

**Акт государственной историко-культурной экспертизы  
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Яковлева С.Я. », расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А -**

**«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанного объекта**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Медведчиковой Г.Н. на основании договора от 07.05.2024 (Приложение №3. Копия договора на проведение экспертизы).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая экспертиза проведена в период с 07.05.2024 по 21.05.2024.

**2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы.**

ООО «АВЕРС-проект», ОГРН 1067847272789, 191002, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Владимирский Округ, ул Рубинштейна, д. 15-17, литера А, помещ. 70-Н ОФИС 21

**4. Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	43 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я. », расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ.

### **6.2. Объект проведения экспертизы**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я. », расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН, входящий в состав проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанного объекта.

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем.**

- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я. », расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН, входящий в состав проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году;

- распоряжение Администрации Санкт-Петербурга № "Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность" № 254-ра от 22.02.2002 (выдержка);

- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-21-417/23-0-1 от 27.03.2023;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-292 от 20.06.2013 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 447-рп от 29.12.2021 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» выдан Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга 17.01.2024;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001058:3259;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В, кадастровый номер: 78:32:0001058:3012;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040 на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В, кадастровый номер 78:32:0001058:15.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):** обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, возникновения объекта культурного наследия.

В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные, библиографические материалы, иные материалы. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, в том числе исторические планы и фотографии, результаты архивно-библиографических исследований обобщены в разделе 10 настоящего акта, историческая иконография представлена в Приложении 2 к настоящему акту.

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация объектов культурного наследия (фотограф – аттестованный эксперт Медведчиков Г.Н.). Визуальное обследование проводилось в целях фиксации общего состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

Произведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; экспертом оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены настоящим актом.

На основании проведенных исследований и анализа представленного раздела проектной документации экспертом был сформулирован вывод заключения экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1 Общие сведения**

Объект «Дом Яковлева С.Я.» отнесен к объектам регионального значения распоряжением Администрации Санкт-Петербурга № "Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность" № 254-ра от 22.02.2002.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А,

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 781610425850005, вид объекта – памятник, тип памятника – памятник градостроительства и архитектуры, дата создания 1780-е гг., 1913 г.

Предмет охраны объекта определен распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-292 от 20.06.2013 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.». Охраняется: 1. Объемно-пространственное

решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов - по Садовой и Гороховой ул., включая два воротных проезда корпуса по Гороховой ул.; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли листовой металл.

2. Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия; своды: коробовые на подпружных арках - воротных проездов; коробовые с распалубками - помещений первого этажа, включая пом. 16-Н; крестовые своды площадок парадных лестниц по Садовой ул.; исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-6) — материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах. площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение - материал (дерево), форма (фигурные балясины), поручень — материал (дерево), профиль: парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-1)-материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам). конструкция, ограждение - материал (металл). техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-5)-материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах. площадки по крестовым сводам). конструкция, ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический).

3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: трехэтажные, симметричные. на 37 световых осей, соединенные скругленным углом на 3 световые оси. выполнены в характере архитектуры классицизма; вид материала отделки цоколя - гранит; вид материала и характер отделки фасада - линейный руст, фактурная штукатурка (на ризалитах, и скругленном углу) - в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка - в уровне 2-3-го этажей: раскреповки — местоположение (по трем крайним световым осям на каждом фасаде), габариты, конфигурация, оформление (пилястры коринфского ордера - в уровне 2-3-го этажей), количество (по четыре); ризалиты — местоположение (по пяти центральным осям на каждом фасаде), габариты, конфигурация, оформление (трехчетвертные колонны коринфского ордера — по Садовой ул.. пилястры коринфского ордера — по Гороховой ул. - в уровне 2-3-го этажей), количество (по шесть); оформление ризалита по Садовой ул. — шестиколонный портик коринфского ордера, базы колонн в виде парапетных гранитных тумб, колонны поддерживают антаблемент, увенчанный треугольным фронтоном — местоположение, габариты, конфигурация; лоджии - местоположение (на скругленном углу и на портике ризалита по Садовой ул.), конфигурация, габариты, ограждение - тумбы основания колонн с решеткой — материал (гранит, металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (геометрический); воротные проезды — местоположение (по 9-11 и 27-29 световым осям корпуса по Гороховой ул.), габариты. конфигурация (с коробовым завершением), оформление (профилированные филенки); исторические ниши воротных проездов — местоположение (по 49-51 и 67-69 световым осям корпуса по Садовой улице), оформление (профилированные архивольты с замковыми камнями); исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация. включая полуциркульные окна в уровне 2-го этажа на скругленному углу и центральном ризалите по Садовой ул.. трехчастные прямоугольные - в уровне 2-го этажа и трехчастные окна-люнеты - в уровне 3-го этажа - над воротными проездами и нишами воротных проездов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; оформление дверных и оконных проемов 1-го этажа — полуциркульные ниши, замковые камни, профилированные архивольты и круглые розетки растительного рисунка (исключая проемы ризалитов); оформление оконных проемов; треугольные и линейные сандрики (через одно окно) на кронштейнах с лепными композициями растительного рисунка - в уровне 2-го этажа (над

окнами центрального ризалита по Садовой ул. н скругленного угла, вместо линейных — полуциркульные сандрики); оформление трехчастных прямоугольных окон -пилястры - в междуоконных простенках; оформление окон-люнетов — лепные композиции с картушем и гирляндами, две розетки растительного рисунка; оформление скругленного угла — трехчетвертные колонны коринфского ордера - местоположение, габариты- конфигурация, количество (четыре); профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий раскрепованный карниз с дентикулами; раскрепованный прямой аттик - местоположение, габариты, конфигурация; дворовые фасады; вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз. 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (№ 6); оформление опорных столбов — профилированные филенки, женские лепные маскароны; парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (№ 5): оформление опорных столбов - овалы лепные медальоны с женскими профилями, обрамленные растительными гирляндами; пом. № 11. площадью 33.6 кв.м. (10-Н); оформление перекрытия — профилированный карниз. падуга, лепная розетка растительного рисунка; пом. №№ 12. площадью 81.3 кв.м.. 16 площадью 20.7 кв.м. (10-Н); оформление стен - пилястры ионического ордера; коридор пом. №№ 76. площадью 51.8 кв.м.. 77, площадью 13.8 кв.м.. 78. площадью 19.9 кв.м. (10-Н); оформление балок перекрытия — профилированные лепные композиции растительного рисунка с круглыми розетками и пальметтами; пом. №№ 76. площадью 81.8 кв.м. (10-Н); камин среднстенный, топочное отверстие заложено, оформлено литым чугунным арочным проемом, камин облицован полихромной плиткой, завершен полкой; пом. № 6. площадью 23.2 кв.м. (34-Н); печь среднстенная, двухъярусная, коричневого глазурированного изразца: изразец рельефный. с круглой лиственной розеткой контррельеф; нижний ярус; профилированный плинт с бриллиантовым рустом и карнизом: дверца топки металлическая с орнаментом; профилированная и орнаментированная полочка; верхний ярус: фриз растительного рисунка; профилированный карниз: навершие - акантовые акротерии по углам: по центру - крупная скульптурная композиция из двух фигур путти с кувшином; пом. № 9 - площадью 37.5 кв.м. (10-Н): камин угловой, двухъярусный: с центральным ризалитом; нижний ярус: облицован светло-серым мрамором: с боковыми ризалитами, развернутыми под 45 градусов. декорированы бриллиантовым рустом: фронтальная поверхность облицована медным листом; проем топки арочный. с накладным латунным картушем, в виде медальона в роканльном обрамлении; чугунный таган в виде балясин: полочка по углам фигурная; верхний ярус: терракота: углы обрамлены с лвух сторон лизенами растительного орнамента с бриллиантовым рустом: во фризе часть ствола каннелированной пилястры чередуется с орнаментом в виде медальона на свитке: карниз профилированный с капителями пилястр в виде волют: сухарики, полоса аканта: фронтоны высокие, фигурные — по центру круглая розетка-контррельеф с пальметтой: карниз фронтона с волютами и картушем в виде медальона на свитке: по сторонам фронтона крупные волюты из листьев аканта.

Границы и режим использования территории объекта определены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 447-рп от 29.12.2021 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.».

Запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или

ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается: разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Характер современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» - многоквартирный дом.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» находится здание по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В. ООО «АВЕРС-проект» разработана документация «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)».

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-21-417/23-0-1 от 27.03.2023).

Сведения о ранее разработанной проектной документации: "Техническое перевооружение котельной и реконструкция тепловых сетей" шифр ОК.06.12/СТ-АР.

## **10.2 Исторические сведения.**

Обширный участок на углу Садовой и Гороховой улиц в XVIII веке принадлежал заводчику и откупщику миллионеру Савве Яковлеву, затем его наследникам<sup>1</sup>. В 1780-х годах на участке были построены большой жилой дом и одновременно с ним служебное Г-образное здание в глубине участка.

Савва Яковлевич Яковлев родился 28 ноября 1712 года в Осташкове, занимался торговлей, накопив капитал, он вступил в откупа по заставам внутренних таможен. С 1758 года С.Я. Яковлев уже был компанейщиком и обер-директором над санктпетербургскими и московскими питейными сборами. «За особенно оказанные Его Величеству (Петру III)

---

<sup>1</sup> Петров А.Н., Борисова Е.А., Науменко А.П., Повелихина А.В. Памятники архитектуры Ленинграда. Ленинград 1972 – с.231,233

услуги»<sup>2</sup> пожалован 5 марта 1762 года вместе с сыном Михаилом в титулярные советники, что еще не давало потомственного дворянства. В 1762 г. императором Петром III возведен в потомственное дворянство<sup>3</sup>.

Первоначально участок С.Я. Яковлева занимал целый квартал, ограниченный рекой Фонтанкой, Садовой и Гороховой улицами и Обуховским проспектом. На углу Гороховой и Садовой улиц в 1780-х годах был возведен собственный дом С.Я. Яковлева - трехэтажный, каменный. В отличие от жилых домов, расположенных на небольших участках, дом Яковлева не имеет замкнутого внутреннего двора. Неизвестными остаются архитектор и точная дата постройки дома.

Анализируя планы 2-й Адмиралтейской части Санкт-Петербурга начиная с середины XVIII века, можно установить, что на участке, принадлежащем С. Яковлеву на пересечении Садовой и Гороховой улиц существовало несколько каменных строений. На плане Сент-Илера 1765-1773 гг. сохранился небольшой фрагмент с изображением частей барочных фасадов жилого дома, расположенного на углу Большой Садовой ул. и Гороховой ул. Здание включено в сплошную застройку Садовой и Гороховой улиц, не смотря на значительную протяженность, фасады здания не кажутся монотонными.

Дом Яковлева принадлежит к числу ценнейших памятников русской гражданской архитектуры последней четверти XIII в. Изначально первый этаж предназначался для размещения торговых лавок, мастерских, магазинов. Практически все помещения первого этажа перекрыты сводами, что характерно для времени постройки дома. Четкого деления на отдельные лавки в доме не было. Нарезка лавок и магазинов была, в основном, на одну, две или три оси. В 20 веке в помещениях, обращенных в сторону фасада по Садовой улице была устроена сплошная анфилада. В 1913 году были проведены работы по переоформлению оконных проемов первого этажа здания<sup>4</sup>. Кроме того, необходимо отметить, что местоположение оконных и дверных проемов неоднократно менялось. На фиксационных чертежах начала XX в. в 1910 г. по центральным осям ризалитов имелись входы<sup>5</sup>. Все здание сохранило первоначальный цоколь из крупнозернистого темно-розового гранита с обработкой поверхности в виде «бучарды».

### 10.3 Современное состояние объекта культурного наследия.

Здание обращено лицевыми фасадами в сторону Гороховой и Садовой улиц, лицевые фасады на 33 оконных оси каждый, скругленная угловая часть на 3 световых оси, выполнены в приемах классицизма. Фундаменты – ленточные бутовые. Отсутствие видимых деформаций осадочного происхождения в наземной части здания свидетельствует об удовлетворительном состоянии фундаментов и грунтов основания. Отмостка по периметру здания не просматривается, скрыта асфальтом и поздним мощением из цементной тротуарной плитки. Здание имеет жесткую конструктивную схему с продольными и поперечными несущими стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного глиняного кирпича, на цементно-известковом растворе. Толщина продольных стен на первом этаже – 98-100 см., толщина поперечных стен – 67-72 см.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб Ф.515 оп.1 Д.755

<sup>3</sup> ЦГИА СПб Ф.515 оп.1 Д.755

<sup>4</sup> Петров А.Н., Борисова Е.А., Науменко А.П., Повелихина А.В. Памятники архитектуры Ленинграда. Ленинград 1972 – с.231,233

<sup>5</sup> ЦГИА СПб Ф.513 оп.102 д.9688 л.53-54

Наружные стены оштукатурены. Здание объекта эксплуатируется, современное использование - многоквартирный дом, общее состояние объекта – удовлетворительное.

Территория объекта культурного наследия имеет асфальтовое покрытие, зеленые насаждения, газоны, дорожки отсутствуют.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

*Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:*

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта.

*Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

- ТСН 50-302-2004 «Проектирование зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге»;

*Библиографические и архивные источники, использованные при проведении экспертизы:*

Петров А.Н., Борисова Е.А., Науменко А.П., Повелихина А.В. Памятники архитектуры Ленинграда. Ленинград 1972 – с.231,233

ЦГИА СПб Ф.513 оп.102 д.9688 л.53-54

ЦГИА СПб Ф.515 оп.1 Д.755

### **12. Обоснования вывода экспертизы.**

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я. », расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН, входящий в состав проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В

(замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанного объекта.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. (п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Проектная организация является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта. Экспертируемый раздел разработан «АВЕРС-проект», имеющим право выполнять инженерные изыскания, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), являющимся членом Ассоциация проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков», регистрационный номер члена СРО: П-199-007805390349-0077.

Экспертируемый раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН, входящий в состав проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году, состоит из текстовой и графической частей, в соответствии с требованиями п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008.

*Анализ раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН.*

### *1. Общие сведения.*

Данная часть раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия содержит сведения об основаниях для разработки раздела, в данной части раздела также приведены ссылки на нормативно-техническую документацию, использованную при разработке раздела. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия является неотъемлемой частью проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», выполнен проектной организацией параллельно и согласовано с остальными разделами в соответствии с требованиями к проектной документации. Основанием для выполнения работ является договор между «Заказчиком» - ООО «Петербургтеплоэнерго» и «Генподрядчиком» - ООО «АВЕРС-проект» предметом которого является выполнение проектной документации с целью изменения фасадов здания, в рамках хозяйственной деятельности.

*2. Сведения об участке строительства, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.*

Участок строительства расположен по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит. В, кадастровый номер: 78:32:0001058:15, площадь общая: 1 383 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов коммунального хозяйства.

Здание расположено на территории сложившейся исторической застройки в квартале, ограниченном Садовой ул., Гороховой ул., наб. реки Фонтанки., ул. Ефимова.

Участок строительства расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.». Запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Разрешается: ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Иные требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия: - к видам хозяйственной деятельности; - к использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, - к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, в порядке,

предусмотренном п.4 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" не установлены, охранное обязательство в отношении объект культурного наследия не утверждено.

Приведена краткая климатологическая справка. Данные по климату для района строительства приняты по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для г. Санкт-Петербурга и ТСН 23-340-2003. Представлена расчетные параметры наружного воздуха, значения снеговой нагрузки. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,4 метра, зона влажности – влажная.

Геологические условия. Геологические условия освещены в техническом отчете ООО «КАИС» 2013 г. об инженерно-геологических изысканиях (предоставлено Заказчиком).

В гидрогеологическом строении участка принимают участие современные техногенные отложения (t IV), морские, озерные (m, l IV), верхнечетвертичные отложения озерноледникового (lg III) периода, верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III), среднечетвертичные озерно-ледниковые (lg II-III) и среднечетвертичные ледниковые отложения (g II).

В ходе камеральной обработки в соответствии с ГОСТ 25100 – 95 выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Современные техногенные отложения (t IV). ИГЭ – 1 - Насыпной грунт - пески и супеси со строительным мусором, с гнездами заторфованного грунта. Современные морские, озерные отложения (m, l IV). ИГЭ – 2 - Супесь пылеватая, текучая, с примесью органических веществ. ИГЭ – 3 - Песок пылеватый, средней плотности, с прослоями супеси, с редкими растительными остатками, насыщенный водой, серый. Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III). ИГЭ – 4 - Суглинок тяжелый, пылеватый, текучий, слоистый, тиксотропный. ИГЭ – 4а – Суглинок легкий, пылеватый, текучий, с линзами песка, с редким гравием и галькой. Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III). ИГЭ – 5 – Суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный, с гравием, с гнездами и прослоями песка, серый. Верхнее-, среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg II-III). ИГЭ – 6 – Суглинок легкий, пылеватый, мягкопластичный, голубовато-серый. Среднечетвертичные ледниковые отложения (g II). ИГЭ – 7 – Супесь пылеватая, пластичная, с гравием и галькой, с гнездами песка, коричневатая-серая и серая. ИГЭ – 8 – Суглинок легкий, пылеватый, тугопластичный, с гравием и галькой, с гнездами песка.

Грунтовые воды со свободной поверхностью по архивным материалам зафиксированы на глубине 0.8-2.8м, на абсолютных отметках 6.00-3.80м, они приурочены к современным техногенным, морским и озерным отложениям. Однако, в периоды активного снеготаяния и выпадения дождей максимальный уровень грунтовых вод можно ожидать на глубине около 0.5-1.0м.

Работы в отношении окон, входов, ворот и элементов входных групп, устройств освещения (замена заполнений оконных и дверных, воротных проемов, размещение козырька, размещение устройств освещения, видеокамер наружного наблюдения) будут проводиться в летний период.

*3. Сведения о наименовании объекта строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, и их оценка на соответствие режиму использования территории ОКН.*

Объект строительства («Благоустройство элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде») – нежилое двухэтажное кирпичное здание, кадастровый номер 78:32:1058:15:36, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В. Площадь здания 1898.4 кв.м. Характер использования здания – для размещения котельной, склада, производственного участка.

Здание находится в глубине участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», в его дворовой части.

Документацией «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», предусмотрено:

- комплексная замена заполнений оконных проемов в том числе в уровне первого этажа. Замена предусмотрена на металлопластиковые заполнения. Материал ПВХ-профиль, цвет коричневый. Внешний вид и характер расстекловки окон аналогично существующим. Габариты и глубина откосов в соответствии с существующими. Материал откосов - штукатурка. Отливы - металл, цвет RAL 8014;

- замена заполнения дверных проемов. Материал - металл. Цвет коричневый. Габариты и глубина откосов в соответствии с существующими. Материал откосов - штукатурка;

- замена заполнения воротных проемов. Материал - металл. Цвет коричневый. Габариты и глубина откосов в соответствии с существующими. Материал откосов - штукатурка;

- размещение устройств наружного освещения на фасаде №1; №2; №5. Всего - 7 шт. Уличный светильник Eglo ONJA 89767. Размеры: длина 220 мм, глубина 150 мм, высота 155 мм.

- размещение устройств наружного освещения на фасаде №3; №4; №5. Всего - 4 шт. Светильник консольный LED ДКУ 1002-100Д, цвет серый. Габариты (ДхШхВ): 46 x 19.3 x 8.5 см. Мощность светильника 100Вт. Материал корпуса - алюминий. Тип лампы - встроенные светодиоды.

- размещение односкатного козырька на фасаде №5. Материал каркаса - металл. Окрытие козырька кровельный металл. Цвет в соответствии с существующими козырьками.

- размещение видеокамер наружного наблюдения на фасаде №2, в количестве 5 шт. Satvision SVI-S357VM 5.1Мп 2.8-12мм SP SD - уличная IP-видеокамера Satvision. Цвет черный.

- размещение вентиляционных труб на фасаде №1 вдоль водосточных труб.

Указанные работы осуществляются в рамках деятельности по хозяйственному использованию здания (котельная). В соответствии с распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 447-рп от 29.12.2021 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.». разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Проектные решения не противоречат режиму использования территории объекта культурного наследия.

*4. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.*

Участок проектирования расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.». Границы участка проектирования определяются контуром нежилого двухэтажного кирпичного здания с кадастровым номером 78:32:1058:15:36, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В. В непосредственной близости к участку проектирования находится здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.». Расстояние от здания объекта культурного наследия до границ участка проектирования составляет 16-19 метров на различных участках.

Категория технического состояния объекта культурного наследия по прилож.Б,В ГОСТ 55567-2103 – вторая (удовлетворительное состояние).

В данной части раздела представлены краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, описание современного состояния объекта, сопровождаемое фотофиксацией, сведения о предмете охраны объекта культурного наследия, границах и режиме использования территории объекта.

*4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния;*

Выполнен анализ влияния запроектированных работ на объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.». Работы по замене оконных заполнений в помещениях 20Н (котельная), 5Н (помещение склада), 12Н, 11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения), замена заполнения дверного проема, заполнения воротного проема производятся из указанных помещений в связи с чем зона их влияния ограничивается периметром здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В. Размещение устройств наружного освещения, односкатного козырька, видеокамер наружного наблюдения ограничивается фасадом здания. Учитывая расстояние до объекта культурного наследия равное 16-19 метрам на различных участках, запроектированные работы не окажут влияния на здание объекта культурного наследия.

Требования по содержанию здания, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, но не являющегося памятником, а также контроль за его использованием осуществляется в части, касающейся искажения визуального восприятия памятника, для которого установлены соответствующие границы (письмо Комитета по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-21-417/23-0-1 от 27.03.2023).

Запроектированные работы не искажают визуального восприятия памятника. Воспринимаются без искажения дворовые фасады объекта культурного наследия (вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз).

Архитектурные решения проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году, приняты в единой стилистике существующего благоустройства фасада, с учетом характеристик заполнений проемов, замена которых была выполнена в соответствии с ранее разработанной проектной документацией: "Техническое перевооружение котельной и реконструкция тепловых сетей" шифр ОК.06.12/СТ-АР, получившей согласование КГИОП.

Устройство наружного освещения, размещение видеокамер на историческом здании в границах территории объекта культурного наследия не искажают визуального восприятия памятника.

Учитывая изложенное, объект культурного наследия «Дом Яковлева С.Я.». находится вне зоны влияния запроектированных работ.

*5. Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния;*

Объект культурного наследия «Дом Яковлева С.Я.». находится вне зоны влияния запроектированных работ.

*6. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов;*

Объект культурного наследия «Дом Яковлева С.Я.». находится вне зоны влияния запроектированных работ.

*7. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники;*

Устройство временных дорог не предусматривается. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется с местных предприятий стройиндустрии автомобильным транспортом общего назначения. Обеспечение строительства: — Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется по договорам со специализированными организациями стройиндустрии. При перевозке грузов специальный транспорт не требуется. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами на маршрутах движения, нет. Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ не предусматривается. Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 5 км/ч.

Доставка оконных, дверных и воротных конструкций, элементов благоустройства и материалов осуществляется грузовым транспортным средством, максимальная масса которых не превышает 8 тонн. (Распоряжение комитета по транспорту г. СПб от 21 декабря 2006г №161-р с изменениями на 30 июля 2010г.).

Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется на территории действующего здания для временного пребывания людей (СП 118.13330.2022). Расположение временных сооружений и строительно-бытовых помещений для санитарного обслуживания рабочих не предусматривается. Санитарное обслуживание рабочих осуществляется в отдельных помещениях здания, специально выделенных для этих целей на период выполнения работ. Вода на строительную площадку доставляется в емкостях (бутылях). Для строительных нужд не требуется арендовать земельные участки за границами территории рассматриваемого здания.

При производстве работ предусматривается выполнение следующих основных природоохранных мероприятий: запрещается сжигание мусора и отходов, а также закапывания их в грунт; запрещается слив масел и горючих материалов на дорожные покрытия и рельеф; используемое при монтаже оборудование и материалы подлежат размещению только в пределах отведённого помещения для этих целей. Временное хранение и учет образовавшихся строительных отходов производится на месте производства работ с дальнейшим их вывозом по договору перевозчиком на переработку, использование и обезвреживание. Строительные отходы, переработка, использование и обезвреживание которых невозможна, должны захораниваться на полигонах твердых отходов. Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по их видам и классам опасности. Место временного хранения строительных отходов должно быть оборудовано таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, а также атмосферного воздуха. Выполнение работ необходимо вести с соблюдением чистоты территории, санитарно-бытовые помещения оборудовать средствами биологической очистки или организовать сбор стоков в непроницаемую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Производственные и бытовые стоки не должны загрязнять окружающую территорию. Бытовой мусор и строительные отходы регулярно удалять в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Отходы от СМР отвозить на полигон хранения ТБО. При производстве СМР должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загрязнения воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей здания без применения закрытых лотков. Все виды отходов, образовавшиеся в процессе текущего ремонта техники, участвующей в строительстве, собираются и утилизируются. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов, приготовление горячих битумных и иных мастик с использованием огня. Не допускается попадание в грунт вяжущих веществ, солевых и иных агрессивных растворов, горюче-смазочных веществ. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Территория должна предохраняться от попадания на нее горюче-смазочных веществ. Все СМР должны производиться последовательно и не совпадать по времени. Производство СМР производить согласно СанПиН 22.3.11384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ". В ППР предусмотреть конкретные мероприятия по охране окружающей природной среды. Производство строительно-монтажных работ

проводить согласно СанПиН 2.2.3.11384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства".

Зоны производства работ проходят на территории ОКН в близости от фасадов до выступающих поверхностей ОКН на расстоянии 16 м. При замене оконных заполнений в уровне второго этажа, при падении инструментов или других сопутствующих материалов для монтажа оконных заполнений, траектория падения и расстояние отлёта груза при падении со здания составляет 3,5м., что является безопасным расстоянием для ОКН. В целях предохранения от несчастных случаев при случайных падениях инструментов, предметов, комплектующих и др., зоны, опасные для нахождения людей, должны быть ограждены сигнальной лентой, иметь хорошо видимые предупредительные надписи и, в случае необходимости, охраняться специально выделенным рабочим. Проведение планируемых работ предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, в том числе в целях создания условий для использования объектов на территории ОКН. Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия. Изменение ценных исторических видов и панорам восприятия объектов культурного наследия – исключено. Проведение работ по благоустройству спроектировано с учетом применения традиционных материалов.

Демонтажные работы, предусматривающие разборку конструкций на локальных участках, не затрагивают объект культурного наследия. Здания, являющиеся объектом культурного наследия в зону возможного падения демонтируемых элементов, не попадают.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы проекта благоустройства элементов благоустройства фасадов здания предусматриваются два периода: - подготовительный период; - основной период.

В подготовительный период при замене заполнений и установки элементов благоустройства выбор организационно-технологических схем производится согласно рекомендациям на основе применения узлового метода. По окончании работ выполняются работы заключительного этапа: вывоз строительного мусора.

До начала работ должны быть подготовлены все необходимые материалы и приспособления. На период замены оконных, дверных и воротных заполнений выполнить временное ограждение зоны производства работ сигнальной лентой. Обеспечение строительства водой осуществлять от существующих сетей. Доставка на объект строительных материалов осуществляется в назначенный день монтажа элементов благоустройства. Оконные, дверные, воротные заполнения и козырек привозят в день монтажа, без предусмотренного места складирования, так как они устанавливаются сразу после доставки. Место расположения складирования сопутствующих стройматериалов выделено из существующих помещений на 1 этаже. Расположение изделий и сопутствующих стройматериалов на месте складирования должно соответствовать технологической последовательности монтажа.

Основной период строительства. Для выполнения монтажных работ генподрядчиком должен быть разработан проект производства работ (ППР), обеспечивающий безопасность работ в сложившейся ситуации. Необходимо соблюдать выполнение указаний МДС 12-49.2009. Полный объем работ выполнять генподрядной строительной-монтажной организацией, оснащенной специальными инструментами, согласно производимым видам

работ и их объему с привлечением специализированных субподрядных организаций. В основной период строительства производятся демонтажные и строительные работы.

Принимается следующая очередность работ: 1. Демонтаж воротных, дверных, оконных проёмов; 2. Монтаж воротных, дверных и оконных проёмов; 3. Монтаж вентиляционных труб на фасаде №1; 4. Размещение устройств наружного освещения на фасаде №1; №2; №5. Всего - 7 шт.; 5. Размещение устройств наружного освещения на фасаде №3; №4; №5. Всего - 4 шт. 6. Размещение односкатного козырька на фасаде №5; 7. Размещение видеокамер наружного наблюдения на фасаде №2, в количестве 5 шт.; Очередность определена календарным планом монтажа элементов благоустройства.

Рекомендации по производству монтажных работ. Монтажные работы рекомендуется выполнять позиционно в соответствии с технологическими картами, разработанными в ППР, и СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Устроенные конструкции выверять сразу после их возведения. Отклонения от проектных размеров возможны в пределах, допускаемых СП. На все узлы и конструкции, которые в дальнейшем закрываются другими конструкциями, должен быть составлен акт на скрытые работы.

Складирование элементов конструкций должно производиться в соответствии с технологической последовательностью монтажа в выделенном помещении здания.

Потребность в строительных машинах и механизмах определена в целом по строительству на основании физических объемов работ, эксплуатационной производительности машин и механизмов, принятых темпов работ и в соответствии с исходными данными подрядчика. Перечень машин и механизмов -перфоратор электрический, 1 шт.

Проект организации строительства не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. На строительстве объекта будут работать постоянные кадры строительно-монтажной организации, обеспеченные жильём и соцкультурным бытом. Проживание рабочих предусматривается в г. Санкт-Петербург, располагающем всеми необходимыми социально-бытовыми условиями. Дополнительного жилья и объектов социально-бытового обслуживания не требуется. Доставка рабочих к месту строительства осуществляется ежедневно подрядной организацией своим автобусом от места их временного проживания до объекта.

При производстве работ предусматривается выполнение следующих основных природоохранных мероприятий: запрещается сжигание мусора и отходов, а также закапывания их в грунт; запрещается слив масел и горючих материалов на дорожные покрытия и рельеф; используемое при монтаже оборудование и материалы подлежат размещению только в пределах отведённого помещения для этих целей.

Временное хранение и учет образовавшихся строительных отходов производится на месте производства работ с дальнейшим их вывозом по договору перевозчиком на переработку, использование и обезвреживание. Строительные отходы, переработка, использование и обезвреживание которых невозможна, должны захораниваться на полигонах твердых отходов. Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по их видам и классам опасности. Место временного хранения строительных отходов должно быть оборудовано таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, а также атмосферного воздуха. Выполнение работ необходимо вести с соблюдением чистоты территории, санитарно-бытовые помещения оборудовать средствами биологической очистки или организовать сбор стоков в непроницаемую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Производственные и

бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, не должны загрязнять окружающую территорию. Бытовой мусор и строительные отходы регулярно удалять с территории строительной площадки в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Отходы от СМР отвозить на полигон хранения ТБО. При производстве СМР должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загрязнения воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей здания без применения закрытых лотков. Все виды отходов, образовавшиеся в процессе текущего ремонта техники, участвующей в строительстве, собираются и утилизируются. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов, приготовление горячих битумных и иных мастик с использованием огня. Не допускается попадание в грунт вяжущих веществ, солевых и иных агрессивных растворов, горюче-смазочных веществ. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах.

Использование земельного участка для оборудования строительной площадки не предусмотрено, постоянные и временные здания и сооружения не возводятся, площадки и склады временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования не планируются, стационарные краны не применяются, инженерные сети и источники обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью не предусматриваются, разбивочные оси не планируются. В связи с указанным разработка строительного генерального плана не требуется.

При соблюдении предусмотренных технологии и организации производства работ реализация проектных решений не окажет воздействия на объект культурного наследия.

*8. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ;*

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ: - проезд спецтехники и автотранспорта; - устройство площадок для складирования материалов; - работа строительного персонала. В связи с указанным, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия:

- строго соблюдать границы территорий, отводимых для проведения строительных работ, на всех этапах строительства.;

- не допускать размещения временного складирования строительных материалов, строительных отходов, стоянок строительной техники за пределами строительных площадок, обозначенных в проекте;

- обеспечить предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предметы охраны в ходе выполнения работ, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д.;

- не применять механизмы, способные оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия;

- минимизировать складирование строительных материалов вблизи объекта культурного наследия - производить периодическую очистку стройплощадок от мусора; сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических

контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика; ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон;

- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов на территорию объекта культурного наследия в непредусмотренных местах незамедлительно принять меры по очистке территории;

- информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог;

- обслуживание и ремонт строительной техники должен производиться на базах механизации;

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений. Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Аварийно-восстановительные мероприятия по защите объектов культурного наследия. Аварийно-восстановительные мероприятия проводятся при возникновении на объекте непредвиденных (или чрезвычайных) ситуаций. При соблюдении всех предусмотренных предупредительных, защитных и универсальных мероприятий по защите объектов культурного наследия, возникновение аварийных ситуаций не ожидается, вследствие чего в данной проектной документации аварийно-восстановительные мероприятия не рассматриваются.

*9. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга;*

Учитывая, что объект культурного наследия не попадает в зону влияния строительных работ, назначение мониторинга не требуется.

*10. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.*

Рассматриваемой частью раздела сделан вывод о том, что выполнение предусмотренных в проектной документации проектных решений с соблюдением технологий и особенностей организации производства работ не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.». В графической части раздела представлен ситуационный план.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, ст.36 указанного закона.

Технологические решения при производстве работ обеспечивают сохранность объекта культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25

июня 2002 г. № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обеспечивается физическая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» и, соответственно, сохранность особенностей, составляющих предмет охраны указанного объекта.

**13. Вывод экспертизы:** по результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Договор с экспертом.

Приложение №4. Иные документы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

21 мая 2024 г.

Подпись эксперта: (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) Г.Н.Медведчикова 21 мая 2024 г.

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А -«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанного объекта

## Документы, представленные заявителем.

Перечень документов, представленных заявителем:

- распоряжение Администрации Санкт-Петербурга № "Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность" № 254-ра от 22.02.2002 (выдержка);
- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-21-417/23-0-1 от 27.03.2023;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-292 от 20.06.2013 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 447-рп от 29.12.2021 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.»;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» выдан Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга 17.01.2024;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001058:3259; - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В, кадастровый номер: 78:32:0001058:3012;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040 на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В, кадастровый номер 78:32:0001058:15.

## АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 февраля 2002 года N 254-ра

#### Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность, на основании статьи 18 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры":

1. Отнести к категории памятников истории и культуры местного значения объекты согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.А.Яковлев

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Санкт-Петербурга  
от 22.02.2002 N 254-ра

#### Перечень объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность, отнесенных к категории памятников истории и культуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
1	Дача Дурново (с оградой) 1780-е, арх.Львов Н.А. (?); 1813-1814, пристроен портик, арх.Михайлов А.А. 2-й; первая четверть XIX в., ограда; 1870, надстроен второй этаж боковых флигелей, арх.Фонтана Л.Ф.; 1993, демонтирована ограда; 1998, дача повреждена в результате пожара	Свердловская наб., 22
2	Госпиталь Финляндского полка 1818-1820, арх.Штауберт А.Е.	Большой пр. В.О., 65; 19-я линия В.О., 16
3	Дом Яковлева С.Я. 1780-е; 1913, расширены окна первого этажа	Садовая ул., 38; Гороховая ул., 45
4	Дом Троекурова А.И.	6-я линия В.О., 13

	между 1723 и 1738, образцовый проект; 1868, перестроен, арх.Мясоедов Н.А.; 1968-1969, реставрированы фасады, арх.Бартенев И.А., арх.Бутми В.А.	
--	---	--

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ООО «АВЕРС-проект»

avers.spb@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-21-417/23-0-1 от 27.03.2023

На № 53300141 от 13.02.2023

Рассмотрев заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» (далее - Объект), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А, в части выполнения работ в отношении фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В (замена оконных, дверных и воротных заполнений; размещение козырьков; размещение входных групп на месте оконных проемов; закладка оконного проема; размещение осветительных приборов на фасаде), КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В, не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, но расположено на территории Объекта.

Требования по содержанию здания, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, но не являющегося памятником, а также контроль за его использованием осуществляется КГИОП в части, касающейся искажения визуального восприятия памятника, для которого установлены соответствующие границы.

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Исходя из вышесказанного, в КГИОП на рассмотрение необходимо подать проект или раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе. Получение задания на проведение работ по сохранению Объекта в данном случае не требуется.

**Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

**О. Приходько**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20 ИЮН 2013

№ 10-282

Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Яковлева С.Я.»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 45, литера А (Садовая ул., 38; Гороховая ул., 45), согласно приложению к настоящему распоряжению.

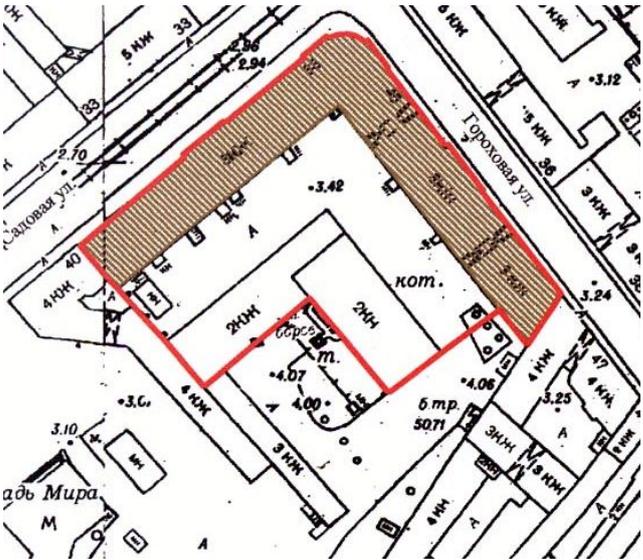
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП  
- начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И.Макаров

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица,  
дом 45, литера А (Садовая ул., 38; Гороховая ул., 45)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов – по Садовой и Гороховой ул., включая два воротных проезда корпуса по Гороховой ул.;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли листовой металл.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные</p>	

перекрытия;

своды:  
коробовый на подпружных арках – воротных проездов;



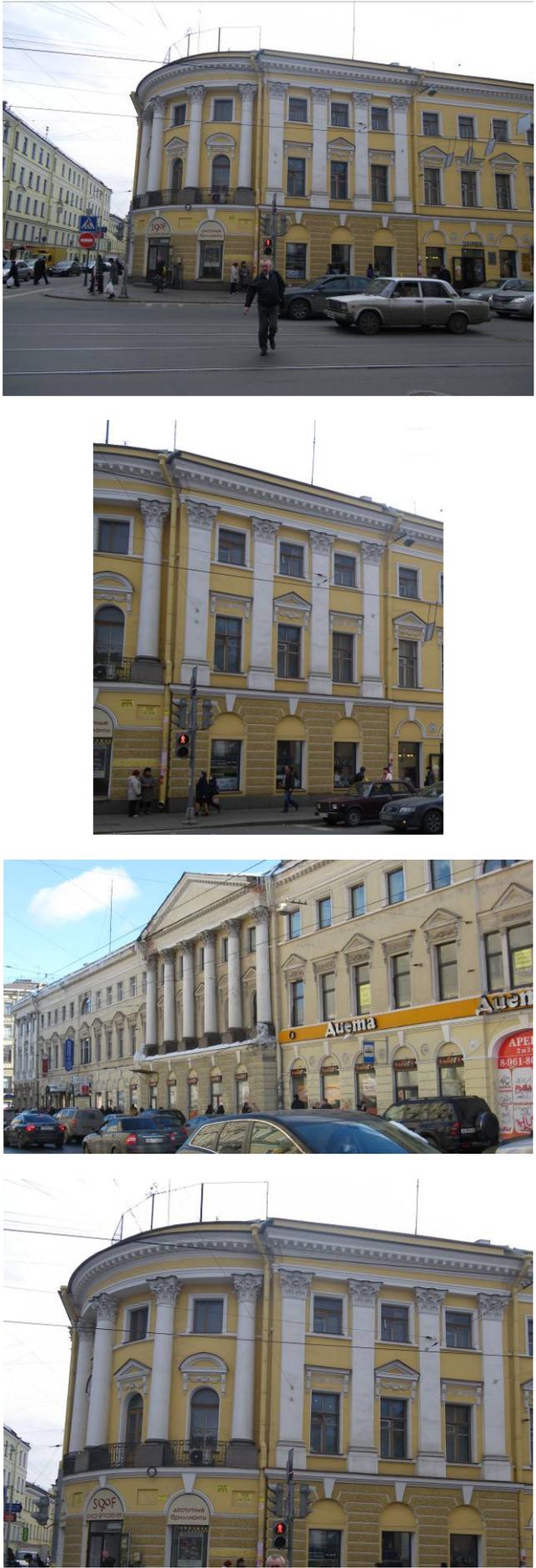
коробовые с распалубками  
– помещений первого  
этажа, включая пом. 16-Н;



крестовые своды площадок  
парадных лестниц по  
Садовой ул.;



		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:</p> <p>парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-6) – материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение – материал (дерево), форма (фигурные балясины), поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-1)– материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический);</p> <p>парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-5)– материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: трехэтажные, симметричные, на 37 световых осей, соединенные скругленным углом на 3 световые оси, выполнены в характере архитектуры классицизма:</p> <p>вид материала отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка (на ризалитах, и скругленном углу) – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>раскреповки – местоположение (по трем крайним световым осям на каждом фасаде), габариты, конфигурация, оформление (пилястры коринфского ордера – в уровне 2-3-го этажей), количество (по четыре);</p> <p>ризалиты – местоположение (по пяти центральным осям на каждом фасаде), габариты, конфигурация, оформление (трехчетвертные колонны коринфского ордера – по Садовой ул., пилястры коринфского ордера – по Гороховой ул. – в уровне 2-3-го этажей), количество (по шесть);</p> <p>оформление ризалита по Садовой ул. – шестиколонный портик коринфского ордера, базы колонн в виде парапетных гранитных тумб, колонны поддерживают антаблемент, увенчанный треугольным фронтоном – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лоджии – местоположение (на скругленном углу и на портике ризалита по Садовой ул.), конфигурация, габариты, ограждение – тумбы</p>	
---	---	--	---

основания колонн с решеткой – материал (гранит, металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (геометрический);

воротные проезды – местоположение (по 9-11 и 27-29 световым осям корпуса по Гороховой ул.), габариты, конфигурация (с коробовым завершением), оформление (профилированные филенки);

исторические ниши воротных проездов – местоположение (по 49-51 и 67-69 световым осям корпуса по Садовой улице), оформление (профилированные архивольты с замковыми камнями);

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные окна в уровне 2-го этажа на скругленному углу и центральном ризалите по Садовой ул., трехчастные прямоугольные – в уровне 2-го этажа и трехчастные окна-люнеты – в уровне 3-го этажа – над воротными проездами и нишами воротных проездов;

исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проемов;

оформление дверных и оконных проемов 1-го этажа – полуциркульные ниши, замковые камни, профилированные архивольты и круглые розетки растительного рисунка (исключая проемы ризалитов);

оформление оконных проемов: треугольные и линейные сандрики (через одно окно) на кронштейнах с лепными композициями



	<p>растительного рисунка – в уровне 2-го этажа (над окнами центрального ризалита по Садовой ул. и скругленного угла, вместо линейных – полуциркульные сандрики);</p> <p>оформление трехчастных прямоугольных окон – пилястры – в междуоконных простенках;</p> <p>оформление окон-люнетов – лепные композиции с картушем и гирляндами, две розетки растительного рисунка;</p> <p>оформление скругленного угла – трехчетвертные колонны коринфского ордера – местоположение, габариты, конфигурация, количество (четыре);</p> <p>профилированные междуэтажные и подоконные тяги;</p> <p>венчающий раскрепованный карниз с дентикулами;</p> <p>раскрепованный прямой аттик – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	---	---

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (№ 6):</p> <p>оформление опорных столбов – профилированные филенки, женские лепные маскароны;</p> <p>парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (№ 5):</p> <p>оформление опорных столбов – овалыные лепные медальоны с женскими профилями, обрамленные растительными гирляндами;</p> <p>пом. № 11, площадью 33,6 кв.м. (10-Н):</p> <p>оформление перекрытия – профилированный карниз, падуга, лепная розетка растительного рисунка;</p> <p>пом. №№ 12, площадью 81,3 кв.м., 16 площадью 20,7 кв.м. (10-Н):</p> <p>оформление стен – пилястры ионического ордера;</p>	   
---	--	---	---

коридор пом. №№ 76, площадью 81,8 кв.м., 77, площадью 13,8 кв.м., 78, площадью 19,9 кв.м. (10-Н):

оформление балок перекрытия – профилированные лепные композиции растительного рисунка с круглыми розетками и пальметтами;



пом. №№ 76, площадью 81,8 кв.м. (10-Н):

камин средистенный, топочное отверстие заложено, оформлено литым чугунным арочным проемом, камин облицован полихромной плиткой, завершен полкой;



пом. № 6, площадью 23,2 кв.м. (34-Н):

печь средистенная, двухъярусная, коричневого глазурованного изразца; изразец рельефный, с круглой листовенной розеткой контррельеф; нижний ярус: профилированный плинт с бриллиантовым рустом и карнизом; дверца топки металлическая с орнаментом; профилированная и орнаментированная полочка; верхний ярус: фриз растительного рисунка; профилированный карниз; навершие – акантовые акротерии по углам; по центру – крупная скульптурная композиция из двух фигур пугги с кувшином;



		<p>пом. № 9 – площадью 37,5 кв.м. (10-Н):</p> <p>камин угловой, двухъярусный; с центральным ризалитом; нижний ярус: облицован светло-серым мрамором; с боковыми ризалитами, развернутыми под 45 градусов, декорированы бриллиантовым рустом; фронтальная поверхность облицована медным листом; проем топки арочный, с накладным латунным картушем, в виде медальона в рокайльном обрамлении; чугунный таган в виде балясин; полочка по углам фигурная;</p> <p>верхний ярус: терракота; углы обрамлены с двух сторон лизенами растительного орнамента с бриллиантовым рустом; во фризе часть ствола каннелированной пилястры чередуется с орнаментом в виде медальона на свитке; карниз профилированный с капителями пилястр в виде волют; сухарики, полоса аканта; фронтоны высокие, фигурные – по центру круглая розетка-контррельеф с пальметтой; карниз фронтона с волютами и картушем в виде медальона на свитке; по сторонам фронтона крупные волюты из листьев аканта.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2021№ 447-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Яковлева С.Я.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

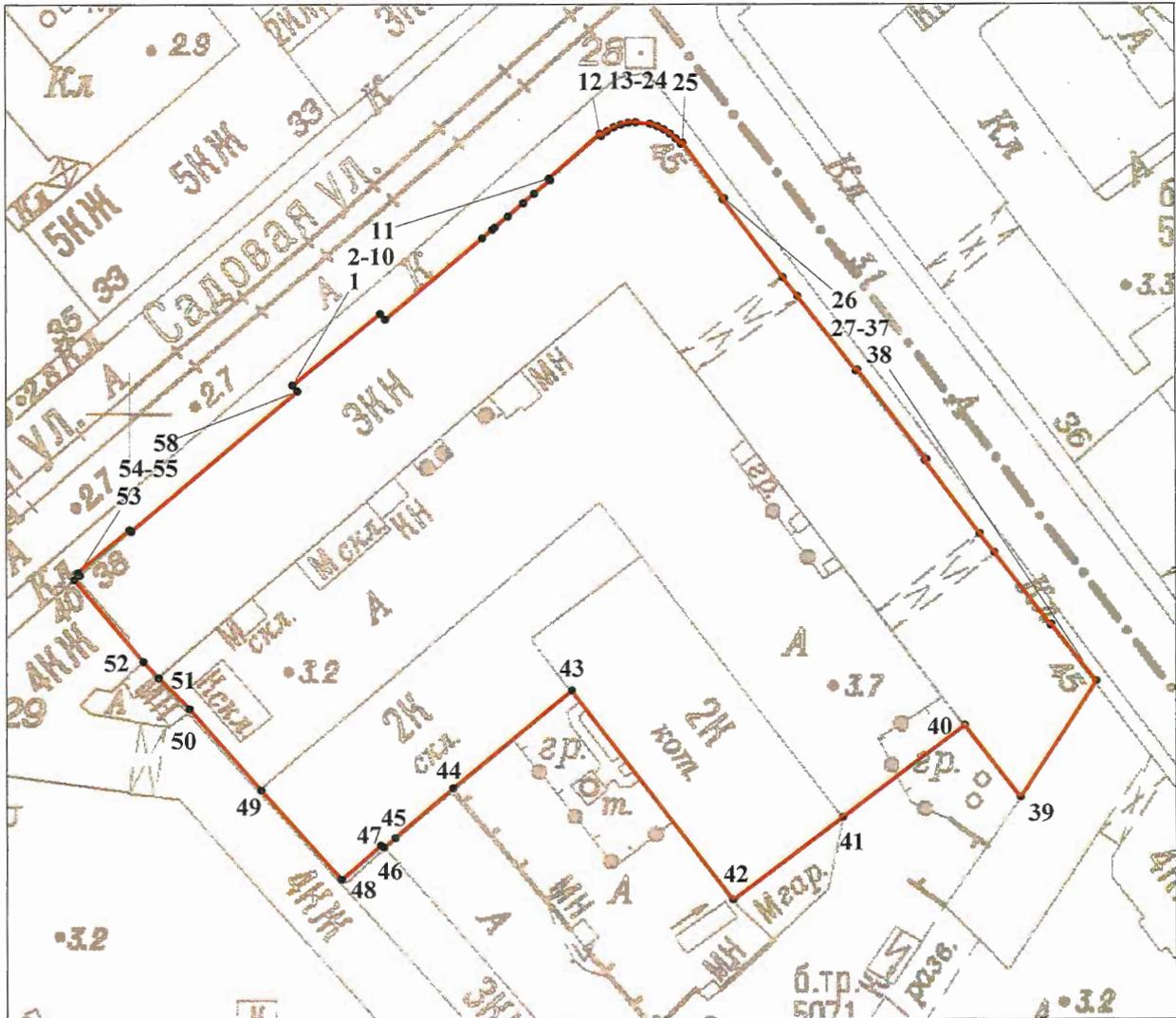
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Яковлева С.Я.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначени я точк ина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93403.90	114022.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93414.05	114034.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93413.25	114035.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93424.68	114049.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93425.88	114050.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93426.14	114050.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93427.71	114052.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93429.52	114054.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93430.82	114056.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93432.70	114058.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93432.92	114058.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93439.02	114065.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93438.76	114065.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	93439.41	114066.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93439.94	114067.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93440.32	114068.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93440.56	114069.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93440.65	114070.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93440.43	114072.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93440.09	114073.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93439.64	114074.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93439.08	114075.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93438.41	114076.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93437.66	114076.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93437.84	114076.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93430.20	114082.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	93430.04	114082.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93419.10	114090.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93416.52	114092.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	93405.91	114100.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	93406.05	114101.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93393.55	114110.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93393.39	114110.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	93383.29	114118.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	93380.70	114120.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	93370.62	114127.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	93370.73	114127.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	93362.83	114134.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	93346.60	114123.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	93356.70	114115.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	93343.84	114098.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	93332.28	114083.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	93361.59	114061.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	93347.95	114044.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	93341.00	114036.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	93339.68	114035.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	93339.96	114034.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

48	93335.14	114029.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	93347.69	114018.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	93359.09	114008.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	93363.39	114003.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	93365.68	114001.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	93377.01	113992.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	93377.65	113993.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	93378.00	113992.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	93383.97	113999.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	93383.73	114000.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	93403.07	114023.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93403.90	114022.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 29.12.2021 № 444-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица,  
дом 45, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610425850005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Яковлева С.Я.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1780-е гг., 1913 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Администрации Санкт-Петербурга "Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность" № 254-ра от 22.02.2002 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Яковлева С.Я." № 447-рп от 29.12.2021 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов - по Садовой и Гороховой ул., включая два воротных проезда корпуса по Гороховой ул.; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли листовой металл. 2. Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия; своды: коробовые на подпружных арках - воротных проездов; коробовые с распалубками - помещений первого этажа, включая пом. 16-Н; крестовые своды площадок парадных лестниц по Садовой ул.; исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-6) — материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах. площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение - материал (дерево), форма (фигурные балясины), поручень — материал (дерево), профиль: парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-1)-материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам). конструкция, ограждение - материал (металл). техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-5)-материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах. площадки по крестовым сводам). конструкция, ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: трехэтажные, симметричные. на 37 световых осей, соединенные скругленным углом на 3 световые оси. выполнены в характере архитектуры классицизма; вид материала отделки цоколя - гранит; вид материала и характер отделки фасада - линейный руст, фактурная штукатурка (на ризалитах, и скругленном углу) - в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка - в уровне 2-3-го этажей: раскреповки — местоположение (по трем крайним световым осям на каждом фасаде), габариты, конфигурация, оформление (пилястры коринфского ордера - в уровне 2-3-го этажей), количество (по четыре); ризалиты — местоположение (по пяти центральным осям на каждом фасаде), габариты, конфигурация, оформление (трехчетвертные колонны коринфского ордера — по Садовой ул. пилястры коринфского ордера — по Гороховой ул. - в уровне 2-3-го этажей), количество (по шесть); оформление ризалита по Садовой ул. — шестиколонный портик коринфского ордера, базы колонн в виде парапетных гранитных тумб, колонны поддерживают антаблемент, увенчанный треугольным фронтоном — местоположение, габариты, конфигурация; лоджии - местоположение (на скругленном углу и на портике ризалита по Садовой ул.), конфигурация, габариты, ограждение - тумбы основания колонн с решеткой — материал (гранит, металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (геометрический); воротные проезды — местоположение (по 9-11 и 27-29 световым осям корпуса по Гороховой ул.), габариты. конфигурация (с коробовым завершением), оформление (профилированные филенки); исторические ниши воротных проездов — местоположение (по 49-51 и 67-69 световым осям корпуса по Садовой улице), оформление (профилированные архивольты с замковыми камнями); исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация. включая полуциркульные окна в уровне 2-го этажа на скругленному углу и центральном ризалите по Садовой ул. трехчастные прямоугольные - в уровне 2-го этажа и трехчастные окна-люнетты - в уровне 3-го этажа - над воротными проездами и нишами воротных проездов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; оформление дверных и оконных проемов 1-го этажа — полуциркульные ниши, замковые камни, профилированные архивольты и круглые розетки растительного рисунка (исключая проемы ризалитов); оформление оконных проемов; треугольные и линейные сандрики (через одно окно) на кронштейнах с лепными композициями растительного рисунка - в уровне 2-го этажа (над окнами центрального ризалита по Садовой ул. и скругленного угла, вместо линейных — полуциркульные сандрики); оформление трехчастных прямоугольных окон - пилястры - в междуоконных простенках; оформление окон-люнеттов — лепные композиции с картушем и гирляндами, две розетки растительного рисунка; оформление скругленного угла — трехчетвертные колонны коринфского ордера - местоположение, габариты- конфигурация, количество (четыре); профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий раскрепованный карниз с дентикулами; раскрепованный прямой аттик - местоположение, габариты, конфигурация; дворовые фасады; вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз. 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (№ 6); оформление опорных столбов — профилированные филенки,

женские лепные маскароны; парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (№ 5): оформление опорных столбов - овалы лепные медальоны с женскими профилями, обрамленные растительными гирляндами; пом. № 11. площадью 33.6 кв.м. (10-Н); оформление перекрытия — профилированный карниз. падуга, лепная розетка растительного рисунка; пом. №№ 12. площадью 81.3 кв.м.. 16 площадью 20.7 кв.м. (10-Н); оформление стен - пилястры ионического ордера; коридор пом. №№ 76. площадью 51.8 кв.м.. 77, площадью 13.8 кв.м.. 78. площадью 19.9 кв.м. (10-Н); оформление балок перекрытия — профилированные лепные композиции растительного рисунка с круглыми розетками и пальметтами; пом. №№ 76. площадью 81.8 кв.м. (10-Н); камин среднестенный, топочное отверстие заложено, оформлено литым чугуном арочным проемом, камин облицован полихромной плиткой, завершен полкой; пом. № 6. площадью 23.2 кв.м. (34-Н); печь среднестенная, двухъярусная, коричневого глазурированного изразца: изразец рельефный. с круглой листовенной розеткой контррельеф; нижний ярус; профилированный плинт с бриллиантовым рустом и карнизом: дверца топки металлическая с орнаментом; профилированная и орнаментированная полочка; верхний ярус: фриз растительного рисунка; профилированный карниз: навершие - акантовые акротерии по углам: по центру - крупная скульптурная композиция из двух фигур путти с кувшином; пом. № 9 - площадью 37.5 кв.м. (10-Н): камин угловой, двухъярусный: с центральным ризалитом; нижний ярус: облицован светло-серым мрамором: с боковыми ризалитами, развернутыми под 45 градусов. декорированы бриллиантовым рустом: фронтальная поверхность облицована медным листом; проем топки арочный. с накладным латунным картушем, в виде медальона в рокальном обрамлении; чугунный таган в виде балясин: полочка по углам фигурная; верхний ярус: терракота: углы обрамлены с двух сторон лизенами растительного орнамента с бриллиантовым рустом: во фризе часть ствола каннелированной пилястры чередуется с орнаментом в виде медальона на свитке: карниз профилированный с капителями пилястр в виде волют: сухарики, полоса аканта: фронтоны высокие, фигурные — по центру круглая розетка-контррельеф с пальметтой: карниз фронтона с волютами и картушем в виде медальона на свитке: по сторонам фронтона крупные волюты из листьев аканта.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Яковлева С.Я." № 10-292 от 20.06.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

50  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 119
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710	
Кадастровый номер:	78:32:0001058:3259
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001058
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1058:14:61
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А
Площадь:	7212.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1756
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	67778898.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001058:14

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 119
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710			
Кадастровый номер:	78:32:0001058:3259		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001058:3812, 78:32:0001058:3813, 78:32:0001058:3814, 78:32:0001058:3815, 78:32:0001058:3816, 78:32:0001058:3817, 78:32:0001058:3818, 78:32:0001058:3819, 78:32:0001058:3820, 78:32:0001058:3821, 78:32:0001058:3822, 78:32:0001058:3823, 78:32:0001058:3824, 78:32:0001058:3825, 78:32:0001058:3826, 78:32:0001058:3827, 78:32:0001058:3828, 78:32:0001058:3829, 78:32:0001058:3830, 78:32:0001058:3831, 78:32:0001058:3832, 78:32:0001058:3833, 78:32:0001058:3834, 78:32:0001058:3835, 78:32:0001058:3836, 78:32:0001058:3837, 78:32:0001058:3838, 78:32:0001058:3839, 78:32:0001058:3840, 78:32:0001058:3841, 78:32:0001058:3842, 78:32:0001058:3843, 78:32:0001058:3844, 78:32:0001058:3845, 78:32:0001058:3846, 78:32:0001058:3847, 78:32:0001058:3848, 78:32:0001058:3849, 78:32:0001058:3850, 78:32:0001058:3851, 78:32:0001058:3852, 78:32:0001058:3853, 78:32:0001058:3854, 78:32:0001058:3855, 78:32:0001058:3856, 78:32:0001058:3857, 78:32:0001058:3858, 78:32:0001058:3859, 78:32:0001058:3860, 78:32:0001058:3861, 78:32:0001058:3862, 78:32:0001058:3863, 78:32:0001058:3864, 78:32:0001058:3865, 78:32:0001058:3866, 78:32:0001058:4019, 78:32:0001058:4020, 78:32:0001058:4021, 78:32:0001058:4022, 78:32:0001058:4035, 78:32:0001058:4036, 78:32:0001058:4042, 78:32:0001058:4043, 78:32:0001058:4045, 78:32:0001058:4046, 78:32:0001058:4261, 78:32:0001058:4262, 78:32:0001058:4263		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Плеханова Ксения Владимировна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

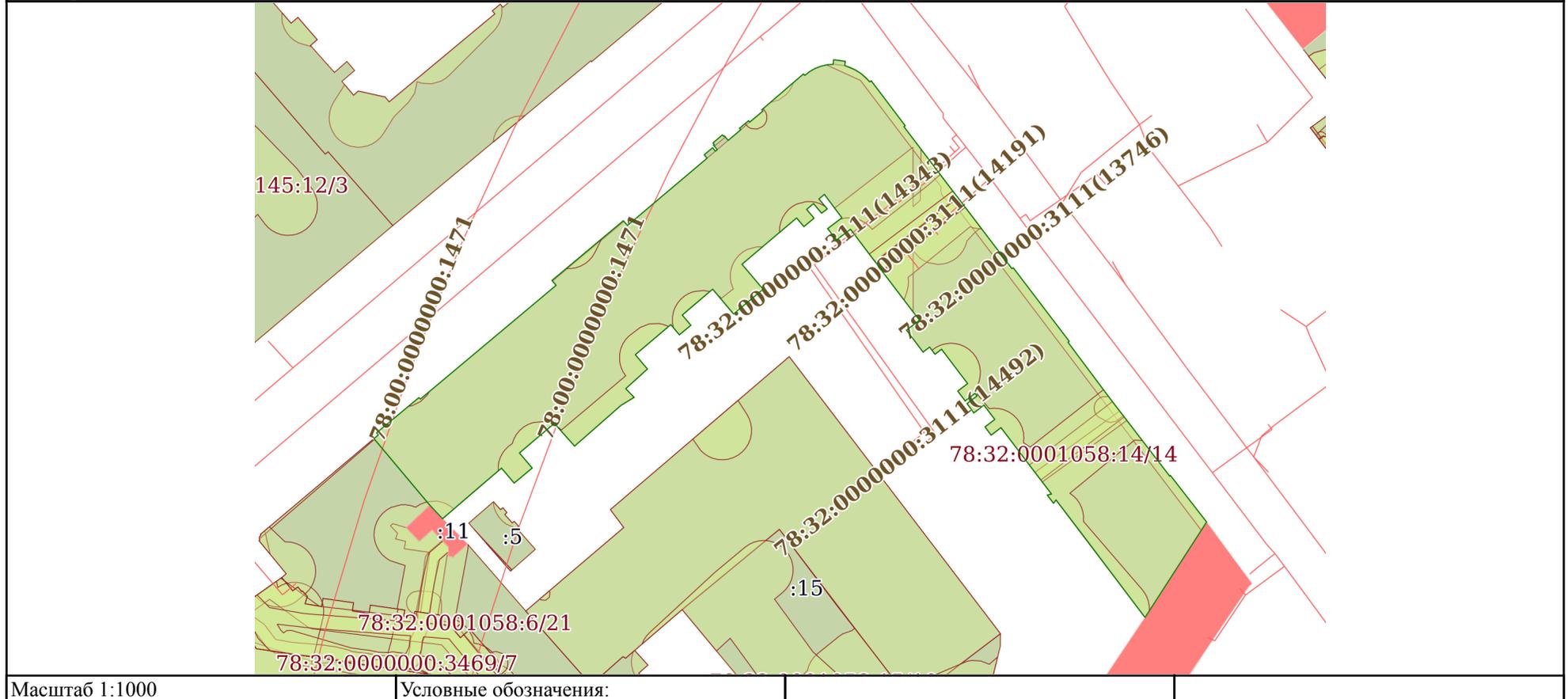
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 119
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:3259	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 119
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:3259	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001058:3812	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.3
2	78:32:0001058:3813	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.8
3	78:32:0001058:3814	1, 2, 3, 1, 1, 2	чп2, чп2, чп2, чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	1339.1
4	78:32:0001058:3815	1	10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	13.6
5	78:32:0001058:3816	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.7
6	78:32:0001058:3817	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	280.4
7	78:32:0001058:3818	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	162.5
8	78:32:0001058:3819	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	159.7
9	78:32:0001058:3820	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.7
10	78:32:0001058:3821	1, 1	13-Н, 13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	304.6
11	78:32:0001058:3822	цокольный	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.7
12	78:32:0001058:3823	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	189.6
13	78:32:0001058:3824	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.4
14	78:32:0001058:3825	1	чп1	Нежилое	данные отсутствуют	224.1
15	78:32:0001058:3826	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.8
16	78:32:0001058:3827	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.1
17	78:32:0001058:3828	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	314.7
18	78:32:0001058:3829	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	75.1
19	78:32:0001058:3830	подвал	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	9.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 119
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

20	78:32:0001058:3831	подвал	2-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	46
21	78:32:0001058:3832	цокольный	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	177.1
22	78:32:0001058:3833	1	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.2
23	78:32:0001058:3834	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.1
24	78:32:0001058:3835	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	63.8
25	78:32:0001058:3836	подвал	2н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	29.9
26	78:32:0001058:3837	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	229.1
27	78:32:0001058:3838	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.4
28	78:32:0001058:3839	2	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	303
29	78:32:0001058:3840	2, 3	31-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н, 32-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1274
30	78:32:0001058:3841	3	32-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	329.1
31	78:32:0001058:3842	2	33-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	56.6
32	78:32:0001058:3843	2	34-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	60.5
33	78:32:0001058:3844	2	35-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	38.2
34	78:32:0001058:3845	2	36-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	236.5
35	78:32:0001058:3846	3	37-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	57.9
36	78:32:0001058:3847	3	38-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	63
37	78:32:0001058:3848	3	39-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	38
38	78:32:0001058:3849	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	86.1
39	78:32:0001058:3850	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.4
40	78:32:0001058:3851	подвал	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	84.3
41	78:32:0001058:3852	3	40-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	243
42	78:32:0001058:3853	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	77
43	78:32:0001058:3854	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 119
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

44	78:32:0001058:3855	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	157.3
45	78:32:0001058:3856	3	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.8
46	78:32:0001058:3857	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.7
47	78:32:0001058:3858	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.8
48	78:32:0001058:3859	1, 2, 3	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	92.2
49	78:32:0001058:3860	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.6
50	78:32:0001058:3861	1, 2, 3	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	85.8
51	78:32:0001058:3862	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.4
52	78:32:0001058:3863	1, 2, 3	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	67.4
53	78:32:0001058:3864	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	96
54	78:32:0001058:3865	1, цокольный	9-Н, 9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	782.1
55	78:32:0001058:3866	1, 2, 3	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	92.5
56	78:32:0001058:4019	1	чп1	Нежилое	данные отсутствуют	404.6
57	78:32:0001058:4020	1, цокольный	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100
58	78:32:0001058:4021	1, цокольный	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111.1
59	78:32:0001058:4022	1	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	161.4
60	78:32:0001058:4035	цокольный	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.1
61	78:32:0001058:4036	цокольный	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.4
62	78:32:0001058:4045	цокольный	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	108.8
63	78:32:0001058:4046	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	167.4
64	78:32:0001058:4261	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71.2
65	78:32:0001058:4262	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	151.5
66	78:32:0001058:4263	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	190.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 119
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710			
Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

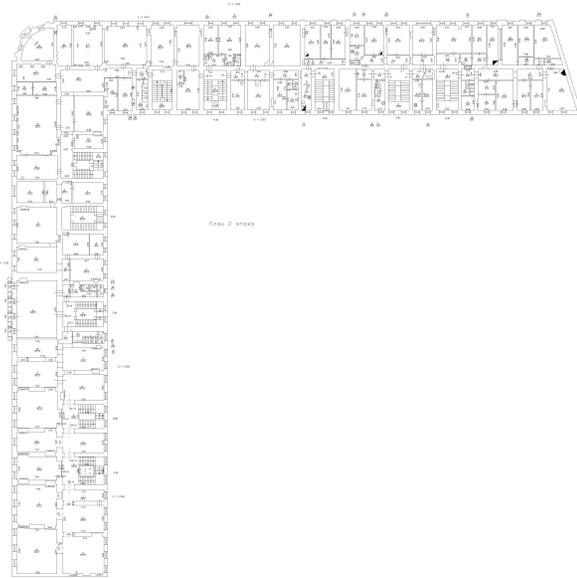
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

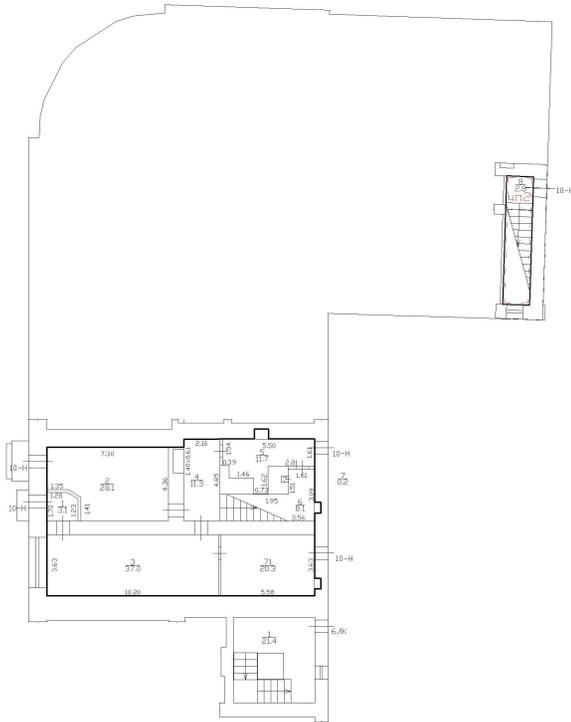
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 6/К



