

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

г. Санкт-Петербург

31 мая 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Г.Н. Медведчиковой, Д. Л. Назаровым, С.А. Симкиной в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 11. Копии договоров с экспертами №1ДЭ/04–532–ГИКЭ, №2ДЭ/04–532–ГИКЭ, №3ДЭ/04–532–ГИКЭ от 15 апреля 2024 г.)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» апреля 2024 года по «31» мая 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка»)

Адрес юридического лица: 197082, РФ, Санкт-Петербург, ул. Камышовая д. 56-3, кв. 48

ИНН 7814258139; КПП 781401001; ОГРН 1157847236601

Эл. Почта, Веб-сайт: www.gcesp.ru e-mail: info@gcesp.ru

Генеральный директор – Гиндин Вячеслав Юрьевич

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

- председатель экспертной комиссии – **Симкина Слава Абрамовна**;
- ответственный секретарь экспертной комиссии – **Медведчикова Галина Николаевна**
- член экспертной комиссии – **Назаров Денис Леонидович**

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	43 года
Место работы и должность	пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Фамилия, имя, отчество	Симкина Слава Абрамовна
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк, искусствовед
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	ООО «СтройПроект», ИНН 7743204688, искусствовед Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 1537 от 17.09.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Назаров Денис Леонидович
Образование	<p>Высшее Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» Инженер по специальности теплогазоснабжение и вентиляция Диплом о профессиональной переподготовке от 18.10.2021 г. № 45121 по специальности промышленное и гражданское строительство. Диплом о профессиональной переподготовке от 17.01.2024 № 78242137754 по программе «Работы по сохранению ОКН».</p>

	<p>Удостоверение о повышении квалификации от 27.10.2021 № ПК-10/17-Л37Н8 по программе «Подготовка проектной документации объектов капитального строительства».</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации от 29.10.2021 № ПК-Э21/10-6ФА16 по программе «разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего от 20.07.2021 № СПР 0620199 п программе «Реставрация памятников деревянного зодчества».</p>
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «ИГ «Северо-Запад», генеральный директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2785 от 29.09.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Симкина С.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Назаров Д.Л.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

– определение соответствия проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024 и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024 в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	ИРД	Подраздел 1. Исходно - разрешительная документация.	
1.2	ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования.	
1.3	ФФ	Подраздел 3. Документально-протокольная фотофиксация до начала работ.	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.	
2.3	ТО	Подраздел 3. Техническое заключение по результатам обследования. Инженерно-технические исследования.	
2.4	ХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
2.5	ОКНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.	
		Раздел 3. Проект реставрации.	
3.1	ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка.	
3.2	АР	Подраздел 2. Архитектурные решения.	
3.3	КР	Подраздел 3. Конструктивные решения.	
3.4	ПОС	Подраздел 4. Проект организации реставрации.	
3.5	ТР	Подраздел 5. Технологические рекомендации по реставрации.	
		Подраздел 6. Сметная документация.	
3.6.1	СМ1	Часть 1. Сметная документация.	

3.6.2	СМ2	Часть 2. Конъюнктурный анализ цен.	
3.6.3	СМ3	Часть 3. Ведомость объемов работ.	

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (выкопировка)¹ (см. Приложение № 1);
- Копия плана границ, утвержденного Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» от 05.12.2016 г. №10-656 (копия) (см. Приложение № 2);
- Задание КГИОП от 22.03.2024 г. рег.№ 01-21-751/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия. (копия) (см. Приложение № 7);
- Копия предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» от 20.05.2011 г. №10-210 (см. Приложение №4);
- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 февраля 2017 г. № 07-19-52/17 (см. Приложение № 3);
- Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 01.04.2024 (см. Приложение № 6);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 г. № 78-АЕ 029385 (см. приложение № 8);
- Выписка из ЕГРН на здание от 21.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-81184875 (см. приложение № 8);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 04.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-150262112 (см. приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

¹ Постановление доступно в открытых источниках сети Интернет.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по реставрации и ремонту объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит. А (Большая Монетная, 17): провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта в границах проектирования (ограда по линии улицы).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния рассматриваемой ограды, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 5).

Альбом фотофиксации содержит общие виды рассматриваемых полукружий ограды, а также виды отдельных ее деталей, металлических и каменных (Приложение № 5).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, РГИА, архив КГИОП, ЦГА НТД СПб, ЦГА КФФД СПб.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (Приложения № 13).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Заявителем представлены Выписки из ЕГРН на здание и земельный участок (Приложения № 8).

10.2. Учетные положения:

Рассматриваемый объект «Ограда по линии улицы», в составе объекта культурного наследия «Дом Горчакова К.А.», согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», является объектом культурного наследия федерального значения. Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, в соответствии с вышеназванным постановлением – «Дом Горчакова К.А.: ограда по линии улицы, кон. XIX – нач. XX вв.»

Адрес, указанный в постановлении: Большая Монетная ул., 17.

Границы территории объекта утверждены Распоряжением КГИОП от 05.12.2016 г. №10-656.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 20.05.2011 г. №10-210

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения утверждено Распоряжением КГИОП от 15 февраля 2017 г. № 07-19-52/17.

Паспорт объекта культурного наследия «Ограда по линии улицы» был составлен 01.04.2024.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением ему регистрационного номера 781610410530026, по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (См. Приложение № 13 Историческая справка и историческая иконография)

Объект исследования «Ограда по линии улицы», входящий в состав ансамбля «Дом Горчакова К.А.», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая монетная, д. 17-19 [4.11.].

Комплекс сооружений Горчакова К.А. выдержан в классических формах французской архитектуры XVII- XVIII вв. с высокими крышами, покрытыми лемехом, стеклянным куполом и монументальным портиком над входом [3.2] Территория объекта находится в историческом центре Петербурга в северо-восточной части Петроградского острова [2.7].

На графических материалах 1780-х гг. на участке будущих домов Горчакова, расположенном на углу Каменоостровского проспекта и Большой Монетной улицы, какие-либо постройки не зафиксированы. Однако, на северном участке по Большой Монетной улицы в 1768 г. строится деревянный дом, первоначально принадлежавший купцу Вульффу. Позже в здании, приобретенным казной для лечебных целей, располагается Оспопрививательный дом [2.7]. Улица, расположенная между двумя участками, получила название «Оспенный переулок», позднее «Оспенная» или «Воспенная» [2.6]. В 1803 г. лечебно-профилактический пункт был закрыт, а на его месте построили каменный трехэтажный дом для сирот [2.1]. Оспенная улица получает новое название - Сиротская. В первой половине XIX в. южный участок по Большой Монетной сменил нескольких владельцев (коллежский советник Гаврилов, жена чиновника Клементьева, протоиерей Томилов) [3.2]. В этот период территория используется под сады со скромными

деревянными постройками для обслуживающего персонала [2.7]. В 1836 г. улица стала называться Большой Монетной [2.6]. В 1842 г. в каменном строении по ул. Каменоостровский проспект был размещен переведенный из Царского Села Лицей [2.1].

В середине XIX в. южный участок по Большой Монетной улицы покупает полковник В.И. Отто. В восточной части, вдоль Малой Монетной улицы, строятся парники и оранжереи, остальная часть территории используется под сад, в котором строится изба для сторожа [2.7].

В конце XIX в. начинается строительство Троицкого моста, связывающего Петроградский остров с центром города, которое открыло новые возможности для развития территории. Дешевые земельные участки, дачная местность, выгодное территориальное расположение обеспечивало свободу в реализации творческих процессов проектировщиков. В проектировании новых домов принимают участия ведущие архитекторы того периода: Л.Н. Бенуа, И.А. Фомин, Ф.И. Лидваль и др. К этому периоду относится строительство на Большой Монетной улице, в том числе - застройка участка лома № 17 [2.7].

В 1886 г. участок покупает штабс-капитан Главного штаба В.А. Слепцов для своей жены А.С. Слепцовой у полковника В.К. Отто. Владение представляло собой большую территорию, на которой располагались парники, оранжереи и большой сад. В 1891 г. начинается строительство первого каменного здания в три этажа по проекту гражданского инженера Н.А. Архангельского. Фасады сооружения были оформлены полуколоннами ионического ордера, рустом и профилированными наличниками. На улице с северо-западного угла нависал цилиндрической формы эркер с куполом над ним. Новый дом Слепцовых сочетал в себе городской комфорт и преимущества дачной местности. Здание располагалось в окружении лицейского и фруктового садов [2.7].

Однако, из-за нерентабельности обслуживания усадьбы с оранжереями и садом хозяевам пришлось выставить новый дом на продажу. К этому времени возрастает роль доходных домов в городе, в то время как тенденция на виллы и особняки падает, ввиду убыточного содержания [2.7].

В 1898 г. князь К.А. Горчаков, наследник крупного состояния, владелец доходных домов в различных городах России, акций нефтеносных участков под Баку, золотых приисков и Забайкальской железной дороги, становится новым владельцем дома [3.2]. Вероятно, на решении о покупке этого участка повлияла близость территории к Александровскому лицее, связанному с памятью отца А.М. Горчакова [2.7]. Александр Михайлович окончил Царскосельский лицей. учился вместе с А. С. Пушкиным, впоследствии поддерживал с ним дружеские отношения [2.1]. Воспоминания о жизни в лицее дипломата представлены в пушкинском музее Императорского Александровского Лицея [2.3].

Новый владелец рассчитывал благоустроить старый дом и построить новый. Старый дом № 17 было решено отдать в пользование дочери, Марии Константиновны Горчаковой (в первом браке - Кудашевой, во втором Брянчаниновой), другой № 19 - для себя. Горчаков К.А. планировал окружить комплекс зданий большим садом [3.2;].

Строительство нового дома и пристройки к приобретенному выполнялись под руководством арх. из Парижа А. Р. Гавемана [3.2; 1.2.1 лл.54 -65].

Как и предполагал Горчаков К.А., построив для себя новый дом, приобретенный ранее он оставил своей дочери, сохранив за ним все существовавшие службы Слепцовых. Однако сад по-прежнему являлся общим семейным, но службы отделены от него воротами [3.2].

В 1907-1908 и 1911 гг. в доме № 17 предпринимаются переделки в соответствии с требованиями новых владельцев. Перестраивается столовая, пристраивается рядом парадная лестница. Для этих целей удлиняется фасад здания вдоль Большой Монетной ул. по направлению к Каменоостровскому пр., а к ней пристраивается навес-аркада. Строительство арки позволило организовать транспортную площадку радиусной формы и обнести ее оградой, а это было уже новшеством в проектировании домов в Петер-

бурге [1.2.1 л.106-108]. Въехав под арку, автомобиль или карета могли легко по дуге развернуться и выехать на мостовую, кроме того, сама арка была достаточно выразительна и дополнила художественную образность дома. Главная лестница с высоким арочным проемом двери на улицу с вогнутой плоскостью, покрытой рустом - часто используемый в начале XVIII в. прием в дворцовом строительстве Франции [3.2].

В отделке интерьера видны элементы эпохи Регентства. Низкая лестница, ведущая на второй этаж, с канделябрами на верхней площадке, овальные скругленные углы, рустовка стен, но масштабы, в отличие от главного здания, более скромные. Вместе с тем при низком потолке впечатляет овальная ниша с вписанным в нее дверным проемом, от пола до потолка заполняя западную часть стены [3.2].

В 1907-1908 гг. к южному фасаду, обращенному к парковой зоне, пристраивается Овальный зал. Чертежи подписаны арх. А. Р. Гавеманом и утверждены в Техническом отделении Санкт-Петербургской Городской управы 7 июня 1907 г. В пространственном построении Овальный зал примыкает к Большому Танцевальному залу и перпендикулярен основному объему здания [3.2; 1.2.1.лл.99,100].

Парковая зона длительное время была закрыта для публики. Прообразом для нее К. А. Горчаков выбрал стиль рококо в наиболее ярком его примере - шедевре мировой архитектуры отеле Субиз, построенном по проекту арх. Ж. Боффрана в 1730 г. Новый корпус органично вписан в парковую зону и воспринимается как постройка павильонного характера.

Ее художественная выразительность достигается овальными стенами, покрытыми горизонтальным рустом с двойными пилястрами на углах. На плоскости стен выразительны оконные проемы в обрамлении декоративной лепки наличников. На разных стенах и этажах их количество варьируется. Над карнизом каждого из фасадов - окно-люкарна [3.2].

В 1914-1915 гг. в саду были высажены редкие породы деревьев, кустов, цветов. Дворец приобретает известность в столице светскими приемами [1.3.1].

После 1918 г. в здании поселились различные организации: в дом № 17 Райисполком Петроградского района [2.7].

В 1930-е гг. здесь находился районный комитет Ленинградского областного комитета международной организации помощи борцам революции (МОПР). В эти же годы работал районный совет союза воинствующих безбожников [2.5]. Большой Танцевальный зал переделывается под кабинеты, демонтируются эркер с фасада дома и тонкого плетения решетки с кровли [2.7].

В годы блокады здание попадало под обстрелы, однако существенных разрушений в доме не было [2.7].

В середине 1950-х гг. с южной стороны дома, в саду строится бомбоубежище, что привело к гибели редких пород деревьев [1.3.1].

В советское время в зданиях размещался Петроградский РК КПСС [2.7]

Здесь работал райисполком Петроградского района, находился районный ЗАГС [2.7].

Благодаря официальному статусу, в домах № 17 № 19 регулярно проводились ремонты, реставрационные работы, хорошем состоянии находились отопительные и другие системы. Крупных перепланировок сделано не было, но полностью исчезла дворцовая мебель. Частично исчезли старинные светильники в доме № 19, полностью в доме № 17 [2.7].

В 1980 г. между зданиями строится новый корпус - арх. Ж. М. Вержбицкий, Л.И. Шимаковский и А. А. Столярчук. Здание предназначалось для заседаний Райком КПСС. Новое сооружение разрушило не только исторический ансамбль ранних построек, но и большую часть сада. В 1991 г. Райком выехал из дворца, некоторое время в нем находилась Торговая биржа, затем - различные молодежные центры [1.3.1].

10.4. Описание современного состояния объекта.

Объект исследования «Ограда по линии улицы», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения ансамбля «Дом Горчакова К.А.», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая монетная, д. 17-19.

«Ограда по линии улицы» располагается между домами, по адресу: ул. Большая Монетная, д. 17, и ул. Большая Монетная, д. 15, вдоль линии застройки. Сооружение углублено во двор, образуя небольшую площадь перед собой.

В 1907-1911 гг. в период перестроек в доме № 17 по ул. Большая монетная к основному объему здания пристраивается навес-аркада. Строительство арки позволило организовать транспортную площадку радиусной формы и обнести ее оградой, а это было уже новшеством в проектировании домов в Петербурге. Въехав под арку, автомобиль или карета могли легко по дуге развернуться и выехать на мостовую, кроме того, сама арка была достаточно выразительна и дополнила художественную образность дома. Главная лестница с высоким арочным проемом двери на улицу с вогнутой плоскостью, покрытой рустом - часто используемый в начале XVIII в. прием в дворцовом строительстве Франции.

Ограда вытянута с запада на восток, дугообразная в плане. Сооружение выполнено в формах позднего классицизма. Условно ограда разделена на две неровные части входной группой. Восточная часть ограды длиннее западной.

Каменное основание ограды состоит из квадратных в плане пьедесталов под металлические столбики и вытянутой опоры под металлические звенья.

Металлические звенья ограждения представлены в виде столбиков, между которыми на тягах располагаются вертикально пики. В центре композиции ограды - входная группа, которая представлена в виде двух кирпичных оштукатуренных столбиков.

Композицию фасадов сооружения можно разделить условно на две части: каменную и металлическую.

Каменная часть ограды лишена декоративного убранства, цокольная часть облицована известняковыми плитами, а воротные столбики оштукатурены окрашены в цвет фасадов ансамбля «Дом К.А. Горчакова».

Металлические элементы ограды представляют собой звенья ограждения в виде столбиков, между которыми на тягах располагаются вертикально пики. Металлические столбики стилизованы под дорические колонны, в декоре используются растительные орнаменты и элементы. Звенья между металлическими столбиками и ворота представлены в виде пик на тягах. Композиция ворот дополнена круговым кованым элементом между пиками.

10.5. Результаты материалов проведенного натурного обследования конструкций технического состояния объекта культурного наследия

Согласно проведенным исследованиям, техническое состояние ограды по ГОСТ 31937-2011 в целом оценивается как **ограниченно работоспособное с элементами недопустимого**.

Фундаменты.

Столбчатый фундамент под металлическую колонну в осях «3/А» – бутовый из постелистого камня состоит из 2-х ступеней: 1 ступень - толщиной 780 мм, 2 ступень - толщиной 200 мм. По обрезу бутовой кладки уложены шлифованные блоки из доломита (общая высота 160 мм, ширина кладки 570 мм), выше пьедестал колонны из блоков доломита с облицовкой – верхние плиты из доломита толщиной 30 мм на известково-цементном растворе, а боковые плиты из доломита толщиной до 20 мм на извест-

ково-цементном растворе (общая высота 440 мм, ширина кладки 655 мм). Подошва столбчатого фундамента из бутовой кладки под металлическую колонну вскрыта в условной системе высот на отметке - 1,580 м. Фундамент исторический.

Столбчатый фундамент под кирпичный столб в осях «7/А» – бутовый из постелистого камня состоит из 2-х ступеней: 1 ступень - толщиной 780 мм, 2 ступень - толщиной 580 мм. По обрезу бутовой кладки уложены шлифованные блоки из доломита (общая высота 580 мм, ширина кладки 550 мм), выше кирпичная кладка. Подошва столбчатого фундамента из бутовой кладки под кирпичный столб ворот вскрыта в условной системе высот на отметке - 1,926 м. Фундамент исторический.

Ленточный фундамент ограды – кирпичная кладка с включениями из битого кирпича на бетонной подготовке толщиной 50 - 55 мм (в осях 7-8/А бетонная подготовка отсутствует); кирпич красный глиняный, раствор известково-цементный, ширина швов 15-20 мм. Поверхность кладки обмазана известково-цементным раствором толщиной 5 -10 мм, выполнен уступ из бетона с размерами 50 -70х60 -100 мм. По обрезу кирпичной кладки уложены 2 ряда блоков из доломита (общая высота 250 - 300 мм, ширина кладки 230 - 250 мм). По блокам на слой известково-цементного раствора уложены верхние плиты из доломита (высота 30 мм). Подошва ленточного фундамента ограды из кирпичной кладки вскрыта в условной системе высот на отметке - 0,896 - 1,065 м. По наличию уступа из бетона с размерами 50-70х60 - 100 мм и бетонной подготовке толщиной 50-55 мм в осях «1-4/А» (в осях 7-8/А бетонная подготовка отсутствует) под кирпичной кладкой фундамента, сделан вывод о локальных ремонтных работах ограды, что подтверждается иконографическими данными (примерный период производства ремонтных работ 1991-2009).

Дефектов, свидетельствующих о наличии неравномерных осадок, о наличии недостаточной несущей способности основания, не зафиксировано. Основные отмеченные дефекты и повреждения появились в связи с длительным периодом эксплуатации без ремонтов и негативным воздействием атмосферных факторов, а также в связи с отсутствием/недостаточностью отсечной и вертикальной гидроизоляции.

Общее состояние фундаментов оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Цоколь.

Со стороны улицы прилегающая территория вымощена тротуарной плиткой, со стороны дворовой территории выполнено асфальтирование территории.

Каменное основание ограды состоит из квадратных в плане пьедесталов под металлические столбики и вытянутой опоры под металлические звенья.

Цоколь вытянутой опоры под металлические звенья ленточный каменный с облицовкой из доломитовых (верхних) плит. Цоколь ограды выполнен из двух рядов блоков шлифованного природного камня. По обрезу блоков на слой известково-цементного раствора уложены плиты из природного камня (доломит). Поперечные сечения плит находятся в пределах – 297...300 мм(ширина)х30 мм(толщина). Верхние края цокольных плит имеют фаски.

Пьедестал под металлические столбики мСт-1-мСт-7 выполнен из блоков шлифованного доломита с облицовкой – верхние плиты из доломита толщиной 30 мм на известково-цементном растворе, а боковые плиты из доломита толщиной 20 мм на известково-цементном растворе.

Цоколь кирпичных столбов кСт-1-кСт-2 выполнен из блоков шлифованного доломита с гладким оштукатуриванием и окрашиванием поверх.

Основные отмеченные дефекты и повреждения появились в связи с поздними ремонтными работами (согласно иконографическим данным примерный период производства работ 1991-2009), с длительным сроком эксплуатации, механическими повреждениями и негативным воздействием атмосферных факторов.

Общее состояние цоколя и отмостки оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Кирпичные столбы.

В центре композиции ограды - входная группа, которая представлена в виде двух кирпичных столбиков (кСт-1, кСт-2). Между столбиками располагаются металлические ворота и калитка.

Несущая конструкция столбов ворот кСт-1, кСт-2 кладка выполненная из полнотелого глиняного кирпича с размерами 250x120x65 мм, раствор известково-цементный. Поверхности столбов оштукатурены и окрашены в цвет фасадов ансамбля. Толщина штукатурного слоя варьируется от 15 мм до 26 мм.

Окрытие кирпичных столбов ворот выполнены колпаками из кровельных листов на фальцевом соединении с пикой (пирамидальный колпак). Это современное покрытие появилось в результате последней реставрации. Рекомендуется вернуть внешний облик завершив кирпичных столбиков на послевоенный период.

Основные отмеченные дефекты и повреждения появились в связи с поздними ремонтными работами (согласно иконографическим данным примерный период производства работ 1991-2009), с длительным сроком эксплуатации, механическими повреждениями и негативным воздействием атмосферных факторов, а также в связи с особенностями отделки: при анализе образцов обнаружены наслоения, то есть новые отделочные слои накладывались на предыдущие без расчистки, что могло привести к повышенному трещинообразованию.

Общее состояние кирпичных столбов оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Металлические столбики.

Столбы ограды чугунные, декорированы растительным орнаментом и элементами. Сверху выполнено чугунное навершие в виде шишки с лепесточками. Звенья между металлическими столбиками представлены в виде пик на тягах. К столбам приварены полосовые выпуски (по четыре с каждой стороны столба), к которым приварены горизонтальные элементы ограждений. Четвертый (нижний) ряд на данный момент не имеет креплений к металлическим столбам, зафиксирована локальная заделка нижних полос в кирпичные столбы входной группы и в наружные стены соседних зданий.

Общее состояние металлических столбов оценивается как **ограниченно-работоспособное**, кроме столбов мСт-4, Ст-5, мСт-7 – **недопустимое** (категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

У металлического столба мСт-5 сквозной разрыв соединения столба.

У металлического столба мСт-6 база столба поздняя, выполнена из стали.

У металлического столба мСт-7 наблюдается значительная коррозия с разрушением/отсутствием стенок столба (в сопряжении элементов вставлена стальная труба – на данный момент сильно корродирована).

У секции С-8 имеются поздние нижние металлические тяги (горизонтальные) отличного сечения от исторических.

Частично имеются стальные пики в секциях: С-1, С-2, С-8, С-9 и на воротах Вр-1.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Архивные источники:

1.1. Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов Санкт-Петербурга:

1.1.1. Ар 215963. Вид части фасада дома №17 по улице Скороходова (бывший особняк князя К.А. Горчакова, архитектор Р.А. Гавеман, 1907-1910 гг.).1977.

1.1.2. Е 18327. Фасад дома №19/14 - особняк князя К.А. Горчакова на углу Большой Монетной и Малой Монетной улиц до 1914 г.

1.1.3. П 572 сн.55. Шталмейстер светлейший князь К.А. Горчаков в костюме боярина времен царя Алексея Михайловича. Портрет.

1.2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга:

1.2.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8141.

1.2.2. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319

1.3. Материалы из фонда архива Комитета по градостроительству и архитектуре:

1.3.1. «Бывший особняк К.А. Горчакова по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Монетная, 19». Технико-экономическое обоснование реставрации памятника архитектуры. (Книга 1. Исходная и разрешительная документация. Предварительные исследования. Предпроектные работы. Шифр:000-71/1-1), Министерство культуры РФ государственное предприятие Санкт-Петербургский научно-проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» Санкт-Петербург, 1996 г.

1.4. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга:

1.4.1. Ф. Р-488. Оп. 313. Д. 57.

1.4.2.Ф.Р-488. Оп.33. Д.3.

1.4.3 Ф.Р- 467.Оп.31.дд.358-362.

1.5. Российский государственный военно-исторический архив:

1.5.1. Ф. ВУА. № 22433.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

2.1. Антонов, В.В. Лицей на Петербургской стороне / В.В. Антонов,

А.В. Кобак // Ленинградская панорама. - 1987. - №6. - С.31-33

2.2. Георгиев, В. А. ГОРЧАКОВ / В. А. Георгиев, Н. Г. Георгиева // Большая российская энциклопедия.

Т. 7. - М: Большая Российская энциклопедия,

2007. - С. 494-495.

2.3. Особняк св. князя К.А. Горчакова // Столица и усадьба. - 1916. - № 62-63

- С. 5-14.

2.4. Павлова, С.В. Царскосельский Лицей (К 200-летию со дня рождения Пушкина) / С.В. Павлова. - СПб:

ООО «Алмаз», 1999. - 159 с.

2.5. Привалов, В.Д. Каменноостровский проспект/ В.Д. Привалов - М: ЗАО «Центрполиграф», 2005. - 635 с.

2.6. Привалов, В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди / В.Д. Привалов. - «Центрполиграф»,

2013. - 58 с.

2.7. Харламов, И.Н. Дома князей Горчаковых / И.Н. Харламов. - СПб: ООО «Алмаз», 1997. - 126 с.

Интернет-источники:

1.1. ДОМ С ИСТОРИЕЙ [Электронный ресурс]. –

Режим доступа: https://vk.com/wall-132600244_10323ysclid=159q90dr7h350937290

(дата обращения: 15.07.2022)

1.2. Особняк А. С. Слепцовой - Дом К. А. Горчакова - Райисполком Петроградского района - Администрация Петроградского района [Электронный ресурс]. –

- Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house8274.html> (дата обращения: 15.07.2022)
- 1.3. Ретро-фотографии стран и городов // Pastvu: Retro View of Mankinds Habitat.URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 15.07.2022).
 - 1.4. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 15.07.2022)
 - 1.5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/229746/1/MTg×MDAwNzBfQ31sb3bCoE4uIEkulEFObGFZIHRYaW5hZGNhdGkgY2hhc3RlaSBTLi1QZXRIemJlcmdhLnBkZg=-#782> (дата обращения: 15.07.2022)

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит. А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024 (далее - Проект).

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры);
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (в объеме, необходимом для разработки технологических рекомендаций).

Проект выполнен на основании:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.03.2024 г. рег.№ 01-21-751/24-0-1 (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия);
- Государственного контракта № 0172200003824000011-ЭА от «04» марта 2024г.
- Технического задания от «04» марта 2024г., приложения №1 к Контракту.
- Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», утвержденного Распоряжением КГИОП от 05.12.2016 г. №10-656
- Предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.05.2011 г. №10-210
- Охранного обязательства, утвержденного Распоряжением КГИОП от 15.02. 2017 г. № 07-19-52/17

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология»;
- ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 15.13330.2012 (СНиП 11-22-81*) «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия»;
- СП 70.13330.2012. (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 1.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 118.13330.2012*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 42.13330.2011.» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 08.04.2024 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подраздел 6 «Сметная документация», тома 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3 (СМ1; СМ2; СМ3) рассмотрен настоящей экспертизой только в части видов и состава работ. Виды и состав работ соответствуют, принятым в проектной документации решениям.

При выполнении предварительных работ и комплексных научных исследований (в рамках историко-архивных и библиографических исследований) не были найдены какие-либо архивные чертежи, которые дали бы возможность достоверно и точно проанализировать облик ограды на первоначальный строительный период (начало XX в.). Имеется только план первого этажа дома по ул. Б.

Монетная №11 Светлейшего Князя К.А. Горчакова. 1908 г. (см. илл. 27, 28 Том 2.1, шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024-ИАБИ), на котором восточная часть ограды имеет меньшее количество пьедесталов, близко расположена к углу здания, а также столб воротной группы узкий и прямоугольный – как итог, имеются существенные отличия от существующей конструкции ограды и чертеж может рассматриваться только как проектный план (см. Приложение № 13 Историческая справка и историческая иконография, илл. №14)

Появление ограды относится к последнему четвёртому этапу строительства «Дома князя Горчакова К.А.» в период постройки навеса-аркады. Строительство арки позволило организовать транспортную площадку радиусной формы и обнести ее оградой. Но не удалось найти более подробных текстовых упоминаний о строительных периодах ограды, об использованных материалах, или сведений об архитекторе, но были обнаружены иконографические материалы – фотоснимки из частных коллекций.

При разработке настоящего проекта были проанализированы в хронологической последовательности снимки. Самый ранний снимок, на котором запечатлена ограда относится к 1965-1970 гг (см. илл. 38 Том 2.1, шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024-ИАБИ), и можно сделать вывод, что ограда в годы войны не была утрачена, но, возможно, пострадала.

Сохранился снимок от 1977 г (см. илл. 39 Том 2.1, шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024-ИАБИ), на котором зафиксировано:

- более низкий уровень земли: на данный момент утрачена скругленная ступень при входе, и мощение находится на одной отметке с полом входного дверного проема; цоколь здания и ограды выше.
- более высокий цоколь ограды, немного не достигающий по высоте до пьедесталов под металлические столбики (показано красными стрелками, см. Историческая иконография, илл. № 15);
- абсолютно горизонтальные металлические тяги, а не дугообразные, как на момент исследования объекта (показано голубыми линиями, см. Историческая иконография, илл. № 16);
- равномерный цвет цоколя здания, арки-навеса, ограды: натуральный камень (см. Историческая иконография, илл. № 17);
- кирпичные столбики не имеют пирамидального навершия-колпака (Фрагмент фотографии 1991 г. (см. илл. 51, 52 Том 2.1, шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024-ИАБИ); Навершие воротных столбиков утрачено, выполнено покрытие столбика односкатным металлическим листом, чуть ниже по периметру столба устроена металлическая «юбочка». Ворота уже находятся на разном уровне; (илл. № 18, Историческая иконография).

На момент составления проекта ограда находится в неудовлетворительном состоянии, в результате проведения некачественных последних реставраций. Так как фотоснимков после 1991 года найдено не было, а следующий снимок имеется только от 2009 года, можно сделать вывод, что реставрация проводилась в период с 1991 по 2009 гг.

В результате последней реставрации были восстановлены утраченные металлические элементы (пики) на секциях и воротах; выполнено завершение кирпичных столбиков в виде пирамидального колпака; створы ворот приведены в работоспособное состояние, но находятся по-прежнему на разных высотных отметках; оштукатурены и окрашены кирпичные столбы в цвет здания, по адресу ул. Большая Монетная, д.15, ошибочно оштукатурена нижняя доломитовая часть столба; пьедесталы облицованы доломитовыми плитами (но уже видны следы намокания и деструкция камня). Но самая главная ошибка проведенных проектных работ была в понижении отметки цоколя, в результате чего нижняя часть пика оказалась выше уровня поверхности цоколя, и под собственным весом пик горизонтальные тяги начали деформироваться по дуге, что привело к потере связей между тягами и металлическими столбиками.

У кованых столбиков наблюдается крен. Сохранность металлических элементов в целом удовлетворительная, но наблюдаются небольшие утраты (илл. № 20).

Проектом предлагается повышение цоколя, согласно иконографическим данным, до исторической отметки, с устройством жесткой заделки металлической секции пик в каменный цоколь.

Навершие кирпичных столбиков предлагается выполнить по аналогии с объектом культурного наследия федерального значения «Дом К. А. Горчакова», расположенного по адресу: ул. Большая Монетная, д. 19, так как это единый комплекс зданий, построенных в одном архитектурном стиле в классических традициях французской архитектуры XVII-XVIII вв. (илл. № 21). Шаблон карниза для кирпичных столбов выполнить аналогично межэтажной тяге здания «Дом К. А. Горчакова», по адресу ул. Большая Монетная, д. 17, расположенной в уровне 1-го этажа. Доломитовый цоколь кирпичных столбов КСт-1, КСт-2 также предлагается раскрыть и не оштукатуривать, облицевать доломитовыми плитами.

Таким образом, выявлены все неточности ранее проведенных реставрационных работ, приведшие к искажению исторического облика ограды и разрушительным на сегодняшний день результатам. Иконографические сведения представлены в необходимом объеме, что позволяет с высокой точностью вернуть внешний облик ограды на послевоенный период.

Предполагаемые проектные решения по объекту

Реставрационные работы

Демонтажные работы:

При выполнении работ предусмотреть демонтаж автомобильных знаков, элементов электрической сети со столбов КСт-1 и КСт-2, автопроводчиков, распределительных коробок с последующим монтажом в конце производства работ.

Реставрация облицовки из каменных пьедесталов (оснований) под металлические столбики.

Проектом предусмотрено:

- Переборка облицовки цоколя из доломитовых плит с максимальным сохранением цельных плит;
- Очистка доломитовых плит от комплекса загрязнений;
- Биоцидная обработка поверхности доломитовых плит;
- Обработка поверхности доломитовых плит камнеукрепителем;
- Докомпоновка мелких утрат камня доломитовых плит;
- Обработка поверхности доломитовых плит гидрофобизирующими растворами;
- Восстановление утраченной облицовки из доломитовых плит;
- Повышение верхней отметки цоколя с устройством жесткой заделки секций ограждения в камень (приведение к изначальному историческому виду в соответствии с иконографическими материалами).

Реставрация доломитовых блоков (в том числе основания под кирпичные воротные столбики).

Проектом предусмотрено:

- Очистка доломитовых блоков от комплекса загрязнений;
- Биоцидная обработка поверхности камня блоков;

- Докомпановка мелких утрат камня доломитовых блоков;
- Восполнение крупных утрат элементов из доломита;
- Защитная обработка поверхности блоков гидрофобизирующими растворами.
- Облицовка основания кирпичных столбов доломитовыми плитами;

Реставрация кирпичных воротных столбиков.

Проектом предусмотрено:

- Демонтаж позднего металлического окрытия и приведение верхней части кирпичного столба к историческому виду (устройство кирпичного карниза);
- Демонтаж штукатурки;
- Расчистка кирпичной кладки от комплекса загрязнений;
- Просушка поверхности кирпичной кладки;
- Реставрация кирпичной кладки (вычинка при необходимости);
- Реставрация доломитовых блоков основания;
- Биоцидная обработка поверхности кирпичной кладки;
- Оштукатуривание по сетке и окраска поверхности в 2 слоя (только кирпичной части столбов).

Реставрация металлодекора и конструкции из черного металла.

Секции ограды

Проектом предусмотрено:

- Разборка и маркировка всех элементов, и перевозка в мастерскую для выполнения реставрационных работ;
- Механическая и ручная очистка поверхности (СВАО при необходимости);
- Удаление пыли и остатков абразивов;
- Удаление масляных, жировых, водорастворимых и других загрязнений;
- Удаление красочных наслоений с применением смывок;
- Удаление продуктов коррозии;
- Устранение дефектов поверхности элементов из черного металла:
 - Вертикальные пики;
 - Металлические столбики;
 - Горизонтальные тяги (полосы);
 - Соединительные элементы;
- Устранение дефектов поверхности из стали:
 - Поздние пики (в соответствии с графической частью);
- Восполнение крупных утрат из черного металла:
 - Вертикальные пики (частичное восстановление);
 - Горизонтальные тяги (полосы);
 - Металлические столбики (отдельные детали: шишки, колонна, пьедестал и т.п.);
- Выправление и рихтовка деформированных деталей и элементов (только для стальных элементов);
- Покрытие антикоррозийными составами, грунтом и окрашивание поверхности в 2 слоя.

- Соединение горизонтальных металлических связей секций с металлическими столбами путем сварки;
- Монтаж отреставрированных элементов на место.

Ворота

Проектом предусмотрено:

- Разборка всех элементов и перевозка в мастерскую для выполнения работ;
- Механическая и ручная очистка поверхности (СВАО при необходимости);
- Удаление пыли и остатков абразивов;
- Удаление масляных, жировых, водорастворимых и других загрязнений;
- Удаление красочных наслоений с применением смывок;
- Удаление продуктов коррозии;
- Устранение дефектов поверхности элементов из черного металла;
- Выправление и рихтовка деформированных деталей и элементов (только для стальных элементов)
- Выравнивание западной створки ворот по высоте относительно восточной с последующей заменой петель. Ремонт фурнитуры с частичной заменой;
- Покрытие антикоррозийными составами, грунтом и окрашивание поверхности в 2 слоя.
- Монтаж отреставрированных элементов на место.

Все, предусмотренные настоящим разделом, решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, все исторические элементы ограды сохраняются и реставрируются. Предмет охраны – сохраняется.

Конструктивные решения:

Инъектирование

С целью восстановления конструктивной надежности и устойчивости конструкций предусматривается ремонт кладки с вычинкой и восполнением утрат, а также инъектирование кладки на участках выявленных трещин.

В качестве состава инъектирования применяется сухой инъекционный состав на основе воздушной извести, включающий активные минеральные добавки, карбонатный наполнитель и функциональные добавки.

Инъектирование производится в заранее выполненные шпуровые отверстия, расположенных по обеим сторонам трещины в шахматном порядке. Шпуровые отверстия выполняются под углом 45 градусов к плоскости. Формируют отверстия соответствующего диаметра под плотную установку пакеров диаметром 18 мм.

Необходимо проводить промывку трещин и увлажнение кладки.

В шпуровые отверстия устанавливаются инъекционные стальные пакеры 18x170, выполняется приготовление состава.

Также предусматривается устройство отмостки с целью отвода осадков от подземной части конструкций.

Со стороны заезда предусмотрено устройство отмостки бетонной брусчаткой (подробно состав приведен в графической части настоящего раздела КР). Данный конструктивный состав обеспечивает достаточную прочность для восприятия нагрузок от автотранспортных средств.

Со стороны двора предусмотрено устройство отмостки брусчатки (подробно состав приведен в графической части настоящего раздела КР, том.3.3; шифр 0172200003824000011-ЭА/2024-КР). Отмостка отделяется от существующего асфальтового покрытия бордюрным бетонным камнем.

Гидроизоляция фундаментов

Проектной документацией предусматривается устройство отсечной гидроизоляции, методом инъектирования, исключаяющей капиллярный подъем влаги от грунтов.

В качестве инъектируемого материала принят концентрированный гидрофобизирующий кремнийорганический жидкий состав.

Инъектирование производят под давлением в шпур, пробуренный в кладке. В шпур устанавливаются специальные пакеры. При наличии в кладке пустот следует предварительно шпур заполнить ремонтным составом для кладки. После отвердевания ремонтного состава шпур повторно разбуривают.

На следующий день после инъектирования и демонтажа пакеров шпур заполняют специальным ремонтным составом.

При попадании состава на лицевую поверхность, ее следует сразу промыть водой, не допуская высыхания состава.

Также предусматривается устройство обмазочной гидроизоляции по вскрываемым боковым граням конструкций.

Устройство обмазочной гидроизоляции выполняется с заведением ее за облицовку постаментов и облицовку цоколя колонн, выведение гидроизоляции выше уровня земли, на блоки доломита между постаментами (гидроизоляция принимается в цвет блоков).

В качестве обмазочной гидроизоляции принят обмазочный состав.

До начала работ производится просушка, расчистка поверхностей, смывка высолов, обработка биоцидными составами.

Производится ремонт вскрытых конструкций.

Все, предусмотренные настоящим разделом, решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, все исторические элементы ограды сохраняются и реставрируются. Предмет охраны – сохраняется.

Инженерные сети и оборудование, расположенные на кирпичных колоннах, воротах:

- На кирпичных столбах КСт-2 и КСт-1 и обеих створке ворот установлены автоматические доводчики, распределительные коробки для открывания ворот; На период выполнения работ проектом предусмотреть его демонтаж с последующей установкой в аналогичное положение (при необходимости);
- Кабельные трассы для подключения датчика открытия ворот, автоматических доводчиков и подключения сигнальных устройств (сигнальная лампа) выполнить в штукатурном слое в гофрированной трубе и установить на тех же местах;

Восстановление отмостки:

В ходе выполнения работ по реставрации «Ограды по линии улицы» проектом предлагается выполнение работ по восстановлению отмостки после реставрации фундаментов, без изменения отметки прилегающей территории.

Проектом предусмотрено:

- Формирование новых уклонов для отведения дождевой воды путем устройства (восстановления) отмостки;
- Выполнение новой отмостки из бетонной брусчатки по кругу внутренней территории. Проектируемая отмостка имеет уклон 2 %. Отмостка со стороны двора выполняется после демонтажа существующего асфальтового покрытия;
- Ремонт отмостки со стороны улицы выполняется с использованием имеющейся бетонной брусчатки.

Проектируемая организация рельефа территории двора предлагается без изменения существующих отметок рельефа, а сбор и отведение дождевой воды в существующие дождеприемные колодцы.

Отвод дождевых стоков с территории предусматривается к дождеприемным колодцам и далее самотечной сетью канализации стоки поступают в общегородскую сеть канализации г. Санкт-Петербург, по существующим сетям.

Дополнительно рекомендуется (не предусмотрено в рамках Государственного контракта № 0172200003824000011-ЭА от «04» марта 2024 года) отдельно выполнить проект по благоустройству дворовой и прилегающей территории с организацией нормируемых уклонов с целью отведения осадков - на данный момент имеются контруклоны, наблюдаются локальные участки с замоканием штукатурного слоя здания, произрастанием и самосевом различных растений, застоем талой или дождевой воды (и пр. осадков), и, соответственно, постоянное намокание конструкций фундаментов и цоколя, что негативно влияет на техническое состояние конструкций ОКН «Ограда по линии улицы», а также и ОКН «Дом Горчакова К.А.».

Все, предусмотренные указанными выше разделами, решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, все исторические элементы ограды сохраняются и реставрируются. Предмет охраны – сохраняется.

Раздел ПОС (том 3.4.; шифр 0172200003824000011-ЭА/2024-ПОС), включающий также мероприятия по охране окружающей среды в период производства работ, включает в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Все, предложенные проектом, решения по ремонту и реставрации ограды по линии улицы особняка Горчакова К.А. относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют все подлинные исторические элементы конструкций всех элементов ограды, возвращают ограде ее первоначальный (исторический) вид и помогают поддерживать рассматриваемый объект в эксплуатационном состоянии.

Соответственно, **предмет охраны**, утвержденный Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения ««Дом Горчакова К.А.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» от 20.05.2011 г. №10-210 (см. приложение №4) – **сохраняется**.

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73 ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП от 22.03.2024 г. рег.№ 01-21-751/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия; выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2024 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Архитектурные решения:

Облицовка каменных пьедесталов (оснований) под металлические столбики.

- Переборка облицовки цоколя из доломитовых плит с максимальным сохранением цельных плит;
- Очистка доломитовых плит от комплекса загрязнений;
- Биоцидная обработка поверхности доломитовых плит;
- Обработка поверхности доломитовых плит камнеукрепителем;
- Докомпановка мелких утрат камня доломитовых плит;
- Обработка поверхности доломитовых плит гидрофобизирующими растворами;
- Восстановление утраченной облицовки из доломитовых плит;
- Повышение верхней отметки цоколя с устройством жесткой заделки секций ограждения в камень (приведение к изначальному историческому виду в соответствии с иконографическими материалами).

Доломитовые блоки (в том числе основания под кирпичные воротные столбики).

- Очистка доломитовых блоков от комплекса загрязнений;
- Биоцидная обработка поверхности камня блоков;
- Докомпановка мелких утрат камня доломитовых блоков;
- Восполнение крупных утрат элементов из доломита;
- Защитная обработка поверхности блоков гидрофобизирующими растворами.
- Облицовка основания кирпичных столбов доломитовыми плитами;

Кирпичные воротные столбики

- Демонтаж позднего металлического окрытия и приведение верхней части кирпичного столба к историческому виду (устройство кирпичного карниза);
- Демонтаж штукатурки;
- Расчистка кирпичной кладки от комплекса загрязнений;
- Просушка поверхности кирпичной кладки;
- Реставрация кирпичной кладки (вычинка при необходимости);
- Реставрация доломитовых блоков основания;
- Биоцидная обработка поверхности кирпичной кладки;
- Оштукатуривание по сетке и окраска поверхности в 2 слоя.

*Металлодекор и конструкции из черного металла: ворота, секции ограды**Секции ограды*

- Разборка и маркировка всех элементов и перевозка в мастерскую для выполнения реставрационных работ;
- Механическая и ручная очистка поверхности (СВАО при необходимости);
- Удаление пыли и остатков абразивов;
- Удаление масляных, жировых, водорастворимых и других загрязнений;
- Удаление красочных наслоений с применением смывок;
- Удаление продуктов коррозии;
- Устранение дефектов поверхности элементов из черного металла:
 - Вертикальные пики;
 - Металлические столбики;
 - Горизонтальные тяги (полосы);
 - Соединительные элементы.
- Устранение дефектов поверхности из стали:
 - Поздние пики (в соответствии с графической частью).
- Восполнение крупных утрат из черного металла:
 - Вертикальные пики (частичное восстановление);
 - Горизонтальные тяги (полосы);
 - Металлические столбики (отдельные детали: шишки, колонна, пьедестал и т.п.).
- Выправление и рихтовка деформированных деталей и элементов (только для стальных элементов);
- Покрытие антикоррозийными составами, грунтом и окрашивание поверхности в 2 слоя;
- Соединение горизонтальных металлических связей секций с металлическими столбами путем сварки;
- Монтаж отреставрированных элементов на место.

Ворота

- Разборка всех элементов и перевозка в мастерскую для выполнения работ;
- Механическая и ручная очистка поверхности (СВАО при необходимости);
- Удаление пыли и остатков абразивов;
- Удаление масляных, жировых, водорастворимых и других загрязнений;
- Удаление красочных наслоений с применением смывок;
- Удаление продуктов коррозии;
- Устранение дефектов поверхности элементов из черного металла;
- Выправление и рихтовка деформированных деталей и элементов (только для стальных элементов);
- Выравнивание западной створки ворот по высоте относительно восточной с последующей заменой петель. Ремонт фурнитуры с частичной заменой;
- Покрытие антикоррозийными составами, грунтом и окрашивание поверхности в 2 слоя.
- Монтаж отреставрированных элементов на место.

Конструктивные решения:

- Реставрации кирпичной кладки основания;
- Инъектирование трещин в кирпичной кладке (при необходимости);
- Ремонт металлической колонны (потеря сечения);
- Устройство гидроизоляции;
- Восстановление отмостки.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит. А, определенного распоряжением КГИОП от 20.05.2011 г. №10-210, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 31.05.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:

Симкина С.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Назаров Д.Л.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №527 от 10.07.2001
- Приложение № 2.** Копия плана границ объекта культурного наследия от 05.12.2016 г. № 10-656
- Приложение № 3.** Копия распоряжения органа государственной власти от 15.02.2017 г. № 07-19-52/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с приложениями
- Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия от 20.05.2011 г. №10-210
- Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 17.04.2024
- Приложение № 6.** Паспорт объекта культурного наследия от 01.04.2024 (копия)
- Приложение № 7.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.03.2024 № 01-21-751/24-0-1
- Приложение № 8.** Выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875 и на земельный участок от 04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112, Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 г. № 78-АЕ 029385
- Приложение № 9.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2024 г.
- Приложение № 10.** Копия Государственного Контракта № 0172200003824000011-ЭА
- Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами №1ДЭ/04-532-ГИКЭ, №2ДЭ/04-532-ГИКЭ, №3ДЭ/04-532-ГИКЭ от 15 апреля 2024 г.
- Приложение № 12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- Приложение №13.** Историческая справка и историческая иконография

Приложение №1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №527 от 10.07.2001

Примечание: документ доступен в открытых источниках сети Интернет.

