

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.

Санкт-Петербург,

2024 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 6 июня 2024 по 14 июня 2024 г. (Приложение №4 договор с экспертом)

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б», шифр: 08-1314-1632-22.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б» (08-1314-1632-22) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия (далее - Документация) – Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б» (шифр тома: 78-10-5900-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2024 г;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-418/24-0-1 от 08.02.2024 г.;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №811-рп от 03.10.2023 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-46-470/24-0-1 от 01.03.2024 г.;
- Закон Санкт Петербурга №174-27 от 05.07.1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»/Приказ МК РФ №115496-р от 16.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1833–1836 гг., 1860–е гг., между 1856 и 1875 гг., 1888 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», 1833–1836 гг., 1860–е гг., между 1856 и 1875 гг., 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-16 от 18.01.2016 г. «Об определении предмета

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №570-рп от 12.07.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»»;
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»»;
- План полосы отвода. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-6473 от 06.06.2024 г.;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:36:0005014:14);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:36:0005015:2600);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2022 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:36:0005014:11);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2022 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:36:0005014:1002).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»:

1899, 1910-1913 - академический архитектор Шмидт Карл Карлович.

Ленинградский завод «Красная Заря». Основан в 1897 г. С 1917 - Государственная Петроградская телефонная фабрика, с 1922 - Петроградский телефонный завод «Красная заря», Завод No 628 НКЭП, МПСС, с 1964 вошел в ПО «Красная заря», - ООО «Завод Красная Заря. Системы цифровой связи».

Первая телефонная фабрика в Петербурге была основана Ларсом-Магнусом Эриковичем Эриксоном, главой фирмы "Эриксон", действовавшей в Стокгольме, для выполнения заказов Главного управления почт и телеграфов в 1897 г.

Первоначально фабрика размещалась на 20-й линии ВО, потом для предприятия были приобретены участки на Выборгской стороне, и в 1899 г. было начато строительство.

Производственный корпус строился в несколько этапов: первоначально был построен пятиэтажный корпус в восемь осей по проспекту на углу с Гельсингфорской ул., в 1910-е гг. он был удлинён по торцу почти втрое, в 1914 г. был надстроен шестой мансардный этаж. С того времени здание сохранилось практически в неизменном виде.

Протяженный фасад здания симметричен и имеет две оси по вертикалям лестничных клеток, завершённых щипцовыми фронтонами. Стены выложены из высококачественного красного кирпича.

В начале июля 1900 г. были построены пятиэтажный и три одноэтажных корпуса фабрики. Оснащение оборудованием, которое доставлялось из Швеции, заняло несколько месяцев. Открытие фабрики состоялось в декабре 1900 г.

В 1905 г. фабрика стала обществом шведских и русских предпринимателей под названием "Русское акционерное общество Л. М. Эриксон и К". Много лет директором общества был русский инженер Л. И. Шпергазе, преподаватель Петербургского электротехнического института.

С началом Первой мировой войны фабрика перешла на изготовление военной аппаратуры.

После Октябрьской революции фабрика была национализирована и переименована в завод "Красная Заря", который продолжал выпуск телефонной техники.

Путеводитель по Ленинграду 1933 г.: завод "Красная заря" -гигант всесоюзного значения, 6.5 тыс. работающих. Производит сложнейшие автоматические телефонные станции, приборы многократной телефонии и трансляционные устройства для телефонирования на сверхдальние расстояния и т.п. Завод награжден орденом Ленина. В

1932 г. на заводе пущена новая мастерская по изготовлению бобил для тракторов взамен импортировавшихся американских. Производящаяся реконструкция завода увеличит его площадь в пять раз и поставит на первое место в мире как мощный комбинат связи. В 1933 г. для рабочих "Красной зари" выстроена прекрасно оборудованная фабрика-кухня на 30 тыс. обедов в день.

31 декабря 1897 г. считается днем основания в Петербурге телефонной фабрики «Эриксона».

После создания в 1964 г. производственного объединения «Красная заря» все предприятия фирмы маркируют изделия этим знаком.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Сад», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»:

Комплекс зданий из красного кирпича с декором белого цвета — бывшие казармы Литовского полка. К 30-м гг. XIX в. в столице размещалось около 50 тыс. военнослужащих. Все воинские части имели свои постоянные места дислокации. Гвардейскому Литовскому полку было определено место на Выборгском тракте. С конца XVIII в. стали строиться вместительные и капитальные здания казарм полковых рот и отдельные офицерские корпуса. В полковой комплекс входили также многочисленные хозяйственные строения и плац для занятий. Здания казарм Литовского полка своим сдержанным, по-военному подтянутым обликом и сегодня формируют большой участок главной магистрали района. Казармы были построены в 1830-х гг. по проекту архитектора Военного ведомства А. Е. Штауберта в экономичном варианте стиля классицизма, характерном для казенных зданий того времени, строившихся на ограниченные средства государства. В комплекс входят шесть однотипных, прямоугольных в планах, 2- и 3-этажных зданий. В архитектурной композиции выделяются три центральных трехэтажных корпуса. Это главное здание с центральным ризалитом, увенчанным аттиком; и по обеим сторонам от него — два узких симметричных корпуса, завершенных треугольными фронтонами. Со зданиями казарм связана история двух гвардейских полков — Литовского и Московского. Комплекс зданий, расположенный на Большом Сампсониевском проспекте под №63, принадлежит к разряду типовых "казенных" построек первой трети XIX века. В настоящее время в нем размещаются учебные кафедры, казармы и службы военного института физической культуры.

Прежде всего коснемся истории возникновения самого комплекса зданий Литовских /Московских казарм. Специальные исследования об этом памятнике архитектуры отсутствуют. Что же касается сведений о нем в справочниках и путеводителях по

Петербургу. то они носят весьма фрагментарный характер. Изучение архивных документов, воспоминаний современников, неопубликованных планов и чертежей позволило восполнить этот пробел в истории петербургской архитектуры. По плану Петербурга 1725 года мы видим, что на этом месте находились обывательские огорода, а ближе к Большой Невке деревянный съезжий двор с конюшнями. К 1738 году на Выборгской стороне началась регулярная планировка жилых кварталов и была проложена часть Сампсониевского проспекта. На интересующем нас участке так же находились огороды и к ним прибавилось небольшое деревянное строение. Здесь и на прилегающей территории военное ведомство в ближайшем будущем намеревалось построить казармы и основать небольшое поселение. Однако строительство казарм отодвинулось почти на сто лет и было осуществлено уже при Николае I.

В архивных документах и планах Петербурга 1833-35 годов эти строения значатся как "казармы на Выборгской стороне" или "полковые казармы" без конкретной принадлежности к какому-либо полку. Александр Егорович Штауберт /1781-1843/ состоял архитектором инженерного департамента с 1813 года. В послужном списке архитектора Штауберта есть запись о том, что он был "производителем работ при постройке казарм Литовского полка". Лейб-гвардии Литовский полк был сформирован в Петербурге 8 ноября 1811 года с целью укрепления боевой силы русской армии при подготовке к войне с Наполеоном. После окончания войны, в 1814 году Литовский полк вернулся в Петербург и вновь разместился в доме Глебова на Фонтанке. В начале 1815 года в нем была устроена полковая церковь. 27 апреля ее освятили во имя Святого благоверного князя Александра Невского. Московский полк будет размещаться на Фонтанке в прежних казармах до 1856 года. После подавления польского восстания 1830 года Литовский полк из Варшавы возвращается в Петербург. Не имея своих казарм в столице, Литовский полк, значительно увеличивший свой состав, размещается следующим образом: полковой штаб и 1-й батальон - в Ораниенбауме, 2-й батальон - в Петергофе, а 3-й - в Гостилицах. Столь неудобная расквартировка Литовского полка длилась до 1836 года. 12 августа этого года полк прибыл в Петербург и "занял вновь построенные для него казармы на Выборгской стороне. Казармы для Литовского полка строились по проекту под надзором архитектора Штауберта 1833-1836 года.

Реконструкция Московских казарм и постройка отдельно стоящего здания церкви начались в 1908 году. 11 декабря 1908 года были утверждены проектные чертежи капитальной перестройки офицерского корпуса.

После реконструкции 1910 года в планировке офицерского корпуса превзошли значительные изменения. В начале 1918 года Московский полк был расформирован, а в его

казармах разместились вновь образованные Петроградские курсы инструкторов физического развития и Военной главной гимнастическофехтовальной школы. В 1932 году курсы были преобразованы в военный факультет при государственном центральном институте физической культуры, который просуществовал до 1947 года. С 1947 до 1960 год здесь находился Военный институт физической культуры и спорта им. Ленина. В 1960 году Военный институт был вновь преобразован в военный факультет при институте физической культуры имени Д.Ф. Лесгафта. С 1974 года и до настоящего времени снова самостоятельное военное учебное заведение – Военный институт физической культуры.

Историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада - вдоль Б. Сампсониевского пр. между Тобольской ул. и Литовской ул., планировка пейзажная, симметричная относительно главного входа в здание Офицерского корпуса: соотношение ландшафтных групп и аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонов, площадок и дорожек), со зданиями казарм; дорожки набивные из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании; Насаждения газоны: обыкновенные; видовой состав деревьев: ясень обыкновенный, дуб черешчатый, лиственница европейская, клен остролистный; видовой состав кустарников: боярышник черный; старовозрастные деревья: - единичные посадки дуба черешчатого и лиственницы европейской; - круговая посадка дуба черешчатого у главного входа в здание Офицерского корпуса; старовозрастной кустарник: - боярышник черный.

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП №811-рп от 03.10.2023 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №811-рп от 03.10.2023 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №811-рп от 03.10.2023 г. Охранное обязательство не утверждено, согласно письму КГИОП №01-46-470/24-0-1 от 01.03.2024 г. Паспорт объекта культурного наследия не утвержден, согласно письму КГИОП №01-46-470/24-0-1 от 01.03.2024 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а). Поставлен на охрану Законом Санкт Петербурга №174-27 от 05.07.1999 г. и Приказом МК РФ №115496-р от 16.11.2017 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-16 от 18.01.2016 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №570-рп от 12.07.2023 г. Паспорт объекта

культурного наследия утвержден Приказом МК РФ № 1906 от 02.07.2015 г., оформлен 29.02.2024 г. Охранное обязательство не утверждено, согласно письму КГИОП №01-46-470/24-0-1 от 01.03.2024 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) расположены в границах кадастровых кварталов 78:36:0005014, 78:36:0005015. Работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(36). Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ОЗРЗ-2(36) не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»», (шифр тома: 78-10-5900-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается прокладка газопровода открытым способом с применением труб из полиэтилена.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-418/24-0-1 от 08.02.2024 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2024 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»», (шифр тома: 78-10-5900-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а).

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» и объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» не попадают в предварительную зону влияния.

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского

акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» и объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)».

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на все рассматриваемые объекты культурного наследия исключено.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 03.10.2023 №811-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, крыши, воротные проезды – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивная система»: конструкции перекрытий, железобетонные балки с разгрузкой на пилоны, лестницы – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «Объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами модерна, материал и характер обработки фасадной поверхности, проемы, заполнения - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 18.01.2016 №10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение»: исторические объемно-пространственное и планировочное решение сада, планировка пейзажная, симметричная относительно главного входа в здание Офицерского корпуса: соотношение ландшафтных групп и аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонов, площадок и дорожек), со зданиями казарм – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Насаждения»: газоны, видовой состав деревьев и кустарников – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия.

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» и объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)».

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» и объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)».

Меры обеспечения сохранности:

В итоге анализа исходных данных, состава проектного решения, архивных и натурных работ, выявлено, что при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б» *влияние* на объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» и объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», *отсутствует, компенсирующие мероприятия не требуются.*

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» и объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять панели с бетонным основанием, не требующие заглабления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» и объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», или их составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» и объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. от 03.12.2022 г.);

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
3. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
5. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;
6. Гусенцова Т. М., Добрынина И. Н. Путешествие по Выборгской стороне. — СПб., Издательство ОСТРОВ, 2007;
7. Путеводитель по Ленинграду 1933 г. т 2, С.272;
8. Императорская Российская гвардия. 1700-1878. Санкт-Петербург. 1878. С. 185;
9. Императорская гвардия. Изд. 2-е. С.-Петербург. Типогр. В.Д.Смирнова. 1910. С. 73;
10. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
11. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;

12. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;

13. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а), является исполнение мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а), при проведении работ по объекту: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б».

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»», 08-1314-1632-22).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 14 июня 2024 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-418/24-0-1 от 08.02.2024 г.

Приложение 2. План полосы отвода. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №172 от 06.06.24 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №811-рп от 03.10.2023 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

Приложение 7. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-46-470/24-0-1 от 01.03.2024 г.

Приложение 8. Закон Санкт Петербурга №174-27 от 05.07.1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»/Приказ МК РФ №115496-р от 16.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1833–1836 гг., 1860–е гг., между 1856 и 1875 гг., 1888 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», 1833–1836 гг., 1860–е гг., между 1856 и 1875 гг., 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-16 от 18.01.2016 г. «Об определении предмета

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»».

Приложение 10. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №570-рп от 12.07.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»».

Приложение 11. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»».

Приложение 12. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 13. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-6473 от 06.06.2024 г.

Приложение 14. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:36:0005014:14). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:36:0005015:2600). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2022 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:36:0005014:11). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2022 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:36:0005014:1002).

п. Дата оформления заключения экспертизы

14 июня 2024 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ГРО «Петербурггаз»

Яковлеву А.Ю.

a.y.yakovlev@pgaz.spb.ru

№01-43-418/24-0-1 от 08.02.2024

На № 1267508 от 12.01.2024

Рег. № 01-43-418/24 от 12.01.2024

Рассмотрев предоставленный план прокладки газопровода по объекту: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 60, лит. Б» (шифр: 08-1314-1632-22-ТКР.ГСН), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке газопровода планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 60, лит. А.

В целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия документация по прокладке газопровода должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ по прокладке газопровода располагается в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по

прокладке газопровода планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(36)).

Работы по прокладке газопровода не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(36).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



Е.А.Козырева

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

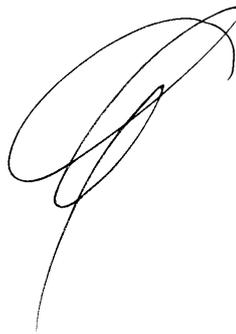
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 19 » декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 172

г. Санкт-Петербург

06 июня 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макаева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающей «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «ЛМ. Эрикссон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»», ШИФР: 78-10-5900-ОСОКН, ООО «ЦИИВ С», 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 06 сентября 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/П (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/П лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВ С»

С. А. Макаев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.



