

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазиная ул. 38, Леонтьевская ул. 42 «Раздел 10
«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3.
«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр: 289/22 Д - ОСОКН,
разработанного ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

«28» июня 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 1 по 28 июня 2024 г. на основании договора от 01.06.2024 г. № 01/06-2024-2 (Приложение № 12).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»), адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317. ИНН 7802866372. Генеральный директор – Воронко Сергей Викторович. Лицензия МК РФ №20828 от 29.12.2020 г.

4. Сведения об эксперте

Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 18.09.2023 №2690). Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Подготовка конструктивных решений» СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП. Место работы, должность – ООО «Восстановление», главный архитектор проектов; эксперт. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магази́нная ул. 38, Леонтьевская ул. 42 при реализации проекта «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магази́нная от ул. Оранже́рейная до ул. Шко́льной», разработанного ООО «ФПИ», шифр 289/22 Д-ОСОКН, в 2023-2024 гг.

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магази́нная ул. 38, Леонтьевская ул. 42 при реализации проекта «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магази́нная от ул. Оранже́рейная до ул. Шко́льной», разработанного ООО «ФПИ» в 2023-2024 гг.: **Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными**

законами» Часть 3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр: 289/22 Д-ОСОКН.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул. 38, Леонтьевская ул. 42 при реализации проекта «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжевой до ул. Школьной», разработанного ООО «ФПИ»: Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»;
 - Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. №15 (Приложение №1);
 - План границ территории вновь выявленного объекта «Дом Гасселя», г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул. 38, Леонтьевская ул. 42, утвержденный КГИОП 19 ноября 2003 г. (Приложение №2);
 - Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Труда д. 42/38 от 3 июля 1981 г. (Приложение №4);
 - Выписки из ЕГРН на здание (от 22.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-138919234) и земельный участок объекта (от 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209) (Приложение №5);
 - Копия письма КГИОП от 28.11.2023 г. №01-43-26036/23-0-1 (Приложение №8);
 - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт объекта культурного наследия в части ремонта водопроводной сети, без изменения трассы и по существующим вводам в здание) от 13 января 2023 г. №01-21-3127/22-0-1 (Приложение №8);
 - Письмо комитета по благоустройству Санкт-Петербурга № от 14 июля 2023 г. № 01-13М-980/23 (Приложение №9);
 - Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости от 14 июля 2023 г. (Приложение №9);
 - Схема расположения земельных участков на публичной кадастровой карте (Приложение №13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Градостроительный план земельного участка не предоставлялся в силу действия Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

В соответствии с расположением границ проектирования (трассировки инженерной сети) получено Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт объекта культурного наследия в части ремонта водопроводной сети, без изменения трассы и по существующим вводам в здание) от 13 января 2023 №01-21-3127/22-0-1 (Приложение №8). В рамках историко-культурной

экспертизы рассмотрены решения вне границ территории объекта культурного наследия в рамках мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений. В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, выявлены и изучены материалы, в том числе хранящиеся в открытом доступе, содержащие сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Выполнено визуальное обследование в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение №3).

При проведении экспертизы эксперт:

- обеспечивал соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения

Территория проектирования расположена в центральной части г. Пушкин.

В соответствии с письмом КГИОП от 28.11.2023 г. №01-433-26036/23-0-1, участок по объекту: «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми

вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магази́нная от ул. Оранже́йная до ул. Шко́льной» расположен:

1) Частично в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, г. Пушкин, Магази́нная ул., 38; Леонтьевская ул., 42. Получено задание получено Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт объекта культурного наследия в части ремонта водопроводной сети, без изменения трассы и по существующим вводам в здание) от 13 января 2023 г. №01-21-3127/22-0-1 (Приложение №8).

2) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя».

3) Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения федерального значения г. Санкт-Петербург.

4) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы планируются частично в единой охранной зоне ОЗ-2(42)01, а также в зоне исторических зеленых насаждений: озеленение вдоль Магази́нной ул.

Предполагаемые проектом виды работ не относятся к запрещенным в границах ОЗ-2(42)01, изменение внешнего облика зданий и территории не предусмотрено.

5) Согласно п. 7.13.1.3 специальным требованиям режима использования земель в ЗРЗ (36)19 запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Объект утвержден в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Приказом КГИОП от 20 февраля 2001 г. №15. (Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя» не утвержден.

План границ вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя» утвержден КГИОП 19 ноября 2003 г. (Приложение №2)

Здание Дома Гасселя в настоящее время используется как многоквартирный жилой дом.

10.2 Краткое описание современного состояния объекта

Объект расположен в г. Пушкине, в зоне регулярной планировки, в квартале, ограниченном ул. Леонтьевской, Магази́нной, Церковной и Октябрьским бульваром. Район характеризуется наличием малоэтажной жилой застройки. Напротив расположены скверы и здание Царскосельской коллекции.

Здание имеет два лицевых фасада – один (главный) обращен на ул. Магази́нную, второй – на ул. Леонтьевскую.

Вдоль Магази́нной ул., с обеих сторон от проезжей части, расположена аллеяная посадка деревьев (лип), формирующая панораму улицы.

Трёхэтажный с подвалом купеческий дом с высокими арочными окнами, возведён в 1841 г. арх. Д. Е. Ефимовым в переходных формах от классицизма к историзму.

Конфигурация в плане приближена к квадрату, имеет четыре фасада – два лицевых, обращенных на ул. Леонтьевская и Магази́нная, два – в глубину застройки, в сторону местных проездов.

Главный вход организован с ул. Магази́нной. Со стороны двора (с северо-востока) также имеется вход в подвальные помещения, выполненный в современных материалах, диссонирующих с архитектурой здания. На фасаде имеется информационная надпись. В доме имеется семь отдельных квартир. Подвал здания с северной стороны занимают помещения клиники, отделанные внутри современными материалами.

Кровля здания – скатная, вальмовая, с металлическим покрытием и металлическим ограждением по периметру. Водосточные трубы расположены по углам здания. Трубы оштукатурены, окрашены.

Фундаменты - ленточные бутовые. Цоколь отделан известняком, имеются ремонтные участки с использованием цемента. Стены сложены из кирпича, перекрытия – железобетонные. Здание оборудовано инженерными сетями, в том числе холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Декор фасадов решен в приемах классицизма, основной цвет – охристый, детали выделены контрастным белым.

Гладь стен отделана штукатуркой – рустованной в уровне первого этажа, гладкой в уровне второго и третьего этажей на лицевых фасадах. Руст лицевых фасадов выполнен в виде полос, дворовых – прямоугольный.

Горизонтальные членения фасада представлены венчающим карнизом с гладким фризом, профилированным, с дентикулами, а также горизонтальными профилированными тягами между этажами.

Фасады декорированы лопатками, расположенными в углах и центральных частях. Оконные проемы прямоугольные, на первом этаже лицевых фасадов – с полуциркулярным завершением. Проемы декорированы профилированными наличниками, сандриками, замковыми камнями. На лицевых фасадах представлен более богатый декор, дополнительно выполнены филенки (1 и 2 этажи), фронтоны и карнизы в уровне второго этажа.

На юго-восточном лицевом фасаде со стороны ул. Леонтьевской имеются прямоугольные окна в цоколе для освещения подвала. Заполнения современные.

Оконные заполнения – современные с рамами из ПВХ профиля, серого, коричневого и белого цвета, выполнены без сохранения исторической расстекловки. Слева от главного входа, а также на северо-восточном фасаде в оконных проемах первого этажа установлены металлические решетки.

Оконный проем первого этажа на северо-западном фасаде, проемы по второй световой оси юго-восточного фасада оформлены в виде ниш.

Центральная часть главного (юго-западного) фасада выделена небольшим портиком, оформленным лопатками и украшенным дополнительными элементами – прямым балконом с кованым орнаментированным ограждением (орнамент из завитков) на 2 этаже. Дверной проем выхода на балкон прямоугольный с фронтоном, проем главного входа – с циркулярным завершением. Дверное заполнение выхода на балкон – современное, заполнение главного входа (наружная часть) – деревянное, филенчатое, с остекленной фрамугой.

Внутренняя лестница двухмаршевая, с площадками и ступенями из известняка. Дверные заполнения входов в квартиры современные. Ступени и площадки выполнены из известняка. Площадки и пол тамбура отделаны метлахской плиткой. Ограждения лестниц металлические, кованые орнаментированные, с деревянным профилированным поручнем, окрашенным масляной краской.

С лестничной клетки осуществляется вход на чердак.

Материал стен - кирпич.

Материал перекрытий - железобетонные настилы, надподвальные - металлические балки с деревянным заполнением.

Водопровод - централизованный, водоснабжение и канализация - от квартальных сетей.

Горячее водоснабжение - от газовых колонок.

Кухни оборудованы газовыми плитами.

Отопление - центральное, от городской котельной.

Энергоснабжение - от городских электросетей напряжением 220 в. Высота помещений квартир примерно 3.00 м.

Конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными несущими стенами. Видимых дефектов и деформации кладки наружных несущих стен не наблюдается.

10.3 Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазиная ул. 38, Леонтьевская ул. 42 «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр: 289/22 Д-ОСОКН, разработанный ООО «ФПИ» в 2023-2024 гг. содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя».

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом КГИОП от 28.11.2023 г. №1-43-26036/23-0-1 (Приложение №8), оформлен в соответствии с приложением Ж РМД 11-22-2013.

В параграфе 1 «Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объекта культурного наследия (далее – ОКН), особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН» дана оценка участка проектирования, анализ соответствия планируемых работ требованиям градостроительных регламентов.

Указано, что предварительно был выполнен комплекс инженерных изысканий, в том числе инженерно-геологические изыскания в достаточном объеме.

Изложены результаты и выводы инженерных изысканий.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Предглинтовой низменности.

Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В соответствии с климатическим районированием страны для строительства территория относится к строительно-климатическому району ПВ.

Абсолютные отметки устьев выработок на изучаемом участке с учетом архивных скважин 41,7-50,8 м с тенденцией уменьшения по направлению с запада на восток.

Представлена схема расположения скважин на территории производства работ.

Отмечено, что в геологическом строении участка в пределах глубины изучения 5,0-6,0 м принимают участие современные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III) и нижнекембрийские глины (Є1).

С поверхности участок покрыт почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2 м, либо дорожной одеждой – асфальтом. В отдельные ИГЭ не выделены.

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: супесями твердыми с обломками кирпичей, древесины (ИГЭ 1). Мощность отложений составляет от 0.3 до 2.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.3 до 2.9 м., абс. отметки от 40.6 до 49.2 м.

Ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми полутвердыми коричневыми с гравием, галькой с гнездами песка (ИГЭ 2) и суглинками легкими пылеватыми тугопластичными коричневыми с гравием, галькой с гнездами песка (ИГЭ 3). Мощность отложений составляет от 2.0 до 3.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.9 до 5.0 м., абс. отметки от 37.9 до 46.3 м.

Нижнекембрийские отложения представлены глинами легкими пылеватыми твердыми (по сВ - полутвердыми) серовато-голубыми дислоцированными (ИГЭ 4). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.5 до 3.1 м., вскрыты до глубин от 5.0 до 6.0 м., абс. отметки забоя от 36.7 до 45.8 м.

Современные техногенные отложения (t IV).

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси твердые с обломками кирпичей, древесины. Срок отсыпки более 10 лет.

Насыпные грунты характеризуются неоднородностью состава и свойств по глубине и простираию.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III)

ИГЭ-2. Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые с гравием, галькой с гнездами песка.

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые с гравием, галькой с гнездами песка.

Нижнекембрийские отложения (Є1)

ИГЭ-4. Глины легкие пылеватые твердые (по Св - полутвердые) серовато-голубые дислоцированные

Выявлена нормативная глубина сезонного промерзания, степени агрессивности грунтов и подземных вод по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях, к алюминиевой оболочке кабеля, стали.

На момент проведения изысканий вскрыт горизонт грунтовых вод со свободной поверхностью на глубинах от 1.6 до 2.6 м, на абс. отметках от 39.3 до 49.2 м., приурочены к

прослоям песка в ледниковых грунтах ИГЭ-2,3. В архивных скважинах грунтовые воды зафиксированы только в скв. 102 на глубине 1.5 м (абс. отметка. 44,5 м), в остальных – не встречены.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в Финский залив.

Максимальное положение уровня грунтовых вод в периоды обильного снеготаяния и выпадения осадков ожидается с подъемом в насыпные грунты ИГЭ-1 на глубины 0,0-1,1 м, местами – с образованием открытого зеркала воды на абс. отметках ~ 40,8-50,7 м.

Нижний водоупор – кембрийские глины ИГЭ-4.

Инженерно-геодезические.

Выполнена топографическая съемка участка предполагаемых работ М 1:500 с целью получения необходимых достоверных и достаточных материалов и данных для разработки проектных решений.

Инженерно-экологические.

Выполнена комплексная оценка природных и техногенных условий территории, достаточная для принятия проектных решений и разработки проектной документации.

Объем проведенных изыскания является достаточным для принятия проектных решений.

В параграфе 2 «Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве» представлено описание основных проектных решений по реконструкции сетей водоснабжения.

Проектом предусматривается:

- реконструкция уличной водопроводной сети d 100 мм по ул. Магазейная на участке от ул. Оранжевая до ул. Школьная (с увеличением диаметра на d 225x13.4 мм);
- реконструкция водопроводных домовых вводов d 50 мм без изменения диаметра в зданиях по ул. Церковной и Магазейной;
- реконструкция водопроводных домовых вводов d 100 мм без изменения диаметра в зданиях по ул. Магазейной;
- присоединение существующих водопроводных вводов на дом 12 лит. А и 42 лит. А по ул. Магазейная к вновь проложенному водопроводу;
- строительство водопроводных домовых вводов на дома 34 лит. А и 36 лит. А по ул. Магазейная.

Для прокладки сетей водопровода принят открытый способ производства работ с траншейной прокладкой.

Глубина заложения проектируемого трубопровода принята с учетом существующих инженерных сетей. Минимальная глубина заложения до верха трубы 1.80 м, максимальная – 2.71 м.

Предусмотрен демонтаж существующих сетей в зоне работ по монтажу сети. Не извлекаемые из земли участки водопровода, выводящиеся из эксплуатации, забутовываются песком и заглушаются.

Восстановление благоустройства.

Проектом предусмотрено восстановление благоустройства территории (газонов, тротуаров, бортовых камней, проезжей части) после выполнения строительно-монтажных работ с сохранением планировочных отметок. Визуальные характеристики сохраняются.

Организация строительства.

При производстве работ предполагается использование транспортной инфраструктуры г. Санкт-Петербурга, которая по своим характеристикам и состоянию способна к обслуживанию проектируемых работ. Заезд строительной техники осуществляется со стороны ул. Церковной, Леонтьевской, Оранжерейной, Школьной по существующему асфальтовому покрытию проезжих частей. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами, на маршрутах движения нет.

Доставка для строительства материально-технических ресурсов производится автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами по существующей дорожной сети.

Строительство объекта выполняется поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ.

Организационно-технологическая схема строительства линейного объекта разбивается на следующие периоды:

- подготовительный;
- основной.

Разработка траншеи и другие виды земляных работ производятся механизированно, вручную на расстоянии ближе 3 м до стволов деревьев и здания объекта культурного наследия. Предварительное шурфование всех пересекаемых подземных коммуникаций производится вручную с вызовом представителей заинтересованных организаций.

Территория площадки ограждена сетчатым защитно-охранным ограждением из унифицированных металлических секций высотой 2,0 м. На ограждения устанавливают предупреждающие знаки безопасности.

Движение транспорта организовано по специально устраиваемой временной дороге по ул. Магазейной, расположенной на расстоянии более 10 м от здания выявленного ОКН и отделенной ограждением. Дорога устраивается из железобетонных плит и после выполнения строительно-монтажных работ демонтируется.

Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в мусоросборники, обеспечивающие минимальное загрязнение окружающей среды.

Для сбора мусора используются контейнеры для накопления строительного мусора типа "Пухто". По мере наполнения контейнеры с мусором вывозятся со строительной площадки на действующий полигон ТБО.

Складирование грунта при разработке траншей, а также материалов от разборки асфальтового покрытия на территории выявленного ОКН не предусматривается – грунт и материалы разборки экскаватором грузятся в автосамосвал и вывозятся на полигон ТБО организацией, осуществляющей строительно-монтажные работы.

Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается.

Бытовой городок располагается на значительном расстоянии от выявленного ОКН «Дом Гасселя» – ближе к ул. Школьной.

Разработка траншей и котлованов производится с прямыми стенками и креплением откосов деревянными щитами.

Ширина траншеи по дну принята порядка 1.2 м.

Монтаж труб выполняется с помощью автокрана марки типа КС-55721-1В, движение которого предусмотрено по временной дороге. Зоны работы кранов отделены от фасадов зданий защитным ограждением. Здание «Дома Гасселя» в зону работы крана не попадает.

В местах, недоступных для работы крана, укладка труб осуществляется вручную, с

подачей их к месту монтажа по катучим опорам.

Открытые траншеи следует засыпать без задержки, но после того, как представитель заказчика проверит выполненные работы. При засыпке следует принять все меры предосторожности, чтобы не повредить трубы, кабели и др. подземные сооружения.

Обратная засыпка не в проезжей части производится ранее разработанным грунтом, песком с уплотнением.

Работы по разборке существующих покрытий и зеленых насаждений выполняются в минимальном объеме. Стволы деревьев, расположенных вблизи зоны производства работ, подлежат защите деревянными щитами.

Предусмотрены технологические методы производства работ, исключаящие вибрацию и динамические нагрузки на здания.

Предусмотрено использование существующего отверстия в ограждающих конструкциях здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя» для ремонта ввода.

Общая продолжительность строительства объекта: 7 мес., в том числе подготовительный период 0.7 мес. Предполагаемый год строительства: 2025 г.