12863

№ КТМОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843027

КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель *И. М. В. Иванова*
 28.06.2012



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

набережные со спусками, 1711 г., 1780-1810 гг., инж. Герард И.К., 1960 г.	от р.Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)
Дом Горчакова К.А.:	Большая Монетная ул., 17
дом жилой, 1893 г., арх. Архангельский Н.А., 1907-1908 гг., арх. Гавеман А.Р.	
корпус служебный, 1893 г., арх. Архангельский Н.А.	
ограда по линии улицы, кон. XIX-нач. XX вв.	
ограда со стороны двора, кон. XIX - нач. XX вв.	
флигель, 1893 г., арх. Архангельский Н.А.	
Дом Горчакова К.А., 1901-1903 гг., арх. Гавеман А.Р.:	Большая Монетная ул., 19
дом жилой	
корпус служебный	
ограда	
флигель	
Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.	Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11
Банк для внешней торговли Русский с флигелями, 1887-1888 гг., арх. Шретер В.А.	Большая Морская ул., 32
Дома страхового общества "Россия":	Большая Морская ул., 35, 37
дом жилой, 1905-1907 гг., керамист Ваулин П.К., гражд. инж. Гимпель А.А., арх. Ильяшев В.В., худ. Рерих Н.К.	Большая Морская ул., 35
дом жилой, 1-я пол. XIX в., 1898-1899 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Леви З.Я.	Большая Морская ул., 37
флигель, 1900 г., гражд. инж. Гимпель А.А.	Большая Морская ул., 37 (во втором дворе)
Дом Общества поощрения художеств с дворовыми флигелями, XVIII в., 1830-е гг., 1877-1878 гг., арх. Месмахер М.Е., 1890-1893 гг., арх. Китнер И.С.	Большая Морская ул., 38, р.Мойки наб., 83
Ботаника "Астория" 1911-1912 гг. арх.	Большая Морская ул., 39

Приложение №2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

**Копия плана границ объекта культурного наследия от 05.12.2016 г.
№ 10-656**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.12.2016

№ 10-656

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Дом Горчакова К.А.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера А, Д (Большая Монетная ул., 17), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера А, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», утвержденный КГИОП 10.12.2004.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



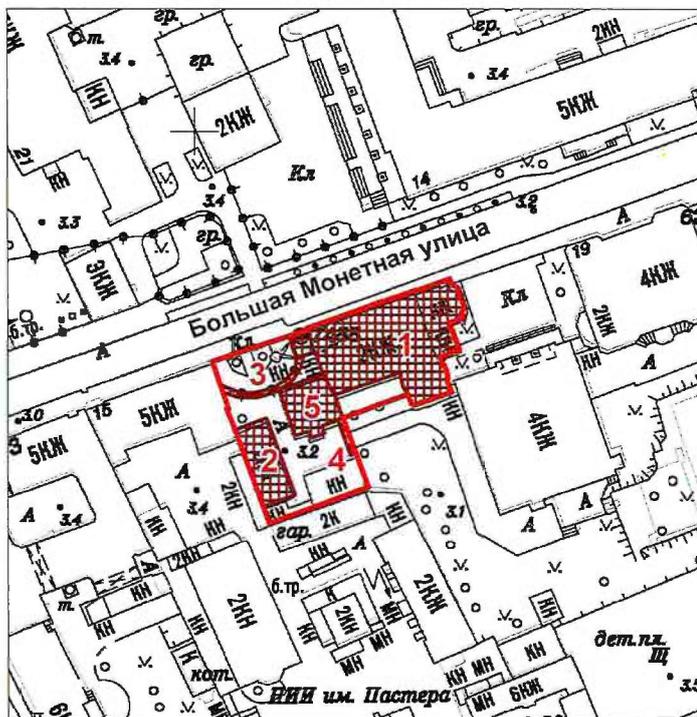
С.В. Макаров

от 05.12.2016 № 10-656

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Горчакова К.А.»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

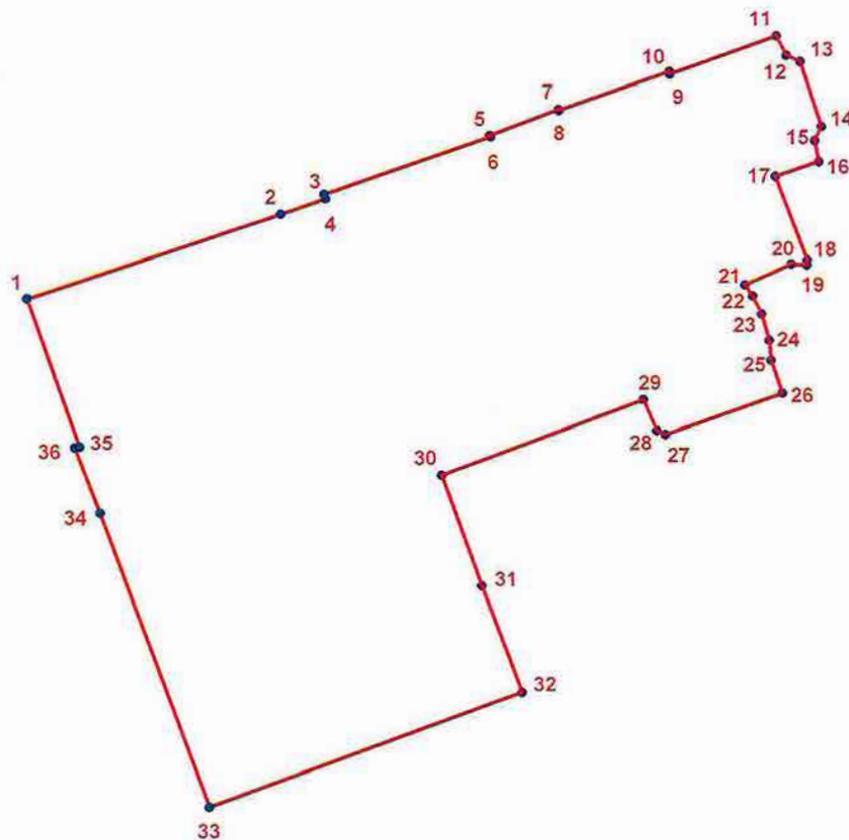
Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой (Большая Монетная улица, дом 17-19, литера А)
2. Корпус служебный (Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Д)
3. Ограда по линии улицы
4. Ограда со стороны двора
5. Флигель (Большая Монетная улица, дом 17-19, литера А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного проходит от точки 1 до точки 11 на северо-восток вдоль Большой Монетной ул., от точки 11 до точки 29 по контуру здания, расположенного по адресу: Большая Монетная улица, дом 17-19, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003056:1032, от точки 29 до точки 30 на юго-запад, от точки 30 до точки 32 на юго-восток вдоль ограды, от точки 32 до точки 33 на юго-запад, от точки 33 до точки 36 и далее до точки 1 на северо-запад вдоль фундамента здания, расположенного по адресу: Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Д, имеющего кадастровый номер 78:07:0003056:1036.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,1386863	113,8043796
2.	97,1457800	113,8254800
3.	97,1470600	113,8292200
4.	97,1474200	113,8291100
5.	97,1522300	113,8429500
6.	97,1523500	113,8428800
7.	97,1545000	113,8485900
8.	97,1544100	113,8486400
9.	97,1576200	113,8578500
10.	97,1574200	113,8578800
11.	97,1605700	113,8667700
12.	97,1589700	113,8675700
13.	97,1584500	113,8687100
14.	97,1530400	113,8704600
15.	97,1518500	113,8698900
16.	97,1500900	113,8702100
17.	97,1488800	113,8666100
18.	97,1418400	113,8692300
19.	97,1414400	113,8692000
20.	97,1415300	113,8679000
21.	97,1397800	113,8640500
22.	97,1388600	113,8646700
23.	97,1373300	113,8654200
24.	97,1351200	113,8660500
25.	97,1334700	113,8662000
26.	97,1306900	113,8671100
27.	97,1272400	113,8573800
28.	97,1275800	113,8566500
29.	97,1301800	113,8555400
30.	97,1238700	113,8387300
31.	97,1146500	113,8420100
32.	97,1057600	113,8453100
33.	97,0962400	113,8192700
34.	97,1207400	113,8103000
35.	97,1262200	113,8082300
36.	97,1263000	113,8086700

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2016 № 10-656

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Горчакова К.А.» (далее – ансамбль),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории ансамбля и требования к содержанию и использованию территории ансамбля устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

**Копия распоряжения органа государственной власти от 15.02.2017 г.
№ 07-19-52/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Гауптвахта», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, с приложениями**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ФЕВ 2017

№ 04-19-52/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Горчакова К.А.»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера А, Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большая Монетная ул., 17), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Горчакова К.А."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	4	1	0	5	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом Горчакова К.А.":	регистрационные номера:
- «Дом жилой»	781610410530046
- «Корпус служебный»	781610410530056
- «Ограда по линии улицы»	781610410530026
- «Ограда со стороны двора»	781610410530036
- «Флигель»	781610410530016

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

дом жилой, 1893 г.- арх. Архангельский Н.А., 1907-1908 гг., арх. Гавеман А.Р.;
корпус служебный, 1893 г., арх. Архангельский Н.А.;
ограда по линии улицы, кон. XIX-нач.XX вв.;
ограда со стороны двора, кон. XIX- нач. XX вв.;
флигель, 1893 г., - арх. Архангельский Н.А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10 » июля 2001 г

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Большая Монетная д. 17 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- "Дом жилой", "Флигель": - г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, д. 17-19, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.05.2016 № 90-18406396)
- "Корпус служебный": - г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, д. 17-19, литера Д (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.05.2016 № 90-18406040)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 05.12.2016 № 10-656, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.05.2011 № 10-210, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленной Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически

активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект

археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объектов культурного наследия и к объектам культурного наследия "Дом Жилой", "Флигель", в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия "Корпус служебный", в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1. «Дом жилой», «Флигель»:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации лицевых фасадов объектов культурного наследия по Большой Монетной ул. № 17-19, лит. А, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2. «Корпус служебный»:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации дворового фасада, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. «Ограда по линии улицы»:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. «Ограда со стороны двора»:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП, не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 05.12.2016 № 10-656;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.05.2011 № 10-210;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

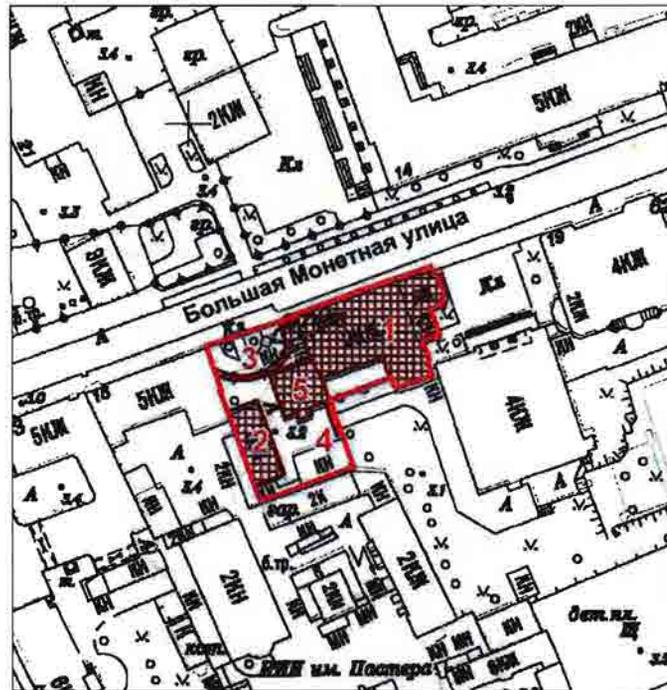


от 05.12.2016 № 10-656

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Горчакова К.А.»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

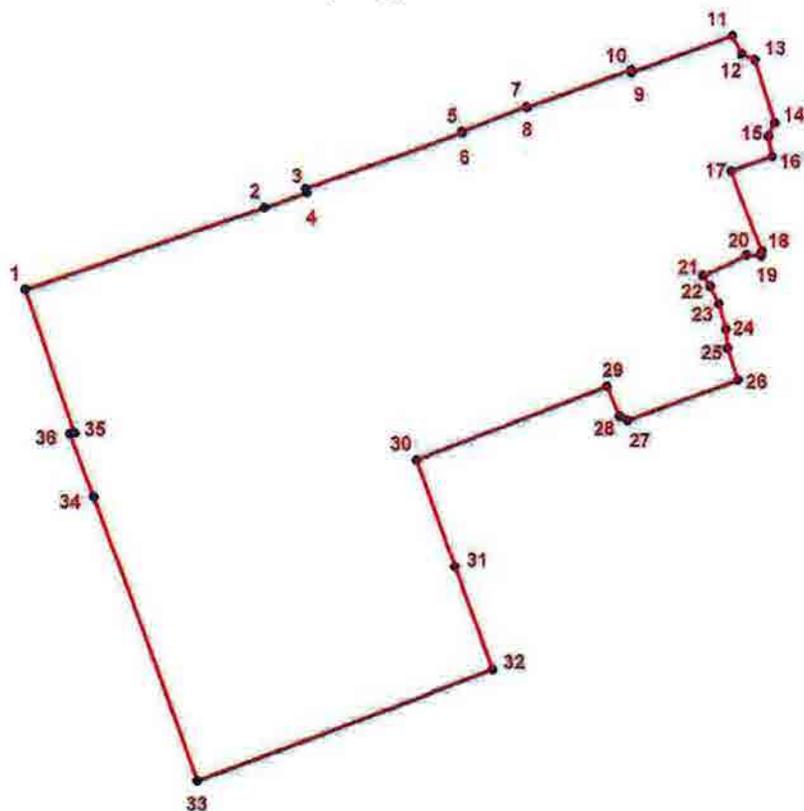
Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой (Большая Монетная улица, дом 17-19, литера А)
2. Корпус служебный (Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Д)
3. Ограда по линии улицы
4. Ограда со стороны двора
5. Флигель (Большая Монетная улица, дом 17-19, литера А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного проходит от точки 1 до точки 11 на северо-восток вдоль Большой Монетной ул., от точки 11 до точки 29 по контуру здания, расположенного по адресу: Большая Монетная улица, дом 17-19, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003056:1032, от точки 29 до точки 30 на юго-запад, от точки 30 до точки 32 на юго-восток вдоль ограды, от точки 32 до точки 33 на юго-запад, от точки 33 до точки 36 и далее до точки 1 на северо-запад вдоль фундамента здания, расположенного по адресу: Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Д, имеющего кадастровый номер 78:07:0003056:1036.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,1386863	113,8043796
2.	97,1457800	113,8254800
3.	97,1470600	113,8292200
4.	97,1474200	113,8291100
5.	97,1522300	113,8429500
6.	97,1523500	113,8428800
7.	97,1545000	113,8485900
8.	97,1544100	113,8486400
9.	97,1576200	113,8578500
10.	97,1574200	113,8578800
11.	97,1605700	113,8667700
12.	97,1589700	113,8675700
13.	97,1584500	113,8687100
14.	97,1530400	113,8704600
15.	97,1518500	113,8698900
16.	97,1500900	113,8702100
17.	97,1488800	113,8666100
18.	97,1418400	113,8692300
19.	97,1414400	113,8692000
20.	97,1415300	113,8679000
21.	97,1397800	113,8640500
22.	97,1388600	113,8646700
23.	97,1373300	113,8654200
24.	97,1351200	113,8660500
25.	97,1334700	113,8662000
26.	97,1306900	113,8671100
27.	97,1272400	113,8573800
28.	97,1275800	113,8566500
29.	97,1301800	113,8555400
30.	97,1238700	113,8387300
31.	97,1146500	113,8420100
32.	97,1057600	113,8453100
33.	97,0962400	113,8192700
34.	97,1207400	113,8103000
35.	97,1262200	113,8082300
36.	97,1263000	113,8086700

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2016 № 10-656

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Горчакова К.А.» (далее – ансамбль),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории ансамбля и требования к содержанию и использованию территории ансамбля устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Перечень

предметов охраны объекта «Дом Горчакова К.А.» («Дом жилой», «Флигель», «Корпус служебный», «Ограда по линии улицы», «Ограда со стороны двора»), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дома Горчакова К.А.» Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Монетная, д.17-19, литеры А, Д.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
«Дом жилой» г.Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Монетная д.17, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного здания, сложной конфигурации, включая: воротный проезд угловой части северного фасада, фланкированный полуколоннами и пучком колонн, увенчанный парапетом с балясинами; исторические габариты и конфигурация крыши (сложная конфигурация: вальмовая, многоскатная); дымовые трубы (10 штук), чердачные и слуховые окна; шатер с люкарной в центральной части северного фасада;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) своды: цокольный этаж: помещение № 21, площадью 35,8 кв.м.- прусские своды по металлическим балкам;	

первый этаж:
помещение № 31, площадью 22,0 кв.м.-
зеркало коробового свода;



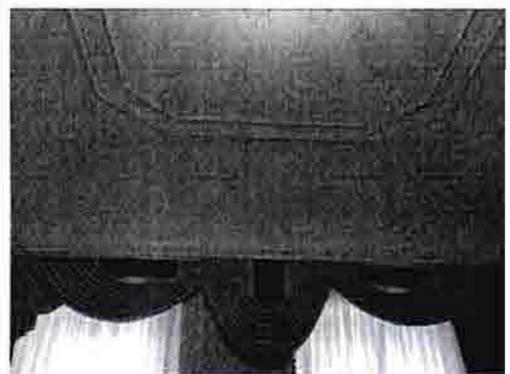
помещение № 32, площадью 30,3 кв.м.-
зеркало коробового свода;



помещение (примыкающие к помещению
№ 35) - свод парусный;



помещение № 34, площадью 29,1 кв.м.-
зеркало коробового свода;



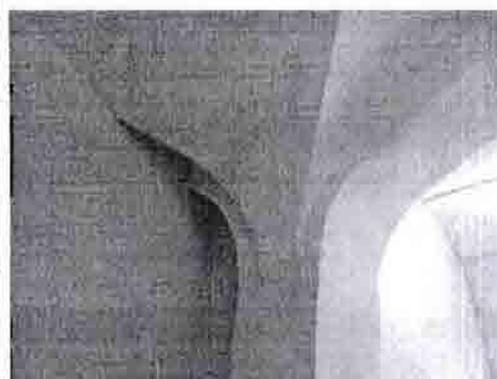
помещение № 35, площадью 57,4 кв.м.-
зеркало коробового свода;



второй этаж:
помещение № 2, площадью 15,4 кв.м.-
крестовый свод;



помещения № 3 (площадью 27,2 кв.м.) и
№ 4 (площадью 42.8кв.м.). - крестовый
свод;



исторические отметки плоских
междуэтажных перекрытий;

лестницы:

лестница (парадная):

каменная;

лестничные марши на косоурах;
облицовка ступеней мрамором;

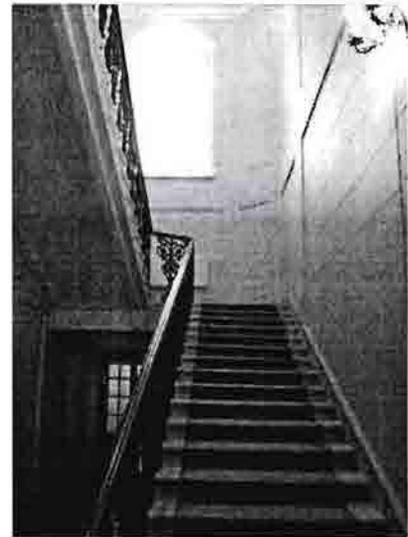
ограждение кованного черного металла в
виде валютообразных завитков
растительных побегов с малыми розетками
и фризом с розетками по верхнему краю;

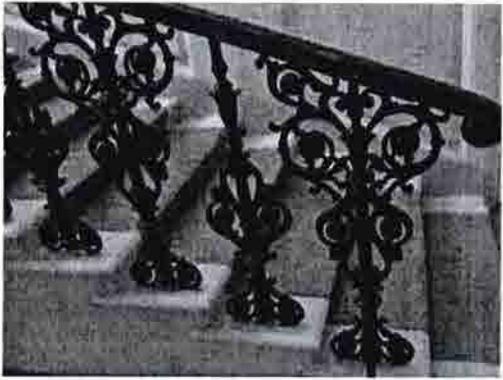


лестница (примыкающая к помещению № 26):

каменная;

лестничные марши на косоурах;
ступени лещадной плиты;



		ограждение лестничных маршей кованного черного металла, устои с чередующимся орнаментом;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах историзма с использованием мотивов французского ренессанса;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняковой плитой; на уровне 1-го этажа штукатурка имитирующая «кирпичный» руст; на уровне 2-го этажа штукатурка имитирующая «ленточный» руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (светлая охра);</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>лицевой фасад (северный): прямоугольные оконные проемы подвального этажа; прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением, обрамленные профилированными наличниками с замковыми камнями и декорированные подоконными досками на кубических кронштейнах на уровне 1-го этажа; филенки в подоконных пространствах на уровне 1-го этажа; прямоугольные оконные проемы с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных архивольтов с замковыми камнями на уровне 2-го этажа; рустованные лопатки в межоконных пространствах 2-го этажа; проемы балконных дверей с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных наличников с архивольтами, декорированными замковыми камнями и фланкированные полуколоннами композитного ордера; аттик сложной формы с люкарной,</p>	 

декорированный лопатками, увенчанный шатром с окрытием «под лемех»;

филенки декорированные рустом «алмазная грань» в подоконных пространствах на уровне 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на уровне подвального- 1-го этажей;
 межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;
 подоконный профилированный раскрепованный карниз на уровне 2-го этажа;
 раскреповка по центральной оси фасада;
 раскреповка в оформлении пристройки парадного входа и подъездной арки;
 венчающий профилированный карниз с сухариками;

лицевой фасад (западный):
 прямоугольный с полуциркульным завершением дверной проем парадного входа;
 прямоугольные оконные проемы подвального этажа;
 прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением, обрамленные профилированными наличниками с замковыми камнями и декорированные подоконными досками на кубических кронштейнах на уровне 1-го этажа;
 филенки в подоконных пространствах на уровне 1-го этажа;
 прямоугольные оконные проемы с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных архивольтов с замковыми камнями на уровне 2-го этажа;
 рустованные лопатки в межоконных пространствах 2-го этажа;
 филенки декорированные рустом «алмазная грань» в подоконных пространствах на уровне 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на уровне подвального- 1-го этажей;
 межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;
 подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа;
 раскреповка в оформлении пристройки парадного входа и подъездной арки;
 венчающий профилированный карниз с сухариками;
 южный фасад:
 фасад фланкирован с востока (флигелем) и с запада (2-х этажный объем помещения № 26);
 прямоугольные оконные проемы подвального этажа;
 прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением, обрамленные профилированными наличниками с замковыми камнями на уровне 1-го этажа;
 филенки в подоконных пространствах на



уровне 1-го этажа;
 прямоугольные оконные проемы с
 полуциркульным завершением в
 обрамлении профилированных
 архивольтов с замковыми камнями на
 уровне 2-го этажа;
 филенки декорированные рустом
 «алмазная грань» в подоконных
 пространствах на уровне 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на
 уровне подвального- 1-го этажей;
 межэтажный профилированный карниз на
 уровне 1-2-го этажей;
 подоконный профилированный карниз на
 уровне 2-го этажа;
 балкон с металлическим кованым
 ограждением на уровне 2-го этажа
 восточной пристройки;

восточный фасад:

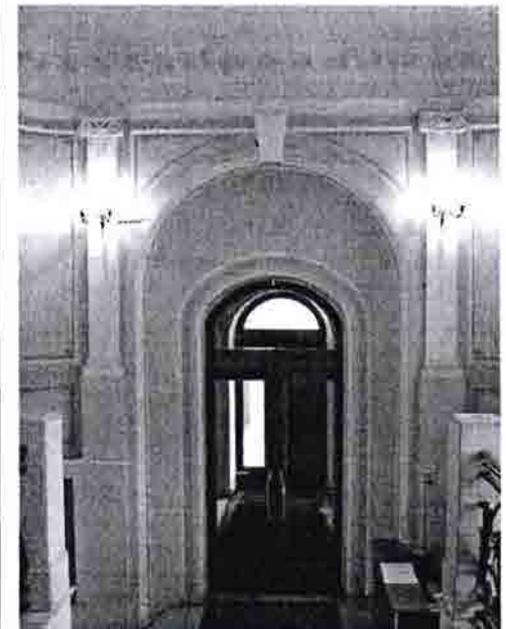
асимметричная композиция фасада
 формируемая разновысотными
 пристройками;

терраса с лестницей и ограждением
 кованного черного металла;
 прямоугольные оконные проемы с
 лучковым и полуциркульным
 завершением;
 оконные и дверные наличники простого
 профиля;
 рустованные лопатки в межоконных
 простенках на уровне 1-2-го этажей;
 прямоугольный дверной проем с
 полуциркульным завершением входа с
 террасы;
 профилированные карнизы междуэтажные
 и венчающие;
 профилированный карниз под венчающим
 карнизом одноэтажной пристройки;



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

первый этаж:
 историческое местоположение, габариты,
 конфигурация материал и характер
 обработки поверхности (штукатурка)
 тамбура парадного входа (помещение № 4,
 площадью 16,00 кв.м.);
 исторические местоположение, габариты,
 конфигурация, материал (дерево), цвет
 (коричневый) заполнения дверных
 проемов;
 парадный вход (помещение № 5, площадью
 48,6 кв.м.):
 прямоугольный дверной проем с
 полуциркульным завершением,
 обрамленный профилированными
 наличниками, вписанный в неглубокую
 нишу с полуциркульным завершением,
 декорированную профилированными
 наличниками с замковым камнем и
 фланкированную пилястрами с
 валютообразными капителями на высоких
 постаментах;



рустованная поверхность стен в нижней трети стены, гладкая штукатурка в верхних 2/3 стены;

местоположение, габариты и конфигурация межкомнатных проемов;

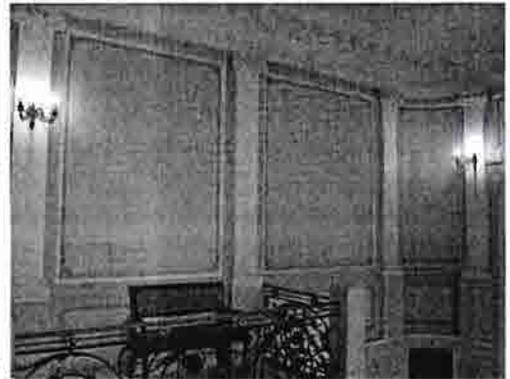
историческая художественная отделка потолка, стен:

стены декорированы филенками чередующимися с пилястрами на высоких постаментах и с капителями в виде валютообразных завитков;

местоположение зеркал;

декор потолка:

фриз из поясов иоников, акантовых листьев, стилизованных кронштейнов, декорированных акантовыми листьями;



помещение № 7, площадью 54,9 кв.м.:
дубовые панели - по периметру комнаты в виде прямоугольных филенок, на высоком плинте, с выносным карнизом;



камин:
 средистенный, дубовый, с шатровым завершением;
 лицевой фасад прямоугольной формы облицован поливными темно-зелеными изразцами, фланкирован дубовыми колоннами на постаментах;
 топочный проем прямоугольной формы, выложенный внутри темно-красным кирпичом;
 в топочный проем вмонтирован чугунный таган;



оконные шпингалеты (2 штуки):
 материал - латунь, чеканка;
 механизм в виде круглого штока с рычагом –сердечком и ручкой-кнопкой на конце;



исторический кессонированный потолок:
 местоположение и конфигурация, рельеф и материал панелей;

деревянный

люстра:

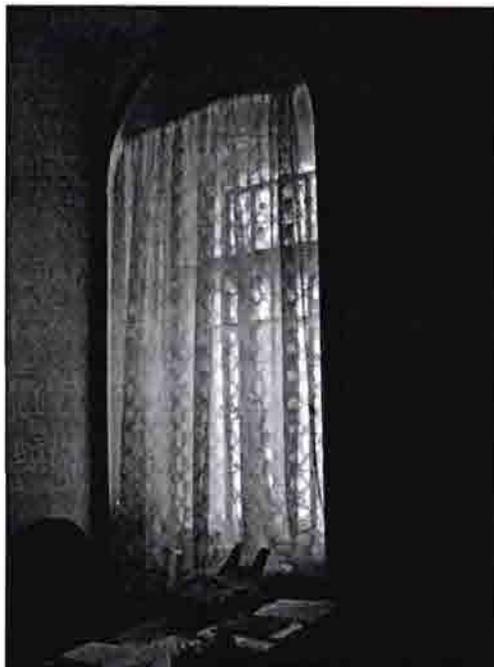
на 18 светоточек;
 материал - бронза, хрусталь;
 в виде ажурной корзины из веток лавра и бронзовых прутков с нанизанными на них хрустальными розетками; корзина замыкается диском и шишкой, внутри 6 электроламп;
 по краю корзины 6 «кустов» на два рожка;
 над корзиной вертикальные хрустальные пронизи завершенные «дождиком»;



10

помещение № 24, площадью 35,7 кв.м.:
деревянный профилированный наличник,
обрамляющий прямоугольный оконный
проем с полуциркульным завершением;

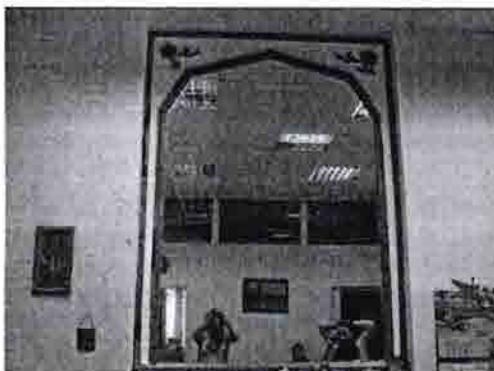
шпингалеты оконные (4 штуки):
материал - латунь, чеканка;
в виде круглого штока с рычагом –
сердечком и ручкой-кнопкой на конце;
окрашены белой краской;



помещение № 25, площадью 23,7 кв.м.:
оконные шпингалеты (2 штуки):
материал - латунь, чеканка;
в виде круглого штока с рычагом –
сердечком и ручкой-кнопкой на конце;
окрашены белой краской;



зеркало стенное:
вмонтированное в неглубокую стенную
нишу;
прямоугольной формы со срезанными
верхними углами;
рама деревянная, в верхних углах рамы
розетки с лентами;



помещение № 26, площадью 135,8 кв.м.:
 разноуровневый пол;
 местоположение, габариты, конфигурация,
 материал (дерево) и цвет (охра) ступеней
 лестницы;

историческая декоративная отделка стен:
 рисунок, материал (дерево, штукатурка);

центральный арочный проем, в неглубокой
 нише, в обрамлении профилированных
 наличников, декорированных рокайльной
 композицией с гирляндами, внутренняя
 поверхность декорирована софитом;

малые арочные проемы: фланкирующие
 центральный;
 декоративные ниши с полуциркульным
 завершением;

декоративное обрамление проемов, ниш;
 каннелированные пилястры композитного
 ордера;

местоположение, конфигурация и
 габариты, историческое заполнение
 дверных проемов;
 десюдепорт над межкомнатной дверью с
 композицией из музыкальных
 инструментов и растительных побегов;

местоположение зеркал;

местоположение, конфигурация, габариты,
 историческая расстекловка и цвет (белый)
 заполнения оконных проемов;

профилированные потолочные тяги
 сложной конфигурации, формирующие
 потолочные зеркала;



центральная потолочная розетка в обрамлении малых, расположенных по четырем осям;



помещение № 29, площадью 26,2 кв.м.:

камин:

средистенный, одноярусный, на гладком раскрепованном плинте;

материал - белый мрамор;

топочный проем прямоугольной формы выложен внутри темно-красным кирпичом;

обрамление топочного проема латунное;

в топочный проем вмонтирован чугунный таган;

фриз с центральной композицией из растительных завитков, цветов, пальметт и цветочной розетки;

боковые части декорированы пальметтами и цветами;

топочное отверстие фланкировано каннелированными колоннами на невысоких постаментах, с капителями в виде цветка лотоса;

надкаминная полочка профилированная;



13

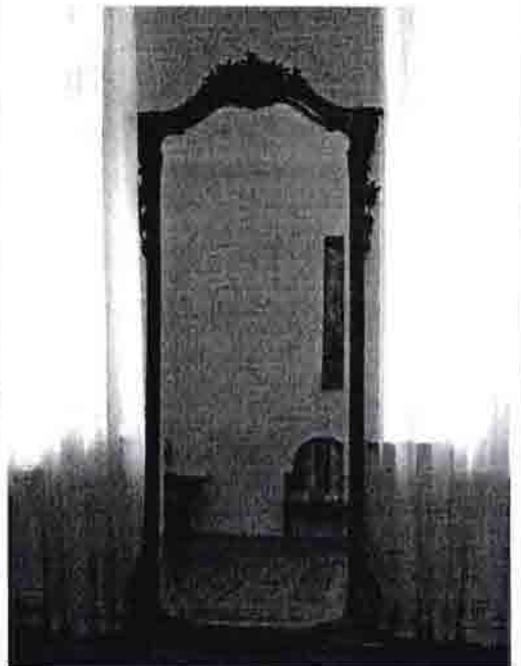
помещение № 33, площадью 25.7 кв.м.:
 кессонированный потолок:
 конфигурация, рельеф, рисунок, материал
 (штукатурка);



оконный шпингалет:
 материал - латунь, чеканка;
 в виде круглого штока с рычагом –
 сердечком и ручкой-кнопкой на конце;
 окрашен белой краской;

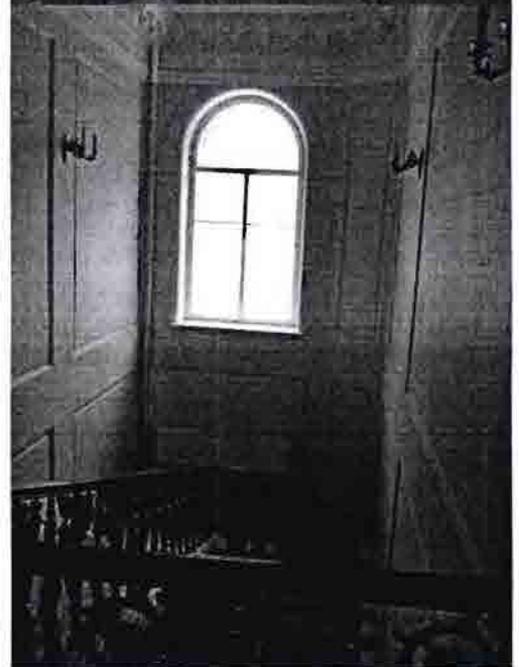


помещение № 34, площадью 29,1 кв.м.:
 зеркало напольное - деревянная рама с
 резным цветочным орнаментом;



лестница (примыкающая к помещению № 26):
руст;
декоративное оформление стенных
поверхностей филенками;

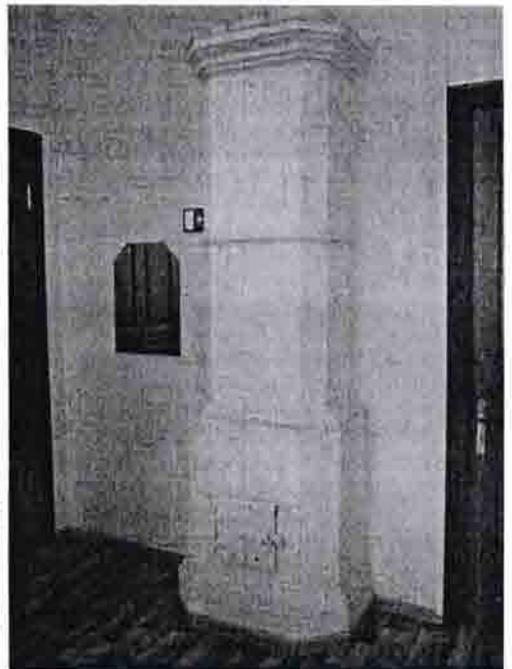
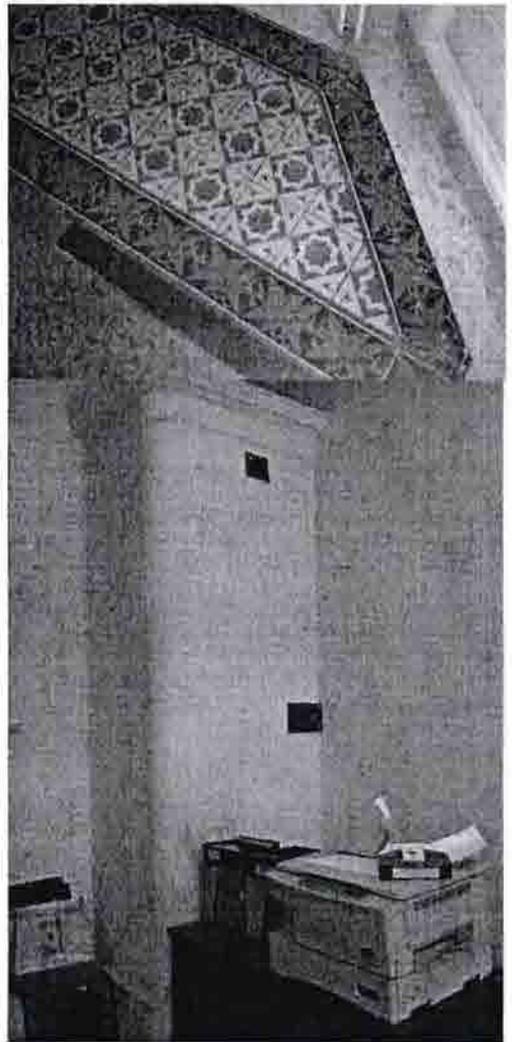
фриз потолочный состоящий из пояса
иоников, акантового пояса и
стилизованных кронштейнов,
декорированных акантовыми листьями;



второй этаж:
помещение № 1 - покрытие пола
полихромной метлахской плиткой;

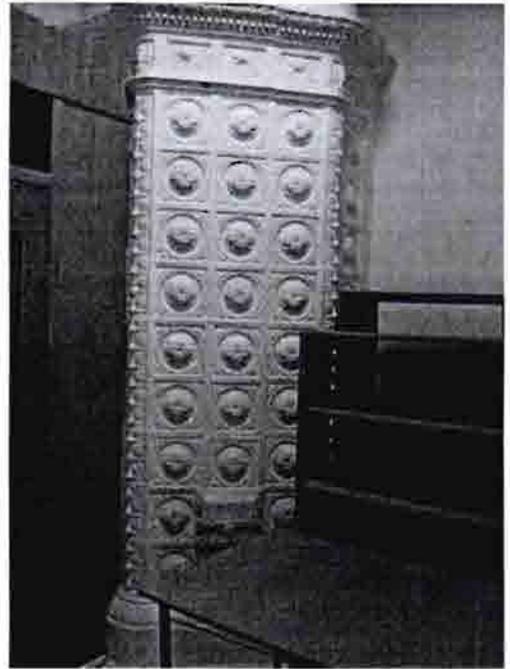
помещение № 9, площадью 33,9 кв.м.:
печь - угловая, одноярусная, изразцовая;
профилированный карниз;
окрашена белой краской;

помещение № 20, площадью 8,05 кв.м.:
печь - средистенная, двухъярусная,
металлическая;
профилированный карниз;
окрашена белой краской;

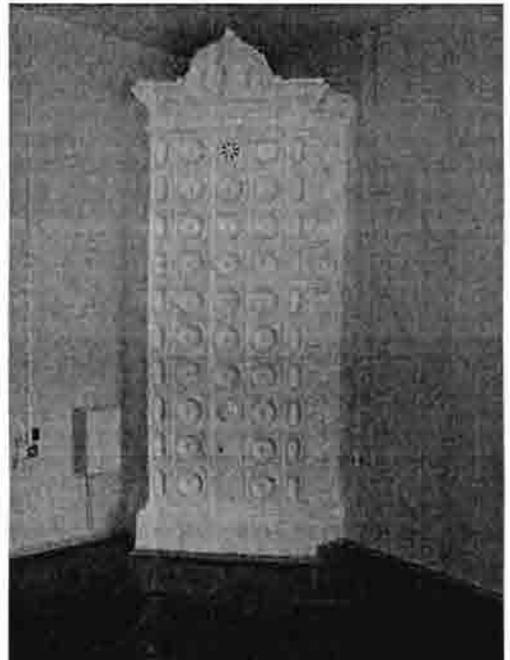


16

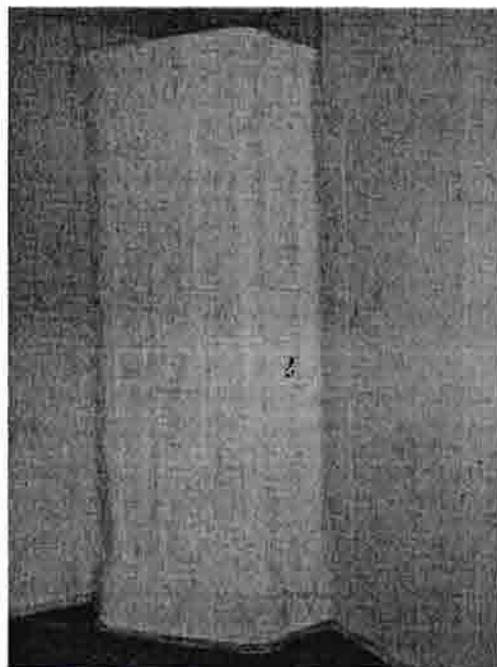
помещение № 28, площадью 59,3 кв.м.:
 печь - угловая, одноярусная, изразцовая;
 изразцы квадратной формы, в центре
 стилизованная розетка с растительным
 орнаментом, окруженная поясом иоников,
 по углам изразца листья аканта;
 центральная часть печи выступает вперед,
 углы закруглены, декорированы
 растительным орнаментом и листьями
 аканта;
 филенчатый фриз с цветочным
 орнаментом;
 профилированный карниз с поясом
 иоников, дентикулами;
 топочное отверстие квадратной формы;
 металлическая дверца топки с ручкой-
 кнопкой;



помещение № 32, площадью 50,9 кв.м.:
 печь - угловая, изразцовая;
 в каждый изразец вписана окружность, по
 периметру которой жемчужник, в центре
 розетка, по углам растительный орнамент;
 в угловых изразцах вписаны овалы с
 жемчужником по периметру;
 карниз профилированный с повышенной
 полукруглой центральной частью;
 в тимпане композиция из вазона,
 фланкированного рогами изобилия;
 топочное отверстие квадратной формы;

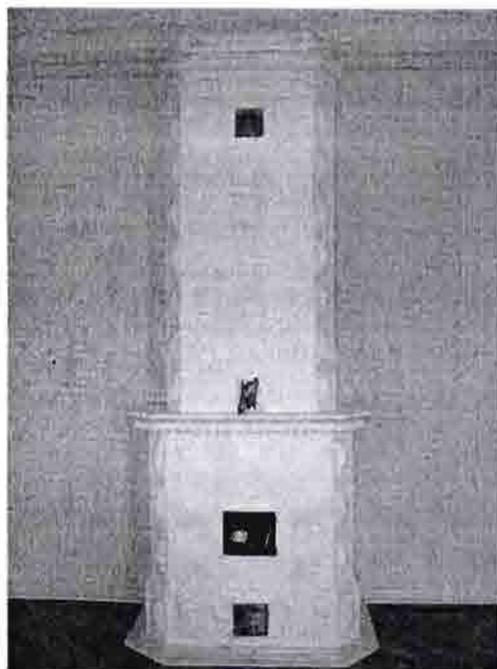


печь - угловая, изразцовая;
 изразцы квадратной формы с арабесками;
 центральная часть слегка выступает
 вперед, оформлена закругленными углами;
 карниз декорирован полосой растительного
 орнамента;
 топочное отверстие квадратной формы;



помещение № 33, площадью 36,9 кв.м.:
 печь - средистенная, изразцовая,
 двухъярусная, с полочкой;
 изразцы декорированы «алмазной гранью»;
 невысокий аттик над карнизом;
 под карнизом в центре, квадратная,
 латунная, с прорезной розеткой решетка
 душника;
 топочное отверстие прямоугольной
 формы;

профилированные тяги и фриз из
 акантовых листьев;





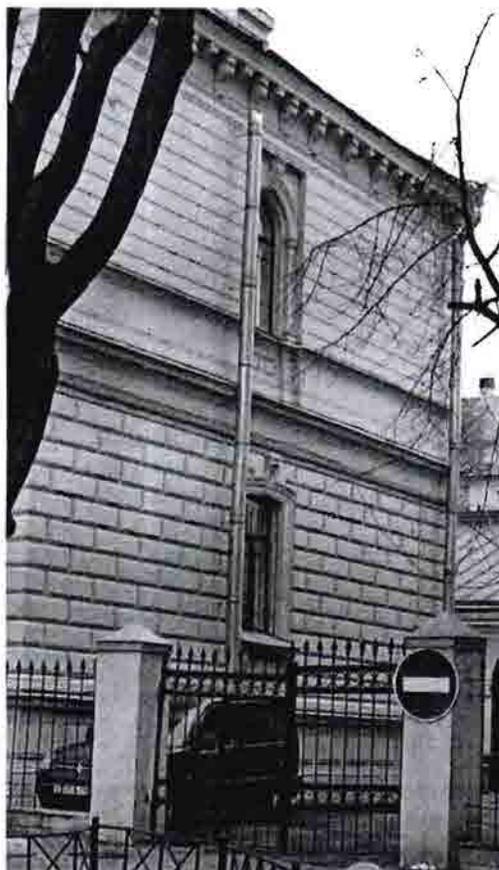
«Флигель»
г. Санкт-Петербург, Петроградский район,
ул. Большая Монетная д.17, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
6	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного квадратного в плане здания, включая: ризалит лестничного объема дворового фасада (южного); шатер венчающий ризалит лестничного объема фасада (южного); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	
7	Конструктивная система здания:	лестница (помещение № 1, площадью 13,5 кв.м.); каменная; лестничные марши на косоурах;	

8	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах историзма с использованием мотивов французского ренессанса;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняковой плитой; на уровне 1-го этажа штукатурка имитирующая «кирпичный» руст; на уровне 2-го этажа штукатурка имитирующая «ленточный» руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (светлая охра);</p> <p>лицевой фасад (северный): местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; прямоугольные оконные проемы подвального этажа; прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением, обрамленные профилированными наличниками с замковыми камнями и декорированные подоконными досками на кубических кронштейнах на уровне 1-го этажа; филенки в подоконных пространствах на уровне 1-го этажа; прямоугольные оконные проемы с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных архивольтов с замковыми камнями на уровне 2-го этажа; рустованные лопатки в межоконных пространствах 2-го этажа; филенки декорированные рустом «алмазная грань» в подоконных пространствах на уровне 2-го этажа; межэтажный профилированный карниз на уровне подвального- 1-го этажей; межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей; подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа; раскреповка в оформлении пристройки парадного входа и подъездной арки; венчающий профилированный карниз с сухариками;</p>	
---	---	--	--

дворовые фасады (западный и восточный):
 местоположение, конфигурация и габариты
 дверных и оконных проемов;
 исторический рисунок расстекловки и цвет
 (коричневый) заполнения оконных
 проемов;
 прямоугольный оконный проем
 подвального этажа;
 прямоугольный оконный проем с
 лучковым завершением, обрамленный
 профилированным наличником с замковым
 камнем и декорированный подоконной
 доской на кубических кронштейнах на
 уровне 1-го этажа;
 филенка в подоконном пространстве на
 уровне 1-го этажа;
 прямоугольный оконный проем с
 полуциркульным завершением в
 обрамлении профилированного архивольта
 с замковым камнем на уровне 2-го этажа;
 филенка декорированная рустом «алмазная
 грань» в подоконном пространстве на
 уровне 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на
 уровне подвального- 1-го этажей;
 межэтажный профилированный карниз на
 уровне 1-2-го этажей;
 подоконный профилированный карниз на
 уровне 2-го этажа;
 венчающий профилированный карниз с
 сухариками;

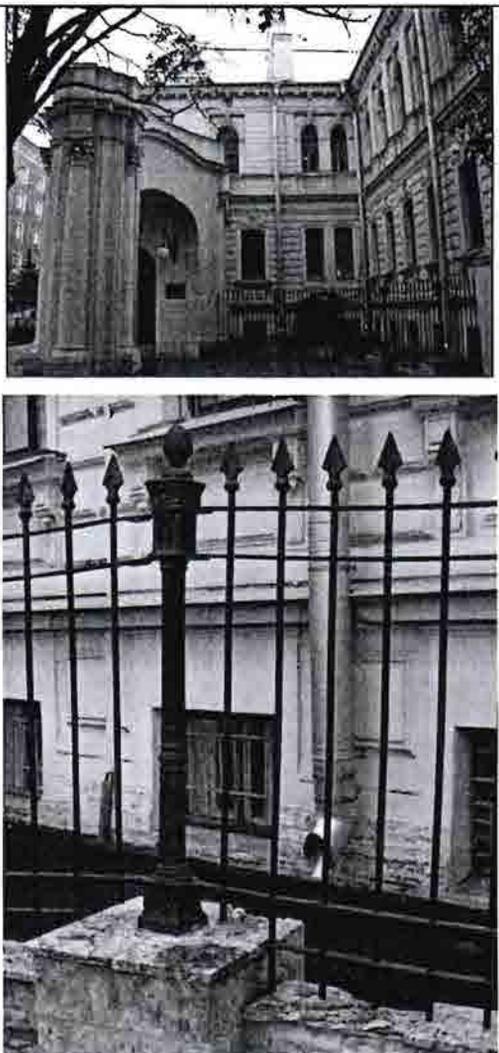
дворовый фасад (южный):
 прямоугольные оконные проемы
 подвального этажа;
 прямоугольный дверной проем с
 полуциркульным завершением в ризалите
 лестничного объема;
 прямоугольные оконные проемы с
 лучковым завершением, обрамленные
 профилированными наличниками с
 замковыми камнями на уровне 1-го этажа;
 филенки в подоконных пространствах на
 уровне 1-го этажа;
 прямоугольные оконные проемы с
 полуциркульным завершением в
 обрамлении профилированных
 архивольтов с замковыми камнями на
 уровне 2-го этажа;
 филенки декорированные рустом
 «алмазная грань» в подоконных
 пространствах на уровне 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на
 уровне подвального- 1-го этажей;
 подоконный профилированный карниз на
 уровне 1-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на
 уровне 1-2-го этажей;
 подоконный профилированный карниз на
 уровне 2-го этажа;
 раскреповка в оформлении пристройки
 парадного входа и подъездной арки;
 венчающий профилированный карниз;



9	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>исторические элементы декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе:</p> <p>лестница (помещение № 1, площадью 13,5 кв.м.):</p> <p>печь</p> <p>местоположение, габариты, материал (кирпичная), характер обработки поверхности (штукатуренная);</p> <p>средистенная, двухъярусная;</p> <p>филенка в верхнем ярусе;</p>	
---	--	--	--

«Корпус служебный»
г. Санкт-Петербург,
Петроградский район, ул. Большая
Монетная, д. 17, литера Д

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
10	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное, прямоугольное в плане здание; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная);	
11	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение, габариты лестничного объема; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
12	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
13	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад (северный):</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты, исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>прямоугольные оконные проемы 1-2 этажей;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>междуэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>венчающий карниз;</p>	

		<p>дворовый фасад (западный): материал и характер обработки фасадной поверхности - штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты, исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения дверных и оконных проемов; прямоугольные оконные проемы 1-2 этажей; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: междуэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий карниз;</p>	
<p>«Ограда по линии улицы» и «ограда по линии двора»</p>			
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
14	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация, габариты, материал;</p> <p>ограда по линии улицы: - дугобразная в плане; кованного черного металла на металлических столбах; в виде вертикально расположенных пик;</p>	

кирпичные столбы воротного проезда:
конфигурация, местоположение, габариты;

ограда со стороны двора:
каменные (кирпичные) стены и воротные
столбы: конфигурация, местоположение,
габариты;
створы ворот: материал (кованный
металл), цвет (черный), рисунок,
конфигурация, габариты;





Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Горчакова К.А.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, лит. А, Д
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
Большая Монетная ул., 17).

Объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Большая Монетная, д. 17-19, лит. А.