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

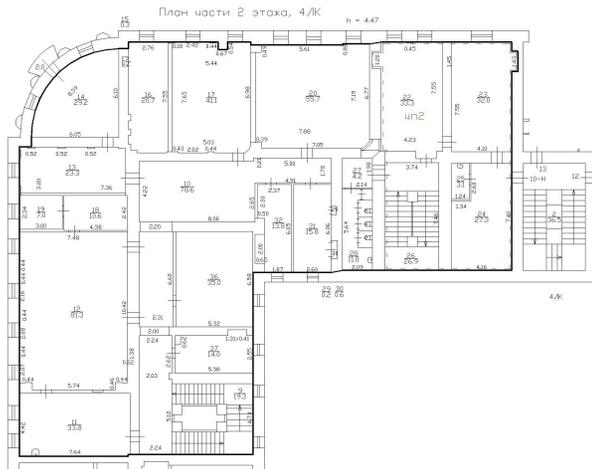
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

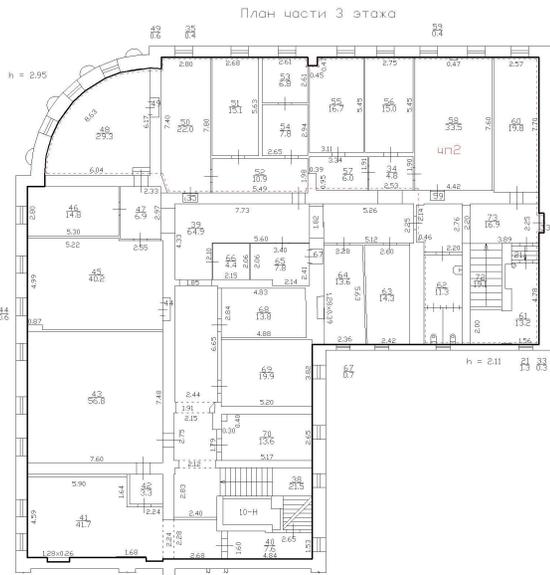
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

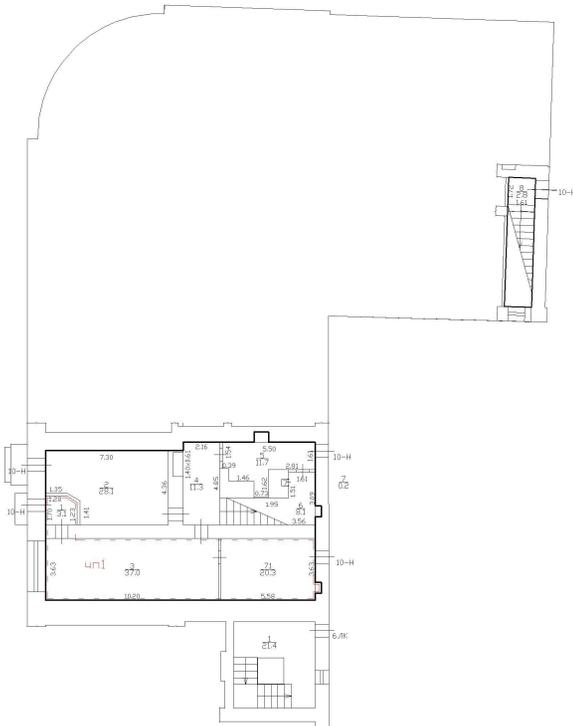
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 6/ЛК



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

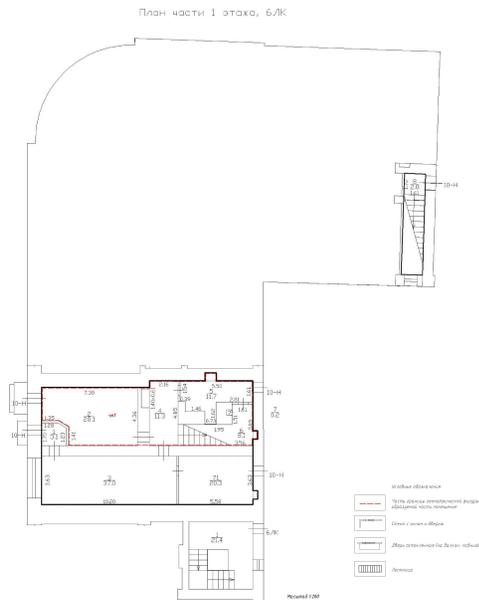
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

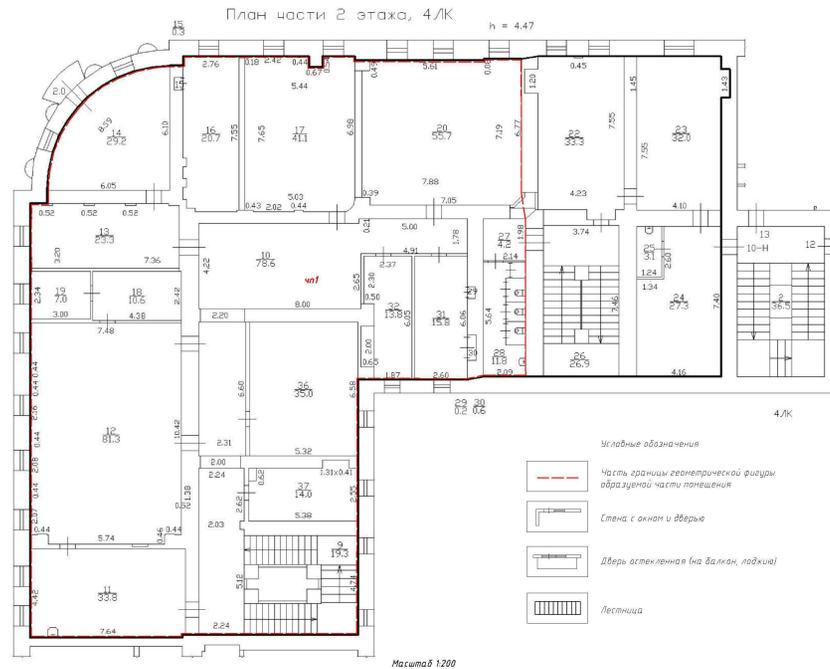
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

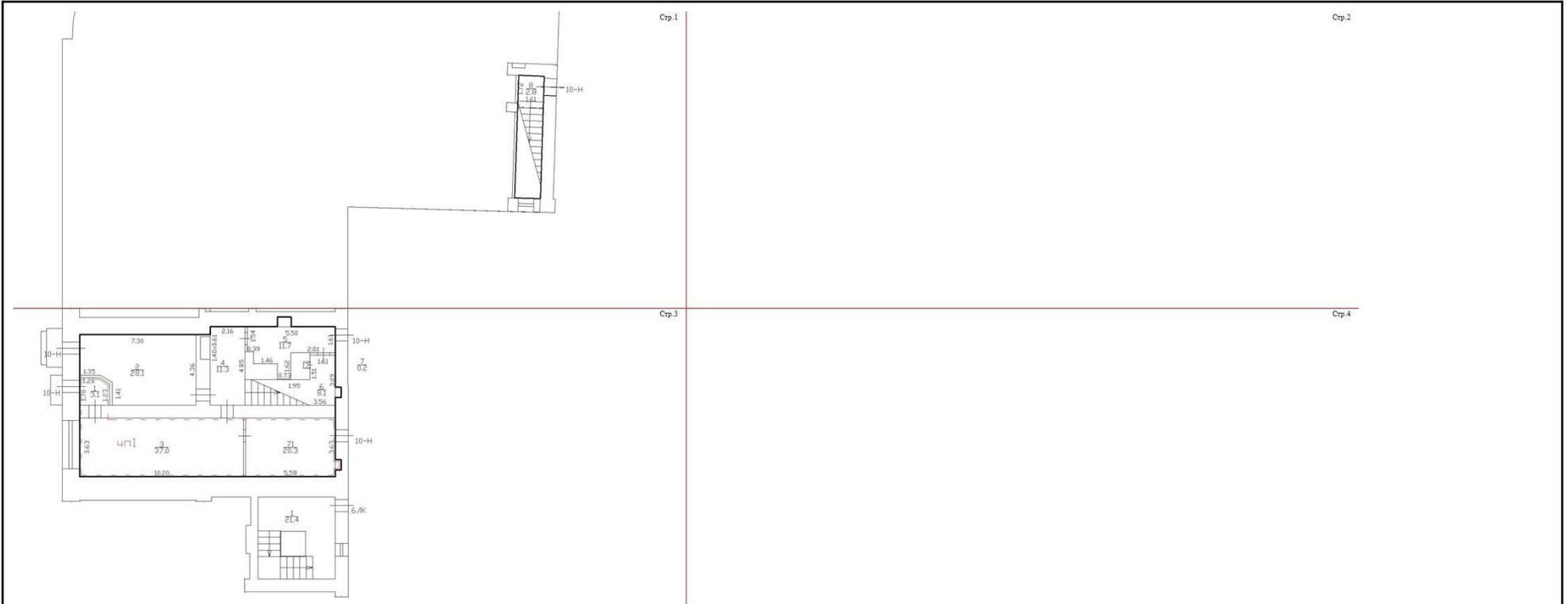
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

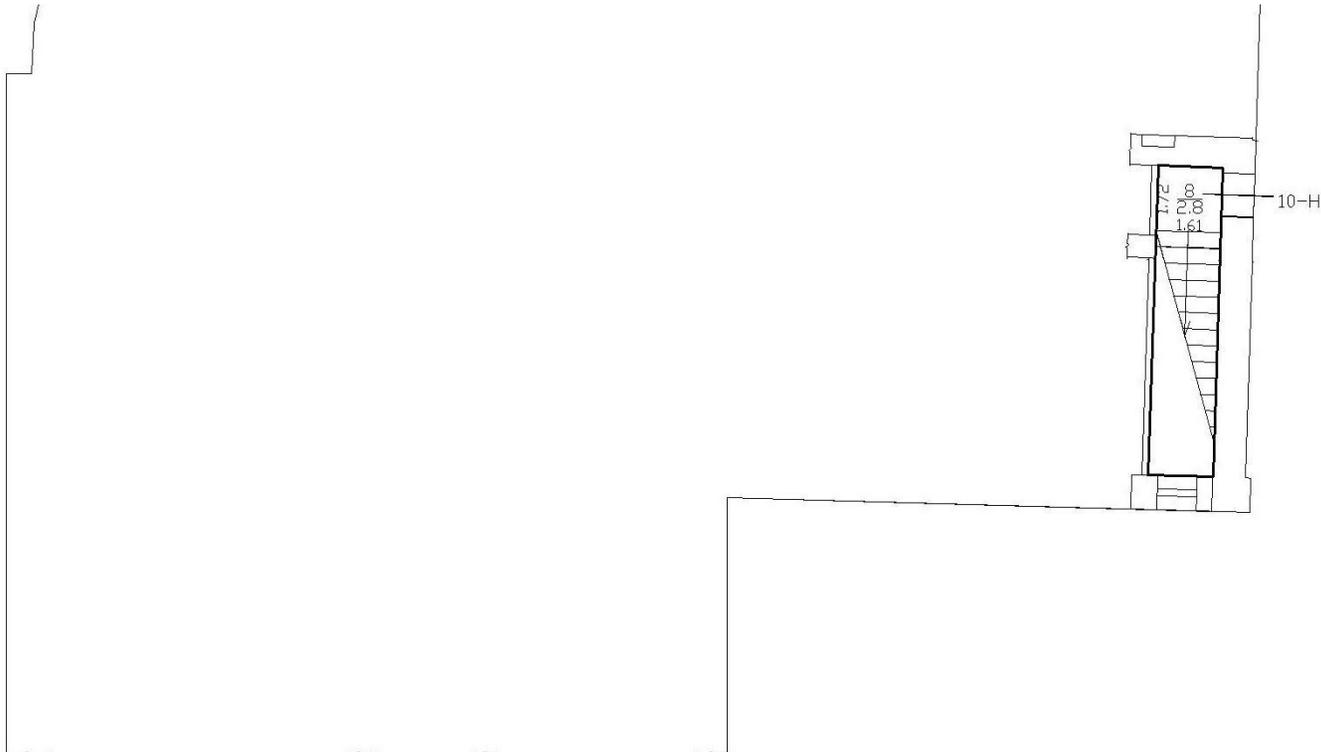
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

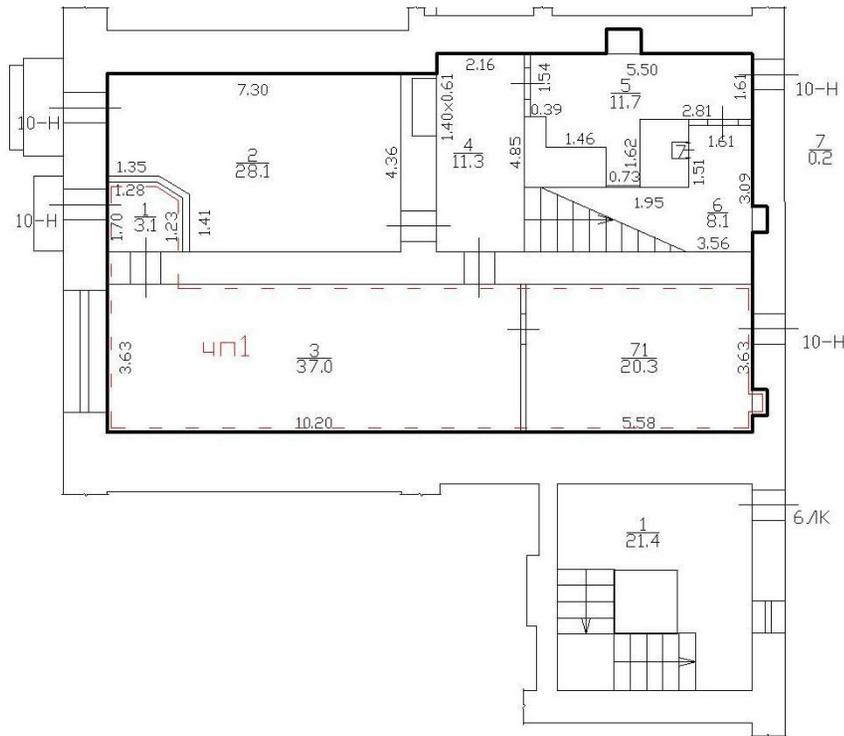
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1

Стр.3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

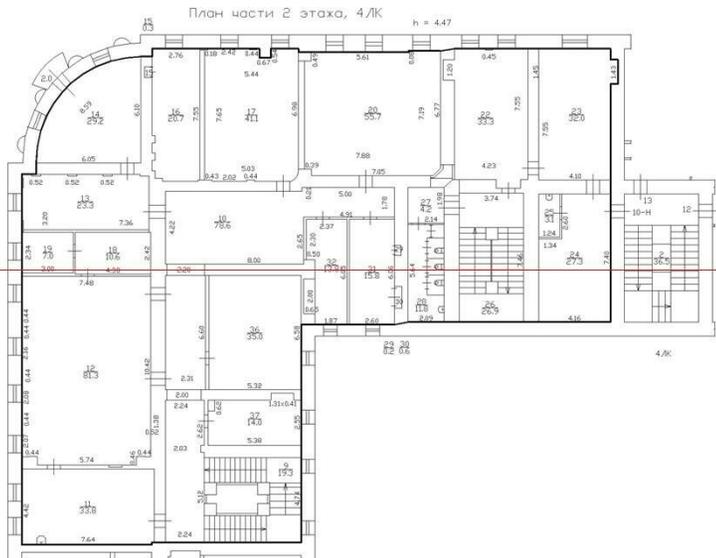
Номер этажа (этажей): 2

Стр.1

Стр.2

Стр.3

Стр.4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

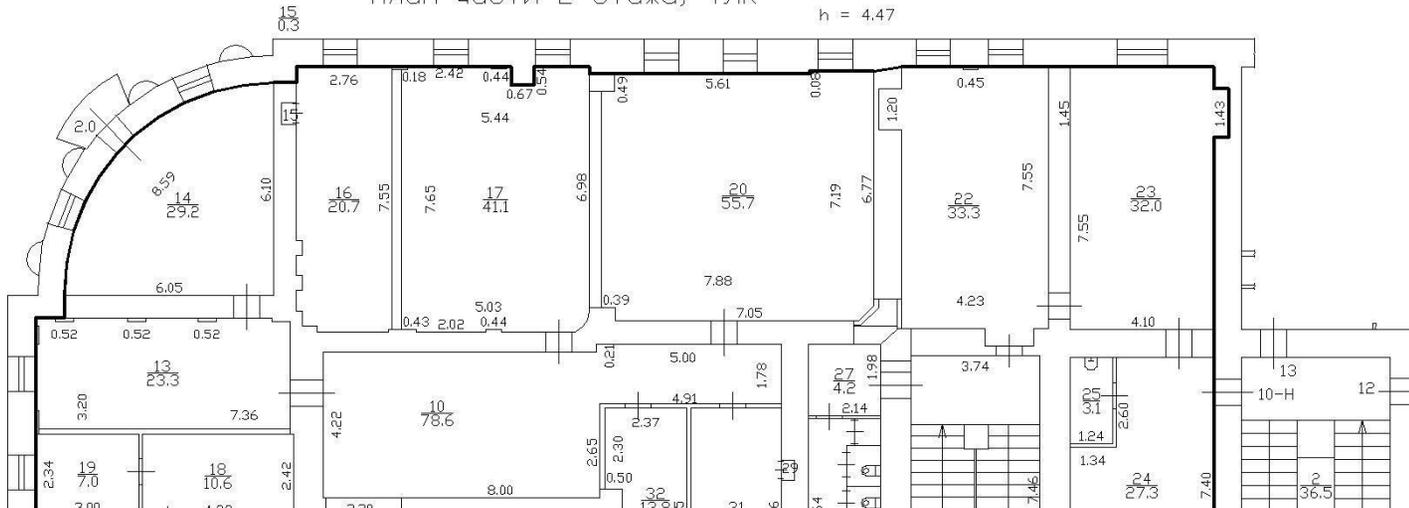
Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1

План части 2 этажа, 4/К

h = 4.47



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

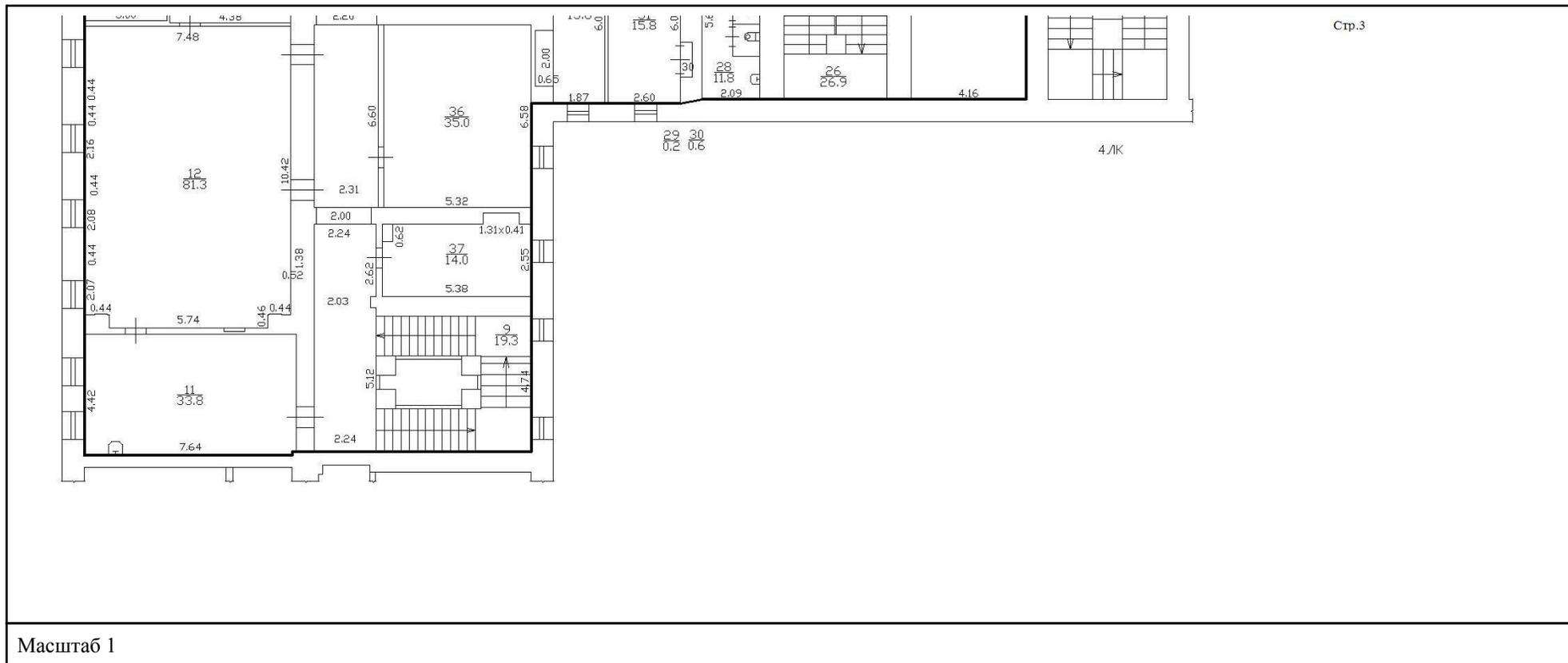
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

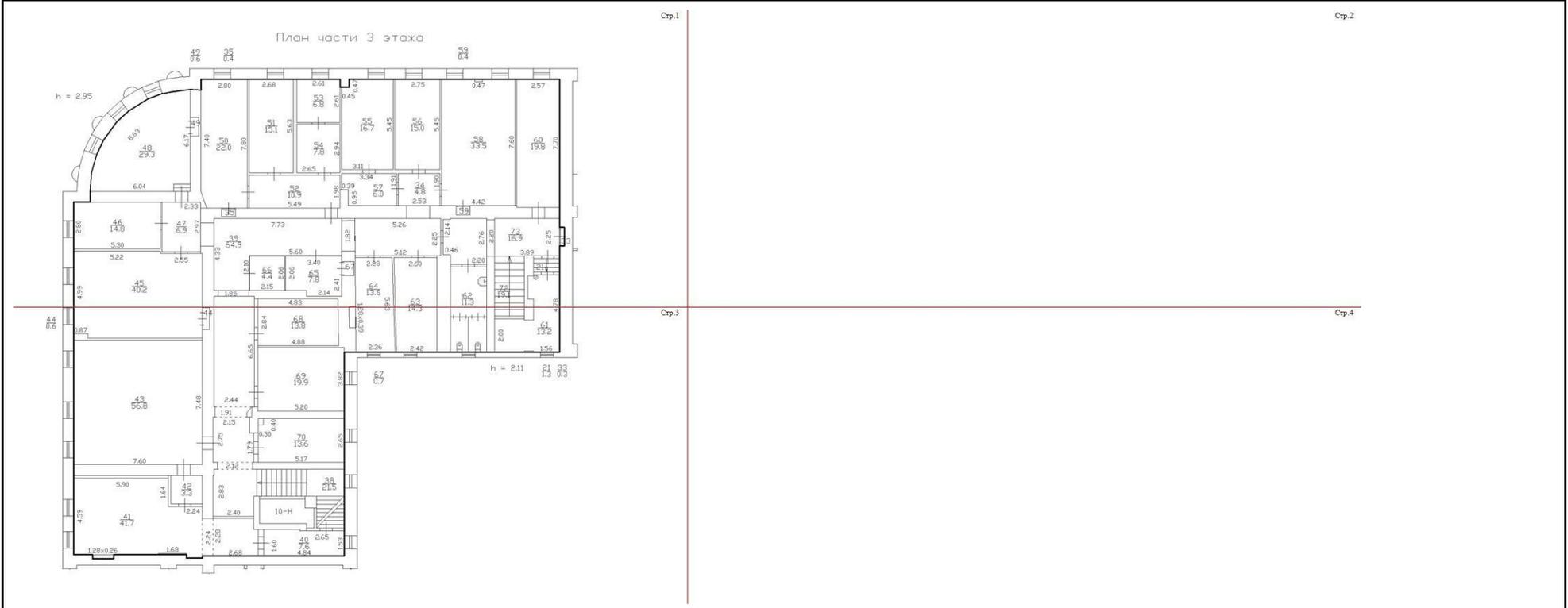
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

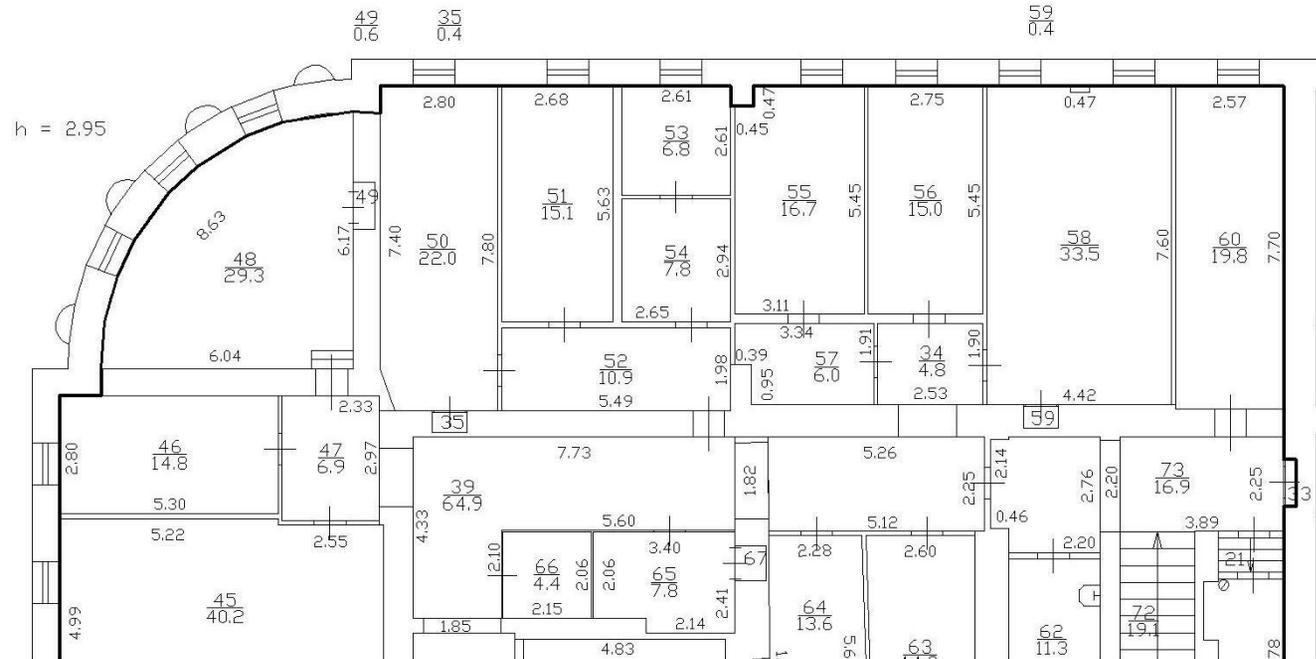
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3

Стр.1

План части 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

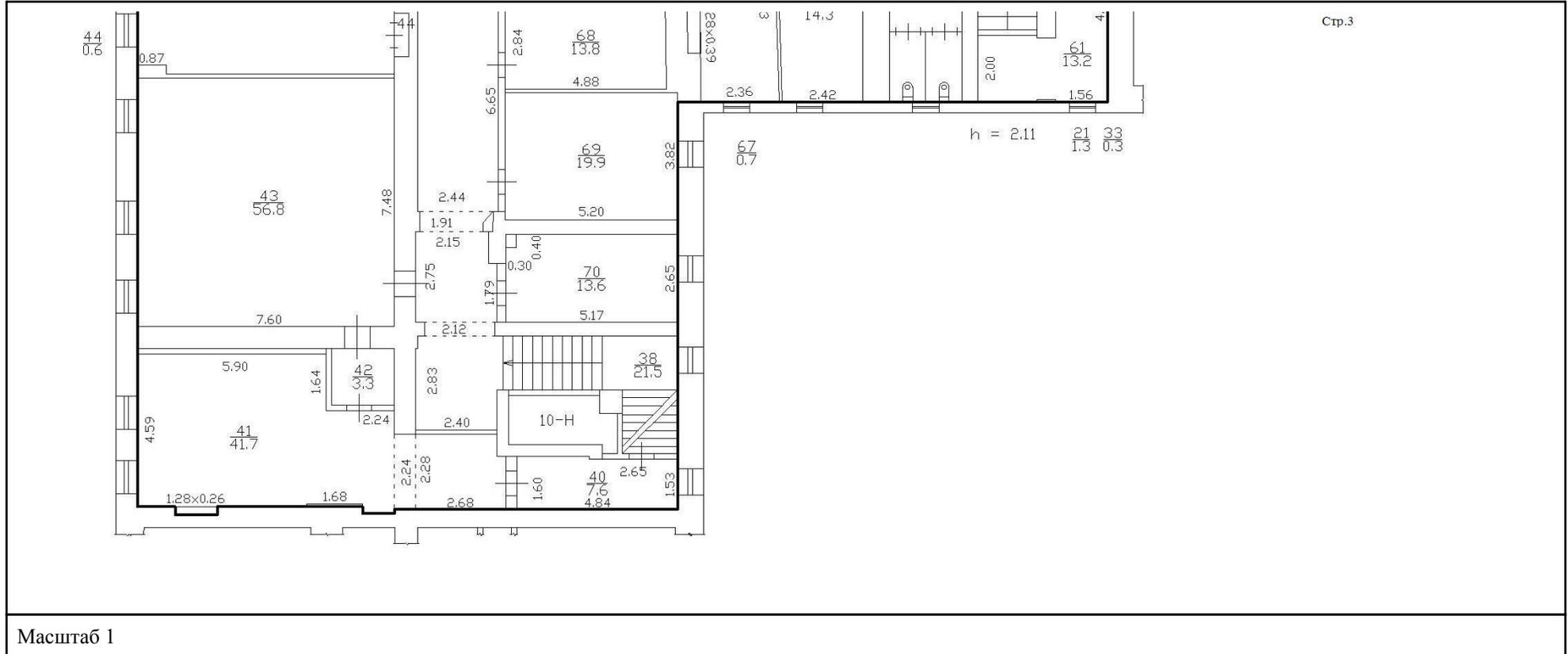
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

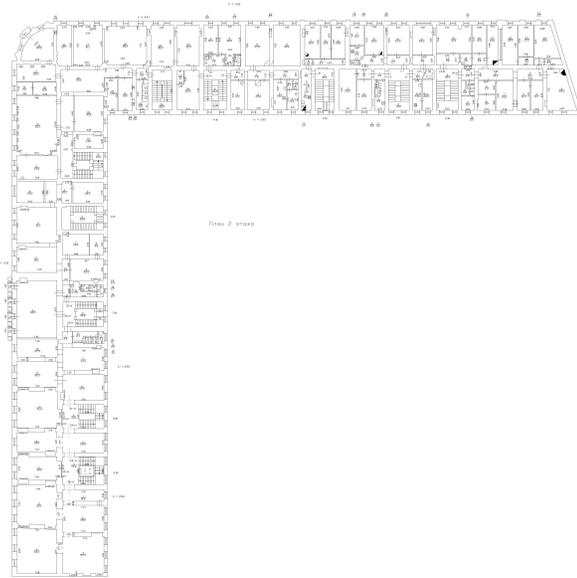
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

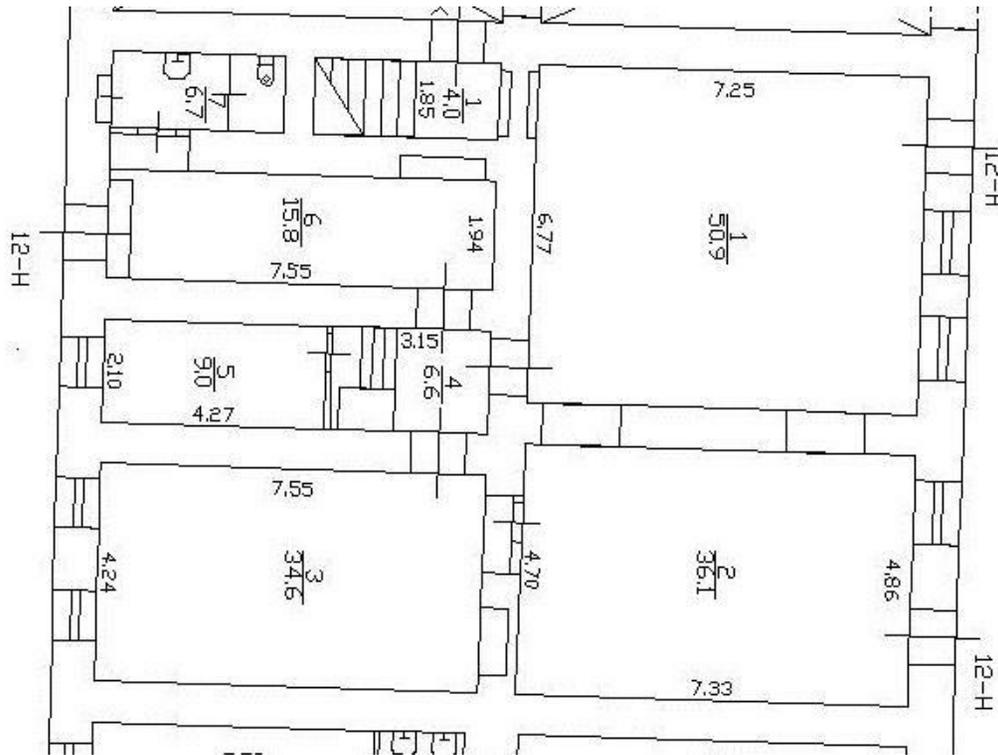
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

