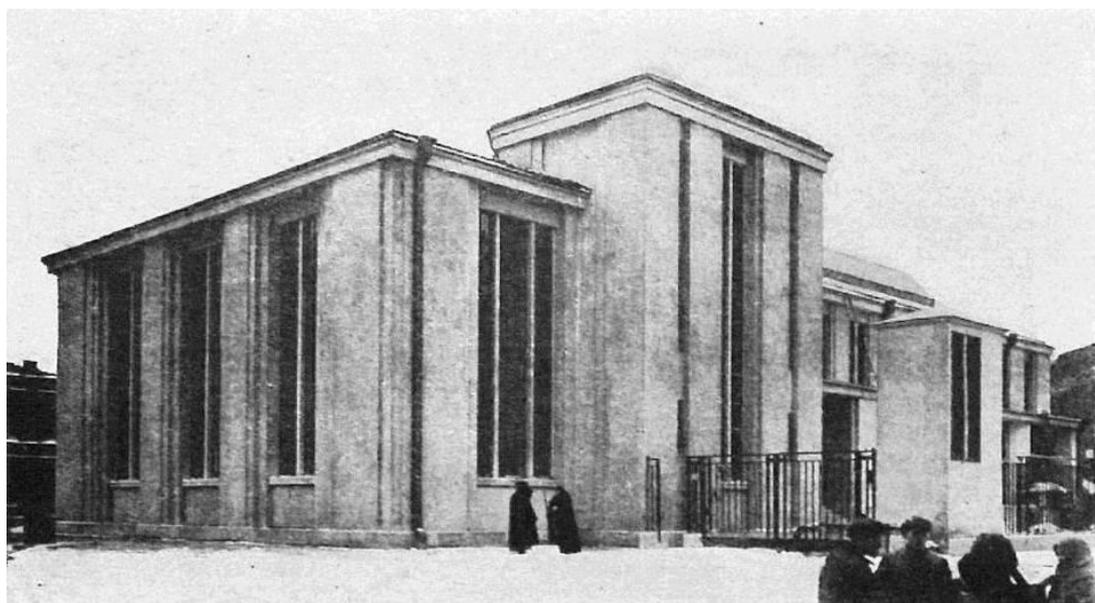


АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



г. Санкт-Петербург
2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Платоновым П.В. на основании договора подряда № 6/23 от 21.12.2023 г. и Дополнительного соглашения № 1 от 15.04.2024 г. (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 декабря 2023 года по 17 мая 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»)
ИНН 7816174438.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Платонов Павел Владимирович
Образование	Высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина АХ СССР
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры РФ об аттестации от 11.10.2021 № 1668. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Аттестованный эксперт _____ Платонов П.В.
(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия приказа КГИОП от 31.07.2002 г. № 8-92;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержденного 05.08.2002 г.;
- Копия охранного обязательства от 20.11.2012 г. № 11419;
- Письма КГИОП в ответ на запросы об объекте;
- Свидетельство о регистрации права на объект недвижимости ул. Ленина, 4;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок ул. Ленина, 4;
- Выписка из ЕГРН на здание ул. Ленина, 4;
- Технический паспорт здания ул. Ленина, 4;
- Свидетельство о регистрации права на объект недвижимости ул. Кропоткина, 3;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок ул. Кропоткина, 3;
- Выписка из ЕГРН на здание ул. Кропоткина, 3;
- Технический паспорт здания ул. Кропоткина, 3;
- Договор аренды участка ул. Кропоткина, 3;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казённом учреждении «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (ЦГА СПб), Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), материалы Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (ГМИ СПб), материалы сектора хранения документированной информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), материалы технического архива Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго»), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план. (Приложение №№ 1, 2, 5)

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (основная фотофиксация выполнена 21.12.2023 г. аттестованным экспертом П.В. Платоновым, им же проведена дополнительная фотосъёмка 15.02.2024 г.), (Приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и

семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 6, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001. № 15. Адрес объекта, как ул. Ленина, дом 4, уточнен приказом КГИОП от 31.07.2002 г. № 8-92. (Приложение № 4)

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС» утвержден 05.08.2002 г. (Приложение № 4)

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия распоряжением КГИОП не утверждался, но к охранному обязательству от 20.11.2012 г. № 11419 приложен Предмет охраны, с подписями представителя госоргана и собственника, заверенными печатями организаций. (Приложение № 4)

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует (не составлялся).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 27.11.2023 г. здания с кадастровыми номерами 78:07:0003060:2008 (г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, литера А) и 78:07:0003071:1024 (г. Санкт-Петербург, улица Кропоткина, дом 3, литера А) находятся в собственности Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209.

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003060:2 (г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, литера А) находится в собственности Санкт-Петербурга, передан Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» на правах аренды на срок с 11.05.2010 г. по 14.09.2053 г.

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003071:1 (г. Санкт-Петербург, улица Кропоткина, дом 3, литера А) находится в собственности Санкт-Петербурга, передан Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» на правах аренды на срок с 12.11.2005 г. по 31.12.2053 г. (Приложение № 8)

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Петроградская (Петербургская) сторона, где расположен рассматриваемый объект, является старейшим районом Санкт-Петербурга - именно здесь на правом берегу Невы в 1703 г. была заложена крепость и начал строиться город. Однако, уже в 1710-х гг. центр жизни новой метрополии начал перемещаться на Адмиралтейский и Васильевский острова, что привело к постепенному упадку Петроградской стороны, ставшей более чем на полтора столетия периферийной зоной столицы. Непосредственно на рассматриваемой территории уличная сеть сформировалась в первой трети XVIII в. и на составленном в 1738 г. первом достоверном топографическом плане Санкт-Петербурга. (план Зихгейма) уже показаны Большая Белозерская (совр. Воскова) и Малая Белозерская (совр. Кропоткина) улицы. Отсутствует только проезд на месте современной ул. Ленина. Современный вид конфигурация кварталов приобрела уже ближе к концу XIX в., когда были реализованы планы по урегулированию Санкт-Петербурга и Матвеевская ул. (совр. ул. Ленина) была продлена до Сытнинской.

В конце XVIII в. Санктпетербургский остров или сторона описывается как часть города с практически сплошь деревянной застройкой, где много садов и пустых мест, а улицы в основном немощеные и, соответственно, весной и осенью весьма грязные. Спустя более полувека сетовали, что газового освещения и водопровода здесь ещё нет, да и население по большей части бедное: чиновники, мелкие ремесленники, торговцы и разночинцы.

Накануне революции меньший участок (совр. ул. Кропоткина, 3) имевший адрес Малая Белозерская, 3/13, обозначался, как собственность наследников мещанки Русиновой. Большой участок (совр. ул. Ленина, 4) состоял из двух владений – торцевого участка по Большой Белозерской 30/15, принадлежавшего И.-Л. Г. Гольдберг, жене кронштадтского мещанина, и смежного с ним участка по Большой Белозерской, 28, ранее тоже принадлежавшего Гольдберг, но с 1915 г. числящегося за Бельгийским акционерным обществом «Электрическое освещение г. Петрограда», с чем и связано начало использования рассматриваемой территории как элемента городской энергетической инфраструктуры - распределительный пункт двухкиловольтной сети указанного общества.

Социальный статус владельцев был невысок, и, хотя основная часть этого района была уже занята капитальными доходными домами, здесь застройка оставалась ещё деревянной. Это были двухэтажные дома где жили сами владельцы и сдавались комнаты. Известно, что на участке дома 30 по Большой Белозерской был, например, трактир и «сад с трактирными беседками», а на соседнем участке дома 28 по сведениям врачебно-полицейского надзора одно время содержался дом терпимости.

Появление на данной территории изучаемого объекта относится к первому десятилетию страны Советов. После окончания Гражданской войны самым насущным вопросом Советской власти стало хозяйственное строительство. В декабре 1920 г. VIII Всероссийский съезд Советов рассмотрел и утвердил подготовленный комиссией под председательством Г.М. Кржижановского Государственный план электрификации России (ГОЭЛРО). Основная концепция этого плана состояла в рассмотрении народного

хозяйства страны как целостной системы, ключевым звеном развития которой является электрификация. На реализацию отводилось 10–15 лет, а его результатом должно было стать создание «крупного индустриального хозяйства страны». В Петрограде планом намечалось строительство двух тепловых и трёх гидроэлектростанций. Для нас в этом списке интерес представляет знаменитый первенец ГОЭЛРО – Волховская ГЭС.

Идея создания гидроэлектростанции на р. Волхов появилась задолго до революции - проект электростанции разработал инженер Г.О. Графтио (1869-1949) еще в 1902г., затем его неоднократно дорабатывали и до реального строительства процесс дошел лишь в 1917 г. Тут вмешались обстоятельства непреодолимой силы, и то дело не пошло далее подготовительных работ. В 1918 г. проектом Графтио заинтересовался электроотдел Высшего совета народного хозяйства и лично председатель Совнаркома В.И. Ленин, после чего строительство электростанции возобновилось и с конца 1918 г. вплоть до его окончания возглавлялось Г.О. Графтио. После того, как 16.09.1921 г. сооружение Волховской ГЭС включили в план ГОЭЛРО, эта стройка стала приоритетной задачей, ведь новая станция должна была разрешить топливный кризис и обеспечить электроснабжение Петрограда и его промышленности.

Для того, чтобы предоставить конечному потребителю ток нужного напряжения, предстояло соорудить на территории города комплекс понижающих подстанций соединенных сетью подземных высоковольтных кабелей. В районе Полюстрово в 1923-1926 гг. по проекту архитектора О.Р. Мунца, строителя комплекса самой Волховской ГЭС, была сооружена Главная понижающая подстанция Волховстроя. Одновременно велись работы по прокладке 35 кВ кабеля и строительству районных вторичных понижающих подстанций. Место для вторичной подстанции Петроградской стороны было выбрано на свободном (занятом только деревянными легко разбираемыми постройками) участке между Матвеевской и Большой и Малой Белозерскими улицами. Здесь уже помещался распределительный пункт самой мощной на Петроградской стороне 2 кВ сети и новая вторичная подстанция по уже существующим кабельным проводкам могла обслужить всю 2 кВ сеть района. К тому же участок находится почти точно в геометрическом центре Петроградской Стороны, что представлялось оптимальным для подключения новых объектов.

В фондах ГМИ СПб хранится комплект из 13 чертежей, представляющих собой несколько вариантов архитектурного решения понижающей подстанции Петроградской стороны на Белозерской ул. выполненных в 1924 г. архитектором Н.А. Троцким. Данный проект реализован не был, а строительство трёх подстанций северного полукольца: Выборгской, Петроградской (Белозерской) и Василеостровской осуществили по проекту одного из наиболее удачных творческих дуэтов – архитекторов В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейха.

Стройка велась ударными темпами и по итогам строительного сезона 1925 г. на всех вторичных подстанциях строительные работы были в основном сделаны. В первой половине 1926 г. капитальные работы были закончены полностью и параллельно уже велась отделка, а также монтаж и наладка оборудования. На подстанции первоначально было установлено два трансформатора мощностью по 6.000 кВт с понижением напряжения с 35 кВ на 6 кВ. Все трансформаторы были с водяным охлаждением и изготавливались на Харьковском заводе ГЭТ'а или ленинградской «Электросиле». Распределительное устройство 35 и 6 кВ были произведены в Англии фирмой Вилкерс («Metropolitan-Vickers Electrical Company»). В первом этаже установили масляные выключатели, разъединители, трансформаторы напряжения и проч., а над ними во втором этаже - шины. Приблизительно в середине каждого из этажей между оборудованием 35 кВ и 6 кВ устроили проходы. Кабели, а также водопроводные и канализационные трубы находились в подвале. Для аварийного спуска масла из трансформаторов во дворе под землю устанавливался специальный бак, соединяемый с трансформаторным помещением маслопроводом. В целях улучшения условий регулировки напряжения на подстанциях и

уменьшения потерь в системе передачи энергии на подстанции в специальном двухсветном зале был установлен синхронный компенсатор фирмы Веккерс (синхронный двигатель, работающий вхолостую и дающий опережающие или отстающие токи, необходимые для компенсации безваттных токов в системе передачи).

05.12.1926 г. года был произведён пробный пуск гидротурбин Волховской ГЭС, а спустя уже две недели 19 декабря состоялось торжественное открытие гидростанции, во время которого в присутствии членов правительства, были пущены три первых гидроагрегата. Одновременно заработала вся энергетическая система Волховстроя, включая и ленинградские вторичные подстанции. В начале 1927 г. объекты Волховстроя были переданы в состав Ленинградского объединения государственных электрических станций «Электроток».

К 1928-1929 гг. относятся работы по расширению подстанций, которое для подстанции Петроградской стороны обернулось не только увеличением мощности и установкой дополнительного оборудования, но и значительными строительными работами с буквальным расширением первоначального здания и строительством ещё одного нового. Объём здания Петроградской (Белозерской) подстанции был более чем на 20% меньше, чем у станций соседних районов, очевидно, ввиду меньшего расчетного потребления электроэнергии. Экономия оказалась контрпродуктивной и, чтобы обеспечить значительно возросшее по сравнению с расчётным потреблением, к основному зданию подстанции сделали такую же двухэтажную на подвалах пристройку, увеличив его протяженность на три световых оси. Пристройка выполнена как упрощенный вариант архитектуры основного корпуса (без светового фонаря, с иными конструкциями бетонных перекрытий и деревянными оконными переплётами). Тогда же построили новое небольшое одноэтажное на подвалах здание в южной части соседнего углового участка 3/13 на противоположной нечётной стороне Малой Белозерской ул. Проектных материалов выявить не удалось, и установить авторство в настоящее время не представляется возможным, Нет оснований приписывать эти работы Щуко и Гольфрейху, хотя малый корпус, т.е. Третичную подстанцию (так она именуется в имеющейся технической документации 1950-1960-х гг.) нельзя не признать оригинальным образцом промышленного здания эпохи конструктивизма созвучным архитектуре основного здания подстанции.

С включением подстанций Волховстроя в энергетическую систему города они получили и новую порядковую нумерацию в общей структуре «Электроток», так Белозерская 2-я вторичная подстанция Волховстроя в документах 1930-х гг. именуется уже 12-й подстанцией. Изменилась и топонимика района. Начало этому было положено ещё в 1923 г. с переименования Матвеевской ул. в ул. Калинина, затем в 1927 г. Большая Белозерская ул. была переименована в ул. Воскова, а в 1929 г. Малая Белозерская стала ул. Кропоткина. В 1931 г. изменилось и название управляющей организации - «Электроток» был переименован в Ленинградское районное управление "Ленэнерго" Главэнерго Наркомата тяжелой промышленности СССР.

Следующее значительное расширение вторичной подстанции относится к середине 1930-х гг., когда к заднему (западному) торцу основного корпуса пристраивается г-образное одноэтажное реакторное помещение. Впоследствии к реакторному помещению неоднократно пристраивались различные некапитальные технические постройки, в том числе для размещения новых трансформаторов.

Во время Великой Отечественной войны в годы блокады Ленинграда, несмотря на постоянные обстрелы и бомбардировки, территория подстанции не пострадала. В 1942 г. работники «Ленэнерго», в том числе обслуживающие 12-ю подстанцию, принимали непосредственное участие реконструкции Волховских линий и прокладке по дну Ладожского озера четырех ниток кабеля напряжением 10 кВ для электроснабжения Ленинграда, что позволило 23 сентября 1942 г. прорвать энергетическую блокаду города. Подстанция осуществляла электроснабжение стратегических и социально-значимых

объектов, в том числе водопроводной станции, фабрики Красное Знамя, судоремонтного и хлебозавода. Как память о блокадном подвиге на территории подстанции сохранилась конусообразное железобетонное навершие вентиляционной шахты бомбоубежища, сооружённого для укрытия работников дежурной смены.

Послевоенные реконструкции и расширения подстанции не повлияли на архитектурный облик построек. С увеличением мощности частично модернизировалось оборудование, на территории появлялись новые трансформаторы и конструкции массивных масляных радиаторов, устанавливаемые рядом с капитальными зданиями.

Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Здание подстанции Волховской ГЭС» по адресу: Ленина ул., 6, было включено в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В графе «Заключение экспертизы» указано, что «Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)». Приказом КГИОП от 31.07.2002 г. N 8-92 был уточнён адрес объекта - вместо Ленина ул., 6, указано: Ленина ул., 4. Тогда же 05.08.2002 г. был утверждён план границ выявленного объекта, на котором отмечены в качестве подлежащих государственной охране оба здания подстанции (ул. Ленина, 4 и ул. Кропоткина, 3).

В 2020 г. произошла реорганизация «Ленэнерго» переименованного теперь в ПАО «Россети Ленэнерго». Подстанция Петроградского района на ул. Ленина относящаяся к «Санкт-Петербургским высоковольтным электрическим сетям» (филиалу ПАО «Россети Ленэнерго») именуется как «ГПС-190 ПС 35 кВ Волхов-Петроградская (ПС-12) Центрального высоковольтного района» или просто «Волхов-Петроградская ПС-12».

В настоящее время ПС–12 является узловой, системообразующей подстанцией сети 35 кВ, обеспечивает электроснабжение населения и предприятий Петроградского района: заводов, медицинских, спортивно-оздоровительных, научно-образовательных, культурных и исторических учреждений, гостиниц и т.п., в числе основных потребителей можно назвать жилой сектор Петроградского района, ГТРК «Санкт-Петербург», стадионы «Зенит», «Петровский» и «СКА», Военный Типографский институт, Медицинский центр им. Р. Горбачевой, НИИ «Детских инфекций», Больница №31, котельные, институты, АТС и др. Общая трансформаторная мощность 1x10; 2x7,5; 2x15; 2x16 МВА.

С 2012 г. ведутся работы по реконструкции ПС 35 кВ «Волхов-Петроградская» (ПС-12) с целью повышения надежности электроснабжения потребителей и разгрузки существующих источников, для технологического присоединения новых абонентов, а также повышения экологической безопасности исторического центра Санкт-Петербурга за счет ликвидации существующего маслonaполненного оборудования РУ 6 кВ и силовых масляных трансформаторов, замены устаревшего, изношенного оборудования на современное. В 2020 г. оборудование здания вторичной понижающей подстанции Волховстроя (ул. Ленина, 4, лит. А) постепенно выводится из эксплуатации. Все мощности переводятся в малое здание исторической третичной подстанции (ул. Кропоткина, 3, лит. А), которое продолжает использоваться по назначению.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Согласно данным Государственного адресного реестра (ГАР) и Федеральной информационной адресной системы (ФИАС) объект культурного наследия расположен по адресам: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 4, литера А, и ул. Кропоткина, д. 3, литера А.

Архитектурный ансамбль состоит из исторических построек Вторичной понижающей подстанции Волховстроя, замыкающих восточную часть квартала между улицами Воскова, Кропоткина и Ленина (Санкт-Петербург, Ленина улица, дом 4, литера А), а также исторического вспомогательного здания Третичной подстанции,

расположенной в соседнем квартале на углу улиц Кропоткина и Ленина (Санкт-Петербург, Кропоткина улица, дом 3, литера А).

Объект по адресу: Ленина ул., дом 4, литера А – историческая 2-я (Белозерская) Вторичная понижающая подстанция Волховстрой на Петроградской стороне, в настоящее время «ГПС-190 ПС 35 кВ Волхов-Петроградская (ПС-12) Центрального высоковольтного района». Здание подстанции сложной в плане формы, вытянуто с востока на запад, торцевым восточным фасадом выходит на красную линию застройки ул. Ленина. На углу ул. Ленина и ул. Кропоткина (с отступом от красной линии ул. Ленина) расположена отдельностоящая вентиляционная башня. Между вентиляционной башней и зданием подстанции находятся въездные металлические ворота и калитка. От выступающей части здания по ул. Воскова и от вентиляционной башни по ул. Кропоткина территорию подстанции по красным линиям застройки этих улиц ограничивают ограды из металлических прутьев поставленные на невысоком основании из блоков серого гранита. В каждой из оград имеются ворота. С западной стороны территория подстанции ограничена брандмауэром дома на ул. Кропоткина и продолжающей его до ул. Воскова глухой кирпичной стенкой. Вблизи вентиляционной башни на территории подстанции находится вентиляционный колодец бомбоубежища – небольшая железобетонная конструкция в форме усечённого конуса.

Здание Вторичной подстанции кирпичное с железобетонными перекрытиями одно-двухэтажное на подвалах представляет собой соединение трех разновеликих объёмов. В прямоугольном объёме, выходящем на красную линию улицы Ленина, помещается высокий одноэтажный двусветный зал главного щита управления (первоначально помещение синхронных компенсаторов). С западной стороны к этому объёму примыкает равный ему по высоте двухэтажный протяженный в 12 световых осей корпус для размещения закрытых распределительных устройств. К северным фасадам со стороны ул. Кропоткина между этими объемами вставлена превышающая их по высоте лестничная клетка с порталом главного входа. У северного фасада справа от главного входа находится историческая одноэтажная пристройка для трёх трансформаторов, а далее - более поздние диссонирующие технические пристройки для трансформаторов, г-образное реакторное помещение и проч.

Лицевые фасады покрыты фактурной штукатуркой окрашенной в светло серый цвет. Цоколь здания невысокий из одного ряда блоков серого гранита в настоящее время окрашенного в цвет штукатурки.

В лаконичном конструктивистском архитектурном решении фасадов доминирует ритм вертикальных членений – чередующихся участков лицевой стены и заглублённых ступенчатых (перспективных) ниш оконных проёмов. Окна с железобетонными оконными переплётами почти во всю высоту фасада в объёме двусветного восточного зала (три на фасаде по ул. Ленина и по одному на боковых) и три на лестнице (широкое фланкированное двумя узкими). В двухэтажной части в оконных нишах более узкие окна 1-го этажа с металлическими переплётами над которыми широкие окна 2-го этажа с железобетонными переплётами и железобетонной центральной стойкой. В западной в 3 оси части двухэтажного корпуса (пристройка 1928-1929 гг.) оконные переплёты деревянные, частично заменены пластиковыми. Венчающий карниз небольшого выноса. Западный торцевой фасад с четырьмя оконными проемами, расположенными не симметрично, частично закрыт в 1 этаже техническими пристройками, увенчан треугольным фронтоном, повторяющим форму двускатной крыши. Над первоначальной частью продольного флигеля имеется световой фонарь, в настоящее время зашитый листами железа.

Главный вход в здание находится в восточной части северного фасада. Перед входом устроена прямоугольная лоджия. К входу ведет крыльцо со ступенями из гранитных блоков, без поручней.

Интерьеры исторического здания вторичной понижающей подстанции в основном сохранили первоначальное объемно-пространственное решение и историческую рациональную отделку.

При входе небольшой вестибюль, (пом. 1)¹ соединенный с трехмаршевой лестницей (пом. 2) идущей на 2-й этаж. С нижней площадки лестницы имеется вход в подвал (техническое подполье под всем зданием) с железобетонными перекрытиями - фигурные железобетонные ригели, опертые на железобетонные столбы (пом. 27-34).

Ступени лестничных маршей из цельных блоков пудожского известняка, с валиком и полочкой. Ограждение маршей и площадки второго этажа - вертикальные квадратные прутья, стянутые тетивами из полосы с креплением на заклепках, поручни профильные, дубовые, пропитанные темной морилкой и покрытые лаком. Напольное покрытие вестибюля и лестничных площадок - метлахская плитка светло-бежевого (слоновая кость) и коричневого цветов, рисунок «соты» в обрамлении из коричневой плитки. Аналогичное покрытие пола в соединённом с вестибюлем служебном помещении (пом. 10) и двухсветном зале главного щита управления (пом. 5), в котором нижняя часть стен (панель) облицована бирюзовой глазурированной керамической плиткой (кабанчик?). В северной части зала сохранился приподнятый над уровнем пола фундамент бывшего здесь синхронного компенсатора английской фирмы «Metropolitan Vickers», о чём напоминают надписи на литом обрамлении площадки.

Помещение закрытого распределительного устройства (масляных выключателей) в первом этаже двухэтажной части (пом. 15) с бетонными крашеными полами интересно световыми кессонами (световой фонарь), устроенными в междуэтажных бетонных перекрытиях над центральным проходом (в настоящее время покрашены). Различается конструкция бетонных перекрытия в первоначальной части и пристройке 1928-1929 гг.

Помещение закрытого распределительного устройства (помещение шин) на 2-м этаже (пом. 26) со световыми кессонами над центральным проходом (элементы не функционирующего (зашитого) светового фонаря). Перекрытие пологий железобетонный свод над основной частью и двускатное на железобетонных балках в части 1928-1929 гг.

В каждом из помещений закрытого распределительного устройства сохранилось по одной исторической металлической двери, на лестнице также сохранились две исторические деревянные филенчатые двери с остеклёнными фрамугами над ними. В зале главного щита управления и помещениях закрытого распределительного устройства сохранилось электротехническое оборудование 1920-х гг., иностранного и отечественного производства.

В северо-восточном углу территории подстанции находится отдельностоящая прямоугольная Вентиляционная башня с вертикальными проёмами закрытыми металлическими вентиляционными решетками и металлической сеткой. Башня оштукатурена и окрашена аналогично со зданием подстанции.

Стоящая вблизи башни на территории подстанции вентиляционная шахта бомбоубежища представляет собой бетонное сооружение в форме усеченного конуса. Со стороны подстанции имеется небольшая глухая железная дверца. Сооружение не оштукатурено и не окрашено. Поверхность бетона сохранило форму грубой опалубки, собранной при заливке.

Со стороны ул. Воскова и со стороны ул. Кропоткина по красной линии участка подстанции установлена металлическая ограда на цоколе из прямоугольных гранитных блоков. Звенья ограды из вертикальных стоек квадратного сечения соединенных горизонтальными полосами. Промежуточные узлы соединения звеньев в виде пучков вертикальных стоек. Подкладки под звенья – металлические сплюснутые шарики. В каждой из оград имеются ворота. Поверх гранитного цоколя ограды по ул. Кропоткина залита бетонная полоса. Исторические въездные ворота и калитка со стороны улицы Ленина утрачены (заменены глухими металлическими).

¹ Нумерация помещений даётся по планам технического паспорта ПИБ (Приложение № 8).

Имеющиеся на территории подстанции зеленые насаждения (кустарники и разновозрастные деревья, в основном тополя,) относятся к послевоенному периоду, не являются культурными посадками и затрудняют целостное восприятие архитектурного облика объекта.

Здание третичной подстанции (вспомогательное здание) на угловом участке на противоположной стороне ул. Кропоткина по адресу: ул. Кропоткина, 3, имеет сходные стилистические и художественные характеристики. Представляет собой композицию из трех компактно сплоченных объемов, незначительно различающихся по высоте. Более высокий угловой объем своей узкой стороной обращен к улице Ленина, а его широкая сторона параллельна улице Кропоткина. К нему примыкает равный ему по высоте объем, вытянутый вдоль улицы Ленина. Примерно в центре фасада по улице Ленина к зданию примыкает ризалит лестничной клетки в центре которого расположен главный вход.

Невысокий цоколь здания состоит из одного ряда прямоугольных гранитных блоков. Стены выложены из кирпича и оштукатурены аналогично со зданием вторичной подстанции штукатуркой с выраженной декоративной текстурой, которая окрашена в светло-серый цвет. Каждый объем завершен сверху плоской бетонной карнизной плитой большого выноса, по которой устроена кровля из рулонных материалов с минимальным уклоном. Водосток с кровли неорганизованный. Над кровлей возвышаются три вентиляционные шахты без выраженных художественных характеристик.

Фасады имеют лаконичную архитектурную отделку. Главный вход оформлен ступенчато заглубленным порталом, идущим на всю высоту фасада – от цоколя до карниза. Фризная часть стен ризалита, по сторонам от портала, оформлена простым профилем в виде полочки. Мотив подчеркнутого фриза прослеживается на северном торце здания.

Торец южного объема, обращенный к улице Ленина, не имеет фриза. Он прорезан двумя узкими вертикальными щелями оконных проемов. Так же, как и у основного здания подстанции, оконные проемы помещены в вертикальные ступенчатые ниши. Два высоких узких окна, составляющие 2/3 высоты фасада, доходят до карниза. Под ними располагаются два таких же узких проема (технологические продухи), прикрытые стальными жалюзийными решетками. Входной проем прямоугольный, заполнен плоским глухим металлическим дверным полотном. Над ним расположено квадратное окно. Еще два прямоугольных оконных проема (без стилистических характеристик) имеются на узкой северной грани входного ризалита. Все перечисленные окна имеют исторические переплеты из стального профиля. На южном торце здания, под карнизом, имеются три маленьких квадратных продуха, прикрытые стальными жалюзийными решетками. Остальные проемы здания выполняют технологические функции, их габариты определены параметрами оборудования подстанции.

Западный фасад здания почти полностью скрыт подходящим к нему снаружи электротехническим оборудованием. Находившиеся здесь узкие вертикальные окна заложены, их наличники частично утрачены при прокладке здесь кабелей к установленным на улице трансформаторам.

В интерьере интерес представляет только исторический вестибюль с двухмаршевой лестницей в помещения 1-го этажа и спуском в подвал. Ступени лестницы путиловской плиты, ограждение металлическое с металлическим поручнем.

Территория хозяйственного двора обнесена поздней глухой оградой из силикатного кирпича с двумя воротами.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1923–1924 годы – неосуществлённый проект вторичной подстанции архитектора Н.А. Троцкого.

1925–1926 годы – строительство вторичной подстанции с вентиляционной башней и металлическими оградами по проекту В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейха.

1928–1929 годы – расширение здания вторичной подстанции и строительство здания третичной подстанции. Авторы проектов не установлены.

1941–1944 годы – устройство бомбоубежища для дежурной смены периода блокады Ленинграда, сохранилось бетонное сооружение над вентиляционной шахтой бомбоубежища.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Технические паспорта ПИБ Петроградского района;

Правоустанавливающие документы:

Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости П/ст №12 здание общестанционного пульта управления (г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 4, лит. А) Серия 78-АБ № 208344 от 12.10.2004;

Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости П/ст №12 здание закрытого РУ-6 кв (г. Санкт-Петербург, улица Кропоткина, д. 3, лит. А) Серия 78-АБ № 208346 от 12.10.2004;

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-267126805; от 27.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-267124438; от 27.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-267127953; от 27.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-267149703; (Приложение № 8)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г.

№ 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность

Здания вторичной понижающей подстанции Волховстроя на Петроградской стороне, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 4, литера А, и ул. Кропоткина, д. 3, литера А, являются ярким и оригинальным образцом ленинградской промышленной архитектуры эпохи конструктивизма. Это произведение уникального архитектурного дуэта В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейха несёт в себе черты характерные для их творческого почерка, в котором всегда были сильны классицистические тенденции. Обратившись в духе эпохи к формам конструктивизма и функционализма, они привнесли сюда «новую монументальность» в которой просматриваются схематично трансформированные элементы ордера.

Постройка стала важной вехой творческого пути крупных мастеров советского периода российской архитектуры В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейха, примером проявления в рамках конструктивизма новых архитектурных тенденций. Является частью комплекса энергетических сооружений созданных этими авторами для трёх районов города (Выборгского, Петроградского и Василеостровского).

Построенное во вторую очередь здание Третьичной подстанции (автор не выявлен) решено в духе архитектуры основного корпуса, составляет с ним органичный ансамбль.

Градостроительная ценность

Здания Вторичной понижающей подстанции Волховстроя на Петроградской стороне расположены на участках у пересечения ул. Ленина с ул. Кропоткина и ул. Воскова. Основной корпус вторичной подстанции, замыкающий со стороны ул. Ленина квартал между ул. Кропоткина и ул. Воскова, несмотря на свои камерные размеры, имеет важное градостроительное (средообразующее) значение. Влияние архитектуры подстанции на городскую среду усилилось с появлением перед его лицевым фасадом по ул. Ленина незастроенного пространства (сквера), что расширило зону активного восприятия здания.

Ансамбль подстанции гармонично вписан в контекст окружающей исторической застройки. Является локальным акцентом.

Историческая и мемориальная ценность

Постройки вторичной понижающей подстанции Волховстроя на Петроградской стороне относятся к числу материальных памятников индустриализации и в определённой мере являются символом воплощения в жизнь плана ГОЭЛРО,

Подстанция стратегически важный объект городской инфраструктуры продолжавший свою работу в годы Великой Отечественной войны. Сохранившаяся на территории подстанции вентиляционная вытяжка бомбоубежища для дежурной смены периода блокады Ленинграда 1941-1944 гг. относится к числу мемориальных объектов военного времени.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 4, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Наименование объекта, его состав и адрес должны быть откорректированы с учётом сведений, полученных по результатам проведенной экспертизы

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Вторичная понижающая подстанция Волховстроя на Петроградской стороне»,

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС» распоряжением КГИОП не утверждался, но к охранному обязательству от 20.11.2012 г. № 11419 приложен Предмет охраны, с подписями представителя госоргана и собственника, заверенными печатями организаций. (Приложение № 4) Именно этот документ положен в основу рекомендуемого предмета охраны ОКН, при этом значительно доработан и расширен в соответствии с уточненным составом и границами объекта, а также результатами натурного и документального исследования в соответствии критериями, установленными статьей 3 Федерального закона от 26.10.2011

г. № 73-ФЗ. При этом учитывались историко-культурная ценность и подлинность элементов - так в предмете охраны не обозначен материал поздних деревянных заполнений оконных проёмов новой части помещений закрытого распределительного устройства, поздние (послевоенные) фонари на пилонах в помещении главного пульта и др. Также в предмет охраны не вошло сохранившееся электротехническое оборудование 1920-х гг., чью ценность с точки зрения развития технического прогресса и целесообразность демонстрации или передачи на музейное хранение предстоит решить специалистам в данной области.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложении № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС» утвержден заместителем председателя КГИОП 05.08.2002 г.

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что существующая граница выявленного объекта культурного наследия, проведенная по конфигурации пятен застройки двух зданий, не учитывает конфигурацию исторического участка основного здания Вторичной подстанции ограниченного историческими оградами, созданными по одному проекту и одновременно со зданием. Вне существующих границ находятся также такие важные исторические части Вторичной подстанции как Вентиляционная башня подстанции и Вентиляционная шахта бомбоубежища. Откорректирована конфигурация пятна застройки здания самой вторичной подстанции с исключением поздних диссонирующих технических и хозяйственных пристроек. Границы территории объекта рекомендуется изменить в соответствии с материалами и выводами данной государственной историко-культурной экспертизы.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложении № 6 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью, особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими уточненными по результатам государственной историко-культурной экспертизы сведениями:

- 1) Наименование объекта:
«Вторичная понижающая подстанция «Волховостроя» на Петроградской стороне»
в составе:
 - Вторичная понижающая подстанция;
 - Здание третичной подстанции.
- 2) Время возникновения:
 - 1925-1926 гг. – строительство Вторичной подстанции (здание подстанции, вентиляционной башни и металлической ограды территории)
арх. В.А. Щуко, В.Г. Гельфрейх;
 - 1928-1929 гг. – расширение здания вторичной подстанции и строительство третичной подстанции, автор не установлен;
 - 1941-1944 гг. – вентиляционная шахта бомбоубежища.
- 3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 4, литера А; ул. Кропоткина, дом 3, литера А;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 6.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копии охранных и учетных документов выявленного объекта культурного наследия:

- Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выписка);
- Копия приказа КГИОП от 31.07.2002 г. № 8-92 (выписка);
- Копия плана границ выявленного объекта;
- Копия учетной карточки выявленного объекта;
- Копия охранного обязательства от 20.11.2012 г. № 11419;

Приложение № 5. Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы;

Приложение 6. Проект плана границ территории и режим использования территории ОКН;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны ОКН;

Приложение № 8. Копии правоустанавливающих документов, документов технического учета и других материалов, предоставленных заказчиком экспертизы:

- Письма КГИОП в ответ на запросы об объекте;
- Свидетельство о регистрации права на объект недвижимости ул. Ленина, 4;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок ул. Ленина, 4;
- Выписка из ЕГРН на здание ул. Ленина, 4;
- Технический паспорт здания ул. Ленина, 4;
 - Свидетельство о регистрации права на объект недвижимости ул. Кропоткина, 3;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок ул. Кропоткина, 3;
- Выписка из ЕГРН на здание ул. Кропоткина, 3;
- Технический паспорт здания ул. Кропоткина, 3;
- Договор аренды участка ул. Кропоткина, 3;

Приложение № 9. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации эксперта;

Приложение № 10. Копия договора с экспертом и технического задания заказчика.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Аттестованный эксперт
Платонов П.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

17.05.2024 г.

Приложение № 1.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка

В данной исторической справке рассматривается выявленный объект культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4. В работе собраны основные сведения по истории формирования территории, её первоначальной застройке, а также о возникновении и основных трансформациях существующего объекта. При подготовке справки были изучены печатные и архивные материалы, а также исследован сам объект, его территория и постройки.

К наиболее ценным литературным источникам следует отнести труды М.С. Штиглиц, основоположника исследования промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. Еще в тридцать лет назад в книге «Промышленная архитектура Петербурга» она не просто привела атрибуцию объекта, но и изложила основные этапы проектирования подстанции, назвала автора первоначального неосуществлённого проекта и создателей возведённого здания, выявила особенности и определила его место в истории промышленной архитектуры советского авангарда.² Других содержательных публикаций об объекте практически нет - даже в исследованиях творчества архитекторов В.А.Щуко и В.Г.Гельфрейха эта их работа удостаивается лишь нескольких строк. Незаработанность темы объясняется во многом отсутствием авторских проектных чертежей. На историю строительства подстанции отчасти проливают свет только статьи по различным аспектам строительства объектов Волховской ГЭС, публиковавшиеся в 1923-1927 гг. в «Бюллетене Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки»³.

Среди архивных источников следует выделить материалы ЦГИА СПб, дающие представление о небогатой первоначальной дореволюционной застройке участков, а также листы с вариантами неосуществлённого проекта Н.А. Троцкого, хранящиеся в фондах архитектурной графики ГМИ СПб. Также в ГМИ СПб имеется фотофиксация фрагментов фасадов, выполненная в конце 1970-х гг. В фондах ЦГА СПб и ЦГА НТД имеются в основном общие материалы о деятельности организаций занимавшихся строительством и эксплуатацией объекта. В ЦГА КФФД фотоматериалов по объекту не выявлено.

Ценные, но отрывочные сведения о трансформации построек и реконструкции оснащения содержатся в материалах технического архива, предоставленных ПАО «Россети Ленэнерго». В архиве КГИОП просмотрены учётные материалы и документация других аналогичных объектов. Ну и, наконец, нельзя не упомянуть мониторинг сети интернет, из различных ресурсов которого сделаны некоторые заимствования, а также расширено общее представление по рассматриваемой тематике.

Петроградская (Петербургская) сторона, где расположен рассматриваемый объект, является старейшим районом Санкт-Петербурга и именно здесь первоначально строился город. Однако уже на втором десятилетии центр жизни новой метрополии начал перемещаться на Адмиралтейский и Васильевский острова, что привело к постепенному упадку Городского острова, ставшего более чем на полтора столетия периферийной зоной столицы.

В описании Санкт-Петербурга конца XVIII в. Санктпетербургский остров или сторона описывается как низкая равнина с низкими берегами, которая большей частью застроена или, по крайней мере, определена под застройку. «В сей части города улицы широки, прямы, по большей части немощеные и весною и осенью весьма грязные». Здесь имеется много садов и пустых мест. По описи 1789 г. в сей части города застройка была в основном деревянной - на 10 каменных приходилось 353 деревянных дома.⁴ Ко второй половине XIX в. положение не сильно изменилось, и территория Петроградской стороны по-прежнему описывалась как «плохо застроенная преимущественно деревянными домами с обильными садами. Газового освещения и водопровода здесь нет, а население по большей части бедное: чиновники, мелкие ремесленники, торговцы и разночинцы».⁵

Что касается непосредственно рассматриваемой территории, то местная уличная сеть сформировалась в основном в первой трети XVIII в. На составленном в 1738 г. первом достоверном топографическом плане

² Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1995. С. 107-108.

³ Первоначально в 1923-1924 гг. это периодическое издание Волховстрой выходило под названием «Как строится Волховская Гидро-Электрическая Станция. Бюллетень.», а позднее в 1925-1927 гг. – «Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки».

⁴ Георги И.Г. Описание российской-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1794. С. 145.

⁵ Михневич. В.О. Петербург весь на ладони. СПб., 1874. С. 62.

Санкт-Петербурга. (план И-Ф. фон Зихгейма)⁶ уже показаны Большая Белозерская (совр. Воскова) и Малая Белозерская (совр. Кропоткина) улицы. Отсутствует только проезд на месте современной ул. Ленина, относящийся к значительно более позднему периоду. (илл. 1) Принято считать, что Белозерские улицы получили свое название по расквартированному здесь Белозерскому полку.⁷ Схематично изображенная застройка этого района показана исключительно деревянной, что демонстрирует и более детализированное изображение в так называемом «Сенатском» Атласе Санкт-Петербурга 1798 г.⁸ (илл. 2) Чертёж из атласа представляет и топонимическую ценность, поскольку здесь Большая Белозерская улица названа улицей Пискунова по имени владельца местного кабака, что зафиксировано в ряде документов периода 1798-1846 гг. К концу перв. трети XIX в. характер застройки не изменился, но произошло некоторое её уплотнение.⁹ (илл. 3) В середине XIX в. ситуация оставалась практически прежней, что демонстрируют как городские планы, так и известная панорама И.И.Шарлеманя. (илл. 4-6)

Современный вид трассировка улиц и конфигурация кварталов приобрели уже ближе к концу XIX в., когда были реализованы планы по урегулированию Санкт-Петербурга и Матвеевская ул. (совр. ул. Ленина) была продлена до Сытнинской. (Илл. 7) Указом от 16 апреля 1887 г. вновь сделанное продолжение Матвеевской ул. от Малой Белозерской до Сытнинской стало именоваться тоже Матвеевской ул.

Общее представление о разбивке участков и их владельцах в предреволюционные годы дают Адресно-справочные книги Петербурга (Петрограда) издававшиеся А.С.Сувориным в 1894-1917 гг. Не вдаваясь в подробности многочисленных переходов участков из рук в руки, скажем, что накануне революции меньший участок (совр. ул. Кропоткина, 3) имевший адрес Малая Белозерская, 3/13, обозначался, как собственность наследников мещанки Русиновой.¹⁰ Большой участок (совр. ул. Ленина, 4) состоял из двух владений – торцевого участка по Большой Белозерской 30/15, принадлежавшего И.-Л. Г. Гольдберг, жене кронштадтского мещанина, и смежного с ним участка по Большой Белозерской, 28, ранее тоже принадлежавшего Гольдберг, но с 1915 г. числящегося за Бельгийским акционерным обществом «Электрическое освещение г. Петрограда», с чем и связано начало использования рассматриваемой территории как элемента городской энергетической инфраструктуры. Здесь устраивался распределительный пункт двухкиловольтной сети Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение г. Петрограда». Центральная электрическая станция этого общества¹¹, пущенная в строй еще в 1899 г., располагалась на Фонтанке (Введенский канал, 2; наб. р. Фонтанки, 104)¹².

Об имевшейся к этому времени обывательской застройке рассматриваемых участков можно судить по сведениям из фондов ЦГИА СПб. Социальный статус владельцев был невысок, и, хотя основная часть этого района была уже занята капитальными доходными домами, здесь застройка оставалась ещё деревянной. Это были двухэтажные дома где жили сами владельцы и сдавались комнаты. (илл. 10-17) Известно, что на участке дома 30 по Большой Белозерской был, например, трактир и «сад с трактирными беседками»¹³, а на соседнем участке по сведениям врачебно-полицейского надзора одно время содержался дом терпимости¹⁴.

Появление на данной территории изучаемого объекта относится к первому десятилетию страны Советов. После окончания Гражданской войны самым насущным вопросом Советской власти стало хозяйственное строительство. К числу наиболее ярких лозунгов этого времени следует отнести хрестоматийный афоризм из речи В.И. Ленина на Московской губернской конференции РКП(б). 21 ноября 1920 г.: «Если не перевести Россию на иную технику, более высокую, чем прежде, не может быть речи о восстановлении народного хозяйства и о коммунизме. **Коммунизм есть Советская власть плюс электрификация всей страны**, ибо без электрификации поднять промышленность невозможно.»¹⁵

⁶ В настоящее время данный топографический план более известен по воспроизведению » в журнале «Зодчий» 1878 и 1883 гг., где прилагался к публикациям П.Н. Петрова «Петербург в застройке и сооружениях».

⁷ Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. Справочное издание. СПб., 2013.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 139.

⁹ Подробный план столичного города Ст.Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта 1828. Гравирован Военно-топографическом депо.

¹⁰ Весь Петроград на 1916 год: Адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1916.

¹¹ При Советской власти электростанция была национализирована и стала именоваться 3-ей государственной электрической станцией.

¹² Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 172. Л. 13об.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 593. Оп. 1. Д. 501, 549.

¹⁵ Ленин В.И. Наше внешнее и внутреннее положение и задачи партии. Речь 21 ноября 1920 г. // ПСС, 5-е изд. М., 1970. Т. 42. С. 30.

В декабре 1920 г. VIII Всероссийский съезд Советов рассмотрел и утвердил подготовленный комиссией под председательством Г.М. Кржижановского Государственный план электрификации России (ГОЭЛРО). Основная концепция этого плана состояла в рассмотрении народного хозяйства страны как целостной системы, ключевым звеном развития которой является электрификация. Энергетика рассматривалась как единая система, объединяющая производство, передачу, распределение и использование электрической и тепловой энергии и энергетических ресурсов. План ГОЭЛРО был планом не только энергетики и электрификации, но и первым в мире планом комплексного развития народного хозяйства. На реализацию отводилось 10–15 лет, а его результатом должно было стать создание «крупного индустриального хозяйства страны». Декларировалось восстановление и наращивание мощности уже имеющихся объектов, а также строительство всеобъемлющей системы районных электростанций (центральной).

Руководителем группы по разработке плана электрификации Северного района был назначен профессор М.А. Шателен. В Петрограде по этому плану намечалось строительство двух тепловых и трёх гидроэлектростанций. Для нас в этом списке интерес представляет знаменитый первенец ГОЭЛРО – Волховская ГЭС.

Идея создания гидроэлектростанции на р. Волхов появилась задолго до революции - проект электростанции разработал инженер Г.О. Графтио (1869-1949) еще в 1902, затем его неоднократно дорабатывали и до реального строительства процесс дошел лишь в 1917 г. Тут вмешались обстоятельства непреодолимой силы, и то дело не пошло далее подготовительных работ. В 1918 г. проектом Графтио заинтересовался электроотдел Высшего совета народного хозяйства и лично председатель Совнаркома В.И. Ленина, чья роль в продвижении проекта всегда подчеркивалось и чьим именем Волховская ГЭС была, наконец, названа в 1936 г. (Илл. 18) Строительство электростанции возобновилось и с конца 1918 г. вплоть до его окончания возглавлялось Г.О.Графтио. После того, как 16 сентября 1921 г. сооружение Волховской ГЭС включили в план ГОЭЛРО, эта стройка стала приоритетной задачей, ведь новая станция должна была разрешить топливный кризис и обеспечить электроснабжение Петрограда и его промышленности.

Не вдаваясь в детали чрезвычайно интересной общей истории Волховстроя, рассмотрим только аспекты, касающиеся создания его ленинградской инфраструктуры и конкретного объекта данного исследования.

Электроэнергия с Волховской ГЭС должна была передаваться в Ленинград по высоковольтной линии с напряжением 100.000 вольт. Для того, чтобы предоставить конечному потребителю ток нужного напряжения, предстояло соорудить на территории города комплекс понижающих подстанций соединенных сетью подземных высоковольтных кабелей. Главная понижающая подстанция Волховстроя, для размещения которой было выбрано оптимальное по техническим и экономическим параметрам место на окраине города в районе Полюстрово¹⁶, сооружена в 1923-1926 гг. по проекту архитектора О.Р. Мунца, строителя комплекса самой Волховской ГЭС.¹⁷ (Илл. 19-22)

Ток с Главной понижающей подстанции предстояло направить на вторичные районные подстанции по 35 киловольтному кабелю двумя полукольцами, охватывающими весь город. Северное полукольцо должно было пройти через Выборгскую и Петроградскую стороны на Васильевский остров, а южное полукольцо – через Полюстрово по Центральному и Московско-Нарвскому районам. Эти два полукольца впоследствии предполагалось соединить перемычкой – кабелем, идущим с Васильевского острова к 1-й Государственной электрической станции.¹⁸ (илл. 23)

В отличие от воздушной ЛЭП, соединяющей Волховскую ГЭС с Главной понижающей подстанцией в Полюстрово, по городской территории прокладывалась подземная кабельная сеть. Протяженность всей трассы городского 35-ти киловольтного кабельного кольца составила 33 км при общей длине кабеля почти в 70 км, т.к. число кабелей на отдельных участках варьировалось от одного до трех. Конструкция кабеля была разработана и изготовлена заводом «Севкабель». Работы по прокладке подземного кабеля были трудоемкими, достаточно сказать, что барабан, на который наматывался кабель, имел диаметр почти 3 м и весил от 7 до 8 т. Развозка кабеля с завода к месту укладки на обыкновенных грузовиках того времени не представлялась возможной, поэтому для транспортировки применялись «солидные» медведки¹⁹, запряженные восьмеркой ломовых лошадей. Кабель укладывался в траншеи глубиной 1 м, засыпался песком и накрывался, во избежание механических повреждений, одним рядом кирпича. При переходах кабеля через

¹⁶ Прилуцкий И.И. Выбор места Волховской Главной понижающей подстанции в Ленинграде. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической силовой установки. Том II, № 9(3). Л. 1927. С. 239-250.

¹⁷ Перенец электрификации: К 50-летию Волховской ГЭС имени В.И. Ленина. Сборник. Л., 1976.

¹⁸ Волховская Гидроэлектрическая Силовая Установка и ее сооружение. Гл. XVI. Хольм В.К. 35-ти киловольтное кабельное кольцо. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. Том II, № 8(2). Л., 1926. С. 204.

¹⁹ Медведка в данном случае – разновидность двуколки, использовавшаяся для перевозки из леса крупных срубленных деревьев или одноосная тележка на низких массивных колесах, служащая для перевозки тяжестей в порту.

улицы, канализацию, телефонную сеть и проч. кабель укладывался в чугунные трубы. В переходах через Неву, а также Большую и Малую Невку применялся специальный подводный кабель.²⁰ (илл. 24-25)

Для преобразования передаваемого по высоковольтному кабельному кольцу напряжения в 35 киловольт на более низкое (6,6 и 3,3 киловольта), которое имела существовавшая в то время ленинградская кабельная сеть, планировалось строительство восьми вторичных районных понижающих подстанций, предназначенных для обслуживания отдельных районов Ленинграда. Одна вторичная подстанция (№ 8) планировалась при Главной понижающей подстанции. Три подстанции размещались на северном полукольце: «Выборгская» (№ 1) на Выборгской стороне – пр. Карла Маркса (Б. Сампсониевский), 14, на Петроградской стороне – «Белозерская» (№ 2) на ул. Ленина между Большой Белозерской (Воскова) и Малой Белозерской (Кропоткина) ул. и «Василеостровская» (№ 3) на 13-й линии Васильевского острова, 36. Остальные станции предполагались на южном полукольце: при 1-й Государственной электрической станции (№ 4) – наб. Обводного кан., 76; при 2-й Государственной электрической станции (№ 5) – Новгородская ул., 9; на перемычке у 3-ей Государственной электрической станции (№ 6) – строительство этой вторичной подстанции было тогда отложено; и, наконец, Нарвской (№ 7) в дер. Волынкино.²¹ В архивной коллекции материалов Г.О.Графтио имеется синька одного из вариантов размещения и нумерации подстанций с экспликацией на англ. языке, очевидно, из комплекта документации для иностранных поставщиков оборудования.²² (илл. 26)

Для размещения оборудования нескольких вторичных понижающих подстанций использовались уже существующие здания, другие строились уже специально для этой цели. Так все три подстанции северного полукольца решено было разместить на пустующих участках среди городской застройки. Такими пустыми местами считались, судя по всему, и участки с некапитальными деревянными постройками, демонтаж которых не представлял сложности.

Конкретные места для сооружения районных подстанций выбирались таким образом, чтобы подстанция попала, по возможности, как в центр нагрузки данного района, так и в центр существующей районной сети. По результатам анализа всех соответствующих данных, были составлены планы города с указанием распределения нагрузки и обозначением питательных пунктов существующих районных кабельных сетей²³, что легло в основу работы по поиску локаций вторичных подстанций.

Выбор места для рассматриваемой в данной работе районной подстанции Петроградской стороны был усложнен наличием в данном районе трех отдельных, не связанных между собой кабельных сетей с различными напряжениями, причем две из этих сетей были однофазными. Плюс к тому, нагрузка Петроградской стороны оказалась неравномерно разбросанной по всему району. Тем не менее, вопрос о выборе места центрального питательного пункта Петроградской стороны был решен очень быстро, в виду совершенно очевидных преимуществ практически безальтернативного предложения о расположении вторичной подстанции на свободном участке между Матвеевской и Большой и Малой Белозерскими улицами. В статье инженера О.Б. Дмоховской были подробно рассмотрены все достоинства этой локации: «На этом участке помещается распределительный пункт самой мощной на Петроградской Стороне 2 kV сети 3-й ГЭС²⁴. В виду большой связанности 2 kV сети на Петроградской стороне, из этого пункта, служащего центром всей сети, можно питать любого потребителя, приключенного в настоящее время к ней, т.ч. поместив здесь вторичную подстанцию можно без всяких новых кабельных проводок обслужить всю 2 kV сеть. Питательные пункты 3 kV сети расположены достаточно близко к указанному участку. Соединив расположенную здесь вторичную подстанцию с двумя главными питательными пунктами 3 kV сети, находящимися у Аквариума и на Малом пр. 3., мы тем самым соединимся и со всей 3 kV сетью. Нетрудно убедиться при взгляде на план Петроградской Стороны, что с точки зрения соединения с 3 kV сетью, помещение подстанции на Белозерской улице является наилучшим решением вопроса. Что касается 6 kV сети, то, как уже говорилось выше, она обслуживает исключительно крупную заводскую нагрузку, расположенную по берегам М. Невки и Б. Невки. Так как выбранный нами участок находится почти точно в геометрическом центре Петроградской Стороны, то тем самым он находится и в центре нагрузки, питающейся от 6 kV кольца, почти полностью охватывающего всю Петроградскую сторону. Понятно, что для соединения 6 kV сети с подстанцией понадобятся новые кабельные прокладки, но очевидно, что в

²⁰ Волховская Гидроэлектрическая Силовая Установка и ее сооружение. Гл. XVI. Хольм В.К. 35-ти киловольтное кабельное кольцо. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. Том II, № 8(2). Л., 1926. С. 204-206.

²¹ Волховская Гидроэлектрическая Силовая Установка и ее сооружение. Гл. XVII. Хольм В.К. Вторичные понижающие подстанции. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. Том II, № 8(2). Л., 1926. С. 206-207.

²² ЦГА НТД. Ф.375. Оп. 31. Д. 121. Л.1.

²³ Дмоховская О.Б. Подготовка Ленинградской кабельной сети к приему энергии Волховской Гидро-электрической станции. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической силовой установки. Том II, № 9(3). Л. 1927. С. 251-264.

²⁴ В данном случае аббревиатура ГЭС расшифровывается как Государственная электрическая станция.

данном случае они будут наименьшими, тем более, что возможно в значительной степени использовать для этой цели существующие трамвайные фидера, проходящие вблизи от проектируемой подстанции.»²⁵

Одновременно дискутировался вопрос о технической и экономической целесообразности строительства вторичной подстанции Петроградской стороны в числе сооружений первой очереди, т.к. имелись компромиссные предложения о частичном питании района от вторичной подстанции Выборгской стороны и от вторичной подстанции 3-й ГЭС. Детальное рассмотрение всех вариантов показало обоснованность сооружения на Белозерской улице 35 кВ подстанции с питанием сразу от Главной понижающей подстанции Волховстроя, причем завершение строительства планировалось не к 1927 г., а уже к 1926 г.²⁶

Начало проектирования здания вторичной понижающей подстанции на Белозерской ул. относится к 1923 г. Сохранилось удостоверение № 2154 выданное 18 октября 1923 г. «Троцкому Н.А. в том, что он действительно состоит на службе Понижающей Подстанции «Волховстроя» в качестве архитектора, что подписью и печатью удостоверяется»²⁷. (илл. 27). От этого периода творчества одного из наиболее значительных архитекторов социалистического Ленинграда сохранился в фондах ГМИ СПб комплект из 13 чертежей, представляющих собой несколько вариантов архитектурного решения понижающей подстанции Петроградской стороны²⁸. (илл. 28-29)

Не удалось обнаружить сведений, почему отказались от реализации проектов Троцкого, но известно, что здания всех трёх подстанций северного полукольца: Выборгскую, Петроградскую (Белозерскую) и Василеостровскую, проектировал один из наиболее удачных творческих дуэтов – В.А.Щуко и В.Г.Гельфрейх. Каких-либо следов проектных материалов по этим объектам обнаружить не удалось, но авторство подтверждается как близостью архитектуры всех трёх станций, так и публикацией в возрождённом Ежегоднике общества архитекторов-художников материалов по архитектуре Волховской электрической станции и её объектов, в том числе вторичных подстанций на Белозерской ул. Петроградской стороны и Выборгской стороне, авторами которых названы академик архитектуры В.А. Щуко и художник-архитектор В.Г. Гельфрейх.²⁹

Что касается возведения зданий, то по итогам строительного сезона 1925 г.: «На всех вторичных подстанциях основные строительные работы за малым исключением закончены. Из этих работ остается только бетонировка перекрытий в помещениях синхронных компенсаторов на Белозерской (II-й) и Василеостровской (III-й) подстанциях. Белозерская подстанция, как второочередная, на зимнее время переведена на консервацию, и на ней работы будут закончены весной. Из отделочных строительных работ идет в настоящее время штукатурка помещений распределительного устройства на Василеостровской и Выборгской подстанциях. Эта работа уже почти закончена. ... Центр тяжести работ на вторичных подстанциях лежит сейчас в механическом монтаже, который находится в полном разгаре, и в электрическом монтаже, который начинается. Наиболее продвинута работа на I-й и IV-й подстанциях, так как на эти подстанции предложено осуществить временную передачу энергии от электростанции «Красный Октябрь» по линии передачи и кабелю Строительства. Частично эта временная передача уже осуществлена³⁰... На II-й подстанции (Белозерской) монтажные работы не начаты.³¹ ... Электрический монтаж вторичных подстанций в настоящее время несколько задерживается вследствие того, что заказанное в Англии электрическое оборудование, после закрытия навигации в Ленинградском Порту, не может доставляться морем прямо в Ленинград. Его приходится вести на Ревель и Мурманск и оттуда по железной дороге доставлять в Ленинград. Такой сложный путь, притом с перегрузкой на железную дорогу с парохода, очень задерживает транспорт изготовленного оборудования».³²

Параллельно со строительством станций велись работы по прокладке кабельной сети 35 кВ, которая с опережением сроков на 94% была уложена в строительный сезон 1925 г. Оставались неуложенными только те участки подводного кабеля, изготовление которых было задержано Севкабелем, и подходы к подстанциям, которые частично уже были сделаны, а частично должны быть закончены тогда, когда это позволит состояние монтажных работ на самих подстанциях. Прокладка кабеля первоначально производилась Госконторой «Укрросстрой», а после ликвидации его ленинградской конторы с сентября

²⁵ Дмоховская О.Б. Подготовка Ленинградской кабельной сети к приему энергии Волховской Гидро-электрической станции. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической силовой установки. Том II, № 9(3). Л. 1927. С. 255-256.

²⁶ Там же. С. 256.

²⁷ ГМИ СПб. КП-312491.

²⁸ Авдеев В.Г., Семёнова Т.М. (при участии Лобановой Т.В., Баклан Л.П., Ловягиной В.Е.). Архитектор Ной Абрамович Троцкий. 1895-1940. Графика и документы из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог. СПб., 2005.

²⁹ Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 172-173.

³⁰ Залеский А.М. Работы по постройке линии передачи, понижающих подстанций и кабельного кольца. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки, № 6. Волховстрой, 1926. С. 79.

³¹ Там же. С. 80.

³² Там же. С. 81.

1925 г. велась Электротокком. Так как монтаж соединительных муфт для столь высокого напряжения производился в СССР впервые к монтажу был привлечен и Севкабель.³³

В первой половине 1926 г. капитальные строительные работы были закончены и сразу, еще параллельно с ними, велись и отделочные работы, а также монтаж и наладка оборудования.

Заслуживающим внимания фактом является то, что здание вторичной подстанции Петроградской стороны было первоначально меньше подстанций Выборгской стороны и Васильевского острова. Объем зданий 1-ой и 3-ей подстанций – около 900 куб. саж каждая, объем второй около 700 куб. саж.³⁴

На каждой из этих подстанций первоначально было установлено по два трансформатора мощностью 6.000 кВт с понижением напряжения с 35 кВ на 6 кВ. Все трансформаторы были с водяным охлаждением. Изготавливались они на Харьковском заводе ГЭТ'а (8 шт.) и на ленинградском заводе «Электросила» (9 шт.). Распределительное устройство 35 и 6 кВ были произведены в Англии фирмой Виккерс («Metropolitan-Vickers Electrical Company»)³⁵. Принцип расположения электрического оборудования на 1-й, 2-ой и 3-ей подстанциях практически аналогичен. В бюллетене строительства писалось, что распределительное устройство на этих трех подстанциях располагается во вторых этажах³⁶, при этом в первом этаже помещаются масляные выключатели, разъединители, трансформаторы напряжения, приборы Липро и проч., а во втором шины. Приблизительно в середине каждого из этажей делались проходы, которые отделяли 35 кВ оборудование от 6 кВ. Кабели, а также водопроводные и канализационные трубы находились в подвале. Для аварийного спуска масла из трансформаторов во дворе под землю устанавливался специальный бак, соединяемый с трансформаторным помещением маслопроводом. В целях улучшения условий регулировки напряжения на подстанциях и на силовой станции и уменьшения потерь в системе передачи энергии (путем регулирования и улучшения коэффициента мощности) на 1-й, 2-ой, 3-ей и 7-ой подстанциях были установлены синхронные компенсаторы (т.е. синхронные двигатели, работающие в холостую и дающие, в зависимости от их возбуждения, опережающие или отстающие токи, необходимые для компенсации безваттных токов в системе передачи). Мощность их принята в 5.000 кВт каждый. Заказывались они также как и распределительное устройство подстанций английской фирме Виккерс.³⁷

5 декабря 1926 года был произведен пробный пуск гидротурбин Волховской ГЭС, а спустя уже две недели 19 декабря состоялось торжественное открытие гидростанции, во время которого в присутствии членов правительства, были пущены три первых гидроагрегата. Одновременно заработала вся энергетическая система Волховстроя, включая и ленинградские вторичные подстанции.

В 1927 г. объекты Волховстроя были переданы в состав Ленинградского объединения государственных электрических станций «Электроток».³⁸ Днём документального оформления перехода Волховского Строительства в «Электроток» считается 1 апреля, хотя фактически управление было передано уже через месяц после пуска, т. е. 19 января.³⁹

В 1927 г. возродили такое авторитетное профессиональное периодическое издание как «Ежегодник общества архитекторов-художников». В подготовленном в том же году двенадцатом выпуске ежегодника были помещены материалы как о самой Волховской станции, так и об её инфраструктурных объектах – главной и вторичных подстанциях. Помещенные в ежегоднике фотографии подстанций Выборгской и Петроградской стороны были четко атрибутированы как построенные в 1926 г. произведения академика архитектуры В.А. Щуко и художника-архитектора В.Г. Гельфрейха.⁴⁰ (илл. 30-32)

В материалах ПАО «Россети Ленэнерго» имеется генплан 2-й подстанции (синька) с нанесением канализационной сети, датированный 1928 г. Это ценный документ, фиксирующий первоначальную конфигурацию здания подстанции, а также местоположение и габариты вентиляционной башни и металлических оград с тремя воротами – со стороны ул. Калинина⁴¹ между зданием подстанции и вентиляционной башней ворота с калиткой, а также ворота в каждой из боковых оград со стороны Большой и Малой Белозерских ул. На этом же чертеже даны планы и разрезы гранитных блоков основания ограды и

³³ Там же. С. 81.

³⁴ Волховская Гидроэлектрическая Силовая Установка и ее сооружение. Гл. XVII. Хольм В.К. Вторичные понижающие подстанции. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. Том II, № 8(2). Л., 1926. С. 207.

³⁵ «Metropolitan-Vickers Electrical Company», известная также как «Metrovick» – созданная в 1919 г. дочерняя компания «Vickers Limited» («Виккерс»), известной британской компании, существовавшей с 1828 по 1927 гг., основными видами деятельности которой были судостроение и производство оружия. В 1927 г. произошло слияние компании «Vickers Limited» с компанией «Armstrong Whitworth» с образованием новой компании «Vickers-Armstrong Limited».

³⁶ На самом деле на первом этаже в двухсветных залах высотой в оба этажа.

³⁷ Волховская Гидроэлектрическая Силовая Установка и ее сооружение. Гл. XVII. Хольм В.К. Вторичные понижающие подстанции. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. Том II, № 8(2). Л., 1926. С. 207.

³⁸ ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Оп. 3. Д. 20.

³⁹ ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Оп. 3. Д. 35. Л. 2.

⁴⁰ Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 172-173.

⁴¹ Современная ул. Ленина в 1923-1956 гг. называлась ул. Калинина.

ворот (илл. 33) Поэтажные планы и разрезы здания в этот период представлены на фотокопиях чертежей в паспорте ЛСНХ Энергетическая система «Ленэнерго» на здание гл. щита Управления РУ 35 и 6 кВ 12-й подстанции (главный корпус). Размещение оборудования на этих листах не показано, зато даны названия помещений. На первом этаже к лестничной площадке примыкает служебное помещение слева от которого двухсветное помещение синхронных компенсаторов (помещение главного распределительного пульта), а справа помещение масляных выключателей в семь световых осей по Б. Белозерской ул. Со стороны М. Белозерской к наружной стене этого помещения примыкает помещение трансформаторов – одноэтажная пристройка с навесом опирающимся на два трехгранных пилона. Во втором этаже над служебным располагалось помещение в части которого находились аккумуляторы, а над масляными выключателями – помещение шин со световым фонарём. В полу этого помещения показаны остекленные световые проёмы. (илл. 34-35) Оконные переплёты в двухсветном помещении синхронных компенсаторов, помещения шин во втором этаже и центральном большом окне лестничной клетки были сделаны из железобетона, аналогично окнам на самом Волховстрое и главной понижающей подстанции в Полуострове.⁴²

После ввода в строй Волховской энергосистемы продолжились работы по увеличению её мощности и соответствующая плановая модернизация оборудования подстанций. Так к двум установленным первоначально трансформаторам вскоре добавили третий, место для которого было изначально предусмотрено.

К концу 1920-х гг. относятся работы по расширению подстанций, которое для подстанции Петроградской стороны обернулось не только увеличением мощности и установкой дополнительного оборудования, но и значительными строительными работами с буквальным расширением первоначального здания и строительством ещё одного нового. Уже упоминалось, что объём здания Петроградской (Белозерской) подстанции был более чем на 20% меньше, чем у станций соседних районов. Сделано было так, очевидно, ввиду меньшего расчетного потребления электроэнергии. Однако, в данном случае экономия оказалась контрпродуктивной и, чтобы обеспечить значительно возросшее по сравнению с расчётным потребление, к основному зданию подстанции сделали такую же двухэтажную на подвалах пристройку, увеличив его протяженность на три световых оси. При этом пристройка к основному зданию подстанции является явно упрощенным вариантом архитектуры основного корпуса (без светового фонаря, с иными конструкциями бетонных перекрытий и деревянными оконными переплётами). Кроме того построили новое небольшое одноэтажное на подвалах здание в южной части соседнего углового участка 3/13 на противоположной нечётной стороне Малой Белозерской ул. Данные строительные работы, которые можно считать 2-й очередью строительства подстанции, относятся, очевидно, к 1928-1929 гг. Именно 1929 г. указан как год постройки в Техническом паспорте ПИБ Петроградского района (Приложение 8), а в паспорте ЛСНХ Энергетическая система «Ленэнерго» на «помещения третичка 12 п/с» датой начала сооружения назван 1928 г., а ввод в эксплуатацию – 1929 г. Проектных материалов выявить не удалось, и установить авторство в настоящее время не представляется возможным, Нет оснований приписывать и эти работы Щуко и Гольфрейху, хотя малый корпус, т.е. третичную подстанцию (так она именуется в имеющейся технической документации 1950-1960-х гг.) нельзя не признать оригинальным образцом промышленного здания эпохи конструктивизма созвучным с архитектурным решением основного корпуса подстанции.

С включением подстанций Волховстроя в энергетическую систему города они получили и новую порядковую нумерацию в общей структуре «Электроток», так Белозерская 2-я вторичная подстанция Волховстроя в документах 1930-х гг. именуется уже 12-й подстанцией. Изменилась и топонимика района. Начало этому было положено ещё в 1923 г. с переименования Матвеевской ул. в ул. Калинина⁴³ в память Я.А. Калинина (1880-1919), революционера, одного из организаторов Красной гвардии Московско-Нарвского района Петрограда. Затем в 1927 г. Большая Белозерская ул. была переименована в ул. Воскова в честь революционера С.П. Воскова (1889-1920), председателя заводского комитета Сестрорецкого оружейного завода и участника Гражданской войны, а в 1929 г. Малая Белозерская стала ул. Кропоткина в память князя П.А. Кропоткина (1842-1921), знаменитого революционера-анархиста.

В 1931 г. «Электроток» был переименован в Ленинградское районное управление "Ленэнерго" Главэнерго Наркомата тяжелой промышленности СССР.

Следующее значительное расширение подстанции относится к середине 1930-х гг., когда к заднему (западному) торцу основного корпуса пристраивается г-образное одноэтажное реакторное помещение. План этой чисто технической тонкостенной постройки показан на чертеже из проекта расширения XII подстанции в 1934 г. (илл. 36) Впоследствии к реакторному помещению неоднократно пристраивались различные некапитальные технические постройки, в том числе для размещения трансформаторов.

⁴² Жданко А.А., Захарьин Н.А. Железобетонные оконные переплёты. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. Том II, № 7(1). Л., 1926. С. 55-71.

⁴³ В 1956 г. имя Якова Калинина исчезло с карты города, поскольку эту улицу объединили с продолжающей её трассу улицей Ленина, носящей имя революционера, а впоследствии главы Советского правительства В.И. Ульянова (Ленина) (1870-1924).

Планшеты топо съёмки не считаются особо надёжным источником и действительно, на планшете, датированном 1934 г., здание подстанции показано ещё в первоначальных габаритах, а малый корпус вовсе не изображён. (илл. 37)

Во время Великой Отечественной войны в годы блокады Ленинграда, несмотря на постоянные обстрелы и бомбардировки, территория подстанции не пострадала. (илл. 38) В 1942 г. работники «Ленэнерго», в том числе обслуживающие 12-ю подстанцию, принимали непосредственное участие реконструкции Волховских линий и прокладке по дну Ладожского озера четырех ниток кабеля напряжением 10 кВ для электроснабжения Ленинграда, что позволило 23 сентября 1942 г. прорвать энергетическую блокаду города. Подстанция осуществляла электроснабжение стратегических и социально-значимых объектов, в том числе водопроводной станции, фабрики Красное Знамя, судоремонтного и хлебозавода. Как память о блокадном подвиге на территории подстанции сохранилась конусообразное железобетонное навершие вентиляционной шахты бомбоубежища, сооружённого для укрытия сотрудников дежурной смены.

Послевоенные реконструкции и расширения подстанции не повлияли на архитектурный облик построек. С увеличением мощности частично модернизировалось оборудование, на территории устанавливались новые трансформаторы. На чертежах проекта расширения подстанции разработанного в 1958 г. «Энергопроект» Ленэнерго показаны, в том числе, новые трансформаторы и конструкции массивных масляных радиаторов, устанавливаемые рядом с капитальными зданиями. (илл. 40-41) Очевидно к этому же послевоенному периоду относится и установка на пилонах помещения главного распределительного пульта фонарей с круглыми плафонами.

Концом 1970-х гг. датируются хранящиеся в фондах ГМИ СПб фотографии фасадов подстанции, сделанные известным историком архитектуры М.Н. Микишатевым. (илл. 33-38)

В 2000 г. по договору с ГМИ СПб творческим коллективом специалистов под руководством доктора искусствоведения проф. В.Г. Лисовского была проведена паспортизация и экспертиза рекомендуемых к постановке под государственную охрану и на учёт памятников истории и культуры и вновь выявленных объектов. По результатам данной работы была составлена, в том числе, Сводная ведомость вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В числе других было рекомендовано к включению в список вновь выявленных объектов «Здание подстанции Волховской ГЭС» на ул. Ленина, 6, построенное в 1926-1927 гг. по проекту В.А. Шуко и В.Г. Гельфрейха, как яркий образец промышленной архитектуры в характере конструктивизма.⁴⁴ 1999 г. датирована Учетная карточка на объект, составленная с некоторыми неточностями искусствоведом Н.С.Троицкой.

Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Здание подстанции Волховской ГЭС» по адресу: Ленина ул., 6, было включено в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В графе «Заключение экспертизы» указано: «Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)».

Уже в следующем году приказом КГИОП от 31.07.2002 г. N 8-92 был уточнён адрес объекта - вместо Ленина ул., 6 стало значиться: Ленина ул., 4.

Тогда же 05.08.2002 г. был утверждён план границ выявленного объекта, где отмечены в качестве подлежащих государственной охране оба здания подстанции, но адрес указан ещё по приказу 2001 г. как Ленина ул., 6.

В 2004 г. ООО «АРС» провело экспертизы выявленных объектов по результатам которых была уточнена атрибуция объекта, как «Вторичная понижающая подстанция Волховской ГЭС (два корпуса)» с адресом: Ленина ул., 4, лит. А; Кропоткина ул., 3, лит. А.⁴⁵ Однако данные уточнения так и не нашли отражения в учётной документации КГИОП.

В 2020 г. произошла реорганизация «Ленэнерго» переименованного теперь в ПАО «Россети Ленэнерго». Подстанция Петроградского района на ул. Ленина относящаяся к «Санкт-Петербургским высоковольтным электрическим сетям» (филиалу ПАО «Россетти Ленэнерго») именуется как «ГПС-190 ПС 35 кВ Волхов-Петроградская (ПС-12) Центрального высоковольтного района» или просто «Волхов-Петроградская ПС-12».

По сведениям, предоставленным ПАО «Россетти Ленэнерго» в настоящее время на подстанции в эксплуатации находятся трансформаторы (тока и напряжения 6–35 кВ 1927, 1946, 1957 гг.), коммутационные аппараты (разъединители 35 кВ 1956 г., выключатели 6 кВ 1927–1934 гг.), приборы релейной защиты и автоматики, метрологические приборы (вольтметры, амперметры 1950-х годов) зарубежного военно-промышленного концерна «Metropolitan Vickers», а также отечественного до- и послевоенного производства.

⁴⁴ Архив КГИОП. Ф. 950. IX. Н-11516.

⁴⁵ Архив КГИОП. Ф. 950. IX. Н-11507.

Сейчас ПС–12 является узловой, системообразующей подстанцией сети 35 кВ, обеспечивает электроснабжение населения и предприятий Петроградского района: заводов, медицинских, спортивно-оздоровительных, научно-образовательных, культурных и исторических учреждений, гостиниц и т.п., в числе основных потребителей можно назвать жилой сектор Петроградского района, ГТРК «Санкт-Петербург», стадионы «Зенит», «Петровский» и «СКА», Военный Типографский институт, Медицинский центр им. Р. Горбачевой, НИИ «Детских инфекций», Больница №31, котельные, институты, АТС. Общая трансформаторная мощность 1x10; 2x7,5; 2x15; 2x16 МВА.

ПАО «Россети Ленэнерго» представлена информация о ведущейся с 2012 г. реконструкции ПС 35 кВ «Волхов-Петроградская» (ПС-12) с целью повышения надежности электроснабжения потребителей и разгрузки существующих источников, для технологического присоединения новых абонентов, а также повышения экологической безопасности исторического центра Санкт-Петербурга за счет ликвидации существующего маслonaполненного оборудования РУ 6 кВ и силовых масляных трансформаторов, замены устаревшего, изношенного оборудования на современное. В КГИОП имеются проектные материалы ООО «Архитектурная мастерская Г.П.Фомичева» по реставрации и реконструкции здания на ул. Кропоткина, 3.

На первом этапе реконструкции был произведен демонтаж силового трансформатора Т-5, смонтировано блочно-модульное здание с ВРУ 6 кВ с переводом на него всей нагрузки из НРУ 6 кВ, с последующим демонтажем оборудования НРУ 6 кВ. Затем на втором этапе смонтировано новое РУ 35 кВ с вакуумными выключателями в элегазовой среде производства «Сименс» на месте демонтированного НРУ 6 кВ. РУ 35 кВ оснащено современными цифровыми устройствами релейной защиты и ТМ. Следующий третий этап реконструкции предусматривает подключение 7 КТПМ 35/6 кВ, расположенных в Петроградском районе, к новому РП 35 кВ, и перевод всей нагрузки 6 кВ ПС 35 кВ «Волхов-Петроградская» (ПС-12) с последующим её демонтажем.

Все перечисленные работы подразумевают техническую модернизацию и не затрагивают капитальных построек, представляющих историко-культурную ценность и состоящих под государственной охраной как выявленный объект культурного наследия.

Правда, без утрат не обошлось - где-то на рубеже 2013-2014 гг. исторические из вертикальных прутьев ворота звезда на территорию главного корпуса подстанции со стороны ул. Ленина заменили новыми глухими.⁴⁶

В настоящее время оборудование здания вторичной понижающей подстанции Волховстроя (ул. Ленина, 4, лит. А) выводится из эксплуатации. Все мощности переводятся в малое здание исторической Третичной подстанции (ул. Кропоткина, 3, лит. А), которое продолжает использоваться по назначению.

Вторичная понижающая подстанция Волховстроя на Петроградской стороне, несомненно, относится к числу ярких произведений промышленной архитектуры эпохи конструктивизма. Подстанция не только постройка известного архитектурного дуэта В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейха, но и часть своеобразного ансамбля из трёх подстанций Волховстроя, созданных этими мастерами в разных районах Ленинграда. В то же время нельзя не отметить, что эта работа всегда оставалась в тени таких знаковых ранних советских произведений Щуко и Гельфрейха, как пропилеи Смольного или памятник В.И. Ленину у Финляндского вокзала, а также более поздних столичных сооружений – монументальной Библиотеки им. В.И. Ленина и проекта грандиозного Дворца Советов. Отчасти это объясняется незначительным масштабом подстанций, а также негативной оценкой конструктивизма в период с середины 1930-х и почти до конца 1950-х гг. Декларировалось, что «пропаганда нигилистического отношения к художественному наследию, которую вели теоретики конструктивизма и формализма, в значительной степени тормозила развитие советской архитектуры.»⁴⁷ Создатели подстанций вовсе не были адептами конструктивизма, а лишь отдали в этой своей работе дань тенденциям новой эпохи, причём их конструктивизм явно имел классицизирующие черты.

Краткую, но заслуженно высокую оценку получила эта работа уже в 1939 г. в первом посмертном обзоре построек В.А. Щуко: «Три понижающие подстанции Волховстроя (на Васильевском острове, Петроградской и Выборгской сторонах) были окончены строительством в 1927 году. Это первые послереволюционные работы Щуко и Гельфрейха, в которых уже намечаются характерные для них в дальнейшем искания новой монументальности. Все три станции трактуются как цельные пластические объемы. Здания ставятся на цоколь, расчленяются вертикалями лопаток, увенчиваются общей тягой карниза. Здесь можно уже предугадать те приемы, к которым архитекторы придут впоследствии, проектируя Днепровскую гидроэлектростанцию и библиотеку Ленина.»⁴⁸

В монографии о творчестве Щуко первый его биограф С.А. Кауфман уделил подстанциям всего несколько строк: «Три подстанции Волховстроя, выстроенные в Ленинграде (1926—1927), были первыми промышленными зданиями в практике Щуко. В соответствии со своим назначением они выполнены в простых формах, вне исторических стилей. Спокойными пропорциями и хорошей разработкой деталей они

⁴⁶ Время утраты ворот установлено на основании имеющихся в сети интернет фотофиксаций в Яндекс-картах и google-maps.

⁴⁷ Савицкий Ю.Ю. Русское классическое наследие и советская архитектура. М., 1953. С. 7.

⁴⁸ Минкус М.А. Владимир Алексеевич Щуко. Творческий путь. / Архитектура СССР. 1939, № 1. С. 43.

вошли в ансамбль Ленинграда. Образ любимого детища Ленина - Волховстроя - слит в представлении ленинградца с подстанциями Щуко.»⁴⁹ В последующих исследованиях архитектуры первого советского десятилетия или творчества Щуко и Гельфрейха эта работа удостоивается лишь упоминания.

Подлинный интерес к истории постройки и анализ ценностных характеристик подстанций Волховстроя относится уже к концу XX в., когда отдельным объектом исследования становится феномен промышленной архитектуры. Это, в первую очередь, работы М.С. Штиглиц, основоположницы исследования промышленного зодчества Северной столицы.

В заключение процитируем статью о главной понижающей подстанции Волховской ГЭС, где Б.М. Кириковым и М.С. Штиглиц дана также краткая, но ёмкая характеристика архитектуры вторичных подстанций: «В крупных монументальных формах решены и небольшие по размерам понижающие подстанции Волховской ГЭС, которые были построены к 1926 г. В.А.Щуко и В.Г.Гельфрейхом (ул. Ленина, 6; 13-я линия, 34; Б.Сампсониевский пр., 16). Но в облике этих зданий задают тон схематично трансформированные элементы ордера. Простые прямоугольные структуры, разные по планировке, организованы чеканным шагом пилонов, чередующихся с заглубленными окнами, вытянутыми почти во всю высоту фасадов. В строгой геометричности объемов, разрезанных полосами остекления, очевидна близость принципам конструктивизма, но приоритетная для него тема горизонталей переведена здесь в вертикальное измерение.»⁵⁰

Основные источники:

Библиография:

1. **Весь Петербург на 1894-1914** гг. – адресная и справочная книга г. С.-Петербурга, издаваемая А.С. Сувориным. СПб., 1894-1914.
2. **Весь Петроград на 1915-1917** гг. – адресная и справочная книга г. Петрограда, издаваемая А.С. Сувориным. Пг., 1915–1917.
3. Как строится Волховская Гидро-Электрическая Станция. Бюллетень. Л., 1923-1924, позднее Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. Л., 1925-1927.
4. Залесский А.М. Работы по постройке линии передачи понижающих подстанций и кабельного кольца. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. № 6. Волховстрой, 1926. С. 75-83.
5. Жданко А.А., Захарьин Н.А. Железобетонные оконные переплеты. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. Том II, № 7(1). Л., 1926. С. 55-71.
6. Хольм В.К. 35-ти киловольтное кабельное кольцо. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. Том II, № 8(2). Л., 1926. С. 204-206.
7. Хольм В.К. Вторичные понижающие подстанции. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической Силовой Установки. Том II, № 8(2). Л., 1926. С. 206-207.
8. Дмоховская О.Б. Подготовка Ленинградской кабельной сети к приему энергии Волховской Гидро-электрической станции. // Бюллетень Волховской Гидро-Электрической силовой установки. Том II, № 9(3). Л. 1927. С. 251-264.
9. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 12. Л., 1927.
10. Минкус М.А. Владимир Алексеевич Щуко. Творческий путь. // Архитектура СССР. 1939, № 1. С. 31—51.
11. Кауфман С.А. Владимир Алексеевич Щуко (Мастера советской архитектуры). М., 1946.
12. Первенец электрификации: К 50-летию Волховской ГЭС имени В.И. Ленина. Сборник. Л., 1976.
13. Быкова Г.Д. Андрей Оль (Мастера архитектуры). Л., 1976.
14. Славина Т.А. Владимир Щуко (Зодчие нашего города). Л., 1978. С.
15. Пекарева Н. А. В. Гельфрейх. // Зодчие Москвы. В двух книгах. Кн. 2: XX век. М., 1988. С. 175-181.
16. Толстая И.А. В. Щуко. // Зодчие Москвы. В двух книгах. Кн. 2: XX век. М., 1988. С. 109-116.
17. Суздалева Т.Э. Н.А. Троцкий (Зодчие нашего города). Л., 1991.

⁴⁹ Кауфман С.А. Владимир Алексеевич Щуко. М., 1946. С.

⁵⁰ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 195.

18. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1995.
19. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б.М.Кирикова. СПб., 1996. С. 344-345.
20. Хан-Магомедов С.О. В. Щуко - метаморфозы маститого неоклассика// Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. В двух книгах. Кн.1: Проблемы формообразования. Мастера и течения. М., 1996.
21. Гостев И.Е. Владимир Щуко. // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998. С. 761-785.
22. Колодезникова К.С., Глухова Е.Е., Путилова И.А. и др. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001.
23. Авдеев В.Г., Семёнова Т.М. (при участии Лобановой Т.В., Баклан Л.П., Ловягиной В.Е.). Архитектор Ной Абрамович Троцкий. 1895—1940. Графика и документы из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог. СПб., 2005.
24. Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. Справочное издание. СПб., 2013.
25. Штиглиц М.С. Историко-культурный статус как инструмент регламентации при перепрофилировании памятников промышленной архитектуры (на примере Петербурга). // Архитектурно-градостроительный процесс: регламентации и свобода [сборник материалов двух одноименных научных конференций 2009 и 2010 гг.]. М., 2013. С. 378-391.
26. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2020.
27. Штиглиц М.С. Главная подстанция Волховской ГЭС - пример неоромантизма в промышленной архитектуре 1920-х годов. // Архитектурное наследство [сборник]. Вып. 73. СПб., 2020. С. 217-225.
28. Ильин Л.А. Владимир Алексеевич Щуко. СПб., 2021.
29. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 2023.

Архивные материалы:

ЦГИА СПб:

Ф. 256. Оп. 1. Д. 2822;
 Ф. 513. Оп. 81. Д. 593;
 Ф. 513. Оп. 102. Д. 7389, 7391, 7395, 8103;
 Ф. 513. Оп. 157. Д. 34;
 Ф. 515. Оп. 1. Д. 1110, 1110А, 2603;
 Ф. 515. Оп. 2. Д. 3663;
 Ф. 515. Оп. 4. Д. 172, 174;
 Ф. 593. Оп. 1. Д. 549.