1. Общий вид фасада со стороны ул. Большая Монетная



2. Охранная доска



3. Историческая оконная рама на фасаде здания



4. Лицевой фасад со стороны ул. Большая Монетная



5. Восточный фасад здания



6,7,8. Дворовой фасад здания с южной стороны



9. Фасад здания с восточной стороны



10. Вход в здание



11. Парадная лестница на 1 этаж



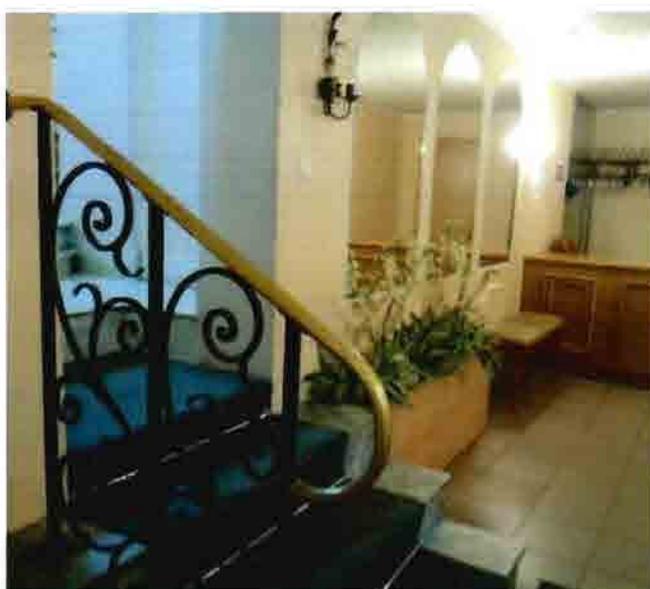
12. Выход с лестницы в вестибюль



13. Лестница на 2 этаж



14,15. Спуск в помещение 1Н (55)



16. Камин в пом.1Н (59)



17. Интерьер пом.1Н (58)



18,19. Интерьер пом.1-Н (51)



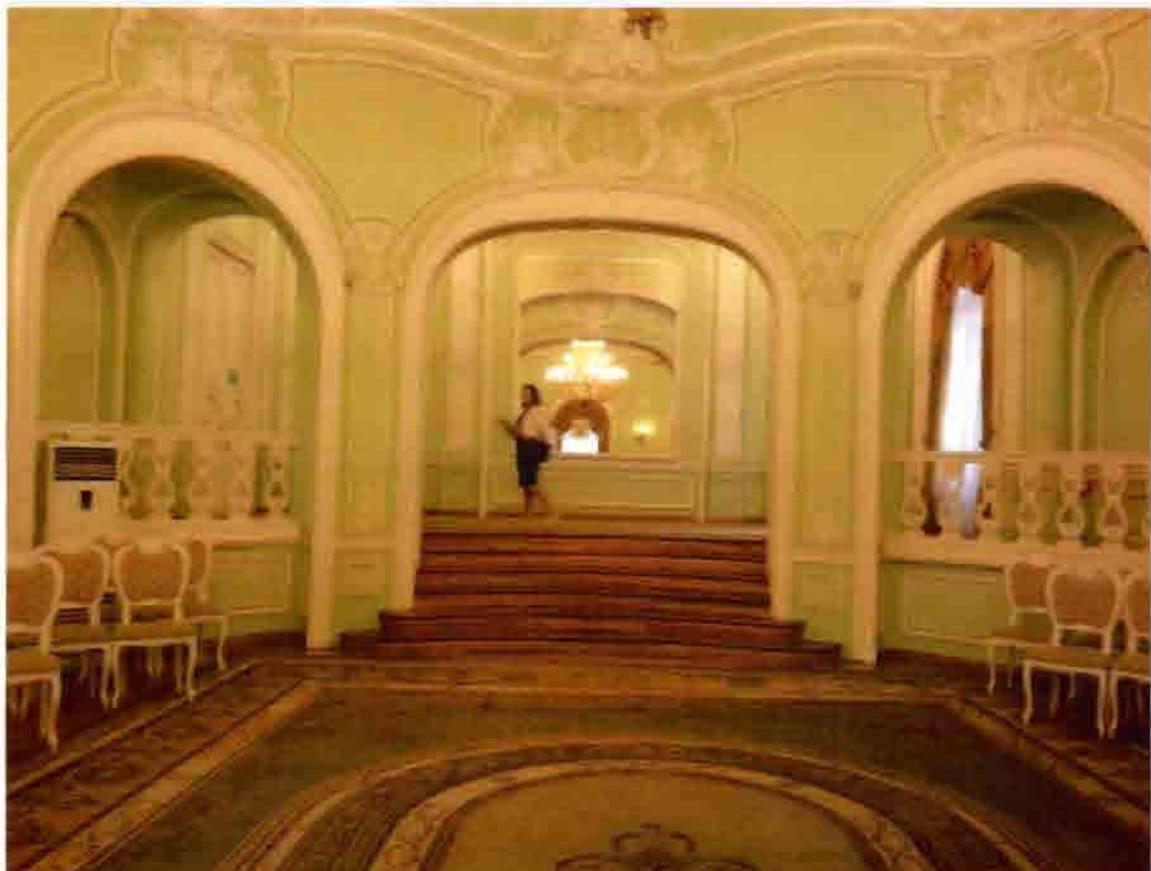
20. Интерьер помещения зала ожидания пом. 1-Н (61) 21. Камин, пом.1-Н (45)



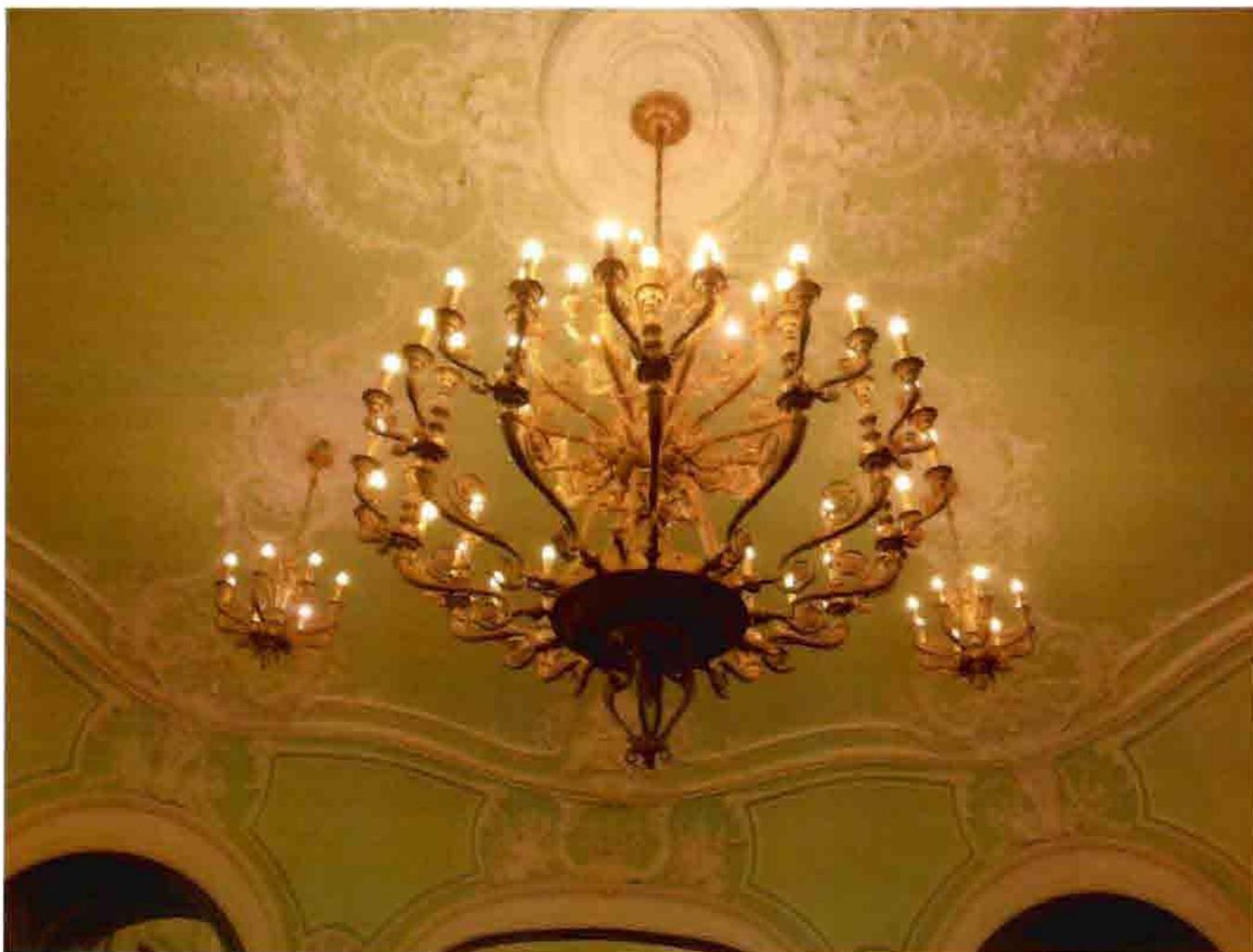
22. Интерьер пом. 1-Н (61)



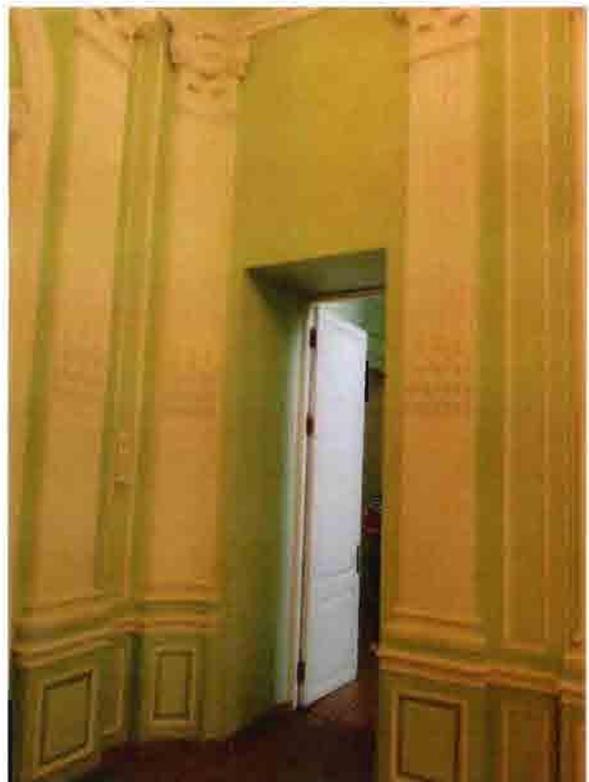
23,24. Интерьер пом.1-Н (60)



25,26,27. Интерьер пом. 1-Н (60)



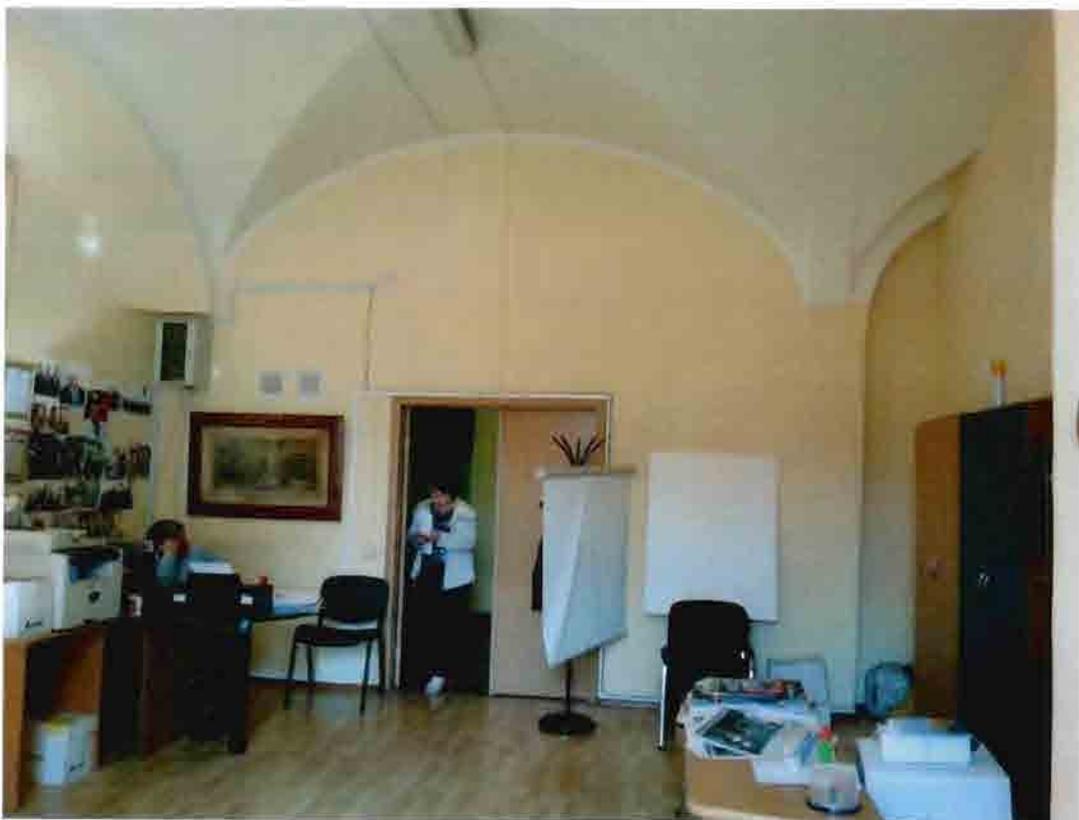
28,29,30. Интерьер пом. 1-Н (60)



31. Венчающий карниз интерьера лестничного пролета



32. Интерьер офисного помещения



33,34,35,36. Изразцовые печи в интерьерах здания

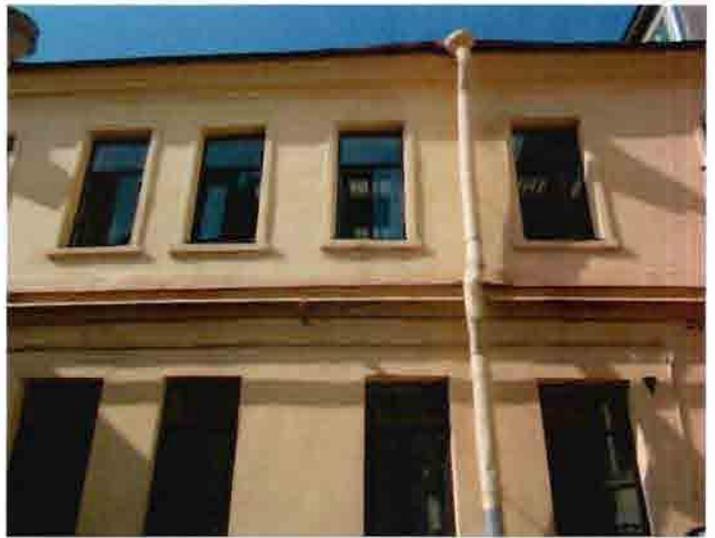
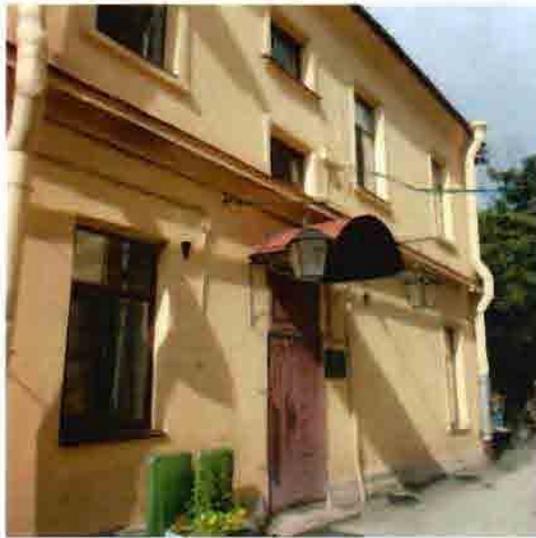


37,38. Помещение цокольного этажа. Подвал. Прусские своды



Объект культурного наследия «Корпус служебный», расположенный по адресу: ул. Большая Монетная, 17-19, литера Д.

39,40. Западный фасад здания



Объект культурного наследия «Ограда по линии улицы».

41. Воротный проезд к литере Д

42. Ограждение с пиками



Объект культурного наследия «Ограда со стороны двора».

43,44. Ограда со стороны двора

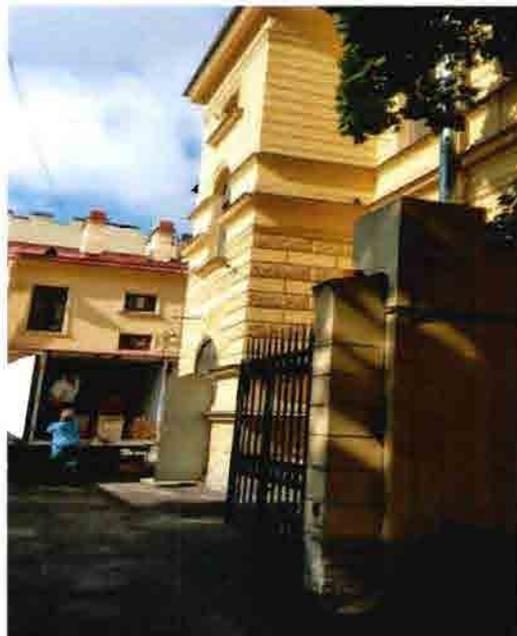


45. Ограда со стороны двора с видом на корпус служебный



**Объект культурного наследия «Флигель», расположенный по адресу:
ул. Большая Монетная, 17-19, лит.А.**

46,47. Южный фасад флигеля



48. Входная дверь



49. Лестница с 1 на 2 этаж



Приложение №4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия от 20.05.2011 г.
№10-210**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.05.2011№ 10-210

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта «Дом Горчакова К.А.»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Дома Горчакова К.А.»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта «Дом Горчакова К.А.» («Дом жилой», «Флигель», «Корпус служебный», «Ограда по линии улицы», «Ограда со стороны двора»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литеры А, Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дома Горчакова К.А.», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень

предметов охраны объекта «Дом Горчакова К.А.» («Дом жилой», «Флигель», «Корпус служебный», «Ограда по линии улицы», «Ограда со стороны двора»), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения « Дома Горчакова К.А.» Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Монетная, д.17-19, литеры А, Д.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p>«Дом жилой» г.Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Монетная д.17, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты двухэтажного здания, сложной конфигурации, включая: воротный проезд угловой части северного фасада, фланкированный полуколоннами и пучком колонн, увенчанный парапетом с балясинами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (сложная конфигурация: вальмовая, многоскатная) ;</p> <p>дымовые трубы (10 штук), чердачные и слуховые окна;</p> <p>шатер с люкарной в центральной части северного фасада;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)</p> <p>своды: цокольный этаж: помещение № 21, площадью 35,8 кв.м.- прусские своды по металлическим балкам;</p>	

первый этаж:
помещение № 31, площадью 22,0 кв.м.-
зеркало коробового свода;



помещение № 32, площадью 30,3 кв.м.-
зеркало коробового свода;



помещение (примыкающие к помещению
№ 35) - свод парусный;



помещение № 34, площадью 29,1 кв.м.-
зеркало коробового свода;



помещение № 35, площадью 57,4 кв.м.-
зеркало коробового свода;



второй этаж:
помещение № 2, площадью 15,4 кв.м.-
крестовый свод;



помещения № 3 (площадью 27,2 кв.м.) и
№ 4 (площадью 42.8кв.м.). - крестовый
свод;



исторические отметки плоских
междуэтажных перекрытий;

лестницы:

лестница (парадная):

каменная;

лестничные марши на косоурах;

облицовка ступеней мрамором;

ограждение кованного черного металла в виде валутообразных завитков растительных побегов с малыми розетками и фризом с розетками по верхнему краю;

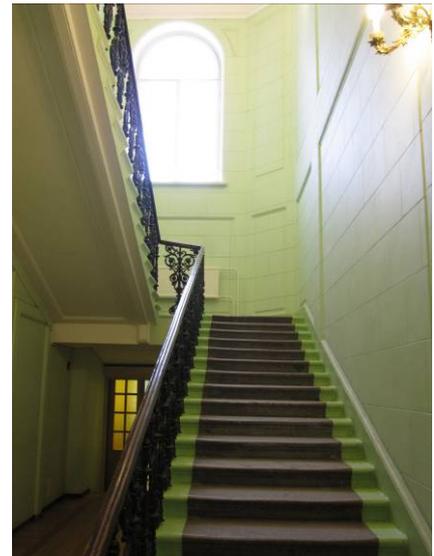


лестница (примыкающая к помещению № 26):

каменная;

лестничные марши на косоурах;

ступени лещадной плиты;



		<p>ограждение лестничных маршей кованного черного металла, устои с чередующимся орнаментом;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах историзма с использованием мотивов французского ренессанса;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняковой плитой; на уровне 1-го этажа штукатурка имитирующая «кирпичный» руст; на уровне 2-го этажа штукатурка имитирующая «ленточный» руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (светлая охра);</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>лицевой фасад (северный): прямоугольные оконные проемы подвального этажа; прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением, обрамленные профилированными наличниками с замковыми камнями и декорированные подоконными досками на кубических кронштейнах на уровне 1-го этажа; филенки в подоконных пространствах на уровне 1-го этажа; прямоугольные оконные проемы с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных архивольтов с замковыми камнями на уровне 2-го этажа; рустованные лопатки в межоконных пространствах 2-го этажа; проемы балконных дверей с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных наличников с архивольтами, декорированными замковыми камнями и фланкированные полуколоннами композитного ордера; аттик сложной формы с люкарной,</p>	

декорированный лопатками, увенчанный шатром с окрытием «под лемех»;

филенки декорированные рустом «алмазная грань» в подоконных пространствах на уровне 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на уровне подвального- 1-го этажей;
 межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;
 подоконный профилированный раскрепованный карниз на уровне 2-го этажа;
 раскреповка по центральной оси фасада;
 раскреповка в оформлении пристройки парадного входа и подъездной арки;
 венчающий профилированный карниз с сухариками;

лицевой фасад (западный):
 прямоугольный с полуциркульным завершением дверной проем парадного входа;
 прямоугольные оконные проемы подвального этажа;
 прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением, обрамленные профилированными наличниками с замковыми камнями и декорированные подоконными досками на кубических кронштейнах на уровне 1-го этажа;
 филенки в подоконных пространствах на уровне 1-го этажа;
 прямоугольные оконные проемы с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных архивольтов с замковыми камнями на уровне 2-го этажа;
 рустованные лопатки в межоконных пространствах 2-го этажа;
 филенки декорированные рустом «алмазная грань» в подоконных пространствах на уровне 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на уровне подвального- 1-го этажей;
 межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;
 подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа;
 раскреповка в оформлении пристройки парадного входа и подъездной арки;
 венчающий профилированный карниз с сухариками;
 южный фасад:
 фасад фланкирован с востока (флигелем) и с запада (2-х этажный объем помещения № 26);
 прямоугольные оконные проемы подвального этажа;
 прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением, обрамленные профилированными наличниками с замковыми камнями на уровне 1-го этажа;
 филенки в подоконных пространствах на



уровне 1-го этажа;
 прямоугольные оконные проемы с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных архивольтов с замковыми камнями на уровне 2-го этажа;
 филенки декорированные рустом «алмазная грань» в подоконных пространствах на уровне 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на уровне подвального- 1-го этажей;
 межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;
 подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа;
 балкон с металлическим кованым ограждением на уровне 2-го этажа восточной пристройки;

восточный фасад:

асимметричная композиция фасада формируемая разновысотными пристройками;

терраса с лестницей и ограждением кованого черного металла;
 прямоугольные оконные проемы с лучковым и полуциркульным завершением;
 оконные и дверные наличники простого профиля;
 рустованные лопатки в межоконных простенках на уровне 1-2-го этажей;
 прямоугольный дверной проем с полуциркульным завершением входа с террасы;
 профилированные карнизы междуэтажные и венчающие;
 профилированный карниз под венчающим карнизом одноэтажной пристройки;



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

первый этаж:
 историческое местоположение, габариты, конфигурация материал и характер обработки поверхности (штукатурка) тамбура парадного входа (помещение № 4, площадью 16,00 кв.м.);
 исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), цвет (коричневый) заполнения дверных проемов;
 парадный вход (помещение № 5, площадью 48,6 кв.м.):
 прямоугольный дверной проем с полуциркульным завершением, обрамленный профилированными наличниками, вписанный в неглубокую нишу с полуциркульным завершением, декорированную профилированными наличниками с замковым камнем и фланкированную пилястрами с валютообразными капителями на высоких постаментах;



рустованная поверхность стен в нижней трети стены, гладкая штукатурка в верхних 2/3 стены;

местоположение, габариты и конфигурация межкомнатных проемов;

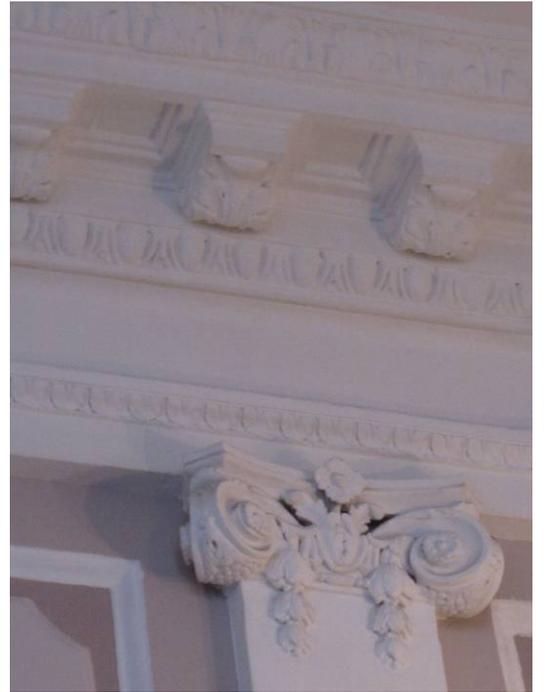
историческая художественная отделка потолка, стен:

стены декорированы филенками чередующимися с пилястрами на высоких постаментах и с капителями в вид валутообразных завитков;

местоположение зеркал;

декор потолка:

фриз из поясов иоников, акантовых листьев, стилизованных кронштейнов, декорированных акантовыми листьями;



помещение № 7, площадью 54,9 кв.м.:

дубовые панели - по периметру комнаты в виде прямоугольных филенок, на высоком плинте, с выносным карнизом;



камин:
 средистенный, дубовый, с шатровым завершением;
 лицевой фасад прямоугольной формы облицован поливными темно-зелеными изразцами, фланкирован дубовыми колоннами на постаментах;
 топочный проем прямоугольной формы, выложенный внутри темно-красным кирпичом;
 в топочный проем вмонтирован чугунный таган;



оконные шпингалеты (2 штуки):
 материал - латунь, чеканка;
 механизм в виде круглого штока с рычагом –сердечком и ручкой-кнопкой на конце;



исторический деревянный
 кессонированный потолок:
 местоположение и конфигурация, рельеф и материал панелей;
 люстра:
 на 18 светоточек;
 материал - бронза, хрусталь;
 в виде ажурной корзины из веток лавра и бронзовых прутков с нанизанными на них хрустальными розетками; корзина замыкается диском и шишкой, внутри 6 электроламп;
 по краю корзины 6 «кустов» на два рожка;
 над корзиной вертикальные хрустальные проници завершенные «дождиком»;



помещение № 24, площадью 35,7 кв.м.:
деревянный профилированный наличник,
обрамляющий прямоугольный оконный
проем с полуциркульным завершением;

шпингалеты оконные (4 штуки):
материал - латунь, чеканка;
в виде круглого штока с рычагом –
сердечком и ручкой-кнопкой на конце;
окрашены белой краской;



помещение № 25, площадью 23,7 кв.м.:
оконные шпингалеты (2 штуки):
материал - латунь, чеканка;
в виде круглого штока с рычагом –
сердечком и ручкой-кнопкой на конце;
окрашены белой краской;



зеркало стенное:
вмонтированное в неглубокую стенную
нишу;
прямоугольной формы со срезанными
верхними углами;
рама деревянная, в верхних углах рамы
розетки с лентами;



помещение № 26, площадью 135,8 кв.м.:
 разноуровневый пол;
 местоположение, габариты, конфигурация,
 материал (дерево) и цвет (охра) ступеней
 лестницы;

историческая декоративная отделка стен:
 рисунок, материал (дерево, штукатурка) ;

центральный арочный проем, в неглубокой
 нише, в обрамлении профилированных
 наличников, декорированных рокайльной
 композицией с гирляндами, внутренняя
 поверхность декорирована софитом;

малые арочные проемы фланкирующие
 центральный;
 декоративные ниши с полуциркульным
 завершением;

декоративное обрамление проемов, ниш;
 каннелированные пилястры композитного
 ордера;

местоположение, конфигурация и
 габариты, историческое заполнение
 дверных проемов;
 десюдепорт над межкомнатной дверью с
 композицией из музыкальных
 инструментов и растительных побегов;

местоположение зеркал;

местоположение, конфигурация, габариты,
 историческая расстекловка и цвет (белый)
 заполнений оконных проемов;

профилированные потолочные тяги
 сложной конфигурации, формирующие
 потолочные зеркала;



центральная потолочная розетка в обрамлении малых, расположенных по четырем осям;

помещение № 29, площадью 26,2 кв.м.:

камин:

средистенный, одноярусный, на гладком раскрепованном плинте;

материал - белый мрамор;

топочный проем прямоугольной формы выложен внутри темно-красным кирпичом; обрамление топочного проема латунное;

в топочный проем вмонтирован чугунный таган;

фриз с центральной композицией из растительных завитков, цветов, пальметт и цветочной розетки;

боковые части декорированы пальметтами и цветами;

топочное отверстие фланкировано каннелированными колоннами на невысоких постаментах, с капителями в виде цветка лотоса;

надкаминная полочка профилированная;



помещение № 33, площадью 25,7 кв.м.:
кессонированный потолок:
конфигурация, рельеф, рисунок, материал
(штукатурка);

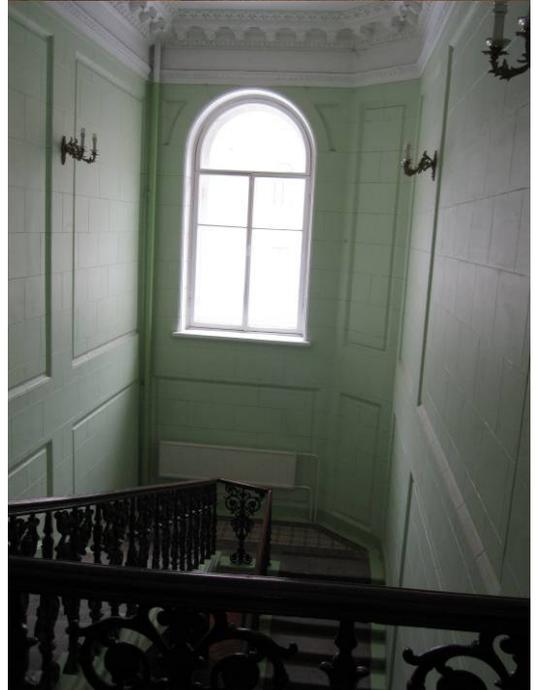
оконный шпингалет:
материал - латунь, чеканка;
в виде круглого штока с рычагом –
сердечком и ручкой-кнопкой на конце;
окрашен белой краской;

помещение № 34, площадью 29,1 кв.м.:
зеркало напольное - деревянная рама с
резным цветочным орнаментом;



лестница (примыкающая к помещению № 26):
руст;
декоративное оформление стенных
поверхностей филенками;

фриз потолочный состоящий из пояса
иоников, акантового пояса и
стилизованных кронштейнов,
декорированных акантовыми листьями;



второй этаж:
помещение № 1 - покрытие пола
полихромной метлахской плиткой;

помещение № 9, площадью 33,9 кв.м.:
печь - угловая, одноярусная, изразцовая;
профилированный карниз;
окрашена белой краской;

помещение № 20, площадью 8,05 кв.м.:
печь - средистенная, двухъярусная,
металлическая;
профилированный карниз;
окрашена белой краской;



помещение № 28, площадью 59,3 кв.м.:
 печь - угловая, одноярусная, изразцовая;
 изразцы квадратной формы, в центре
 стилизованная розетка с растительным
 орнаментом, окруженная поясом иоников,
 по углам изразца листья аканта;
 центральная часть печи выступает вперед,
 углы закруглены, декорированы
 растительным орнаментом и листьями
 аканта;
 филенчатый фриз с цветочным
 орнаментом;
 профилированный карниз с поясом
 иоников, дентикулами;
 топочное отверстие квадратной формы;
 металлическая дверца топки с ручкой-
 кнопкой;



помещение № 32, площадью 50,9 кв.м.:
 печь - угловая, изразцовая;
 в каждый изразец вписана окружность, по
 периметру которой жемчужник, в центре
 розетка, по углам растительный орнамент;
 в угловых изразцах вписаны овалы с
 жемчужником по периметру;
 карниз профилированный с повышенной
 полукруглой центральной частью;
 в тимпане композиция из вазона,
 фланкированного рогами изобилия;
 топочное отверстие квадратной формы;



печь - угловая, изразцовая;
изразцы квадратной формы с арабесками;
центральная часть слегка выступает
вперед, оформлена закругленными углами;
карниз декорирован полосой растительного
орнамента;
топочное отверстие квадратной формы;



помещение № 33, площадью 36,9 кв.м.:
печь - средистенная, изразцовая,
двухъярусная, с полочкой;
изразцы декорированы «алмазной гранью»;
невысокий аттик над карнизом;
под карнизом в центре, квадратная,
латунная, с прорезной розеткой решетка
душника;
топочное отверстие прямоугольной
формы;

профилированные тяги и фриз из
акантовых листьев;



			
«Флигель» г.Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Монетная д.17, литера А			
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
6	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного квадратного в плане здания, включая: ризалит лестничного объема дворового фасада (южного); шатер венчающий ризалит лестничного объема фасада (южного); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	
7	Конструктивная система здания:	лестница (помещение № 1, площадью 13,5 кв.м.): каменная; лестничные марши на косоурах;	

8	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах историзма с использованием мотивов французского ренессанса;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняковой плитой; на уровне 1-го этажа штукатурка имитирующая «кирпичный» руст; на уровне 2-го этажа штукатурка имитирующая «ленточный» руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (светлая охра);</p> <p>лицевой фасад (северный): местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; прямоугольные оконные проемы подвального этажа; прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением, обрамленные профилированными наличниками с замковыми камнями и декорированные подоконными досками на кубических кронштейнах на уровне 1-го этажа; филенки в подоконных пространствах на уровне 1-го этажа; прямоугольные оконные проемы с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных архивольтов с замковыми камнями на уровне 2-го этажа; рустованные лопатки в межоконных пространствах 2-го этажа; филенки декорированные рустом «алмазная грань» в подоконных пространствах на уровне 2-го этажа; межэтажный профилированный карниз на уровне подвального- 1-го этажей; межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей; подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа; раскреповка в оформлении пристройки парадного входа и подъездной арки; венчающий профилированный карниз с сухариками;</p>	
---	---	--	--

дворовые фасады (западный и восточный):
 местоположение, конфигурация и габариты
 дверных и оконных проемов;
 исторический рисунок расстекловки и цвет
 (коричневый) заполнения оконных
 проемов;
 прямоугольный оконный проем
 подвального этажа;
 прямоугольный оконный проем с
 лучковым завершением, обрамленный
 профилированным наличником с замковым
 камнем и декорированный подоконной
 доской на кубических кронштейнах на
 уровне 1-го этажа;
 филенка в подоконном пространстве на
 уровне 1-го этажа;
 прямоугольный оконный проем с
 полуциркульным завершением в
 обрамлении профилированного архивольта
 с замковым камнем на уровне 2-го этажа;
 филенка декорированная рустом «алмазная
 грань» в подоконном пространстве на
 уровне 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на
 уровне подвального- 1-го этажей;
 межэтажный профилированный карниз на
 уровне 1-2-го этажей;
 подоконный профилированный карниз на
 уровне 2-го этажа;
 венчающий профилированный карниз с
 сухариками;

дворовый фасад (южный):
 прямоугольные оконные проемы
 подвального этажа;
 прямоугольный дверной проем с
 полуциркульным завершением в ризалите
 лестничного объема;
 прямоугольные оконные проемы с
 лучковым завершением, обрамленные
 профилированными наличниками с
 замковыми камнями на уровне 1-го этажа;
 филенки в подоконных пространствах на
 уровне 1-го этажа;
 прямоугольные оконные проемы с
 полуциркульным завершением в
 обрамлении профилированных
 архивольтов с замковыми камнями на
 уровне 2-го этажа;
 филенки декорированные рустом
 «алмазная грань» в подоконных
 пространствах на уровне 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на
 уровне подвального- 1-го этажей;
 подоконный профилированный карниз на
 уровне 1-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз на
 уровне 1-2-го этажей;
 подоконный профилированный карниз на
 уровне 2-го этажа;
 раскреповка в оформлении пристройки
 парадного входа и подъездной арки;
 венчающий профилированный карниз;



9	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	исторические элементы декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе: лестница (помещение № 1, площадью 13,5 кв.м.): печь местоположение, габариты, материал (кирпичная), характер обработки поверхности (оштукатуренная); средистенная, двухъярусная; филенка в верхнем ярусе;	
---	--	--	--

«Корпус служебный»
г. Санкт-Петербург,
Петроградский район, ул. Большая
Монетная, д.17, литера Д

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
10	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное, прямоугольное в плане здание; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная);	
11	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение, габариты лестничного объема; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
12	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
13	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад (северный): материал и характер обработки фасадной поверхности - штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты, исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения дверных и оконных проемов; прямоугольные оконные проемы 1-2 этажей; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: междуэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий карниз;	

		<p>дворовый фасад (западный): материал и характер обработки фасадной поверхности - штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты, исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения дверных и оконных проемов; прямоугольные оконные проемы 1-2 этажей; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: междуэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий карниз;</p>	
<p>«Ограда по линии улицы» и «ограда по линии двора»</p>			
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
14	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация, габариты, материал;</p> <p>ограда по линии улицы: - дугообразная в плане; кованного черного металла на металлических столбах; в виде вертикально расположенных пик;</p>	

кирпичные столбы воротного проезда:
конфигурация, местоположение, габариты;

ограда со стороны двора:
каменные (кирпичные) стены и воротные
столбы: конфигурация, местоположение,
габариты;
створы ворот: материал (кованый
металл), цвет (черный), рисунок,
конфигурация, габариты;



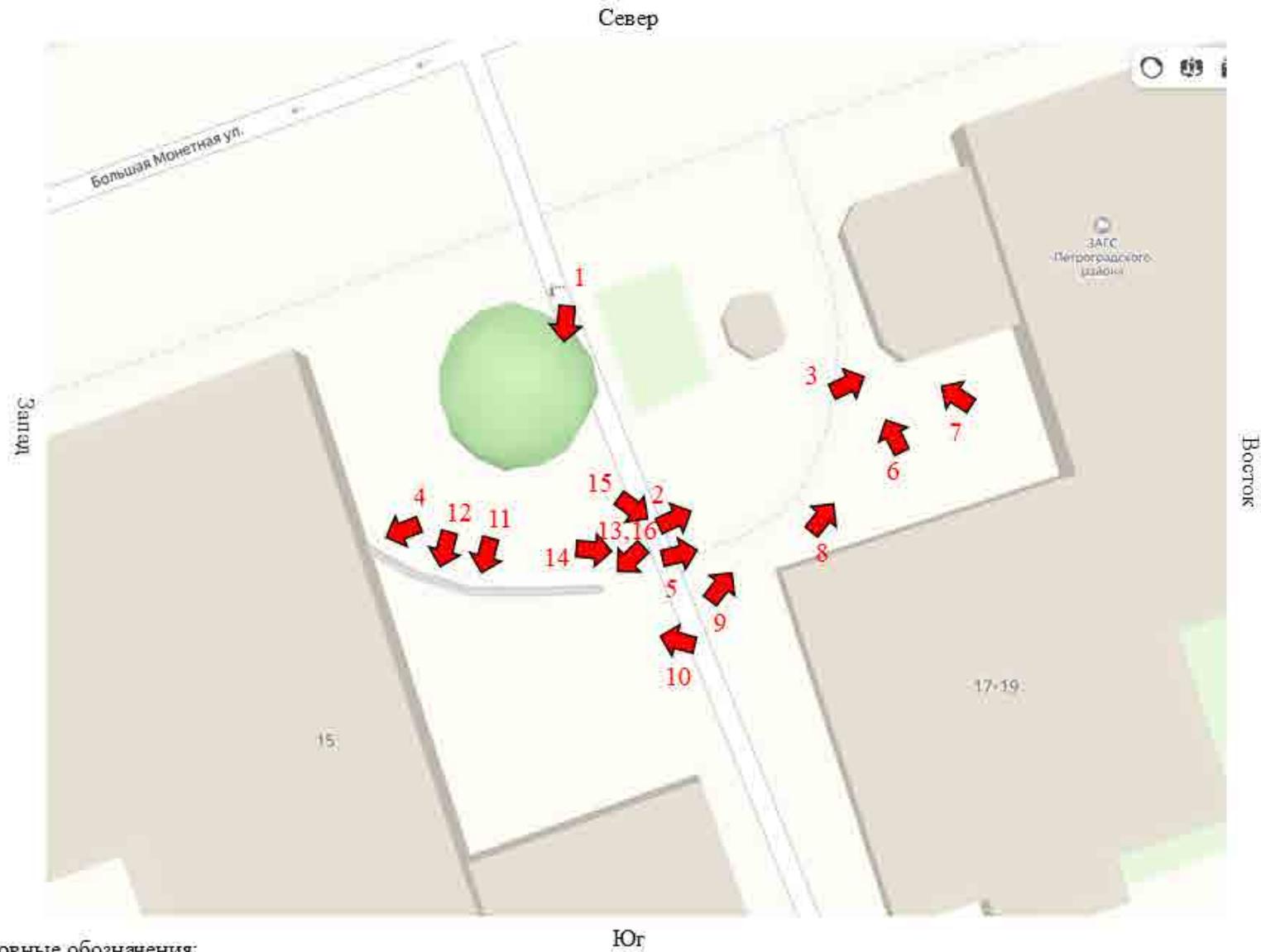
Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

- Фото 1. Восточная часть ограды. Общий вид. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 2. Западная часть ограды. Общий вид. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 3. Место примыкания восточной части ограды к Зданию. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 4. Место примыкания западной части ограды к Зданию. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 5. Фрагмент ворот. Петля и подстава. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 6. Фрагмент цоколя и металлические детали восточной части ограды.
Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 7. Фрагмент столбика с декором. Восточная часть ограды. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 8. Фрагменты цоколя, столбик и пики. Восточная часть ограды. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 9. Деструктурированные фрагменты цоколя. Восточная часть ограды. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 10. Западная часть ограды и створа ворот. Вид со стороны двора. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 11. Фрагмент цоколя и металлические детали. Западная часть ограды.
Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 12. Фрагмент деструктурированного цоколя. Западная часть ограды. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 13. Западный пилон ворот. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 14. Восточный пилон ворот. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 15. Калитка в восточной створе ворот. Дата фотофиксации: 15.04.24
- Фото 16. Западный пилон и створа ворот. Дата фотофиксации: 15.04.24

Схема фотофиксации:



Условные обозначения:

 - точка съёмки фотофиксации

План-схема предоставлена сервисом Яндекс Карты



Фото 1. Восточная часть ограды. Общий вид. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 2. Западная часть ограды. Общий вид. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 3. Место примыкания восточной части ограды к Зданию. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 4. Место примыкания западной части ограды к Зданию. Дата фотофиксации: 15.04.24

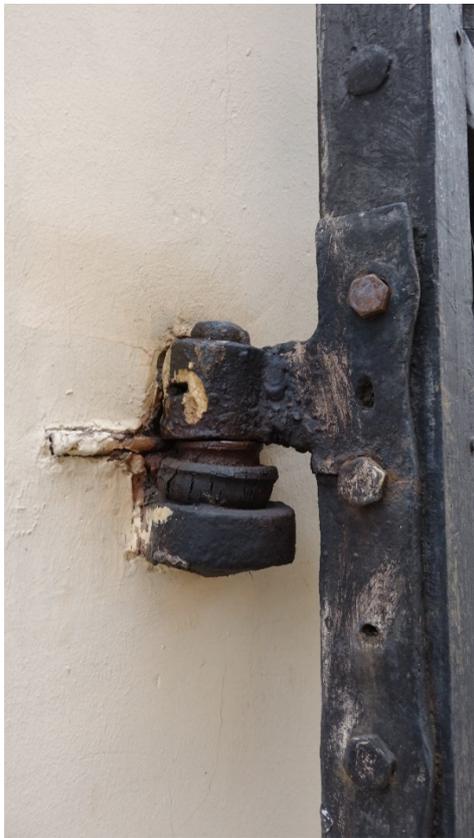


Фото 5. Фрагмент ворот. Петля и подстава. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 6. Фрагмент цоколя и металлические детали восточной части ограды.
Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 7. Фрагмент столбика с декором. Восточная часть ограды. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 8. Фрагменты цоколя, столбик и пики. Восточная часть ограды. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 9. Деструктированные фрагменты цоколя. Восточная часть ограды. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 10. Западная часть ограды и створа ворот. Вид со стороны двора. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 11. Фрагмент цоколя и металлические детали. Западная часть ограды.
Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 12. Фрагмент разрушенного цоколя. Западная часть ограды. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 13. Западный пилон ворот. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 14. Восточный пилон ворот. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 15. Калитка в восточной створе ворот. Дата фотофиксации: 15.04.24



Фото 16. Западный пилон и створа ворот. Дата фотофиксации: 15.04.24

Приложение №6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

Паспорт объекта культурного наследия от 01.04.2024

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610410530026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.01.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда по линии улицы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX - начало XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения" № 10-656 от 05.12.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Конструктивная система: исторические местоположение, конфигурация, габариты, материал; ограда по линии улицы: - дугообразная в плане; кованного черного металла на металлических столбах; в виде вертикально расположенных пик; кирпичные столбы воротного проезда: конфигурация, местоположение, габариты; ограда со стороны двора: каменные (кирпичные) стены и воротные столбы: конфигурация, местоположение, габариты; створы ворот: материал (кованный металл), цвет (черный), рисунок, конфигурация, габариты;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта "Дом Горчакова К.А.", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дома Горчакова К.А." № 10-210 от 20.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

01 . 09 . 2011

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия от 22.03.2024
№ 01-21-751/24-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы
Администрации Петроградского района
Петроградского района
В.В. Шубишин
 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 г.



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-751/24-0-1 от 22.03.2024

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта
культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы» (в составе «Дом Горчакова К.А.») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Монетная	д.	17	лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга
(Свидетельство о государственной регистрации от 23.08.2011 № 78-АЖ 247685)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Монетная				д.	17-19		лит.	-			офис/кв.		-	
ИНН	7	8	1	3	0	4	7	8	3	3					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	9	4	3	1	2		
Ответственный представитель:	Иванова-Чаврова Елена Николаевна														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	(812) 576-51-16; +7(931)326-86-55														
Адрес электронной почты.	icen@petl.gov.spb.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.02.2017
Номер	07-19-52
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Горчакова К.А.» утвержден распоряжением КГИОП от 05.12.2016 № 10-656

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Ограда по линии улицы» утвержден распоряжением КГИОП от 20.05.2011 № 10-210
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Дьяченко Руслан Юрьевич

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

Выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875 и на земельный участок от 04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112, Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 г. № 78-АЕ 029385

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2024, поступившего на рассмотрение 21.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1032		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003056		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3056:0:17		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера А		
Площадь:	1863.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1894		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	73234340.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003056:1337		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003056:1308, 78:00:0000000:26313, 78:00:0000000:12346		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1032	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.1991	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Текутьев Артем Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1032	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/029/2010-317 12.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	18.12.2020 15:56:26	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003056:1032-78/082/2020-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2020 без определения срока действия	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петроградское местное отделение Санкт-Петербургской общественной организации ветеранов(пенсионеров и инвалидов) войны, труда Вооруженных сил и правоохранительных органов, ИНН: 7813291180, ОГРН: 1127800013813	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 2, выдан 15.11.2013 Распоряжение, № 1012-рк, выдан 06.11.2013, дата государственной регистрации: 18.12.2020, номер государственной регистрации: 78:07:0003056:1032-78/082/2020-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1032	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	07.10.2020 10:20:17	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003056:1032-21/042/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Комитет по делам записи актов гражданского состояния, ИНН: 7825052676, ОГРН: 1037843119665	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 28/05-09, выдан 28.05.2009, дата государственной регистрации: 07.10.2020, номер государственной регистрации: 78:07:0003056:1032-21/042/2020-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813047833, ОГРН: 1027806894312
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1032	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-31/031/2010-107 12.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	07.10.2020 10:20:17	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003056:1032-21/042/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Комитет по делам записи актов гражданского состояния, ИНН: 7825052676, ОГРН: 1037843119665	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 28/05-09, выдан 28.05.2009, дата государственной регистрации: 07.10.2020, номер государственной регистрации: 78:07:0003056:1032-21/042/2020-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	06.10.2020 14:07:24	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003056:1032-21/042/2020-3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1032

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Комитет по делам записи актов гражданского состояния, ИНН: 7825052676, ОГРН: 1037843119665
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 29/12, выдан 29.12.2012, дата государственной регистрации: 06.10.2020, номер государственной регистрации: 78:07:0003056:1032-21/042/2020-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	06.10.2020 09:41:30
	номер государственной регистрации:	78:07:0003056:1032-21/042/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Комитет по делам записи актов гражданского состояния, ИНН: 7825052676, ОГРН: 1037843119665
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 2/08, выдан 08.08.2011, дата государственной регистрации: 06.10.2020, номер государственной регистрации: 78:07:0003056:1032-21/042/2020-2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 20	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1032
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 12.08.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-31/031/2010-107</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 20		
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875		
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1032	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

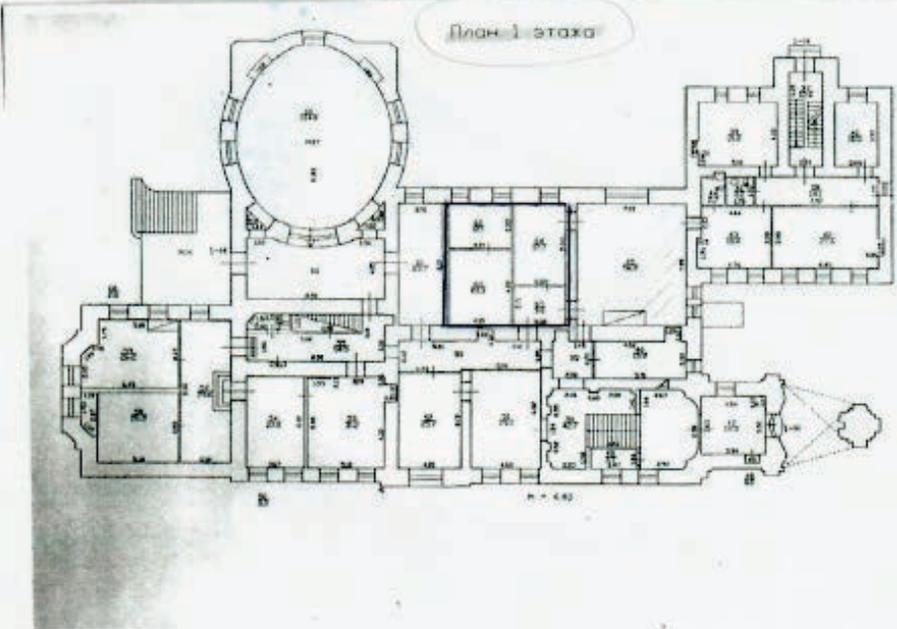
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1032	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

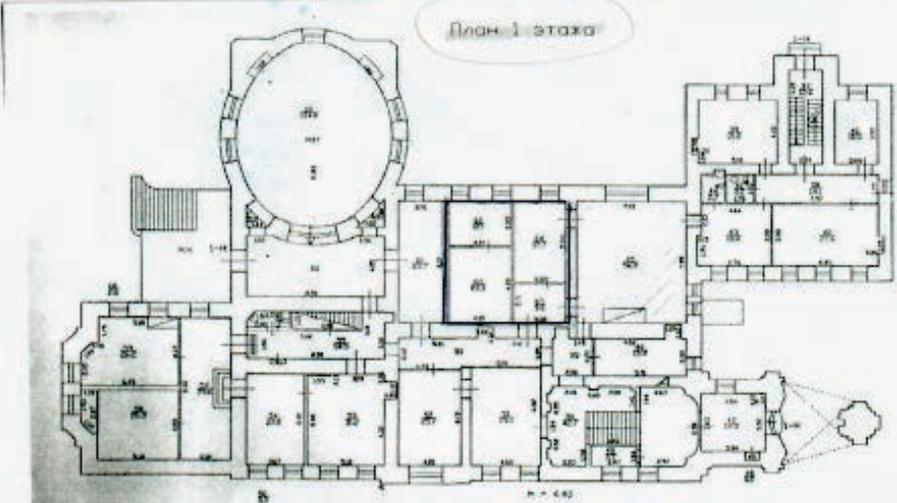
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

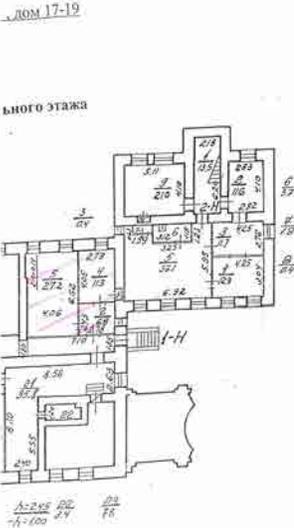
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1032	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1032	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



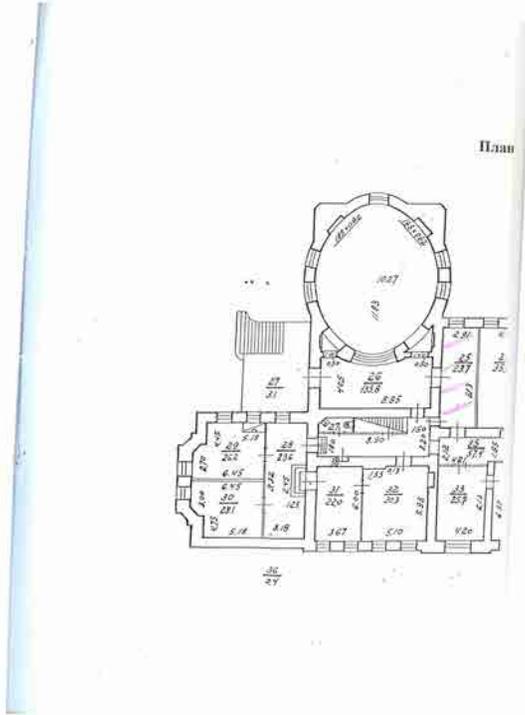
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1032	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875					
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1032		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	59.1	в квадратных метрах	данные отсутствуют	78:07:0003056:1032-21/042/2020-1, 2020-10-06
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	56.2	в квадратных метрах	данные отсутствуют	78:07:0003056:1032-21/042/2020-3, 2020-10-06
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	94.6	в квадратных метрах	,	78:07:0003056:1032-21/042/2020-5, 2020-10-07
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1032	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003056:1308	1, 2, цокольный, чердак	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1863.8
2	78:00:0000000:26313	2	4Н	Нежилое	данные отсутствуют	620.2
3	78:00:0000000:12346	цоколь	20Н	Нежилое	данные отсутствуют	112.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

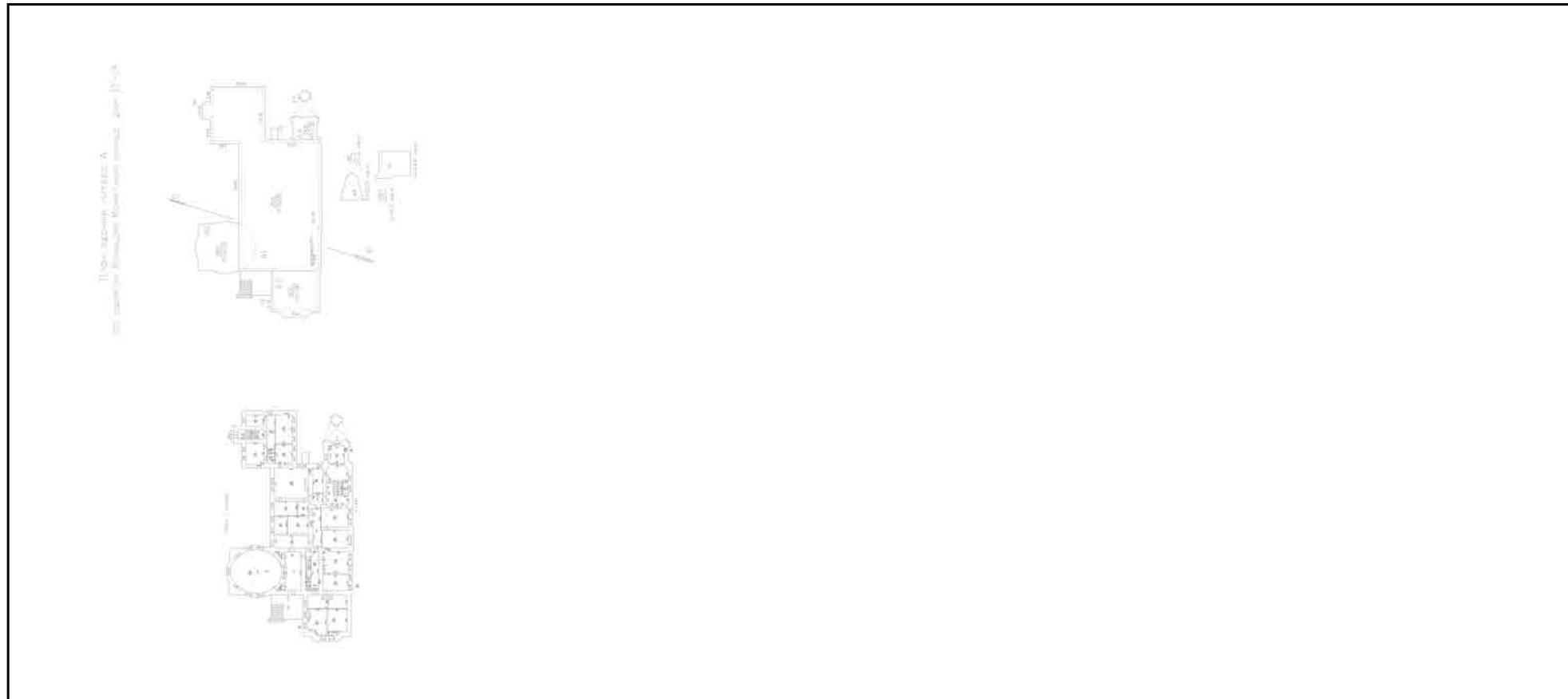
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

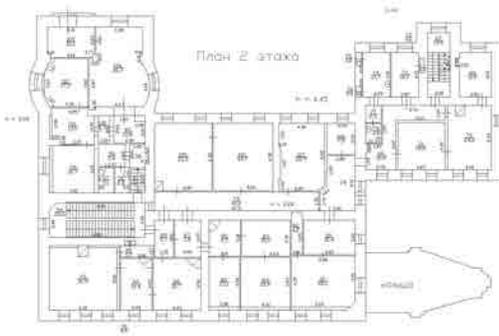
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1032		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

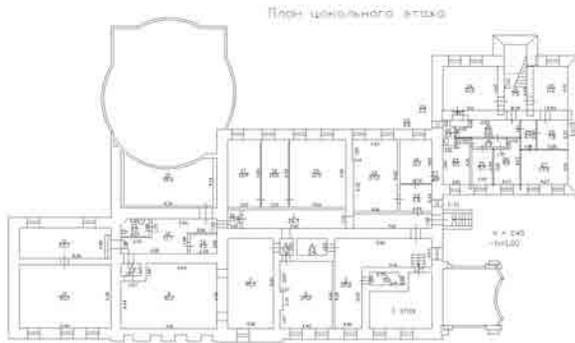
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1032		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1032		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

