

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А

Санкт-Петербург

10 апреля 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 марта 2021 г. по 10 апреля 2021 г. на основании договора с гражданином РФ Елизаровым Дмитрием Михайловичем № 04/21 от 30 марта 2021 г.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Заказчик: гражданин РФ Елизаров Дмитрий Михайлович.

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 04/21 от 30 марта 2021 г.

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-27-338/20-0-1 от 27.03.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Утверждено КГИОП 11 февраля 2021 г., вх. № 01-52-100/21-0-0 от 20.01.2021 (ремонт инженерных сетей);
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)». URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/49/250097> (дата обращения 03.04.2021 г.);
- Топографическая съемка. Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9, лит. А. Выполнена ООО «ГеоГарант» в 2018 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Объект: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А (Шифр 227-18-ИГИ). Выполнен ООО «ТехноТерра» в 2018 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-2860635 об основных характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016237:3;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А (78:42:0016237:3); RU7818600028271;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016237:3 на

публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;

- Рабочая документация. Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)» по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А. Тепловые сети (шифр 09-2013-ТС). Выполнена ООО «РЕСТПРОЕКТ» в 2020 г. *(справочно)*;

- Рабочая документация. Проект реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)» по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А. Тепловые сети. План демонтажа существующих тепловых сетей (шифр 09-2013-ТС). Выполнена ООО «РЕСТПРОЕКТ» в 2020 г.;

- Рабочая документация. Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)» по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А. Реконструкция кабельных линий 2КЛ 0,4кВ от БКТП-236 до ВРУ по адресу: г. Павловск, ул. Госпитальная, д.9/20, лит. А. Том 5.1.1 (шифр 03-01-20 ЭС). Выполнена ООО «РЕСТПРОЕКТ» в 2020 г. *(справочно)*;

- Рабочая документация. Строительство кабельных линий 2 КЛ 0,4 кВ от БКТП-236 до ВРУ по адресу: г. Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А. Кабельные линии 2 КЛ 0,4 кВ. План демонтажа сети электроснабжения (шифр 03-01-20 ЭС). Выполнена ООО «РЕСТПРОЕКТ» в 2020 г.;

- Историческая справка. Объект: здание по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20. Выполнена ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2013 г., составлена искусствоведом Е.А. Туровой;

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции).

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;

- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, проектной документации, необходимой для проведения данной экспертизы (*Приложение 1*);

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения;

- специальные архивно-библиографические изыскания не проводились в связи с предоставлением Заказчиком подробных материалов, на основании которых подготовлены краткие исторические сведения истории освоения территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*);

- произведена фотофиксация современного состояния участка обследования (*Приложение 3*).

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А и прилегающей территории к востоку и северо-востоку от участка (внутриквартальные проезды и проходы), где предполагается проведение земляных работ при перекладке теплосетей и электрического кабеля. Территория указанного объекта занимает земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016237:3 общей площадью 520 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для многоквартирной застройки, по документу: для размещения жилого дома (жилых домов).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-27-338/20-0-1 от 27.03.2020 г. участок проектирования находится частично в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А, частично в границах единой охранной зоны ОЗ-2(42)10, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, является таковым на основании Распоряжения КГИОП № 10-478 от 13.08.2014 г.

Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками

объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, на основании указанного письма проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Освоение данного участка относится к периоду, предшествовавшему основанию г. Павловска. Участок находится на территории левобережья р. Славянки, к XVII столетию являвшейся частью Ижорской земли с расположенной на ней деревней Сеппеля (Кузнецы или Рысь Кабачок). Территория участка приходилась на границу между периферийной частью застройки деревни и примыкающих к ней с запада пашенных земель (*ил. 1, 2¹*).

После возникновения села Павловского, в начале 1780-х гг., участок стал частью вновь назначенной под обывательскую застройку территории. В качестве распланированного, но не застроенного, он зафиксирован в 1786 г. (*ил. 3*). К 1791 г. на углу участка, на месте ныне существующего дома был сооружен деревянный жилой дом, выходящий главным фасадом на Госпитальную улицу, и служебный флигель (*ил. 4*). Дома имели нумерацию 6 и 7 и принадлежали отставному адмиралтейскому плотнику, матросу Федору Макарову с семьей, при доме открыта кожевенная лавка.

В 1790-х гг. существующие здания дополняются деревянными пристройками, замкнувшими застройку по периметру. Между постройками были оставлены проходы со стороны Госпитальной ул., будущего Воробьиного пер. и на соседний участок по Госпитальной ул. (*ил. 5*).

В 1800 г. изучаемый угловой участок в результате «полюбовного» обмена домами получил купец, мещанин Николай Крашенинников, которому с 1802 г. принадлежал также и соседний участок по Госпитальной ул. На 1807 г. угловой участок имел общегородской № 78, соседний – № 79.

К 1813 г. деревянная служебная и жилая застройка изучаемого углового участка частично перестраивается, полностью замыкая двор по всему периметру. Главный жилой дом, существовавший с 1791 г., и служебные постройки по периметру участка с незначительными изменениями сохраняются до 1825 г. Парадные фасады дома и флигеля выходили на Госпитальную ул. (*ил. 6*).

К 1825 г. на границе углового и смежного участков по линии Госпитальной ул. возведён небольшой флигель, симметричный угловому; остальная территория смежного участка по Госпитальной используется под сад (*ил. 7*).

В конце 1830-х гг. угловой и соседний с ним участки «2-й части 2-го квартала в Госпитальной улице № 69» объединены в едином владении арх. Л.А. Шауфельбергера (*ил. 8*), по проекту которого, в 1841 г., возводятся деревянный новый главный дом общей

¹ Иллюстрации см. Приложение 2 к настоящему Акту ГИКЭ.

усадьбы и деревянный жилой флигель (*ил. 9*), в 1842 г. – новый дом в глубине сада. Старые строения на изучаемом участке остаются неизменными. В 1840 г. дачу на углу Госпитальной и Воробьиного пер. у Л.А.Шауфельбергера снимала семья одного из лучших акварелистов XIX в., художника П.Ф. Соколова, связанного родственными узами с семьей А.П. и К.П. Брюлловых. В 1849 г. здесь же провел лето известный писатель мемуарист Ф.Ф. Вигель.

Все постройки изучаемого участка Л.А. Шауфельбергера были полностью уничтожены огромным пожаром в августе 1858 г. (*ил. 10*). С конца 1850-х гг. участок принадлежал другим владельцам (*ил. 11*).

К 1876 г. участок был вновь разделен на два, в результате изучаемый участок вернулся к плановой конфигурации конца XVIII в. (*ил. 12*). Существующий дом, деревянный на эксплуатируемом каменном подвале, возведен в период между 1872 и 1876 гг., вероятнее всего, по проекту арх. И.Я. Потолова. Дом на цоколе из путиловской плиты сложен из круглого бревна в технике «в лапу» с обшивкой из профильной доски с декором, в основном, пропиленной резьбой, тесаными и токарными элементами, в стилистике «русского стиля», характерной для значительной части построек Павловска этого времени. Фасады имели две двухэтажные остекленные террасы со стороны Госпитальной ул. и Воробьиного пер., две веранды-террасы со стороны боковых фасадов и две аналогичные пристройки со стороны дворовых фасадов. Дом имел вальмовую кровлю, вероятно, со стороны Воробьиного переулка и бокового фасада со стороны Госпитальной ул. с врезанными треугольными фронтонами. Интерьеры, вероятнее всего, первоначально были оформлены с элементами стилистики второго рококо. Вероятно, одновременно с домом возведен, Г-образный в плане, деревянный флигель на каменном цоколе в северном углу участка.

В 1877 г. дом с участком, имел общегородской номер 109 и принадлежал М.В. Савинской, матери известного русского художника В. Е. Савинского (1859-1937), ученика Академии художеств (класс П.П. Чистякова); учителя А.А. Рылова, М.Г. Манизера, Ю.М. Непринцева и др. Возможно, для неё был построен дом.

В последние десятилетия XIX в. был перестроен флигель. Перестройка стала следствием возведения нового жилого дома на смежном участке по Воробьиному пер. (*ил. 13*). В 1890-х гг. дом, получивший, дополнительно к общегородской, уличную нумерацию № 5/14 разделен на 4 квартиры. С 1898 г. в одной из них проживал Н.М. Пунин с семьей, в том числе, сыном Н.Н. Пуниным, впоследствии известным искусствоведом, культовой фигурой российского авангарда, живший в доме, в общей сложности, до 1916 г.

В 1894-1895 гг. домом владел П. С. Фролов, бургомистр Царскосельской городской ратуши, с 1896 г. – его супруга А. П. Фролова, во 2-м браке - Иорданская. С 1899 по

1902 гг. домом владел потомственный почетный гражданин А. Р. Прен.

После 1903 г. в доме был произведен ремонт, не коснувшийся внешнего облика здания.

С 1905 по 1917 гг. домом владел Генрих Юлиус (Андрей Иванович) Гец.

После 1918 г. изменено название улиц Госпитальной (Марата) и Воробьиного пер. (1 Мая).

В 1932-34 гг. здание утратило пристройку, выходящую в проезд между домами по ул. 1 мая (Воробьиному пер.; *ил. 14*).

С 1935 по 1959 гг. существенных изменений в архитектуру изучаемого здания внесено не было.

В 1957-1960 гг. в здании был произведен капитальный ремонт здания, со значительной внутренней перепланировкой и кардинальным изменением облика фасада (*ил. 15*). Здание утратило всю первоначальную обстройку, в т.ч. две террасы со стороны улиц, почти полностью утратило декор. В интерьерах выполнены потолочные розетки и карнизы-порезки в стилистике сталинского ампира. Сохранены основные несущие стены, часть наружной обшивки стен, частично, венчающие стены фриз и карниз; во внутренней отделке: одна потолочная розетка, часть падуг и тяг в завершении стен, часть подлинных подоконных досок, марши внутренней лестницы, кладка печей, часть металлической печной фурнитуры без декора.

С 1970-х гг. вследствие отсутствия ремонта начались негативные процессы в деревянных конструкциях, приведшие к значительным поражениям дерева к концу 1970-х гг., усугубившимся к нач. 2000-х гг.

К 1993 г. произведено новое выделение земельного участка с уменьшением по отношению к историческим границам.

С 2000 по конец 2000-х гг. дом постепенно расселен, здание замусоривалось, горело помещение 1-го этажа послевоенной постройки, началось разрушение.

В 2013 г. новым владельцем начаты мероприятия по расчистке и сохранению здания.²

6.3. Современное состояние объекта.

Участок расположен на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга в центральной части г. Павловска по указанному адресу. Входит в городскую малоэтажную застройку, к северо-востоку - востоку находится территория Павловского парка, с юга – парк Мариенталь. Современный рельеф спланирован, поверхность ровная, территория благоустроена, покрыта асфальтом, тротуарной плиткой и газонами. Само здание огорожено временным забором из профлиста.

² Материал представлен на основе исторической справки, составленной искусствоведом Е.А. Туровой.

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. Использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, современная фотофиксация участка. Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства. Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование ведется для реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)» по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А. В данном случае рассматриваются материалы по реконструкции тепловых сетей и кабельных линий 2КЛ 0,4кВ от БКТП-236 до ВРУ по адресу: г. Павловск, ул. Госпитальная, д.9/20, лит. А.

Тепловые сети. Проектом предусматривается замена существующей строительной и технологической частей тепловой камеры и перекладка существующей сети от вновь построенной (на месте прежней) тепловой камеры до ИТП д. 9/20, литера А по ул. Госпитальной. Прокладка трубопроводов Т1, Т2 DN 50 предусматривается подземная в сборных железобетонных каналах с усиленной оклеечной гидроизоляцией и подвальная в ИТП (см. *Приложение 1. План демонтажа существующих тепловых сетей*). После завершения работ – восстановление нарушенного благоустройства территории.

Кабельные линии. В соответствии с пунктом 1 технического задания АО «ЦЭК» проектом предусмотрено строительство двух КЛ-0,4кВ, которые предполагается проложить взамен существующих. Предусматривается демонтаж существующих кабельных линий, укладка новых в траншею на глубину не менее 0,7 м, после завершения работ – восстановление нарушенного благоустройства территории. Кабельные линии 0,4кВ прокладываются от низковольтной сборки №1 и №2 БКТП-236 (свободная группа) до вводно-распределительного устройства (ВРУ) многоквартирного жилого дома, установленного на границе участка (см. *Приложение 1. План демонтажа сети электроснабжения*).

По данным актуальной топосъемки территории на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топоъемка участка обследования выполнена в полном объеме в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. Территория участка искусственно спланирована в ходе осуществленного строительства.

3. Окружающая территория застроена капитальными строениями (жилые дома, здания общественно-делового назначения), организованы и благоустроены внутриквартальные проезды и проходы.

4. Участок насыщен линиями подземных коммуникаций различного назначения, находящихся на разной глубине от уровня современной дневной поверхности, в соответствии с ГОСТ (канализация, водопровод, теплотрасса, сети связи, электрические сети низкого и высокого напряжения и пр.).

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния участка (см. Приложение 3), можно сделать вывод об активном техногенном освоении обследуемой территории, перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях при прокладке существующих сетей и строительстве зданий и сооружений.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете,³ выполненном ООО «ТехноТерра» в 2018 г. получена следующая информация.

В результате изысканий пробурено 3 скважины глубиной 6,6 м, также при подготовке отчета использованы архивные данные 3 скважин глубиной до 8,0 м, выполненных в 1961 г. («Трест ГРИИ») и 2002 г. (ООО «Универсал»).

Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяют сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении территория находится в пределах Предглинтовой низменности, на верхней озерно-ледниковой абразивно-аккумулятивной террасе Балтийского ледникового озера. Гидрографическая сеть района относится к бассейну Балтийского моря. В пределах рассматриваемой территории она представлена рекой Тызью, притоком реки Славянки. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин составляют 31.8 м – 32.4 м.

В геологическом строении участка на указанную глубину бурения принимают участие следующие отложения:

Техногенные отложения – t IV (ИГЭ-1) залегают с поверхности, или под почвенно-

³ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Объект: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А (Шифр 227-18-ИГИ). ООО «ТехноТерра». СПб., 2018 г.

растительным слоем. Представлены насыпными грунтами, слежавшимися: пески мелкие коричневые влажные со строительным мусором, обломки кирпичей, бута, шлак, гарь, супеси с гравием, галькой со строительным мусором с растительными остатками (ИГЭ 1). Срок отсыпки более 10 лет. Вскрытая мощность отложений составляет от 1.4 до 1.6 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.4 до 1.6 м, абс. отметки от 30.4 до 31.0 м.

Озерно-ледниковые отложения (lg III) (ИГЭ-2) представлены песками пылеватыми плотными серыми влажными и насыщенными водой с прослоями супеси. Вскрытая мощность отложений составляет от 3.1 до 5.0 м, обследованы до глубин от 4.5 до 6.6 м, до абс. отметок от 25.8 до 27.3 м.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1.4 до 2.5 м, на абс. отметках от 29.6 до 30.9 м. Предположительный максимальный уровень поднятия горизонта грунтовых вод можно ожидать вблизи поверхности на абс. отм. 30.6-32.0 м. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка горизонта осуществляется в реку Тызью.

Скважины заложены на свободной от застройки территории, преимущественно на газонах. Данные показывают наличие техногенных отложений, включающих в себя различные включения, в т.ч. современного характера.

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах земельного участка с учетом планируемых работ по замене существующих сетей не выявили. По данным исторической справки предполагаемая перекладка инженерных коммуникаций не пересекает какие-либо ранее существовавшие объекты, требующие изучения и сохранения.

Изысканный и проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, маловероятна в связи со значительной степенью хозяйственного освоения данной территории в XX-XXI в. Проведение предварительных археологических работ на данном объекте представляется нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик)

объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Шуньгина С.Е.

10 апреля 2020 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-27-338/20-0-1 от 27.03.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Утверждено КГИОП 11 февраля 2021 г., вх. № 01-52-100/21-0-0 от 20.01.2021 (ремонт инженерных сетей);
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)». URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/49/250097> (дата обращения 03.04.2021 г.);
- Топографическая съемка. Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9, лит. А. Выполнена ООО «ГеоГарант» в 2018 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Объект: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А (Шифр 227-18-ИГИ). Выполнен ООО «ТехноТерра» в 2018 г. (выкопировка);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-2860635 об основных характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016237:3;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А (78:42:0016237:3); RU7818600028271;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016237:3 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- Рабочая документация. Проект реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)» по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А. Тепловые сети. План демонтажа существующих тепловых сетей (шифр 09-2013-ТС). Выполнена ООО «РЕСТПРОЕКТ» в 2020 г.;
- Рабочая документация. Строительство кабельных линий 2 КЛ 0,4 кВ от БКТП-236 до ВРУ по адресу: г. Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А. Кабельные линии 2 КЛ 0,4 кВ. План демонтажа сети электроснабжения (шифр 03-01-20 ЭС). Выполнена ООО «РЕСТПРОЕКТ» в 2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>



АО «ЦЭК»

ул. Глинки, д. 5, г. Пушкин,
Санкт-Петербург, 196601

27 MAR 2020

№

01-27-338/20-0-1

На № ЦЭК/18/410 от 19.02.2020

Вх. № 01-27-338 от 25.02.2020

Рассмотрев предоставленную документацию по объекту: «Реконструкция кабельных линий 2КЛ от БКТП-236 до ВРУ по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А» КГИОП сообщает следующее.

