

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Михайловская Г.В., Каткова Е.В., Быков А.М. (*Приложение 12*) на основании договоров между экспертами и ООО «Рест-Арт» от 08.05.2024 №№ ДЮ-07/23-Э1, ДЮ-07/23-Э2, ДЮ-07/23-Э3 (*Приложение №11*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08.05.2024г. по 27.06.2024г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Рест-Арт», адрес местонахождения: 191186, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78, НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, КАБИНЕТ 20, т/факс: +7 (812) 670-30-51, E-mail: info@rest-art.spb.ru ИНН / КПП 7801458437/784001001, ОГРН 1089847011737, ОКТМО 40909000000, ОКАТО 40298562000, ОКПО 83825146

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 44 года, место работы: эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы,

обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КАТКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, образование высшее: Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ. № 235 ОТ 01.03.2022г)

- Член экспертной комиссии:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная

документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.;

- Выписка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);

- Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (*Приложение №2*);

- Копия распоряжения КГИОП от 09.09.2016 №10-464 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» (*Приложение № 3*);

- Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП 10.03.2020г. (*Приложение № 5*);

- Копия задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3330/1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №6*);

- Копия задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3330/2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №6*);

- Копия разрешения КГИОП от 30.10.2023 № 01-26-2795/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (*Приложение №6*);

- Копия распоряжения КГИОП от 04.06.2020 № 07-19-221/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 7*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости: от 28.03.2024 №КУВИ-001/2024-85014615, кадастровый номер 78:42:0018217:1011, от 28.03.2024 №КУВИ-001/2024-84997374, кадастровый номер 78:42:0018217:1032 (*Приложение № 8*);

- Копии кадастровых паспортов: от 25.07.2013 №78/201/13-149165, от 25.07.2013 №78/201/13-149155 (*Приложение № 9*);

- Копии технических паспортов, оформленных Проектно-инвентаризационным бюро Пушкинского исполкома: от 21.05.1992г.; от 18.12.1985г. (*Приложение № 10*);

- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00627 от 05.04.2013г. (переоформлена 29.06.2023г.) выдана ООО «Рест-Арт» (*Приложение №14*);

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.06.2023г. (*Приложение №14*);

- Справка ООО «Рест-Арт» от 05.05.2024 №б/н (*Приложение №14*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Российский государственный исторический архив Санкт-Петербурга (РГИА СПб), Российский государственный архив древних актов (РГАДА), Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств (НИМ РАХ), Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №13*).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия

федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г., стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» памятник истории и культуры поставлен на государственную охрану.

Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 09.09.2016 №10-464 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» определен предмет охраны объекта культурного наследия. Вид предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства. Вид предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Паспорт объекта культурного наследия, оформлен КГИОП 10.03.2020г.

КГИОП выдал разрешение от 30.10.2023 № 01-26-2795/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.

Распоряжением КГИОП от 04.06.2020 № 07-19-221/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости: от 28.03.2024 №КУВИ-001/2024-85014615, кадастровый номер 78:42:0018217:1011, от 28.03.2024 №КУВИ-001/2024-84997374, кадастровый номер 78:42:0018217:1032, выданы Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. Правообладатель – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова», ИНН: 7815016767, ОГРН: 1037843078063.

Кадастровые паспорта: от 25.07.2013 №78/201/13-149165, от 25.07.2013 №78/201/13-149155 выданы на объекты по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А.

Технические паспорта оформлены Проектно-инвентаризационным бюро Пушкинского исполкома: от 21.05.1992г.; от 18.12.1985г.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00627 от 05.04.2013г. (переоформлена 29.06.2023г.) выдана ООО «Рест-Арт».

Справка ООО «Рест-Арт» от 05.05.2024 №б/н предоставлена в связи с тем, что сотрудник ООО «Рест-Арт» главный инженер проекта Быков А.М. не имеет родственных связей с членом экспертной комиссии Быковым А.М., вместе с тем эксперт Быков А.М. не имеет с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети) и не состоит в трудовых отношениях с заказчиком.

10.2. Краткие исторические сведения:

Царскосельский отдельный парк был распланирован в 1839-1847 годах садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминим и И.Ф. Пипером. Парк был ограничен с восточной стороны Царскосельской железной дорогой, с западной стороны Павловским шоссе, с северной стороны Московской дорогой и с южной стороны Парковой улицей в Павловске. Во время работ по планировке Отдельного парка в 1840-е гг. архитектором А. Ф. Видовым был разработан генеральный план по отмежеванию участков для частного владения. Для строительства дач предназначалась территория, расположенная вдоль Павловской дороги между старой мелиоративной канавой на севере и живописным ручьем на юге. В ноябре 1855 г. император Николай I утвердил план размещения шести дач. Разбивку на местности выполнил старший садовый мастер В.И. Миллер. В это время стали появляться прошения о предоставлении участков под строительство дач. Среди претендентов на получение участков была вдова тайного советника княгиня Зинаида Ивановна Юсупова. 18 августа она подала прошение на выделение двух участков под строительство дачи и необходимых хозяйственных построек главноуправляющему дворцовым правлением и городом Царским

Селом, генералу от артиллерии Я.В. Захаржевскому. Прощение З.И. Юсуповой было удовлетворено. Княгине было предоставлено два участка, общей площадью примерно 2,2 га. В 1856 г. архитектором И.А. Монигетти был разработан проект будущей дачи, исполненный в двух вариантах. Согласно первому варианту, дача Юсуповой З.И. должна была быть построена в стиле анненского барокко. Первый вариант дачи не удовлетворил заказчицу из-за скромного декоративного убранства экстерьеров. Монигетти разработал второй вариант будущей дачи, который отличался большей сложностью композиционного построения объема и предельной вычурностью декора, выполненного в стиле елизаветинского барокко. Второй вариант дачи устроил заказчицу. После одобрения Юсуповой З.И., Монигетти направил план на утверждение императору Александру II. 20 января 1856 г. император утвердил проект, после чего было начато строительство дачи. В процессе строительства в существующий проект вносились изменения. Чертежи с внесенными изменениями не сохранились.

В 1859 г. строительство дачи была закончено. По плану дача представляла собой здание сложной конфигурации. Согласно замыслу архитектора, к основному объему пристраивались угловые павильоны восьмигранной формы. Диагональное расположение павильонов и новая форма купола придали зданию дачи сходство с павильоном Эрмитаж, расположенным в Екатерининском парке. Фасады дачи были богато украшены колоннами, пилястрами, фигурными наличниками, фронтонами и картушами. По периметру карниза была устроена балюстрада в виде балясин с тумбами. На тумбы помещались гипсовые вазы. Над крыльцом главного входа был установлен «хрустальный навес». Стены были гладко оштукатурены и окрашены белым колером. Здание завершалось куполом, на вершину которого была установлена большая ваза из терракоты. Главный фасад обращен в сторону Отдельного парка. Со стороны главного фасада была устроена большая овальная терраса, с двумя спускающимися в сад лестницами. Под террасой были устроены «гроты» из натурального камня. В подвальном этаже располагались кухня, нижний буфет, погреба и другие хозяйственные помещения. На первом этаже располагались парадные и жилые помещения хозяйки дачи – гостиные. Все гостиные, парадные залы и кабинеты были восьмигранной конфигурации в плане. Главным помещением дачи являлась большая гостиная в стиле Людовика XV. В этом помещении насчитывалось 6 дверных проемов, через которые можно было попасть в другие залы, сад и столовую. Помещения второго и третьего этажей не отличались богатым декором. В правой угловой части особняка Юсуповой со стороны Павловской дороги был пристроен флигель для прислуги и кухни. Художественная отделка флигеля была решена в стиле раннего барокко. С левой стороны дачи практически вплотную была построена оранжерея, которая в ненастное время использовалась в качестве зимнего сада для прогулок владельцев и их гостей. Въезд на территорию дачи со стороны Павловского шоссе осуществлялся через ворота, кованые створы которых украшал вензель владелицы – «ЗЮ».

В южной части сада одновременно со зданием дачи в 1856-1859 гг. был построен дом садовника. Фасады дома садовника архитектурно были решены так же в художественных приемах раннего барокко. По периметру карниза располагалась балюстрада в виде балясин с тумбами. Здание было с тремя наружными лестницами. В доме находились помещения для прислуги и садовника.

В 1863-1872 гг. был проведен первый ремонт фасадов дачи. Дом был заново оштукатурен и окрашен. Параллельно были выполнены работы внутри дачи: в столовой был проведен ремонт паркета, в Китайской гостиной обои были заменены на панели. В это

же время был выполнен ремонт фасадов дома садовника, дом был заново оштукатурен и окрашен. До начала XX в. на даче не проводилось никаких крупных работ. Дача редко использовалась Юсуповыми. Ситуация изменилась, когда дача стала принадлежать внучке Зинаиды Ивановны, Зинаиде Николаевне Юсуповой, в замужестве Сумароковой-Эльстон. Дача на Павловской дороге стала излюбленным местом посещения, в связи с чем возникла потребность в ремонте и изменении планировки некоторых помещений.

После Октябрьской революции дача была экспроприрована. Её коллекции поступили в Екатерининский дворец-музей, само здание было передано под устройство детской трудовой колонии им. Луначарского. В 1921 г. здание было передано Ленинградскому хореографическому училищу и использовалось в качестве места летнего отдыха воспитанниц. В 1933 г. дача была передана Всероссийскому институту растениеводства. При новой организации были проведены первые серьезные работы по перепланировке помещений дачи с целью организации мукомолки и квартир для сотрудников института. Пострадавшее за время войны и оккупации в 1941-1944 годах, здание отремонтировали без реставрации, пристроив две новые террасы. Частично уцелевшую к тому моменту отделку интерьеров окончательно уничтожили перепланировкой и приспособлением под детский санаторий. Лестницу перенесли в объем центрального зала, заменив его перекрытие бетонными плитами. К концу 1980-х – началу 1990-х годов детский сад из здания выехал, а дача пустовала, постепенно разрушаясь, до 2000-х годов. В 2003 г. дачный комплекс была арендован ОАО «Банк ВЕФК» на 49 лет. Арендаторы планировали приспособить здание под гостиничный комплекс, работы были проведены в 2006 г. – 2008 г., но не были завершены. В 2015 г. состоялась передача дачи в оперативное управление СПб ГБУК «Государственный Мемориальный музей А.В. Суворова».

10.3. Современное состояние объекта:

«Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А.

«Дача» двух-трехэтажное здание на полуподвале, сложной конфигурации в плане. Выполнено в архитектурном стиле барокко. По фасадам частично утрачены декоративные элементы, имеются следы деструкции отделки. Общее техническое состояние ограниченно-работоспособное. Фундамент-ленточный, бутовые. Техническое состояние ограниченно-работоспособное. Отмостка вокруг здания - армированная бетонная, частично отмостка вдоль фасада асфальтовая, совмещённая с покрытием тротуара. Цоколь всех фасадов облицован известняковыми плитами, частично цоколь вдоль фасада находится ниже дневной поверхности земли вследствие наложения новых дорожно-тротуарных покрытий на старые. Обнаружены следующие дефекты и повреждения: цоколь из плит известняка местами имеет утраты шовного раствора, локальные утраты и сколы камня (локального характера); увлажнение, биопоражение цоколя из плит известняка в зоне расположения выпусков водосточных труб; биоповреждение стыка «отмостка-стена» на данных участках; не нормативный зазор в стыке «отмостки-стена» (нарушение герметичности стыка повсеместно); отсутствует отмостка на отдельных участках. Техническое состояние ограниченно-работоспособное.

Капитальные наружные стены исторические, кирпичные, гладко оштукатурены и окрашены. Геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, дисков перекрытий и лестничных клеток. По линии фасада зафиксированы поверхностные загрязнения, утраты штукатурного слоя до основания (участки с осыпанием штукатурной отделки), следы протечек и намокания. Общее

состояние отделки фасада неудовлетворительное. Техническое состояние стен ограниченно-работоспособное.

Крыша – чердачная холодная мансардная с деревянной стропильной системой. Кровля, устроена из листовой кровельной оцинкованной стали по деревянной обрешетке из досок. Над лестницей устроен световой фонарь. Водосток наружный организованный. Стропильная система выполнена из деревянных элементов: цельного бруса, бревен, составного сечения из бруса и досок и в виде сдвоенных досок. В центральной части здания выполнен купол овальной формы, несущие конструкции купола металло-каркас ребристо-кольцевой системы. Основанием купола являются двутавровые балки, уложенные по контуру возвышающейся части здания. Металло-каркас купола состоит из вертикальных ребер, выполненных из двутавров и горизонтальных элементов из трубы квадратного сечения. Купольное покрытие устроено из кровельной стали по деревянной сплошной обрешетке из досок, которая крепится к деревянным элементам составного сечения. Техническое состояние кровли – ограниченно-работоспособное. Купол, несущие конструкции купола металло-каркас – ограниченно- работоспособное.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «второго барокко». Характер отделки фасадов гладкая и рустованная окрашенная штукатурка, цоколь облицован известняком. Фасады декорированы межэтажными, подоконными, межоконными тягами и карнизами. Фасады акцентированы двухколонными портиками с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах; рустованными лопатками; колоннами и пилястрами стилизованного ионического ордена на постаментах, декорированных филенкой. В завершении южного фасада расположена аттиковая стенка с гладкими пилястрами. Крыша здания декорирована над основным объемом - балюстрадным ограждением с опорными тумбами. Техническое состояние декоративных элементов – ограниченно-работоспособное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника - ограниченно-работоспособное. Перекрытия в здании выполнены с применением различных конструктивных решений: плоские перекрытия (монолитные железобетонные плиты; монолитные и сборные мелкогабаритные железобетонные плиты по металлическим балкам; по металлическим балкам с деревянным заполнением), также кирпичные своды в отдельных помещениях. Техническое состояние– ограниченно-работоспособное. В уровне цокольного этажа полы бетонные, в уровне остальных этажей - конструкции напольного покрытия отсутствуют (не смонтированы), частично выполнены конструкции «чернового пола» (стяжки, деревянные лаги). Техническое состояние - ограниченно-работоспособное. Стены здания кирпичные, выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, местами использован пустотелый кирпич на цементно-песчаном растворе. Техническое состояние стен и перегородок - ограниченно-работоспособное. Кирпичные столбы в цокольном этаже. Техническое состояние работоспособное.

Оконные и дверные проемы представляют собой по конфигурации с полуциркульными, лучковыми, трех-центровыми завершениями, окна - люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона. Заполнение оконных проемов и дверных проемов террасы выполнено из двойных деревянных стеклопакетов. Внутренние дверные заполнения практически отсутствуют, исторические наружные двери утрачены, смонтированы временные наружные металлические двери. Техническое состояние-ограниченно-работоспособное. Для сообщения между этажами в здание оборудовано лестницей. Лестница выполнена по стальным косоурам из прокатного

швеллера. Ступени лестницы выполнены из стального листа. Лестничные площадки выполнены из монолитного железобетона по стальным прокатным швеллерам. Поручни и ограждение лестницы отсутствуют. Также в здании по аналогии с основной межэтажной лестницей выполнена поздня, винтовая лестница, соединяющая главный зал здания с подвалом. Техническое состояние лестниц - работоспособное. У всех входов в здание выполнены каменные входные крыльца. Покрытие крылец, террас и балконов повсеместно повреждено растительностью и мхом. Техническое состояние крылец-ограниченно-работоспособное.

Фасады акцентированы двухколонными портиками с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах; рустованными лопатками; колоннами и пилястрами стилизованного ионического ордена на постаментах, декорированных филёнкой. В завершении южного фасада расположена аттиковая стенка с гладкими пилястрами. Крыша здания декорирована над основным объемом - балюстрадным ограждением с опорными тумбами, в осях тумбами по краям. Техническое состояние лепных, скульптурных и прочие декоративные украшения - неудовлетворительное.

В настоящее время здание не эксплуатируется, все инженерные сети отключены.

«Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А.

Объект представляет собой одноэтажное здание с мансардным этажом и техподпольем, имеет Т-образную форму в плане. По конструктивному типу здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами. Здание не эксплуатируется и не отапливается. Общее техническое состояние ограниченно-работоспособное. Фундаменты - бутовые ленточные под несущие продольные и поперечные стены на естественном основании. Техническое состояние ограниченно-работоспособное. Отмостка со стороны лицевого Фасада асфальтовая совмещенная с покрытием прилегающей территории со стороны дворовых фасадов - железобетонная. Цоколь по периметру здания отделан известняковыми плитами (Путиловский известняк). Техническое состояние ограниченно-работоспособное.

Несущие продольные и поперечные стены 1-го этажа здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. Несущие продольные и поперечные стены мансардного этажа здания выполнены из деревянных элементов. Техническое состояние отделки стен неудовлетворительное. Техническое состояние стен ограниченно-работоспособное. Крыша – мансардная, сложной конфигурации с переломами, с наружным организованным водостоком. Несущие конструкции крыши - наклонная стропильная система из деревянных элементов в виде параллельных стропильных ног из бруса, с опиранием на наружные стены мансардного этажа. Кровля здания выполнена из стального оцинкованного листа по деревянной обрешетке из доски. Техническое состояние - работоспособное.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приёмах «второго барокко». Материал и характер фасадной поверхности - гладкая и рустованная окрашенная штукатурка. В уровне цокольного этажа фасады облицованы Путиловским известняковыми плитами. На фасадах здания так же располагаются рустованные лопатки, оканчивающиеся опорными тумбами балюстрадного ограждения. Балюстрадное ограждение располагается по периметру здания в уровне мансардного этажа. Лицевой и дворовой фасады акцентированы мезонином с балконами, ограждёнными фигурными металлическими решётками. Техническое состояние декоративных элементов – неудовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника ограниченно-работоспособное. В здании когда-то располагалось техподполье, в данный момент засыпано строительным мусором. Перекрытие над техподпольем выполнено в виде монолитной железобетонной плиты по стальным балкам. Техническое состояние конструкций перекрытия над первым этажом ограниченно - работоспособное. Конструкции напольного покрытия отсутствуют (не смонтированы), частично выполнены конструкции «чернового пола» (стяжки). Техническое состояние - ограниченно-работоспособное. Несущие продольные и поперечные стены 1-го этажа здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. Несущие продольные и поперечные стены мансардного этажа здания выполнены из деревянных элементов. Перегородки в здании кирпичные и гипсокартонные.

Наружные оконные проемы первого этажа прямоугольные с клинчатыми перемычками с профилированными фигурными наличниками. Наружные оконные проемы мансардного этажа выполнены в виде слуховых окон-люкарн. Заполнение оконных проемов здания деревянные с одинарным остеклением. Балконные двери дворового и лицевого фасада с полуциркульным завершением и отделкой в виде профилированных архивольтов и волютов. Дверной проем входа в здание - прямоугольный с клинчатой перемычкой, с профилированным фигурным наличником. Историческое дверное заполнение входного дверного проема утрачено. Заполнение входного дверного проема выполнено в виде деревянного полотна с двусторонней обивкой стальным оцинкованным листом. Заполнение внутренних дверных проемов, на момент составления акта, отсутствует. Техническое состояние дверных и оконных проемов-ограниченно-работоспособное.

Для сообщения между этажами здания служит одна лестница, расположенная в центре здания. Лестница двухмаршевая поворотная с полуплощадками. Лестница выполнена по стальным косоурам из прокатного швеллера. Ступени лестницы выполнены из стального листа. Полуплощадка лестницы выполнена так же из стального листа. Поручни и ограждение лестницы и полуплощадки отсутствуют. Лестница входа в здание монолитная железобетонная с кирпичными опорными стенками. Опорные стенки лестницы выполнены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Ограждения лестницы входа отсутствуют. Техническое состояние лестниц-ограниченно-работоспособное.

Материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка. В уровне цокольного этажа фасады облицованы Путиловским известняковыми плитами. На фасадах здания так же располагаются рустованные лопатки, оканчивающиеся опорными тумбами балюстрадного ограждения. Балюстрадное ограждение располагается по периметру здания в уровне мансардного этажа. Лицевой и дворовой фасады акцентированы мезонином с балконами, огражденными фигурными металлическими решётками. Техническое состояние лепных, скульптурных и прочих декоративных украшений – неудовлетворительное.

В настоящее время здание не эксплуатируется, все инженерные сети отключены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (*Приложение №13*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
4. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
6. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
7. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
9. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНИП 12-01-2004;
10. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга;
11. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНИП 2.03.11-85»;
12. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНИП 2.02.01-83»;
13. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
14. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНИП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
15. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».
16. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
17. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
18. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
19. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
20. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
21. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

22. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
23. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
24. Абарова Е. В., Матвеев Н. П., Саркисова Т. С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села. СПб., 2006.
25. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини: Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. Альбом. Л.В. Бардовская и др.; общ. ред.: И.К. Ботт. - Санкт-Петербург: Аврора, 2010.
26. Вильчковский С.Н. Царское Село. Репринтное издание 1911 г. СПб., 1992.
27. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель / Сост. Г.К. Козьян. – СПб.: Лениздат, 1992.
28. Листов В.Н. Ипполит Монигетти. Л., 1976.
29. Семенова Г.В. Дача З.И. Юсуповой в Царском Селе. Дизайн и строительство. 2003. №4.
30. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель / Сост. Г.К. Козьян. – СПб.: Лениздат, 1992.
31. Курбатов, В.Я. Детское Село. – Л.: Изд-во Лен. губ. Совета профсоюзов, 1925.
32. Кучумов А.М. Статьи, воспоминания, письма. СПб., 2004.
33. Листов В. Н. Ипполит Монигетти. Л., 1976.
34. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именовым указателем, аннотированными иллюстрациями /Сост. В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – СПб.: Лениздат, 1996.
35. Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское Село. – М. 2010.
36. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009.
37. Сидоренко К.П. Город Пушкин: 1945-1949. СПб., 2009.
38. Ходасевич Г.Д. Царское Село // Три века Санкт-Петербурга. В 3 т. СПб.: Филологический факультет СПбГУ. – М.: Академия, 2003.
39. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села / Н.И. Цылов. - Репр. воспр. изд. 1852 г. - Санкт-Петербург: Серебряный век, 2007.
40. Цыпин В.М. Город Пушкин в годы войны. – СПб., 2010.
41. Юсупов Ф.Ф. Мемуары. М., 1998.
42. Архивные источники:
- Российский государственный исторический архив Санкт-Петербурга (РГИА СПб): Ф. 487. Оп. 4. Д. 349. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074.
 - Российский государственный архив древних актов (РГАДА): Ф. 1290. Оп. 2. Д. 805, 806, 841, Оп. 5, Д. 617, Оп. 5, Д. 3859.
 - Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств (НИМ РАХ): Монигетти Ипполит Антонович. Россия. Дача княгини З.И. Юсуповой Юсуповых. Проект. 1855-1856;
 - Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП: КГИОП. П226-Г-4 №67912; КГИОП. 226-Г-4. Пр-4; КГИОП. 226-Г-4. Пр-6; КГИОП. П.226-Г-4. Пр.-9; КГИОП. П. 226-Г-4. Пр.-40;

КГИОП. П226-Г-4. Пр.-29; КГИОП П 266-Г-4 / Н – 9799; КГИОП. П. 226-Г-4. Пр.-22; П. 226-Г-4. Пр.-21.

43. Электронные источники:

- <https://pastvu.com/>
- <http://www.citywalls.ru/>
- <https://goskatalog.ru/portal>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
ДЮ-07/23-ПР-1.1	Подраздел 1. Предварительные работы
	Подраздел 2. Фотофиксация до начала работ.
ДЮ-07/23-ФФ-1.2.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ФФ-1.2.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
ДЮ-07/23-ИС-2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
ДЮ-07/23-ОЧ-2.2.1	Книга 1. Архитектурные обмеры. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ОЧ-2.2.2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Дом 12 литера А
	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Часть 1. Инженерно-технические исследования (заключение по результатам инженерно-технических исследований)

ДЮ-07/23-ИТИ-2.3.1.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИТИ-2.3.1.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Часть 2. Техническое обследование инженерных систем зданий.
ДЮ-07/23-ИТИ-2.3.2.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИТИ-2.3.2.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Подраздел 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
ДЮ-07/23-ХТИ-2.4.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ХТИ-2.4.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления.
	Подраздел 1. Пояснительная записка
ДЮ-07/23-ПЗ-3.1.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ПЗ-3.1.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Подраздел 2. Архитектурные решения
ДЮ-07/23-АР-3.2.1.1	Книга 1.1 Дом 10 литера А (Фасады, планы, детали, шаблоны)
ДЮ-07/23-АР-3.2.1.2	Книга 1.2 Дом 10 литера А (Столярные заполнения)
ДЮ-07/23-АР-3.2.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
ДЮ-07/23-КР-3.3.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-КР-3.3.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень ИТМ, содержание технологических решений.
	Часть 1. Система электроснабжения.
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.1.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.1.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения, противопожарный водопровод
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.2.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.2.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Часть 3. Отопление.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.3.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.3.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Часть 4. Вентиляция и кондиционирование.
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.4.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.4.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Часть 5. Структурированная кабельная система.
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.5.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.5.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Часть 6. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.6.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.6.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Часть. 7. Система охранно-тревожной сигнализации
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.7.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.7.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Часть 8. Система контроля и управления доступом
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.8.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.8.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Часть 9. Система видеонаблюдения
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.9.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.9.2	Книга 2. Дом 12 литера А
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.10	Часть 10. Система централизованного оповещения (РАСЦО)
ДЮ-07/23-ИОС-3.4.11	Часть 11. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.
	Подраздел 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
ДЮ-07/23-ПБ -3.5.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ПБ -3.5.2	Книга 2. Дом 12 литера А
ДЮ-07/23-ОДИ-3.6	Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.
	Подраздел 7. Проект организации строительства.

ДЮ-07/23-ПОС-3.7.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ПОС-3.7.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Подраздел 8. Дефектная ведомость.
ДЮ-07/23-ДВ-3.8.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ДВ-3.8.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды
ДЮ-07/23-ООС-3.9.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-ООС-3.9.2	Книга 2. Дом 12 литера А
	Подраздел 11. Сметная документация
	Часть 1. Сметный расчет
ДЮ-07/23-СМ-3.11.1.1	Книга 1. Дом 10 литера А
ДЮ-07/23-СМ-3.11.1.2	Книга 2. Дом 12 литера А
ДЮ-07/23-СМ-3.11.2	Часть 2. Конъюнктурный анализ цен материалов и оборудования

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия: предварительные работы, фотофиксация до начала работ (дом 10, литера А; дом 12, литера А); комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования; историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры дом 10, литера А, архитектурные обмеры дом 12, литера А); инженерно-технические исследования, заключение по результатам инженерно-технических исследований (дом 10, литера А; дом 12, литера А); . техническое обследование инженерных систем зданий (дом 10, литера А; дом 12, литера А); химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (дом 10, литера А; дом 12, литера А).

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Выполнены на основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит: анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры. Дом 10 литера А. Книга 2. Архитектурные обмеры. Дом 12 литера А. Архитектурные обмеры выполнены в рамках комплексных научных исследований по объектам культурного наследия. Выполнены натурные (полевые) работы по фиксации объектов, подлежащих ремонту, реставрации, приспособлению, а также камеральная обработка результатов обмерных работ с формированием обмерных чертежей: планов, фасадов, разрезов, кровли, фрагментов, деталей.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Часть 1. Инженерно-технические исследования (заключение по результатам инженерно-технических исследований). Книга 1.