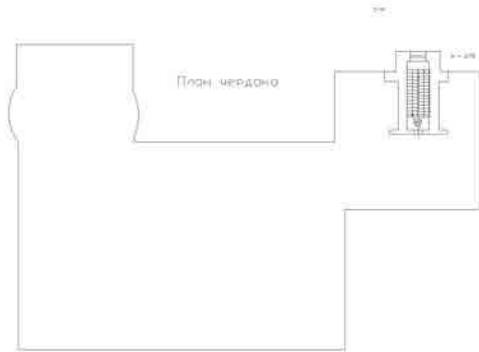
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1032		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1032		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875			
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1032		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1337
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003056
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера А
Площадь:	11988 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	68310431.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003056:1013, 78:07:0003056:1019, 78:07:0003056:1032, 78:07:0003056:1033, 78:07:0003056:1035, 78:07:0003056:1038, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003056:1320, 78:07:0003056:1321, 78:07:0000000:3128
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения
Сведения о кадастровом инженере:	Пресняков Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 02.11.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
		ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2023 № 452-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Иванов Ярослав Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003056:1337-78/031/2017-2 31.10.2017 16:54:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813047833
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:07:0003056:1337-78/031/2017-1 31.10.2017 16:53:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 119	
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1337
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

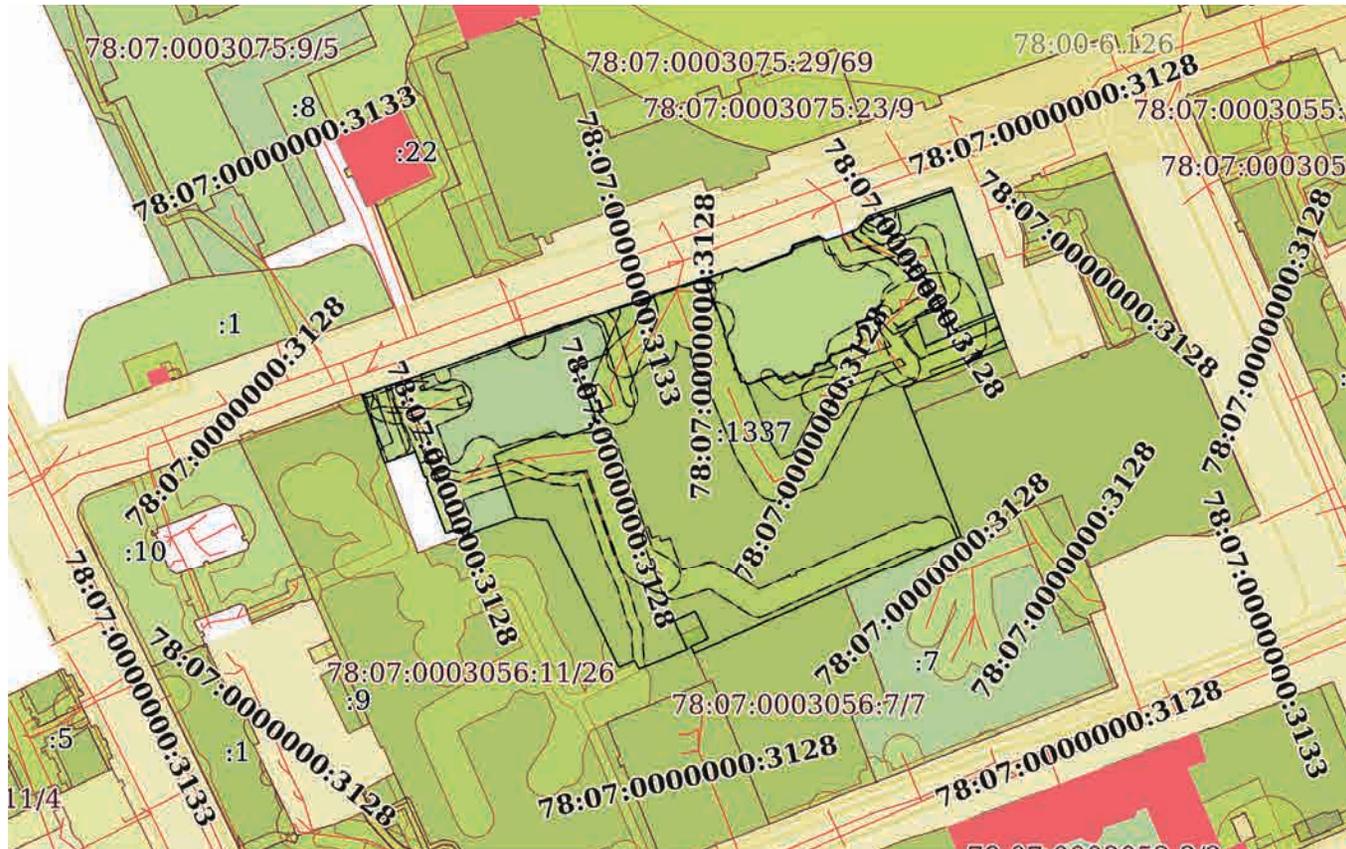
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°20.7'	26.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°11.2'	14.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	340°1.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	69°6.2'	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	159°26.6'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	70°33.2'	9.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	162°28.4'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	71°25.9'	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	71°13.1'	30.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	79°21.8'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	70°44.6'	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	114°17.2'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	69°28.4'	13.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	25°35.9'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	70°28.7'	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	119°6.8'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	148°23.5'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	70°21.3'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	39°24.5'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	70°41.2'	23.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	160°39.3'	5.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	161°7.1'	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	161°22.6'	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	160°51.1'	10.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	161°26.8'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	159°27.9'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	160°26.8'	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	248°43.1'	29.92	данные отсутствуют	78:07:0003056:8	Санкт-Петербург, просп.Сизова, д.22, кв.104
30	1.1.30	1.1.31	158°59.2'	7.03	данные отсутствуют	78:07:0003056:8	Санкт-Петербург, просп.Сизова, д.22, кв.104
31	1.1.31	1.1.32	158°47.6'	35.97	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	246°14.5'	78.75	данные отсутствуют	78:07:0003056:7	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	336°12.8'	1.66	данные отсутствуют	78:07:0003056:11(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	337°31.3'	0.31	данные отсутствуют	78:07:0003056:1004, 78:07:0003056:1340	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	64°38.9'	5.07	данные отсутствуют	78:07:0003056:1004, 78:07:0003056:1340	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	334°42.1'	8.1	данные отсутствуют	78:07:0003056:1340	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	244°44.2'	6.3	данные отсутствуют	78:07:0003056:1340	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	154°40.0'	8.11	данные отсутствуют	78:07:0003056:1340	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	157°45.1'	0.24	данные отсутствуют	78:07:0003056:1004, 78:07:0003056:1340	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	247°58.7'	14	данные отсутствуют	78:07:0003056:11(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	330°37.8'	2.65	данные отсутствуют	78:07:0003056:11(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	245°23.5'	4.59	данные отсутствуют	78:07:0003056:11(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	334°7.3'	44.45	данные отсутствуют	78:07:0003056:11(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	274°26.3'	8.92	данные отсутствуют	78:07:0003056:11(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	249°55.1'	14.53	данные отсутствуют	78:07:0003056:11(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	339°9.4'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	249°48.5'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	339°7.4'	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	339°18.4'	12.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.50	1.1.51	69°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	339°51.8'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	250°38.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	339°34.4'	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	249°41.3'	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	339°46.8'	6.19	данные отсутствуют	78:07:0003056:11(1)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	79°41.7'	0.45	данные отсутствуют	78:07:0003056:11(1)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.1	340°14.1'	13.22	данные отсутствуют	78:07:0003056:11(1)	адрес отсутствует
58	1.2.58	1.2.59	249°43.7'	7.3	данные отсутствуют	78:07:0003056:5	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	159°26.6'	0.94	данные отсутствуют	78:07:0003056:5	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	160°55.1'	7	данные отсутствуют	78:07:0003056:5	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	69°13.4'	7.27	данные отсутствуют	78:07:0003056:5	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	339°26.6'	0.34	данные отсутствуют	78:07:0003056:5	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.58	341°2.2'	7.54	данные отсутствуют	78:07:0003056:5	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97138.74	113804.2	-	0.1
2	97147.15	113829.11	-	0.1
3	97152.14	113842.96	-	0.1
4	97152.36	113842.88	-	0.1
5	97154.54	113848.59	-	0.1
6	97154.3	113848.68	-	0.1
7	97157.52	113857.8	-	0.1
8	97157.33	113857.86	-	0.1
9	97160.35	113866.85	-	0.1
10	97160.05	113866.95	-	0.1
11	97169.8	113895.62	-	0.1
12	97170.2	113897.75	-	0.1
13	97172.82	113905.25	-	0.1
14	97172.08	113906.89	-	0.1
15	97176.85	113919.63	-	0.1
16	97179	113920.66	-	0.1
17	97181.45	113927.57	-	0.1
18	97180.52	113929.24	-	0.1
19	97180.13	113929.48	-	0.1
20	97183.15	113937.94	-	0.1
21	97186.57	113940.75	-	0.1
22	97194.49	113963.35	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
23	97189.42	113965.13	-	0.1
24	97182.14	113967.62	-	0.1
25	97175.76	113969.77	-	0.1
26	97165.68	113973.27	-	0.1
27	97162.79	113974.24	-	0.1
28	97159.8	113975.36	-	0.1
29	97151.55	113978.29	-	0.1
30	97140.69	113950.41	-	0.1
31	97134.13	113952.93	-	0.1
32	97100.6	113965.94	-	0.1
33	97068.87	113893.86	-	0.1
34	97070.39	113893.19	-	0.1
35	97070.68	113893.07	-	0.1
36	97072.85	113897.65	-	0.1
37	97080.17	113894.19	-	0.1
38	97077.48	113888.49	-	0.1
39	97070.15	113891.96	-	0.1
40	97069.93	113892.05	-	0.1
41	97064.68	113879.07	-	0.1
42	97066.99	113877.77	-	0.1
43	97065.08	113873.6	-	0.1
44	97105.07	113854.2	-	0.1
45	97105.76	113845.31	-	0.1
46	97100.77	113831.66	-	0.1
47	97102.95	113830.83	-	0.1
48	97101.49	113826.86	-	0.1
49	97103.64	113826.04	-	0.1
50	97115.13	113821.7	-	0.1
51	97115.27	113822.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 119				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
52	97116.77	113821.52	-	0.1
53	97116.64	113821.15	-	0.1
54	97123.46	113818.61	-	0.1
55	97120.41	113810.37	-	0.1
56	97126.22	113808.23	-	0.1
57	97126.3	113808.67	-	0.1
1	97138.74	113804.2	-	0.1
1	97161.93	113960.49	-	0.1
2	97159.4	113953.64	-	0.1
3	97158.52	113953.97	-	0.1
4	97151.9	113956.26	-	0.1
5	97154.48	113963.06	-	0.1
6	97154.8	113962.94	-	0.1
1	97161.93	113960.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

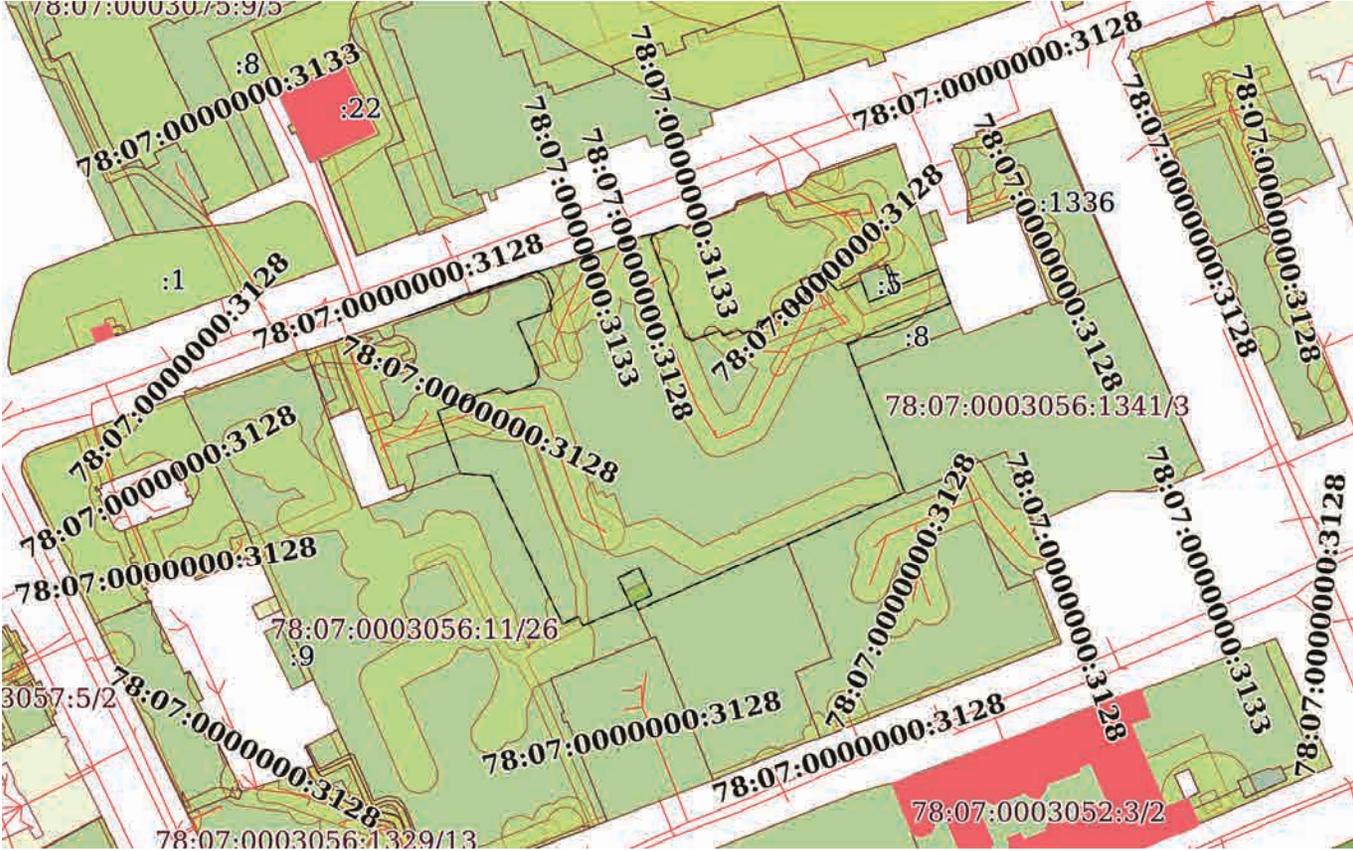
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер:

78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/2



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

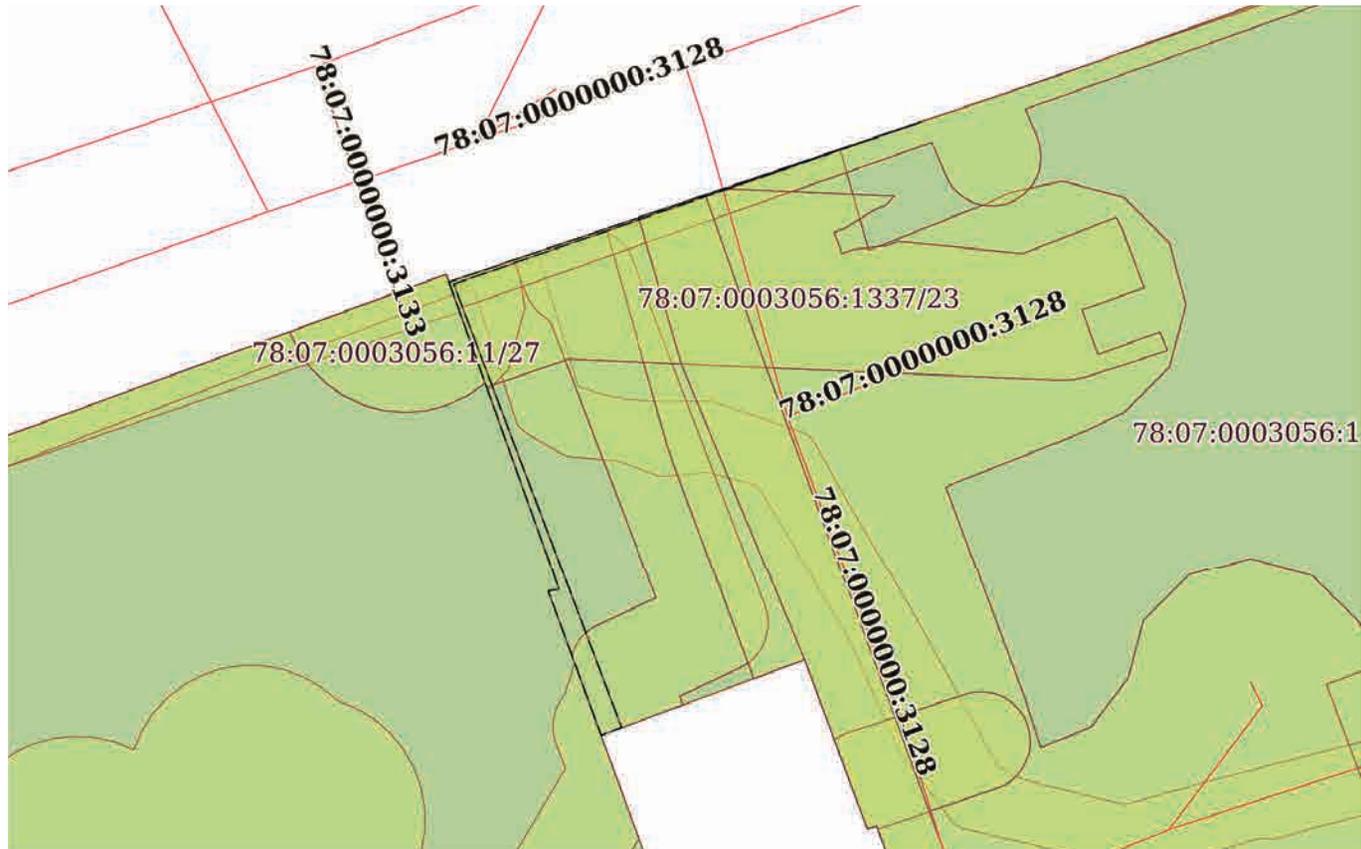
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер:

78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

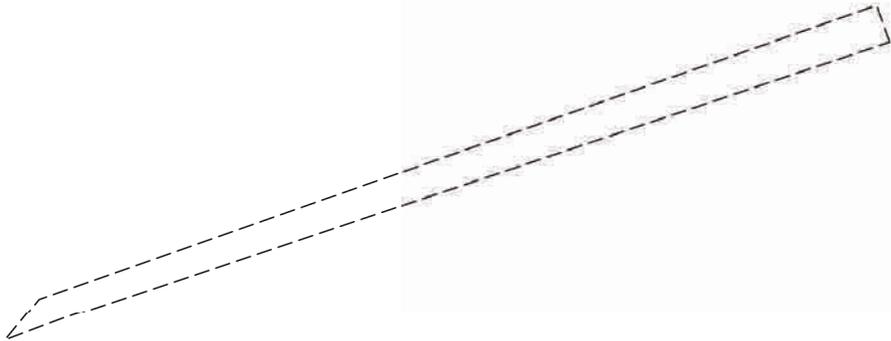
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

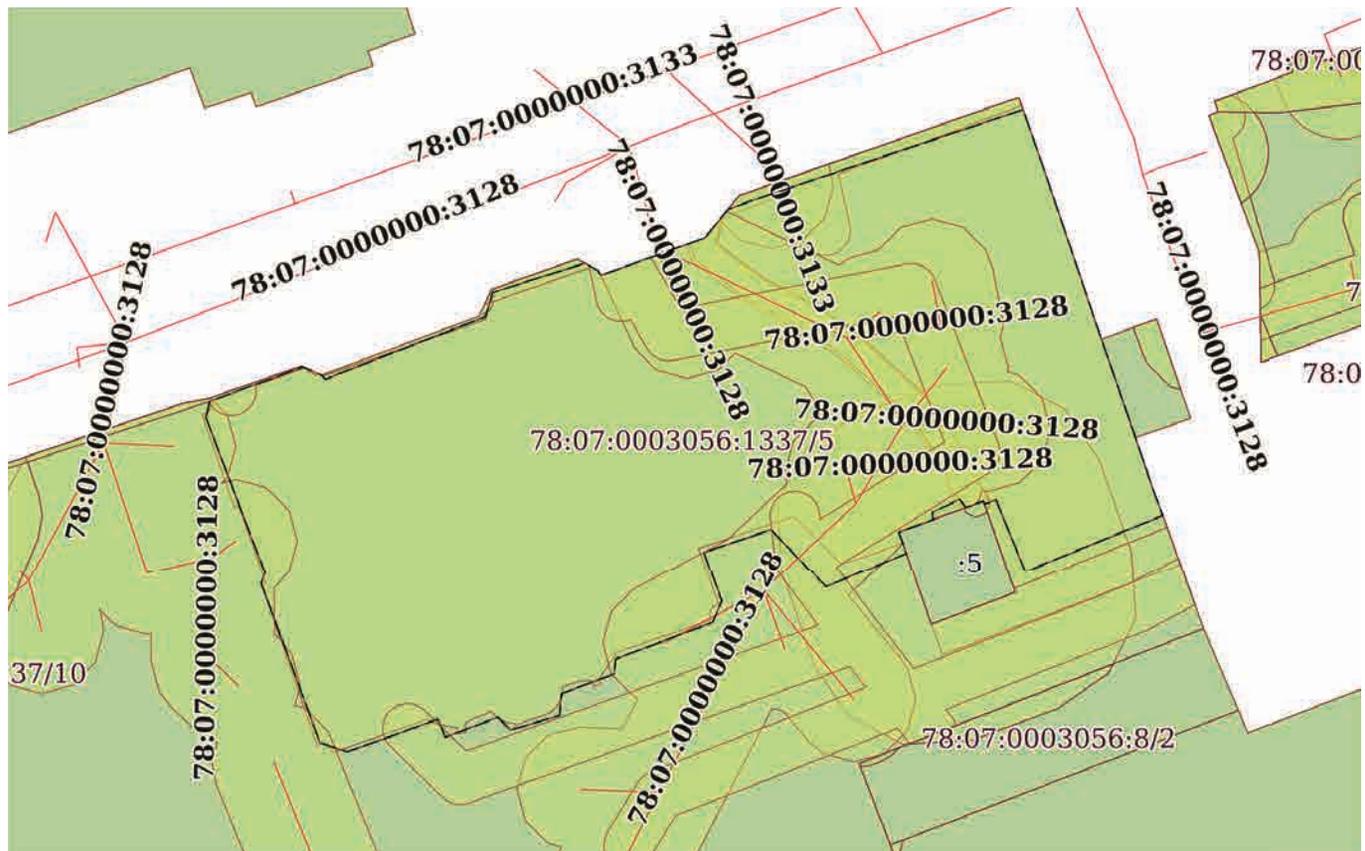
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/5
---	---



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

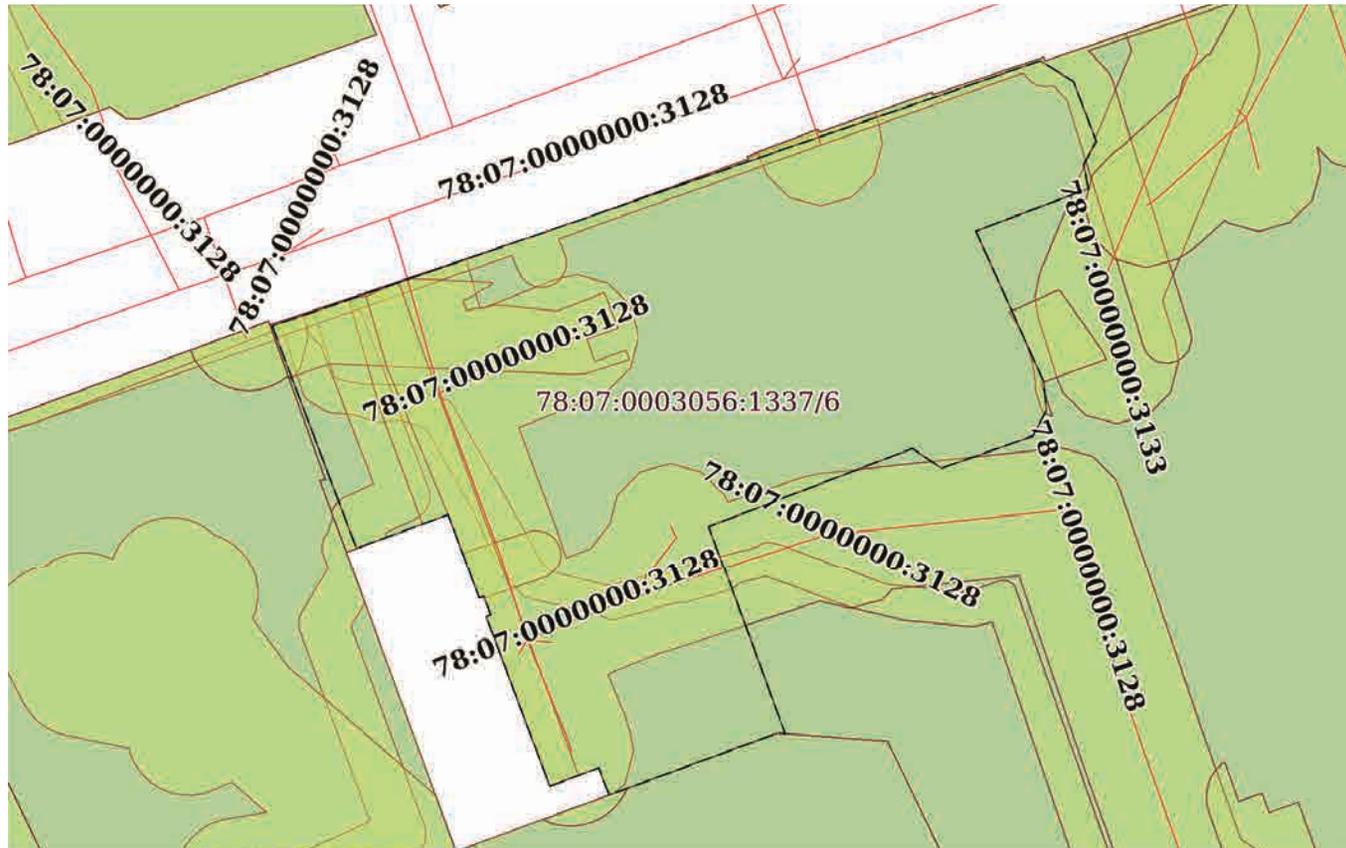
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер:

78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/6



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

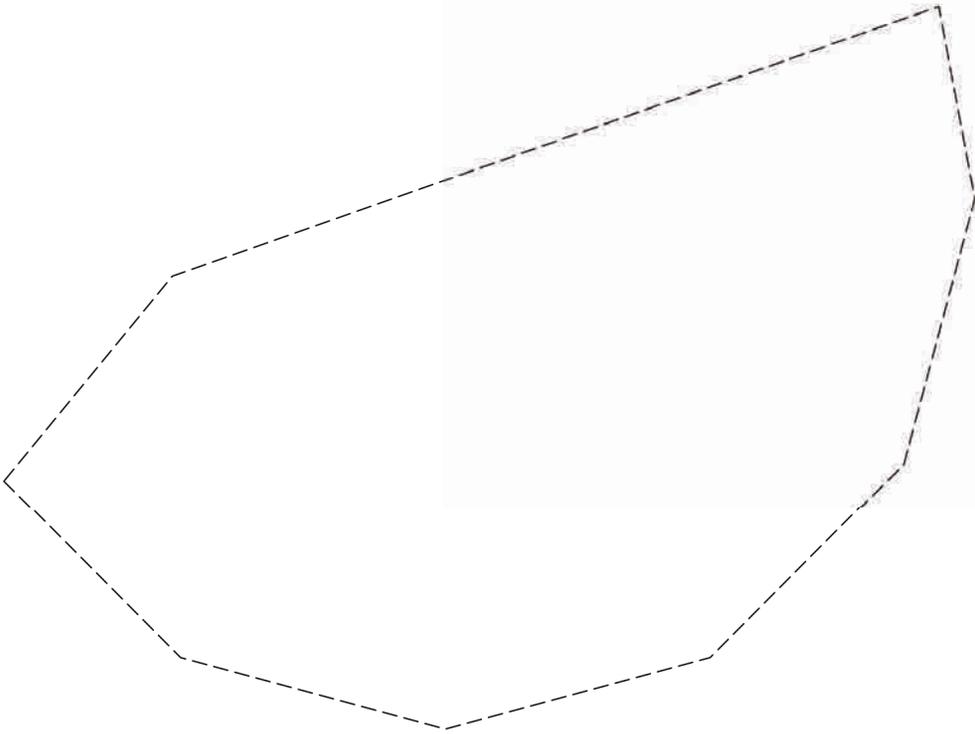
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/7	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

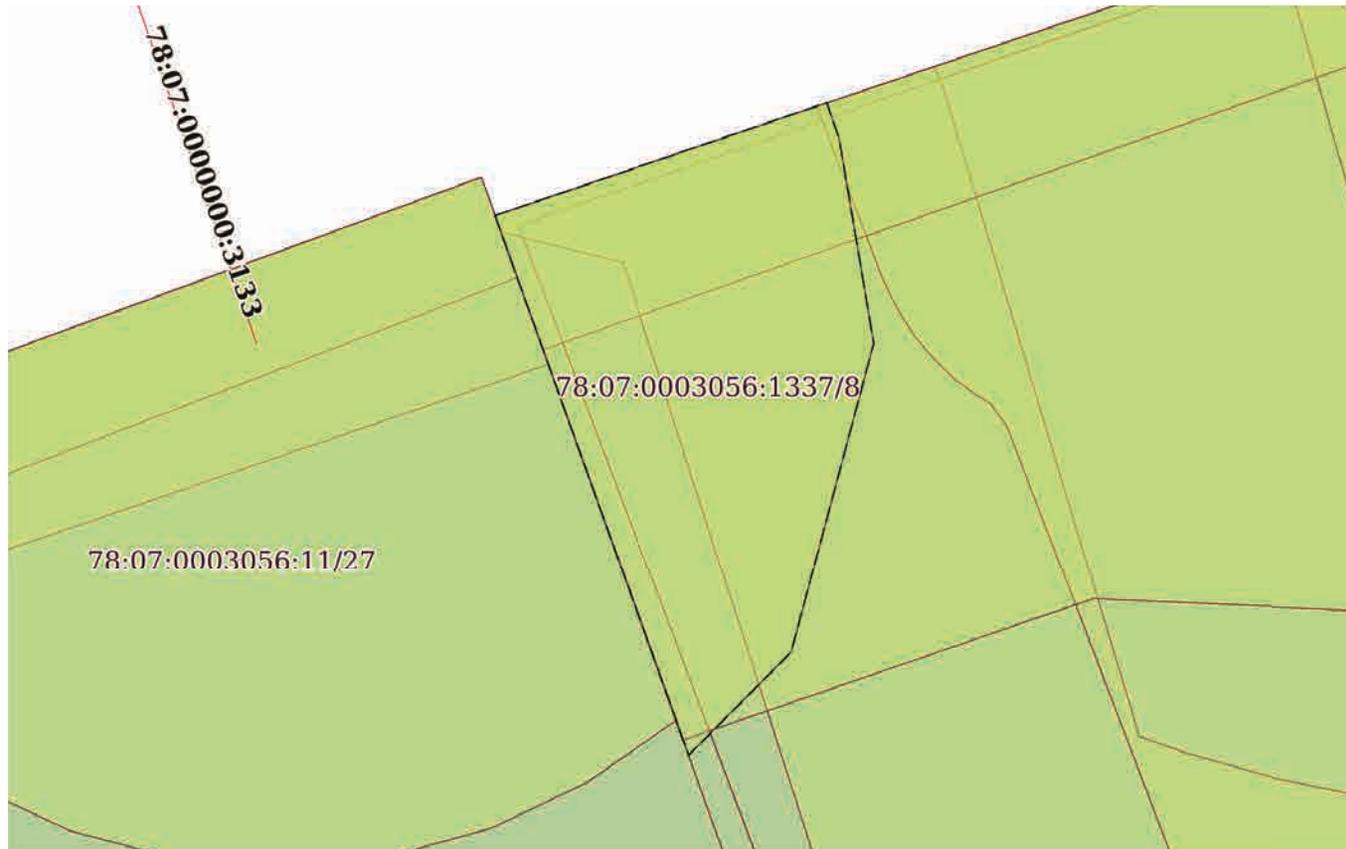
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер:

78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/8



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

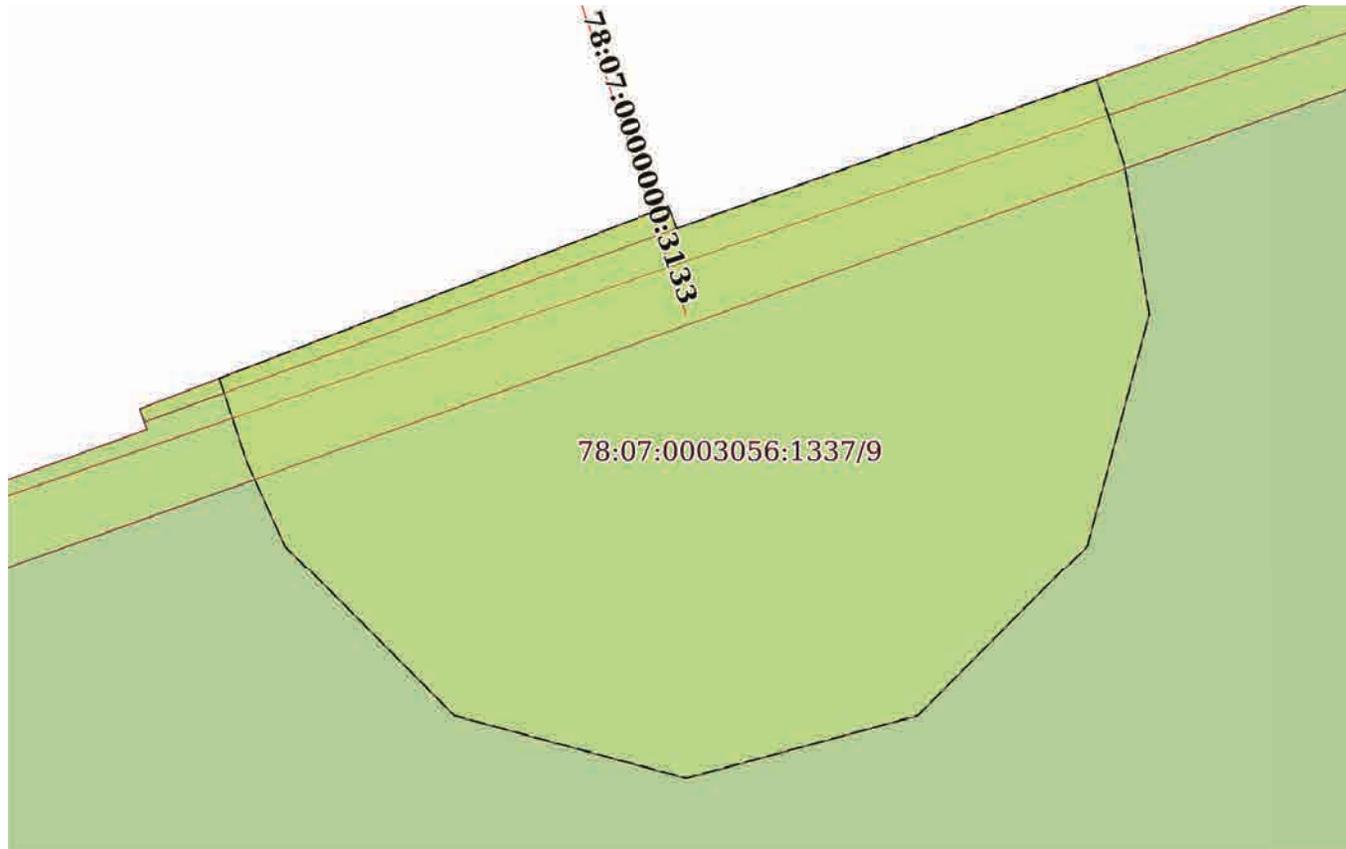
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер:

78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/9



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

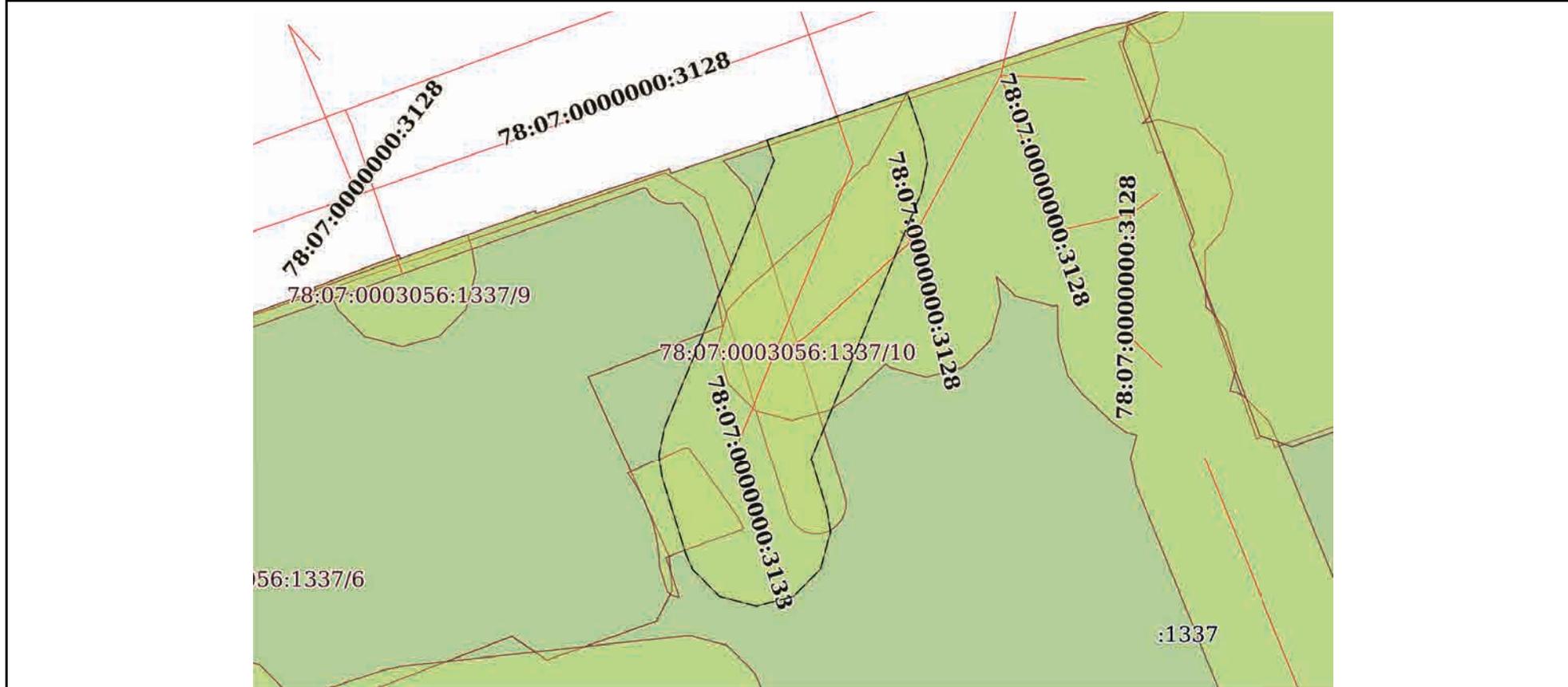
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4 Всего листов раздела 4: 30 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/10



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

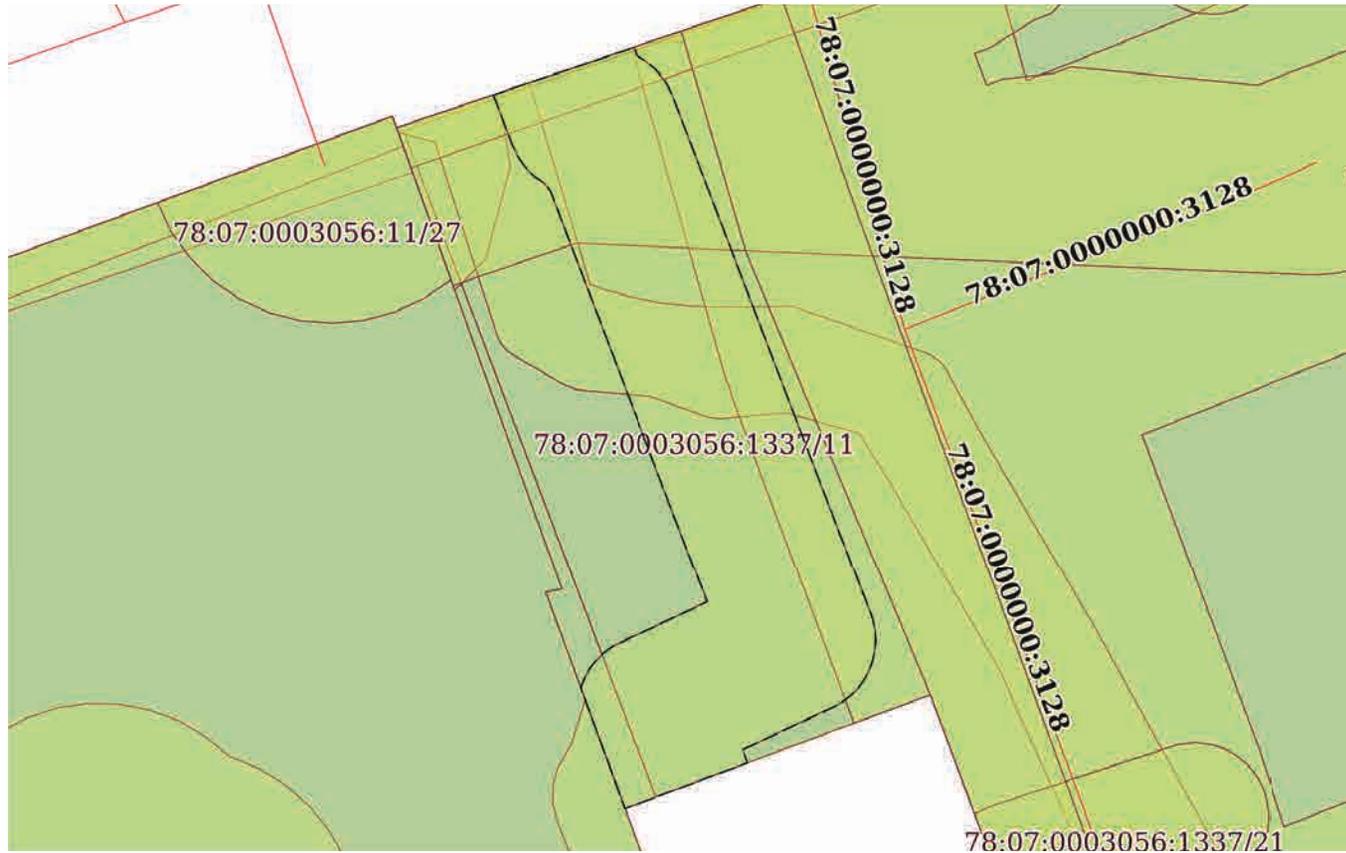
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

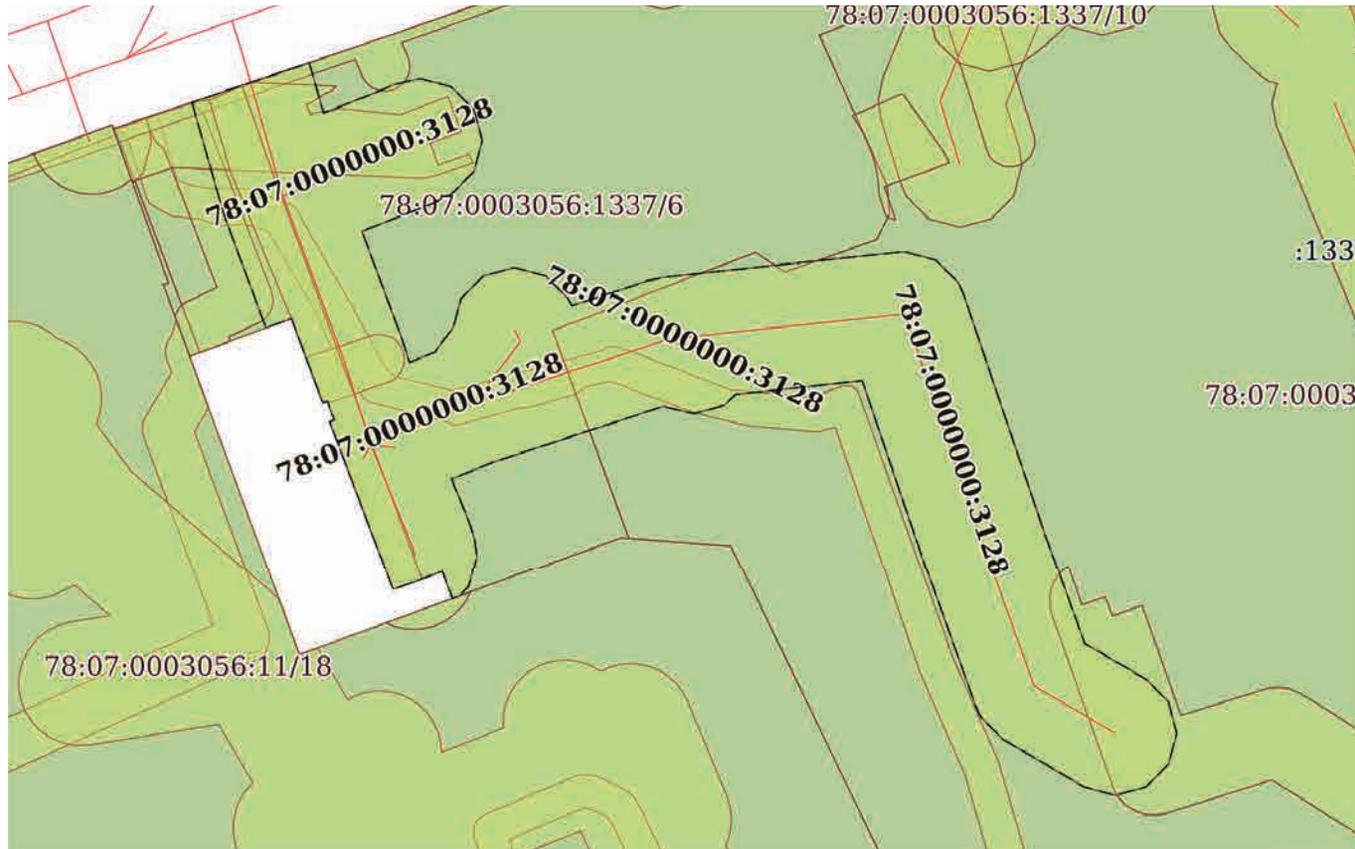
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

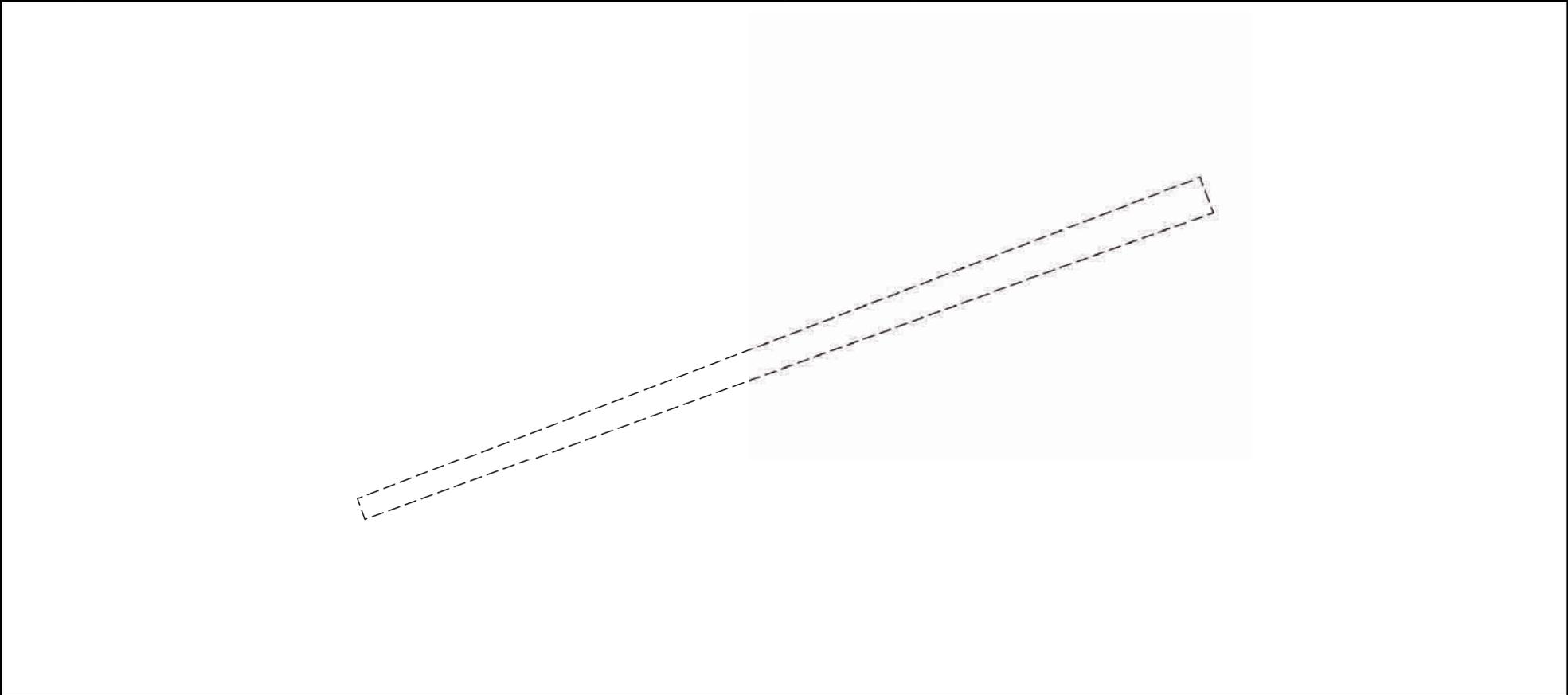
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/12



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

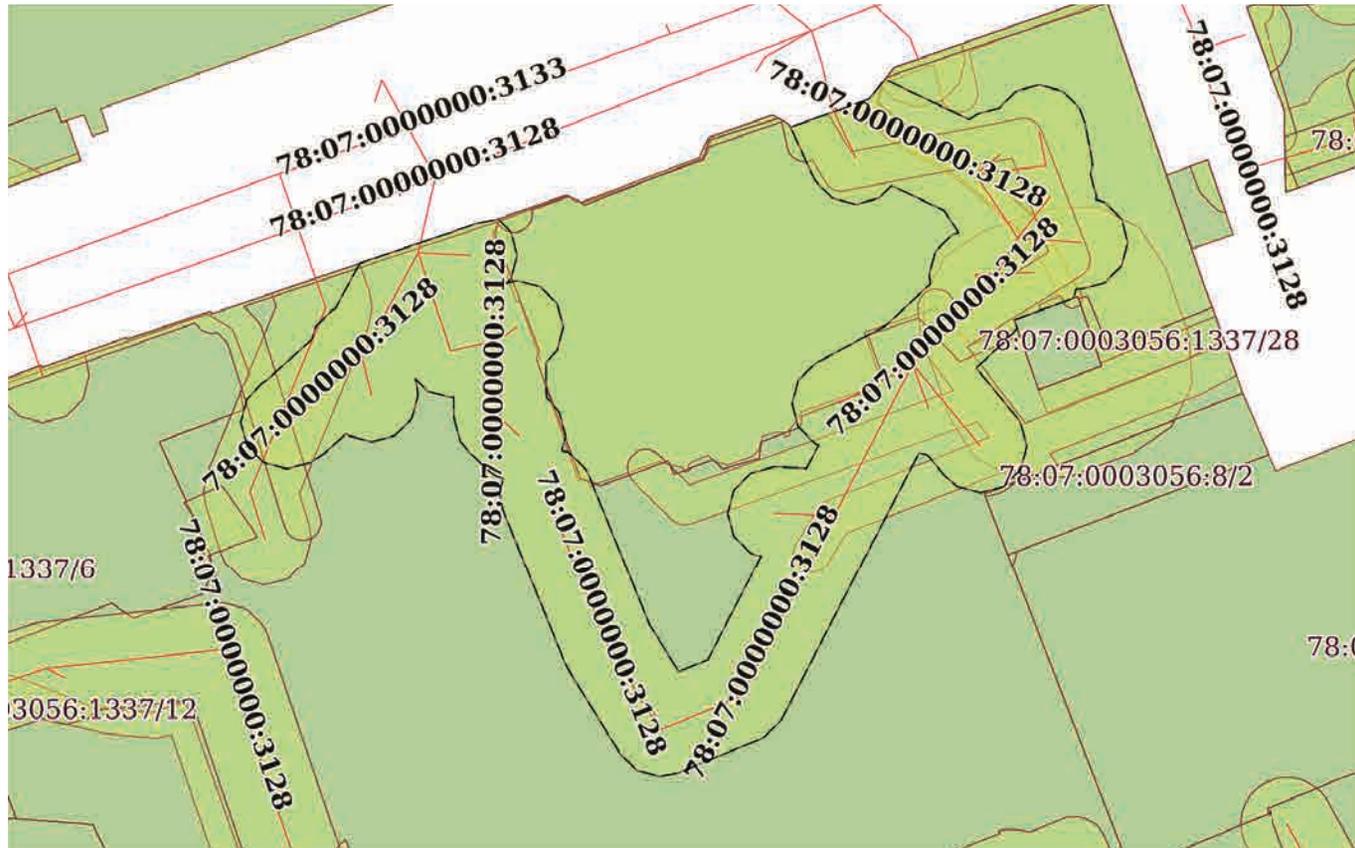
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/13	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/14
---	--