Защита зеленых насаждений от вредных воздействий при производстве работ

Сохранение деревьев при производстве работ является главным условием защиты сложившейся средообразующих исторических зеленых насаждений: озеленения вдоль Магазиной ул., вдоль ул. Магазиной, с обеих сторон от проезжей части расположены аллеи посадки старовозрастных лип. Проектом предусмотрено проведение земляных работ на расстоянии не менее 3 м от стволов деревьев механизированным способом, на меньшем расстоянии – вручную в целях сохранения корневой системы. Также деревья отделены от зоны работ металлическим ограждением высотой 1.8 м. Благоустройство подлежит восстановлению в полном объеме после завершения работ. Таким образом средообразующие зеленые насаждения сохраняются.

При производстве работ запрещаются проезд и стоянка машин, работа механизмов ближе 1 м от границы кроны деревьев, не попавших в зону демонтажа. При невозможности выполнить эти требования для защиты корневой системы укладывают специальное защитное покрытие. Для подсыпки поверхности у стволов деревьев пригодны крупнозернистый песок, гравелистые или щебеночные грунты.

Не допускаются укладка в пределах корневой системы недренирующих грунтов или слоев недренирующих материалов любой толщины, а также снятие грунта над корнями деревьев.

Разработку траншей, котлованов и выемок следует производить не ближе 2 м от ствола взрослого дерева, причем откос выработки в зоне корневой системы должен быть закреплен от обрушения. Корни обрезают в 0,2-0,3 м от края откоса и образовавшееся пространство заполняют плодородной почвой и уплотняют. Срезку ветвей производят в случае необходимости у поверхности ствола. Место среза ветвей и корней должно быть обработано специальным составом против заражения. Прокладку коммуникаций ближе 2 м от ствола дерева следует производить в асбоцементных или бетонных трубах - кожухах в пределах проекции кроны на поверхность земли. Для сохранения деревьев на площадках, занятых дорожным покрытием (стоянки, смотровые площадки, площадки отдыха и т. п.), вокруг стволов необходимо оставлять открытый грунт в радиусе не менее 1 м с возможной подсыпкой крупнозернистого песка, гравия.

В целях сохранения деревьев сформирован перечень запрещенных видов работ.

Определена общая продолжительность строительства объекта.

В параграфе 3 **«Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ»** приведены сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Гасселя» - описание территории, архитектурного облика здания в достаточном объеме.

В параграфе 4 **«Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния»** представлены соответствующие расчеты и пояснения к ним.

Отмечено, что с целью сокращения размера зоны влияния работ, проводимых на участке сетей теплоснабжения на окружающую застройку, разработку траншеи необходимо вести с вертикальными стенками, крепление стенок выполняется с применением ограждения (п.6.4.6 СП 249.1325800.2016 (23.11.2020)).

Выполнены расчеты зоны влияния предполагаемых работ.

Глубина траншеи для прокладки водопровода по ул. Магазиной составляет ориентировочно 2.71 м. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный радиус зоны влияния от разработки траншей составляет (в запас надежности) $4N_k$, где N_k – глубина траншеи. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки составляет $4 \times 2.71 \text{ м} = 10.84 \text{ м}$.

Глубина траншеи для прокладки водопровода в зоне ввода составляет порядка 2 м в месте ввода в здание. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный радиус зоны влияния от разработки траншей составляет (в запас надежности) $4N_k$, где N_k – глубина траншеи. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки составляет $4 \times 2 \text{ м} = 8 \text{ м}$.

Сделан вывод, что рассматриваемый объект находится в непосредственной близости к траншее, попадает в зону влияния предполагаемых работ.

В параграф 5 **«Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на тех. отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния»** включены результаты визуального обследования на этапе разработки раздела.

Представлены сведения об основных конструкциях, а именно:

Конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами. Видимых дефектов и деформации кладки наружных несущих стен не наблюдается. Состояние стен удовлетворительное.

Кровля здания – скатная, вальмовая, с металлическим покрытием и металлическим ограждением по периметру. Водосточные трубы расположены по углам здания. Трубы оштукатурены, окрашены.

Фундаменты - ленточные бутовые. Цоколь отделан известняком, имеются ремонтные участки с использованием цемента. Стены сложены из кирпича, перекрытия – железобетонные. Здание оборудовано инженерными сетями, в том числе холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Гладь стен отделана штукатуркой – рустованной в уровне первого этажа, гладкой в уровне второго и третьего этажей на лицевых фасадах. Материал стен - кирпич.

Внутренняя лестница двухмаршевая, с площадками и ступенями из известняка. Дверные заполнения входов в квартиры современные. Ступени и площадки выполнены из известняка. Полы отделаны метлахской плиткой. Ограждения лестниц металлические,

кованные орнаментированные, с деревянным профилированным поручнем, окрашенным масляной краской. С лестничной клетки осуществляется вход на чердак.

Материал перекрытий - железобетонные настилы, надподвальные - металлические балки с деревянным заполнением.

Перегородки - гипсолитовые.

Состояние объекта культурного наследия «Дом Гасселя» зафиксировано в Альбоме фотофиксации.

Определения технического состояния конструкций зданий приняты в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования»

По результатам визуального обследования составлена дефектная ведомость.

Отмечено, что серьезных дефектов, свидетельствующих о нарушении работы фундаментов и несущих конструкций, в том числе трещин, кренов не выявлено. Имеются локальные дефекты отделки и элементов фасада (балкон, карниз).

Таким образом, общее техническое состояние существующего здания согласно ГОСТ 31937-2011 в целом оценивается как работоспособное. Категория технического состояния здания – вторая.

Указано, что необходимо перед началом работ провести комиссионный осмотр выявленного ОКН «Дом Гасселя» с участием ответственных представителей проектной и подрядной организаций с целью уточнения технического состояния объекта, с составлением акта.

Параграф 6 «Оценка воздействия проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов»

Исходя из приведенных данных и расчетов, выполненных в п. 4, в предварительно назначенную зону влияния от работ по устройству сетей теплоснабжения по проекту попадает рассматриваемый выявленный объект культурного наследия.

Результаты расчетов приведены в Разделе 7 (Раздел проекта Шифр 289/22 Д – ОВС).

По результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций здания объекта культурного наследия, получаемых в результате строительства.

Прогнозируемые расчетом дополнительные деформации приведены в таблице:

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Дополнительные деформации	
		по дополнительным осадкам	по относительной разности осадок
1	Спб, г. Пушкин, Магази́нная ул. 38, Леонтьевская ул. 42	0,4724 – 1,645 мм	0,000187 – 0,000261

По результатам выполненного расчета был дан геотехнический прогноз влияния (оценка воздействия проводимых работ) на здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя» вследствие воздействия на грунты основания планируемых работ - расчетные деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж). Сделан вывод, что проведение мероприятий по защите существующего объекта культурного наследия при его прогнозируемых деформациях не требуется.

Параграф 7 «Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства

работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники»

Часть работ запроектирована с использованием автокрана, работа которого предусмотрена в границах временной дороги. Здание выявленного объекта культурного наследия в зону работы крана не попадает.

Зона земляных и других работ расположена преимущественно в пределах контура защитного ограждения высотой 2 м, отделяющего объект культурного наследия, за исключением участка ввода.

Динамические нагрузки, вибрация исключаются.

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия на период производства работ по реконструкции линейного объекта, необходимо исключить, или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на объект культурного наследия и организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении производства работ:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия до начала производства работ, а также разъяснение культурно-историческую значимости объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.

2. Организация стоянки любой техники, складирования любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов на максимально возможном расстоянии от здания объекта культурного наследия.

3. Устройство траншеи с вертикальными стенками предусмотрено с обязательным креплением вертикальных стенок траншеи из досок с креплением брусом (оборачиваемость - 5 циклов).

4. Разработка грунта в непосредственной близости от объекта культурного наследия и сохраняемых деревьев (ближе 3 м) допускается только исключительно вручную. Использование ударных инструментов запрещено.

5. Применение технологий, исключая динамические, вибрационные воздействия на грунты и здание объекта культурного наследия для производства работ внутри и снаружи зданий.

6. Организация мониторинга в отношении здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя».

7. При выполнении ремонта вводов в здание и работ с раскрытием ограждающих конструкций выявленного объекта культурного наследия, на поверхность фундаментов и стен ниже отметки земли необходимо установить защитные деревянные щиты на всю раскрываемую площадь.

8. Проектом предполагается устройство защиты деревьев, расположенных внутри контура ограждения стройплощадки сплошной обшивкой деревянными щитами толщиной 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева на высоту 2 м.

9. Установлены запреты на складирование строительных материалов в приствольной части деревьев, на работу техники по корням и в приствольной части деревьев (на расстоянии менее 2 м от деревьев).

Несмотря на то, что предмет охраны выявленного ОКН «Дом Гасселя» не утвержден, предусмотренные проектом мероприятия не приведут к изменению облика, характеристик

объекта и его территории, в том числе архитектурнохудожественного решения фасадов, объемно-планировочных и объемно-пространственных решений, конструктивной системы.

Параграф 8 «Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ»

В разделе проекта 289/22 Д-ОВС представлен геотехнический прогноз влияния (оценка воздействия проводимых работ) на здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя» вследствие воздействия на грунты основания планируемых работ - расчетные деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж). Сделан вывод, что проведение мероприятий по защите существующего объекта культурного наследия при его прогнозируемых деформациях не требуется.

Параграф 9 «Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга»

В соответствии с требованием п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» предусмотрена организация мониторинга выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя» за 3 месяца до начала, в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после их завершения. Планируемые работы не оказывают влияние на объекты культурного наследия, соответственно, проведение геотехнического мониторинга в полном объеме не требуется. Тем не менее, в целях обеспечения сохранности памятников, предусмотрен мониторинг технического состояния, проводимый в два этапа с периодичностью не реже двух раз в неделю в период оказания воздействий на объекты культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

На подготовительном этапе мониторинга выполняются следующие работы:

А. визуальное обследование здания и зеленых насаждений с выводами и рекомендациями;

В. установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;

С. устройство опорной геодезической сети;

Д. устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети. Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

Е. устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

А. визуальный контроль технического состояния конструкций здания, состояния зеленых насаждений в зоне работ;

В. контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;

С. геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;

Д. выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.

Е. контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и

повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя» работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

А. раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

В. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

С. достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

Д. достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198-2014 Приложение Ж – 10 мм).

Е. ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны),

Ф. гибель растений,

Г. появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;

Н. изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении выявленных объектов культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в КГИОП о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет

обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 о Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Сделан вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ работы по реконструкции линейного объекта «Работы по реконструкции уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магази́нная от ул. Оранже́рейная до ул. Шко́льной в непосредственной близости к выявленному ОКН “Дом Гасселя” расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магази́нная, д. 38, ул. Леонтьевская, д. 42, выполняемые на основании Технического задания Государственным унитарным предприятием «ГУП Водоканал Санкт-Петербурга», сохранность выявленного объекта культурного наследия обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Современная фотофиксация (Приложение №3).
- Историческая справка (Приложение №6).
- Историческая иконография (Приложение №7).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021 г.) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».
- Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013, Санкт-Петербург (Приложение Ж).

Литература

- Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. – СПб, 1910;
- Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. – М, 1940;
- Микишатъев М.Н., Федоров С.Г., Кириков Б.М., Дуранина И.С. Указ. Соч.
- Семенова Галина. Царское Село знакомое и незнакомое. — Москва - Санкт-Петербург, Центрполиграф, МиМ-Дельта
- Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. – СПб, 2007;
- Яковкин И.Ф. Описание Села Царского или спутник обозревающим оное с планом и краткими историческими объяснениями. – СПб, 1830

Иные документы

- Проект перепланировки квартиры по адресу: СПб, г. Пушкин, ул. Леонтьевская д.42/38 кв.1, шифр проекта 9231-14, выполненный ГУП «ГУИОН» в 2015 г. (материалы архива КГИОП).
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазиная ул., д. 78; Госпитальная ул., д. 32, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (материалы официального сайта КГИОП) от 30 июля 2020 г., подготовленный экспертом Губиным Я.В.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» шифр: 289/22 Д - ОСОКН, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.

в рамках проекта «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжевая до ул. Школьной», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Прокладка инженерных сетей предусмотрена в земле, в траншеях с переменной глубиной. Разработка траншеи осуществляется экскаватором с доработкой вручную. Проектом установлено безопасное расстояние для разборки грунта механизированным способом вблизи здания выявленного - не менее 3 м от сооружения и 2.5 метра до ствола дерева, ближе – исключительно вручную. Предусмотрена дополнительная защита фундамента и стволов деревьев в зоне работ деревянными щитами.

3) Устройство траншеи с вертикальными стенками ведется с обязательным креплением вертикальных стенок траншеи из досок с креплением.

4) Проектом предусмотрено сохранение существующих деревьев. Рельеф и гидрологическая система не изменяются. Благоустройство восстанавливается в существующих отметках и покрытиях после завершения работ.

5) Работы предусмотрены ниже уровня земли с последующим восстановлением покрытий, соответственно не приведут к изменению визуального восприятия объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку проектирования.

6) После прокладки инженерных сетей и разборки строительного городка предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

7) Предусмотрено ведение мониторинга выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул. 38, Леонтьевская ул. 42 в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также после их завершения. При этом указано, что при появлении результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя» или ухудшения состояния ценных зеленых насаждений, работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного

инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Критериями приостановки работ являются:

- достижение предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);
- образование новых дефектов, в том числе трещин на конструкциях объектов культурного наследия.
- Ухудшение состояния деревьев.

Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя» при производстве работ по строительству тепловых сетей, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя». При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – **Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр: 289/22 Д-ОСОКН**, разработанный ООО «ФПИ» в 2023-2024 гг. в рамках проектной документации «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магази́нная от ул. Оранже́рейная до ул. Шко́льной» – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магази́нная от ул. Оранже́рейная до ул. Шко́льной» (шифр: 289/22 Д).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. №15

Приложение №2. План границ территории вновь выявленного объекта Дом Гасселя», г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магази́нная ул. 38, Леонтьевская ул. 42, утвержденный КГИОП 19 ноября 2003 г.

Приложение №3. Современная фотофиксация

Приложение №4. Документы технического учета

Приложение №5. Выписки из ЕГРН на здание и земельный участок объекта

Приложение №6. Историческая справка

Приложение №7. Историческая иконография

Приложение №8. Копия письма КГИОП от 28.11.2023 г. №01-43-26036/23-0-1

Приложение №9. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или

выявленного объекта культурного наследия (ремонт объекта культурного наследия части ремонта водопроводной сети, без изменения трассы и по существующим вводам в здание) от 13 января 2023 №01-21-3127/22-0-1.

Приложение №10. Письмо комитета по благоустройству Санкт-Петербурга № от 14 июля 2023 г. № 01-13М-980/23, Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости от 14 июля 2023 г.

Приложение №11. Материалы проекта

Приложение №12. Копия договора с экспертом

Приложение №13. Схема расположения земельных участков на публичной кадастровой карте.

15. Дата оформления заключения экспертизы

28.06.2024 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова

Приложение №1

Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. №15.

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 8 ноября 2023 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 8 ноября 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1502	Дом Гасселя	1841	арх. Д.Е.Ефимов	Магазейная ул., 38; Леонтьевская ул., 42	среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение №2

План границ территории вновь выявленного объекта "Дом Гасселя", г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазиная ул. 38, Леонтьевская ул. 42, утвержденный КГИОП 19 ноября 2003 г.

27
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Кириков
М.П.

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Дом Гасселя"**

" 19 " ноября 2003

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магази́нная ул., 38; Леоптьевская ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории вновь выявленного объекта
-  вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение №3

Современная фотофиксация

**Фотофиксация выявленного объекта "Дом Гасселя", г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Магази́нная ул. 38, Леонтьевская ул. 42.**

Автор – государственный эксперт Кононова П.С.

Дата – 1 июня 2024 г.



Фото 1. Перекресток ул. Леонтьевской и Магази́нной. Главный фасад Дома Гасселя.

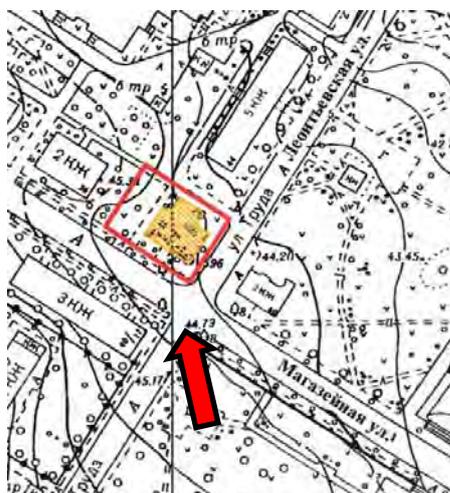




Фото 2. Ул. Магази́нная. Территория предполагаемой реконструкции водопроводной сети.

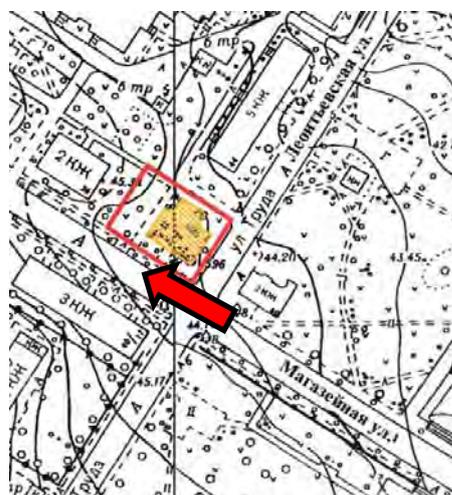




Фото 3. Внутриквартальная территория. Дворовый (северо-восточный) фасад Дома Гасселя.
Вход в помещения подвала.





Фото 4. Внутриквартальная территория. Юго-восточный лицевой и дворовый (северо-восточный) фасады Дома Гасселя. Вход в помещения подвала.

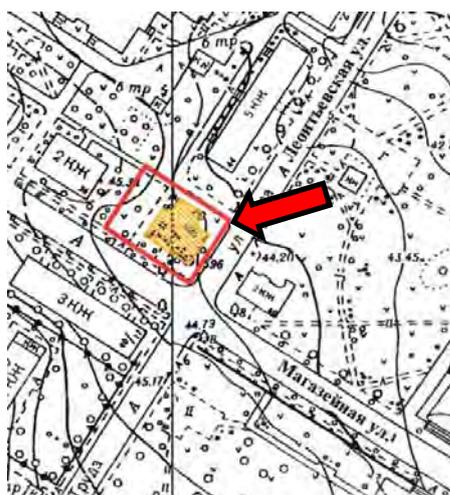




Фото 5. Вид с ул. Магазиной. Проезд во двор. Западная часть здания Дома Гасселя.

