

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «05» мая 2024 г. по «14» июня 2024 г.

Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

Заказчик экспертизы:

Саркисян Анна Рафаэловна

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Михайловская Галина Викторовна, высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 45 лет. Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 35 лет. Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

«14» июня 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

«14» июня 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Хорликов А.П.

«14» июня 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выполнены работы по перепланировке и переустройству пом. 1-Н. Демонтированы не несущие перегородки. Новые перегородки выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу. Внутренние дверные блоки заменены. Выполнена внутренняя отделка помещений. Все сантехнические приборы заменены. К ним устроена подводка.

Выполненные работы не затрагивают капитальные стены и не нарушают исторических особенностей памятника. Согласно выводам Акта влияния, выполненные работы не оказали влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Выполненные работы по перепланировке в пом. 1-Н совпадают с рассматриваемой, в данном акте, проектной документацией.

Дополнительно проектом предусмотрен монтаж перегородок из ГКЛ (устройство помещения №21).

Находящиеся на дворовом фасаде незаконно размещенные кондиционеры, согласно проекту, будут демонтированы. Предполагается установка системы кондиционирования в фрамуги дворовых оконных заполнений

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненная ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Задание КГИОП от 13.02.2023 № 01-21-4/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Распоряжение КГИОП № 10-131 от 15.04.2016. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова»
- План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 24.04.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 20.07.2023;
- Доверенность № 78 А В 1387422 от 05.12.2022;
- «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненный ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880; - Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.
- Буренина М. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 2002.
- Городские имена сегодня и вчера. Справочник-путеводитель. СПб., 1997.
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
- Кириков Б.М., Кирикова А.А., Петрова О.В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М.- СПб., 2004.
- Кириков Б.М., Кирикова А.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М.- СПб., 2006.
- ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.5020; Ф.515, Оп.4, Д.3908.
- Материалы фотофиксации объекта культурного наследия от 05.05.2024 г.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГИА С.-Петербурга и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фасады и планы;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие положения:

«Дом И.Л. Логинова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова»,

утвержден распоряжением КГИОП № 10-131 от 15.04.2016 (Приложение 4).

План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 24.04.2002 (Приложение 5).

Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 20.07.2023 собственником пом. 1-Н является Саркисян Анна Рафаэловна (Приложение 7).

Исторические сведения (см. Приложение 1)

Рассматриваемый дом, построен в 1849 г. по проекту архитектора А.Х. Пеля для купца И.Л. Логинова. Дворовые каменные флигеля уже существовали к 1849 году.

В 1853 г. утвержден проект каменных пристроек к флигелю и устройства в нем лестницы с перебивкой проема по дворовому фасаду. Проект реализован в измененном виде со сносом части флигеля.

Главный фасад лицевого флигеля, обращенный на Невский проспект, в целом сохранил свой облик до нашего времени, за исключением проемов 1-го этажа. В 1899 г. участок приобретает купец И.Ф. Бараков, а затем владельцем становится хозяин соседнего дома №51 В.И. Соловьев. В 1910 г. оба дома (№51 и №61) были соединены внутренним проходом, пробитым в смежных стенах в уровне третьего этажа.

В 1930-х гг. в этом доме работала районная гастрономическая кухня. В настоящее время в здании расположены жилые квартиры, магазины и офисные помещения.

Современное состояние объекта

Рассматриваемое здание – П-образное в плане четырехэтажное на подвалах здание, покрытое скатной крышей с металлическим окрытием. По центральной оси лицевого (северного) корпуса расположен воротный проезд, перекрытый коробовым сводом с распалубками. Над воротным проездом, в уровне третьего этажа, со стороны лицевого фасада – балкон с кованой решеткой. Стены здания кирпичные, оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован известняковой скобой.

Фасады решены в приемах эклектики, характер штукатурки – гладкая и рустованная (в уровне первого-второго этажей). Оконные проемы прямоугольной формы и с полуциркульным завершением (в уровне третьего этажа), в уровне первого этажа – витринные окна прямоугольной формы. Заполнения оконных проемов лицевого фасада – деревянные, без расстекловки. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Оконные проемы – прямоугольной формы и с полуциркульным завершением (в лестничном ризалите) и с лучковым завершением (окна лестничной клетки западного дворового корпуса), заполнения – деревянные и металлопластиковые, с расстекловкой. В уровне первого этажа – витринные окна.

Исследуемое помещение 1-Н находится в первом этаже лицевого и дворового корпусов. Входы в помещение осуществляются с лицевого и дворового фасадов. В помещении выполнена современная отделка. Заполнения оконных проемов металлопластиковые.

Описание проектных решений, анализ проектной документации

Предоставленная проектная документация «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненный ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

Состав проектной документации:

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

ШИФР 61-1Н-04.2023-ИРД. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

ШИФР 61-1Н-04.2023-НИ. Техническое заключение по результатам обследования нежилого помещения.

Раздел 3. Проектная документация.

ШИФР 61-1Н-04.2023-АР. Архитектурно-строительные решения.

ШИФР 61-1Н-04.2023-ВК. Водоснабжение и канализация.

ШИФР 61-1Н-04.2023-ЭО. Электрооборудование.

ШИФР 61-1Н-04.2023-ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрена перепланировка и переустройство в пом. 1-Н, включающая демонтаж существующих не капитальных перегородок, с установкой новых перегородок.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации, и уже выполненные работы приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Перекрытия над первым этажом выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. В целом, состояние удовлетворительное.

Перегородки. Перегородки в пом. 1-Н выполнены из листов ГКЛ по металлическому каркасу. Все перегородки не несущие. Состояние – хорошее.

Заполнения оконных и дверных проемов. – Заполнения оконных и дверных проемов в пом. 1-Н металлопластиковые. В хорошем состоянии.

Полы. На момент обследования – полы из современных материалов.

Предметы ДПИ в пом.1-Н отсутствуют.

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненная ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проектная документация.

В разделе 1. Исходно-разрешительная документация (ШИФР 61-1Н-04.2023-ИРД) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова», в том числе задание КГИОП на пом. 1-Н от 13.02.2023 № 01-21-4/23-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, предмет охраны, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В разделе 2. Комплексные научные исследования (ШИФР 61-1Н-04.2023-ТЗ) представлено заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций в пом. 1-Н. Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В разделе 3. Проектная документация. Архитектурно-строительные решения (ШИФР 61-1Н-04.2023-АР), отражены принятые архитектурные и конструктивные решения. Проект предполагает перепланировку в пом. 1-Н, без затрагивания капитальных стен. Проектом предусмотрен демонтаж существующих не капитальных перегородок и устройство новых перегородок. Новые перегородки выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу.

Полы в помещениях паркетные, в санузле – керамическая плитка.

Отделка в помещениях – подвесной потолок из ГКЛ по металлическому каркасу. Стены – оклейка обоями, окраска. В санузле натяжной потолок, и стены, облицованные

керамической плиткой. Заполнения оконных проемов металлопластиковые. Рисунок расстекловки и цвет переплетов соответствует историческому рисунку и цвету.

Дополнительно проект предполагает монтаж перегородок из ГКЛ (устройство помещения №21). Новые перегородки выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу.

Все используемые материалы негорючие или трудно горючие, имеющие гигиенические и пожарные сертификаты РФ.

Перечисленные выполненные архитектурные и инженерные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы, ведомость демонтажных работ и спецификации материалов. Строительно-монтажные работы осуществляются в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции здания.

Проект также предполагает размещение блоков кондиционеров на дворовом фасаде. Приточная системы вентиляции с рекуперацией воздуха и блоками нагрева и охлаждения рассчитаны на ассимиляцию теплоизбытков и требуемого количества воздуха для дыхания людей. Периодическое проветривание помещений осуществляется через открывающиеся окна и форточки. Наружные блоки кондиционеров устанавливаются в фрамуги дворовых оконных заполнений

Размещение системы вентиляции не приведет к изменению предмета охраны объекта культурного наследия и не ухудшит условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, не приведет к изменению облика объекта культурного наследия и обеспечит его сохранность.

В проектной документации также представлен разделы **Водоснабжение и канализация (ШИФР 61-1Н-04.2023-ВК); Электрооборудование (ШИФР 61-1Н-04.2023-ЭО)**, где предусматриваются решения по инженерному обеспечению рассматриваемого пом.1-Н.

Проект предполагает сохранение существующей структуры систем инженерного обеспечения (включая основные точки подключения к общедомовым коммуникациям) с заменой подводящих коммуникаций, расположенных в пределах мокрых зон проектируемых помещений. В помещениях обеспечена возможность доступа к инженерному оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для их осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Существующие инженерные сети расположены в зонах досягаемости эксплуатирующих служб. Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.

Представленные архитектурно-планировочные решения в пом. 1-Н не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский

проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие выполненных работ по перепланировке принятым архитектурно-конструктивным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 10-131 от 15.04.2016 (Приложение № 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения и выполненные работы направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом решения не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование задания КГИОП от 13.02.2023 № 01-21-4/23-0-1 (Приложение 9) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненная ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Перечень приложений к заключению экспертизы

- Приложение № 1.** Историческая справка
- Приложение № 2.** Историческая иконография
- Приложение № 3.** Фотофиксация объекта
- Приложение № 4.** Перечень предмета охраны
- Приложение № 5.** План границ ОКН
- Приложение № 6.** Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
- Приложение № 7.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- Приложение № 8.** Доверенность
- Приложение № 9.** Задание КГИОП от 13.02.2023 № 01-21-4/23-0-1
- Приложение № 10.** Копия договоров с экспертами
- Приложение № 11.** Протоколы собраний экспертной комиссии

14.06. 2024

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Хорликов А.П.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Рассматриваемый дом, построен в 1849 г. по проекту архитектора А.Х. Пеля для купца И.Л. Логинова. Дворовые каменные флигеля уже существовали к 1849 году.¹

В 1853 г. утвержден проект каменных пристроек к флигелю и устройства в нем лестницы с перебивкой проема по дворовому фасаду. Проект реализован в измененном виде со сносом части флигеля.²

Главный фасад лицевого флигеля, обращенный на Невский проспект, в целом сохранил свой облик до нашего времени, за исключением проемов 1-го этажа. В 1899 г. участок приобретает купец И.Ф. Бараков, а затем владельцем становится хозяин соседнего дома №51 В.И. Соловьев.³ В 1910 г. оба дома (№51 и №61) были соединены внутренним проходом, пробитым в смежных стенах в уровне третьего этажа.

В 1930-х гг. в этом доме работала районная гастрономическая кухня. В настоящее время в здании расположены жилые квартиры, магазины и офисные помещения.

¹ ЦГИА СПб, Ф.513, Оп.102. Д.5020, Лл.3-4, 13-14,15-22.

² Там же, Лл.30-31, 33-34.

³ Там же, Ф.515, Оп.4, Д.3908, Л.31.

Библиографические и архивные источники

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.

Буренина М. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 2002.

Городские имена сегодня и вчера. Справочник-путеводитель. СПб., 1997.

Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.

Кириков Б.М., Кирикова А.А., Петрова О.В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М.- СПб., 2004.

Кириков Б.М., Кирикова А.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М.- СПб., 2006.

ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.5020; Ф.515, Оп.4, Д.3908.