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

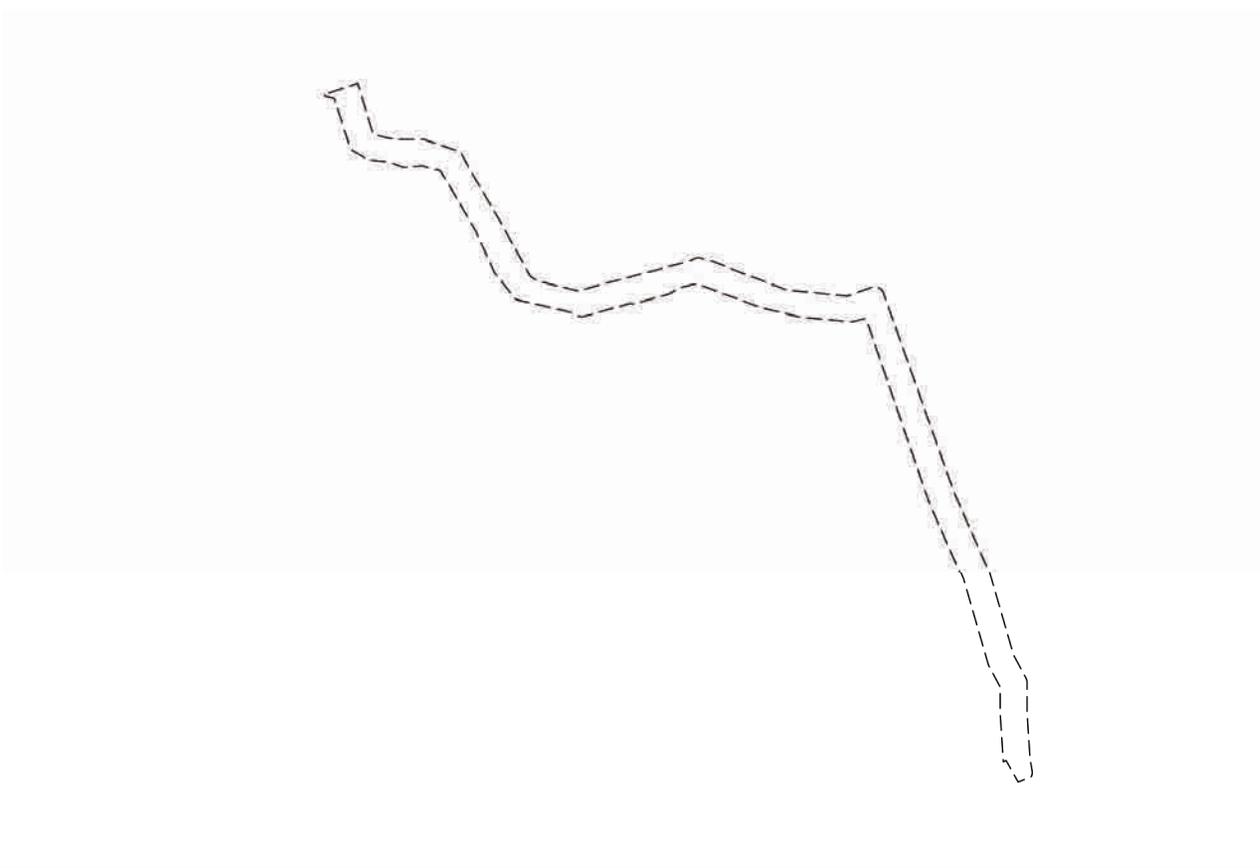
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/15	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

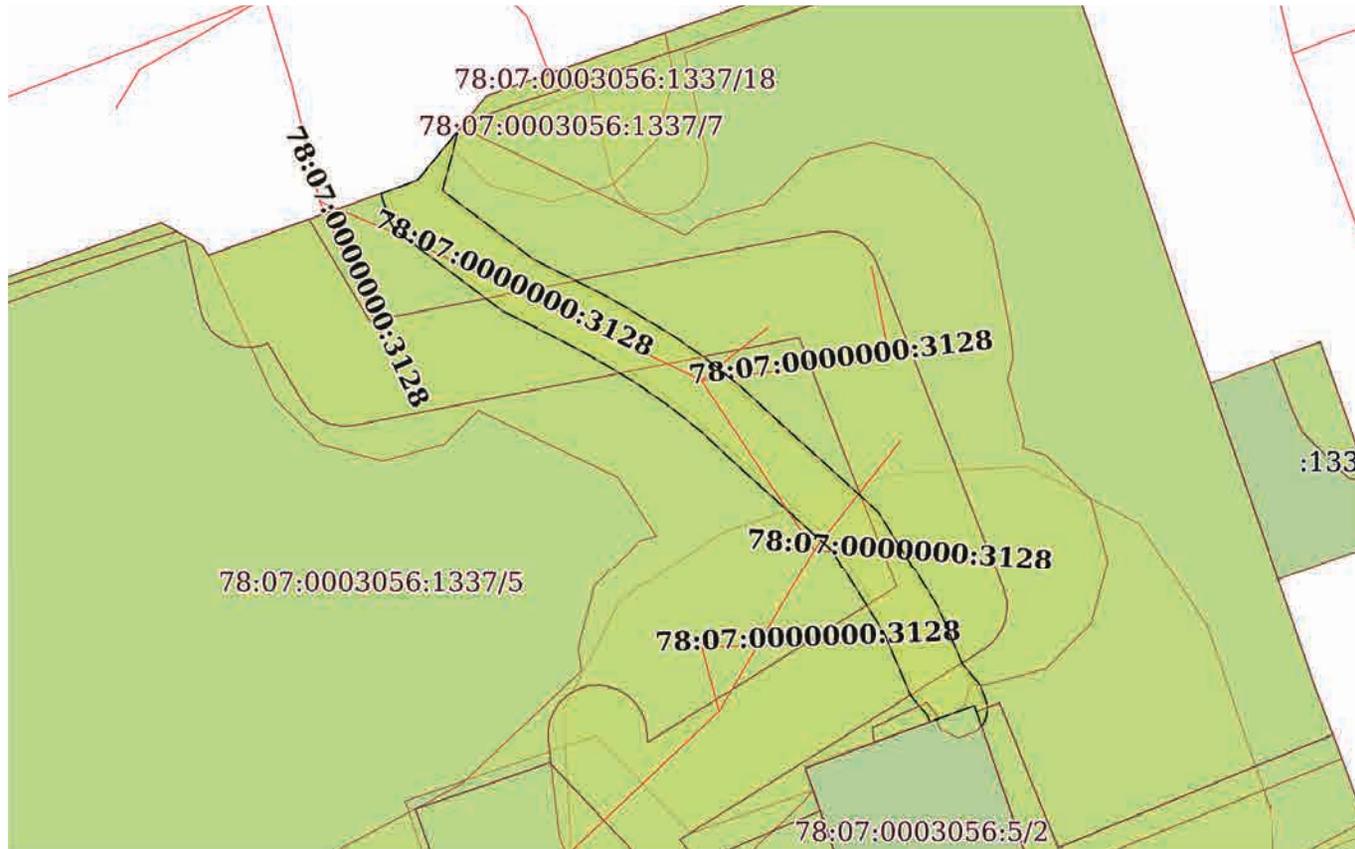
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/16



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

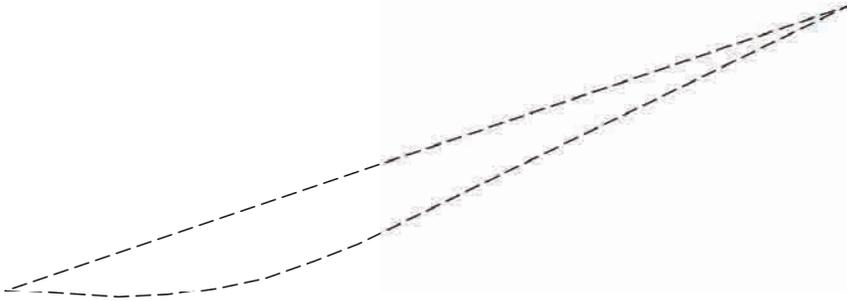
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/17	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

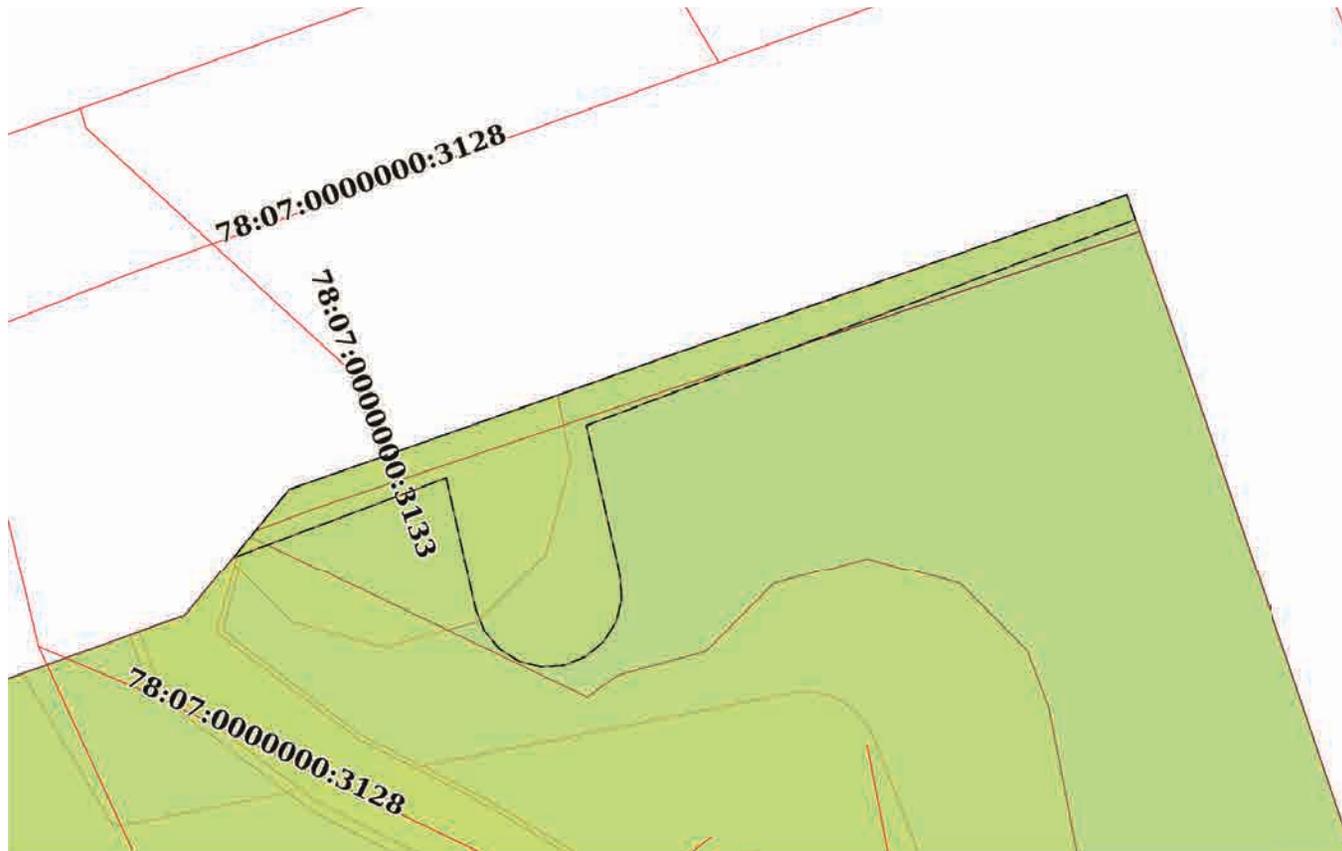
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер:

78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/18



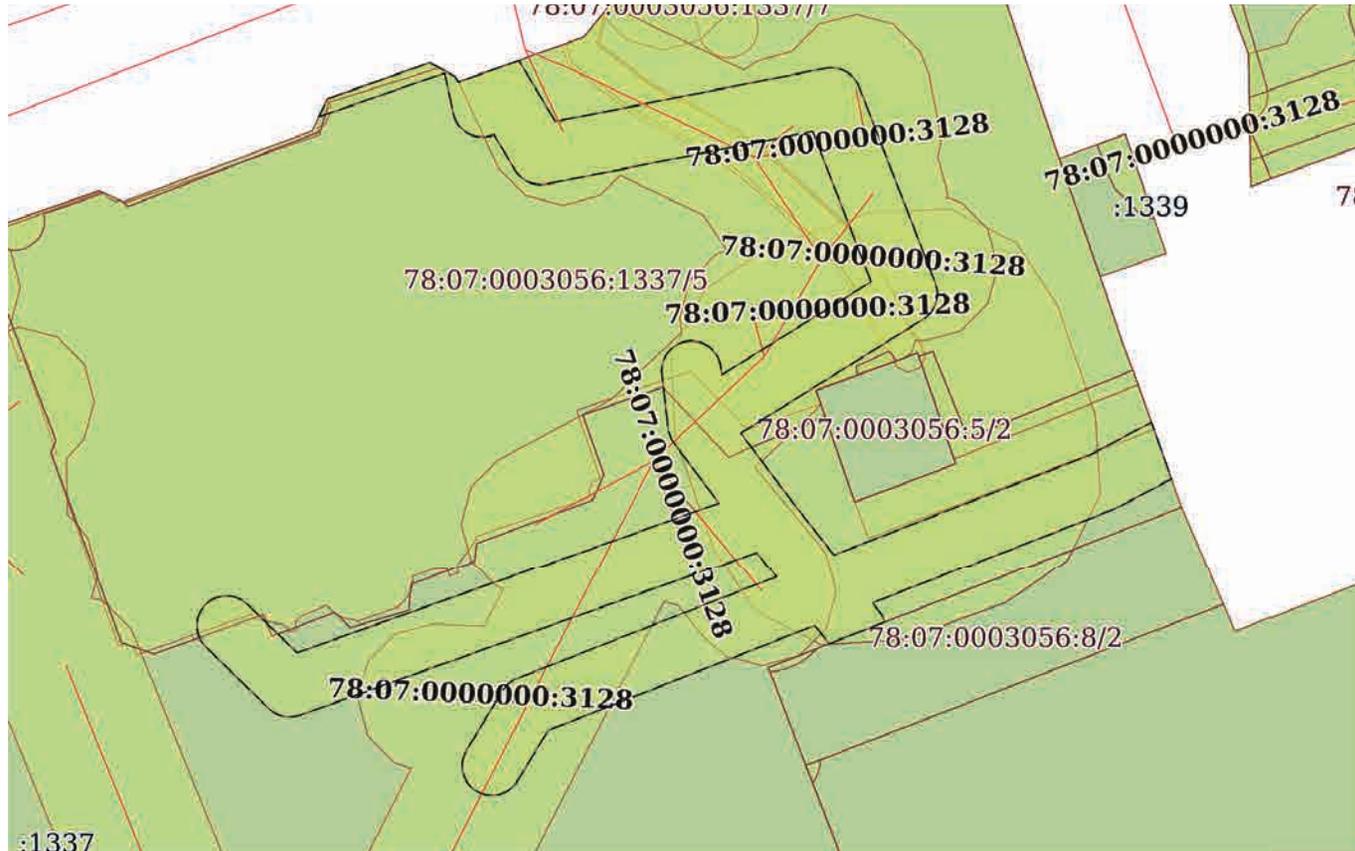
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/19



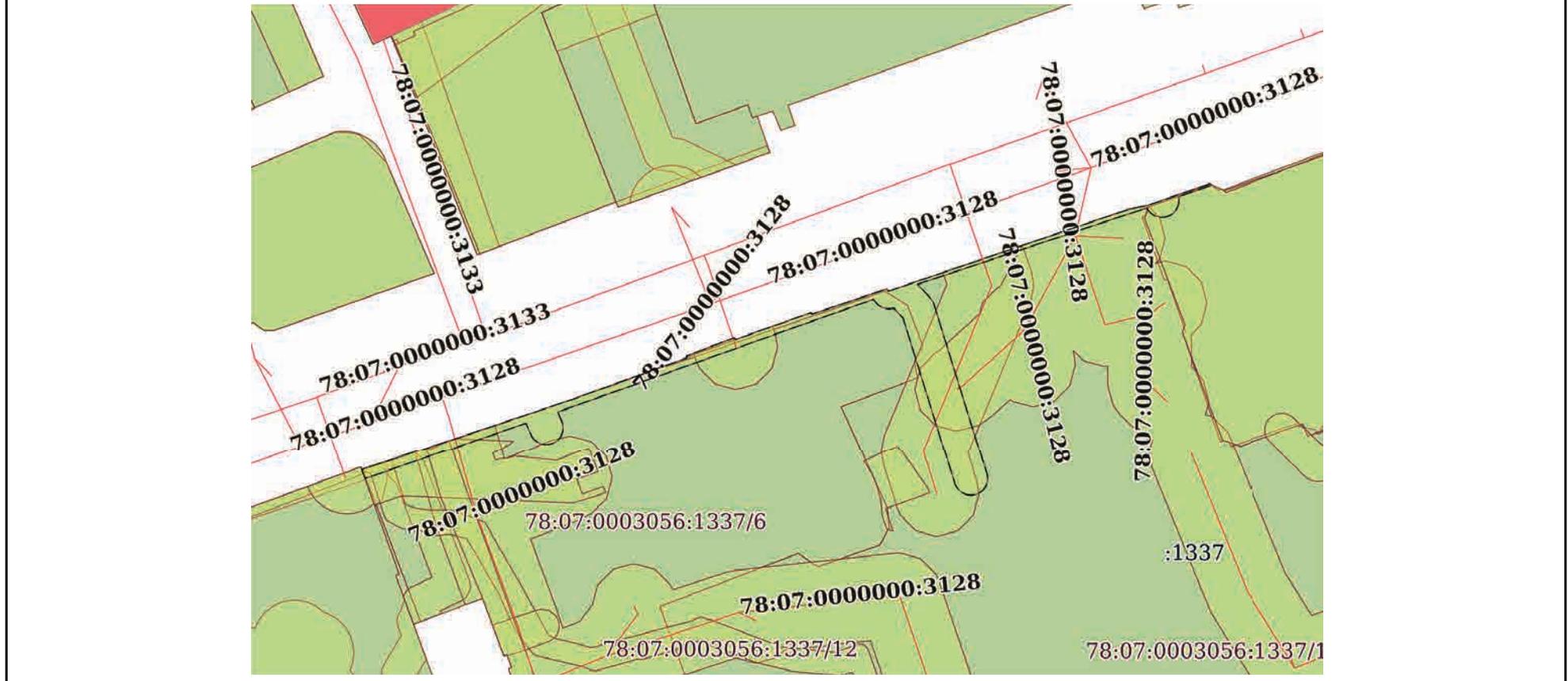
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/20
---	--



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/21	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

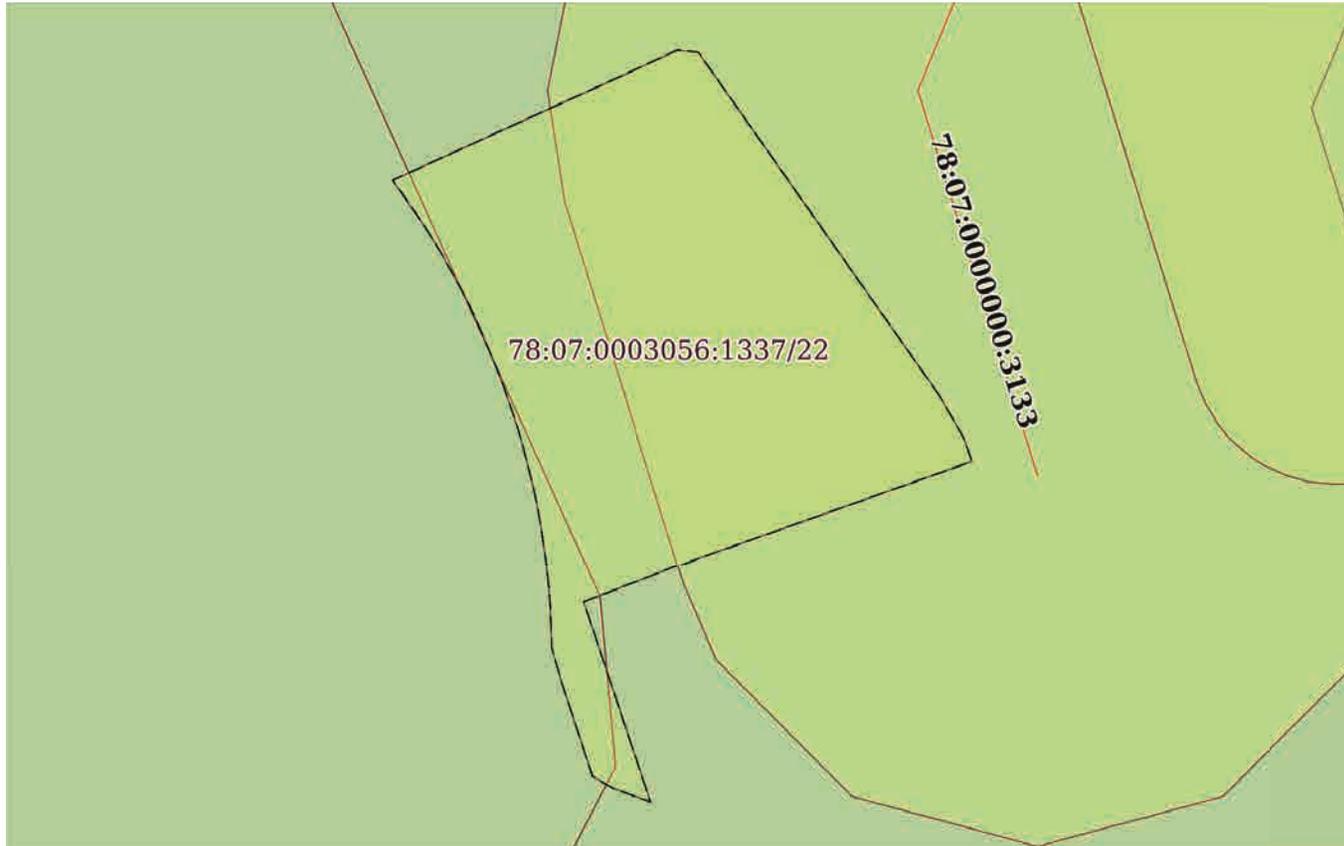
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер:

78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/22



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

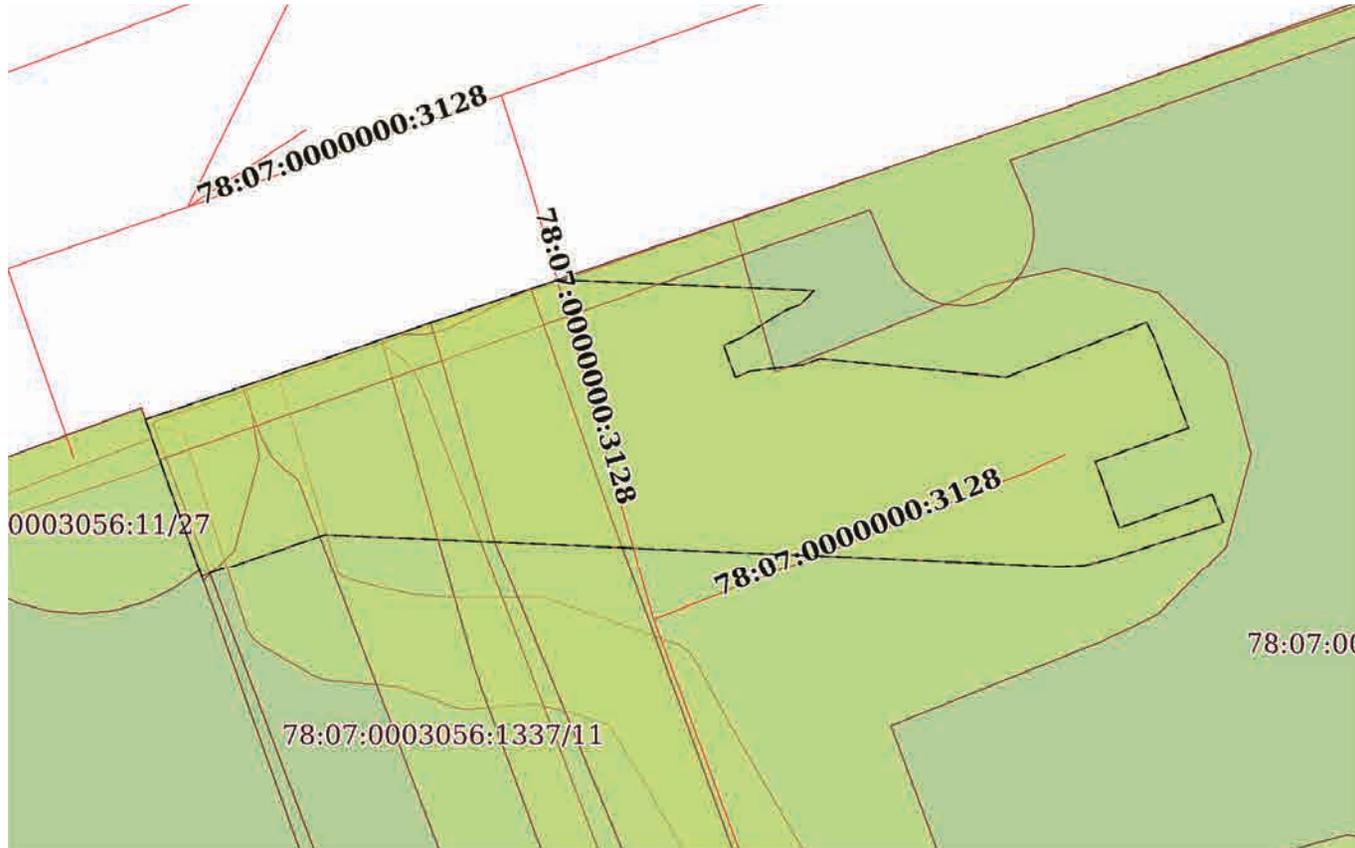
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер:

78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/23



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер:	78:07:0003056:1337
--------------------	--------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/24
---	--



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

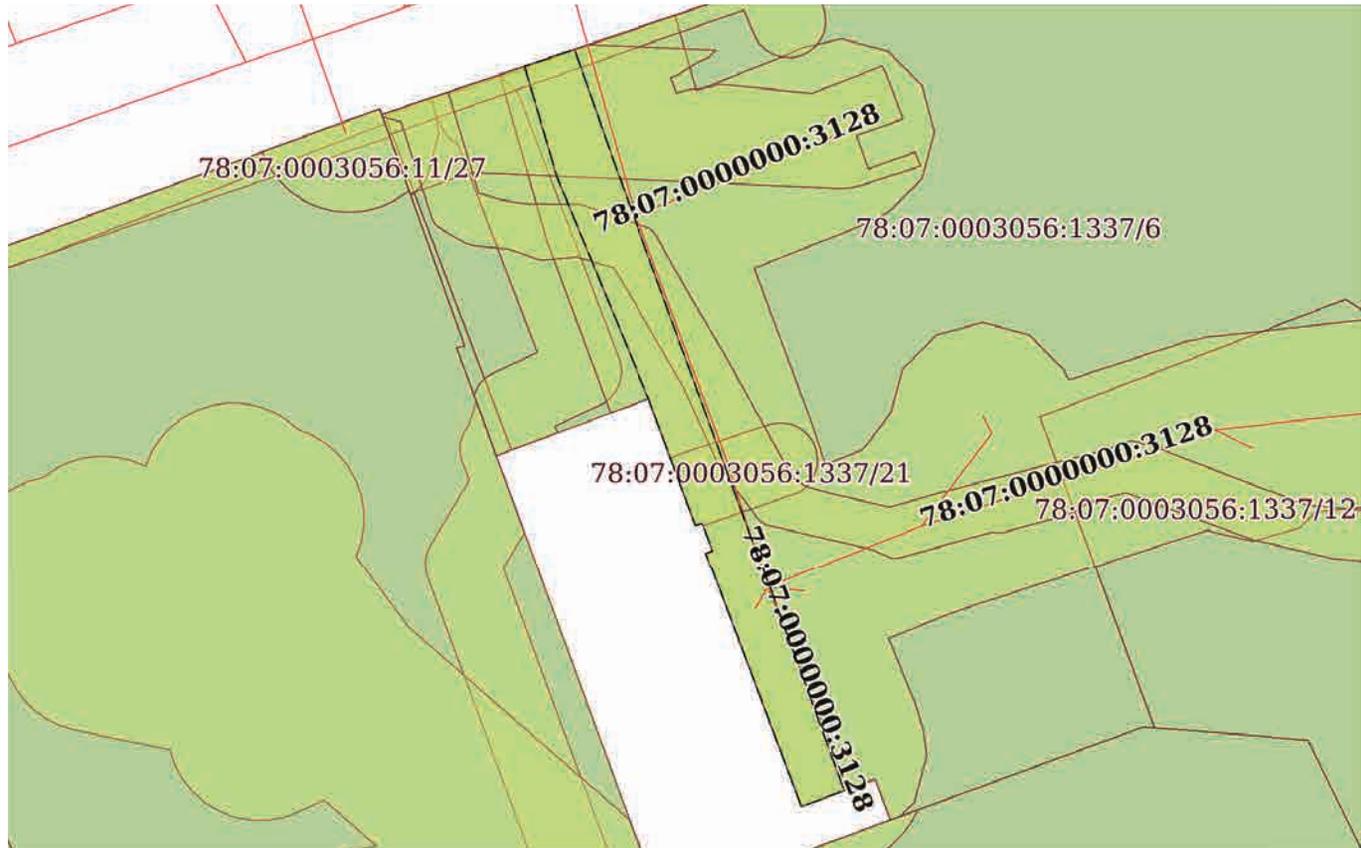
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/25



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



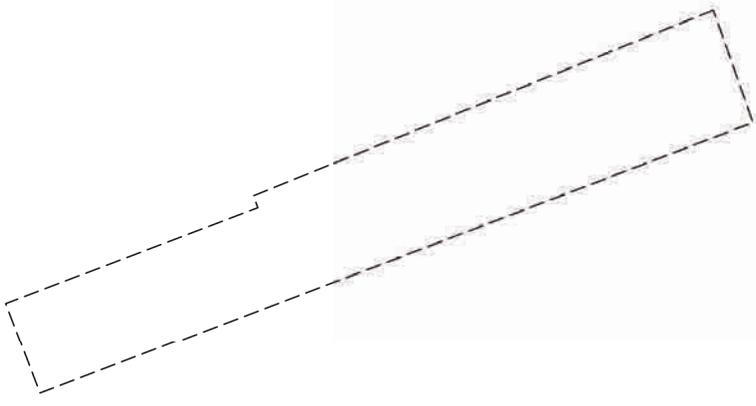
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/26	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4 Всего листов раздела 4: 30 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/27



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

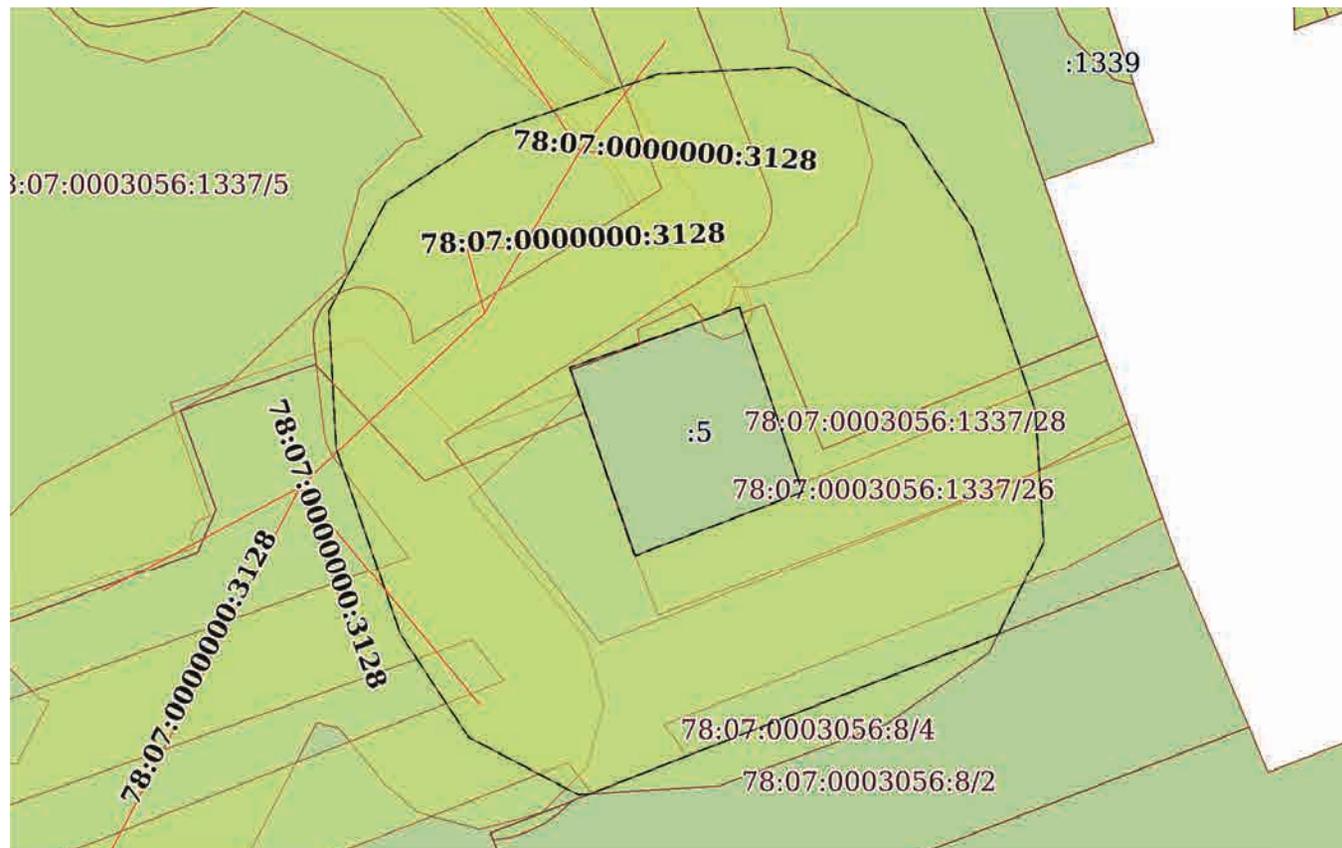
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер:

78:07:0003056:1337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/28



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

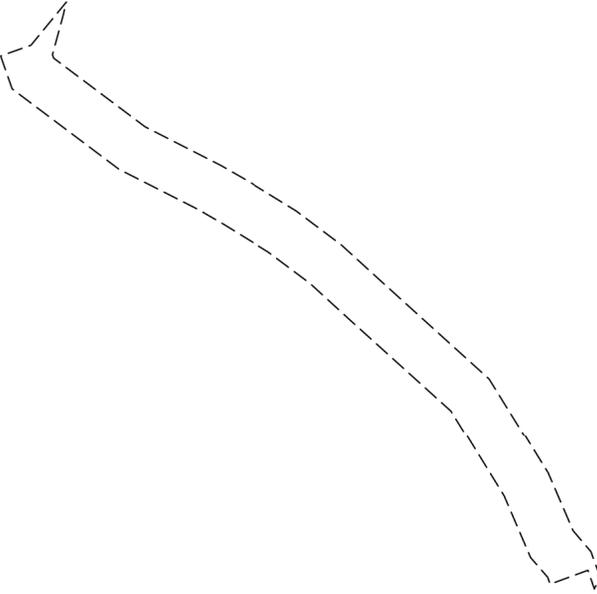
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/30	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112		
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003056:1337/1	7874	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003056:1337/2	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003056:1337/3	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003056:1337/4	22	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003056:1337/5	2158	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:07:0003056:1337/6	1915	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:07:0003056:1337/7	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003056:1337/8	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003056:1337/9	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003056:1337/10	338	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003056:1337/11	91	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:07:0003056:1337/12	1344	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
78:07:0003056:1337/13	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003056:1337/14	2211	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003056:1337/15	350	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003056:1337/16	78	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003056:1337/17	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003056:1337/18	46	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003056:1337/19	676	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003056:1337/20	201	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003056:1337/21	28	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003056:1337/22	34	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:07:0003056:1337/23	153	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:07:0003056:1337/24	688	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:07:0003056:1337/25	115	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:07:0003056:1337/26	60	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:07:0003056:1337/27	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
78:07:0003056:1337/28	580	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №1821; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:07:0003056:1337/29	2176	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2023 № 452-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