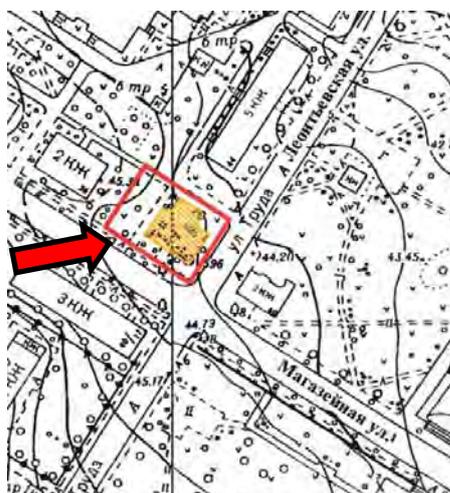




Фото 6. Вид с ул. Магазиной. Юго-западный фасад. Главный вход.

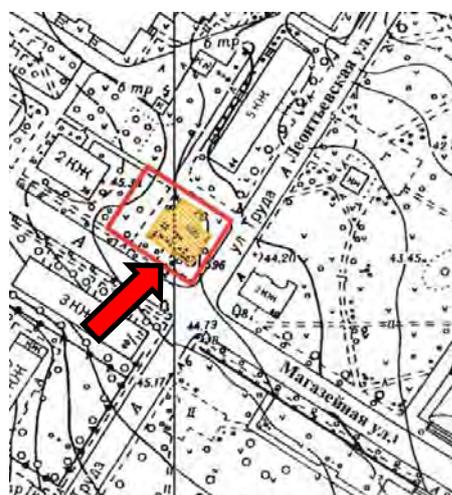




Фото 7. Дверь и тамбур главного входа.



Фото 8. Лестница. Вид с площадки между 2 и 3 этажами. Известняковые ступени, металлические ограждения с профилированными деревянными поручнями.

Приложение №4

Документы технического учета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

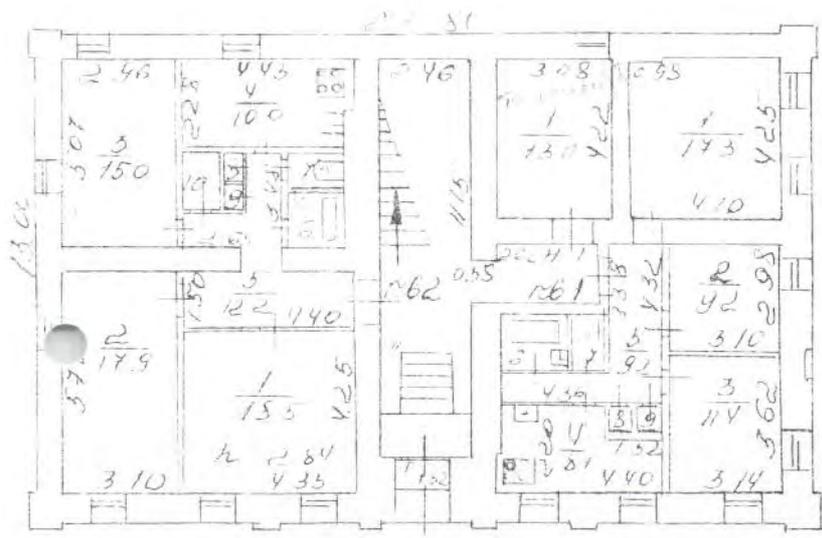
VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата описи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
3.07.81						86023	78281

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	3.07.1981 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
Инвентаризатор	<i>Лис</i>	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
Проверил бригадир	<i>Сидорова</i>	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.

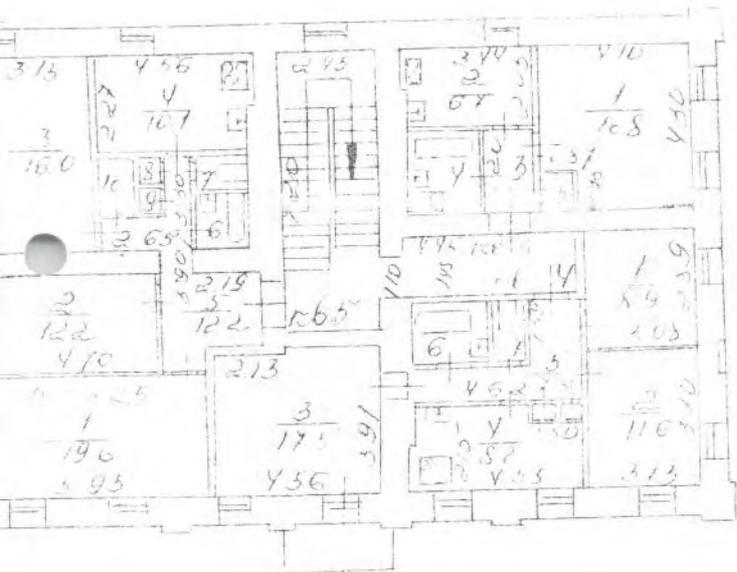
June 1st 1904



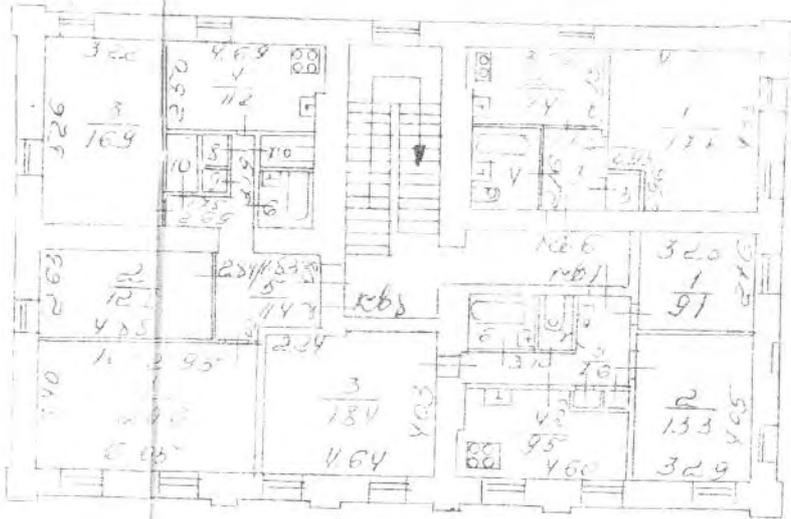
11-1100

A. 1

Handwritten text, possibly a title or date, located above the main drawing.

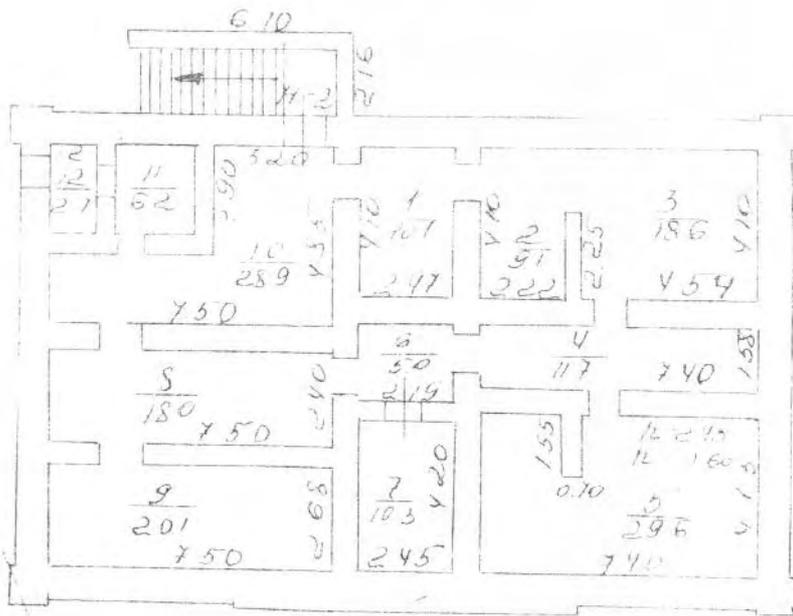


Лит. 3²⁰



Лит. 3 ²⁰	проектно-инвентаризационное бюро г. Москва Пушкинского района
Лист № 1	позитивный план строения № 4 по ул. Трудовой д. 42/36 в г. Пушкино

Plan mytana



Приложение №5

Выписки из ЕГРН на здание и земельный участок объекта

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2024, поступившего на рассмотрение 22.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138919234			
Кадастровый номер:	78:42:1811301:1008		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811301		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18113А:0:6		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 42/38		
Площадь:	652.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11345142.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:1811301:1308, 78:42:1811301:1309, 78:42:1811301:1310, 78:42:1811301:1311, 78:42:1811301:1312, 78:42:1811301:1313, 78:42:1811301:1314, 78:42:1811301:1315, 78:42:1811301:1354, 78:42:1811301:1355		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138919234			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1008	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 28.10.1993	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138919234			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1008	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:1811301:1308	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.3
2	78:42:1811301:1309	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.5
3	78:42:1811301:1310	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.9
4	78:42:1811301:1311	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.7
5	78:42:1811301:1312	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.9
6	78:42:1811301:1313	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.9
7	78:42:1811301:1314	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.8
8	78:42:1811301:1315	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.2
9	78:42:1811301:1354	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13
10	78:42:1811301:1355	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	159.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:	78:42:1811301:1438		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811301		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, участок 43		
Площадь:	812 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	405030.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

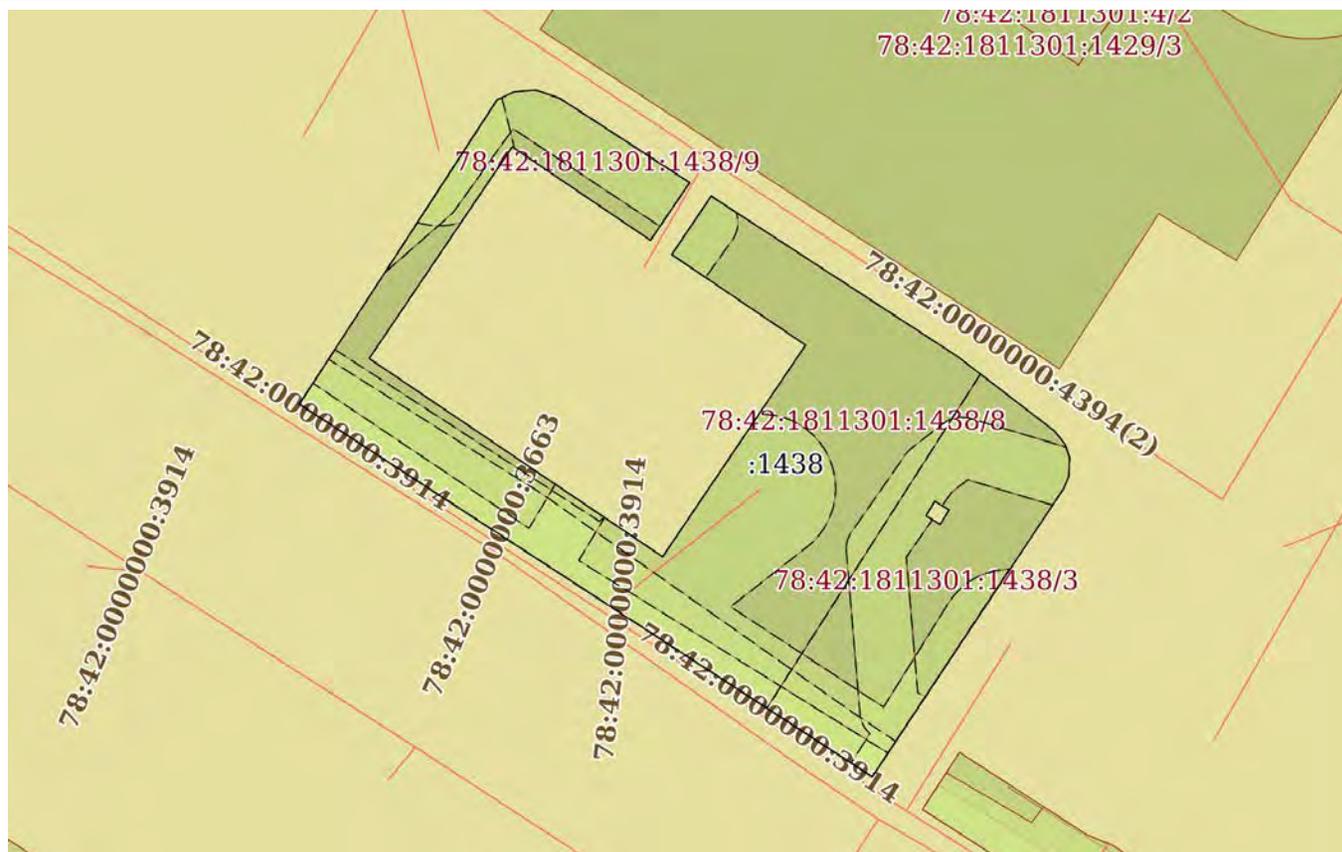
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	
		действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°26.7'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	85°14.2'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°51.2'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	122°58.4'	10.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	214°9.8'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	304°3.4'	11.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	214°3.5'	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	124°2.2'	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	34°1.9'	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	304°4.2'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	34°1.4'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	123°2.9'	19.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	127°34.1'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	141°15.8'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	161°33.9'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	182°18.5'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	202°46.2'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	213°35.3'	23.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	303°1.3'	46.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	33°1.3'	24.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	211°3.0'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	121°8.3'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.24	31°3.0`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.21	301°8.3`	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70655.65	118956.84	-	0.1
2	70656.18	118958	-	0.1
3	70656.3	118959.44	-	0.1
4	70655.74	118961.08	-	0.1
5	70650.07	118969.82	-	0.1
6	70646.18	118967.18	-	0.1
7	70652.48	118957.86	-	0.1
8	70638.22	118948.22	-	0.1
9	70624.86	118968	-	0.1
10	70639.12	118977.63	-	0.1
11	70645.22	118968.61	-	0.1
12	70649.16	118971.27	-	0.1
13	70638.34	118987.9	-	0.1
14	70633.34	118994.4	-	0.1
15	70632.43	118995.13	-	0.1
16	70631.53	118995.43	-	0.1
17	70630.29	118995.38	-	0.1
18	70629.48	118995.04	-	0.1
19	70610.04	118982.13	-	0.1
20	70635.14	118943.51	-	0.1
1	70655.65	118956.84	-	0.1
1	70628.6	118986.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

1	2	3	4	5
2	70628.02	118987.3	-	0.1
3	70627.04	118986.71	-	0.1
4	70627.62	118985.75	-	0.1
1	70628.6	118986.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

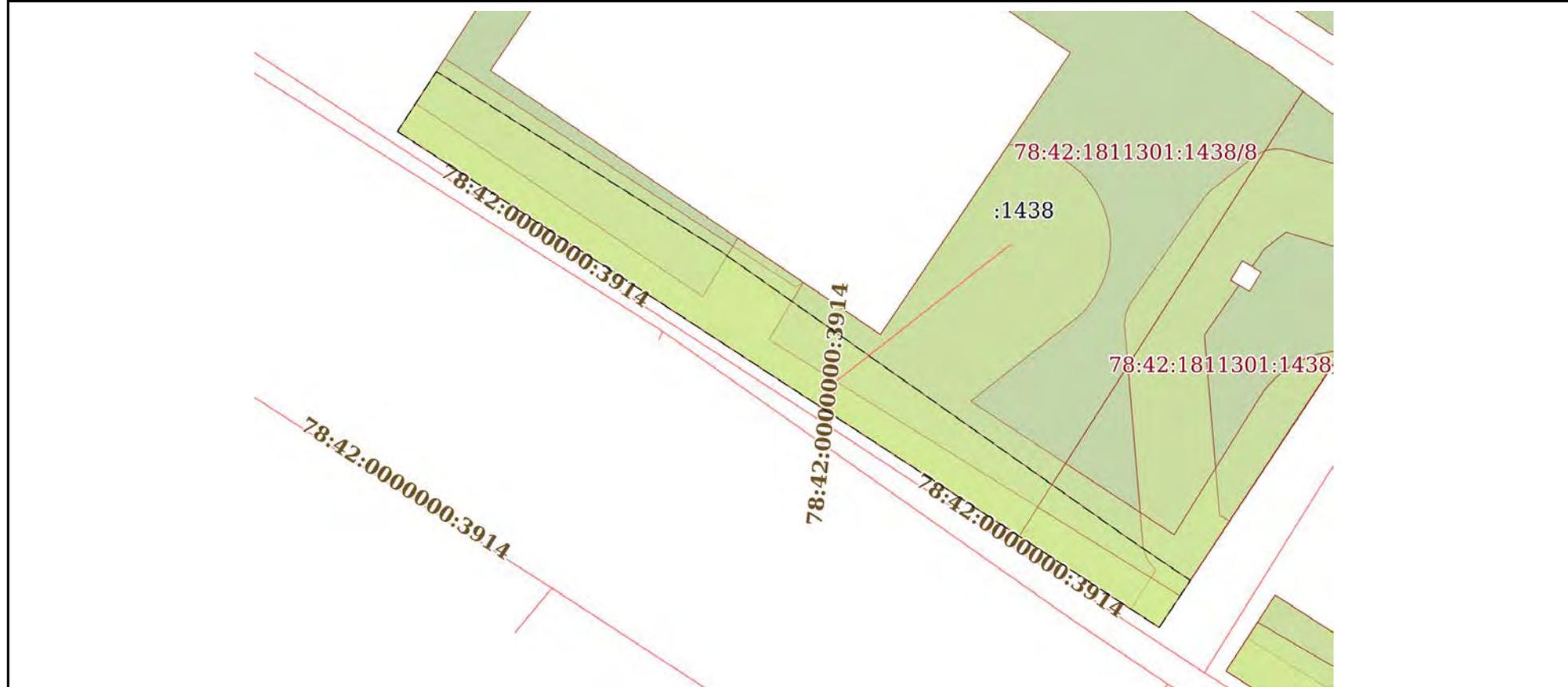
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/2