Рисунок 1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

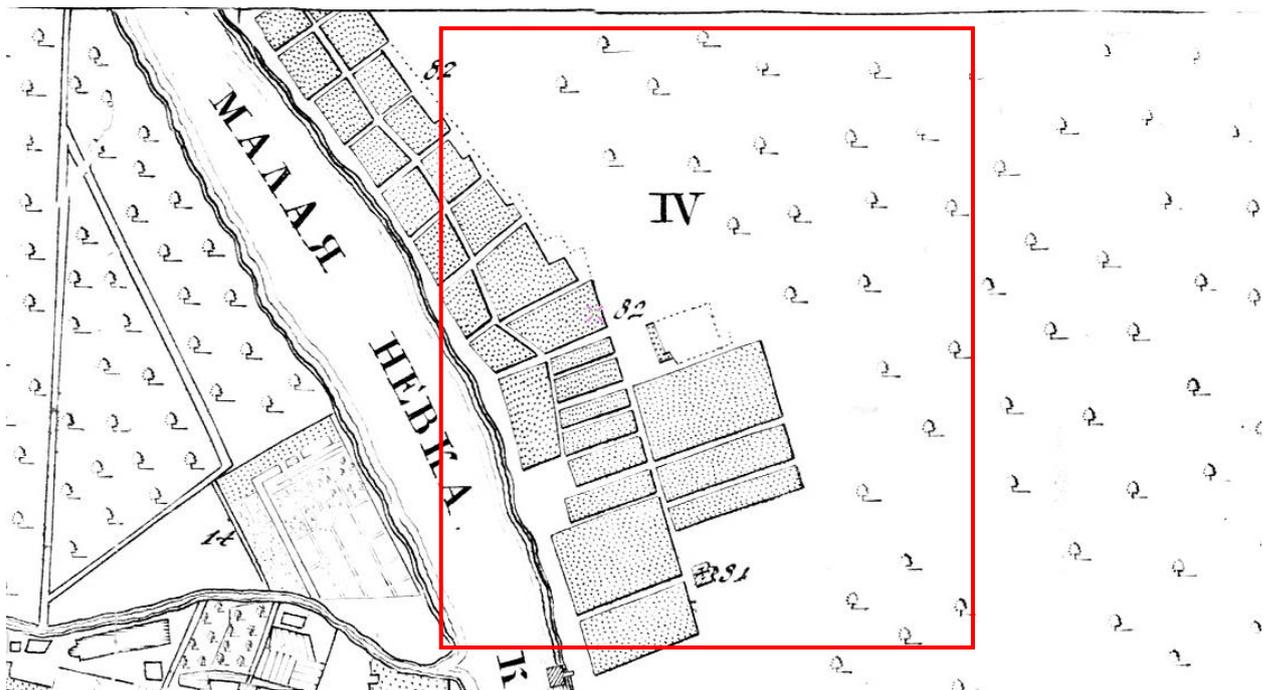


Рисунок 2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

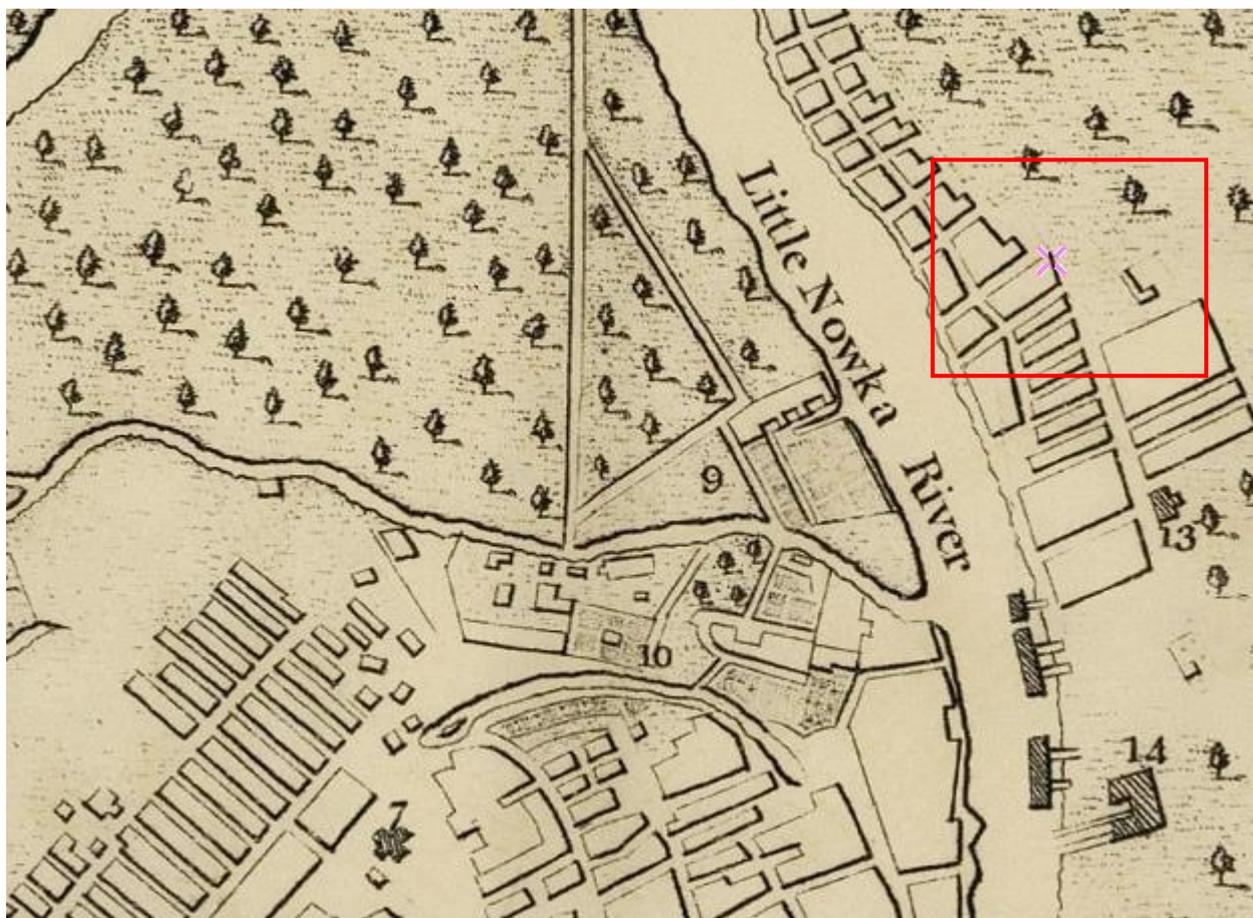


Рисунок 3. План Санкт-Петербурга 1771 г.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

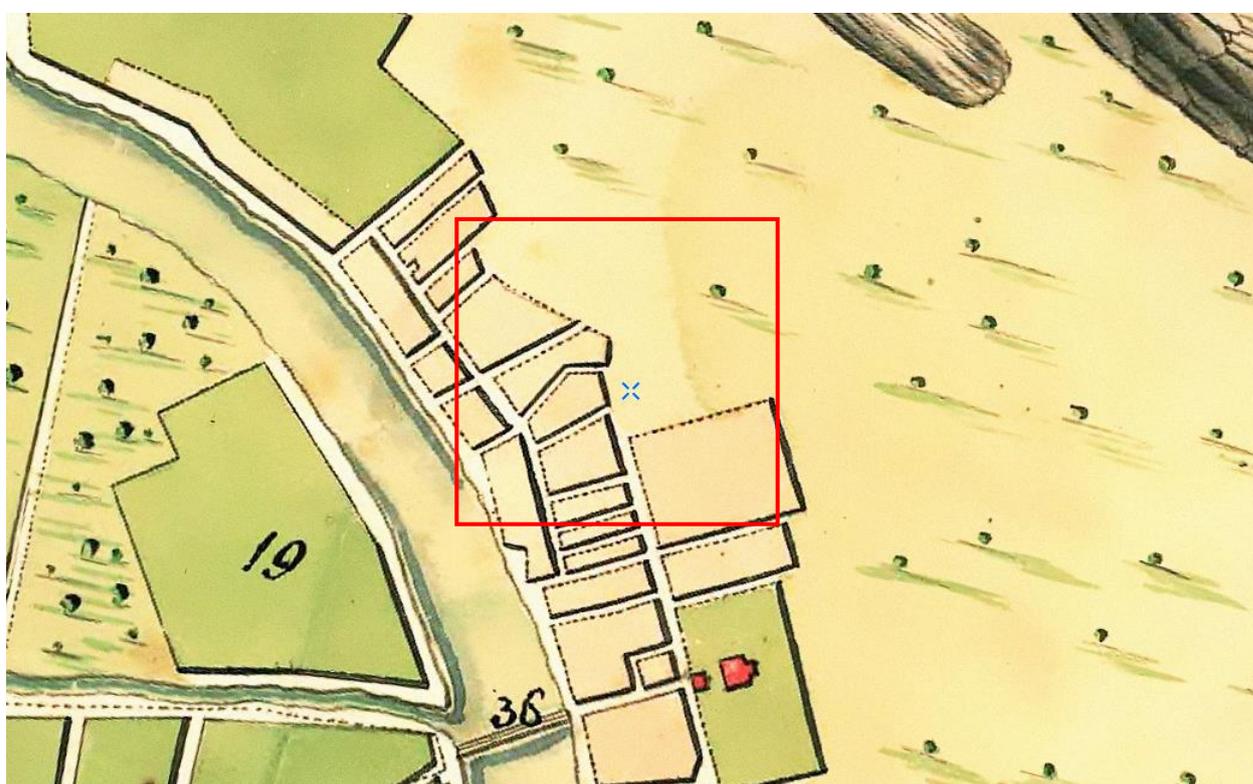


Рисунок 4. План Санкт-Петербурга 1776 года. Источник: Старые карты городов России
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 5. План Петербурга Савинкова 1791 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

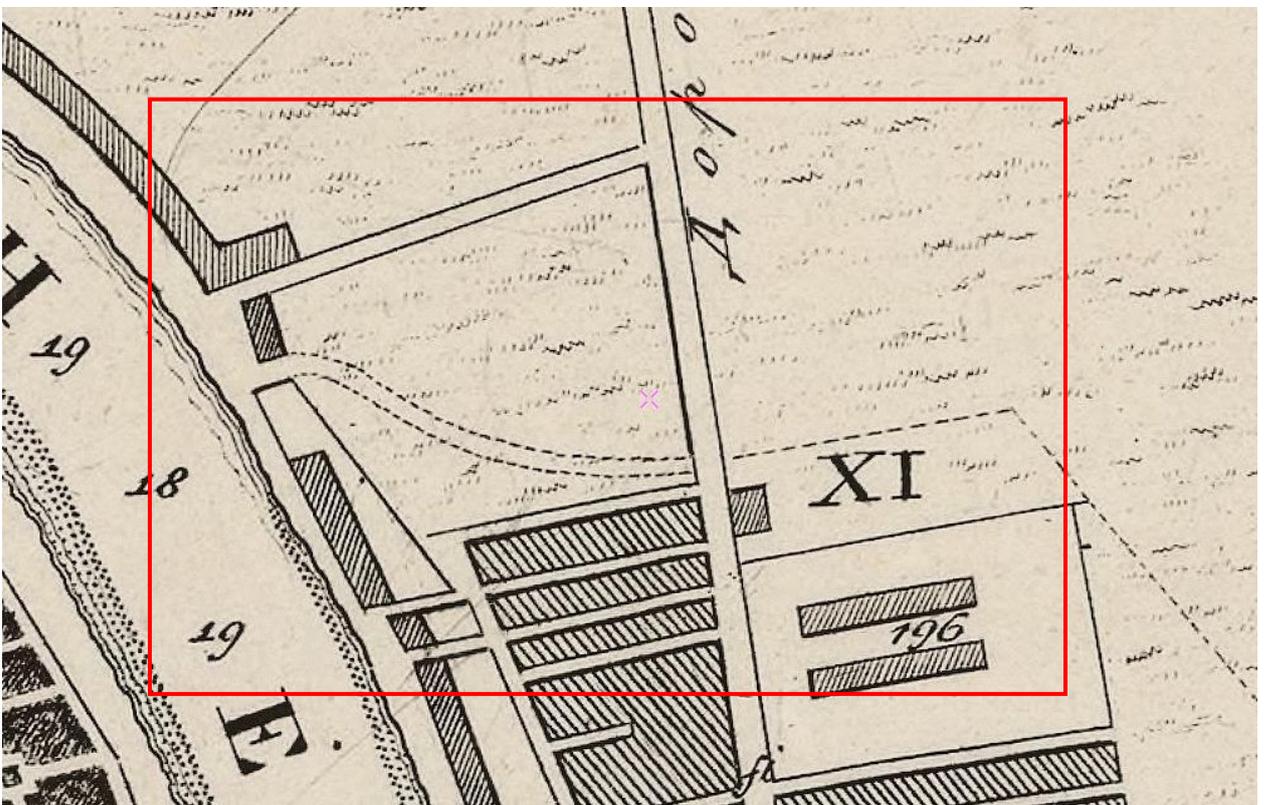


Рисунок 6. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 7. План Санкт-Петербурга 1820 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

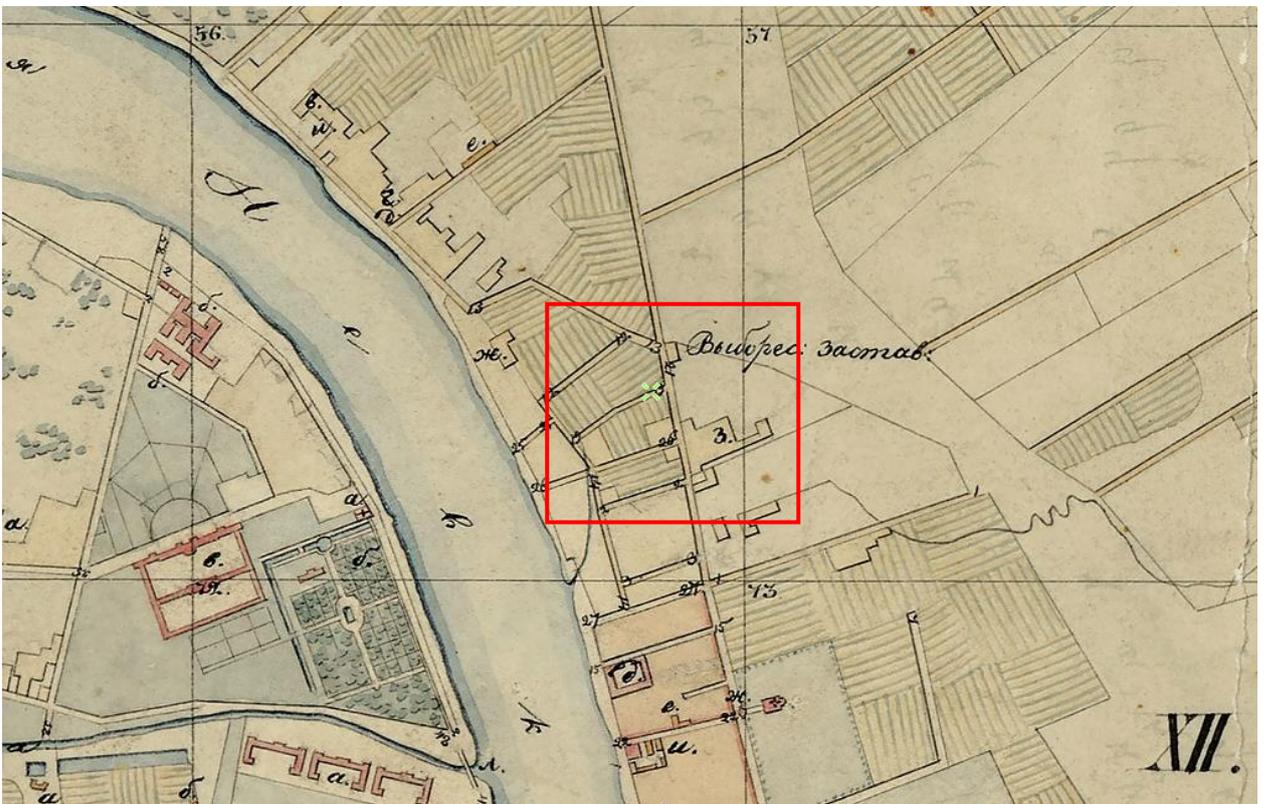


Рисунок 8. План города С. Петербурга 1828 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