		<p>существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.259; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Горчакова К.А."; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
78:07:0003056:1337/30	64	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	
		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:07-6.566; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1790-1821/был 1790-1868 и 1790-1818/р.53 от 24.09.80/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97147.92	113831.26	-	0.1
2	97152.14	113842.96	-	0.1
3	97152.36	113842.88	-	0.1
4	97154.54	113848.59	-	0.1
5	97154.3	113848.68	-	0.1
6	97157.52	113857.8	-	0.1
7	97157.33	113857.86	-	0.1
8	97160.35	113866.85	-	0.1
9	97160.05	113866.95	-	0.1
10	97169.8	113895.62	-	0.1
11	97170.2	113897.75	-	0.1
12	97172.82	113905.25	-	0.1
13	97172.75	113905.4	-	0.1
14	97169.99	113897.86	-	0.1
15	97168.68	113897.53	-	0.1
16	97156.05	113902.34	-	0.1
17	97155.22	113902.01	-	0.1
18	97142.35	113906.78	-	0.1
19	97141.6	113908.96	-	0.1
20	97144.25	113916.34	-	0.1
21	97142.79	113916.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
22	97144.4	113921.18	-	0.1
23	97143.37	113922.2	-	0.1
24	97144.54	113926.16	-	0.1
25	97146.3	113926.31	-	0.1
26	97147.89	113930.59	-	0.1
27	97149.09	113930.71	-	0.1
28	97152.04	113938.56	-	0.1
29	97153.77	113939.3	-	0.1
30	97157.76	113937.87	-	0.1
31	97159.62	113943.31	-	0.1
32	97154.93	113947.74	-	0.1
33	97157.69	113954.26	-	0.1
34	97151.9	113956.26	-	0.1
35	97154.48	113963.06	-	0.1
36	97154.8	113962.94	-	0.1
37	97161.68	113960.58	-	0.1
38	97162.03	113961.51	-	0.1
39	97156.2	113963.88	-	0.1
40	97160.77	113975	-	0.1
41	97159.8	113975.36	-	0.1
42	97151.55	113978.29	-	0.1
43	97140.69	113950.41	-	0.1
44	97134.13	113952.93	-	0.1
45	97100.6	113965.94	-	0.1
46	97068.87	113893.86	-	0.1
47	97070.39	113893.19	-	0.1
48	97070.68	113893.07	-	0.1
49	97072.85	113897.65	-	0.1
50	97080.17	113894.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
51	97077.48	113888.49	-	0.1
52	97070.15	113891.96	-	0.1
53	97069.93	113892.05	-	0.1
54	97064.68	113879.07	-	0.1
55	97066.99	113877.77	-	0.1
56	97065.08	113873.6	-	0.1
57	97105.07	113854.2	-	0.1
58	97105.71	113845.91	-	0.1
59	97114.63	113842.62	-	0.1
60	97122.49	113839.73	-	0.1
61	97128.8	113856.22	-	0.1
62	97127.2	113858.58	-	0.1
63	97129.82	113865.99	-	0.1
64	97131.88	113867.06	-	0.1
65	97134.17	113866.85	-	0.1
66	97146.32	113861.36	-	0.1
67	97149.76	113870.45	-	0.1
68	97151.71	113870.08	-	0.1
69	97153.56	113871.1	-	0.1
70	97158.39	113869.25	-	0.1
71	97160.06	113866.56	-	0.1
1	97147.92	113831.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 119				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97161.41	113959.08	-	0.1
2	97160.43	113956.43	-	0.1
3	97161.03	113956.35	-	0.1
4	97162.06	113958.57	-	0.1
1	97161.41	113959.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97138.74	113804.2	-	0.1
2	97145.18	113823.27	-	0.1
3	97138.66	113804.39	-	0.1
4	97131.27	113807.19	-	0.1
5	97129.63	113807.82	-	0.1
6	97120.72	113811.2	-	0.1
7	97120.41	113810.37	-	0.1
8	97126.22	113808.23	-	0.1
9	97126.3	113808.67	-	0.1
1	97138.74	113804.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97193.5	113963.7	-	0.1
2	97186.06	113941.46	-	0.1
3	97185.45	113939.83	-	0.1
4	97186.57	113940.75	-	0.1
5	97194.49	113963.35	-	0.1
1	97193.5	113963.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97168.68	113897.53	-	0.1
2	97169.99	113897.86	-	0.1
3	97172.75	113905.4	-	0.1
4	97172.08	113906.89	-	0.1
5	97171.76	113907.19	-	0.1
6	97176.82	113920.18	-	0.1
7	97178.75	113920.72	-	0.1
8	97181.1	113928.19	-	0.1
9	97180.52	113929.24	-	0.1
10	97180.13	113929.48	-	0.1
11	97183.15	113937.94	-	0.1
12	97185.45	113939.83	-	0.1
13	97186.06	113941.46	-	0.1
14	97193.5	113963.7	-	0.1
15	97189.42	113965.13	-	0.1
16	97182.14	113967.62	-	0.1
17	97175.76	113969.77	-	0.1
18	97165.68	113973.27	-	0.1
19	97162.79	113974.24	-	0.1
20	97160.77	113975	-	0.1
21	97156.2	113963.88	-	0.1
22	97162.03	113961.51	-	0.1
23	97161.68	113960.58	-	0.1
24	97161.93	113960.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 119				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
25	97161.41	113959.08	-	0.1
26	97162.06	113958.57	-	0.1
27	97161.03	113956.35	-	0.1
28	97160.43	113956.43	-	0.1
29	97159.4	113953.64	-	0.1
30	97158.52	113953.97	-	0.1
31	97157.69	113954.26	-	0.1
32	97154.93	113947.74	-	0.1
33	97159.62	113943.31	-	0.1
34	97157.76	113937.87	-	0.1
35	97153.77	113939.3	-	0.1
36	97152.04	113938.56	-	0.1
37	97149.09	113930.71	-	0.1
38	97147.89	113930.59	-	0.1
39	97146.3	113926.31	-	0.1
40	97144.54	113926.16	-	0.1
41	97143.37	113922.2	-	0.1
42	97144.4	113921.18	-	0.1
43	97142.79	113916.92	-	0.1
44	97144.25	113916.34	-	0.1
45	97141.6	113908.96	-	0.1
46	97142.35	113906.78	-	0.1
47	97155.22	113902.01	-	0.1
48	97156.05	113902.34	-	0.1
1	97168.68	113897.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97138.66	113804.39	-	0.1
2	97145.18	113823.27	-	0.1
3	97147.15	113829.11	-	0.1
4	97147.92	113831.26	-	0.1
5	97160.06	113866.56	-	0.1
6	97158.39	113869.25	-	0.1
7	97153.56	113871.1	-	0.1
8	97151.71	113870.08	-	0.1
9	97149.76	113870.45	-	0.1
10	97146.32	113861.36	-	0.1
11	97134.17	113866.85	-	0.1
12	97131.88	113867.06	-	0.1
13	97129.82	113865.99	-	0.1
14	97127.2	113858.58	-	0.1
15	97128.8	113856.22	-	0.1
16	97122.49	113839.73	-	0.1
17	97114.63	113842.62	-	0.1
18	97105.71	113845.91	-	0.1
19	97105.76	113845.31	-	0.1
20	97100.77	113831.66	-	0.1
21	97102.95	113830.83	-	0.1
22	97101.49	113826.86	-	0.1
23	97103.64	113826.04	-	0.1
24	97115.13	113821.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
25	97115.27	113822.07	-	0.1
26	97116.77	113821.52	-	0.1
27	97116.64	113821.15	-	0.1
28	97123.46	113818.61	-	0.1
29	97120.72	113811.2	-	0.1
30	97129.63	113807.82	-	0.1
31	97131.27	113807.19	-	0.1
1	97138.66	113804.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97184.64	113939.16	-	0.1
2	97186.57	113940.75	-	0.1
3	97189.11	113947.99	-	0.1
4	97187.3	113948.33	-	0.1
5	97184.8	113947.66	-	0.1
6	97182.97	113945.83	-	0.1
7	97182.3	113943.33	-	0.1
8	97182.97	113940.83	-	0.1
1	97184.64	113939.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97138.74	113804.2	-	0.1
2	97139.65	113806.89	-	0.1
3	97139.36	113806.99	-	0.1
4	97137.71	113807.27	-	0.1
5	97135.21	113806.6	-	0.1
6	97134.38	113805.77	-	0.1
1	97138.74	113804.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97152.69	113843.74	-	0.1
2	97154.54	113848.59	-	0.1
3	97154.3	113848.68	-	0.1
4	97155.9	113853.21	-	0.1
5	97154.99	113853.51	-	0.1
6	97153.38	113853.78	-	0.1
7	97150.88	113853.11	-	0.1
8	97149.05	113851.28	-	0.1
9	97148.38	113848.78	-	0.1
10	97149.05	113846.28	-	0.1
11	97150.88	113844.45	-	0.1
12	97151.78	113844.04	-	0.1
1	97152.69	113843.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97162.27	113873.48	-	0.1
2	97165.49	113882.95	-	0.1
3	97162.37	113884.03	-	0.1
4	97160.73	113884.3	-	0.1
5	97158.82	113883.93	-	0.1
6	97140.75	113876.45	-	0.1
7	97137.3	113877.52	-	0.1
8	97135.81	113877.75	-	0.1
9	97133.31	113877.08	-	0.1
10	97131.48	113875.25	-	0.1
11	97130.81	113872.75	-	0.1
12	97131.48	113870.25	-	0.1
13	97133.31	113868.42	-	0.1
14	97134.33	113867.98	-	0.1
15	97139.5	113866.37	-	0.1
16	97140.99	113866.14	-	0.1
17	97142.9	113866.52	-	0.1
18	97160.89	113873.96	-	0.1
1	97162.27	113873.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97139.62	113806.81	-	0.1
2	97140.9	113810.61	-	0.1
3	97140.68	113810.69	-	0.1
4	97140.55	113810.91	-	0.1
5	97140.45	113811.04	-	0.1
6	97140.34	113811.17	-	0.1
7	97140.22	113811.28	-	0.1
8	97140.09	113811.38	-	0.1
9	97139.96	113811.48	-	0.1
10	97139.81	113811.56	-	0.1
11	97139.62	113811.65	-	0.1
12	97125.65	113817	-	0.1
13	97125.49	113817.05	-	0.1
14	97125.33	113817.09	-	0.1
15	97125.17	113817.12	-	0.1
16	97125	113817.13	-	0.1
17	97124.84	113817.13	-	0.1
18	97124.67	113817.11	-	0.1
19	97124.51	113817.08	-	0.1
20	97124.35	113817.04	-	0.1
21	97124.19	113816.99	-	0.1
22	97124.04	113816.92	-	0.1
23	97123.9	113816.84	-	0.1
24	97123.76	113816.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
25	97123.63	113816.65	-	0.1
26	97123.51	113816.53	-	0.1
27	97123.4	113816.41	-	0.1
28	97123.3	113816.28	-	0.1
29	97123.21	113816.14	-	0.1
30	97123.12	113815.97	-	0.1
31	97121.99	113813.55	-	0.1
32	97121.63	113813.67	-	0.1
33	97120.41	113810.37	-	0.1
34	97123.65	113809.18	-	0.1
35	97123.79	113809.23	-	0.1
36	97123.93	113809.29	-	0.1
37	97124.07	113809.37	-	0.1
38	97124.21	113809.45	-	0.1
39	97124.33	113809.55	-	0.1
40	97124.45	113809.66	-	0.1
41	97124.56	113809.77	-	0.1
42	97124.66	113809.9	-	0.1
43	97124.75	113810.03	-	0.1
44	97124.86	113810.24	-	0.1
45	97125.96	113812.59	-	0.1
46	97137.04	113808.35	-	0.1
47	97137.22	113808.22	-	0.1
48	97137.31	113808.08	-	0.1
49	97137.41	113807.94	-	0.1
50	97137.52	113807.82	-	0.1
51	97137.64	113807.71	-	0.1
52	97137.77	113807.6	-	0.1
53	97137.91	113807.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
54	97138.05	113807.43	-	0.1
55	97138.24	113807.34	-	0.1
56	97138.55	113807.22	-	0.1
1	97139.62	113806.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97140.89	113810.56	-	0.1
2	97144.09	113820.05	-	0.1
3	97140.01	113821.21	-	0.1
4	97141.96	113826.11	-	0.1
5	97142.33	113826.9	-	0.1
6	97142.81	113829.04	-	0.1
7	97142.14	113831.54	-	0.1
8	97140.31	113833.37	-	0.1
9	97137.81	113834.04	-	0.1
10	97135.31	113833.37	-	0.1
11	97133.48	113831.54	-	0.1
12	97133.29	113831.18	-	0.1
13	97132.85	113830.25	-	0.1
14	97132.72	113829.96	-	0.1
15	97130.48	113824.32	-	0.1
16	97122.01	113827.48	-	0.1
17	97121.78	113827.56	-	0.1
18	97119.92	113828.16	-	0.1
19	97120.74	113830.2	-	0.1
20	97122.72	113831.7	-	0.1
21	97125.06	113832.33	-	0.1
22	97126.89	113834.16	-	0.1
23	97127.56	113836.66	-	0.1
24	97126.89	113839.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
25	97125.06	113840.99	-	0.1
26	97124.76	113841.15	-	0.1
27	97124.48	113841.29	-	0.1
28	97126.54	113847.62	-	0.1
29	97126.65	113848.3	-	0.1
30	97126.76	113848.64	-	0.1
31	97128.81	113867.76	-	0.1
32	97128.84	113868.29	-	0.1
33	97128.17	113870.79	-	0.1
34	97126.34	113872.62	-	0.1
35	97125.45	113873.02	-	0.1
36	97105.98	113879.64	-	0.1
37	97097.15	113882.82	-	0.1
38	97094.25	113887.8	-	0.1
39	97092.43	113889.61	-	0.1
40	97089.93	113890.28	-	0.1
41	97087.43	113889.61	-	0.1
42	97085.6	113887.78	-	0.1
43	97084.93	113885.28	-	0.1
44	97085.6	113882.78	-	0.1
45	97089.43	113876.21	-	0.1
46	97091.25	113874.4	-	0.1
47	97092.06	113874.03	-	0.1
48	97102.72	113870.19	-	0.1
49	97118.44	113864.84	-	0.1
50	97117.34	113854.59	-	0.1
51	97116.47	113853.72	-	0.1
52	97115.8	113851.22	-	0.1
53	97116.3	113849.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
54	97116.41	113848.81	-	0.1
55	97111.92	113835.06	-	0.1
56	97110.51	113831.56	-	0.1
57	97107.11	113832.96	-	0.1
58	97106.94	113832.99	-	0.1
59	97106.63	113833.13	-	0.1
60	97105.65	113833.41	-	0.1
61	97104.23	113833.62	-	0.1
62	97101.73	113832.95	-	0.1
63	97100.96	113832.18	-	0.1
64	97100.77	113831.66	-	0.1
65	97102.95	113830.83	-	0.1
66	97101.49	113826.86	-	0.1
67	97103.64	113826.04	-	0.1
68	97115.13	113821.7	-	0.1
69	97115.27	113822.07	-	0.1
70	97116.77	113821.52	-	0.1
71	97116.64	113821.15	-	0.1
72	97123.46	113818.61	-	0.1
73	97122.7	113816.55	-	0.1
74	97131.57	113813.24	-	0.1
75	97131.72	113813.21	-	0.1
76	97131.95	113813.11	-	0.1
1	97140.89	113810.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97153.85	113847.42	-	0.1
2	97152.22	113842.93	-	0.1
3	97152.36	113842.88	-	0.1
4	97154.54	113848.59	-	0.1
5	97154.3	113848.68	-	0.1
1	97153.85	113847.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97165.5	113882.97	-	0.1
2	97169.8	113895.62	-	0.1
3	97170.2	113897.75	-	0.1
4	97170.25	113897.89	-	0.1
5	97168.86	113899.28	-	0.1
6	97166.36	113899.95	-	0.1
7	97163.86	113899.28	-	0.1
8	97163.36	113898.78	-	0.1
9	97163.67	113899.93	-	0.1
10	97163	113902.43	-	0.1
11	97161.17	113904.26	-	0.1
12	97158.67	113904.93	-	0.1
13	97156.17	113904.26	-	0.1
14	97154.83	113903.06	-	0.1
15	97151.06	113903.11	-	0.1
16	97150.56	113903.63	-	0.1
17	97149.45	113904.5	-	0.1
18	97146.95	113905.17	-	0.1
19	97145.37	113904.75	-	0.1
20	97145.16	113905.54	-	0.1
21	97143.33	113907.37	-	0.1
22	97142.71	113907.67	-	0.1
23	97126.54	113914.25	-	0.1
24	97121.44	113917.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
25	97122.72	113920.56	-	0.1
26	97133.96	113926.34	-	0.1
27	97134.28	113925.23	-	0.1
28	97136.11	113923.4	-	0.1
29	97138.61	113922.73	-	0.1
30	97141.11	113923.4	-	0.1
31	97142.94	113925.23	-	0.1
32	97143.61	113927.73	-	0.1
33	97143.61	113927.93	-	0.1
34	97143.47	113931.25	-	0.1
35	97145.98	113932.55	-	0.1
36	97146.08	113932.18	-	0.1
37	97147.91	113930.35	-	0.1
38	97150.41	113929.68	-	0.1
39	97152.91	113930.35	-	0.1
40	97154.74	113932.18	-	0.1
41	97154.82	113932.33	-	0.1
42	97158.77	113939.75	-	0.1
43	97163.32	113944.59	-	0.1
44	97164.27	113944.46	-	0.1
45	97166.77	113945.13	-	0.1
46	97168.6	113946.96	-	0.1
47	97168.8	113947.64	-	0.1
48	97171.18	113946.05	-	0.1
49	97173.88	113940.4	-	0.1
50	97172.51	113939.03	-	0.1
51	97171.84	113936.53	-	0.1
52	97172.51	113934.03	-	0.1
53	97174.34	113932.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
54	97174.74	113931.99	-	0.1
55	97180.14	113929.5	-	0.1
56	97183.15	113937.94	-	0.1
57	97185.29	113939.7	-	0.1
58	97180.95	113948.8	-	0.1
59	97181.15	113949.06	-	0.1
60	97181.55	113949.65	-	0.1
61	97182.19	113952.01	-	0.1
62	97184.02	113953.84	-	0.1
63	97184.69	113956.34	-	0.1
64	97184.02	113958.84	-	0.1
65	97182.19	113960.67	-	0.1
66	97180.65	113961.25	-	0.1
67	97176.95	113961.97	-	0.1
68	97175.99	113962.06	-	0.1
69	97175.15	113961.84	-	0.1
70	97172.65	113962.51	-	0.1
71	97172.36	113962.43	-	0.1
72	97172.07	113963.39	-	0.1
73	97170.24	113965.22	-	0.1
74	97167.74	113965.89	-	0.1
75	97165.24	113965.22	-	0.1
76	97163.41	113963.39	-	0.1
77	97162.74	113960.89	-	0.1
78	97162.75	113960.54	-	0.1
79	97162.77	113960.32	-	0.1
80	97162.01	113960.12	-	0.1
81	97161.67	113959.78	-	0.1
82	97159.4	113953.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
83	97158.53	113953.97	-	0.1
84	97158.05	113953.58	-	0.1
85	97154.24	113949.53	-	0.1
86	97149.03	113953.84	-	0.1
87	97148.34	113954.32	-	0.1
88	97145.84	113954.99	-	0.1
89	97143.34	113954.32	-	0.1
90	97141.51	113952.49	-	0.1
91	97140.84	113949.99	-	0.1
92	97141.51	113947.49	-	0.1
93	97142.65	113946.14	-	0.1
94	97144.89	113944.29	-	0.1
95	97145.14	113943.38	-	0.1
96	97136.06	113938.66	-	0.1
97	97116.5	113928.61	-	0.1
98	97116.29	113928.49	-	0.1
99	97114.46	113926.66	-	0.1
100	97114.16	113926.05	-	0.1
101	97110.58	113917.28	-	0.1
102	97110.21	113915.39	-	0.1
103	97110.88	113912.89	-	0.1
104	97112.58	113911.14	-	0.1
105	97121.63	113905.53	-	0.1
106	97121.76	113905.45	-	0.1
107	97122.38	113905.15	-	0.1
108	97138.95	113898.41	-	0.1
109	97140.83	113898.04	-	0.1
110	97142.41	113898.46	-	0.1
111	97142.62	113897.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
112	97143.34	113896.72	-	0.1
113	97145.28	113894.69	-	0.1
114	97146.39	113893.81	-	0.1
115	97148.82	113893.14	-	0.1
116	97151.14	113893.11	-	0.1
117	97151.1	113892.78	-	0.1
118	97151.77	113890.28	-	0.1
119	97153.09	113888.96	-	0.1
120	97152.51	113889.1	-	0.1
121	97151.31	113889.25	-	0.1
122	97148.81	113888.58	-	0.1
123	97146.98	113886.75	-	0.1
124	97146.31	113884.25	-	0.1
125	97146.98	113881.75	-	0.1
126	97147.21	113881.52	-	0.1
127	97145.23	113879.33	-	0.1
128	97144.73	113878.68	-	0.1
129	97144.2	113877.85	-	0.1
130	97144.07	113877.64	-	0.1
131	97143.4	113875.14	-	0.1
132	97144.07	113872.64	-	0.1
133	97145.9	113870.81	-	0.1
134	97148.4	113870.14	-	0.1
135	97150.9	113870.81	-	0.1
136	97152.61	113872.44	-	0.1
137	97152.93	113872.93	-	0.1
138	97157.35	113877.84	-	0.1
139	97158.67	113878.19	-	0.1
140	97160.5	113880.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8	
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
141	97160.58	113880.3	-	0.1
1	97165.5	113882.97	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97138.74	113804.2	-	0.1
2	97139.94	113807.76	-	0.1
3	97139.78	113807.83	-	0.1
4	97134.53	113809.42	-	0.1
5	97134.41	113809.75	-	0.1
6	97134.19	113810.53	-	0.1
7	97134.03	113811.33	-	0.1
8	97133.94	113812.14	-	0.1
9	97133.91	113812.97	-	0.1
10	97133.94	113814.69	-	0.1
11	97133.93	113814.86	-	0.1
12	97133.89	113815.03	-	0.1
13	97132.66	113818.57	-	0.1
14	97132.58	113818.71	-	0.1
15	97132.48	113818.84	-	0.1
16	97132.36	113818.95	-	0.1
17	97132.23	113819.04	-	0.1
18	97130.53	113819.97	-	0.1
19	97125.33	113823.01	-	0.1
20	97119.19	113826.41	-	0.1
21	97118.74	113827.14	-	0.1
22	97118.32	113828.68	-	0.1
23	97117.68	113831.35	-	0.1
24	97117.64	113831.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
25	97118.4	113834.32	-	0.1
26	97120.82	113843.6	-	0.1
27	97121.13	113844.2	-	0.1
28	97121.18	113844.36	-	0.1
29	97121.2	113844.53	-	0.1
30	97121.2	113844.69	-	0.1
31	97121.17	113844.86	-	0.1
32	97120.84	113846.03	-	0.1
33	97117.73	113854.11	-	0.1
34	97117.08	113860.66	-	0.1
35	97118.04	113863.36	-	0.1
36	97118.07	113863.53	-	0.1
37	97118.06	113863.71	-	0.1
38	97118.03	113863.88	-	0.1
39	97117.97	113864.04	-	0.1
40	97117.88	113864.19	-	0.1
41	97117.77	113864.33	-	0.1
42	97117.64	113864.44	-	0.1
43	97117.48	113864.52	-	0.1
44	97096.02	113872.15	-	0.1
45	97087.53	113875.89	-	0.1
46	97078.31	113878.57	-	0.1
47	97075.83	113879.91	-	0.1
48	97075.68	113879.98	-	0.1
49	97075.52	113880.02	-	0.1
50	97075.35	113880.03	-	0.1
51	97072.1	113880.03	-	0.1
52	97067.21	113880.35	-	0.1
53	97065.79	113880.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
54	97065.63	113880.59	-	0.1
55	97065.47	113880.57	-	0.1
56	97065.25	113880.48	-	0.1
57	97064.68	113879.07	-	0.1
58	97066.99	113877.77	-	0.1
59	97066.85	113877.47	-	0.1
60	97072.07	113877.13	-	0.1
61	97074.87	113877.13	-	0.1
62	97077.11	113875.92	-	0.1
63	97077.24	113875.86	-	0.1
64	97086.51	113873.17	-	0.1
65	97094.9	113869.47	-	0.1
66	97114.69	113862.67	-	0.1
67	97114.34	113861.3	-	0.1
68	97114.31	113861.13	-	0.1
69	97114.32	113860.96	-	0.1
70	97114.8	113855.7	-	0.1
71	97114.82	113855.55	-	0.1
72	97115.88	113851.22	-	0.1
73	97118.41	113844.38	-	0.1
74	97118.02	113842.73	-	0.1
75	97117.9	113842.35	-	0.1
76	97117.58	113841.91	-	0.1
77	97117.47	113841.75	-	0.1
78	97117.39	113841.62	-	0.1
79	97117.33	113841.48	-	0.1
80	97117.27	113841.34	-	0.1
81	97116.3	113837.85	-	0.1
82	97116.26	113837.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
83	97116.25	113837.48	-	0.1
84	97116.26	113837.31	-	0.1
85	97116.29	113837.13	-	0.1
86	97116.04	113836.3	-	0.1
87	97115.72	113835.1	-	0.1
88	97114.9	113832.22	-	0.1
89	97114.87	113832.06	-	0.1
90	97114.86	113831.9	-	0.1
91	97114.88	113831.74	-	0.1
92	97114.93	113831.59	-	0.1
93	97115.34	113830.72	-	0.1
94	97115.96	113828.11	-	0.1
95	97116.64	113825.1	-	0.1
96	97116.69	113824.95	-	0.1
97	97116.76	113824.81	-	0.1
98	97116.85	113824.68	-	0.1
99	97116.96	113824.56	-	0.1
100	97117.85	113823.92	-	0.1
101	97119.52	113822.6	-	0.1
102	97119.65	113822.51	-	0.1
103	97122.55	113821.18	-	0.1
104	97124.09	113820.5	-	0.1
105	97129.26	113817.49	-	0.1
106	97130.53	113816.69	-	0.1
107	97131.08	113814.7	-	0.1
108	97130.91	113812.93	-	0.1
109	97130.94	113812.67	-	0.1
110	97131.52	113811.05	-	0.1
111	97131.7	113809.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 119				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
112	97131.75	113808.9	-	0.1
113	97131.82	113808.74	-	0.1
114	97132.63	113807.35	-	0.1
115	97132.72	113807.22	-	0.1
116	97132.84	113807.1	-	0.1
117	97132.97	113807	-	0.1
118	97133.11	113806.93	-	0.1
119	97138.36	113805.24	-	0.1
120	97138.61	113804.25	-	0.1
1	97138.74	113804.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97182.63	113936.48	-	0.1
2	97183.15	113937.94	-	0.1
3	97185.13	113939.57	-	0.1
4	97184.75	113939.47	-	0.1
5	97184.31	113939.38	-	0.1
6	97182.78	113938.96	-	0.1
7	97182.67	113939.05	-	0.1
8	97179.97	113942.63	-	0.1
9	97178.64	113945.26	-	0.1
10	97178.41	113945.72	-	0.1
11	97177.78	113946.82	-	0.1
12	97176.92	113948.26	-	0.1
13	97175.94	113949.68	-	0.1
14	97174.86	113951.02	-	0.1
15	97173.69	113952.28	-	0.1
16	97170.17	113956.17	-	0.1
17	97169.89	113956.49	-	0.1
18	97169.78	113956.6	-	0.1
19	97169.66	113956.68	-	0.1
20	97165.98	113958.97	-	0.1
21	97165.85	113959.04	-	0.1
22	97164.78	113959.5	-	0.1
23	97163.59	113960.01	-	0.1
24	97162.83	113960.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
25	97162.71	113960.74	-	0.1
26	97162.57	113960.8	-	0.1
27	97162.08	113960.97	-	0.1
28	97161.92	113961.01	-	0.1
29	97161.74	113961.02	-	0.1
30	97161.57	113961	-	0.1
31	97161.4	113960.96	-	0.1
32	97161.24	113960.88	-	0.1
33	97161.09	113960.78	-	0.1
34	97161.93	113960.49	-	0.1
35	97161.26	113958.68	-	0.1
36	97161.52	113958.6	-	0.1
37	97162.18	113958.03	-	0.1
38	97162.3	113957.94	-	0.1
39	97162.43	113957.87	-	0.1
40	97163.82	113957.27	-	0.1
41	97164.79	113956.86	-	0.1
42	97168.23	113954.72	-	0.1
43	97168.37	113954.56	-	0.1
44	97171.89	113950.66	-	0.1
45	97172.99	113949.48	-	0.1
46	97173.97	113948.26	-	0.1
47	97174.87	113946.97	-	0.1
48	97175.69	113945.6	-	0.1
49	97176.26	113944.6	-	0.1
50	97176.49	113944.16	-	0.1
51	97177.87	113941.42	-	0.1
52	97177.96	113941.28	-	0.1
53	97181.04	113937.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
54	97181.15	113937.06	-	0.1
55	97181.28	113936.95	-	0.1
56	97181.43	113936.87	-	0.1
57	97182.48	113936.5	-	0.1
1	97182.63	113936.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/17			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97141.05	113811.05	-	0.1
2	97142.2	113814.46	-	0.1
3	97141.24	113812.48	-	0.1
4	97141.17	113812.3	-	0.1
5	97141.1	113812.1	-	0.1
6	97141.06	113811.91	-	0.1
7	97141.03	113811.71	-	0.1
8	97141.02	113811.51	-	0.1
1	97141.05	113811.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97183.57	113949.72	-	0.1
2	97182.97	113949.57	-	0.1
3	97182.44	113949.23	-	0.1
4	97182.04	113948.75	-	0.1
5	97181.81	113948.17	-	0.1
6	97181.77	113947.54	-	0.1
7	97181.92	113946.94	-	0.1
8	97182.26	113946.41	-	0.1
9	97182.74	113946.01	-	0.1
10	97183.32	113945.78	-	0.1
11	97186.88	113944.98	-	0.1
12	97184.73	113939.24	-	0.1
13	97186.57	113940.75	-	0.1
14	97194.49	113963.35	-	0.1
15	97193.83	113963.58	-	0.1
16	97188.29	113948.76	-	0.1
17	97184.2	113949.68	-	0.1
1	97183.57	113949.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97177.79	113920.08	-	0.1
2	97179	113920.66	-	0.1
3	97181.45	113927.57	-	0.1
4	97180.52	113929.24	-	0.1
5	97180.13	113929.48	-	0.1
6	97181.59	113933.56	-	0.1
7	97177.47	113936.02	-	0.1
8	97181.06	113954.29	-	0.1
9	97181.08	113954.45	-	0.1
10	97181.1	113954.62	-	0.1
11	97181.09	113954.78	-	0.1
12	97181.08	113954.95	-	0.1
13	97181.05	113955.11	-	0.1
14	97181.01	113955.27	-	0.1
15	97180.95	113955.43	-	0.1
16	97180.88	113955.58	-	0.1
17	97180.8	113955.72	-	0.1
18	97180.71	113955.86	-	0.1
19	97180.61	113955.99	-	0.1
20	97180.49	113956.11	-	0.1
21	97180.37	113956.22	-	0.1
22	97180.24	113956.32	-	0.1
23	97180.1	113956.41	-	0.1
24	97179.95	113956.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
25	97179.82	113956.54	-	0.1
26	97166.62	113961.68	-	0.1
27	97166.46	113961.73	-	0.1
28	97166.3	113961.77	-	0.1
29	97166.14	113961.8	-	0.1
30	97165.97	113961.82	-	0.1
31	97165.81	113961.82	-	0.1
32	97165.64	113961.8	-	0.1
33	97165.48	113961.77	-	0.1
34	97165.32	113961.73	-	0.1
35	97165.16	113961.68	-	0.1
36	97165.01	113961.61	-	0.1
37	97164.87	113961.53	-	0.1
38	97164.73	113961.44	-	0.1
39	97164.6	113961.34	-	0.1
40	97164.48	113961.23	-	0.1
41	97164.37	113961.11	-	0.1
42	97164.26	113960.98	-	0.1
43	97164.2	113960.87	-	0.1
44	97156.54	113948.57	-	0.1
45	97152.07	113951.92	-	0.1
46	97148.33	113954.85	-	0.1
47	97155.08	113972.12	-	0.1
48	97157.27	113976.26	-	0.1
49	97153.46	113977.61	-	0.1
50	97151.49	113973.89	-	0.1
51	97151.4	113973.68	-	0.1
52	97145.04	113957.43	-	0.1
53	97144.36	113957.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
54	97144.23	113958.06	-	0.1
55	97144.09	113958.14	-	0.1
56	97143.94	113958.22	-	0.1
57	97143.76	113958.29	-	0.1
58	97142.29	113954.51	-	0.1
59	97143.52	113953.54	-	0.1
60	97136.48	113935.55	-	0.1
61	97133.07	113933.47	-	0.1
62	97132.94	113933.38	-	0.1
63	97132.81	113933.27	-	0.1
64	97132.69	113933.16	-	0.1
65	97132.58	113933.04	-	0.1
66	97132.48	113932.91	-	0.1
67	97132.39	113932.77	-	0.1
68	97132.31	113932.62	-	0.1
69	97132.24	113932.47	-	0.1
70	97132.19	113932.31	-	0.1
71	97132.15	113932.15	-	0.1
72	97132.13	113931.99	-	0.1
73	97132.12	113931.82	-	0.1
74	97132.12	113931.66	-	0.1
75	97132.13	113931.49	-	0.1
76	97132.16	113931.33	-	0.1
77	97132.2	113931.17	-	0.1
78	97132.26	113931.02	-	0.1
79	97132.33	113930.87	-	0.1
80	97132.41	113930.72	-	0.1
81	97132.5	113930.58	-	0.1
82	97132.6	113930.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
83	97132.71	113930.33	-	0.1
84	97132.84	113930.22	-	0.1
85	97132.97	113930.12	-	0.1
86	97133.11	113930.03	-	0.1
87	97133.25	113929.96	-	0.1
88	97133.41	113929.89	-	0.1
89	97133.56	113929.84	-	0.1
90	97133.72	113929.8	-	0.1
91	97133.89	113929.77	-	0.1
92	97134.05	113929.76	-	0.1
93	97134.22	113929.76	-	0.1
94	97134.38	113929.78	-	0.1
95	97134.54	113929.81	-	0.1
96	97134.7	113929.85	-	0.1
97	97134.86	113929.9	-	0.1
98	97135.01	113929.97	-	0.1
99	97135.15	113930.05	-	0.1
100	97139.14	113932.48	-	0.1
101	97139.28	113932.57	-	0.1
102	97139.41	113932.67	-	0.1
103	97139.53	113932.79	-	0.1
104	97139.64	113932.91	-	0.1
105	97139.74	113933.04	-	0.1
106	97139.83	113933.18	-	0.1
107	97139.91	113933.33	-	0.1
108	97139.96	113933.46	-	0.1
109	97146.81	113950.96	-	0.1
110	97148.48	113949.65	-	0.1
111	97137.49	113918.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
112	97137.44	113918.63	-	0.1
113	97137.4	113918.47	-	0.1
114	97137.38	113918.31	-	0.1
115	97137.37	113918.14	-	0.1
116	97137.38	113917.98	-	0.1
117	97137.4	113917.81	-	0.1
118	97137.43	113917.65	-	0.1
119	97137.47	113917.49	-	0.1
120	97137.53	113917.34	-	0.1
121	97137.6	113917.19	-	0.1
122	97137.69	113917.05	-	0.1
123	97137.78	113916.91	-	0.1
124	97137.89	113916.78	-	0.1
125	97142.08	113912.47	-	0.1
126	97142.2	113912.36	-	0.1
127	97142.33	113912.26	-	0.1
128	97142.46	113912.16	-	0.1
129	97142.61	113912.08	-	0.1
130	97142.76	113912.01	-	0.1
131	97142.92	113911.96	-	0.1
132	97143.07	113911.92	-	0.1
133	97143.24	113911.89	-	0.1
134	97143.4	113911.87	-	0.1
135	97143.57	113911.87	-	0.1
136	97143.73	113911.88	-	0.1
137	97143.9	113911.9	-	0.1
138	97144.06	113911.94	-	0.1
139	97144.21	113911.99	-	0.1
140	97144.37	113912.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
141	97144.51	113912.14	-	0.1
142	97144.65	113912.22	-	0.1
143	97144.78	113912.32	-	0.1
144	97144.91	113912.43	-	0.1
145	97145.02	113912.55	-	0.1
146	97145.12	113912.68	-	0.1
147	97145.22	113912.82	-	0.1
148	97145.3	113912.96	-	0.1
149	97145.36	113913.11	-	0.1
150	97145.42	113913.27	-	0.1
151	97145.46	113913.43	-	0.1
152	97145.49	113913.59	-	0.1
153	97145.51	113913.76	-	0.1
154	97145.51	113913.92	-	0.1
155	97145.5	113914.09	-	0.1
156	97145.47	113914.25	-	0.1
157	97145.44	113914.41	-	0.1
158	97145.38	113914.57	-	0.1
159	97145.32	113914.72	-	0.1
160	97145.24	113914.87	-	0.1
161	97145.16	113915.01	-	0.1
162	97145.06	113915.14	-	0.1
163	97144.95	113915.26	-	0.1
164	97141.68	113918.62	-	0.1
165	97151.82	113947.1	-	0.1
166	97155.88	113944.06	-	0.1
167	97156.02	113943.97	-	0.1
168	97156.16	113943.89	-	0.1
169	97156.31	113943.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
170	97156.47	113943.76	-	0.1
171	97156.63	113943.72	-	0.1
172	97156.79	113943.68	-	0.1
173	97160.51	113943.25	-	0.1
174	97160.67	113943.24	-	0.1
175	97160.84	113943.24	-	0.1
176	97161	113943.25	-	0.1
177	97161.17	113943.28	-	0.1
178	97161.33	113943.32	-	0.1
179	97161.48	113943.38	-	0.1
180	97161.63	113943.45	-	0.1
181	97161.78	113943.53	-	0.1
182	97161.92	113943.62	-	0.1
183	97162.04	113943.72	-	0.1
184	97162.17	113943.83	-	0.1
185	97162.28	113943.96	-	0.1
186	97162.38	113944.09	-	0.1
187	97162.47	113944.23	-	0.1
188	97162.54	113944.37	-	0.1
189	97162.61	113944.53	-	0.1
190	97162.66	113944.68	-	0.1
191	97162.7	113944.84	-	0.1
192	97162.73	113945.01	-	0.1
193	97162.74	113945.17	-	0.1
194	97162.74	113945.34	-	0.1
195	97162.72	113945.5	-	0.1
196	97162.69	113945.66	-	0.1
197	97162.65	113945.82	-	0.1
198	97162.6	113945.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
199	97162.53	113946.13	-	0.1
200	97162.45	113946.27	-	0.1
201	97162.36	113946.41	-	0.1
202	97162.26	113946.54	-	0.1
203	97162.14	113946.66	-	0.1
204	97162.02	113946.77	-	0.1
205	97161.89	113946.87	-	0.1
206	97161.75	113946.96	-	0.1
207	97161.6	113947.04	-	0.1
208	97161.45	113947.11	-	0.1
209	97161.3	113947.16	-	0.1
210	97161.13	113947.2	-	0.1
211	97160.97	113947.22	-	0.1
212	97160.45	113947.28	-	0.1
213	97166.71	113957.35	-	0.1
214	97176.81	113953.42	-	0.1
215	97173.28	113935.41	-	0.1
216	97173.25	113935.25	-	0.1
217	97173.24	113935.08	-	0.1
218	97173.24	113934.92	-	0.1
219	97173.26	113934.75	-	0.1
220	97173.29	113934.59	-	0.1
221	97173.33	113934.43	-	0.1
222	97173.38	113934.27	-	0.1
223	97173.45	113934.12	-	0.1
224	97173.53	113933.98	-	0.1
225	97173.63	113933.84	-	0.1
226	97173.73	113933.71	-	0.1
227	97173.84	113933.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
228	97173.97	113933.48	-	0.1
229	97174.1	113933.38	-	0.1
230	97174.21	113933.31	-	0.1
231	97176.59	113931.89	-	0.1
232	97176.5	113931.65	-	0.1
233	97176.46	113931.48	-	0.1
234	97176.44	113931.32	-	0.1
235	97176.43	113931.16	-	0.1
236	97176.43	113930.99	-	0.1
237	97176.44	113930.83	-	0.1
238	97176.47	113930.66	-	0.1
239	97176.52	113930.5	-	0.1
240	97176.57	113930.35	-	0.1
241	97176.64	113930.2	-	0.1
242	97176.72	113930.05	-	0.1
243	97176.81	113929.92	-	0.1
244	97176.92	113929.79	-	0.1
245	97177.03	113929.67	-	0.1
246	97177.15	113929.56	-	0.1
247	97177.28	113929.46	-	0.1
248	97177.42	113929.37	-	0.1
249	97177.57	113929.29	-	0.1
250	97177.72	113929.23	-	0.1
251	97177.88	113929.18	-	0.1
252	97178.04	113929.14	-	0.1
253	97180.74	113928.56	-	0.1
1	97177.79	113920.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97138.74	113804.2	-	0.1
2	97147.15	113829.11	-	0.1
3	97152.14	113842.96	-	0.1
4	97152.36	113842.88	-	0.1
5	97154.54	113848.59	-	0.1
6	97154.3	113848.68	-	0.1
7	97157.52	113857.8	-	0.1
8	97157.33	113857.86	-	0.1
9	97160.35	113866.85	-	0.1
10	97160.05	113866.95	-	0.1
11	97169.8	113895.62	-	0.1
12	97170.2	113897.75	-	0.1
13	97172.82	113905.25	-	0.1
14	97172.68	113905.57	-	0.1
15	97171.26	113901.55	-	0.1
16	97171.04	113901.58	-	0.1
17	97170.87	113901.59	-	0.1
18	97170.71	113901.59	-	0.1
19	97170.54	113901.57	-	0.1
20	97170.38	113901.54	-	0.1
21	97170.22	113901.5	-	0.1
22	97170.07	113901.44	-	0.1
23	97169.92	113901.37	-	0.1
24	97169.77	113901.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
25	97169.64	113901.2	-	0.1
26	97169.51	113901.09	-	0.1
27	97169.39	113900.98	-	0.1
28	97169.28	113900.85	-	0.1
29	97169.18	113900.72	-	0.1
30	97169.09	113900.58	-	0.1
31	97169.02	113900.43	-	0.1
32	97168.95	113900.28	-	0.1
33	97168.9	113900.12	-	0.1
34	97168.87	113899.96	-	0.1
35	97168.84	113899.8	-	0.1
36	97168.83	113899.63	-	0.1
37	97168.84	113899.47	-	0.1
38	97168.85	113899.3	-	0.1
39	97168.88	113899.14	-	0.1
40	97168.93	113898.98	-	0.1
41	97168.98	113898.83	-	0.1
42	97169.05	113898.68	-	0.1
43	97169.14	113898.53	-	0.1
44	97169.23	113898.4	-	0.1
45	97169.33	113898.27	-	0.1
46	97169.45	113898.15	-	0.1
47	97169.57	113898.04	-	0.1
48	97169.95	113897.74	-	0.1
49	97160.89	113870.47	-	0.1
50	97159.25	113871.99	-	0.1
51	97159.12	113872.09	-	0.1
52	97158.99	113872.19	-	0.1
53	97158.84	113872.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
54	97158.69	113872.35	-	0.1
55	97158.49	113872.42	-	0.1
56	97138.28	113878.71	-	0.1
57	97138.12	113878.75	-	0.1
58	97137.96	113878.78	-	0.1
59	97137.79	113878.8	-	0.1
60	97137.63	113878.8	-	0.1
61	97137.46	113878.79	-	0.1
62	97137.3	113878.76	-	0.1
63	97137.14	113878.72	-	0.1
64	97136.98	113878.67	-	0.1
65	97136.83	113878.61	-	0.1
66	97136.68	113878.53	-	0.1
67	97136.54	113878.44	-	0.1
68	97136.41	113878.34	-	0.1
69	97136.29	113878.23	-	0.1
70	97136.17	113878.11	-	0.1
71	97136.07	113877.98	-	0.1
72	97135.98	113877.85	-	0.1
73	97135.9	113877.7	-	0.1
74	97135.83	113877.55	-	0.1
75	97135.78	113877.4	-	0.1
76	97135.73	113877.24	-	0.1
77	97135.7	113877.07	-	0.1
78	97135.69	113876.91	-	0.1
79	97135.69	113876.74	-	0.1
80	97135.7	113876.58	-	0.1
81	97135.72	113876.41	-	0.1
82	97135.76	113876.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
83	97135.81	113876.1	-	0.1
84	97135.88	113875.94	-	0.1
85	97135.95	113875.8	-	0.1
86	97136.04	113875.66	-	0.1
87	97136.14	113875.53	-	0.1
88	97136.25	113875.4	-	0.1
89	97136.37	113875.29	-	0.1
90	97136.5	113875.19	-	0.1
91	97136.64	113875.1	-	0.1
92	97136.78	113875.02	-	0.1
93	97136.94	113874.95	-	0.1
94	97137.09	113874.89	-	0.1
95	97156.87	113868.74	-	0.1
96	97158.06	113867.64	-	0.1
97	97158	113867.36	-	0.1
98	97157.98	113867.19	-	0.1
99	97157.97	113867.03	-	0.1
100	97157.98	113866.86	-	0.1
101	97158	113866.7	-	0.1
102	97158.04	113866.54	-	0.1
103	97158.09	113866.38	-	0.1
104	97158.15	113866.23	-	0.1
105	97158.22	113866.08	-	0.1
106	97158.31	113865.94	-	0.1
107	97158.4	113865.8	-	0.1
108	97158.51	113865.68	-	0.1
109	97158.63	113865.56	-	0.1
110	97158.76	113865.46	-	0.1
111	97158.89	113865.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
112	97159.03	113865.28	-	0.1
113	97159.06	113865.11	-	0.1
114	97145.71	113827.54	-	0.1
115	97144.59	113828.02	-	0.1
116	97144.44	113828.08	-	0.1
117	97144.28	113828.12	-	0.1
118	97144.12	113828.15	-	0.1
119	97143.95	113828.17	-	0.1
120	97143.79	113828.18	-	0.1
121	97143.62	113828.17	-	0.1
122	97143.46	113828.15	-	0.1
123	97143.3	113828.12	-	0.1
124	97143.14	113828.07	-	0.1
125	97142.98	113828.01	-	0.1
126	97142.84	113827.93	-	0.1
127	97142.69	113827.85	-	0.1
128	97142.56	113827.75	-	0.1
129	97142.44	113827.64	-	0.1
130	97142.32	113827.53	-	0.1
131	97142.21	113827.4	-	0.1
132	97142.12	113827.26	-	0.1
133	97142.03	113827.12	-	0.1
134	97141.96	113826.97	-	0.1
135	97141.9	113826.82	-	0.1
136	97141.86	113826.66	-	0.1
137	97141.82	113826.5	-	0.1
138	97141.8	113826.33	-	0.1
139	97141.8	113826.17	-	0.1
140	97141.81	113826	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
141	97141.83	113825.84	-	0.1
142	97141.86	113825.68	-	0.1
143	97141.91	113825.52	-	0.1
144	97141.97	113825.36	-	0.1
145	97142.05	113825.22	-	0.1
146	97142.13	113825.08	-	0.1
147	97142.23	113824.94	-	0.1
148	97142.34	113824.82	-	0.1
149	97142.45	113824.7	-	0.1
150	97142.58	113824.59	-	0.1
151	97142.72	113824.5	-	0.1
152	97142.86	113824.41	-	0.1
153	97143.01	113824.34	-	0.1
154	97144.37	113823.76	-	0.1
155	97137.66	113804.59	-	0.1
1	97138.74	113804.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97120.26	113819.8	-	0.1
2	97120.34	113819.94	-	0.1
3	97120.41	113820.09	-	0.1
4	97120.47	113820.24	-	0.1
5	97122.12	113825.27	-	0.1
6	97122.15	113825.43	-	0.1
7	97122.17	113825.6	-	0.1
8	97122.18	113825.76	-	0.1
9	97122.17	113825.93	-	0.1
10	97122.14	113826.09	-	0.1
11	97122.11	113826.25	-	0.1
12	97122.06	113826.41	-	0.1
13	97122	113826.56	-	0.1
14	97121.92	113826.71	-	0.1
15	97121.84	113826.85	-	0.1
16	97121.74	113826.98	-	0.1
17	97121.63	113827.11	-	0.1
18	97121.51	113827.23	-	0.1
19	97121.39	113827.33	-	0.1
20	97121.25	113827.42	-	0.1
21	97121.11	113827.51	-	0.1
22	97120.96	113827.58	-	0.1
23	97120.8	113827.64	-	0.1
24	97120.64	113827.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
25	97120.48	113827.71	-	0.1
26	97120.32	113827.73	-	0.1
27	97120.15	113827.74	-	0.1
28	97119.99	113827.73	-	0.1
29	97119.82	113827.71	-	0.1
30	97119.66	113827.67	-	0.1
31	97119.5	113827.62	-	0.1
32	97119.35	113827.56	-	0.1
33	97119.2	113827.49	-	0.1
34	97119.06	113827.4	-	0.1
35	97118.93	113827.3	-	0.1
36	97118.8	113827.19	-	0.1
37	97118.69	113827.07	-	0.1
38	97118.58	113826.95	-	0.1
39	97118.49	113826.81	-	0.1
40	97118.41	113826.67	-	0.1
41	97118.28	113826.36	-	0.1
42	97116.64	113821.57	-	0.1
43	97116.77	113821.52	-	0.1
44	97116.64	113821.15	-	0.1
1	97120.26	113819.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97136.87	113871.44	-	0.1
2	97136.33	113871.75	-	0.1
3	97136	113871.87	-	0.1
4	97134.7	113868.2	-	0.1
5	97134.09	113866.63	-	0.1
6	97131.41	113867.53	-	0.1
7	97131.59	113867.03	-	0.1
8	97131.75	113866.75	-	0.1
9	97133.02	113866.33	-	0.1
10	97133.47	113866.2	-	0.1
11	97133.71	113866.19	-	0.1
12	97134	113866.18	-	0.1
13	97134.28	113866.16	-	0.1
14	97134.56	113866.13	-	0.1
15	97134.84	113866.09	-	0.1
16	97135.12	113866.05	-	0.1
17	97135.4	113866	-	0.1
18	97135.68	113865.94	-	0.1
19	97135.95	113865.87	-	0.1
20	97136.23	113865.8	-	0.1
21	97136.5	113865.72	-	0.1
22	97136.77	113865.63	-	0.1
23	97137	113865.55	-	0.1
24	97137.33	113865.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:1337	

1	2	3	4	5
25	97137.59	113865.31	-	0.1
26	97137.85	113865.2	-	0.1
27	97138.11	113865.08	-	0.1
28	97138.36	113864.95	-	0.1
29	97138.61	113864.81	-	0.1
30	97138.86	113864.67	-	0.1
31	97139.1	113864.52	-	0.1
32	97139.34	113864.36	-	0.1
33	97139.57	113864.2	-	0.1
34	97139.78	113864.05	-	0.1
35	97141.53	113867.9	-	0.1
36	97141.5	113868.18	-	0.1
1	97136.87	113871.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97138.74	113804.2	-	0.1
2	97142.5	113815.34	-	0.1
3	97142.2	113822.25	-	0.1
4	97141.83	113821.88	-	0.1
5	97141.65	113821.43	-	0.1
6	97140.9	113820.23	-	0.1
7	97140.74	113819.81	-	0.1
8	97139.88	113820.13	-	0.1
9	97140.04	113820.55	-	0.1
10	97140.21	113821.96	-	0.1
11	97140.38	113822.41	-	0.1
12	97140.01	113826.05	-	0.1
13	97139.88	113827.44	-	0.1
14	97141.18	113830.8	-	0.1
15	97141.35	113831.22	-	0.1
16	97140.87	113831.46	-	0.1
17	97138.51	113832.35	-	0.1
18	97137.61	113829.84	-	0.1
19	97135.82	113830.48	-	0.1
20	97136.72	113832.99	-	0.1
21	97135.98	113833.29	-	0.1
22	97135.91	113833.13	-	0.1
23	97134.95	113830.12	-	0.1
24	97134.81	113829.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
25	97134.78	113828.9	-	0.1
26	97135.64	113809.05	-	0.1
27	97134.5	113805.72	-	0.1
1	97138.74	113804.2	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97100.15	113964.92	-	0.1
2	97097.39	113958.65	-	0.1
3	97097.53	113958.59	-	0.1
4	97097.43	113958.34	-	0.1
5	97097.74	113958.21	-	0.1
6	97097.28	113957.15	-	0.1
7	97097.09	113956.56	-	0.1
8	97097.01	113955.94	-	0.1
9	97097.03	113955.32	-	0.1
10	97097.06	113955.11	-	0.1
11	97097.32	113953.67	-	0.1
12	97078.82	113912.63	-	0.1
13	97078.62	113912.05	-	0.1
14	97078.52	113911.43	-	0.1
15	97078.53	113910.81	-	0.1
16	97078.64	113910.2	-	0.1
17	97078.86	113909.62	-	0.1
18	97079.06	113909.26	-	0.1
19	97086.2	113898.03	-	0.1
20	97083.5	113889.5	-	0.1
21	97083.37	113888.9	-	0.1
22	97083.34	113888.28	-	0.1
23	97083.42	113887.66	-	0.1
24	97083.61	113887.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
25	97083.9	113886.52	-	0.1
26	97084.27	113886.03	-	0.1
27	97084.73	113885.61	-	0.1
28	97085.26	113885.27	-	0.1
29	97085.71	113885.08	-	0.1
30	97099.39	113880.21	-	0.1
31	97099.99	113880.05	-	0.1
32	97100.61	113880	-	0.1
33	97101.22	113880.06	-	0.1
34	97101.82	113880.22	-	0.1
35	97102.38	113880.49	-	0.1
36	97102.89	113880.85	-	0.1
37	97103.32	113881.29	-	0.1
38	97103.45	113881.48	-	0.1
39	97100.25	113882.61	-	0.1
40	97100.91	113884.49	-	0.1
41	97099.35	113885.08	-	0.1
42	97100.2	113887.47	-	0.1
43	97091.33	113890.63	-	0.1
44	97093.42	113897.24	-	0.1
45	97093.58	113897.9	-	0.1
46	97093.62	113898.07	-	0.1
47	97093.65	113898.69	-	0.1
48	97093.57	113899.31	-	0.1
49	97093.38	113899.9	-	0.1
50	97093.1	113900.45	-	0.1
51	97086.1	113911.46	-	0.1
52	97089.83	113919.73	-	0.1
53	97089.32	113919.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
54	97089.93	113921.52	-	0.1
55	97090.55	113921.33	-	0.1
56	97101.91	113946.52	-	0.1
57	97104.09	113952.06	-	0.1
58	97104.34	113951.95	-	0.1
59	97104.53	113952.62	-	0.1
60	97104.58	113953.24	-	0.1
61	97104.52	113953.86	-	0.1
62	97104.25	113955.34	-	0.1
63	97105.68	113958.67	-	0.1
64	97105.77	113958.96	-	0.1
65	97105.87	113959.26	-	0.1
66	97105.91	113959.56	-	0.1
67	97105.95	113959.85	-	0.1
68	97105.94	113960.18	-	0.1
69	97105.94	113960.47	-	0.1
70	97105.87	113960.79	-	0.1
71	97105.81	113961.08	-	0.1
72	97105.69	113961.38	-	0.1
73	97105.57	113961.68	-	0.1
74	97105.42	113961.93	-	0.1
75	97105.25	113962.21	-	0.1
76	97105.05	113962.43	-	0.1
77	97104.83	113962.67	-	0.1
78	97104.6	113962.85	-	0.1
79	97104.34	113963.05	-	0.1
80	97104.08	113963.19	-	0.1
81	97103.82	113963.34	-	0.1
1	97100.15	113964.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97141.34	113811.9	-	0.1
2	97142.25	113814.6	-	0.1
3	97136.22	113816.72	-	0.1
4	97102.34	113829.17	-	0.1
5	97101.49	113826.86	-	0.1
6	97103.64	113826.04	-	0.1
7	97115.13	113821.7	-	0.1
8	97115.27	113822.07	-	0.1
9	97116.77	113821.52	-	0.1
10	97116.64	113821.15	-	0.1
11	97123.46	113818.61	-	0.1
12	97135.38	113813.65	-	0.1
1	97141.34	113811.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/26			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97159.8	113975.36	-	0.1
2	97156.78	113976.43	-	0.1
3	97149.46	113957.19	-	0.1
4	97151.9	113956.26	-	0.1
5	97154.48	113963.06	-	0.1
6	97154.8	113962.94	-	0.1
1	97159.8	113975.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97172.08	113906.89	-	0.1
2	97176.85	113919.63	-	0.1
3	97179	113920.66	-	0.1
4	97181.45	113927.57	-	0.1
5	97181.1	113928.19	-	0.1
6	97178.75	113920.72	-	0.1
7	97176.82	113920.18	-	0.1
8	97171.76	113907.19	-	0.1
1	97172.08	113906.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97148.69	113970.96	-	-
2	97142.26	113954.44	-	-
3	97142.23	113953.97	-	-
4	97144.54	113949.53	-	-
5	97148.7	113946.76	-	-
6	97156.22	113944.16	-	-
7	97161.76	113943.86	-	-
8	97166.19	113946.17	-	-
9	97168.95	113950.34	-	-
10	97171.32	113957.2	-	-
11	97171.61	113962.71	-	-
12	97169.31	113967.15	-	-
13	97165.14	113969.91	-	-
14	97157.76	113972.47	-	-
15	97152.43	113972.81	-	-
1	97148.69	113970.96	-	-
1	97161.93	113960.49	-	-
2	97161.13	113958.31	-	-
3	97159.5	113953.6	-	-
4	97151.98	113956.21	-	-
5	97151.99	113956.23	-	-
6	97151.9	113956.26	-	-
7	97154.48	113963.06	-	-
8	97154.8	113962.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8	
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
1	97161.93	113960.49	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97170.2	113897.75	-	-
2	97172.82	113905.25	-	-
3	97172.62	113905.7	-	-
4	97172.39	113905.78	-	-
5	97172.09	113906.41	-	-
6	97172.18	113906.67	-	-
7	97172.08	113906.89	-	-
8	97172.09	113906.93	-	-
9	97171.98	113906.97	-	-
10	97176.6	113920.2	-	-
11	97177.08	113920	-	-
12	97177.26	113920.48	-	-
13	97177.88	113920.79	-	-
14	97178.35	113920.64	-	-
15	97178.44	113920.89	-	-
16	97179	113920.66	-	-
17	97181.45	113927.57	-	-
18	97180.52	113929.24	-	-
19	97180.13	113929.48	-	-
20	97183.15	113937.94	-	-
21	97186.57	113940.75	-	-
22	97194.49	113963.35	-	-
23	97189.42	113965.13	-	-
24	97182.14	113967.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
25	97175.76	113969.77	-	-
26	97174.98	113970.04	-	-
27	97167.05	113972.79	-	-
28	97165.68	113973.27	-	-
29	97162.79	113974.24	-	-
30	97159.8	113975.36	-	-
31	97154.8	113962.94	-	-
32	97161.93	113960.49	-	-
33	97159.4	113953.64	-	-
34	97158.52	113953.97	-	-
35	97156.79	113949.02	-	-
36	97160.71	113945.17	-	-
37	97158.08	113937.45	-	-
38	97153.49	113939.04	-	-
39	97153.33	113938.57	-	-
40	97152.71	113938.28	-	-
41	97152.24	113938.44	-	-
42	97149.58	113930.64	-	-
43	97149.45	113930.72	-	-
44	97147.53	113929.36	-	-
45	97147.05	113929.51	-	-
46	97146.89	113928.91	-	-
47	97147.36	113928.78	-	-
48	97147.34	113927.87	-	-
49	97146.86	113926.42	-	-
50	97146.41	113926.42	-	-
51	97145.97	113926.33	-	-
52	97145.55	113926.13	-	-
53	97145.19	113925.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

1	2	3	4	5
54	97144.92	113925.51	-	-
55	97144.82	113925.55	-	-
56	97143.77	113922.61	-	-
57	97143.91	113922.55	-	-
58	97143.94	113922.11	-	-
59	97144.06	113921.68	-	-
60	97144.27	113921.27	-	-
61	97144.53	113920.94	-	-
62	97144.89	113920.64	-	-
63	97144.11	113918.82	-	-
64	97143.77	113918.48	-	-
65	97143.27	113918.63	-	-
66	97143.06	113918.04	-	-
67	97143.54	113917.87	-	-
68	97144.02	113915.6	-	-
69	97144.29	113915.58	-	-
70	97141.55	113907.8	-	-
71	97142.02	113907.64	-	-
72	97142.32	113907.02	-	-
73	97142.15	113906.56	-	-
74	97155.02	113902.07	-	-
75	97155.15	113902.42	-	-
76	97161.51	113900.21	-	-
77	97161.39	113899.85	-	-
78	97168.88	113897.24	-	-
79	97169.05	113897.7	-	-
80	97169.68	113898	-	-
81	97170.2	113897.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112

Кадастровый номер: 78:07:0003056:1337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:1337/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97182.72	113936.72	-	-
2	97183.15	113937.94	-	-
3	97184.89	113939.37	-	-
4	97184.78	113939.34	-	-
5	97184.38	113939.25	-	-
6	97182.77	113938.81	-	-
7	97182.63	113938.86	-	-
8	97179.86	113942.56	-	-
9	97178.3	113945.63	-	-
10	97177.66	113946.75	-	-
11	97176.47	113948.69	-	-
12	97175.1	113950.52	-	-
13	97173.59	113952.18	-	-
14	97169.69	113956.5	-	-
15	97165.85	113958.88	-	-
16	97163.52	113959.89	-	-
17	97162.68	113960.61	-	-
18	97161.67	113960.98	-	-
19	97161.18	113960.75	-	-
20	97161.93	113960.49	-	-
21	97161.37	113958.96	-	-
22	97161.65	113958.86	-	-
23	97162.44	113958.17	-	-
24	97162.58	113958.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:1337	
1	2	3	4	5
25	97164.92	113957.1	-	-
26	97168.4	113954.95	-	-
27	97172.1	113950.84	-	-
28	97173.55	113949.25	-	-
29	97174.81	113947.56	-	-
30	97175.93	113945.74	-	-
31	97176.54	113944.68	-	-
32	97178.15	113941.5	-	-
33	97181.39	113937.18	-	-
34	97182.7	113936.72	-	-
35	97182.72	113936.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи:

"12" августа 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №611-р от 07.10.1996

Субъект (субъекты) права: Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813047833, ОГРН: 1027806894312, дата гос.регистрации: 30.12.2003, наименование регистрирующего органа: Правительство Санкт-Петербурга, КПП: 781301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Санкт-Петербург, ул.Большая Монетная, д.17-19

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Административное (учрежденческое), назначение: нежилое, 2-3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1863,8 кв. м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, д.17-19, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:7:3056:0:17

Существующие ограничения (обременения) права:

Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" августа 2010 года сделана запись регистрации № 78-78-31/031/2010-107

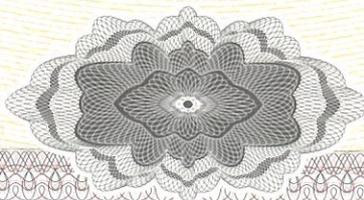
Регистратор

Скуратова О.С.

М.П.



78 - АЕ 029385



Приложение №9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2024 г.

АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

(адрес объекта)

«08» апреля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

представители проектной организации: Директор по проектированию ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» Михайленко П.А., главный инженер проекта ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» Гиндин В.Ю., главный архитектор проекта ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» Юдина И.В.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) (далее – Акт) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры):

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.»

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

ул. Большая Монетная

, д.

17-19

лит.

А

, офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Ограда по линии улицы» выполнена в формах позднего классицизма. Год постройки – конец XIX – начало XX вв. Сооружение вытянуто с запада на восток, дугообразное в плане. Условно ограда разделена на две неровные части входной группой. Каменное основание ограды состоит из квадратных в плане пьедесталов под металлические столбики и вытянутой опоры под металлические звенья, Основание ограды каменное, с облицовкой из доломитовых плит. Металлические звенья представлены в виде столбиков, с элементами декора в классических формах, между которыми на тягах располагаются вертикально пики. В центре композиции ограды – входная группа, которая представлена в виде двух кирпичных оштукатуренных столбиков. Между столбиками располагаются металлические ворота и калитка.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Наблюдаются следующие дефекты и повреждения:

Облицовка и блоки:

Слоистая деструкция облицовочных плит на всю толщину и локальные утраты облицовочных плит, трещины, выбоины и сколы в облицовочных плитах, деструкция блоков, следы коррозии металла на камне, увлажнение, биопоражения, самосев, поздние ремонтные включения «новодел», загрязнения.

Штукатурный слой и кирпичная кладка:

Деструкция штукатурного слоя, сети волосяных трещин по гладкой штукатурке, наклонная трещина шириной раскрытия до 2 мм по штукатурке, отрыв от основания штукатурного слоя «бухчение», шелушение окрасочного слоя по низу столбов, биопоражение, переувлажнение, загрязнение поверхности, отсутствие/недостаточность отсечной и вертикальной гидроизоляции, поверхностная деструкция кирпичной кладки, высолы, сколы кирпичей, наклонные трещины шириной раскрытия до 10 мм в кирпичной кладке фундамента, сетка трещин по известково-цементному защитному покрытию фундамента.

Металлодекор:

Провисание ворот на петлях, нарушена геометрия створок ворот (створки находятся на разных отметках), уголок обвязки ворот смонтирован неверно (развернут на 180), утрата фурнитура калитки, поверхностная коррозия элементов (петли из металлических пластин ворот ВР-1 со следами коррозии и намокания, нижние участки ограды с наибольшим скоплением осадков), потеря связи верхних горизонтальных тяг металлической ограды С-5 со столбом мСт-4 (отрыв крепления), повсеместная потеря связей нижних горизонтальных тяг, нарушение/деформация геометрии элементов (смещение вертикальных пик из общей плоскости ограды и ворот, повсеместные прогибы по дуге в горизонтальных металлических тягах между точками креплений под собственным весом пик), крен секций ограды из-за потери соединения повсеместно нижних и локально верхних горизонтальных тяг (связей) со столбиками, локальные утраты декоративных металлических элементов, повреждение лакокрасочного слоя, крайняя пика С-6 вмурована в кирпичный столб кСт-2 в процессе поздних ремонтных работ, замена наконечников в виде заостренных пик на «новодельные» из цветного металла в процессе поздних ремонтных работ, загрязнение поверхности, биопоражение.

Общее состояние техническое – неудовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент ограды ленточный, а именно кирпичная кладка с включениями из битого кирпича на бетонной подготовке толщиной 50...55 мм. Кирпич красный глиняный, раствор известково-цементный, ширина швов 15-20 мм. Поверхность кладки обмазана известково-цементным раствором толщиной 5...10 мм, выполнен уступ из бетона с размерами 50...70x60...100 мм.

Фундамент под металлические колонны столбчатый, а именно бутовый из постелистого камня состоит из 2-х ступеней: 1 ступень - толщиной 780 мм, 2 ступень - толщиной 200 мм.

Фундамент под кирпичный столб столбчатый, а именно бутовый из постелистого камня состоит из 2-х ступеней: 1 ступень - толщиной 780 мм, 2 ступень - толщиной 580 мм.

Фундамент здания по адресу: ул. Большая Монетная, д. 17-19, лит А ленточный, а именно бутовый из постелистого камня состоит из 3-х ступеней: 1 ступень - толщиной 290 мм, 2 ступень - толщиной 560 мм, 3 ступень - толщиной 300 мм.

Наблюдаются следующие дефекты и повреждения:

Повышенная влажность поверхности кирпичной кладки до 11%, пустоты между камнями бутовой кладки на глубину до 3 см, поверхностная деструкция кирпичной кладки, высолы, сколы кирпичей, сети волосяных трещин по гладкой штукатурке, наклонные трещины шириной раскрытия до 10 мм в кирпичной кладке фундамента, сетка трещин по известково-цементному защитному покрытию фундамента., отсутствие/недостаточность отсечной и вертикальной гидроизоляции.

Дефектов, свидетельствующих о наличии неравномерных осадков, о наличии недостаточной несущей способности основания, не зафиксировано. Основные отмеченные дефекты и повреждения появились в связи с длительным периодом эксплуатации без ремонтов и негативным воздействием атмосферных факторов, а также в связи с отсутствием/недостаточностью отсечной и вертикальной гидроизоляции.

Общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Со стороны улицы прилегающая территория вымощена тротуарной плиткой, со стороны дворовой территории выполнено асфальтирование территории.

Каменное основание ограды состоит из квадратных в плане пьедесталов под металлические столбики и вытянутой опоры под металлические звенья.

Цоколь вытянутой опоры под металлические звенья ленточный каменный с облицовкой из доломитовых (верхних) плит. Цоколь ограды выполнен из двух рядов блоков шлифованного природного камня. По обрезу блоков на слой известково-цементного раствора уложены плиты из природного камня (доломит). Поперечные сечения плит находятся в пределах – 297...300 мм(ширина)х30 мм(толщина). Верхние края цокольных плит имеют фаски.

Пьедестал под металлические столбики выполнен из блоков шлифованного доломита с облицовкой – верхние плиты из доломита толщиной 30 мм на известково-цементном растворе, а боковые плиты из доломита толщиной 20 мм на известково-цементном растворе.

Цоколь кирпичных столбов выполнен из блоков шлифованного доломита с гладким оштукатуриванием и окрашиванием поверх.