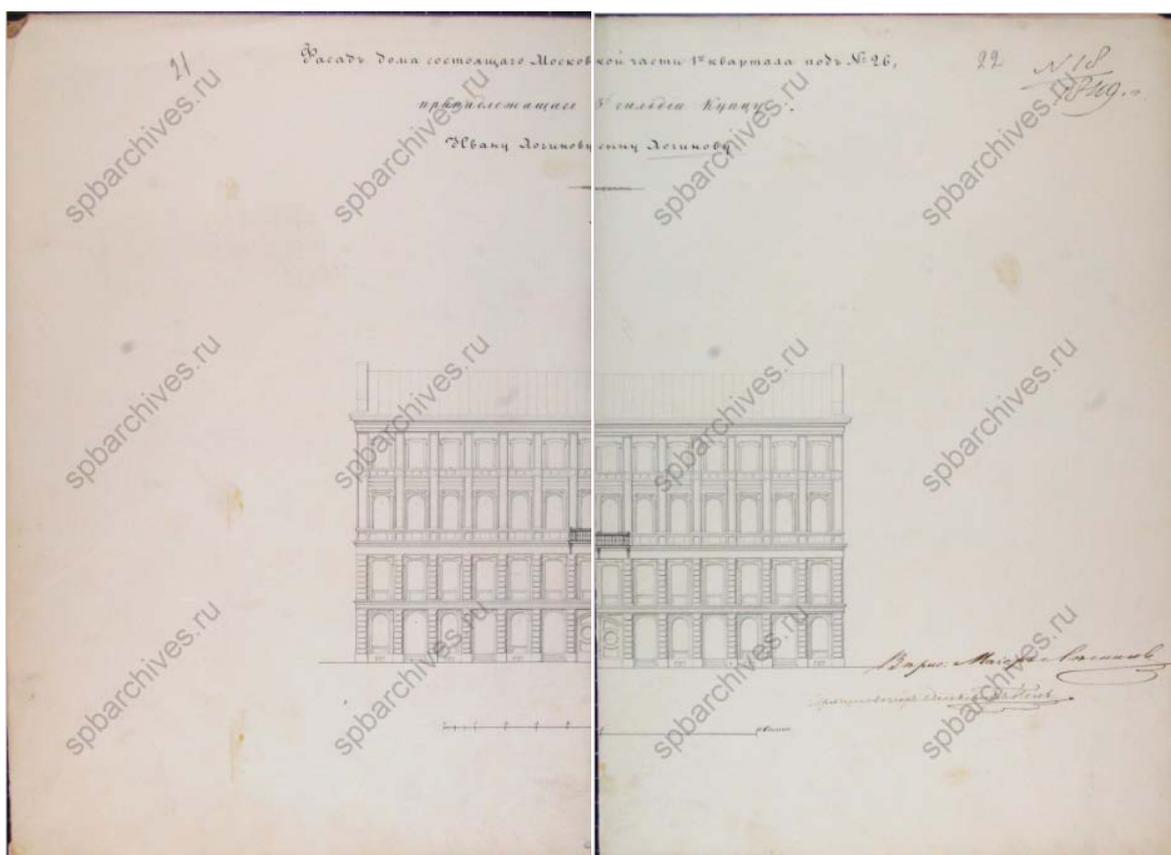
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

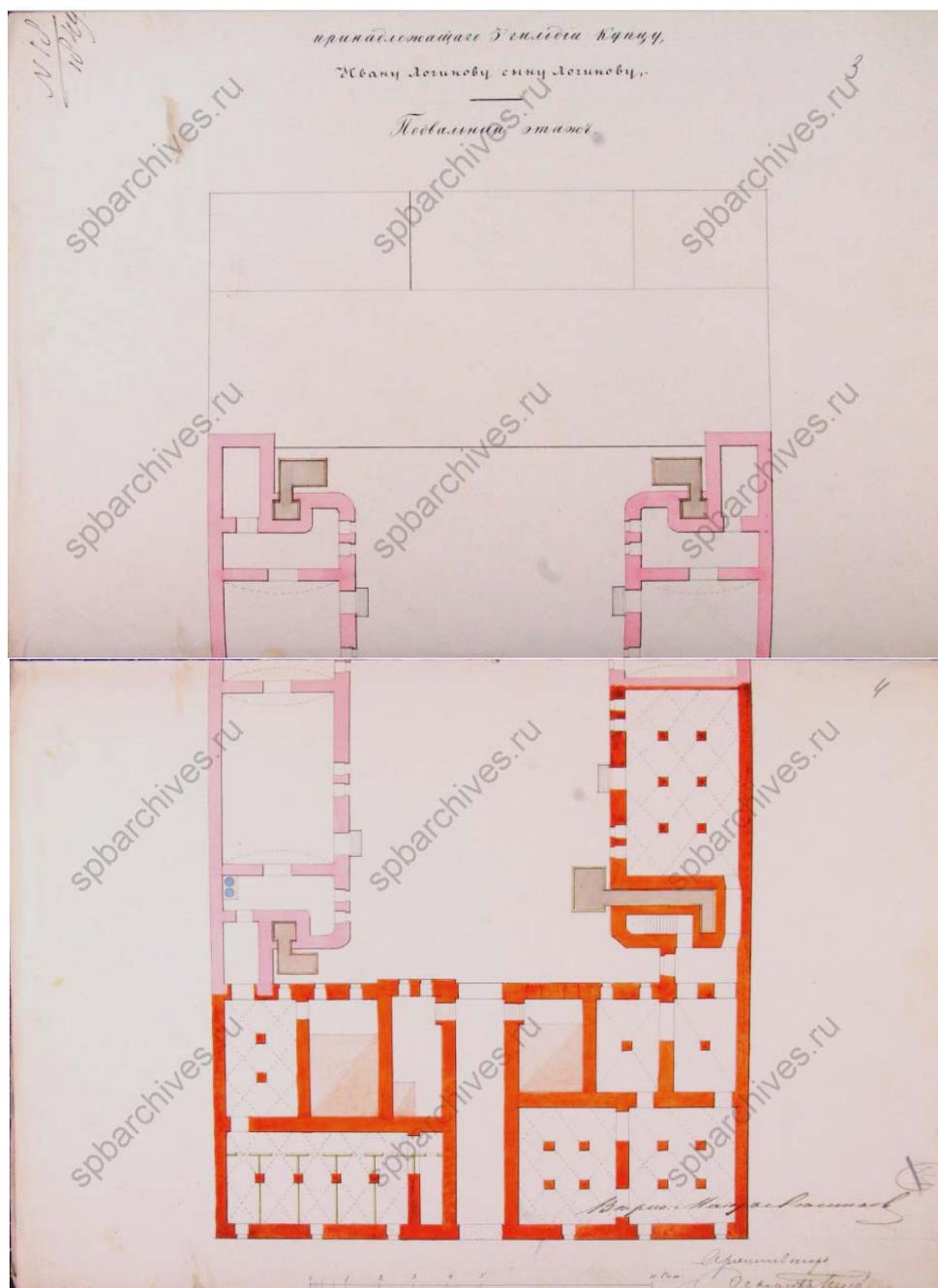
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



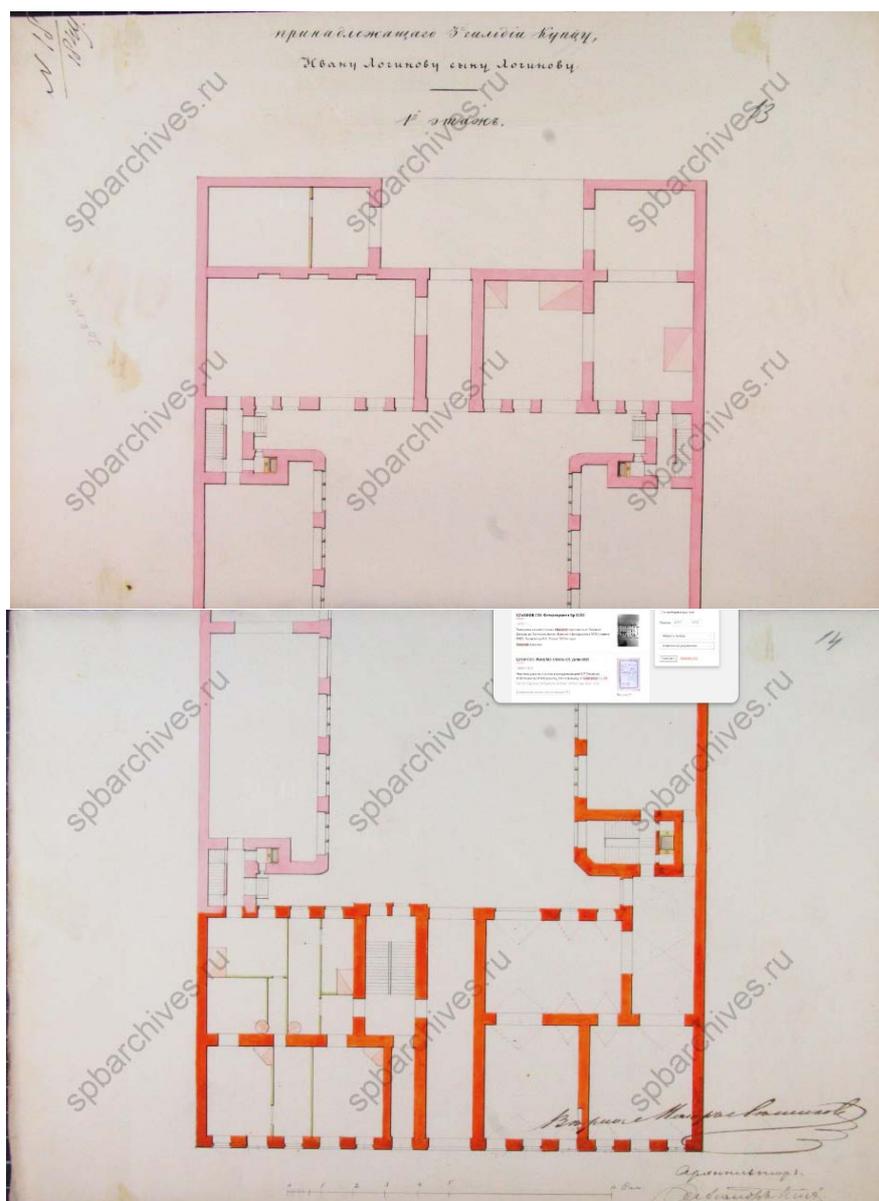
1. «Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



