



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«20» мая 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный
Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект
ремонта и приспособления для современного использования в части
перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП,
разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-12-24 от 10.04.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 апреля 2024 года по 20 мая 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Майылова Эльнара Вахид-гызы.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
--	--

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н. И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 02901/2024 СП-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Краткая историческая справка (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ КИС);

Подраздел 2. Обмерные чертежи (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ ОЧ);

Подраздел 3. Фотофиксация (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ ФФ);

Подраздел 4. Техническое заключение (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ ТЗ);

Раздел 3. Проектная документация

Подраздел 1. Общая пояснительная записка (Шифр: 02901/2024 СП-ОПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (Шифр: 02901/2024 СП-АР);

Подраздел 3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 02901/2024 СП-ВК);

Подраздел 4. Электроснабжение и освещение (Шифр: 02901/2024 СП-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Извлечение из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 12.07.2023 № 565-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 14.12.2023 № 995-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» (приложение № 4);
- письмо КГИОП от 08.05.2024 № 01-43-9305/24-0-1 (приложение № 4);
- копия паспорта объекта культурного наследия от 01.02.2024 (приложение № 5);
- копия задания КГИОП от 19.02.2024 № 01-21-179/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 50) (приложение № 7);
- технический паспорт № 24.24 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом № 65, квартира № 50 от 11.01.2024 г. с поэтажными планами и экспликацией (приложение № 8);
- выписка из ЕГРН от 15.05.2024 № КУВИ-001/2024-132343587 (приложение № 9);
- доверенность № 78/706-н/78-2024-2-10 от 11.01.2024 г. (приложение № 12);
- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 10 апреля 2024 года (Приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей

29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно закону Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 здание по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65, включено в государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения с наименованием: «Дом доходный Маркова»; с датировкой: 1910-1911 гг.; с указанием автора: арх. Щуко В.А. (приложение № 2).

План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» утвержден распоряжением КГИОП № 565-рп от 12.07.2023 (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» утвержден распоряжением КГИОП от 14.12.20123 № 995-рп. Согласно письму КГИОП от 08.05.2024 №01-43-9305/24-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 50, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» (приложение № 4).

В соответствии с техническим паспортом на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом № 65, литера А, квартира 50 от 28.08.2023 г. здание было построено в 1910 году, последний капитальный ремонт был проведен в 1946-1947 гг. (приложение № 7).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом доходный Макарова» присвоен регистрационный номер - 781710971130005, местонахождение (адрес) объекта культурного наследия федерального значения:

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Макарова» отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 15.05.2024 № КУВИ-001/2024-132343587 (приложение № 9).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 50 присвоен кадастровый номер 78:07:0003170:3189. Исследуемая квартира расположена в объекте культурного наследия регионального значения «Дом доходный Макарова» с кадастровым номером 78:07:0003170:3013.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 15.05.2024 № КУВИ-001/2024-132343587) квартира № 50 расположена на 7 и мансардном этажах в здании по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 65, литера А, находится в собственности двух физических лиц.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в муниципальном округе Аптекарский остров в составе Петроградского района Санкт-Петербурга. Петроградской стороной (в XVIII в. – Городовой, Городской, а до 1914 г. Петербургской стороной) называется группа из семи островов, омываемых Невой, Малой Невой, Большой и Малой Невками: Заячий, Петроградский, Аптекарский, Петровский, Крестовский, Каменный и Елагин¹.

Формирование Петербурга начиналось с Городового острова, на территории которого заселяли людей разных профессий. К 1730 году на острове располагалось около 15 различных слобод, на месте которых начали формироваться улицы². Планировка складывалась без регулярной структуры, по принципу разделения на слободы по социальному положению и профессиям. Большая часть острова застраивалась деревянными малоэтажными домами ремесленников, мелких торговцев, служащих и солдат³.

¹ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб: Центрполиграф, 2015 – с. 3.

² Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013 – с. 318.

³ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб: Центрполиграф, 2015 – с. 3.

С переносом в 1730-х гг. центра города на Васильевский остров, а затем на Адмиралтейскую сторону Петербургская сторона становится тихой окраиной с узкими немощеными улицами, выполняющей в основном жилую функцию⁴.

После открытия Троицкого моста в 1903 году район начинает активно развиваться и перестраиваться. За 15 лет деревянные дома Петербургского острова и части Аптекарского сменили каменные кварталы. Во второй половине XVIII в. территория Аптекарского острова была поделена на дачные участки (прил. №2, илл. 2), а к концу века незастроенной территории оставалось все меньше⁵.

Участок находится в центральной части Аптекарского острова, в угловой части квартала на пересечении Каменноостровского проспекта и улицы Графтио. В 1713 г. Аптекарский остров был передан под Аптекарский огород, на территории которого почти 100 лет запрещено было селиться. Первыми постройками стали дачи петербургской знати⁶.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится на пересечении Каменноостровского проспекта и улицы Графтио.

Каменноостровский проспект, протяженный от Петровской до Песочной набережных, начал формироваться в первой половине XVIII в. и за свою долгую историю сменил много названий: Большая Ружейная (Оружейная), Монетческая, Загородная улицы; дорога, перспектива, проспект, дорога к Каменному острову и в 1802 г. впервые появляется наименование Каменноостровский проспект, которое с небольшими изменениями сохранялось до 1918 г. В советское время проспект сперва был переименован в улицу Красных Зорь (1918 - 1934 гг.), а затем в Кировский проспект (1934 - 1991 гг.). С 4 октября 1991 г. было возвращено прежнее наименование: Каменноостровский проспект⁷.

Существующий проспект складывался постепенно: изначально это была дорога к дачам, расположенным в северной части Аптекарского острова. Постепенно дачи стали строиться вдоль будущего проспекта, который в начале XVIII в. представлял собой извилистую дорогу, состоящую из отрезков (прил. №2, илл. 2). В 1830-х гг. трассу выпрямили, и, в связи с частыми выездами Николая I в свою летнюю резиденцию, улицу начали благоустраивать. В 1867 г. Каменноостровским проспектом была названа вся трасса⁸.

Во второй половине XIX в. мало что изменилось на проспекте: были произведены попытки вместо деревянных заборов посадить живую изгородь, но они не увенчались успехом, после чего приняли решение устанавливать заборы, высота которых была регламентирована. С конца XIX в. проспект постепенно

⁴ Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882 – с. 196.

⁵ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб: Центрполиграф, 2015 – с. 4.

⁶ Там же

⁷ Там же

⁸ Там же

принимал представительный вид: деревянные постройки заменялись на каменные. А с начала XX века, после постройки Троицкого моста, облик стал меняться еще стремительней⁹.

В начале 50-х гг. XX в. с проспекта убрали трамвайные пути, уложили качественное асфальтовое покрытие и провели косметический ремонт фасадов, а в 70-х гг. комплексная реконструкция была продолжена: заменили инженерные сети, покрытие, освещение, а также отремонтировали фасады домов¹⁰.

Улица Графтио начинается от Каменноостровского проспекта и ведет в тупик. На плане из путеводителя Суворина (прил. №2, илл. 6) улица Графтио связывает Каменноостровским проспект и Уфимскую улицу. Первое наименование, известное с 1897 г. – 2-я улица. В сентябре 1900 г. было присвоено новое название - Пермская улица. А в мае 1949 г. по распоряжению Исполкома Ленгорсовета после смерти выдающегося русского ученого, инженера-энергетика и строителя гидроэлектростанций Генриха Осиповича Графтио было присвоено новое наименование улицы в его честь¹¹.

Согласно историческим картам (приложение № 1, илл. 1) конца XVIII века участок объекта исследования оставался незастроенным, а также отсутствовала разбивка на кварталы, зафиксировано только направление нынешнего Каменноостровского проспекта.

В начале XIX века на картах обозначено деление улицами на кварталы, соответствующие современному состоянию, участок объекта исследования оставался незастроенным (приложение № 1, илл. 2).

На плане Санкт-Петербурга 1821 года обозначено направление нынешних Каменноостровского проспекта и улицы Графтио, участок объекта исследования не занят постройками (приложение № 1, илл. 3). Согласно подробному плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (приложение № 1, илл. 4) на участке объекта исследования не располагалось построек. В атласе Н. Цылова 1849 года участок объекта исследования обозначен также незастроенным (приложение № 1, илл. 6).

Проект пятиэтажного лицевого дома в приемах северного модерна с дворовыми флигелями по разработанному Марковым К.В. объемно-планировочному решению, был утвержден Городской управой 16 сентября 1908 года. К дальнейшему проектированию Марков К.В. привлек начинающего архитектора В.А. Щуко, который был завершён в 1910 году. Инженер и владелец участков Марков К.В. поселился в доме № 63¹².

На чертеже 1909 года на дворе, принадлежащем Константину Васильевичу Маркову, обозначены две прямоугольные в плане постройки, располагавшиеся вдоль границы с соседним участком по Каменноостровскому проспекту

⁹ Там же

¹⁰ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб: Центрполиграф, 2015 – с. 91

¹¹ Там же

¹² Привалов В.Д. Каменноостровский проспект – М.: ЗАО Центрполиграф, 2005 – с. 526

(приложение № 1, илл. 32). Данные постройки являлись деревянными, одноэтажными со скатной крышей, чертежи выполнены инженером К.В. Марковым (приложение № 1, илл. 33-34).

Марков Константин Васильевич, военный инженер, работал директором правления акционерного общества «А. Ауэрбах и Ко» и Финляндского строительного общества, делопроизводителем РТО и преподавателем НИА. По проектам Маркова К.В. в Петербурге построены доходные дома К.В. Маркова на Каменноостровском № 63, 65, 67, дом Финляндского акционерного общества молочной торговли на улице Профессора Попова, дом 7, доходный дом на Бронницкой улице, дом 37¹³.

В 1910 году был подготовлен проект доходного дома инженера К.В. Маркова, расположенный на прямоугольном участке, с лицевыми фасадами по красным линиям Каменноостровского проспекта и Пермской улицы (ныне – Графтио), сложной в плане формы с внутренним двором (приложение № 1, илл. 36). Здание было спроектировано шестиэтажным с подвалами и мансардами (приложение № 1, илл. 40-43). Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики, симметричной композиции, с рустовкой в уровне 1-го этажа, со вставками в виде плитки в уровне 2-го этажа (приложение № 1, илл. 44-47).

В 1911 году в Городскую Управу был представлен проект дома К.В. Маркова авторства архитектора В.А. Щуко с фиксационными чертежами, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения фасадов которых соответствуют существующему облику объекта исследования (приложение № 1, илл. 13-29).

Щуко Владимир Алексеевич окончил Академию художеств в 1904 году, с 1911 года работал Академиком архитектуры, с 1914 года действительным членом Академии художеств, театральным художником и графиком, преподавателем рисовальной школы ОПХ, политехнического института, профессора и директора Высших женских политехнических курсов. Щуко В.А. является автором русских павильонов на международных выставках 1910 года в Италии. Владимир Алексеевич восстанавливал усадебный дом А.С. Пушкина в Михайловском, реконструировал зал заседаний Таврического дворца, кабаре «Привал комедиантов». Автор пропилеев Смольного, архитектурных решений памятников В.И. Ленину в Ленинграде у Финляндского вокзала и Смольного, подстанций Волховстроя и Дома культуры им. В.И. Ленина (с В.Г. Гельфрехом). В 1930-х работал в Москве, являлся соавтором проекта Дворца Советов, Государственной библиотеки СССР им. В.И. Ленина в Москве, театра в Ростове-на-Дону, а также руководил архитектурно-планировочной мастерской Моссовета¹⁴.

¹³ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996 – с. 208

¹⁴ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века.

В ходе строительства дома № 65 по Каменноостровскому проспекту В.А. Щуко создал новый оригинальный вариант доходного дома в стиле неоренессанса. Дом построен под заметным влиянием творений итальянского архитектора Андреа Палладио. Впервые в России при постройке доходного дома архитектор применил замкнутую систему полуколонн, вытянутых на высоту четырех этажей. В нижней части дом облицован серым гранитом, верхняя часть сложена из искусственного камня. Шесть трехчетвертных колонн с коринфскими капителями отделяют друг от друга многогранные эркеры. Стены здания отделаны штукатуркой с гранитной крошкой, имитирующей каменную кладку. Планировочное решение постройки характерно для того времени: на каждом этаже расположено по две квартиры, их парадные комнаты выходят на проспект, а кухни, комнаты для прислуги – во двор, а в дворовых флигелях располагались более скромные квартиры¹⁵.

На исторических фотографиях начала XX века зафиксировано архитектурно-художественное решение парадных, а также части интерьеров (приложение № 1, илл. 56-62).

В 1911 году после окончания строительства этих зданий Академия художеств присудила Щуко звание академика архитектуры. В 1912 году это здание и соседний дом № 63 приобрел камер-юнкер М.М. Сомов, а с 1917 году оба дома перешли во владение купца С.М. Грудинкина¹⁶.

Мастерская В.А. Щуко располагалась в мансарде дома № 65. Вместе с ним здесь работали В.Г. Гельфрейх, А.И. Гегелло, Л.В. Руднев, В.Н. Талепоровский, Б.Д. Цинзерлинг. В этом же доме в квартире № 26 В.А. Щуко жил с 1909 по 1924 годы. Одну из квартир дома занимал Гашкель С.С. – купец, торговой золотыми и серебряными изделиями, владелец ювелирной фирмы «Гашкель С. и Шик. И», в этом же доме жил и его совладелец – Шик И.Я¹⁷.

В квартире № 45 проживал с 1913 по 1942 годы помощник обер-секретаря Департамента герольдии Правительствующего сената, управляющий Гербовым отделением коллежский асессор Владислав Крескентьевич Лукомский. Вместе с этим большим ученым жил его младший брат Георгий – историк искусства, архитектурный критик, автор множества статей¹⁸.

В том же доме проживала Ольга Николаевна Значко-Яворская, урожденная Бернацкая, автор работы «Родословие дворян Бернацких». Также в одной из квартир жил художник Виктор Иванович Зарубин, ученик Куинджи А.И. В одной из квартир в 1918-1924 годах проживал Семен Александрович Чернецкий, военный дирижер, композитор и педагог. В 1923 году в доме жил Анатолий Васильевич Предтеченский, историк, ученый, автор книг об истории

СПб: Пилигримм, 1996 – с. 344

¹⁵ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект – М.: ЗАО Центрполиграф, 2005 – с. 530-531

¹⁶ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект – М.: ЗАО Центрполиграф, 2005 – с. 531

¹⁷ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект – М.: ЗАО Центрполиграф, 2005 – с. 531-539

¹⁸ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект – М.: ЗАО Центрполиграф, 2005 – с. 539-540

Петербурга. Ученый был страстным любителем музыки и играл на рояле, собиравшись издать книгу «Пятьдесят лет в кресле филармонии»¹⁹.

На исторических фотографиях начала XX века объект исследования в части архитектурно-художественного решения соответствует ранее рассмотренным фиксационным чертежам (приложение № 1, илл. 63-74).

В 1930-1980-е годы в квартире № 20 проживала Константиновская Е.Е., филолог и переводчица, после командировки в Испанию в 1937 году познакомилась с кинооператором-документалистом Карменом Р. и стала его женой. Впоследствии заведовала кафедрой иностранных языков консерватории, в 1934 году познакомилась на международном музыкальном фестивале с Шостаковичем Д.Д., после чего всегда участвовала во всех его иностранных встречах, Дмитрий Дмитриевич также был ее учеником²⁰.

В квартире № 27 жил Бестужевский Л.В., начальник отдела кадров завода «Севкабель». В квартире № 45 проживал Петерс В.П., управляющий хозяйством всего дома²¹.

Конфигурация здания не претерпела значительных изменений в течение XX века, что отражено на аэрофотосъемках 1940-х, 1960-х и 1980-х годов (приложение № 1, илл. 12-14).

С 1961 года в квартире № 37 жила доктор искусствоведения, профессор фортепианного факультета консерватории Хентова С.М., автор 38 книг о музыке, многие из которых были опубликованы и изданы за рубежом. В 1947 году, являясь студенткой Петербургской консерватории, Хентова С.М. осваивала журналистику, познакомилась с Шостаковичем Д.Д., являлась ученицей Оборина Л.Н., исполняла также его произведения. Она известна своими многочисленными публикациями о Шостаковиче, ей принадлежат книги «Шостакович – пианист», а также двухтомник «Молодые годы Шостаковича». В этой квартире также бывали ленфильмовцы Кошеверова Н.Н., Трауберг Л.З., Юткевич С.И., сам Шостакович Д.Д. В 2002 году Хентова С.М. скончалась.

В настоящее время здание в большей степени используется как многоквартирный жилой дом с частью нежилых помещений в уровне 1-го этажа по лицевым фасадам.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65. Здание сложной в плане конфигурации с внутренним двором, расположено по красным линиям Каменноостровского проспекта и улицы Графтио. Проезд на территорию двора осуществляется с улицы Графтио через арку проезда.

¹⁹ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект – М.: ЗАО Центрполиграф, 2005 – с. 540-542

²⁰ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект – М.: ЗАО Центрполиграф, 2005 – с. 542-543

²¹ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект – М.: ЗАО Центрполиграф, 2005 – с. 543-544

Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия чердачные и междуэтажные деревянные по металлическим балкам; подвальные – по металлическим балкам с бетонным заполнением. Крыша здания сложной конфигурации, покрытие – листовой металл, конструкции деревянные.

Лицевой фасад по улице Графтио

Фасад асимметричной композиции, шириной в 13 световых осей, высотой в 6 этажей.

Роль отмостки выполняет покрытие тротуарной плиткой. Цоколи гранитные, наблюдаются загрязнения, сколы, биопоражения, выветривание поверхности камня и шовного раствора. Материал отделки фасада – облицовка гранитными плитами, наблюдаются локальные сколы, следы поздних ремонтов и локальные загрязнения.

Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, с многочастной расстекловкой.

Вход, ведущий в квартиру, расположен на лицевом фасаде по улице Графито в 5-й световой оси. Дверной проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение деревянное четырехстворчатое, с остекленными частями и филенками в нижней части.

Фасад в уровне 2-5-го этажей декорирован вертикальными членениями в виде пилястр, завершенных капителями коринфского ордера. В уровне 3-6-го этажей в 10-й-12-й световых осях расположены прямоугольные в плане балконы с ограждением в виде балясин, на кронштейнах. В уровне 3-6-го этажей в 3-5-й световых осях расположены прямоугольные в плане балконы с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек.

Между 1-м и 2-м этажами протянута тяга, между 5-м и 6-м этажами протянут ступенчатый карниз. Фасад завершен выносным профилированным карнизом с декоративными элементами: модульоны, дентикулы.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет покрытие двора из тротуарной плитки. Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем, наблюдаются трещины, сколы, биопоражения, выветривание поверхности камня и шовного раствора. Фасады оштукатурены, окрашены, декорированы линейным рустом в части 1-3-го этажей, наблюдаются трещины, локальные сколы, следы поздних ремонтов и локальные утраты. Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого и белого цветов с т-образной и многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Фасад завершен выносным карнизом.

Интерьеры квартиры № 50

Рассматриваемая квартира расположена на 7-м и мансардном этажах, доступ к которой осуществляется по парадной лестнице, вход на которую расположен по улице Графтио.

Напольное покрытие тамбура и части вестибюля выполнено из метлахской плитки шахматного рисунка с поясом рисунка «бегущая волна» по периметру, наблюдаются локальные сколы и поздние ремонтные вставки. Напольное покрытие части вестибюля из керамической плитки, стены и потолок гладко оштукатурены, окрашены. Между тамбуром и вестибюлем установлено деревянное, двухстворчатое филенчатое дверное заполнение, окрашенное в бежевый цвет с остекленными частями. В вестибюле расположена прямоугольная в плане лестница всхода высотой в пять ступеней; ступени истерты в ходовых местах, наблюдаются загрязнения, трещины и сколы.

Межэтажная лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане. Ступени лестницы известняковые, ограждение деревянное в виде балясин, завершенное деревянным профилированным поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы. Стены лестничной площадки гладко оштукатурены, окрашены.

Дверь, ведущая в квартиру № 50, двухстворчатая деревянная филенчатая, глухая, коричневого цвета, не нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 14.12.2023 № 995-рп.

На момент проведения фотофиксации в квартире присутствует единообразная чистовая отделка: напольное покрытие – ламинат, керамическая плитка; стены оклеены обоями, частично окрашены, частично облицованы керамической плиткой; потолок гладко оштукатурен и окрашен.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые, белого цвета, в уровне мансардного этажа окна типа велюкс коричневого цвета, что не нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 14.12.2023 № 995-рп.

Согласно письму КГИОП от 08.05.2024 № 01-43-9305/24-0-1 (Приложение № 4) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в квартире № 50 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 10 апреля 2024 года (Приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213. Чертежи дома К.В. Маркова по Каменноостровскому пр., 65 (Приложение 1, илл. 13-30);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7813. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.В. Маркову по Каменноостровскому пр., 65, 67 и Пермской ул., 1, 2 (Приложение 1, илл. 31-55);

3) ЦГАКФФД СПб. Шифры Е 15338, Е 15341, Е 15342, Е 15332, Е 15333,

Е 15339, Е 15337, Гр 55727, Ар 189336 (Приложение №1, илл. 56-62, 68, 72);

4) Материалы фотофиксации от 10.04.2024 (приложение № 6).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

12) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;

13) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;

14) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;

15) Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882;

16) Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб:

Центрполиграф, 2015;

17) Привалов В.Д. Каменноостровский проспект – М.: ЗАО Центрполиграф, 2005;

18) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;

19) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;

20) Электронный портал Citywalls.ru;

21) Электронный портал Etomesto.ru;

22) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году.

Проектная документация разработана в 2024 году Индивидуальным предпринимателем Корниловым С.А. (далее ИП Корниловым С.А.), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 г. № МКРФ 23696.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены один подраздел «Исходно-разрешительная документация», в котором собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова». В подразделе содержатся следующие документы: актуальная выписка ЕГРН; копия доверенности о передачи собственниками своих полномочий проектировщику и заказчику экспертизы; технический паспорт на квартиру от 11.01.2024 с планами квартиры и экспликацией; копия задания КГИОП от 19.02.2024 № 01-21-179/24-0-1; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 14.12.2023 № 995-рп; копия паспорта объекта культурного наследия от 01.02.2024; копия границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова», утвержденного распоряжением КГИОП № 565-рп от 12.07.2023; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 50 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 08.05.2024 № 01-43-9305/24-0-1; акт

обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов; примерный перечень работ по сохранению объекта культурного наследия; фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия; заключение о приспособлении объекта культурного наследия для современного использования.

В подразделе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04 марта 2024 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению перепланировка, в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен со следующими видами работ: перепланировка и переустройство помещений, с установкой перегородок из гипсокартона на металлическом каркасе с прокладкой шумоизоляционных материалов; замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов; замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов; устройство новых полов; устройство подвесных потолков из гипсокартона; замена дверных заполнений; сохранение оконных заполнений с существующей расстекловкой).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж и установка перегородок, замена сантехнического и электрооборудования, устройство новых полов и потолков, замена дверных заполнений, сохранение оконных заполнений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из четырёх подразделов.

В первом подразделе «Краткая историческая справка» (шифр: 02901/2024 СП-КНИ КИС) представлена краткая историческая справка и иконографические материалы, отражающие основные сведения о формировании объекта.

Во втором подразделе «Обмерные чертежи» (шифр: 02901/2024 СП-КНИ ОЧ) представлены содержание и обмерные чертежи: планы квартиры с экспликацией помещений в уровне 7-го и мансардного этажей; чертежи существующих оконных заполнений.

В третьем подразделе «Фотофиксация» (шифр: 02901/2024 СП-КНИ ФФ) представлены материалы фотофиксации со схемами точек съемки.

В четвертом подразделе «Техническое заключение» (шифр: 02901/2024 СП-КНИ ФФ) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 50, расположенной в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А, проведенное в 2024 году.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен, перегородок, перекрытий, напольных покрытий, техническое состояние оконных и дверных заполнений, выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- фундаменты согласно данным технического учета ленточные бутовые;
- стены из кирпича на известковом растворе, находятся в работоспособном состоянии;
- все межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов, являются ненесущими, имеется возможность демонтажа;
- нижние и верхние перекрытия в пределах квартиры № 50 плоские по металлическим двутавровым балкам с деревянным заполнением; по результатам поверочных расчетов находятся в работоспособном состоянии и удовлетворяют критериям прочности;
- оконные заполнения металлопластиковые; в работоспособном состоянии;
- дверные заполнения в работоспособном состоянии;

К данному обследованию прилагаются текстовые и графические материалы, включающие в себя: описание проведенных обследований, фотофиксация на момент проведения осмотра, поверочные расчеты балок перекрытий.

Раздел 3. Проектная документация разделен на четыре подраздела.

В подразделе «Общая пояснительная записка» (шифр: 02901/2024 СП-ОПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 50 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта, решений по организации строительства, противопожарных мероприятий, обеспечения санитарно-эпидемиологических требований и мероприятий по охране окружающей среды.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 50, предусматривающая выполнение следующих видов работ:

- демонтаж части ненесущих перегородок;
- установка перегородок из гипсокартона на металлическом каркасе с прокладкой шумоизоляционных материалов и организация новых помещений;
- замена сантехнического оборудования с прокладкой сети из новых материалов;
- замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов;
- устройство новых напольных покрытий;
- устройство подвесных потолков из гипсокартона;
- замена дверных заполнений.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова», утвержденного распоряжением КГИОП от 14.12.2023 № 995-рп, и в соответствии с письмом КГИОП от 08.05.2024 № 01-43-9305/24-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, отнесенных к элементам предмета охраны.

В части также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов. И текстовое описание противопожарных мероприятий и мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.

Подраздел «Архитектурные решения» (шифр: 02901/2024 СП-АР) включает в себя содержание тома и графические материалы, отражающие принятые проектные решения: обмерные планы квартиры с экспликацией помещений до перепланировки; планы квартиры 7-го и мансардного этажей после перепланировки с экспликацией и указанием демонтажа и возведения перегородок; экспликация полов с чертежами конструкций; узлы устройства гидроизоляции; спецификация дверных заполнений; ведомость отделки помещений; чертежи с узлами устройства подвесных потолков.

В подразделе «Водоснабжение и канализация» (шифр: 02901/2024 СП-ВК) отражены решения по устройству системы водопровода и канализации квартиры № 50 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя пояснительную записку и следующие графические материалы: план прокладки сетей В1, К1, горячего водоснабжения; аксонометрические

схемы сетей; спецификацию сантехнического оборудования; узел прохода трубопровода через стены и перегородки; схема узла учета водоснабжения; схема устройства шкафа для хранения шланга для пожаротушения.

В четвертом подразделе «Электроснабжение и электроосвещение» (шифр: 02901/2024 СП-ЭО) описаны проектные решения для подключения приборов к существующим щиткам электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает в себя содержание, текстовую часть в виде пояснительной записки и следующие графические материалы: принципиальная схема ЩК, таблица расчета нагрузок, план сетей электроосвещения на 7-м и мансардном этажах, план штепсельных розеток на 7-м и мансардном этажах; схемы дополнительных систем уравнивания потенциалов, спецификация оборудования.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 19.02.2024 № 01-21-179/24-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных

характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 50), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65, следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 50) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением элементов предмета охраны объекта культурного наследия «Дом доходный Маркова», утвержденного распоряжением КГИОП от 14.12.2023 № 996-рп.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 19.02.2024 № 01-21-179/24-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для

современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Извлечение из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2023 № 565-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 14.12.2023 № 995-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова»; копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-43-9305/24-0-1.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 01.02.2024.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 10 апреля 2024 года.

Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 19.02.2024 № 01-21-179/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 50).

Приложение № 8. Технический паспорт № 24.24 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом № 65, квартира № 50 от 11.01.2024 г. с поэтажными планами и экспликацией.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: из ЕГРН от 15.05.2024 № КУВИ-001/2024-132343587.

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копия доверенности № 78/706-н/78-2024-2-10 от 11.01.2024 г.

15. Дата оформления заключения экспертизы:**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

Председатель экспертной комиссии Матвеев Б.М.	<hr/> <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	20.05.2024
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	<hr/> <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	20.05.2024
Член экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/> <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	20.05.2024

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
2. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
3. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
5. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., –
Москва, Центрполиграф, 2003 – Петроградский остров
7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
8. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
9. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-
1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
13. План двора инженера Константина Васильевича Маркова, 1911 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213
14. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213
15. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213
16. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213
17. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213
18. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213
19. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213
20. План 7-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213
21. План 8-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213
22. Фрагмент разреза АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213
23. Фрагмент разреза АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213

24. Фрагмент разреза CD. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213
25. Фрагмент разреза CD. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213
26. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213
27. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213
28. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213
29. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213
30. Швейцарская: планы и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213
31. Постановление Городской Управы 1907 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
32. План двора инженера-полковника Константина Васильевича Маркова, 1909 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
33. План, фасад и разрез постройки под литерой А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
34. План, разрез и фасад постройки под литерой В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
35. Постановление Городской Управы к проекту 1910 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
36. План двора инженера К.В. Маркова, 1910 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
37. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
38. План 2-6-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
39. План мансарды. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
40. Фрагмент разреза по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
41. Фрагмент разреза по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
42. Фрагмент разреза по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
43. Фрагмент разреза по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
44. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
45. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
46. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
47. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
48. Постановление Городской Управы к проекту 2012 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
49. План двора инженера К.В. Маркова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
50. План 7-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813
51. План 8-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813

52. Фрагмент разреза по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 7813
53. Фрагмент разреза по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 7813
54. Фрагмент разреза по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 7813
55. Фрагмент разреза по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 7813
56. Лестница, ведущая на второй этаж (архитектор В.А. Щуко),
1910-е гг. -ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15338
57. Лестница, ведущая на второй этаж (архитектор В.А. Щуко),
1910-е гг. -ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15341
58. Угол комнаты (колонны, расписной фриз), начало 1910-х гг. -
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15342
59. Роспись стены в доме К.В. Маркова, начало 1910-х гг. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15332
60. Расписанный фриз и барельефные украшения в комнате дома,
1910-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15333
61. Гостиная, начало 1910-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент
Е 15339
62. Барельефные украшения и роспись фриза в комнате дома, начало
1910-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15337
63. Доходный дом на Каменноостровском проспекте, 1910-1911 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/117863>
64. Каменноостровский пр. Доходные дома, 1911-1917 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/124686>
65. Доходный дом К.В. Маркова, 1913 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/118971>
66. Каменноостровский проспект, 1914 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1143486>
67. Детали доходных домов, 1913-1917 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/126366>
68. Фасад дома № 65 на Каменноостровском проспекте, 1933 г. -
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 55727
69. Кировский проспект, 1940 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/116314>
70. Кировский проспект, 1953-1957 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/372332>
71. Дом 65 по Кировскому (Каменноостровскому) проспекту, 1955-
1956 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134481>

72. Вид на дом № 65 на Кировском проспекте. Архитектор В.А. Щуко, 1910-1911 гг. (бывший дом К.В. Маркова), 1956 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 189336

73. Дом № 63-65 на Кировском проспекте, 1970-1981 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1217794>

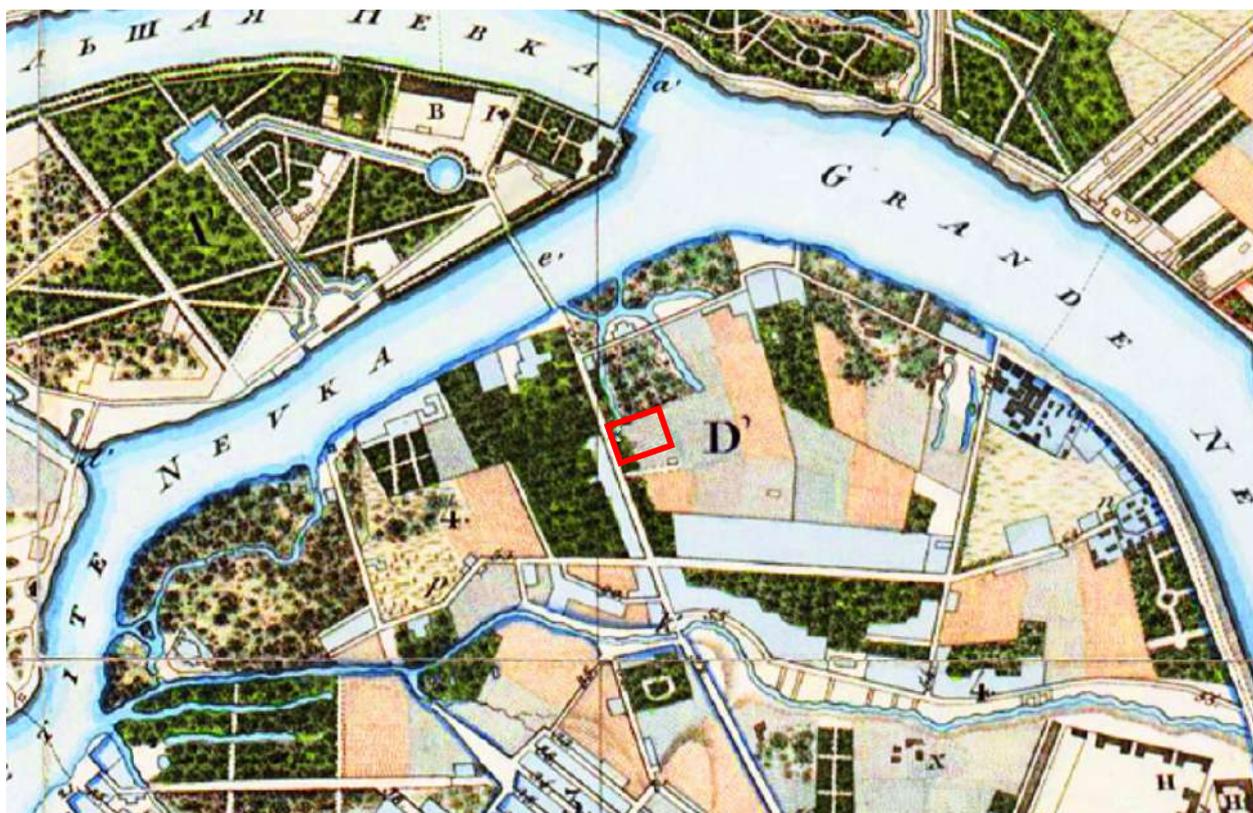
74. Кировский проспект, 1981 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1583489>