ЦГА СПб:

Ф. Р-1552. Оп. 6. Д. 150; Оп. 11. Д. 73; Оп. 14. Д. 255;
 Ф. Р-1842. Оп. 3. Д. 14, 20, 25, 26,35, 54, 55, 56, 68,103.

ЦГА НТД СПб:

Ф. Р-467. Оп. 36. Д. 45;
 Ф. Р-375. Оп. 31. Д. 121, 135, 146.

ГМИ СПб:

Инв. № I-Б-2969ч - 2981ч;
 Инв. № II-А-6932, 6935, 6970, 7614, 7685, 7686;
 Инв. № II-Б-14334н;

КГИОП (сектор хранения документированной информации):

Ф.950. IX Н-11516, 11507;

П.1311. Н-7456, Н-13427, Н-137424;
П.1973. Н-14505.

ПАО «Россети Ленэнерго»:

Материалы технического архива 1920-х – 1960-х гг.

Интернет-ресурсы:

<https://history.rosseti-lenenergo.ru>

<https://pastvu.com>.

<https://goskatalog.ru>.

<https://www.citywalls.ru/>

<http://www.etomesto.ru/peterburg/>

Приложение № 2.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая иконография

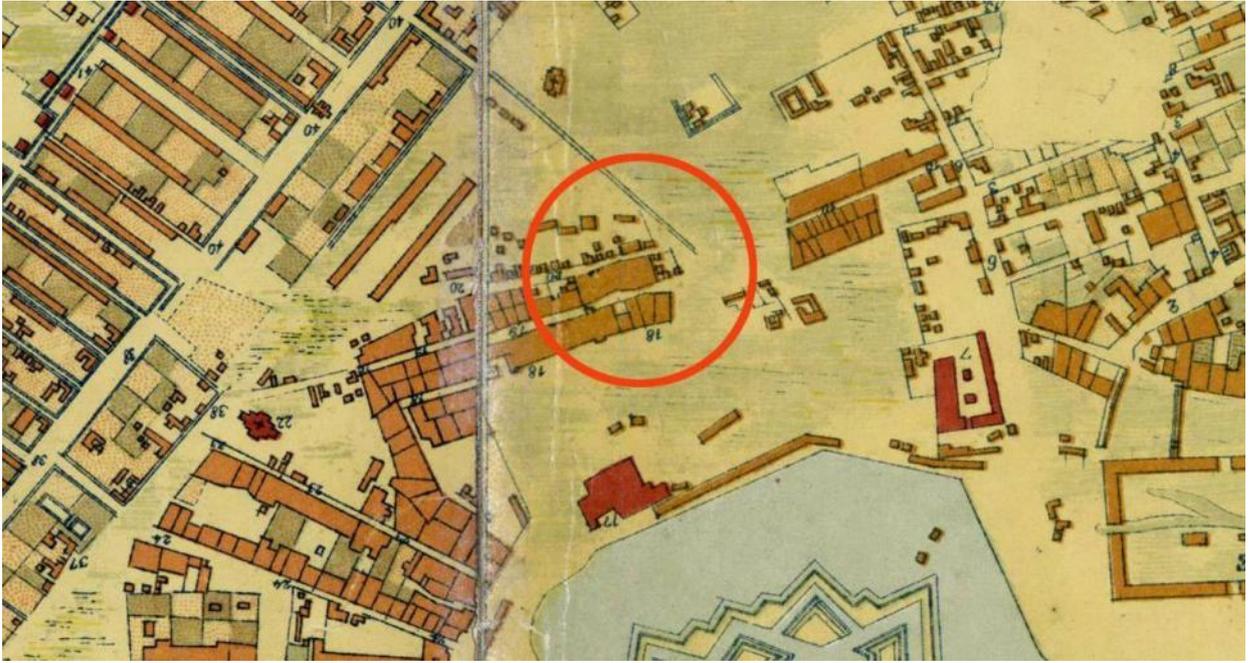
Список иллюстраций:

1. Застройка местности будущей понижающей подстанции в перв. пол. XVIII в. Фрагмент Плана С. Петербурга в 1738 г. (план И-Ф. фон Зихгейма). Вклейка к статье П.Н. Петрова «Петербург в застройке и сооружениях» в журн. «Зодчий» 1883.
2. Застройка местности будущей понижающей подстанции в конце XVIII в. Фрагмент плана 3-го квартала Санкт-Петербургской части из Атласа столичного города Санкт-Петербурга... 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 139.
3. Застройка местности будущей понижающей подстанции в перв. трети XIX в. Фрагмент Подробного плана столичного города Ст.Петербурга, снятого по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта 1828. Гравирован Военно-топографическом депо.
4. Застройка местности будущей понижающей подстанции в сер. XIX в. Фрагмент плана на урегулирование Петербургской части. 1861 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167, Петербургская губ. Д. 25.
5. Панорама Санкт-Петербурга с высоты птичьего полета. Около 1860 г. Гравюра А.Апперта по рисунку И.И.Шарлеманя.
6. Застройка местности будущей понижающей подстанции в сер. XIX в. Фрагмент Панорамы Санкт-Петербурга с высоты птичьего полета. Около 1860 г.
7. Проект продолжения Матвеевской ул. от М.Белозерской до Сытнинской. 1880 г. Фрагмент плана на урегулирование С.Петербурга Высочайше утвержденного 7 марта 1880 г.
8. Разбивка участкови в местности будущей понижающей подстанции в нач. XX в. Фрагмент плана Петербургской части – первых трех участков. Адресно-справочная книга Весь Петербург на 1913 год. СПб., 1913.
9. Геплан участка по адресу: Большая Белозерская ул., д. 30. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 172. Л. 13 об.
10. Лицевой фасад дома по Большая Белозерская ул., 30. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 172. Л. 5-6.
11. Лицевой фасад по строения по Малой Белозерской ул. на участке по адресу: Большая Белозерская, 30. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 172. Л. 11-12.
12. Геплан участка дома лекарского помощника М.А.Кузьмина по адресу: Б. Белозерская ул., д. 28; М. Белозерская, 6. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 178. Л. 1.
13. Флигель лит. А на частке дома по адресу: Большая Белозерская ул., 28. Фасад по Большой Белозерской. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 178. Л. 2-3.
14. Флигель лит. Б на частке дома по адресу: Большая Белозерская ул., 28. Фасад по Малой Белозерской. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 178. Л. 2-3.
15. Геплан участка дома жены крестьянина А.А. Афонасьевой по адресу: М. Белозерская, 3; Матвеевская, 13; М. Пушкинской, 11. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 174. Л. 1.
16. Угловой флигель по М. Белозерской и Матвеевской ул., 3/13. Фасад по Малой Белозерской ул. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 174. Л. 2-3.
17. Угловой флигель по М. Белозерской и Матвеевской ул., 3/13. Фасад по Матвеевской ул. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 174. Л. 4-5.
18. Плакат «Ленин и электрофикация». 1925 г. ГМИ СПб Инв.№-I-Б-11544 пл. Номер в Госкаталоге: 34426887. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34626486>
19. О.Р.Мунц. Здание Волховской гидроэлектрической станции. Перспектива со стороны реки. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 74.
20. О.Р.Мунц и др. Здание Волховской гидроэлектрической станции. Продольный разрез надводной части и план на уровне генераторного зала. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 76.
21. О.Р.Мунц и др. Здание Главной понижающей подстанции «Волховстрой». Фасад с Полостровского пр. и планы 1 и 2 этажей. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 82.

22. О.Р.Мунц. Здание Главной понижающей подстанции «Волховстроя». Перспектива со стороны двора. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 83.
23. Схема расположения вторичных подстанций и прокладки кабелей 35 kV. Бюллетень гидро-электрической силовой установки. Том II, № 8 (2). Л., 1926. С. 205.
24. Работы по прокладке кабеля 35 kV к вторичным понижающим подстанциям. Бюллетень гидро-электрической силовой установки. Том II, № 8 (2). Л., 1926. С. 206. Рис. 119.
25. Работы по прокладке кабеля 35 kV к вторичным понижающим подстанциям. Бюллетень гидро-электрической силовой установки. Том II, № 8 (2). Л., 1926. С. 206. Рис. 120.
26. Схема кабельной сети между Волховской электростанцией, её подстанциями в Ленинграде и городскими электростанциями. 1924 г. ЦГА НТД. Ф.375. Оп. 31. Д. 121. Л.1.
- 27. Удостоверение Н.А.Троцкого, архитектора понижающей подстанции «Волховстроя». 1923 г. ГМИ СПб. КП-312491. <https://archivogram.top/37956952-udostoverenie>**
28. Троцкий Н.А. Проект подстанции Петроградской стороны (четвёртый вариант). Фасад по Большой Белоозерской ул. 1924 г. (неосуществлённый проект) ГМИ СПб. Инв.№-I-Б-2969 ч. Номер в Госкаталоге: 20543852. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20673588>
29. Троцкий Н.А. Проект подстанции Петроградского района (четвёртый вариант). Фасад по Малой Белоозерской ул. (неосуществлённый проект) ГМИ СПб. Инв.№-I-Б-2972 ч. Номер в Госкаталоге: 27263340 <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27412350>
30. Общий вид главного корпуса вторичной понижающей подстанции Волховстроя на Белоозерской ул. Петроградской стороны в Ленинграде (построена в 1926 г.). Академик архитектуры В.А.Щуко и художник-архитектор В.Г.Гельфрейх. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 172.
31. Фрагмент северного фасада главного корпуса вторичной понижающей подстанции Волховстроя на Белоозерской ул. (построена в 1926 г.). Академик архитектуры В.А.Щуко и художник-архитектор В.Г.Гельфрейх. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 172.
32. Вторичная понижающая подстанция Волховстроя на Выборгской стороне в Ленинграде (построена в 1926 г.). Академик архитектуры В.А.Щуко и художник-архитектор В.Г.Гельфрейх. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 173.
33. Генеральный план 2-й вторичной понижающей подстанции Волховстроя - главный корпус в габаритах постройки 1-й очереди. 1928 г. Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».
34. Вторичная понижающая подстанция Волховстроя на Петроградской стороне – главный корпус (1-очередь). Планы 1 и 2 этажей. Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».
35. Вторичная понижающая подстанция Волховстроя на Петроградской стороне – главный корпус (1-очередь). Продольный и поперечные разрезы. Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».
36. План 1-го этажа увеличенного основного корпуса и пристроенного реакторного помещения. 1928 г. Проект расширения 12-й подстанции в 1924 г. Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».
37. Застройка Петроградский стороны в районе понижающей подстанции в сер. 1930-х гг. Фрагмент топосъёмки Ленинграда на 1934 г. Листы X-4-А и X-4-Б.
38. Застройка Петроградский стороны в районе понижающей подстанции в нач. 1940-х гг. Фрагмент немецкой аэрофотосъёмки Ленинграда 26.06.1941 г. http://www.etomesto.com/map-peterburg_aero-photo/
39. Застройка Петроградский стороны в районе понижающей подстанции в сер. 1960-х гг. Фрагмент спутниковой съёмки Ленинграда 1966 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
40. Схематический поан 12-й подстанции (к проекту расширения). 1958 г. Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».

41. План 1-го этажа и разрез вспомогательного корпуса (Третичной подстанции). 1958 г. Проект расширения 12-й подстанции. Энергопроект, 1958 г. Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».
42. Генплан подстанции № 12. СЗО Энергосетьпроект, 1966 г. К схеме развития электросетей Ленинграда на 1966-1970 гг. Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».
43. Понижающая подстанция Волховской ГЭС. Общий вид. Фото М.Н.Микишатъева. 1979г. ГМИ СПб Инв.№-II-A-7686 н. Номер в Госкаталоге: 36350397
<https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=36564615>
44. Понижающая подстанция для Волховской ГЭС. Фрагмент южного фасада (по улице Воскова). Фото М.Н.Микишатъева. 1978 г. ГМИ СПб Инв.№-II-A-6970 н. Номер в Госкаталоге: 34544842
<https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=34745420>
45. Понижающая подстанция Волховской ГЭС. Фото М.Н.Микишатъева. 1979 г. ГМИ СПб Инв.№-II-A-7614 н. Номер в Госкаталоге: 36350400 <https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=36564607>
46. Понижающая подстанция Волховской ГЭС. Фрагмент южного фасада (по ул. Воскова). Фото М.Н.Микишатъева. 1978 г. ГМИ СПб Инв.№-II-A-6935 н. Номер в Госкаталоге: 34544530.
<https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=34745321>
47. Понижающая подстанция Волховской ГЭС. Фрагмент южного фасада (по ул. Воскова). Фото М.Н.Микишатъева. 1978 г. ГМИ СПб Инв.№-II-A-6932 н. Номер в Госкаталоге: 34544546.
<https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=34745305>
48. Понижающая подстанция Волховской ГЭС. Фрагмент восточного фасада малого корпуса (по ул. Ленина). Фото М.Н.Микишатъева. 1979 г. ГМИ СПб. Инв.№-II-A-7685 н. Номер в Госкаталоге: 36350331. <https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=36564703>
49. Понижающая подстанция Волховской ГЭС. Ограда со стороны ул. Кропоткина. Фото И.Б.Колтуна. 1982 г. ГМИ СПб. Инв.№-II-B-14334 н. Номер в Госкаталоге: 47444794.
<https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=47690368>
50. Застройка Петроградский стороны в районе понижающей подстанции в нач. 2010-х гг. Яндекс-карты: аэрофотосъёмка 2011 г. <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/panorama...>
- 51-53. Общий вид зданий понижающей подстанции в нач. 2010-х гг. Яндекс-карты: аэрофотосъёмка 2011 г. <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/panorama...>
54. Общий вид подстанции ПС № 12 «Волхов-Петроградская» в нач. 2000-х гг. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 195.
55. Посещение подстанции ПС № 12 «Волхов-Петроградская» губернатором Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко. 2014 г. Фото: пресс-служба Администрации Санкт-Петербурга.
<https://www.fontanka.ru/2019/03/01/070/>
56. В. А. Щуко (1878-1939), архитектор и театральный художник. Академик архитектуры (1911).
57. В. Г. Гельфрейх (1885-1967), архитектор. Академик архитектуры (1947), Герой Социалистического Труда (1965), лауреат Сталинской премии (1946, 1949).
58. Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Пропилеи Смольного. Проект 1923 г. НИМ РАХ КП-599/25. А-11290.
59. Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Проект памятника В.И. Ленину у Финляндского вокзала. 1926 г. НИМ РАХ КП-599/22. А-11287.
60. Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Конкурсный проект расширения Публичной библиотеки в Ленинграде. 1928 г. Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. XIV выпуск. Л., 1935. С 229.
61. Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Проект библиотеки им. Ленина в Москве. 1930-е гг.
62. Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Проект Дворца Советов в Москве. Вариает 1932 г.
https://ru.wikipedia.org/wiki/Дворец_Советов.
63. В. А. Щуко, В. Г. Гельфрейх, А. П. Великанов и др. Проект Дворца Советов в Москве. Вариант 1933 г.

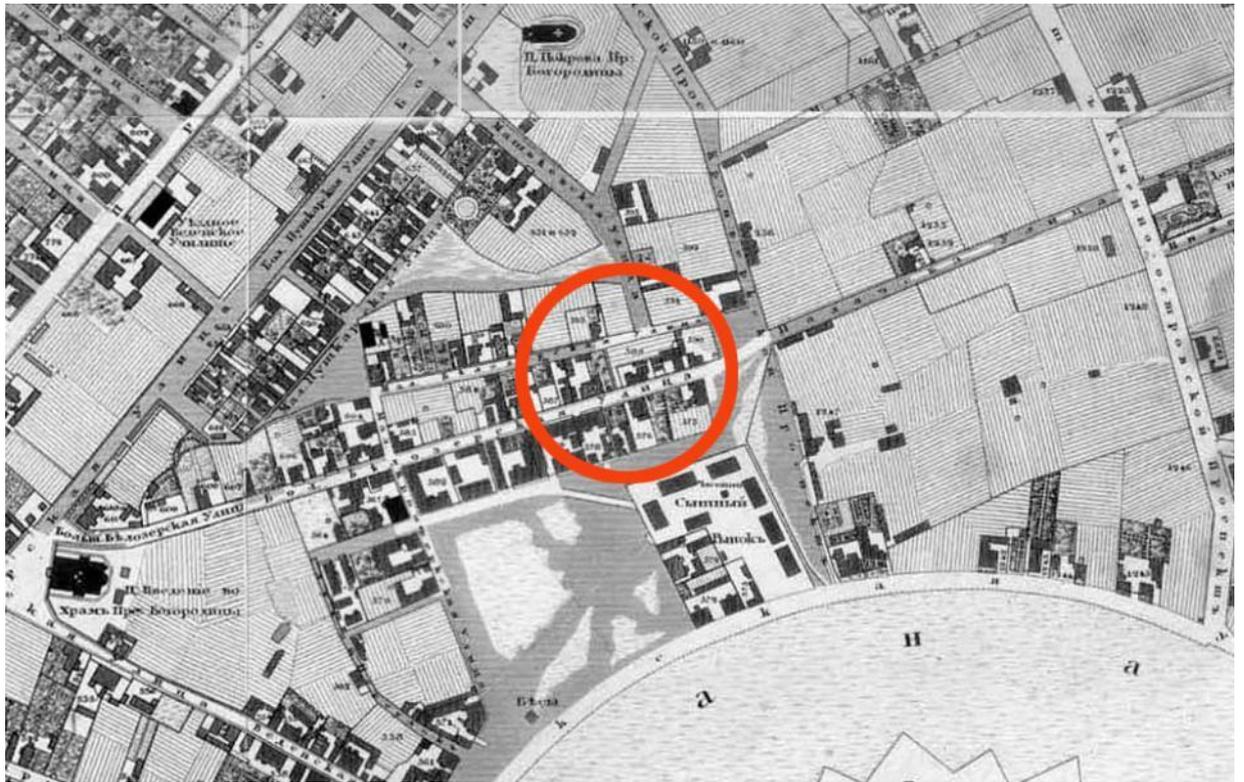
64. Иофан Б.М., Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Проект Дворца Советов в Москве. Вариант 1938—1939 гг. Макет. Кауфман С.А. Владимир Алексеевич Щуко. М., 1946.
<https://tehne.com/library/kaufman-s-vladimir-alekseevich-shchuko-moskva-1946>



1. Застройка местности будущей понижающей подстанции в перв. пол. XVIII в.
Фрагмент Плана С. Петербурга в 1738 г. (план И-Ф. фон Зихгейма). Вклейка к статье П.Н. Петрова
«Петербург в застройке и сооружениях» в журн. «Зодчий» 1883.



2. Застройка местности будущей понижающей подстанции в конце XVIII в.
Фрагмент плана 3-го квартала Санкт-Петербургской части из Атласа столичного города Санкт-Петербурга... 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 139.



3. Застройка местности будущей понижающей подстанции в перв. трети XIX в.
 Фрагмент Подробного плана столичного города Ст.Петербурга, снятого по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга 1828. Гравирован Военно-топографическом депо.



4. Застройка местности будущей понижающей подстанции в сер. XIX в.
 Фрагмент плана на урегулирование Петербургской части. 1861 г.
 РГИА. Ф. 1293. Оп. 167, Петербургская губ. Д. 25.



5. Панорама Санкт-Петербурга с высоты птичьего полета. Около 1860 г.

Гравюра А.Апперта по рисунку И.И.Шарлеманя.

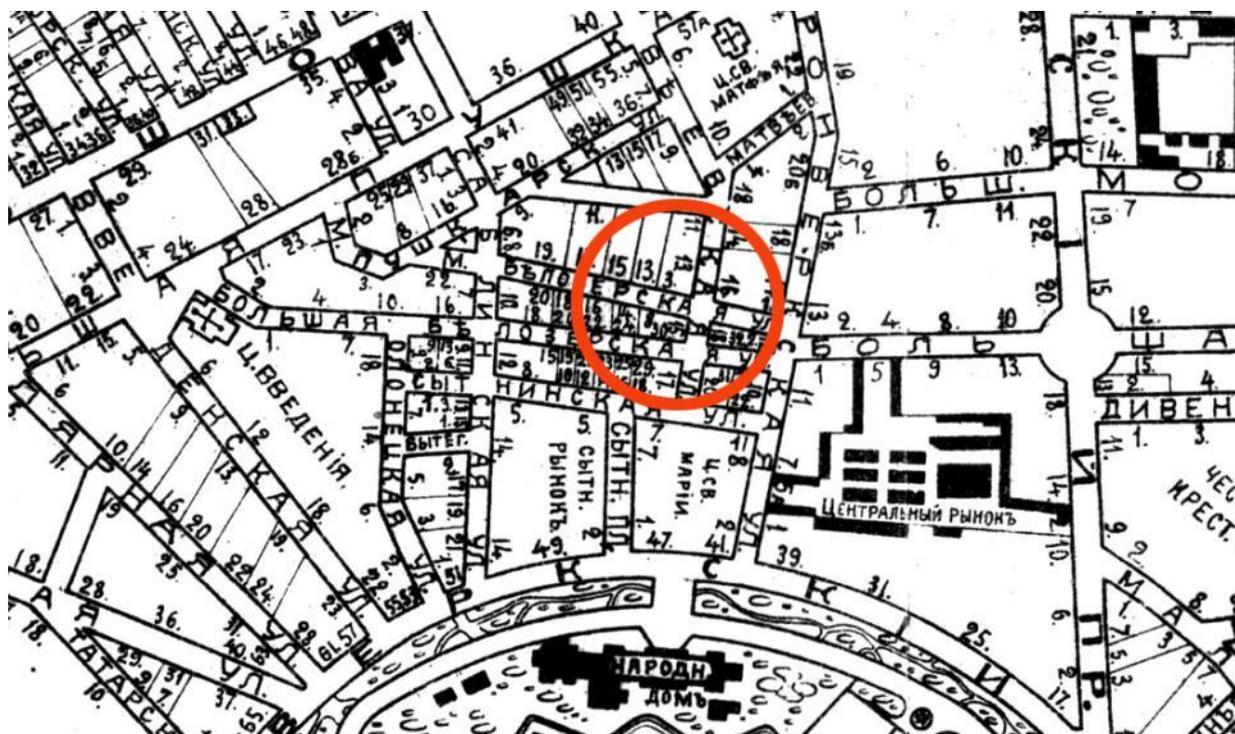


6. Застройка местности будущей понижающей подстанции в сер. XIX в.

Фрагмент Панорамы Санкт-Петербурга с высоты птичьего полета. Около 1860 г.



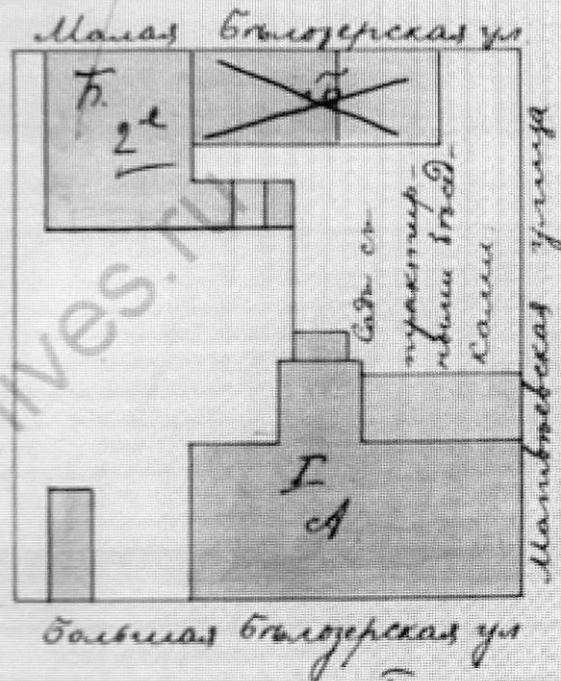
7. Проект продолжения Матвеевской ул. от М.Белозерской до Сытнинской. 1880 г.
 Фрагмент плана на урегулирование С.Петербурга Высочайше утвержденного 7 марта 1880 г.



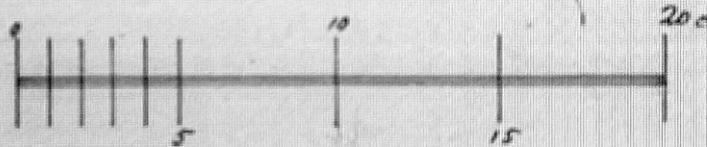
8. Разбивка участкови в местности будущей понижающей подстанции в нач. XX в.
 Фрагмент плана Петербургской части – первых трех участков.
 Адресно-аправочная книга Весь Петербург на 1913 год. СПб., 1913.

План двора

Петергофской части, участок по
Большой Белозерской ул. под № 30

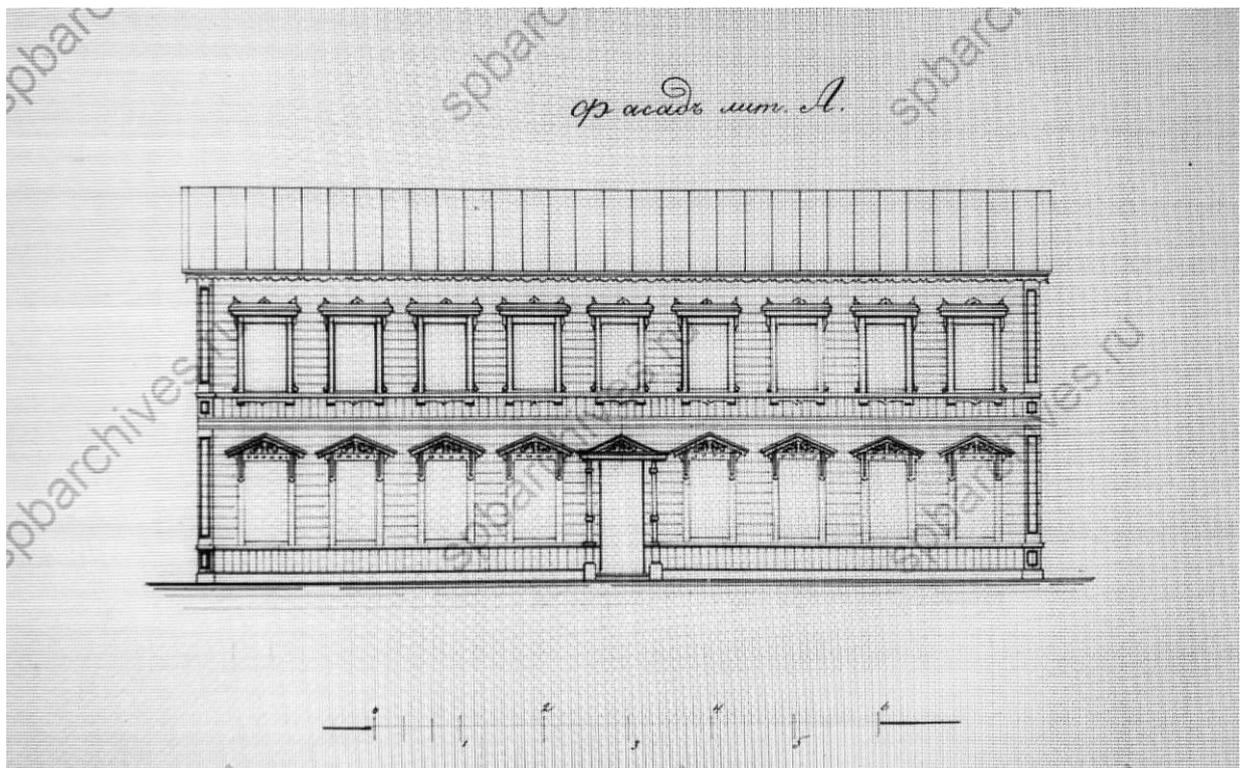


Масштаб 1:200
Архитектор А. Мовшовец
28.9.1913 г.

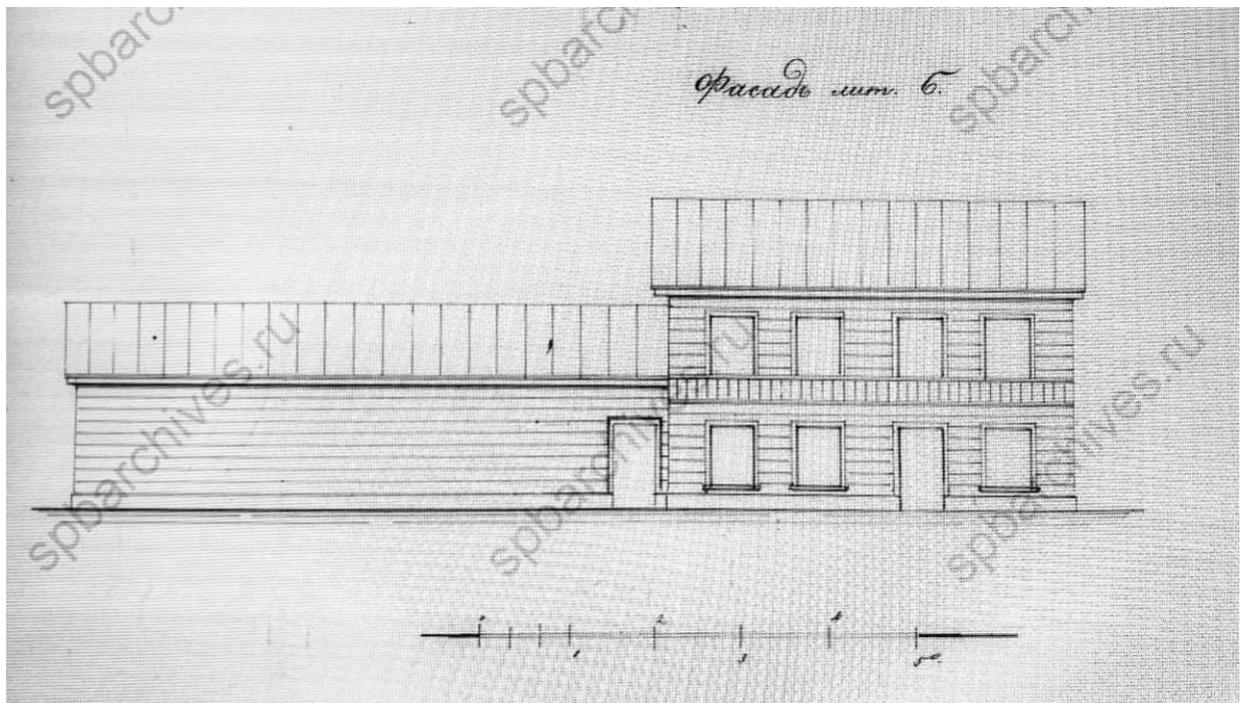


9. Геплан участка по адресу: Большая Белозерская ул., д. 30. 1913 г.

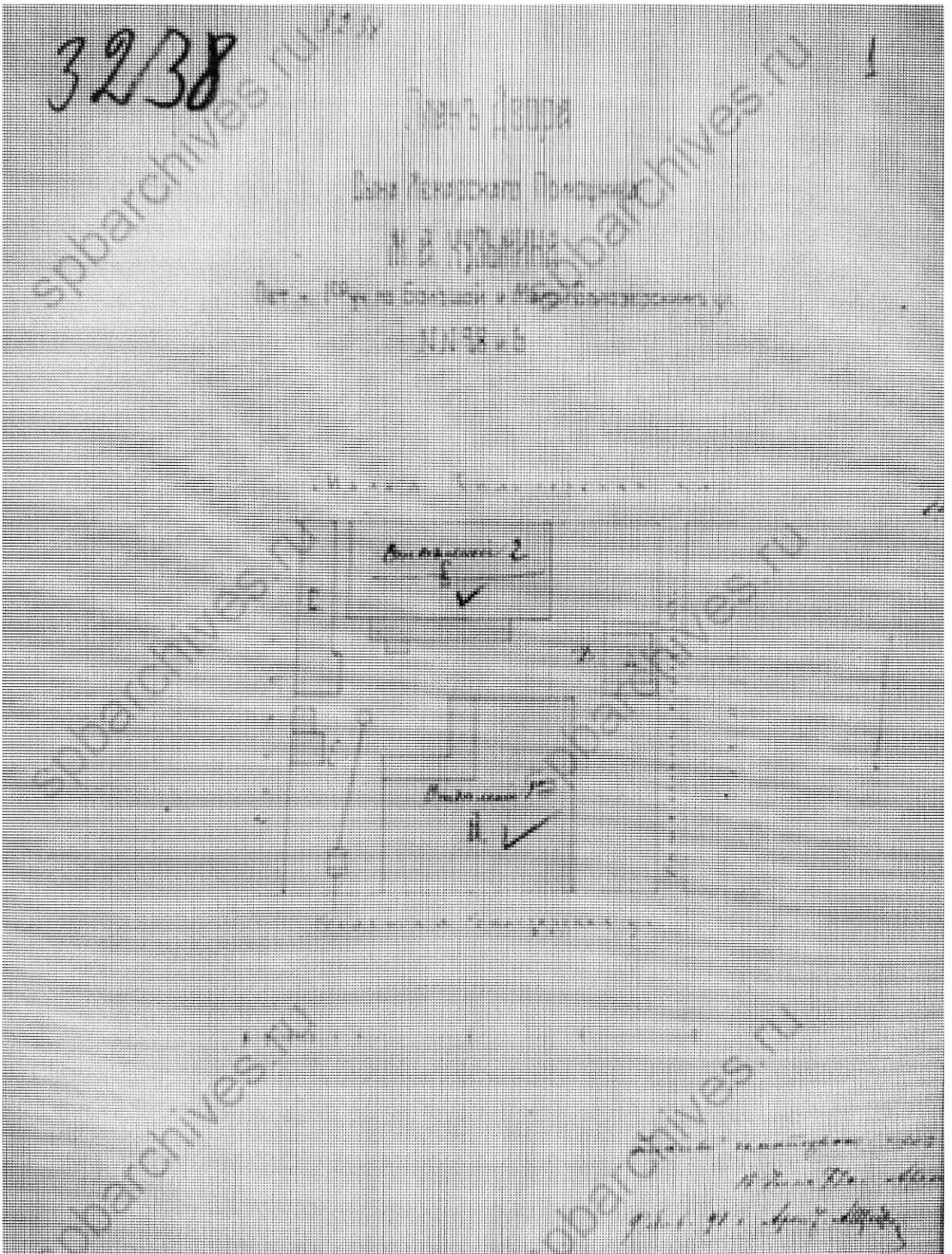
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 172. Л. 13 об.



10. Лицевой фасад дома по Большая Белозерская ул., 30. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 172. Л. 5-6.

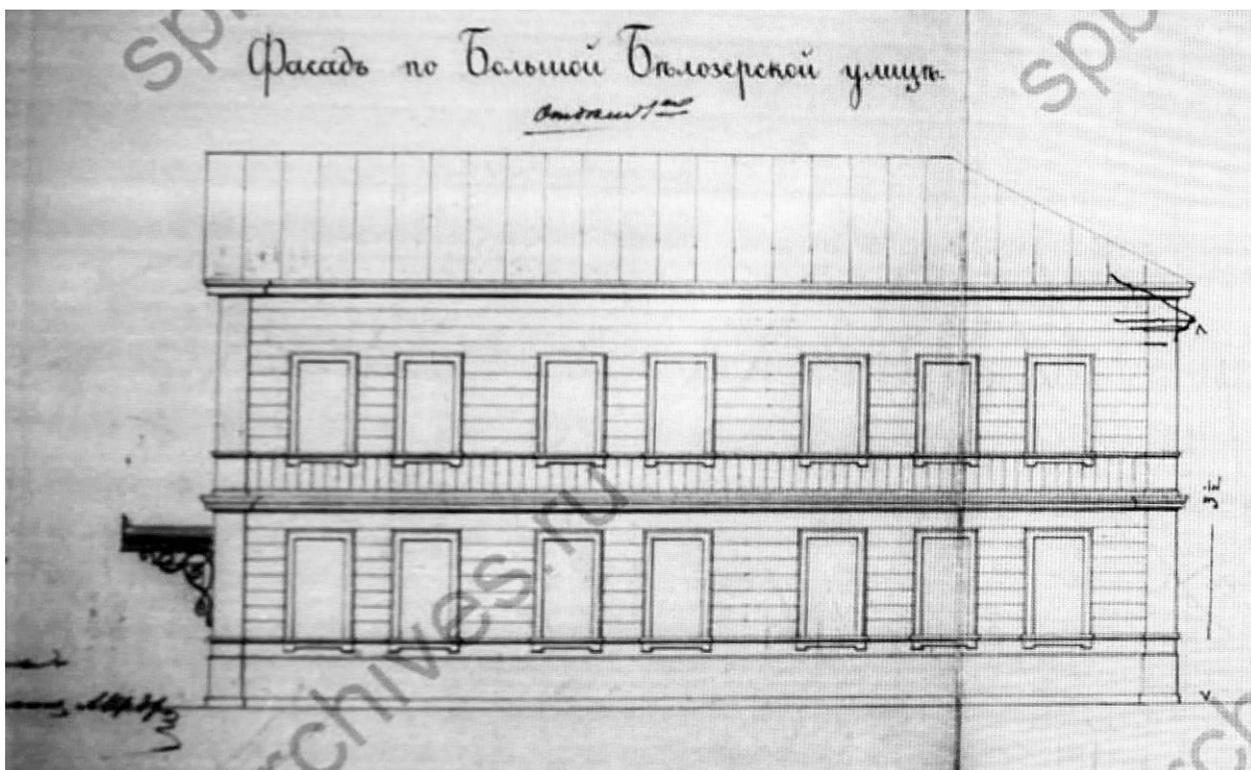


**11. Лицевой фасад по строения по Малой Белозерской ул.
на участке по адресу: Большая Белозерская, 30. 1904 г.**
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 172. Л. 11-12.

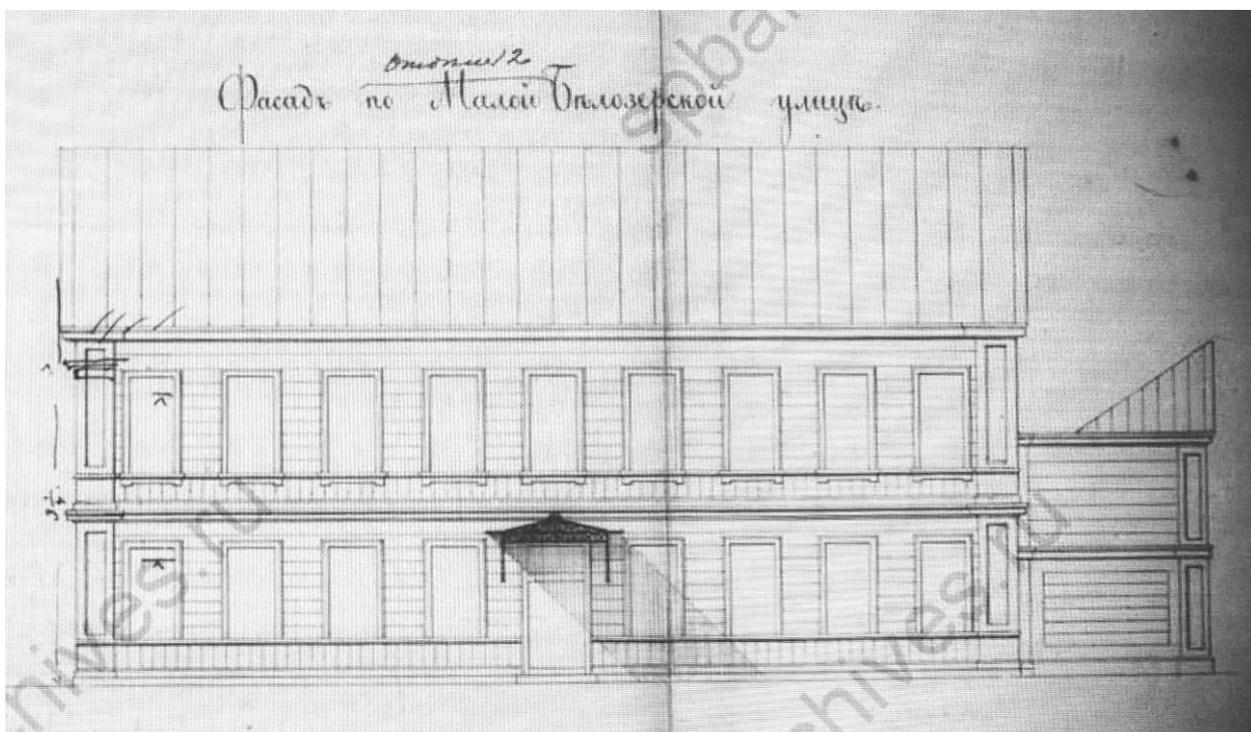


12. Геплан участка дома лекарского помощника М.А.Кузьмина по адресу:
Б. Белозерская ул., д. 28; М. Белозерская, 6. 1877 г.

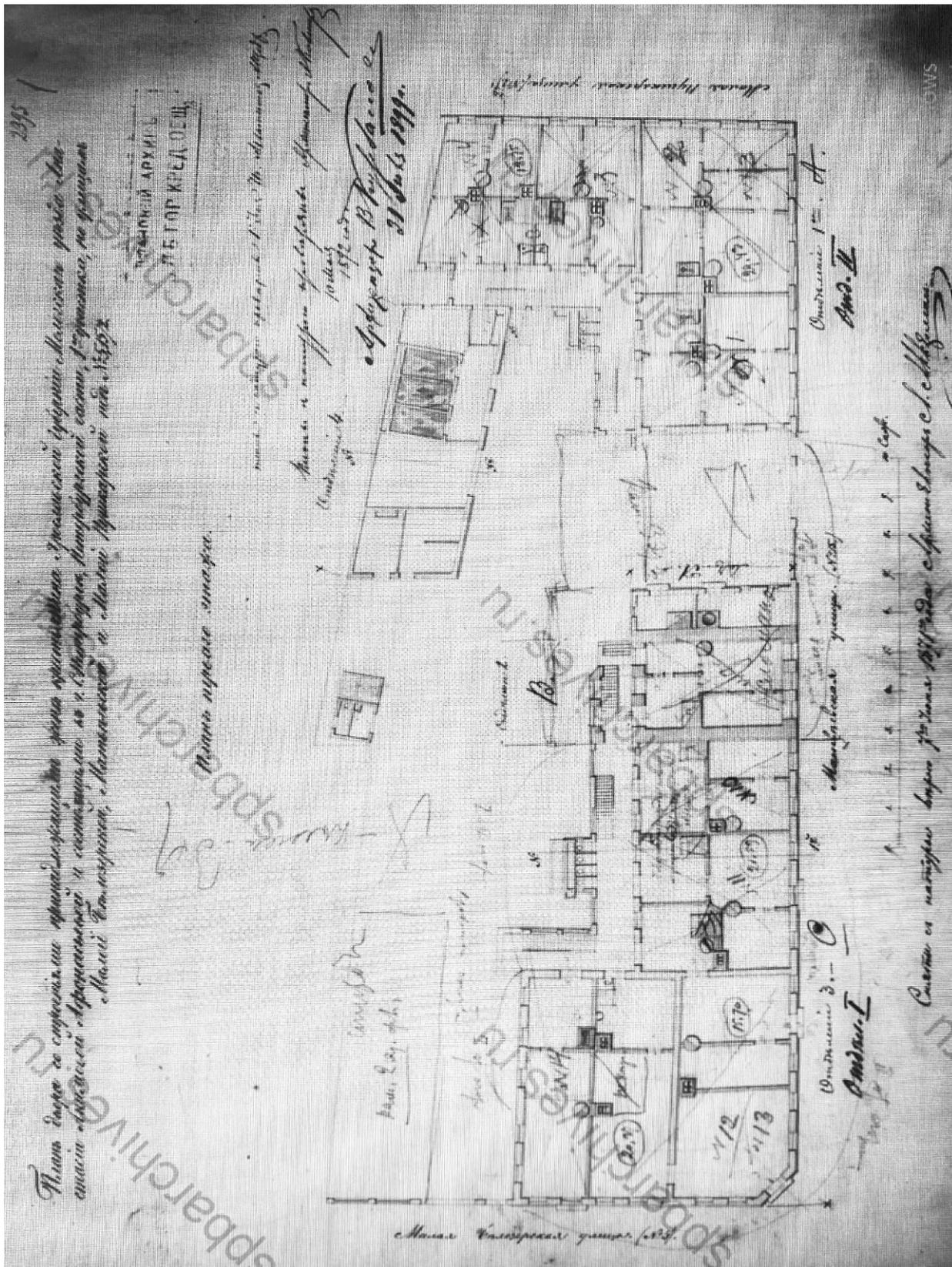
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 178. Л. 1.



13. Флигель лит. А на частке дома по адресу: Большая Белозерская ул., 28.
 Фасад по Большой Белозерской. 1881 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 178. Л. 2-3.

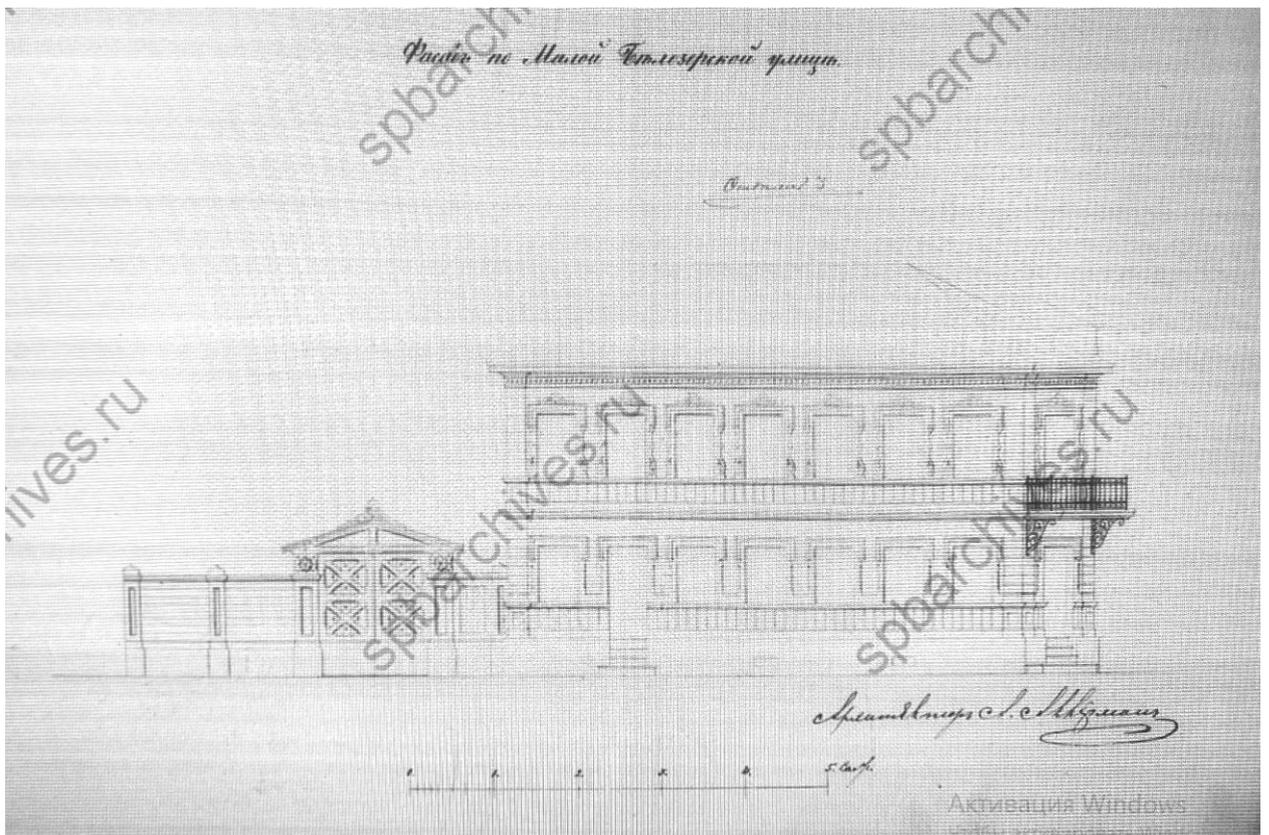


14. Флигель лит. Б на частке дома по адресу: Большая Белозерская ул., 28.
 Фасад по Малой Белозерской. 1881 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 178. Л. 2-3.



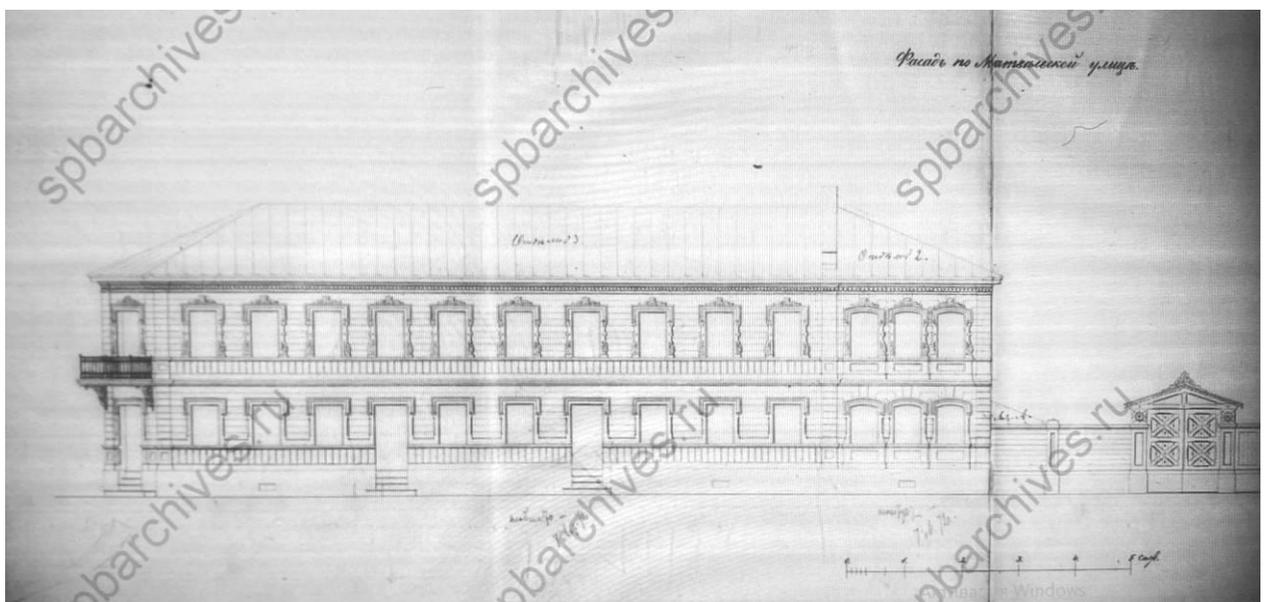
15. Геплан участка дома жены крестьянина А.А. Афонсеевой по адресу: М. Белозерская, 3; Матвеевская, 13; М. Пушкарской, 11. 1899 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 174. Л. 1.



**16. Угловой флигель по М. Белозерской и Матвеевской ул., 3/13.
Фасад по Малой Белозерской ул. 1899 г.**

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 174. Л. 2-3.



**17. Угловой флигель по М. Белозерской и Матвеевской ул., 3/13.
Фасад по Матвеевской ул. 1899 г.**

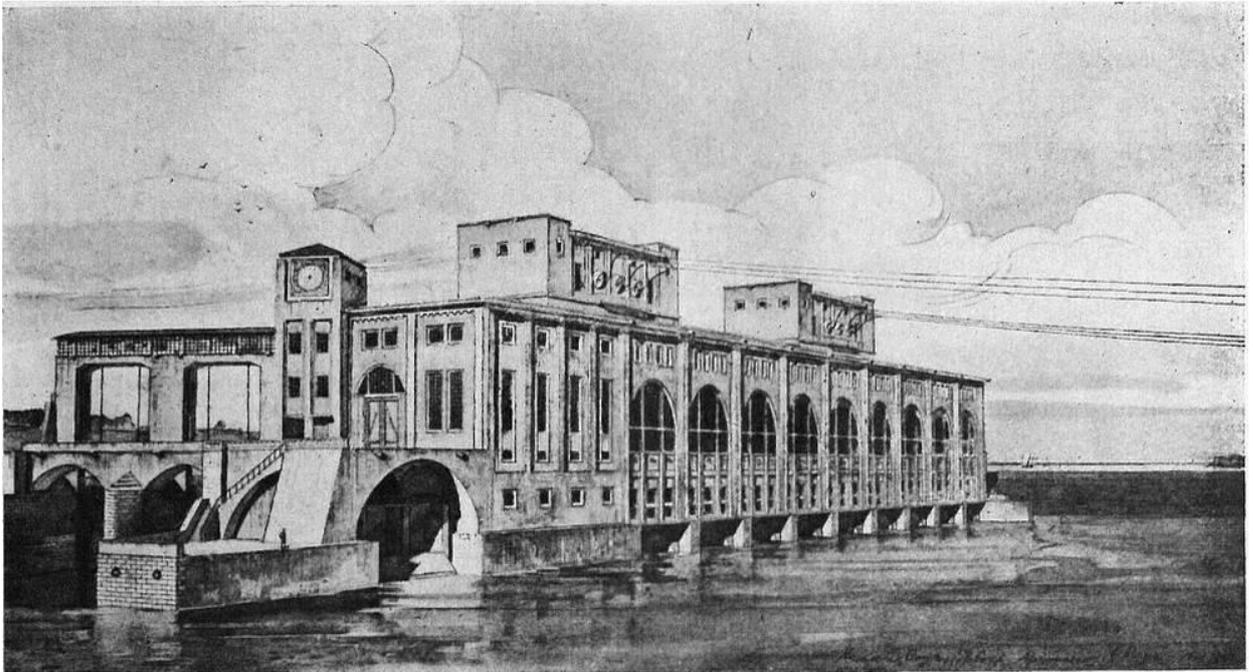
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 174. Л. 4-5.



18. Плакат «Ленин и электрофикация». 1925 г.

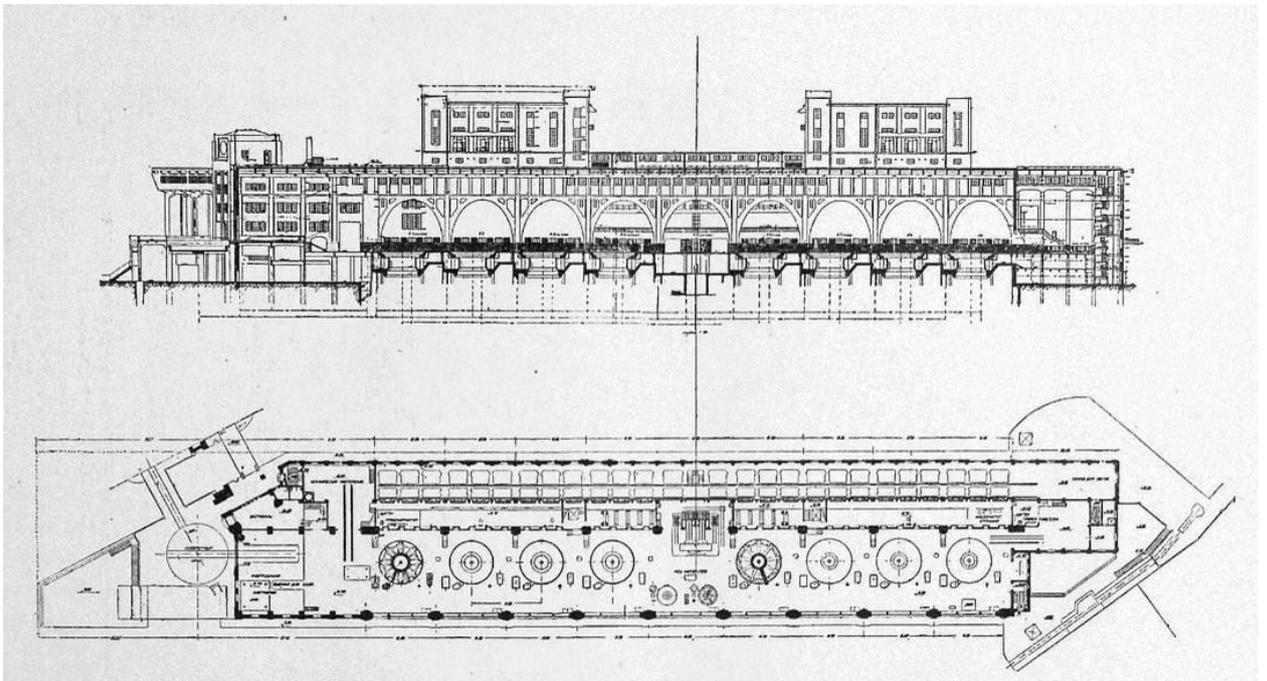
ГМИ СПб Инв.№-I-Б-11544 пл. Номер в Госкаталоге: 34426887.

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34626486>



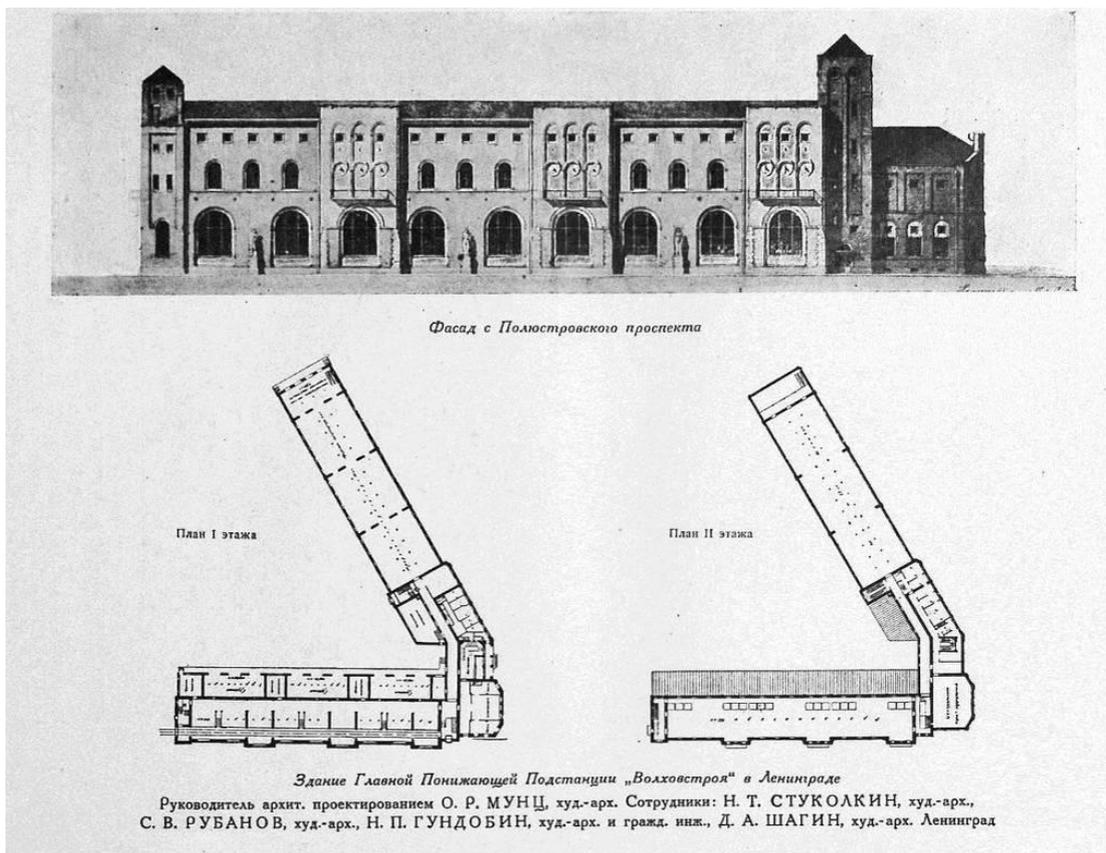
**19. О.Р.Мунц. Здание Волховской гидроэлектрической станции.
Перспектива со стороны реки.**

Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 74.



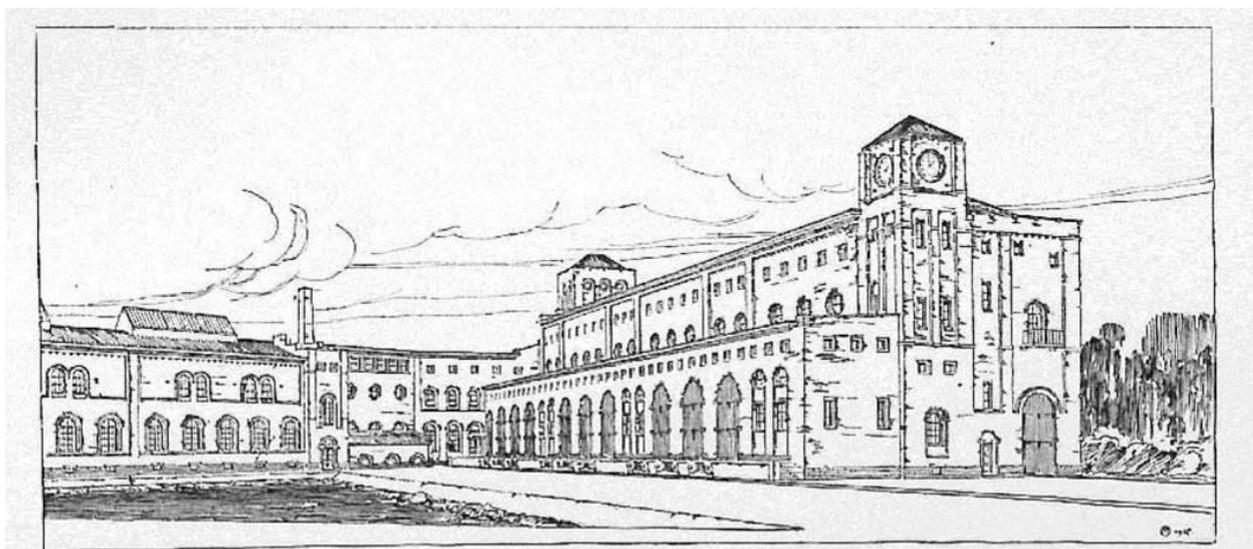
**20. О.Р.Мунц и др. Здание Волховской гидроэлектрической станции.
Продольный разрез надводной части и план на уровне генераторного зала.**

Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 76.



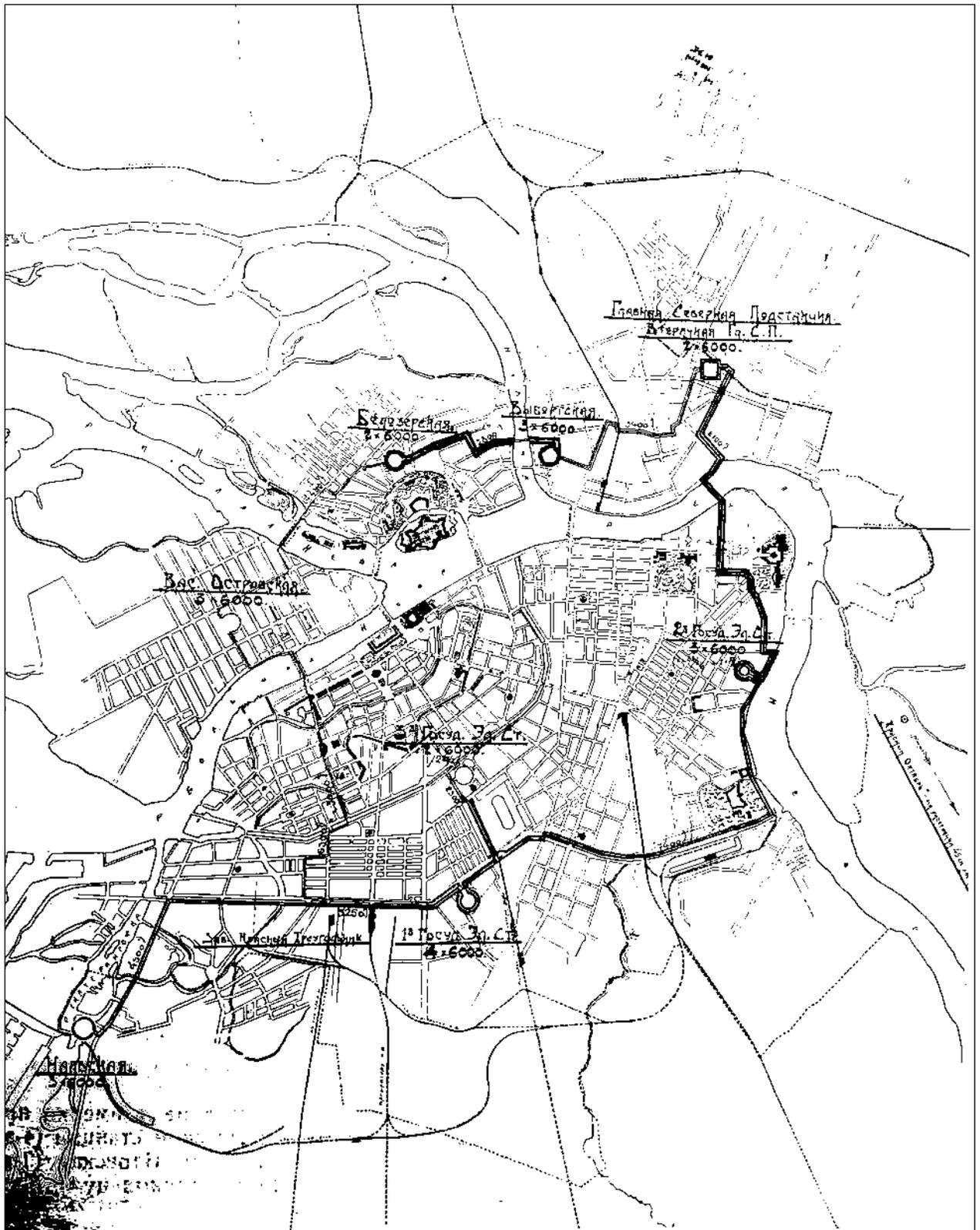
21. О.Р.Мунц и др. Здание Главной понижающей подстанции «Волховстрой».
Фасад с Полюстровского пр. и планы 1 и 2 этажей.

Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 82.



22. О.Р.Мунц. Здание Главной понижающей подстанции «Волховстрой».
Перспектива со стороны двора.

Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 83.

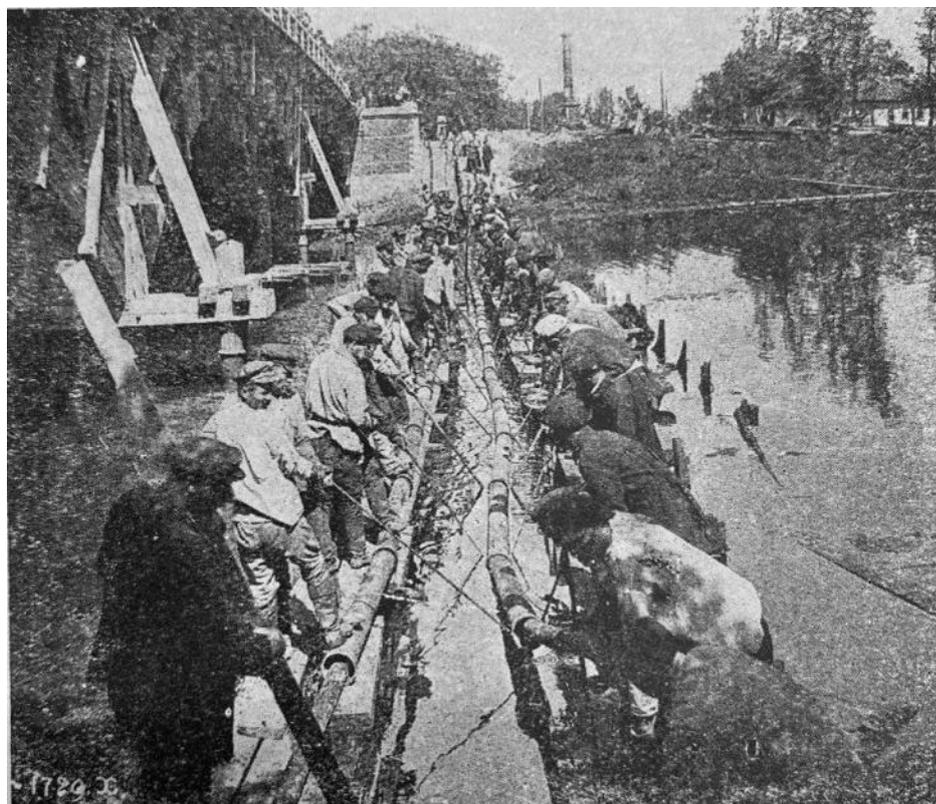


23. Схема расположения вторичных подстанций и прокладки кабелей 35 kV.

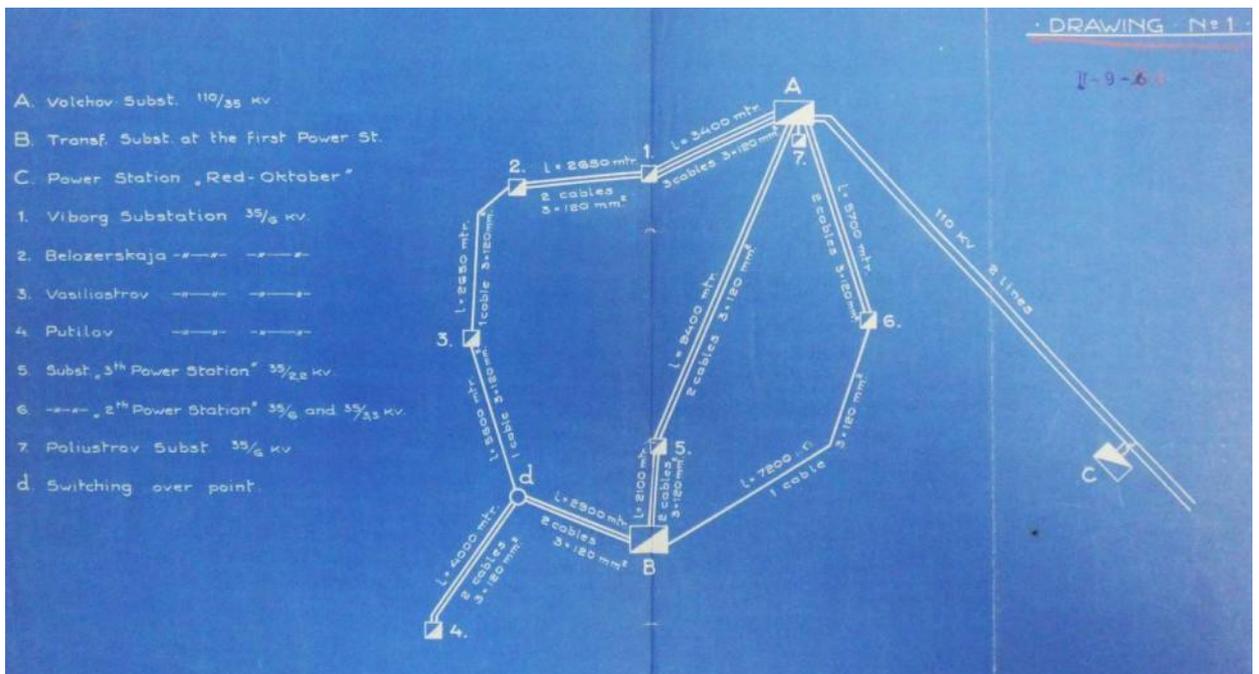
Бюллетень гидро-электрической силовой установки. Том II, № 8 (2). Л., 1926. С. 205.



24. Работы по прокладке кабеля 35 кV к вторичным понижающим подстанциям.
Бюллетень гидро-электрической силовой установки. Том II, № 8 (2). Л., 1926. С. 206. Рис. 119.



25. Работы по прокладке кабеля 35 кV к вторичным понижающим подстанциям.
Бюллетень гидро-электрической силовой установки. Том II, № 8 (2). Л., 1926. С. 206. Рис. 120.



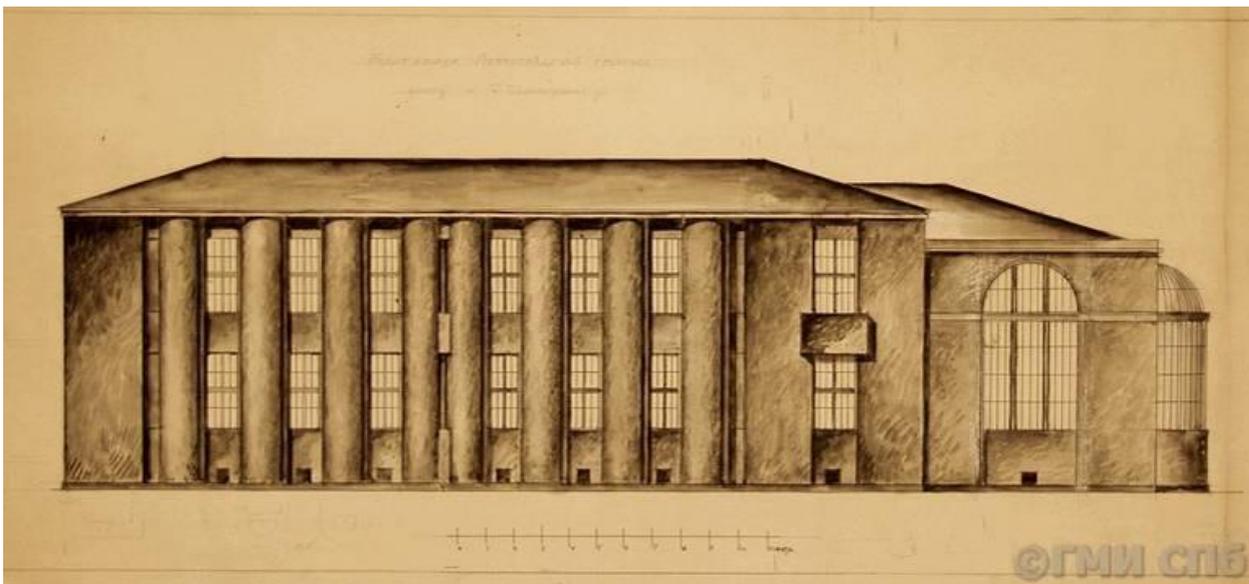
26. Схема кабельной сети между Волховской электростанцией, её подстанциями в Ленинграде и городскими электростанциями. 1924 г.
 ЦГА НТД. Ф.375. Оп. 31. Д. 121. Л.1.



27. Удостоверение Н.А.Троцкого, архитектора понижающей подстанции «Волховстрой». 1923 г.

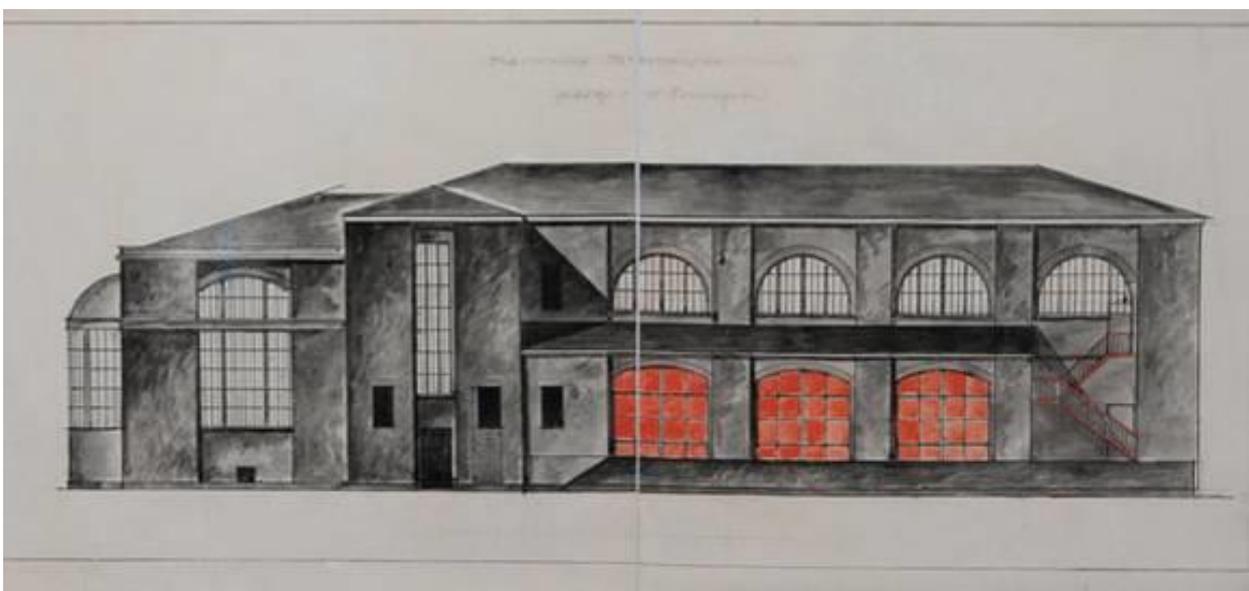
ГМИ СПб. КП-312491.

<https://archivogram.top/37956952-udostoverenie>



28. Троцкий Н.А. Проект подстанции Петроградской стороны (четвёртый вариант).
Фасад по Большой Белозерской ул. 1924 г.
(неосуществлённый проект)

ГМИ СПб. Инв.№-I-Б-2969 ч. Номер в Госкаталоге: 20543852.
<https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=20673588>



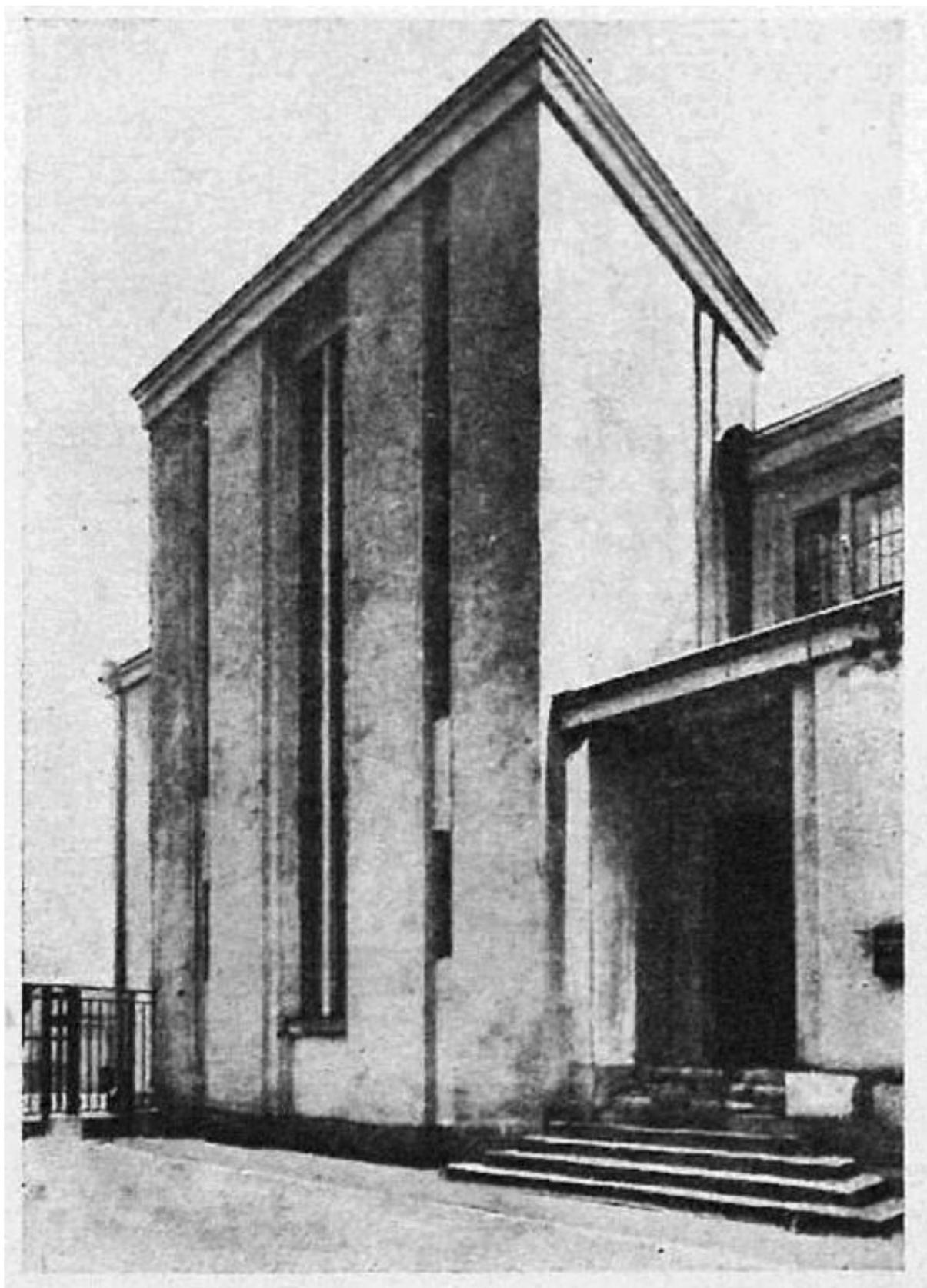
29. Троцкий Н.А. Проект подстанции Петроградского района (четвёртый вариант).
Фасад по Малой Белозерской ул.
(неосуществлённый проект)

ГМИ СПб. Инв.№-I-Б-2972 ч. Номер в Госкаталоге: 27263340
<https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=27412350>



30. Общий вид главного корпуса вторичной понижающей подстанции Волховстроя на Белозерской ул. Петроградской стороны в Ленинграде (построена в 1926 г.). Академик архитектуры В.А.Щуко и художник-архитектор В.Г.Гельфрейх.

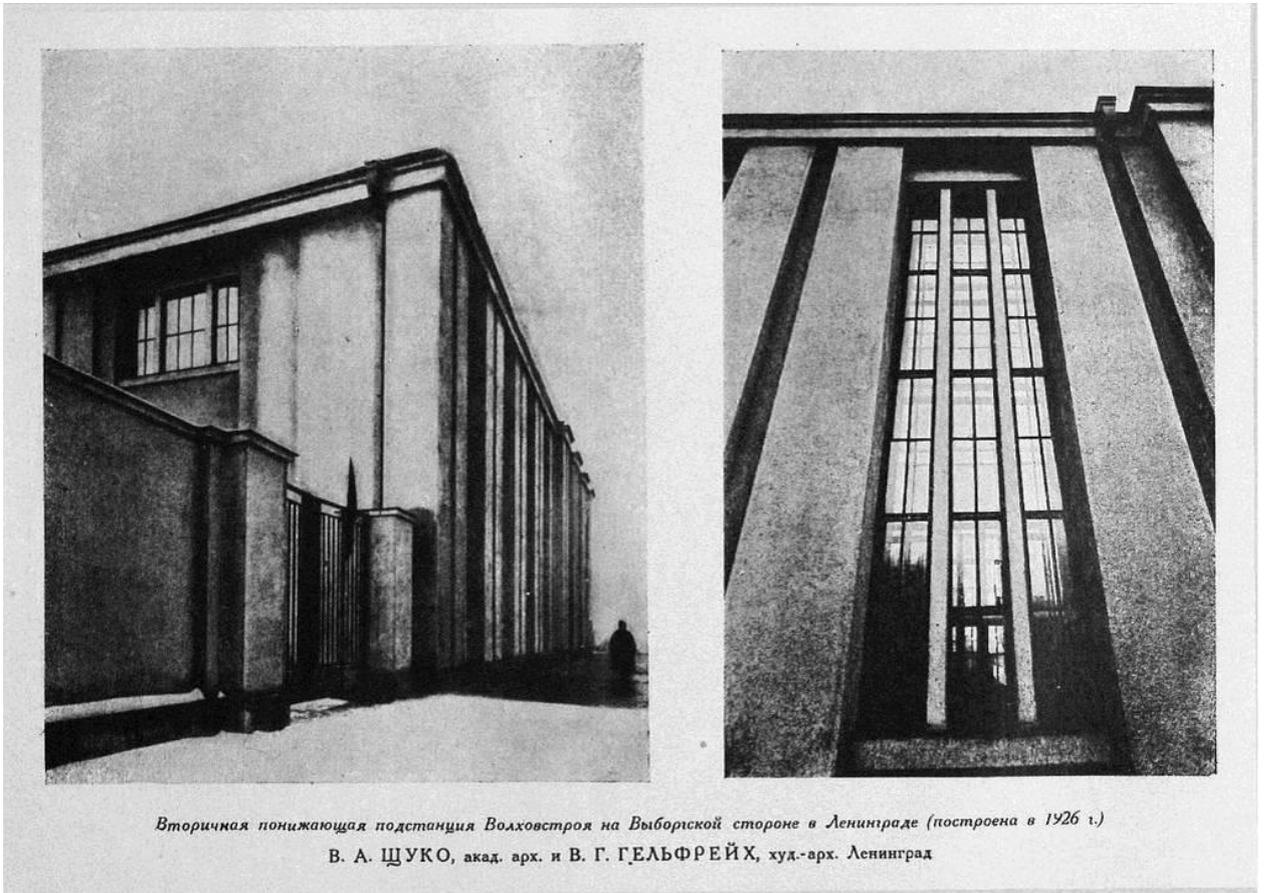
Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 172.



**31. Фрагмент северного фасада главного корпуса вторичной понижающей подстанции
Волховстроя на Белозерской ул. (построена в 1926 г.).**

Академик архитектуры В.А.Щуко и художник-архитектор В.Г.Гельфрейх.