1) Работы частично планируются в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)» расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул., д. 9/20, литера А.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

В настоящий момент задание на проведение вышеуказанных работ КГИОП не выдавалось.

Для проведения работ собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) территория работ расположена частично в границах единой охранной зоны ОЗ-2(42)10, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Работы требованиям ОЗ-2(42)10 соответствуют.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Закона №73-ФЗ, а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Заместитель председателя
КГИОП**

А.В. Михайлов

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(наименование организации)

(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)
Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)

П.Н. Полякова
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ 20____

М.П. _____

11 ФЕВ 2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Исх №	
Вх №	01-52-100/21-0-0 от 20.01.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)» (распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-478).

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург (субъект Российской Федерации)									
Санкт-Петербург, г. Павловск (населенный пункт)									
улица	Госпитальная	д.	9/20	корп./стр.	литера А	офис/кв.	-		

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Елизаров Д.М. (Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым зданием от 14.12.2012 № 11090-А3)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)
улица Гродненский пер. д. д.12-14 корп./стр. А офис/кв. 80

СНИЛС

1	5	2	4	9	3	2	8	0	6	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+79119995554

Адрес электронной почты:

yeli@inbox.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	05.09.2013
Номер	12132
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.09.2014 № 10-585.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-715.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Работы по поддержанию памятника в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны: реконструкция кабельных линий от БКТП-236 до ВРУ по адресу: г. Павловск, ул. Госпитальная, д.9/20, лит. А; перекладка существующей тепловой сети от существующей тепловой камеры до ИТП д. 9/20 литера А по ул. Госпитальной.

Работы вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

Работы на территории памятника вести с использованием малогабаритной техники или вручную.

Исключить размещение техники и складирование материалов на газонах, складирование материалов в границах памятника предусмотреть на подготовленном защитном покрытии на участках существующих дорожек и площадок.

При производстве работ обеспечить сохранность элементов благоустройства объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожки и пр.

Восстановить нарушенное благоустройство территории в полном объеме без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории с соблюдением агротехнических сроков.

Раздел 1. Предварительные работы: - составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки; - сбор исходных, архивных данных и исходно-разрешительной документации; - анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП).	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
- краткие исторические сведения (включить в состав пояснительной записки); - получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей; - натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме.	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Не требуется
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений. 2. Дефектная ведомость. 3. План ремонта инженерных сетей на актуальной геодезической подоснове. 4. Конструктивные решения (планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали и спецификации). 5. Проект организации работ со стройгенпланом и планом восстановления нарушенного благоустройства (с конструктивными разрезами).	1. Ведение специального журнала и выполнение 3-х стадийной фотофиксации. 2. При необходимости, возникшей в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия, внести изменения в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации.
Раздел 5. Отчетная документация.	
В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В соответствии с «Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625.

Рассмотрение документации КГИОП производится на стадии предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленном порядке, предварительное согласование проектной документации не предусмотрено.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Ильина
Алиса Юрьевна
(Ф.И.О. полностью)

Объект Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)

Номер в реестре 781610744030005

Адрес

Полный адрес Санкт-Петербург, город Павловск, Госпитальная улица, дом 9/20, литера А

Регион расположения объекта

Id 78

Регион г. Санкт-Петербург

учетный номер 78-99138

Категория историко-культурного значения

Id 2

Категория историко-культурного значения Регионального значения

Вид объекта

Id 1

Вид объекта Памятник

описание предмета охраны

Объемно-пространственное решение: двухэтажное, на подвале, сложной конфигурации в плане, деревянное здание с верандами-террасами на лицевых и боковых фасадах и пристройками со стороны дворовых фасадов*; историческая конфигурация в плане, исторические габариты* * утрачены, подлежат воссозданию в соответствии с натурными данными и исторической иконографией, за исключением габаритов веранды-террасы на лицевом фасаде по ул. 1 Мая. историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши с металлическим окрытием; дымовые трубы; габариты, форма, материал; Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (дерево) из круглого бревна и тесаного бруса, рубка «в лапу»; отметки и материал межэтажных перекрытий; Объемно планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен, включая объемы утраченных веранд-террас и пристроек. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение фасадов с горизонтально ориентированной обшивкой колевой доской выше подоконного карниза первого этажа, с вертикально ориентированной пропиленной обшивкой ниже подоконного карниза первого этажа: с разделением профилированными деревянными подоконными карнизами на уровне нижней линии оконных проемов и межэтажного перекрытия между 1 и 2 этажами. исторические материал (дерево), размеры, профиль, шаг дощатой обшивки; исторические материал (дерево), размеры, профиль подоконных и межэтажного карнизов; историческое (по результатам ленточных расчисток) цветовое решение фасадов (окраска), поверхности стены желтая охра-песочный, детали декора - «цвет слоновой кости»; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных (наружные дверные проемы не сохранились (заложены, подлежат раскрытию) и оконных проемов (прямоугольные) на лицевых, боковых и дворовых фасадах; историческое местоположение наружных дверных проемов 1 и 2 этажей по центральной оси лицевых фасадов (заложены, подлежат раскрытию); историческое местоположение наружных дверных проемов на боковом северо-восточном фасаде и боковом юго-восточном фасаде (заложены, подлежат раскрытию); исторический материал (дерево), рисунок, расстекловка и профиль переплетов оконных заполнений. оформление оконных проемов; профилированные наличники, в том числе с пропиленной резьбой; венчающий выносной профилированный карниз с поясом лептук; материал (дерево)

резьбен, венчающий вышестоящий профилированный карниз с поясом дентикул, материал (дерево), историческое местоположение, профиль, цельнорезной характер пояса дентикул; венчающий фриз из квадратных филёнок и волютообразных резных кронштейнов с ковчезцами на боковых поверхностях. подоконные карнизы: материал (дерево), местоположение, профиль; историческое решение межэтажного карниза между окнами первого и второго этажей; историческое местоположение, материал (дерево), профиль (утрачен, подлежит воссозданию на основании исторической иконографии и следов крепления на фасадах); историческое решение подоконных декоративных филенок ниже подоконного карниза второго этажа лицевых фасадов, историческое местоположение, материал (дерево), профиль (утрачены - рекомендованы к воссозданию на основании исторической иконографии и отпечатков в местах крепления на фасадах); историческое решение вертикально ориентированной дощатой обшивки с пропильным рисунком, ниже подоконного карниза первого этажа (утрачена, подлежит воссозданию на основании исторической иконографии); историческое декоративное решение остекленных двухэтажных деревянных террас лицевых фасадов с резными, токарными, пропильными декоративными элементами и историческим рисунком остекления (утрачены, подлежат воссозданию в соответствии с исторической иконографией); историческое декоративное решение двухэтажной террасы со стороны бокового юго-восточного фасада, с резными и пропильными элементами декора (утрачены, подлежат воссозданию в соответствии с исторической иконографией); историческое решение пристроек (веранд и тамбуров) со стороны бокового северо-восточного и дворовых фасадов (утрачены, подлежат воссозданию в соответствии с исторической иконографией); исторический материал и характер кладки цоколя из известняка (путиловской плиты); историческое решение ограды палисадника: местоположение, материал (дерево), высота, декоративное решение с резными и токарными деталями (утрачена, подлежит воссозданию в соответствии с исторической иконографией); Декоративная отделка интерьеров: местоположение, материал (дерево), размеры, профиль исторических обрамлений окон и профиль калёвки подоконных досок. историческое решение: местоположение, материал (штукатурная смесь на гипсовой основе), рисунок, рельеф исторической потолочной розетки в угловом южном помещении первого этажа (утрачена, подлежит воссозданию на основе фотофиксации и обмера).

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id 3

общая видовая принадлежность

Памятник градостроительства и архитектуры

Принадлежность к Юнеско

Id 2

Принадлежность к Юнеско

нет

Особо ценный объект

Id 2

Особо ценный объект

нет

дата создания 1872-1876 гг., 1900-е гг., 1932-1934 гг., 1957-1960 гг.

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

номер документа 10-478

дата 2014-08-13

22

архивный код

Id 2040203

Url <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2040203>

Изображение

Id 250097

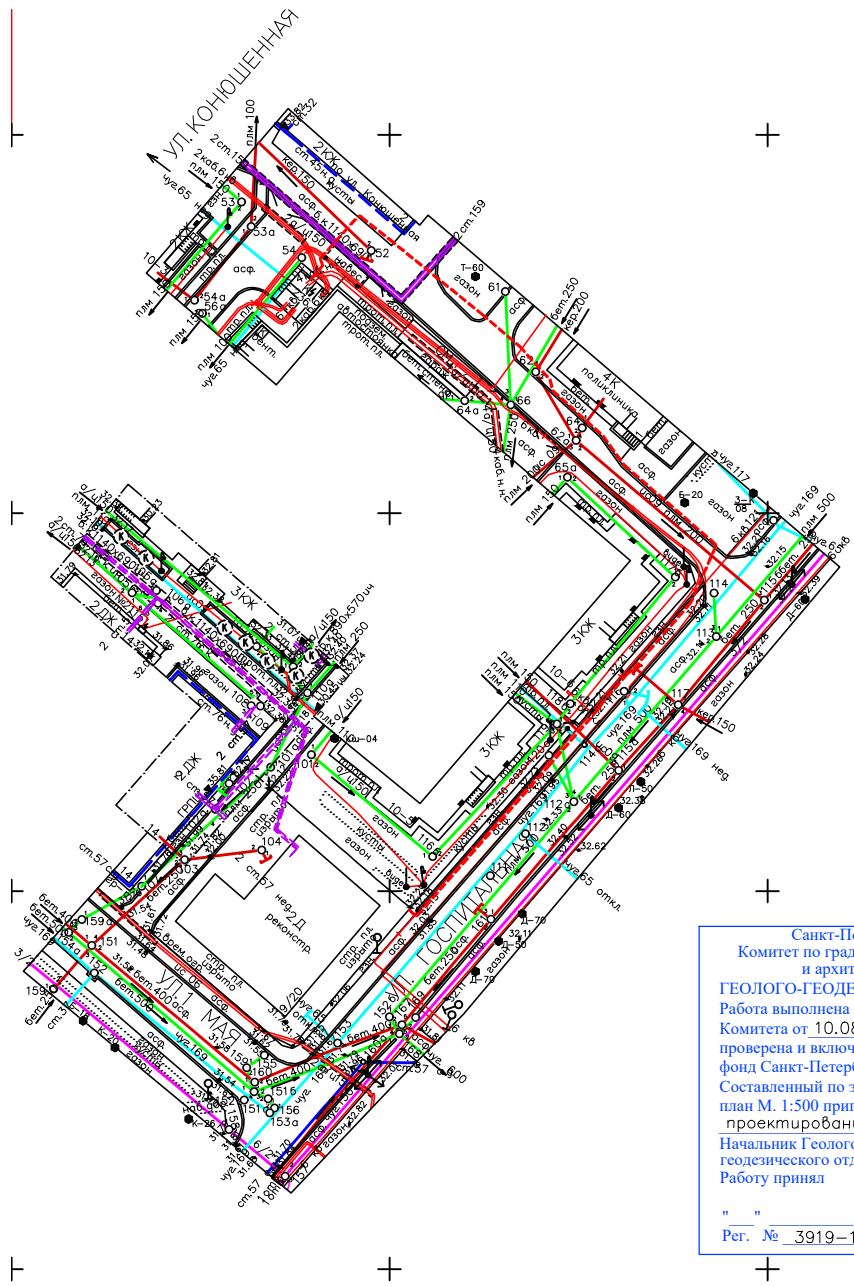
признак актуальности 1

описание объекта

относительный URL объекта /cdm/v2/heritages/1/250097

категория объекта heritage

дата создания объекта 2017-01-16T17:30:46Z



Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
Постановлению Правительства РФ
от 12.10.2016г. №1037
"Об утверждении Правил установления
охранных зон пунктов государственной
геодезической сети, государственной
нивелирной сети и государственной
гравиметрической сети"

Примечания:

1. Высотная съемка произведена от реперов: 8317, 1578
2. На план нанесены геодезические знаки:
а) пункты полигонометрии №№
б) репера №№
При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением правительства РФ 12.10.2016 г. № 1037.
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефону: 314-42-18; 571-10-48 (круглосуточно)
5. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно
6. Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласованы по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезическом отделе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п. 3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009 г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга".

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./

ООО "ГеоГарант"				
Для служебного пользования	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз.-1 Лист 1		№ 30 по книге № 1	
	Топографическая съемка Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г.Павловск, ул.Госпитальная, д.9, ЛИТ.А. Объект: для проектирования строительства Площадь: 0.1 (Га)		Уведомление 3919-18 от 10.08.18 г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	Август 2018 г.	системы	Координат - местная 1964 г. Высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев на 1 листе				
Ген. директор	Акатов С.С.	Топограф		Сабиров С.А.
Г.инженер	Погребной М.В	Составил		Смоляник А.П.



ООО «ТехноТерра» | 190031, Россия, Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.113 лит.А
Телефон/факс: (812) 318-58-58 | info@tterra.ru | www.tterra.ru
ИНН 7838318637 КПП 783801001

ООО «ТехноТерра» является членом
Саморегулируемой организации
в области инженерных изысканий
Ассоциации «Изыскательские организации Северо-Запада»,
зарегистрированной в Ростехнадзоре в реестре
саморегулируемых организаций
от 23 декабря 2009 года номер СРО – И -011-23122009
(Дата вступления в силу решения о приеме в члены
саморегулируемой организации 29.12.2009 г.) (www.izonw.ru)

Экз. №
Арх. №: 227-18

Заказчик – Елизаров Дмитрий Михайлович

**«Объект культурного наследия регионального значения «Дом
М.В. Савинской (дача семьи Луниных)», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20,
литера А**

**Технический отчет
по результатам инженерно-геологических изысканий**

227-18-ИГИ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета
от 05.09.2018 года №4410-18
проверена и включена в изыскательный фонд Санкт-
Петербурга
Заключение об инженерно-геологических условиях
площадки строительства пригодно для проектирования
Начальник геолого-геодезического Отдела
Ершов А.С.
Работу приняла Сергазинова Т.Н.
«26» сентября 2018 г.
Рег. № 4410/1

Генеральный директор

ГИП

Начальник геологического отдела

Решетов В.В.
Решетов В.В.
Кузнецова Е.А.