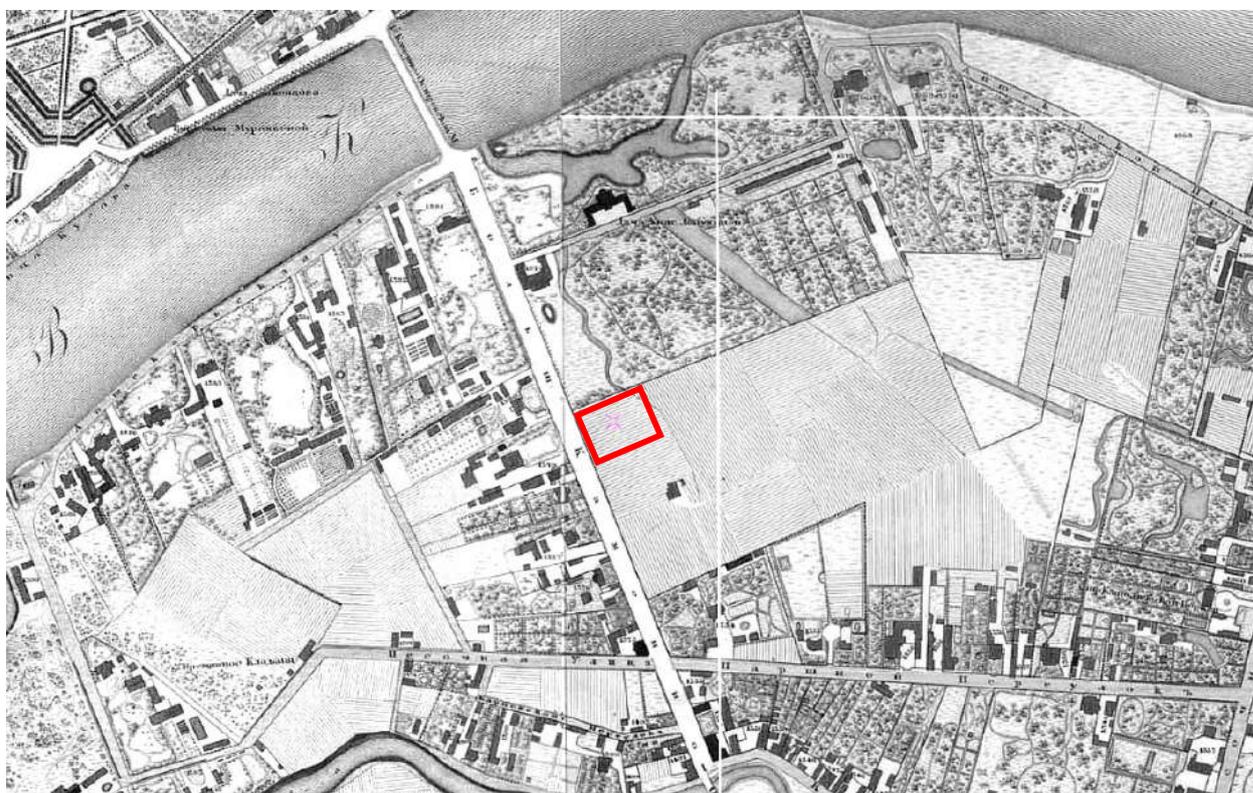
1. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



2. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



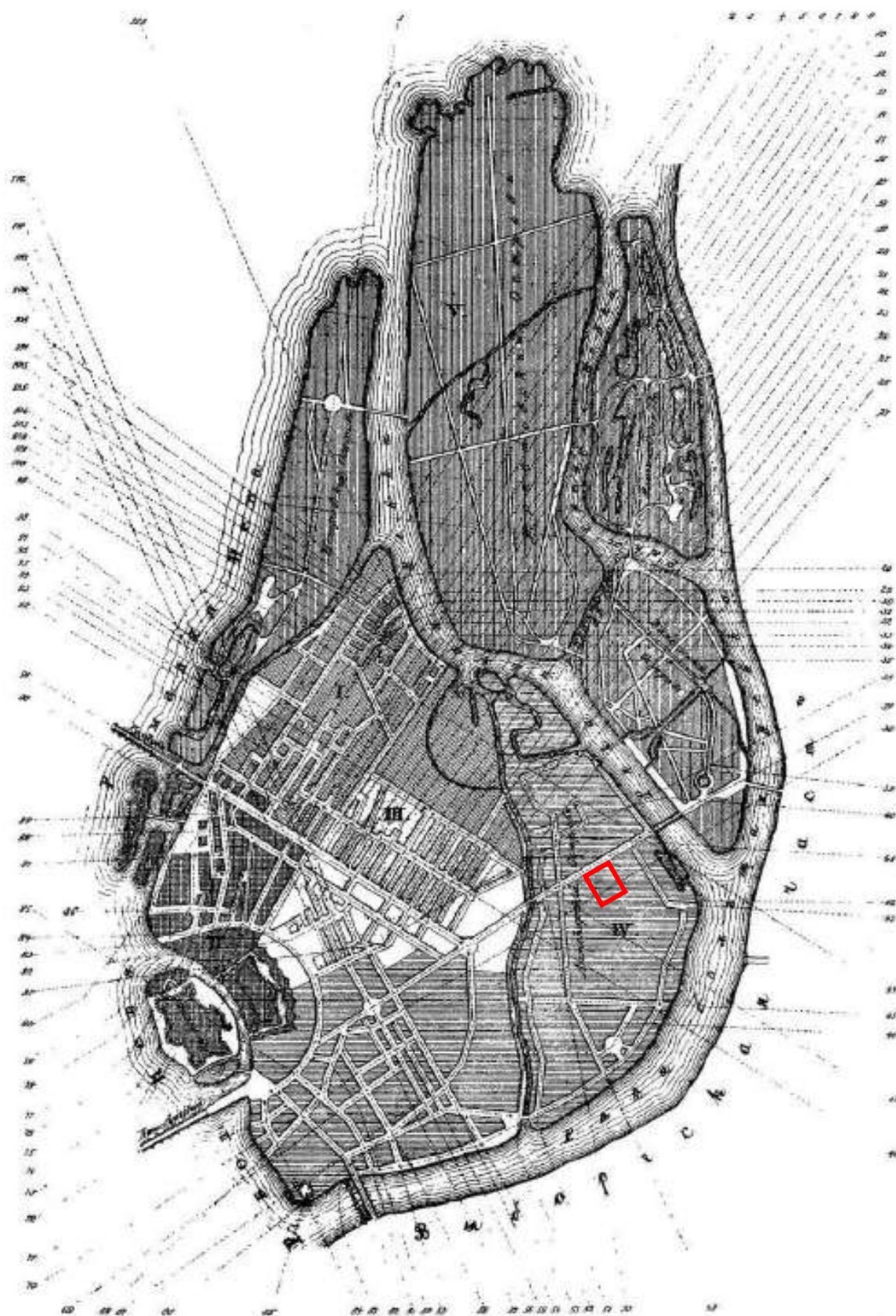
3. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



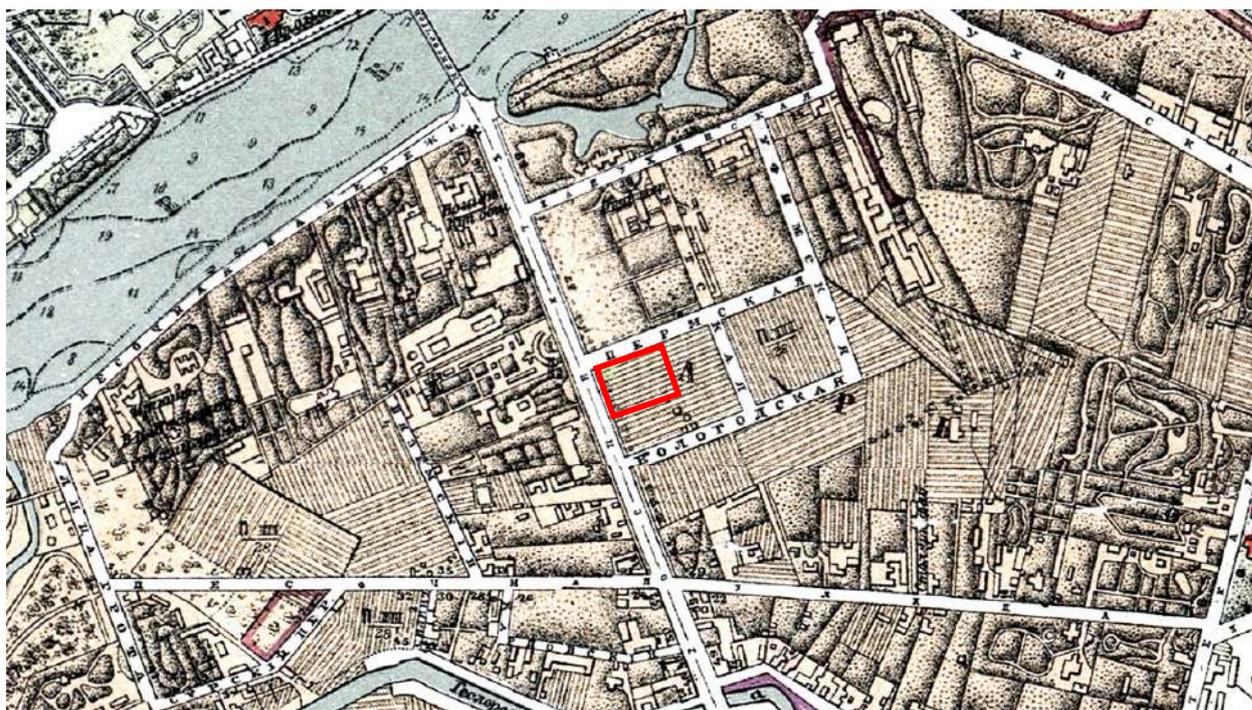
5. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



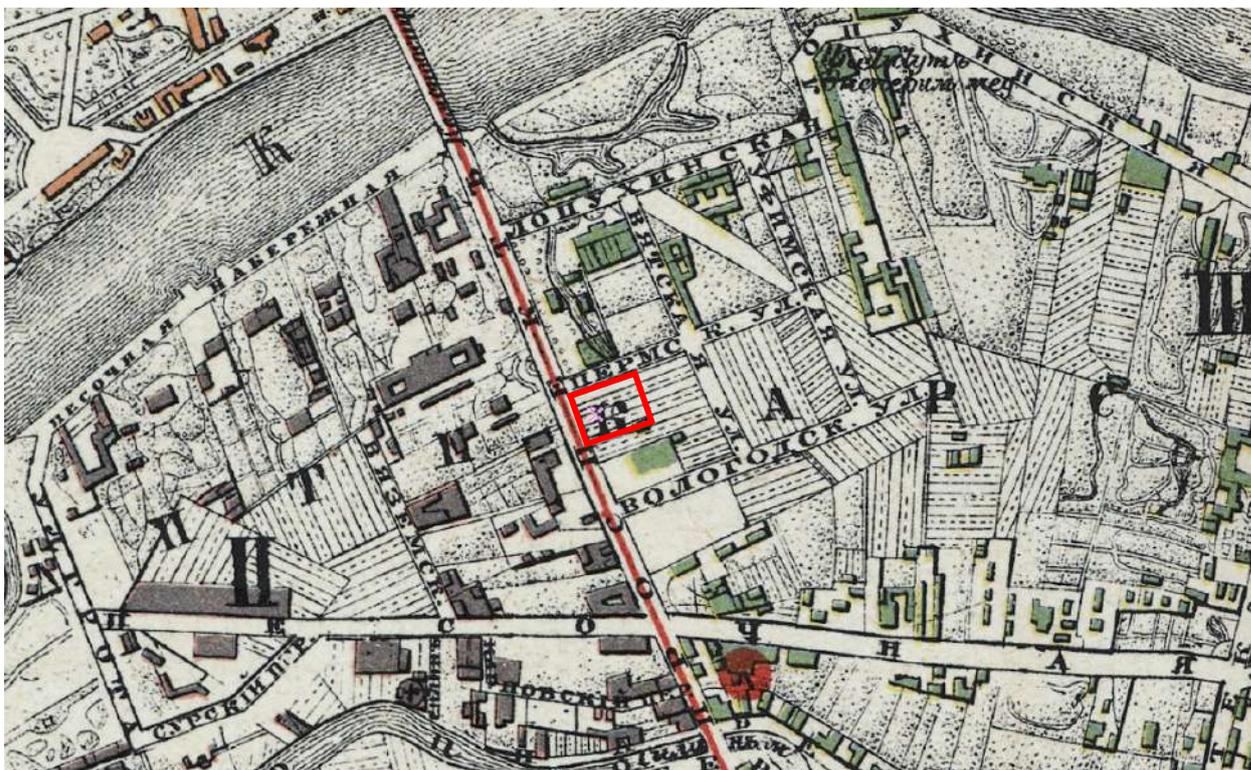
6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – Петроградский остров



7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



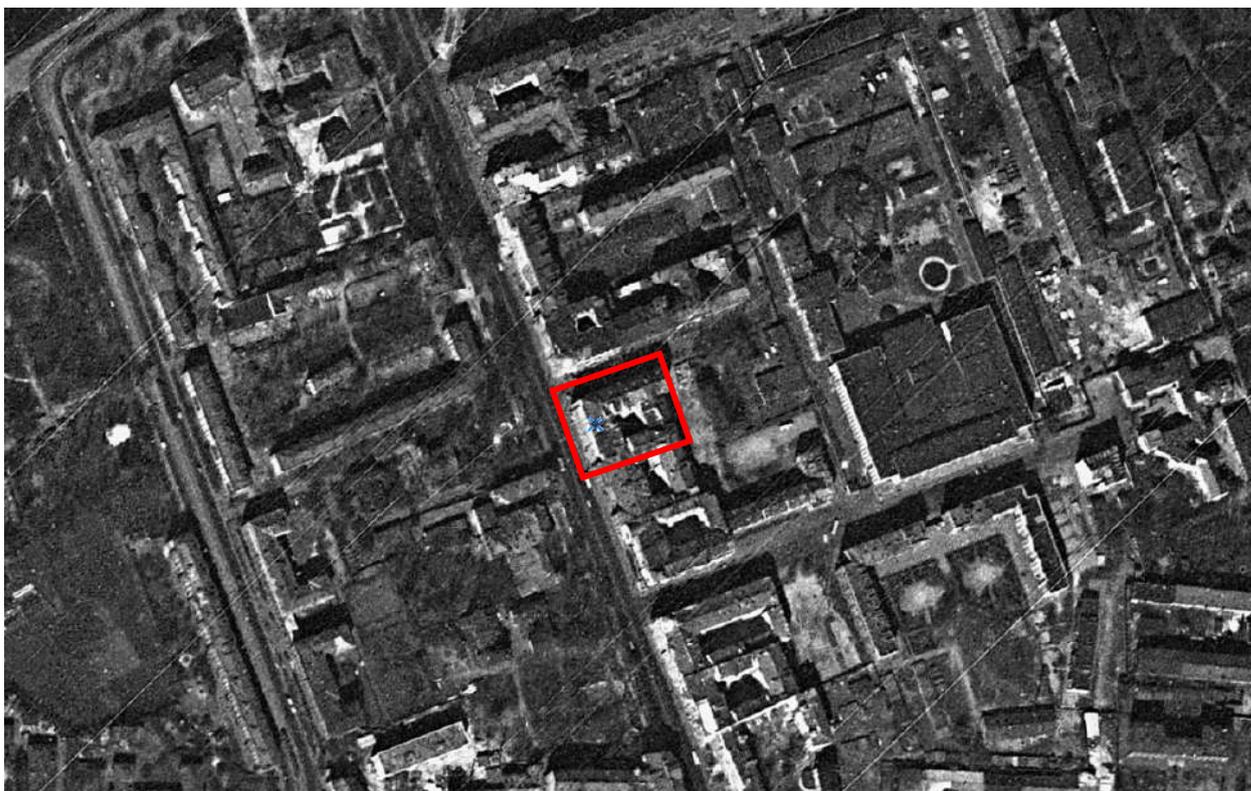
8. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



9. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



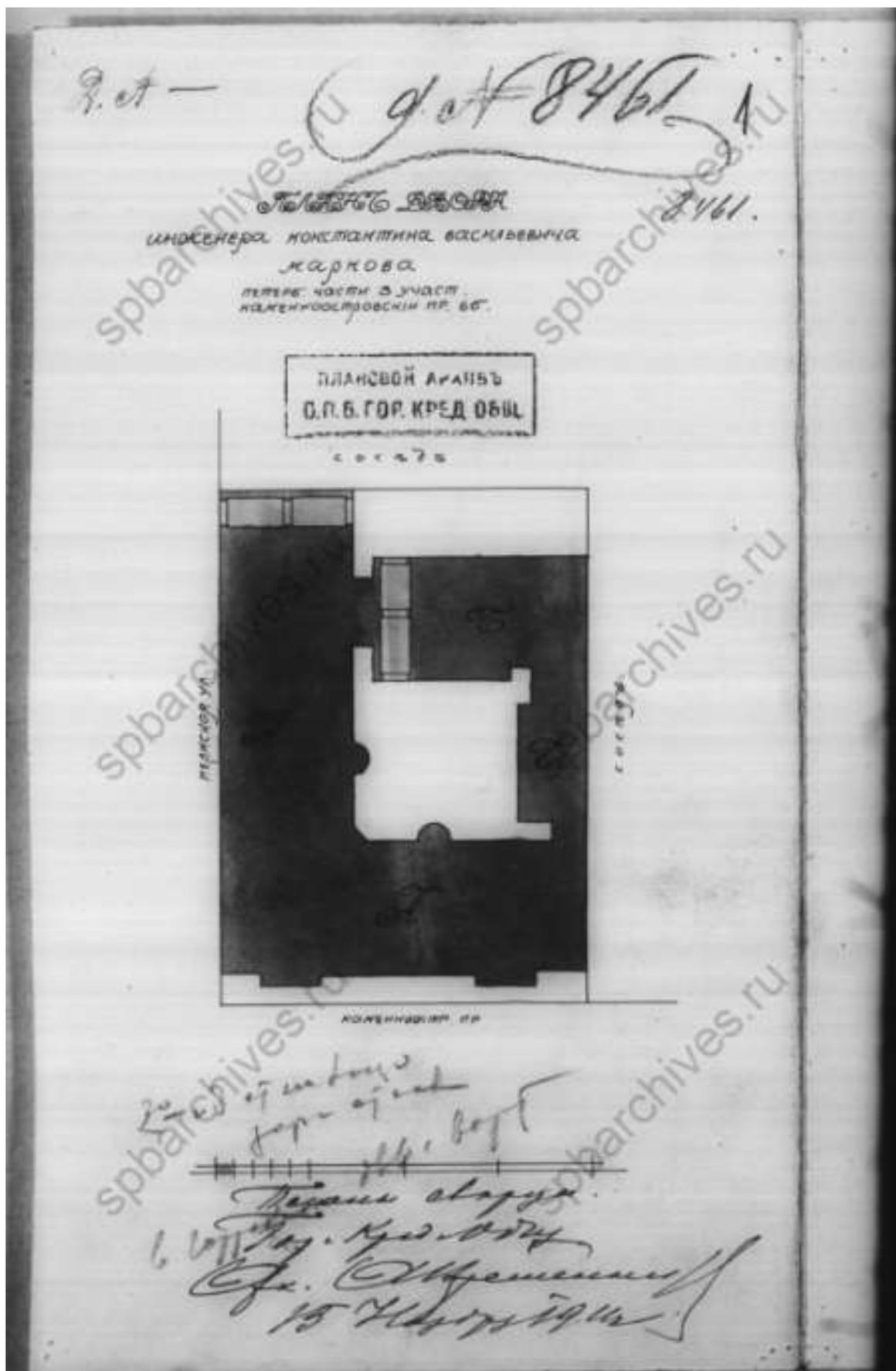
10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



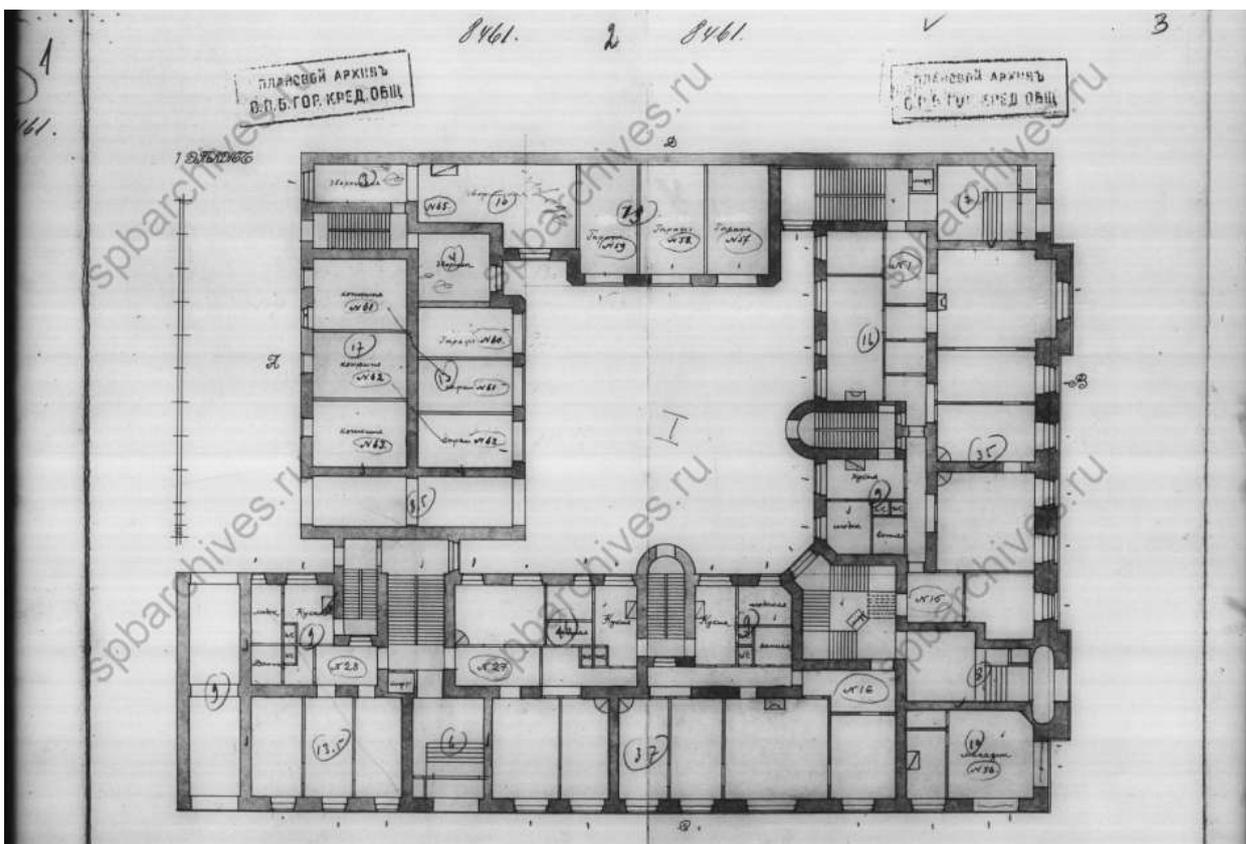
11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



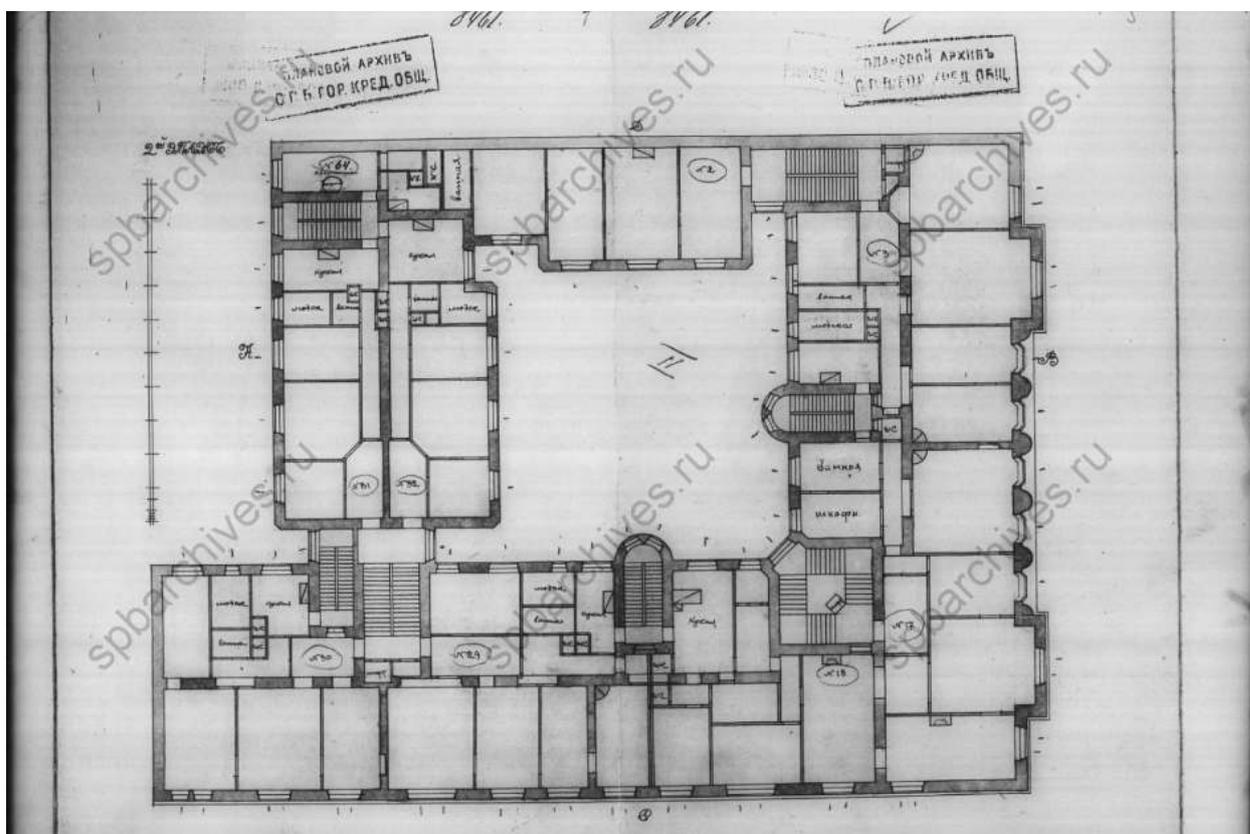
12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



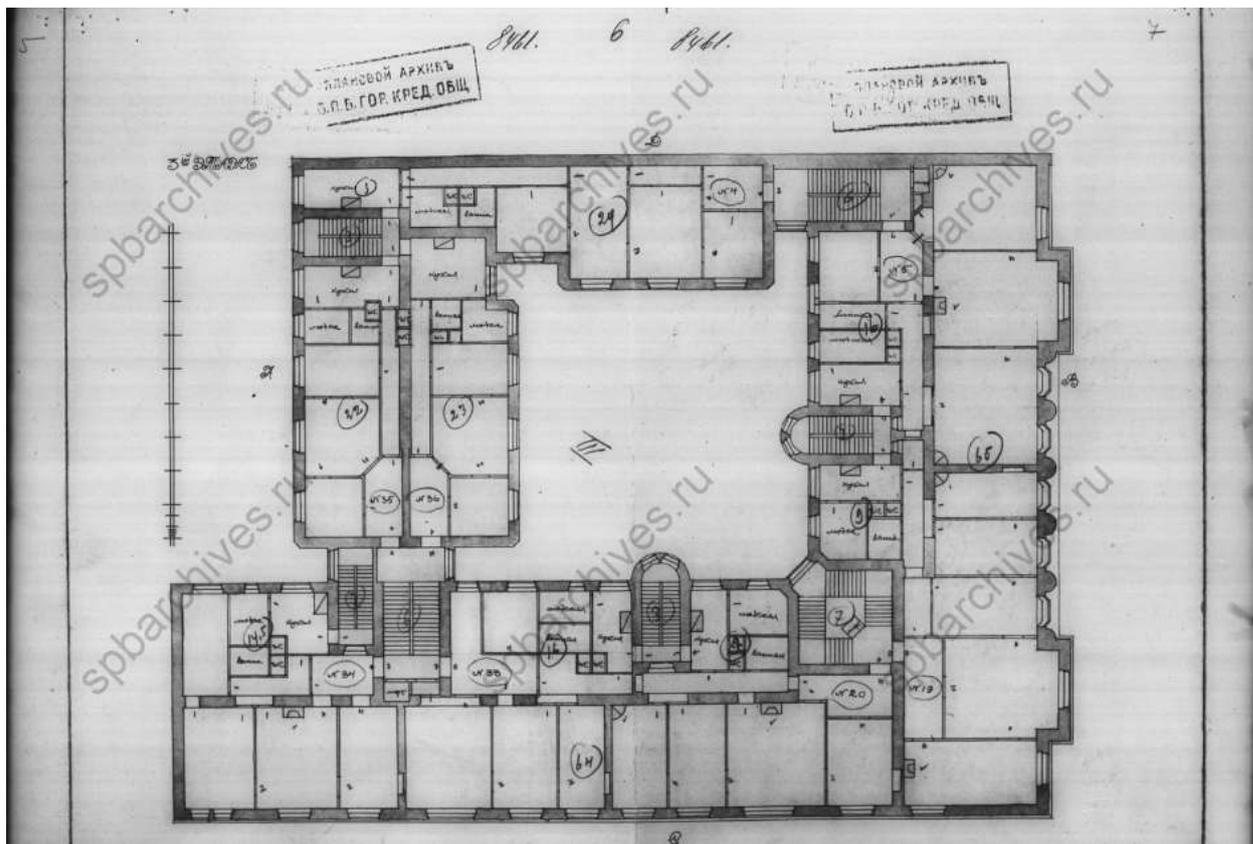
13. План двора инженера Константина Васильевича Маркова, 1911 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



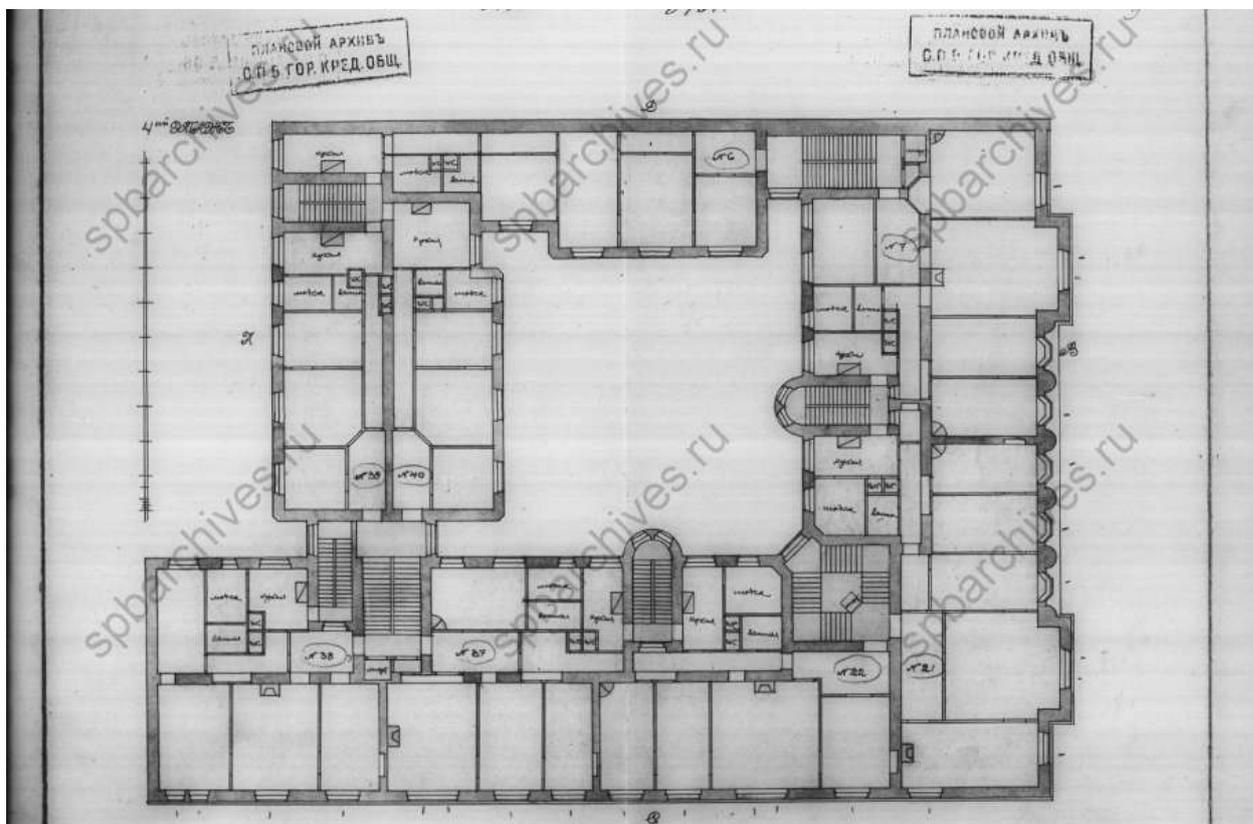
14. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213



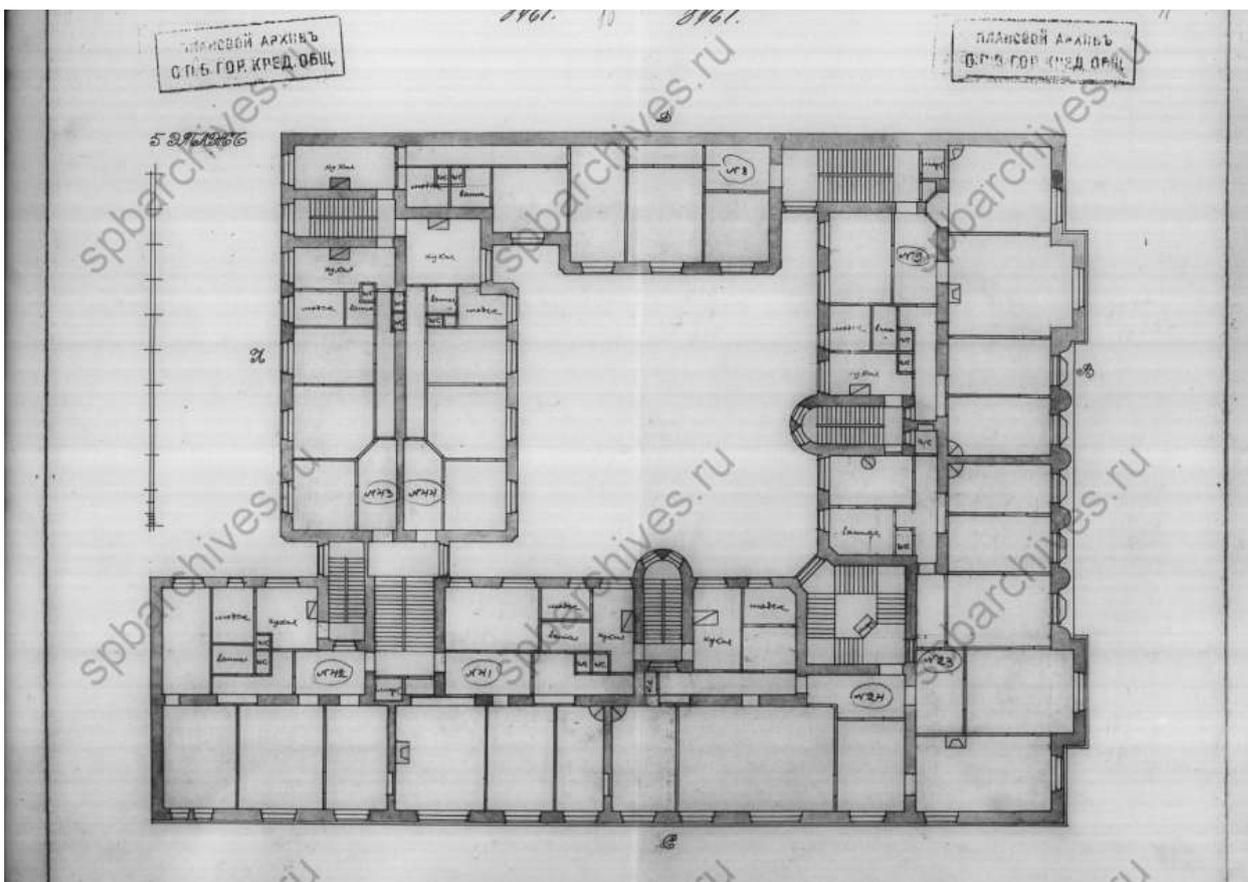
15. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213