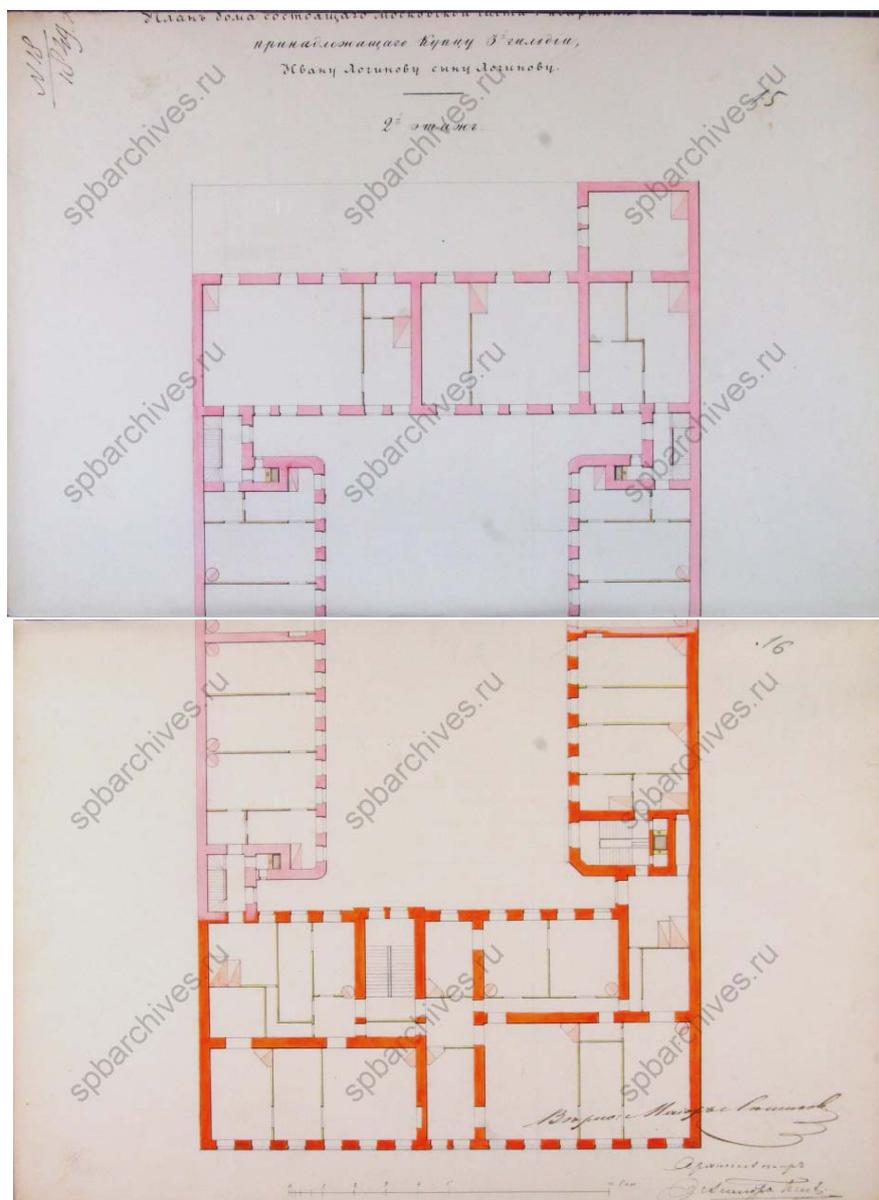
2. Фасад дома купца И.Л.Логинова.
Арх. А.Х. Пель.1849 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5020. Лл. 21-22.



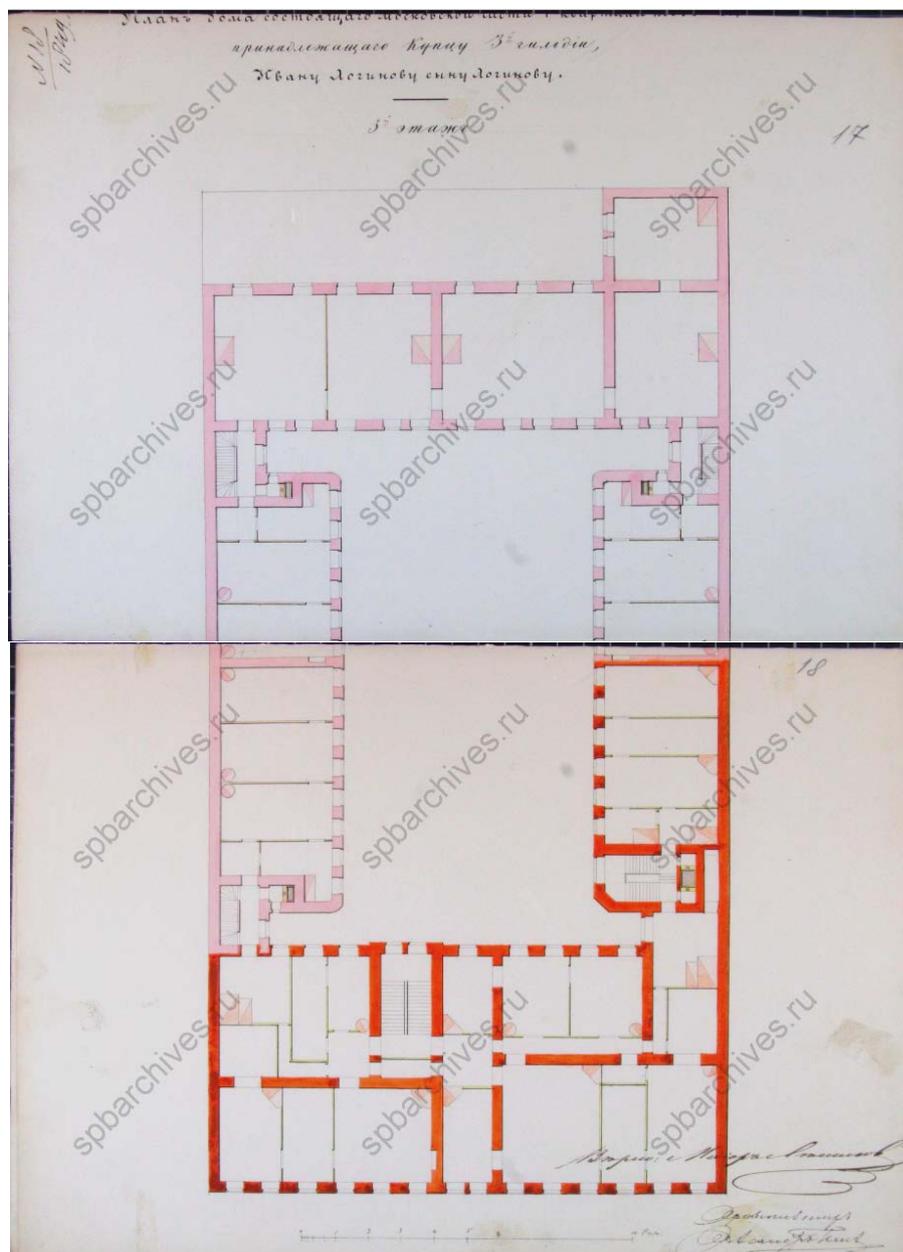
3. План подвального этажа. 1849 г. Арх. А.Х.Пель.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5020. Лл. 3-4.



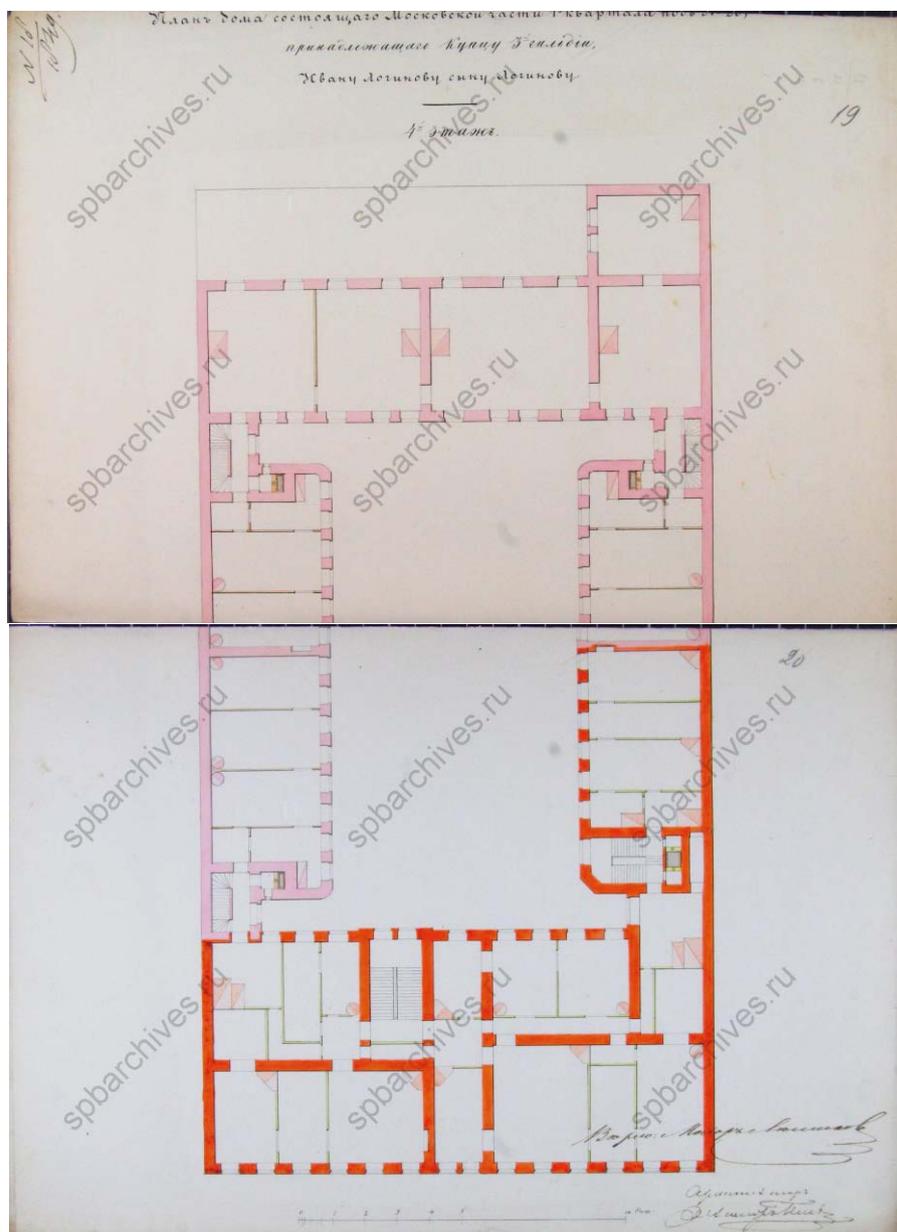
4. План первого этажа. 1849 г. Арх. А.Х.Пель.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5020. Лл. 13-14.



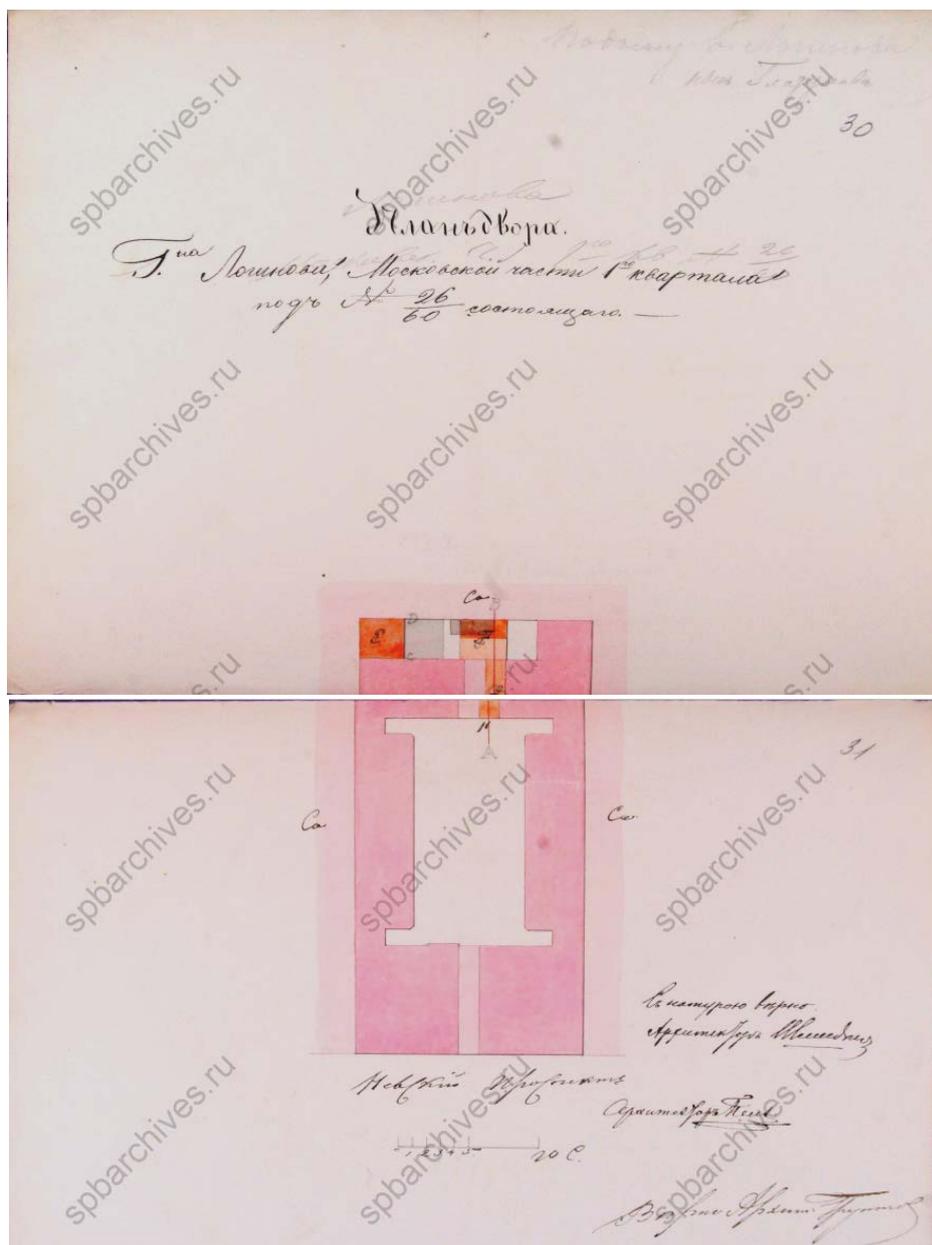
5. План второго этажа. 1849 г. Арх. А.Х.Пель.
 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5020. Лл. 15-16.