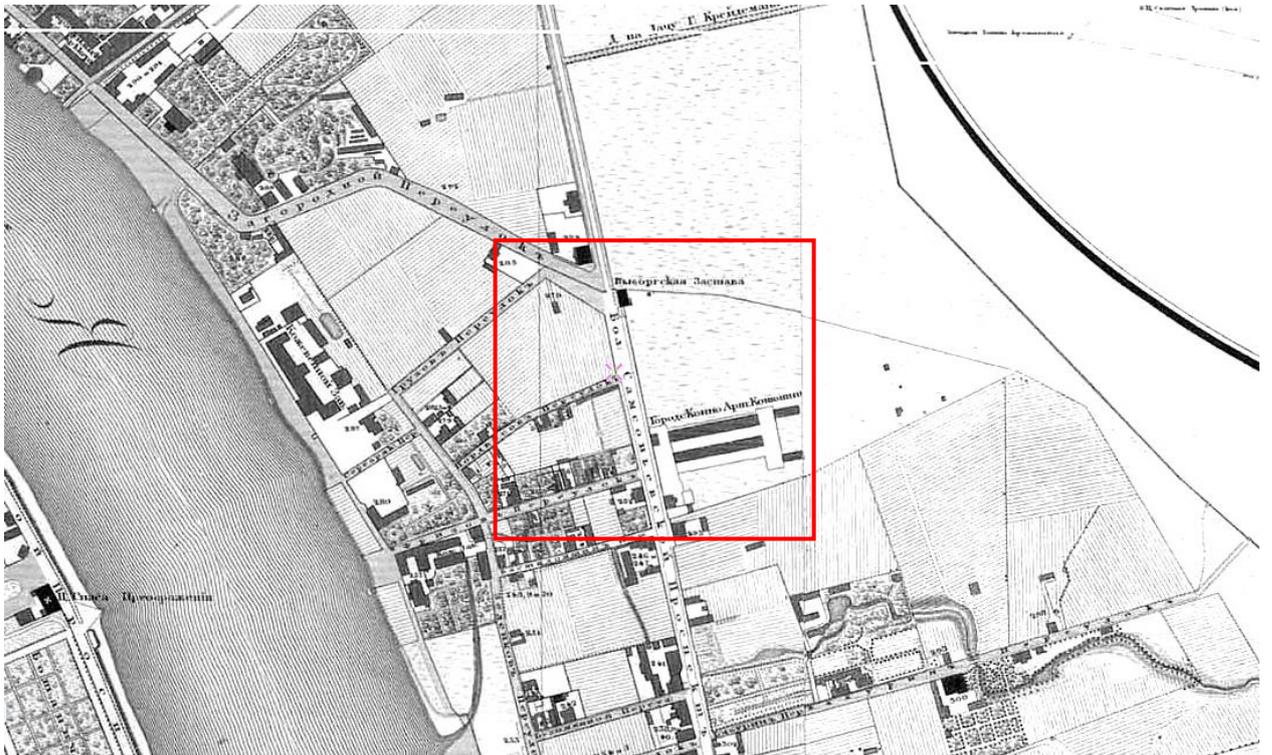


Рисунок 9. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

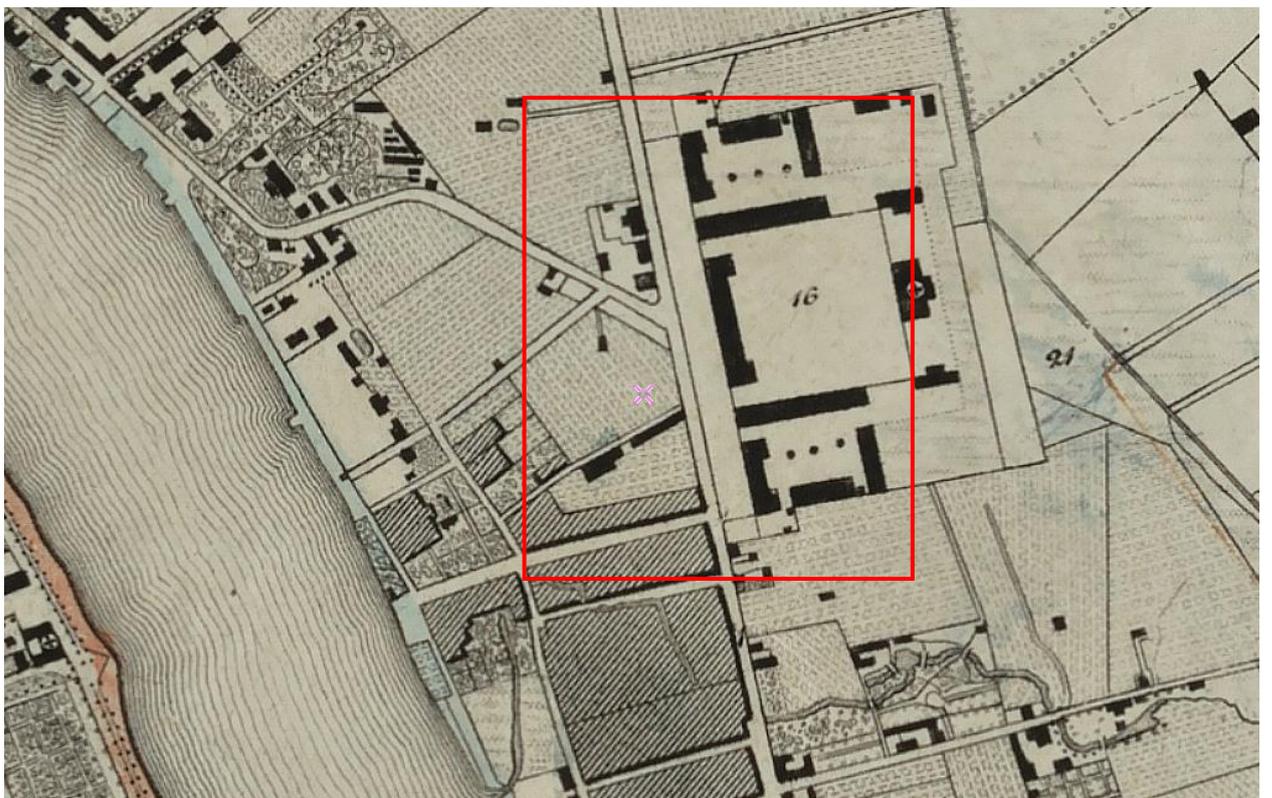


Рисунок 10. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 11. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 12. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1865 году
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

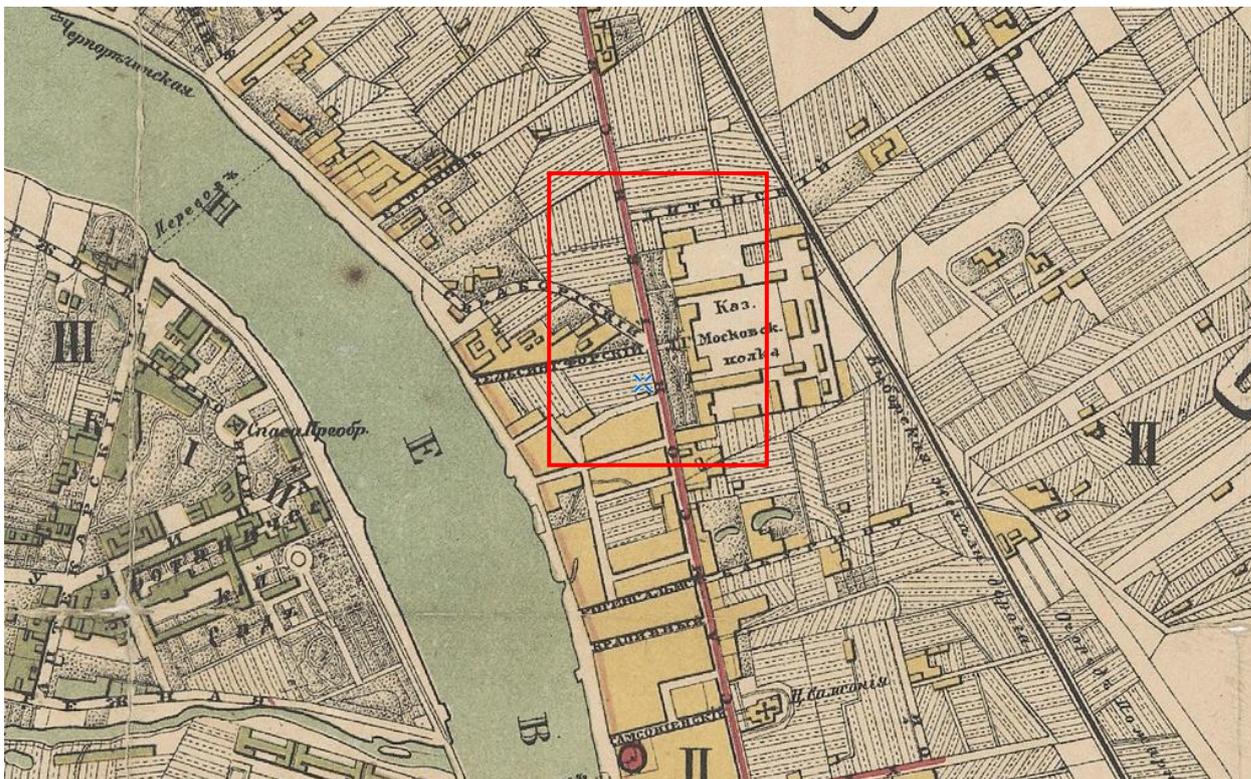


Рисунок 13. План С. Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

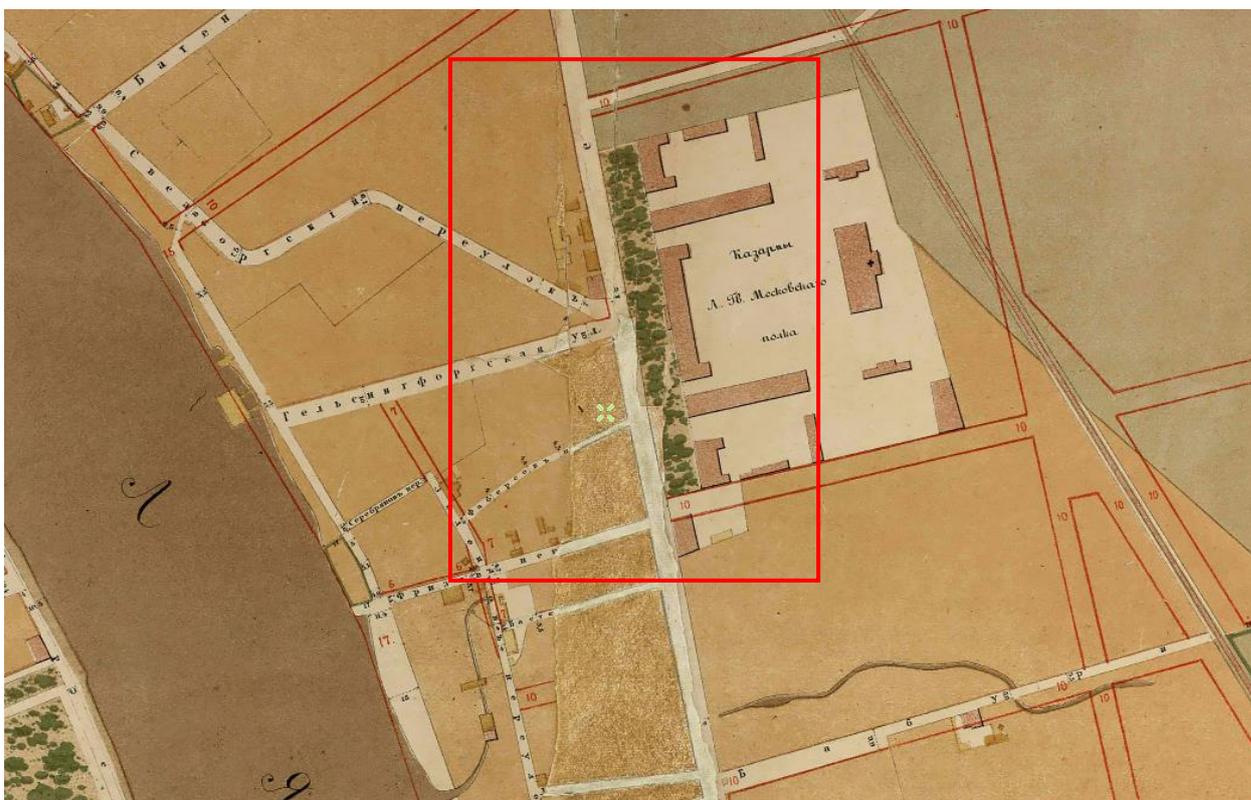


Рисунок 14. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

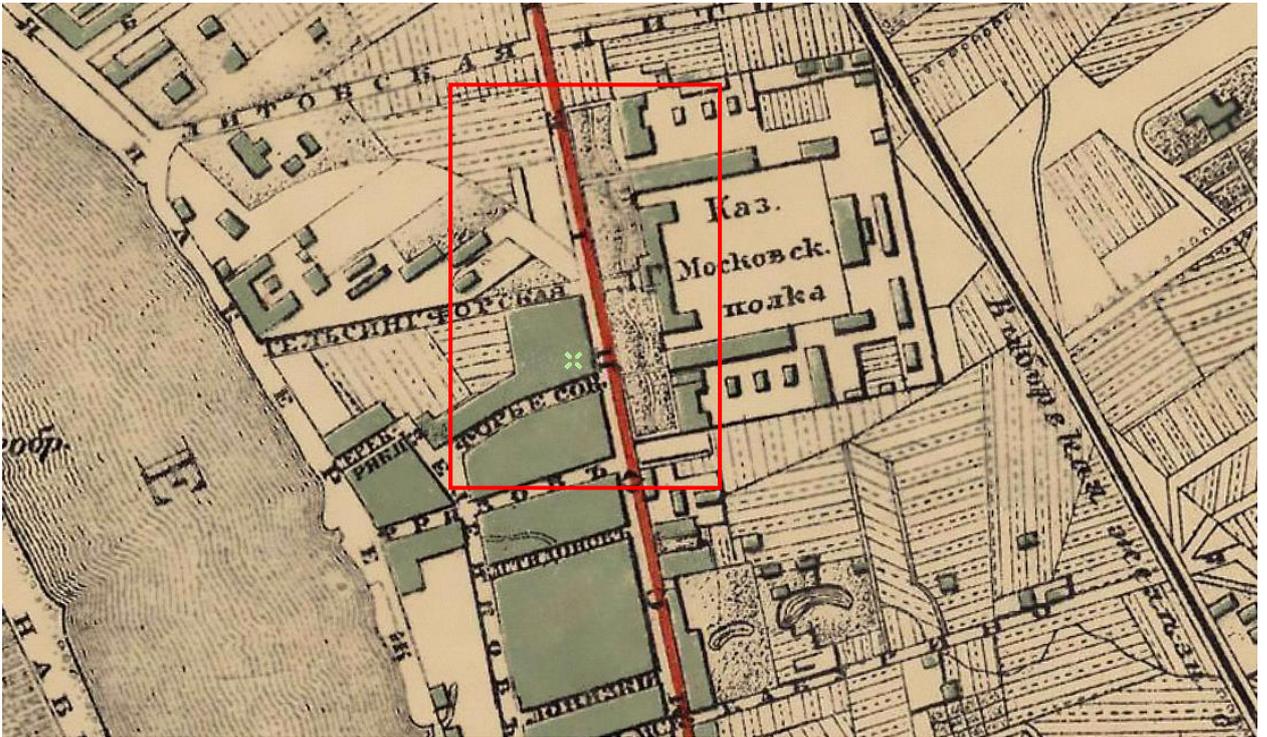


Рисунок 15. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

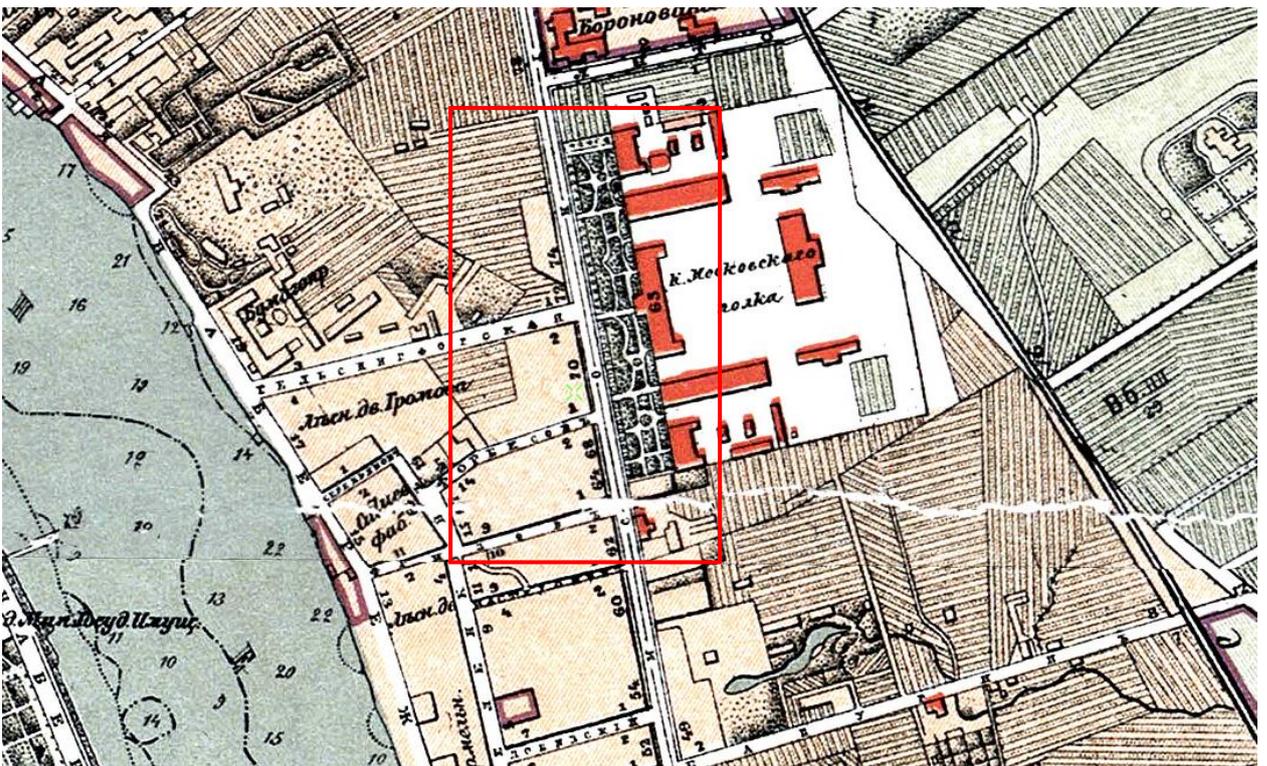


Рисунок 16. План города Санкт-Петербурга 1904 года
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