Наблюдаются следующие дефекты и повреждения:

Щель по примыканию цоколя к прилегающей территории, выполненной из тротуарной плитки, утрата облицовочных плит доломита, слоистая деструкция и локальные утраты облицовочных плит, деструкция блоков, трещины, выбоины и сколы в облицовочных плитах, следы коррозии металла на камне, биопоражения, самосев, увлажнение, поздние ремонтные включения «новодел», загрязнения. Основные отмеченные дефекты и повреждения появились в связи с поздними ремонтными работами (согласно иконографическим данным примерный период производства работ 1991-2009), с длительным сроком эксплуатации, механическими повреждениями и негативным воздействием атмосферных факторов.

Общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Состояние примыкающего благоустройства со стороны внутреннего двора – **ограниченно-работоспособное.**

Кроме того, на данный момент имеются контруклоны, наблюдаются локальные участки с замканием штукатурного слоя здания, произрастанием и самосевом различных растений, застоём талой или дождевой воды (и пр. осадков), и, соответственно, постоянное намокание конструкций фундаментов и цоколя, что негативно влияет на техническое состояние конструкций ОКН «Ограда по линии улицы», а также и ОКН «Дом Горчакова К.А.».

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Столбы ограды чугунные, декорированы растительным орнаментом и элементами. Сверху выполнено чугунное навершие в виде шишки с лепесточками. Звенья между металлическими столбиками представлены в виде пик на тягах. К столбам приварены полосовые выпуски (по четыре с каждой стороны столба), к которым приварены горизонтальные элементы ограждений. Четвертый (нижний) ряд на данный момент не имеет креплений к металлическим столбам, зафиксирована локальная заделка нижних полос в кирпичные столбы входной группы и в наружные стены соседних зданий.

В центре композиции ограды - входная группа, которая представлена в виде двух кирпичных столбиков. Между столбиками располагаются металлические ворота и калитка.

Несущая конструкция столбов ворот кладка выполненная из полнотелого кирпича. Поверхности столбов оштукатурены и окрашены в цвет фасадов ансамбля. Толщина штукатурного слоя варьируется от 15 мм до 26 мм.

Наблюдаются следующие дефекты и повреждения:

Шелушение окрасочного слоя по низу кирпичных столбов, сети волосяных трещин по гладкой штукатурке, наклонная трещина шириной раскрытия до 2 мм по штукатурке, деструкция штукатурного слоя по низу столбов, увлажнение по низу столбов, отрыв штукатурного слоя от основания «бухчение», сквозной разрыв соединения элементов металлической колонны (поперечный зазор со смещением элементов конструкции друг относительно друга, локальные утраты декоративных металлических элементов, поздние металлические включения «новодел», повреждение лакокрасочного слоя, коррозия элементов (поверхностная коррозия преимущественно на участках с наибольшим скоплением осадков), разрушены/отсутствуют фрагменты стенок чугунного столба мСт-7 круглого сечения вследствие значительных коррозионных процессов), ~ 2⁰ крен мСт-4 (в результате потери связи верхних горизонтальных тяг металлической ограды С-5 со столбом мСт-4 (отрыв крепления) и повсеместной потери связей нижних горизонтальных тяг), мСт-

4 не отцентрирован относительно пьедестала металлического столбика, деформация геометрии элементов, потеря болтов крепления базы колонн в процессе коррозии, загрязнение поверхности, биопоражение.

Основные отмеченные дефекты и повреждения появились в связи с поздними ремонтными работами (согласно иконографическим данным примерный период производства работ 1991-2009), с длительным сроком эксплуатации, механическими повреждениями и негативным воздействием атмосферных факторов.

Общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное с элементами недопустимого (металлические столбы мСт-4, мСт-5, мСт-7).

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Отсутствуют.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Окрытие кирпичных столбов ворот выполнены колпаками из кровельных листов на фальцевом соединении с пикой. Современное покрытие в результате последней реставрации.

Общее техническое состояние – работоспособное.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Облицовка основания – плиты из доломита.

Входная группа представлена в виде двух кирпичных столбиков оштукатуренных и окрашенных в цвет фасадов ансамбля.

Столбы ограды чугунные, декорированы растительным орнаментом и элементами. Сверху выполнено чугунное навершие в виде шишки с лепесточками. Звенья между металлическими столбиками представлены в виде пик на тягах. К столбам приварены полосовые выпуски (по четыре с каждой стороны столба), к которым приварены горизонтальные элементы ограждений. Четвертый (нижний) ряд на данный момент не имеет креплений к металлическим столбам, зафиксирована локальная заделка нижних полос в кирпичные столбы входной группы и в наружные стены соседних зданий.

Композиция ворот дополнена круговым кованым элементом в два ряда между пиками, расположенным между рейками и ограниченными горизонтальными элементами.

Общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

з). Козырьки и приямки:

Отсутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Отсутствуют.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Отсутствуют.

в) Полы:

Отсутствуют.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Отсутствуют.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Отсутствуют.

ж) Лестницы и крыльца:

Отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Архитектурные решения:

Облицовка каменных пьедесталов (оснований) под металлически столбики.

- Переборка облицовки цоколя из доломитовых плит с максимальным сохранением цельных плит;
- Очистка доломитовых плит от комплекса загрязнений;
- Биоцидная обработка поверхности доломитовых плит;
- Обработка поверхности доломитовых плит камнеукрепителем;
- Докомпановка мелких утрат камня доломитовых плит;
- Обработка поверхности доломитовых плит гидрофобизирующими растворами;
- Восстановление утраченной облицовки из доломитовых плит;
- Повышение верхней отметки цоколя с устройством жесткой заделки секций ограждения в камень (приведение к изначальному историческому виду в соответствии с иконографическими материалами);

Доломитовые блоки (в том числе основания под кирпичные воротные столбики).

- Очистка доломитовых блоков от комплекса загрязнений;
- Биоцидная обработка поверхности камня блоков;
- Докомпановка мелких утрат камня доломитовых блоков;
- Восполнение крупных утрат элементов из доломита;
- Защитная обработка поверхности блоков гидрофобизирующими растворами.
- Облицовка основания кирпичных столбов доломитовыми плитами;

Кирпичные воротные столбики

- Демонтаж позднего металлического окрытия и приведение верхней части кирпичного столба к историческому виду (устройство кирпичного карниза);
- Демонтаж слабодержащейся штукатурки;
- Расчистка кирпичной кладки от комплекса загрязнений;
- Просушка поверхности кирпичной кладки;
- Реставрация кирпичной кладки (вычинка при необходимости);
- Реставрация доломитовых блоков основания;
- Биоцидная обработка поверхности кирпичной кладки;
- Оштукатуривание по сетке и окраска поверхности в 2 слоя;

Металлодекор и конструкции из черного металла: ворота, секции ограды

Секции ограды

- Разборка и маркировка всех элементов и перевозка в мастерскую для выполнения реставрационных работ;
- Механическая и ручная очистка поверхности (СВАО при необходимости);
- Удаление пыли и остатков абразивов;

- Удаление масляных, жировых, водорастворимых и других загрязнений;
- Удаление красочных наслоений с применением смывок;
- Удаление продуктов коррозии;
- Устранение дефектов поверхности металла;
- Восполнение крупных утрат;
- Выправление и рихтовка деформированных деталей и элементов;
- Покрытие антикоррозийными составами, грунтом и окрашивание поверхности в 2 слоя.
- Соединение горизонтальных металлических связей секций и металлическими столбами путем сварки;
- Монтаж отреставрированных элементов на место.

Ворота

- Разборка всех элементов и перевозка в мастерскую для выполнения работ;
- Механическая и ручная очистка поверхности (СВАО при необходимости);
- Удаление пыли и остатков абразивов;
- Удаление масляных, жировых, водорастворимых и других загрязнений;
- Удаление красочных наслоений с применением смывок;
- Удаление продуктов коррозии;
- Устранение дефектов поверхности металла;
- Восполнение крупных утрат;
- Выправление и рихтовка деформированных деталей и элементов;
- Выравнивание западной створки ворот по высоте относительно восточной с последующей заменой петель. Частичное воссоздание фурнитуры;
- Покрытие антикоррозийными составами, грунтом и окрашивание поверхности в 2 слоя.
- Монтаж отреставрированных элементов на место.

Конструктивные решения:

- Реставрации кирпичной кладки основания;
- Инъектирование трещин в кирпичной кладке (при необходимости);
- Ремонт металлической колонны (потеря сечения);
- Устройство гидроизоляции;
- Устройство отмостки.

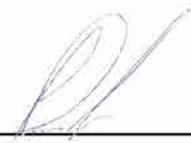
II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации



Михайленко Павел Андреевич

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

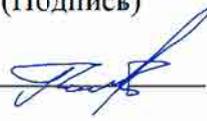


Юдина Ирина Вячеславовна

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



Гиндин Вячеслав Юрьевич

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

Копия Государственного Контракта № 0172200003824000011-ЭА

***Примечание:** Контракт подписан усиленной квалифицированной электронной подписью. Приложения к Контракту представлены в виде пакетов OLE и встраиваются в оригинальный документ Microsoft Word. Проект госконтракта в формате Microsoft Word доступен на официальном интернет-ресурсе госзакупок РФ <https://zakupki.gov.ru>*

КОНТРАКТ № 0172200003824000011-ЭА
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на работы
по сохранению объекта культурного наследия по адресу:
Санкт-Петербург, ул., Большая Монетная, д.17-19 лит. А
(«Ограда по линии улицы»)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2024г.

Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя главы администрации Цибиногина Андрея Андреевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2023 № 01-38-6823/23-0-0, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Городской центр экспертизы строительства и проектирования" (сокращенное наименование ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гиндина Вячеслава Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые – «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, на основании Протокола подведения итогов аукциона № 0172200003824000011 от "21" февраля 2024 г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика по разработке проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19 лит. А "Ограда по линии улицы" (регистрационный номер 7816104105300), входящий в состав объекта культурного наследия Федерального значения "Дом Горчакова К.А.", а Заказчик обязуется принять результат Работ и обеспечить его оплату.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Описанием объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона (Приложение №1 к настоящему Контракту), определяющим объем, содержание Работ и другие предъявляемые к ним требования, условиями Контракта, согласно СНИП, техническим условиям, иным обязательным нормам и правилам в проектно-изыскательских работах и проектировании.

1.3. Подрядчик обязан представить в составе проекта спецификацию с указанием на перечень, тип, модель, марку оборудования и материалов, подлежащих использованию. Для каждой из позиций спецификации должна быть указана возможность (невозможность) замены на эквивалентный товар без ущерба для проекта. Если оборудование (материалы) могут быть заменены на эквивалентный товар, в спецификации должны быть указаны характеристики, позволяющие определить эквивалентность оборудования или материалов.

1.4. Права на результаты Работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Контракту и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

1.5. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, созданные при выполнении Работ по настоящему Контракту и отраженные в отчетной документации принадлежат Заказчику.

1.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ в соответствии с ч.1 и ч.2 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.7. Работы выполняются на основании следующих разрешительных документов:

1.7.1. Действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № Л040-00103-00/00409813 от 28.12.2016.

1.8. Идентификационный код закупки: 242781304783378130100100330010000244.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы выполняются в течение 120 календарных дней с даты заключения Контракта но не позднее 08.07.2024г.

2.2. Сроки выполнения Работ по настоящему контракту включают в себя время, необходимое для согласования проектной документации в соответствующих инстанциях и прохождения государственной экспертизы.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего контракта составляет **665680 (шестьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 55 копеек**.

3.2. В цену контракта входят: все расходы (в том числе стоимость работ, перевозку, командировочные расходы, уплату таможенных пошлин, сборов, налогов и других обязательных платежей, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должен оплачивать Подрядчик при выполнении муниципального контракта).

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.3. Стоимость Работ, устанавливается в сметой (приложение № 2 к настоящему контракту) с учетом понижающего коэффициента, применяемого в результате торгов на аукционе.

3.4. Цена контракта включает в себя расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.5. Оплата фактически выполненных работ осуществляется в безналичной форме в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями. Источник финансирования: Бюджет Санкт-Петербурга на 2024 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», оплата производится за счёт целевой статьи «9950000090», счет расходов 534153 КОСГУ 226.

3.6. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком Работ по настоящему контракту являются следующие документы:

в) акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3 к настоящему контракту);

г) счет на оплату;

д) счет-фактура (в случае, если Подрядчик обязан выставить счет-фактуру в соответствии с требованиями действующего законодательства).

3.7. Оплата производится по факту приёмки всех Работ по настоящему контракту в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 3.6 настоящего контракта.

3.8. Авансирование работ по настоящему контракту не предусмотрено.

3.9. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

3.9.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объёма работ, качества выполняемых работ и иных условий контракта;

3.9.2. Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объём работ не более чем на десять процентов или уменьшается, предусмотренный контрактом объём выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учётом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объёму работ исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объёма работы Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы;

3.9.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом, муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объёма работы или услуги, предусмотренных контрактом;

3.9.4. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее-Федеральный закон от 05.04.2013

№44-ФЗ) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается использование материалов, выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

3.10. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных п.3.9. настоящего Контракта.

3.11 При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком Работ в соответствии с Описанием объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона (Приложение №1 к настоящему Контракту), условиями настоящего Контракта, с нарушениями СНИП, технических условий, иных обязательных норм и правил в проектно-изыскательских работах и проектировании, с иными недостатками, а так же с нарушением сроков выполнения Работ, оплата выполненных Подрядчиком Работ не производится до момента надлежащего выполнения Работ.

3.12. Заказчик вправе приостановить оплату выполненных работ до момента уплаты Подрядчиком предусмотренных настоящим Контрактом или действующим законодательством неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещения причиненных при этом убытков.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств оплата выполненных работ может производиться Заказчиком за вычетом суммы неустойки, рассчитанной в соответствии с условиями настоящего Контракта, если оплата осуществляется за счет средств бюджета того же финансового года.

Выплата неустойки (пени, штрафа) Подрядчиком в претензионном или исковом порядке после оплаты выполненных работ в пределах того же финансового года осуществляется Заказчику а в последующие годы – в бюджет Санкт-Петербурга.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль и надзор над ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При этом Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.1.2. При выявлении недостатков в выполняемых работах требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика.

4.1.3. Не принимать и не оплачивать выполненные Подрядчиком работы ненадлежащего качества и не соответствующие условиям настоящего контракта.

4.1.4. Отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик своевременно не приступает к исполнению условий контракта (задания Заказчика).

4.1.5. Отказаться от исполнения контракта и требовать возмещения убытков, если вследствие нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, а также иных установленных контрактом сроков, исполнение утратило интерес для Заказчика.

4.1.6. Отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения причиненных убытков, если отступления в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустраняемыми

4.1.7. Не подписывать документ о приемке до полного устранения недостатков.

4.1.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту и неуплаты или отказа от уплаты в срок установленной Заказчиком суммы пеней (штрафа), Заказчик имеет право самостоятельно во внесудебном порядке взыскать сумму неустойки из обеспечения, предоставляемого Подрядчиком, и (или) осуществлять оплату выполненных работ (их результата) путём выплаты Подрядчику суммы, предусмотренной настоящим контрактом.

4.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, и с соблюдением положений ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.1.10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по следующим основаниям:

- предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.
- по основаниям, предусмотренным положениями пунктов 4.1.4 - 4.1.6 настоящего контракта.
- задержки Подрядчиком фактического начала выполнения работ более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
- отступления Подрядчика от требований, содержащихся в описании объекта закупки (техническом задании), контракте и других исходных данных для выполнения работ, и дальнейшего отказа Подрядчика в установленный Заказчиком срок от устранения выявленных нарушений.
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ и (или) технологии проведения работ.
- проведения ликвидации предприятия Подрядчика или принятия арбитражным судом решения о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- при нарушении сроков, установленных пунктом 2.1. настоящего контракта.

4.2. **Заказчик обязан:**

4.2.1. Передать Подрядчику исходные данные, разрешительные документы и техническую документацию, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту, в трехдневный срок со дня заключения настоящего Контракта.

4.2.2. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ на условиях настоящего Контракта.

4.2.3. По окончании выполнения Подрядчиком Работ осуществить приемку их результата в соответствии с Разделом 5 настоящего Контракта.

4.3. **Подрядчик обязан:**

4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим контрактом работы в установленный срок и с надлежащим качеством в соответствии с положениями контракта и требованиями законодательства Российской Федерации, в соответствии с Описанием объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона на (Приложение № 1 к Контракту), действующими нормативно-техническими документами по предмету контракта, и в сроки, указанные в пункте 2.1. настоящего контракта.

4.3.2. Иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной на основании Постановления Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с разрешенными видами работ: п.1. Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; п.2. Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.3.3. В случае приостановки, прекращения действия или аннулировании лицензии, указанной в п. 4.3.2 Контракта, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о такой приостановке, прекращении действия или аннулировании, а также приостановить выполнение лицензируемых Работ по Контракту. При этом Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если Подрядчик в течение 7 рабочих дней со дня приостановления действия не предоставит Заказчику возобновленную лицензию. При прекращении действия или аннулировании лицензии, указанной в п. 4.3.2. Контракта, Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

4.3.4. Выполнить предусмотренные настоящим Контрактом Работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов, Описанием объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона (Приложение № 1 к настоящему Контракту), сметой на выполнение работ (приложение № 2 к Контракту) и иными исходными данными.

4.3.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.3.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

4.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных Работах или иные отступления от условий настоящего Контракта.

4.3.8. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку предоставить Заказчику результат выполнения Работ, предусмотренный Контрактом.

4.3.9. Осуществить согласование проектной и технической документации (результата Работ) в соответствии с условиями Описания объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

4.3.10. В случае получения предписаний с замечаниями по представленной проектной и технической документации, выполнить все необходимые действия для устранения полученных замечаний за свой счет и в максимально короткие сроки.

4.3.11. Не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.3.12. Соблюдать конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Контракта и его условий, хода исполнения Контракта и полученных результатов Работ.

4.3.13. Не разглашать третьим лицам сведения и информацию, полученные в ходе выполнения Работ и (или) ставшей доступной Подрядчику и обеспечить конфиденциальность и безопасность этой информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.14. При обработке указанной в п. 4.3.13 Контракта информации принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты информации от неправомерного или случайного доступа к ней, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также иных неправомерных действий в отношении указанной информации.

4.3.15. Выполнять Работы с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и действующих нормативно-методических и руководящих документов в области защиты информации.

4.3.16. В течение срока действия Контракта и в течение трех лет после его окончания не раскрывать перед третьими лицами иную информацию, имеющую конфиденциальный характер, связанную с Контрактом, уставной деятельностью Заказчика и т.д., без предварительного его письменного уведомления.

4.3.17. Сдать документацию Заказчику, соответствующую всем условиям настоящего Контракта и приложений к нему, согласовать проектные решения с заинтересованными организациями. Подрядчик получает заключения и проводит согласования с заинтересованными организациями (в т.ч. с КГИОП) в соответствии с действующим Законодательством.

4.3.18. Оплата счетов согласующих инстанций, получение согласований, разрешений, заключений договоров и иных оплат, необходимых для получения результатов выполненных работ, предусмотренных контрактом, осуществляется Подрядчиком за счет собственных средств.

4.4. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Контракту в случае полного исполнения обязательств по настоящему Контракту.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В день исполнения Контракта, Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке¹, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

5.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 5.1 настоящего Контракта, должны

¹ В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

быть приложены следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- счет на оплату;
- акт сдачи-приемки выполненных работ;
- справка о стоимости выполненных работ;

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 5.1 настоящего Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

За 3 дня до приемки Подрядчик направляет на бумажном носителе полный пакет документов, указанных в п.5.2. Контракта, а также проектно-сметную документацию (предмет контракта), разработанную в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту) в составе, указанном в п. 23 Описания объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

5.3. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.4. Для проверки выполненных работ в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

По результатам проведения экспертизы оформляется заключение по результатам экспертизы.

5.4.1. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта.

5.4.2. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.4.3. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо поставленного товара Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона) на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа, перечня недостатков и сроков их устранения Подрядчиком.

5.5.1. Заказчик имеет право частично принять работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и фактически принятой работы в документе о приемке.

5.6. В случае создания приемочной комиссии в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Контракта на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Контракта и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа, перечня недостатков и сроков их устранения Подрядчиком. При этом, если приемочная комиссия включает членов не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа

о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы в сфере закупок;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе в сфере закупок. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему в сфере закупок, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.6.1. Приемочная комиссия имеет право частично принять работы с отражением информации о расхождении в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и информации о фактически принятой работе в документе о приемке.

5.7. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.8. В случае получения в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

5.9. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные в ходе приемки недостатки своими силами и за свой счет, в сроки, установленные в мотивированном отказе от подписания документа о приемке.

Устранение Подрядчиком выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

5.10. Датой приемки работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Обязательства Подрядчика по настоящему Контракту считаются исполненными после подписания Сторонами документа о приемке.

5.11. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, исправленного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для не подписания документа о приемке, Подрядчик и Заказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Контракта.

Срок исправления Подрядчиком документа о приемке при поступлении от Заказчика уведомления об уточнении составляет 2 рабочих дня.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО КОНТРАКТУ

6.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта установлено в размере 10 (десяти) процентов от цены Контракта.

В случае если предложенная Подрядчиком цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона.

6.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставлено Подрядчиком в виде

Сумма обеспечения должна быть перечислена на счет Заказчика по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:

Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН 7813047833,
КПП 781301001, Комитет финансов Санкт-Петербурга (Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга, л/с 0620000) ИНН 7813047833, КПП 781301001.

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург, казначейский счет 03222643400000007200, БИК 014030106.

Счет банка плательщика/получателя 40102810945370000005. В платежном поручении в поле

«Назначение платежа» указывается «510 ВР», обеспечение исполнения контракта (указывается предмет контракта), извещение № (указывается номер извещения), л/с 0620000.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона Подрядчиком самостоятельно.

При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

6.2.1. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать условия, предусмотренные пунктами 1-7 части 2 и частью 3 статьи 45 Закона, и соответствовать дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации во исполнение части 8.2 статьи 45 Закона.

6.3. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком), в том числе в части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 5.4 – 5.6 настоящего Контракта, составляет не более 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и(или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.6 и 6.7 настоящего Контракта.

6.5. В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 5.6 и 5.7 настоящего Контракта.

6.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный пунктом 5.3 настоящего Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

6.7. Предусмотренное пунктами 6.4 и 6.5 настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки Заказчиком выполненных Работ, в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

6.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами

6.4 – 6.7 настоящего Контракта.

6.9. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Контракту, в том числе в случае приостановления действия лицензии банка, предоставившего независимую гарантию, в качестве обеспечения исполнения Контракта (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций), Подрядчик обязуется в течение десяти рабочих дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

6.10. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

6.11. Уменьшение в соответствии с пунктами 6.4, 6.5 настоящего Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 6.6 настоящего Контракта информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

6.12. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Закона возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.13. В случае заключения Контракта с Подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона, в случае предоставления Подрядчиком информации в соответствии с частью 8.1 статьи 96 Закона.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа определяется в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.4 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа определяется в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Подрядчиком, предусмотренного настоящим контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Также Заказчик вправе выставить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), которое подлежит исполнению в течении 3 (трёх) рабочих дней с даты получения. Заказчик вправе удержать сумму штрафа или пени из суммы обеспечения исполнения Контракта (внесённого денежными средствами), если в течении 3 (трёх) рабочих дней после получения требования Подрядчик его не исполнит.

7.11. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

7.12. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.14. В случае неисполнения Подрядчиком условий настоящего Контракта Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Контракта.

7.15. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

7.16. В случае полного (частичного) неисполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

7.17. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Срок предоставления гарантии качества работ 12 календарных месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

8.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Контракту работ, материалов и оборудования не соответствует требованиям Контракта, Работы выполнены Подрядчиком с иными существенными недостатками, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков (в том числе повторного оказания услуг)

8.3. Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

8.4. При возникновении замечаний после проведения общественных обсуждений проекта, Подрядчик обязуется доработать проект благоустройства, устранив выявленные замечания в течение гарантийного срока.

9. ФОРС- МАЖОР.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Контракта в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, гражданских волнений, забастовок.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту, должна в течение двух суток со дня наступления указанных обстоятельств письменно известить об этом другую Сторону.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, СРОК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с частью 5 статьи 51 Закона и действует по «31» декабря 2023, а в части неисполненных обязательств до полного их исполнения Сторонами.

10.2. Информация о настоящем Контракте подлежит включению в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Закона, в том числе:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества, качества товара и иных условий Контракта;

2) если по предложению заказчика увеличивается предусмотренное Контрактом количество товара не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренное Контрактом количество поставляемого товара не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара исходя из установленной в Контракте цены единицы товара, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом количества товара стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого товара определяется как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого товара;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом;

4) если при исполнении контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении.

10.4. Предусмотренные пунктом 10.4 настоящего Контракта изменения осуществляются

при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с Законом обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и если при определении Подрядчика требование обеспечения исполнения Контракта установлено в соответствии со статьей 96 Закона. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Закона;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Закона цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

10.5. В случае уменьшения в соответствии со статьей 95 Закона цены Контракта Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.

10.6. В случае изменения срока исполнения Контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

10.7. Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренные пунктом 10.4 настоящего Контракта изменения могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

10.8. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

10.9. Изменения и дополнения по основаниям, предусмотренным настоящим Контрактом, оформляются Сторонами путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Контракту, которое является его неотъемлемой частью.

10.10. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

10.11. Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке в соответствии с положениями частей 8-11, 13-19, 21-23 статьи 95 Закона.

10.12. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а также в случаях, предусмотренных Контрактом:

10.12.1. Если Подрядчик после заключения Контракта отказался от выполнения работ;

10.12.2. Если Подрядчик неоднократно (более двух раз) нарушил существенные обязательства по Контракту.

10.12.3. Если Подрядчиком выполнены работы ненадлежащего качества в соответствии с заключением Заказчика, либо эксперта или экспертной организации.

10.13. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона.

10.14. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов,

экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта.

10.15. Решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта направляется Заказчиком Подрядчику и размещается Заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном пунктом 3 части 6 статьи 8 Федерального закона от 02.07.2021 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10.16. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.17. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 10.14 настоящего Контракта.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.18. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.19. Решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта направляется Подрядчиком Заказчику в порядке, установленном частью 20.2 статьи 95 Закона.

10.20. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.21. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы публично-правовым образованием, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

13.1. Настоящий Контракт заключен в форме электронного документа и подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон Контракта.

13.2. Контракт может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

13.3. Изменения и дополнения в Контракт вносятся путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

Все приложения, изменения и дополнения к Контракту являются его неотъемлемой частью, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

13.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.5. К настоящему Контракту прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

13.5.1. Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона (Приложение № 1).

13.5.2. Смета (Приложение № 2).

13.5.3. Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3).

14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА г.Санкт-Петербурга

ИНН 7813047833 КПП 781301001

ОГРН 1027806894312

Адрес: 197101, СПб, Б.Монетная ул.,д.17-19 (812) 576-5041

л/счёт в Комитете финансов Санкт-Петербурга 0620000 Северо-Западное ГУ Банка России//

УФК по г. Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Корр счет 03221643400000007200

Расчетный счет:

40102810945370000005

ПОДРЯДЧИК:

ООО "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Адрес места нахождения: 197082, Санкт-Петербург, ул.Камышовая, д.56 к.3, кв.48

Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Левашовский пр. д. 12, офис 521/1 БЦ "Левашовский 12" Телефон:+ 78129801400

Email: tender@gcesp.ru

ИНН: 7814258139 ОГРН: 1157847236601

КПП: 781401001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40702810132280001240

Наименование банка: Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Корр. счет: 30101810600000000786

БИК: 044030786

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель главы администрации

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.А.Цибинюгин/

Подписано ЭЦП

_____/Гиндин В.Ю./

Подписано ЭЦП

**ОПИСАНИЕ
ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 33 ЗАКОНА
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на работы по
сохранению объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул., Большая
Монетная, д.17-19 лит. А («Ограда по линии улицы»)**

№ п.п.	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта закупки	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул., Большая Монетная, д.17-19 лит. А «Ограда по линии улицы» (регистрационный номер 7816104105300) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К. А.».
2	ОКПД 2	Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 с указанием вида (-ов) продукции, соответствующий (-ие) предмету закупки: 71.12.12.130 «Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия.»
3	Месторасположение объекта	197101, Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, д. 17-19 лит.А
4	Основание для проектирования	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) от 28.09.2019 № 01-52-2656/19-0-2 (далее – Задание)
5	Заказчик	Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга
6	Требования к Подрядчику	Подрядная организация определяется Заказчиком по результатам проведения электронного аукциона. Подрядчик должен иметь на весь период производства работ действующую лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с разрешенным видом деятельности: - Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
7	Источник финансирования	: Бюджет Санкт-Петербурга на 2024 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», оплата производится за счёт целевой статьи «9950000090», счет расходов 534153 КОСГУ 226
8	Категория технического состояния объекта	Установить проектом

9	Вид работ	Проектно-сметные работы на реставрацию ОКН «Ограда по линии улицы» (Дом Горчакова К.А.)
10	Технико-экономические показатели	Высота ограждения - 2,24 м; Длина – 24,4 м Год ввода в эксплуатацию: 1893г.
11	Функциональное назначение	Объект культурного федерального значения. Тип объекта: объект непромышленного назначения (Ограждение)
12	Исходно-разрешительная документация	Заказчик предоставляет: <ul style="list-style-type: none"> • Правоустанавливающие документы, удостоверяющие право заказчика или пользователя на объект культурного наследия; • Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.09.2019 № 01-52-2656/19-0-2, выданное КГИОП; • Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.»; • Иная, необходимая для выполнения работ исходно-разрешительная документация получается Подрядчиком собственными силами в счет цены Контракта.
13	Инженерные изыскания	В случае необходимости
14	Состав работ	<p>Работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в рамках разработки проектно-сметной документации:</p> <p>1. До начала проектных работ Подрядчик подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Дальнейший порядок разработки проектной документации и ее состав осуществляется в соответствии с требованиями Письма Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.</p> <p>2. Подрядчику произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходно разрешительной документации (при необходимости).</p> <p>3. Выполнить разработку проектной документации в соответствии с составом проекта в объеме необходимом для проведения реставрационных работ.</p> <p>Примерный состав проектной документации:</p> <p>3.1. Реставрация ограды со стороны улицы:</p> <p>Раздел I. Предварительные работы.</p> <p>Часть 1. Исходно-разрешительная документация.</p> <p>Часть 2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости).</p> <p>Часть 3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта.</p> <p>Часть 4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.</p> <p>Часть 5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Мин. культуры РФ от 24 марта 2015г.; 90-01-39-ГП)</p> <p>Раздел II. Комплексные научные исследования.</p> <p>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования объекта.</p> <p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой дефектов, с установлением первоначальных элементов и материалов</p>

		<p>объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов.</p> <p>Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ.</p> <p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>Раздел III. Проектная документация по сохранению объекта в части реставрации ограды по линии улицы.</p> <p>Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений.</p> <p>Часть 2. Архитектурные решения.</p> <p>Часть 3. Конструктивные решения (при необходимости).</p> <p>Часть 4. Технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.</p> <p>Часть 5. ПОР.</p> <p>Часть 6. Дефектная ведомость.</p> <p>Раздел IV. Рабочая документация.</p> <p>Раздел V. Сметная документация.</p> <p>Раздел VI. Отчетная документация.</p> <p>4. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в форме Акта, определяющего соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").</p> <p>5. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП и «Задания, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», выданного КГИОП.</p> <p>При разработке конструктивных решений применять современные сертифицированные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности.</p> <p>Технологические решения принять в соответствии с заданием Заказчика, заданием КГИОП и действующими нормативными документами.</p> <p>Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.</p>
15	Нормативные документы для выполнения проектных работ	<p>Проектно-сметную документацию на проведение работ выполнить в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; • Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

		<ul style="list-style-type: none"> • Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; • ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; • ГОСТ 21.301-2014 СПДС «Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям» • ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»; • ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Памятники истории и культуры. Общие требования. • ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». • Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
16	Требования к «Сметной документации»	<p>I. Применяемая сметно-нормативная база, НР и СП</p> <p>Поскольку выполнение работ по реставрации на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>1.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. 421/пр и введенной в действие с 05 октября 2020 г. (далее Методика) базисно-индексным методом.</p> <p>Сметная документация должна включать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительное заключение о проверке стоимости с приложением сметной части в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (при необходимости); - локальные сметные расчеты (сметы), составленные в соответствии с разделом III «Локальные сметные расчеты» (сметы) Приказа №421/пр. - объектные сметные расчеты (объектные сметы) в соответствии с разделом VIII «Объектные сметные расчеты (объектные сметы) Приказа № 421/пр. - сводный сметный расчет стоимости строительства (далее – сводные сметные расчеты) составленный в соответствии с разделом IX «Сводные сметные расчеты стоимости строительства» Приказа №421/пр. В него должны быть включены непредвиденные затраты, авторский надзор и затраты на строительный контроль. - мониторинг цен на материалы, учтенные в сметных расчетах по ценам поставщика (прайс-листам); - ведомость ресурсов. <p>1.2. При составлении смет Подрядчик должен использовать</p>

территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012И1/2017 (ВР2021)», в новой редакции, введенной в действие 01 апреля 2021г., сформированные Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;

1.3. При пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;

1.4. Стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ и ССЦ), издаваемыми Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.

Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании конъюнктурного анализа цен:

Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Подрядчик указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответы на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Подрядчик должен предоставить Заказчику.

Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику.

В сметных расчетах применять материальные ресурсы отечественных производителей, в том числе городских производителей товаров. Нормативы накладных расходов применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. 812/пр.

Конъюнктурный анализ цен по методике № 421/пр от 04.08.2020 оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью.

Суммы возвратных материалов от разборки металлических конструкций, трубопроводов и т.п.(металлолом), вычитая из сметной стоимости. Цену металлолома определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ);

1.5. Накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве; Нормативы сметной прибыли применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. 774/пр.

		<p>1.6. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с пунктом 4 приложения 1 к распоряжению Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 23.06.2003 №26-р (письмо Жилищного комитета от 13.09.2018 №02-27-1591/18-0-2);</p> <p>1.7. Применить в расчетах прогнозные индексы - инфляции, учитывающие уровень инфляции на момент выполнения работ;</p> <p>1.8. При составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора.</p> <p>Основные требования к сметной документации на ремонт указанные в данном пункте использовать до вступления в силу Федеральной Государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГУС ИС).</p> <p>1.9. Затраты на авторский надзор учесть справочно в размере 0,2% (в соответствии с Методикой п. 173), с указанием их отнесения в состав строительного контроля и отдельно в общую стоимость ССРСС не включать.</p> <p>II. Основная нормативная документация по разработке сметной документации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012И1/2017 (ВР2021)», в новой редакции, введенной в действие 01 апреля 2021г. - Приказ Минстрой России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства". - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта, сноса объектов строительства". - СРП-2007.8. Методические определения стоимости работ объектов культурного наследия Российской Федерации. - Письмо Минкультуры РФ от 16.11.2010 № 91-01- 39/10-КЧ. - МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. - ТССЦ и ССЦ, издатель - СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» Постановление Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме». - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Приказ от 29 декабря 2016 г. №1028/пр. Основную нормативную документацию по разработке сметной документации использовать до вступления в силу Федеральной Государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГУС ИС).
17	Требование к срокам выполнения работ	Общий срок в течении 120 календарных дней с даты заключения контракта, но не позднее 08.07.2024г.

18	Требования к согласованиям и экспертизам	<p>Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Подрядчиком в объеме требований, указанных в Градостроительном Кодексе и Федеральном законе Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и разъяснений, данных в письме Министерства культуры Российской Федерации № 90- 01-39-ГП от 24.03.2015 г. (Включая экспертизу проектно-сметной документации в КГИОП)</p> <p>В процессе согласования проектной документации, при возврате проектов для устранения замечаний, Подрядчик проводит их устранение за свой счет.</p> <p>Проектная документация представляется на согласование в КГИОП только после ее согласования установленным порядком Заказчиком</p>
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Обеспечение сохранения содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок.
20	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Соответствие установленных в проектных решениях показателей качества конструкций, изделий, деталей и материалов нормативным значениям технической и технологической устойчивости зданий и сооружений. Разработать решения максимально сохраняющие исторические конструкции.
21	Требования к технологическим решениям	Соответствие принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечение условий для его современного использования и физической сохранности.
22	Требования к инженерно-техническим решениям	<p>По результатам инженерно-технического обследования разработать решения с указанием технологической последовательности выполнения работ, проведение мероприятий обеспечивающих физическую сохранность элементов памятника.</p> <p>Общие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - преимущественное использование материалов и растворов, повторяющих исторические технологии строительства памятников каменного зодчества; - введение современных материалов не должно оказывать негативного разрушающего воздействия на подлинные каменные конструкции и связующие растворы; - проводимые работы должны обеспечивать конструктивную прочность и надежность конструкций.
23	Требование к комплектности и сдаче результатов проектных работ	<p>а) Проектно-сметная документация на проведение работ передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде формата А4 и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD-R Диск). На диске должна содержаться документация, полностью соответствующая бумажной версии, в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметная документация в форматах excel, PDF, WORD, в программном формате, <p>Проектно-сметная документация по на реставрационные работы объекта в формате PDF, в редактируемом формате WORD, DWG.</p> <p>б) Акт по результатам историко-культурной экспертизы (ИКЭ) – 2 шт (CD-R Диск).</p>

		<p>в) электронный вариант акта ИКЭ на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg, sic и т.д. – 1 шт.;</p> <p>г) Скриншот экспертов - 1 шт.</p> <p>Комплекты чертежей в составе ПСД должны быть заверены подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации, с отметками о согласовании их надзорными органами.</p> <p>Переданный и согласованный окончательный вариант документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе</p>
24	Перечень приложений к Техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью	<p>1. Смета на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул., Большая Монетная, д.17-19 лит. А («Ограда по линии улицы»)</p> <p>2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное КГИОП, от 28.09.2019 № 01-52-2656/19-0-2;</p> <p>3. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.»</p>

Приложения к описанию объекта закупки:

Приложение № 1 - Смета на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул., Большая Монетная, д.17-19 лит. А («Ограда по линии улицы»);

Приложение № 2 - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное КГИОП от 28.09.2019 № 01-52-2656/19-0-2;

Приложение № 3 - Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», утвержденное распоряжением КГИОП от 15.02.2017 № 07-19-52/17

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель главы администрации

_____/А.А.Цибиногин/
Подписано ЭЦП

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/Гиндин В.Ю./
Подписано ЭЦП

Смета
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия
по адресу: Санкт-Петербург, ул., Большая Монетная, д.17-19 лит. А («Ограда по линии улицы»)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
1	Научно-проектные работы 12 % - предварительные работы 18% - историко-архивные изыскания 30% - обмерные работы 28% - рабочие чертежи	СЦНПР-91-1-23-4,5 Ед. измерения: памятник К=64,89 - индекс пересчета на 4 кв.2023 Письмо Минстроя № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023 года. Приказ Минстроя 421/пр.от 04.08.2020г. в редакции Приказа 557/пр.от 07.07.2022г. глава 12, п.194	1*(690+825) * 64,89	980308,35
2	Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику	СНЦПР-91-1-22-4 Ед. измерения: П/л К=64,89 - индекс пересчета на 4 кв.2023 Письмо Минстроя № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023 года. Приказ Минстроя 421/пр.от 04.08.2020г. в редакции Приказа 557/пр.от 07.07.2022г. глава 12, п.194	8 *(600) *64,89	3110472,00
3	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9х12, съемка (негатив).	СНЦПР-91-8-4-1-3 Ед. измерения: негатив,отпечаток К=64,89 - индекс пересчета на 4 кв.2023 Письмо Минстроя № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023 года. Приказ Минстроя 421/пр.от 04.08.2020г. в редакции Приказа 557/пр.от 07.07.2022г. глава 12, п.194	44 *(7,4)* 64,89	210128,18

4	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	СНЦПР-91-1-22-5 Ед. измерения: альбом до 5 экз.	1 * (78) * 64,89	5 061,42
		К=64,89 - индекс пересчета на 4 кв.2023 Письмо Минстроя № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023 года. Приказ Минстроя 421/пр. от 04.08.2020г. в редакции Приказа 557/пр. от 07.07.2022г. глава 12, п.194		
5	Составление научно-технических отчетов, научно-методических рекомендаций по реставрации, консервации, защите памятников ОКН	СНЦПР-91-7-19-Б Ед. измерения: п/л текстового материала, со схемами, расчетами, таблицами	6 *(590) *64,89	229 710,60
		К=64,89 - индекс пересчета на 4 кв.2023 Письмо Минстроя № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023 года. Приказ Минстроя 421/пр. от 04.08.2020г. в редакции Приказа 557/пр. от 07.07.2022г. глава 12, п.194		
Итого				665 680,55
Итого по смете				665 680,55

НДС не облагается Обоснование: пп 15 п.2 ст.149 ч.II Налогового кодекса РФ

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное КГИОП от 28.09.2019 № 01-52-2656/19-0-2



Задание на
реставрацию.pdf

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», утвержденное распоряжением КГИОП от 15.02.2017 № 07-19-52/17



охранное
обязательство ЛИТ.

Смета
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия
по адресу: Санкт-Петербург, ул., Большая Монетная, д.17-19 лит. А («Ограда по линии улицы»)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
1	Научно-проектные работы 12 % - предварительные работы 18% - историко-архивные изыскания 30% - обмерные работы 28% - рабочие чертежи	СЦНПР-91-1-23-4,5 Ед. измерения: памятник К=64,89 - индекс пересчета на 4 кв.2023 Письмо Минстроя № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023 года. Приказ Минстроя 421/пр.от 04.08.2020г. в редакции Приказа 557/пр.от 07.07.2022г. глава 12, п.194	1*(690+825) * 64,89	980308,35
2	Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику	СНЦПР-91-1-22-4 Ед. измерения: П/л К=64,89 - индекс пересчета на 4 кв.2023 Письмо Минстроя № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023 года. Приказ Минстроя 421/пр.от 04.08.2020г. в редакции Приказа 557/пр.от 07.07.2022г. глава 12, п.194	8 *(600) *64,89	3110472,00
3	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9х12, съемка (негатив).	СНЦПР-91-8-4-1-3 Ед. измерения: негатив,отпечаток К=64,89 - индекс пересчета на 4 кв.2023 Письмо Минстроя № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023 года. Приказ Минстроя 421/пр.от 04.08.2020г. в редакции Приказа 557/пр.от 07.07.2022г. глава 12, п.194	44 *(7,4)* 64,89	210128,18
4	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компановкой и составлением	СНЦПР-91-1-22-5 Ед. измерения: альбом до 5 экз.	1 * (78) * 64,89	5 061,42

	кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	К=64,89 - индекс пересчета на 4 кв.2023 Письмо Минстроя № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023 года. Приказ Минстроя 421/пр. от 04.08.2020г. в редакции Приказа 557/пр. от 07.07.2022г. глава 12, п.194		
5	Составление научно-технических отчетов, научно-методических рекомендаций по реставрации, консервации, защите памятников ОКН	СНЦПР-91-7-19-Б Ед. измерения: п/л текстового материала, со схемами, расчетами, таблицами	6 *(590) *64,89	229 710,60
		К=64,89 - индекс пересчета на 4 кв.2023 Письмо Минстроя № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023 года. Приказ Минстроя 421/пр. от 04.08.2020г. в редакции Приказа 557/пр. от 07.07.2022г. глава 12, п.194		
Итого по смете				665 680,55

НДС не облагается Обоснование: пп 15 п.2 ст.149 ч.II Налогового кодекса РФ

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель главы администрации

/А.А.Цибиногин/

Подписано ЭЦП

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

/Гиндин В.Ю./

Подписано ЭЦП

ОБРАЗЕЦ АКТА

Акт сдачи-приемки выполненных работ

«__» _____ 20__ г.

(дата приемки, заполняется заказчиком)

Мы, нижеподписавшиеся:

1. От Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга (ИНН 7813047833):

- заместитель главы администрации _____, действующий на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____;
- представитель технадзора (СПБ ГУ «Служба заказчика Петроградского района»

от имени Подрядчика _____

(наименование организации)

- _____, действующего на основании _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1) Подрядчик выполнил Работы в соответствии с условиями Контракта от «__» _____ 202__ г. № _____ на сумму _____ руб.

Перечень передаваемых Заказчику документов:

2) Дата фактической сдачи Работ Заказчику: _____

3) Претензии к качеству при выполнении обязательств Подрядчиком:

4) Санкции применяемые к Подрядчику _____

Штраф в размере _____ руб. Пеня в размере _____ руб.

*Подрядчик уведомлен о требовании Заказчика об уплате неустойки. В соответствии с п. **Error!** Reference source not found. Контракта оплата производится за вычетом неустойки.*

5) Сумма к оплате Заказчиком: _____

(заполняется Заказчиком)

Подписи Сторон:

От Заказчика:

1. _____ / _____ /

М.П.

2. _____ / _____ /

От Подрядчика:

_____ / _____ /

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель главы администрации

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____ /А.А.Цибиногин/

Подписано ЭЦП

_____ /Гиндин В.Ю./

Подписано ЭЦП

Документ подписан электронной подписью**Поставщик:**

Дата подписания: 01.03.2024
Организация: ООО "СТРОЙ-ПРОВЕРКА"
ФИО: ГИНДИН ВЯЧЕСЛАВ ЮРЬЕВИЧ
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 2-10-2023 08:03:16 UTC
Действителен до: 2-1-2025 08:13:16 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 01377A87008FB0VEB74CD2FB6BB58C5CDF

Заказчик:

Дата подписания: 04.03.2024
Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ФИО: Цибиногин Андрей Андреевич
Должность: Заместитель главы администрации

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 10-1-2024 12:26:00 UTC
Действителен до: 4-4-2025 12:26:00 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 00FCEB15B71B29A42A9931509668C81A93

Приложение №11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

Копии договоров с экспертами №1ДЭ/04–532–ГИКЭ, №2ДЭ/04–532–ГИКЭ, №3ДЭ/04–532–ГИКЭ от 15 апреля 2024 г.

Договор №1ДЭ/04-532-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в лице генерального директора Гиндина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Назаров Денис Леонидович (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также

произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об объекте и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **180 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»

ИНН 7814258139

КПП 781401001

ОГРН 1157847236601

Юридически адрес: 197082, РФ, Санкт-Петербург, ул. Камышовая д. 56-3, кв. 48

Фактический адрес: 197110, РФ, Санкт-Петербург, Левашовский пр. д.12 БЦ «Левашовский 12», офис 521/1

р/с 40702810132280001240

БИК 044030786

Тел.:(812) 980-14-00, (904) 644-21-26

Сайт: www.gcesp.ru

Эл. почта: info@gcesp.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Назаров Денис Леонидович

ИНН 471510991660

Паспорт: 41 03 №707109

Выдан: Отделом внутренних дел Тихвинского района Ленинградской области 18.08.2004, код подразделения 472-018

Зарегистрирован: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н., ул. Ждановская, д.13

Тел: +7 921 188-88-07

Эл.почта: nazarov.strov@gmail.com

6. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы



/Гиндин В. Ю./

МП

/Назаров Д.Л./

Договор №2ДЭ/04-532-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 017220000382400011-ЭА/2024

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в лице генерального директора Гиндина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Медведчикова Галина Николаевна (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 017220000382400011-ЭА/2024
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также

произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п. 1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об объекте и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - **180 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»

ИНН 7814258139
КПП 781401001
ОГРН 1157847236601
Юридически адрес: 197082, РФ, Санкт-Петербург, ул. Камышовая д. 56-3, кв. 48
Фактический адрес: 197110, РФ, Санкт-Петербург, Левашовский пр. д.12 БЦ «Левашовский 12», офис 521/1
р/с 40702810132280001240
БИК 044030786
Тел.:(812) 980-14-00, (904) 644-21-26
Сайт: www.gcesp.ru
Эл. почта: info@gcesp.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт Медведчикова Галина Николаевна

Паспорт серия 40 03 № 085708
Выдан 32 отделом милиции
Невского района Санкт-Петербурга
11.10.2002 Код подразделения 782-032
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,
д. 8, кв. 66

6. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-культурной экспертизы



/Гиндин В. Ю./


МП /Медведчикова Г.Н./

Договор №3ДЭ/04-532-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в лице генерального директора Гиндина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Симкина Слава Абрамовна (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в

течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - **180 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»

ИНН 7814258139
КПП 781401001
ОГРН 1157847236601
Юридически адрес: 197082, РФ, Санкт-Петербург, ул. Камышовая д. 56-3, кв. 48
Фактический адрес: 197110, РФ, Санкт-Петербург, Левашовский пр. д.12 БЦ «Левашовский 12», офис 521/1
р/с 40702810132280001240
БИК 044030786
Тел.:(812) 980-14-00, (904) 644-21-26
Сайт: www.gcesp.ru
Эл. почта: info@gcesp.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт Симкина Слава Абрамовна

Паспорт: 4013 № 868361, выдан ТП № 59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга 16.11.2013г.
СНИЛС 013-170-062-84
адрес регистрации (фактический адрес проживания): 197022, Санкт-Петербург, Чапыгина ул., д. 3А, кв. 42

6. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-культурной экспертизы



/Гиндин В. Ю./

 /Симкина С.А./

МП

Приложение №12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

г. Санкт-Петербург

15 апреля 2024 г.

Присутствовали:

Медведчикова Галина Николаевна, образование – высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 43 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Симкина Слава Абрамовна образование – высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, стаж работы – 41 год, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 1537 от 17.09.2021 г.);

Назаров Денис Леонидович образование – высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского», инженер по специальности теплогазоснабжение и вентиляция, стаж работы – 19 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ №2785 от 29.09.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 апреля 2024 года.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Медведчикова Г.Н., Симкина С.А., Назаров Д.Л.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Назарова Д.Л. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Симкину С.А.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Медведчикова Г.Н. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Симкина С.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Назаров Д.Л. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Назаров Д.Л.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 апреля 2024 года.

Слушали: Назарова Д.Л. – о проведении анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 апреля 2024 года.

Постановили:

Ответственным за проведение анализа Акта влияний назначить Назарова Д.Л.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15 апреля 2024 г. по 31 мая 2024 г.

15 апреля 2024 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

15 апреля 2024 г. – 20 мая 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20 мая 2024 г. – 31 мая 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

31 мая 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: Санкт Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (выкопировка)¹;
- Копия плана границ, утвержденного Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» от 05.12.2016 г. №10-656 (копия);
- Задание КГИОП от 22.03.2024 г. рег.№ 01-21-751/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия. (копия);
- Копия предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» от 20.05.2011 г. №10-210;
- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 февраля 2017 г. № 07-19-52/17;
- Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 01.04.2024;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 г. № 78-АЕ 029385;
- Выписка из ЕГРН на здание от 21.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-81184875;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 04.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-150262112.

¹ Постановление доступно в открытых источниках сети Интернет.

Признать перечень предоставленных документов достаточным для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

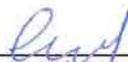
Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Симкина Слава Абрамовна


_____ 15.04.24 г.
(подпись)

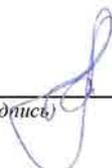
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна


_____ 15.04.24 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии

Назаров Денис Леонидович


_____ 15.04.24 г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

г. Санкт-Петербург

31 мая 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Симкина Слава Абрамовна (Приказ Министерства культуры РФ № 1537 от 17.09.2021 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Назаров Денис Леонидович (Приказ Министерства культуры РФ №2785 от 29.09.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024.
2. Рассмотрение результатов анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненным от 8 апреля 2024 года.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024.
2. О результатах анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 апреля 2024 года.
3. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024.
2. Согласиться с результатами анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 апреля 2024 года.
3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (*действительно до 1 сентября 2024 г. согласно Постановлению Правительства России №530 от 25 апреля 2024 г.*).
4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Симкина Слава Абрамовна


_____ 31.05.24 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна


_____ 31.05.24 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии

Назаров Денис Леонидович


_____ 31.05.24 г.
(подпись)

Приложение №13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры А, Д (адрес НПА: Большая Монетная ул., 17) предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда по линии улицы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литеры А, Д», выполненным ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «Строй-Проверка») в 2024 г., шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024

Историческая справка и историческая иконография

Историческая справка

Краткие сведения о развитии территории

Объект исследования «Ограда по линии улицы», входящий в состав ансамбля «Дом Горчакова К.А.», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая монетная, д. 17-19 [4.11.].

Комплекс сооружений Горчакова К.А. выдержан в классических формах французской архитектуры XVII- XVIII вв. с высокими крышами, покрытыми лемехом, стеклянным куполом и монументальным портиком над входом [3.2] Территория объекта находится в историческом центре Петербурга в северо-восточной части Петроградского острова [2.7].

На графических материалах 1780-х гг. на участке будущих домов Горчакова, расположенном на углу Каменоостровского проспекта и Большой Монетной улицы, какие-либо постройки не зафиксированы. Однако, на северном участке по Большой Монетной улице в 1768 г. строится деревянный дом, первоначально принадлежавший купцу Вульффу. Позже в здании, приобретенным казной для лечебных целей, располагается Оспопрививательный дом [2.7]. Улица, расположенная между двумя участками, получила название «Оспенный переулок», позднее «Оспенная» или «Воспенная» [2.6]. В 1803 г. лечебно-профилактический пункт был закрыт, а на его месте построили каменный трехэтажный дом для сирот [2.1]. Оспенная улица получает новое название - Сиротская. В первой половине XIX в. южный участок по Большой Монетной сменил нескольких владельцев (коллежский советник Гаврилов, жена чиновника Клементьева, протоиерей Томилов) [3.2]. В этот период территория используется под сады со скромными деревянными постройками для обслуживающего персонала [2.7]. В 1836 г. улица стала называться Большой Монетной [2.6]. В 1842 г. в каменном строении по ул. Каменоостровский проспект был размещен переведенный из Царского Села Лицей [2.1].