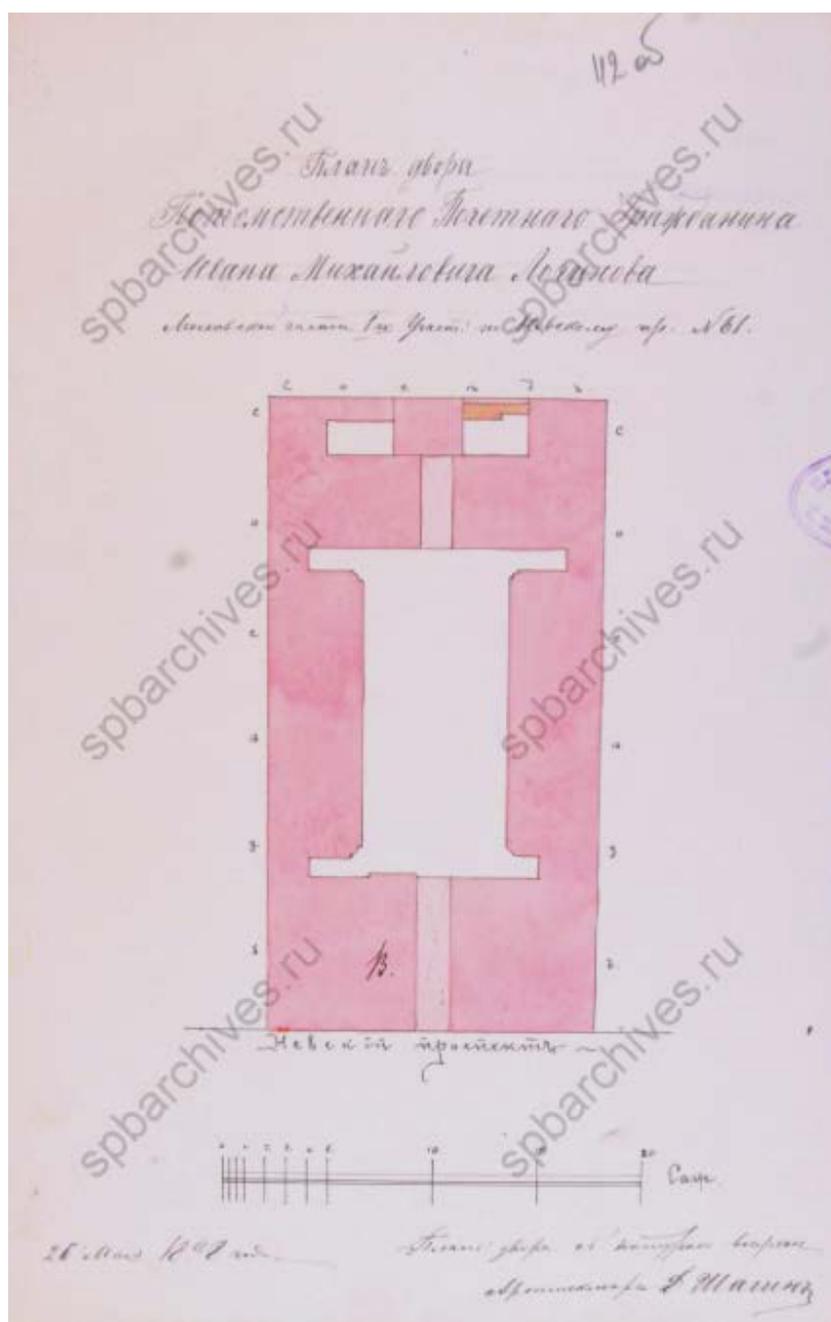
6. План третьего этажа. 1849 г. Арх. А.Х.Пель.
 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5020. Лл. 17-18.



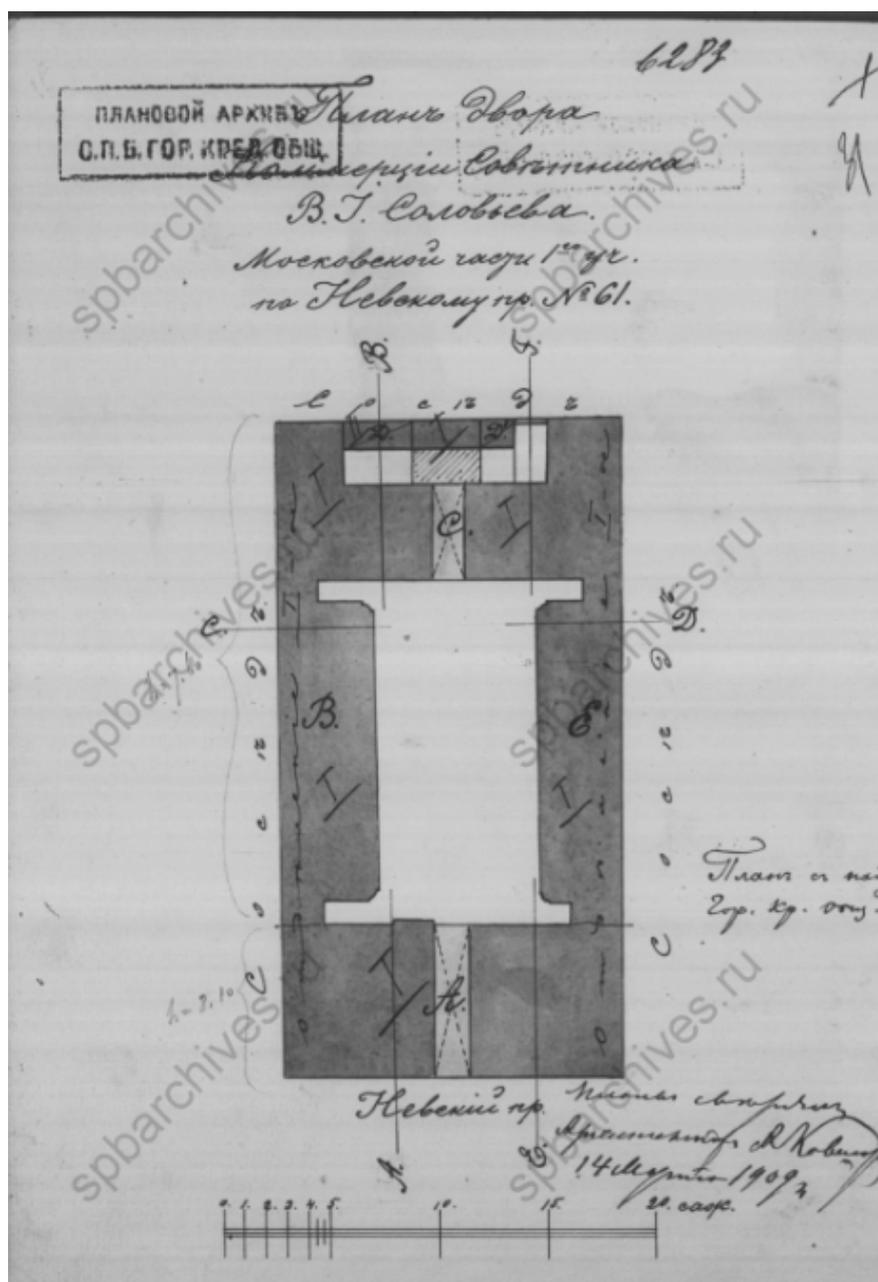
7. План четвертого этажа. 1849 г. Арх. А.Х.Пель.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5020. Лл. 19-20.



9. План двора И.Л.Логинова. Арх. А.Х.Пель.
 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5020. Лл. 30-31.

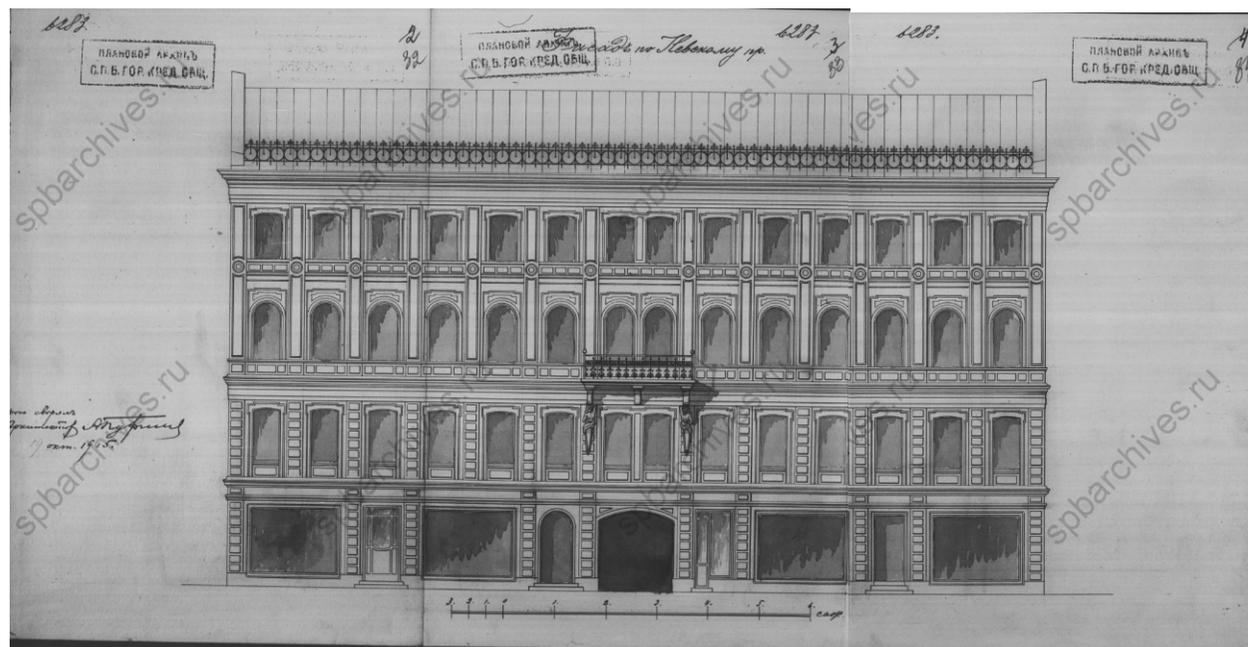


11. План двора почетного потомственного гражданина И.М.Логинава.
 1898 г. Арх. Д. Шагин.
 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5020. Л. 42об.