Дом 10 литера А. Книга 2. Дом 12 литера А. Выполнено обследование объекта, выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, пристроек, усилений или замены конструкций, выявление дефектов и повреждений обследуемых конструкций, инструментальное определение параметров дефектов и повреждений, графическая фиксация и фотофиксация мест расположения и характера дефектов и повреждений с составлением схемы фотофиксации, составление технического отчета с выводами о техническом состоянии конструкций здания по результатам обследования и рекомендациями по дальнейшему устранению. Часть 2. Техническое обследование инженерных систем зданий. Книга 1. Дом 10 литера А. Книга 2. Дом 12 литера А. Выполнены и представлены: результаты обследования вентиляционных и дымовых каналов; результаты обследования электрооборудования; результаты обследования системы холодного, горячего и пожарного водоснабжения; результаты обследования бытовой (фекальной) канализации; результаты обследования ливневой канализации; результаты обследования системы отопления; результаты обследования системы связи и оповещения. Представлены общие выводы и рекомендации.

Подраздел 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 1. Дом 10 литера А. Книга 2. Дом 12 литера А. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Выполнено натурное обследование объекта, отбор образцов, анализ оригинальных составов и поздних наслоений, составление отчета о состоянии и характеристиках образцов отделочных материалов с рекомендациями по проведению работ.

В проекте представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), выполненный «31» октября 2023 г. представителями проектной организации ООО «Рест-Арт»: (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: демонтажные работы; ремонтные работы; реставрационные работы. При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,

Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий и сооружений», иных правовых актов.

Также в проекте представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), выполненный «31» октября 2023 г. представителями проектной организации ООО «Рест-Арт»: (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: демонтажные работы; ремонтные работы; реставрационные работы. При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий и сооружений», иных правовых актов.

Подраздел 1. Пояснительная записка

ДЮ-07/23-ПЗ-3.1.1 Книга 1. Дом 10 литера А. ДЮ-07/23-ПЗ-3.1.2 Книга 2. Дом 12 литера А.

В пояснительной записке представлена следующая информация и данные: общие сведения об объекте; сведения о проведенных комплексных научных исследованиях; описание существующего облика, технического состояния объекта; описание проектируемого архитектурного облика и характера использования объекта; перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование; предложения по организации работ и их последовательности.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

ДЮ-07/23-АР-3.2.1.1. Книга 1.1 Дом 10 литер А (Фасады, планы, детали, шаблоны).
ДЮ-07/23-АР-3.2.1.2. Книга 1.2 Дом 10 литер А (Столярные заполнения).

Архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП. Проект предусматривает следующие архитектурные решения.

1. Фасады.

В проекте предусмотрено сохранение всех габаритных размеров здания в плане, отметок перекрытий, а также габаритов кровли (высотных отметок конька, коньковых свесов, карниза).

До начала производства работ по реставрации фасадов также необходимо восстановить систему защиты здания от атмосферных воздействий. Эти мероприятия в данном случае включают в себя:

- Защита здания от воздействия атмосферных осадков с последующей просушкой конструкций кладки до нормативных показателей.
- Удаление с поверхности фасадов электропроводки и другого закреплённого на поверхности бездействующего оборудования.

Реставрация экстерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Дача» предусматривает проведение следующих работ:

- проекта воссоздания металлодекора «хрустального навеса»;
- металлодекора ограждений крылец;
- недостающего лепного декора фасада и утраченных элементов;
- раскрытие оконных проемов;
- воссоздание завершения купола - терракотовой вазы;
- устройство нового кровельного покрытия, металлическая кровля с двойным стоячим фальцем, с окраской, устройство металлических отливов, продухов, слуховых окон, выходов на кровлю;
- Устройство подъёмника для МГН.

2. Интерьеры.

2.1. Демонтажные работы:

- демонтаж напольных покрытий, фанеры, лаг;
- демонтаж подшивного потолка из ГКЛ;
- демонтаж кирпичных перегородок и обшивки стен из ГКЛ;
- демонтаж поздних оконных и балконных дверных заполнений для последующего восстановления столярных заполнений на основании натуральных исследований и иконографических материалов;
- демонтаж металлической лестницы

2.2. Монтажные работы.

Отделка.

В отделке помещений заложены высококачественные сертифицированные отделочные материалы, отвечающие требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности». Отделочные материалы отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям по концентрации выделяемых вредных веществ, уровню электростатического потенциала на поверхности и по эффективной удельной активности природных радионуклидов. Класс пожарной опасности отделочных материалов и покрытий на путях эвакуации в общих коридорах: для стен и потолков – КМ1, для покрытия полов – КМ2. Класс пожарной опасности отделочных материалов и покрытий в выставочном зале: для стен и потолков КМ1, для покрытия полов КМ2

ДЮ-07/23-АР-3.2.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Архитектурные решения предусматривают следующие архитектурные решения.

1. Фасады.

В проекте предусмотрено сохранение всех габаритных размеров здания в плане, отметок перекрытий, а также габаритов кровли (высотных отметок конька, коньковых свесов, карниза).

Реставрация экстерьеров объекта культурного наследия «Дом садовника», предусматривает помимо проведения необходимых работ согласно разрабатываемых технологий реставрационных работ (перекрытий балконов, цокольного камня, гладких и рустованных фасадов):

- воссоздание крыльца с воссозданием отделки;
- воссоздание ограждений балконов;
- устройство горизонтальной гидроизоляции;
- демонтаж существующих перегородок и устройство новых;
- закладка кирпичом существующих проемов;
- ремонт и восстановление кирпичной кладки и бетонных поверхностей балкона, подверженных деструкции и биопоражению.

2. Интерьеры.

Демонтажные работы:

- демонтаж напольного покрытия;
- демонтаж подшивного потолка ГКЛ;
- демонтаж обшивки стен из ГКЛ;
- демонтаж кирпичных перегородок.
- демонтаж бетонных конструкции крыльца;
- демонтаж поздних оконных и балконных дверных заполнений для последующего восстановления столярных заполнений на основании натуральных исследований и иконографических материалов.

3. Реставрация и ремонт стен и перегородок:

- Реставрация кирпичной кладки в местах отбивки штукатурного слоя до основания;
- Устройство новых перегородок;

4. Декоративная отделка помещений:

- Воссоздание штукатурного слоя в отделке стен, потолков и откосов;
- Устройство подшивки потолков и вертикальных проходок, в местах прохода инженерных систем;
- Замена конструкций полов, устройство плинтусов;

- Замена столярных оконных и дверных заполнений;

5. Лестница:

- Устройство отделки ступеней лестницы и площадок;

- устройство новых ограждений и поручней.

Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

ДЮ-07/23-КР-3.3.1. Книга 1. Дом 10 литера А.

Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом 10 литера А, выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП. Проект предусматривает следующие конструктивные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения предусматривают проведение следующих работ:

- усиление кирпичных стен в местах обнаружения трещин инъектированием;

- пробивка, раскрытие и расширение дверных и оконных проемов в существующих стенах

- ремонт, восстановление и усиление ж/б конструкций;

- инъектирование кирпичных стен полимерцементным составом для устройства горизонтальной гидроизоляции вдоль горизонтального шва примыкания кирпичной кладки к бутовой;

-инъектирование грунта основания цементно-глинистым раствором для придания прочности основанию

-устройство вертикальной гидроизоляции цокольного этажа;

- демонтаж существующих перегородок и устройство новых;

- закладка кирпичом существующих проемов;

- устройство отдельных участков монолитных перекрытий;

- устройство подъемника для маломобильных групп населения;

- демонтаж существующих примыканий кровли и устройство новых, устройство эраторов и слухового окна;

- ремонт и восстановление кирпичной кладки и бетонных поверхностей террас и крылец, подверженных деструкции и биопоражению;

- обработка стропильной системы огнебиозащитным покрытием.

ДЮ-07/23-КР-3.3.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Конструктивные решения, дом 12 литера А, выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП. Проект предусматривает следующие конструктивные решения.

1. Мероприятия по обеспечению гидроизоляции подземных конструкций. Устройство горизонтальной гидроизоляции вдоль горизонтального шва примыкания кирпичной кладки к бутовой. Устройство вокруг здания утепленной бетонной отмостки.

2. Реставрация экстерьеров здания дома садовника предусматривает помимо проведения необходимых работ согласно разрабатываемых технологий реставрационных работ (перекрытий балконов, цокольного камня, гладких и рустованных фасадов) разработку:

– восстановление крыльца и отделки;

– восстановление ограждений крыльца;

– восстановление ограждений балконов;

-устройство горизонтальной гидроизоляции;

- демонтаж существующих перегородок и устройство новых;

- закладка кирпичом существующих проемов;

- ремонт и восстановление кирпичной кладки и бетонных поверхностей балкона, подверженных деструкции и биопоражению.

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень ИТМ, содержание технологических решений.

Часть 1. Система электроснабжения.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.1.1. Книга 1. Дом 10 литера А.

Система электроснабжения, дом 10 литера А. Источником электроснабжения являются существующая ТП-355. Границей проектирования сетей электроснабжения объекта является контакты присоединения кабельной линии 0,4 кВ на сборке н/н ТП-355 отходящие к ГРЩ здания по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.10, лит. А. От точки присоединения производится подключение проектируемого главного распределительного устройства (ГРЩ) низкого напряжения 0,4 кВ. Для бесперебойного питания электроприемников систем противопожарной защиты проектируемого объекта, в помещении ГРЩ предусматривается панель (щит) ПЭСФЗ, подключение которой осуществляется до аппарата защиты ГРЩ. Счётчики коммерческого учёта устанавливаются на вводе в ГРЩ. Для распределения электрической энергии проектом предусматривается главный распределительный щит ГРЩ-0.4кВ. ГРЩ располагается в подвале здания, в помещении электрощитовой. Электроснабжение ГРЩ обеспечивается по существующему кабелю. Для приема и распределения электроэнергии предусмотрены локальные распределительные щиты низкого напряжения. В комплектацию локальных распределительных щитов входит коммутационно-защитная аппаратура и органы управления. В рабочем режиме электрооборудование здания, получает электроэнергию по одному вводу, в аварийном режиме, при потере напряжения на ГРЩ для электроснабжения панели (щит) ПЭСФЗ, предусмотрены источники бесперебойного питания (ИБП). Для коммерческого учёта электроэнергии на вводе в ГРЩ предусматривается установка счётчика прямого включения через испытательную коробку, классом точности 0,5S. Счетчик устанавливается в металлический шкаф с замком в помещении ГРЩ. Система заземления проектируемой электроустановки 0,4 кВ - TN-C-S. Разделение PEN-проводника на N и PE производится в ГРЩ. Молниезащита выполнена в соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.1.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Система электроснабжения, дом 12 литера А. Технологическое присоединение проектируемого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А, источником электроснабжения являются существующая ТП-355. Количество точек присоединения – 1. Границей проектирования сетей электроснабжения объекта является контакты присоединения кабельной линии 0,4 кВ на сборке н/н ТП-355 отходящие к ГРЩ нежилого здания по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.10, лит. А. От точки присоединения производится подключение проектируемого главного распределительного устройства (ГРЩ) низкого напряжения 0,4 кВ. Для бесперебойного питания электроприемников систем противопожарной защиты проектируемого объекта, в помещении ГРЩ предусматривается панель (щит) ПЭСФЗ, подключение которой осуществляется до аппарата защиты ГРЩ. Счётчики коммерческого учёта устанавливаются на вводе в ГРЩ. Для приема и распределения электроэнергии предусмотрены локальные распределительные щиты низкого напряжения. В комплектацию локальных распределительных щитов входит коммутационно-защитная аппаратура и органы

управления. Потребителями электроэнергии являются низковольтные силовые и осветительные электроприемники.

Аварийное освещение (АО) предусматривается на случай нарушения питания рабочего освещения. Аварийное освещение подключается к источнику питания, независимому от источника питания рабочего освещения (от панели ПЭСПЗ). Эвакуационное освещение обеспечивает безопасный выход людей из помещений.

Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения, противопожарный водопровод.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.2.1. Книга 1. Дом 10 литер А.

Система водоснабжения и водоотведения, противопожарный водопровод. Дом 10, литер А. Существующая система водоснабжения В1 здания является централизованной. Водоснабжение объекта предусмотрено по одному вводу из чугунных труб от наружной сети коммунального водопровода. В проекте предусмотрено проектирование водомерного узла от ввода в отдельном помещении. Хозяйственно-питьевой водопровод В1. Система внутреннего холодного водоснабжения здания включает: ввод в здания, водомерный узел, разводящую сеть, стояки, подводки к санитарным приборам, водоразборную, смесительную, запорную и регулирующую арматуру. Система водоснабжения – тупиковая. Предусмотрены поливочные краны для поливки территории. Опорожнение системы холодного водопровода осуществляется через ближайший прибор или в водомерном узле. Горизонтальные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002. В местах прокладки трубопровода через стены предусмотреть гильзы для прохода. В точках подключения устанавливаются отсекающие задвижки (краны).

Противопожарный водопровод В2 (ВПВ). Проектируемый противопожарный водопровод – водяной, самостоятельный. Магистральные трубопроводы и стояки противопожарного водопровода, запроектированы из стальных электросварных прямошовных труб. Запорная арматура устанавливается у основания каждого стояка для периодического вывода в ремонт. Горизонтальные трубопроводы прокладываются в полу с уклоном 0,005 в сторону ввода. Для периодического опорожнения системы предусмотрены спускные краны в водомерном узле. На фасаде здания выведены два патрубка с соединительными головками DN80 для подключения мобильной пожарной техники.

Существующая бытовая канализация (К1) служит для приема, транспортировки и отвода хозяйственно-бытовых стоков и имеет 8 выпусков. Дождевая канализация (система К2). Дождевые и талые воды с кровли системой наружных водостоков сбрасываются на рельеф. Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен по самотечным трубопроводам диаметром 50 и 100 мм, по конструкциям здания вдоль стен. Монтаж выполнить с понижающим уклоном в сторону выпуска в существующий трубопровод бытовой канализации Ду100. Проектом предусмотрен отвод сточных вод от санузлов. Сточные воды из здания отводятся в существующую сеть канализации.

Система горячего водоснабжения – тупиковая, с нижней разводкой подающей магистрали. В здании запроектирован циркуляционный водопровод Т4 для обеспечения подачи горячей воды в местах водоразбора не ниже 60°C. Горячая вода готовится в ИТП, расположенный в цокольном этаже здания по адресу: дом 10 лит. А. В ИТП размещается общедомовой узел учета тепловой энергии, измеряющий суммарное теплоснабжение зданием и водомер холодной воды, направляемой на горячее водоснабжение. Из ИТП горячая вода через запорную арматуру по магистральному трубопроводу поступает к потребителям. На трубопроводах систем горячего водоснабжения устанавливается запорная,

водоразборная, смесительная арматура, обратные клапаны, регуляторы давления, ручные балансировочные клапаны, автоматические воздушные клапаны.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.2.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Система водоснабжения и водоотведения, противопожарный водопровод. Дом 12, литера А. Существующая система водоснабжения В1 здания является централизованной. Водоснабжение объекта предусмотрено по одному вводу из чугунных труб от наружной сети коммунального водопровода. В проекте предусмотрено проектирование водомерного узла от ввода в отдельном помещении. Хозяйственно-питьевой водопровод В1. Система водоснабжения – тупиковая с нижней разводкой сети. Предусмотрен поливочный кран для поливки территории. Опорожнение системы холодного водопровода осуществляется через ближайший прибор или в водомерном узле. Горизонтальные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002. В местах прокладки трубопровода через стены предусмотреть гильзы для прохода. На вводе водопровода установлен водомерный узел.

Существующая бытовая канализация (К1) служит для приема, транспортировки и отвода хозяйственно-бытовых стоков и имеет 3 выпуска. Дождевая канализация (система К2). Дождевые и талые воды с кровли системой наружных водостоков сбрасываются на рельеф. Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен по самотечным трубопроводам диаметром 50 и 100 мм, по конструкциям здания вдоль стен. Монтаж выполнить с понижающим уклоном в сторону выпуска в существующий трубопровод бытовой канализации Ду100. Проектом предусмотрен отвод сточных вод от санузлов. Сточные воды из здания отводятся в существующую сеть канализации.

Система горячего водоснабжения – тупиковая, с нижней разводкой подающей магистрали. В здании запроектирован циркуляционный водопровод Т4 для обеспечения подачи горячей воды в местах водоразбора не ниже 60°C. Горячая вода готовится в ИТП, расположенный в цокольном этаже здания по адресу: дом 10 лит. А. В ИТП размещается общедомовой узел учета тепловой энергии, измеряющий суммарное теплоснабжение зданием и водомер холодной воды, направляемой на горячее водоснабжение. Из ИТП горячая вода через запорную арматуру по магистральному трубопроводу поступает к потребителям. На трубопроводах систем горячего водоснабжения устанавливается запорная, водоразборная, смесительная арматура, обратные клапаны, регуляторы давления, ручные балансировочные клапаны, автоматические воздушные клапаны.

Часть 3. Отопление.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.3.1. Книга 1. Дом 10 литера А.

Отопление. Дом 10, литера А. Подача тепловой энергии Теплоснабжающей организацией через присоединительную сеть осуществляется от источника: «2-ая Пушкинская котельная» по адресу: ул. Автомобильная д. 4, к. 2, лит. А. Осуществляется открытый водоразбор по самостоятельному трубопроводу с циркуляционной линией. Потребители тепла – системы отопления и ГВС здания. Потребители тепла по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории. Схема присоединения системы отопления – независимая. Схема присоединения системы отопления – независимая. Границей проектирования системы отопления является наружная стена ИТП. В цокольном этаже здания предусмотрено устройство автоматизированного индивидуального теплового пункта с узлом учёта тепловой энергии и подключением к нему систем отопления здания. Существующая система отопления – двухтрубная с поэтажной горизонтальной разводкой сети. Прокладка трубопроводов – в конструкции пола в защитном кожухе и теплоизоляции. Проектом предусмотрена установка трубчатых радиаторов с нижним подключением. Для

отопления центрального зала экспозиции применяется вертикальные трубчатые радиаторы с нижним подключением. Радиаторы подключаются через узел нижнего подключения с байпасом. Отопительные приборы устанавливаются открыто под подоконником в нишах (при наличии), у наружной стены над полом. Тепловая мощность радиаторов подбирается исходя из расчета теплопотерь в помещении. Трубопроводы систем отопления приняты из металлопластиковых труб. Магистральные трубопроводы и подводку к отопительным приборам выполнить из металлопластиковой трубы. Соединение трубы выполнить на пресс-фитингах. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.3.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Отопление. Дом 12, литера А. Источник тепла – тепловые сети от основного здания. Потребители тепла – системы отопления и ГВС здания. Система отопления – двухтрубная с поэтажной горизонтальной разводкой сети. Коллекторный шкаф отопления на 3 контура находится на первом этаже в ЛК. Прокладка трубопроводов – в конструкции пола в защитном кожухе. Проектом предусмотрена установка трубчатых радиаторов с нижним подключением. Радиаторы подключаются через узел нижнего подключения. Радиаторы подключаются через узел нижнего подключения с байпасом. Для поддержания заданной температуры в помещении на всех радиаторах, устанавливаются термостатические головки. Отопительные приборы устанавливаются открыто под подоконником, у наружной стены над полом. Тепловая мощность радиаторов подбирается исходя из расчета теплопотерь в помещении. Магистральные трубопроводы и подводку к отопительным приборам выполняется из металлопластиковой трубы. Соединение трубы выполнить на пресс-фитингах. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами.

Часть 4. Вентиляция и кондиционирование.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.4.1. Книга 1. Дом 10 литера А.

Вентиляция и кондиционирование. Дом 10 литера А. Проектом предусматривается вытяжная вентиляция сан. узлов, а также приточно-вытяжная вентиляция буфета для посетителей. По результатам расчетов выбирается компактная подвесная приточная установка, которая оснащена 2-х рядным водяным теплообменником, шумо/теплоизоляцией корпуса, тип фильтра карманный, схема 1-ступенчатая, класс очистки М5. В качестве вытяжной системы санузлов цокольного этажа, выбран вентилятор канального типа. В качестве вытяжной системы санузлов, выбран вентилятор канального типа. В качестве вытяжной системы в санузле МГН и комнате матери и ребенка выбран вентилятор канального типа.

Кондиционирование. Проектом предусматриваются системы кондиционирования в следующих помещениях: серверная – система кондиционирования с двойным резервированием; приемная, комната совещаний, кабинет заведующего филиалом – мульти сплит-система на три внутренних блока; кабинет – сплит-система. Для обеспечения сохранности памятника культуры, и сохранения видовых характеристик объекта, блоки систем кондиционирования устанавливаются в техническом помещении, оборудуется принудительной вытяжной вентиляцией для ассимиляции теплопритоков, создаваемых в

процессе работы систем кондиционирования. Для обеспечения бесперебойной работы оборудования серверной, система кондиционирования серверной оборудуется блоком ротации и резервирования, и подбирается с учетом его бесперебойной работы в холодный период года. Монтаж вентиляционного оборудования следует производить в соответствии с инструкцией завода – изготовителя. При монтаже систем кондиционирования воздуха следует руководствоваться ГОСТ 34058-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Общие технические требования.», руководством по эксплуатации и монтажу завода изготовителя. Трассировка воздухопроводов вентиляционных систем производится с учетом требований СП 60.13330.2020.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.4.2 Книга 2. Дом 12 литера А.

Вентиляция и кондиционирование. Дом 12 литера А. Системы вентиляции. Проектом предусматривается вытяжная вентиляция сан. узлов, расположенных на первом и втором этажах здания «Дом садовника». В качестве вытяжной системы санузла первого и второго этажа выбран вентилятор осевой канального типа. Монтаж вентиляционного оборудования производится в соответствии с инструкцией завода – изготовителя. Согласно СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы вентиляции предусмотрены отдельными для групп помещений. В проекте используются технические решения, позволяющие повысить энергоэффективность в системах вентиляции воздуха.

Часть 5. Структурированная кабельная система.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.5.1. Книга 1. Дом 10 литера А.

Структурированная кабельная система. Дом 10, литера А. Структурированная кабельная система (СКС) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А представляет собой иерархическую кабельную систему с использованием медных и волоконно-оптических линий связи. Структурированная кабельная система обеспечивает подключение и одновременную работу локальной вычислительной и телефонной сетей, а также представляет возможность изменения конфигурации кабельной сети.

В состав СКС входят: магистральная подсистема здания (соединение точек консолидации); горизонтальная кабельная подсистема; система кабелепровода; телекоммуникационные помещения и шкафы; помещение коммутации (серверная); панели коммутационные (патч-панели); шнуры для коммутации (патч-корды); телекоммуникационные розетки; вспомогательное оборудование.

Магистральная подсистема СКС обеспечивает связь между узлами сети, подключение оборудования систем передачи данных (СПД) к внешним сетям и к горизонтальной подсистеме СКС. Соединения узлов коммутации (Оптические кроссы Литера АТШ1.3, ТШ1.4, ТШ2.1, ТШ2.2, ТШ2.3, ТШ3.1, ТШ3.2, ТШ3.3. Оптический кросс Литера Б, ТШ4.1) осуществляться с помощью волоконно-оптического кабеля через центральный оптический кросс (помещение серверной ТШ1.2). Все монтажное оборудование СКС подлежит заземлению.

Для обеспечения внутренней связи и телефонизации объекта используется современный программно-аппаратный комплекс, предназначенный для построения интегрированных инфокоммуникационных сетей связи.

Вертикальные линии связи слаботочных систем к телекоммуникационным шкафам прокладываются в кабель-канале по стенам помещений, кабель допускается прокладывать многослойно с упорядоченным и произвольным (россыпью) взаимным расположением.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.5.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Структурированная кабельная система. Дом 12, литера А. Структурированная кабельная система (СКС) объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника» по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, лит. А представляет собой горизонтальную кабельную систему с использованием медных и волоконно-оптических линий связи. Структурированная кабельная система обеспечивает подключение и одновременную работу локальной вычислительной и телефонной сетей, а также представляет возможность изменения конфигурации кабельной сети. В состав СКС входят: магистральная подсистема здания (соединение точек консолидации); горизонтальная кабельная подсистема; система кабеле-провода; телекоммуникационные помещения и шкафы; помещение коммутации; панели коммутационные (патч-панели); шнуры для коммутации (патч-корды); телекоммуникационные розетки; вспомогательное оборудование. От коммутационных центров горизонтальной подсистемы СКС до точек подключения и коммутационных панелей прокладываются кабели горизонтальной подсистемы – медный 4-парный кабель витая пара категории 5е (UTP). В коммутационных центрах горизонтальной подсистемы СКС используются 48-портовые коммутационные патч-панели. Способ соединения сетей связи определяется поставщиком услуг связи согласно ТУ.

Часть 6. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.6.1. Книга 1. Дом 10 литера А.

Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Дом 10, литера А. Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом №123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя: систему предотвращения пожара; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Важным составляющим пожарной безопасности является система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Класс функциональной пожарной опасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дом садовника» принят как Ф 2.2. В соответствии с СП 484.1311500.2020 для обеспечения своевременного и достоверного обнаружения пожара, сбора, обработки и представления информации дежурному персоналу, взаимодействия с другими инженерными системами применяем адресный тип автоматической пожарной сигнализации. Для своевременного и достоверного обнаружения пожара в помещениях здания выбрана автоматическая система пожарной сигнализации на базе интегрированной системы «Орион» компании ЗАО НВП «Болид», которая представляет собой совокупность аппаратных и программных средств для организации систем охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа, видеонаблюдения. Все приборы и исполнительные устройства, устанавливаемые на объекте культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника» объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления по

проводной линии связи RS-485. Информация обо всех событиях системы и подсистем отображается на пульте контроля и управления «С2000М исп.02», размещается в шкафу ШПС-24, расположенном в Серверной. Информационное взаимодействие пульта с блоками осуществляется по проводной линии связи RS-485. Второй интерфейс RS-485. Для резервирования линии связи с блоками ИСО «Орион» может использоваться второй интерфейс RS-485. При обнаружении пожара технические средства формируют сигнал управления, поступающий на блок сигнально-пусковой «С2000-СП4». После поступления управляющего сигнала открывается заслонка дымового клапаны предназначенного для применения в системах противодымной вентиляции здания с целью удаления продуктов горения из помещений. При обнаружении пожара технические средства формируют сигнал управления, поступающий по интерфейсу RS-485 на блок сигнально-пусковой С2000-СП1, на релейном уровне отключает приточно-вытяжную вентиляцию.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.6.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Дом 12, литера А. Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом №123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя: систему предотвращения пожара; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Важным составляющим пожарной безопасности является система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Класс функциональной пожарной опасности объекта культурного наследия принят как Ф 2.2. В соответствии с СП 484.1311500.2020 для обеспечения своевременного и достоверного обнаружения пожара, сбора, обработки и представления информации дежурному персоналу, взаимодействия с другими инженерными системами применяем адресный тип автоматической пожарной сигнализации. Для своевременного и достоверного обнаружения пожара в помещениях здания выбрана автоматическая система пожарной сигнализации на базе интегрированной системы «Орион» компании ЗАО НВП «Болид», которая представляет собой совокупность аппаратных и программных средств для организации систем охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа, видеонаблюдения. Информация обо всех событиях системы и подсистем отображается на пульте контроля и управления «С2000М исп.02», размещается в шкафу ШПС-24, расположенном в Серверной. Информационное взаимодействие пульта с блоками осуществляется по проводной линии связи RS-485. Второй интерфейс RS-485. Для резервирования линии связи с блоками ИСО «Орион» может использоваться второй интерфейс RS-485. При обнаружении пожара технические средства формируют сигнал управления, поступающий на блок сигнально-пусковой «С2000-СП4». После поступления управляющего сигнала открывается заслонка дымового клапаны предназначенного для применения в системах противодымной вентиляции здания с целью удаления продуктов горения из помещений. При обнаружении пожара технические средства формируют сигнал управления, поступающий по интерфейсу RS-485 на блок сигнально-пусковой С2000-СП1, на релейном уровне отключает приточно-вытяжную вентиляцию.