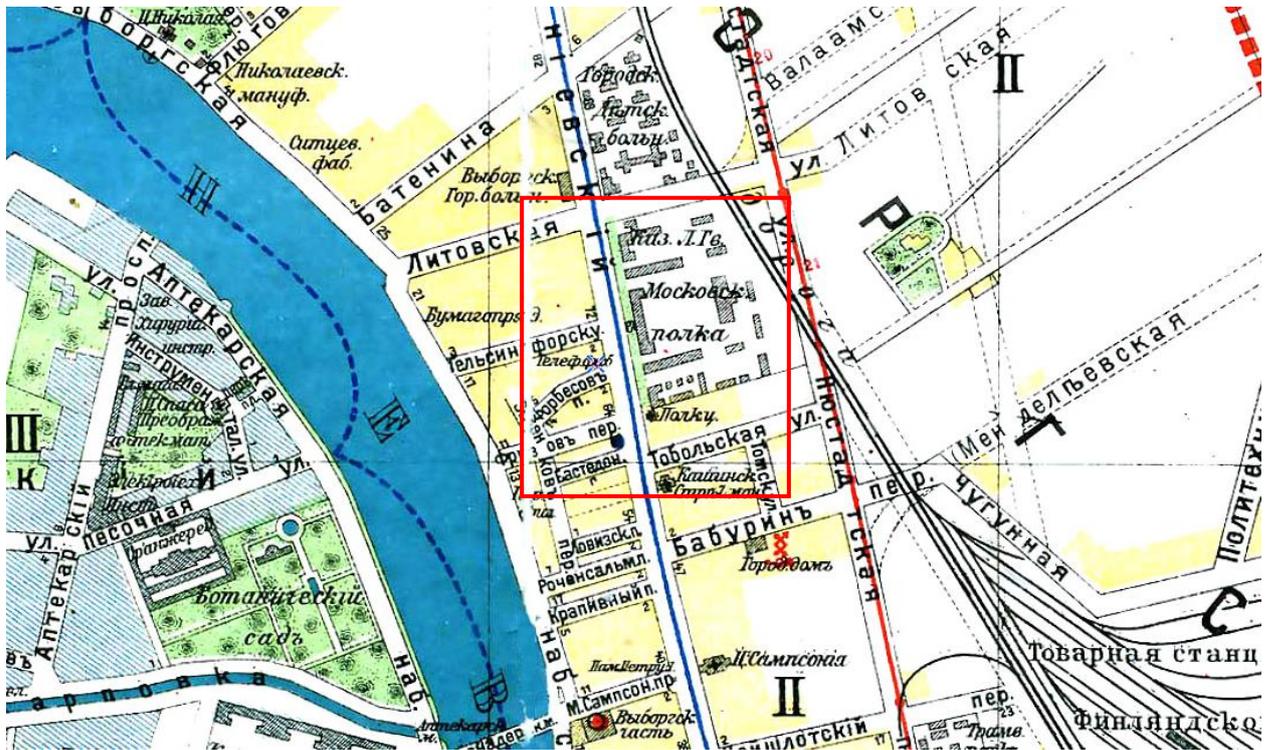


Рисунок 17. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. 1916 г.
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

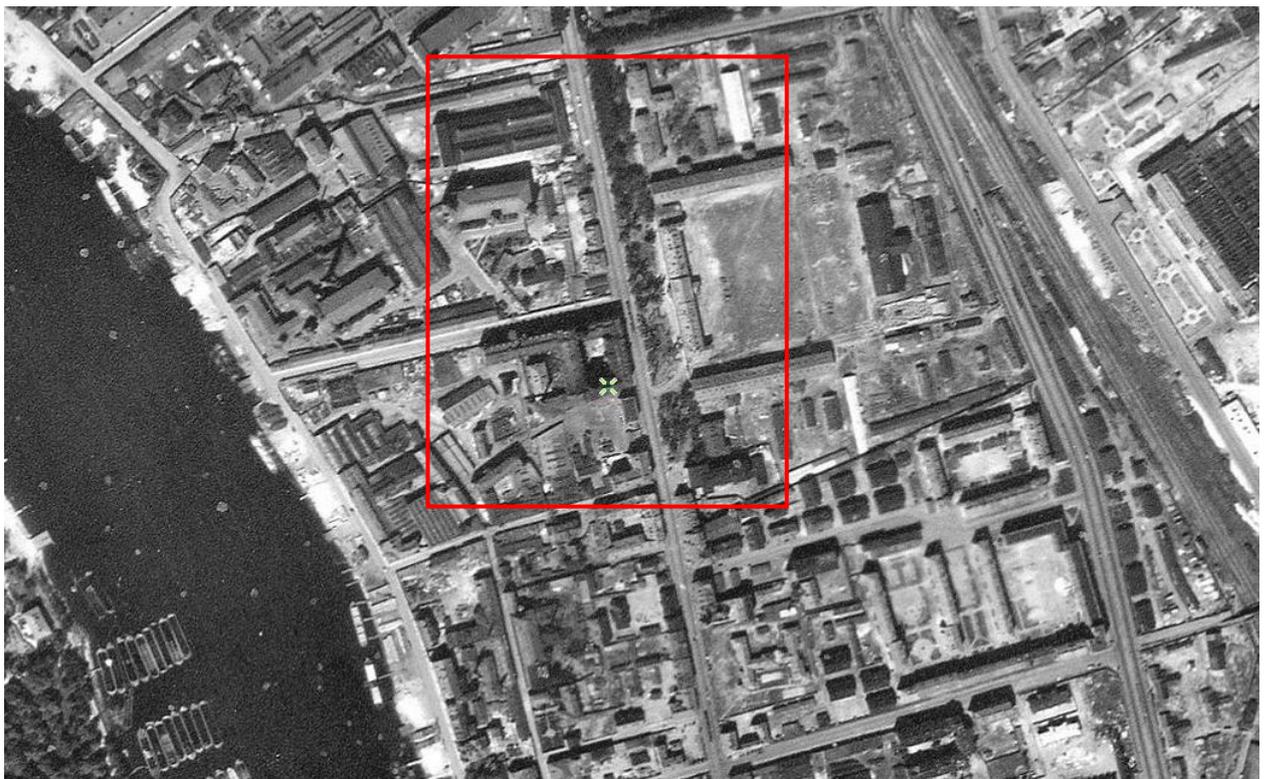


Рисунок 18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Источник: Старые карты
 городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

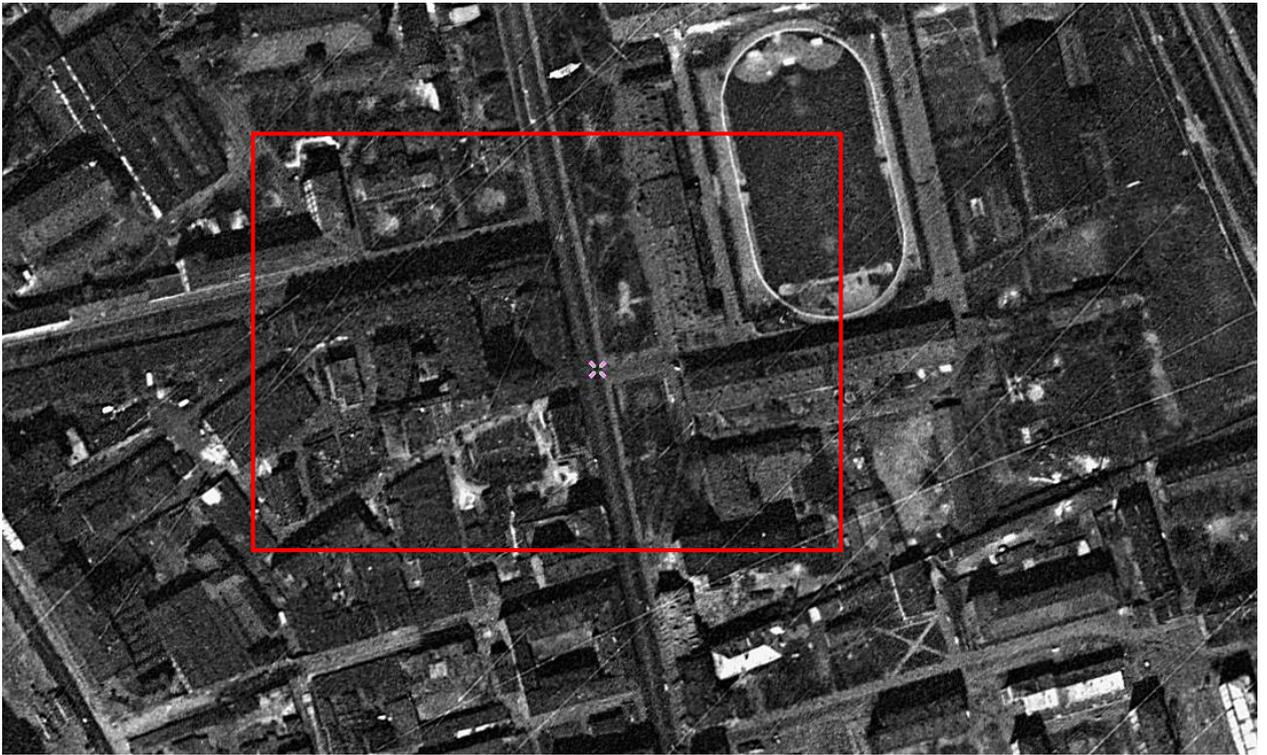


Рисунок 19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

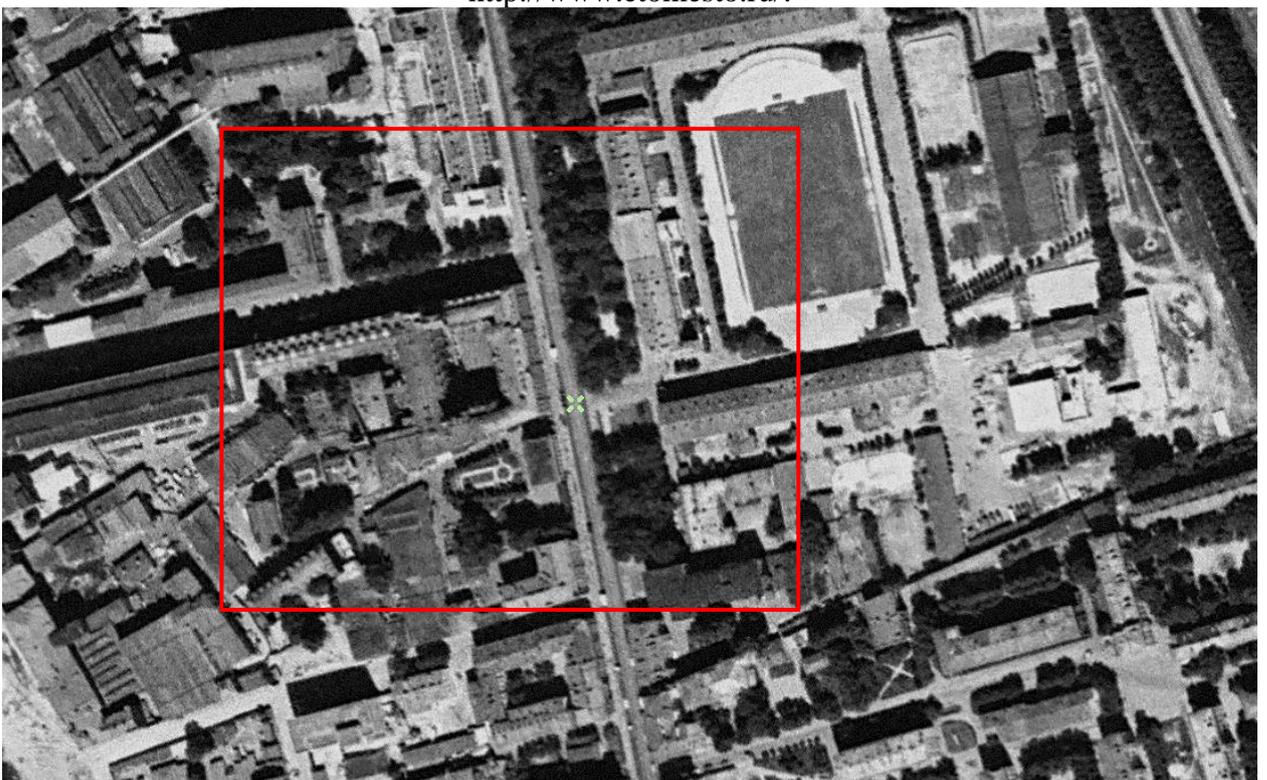


Рисунок 20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Источник:
Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

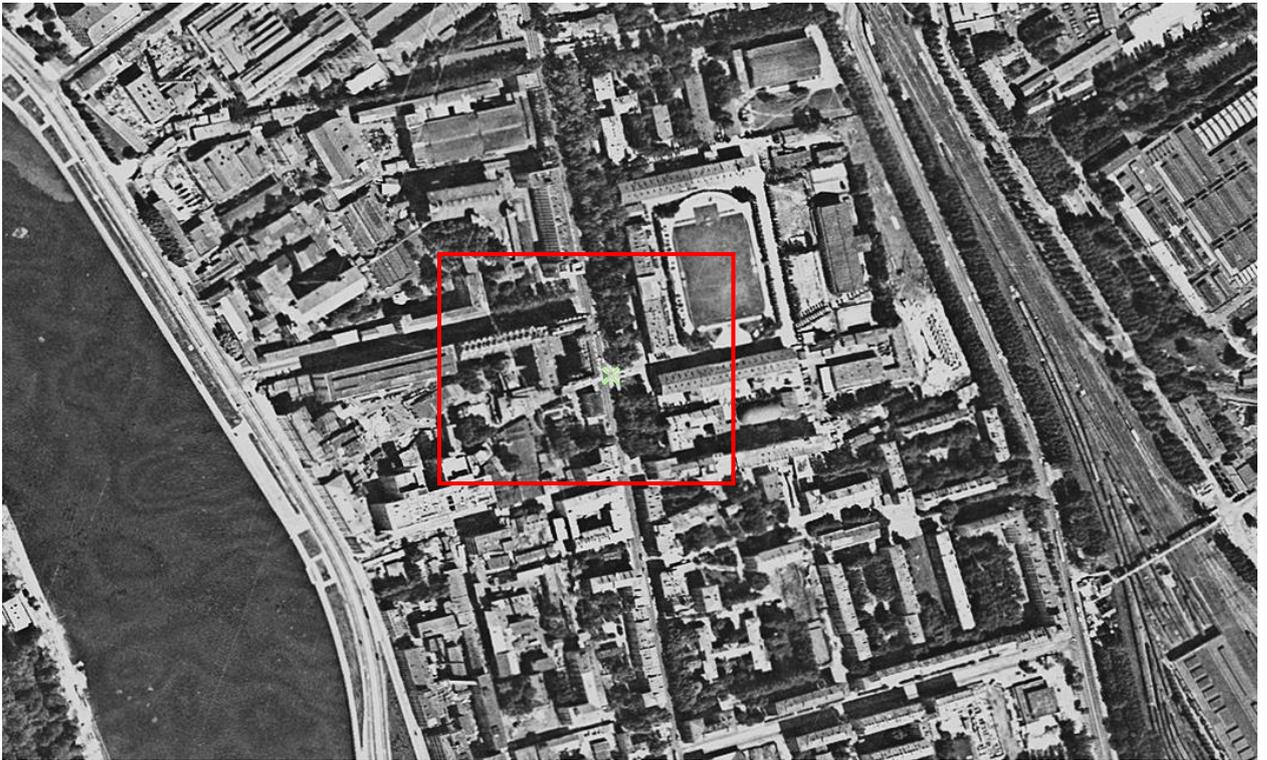


Рисунок 21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.10.2023

811-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-24-2034/23-0-0 от 15.08.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.08.2023 № 02-03-5/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», числящийся под номером 677.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества

«Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-248 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