2018

Изн. № подл.	Взам. Инв. №
Подл. и дата	

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

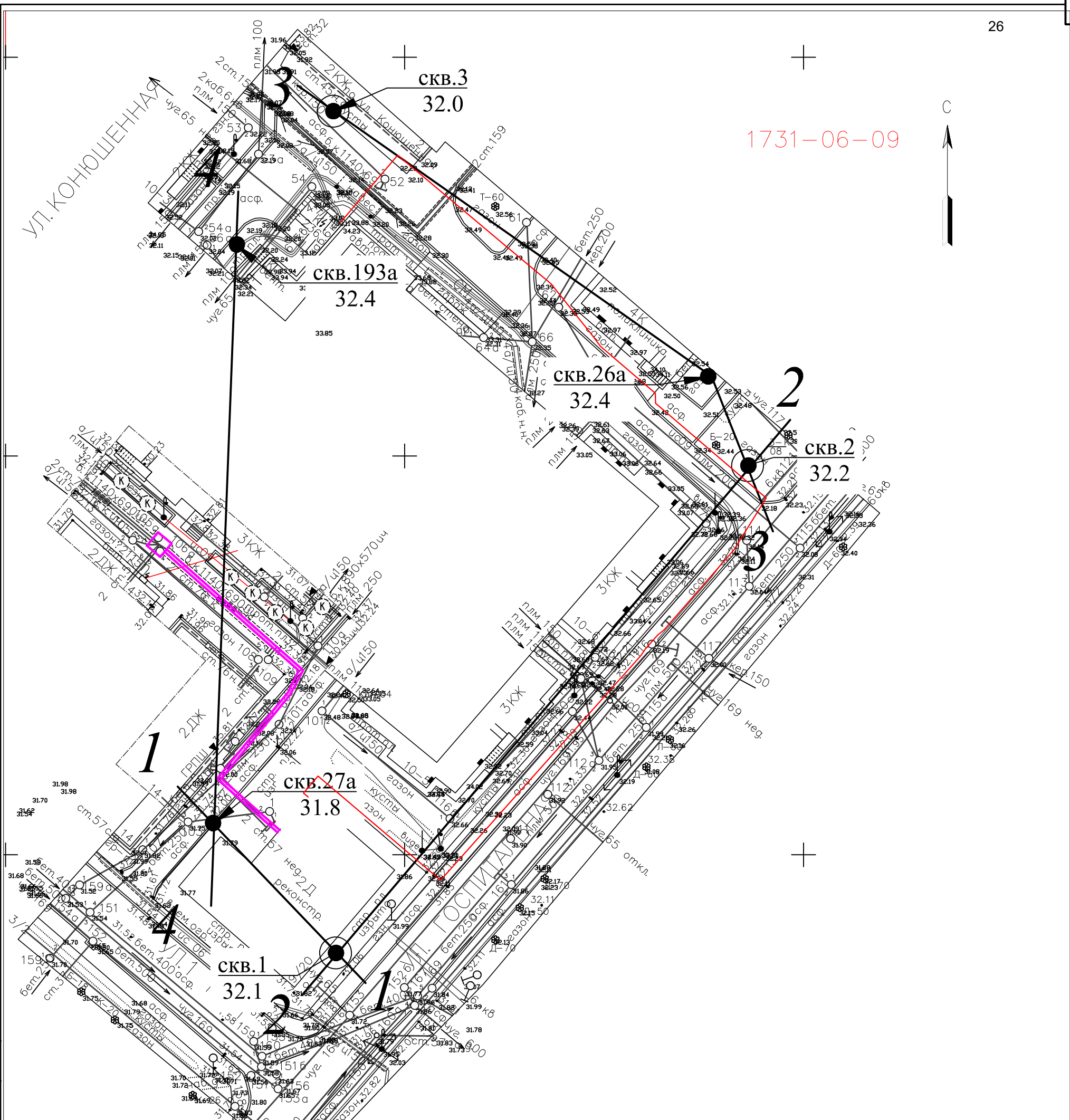
№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м		Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
			используе мая	фактическ ая			

Скважины вновь пробуренные

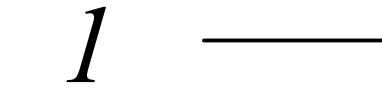
1	1	32,1	5,0		66337,7	121041,4	23.08.2018
2	2	32,2	5,0		66398,8	121093,0	23.08.2018
3	3	32,0	5,0		66443,2	121041,0	23.08.2018

Скважины территориального фонда

3	26а	32,4	5,5	8,0	66410,0	121088,0	17.07.1961
4	27а	31,8	4,5	8,0	66354,0	121026,0	17.07.1961
5	193а	32,4	6,6	8,0	66426,5	121029,0	23.11.2002



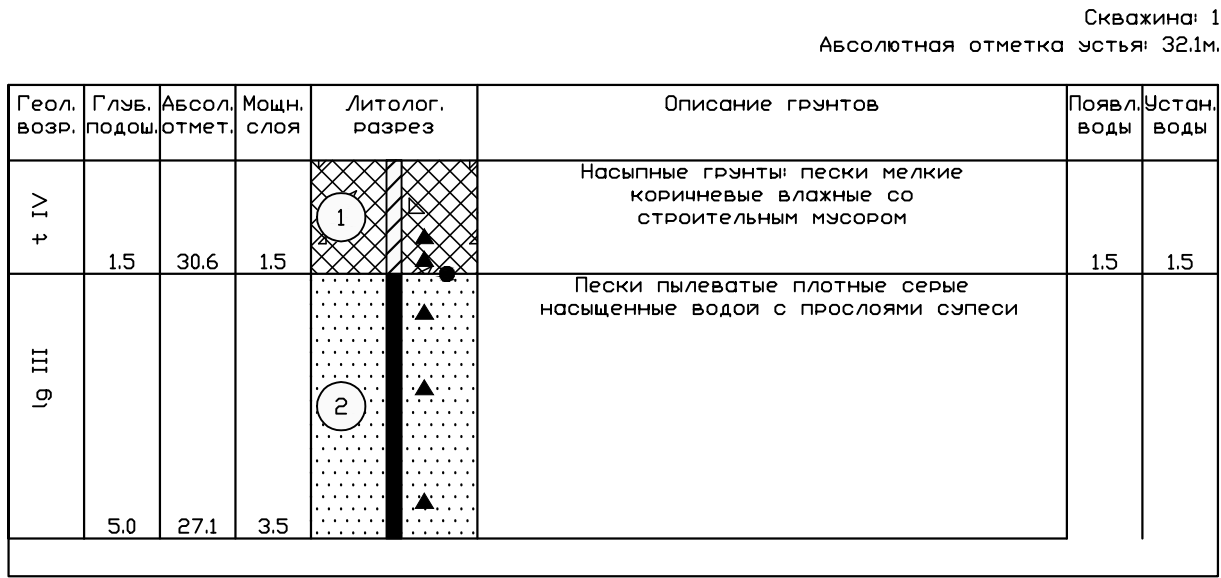
Условные обозначения

-  **СКВ.1**
32.1 Инженерно-геологическая скважина, ее номер и абсолютная отметка
-  **СКВ.27а**
31.8 Архивная скважина и ее номер
-  **1** Линия геолого-литологического разреза
-  - Сети теплоснабжения
-  - Сети электроснабжения

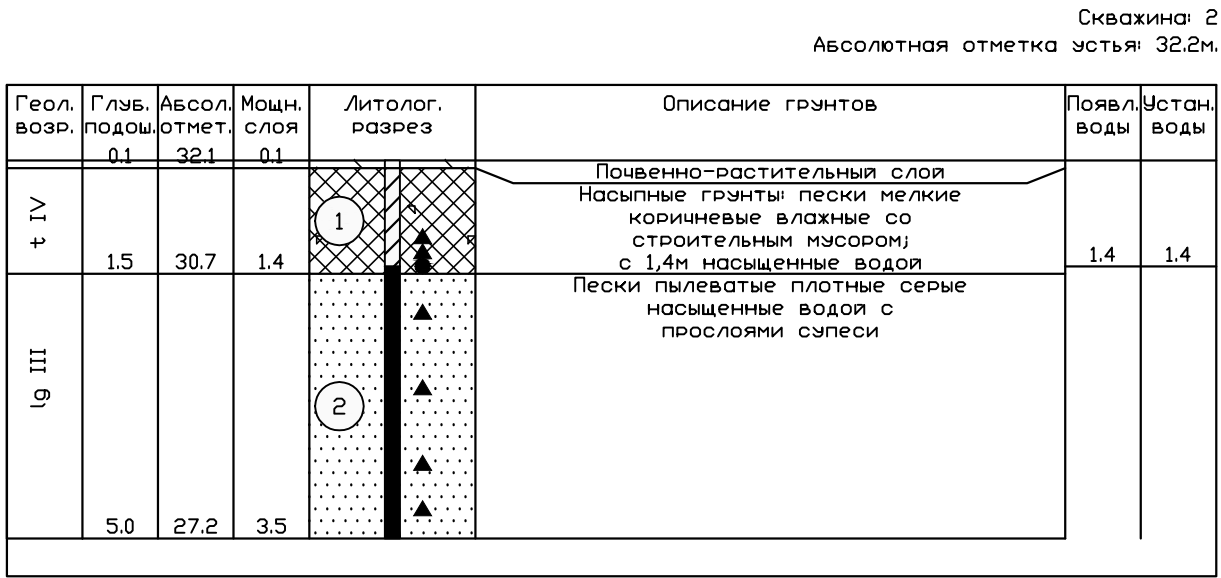
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №

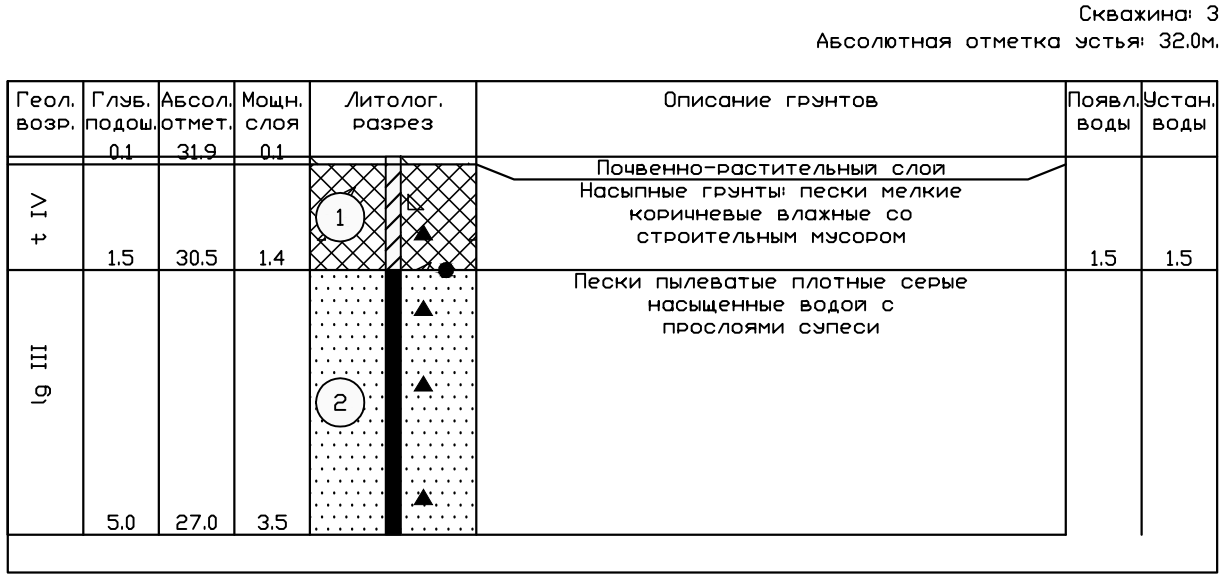
						227-18-ИГИ-ГП1					
						Реконструкция бъект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)»					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Санкт-Петербург, Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеев				08.18				П,Р	1	1
Проверил	Кузнецова				08.18						
Нач.отдела	Кузнецова				08.18						
						Схема расположения выработок М 1:500			 ООО "ТехноТерра"		