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:	78:42:1811301:1438		

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/3



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

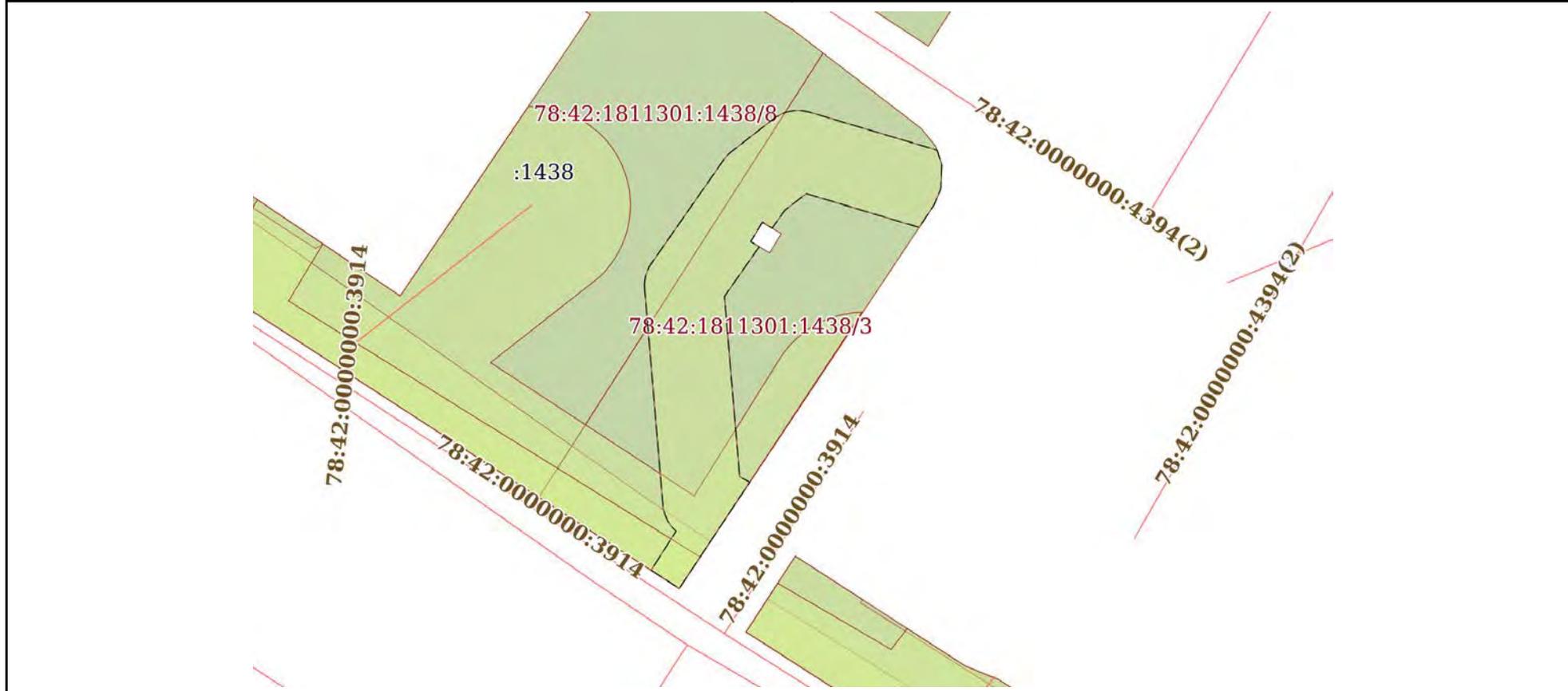
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер: 78:42:1811301:1438

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/4



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/5	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер: 78:42:1811301:1438

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/6



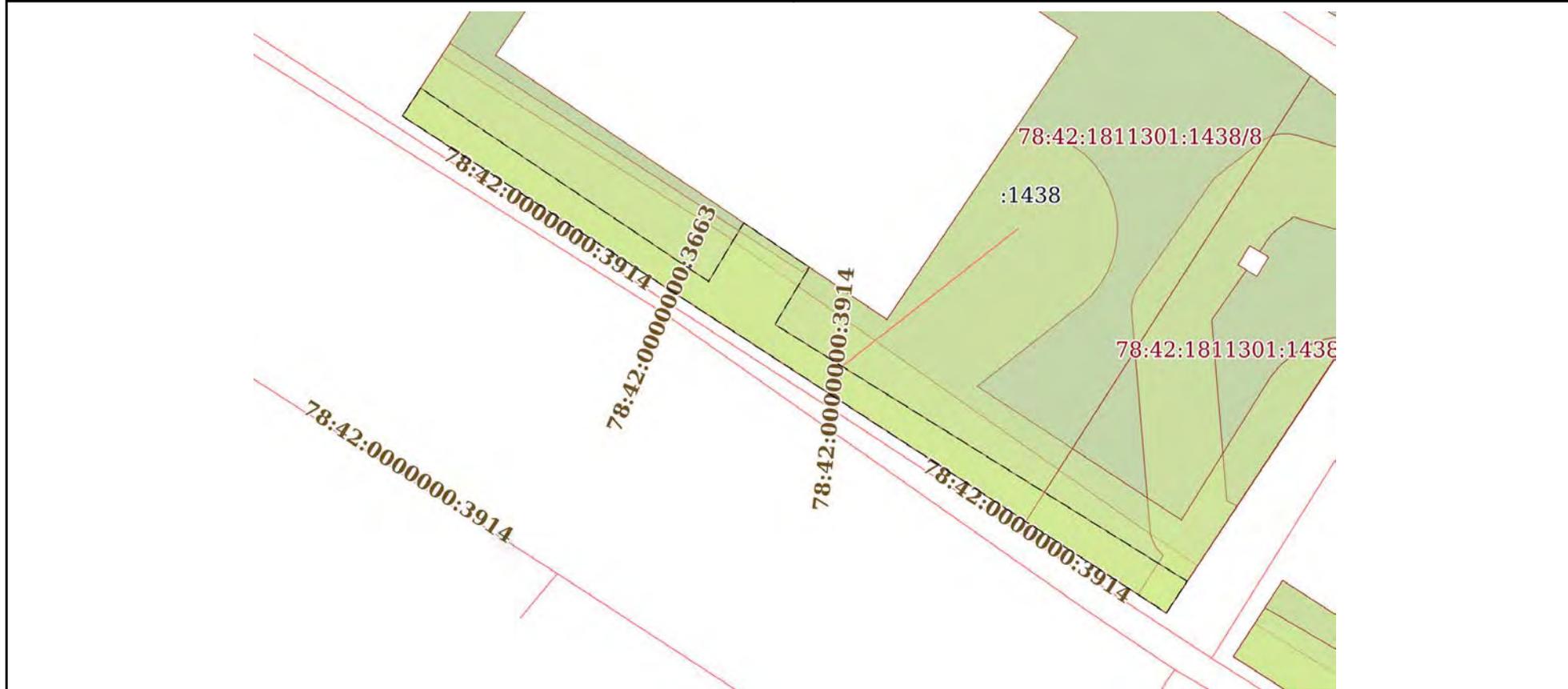
Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/7



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/8	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/9



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811301:1438/1	160	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811301:1438/2	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:1811301:1438/3	226	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:1811301:1438/4	118	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:1811301:1438/5	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811301:1438/6	315	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811301:1438/7	88	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811301:1438/8	586	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая охранная зона
78:42:1811301:1438/9	63	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209			
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1438	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70635.14	118943.51	-	0.1
2	70638.17	118945.48	-	0.1
3	70629.17	118959.76	-	0.1
4	70614.51	118980.61	-	0.1
5	70612.42	118983.71	-	0.1
6	70610.04	118982.13	-	0.1
1	70635.14	118943.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70645.22	118968.61	-	0.1
2	70649.16	118971.27	-	0.1
3	70648.07	118972.94	-	0.1
4	70647.94	118972.99	-	0.1
5	70647.79	118973.03	-	0.1
6	70647.63	118973.05	-	0.1
7	70647.48	118973.07	-	0.1
8	70647.32	118973.07	-	0.1
9	70647.17	118973.06	-	0.1
10	70647.01	118973.04	-	0.1
11	70646.86	118973	-	0.1
12	70646.72	118972.96	-	0.1
13	70646.57	118972.9	-	0.1
14	70646.43	118972.84	-	0.1
15	70646.3	118972.76	-	0.1
16	70645.02	118971.85	-	0.1
17	70644.71	118971.63	-	0.1
18	70643.68	118970.89	-	0.1
1	70645.22	118968.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70628.6	118986.34	-	0.1
2	70628.02	118987.3	-	0.1
3	70627.04	118986.71	-	0.1
4	70627.62	118985.75	-	0.1
1	70628.6	118986.34	-	0.1
1	70637.17	118989.42	-	0.1
2	70633.34	118994.4	-	0.1
3	70632.43	118995.13	-	0.1
4	70631.53	118995.43	-	0.1
5	70630.29	118995.38	-	0.1
6	70629.48	118995.04	-	0.1
7	70610.04	118982.13	-	0.1
8	70614.66	118975.03	-	0.1
1	70637.17	118989.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70625.39	118980.37	-	0.1
2	70625.55	118980.38	-	0.1
3	70625.72	118980.4	-	0.1
4	70625.88	118980.43	-	0.1
5	70626.04	118980.48	-	0.1
6	70626.19	118980.54	-	0.1
7	70626.34	118980.61	-	0.1
8	70626.53	118980.73	-	0.1
9	70631.73	118984.36	-	0.1
10	70631.87	118984.46	-	0.1
11	70631.99	118984.57	-	0.1
12	70632.17	118984.77	-	0.1
13	70633.52	118986.5	-	0.1
14	70633.84	118986.91	-	0.1
15	70633.93	118987.04	-	0.1
16	70634.02	118987.19	-	0.1
17	70634.09	118987.33	-	0.1
18	70634.15	118987.49	-	0.1
19	70634.2	118987.65	-	0.1
20	70634.23	118987.81	-	0.1
21	70634.25	118987.97	-	0.1
22	70634.26	118988.14	-	0.1
23	70634.25	118988.3	-	0.1
24	70634.23	118988.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

1	2	3	4	5
25	70634.18	118988.71	-	0.1
26	70632.25	118995.19	-	0.1
27	70631.53	118995.43	-	0.1
28	70630.29	118995.38	-	0.1
29	70629.48	118995.04	-	0.1
30	70628.34	118994.28	-	0.1
31	70630.05	118988.56	-	0.1
32	70629.2	118987.47	-	0.1
33	70628.3	118986.84	-	0.1
34	70628.6	118986.34	-	0.1
35	70627.62	118985.75	-	0.1
36	70627.36	118986.18	-	0.1
37	70624.84	118984.42	-	0.1
38	70615.71	118985.19	-	0.1
39	70615.43	118985.7	-	0.1
40	70610.04	118982.13	-	0.1
41	70610.97	118980.71	-	0.1
42	70611.38	118980.97	-	0.1
43	70612.95	118981.97	-	0.1
44	70613.08	118981.83	-	0.1
45	70613.2	118981.73	-	0.1
46	70613.34	118981.63	-	0.1
47	70613.48	118981.54	-	0.1
48	70613.63	118981.47	-	0.1
49	70613.78	118981.41	-	0.1
50	70613.94	118981.36	-	0.1
51	70614.1	118981.32	-	0.1
52	70614.28	118981.3	-	0.1
53	70625.22	118980.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

1	2	3	4	5
1	70625.39	118980.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70647.38	118951.47	-	0.1
2	70655.65	118956.84	-	0.1
3	70655.79	118957.16	-	0.1
4	70653.4	118957.76	-	0.1
5	70652.99	118957.86	-	0.1
6	70652.61	118957.95	-	0.1
7	70652.4	118957.98	-	0.1
8	70652.48	118957.86	-	0.1
9	70647.39	118954.41	-	0.1
10	70647.31	118954.17	-	0.1
11	70647.23	118953.76	-	0.1
12	70647.18	118953.35	-	0.1
13	70647.16	118952.94	-	0.1
14	70647.18	118952.53	-	0.1
15	70647.23	118952.12	-	0.1
16	70647.31	118951.71	-	0.1
1	70647.38	118951.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70638.82	118945.91	-	0.1
2	70627.26	118963.72	-	0.1
3	70627.5	118964.08	-	0.1
4	70624.86	118968	-	0.1
5	70634.46	118974.49	-	0.1
6	70634.45	118975.06	-	0.1
7	70634.4	118975.47	-	0.1
8	70634.32	118975.88	-	0.1
9	70634.2	118976.27	-	0.1
10	70634.05	118976.66	-	0.1
11	70633.87	118977.03	-	0.1
12	70633.66	118977.38	-	0.1
13	70633.42	118977.72	-	0.1
14	70633.16	118978.04	-	0.1
15	70632.87	118978.33	-	0.1
16	70632.55	118978.6	-	0.1
17	70632.21	118978.84	-	0.1
18	70631.86	118979.05	-	0.1
19	70631.49	118979.23	-	0.1
20	70631.1	118979.38	-	0.1
21	70630.71	118979.5	-	0.1
22	70630.3	118979.59	-	0.1
23	70629.9	118979.64	-	0.1
24	70629.48	118979.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

1	2	3	4	5
25	70629.07	118979.64	-	0.1
26	70628.66	118979.59	-	0.1
27	70628.26	118979.51	-	0.1
28	70627.86	118979.39	-	0.1
29	70627.47	118979.24	-	0.1
30	70627.1	118979.06	-	0.1
31	70626.75	118978.85	-	0.1
32	70626.41	118978.61	-	0.1
33	70626.09	118978.35	-	0.1
34	70625.8	118978.06	-	0.1
35	70625.53	118977.74	-	0.1
36	70621.49	118972.57	-	0.1
37	70614.73	118982.89	-	0.1
38	70621.69	118987.23	-	0.1
39	70622.03	118987.46	-	0.1
40	70622.35	118987.72	-	0.1
41	70622.65	118988.01	-	0.1
42	70622.92	118988.32	-	0.1
43	70623.17	118988.65	-	0.1
44	70623.39	118989	-	0.1
45	70623.58	118989.37	-	0.1
46	70623.74	118989.75	-	0.1
47	70623.86	118990.14	-	0.1
48	70623.95	118990.55	-	0.1
49	70624.01	118990.96	-	0.1
50	70624.04	118991.38	-	0.1
51	70610.04	118982.13	-	0.1
52	70635.14	118943.51	-	0.1
1	70638.82	118945.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70635.14	118943.51	-	0.1
2	70636.55	118944.43	-	0.1
3	70626.78	118958.99	-	0.1
4	70629.57	118960.66	-	0.1
5	70629.74	118960.77	-	0.1
6	70627.5	118964.08	-	0.1
7	70624.61	118962.34	-	0.1
8	70611.64	118983.18	-	0.1
9	70610.04	118982.13	-	0.1
1	70635.14	118943.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер:

78:42:1811301:1438

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70635.14	118943.51	-	0.1
2	70655.65	118956.84	-	0.1
3	70656.18	118958	-	0.1
4	70656.3	118959.44	-	0.1
5	70655.74	118961.08	-	0.1
6	70650.07	118969.82	-	0.1
7	70646.18	118967.18	-	0.1
8	70652.48	118957.86	-	0.1
9	70638.22	118948.22	-	0.1
10	70624.86	118968	-	0.1
11	70639.12	118977.63	-	0.1
12	70645.22	118968.61	-	0.1
13	70649.16	118971.27	-	0.1
14	70638.34	118987.9	-	0.1
15	70637.17	118989.42	-	0.1
16	70614.66	118975.03	-	0.1
1	70635.14	118943.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132459209

Кадастровый номер: 78:42:1811301:1438

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811301:1438/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70644.02	118949.29	-	0.1
2	70655.65	118956.84	-	0.1
3	70656.18	118958	-	0.1
4	70656.3	118959.44	-	0.1
5	70655.74	118961.08	-	0.1
6	70650.07	118969.82	-	0.1
7	70647.13	118967.82	-	0.1
8	70647.28	118967.58	-	0.1
9	70653.54	118958.16	-	0.1
10	70653.69	118957.92	-	0.1
11	70653.17	118957.55	-	0.1
12	70652.91	118957.35	-	0.1
13	70648.21	118953.99	-	0.1
14	70648.08	118953.89	-	0.1
15	70647.97	118953.79	-	0.1
16	70647.86	118953.68	-	0.1
1	70644.02	118949.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №6

Историческая справка

Территория, на которой располагается современное Царское Село, относилась к землям Ингерманландии (Ингрии).

С начала XVII в. она была завоевана Швецией и перешла России после Северной войны.

В 1708 Ижорская земля получила статус губернии.

В 1710 г. ее части - Сарская и Славянская мызы с примыкавшими деревнями были переданы будущей императрице Екатерине I, которая владела ими до 1727 г.¹

В 1717 на территории началось строительство первых каменных зданий. В этот период мыза получает наименование Село царское.

В 1828 г. поместье унаследовала дочь императрицы, Елизавета Петровна. До этого Царское село оставалось скромной усадьбой. Елизавета же привлекла для усовершенствования слободы лучших архитекторов (М.Г. Земцова, А.В. Квасова, С.И. Чевакинского, Ф.Б. Растрелли.). При новой императрице провели реконструкцию Старого сада, распланировали Новый сад и возвели новые павильоны.

В годы царствования Екатерины II были проведены работы по усовершенствованию парков, возведению новых дворцов и парковых сооружений, распланировке пейзажного района Екатерининского парка.

В 1779 г. был выполнен план нового города Софии, а реализовывать замысел было поручено архитектору Ч. Камерону. Северной границей нового города София стала «объездная парковая» или «Московская дорога» (тракт из Петербурга в Москву) (ныне ул. Парковая). Композиционная структура нового города была регулярной, основывающийся на радиально-полукольцевой системе. Город София просуществовал 28 лет.

В период правления Павла I Царское Село, не любимое императором, пришло в упадок.