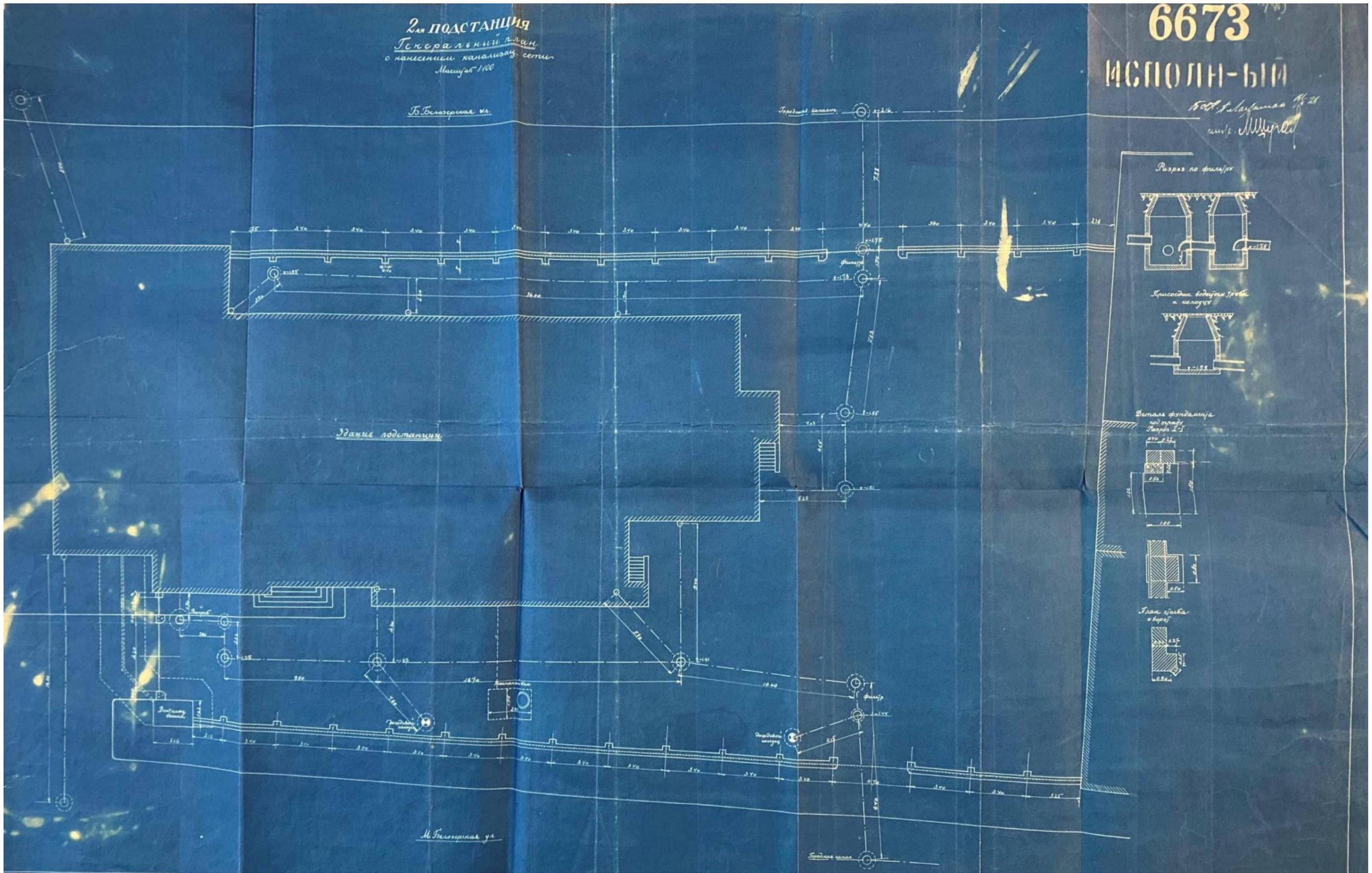
Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 172.



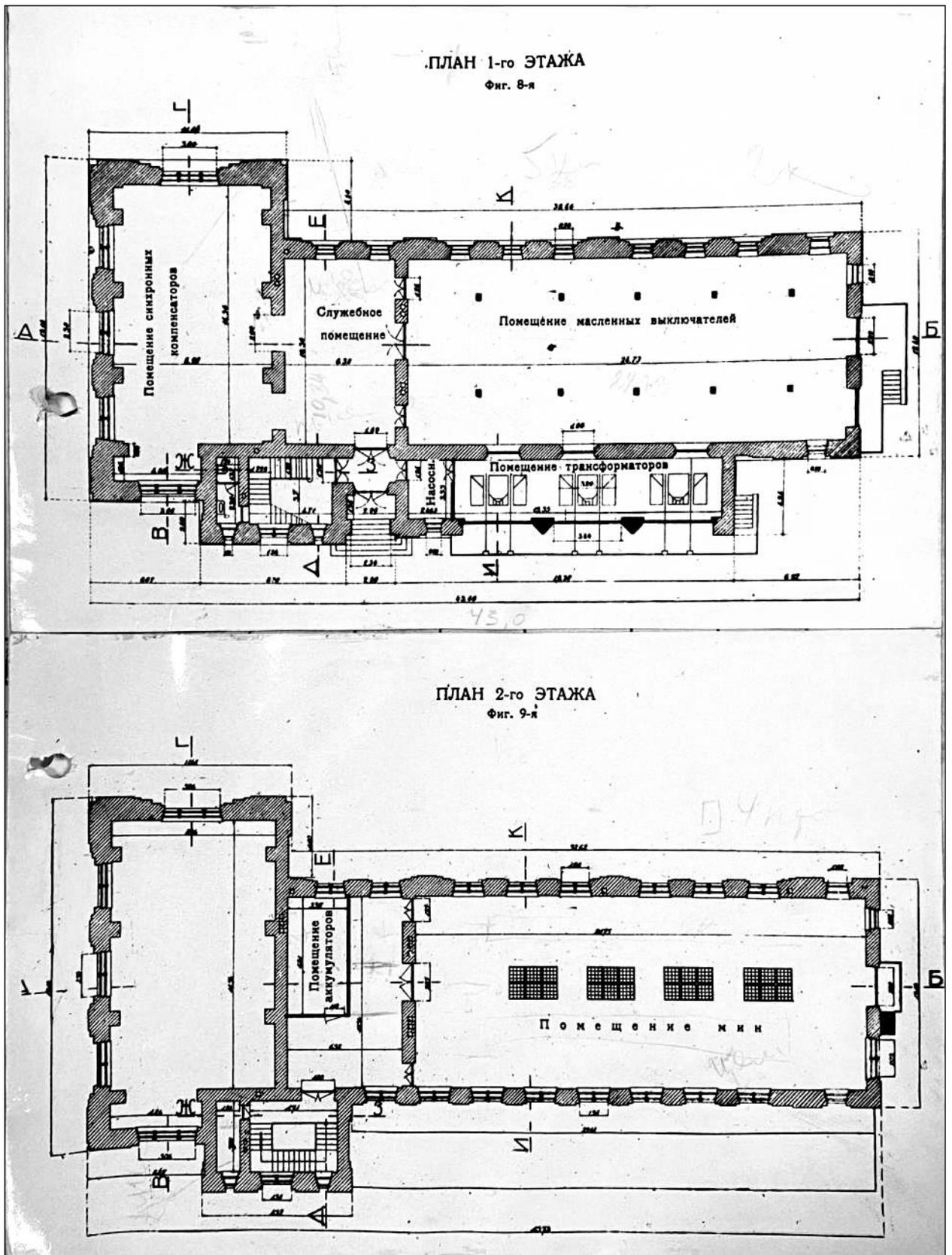
**32. Вторичная понижающая подстанция Волховстроя на Выборгской стороне в Ленинграде
(построена в 1926 г.).**

Академик архитектуры В.А.Щуко и художник-архитектор В.Г.Гельфрейх.

Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск двенадцатый. 1927. Л., 1928. С. 173.

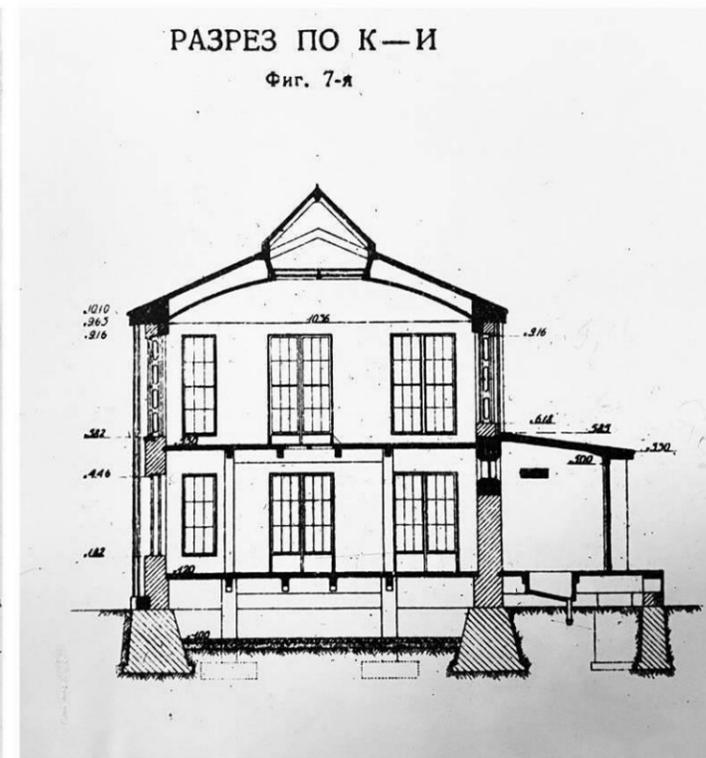
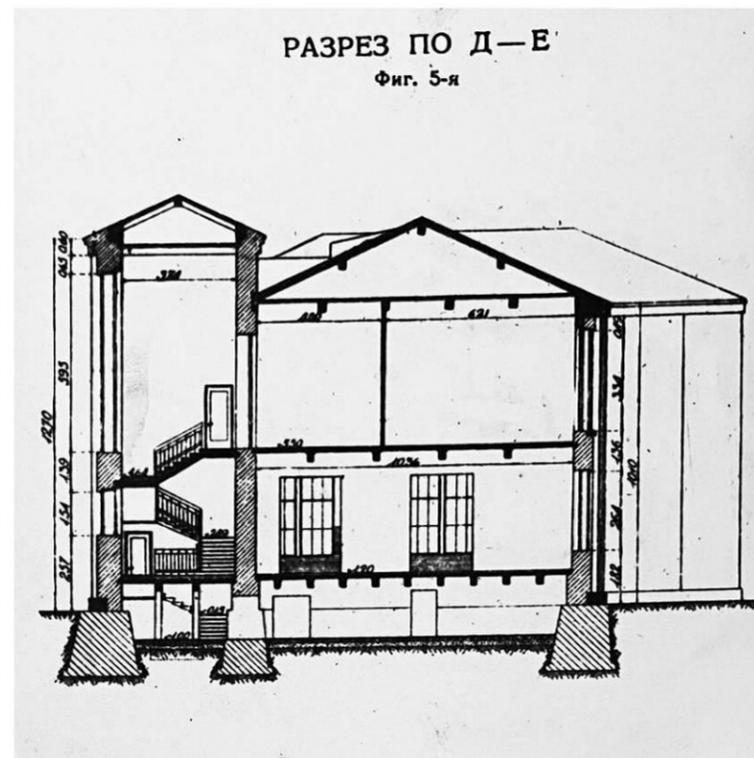
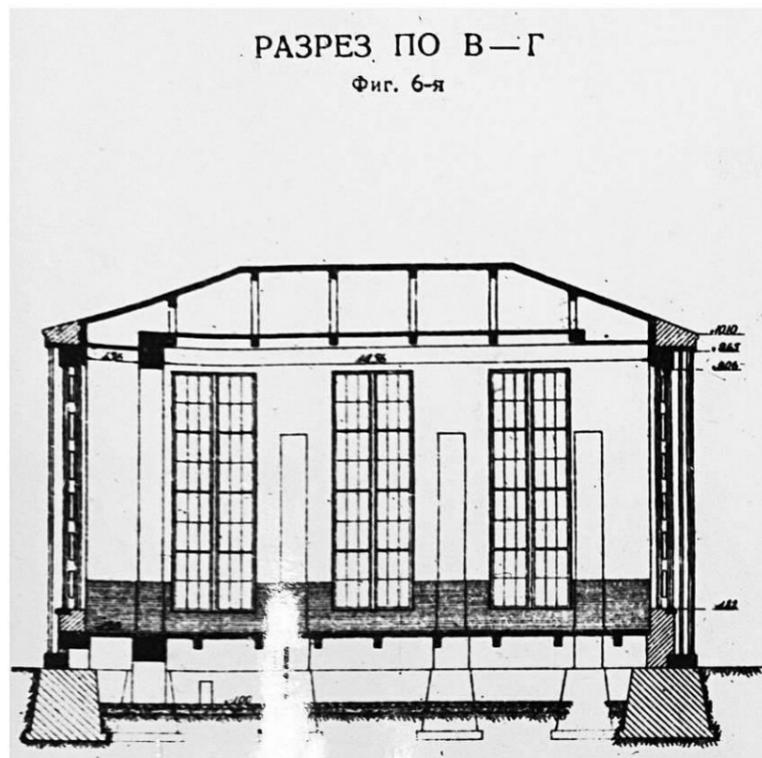
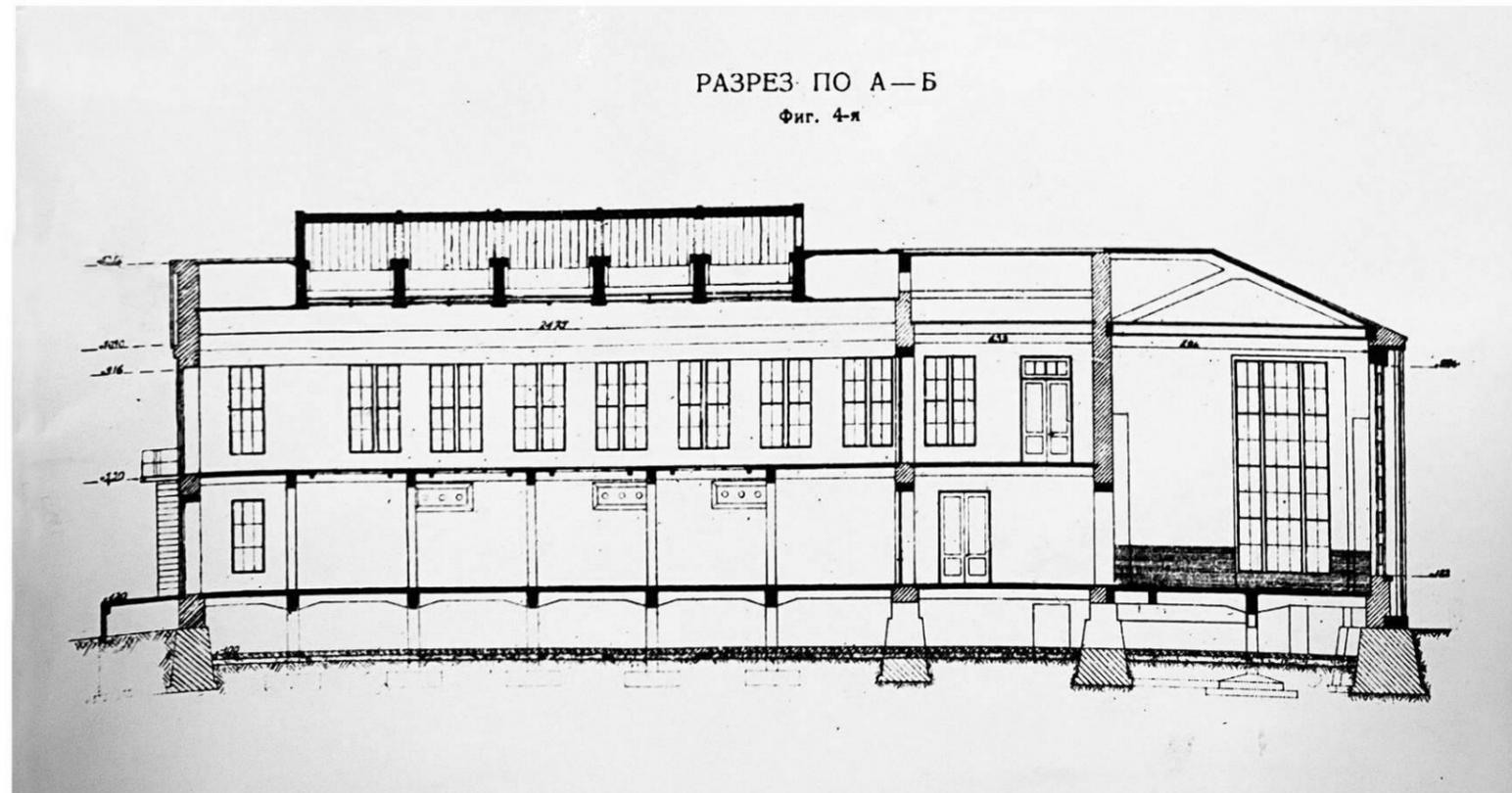


33. Генеральный план 2-й вторичной понижающей подстанции Волховстроя - главный корпус в габаритах постройки 1-й очереди. 1928 г.
Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».

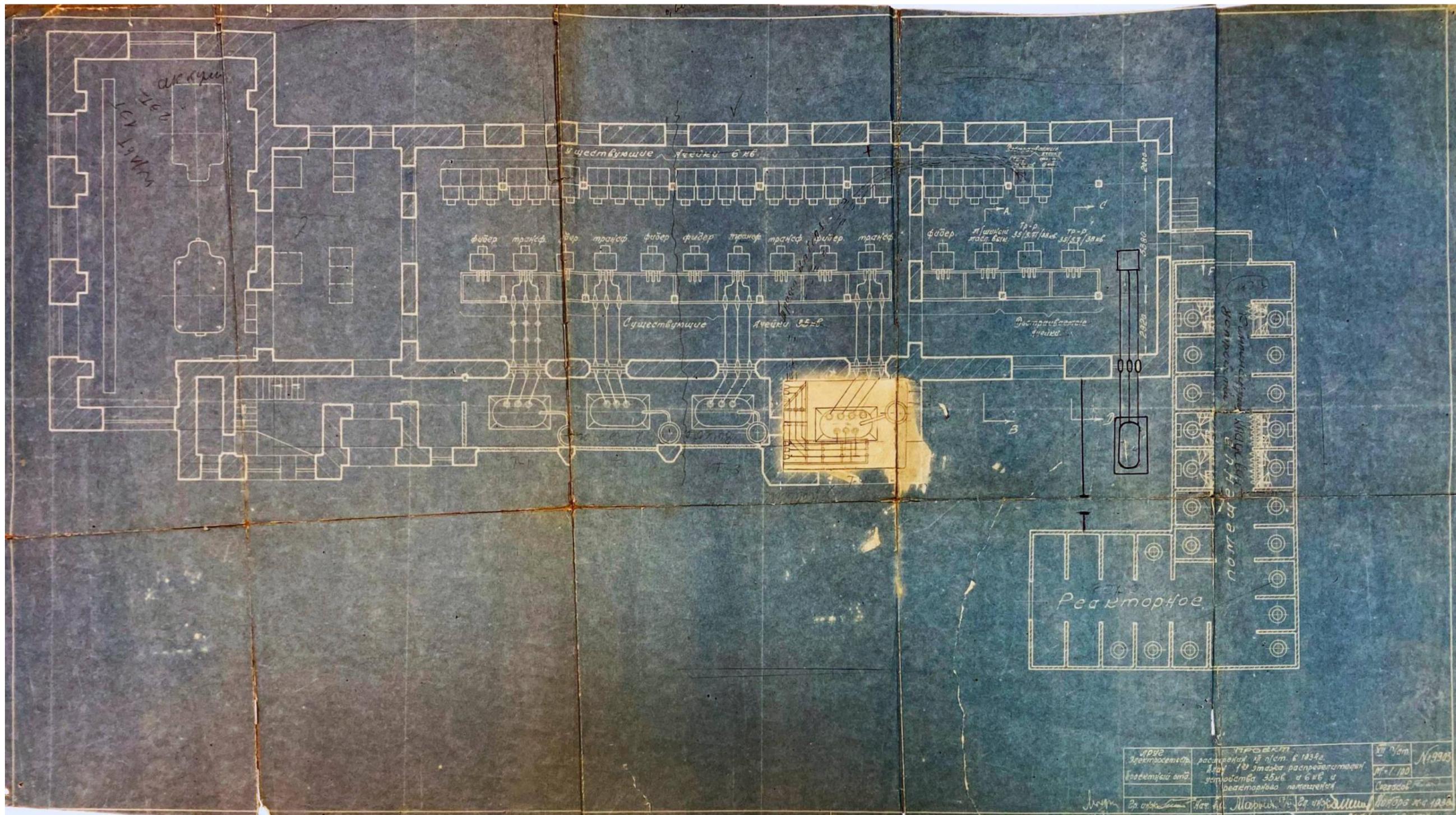


34. Вторичная понижающая подстанция Волховстрой на Петроградской стороне – главный корпус (1-очередь).
Планы 1 и 2 этажей.

Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».



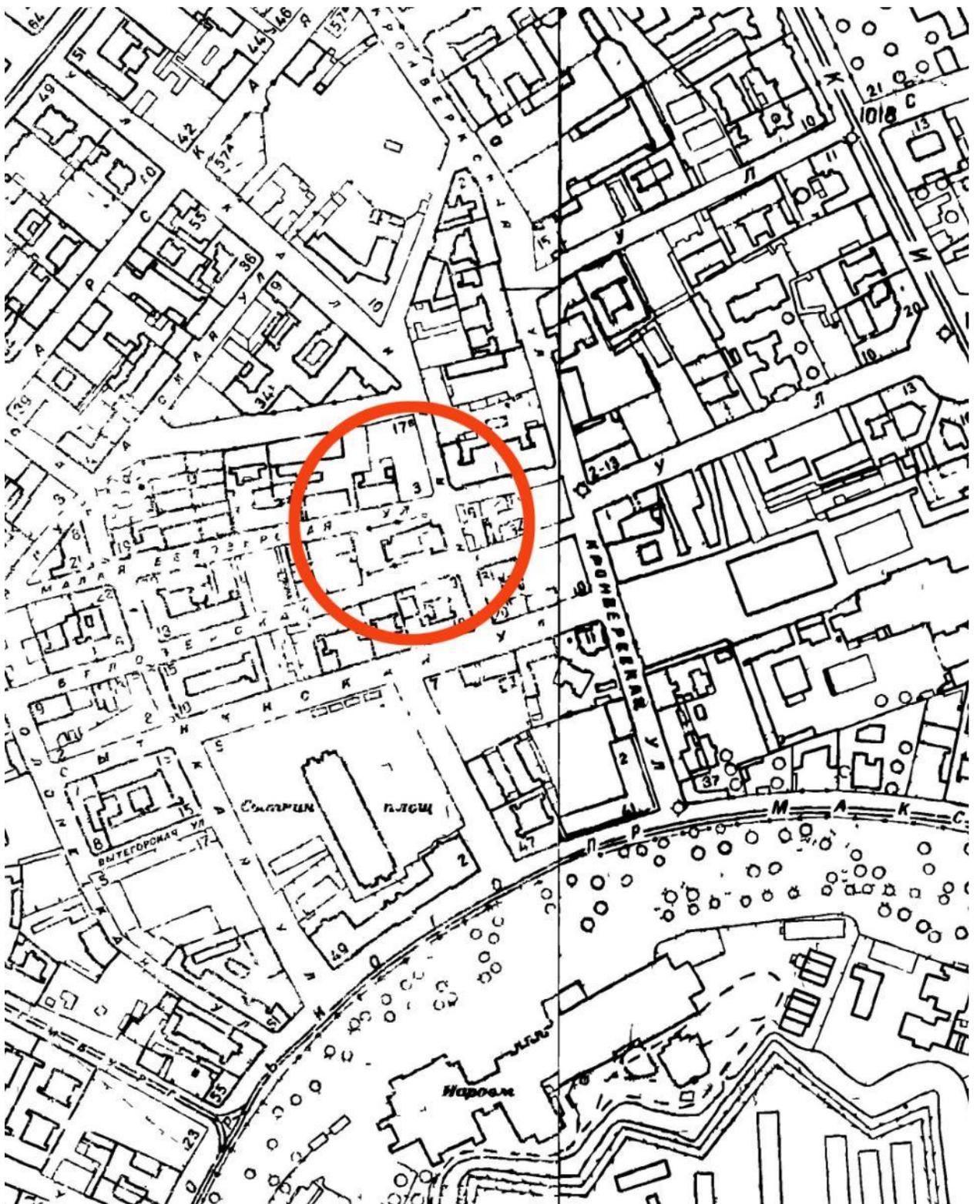
35. Вторичная понижающая подстанция Волховстроя на Петроградской стороне – главный корпус (1- очередь). Продольный и поперечные разрезы. Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».



36. План 1-го этажа увеличенного основного корпуса и пристроенного реакторного помещения. 1928 г.

Проект расширения 12-й подстанции в 1924 г.

Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».



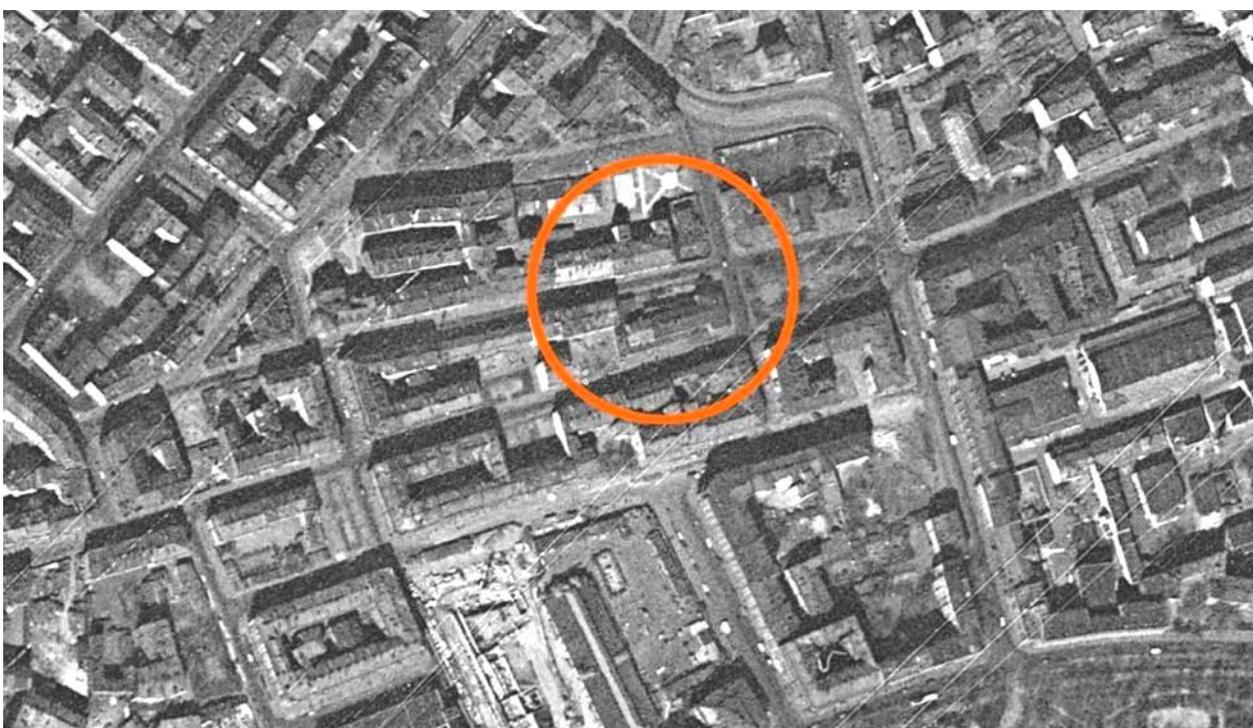
37. Застройка Петроградскй стороны в районе понижающей подстанции в сер. 1930-х гг.
Фрагмент топосъёмки Ленинграда на 1934 г. Листы X-4-А и X-4-Б.



38. Застройка Петроградскй стороны в районе понижающей подстанции в нач. 1940-х гг.

Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 26.06.1941 г.

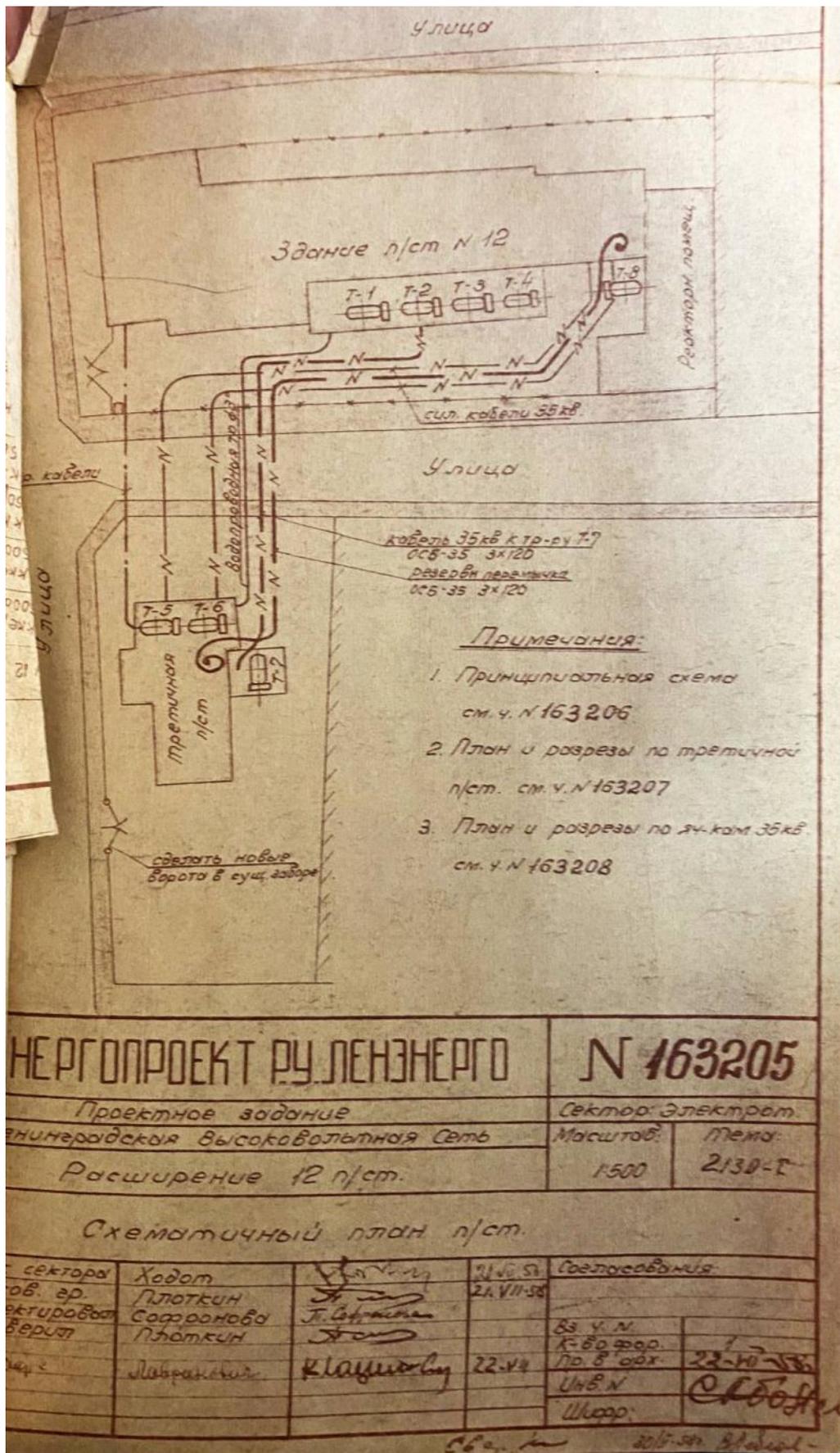
http://www.etomesto.com/map-peterburg_aero-photo/



39. Застройка Петроградскй стороны в районе понижающей подстанции в сер. 1960-х гг.

Фрагмент спутниковой съёмки Ленинграда 1966 г.

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



НЕРГОПРОЕКТ РУ. ЛЕНЭНЕРГО

№ 163205

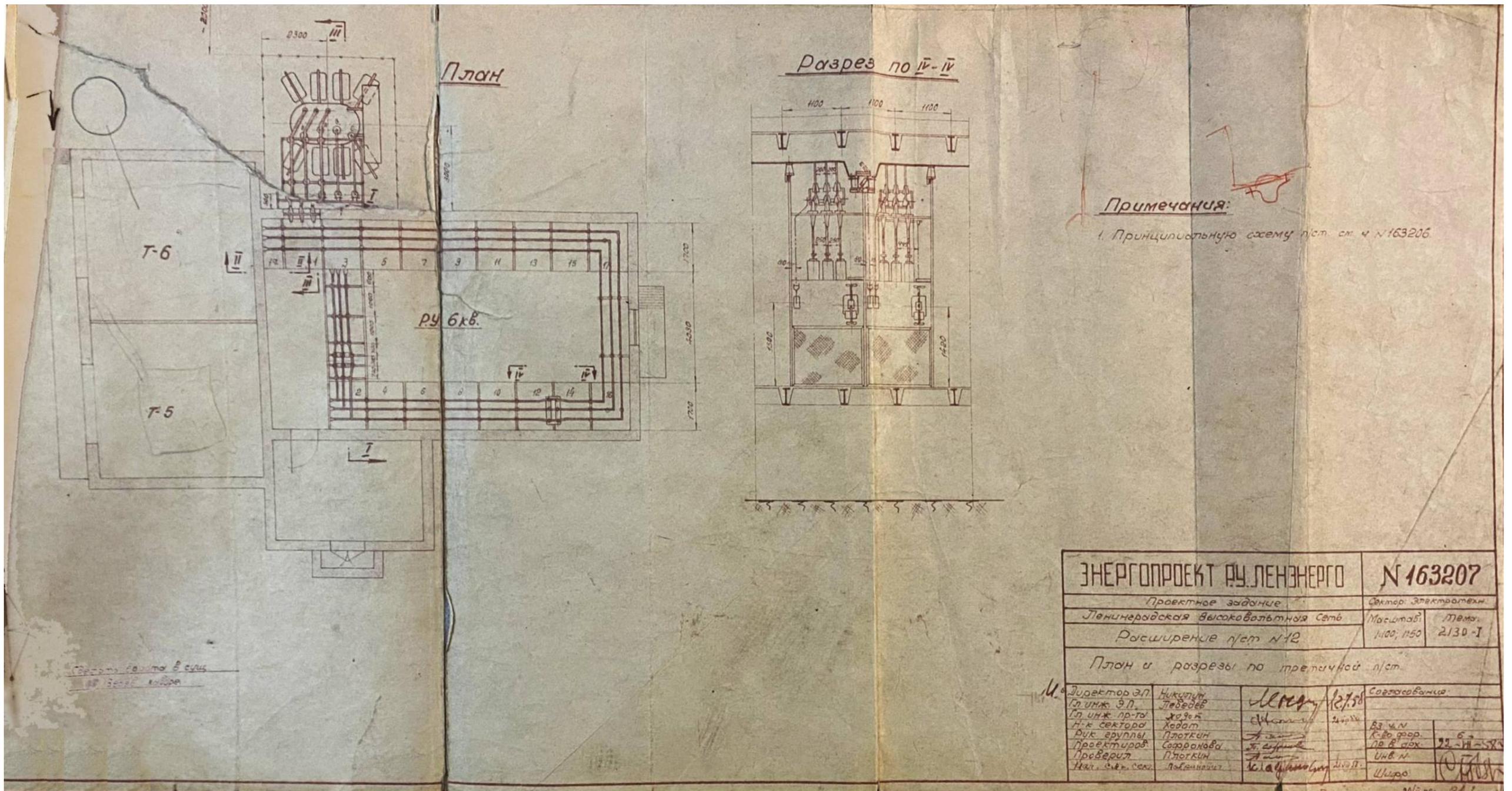
Проектное задание
Ленинградская высоковольтная сеть
Расширение 12 п/ст.

Сектор: Электрот.
Масштаб: 1:500
Тема: 2130-Г

Схематичный план п/ст.

секторы	Ходот	Исполн.	Датум	Согласованная
об. ар.	Плоткин	И. Плоткин	21.VI.58	
активирован	Савронова	Т. Савронова	21.VII.58	
верил	Плоткин	И. Плоткин		
	Лавранский	К. Лавранский	22.VI.58	
				83 ч. н. К-60 фар. по 8 отд.
				Уч. н. Шкоп.
				22-10-58

40. Схематический план 12-й подстанции (к проекту расширения). 1958 г.
Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».



41. План 1-го этажа и разрез вспомогательного корпуса (Третичной подстанции). 1958 г.
Проект расширения 12-й подстанции. Энергопроект, 1958 г.
Материалы технического архива ПАО «Россети Ленэнерго».



43. Понижающая подстанция Волховской ГЭС. Общий вид.
Фото М.Н.Микишатъева. 1979г.

ГМИ СПб Инв.№-II-A-7686 н. Номер в Госкаталоге: 36350397
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36564615>



44. Понижающая подстанция для Волховской ГЭС. Фрагмент южного фасада
(по улице Воскова). Фото М.Н.Микишатъева. 1978 г.

ГМИ СПб Инв.№-II-A-6970 н. Номер в Госкаталоге: 34544842
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34745420>



**45. Понижающая подстанция Волховской ГЭС.
Фото М.Н.Микишатъева. 1979 г.**

ГМИ СПб Инв.№-II-A-7614 н. Номер в Госкаталоге: 36350400
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36564607>



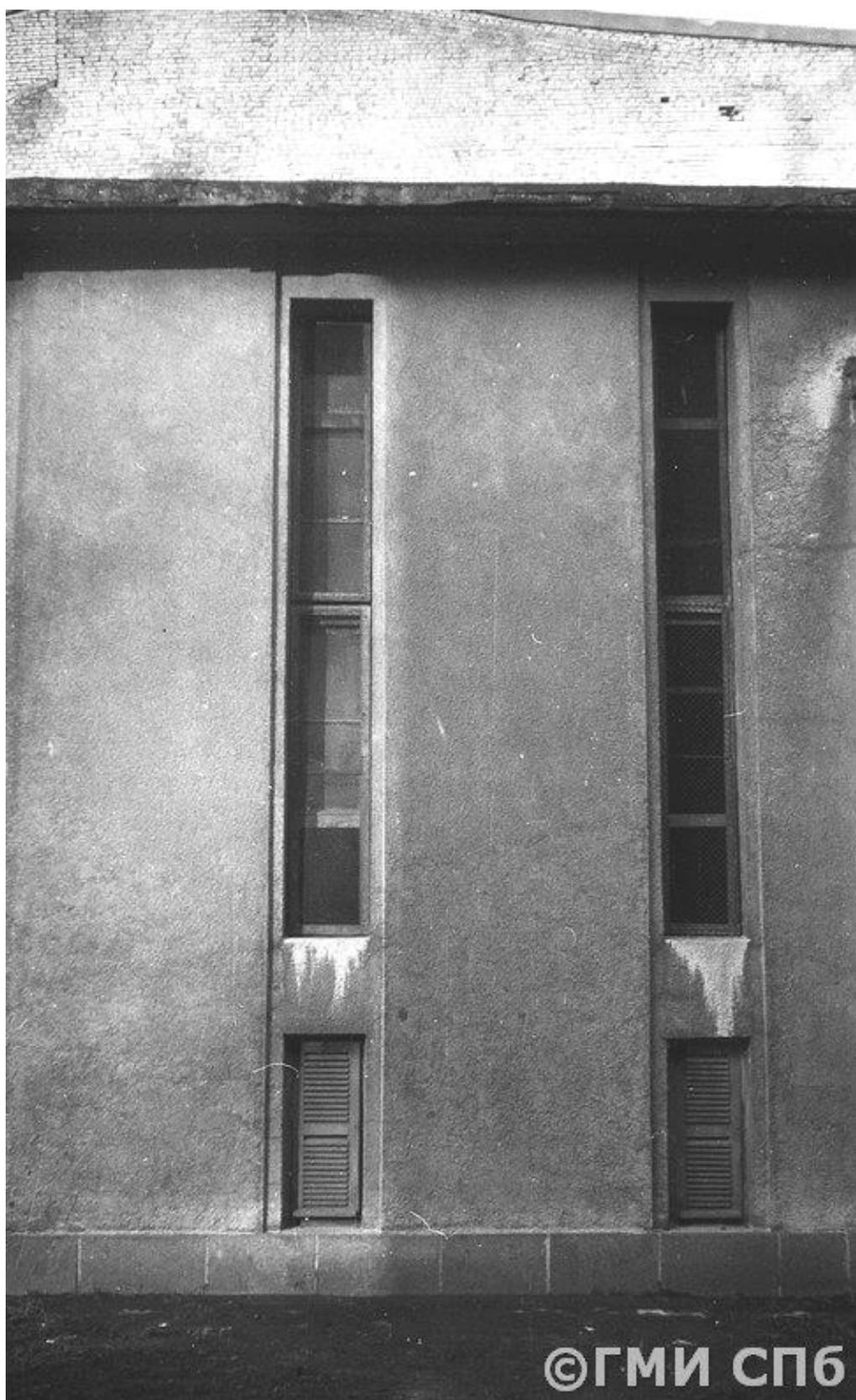
**46. Понижающая подстанция Волховской ГЭС.
Фрагмент южного фасада (по ул. Воскова).
Фото М.Н.Микишатъева. 1978 г.**

ГМИ СПб Инв.№-II-A-6935 н. Номер в Госкаталоге: 34544530.
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34745321>



**47. Понижающая подстанция Волховской ГЭС.
Фрагмент южного фасада (по ул. Воскова).
Фото М.Н.Микишатъева. 1978 г.**

ГМИ СПб Инв.№-II-A-6932 н. Номер в Госкаталоге: 34544546.
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34745305>



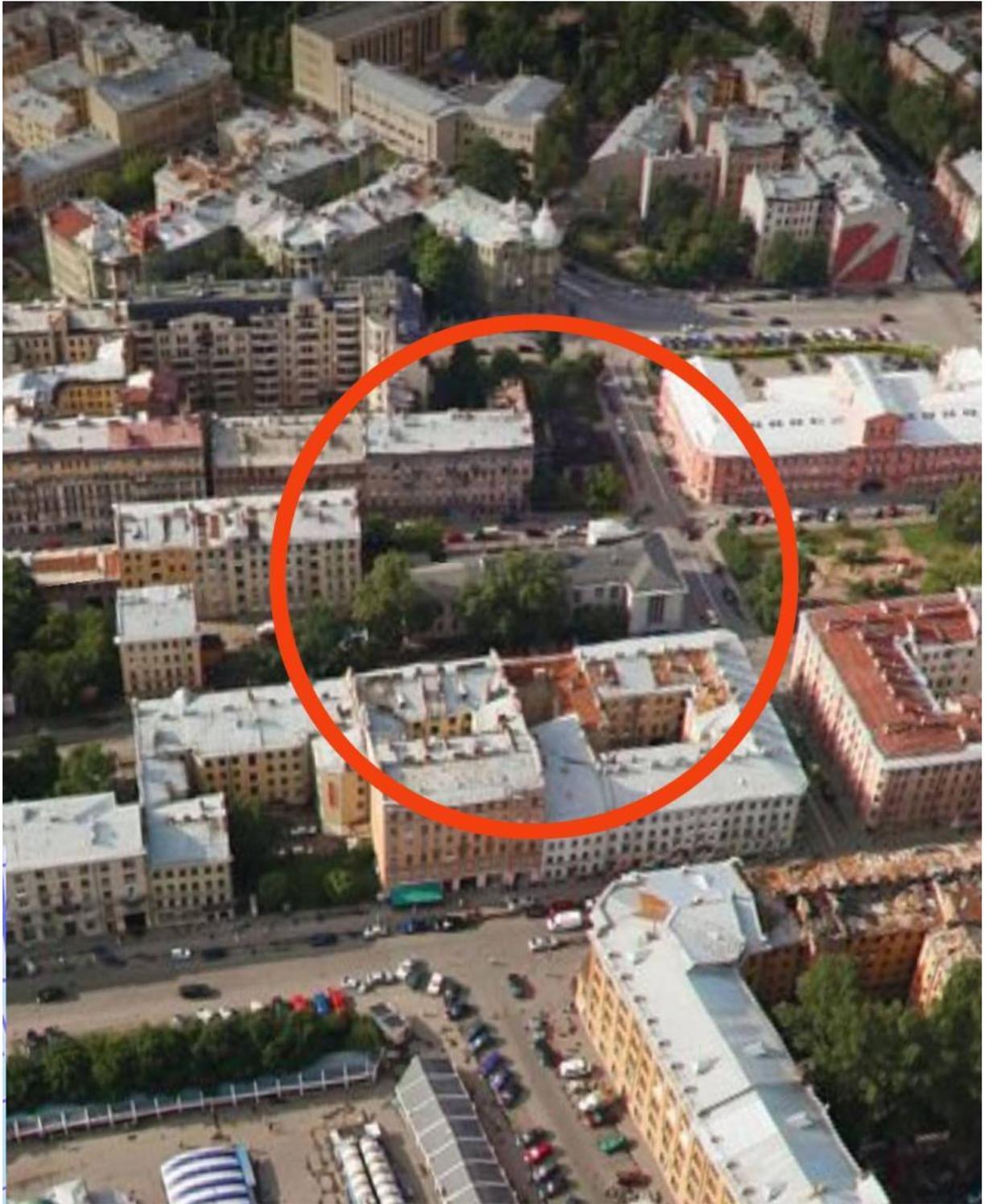
**48. Понижающая подстанция Волховской ГЭС.
Фрагмент восточного фасада малого корпуса (по ул. Ленина).
Фото М.Н.Микишатъева. 1979 г.**

ГМИ СПб. Инв.№-П-А-7685 н. Номер в Госкаталоге: 36350331
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36564703>



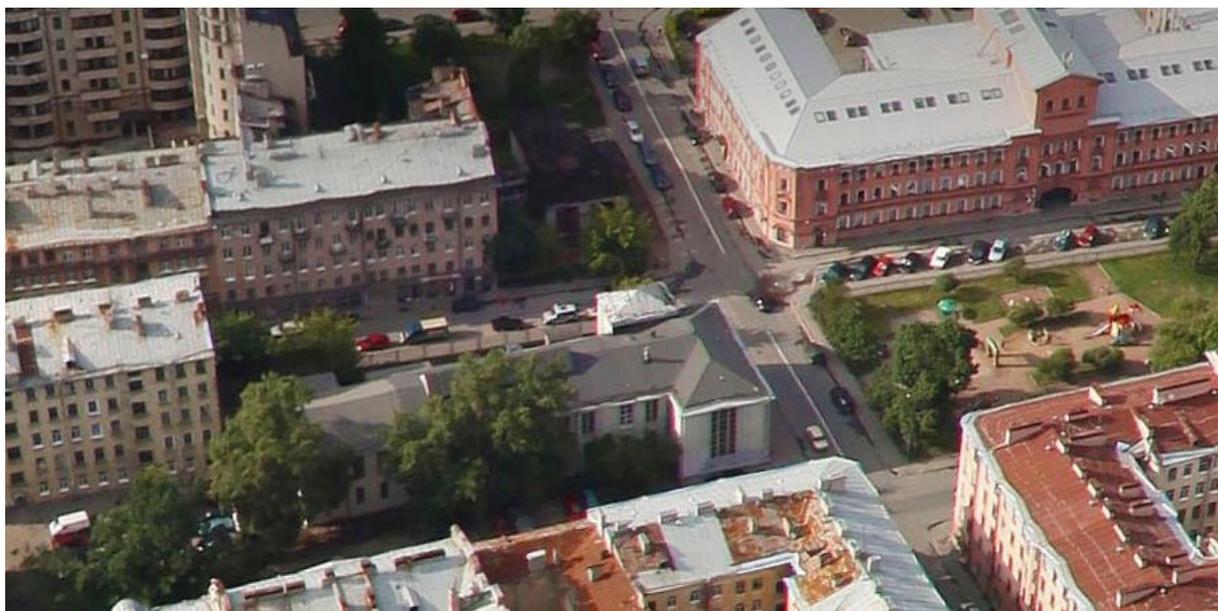
**49. Понижающая подстанция Волховской ГЭС.
Ограда со стороны ул. Кропоткина.
Фото И.Б.Колтуна. 1982 г.**

ГМИ СПб. Инв.№-П-Б-14334 н. Номер в Госкаталоге: 47444794
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47690368>



50. Застройка Петроградский стороны в районе понижающей подстанции
в нач. 2010-х гг.

Яндекс-карты: аэрофотосъёмка 2011 г.
<https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/panorama...>



51-53. Общий вид зданий понижающей подстанции в нач. 2010-х гг.

Яндекс-карты: аэрофотосъёмка 2011 г.

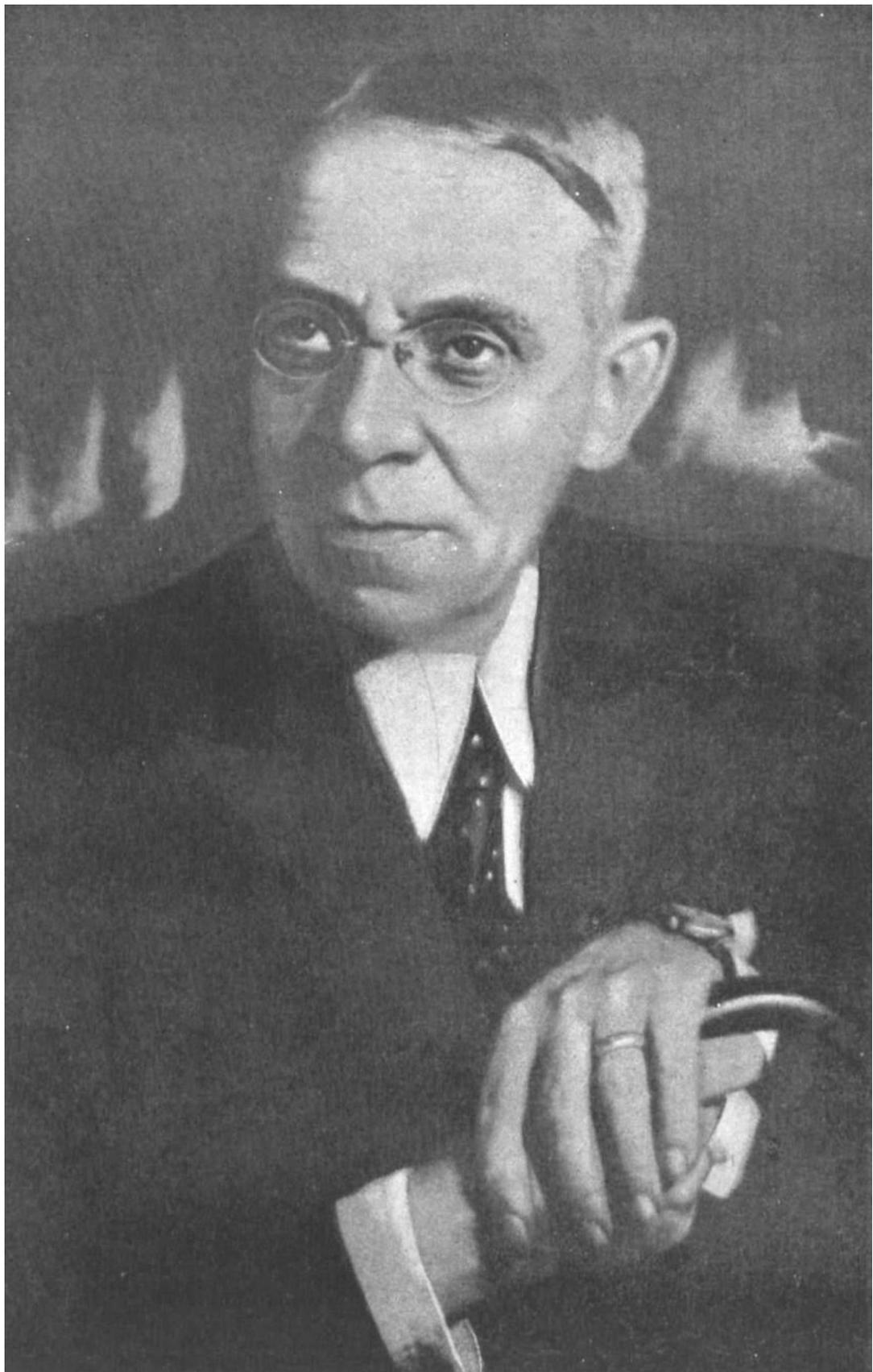
<https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/panorama...>



54. Общий вид подстанции ПС № 12 «Волхов-Петроградская» в нач. 2000-х гг.
Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 195.



55. Посещение подстанции ПС № 12 «Волхов-Петроградская» губернатором Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко. 2014 г.
Фото: пресс-служба Администрации Санкт-Петербурга.
<https://www.fontanka.ru/2019/03/01/070/>



56. В. А. Щуко (1878-1939), архитектор и театральный художник.
Академик архитектуры (1911).



57. В. Г. Гельфрейх (1885-1967), архитектор
Академик архитектуры (1947), Герой Социалистического Труда (1965),
лауреат Сталинской премии (1946, 1949).

Избранные совместные проекты архитекторов В.А.Щуко и В.Г.Гельфрейха.



**58. Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Проект пропилей Смольного. 1923 г.
НИМ РАХ КП-599/25. А-11290.**

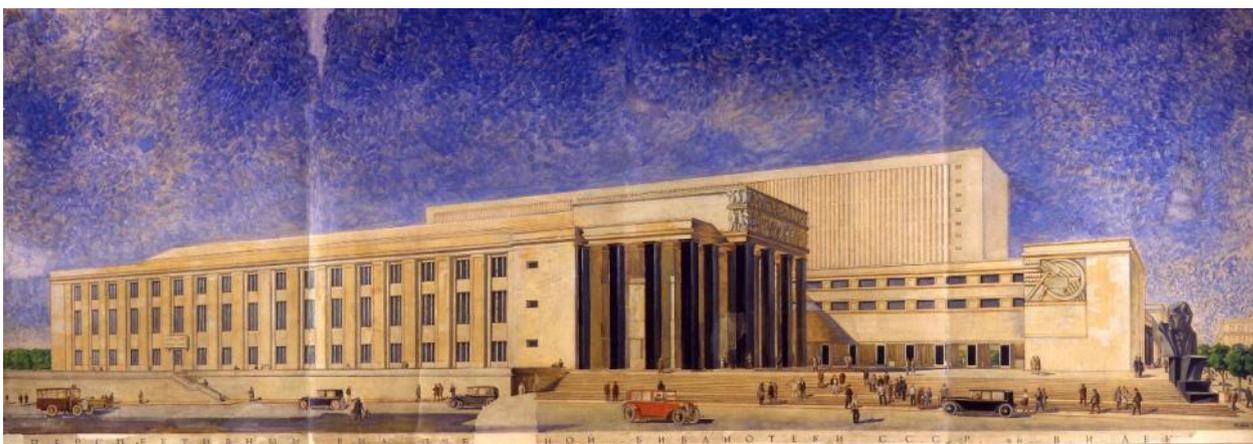


**59. Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Проект памятника В.И.Ленину
у Финляндского вокзала. 1926 г.
НИМ РАХ КП-599/22. А-11287**



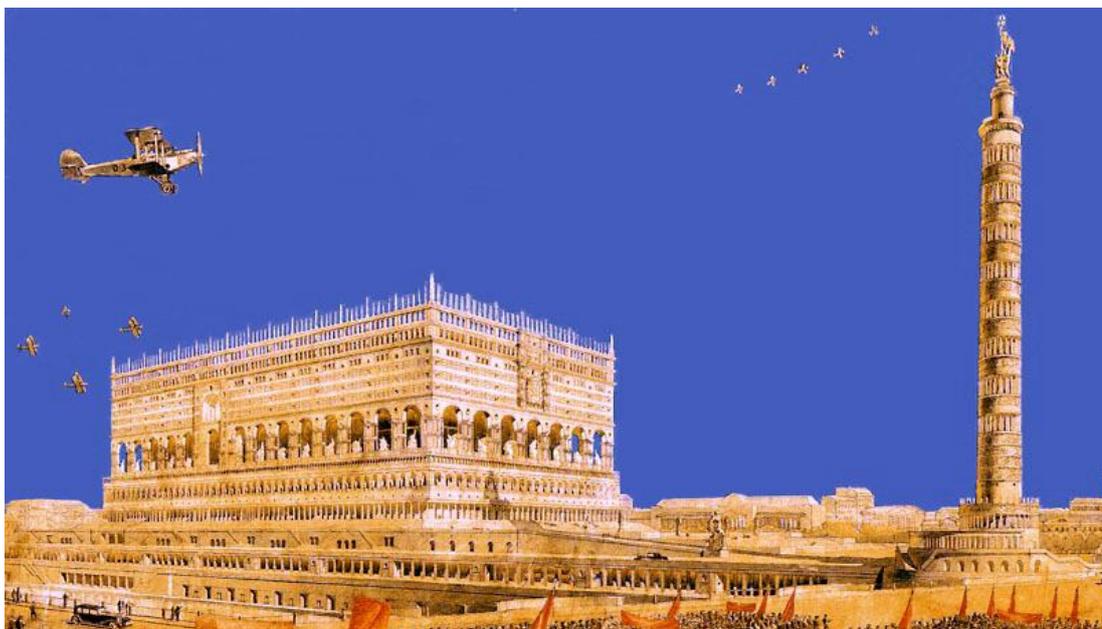
60. Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Конкурсный проект расширения Публичной библиотеки в Ленинграде. 1928 г.

Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. XIV выпуск. Л., 1935. С 229.

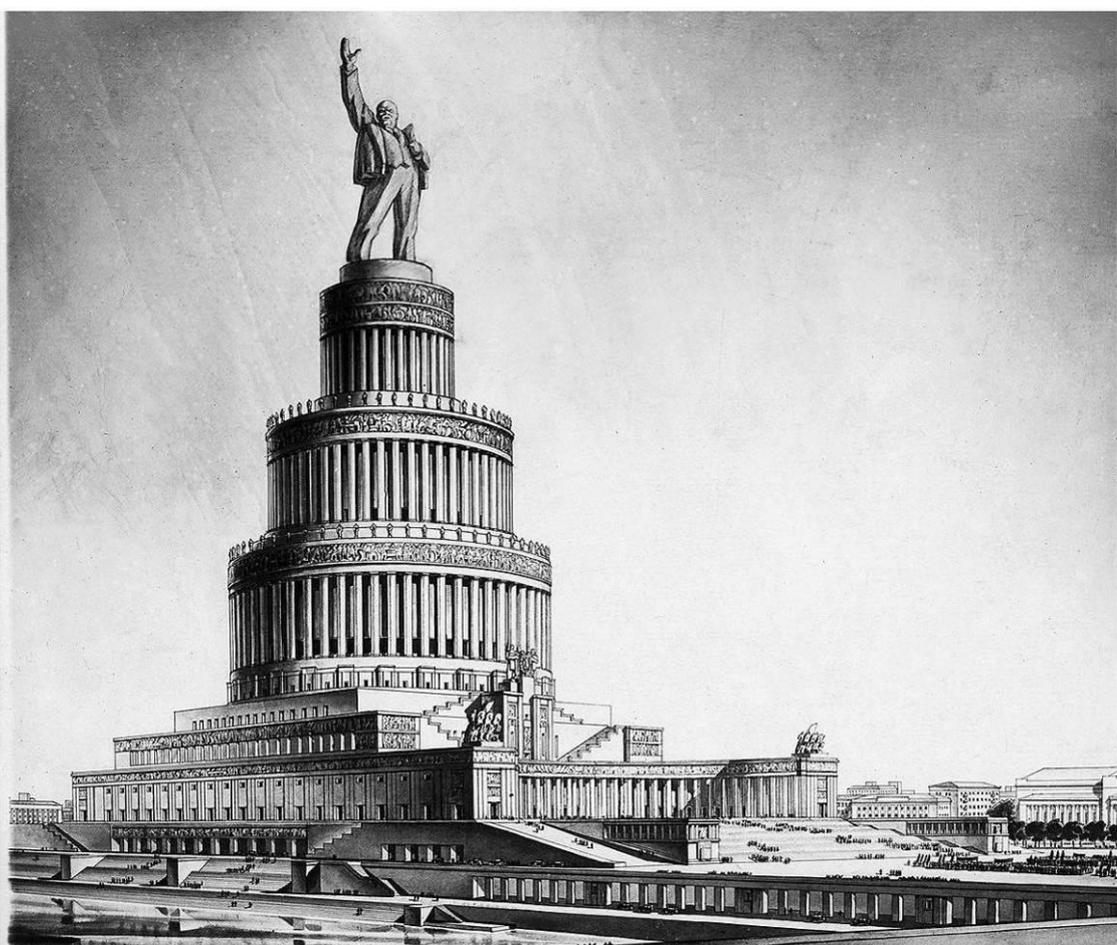


61. Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Проект библиотеки им. Ленина в Москве. 1930-е гг.

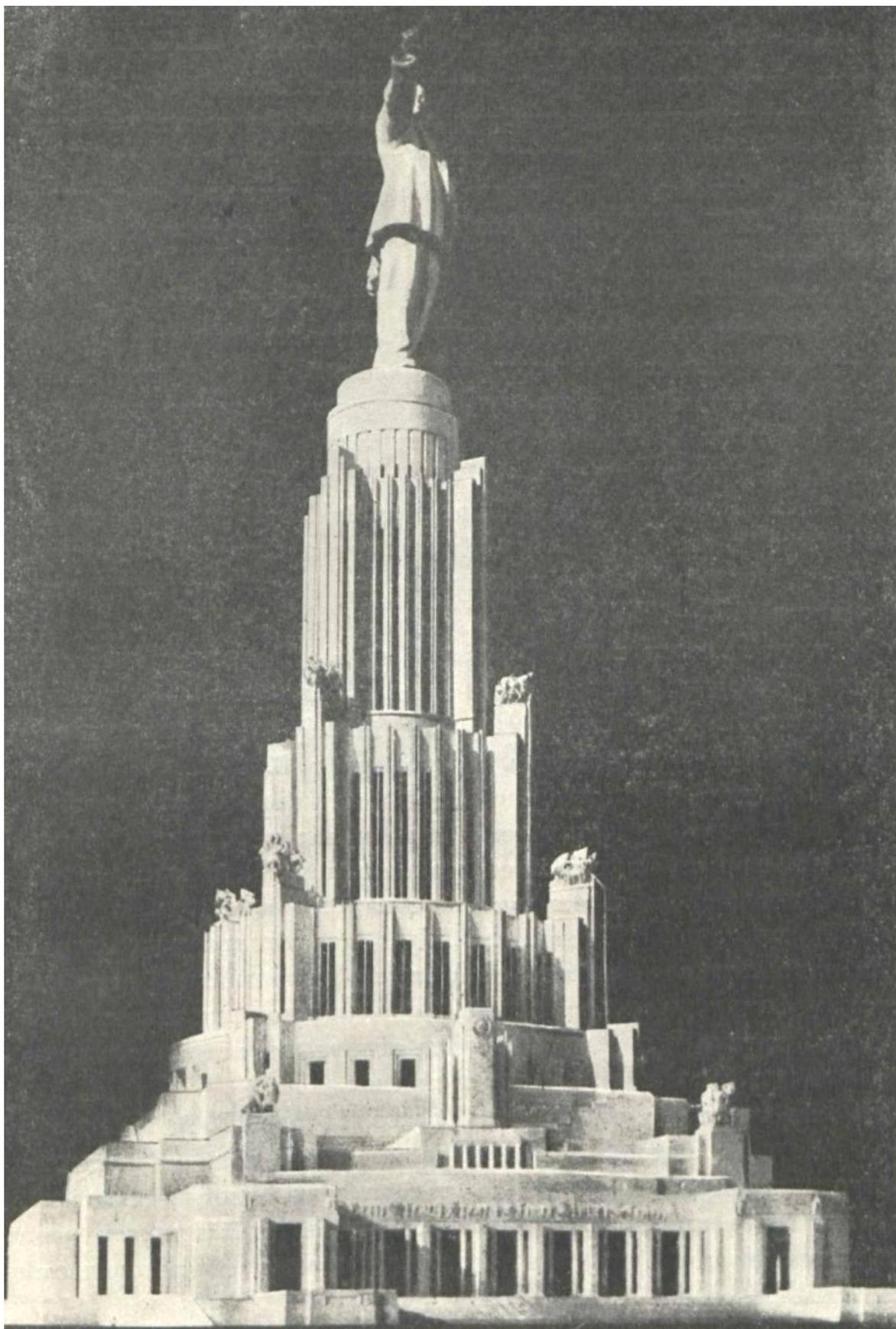
https://www.rsl.ru/photo/!_ORS/3-SOBYTIJA/1-afisha/exhibitions-2022/OFN/ofn_5820.jpg



62. Шуко В.А., Гельфрейх В.Г. Проект Дворца Советов в Москве. Вариет 1932 г.
https://ru.wikipedia.org/wiki/Дворец_Советов



63. В. А. Шуко, В. Г. Гельфрейх, А. П. Великанов и др.
Проект Дворца Советов в Москве. Вариант 1933 г.



64. Иофан Б.М., Щуко В.А., Гельфрейх В.Г. Проект Дворца Советов в Москве.
Вариант 1938—1939 гг. Макет.

Кауфман С.А. Владимир Алексеевич Щуко. М., 1946.

<https://tehne.com/library/kaufman-s-vladimir-alekseevich-shchuko-moskva-1946>

Приложение № 3.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фотофиксация

Фото П.В. Платонова 21.12.2013 г. и 15.02.2024 г.

Список иллюстраций:

1. Общий вид построек понижающей подстанции с юго-востока (от пересечения ул. Воскова и ул. Ленина). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
2. Общий вид построек понижающей подстанции с востока (в перспективе ул. Кропоткина). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
3. Общий вид построек понижающей подстанции с севера (в перспективе ул. Ленина). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
4. Вторичная понижающая подстанция. Общий вид с северо-востока (от пересечения ул. Ленина и ул. Кропоткина). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
5. Вторичная понижающая подстанция. Общий вид с юго-востока (от пересечения ул. Ленина и ул. Воскова). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
6. Вторичная понижающая подстанция. Общий вид с юго-запада (в перспективе ул. Воскова). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
7. Вторичная понижающая подстанция. Общий вид с северо-запада (в перспективе ул. Кропоткина). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
8. Здание вторичной понижающей подстанции. Восточный фасад. (по ул. Ленина). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
9. Здание вторичной понижающей подстанции. Северный фасад. (по ул. Кропоткина) Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
10. Здание вторичной понижающей подстанции. Северный фасад. (по ул. Кропоткина) Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
11. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент северного фасада. Окно зала пульта управления с железобетонным оконным переплётом. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
12. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент северного фасада. Объём лестничной клетки. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
13. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент северного фасада. Центральное окно лестничной клетки с железобетонным оконным переплётом. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
14. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент северного фасада. Портал и лестница главного входа. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
15. Здание вторичной понижающей подстанции. Центральная часть северного фасада. Крытая площадка для трёх трансформаторов и пристройка для трансформатора. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
16. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент северного фасада. Крытая площадка для трёх трансформаторов - трёхгранный пилон. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
17. Здание вторичной понижающей подстанции. Северный фасад. Пристройка для размещения трансформатора. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
18. Здание вторичной понижающей подстанции. Технические пристройки к северному фасаду в западной части участка. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
19. Здание вторичной понижающей подстанции. Южный фасад. (по ул. Воскова). Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
20. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент южного фасада. Объём двусыетного зала щита управления. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
21. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент южного фасада. Окно зала пульта управления с железобетонным оконным переплётом.. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

22. Здание вторичной понижающей подстанции. Южный фасад. Двухэтажная часть со световым фонарём. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
23. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент южного фасада. Окна двухэтажной части со световым фонарём – первая очередь построенная в 1925-1926 гг. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
24. Здание вторичной понижающей подстанции. Западная часть южного фасада. Пристройка в три световых оси – вторая очередь построенная в 1928-1929 гг. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
25. Здание вторичной понижающей подстанции. Западный фасад. Пристройка 1918-1929 гг. с треугольным фронтоном. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
26. Здание вторичной понижающей подстанции. Западный фасад. Пристройка 1918-1929 гг. с треугольным фронтоном. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
27. Здание вторичной понижающей подстанции. Гранитный окрашенный цоколь здания. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
28. Здание вторичной понижающей подстанции. 1-й этаж (пом. 1). Площадка помещения при входе (вестибюль). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
29. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Дверь между вестибюлем (пом.1) и лестницей (пом. 2). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
30. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Площадка лестницы (пом. 2). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
31. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Окна лестницы (пом. 2). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
32. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Лестница (пом. 2). Окно с железобетонным переплётом. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
33. Здание вторичной понижающей подстанции. Общий вид лестницы с площадки 2 этажа (пом. 19). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
34. Здание вторичной понижающей подстанции. Перекрытие объёма лестницы (пом. 2,19). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
35. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Лестница. Спуск в подвал с площадки 1 этажа (пом. 2). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
36. Здание вторичной понижающей подстанции. Спуск в подвал (пом. 27). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
37. Здание вторичной понижающей подстанции. Подвал под служебным помещением (пом. 31). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
38. Здание вторичной понижающей подстанции. Подвал под помещением распределительного пульта (пом. 29). Фундаменты оборудования. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
39. Здание вторичной понижающей подстанции. Подвал под помещением масляных выключателей (пом. 32). Вид на запад. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
40. Здание вторичной понижающей подстанции. Подвал под помещением масляных выключателей (пом. 32). Опоры ж/б перекрытия. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
41. Здание вторичной понижающей подстанции. Подвал под помещением масляных выключателей (пом. 32). Стена между постройкой 1-й очереди (пом. 32) и пристройкой 2-й очереди (пом. 33). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
42. Здание вторичной понижающей подстанции. Подвал под пристройкой 1928-1929 гг. (пом. 33). Вид на запад. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
43. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Служебное помещение (пом. 10). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
44. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Служебное помещение (пом. 10). Вид в сторону помещения пульта (пом. 5). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
45. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

46. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
47. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
48. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
49. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Перекрытие помещения главного распределительного пульта (пом. 5). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
50. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Фундамент синхронного компенсатора с логотипами фирмы «Metropolitan Vickers». Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
- 51-52. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Фундамент синхронного компенсатора с логотипами фирмы «Metropolitan Vickers». Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
53. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Облицовка стеновой панели глазурованной керамической плиткой. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
54. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Светильник на пилоне. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
55. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Распределительный пульт – лицевая сторона. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
56. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Распределительный пульт – задняя сторона. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
57. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Распределительный пульт – приборы иностранного производства 1920-х гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
58. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Распределительный пульт – приборы иностранного производства 1920-х гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
59. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Распределительный пульт – приборы иностранного производства 1920-х гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
60. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение главного распределительного пульта (пом. 5). Распределительный пульт – приборы советского производства. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
61. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение масляных выключателей (пом. 15). Центральный проход между стойками 6 кВ (слева) и 35 кВ (справа). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
62. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение масляных выключателей (пом. 15). Западная сторона центрального прохода в части пристроенной в 1928-1929 гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
63. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение масляных выключателей (пом. 15). Левый проход - за стойками оборудования 6 кВ. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
64. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение масляных выключателей (пом. 15). Правый проход - за стойками оборудования 35 кВ. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
65. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение масляных выключателей (пом. 15). Конструкция всеполюсного фонаря над центральным проходом. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

66. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение масляных выключателей (пом. 15). Оборудование фирмы «Metropolitan Vickers» 1920-х гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
67. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение масляных выключателей (пом. 15). Оборудование фирмы «Metropolitan Vickers» 1920-х гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
68. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж. Помещение масляных выключателей (пом. 15). Оборудование фирмы «Metropolitan Vickers» 1920-х гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
69. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Вход с лестницы (пом. 19) в служебное помещение (пом. 22). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
70. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Служебное помещение (пом. 22). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
71. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Служебное помещение (пом. 25). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
72. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26). Центральный проход между стойками 6 кВ (слева) и 35 кВ (справа). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
73. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин. (пом. 26). Остекление светового фонаря в части постройки 1925-1926 гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
74. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26). Расчищенный фрагмент стеклянного фонаря в полу центрального прохода. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
75. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26). Боковой проход вдоль стойки 35 кВ. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
76. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26). Боковой проход вдоль стойки 6 кВ. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
77. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26). Окна с железобетонными переплётами в первоначальной части постройки 1925-1926 гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
78. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26). Окна с железобетонными переплётами в первоначальной части постройки 1925-1926 гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
79. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин. (пом. 26). Конструкции перекрытия в пристройке второй очереди 1928-1929 гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
- 80-81. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26). Окна с деревянными и пластиковыми переплётами в пристройке второй очереди 1928-1929 гг. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
82. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26). Историческая металлическая дверь в служебное помещение. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
83. Вторичная понижающая подстанция. Вентиляционная башня. Вид от пересечения ул. Ленина и ул. Кропоткина. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
84. Вторичная понижающая подстанция. Вентиляционная башня. Вид с территории подстанции. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
85. Вторичная понижающая подстанция. Вентиляционная шахта бомбоубежища. Вид с территории подстанции. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
86. Вторичная понижающая подстанция. Вентиляционная шахта бомбоубежища. Вид со стороны ограды по ул. Кропоткина. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
87. Вторичная понижающая подстанция. Ворота со стороны ул. Ленина. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

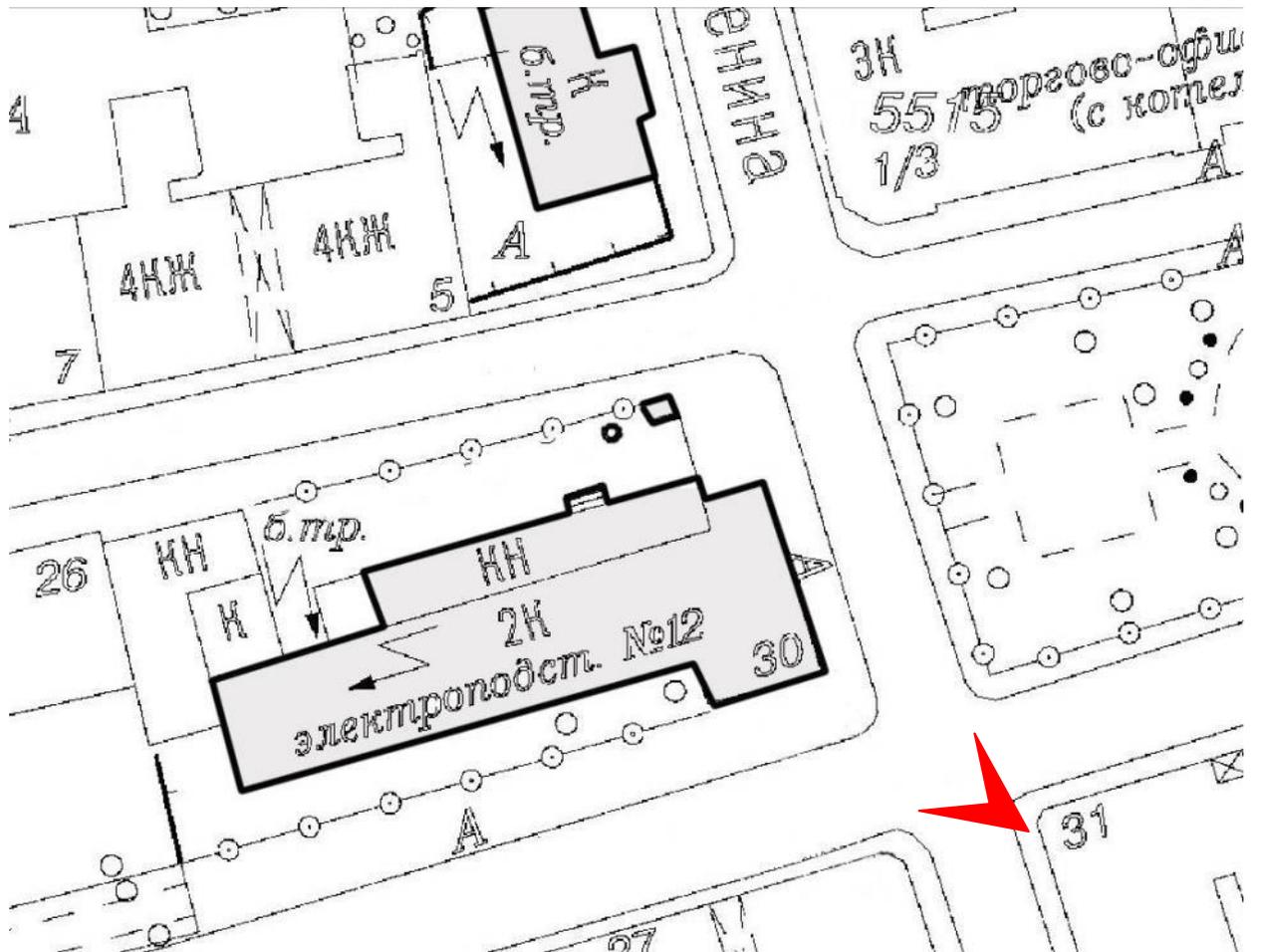
88. Вторичная понижающая подстанция. Ворота со стороны территории подстанции. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
89. Вторичная понижающая подстанция. Ограда со стороны ул. Кропоткина. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
90. Вторичная понижающая подстанция. Ворота ограды со стороны ул. Кропоткина. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
91. Вторичная понижающая подстанция. Ограда со стороны ул. Кропоткина. Вид с территории подстанции. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
92. Вторичная понижающая подстанция. Ограда со стороны ул. Воскова. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
93. Вторичная понижающая подстанция. Ворота ограды со стороны ул. Воскова. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
94. Вторичная понижающая подстанция. Столб ограды. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
95. Вторичная понижающая подстанция. Столб ограды. Вид с территории подстанции. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
96. Вторичная понижающая подстанция. Конструкция верхней части стоба ограды. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
97. Вторичная понижающая подстанция. Конструкция нижней части стоба ограды. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
98. Здание третичной понижающей подстанции. Общий вид с ул. Ленина. Южный и восточный фасады. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
99. Здание третичной понижающей подстанции. Южный и восточный фасады. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
100. Здание третичной понижающей подстанции. Южная (левая) часть восточного (по ул. Ленина) фасада. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
101. Здание третичной понижающей подстанции. Вид с ул. Ленина на северо-восточный фасады. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
102. Здание третичной понижающей подстанции. Восточный и северный фасады. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
103. Здание третичной понижающей подстанции. Северный фасад о ограда. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
104. Здание третичной понижающей подстанции. Левая (северная) часть западного фасада. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
105. Здание третичной понижающей подстанции. Правая (южная) часть западного фасада. Фрагмент с заложёнными окнами. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
106. Здание третичной понижающей подстанции. Юго-западный угол фасада. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
107. Здание третичной понижающей подстанции. Южный фасад. Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.
108. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж. Вестибюль входа с ул. Ленина и лестница на 1 этаж (пом. 1). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
109. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж. Вестибюль входа с ул. Ленина и лестница на 1 этаж (пом. 1). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
110. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж. Вестибюль (пом. 1). Входы в подвал и помещения 1 этажа. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
111. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж. Прямо́к и ступени входа в подвал (пом. 1). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
112. Здание третичной понижающей подстанции. Подвал (пом. 2). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
113. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж. Служебное помещение (пом. 5). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
114. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж. Служебное помещение (пом. 5). Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

115. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж. Аппаратное помещение (пом. 6).
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
116. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж. Аппаратное помещение (пом. 6).
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.
117. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж. Аппаратное помещение (пом. 4).
Окна на ул. Ленина. Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.



1. Общий вид построек понижающей подстанции с юго-востока
(от пересечения ул. Воскова и ул. Ленина).

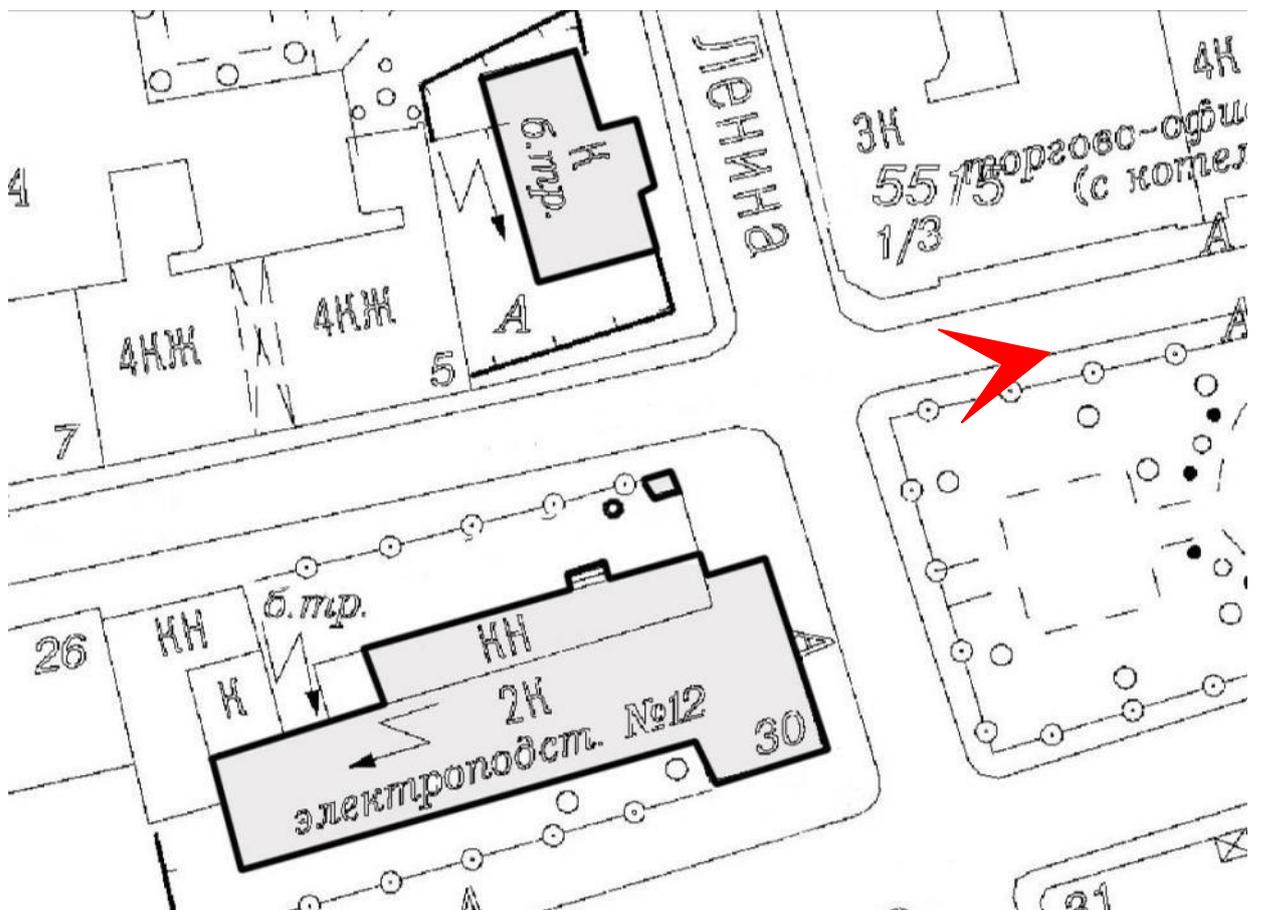
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





2. Общий вид построек понижающей подстанции с востока
(в перспективе ул. Кропоткина).

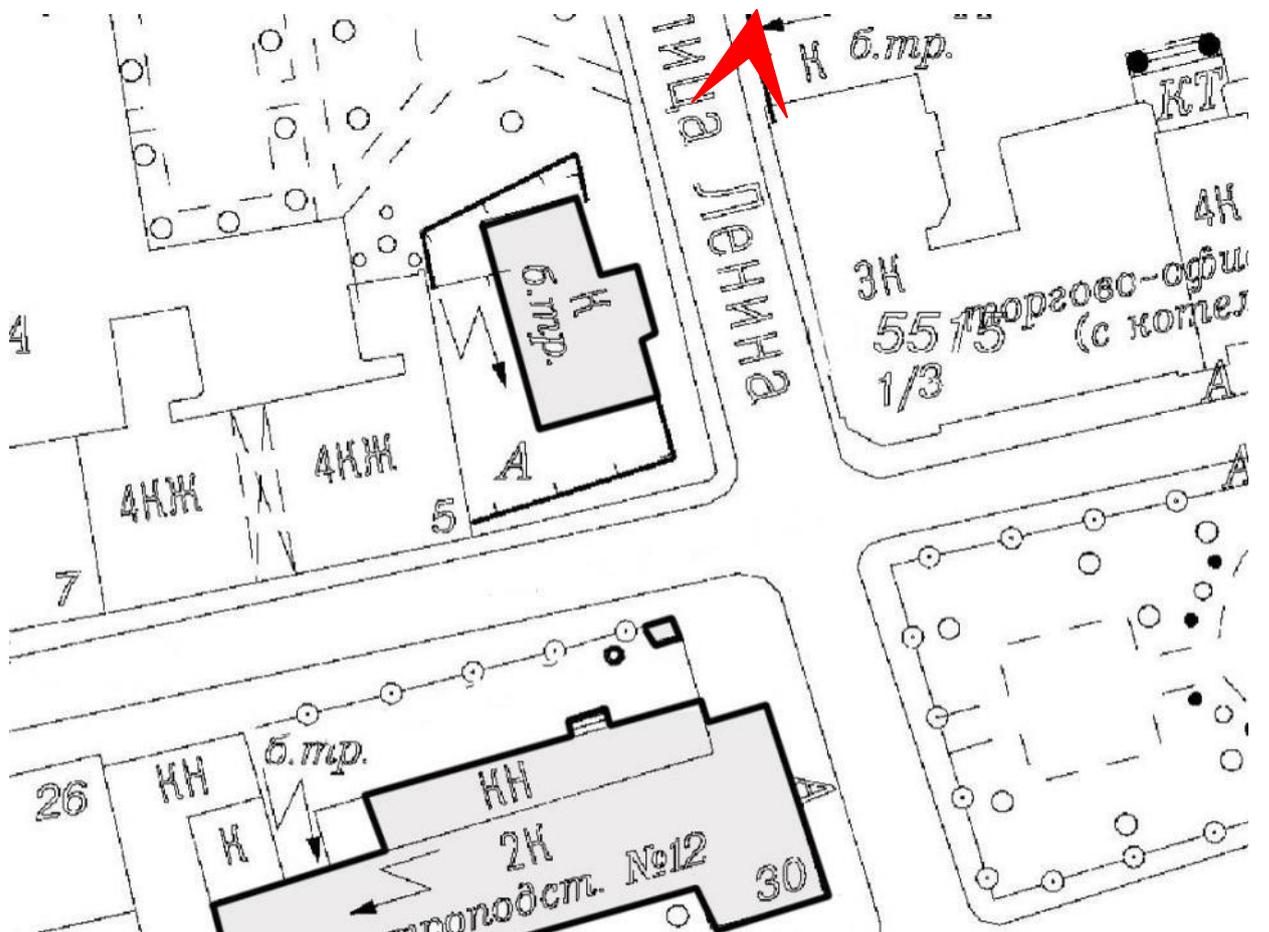
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**3. Общий вид построек понижающей подстанции с севера
(в перспективе ул. Ленина).**

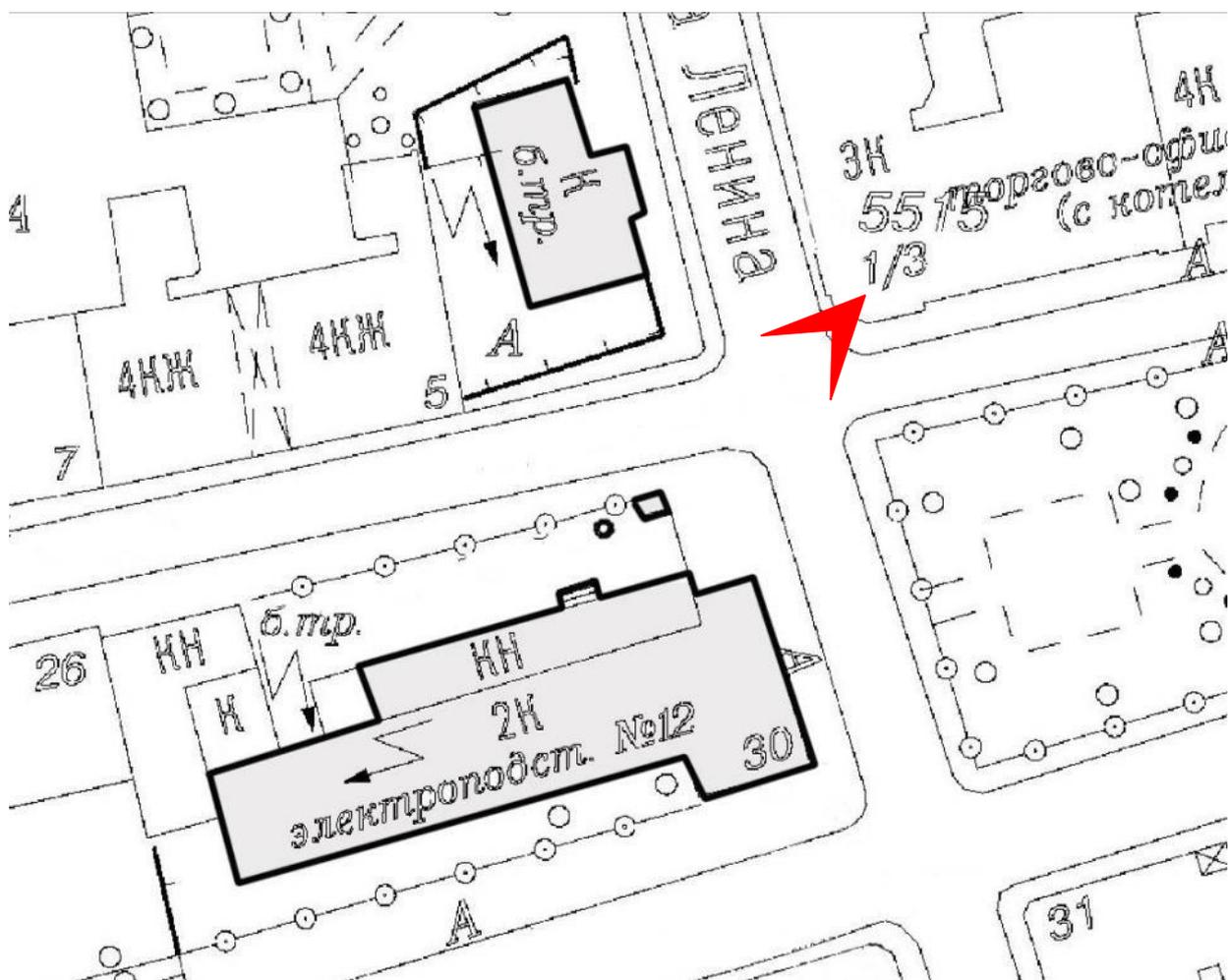
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





4. Здание Вторичной понижающей подстанции. Общий вид с северо-востока (от пересечения ул. Ленина и ул. Кропоткина).