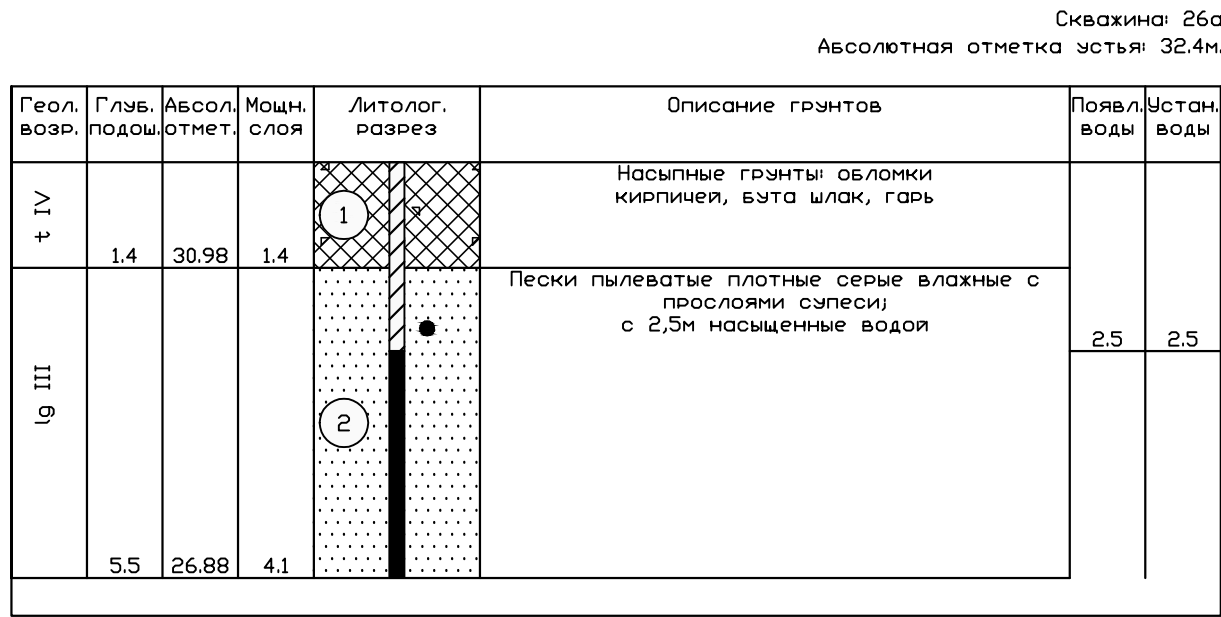
Масштаб 1:100
Дата выработки:23.08.2018



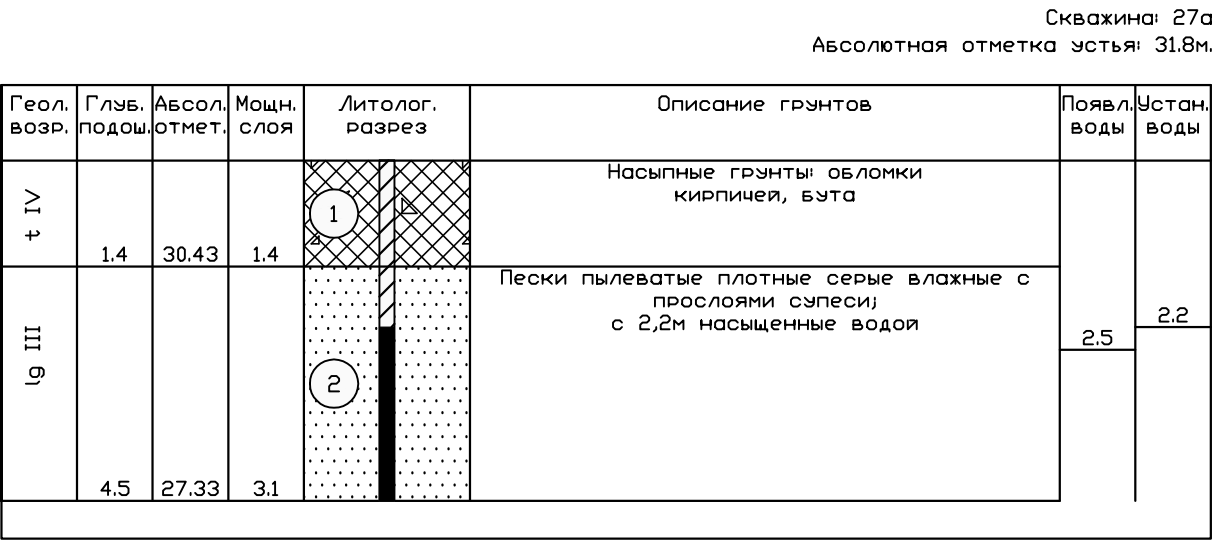
Масштаб 1:100
Дата выработки:23.08.2018



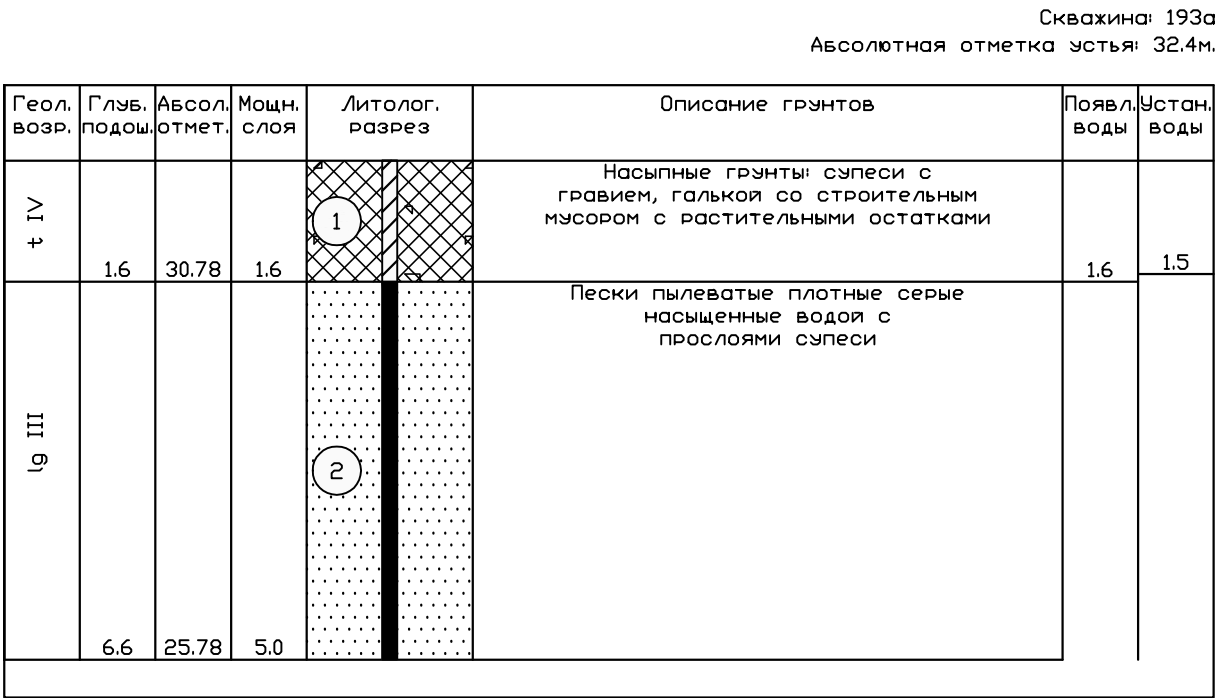
Масштаб 1:100
Дата выработки:23.08.2018



Масштаб 1:100
Дата выработки:17.07.1961



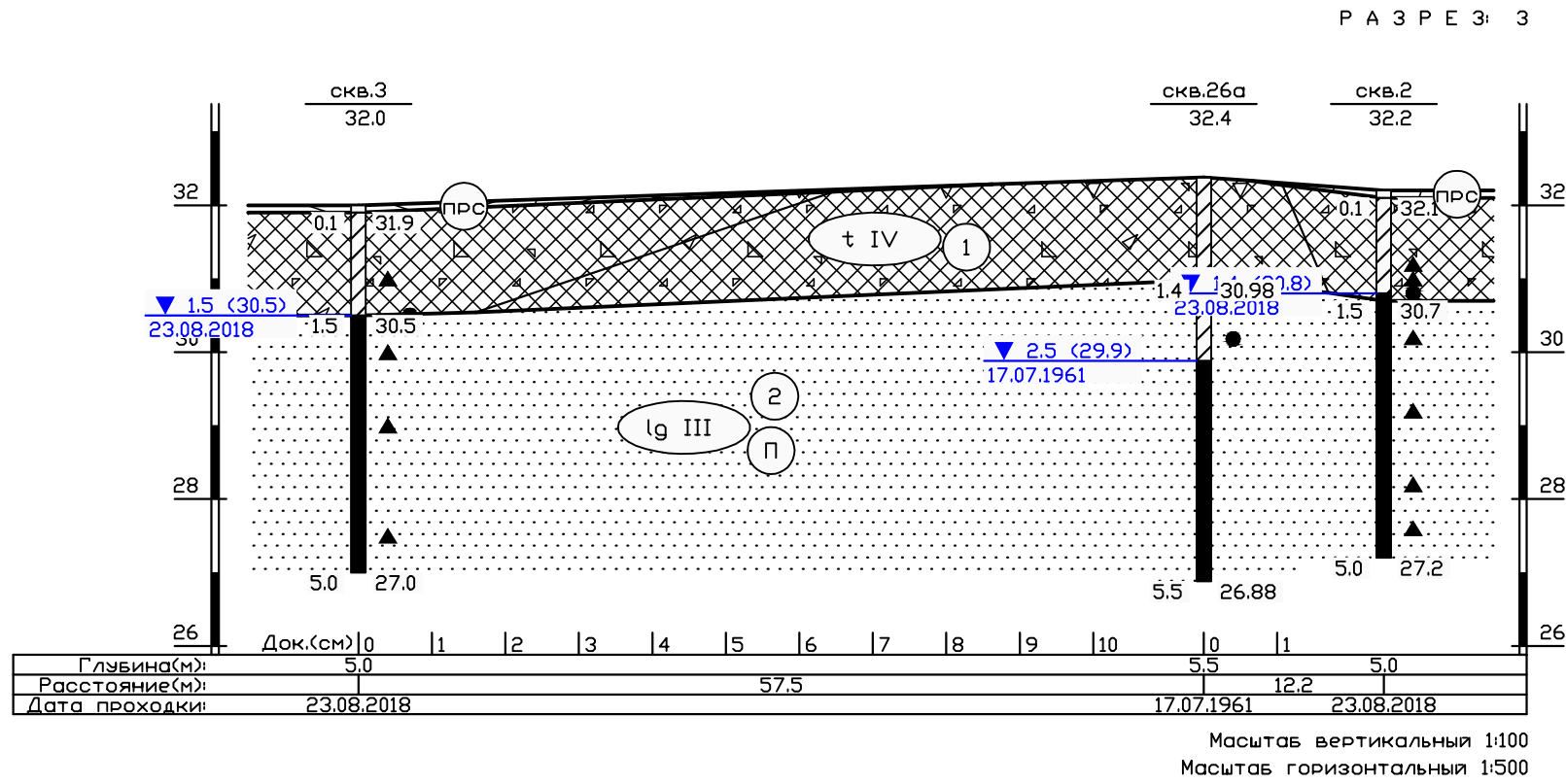
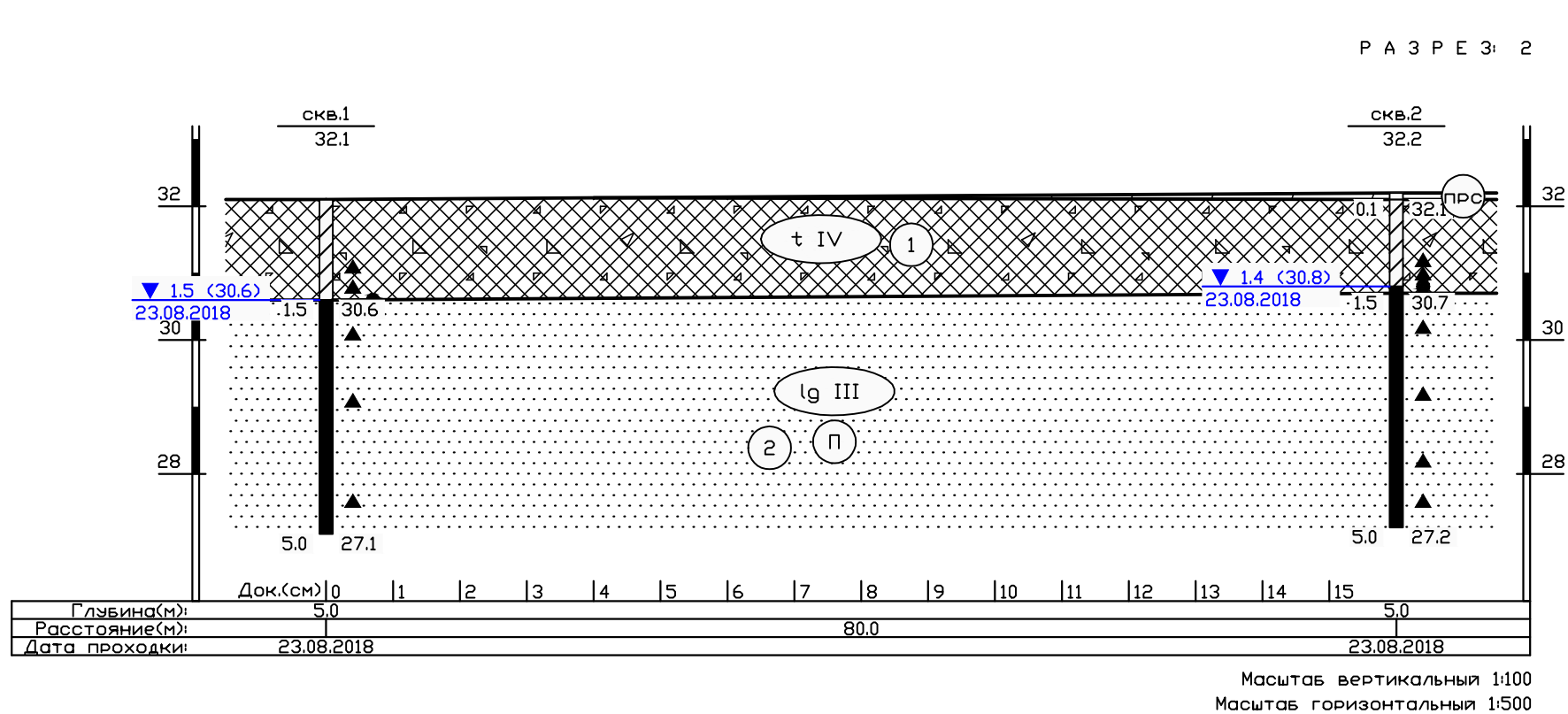
Масштаб 1:100
Дата выработки:17.07.1961



Масштаб 1:100
Дата выработки:23.11.2002

							227-18-ИГИ-ГП2			
							Реконструкция бъект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
Разработал	Матвеев				08.18	Санкт-Петербург, Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А.	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Кузнецова				08.18					
Нач.отдела	Кузнецова				08.18					
						Геолого-литологические колонки скважин		ООО "ТехноТерра"		

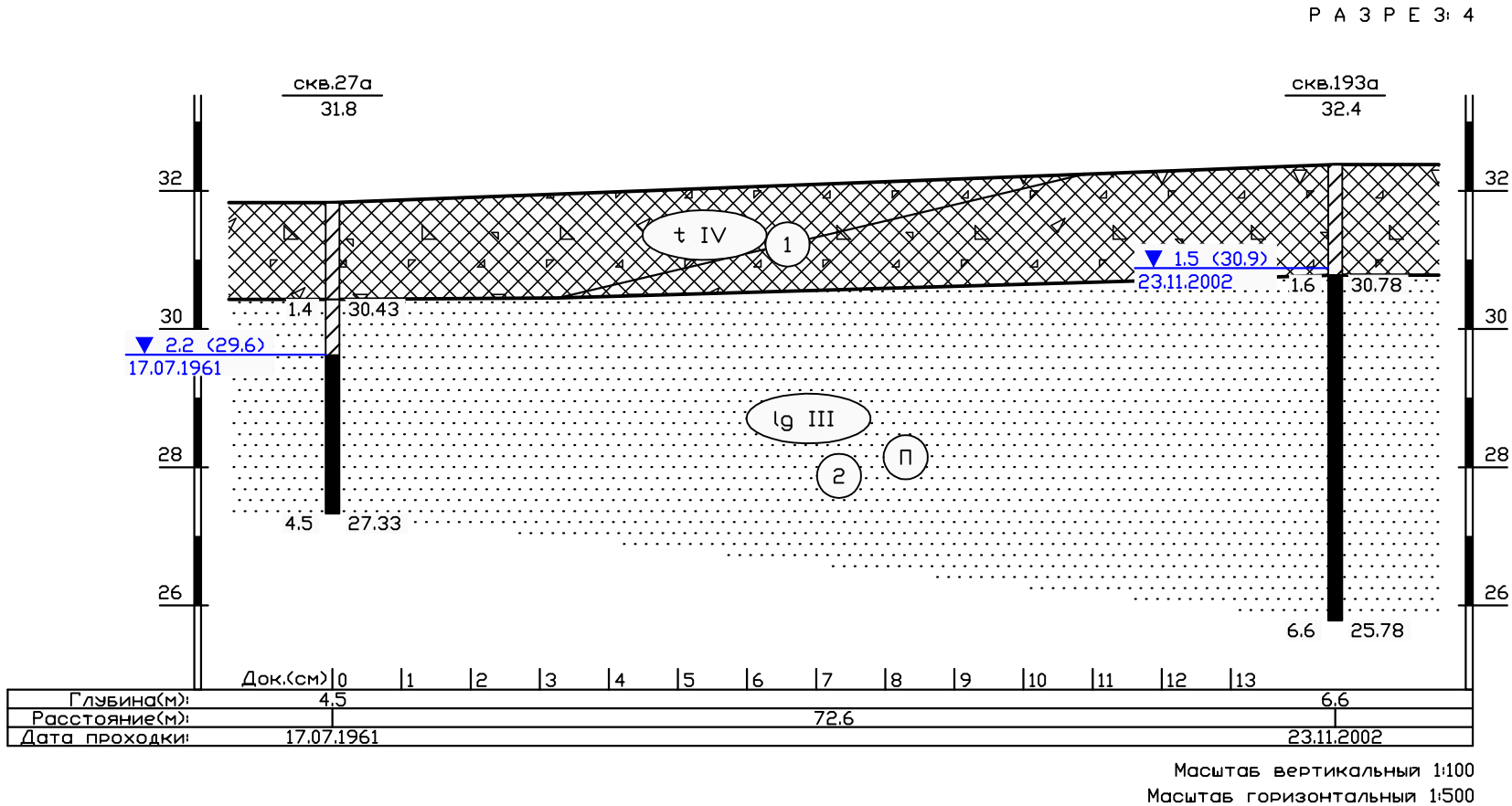
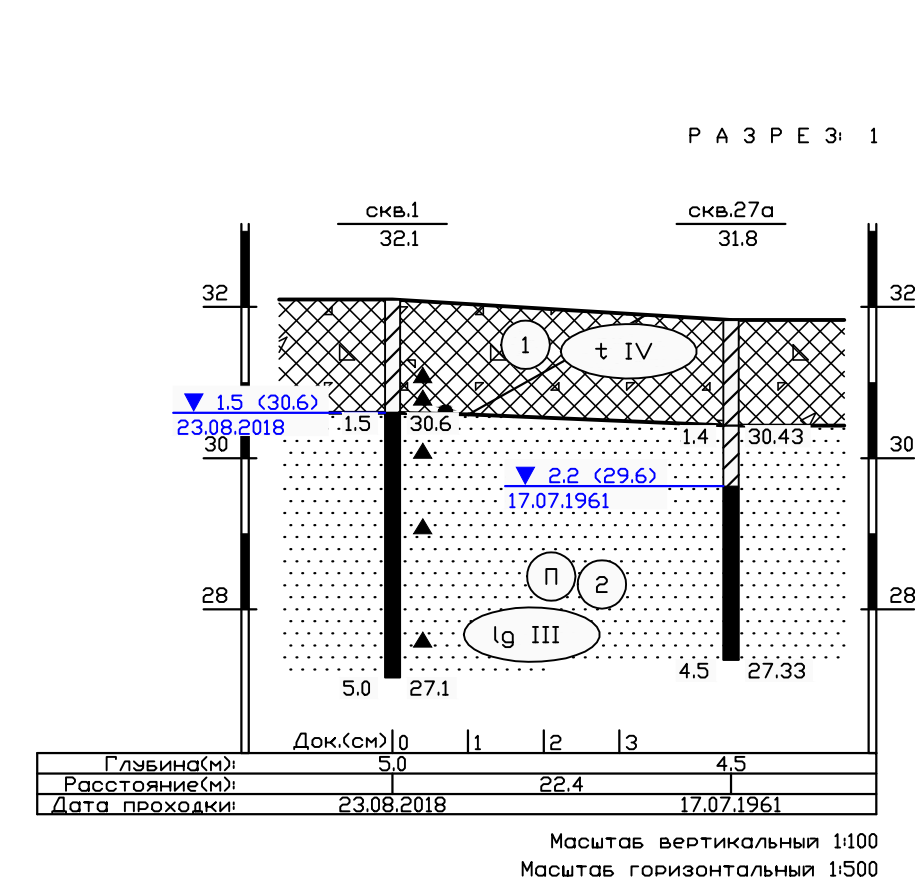
Согласовано					
Инв. № подл. Подп. и дата	№				
	Взамен инв.				



Условные обозначения

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности
	Глина и суглинок	Супесь	песчаных грунтов
	твёрдая	твёрдая	маловлажные
	полутвёрдая	-	-
	тупопластичная	-	-
	мягкопластичная	пластичная	влажные
	текучепластичная	-	-
	текучая	текучая	насыщенные водой

- Почвенно-растительный слой
- Насыпные грунты
- Пески пылеватые плотные
серые насыщенные водой с
прослоями супеси

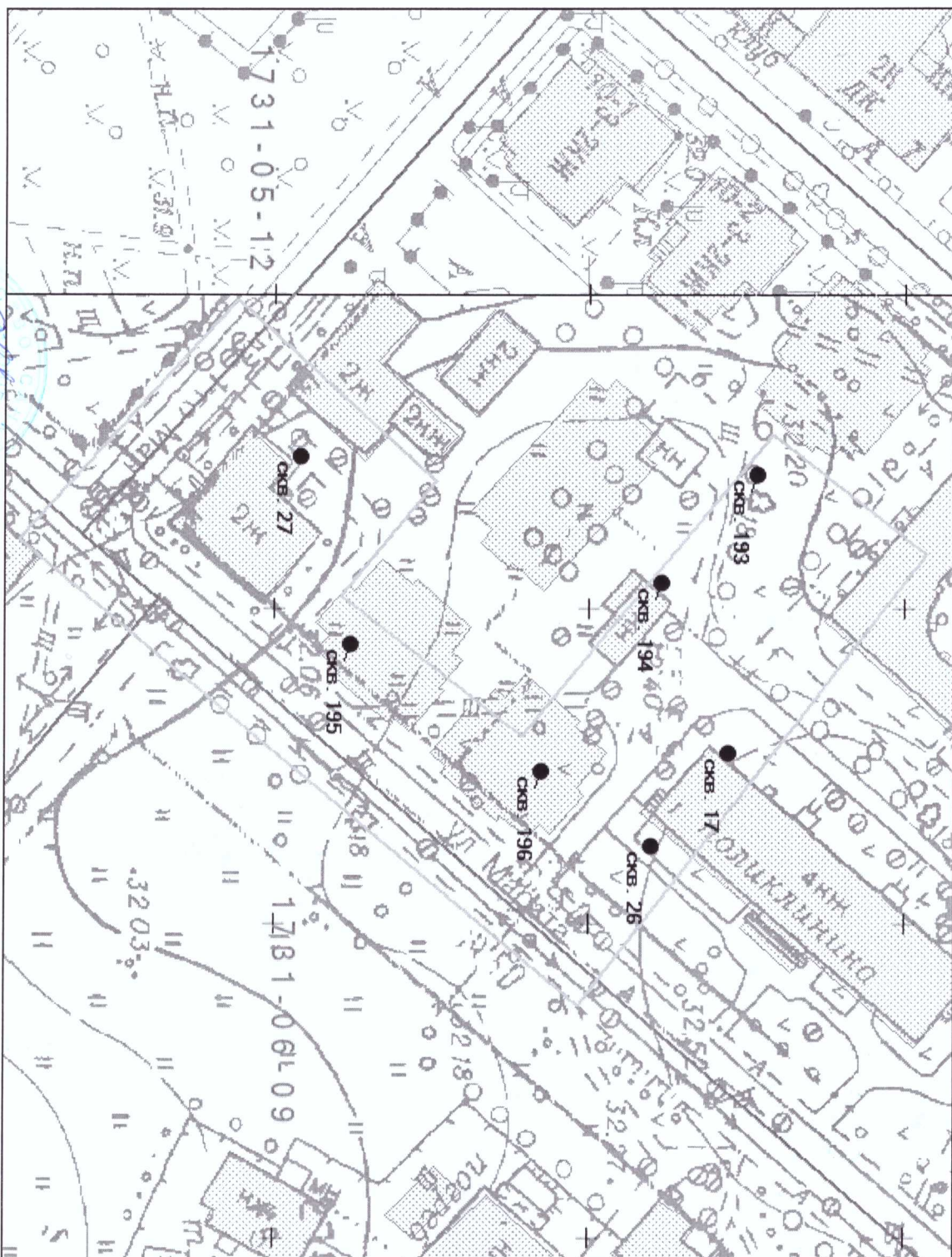


						227-18-ИГИ-ГПЗ				
						Реконструкция бъект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)»				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Санкт-Петербург, Павловск, Госпитальная ул. д. 9/20, литера А.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеев		08.18		П,Р			1	1	
Проверил	Кузнецова		08.18							
Нач.отдела	Кузнецова		08.18							
						Геолого-литологический разрез				 ООО "ТехноТерра"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫРАБОТОК

Исполнитель: СПб ГКУ ЦНОГД

Номер заявки: 41145/И-18



Выполнил: Ефремова Л. А.