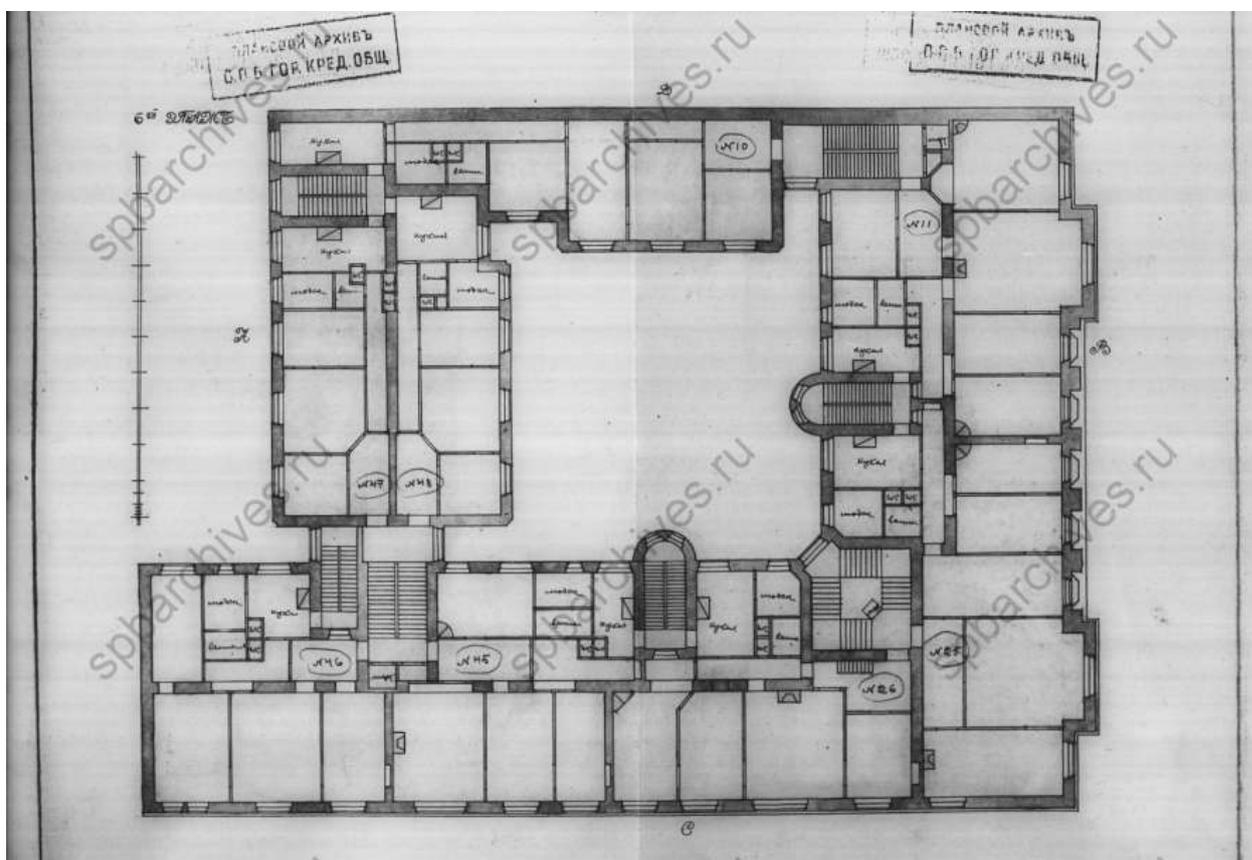
16. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



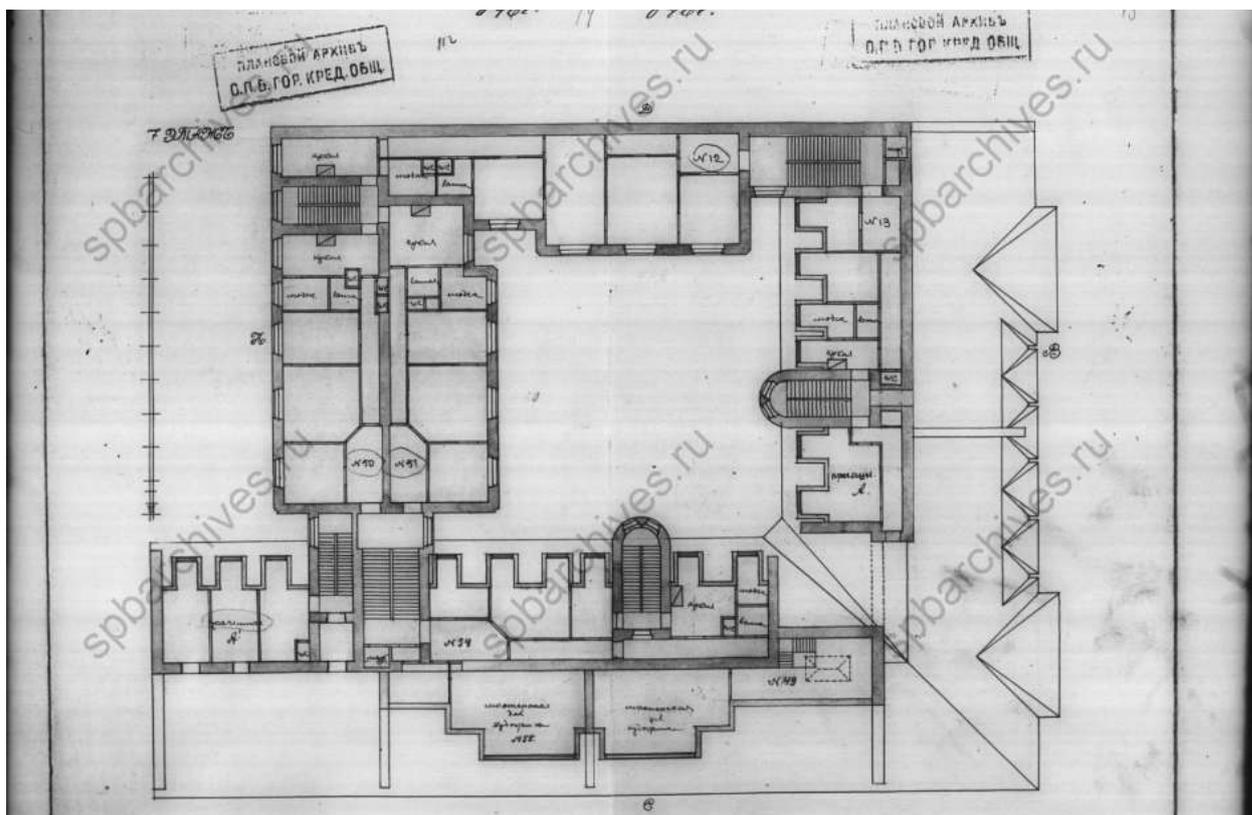
17. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



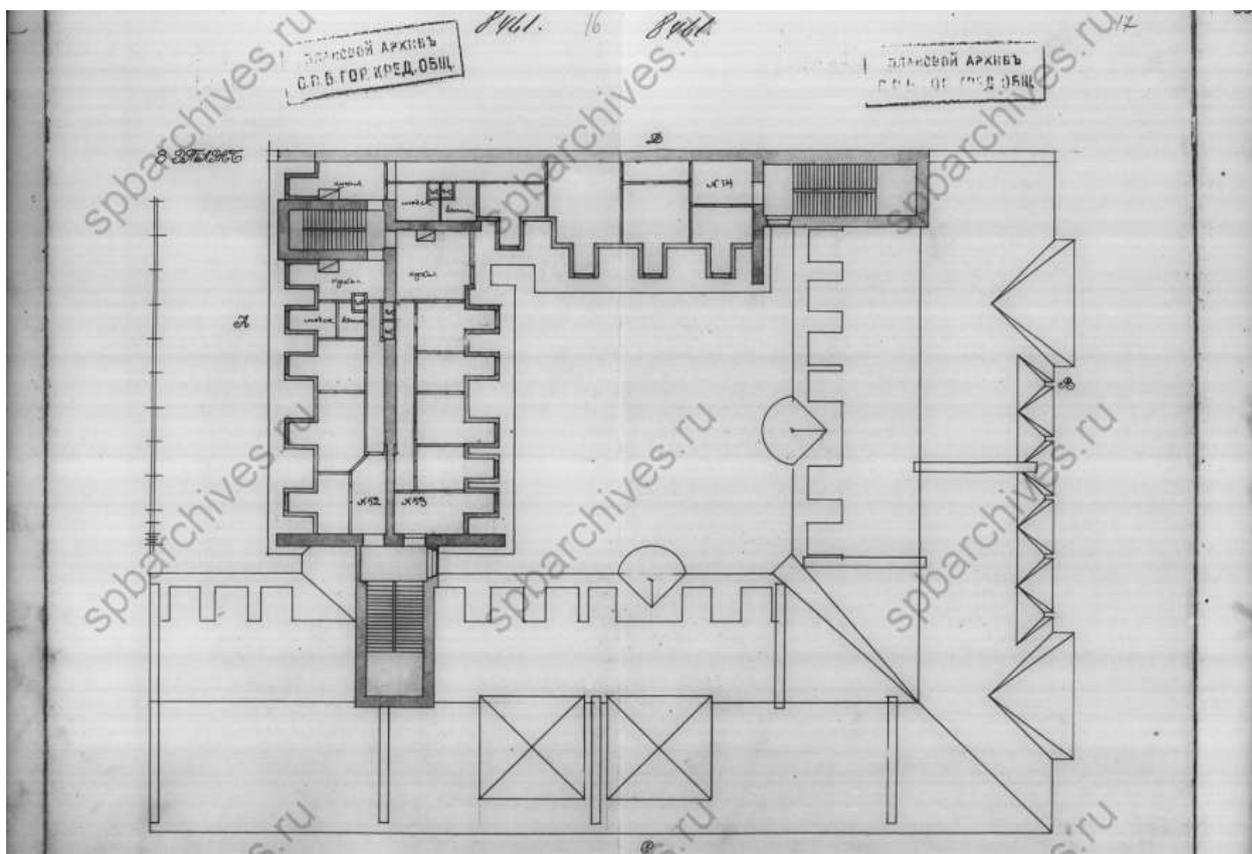
18. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213



19. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2213



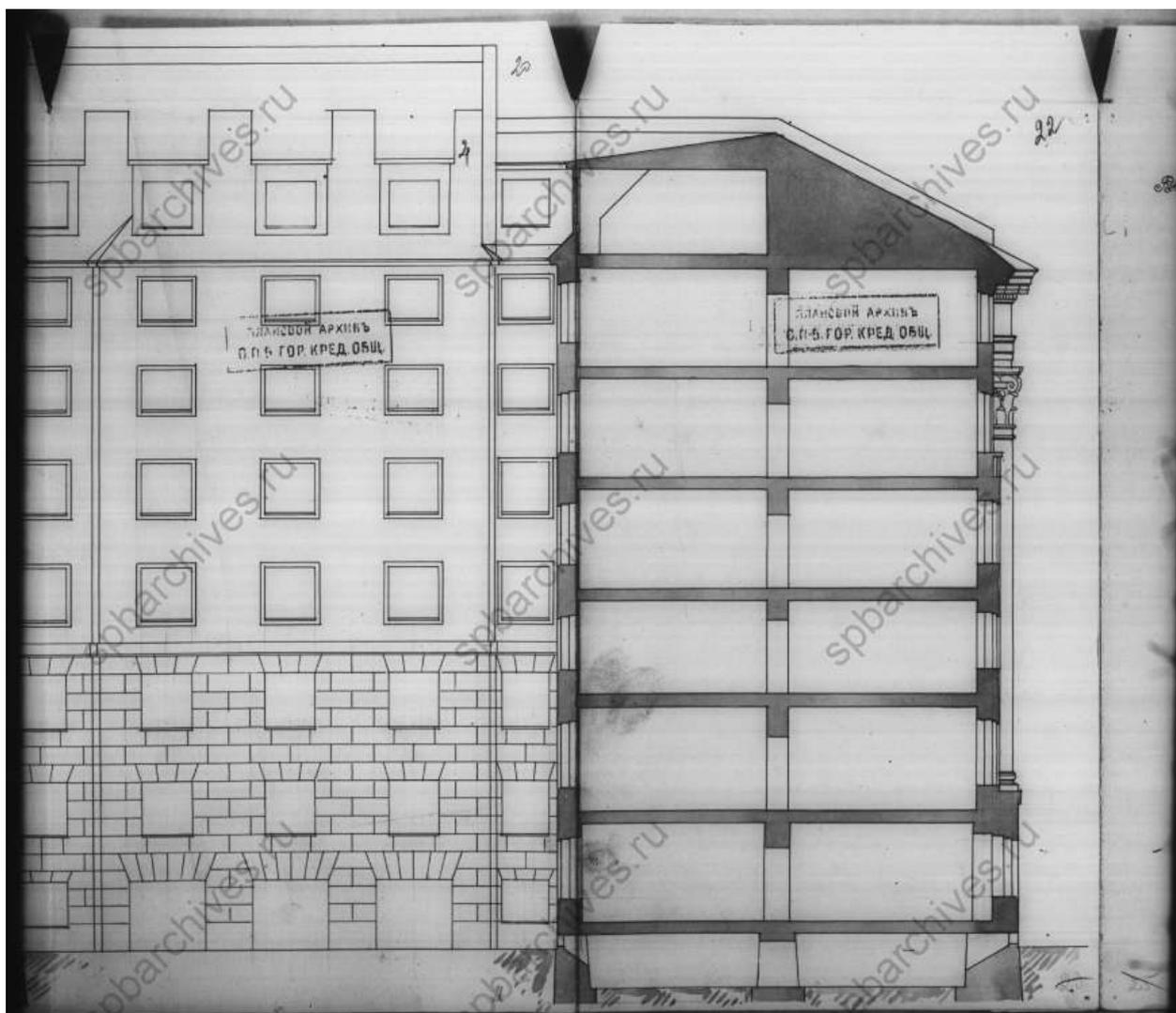
20. План 7-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



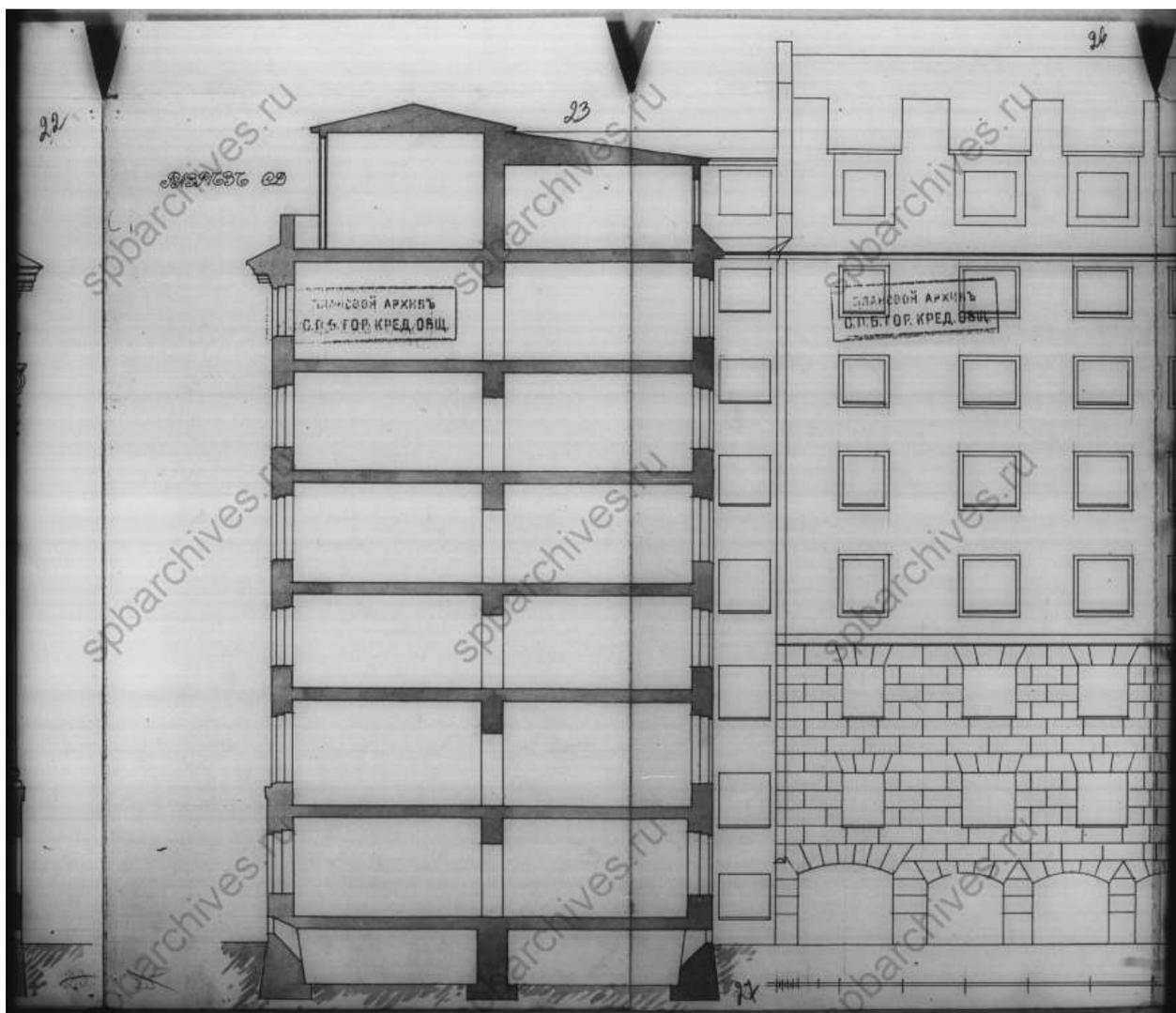
21. План 8-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



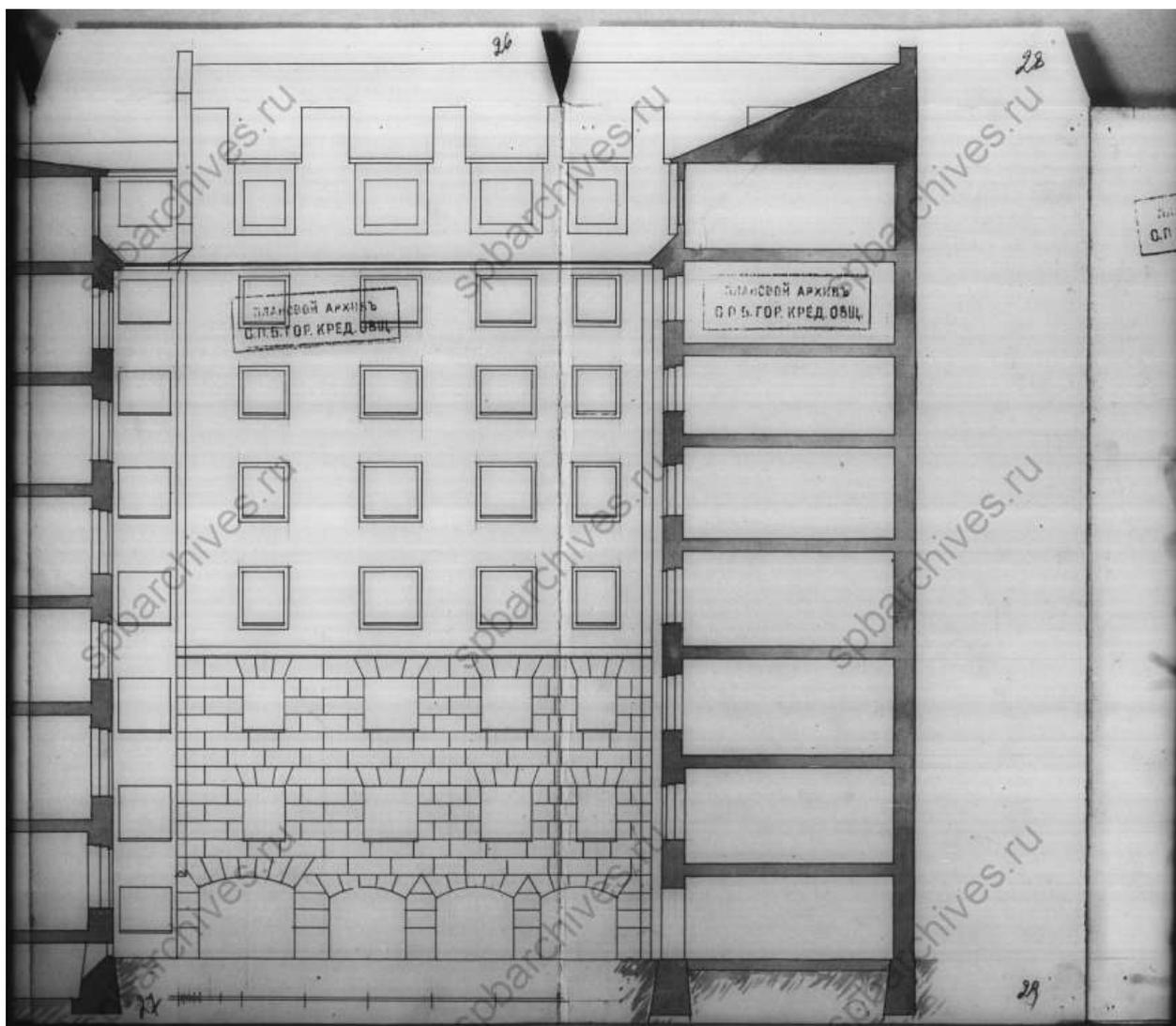
22. Фрагмент разреза АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



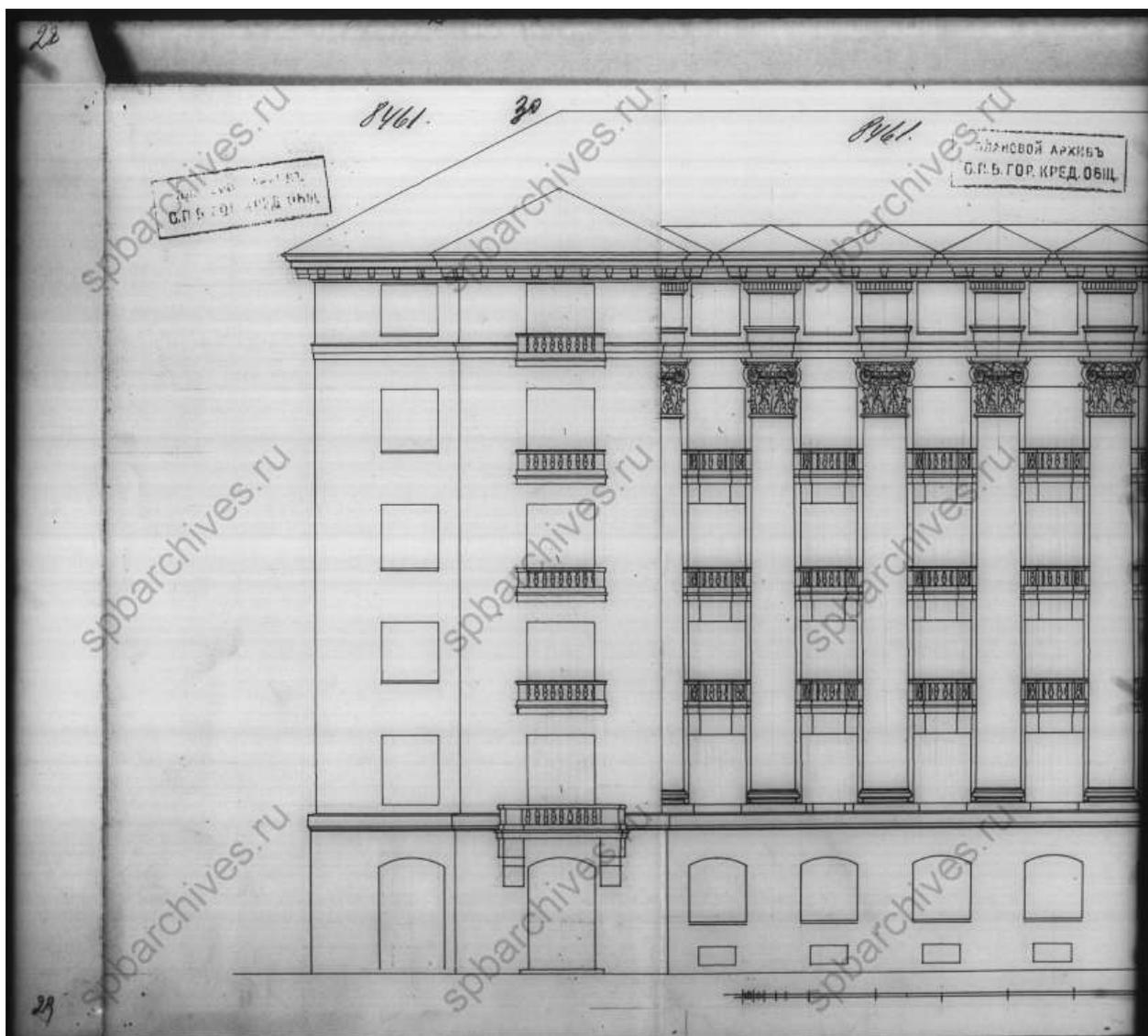
23. Фрагмент разреза АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



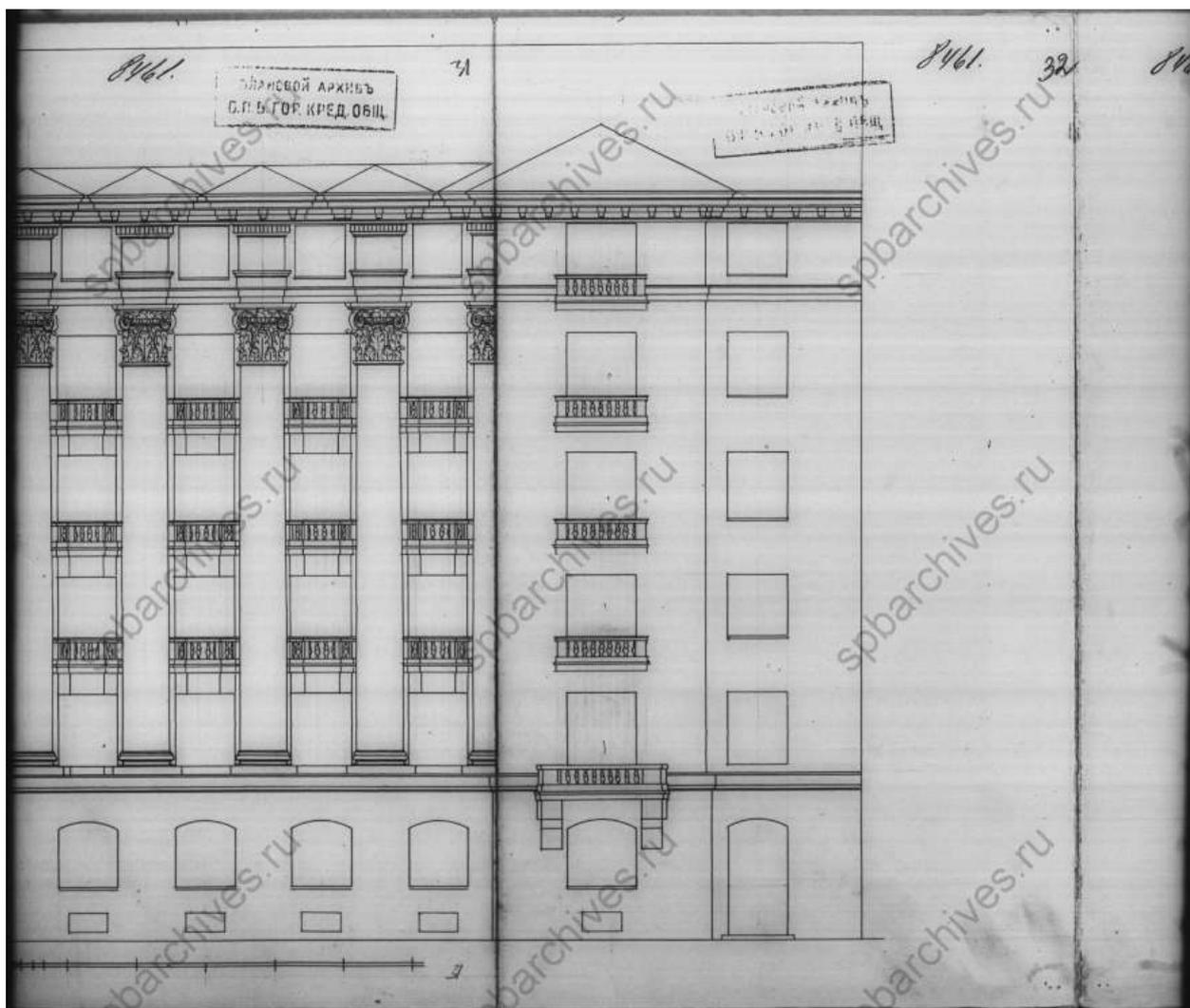
24. Фрагмент разреза СД. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



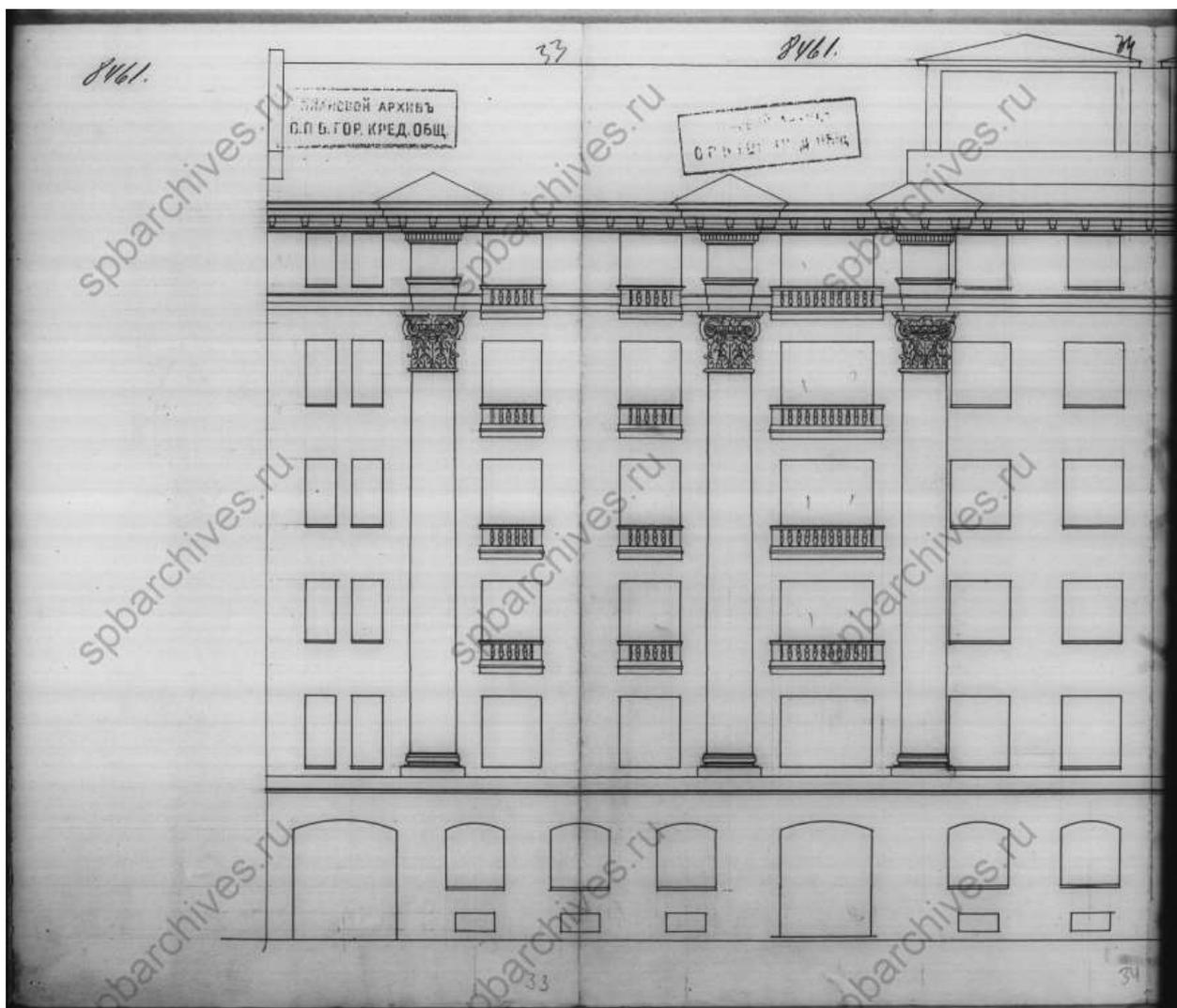
25. Фрагмент разреза СД. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



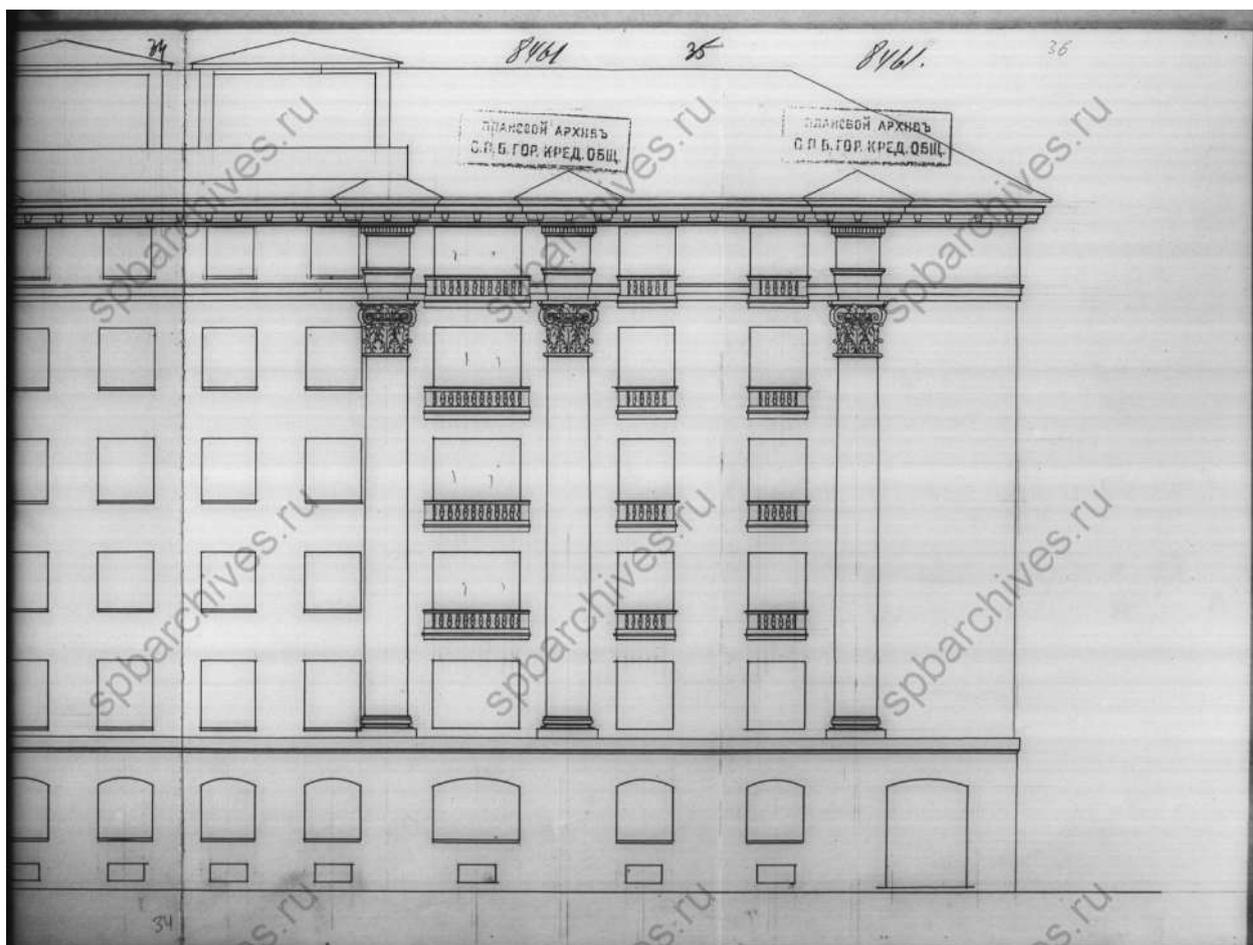
26. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