Часть. 7. Система охранно-тревожной сигнализации.

ДЮ-07/23-ИОС-3.5.7.1. Книга 1. Дом 10 литера А.

Для организации надежной защиты на объекте культурного наследия федерального значения «Дача» предусмотрена система охранной сигнализации (ОС) и система тревожной сигнализации (КТС). Охранная сигнализация строится на базе интегрированной системы «Орион» компании ЗАО НВП «Болид», которая представляет собой совокупность аппаратных и программных средств для организации систем охранно-тревожной сигнализации, контроля-доступа. Все приборы и исполнительные устройства, устанавливаемые на объекте культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника» объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления по проводной линии связи RS-485. Техническими средствами охраны оборудуются помещения пунктов сосредоточения и управления инженерными коммуникациями и электроснабжения, кабинеты ответственных лиц, обеспечивающие защиту от проникновения через оконные и дверные проёмы здания, входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и серверные помещения, кассы, где установлены средства и системы жизнеобеспечения здания. Периметр здания защищается одним рубежом системы охранной сигнализации. При этом блокируются: дверные проемы на «проникновение», различные люки на «открывание»; остекленные конструкции - на «проникновение» и «разрушение» («разбитие») стекла; некапитальные стены, вентиляционные короба «пролом». Помещения кассы, охранника, индивидуального теплового узла, водомерного узла, вентиляционной камеры, серверной, электрощитовой, оборудуются двух рубежной системой охранной сигнализации. Для блокировки на «открывание» применяются магнитоконтактные извещатели, блокировка остекленных конструкций на «разрушение» стекла применяются акустические извещатели, для защиты объема на «проникновение» применяются извещатели с объемной зоной обнаружения. При обнаружении действий нарушителя выдавать извещение на пульт охранного предприятия и АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» о несанкционированном проникновении. Для обеспечения передачи оперативного сообщения от сотрудников и охраны при возникновении криминальных или террористических угроз, несанкционированного проникновения в здание и помещения, хищения, уничтожения и порчи материальных ценностей; аварии или умышленного выключения сети 220В; обрыва или замыкания сигнальных и информационных сетей; несанкционированного изменения алгоритмов работы систем безопасности на пульт охранного предприятия и в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотрена система тревожной сигнализации. Информация обо всех событиях системы и подсистем отображается на пульте контроля и управления.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.7.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Система охранно-тревожной сигнализации. Дом 12, литера А. Для организации надежной защиты на объекте культурного наследия федерального значения «Дом садовника» предусмотрена система охранной сигнализации (ОС) и система тревожной сигнализации (КТС). Охранная сигнализация строится на базе интегрированной системы «Орион» компании ЗАО НВП «Болид», которая представляет собой совокупность аппаратных и программных средств для организации систем охранно-тревожной сигнализации, контроля-доступа. Все приборы и исполнительные устройства, устанавливаемые на объекте культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника» объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления по проводной линии связи RS-485. Техническими средствами охраны оборудуются помещения пунктов сосредоточения и управления инженерными

коммуникациями и электроснабжения, кабинеты ответственных лиц, обеспечивающие защиту от проникновения через оконные и дверные проёмы здания, входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и серверные помещения, кассы, где установлены средства и системы жизнеобеспечения здания. Периметр здания защищается одним рубежом системы охранной сигнализации. При этом блокируются: дверные проемы на «проникновение», различные люки на «открывание»; остекленные конструкции - на «проникновение» и «разрушение» («разбитие») стекла; некапитальные стены, вентиляционные короба «пролом». Для блокировки на «открывание» применяются магнитоконтактные извещатели, блокировка остекленных конструкций на «разрушение» стекла применяются акустические извещатели, для защиты объема на «проникновение» применяются извещатели с объемной зоной обнаружения. При обнаружении действий нарушителя выдавать извещение на пульт охранного предприятия и АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» о несанкционированном проникновении. Для обеспечения передачи оперативного сообщения от сотрудников и охраны при возникновении криминальных или террористических угроз, несанкционированного проникновения в здание и помещения, хищения, уничтожения и порчи материальных ценностей; аварии или умышленного выключения сети 220В; обрыва или замыкания сигнальных и информационных сетей; несанкционированное изменения алгоритмов работы систем безопасности на пульт охранного предприятия и в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотрена система тревожной сигнализации. Информация обо всех событиях системы и подсистем отображается на пульте контроля и управления.

Часть 8. Система контроля и управления доступом.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.8.1. Книга 1. Дом 10 литера А.

Система контроля и управления доступом. Дом 10, литера А. Для организации надежной защиты на объекте культурного наследия федерального значения «Дача» предусмотрена система контроля и управления доступом. Система контроля и управления доступом строится на базе интегрированной системы «Орион» компании ЗАО НВП «Болид», которая представляет собой совокупность аппаратных и программных средств для организации систем охранной сигнализации, контроля доступа. Все приборы и исполнительные устройства, устанавливаемые на объекте культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника» объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления по проводной линии связи RS-485. Техническим средствами контроля и управления доступом оборудуются помещения пунктов сосредоточения и управления инженерными коммуникациями и электроснабжения, кабинеты ответственных лиц, обеспечивающие защиту от проникновения через оконные и дверные проёмы здания, входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и серверные помещения, кассы, где установлены средства и системы жизнеобеспечения здания Система контроля и управления доступом является многофункциональной системой обеспечивающей, санкционированный проход персонала на объекте, регистрацию времени прохода, автоматизированную выдачу постоянных и временных пропусков, интегрирование с другими системами комплекса технических средств безопасности (охранной, тревожной и пожарной сигнализации) для информационного обмена между оборудованием используются медные линии связи. Помещения кассы, охранника, индивидуального теплового узла, водомерного узла, вентиляционной камеры, серверной, электрощитовой, вход в здание,

оборудуются системой контроля и управления доступом. При поступлении сигнала «ПОЖАР» от системы пожарной сигнализации происходит разблокировка электромагнитных замков, обеспечивая свободный проход людей. Для непосредственной разблокировки дверей помещений и эвакуационных выходов в целях обеспечения беспрепятственного движения людей, при пожаре или других чрезвычайных ситуациях, используется кнопка УДП 513-3М ИСП.01. Для организации автоматизированного рабочего места оператора в интегрированной системе охраны «Орион» применен УРМ оператора.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.8.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Система контроля и управления доступом. Дом 12, литера А. Система контроля и управления доступом. строится на базе интегрированной системы «Орион» компании ЗАО НВП «Болид», которая представляет собой совокупность аппаратных и программных средств для организации систем охранной сигнализации, контроля доступа. Все приборы и исполнительные устройства, устанавливаемые на объекте культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника» объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления по проводной линии связи RS-485. Техническими средствами контроля и управления доступом оборудуются помещения пунктов сосредоточения и управления инженерными коммуникациями и электроснабжения, кабинеты ответственных лиц, обеспечивающие защиту от проникновения через оконные и дверные проёмы здания, входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и серверные помещения, кассы, где установлены средства и системы жизнеобеспечения здания Система контроля и управления доступом является многофункциональной системой обеспечивающей, санкционированный проход персонала на объекте, регистрацию времени прохода, автоматизированную выдачу постоянных и временных пропусков, интегрирование с другими системами комплекса технических средств безопасности (охранной, тревожной и пожарной сигнализации) для информационного обмена между оборудованием используются медные линии связи. При поступлении сигнала «ПОЖАР» от системы пожарной сигнализации происходит разблокировка электромагнитных замков, обеспечивая свободный проход людей. Для непосредственной разблокировки дверей помещений и эвакуационных выходов в целях обеспечения беспрепятственного движения людей, при пожаре или других чрезвычайных ситуациях, используется кнопка УДП 513-3М ИСП.01. Для организации автоматизированного рабочего места оператора в интегрированной системе охраны «Орион» применен УРМ оператора.

Часть 9. Система видеонаблюдения.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.9.1. Книга 1. Дом 10 литера А.

Система видеонаблюдения. Дом 10, литера А. Для организации надежной защиты объекта «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А предусмотрена система видеонаблюдения, являющаяся частью системы видеонаблюдения. Данная система строится на базе ПО «Орион Видео Лайт», имеющие широкие функциональные возможности, обеспечивающая надежный способ контроля и безопасности. Для обеспечения интеллектуального поиска информации в архиве, создания специальных отчетов и выполнения нестандартных команд, запись видеоматериалов на встроенный жесткий диск с возможностью автоматического сохранения, высокой скоростью обработки и воспроизведения видеоданных, обеспечения автоматического приоритетного отображения на мониторах зон, откуда поступил сигнал тревоги или сигнал о срабатывании обнаружителя движения используется специализированный IP-видеосервер ВС-50-50-2-9М производства

НВП «Болид». IP-видеосервер располагается в телекоммуникационном шкафу. Источником видеосигнала служат цветные IP видеокамеры высокого разрешения. Видеокамеры обеспечивают круглосуточную видеофиксацию. Видеокамеры, расположенные на здании, обеспечивают контроль состояния прилегающей территории и входов в здание, а также зон внутри периметра. Видеокамеры, устанавливаемые снаружи здания используют герметичный термокожух с солнцезащитным козырьком, защищающие камеры от атмосферных осадков и низкой температуры. Для отображения поступающей информации в помещении охраны, располагается рабочее автоматизированное рабочее место УРМ-2-4М. В качестве оборудования управления и коммутации используется коммутатор доступа MES2424-48P, для информационного обмена между оборудованием используются медные и волоконно-оптические линии связи.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.9.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Система видеонаблюдения. Дом 12, литера А. Для организации надежной защиты объекта «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, лит. А предусмотрена система видеонаблюдения, являющаяся частью системы видеонаблюдения. Данная система строится на базе ПО «Орион Видео Лайт», имеющие широкие функциональные возможности, обеспечивающая надежный способ контроля и безопасности. Для обеспечения интеллектуального поиска информации в архиве, создания специальных отчетов и выполнения нестандартных команд, запись видеоматериалов на встроенный жесткий диск с возможностью автоматического сохранения, высокой скоростью обработки и воспроизведения видеоданных, обеспечения автоматического приоритетного отображения на мониторах зон, откуда поступил сигнал тревоги или сигнал о срабатывании обнаружителя движения используется специализированный IP-видеосервер ВС-50-50-2-9М производства НВП «Болид». IP-видеосервер располагается в телекоммуникационном шкафу. Источником видеосигнала служат цветные IP видеокамеры высокого разрешения. Видеокамеры обеспечивают круглосуточную видеофиксацию. Видеокамеры, расположенные на здании, обеспечивают контроль состояния прилегающей территории и входов в здание, а также зон внутри периметра. Видеокамеры, устанавливаемые снаружи здания используют герметичный термокожух с солнцезащитным козырьком, защищающие камеры от атмосферных осадков и низкой температуры. Для отображения поступающей информации в помещении охраны, располагается рабочее автоматизированное рабочее место УРМ-2-4М. В качестве оборудования управления и коммутации используется коммутатор доступа MES2424-48P, для информационного обмена между оборудованием используются медные и волоконно-оптические линии связи. Способ соединения сетей связи определяется поставщиком услуг связи согласно ТУ. Принятые проектные решения соответствуют действующим нормам и правилам.

ДЮ-07/23-ИОС-3.4.10. Часть 10. Система централизованного оповещения (РАСЦО).

Система централизованного оповещения. Специализированный комплекс технических средств оповещения обеспечивает своевременное доведение в автоматизированном режиме до населения Санкт-Петербурга через РАСЦО сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий. В соответствии с техническими условиями на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения РАСЦО населения, специализированный комплекс технических средств оповещения устанавливается на объекте

и предусматривает озвучивание прилегающей территории, озвучивание помещений дежурно-диспетчерской службы и административной службы. Для размещения оборудования предусмотрен телекоммуникационный шкаф устанавливается в служебном помещении серверной.

Часть 11. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. ДЮ-07/23-ИОС-3.4.11.

Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов выполнены с учетом сохранения предметов охраны и в соответствии с заданием КГИОП. Проект предусматривает следующие рекомендации:

Технологические рекомендации по реставрации фасадов.

1. Методика реставрации штукатурной отделки:
 - Подготовка основания к нанесению раствора;
 - Механическая расшивка трещин на поверхности фасадов;
 - Очистка штукатурки от окрасочных слоев. Удаление «бухтящих» участков штукатурного слоя, удаление ремонтных растворов и обмазок;
 - Восстановление штукатурной отделки;
2. Методика реставрации кирпичной под штукатурный раствор:
 - Очистка поверхности от штукатурного слоя;
 - Укрепление деструктурированных участков кладки;
 - Подготовка поверхности кладки;
 - Инъектирование стабильных трещин;
 - Высушивание кладки до оптимальной влажности;
 - Удаление солей;
 - Бицидная обработка кладки;
 - Восполнение утрат кирпича и камня;
 - Восполнение утрат шовного раствора;
3. Методика реставрации тянутого архитектурного декора:
 - Расчистка поверхности декора: химическая очистка; механическая доочистка поверхности;
 - Укрепление раствора декора;
 - Восполнение дефектов и утрат декора.
4. Методические рекомендации по окраске штукатурных поверхностей фасадов здания:
 - Технология производства работ по окраске фасадов (на основе силикатной программы «Рунит»);
 - Окраска архитектурного декора.
5. Методические рекомендации по реставрации известняка:
 - Очистка и бицидная обработка камня;
 - Структурное укрепление известняка;
 - Восполнение утрат камня;
 - Стабилизация глины в известняке и защитная обработка камня.
6. Восстановление балюстрады:
 - Изготовление тетив и поручней методом пневмонабрызга;
 - Изготовление балясин методом отливки;
 - Монтаж деталей.

Технологические рекомендации по реставрации интерьеров.

1. Методика реставрации штукатурной отделки стен и потолков:
 - Подготовка основания к нанесению раствора;
 - Очистка штукатурной отделки;
 - Удаление ремонтных вставок, деструктурированной и засоленной штукатурки;
 - Реставрация участков с трещинами в штукатурном слое;
 - Реставрация участков штукатурного слоя в зоне трещин в кладке;
 - Восполнение утрат штукатурного слоя;
 - Восполнение дефектов и утрат архитектурного декора;
 - Восстановление слоя краски на штукатурных поверхностях; окраска водно-дисперсионными красками на основе акриловых дисперсий.
2. Методика реставрации кирпичной кладки:
 - Очистка поверхности от штукатурного слоя;
 - Подготовка поверхности кладки;
 - Высушивание кладки до оптимальной влажности;
 - Удаление или стабилизация солей в кладке;
 - Инъектирование стабильных трещин;
 - Биоцидная обработка кладки;
 - Восполнение утрат кирпича;
 - Восполнение утрат шовного раствора.

Подраздел 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ДЮ-07/23-ПБ - 3.5.1. Книга 1. Дом 10 литера А. ДЮ-07/23-ПБ -3.5.2 Книга 2. Дом 12 литера А.

В мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности представлены следующие решения: описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта; обоснование противопожарных расстояний между зданиями; описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники; описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкции; описание и обоснование принятых проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара; перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара; сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности; перечень помещений подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией; описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты); описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения. ДЮ-07/23-ОДИ-3.6.

В мероприятиях по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения представлены следующие данные и информация: мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; описание и обоснование технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения. соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и обеспечивают: досягаемость мест

целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри и снаружи сооружения; безопасность путей движения; своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, получать услуги; удобство и комфорт среды жизнедеятельности; универсальность применения для других категорий населения; эвакуацию людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов.

Подраздел 7. Проект организации строительства. ДЮ-07/23-ПОС-3.7.1. Книга 1. Дом 10 литера А. ДЮ-07/23-ПОС-3.7.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

Проект организации строительства предусматривает следующие мероприятия: характеристика условий строительства; технико-экономические показатели; организационно-технологическая последовательность и производство основных строительного-монтажных работ; подготовительный период; основной период; организация работ по монтажу и демонтажу; безопасность труда в строительстве; требования безопасности при эксплуатации машин и механизмов; техника безопасности при работе с электроприборами и электроинструментом; электробезопасность; погрузо-разгрузочные работы; санитарные требования к организации и производству работ; потребность в основных строительных машинах и механизмах; организация строительной площадки (стройгенплан); противопожарные мероприятия; охрана окружающей среды на период производства работ; мероприятия по шумозащите.

Подраздел 8. Дефектная ведомость. ДЮ-07/23-ДВ-3.8.1. Книга 1. Дом 10 литера А. ДЮ-07/23-ДВ-3.8.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

В дефектной ведомости представлены следующие данные и информация: описание дефекта; месторасположение дефекта; геометрические характеристики; причина возникновения; рекомендации по устранению (фасады, балконы, помещения, крыша).

Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды. ДЮ-07/23-ООС-3.9.1. Книга 1. Дом 10 литера А. ДЮ-07/23-ООС-3.9.2. Книга 2. Дом 12 литера А.

В мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды представлены следующие решения: краткие сведения о проектируемом объекте и проектные решения, охрана и рациональное использование земельных ресурсов; охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения; охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения; охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов; охрана растительного и животного мира и среды их обитания; перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат; программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов экосистемы; мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте и последствий их воздействия на экосистему.

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предметов охраны.

Принятые проектные решения по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв.,

Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, соответствуют требованиям сохранения предметов охраны объектов. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектная документация выполнена с учетом требований, действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г., подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, ст. 43, ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, направлены на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии заданий и разрешения, выданного органом государственной власти, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 9. Кадастровые паспорта;

Приложение № 10. Технические паспорта;

Приложение № 11. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 14. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

27 июня 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Михайловская Г.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Каткова Е.В.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Быков А.М.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
(ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый

перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года № 116 «О включении в список исторических памятников ледокола «Красин».

Председатель Правительства

Российской Федерации

М. Касьянов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
<p>Отдельный парк:</p> <p>водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.</p> <p>дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.: главный дом, 1896 г. дом Запасной, 1899 г. корпус Конюшенный, 1896 г. корпус служебный, 1896 г. ограда, 1896 г. ограда внутренняя, 1896 г. парк, 1896 г. фонтан, 1896 г.</p> <p>дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.: дача дом садовника ограда с двумя воротами пруд сад</p> <p>мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p> <p>мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p> <p>парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф.,</p>	<p>г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги</p> <p>от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка</p> <p>Московское шоссе, 11</p> <p>Павловское шоссе, 10, 12</p> <p>на Старой Павловской дороге</p> <p>в парке</p> <p>между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе,</p>

<p>сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p> <p>пруд Колонистский с плотиной-распределителем, 1824-1825 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги</p> <p>в центральной части парка</p>
---	--

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 21.12.2011 № 10-1001

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**

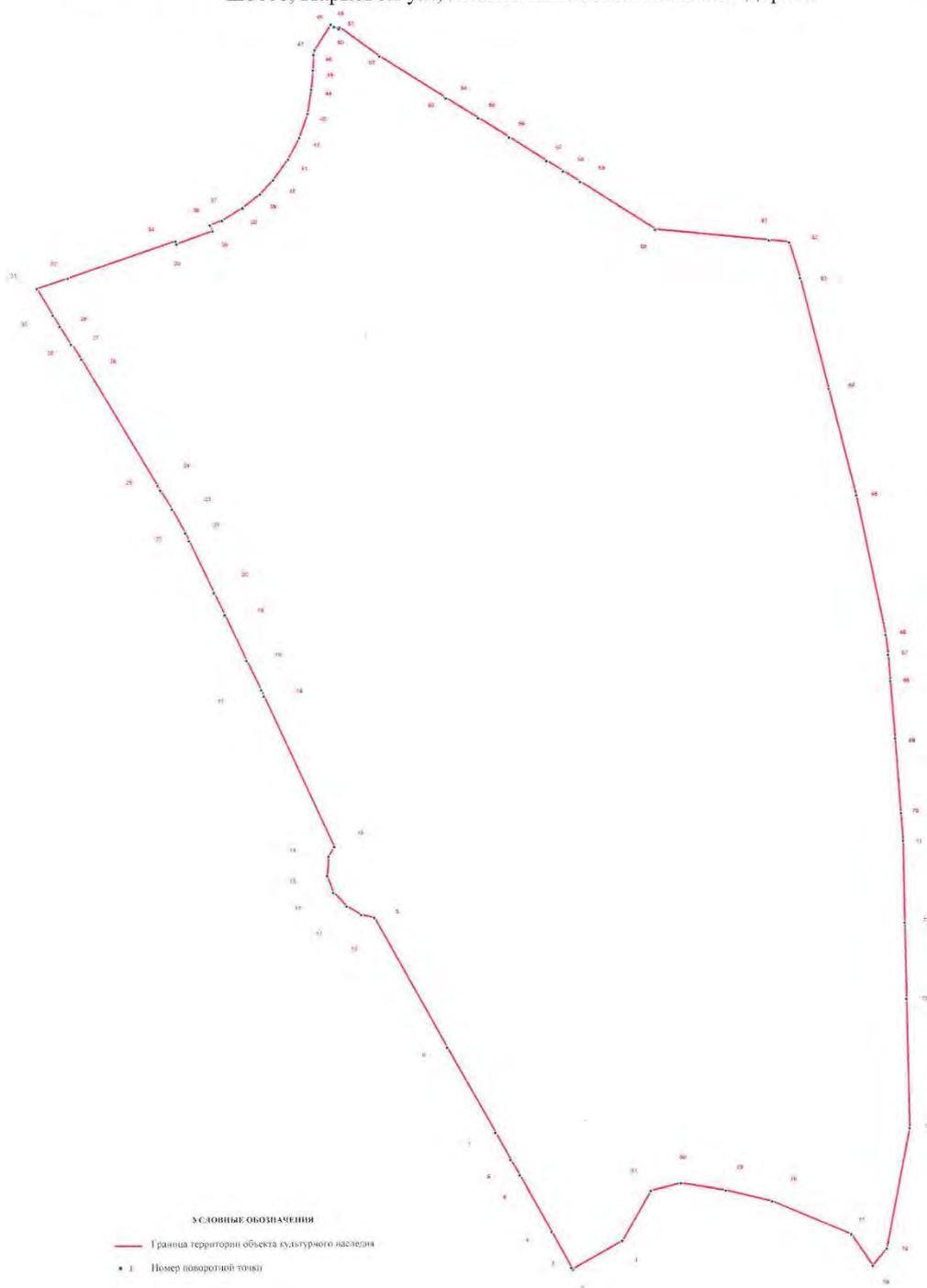


Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

3

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

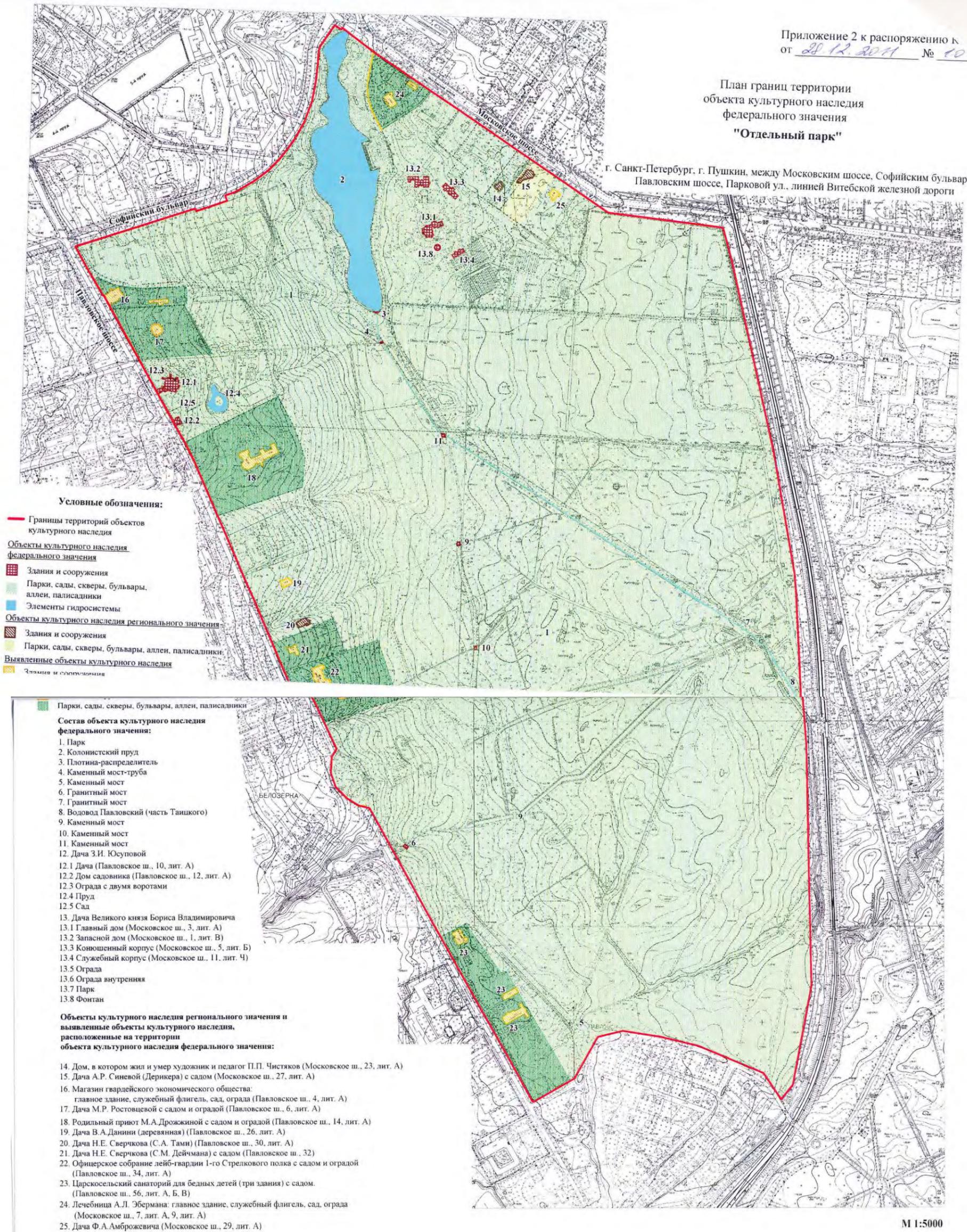
4

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешней контуре здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению №
от 28.12.2011 № 10

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги



М 1:5000

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 24.12.2011 № 10-1001

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.09.2016№ 10-464

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Юсуповой З.И.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А, дом 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.09.16 № 10-464

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Юсуповой З.И.»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А, дом 12, литера А

(г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – исторические местоположение, материалы, декор (филенки);</p> <p>крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал покрытия, высотные отметки крыши.</p>	  

2

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>историческое местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>поколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение;</p>	  

3

1	2	3	4
		<p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волоты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона;</p> <p>двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах;</p>	   

4

1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки;</p> <p>колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филежкой;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом;</p> <p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мянсардных окон павильона, ограждение не сохранилось);</p>	   

5

1	2	3	4
		<p>аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами;</p> <p>межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы;</p> <p>тумбы по краям крыши павильона;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного каминя с топочным проемом подковообразной формы;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного каминя с топочным проемом квадратным со скругленными углами;</p>	

1	2	3	4
II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал покрытия, исторические высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, слуховые окна-люкарны), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные фигурные наличники и архивольты; волюты по сторонам от проемов мансардных окон;</p> <p>рустованные лопатки, вставки известняка;</p>	 

1	2	3	4
		<p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.</p>	
<p>III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами;</p> <p>местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»;</p> <p>две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»;</p> <p>исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.</p>	
<p>IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда;</p> <p>абрис береговой линии.</p>	

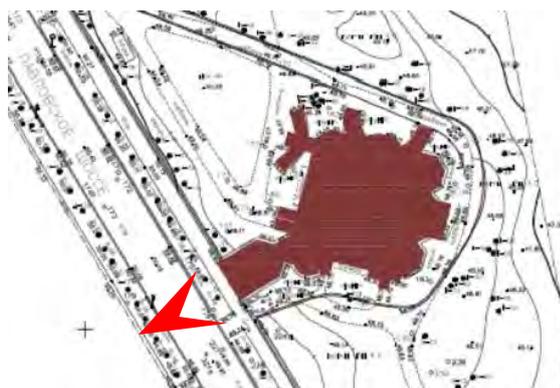
1	2	3	4
			
3	Конструкции:	историческое берего- и дно-укрепление булыжником по урезу воды, дерновые откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка;</p> <p>историческая трассировка дорожек.</p>	
3	Насаждения:	<p>старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.</p>	

Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация



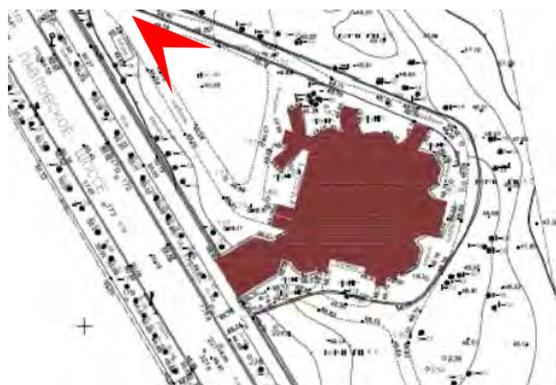
Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Вид с Павловского шоссе. Юго-западный фасад. Дата съемки: 08.05.2024г.