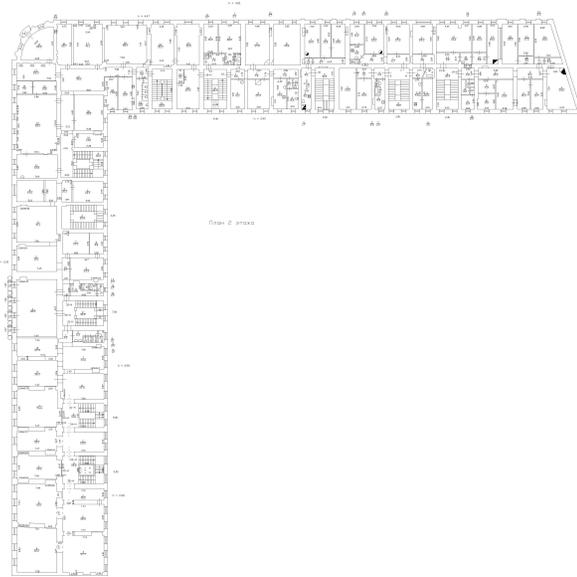
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

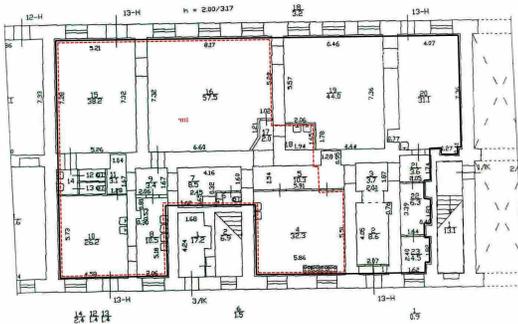
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

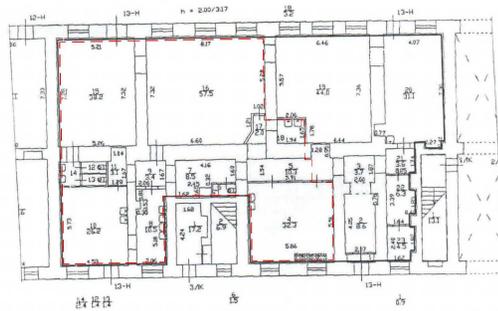
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- номер помещения;
- границы являющейся частью помещения;
- стена с окном и дверью;
- дверь остекленная (на балконе);
- вентиляционные шахты;
- лестничная клетка;

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

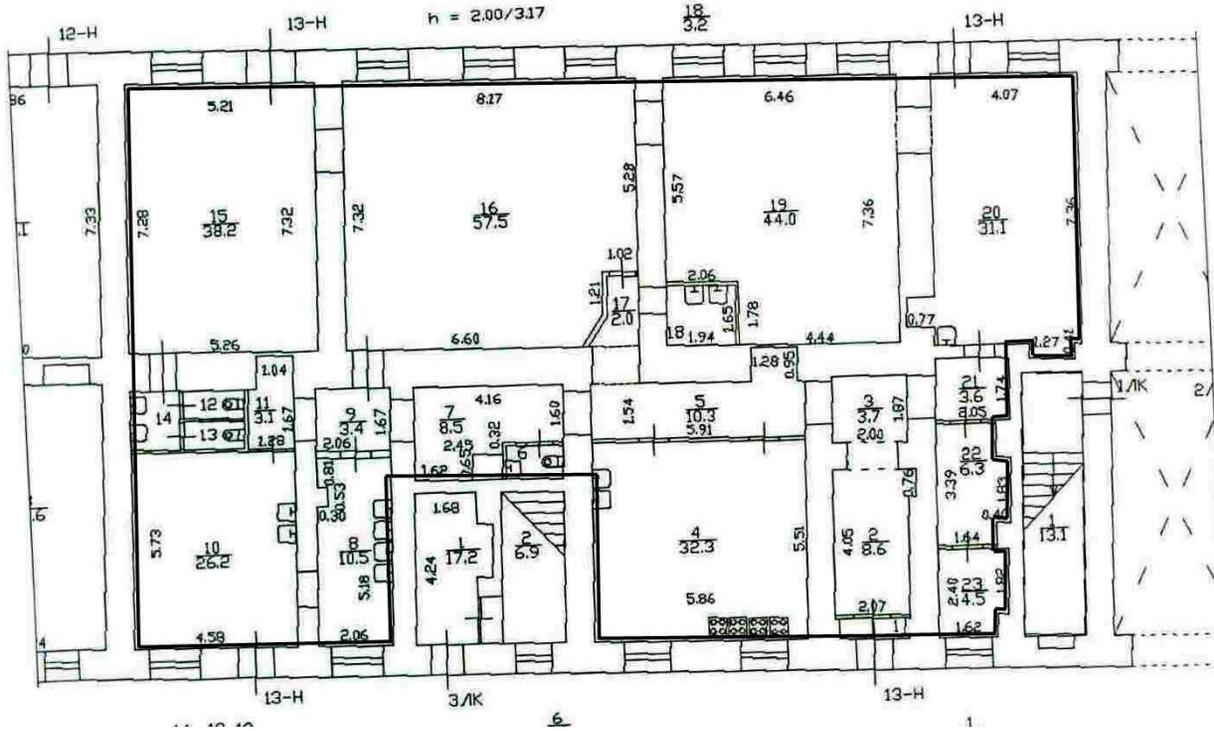
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

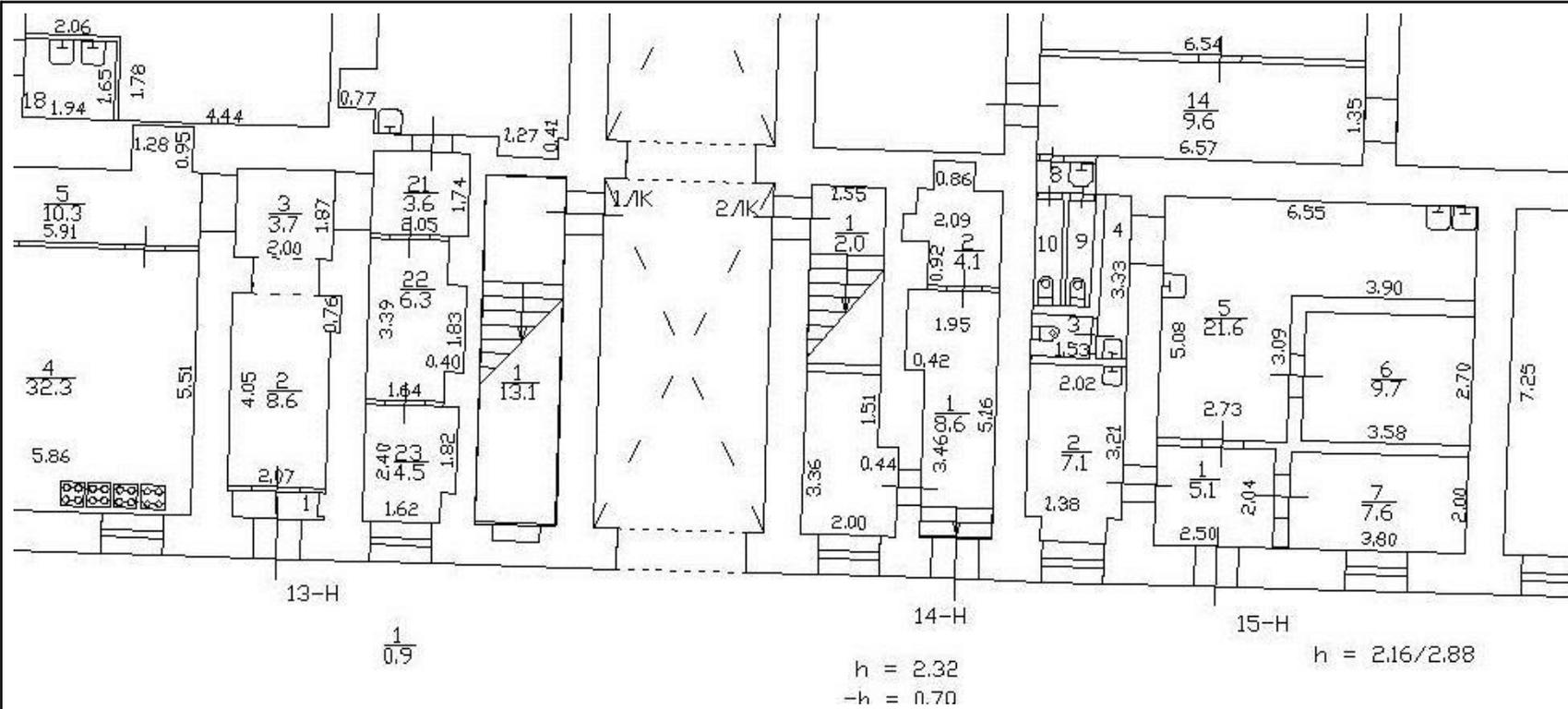
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

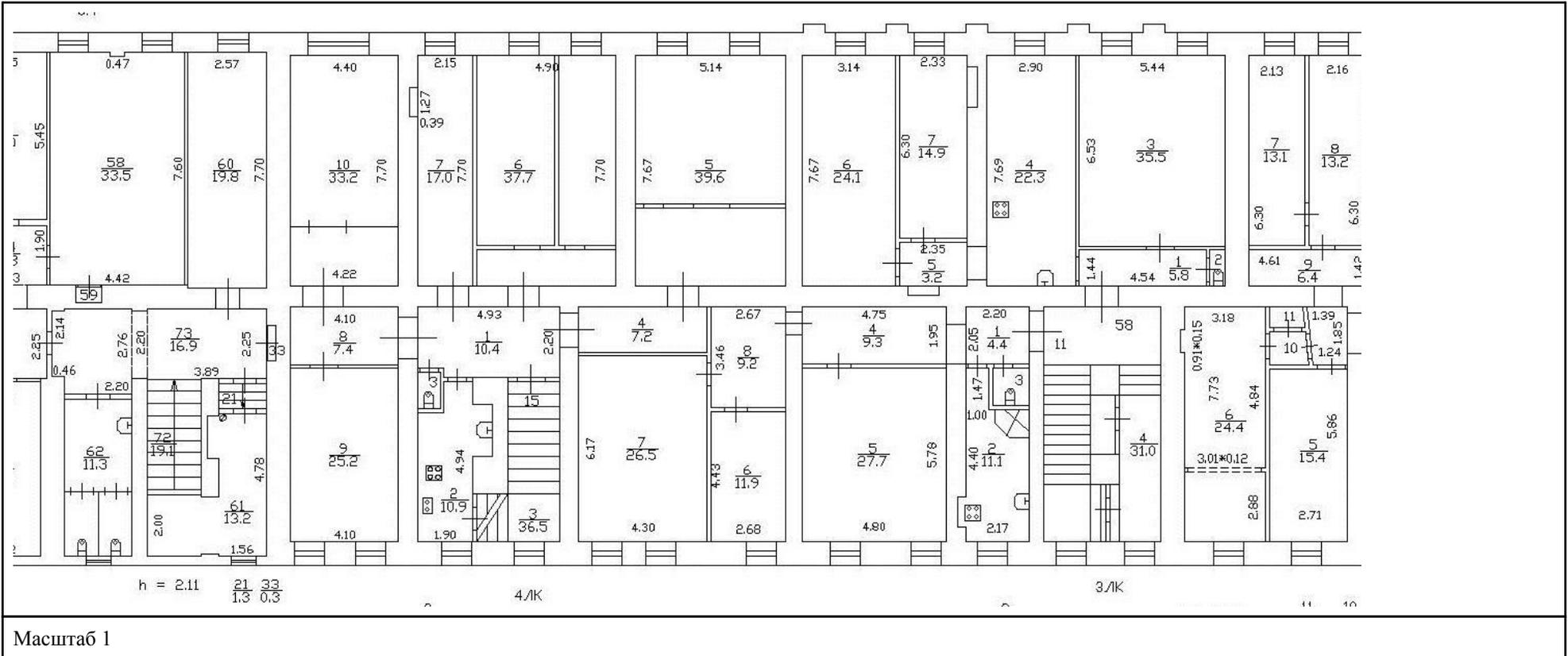
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

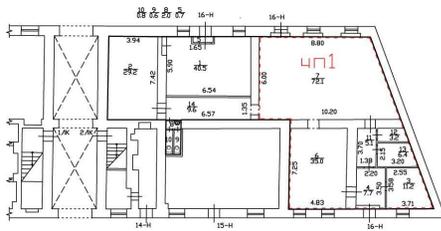
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа



## Условные обозначения

-  часть границы геометрической фигуры образуемой части помещения
-  стена с окном и дверью

Масштаб 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

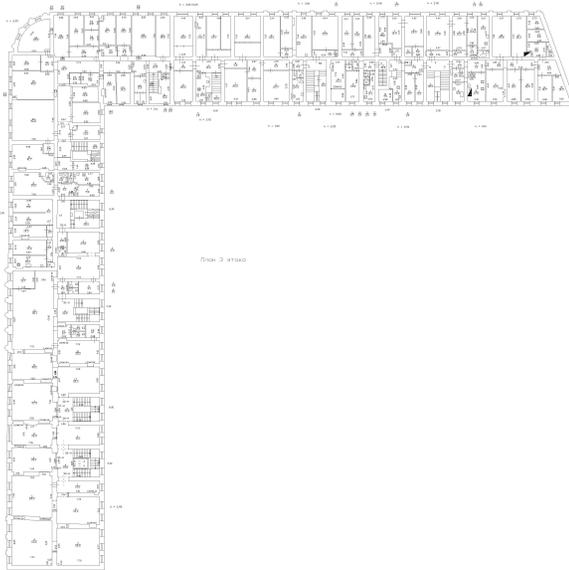
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

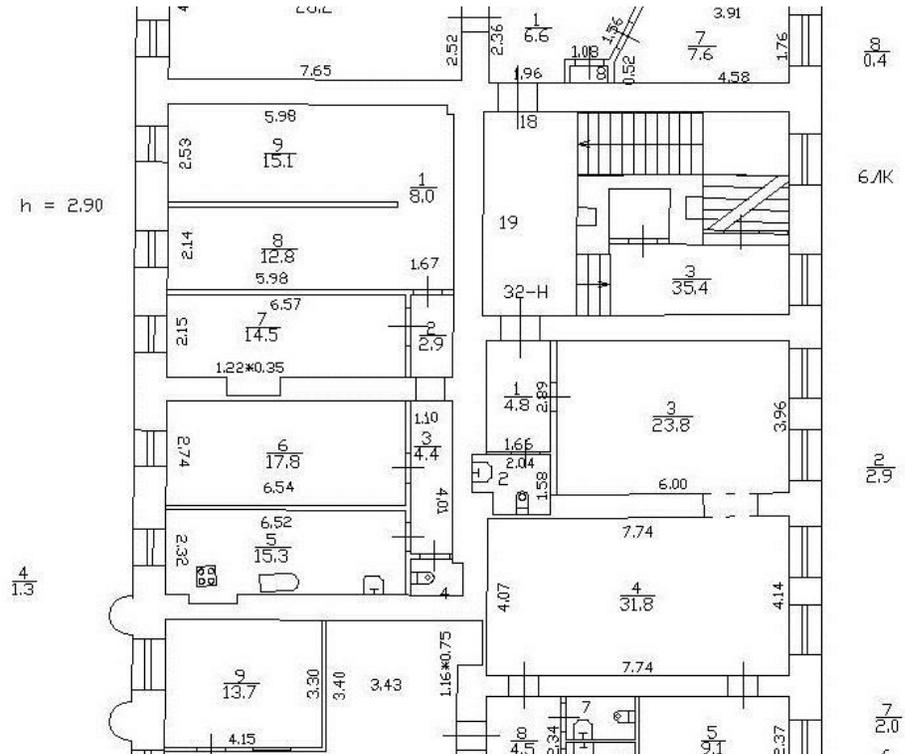
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

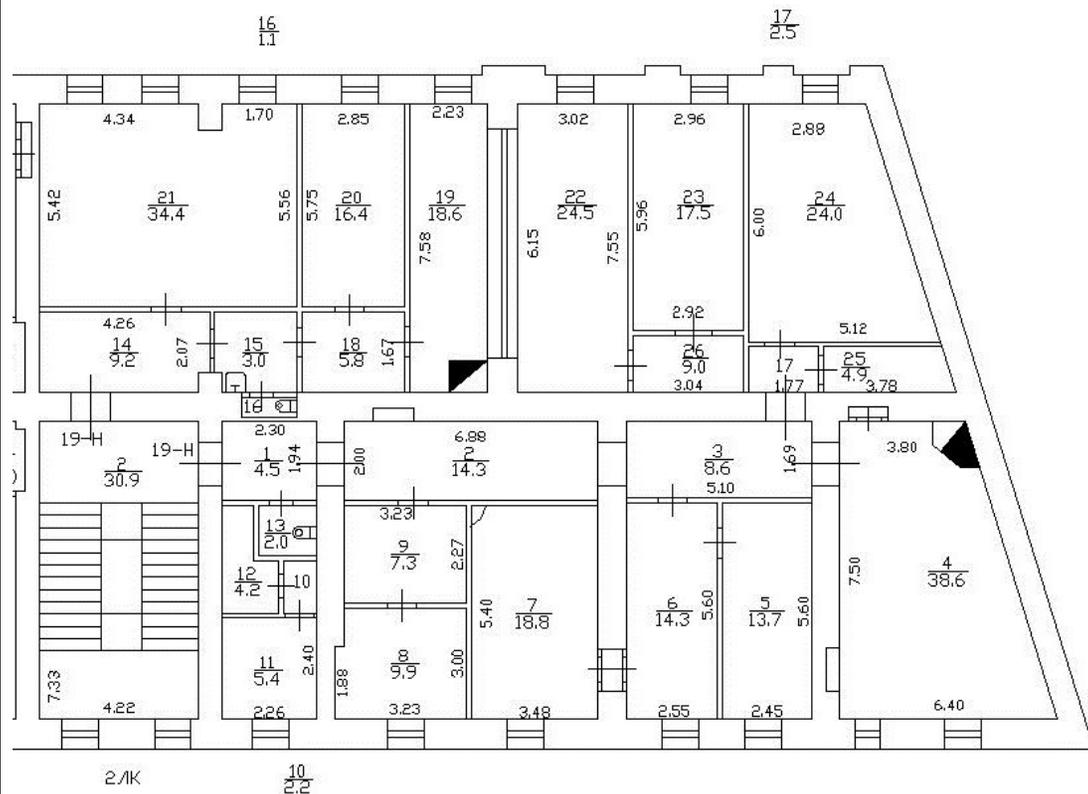
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

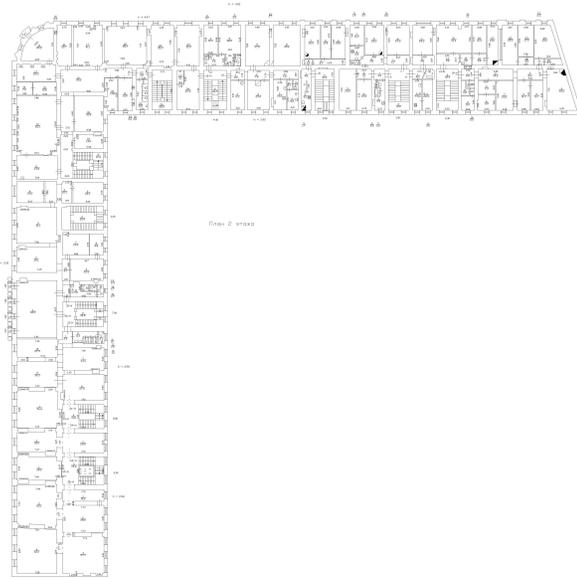
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

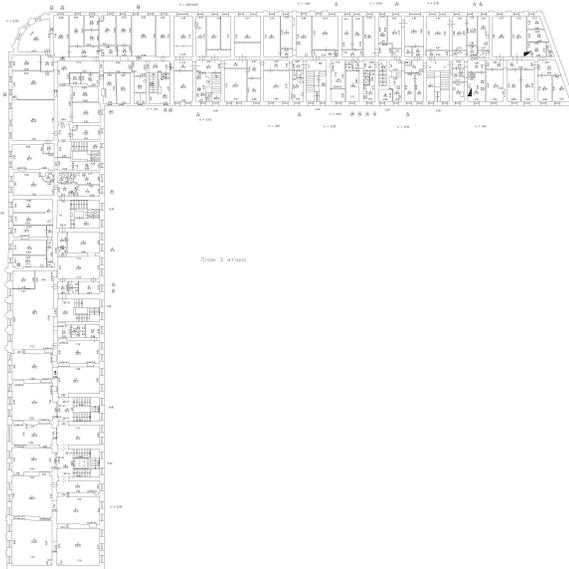
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

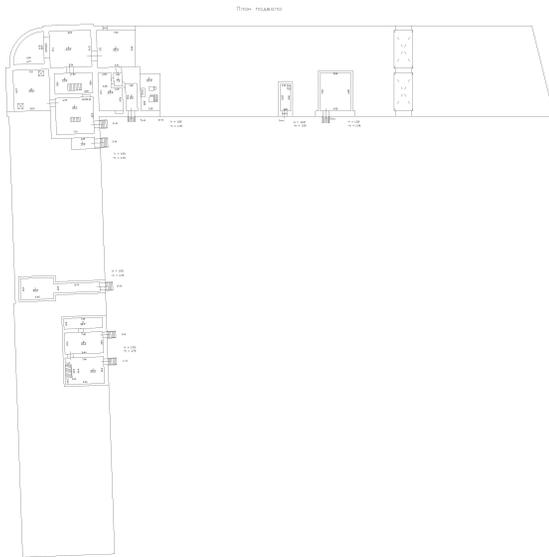
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

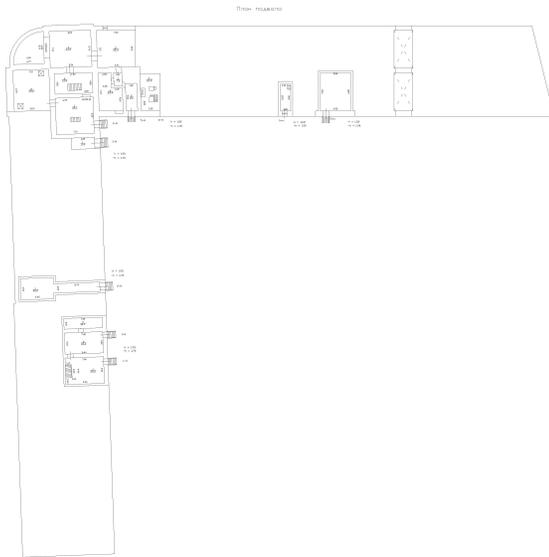
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

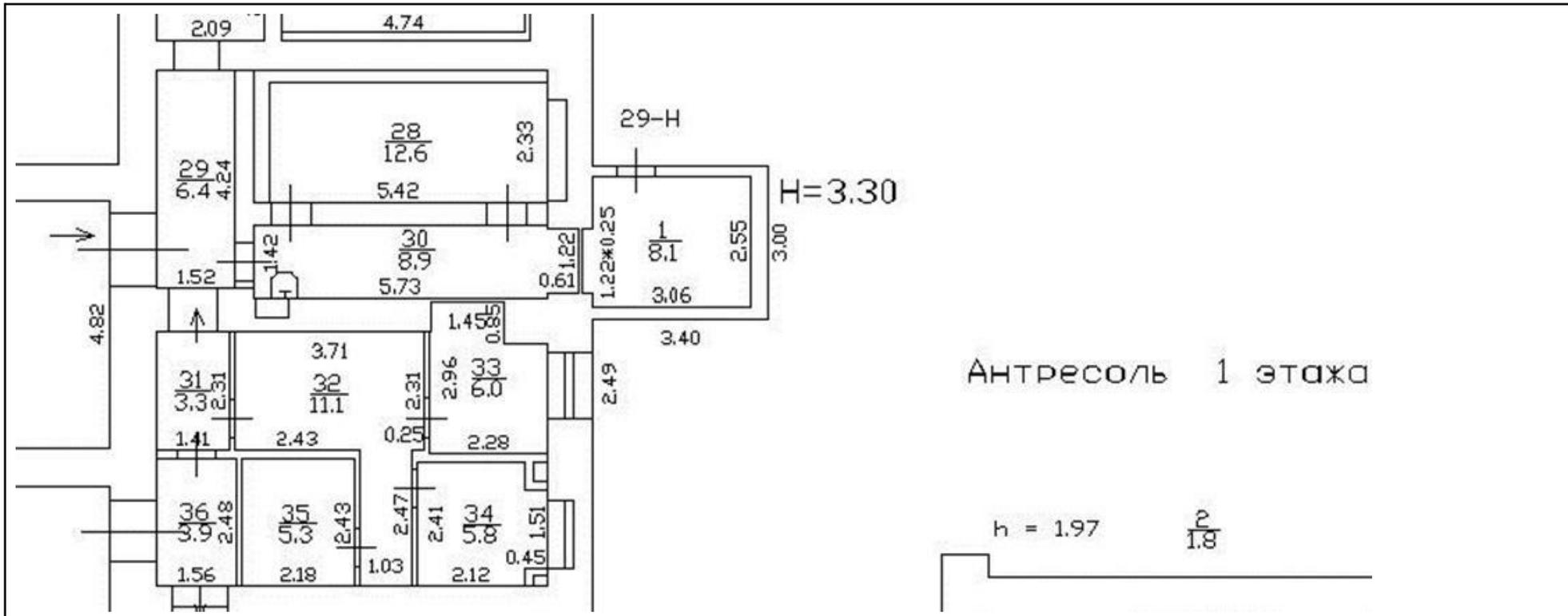
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

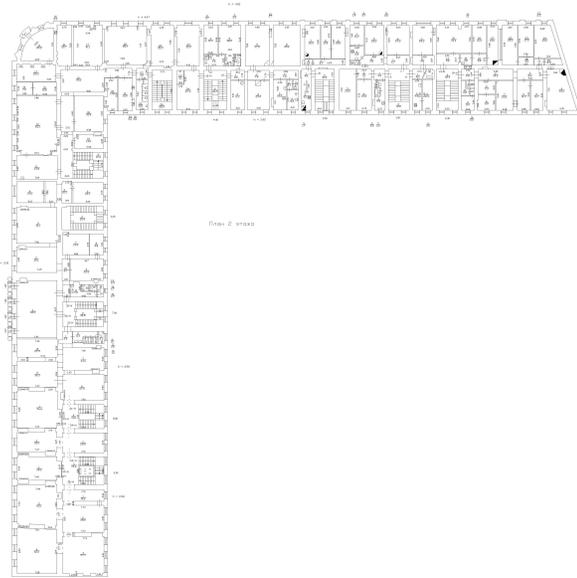
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

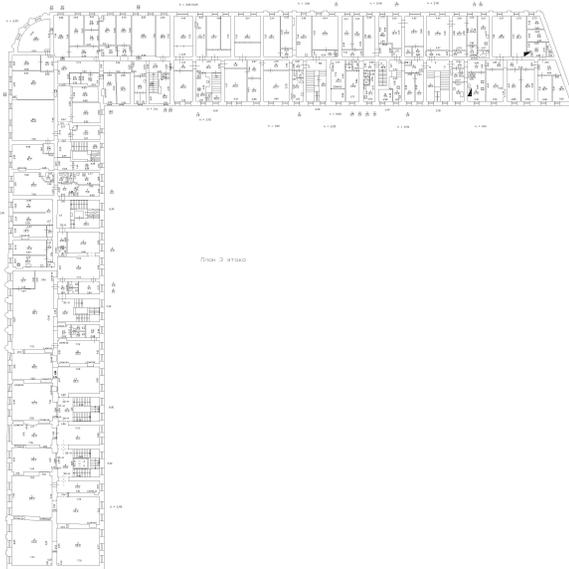
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

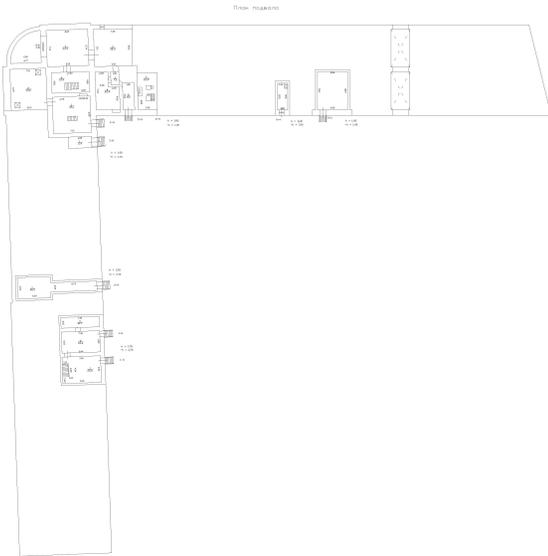
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

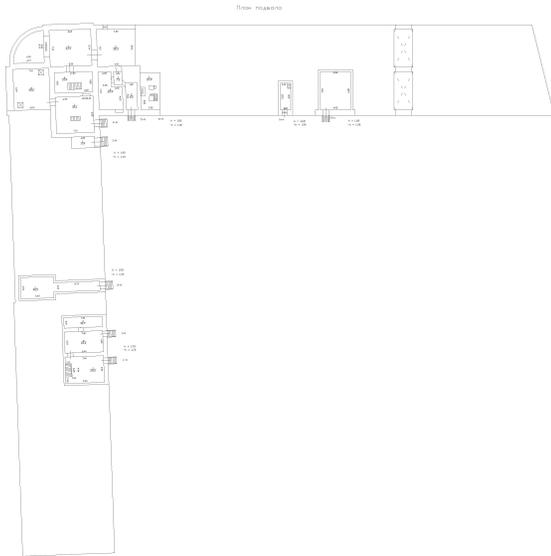
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

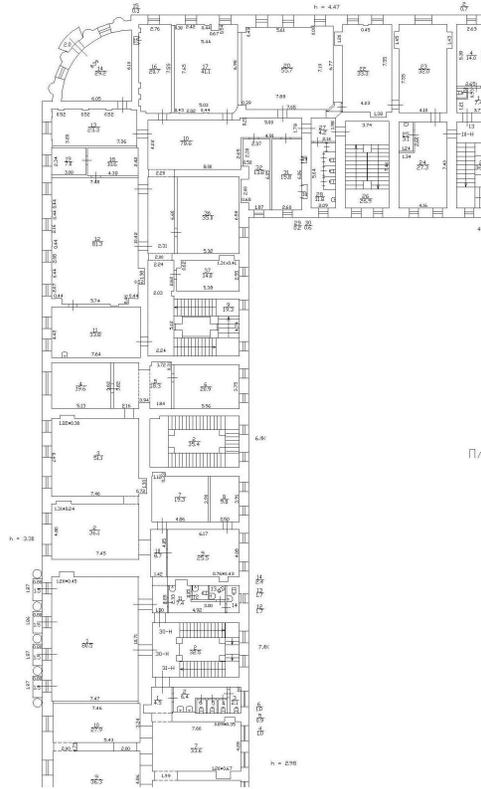
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



П/с

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

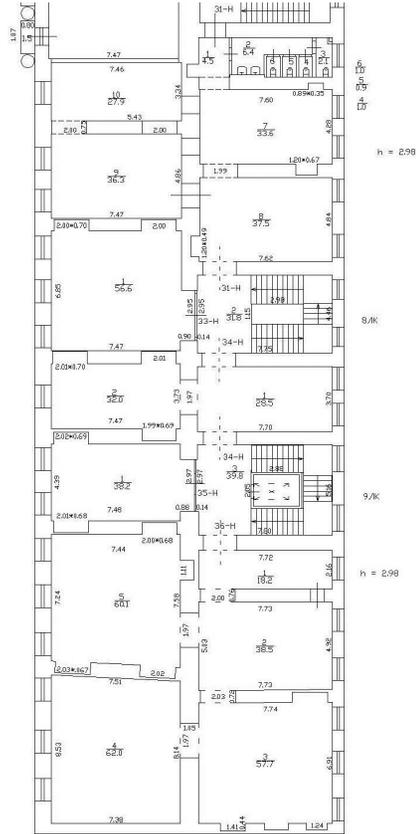
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

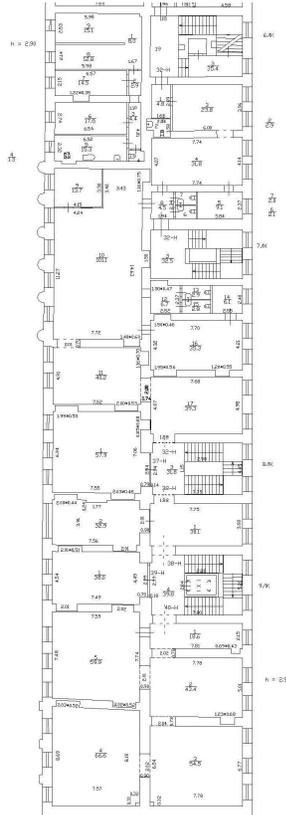
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



План 3

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

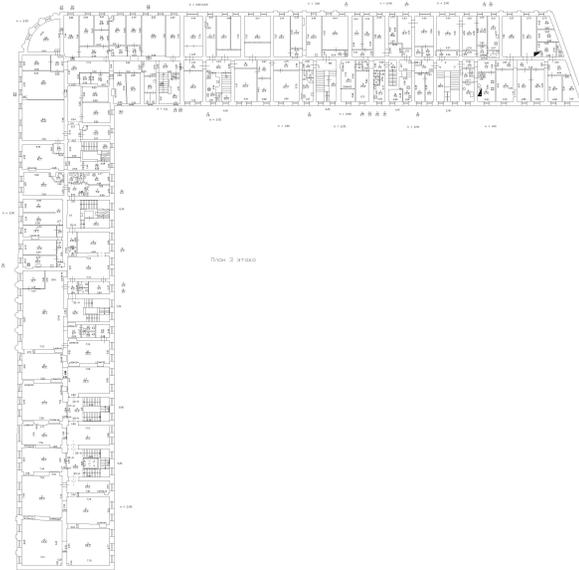
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

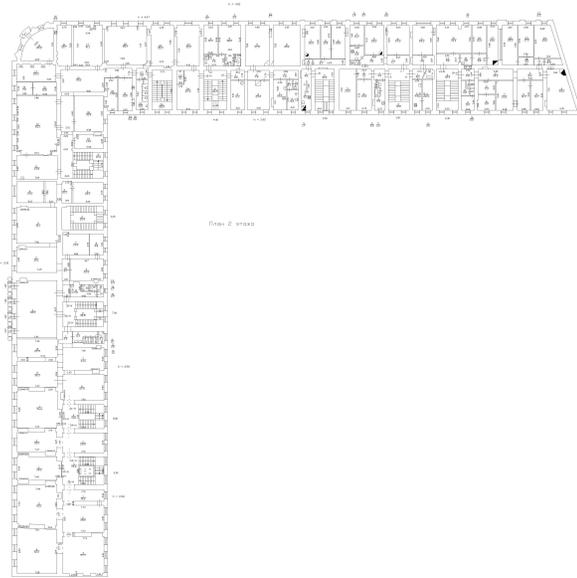
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

