

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132¹ при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонт оградения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«23» апреля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №8).

¹ Адрес указан в соответствии с Решением малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «12» апреля 2024 года по «23» апреля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт» (ООО «СпецСтройЭксперт»); ИНН 9102222383; 191144, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Кедринская, дом 8, литера А, помещение 1-Н, комната 4.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность – «гидротехническое строительство»
Специальность	инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

указанием объектов экспертизы	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
-------------------------------	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу:

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Раздел документации: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора»,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) № 122607-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1-я пол. XIX в., 1864–1866 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1);

3. Копия Распоряжения КГИОП № 125-рп от 15.02.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение №2);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 113-р от 15.03.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение №3);

5. Копия Распоряжения КГИОП №40-58 от 14.04.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5);

6. Копия паспорта объекта культурного наследия №781721205760005, оформленного от 18.11.2022 (Приложение №6);

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

7. Копия Выписки из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-103857969 от 12.04.2024 г. (Приложение №7);

8. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, лицензия № Л040-00103-00/00607220 выдана ООО «СпецСтройЭксперт» от 19.08.2022 (Приложение №10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании архивных документов и материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №9 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132, является объектом культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» на основании Решения малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 31.10.1993 (Приложение №1). В

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

состав объекта культурного наследия входят: Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной. 1-я пол. XIX в.; Часовня у Троицкого собора, 1-я пол. XIX в.; Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной.

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 142-р от 15.03.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение № 3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» утвержден Распоряжения КГИОП № 125-рп от 15.02.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение №2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП № 40-58 от 14.04.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП под № 781721205760005, оформленного от 18.11.2022 г. (Приложение № 6).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Земельный участок в границах проведения работ с кадастровым номером 78:32:0001614:3807 находится в собственности Санкт-Петербурга и бессрочном пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Психиатрическая больница N 1

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

им. П.П. Кащенко", ИНН: 4719008550. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2024-103857969 от 12.04.2024 представлена в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Городская Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. возникла из временной больницы для чернорабочих, основанной в 1841 г. Она находилась первоначально в здании «исправительного заведения» (наб. р.Пряжки, 1); это был временный лазарет.

В 1861 г. по предложению городского головы Н.И. Погребова Санкт-петербургская городская общая Дума постановила принести от имени всего городского общества в дар городской дом, бывший дом Межуева, с тем, чтобы на вырученный от его продажи капитал учредить больницу чернорабочих, наименовав ее «Александровской больницей» для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 г. Разбросанные в разных частях города отделения временной больницы для чернорабочих должны были быть сосредоточены в одном, специально приспособленном к этому, здании.

После рассмотрения проектов предпочтение было отдано проекту архитектора И.В. Штрома². Летом 1864 г. здание было заложено, в 1866 г. окончено, а в августе 1866 г. состоялось открытие больницы. Это был полноценный больничный комплекс, в который входили: главный корпус с вынесенными в отдельный флигель столовой и прачечной, одноэтажные службы, здание часовни с покойницей³.

В 1891 г. к двадцатилетию со дня открытия больницы было решено поместить перед фасадом больницы, выходящим на набережную р. Фонтанки бюст императора Александра II. (автор-скульптор Н. Лаврецкий)⁴.

Здание часовни для покойников и анатомического зала было построено в соответствии с проектом архитектора И.В. Штрома на углу Госпитального переуллка (в настоящее время Троицкая площадь) и Троицкого проспекта. Часовня представляла собой отдельно стоящий корпус больницы,

² Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 341-342.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861 г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877 г. - 1909 г.; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. Чертежи здания Александровской больницы по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. Без даты.

⁴ Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893. С. 5.

обращенный к западному фасаду Троицкого (Измайловского) собора. Здание построили на вновь приобретенном участке, который был прирезан от соборной площади. Корпус предназначался как для религиозных, так и для медицинских и учебных целей.

После 1917 г. лечебное заведение получило новое название - больница «В память 25-го Октября», она стала одним из крупнейших лечебных учреждений города.

В годы Великой Отечественной войны больница выполняла по существу функции дивизионного медицинского пункта. Сюда поступали раненые непосредственно с переднего края.