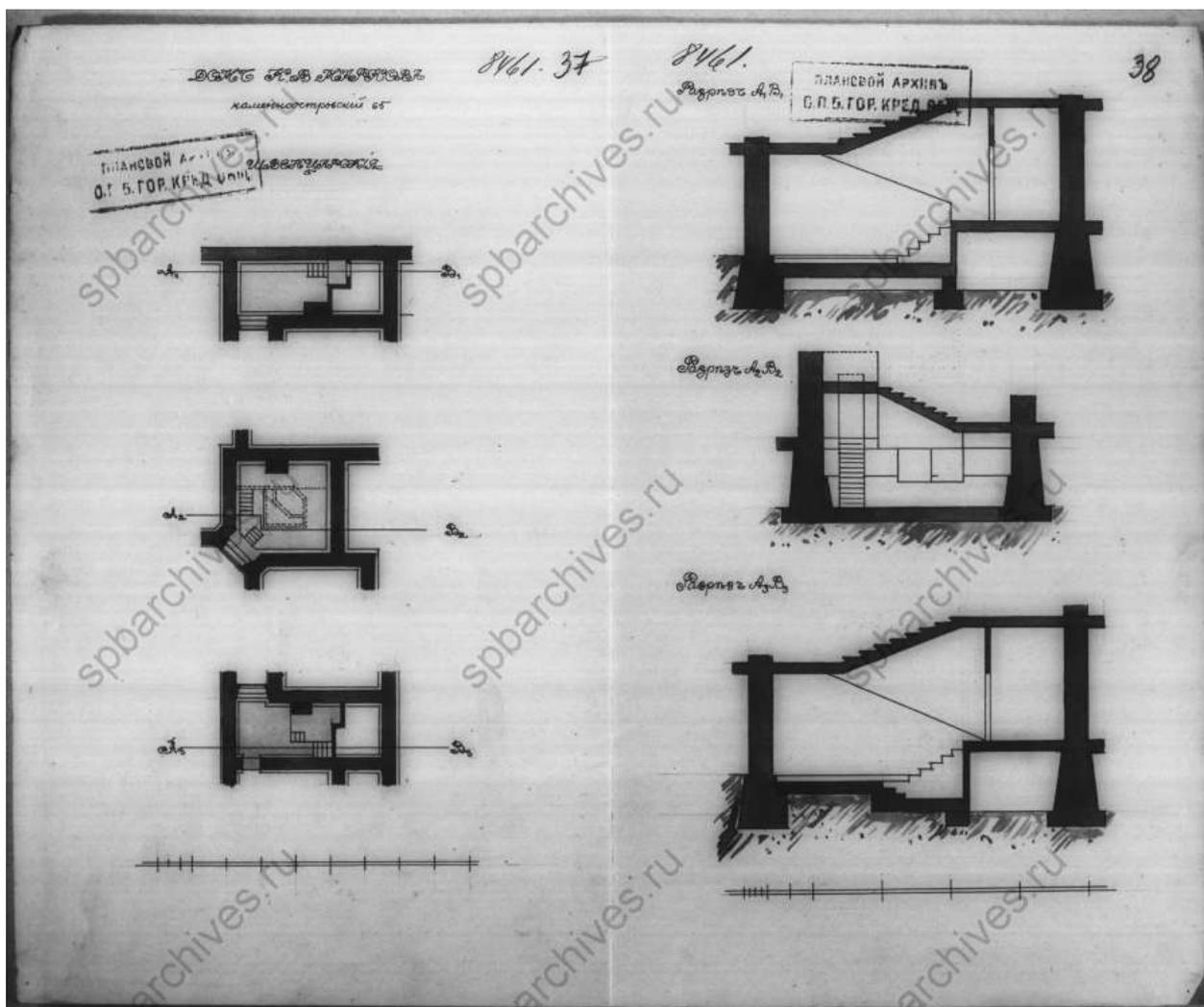
27. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



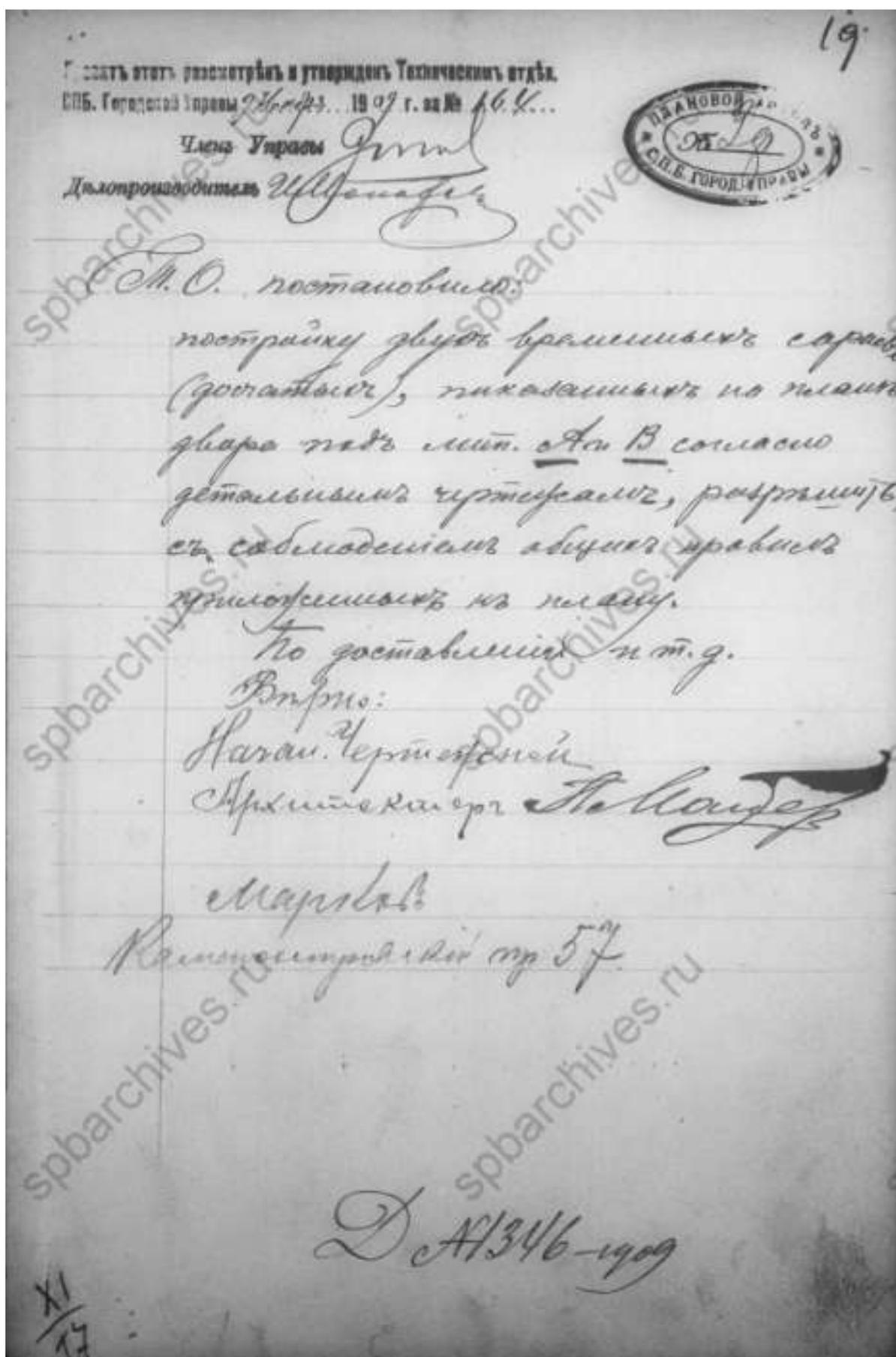
28. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



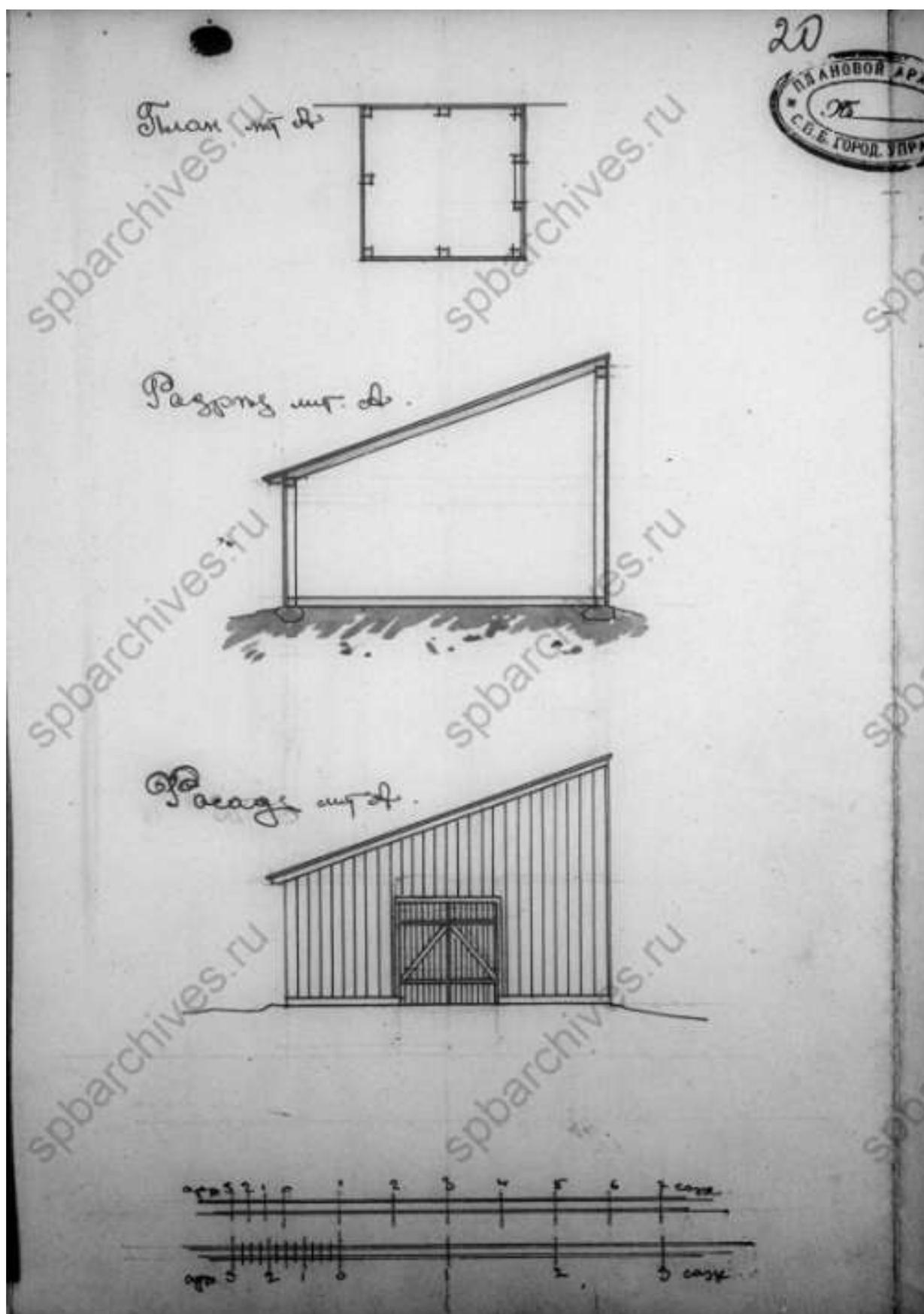
29. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2213



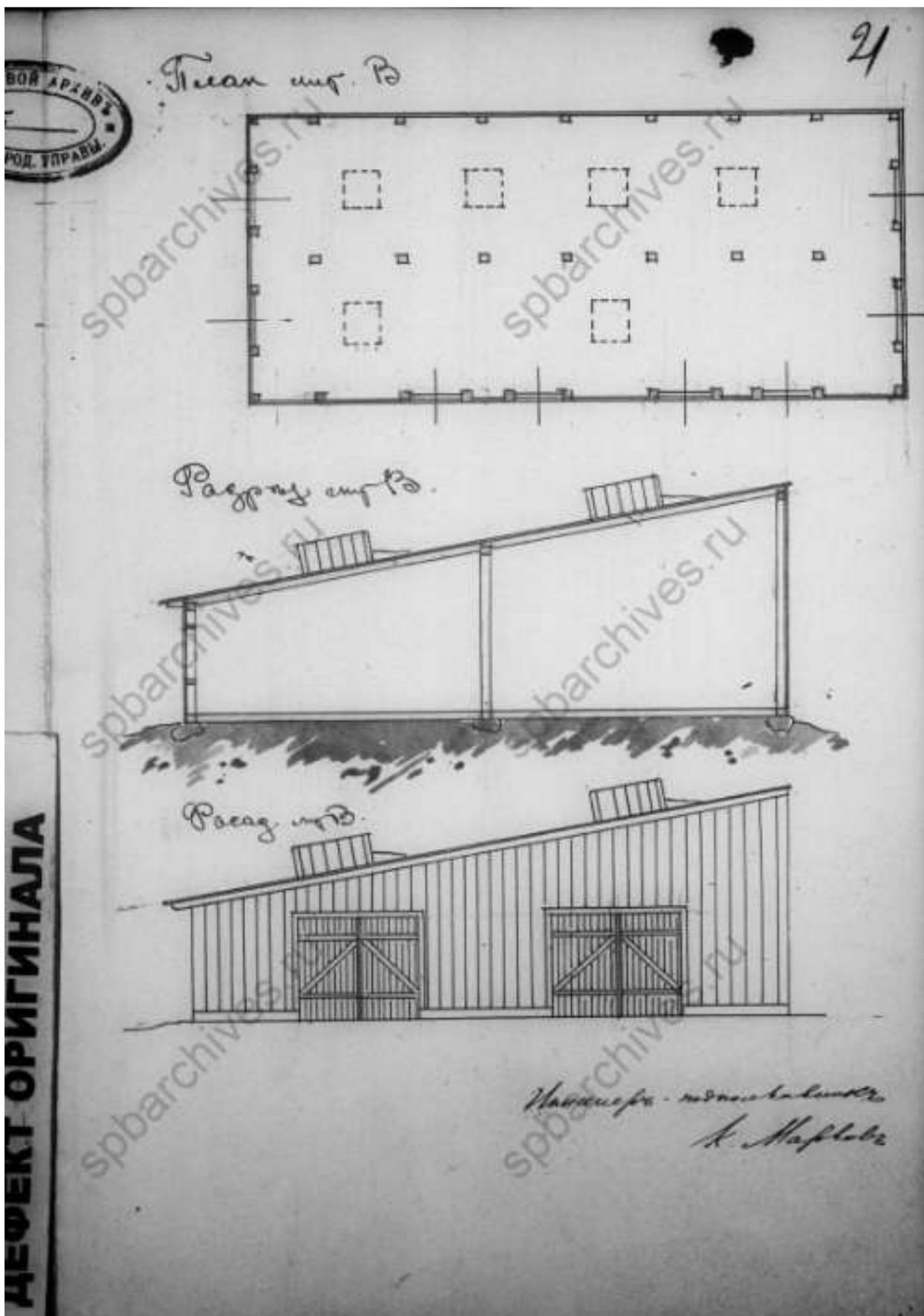
30. Швейцарская: планы и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 2213



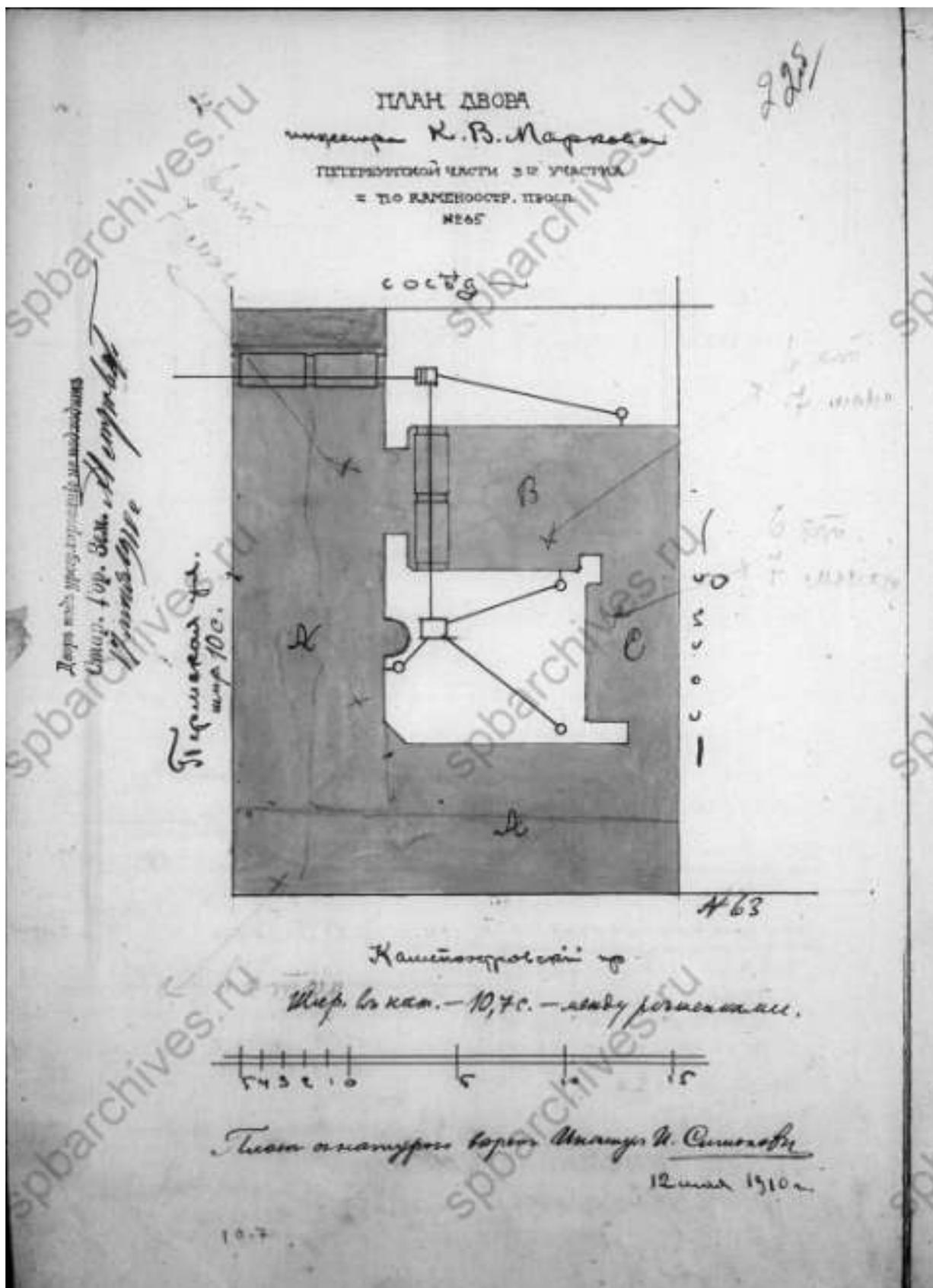
31. Постановление Городской Управы 1907 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 7813



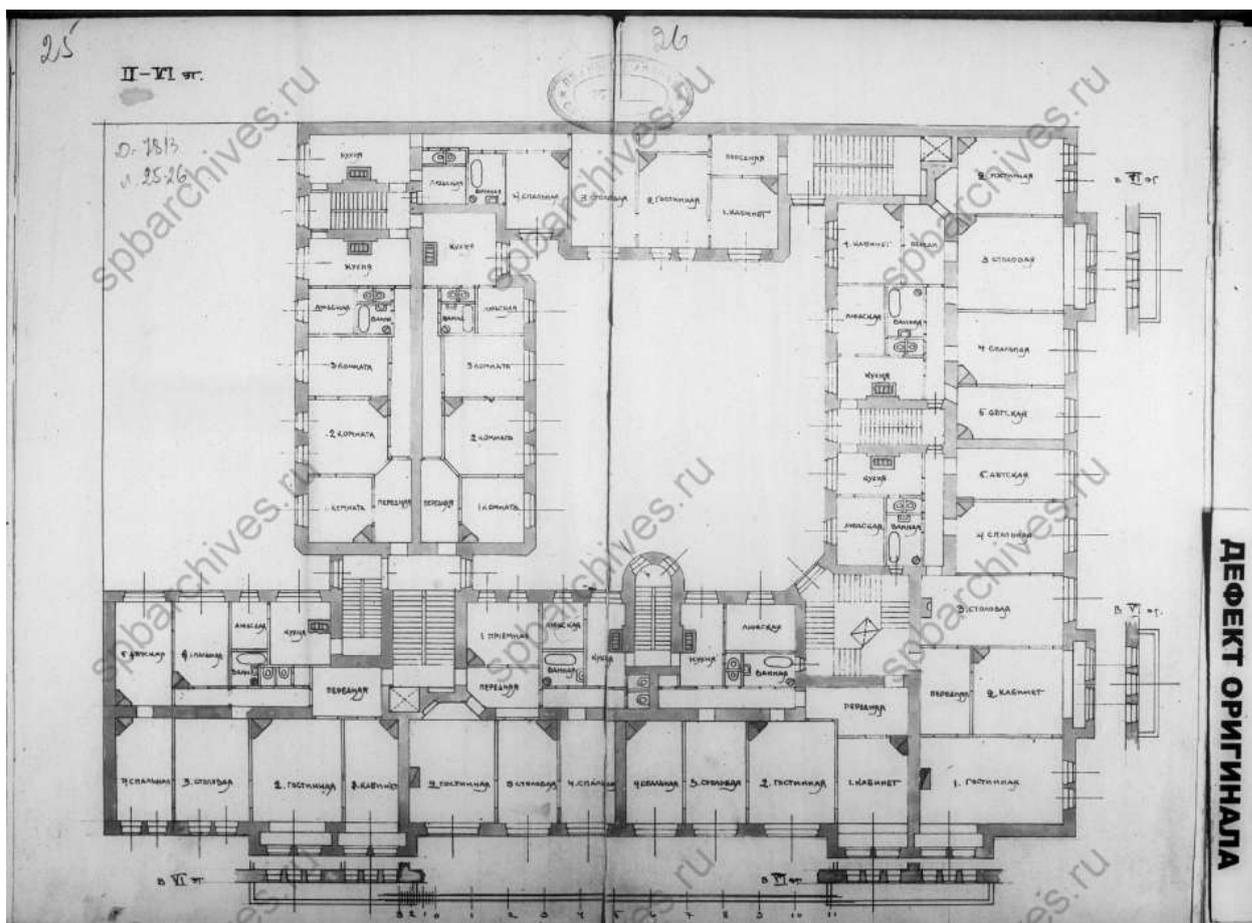
33. План, фасад и разрез постройки под литерой А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 7813



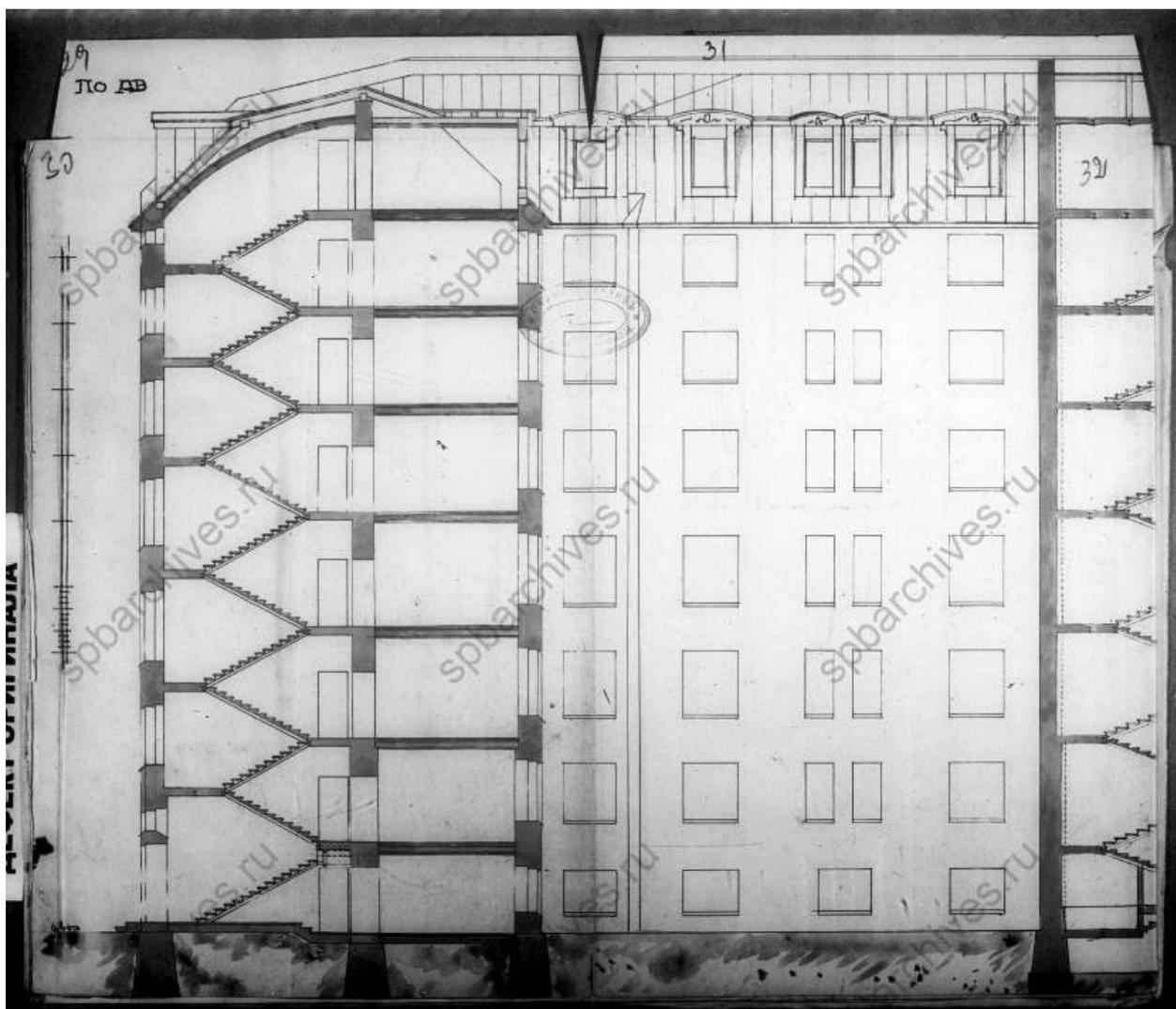
34. План, разрез и фасад постройки под литерой В. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 7813



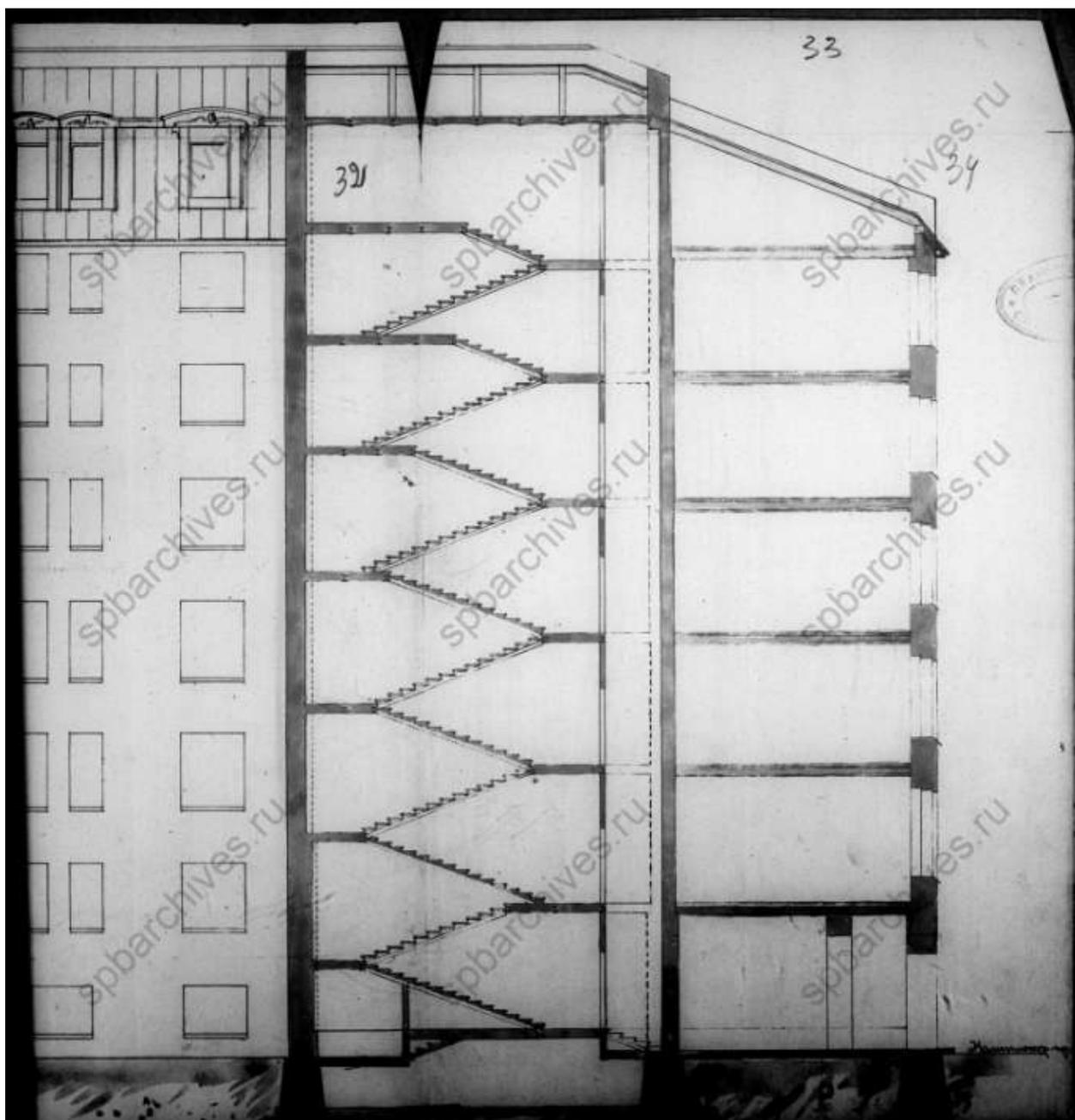
36. План двора инженера К.В. Маркова, 1910 год. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 7813



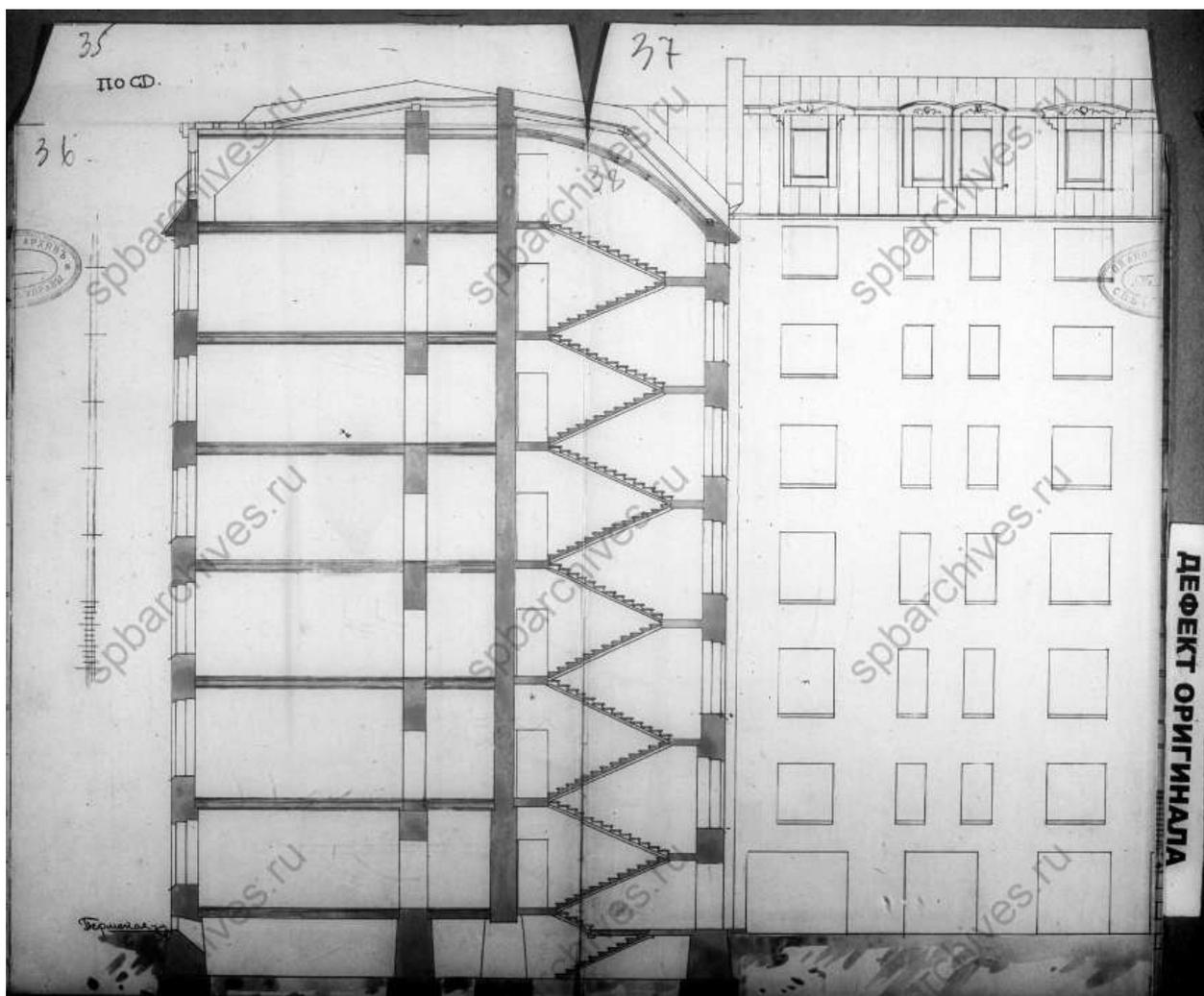
38. План 2-6-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7813