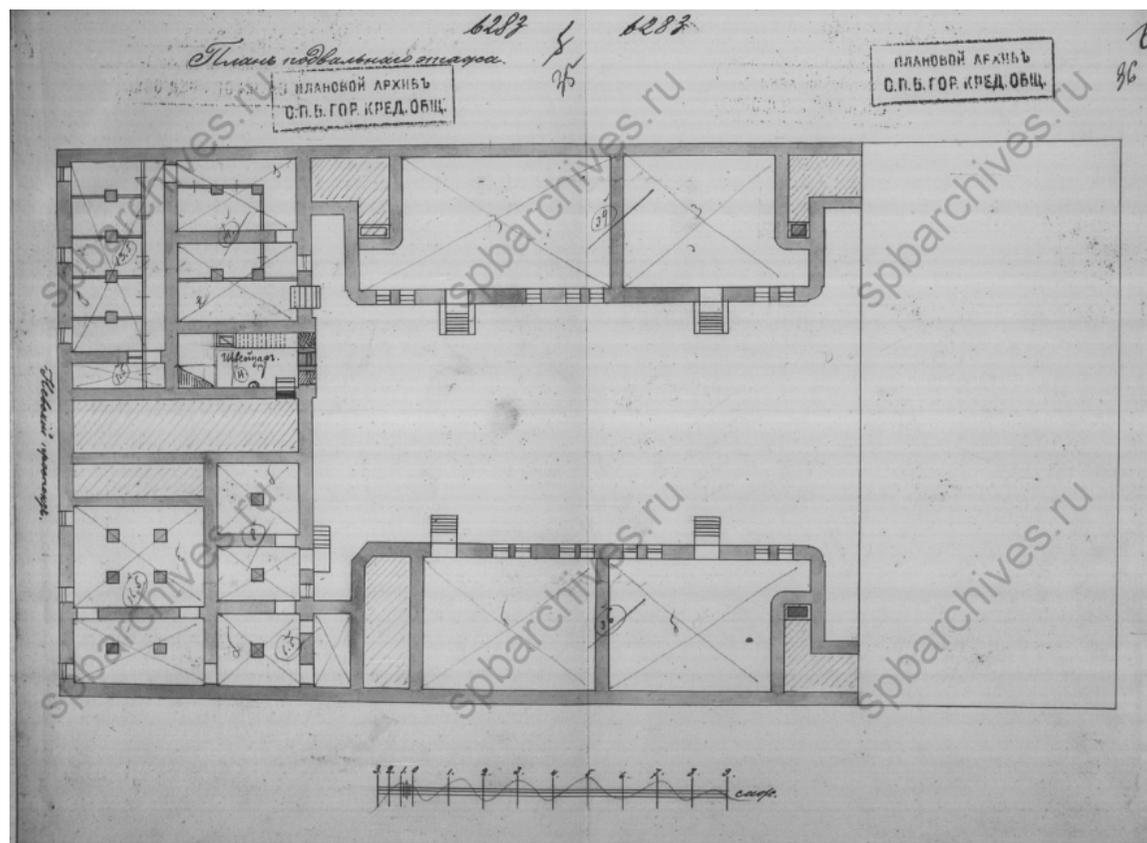


12. План двора Коммерции Советника В.Соловьева.
1909 г.

ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 3908. Л. 31.



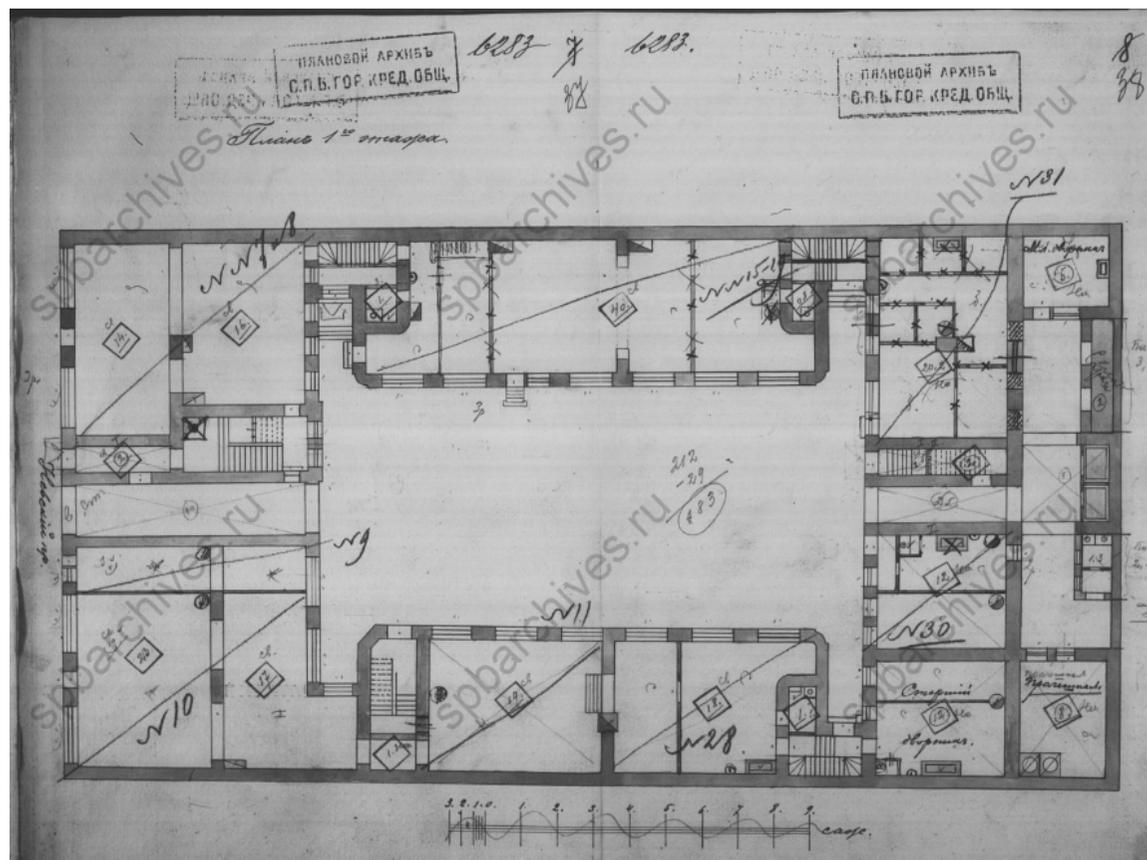
13. Фасад по Невскому проспекту.
1909 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 3908. Лл. 32-34.



14. План подвального этажа.

1909 г.

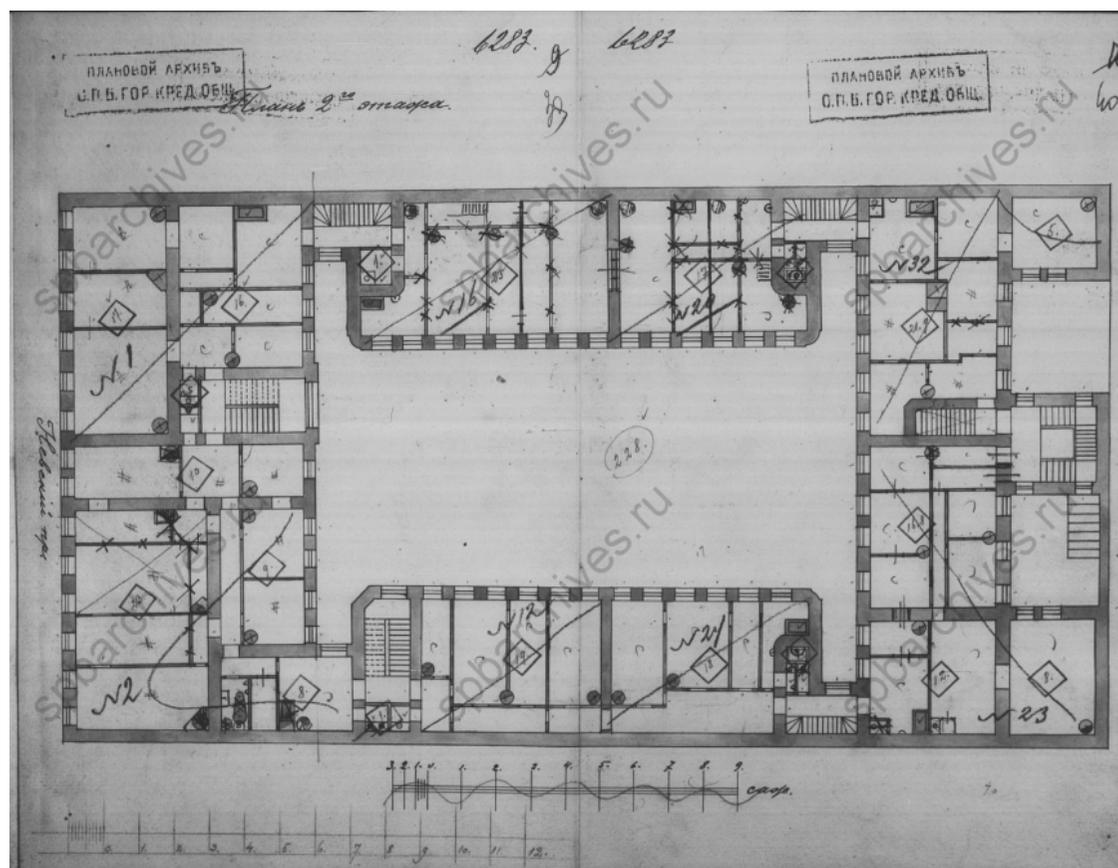
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 3908. Лл. 35-36.



15. План 1-го этажа.

1909 г.