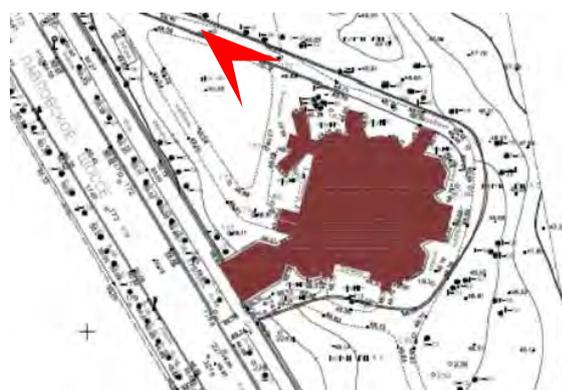
Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Вид с Павловского шоссе. Юго-западный фасад. Дата съемки: 08.05.2024г.



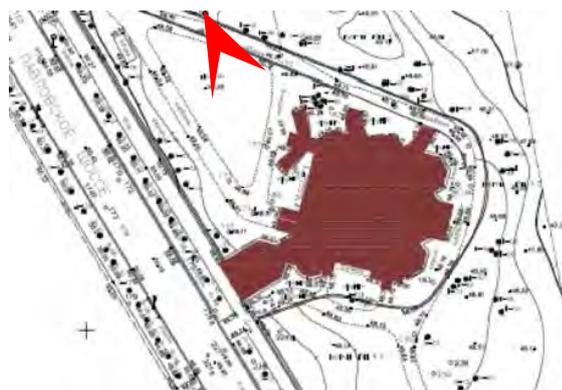
Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Вид с Павловского шоссе. Юго-западный фасад. Дата съемки: 08.05.2024г.



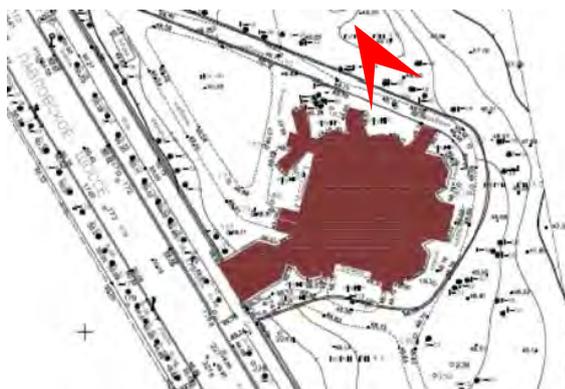
Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



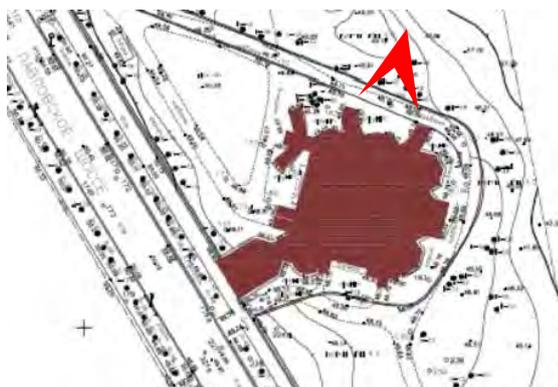
Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



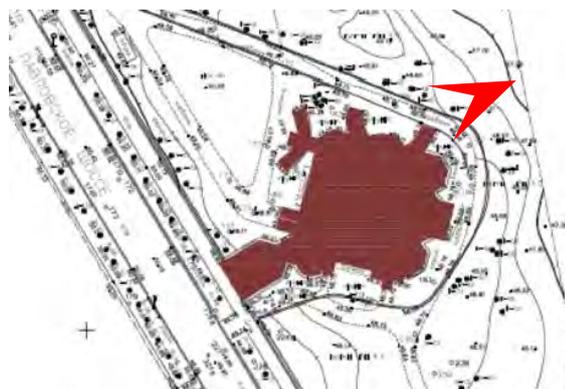
Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



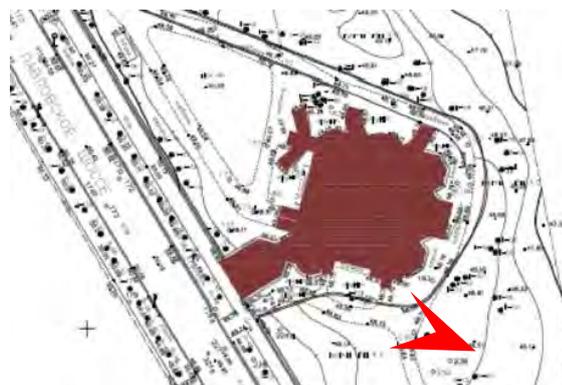
Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент северного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



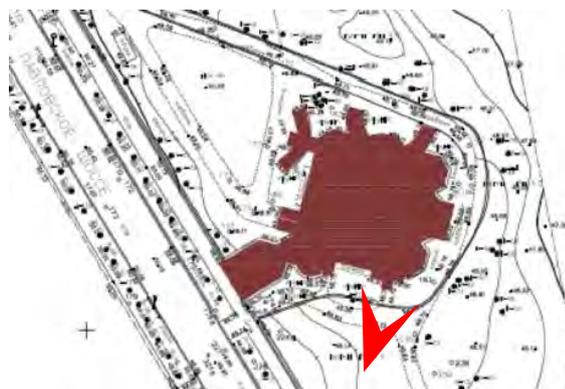
Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент северного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент северного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



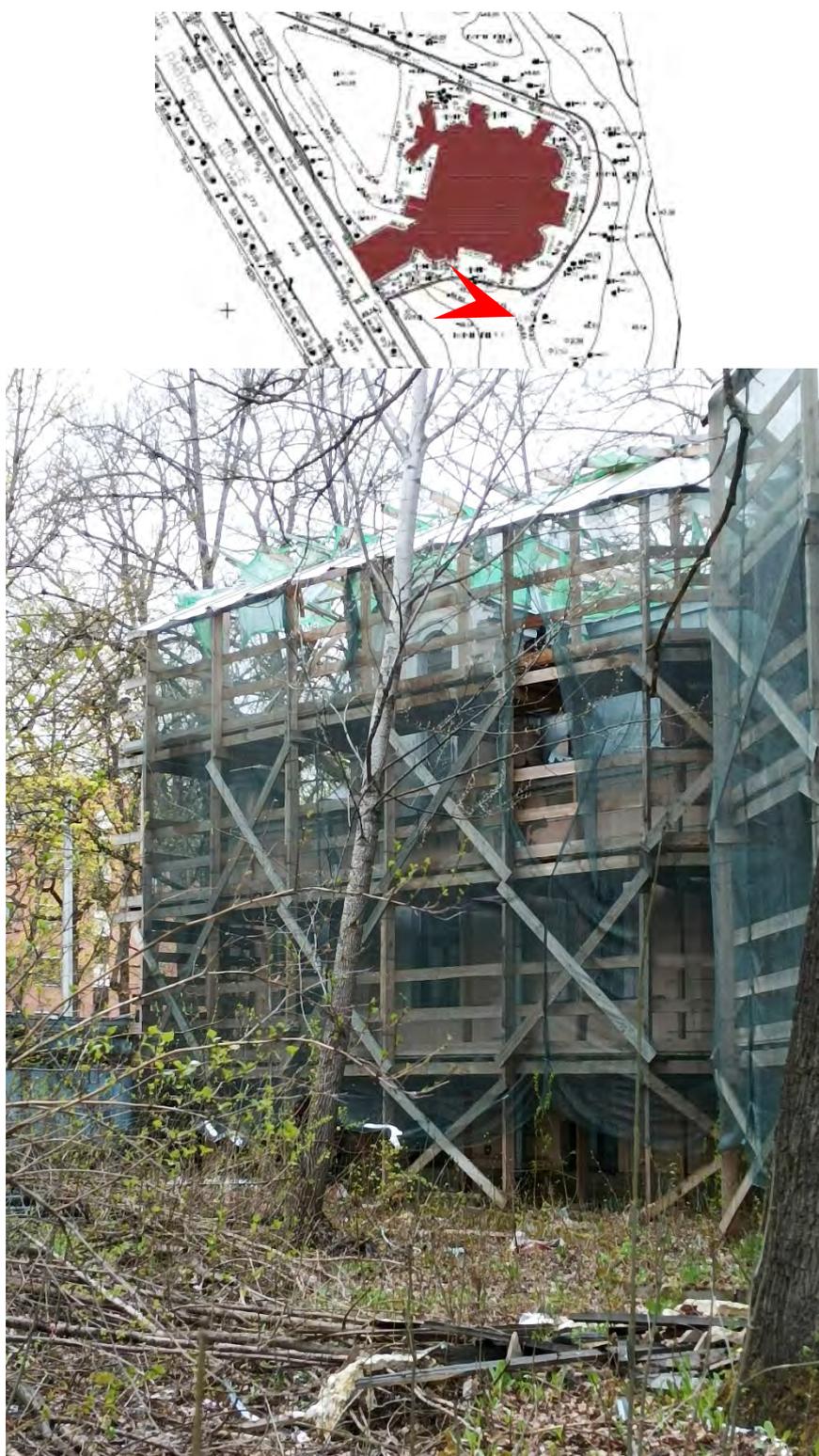
Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент южного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент южного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент юго-восточного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



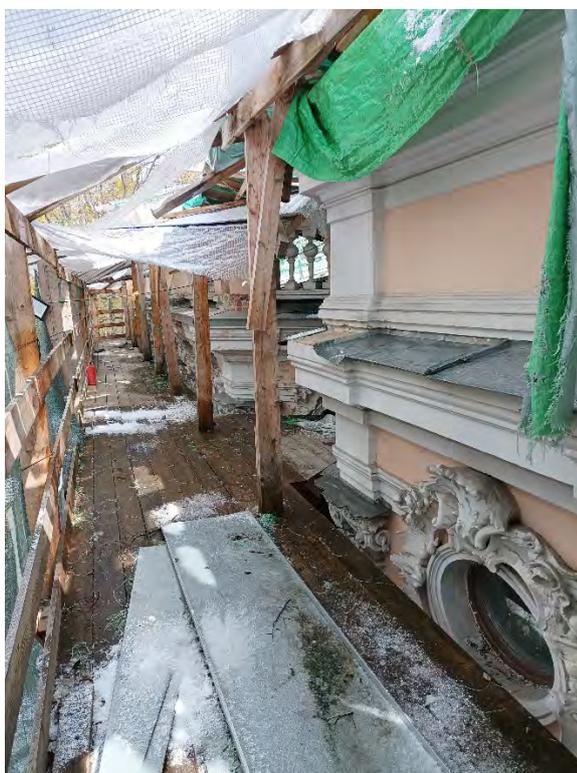
Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Фрагмент фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Мемориальная доска. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Камин. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Камин. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Двухсветный зал. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Двухсветный зал. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Двухсветный зал. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Мезонин. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Двухсветный зал. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Двухсветный зал. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Двухсветный зал. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение полуподвала. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А. Помещение полуподвала. Дата съемки: 08.05.2024г.



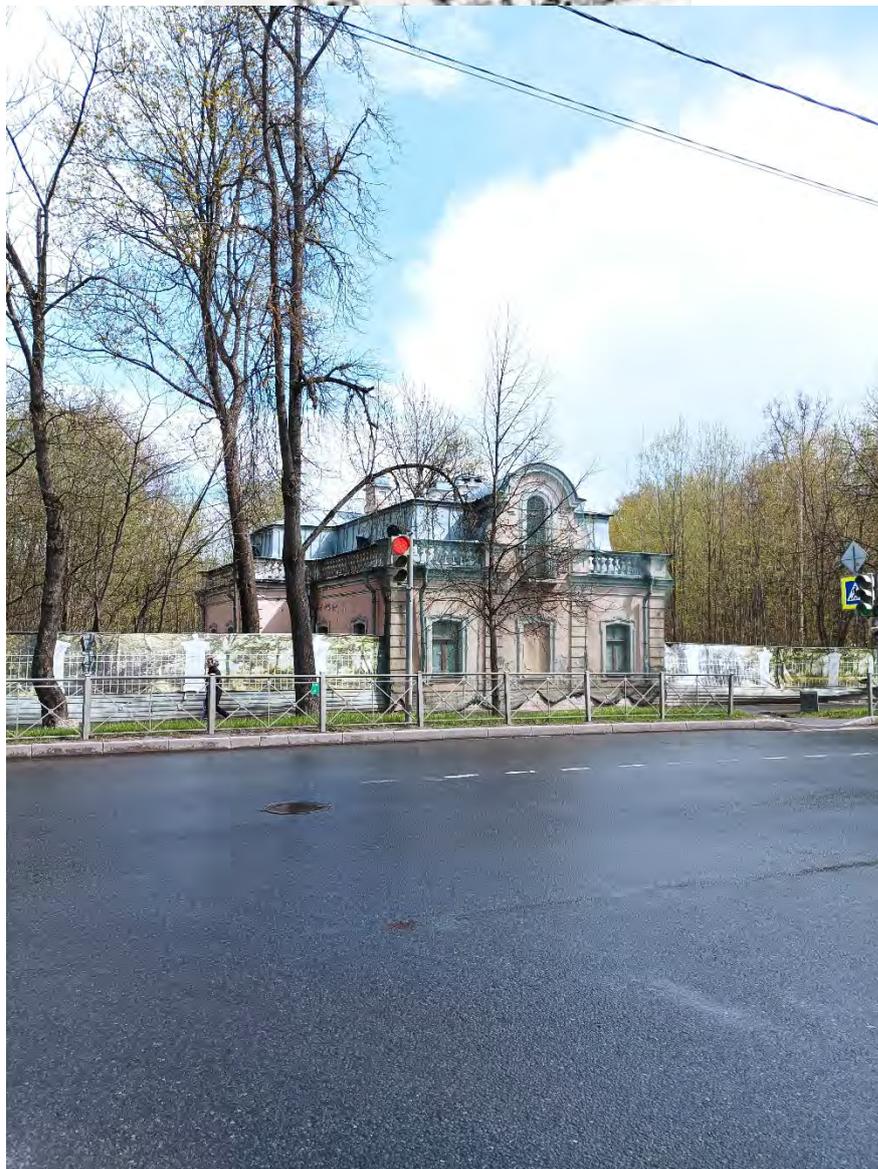
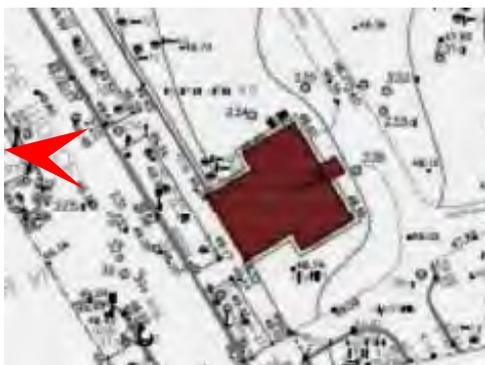
Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Общий вид объекта. Вид с севера. Дата съемки: 08.05.2024г.



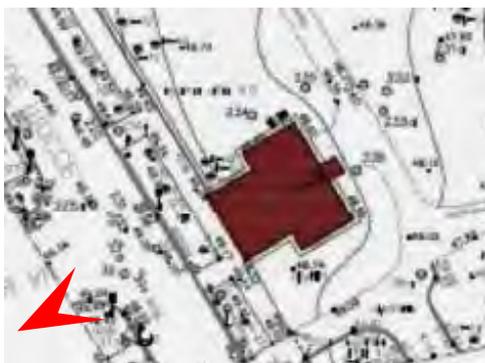
Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Фрагмент северо-восточного фасада. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Общий вид
объекта. Вид с востока. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Вид с Павловского шоссе. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Вид с
Павловского шоссе. съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Вид с
Павловского шоссе. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Мемориальная доска. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение
первого этажа. Лестница. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение
первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение первого этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Помещение мансардного этажа. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Балконное
ограждение. Дата съемки: 08.05.2024г.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника», по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А. Балконное
ограждение. Дата съемки: 08.05.2024г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710666440116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – историческое местоположение, материалы, декор (филенки); крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал покрытия, высотные отметки крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение перекрытий; историческое местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений; оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волюты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона; двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах; рустованные лопатки; колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филенкой; историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом; историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось); аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами; межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы; тумбы по краям крыши павильона; балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами; Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом подковообразной формы; историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»" № 10-464 от 09.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

**Копии заданий и разрешения, выданного органом государственной власти,
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Государственный мемориальный музей
А.В. Суворова»

А.В. Суворова»

В.Т. Гронский

(подпись) _____
« 30 апреля 2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель председателя
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-
Петербурга

А.Г. Леонтьев

(подпись) _____
26 апреля 2016 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
№ 2-3330/1

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Дача» объект культурного наследия федерального значения, на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, входящий в состав комплекса «Дача Юсуповой З.И.» располагается на территории объекта культурного наследия федерального значения – «Отдельный парк»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(город)

улица

Павловское шоссе

д.

10

Лит.

офис

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Пользователь:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

Кирочная

д.

43

Корп.

офис

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 8 4 3 0 7 8 0 6 3

ИНН

7 8 1 5 0 1 6 7 6 7

Расчетный счет

БИК

К/С

Ответственный представитель:

Горбачева Галина Михайловна

Контактный телефон:
(включая код города)

(812) 655-50-25

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранно-арендных договорах или охранных договорах:

Вид	
Номер	
Дата	
Характер современного использования	не жилое

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержден распоряжением КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 заместителем председателя КГИОП – Разумовым А.А.

6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование

Дача З. И. Юсуповой построена на западной границе Отдельного парка в 1856 г. по проекту арх. И. Монигетти. Главный дом представляло собой кирпичное, оштукатуренное, двух-трех этажное здание на каменном фундаменте. Центральную часть венчал купол, украшенный терракотовой вазой. Здание сложной, многообъемной планировки, кирпичное, оштукатуренное с повышенным объемом в центре, завершенное куполом. Западный (садовый) фасад имеет террасу с двухмаршевой лестницей; северный фасад имеет террасу в виде грота, оформленного туфом. Южный и западный фасады имеют крыльца и галереи-балконы в уровне первого этажа. Фасады богато декорированы раскреповками, пилястрами смешанного ордера, профилированными карнизами, волютами, лучковыми фронтонами, рокайлями, картушами и гирляндами, лепными наличниками. Повышенный объем увенчанный куполообразным завершением, является центром осевой композиции здания, к которому по периметру (кроме парадного садового крыльца) пристроены прямоугольные 5-ти и 6-ти гранные объемы в один и два этажа. Центральный объем связан с остальными объемами системой анфилад, коридоров и лестниц. Здание имеет развитую систему подвальных помещений.

В 1908-1911 годах по заказу князя Ф.Ф. Юсупова были произведены работы по частичной перепланировке здания и реставрации фасадов.

В 1930-е годы особняк подвергается частичной перепланировке в соответствии с новым назначением-использованием в качестве детского лечебного заведения.

В 1955 г. при приспособлении здания под детский сад перекрытия заменены на несгораемые, полностью утрачен декор интерьеров, на месте центрального зала устроены железобетонные лестницы на 2-й этаж.

В 1994 г. здание повреждено пожаром: выгорели конструкции центрального купола и перекрытия центральной части здания. Кровля и оконные проемы были раскрыты, перекрытия, архитектурный и лепной декор фасадов в стиле второго рококо были утрачены, инженерные сети отсутствовали. Здание активно разрушалось

В 2000 г. взамен сгоревших деревянных конструкций установлен металлический каркас купола по проекту ООО «Литейная часть-91»

В 2004-2005 гг. КГИОП согласовал проектную документацию на реставрацию фасадов и приспособление для современного использования, и выдал разрешение на реставрацию фасадов здания. Работы в рамках разрешения не были завершены и предъявлены для приемки комиссии с участием представителя КГИОП в срок без каких-либо обоснований.

К настоящему времени фасады зданий, реставрация которых выполнена в 2005г., из-за ненадлежащего содержания находятся в неудовлетворительном состоянии (наблюдаются высолы на поверхности стен, утраты штукатурного слоя, отшелушивание красочного слоя). Работы выполнены с нарушением последовательности технологии производства работ, по визуальному осмотру качество

работ неудовлетворительное, наблюдаются трещины в штукатурном слое и кирпичной кладке. Также на объекте, без согласованной проектной документации, экспертизы и разрешения на производство работ, проведены следующие общестроительные работы по реконструкции: замена перекрытий, устройство новых лестниц и перегородок, светового фонаря, усиление простенков и проемов, замена и ремонт стропильной системы, устройство совмещенного покрытия купола, разводка внутренних инженерных сетей, после проведения оштукатуривания внутренних стен и перегородок. Общее состояние внутренних помещений удовлетворительное. Детальный объем необходимых к выполнению работ следует определить в ходе работ по обследованию здания.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП на момент выдачи задания, отсутствует.

8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Вид утвержденного документа	Заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №2-3330/16-0-0 от 10.03.2016 г.
Кадастровый номер	-
Дата выдачи	-
Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания) • Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания) <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. -демонтаж инженерных сетей и технологического оборудования, (при необходимости). -в соответствии с выводами и рекомендациями технических обследований, разработать необходимые мероприятия по усилению и ремонту или замене основных конструкций: фундаментов с устройством гидроизоляции, стен, столбов, террасы, грота, перемычек, перекрытий, полов, конструкции крыши (стропильной системы, кровельного покрытия), купола, лестниц, крылец, вентиляционных и дымовых каналов и прочего (в необходимом объеме) -технологические заключения и рекомендации по производству работ по реставрации и восстановлению: кирпичной кладки, в т.ч. дымовых труб, штукатурных и отделочных слоев, архитектурно-художественных элементов декора, натурального природного камня, металлических и деревянных конструкций и деталей (в необходимом объеме) - архитектурные решения по реставрации и восстановлению лестниц, лестничных ограждений (при достаточном наличии иконографических и архивных материалов, натурных исследований) - архитектурные решения по реставрации и восстановлению металлодекора: кованых ограждений, козырьков, навесов и прочего (при достаточном наличии иконографических и архивных

материалов, натуральных исследований)

- архитектурные решения по реставрации и восстановлению покрытия полов (при достаточном наличии иконографических и архивных материалов, натуральных исследований).
- архитектурные решения по реставрации и восстановлению крылец (при достаточном наличии иконографических и архивных материалов, натуральных исследований).
- ремонт и восстановление внутренней отделки помещений, в т.ч. ведомость отделки помещений с планами (помещения не имеющих ценной архитектурно-художественная отделки допускается использование современных материалов, в пределах капитальных стен здания допускается перепланировка)
- ремонт или восстановление столярных заполнений оконных и дверных проемов. При необходимости замена на новые, выполненные в историческом материале, по иконографическим и архивным материалам, в случае отсутствия таковых - заполнения выполнять по существующим аналогам.
- ремонт (замена) и приспособление для современного использования в части инженерных сетей и оборудования (при необходимости). При ремонте (замене) инженерных сетей в зданиях сохранять исторические конструкции без изменений.
- устройство отмостки в историческом виде и материале в соответствии с архивными материалами и натурными исследованиями (с восстановлением исторических отметок и возможно максимальным понижением)
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.

Проекты восстановление ценных архитектурно-художественных элементов декора выполнять по отдельному заданию КГИОП.
Проекты благоустройства, водоотведения от здания, ремонт или замена наружных сетей выполнять по отдельному заданию КГИОП.

Срок начала работ:	-
Срок окончания работ:	-
Предполагаемое использование объекта культурного наследия:	На основании заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования
Намечаемая очередность проведения работ по сохранности или локальных работ	В соответствии с согласованной проектной документацией.

9. Сведения о Заказчике:

Заказчик (арендатор):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Кирочная

д.

43

корп.

офис

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 8 4 3 0 7 8 0 6 3 119

ИНН

7 8 1 5 0 1 6 7 6 7

Лицевой счет

БИК

К/с

Ответственный представитель:

Горбачева Галина Михайловна

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

(812) 655-50-25

10. Сведения о проектной организации (физического лица):

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

11. Сведения о проектных организациях по видам работ:

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

12. Сведения о производственной организации:

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

13. Сведения о производственных организациях, по видам работ:

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:

Книга 1. Предпроектные предложения на комплексный капитальный ремонт здания детского сада №3. «Ленжилпроект» 1982г. Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-4;
Архитектурный обмер фасадов. СНПО «Реставратор».1982. Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-3;
Предпроектные предложения по реконструкции и реставрации дачи для современного использования под Центр деловых и научно-технических связей КО «Александра». Общая пояснительная записка. 1991г. Межотраслевой Научно-производственный комплекс «Технолог». Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-6.
Фотофиксация интерьеров 1-го этажа до реставрации. Межотраслевой Научно-производственный комплекс «Технолог». 1991-1992г. Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-8.
Обмерные чертежи в составе предпроектных предложений по реконструкции и реставрации дачи Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-13
Эскизный проект воссоздания купола бывшей дачи З.И. Юсуповой.1998г. ООО «Литейная часть-91». Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-15.