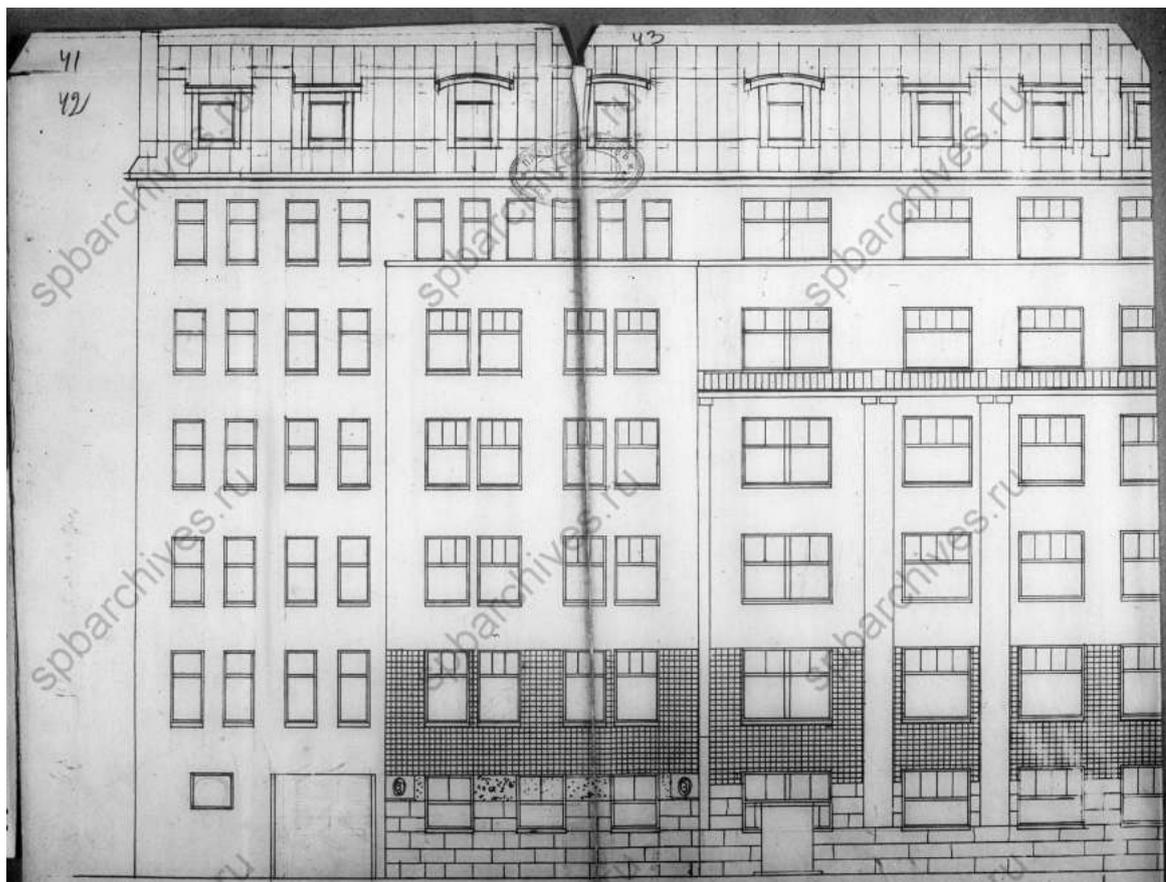
40. Фрагмент разреза по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 7813



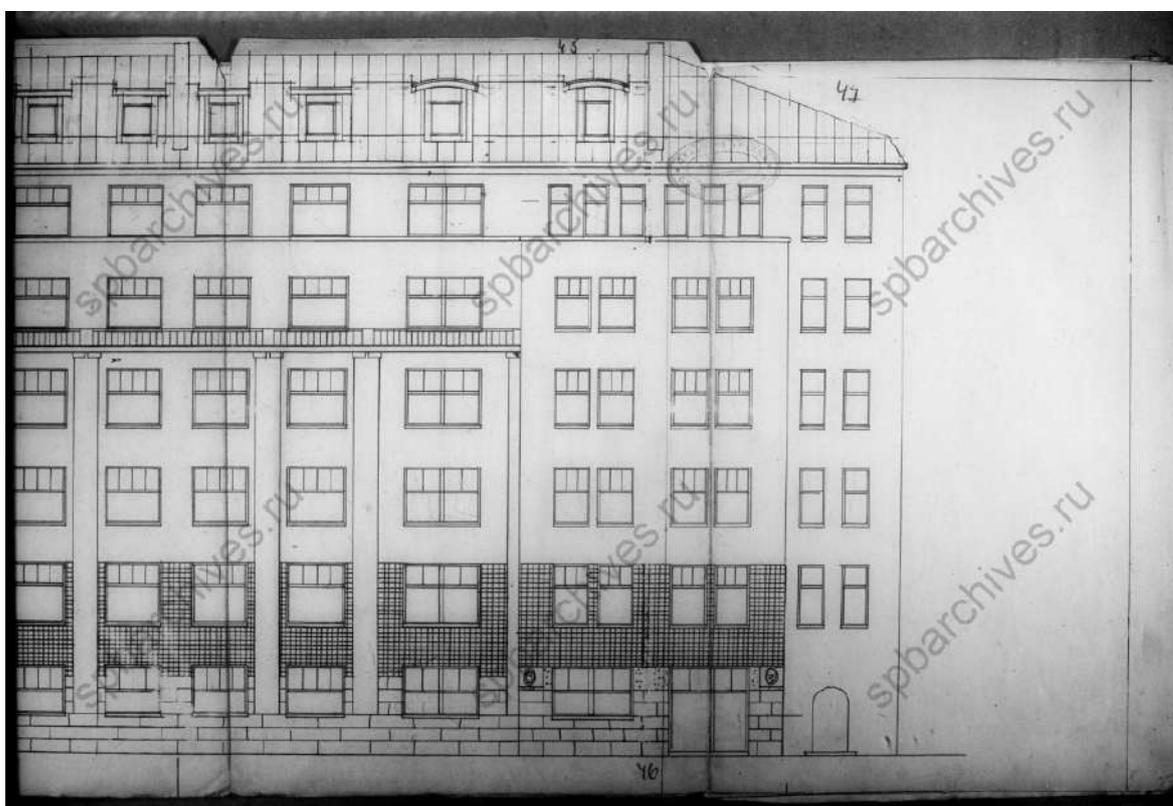
41. Фрагмент разреза по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 7813



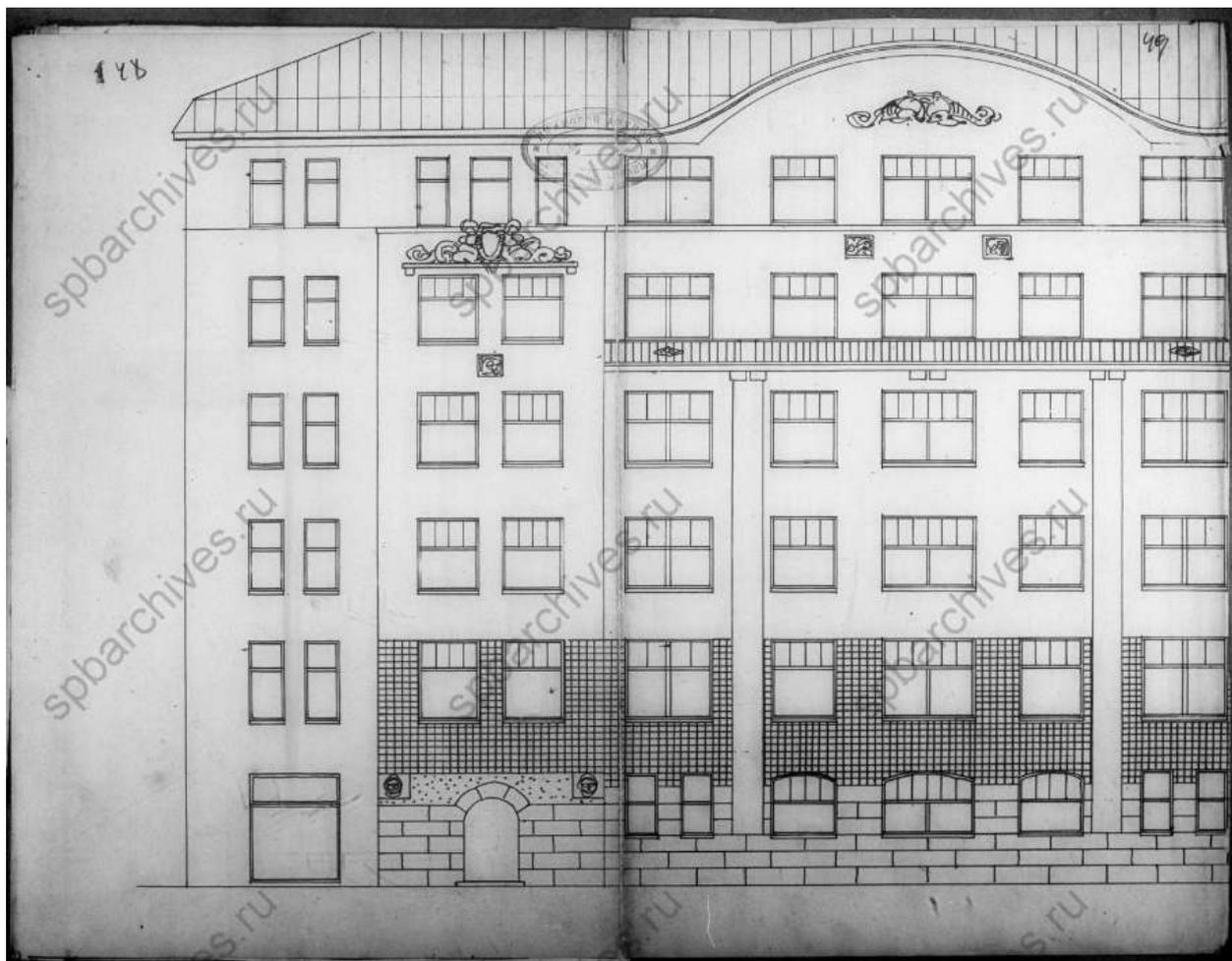
42.Фрагмент разреза по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 7813



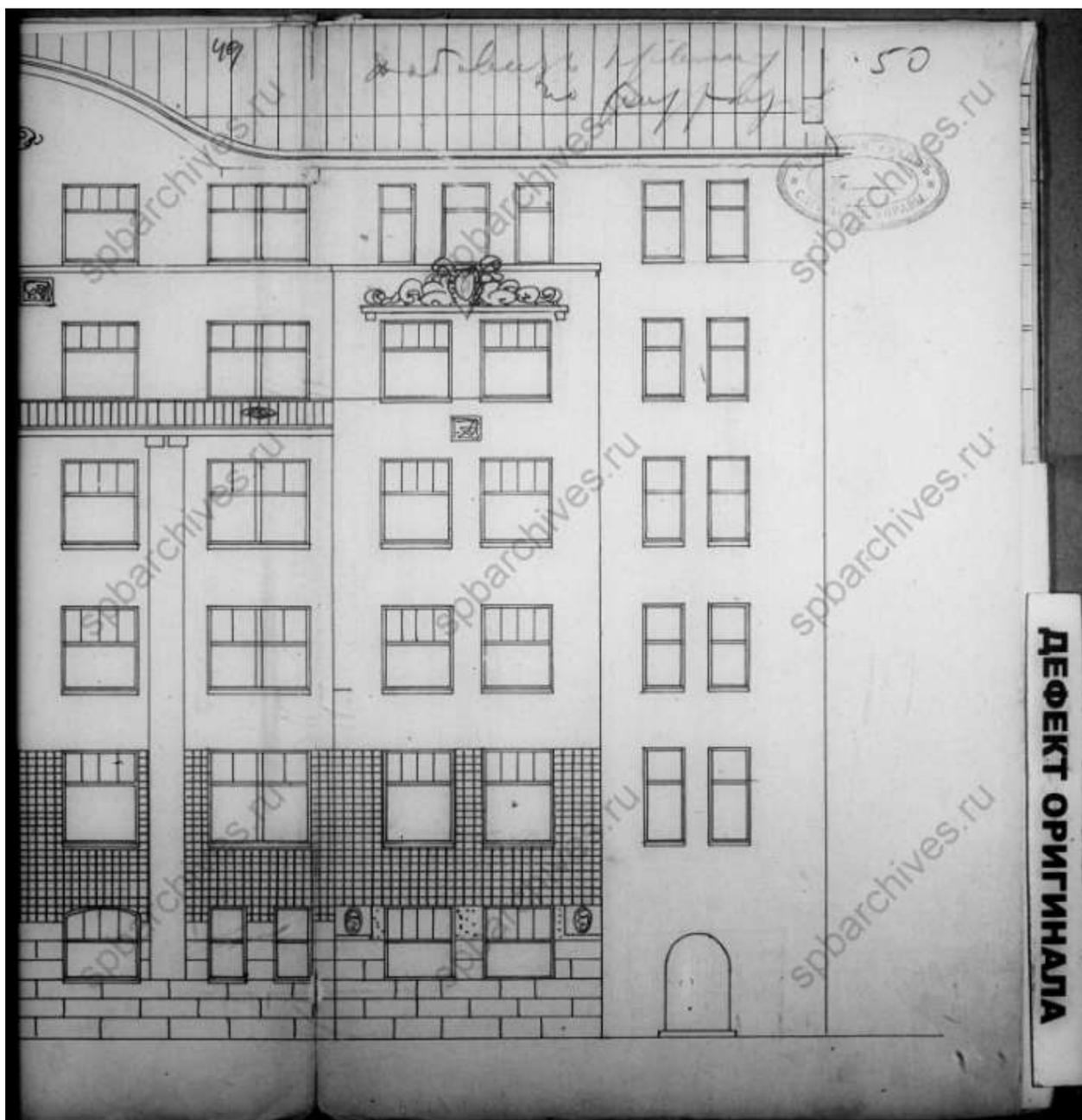
44. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813



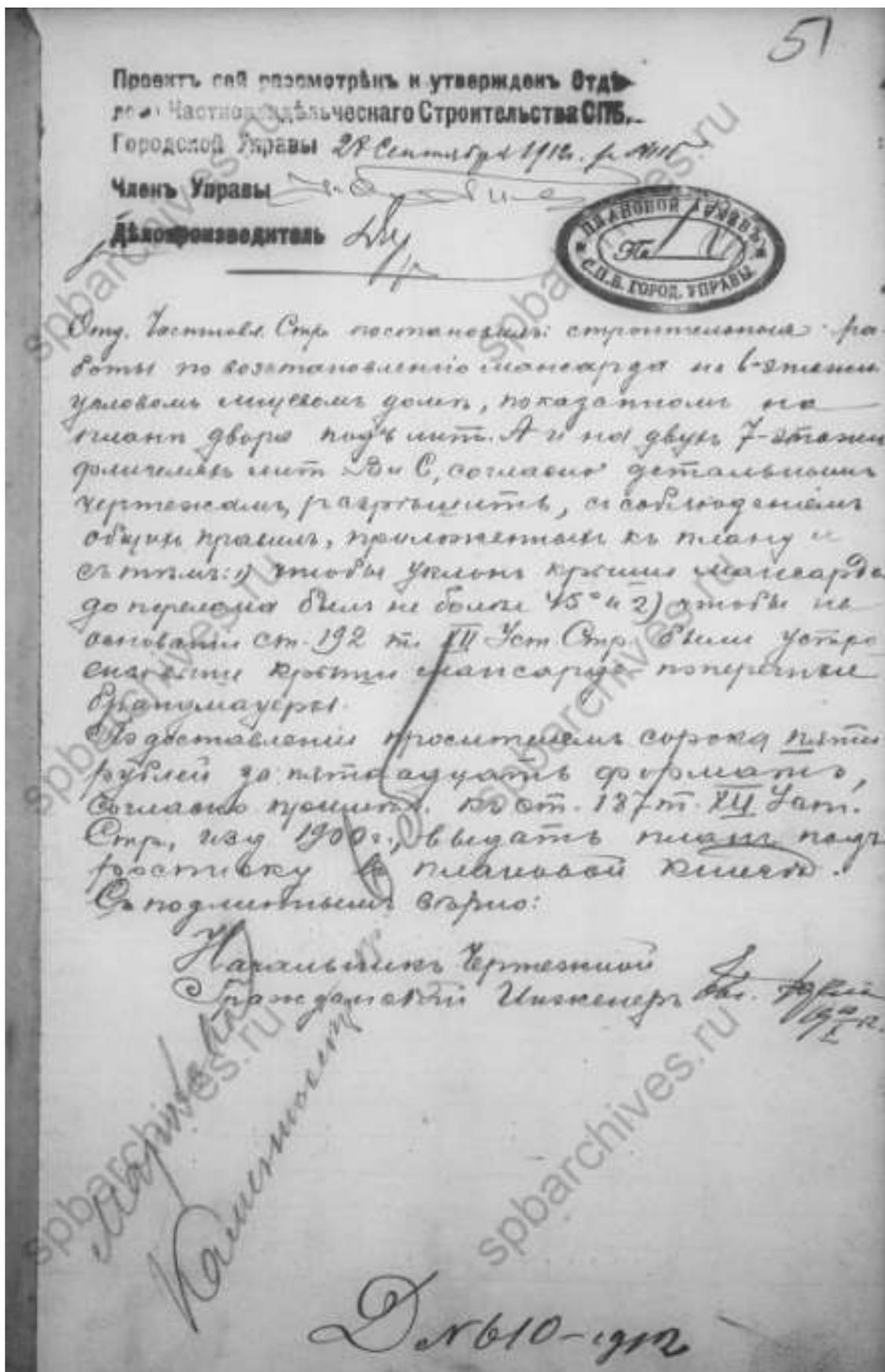
45. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7813



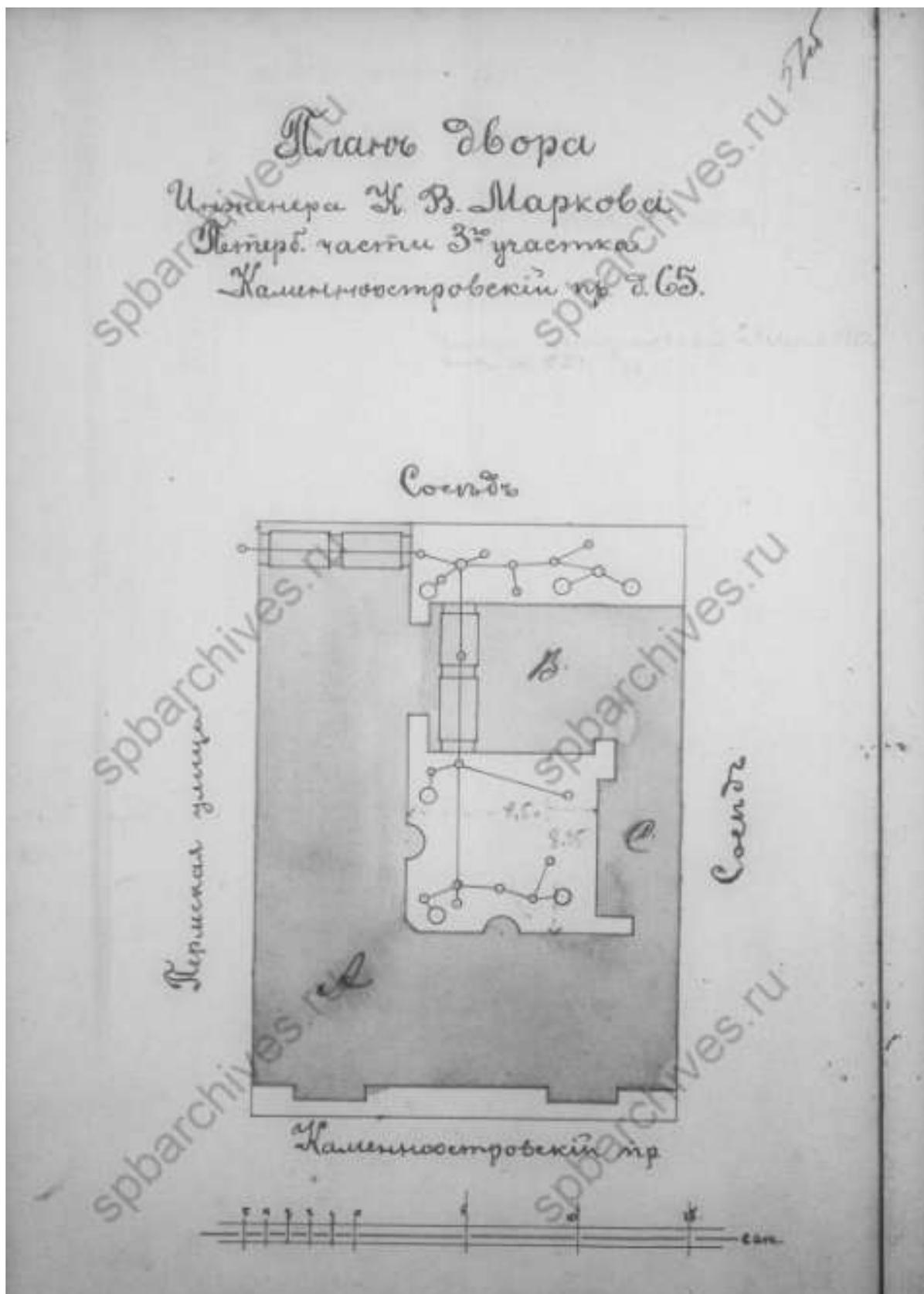
46. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7813



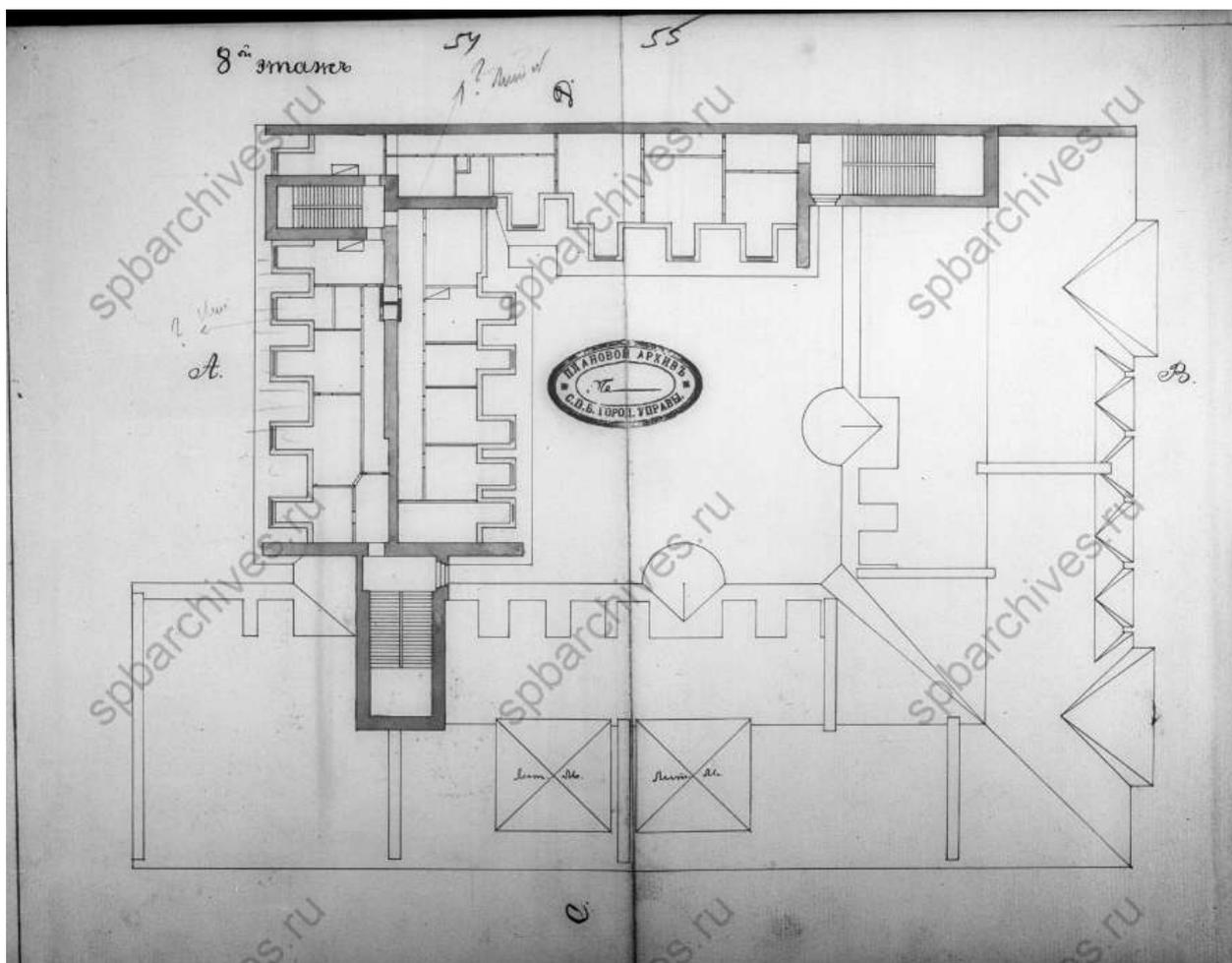
47. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7813



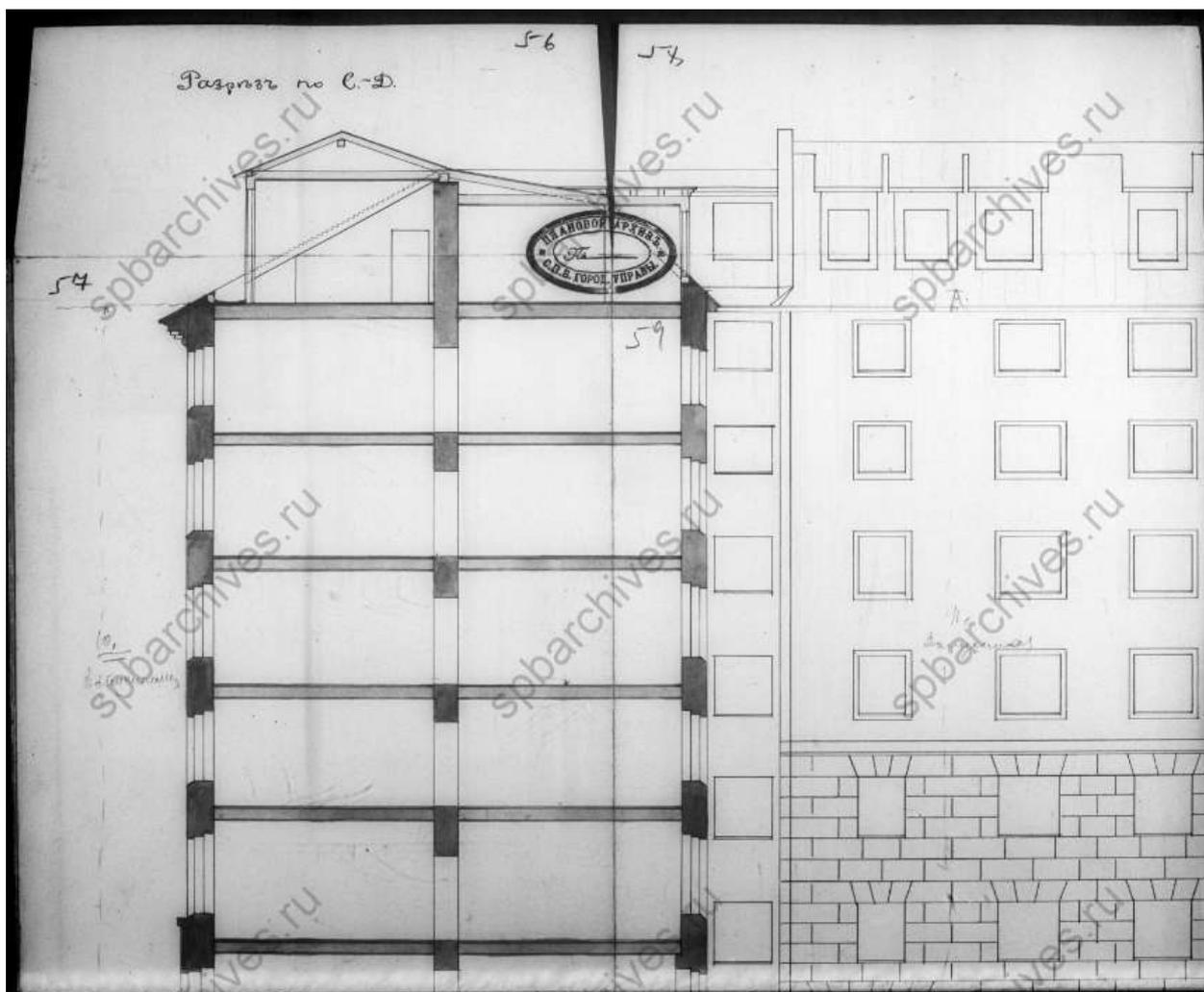
48. Постановление Городской Управы к проекту 2012 года. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 7813



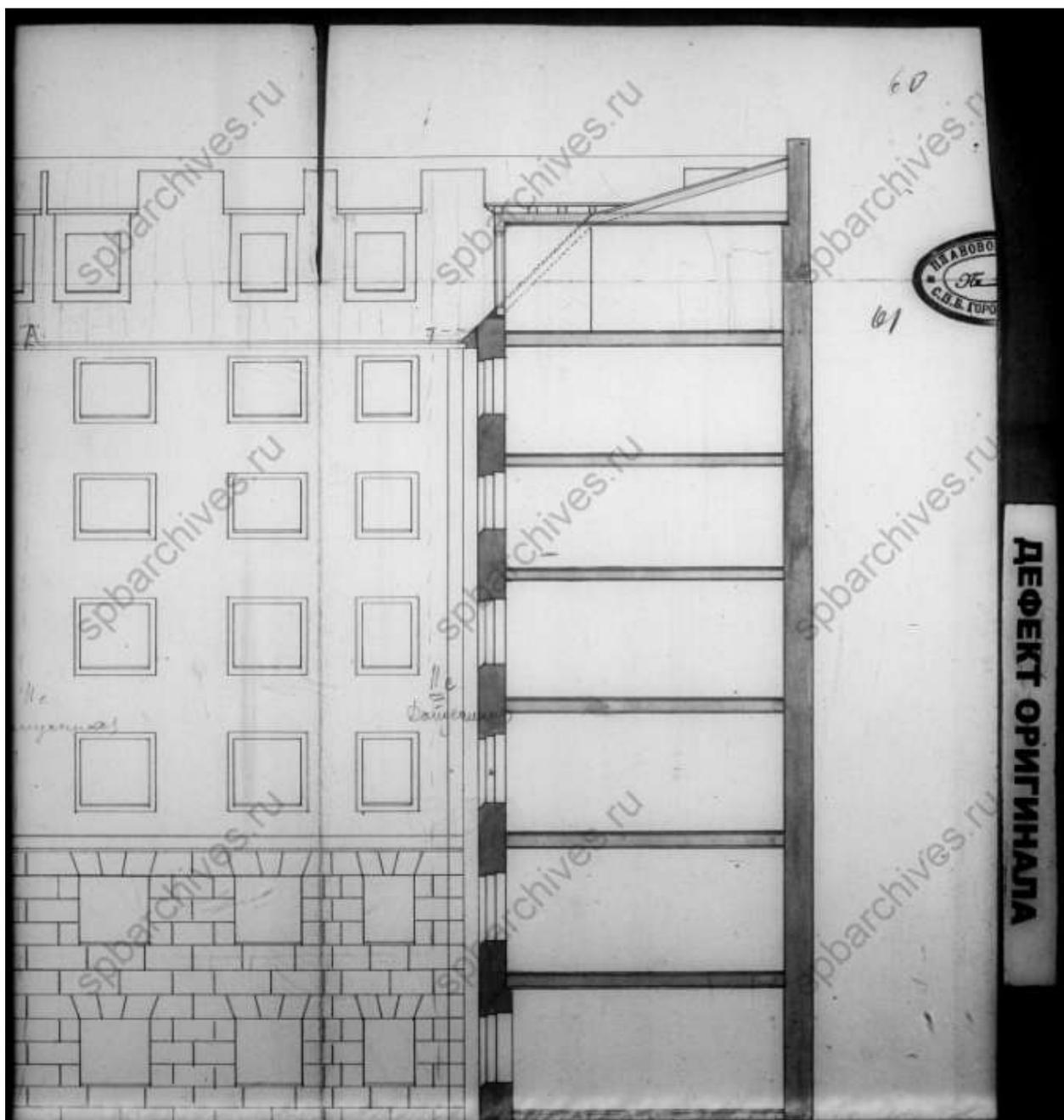
49. План двора инженера К.В. Маркова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 7813



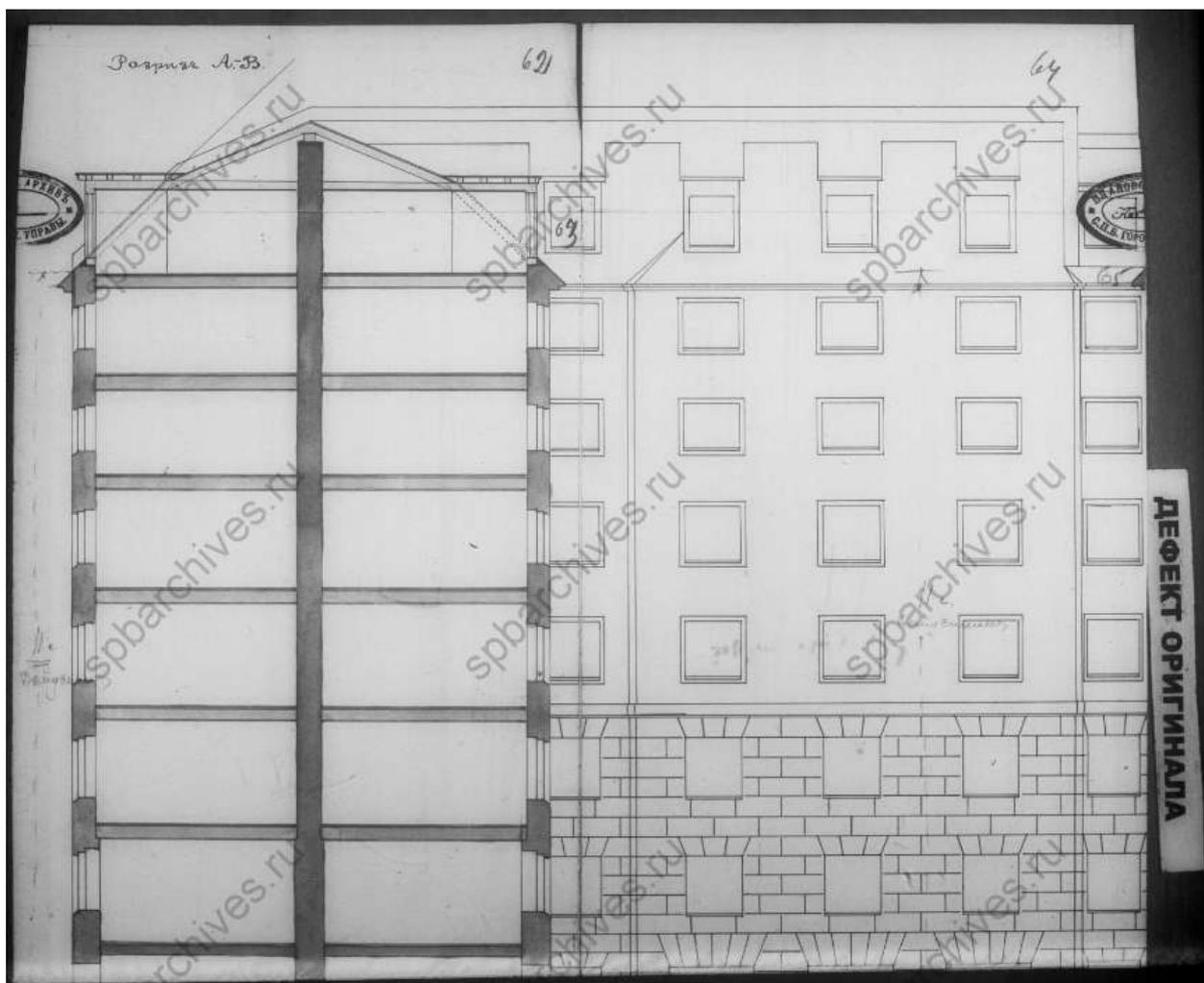
51. План 8-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7813