После войны больница вернулась к мирной жизни и являлась районной. Известно, что в 1950-е гг. здания Александровской больницы капитально ремонтировались и реконструировались. По данным технического паспорта ПИБ Адмиралтейского района, в 1950 г. были капитально отремонтированы здание морга, а также здание аптеки. В помещении часовни (угловая часть здания) был устроен второй этаж. Новое перекрытие отделило подкупольное пространство бывшей часовни. В помещениях бывшей прозекторской и часовни было утрачено верхнее освещение. Со стороны двора к зданию корпуса была сделана одноэтажная пристройка-тамбур. Декор главных (лицевых) фасадов был упрощен, историческое решение интерьеров искажено. В настоящее время в здании Александровской больницы помещается психиатрическая больница, а в здании бывшей часовни для покойников и анатомического зала при Александровской больнице – морг.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Участок ограды (объект проектирования) по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д, расположен вдоль восточной границы комплекса СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» и представляет собой глухую кирпичную стену с опорными столбами.

Стены ограды завершены профилированным венчающим карнизом; в нижней части стены вытянута профилированная тяга, лицевая поверхность стен и опорных столбов оформлены штукатурной отделкой с разделкой рустом; дворовая – гладкая штукатурка.

Цоколь и базы опорных столбов лицевой поверхности облицованы известняковой скобой Путиловского месторождения с пиленой фактурой поверхности.

По открытым участкам разрушенной штукатурки можно определить, что кладка стен сложена из полнотелого глиняного кирпича пластического

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. Локально определяются ремонтные вставки пустотелого кирпича.

К югу от участка ограды расположено здание объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в. по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 1-3; Фонтанки р. наб., д. 132. Здание отдельно стоящее, Г-образное, двухэтажное, расположено в юго-восточной части территории комплекса на квадратном угловом участке на пересечении Троицкого проспекта и бывшего Больничного переулка.

Объемно-планировочное решение здания имеет угловой кубический объем зала бывшей часовни.

Фасады решены в приемах эклектики.

Южный и восточный фасады здания двухэтажные с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками с примыкающим к ним с севера и запада прямоугольными объемами на три оси. Материал и характер отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа. В угловой части здания – симметричные раскреповки, увенчанные треугольными фронтонами (по южному фасаду утрачена). В уровне 2-го этажа – пилястры тосканского ордера, а также полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные тягами, располагающиеся по крайним осям. Оконные проемы прямоугольные (оформлены профилированными наличниками) и полуциркульные. Оконные заполнения – деревянные коричневого цвета. Южный и восточный фасады также оформлены профилированными междуэтажными тягами, подоконными карнизами и венчающим раскрепованным карнизом.

Дворовые фасады имеют отделку цоколя известняком. Фасады гладко оштукатурены и окрашены, заполнение горизонтальных филенок в уровне 1-го этажа оформлено фактурной штукатуркой («в набрызг»). Оконные проемы прямоугольные (частично заложены), оформлены профилированными наличниками. Оконные заполнения – деревянные коричневого цвета. Дворовые фасады также имеют оформление профилированными

междуэтажными тягами, подоконными карнизами и венчающим профилированным карнизом.

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А, находится к северу от участка ограды. Здание расположено с отступом от красной линии застройки набережной реки Фонтанки. Здание состоит из основного трехэтажного корпуса и примыкающих к нему с двух сторон 1-2-хэтажных флигелей, образующих курдонер, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой. По центральной оси ограды устроена полуциркулярная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 году бюст императора Александра II. К южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, Г-образные в плане.

Архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено в приемах позднего классицизма.

В южной части территории расположен больничный сад. Рельеф участка – ровный. На территории сада сохранились исторические зеленые насаждения. Историческая планировка сада утрачена.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 31.10.1993 (Приложение №1).

15. Материалы фотофиксации (Приложение №4).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивы:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1.1. . Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861 г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877 г. - 1909 г.

2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6023. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И. Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб. р. Фонтанки, 132. 1825 - 1864 гг.
3. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4357. О залоге имущества Александровской больницей Попечительного Совета заведений Общественного призрения по Троицкому пер., Троицкой пл. и наб. р. Фонтанки, 294/209 (Троицкий пр., 1, наб. р. Фонтанки, 132, Больничный пер., 1). 24.02.1877 г. - 30.04.1902 г.
4. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. Чертежи здания Александровской больницы по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. Без даты.
5. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 77345. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

Библиография:

1. Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
2. Городские заведения врачебные и общественного призрения. Больницы: Александровская барачная, Обуховская, Александровская в память 19 февраля 1861 года, Петропавловская, св. Марии Магдалины, Калининская, св. Николая Чудотворца, св. Пантелеймона и градские богадельни. 1885-1888. // Охранение общественного здоровья в Санкт-Петербурге. Ч. 2. СПб., 1889.
3. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ документации

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

ООО «СпецСтройЭксперт» имеет Лицензию МКРФ Л040-00103-00/00607220, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 19.08.2022 г.