При Александре I в Царском Селе было выполнено множество градостроительных преобразований. Город приобрел регулярную планировку, сохранившуюся до настоящего времени. В 1808 г. Уездный город София был соединен с Царским Селом.

¹ Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М. 2009

В 1805-1808 гг. по указу императора архитектор Вильям Гесте разработал проект регулярной застройки Царского Села. В центре города была задумана большая квадратная площадь с собором. По периметру площади разместились главные городские постройки, в том числе Гостиный двор. Остальная территория города была разделена сетью прямолинейных улиц на кварталы типовых усадеб.² Кварталы должны были застраиваться невысокими, выходящими на красную линию деревянными домами, отдельные участки каменными. Проекты составлялись как сводные, представлявшие будущий фасад той или иной улицы.

К 1807 г. на территории Софии впервые размещаются подразделения лейб-гвардии Гусарского полка.

В 1814 г., после окончания наполеоновских войн в город возвращается лейб-гвардии Гусарский, частично расквартированный в Софии.³

В 1830-х гг. при императоре Николае Павловиче начала формироваться новая планировка «Софийского предместья». Проект создания новых городских кварталов был составлен архитектором А.П. Гильденбрандтом, утвержден 1 апреля 1832 года. Строго прямоугольная сетка улиц этого района, расположенного между Кадетским бульваром и Павловским шоссе от Парковой улицы (бывшая Волконская) до Саперной, сохранилась до наших дней.

Государь лично утверждал фасады, предполагаемых к строительству в царском Селе домов. К концу его царствования Софийская часть Царского Села окончательно складывается, как место размещения войск, впоследствии лишь менялись воинские части и происходил рост и архитектурное оформление казарменных комплексов.

Появление железнодорожного сообщения способствовало дальнейшему развитию Царского села, превратившегося в модное дачное место. С 1895 г. Царское Село стало главной зимней резиденцией императора Николая II и его семьи.

В период 1900-х-1910-х гг., в связи с пребыванием Императорской семьи и со значительным увеличением численности Царскосельского гарнизона, в Царском Селе активно ведется военное и гражданское строительство. Новое строительство в начале XX в. в Царском селе велось в

² Микишатъев М.Н., Федоров С.Г., Кириков Б.М., Дуранина И.С. Указ. Соч. с.132-143

³ Микишатъев М.Н., Федоров С.Г., Кириков Б.М., Дуранина И.С. Указ. Соч. с.120, 121

основном в формах «кирпичного стиля» и раннего модерна. После 1910-х на первое место выходят неоклассицизм и неорусский стиль.

После революции 1917 г. территории, занятые военными постройками переходят к Военному комиссариату.

Во время Гражданской войны застройка Царского села сильно пострадала.

С 1918 по 1937 Царское село носило название Детское Село.

В 1937 г. город получил наименование Пушкин. В застройке преобладали деревянные постройки.

Серьезные утраты город понес во время Великой Отечественной войны и немецкой оккупации. Все большие каменные дома были сожжены.

В 1944 г. начались первые работы по восстановлению города. При восстановлении жилой застройки использовались индивидуальные и типовые проекты. В результате произошедших разрушений город фактически утратил историческую фоновую застройку.

Начиная с 1960-х гг. в г. Пушкин началось строительство типовых жилых домов.

Рассматриваемый объект расположен на исторической Магазиной улице, которая берет начало от Дворцовой улицы у Александровского парка, идет вдоль Пушкинского сада (бывшего Школьного садового заведения) и заканчивается Дворцовым госпиталем.

Первоначально улица заканчивалась у Софийского бульвара.

По плану архитектора В.И. Гесте улица отводилась под «магазинны» (склады) по которым улица и получила свое название.

В начале XXв., в связи с юбилеем города и 333-летием Дома Романовых, домовладельцы хотели переименовать улицу в Романовский проспект, к тому же здания магазинов уже были снесены. Инициатива не нашла поддержки у городского начальства.

В 1890-е гг. по середине Магазиной улицы был устроен бульвар., но высаженные деревья погибли зимой 1907-1908 гг.

В настоящее время на бульваре сохранились послевоенные посадки по сторонам улицы.

В исторической застройке Магазейной ул. преобладали небольшие деревянные дома, первоначально рассчитанные на помещение двух семейств (так называемые «полудома»). В проектировании принимали участие архитекторы Ленинградского отделения «Академпроекта» под руководством А.В. Щусева.

В послевоенные годы на ул. Карла Маркса (название Магазейной улицы в советское время) вместо утраченной в войну застройки был построен целый ансамбль из десятка 1-2 этажных коттеджей, удачно включенных в городскую среду.⁴

На Магазейной улице историческая застройка сохранилась фрагментарно. Рассматриваемый дом, имеющий современный адрес Магазейная улица 78/32 представляет собой скромное деревянное здание с мезонином и треугольными фронтонами.

Леонтьевская улица берет начало у Садовой и проходит до Ленинградской улицы. Улица названа в честь А.И. Леонтьева, занимавшего пост управляющего в Царскосельской дворцовой конторе. Он занимал квартиру в оранжерейном павильоне, от которого начинается эта улица.

Улица несколько раз меняла свое название – она именовалась Рабочей в период с 1919 по 1923 годы, а также улицей Труда до 1993 года.

Рассматриваемое здание “Дом Гасселя” расположен на перекрестке улиц Леонтьевской и Магазейной, главный фасад обращен на улицу Магазейную.

Трёхэтажный купеческий дом Гасселя с высокими арочными окнами, возведён в 1841 г. архитектором Д. Е. Ефимовым в переходных формах от классицизма к историзму.

Дмитрий Егорович Ефимов (1811 - после 1864) - ученик Академии Художеств с 1826 года. Пенсионер Черноморского флота. В 1832 году окончил курс в Академии Художеств в звании художника XIV класса, а в 1834 году был отправлен по Величайшему повелению за границу. В 1839 году вернулся в Россию и был признан академиком "за труды по реставрации виллы Адриановой и рисунки, сделанные во время путешествия по Нубии и Египту". В Царском Селе в Александровском парке построил "сельский домик". При императоре Николае I архитектор участвовал в перестройке

⁴ Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М. 2009

Александровского дворца в Царском Селе, руководил ремонтом Парадных залов этого дворца. В 1843 году в одном из этих залов (впоследствии получившем название "Зала с горкой") им была установлена Горка, с которой дети Николая I скатывались на ковриках во время игр. В 1842-1845 годах Д. Ефимов становится архитектором Лицея, примыкающим к церковному флигелю Екатерининского дворца.

Домовладение под № 232 позднее принадлежало вдове купца А. А. Воробьёвой с детьми, в 1911-1917 гг. - О. П. Белосельской.⁵

Согласно сведениям из технического паспорта, здание было разрушено в период Великой Отечественной войны. Ограждающие конструкции восстановлены в 1950 г.

В 1981 г. была выполнена реконструкция здания, а в 2002 г. - ремонт фасадов без утепления.

В 2001 г. здание приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 включено в «Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

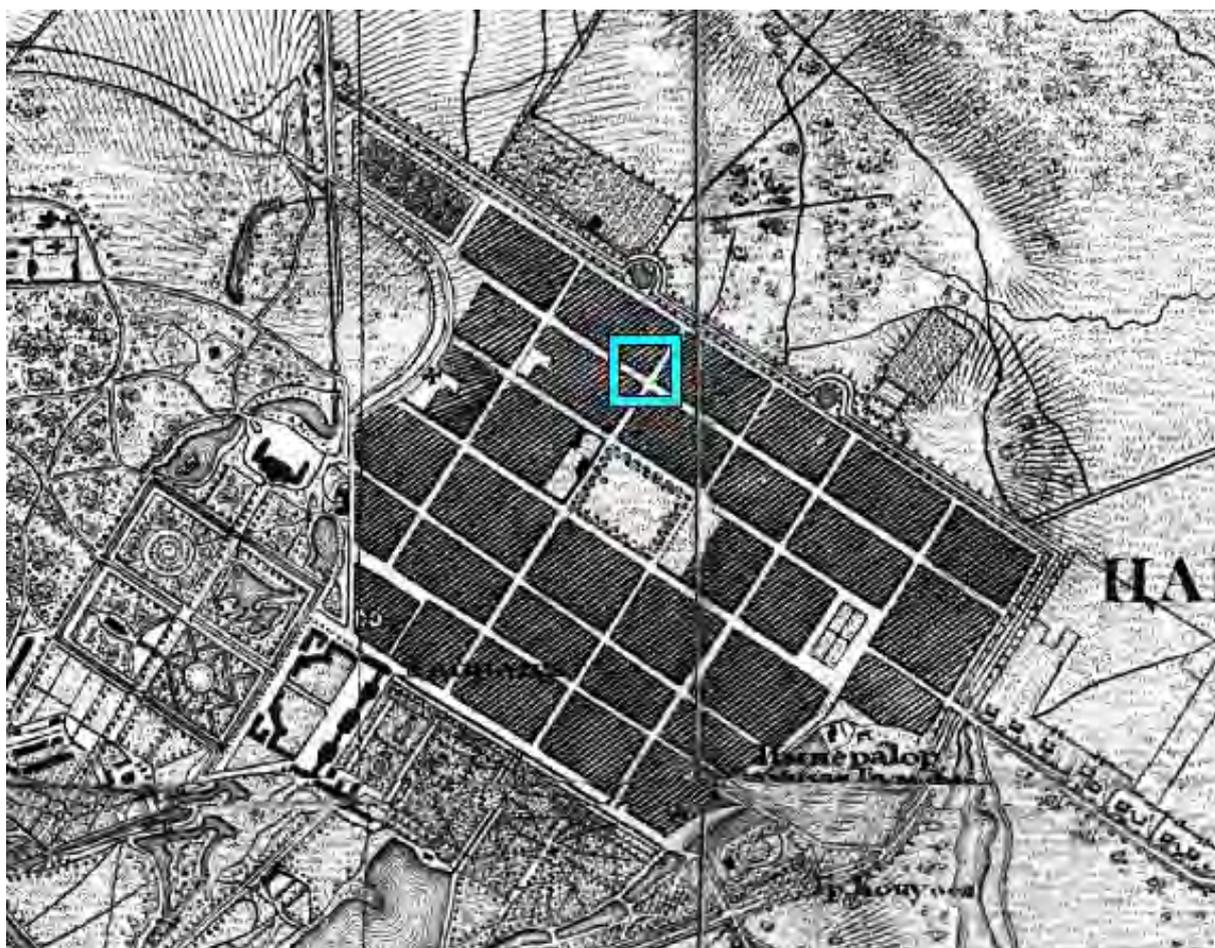
⁵ Семенова Галина. Царское Село знакомое и незнакомое. — Москва - Санкт-Петербург, Центрполиграф, МиМ-Дельта, С. 378-379

Приложение №7

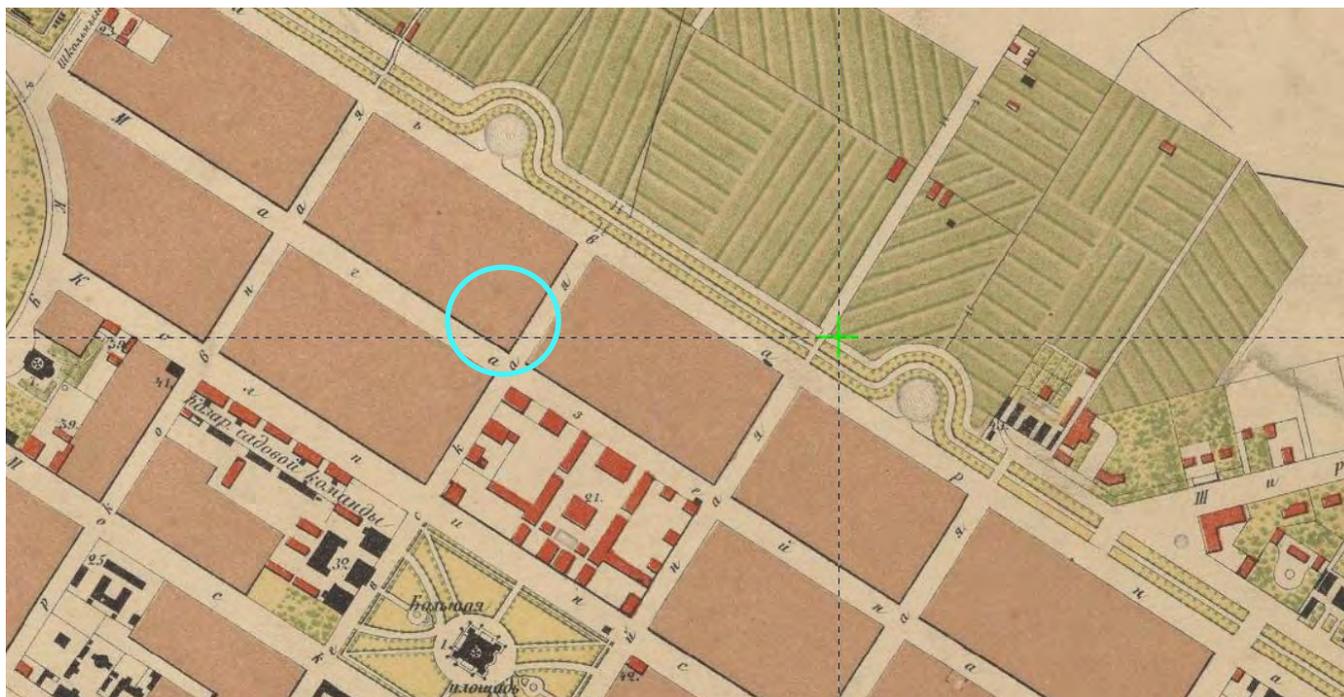
Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. 1831 // РГИА Ф.485, Оп.1, Д.1052.
2. План 2-ой части 4-ого квартала. 1852 // Цылов, Н.И. Атлас города Царского Села / Н.И. Цылов. - Репр. воспр. изд. 1852 г. - Санкт-Петербург: Серебряный век, 2007. С. 31
3. План города Царского села. 1867. Фрагмент // РГИА Ф.485. Оп.3. Д.596. л.8.
4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 Материалы сайта Этоместо URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/
5. План города Пушкина. 1944 // Историко-литературный музей города Пушкина
6. Дом Гасселя. 2018 г. Г. В. Семенова. «Царское Село. Знакомое и незнакомое» с. 321
7. Дом Гасселя. Вид с перекрестка ул. Леонтьевской и Магазиной. 2018 г. Фото из сети интернет (свободный доступ)
8. Дом Гасселя. Вид с ул. Леонтьевской. 2018 г. Фото из сети интернет (свободный доступ)



1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. 1831 // РГИА Ф.485, Оп.1, Д.1052.



3. План города Царского села. 1867. Фрагмент // РГИА Ф.485. Оп.3. Д.596. л.8.



4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909. Материалы сайта Этоместо URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/



5. План города Пушкина. 1944 // Историко-литературный музей города Пушкина



6. Дом Гасселя. 2018 г. Г. В. Семенова. «Царское Село. Знакомое и незнакомое» с. 321



7. Дом Гасселя. Вид с перекрестка ул. Леонтьевской и Магазиной. 2018 г. Фото из сети интернет (свободный доступ)



8. Дом Гасселя. Вид с ул. Леонтьевской. 2018 г. Фото из сети интернет (свободный доступ)

Приложение №8

Копия письма КГИОП от 28.11.2023 г. №01-43-26036/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Смирновой Л.В.

smirnova_lv@fpispb.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

№01-43-26036/23-0-1 от 28.11.2023

Рег. № 01-43-26036 от 30.10.2023

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: СПб, г. Пушкин, ул. Магази́нная от ул. Оранже́йная до ул. Шко́льной», КГИОП, сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются частично в границах объекта культурного наследия (далее – ОКН):

– выявленный ОКН «Дом Гасселя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магази́нная ул., 38; Леонтьевская ул., 42.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

В настоящий момент задание на проведение вышеуказанных работ КГИОП не выдавалось.

В случае проведения работ в границах объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от ОКН.

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности ОКН расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

4) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023), работы планируются частично в единой охранной зоне ОЗ-2(42)01, а также в зоне исторических зеленых насаждений: озеленение вдоль Магазиной ул.

Согласно п. 7.13.1.3 специальным требованиям режима использования земель в ЗРЗ(36)19 запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Учитывая изложенное, КГИОП вернется к рассмотрению предоставленной документации после предоставления материалов ландшафтных изысканий (проведенные на основании дендрологического анализа) местности, порубочного билета и акта Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А. Козырева

Приложение №9

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт объекта культурного наследия части ремонта водопроводной сети, без изменения трассы и по существующим вводам в здание) от 13 января 2023 №01-21-3127/22-0-1

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

Директор

(должность)

*Дирекции по строительству**ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**М.В. Мухомов*

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 13 " *Сентябрь* 20 23 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3127/22-0-1 от 13.01.2023

(ремонт объекта культурного наследия в части ремонта водопроводной сети,
без изменения трассы и по существующим вводам в здание)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Гасселя"
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Леонтьевская улица	д.	42/38	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
Водопроводная сеть кад. № 78:42:0000000:3663 закреплена на праве хозяйственного ведения за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (свидетельство о государственной

Приходько Е.О.

регистрации права от 11.09.2015 № 78-78-06/023/2008-018)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская				д.	42		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	4	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Карпенко Сергей Александрович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79211882412											
Адрес электронной почты:					Karpenko_SA@vodokanal.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом Гасселя" утвержден КГИОП 19.11.2003.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в КГИОП.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного</p>

использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Шадрина Виктория
Викторовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

Письмо комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14 июля 2023 г. № 01-13М-980/23, Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости от 14 июля 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

14.07.2023 01-13М-090/23

На № 0432/2023 от 09.06.2023

Генеральному директору
ООО «Федеральный проектный
институт»

Воронко С.В.