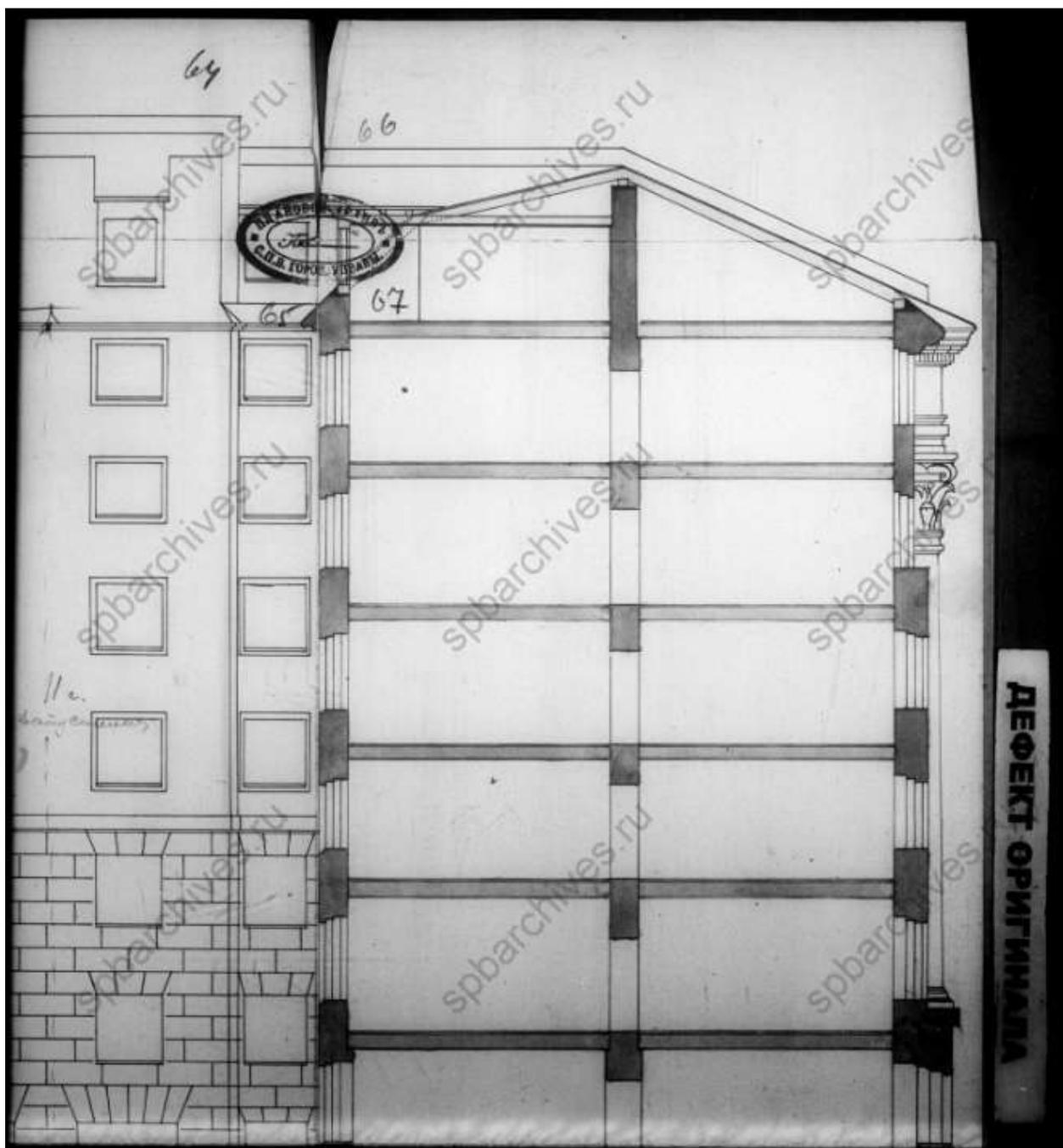
52. Фрагмент разреза по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 7813



53. Фрагмент разреза по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 7813



54. Фрагмент разреза по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 7813



55. Фрагмент разреза по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 7813



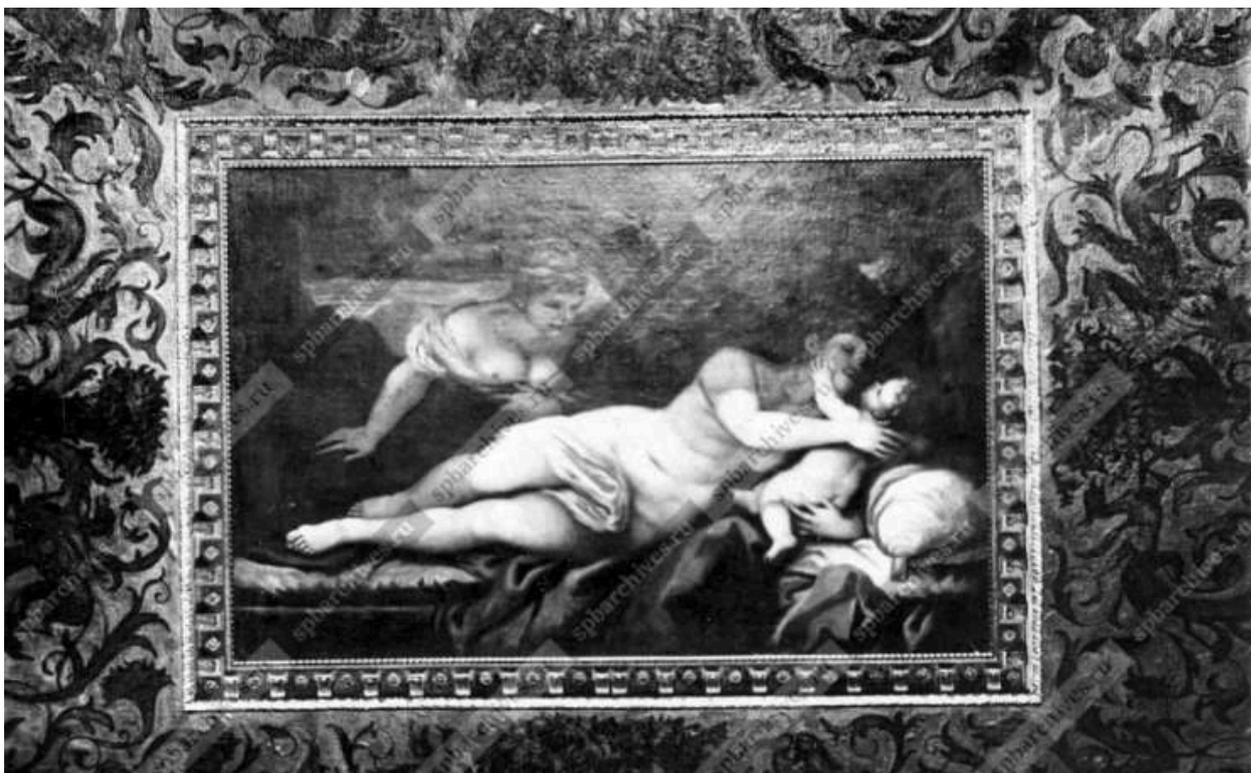
56. Лестница, ведущая на второй этаж (архитектор В.А. Шуко), 1910-е гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15338



57. Лестница, ведущая на второй этаж (архитектор В.А. Шуко), 1910-е гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15341



58. Угол комнаты (колонны, расписной фриз), начало 1910-х гг. -
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15342



59. Роспись стены в доме К.В. Маркова, начало 1910-х гг. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15332



60. Расписанный фриз и барельефные украшения в комнате дома,
1910-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15333



61. Гостиная, начало 1910-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент
Е 15339



62. Барельефные украшения и роспись фриза в комнате дома, начало 1910-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15337



ДОХОДНЫЙ ДОМЪ НА КАМЕННООСТРОВСКОМЪ ПРОСПЕКТѢ
(№ 63—5). ОБРАЗЕЦЪ БОГАТАГО ВЪ СОЧЕТАНІИ
СО ВКУСОМЪ УКРАШЕНІЯ ФАСАДА.

63. Доходный дом на Каменноостровском проспекте, 1910-1911 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/117863>



Доходные дома.

Каменноостровский пр.

64. Каменноостровский пр. Доходные дома, 1911-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/124686>



ДОХОДНЫЙ ДОМЪ НА КАМЕННООСТРОВСКОМЪ ПРОСПЕКТЪ.
ОБЩІЙ ВИДЪ.

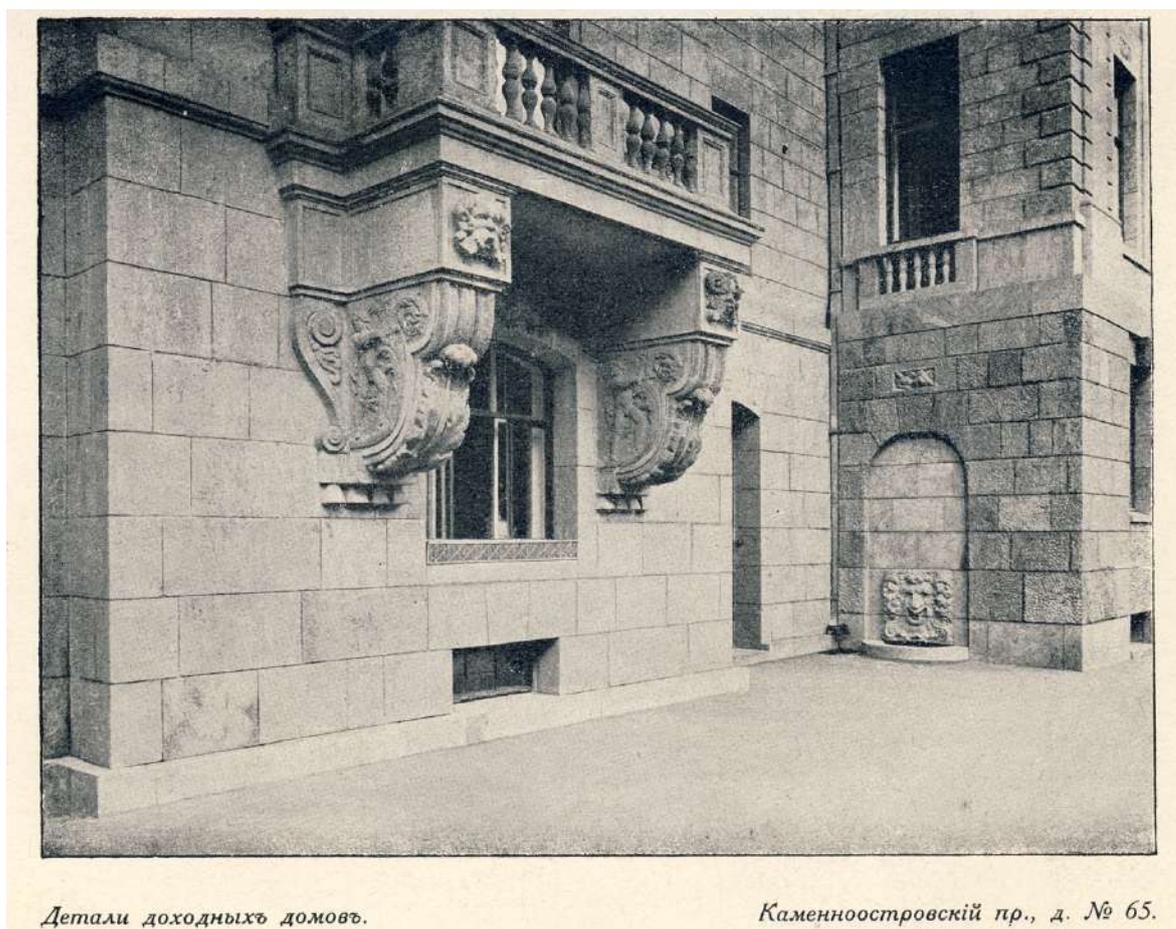
65. Доходный дом К.В. Маркова, 1913 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/118971>



St. Pétersbourg.
Каменноостровский проспект, La perspective du Kamenni Ostrow.
фот. А. Н. Павловича.

55.15

66. Каменноостровский проспект, 1914 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1143486>



Детали доходных домовъ.

Каменноостровский пр., д. № 65.

67. Детали доходных домов, 1913-1917 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/126366>



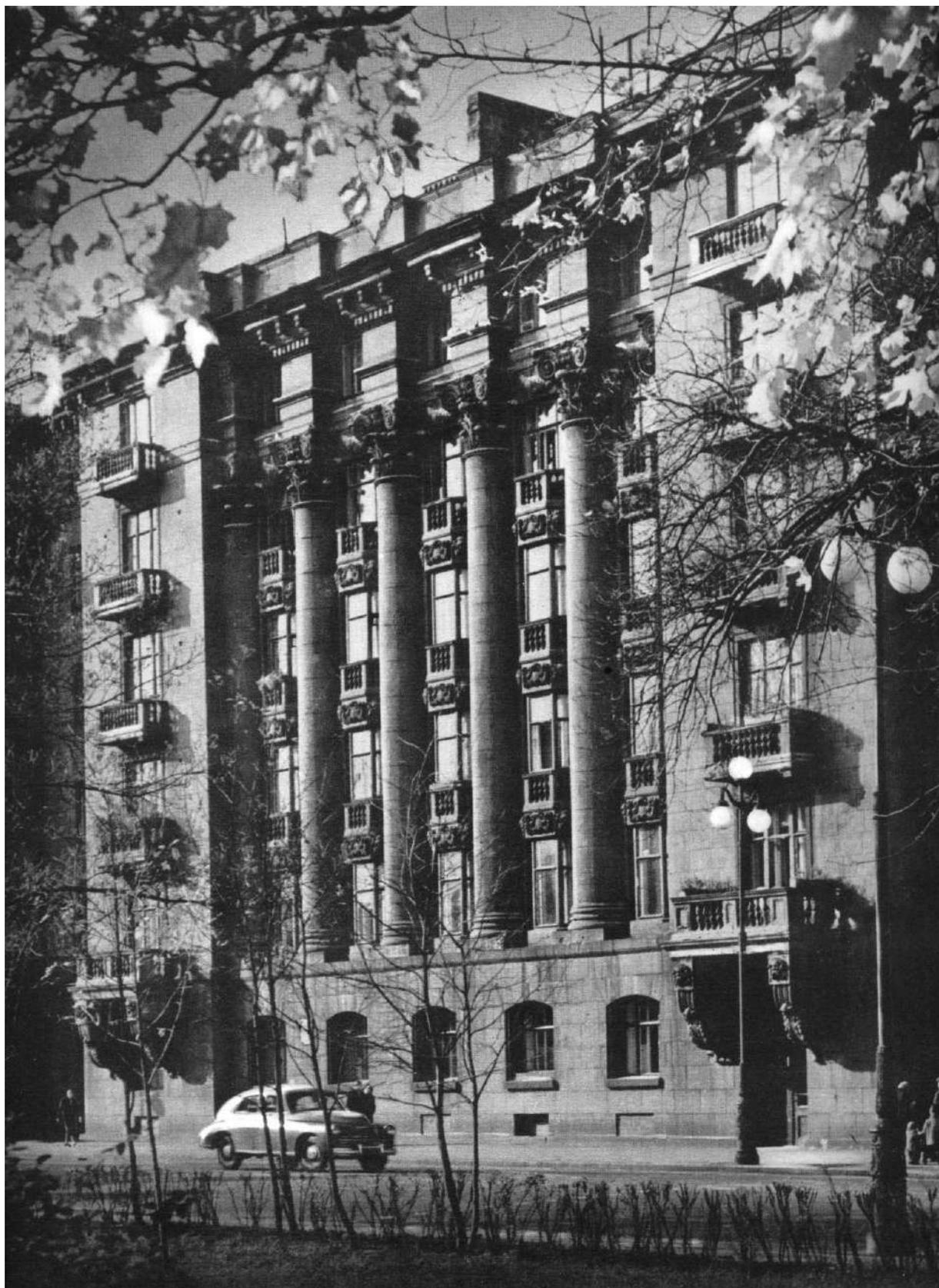
68. Фасад дома № 65 на Каменноостровском проспекте, 1933 г. -
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 55727



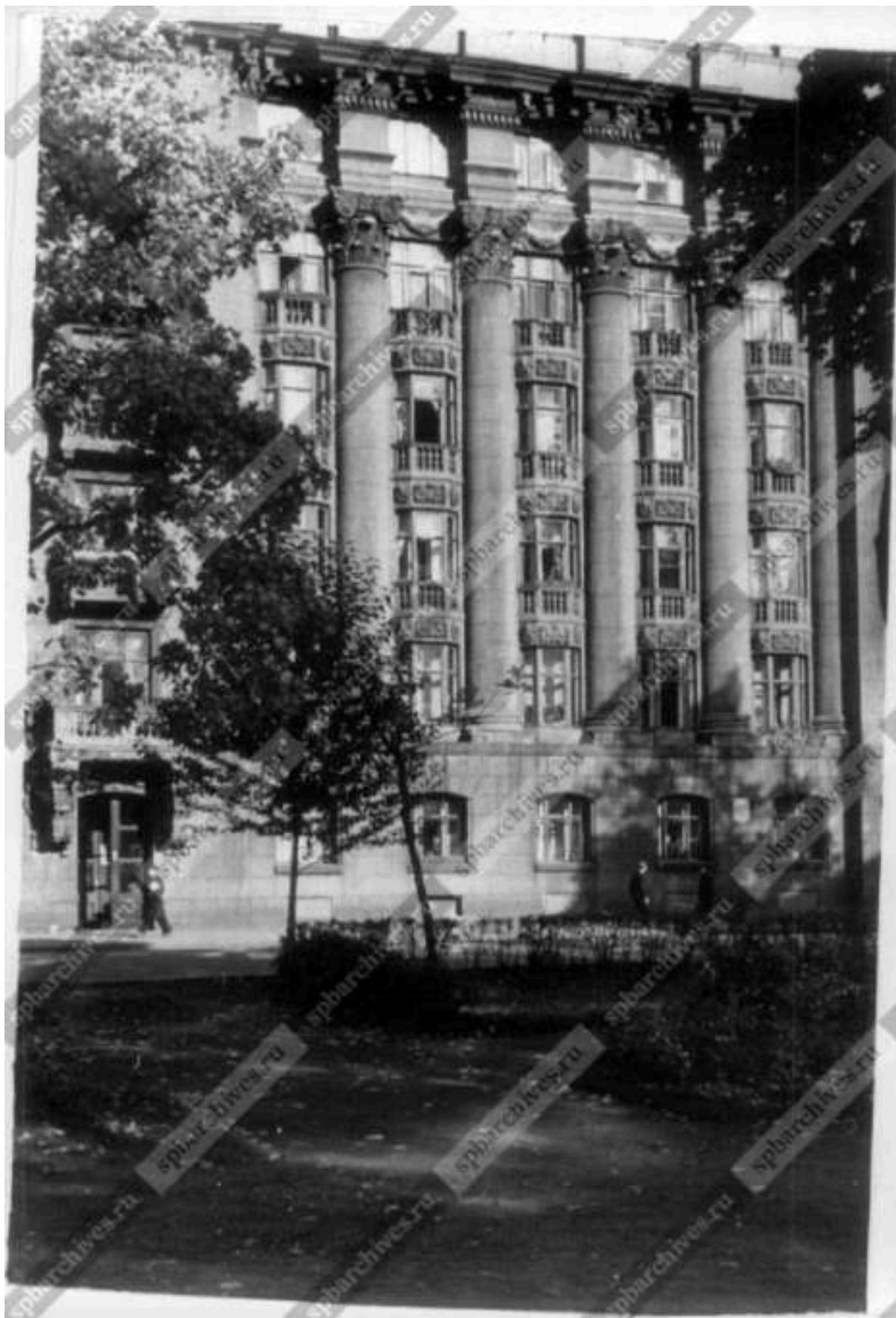
69. Кировский проспект, 1940 г. [Электронный ресурс]
 URL: <https://pastvu.com/p/116314>



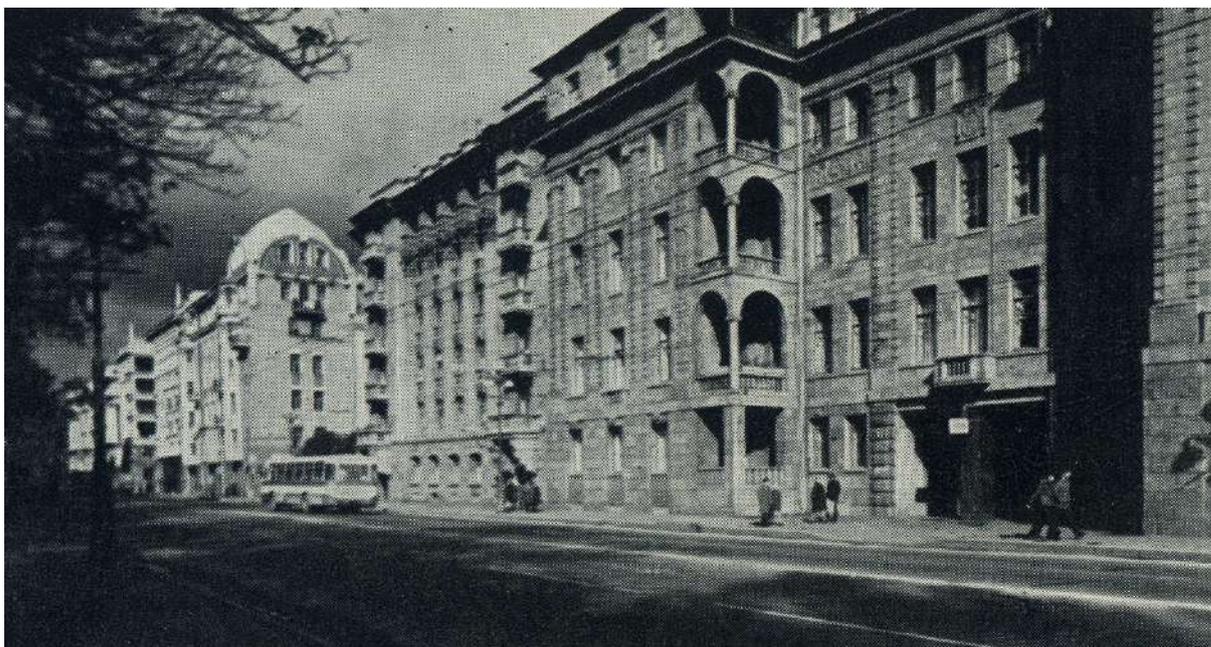
70. Кировский проспект, 1953-1957 гг. [Электронный ресурс]
 URL: <https://pastvu.com/p/372332>



71. Дом 65 по Кировскому (Каменноостровскому) проспекту, 1955-1956 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134481>



72. Вид на дом № 65 на Кировском проспекте. Архитектор В.А. Шуко, 1910-1911 гг. (бывший дом К.В. Маркова), 1956 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 189336



73. Дом № 63-65 на Кировском проспекте, 1970-1981 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1217794>



74. Кировский проспект, 1981 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1583489>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

**Извлечение из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47
«Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"**

от 2 июля 1997 года N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвиной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской

	ограда с пушками; палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов" ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1
13	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
14	Кирха, нач. XX в.	г.Зеленогорск, пр.Ленина, 13
15	Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе: гостиница: пансионы (два-корпуса); парк с гидросистемой	г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г.Зеленогорск, Театральная ул., 9 г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9
16	Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.	г.Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
17	Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.	Каменноостровский пр., 5
18	Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромзель В.М.	Каменноостровский пр., 2
19	Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зонн В.Я. и др.: особняк, службы, флигели (два)	Каменноостровский пр., 60
20	Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 63
21	Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 65
22	Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931-1937 гг., арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шилина А.Н.	Каменноостровский пр., 69-71
23	Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В.	Петроградская наб., 32
24	Особняк Чаева С.Н., 1907 г., инж. Апышков В.П.	ул.Рентгена, 9
25	Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг.	г.Петродворец, Калининская ул., 9
26	Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.: главное здание: второе здание	Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 22-24 Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 24 Прилукская ул., 22
27	Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	Большая Конюшенная ул., 8
28	Дом Васильевых, 1820-е гг.	Гороховая ул., 40
29	Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	наб. канала Грибоедова, 8 Итальянская ул., 1

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2023 № 565-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

12.04.2023№ 565-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Маркова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26987/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова К.В.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

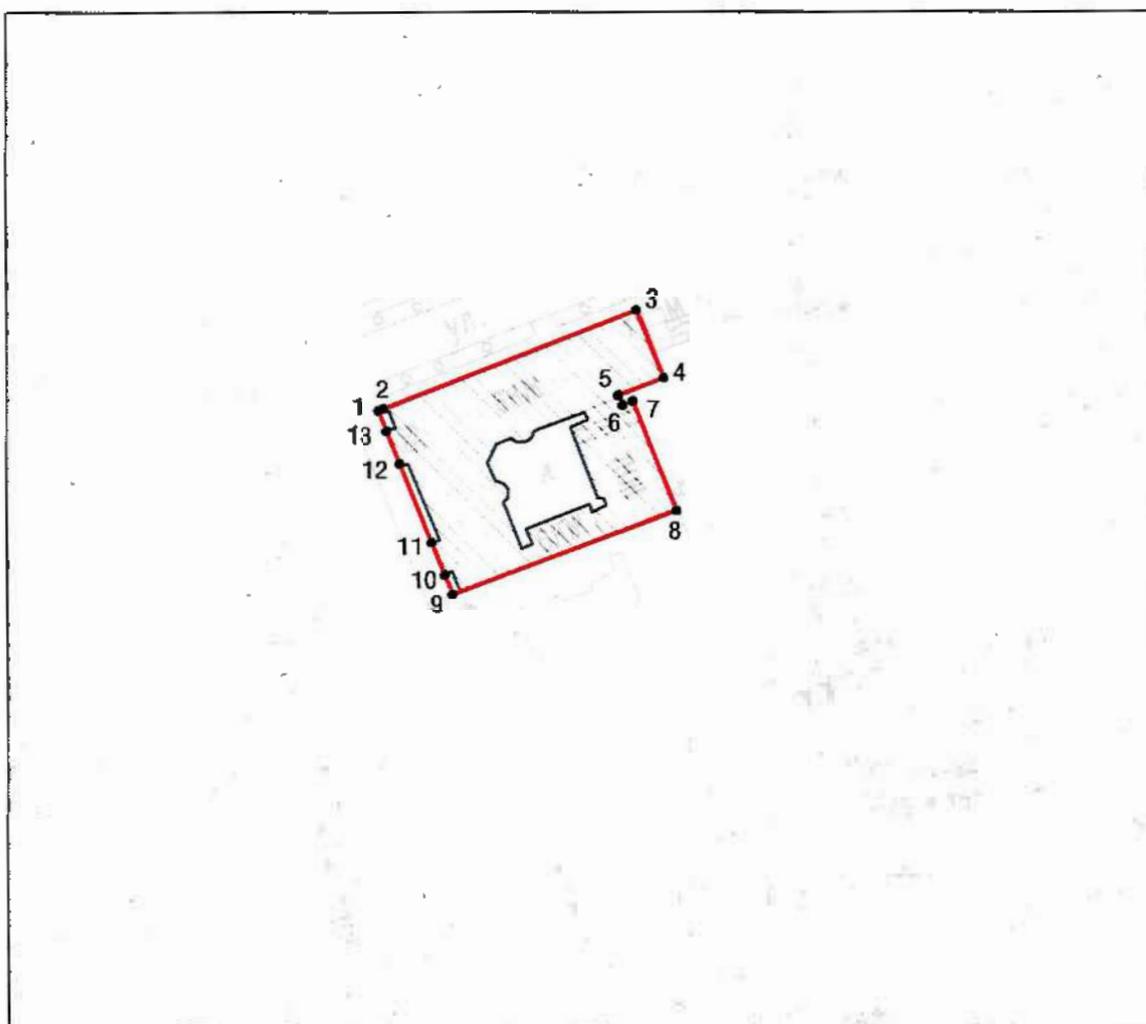
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КТИОП
от 12.07.2023 № 565-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Маркова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98497.11	113090.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	98497.53	113091.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	98517.83	113143.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	98503.78	113149.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98500.16	113139.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98498.12	113140.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98498.98	113142.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98476.35	113151.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98459.24	113105.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98463.21	113104.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98469.90	113101.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98486.22	113095.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98492.90	113092.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	98497.11	113090.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 12.04.2023 № 565-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., 65

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 14.12.2023 № 995-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова»; копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-43-9305/24-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2023№ 995-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом доходный Маркова»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 31.01.2018 № 17-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» признать утратившим силу.

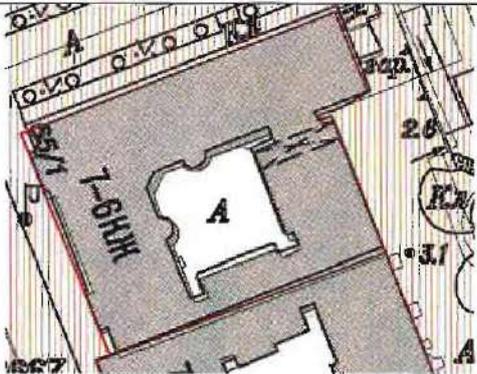
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Маркова»,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменноостровский пр., 65

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация 6-7-миэтажного здания, состоящего из г-образного лицевого корпуса по проспекту и улице Графтио и г-образного дворового корпуса с воротным проездом;</p> <p>крыша – габариты, высотные отметки; конфигурация;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>парадные лестницы (входы с проспекта и ул. Графтио) – на металлических оштукатуренных косоурах; ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждение из фигурных балясин с широким деревянным профилированным поручнем;</p>	 <p>Источник фото: http://www.citywalls.ru/house480.html</p>

лицевые фасады -

цоколь облицован плитами гранита;
материал и характер отделки
фасадной поверхности -
облицовка гранитными плитами
первого этажа; верхние этажи:
штукатурный терразитовый
неглубокий руст;

композиция фасада, организованная
гигантский ордером:
полуколонны композитного ордера в
уровне 2-5-го этажей, фланкирующие
эркеры со стороны проспекта;

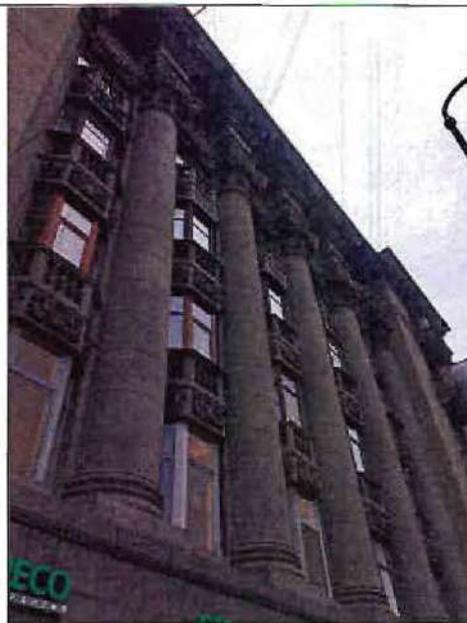
пилястры композитного ордера в
уровне 2-5-го этажей со стороны ул.
Графтио;

два балкона на уровне 2-го этажа
фасада по проспекту, с ограждением
в виде балясин, на укрупнённых
кронштейнах;

лепной декор кронштейнов -
укрупненные аканты, мужские
маскароны, на внешних и
внутренних стенках - фигурные
рельефы;

картуш, обрамленный
провисающими гирляндами над
парадным входом по проспекту;

балконы бетонные, с ограждением в
виде балясин на кронштейнах;



трапециевидные в плане остекленные эркеры малого выноса;

ограждение эркеров в виде балясин;

лепной декор – картуши и мужские маскароны на эркерах;

фриз из провисающих гирлянд на фасаде по проспекту;
выносной венчающий карниз на кронштейнах;

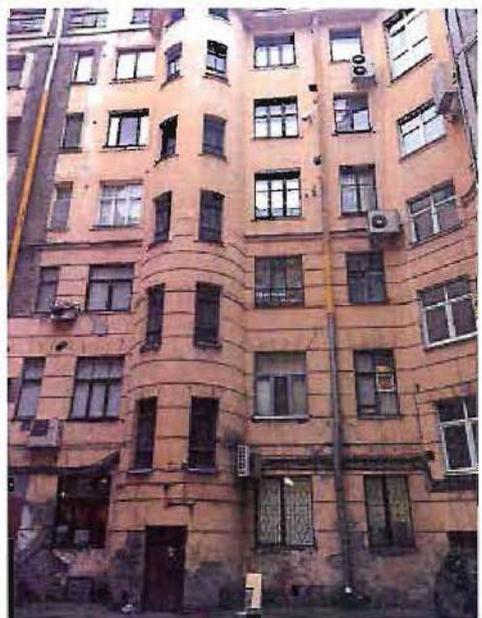
аттиковая стенка со стороны проспекта;

дворовые фасады –

цоколь – известняк;

материал и характер отделки фасада – штукатурный окрашенный руст первых трех этажей; гладкая штукатурка верхних этажей; веерный руст над проемами гаражей, воротного проезда и окон второго этажа;

полуциркульные в плане ризалиты лестничных клеток;
междуэтажный карниз на уровне 3-4-го этажей;



5	Декоративно-художественное оформление интерьера:	<p>оформление вестибюля парадной лестницы со стороны проспекта – пилястры;</p> <p>профилированные зеркала потолков, с мотивами иоников;</p> <p>кронштейн в виде волюты, оформленный лепной орнаментальной порезкой растительного мотива.</p>	
---	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Пермяковой М.А.

**(по доверенности от 11.01.2024
№ 78 АВ 4481959)**

ma03@yandex.ru

№ _____

На №01-43-9305/24-0-1 от 08.05.2024

Рег. № 01-43-9305/24-0-0 от 18.04.2024

Уважаемая Марина Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 50 здания по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 65, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

На основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 50 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия от 01.02.2024

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971130005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом доходный Маркова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910-1911 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Маркова" № 565-рп от 12.07.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, исторические габариты и конфигурация 6-7-этажного здания, состоящего из г-образного лицевого корпуса по проспекту и улице Графтио и г-образного дворового корпуса с воротным проездом; крыша – габариты, высотные отметки; конфигурация; Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация; парадные лестницы (входы с проспекта и ул. Графтио) – на металлических оштукатуренных косоурах; ступени лещадной плиты; ограждение из фигурных балясин с широким деревянным профилированным поручнем; покрытие пола вестибюлей – метлахская плитка серого цвета, с орнаментальным бордюром из меандра. покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка серого цвета, рисунка «соты», с бордюром Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизма; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический цвет и рисунок расстелковки; дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; массивные гранитные подоконные доски проемов 1-го эт. со стороны проспекта; материал дверных заполнений парадных лицевых фасадов – дерево; лицевые фасады - цоколь облицован плитами гранита; материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка гранитными плитами первого этажа; верхние этажи: штукатурный терразитовый неглубокий руст; композиция фасада, организованная гигантский ордера: полуколонны композитного ордера в уровне 2-5-го этажей, фланкирующие эркеры со стороны проспекта; пилястры композитного ордера в уровне 2-5-го этажей со стороны ул. Графтио; два балкона на уровне 2-го этажа фасада по проспекту, с ограждением в виде балясин, на укрупнённых кронштейнах; лепной декор кронштейнов – укрупненные аканты, мужские маскароны, на внешних и внутренних стенках – фигурные рельефы; картуш, обрамленный провисающими гирляндами над парадным входом по проспекту; балконы бетонные, с ограждением в виде балясин на кронштейнах; трапециевидные в плане остекленные эркеры малого выноса; ограждение эркеров в виде балясин; лепной декор – картуши и мужские маскароны на эркерах; фриз из провисающих гирлянд на фасаде по проспекту; выносной венчающий карниз на кронштейнах; аттиковая стенка со стороны проспекта; дворовые фасады – цоколь – известняк; материал и характер отделки фасада – штукатурный окрашенный руст первых трех этажей; гладкая штукатурка верхних этажей; веерный руст над проемами гаражей, воротного проезда и окон второго этажа; полуциркульные в плане ризалиты лестничных клеток; междуэтажный карниз на уровне 3-4-го этажей; Декоративно-художественное оформление интерьера: оформление вестибюля парадной лестницы со стороны проспекта – пилястры; профилированные зеркала потолков, с мотивами иоников; кронштейн в виде волюты, оформленный лепной орнаментальной порезкой растительного мотива.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» № 995-рп от 14.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Материалы фотофиксации от 10 апреля 2024 года

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Графтио.