Проектом предусматривается выполнение работ по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д.

Зона выполнения работ предусматривается частично на территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 – часть ремонтируемого кирпичного ограждения длиной 1,5 метра, расположена на территории объекта культурного наследия.

В непосредственной близости от места проведения работ находятся объекты культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб. Остальной участок ремонтируемого ограждения – протяженностью 62,9 м.

Проектом предусматриваются следующие работы:

- демонтаж элементов крепления, проводки, проложенной открытым способом, элементов оборудования и конструкций с фасада сооружения;
- усиление кирпичной кладки опорных столбов и ограды;
- вычинку и перекладку отдельных участков ограды в местах с разрушенными фундаментами, просадочными трещинами и уклонами, превышающими нормативные показатели в соответствии с разработанным проектом;
- ремонт штукатурной отделки опорных столбов и ограды;
- комплексная очистка слабодержащихся красочных слоев;
- биоцидная обработка всей расчищенной от слабодержащейся штукатурки и окрасочных слоев поверхности при помощи антисептических препаратов;
- работы по усилению основания, конструкций фундамента и стен ограды выполнять в соответствии с разработанным проектом;
- ремонт облицовки известняковой скобой кирпичной кладки цоколя опорных столбов и кирпичной кладки цоколя стен с лицевой стороны;
- биоцидная обработка всей поверхности отремонтированного известнякового цоколя;
- гидрофобизация поверхности известняковой скобы цоколя;
- устройство отмостки;
- нанесение штукатурки гладкой (включая цоколь со стороны двора);
- нанесение штукатурки, рустованной с лицевой стороны;
- выполнение профилированной штукатурной тяги (завершение цоколя) по стенам и опорным столбам;
- выполнение профилированной штукатурной тяги по стенам и опорным столбам. (карниз ограды);
- грунтовка и шпаклевание гладкого штукатурного слоя;
- грунтовка и шпаклевание рустованного штукатурного слоя;
- грунтовка, окраска по силикатной программе штукатурного слоя;
- замена металлического окрытия столбов ограды;
- замена линейных окрытий стен ограды;
- огрунтовка, окраска масляной алкидной краской линейных окрытий по стенам ограды и окрытий столбов ограды;
- устройство отмостки (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132, а также на территории парка отмостка устраивается скрытой, на остальном участке проектирования отмостка устраивается асфальтобетонная);

- восстановление нарушенного благоустройства (тротуарной плитки, газонов). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 – сохраняется.

Проектом не предусматривается изменение облика существующей ограды. Композиционные приемы и фасадные решения объекта сохраняются.

Сохраняются архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, существующие габариты и отметки ограды остаются без изменений, предусматривается восстановление существующих элементов благоустройства с сохранением высотных отметок земельных участков.

Ценные элементы планировочной, ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, композиционно завершенные пространства, силуэт города, панорамы – не нарушаются.

Элементы исторической планировочной структуры, исторический планировочный каркас – сохраняются.

По результатам технического обследования ограды (объекта проектирования) установлено следующее:

Фундамент под кирпичной стеной ограждения – железобетонный, выполнен в виде балки высотой 280 мм. Ширина железобетонной балки – 380 мм (определено из условия симметричности).

Обрез фундамента расположен на глубине 0,67 м от отметки планировки. Ширина подошвы фундамента под стены – 0,38 м.

Горизонтальная гидроизоляция не выявлена. Вертикальная гидроизоляция отсутствует.

Фундаментная балка опирается на отдельный бутовый фундамент кирпичных столбов.

Кирпичная стена на заглубленном участке не оштукатурена. На месте шурфа выявлено напластование:

- плита БПР (уложена вместо отмостки);

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

- насыпной грунт (почвенный слой) – 200 мм;
- песчаная засыпка;
- грунт основания.

Установлено, что под подошвой фундамента залегает песчаный грунт. Грунтовые воды в месте шурфа не вскрыты.

На основании результатов обследования конструкций фундаментов ограждения сделаны следующие выводы:

- естественным основанием фундаментов служит песчаный грунт;
- грунтовые воды до глубины 0,80 м от планировки двора не выявлены;
- фундамент кирпичных стен ограждения – монолитный, железобетонный. Лента выполнена из железобетонных фундаментных балок, опирающихся на отдельные столбчатые фундаменты кирпичных столбов;
- при обследовании выявлены признаки, указывающие о неравномерную осадку существующего фундамента, а именно наклонные трещины в кирпичной кладке стен.