Рабочий проект воссоздания купола. 1998-2002гг. ООО «Литейная часть-91». Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-27.

Проект первоочередных работ по консервации здания. 2002г. ООО «Литейная часть-91». Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-29.

Схема разверток стен фасадов с маркировкой деталей, схема монтажа деталей. 2002г. ООО «Литейная часть-91». Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-28.

Стройгенплан. 2002г. ООО «Литейная часть-91». Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-31.

Фотофиксация фасадов. 2002г. ООО «Литейная часть-91». Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-31.

Обмер архитектурных деталей фасадов. 2003г. ООО «РЕСТ-АРТ-ПРОЕКТ» Рег. КГИОП №226 -Г-4/Пр-32;

15. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы;
2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
3. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ:	2. Этап в процессе производства работ
<ol style="list-style-type: none">1. Историко - архивные и библиографические исследования памятника, необходимые для реставрации здания с составлением исторической записки (в необходимом объеме)2. Архитектурные обмеры планов, фасадов, разрезов, конструкции, деталей и шаблонов памятника, с составлением схем и картограмм дефектов и утрат (в необходимом объеме)3. Проведение зондажей и шурфов по согласованным с госорганом методике выполнения и схемой их расположения, с фото-фиксацией и составлением акта по результатам исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (в необходимом объеме)4. Комплексное инженерное обследование технического состояния строительных конструкций здания: фундаментов с гидроизоляцией, несущих и ограждающих стен, столбов, террасы, грота, крылец, перекрытий, лестниц, полов, конструкций крыши, купола, вентиляционных и дымовых каналов, инженерных коммуникаций, включая определение конструктивного решения, характеристик материалов и несущей способности с выводами и рекомендациями для последующей разработки проектной документации.5. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам (включая ленточные расчистки на гладких поверхностях и архитектурных элементах для определения первоначальных колеров окраски)6. Отчет по комплексным научным исследованиям с детальной фото-фиксацией	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования</p>

потребности в материалах (в необходимом объеме)	121
---	-----

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

По окончании работ представить в КГИОП отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.

16. Вид и состав демонстрационных материалов:

Не требуется

17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

1. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование:
- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

Не требуется

20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

1. Выдача настоящего задания осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

2. Иная исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

2.1. Если предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, перечень документов, предоставляемых Заказчиком определен пунктом 5.6 «ГОСТ Р 55528-2013.

Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2.2. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

Не требуется

22. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела пригородных районов КГИОП

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Тихомирова Наталья Владимировна

(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела пригородных районов КГИОП

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Соколов Андрей Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ: 123

Директор
(должность)

Первый заместитель председателя
(должность)

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Государственный мемориальный музей
А.В. Суворова»

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-
Петербурга

В. Г. Гронский
(подпись) (Ф.И.О.)
20 г.
М.П.

А. Г. Леонтьев
(подпись) (Ф.И.О.)
20 г.
М.П.
26-АПР 2016

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
№ 2-3330/2**

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Дом садовника» объект культурного наследия федерального значения, на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, входящий в состав комплекса «Дача Юсуповой З.И.» располагается на территории объекта культурного наследия федерального значения – «Отдельный парк»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Российская Федерация
(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, г. Пушкин
(город)

улица Павловское шоссе д. 12 Лит. офис

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Пользователь:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Российская Федерация
(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург
(город)

улица Кирочная д. 43 Корп. офис

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 8 4 3 0 7 8 0 6 3

ИНН 7 8 1 5 0 1 6 7 6 7

Расчетный счет

БИК К/С

Ответственный представитель: Горбачева Галина Михайловна

Контактный телефон:
(включая код города)

(812) 655-50-25

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранным-арендных договорах или охранных договорах:

Вид	
Номер	
Дата	
Характер современного использования	не жилое

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержден распоряжением КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 заместителем председателя КГИОП – Разумовым А.А.

6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование

Участок для размещения дачи З.И. Юсуповой отвели в императорском Отдельном парке с условием сохранения парковых посадок, произведенных в 1839 г. садовыми мастерами И.И.Пипером и Ф.Ф.Лямыным. Дом садовника построили одновременно с главным зданием дачи в 1856-1859гг. по проекту арх. И.Монигетти.

1-этажное кирпичное оштукатуренное здание. Цоколь облицован известняком. Крыша с переломами сложной конфигурации. Карниз профилированный. Лицевой фасад в 3 оси, акцентирован мезонином с балконом, огражденным фигурной металлической решеткой.

В 1970-е гг. произведен капитальный ремонт, в результате которого дом садовника утратил архитектурный декор фасадов и историческую планировку помещений.

К настоящему времени фасады зданий, реставрация которых выполнена в 2005г., из-за ненадлежащего содержания находятся в неудовлетворительном состоянии (наблюдаются высолы на поверхности стен, утраты штукатурного слоя, отшелушивание красочного слоя). Работы выполнены с нарушением последовательности технологии производства работ, по визуальному осмотру качество работ неудовлетворительное, наблюдаются трещины в штукатурном слое и кирпичной кладке.

Также на объекте, без согласованной проектной документации, экспертизы и разрешения на производство работ, проведены общестроительные работы по реконструкции здания и разводке внутренних инженерных сетей, после проведения оштукатуривания внутренних стен и перегородок.

Детальный объем необходимых к выполнению работ следует определить в ходе работ по обследованию здания.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП на момент выдачи задания, отсутствует.

8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Вид утвержденного документа	Заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №2-3330/16-0-0 от 10.03.2016 г.
Кадастровый номер	-
Дата выдачи	-

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

- Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания)
- Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания)

Проектом предусмотреть:

-сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

-демонтаж инженерных сетей и технологического оборудования, (при необходимости).

-в соответствии с выводами и рекомендациями технических обследований, разработать необходимые мероприятия по усилению и ремонту или замене основных конструкций: фундаментов с устройством гидроизоляции, стен, перемычек, перекрытий, полов, конструкции крыши (стропильной системы, кровельного покрытия), балконов, лестниц, крылец, вентиляционных и дымовых каналов и прочего (в необходимом объеме)

-технологические заключения и рекомендации по производству работ по реставрации и восстановлению: кирпичной кладки, в т.ч. дымовых труб, штукатурных и отделочных слоев, архитектурно-художественных элементов декора, натурального природного камня, металлических и деревянных конструкций и деталей (в необходимом объеме)

- архитектурные решения по реставрации и восстановлению лестниц, лестничных ограждений (при достаточном наличии иконографических и архивных материалов, натурных исследований)

- архитектурные решения по реставрации и восстановлению металлодекора: кованых ограждений, козырьков, навесов и прочего (при достаточном наличии иконографических и архивных материалов, натурных исследований)

- архитектурные решения по реставрации и восстановлению покрытия полов (при достаточном наличии иконографических и архивных материалов, натурных исследований).

- архитектурные решения по реставрации и восстановлению крылец (при достаточном наличии иконографических и архивных материалов, натурных исследований).

- ремонт и восстановление внутренней отделки помещений, в т.ч. ведомость отделки помещений с планами (помещения не имеющих ценной архитектурно-художественная отделки допускается использование современных материалов, в пределах капитальных стен здания допускается перепланировка)

- ремонт или восстановление столярных заполнений оконных и дверных проемов. При необходимости замена на новые, выполненные в историческом материале, по иконографическим и архивным материалам, в случае отсутствия таковых - заполнения выполнять по существующим аналогам.

-ремонт (замена) и приспособление для современного использования в части инженерных сетей и оборудования (при необходимости). При ремонте (замене) инженерных сетей в зданиях сохранять исторические конструкции без изменений.

-устройство отмостки в историческом виде и материале в соответствии с архивными материалами и натурными исследованиями (с восстановлением исторических отметок и возможно максимальным понижением)

Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

12. Сведения о производственной организации:

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

13. Сведения о производственных организациях, по видам работ:

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:

Заключение о техническом состоянии домика садовника. 2005г. ООО«Петростройпроект»
Архив КГИОП

15. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы;
2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
3. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- | | |
|---|--|
| <p>1. Этап до начала производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Историко - архивные и библиографические исследования памятника, необходимые для реставрации здания с составлением исторической записки (в необходимом объеме)2. Архитектурные обмеры планов, фасадов, разрезов, конструкции, деталей и шаблонов памятника, с составлением схем и картограмм дефектов и утрат (в необходимом объеме)3. Проведение зондажей и шурфов по согласованным с госорганом методике выполнения и схемой их расположения, с фото-фиксацией и составлением акта по результатам исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (в необходимом объеме)4. Комплексное инженерное обследование технического состояния строительных конструкций здания: фундаментов с гидроизоляцией, несущих и ограждающих стен, крылец, перекрытий, лестниц, полов, конструкций крыши, балконов, вентиляционных и дымовых каналов, инженерных коммуникаций, включая определение | <p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования</p> |
|---|--|

конструктивного решения, характеристик материалов и несущей способности с выводами и рекомендациями для последующей разработки проектной документации.

5.Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам (включая ленточные расчистки на гладких поверхностях и архитектурных элементах для определения первоначальных колеров окраски)

6.Отчет по комплексным научным исследованиям с детальной фото-фиксацией

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

2. Проект

Проект ремонта, реставрации и приспособления здания в составе:

1. Пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, общих сведений об объекте и проведенных комплексных исследованиях (в необходимом объеме)
2. Архитектурные решения по ремонту, реставрации и приспособлению здания в необходимом объеме, с описанием и обоснованием принятых решений (планы, разрезы, фасады, фрагменты, узлы, детали и спецификации)
3. Конструктивные решения по результатам обследования, включая мероприятия по усилению и ремонту несущих и ограждающих конструкций (при необходимости)
4. Инженерные решения по комплексной защите здания и конструкций от влаги (при необходимости)
5. Технологические рекомендации по производству работ по реставрации и восстановлению: кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, архитектурно-художественных элементов декора, натурального природного камня, металлических конструкций и деталей, деревянных конструкций и деталей и прочего (в необходимом объеме)
6. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (при необходимости)
7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.
9. Проект организации строительства
10. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при необходимости)
11. Дефектные ведомости с определением состава и видов работ.

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:**1. Этап до начала производства работ**

Рабочие чертежи и дефектные ведомости на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи и шаблоны, узлы и детали (при необходимости), спецификации и ведомости потребности в материалах (в необходимом объеме)

2. Этап в процессе производства работ

Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

По окончании работ представить в КГИОП отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.

16. Вид и состав демонстрационных материалов:

Не требуется

17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

1. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование:

- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

Не требуется

1. Выдача настоящего задания осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

2. Иная исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

2.1. Если предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, перечень документов, предоставляемых Заказчиком определен пунктом 5.6 «ГОСТ Р 55528-2013.

Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2.2. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

Не требуется

22. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

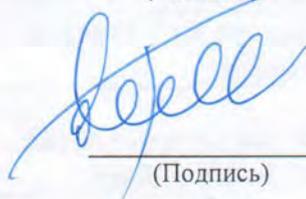
Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела пригородных районов КГИОП
(должность, наименование организации)


(Подпись)

Тихомирова Наталья Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела пригородных районов КГИОП
(должность, наименование организации)


(Подпись)

Соколов Андрей Сергеевич
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

30 ОКТ 2023

№ 01-26-2795/23-0-1
Рег. № 01-26-2795/23-0-0 от 21.09.2023

КГИОП СПб
№ 01-26-2795/23-0-1
от 30.10.2023



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	1	4	5	8	4	3	7	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	0	1	1	7	3	7	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191186
(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
№78

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. канала Грибоедова, д. 25, литера А, помещ. 10-Н, каб. 20
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00627

(№ лицензии)

05.04.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования зданий по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А; д. 12, лит. А

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк») (основание:

постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи
разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Государственный контракт от 10.07.2023
№0372200225423000002

ИКЗ: 232781501676778420100100120017112243
(дата и №)

Заклученный с:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
культуры «Государственный мемориальный музей
А.В. Суворова»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	5	0	1	6	7	6	7	-	-			
1	0	3	7	8	4	3	0	7	8	0	6	3	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Кирочная ул., д. 43 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно

- Задание КГИОП от 20.04.2016 № 2-3330/16-0-1;
№2-3330/16-0-2
- программа проведения обследования, включающая схемы
шурфов и зондажей, приложение к заявлению от 21.09.2023
№01-26-2795/23-0-0

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	4	5	8	4	3	7	-	-			
1	0	8	9	8	4	7	0	1	1	7	3	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00627

05.04.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191186 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78 (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

наб. канала Грибоедова, д. 25, литера А, помещ. 10-Н, каб. 20 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласованной

приложение к заявлению от 21.09.2023 №01-26-2795/23-0-0

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-										-	-		
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" " 20 г.		
Исполнитель	Е.Б. Поляшова	8 (812) 710-45-68
	(ФИО)	(телефон)
	И.В. Степанов	8 (812) 710-45-58
	(ФИО)	(телефон)

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ИЮН 2020

№ 04-19-221/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия
федерального значения «Дача»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 ИЮН 2020 № 04-19-221/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	4	4	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги);

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12 - (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 г. № 123065-р);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А - (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2019 № 99/2019/303673057);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.03.2020.
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1001.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Юсуповой З.И.", определенный распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710666440116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – историческое местоположение, материалы, декор (филенки); крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал покрытия, высотные отметки крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение перекрытий; историческое местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений; оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волюты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона; двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах; рустованные лопатки; колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филенкой; историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом; историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось); аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами; межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы; тумбы по краям крыши павильона; балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами; Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом подковообразной формы; историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»" № 10-464 от 09.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**

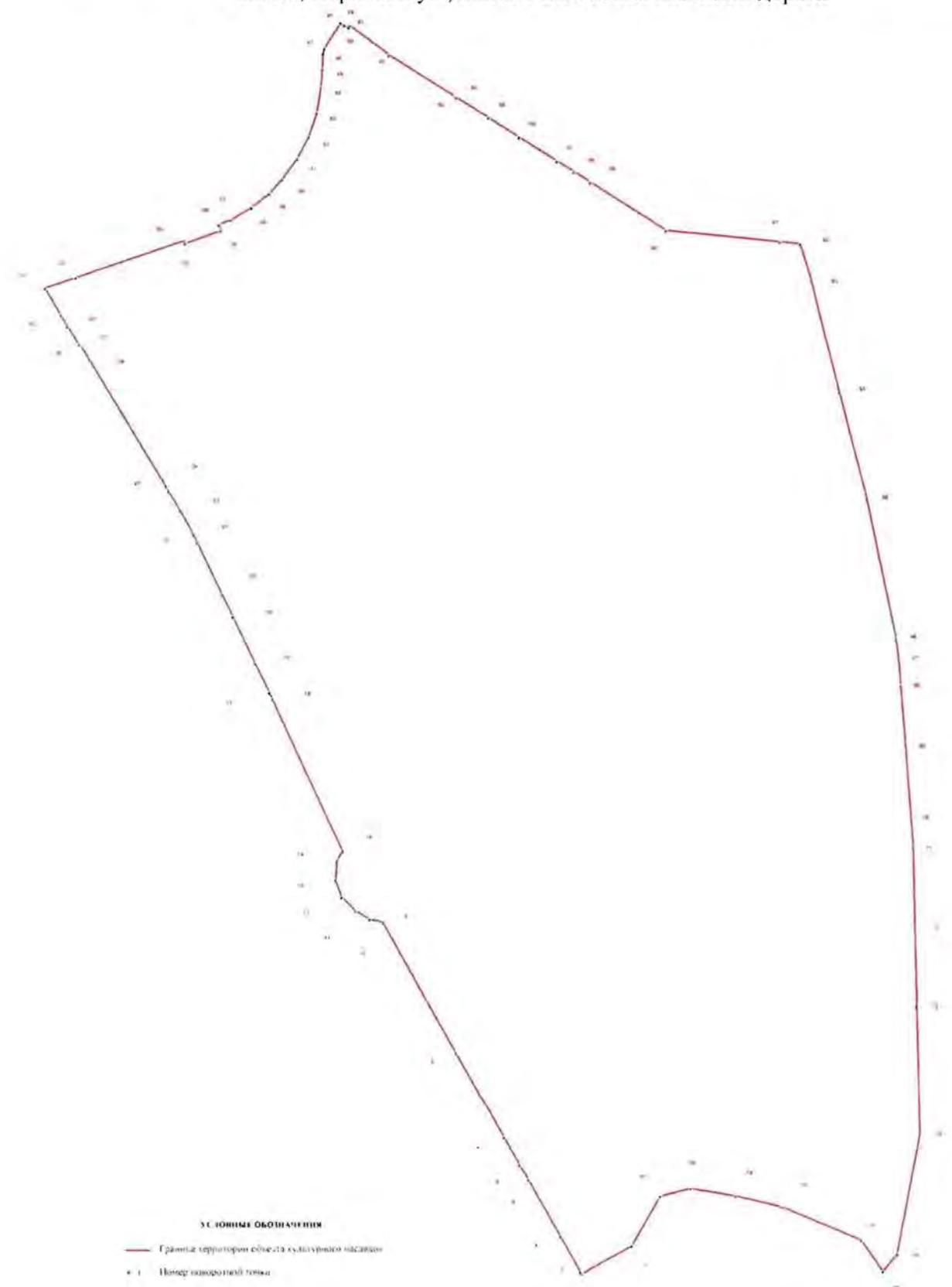


Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

3

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

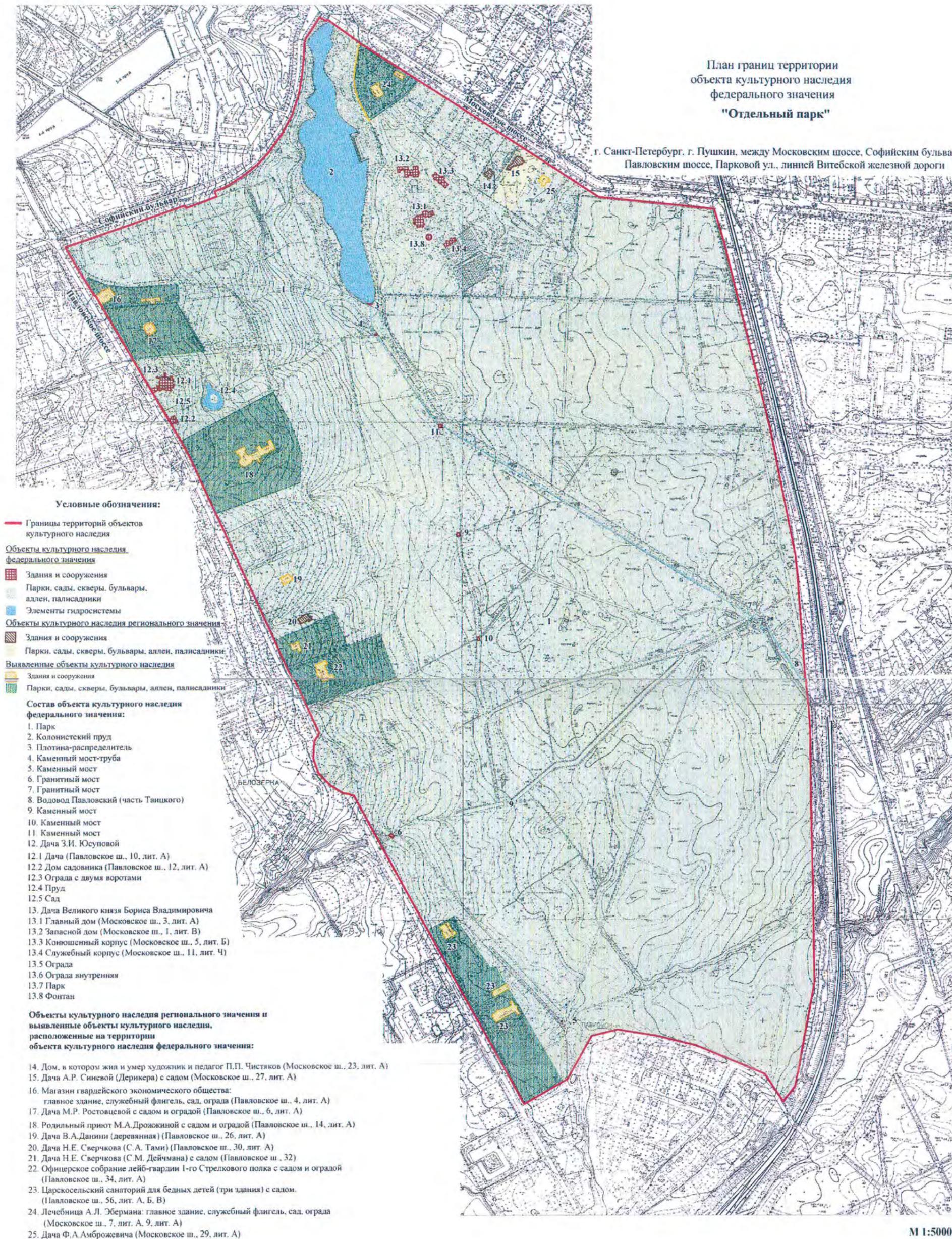
Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Юсуповой З.И.»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А, дом 12, литера А

(г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – исторические местоположение, материалы, декор (филенки);</p> <p>крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал покрытия, высотные отметки крыши.</p>	  

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение;</p>	  

1	2	3	4
		<p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волюты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона;</p> <p>двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах;</p>	   

1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки;</p> <p>колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филенкой;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом;</p> <p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось);</p>	   

1	2	3	4
		<p>аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами;</p> <p>межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы;</p> <p>тумбы по краям крыши павильона;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами;</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом подковообразной формы;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами;</p>	 

1	2	3	4
II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал окрытия, исторические высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, слуховые окна-люкарны), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные фигурные наличники и архивольты; волюты по сторонам от проемов мансардных окон;</p> <p>рустованные лопатки, вставки известняка;</p>	 

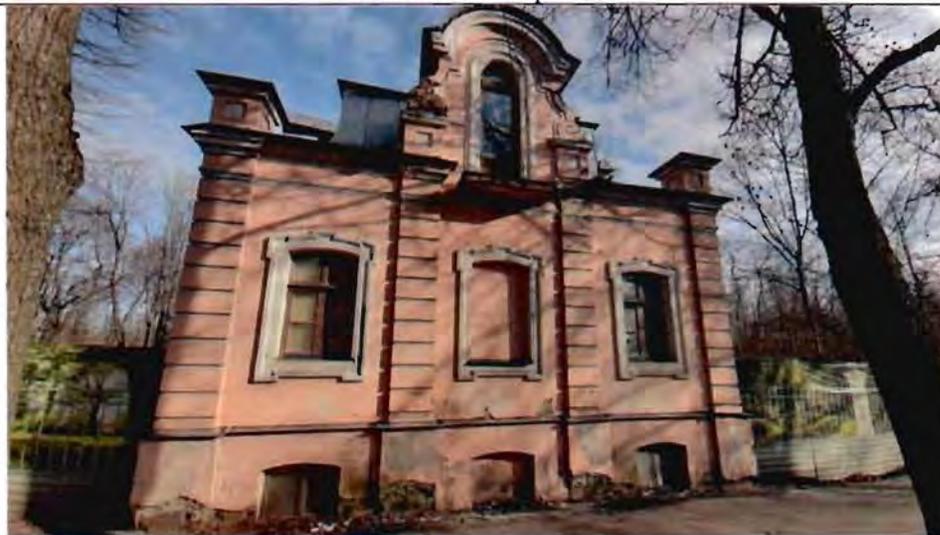
1	2	3	4
		<p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.</p>	
<p>III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами;</p> <p>габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»;</p> <p>две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»;</p> <p>исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.</p>	
<p>IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда;</p> <p>абрис береговой линии;</p>	

1	2	3	4
			
3	Конструкции:	историческое берего- и дно-укрепление бульжником по урезу воды, дерновые откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка;</p> <p>историческая трассировка дорожек.</p>	
3	Насаждения:	<p>старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.</p>	

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Дача»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10,
литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк», на момент утверждения охранного обязательства.