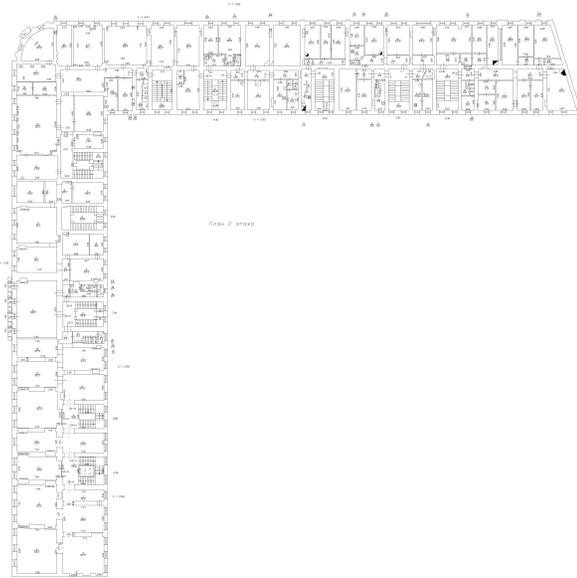
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

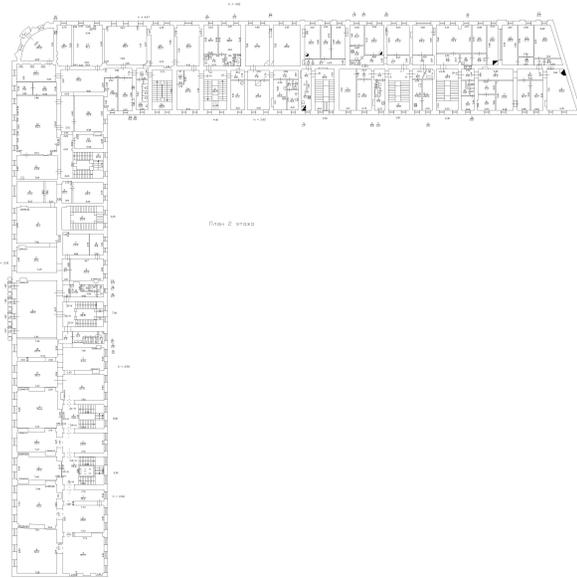
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

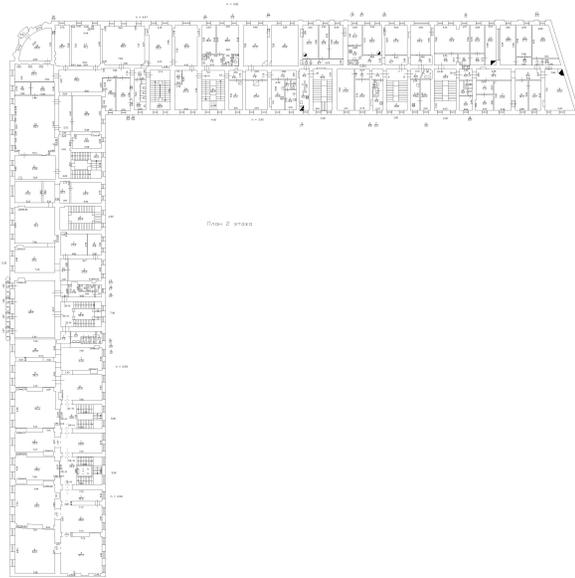
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

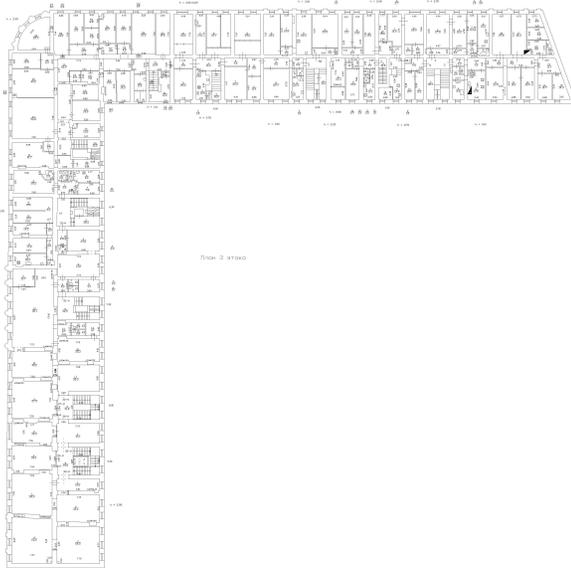
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

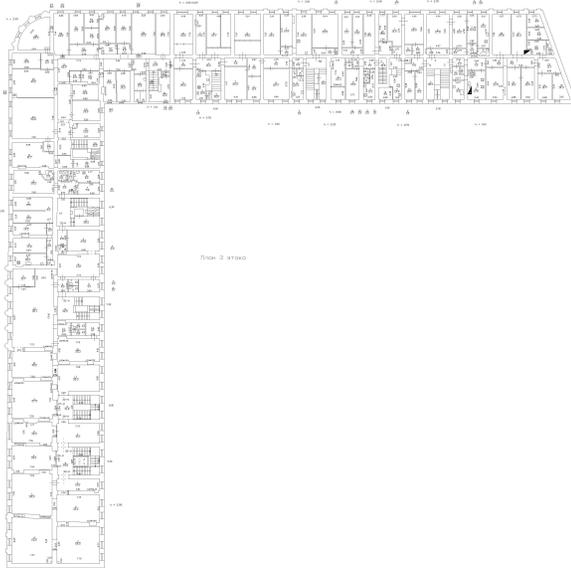
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

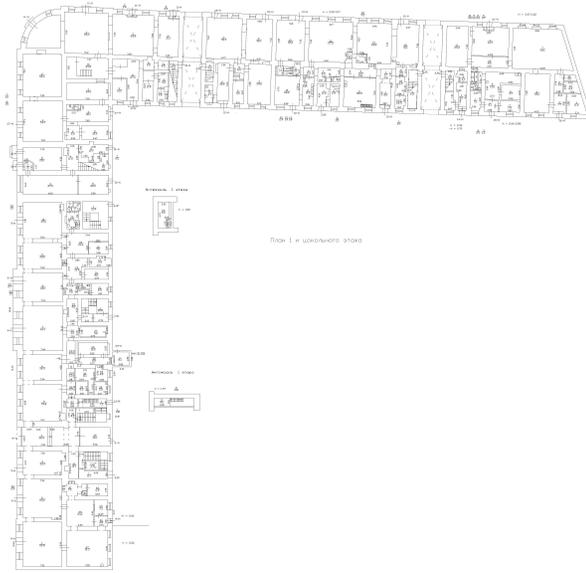
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

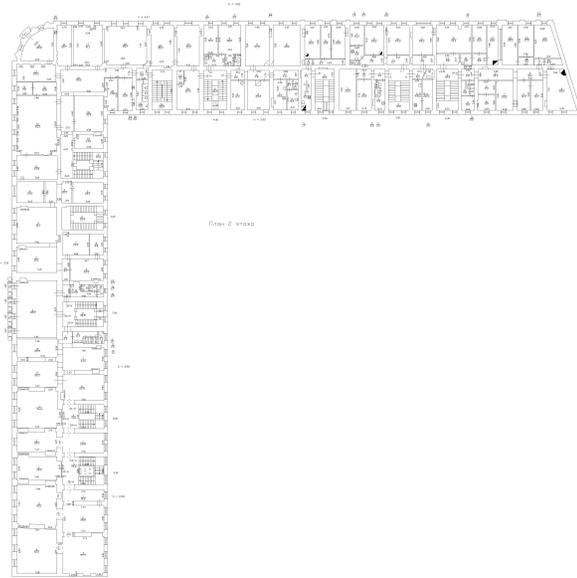
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

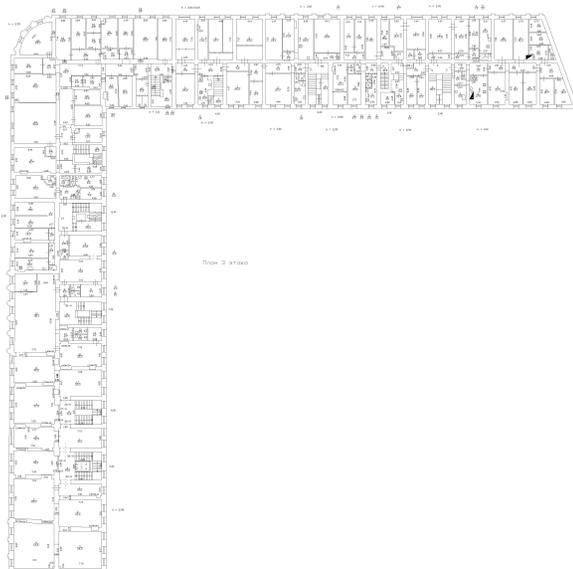
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

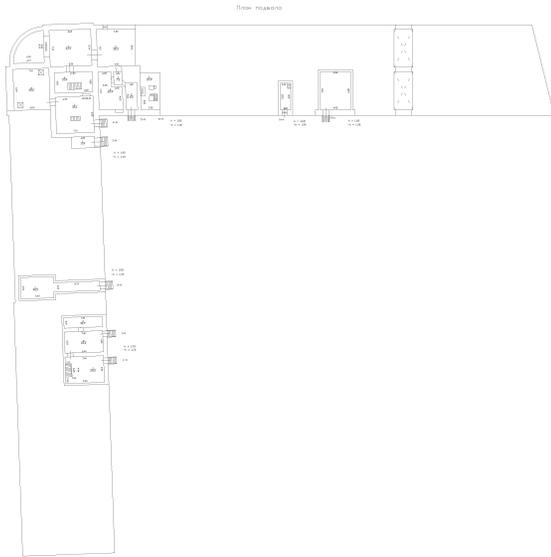
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

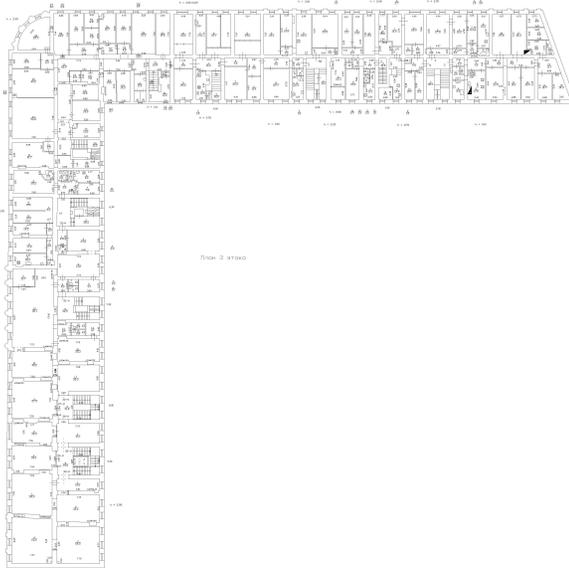
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

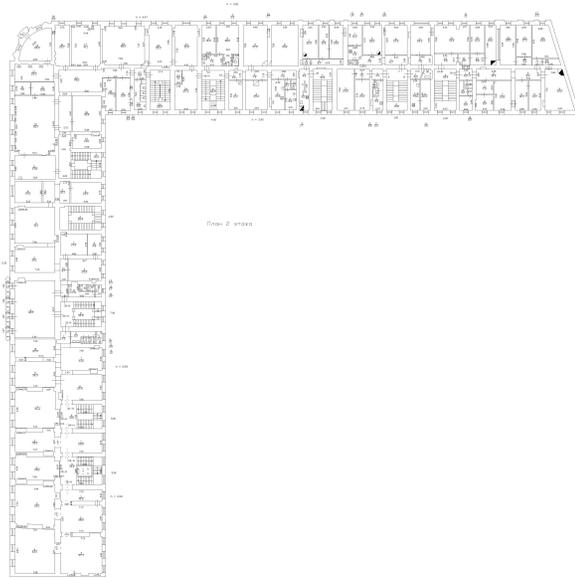
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

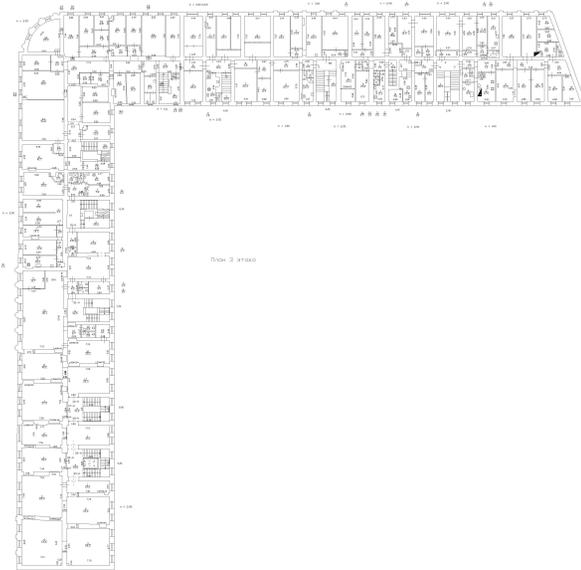
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

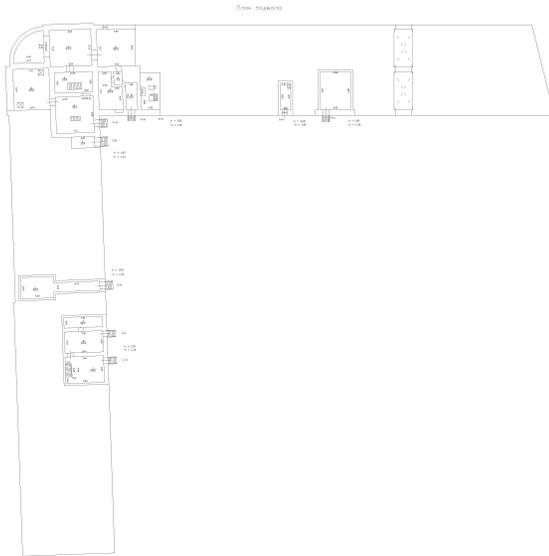
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

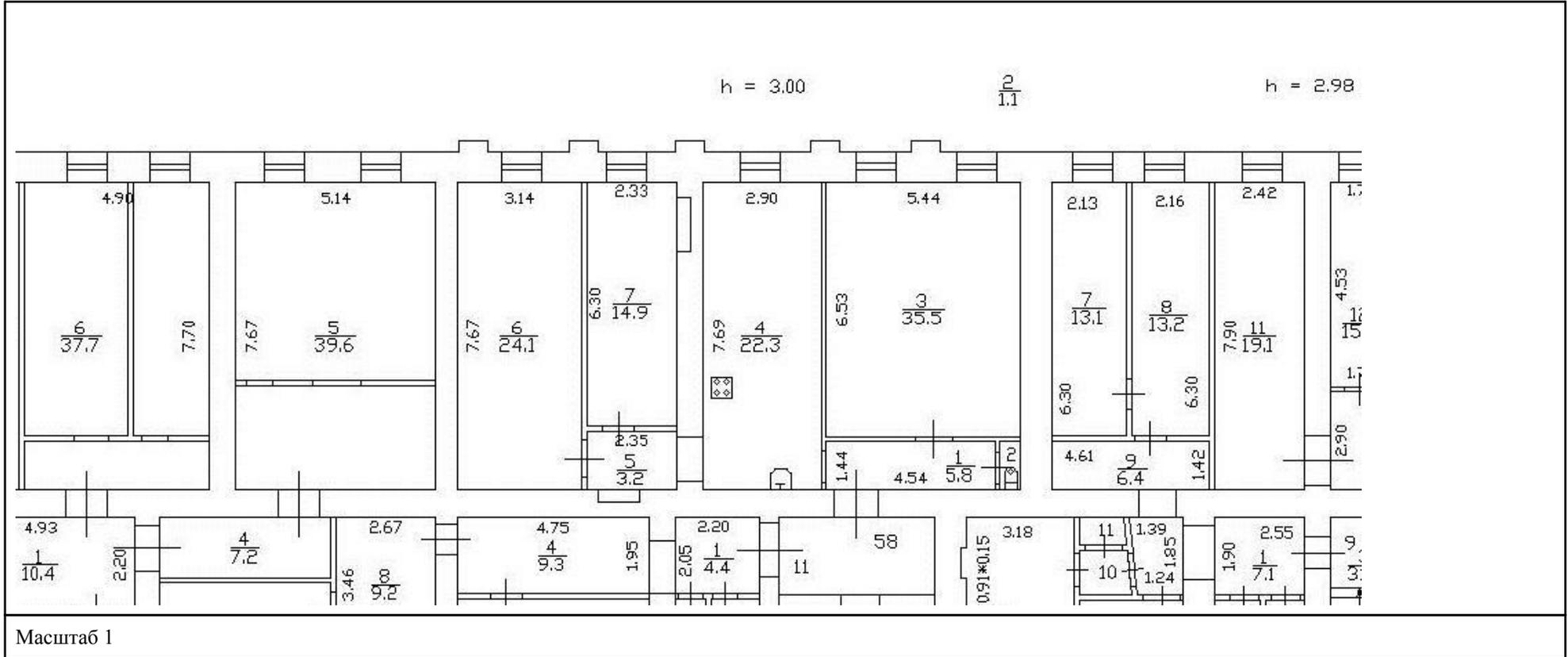
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

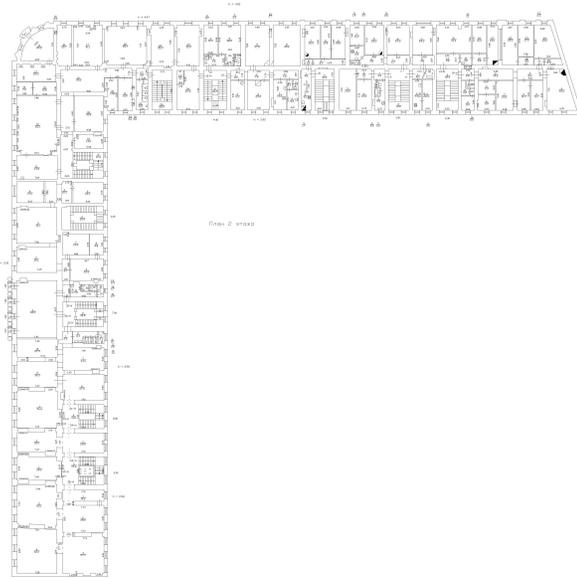
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

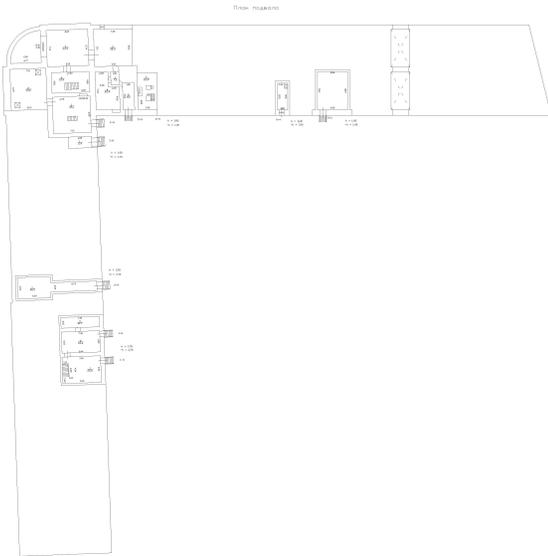
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

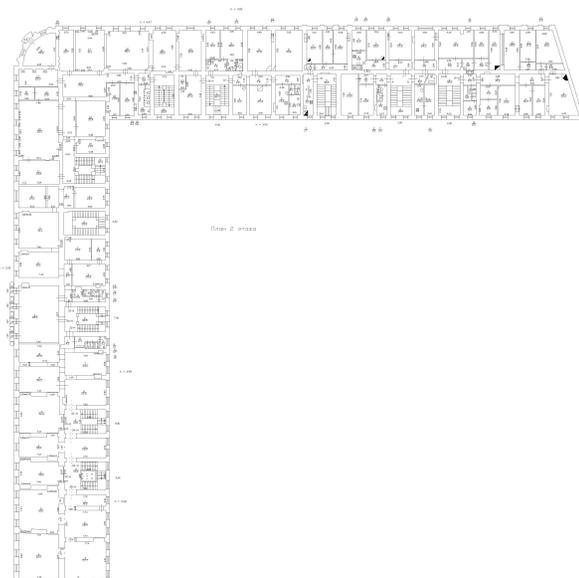
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

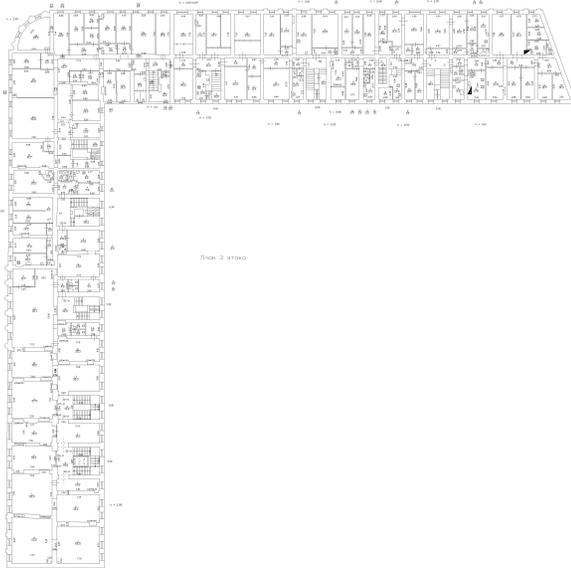
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

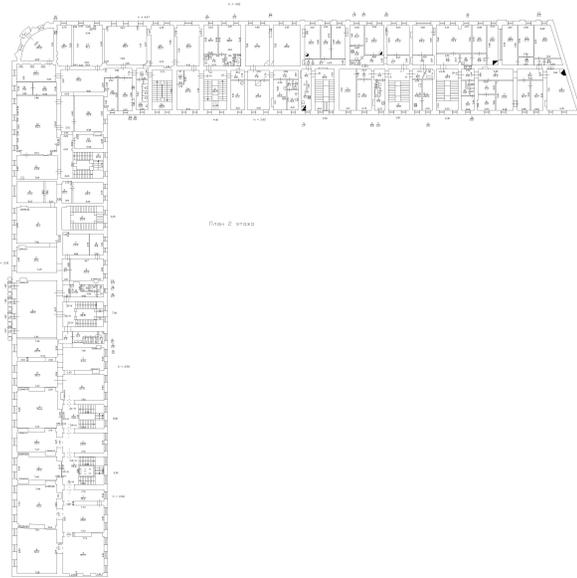
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

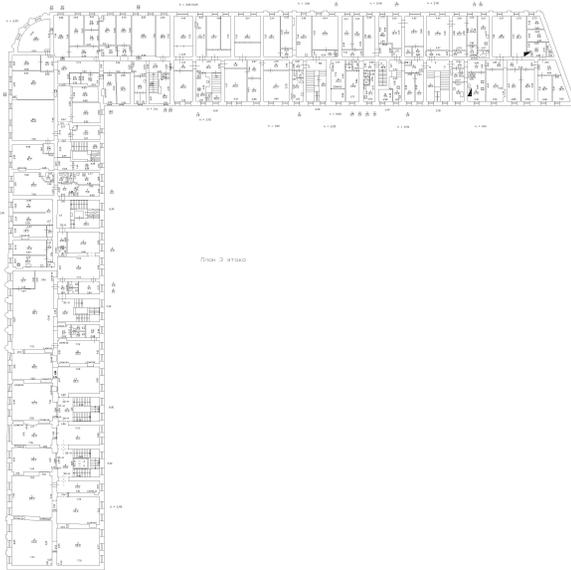
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

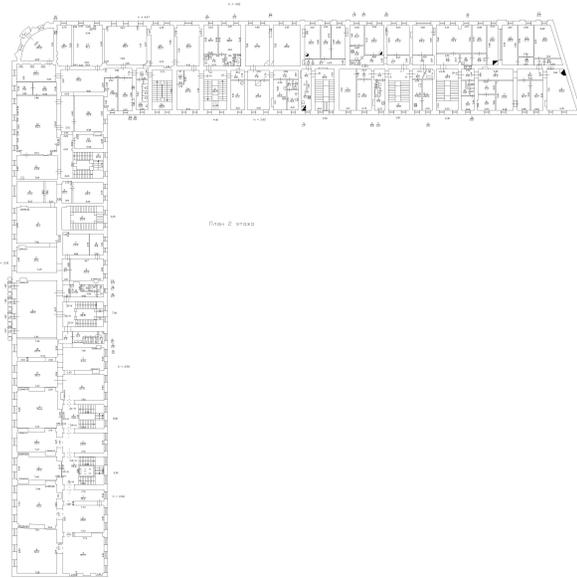
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

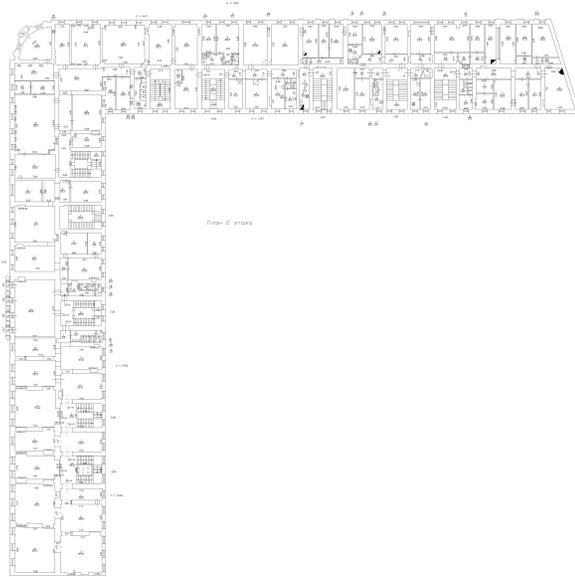
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

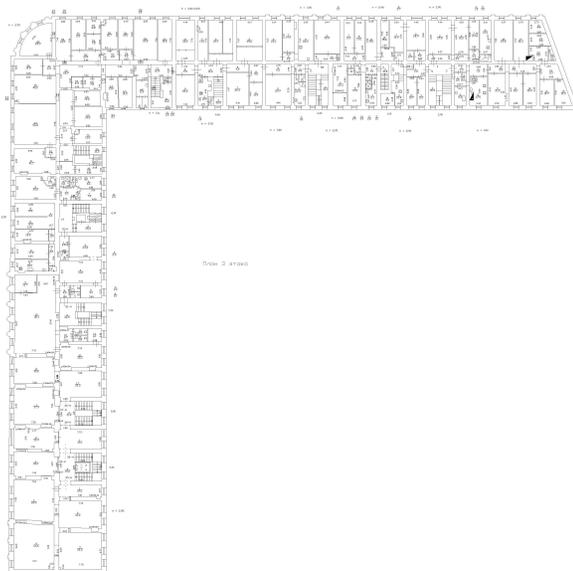
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

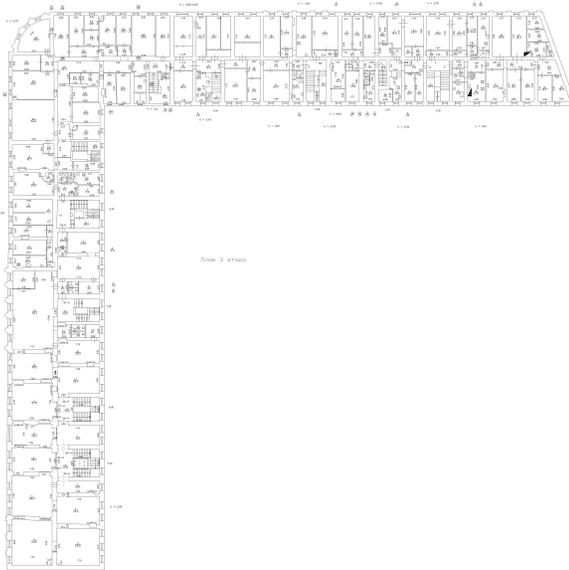
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

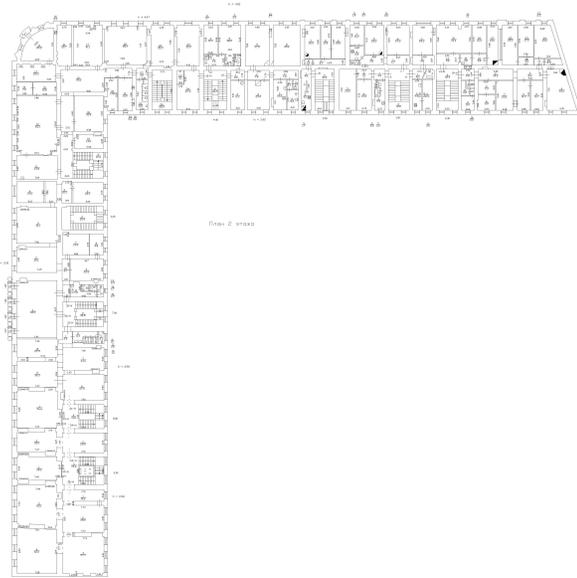
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

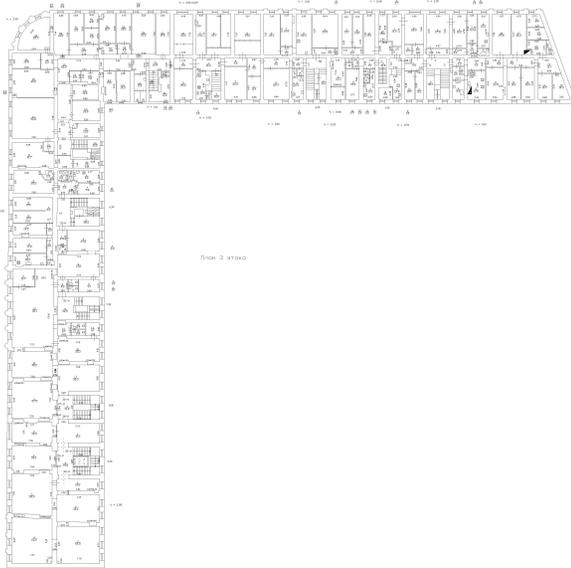
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

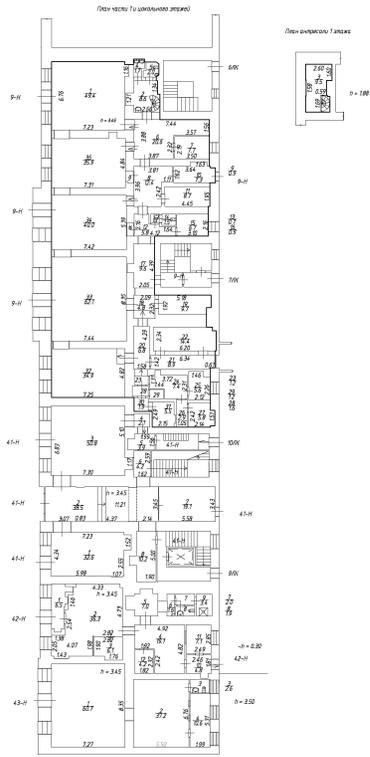
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



- Условные обозначения:
- 1 - ограда земельного участка
  - граница земельного участка
  - стена с окном и дверью
  - дверь (открытая/закрытая)
  - дверь (открытая/закрытая) (на балконе)
  - вентиляционная шахта
  - лестничная клетка

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

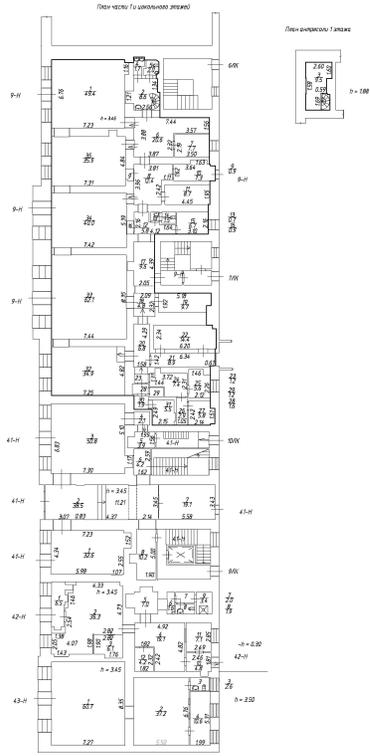
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-1309710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): антресоль 1 этажа



- Условные обозначения:
- - ограда (защитного назначения)
  - - ограда с колонн и дорнами
  - - дверь (открытая/закрытая)
  - - дверь (открытая/закрытая) (на балконе)
  - - вентиляционная шахта
  - - лестничная клетка

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

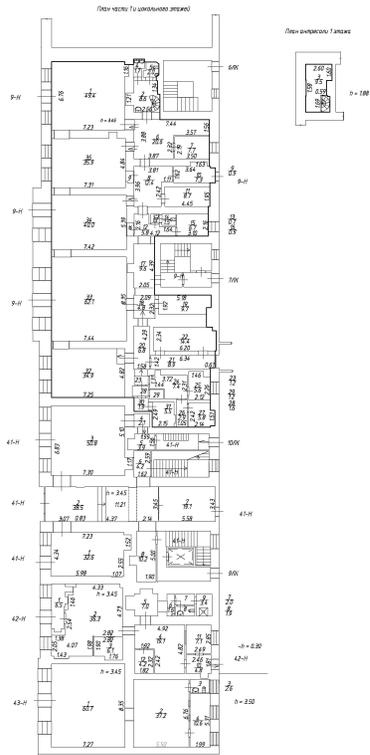
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

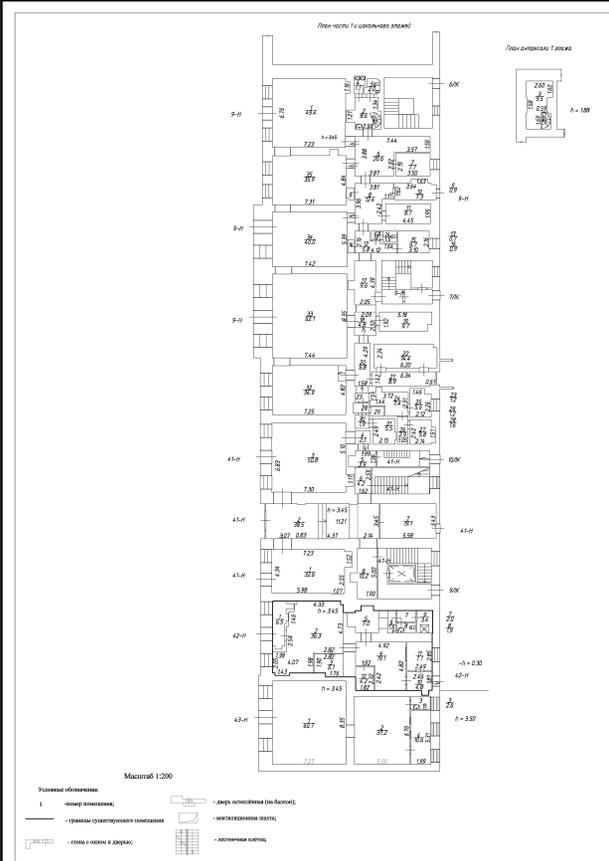
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