Масштаб: 1:1000

Дата: 05.09.2018

Лист №: 1/1



РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание местоположения: СПб, г. Павловск, Госпитальная ул., д. 9/20, лит. А

Номер заявки: 41145/И-18

№№ п/п	Номенкл. план- шета	№№ выра- боток	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина вырабо- ток, м	Дата бурения	Х-коорд, м	У-коорд, м	Нали- чие данн- ых	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	1731-06	17	77670	32,40	9,00	26.06.1965	66422,00	121073,00	+	7958	Трест ГРИИ
2	1731-06	26	52183	32,40	8,00	17.07.1961	66410,00	121088,00	-	6120	Трест ГРИИ
3	1731-06	27	52181	31,80	8,00	17.07.1961	66354,00	121026,00	-	6120	Трест ГРИИ
4	1731-06	193	6	32,40	8,00	23.11.2002	66426,50	121029,00	-	27094	Универсал
5	1731-06	194	7	32,40	8,00	22.11.2002	66411,50	121046,00	+	27094	Универсал
6	1731-06	195	8	32,30	8,00	23.11.2002	66362,00	121056,00	+	27094	Универсал
7	1731-06	196	9	32,40	10,00	22.11.2002	66392,50	121076,00	+	27094	Универсал

Выполнил: Ефремова Л. А.



2183. по первоисточнику; № ~~120~~ по плану м-ба 1:5000; № 26 по плану м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

5a 1:5000

М-ба 1:5000

Из какой организации получен материал.

Архивный номер дела 3120.

Заказ №

Год 1969.

Какой организацией пробурена скважина

Адрес скважины Павловск

Полная глубина скважины 8.10

м. 6. Дата окончания бурения

17 under 1969.

Абсолютная отметка устья 32.38

м. 8. Начальный диаметр скважины

127145 MM.

эдоносный горизонт и геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
ление воды (в м)	2.50	29.88	17 м 61		нет			нет	
жившийся уровень (в м)	2.20	30.18	18 м 62						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

[illegible][illegible][illegible]

глубина в м	Подшва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
	глубина в м	абсолютная отметка в м		
1.40	30.98	1.40		Насыщенный слой - обломки кирпича, бута, глина и галька
5.50	22.88	2.10		Песок тонкозернистый пылеватый, серый плотный влажный, с гл. 2.20 м - насыщенный водой.
8.00	24.38	2.50		Сугил. легкая пылеватая серая с гл. 6.00 м - с редкими гравием, плотная, насыщенная водой.

Химический состав пробы воды, отобранной из водоносного горизонта, с глубины 2.20 м (в мг/л)

Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ ^{''}	Cl	HCO ₃ [']	CO ₃ ^{''}	NO ₂ [']	NO ₃ [']	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe ⁺⁺ + Fe	CO ₂ своб.	агр.	Жесткость (гр)			РН	Дата отбора пробы
															общ.	карб.	не карб.		
52.0	22.0	15.0	сл.	129.0	55.0	424.0	сл.	сл.	30.0	252.0	13.6	сл.	70.0	2.0	88.0	22.7	5.3	6.8	17/V 61

Паспорт составил Зутнер (Зутнер); Проверил Займолкин (Займолкин)
 " 29 " мая 1962 г. " 9 " июня 1962 г.

г. о. я.	Подшва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
	глубина в м	абсолютная отметка в м		
	1.40	20.43	1.40	Насыщенный слой - обломки кирпича и глина.
				песок мелкозернистый, пылеватый, желтый; с гл. 2.00 м - серые, плотные, влажные; с гл. 2.20 м - насыщенный
2	3.00	28.83	1.20	гидро
				песок мелкозернистый, желтый,
3	3.50	28.33	0.50	плотный, насыщенный гидро.
				песок мелкозернистый, пылеватый, серый; с гл. 4.00 м - с прослойками
4	4.50	27.33	1.00	глины, плотной, насыщенной гидро.
				Глина легкая пылеватая, серая,
5	8.00	23.83	3.50	плотная, насыщенная гидро.

1. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг/л)

а	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂ своб. агр.	Жесткость (гр)			РН	Дата отбора пробы
															общ.	карб.	не карб.		

Паспорт составил

г. 1962 г.

);

Проверил

г. 1962 г.

Геологи- ческий индекс	№ слоя	Подшва слоя		Мощн. слоя, м	Послойное описание грунтов
		глубина, м	абсол.отмет ка м		
t IV	1	1,6	30,78	1,6	Насыпной грунт: супесь с гравием, галькой, со строительным мусором и растительными остатками
lgIII	2	6,6	25,78	5,0	Песок пылеватый плотный, насыщенный водой, с прослоями супеси, с раст. остатками.
lgIII	3	8,0	24,38	1,4	Супесь серая пластичная (по Св-п/тв.), с прослоями песка пылеватого.

12. Химический состав пробы воды, воды отобранной из I водоносного горизонта, с глубины 2,7 м (мг/л)

Ca	Mg	+	K Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	CO ₃ ²⁻	NO ₂ ⁻	NO ₃ ⁻	Сухой остаток	Окисля емость	Fe +... Fe	CO ₂		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы
															своб	агр	общ	кар- бон	не кар- бон		

Гумус

Паспорт составил Хмелевская Г.А.

"14" декабря 2002г.

Проверил

()

" " 200 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2021, поступившего на рассмотрение 21.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2860635			
Кадастровый номер:	78:42:0016237:3		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016237		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16237:3		
Адрес (местоположение):	Санкт-Петербург, город Павловск, Госпитальная улица, дом 9/20, литера А		
Площадь, м2:	520 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	8152242.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016237:3003		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов), для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов).		
Получатель выписки:	Елизаров Дмитрий Михайлович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2860635			
Кадастровый номер:		78:42:0016237:3	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Елизаров Дмитрий Михайлович, 07.02.1967, гор. Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 152-493-280 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №435861, выдан 23.03.2012, ТП № 84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе Санкт-Петербурга
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-06/039/2013-111 28.09.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	24.07.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-06/023/2012-295	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11711, Выдан 30.05.2012	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2860635			
Кадастровый номер:		78:42:0016237:3	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

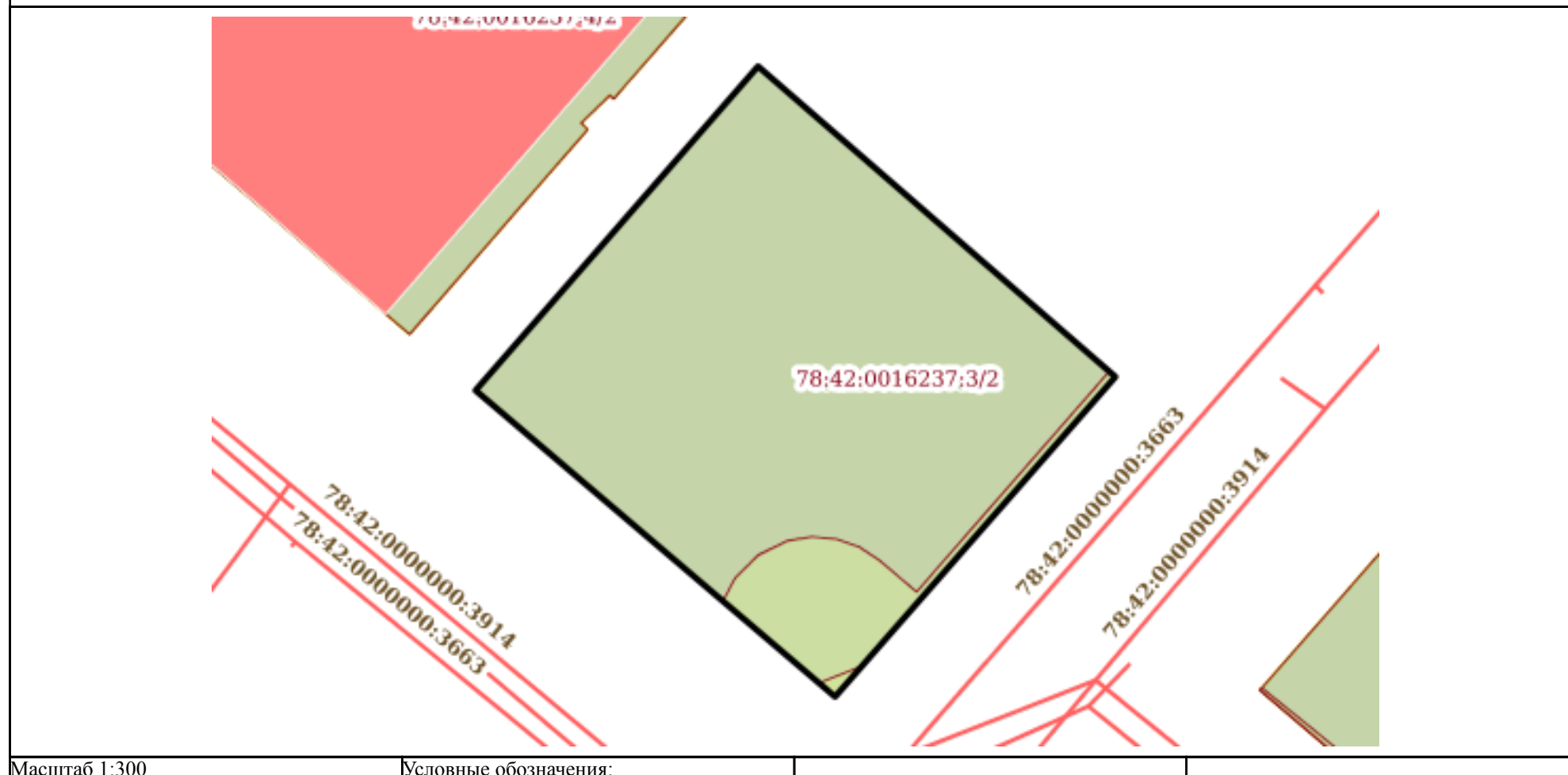
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2860635			
Кадастровый номер:		78:42:0016237:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

RU7818600028271

Комитет по градостр. и арх.

№ 242-3-1177/17
от 26.12.2017

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
город Павловск, Госпитальная улица, дом 9/20, литера А
78:42:0016237:3



Санкт-Петербург

2017

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7818600028271

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Елизарова Дмитрия Михайловича (регистрационный номер 221-55366/17 от 04.12.2017)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, город Павловск

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:42:0016237:3

Площадь земельного участка:

520 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,

Председатель Комитета -

Главный архитектор

Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

(подпись)

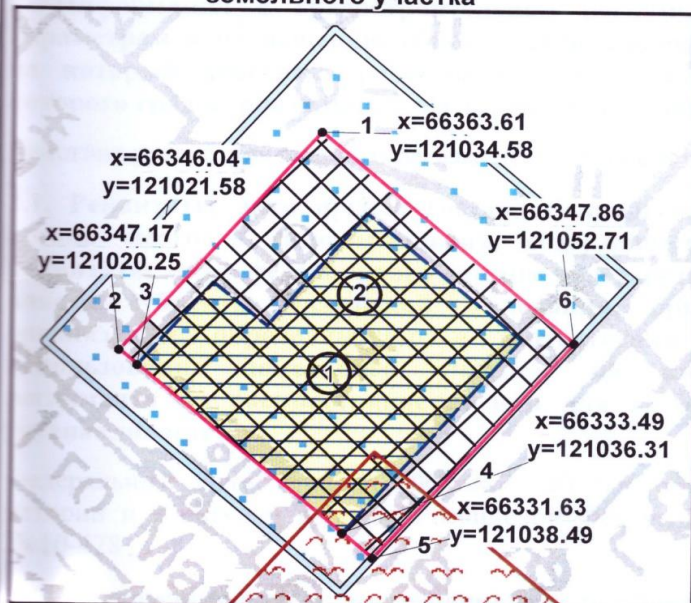
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

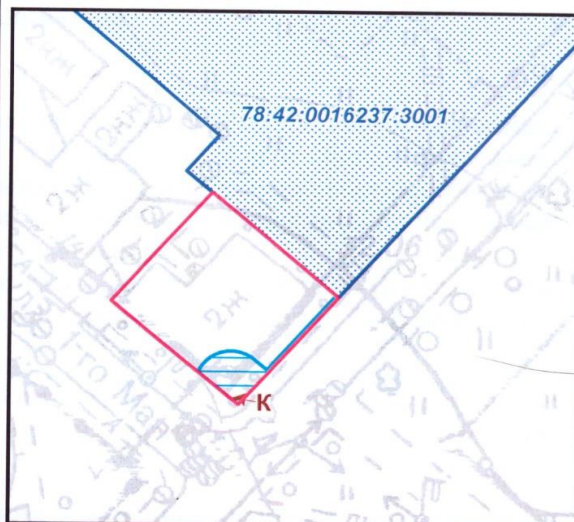
Дата выдачи

26.12.2017
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016237:3
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется («Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)»)
- объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)»
- установленные санитарно-защитные зоны от ООО «Предместье» с учетом арендного предприятия ООО «Алайте-СПб», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 12 (18м - во всех направлениях от границы территории предприятия) на основании заключения от 18.03.2011 № 78-00-06/45-4616-11
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона канализационных сетей

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:42:0016237:3001 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1983г., М 1:2000

						RU7818600028271			
						Санкт-Петербург, город Павловск, Госпитальная улица, дом 9/20, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Клименко Т.Н.			16.12.2017			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-478

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Данные, относящиеся к земельному участку, в границах которого расположен объект капитального строительства	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия"	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-478							
---	--	--	--	--	--	--	--

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 2017 №:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу:

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

а) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения

ИД: 703600028271

археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:42:0016237:3003</u>	многоквартирный дом; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 494.5 кв.м; год постройки - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Савинской (дача семьи Пуниных)», общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	---

Распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-478

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

инвентаризационный номер в реестре	данные отсутствуют.	от	данные отсутствуют. (дата)
---	----------------------------	-----------	---------------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранный зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 53 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранный зона канализационных сетей:

ИНВЕНТАРИЗ. № 271

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

Б. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

В. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей	7,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,6,5,4,7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	34,35,5,34	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия	1,6,5,4,3,2,1	см.Приложение	см.Приложение

Г. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Д. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

• ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 08.07.2017 №48-07-078/17-0-1:

• **Водоснабжение:**

Точка воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,606 куб.м /час (14,550 куб.м /сут) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

• **Водоотведение:**

Спуск бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,583 куб.м /час (14,00 куб.м /сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Спуск бытовых сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод в сети дренажной коммунальной канализации возможен.

• **Срок подключения** объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

• **Срок действия** технических условий подключения 3 года.

III. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

III. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	66363.61	121034.58
2	66347.17	121020.25
3	66346.04	121021.58
4	66333.49	121036.31
5	66331.63	121038.49
6	66347.86	121052.71
7	66336.48	121032.80
8	66348.13	121052.40
9	66336.94	121042.62
10	66338.55	121040.73
11	66338.80	121040.41
12	66339.03	121040.06
13	66339.23	121039.70
14	66339.39	121039.32
15	66339.53	121038.93
16	66339.63	121038.53
17	66339.70	121038.12
18	66339.74	121037.71
19	66339.74	121037.30
20	66339.70	121036.88
21	66339.64	121036.48
22	66339.54	121036.08
23	66339.40	121035.68
24	66339.24	121035.31
25	66339.04	121034.94
26	66338.82	121034.60
27	66338.56	121034.27
28	66338.28	121033.96
29	66337.98	121033.68
30	66337.66	121033.43
31	66337.31	121033.20
32	66336.95	121033
33	66336.57	121032.84
34	66332.32	121037.68
35	66333.18	121039.84

☰

Участки

78:42:0016237:3

✕ 🔍

Земельный участок 78:42:0016237:3

Санкт-Петербург, город Павловск, Госпитальная улица, дом 9/20, литера А для размещения жилого дома (жилых домов)

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)

📍

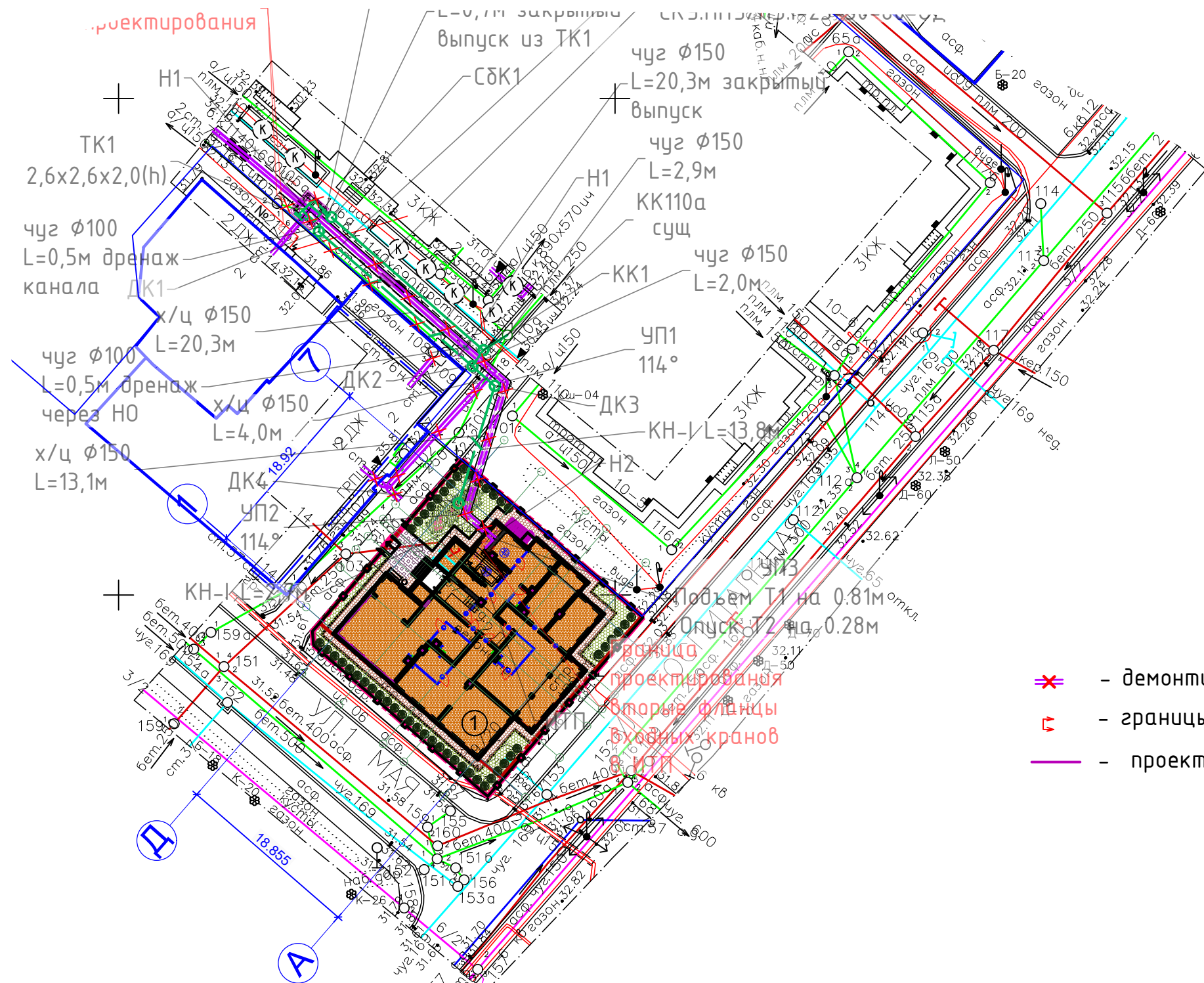
☆

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:42:0016237:3
Кадастровый квартал!:	78:42:0016237
Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, Госпитальная улица, дом 9/20, литера А
Площадь уточненная:	520 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для многоквартирной застройки
по документу:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	13.06.2019
дата внесения изменений:	21.05.2012
Кадастровая стоимость:	8 152 242,8 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-





1731-06-09



Условные обозначения:

- демонтируемые существующие теплосети
- границы проектирования
- проектируемая теплосеть

Условные обозначения

- Граница по землеотводу (S=520 м2)
- Граница благоустройства (S=578 м2)
- Реконструируемое здание
- Мощение тротуара и отмотки Путиловским камнем
- Озеленение
- Съезд для МГН
- Калитка
- Ограждение
- Границы земельных участков
- Красные линии территорий общего пользования

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование здания (сооружения)	Площадь застройки М²	Примечание
1	Реконструируемое здание	380.0	Реконстр.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

- Высотная съёмка произведена от реперов: 8317, 1578
- На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии №№
 - б) репера №№
- При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утверждённого постановлением правительства РФ 12.10.2016 г. № 1037.
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18; 571-10-48 (круглосуточно)
- Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно
- Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласованы по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезическом отделе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п. 3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009 г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга".

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./

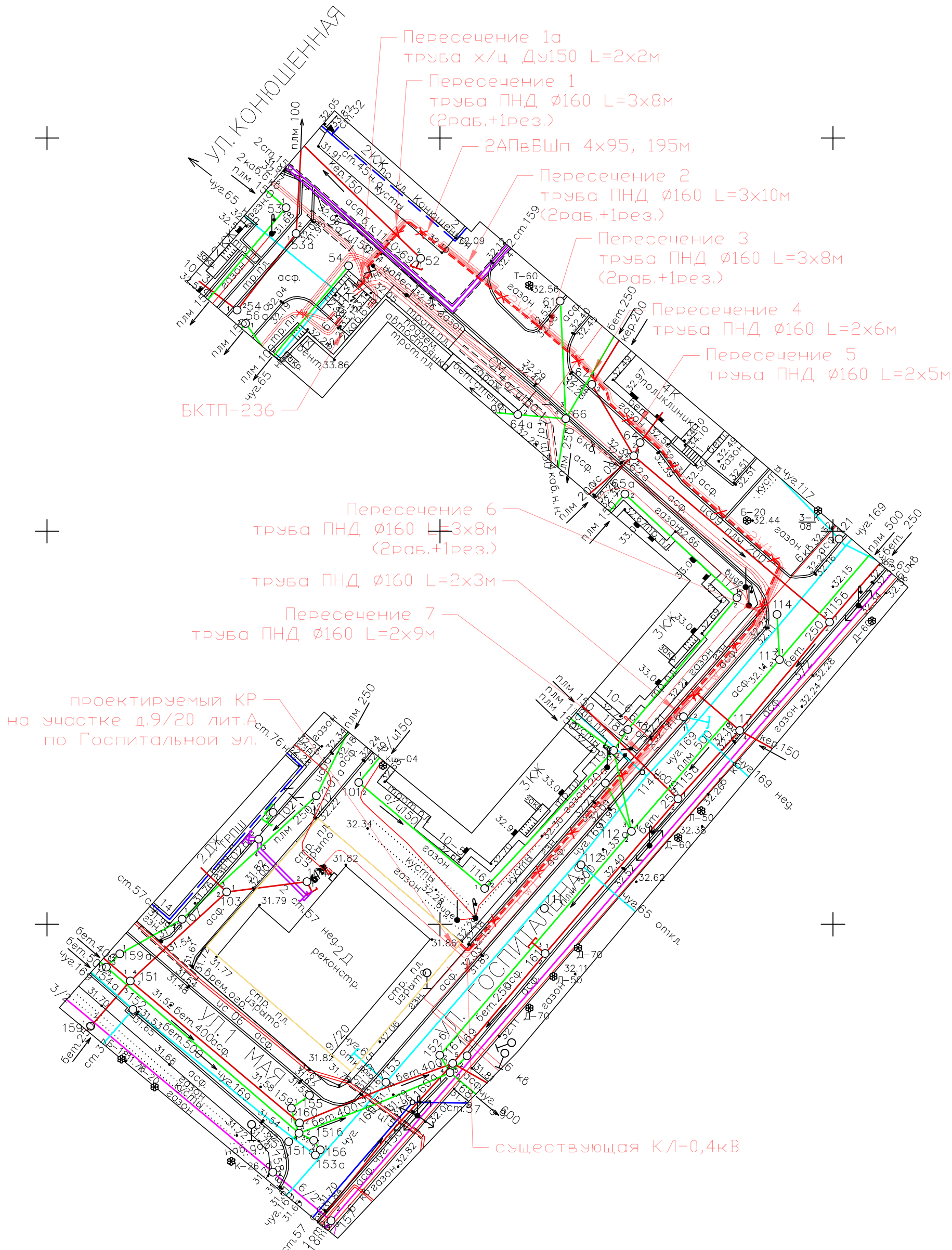
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 10.08.18 № 19-18
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1:500 приложен для проектирования строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Худнев А.Н./
" " 2018г. /Парфенова В.В./
Рег. № 3919-18/1

ООО "ГеоГарант"

Для служебного пользования	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз.-1 Лист 1	№ 30 по книге № 1
Топографическая съёмка Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, г.Павловск, ул.Госпитальная, д.9, ЛИТ.А. Объект: для проектирования строительства Площадь: 0.1 (Га)		Уведомление 3919-18 от 10.08.18 г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга Масштаб 1:500
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	Август 2018 г.
Приложение: экспликация колодцев на 1 листе	системы	Координат - местная 1964 г. Высот - Балтийская 1977 г.
Ген. директор	Акатов С.С.	Топограф
Гл.инженер	Погребной М.В.	Составил
		Сабиров С.А.
		Смольник А.П.

09-2013-ТС					
Проект реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.В. Савинской (дача семьи Пушкиных)" по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, Госпитальная ул. д.9/20, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Данковцев				03.20
Тепловые сети				Стадия	Лист
				Р	10
План демонтажа существующих тепловых сетей				ООО "Рестпроект"	
Н. контроль	Пасечник				03.20
Гл. инженер	Пушева				03.20

1731-06-09



проектируемый КР
на участке д.9/20 лит.А
по Госпитальной ул.

существующая КЛ-0,4кВ

Условные обозначения:

- Проектируемые КЛ-0,4кВ
- wl— Проектируемые КЛ-0,4кВ в трубе
- - - - - Демонтируемая существующая кабельная линия

Примечания

Проектируемые КЛ-0,4кВ проложить по существующей трассе
кабельной линии 0,4кВ направлении ТП-236 (старая) – киоск (сущ.)
на фасаде д.9/20 по ул. Госпитальная (демонтировать).
Проектируемые КЛ-0,4кВ прокладываются по городской территории.

И-м.В.И.Н. подл.	Подпись и дата	Взам.И-м.В.И.Н.
------------------	----------------	-----------------

03-01-20 ЭС					
Строительство кабельных линий 2КЛ 0,4кВ от БКТП-236 до ВРУ по адресу: г.Павловск, ул.Госпитальная ул., д.9/20, лит.А.					
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата
Разраб.	Федоров	1	01.20		
Проверил	Новикова	1	01.20		
ГИП	Шарыгин	1	01.20		
Кабельные линии 2КЛ 0,4 кВ				Стадия	Лист
План демонтажа сети электроснабжения М 1:500.				Р	Листов

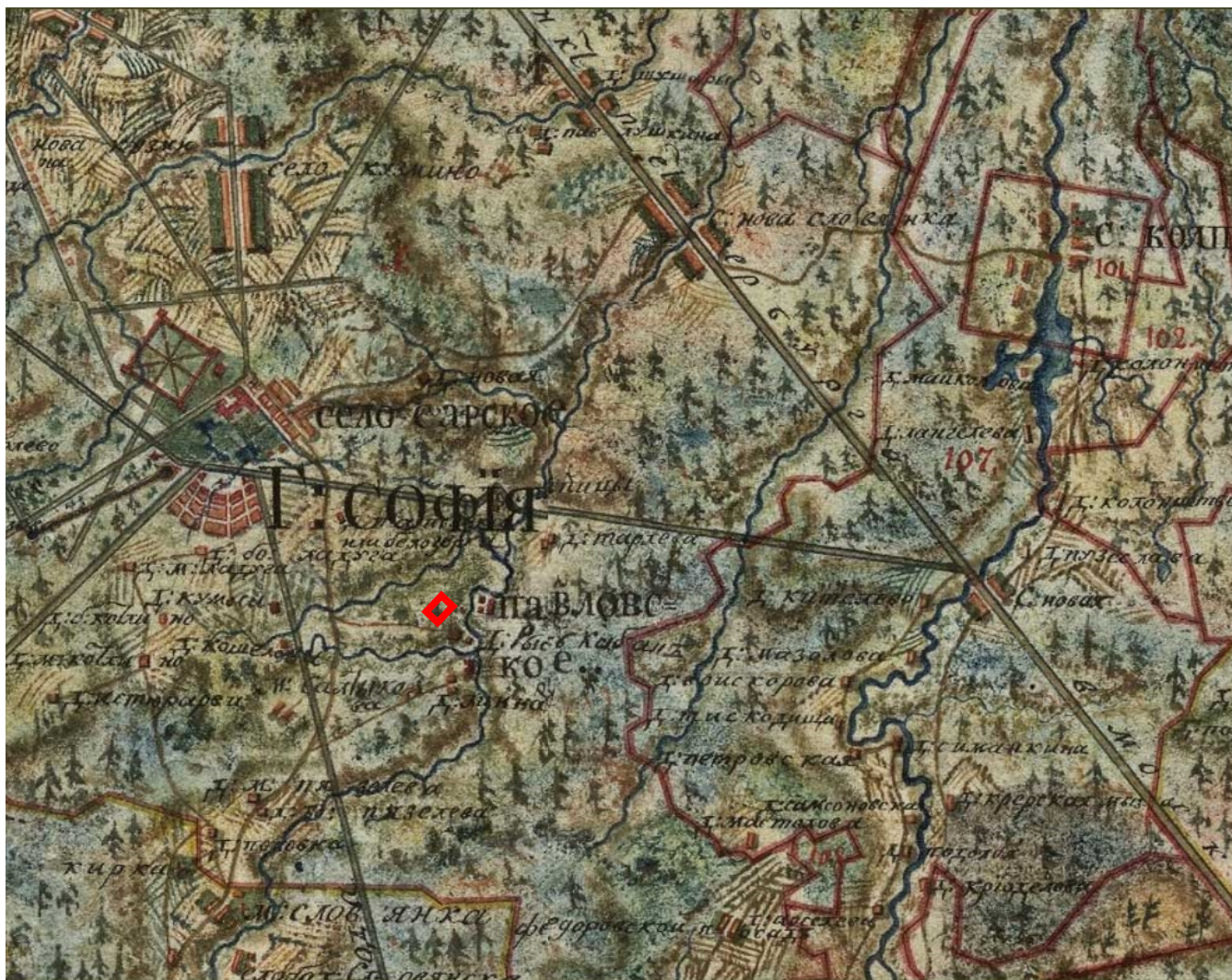
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А