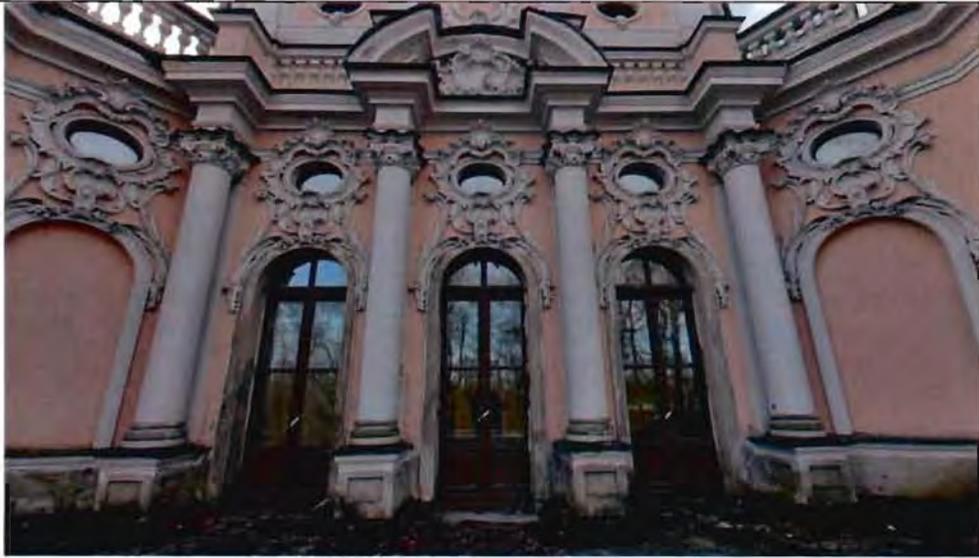
1. Восточный фасад



2. Западный фасад



3. Фрагмент южного фасада



4. Оформление парадного входа



5. Купол



6. Терраса с туфовым гротом со стороны восточного фасада



7. Фрагмент восточного фасада



8. Фрагмент интерьера



9. Фрагмент интерьера



10. Камин



11. Камин

Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1011	
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ; Кадастровый номер 78:18217:0:38		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А		
Площадь, м2:	1320.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1856		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	103653469.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018217:1003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018217:1089, 78:42:0018217:1090, 78:42:0018217:1091, 78:42:0018217:1092, 78:42:0018217:1093, 78:42:0018217:1094		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Асоскова Татьяна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей А.В. Суворова", 7815016767		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК
МФЧ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
Р-НА СЕКТОРА №3 С/П
полное наименование должности
ДАНУКЛО НАДЕЖДА
ВАСИЛЬЕВНА 29.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1011	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей А.В. Суворова", ИНН: 7815016767, ОГРН: 1037843078063
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/006-78/088/004/2016-39/1 01.03.2016 09:52:20
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, № 546-рк, выдан 31.12.2015, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Правительство Санкт-Петербурга
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 1165298.1 18.05.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.04.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0010/2006-326	

ПРЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДО
МФУ КРАСНОГВАРДЕЦКОГО
Р-НА СЕКТОР №3
НОВЫЙ ПОЛНОКВАСИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
ВАСИЛЬЕВНА 29.03



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615			
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1011		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК-Т
МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСК
Р-НА СЕКТОР №3 С/Б
НОВОЧЕРКАСОВСКИЙ Р-ОН
ДАВУЖАЛО НАДЕЖДА
ВАСИЛЬЕВ 29-03-2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00FB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1011	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК.
 МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
 Р-НА СЕКТОР № 3
 Полное наименование должности:
 ДАНУКЛО НАДЕЖДА
 ВАСИЛЬЕВНА 29.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

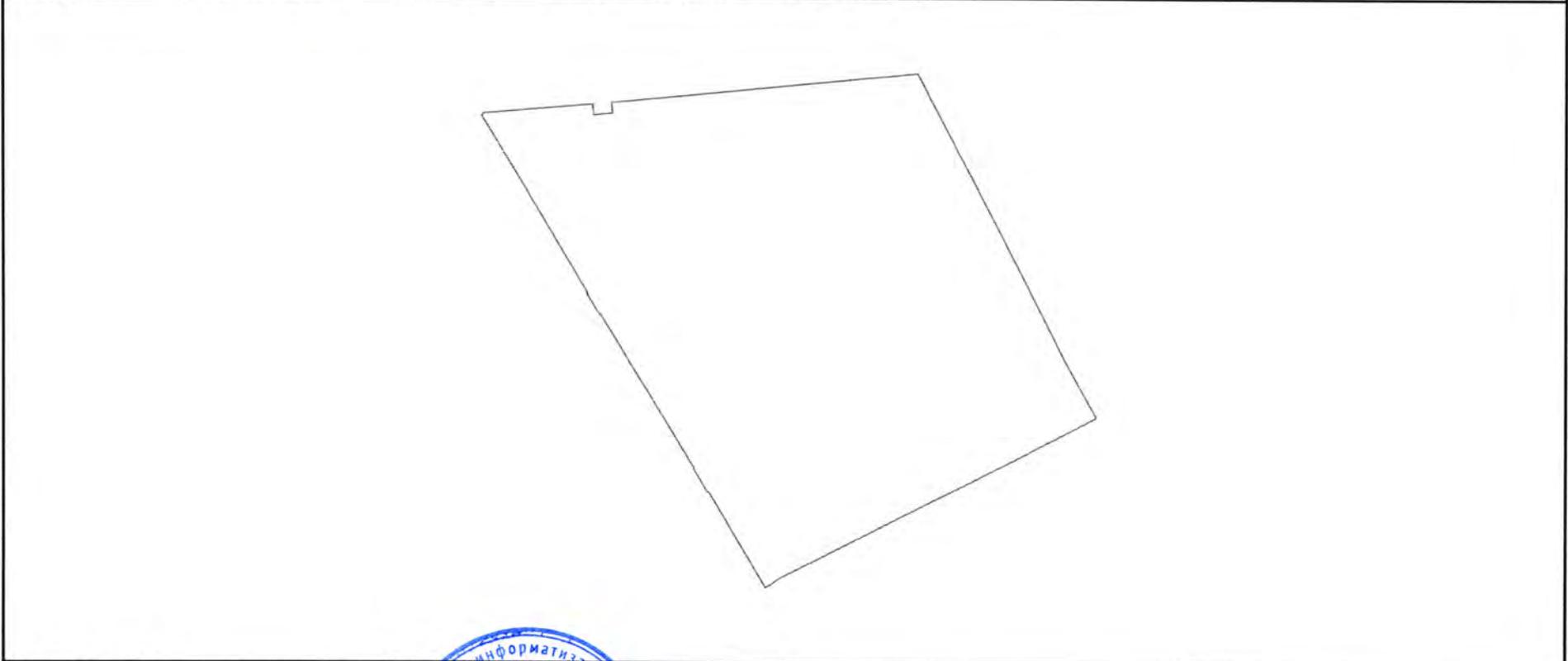
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1011	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



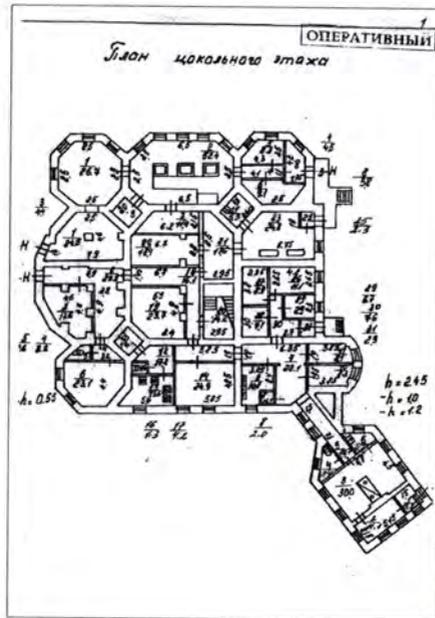
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		
----------------	----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА СЕКТОР №3 СЛСБ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ДАНУКАЛО НАЛЕЖЛА ВАСИЛЬЕВ 28-03-2024		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1011		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного этажа



Масштаб 1



РЕГУЛИРОВАНИЕ СПЕЦ. ПО ДОК
МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
Р-НА СЕКТОР №3
Полное наименование должности:
ДАДУКАЛО НАДЕЖДА
РАСИЛЬЕРНА 29 -03 2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

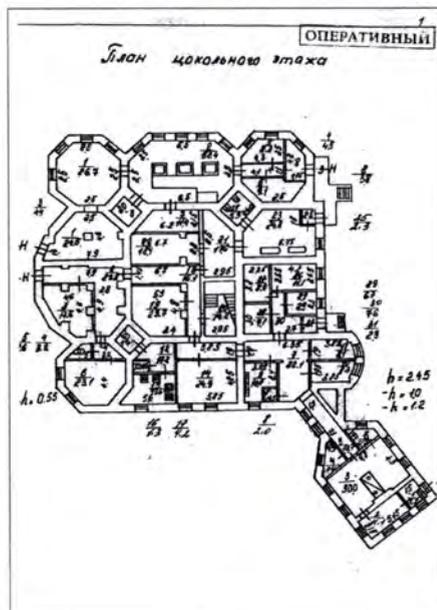
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1011		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО Д...
 МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
 Р-НА СЕКТОР №3
 полное наименование должности
 ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
 ВАСИЛЬЕВ 29.03.20

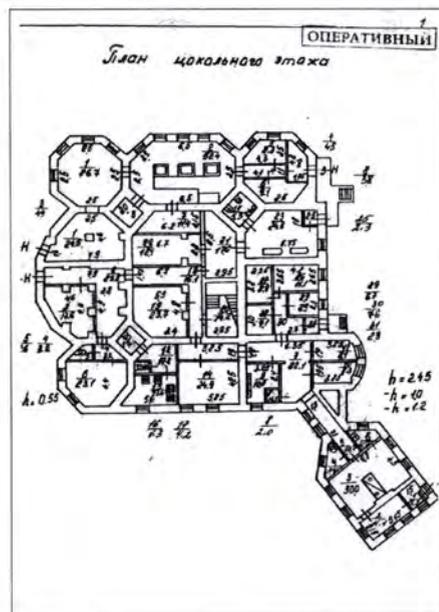


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1011		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного этажа



Масштаб 1

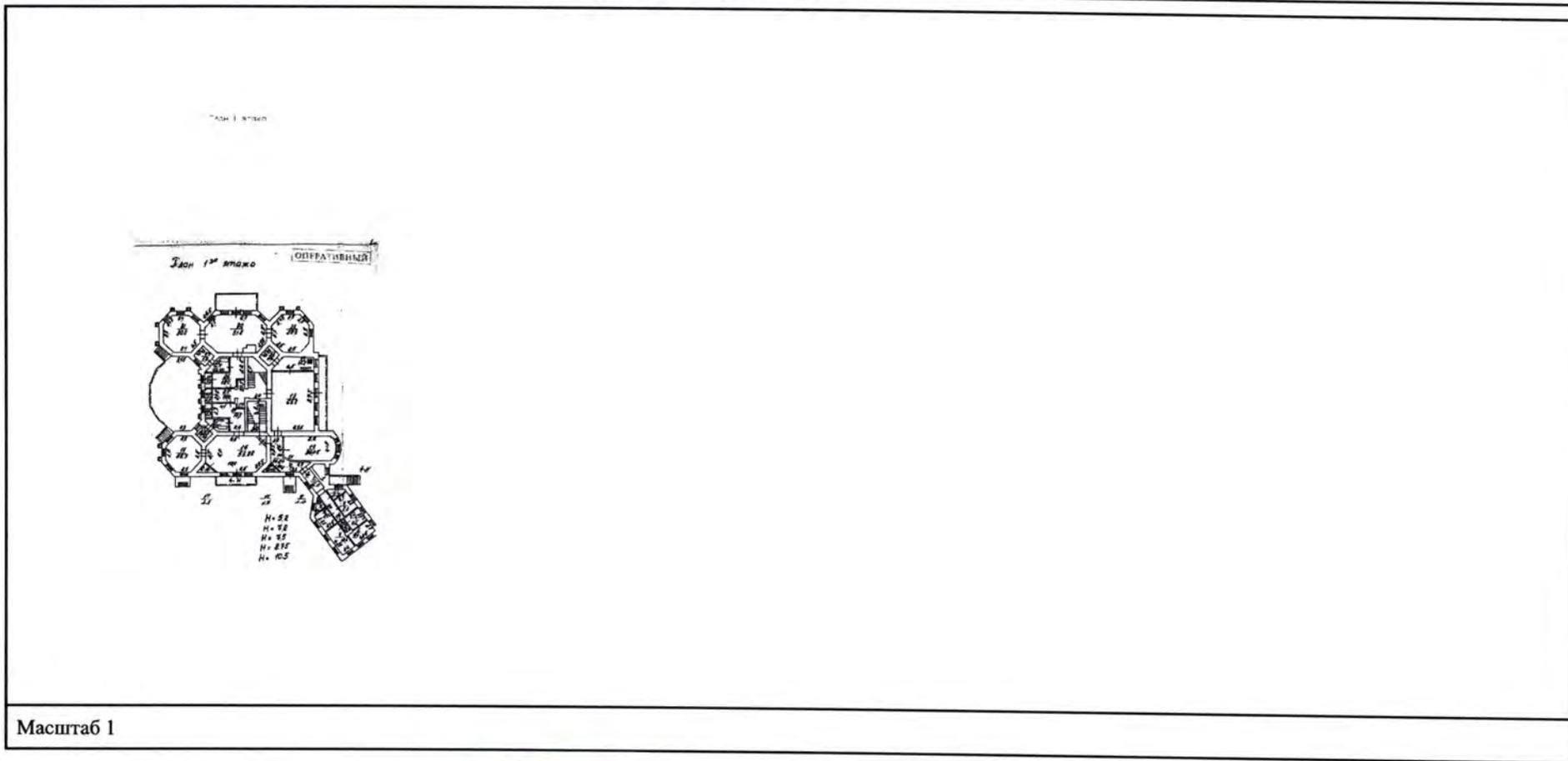
РЕДУШИЙ СПЕЦ. ПО ДО
МФИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
Р-НА СЕКТОР №3
полное наименование должности
ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
ВАСИЛЬЕВНА 29.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК

МФЦ КРАСНОТВАРДЕЙС

Р-Н

Полное наименование должности

НОВОЧЕРКАССКИЙ ПР-Т

ДАНУКАЛО НАДЕЖДА

ВАСИЛЬЕВ 29.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

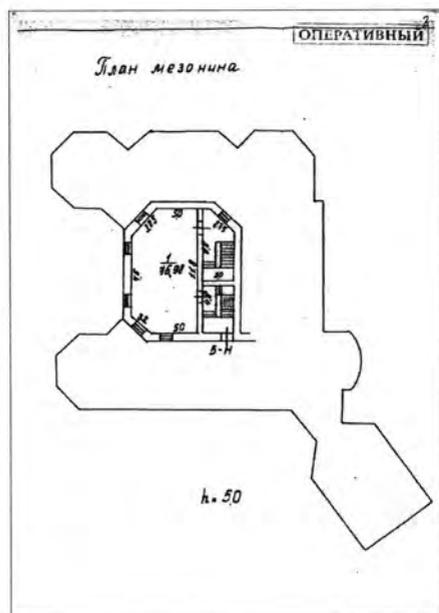
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1011		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	

План мезонина-надстройки



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК.
 МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
 Р-НА СЕКТОР №3
 полное наименование должности
 ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
 ВАСИЛЬЕННА 29.03



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

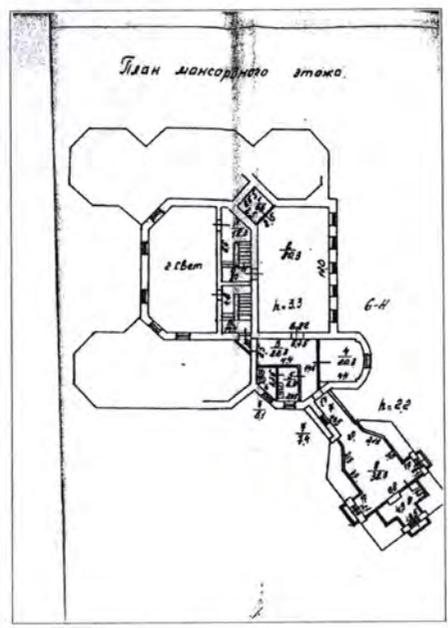
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5 Всего листов раздела 5: 6 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 11

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85014615

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1011 Номер этажа (этажей): мансарда

План мансарды



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК-Т
МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКО
Р-НА СЕКТОР №3 СПЕ
полное наименование должности
ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
ВАСИЛЬЕРНА 29.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

В настоящем документе прощито
лист 11 из 66

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О. Дангува Н.В.

подпись _____
29.07.2024



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84997374			
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1032		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Кадастровый номер 78:18217:0:39		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А		
Площадь, м2:	172.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	6333030.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018217:1003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018217:1133, 78:42:0018217:1134, 78:42:0018217:1135		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Асоскова Татьяна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей А.В. Суворова", 7815016767		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК - ТУ
МФУ КРАСНОГВАРДЕЙСКО
Р - НА СЕКТОР № 3 СЛ
полное наименование должности
ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
ВАСИЛЬЕВНА 29.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84997374			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1032	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей А.В. Суворова", ИНН: 7815016767, ОГРН: 1037843078063
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/006-78/088/004/2016-40/1 01.03.2016 10:22:19
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, № 546-рк, выдан 31.12.2015, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Правительство Санкт-Петербурга
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 1165605.1 18.05.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.05.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0010/2006-328	

<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК. МФУ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА СЕКТОР №3 НОВОШЕБЕРКАСКИЙ РАЙОН ДАДУКАЛО НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА 29.03.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84997374			
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1032		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК-
МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОЕ
Р-НА СЕКТОР №3 СМБ
Полное наименование должности
ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
ВАСИЛЬЕННА 29.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84997374			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1032	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК
 МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
 Р-НА СЕКТОР №3
 НОВОЧЕРКАССКИЙ ИР-ТМ-20
 ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
 ВАСИЛЬЕВНА 29.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

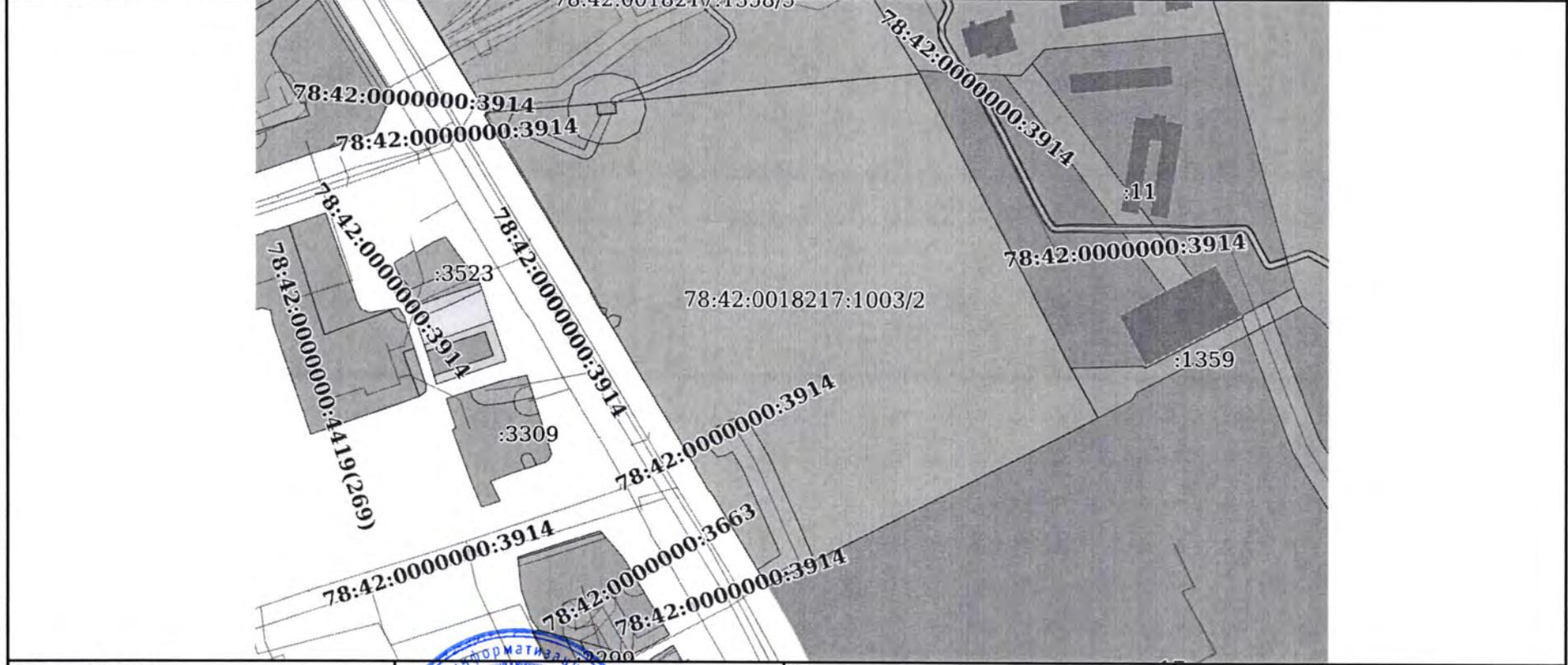
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84997374
 Кадастровый номер: 78:42:0018217:1032

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

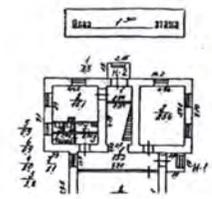


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК. МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА СЕКТОРА №3 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. ДАДУКАЛО НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕРНА 29.03.2024		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84997374		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1032			



Масштаб 1

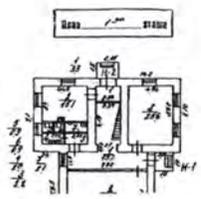
ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДО
МФЧ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГ
Р-НА СЕКТОР 3
полное наименование должности
ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
ВАСИЛЬЕНА 29 -03 20



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84997374			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1032		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДОК
 МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
 Р-НА СЕКТОР №3
 полное наименование должности
 ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
 ВАСИЛЬЕРНА 29.03.2024

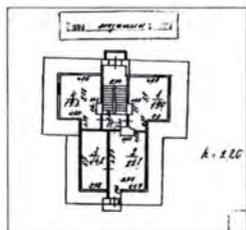


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84997374			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1032		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	

План мезонина-надстройки



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ. ПО ДО
 МФЦ КРАСНОГВАРДЕЦ
 Р-НА СЕКТОР №3
 полное наименование должности
 ДАНУКАЛО НАДЕЖДА
 ВАСИЛЬЕРНА 29.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

В настоящем документе приложено
лист 8

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О. Данилова Н.В.
подпись Н.В. Данилова
« » 20 г.



Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Кадастровые паспорта

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"25" июля 2013 г. № 78/201/13-149165	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1011
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

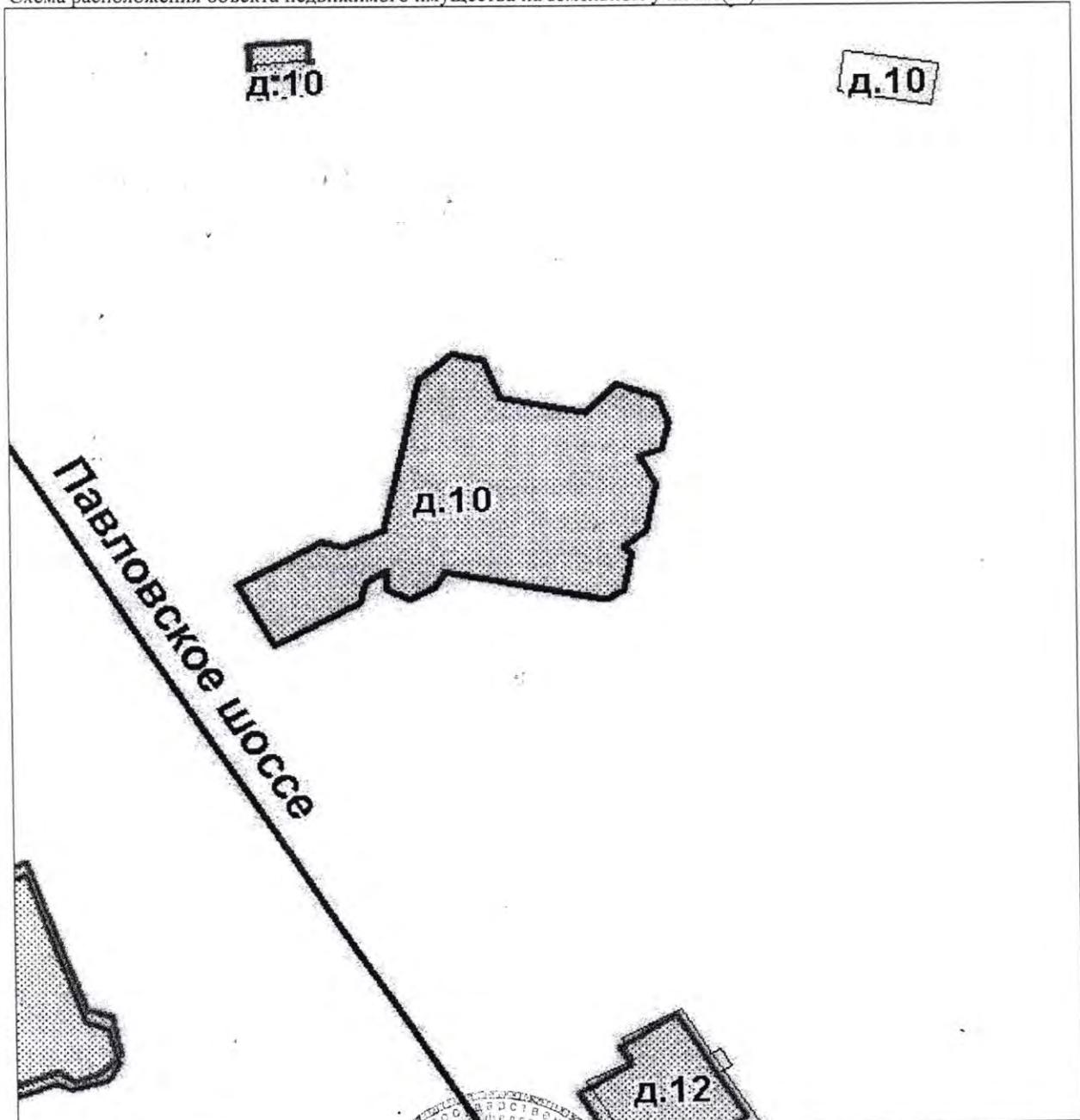
1	Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	1320.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	3, мезонин-надстройка	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1856		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	23657667.71		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:18217:0:38, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

ведущий технолог		А. Н. Кашин
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

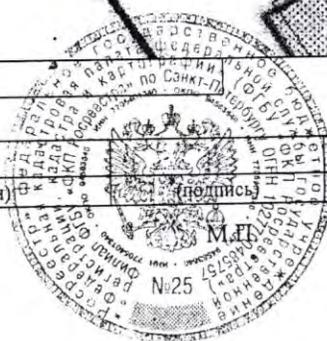
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"25" июля 2013 г. № 78/201/13-149165			
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1011		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

ведущий технолог		А. Н. Кашин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

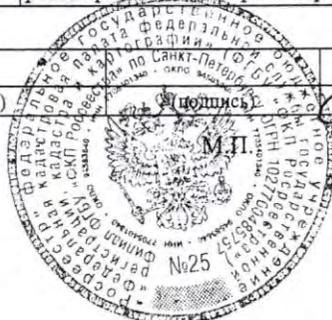
Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"25" июля 2013 г. № 78/201/13-149155	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1032
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	172.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1, мезонин-надстройка	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	1763597.1		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:18217:0:39, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

ведущий технолог	А. Н. Кащин
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



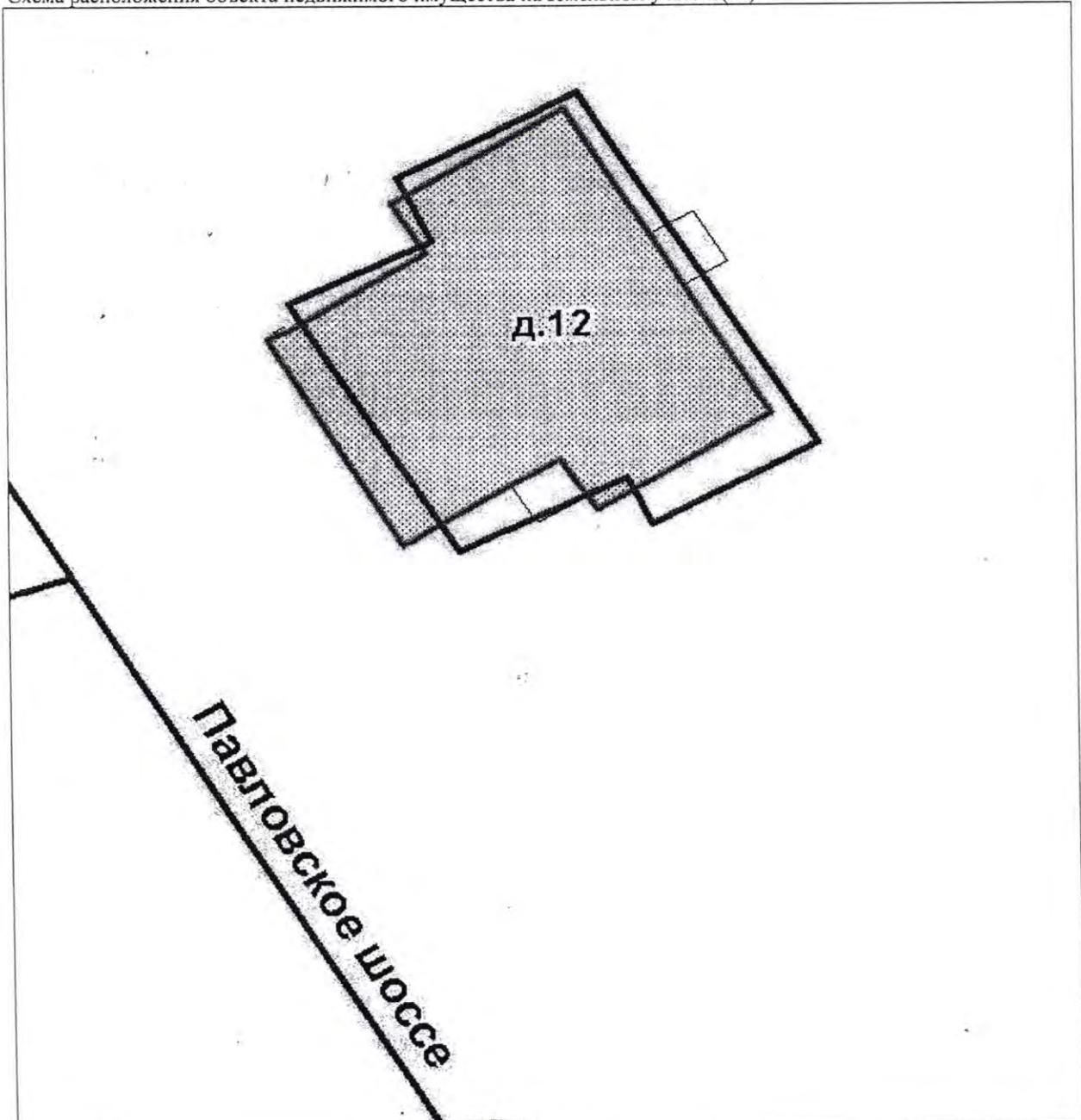
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

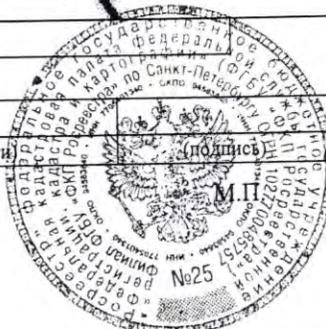
"25" июля 2013 г. № 78/201/13-149155	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1032

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

ведущий технолог
(полное наименование должности)



А. Н. Кашин
(инициалы, фамилия)

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Технические паспорта

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Объект исторического
и культурного наследия

Проектно Инвентаризационное Бюро

Тушкинского

Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

догой сар

(название нежилого строения)

район

Тушкинского

город (пос)

Саяны - Петербург

улица (пер.)