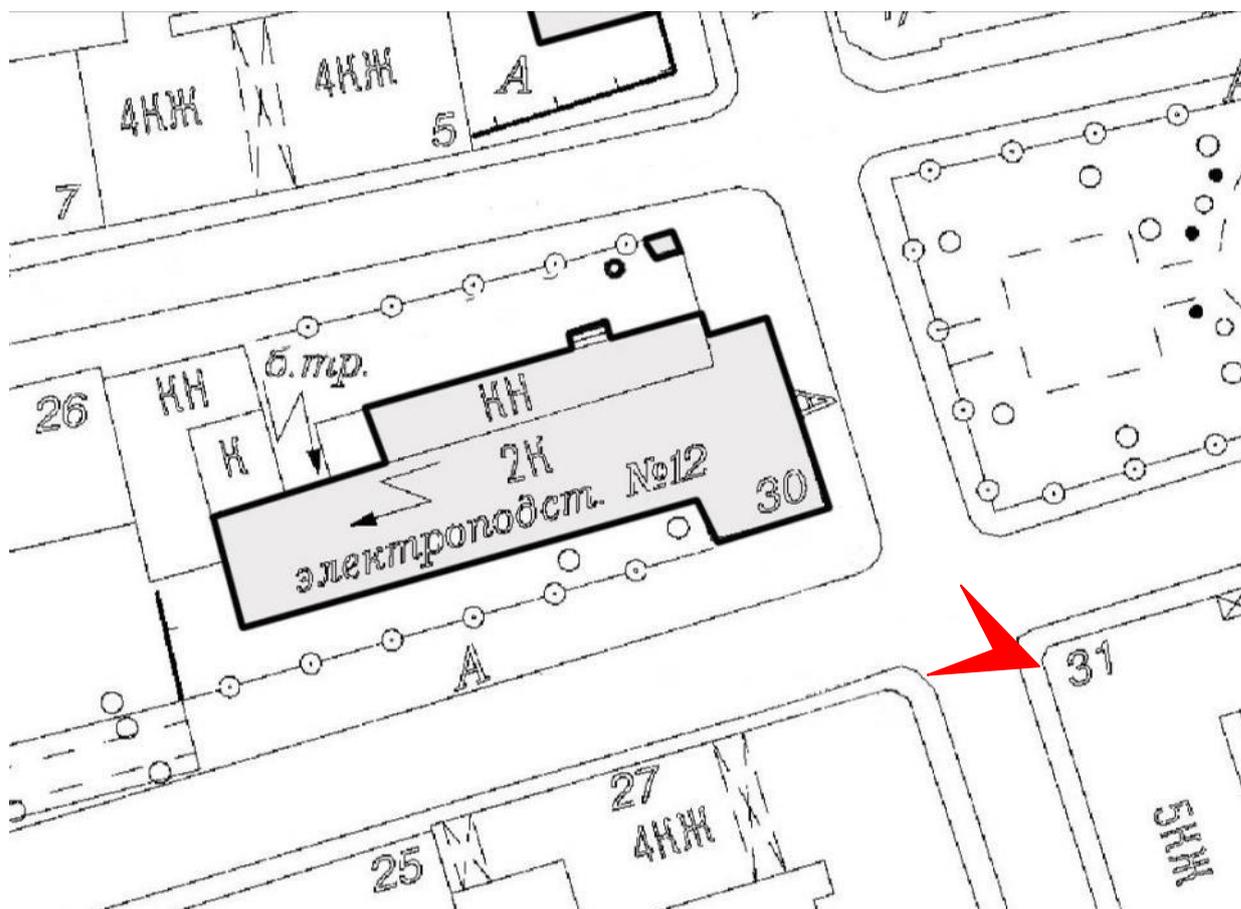
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

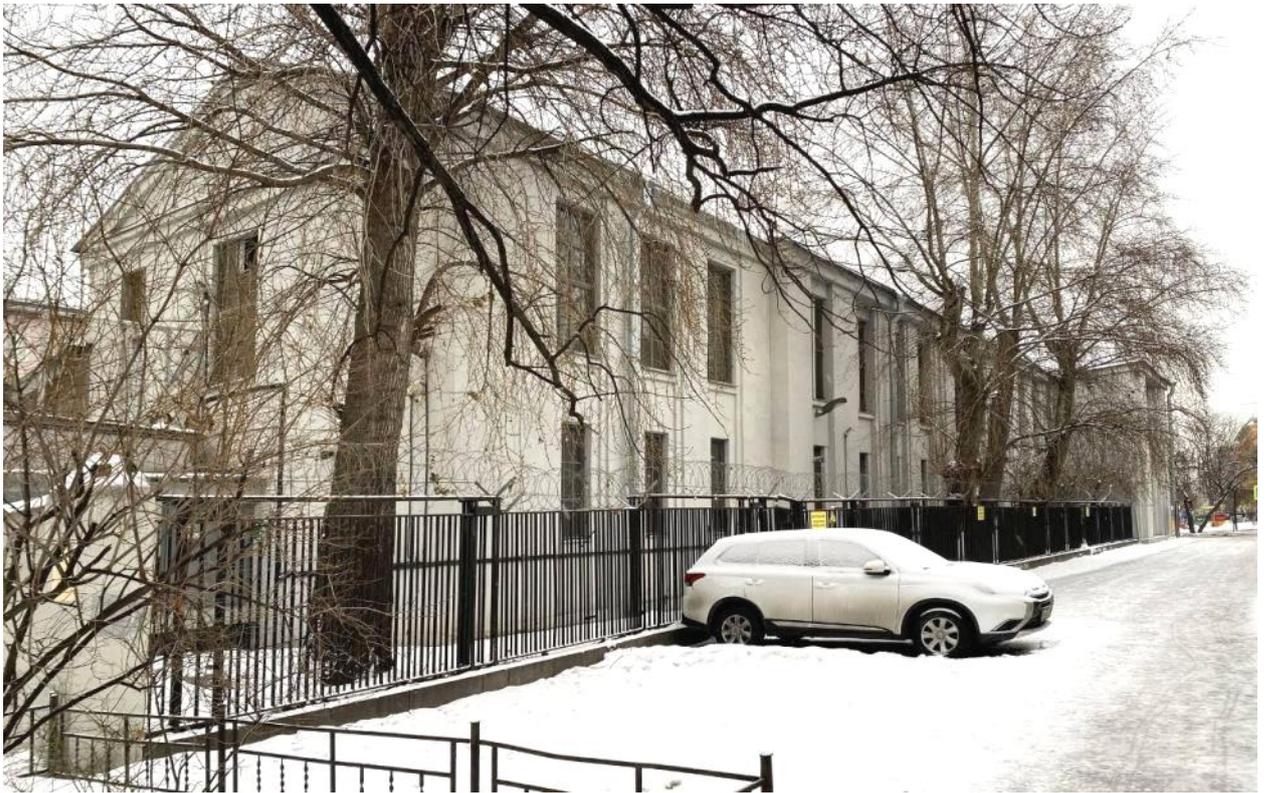




5. Здание Вторичной понижающей подстанции. Общий вид с юго-востока (от пересечения ул. Ленина и ул. Воскова).

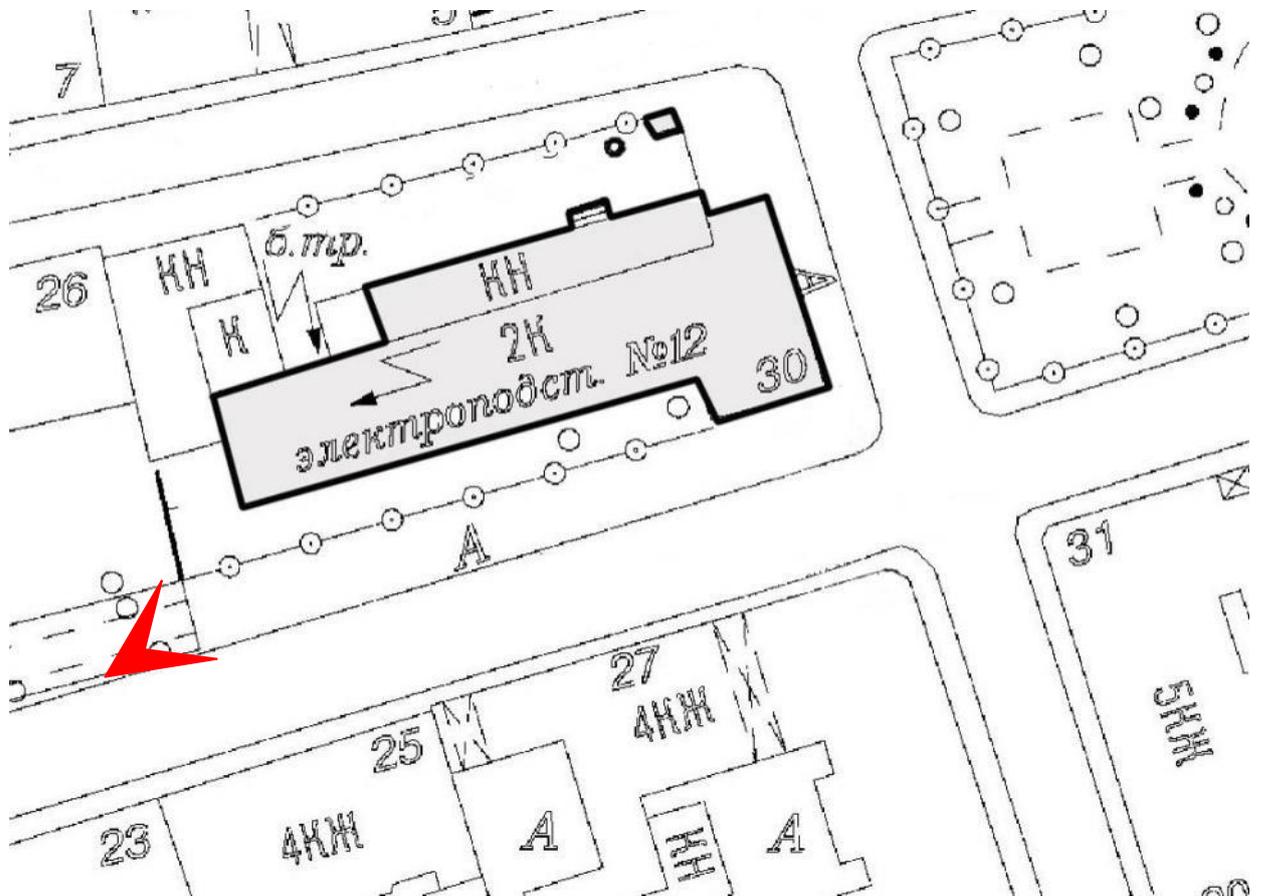
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**6. Здание Вторичной понижающей подстанции. Общий вид с юго-запада
(в перспективе ул. Воскова).**

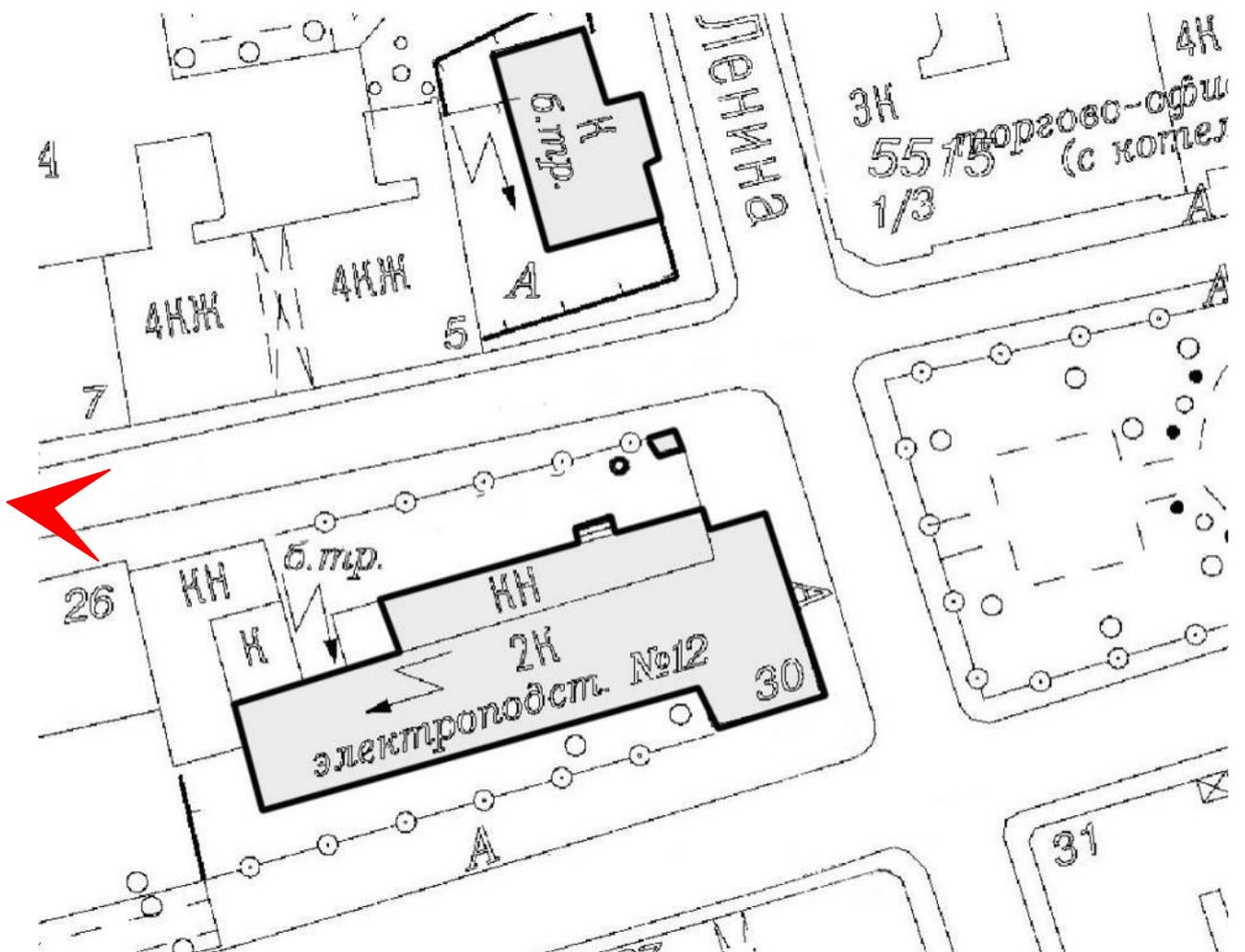
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**7. Вторичная понижающая подстанция. Общий вид с северо-запада
(в перспективе ул. Кропоткина).**

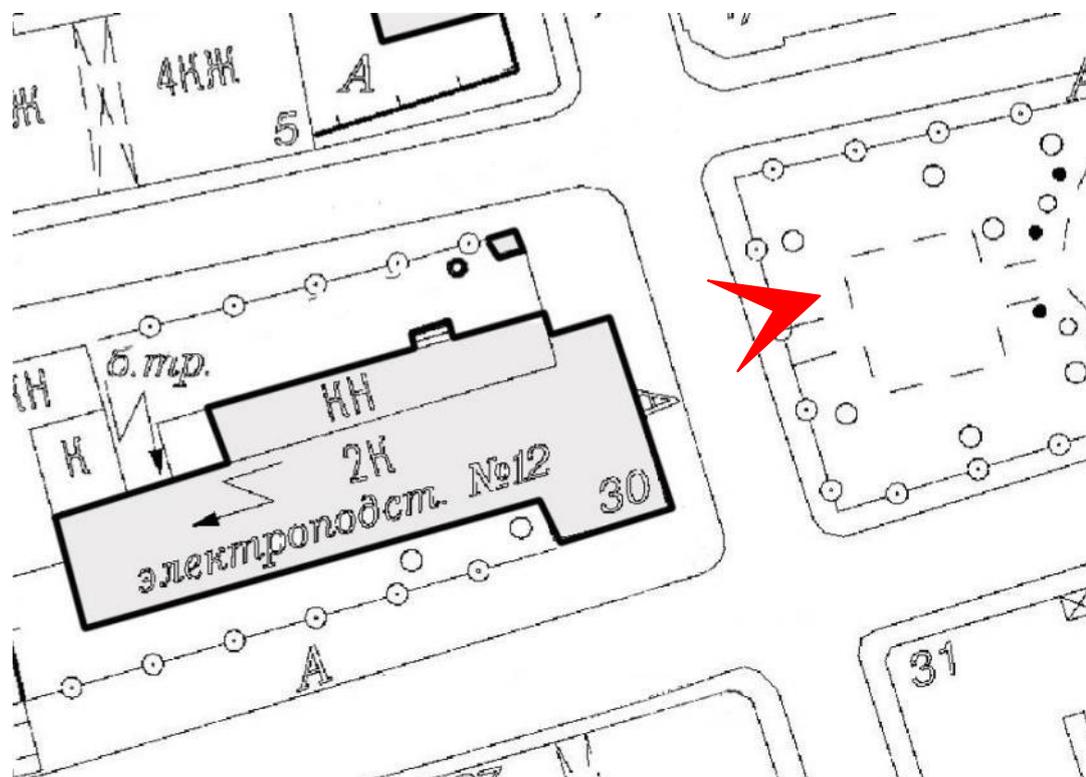
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





8. Здание вторичной понижающей подстанции. Восточный фасад. (по ул. Ленина)

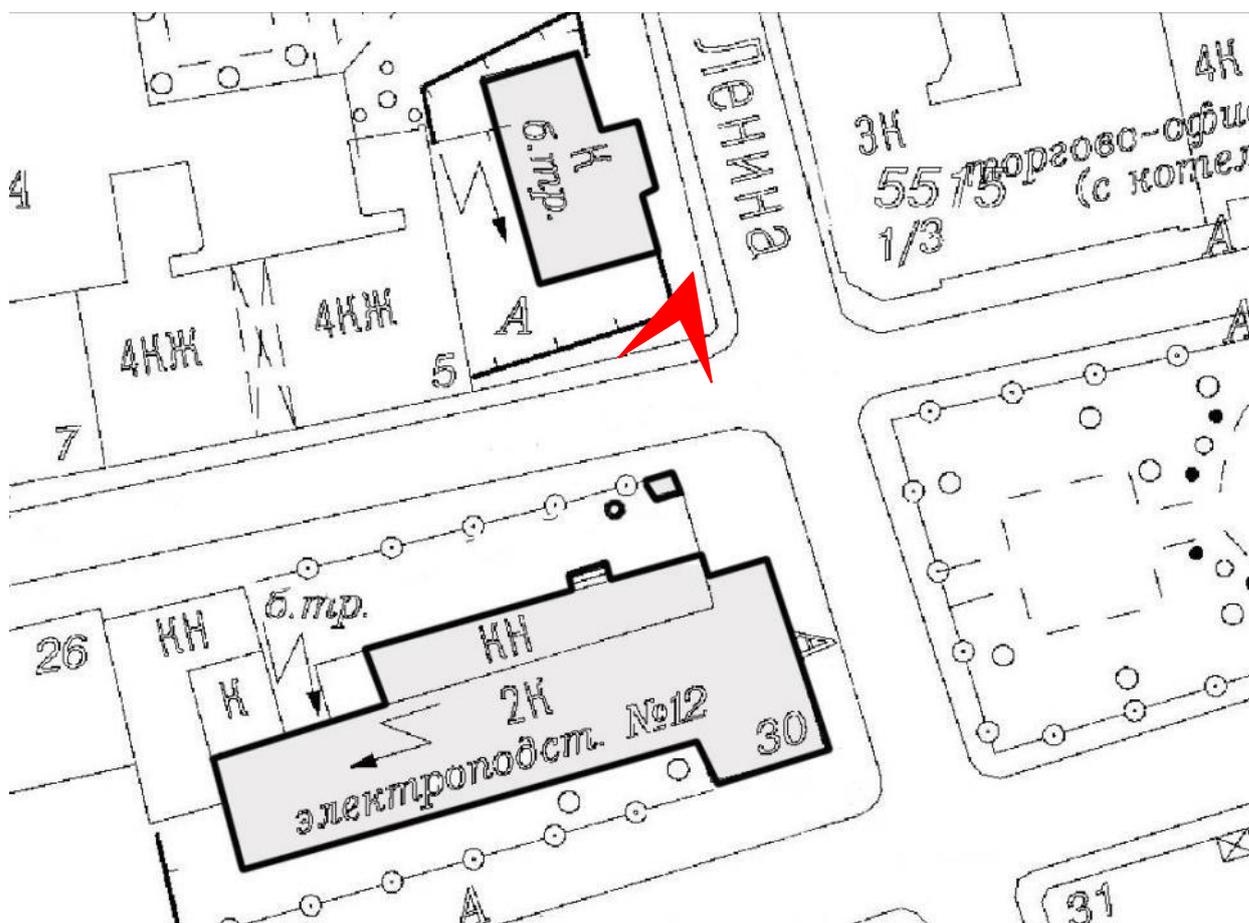
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**9. Здание вторичной понижающей подстанции. Северный фасад.
(по ул. Кропоткина)**

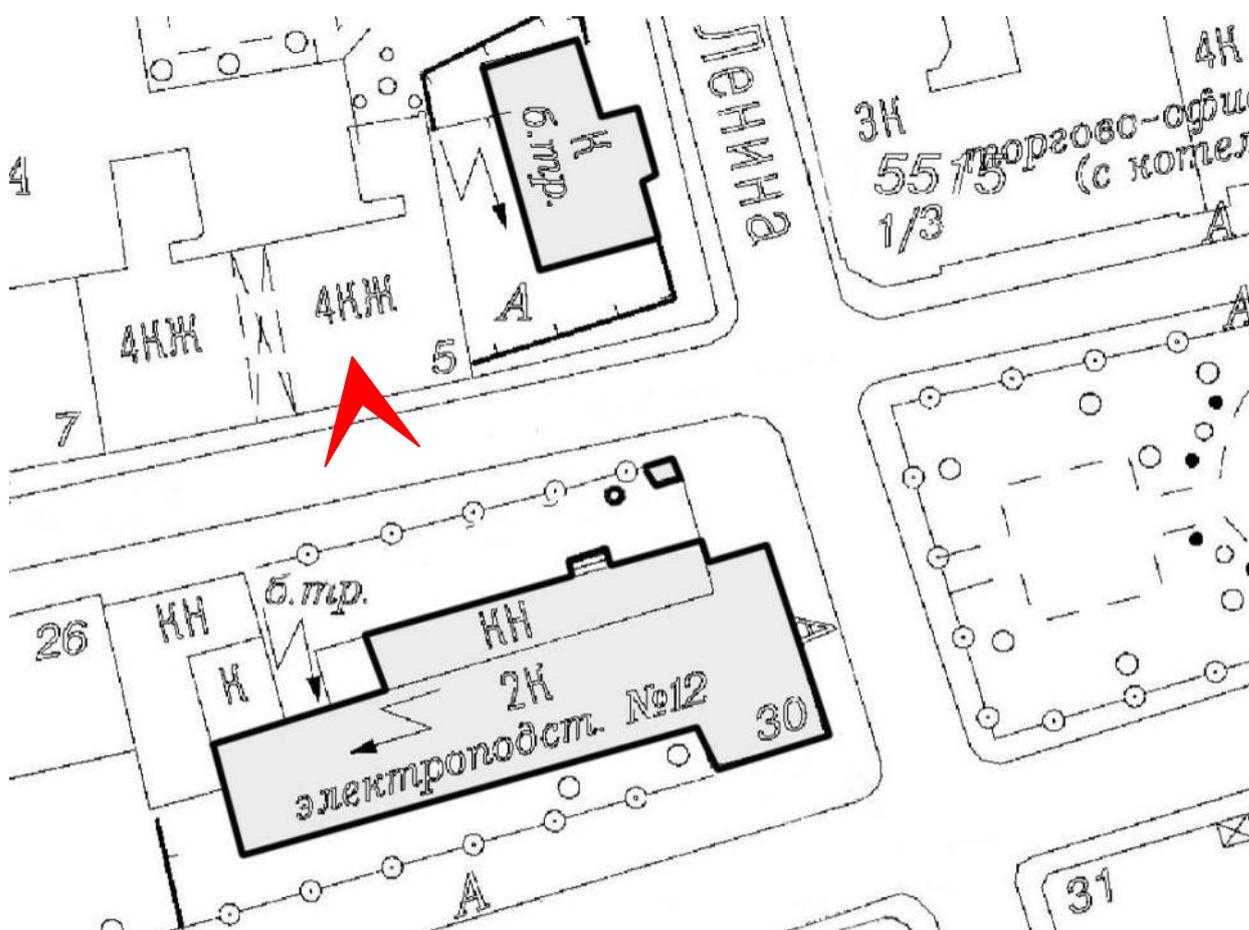
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





10. Здание вторичной понижающей подстанции. Северный фасад.
(по ул. Кропоткина)

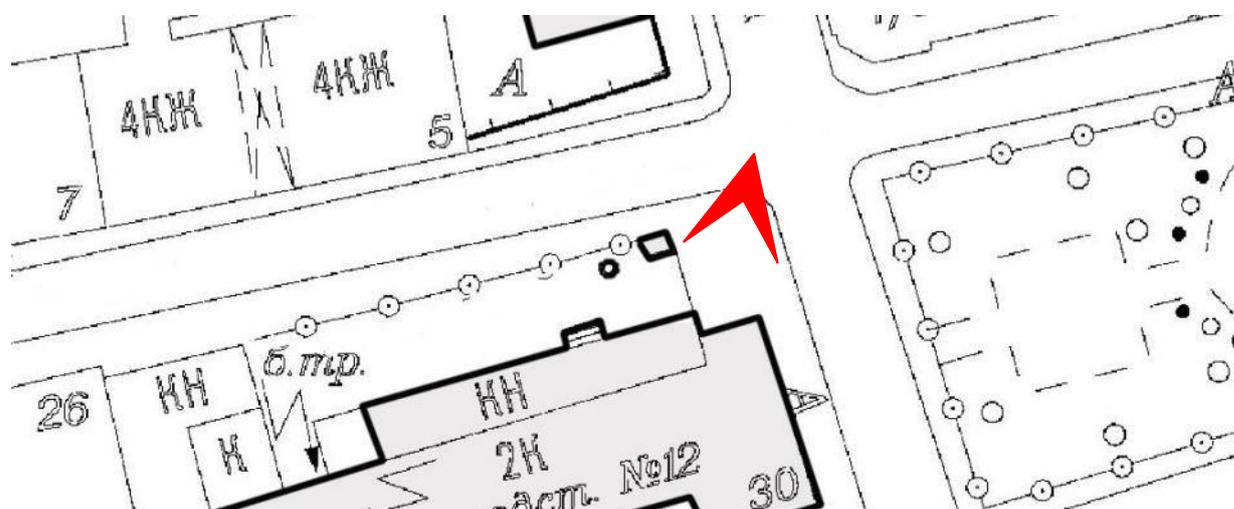
Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.





**11. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент верного фасада.
Окно зала пульта управления с железобетонным оконным переплётом.**

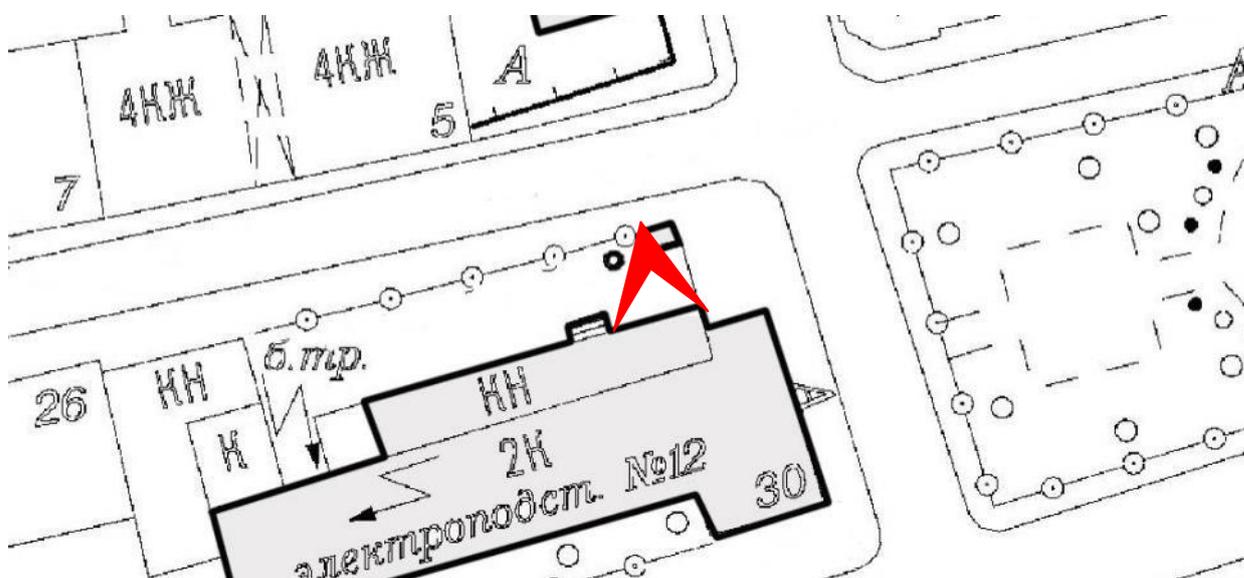
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**12. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент северного фасада.
Объем лестничной клетки.**

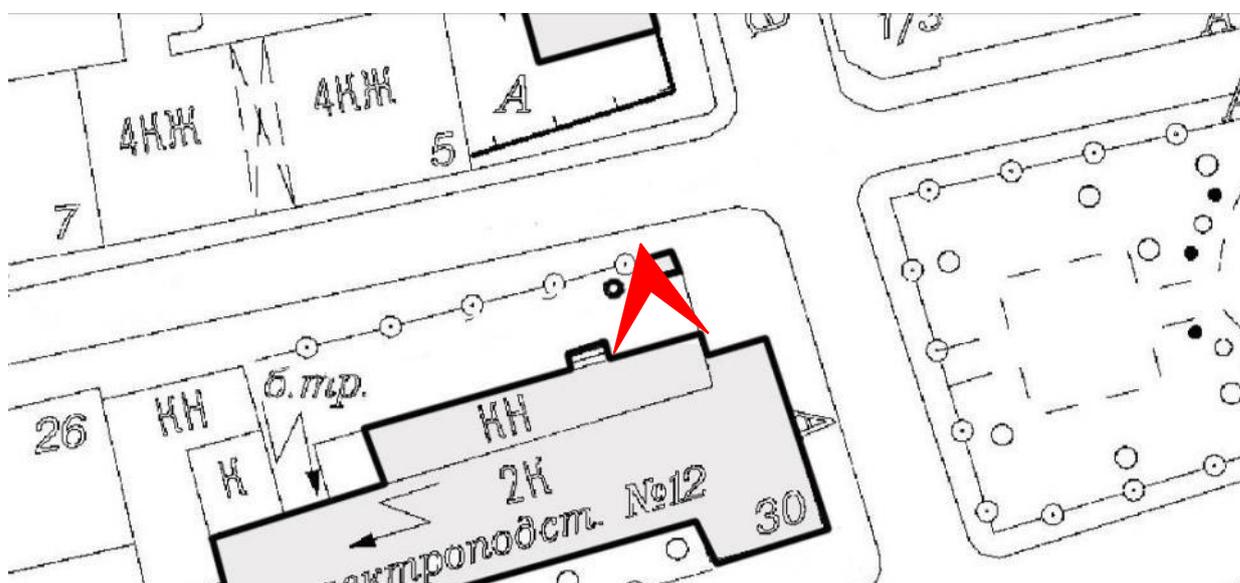
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

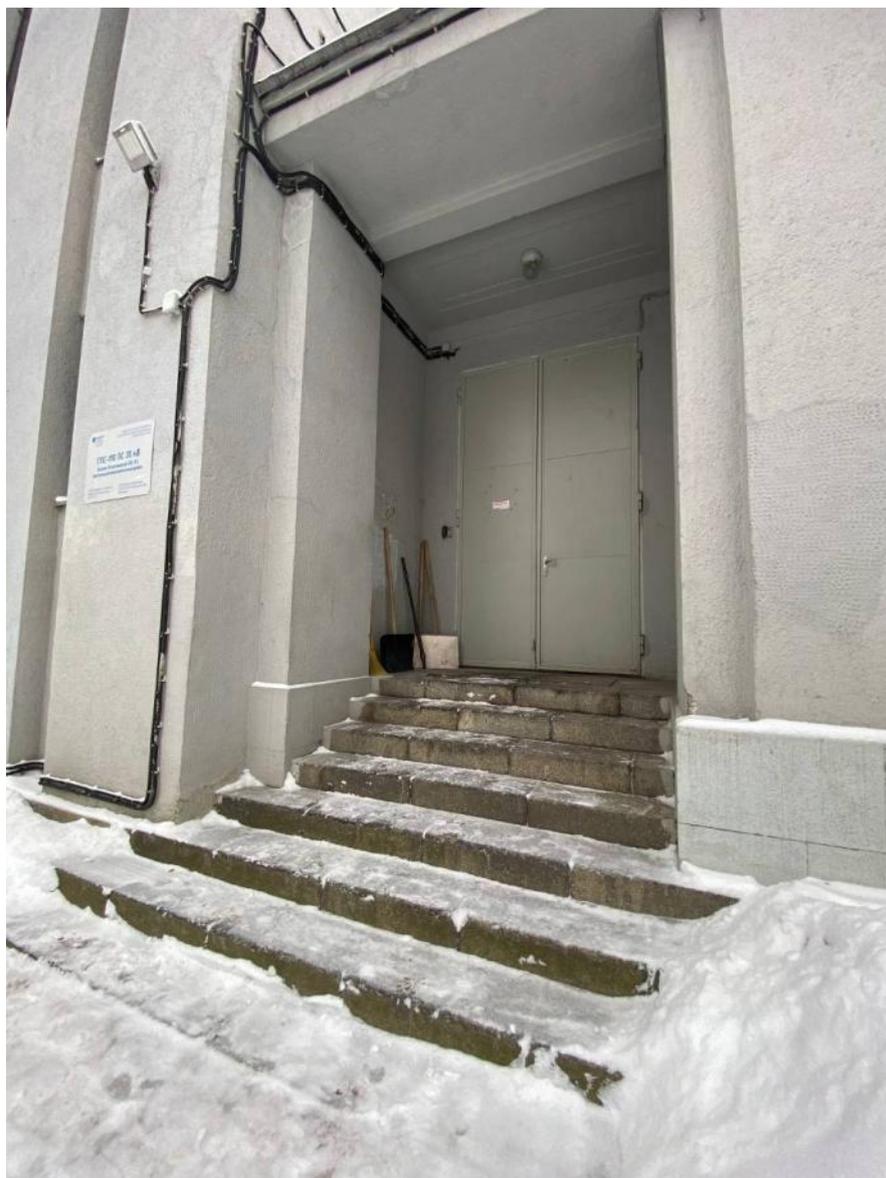




13. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент северного фасада. Центральное окно лестничной клетки с железобетонным оконным переплётом.

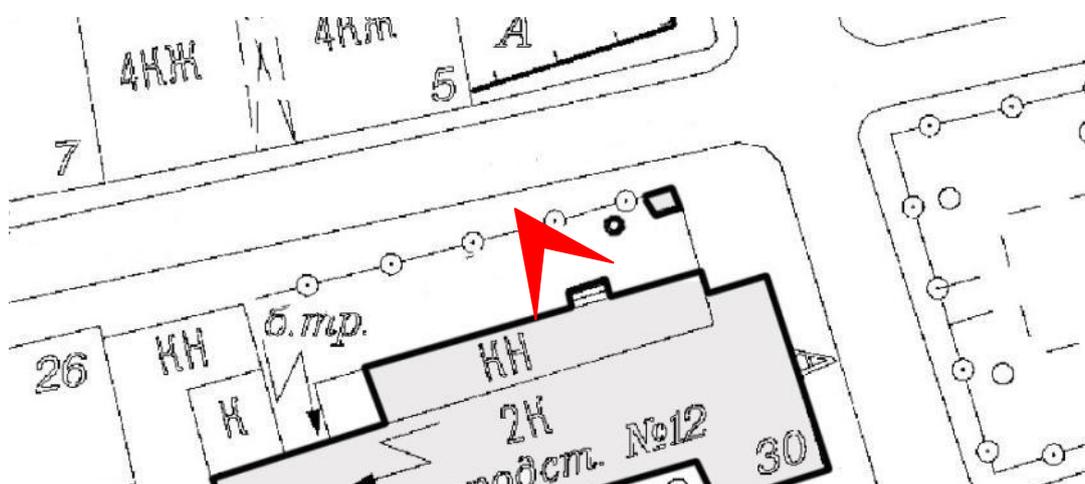
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**14. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент северного фасада.
Портал и лестница главного входа.**

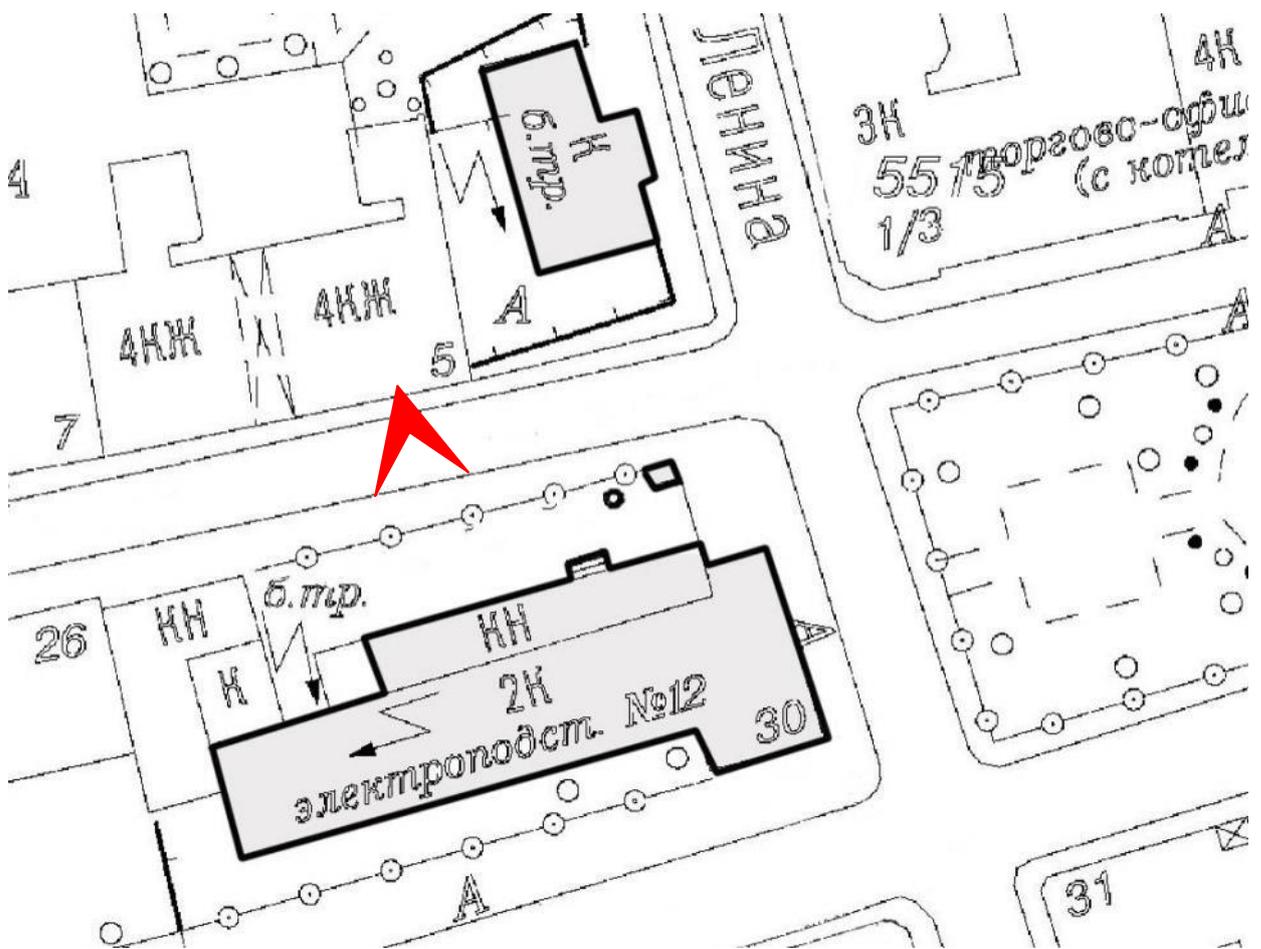
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





15. Здание вторичной понижающей подстанции. Центральная часть северного фасада.
Крытая площадка для трёх трансформаторов и пристройка для трансформатора.

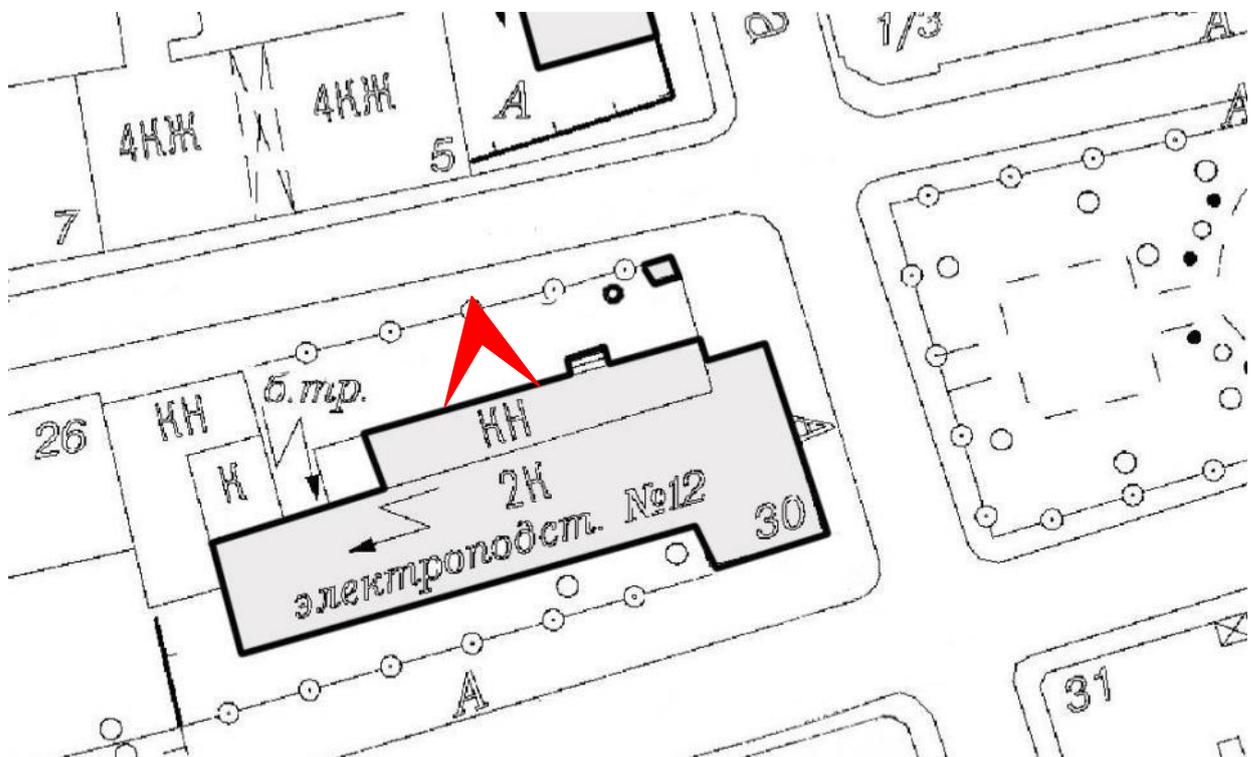
Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.





**16. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент северного фасада.
Крытая площадка для трёх трансформаторов – трёхгранный пилон.**

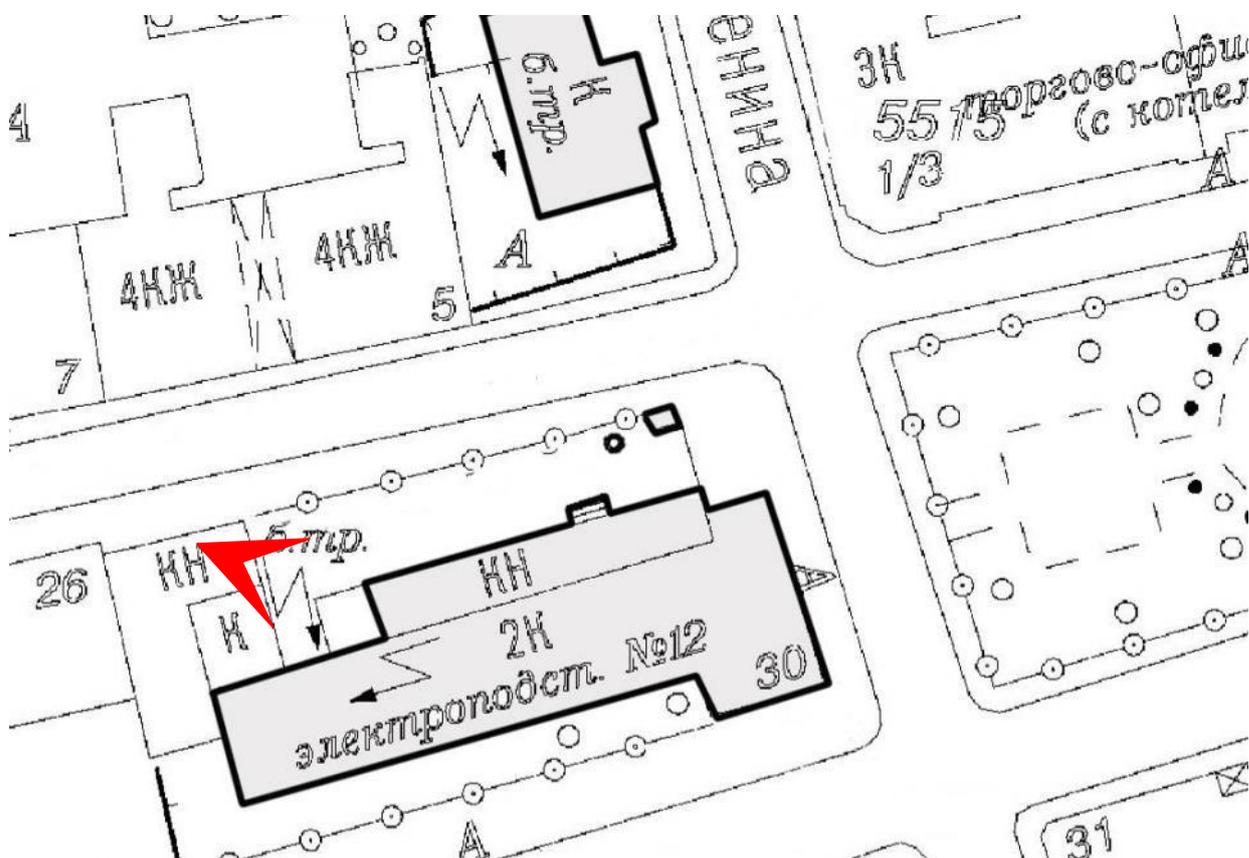
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





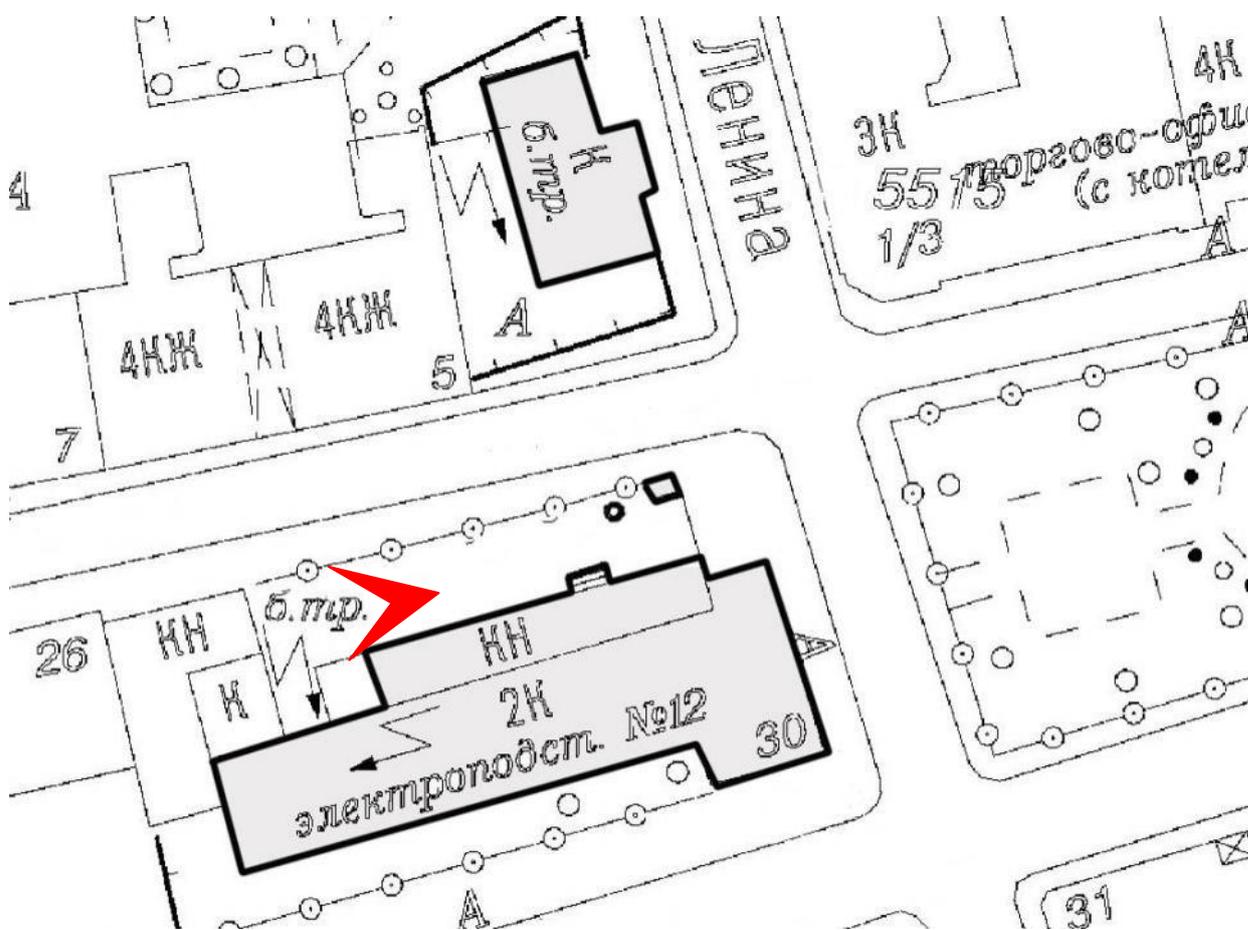
**17. Здание вторичной понижающей подстанции. Северный фасад.
Пристройка для размещения трансформатора.**

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





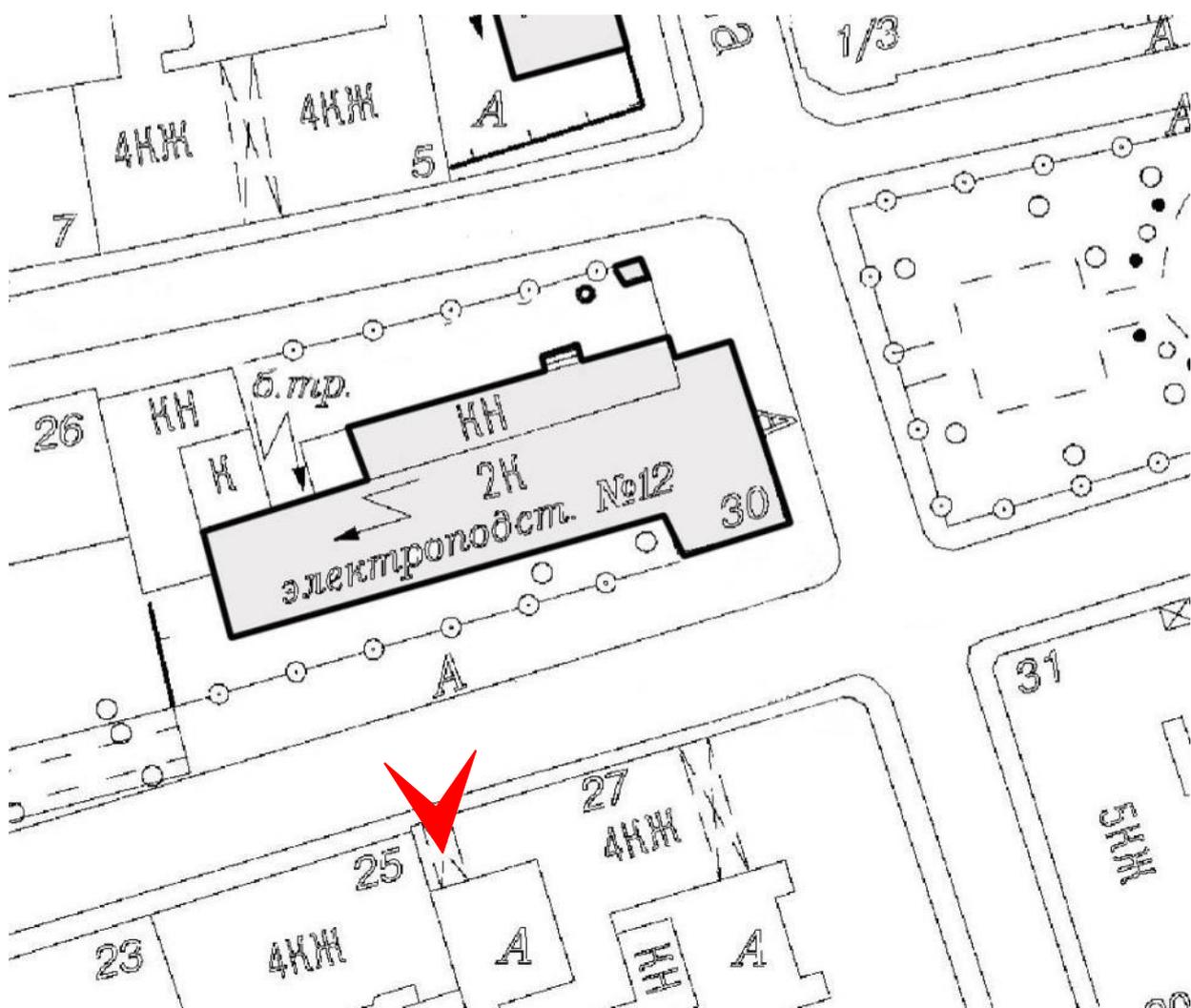
18. Здание вторичной понижающей подстанции.
 Технические пристройки к северному фасаду в западной части участка.
 Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**19. Здание вторичной понижающей подстанции. Южный фасад.
(по ул. Воскова).**

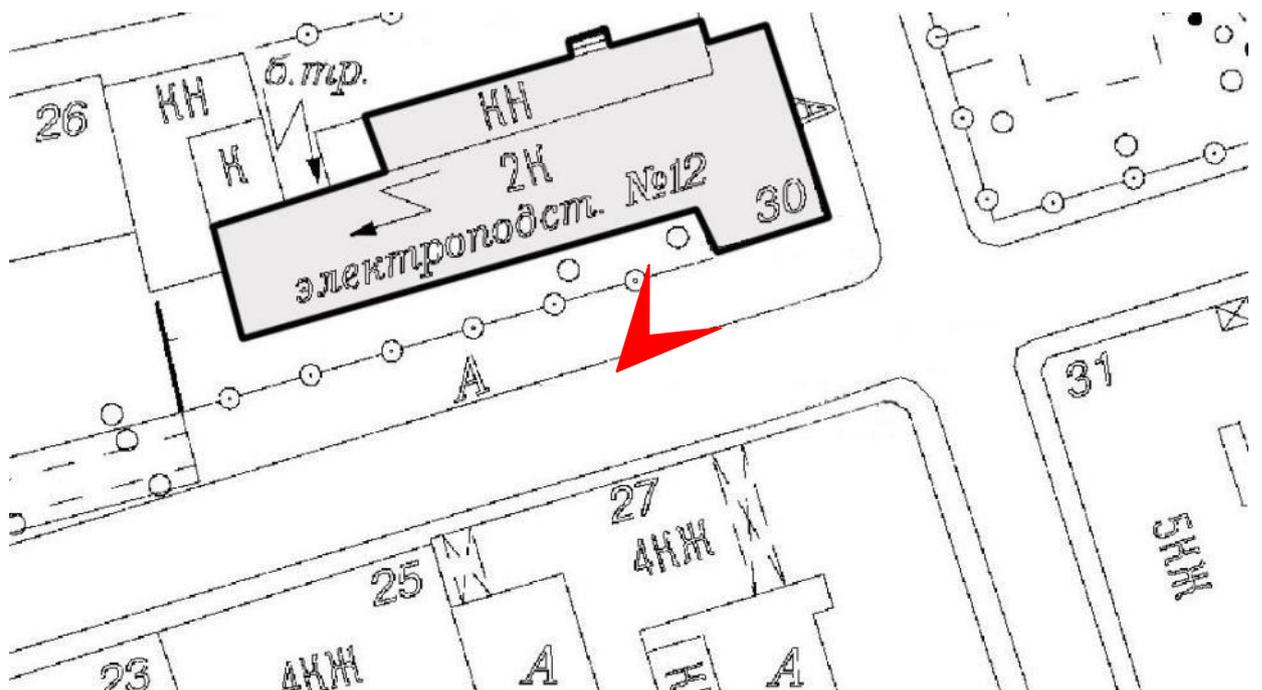
Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.





**20. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент южного фасада.
Объем двусыетного зала щита управления.**

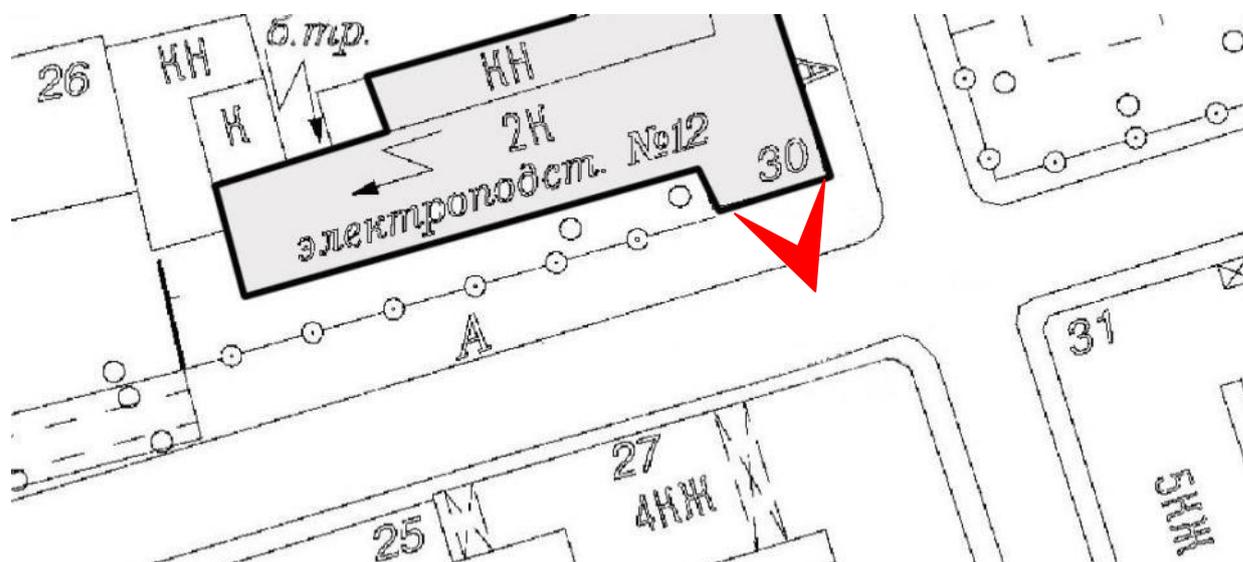
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**21. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент южного фасада.
Окно зала пульта управления с железобетонным оконным переплётом..**

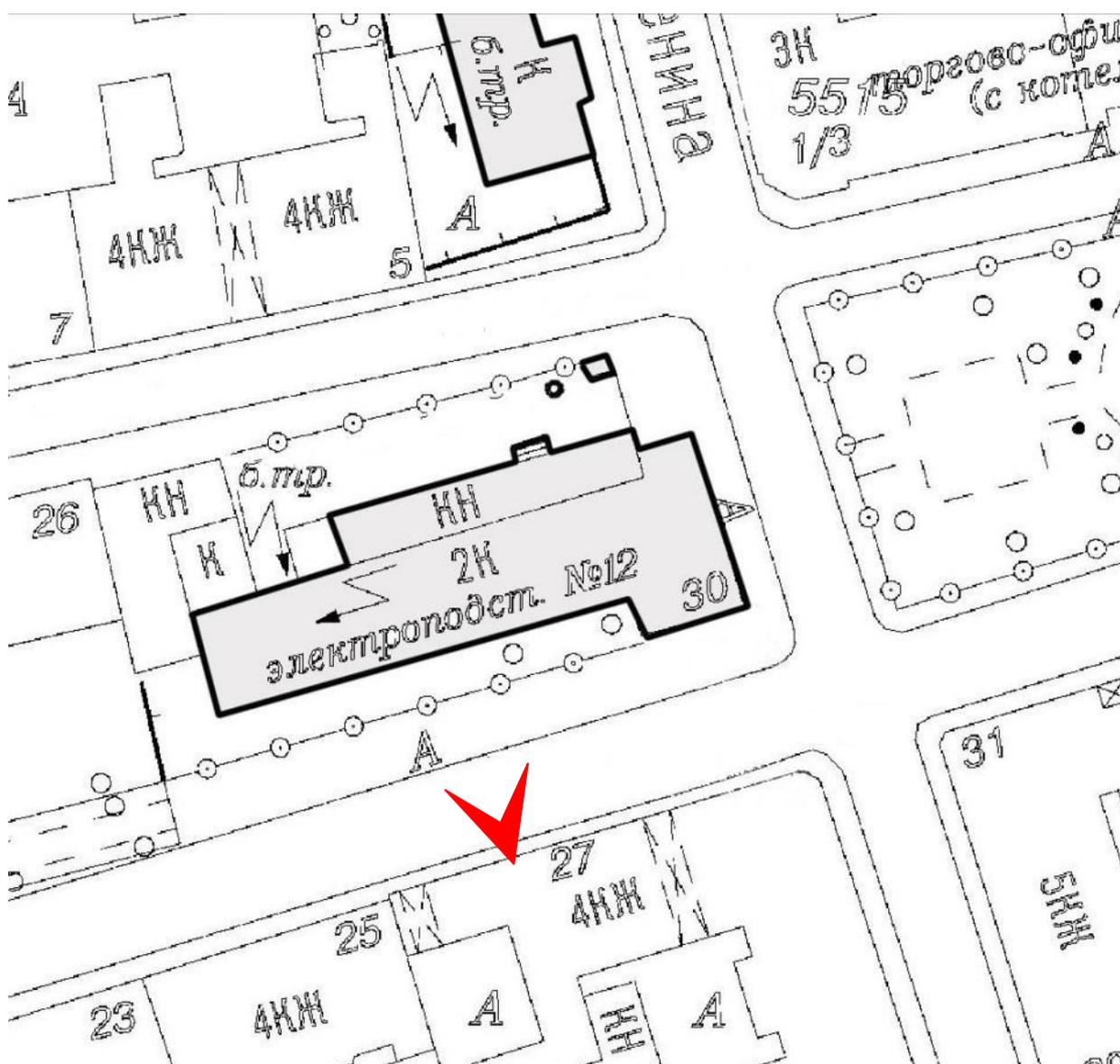
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**22. Здание вторичной понижающей подстанции. Южный фасад.
Двухэтажная часть со световым фонарём.**

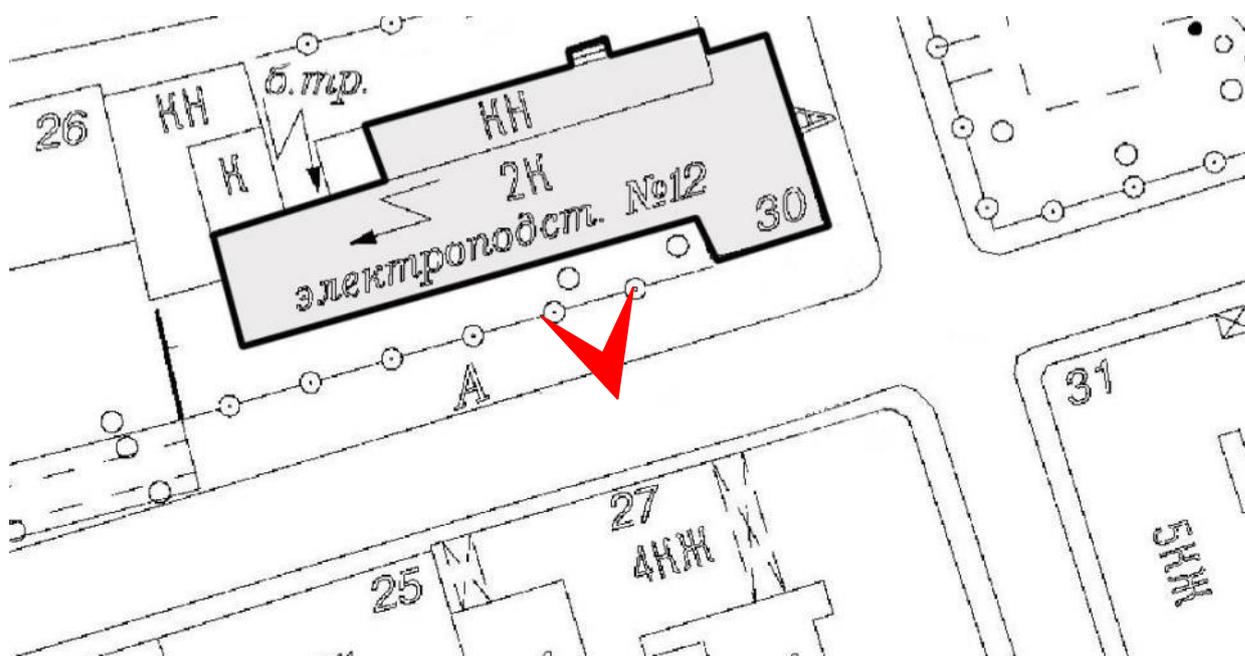
Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.





23. Здание вторичной понижающей подстанции. Фрагмент южного фасада. Окна двухэтажной части со световым фонарём – первая очередь постпостроенная в 1925-1926 гг.

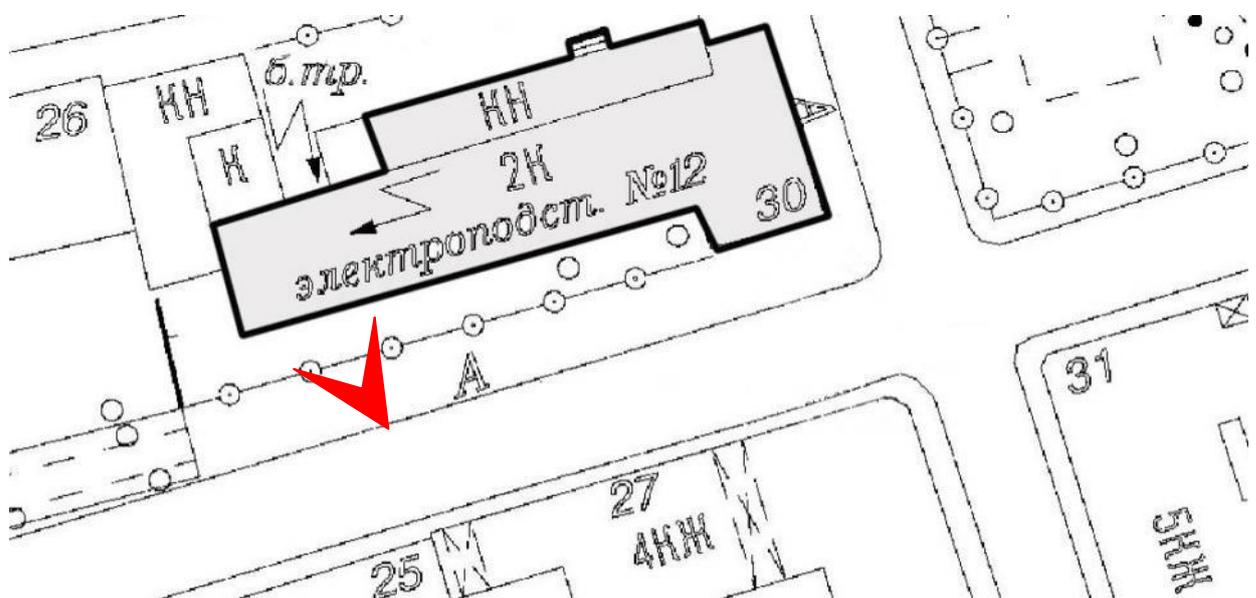
Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.





**24. Здание вторичной понижающей подстанции. Западная часть южного фасада.
Пристройка в три световых оси – вторая очередь построенная в 1928-1929 гг.**

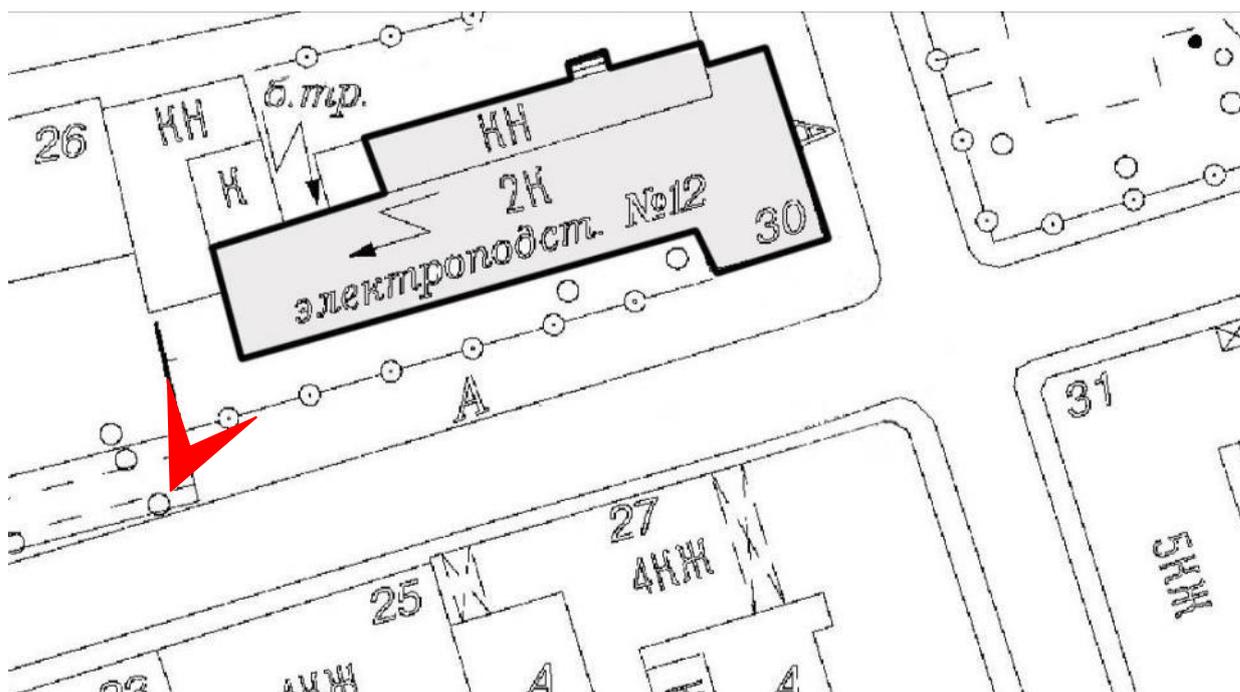
Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.





**25. Здание вторичной понижающей подстанции. Западный фасад.
Пристройка 1918-1929 гг. с треугольным фронтоном.**

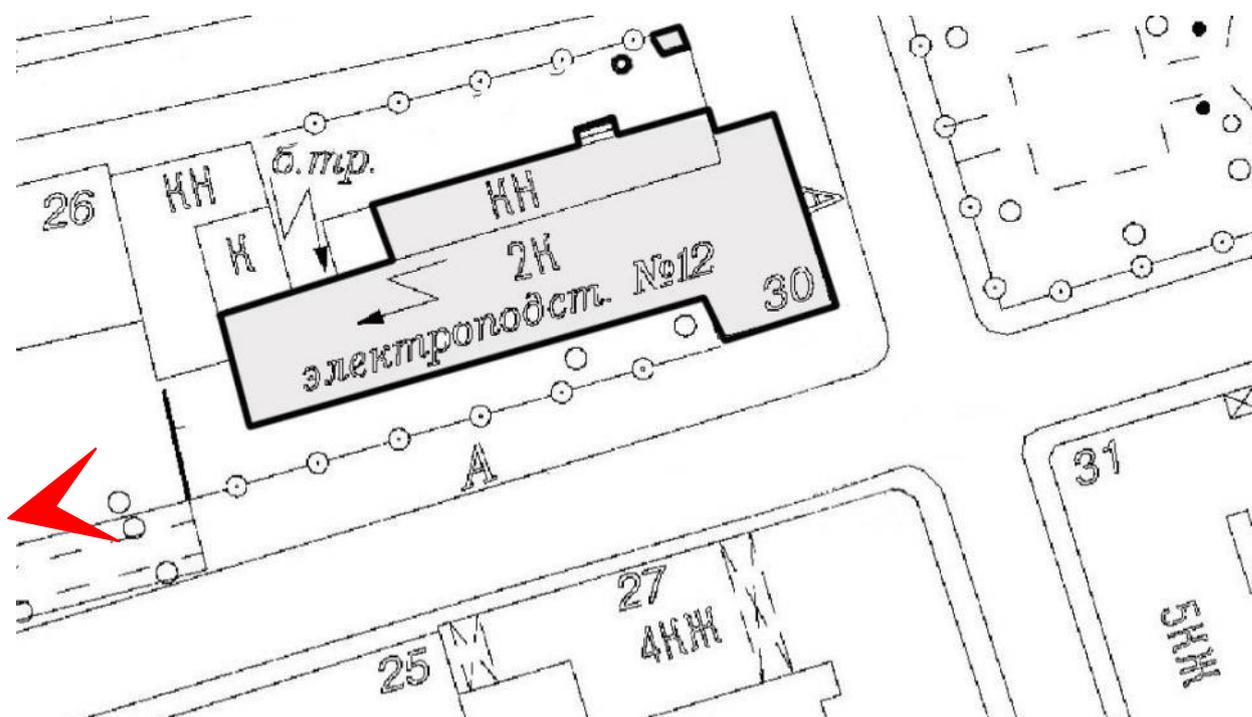
Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.





**26. Здание вторичной понижающей подстанции. Западный фасад.
Пристройка 1918-1929 гг. с треугольным фронтоном.**

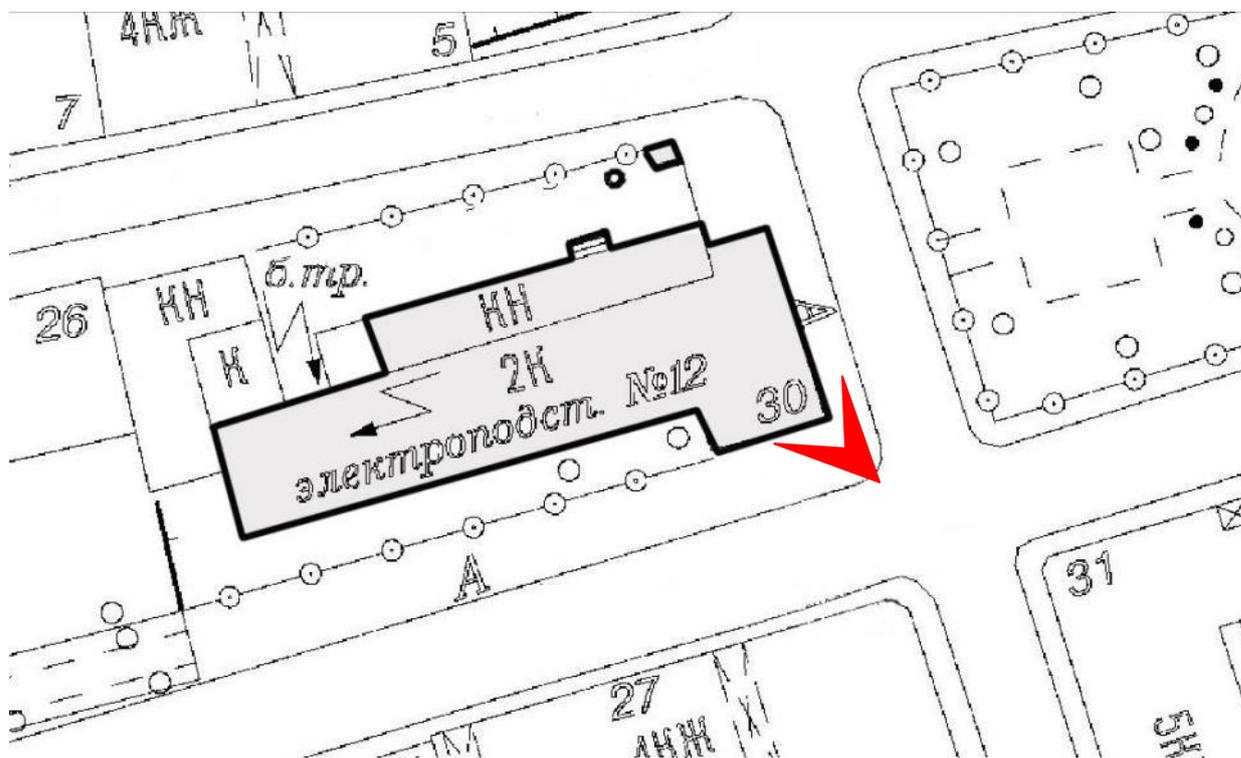
Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.