АО «СПП «Пушкинское»

Уважаемый Сергей Викторович!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев представленные проектные материалы, разработанные ООО «ФПИ» на основании задания на проектирование, стройгенплан (шифр № 289/22Д-ДБ.СПП-1 на одном листе) по объекту: «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Магазиная от ул. Оранжевая до Школьной ул., предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 14.07.2023 (из двух частей), при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

пересадку зеленых насаждений произвести в агротехнический период по договору со специализированной организацией на места, согласованные с эксплуатирующей организацией;

о окончании работ восстановить благоустройство территории и предъявить уполномоченным представителям Комитета, владельцу территории.

Заместитель председателя Комитета

Т.А. Морозкова



Дело 143/23

АКТ № 1
из двух актов
обследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчет размера
их восстановительной стоимости

«14» июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений

2. Представитель АО «СПП «Пушкинское» инженер СПХ Докучаева П.О. 466-65-07

3. Представитель ООО «ФПИ» генеральный директор Воронко Сергей Викторович

На основании: Задание на проектирование от 29.06.2022 г., письмо КБ СПб № 01-13М-972/23-0-0 от 11.07.2023 г., письмо МА МО г. Пушкин № 01-894 от 19.06.2023 г., письмо Администрации Пушкинского р-на СПб № 07-36-9691/23-0-1 от 09.06.2023 г выписки из ЕГРН об объектах недвижимости: № КУВИ 001/2023-132482847 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132482058 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132457446 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132459209 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132459774 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132460713 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132480965 от 07.06.2023 г.

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжевая до ул. Школьной

вид зеленых насаждений: территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; территории зеленых насаждений общего пользования городского значения; территории зеленых насаждений ограниченного пользования; зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения)

И установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр: 289/22Д-ДБ.СГП-1

разработанному: ООО «ФПИ» г. Санкт-Петербург

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей) реконструкции уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительству водопроводных домовых вводов

попадают следующие зеленые насаждения, и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№ п/п	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			коэффициент стоимости деревьев (пр.№1)	коэф. стоимости кустарников (пр.№2)	коэф. стоимости газонов (пр.№3)	коэф. стоимости др. объектов благоустройства	Коэффициент общего состояния (пр. №5)	Стоимость условной единицы	Сумма восстановительной стоимости
			подлежит вырубке	подлежит пересадке	подлежит сохранению							
1.	Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов в теле дорожного полотна ул. Магазейная от											

Школьной ул в сторону Оранжерейной ул.											105
2.	Далее по чётной стороне 16УО-005										
3.	Газон	м ²	12				4		1,0	300	14400 =
4.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
5.	Газон	м ²	195				4		1,0	300	234000 =
6.	Сирень	10-15 лет	3				35		1,0	300	31500 =
7.	Вишня	6 см	1				60		1,0	300	18000 =
8.	Вишня	20 см	1				40		1,0	300	21000 =
9.	Клён	22 см	1				80		1,0	300	24000 =
10.	Черёмуха	5 лет	12				10		1,0	300	36000 =
11.	Клён	16 см	1				40		1,0	300	21000 =
12.	Клён	32 см	1				30		1,0	300	27000 =
13.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магазейная										
14.	Далее 16УО-005										
15.	Газон	м ²	12				4		1,0	300	14400 =
16.	Липа	6 см	-	-	1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами			1,0	300	—
17.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
18.	Газон	м ²	4				4		1,0	300	4800 =
19.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магазейная										
20.	Далее 16УО-005										
21.	Газон	м ²	11				4		1,0	300	13200 =
22.	Далее смотреть акт № 2 с № п/п 2										
23.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магазейная										
24.	Далее 16УО-005										
25.	Газон	м ²	19				4		1,0	300	22800 =
26.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
27.	Газон	м ²	49				4		1,0	300	58800 =
28.	Липа	20 см	1				70		1,0	300	21000 =
29.	Липа	24 см			1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами			1,0	300	—
30.	Спирея	5-10 лет	4				20		1,0	300	24000 =
31.	Кизильник	5-10 лет	14				20		1,0	300	84000 =
32.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магазейная										
33.	Далее 16УО-005										
34.	Газон	м ²	12				4		1,0	300	14400 =
35.	Липа	20 см			1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами			1,0	300	—
36.	Липа	16 см	1				40		1,0	300	21000 =
37.	Далее смотреть акт № 2 с № п/п 8										
38.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена Кадастр 78:42:1811301:1738										
39.	Газон	м ²	16				4		1,0	300	19200 =
40.	Сирень	5-10 лет	1				25		1,0	300	7500 =

432 000 =

41.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магази́нная										106
42.	Далее 16УО-005										
43.	Газон	м ²	11				4		1,0	300	13 200 =
44.	Липа	20 см			1	На время производства работ дерева обшить деревянными щитами			1,0	300	—
45.	Липа	22 см			1	На время производства работ дерева обшить деревянными щитами			1,0	300	—
46.	Далее смотреть акт № 2 с № п/п 11										
47.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
48.	Газон	м ²	33				4		1,0	300	39 600 =
49.	Тротуарная плитка	м ²	5			Снять и восстановить.			1,0	300	—
50.	Шиповник	10 лет	7				20		1,0	300	42 000 =
51.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена Кадастр 78:42:1811301:1738										
52.	Газон	м ²	2				4		1,0	300	2 400 =
53.	Далее смотреть акт № 2 с № п/п 19										
54.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магази́нная										
55.	Далее смотреть акт № 2 с № п/п 28										
56.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена Кадастр 78:42:1811301:1431										
57.	Газон	м ²	10				4		1,0	300	12 000 =
58.	Цветник	м ²	4				10		1,0	300	12 000 =
59.	Чубушник	15 лет	2				35		1,0	300	21 000 =
60.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магази́нная										
61.	Далее 16УО-005										
62.	Газон	м ²	10				4		1,0	300	12 000 =
63.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
64.	Газон	м ²	30				4		1,0	300	36 000 =
65.	Клён	24 см	1			20			1,0	300	24 000 =
66.	Клён	6 см	1			60			1,0	300	18 000 =
67.	Шиповник	5-10 лет	11				25		1,0	300	82 500 =
68.	Спирея	5-10 лет	2				20		1,0	300	12 000 =
69.	Липа	24 см			1	На время производства работ дерева обшить деревянными щитами			1,0	300	—
70.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магази́нная										
71.	Далее 16УО-005										
72.	Газон	м ²	10				4		1,0	300	12 000 =
73.	Далее смотреть акт № 2 с № п/п 34										
74.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена Кадастр 78:42:1811301:1438										
75.	Газон	м ²	7				4		1,0	300	8 400 =
76.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магази́нная										
77.	Далее 16УО-005										

347100

78.	Газон	м ²	9				4		1,0	300	10 800 =
79.	Липа	12 см			1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами			1,0	300	—
80.	Далее смотреть акт № 2 с № п/п 39										
81.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена Кадастр 78:42:1811301:1437										
82.	Газон	м ²	7				4		1,0	300	8 400 =
83.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магазиная										
84.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
85.	Тротуарная плитка	м ²	14			Снять и восстановить.			1,0	300	—
86.	Далее ЗНОП ГЗ № 16004										
87.	Газон	м ²	6				4		1,0	300	4 200 =
88.	Далее территория зелёных насаждений ограниченного пользования. Кадастр 78:42:0018113:1001										
89.	Тротуарная плитка	м ²	6			Снять и восстановить.			1,0	300	—
90.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магазиная										
91.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
92.	Тротуарная плитка	м ²	10			Снять и восстановить.			1,0	300	—
93.	Далее территория зелёных насаждений ограниченного пользования. Кадастр 78:42:0018113:1001										
94.	Тротуарная плитка	м ²	4			Снять и восстановить.			1,0	300	—
95.	Далее ЗНОП ГЗ № 16004										
96.	Газон	м ²	16				4		1,0	300	19 200 =
97.	Сирень	Свыше 15 лет	4			35			1,0	300	42 000 =
98.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магазиная до ул. Оранжерейная и от ул. Оранжерейная в сторону Школьной ул. по нечётной стороне.										
99.	Далее 16УО-005										
100.	Газон	м ²	11				4		1,0	300	13 200 =
101.	Липа	40 см			1				1,0	300	—
102.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
103.	Газон	м ²	21				4		1,0	300	25 200 =
104.	Цветник	м ²	1					10	1,0	300	3 000 =
105.	Гортензия	5 лет	1			15			1,0	300	4 500 =
106.	Сирень	5 лет	1			15			1,0	300	4 500 =
107.	Спирея	5-10 лет	4				20		1,0	300	24 000 =
108.	Ель	1 см		1		80			1,0	300	24 000 =
109.	Туя	1 см		2		70			1,0	300	42 000 =
110.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магазиная										
111.	Далее 16УО-005										
112.	Газон	м ²	3				4		1,0	300	3 600 =
113.	Далее смотреть акт № 2 с № п/п 42										

93/600 =

114.	Далее кадастр 78:42:1811304:13 долевая собственность										108
115.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магази́нная										
116.	Далее 16УО-005										
117.	Газон	м ²	11				4		1,0	300	13 200 =
118.	Липа	20 см	2			70			1,0	300	42 000 =
119.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
120.	Цветник	м ²	29					10	1,0	300	87 000 =
121.	Чубушник	5-10 лет	3			25			1,0	300	22 500 =
122.	Сирень	5-10 лет	1			25			1,0	300	7 500 =
123.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магази́нная										
124.	Далее 16УО-005										
125.	Газон	м ²	2				4		1,0	300	2 400 =
126.	Далее смотреть акт № 2 с № п/п 46										
127.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
128.	Цветник	м ²	33					10	1,0	300	99 000 =
129.	Спирея	10-15 лет	55			35			1,0	300	577 500 =
130.	Лапчатка	10-15 лет	2			35			1,0	300	21 000 =
131.	Роза	5-10 лет	1			25			1,0	300	7 500 =
132.	Жимолость	10-15 лет	1			30			1,0	300	9 000 =
133.	Гортензия	5-10 лет	1			25			1,0	300	7 500 =
134.	Девичий виноград	10-15 лет	1			25			1,0	300	7 500 =
135.	Туя	1 см		1		70			1,0	300	21 000 =
136.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магази́нная										
137.	Далее 16УО-005										
138.	Газон	м ²	11				4		1,0	300	13 200 =
139.	Липа	20 см			2	На время производства работ дерева обшить деревянными щитами			1,0	300	—
140.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
141.	Газон	м ²	30				4		1,0	300	36 000 =
142.	Берёза	40 см	1			90			1,0	300	27 000 =
143.	Берёза	36 см			1	На время производства работ дерева обшить деревянными щитами					—
144.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магази́нная										
145.	Далее 16УО-005										
146.	Газон	м ²	3				4		1,0	300	3 600 =
147.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
148.	Газон	м ²	2				4		1,0	300	2 400 =
149.	Клён	48 см			1	На время производства работ дерева обшить деревянными щитами			1,0	300	—
150.	Далее смотреть акт № 2 с № п/п 49										
151.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магази́нная										
152.	Далее 16УО-005										

1038 200
1009 200

153.	Газон	м ²	11				4		1,0	300	109 13200 =
154.	Липа	24 см			1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами			1,0	300	—
155.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
156.	Газон	м ²	21				4		1,0	300	25200 =
157.	Далее в теле дорожного полотна ул. Магазиная										
158.	Далее 16УО-005										
159.	Газон	м ²	11				4		1,0	300	13200 =
160.	Липа	26 см			1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами			1,0	300	—
161.	Липа	4 см			1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами			1,0	300	—
162.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена										
163.	Газон	м ²	24				4		1,0	300	28800 =
164.	Далее до существующей сети на пересечении с ул. Школьная в теле дорожного полотна по ул. Магазиная										
Всего по акту: на снос: газон – 642 м ² ; цветники – 67 м ² ; тротуарная плитка – 39 м ² ; деревья – 12 шт; кустарники – 128 шт; на сохранение: дерево – 15 шт. Зелёные насаждения, находящиеся на территории с кадастровым номером 78:42:1811304:13 в акте не учтены, так как данный участок находится в долевой собственности.											
Σ = 2397900 =											

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную стоимость в размере: 2 397 900 = (два миллиона триста девяносто семь тысяч девятьсот рублей с копейками)
 (наименование организации)
 должен (должно) оплатить не позднее пяти дней со дня выписки счета.

Предложение и заключение комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполнение благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года.

Подписи:




_____ **Докучаева П.О.**


_____ **Воронко С.В.**

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта 289/22Д-ДБ.СПП-1 соответствует.



Докучаева П.О.



АКТ № 2
из двух актов
обследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчет размера
их восстановительной стоимости

Дело 143/23

«14» июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений
Мамикова М.В.
2. Представитель АО «СПП «Пушкинское» инженер СПХ Докучаева П.О. 466-65-07
3. Представитель ООО «ФПИ» генеральный директор Воронко Сергей Викторович
4. На основании: Задание на проектирование от 29.06.2022 г., письмо КБ СПб № 01-13М-972/23-0-0 от 11.07.2023 г., письмо МА МО г. Пушкин № 01-894 от 19.06.2023 г., письмо Администрации Пушкинского р-на СПб № 07-36-9691/23-0-1 от 09.06.2023 г выписки из ЕГРН об объектах недвижимости: № КУВИ 001/2023-132482847 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132482058 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132457446 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132459209 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132459774 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132460713 от 07.06.2023 г, № КУВИ 001/2023-132480965 от 07.06.2023 г.

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магазиная от ул. Оранжевая до ул. Школьной

вид зеленых насаждений: территории зеленых насаждений общего пользования местного значения;

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения) МО г. Пушкин

И установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр: 289/22Д-ДБ.СГП-1

разработанному: ООО «ФПИ» г. Санкт-Петербург

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей) реконструкции уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительству водопроводных домовых вводов

попадают следующие зеленые насаждения, и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№ п/п	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			коэффициент стоимости деревьев (пр.№1)	коэф. стоимости кустарников (пр.№2)	коэф. стоимости газонов (пр.№3)	коэф. стоимости др. объектов благоустройства	Коэффициент общего состояния (пр. №5)	Стоимость условной единицы	Сумма восстановительной стоимости
			подлежит вырубке	подлежит пересадке	подлежит сохранению							
	реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов											
1.	Смотреть акт № 1 с № п/п 1											
2.	Далее ЗНОП МЗ № 42-107-31											
3.	Газон	м ²	46					4		1,0	300	53200 =
4.	Вяз	12 см	1			60				1,0	300	18000 =
5.	Клён	18 см	1			40				1,0	300	21000 =
6.	Карагана	15 лет	3				30			1,0	300	27000 =
7.	Далее смотреть акт № 1 с № п/п 23											

112											
8.	Далее ЗНОП МЗ № 42-107-92										
9.	Газон	м ²	11				4		1,0	300	13 200 =
10.	Далее смотреть акт № 1 с № п/п 38										
11.	Далее ЗНОП МЗ № 42-107-92										
12.	Газон	м ²	117				4		1,0	300	140 400 =
13.	Тротуарная плитка	м ²	26						1,0	300	—
14.	Ель	16 см	1			90			1,0	300	27 000 =
15.	Сирень	10-15 лет	1			35			1,0	300	4 500 =
16.	Чубушник	10-15 лет	2			35			1,0	300	9 000 =
17.	Спирея	5-10 лет	12			20			1,0	300	72 000 =
18.	Далее смотреть акт № 1 с № п/п 47										
19.	Далее ЗНОП МЗ № 42-107-92										
20.	Газон	м ²	67				4		1,0	300	20 400 =
21.	Тротуарная плитка	м ²	10						1,0	300	—
22.	Цветник	м ²	9					10	1,0	300	27 000 =
23.	Сирень	10-15 лет	7			35			1,0	300	73 500 =
24.	Чубушник	10-15 лет	2			35			1,0	300	9 000 =
25.	Спирея	5-10 лет	3			20			1,0	300	18 000 =
26.	Шиповник	5-10 лет	1			25			1,0	300	7 500 =
27.	Далее смотреть акт № 1 с № п/п 54										
28.	Далее ЗНОП МЗ № 42-107-92										
29.	Газон	м ²	15				4		1,0	300	18 000 =
30.	Цветник	м ²	3					10	1,0	300	9 000 =
31.	Кизильник	10 лет	5			20			1,0	300	30 000 =
32.	Спирея	До 5 лет	5			10			1,0	300	15 000 =
33.	Далее смотреть акт № 1 с № п/п 56										
34.	Далее ЗНОП МЗ № 42-107-92										
35.	Газон	м ²	16				4		1,0	300	19 200 =
36.	Шиповник	5 лет	5			15			1,0	300	22 500 =
37.	Барбарис	5 лет	2			10			1,0	300	6 000 =
38.	Далее смотреть акт № 1 с № п/п 74										
39.	Далее ЗНОП МЗ № 42-107-92										
40.	Газон	м ²	8				4		1,0	300	9 600 =
41.	Далее смотреть акт № 1 с № п/п 81										
42.	Далее ЗНОП МЗ № 42-107-93										
43.	Газон	м ²	2				4		1,0	300	2 400 =
44.	Тротуарная плитка	м ²	5						1,0	300	—
45.	Далее смотреть акт № 1 с № п/п 114										
46.	Далее ЗНОП МЗ № 42-107-93										
47.	Тротуарная плитка	м ²	6						1,0	300	—
48.	Далее смотреть акт № 1 с № п/п 127										
49.	Далее ЗНОП МЗ № 42-107-93										
50.	Газон	м ²	38				4		1,0	300	45 600 =
51.	Берёза	40 см	-	-	1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами			1,0	300	—
52.	Спирея	5-10 лет	3			20			1,0	300	18 000 =
53.	Сирень	10-15 лет	2			35			1,0	300	21 000 =
54.	Далее смотреть акт № 1 с № п/п 151										

819 000 =

Всего по акту: на снос: газон – 320 м²; цветники – 12 м²; тротуарная плитка – 47 м²; деревья – 113 – 3 шт; кустарники – 53 шт; на сохранение: дерево – 1 шт.

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную стоимость в размере:

819 000 = (восемьсот
девятнадцать тысяч рублей
00 копеек)

должен (должно) оплатить не позднее пяти дней со дня выписки счета.

Предложение и заключение комиссии:

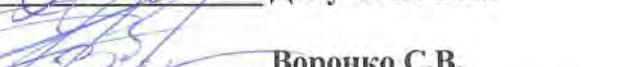
1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполнение благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года.
Приложение: фотофиксация на -х листах.