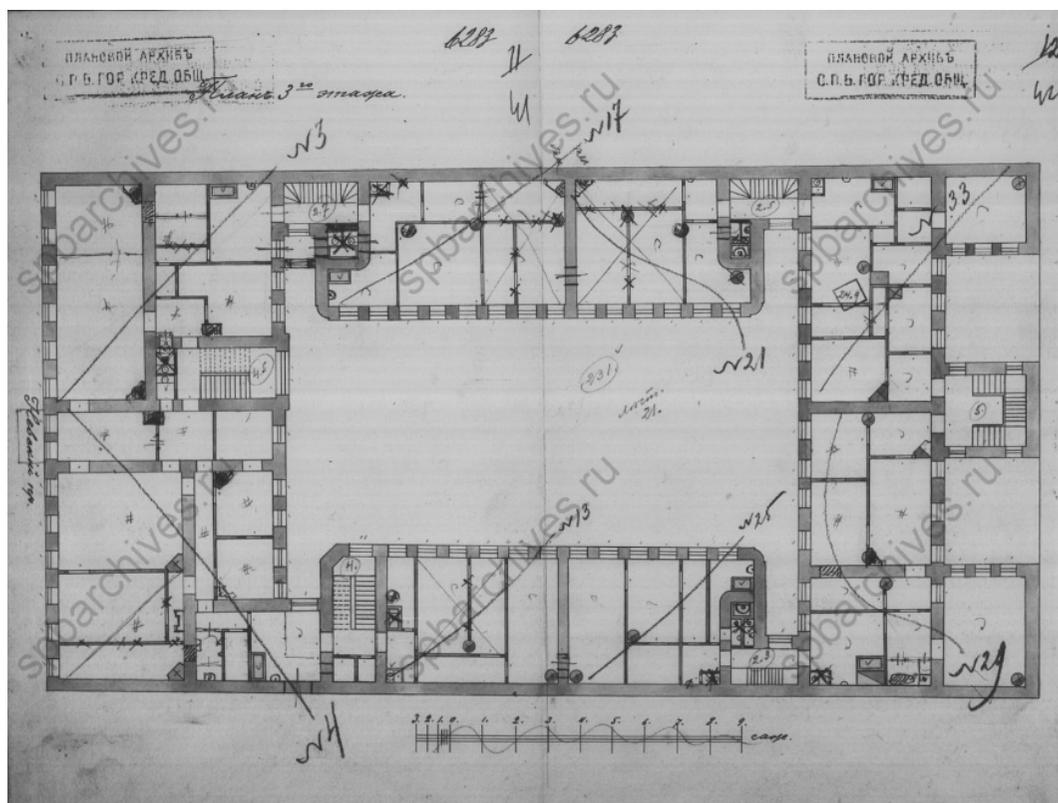
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 3908. Лл. 37-38.



16. План 2-го этажа.

1909 г.

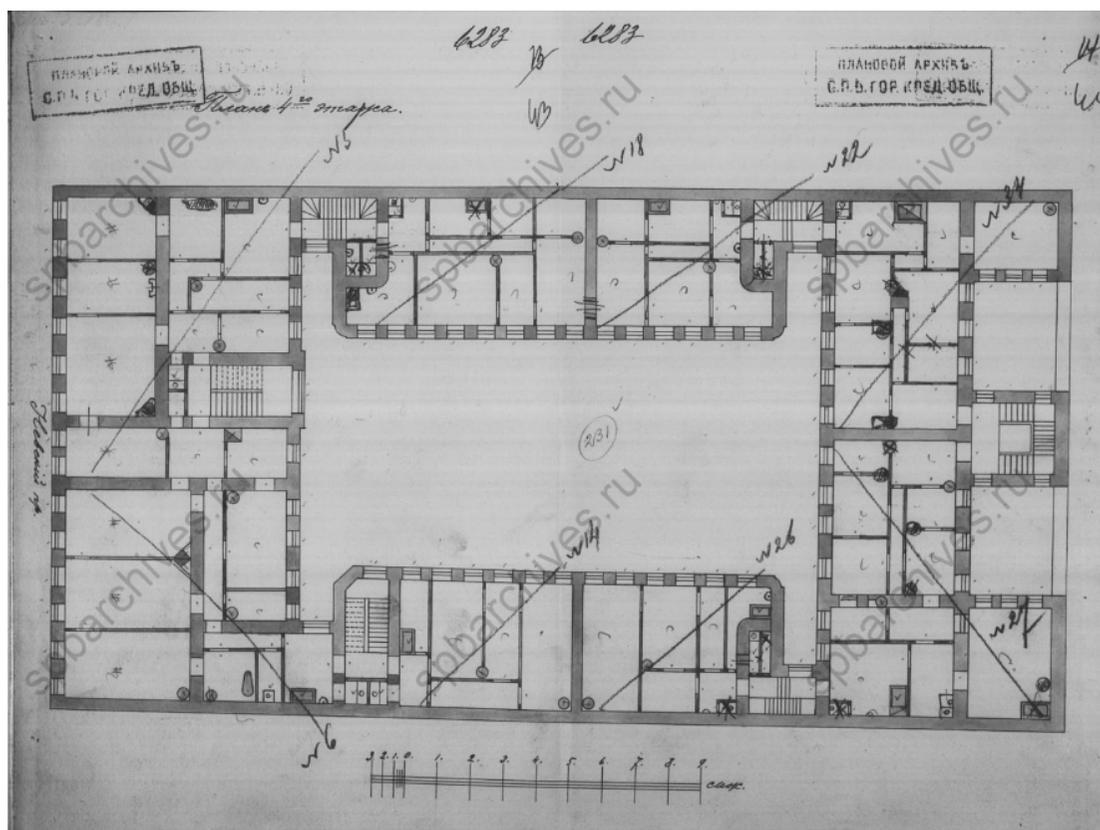
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 3908. Лл. 39-40.



17. План 3-го этажа.

1909 г.

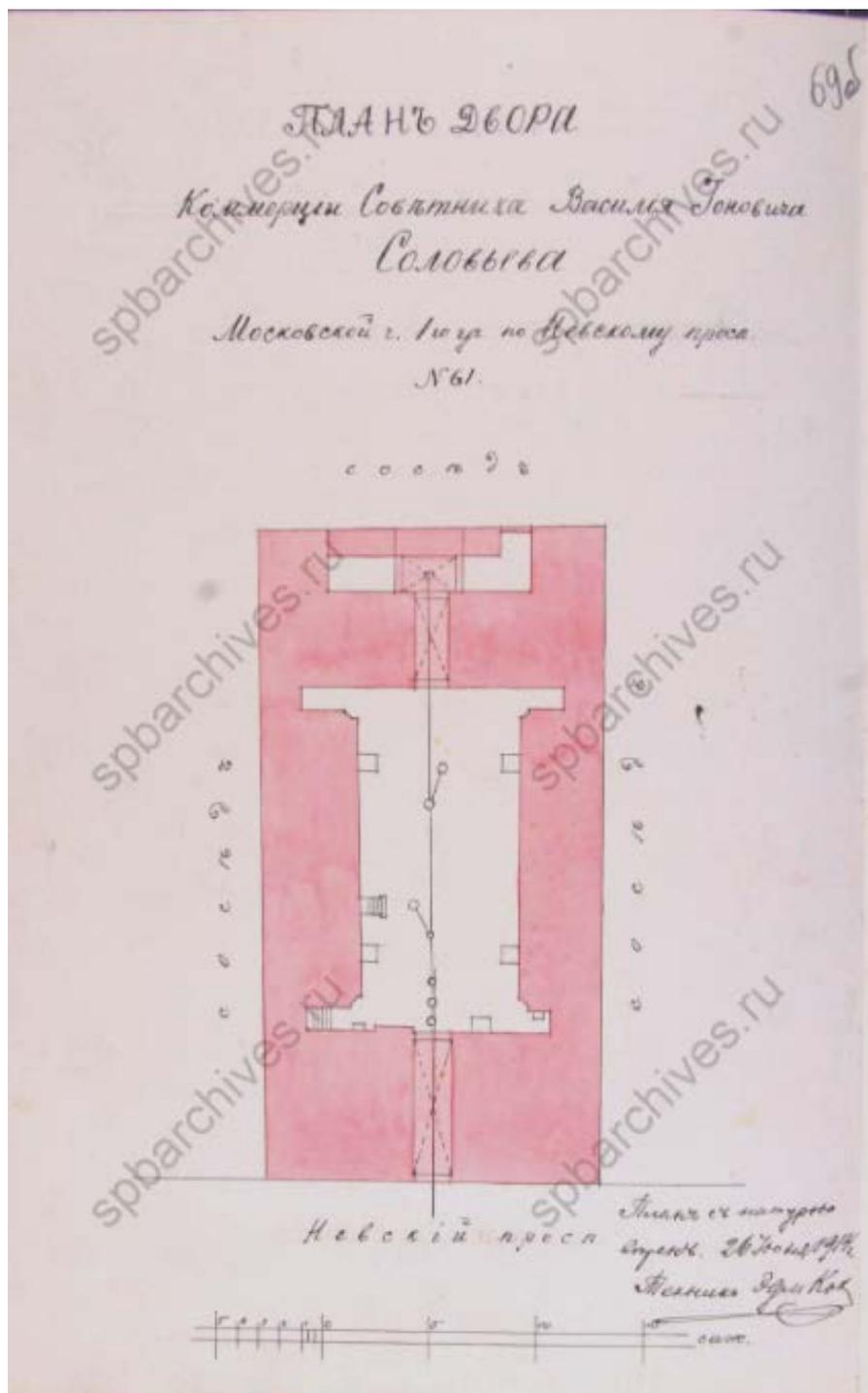
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 3908. Лл. 41-42.



18. План 4-го этажа.

1909 г.

ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 3908. Лл. 43-44.



19. План двора Коммерции Советника В.И. Соловьёва.
1914 г.

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 5020. Л. 69об.



20. Акварель 1860-1862 гг. Баганц Ф.Ф. (Лит-ра: Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Петербург неузнаваемый в акварелях Ф.Ф. Баганца. Сост. А.М. Павелкина. – СПб.: Крига, 2005).



21. Невский пр., 61 Фото 1902 г. (Лит-ра: «Невский проспект». Т 2.
Сост. И. Божерянов. – СПб., 1902 г. Табл. XXIV).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. “Дом И.Л.Логинова”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Вид на лицевой фасад по Невскому пр.
Фото: 05.05.2024 г.



2. “Дом И.Л.Логинова ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент лицевого фасада в уровне 1-го этажа. Вход.
Фото: 05.05.2024 г.



3. “Дом И.Л.Логинова”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фасада западного дворового корпуса. Общий вид.
Фото: 05.05.2024 г.



4. “Дом И.Л.Логинова”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фасад западного дворового корпуса.
Фото: 05.05.2024 г.

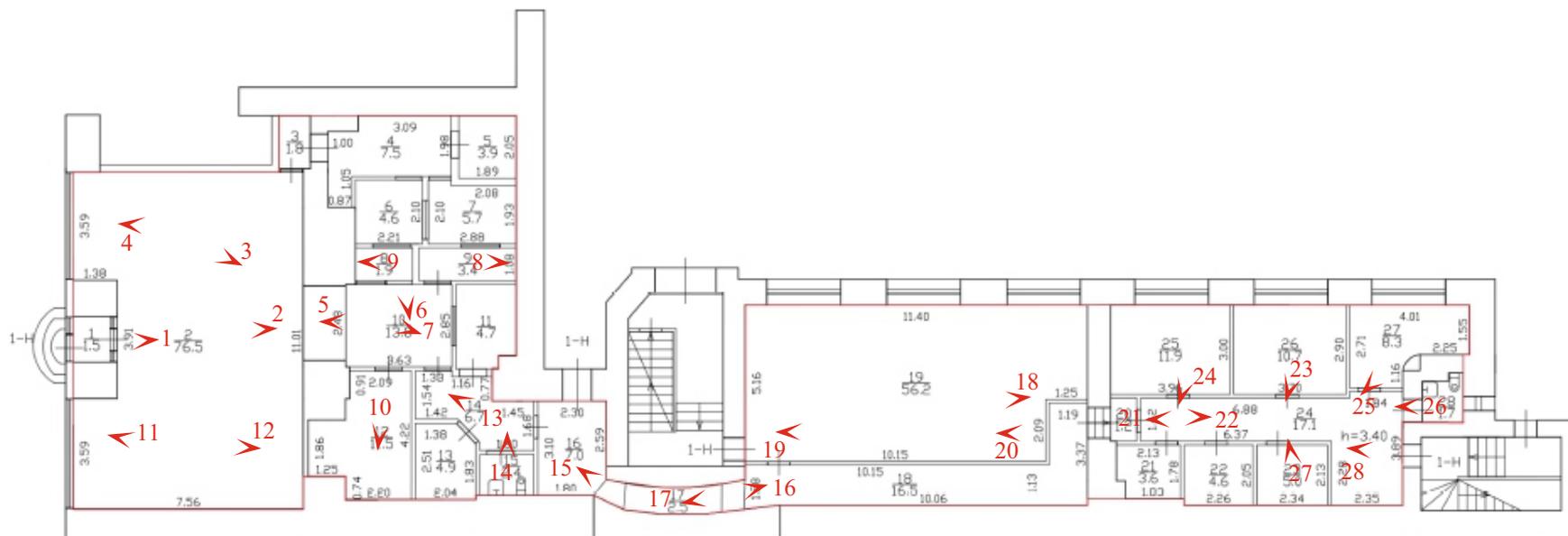


5. “Дом И.Л.Логинова”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фасад западного дворового корпуса.
Фото: 05.05.2024 г.