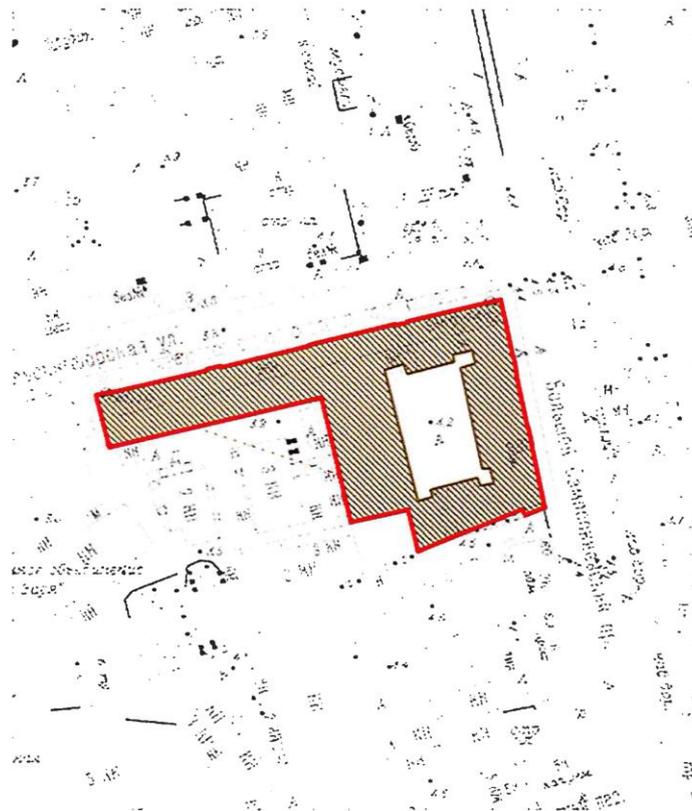
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества
«Л.М. Эриксон и К»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский
Большой пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

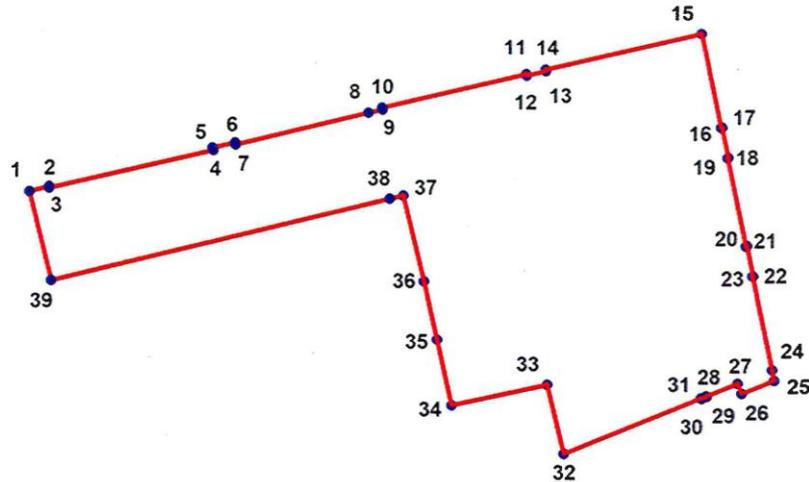


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1. Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98566,48	114863,68	Картометрический метод	0.10	—
2	98567,49	114867,63	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
3	98567,12	114867,71	Картометрический метод	0.10	–
4	98574,68	114900,79	Картометрический метод	0.10	–
5	98575,19	114900,63	Картометрический метод	0.10	–
6	98576,22	114905,21	Картометрический метод	0.10	–
7	98575,84	114905,30	Картометрический метод	0.10	–
8	98582,27	114932,09	Картометрический метод	0.10	–
9	98582,90	114934,91	Картометрический метод	0.10	–
10	98583,25	114934,84	Картометрический метод	0.10	–
11	98590,10	114963,90	Картометрический метод	0.10	–
12	98589,83	114963,97	Картометрический метод	0.10	–
13	98590,74	114967,81	Картометрический метод	0.10	–
14	98591,01	114967,75	Картометрический метод	0.10	–
15	98598,36	114999,14	Картометрический метод	0.10	–
16	98579,26	115003,13	Картометрический метод	0.10	–
17	98579,29	115003,27	Картометрический метод	0.10	–
18	98573,25	115004,54	Картометрический метод	0.10	–
19	98573,22	115004,40	Картометрический метод	0.10	–
20	98555,46	115008,11	Картометрический метод	0.10	–
21	98555,50	115008,29	Картометрический метод	0.10	–
22	98549,45	115009,56	Картометрический метод	0.10	–
23	98549,42	115009,38	Картометрический метод	0.10	–
24	98530,42	115013,35	Картометрический метод	0.10	–
25	98528,20	115013,83	Картометрический метод	0.10	–
26	98525,54	115007,27	Картометрический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
27	98527,61	115006,43	Картометрический метод	0.10	–
28	98525,08	115000,17	Картометрический метод	0.10	–
29	98524,99	115000,21	Картометрический метод	0.10	–
30	98524,57	114999,18	Картометрический метод	0.10	–
31	98524,66	114999,14	Картометрический метод	0.10	–
32	98513,45	114971,51	Картометрический метод	0.10	–
33	98527,40	114968,16	Картометрический метод	0.10	–
34	98523,19	114948,89	Картометрический метод	0.10	–
35	98536,57	114945,88	Картометрический метод	0.10	–
36	98548,37	114943,23	Картометрический метод	0.10	–
37	98565,61	114939,09	Картометрический метод	0.10	–
38	98564,97	114936,35	Картометрический метод	0.10	–
39	98548,59	114868,03	Картометрический метод	0.10	–
1	98566,48	114863,68	Картометрический метод	0.10	–

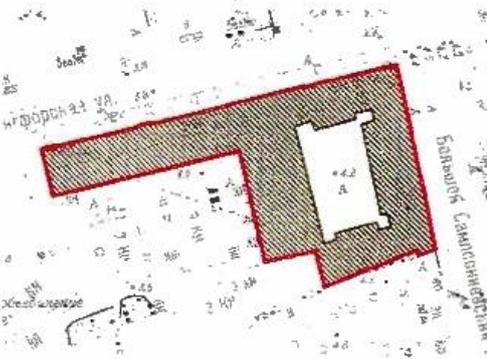
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества
«Л.М. Эрикссон и К»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А
(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

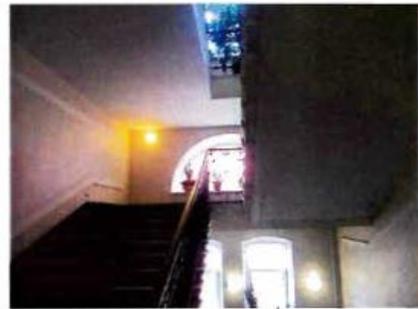
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества
«Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А
(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане (включая внутренний двор и воротные проезды, объем водонапорной башни) пятиэтажного с мансардой на подвале здания; крыша – исторические габариты, конфигурация; два воротных проезда – местоположение, габариты, конфигурация (арочные).	  



2 Конструктивная система здания: конструкция перекрытий — арочные и октогональные железобетонные балки с разгрузкой на пилоны;





лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), ограждение (парадная лестница материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки обвитые стеблями с листьями в приемах модерна); служебные – вертикальные стойки с набалдашниками), материал ступеней (парадная – лещадная плита), покрытие пола лестничных площадок (парадная – метлахская плитка рисунок «соты» в два цвета).

		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стег.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный облицовочный кирпич; оконные проемы историческое местоположение, габариты, конфигурация (арочные, люкарны), цвет и рисунок расстелковки оконных заполнений;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами модерна: лестничные объемы на фасадах увенчаны шпильками; оконные проемы с клинчатыми перемычками; междуэтажные тяги; лопатки; поребрики; раскрепованные карнизы;</p>	

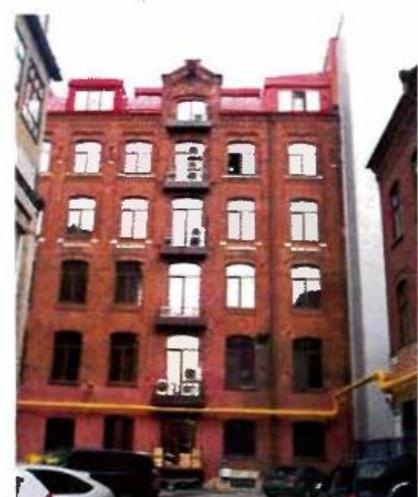
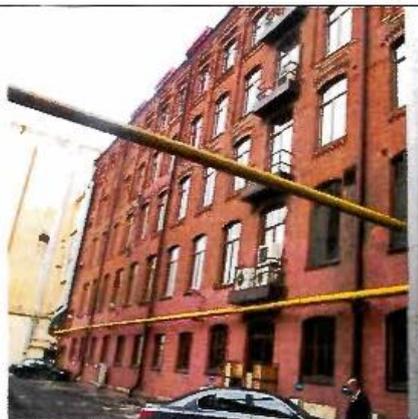
лицевые фасады:



металлодекор — воротные створки с рельефным декором в стилистике модерна (воротный проезд по Гельсингфорской ул.), флагодержатели, декор козырька (парадный вход по Б. Сампсониевскому пр.), ограждение балконов (дворовые фасады), пожарная лестница (дворовый фасад);



дворовые фасады.





по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЦИИВС»

Макееву С.А.

Чугунная ул., д. 14, лит. 3, СПб, 194044

info@ciivs.ru

№01-46-470/24-0-1 от 01.03.2024
На № 78-10-5872 от 15.02.2024
Рег. № 01-46-470/24-0-0 от 15.02.2024

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам культурного наследия регионального значения:

- «Сад», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999, расположенному по адресу: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а.;

- «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"» на основании распоряжения КГИОП № 811-рп от 03.10.2023, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А.

Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"» будет подготовлен после регистрации объекта в системе АИС ЕГРКН (Подсистема взаимодействия с Министерством культуры).

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Исп.: Курочкина Т.С., 710-47-42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Брыков

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.

ЕК. 205
13.08.99

611
[Handwritten signature]
19.08.99

6876



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения".

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четыренадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегело А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латвийской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шрете В.А.; 1910, надстроено шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шрете В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

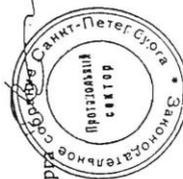
6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

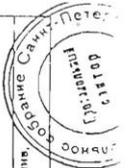
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга  В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
№ 174-27



1	2	3
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стрелковая ул., 8
41.	Капитала, в которой жил композитор и музыковед Асафья Борис Владимирович в 1931-1943 гг.	Труда пл., 6; Конюгардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конюгардейский пер., 1, кв. 23 Фонганки р.лаб., 38
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв. 31), в 1891-1918 гг. композитор Коэн Цезарь Антонович	Фонганки р.лаб., 40, Невский пр., 68
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Красковой Анной Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)	Фонганки р.лаб., 55, Ломоносова пл., 6
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв. 20)	Фонганки р.лаб., 164
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декорист Кохельбекер Вильгельм Карлович, учился декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Писцеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонганки р.лаб., 164
46.	Капитала, в которой в 1871-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв. 9
47.	Капитала, в которой жил историк академик Богач-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв. 9
48.	Дом, где жила в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Коэн Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Трава" (кв. 32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф. 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Клеушнин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малахова К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (прн выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15, Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегиряев Василий Алексеевич	Ломоносов, Ильинский пр., 24б
53.	Здание, где в основной части ружейного полгона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических выстрелов, в работе над которыми принимал участие Дегиряев Василий Алексеевич, Томарев Федор Васильевич, Фостров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич сорвался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.



Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятников истории и
культуры местного значения"
от 2 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников истории
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1.	Квартал, в котором жили в 1924-1924 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1925 гг. художник - графика Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10, кв. 4
2.	Дом, в котором жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Флоровна (ка. 7), жила в 1908 г. и умер в 1940 г. оксанограф академик Шохальский Юлий Михайлович (ка. 19), в помешенных ученица Витмер О.К. неоднократно бывала Ленкин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27, Союз Печатишников, 27
3.	Бюст Бектерева В.М., 1960 г., ск. Аникушкин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бектерева ул., 3
4.	Бюст Ленкина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул. Леонова
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1917 гг. (ка. 12, 13, 14 - б. ка. 5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. ка. 6)	Востанная ул., 26; Невская ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзинных Екатерина Андреевна и Софья Николаевна в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16

Примечание:
Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
25.	Ковошенин двор; ковошенин мужик, 1857-1860, арх. Саволахов П.С., ск. Исаев Д.И. (лит. Г.); ковошени с двумя экипажными сараями, 1790-е 1800-е; 1810-е (лит. В1-В4, Б, В1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Рука Л.; 1810-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит. Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З, И, К); Указные постройки с терригориями всех дворов, прилегающих к флигелям, лит. Б, В1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Ковошенина пл., 2; Грибболова кв. наб., 3; Шлясский пер., 2; Большая Ковошенина ул., 2
26.	Доходные дома фон Дерваса П.П. (всехмих выхоя Борна и Кирилла Владычирвичей), в том числе: дом по Большой Ковошениной ул. с флигелями, 1796(7); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Алдерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб. р. Мобки с флигелями, 1833, арх. Цоллохофер Г.; Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Ковошенина ул., 27; Мобки р. наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, ковошени, постройка за ковошени, кухонный корпус, баня с прачечной, 1831-1832, арх. Штакеттмейстер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжерея со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; приставь с оградой, около 1840, арх. Штакеттмейстер А.И.; 1960, парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фонтанчатами ограда, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 24
29.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олеиковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., всек. вож. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лицава Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н. Перлова, 1910-1911, арх. Галенковский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Литовский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пыменов П.С.; 1913, арх. Фомишев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Выгостепелское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Коскова Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Степбок-Ферриера), 1834, арх. Болотов А.М.	Михайлова наб., 26

1	2	3
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гракхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манж Удлинского полка, 1837-1840, воен. инж. Эмлен; 1862	Петергоф, Аврора ул., 22
97.	Официальный дом, 1859-1861, арх. Белуз Н.Л.	Петергоф, Каловиская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлолика, хирургический корпус, фойе и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самойловская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврора ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврора ул., 9
102.	Дом командира Удлинского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврора ул., 7
103.	Дача Всеволодского Н.В. (материны Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (О); 1903, воен. инж. Сташенко В.П.; 1957	Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Мишас А.К.	Петергоф, Эрзеровский бульвар, 1; Аврора ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с черепово и выбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служебной полиции, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефремов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Вдов А.Ф.; 1908-1914, арх. Давилов С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозарядный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Давилов С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с павильоном и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горюхастовой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Даниил С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Готсфальде О.В. (Павей), в том числе: дворцы с оградой; 1911-1914, арх. Шиндт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашова пер., 3
110.	Ансамбль приюточной плошадки: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилае дома (пять), пропелек, фойе, стая, 1948-1950, архитекторы Груше А.А., Лейсон Е.А., ск. Маннгер М.Г., скульпторы-модельеры Семенов Л.Г., Громова А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
111.	Дом Папулов М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Мальшица (жолой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стюкс В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)

1	2	3
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руса Л., Шарльман И.И.; боковой флигел, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Лощин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Лощин Д.В.	Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Штерн А.Ф.; 1902-1903, арх. Хронов А.С.; Ассенический и Казачий казарменные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Лощин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образовательная школа, служебный корпус; баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан. наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Вере Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Видлаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Герасимов А.А.	Островского пал., 2
53.	Васильевский сад, XIX в.	Песочная наб.; Васильевский пер.
54.	Солоновка пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26; арх. Лидинский А.И.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Дюбберт Ю.К. (Штубельман И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Корштен Э.А. со служебным флигелем, с металлургической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Кутинский П.С.	Садовая ул., 506
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Калополь с часовней покровы Кашковского Среднего мужского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Алаверди А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпус солдатских казарм (два); эскадронный корпус с черепово (панель); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; разное отделение; офицерский флигель; покаяная прачечная; шебхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115496-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1833–1836 гг., 1860–е гг., между 1856 и 1875 гг., 1888 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», 1833–1836 гг., 1860–е гг., между 1856 и 1875 гг., 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад», 1833–1836 гг., 1860–е гг., между 1856 и 1875 гг., 1888 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63, Литовская ул., 1, 1а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», 1833–1836 гг., 1860–е гг., между 1856 и 1875 гг., 1888 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620667210115**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия

(В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

18.01.2016

№ 10-16

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы лейб-гвардии
Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 63, Литовская ул. 1 (Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