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Графтио.

Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Графтио.

Фото 4. Вход, ведущий в парадную квартиры № 50, объекта культурного наследия по улице Графтио.

Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия с видом на окна квартиры № 50.

Фото 6. Арка проезда объекта культурного наследия во двор.

Внутренние помещения

Фото 7. Тамбур парадной, ведущей в квартиру № 50, объекта культурного наследия.

Фото 8. Лестница восхода парадной, ведущей в квартиру № 50, объекта культурного наследия.

Фото 9. Вид на парадную лестницу, ведущую в квартиру № 50, объекта культурного наследия.

Фото 10. Вид на дверное заполнение, ведущее в квартиру № 50, объекта культурного наследия.

Фото 11. Вид на дверное заполнение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 12. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 13. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на оконное заполнение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 22. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 23. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 24. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Фото 25. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Дата фотофиксации: 10.04.2024
Схема фотофиксации

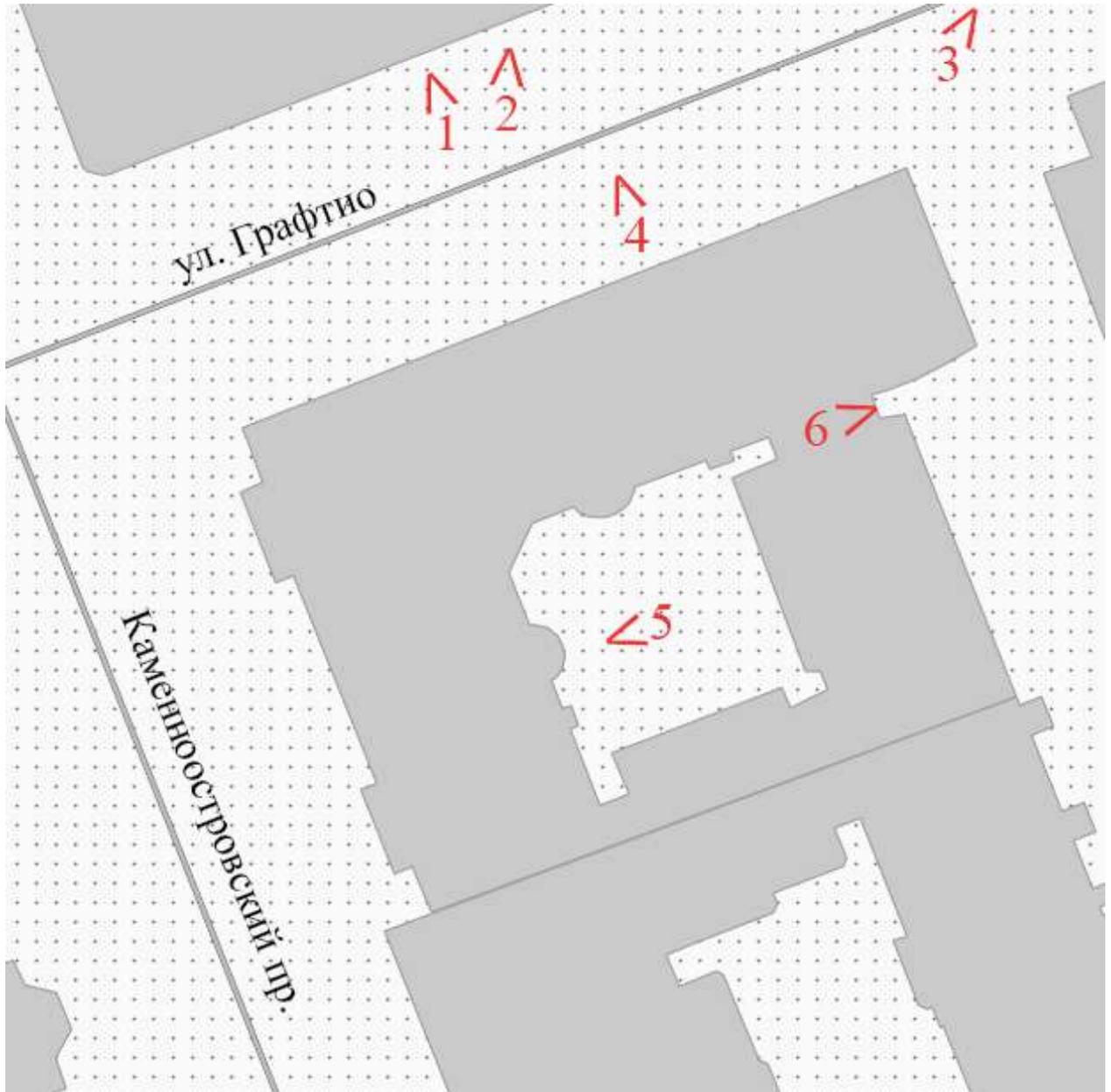


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

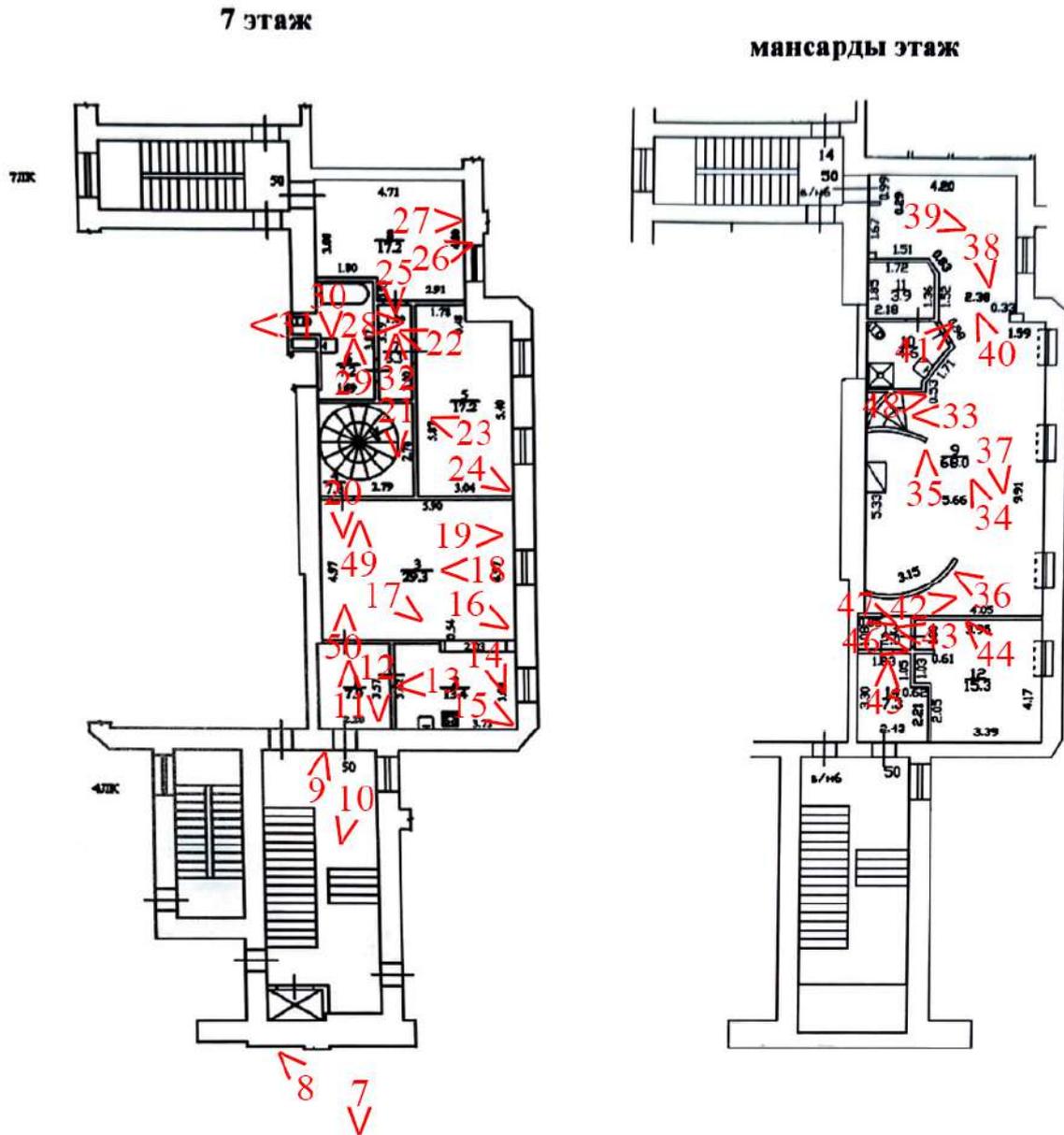


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 50

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 10.04.2024 г.



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Графтио.

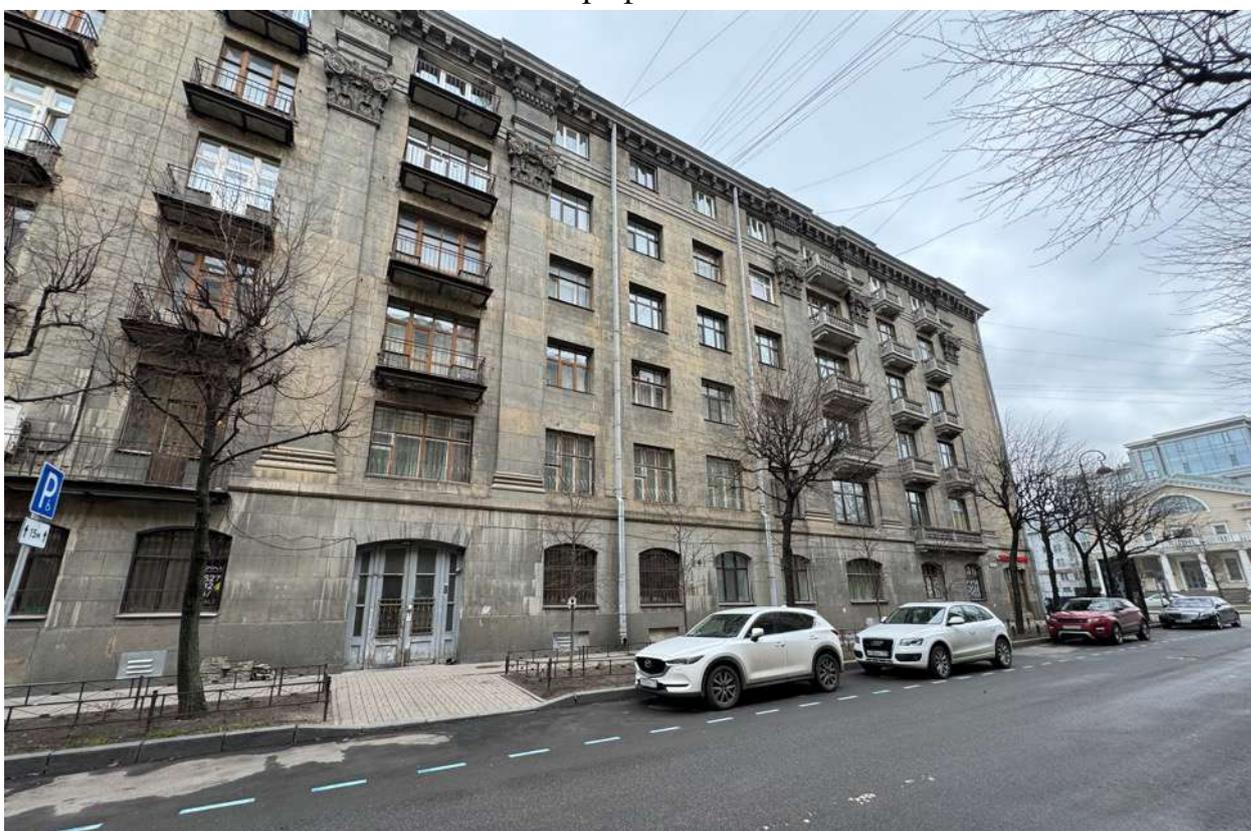


Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Графтио.



Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Графтио.



Фото 4. Вход, ведущий в парадную квартиры № 50, объекта культурного наследия по улице Графтио.



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия с видом на окна квартиры № 50.

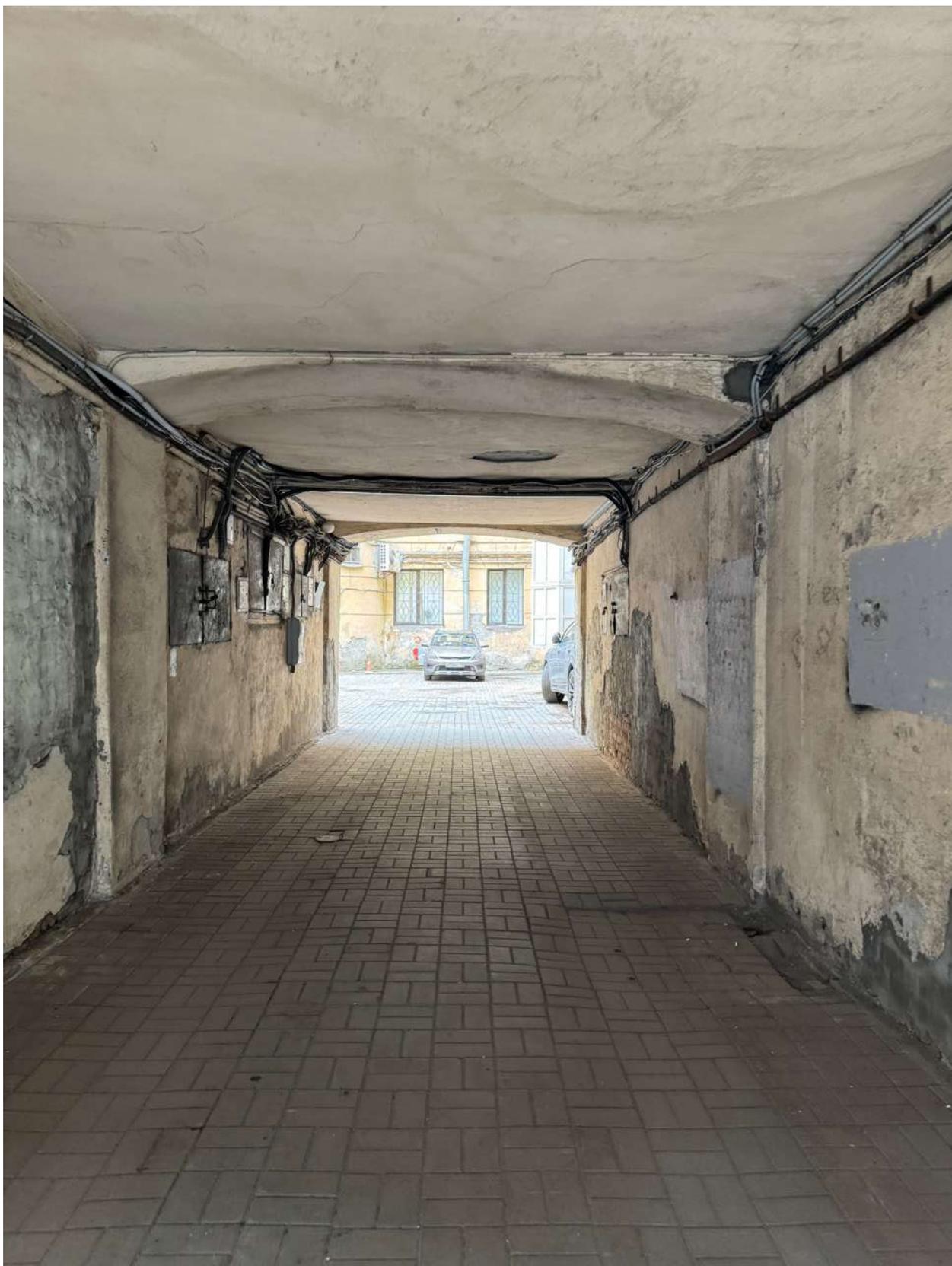


Фото 6. Арка проезда объекта культурного наследия во двор.



Фото 7. Тамбур парадной, ведущей в квартиру № 50, объекта культурного наследия.



Фото 8. Лестница всхода парадной, ведущей в квартиру № 50, объекта культурного наследия.



Фото 9. Вид на парадную лестницу, ведущую в квартиру № 50, объекта культурного наследия.



Фото 10. Вид на дверное заполнение, ведущее в квартиру № 50, объекта культурного наследия.

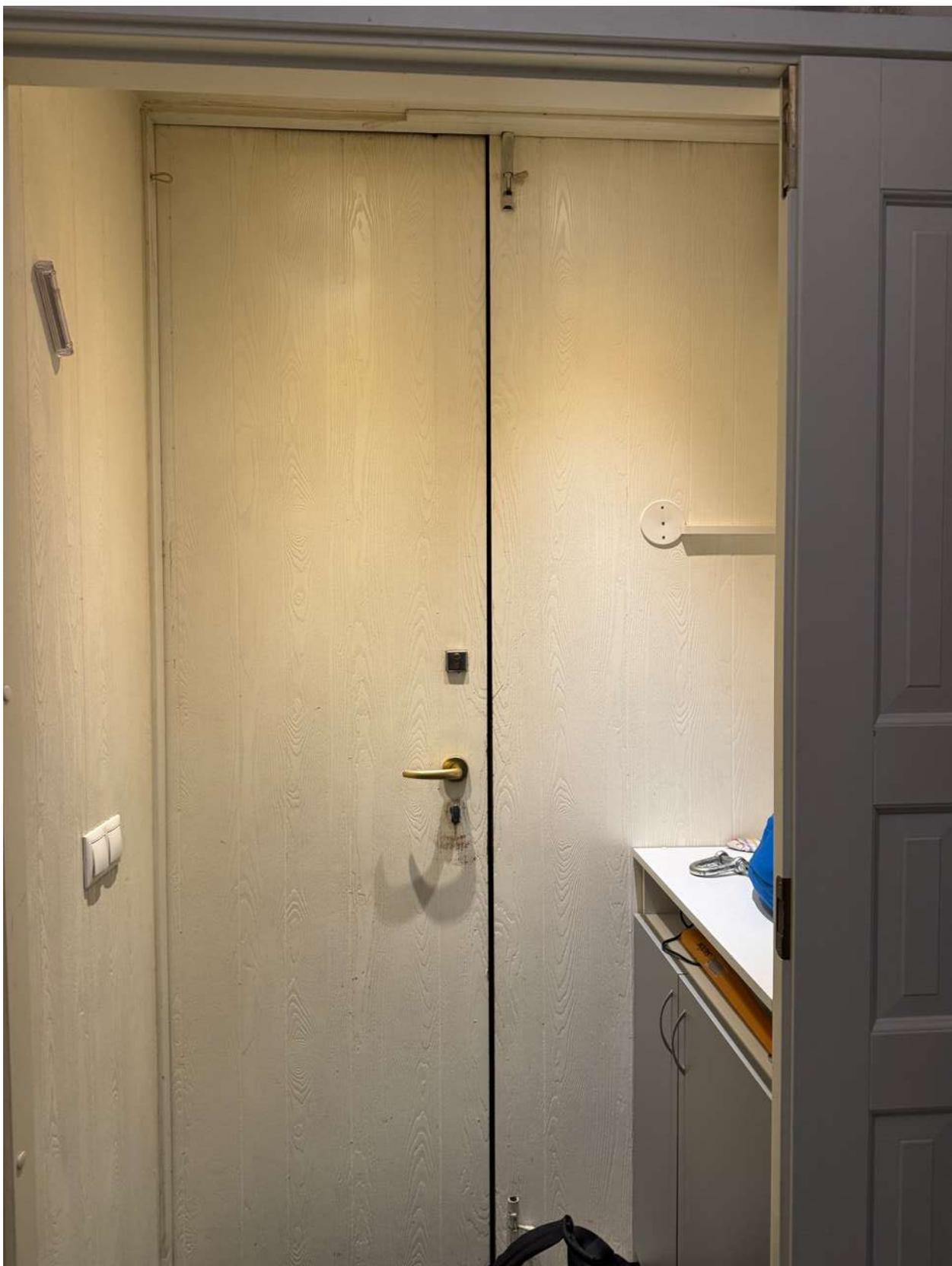


Фото 11. Вид на дверное заполнение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

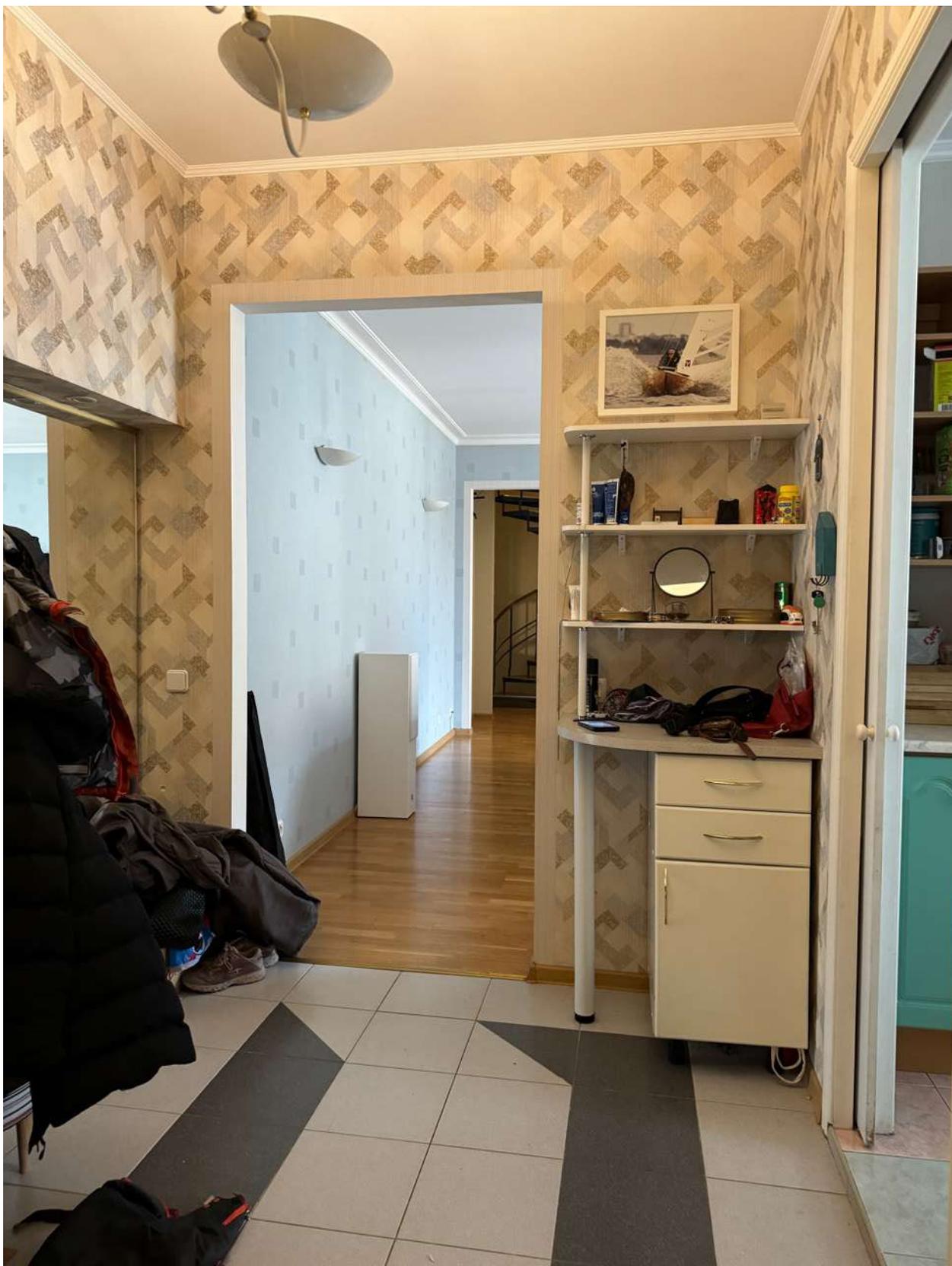


Фото 12. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 14. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на оконное заполнение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