6. “Дом И.Л.Логинова”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фасад западного дворового корпуса.
Фото: 05.05.2024 г.

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. “Дом И.Л.Логинова ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



2. “Дом И.Л.Логинова”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



3. “Дом И.Л.Логина ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



4. “Дом И.Л.Логина ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



5. “Дом И.Л.Логинова”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



6. “Дом И.Л.Логинова”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



7. “Дом И.Л.Логинова ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



8. “Дом И.Л.Логинова ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



9. “Дом И.Л.Логинава ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



10. “Дом И.Л.Логинаова ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



11. “Дом И.Л.Логина ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



12. “Дом И.Л.Логинова ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



13. “Дом И.Л.Логина ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



14. “Дом И.Л.Логинова ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



15. “Дом И.Л.Логинова”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



16. "Дом И.Л.Логинава".
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



17. “Дом И.Л.Логинава ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



18. “Дом И.Л.Логинава ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



19. “Дом И.Л.Логина ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



20. “Дом И.Л.Логинава ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



21. “Дом И.Л.Логинава ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



22. “Дом И.Л.Логинава ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



23. “Дом И.Л.Логинава ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



24. “Дом И.Л.Логина ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



25. “Дом И.Л.Логинова ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



26. “Дом И.Л.Логинова ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



27. “Дом И.Л.Логинава ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.



28. “Дом И.Л.Логина ”.
СПб, Невский пр., д.61, литера А (Невский пр., д.61).
Фрагмент интерьера пом. 1-Н.
Фото: 05.05.2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-13115.04.2016

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.Л. Логинова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 61, литера А (Невский пр., 61), согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 15.04.2016 № 10-131

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Л. Логинова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 61, литера А
(Невский пр., 61)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты четырехэтажного на подвалах здания, П-образного в плане;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты дымовых труб;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (трехцентровая арка), габариты;</p>	   

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>коробовые с распалубками своды воротного проезда;</p> <p>коробовый свод тамбура вестибюля парадной лестницы;</p> <p>крестовые своды вестибюля парадной лестницы;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая межэтажная парадная лестница в восточной части здания, с известняковыми ступенями, ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками), с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;</p>	   
----	--------------------------------	--	---

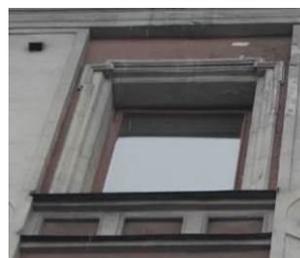
		<p>коробовые и коробовые с распалубками своды под лестничными площадками;</p>	  
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное и цветочное решение в формах эклектики, выполненное по проекту А.Х. Пеля в 1849 году;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;</p> <p>оформление воротного проезда – прямоугольная филленка;</p>	  

исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (прямоугольные и фигурные профилированные наличники, прямоугольные подоконные блоки, пояса из прямоугольных филенок в подоконном пространстве), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;

оформление входного проема парадной лестницы - вписан в прямоугольную нишу, профилированный наличник; металлический козырек над входным проемом – на фигурных ажурных кронштейнах с акантовыми завитками, полуциркульный фронто́н, декорированный поясом с волутообразными акантовыми завитками, копьеобразными элементами и пальметтами; деревянное двустворчатое полусветлое заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки с «алмазной гранью» и профилированными отрезками карниза с кронштейнами; полуциркулярная фрамуга в деревянном профилированном наличнике;

в уровне 1-го этажа – лопатки, рустованные «под шубу» и с прямоугольным рустом;



в уровне 2-го этажа – рустованные лопатки;



в уровне 3-го этажа - прямоугольный балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах с металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки с фигурными пятниками и набалдашниками); под кронштейнами две женские кариатиды, нижние части которых решены в виде консолей с волютами и лепными композициями из музыкальных инструментов и цветочных гирлянд;



в уровне 3-4-го этажей – вертикальные прямоугольные филенки с круглыми филенками по центру, под ними – профилированные постаменты;



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающий профилированный карниз с поясом модульонов и поясом иоников, профилированный архитрав;



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;



цоколь, облицованный известняковой скобой;

материал и характер отделки фасадов -
окрашенная штукатурка;
прямоугольный лестничный ризалит;

брандмауэрные стены;



оконные проемы цокольного и 2-4-го
этажей – местоположение, конфигурация
(прямоугольные, полуциркульные, с
лучковым завершением), габариты;



оконные проемы 1-го этажа – габариты
ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов –
исторические рисунок, цвет;



		<p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление свода тамбура вестибюля парадной лестницы – прямоугольная филенка;</p> <p>стены оформлены прямоугольными филенками;</p> <p>полуциркульная фрамуга в деревянном профилированном наличнике;</p> <p>оформление сводов вестибюля парадной лестницы – профили по ребрам сводов и арок, по центру – лепная розетка с поясом из прямоугольных филенок;</p> <p>стены вестибюля оформлены прямоугольными филенками с фигурными филенками внутри;</p>	  

в нижних частях стен – прямоугольные филенки с «алмазной гранью»;

цоколь облицован плитами известняка, покрытие пола тамбура и вестибюля – известняковые плиты;

стены лестничных площадок и маршей оформлены прямоугольными филенками с фигурными филенками внутри;



оформление лестничных оконных проемов – профилированные наличники, прямоугольные филенки;



оформление сводов под лестничными площадками – прямоугольные и фигурные филенки, профили по ребрам сводов, лепные розетки;



поля подшивки лестничных маршей оформлены фигурными филенками;



оформление потолка лестничной клетки:
по центру – лепная розетка с поясом из
прямоугольных филенок, поясом
меандра и профилированной тягой, по
периметру, розетка внутри фигурной
филенки, вписанной в прямоугольную
филенку, по углам – розетки;
профилированная тяга по периметру
потолка;
в верхних частях стен –
профилированный карниз;



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН

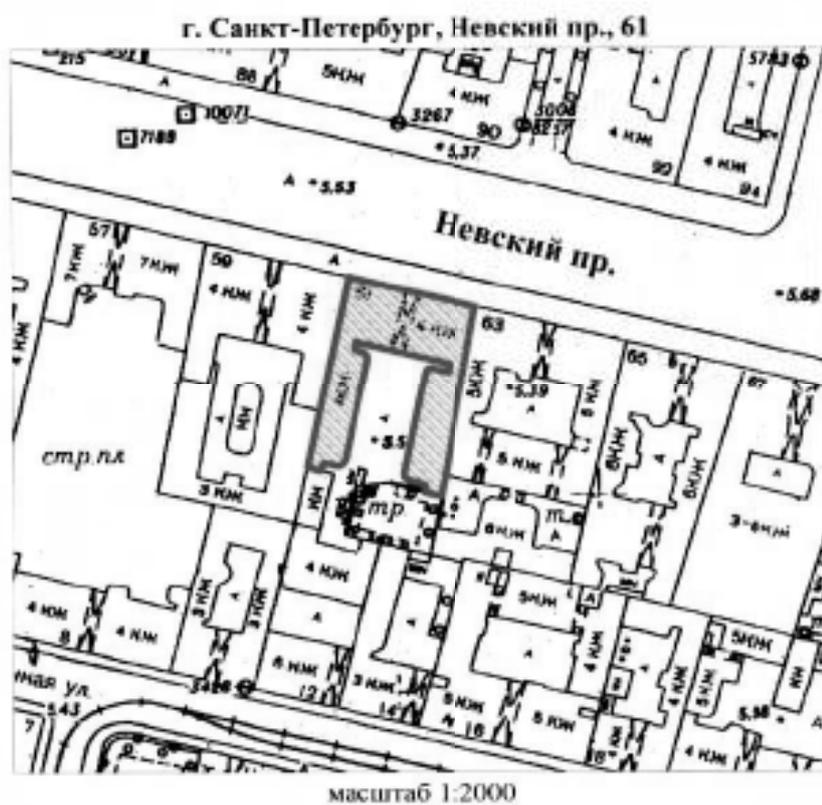
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " *августа 2004*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Л. Логинова"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780325527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 9 сентября 2019 года)

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность
(с изменениями на 14 августа 2019 года)**

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1916	Дом И.Л.Логинова	1849 (фасад изменен)	арх. А.Х. Пель	Невский пр., 61	среднее	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

**Выписка из Единого государственного реестра прав на
недвижимое
имущество и сделок с ним, содержащая сведения о
зарегистрированных правах на объект культурного наследия и
(или)
земельные участки в границах его территории, внесенные в
в государственный кадастр недвижимости**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 20.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166850863	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2692
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001220
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 61, литера А, помещение 1-Н
Площадь:	297.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	65815347.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001220:2032
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001220:2515; 78:31:0001220:2518; 78:31:0001220:2527
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166850863			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2692	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хромченко Владислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166850863			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2692	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001220:2692-78/042/2019-4 18.06.2019 12:36:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.06.2019 12:36:58	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001220:2692-78/042/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2019 5 (пять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды нежилого помещения, № РСХБ-035-29/156-2014, выдан 29.10.2014, дата государственной регистрации: 16.12.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/061/027/2015-308/1</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 30.04.2015 к договору аренды нежилого помещения, № РСХБ-035-29/156-2014, выдан 29.10.2014, дата государственной регистрации: 17.12.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/061/027/2015-309/1</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 19.04.2019 к договору аренды нежилого помещения №РСХБ-035-29/156-2014 от 29.10.2014г., выдан 19.04.2019, дата государственной регистрации: 18.06.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001220:2692-78/042/2019-6</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166850863	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2692
	Дополнительное соглашение №3 от 30.04.2020 к Договору аренды нежилого помещения, № РСХБ-035-29/156-2014, выдан 29.10.2014, дата государственной регистрации: 18.06.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001220:2692-78/042/2020-7
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 18.06.2019 12:36:59
	номер государственной регистрации: 78:31:0001220:2692-78/042/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