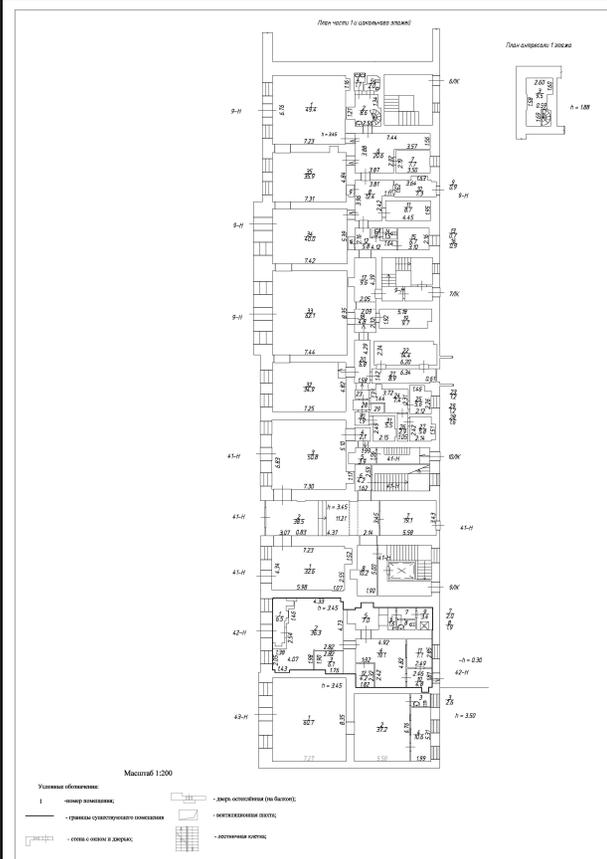
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

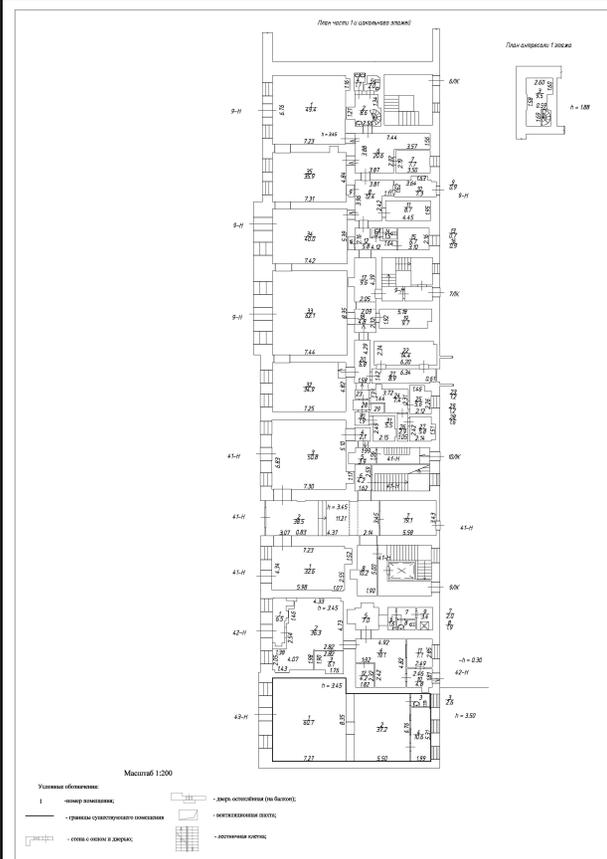
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

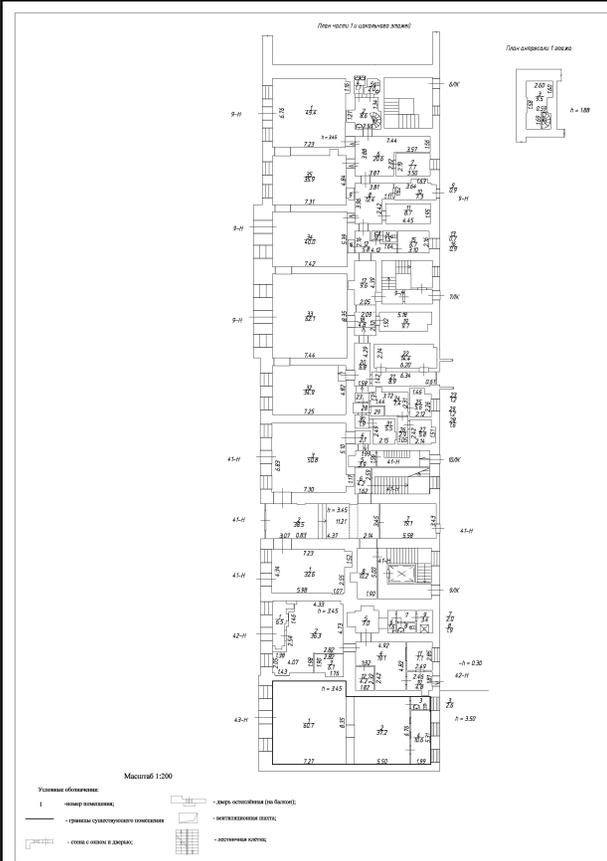
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

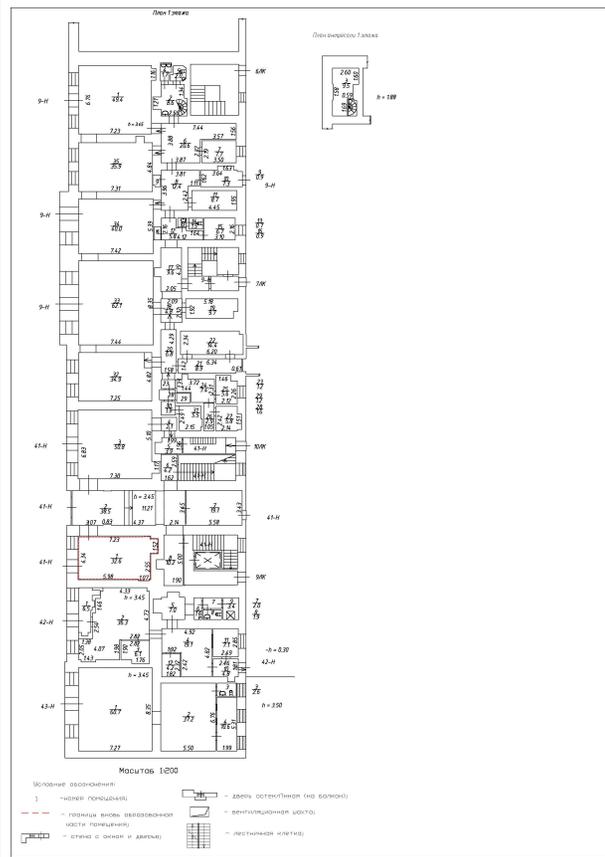
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

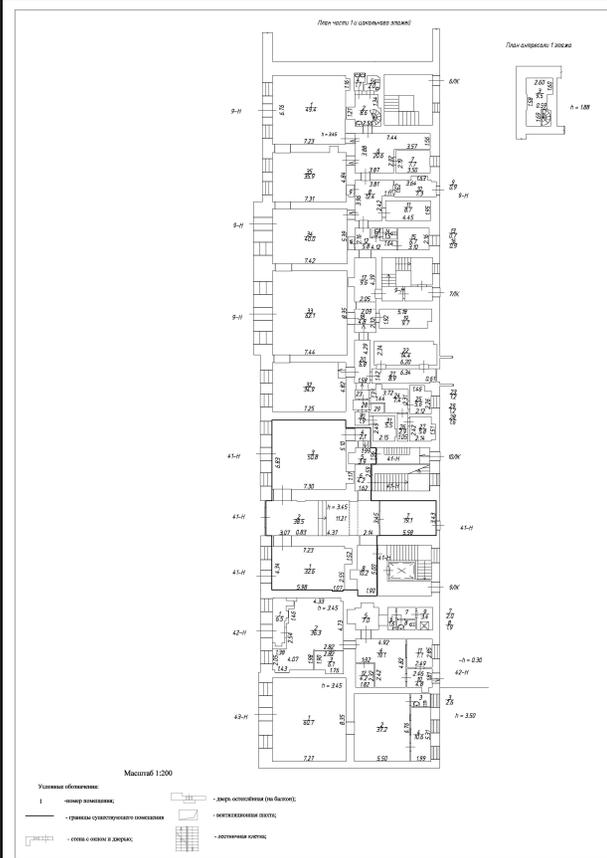
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-1309710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

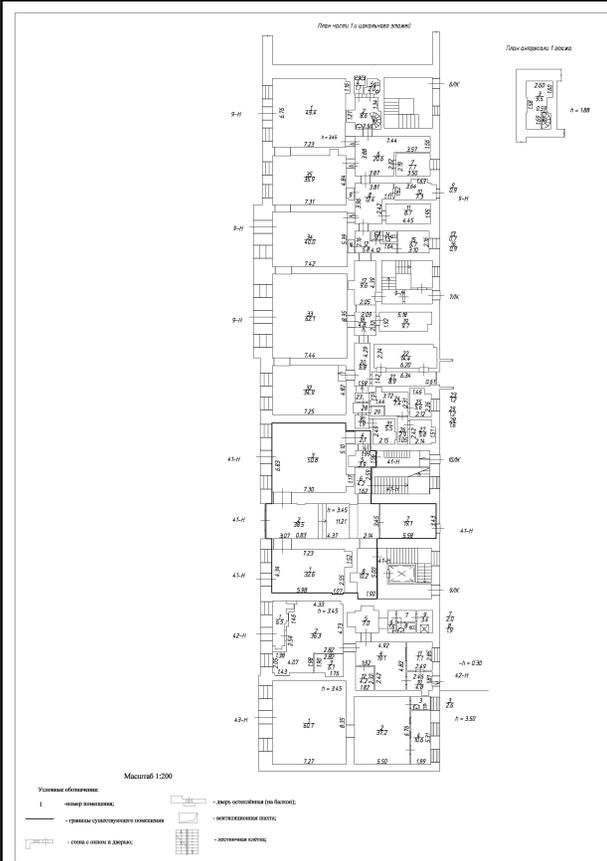
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

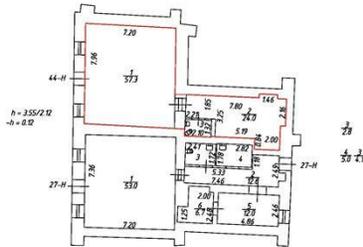
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

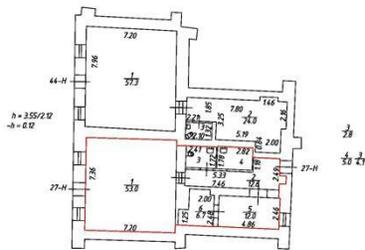
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

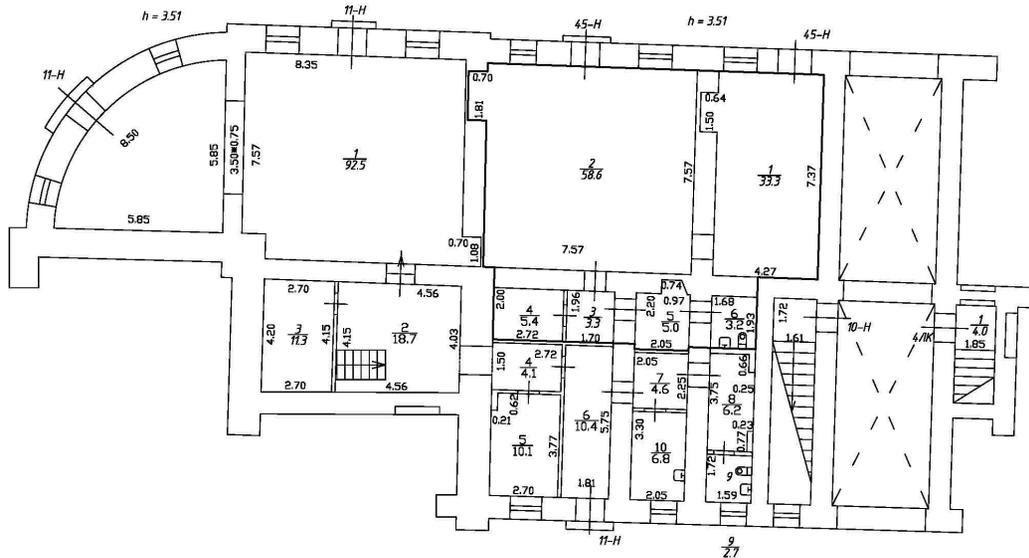
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

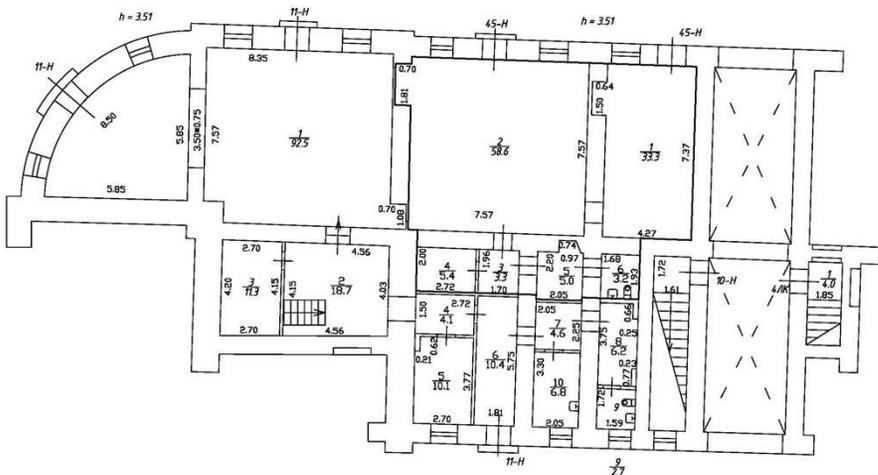
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

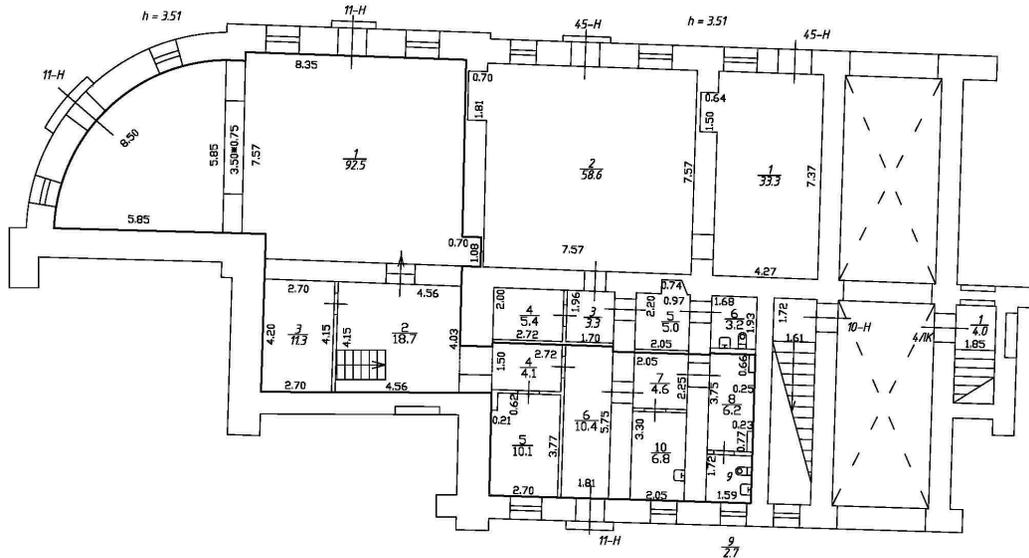
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

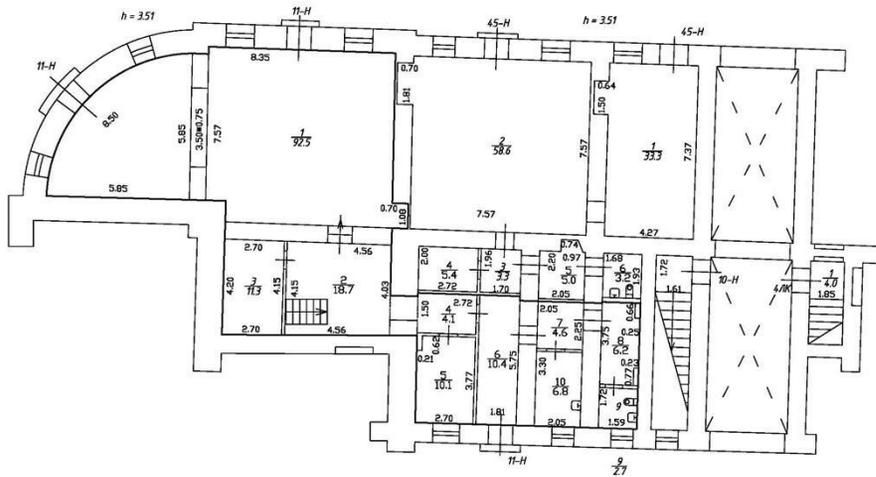
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

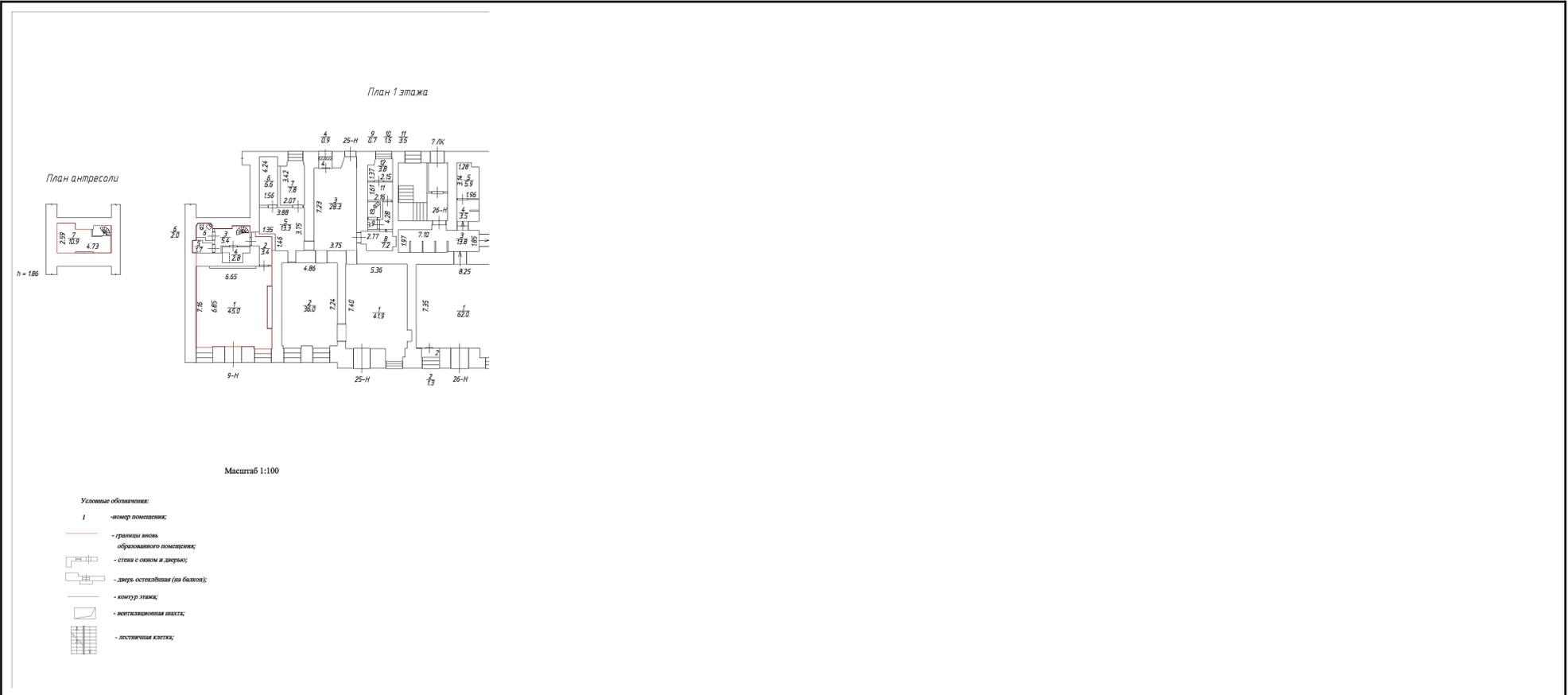
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 4

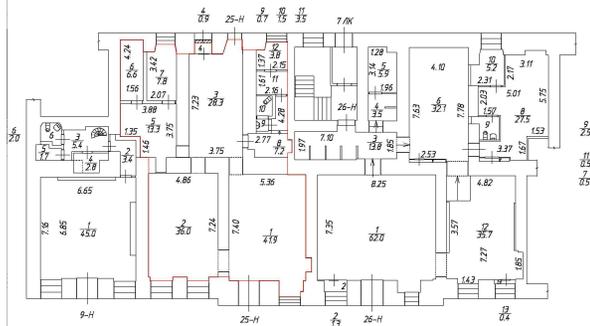
Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- номер помещения;
- границы вписанного помещения;
- стена с окном и дверью;
- дверь остекленная (на балконе);
- контур этажа;
- вентиляционная шахта;
- лестничная клетка;

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

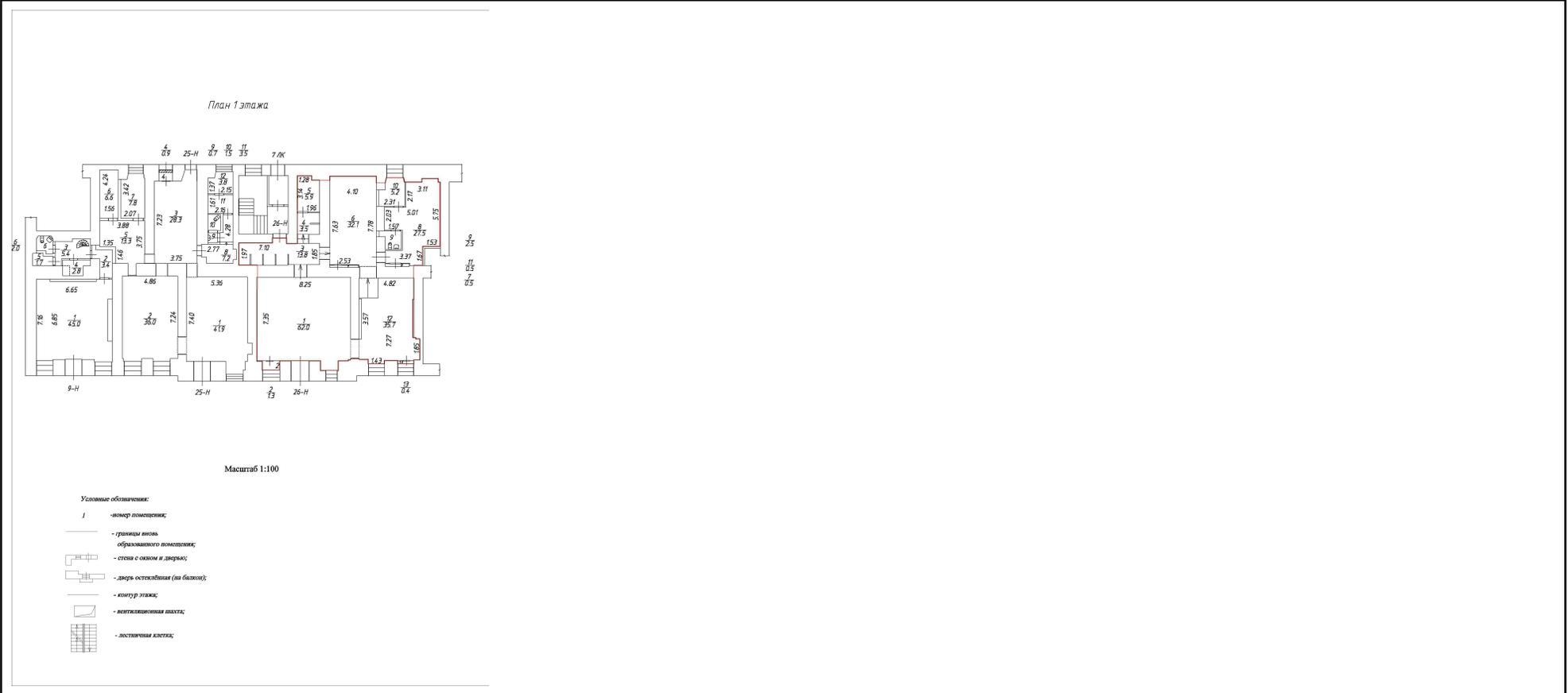
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 119

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13099710

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3259

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

169  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469			
Кадастровый номер:	78:32:0001058:3012		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001058		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1058:15:36		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В		
Площадь:	1898.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	22719773.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001058:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001058:3388, 78:32:0001058:3389, 78:32:0001058:3390, 78:32:0001058:3391, 78:32:0001058:3392, 78:32:0001058:3393, 78:32:0001058:3394, 78:32:0001058:3395, 78:32:0001058:3396, 78:32:0001058:3397, 78:32:0001058:3398, 78:32:0001058:3399, 78:32:0001058:3400, 78:32:0001058:3401, 78:32:0001058:3402, 78:32:0001058:3403, 78:32:0001058:3404, 78:32:0001058:3405, 78:32:0001058:3406, 78:32:0001058:4037, 78:32:0001058:4038		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:3012	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дайлид Ольга Борисовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО", 7838024362	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

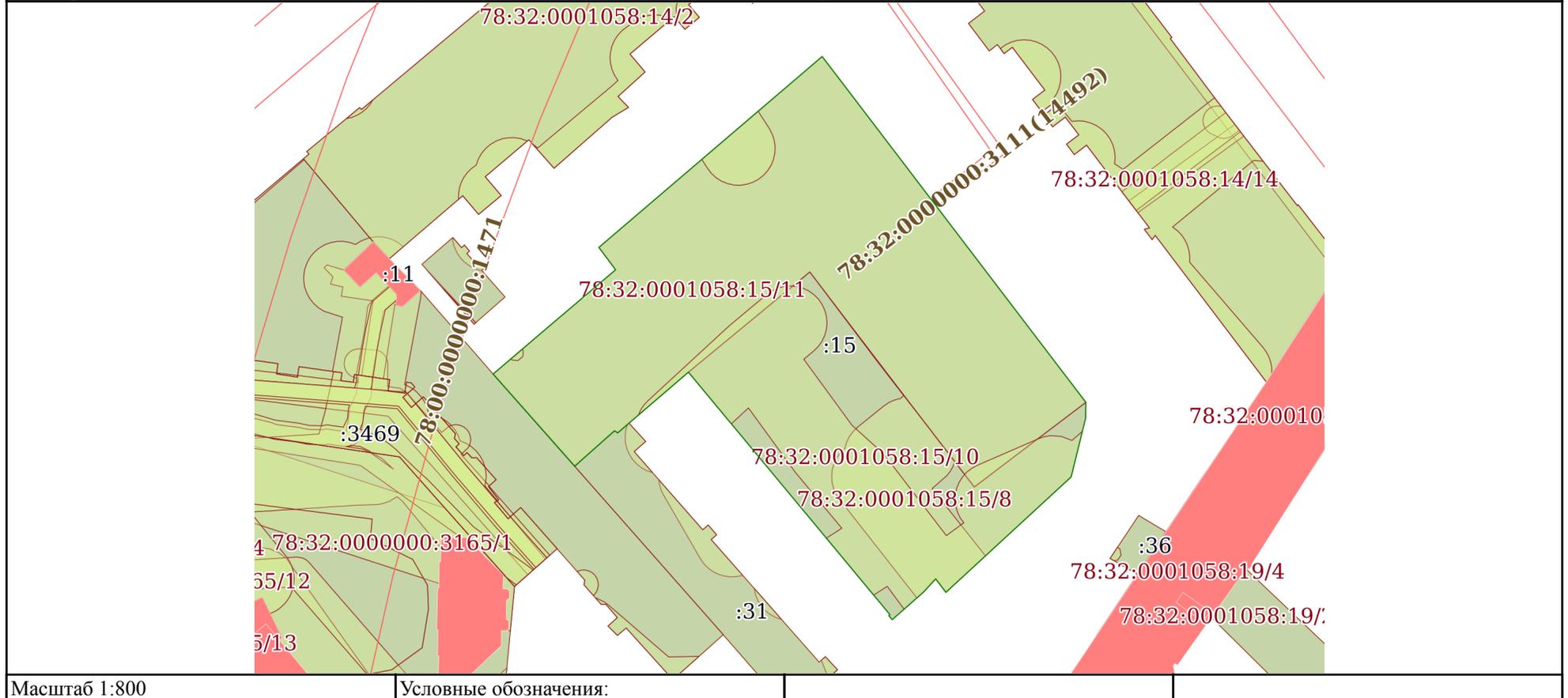
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:3012	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:3012	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001058:3388	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.4
2	78:32:0001058:3389	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	39.9
3	78:32:0001058:3390	1	11-Н,12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70
4	78:32:0001058:3391	1	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35
5	78:32:0001058:3392	1, 2, цокольный	13-Н, 13-Н, 14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	830.9
6	78:32:0001058:3393	цокольный	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	69.5
7	78:32:0001058:3394	2	17-Н,18-Н,19-Н.	Нежилое	данные отсутствуют	423.1
8	78:32:0001058:3395	2	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	273
9	78:32:0001058:3396	2	19-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	163.9
10	78:32:0001058:3397	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	30
11	78:32:0001058:3398	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	75.3
12	78:32:0001058:3399	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	41.3
13	78:32:0001058:3400	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.7
14	78:32:0001058:3401	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.6
15	78:32:0001058:3402	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32.1
16	78:32:0001058:3403	1	6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	161.7
17	78:32:0001058:3404	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	17.2
18	78:32:0001058:3405	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35.8
19	78:32:0001058:3406	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	26.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 32
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469						
Кадастровый номер:			78:32:0001058:3012			
20	78:32:0001058:4037	1	20Н	Нежилое	данные отсутствуют	920.6
21	78:32:0001058:4038	2	21Н	Нежилое	данные отсутствуют	508.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

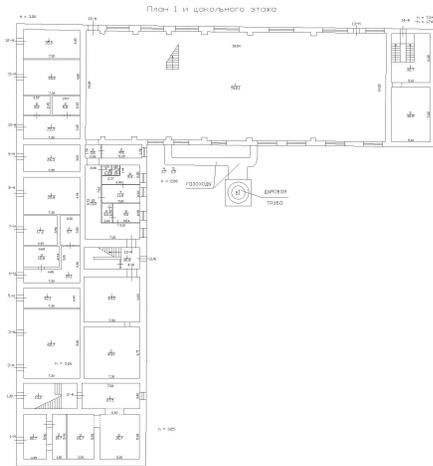
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469			
Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

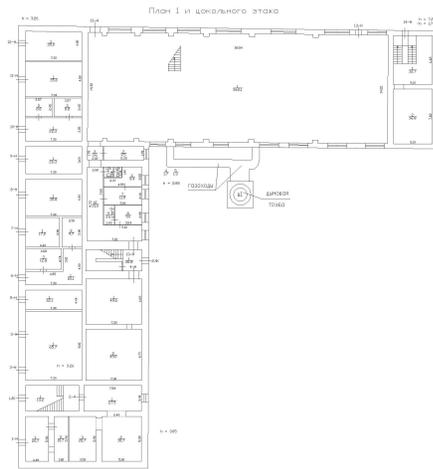
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

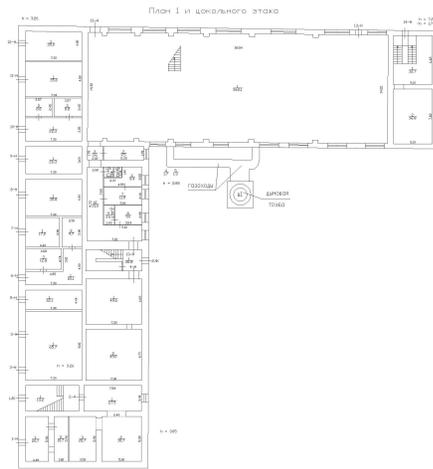
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

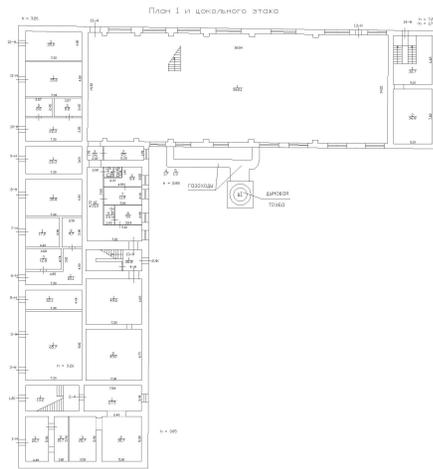
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

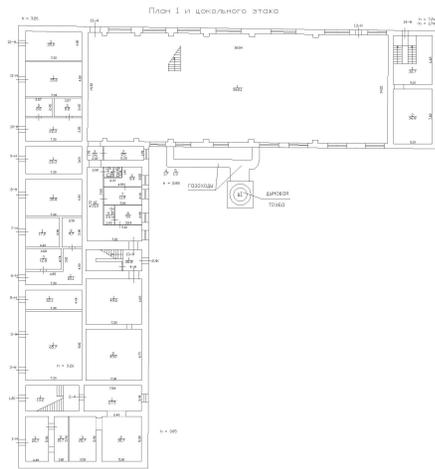
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 2

План 2. этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

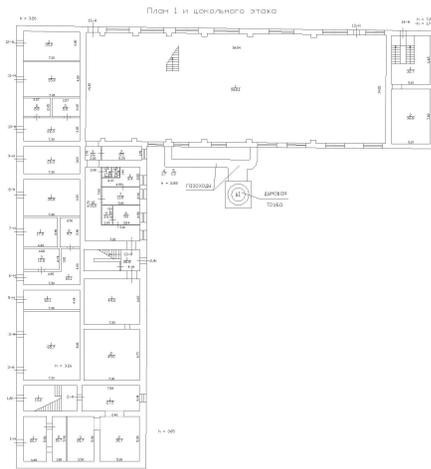
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ ПЛАНА