Подписи:



Докучаева П.О.

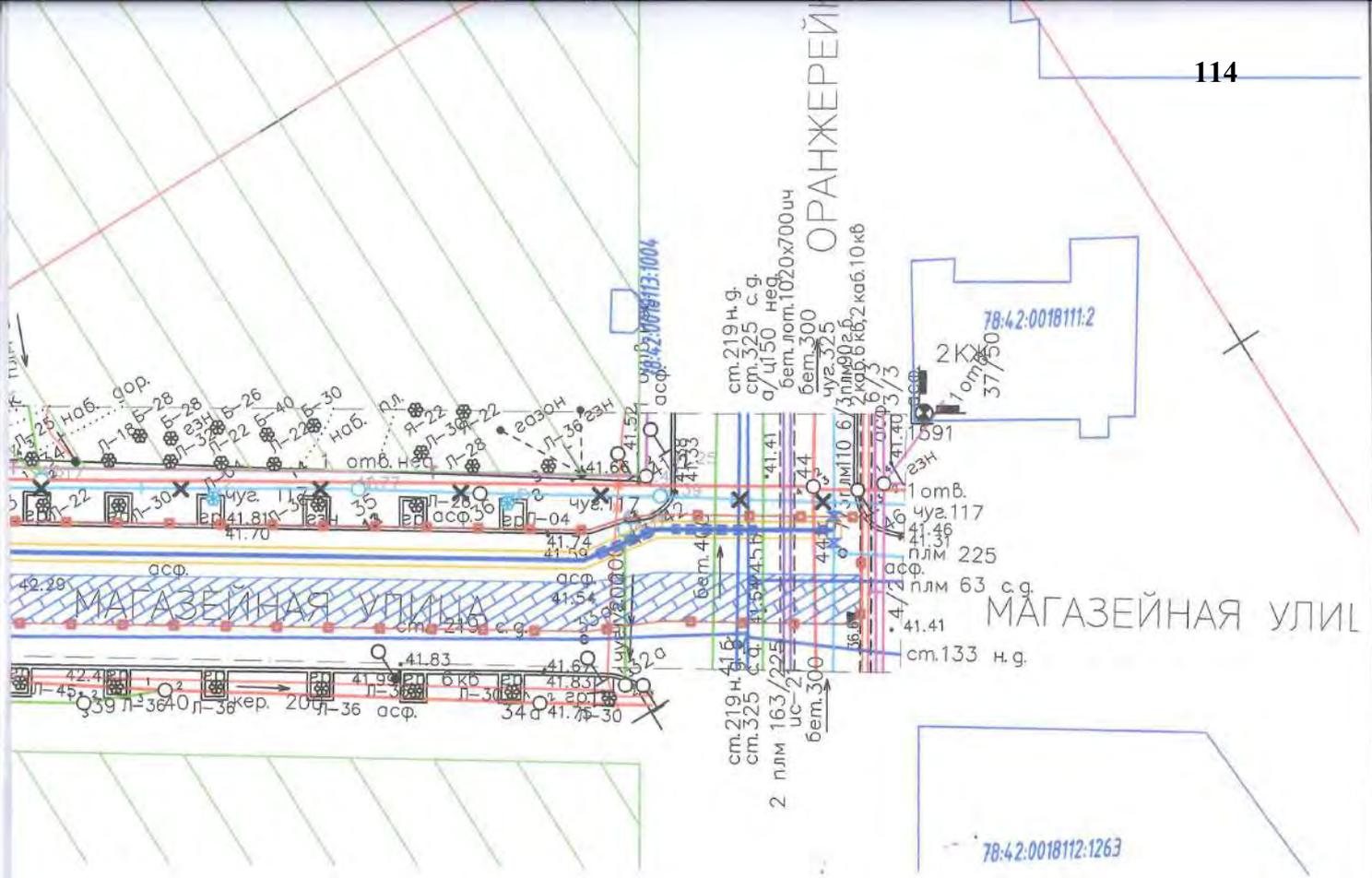


Воронко С.В.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта 289/22Д-ДБ.СГП-1 соответствует.

Акционерное общество
«Садово-парковое предприятие
«Пушкинское»
(АО «СП» «Пушкинское»)

Докучаева П.О.



Восстановительная стоимость
зеленым насаждениям
определен в соответствии с постановлениями
Президиума Санкт-Петербурга
от 04.10.2004 № 1641, от 21.12.2013 № 1012

Акт от 14.07.2023

Шифр № 289/22Д-ДБ.СГП-1

Разработал ООО "ФПИ"

Письмо от 14.07.2023

№ 01-13М-980/23

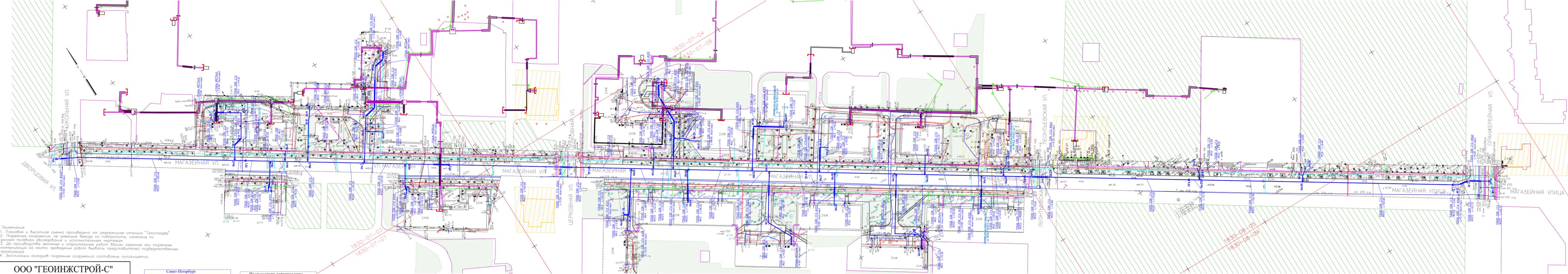
Зам. председателя
Комитета
по благоустройству

М.П. Т.А. Морозков

289/22Д-ДБ.СГП-1					
Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магази́нная от ул. Оранже́рейная до ул. Шко́льной					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП	Валькович			<i>Валькович</i>	07.23
Разработал	Соловьев			<i>Соловьев</i>	07.23
				Дороги. Благоустройство	
				План сноса зеленых насаждений (Стройгенплан)	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
				ООО "ФПИ" г. Санкт-Петербург	

Приложение №11

Материалы проекта



Примечания:
 1. Плановая и высотная съемка произведена от референсных станций "Геоспадер".
 2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
 3. До производства земляных и строительных работ близли охраняемых зон подземных коммуникаций на месте проведения работ вызвать представителей соответствующих организаций.
 4. Экспликация колодезей подземных сооружений составлена попланшетно.

ООО "ГЕОИНЖСТРОЙ-С"

ДСП

Уч. № _____ по книге № _____

Изготовлено 3 экз. Количество листов 6 в одном экз. 1

Топографический план для проектирования Заказчик: ООО "КОНСТАНТ ИНЖИНИРИНГ" Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, в. Пушкин, ул.Магазейная от ул. Оранжевой до ул. Площади 3,4 Га

Уведомление геодезической службы от 27.01.2023 № 0334-23 от 27.01.2023 № 0334-23 от 27.01.2023 № 0334-23

Составлен по материалам съемки на январь 2023г. на январь 2023г. Высотная съемка 1964г. Высотная съемка 1977г.

Примечание: экспликация колодезей подземных сооружений на _____ листах

Инженер-проектировщик _____

Удостоверен _____

Составитель _____

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 27.01.2023 № 0334-23
 Проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный на этом материал план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела Работу принял _____

Летов А.С./ Денисов Ф.Ф./ Худнев А.Н./ Парфенова В.В./

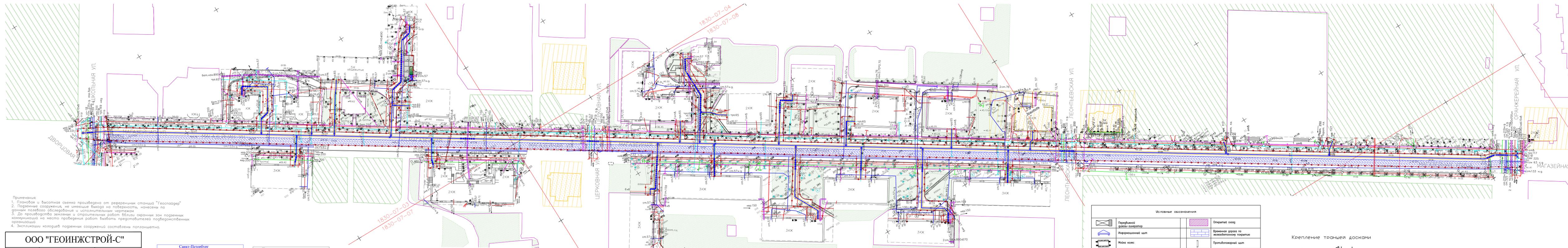
«...» января 2023 г. Рег. № 0334-23/1

Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
 "Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети и государственной гравиметрической сети"

- Условные обозначения:
- хозяйственно-питьевая водопровод - задвижка
 - пожарный гидрант
 - деантигурируемый водопровод
 - граница земельного участка
 - объекты культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия
 - ЗНОП городского значения
 - ЗНОП местного значения
 - деантигурируемое дерево

Проектные решения по объекту "Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными вводами в здания и строения водопроводных домов вблиз по адресу: Санкт-Петербург, в. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжевой до ул. Школьной", разработаны ООО "Федеральный Проектный Институт", шифр: 289/22Д-ТКР.НВ вблизии со проектом "Реконструкция тепловых сетей в объектах 12 в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, вблизии Школьной ул., Леонтьевской ул., Магазейной ул., Диктаторский бульв." (ИП ООО "ФП Проект", шифр: 0124/074-2022-ТКР-ТС).

289/22Д-ТКР.НВ-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № Док.	Подпись
1	1	1	1
Год	Валькович	12.22	12.22
Разработал	Евсеева	12.22	12.22
Проверил	Лука	12.22	12.22
Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными вводами в здания и строения водопроводных домов вблиз по адресу: Санкт-Петербург, в. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжевой до ул. Школьной			
Наружные сети водоснабжения			
План проектируемых сетей водопровода (М 1:500)			
Стадия	Лист	Листов	
П.Р.	1	1	
ООО "ФПИ" г. Санкт-Петербург			



Примечания:
 1. Плановая и высотная съемка произведена от референчных станций "Геоспавер"
 2. Поземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам
 3. До производства земляных и строительных работ филиал охраняемых зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей подземных организаций
 4. Экспликации колодезь подземных сооружений составлены по плану.

ООО "ГЕОИНЖСТРОЙ-С"		
ДСП	Уч. №	Изготовлено 3 экз.
	по книге №	Количество листов в одной экз. 1
Топографический план для проектирования Заказчик ООО "КОНСТАНТ ИНЖИНИРИНГ" Адрес Санкт-Петербург, Пушкинский район, в. Пушкин, ул.Магазейная от ул. Оранжерейной до ул. Школьной		Увеличение плана - географическая отлика 1:71
Площадь: 3,4 Га		№ 0334-23 от 29.01.2023 масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	на январь 2023г.
Примечание: экспликация колодезь подземных сооружений на листах		
Ген. директор	Сытинко	
Геодезист	Хрусталь	
Составитель	Ананиев	

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 27.01.2023 № 0334-23
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
 Начальник Геолого-геодезического отдела Работу принял /Еринов А.С./ /Денисов Ф.Ф./ /Худяев А.Н./ /Парфенова В.В./
 " " января 2023 г. Рег. № 0334-23/1

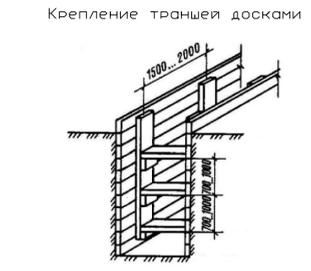
Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной триангуляционной сети"

Экспликация зданий и сооружений на период строительства

Обозн. на схеме	Наименование	Габариты, м (ПШД/В)	Кол-во
5	Двухэтажные бытовые помещения санитарно-бытового и административного назначения	3,0х6,0х2,9	2
6	Уборная (Санитарный блок СБ)	1,1х1,1х2,2	2
7	Склад материалов - технической (Морской контейнер 20 фт)	6,1х2,4х2,6	1
8	Пункт утилизации и хранения бытовых отходов (Контейнер для мусора 0,75 куб. м)		1
9	Панельная вставка для противопожарных ступей строительного герметика с панелей (Еврокуб с панелями)		1
10	Сетка для отвода бытовых и поверхностных вод		1
11	Станд. противопожарный		
12	В качестве вставки		
13	Отметитель трещиноватый ОП-8 (переносной)		
14	Контейнер для вывоза строительного мусора типа "Труба", объемом 12 м³		

Условные обозначения

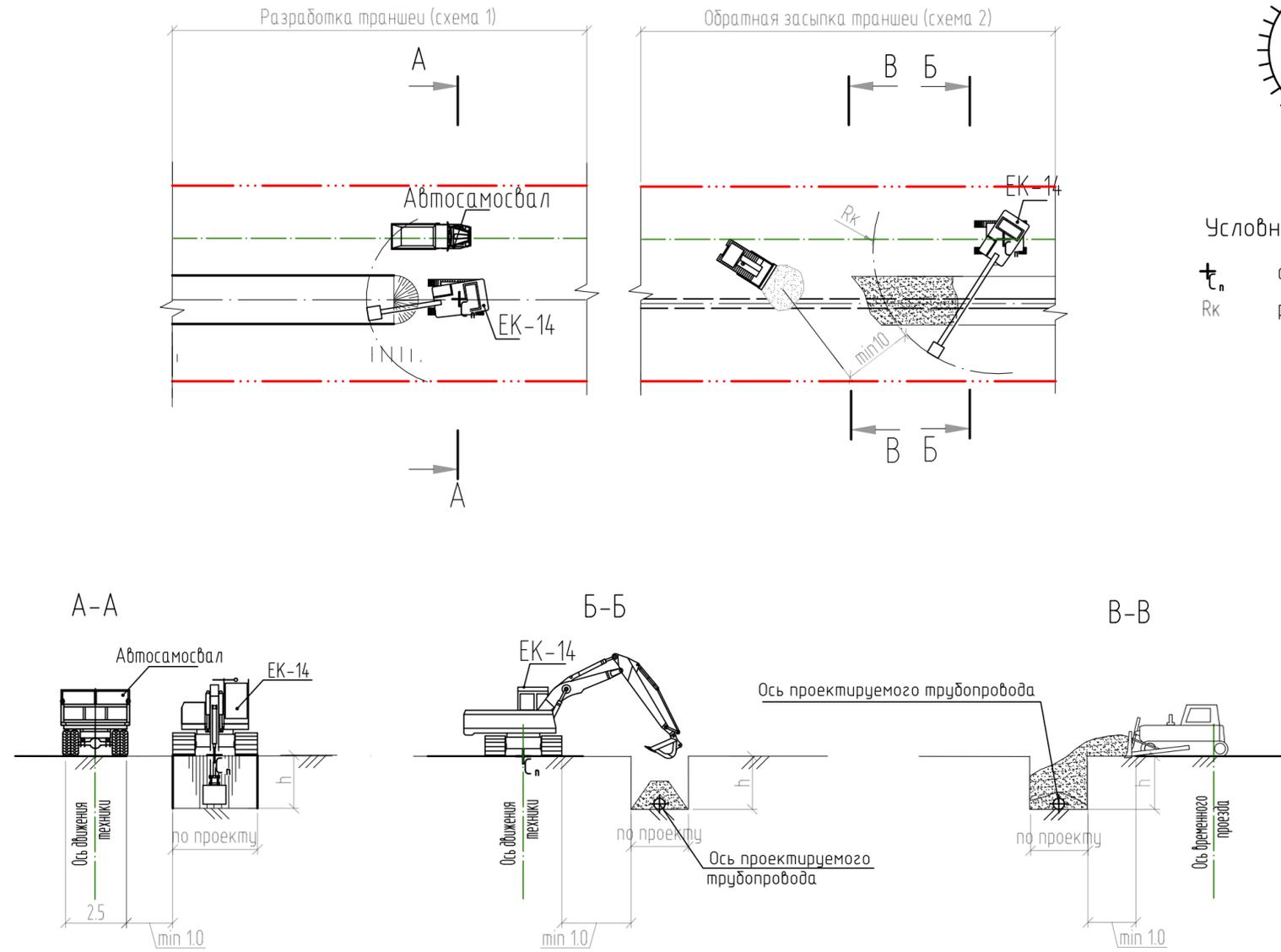
	Перебуривной кабель-винератор		Открытый овраг
	Информационный щит		Временная дорога по железобетонному покрытию
	Мохо колодезь		Противопожарный щит
	Направление въезда и выезда со строительной площадки		Рабочая зона обтянута
	направление проектирования		Опасная зона обтянута
	сносимые деревья и кустарники		Зона производства работ/временное ограждение строительной площадки
	красные линии		Ворота для въезда и выезда со строительной площадки
	траншея		Биотопливный бак
	Устройство пешеходных газонов		граница земельных участков
	хозяйственно-питьевой водопровод		канализационный водопровод
	задвижка		ЗНОП городского значения
	пожарный гидрант		ЗНОП местного значения



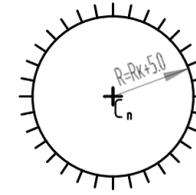
Примечания:
 1. Траншею вдоль фундаментов и дома по адресу Леонтьевская улица, дом 42/38, литера А укрепить деревянными досками.