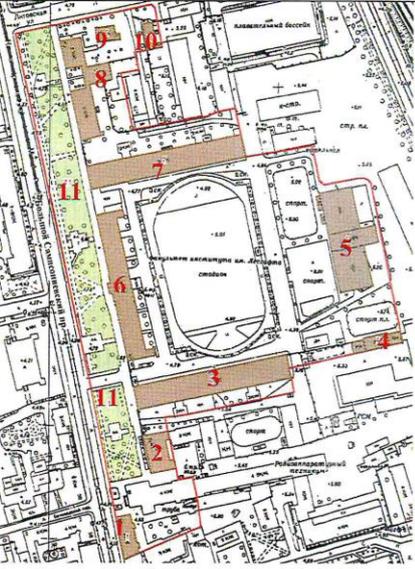
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., 59, 63, Литовская ул. 1
(Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, формирующего застройку Т-образного перекрестка, образованного Большим Сампсониевским проспектом и улицей Литовской;</p> <p>местоположение зданий, входящих в состав ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офицерский корпус (№6) - корпуса солдатских казарм (два)(№3 и №7) - экзерциргауз с церковью (манеж) (№5) - школа для солдатских детей (№2) - унтер-штаб (№2) - усиленный лазарет (№8) - заразное отделение (№10) - офицерский флигель (№1) - полковая прачечная (№9) - цейхгауз (№4) - сад (№11) 	

I. Офицерский корпус

(Большой Сапсониевский пр., д.63, литера Д)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая два боковых и один центральный ризалиты) трехэтажного здания (на плане под № 6);</p> <p>крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; винтовая металлическая лестница в помещении за сценой, ведущая на балкон;</p> <p>парадная лестница (центральный ризалит) – распашная, трехмаршевая, тетива маршей подчеркнута профилированными тягами, (облицовка ступеней мрамором - современная);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. историческая коридорная система планировки;</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и прямоугольная с полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; обрамление оконных проемов – профилированные наличники и профилированные наличники с замковыми камнями (в уровне 1-го этажа), исторический цвет, материал и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>горизонтальное членение фасадов: междуэтажные карнизы (между 1 и 2-м этажами); венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация; ступенчатые аттиковые стенки венчающие боковые и центральную раскреповки фасада;</p> <p>металлодекор главного входа по западному фасаду;*</p> <p>*на момент составления предмета охраны утрачен;</p>	
---	--	---

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>холл: покрытие пола – материал, техника исполнения (терраццо), цветовое решение. рисунок;</p>	
		<p>вестибюль: (1-й этаж центрального ризалита): карниз с иониками (современная бронзировка); зеркало потолка в обрамлении профилированной тяги и пояса модульонов, декорированных стилизованными акантовыми листьями; арочный проем, расположенный на восточной стене, с зеркалом арки декорированным кессонами с розетками расположенными по центру;</p> <p>парадная лестница (центральный ризалит): нижний ярус стен – штукатурный руст с разделкой под мрамор;</p> <p>верхний ярус стен – сдвоенные пилястры (штукатурка с росписью под мрамор) с коринфскими капителями, прямоугольные барельефы (6) с изображением батальных сцен, лепной декор – тяги, фриз в виде розеток в обрамлении пальметт и стилизованных растительных завитков, венки с лентами, фланкирующие арку и оконные</p>	  

проемы;

оформление потолка – профилированные тяги, карниз, декорированный кронштейнами, пояс (декорированный барельефными композициями с военной арматурой, растительным орнаментом, венками в угловых частях);



	<p>коридор (2-й этаж, перед Большим залом) – оформление потолка (профилированные тяги и потолочные розетки, декорированные стилизованными акантовыми листьями);</p>	 
	<p>Большой зал (двухсветный с балконом по восточной стене и сценой в южной части): прямоугольные проемы (5) по западной стене, фланкированные полуколоннами с коринфскими капителями, ведущие в эркер (2-й этаж центрального ризалита лицевого фасада); тяга, декорированная сухариками, делит стены на два яруса; полуколонны с коринфскими капителями восточной и западной стен; профилированные тяги, образующие филенки 2-го яруса северной стены; фриз в верхней части стен, декорированный лепным декором</p>	

	<p>в виде провисающих гирлянд с лентами, розеток, композиций из военной арматуры;</p> <p>балкон – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение в виде балясин;</p> <p>портал сцены в обрамлении профилированных тяг;</p> <p>дверные проемы в обрамлении профилированных наличников – местоположение, габариты, конфигурация, декор (дверные проемы по северной стене) – орнаментированные прямые сандрики с модульонами и композиции из венков, лент и военной арматуры;</p> <p>дверное заполнение - материал, конструкция (двухстворчатые), филенчатые с резным орнаментом;</p> <p>потолок, декорированный профилированными тягами и карнизом с модульонами;</p>	   
--	---	--

		
	<p>помещение за сценой: фриз (в верхней части стен), декорированный лепным декором в виде провисающих гирлянд с лентами и розеток;</p>	

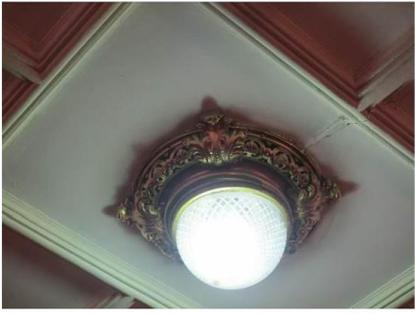
Дубовый зал (к югу от Большого зала):

дубовые филенчатые панели с полочками – нижний ярус стен;
дубовое оформление оконных проемов, включая конструкцию для штор;



потолочный плафон,
декорированный профилированными тягами и венками из стилизованных виноградных листьев с гроздьями винограда;



	<p>потолочный светильник в центре с хрустальным колпаком (декорированным фацетной сеткой) в обрамлении бронзового обруча (декорированного орнаментом);</p>	 
	<p>зал (к северу от Большого зала по стороне дворового фасада): лепной карниз в верхней части стен, декорированный стилизованными акантовыми листьями и порезкой; падуго, декорированные провисающими цветочными гирляндами с лентами; потолочный плафон в обрамлении профилированных тяг и пояса лепного декора (в угловых частях – медальоны с композициями из военной арматуры и музыкальных инструментов; по периметру – композиции из филенок с орнаментом «бегущая волна» и растительным орнаментом;</p>	 

		
	<p>зал (к северу от Большого зала по стороне лицевого фасада): потолок в обрамлении кессонированного фриза, декорированного розетками с растительным орнаментом; центральная потолочная розетка – центральная часть декорирована пальметтами и обрамлена лавровым венком.</p>	  

II. Корпуса солдатских казарм (два)
(Большой Сампсониевский, д.63, литера Т)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажных прямоугольных в плане зданий (на плане под № 3 и № 7); крыши – габариты (включая высотные отметки коньков), конфигурация (двухскатные); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий;	

	<p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкции (служебные – двухмаршевые, главные – ползучие арки на столбах и ползучих арках), материал ступеней;</p>	
	<p>система сводов – коробовые на подпружных арках с распалубками;</p>	 

		арки перекрытий в уровне 2-го этажа;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей;</p> <p>северные и южные фасады: дверные проемы – историческое местоположение. габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – полуциркульные в обрамлении архивольтов с замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – прямоугольные с полуциркульным завершением в обрамлении гладких наличников и профилированных архивольтов опирающихся на импосты; в уровне 3-го этажа – прямоугольные в обрамлении гладких наличников), исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; профилированный венчающий карниз;</p>	 

	<p>западные и восточные фасады: оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные в обрамлении профилированных наличников, декорированные замковыми камнями; в уровне 2-3-го этажей – прямоугольные в обрамлении профилированных наличников, строенные полуциркульные и прямоугольные окна по центральным осям фасадов), исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; неглубокие ниши с полуциркульным завершением, декорированные замковыми камнями на высоту 2-3-го этажей по центральным осям фасадов;</p>	
--	---	--

III. Экзерциргауз с церковью (манеж)
(Большой Сампсониевский, д.63, литера Ж)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с трехэтажным объемом по восточному фасаду здания, (на плане под № 5); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены – кирпич; исторические отметки перекрытий;</p> <p>исторический тип конструкции перекрытия объема спортивного зала;</p> <p>своды перекрытия лестничного объема;</p> <p>конструкция перекрытия вестибюля – кессонированный потолок образованный балками с опорой на пилоны квадратного сечения;</p> <p>лестница – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение. габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные в обрамлении профилированных архивольтов, опирающихся на межоконный профилированный карниз; прямоугольная); рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>пилястры трехэтажного объема;</p> <p>профилированные карнизы, образующие фронтоны северного и южного фасадов, включая фронтоны двухэтажного объема;</p> <p>профилированные тяги – историческое местоположение;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    
---	--	---

IV. Школа для солдатских детей
(Большой Сампсониевский, д.61а, литера А)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с одноэтажной восточной частью здания (западная одноэтажная часть утрачена), (на плане под № 2); крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены – кирпич; исторические отметки перекрытий; лестница – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов – наличники, веерные замковые камни (в уровне 1-го этажа); рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; горизонтальное членение фасада: межэтажный профилированный	 

	карниз с металлическим окрытием; профилированный венчающий карниз;	
--	---	--

V. Унтер-штаб

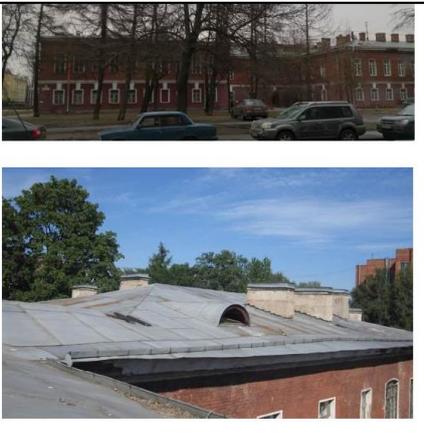
(Большой Сампсониевский, д.61а, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с одноэтажной восточной частью здания (западная одноэтажная часть утрачена), (на плане под № 2); крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены – кирпич; исторические отметки перекрытий; лестница – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы –	

	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов – наличники, веерные замковые камни (в уровне 1-го этажа); рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>горизонтальное членение фасада: межэтажный профилированный карниз с металлическим покрытием;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
--	--	--

VI. Усиленный лазарет

(Большой Сампсониевский пр., д.63, литера Б)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане, состоящего из центрального и двух боковых, образующих курдонер, корпусов двухэтажного здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная);</p> <p>дымовые трубы;</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>своды;</p> <p>лестницы главная и служебные – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней;</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковой перемычкой); оформление оконных проемов – профилированные наличники и замковые камни в уровне 1-го этажа, профилированные наличники в уровне 2-го этажа)</p> <p>профилированный межэтажный карниз с металлическим покрытием – местоположение, габариты, профили;</p> <p>козырек – историческое местоположение (по дворовом фасаду), габариты, конструкция (консольная с опорой на столбы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде стилизованных растительных побегов);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
---	---	--	---

VII. Заразное отделение

(Литовская ул., д.1, корпус 3, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания (на плане под № 10); крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; рисунок расстекловки цвет и материал оконных заполнений; оформление оконных проемов – выделенная гладкой штукатуркой перемычка оконного проема; угловые лопатки; профилированный карниз формирующий фронтоны; профилированный венчающий карниз;	

VIII. Офицерский флигель

(Большой Сампсониевский пр., д.59, литера А)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 1); крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	
3	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка, руст; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковой перемычкой); оформление оконных проемов – наличники, замковые камни; рисунок и цвет заполнения оконных проемов; лопатки; профилированные карнизы и тяги	

	– подоконные, межэтажные; профилированный венчающий карниз;	
--	--	--

IX. Полковая прачечная
(Литовская ул., д.1, корпус 2, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания (на плане под № 9); крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	
3	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестницы – историческое местоположение;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение.	

	<p>габариты, и конфигурация; рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированный межэтажный карниз с металлическим покрытием – местоположение, габариты, профили;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
--	--	--

Х. Цейнгауз
(Большой Сампсониевский пр., д.63, литера И)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с одноэтажной восточной частью здания (западная одноэтажная часть утрачена), (на плане под № 4); крыша – габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация (вальмовая);	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; арки 1-го этажа двухэтажного объема; лестница – историческое местоположение, конструкция, конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>цоколи - известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений;</p> <p>северный фасад: вертикальное членение фасада – три неглубокие ниши с полуциркульным завершением объединяют 1 и 2-й этажи, в обрамлении наличников с архивольтами, декорированными замковыми камнями; ложные оконные проемы вписанные в ниши в уровне 1-го этажа, завершенные широкими оштукатуренными перемычками, декорированными веерной расшивкой швов и трехчастными веерными замками</p> <p>обрамление оконных проемов - наличников;</p> <p>обрамление дверных проемов в восточной части фасада - наличники с замковыми камнями; венчающий профилированный карниз;</p> <p>обрамление оконных проемов южного фасада - наличники, декорированные замковыми камнями;</p>	 <p>северный фасад</p>  <p>западный фасад</p>  <p>южный фасад</p>
---	---	--	--

XI. Сад.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада (вдоль Б. Сампсониевского пр. между Тобольской ул. и Литовской ул.);</p> <p>планировка пейзажная, симметричная относительно главного входа в здание Офицерского корпуса: соотношение ландшафтных групп и аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонов, площадок и дорожек), со зданиями казарм;</p> <p>дорожки набивные из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании;</p>	

2	<p>Насаждения</p>	<p>газоны: обыкновенные;</p> <p>видовой состав деревьев: ясень обыкновенный, дуб черешчатый, лиственница европейская, клен остролистный;</p> <p>видовой состав кустарников: боярышник черный;</p> <p>старовозрастные деревья: - единичные посадки дуба черешчатого и лиственницы европейской; - круговая посадка дуба черешчатого у главного входа в здание Офицерского корпуса;</p> <p>старовозрастной кустарник: - боярышник черный.</p>	   
---	-------------------	--	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.07.2023

№ 540-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А, дом 61а, литера А, дом 63, литеры Б, И, Д, Ж, Т, Литовская улица, дом 1, корпус 2, литера А, дом 1, корпус 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А, дом 61а, литера А, дом 63, литеры Б, И, Д, Ж, Т, Литовская улица, дом 1, корпус 2, литера А, дом 1, корпус 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

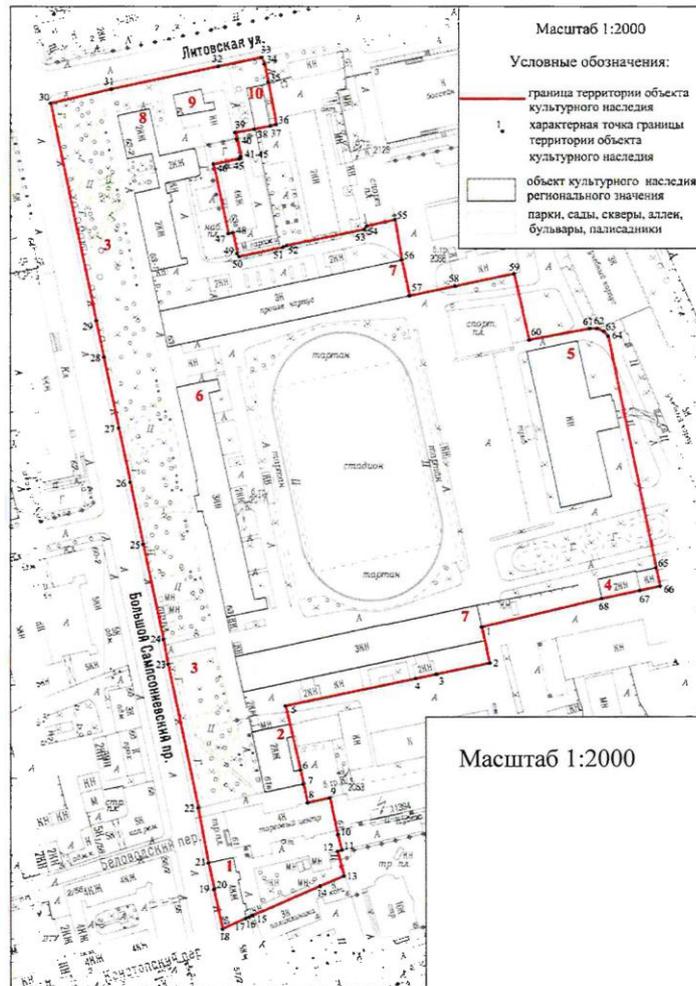
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампониевский проспект, дом 59, литера А, дом 61а, литера А, дом 63, литеры Б, И, Д, Ж, Т, Литовская улица, дом 1, корпус 2, литера А, дом 1, корпус 3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Офицерский флигель; | 6. Офицерский корпус; |
| 2. Школа для солдатских детей,
Унтер-штаб; | 7. Корпуса солдатских казарм (два); |
| 3. Сад; | 8. Усиленный лазарет; |
| 4. Цейхгауз; | 9. Полковая прачечная; |
| 5. Экзерциргауз с церковью (манеж); | 10. Заразное отделение. |