Деформации фундамента привели к развитию отдельных дефектов кирпичного ограждения;

- выявлены дефекты в виде разрушения кирпичной кладки заглубленной части ограждения, отсутствие штукатурного слоя на данных участках, фундамент столбов и фундамент под стенами здания (балка) не имеют связи между собой;
- гидроизоляция фундаментов отсутствует.

Конструкции фундаментов, в целом, находятся в неудовлетворительном состоянии и не пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации. Согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, такое состояние фундаментов характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Отмостка с внутренней части территории отсутствует, либо выполнена плитами БПР.

Конструктивная схема – самонесущие кирпичные стены и опорные столбы.

Стены ограждения – кирпичные, кладка стен сложена из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. Локально определяются ремонтные вставки пустотелого кирпича.

Толщина кирпичной стены – 380 мм. Наружные поверхности стен оштукатурены, общая толщина стены ограждения 425 мм. Пространственная жесткость ограждения обеспечивается за счет совместной работы кирпичных стен ограждения, железобетонных балок и опорных столбов с фундаментом.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

При обследовании выявлены дефекты надземной части ограждения, указывающие на неравномерную осадку фундамента, а именно, наклонные трещины в кирпичной кладке шириной раскрытия от 1,0 см до 5,0 см. Очевидна динамика развития трещин, связанных с неравномерной осадкой ограждения (забора).

Геодезическими измерениями отклонений кирпичных столбов от вертикали установлено, что ограждение имеет наклон от вертикального положения до 12,6 см.

Деформации фундамента ограждения способствовали развитию дефектов и повреждений кирпичного ограждения:

- трещины различной протяженности, направленности и степени раскрытия между столбами 4-10;
- значительный уклон ограды как в сторону участка, так и в сторону проезжей части между столбами 10-15;
- деформации элементов металлического окрытия и частичное их отсутствие.

На стенах выявлены следы замоканий, повреждения и разрушения кладки, трещины в кирпичной кладке стен с раскрытием до 50мм.

На отдельных участках пространственная жесткость полностью нарушена.

Техническое состояние стен определяется как ограниченно-работоспособное, локально в местах крупных вертикальных трещин в зонах примыкания к опорным столбам – аварийное (оси 7, 11, 14, 15). Техническое состояние опорных столбов – определяется как ограниченно-работоспособное.

При проведении работ по демонтажу соблюдаются следующие мероприятия:

- строго соблюдается технологическая последовательность демонтажа конструкций с сохранением материалов от разборки и конструкций, смежных с разбираемыми;
- для уменьшения количества пыли осуществляется полив разбираемых конструкций водой;
- при демонтаже не допускается обрушение частей конструкций, исключается передача ударных нагрузок на конструкции лесов;
- демонтаж элементов ограждения осуществляется силами строительно-монтажных организаций г. Санкт-Петербурга, располагающих для выполнения специальных строительных работ на территории объекта культурного наследия лицензией Министерства культуры РФ, необходимым

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

набором строительных механизмов и автотранспорта, а также квалифицированными кадрами;

Демонтаж элементов ограждения выполняется в следующей технологической последовательности:

1. Работы по демонтажу элементов ограждения ручным способом.
2. Демонтаж кирпичных столбов.
3. Чтобы их откопать потребуется использовать домкрат и другое оборудование.

При демонтаже кирпичных столбов важно соблюдать технику безопасности и обеспечить утилизацию строительного мусора, если он имеется. Если на месте демонтированного столба будет устанавливаться новая конструкция, то разрыхлённый грунт нужно тщательно утрамбовать.

4. Вывоз отходов от демонтажа.

Для усиления фундаментов ограды проводятся работы по бетонированию монолитных железобетонных конструкций и устройство опалубки.

Устройство монолитных конструкций осуществляется в соответствии с соблюдением правил производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012.

До начала производства работ по устройству монолитных железобетонных конструкций должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- завезены на стройплощадку необходимые механизмы, приспособления и оборудование, а также арматурная сталь и элементы опалубки;
- разбиты, закреплены и приняты по акту оси ограждения.

Производство опалубочных и арматурных работ выполняется в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.

Проектом предусмотрена воссоздание кирпичных стен и столбов ограждения. Кирпичная кладка выполняется с неинвентарных подмостей. Работы по устройству кладки из кирпича вести в соответствии с СНиП II 22-81.

Работы выполняются облегченной строительной техникой, в местах с рядом расположенными деревьями – вручную. Проезд строительной техники предусматривается только по существующим дорогам и в зоне работ, складирование материалов на газонах исключается. Вокруг каждого дерева, расположенного рядом с зоной производства работ (непосредственно в границах зоны насаждения отсутствуют) сооружается индивидуальная защита, обеспечивающая сохранение ствола и кроны дерева от повреждения

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

(сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева).