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

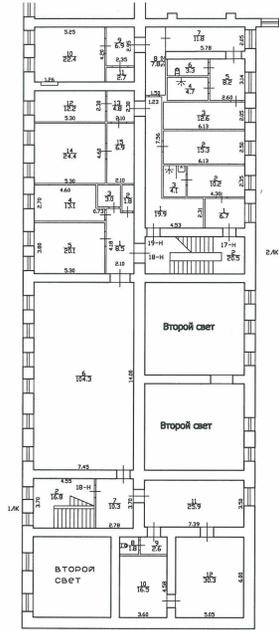
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 2



Видные актуальные по состоянию на 29.12.2012

Филиал ГУП "ГЦИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Дмитрия		Инв. №
Лист	двадцать девятый из тридцати	ИИ 021
№	по территории	Масштаб
	инфраструктуры	1:200
Дата	Должность	Ф.И.В.
Исполнил		Подпись
Проверил		

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 2

План 2. этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 2

План 2. этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

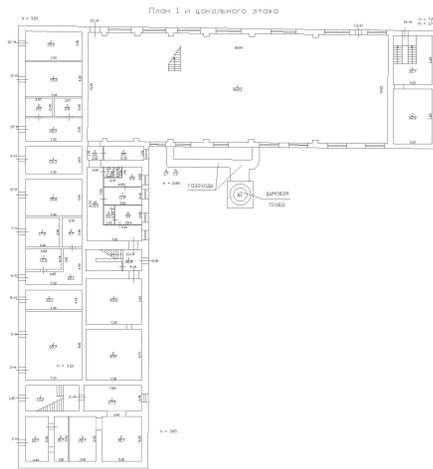
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 2

План 2. этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

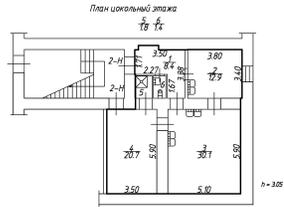
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200

- Сквозные обозначения:
- 1 - номер помещения;
  - - граница существующего помещения;
  - стена с окном и дверью;
  - дверь остекленная (на балконе);
  - вентиляционная шахта;
  - лестничная клетка;

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

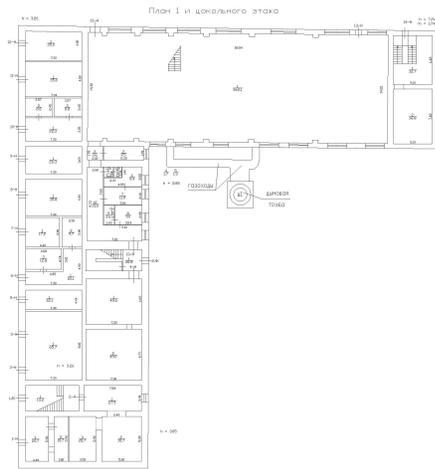
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 2

План 2. этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

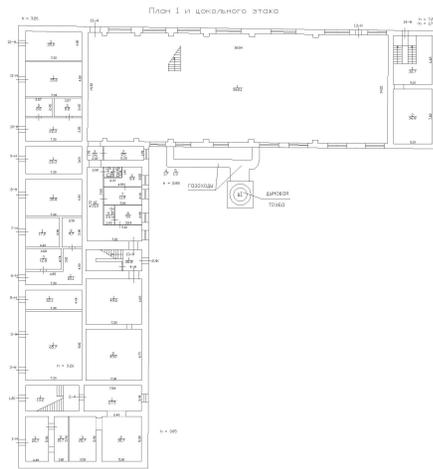
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

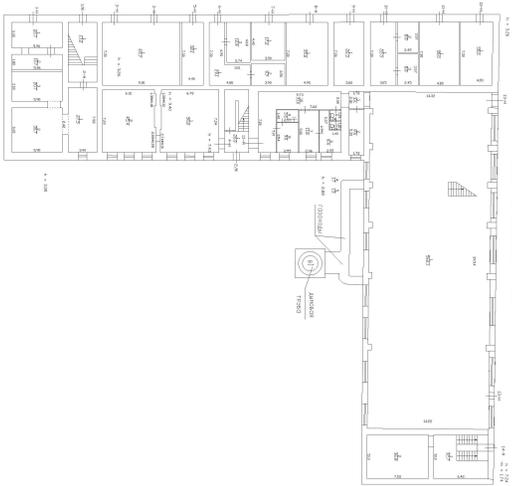
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

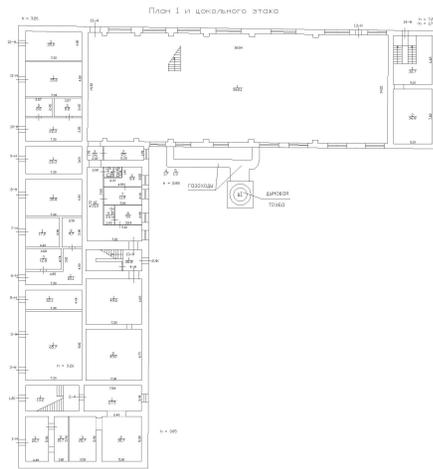
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

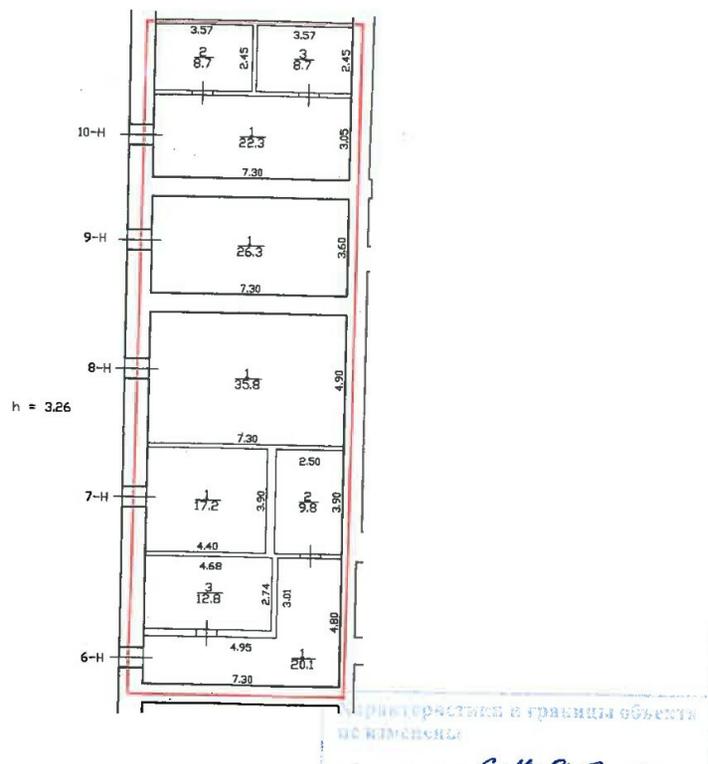
Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1

расположения помещения на этаже

h = 3.26 м

План первого этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

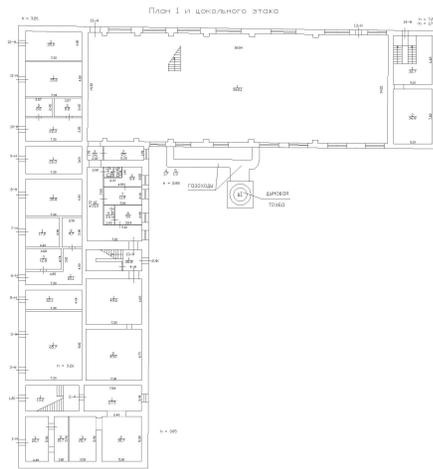
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

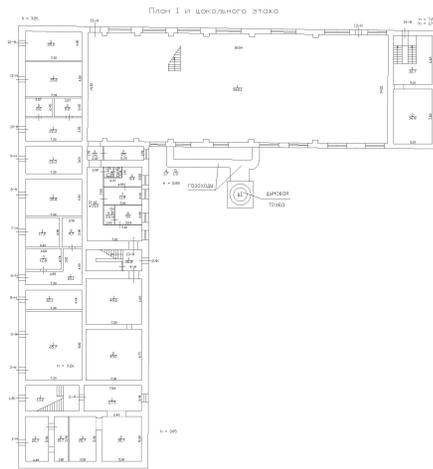
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

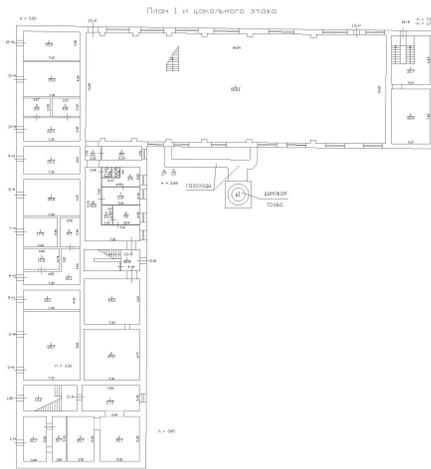
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

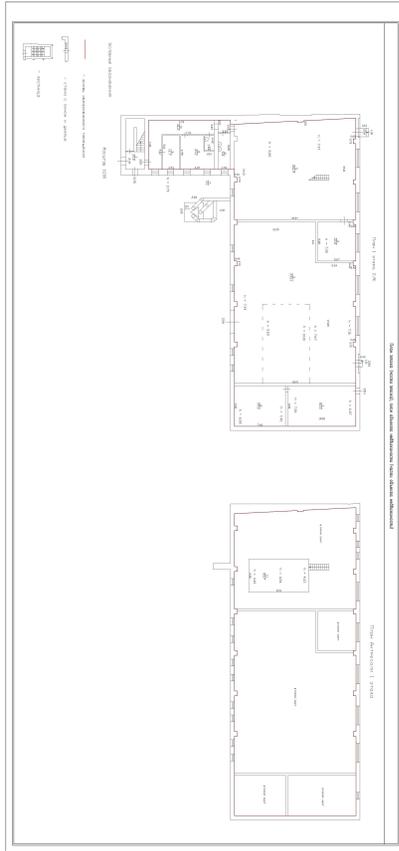
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

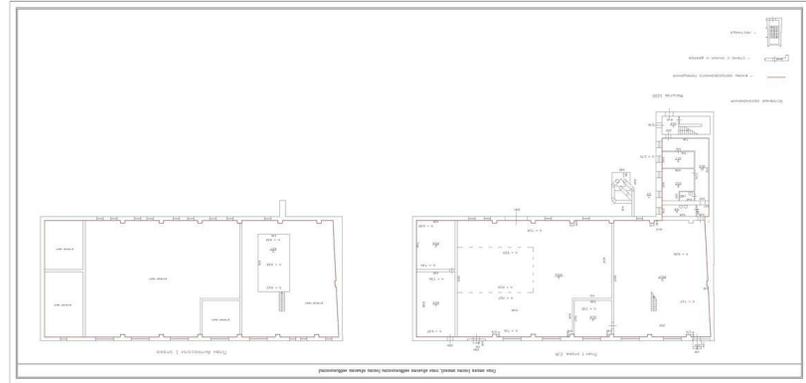
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

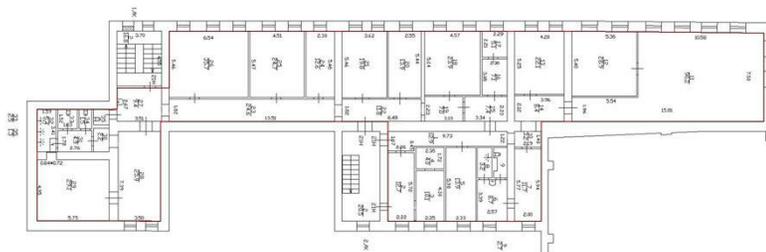
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15549469

Кадастровый номер: 78:32:0001058:3012

Номер этажа (этажей): 2



План 2-го этажа Л. 27

Информация о кадастровом объекте (кадастровый номер, вид объекта недвижимости, вид разрешенного использования)

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

201  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040			
Кадастровый номер:	78:32:0001058:15		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001058		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера В		
Площадь:	1383		
Кадастровая стоимость, руб.:	4829228.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001058:3012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1058:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер: 78:32:0001058:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:15	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.04.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-92/2003-426.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.04.2003 по 02.07.2051 с 29.04.2003 по 02.07.2051
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Диета-18", ИНН: 7812028796
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 11/ЗД-02027, выдан 13.03.2003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер: 78:32:0001058:15

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

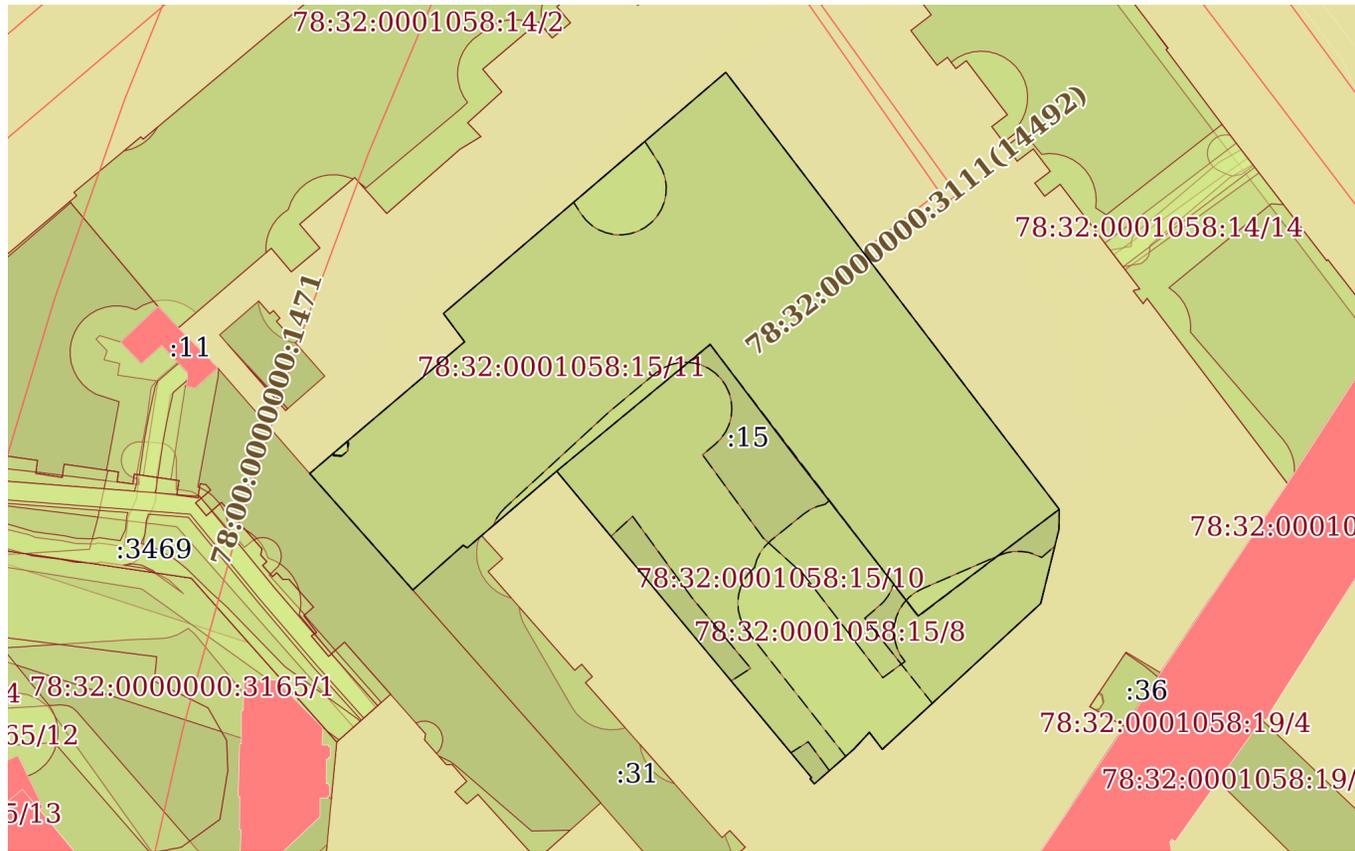
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°41.5'	14.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	323°13.2'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	49°30.4'	40.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	142°31.7'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	142°38.8'	55.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	180°47.5'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	193°51.0'	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	227°22.4'	23.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	322°35.0'	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	222°41.0'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	228°38.0'	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	319°34.4'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	48°48.8'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	320°14.3'	42.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	229°22.2'	10.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	229°23.9'	2.03	данные отсутствуют	78:32:0001058:31	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	302°28.3'	0.52	данные отсутствуют	78:32:0001058:31	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	228°24.4'	7.26	данные отсутствуют	78:32:0001058:31	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	318°27.4'	16.77	данные отсутствуют	78:32:0001058:6	182108, Псковская обл, г. Великие Луки, ул. Запрудная, д. 14, к. 1, кв. 25
20	1.1.20	1.1.1	49°30.2'	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93352.72	114024.05	-	-
2	93361.89	114034.86	-	-
3	93364.94	114032.58	-	-
4	93390.94	114063.03	-	-
5	93387.77	114065.46	-	-
6	93343.84	114098.99	-	-
7	93341.67	114098.96	-	-
8	93333.68	114096.99	-	-
9	93317.96	114079.91	-	-
10	93319.79	114078.51	-	-
11	93317.99	114076.85	-	-
12	93314.23	114072.58	-	-
13	93314.77	114072.12	-	-
14	93314.91	114072.28	-	-
15	93347.95	114044.79	-	-
16	93341	114036.69	-	-
17	93339.68	114035.15	-	-
18	93339.96	114034.71	-	-
19	93335.14	114029.28	-	-
20	93347.69	114018.16	-	-
1	93352.72	114024.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001058:15/6	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

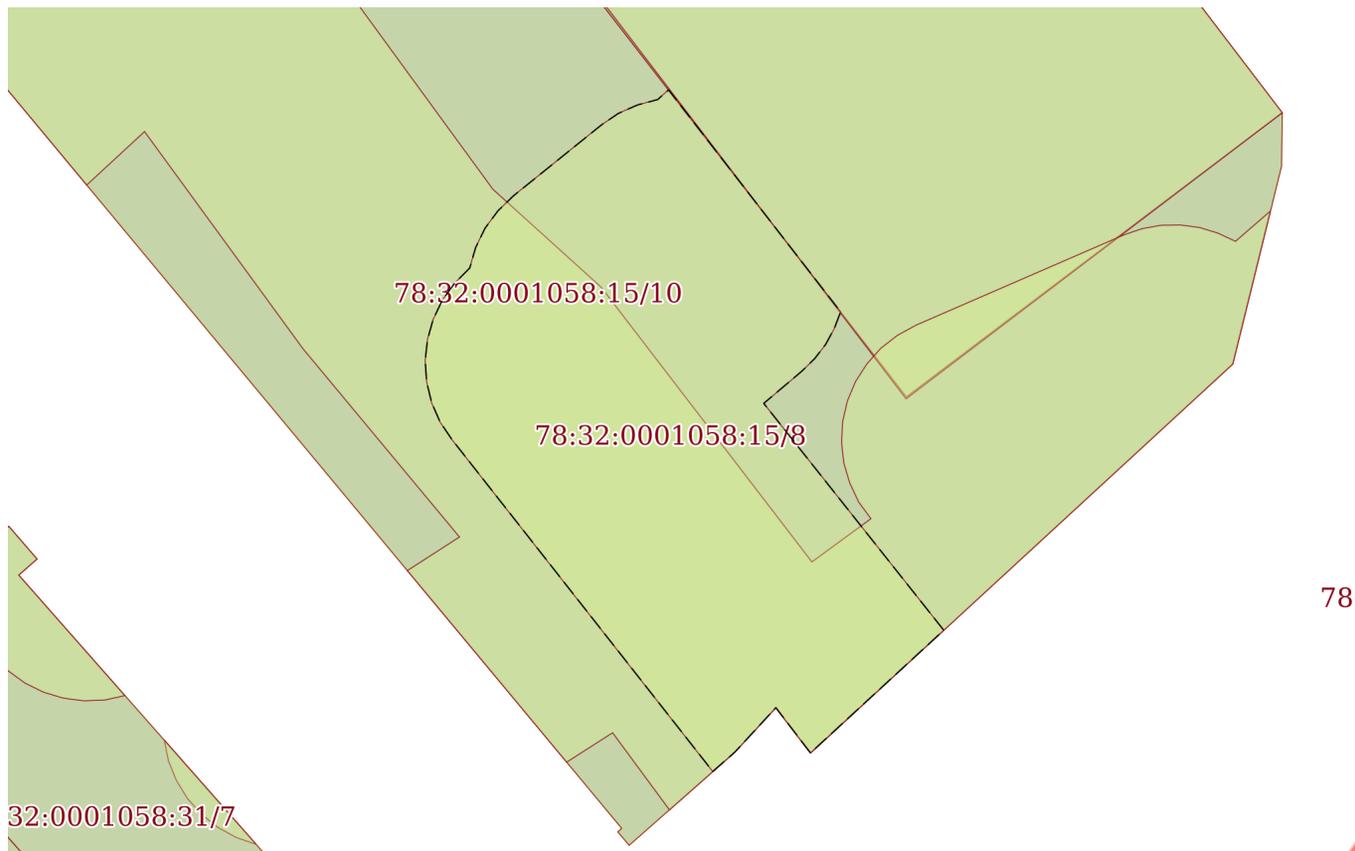
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/9

78:32:0001058:15/9

Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

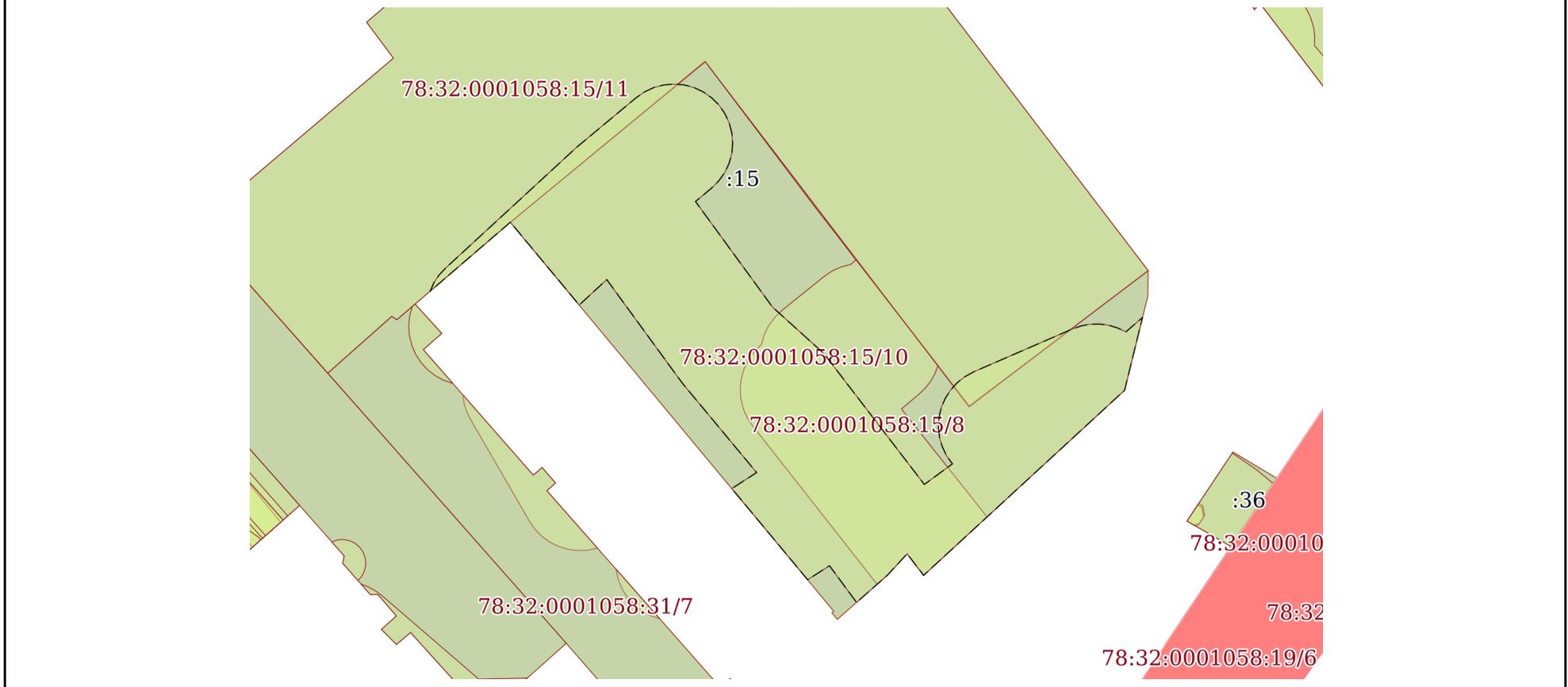
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/10



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

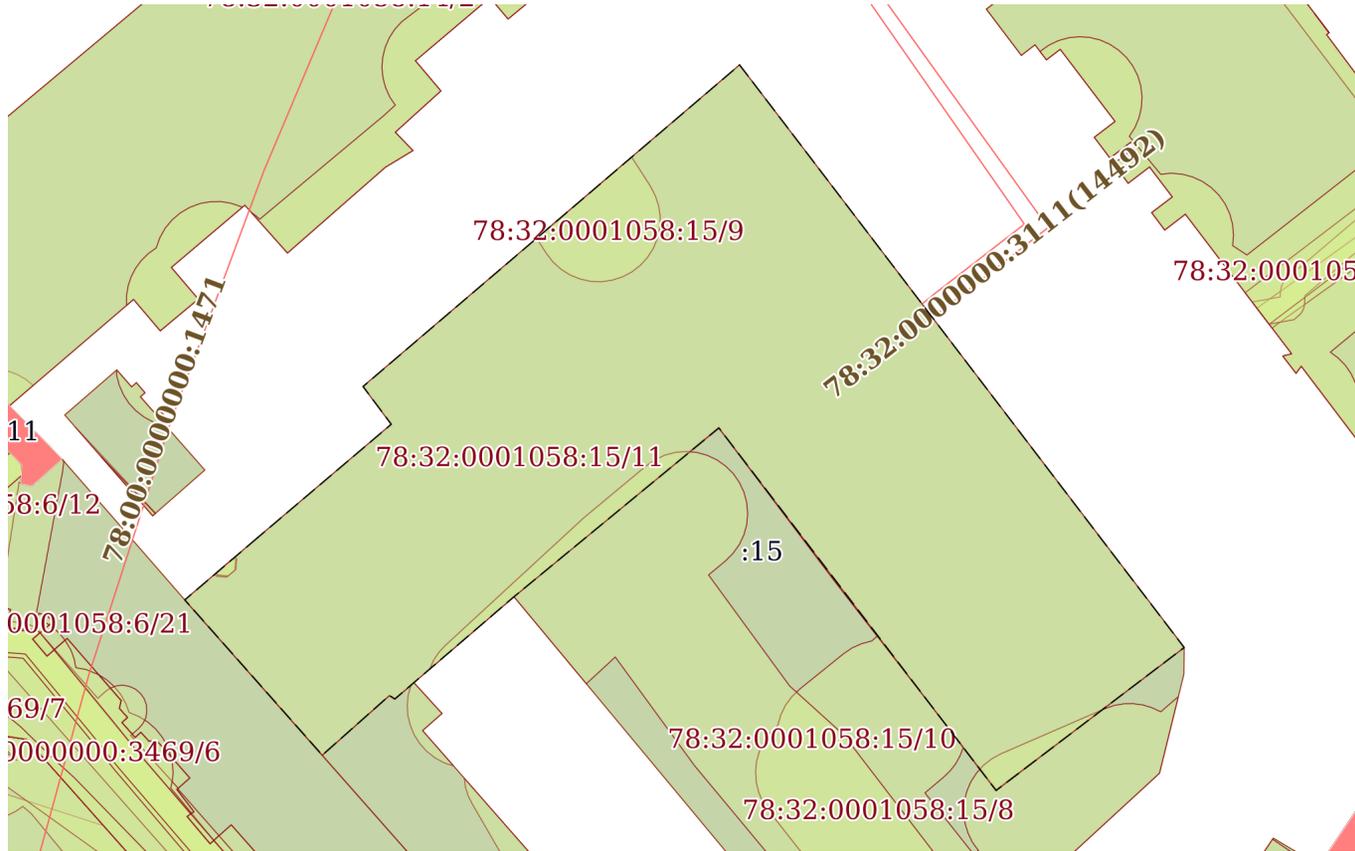
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/11



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

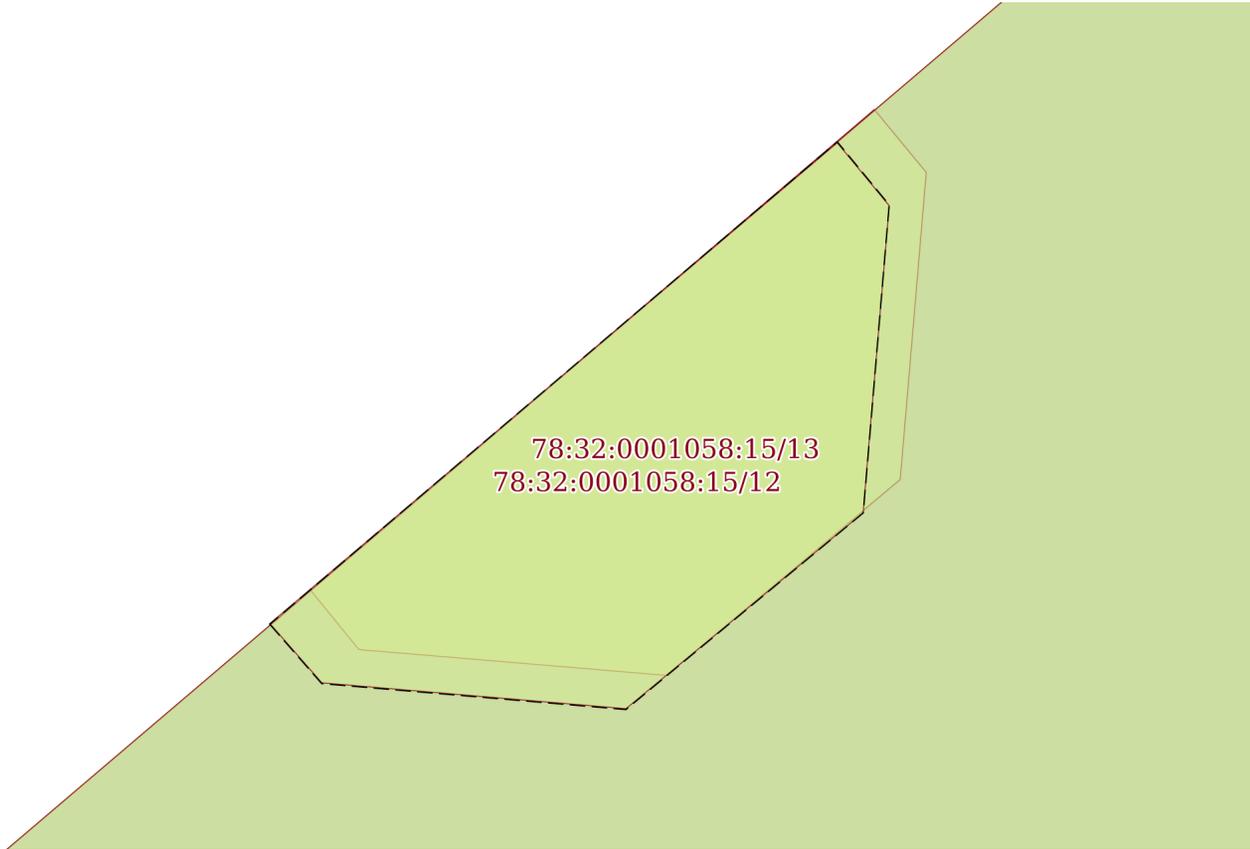
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/12



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

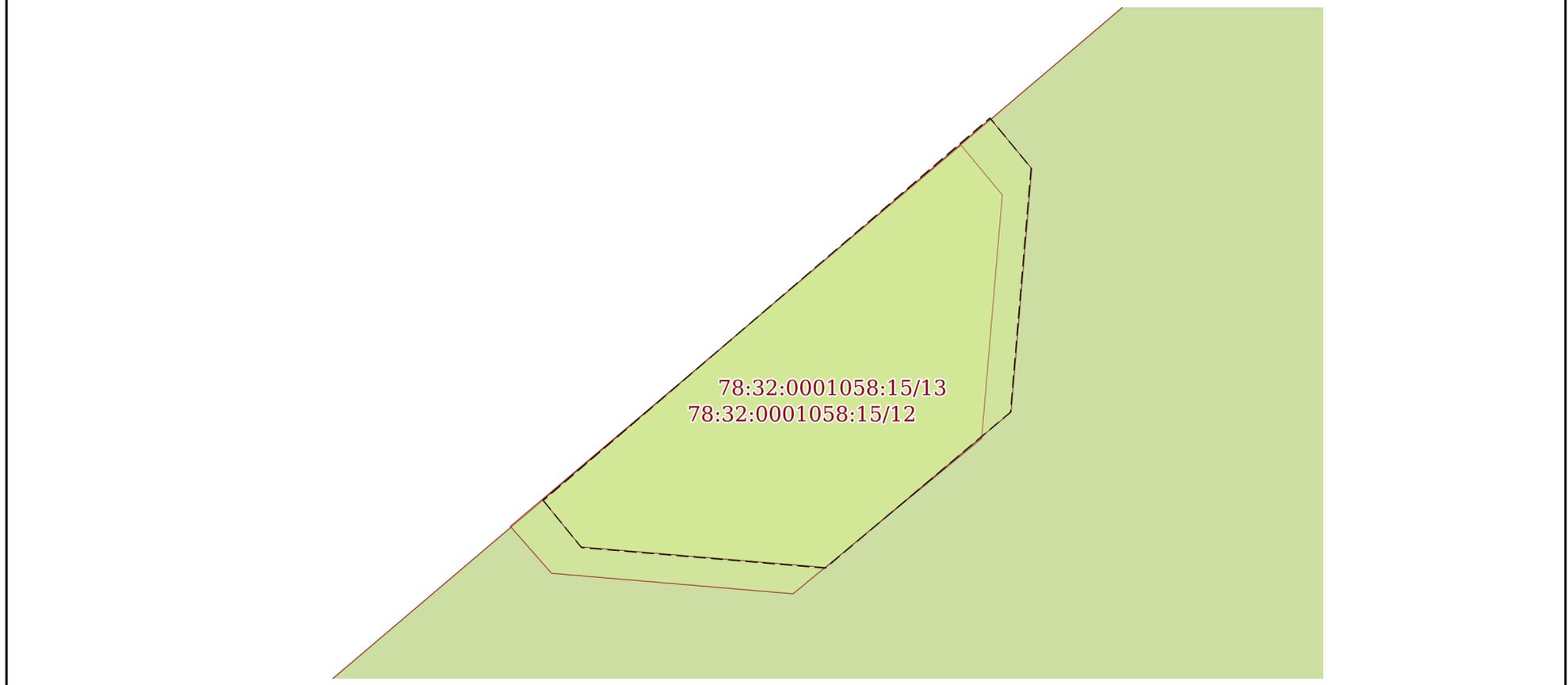
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/13