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98551.51	115211.57	Геодезический метод	0.10	—
2	98530.88	115216.00	Геодезический метод	0.10	—
3	98524.51	115186.14	Геодезический метод	0.10	—
4	98522.06	115174.62	Геодезический метод	0.10	—
5	98506.56	115101.65	Геодезический метод	0.10	—
6	98470.52	115109.99	Геодезический метод	0.10	—
7	98462.58	115111.66	Геодезический метод	0.10	—
8	98452.19	115113.89	Геодезический метод	0.10	—
9	98454.86	115126.35	Геодезический метод	0.10	—
10	98434.46	115130.91	Геодезический метод	0.10	—
11	98425.77	115133.05	Геодезический метод	0.10	—
12	98425.22	115130.82	Геодезический метод	0.10	—
13	98411.34	115134.36	Геодезический метод	0.10	—
14	98405.68	115120.99	Геодезический метод	0.10	—
15	98389.17	115083.22	Геодезический метод	0.10	—
16	98388.30	115081.22	Геодезический метод	0.10	—
17	98387.55	115079.38	Геодезический метод	0.10	—
18	98381.63	115066.21	Геодезический метод	0.10	—
19	98403.94	115061.36	Геодезический метод	0.10	—
20	98404.00	115061.65	Геодезический метод	0.10	—
21	98418.73	115058.39	Геодезический метод	0.10	—
22	98449.51	115052.65	Геодезический метод	0.10	—
23	98530.55	115035.89	Геодезический метод	0.10	—
24	98544.70	115033.26	Геодезический метод	0.10	—
25	98598.83	115021.95	Геодезический метод	0.10	—
26	98633.73	115014.69	Геодезический метод	0.10	—
27	98664.10	115008.29	Геодезический метод	0.10	—
28	98703.89	115000.00	Геодезический метод	0.10	—
29	98724.65	114995.69	Геодезический метод	0.10	—
30	98847.05	114970.15	Геодезический метод	0.10	—
31	98855.01	115004.30	Геодезический метод	0.10	—
32	98867.73	115064.40	Геодезический метод	0.10	—
33	98872.74	115088.47	Геодезический метод	0.10	—
34	98869.01	115090.00	Геодезический метод	0.10	—
35	98858.91	115092.12	Геодезический метод	0.10	—
36	98834.94	115096.67	Геодезический метод	0.10	—
37	98834.10	115093.33	Геодезический метод	0.10	—
38	98832.35	115084.36	Геодезический метод	0.10	—
39	98830.48	115073.71	Геодезический метод	0.10	—
40	98826.68	115074.64	Геодезический метод	0.10	—
41	98817.10	115076.71	Геодезический метод	0.10	—
42	98816.67	115076.76	Геодезический метод	0.10	—
43	98816.32	115076.64	Геодезический метод	0.10	—
44	98816.03	115076.43	Геодезический метод	0.10	—
45	98815.80	115075.95	Геодезический метод	0.10	—
46	98812.75	115061.49	Геодезический метод	0.10	—
47	98773.86	115069.82	Геодезический метод	0.10	—
48	98774.34	115072.39	Геодезический метод	0.10	—
49	98762.61	115074.78	Геодезический метод	0.10	—
50	98760.82	115075.83	Геодезический метод	0.10	—
51	98765.95	115100.26	Геодезический метод	0.10	—
52	98767.01	115102.51	Геодезический метод	0.10	—
53	98776.14	115146.15	Геодезический метод	0.10	—
54	98778.01	115147.36	Геодезический метод	0.10	—
55	98781.60	115163.16	Геодезический метод	0.10	—

56	98758.85	115166.96	Геодзический метод	0.10	–
57	98738.61	115171.28	Геодзический метод	0.10	–
58	98744.06	115196.86	Геодзический метод	0.10	–
59	98751.05	115229.65	Геодзический метод	0.10	–
60	98713.36	115238.17	Геодзический метод	0.10	–
61	98719.82	115272.06	Геодзический метод	0.10	–
62	98719.82	115276.10	Геодзический метод	0.10	–
63	98718.35	115279.77	Геодзический метод	0.10	–
64	98715.41	115282.34	Геодзический метод	0.10	–
65	98585.21	115308.90	Геодзический метод	0.10	–
66	98574.71	115311.16	Геодзический метод	0.10	–
67	98572.27	115299.89	Геодзический метод	0.10	–
68	98567.68	115278.61	Геодзический метод	0.10	–
1	98551.51	115211.57	Геодзический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А, дом 61а, литера А, дом 63, литеры Б, И, Д, Ж, Т, Литовская улица, дом 1, корпус 2, литера А, дом 1, корпус 3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620667210115

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1833-1836 гг., 1860-е гг., между 1856 и 1875 гг., 1888 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63, Литовская ул., 1, 1а
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» № 570-рп от 12.07.2023 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: Историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада (вдоль Б. Сампсониевского пр. между Тобольской ул. и Литовской ул.); планировка пейзажная, симметричная относительно главного входа в здание Офицерского корпуса: соотношение ландшафтных групп и аллейных посадок с локальными открытыми пространствами (газонов, площадок и дорожек), со зданиями казарм; дорожки набивные из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании; Насаждения газоны: обыкновенные; видовой состав деревьев: ясень обыкновенный, дуб черешчатый, лиственница европейская, клен остролистный; видовой состав кустарников: боярышник черный; старовозрастные деревья: - единичные посадки дуба черешчатого и лиственницы европейской; - круговая посадка дуба черешчатого у главного входа в здание Офицерского корпуса; старовозрастной кустарник: - боярышник черный.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад) № 10-16 от 18.01.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительств, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 06.06.2024 г.

Схема фотофиксации.

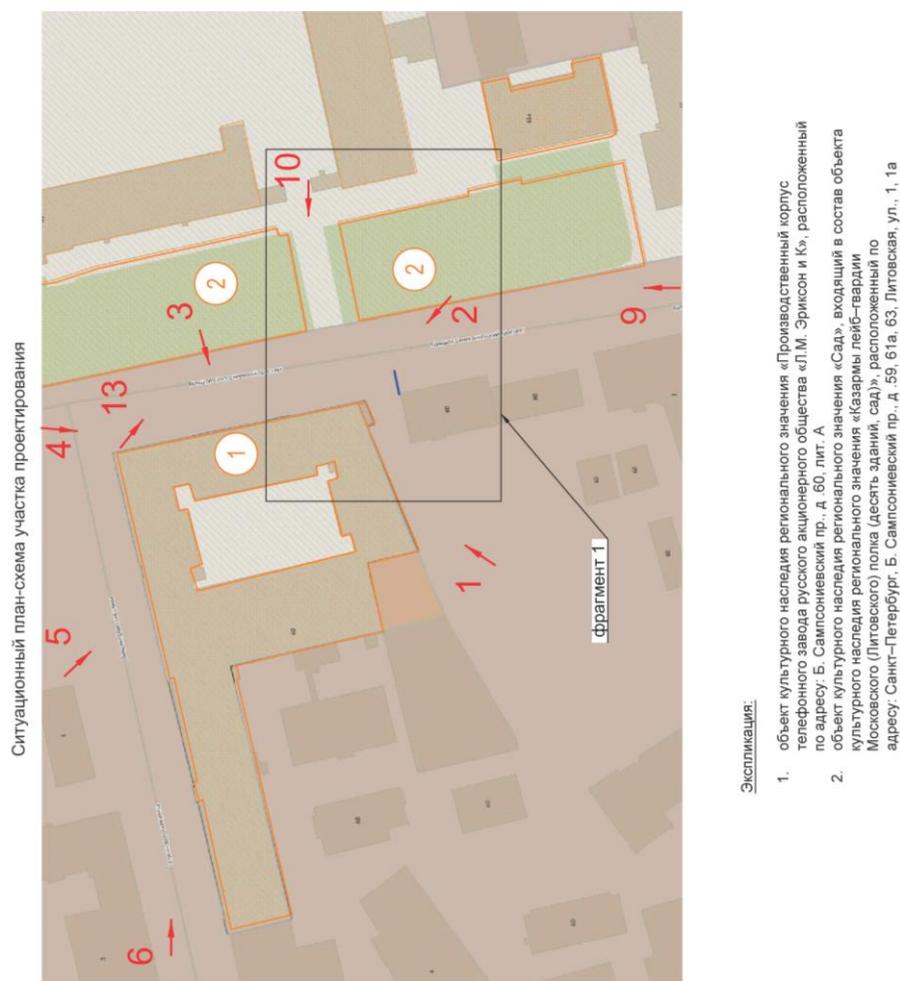




Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6473 от 06.06.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б», ШИФР: 78-10-5900-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.», сообщаем следующее:

1. Объект: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

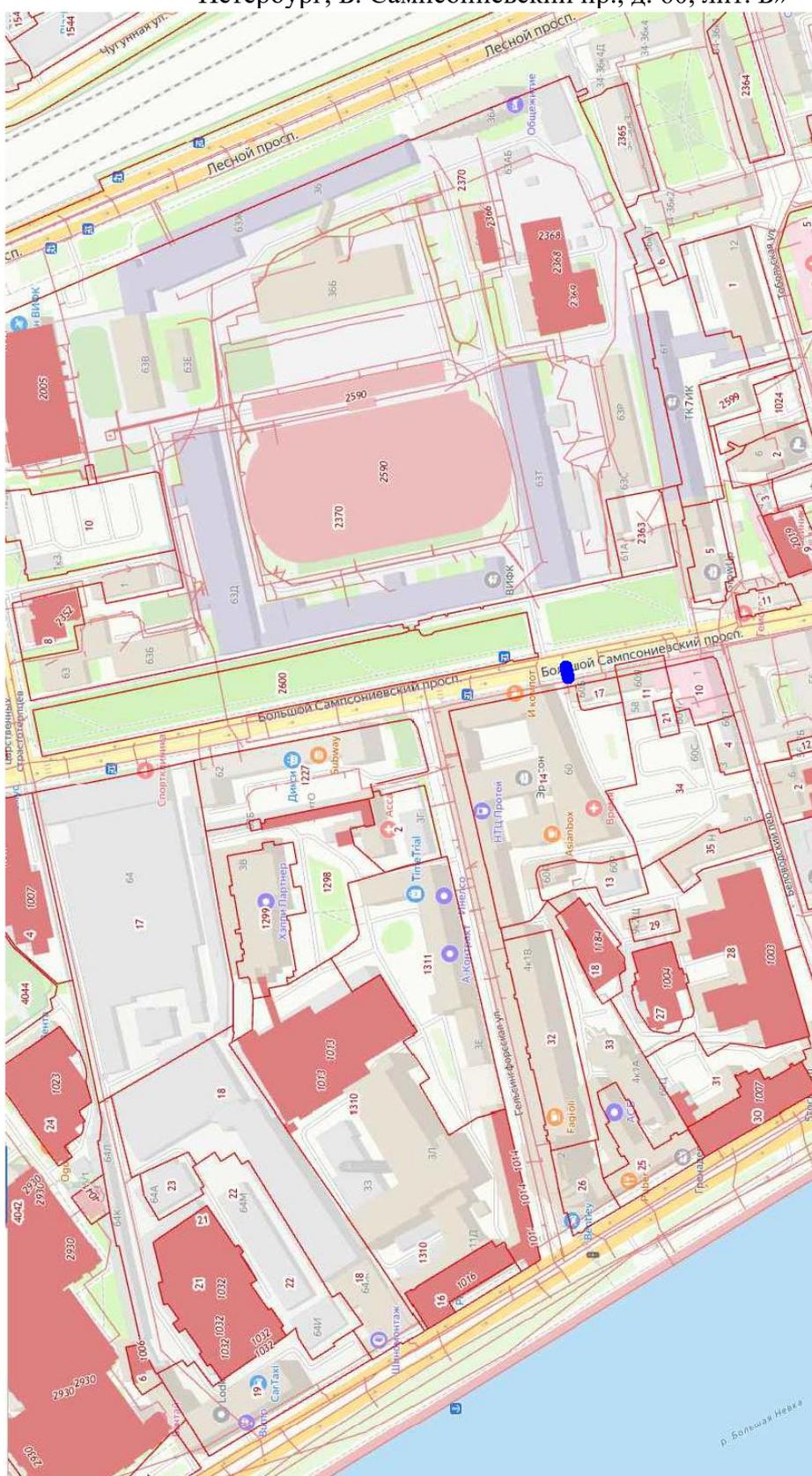
Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.

Схема проектируемого линейного объекта «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»

Публичная кадастровая карта



Проектируемый газопровод



ПКК © Росреестр 2010-2024

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», по адресу: Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 59, 61а, 63, Литовская, ул., 1, 1а, при реализации проектного решения: «Газопровод низкого давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. Б»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5900-ОСОКН, 2024 г.

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2024, поступившего на рассмотрение 05.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740			
Кадастровый номер:	78:36:0005014:14		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005014		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5014:14		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А		
Площадь:	11196 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	314988382,68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4663, 78:36:0005014:1011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5014:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C425108 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740			
Кадастровый номер:	78:36:0005014:14		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.112 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C425108 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740		Кадастровый номер: 78:36:0005014:14	
		<p>установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № 6/н выдан: Лубянская Т.М., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

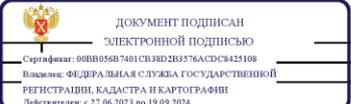
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740		Кадастровый номер: 78:36:0005014:14	
Получатель выписки:		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Макеев Станислав Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", ИНН: 7714722815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 8425/11196 78:36:0005014:14-78/039/2019-1 14.05.2019 14:36:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1385/22392 78-78-59/012/2013-183 12.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1386/22392 78-78-39/068/2013-282 24.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