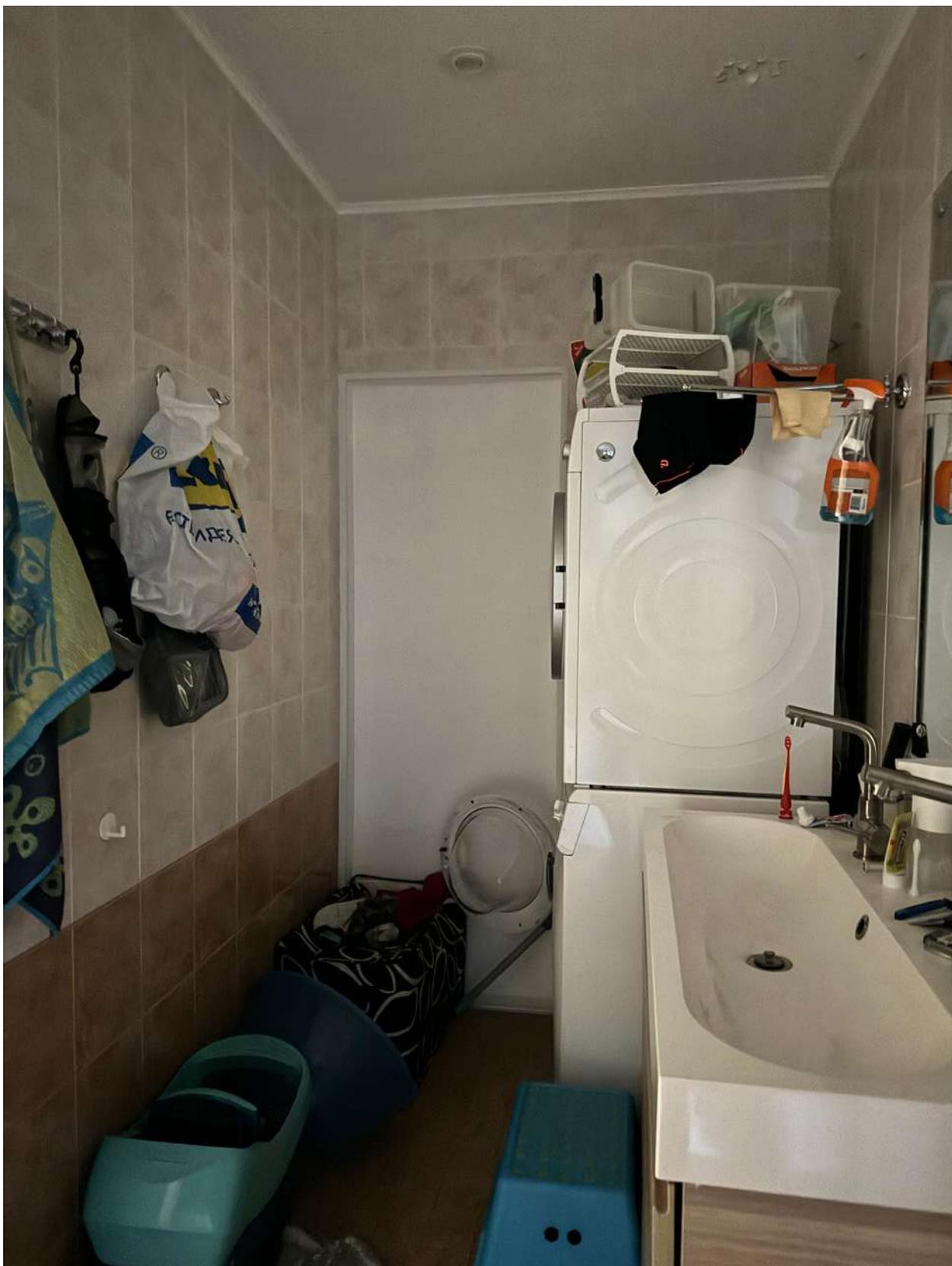


Фото 29. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

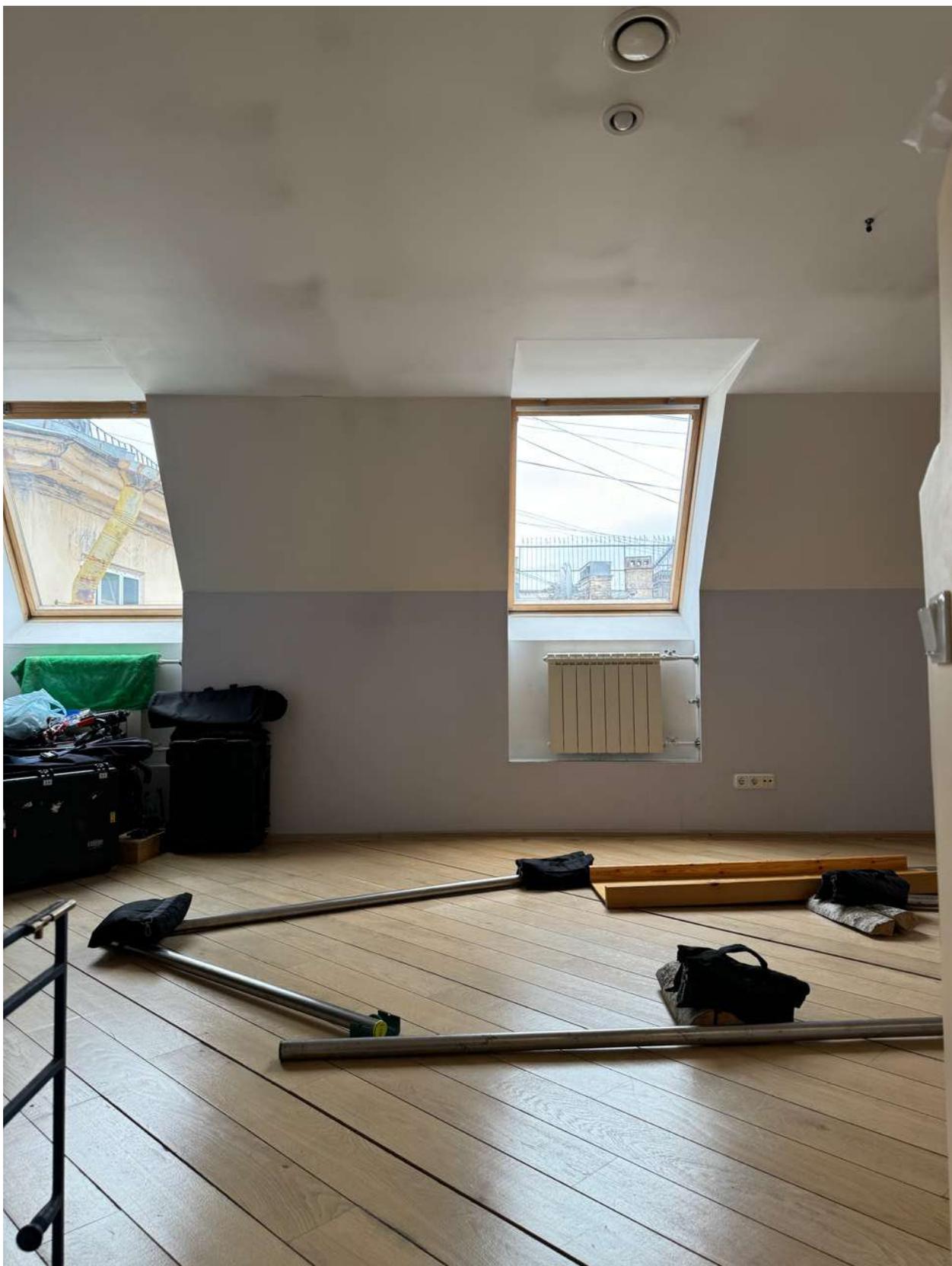


Фото 33. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

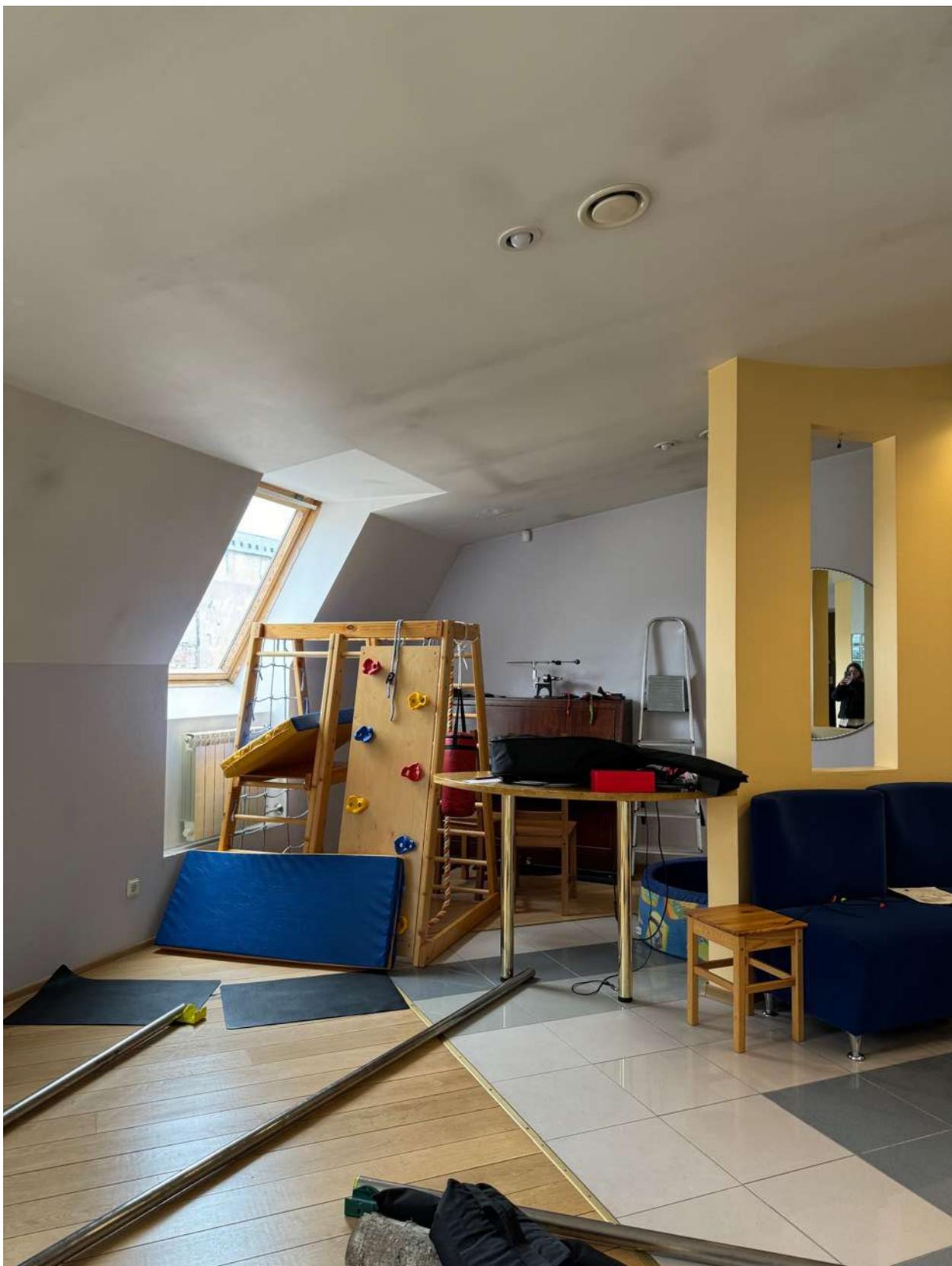


Фото 34. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

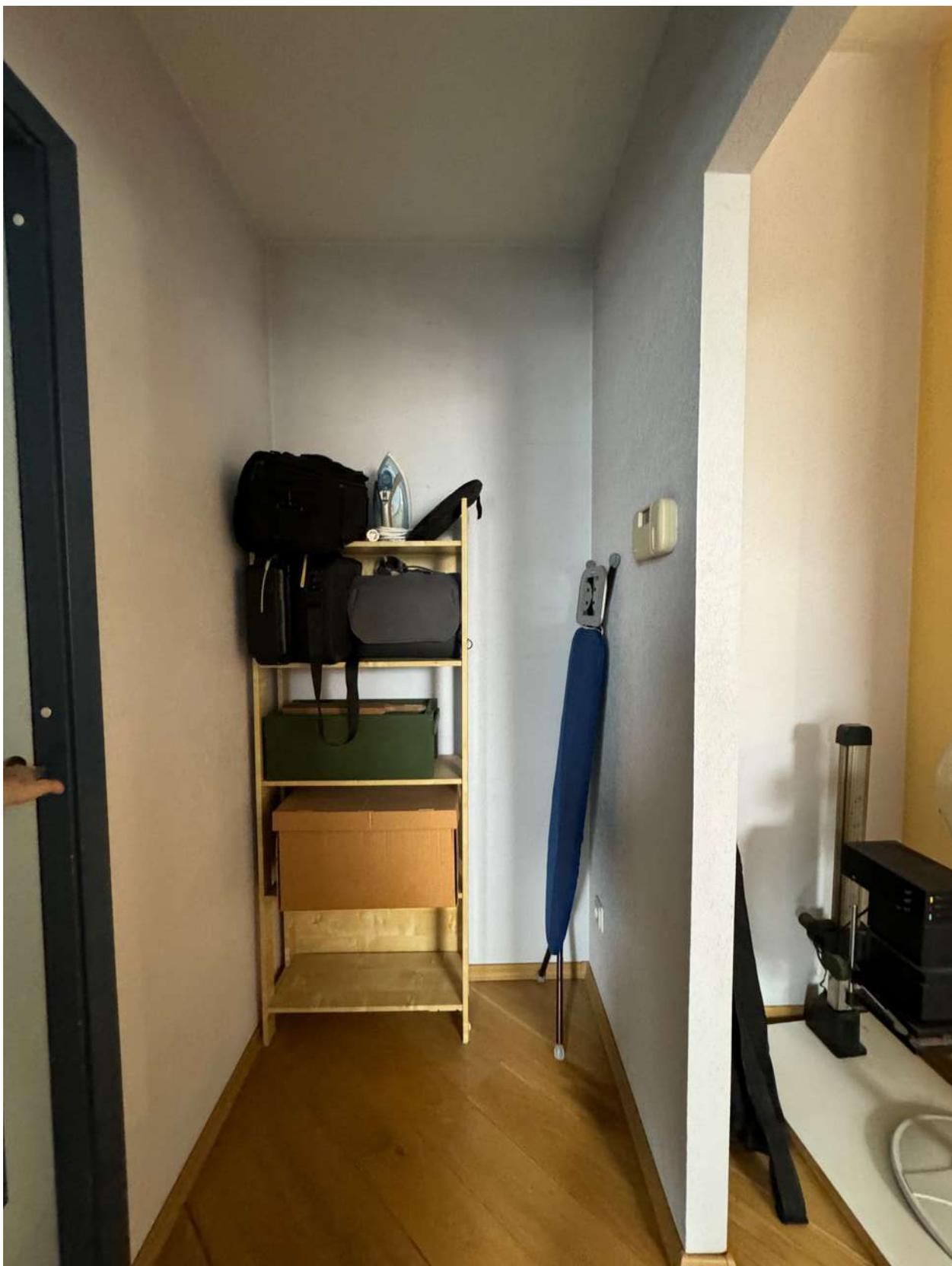


Фото 46. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

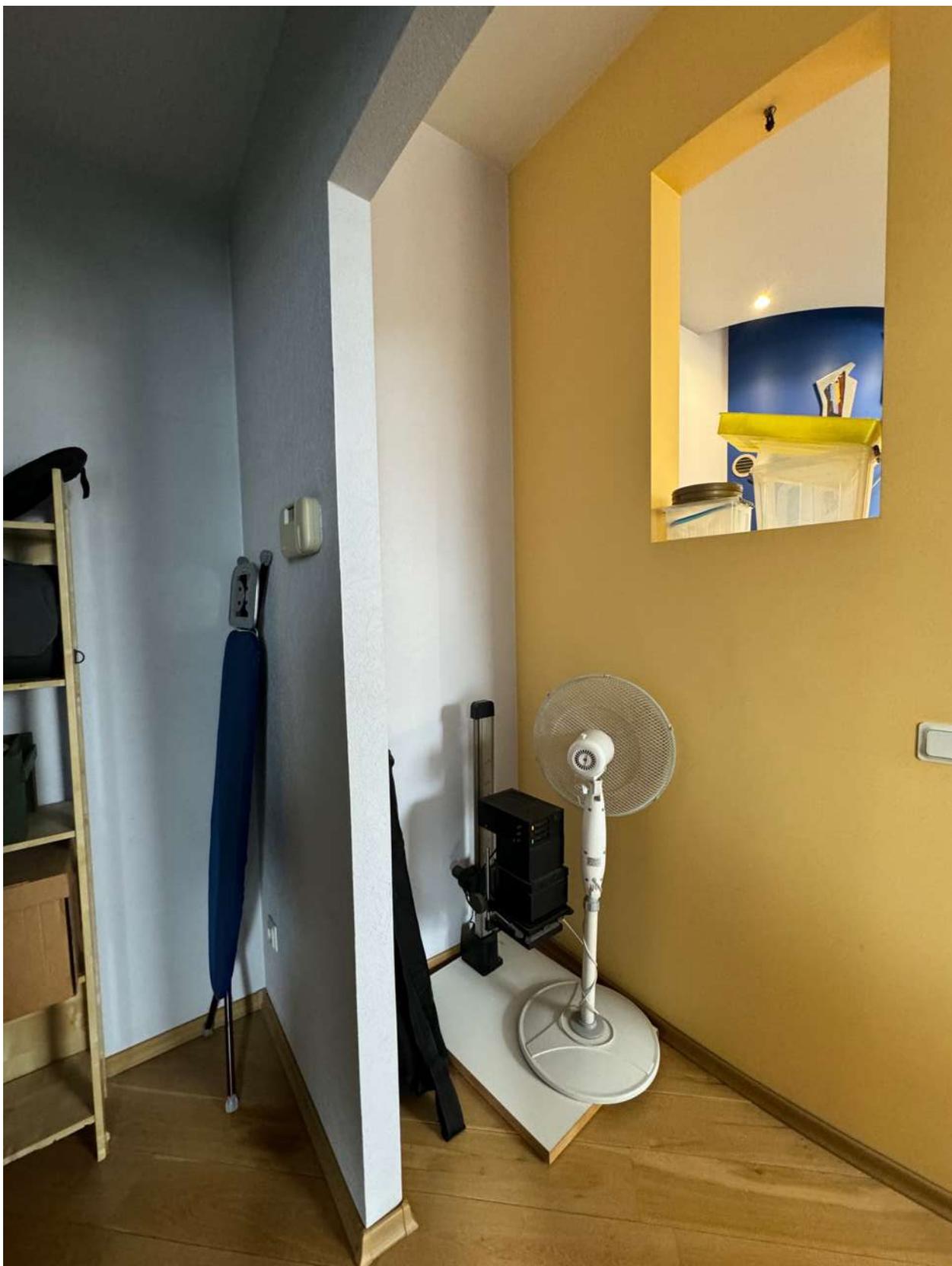


Фото 47. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

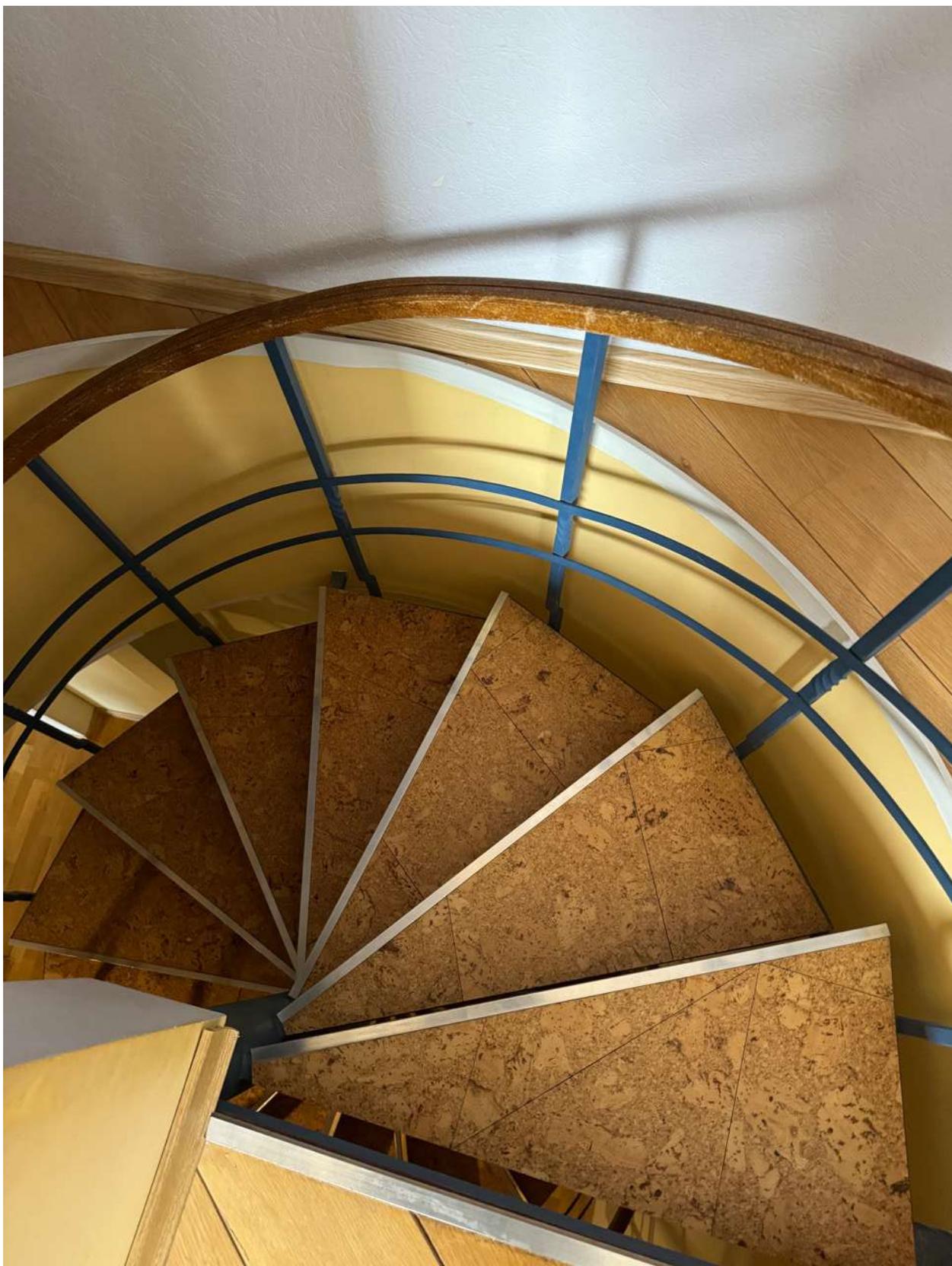


Фото 48. Вид на лестницу квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на помещение квартиры № 50 объекта культурного наследия.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копия задания КГИОП от 19.02.2024 № 01-21-179/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 50)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

Майорова Виктория Владимировна

(подпись) (Ф.И.О.)

28 " 02 2024 г.

по достоверности

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2165A250
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-179/24-0-1 от 19.02.2024

Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 50

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Каменноостровский	д.	65	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Севостьянова Анна Семеновна (государственная регистрация от 03.08.2017 № 78:07:0003170:3189-78/031/2017-1), Рождественская Александра Андреевна (государственная регистрация от 03.08.2017 № 78:07:0003170:3189-78/031/2017-2)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой П.С.				д.	61/3	лит.	А	офис/кв.				13	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Корнилов Сергей Александрович													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+79219628518													
Адрес электронной почты:	i@skornilov.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом доходный Маркова» утвержден распоряжением КГИОП от 12.07.2023 № 565-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом доходный Маркова» утвержден распоряжением КГИОП от 14.12.2023 № 995-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов	В процессе производства работ, выполнять

<p>культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 50 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в

соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Дьяченко Руслан Юрьевич

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

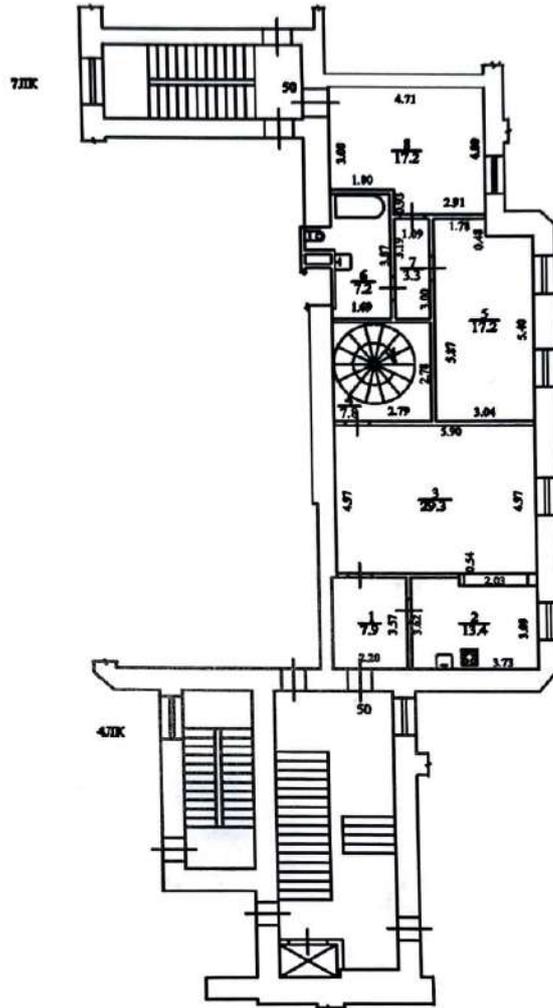
Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Технический паспорт № 24.24 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом № 65, квартира № 50 от 11.01.2024 г. с поэтажными планами и экспликацией

IV. План квартиры

h= 2.80/2.96

7 ЭТАЖ



Приложение 1. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	7.9		7.9			
2	2	кухня	13.4		13.4			
3	3	кухня-столовая	29.3		29.3			
4	4	коридор	7.8		7.8			
5	5	комната	17.2	17.2				
6	6	совмещенный санузел	7.2		7.2			
7	7	коридор	3.3		3.3			
8	8	подсобное помещение	17.2		17.2			
9	9	холл	68.0		68.0			
10	10	совмещенный санузел	4.6		4.6			
11	11	кладовая	3.9		3.9			
12	12	гардеробная	15.3		15.3			
13	13	тамбур	2.0		2.0			
14	14	коридор	7.3		7.3			
Итого			204.4	17.2	187.2			

Всего пронумеровано и
пронумеровано 3 листа(ов)
«н» 07 2024г.

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



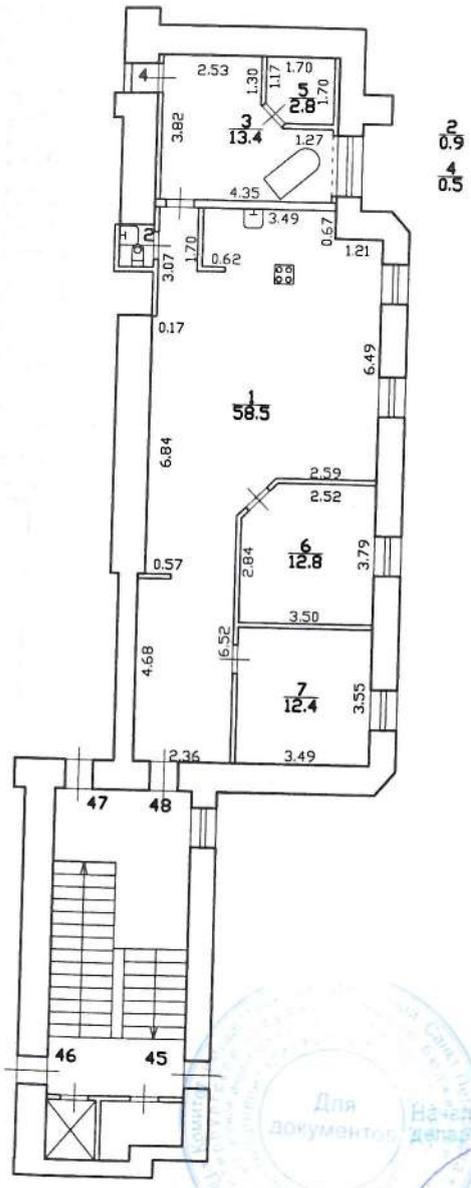
г. Сосны - Пешероур 2,
Камешовосуровский чр., д. 65,
литера А

КОПИЯ

План 6 этажа

Литер " А "

Инв. № кв. 11
уч. 01-241



КОПИЯ ВЕРНА



Для
документов
начальник
департа
В.Е. Митина
23.11.2013

кв. 48
По состоянию на 2011 г.

Текущие изменения
№ пом. (части): кв. 48
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 09 » 06 2011 г.
Исполнитель: (должность, ФИО, подпись)

Обмер 01.06.2011 Лапильчи

Санкт-Петербург,
Кашенноостровской пр.,
д. 65, лит. А кв. 8/и до. 05. 04. 2004

8/ч/сек. 04
08.9/2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану 4

Инв. № кв. 173
уч. 1

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	22
Канализация	22
Ванна	22
Горячее водосн.	22
Газ	22

Этаж V Помещение 4.2

Назначение помещения помещение

Использование помещения —

Система отопления центральная

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
					общая	в том числе			подсобная
					№ пом. (части)	основная	жилая	спец. назнач.	
					Основа:	в т. ч. под печами			
1	Кухня	Кухня	2.00	$4.85 \times 1.3 + 4.85 \times 0.54 = 8.83$	8.83				
2	Кухня	Кухня		$4.55 \times 1.17 = 5.32$	5.32				
3	Кухня	Кухня		1.19×0.52	0.62				
4	Кухня	Кухня		4.91×3.52	17.29				
5	Кухня	Кухня		2.08×2.12	4.41				
6	Кухня	Кухня		1.05×0.55	0.58				
7	—	—		1.53×1.24	1.89				

не полагать
этажи

Исполнитель: [Подпись]
(должность, ФИО, подпись)

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
					общая	в том числе			подсобная
					основная	жилая	спец. назнач.		
					общая	в т. ч. под печами			
8	Кухня	Кухня		$2.38 \times 2.74 + 1.49 \times 0.73$	7.6	7.6			
9	—	—		4.82×3.44	16.6	16.6			
10	—	—		$3.55 \times 4.2 + 4.2 \times 0.28 = 15.88$	15.88	15.88			
11	—	—		3.85×3.91	15.2	15.2			
Итого . . .					106.5	106.5			47.2



Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности

Е.Е. Терехина
18.12.2023

по состоянию на 2004 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

**Правоустанавливающие документы: из ЕГРН от 15.05.2024
№ КУВИ-001/2024-132343587**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2024, поступившего на рассмотрение 15.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132343587	
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3189
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3170:30:80:2042; Условный номер 78-78-01/0055/2005-665
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 65, литера. А, кв. 50
Площадь:	204.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7, Мансарда № мансарда
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	45417425.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003170:3013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 01.04.2008

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Вла: лен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132343587			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3189	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		СЕВОСТЬЯНОВА АННА СЕМЕНОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132343587			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3189	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Севостьянова Анна Семеновна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:07:0003170:3189-78/031/2017-2 03.08.2017 13:49:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рождественская Александра Андреевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:07:0003170:3189-78/031/2017-1 03.08.2017 13:48:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.02.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0771/2005-244	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2006 с 26.02.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132343587		
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3189	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Вла: лиц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ

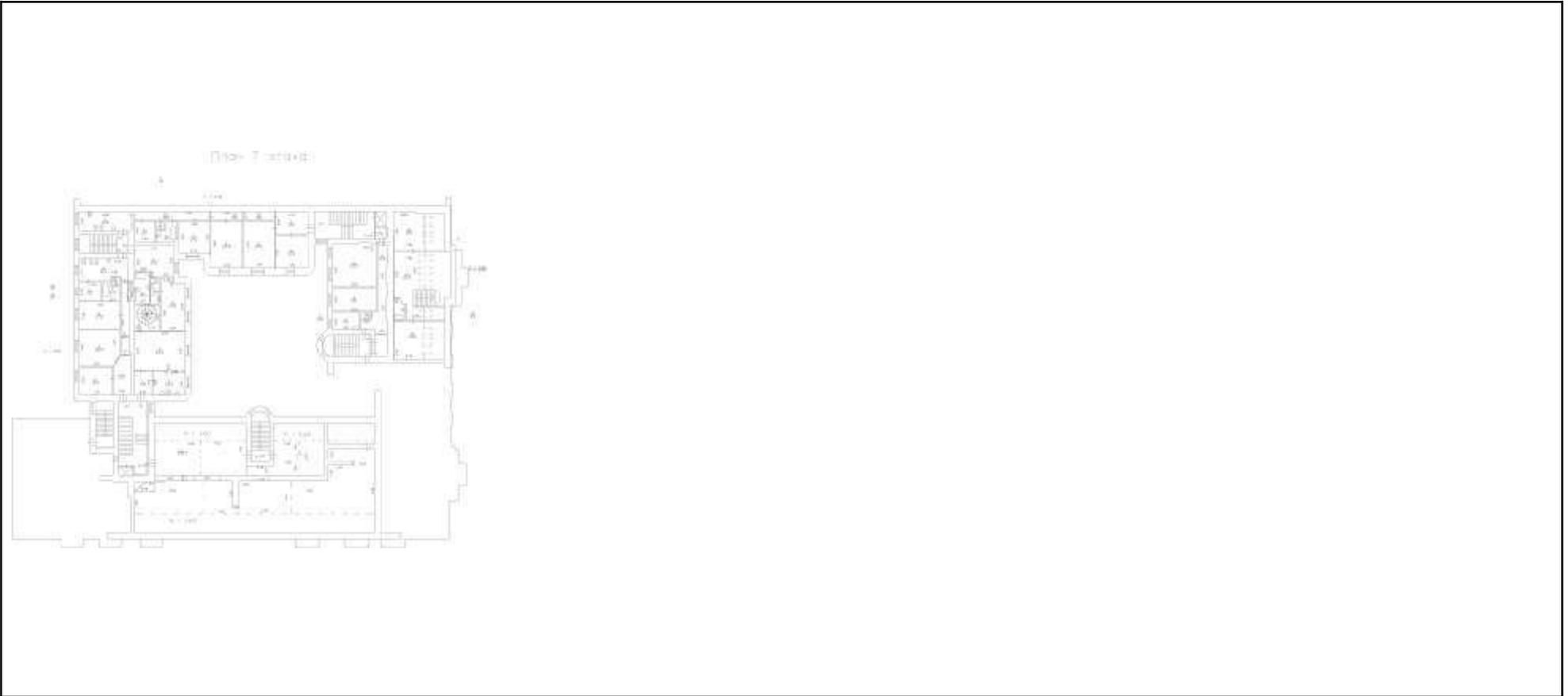
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132343587			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3189		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сер	фикат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

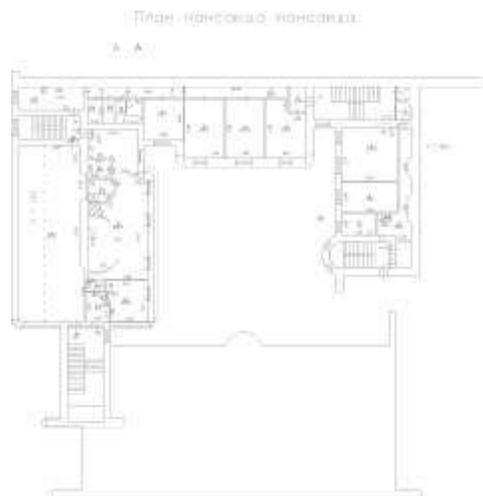
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132343587

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3189

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фкат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Вла: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А.
в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Матвеев Борис Михайлович;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Матвеева Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

М.И. Филипович уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и

ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят визуальное обследование.
- 2) Филипович М.И. выполняет натурную фотофиксацию объекта,

- 3) Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования.
- 4) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 5) Филипович М.И. проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 6) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, проводит анализ решений, предусмотренных проектом.
- 7) Матвеев Б.М. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеева Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 10.04.2024 г. по 20.05.2024 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	10.04.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	10.04.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	10.04.2024- 16.05.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

		народов Российской Федерации
4.	16.05.2024- 20.05.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	20.05.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 02901/2024 СП-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Краткая историческая справка (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ КИС);

Подраздел 2. Обмерные чертежи (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ ОЧ);

Подраздел 3. Фотофиксация (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ ФФ);

Подраздел 4. Техническое заключение (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ ТЗ);

Раздел 3. Проектная документация

Подраздел 1. Общая пояснительная записка (Шифр: 02901/2024 СП-ОПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (Шифр: 02901/2024 СП-АР);

Подраздел 3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 02901/2024 СП-ВК);

Подраздел 4. Электроснабжение и освещение (Шифр: 02901/2024 СП-ЭО).

- Извлечение из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

- копия распоряжения КГИОП от 12.07.2023 № 565-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.12.2023 № 995-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова»;
- копия паспорта объекта культурного наследия от 01.02.2024;
- копия задания КГИОП от 19.02.2024 № 01-21-179/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 50);
- технический паспорт № 24.24 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом № 65, квартира № 50 от 11.01.2024 г. с поэтажными планами и экспликацией;
- доверенность № 78/706-н/78-2024-2-10 от 11.01.2024 г.

РЕШИЛИ:

Запросить следующие дополнительные материалы:

- выписку из ЕГРН;
- письмо из КГИОП о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 50.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Б.М. Матвеев

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из ЕГРН, копия письма из КГИОП о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 50.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- копия письма КГИОП от 08.05.2024 №01-43-9305/24-0-1;
- выписка из ЕГРН от 15.05.2024 № КУВИ-001/2024-132343587.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most compact and stylized. The middle signature is longer and more fluid, with a prominent horizontal stroke. The bottom signature is the most elaborate, with many loops and flourishes.

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Матвеева Б.М. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 02901/2024 СП-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Краткая историческая справка (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ КИС);

Подраздел 2. Обмерные чертежи (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ ОЧ);

Подраздел 3. Фотофиксация (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ ФФ);

Подраздел 4. Техническое заключение (Шифр: 02901/2024 СП-КНИ ТЗ);

Раздел 3. Проектная документация

Подраздел 1. Общая пояснительная записка (Шифр: 02901/2024 СП-ОПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (Шифр: 02901/2024 СП-АР);

Подраздел 3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 02901/2024 СП-ВК);

Подраздел 4. Электроснабжение и освещение (Шифр: 02901/2024 СП-ЭО).

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого

заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most stylized, followed by a signature in the middle, and a signature at the bottom that appears to be 'Brevdo'.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути²⁰⁵⁸ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] ([REDACTED]) тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

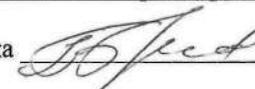
Работник:

 (Бревдо Н.И.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

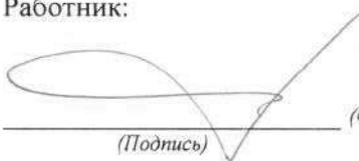
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 50 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 65, лит. А», шифр: 02901/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

**Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы;
копия доверенности № 78/706-н/78-2024-2-10 от 11.01.2024 г.**

ДОГОВОР № Э-12-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2024

Гр-н Российской Федерации Майбылова Эльнара Вахид-гызы, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65 (кв. №50), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 10 апреля 2025 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной



Заказчик

1

Исполнитель



документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю



Заказчик



откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается. После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

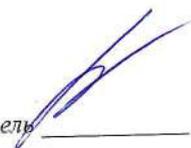
1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по



Заказчик

Исполнитель



настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».



Заказчик

- 2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.
- 2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED] НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на


Заказчик

распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего договора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.


Заказчик

Исполнитель 

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в



Заказчик



пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.



Заказчик

Исполнитель



8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.



Заказчик

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 10.04.2024 № Э-12-24

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н Российской Федерации
Майылова Эльнара Вахид-гызы,
Паспорт гражданина Российской Федерации
[REDACTED] выдан Отделом
внутренних дел Пыталовского района
Псковской области 13.02.2006 г.,
Зарегистрирован по адресу:

[REDACTED]
электронная почта: 1@skornikov.ru

От Заказчика:



Вахид-гызы

Майылова Эльнара

Исполнитель:

ООО «СЭС»
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru
от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова



Заказчик

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 10.04.2024 № Э-12-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н Российской Федерации Майылова
Эльнара Вахид-гызы,

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

От Заказчика:

от Исполнителя: генеральный директор



Майылова Эльнара Вахид-
гызы



М.П. Фефелова

10.04.2024

10.04.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 65 (кв. №50).
2. Заказчик: Гр-н Российской Федерации Майылова Эльнара Вахид-гызы.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №50 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д.65, лит.А», шифр: 02901/2024, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;



Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 10.04.2024 № Э-12-24

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

- Копия паспорта объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №50 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д.65, лит.А», шифр: 02901/2024, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.



Заказчик

78 А В 4481959

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, одиннадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года.

гр. **Майылова Эльнара Вахид-гызы**, 05 февраля 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 05 831768, выданный Отделом внутренних дел Пыталовского района Псковской области 13 февраля 2006 года, код подразделения 602-023, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 14, литера Б, квартира 21, действующая от имени

гр. **Севостьяновой Анны Семеновны**, 25 сентября 1959 года рождения, место рождения: город Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 210316, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 февраля 2011 года, код подразделения 780-082, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 61/3, квартира №3,

и гр. **Рождественской Александры Андреевны**, 14 июля 1989 года рождения, место рождения: город Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 19 526815, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 февраля 2020 года, код подразделения 780-034, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 61/3, квартира 13, по доверенности бланк 78 АВ 3251875, удостоверенной Журавлевой Наталией Афанасьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 20 декабря 2023 года по реестру N 78/93-н/78-2023-1-2266, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Пермякову Марину Анатольевну**, 03 января 1959 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 04 970881, выданный 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 21 января 2004 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, дом 56, корпус 1, квартира 320,

гр. **Бозову Ольгу Анатольевну**, 30 ноября 1983 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 033546, выданный 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 10 декабря 2003 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 47, корпус 1, квартира 189,

гр. **Корнилова Сергея Александровича**, 10 апреля 1975 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 627113, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 июля 2020 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Дерптский переулок, дом 13, квартира 12,

гр. **Королеву Екатерину Вадимовну**, 15 сентября 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 11 506849, выданный ТП №13 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, строение 1, квартира 170,

представлять интересы Севостьяновой Анны Семеновны и Рождественской Александры Андреевны, во всех государственных, муниципальных, жилищноэксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам. Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организация по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», «ЛЕННИИПРОЕКТ», «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петроэлектросбыт», ООО «Энергия Холдинг»,

Санкт-

-Петербург

органах по сертификации электрической энергии и электроустановок, экспертных центрах, в Службе госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Автопарке «Спецтранс», ГРО «ПетербургГаз», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТГК», ГТХ Ленгаз, АО «Ленгаз-Эксплуатация», в телефонном узле, в ПАО «Ростелеком», Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7,9, в Жилищной инспекции (с правом подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в МФЦ (многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга), у кадастровых инженеров, в иных органах государственной власти и организациях, по любым вопросам, связанным с нижеуказанным объектом недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления ремонтных работ, работ по перепланировке, переустройству, переоборудованию, по сдаче объекта в эксплуатацию, для осуществления кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН и (или) регистрации права собственности на объект: **КВАРТИРА, находящаяся по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 65, литера А, квартира 50, кадастровый номер объекта: 78:07:0003170:3189**, в целях согласования перепланировки и/или переустройства, в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент. труб и пр. оборудования, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать технические условия на подключения к сетям,
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных),
- подписывать необходимые заявления от имени Севостьяновой Анны Семеновны и Рождественской Александры Андреевны в вышеуказанные органы и организации;
- подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания государственных услуг,
- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания государственных услуг с правом расписываться в документах объекта недвижимости,
- заказывать, и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам;
- составлять и подписывать от имени Севостьяновой Анны Семеновны и Рождественской Александры Андреевны **ДЕКЛАРАЦИИ** в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п.11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной регистрации недвижимости»,
- подписывать технический план объекта недвижимости, акт обследования и межевой план;
- подавать заявления о кадастровом учете (внесений изменений в сведения об объекте) по адресу: **Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 65, литера А, квартира 50, кадастровый номер объекта: 78:07:0003170:3189**, учете его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки на кадастровый учет;
- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);
- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;
- запрашивать и получать техническую документацию в отношении объекта недвижимости;
- подавать заявления на государственную регистрацию права собственности, регистрации иных прав, обременения права на Объект и прочее, соглашений об определении долей в праве общей собственности на объект и иные соглашения;
- подавать заявления на государственную регистрацию права собственности, в том числе по решению суда,

Санкт-

78 А В 4481960

-Петербург

- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировок и перевода объекта в нежилой или жилой фонд;

- обращаться, получать любые документы в КГИОП,

-зарегистрировать право собственности и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/ Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться за Севостьянову Анну Семеновну и Рождественскую Александру Андреевну, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком по первое июля две тысячи двадцать пятого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Майникова Лянара Вахидовна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Одиннадцатого января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Хитьковой Ксенией Григорьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/706-н/78-2024-2-10.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.



К.Г.Хитькова

Хитькова



927.461



Итого в настоящем документе 2 (два) листа

Нотариус

Ситников

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	26
3.	Приложение № 2. Извлечение из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»	91
4.	Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2023 № 565-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова»	95
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 14.12.2023 № 995-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Маркова»; копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-43-9305/24-0-1	101
6.	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 01.02.2024	109
7.	Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 10 апреля 2024 года	114
8.	Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 19.02.2024 № 01-21-179/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 50)	168
9.	Приложение № 8. Технический паспорт № 24.24 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом № 65, квартира № 50 от 11.01.2024 г. с поэтажными планами и экспликацией	175
10.	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: из ЕГРН от 15.05.2024 № КУВИ-001/2024-132343587	183
11.	Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии	190
12.	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами	203
13.	Приложение № 12. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копия доверенности № 78/706-н/78-2024-2-10 от 11.01.2024 г.	215
14.	Содержание	232