**27. Здание вторичной понижающей подстанции.
Гранитный окрашенный цоколь здания.**

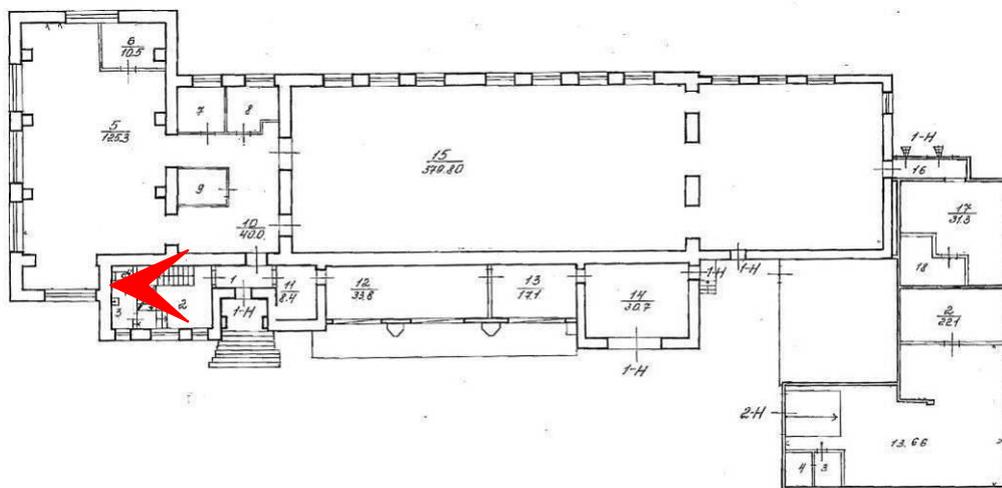
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**28. Здание вторичной понижающей подстанции. 1-й этаж (пом. 1).
Площадка помещения при входе (вестибюль).**

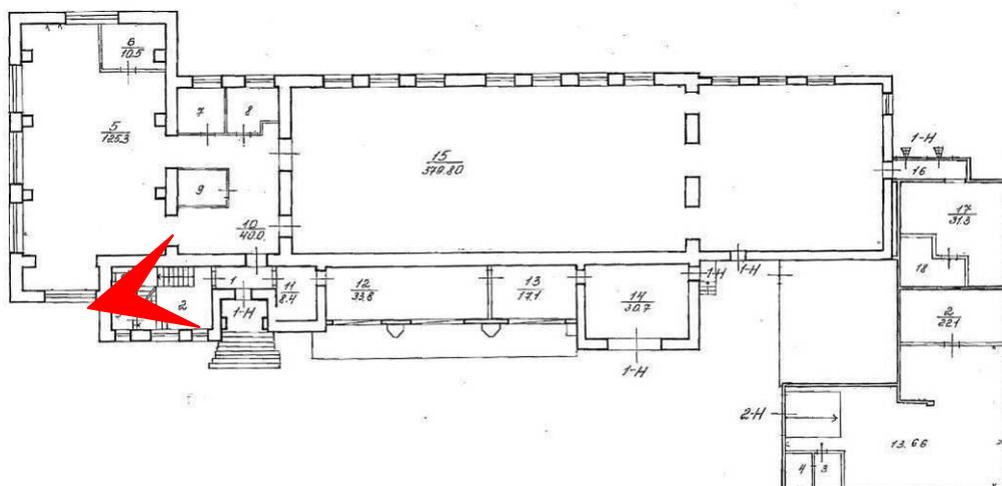
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**29. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Дверь между вестибюлем (пом.1) и лестницей (пом. 2).**

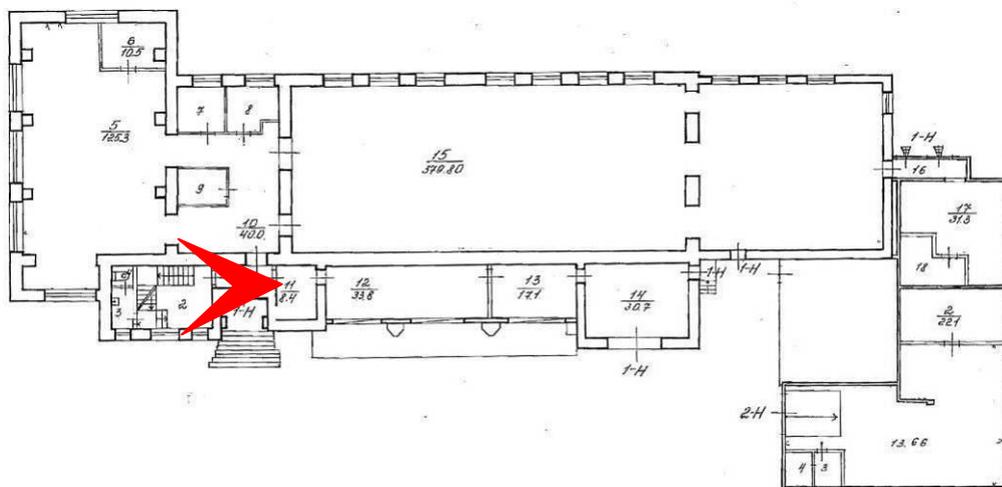
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**30. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Площадка лестницы (пом. 2).**

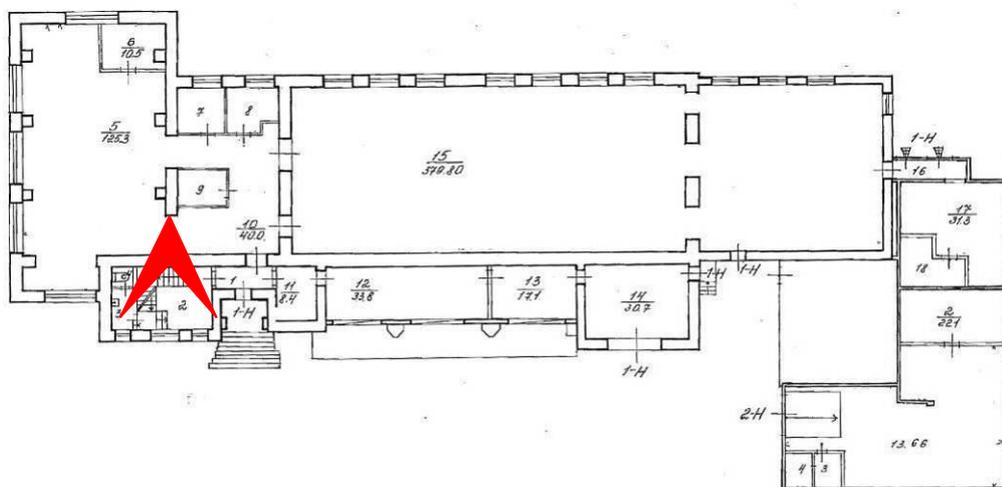
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

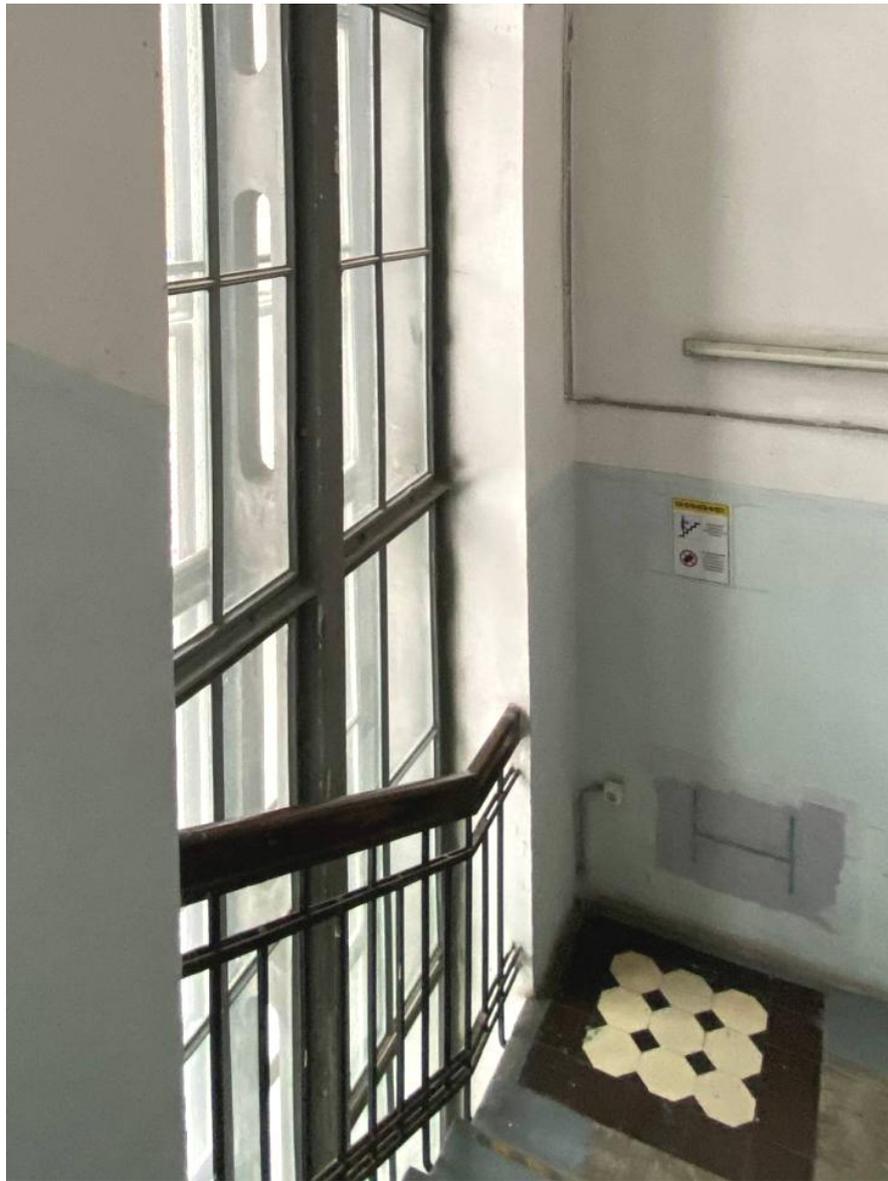




**31. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Окна лестницы (пом. 2).**

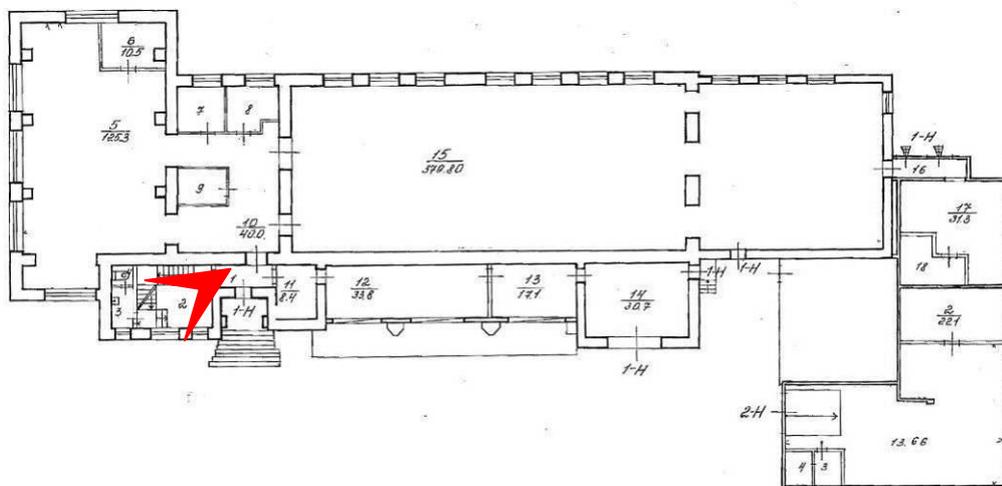
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**32. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Лестница (пом. 2). Окно с железобетонным переплётом.**

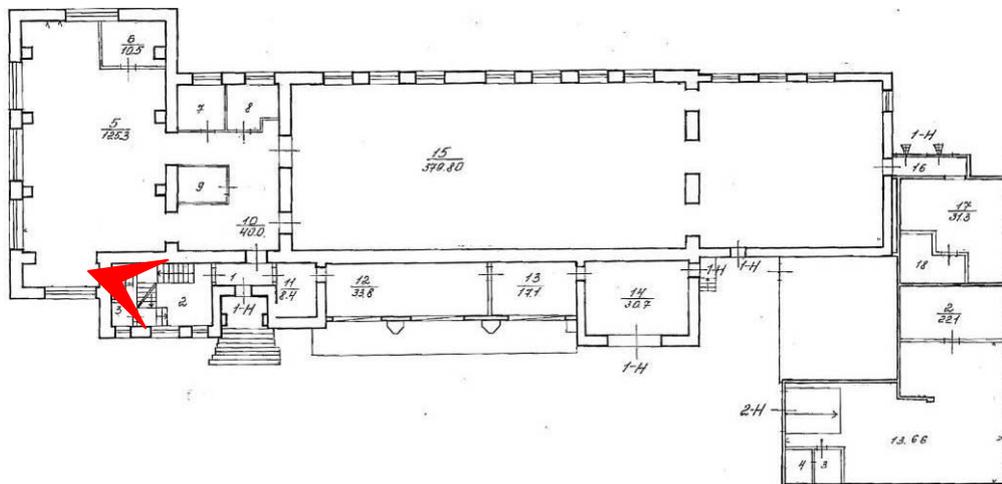
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**33. Здание вторичной понижающей подстанции.
Общий вид лестницы с площадки 2 этажа (пом. 19).**

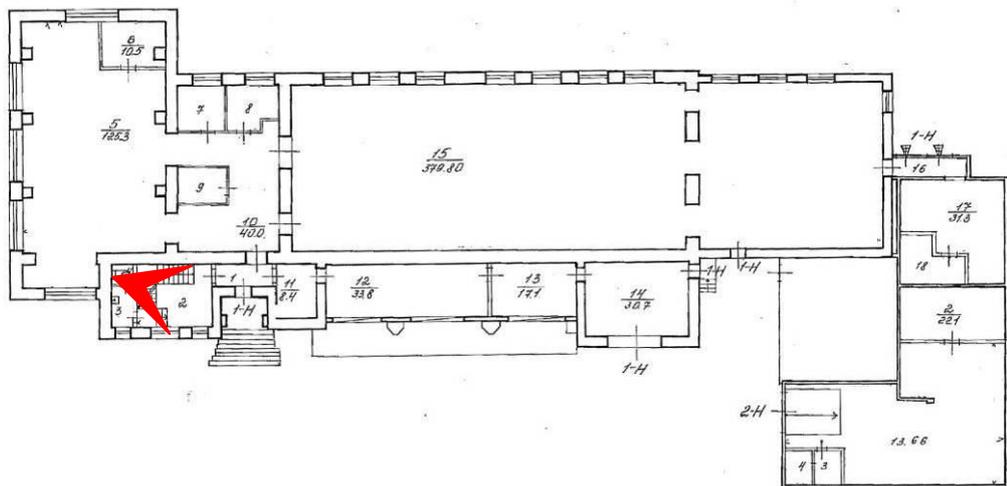
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**34. Здание вторичной понижающей подстанции.
Перекрытие объёма лестницы (пом. 2,19).**

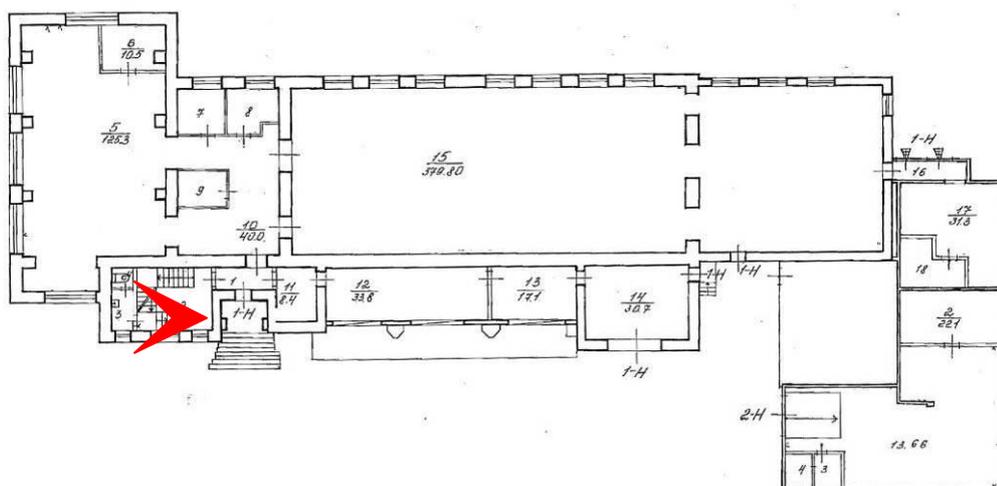
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**35. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Лестница. Спуск в подвал с площадки 1 этажа (пом. 2).**

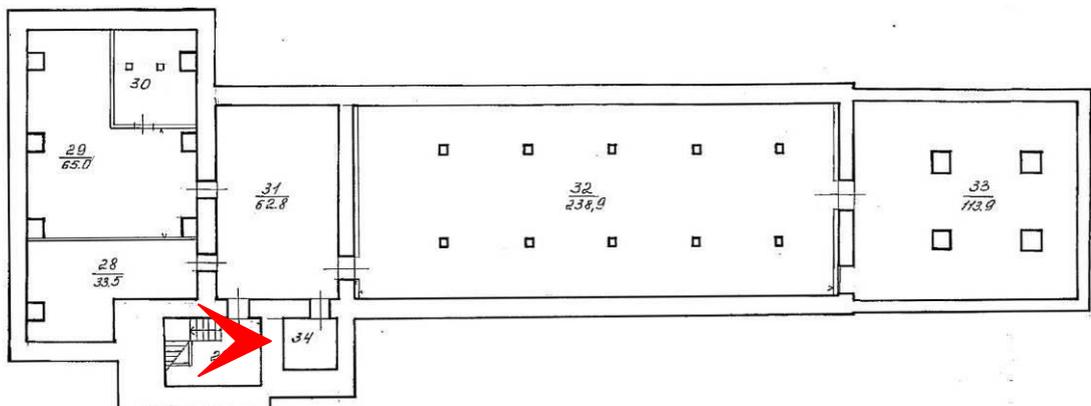
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**36. Здание вторичной понижающей подстанции.
Спуск в подвал (пом. 27).**

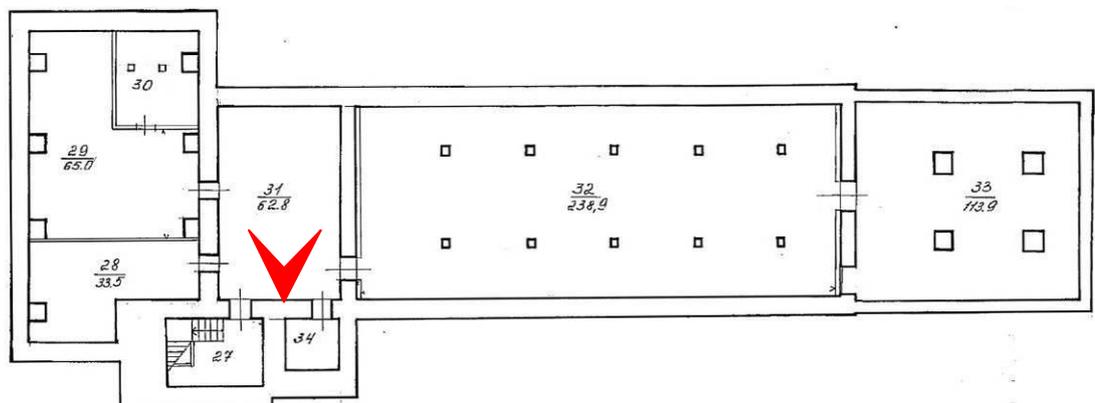
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**37. Здание вторичной понижающей подстанции.
Подвал под служебным помещением (пом. 31).**

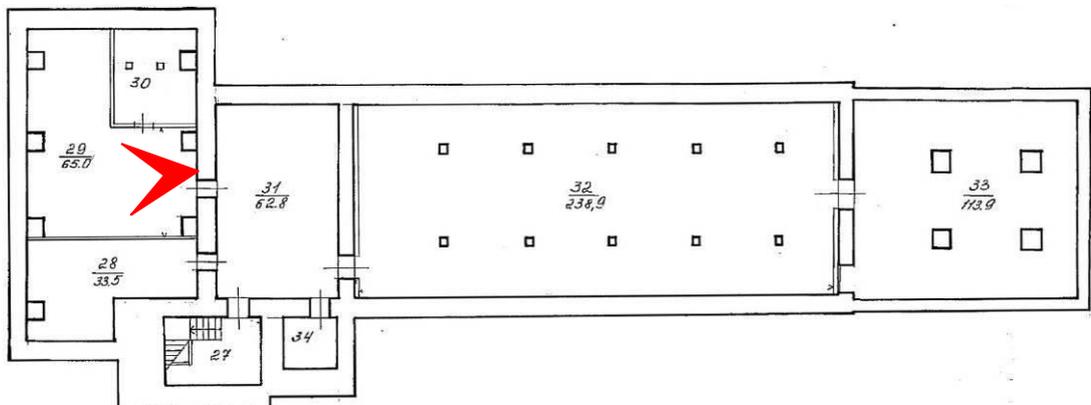
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**38. Здание вторичной понижающей подстанции.
Подвал под помещением распределительного пульта (пом. 29).
Фундаменты оборудования.**

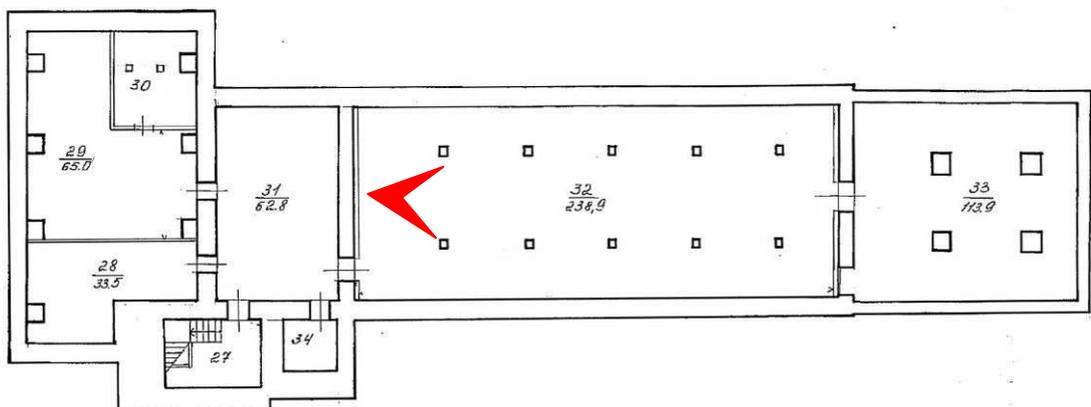
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





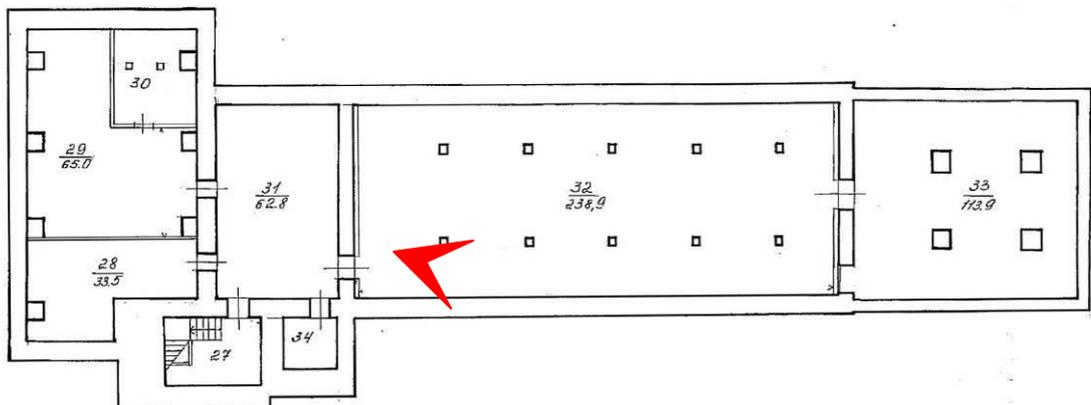
**39. Здание вторичной понижающей подстанции.
Подвал под помещением масляных выключателей (пом. 32). Вид на запад.**

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





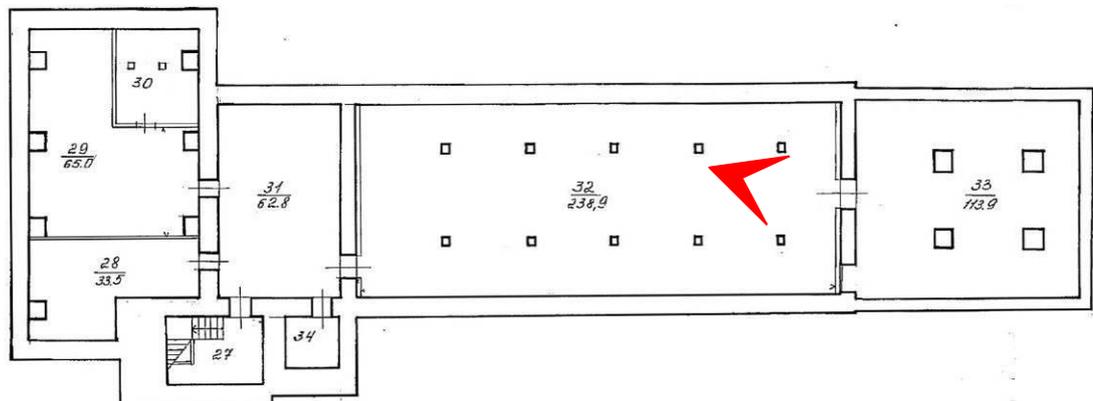
40. Здание вторичной понижающей подстанции.
Подвал под помещением масляных выключателей (пом. 32). Опоры ж/б перекрытия.
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**41. Здание вторичной понижающей подстанции.
Подвал под помещением масляных выключателей (пом. 32).
Стена между постройкой 1-й очереди (пом. 32) и пристройкой 2-й очереди (пом. 33).**

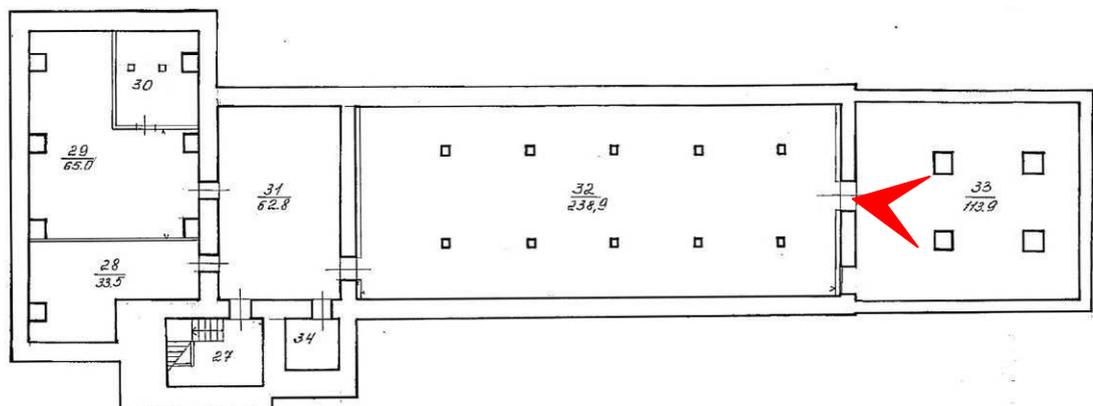
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**42. Здание вторичной понижающей подстанции.
Подвал под пристройкой 1928-1929 гг. (пом. 33). Вид на запад.**

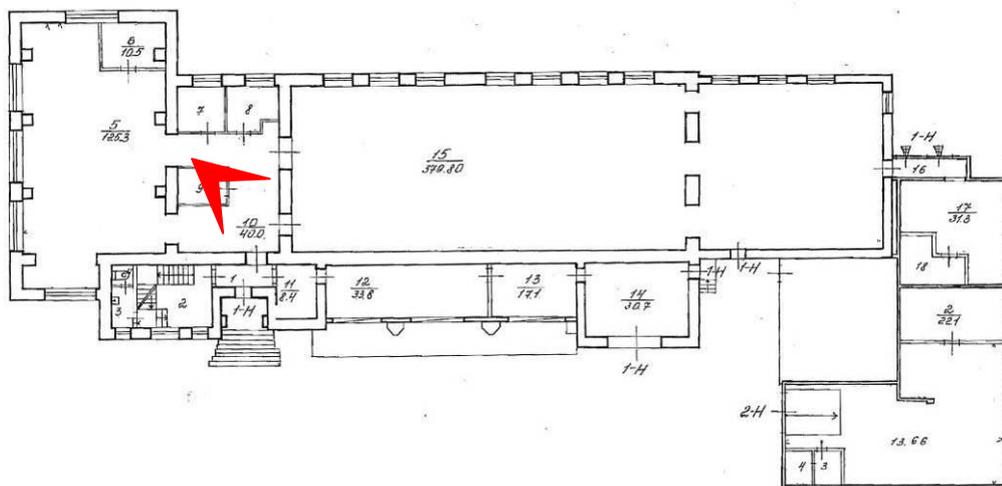
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**43. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Службное помещение (пом. 10).**

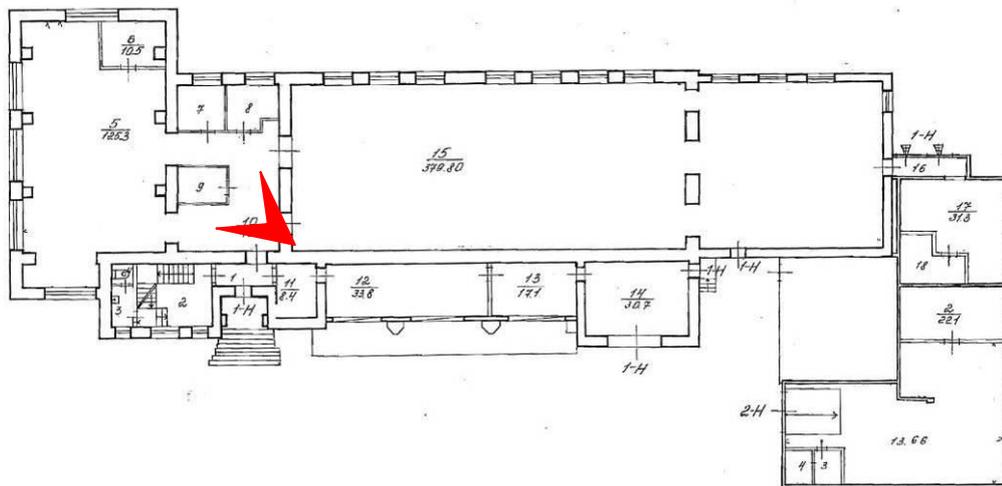
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**44. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Службное помещение (пом. 10). Вид в сторону помещения пульты (пом. 5).**

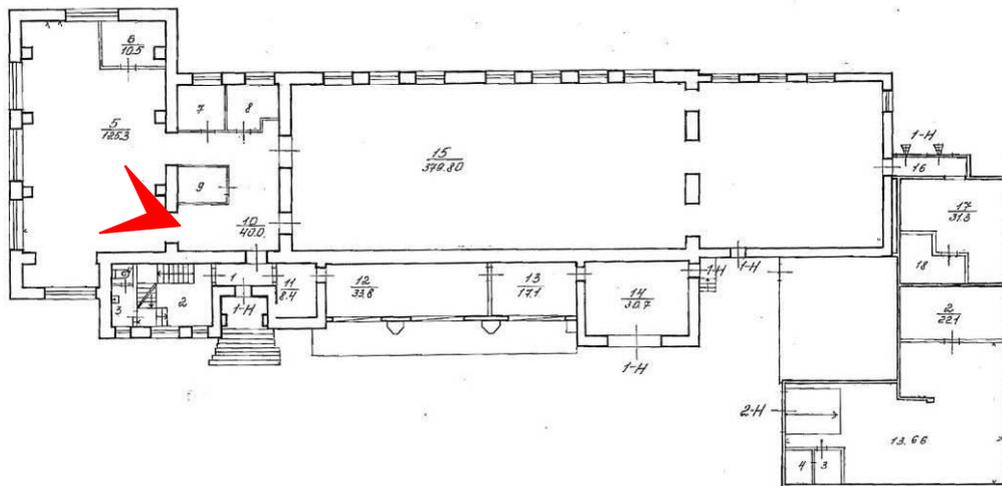
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**45. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).**

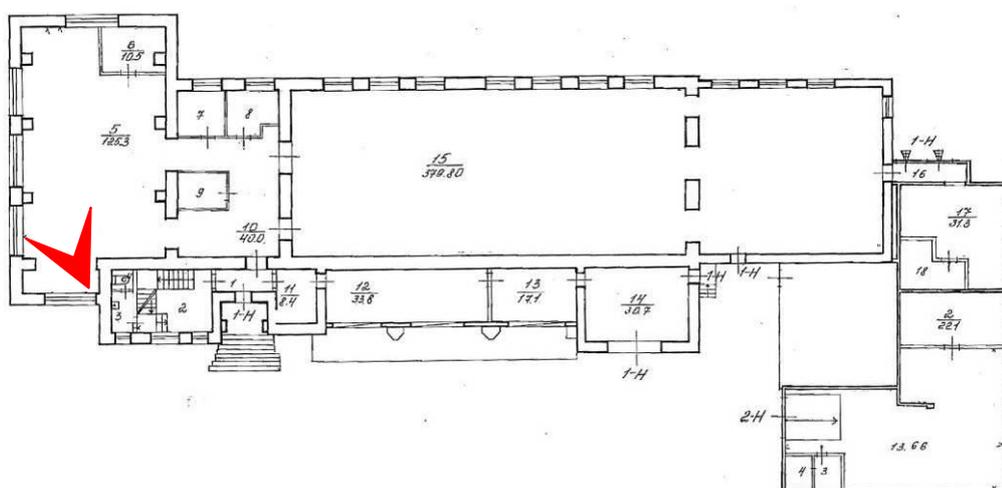
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**46. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).**

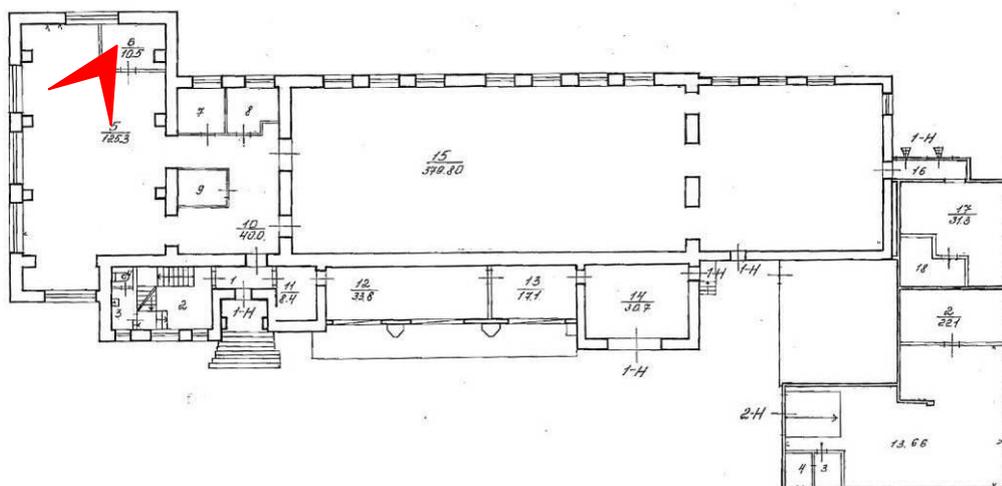
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**47. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).**

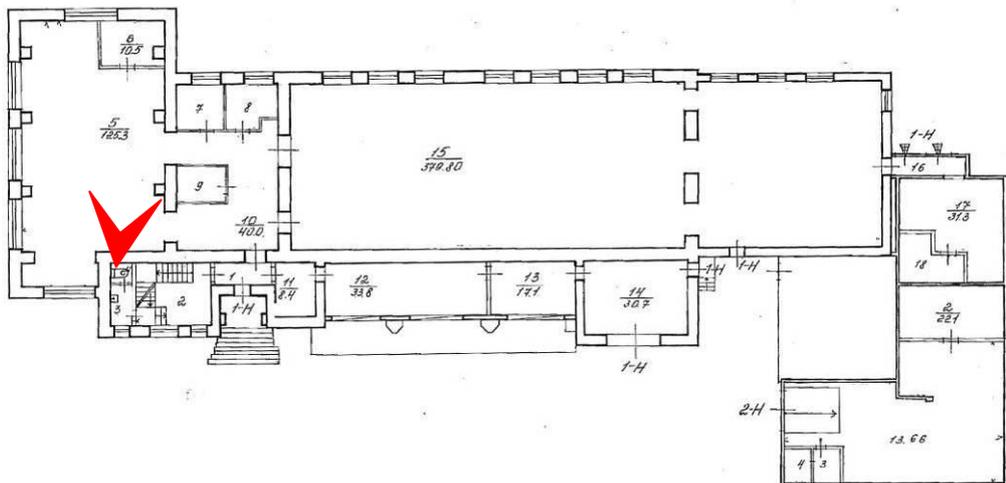
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

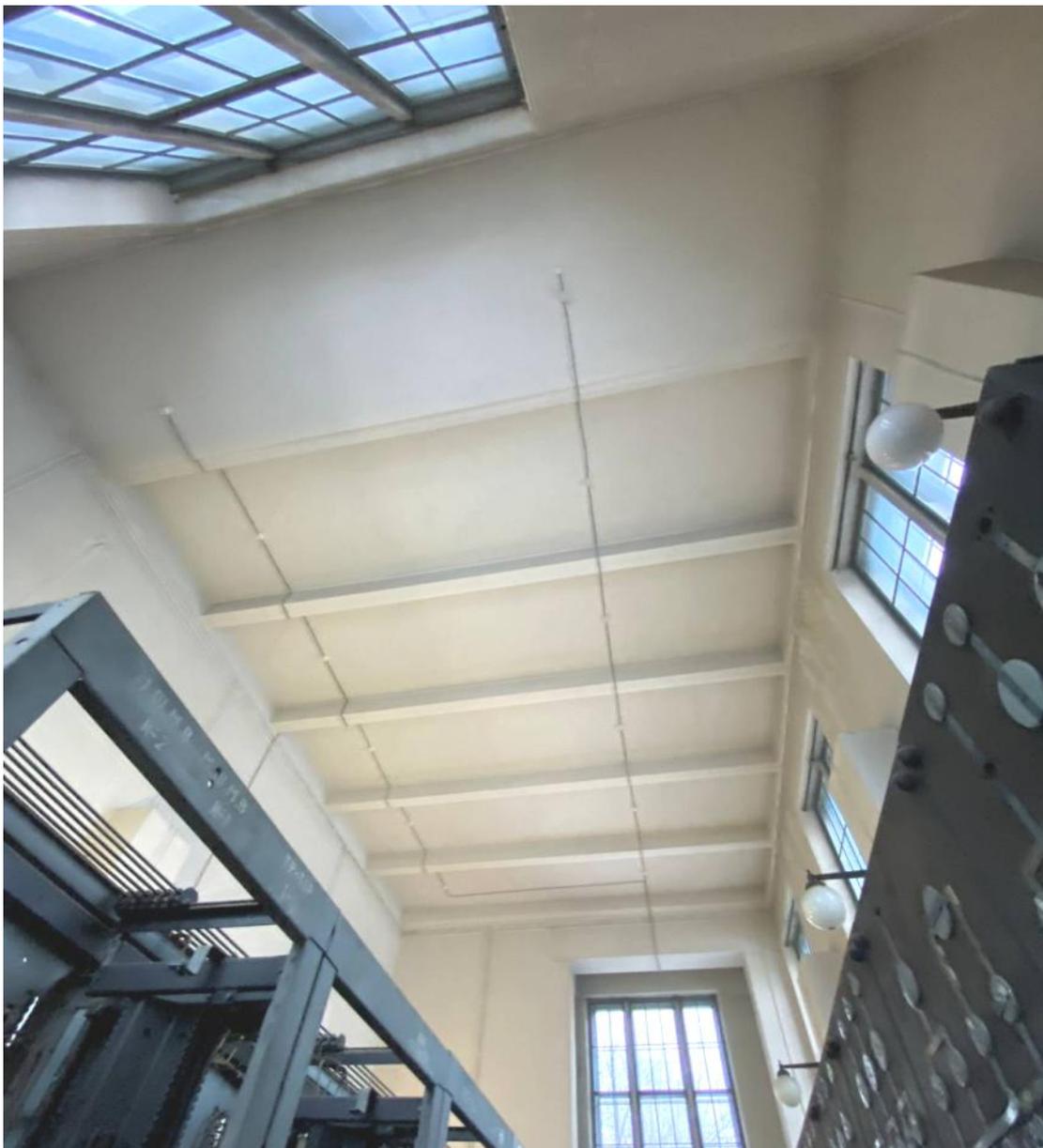




**48. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).**

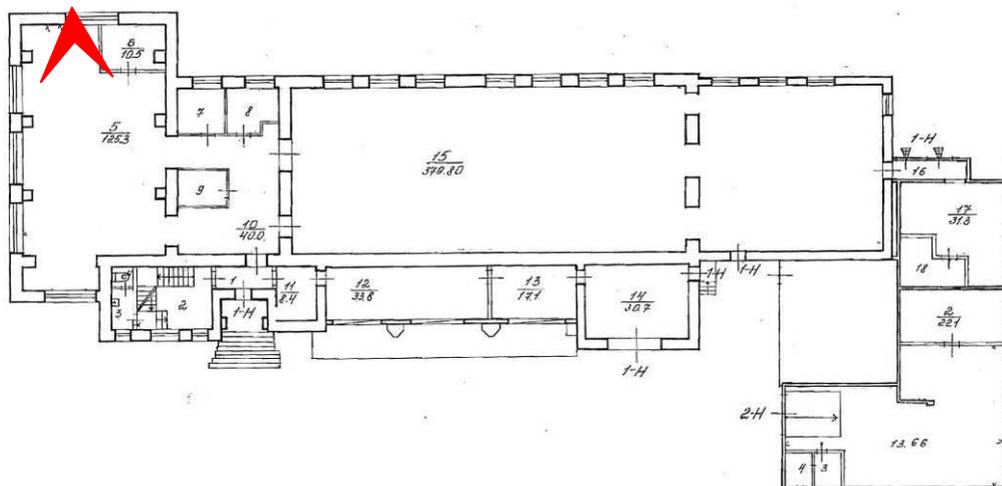
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





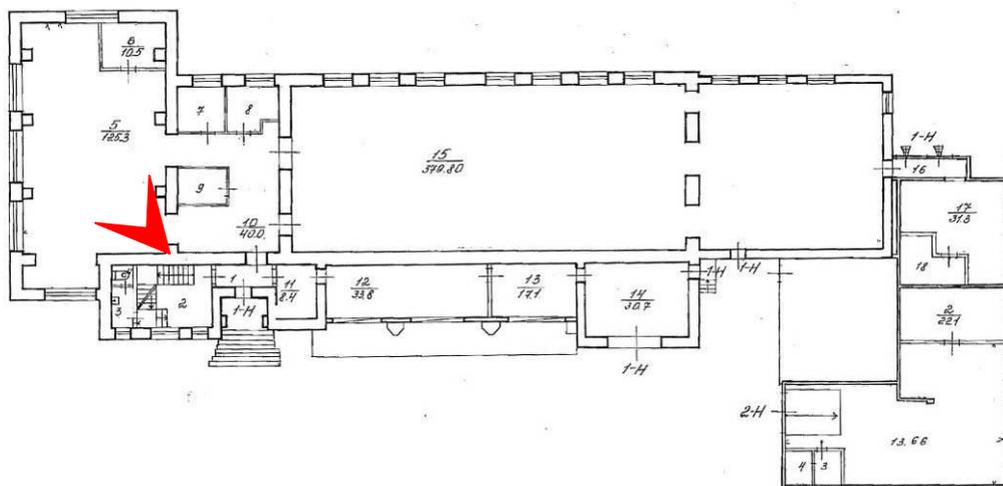
**49. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Перекрытие помещения главного распределительного пульта (пом. 5).**

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





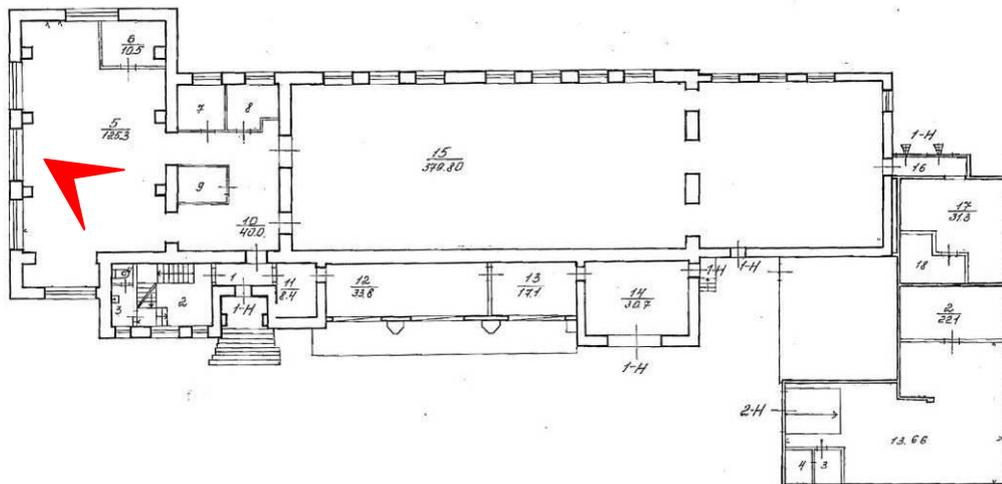
**50. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).
Фундамент синхронного компенсатора с логотипами фирмы «Metropolitan Vickers».**
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**51-52. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).
Фундамент синхронного компенсатора с логотипами фирмы «Metropolitan Vickers».**

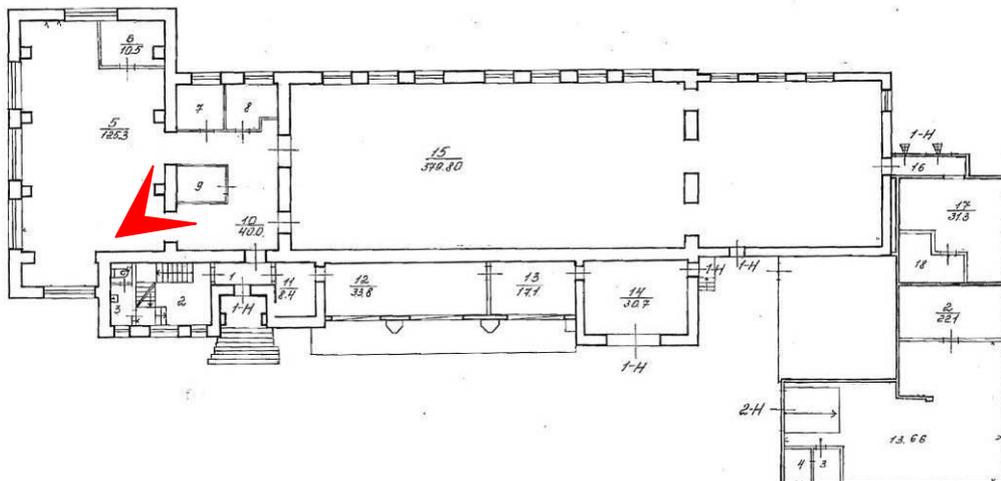
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**53. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).
Облицовка стеновой панели глазурованой керамической плиткой.**

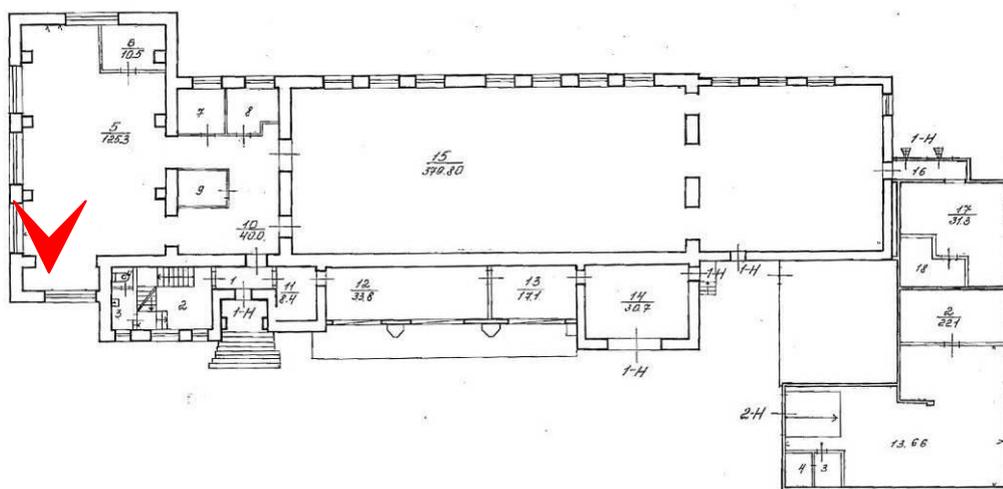
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**54. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).
Светильник на пилоне.**

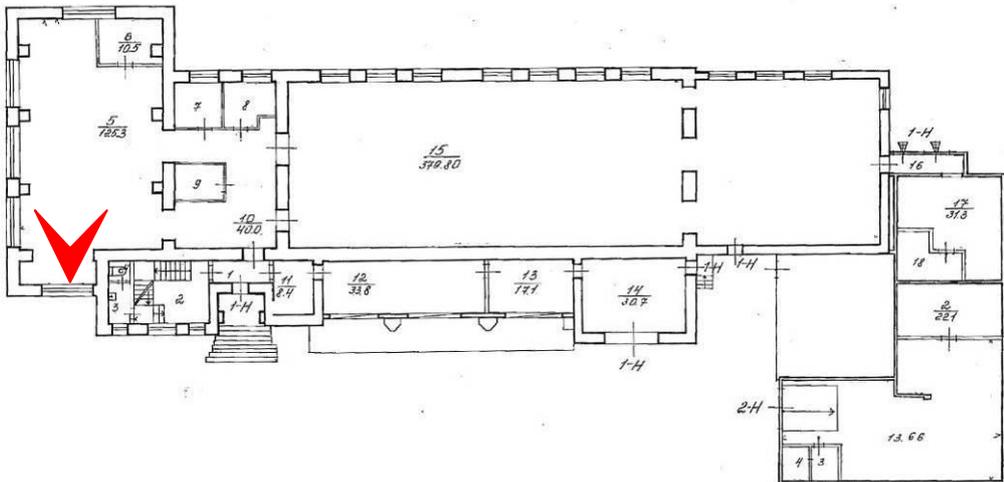
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

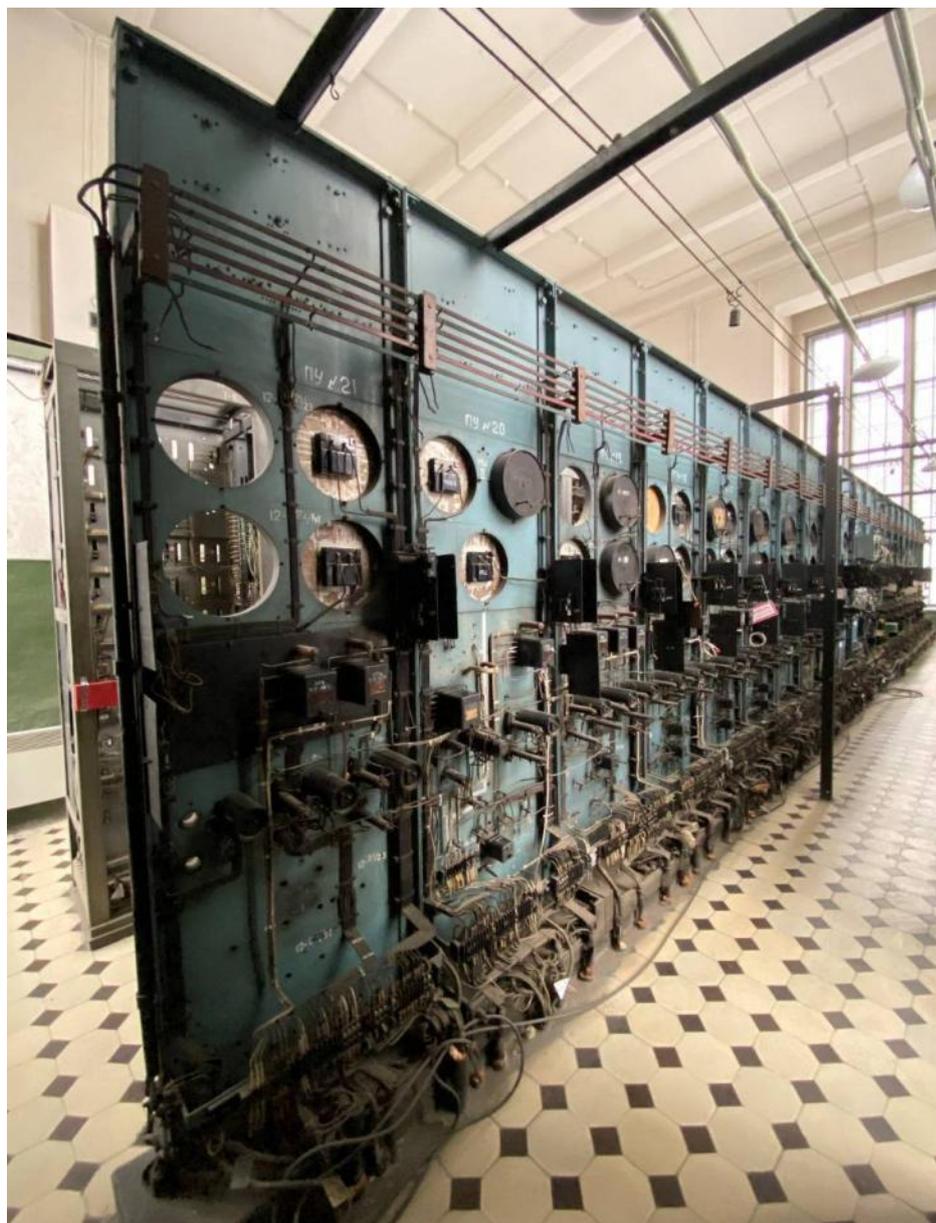




**55. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).
Распределительный пульт – лицевая сторона.**

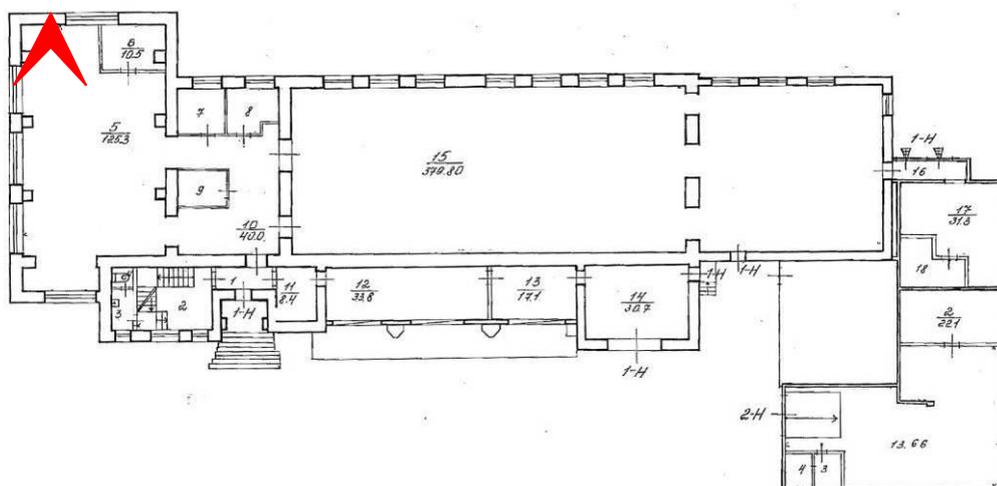
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

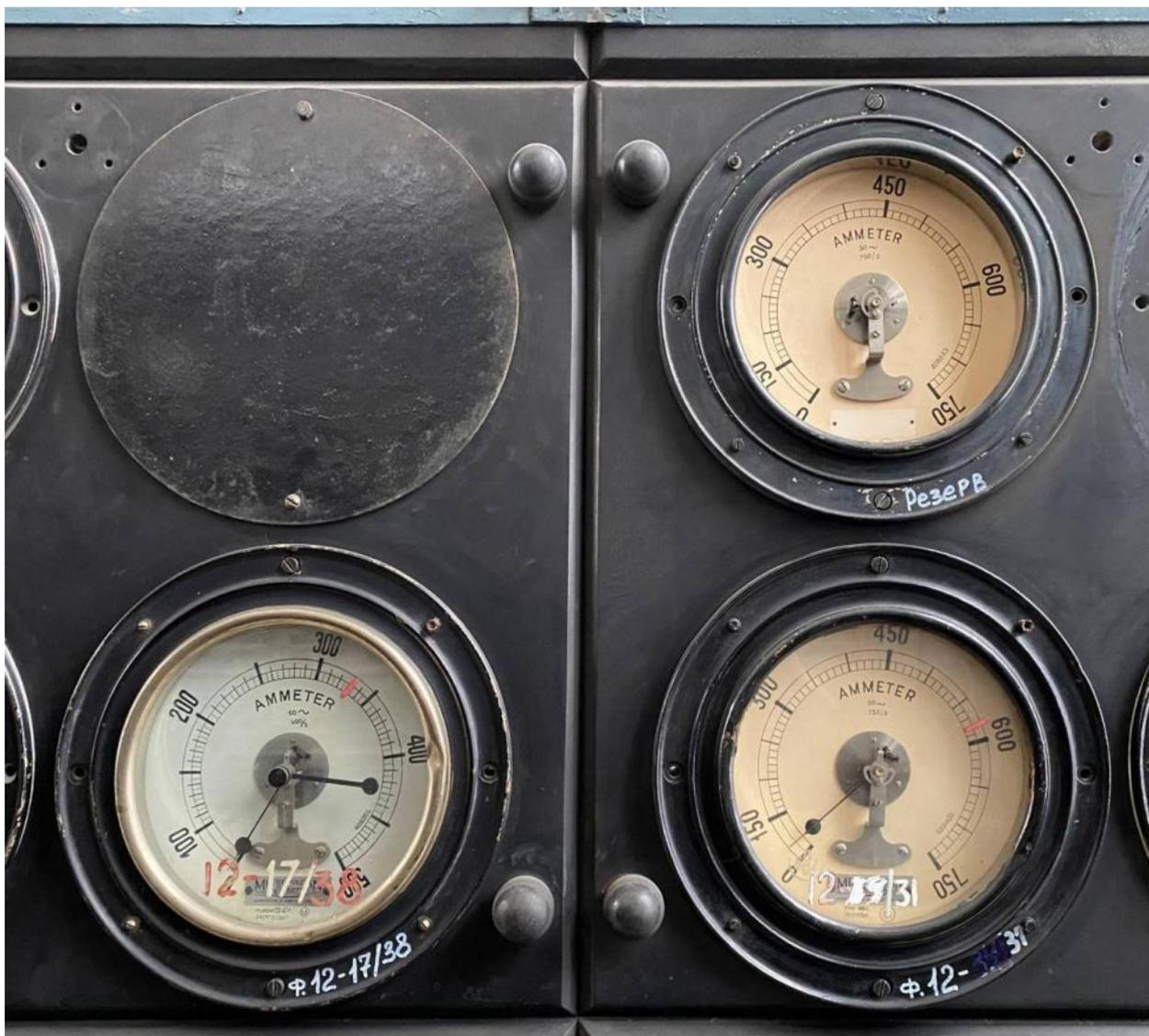




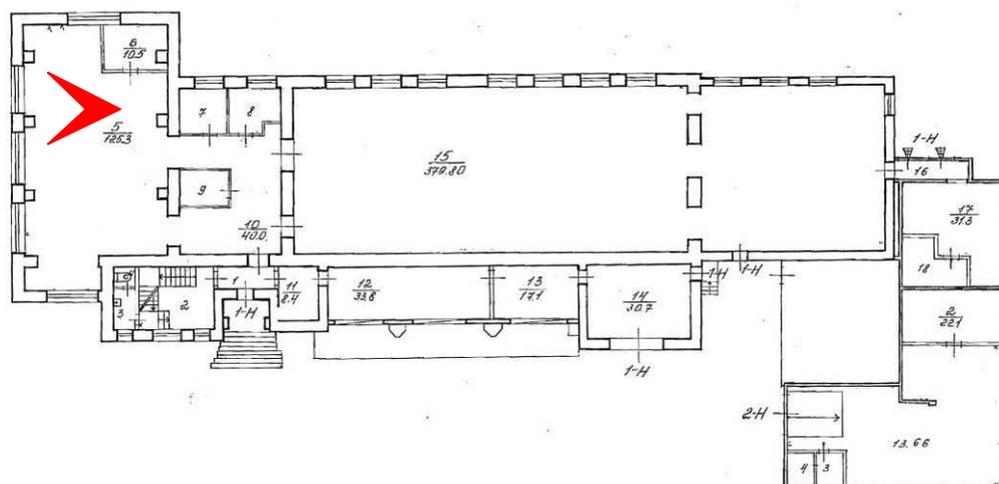
**56. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).
Распределительный пульт – задняя сторона.**

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.



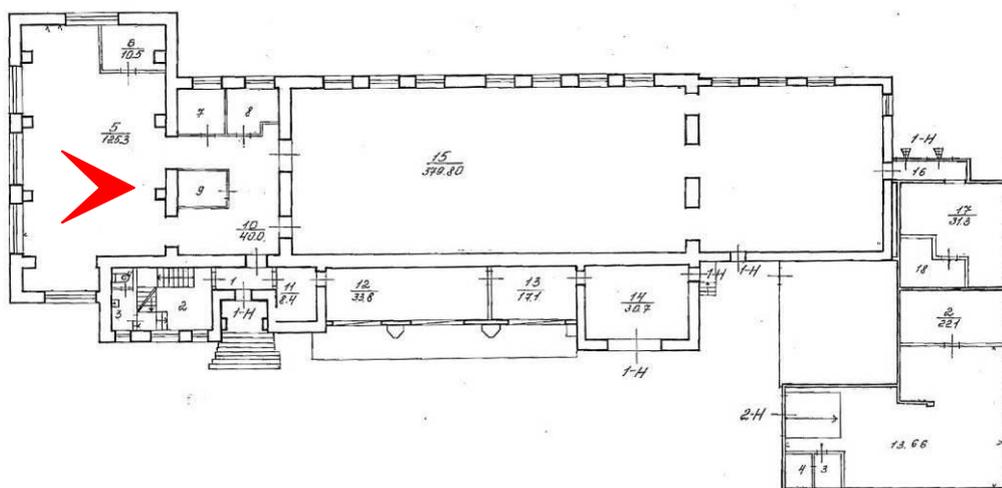


**57. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
 Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).
 Распределительный пульт – приборы иностранного производства 1920-х гг.
 Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.**



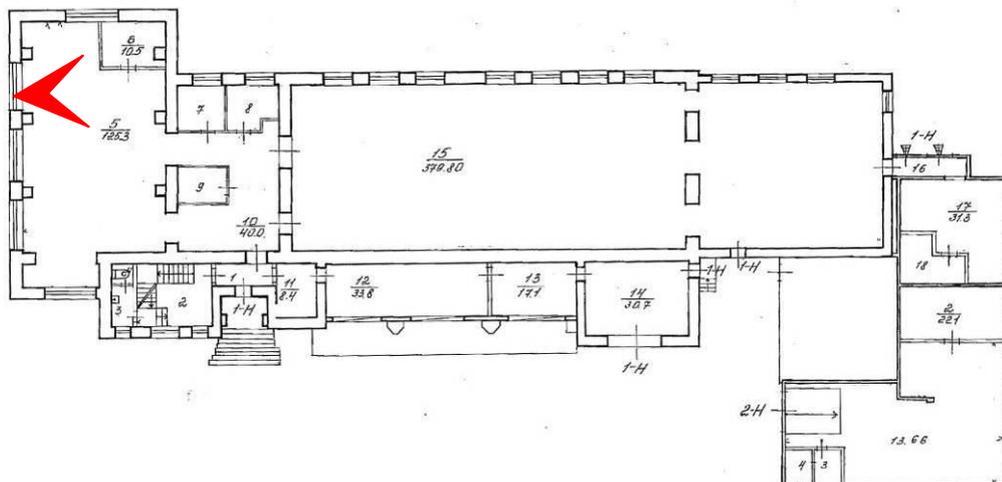


**58. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
 Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).
 Распределительный пульт – приборы иностранного производства 1920-х гг.
 Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.**





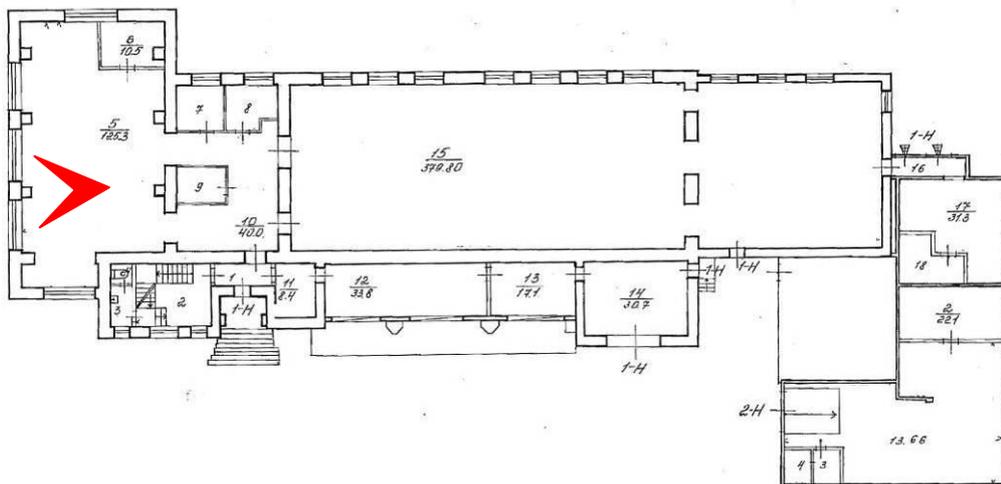
**59. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
 Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).
 Распределительный пульт – приборы иностранного производства 1920-х гг.
 Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.**





60. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
 Помещение главного распределительного пульта (пом. 5).
 Распределительный пульт – приборы советского производства.

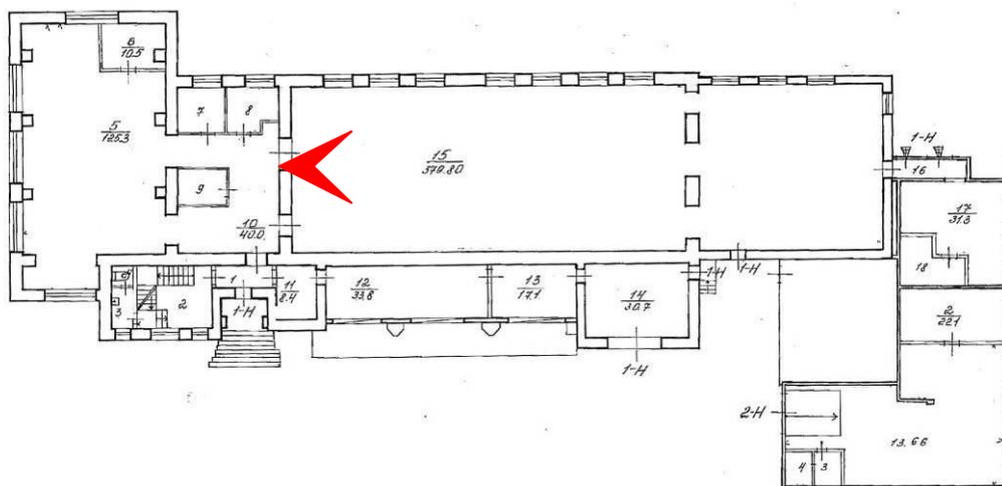
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

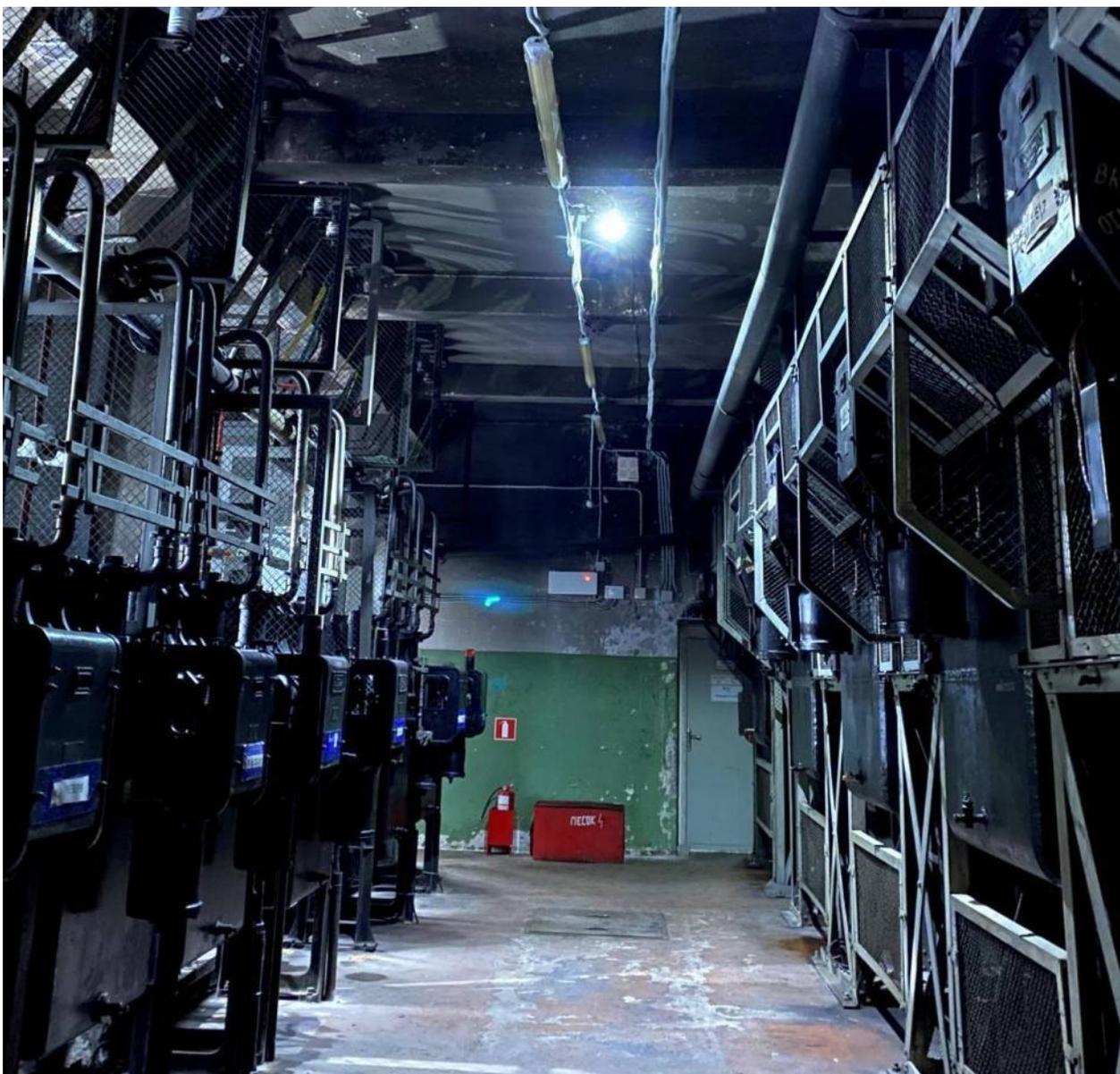




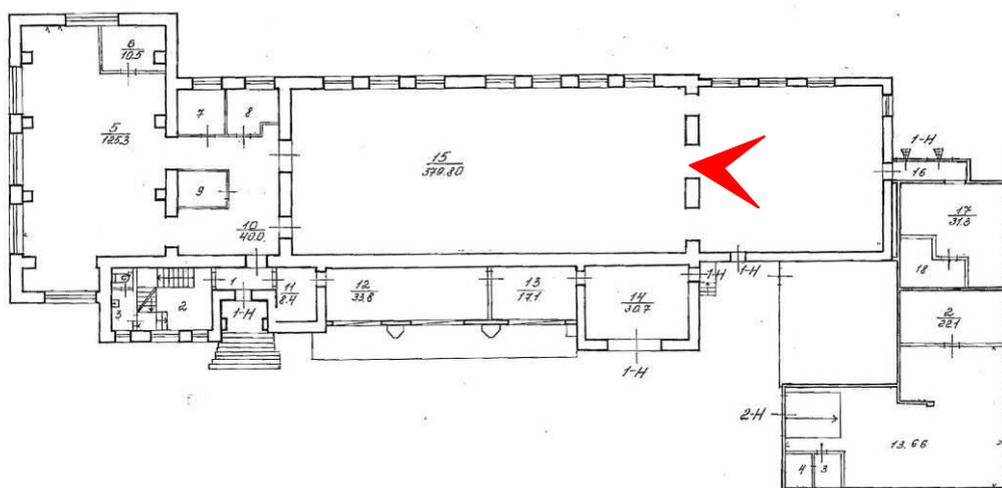
**61. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение масляных выключателей (пом. 15).
Центральный проход между стойками 6 кВ (слева) и 35 кВ (справа).**

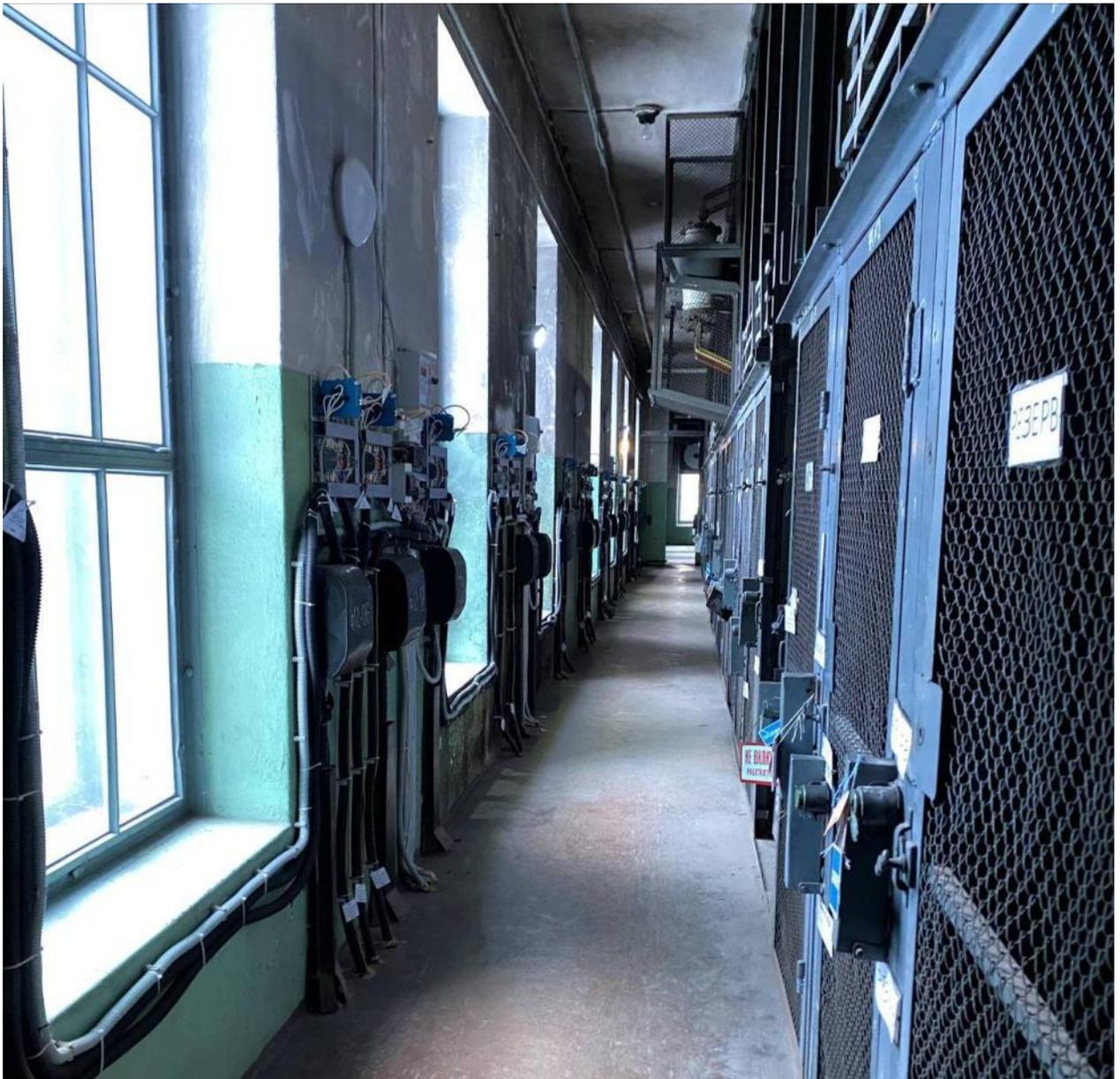
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.



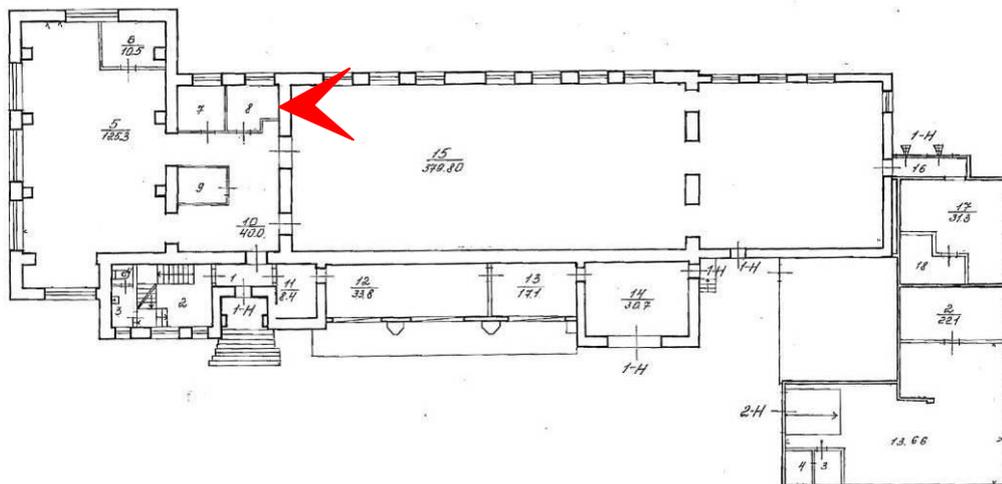


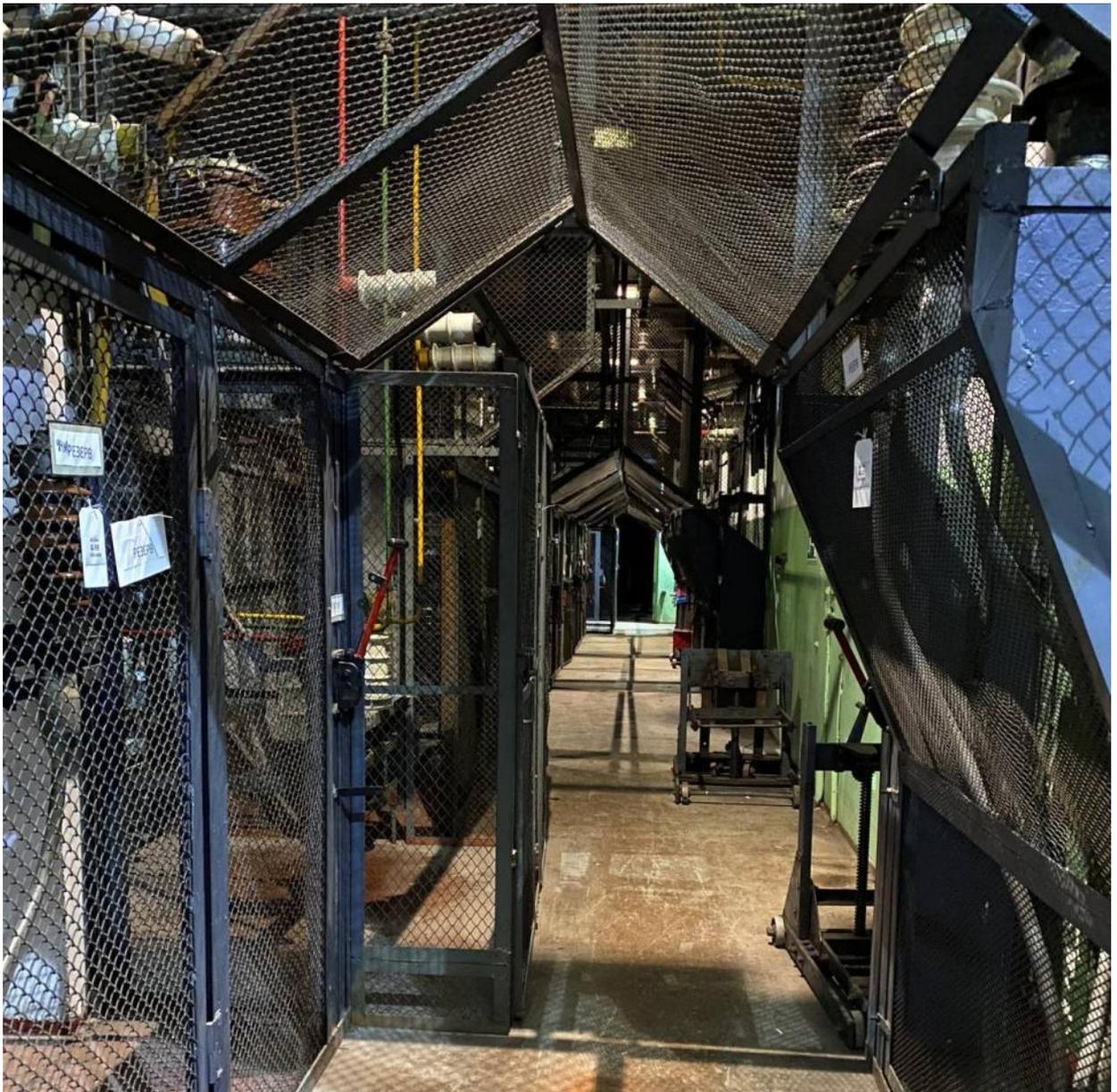
62. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение масляных выключателей (пом. 15).
 Западная сторона центрального прохода в части пристроенной в 1928-1929 гг.
 Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





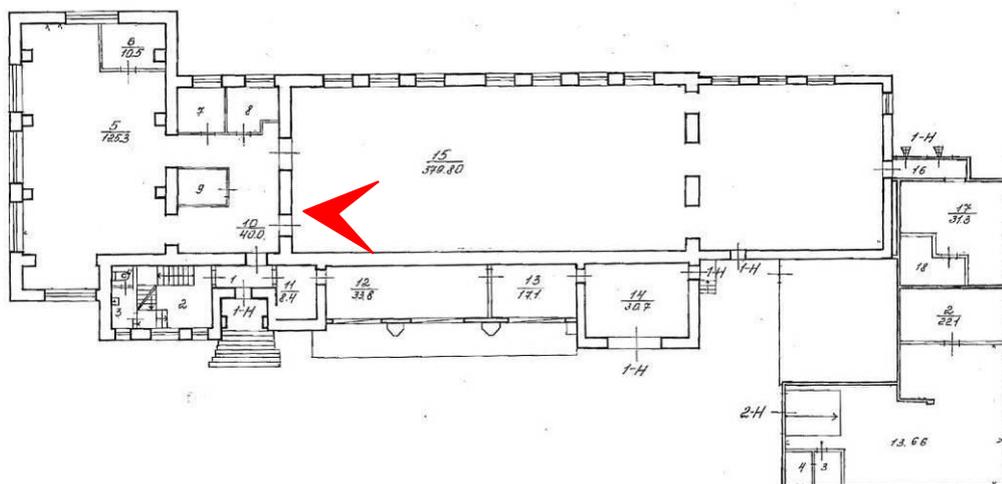
63. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение масляных выключателей (пом. 15).
Левый проход - за стойками оборудования 6 кВ
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

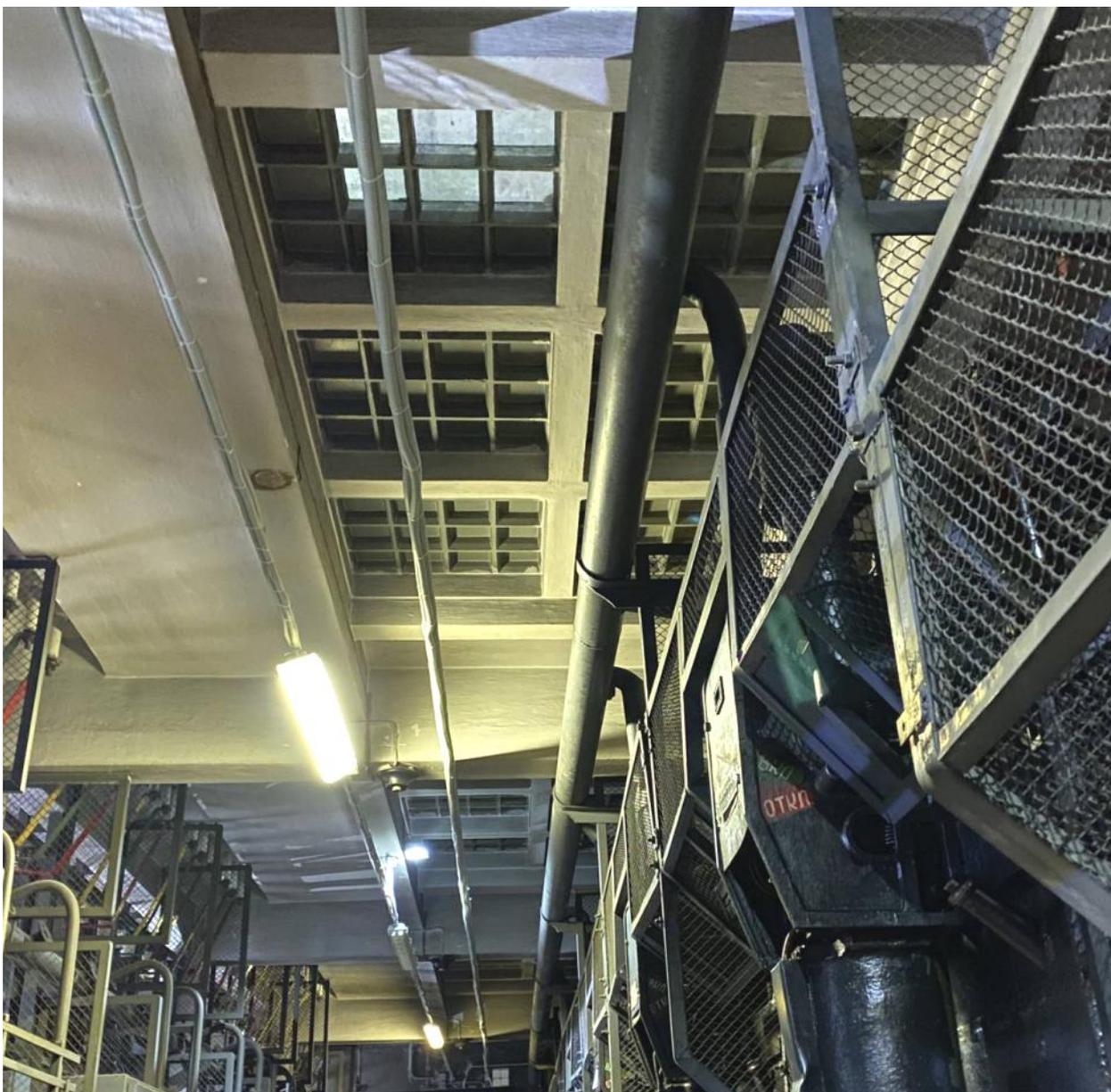




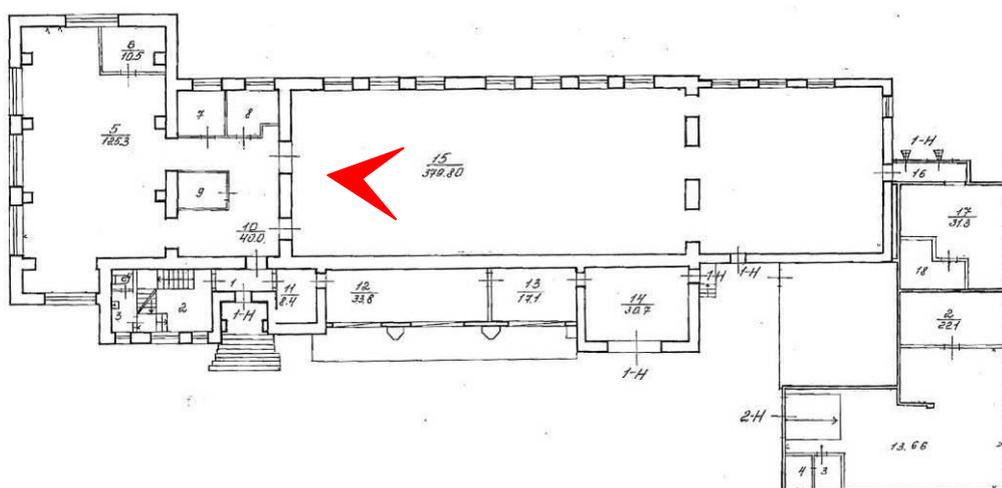
**64. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение масляных выключателей (пом. 15).
Правый проход - за стойками оборудования 35 кВ.**

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





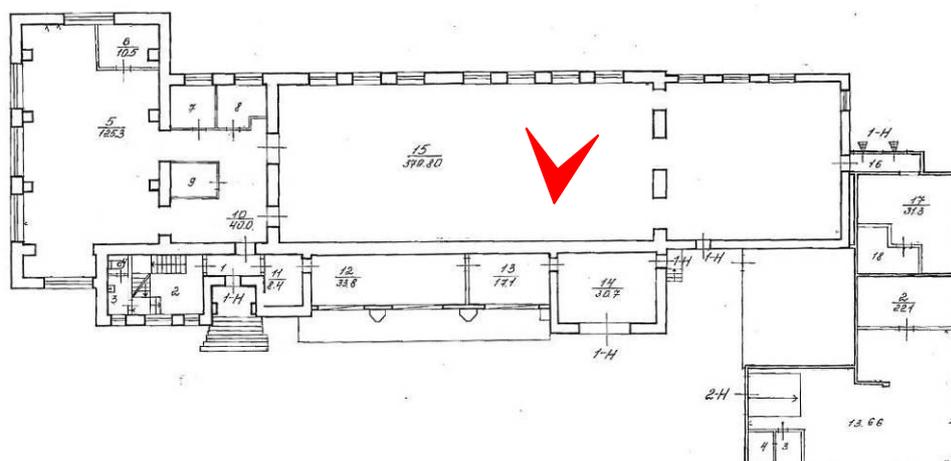
65. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение масляных выключателей (пом. 15).
Конструкция всегового фонаря над центральным проходом
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**66. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение масляных выключателей (пом. 15).
Оборудование фирмы «Metropolitan Vickers» 1920-х гг.**