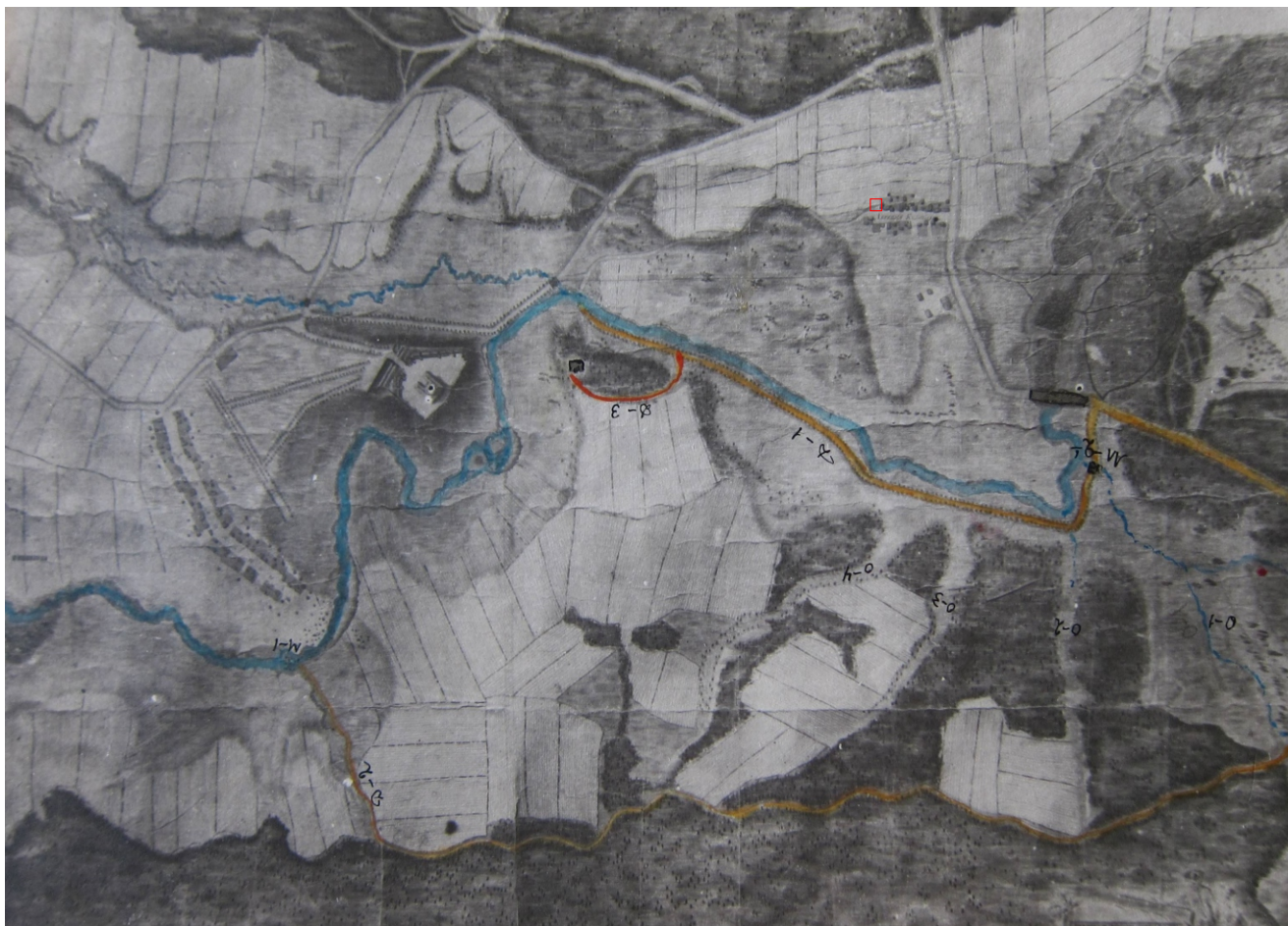
Историческая иконография

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

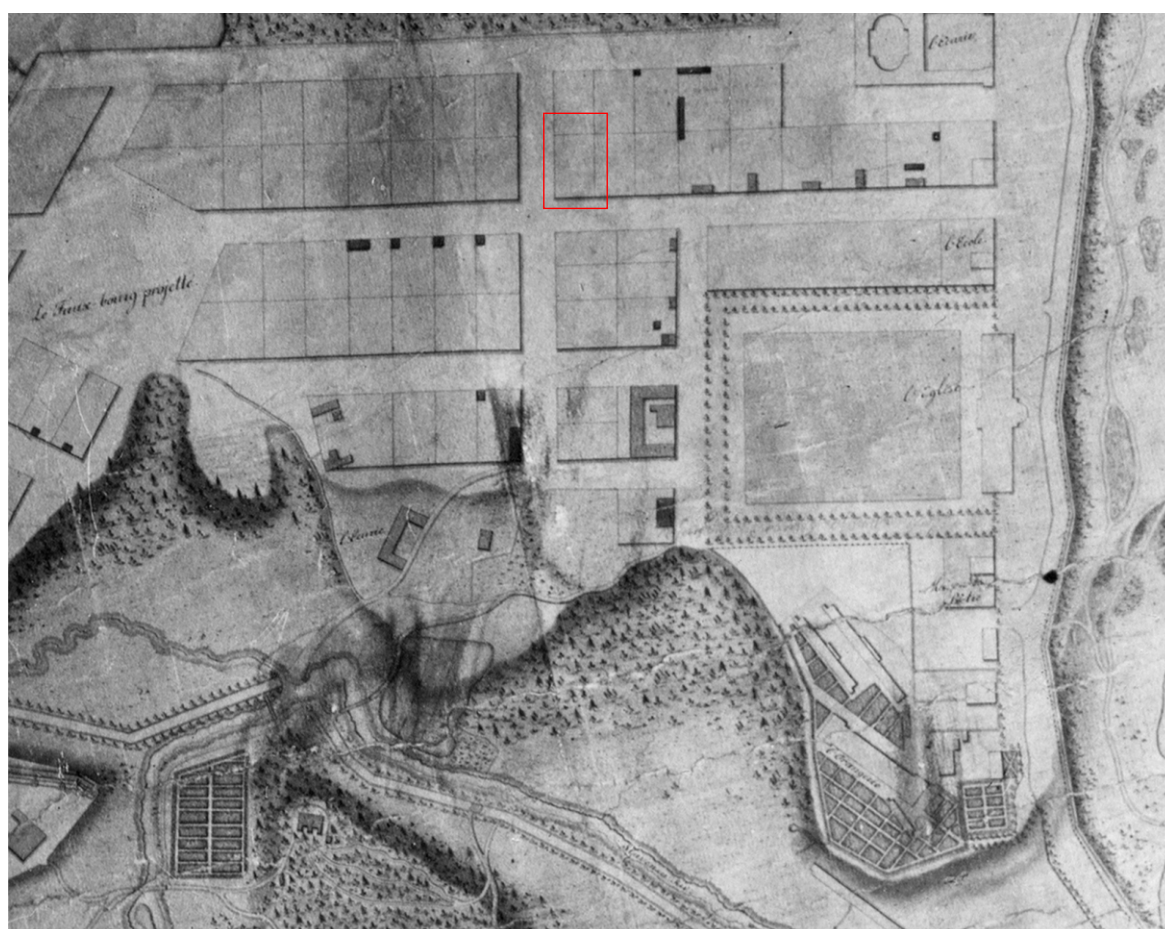
1. Межевой план 1792 г. Фрагмент. Село Павловское, деревни Линна, Рысь Кабачок; дорога на Федоровский посад.
2. План Павловского 1779 г. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22101. б-4168. Фрагмент.
3. План Павловского 1786 г. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22440. б-4270. Фрагмент.
4. План Павловского 1793 г. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22476, б-4184. Фрагмент.
5. План Павловска 1799 г. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22106, б-4170. Фрагмент.
6. План Павловска 1813 г. ГМЗ «Павловск». ч-1056. Фрагмент.
7. План Павловска 1825 г. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22116. б-4172. Фрагмент.
8. План части квартала во 2-й части города Павловска. 1839 г. арх. И.Я. Потолов. ЦГИА СПб. ГМЗ «Павловск». Нег. 1280.
9. План Павловска 1840-41 г., снятый Г.Л. Шубертом, исправленный и дополненный. ГМЗ «Павловск». б-4172. Фрагменты.
10. Погорелое место в Конюшенной улице. «Всемирная иллюстрация» 1858 г. ГМЗ «Павловск». Фото № 29153.
11. План Павловска 1858 г., снятый корпуса топографии штаб-капитаном Бреневым, под руководством Директора Военно-топографического Депо Генерального Штаба Генерал-Майора Бларамберта. Фрагменты. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22376. б-4176.
12. План Павловска 1876 г., хромофотографированный при Военно-Топографическом Отделе Главного Штаба. Опубликовано: Семевский М.И. Павловск. Очерк истории и описание 1777-1877. СПб., 1877. Фрагмент.
13. План Павловска 1897 г., хромофотографированный при Военно-Топографическом Отделе Главного Штаба. ГМЗ «Павловск». ЦХ-3212. Фрагмент.
14. План г. Слуцка. 1932-34 гг. Ленинград. Пригородный район. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки М 1:2000. ГКФ ГГС КГА СПб. XI-11-6. Фрагмент.
15. Совмещенный план 1 этажа дома по Марата 9/20 после капитального ремонта 1957-1960 г. и плана дома по топосъемке 1932-34 гг.



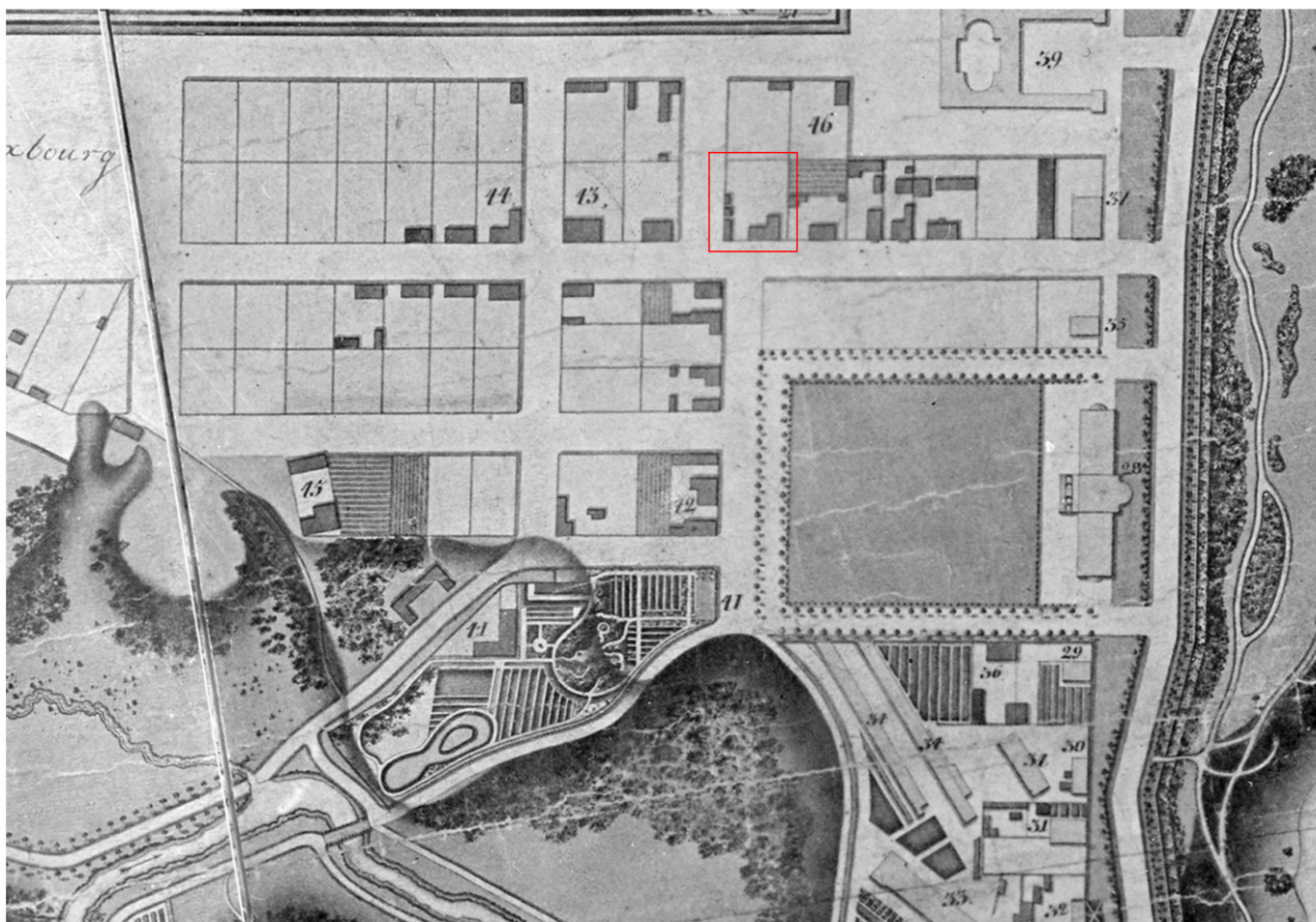
Ил. 1. Межевой план 1792 г. Фрагмент. Село Павловское, деревни Линна, Рысь Кабачок; дорога на Федоровский посад.



Ил. 2. План Павловского 1779 г. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22101. б-4168. Фрагмент.



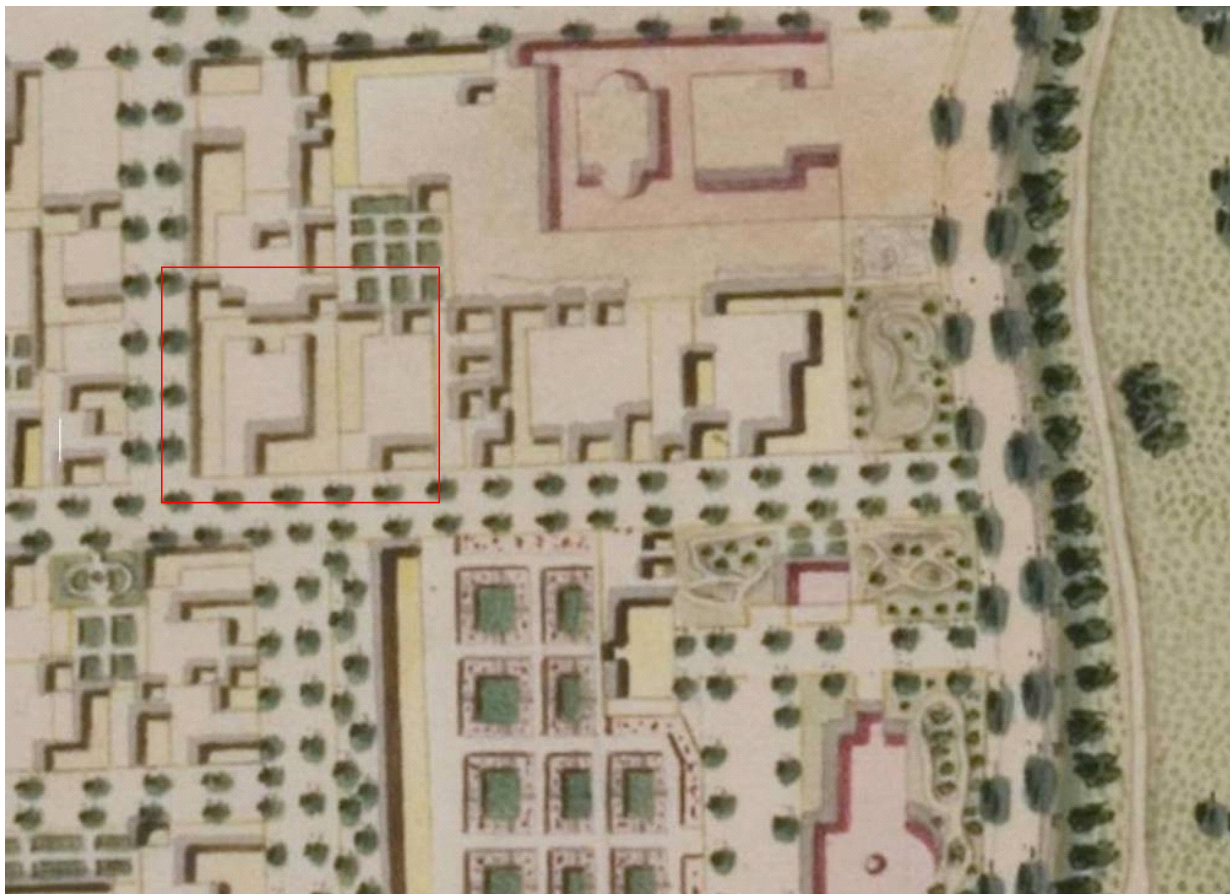
Ил. 3. План Павловского 1786 г. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22440. б-4270. Фрагмент.



Ил. 4. План Павловского 1786 г. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22440, б-4270. Фрагмент.