289/22 Д-ПОС			
Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительством водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, в. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжерейной до ул. Школьной			
Изм.	Кол.уч.	Лист № Док.	Подпись
1	1	1	1
Разработал	Соловьев	11.23	
Проверил	Ананиев	11.23	
Проект организации строительства			
Стройгенплан (М 1:500)			
ООО "ФГИ" г. Санкт-Петербург			

Схема организации и технологии земляных работ



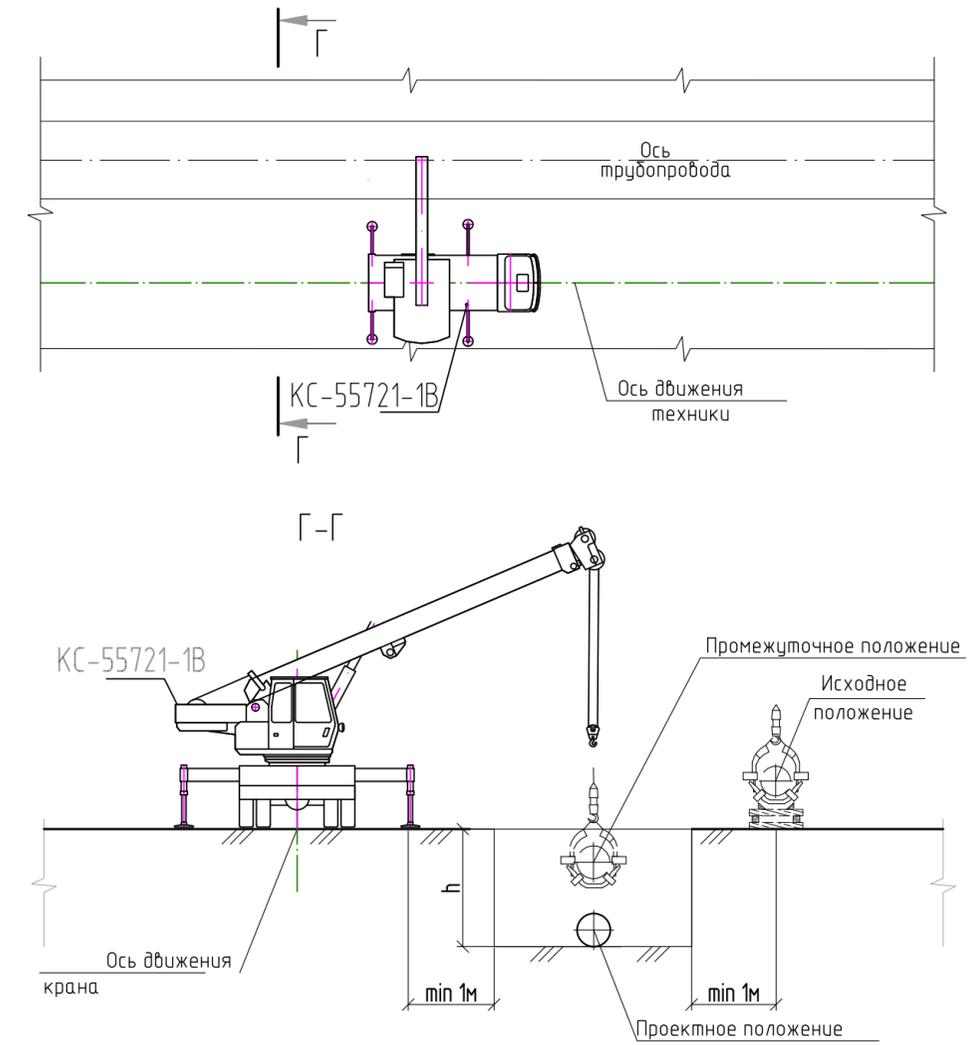
Граница опасной зоны экскаватора



Условные обозначения

- t_n — стоянка экскаватора
- R_k — радиус копания экскаватора

Схема организации и технологии укладочных работ



						289/22Д-ПОС			
						Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магазиная от ул. Оранжевая до ул. Школьной			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Валькович				11.23		П	2	
Разработал	Соловьев				11.23				
Проверил	Лупол				11.23	Организационно-технологическая схема (М 1:500)			
						ООО "ФПИ" г. Санкт-Петербург			

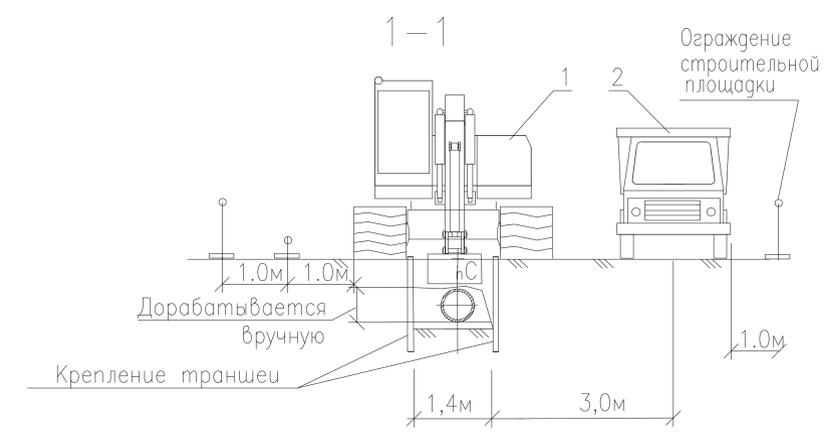
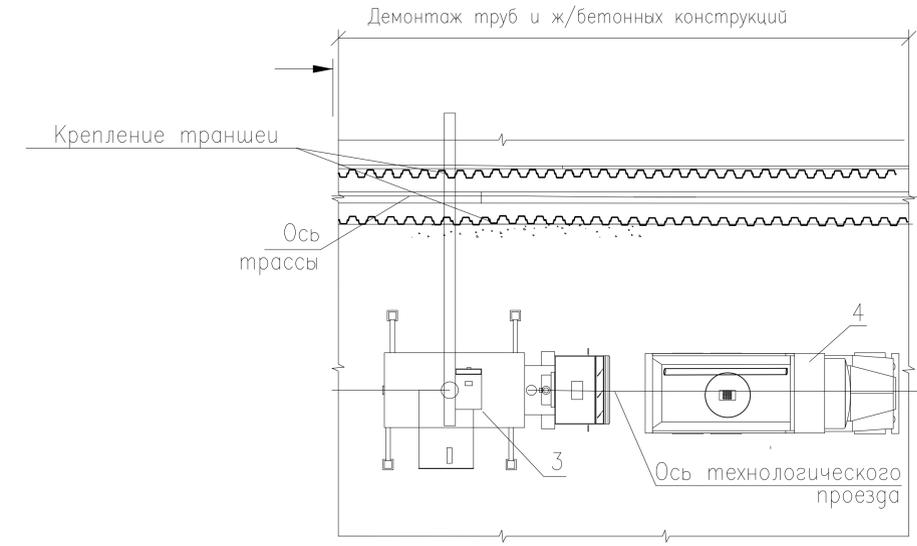
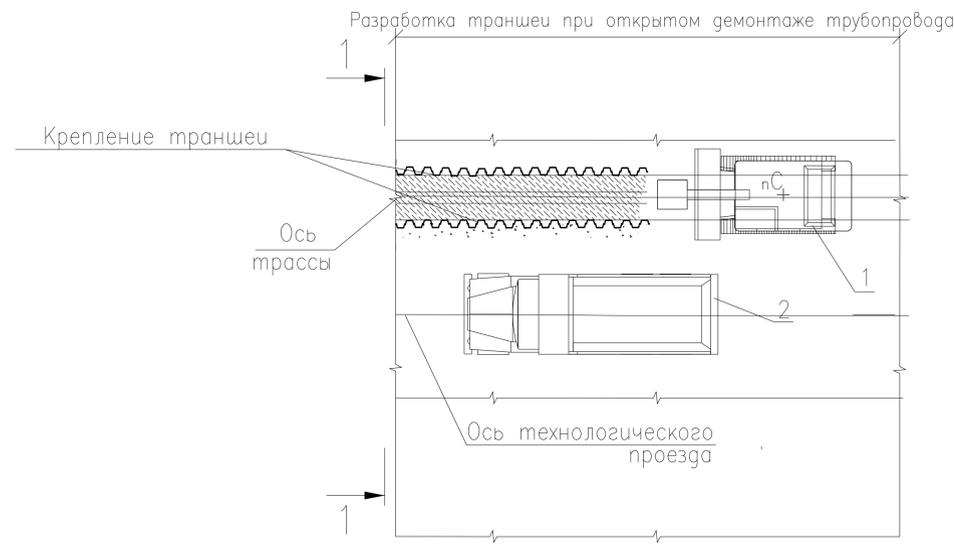
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема организации демонтажных работ



Перечень строительных машин и механизмов

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
1	Гусеничный экскаватор обратная лопата типа ЕК-14,			+бетонолом
	емкость ковша 0,5 м ³	шт	1	+гидроножницы
2	Автомобиль типа КамАЗ-55111	шт	1	
3	Автомобильный кран КС-55713 г/п 25,0т	шт	1	
4	Автомобиль типа КАМАЗ-65116	шт	1	

Максимальная масса поднимаемого элемента при демонтаже теплосети составляет 3,5т.

Грузовысотные показатели автокрана типа КС-55713 при работе с погрузкой

Высота подъема груза (м)	вылет рукояти (м)	Грузоподъемность (т)
21,9	20	25,0

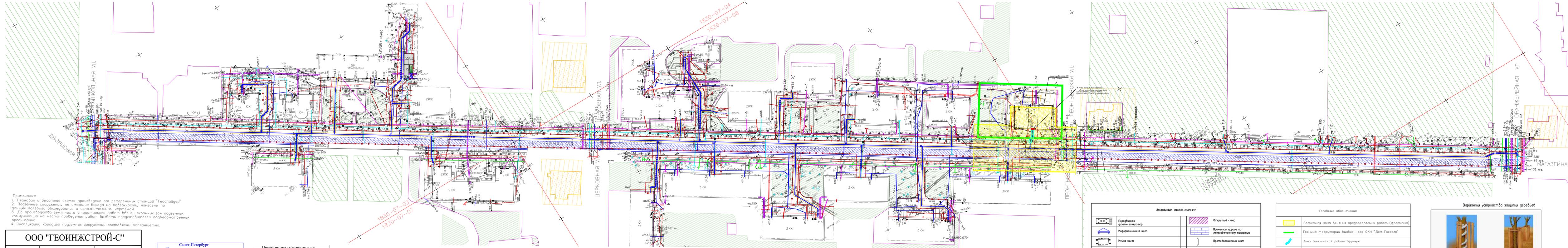
Расчет опасной зоны работы крана
 Расчет опасной зоны при перемещении груза краном выполняется по формуле:

$$L_{кр. оп.з.} = 0,5l_{min гр.} + L_{отл.} + L_{max гр.}$$
 где: $L_{кр. оп.з.}$ - размер опасной зоны работы крана (м);
 $0,5l_{min гр.}$ - половина минимального габарита груза (м), $0,5l_{min гр.} = 5 м$;
 $L_{отл.}$ - минимальное расстояние отлета груза, перемещаемого краном, при его падении $L_{отл.} = 4 м$ (при $h = 10 м$),
 $L_{max гр.}$ - максимальный габарит груза (м), $L_{max гр.} = 1 м$
 $L_{кр. оп.з.} = 5 + 4 + 1 = 10 м$;
 Во избежание разворота длиномерный груз удерживать оттяжками.

Организация и технология работ

1. До начала проведения демонтажных работ выполнить геодезическую разбивку оси трассы уточнить местоположение всех действующих коммуникаций пересекающих и проходящих параллельно демонтируемой теплосети
 В местах пересечения трассы с другими подземными коммуникациями, расположенными выше отметок теплосети, закладываются контрольные шурфы.
2. В комплекс демонтажных работ входят:
 - срезка газонов;
 - демонтаж а/б покрытий;
 - вскрытие существующего трубопровода;
 - разрушение ж/б колодцев;
 - вывоз демонтированных элементов.
3. Вскрытие существующей теплосети, камер и разработку траншеи производить экскаватором обратная лопата типа ЕК-14.
4. При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя ближе 10м.
5. Размеры представлены в метрах.
6. Данные работы следует выполнять в соответствии с требованиями:
 - СП 48.13330.2019 Организация строительства;
 - СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
 - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения. Основания и фундаменты;
 - СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
 - СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

289/22Д-ПОД.ГЧ					
Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Лусий Нос. 2 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьев				11.23
Проверил	Лупол				11.23
ГИП	Валькович				11.23
Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта.				Стадия	Лист
Технологическая схема последовательности демонтажа				п	2
				Листов	
				000 "ФПИ"	



- Примечания:
1. Плановая и высотная съемка произведена от референчных станций "Геоспавер"
 2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным планового обследования и исполнительным чертежам
 3. До производства земляных и строительных работ вблизи охраняемых зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей ответственных организаций
 4. Экспликации колодезь подземных сооружений составлены по плану.

ООО "ГЕОИНЖСТРОЙ-С"		
ДСП	Уч. №	Исполнено 3 акз.
	по книге №	Количество листов в одном акз. 1
Топографический план для проектирования Заказчик ООО "КОНСТАНТ ИНЖИНИРИНГ" Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, в. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжевой до ул. Школьной		Увеличение плана - проекционная отклоняется от 1:500
Составлен по материалам съемки		Плановая часть Высотной части на январь 2023г.
Примечание: экспликация колодезь подземных сооружений на листах		Координатная система 1964г. Высота датумская 1977г.
Ген. директор	Сытин	
Проектировщик	Хрусталев	
Составитель	Ананиев	

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 27.01.2023 № 0334-23
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геолого-геотехнического отдела Работу принял /Еринов А.С./ /Денисов Ф.Ф./ /Худяков А.Н./ /Парфенова В.В./
" " января 2023 г. Рег. № 0334-23/1

Предусмотреть охранные зоны геодических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
"Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной гравиметрической сети"

Экспликация зданий и сооружений на период строительства

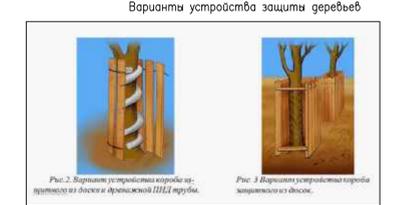
Обозн. на схеме	Наименование	Габариты, м (ПхДхВ)	Кол-во
1	Двухэтажное бытовое помещение санитарно-бытового и административного назначения	3,0х6,0х2,9	2
2	Уборная (Санитарный блок СБ)	1,1х1,1х2,2	2
3	Склад материалов - техникой (Морской контейнер 20 фт)	6,1х2,4х2,6	1
4	Пункт утилизации и хранения бытовых отходов (Контейнер для мусора 0,2 куб. м)		1
5	Панель с ямой для противопожарных нужд строительного города с ямой (Еврокуб с подгревом)		1
6	Сетка для отвода бытовых и поверхностных вод		1
7	Станд. противопожарный		
8	В случае бланк		
9	Отсутствует периметровый ОП-8 (переносной)		
10	Контейнер для вывоза строительного мусора типа "Труха", объемом 12 м3		

Условные обозначения

	Перебуренная дыра - вибратор		Открытый овраг
	Информационный щит		Временная дорожка по железобетонному покрытию
	Мока козек		Противопожарный щит
	Направление въезда и выезда со строительной площадки		Рабочая зона обтянута
	границы проектирования		Опасная зона обтянута
	сносимые деревья и кустарники		Зона производства работ/временное ограждение строительной площадки
	красные линии		Ворота для въезда и выезда со строительной площадки
	ограда		Биотуалет
	Устройство пешеходных газонов		границы земельных участков
	хозяйственно-питьевой водопровод		канализационный водопровод
	освещение		ЗНОП городского значения
	пожарный гидрант		ЗНОП местного значения

Условные обозначения

	Расчетная зона влияния предполагаемых работ (фрагмент)
	Граница территории выявленного ОКН "Дом Гассыя"
	Зона выполнения работ вручную



289/22Д-ОСОКН

Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домками вводами и строительством водопроводных домиков вводами по адресу: Санкт-Петербург, в. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжевой до ул. Школьной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработано	Составлено	1123			
Проверено	Дополнено	1123			

обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Статус	Лист	Листов
П	1	1

Схема зоны влияния (М 1:500)

ООО "ФГИ" г. Санкт-Петербург

Приложение №12

Копия договора с экспертом

Договор № 01/06-2024-2
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«1» июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Воронко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственный эксперт Кононова Полина Сергеевна**, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2690 от 18.09.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) **раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Гасселя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул. 38, Леонтьевская ул. 42 «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр: 289/22 Д - ОСОКН, разработанного ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.**

Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок проведения экспертизы – до «31» декабря 2024 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в составе:

- разделы проектной документации «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.»;

- план границ выявленного объекта культурного наследия;

- предмет охраны выявленного объекта культурного наследия;

- технический паспорт, поэтажные планы здания выявленного объекта культурного наследия;

- выписки из ЕГРН на земельные участки и здания;

- иные документы, необходимые для проведения работ по отдельному запросу Эксперта.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приёма-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет _____ рублей 00 копеек.

3.2. Расчёты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.4. Исполнитель формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.5. Этапы выполнения работ и порядок расчетов согласно п.3.1. настоящего Договора:

1-й этап: аванс в размере _____ рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2-й этап: Окончательный платёж в размере _____, за работы по пункту 1.1. Договора осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП Санкт-Петербурга пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1 % от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул.
Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317
ИНН 7802866372, КПП 781101001
ОГРН 1147847258943
р/с 40702810824000014939
к/с 30101810500000000976
Акционерный коммерческий банк
"Абсолют Банк" (ПАО)
БИК 044525976
Тел: 8 (812) 244-40-88, 244-93-04
Эл. почта: info@fpispb.ru

ЭКСПЕРТ:

Кононова Полина Сергеевна,
Род. 02.10.1983 г., г. Ленинград.
Паспорт: 4018 222781 выдан 18.12.2018 ГУ МВД
России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской
области,
код подразделения 780-008.
Зарегистрирована по адресу: Г. Санкт-Петербург,
Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499.
СНИЛС 119-380-132 48
ИНН 780229390657
Банковские реквизиты:
Номер счёта: 40817810055172622672
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
банковская карта № 2202 2018 8686 3317

Генеральный директор

/ Воронко С.В./

/П. С. Кононова/

Приложение №13

Схема расположения земельных участков на публичной кадастровой карте