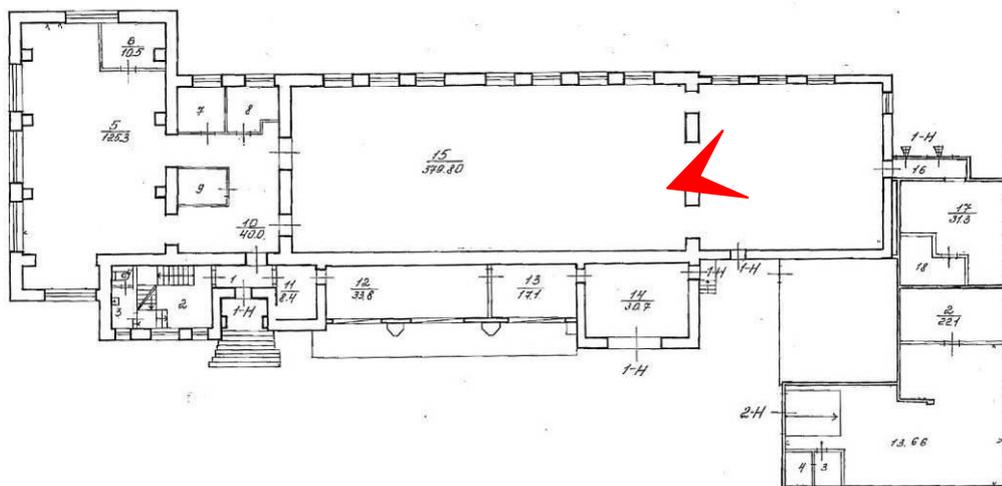
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

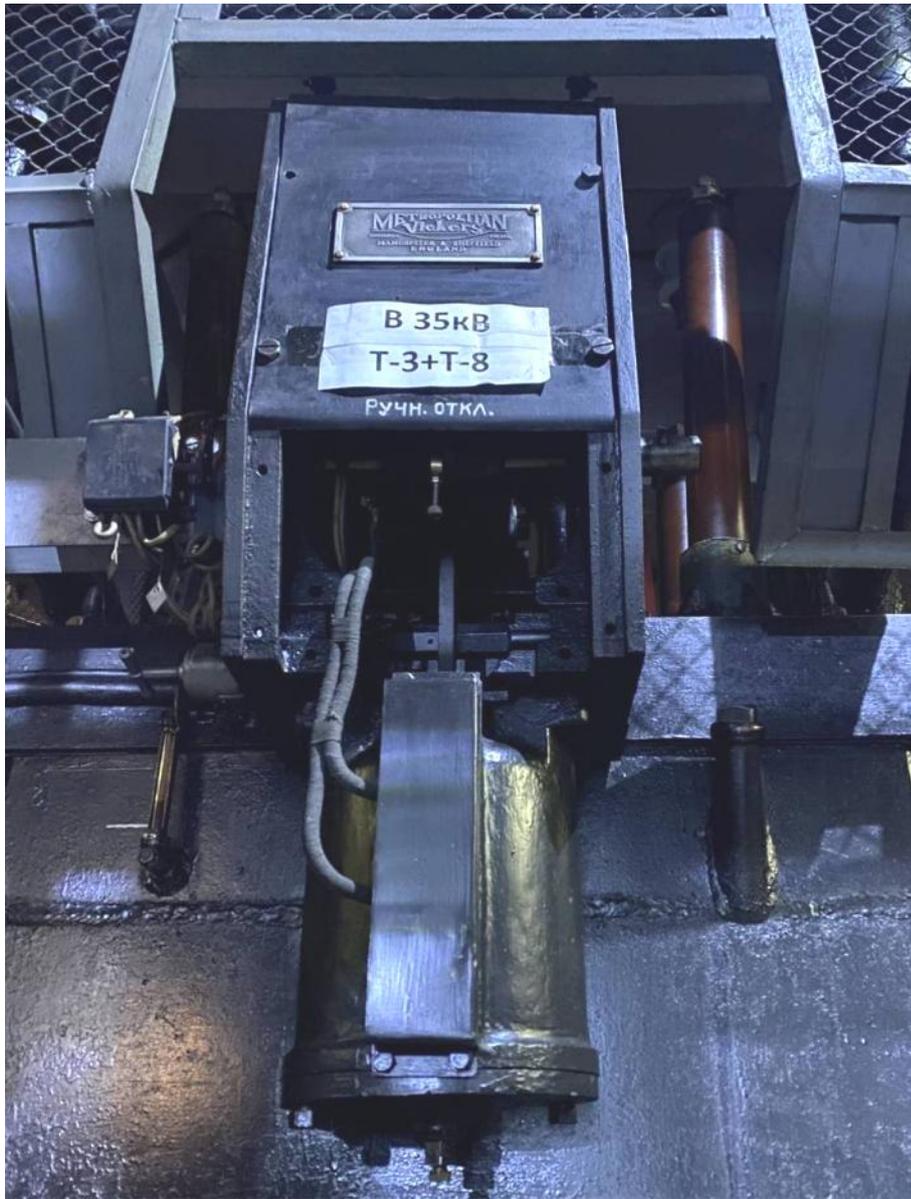




**67. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение масляных выключателей (пом. 15).
Оборудование фирмы «Metropolitan Vickers» 1920-х гг.**

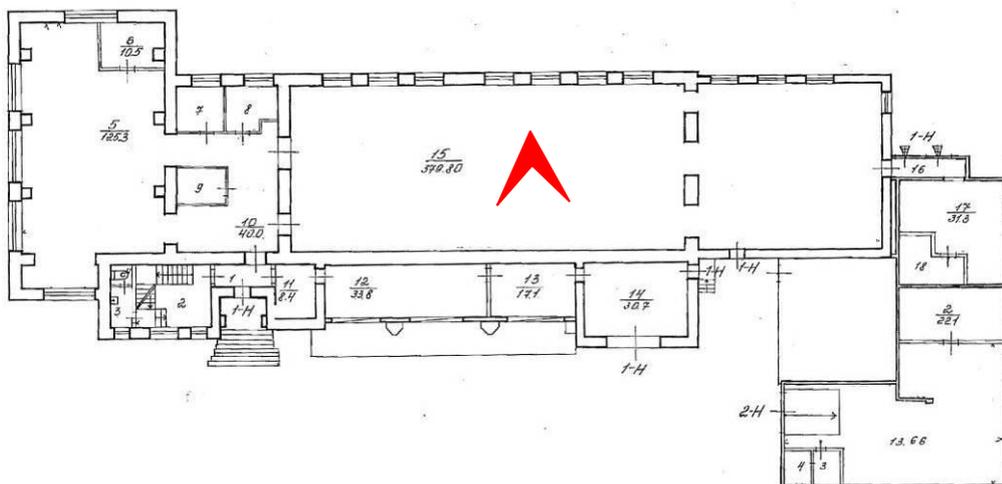
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**68. Здание вторичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Помещение масляных выключателей (пом. 15).
Оборудование фирмы «Metropolitan Vickers» 1920-х гг.**

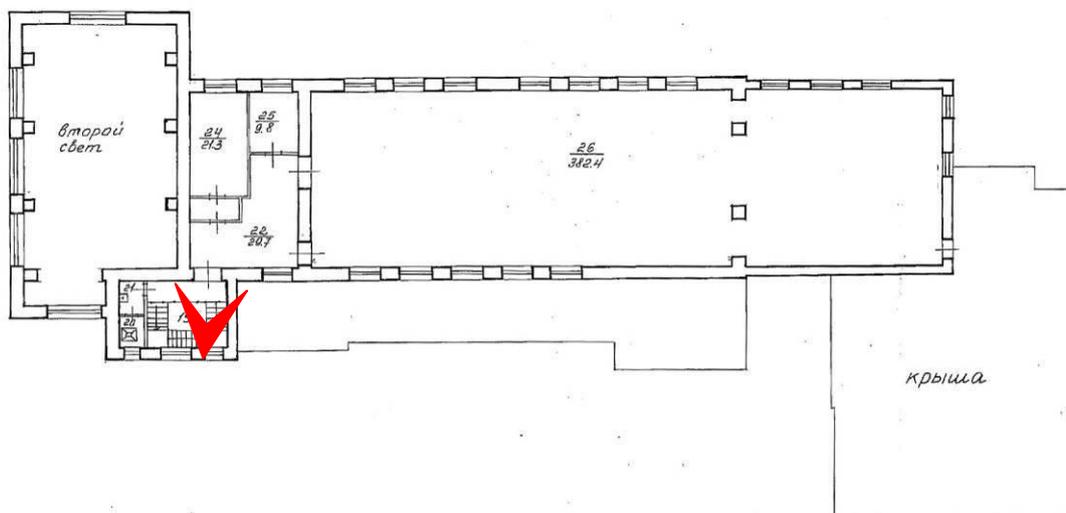
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**69. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж.
Вход с лестницы (пом. 19) в служебное помещение (пом. 22).**

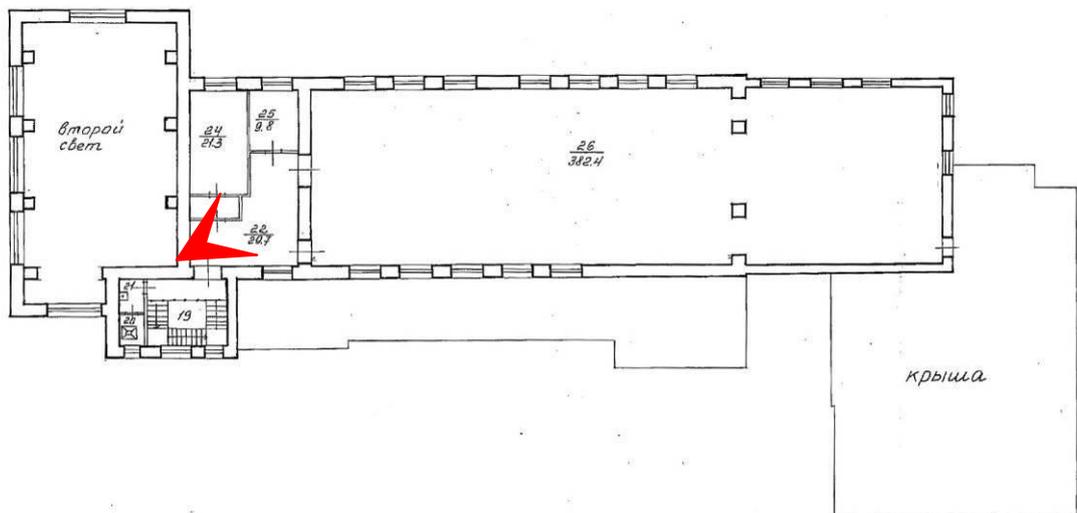
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**70. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж.
Службное помещение (пом. 22).**

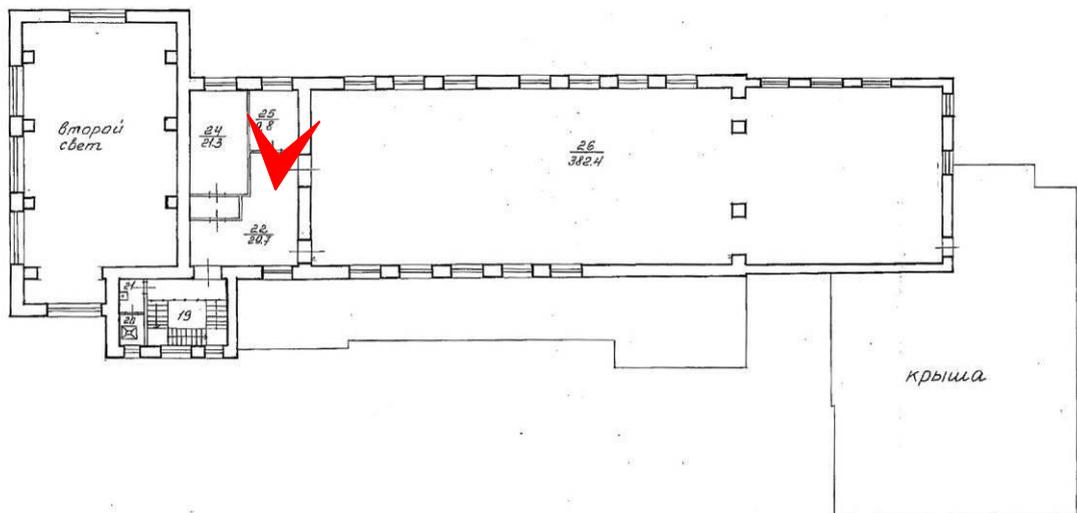
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

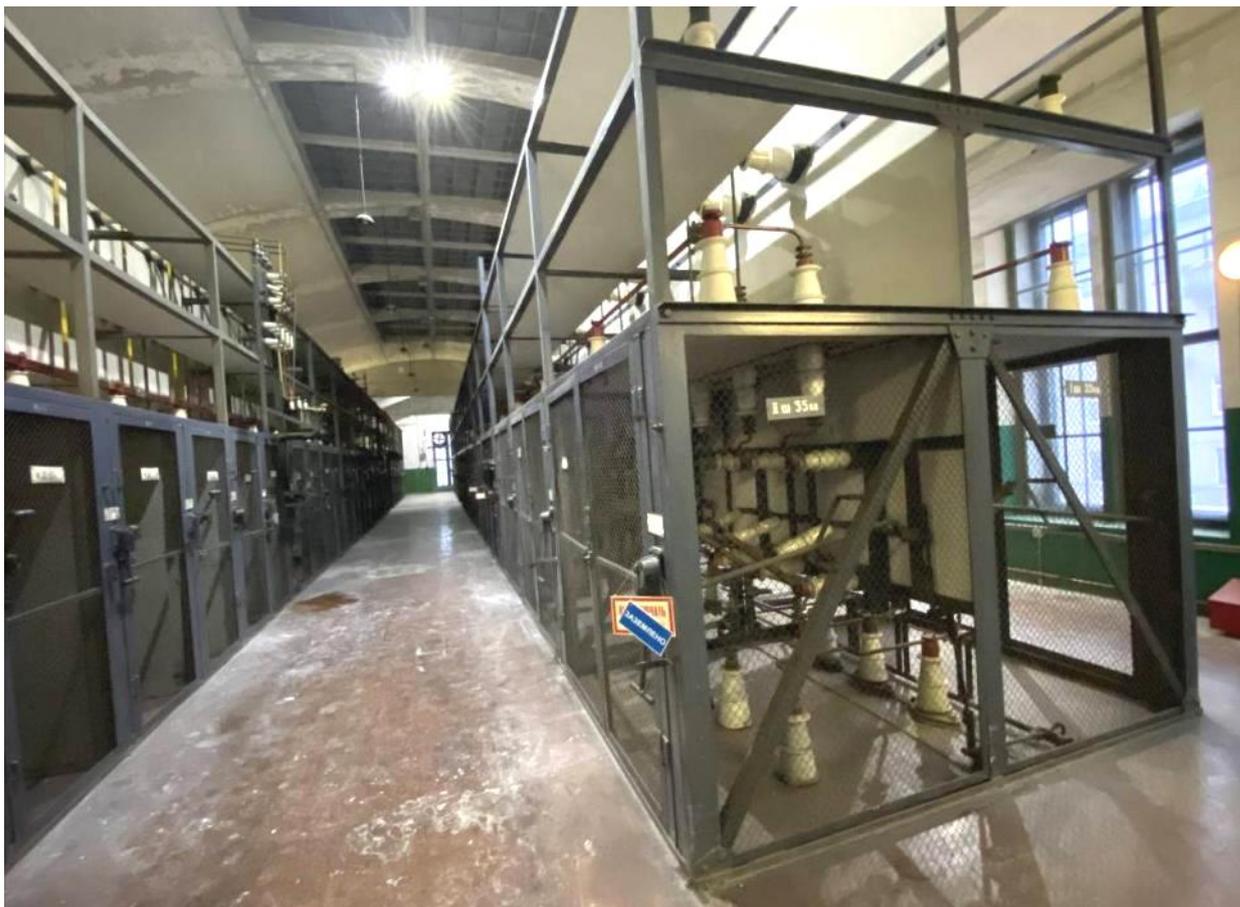




**71. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж.
Службное помещение (пом. 25).**

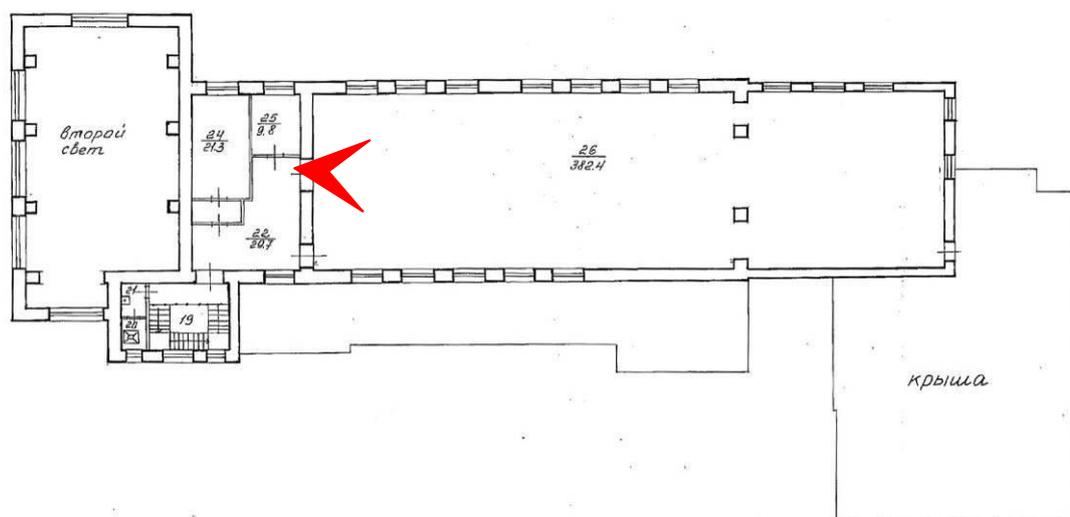
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

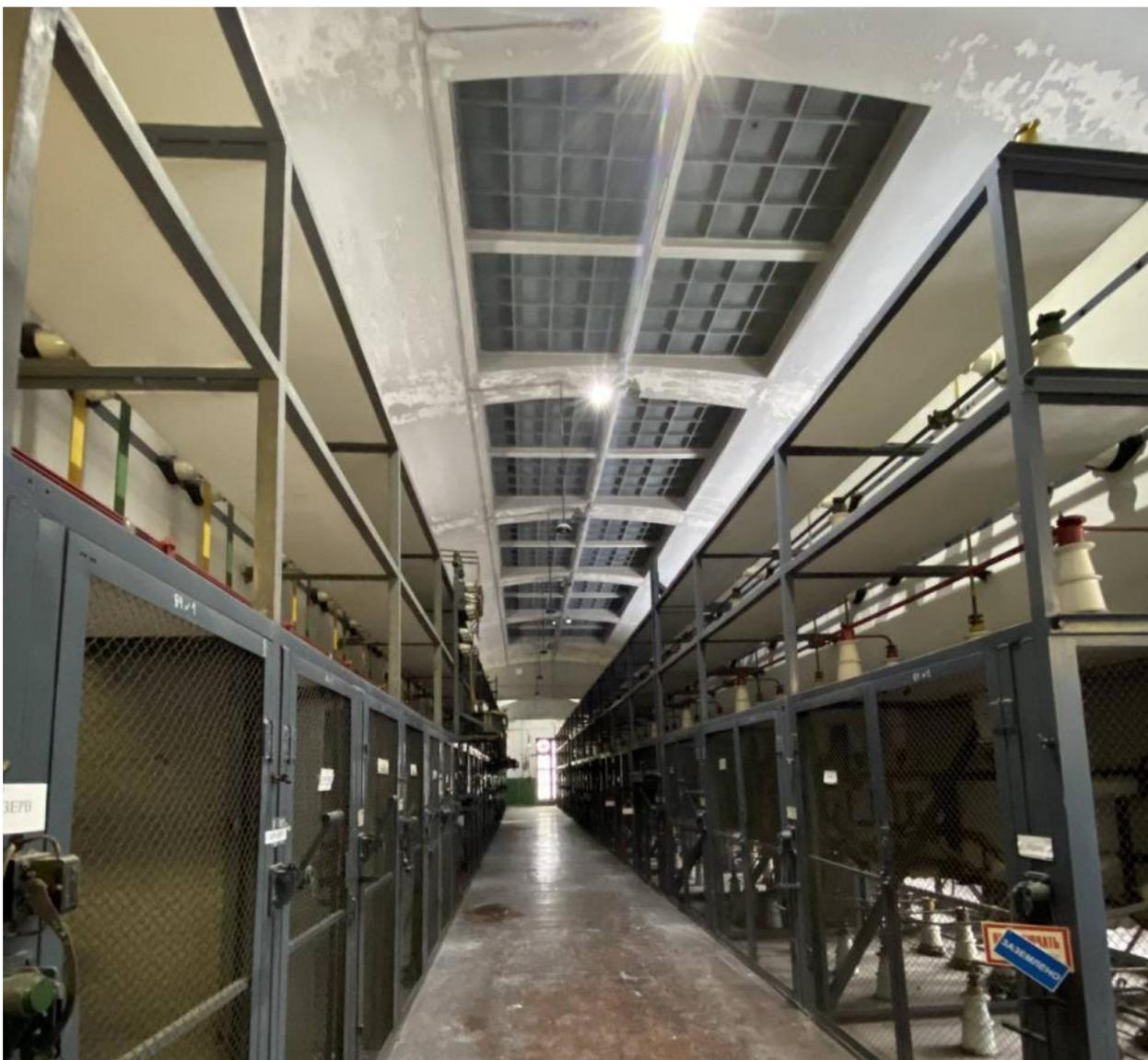




72. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26).
Центральный проход между стойками 6 кВ (слева) и 35 кВ (справа).

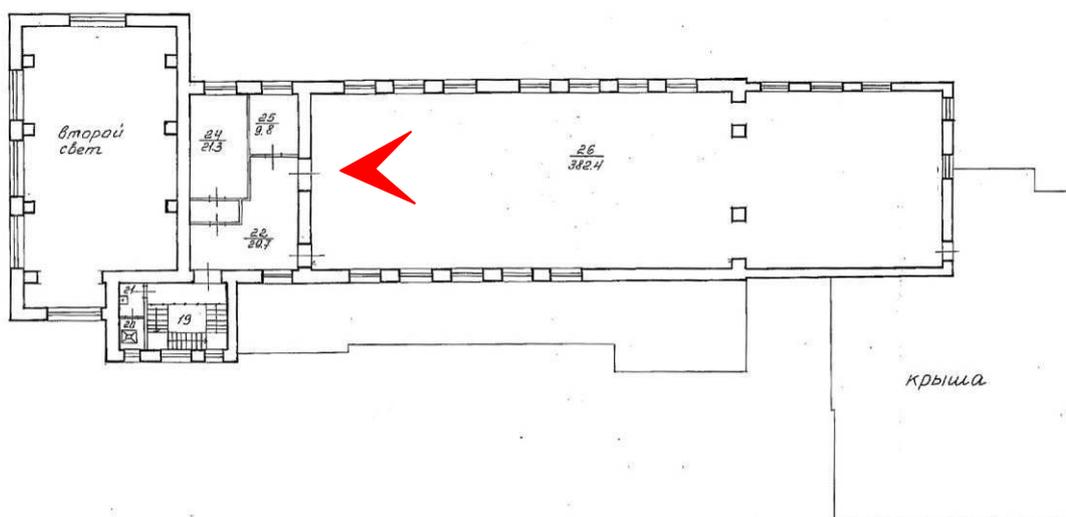
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

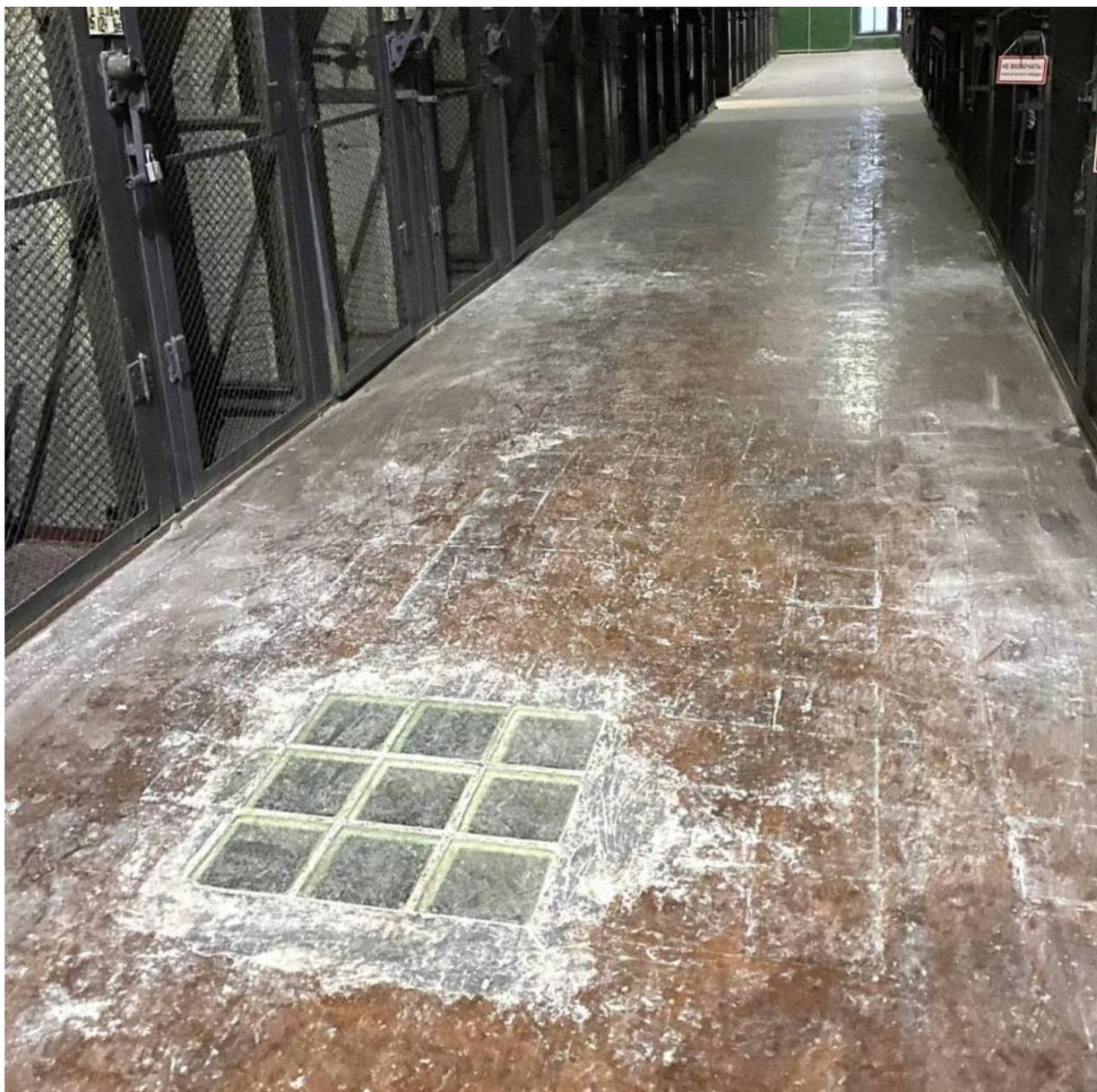




73. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин. (пом. 26).
Остекление светового фанара в части постройки 1925-1926 гг.

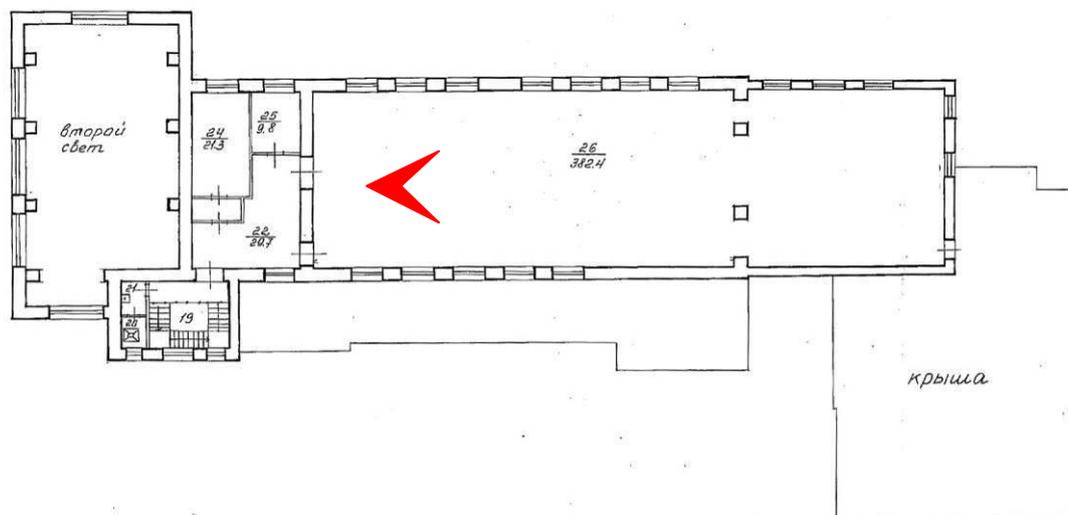
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**74. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26).
Расчищенный фрагмент стеклянного фонаря в полу центрального прохода.**

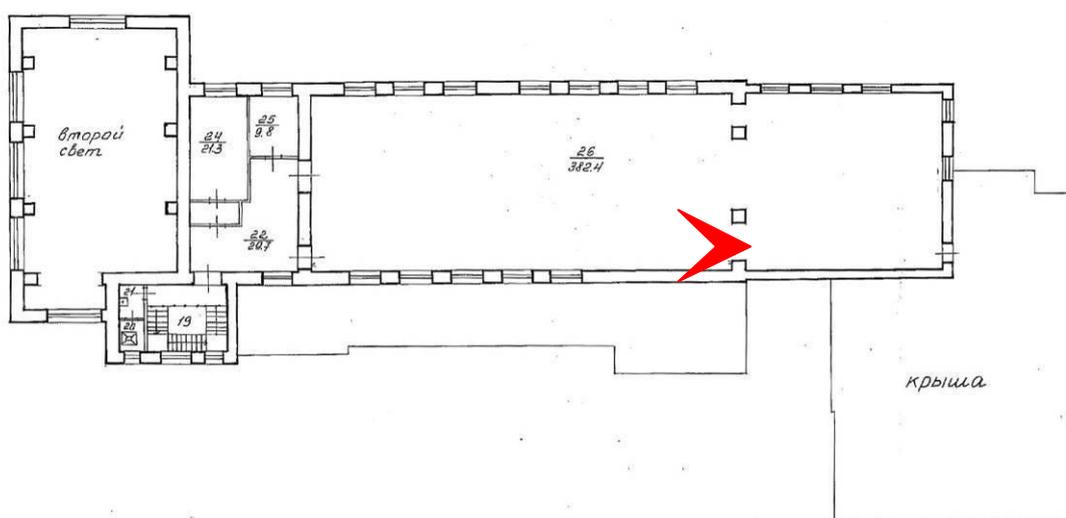
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**75. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26).
Боковой проход вдоль стойки 35 кВ.**

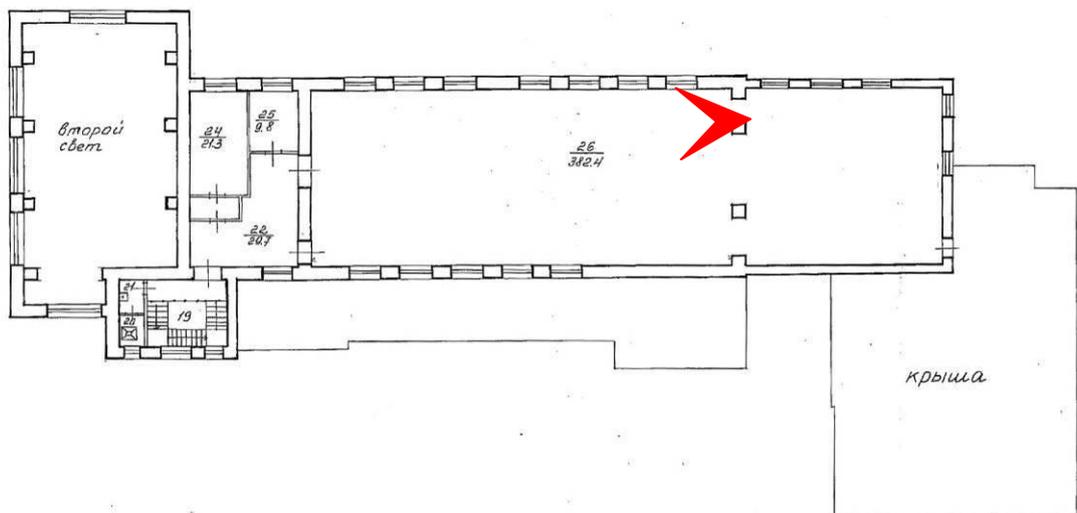
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**76. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26).
Боковой проход вдоль стойки 6 кВ.**

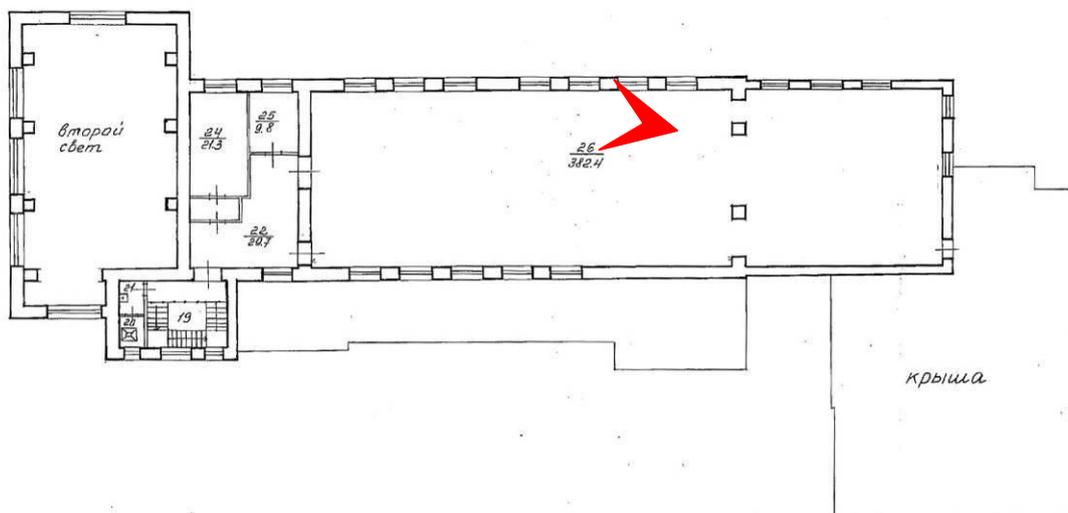
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





77. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26).
Окна с железобетонными переплётами в первоначальной части постройки 1925-1926 гг.

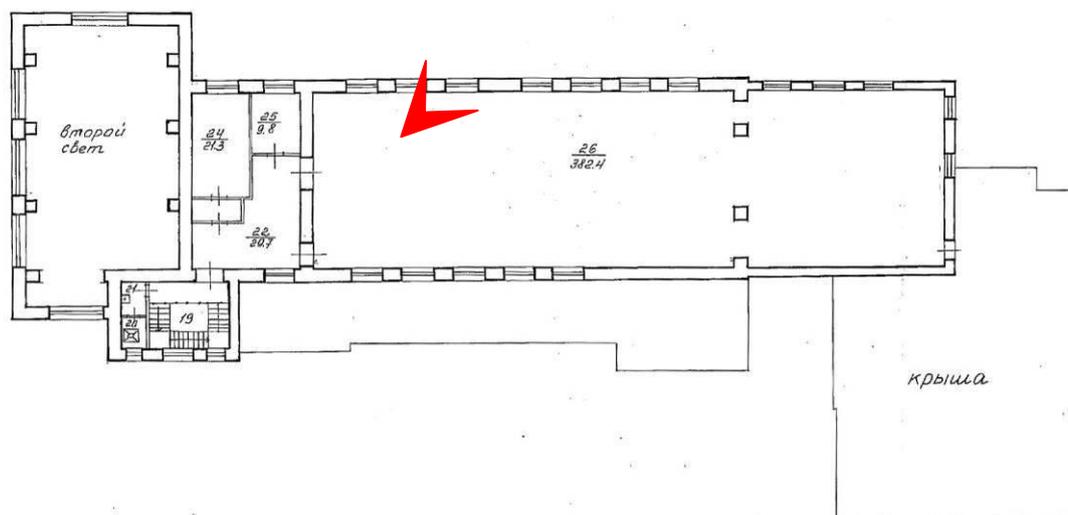
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**78. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26).
Окна с железобетонными переплётами в первоначальной части постройки 1925-1926 гг.**

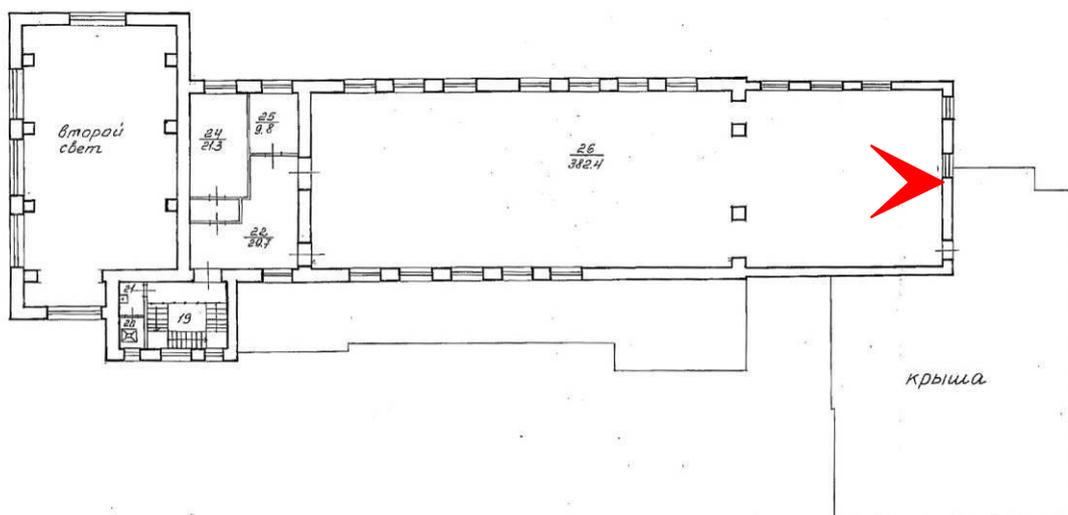
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**79. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин. (пом. 26).
Конструкции перекрытия в пристройке второй очереди 1928-1929 гг.**

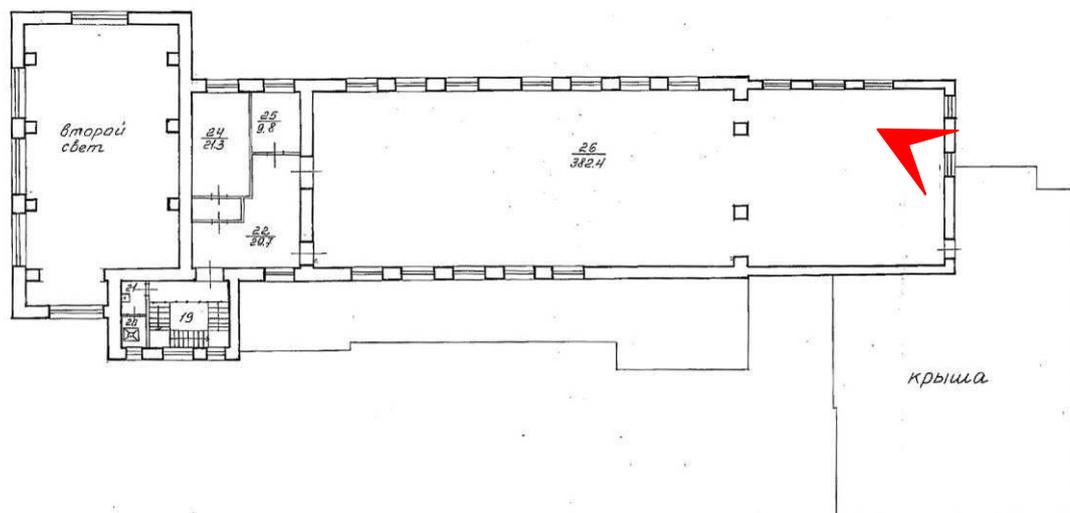
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





80-81. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26).
Окна с деревянными и пластиковыми переплётами в пристройке второй очереди 1928-1929 гг.

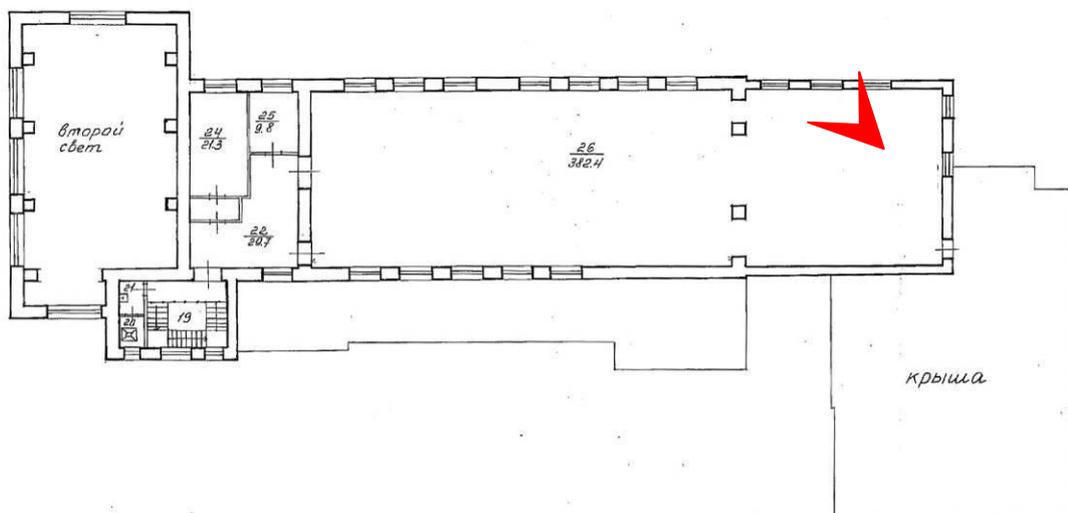
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

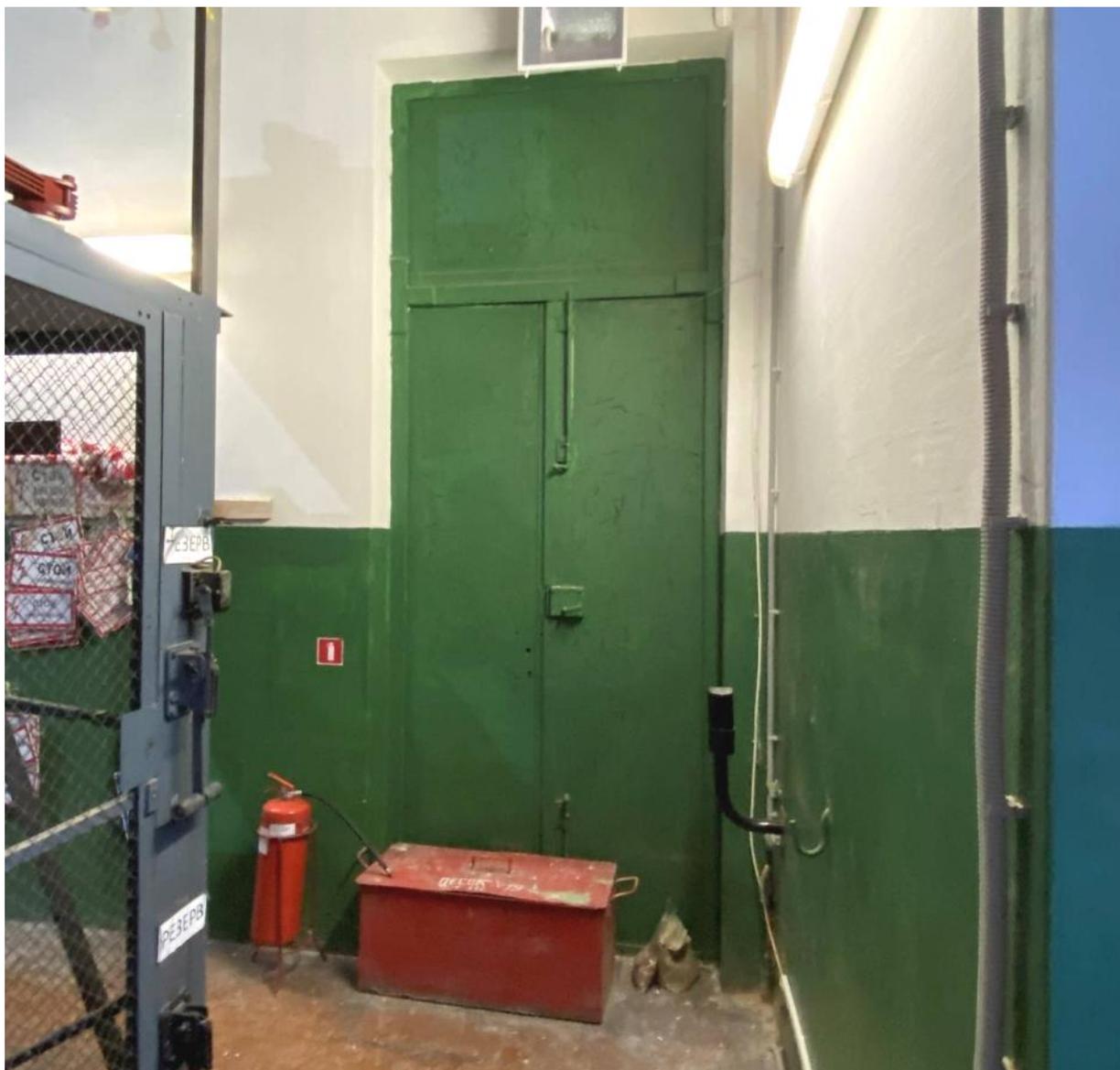




80-81. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26).
Окна с деревянными и пластиковыми переплётами в пристройке второй очереди 1928-1929 гг.

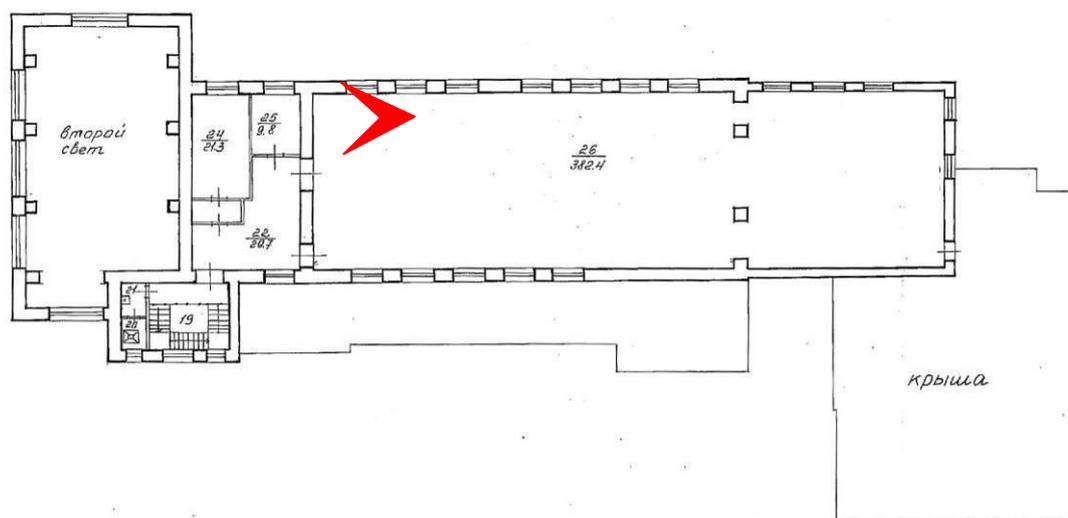
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





82. Здание вторичной понижающей подстанции. 2 этаж. Помещение шин (пом. 26).
Историческая металлическая дверь в служебное помещение.

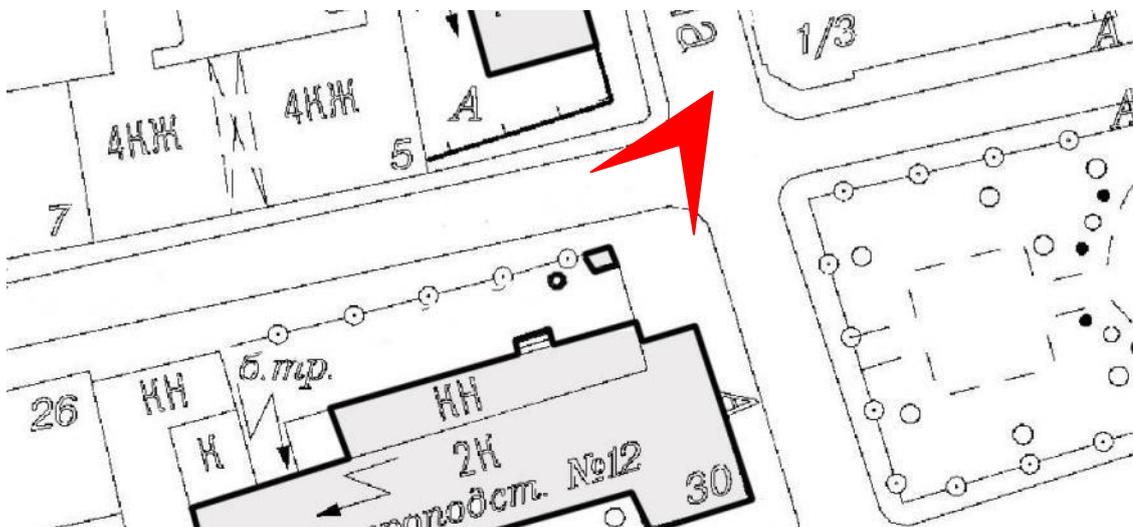
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**83. Вторичная понижающая подстанция. Вентиляционная башня.
Вид от пересечения ул. Ленина и ул. Кропоткина.**

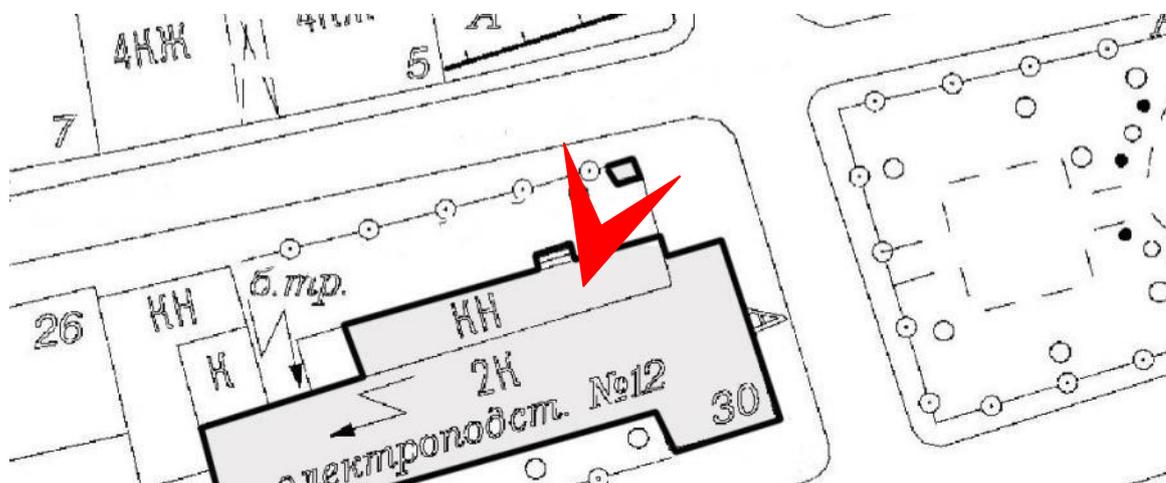
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**84. Вторичная понижающая подстанция. Вентиляционная башня.
Вид с территории подстанции.**

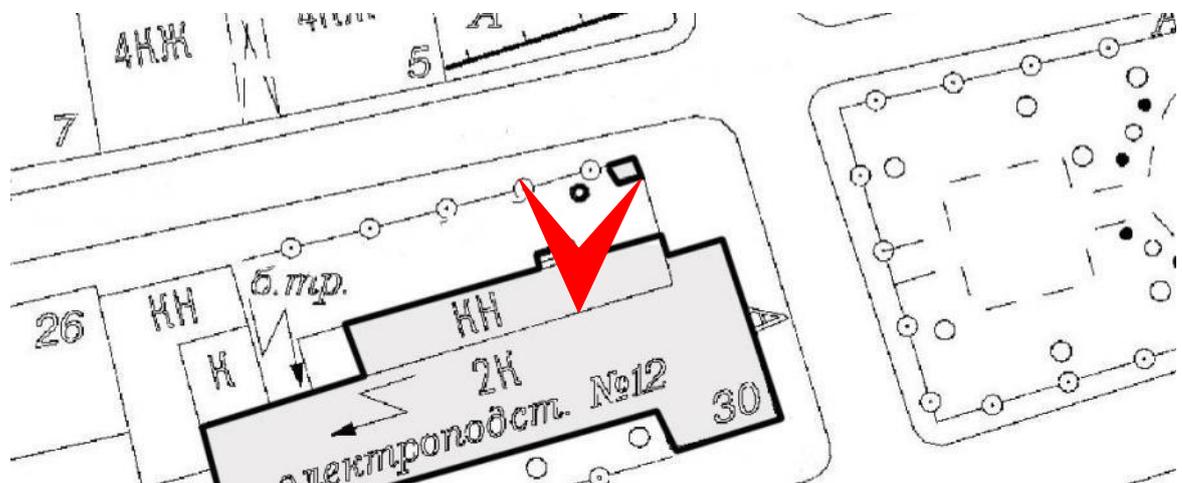
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





85. Вторичная понижающая подстанция. Вентиляционная шахта бомбоубежища.
Вид с территории подстанции.

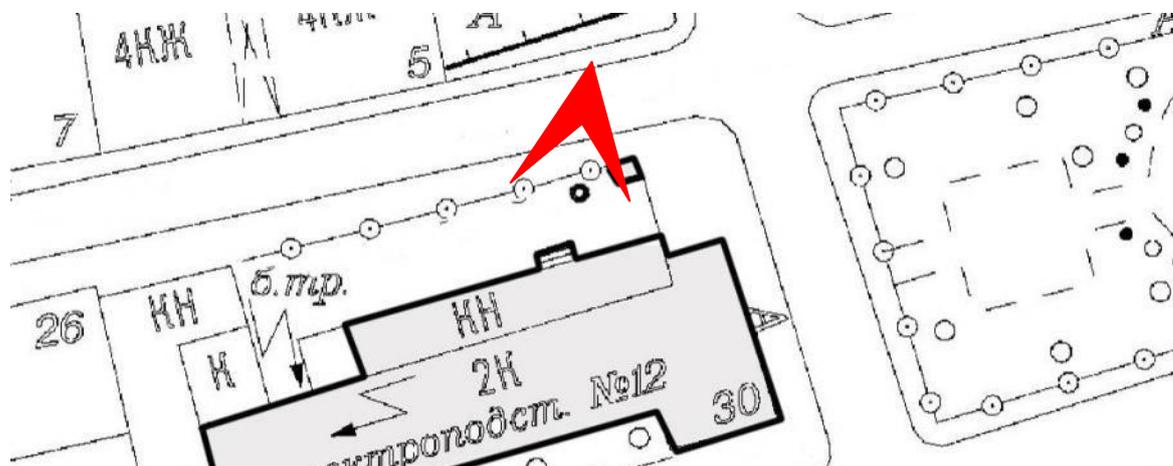
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**86. Вторичная понижающая подстанция. Вентиляционная шахта бомбоубежища.
Вид со стороны ограды по ул. Кропоткина.**

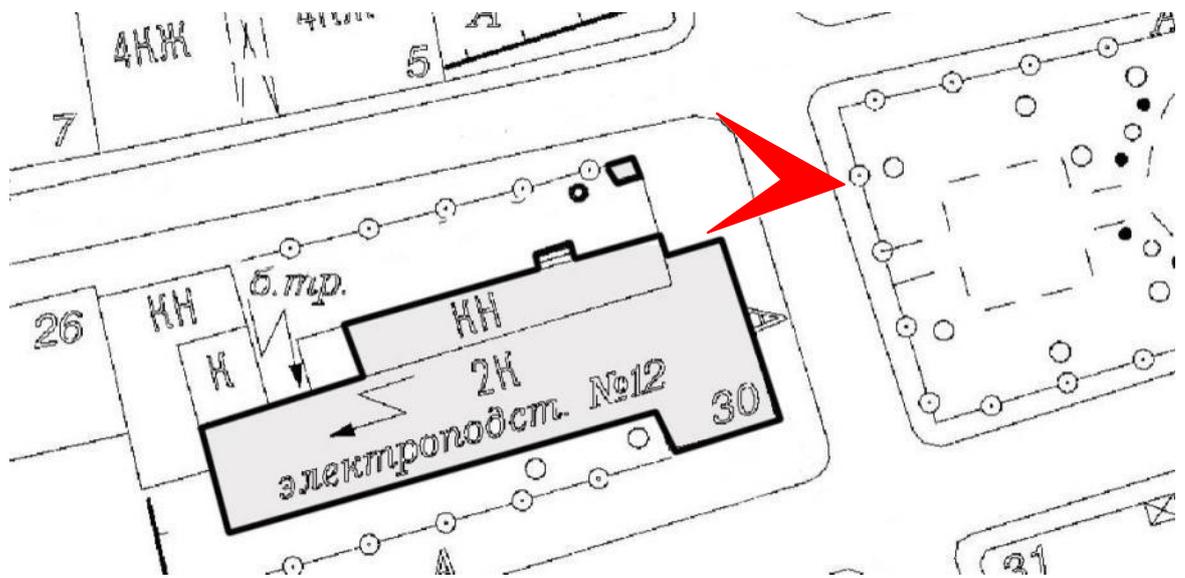
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





87. Вторичная понижающая подстанция. Ворота со стороны ул. Ленина.

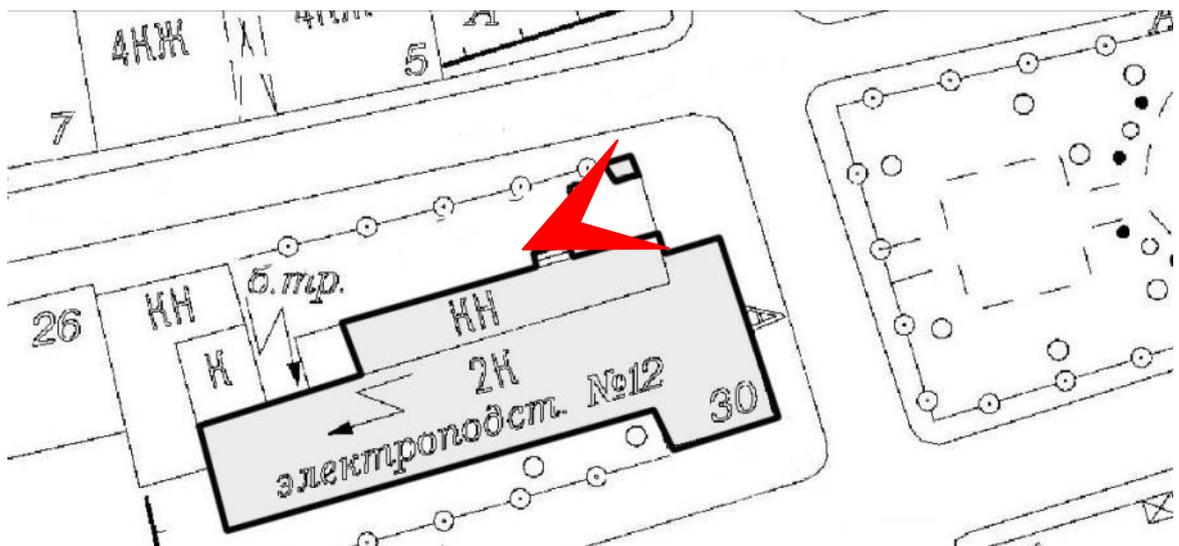
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**88. Вторичная понижающая подстанция.
Ворота со стороны территории подстанции.**

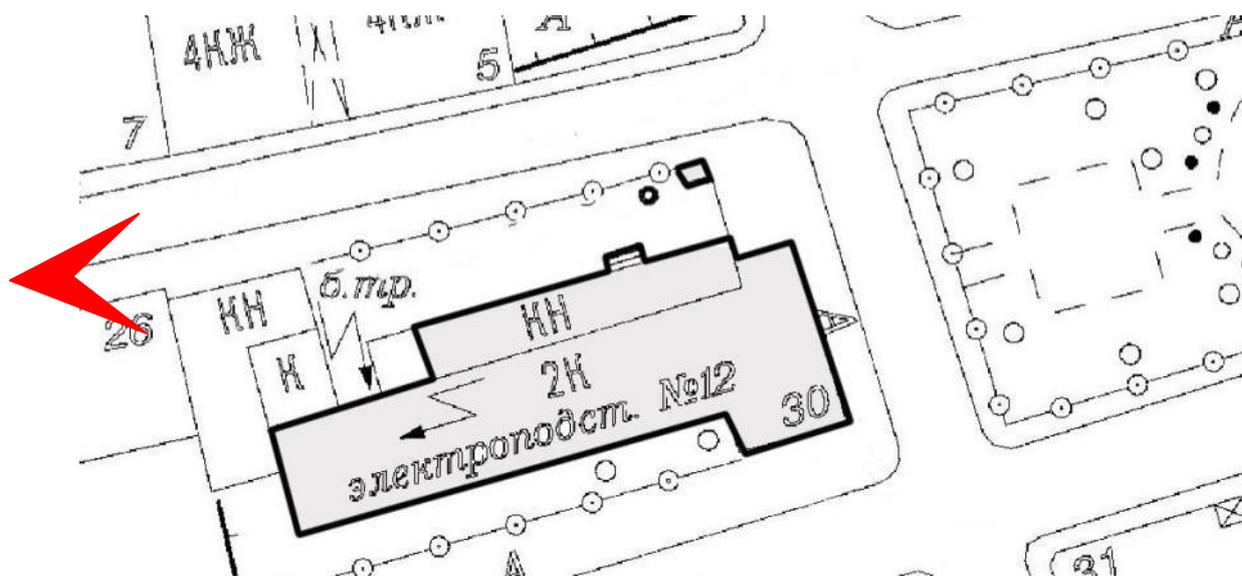
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





89. Вторичная понижающая подстанция. Ограда со стороны ул. Кропоткина.

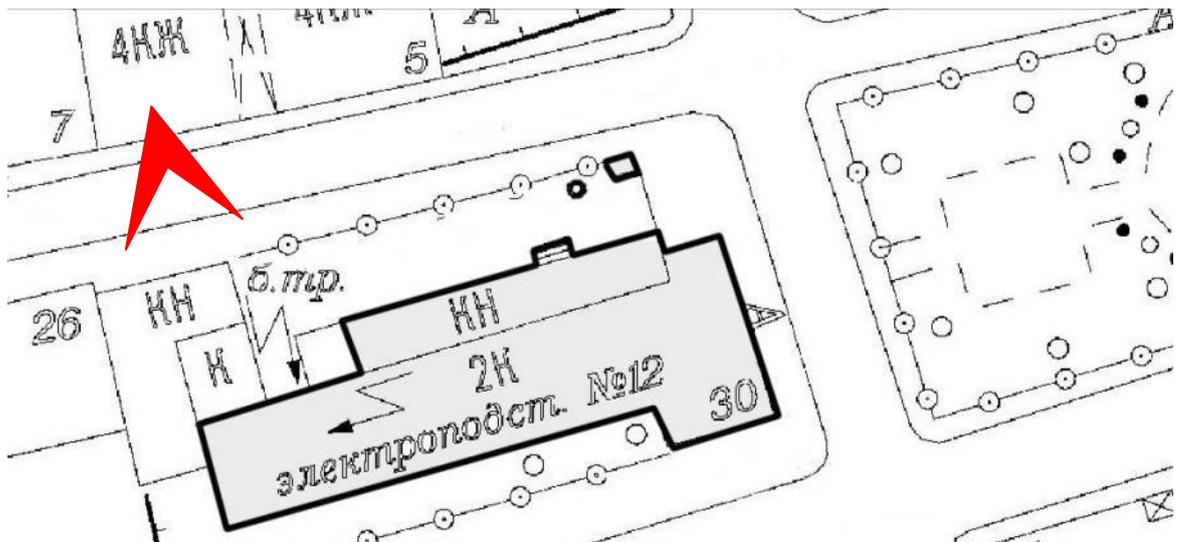
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**90. Вторичная понижающая подстанция.
Ворота ограды со стороны ул. Кропоткина.**

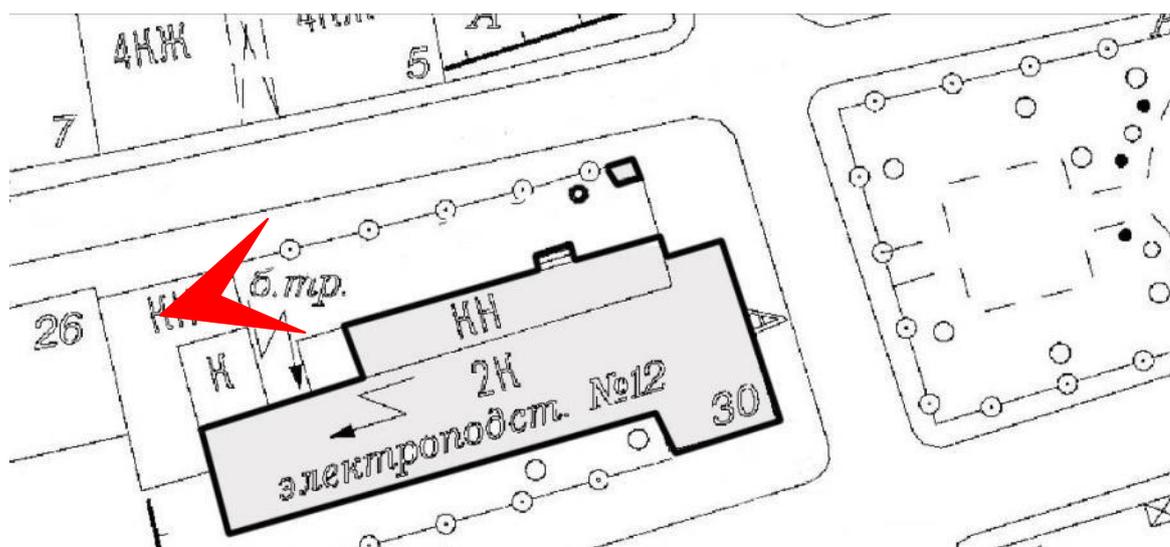
Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.





91. Вторичная понижающая подстанция. Ограда со стороны ул. Кропоткина. Вид с территории подстанции.

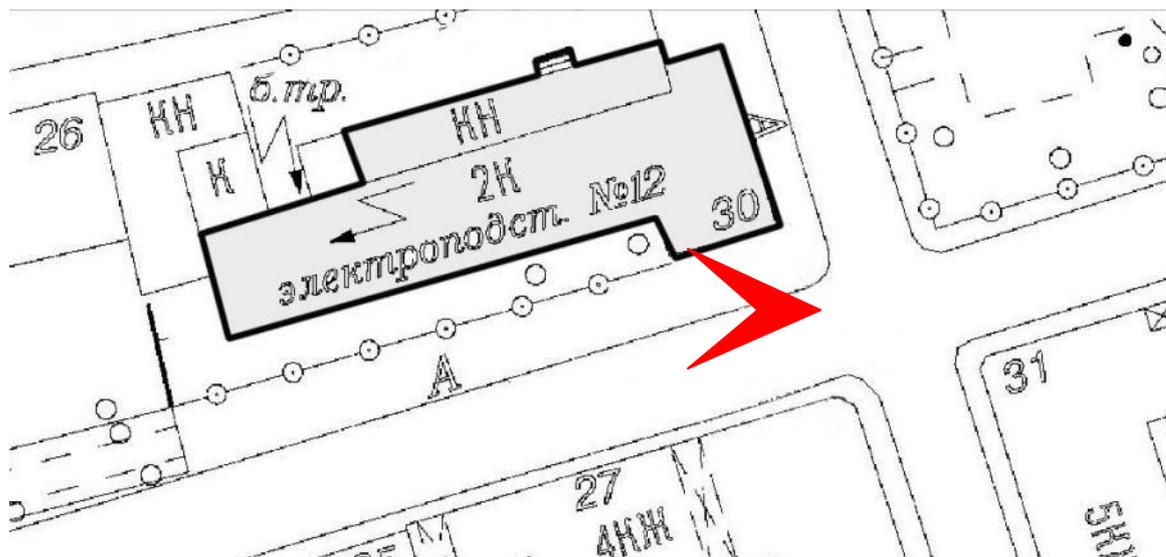
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





92. Вторичная понижающая подстанция. Ограда со стороны ул. Воскова.

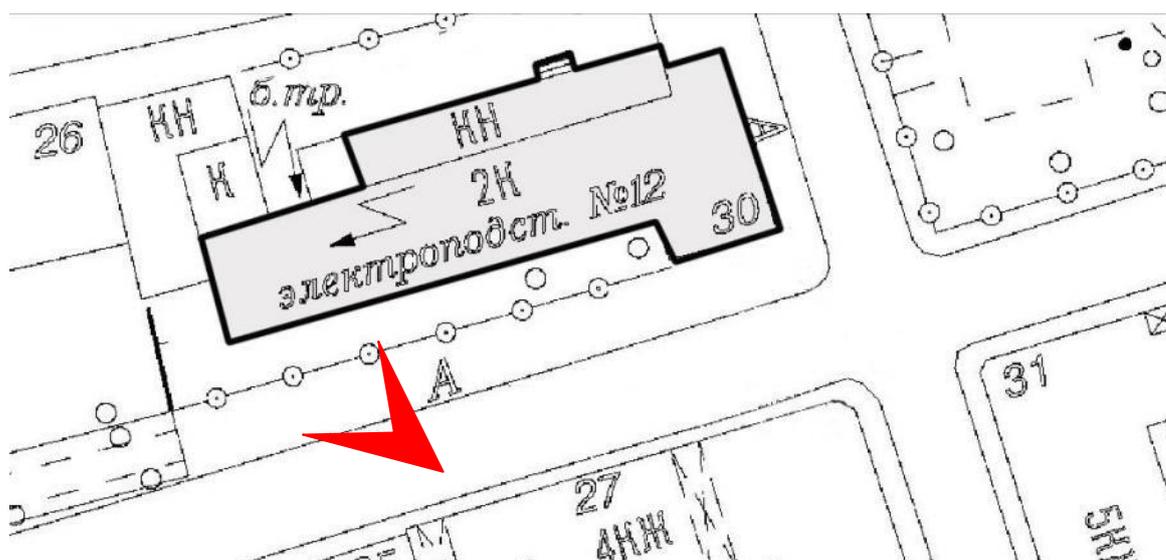
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**93. Вторичная понижающая подстанция.
Ворота ограды со стороны ул. Воскова.**

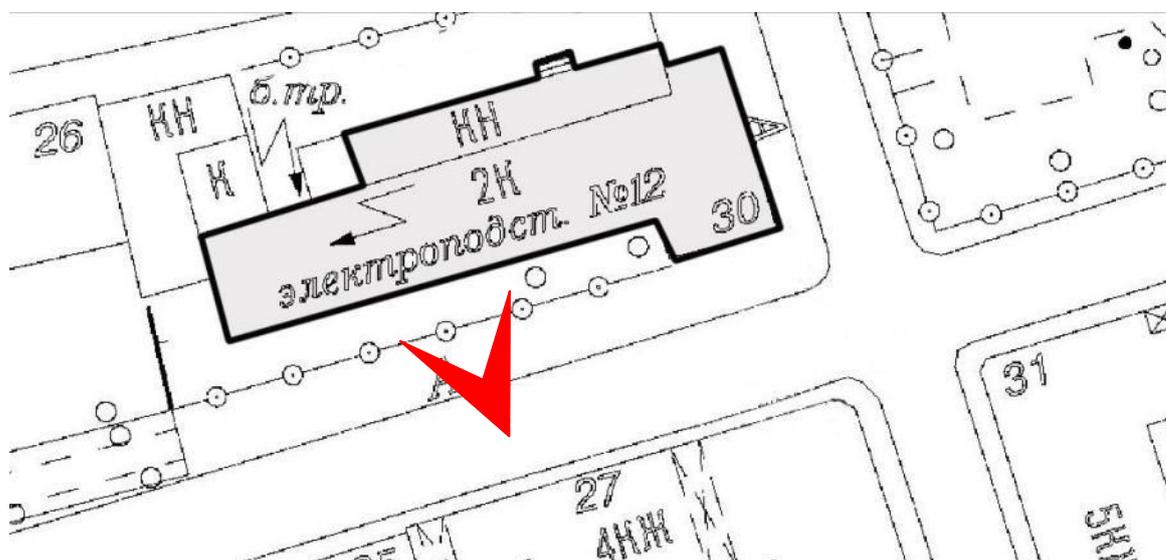
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

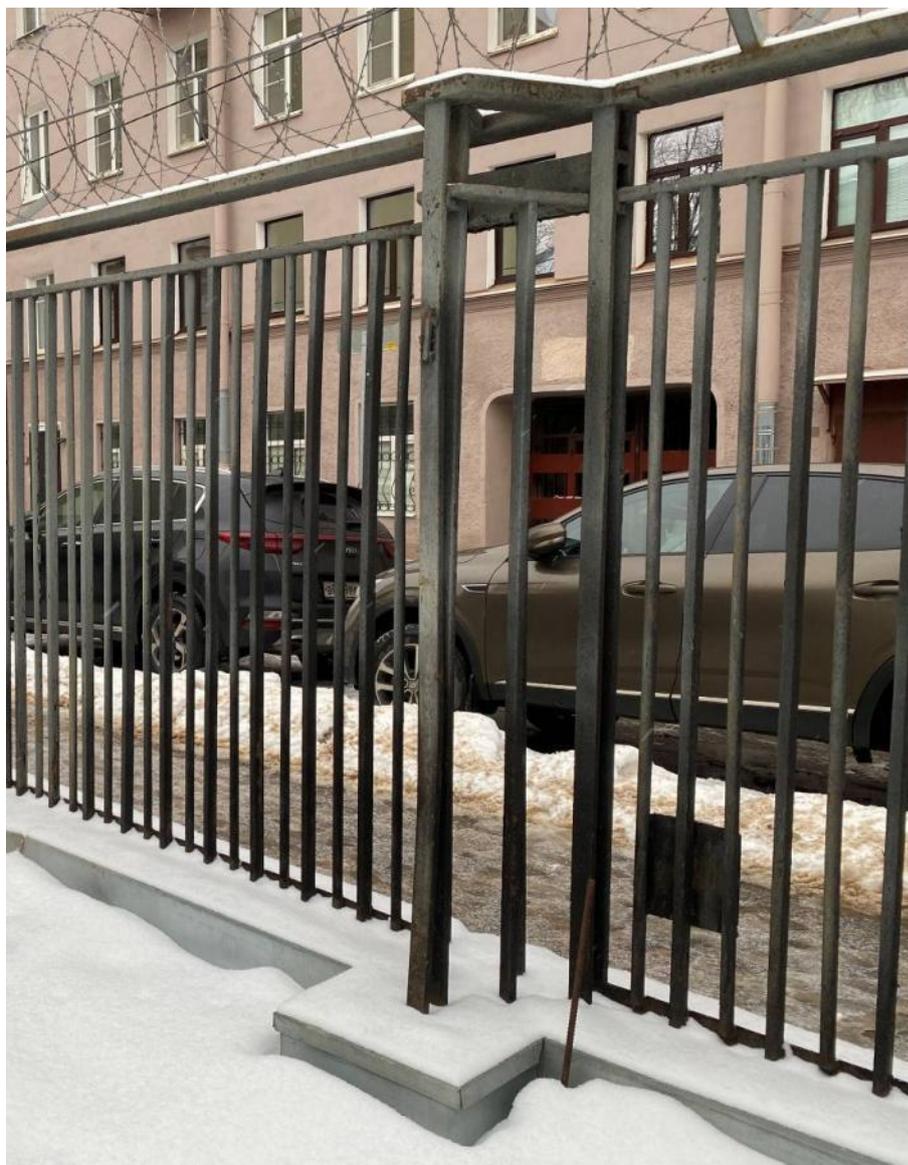




94. Вторичная понижающая подстанция. Столб ограды.

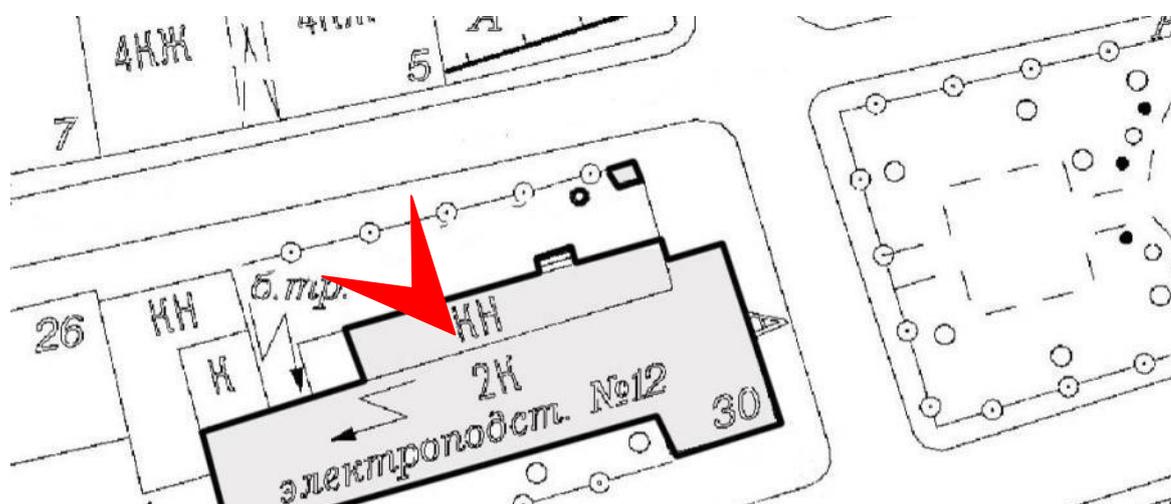
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





95. Вторичная понижающая подстанция. Столб ограды.
Вид с территории подстанции.

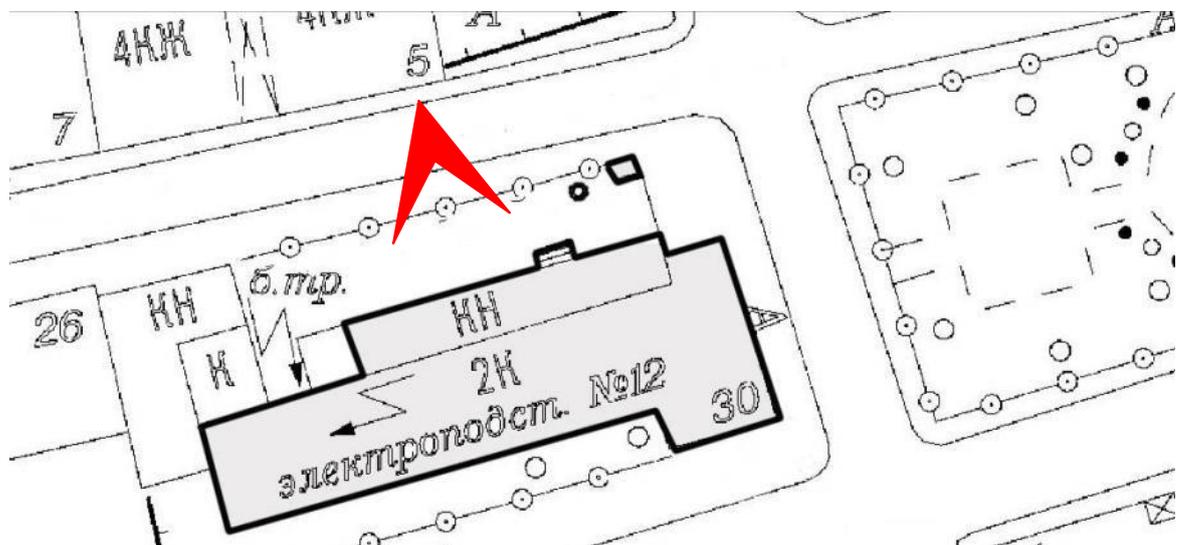
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





96. Вторичная понижающая подстанция. Конструкция верхней части стоба ограды.

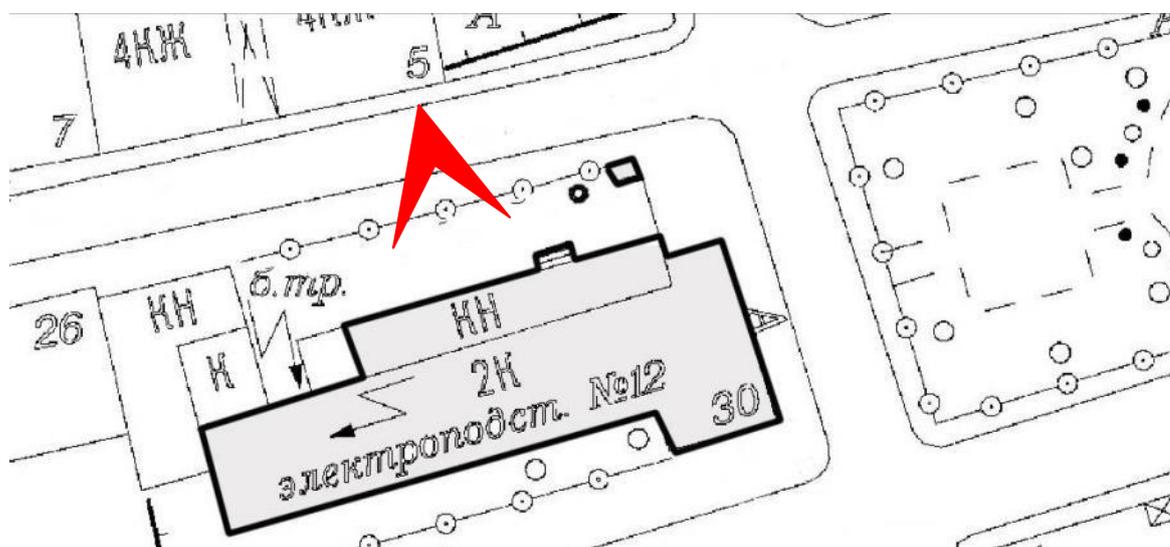
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





97. Вторичная понижающая подстанция. Конструкция нижней части стоба ограды.

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

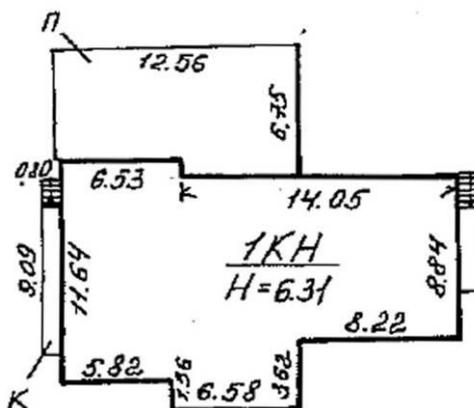




**98. Здание третичной понижающей подстанции.
Общий вид с ул. Ленина. Южный и восточный фасады.**

Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.

Кропоткина улица

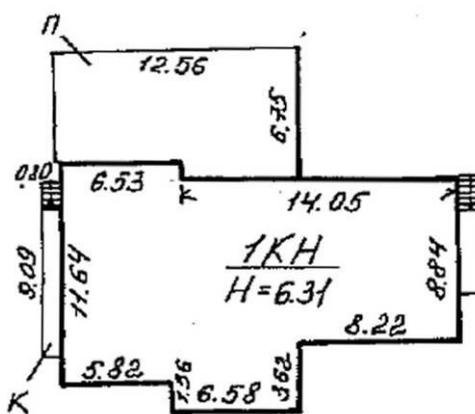




**99. Здание третичной понижающей подстанции.
Южный и восточный фасады.**

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

Кропоткина улица

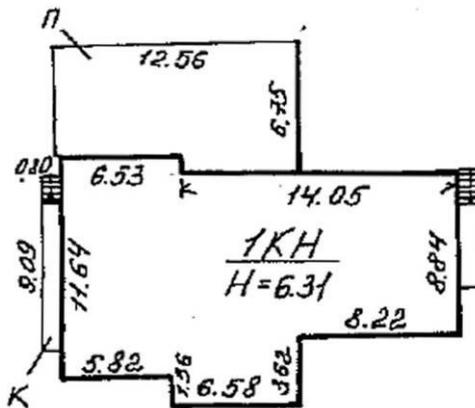




**100. Здание третичной понижающей подстанции.
Южная (левая) часть восточного (по ул. Ленина) фасада.**

Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.