В середине XIX в. южный участок по Большой Монетной улицы покупает полковник В.И. Отто. В восточной части, вдоль Малой Монетной улицы, строятся парники и оранжереи, остальная часть территории используется под сад, в котором строится изба для сторожа [2.7].

В конце XIX в. начинается строительство Троицкого моста, связывающего Петроградский остров с центром города, которое открыло новые возможности для развития территории. Дешевые земельные участки, дачная местность, выгодное территориальное расположение обеспечивало свободу в реализации творческих процессов проектировщиков. В проектировании новых домов принимают участия ведущие архитекторы того периода: Л.Н. Бенуа, И.А. Фомин, Ф.И. Лидваль и др. К этому периоду относится строительство на Большой Монетной улице, в том числе - застройка участка лома № 17 [2.7].

В 1886 г. участок покупает штабс-капитан Главного штаба В.А. Слепцов для своей жены А.С. Слепцовой у полковника В.К. Отто. Владение представляло собой большую территорию, на которой располагались парники, оранжереи и большой сад. В 1891 г. начинается строительство первого каменного здания в три этажа по проекту гражданского инженера Н.А. Архангельского. Фасады сооружения были оформлены полуколоннами ионического ордера, рустом и профилированными наличниками. На улице с северо-западного угла нависал цилиндрической формы эркер с куполом над ним. Новый дом Слепцовых сочетал в себе городской комфорт и преимущества дачной местности. Здание располагалось в окружении лицейского и фруктового садов [2.7].

Однако, из-за нерентабельности обслуживания усадьбы с оранжереями и садом хозяевам пришлось выставить новый дом на продажу. К этому времени возрастает роль доходных домов в городе, в то время как тенденция на виллы и особняки падает, ввиду убыточного содержания [2.7].

В 1898 г. князь К.А. Горчаков, наследник крупного состояния, владелец доходных домов в различных городах России, акций нефтеносных участков под Баку, золотых приисков и Забайкальской железной дороги, становится новым владельцем дома [3.2]. Вероятно, на решении о покупке этого участка повлияла близость территории к Александровскому лицейю, связанному с памятью отца А.М. Горчакова [2.7]. Александр Михайлович окончил Царскосельский лицей. учился вместе с А. С. Пушкиным, впоследствии поддерживал с ним дружеские отношения [2.1]. Воспоминания о жизни в лицее дипломата представлены в пушкинском музее Императорского Александровского Лицея [2.3].

Новый владелец рассчитывал благоустроить старый дом и построить новый. Старый дом № 17 было решено отдать в пользование дочери, Марии Константиновны Горчаковой (в первом браке - Кудашевой, во втором Брянчаниновой), другой № 19 - для себя. Горчаков К.А. планировал окружить комплекс зданий большим садом [3.2;].

Строительство нового дома и пристройки к приобретенному выполнялись под руководством арх. из Парижа А. Р. Гавемана [3.2; 1.2.1 лл.54 -65].

Как и предполагал Горчаков К.А., построив для себя новый дом, приобретенный ранее он оставил своей дочери, сохранив за ним все существовавшие службы Слепцовых. Однако сад по-прежнему являлся общим семейным, но службы отделены от него воротами [3.2].

В 1907-1908 и 1911 гг. в доме № 17 предпринимаются переделки в соответствии с требованиями новых владельцев. Перестраивается столовая, пристраивается рядом парадная лестница. Для этих целей удлиняется фасад здания вдоль Большой Монетной ул. по направлению к Каменноостровскому пр., а к ней пристраивается навес-аркада. Строительство арки позволило организовать транспортную площадку радиусной формы и обнести ее оградой, а это было уже новшеством в проектировании домов в Петербурге [1.2.1 л.106-108]. Въехав под арку, автомобиль или карета могли легко по дуге развернуться и выехать на мостовую, кроме того, сама арка была достаточно выразительна и дополнила художественную образность дома. Главная лестница с высоким арочным проемом двери на улицу с вогнутой плоскостью, покрытой рустом - часто используемый в начале XVIII в. прием в дворцовом строительстве Франции [3.2].

В отделке интерьера видны элементы эпохи Регентства. Низкая лестница, ведущая на второй этаж, с канделябрами на верхней площадке, овальные скругленные углы, рустовка стен, но масштабы, в отличие от главного здания, более скромные. Вместе с тем при низком потолке впечатляет овальная ниша с вписанным в нее дверным проемом, от пола до потолка заполняя западную часть стены [3.2].

В 1907-1908 гг. к южному фасаду, обращенному к парковой зоне, пристраивается Овальный зал. Чертежи подписаны арх. А. Р. Гавеманом и утверждены в Техническом отделении Санкт-Петербургской Городской управы 7 июня 1907 г. В пространственном построении Овальный зал примыкает к Большому Танцевальному залу и перпендикулярен основному объему здания [3.2; 1.2.1.лл.99,100].

Парковая зона длительное время была закрыта для публики. Прообразом для нее К. А. Горчаков выбрал стиль рококо в наиболее ярком его примере - шедевре мировой архитектуры отеле Субиз, построенном по проекту арх. Ж. Боффрана в 1730 г. Новый корпус органично вписан в парковую зону и воспринимается как постройка павильонного характера.

Ее художественная выразительность достигается овальными стенами, покрытыми горизонтальным рустом с двойными пилястрами на углах. На плоскости стен выразительны оконные проемы в обрамлении декоративной лепки наличников. На разных стенах и этажах их количество варьируется. Над карнизом каждого из фасадов - окно-люкарна [3.2].

В 1914-1915 гг. в саду были высажены редкие породы деревьев, кустов, цветов. Дворец приобретает известность в столице светскими приемами [1.3.1].

После 1918 г. в здании поселились различные организации: в дом № 17 Райисполком Петроградского района [2.7].

В 1930-е гг. здесь находился районный комитет Ленинградского областного комитета международной организации помощи борцам революции (МОПР). В эти же годы работал районный совет союза воинствующих безбожников [2.5]. Большой Танцевальный зал переделывается под кабинеты, демонтируются эркер с фасада дома и тонкого плетения решетки с кровли [2.7].

В годы блокады здание попадало под обстрелы, однако существенных разрушений в доме не было [2.7]. В середине 1950-х гг. с южной стороны дома, в саду строится бомбоубежище, что привело к гибели редких пород деревьев [1.3.1].

В советское время в зданиях размещался Петроградский РК КПСС [2.7]

Здесь работал райисполком Петроградского района, находился районный ЗАГС [2.7].

Благодаря официальному статусу, в домах № 17 № 19 регулярно проводились ремонты, реставрационные работы, хорошем состоянии находились отопительные и другие системы. Крупных перепланировок сделано не было, но полностью исчезла дворцовая мебель. Частично исчезли старинные светильники в доме № 19, полностью в доме № 17 [2.7].

В 1980 г. между зданиями строится новый корпус - арх. Ж. М. Вержбицкий, Л.И. Шимаковский и А. А. Столярчук. Здание предназначалось для заседаний Райком КПСС. Новое сооружение разрушило не только исторический ансамбль ранних построек, но и большую часть сада. В 1991 г. Райком выехал из дворца, некоторое время в нем находилась Торговая биржа, затем - различные молодежные центры [1.3.1].

1. Ретроспективный анализ освоения территории

История развития территории по Большой Монетной ул.	История развития территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.»
1768 г. - на соседнем участке по Большой Монетной ул. с севера строится деревянный дом, первоначально принадлежавший купцу Вульффу. Позднее в здание располагается оспопрививательный дом. Улицу переименовывают «Оспенный переулок», позднее «Оспенная» или «Воспенная»	1780-х гг. - на участке по Большой Монетной ул. с южной стороны какие-либо постройки не зафиксированы.
В 1803 г. лечебно-профилактический пункт был закрыт, а на его месте построили каменный трехэтажный дом для сирот. Оспенная улица получает новое название - Сиротская.	В I половине XIX в. южный участок по Большой Монетной сменил нескольких владельцев (коллежский советник Гаврилов, жена чиновника Клементьева, протоиерей Томилов). В этот период территория используется под сады со скромными деревянными постройками для обслуживающего персонала.
В 1836 г. улица стала называться Большой Монетной. В 1842 г. В каменном строении по ул. Каменноостровский проспект был размещен переведенный из Царского Села Лицей.	
В 1842 г. в каменном строении по ул. Каменноостровский проспект (северный участок по Большой Монетной ул.) был размещен переведенный из Царского Села Лицей.	В середине XIX в. южный участок по Большой Монетной улицы покупает полковник В.И. Отто. В восточной части, вдоль Малой Монетной улицы, строятся парники и оранжерен, остальная часть территории используется под сад, в котором строится изба для сторожа.
В конце XIX в. начинается строительство Троицкого моста, связывающего Петроградский остров с центром города, которое открыло новые возможности для развития территории.	В 1886 г. участок покупает штабс-капитан Главного штаба В.А. Слепцов для своей жены А.С. Слепцовой у полковника В.К. Отто
	В 1891 г. начинается строительство первого каменного здания в три этажа по проекту гражданского инженера Н.А. Архангельского.
	В 1898 г. князь К.А. Горчаков становится новым владельцем имения Слепцовых.
	В 1907-1908 и 1911 гг. в доме № 17 принимаются переделки в соответствии с требованиями новых владельцев. Переобустраивается столовая, пристраивается рядом парадная лестница, удлиняется фасад здания вдоль Большой Монетной ул. по направлению к Каменноостровскому пр., пристраивается навес-аркада.

	В 1907-1908 гг. к южному фасаду, обращенному к парковой зоне, пристраивается Овальный зал (арх. А. Р. Гавеманом).
	В 1914-1915 гг. в саду были высажены редкие породы деревьев, кустов, цветов
	После 1918 г. в здании поселились различные организации: в дом No 17 - Райисполком Петроградского района
	В 1930-е гг. здесь находился районный комитет Ленинградского областного комитета международной организации помощи борцам революции (МОГР)
	В середине 1950-х гг. с южной стороны дома, в саду строится бомбоубежище
	В 1980 г. между зданиями строится новый корпус - арх. Ж. М. Вержбицкий, Л. И. Шимаковский и А. А. Столярчук.

2. Описание архитектурного облика.

Объект исследования «Ограда по линии улицы», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения ансамбля «Дом Горчакова К.А.», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая монетная, д. 17-19.

«Ограда по линии улицы» располагается между домами, по адресу: ул. Большая Монетная, д. 17, и ул. Большая Монетная, д. 15, вдоль линии застройки. Сооружение углублено во двор, образуя небольшую площадь перед собой.

В 1907-1911 гг. в период перестроек в доме No 17 по ул. Большая монетная к основному объему здания пристраивается навес-аркада. Строительство арки позволило организовать транспортную площадку радиусной формы и обнести ее оградой, а это было уже новшеством в проектировании домов в Петербурге. Въехав под арку, автомобиль или карета могли легко по дуге развернуться и выехать на мостовую, кроме того, сама арка была достаточно выразительна и дополнила художественную образность дома. Главная лестница с высоким арочным проемом двери на улицу с вогнутой плоскостью, покрытой рустом - часто используемый в начале XVIII в. прием в дворцовом строительстве Франции.

Ограда вытянута с запада на восток, дугообразная в плане. Сооружение выполнено в формах позднего классицизма. Условно ограда разделена на две неровные части входной группой. Восточная часть ограды длиннее западной.

Каменное снование ограды состоит из квадратных в плане пьедесталов под металлические столбики и вытянутой опоры под металлические звенья.

Металлические звенья ограждения представлены в виде столбиков, между которыми на тягах располагаются вертикально пики. В центре композиции ограды - входная группа, которая представлена в виде двух кирпичных оштукатуренных столбиков.

Композицию фасадов сооружения можно разделить условно на две части: каменную и металлическую.

Каменная часть ограды лишена декоративного убранства, цокольная часть облицована доломитовыми плитами, а воротные столбики оштукатурены окрашены в цвет фасадов ансамбля «Дом К.А. Горчакова».

Металлические элементы ограды представляют собой звенья ограждения в виде столбиков, между которыми на тягах располагаются вертикально пики. Металлические столбики стилизованы под дорические колонны, в декоре используется растительные орнаменты и элементы. Звенья между металлическими столбиками и ворота представлены в виде пик на тягах. Композиция ворот дополнена круговым кованым элементом между пиками.

3. Результаты историко-архивных исследований.

Согласно анализу развития территории объекта, было выявлено, что процесс формирования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» проходит в несколько периодов.

Первый этап приходится на I половину XIX в. В этот период территория используется под сады со скромными деревянными постройками для обслуживающего персонала с соседнего участка. Происходит смена владельцев участка.

Второй этап развития территории был в середине XIX в. участок покупает полковник В.И. Отто. Территория в этот период представляет собой сад, в котором были устроены парники и оранжереи, здание служб.

В конце XIX в. участок покупает штабс-капитан Главного штаба В.А. Слепцов для своей жены А.С. Слепцовой. Новые владельцы принимают решение использовать землю не только в качестве сада и огорода, и в 1891 г. начинают строительство первого каменного здания в три этажа по проекту гражданского инженера Н.А. Архангельского. Таким образом конец XIX в. является началом развития усадебного комплекса.

Четвертый этап развития территории приходится на начало XX в. Этот период характеризуется расцветом архитектурного ансамбля. После покупки имения князем Горчаковым К.А. на территории строится новый каменный дом (№19); появляются службы; старый дом (№17) модернизируется: увеличивается главный фасад, пристраивается объем со стороны двора, появляется навес-аркада и каменная ограда, в саду высаживаются эксклюзивные растения. Архитектурный ансамбль становится объектом всеобщего внимания.

В последующие этапы развития территория приходит в упадок. После революции в главных зданиях располагаются различные государственные учреждения, что способствовало сохранению архитектуры. Однако в середине XX в. на территории ансамбля началась застройка, при которой были уничтожены уникальный сад и здания служб. Таким образом, на сегодняшний день единство и целостность ансамбля утрачена.

Список использованных источников и литературы

Материалы архивов:

1.1. Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов Санкт-Петербурга:

1.1.1. Ар 215963. Вид части фасада дома №17 по улице Скороходова (бывший особняк князя К.А. Горчакова, архитектор Р.А. Гавеман, 1907-1910 гг.).1977.

1.1.2. Е 18327. Фасад дома №19/14 - особняк князя К.А. Горчакова на углу Большой Монетной и Малой Монетной улиц до 1914 г.

1.1.3. П 572 сн.55. Шталмейстер светлейший князь К.А. Горчаков в костюме боярина времен царя Алексея Михайловича. Портрет.

1.2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга:

1.2.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8141.

1.2.2. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319

1.3. Материалы из фонда архива Комитета по градостроительству и архитектуре:

1.3.1. «Бывший особняк К.А. Горчакова по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Монетная, 19». Технико-экономическое обоснование реставрации памятника архитектуры. (Книга 1. Исходная и разрешительная документация. Предварительные исследования. Предпроектные работы. Шифр:000-71/1-1), Министерство культуры РФ государственное предприятие Санкт-Петербургский научно-проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» Санкт-Петербург, 1996 г.

1.4. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга:

1.4.1. Ф. Р-488. Оп. 313. Д. 57.

1.4.2.Ф.Р-488. Оп.33.Д.3.

1.4.3 Ф.Р- 467.Оп.31.дд.358-362.

1.5. Российский государственный военно-исторический архив:

1.5.1. Ф. ВУА. № 22433.

Литература:

- 2.1. Антонов, В.В. Лицей на Петербургской стороне / В.В. Антонов, А.В. Кобак // Ленинградская панорама. - 1987. - №6. - С.31-33
- 2.2. Георгиев, В. А. ГОРЧАКОВ / В. А. Георгиев, Н. Г. Георгиева // Большая российская энциклопедия. Т. 7. - М: Большая Российская энциклопедия, 2007. - С. 494-495.
- 2.3. Особняк св. князя К.А. Горчакова // Столица и усадьба. - 1916. - № 62-63 - С. 5-14.
- 2.4. Павлова, С.В. Царскосельский Лицей (К 200-летию со дня рождения Пушкина) / С.В. Павлова. - СПб: ООО «Алмаз», 1999. - 159 с.
- 2.5. Привалов, В.Д. Каменноостровский проспект/ В.Д. Привалов - М: ЗАО «Центрполиграф», 2005. - 635 с.
- 2.6. Привалов, В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди / В.Д. Привалов. - «Центрполиграф», 2013. - 58 с.
- 2.7. Харламов, И.Н. Дома князей Горчаковых / И.Н. Харламов. - СПб: ООО «Алмаз», 1997. - 126 с.

Электронные источники:

- 1.1 ДОМ С ИСТОРИЕЙ [Электронный ресурс]. - Режим доступа: https://vk.com/wall-132600244_10323?ysclid=159q90dr7h350937290 (дата обращения: 15.07.2022)
- 1.2 Особняк А. С. Слепцовой - Дом К. А. Горчакова - Райисполком Петроградского района - Администрация Петроградского района [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house8274.html> (дата обращения: 15.07.2022)
- 1.3 Ретро-фотографии стран и городов // Pastvu: Retro View of Mankinds Habitat. URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 15.07.2022).
- 1.4 Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 15.07.2022)
- 1.5 Атлас тринадцати частей С. Петербурга [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/229746/1/MTg×MDAwNzBfQ31sb3bCoE4uIEkuIEFObGFZIHRR>
- 1.6 [yaW5hZGNhdGkgY2hhc3RlaSBTLi1QZXRIemJlcmdhLnBkZg=- #782](http://yaW5hZGNhdGkgY2hhc3RlaSBTLi1QZXRIemJlcmdhLnBkZg=-#782) (дата обращения: 15.07.2022)

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

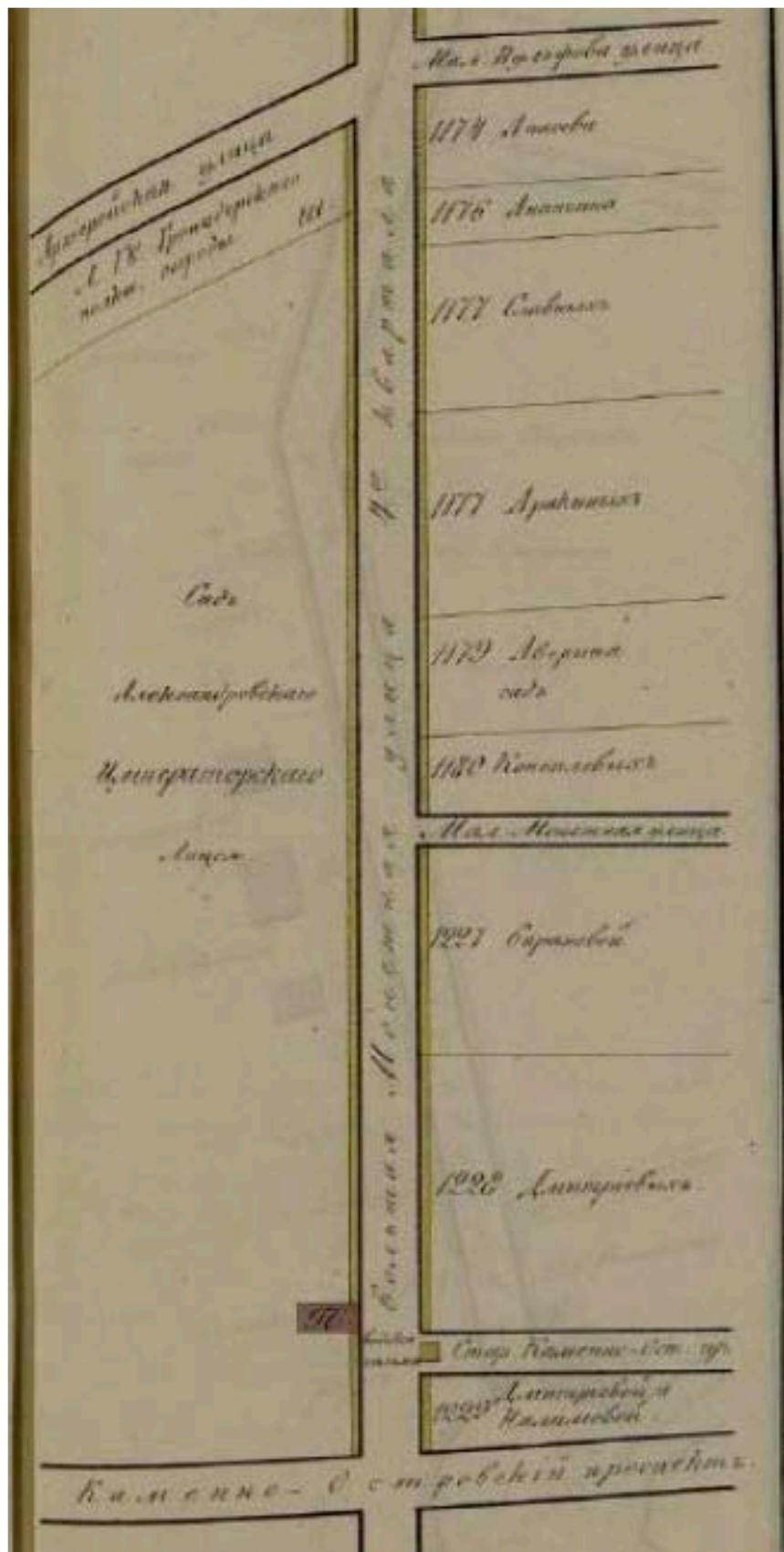
1. Фрагмент плана из атласа г. С.-Петербурга (Сенатского). 1798. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л. 144.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга. Гравировал Ал. Савинков. Издан в 1810 г.
3. Планировка части Б.Монетной ул. 1849 г. Атлас тринадцати частей С. Петербурга... Сост Н.И.Цылов.
4. План двора Коллежского Ассесора Федора Федоровича Отто, Петербургской части 4 квартала под № 1227/1074. Вторая половина XIX в. ЦГИА СПб. Ф.513 . Оп.102. Д.8141. Л.5 об.
5. План части дворового участка принадлежащего дочери Коллежского Ассесора Аделаиды Карловны Отто, состоящего Петербургской части 3-го участка по Малой Монетной ул. № 1227/1074. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.8141. Л.7 об.
6. План двора жены Гвардии Штабс Капитана Александры Сергеевны Слепцовой Петербургской части 3 уч. под № 11-18. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.8141. Л.28 об.
7. План двора Светлейшего Князя Константина Александровича Горчакова Петербургской части 3 участка по Б. Монетной ул. №11. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.8141. Л. 52 об.
8. План подвала и первого этажа дома по ул. Б. Монетная №11 Светлейшего Князя К.А. Горчакова. 1908 г. ЦГИА СПб.Ф.513. Оп.102. Д.8141. Лл.105, 106.
9. Фрагмент плана первого этажа дома по ул. Б. Монетная №11 Светлейшего Князя К.А. Горчакова. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.8141. Л.106.
10. Вид части фасада дома №17 по улице Скороходова (бывший особняк князя К.А.Горчакова, архитектор Р.А.Гавеман, 1907-1910 гг.). Фото 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215963.
11. Фрагмент северного фасада. Фото 1991 г.
12. Западный фасад. Фрагмент. Вид на ограду. Фото 1991 г.
13. Северный фасад. Общий вид. Входная группа. Фото 1991 г.
14. Слева ортофотоплан, выполненный путем лазерного сканирования, март 2024 г. Справа фрагмент плана 1908 г. Сравнительный анализ.
15. Фрагмент фотографии 1977 г. Имеется входная ступень, уровень земли ниже.
16. Слева фотография, март 2024 г. Справа фрагмент фотографии 1977 г. Сравнительный анализ.
17. Фрагмент фотографии 1977 г. Цоколь здания, арки-навеса, ограды
18. Фрагмент фотографии 1991 г. (см. илл. 51, 52 Том 2.1, шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024-ИАБИ), навершие воротных столбиков утрачено, выполненокрытие столбика односкатным металлическим листом, чуть ниже по периметру столба устроена металлическая «юбочка». Ворота уже находятся на разном уровне.
19. Скриншот яндекс-панорамы улицы Б. Монетной, д.15 от 2009 г. Ограда уже отреставрирована.
20. Фрагмент фотографии 1991 г. (см. илл. 48 Том 2.1, шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024-ИАБИ). Пики «вмурованы» в камень. Возможно, цоколь между пьедесталами оштукатурен и окрашен (т.к. не прослеживаются швы между каменными блоками).
21. Слева фрагмент фотографии, март 2024 г. Справа фрагмент фотографии 1920 (источник Интернет, сайт: <https://www.citywalls.ru/photo364209.html>). Кирпичные столбы имеют каменный цоколь, навершие выполнено в виде профилированного карниза с металлическим покрытием.



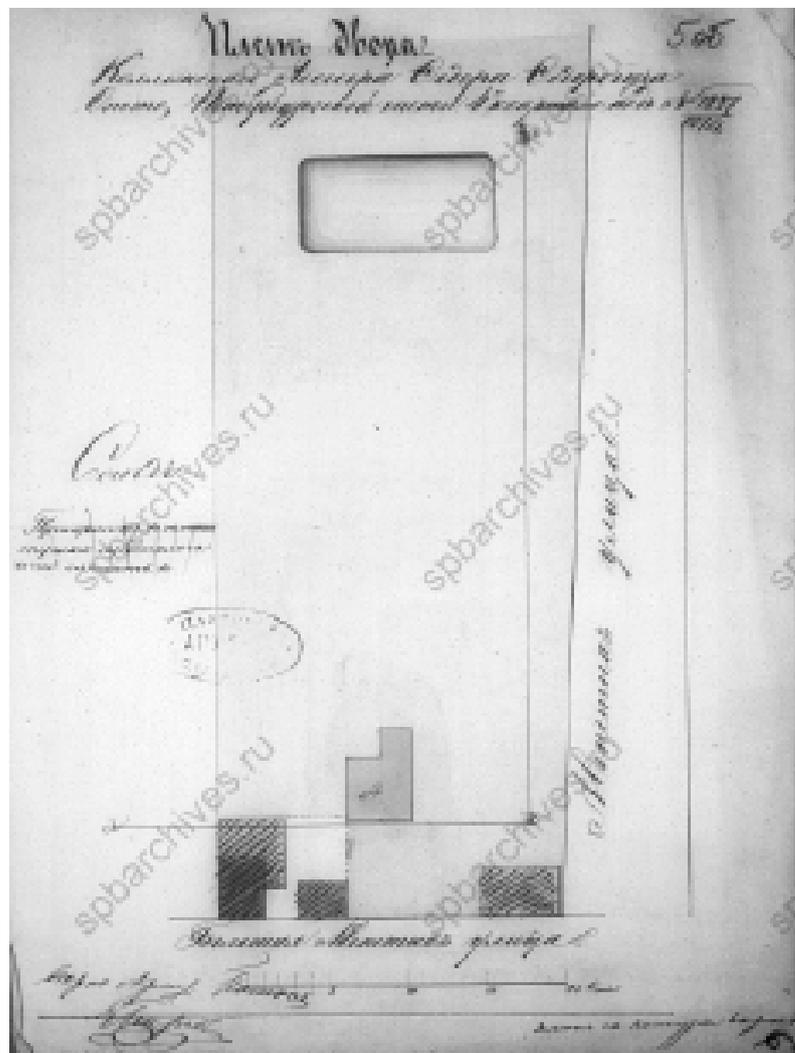
1. Фрагмент плана из атласа г. С.-Петербурга (Сенатского). 1798. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л. 144.



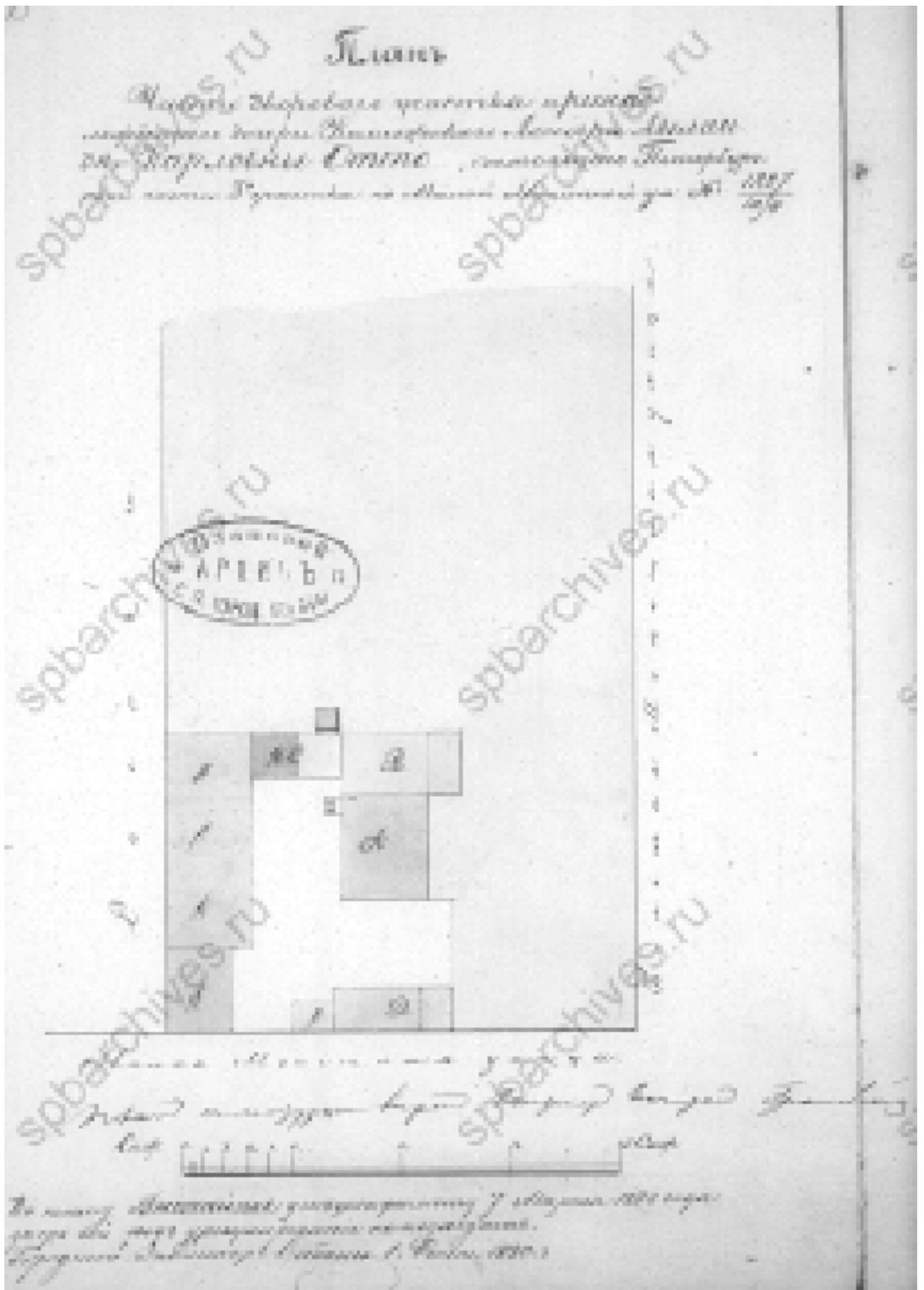
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга. Гравировал Ал. Савинков. Издан в 1810 г.



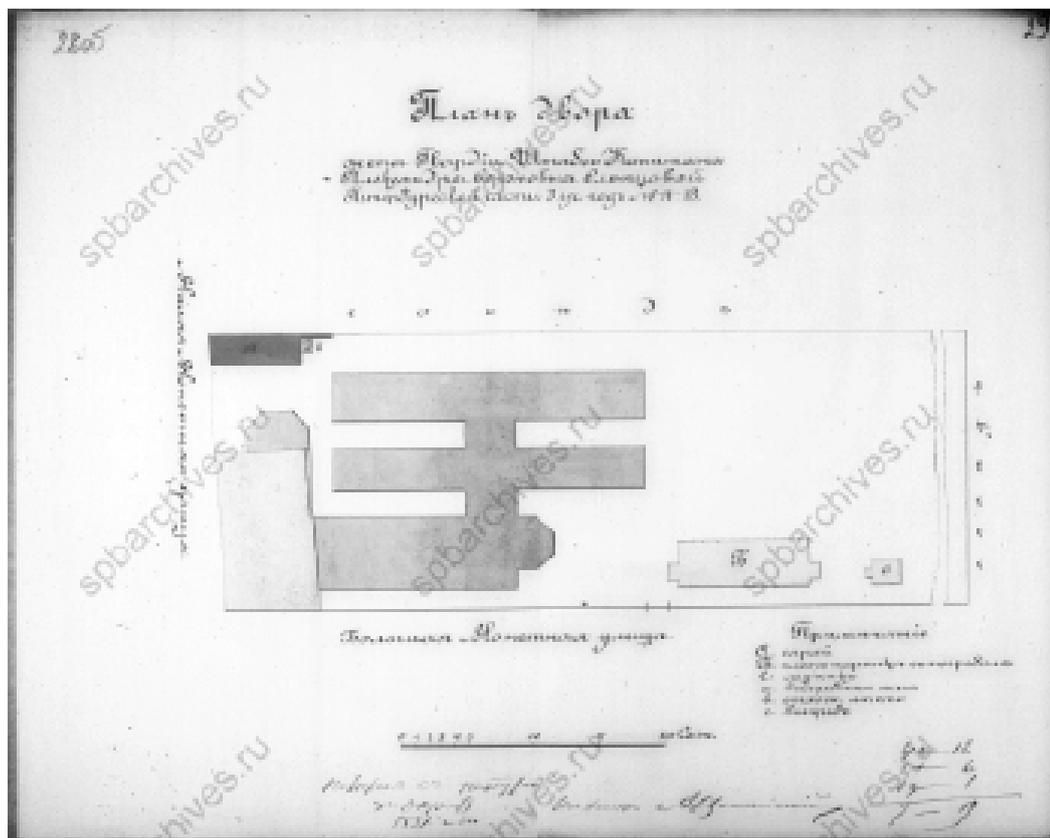
3. Планировка части Б.Монетной ул. 1849 г. Атлас тринадцати частей С. Петербурга...
Сост Н.И.Цылов



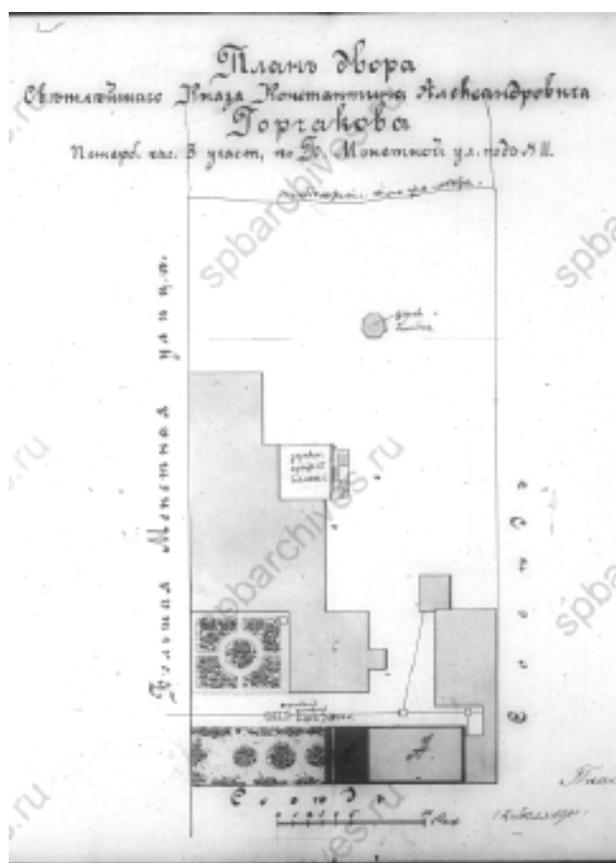
4. План двора Коллежского Ассесора Федора Федоровича Отто, Петербургской части 4 квартала под № 1227/1074. Вторая половина XIX в. ЦГИА СПб. Ф.513 . Оп.102. Д.8141. Л.5 об.



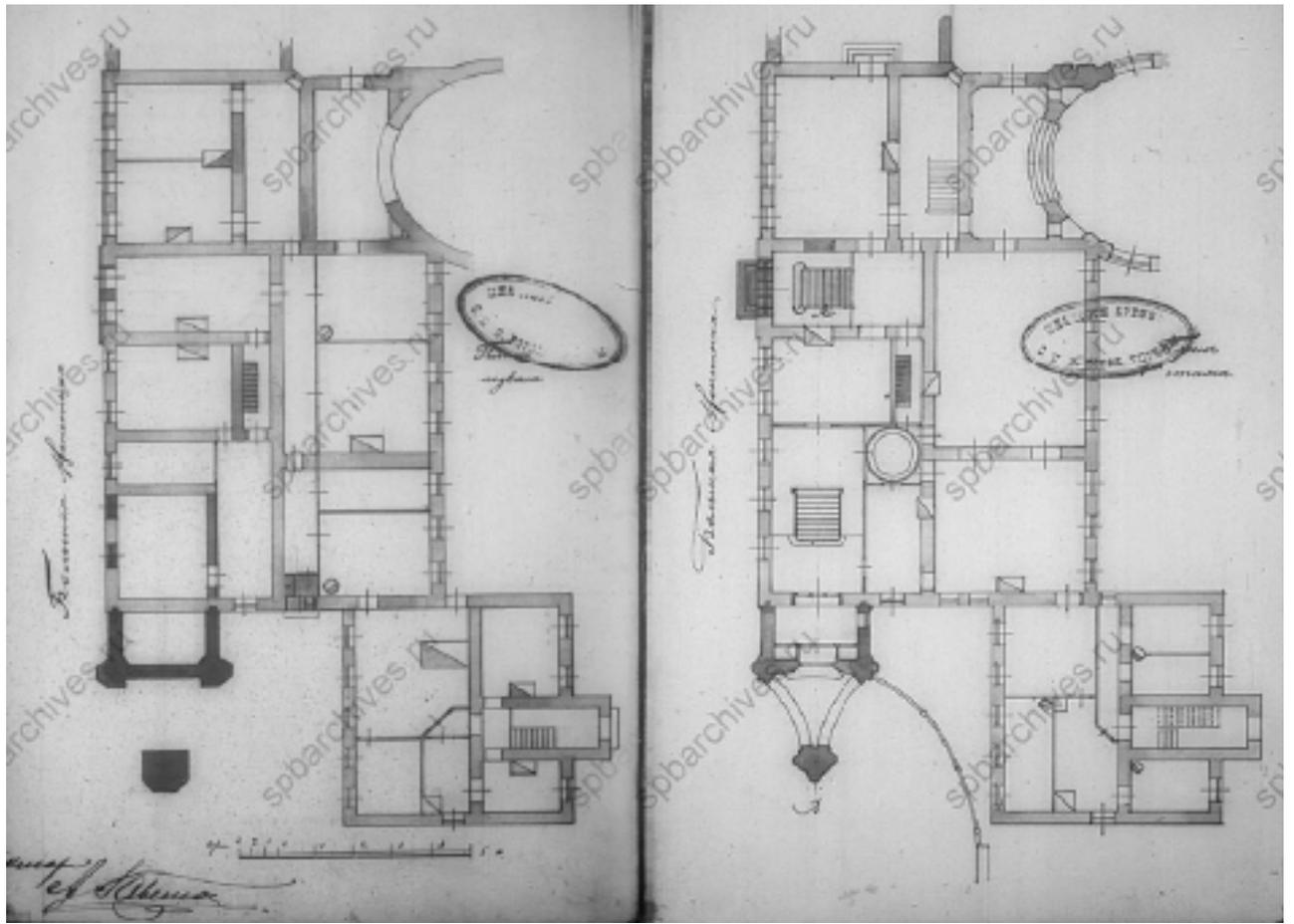
5. План части дворового участка принадлежащего дочери Коллежского Ассесора Аделаиды Карловны Отто, состоящего Петербургской части 3-го участка по Малой Монетной ул. № 1227/1074. 1891 г. ЦГИА Спб. Ф.513. Оп.102. Д.8141. Л.7 об.



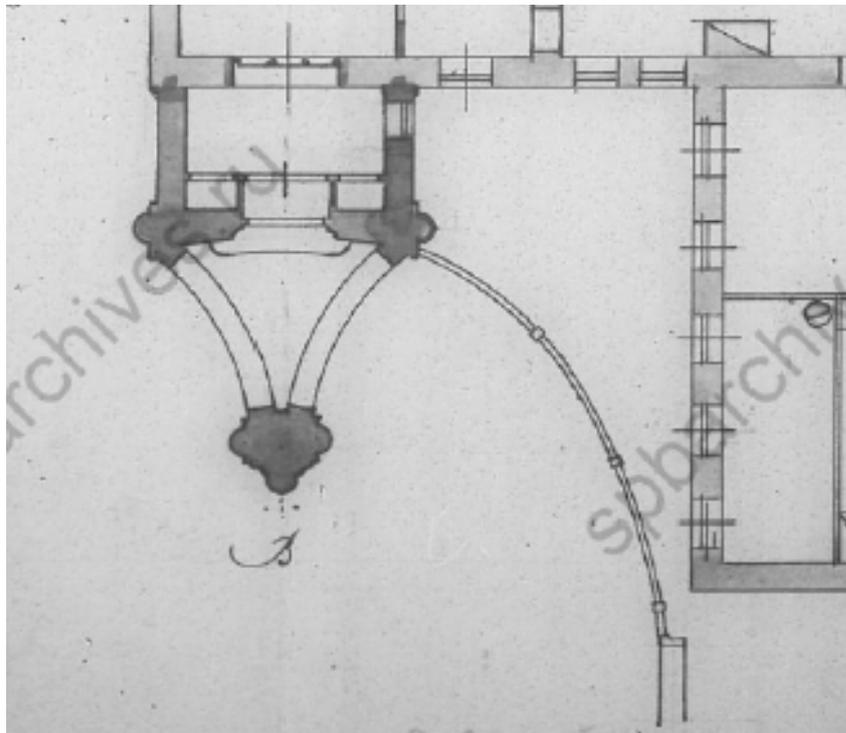
6. План двора жены Гвардии Штабс Капитана Александры Сергеевны Слепцовой Петербургской части 3 уч. под № 11-18. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.8141. Л.28 об.



7. План двора Светлейшего Князя Константина Александровича Горчакова Петербургской части 3 участка по Б. Монашней ул. №11. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.8141. Л. 52 об.



8. План подвала и первого этажа дома по ул. Б. Монетная №11 Светлейшего Князя К.А. Горчакова. 1908 г. ЦГИА СПб.Ф.513. Оп.102. Д.8141. Лл.105, 106.



9. Фрагмент плана первого этажа дома по ул. Б. Монетная №11 Светлейшего Князя К.А. Горчакова. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.8141. Л.106.



10. Вид части фасада дома №17 по улице Скороходова (бывший особняк князя К.А.Горчакова, архитектор Р.А.Гавеман, 1907-1910 гг.). Фото 1977 г. ЦГАКФФД Спб. Ар 215963.



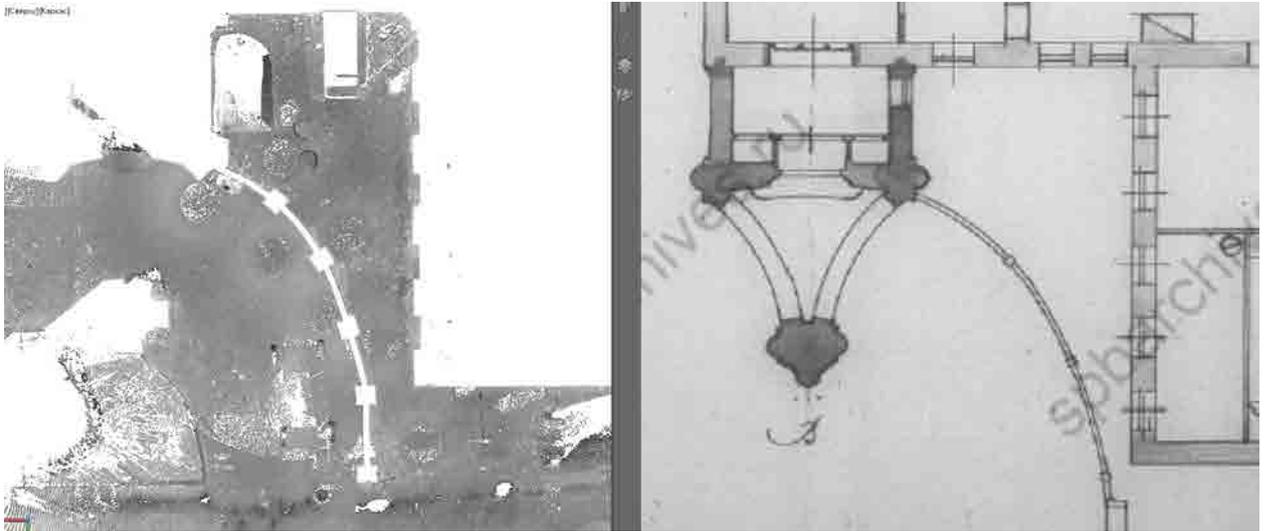
11. Фрагмент северного фасада. Фото 1991 г.



12. Западный фасад. Фрагмент. Вид на ограду. Фото 1991 г.



13. Северный фасад. Общий вид. Входная группа. Фото 1991 г



14. Слева ортофотоплан, выполненный путем лазерного сканирования, март 2024 г. Справа фрагмент плана 1908 г. Сравнительный анализ.



15. Фрагмент фотографии 1977 г. Имеется входная ступень, уровень земли ниже.

*более высокий цоколь ограды, немного не достоящий по высоте до пьедесталов под металлические столбики (показано красными стрелками);

**абсолютно горизонтальные металлические тяги, а не дугообразные как на момент исследования объекта (показано голубыми линиями).



16. Слева фотография, март 2024 г. Справа фрагмент фотографии 1977 г. Сравнительный анализ.

*равномерный цвет цоколя здания, арки-навеса, ограды: натуральный камень.

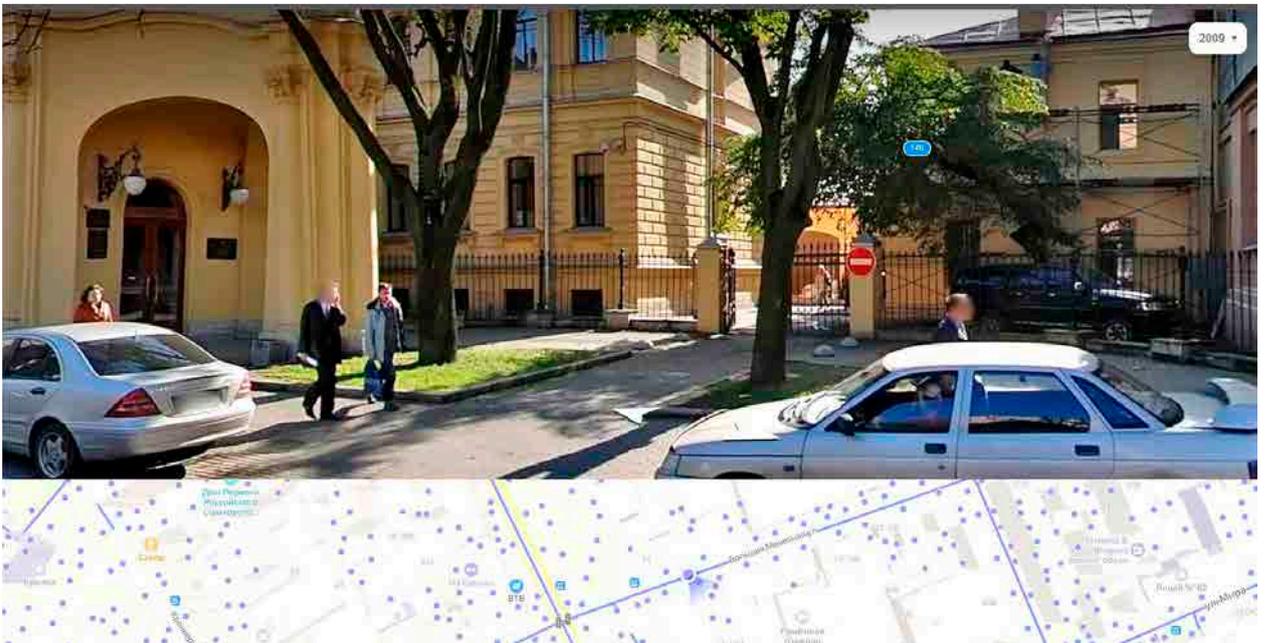


17. Фрагмент фотографии 1977 г. Цоколь здания, арки-навеса, ограды

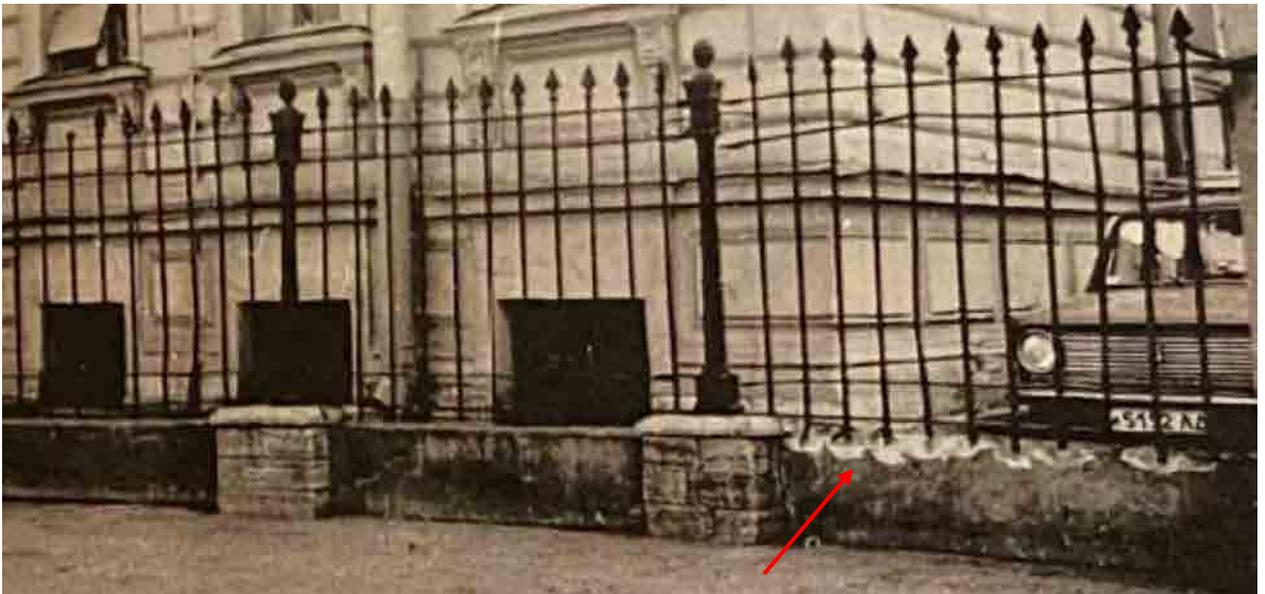
*кирпичные столбики не имеют пирамидального навершия-колпака (на фото 1977 года в связи с нанесенным водным знаком этот фрагмент трактуется некорректно).



18. Фрагмент фотографии 1991 г. (см. илл. 51, 52 Том 2.1, шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024-ИАБИ), навершие воротных столбиков утрачено, выполнено покрытие столбика односкатным металлическим листом, чуть ниже по периметру столба устроена металлическая «юбочка». Ворота уже находятся на разном уровне.



19. Скриншот яндекс-панорамы улицы Б. Монетной, д.15 от 2009 г. Ограда уже отреставрирована.



20. Фрагмент фотографии 1991 г. (см. илл. 48 Том 2.1, шифр: 0172200003824000011-ЭА/2024-ИАБИ). Пики «вмурованы» в камень. Возможно, цоколь между пьедесталами оштукатурен и окрашен (т.к. не прослеживаются швы между каменными блоками).



21. Слева фрагмент фотографии, март 2024 г. Справа фрагмент фотографии 1920 (источник Интернет, сайт: <https://www.citywalls.ru/photo364209.html>). Кирпичные столбы имеют каменный цоколь, наверху выполнено в виде профилированного карниза с металлическим покрытием.

Содержание

АКТ		1
Приложение № 1.	Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №527 от 10.07.2001	29
Приложение № 2.	Копия плана границ объекта культурного наследия от 05.12.2016 г. № 10-656	33
Приложение № 3.	Копия распоряжения органа государственной власти от 15.02.2017 г. № 07-19-52/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с приложениями	40
Приложение № 4.	Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия от 20.05.2011 г. №10-210	98
Приложение № 5.	Материалы фотофиксации от 17.04.2024	123
Приложение № 6.	Паспорт объекта культурного наследия от 01.04.2024 (копия)	134
Приложение № 7.	Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.03.2024 № 01-21-751/24-0-1	138
Приложение № 8.	Выписки из ЕГРН на объект недвижимости от 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81184875 и на земельный участок от 04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-150262112, Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 г. № 78-АЕ 029385	145
Приложение № 9.	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2024 г.	286
Приложение № 10.	Копия Государственного Контракта № 0172200003824000011-ЭА	293
Приложение № 11.	Копии договоров с экспертами №1ДЭ/04–532–ГИКЭ, №2ДЭ/04–532–ГИКЭ, №3ДЭ/04–532–ГИКЭ от 15 апреля 2024 г.	324
Приложение № 12.	Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	337
Приложение №13.	Историческая справка и историческая иконография	346