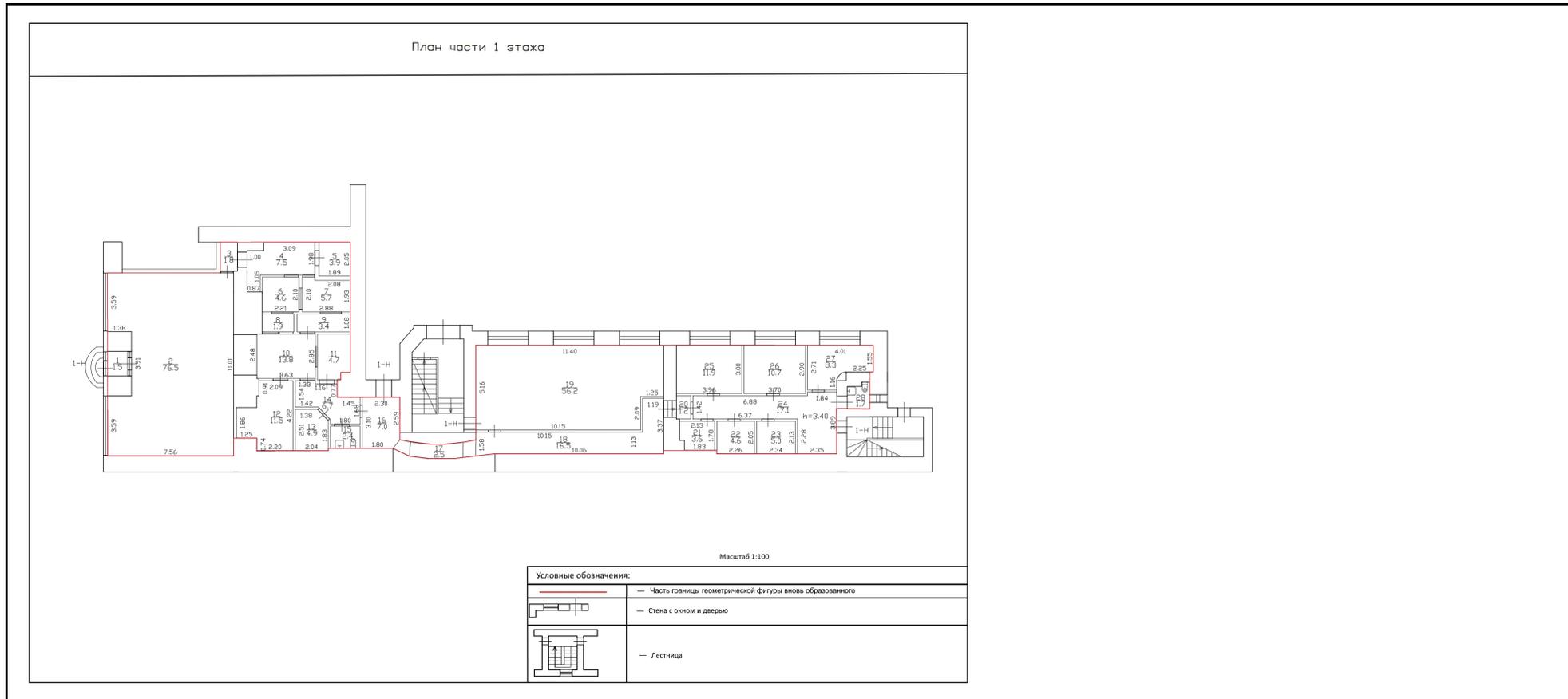
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166850863	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2692
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166850863			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2692		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

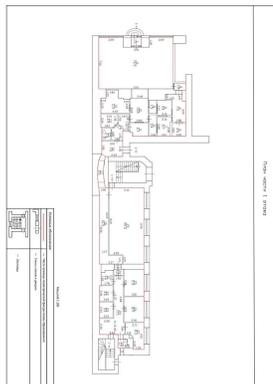
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166850863

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2692

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

Доверенность

78 А В 1387422
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, пятого декабря две тысячи двадцать второго года.

Я, **Саркисян Анна Рафаэловна**, 28 декабря 1976 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 059486, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 января 2022 года, код подразделения 780-007, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 112, квартира 84,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Волчкова Сергея Викторовича**, 09 апреля 1988 года рождения, место рождения: с. Копорье Ломоносовского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 08 041022, выданный ТП № 119 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Ломоносовском р-не 14 мая 2008 года, код подразделения 470-035, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Копорье, дом 13, квартира 33, и(или) **Хромченко Владислава Александровича**, 09 марта 1995 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 14 231589, выданный ТП № 59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга 27 марта 2015 года, код подразделения 780-059, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Поклонногорская, дом 69, и(или) **Чугуну Инессу Игоревну**, 30 сентября 1992 года рождения, место рождения: гор. Заполярный Печенгского р-на Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 12 686274, выданный ТП № 8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга 24 декабря 2012 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Мира, дом 19, квартира 58,

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных органах и учреждениях (в Межведомственной комиссии (МВК), в Проектно-инвентаризационном бюро, в паспортной и жилищно-эксплуатационной службах Санкт-Петербурга (форма 7, 9), в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю за использованием и охраной памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Комитете по содержанию жилищного фонда Санкт-Петербурга, Кадастровой палате, в Пожнадзоре, в Санитарно-эпидемиологической службе (СЭС) Санкт-Петербурга, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в офисах приёма Санкт-Петербургского государственного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг», ГРО «Петербурггаз», АО «Петроэлектросбыт», ООО «ЛенГаз», ПАО «Ленэнерго», Гостехнадзоре, Технической инспекции, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ПТС и других) **по вопросам согласования переустройства и перепланировки** нежилого помещения **1Н** (кадастровый (условный) номер: 78:21:0001220:2515) в доме **61, литера А по Невскому проспекту в Санкт-Петербурге**, а также **согласования внешних кондиционерных блоков на фасаде здания в границах указанного помещения**,

для чего предоставляю право: подавать от моего имени заявления, подписываться за меня, собирать и подавать необходимые справки и документы, осуществлять необходимые согласования с вышеуказанными органами и учреждениями, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки, заказывать технический паспорт, кадастровый паспорт и планы объекта недвижимости, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, получать необходимые разрешения и согласования, подавать документы на государственную регистрацию собственности, получать документы после регистрации и свидетельство о государственной регистрации права, с правом

внесения изменений в ЕГРН, получать выписки из ЕГРН на вышеуказанное помещение, осуществлять необходимые платежи, а также выполнять иные действия и формальности связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мною доверенности, в том числе объёма полномочий, внесена в текст сделки верно. Все адреса, фамилии, имена, отчества и другие сведения соответствуют представленной мною информации, мною проверены, ошибок нет.

Саркисян Сюзь Вардановна

Российская Федерация, Санкт-Петербург.

Пятого декабря две тысячи двадцать второго года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гинтовт Мариной Леонардовной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/67-н/78-2022-2-1320.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.



М.Л. Гинтовт

М.Л.Гинтовт



29.259.400

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

Задание КГИОП от 13.02.2023 № 01-21-4/23-0-1

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

Саркисян А.Р.

(подпись) (Ф.И.О.)

“ 21 ” июля 20 23 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00F58352FA9ACC911FB7A72119346F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-4/23-0-1 от 13.02.2023

(приспособление для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки
и установки системы кондиционирования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Л. Логинова»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский проспект	д.	61	лит.	А	корп.	
---------	---------------------	----	----	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Саркисян Анна Рафаэловна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Выборгское шоссе				д.	112			лит.	А			кв.	84		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СНИЛС	0	2	0	-	6	0	3	-	0	4	7	-	7	9	-	-
Ответственный представитель:					Волчков Сергей Викторович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7-911-172-92-57											
Адрес электронной почты:					1729257sv@gmail.com											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» утвержден КГИОП 24.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» утвержден распоряжением КГИОП от 15.04.2016 №10-131

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании</p>	

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Подагуц Галина
Геннадьевна**

(Ф.И.О. полностью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

Копия договоров с экспертами

Договор на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2024 г.

Саркисян Анна Рафаэловна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 3493 от 25.12.2023), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 05.05.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592 073
Выдан: 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Морской Пехоты, д.14, кв.39

Глинская Н. Б.

ЗАКАЗЧИК:

Саркисян Анна Рафаэловна

Паспорт: серия 40 22 № 059486
Выдан: ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу
и Ленинградской области. 26.01.2022.
Адрес проживания (фактический адрес
проживания) г. Санкт-Петербург,
Выборское шоссе, д.112, кв.84

Саркисян А.Р.

Хромченко В.Н по доверенности
№ 78 А В 1387422 от 05.12.2022

Договор на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2024 г.

Саркисян Анна Рафаэловна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ **Хорликов Алексей Петрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 05.05.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Пол мужской, дата рождения: 14.04.1967 г.
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г.

Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург,
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272.

Хорликов А.П.

ЗАКАЗЧИК:

Саркисян Анна Рафаэловна

Паспорт: серия 40 22 № 059486
Выдан: ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. 26.01.2022.
Адрес проживания (фактический адрес проживания) г. Санкт-Петербург, Выборское шоссе, д.112, кв.84

Саркисян А.Р.

Хромченко В.Н по доверенности
№ 78 А В 1387422 от 05.12.2022

Договор на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2024 г.

Саркисян Анна Рафаэловна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ **Михайловская Галина Викторовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11.10. 2021 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 05.05.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

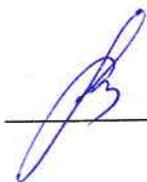
7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Михайловская Галина Викторовна

Пол женский, дата рождения: 14.03.1954 г.
Место рождения: г. Ленинград.
Паспорт гражданина РФ: 40 02 113603
выдан 15.03.2002 г. 25 отделением милиции
Приморского района СПб,
код подразделения 782-025
Место жительства: СПб, 2-я линия В.О. д. 7.
кв. 34

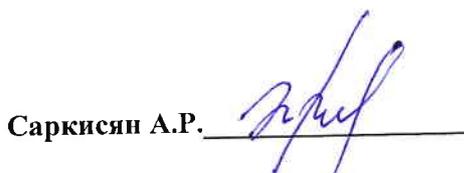


Михайловская Г. В.

ЗАКАЗЧИК:

Саркисян Анна Рафаэловна

Паспорт: серия 40 22 № 059486
Выдан: ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу
и Ленинградской области. 26.01.2022.
Адрес проживания (фактический адрес
проживания) г. Санкт-Петербург,
Выборское шоссе, д.112, кв.84



Саркисян А.Р.

Хромченко В.Н по доверенности
№ 78 А В 1387422 от 05.12.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

Протоколы собраний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

05.05.2024 г.

Присутствовали:

Михайловская Г.В.. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

Глинская Н.Б.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г.);

Хорликов А.П - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В.;

Хорликов А.П.;

Глинская Н.Б.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Михайловскую Галину Викторовну;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование: Решение принято единогласно.

3. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Михайловская Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Задание КГИОП от 13.02.2023 № 01-21-4/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Распоряжение КГИОП № 10-131 от 15.04.2016. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова»
- План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 24.04.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 20.07.2023;
- Доверенность № 78 А В 1387422 от 05.12.2022;
- «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу:
г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А»,
выполненный ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023 в составе:

Состав проектной документации:

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

ШИФР 61-1Н-04.2023-ИРД. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

ШИФР 61-1Н-04.2023-НИ. Техническое заключение по результатам обследования нежилого помещения.

Раздел 3. Проектная документация.

ШИФР 61-1Н-04.2023-АР. Архитектурно-строительные решения.

ШИФР 61-1Н-04.2023-ВК. Водоснабжение и канализация.

ШИФР 61-1Н-04.2023-ЭО. Электрооборудование.

ШИФР 61-1Н-04.2023-ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Голосование: Решение принято единогласно.

4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- 4.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 4.2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 4.3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4.4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4.5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	05.05.2024	Натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;	Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П.
2	06.05.2024 – 20.05.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П.
3.	20.05.2024 - 14.06.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П.
4.	14.06.2024	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П.

Голосование: Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь

Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«14» июня 2024 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 1668 от 11.10.2021 г)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Глинская Н.Б., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г.)

Член Экспертной комиссии:

Хорликов А.П., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Логинова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 61, литера А (Невский пр., дом 61)– «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненной ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б., Хорликова А.П.

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки и установки системы кондиционирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 61, литера А», выполненная ООО «Ренессанс Петербург» в 2023 г. ШИФР 61-1Н-04.2023, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь

Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.