Кропоткина улица

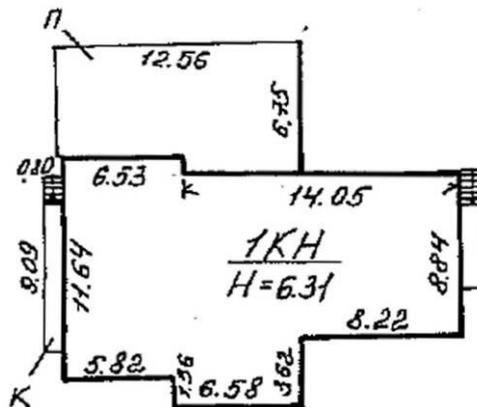




**101. Здание третичной понижающей подстанции.
Вид с ул. Ленина на северо-восточный фасады.**

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

Кропоткина улица

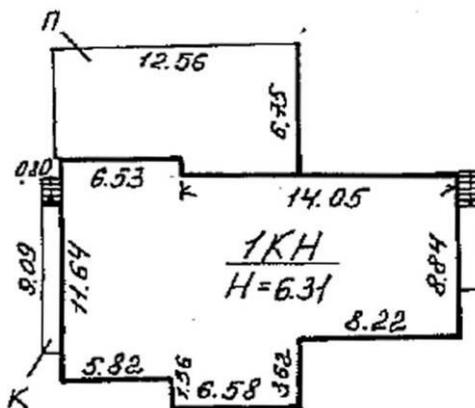




**102. Здание третичной понижающей подстанции.
Восточный и северный фасады.**

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

Кропоткина улица

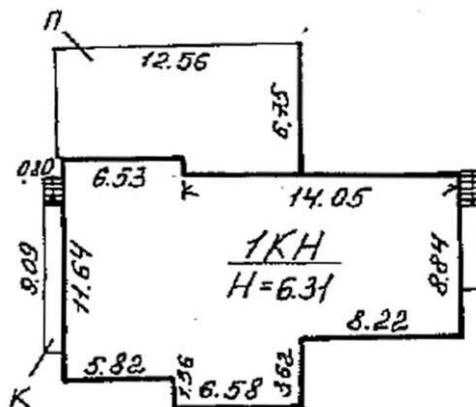




**103. Здание третичной понижающей подстанции.
Северный фасад о ограда.**

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

Кропоткина улица

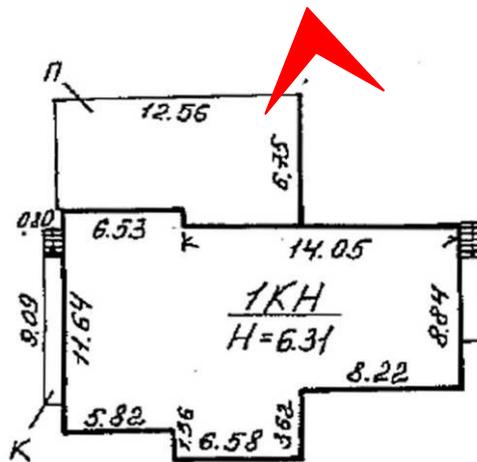


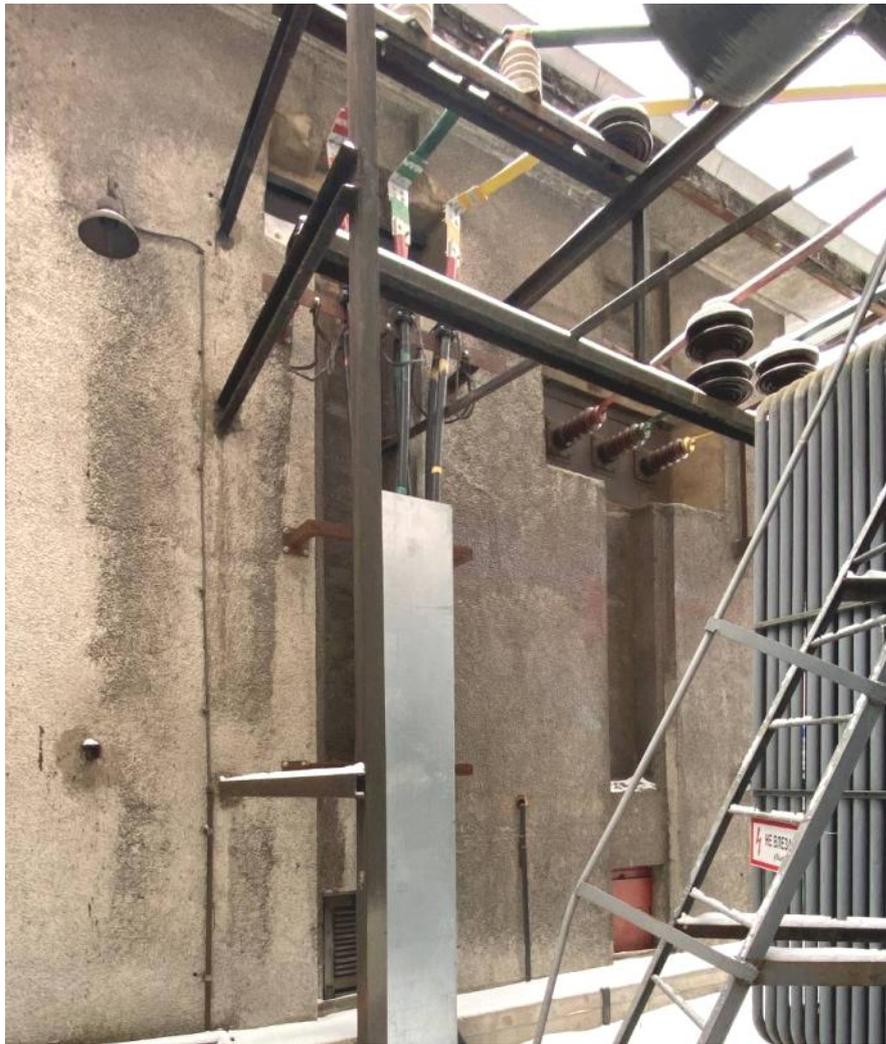


**104. Здание третичной понижающей подстанции.
Левая (северная) часть западного фасада.**

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.

Кропоткина улица

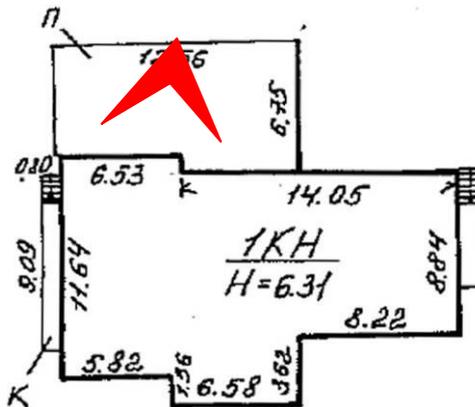




**105. Здание третичной понижающей подстанции.
Правая (южная) часть западного фасада. Фрагмент с заложенными окнами.**

Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.

Кропоткина улица

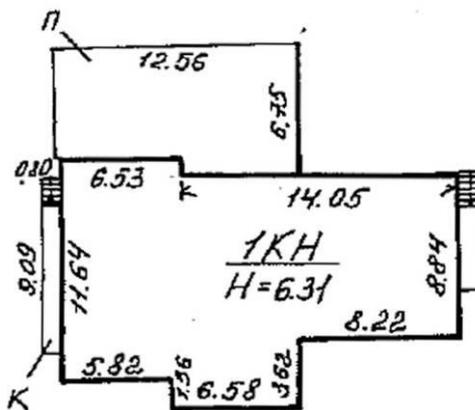




106. Здание третичной понижающей подстанции. Юго-западный угол фасада.

Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.

Хороваткина улица

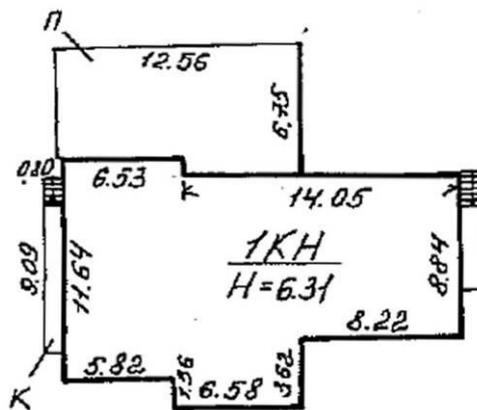




107. Здание третичной понижающей подстанции. Южный фасад.

Фото П.В.Платонова. 15.02.2024 г.

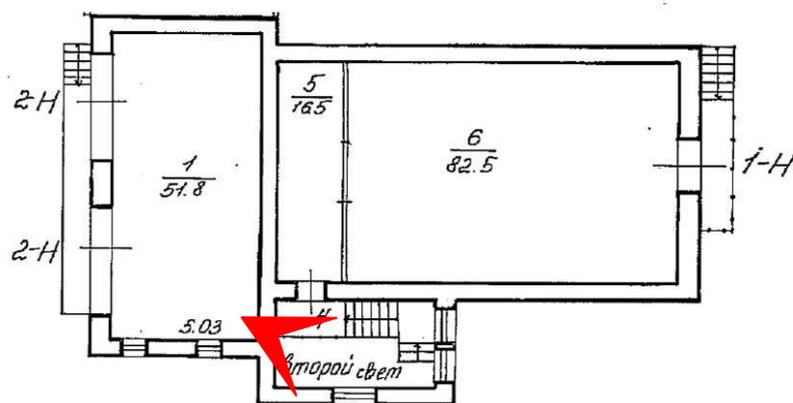
Кропоткина улица





**108. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Вестибюль входа с ул. Ленина и лестница на 1 этаж (пом. 1).**

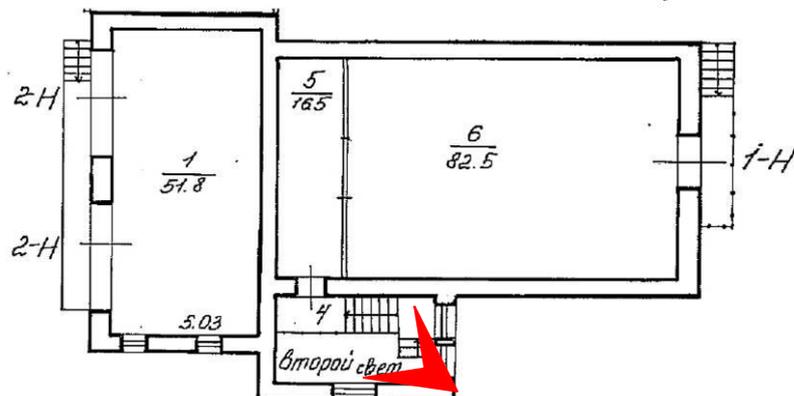
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**109. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Вестибюль входа с ул. Ленина и лестница на 1 этаж (пом. 1).**

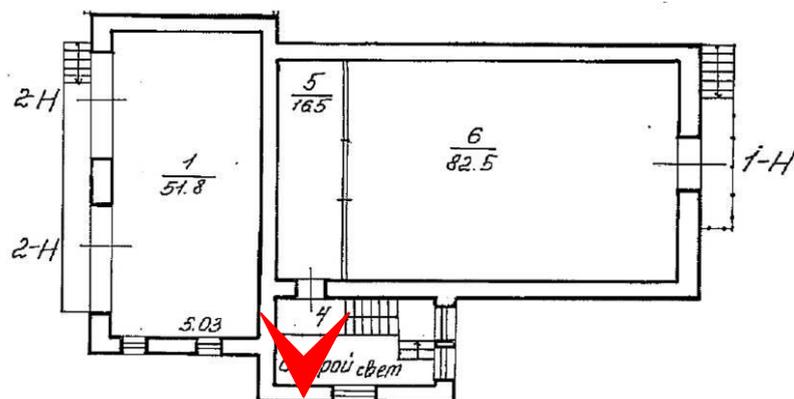
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**110. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж
Вестибюль (пом. 1). Входы в подвал и помещения 1 этажа.**

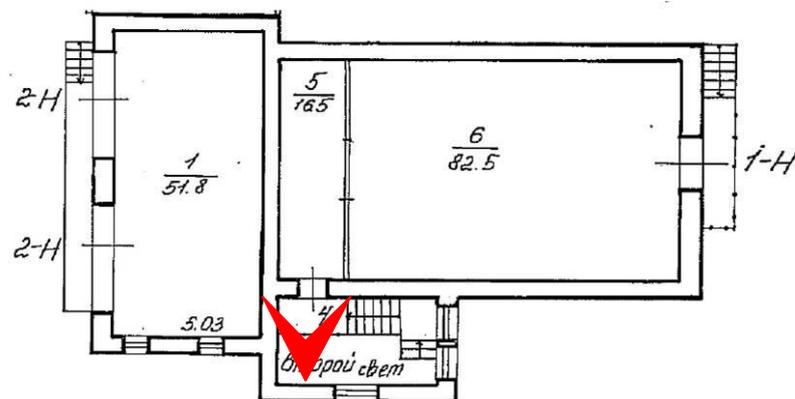
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**111. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Прямо́к и ступени входа в подвал (пом. 1).**

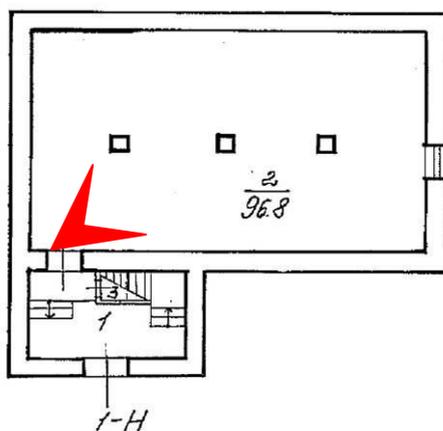
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





112. Здание третичной понижающей подстанции. Подвал (пом. 2).

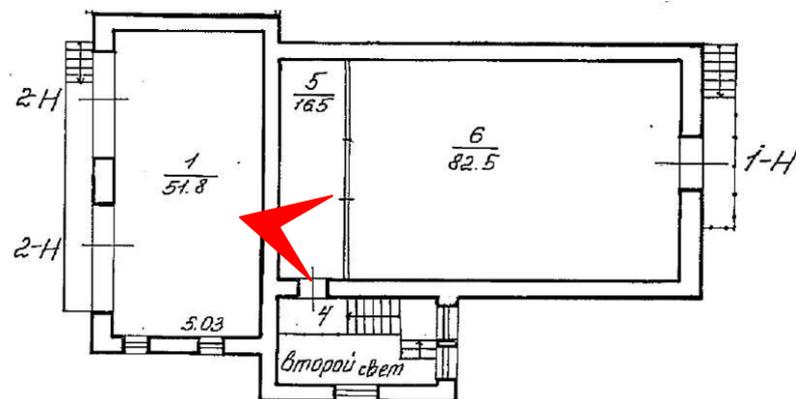
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**113. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Службное помещение (пом. 5).**

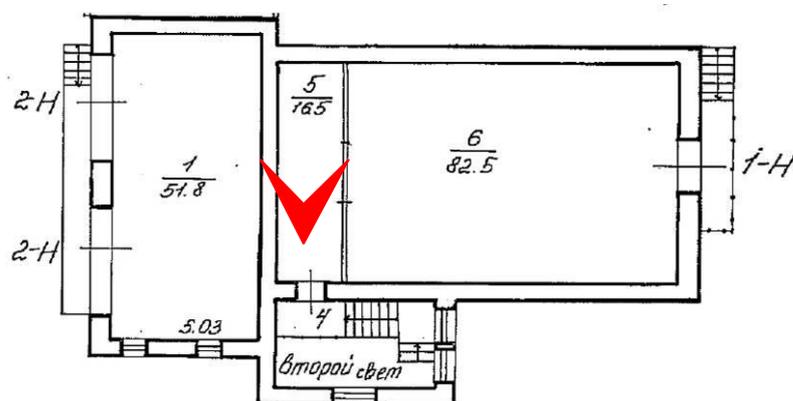
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**114. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж
Службное помещение (пом. 5).**

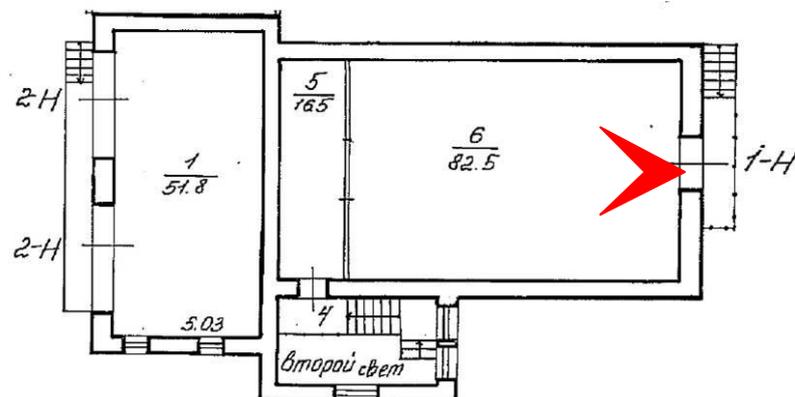
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





**115. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Аппаратное помещение (пом. 6).**

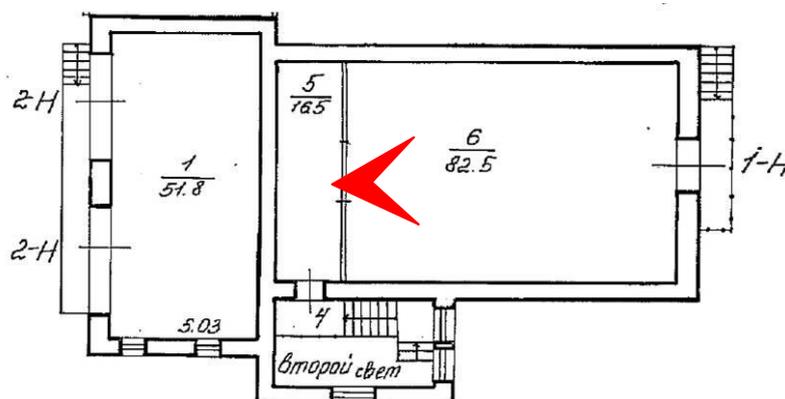
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





116. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Аппаратное помещение (пом. 6).

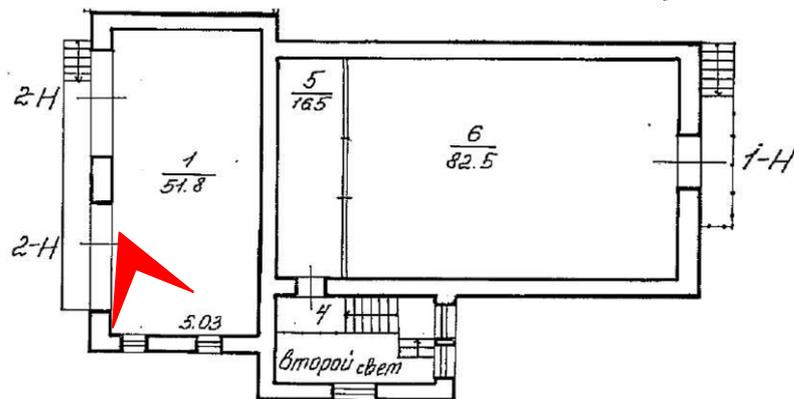
Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.





117. Здание третичной понижающей подстанции. 1 этаж.
Аппаратное помещение (пом. 4). Окна на ул. Ленина.

Фото П.В.Платонова. 21.12.2023 г.



Приложение № 4.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копии охранных и учётных документов выявленного объекта культурного наследия

- Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выписка);
- Копия приказа КГИОП от 31.07.2002 г. № 8-92 (выписка);
- Копия плана границ выявленного объекта, утвержденного 05.08.2002 г.;
- Копия учетной карточки выявленного объекта;
- Копия охранного обязательства от 20.11.2012 г. № 11419;

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техничес кое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособлени е под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Петроградский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1157	Производственный корпус акционерного общества электротехнических заводов "Дюфлон, Константинович и КО"	1914	арх. М.М.Чижов	Академика Павлова ул., 8; Медиков пр., 3	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1158	Комплекс зданий Народного дома императора Николая II	1899-1900 (использованы конструкции павильона художественного отдела Всероссийской выставки 1896 г. в Нижнем Новгороде, арх. А.Н.Померанцев) (реконструированы в 1960-х годах)	арх. Г.И.Люцедарский	Александровский парк, 4 Здание "Народной аудитории" с примыкающим 2-этажным корпусом (Александровский парк, 4, лит.М) - памятник истории и культуры федерального значения Находится на территории Александровского парка - памятника истории и культуры местного значения	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

1286	Здание Церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости при приюте детей-калек и паралитиков Общества попечения о бедных и больных детях	1899-1902 (частично перестроено, декор фасадов утрачен)	арх. П.Ю.Майер	Лахтинская ул., 10-12 (правый корпус) Историко-архитектурную ценность представляют сохранившиеся интерьеры здания	среднее	"-
1287	Дом А.Л.Лишневецкого	1910-1911	арх. А.Л.Лишневецкий	Лахтинская ул., 24	среднее	"-
1288	Дом Е.В.Сажина	1908-1909	арх. И.А.Претро	Ленина ул., 1; Воскова ул., 31; Сытнинская ул., 20	среднее	"-
1289	Здание Петроградской АТС	1920_е годы	арх. А.С.Никольский (?)	Ленина ул., 5	среднее	"-
1290	Здание подстанции Волховской ГЭС	1926-1927	архитекторы В.А.Щуко, В.Г.Гельфрейх	Ленина ул., 6	среднее	"- Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1291	Дом Ф.Я.и Н.Я.Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)	1908-1910	арх. С.Г.Гингер, техн. М.И. фон Вилькен (завершение)	Ленина ул., 8; Пушкарский пер., 2	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 31 июля 2002 г. N 8-92

**ОБ УТОЧНЕНИИ СПИСКА ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В целях уточнения Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Утвердить согласно приложению 1 к настоящему приказу [перечень](#) выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15.

2. Утвердить согласно приложению 2 к настоящему приказу [перечень](#) объектов, состоящих в [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15, местоположение которых уточнено.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

3.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в [приложении 1](#) к настоящему приказу.

3.2. По внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с пользователями и собственниками объектов, перечисленных в [приложении 2](#) к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения местоположения этих объектов.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

4.1. Организовать силами работников Управления направление заверенных копий настоящего приказа в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Административный комитет, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

4.2. Организовать опубликование настоящего приказа в "Вестнике Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовой системе "Кодекс".

5. Заместителю председателя КГИОП Комлеву А.В. организовать работу по передаче в отделы управлений КГИОП [приложений 1](#) и [2](#) к настоящему приказу в электронной форме.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
С УТОЧНЕННЫМИ АДРЕСАМИ ИЗ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Регис-трацион-ный N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденному списку	Уточненный адрес
1	2	3	4	5	6
1290	Здание под-станции Волховской ГЭС	1926-1927	архитекторы В.А.Щуко, В.Г.Гельфрейх	Петроградский район, Ленина ул., 6	Петроградский район, Ленина ул., 4

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



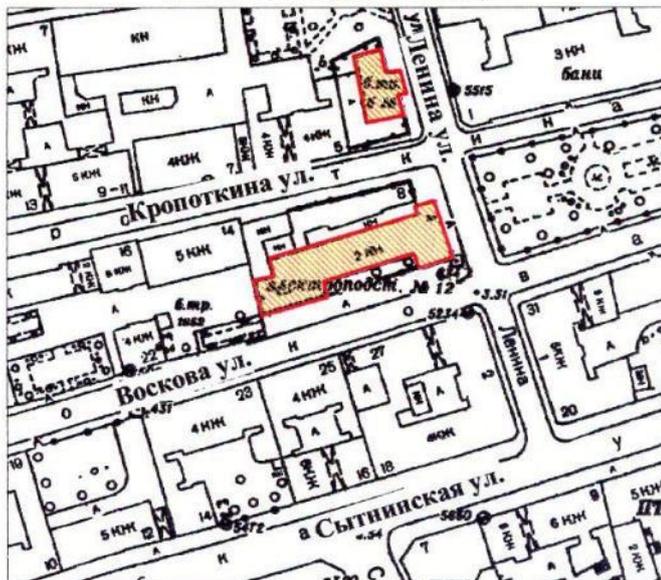
Б. М. Кириков

М.П.

" 5 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание подстанции Волховской ГЭС"**

г. Санкт-Петербург, Ленина ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

План границ выявленного объекта культурного наследия

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ РФ.

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ленина улица, 6/4
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Здание подстанции Волховской ГЭС.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА
IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1926 – 1927 гг., В.А. Щука, В.Г. Гельрейх.

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+						

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
вновь выявленный памятник <i>объект</i>			

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов
Дата составления карточки
"10" ноября 1999 г.
М.П.

органы охраны			реставрационные мастерские		Музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Составитель Н.С. Троицкая, искусствовед
(ф.и.о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников _____
(ф.и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото, схематический план



М 1:2500

Краткое описание.

На участке существует каменное оштукатуренное 1-2-х этажное здание (цоколь – гранит).

Лицевые фасады здания, декорированные вдвое и вчетверо наложенными друг на друга лопатками, выполнены в рамках конструктивистского течения авангардного искусства XX века.

2-х этажный лицевой фасад по ул. Воскова в 12 осей. К нему примыкает массивный квадратный объем (в 1 ось по ул. Воскова, в 3 оси по ул. Ленина) с высокими вертикальными световыми проемами. Со стороны ул. Кропоткинской к этому объему примыкает 1-2-х этажный фасад. К 2-х этажному корпусу в 7 осей пристроен одноэтажный объем с расположенным справа входом со ступенями.

Боковой фасад в 3 оси с треугольным фронтоном.

История застройки. Корпуса подстанции построены по проекту 1926 – 1927 гг. архитекторов В.А. Щука, В.Г. Гельрейха.

Градостроительная ценность. Композиционный акцент на пересечении улиц Воскова и Ленина.

Архитектурная ценность. Образец здания промышленной архитектуры, выполненного в конструктивистском течении авангардного искусства XX века.

Предметы охраны. Объемно-пространственная структура здания, силуэт, тектоника и декор фасадов, включая треугольный фронтон.

судно + остекление?

Учётная карточка вновь выявленного объекта. 1999 г.

Материалы КГИОП

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

(индекс) _____

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ Российская Федерация _____
(наименование республиканского органа охраны)
Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ленина ул., 6
(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Здание подстанции Волховской ГЭС**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА	1926-1927 гг., В.А.Шуко, В.Г.Гельфрейх						
IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по перво-начальному назначению	культурно-просвети-тельное	туристско-экскурси-онное	лечебно-оздорови-тельное	жилые помещения	хозяй-ственное	не испол-зуется
	+						

предлож. по исполыз. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		
VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны _____ да _____ нет _____

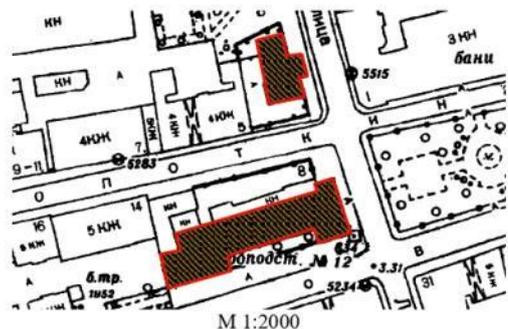
VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
		+		

место хранения документов	органы охраны		реставрационные мастерские		музей, ар-	
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
10 ноября						
1999 г						

М.П. _____
Составитель Троицкая Н.С., искусствовед Инспектор по охране памятников _____
(ф.п.о. должность или профессия, подпись) (ф.п.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

На участке существует каменное оштукатуренное 1-2-х этажное здание (цоколь - гранит). Лицевые фасады здания, декорированные вдвое и четверо наложенными друг на друга лопатками, выполнены в рамках конструктивистского течения авангардного искусства XX века. 2-х этажный лицевой фасад по ул. Воскова в 12 осей. К нему примыкает массивный квадратный объем (в 1 ось по ул.Воскова, в 3 оси по ул. Ленина) с высокими вертикальными световыми проемами. Со стороны ул.Кропоткинской к этому объему примыкает 1-2-х этажный фасад. К 2-х этажному корпусу в 7 осей пристроен одноэтажный объем с расположенным справа входом со ступенями. Боковой фасад в 3 оси с треугольным фронтоном.
История застройки. Корпуса подстанции построены по проекту 1926-1927 г. архитекторов В.А.Шуко, В.Г.Гельфрейха.
Градостроительная ценность. Композиционный акцент на пересечении улиц Воскова и Ленина.
Архитектурная ценность. Образец здания промышленной архитектуры, выполненного в конструктивистском течении авангардного искусства XX века.
Предметы охраны. Объемно-пространственная структура здания, силуэт, тектоника и декор фасадов, включая треугольный фронтон.

Учётная карточка вновь выявленного объекта (исправленная)

Материалы КГИОП

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 11419

Санкт-Петербург

20 НОЯ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 03.07.2012 № 7/2076, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго" (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Сорочинского А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание подстанции Волховской ГЭС" (далее **Памятник**), в следующем составе:

- здание, площадью 1883,0 кв.м, кадастровый номер 78:3060:2:2, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 4, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказу КГИОП от 31.07.2002 № 8-92: Ленина ул., 4).

- здание, площадью 267,1 кв. м, кадастровый номер 78:3071:1:4, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 3, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказу КГИОП от 31.07.2002 № 8-92: Ленина ул., 4).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15; приказ КГИОП от 31.07.2002 № 8-92.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 12.10.2004 на бланке серии 78-АБ № 208346; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 12.10.2004 на бланке серии 78-АБ № 208344.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготовляемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.



Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет. Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.



2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего

ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
ИНН 7803002209

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника (ул. Ленина, д. 4).
2. Акт осмотра технического состояния Памятника (ул. Кропоткина, д. 3).
3. Предмет охраны.
4. План границ территории Памятника.

Госорган

подпись



М.Е. Сметанина

ФИО

Собственник



подпись

А.В. Сорочинский

ФИО

Handwritten signature and date: 13.11.2011

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

«14» августа 2012 г.

Госорган в лице старшего инспектора юридического Управления КГИОП Федорова Ю.А.
Собственник, в лице представителя по доверенности от 21.12.2011 № 389-11 Шульге К.Л.

произвели осмотр технического состояния здания (далее – Памятник) площадью 1883,0 кв. м, кадастровый номер 78:3060:2:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 4, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказом КГИОП от 31.07.2002 № 8-92: Ленина ул., 4), являющейся частью выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС».

1. Исторические сведения: Корпуса подстанции построены по проекту 1926-1927 гг. архитекторов В.А.Щуко, В.Г.Гельфрейха.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: сборный железобетонный, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.

- цоколь: блоки из серого гранита, частично утоплен в культурный слой, окрашен, имеются утраты красочного слоя.

- отмостка: асфальтовое покрытие, частично отсутствует.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное.

- колонны, столбы: прямоугольные пилоны в межколонных простенках, состояние удовлетворительное.

в) перекрытия:

- междуэтажные: железобетонные, по металлическим балкам, в перекрытии между 1 и 2 этажами имеются световые фонари.

г) крыша:

- кровля: рулонная многослойная, состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное.

- трубы: металлические, состояние удовлетворительное.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: фактурная штукатурка, состояние удовлетворительное.

- окраска стен: окрашены, имеется деструкция красочного слоя.

- монументальная живопись: отсутствует;

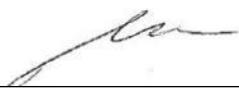
- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: лопатки с уступчатым краем, венчающий треугольный фронтон, состояние декоративных элементов удовлетворительное.

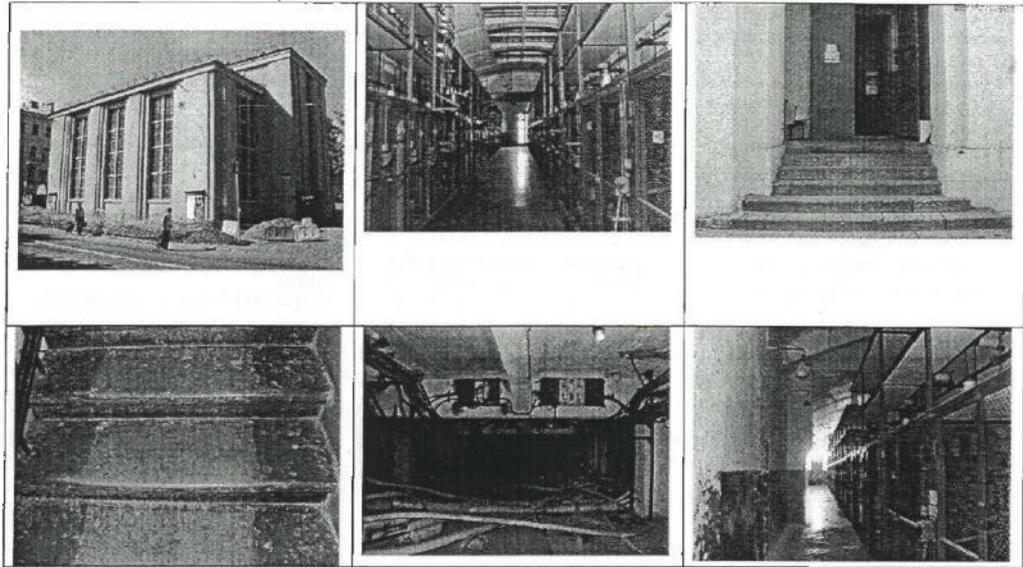
- карниз: венчающий профилированный карниз, состояние удовлетворительное.
 - пилястры и полуколонны: отсутствуют.
 - балконы, лоджии, крыльца: главный вход оборудован крыльцом со ступенями из серого гранита, состояние удовлетворительное.
 - окна: прямоугольные, с деревянным, металлическим и металлопластиковым заполнением, имеется шелушение красочного слоя.
 - двери: входные двери металлические, окрашены, состояние удовлетворительное.
- з) интерьеры: ²
- полы: керамическая плитка, бетонная стяжка, линолеум, имеются следы потертостей, повреждения, сколы.
 - перекрытия: железобетонные, по металлическим балкам, в перекрытии между 1 и 2 этажами имеются световые окна, со стороны 2-го этажа окрашены, имеются сколы.
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, частично частично облицованы керамической плиткой, имеются повреждения, сколы, шелушение красочного слоя.
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карниз: отсутствует;
 - лестница: железобетонные лестничные марши со ступенями из лещадной плиты, с металлическим ограждением, имеются выбоины, потертости.
 - двери: деревянные, металлические, позднейшие, состояние удовлетворительное.
- и) монументы: ³ отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации: ⁴
- электроснабжение: имеется.
 - отопление: не имеется.
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
- л) территория памятника: ⁵ ограничена по периметру фундамента здания.
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется		



5. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана

Ю.А. Федоров

Представитель Собственника

К.Л. Шульга

Госорган



М.Е. Сметанина

Собственник



А.В. Сорочинский

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

«14» августа 2012 г.

Госорган в лице старшего инспектора юридического Управления КГИОП Федорова Ю.А.
Собственник, в лице представителя по доверенности от 21.12.2011 № 389-11 Шульге К.Л.

произвели осмотр технического состояния здания (далее – Памятник) площадью 267,1 кв. м, кадастровый номер 78:3071:1:4, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 3, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказом КГИОП от 31.07.2002 № 8-92: Ленина ул., 4), являющейся частью выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС».

1. Исторические сведения: Корпуса подстанции построены по проекту 1926-1927 гг. архитекторов В.А.Щуко, В.Г.Гельфрейха.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: сборный железобетонный, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.

- цоколь: блоки из серого гранита, частично утоплен в культурный слой, окрашен, имеются утраты красочного слоя.

- отмостка: тротуарная плита, большей частью отсутствует.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное.

- колонны, столбы: пилоны подвала, состояние удовлетворительное.

в) перекрытия:

- междуэтажные: железобетонные, по металлическим балкам.

г) крыша:

- кровля: рулонная многослойная, состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют.

- трубы: отсутствуют.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: фактурная штукатурка, имеется деструкция штукатурного слоя, загрязнена.

- окраска стен: частично окрашены, имеется деструкция красочного слоя, загрязнены.

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: лопатки с уступчатым краем, ризалит со стороны восточного фасада, состояние декоративных элементов удовлетворительное.

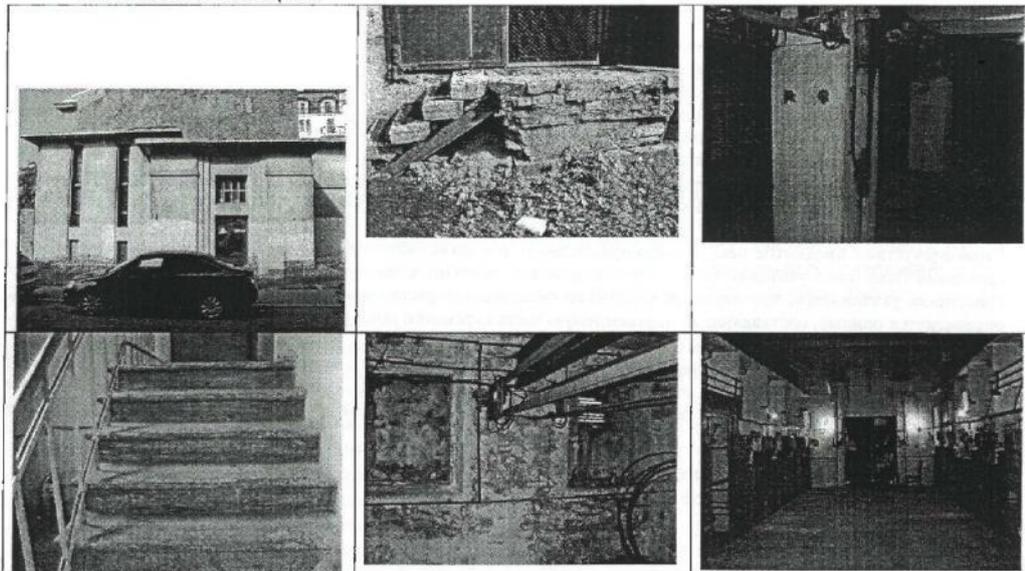
- карниз: карнизный свес, состояние удовлетворительное, междуэтажная тяга, частично утрачена.
 - пилястры и полуколонны: отсутствуют.
 - балконы, лоджии, крыльца: двустворчатые ворота со стороны южного фасада оборудованы крыльцами, ступени расшатаны, имеются повреждения и утраты, состояние неудовлетворительное.
 - окна: два щелевидных вертикальных оконных проема со стороны южного фасада на высоту здания, прямоугольные окна с деревянным заполнением, состояние удовлетворительное.
 - двери: входные двери металлические, окрашены, состояние удовлетворительное.
 - з) интерьеры: ²
 - полы: бетонная стяжка, имеются следы потертостей, повреждения, загрязнены.
 - перекрытия: железобетонные, по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, имеется деструкция красочного слоя.
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, имеются повреждения, утраты отделочных слоев, следы протечек
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карниз: отсутствует;
 - лестница: железобетонные лестничные марши с бетонными ступенями, с металлическим ограждением, имеются выбоины, потертости.
 - двери: металлические, состояние удовлетворительное.
 - и) монументы: ³ отсутствуют;
 - к) инженерные коммуникации: ⁴
 - электроснабжение: имеется.
 - отопление: не имеется.
 - водопровод: не имеется;
 - канализация: не имеется;
 - л) территория памятника: ⁵ ограничена по периметру фундамента здания.
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить ремонт и реставрацию цокольной части здания на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течении 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	



5. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана

Ю.А. Федоров

Представитель Собственника

К.Л. Шульга

Госорган



М.В. Сметанина



А.В. Сорочинский

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

В. И. Лелина

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здания подстанции Волховской ГЭС»,
расположенных по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 4, литера А; ул. Кропоткина, д. 3, литера А
(ул. Ленина, д. 4, ул. Кропоткина б/№, ул. Воскова, б/№, литера А; ул. Кропоткина, д. 3,
ул. Ленина, б/№, литера А)

Здание подстанции Волховской ГЭС, ул. Ленина, д.4

историческое объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация здания, состоящего из основного двухэтажного на подвале сложного в плане объема прямоугольных очертаний с двусветной восточной частью и выступающим объемом лестничной клетки на северном фасаде;
исторические габариты основных объемов;
исторические форма и габариты крыши (двускатная над двухэтажным объемом, вальмовые над двусветным объемом и объемом лестничной клетки) с историческим двускатным световым фонарем над основным объемом (наружное остекление утрачено);
исторические высотные отметки коньков крыш.

Архитектурно-художественное решение в стилистике конструктивизма.

Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические стоечно-балочные и сводчатые монолитные железобетонные конструкции, включая пилоны подвала; историческая лестница.

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Материал и характер фасадной поверхности (цоколь из блоков серого гранита (в настоящее время окрашен), фактурная штукатурка).

Восточный фасад (по ул. Ленина):

высокие вертикальные оконные проемы двусветного помещения с историческим металлическим заполнением исторической мелкой геометрической расстекловки;

прямоугольные пилоны в межоконных простенках, декорированные лопатками с уступчатым краем;

лопатки с уступчатым краем в угловых зонах;

прямоугольные ниши в подоконных простенках;

венчающий карниз, местоположение, профиль.

Северный фасад (по ул. Кропоткина):

выступающий вертикальный прямоугольный объем лестничной клетки с узкими вертикальными оконными проемами в неглубоких нишах (центральный оконный проем на всю высоту фасада);

глубокая лоджия входа с высоким крыльцом и ступенями серого гранита;

выступающая лопатка на западной стене, примыкающей к лоджии входа;

прямоугольные пилоны в межоконных простенках второго этажа, декорированные лопатками;

оконные проемы второго этажа с историческим металлическим заполнением исторической расстекловки;

оконные проемы второго этажа с историческим металлическим заполнением исторической расстекловки;
 высокий вертикальный оконный проем двухсветного помещения, примыкающий к лестничному объему, с историческим металлическим заполнением исторической мелкой геометрической расстекловки;

венчающий карниз: местоположение, профиль;

Южный фасад (по ул. Воскова):

прямоугольные оконные проемы 1-го и 2-го этажей с историческим металлическим заполнением исторической расстекловки, оконные проемы 1-го этажа в прямоугольных нишах;

прямоугольные пилоны в межоконных простенках оконных проемов, декорированные лопатками;

высокий вертикальный оконный проем двухсветного помещения с историческим металлическим заполнением исторической мелкой геометрической расстекловки;

венчающий карниз: местоположение, профиль;

Западный фасад:

прямоугольные оконные проемы 1-го и 2-го этажей с историческим металлическим заполнением исторической расстекловки;

венчающий треугольный фронтон в профилированном обрамлении.

Ограда здания подстанции, ее местоположение: на каменном цоколе, из вертикальных кованых стержней черного металла квадратного сечения, с устоями из стержней в месте примыкания звеньев ограды к каменному цоколю металлические шары;

Интерьеры:

Вестибюль (пом. 1-Н(1), пл. 4,8 кв.м.:

покрытие пола метлахской плиткой рисунка «соты» в два цвета: черный, белый;

два дверных проема с историческим деревянным филенчатым заполнением: дверь двустворчатая, каждая створка на две филенки, одна из дверей с прямоугольной остекленной фрамугой с расстекловкой на 8 стекол.

Помещения 1-Н(10), пл. 40,0 кв.м. и 1-Н(5), пл. 125,3 кв.м.:

покрытие пола метлахской плиткой рисунка «соты» в два цвета: черный, белый;

внутренние металлические заполнения двухсветных оконных проемов с исторической геометрической расстекловкой на 24 стекла.

Помещение 1-Н(15), пл. 379,8 кв.м.:

внутренние металлические заполнения оконных проемов с исторической геометрической расстекловкой на 18 стекол (исключая 3 крайних оси в западной части помещения, там заполнения деревянные);

три дверных проема с историческими металлическими заполнениями и исторической дверной фурнитурой (ручки-фаль, замки);

два прямоугольных пилонна;

5 световых фонарей в перекрытии между первым и вторым этажами (на уровне 2-го этажа находятся в плоскости пола) с историческим остеклением призматическим стеклом: местоположение, габариты, расстекловка (фонарь разделен балками на 6 частей, каждая часть с расстекловкой на 16 стекол, со стороны 2-го этажа окрашены краской);

Помещение 1-Н(2), пл. 17,7 кв.м.:

лестница трехмаршевая: бетонные лестничные марши на косоурах, ступени лещадной плиты, исторические ограждения лестничных маршей (черного металла, из кованных вертикальных стержней на заклепках);

исторический деревянный поручень ограждений: материал (дуб), профиль;
покрытие пола площадок 1-го, 2-го этажей, двух межэтажных площадок метлахской плиткой рисунка «соты» в два цвета: черный, белый.

II этаж:

Помещение 1-Н(26), пл. 382,4 кв.м.:

три дверных проема (один заложен) с историческими металлическими заполнениями и исторической дверной фурнитурой (ручки-фальш, замки);

внутренние металлические заполнения оконных проемов с исторической геометрической расстекловкой (исключая 3 крайних оси в западной части помещения, там заполнения деревянные);

железобетонное сводчатое перекрытие (коробовый свод) и пятью световыми фонарями с историческим остеклением призматическим стеклом: местоположение, габариты, расстекловка (фонарь разделен балками на 4 части, каждая часть с расстекловкой на 16 стекол, наружное остекление утрачено);

два квадратных с плане пилона;

Фотографии.

Здание подстанции Волховской ГЭС, ул. Ленина, д.4



Здание подстанции, ул. Ленина, 4. Восточный фасад.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4. Восточный фасад, лестничный ризалит северного фасада.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4. Восточный и северный фасады .
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, северный фасад, фрагмент.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, западный фасад, фронтон.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



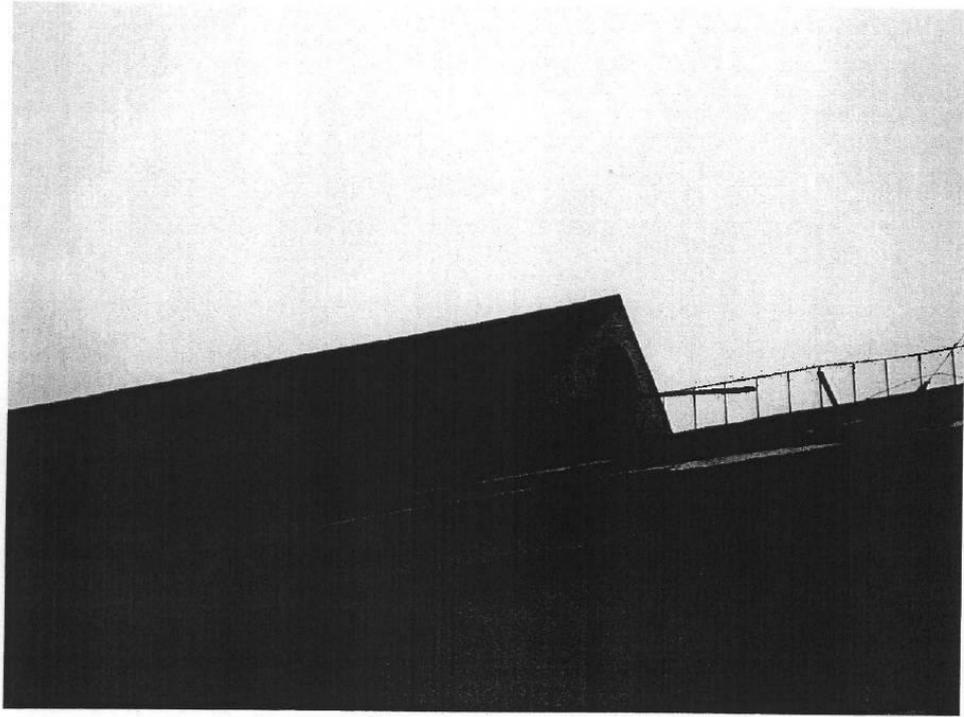
Здание подстанции, ул. Ленина, 4, западный и южный фасады, фонарь.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



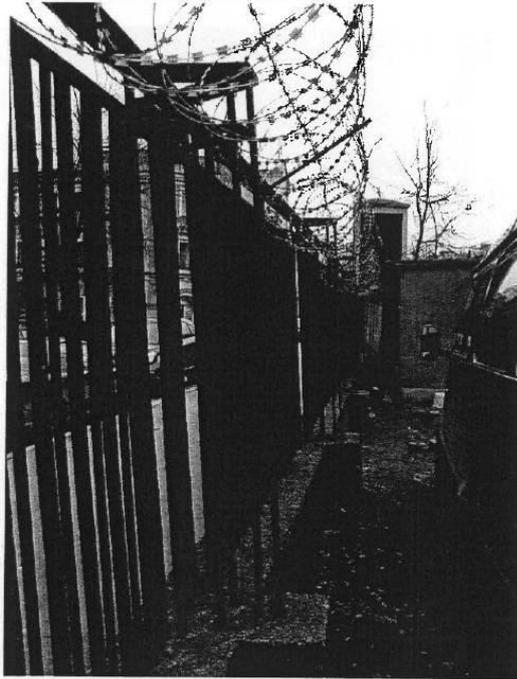
Здание подстанции, ул. Ленина, 4, южный фасад, оконные проемы.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, южный фасад, двухсветный оконный проем.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, крыша, световой фонарь.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



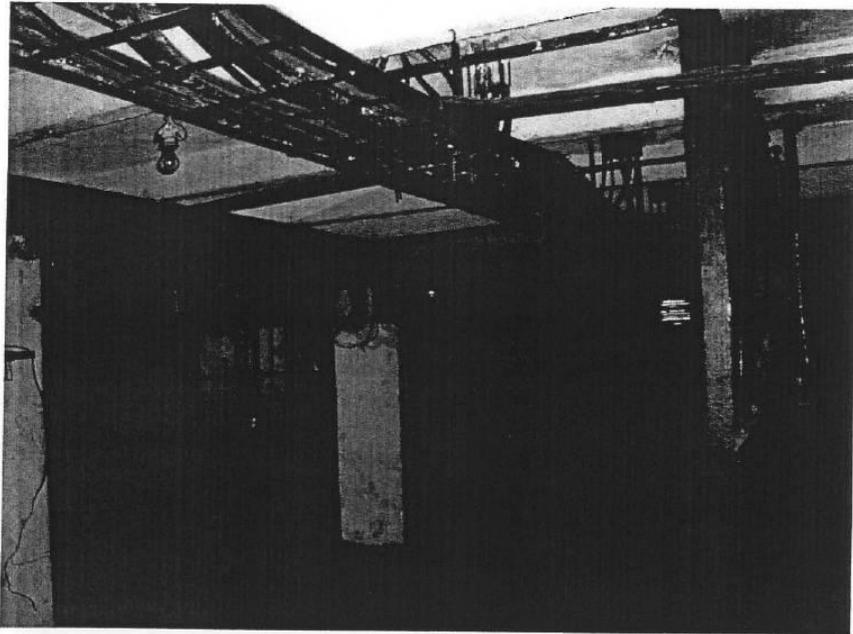
Здание подстанции, ул. Ленина, 4, ограда, фрагмент
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



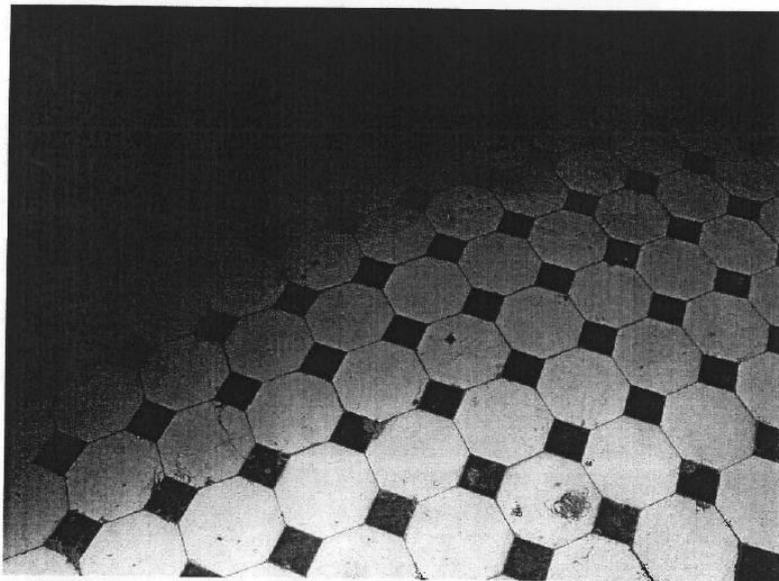
Здание подстанции, ул. Ленина, 4, ограда, вид со стороны южного фасада.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, лоджия входа, фрагмент цоколя.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



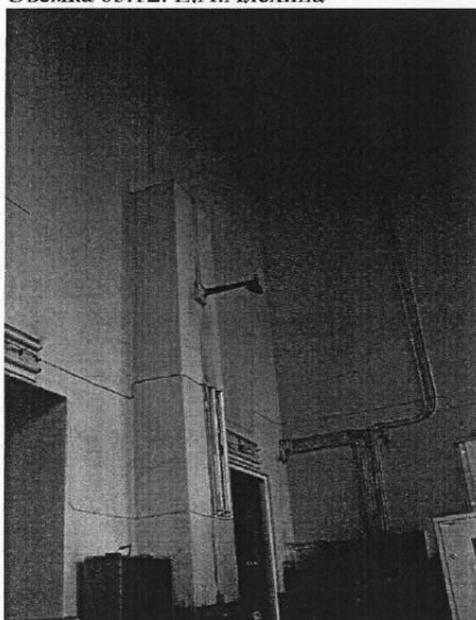
Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, пилоны подвала.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, метлахская плитка в помещениях 1-го этажа
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, дверные проемы зоны вестибюля.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина

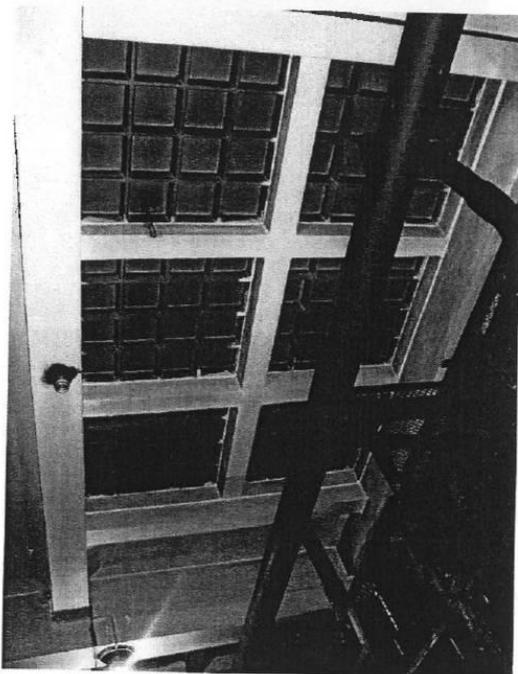


Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, двухсветное помещение, фрагмент.

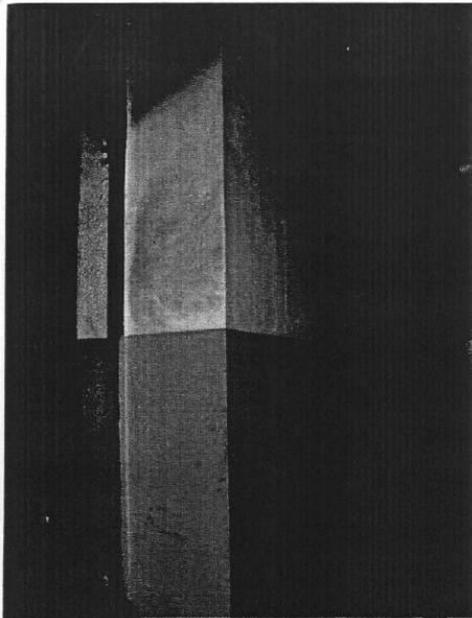
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



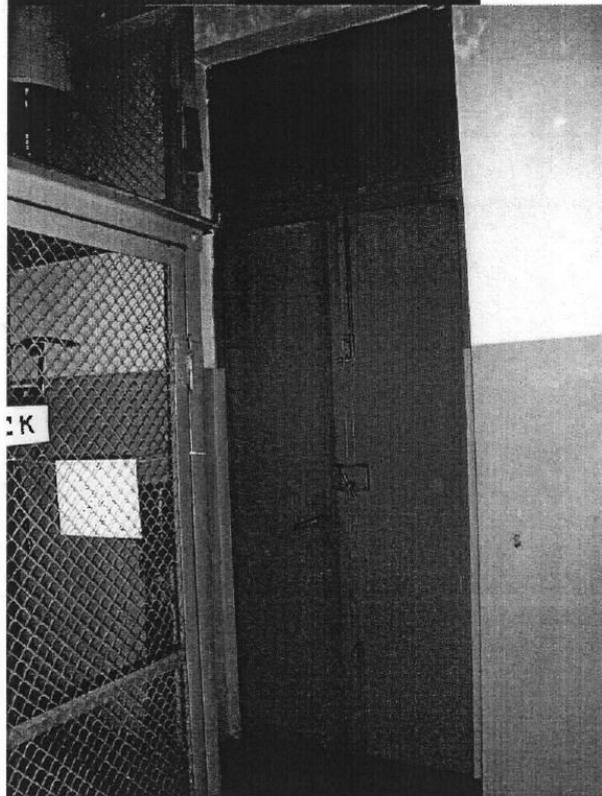
Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, помещение 1-Н(15) со световыми фонарями.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



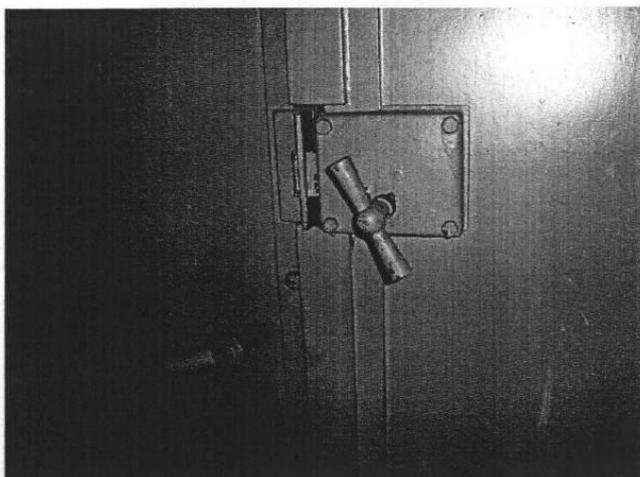
Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер,
помещение 1-Н(15), световой фонарь.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер,
помещение 1-Н(15), пилон.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, помещенис 1-Н(15), металлическое заполнение
дверного проема
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



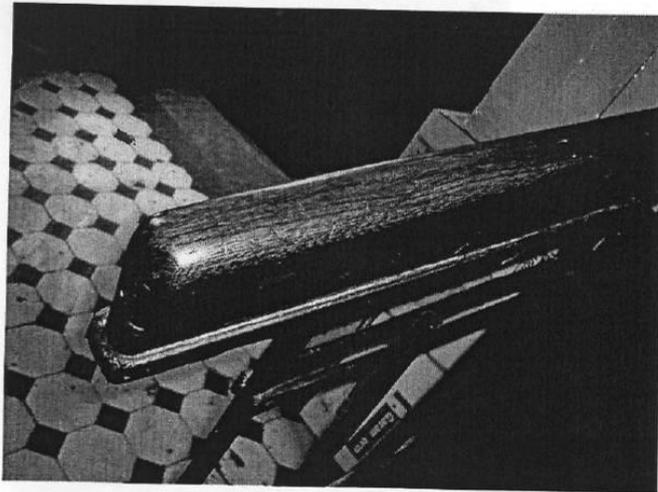
Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, помещение 1-Н(15), металлическое заполнение дверного проема, фурнитура.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



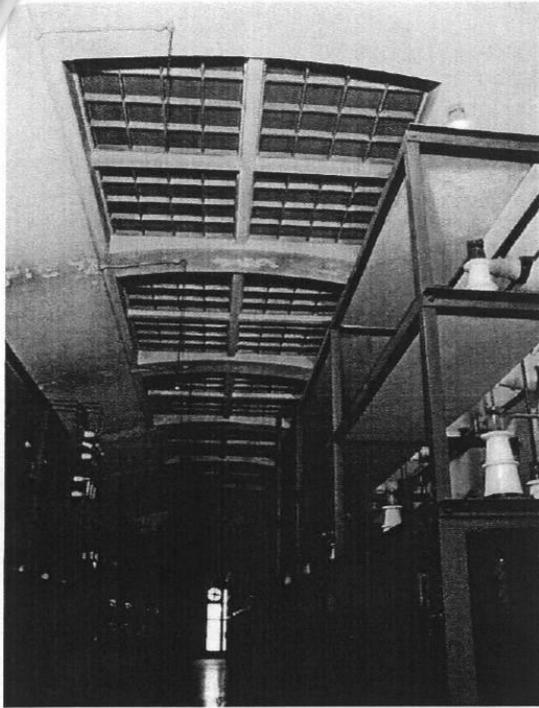
Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, лестница, фрагмент.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



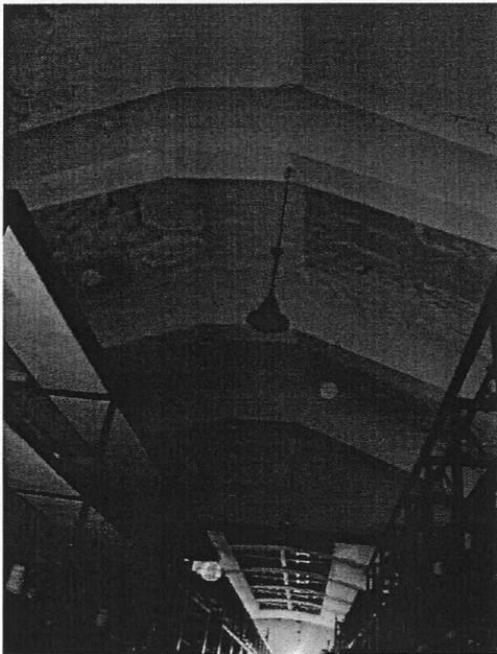
Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, лестница, общий вид.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, лестница, дубовый поручень, метлахская
плитка.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, помещение 2-го этажа (1-Н(26))
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Ленина, 4, интерьер, помещение 2-го этажа (1-Н(26)),
железобетонные конструкции.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина

Здание подстанции Волховской ГЭС, ул. Кропоткина, д.3, лит.А:

историческое объемно-пространственное решение сложного в плане одноэтажного на подвале здания, с пониженным ризалитом входа на восточном фасаде;
исторические габариты основных объемов;
исторические форма и габариты крыши (плоская), включая вентиляционные каналы, оформленные в виде башенок.

Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены;
исторические стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции, включая пилоны подвала;

историческая лестница.

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение в стилистике конструктивизма.

Материал и характер фасадной поверхности (цоколь из блоков серого гранита (в настоящее время окрашен), фактурная штукатурка).

Фасады:

прямоугольный ризалит входа восточного фасада, с прямоугольным входным проемом и прямоугольным окном над ним с геометрической расстекловкой;

лопатки с уступчатым краем, фланкирующие входной проем ризалита восточного фасада;

два прямоугольных входных проема на северной стене ризалита, габариты, местоположение (заполнение утрачено);

местоположение и габариты двух лежащих прямоугольных проемов восточного фасада (в настоящее время заложены);

широкая плоская тяга на фасадах по периметру всего здания, включая северный фасад (фрагментарно утрачена);

широкий општукатуренный свес кровли по периметру всего помещения;

оформление углов южного фасада уступами;

два щелевидных вертикальных оконных проема на всю высоту южной части восточного фасада, габариты, местоположение (заполнения и расстекловка утрачены);

Интерьеры:

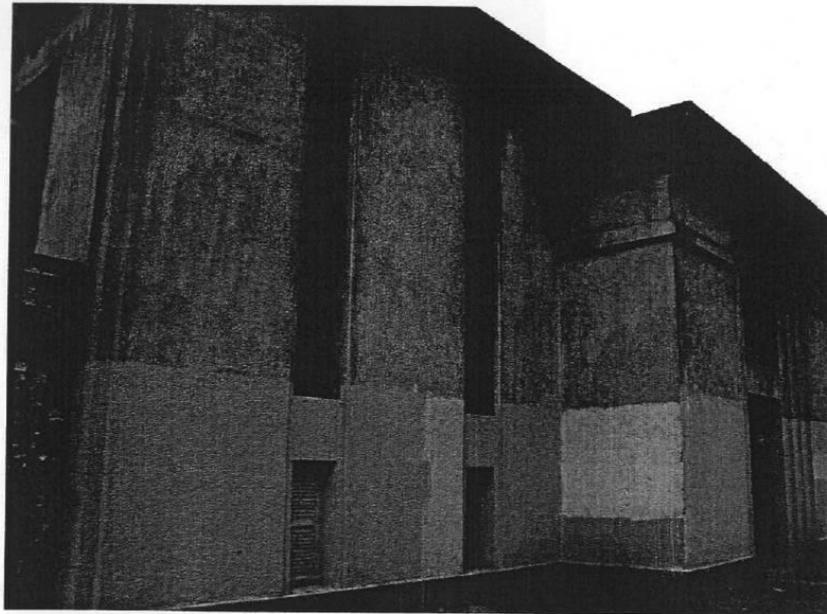
лестница: двухмаршевая, с бетонными ступенями и металлическими ограждениями из простых стержней;

Фотографии.

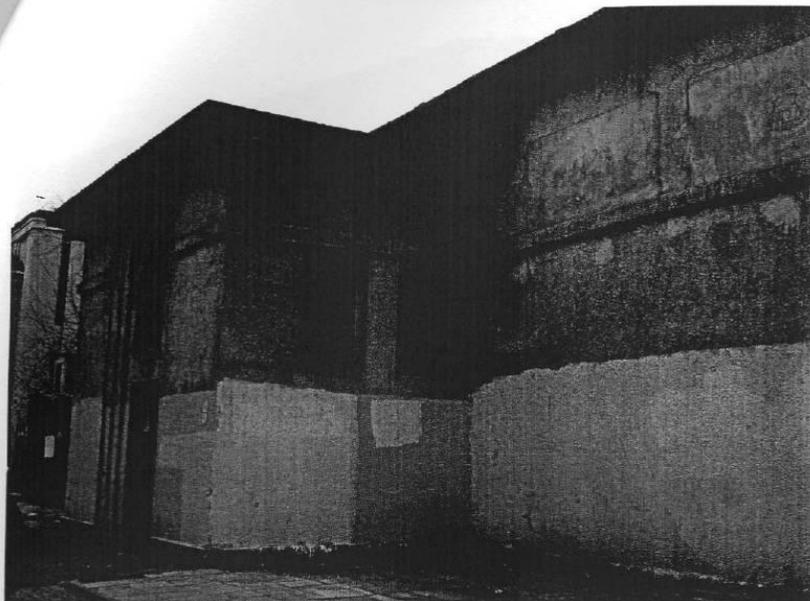
Здание подстанции Волховской ГЭС, ул. Кропоткина д. 3, литера А.



Здание подстанции, ул. Кропоткина, д.3, общий вид.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



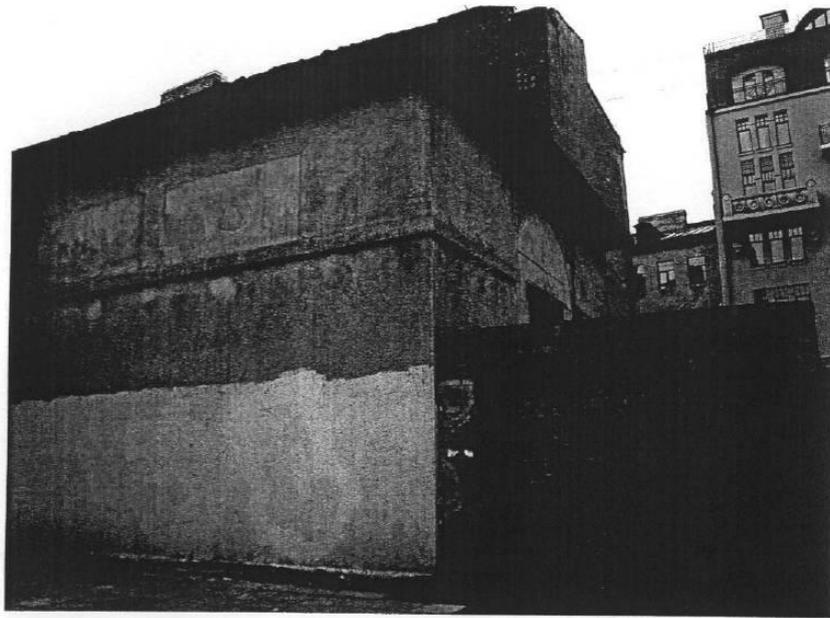
Здание подстанции, ул. Кропоткина, д.3, фрагмент восточного фасада, оконные проемы, ризалит.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



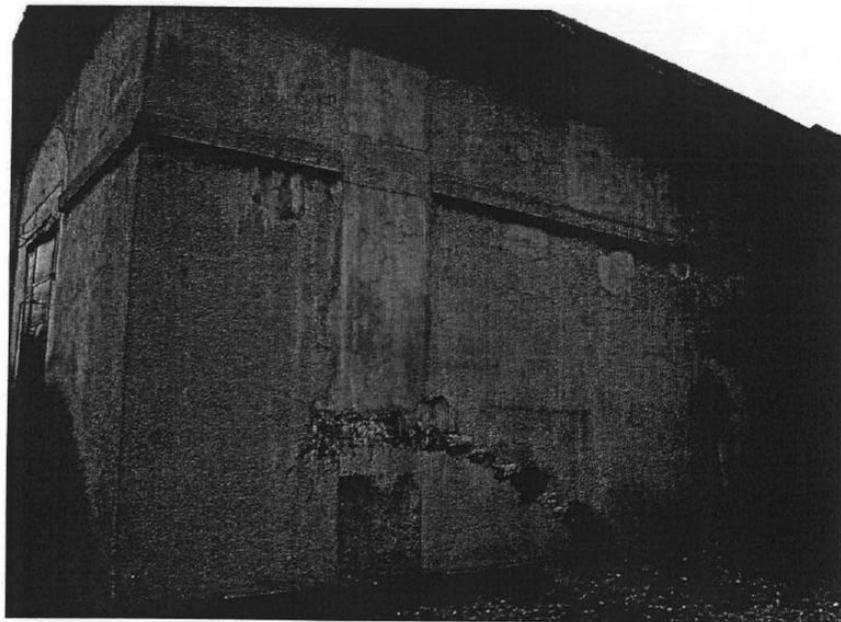
Здание подстанции, ул. Кропоткина, д.3, ризалит восточного фасада.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



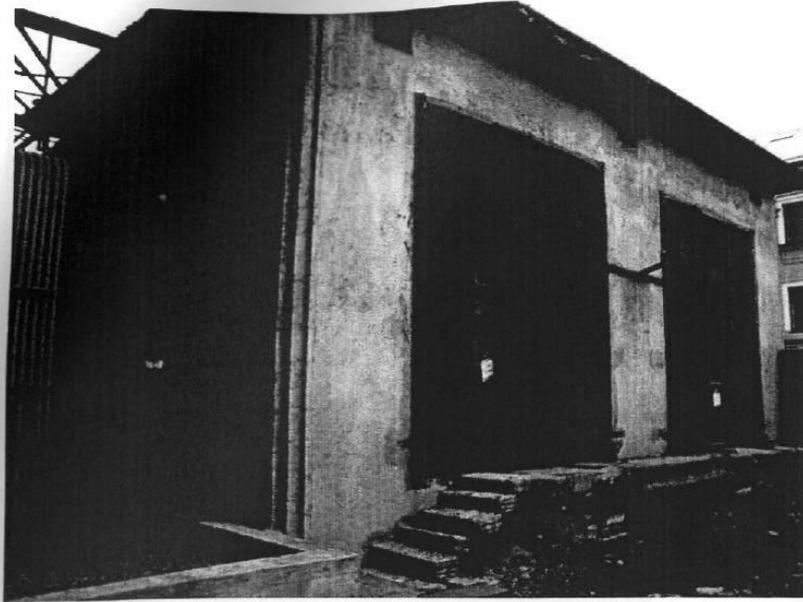
Здание подстанции, ул. Кропоткина, д.3, восточный фасад, просм входа.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Кропоткина, д.3, фрагмент восточного и северный (торцевой) фасады
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



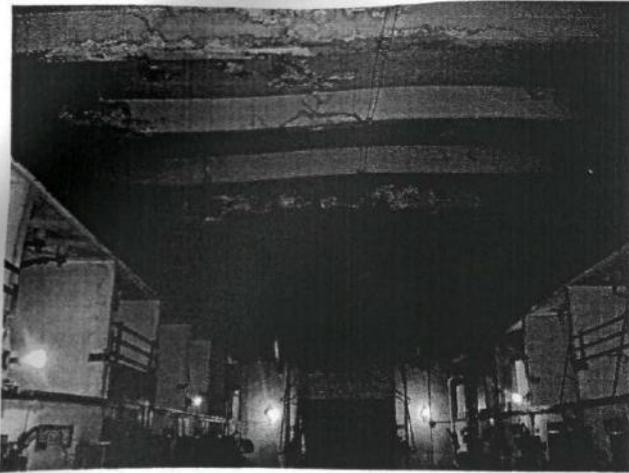
Здание подстанции, ул. Кропоткина, д.3, фрагмент северного и западный фасады.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



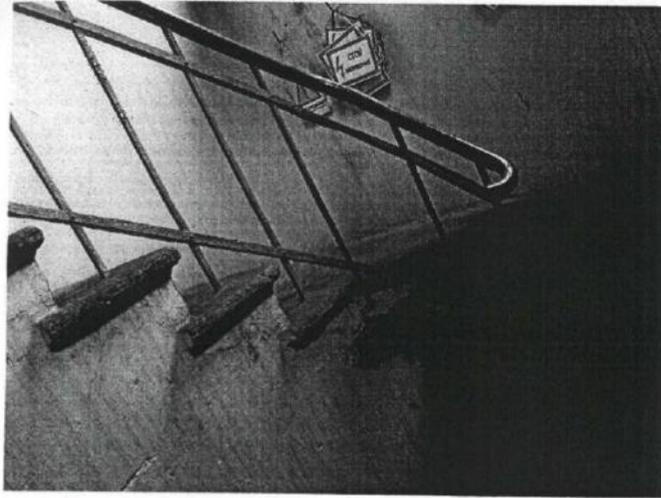
Здание подстанции, ул. Кропоткина, д.3, южный фасад, оформление угла уступами.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Кропоткина, д.3, интерьер, пилоны подвала.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Кропоткина, д.3, интерьер, железобетонные конструкции.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина



Здание подстанции, ул. Кропоткина, д.3, интерьер, лестница.
Съемка 05.12. Е.А.Алехина

Госорган



М.Е. Сметанина

Собственник



А.В. Сорочинский

№ от 20 НОЯ 2012
11419

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Здание подстанции Волховской ГЭС"**

г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, 4, лит. А; ул. Кропоткина, 3, лит. А
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15,
приказу КГИОП от 31.07.2002 № 8-92: ул. Ленина, 4)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Экспликация:

1. Здание подстанции Волховской ГЭС (ул. Ленина, 4, лит. А)
2. Здание подстанции Волховской ГЭС (ул. Кропоткина, 3, лит. А)

Госорган



М.Е.Сметанина



А.В.Сорочинский



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
20 страницами листа (ов)
Спец. I категории юридического
управления КГИОП
А.С. Кузнецова *Кузнецов* 20 НОЯ 2012



Приложение № 5.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Историко-культурный и историко-архитектурный
опорные планы**

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Зоны охраны

ОЗРЗ-1(07) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

● Доминанты утраченные, рекомендуемые к восстановлению

Композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой

Ценная историческая среда кварталов

Объект несформировавшейся среды

Территория предварительных археологических разведок

Зона археологической разведки

Элементы исторической планировочной структуры

Исторические линии застройки

Историческое межевание

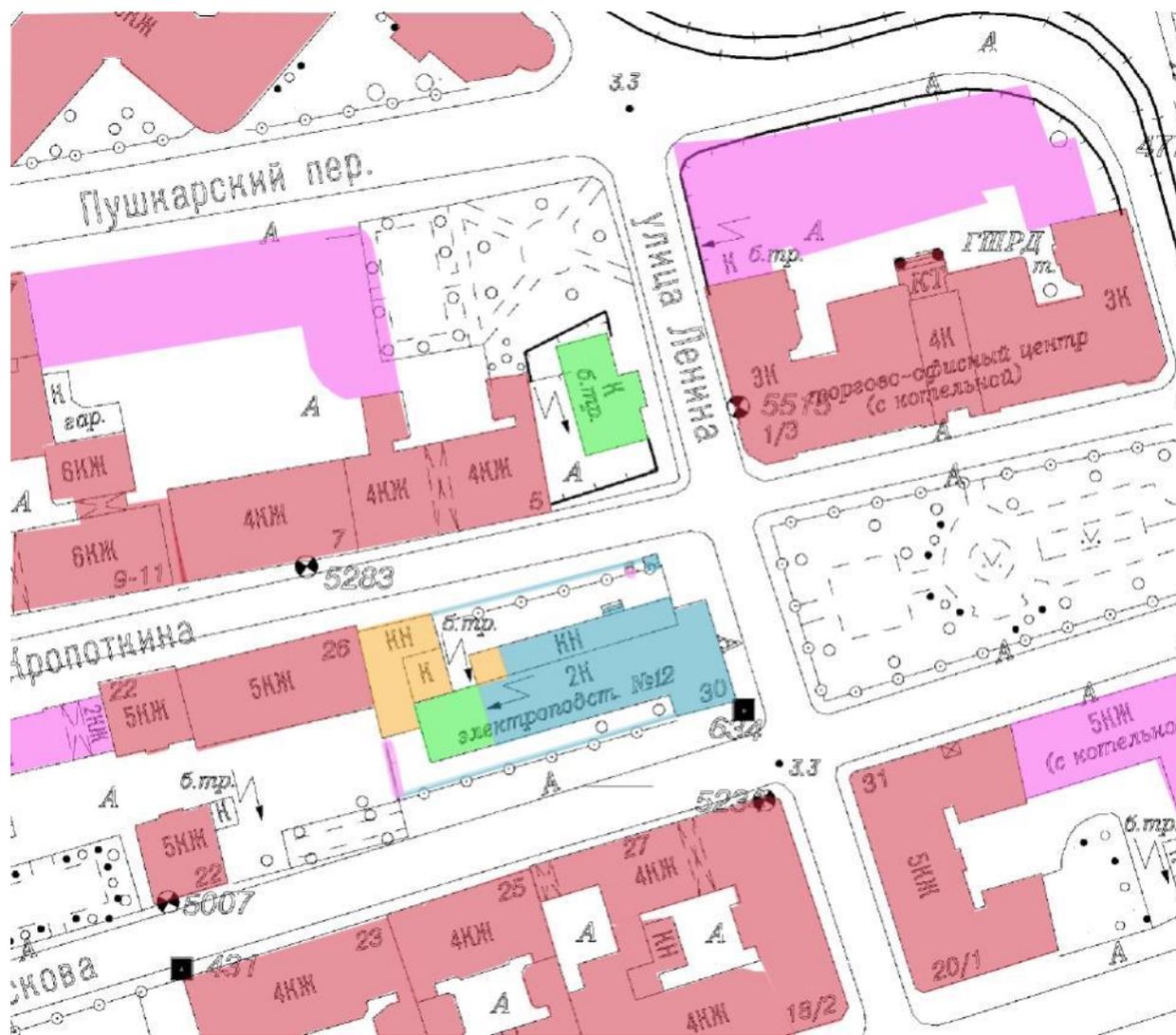
Площади, улицы, переулки и проезды

Пешеходные направления

Экспликация:

1. Здание подстанции Волховской ГЭС
(Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, литера А; улица Кропоткина, дом 3, литера А)
2. Дом С.Ф. Френкеля
(Санкт-Петербург, улица Кропоткина, дом 19/8, литера А)
3. Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)
(Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 8, литера А)
4. Здание Белозерских бань П.И. Шорохова
(Санкт-Петербург, улица Кропоткина, дом 1, литера А)
5. Дом Е.В. Сажина
(Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 31/20, литера А)

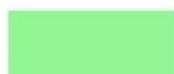
Историко-архитектурный опорный план



- застройка до 1917 г.



- постройки понижающей подстанции 1925-1926 гг.



- постройки понижающей подстанции 1928-1929 гг.



- технические и хозяйственные сооружения понижающей подстанции кон. 1920-х – 2000 гг. (диссонирующие)



- застройка 1940-х – 2010-х гг.

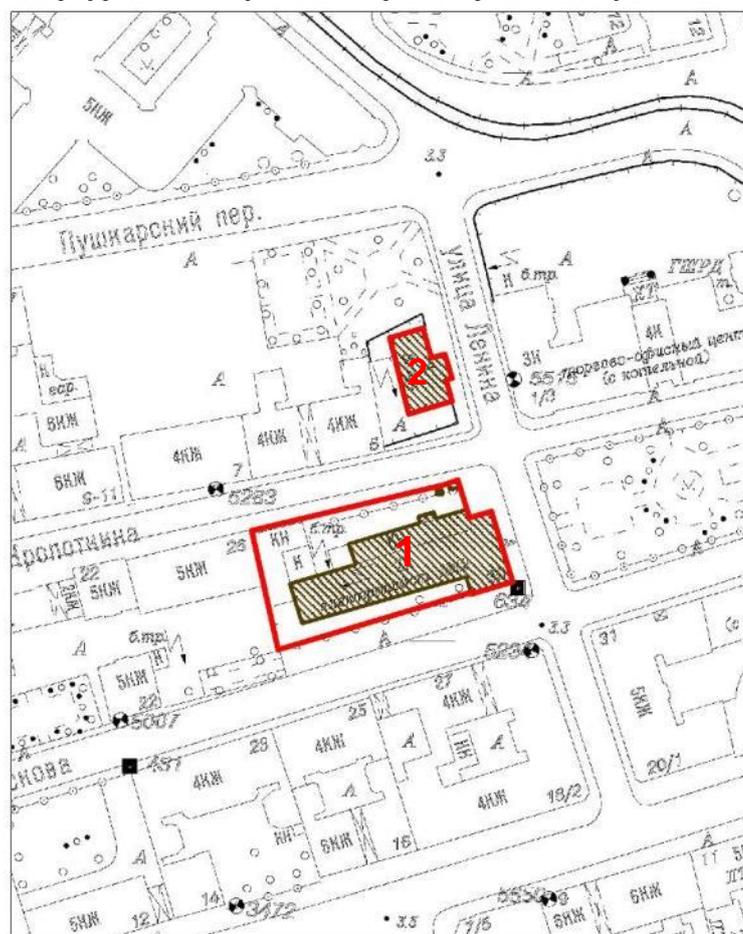
Приложение № 6.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Проект плана границ территории
и режим использования территории ОКН**

**План границ территории объекта культурного наследия:
«Вторичная понижающая подстанция Волховстрой на Петроградской стороне»**

г. Санкт-Петербург, Ленина ул., 4, литера А; Кропоткина ул., 3, литера А.