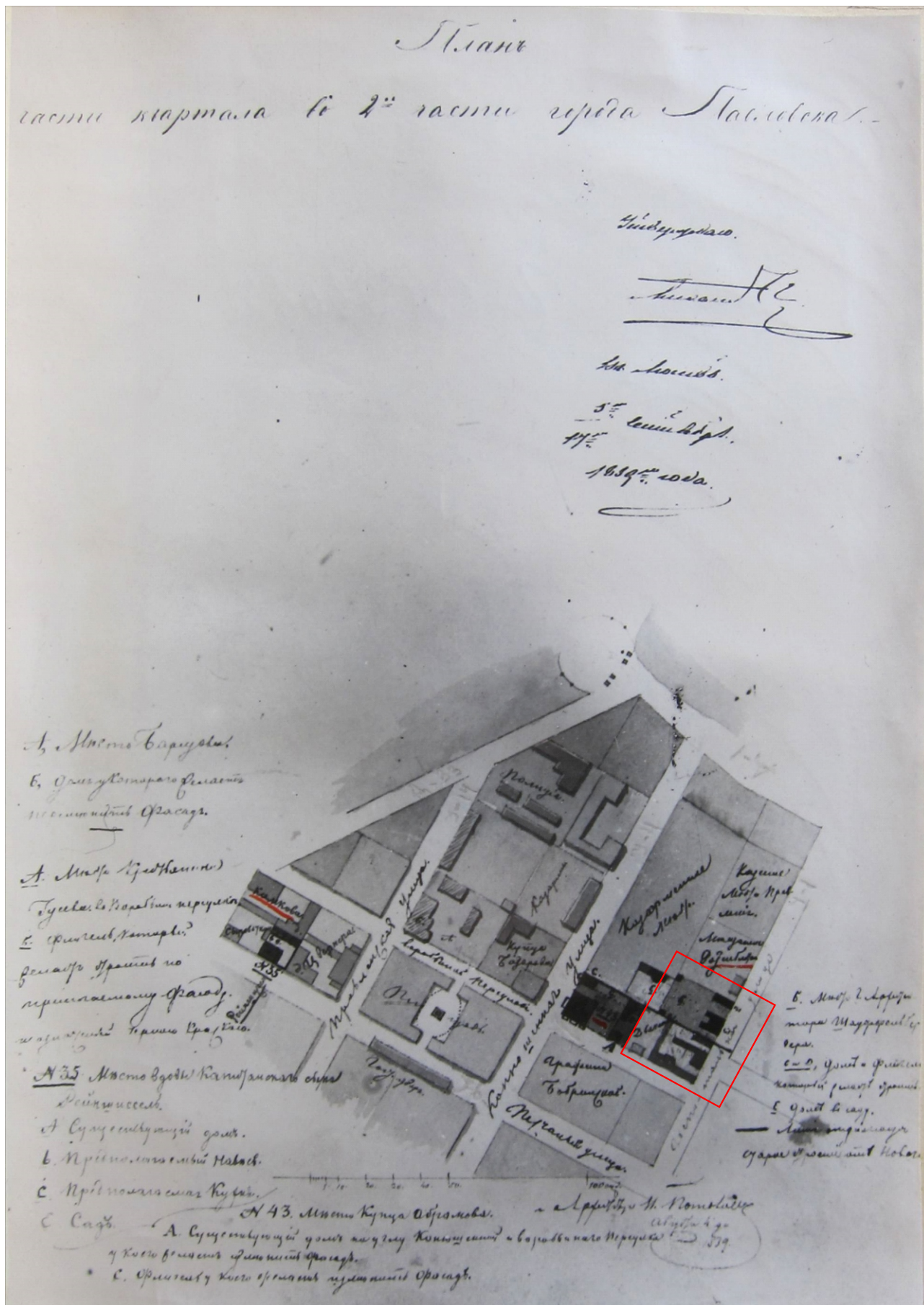
Ил. 5. План Павловска 1799 г. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22106, б-4170. Фрагмент.



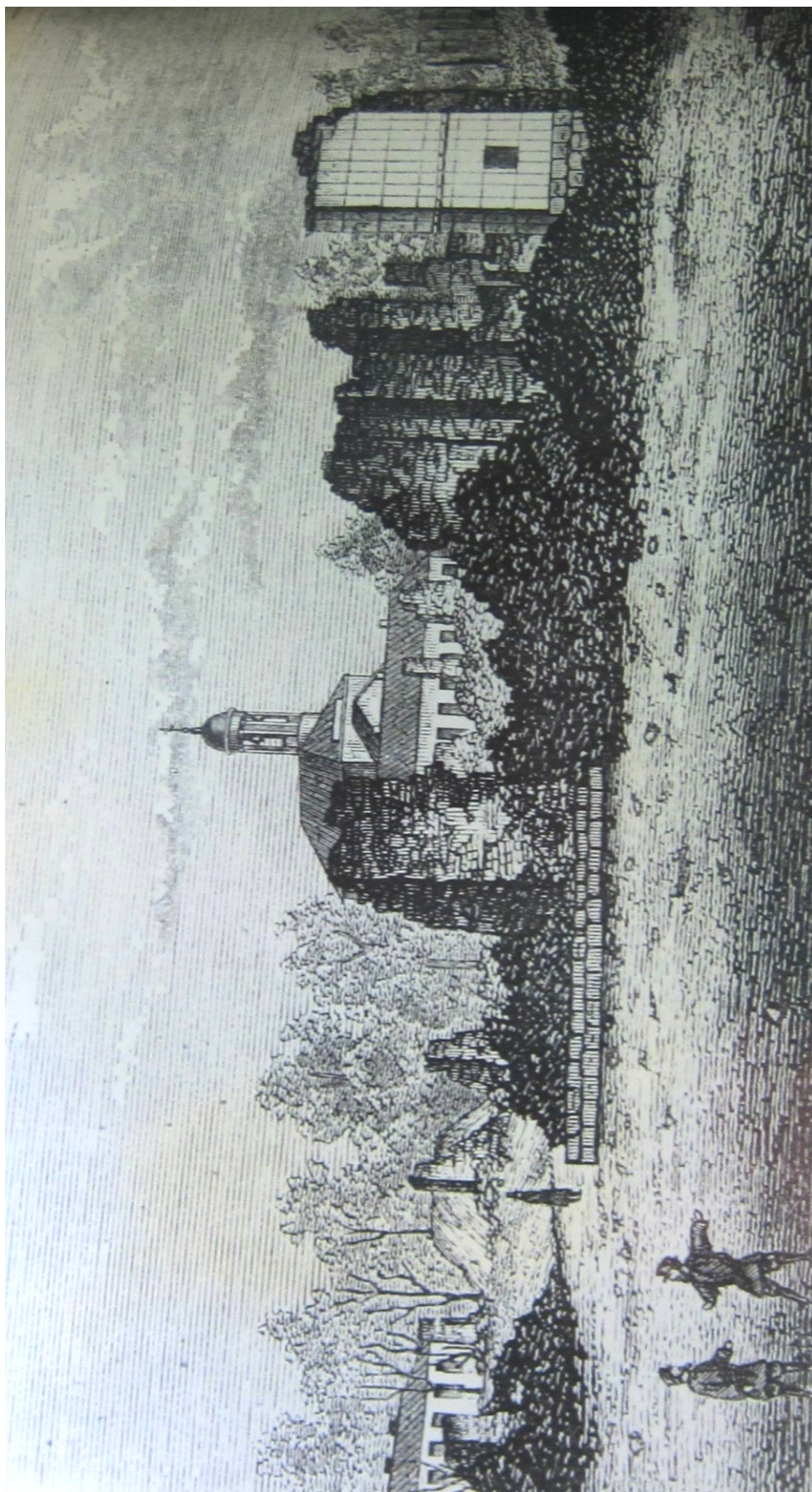
Ил. 6. План Павловска 1813 г. ГМЗ «Павловск». ч-1056. Фрагмент.



Ил. 7. План Павловска 1825 г. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22116. б-4172. Фрагмент.



Ил. 8. План части квартала во 2-й части города Павловска. 1839 г. арх. И.Я. Потолов.
ЦГИА СПб. ГМЗ «Павловск». Нег. 1280.



Ил. 10. Погорелое место в Конюшенной улице. «Всемирная иллюстрация»
1858 г. ГМЗ «Павловск». Фото № 29153.



Ил. 11. План Павловска 1858 г., снятый корпуса топографии штаб-капитаном Бреневым, под руководством Директора Военно-топографического Депо Генерального Штаба Генерал-Майора Бларамберта. Фрагменты. ГМЗ «Павловск». Нег. № 22376. б-4176.



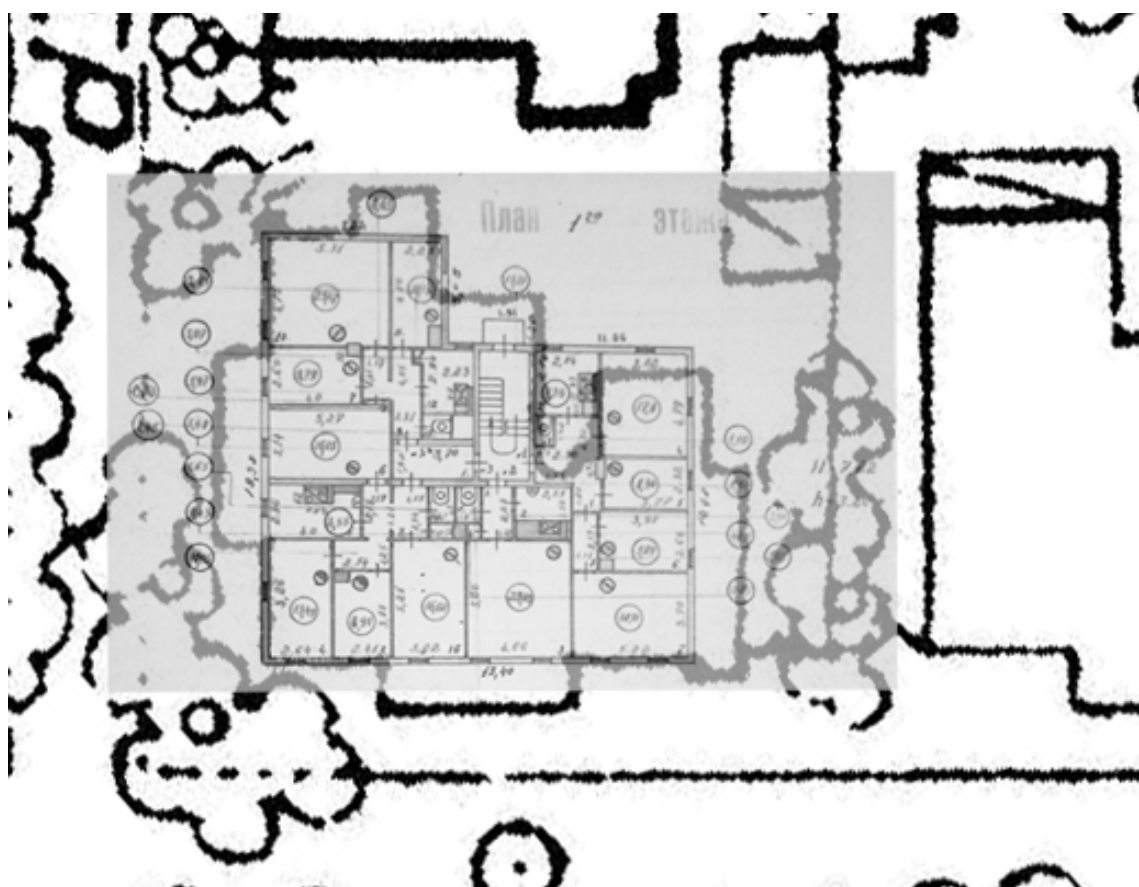
Ил. 12. План Павловска 1876 г., хромофотографированный при Военно-Топографическом Отделе Главного Штаба. Опубликовано: Семевский М.И. Павловск. Очерк истории и описание 1777-1877. СПб., 1877. Фрагмент



Ил. 13. План Павловска 1897 г., хромофотографированный при Военно-Топографическом Отделе Главного Штаба. ГМЗ «Павловск». ЦХ-3212. Фрагмент



Ил. 14. План г.Слуцка. 1932-34 гг. Ленинград. Пригородный район. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки М 1:2000. ГКФ ГГС КГА СПб. XI-11-6. Фрагмент.

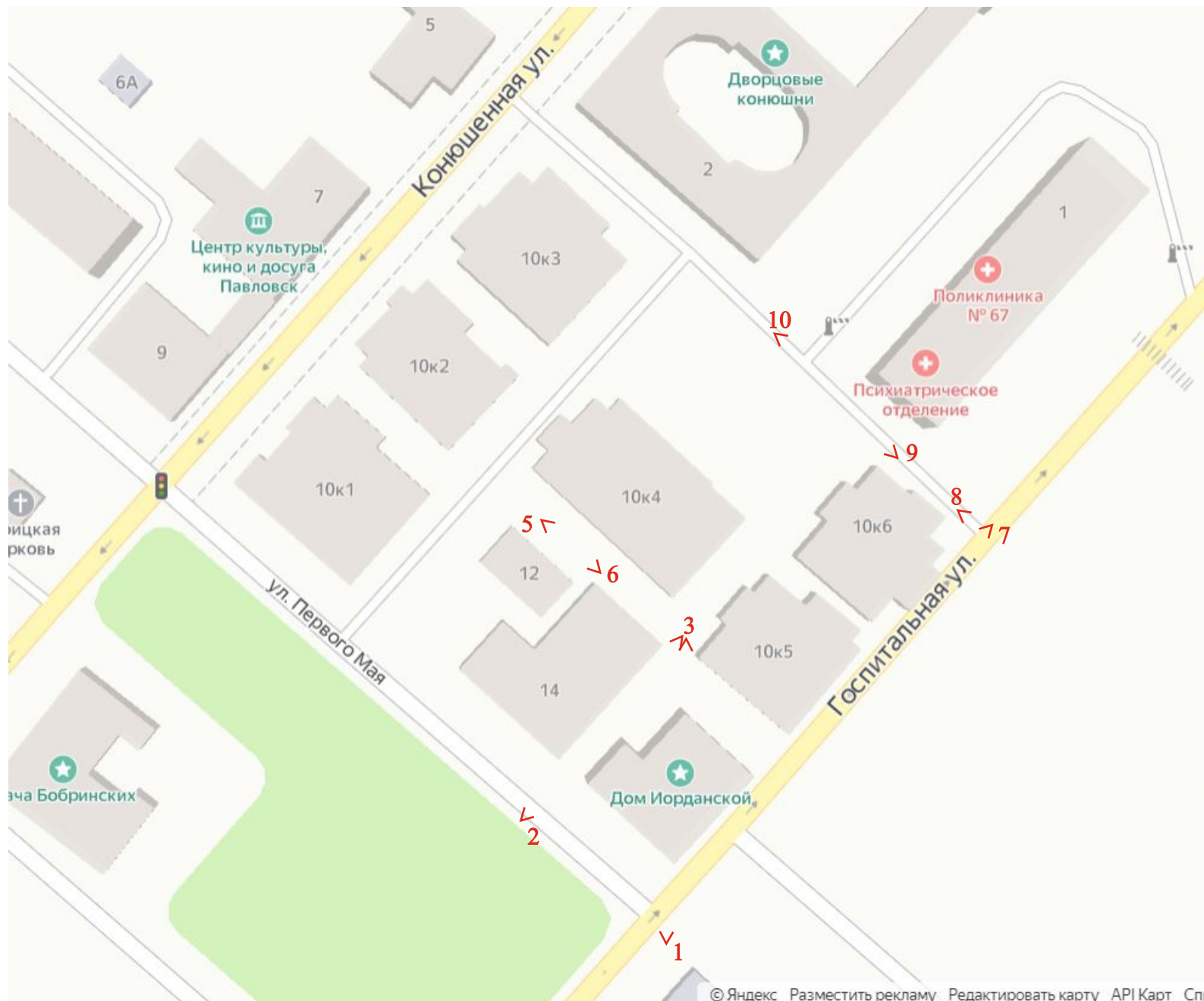


Ил. 15. Совмещенный план 1 этажа дома по Марата 9/20 после капитального ремонта 1957-1960 г. и плана дома по топосъемке 1932-34 гг.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



1 Точка фотофиксации

Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А.
Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А. Общий вид с Ю.



Точка фотофиксации 2. Проезд между домами по ул. 1 Мая, 14 и ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А. Вид с ЮЗ.



Точка фотофиксации 3. Дом по ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А. Вид с С.



Точка фотофиксации 3. Проезд между домами по ул. 1 Мая, 14 и ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 4. Проезд между домами по ул. 1 Мая, 14 и ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А. Вид с СВ, крупный план.



Точка фотофиксации 5. Проход между домами по ул. 1 Мая, 12 и 10. Люки существующей тепловой камеры. Вид с СЗ.



Точка фотофиксации 6. Проход между домами по ул. 1 Мая, 12 и 10. Люки существующей тепловой камеры. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 7. Улица Госпитальная, трасса перекладки электрического кабеля. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 8. Проезд между домами по ул. Госпитальная, 1 и ул. 1 Мая, д. 10, корп. 6, пересекающийся с ул. Госпитальной. Вид с СЗ.



Точка фотофиксации 9. Проезд между домами по ул. Госпитальная, 1 и ул. 1 Мая, д. 10, корп. 6, трасса перекладки электрического кабеля. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 10. Проезд между домами по ул. Госпитальная, 1 и ул. 1 Мая, д. 10, корп. 6, трасса перекладки электрического кабеля. Вид с СЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А

**Копия договора
о проведении Государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 04/21

г. Санкт-Петербург

«30» марта 2021 г.

Гражданин Российской Федерации Елизаров Дмитрий Михайлович

, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Шуныгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт**, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1772 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу (услугу):

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 9/20, лит. А.

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ (услуги): 30 календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа (услуга) считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания

Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

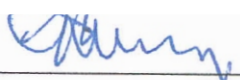
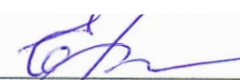
6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

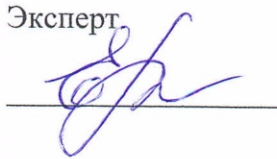
7. Реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК Гражданин Российской Федерации Елизаров Дмитрий Михайлович ,	ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, эксперт
 Елизаров Д.М.	 С.Е. Шуньгина

«Согласовано»

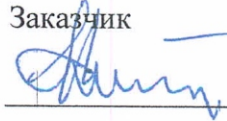
«Утверждаю»

Эксперт



С.Е. Шуньгина

Заказчик



Елизаров Д.М.

Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. *В том случае, если какой либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.*

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.