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040		
Кадастровый номер:		78:32:0001058:15
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001058:15/6	1027	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001058:15/7	1925	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001058:15/8	310	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001058:15/9	61	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001058:15/10	756	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001058:15/11	1924	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» от 29.12.2021 № 447-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:	78:32:0001058:15
--------------------	------------------

		обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.267; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:32:0001058:15/12	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер: 78:32:0001058:15

		киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1001; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5233-5504/был Ф.1-20/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001058:15/13	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:15	
		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1216; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5196-5233/было 5071-5196/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001058:15/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93361.62	114061.34	-	-
2	93349.17	114070.75	-	-
3	93332.35	114083.79	-	-
4	93343.84	114098.99	-	-
5	93341.67	114098.96	-	-
6	93333.68	114096.99	-	-
7	93317.96	114079.91	-	-
8	93319.79	114078.51	-	-
9	93317.99	114076.85	-	-
10	93314.23	114072.58	-	-
11	93314.77	114072.12	-	-
12	93314.91	114072.28	-	-
13	93347.95	114044.79	-	-
1	93361.62	114061.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер: 78:32:0001058:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001058:15/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93352.72	114024.05	-	-
2	93361.89	114034.86	-	-
3	93364.94	114032.58	-	-
4	93390.94	114063.03	-	-
5	93387.77	114065.46	-	-
6	93343.84	114098.99	-	-
7	93332.35	114083.79	-	-
8	93349.17	114070.75	-	-
9	93361.62	114061.34	-	-
10	93347.95	114044.79	-	-
11	93341	114036.69	-	-
12	93339.68	114035.15	-	-
13	93339.96	114034.71	-	-
14	93335.14	114029.28	-	-
15	93347.69	114018.16	-	-
1	93352.72	114024.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93337.56	114066.13	-	-
2	93338.39	114066.37	-	-
3	93339.17	114066.75	-	-
4	93339.87	114067.27	-	-
5	93340.48	114067.9	-	-
6	93343.34	114071.45	-	-
7	93343.81	114072.14	-	-
8	93344.15	114072.91	-	-
9	93344.37	114073.73	-	-
10	93344.76	114074.17	-	-
11	93335.79	114081.13	-	-
12	93335.11	114080.87	-	-
13	93334.47	114080.52	-	-
14	93333.9	114080.08	-	-
15	93333.4	114079.57	-	-
16	93332.09	114078.02	-	-
17	93322.92	114085.3	-	-
18	93317.96	114079.91	-	-
19	93319.79	114078.51	-	-
20	93317.99	114076.85	-	-
21	93317.21	114075.96	-	-
22	93330.63	114065.41	-	-
23	93331.34	114064.93	-	-
24	93332.12	114064.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

1	2	3	4	5
25	93332.95	114064.39	-	-
26	93333.81	114064.33	-	-
27	93334.66	114064.42	-	-
28	93335.48	114064.65	-	-
29	93336.26	114065.02	-	-
30	93336.95	114065.52	-	-
1	93337.56	114066.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93383.49	114054.3	-	-
2	93381.13	114055.82	-	-
3	93380.35	114056.22	-	-
4	93379.52	114056.49	-	-
5	93378.66	114056.61	-	-
6	93377.79	114056.57	-	-
7	93376.94	114056.39	-	-
8	93376.13	114056.06	-	-
9	93375.39	114055.59	-	-
10	93374.75	114055.01	-	-
11	93374.21	114054.32	-	-
12	93373.81	114053.55	-	-
13	93373.54	114052.72	-	-
14	93373.42	114051.85	-	-
15	93373.45	114050.98	-	-
16	93373.64	114050.13	-	-
17	93373.97	114049.32	-	-
18	93374.43	114048.59	-	-
19	93375.02	114047.94	-	-
20	93375.71	114047.41	-	-
21	93376.93	114046.62	-	-
1	93383.49	114054.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93344.03	114039.26	-	-
2	93354.31	114050.42	-	-
3	93358.53	114055.49	-	-
4	93359.02	114056.2	-	-
5	93359.39	114056.99	-	-
6	93359.61	114057.83	-	-
7	93359.68	114058.7	-	-
8	93359.61	114059.57	-	-
9	93359.38	114060.41	-	-
10	93359.01	114061.2	-	-
11	93358.5	114061.91	-	-
12	93357.89	114062.53	-	-
13	93357.17	114063.02	-	-
14	93356.38	114063.39	-	-
15	93355.54	114063.61	-	-
16	93354.67	114063.68	-	-
17	93353.8	114063.61	-	-
18	93352.96	114063.38	-	-
19	93352.17	114063.01	-	-
20	93351.46	114062.5	-	-
21	93350.85	114061.89	-	-
22	93349.71	114060.52	-	-
23	93340.74	114067.07	-	-
24	93336.79	114071.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

1	2	3	4	5
25	93325.68	114079.97	-	-
26	93327.43	114082.36	-	-
27	93328.11	114081.86	-	-
28	93328.88	114081.5	-	-
29	93329.69	114081.26	-	-
30	93330.53	114081.17	-	-
31	93331.38	114081.22	-	-
32	93332.2	114081.41	-	-
33	93332.98	114081.74	-	-
34	93333.69	114082.2	-	-
35	93334.32	114082.76	-	-
36	93334.84	114083.43	-	-
37	93335.25	114084.18	-	-
38	93338.9	114092.59	-	-
39	93339.15	114093.32	-	-
40	93339.29	114094.09	-	-
41	93339.3	114094.87	-	-
42	93339.2	114095.64	-	-
43	93338.97	114096.39	-	-
44	93338.64	114097.1	-	-
45	93339.86	114098.51	-	-
46	93333.68	114096.99	-	-
47	93317.96	114079.91	-	-
48	93319.79	114078.51	-	-
49	93317.99	114076.85	-	-
50	93315.66	114074.21	-	-
51	93318.78	114071.91	-	-
52	93317.59	114070.05	-	-
53	93325.33	114063.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

1	2	3	4	5
54	93326.69	114065.72	-	-
55	93334.3	114059.39	-	-
56	93343.08	114052.98	-	-
57	93340.92	114050.64	-	-
58	93347.95	114044.79	-	-
59	93342.1	114037.98	-	-
60	93342.81	114038.29	-	-
61	93343.45	114038.72	-	-
1	93344.03	114039.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93352.72	114024.05	-	-
2	93361.89	114034.86	-	-
3	93364.94	114032.58	-	-
4	93390.94	114063.03	-	-
5	93387.77	114065.46	-	-
6	93343.84	114098.99	-	-
7	93332.28	114083.78	-	-
8	93361.59	114061.36	-	-
9	93347.95	114044.79	-	-
10	93341	114036.69	-	-
11	93339.68	114035.15	-	-
12	93339.96	114034.71	-	-
13	93335.14	114029.28	-	-
14	93347.69	114018.16	-	-
1	93352.72	114024.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93349.77	114020.59	-	-
2	93351.07	114022.12	-	-
3	93350.9	114022.26	-	-
4	93350.07	114022.19	-	-
5	93349.54	114021.55	-	-
6	93349.61	114020.73	-	-
7	93349.77	114020.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124687040

Кадастровый номер:

78:32:0001058:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001058:15/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93349.86	114020.7	-	-
2	93351.16	114022.22	-	-
3	93350.99	114022.36	-	-
4	93350.16	114022.29	-	-
5	93349.63	114021.66	-	-
6	93349.7	114020.83	-	-
7	93349.86	114020.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А -«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанного объекта

Документы и материалы,  
собранные и полученные при проведении экспертизы

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта.

## Историческая иконография.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А

Перечень иллюстраций.

1. План и фасады по 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала № 112. Двор Статского и Надворного Советников Яковлевых. 11 сентября 1823 г. (ЦГИА СПб Фонд 513, Описание 102, Дело 9688, Листы 1-4) (фрагмент).
2. План двора О.А. Глазовой по Садовой и Гороховой ул. № 38/45 Спас. ч. 3-го уч. 4 июля 1910 г. (ЦГИА СПб Фонд 513, Описание 102, Дело 9688, Листы 64-65)
3. Дом под № 45 О.А. Глазовой по Гороховой улице Спасского участка. 3-й части. 4 июля 1910 г. (ЦГИА СПб Фонд 513, Описание 102, Дело 9688, Листы 53-54) (часть фасада первого и второго этажей лит. А по Гороховой улице).
4. План и фасады по 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала № 112. Двор Статского и Надворного Советников Яковлевых. 11 сентября 1823 г. (ЦГИА СПб Фонд 513, Описание 102, Дело 9688, Листы 1-4) (фрагмент устройства новых дверных входных проемов по Садовой улице).
5. Гороховая улица, дом 45, 1950-1955. <https://pastvu.com/p/943863>

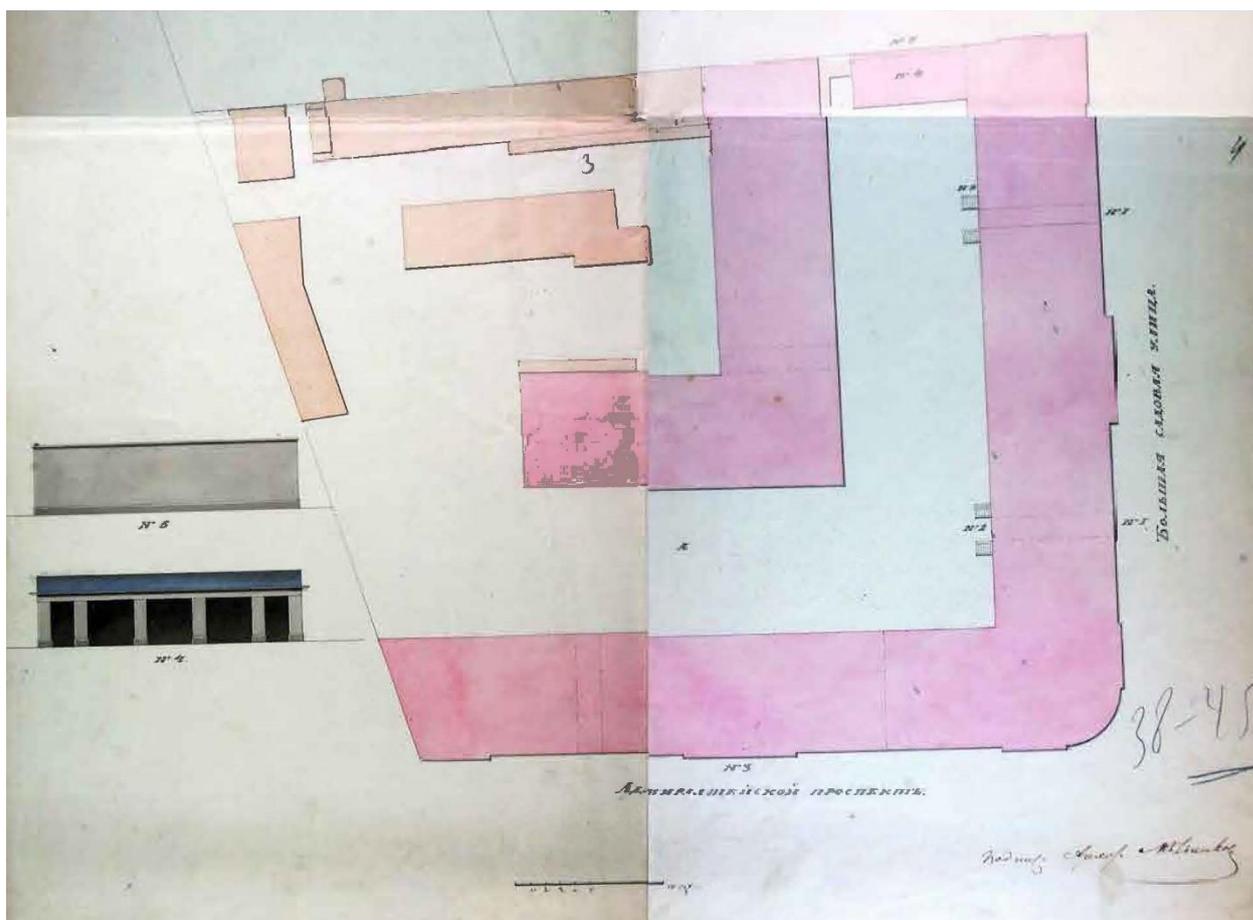


Иллюстрация 1. План и фасады по 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала № 112. Двор Статского и Надворного Советников Яковлевых. 11 сентября 1823 г. (ЦГИА СПб Фонд 513, Описание 102, Дело 9688, Листы 1-4) (фрагмент).

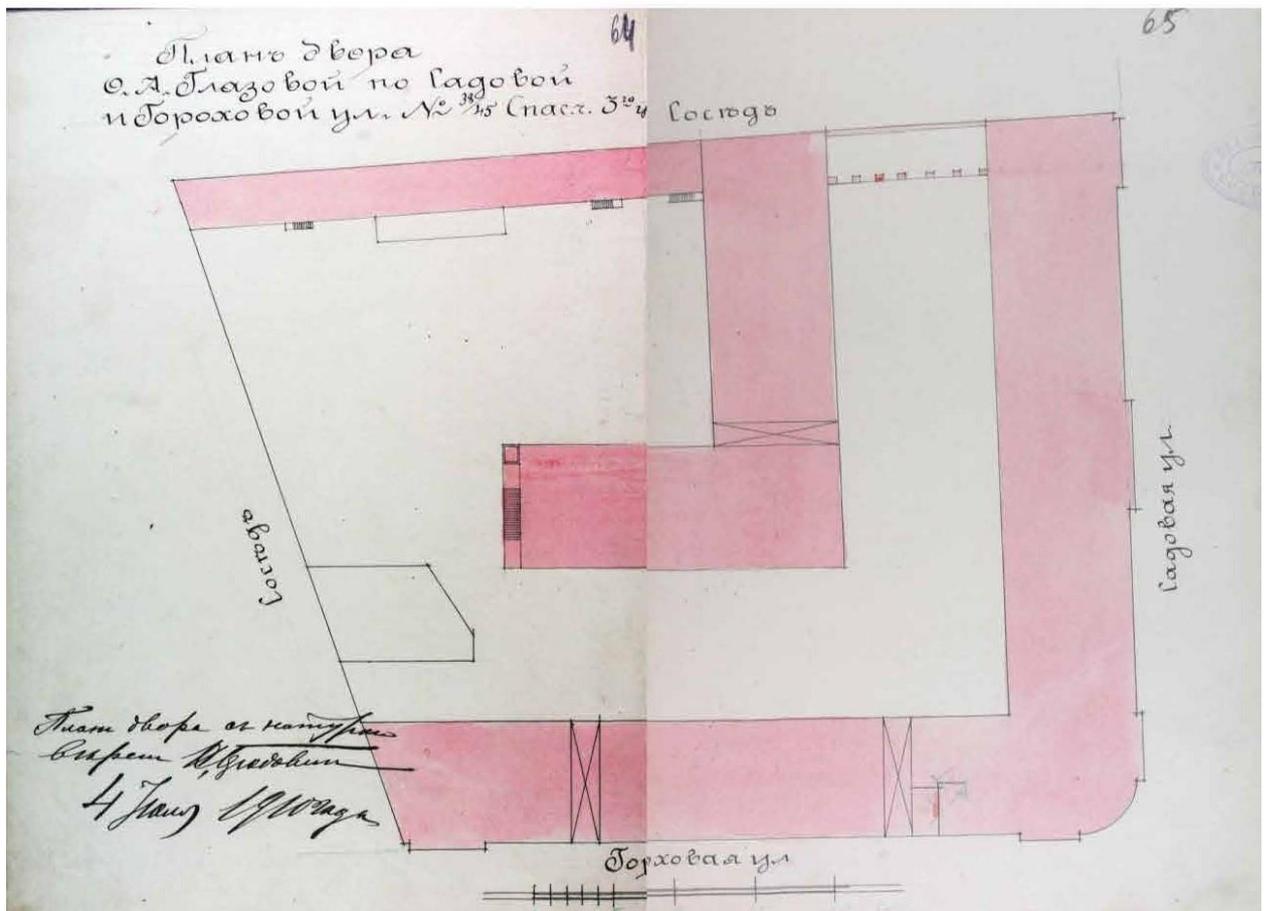


Иллюстрация 2. План двора О.А. Глазовой по Садовой и Гороховой ул. № 38/45 Спас. ч. 3-го уч. 4 июля 1910 г. (ЦГИА СПб Фонд 513, Описание 102, Дело 9688, Листы 64-65)

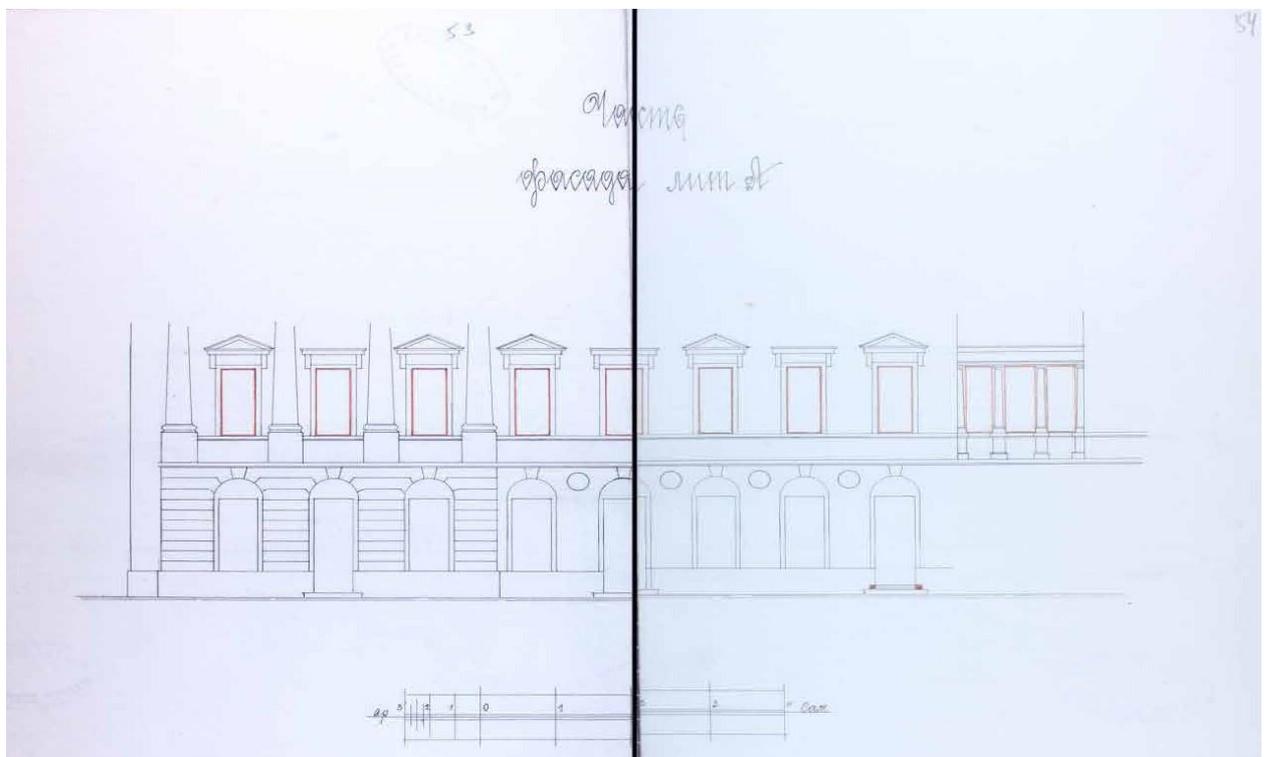


Иллюстрация 3. Дом под № 45 О.А. Глазовой по Гороховой улице Спасского участка. 3-й части. 4 июля 1910 г. (ЦГИА СПб Фонд 513, Описание 102, Дело 9688, Листы 53-54) (часть фасада первого и второго этажей лит. А по Гороховой улице).

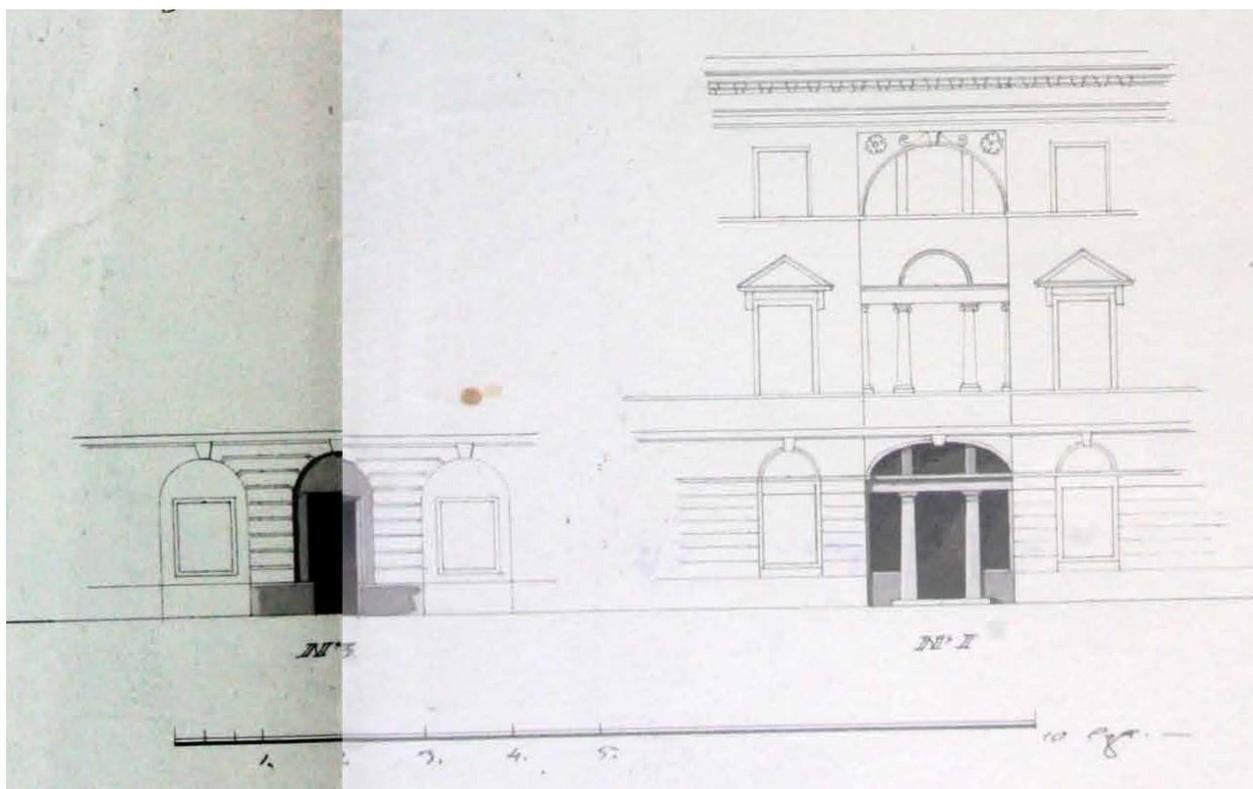


Иллюстрация 4. План и фасады по 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала № 112. Двор Статского и Надворного Советников Яковлевых. 11 сентября 1823 г. (ЦГИА СПб Фонд 513, Опись 102, Дело 9688, Листы 1-4) (фрагмент устройства новых дверных входных проемов по Садовой улице).



Иллюстрация 5. Гороховая улица, дом 45, 1950-1955. <https://pastvu.com/p/943863>

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А.

Фотофиксация выполнена Медведчиковой Г.Н. 07.05.2024

Перечень фотографий:

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А. Северо-западный фасад.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А. Юго-восточный фасад.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А. Юго-западный фасад.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А. Юго-восточный фасад.

Фото 5. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А. Историческое здание (Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера В).

Схема фотофиксации:

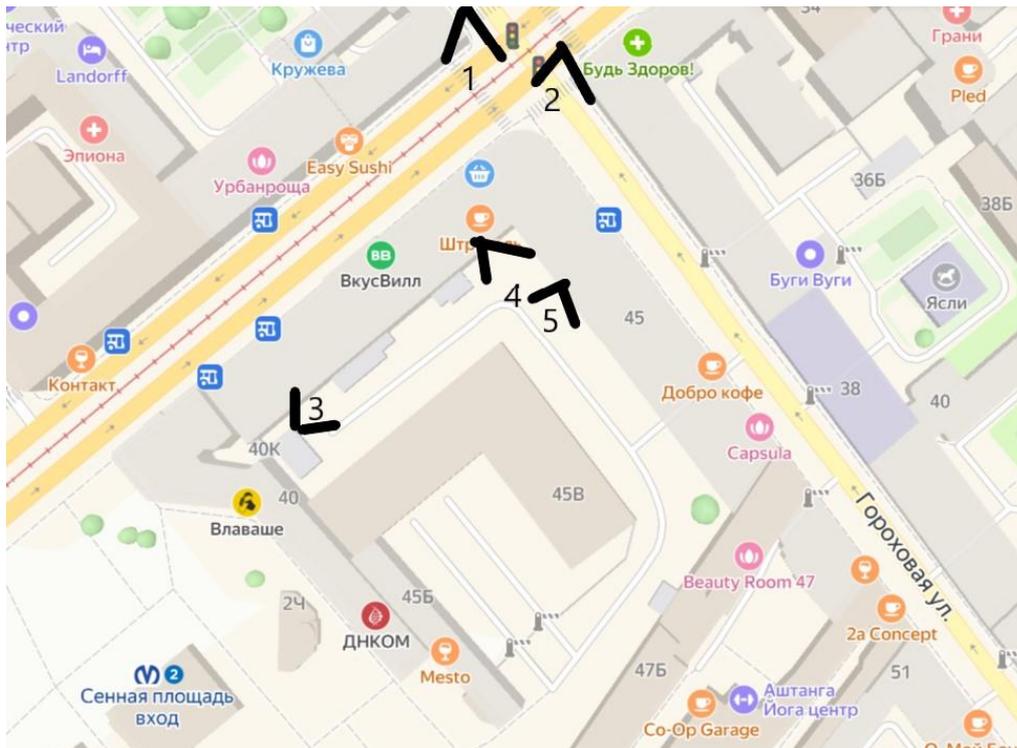




Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А. Северо-западный фасад.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А. Юго-восточный фасад.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А. Юго-западный фасад.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А. Юго-восточный фасад.



Фото 5. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А. Историческое здание (Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера В).

Приложение 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А -«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанного объекта

Договор с экспертом.

**ДОГОВОР №**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

07 мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРС-проект», в лице Генерального директора Денисова В.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Медведчикова Галина Николаевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», плательщик налога на профессиональный доход, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, подвергнутого государственной историко-культурной экспертизе», шифр 27/03-2023 - ОСОКН, выполненного ООО «АВЕРС-проект» в 2024 году, проектной документации «Проект об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, подвергнутого государственной историко-культурной экспертизе», шифр 27/03-2023 и передать их результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек, включая налог на профессиональный доход (6%). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [avers.spb@mail.ru](mailto:avers.spb@mail.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

##### **5.2. Подрядчик обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нессти ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: лобой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### Заказчик

**ООО «АВЕРС-проект»**

Адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.15-17, Литер А, пом. 70-Н, офис 21

ИНН 7805390349

КПП 784001001

ОГРН 1067847272789

р/с 407 028 109 150 000 029 54

Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

к/с 301 018 102 000 000 007 04

БИК 044030704

**Генеральный директор**

 **/В.И. Денисов/**  
М.П.



##### Подрядчик

Медведчикова Галина Николаевна

Пол женский, дата рождения 14.07.1954 г.

Паспорт серия 40 03 № 085708

Выдан 32 отделом милиции

Невского района Санкт-Петербурга

11.10.2002 Код подразделения 782-032

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,

д. 8, кв. 66

ПСС 036-797-475-10

ИНН 781105593374

Наименование Банка получателя:

Номер счёта: 40817810655030573043

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Назначение платежа: для зачисления на

карту № 2202 2008 1187 2058

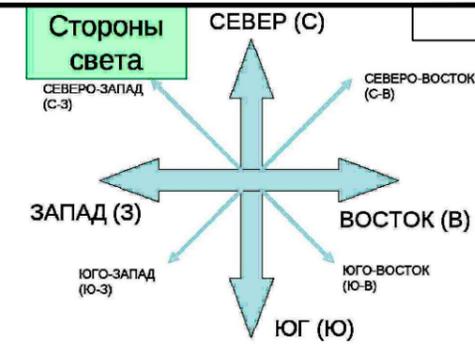
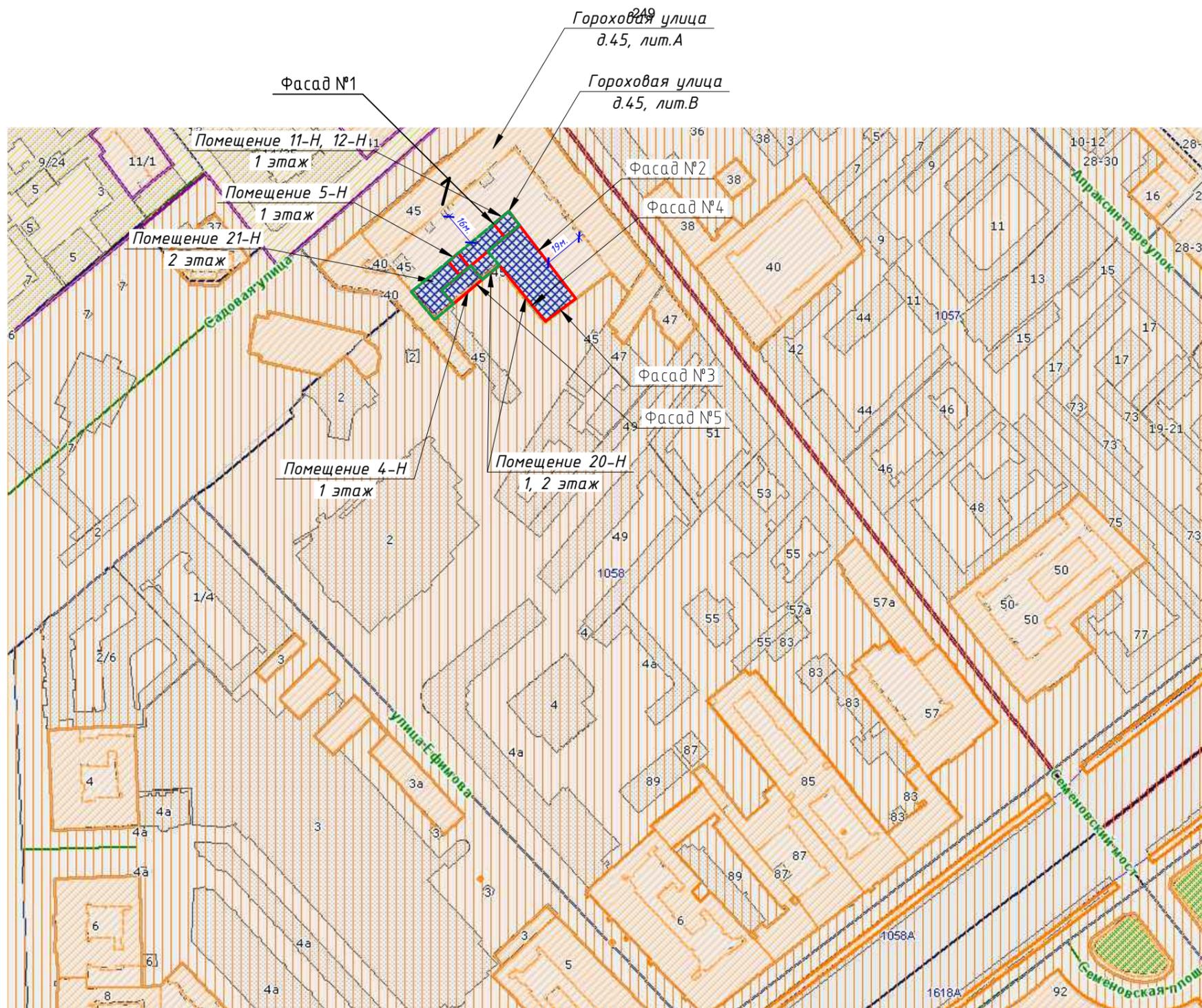


Медведчикова Г.Н.

Приложение 4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 45, литера А -«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», шифр 27/03-2023 – ОСОКН, входящего в состав проектной документации «Проект благоустройства элемента благоустройства (фасада) здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 45, лит.В (замена оконных, дверных и воротных заполнений пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н,11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения); размещение входных групп на месте оконных проемов, закладка оконного проема; размещение козырьков; размещение осветительных приборов на фасаде)», разработанной ООО «АВЕРС-проект» в 2023 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанного объекта

## Иные документы.

Схема земельного участка объекта благоустройства.



 Здание по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гороховая улица, дом 45, литера В, пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н, 11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения);

1 «Дом Яковлева С.Я.» Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А.

Примечание:  
Работы производятся согласно технологическим картам на территории действующего здания, расположение временных сооружений и строительно-бытовых помещений для санитарного обслуживания рабочих на земельном участке не предусматривается.

						27/03-2023 - ОСОКН			
						г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 45, лит. В, пом. 20Н (котельная), пом. 5Н (помещение склада), пом. 12Н, 11Н (помещение склада), пом. 21Н (помещение производственного участка), пом. 4Н (котельная и помещения).			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектирование осуществляется в отношении замены оконных, дверных, воротных заполнений, размещение инженерного оборудования на фасадах, козырька.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Плеханова				03.23		П	2	
Проверил	Денисов				03.23				
Н.контр.	Денисов				03.23	Схема земельного участка объекта благоустройства М 1:2000 			
ГИП	Денисов				03.23				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.