Масштаб 1:2000

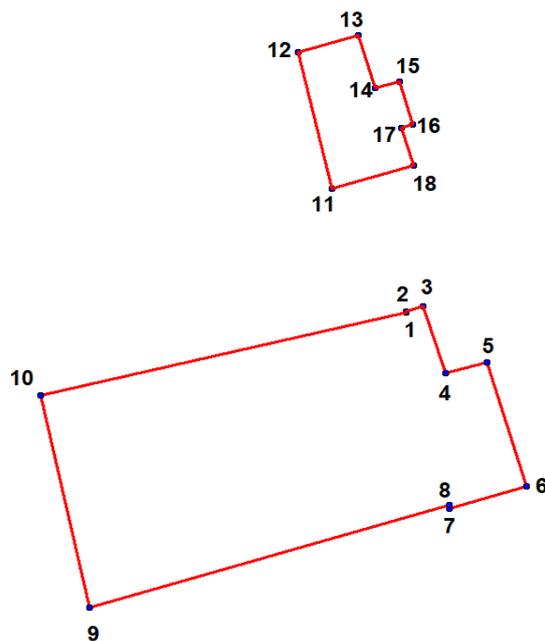
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

- 30. Вторичная понижающая подстанция
- 31. Здание третичной подстанции

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96841,31	113404,10
2.	96841,55	113404,04
3.	96842,31	113406,52
4.	96832,34	113409,61
5.	96834,02	113415,46
6.	96815,51	113421,05
7.	96812,26	113410,19
8.	96812,76	113410,14
9.	96797,56	113359,46
10.	96829,00	113352,61
1.	96841,31	113404,10
11.	96859,83	113393,66
12.	96880,03	113388,83
13.	96882,54	113397,38
14.	96874,70	113399,69
15.	96875,63	113403,17
16.	96869,29	113405,01
17.	96868,75	113403,48
18.	96863,18	113405,11
	96859,83	113393,66

Режим использования территории объекта культурного наследия

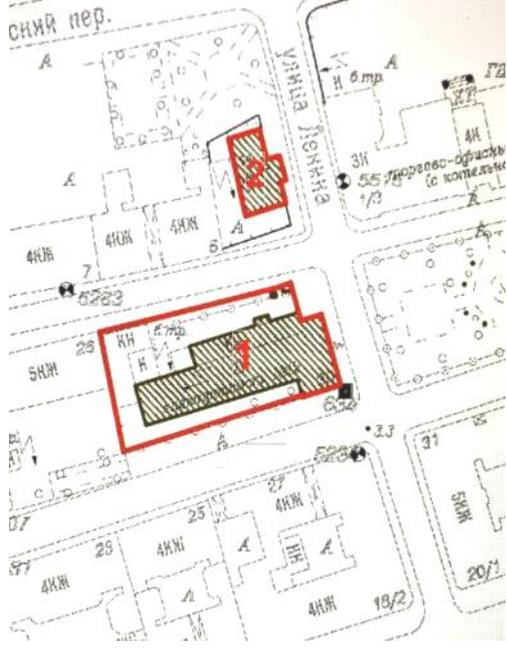
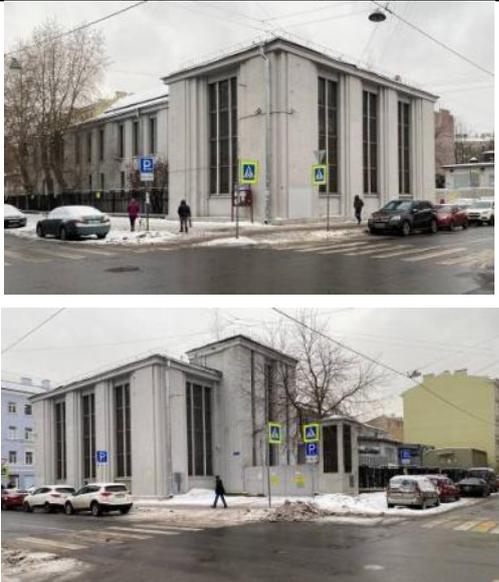
1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рекомендуемый предмет охраны ОКН

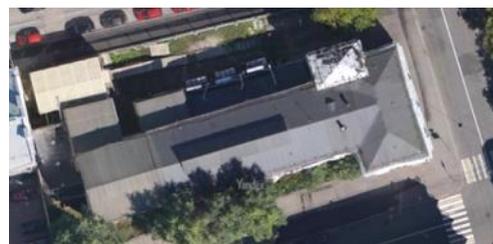
**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Вторичная понижающая подстанция Волховстрой на Петроградской стороне»,
расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Ленина улица, дом 4, литера А;
Кропоткина улица, дом 3, литера А.**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение и градостроительные характеристики зданий и сооружений, их роль в композиционно-планировочной структуре кварталов и в панорамах застройки улицы Ленина, улицы Воскова и улицы Кропоткина;</p> <p>местоположение и исторические* габариты здания вторичной понижающей подстанции с вентиляционной башней, металлическими оградами по ул. Воскова и ул. Кропоткина и вентиляционной шахтой бомбоубежища;</p> <p>местоположение и габариты здания третичной подстанции.</p> <p>_____</p> <p>*здесь и далее под историческим понимается облик объекта на 1926-1929 гг.</p>	
1. Вторичная понижающая подстанция (улица Ленина, дом 4, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация отдельно стоящего одно-двухэтажного на подвалах здания, представляющего собой соединение трех разновеликих объёмов. На красную линию ул. Ленина выходит прямоугольный объём двухсветного зал главного щита управления. С западной стороны к нему примыкает равный по высоте двухэтажный протяженный в 12 световых осях корпус для размещения закрытых распределительных устройств. К северным фасадам со стороны ул. Кропоткина между этими объемами вставлена превышающая их по высоте лестничная клетка; у северного фасада справа от объёма лестницы находится историческая одноэтажная пристройка для трёх трансформаторов;</p>	

историческая конфигурация и габариты крыши (двухскатная над двухэтажной частью и вальмовые над двухсветной частью и лестничной клеткой), исторические высотные отметки коньков, в том числе двухскатного перекрытия светового фонаря; односкатная крыша над одноэтажной пристройкой для трансформаторов; материал окрытия крыш;

исторические габариты и конфигурация Вентиляционной башни подстанции, материал отделки (фактурная штукатурка, окрашенная светло-серый цвет, аналогично зданию подстанции); исторические заполнения исторических проемов (стальные рамы) – материал, рисунок;

Исторические габариты и конфигурация Вентиляционной шахты бомбоубежища, форма (усеченный конус), материал (железобетон);



исторические габариты и конфигурация оград территории подстанции со стороны ул. Кропоткина (от вентиляционной башни до торца дома № 26) и со стороны ул. Воскова (от выступа двусветного помещения пульта управления до стены, отгораживающей от участка дома № 26); цоколь – исторический материал (прямоугольные гранитные блоки);
металлические секции ограды - историческая структура из вертикальных стоек (стальной квадрат) и горизонтальных прогонов (стальная полоса); стойки между секциями в виде пучков вертикальных прутьев – местоположение, структура, материал (металл);

подкладки под звеньями в виде сплюснутых шариков: местоположение форма, материал (металл); (со стороны ул. Кропоткина подкладки скрыты поздней бетонной заливкой по цоколю)

ворота двухстворчатые в ограде со стороны ул. Кропоткина и со стороны ул. Воскова: историческое местоположение, габариты, рисунок, материал (металл);



3. Конструктивная система

гранитные устои утраченных ворот и калитки со стороны ул. Ленина (между зданием подстанции и вентиляционной башней)– местоположение, конфигурация, материал;

исторические наружные и внутренние капитальные стены местоположение, материал (кирпич), исторические конструкции перекрытий и опор: местоположение, конфигурация, материал (железобетон);

6 пристенных пилонов в двухсветном зале главного пульта управления (по три у восточной и западной стены);

историческая конфигурация светового фонаря над продольным корпусом, конструкция, рисунок и исторический материал (в настоящее время зашит);

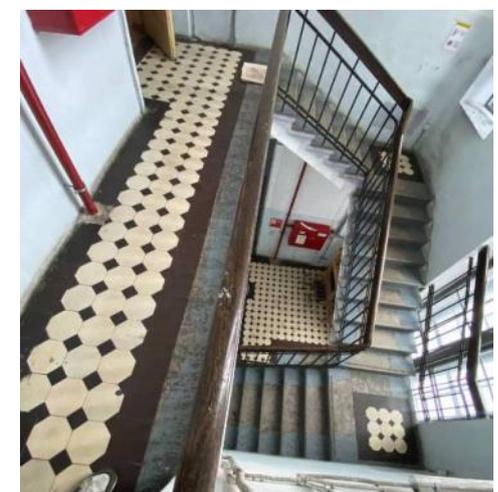
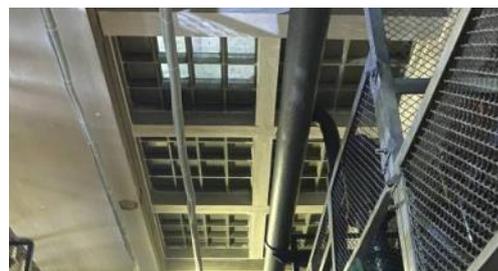
исторические конструкции и материал и рисунок световых проёмов в перекрытиях второго этажа (под световым фонарём) (пом. 26) и в междуэтажном перекрытии над первым

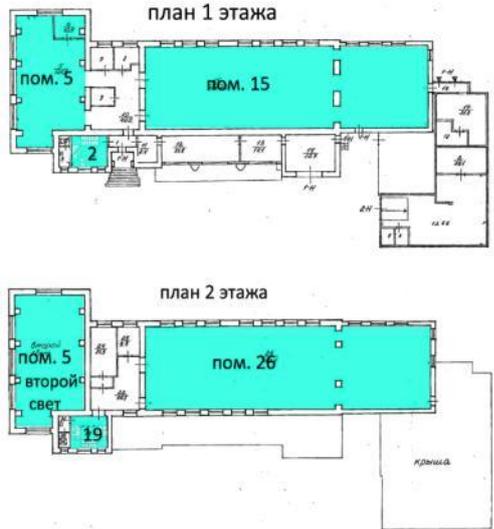


этажом (пом. 15);

исторические конструкции, конфигурация, материал, система расстекловки железобетонных оконных переплётов в оконных проемах двусветного зала (пом. 5), лестницы (центральное окно), восточной части помещения 2 этажа закрытого распределительного устройства (пом. 26);

историческая конструкция, конфигурация и материал четырёхмаршевой лестницы: ступени из цельных блоков пудожского известняка, с валиком и полочкой, ограждение маршей и площадки второго этажа - вертикальные квадратные прутья, стянутые тетивами из полосы с креплением на заклепках, поручни профильные, дубовые; напольное покрытие лестничных площадок - метлахская плитка светло-бежевого (слоновая кость) и коричневого цветов, рисунок «соты» в обрамлении из коричневой плитки;



		<p>исторические пилоны (два) поддерживающие свес кровли над одноэтажной пристройкой для трансформаторов у северного фасада: местоположение, габариты, конфигурация (в плане треугольные со скошенными углами), материал (бетон);</p>	 
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестницы (пом. 2 и 19)*, помещений двусветного зала главного пульта управления (пом. 5), основных помещений закрытых распределительных устройств (пом. 15 и 26);</p> <p>* номера помещений соответствуют указанным на инвентарных планах ПИБ</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах конструктивизма по проекту архитекторов В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейха (1925-1926 гг.) и второй очереди (авторы не установлены, 1928-1929 гг.);</p>	

материал и характер отделки цоколя: цельные прямоугольные блоки гранита (в настоящее время окрашен в цвет фасада);

материал и характер отделки фасадных поверхностей – фактурная штукатурка, окрашенная в светло-серый цвет;

система архитектурного оформления с основной плоскостью стен трактованной как пилоны, ритмично чередующиеся с перспективными вертикальными во всю высоту фасада нишами для оконных проёмов; венчающий карниз упрощенный небольшого выноса;

местоположение и габариты исторических оконных проёмов;

железобетонные оконные переплёты двусветного зала, лестницы (центральное окно), второго этажа закрытого распределительного устройства (кроме окон в западной части 1928-1929 гг.): историческая конструкция, материал, расстекловка;



металлические оконные переплёты
лестницы (боковые окна), а также окна
первого этажа корпуса закрытого
распределительного устройства
(восточная часть постройки 1925-1926
гг.): материал, рисунок расстекловки;



оконные заполнения западной в три световых оси части постройки 1928-1929 гг. – исторический рисунок расстекловки переплетов;

треугольный фронтон на западном торце здания - гладкий тимпан в обрамлении профилированных тяг;



		<p>историческое оформление и габариты портала главного входа с глубокой лоджией и высоким крыльцом с восемью ступенями из блоков серого гранита, без ограждений;</p>	
<p>6.</p>	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>напольное покрытие вестибюля (пом. 1), лестничных площадок (пом. 2), служебного помещения (пом. 10, зала главного распределительного пульта (пом. 5) - метлахская плитка светло-бежевого (слоновая кость) и коричневого цветов, рисунок (соты в обрамлении из коричневой плитки);</p> <p>сохранившийся в помещении главного распределительного пульта (пом. 5) фундамент синхронного компенсатора английской фирмы «Metropolitan Vickers» - местоположение, габариты, материал, оформление декоративным металлическим литым обрамлением с надписями: «Metropolitan», «Vickers», «England»;</p> <p>в помещении главного распределительного пульта (пом. 5) – оформление стеновой панели бирюзовой глазурированной плиткой (кабанчик) – местоположение, материал, цвет;</p>	   

Историческое заполнение дверных проёмов на лестнице:
на площадке 1 этажа - двери в вестибюль
двустворчатые глухие филёнчатые
(каждое полотно на две филёнки) с
остеклённой фрамугой (рядом два
квадрата на четыре стекла каждый),
местоположение, габариты, структура и
рисунок, материал (дерево);



на площадке 2 этажа - двери в служебное
помещение двустворчатые глухие
филёнчатые (каждое полотно на две
филёнки) с остеклённой фрамугой
(горизонтальный ряд на четыре стекла),
местоположение, габариты, структура и
рисунок, материал (дерево);

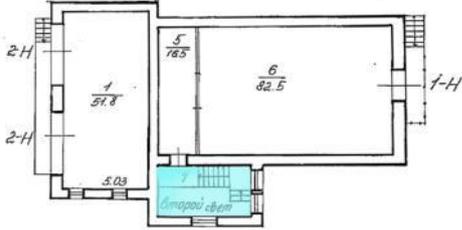


исторические металлические глухие
двустворчатые двери с глухой фрамугой
в помещениях закрытых
распределительных устройств (одна в
пом. 15 и одна в пом. 26) -
местоположение, габариты, материал
(металл), историческая фурнитура.



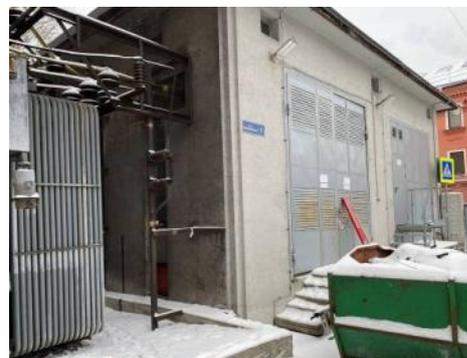
2. Здание третичной подстанции (улица Кропоткина, дом 3, литера А):

2.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты, конфигурация и высотные отметки отдельно стоящего одноэтажного на подвалах здания, представляющего собой композицию из трех разновеликих сплоченных объемов, незначительно различающихся по высоте. Южный угловой объем (быв. трансформаторная) широкой стороной обращён к ул. Кропоткина, а узкой к ул. Ленина; примыкающий к нему объём, вытянутый вдоль ул. Ленина той же высоты и вместе они представляют т-образную структуру, к которой со стороны ул. Ленина примыкает более низкий ризалит лестничной клетки с главным входом в центре;</p> <p>историческая конфигурация и габариты пологой крыши (вальмовая над основными объёмами и скатная над лестничной клеткой), историческая высотная отметка конька;</p>	
3.	Конструктивная система	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены местоположение, материал (кирпич), исторические конструкции опор в подвале и перекрытий: местоположение, конфигурация, материал (железобетон);</p> <p>историческая двухмаршевая лестница, ступени из цельных блоков пудожского известняка, с валиком и полочкой. Ограждение маршей - вертикальные квадратные прутья, стянутые тетивами из полосы с креплением на заклепках, исторический поручень утрачен;</p>	

			
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение входной зоны – вестибюля с лестницей;</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, историческое архитектурно-художественное и цветное решение в созвучных архитектуре основного здания вторичной подстанции формах конструктивизма по проекту строительства второй очереди (1928-1929 гг., авторы не установлены);</p> <p>материал и характер отделки цоколя: цельные прямоугольные блоки гранита; материал и характер отделки стен – штукатурка с выраженной фактурой окрашенная в светло-серый цвет;</p> <p>решение выступающего ризалита лестницы с высоким перспективным ступенчатым заглублением входного портала с дверным проёмом и окном над ним; фризовая часть стен ризалита, по сторонам от портала с простым профилем в виде полочки; продолжение мотива подчеркнутого фриза по всей северной части здания (восточный, северный и западный фасады);</p> <p>решение восточного и западного фасадов южного объёма с помещёнными в неглубокие узкие ниши окнами подвала и первого этажа (на западном фасаде окна 1 этажа заложены);</p> <p>исторический проем главного входа: местоположение;</p>	 

исторические большие проёмы (два) на южном по ул. Кропоткина фасаде: местоположение, габариты;

исторические оконные проёмы, в том числе окна подвала и продухи на южном фасаде: местоположение, высотные отметки, габариты, историческое заполнение: характер и материал, расстекловка.



Приложение № 8.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Копии правоустанавливающих документов,
документов технического учета и других материалов,
предоставленных заказчиком экспертизы:**

- Письма КГИОП в ответ на запросы об объекте;
- Свидетельство о регистрации права на объект недвижимости ул. Ленина, 4;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок ул. Ленина, 4;
- Выписка из ЕГРН на здание ул. Ленина, 4;
- Технический паспорт здания ул. Ленина, 4;
- Свидетельство о регистрации права на объект недвижимости ул. Кропоткина, 3;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок ул. Кропоткина, 3;
- Выписка из ЕГРН на здание ул. Кропоткина, 3;
- Технический паспорт здания ул. Кропоткина, 3;
- Договор аренды участка ул. Кропоткина, 3;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ЗАО "СПБ-ПРОЕКТ"

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Штамп

№ 57187660 от 14.11.2023
На № 13940325 от 14.11.2023

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кротопкина, дом 3, литера А на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Здание подстанции Волховской ГЭС".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия

Место для подписи

П.О. Яковлев

Петрова А.А.
(812) 417-43-46



Сведения о сертификате ЭП

Наименование информационной системы: Межведомственная автоматизированная информационная система предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (МАИС ЭГУ) Сертификат номер: 612376949F3904F1b4515726ccac, Срок действия с 31.10.2022, по 24.01.2024, Орган выдачи: КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, ФИО должностного лица: Яковлев Петр Олегович

Сведения о выдаче результата:

Подразделение МФЦ: Многофункциональный центр предоставления государственных услуг Адмиралтейского района (сектор №2) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А, Дата и время: 20.12.2023 15:49

ФИО сотрудника: Красноруцкая Оксана Сергеевна Инженер-инспектор 1 категории

(ФИО, должность, подпись, место для печати)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ЗАО "СПБ-ПРОЕКТ"

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Штамп

№ 56138201 от 29.08.2023
На № 13342329 от 29.08.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица
Ленина, дом 4, литера А:

- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Здание подстанции Волховской ГЭС".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия

Место для подписи

П.О. Яковлев

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Сведения о сертификате ЭП

Наименование информационной системы: Межведомственная автоматизированная информационная система предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (МАИС ЭГУ). Серийный номер: 6/237649/3904П/64515726сееа1с. Срок действия: с 31.10.2022, по 24.01.2024. Орган власти: Яковлев Петр Олегович, ФИО должностного лица: Яковлев Петр Олегович

Сведения о выданных результатах:

Подразделение МФЦ: Многофункциональный центр предоставления государственных услуг Адмиралтейского района (сектор №2) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А. Дата и время: 02.09.2023 14:17

ФИО сотрудника: Митякова Вероника Сергеевна Инженер-инспектор I категории

(ФИО, должность, подпись, место для печати)





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Государственное учреждение юстиции
"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Объект недвижимости	П/ст №12 Здание вспомогательное, П/ст №12 здание общестанционного пульта управления	Кадастровый номер 78:3060:2:2	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, улица Ленна, д.4, лит.А		
Характеристика объекта	Этажность	1-2, подвал	Площадь,м ² 1883,0
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго" ИНН 7803002209 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга от 22.01.1993г., Свидетельство МНС РФ 78 №004009112 рег. номер 1027809170300 Юридический адрес: 191186, г.Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1 Адрес фактического местонахождения: 191186, г.Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1		
Основание возникновения права	План приватизации государственного предприятия ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени Ленинградского производственного объединения энергетики и электрификации "Ленэнерго", утвержденный председателем КУГИ Санкт-Петербурга от 22.12.1992, Уведомление Фонда имущества Санкт-Петербурга о подтверждении перехода права собственности на объект недвижимости №Ф-4318/99 от 23.08.2004		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		

СЕРИЯ 78-АБ

№ 208344

Дата регистрации	12.10.2004	Регистрационный №	78-01-228/2004-434.1	Дата выдачи свидетельства	12.10.2004
------------------	------------	-------------------	----------------------	---------------------------	------------

Государственный регистратор прав _____
_____ Менкова Л.М.



СЕРИЯ 78-ВК

№ 110522

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 3060:2:2

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение,
изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 197101, г. Санкт-Петербург, Ленина улица, дом 4, литера А

Описательный адрес: Ленина улица, дом 4, Кропоткина улица б/н

Наименование объекта: П/ст №12 Здание вспомогательное (инв. номер 110003)

П/ст №12 Здание общестанционного пульта управления (инв. номер 110001)

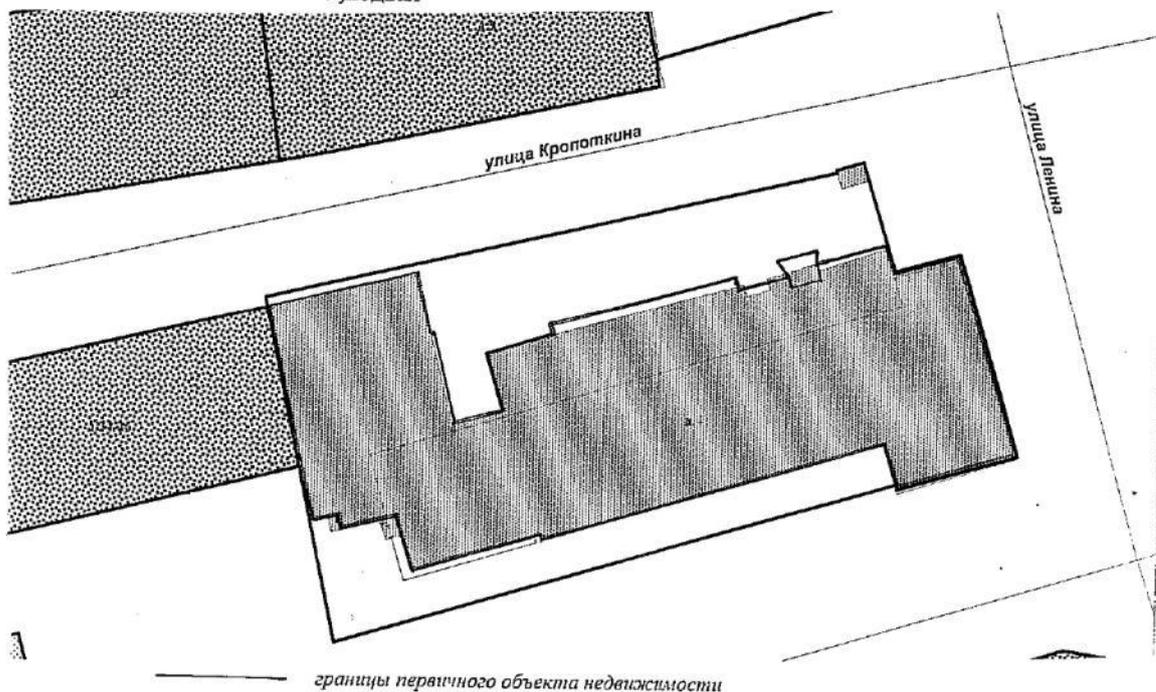
Назначение объекта: _____
нежилой

(жилой/нежилой)

Состав объекта: А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7

Площадь объекта: 1883,0 кв.м

Этажность: 1-2, подвал



Дополнительные сведения: Наименования и инвентарные номера объектов
указаны по данным ОАО «Ленэнерго»

Государственный земельный кадастр

Начальник филиала ГУ ГУИОН

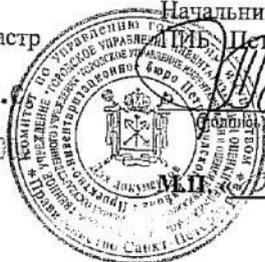
ИИБ Петроградского района



Быстрова Е.

26 АПР 20

2004 г.



А.Н.Козодаев

(фамилия и ии.)

2004 г.

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023г. поступившего на рассмотрение 27.11.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

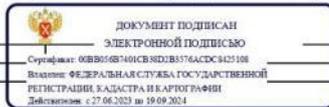
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 37	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805	
Кадастровый номер:	78:07:0003060.2
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003060
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3060:2 13.01.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, литера А
Площадь:	1856 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	4031825.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000.3133, 78:07:0003060.2008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 37	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805	
Кадастровый номер:	78:07:0003060.2
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:	78:07:0003060:2		
<p>условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов</p>			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00B054B7401CBND2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.06.2003 по 19.09.2014		инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:	78:07:0003060:2		
<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>			
Получатель выписки:	Михова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО", 7803002209		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00B054B7401CBND2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.06.2003 по 19.09.2014		инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805		Кадастровый номер: 78:07:0003060:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-51/2000-276.1 26.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.05.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-31/005/2010-460
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.05.2010 по 14.09.2053 по 14.09.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 15/ЗД-01682, выдан 15.02.2010, дата государственной регистрации: 11.05.2010, номер государственной регистрации: 78-78-31/005/2010-460
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B004B7401CB3D0B376ACDC8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805		Кадастровый номер: 78:07:0003060:2	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B004B7401CB3D0B376ACDC8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:500

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B904B7401C5BND1B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	345°57.8'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	72°57.7'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	162°46.8'	10.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	73°58.6'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	163°11.8'	19.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	253°20.3'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	354°17.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	253°18.3'	52.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	347°42.5'	32.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	76°33.2'	52.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B904B7401C5BND1B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	96841.31	113404.1	-	-
2	96841.55	113404.04	-	-
3	96842.31	113406.52	-	-
4	96832.34	113409.61	-	-
5	96834.02	113415.46	-	-
6	96815.51	113421.05	-	-
7	96812.26	113410.19	-	-
8	96812.76	113410.14	-	-
9	96797.56	113359.46	-	-
10	96829	113352.61	-	-
1	96841.31	113404.1	-	-



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2		
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 78:07:0003060:2/3	
Масштаб 1:500		Основные обозначения:		



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 11							
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37				
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805							
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2					
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003060:2/4					
							
Масштаб 1:50		Условные обозначения:					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">полное наименование должности</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">инициалы, фамилия</td> </tr> </table>		полное наименование должности	инициалы, фамилия	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401CB8D0B8376ACDC8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 </td> </tr> </table>			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401CB8D0B8376ACDC8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности	инициалы, фамилия						
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401CB8D0B8376ACDC8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024						

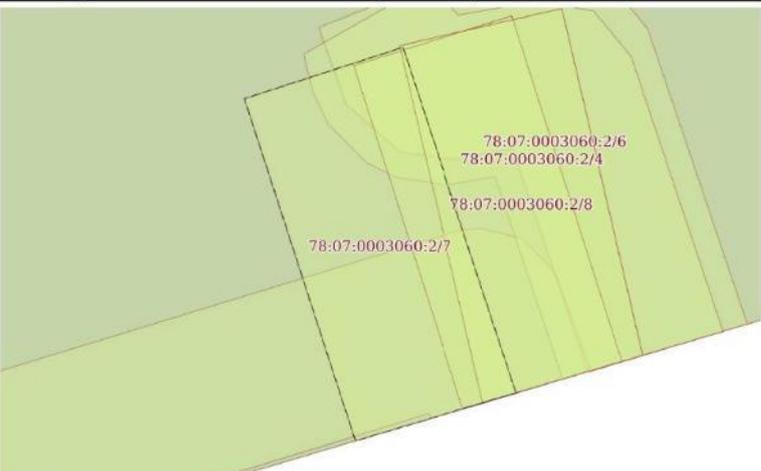
Лист 12							
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37				
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805							
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2					
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003060:2/5					
							
Масштаб 1:200		Условные обозначения:					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">полное наименование должности</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">инициалы, фамилия</td> </tr> </table>		полное наименование должности	инициалы, фамилия	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401CB8D0B8376ACDC8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 </td> </tr> </table>			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401CB8D0B8376ACDC8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности	инициалы, фамилия						
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401CB8D0B8376ACDC8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024						

Лист 13

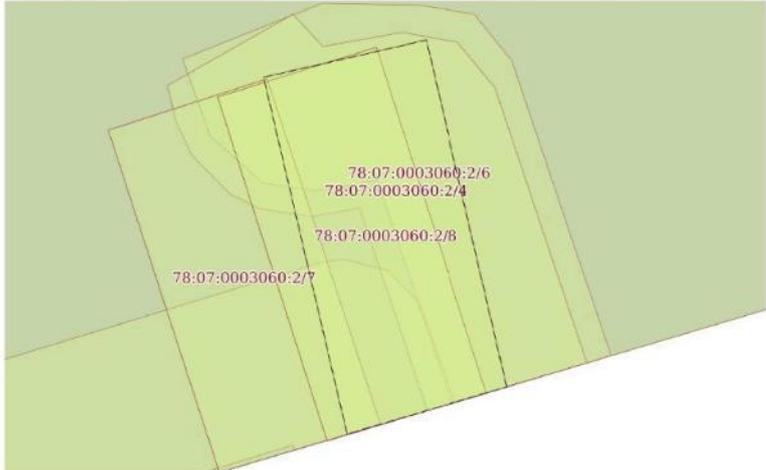
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003060:2/6	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00B804B7401C8BD0B376ACDC9425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003060:2/7	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00B804B7401C8BD0B376ACDC9425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003060:2.8		
				
Масштаб 1:50		Условные обозначения:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401CB8D0B8376ACDC9425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Лист 16				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003060:2.9		
				
Масштаб 1:200		Условные обозначения:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401CB8D0B8376ACDC9425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Лист 17									
Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37						
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805									
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2							
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003060:2/10							
									
Масштаб 1:50	Условные обозначения:								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401C8BD3B376ACD83425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">полное наименование должности</td> <td style="text-align: center;">инициалы, фамилия</td> </tr> </table>			 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401C8BD3B376ACD83425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	_____	_____	полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401C8BD3B376ACD83425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024								
_____	_____								
полное наименование должности	инициалы, фамилия								

Лист 18									
Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37						
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805									
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2							
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003060:2/11							
									
Масштаб 1:200	Условные обозначения:								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401C8BD3B376ACD83425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">полное наименование должности</td> <td style="text-align: center;">инициалы, фамилия</td> </tr> </table>			 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401C8BD3B376ACD83425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	_____	_____	полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B064B7401C8BD3B376ACD83425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024								
_____	_____								
полное наименование должности	инициалы, фамилия								

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003060:2/3	1856	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:07:0003060:2/4	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища лоуых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2	
		машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 78:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-45; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:07:0003060:2/5	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060.2	
		ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпажные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства - К-60-КЛ 35 Бородинская-Волхов-Петроградская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:07:0003060:2/6	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C85DD3B3576ACDCA42108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060.2	
		проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпажные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-44; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:07:0003060:2/7	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C85DD3B3576ACDCA42108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2	
	<p>расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллотративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двуотрубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на всплываемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9054B7401C83D3D3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2	
78:07:0003060:2/8	9	<p>электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6-428; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона К-55; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллотративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9054B7401C83D3D3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 25			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2	
		<p>посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-12/ 11-12 п/ст/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:07:0003060:2/9	37	<p>вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые</p>	
		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B9056B7401C85DD8B376ACDC3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
_____		_____	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 26			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2	
		<p>точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллотративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.463; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-14/ 12-16 п/ст/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:07:0003060:2/10	9	<p>вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>	
		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B9056B7401C85DD8B376ACDC3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
_____		_____	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805		Кадастровый номер: 78:07:0003060/2	
78:07:0003060/2/11	30	<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) диоугубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);. Реестровый номер границы: 78:00-6.466; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства – К-6/ 12-16 п/ст/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение</p>	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B9056B7401C85DD2B376ACDC3425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ</p> <p>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805		Кадастровый номер: 78:07:0003060/2	
		<p>экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) диоугубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);. Реестровый номер границы: 78:00-6.469; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона К-7/ 12-16 п/ст/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B9056B7401C85DD2B376ACDC3425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ</p> <p>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060.2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003060.2/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96841.31	113404.1	-	-
2	96841.55	113404.04	-	-
3	96842.31	113406.52	-	-
4	96832.34	113409.61	-	-
5	96834.02	113415.46	-	-
6	96815.51	113421.05	-	-
7	96812.26	113410.19	-	-
8	96812.76	113410.14	-	-
9	96797.56	113359.46	-	-
10	96829	113352.61	-	-
1	96841.31	113404.1	-	-



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060.2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003060.2/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96807.42	113392.34	-	-
2	96806.85	113390.42	-	-
3	96809.29	113389.61	-	-
4	96809.19	113389.03	-	-
5	96809.28	113388.42	-	-
6	96809.46	113388.06	-	-
7	96809.93	113387.6	-	-
8	96810.34	113387.41	-	-
9	96810.77	113387.31	-	-
10	96811.63	113388.81	-	-
11	96811.24	113389.17	-	-
12	96811.41	113390.12	-	-
13	96811.29	113390.79	-	-
14	96810.74	113391.24	-	-
1	96807.42	113392.34	-	-



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060.2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003060.2/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96806.95	113390.75	-	-
2	96806.37	113388.83	-	-
3	96806.43	113388.81	-	-
4	96803.99	113380.91	-	-
5	96800.71	113369.96	-	-
6	96800.82	113369.54	-	-
7	96801.22	113369.15	-	-
8	96804.67	113367.91	-	-
9	96805.35	113369.79	-	-
10	96802.93	113370.66	-	-
11	96808.63	113389.14	-	-
12	96808.67	113389.43	-	-
13	96808.54	113389.93	-	-
14	96808.15	113390.32	-	-
1	96806.95	113390.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C8B8D0B376ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060.2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003060.2/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96807.51	113392.63	-	-
2	96806.93	113390.72	-	-
3	96809.63	113389.82	-	-
4	96809.5	113389.08	-	-
5	96809.59	113388.46	-	-
6	96810.16	113387.82	-	-
7	96811.09	113387.49	-	-
8	96811.76	113389.16	-	-
9	96811.74	113390.32	-	-
10	96811.63	113390.99	-	-
11	96811.07	113391.44	-	-
1	96807.51	113392.63	-	-



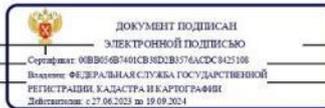
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B010B7401C8B8D0B376ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003060:2/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96806.68	113389.86	-	-
2	96806.1	113387.93	-	-
3	96810.23	113386.6	-	-
4	96810.85	113388.5	-	-
1	96806.68	113389.86	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003060:2/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96807.13	113391.38	-	-
2	96806.56	113389.46	-	-
3	96810.87	113388.46	-	-
4	96811.32	113390.41	-	-
1	96807.13	113391.38	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060.2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003060.2/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96833.69	113372.23	-	-
2	96834.16	113374.18	-	-
3	96826.7	113375.48	-	-
4	96826.15	113375.42	-	-
5	96825.64	113374.96	-	-
6	96824.38	113372.52	-	-
7	96823.65	113371.54	-	-
8	96818.44	113373.01	-	-
9	96817.89	113371.09	-	-
10	96823.77	113369.43	-	-
11	96824.44	113369.46	-	-
12	96824.84	113369.79	-	-
13	96826.12	113371.53	-	-
14	96827.08	113373.39	-	-
1	96833.69	113372.23	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:		78:07:0003060.2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003060.2/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96810.63	113387.91	-	-
2	96811.23	113389.81	-	-
3	96807.06	113391.13	-	-
4	96806.48	113389.22	-	-
1	96810.63	113387.91	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267126805				
Кадастровый номер:			78:07:0003060:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003060:2/11				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96832.76	113368.35	-	-
2	96818.3	113372.5	-	-
3	96817.74	113370.58	-	-
4	96832.3	113366.4	-	-
1	96832.76	113368.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B3054B7401CB3ED23376ACD8425108 Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023г. поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267124438	
Кадастровый номер:	78:07:0003060:2008
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003060
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3060:2:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, литера А
Площадь:	1883
Назначение:	Нежилое
Наименование:	П/ст №12 Здание вспомогательное, П/ст №12 здание общестанционного пульты управления
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1926
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	16173461.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003060:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003060:2191, 78:07:0003060:2192
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B904B7401C81D01B3764C8C8421106</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267124438	
Кадастровый номер:	78:07:0003060:2008
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Махова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО", 7803002209

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B904B7401C81D01B3764C8C8421106</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267124438			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2008	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-228/2004-434.1 12.10.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



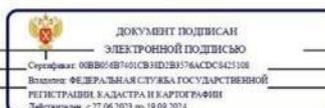
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5 Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267124438			
Кадастровый номер:		78:07:0003060:2008	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

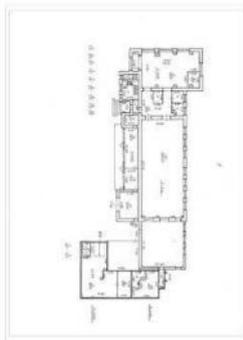
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9			
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267124438						
Кадастровый номер:			78:07:0003060:2008			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003060:2191	1, 2, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1760.5
2	78:07:0003060:2192	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	122.5



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

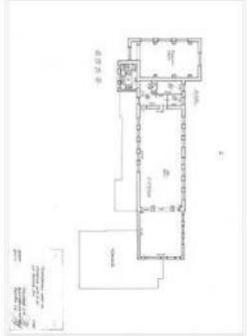
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267124438			
Кадастровый номер: 78:07:0003060:2008		Номер этажа (этажей): 1	

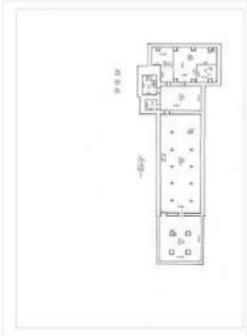


Масштаб 1

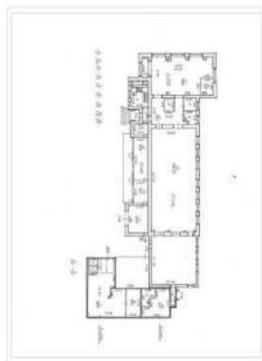


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Лист 7			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267124438			
Кадастровый номер: 78.07.0003060.2008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8054B7401C874D3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ДATES: 27.06.2023 10:19:09.3024</small>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Лист 8			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267124438			
Кадастровый номер: 78.07.0003060.2008		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8054B7401C874D3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ДATES: 27.06.2023 10:19:09.3024</small>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267124438			
Кадастровый номер: 78:07:0003060:2008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00B056B7401СВ1ED21B376ACD8425108 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание П/ст №12 Здание вспомогательное, инв.номер 110003
П/ст №12 Здание общестанционного пульта управления, инв.номер 110001

(название нежилого строения)

район Петроградский

город(пос.) Санкт-Петербург

улица(пер.) Ленина, дом 4, литера А

Наименование и инвентарные номера объектов
указаны по данным ОАО "Ленэнерго"

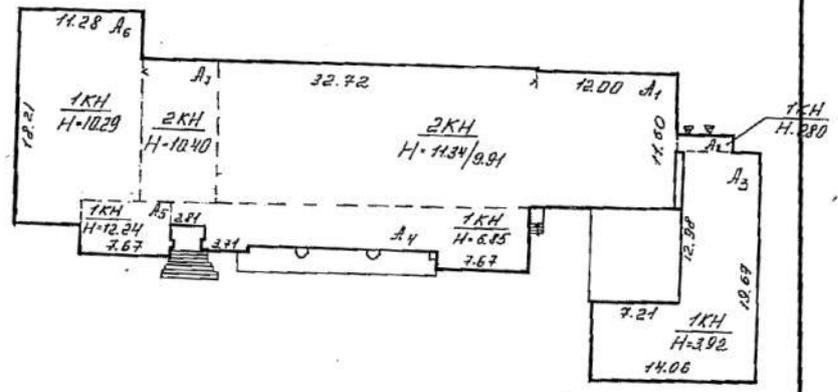
Квартал № 60

Инвентарный № 5

т.ч. 2004г. План земельного участка
инв. №: $\frac{60}{5}$



улица Ленина



1/с

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1, А4, А5, А6, А7

Год постройки 1926

Число этажей 1-2

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (скала, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес по исправленному удельному весу	Износ в %	Технич. износ			
								Износ в град.			
								по ст. 101	по ст. 102	по ст. 103	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный сборный	трещины	18		18	30%	5,4			
2	а) стены и их наружная отделка	карпачные	незначительные повреждения трещины	27		27	30%	8,1			
		б) перегородки	карпачные штукатурка, гипрок по лист картона								
3	перегородки	а) черновые	бетонные сборные	12		12	25%	3			
		б) штукатурка	бетонные сборные								
		в) отделочные	бетонные сборные								
4	Крыша	глинобетонная с мандал	адгидативные трещины по поверхности	9		9	20%	1,8			
5	Полы	глинобетон, керам, плитка	сколы	5		5	30%	1,5			
		бетонные	истертость в некоторых местах								
6	Поручели	а) деревянные	небольшой притвор	5		5	20%	1			
		б) железные	деревянные стальные								
7	Внутренняя отделка	побелка, окраска	волосые трещины	7		7	30%	2,1			
		картон, плитка, побелка, масляная окраска									
8	Системы и аппаратура, устройства	а) водопровод	нет	10		10	30%	3			
		б) канализация	от городской сети								
		в) ВЭС	нет								
		г) вентиляция	нет								
		д) электросеть	открытая проводка								
		е) освещение	сеть								
		ж) телефон	от городской сети								
		з) телевидение	естественно, антенно-вышка								
		и) лифты	нет								
		к) электроснабжение	сеть								
9	Прочие работы	плоскостность	меткие трещины	13		13	30%	3,9			
Итого:				100	x	100,0	x	28	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$		28 %					

VII. Описание конструктивных элементов основных претроек и определение их износа

Литера <i>A2, A3</i>		Год постройки <i>1931</i> Число этажей <i>1</i>									
Группа капитальности <i>II</i>		Вид внутренней отделки <i>простая</i>									
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (позво, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Износ в % по формуле	Удельный вес конструктивных элементов в массе	Износ в %	Текущий износ			
								9	10	11	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$											
1	2			5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ж/б сборные	трещины	18		18	30%	5,4			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	незначительные волосные трещины	27		27	30%	5,7			
	б) перегородки	кирпичные	незначительные волосные трещины								
3	а) черновые	сборные ж/б плиты	волосные трещины по швам	12		12	25%	3			
	б) промежуточные										
	в) напольные										
4	Крыши	многослойная рулонная	одиночные мелкие повреждения	9		9	20%	1,8			
5	Полы	бетонные	сколы, выбоины трещины	5		5	35%	1,75			
6		в укладке									
	д) деревянные	металлические шпильки	развешена, плохой крепеж	5		5	30%	1,5			
7	Внутренняя отделка	побелка, водная окраска	волосные трещины	1		1	40%	0,4			
Санитарно-технические устройства:											
8	Сливные приборы - унитазы	а) установка	нет								
		б) облицовка	нет								
		в) сантехнические приборы	нет								
		г) ГВС	нет								
		д) ванны	нет								
		е) электрификация	открытая проводка			10		10	30%	3	
		ж) отопление	нет								
		з) вентиляция	естественная								
	к) лифты	нет									
9	Прочие работы	беломышка	трещины, выбоины	13		13	30%	3,9			
Итого:				100	x	100	x	28,85	x		
Итого:					29		%				

VIII. Описание конструктивных элементов основных престроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Назначение конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (ссысы, трещины, гниль и т.д.)	Вид внутренней отделки							
				Удельный вес по толщине	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента в пер.	Износ, %	Износ в пер.			
								% износа в среднем	исп. в пер.	в среднем	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и перегородки отделка										
		б) окраска									
3	Полы	а) черновой									
		б) междуполное									
		в) отделочное									
4	Крыши										
5	Печи										
		а) условия									
6	б) покрытие										
7	Внутренняя отделка										
8	Специальные и электрические устройства	а) отопление									
		б) водостроение									
		в) канализация									
		г) ЛЭО									
		д) лифты									
		е) электроосвещение									
		ж) радиоприемники									
		з) телефоны									
		и) вентиляторы									
		к) кондиционеры									
9	Прочие работы										
Итого:				100	x		x		x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \%$							

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с паразитами	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с паразитами	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с паразитами
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Эксплуатационные												
Прочие работы												
Итого:			х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с паразитами	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с паразитами	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с паразитами
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Эксплуатационные												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания в его частях

Этаж по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м, площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						увеличий вес	группу капитальн.	изменит., работ на отделку фасада	на высоту зем.	на прех. объема	на						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1,4-7	основное здание	1	176	кв.м	18,00	1,000	1,08						19,44	9600	186624	28	134369
A2,3		1	178	кв.м	19,20	1,000							19,20	735	14112	29	10020
															209736		144389

XI. Техническое описание служебных пристроек

Исполнительные конструктивные элементы	кв. м	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	кв. м	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	кв. м	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Прочие												
Отделоч. работы												
Эксплуатационные												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

Исполнительные конструктивные элементы	кв. м	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	кв. м	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	кв. м	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Прочие												
Отделоч. работы												
Эксплуатационные												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Исполнительные конструктивные элементы	Уд. сборника	Уд. таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем) в руб. м, л, шт, м ² , км. м.	Восстановительная стоимость в руб.	% затрат	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	трудоемкость	материал, работ										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

69
120
189

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Наборники	Металлы	Измеритель	Стойкость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Деятельная стоимость, в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	200736	144389					200736	144389

11.03.2004г. Исполнил: Т.Н.Брогавская
18.03.2004 Проверил: Е.В. Бурун
19.03.2004. Начальник ПИБ Псковской области филиала ГУ ГУИОН: А.И. Коздаев



XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрацию происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

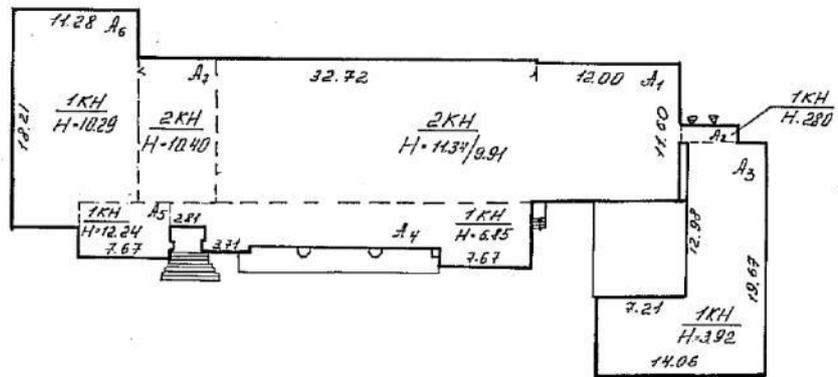
т.ч. 2004г.
инв. №: $\frac{60}{5}$

4
ул. Ленина

А



улица Ленина



Г

Масштаб 1:500



46

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Государственное учреждение юстиции
“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Объект недвижимости	П/ст № 12-здание закрытого РУ-6 кв	Кадастровый номер 78:3071:1:4	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, улица Кропоткина, д.3, лит.А		
Характеристика объекта	Этажность	1, поколь	Площадь, м ²
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго" ИНН 7803002209 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга от 22.01.1993г., Свидетельство МНС РФ 78 №004009112 рег. номер 1027809170300 Юридический адрес: 191186, г.Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1 Адрес фактического местонахождения: 191186, г.Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1		
Основание возникновения права	План приватизации государственного предприятия ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго", утвержденный председателем КУГИ Санкт-Петербурга от 22.12.1992, Уведомление Фонда имущества Санкт-Петербурга о подтверждении перехода права собственности на объект недвижимости №Ф-4318/98 от 23.08.2004		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Сохранение прфля в соответствии с Указом Президента РФ №8 от 10.01.1993. Зарегистрировано ГБР 78-01-228/2004-590.2 12.16.2004		
Дата регистрации	12.10.2004	Идентификационный №	78-01-228/2004-590.1
Государственный регистратор прав	Автоматова Л.М.		

СЕРИЯ 78-АБ

№ 208346

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 3041:1:4

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 197101, г. Санкт-Петербург, Кропоткина улица, дом 3, литера А

Описательный адрес: Кропоткина улица, дом 3, Ленина улица б/н

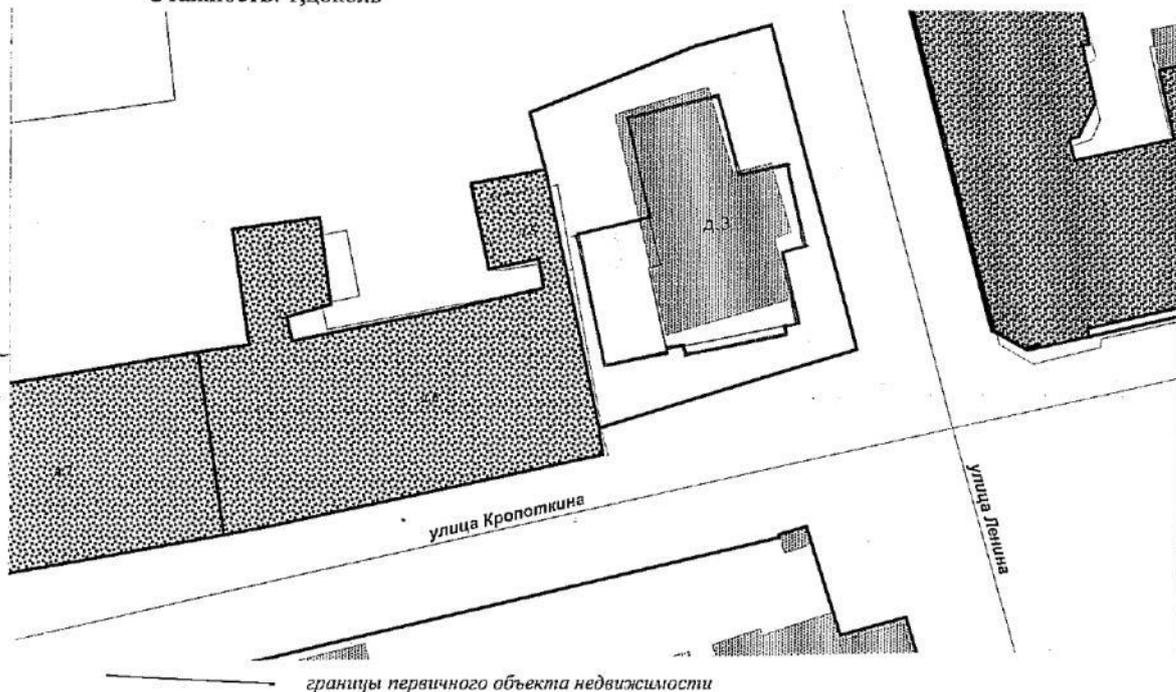
Наименование объекта: П/ст №12- здание закрытого РУ-6 кв. (инв. номер 110002)

Назначение объекта: нежилой
(жилой/нежилой)

Состав объекта: А

Площадь объекта: 267,1 кв.м

Этажность: 1,цоколь



Дополнительные сведения: Наименования и инвентарный номер объекта указаны по данным ОАО «Ленэнерго»

Государственный земельный кадастр



Быстрова Е.С.

26 АПР 2004
2004 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

Филиал ГУИОН Петродворского района



А.Н.Козодаев
(фамилия и ии.)

2004 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023г. поступившего на рассмотрение 27.11.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 30	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953	
Кадастровый номер:	78:07:0003071:1
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003071
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3071:1 13.01.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Кропоткина, дом 3, литера А
Площадь:	723 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2623773.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003071:1024
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

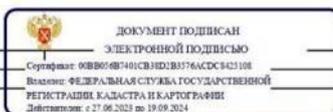
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C83ND2B376ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 30	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953	
Кадастровый номер:	78:07:0003071:1
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C83ND2B376ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
Получатель выписки:		<p>Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.07.2022 № 06-1781/РС-472 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.07.2022 № 06-1789/РС-477 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.07.2022 № 06-1790/РС-478 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).</p>	
		Махова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГ О", 7803002209	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

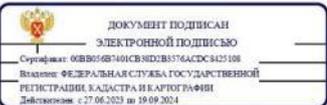
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-51/2000-264.1 18.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.11.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0408/2005-140	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2005 с 12.11.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.12.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953				
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1		
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	12.11.2005 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0408/2005-139		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2005 с 12.11.2005		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.12.2004		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	12.11.2005 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0408/2005-138		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2005 по 31.12.2053 с 12.11.2005 по 31.12.2053		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B06087401C88D0B576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15/ЗД-01638, выдан 01.01.2005, дата государственной регистрации: 12.11.2005, номер государственной регистрации: 78-78-01/0408/2005-137	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B06087401C88D0B576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 30	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953				Кадастровый номер: 78:07:0003071:1			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°55.4'	16.23	данные отсутствуют	78:07:0003071:1456	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	74°9.1'	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	165°13.6'	30.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	252°45.3'	24.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°0.7'	24.17	данные отсутствуют	78:07:0003071:1457	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	344°36.4'	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

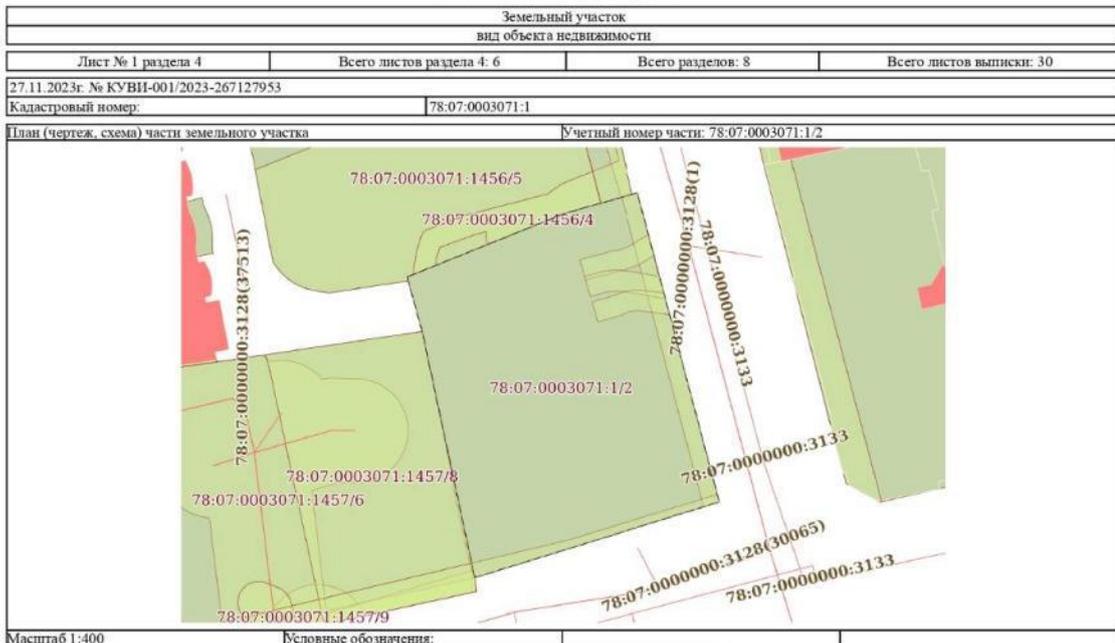
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953				Кадастровый номер: 78:07:0003071:1	
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	96880.17	113381.06	-	-	
2	96886.27	113396.1	-	-	
3	96888.26	113403.11	-	-	
4	96858.57	113410.94	-	-	
5	96851.3	113387.52	-	-	
6	96874.94	113382.5	-	-	
1	96880.17	113381.06	-	-	



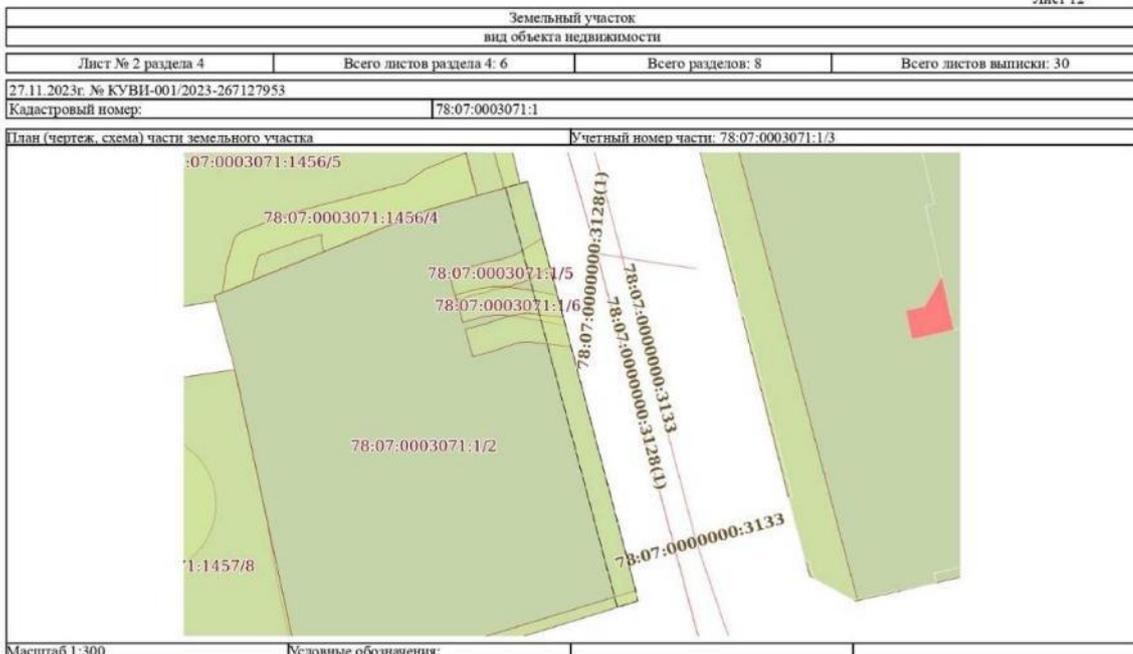
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0050B7401C81ND3B376ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



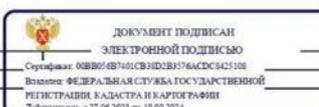
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0050B7401C81ND3B376ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003071:1/4	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

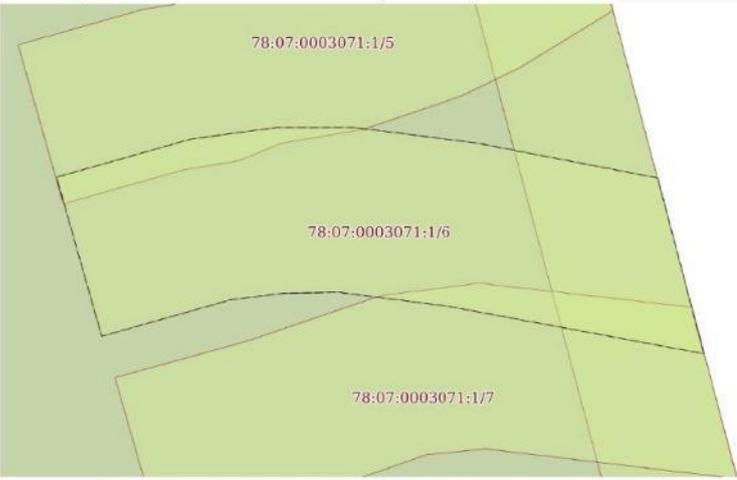


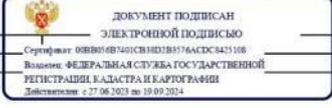
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003071:1/5	
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	



_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Лист 15			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003071:1/6	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

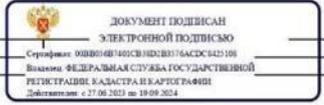
Лист 16			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003071:1/7	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

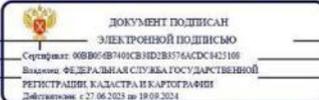
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

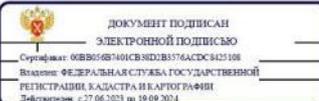
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003071:1/2	723	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:07:0003071:1/3	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003071:1/4	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены в 8-11, разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0054B7401C813D2B576ACDC3421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
		<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, метепоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двуолубительные, землерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земльные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0054B7401C813D2B576ACDC3421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
		<p>видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища лобовых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:07-6:41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ПС № 12 «Петроградская»-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:07:0003071:1/5	14	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.07.2022 № 06-1781/РС-472 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B016B7401CB102B3576ACDC5421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1	
		<p>горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища лобовых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелпортивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища лобовых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B016B7401CB102B3576ACDC5421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953		Кадастровый номер: 78:07:0003071:1	
78:07:0003071:1/6	15	<p>проход с отходами якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:07-6.411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 35 кВ Волхов - Петроградская - Пушарская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.07.2022 № 06-1789/РС-477 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздел III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,</p>	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B056B7401C8BDD3576ACDC3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953		Кадастровый номер: 78:07:0003071:1	
		<p>проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отходами якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подтяжками стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразмерные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и подготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отходами якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:07-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 35 кВ Волхов - Петроградская - Посадская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B056B7401C8BDD3576ACDC3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Лист 23			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78-07-0003071:1	
78-07-0003071:1/7	14	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.07.2022 № 06-1790/РС-478 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий</p>	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B054B7401C81ND1B376ACDC421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Лист 24			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953			
Кадастровый номер:		78-07-0003071:1	
		<p>электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство волопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78-07-6.413; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 35 кВ Волхов - Петроградская - Монетная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B054B7401C81ND1B376ACDC421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

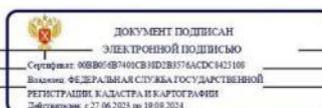
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953				
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003071:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96880.17	113381.06	-	-
2	96886.27	113396.1	-	-
3	96888.26	113403.11	-	-
4	96858.57	113410.94	-	-
5	96851.3	113387.52	-	-
6	96874.94	113382.5	-	-
1	96880.17	113381.06	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953				
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003071:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96887.83	113401.59	-	-
2	96888.26	113403.11	-	-
3	96858.57	113410.94	-	-
4	96858.11	113409.46	-	-
1	96887.83	113401.59	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

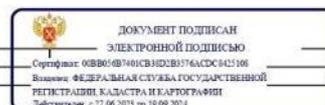
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-267127953				
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003071:1/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96859.29	113410.75	-	-
2	96858.57	113410.94	-	-
3	96851.3	113387.52	-	-
4	96852.7	113387.22	-	-
5	96854.87	113396.32	-	-
1	96859.29	113410.75	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-267127953				
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003071:1/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96884.24	113404.17	-	-
2	96882.22	113404.7	-	-
3	96881.53	113403.58	-	-
4	96881.19	113402.88	-	-
5	96880.79	113401.71	-	-
6	96880.62	113400.72	-	-
7	96880.41	113400.21	-	-
8	96880.3	113399.55	-	-
9	96879.89	113398.11	-	-
10	96881.81	113397.57	-	-
11	96882.24	113399.08	-	-
12	96882.32	113399.57	-	-
13	96882.58	113400.27	-	-
14	96882.75	113401.29	-	-
15	96883.05	113402.16	-	-
16	96883.27	113402.59	-	-
1	96884.24	113404.17	-	-



полное наименование должности

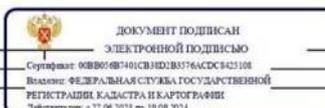
инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953				
Кадастровый номер:			78:07:0003071:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003071:1/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96880.2	113405.24	-	-
2	96878.08	113405.79	-	-
3	96878.65	113402.74	-	-
4	96878.82	113401.42	-	-
5	96878.81	113400.74	-	-
6	96878.73	113400.11	-	-
7	96878.29	113398.57	-	-
8	96880.21	113398.03	-	-
9	96880.67	113399.64	-	-
10	96880.81	113400.66	-	-
11	96880.81	113401.6	-	-
12	96880.62	113403.08	-	-
1	96880.2	113405.24	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267127953				
Кадастровый номер:			78:07:0003071:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003071:1/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96876.93	113403.18	-	-
2	96876.86	113402.46	-	-
3	96876.51	113401.47	-	-
4	96876.38	113401.08	-	-
5	96875.86	113399.28	-	-
6	96877.79	113398.73	-	-
7	96878.23	113400.31	-	-
8	96878.4	113400.8	-	-
9	96878.78	113401.91	-	-
10	96878.93	113403.1	-	-
11	96878.64	113405.65	-	-
12	96876.57	113406.19	-	-
1	96876.93	113403.18	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Фитиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование: Фитиал публично-правовой компании "Роскадастр"
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

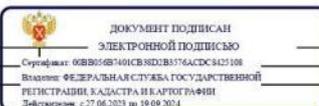
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267149703			
Кадастровый номер:	78:07:0003071:1024		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003071		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3071:1:4		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Кропоткина, дом 3, литера А		
Площадь:	267,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	П/ст № 12-здание закрытого РУ-6 кв		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1929		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2073059,39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003071:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003071:1400, 78:07:0003071:1401		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



_____	_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267149703			
Кадастровый номер:	78:07:0003071:1024		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Махова Татьяна Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО", 7803002209		



_____	_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

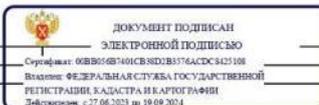
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267149703		Кадастровый номер: 78:07:0003071:1024	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-228/2004-590.1 12.10.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.10.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-228/2004-590.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2004 с 12.10.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Уведомление, № Ф-4318/98, выдан 23.08.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267149703		Кадастровый номер: 78:07:0003071:1024	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267149703			
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1024	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9054B7401C83D2B3576ACDC3425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9			
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267149703						
Кадастровый номер:		78:07:0003071:1024				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003071:1400	1, цокольный	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	215.3
2	78:07:0003071:1401	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51.8

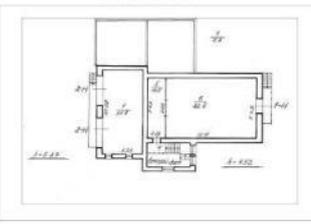

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9054B7401C83D2B3576ACDC3425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267149703			
Кадастровый номер: 78:07:0003071:1024		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



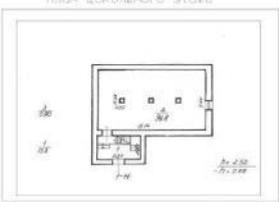
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B014B7401C81BD1B5176ACDC8421108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267149703			
Кадастровый номер: 78:07:0003071:1024		Номер этажа (этажей): <u>цокольный</u>	

План цокольного этажа

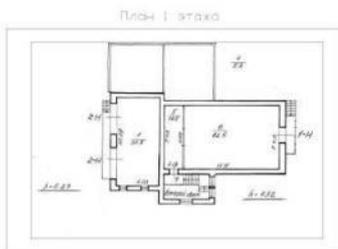


Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B014B7401C81BD1B5176ACDC8421108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267149703			
Кадастровый номер: 78:07:0003071:1024		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат 00B056B7401CB1ED21B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание П/ст №12 Здание закрытого РУ-6 кв., инвен.номер 110002

(название нежилого строения)

район Петроградский

город(пос.) Санкт-Петербург

улица(пер.) Кропоткина улица, дом 3, литера А

*Наименование и инвентарный номер объекта указан
по данным ОАО "Ленэнерго"*

Квартал № 71

Инвентарный № 9

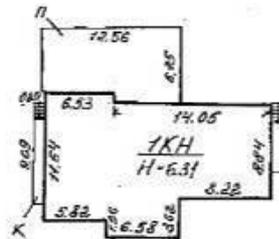
тч. 2004г.

инв. № $\frac{71}{9}$

План земельного участка



Кропоткина улица



Масштаб 1:500

VII. Описание конструктивных элементов основных престоков и определение их износа

Литера		Год постройки		Число этажей						
Группа конструктивности		Вид внутренней отделки								
Кодифик.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (состав, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, сколы, пазы и т.д.)	Удельный вес по таблице	Площадь в натуральную величину	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Площадь в %	Технич. сост.		
								Износ с погр.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
2	а) стены и их перегородки из камня									
	б) перегородки									
3	Полы по кирпичу, камню, бетону	а) деревянные								
		б) цементно-песчаные								
		в) железобетонные								
4	Крыши									
5	Печи									
6	Двери и окна	а) деревянные								
		б) железные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические устройства:									
	Санитарно-технические устройства	а) водопровод								
		б) канализация								
		в) ЛЭО								
		г) вентиляция								
		д) электропроводка								
		е) радио								
		ж) телефон								
		з) отопление								
		и) кондиционирование								
к) лифты										
9	Прочие работы									
Итого:				100	x		x	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$						

VIII. Описание конструктивных элементов основных претроек и определение их износа

Литера _____		Год постройки _____		Число этажей _____							
Группа капитальности _____		Вид внутренней отделки									
Элемент	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гнили и т.д.)	Удельный вес по таблице	Потери к уводу по формуле	Удельный вес конструктивного элемента по формуле	Уд. вес в %	Техн. состояние			
								Износ в пром.			
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фурнитура										
14	Двери и их наружная отделка										
	б) остекление										
3	Полы	а) черновые									
		б) деревянные									
		в) наливные									
5	Крыши										
6	Печи	а) кирпичные									
		б) другие									
7	Внутренняя отделка										
8	Стеклопакеты и стеклопакетные устройства	Алюминиевые									
		Пластиковые									
		Деревянные									
		Другие									
		Стеклопакеты									
		Другие									
		Другие									
		Другие									
		Другие									
		Другие									
9	Прочие работы										
Итого:				100	x		x		x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$							

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с опиранием	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с опиранием	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с опиранием
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с опиранием	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с опиранием	литера	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес с опиранием
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты):						Стоимость, умноженная с поправками	Количество (объем) куб.ж., дощаль.-кв.м.)	Умноженная стоимость в руб.	№ расчета	Действительная стоимость, в рублях	
						удельный асс	группы капитализ.	климата, район	на отдалену факта	на высоту пом.	на грех, обьема						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	основное здание	1	17е	м3	18,00	1,000	1,08						19,44	1552	30171	23	23232
															30171		23232

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Колонны												
Печи												
Прочие												
Отделочн. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Колонны												
Печи												
Двери												
Отделочн. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, измеренная по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) по:							Стоимость, измеренная с поправками	Количество (объем) в куб. м, пл.м (кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% взноса	Действительная стоимость в рублях
						условный вес	различа капитальности	площадки, район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрацию происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

тч. 2004г.

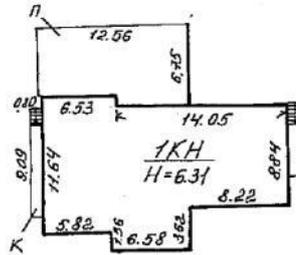
инв. № $\frac{71}{9}$

Содержит: П. 1, 104
проектно-сметная документация
№ 3
по ул. Кропоткина

А



Кропоткина улица



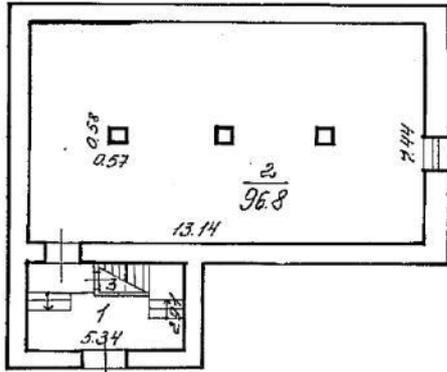
А

Масштаб 1:500

Handwritten text in a rectangular box, possibly a title or reference number, which is mostly illegible due to fading.

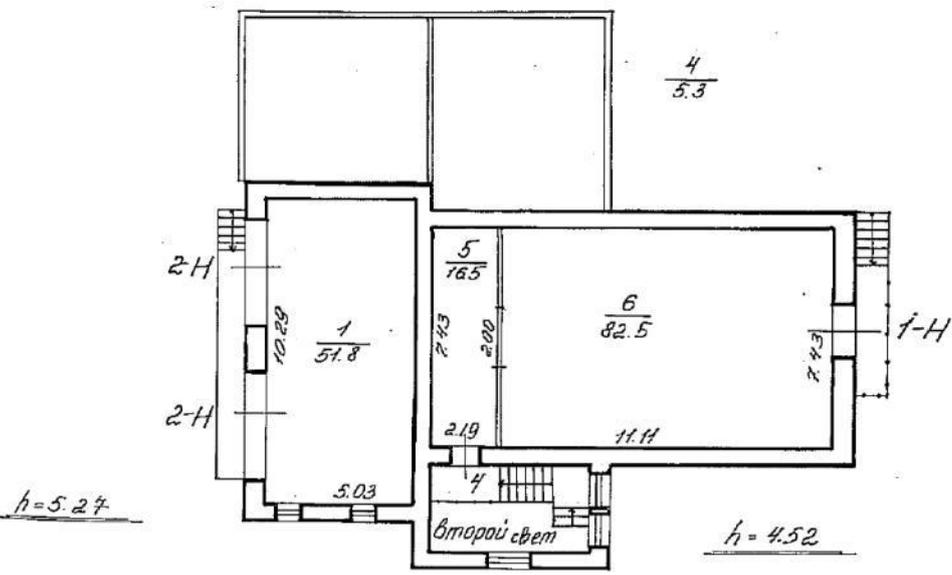
$$\frac{3}{0.90}$$

$$\frac{1}{13.3}$$



$$\begin{array}{r} h = 2.52 \\ - h = 0.66 \\ \hline \end{array}$$

План 1 этажа



Проектно-аналитическое бюро Проектно-аналитическое бюро	Вид. №
поэтажный план на строительство лит. А по ул. Кропоткина, д. 3	
1:200	
Козодаев А.Н. Брагловская т.ч. Вурова Е.В.	
03.03.04 12.03.04	

ДОГОВОР № 15/Д-01638
аренды земельного участка

01 января 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Петроградского района Андриановой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности КУГИ от 31.12.04 № 8370-42 с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго", именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице заместителя генерального директора Лурье Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-05 от 01.01.2005 г., с другой стороны (далее Стороны), на основании распоряжения председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 15.09.2004г. № 1348 и свидетельства о государственной регистрации права 78-АБ № 208346 от 12.10.2004г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок **Зона 3**, кадастровый номер № 78:3071:1, находящийся по адресу **197101, г. Санкт-Петербург, улица Кропоткина, д. 3, литер А**, площадью **723 (семьсот двадцать три) кв.м.**, именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для использования под **размещение подстанции № 12 (код - 19.0)**.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям поселений.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) Здание согласно кадастровому плану.

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) нет

(природные и историко - культурные памятники)

в) Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга - 723 кв.м.

Зона магистральных канализационных сооружений - 48 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не в праве без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по **31 декабря 2053г.** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **01 января 2005г.**

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.), составляет: **2.531 (две целые и пятьсот тридцать одна тысячная) У.Е.**

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет **0.014 У.Е.**

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число квартала, за который производится перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора

Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед, не позднее десятого числа первого месяца текущего квартала.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.7 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором **УФК Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга)** на р/с **4010181020000010001, КБК 830 111 05012 03 1000 120, БИК 044030001, КПП 783401001, ИНН 7832000076, код ОКАТО 40288562000**.

3.10. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с учетом увеличенного первого платежа арендной платы) в размере **2.531 (две целые и пятьсот тридцать одна тысячная) У.Е.** вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число квартала, в котором подписан Договор, если иное не установлено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не включать договоры и иные сделки, в результате которых является или может быть признан арендатором, в том числе Арендатором по Договору, лицу, осуществляющему в отношении Участка и объектов, расположенных на нем, деятельность, связанную с осуществлением сделок, предусмотренных в п.1.2 Договора, а также с осуществлением сделок, предусмотренных в п.1.2 Договора, а также с осуществлением сделок, предусмотренных в п.1.2 Договора, а также с осуществлением сделок, предусмотренных в п.1.2 Договора.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п.4.3.8. Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора в течение более чем двух месяцев.

6.4. Арендодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

6.4.3. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах территории таких земельных участков.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения) помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенного на Участке, одновременно полагается передача в залог и права собственности на Участок, однако не требуется оформления в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Любые изменения в текст Договора вносятся в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

при этом Арендатор в случае совершения действия, указанных в п. 4.5.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.4 Арендатор обязан ежегодно предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие право на применения льгот по арендной плате. При отсутствии такого подтверждения за соответствующий период аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в беспорядном и одностороннем порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на **четырёх** листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго" - 1 экз.
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.;

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель
Управление (агентство) недвижимого имущества Петроградского района
ИНН 7832000076
Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 26-28
Тел. 233-27-37 Факс. 233-24-60

Арендатор
Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 22.01.1993 г. № 2518, свидетельство о регистрации № 2084, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, свидетельство о регистрации от 22.07.2002 г. № 1027809170300
ИНН 7803002209
Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1
Фактический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1
р/с № 40702810618010000007 к/с № 3010181020000000791 БИК: 044030791
в ОАО "ПСБ" Петроградский филиал
Тел. 318 31 71 Факс. 318 34 77

Подписи сторон:

От Арендатора:

Заместитель генерального директора



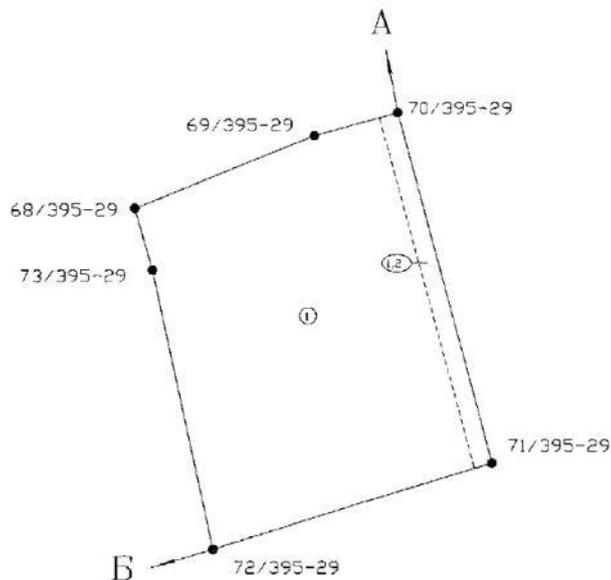
От Арендодателя:

Начальник
управления (агентства)
Андрянова М. В.

Категория земель: земли поселений
 Разрешенное использование (назначение): для размещения промышленных объектов
 Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Общая площадь 723 кв. м

Кадастровый номер : 78 : 3071 : 1
 Предыдущий кадастровый номер: 78 :



М 1 : 500

Описание границ земельного участка:
 От А до Б – земли общего пользования
 От Б до А – земля, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	723
2	Зона магистральных канализационных сооружений	48

Особые отметки:

Государственный земельный кадастр
 (подпись) ПРОКОФЬЕВА О. О.
 М.П. (Фамилия, И.О.)
 « 20 » ДЕКАБРЯ 2004 г.

План составил
 Нач. тех. отдела ООО «МАН» Макаров А.Б.
 (подпись) М.П.
 « 7 » декабря 2004 г.

Начальник Управления
 землеустройства ЗР и З
 Санкт-Петербурга
 (подпись) Зидин Е.Л.
 М.П.
 « 10 » 2004 г.

к договору № **15/ЗД-01638** от **01.01.2005**

Арендатор: **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"**

Адрес земельного участка:

197101, г.Санкт-Петербург, улица Кропоткина, д. 3, литер А, (участок 1)

Площадь участка на основании:

составляет: **723.00** кв.м. (**семьсот двадцать три кв.м.**)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	
1	Зона 3	19.0	723.0000	0	0.014	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	2.531
Итого:			723.00													2.531

две целые и пятьсот тридцать одна тысячная У.Е.

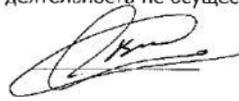
Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и четырнадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **01.01.2005**

Расчет арендной платы произвел:



Светлов В.В.

78
государства акация
19 ноября 2005 г.
48.48.61/0408/2005-134
Брижахина Л.М.



Пронумеровано, сброшюровано и
скреплено печатью
И.О. В. Шелест листов
начальника управления
(агентства) недвижимого имущества
Петроградского района КУГИ
М.В. Андрианова

Приложение № 9.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Извлечение из приказа Минкультуры России
об аттестации эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 сентября 2021 г.

Москва

№ 1668

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
21.	Перескоков Лев Валентинович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Платонов Павел Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

Приложение № 10.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 4, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия договора с экспертом и технического задания заказчика.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6/23

На проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью включения выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 4, литера А; ул. Кропоткина, д. 3, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«21» декабря 2023 г.

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»), лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00552 от 12.03.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Самусенко Сергея Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Платонов Павел Владимирович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 668), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить научно-исследовательские работы и проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 4, лит А; ул. Кропоткина, д. 3, лит. А, (далее Объект), с целью обоснования включения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно Техническому заданию, являющемуся неотъемлемой частью к настоящему договору (Приложение №1 к настоящему договору), а именно:

1.1.1. Проведение научно-исследовательских работ, работ по проведению Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) Объекта, составление Акта ГИКЭ с целью обоснования включения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Документация).

1.1.2. Техническое сопровождение при согласовании в КГИОП СПб Акта ГИКЭ и включении Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в настоящем договоре, собственными силами и имеет право для выполнения своих обязательств по настоящему договору привлекать другие организации, имеющие соответствующие разрешения, лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия РФ.

2. Стоимость работ и условия оплаты.

2.1. Стоимость работ составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно ст. 149 п. 2 п.п.15 НК РФ.

3. Платежи по договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным способом, не противоречащим законодательству РФ, согласно разделу 7 настоящего Договора.

4. Сроки действия договора.

3.1. Срок выполнения работ: 30 апреля 2024 года.

3.2. Срок действия Договора – до 13 мая 2024 года.

3.3. Стороны вправе, по обоюдному согласию, оформленному документально, корректировать сроки выполнения работ в рамках времени действия Договора.

3.4. Подрядчик вправе сдать Документацию, удовлетворяющую требованиям Договора, досрочно, а Заказчик, в таком случае, обязан принять и оплатить удовлетворительный работ Подрядчика, удовлетворяющий условиям Договора, в соответствии с порядком, определенном в разделе 7 настоящего Договора.

3.5. Дата окончания срока действия Договора является исходной для определения имущественных санкций, установленных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4. Обязанности Подрядчика.

4.1. Выполнить работы в составе согласно разделу 1 настоящего договора.

4.2. Согласовать результат выполненных работ с Заказчиком. При наличии со стороны Заказчика мотивированных замечаний к документации, изготовленной Подрядчиком, последний обязан устранить выявленные замечания в определенные Сторонами сроки.

4.3. Выполнить работы в сроки, предусмотренные договором;

4.4. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями. При этом, риск нахождения на Объекте представителей Подрядчика лежит на Подрядчике.

4.5. При полном завершении работ в 3-хдневный срок письменно известить об этом Заказчика.

4.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4.7. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, согласно действующему законодательству РФ.

4.8. Предоставить Заказчику результат выполненных работ, определенный в разделе 6 настоящего Договора.

4.9. Оказывать сопровождение при согласовании результата выполненных работ в КГИОП СПб.

5. Обязанности Заказчика

Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:

5.1. Предоставить Подрядчику всю необходимую исходно-разрешительную документацию по Объекту согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору) и предоставить доступ в помещения Объекта с целью надлежащего выполнения работ по настоящему договору.

5.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в п.6 и п.7 настоящего Договора.

5.3. В случае внесения изменений в переданную Подрядчику документацию, Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения изменений передать Подрядчику уточненную документацию.

5.4. Нести ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, согласно действующему законодательству РФ.

5.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6. Сдача и приемка выполненных работ

6.1. По завершении работ Подрядчик передает Заказчику предусмотренную Договором:

- документацию в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (диск) в формате переносимого документа (PDF);
- заключение КГИОП о согласовании документации на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и Распоряжение КГИОП о включении

Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в электронном виде в формате PDF.

6.2. Заказчик приступает к приемке выполненного объема работ в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче или направляет Подрядчику мотивированный отказ. По результатам приемки выполненных работ стороны подписывают Акт сдачи-приемки объема работ.

Подрядчик передает Заказчику за 3 (Три) рабочих дня до начала приемки результата выполненных работ результат выполненных работ в полном объеме согласно разделу 1 настоящего договора и акты выполненных работ.

6.4. Сдача выполненных в полном объеме работ Подрядчиком и приемка их оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Срок подписания данного акта составляет 3 (три) рабочих дня с момента получения акта.

В случае мотивированного отказа одной из сторон подписать акт в нем делается пометка об этом и составляется протокол разногласий.

7. Оплата работ.

7.1. Аванс в размере [] рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно ст. 149 п. 2 п.п.15 НК РФ, Заказчик оплачивает после подписания настоящего договора.

7.2. Промежуточный платеж в размере [] рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно ст. 149 п. 2 п.п.15 НК РФ, Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления принятой Заказчиком Документации на согласование в КГИОП СПб.

7.3. Окончательный расчет в размере [] рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно ст. 149 п. 2 п.п.15 НК РФ, Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения работ согласно п. 1.1.2. настоящего договора, согласования ГИКЭ в КГИОП СПб, утверждении КГИОП Распоряжения о включении Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Изменение условий реализации договора.

Изменение внутренних условий договора.

8.1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ на объекте, Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ на период изменения сроков Заказчиком и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку

сдачи работ. В этом случае, стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

Изменение внешних условий, Форс - мажорные условия.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, последствия которых ссылаясь на них сторона, действуя разумно и предусмотрительно, не могла предотвратить, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора, однако с учетом требований ст. 741 ГК РФ.

8.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы одной из сторон был нанесен значительный, по ее мнению, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 3-хдневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ по Договору и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора согласно раздела 15.

Прочие изменения.

8.4. При изменении законодательных и нормативных актов, существенно ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, существующие на момент начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работ должны быть соответствующим образом скорректированы сторонами и закреплены заключением дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Имущественная ответственность.

9.1. Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафных санкций за нарушение договорных обязательств:

- за задержку расчетов за выполненные работы - пени в размере 0,05% стоимости не оплаченных в срок работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.2. Заказчик вправе потребовать от

Подрядчика выплаты штрафных санкций при нарушении договорных обязательств:

- за нарушение сроков окончания работ по вине Подрядчика - пени в размере 0,05% от общей стоимости работ по договору за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10. Внесение изменений в договор

10.1. Все изменения настоящего договора осуществляются на основании подписанных сторонами дополнительных соглашений.

11. Разрешение споров между сторонами

11.1. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п. 14.1 настоящего договора, то он разрешается Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

12. Прекращение договорных отношений

12.1. Каждая из сторон вправе расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством, либо на основе двустороннего соглашения сторон.

12.2. При расторжении договора до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с оплатой этой работы Подрядчику.

13. Особые условия

13.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

13.3. Любая информация по данному договору отправляется получателю в виде заказного письма или телеграммы (и то, и другое - с уведомлением о вручении) по его юридическому адресу. Информация считается переданной с момента получения отправителем уведомления о вручении получателю.

13.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга.

13.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14. Перечень документов, прилагаемых к настоящему договору, приложения к настоящему договору.

14.1. Приложение №1 – Техническое задание.

15. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

<p>Заказчик: Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»)</p> <p>Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, 12.</p> <p>Фактический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 114, лит. А, оф. 202.</p> <p>ИНН 7816174438; КПП 784201001;</p> <p>ОГРН 1027808003960;</p> <p>Р/счет 40702810206000069699 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, к/счет 3010181000000000920; БИК 044030920.</p> <p>Генеральный директор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»</p> <p> С.В. Самусенко</p> 	<p>Подрядчик: Платонов Павел Владимирович</p> <p>Адрес регистрации: _ г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 9, кв. 49.</p> <p>Паспорт гражданина РФ серия 40 02_ № 120976; выдан 58 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 04.03.2002 г.</p> <p>Р/с 40817810455006955109 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</p> <p>БИК: 044030653; Корр. счет: 30101810500000000653; ИНН: 7707083893; КПП: 784243001; SWIFT-код: SABRRUMM</p> <p>№ банковской карты 4276 5500 2720 3929</p> <p> П.В. Платонов</p>
--	--

Объект: Выявленный объект культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС»
(Основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 4, лит. А; ул. Кропоткина, д. 3, лит. А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.

Состав и сроки выполнения работ.

№	Состав работ	Срок выполнения работ
1	Проведение научно-исследовательских работ; Работ по проведению Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) Объекта, составление Акта ГИКЭ с целью обоснования включения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее документация);	В течение 40 (Сорока) рабочих дней с момента подписания договора, оплаты заказчиком аванса и предоставления всей необходимой ИРД заказчиком.
2	Техническое сопровождение при согласовании в КГИОП г. СПб Акта ГИКЭ и включении Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Получение распоряжения КГИОП о включении Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Согласно официальным срокам согласований КГИОП г. СПб.

Примечания:

1. Все работы проводятся при наличии соответствующих лицензий и разрешений.
2. Заказчик предоставляет следующую исходно-разрешительную документацию (ИРД):
 - 2.1. Копии документов на право собственности на Объект, в т.ч. действующие выписки из ЕГРН.
 - 2.2. поэтажные планы ГУИОН. Технический паспорт.
 - 2.3. Доверенность на представителей Подрядчика.
 - 2.4. Иную ИРД при необходимости.

Подписи сторон.

Заказчик:



С.В. Самусенко

Подрядчик:

П.В. Платонов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору подряда № 6/23 от 21 декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 г.

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»), лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00552 от 12.03.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Самусенко Сергея Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Платонов Павел Владимирович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 668), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Договора подряда № 6/23 от 21 декабря 2023 года изложить в следующей редакции:
3.1. Срок выполнения работ: 31 мая 2024 года.
2. Пункт 3.2. Договора подряда № 6/23 от 21 декабря 2023 года изложить в следующей редакции:
3.2. Срок действия Договора – до 28 июня 2024 года.
3. В остальном условия Договора подряда № 6/23 от 21 декабря 2023 года остаются без изменений, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, распространяется на отношения Сторон, возникшие с 21 декабря 2023 года.
5. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Подрядчик:



С.В. Самусенко



П.В. Платонов

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Историческая справка	19
3	Приложение № 2. Историческая иконография	32
4	Приложение № 3. Материалы фотофиксации	81
5	Приложение № 4. Копии охранных и учётных документов выявленного объекта культурного наследия	204
6	Приложение № 5. Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы	252
7	Приложение № 6. Проект плана границ территории и режим использования территории ОКН	255
8	Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны ОКН	259
9	Приложение № 8. Копии правоустанавливающих документов, документов технического учета и других материалов, предоставленных заказчиком экспертизы	274
10	Приложение № 9. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	362
11	Приложение № 10. Копия договора с экспертом и технического задания заказчика	368
12	Содержание	378