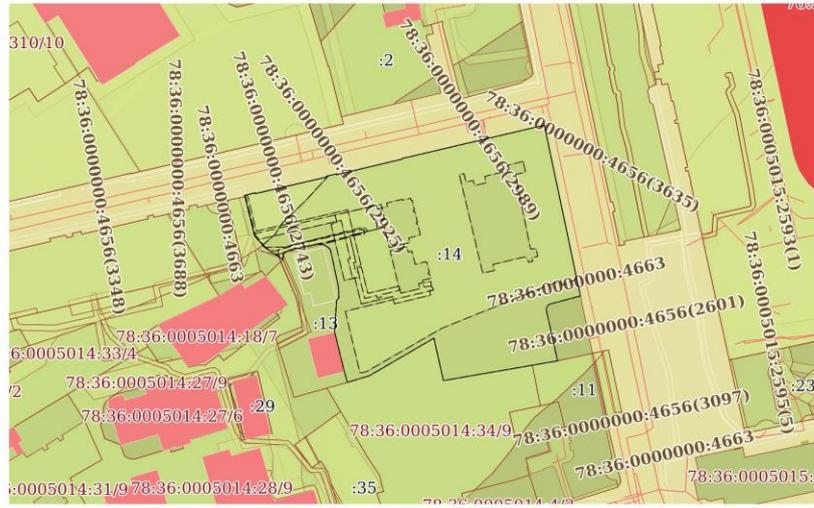
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:14	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 2771/22392 78-78-39/036/2013-299 24.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:14	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740							
Кадастровый номер:				78:36:0005014:14			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер начальной точки	Номер конечной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	303°30.2'	9.4	данные отсутствуют	78:36:0005014:33	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:36:0005014:28	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	317°48.3'	7.37	данные отсутствуют	78:36:0005014:33	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	346°27.8'	1.11	данные отсутствуют	78:36:0005014:33	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	346°22.9'	17.33	данные отсутствуют	78:36:0005014:33	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	345°45.0'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	75°47.7'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	166°40.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	76°48.0'	33.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	346°40.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	76°59.8'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	166°40.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	76°26.8'	30.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	348°41.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	76°41.0'	66.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	168°10.6'	69.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	168°1.2'	10.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	255°5.7'	14.07	данные отсутствуют	78:36:0005014:17	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	245°33.4'	0.6	данные отсутствуют	78:36:0005014:17	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	233°7.8'	0.6	данные отсутствуют	78:36:0005014:17	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	219°33.6'	0.6	данные отсутствуют	78:36:0005014:17	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	206°59.8'	0.59	данные отсутствуют	78:36:0005014:17	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740							
Кадастровый номер:				78:36:0005014:14			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	194°30.0'	0.6	данные отсутствуют	78:36:0005014:17	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	181°54.5'	0.6	данные отсутствуют	78:36:0005014:17	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	168°18.7'	0.59	данные отсутствуют	78:36:0005014:17	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	167°35.5'	23.13	данные отсутствуют	78:36:0005014:17	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	260°5.2'	11.5	данные отсутствуют	78:36:0005014:11	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	260°6.7'	40.88	данные отсутствуют	78:36:0005014:34	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	347°29.6'	19.81	данные отсутствуют	78:36:0005014:34	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	239°34.3'	33.92	данные отсутствуют	78:36:0005014:34	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	253°17.4'	10.29	данные отсутствуют	78:36:0005014:34	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	344°12.3'	5.22	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	346°16.5'	18.33	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	3°23.8'	14.69	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	46°9.4'	1.4	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	0°35.3'	1.95	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	356°29.8'	1.96	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	352°39.4'	1.96	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	348°34.6'	1.97	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	347°55.5'	14.53	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	317°25.2'	1	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	309°22.1'	1.01	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	300°40.1'	1	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	292°45.1'	1.01	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	283°53.8'	1	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.46	275°42.7'	1	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	267°8.3'	1	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
48	1.1.47	1.1.48	257°34.9'	13.07	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
49	1.1.48	1.1.49	244°13.4'	2.6	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует
50	1.1.49	1.1.1	183°9.5'	3.08	данные отсутствуют	78:36:0005014:13	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740				
Кадастровый номер:		78:36:0005014:14		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98537.2	114880.94	-	-
2	98542.39	114873.1	-	-
3	98547.85	114868.15	-	-
4	98548.93	114867.89	-	-
5	98565.77	114863.81	-	-
6	98566.4	114863.65	-	-
7	98567.61	114868.43	-	-
8	98567.23	114868.52	-	-
9	98574.78	114900.71	-	-
10	98575.16	114900.62	-	-
11	98576.22	114905.21	-	-
12	98575.84	114905.3	-	-
13	98582.98	114934.92	-	-
14	98583.23	114934.87	-	-
15	98598.44	114999.13	-	-
16	98530.42	115013.37	-	-
17	98520.57	115015.46	-	-
18	98516.95	115001.86	-	-
19	98516.7	115001.31	-	-
20	98516.34	115000.83	-	-
21	98515.88	115000.45	-	-
22	98515.35	115000.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Видовое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152411740				
Кадастровый номер:		78:36:0005014:14		
1	2	3	4	5
23	98514.77	115000.03	-	-
24	98514.17	115000.01	-	-
25	98513.59	115000.13	-	-
26	98491	115005.1	-	-
27	98489.02	114993.77	-	-
28	98482	114953.5	-	-
29	98501.34	114949.21	-	-
30	98484.16	114919.96	-	-
31	98481.2	114910.1	-	-
32	98486.22	114908.68	-	-
33	98504.03	114904.33	-	-
34	98518.69	114905.2	-	-
35	98519.66	114906.21	-	-
36	98521.61	114906.23	-	-
37	98523.57	114906.11	-	-
38	98525.51	114905.86	-	-
39	98527.44	114905.47	-	-
40	98541.65	114902.43	-	-
41	98542.39	114901.75	-	-
42	98543.03	114900.97	-	-
43	98543.54	114900.11	-	-
44	98543.93	114899.18	-	-
45	98544.17	114898.21	-	-
46	98544.27	114897.21	-	-
47	98544.22	114896.21	-	-
48	98541.41	114883.45	-	-
49	98540.28	114881.11	-	-
1	98537.2	114880.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Видовое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2024, поступившего на рассмотрение 05.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152412878			
Кадастровый номер:	78:36:0005015:2600		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005015		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, земельный участок 128 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, земельный участок 128 (бульвар б/н на Б.Сампсониевском пр. от д.61 до Литовской ул.; ЗНОП № 3150))		
Площадь:	9144 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	37776058,56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B376ACD5C425108</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152412878			
Кадастровый номер:	78:36:0005015:2600		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B376ACD5C425108</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152412878			
Кадастровый номер:		78:36:0005015:2600	
		Санкт-Петербурга от 12.07.2023 № 570-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

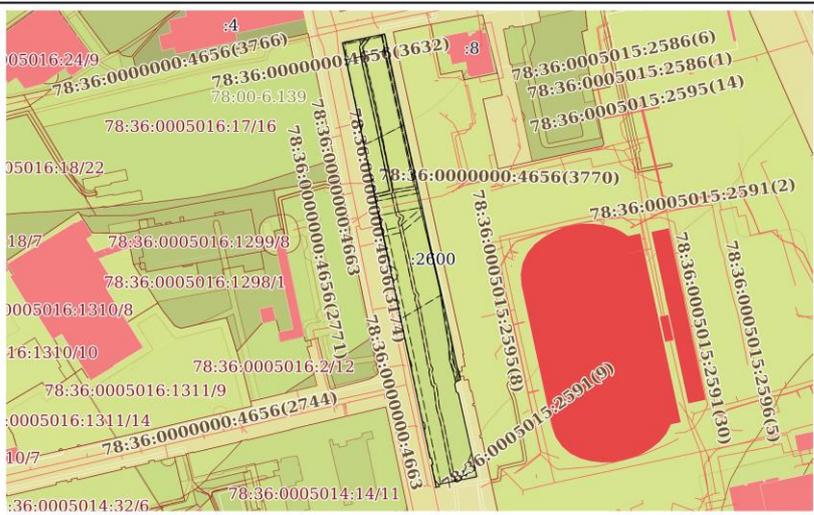
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152412878			
Кадастровый номер:		78:36:0005015:2600	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005015:2600-78/011/2024-2 01.04.2024 10:57:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга, ИНН: 7840424142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:36:0005015:2600-78/011/2024-1 01.04.2024 10:57:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152412878			
Кадастровый номер:		78:36:0005015:2600	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152412878			
Кадастровый номер:		78:36:0005015:2600	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 91	
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152412878							
Кадастровый номер:				78:36:0005015:2600			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер начальной точки	Номер конечной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°56.8'	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°27.7'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	78°15.7'	23.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°27.5'	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168°6.6'	29.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°35.3'	18.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	167°30.5'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	167°35.3'	16.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	167°48.8'	47.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	168°11.5'	20.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	167°3.2'	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	167°20.6'	31.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	168°26.1'	28.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	159°4.8'	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	168°22.6'	3.23	данные отсутствуют	78:36:0005015:2370	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	170°19.4'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	246°37.1'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	209°4.9'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	168°8.6'	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	124°21.9'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	167°28.5'	29.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	168°4.3'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 91	
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152412878							
Кадастровый номер:				78:36:0005015:2600			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	167°32.6'	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	258°30.8'	26.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	168°41.4'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	257°45.7'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	13°41.0'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	347°51.5'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	348°14.9'	8.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	76°12.1'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	345°57.8'	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	260°9.5'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	348°19.9'	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	348°10.0'	24.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	348°15.0'	31.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	348°7.1'	31.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	348°13.4'	39.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	347°37.9'	22.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	348°19.3'	25.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	348°17.1'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	348°14.3'	27.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	348°21.8'	27.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	348°4.1'	41.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

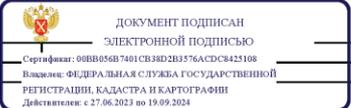
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152412878				
Кадастровый номер:		78:36:0005015:2600		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	98847.44	114969.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	98848.15	114972.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	98848.71	114975.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	98853.51	114998.34	Закрепление отсутствует	0.1
5	98838.82	115001.34	Закрепление отсутствует	0.1
6	98809.61	115007.49	Закрепление отсутствует	0.1
7	98791.98	115011.37	Закрепление отсутствует	0.1
8	98790.31	115011.74	Закрепление отсутствует	0.1
9	98774.36	115015.25	Закрепление отсутствует	0.1
10	98728.15	115025.23	Закрепление отсутствует	0.1
11	98708.06	115029.43	Закрепление отсутствует	0.1
12	98685.05	115034.72	Закрепление отсутствует	0.1
13	98654.1	115041.67	Закрепление отсутствует	0.1
14	98626.05	115047.41	Закрепление отсутствует	0.1
15	98622.44	115048.79	Закрепление отсутствует	0.1
16	98619.28	115049.44	Закрепление отсутствует	0.1
17	98617.11	115049.81	Закрепление отсутствует	0.1
18	98615.8	115046.78	Закрепление отсутствует	0.1
19	98614.02	115045.79	Закрепление отсутствует	0.1
20	98608.78	115046.89	Закрепление отсутствует	0.1
21	98607.85	115048.25	Закрепление отсутствует	0.1
22	98578.59	115054.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152412878				
Кадастровый номер:		78:36:0005015:2600		
1	2	3	4	5
23	98574.14	115055.69	Закрепление отсутствует	0.1
24	98550.78	115060.85	Закрепление отсутствует	0.1
25	98545.56	115035.16	Закрепление отсутствует	0.1
26	98544.01	115035.47	Закрепление отсутствует	0.1
27	98543.42	115032.75	Закрепление отсутствует	0.1
28	98544.57	115033.03	Закрепление отсутствует	0.1
29	98550.52	115031.75	Закрепление отсутствует	0.1
30	98558.98	115029.99	Закрепление отсутствует	0.1
31	98559.26	115031.13	Закрепление отсутствует	0.1
32	98563.58	115030.05	Закрепление отсутствует	0.1
33	98563.41	115029.07	Закрепление отсутствует	0.1
34	98578.76	115025.9	Закрепление отсутствует	0.1
35	98603.15	115020.79	Закрепление отсутствует	0.1
36	98633.68	115014.44	Закрепление отсутствует	0.1
37	98664.05	115008.05	Закрепление отсутствует	0.1
38	98702.66	115000	Закрепление отсутствует	0.1
39	98724.55	114995.2	Закрепление отсутствует	0.1
40	98749.95	114989.95	Закрепление отсутствует	0.1
41	98752.94	114989.33	Закрепление отсутствует	0.1
42	98779.5	114983.8	Закрепление отсутствует	0.1
43	98806.79	114978.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	98847.44	114969.59	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН			
<small>полное наименование органа регистрации прав</small>			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 31.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2022 № 99/2022/502948488			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:11	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005014		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера Я		
Площадь:	752 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	35727324.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005014:1020		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5014:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
31.10.2022 № 99/2022/502948488	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:11	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
31.10.2022 № 99/2022/502948488	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:11	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Александр Юрьевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
31.10.2022 № 99/2022/502948488		
Кадастровый номер:	78:36:0005014:11	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Вихрова Светлана Николаевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/039-78/084/015/2016-462/3 от 27.12.2016	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

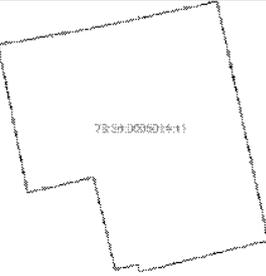
file://pg-s9-srv/Storage-PSO/ПРОЕКТЫ/!!!_ИСХОДНЫЕ%20ДААННЫЕ/Объекты... 14.12.2022

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
31.10.2022 № 99/2022/502948488		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0005014:11	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	09.12.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0690/2008-560
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	
	3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	19.05.2004
		номер государственной регистрации:	78-01-9502/2004-256.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.05.2004
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 11.12.2003	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(по общему описанию)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
31.10.2022 № 99/2022/502948488		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:36:0005014:11	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.10.2022 № 99/2022/502948488		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0005014:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98489.02	114993.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	98491	115005.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	98491.44	115006.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	98491.46	115007.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	98493.65	115017.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	98494.42	115020.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	98464.53	115027.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	98460.55	115011.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	98461.5	115011	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	98460.87	115008.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	98472.41	115005.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	98470.49	114997.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 31.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.10.2022 № 99/2022/502944603			
Кадастровый номер:		78:36:0005014:1002	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005014		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 86, (восточнее дома 60, литера Я)		
Площадь:	227 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	441143.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4663		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
31.10.2022 № 99/2022/502944603	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1002
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
31.10.2022 № 99/2022/502944603	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1002	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Александр Юрьевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид: объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
31.10.2022 № 99/2022/502944603	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:36:005014:1002
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	Иные ограничения (обременения) прав
вид:	13.04.2013
дата государственной регистрации:	78-78-39/080/2013-091
номер государственной регистрации:	с 13.04.2013
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №1109 от 14.12.2010
основание государственной регистрации:	Иные ограничения (обременения) прав
3.	Иные ограничения (обременения) прав
вид:	28.08.2017
дата государственной регистрации:	78:36:005014:1002-78/039/2017-5
номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2.	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 16.07.2017 №196242993/7824' №196242993/7824 от 16.07.2017, Западный ОСП Приморского района (судебный пристав-исполнитель Сорокашкин Павел Андреевич)
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
31.10.2022 № 99/2022/502944603	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1002	
3.1.3.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 28.08.2017
	номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1002-78/039/2017-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2017 №194933000/7824' №194933000/7824 от 11.07.2017, Западный ОСП Приморского района (судебный пристав-исполнитель Сороквашин Павел Андреевич)	
3.1.4.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 28.08.2017
	номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1002-78/039/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 16.07.2017 №196242982/7824' №196242982/7824 от 16.07.2017, Западный ОСП Приморского района (судебный пристав-исполнитель Сороквашин Павел Андреевич)	
3.1.5.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 28.08.2017
	номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1002-78/039/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 16.07.2017 №196210104/7824' №196210104/7824 от 16.07.2017, Западный ОСП Приморского района (судебный пристав-исполнитель Сороквашин Павел Андреевич)	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
31.10.2022 № 99/2022:502944603	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1002	
3.1.6.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 28.08.2017
	номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1002-78/039/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2017 №194933011/7824' №194933011/7824 от 11.07.2017, Западный ОСП Приморского района (судебный пристав-исполнитель Сороквашин Павел Андреевич)	
3.1.7.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 28.08.2017
	номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1002-78/039/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 16.07.2017 №196210080/7824' №196210080/7824 от 16.07.2017, Западный ОСП Приморского района (судебный пристав-исполнитель Сороквашин Павел Андреевич)	
3.1.8.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 06.11.2018
	номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1002-78/039/2018-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.11.2018 №260991021/7824' №260991021/7824 от 02.11.2018, Западный ОСП Приморского района (судебный пристав-исполнитель Хандрагян Грант Эдуардович)	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
31.10.2022 № 99/2022/502944603	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1002	
3.1.9.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 13.04.2013
	номер государственной регистрации: 78-78-39/080/2013-091
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.04.2013
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный	
основание государственной регистрации: 'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №1109 от 14.12.2010	
3.1.10.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: 13.04.2013
	номер государственной регистрации: 78-78-39/080/2013-091
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.04.2013 по 24.10.2015
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Вихров Евгений Николаевич	
основание государственной регистрации: 'Договор аренды земельного участка' №02/ЗК-07868 от 02.03.2011; 'Дополнительное соглашение от 29.10.2012 к договору аренды земельного' №02/ЗК-07868 от 02.03.2011	
3.1.11.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 06.11.2018
	номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1002-78/039/2018-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.11.2018 №260991032/7824' №260991032/7824 от 02.11.2018, Западный ОСП Приморского района (судебный пристав-исполнитель Хандрадян Грант Эдуардович)	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
Всего разделов: _____		
Всего листов выписки: _____		
31.10.2022 № 99/2022/502944603		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1002		
3.1.12	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	13.04.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-39/080/2013-091
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	"Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)" №1109 от 14.12.2010	
3.1.13	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	06.11.2018
	номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1002-78/039/2018-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.11.2018 №260991043/7824/ №260991043/7824 от 02.11.2018, Западный ОСП Приморского района (судебный пристав-исполнитель Хандрагян Грант Эдуардович)	
3.1.14	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	13.04.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-39/080/2013-091
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	"Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)" №1109 от 14.12.2010	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2 _____	Всего листов раздела 2: _____
31.10.2022 № 99/2022/502944603		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:36:0005014:1002
3.1.1.5.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	13.04.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-39/080/2013-091
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
3.1.1.6.	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №1109 от 14.12.2010
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	13.04.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-39/080/2013-091
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2013
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №1109 от 14.12.2010
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	13.04.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-39/080/2013-091
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
31.10.2022 № 99/2022/502944603		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:36:0005014:1002	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.10.2022 № 99/2022/502944603				
Кадастровый номер:			78:36:0005014:1002	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98495.94	115028.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	98465.86	115034.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	98464.53	115027.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	98494.42	115020.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.