Маековского дач 10
Гавловское шоссе

Квартал № _____

Инвентарный № _____

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд Кералемвенной

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организаций	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о влнтельности записи
24.05.92	уеиисид №3 Пушкинская РОИО		100	kg
5/5-95	ПРЭО. Р.Ж.А	Мэрия С-Петербурга К.Г. 24. распоряжением от 11.07.94г. № 516-Р		Зелен.

II. Экспликация земельного участка—кв-м

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
	114304	8608	4439	98251		

III. Благоустройство здания—кв-м

Водопрвод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Лифты—шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые	
13405	13405	13405				13405					13405			13405	8969	4246

Июль 1954г

3

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 г. отрем. 1955 этажей 1+манс.+мазая.+подв.
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки политиминар

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. износ.		
							Износ в проц. элемента	в строе-нии	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовый, цемент.	трещины, сыпучесть, в цоколе, сколы	3		3	40	12	50	1,5
а) стены и их наружная отделка	кирпичные	мелкое отслоение, выщелачивание, камен. в карниз. ЗС, пересыпки.	16		16	50	80	55	8,8
б) перегородки	доштукатуренные		6		6	55	33	55	3,3
перекрытия	чердачное	деревянное стр.							
	междуэтажное	деревянное, асбест.	12		12	60	72	70	8,4
	над подвальное	бетонное							
Крыша	широк. деревянные, железо.	масляное покрытие, гниль, крошеч.	4		4	60	24	90	3,6
Полы	паркет 90%	паркет по-то	13		13	50	65	90	11,7
	ламин. 10%	ламинирован.							
проемы	оконные	двойные еликар.	12		12	55	66	95	11,4
	дверные	филигрантные							
Внутренняя отделка	штукатурка, мажор. обр.	затрата, окрасочное, сыр, трещины, бобошки	10		10	60	60	95	9,5
Санитарно и электротехни. устройства	отопление	целлюлоз. асбест.							
	водопровод	стальн. трубы							
	канализация	глин. трубы							
	горячее водоснабжен.	(кам. бой)							
	ванны								
	электроосвещен.	га.							
	радио	га.							
телефон	га.								
вентиляция	механическая								
лифты									
прочие работы	крыша, лес.	лес, при об.	69		69	60	36	95	75
	мелкие работы	мелкие работы	19		19	60	114	100	190
	всего	всего	100		100	40	56,4	100	89,9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

100 · 100 = 89,9

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

В. Исчисление относительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Номеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб м) площадь-кв м	Восстановительная стоимость в руб	проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группу капитальн.	класс-катег.	типеск. район	10	11	12					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Д. Осн. с/б/осн.	9	31а	м ²	25,28	1,0	1,07	1,21					25,28	7203	182094	56%	81
													8797	7205	80120		
															34597 р.		

19 электромощи — 26,0-25,7 / (4-3)·0,7 = 0,42 17.03.95

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Прод. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.

21 мая 1979 г.
 21 мая 1979 г.
 21 мая 1979 г.

Исполнитель *Лу*
 Проверил *Бурковский*
 Начальник бюро *Бурковский*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	Обследовал	Проверил	Начальник бюро
12.11.1979 г.	<i>Морин</i>		
17.03.1979 г.	<i>Бурковский</i>		

Объект исторического
и культурного наследия

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Тушинского

Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

клуб "Факел"
(название нежилого строения)

район

Тушинский

город (пос)

Лешинград

улица (пер.)

Масловского дом 12
Павловское ш.

Квартал № _____

Инвентарный № _____

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд массовых сособств

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего в пользу записи
18/11/85	Объединение жилищных хозяйств населения Тульского райсовета ЖРЭС-3		100	Лиз -
10/6/92	Комитет по кризисной структуре и импорту Тульской области	Распоряжение Главы администрации Тульской области от 15-го ст 6/21-922. Заруба		

II. Экспликация земельного участка—кв-м

Согласно решению Комиссии № 34

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь				
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
	41196	1753	2449	36994			

III. Благоустройство здания—кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты—шт.		Мушкетерская	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские			
1443	1443		1443								1443				1443	1447	246

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 205

Литера Д Год постройки до 1917 Число этажей 1+ манс
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки штукатур

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по толщине	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Средн. в проц.	Прогр. износа с учетом ст. 9, п. 1, ст. 109	Текущ. износ	
									элементы	в строит. инв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	брусов. ленточн.	в фундам.	13		13	35	4,55	40	5,2
2	а) стены и их наружная отделка	кармашки 1 м бревен. майсакр.	трещины	36		36	35	12,6	45	16,2
	б) перегородки	деревян.	проделаны трещины							
3	перекрытия	деревянное оштукатур.	в покое трещины	4		4	35	14	55	2,2
	чердачное									
	междуэтажное									
4	Крыша	деревян. ессорок крыш. железо	растрескивание бревен	4		4	35	14	50	2,0
5	Полы	дощатые оштукатур.	износ между досок	9		9	15	135	50	4,5
6	проемы	дверные оконные оштукатур.	вмазанные замазаны	9		9	15	135	50	4,5
	дверные									
7	Внутренняя отделка	штукатур. оштукатур. оштукатур.	трещины сколы	11		11	10	11	50	5,5
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	трубы медные цельн.	7	+30	100	35	35	50	5,0
	водопровод	отопление								
	канализация	отопление								
	горячее водоснабжен.	отопление								
	ванны	отопление								
	электроосвещен.	отопление								
	радио	отопление								
телефон	отопление									
вентиляция	отопление									
лифты	отопление									
9	прочие работы	лент. балки	лент. балки цельн.	7		7	15	105	40	2,3

Итого $100 \times 103 \times 983 \times 449$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$$\frac{983 \times 100}{103} = 95\% \quad \frac{449 \times 100}{103}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице		Литера _____	Удельный вес по таблице		Литера _____	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	×		100	×		100	×

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице		Литера _____	Удельный вес по таблице		Литера _____	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	×		100	×		100	×

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	проц. износа	Действительная
						удельный вес	грунт	санитарный	климатический район	10	11	12					
1	№ 1969.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	Основы стр.	26	98	26,1	103	26,8							26,8	992	26585	47	
	б. ч. 2003							152,8							152775	47	

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): _____
 « 21 » 01. 2003 г.
200 г.

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Прод. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1970	29512	21544					29512	21544
1969	26585	14090					26585	14090
2003	1522789	807078					1522789	807078

18. декабря 1985 г.
 18. декабря 1985 г.
 18. декабря 1985 г.

Исполнитель Вас
 Проверил Александр
 Начальник бюро Александр

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
1 " 11 1980 г.	17 " ноября 1985 г.	21 " декабря 2003 г.	
Исполн.	Исполн.	Исполн.	
Проверил			
Начальник бюро			

Приложение № 11

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

08 мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт», в лице генерального директора Корныльева Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «На проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.
2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 08 мая 2024 г. по 27 июня 2024 г.
4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.
5. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.
6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
7. Допускаются авансовые платежи: нет
8. Особые условия: нет
9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рест-Арт»

Адрес местонахождения: 191186, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78, НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, КАБИНЕТ 20

Телефон/факс: +7 (812) 670-30-51

E-mail: info@rest-art.spb.ru

ИНН / КПП 7801458437/784001001

ОГРН 1089847011737

ОКТМО 40909000000

ОКАТО 40298562000

ОКПО 83825146

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Михайловская Галина Викторовна

Генеральный директор



П.А. Корныльев

Санкт-Петербург

08 мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт», в лице генерального директора Корныльева Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Каткова Елена Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «На проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.
2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 08 мая 2024 г. по 27 июня 2024 г.
4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.
5. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.
6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
7. Допускаются авансовые платежи: нет
8. Особые условия: нет
9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рест-Арт»

Адрес местонахождения: 191186, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78, НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, КАБИНЕТ 20

Телефон/факс: +7 (812) 670-30-51

E-mail: info@rest-art.spb.ru

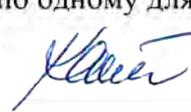
ИНН / КПП 7801458437/784001001

ОГРН 1089847011737

ОКТМО 40909000000

ОКАТО 40298562000

ОКПО 83825146

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Каткова Елена Викторовна

Генеральный директор



П.А. Корныльев

Санкт-Петербург

08 мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт», в лице генерального директора Корныльева Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Быков Александр Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «На проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.
2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 08 мая 2024 г. по 27 июня 2024 г.
4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.
5. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.
6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
7. Допускаются авансовые платежи: нет
8. Особые условия: нет
9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рест-Арт»

Адрес местонахождения: 191186, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78, НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, КАБИНЕТ 20

Телефон/факс: +7 (812) 670-30-51

E-mail: info@rest-art.spb.ru

ИНН / КПП 7801458437/784001001

ОГРН 1089847011737

ОКТМО 40909000000

ОКАТО 40298562000

ОКПО 83825146

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Быков Александр Михайлович



П.А. Корныльев

Приложение № 12

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Санкт-Петербург

08 мая 2024 г.

Присутствовали:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 44 года, место работы: эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

КАТКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, образование высшее: Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ. № 235 ОТ 01.03.2022г)

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: А.М. Быкова – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская, Е.В. Каткова, А.М. Быков.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: А.М. Быкова – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать - Г.В. Михайловскую;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать - Е.В. Каткову.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Г.В. Михайловская – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.

10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Г.В. Михайловская – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Михайловская – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Е.В. Каткова - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- А.М. Быков - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – А.М. Быкова.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждению календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Г.В. Михайловская – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 08.05.2024г. по 27.06.2024г.

- 08.05.2024г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 08.05.2024г. по 20.06.2024г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 21.06.2024г. по 27.06.2024г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 27.06.2024г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Г.В. Михайловская - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению

(ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.;

- Выписка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»»;

- Копия распоряжения КГИОП от 09.09.2016 №10-464 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»»;

- Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП 10.03.2020г.;

- Копия задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3330/1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Копия задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3330/2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Копия разрешения КГИОП от 30.10.2023 № 01-26-2795/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения;

- Копия распоряжения КГИОП от 04.06.2020 № 07-19-221/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости: от 28.03.2024 №КУВИ-001/2024-85014615, кадастровый номер 78:42:0018217:1011, от 28.03.2024 №КУВИ-001/2024-84997374, кадастровый номер 78:42:0018217:1032;

- Копии кадастровых паспортов: от 25.07.2013 №78/201/13-149165, от 25.07.2013 №78/201/13-149155;

- Копии технических паспортов, оформленных Проектно-инвентаризационным бюро Пушкинского исполкома: от 21.05.1992г.; от 18.12.1985г.;

- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00627 от 05.04.2013г. (переоформлена 29.06.2023г.) выдана ООО «Рест-Арт»;

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.06.2023г.;

- Справка ООО «Рест-Арт» от 05.05.2024 №б/н.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна



08.05.2024г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Каткова Елена Викторовна



08.05.2024г.

Член экспертной комиссии:

Быков Александр Михайлович



08.05.2024г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д

Санкт-Петербург

27 июня 2024 г.

Присутствовали:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 44 года, место работы: эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

КАТКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, образование высшее: Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной

экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ. № 235 ОТ 01.03.2022г).

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу:

СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Михайловскую Г.В., Каткову Е.В., А.М. Быкова.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

2. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по двум вопросам одновременно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина
Викторовна

27.06.2024г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Каткова Елена
Викторовна

27.06.2024г.

Член экспертной комиссии:

Быков Александр
Михайлович

27.06.2024г.

Приложение № 13

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Царскосельский отдельный парк был распланирован в 1839-1847 годах садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминим и И.Ф. Пипером. Парк был ограничен с восточной стороны Царскосельской железной дорогой, с западной стороны Павловским шоссе, с северной стороны Московской дорогой и с южной стороны Парковой улицей в Павловске.

Во время работ по планировке Отдельного парка в 1840-е гг. архитектором А. Ф. Видовым был разработан генеральный план по отмежеванию участков для частного владения. Для строительства дач предназначалась территория, расположенная вдоль Павловской дороги между старой мелиоративной канавой на севере и живописным ручьем на юге. В ноябре 1855 г. император Николай I утвердил план размещения шести дач. Разбивку на местности выполнил старший садовый мастер В.И. Миллер. В это время стали появляться прошения о предоставлении участков под строительство дач. Среди претендентов на получение участков была вдова тайного советника княгиня Зинаида Ивановна Юсупова. 18 августа она подала прошение на выделение двух участков под строительство дачи и необходимых хозяйственных построек главноуправляющему дворцовым правлением и городом Царским Селом, генералу от артиллерии Я.В. Захаржевскому. Прошение З.И.Юсуповой было удовлетворено. Княгине было предоставлено два участка, общей площадью примерно 2,2 га. В 1856 г. архитектором И.А.Монигетти был разработан проект будущей дачи, исполненный в двух вариантах. Согласно первому варианту дача Юсуповой З.И. должна была быть построена в стиле анненского барокко. Первый вариант дачи не удовлетворил заказчицу из-за скромного декоративного убранства экстерьеров. Монигетти разработал второй вариант будущей дачи, который отличался большей сложностью композиционного построения объема и предельной вычурностью декора, выполненного в стиле елизаветинского барокко.

Второй вариант дачи устроил заказчицу. После одобрения Юсуповой З.И., Монигетти направил план на утверждение императору Александру II. 20 января 1856 г. император утвердил проект, после чего было начато строительство дачи. В процессе строительства в существующий проект вносились изменения. Чертежи с внесенными изменениями не сохранились.

В 1859 г. строительство дачи была закончено. По плану дача представляла собой здание сложной конфигурации. Согласно замыслу архитектора, к основному объему пристраивались угловые павильоны восьмигранной формы. Диагональное расположение павильонов и новая форма купола придали зданию дачи сходство с павильоном Эрмитаж, расположенным в Екатерининском парке. Фасады дачи были богато украшены колоннами,

пилястрами, фигурными наличниками, фронтонами и картушами. По периметру карниза была устроена балюстрада в виде балясин с тумбами. На тумбы помещались гипсовые вазы. Над крыльцом главного входа был установлен «хрустальный навес». Стены были гладко оштукатурены и окрашены белым колером. Здание завершалось куполом, на вершину которого была установлена большая ваза из терракоты. Главный фасад обращен в сторону Отдельного парка. Со стороны главного фасада была устроена большая овальная терраса, с двумя спускающимися в сад лестницами. Под террасой были устроены «гrotты» из натурального камня. В подвальном этаже располагались кухня, нижний буфет, погреба и другие хозяйственные помещения. На первом этаже располагались парадные и жилые помещения хозяйки дачи – гостиные. Все гостиные, парадные залы и кабинеты были восьмигранной конфигурации в плане. Главным помещением дачи являлась большая гостиная в стиле Людовика XV. В этом помещении насчитывалось 6 дверных проемов, через которые можно было попасть в другие залы, сад и столовую. Помещения второго и третьего этажей не отличались богатым декором. В правой угловой части особняка Юсуповой со стороны Павловской дороги был пристроен флигель для прислуги и кухни. Художественная отделка флигеля была решена в стиле раннего барокко. С левой стороны дачи практически вплотную была построена оранжерея, которая в ненастное время использовалась в качестве зимнего сада для прогулок владельцев и их гостей. Въезд на территорию дачи со стороны Павловского шоссе осуществлялся через ворота, кованые створы которых украшал вензель владелицы – «ЗЮ».

В южной части сада одновременно со зданием дачи в 1856-1859 гг. был построен дом садовника. Фасады дома садовника архитектурно были решены так же в художественных приемах раннего барокко. По периметру карниза располагалась балюстрада в виде балясин с тумбами. Здание было с тремя наружными лестницами. В доме находились помещения для прислуги и садовника.

В 1863-1872 гг. был проведен первый ремонт фасадов дачи. Дом был заново оштукатурен и окрашен. Параллельно были выполнены работы внутри дачи: в столовой был проведен ремонт паркета, в Китайской гостиной обои были заменены на панели. В это же время был выполнен ремонт фасадов дома садовника, дом был заново оштукатурен и окрашен.

До начала XX в. на даче не проводилось никаких крупных работ. Дача редко использовалась Юсуповыми. Ситуация изменилась, когда дача стала принадлежать внучке Зинаиды Ивановны, Зинаиде Николаевне Юсуповой, в замужестве Сумароковой-Эльстон. Дача на Павловской дороге стала излюбленным местом посещения, в связи с чем возникла потребность в ремонте и изменении планировки некоторых помещений.

После Октябрьской революции дача была экспроприрована. Её коллекции поступили в Екатерининский дворец-музей, само здание было передано под устройство детской трудовой колонии им. Луначарского. В 1921 г. здание было передано Ленинградскому хореографическому училищу и использовалось в качестве места летнего отдыха воспитанниц. В 1933 г. дача была передана Всероссийскому институту растениеводства. При новой организации были проведены первые серьезные работы по перепланировке помещений дачи с целью организации мукомолки и квартир для сотрудников института.

Пострадавшее за время войны и оккупации в 1941-1944 годах, здание отремонтировали без реставрации, пристроив две новые террасы. Частично уцелевшую к тому моменту отделку интерьеров окончательно уничтожили перепланировкой и приспособлением под детский санаторий. Лестницу перенесли в объем центрального зала, заменив его перекрытие бетонными плитами.

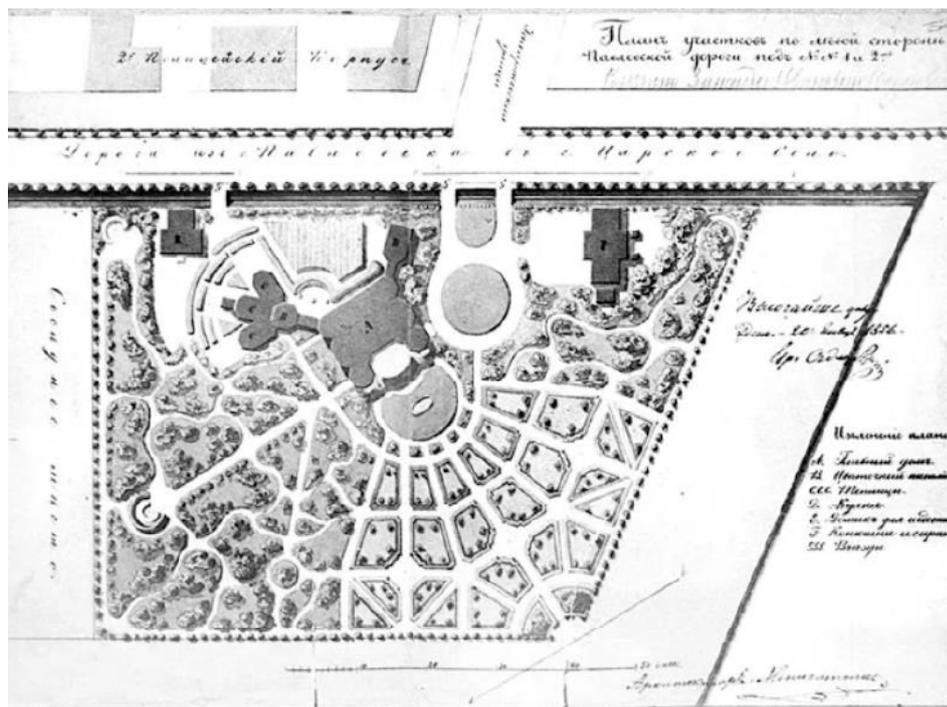
К концу 1980-х – началу 1990-х годов детский сад из здания выехал, а дача пустовала, постепенно разрушаясь, до 2000-х годов. В 2003 г. дачный комплекс была арендован ОАО «Банк ВЕФК» на 49 лет. Арендаторы планировали приспособить здание под гостиничный комплекс, работы были проведены в 2006 г. – 2008 г., но не были завершены. В 2015 г. состоялась передача дачи в оперативное управление СПб ГБУК «Государственный Мемориальный музей А.В. Суворова».

Литература и источники

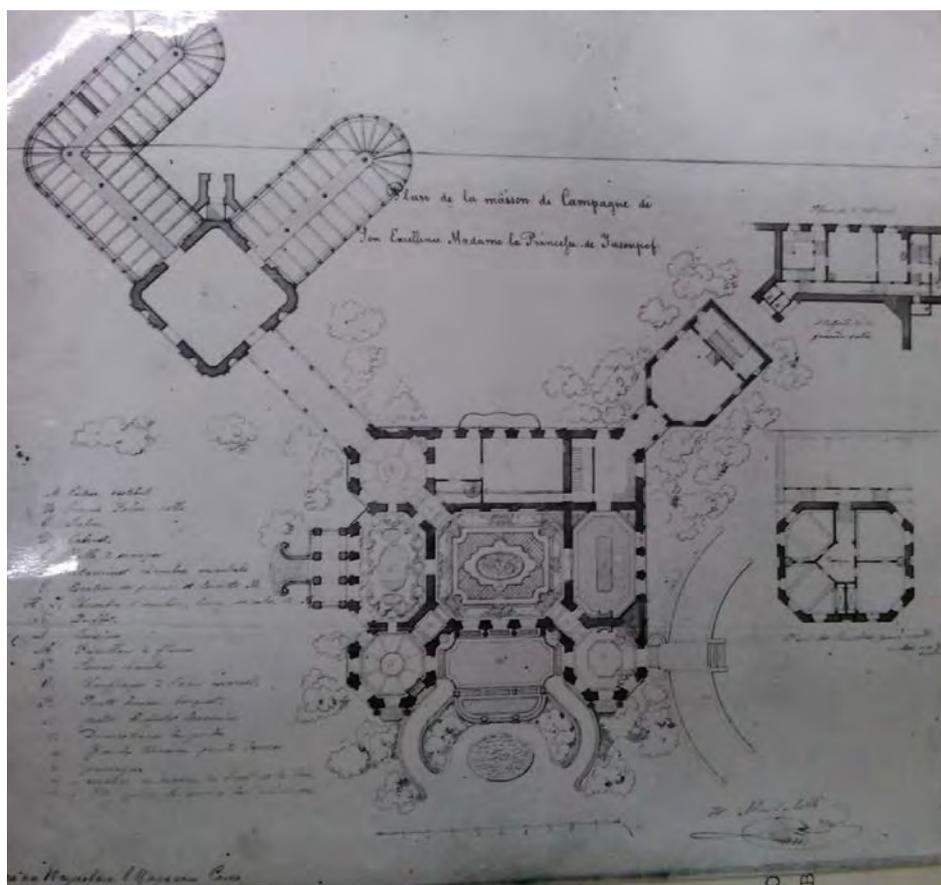
1. Абарова Е. В., Матвеев Н. П., Саркисова Т. С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села. СПб., 2006.
2. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини: Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. Альбом. Л.В. Бардовская и др.; общ. ред.: И.К. Ботт. - Санкт-Петербург: Аврора, 2010.
3. Вильчковский С.Н. Царское Село. Репринтное издание 1911 г. СПб., 1992.
4. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель / Сост. Г.К. Козьян. – СПб.: Лениздат, 1992.
5. Листов В.Н. Ипполит Монигетти. Л., 1976.
6. Семенова Г.В. Дача З.И. Юсуповой в Царском Селе. Дизайн и строительство. 2003.

7. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель / Сост. Г.К. Козьян. – СПб.: Лениздат, 1992.
8. Курбатов, В.Я. Детское Село. – Л.: Изд-во Лен. губ. Совета профсоюзов, 1925.
9. Кучумов А.М. Статьи, воспоминания, письма. СПб., 2004.
10. Листов В. Н. Ипполит Монигетти. Л., 1976.
11. Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именованным указателем, аннотированными иллюстрациями / Сост. В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – СПб.: Лениздат, 1996.
12. Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское Село. – М. 2010.
13. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009.
14. Сидоренко К.П. Город Пушкин: 1945-1949. СПб., 2009.
15. Ходасевич Г.Д. Царское Село // Три века Санкт-Петербурга. В 3 т. СПб.: Филологический факультет СПбГУ. – М.: Академия, 2003.
16. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села / Н.И. Цылов. - Репр. воспр. изд. 1852 г. - Санкт-Петербург: Серебряный век, 2007.
17. Цыпин В.М. Город Пушкин в годы войны. – СПб., 2010.
18. Юсупов Ф.Ф. Мемуары. М., 1998.
19. Архивные источники:
 - Российский государственный исторический архив Санкт-Петербурга (РГИА СПб): Ф. 487. Оп. 4. Д. 349. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074.
 - Российский государственный архив древних актов (РГАДА): Ф. 1290. Оп. 2. Д. 805, 806, 841, Оп. 5, Д. 617, Оп. 5, Д. 3859.
 - Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств (НИМ РАХ): Монигетти Ипполит Антонович. Россия. Дача княгини З.И. Юсуповой Юсуповых. Проект. 1855-1856;
 - Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП: КГИОП. П226-Г-4 №67912; КГИОП. 226-Г-4. Пр-4; КГИОП. 226-Г-4. Пр-6; КГИОП. П.226-Г-4. Пр.-9; КГИОП. П. 226-Г-4. Пр.-40; КГИОП. П226-Г-4. Пр.-29; КГИОП П 266-Г-4 / Н – 9799; КГИОП. П. 226-Г-4. Пр.-22; П. 226-Г-4. Пр.-21;
20. Электронные источники:
 - <https://pastvu.com/>
 - <http://www.citywalls.ru/>
 - <https://goskatalog.ru/portal>

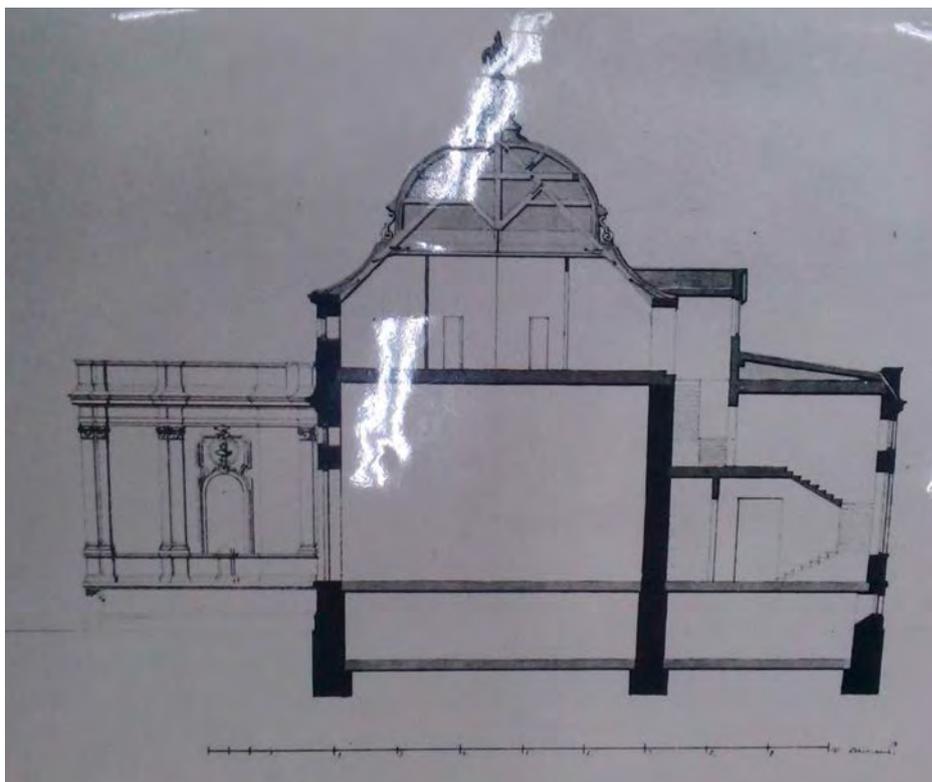
ИКОНОГРАФИЯ



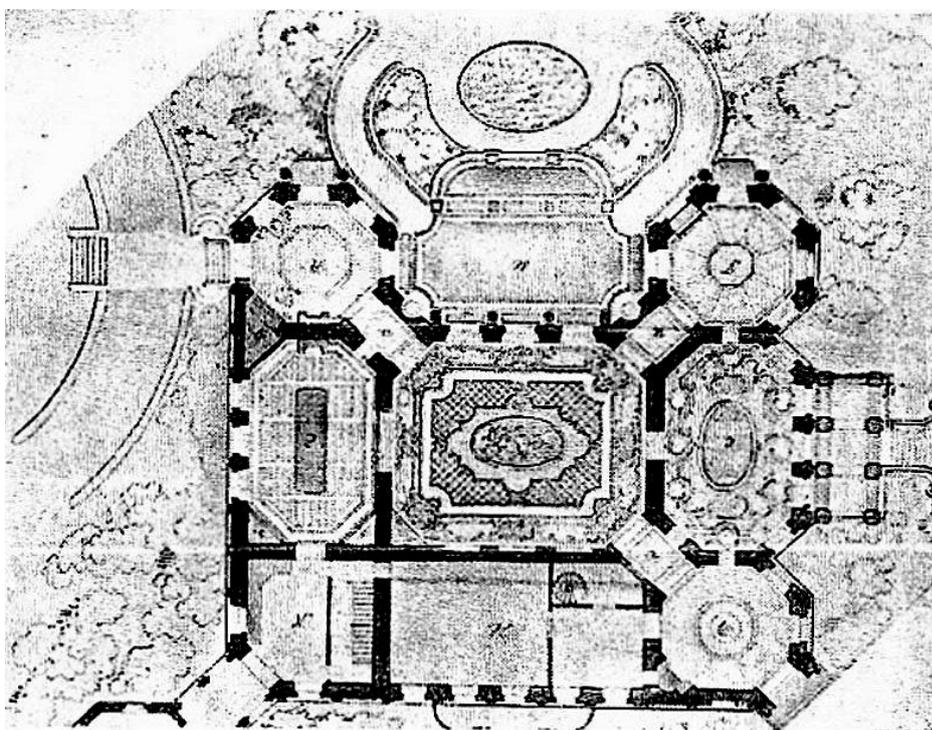
1. Утвержденный план участка дачи Юсуповой З.И. Арх. И. Монигетти. 1856РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074. Л. 1



2. Генеральный план участка дачи. Арх. И. Монигетти. 1856г. РГАДА Фонд 1290. Опись 2. Дело 806. Л. 5



3. Поперечный разрез здания дачи княгини З.И. Юсуповой. Арх. И. Монигетти. 1856г.
ГЭ. О.Р. 22491



4. План дачи Юсуповой З.И. Арх. И. Монигетти. 1856г.
ГЭ. О.Р. 22485



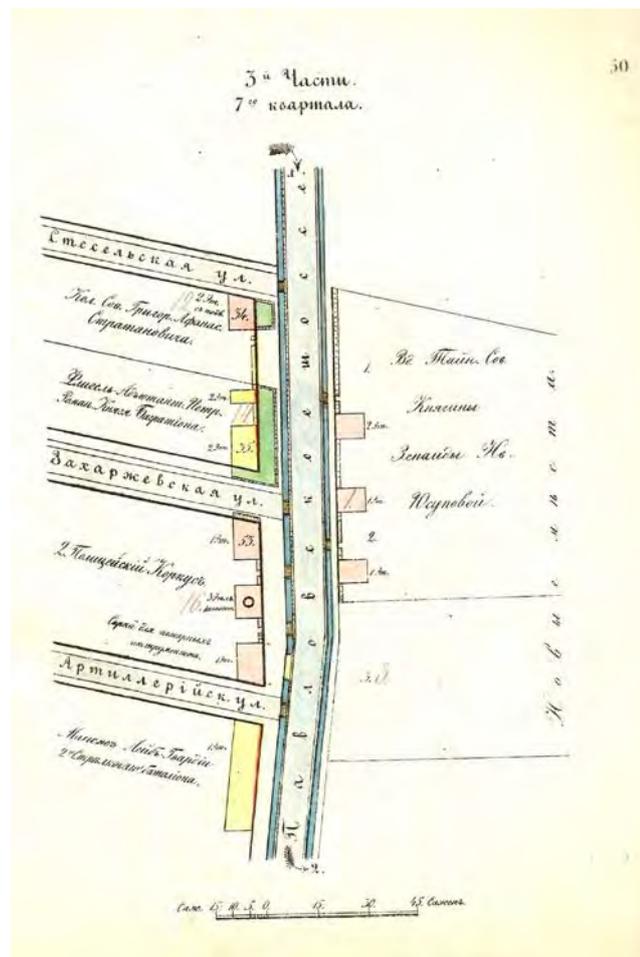
5. Проект дачи Юсуповой З.И. Первый вариант. Арх. И. Монигетти. 1856г. ГЭ. О.Р. 22469



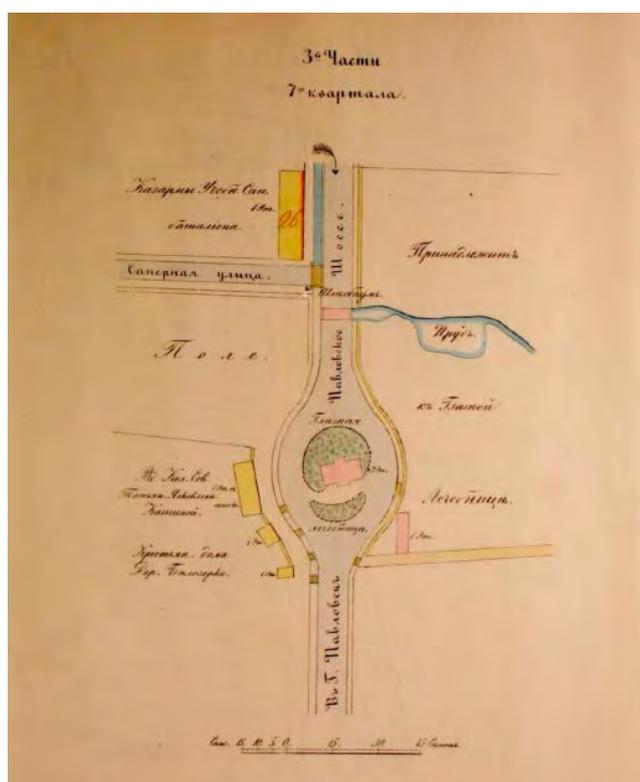
6. Лицевой фасад дачи Юсуповой З.И. Второй вариант. Арх. И. Монигетти. 1856г. ГЭ. О.Р. 22483



7. Лицевой фасад дачи Юсуповой З.И., выходящий на Павловскую дорогу. Арх. И. Монигетти. 1856г. Тоесева А. Сборник Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. СПб., 2010. С. 118



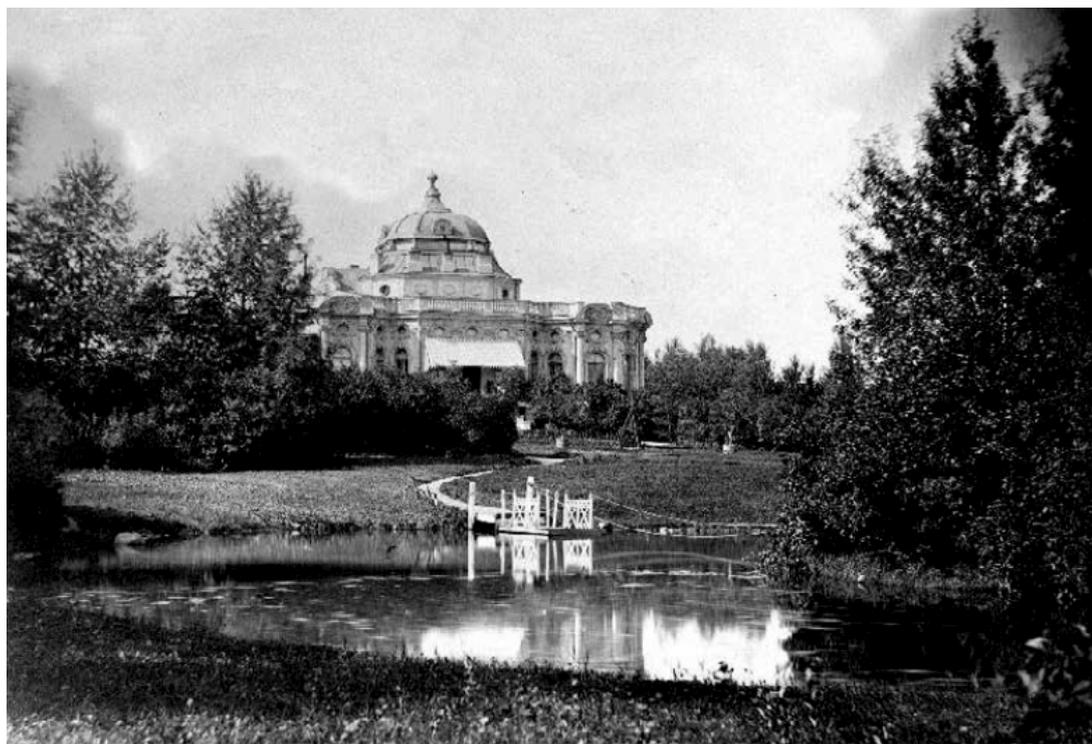
8. План 3-й части 7-го квартала. 1858 // Цылов Н. И. Цылов Н. И. Атлас города Царского села. План. города и имп. садов и парков. С подроб. показанием улиц, переулков, казен. и обыват. домов и водопроводов. СПб., 1858. С. 50.



9. Атлас города Царского Села. 1858 г. Цылов Н.И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов, и парков, с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб., 1858 С.137.



10. Фрагмент плана Царского Села. 1867 г. // http://retromap.ru/1418672_59.703773,30



11. В. Мейер. Фото 1860-е - 1870-е гг. (Государственный музей-усадьба «Архангельское», инв. № МФФ 185)



12. В.С. Садовников. Акварель 1872 г. (Государственный исторический музей, инв. №№ И VII 1986/7)



13. В.С. Садовников. Гостиная в стиле Людовика XVI. Рисунок из альбома "Дача княгини З.И. Юсуповой в Царском Селе". 1872 // «ФГБУК «Государственный исторический музей»». И VII 1986/3



14. В.С. Садовников. Столовая в стиле Ренессанс. Рисунок из альбома "Дача княгини З.И. Юсуповой в Царском Селе". 1872г. «ФГБУК «Государственный исторический музей»». И VII 1986/6.



15. В.С. Садовников. Интерьер дачи княгини З.И. Юсуповой в Царском Селе. 1872г.
ФГБУК Государственный музей-усадьба «Архангельское». МФФ 163



16. Дача князей Юсуповых в Царском Селе. Дворовый фасад. Вторая половина XIX в.
ФГБУК «Государственный музей-усадьба "Архангельское"». МФФ 181



17. Дача князей Юсуповых в Царском Селе. Дворовый фасад. Вторая половина XIX в. ФГБУК «Государственный музей-усадьба "Архангельское"». Главный фасад с террасой и лестницами ГМУА КП 1837/10 Источник: <https://goskatalog.ru/portal>



18. Фрагмент интерьера гостиной дачи князей Юсуповых в Царском Селе. Фотоателье «К.Е. фон Ган и Ко» После 1891 – начало XX в. ФГБУК «Государственный музей-усадьба "Архангельское"». МФФ 196



19. Фрагмент интерьера гостиной дачи князей Юсуповых в Царском Селе. Фотоателье «К.Е. фон Ган и Ко». После 1891 – начало XX в. ФГБУК «Государственный музей-усадьба "Архангельское"». МФФ 199



20. Дворовый фасад дачи князей Юсуповых в Царском Селе. 1902-1917гг. ФГБУК «Государственный музей-усадьба "Архангельское"». МФФ 193



21. Дача кн. Юсуповой (Репродукция с открытки издательского товарищества «Р.Р. Голике и А.И. Вильборг»). Царское Село, начало 1900-х ЦГА КФФД СПб. Шифр: А 11139



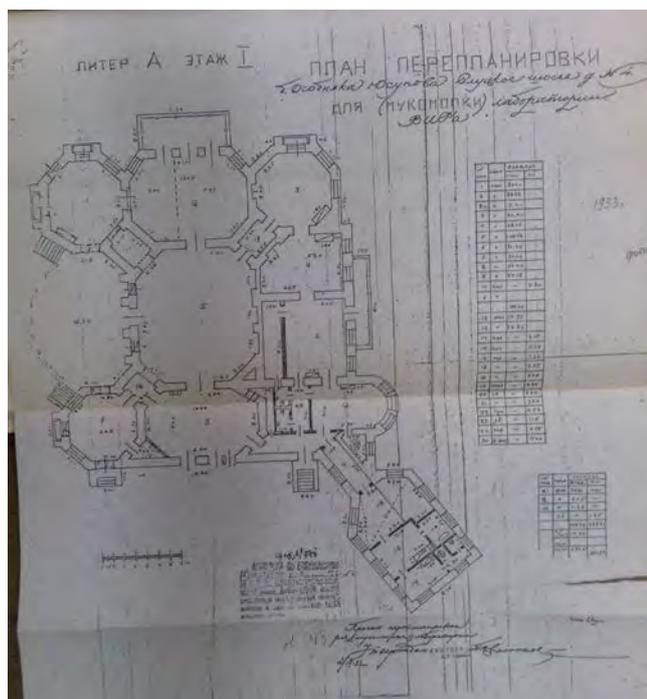
22. Ф. Юсупов около своей дачи. 1908-1915. Фото из архива А. Вырубовой. Альбом №5, с. 77 // Beinecke Rare Book and Manuscript Library, Yale University.



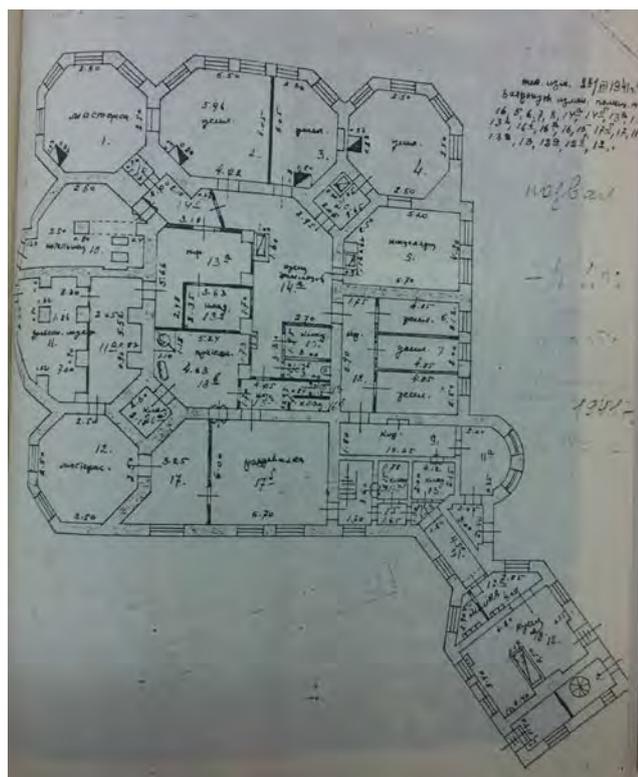
23. Группа воспитанников у дачи З.И. Юсуповой (1856-1859, арх. И.А. Монигетти, Павловское шоссе, 10, 12 (Отдельный парк)). Автор: Булла. Царское Село, 1918г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Др 1592.



24. Группа воспитанников у дачи З.И. Юсуповой (1856-1859, арх. И.А. Монигетти, Павловское шоссе, 10, 12 (Отдельный парк)). Автор: Булла. Царское Село, 1918г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Др 1607



25. План перепланировки для мукомолки (лаборатории ВИРа) б. Особняка Юсуповой по адресу: Служб. шоссе, д. 4. План 1-го этажа. 1933



26. План цокольного этажа б. Особняка Юсуповой по адресу: Служб. шоссе, д. 4. 1941г. ПИБ Пушкинского и Колпинского районов



27. Лицевой фасад дома садовника дачи Юсуповой З.И. 1950-1960гг. Архив А. Степуры



28. Вид бывшей дачи З.И. Юсуповой с оградой и двумя воротами по улице Маяковского, 10-12 (арх. И.А. Монигетти, 1856-1859 гг.). Автор: К.В. Овчинников. Ленинград, г. Пушкин. Май 1974г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 238235.



29. Вид бывшего дома садовника в ансамбле дачи З.И. Юсуповой по улице Маяковского, 12 (архитектор И.А. Монигетти, 1856-1859 гг.). Автор: К.В. Овчинников. Ленинград, г. Пушкин. Май 1974г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: 238236



30. Дача княгини З. Юсуповой (1856 г., архитектор И.А. Монигетти). Автор: Н.А. Науменков. Пушкин, 1980-е гг. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 50424

Список иллюстрация

1. Утвержденный план участка дачи Юсуповой З.И. Арх. И. Монигетти. 1856РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074. Л. 1
2. Генеральный план участка дачи. Арх. И. Монигетти. 1856г. РГАДА Фонд 1290. Опись 2. Дело 806. Л. 5
3. Поперечный разрез здания дачи княгини З.И. Юсуповой. Арх. И. Монигетти. 1856г. ГЭ. О.Р. 22491
4. План дачи Юсуповой З.И. Арх. И. Монигетти. 1856г. ГЭ. О.Р. 22485
5. Проект дачи Юсуповой З.И. Первый вариант. Арх. И. Монигетти. 1856г. ГЭ. О.Р. 22469
6. Лицевой фасад дачи Юсуповой З.И. Второй вариант. Арх. И. Монигетти. 1856г. ГЭ. О.Р. 22483
7. Лицевой фасад дачи Юсуповой З.И., выходящий на Павловскую дорогу. Арх. И. Монигетти. 1856г. Тоесева А. Сборник Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. СПб., 2010. С. 118
8. План 3-й части 7-го квартала. 1858 // Цылов Н. И. Цылов Н. И. Атлас города Царского села. План. города и имп. садов и парков. С подроб. показанием улиц, переулков, казен. и обыват. домов и водопроводов. СПб., 1858. С. 50.
9. Атлас города Царского Села. 1858 г. Цылов Н.И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов, и парков, с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб., 1858 С.137.
10. Фрагмент плана Царского Села. 1867 г. // http://retromap.ru/1418672_59.703773,30
11. В. Мейер. Фото 1860-е - 1870-е гг. (Государственный музей-усадьба «Архангельское», инв. № МФФ 185)
12. В.С. Садовников. Акварель 1872 г. (Государственный исторический музей, инв. №№ И VII 1986/7)
13. В.С. Садовников. Гостиная в стиле Людовика XVI. Рисунок из альбома "Дача княгини З.И. Юсуповой в Царском Селе". 1872 // «ФГБУК «Государственный исторический музей»». И VII 1986/3
14. В.С. Садовников. Столовая в стиле Ренессанс. Рисунок из альбома "Дача княгини З.И. Юсуповой в Царском Селе". 1872г. «ФГБУК «Государственный исторический музей»». И VII 1986/6.
15. В.С. Садовников. Интерьер дачи княгини З.И. Юсуповой в Царском Селе. 1872г. ФГБУК Государственный музей-усадьба «Архангельское». МФФ 163

16. Дача князей Юсуповых в Царском Селе. Дворовый фасад. Вторая половина XIX в. ФГБУК «Государственный музей-усадьба "Архангельское"». МФФ 181
17. Дача князей Юсуповых в Царском Селе. Дворовый фасад. Вторая половина XIX в. ФГБУК «Государственный музей-усадьба "Архангельское"». Главный фасад с террасой и лестницами ГМУА КП 1837/10 Источник: <https://goskatalog.ru/portal>
18. Фрагмент интерьера гостиной дачи князей Юсуповых в Царском Селе. Фотоателье «К.Е. фон Ган и Ко» После 1891 – начало XX в. ФГБУК «Государственный музей-усадьба "Архангельское"». МФФ 196
19. Фрагмент интерьера гостиной дачи князей Юсуповых в Царском Селе. Фотоателье «К.Е. фон Ган и Ко». После 1891 – начало XX в. ФГБУК «Государственный музей-усадьба "Архангельское"». МФФ 199
20. Дворовый фасад дачи князей Юсуповых в Царском Селе. 1902-1917гг. ФГБУК «Государственный музей-усадьба "Архангельское"». МФФ 193
21. Дача кн. Юсуповой (Репродукция с открытки издательского товарищества «Р.Р. Голике и А.И. Вильборг»). Царское Село, начало 1900-х ЦГА КФФД СПб. Шифр: А 11139
22. Ф. Юсупов около своей дачи. 1908-1915. Фото из архива А. Вырубовой. Альбом №5, с. 77 // Weinecke Rare Book and Manuscript Library, Yale University.
23. Группа воспитанников у дачи З.И. Юсуповой (1856-1859, арх. И.А. Монигетти, Павловское шоссе, 10, 12 (Отдельный парк)). Автор: Булла. Царское Село, 1918г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Др 1592.
24. Группа воспитанников у дачи З.И. Юсуповой (1856-1859, арх. И.А. Монигетти, Павловское шоссе, 10, 12 (Отдельный парк)). Автор: Булла. Царское Село, 1918г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Др 1607
25. План перепланировки для мукомолки (лабалатории ВИРа) б. Особняка Юсуповой по адресу: Слуцкое шоссе, д. 4. План 1-го этажа. 1933
26. План цокольного этажа б. Особняка Юсуповой по адресу: Слуцкое шоссе, д. 4. 1941г. ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
27. Лицевой фасад дома садовника дачи Юсуповой З.И. 1950-1960гг. Архив А. Степуры
28. Вид бывшей дачи З.И. Юсуповой с оградой и двумя воротами по улице Маяковского, 10-12 (арх. И.А. Монигетти, 1856-1859 гг.). Автор: К.В. Овчинников. Ленинград, г. Пушкин. Май 1974г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 238235.
29. Вид бывшего дома садовника в ансамбле дачи З.И. Юсуповой по улице Маяковского, 12 (архитектор И.А. Монигетти, 1856-1859 гг.). Автор: К.В. Овчинников. Ленинград, г. Пушкин. Май 1974г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: 238236
30. Дача княгини З. Юсуповой (1856 г., архитектор И.А. Монигетти). Автор: Н.А. Наumenков. Пушкин, 1980-е. гг. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 50424

Приложение № 14

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения: «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А и «Дом садовника», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 12, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Дом садовника», по адресу: СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, лит. А и д. 12, лит А.», шифр: ДЮ-07/23, разработанной ООО «Рест-Арт» в 2024г.

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»

ООО «Рест-Арт»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирма, инт.) (в случае, если имеется) общества индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющие его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847011737**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7801458437**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190000, г. Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 22, лит. А, пом. 18Н

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и места осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия пересформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 321 от 5 апреля 2013 г.
№1896 от 17 августа 2016 г.
№1961 от 9 ноября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(подпись, указывающего лица)



М.П.

(подпись, указывающего лица)

С.Г.Обрывалин

(п.п.в. указывающего лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00627** от **5 апреля 2013 г.**

вида выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывагин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 30.06.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00627; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409611

3. Дата предоставления лицензии: 05.04.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»; ООО «Рест-Арт»;
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, наб. канала Грибоедова,
д. 25, литера А, помещ. 10-Н, каб. 20; +7(904) 649-57-67; info@rest-art.spb.ru;
ОГРН: 1089847011737

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7801458437

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, наб. канала Грибоедова,

д. 25, литера А, помещ. 10-Н, каб. 20

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 321 от 05.04.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1896 от 17.08.2016

№ 1961 от 09.11.2018

№ 1910 от 22.11.2021

№ 1911 от 29.06.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Исх. № ____/2024 от _05.05.2024 г.

СПРАВКА

Предоставляется в рамках ст. 8 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", о том что сотрудник ООО «Рест-Арт» главный инженер проекта Быков Александр Михайлович не имеет родственных связей с членом экспертной комиссии Быковым Александром Михайловичем (его должностным лицом или работником) (детьми, супругой и родителями, полнородными и неполнородными братьями и сестрами (племянниками и племянницами), двоюродными братьями и сестрами, полнородными и неполнородными братьями и сестрами родителей эксперта Быкова Александра Михайловича (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); и не состоит в трудовых отношениях с членом экспертной комиссии Быковым Александром Михайловичем.

Генеральный директор ООО «Рест-Арт»



Корныльев П.А.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСТ-АРТ»**
191186, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78,
НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, Д. 25 ЛИТЕРА А,
ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, КАБИНЕТ 20
ИНН 7801458437 КПП 784001001

**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ
(ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
р/с: 40702810937000005188
к/с: 30101810200000000704
БИК: 044030704

тел. +7 (812) 670-30-51
E-mail: info@rest-art.spb.ru