Строительный городок устраивается вне газона на существующей набивной площадке, зона работ огораживается строительным ограждением без заглабления, предусматривается информационный щит.

После окончания строительных работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства в существующих вертикальных отметках с учетом обеспечения поверхностного водоотвода. Восстановление нарушенного благоустройства за границами работ выполняется по факту нарушения.

Проектом организации строительства не предусматривается особых мероприятий по охране окружающей среды, так как строительные процессы, предусмотренные проектом, не оказывают вредного влияния на окружающую среду.

На стройплощадке присутствуют контейнеры для строительного и бытового мусора, которые периодически, по мере накопления его в контейнерах, следует вывозить на городскую свалку, не создавая захламленности территории.

В процессе выполнения работ выполняются мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами.

Техническое обслуживание строительных машин и механизмов допускается только на производственных базах подрядных организаций, либо на специально устроенной площадке. Принятые способы ведения работ не оказывают вредного влияния на окружающую среду, однако предусматриваются необходимые природоохранные мероприятия.

Весь строительный мусор, в том числе металлолом, полученный при разборке, подлежит вывозу за пределы строительной площадки до подписания акта о приемке выполненных работ.

Строительный мусор из зон строительных работ спускается в закрытых мешках и в дальнейшем вывозится на свалку. Погрузка осуществляется вручную.

Оценка влияния проектируемых работ при на объект культурного наследия:

Запас расстояния от предварительно назначенной зоной влияния при устройстве земляных работ до объектов культурного наследия составляет:

1. До объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д – 14,2 метра;

2. До объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А – 13,8 метра.

До зеленых насаждений на территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», а именно – клен – составляет 6,6 м от границы проведения земляных работ.

В предварительно назначенную зону влияния работ не попадают объекты культурного наследия. Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб.132.

Зона работ при выполнении ремонта ограждения частично попадает на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

С целью сохранения объектов культурного наследия, а также в целях исполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ на период производства работ предусмотрены следующие мероприятия:

- все работы производятся в строгом соответствии с проектной и рабочей документацией;

- не проводятся работы, изменяющие предметы охраны объектов культурного наследия, либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия;

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

- перед началом производства работ проводятся изыскательские и проектные работы. Все виды работ выполняются силами организаций, имеющими лицензию на право осуществления этих видов деятельности;

- работы при ремонте ограды и при благоустройстве территории в непосредственной близости от здания памятника выполняются, щадящими методами, с применением безударного (долбежного) и безвибрационного оборудования;

- при выполнении работ применяется мини-строительная техника и ручной инструмент (трамбовки);

- земляные работы в непосредственной близости фундаментов существующих зданий памятника выполняются вручную при обязательном визуальном мониторинге зданий объектов культурного наследия;

- при разработке грунта в выемках предусматривается крепление стен траншей, с одновременной откачкой воды (при необходимости), что позволяет сохранять естественную структуру земляного слоя, исключая подтопления, смещения и деформацию грунтов в зоне работ вблизи территории объекта культурного наследия;

- после выполнения работ по усилению фундаментов ограды производится обратная засыпка выемок песком без содержания мусора, древесины, запрещается выполнять обратную засыпку мерзлым и пучинистым грунтом;

- для предотвращения промерзания основания фундамента работы производится, по возможности, в теплый период времени, в зимний период времени необходимо принять комплекс мер по защите оснований от промерзания;

- уплотнение грунта при обратной засыпке, а также уплотнение дорожных слоев и отмостки рядом с объектом культурного наследия выполняется ручными трамбовками. Трамбование грунта крупной механизированной техникой, создающую вибрационные нагрузки в непосредственной близости от фундамента здания памятника и окружающей застройки запрещена.

- при производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума;

- при проведении работ используется техника только с исправной смазочной и топливной арматурой, работы производить с проезжей части;

- проезд техники на территории строительной площадки осуществляется по существующим асфальтобетонным проездам;

- стоянка, заправку техники производится, исключая загрязнение, вне границ территории объектов культурного наследия;

- строительные работы проектом предусмотрено выполнять под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ;

- проектом предусмотрено использование строительных материалов, прошедших обязательную сертификацию;

- во время выполнения работ проводится визуальный осмотр состояния объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, строительных, хозяйственных работ и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Выполнение данных мероприятий позволит исключить негативное воздействие на объект культурного наследия в процессе производства ремонтных работ.

Результатом выполнения данных мероприятий является обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Возможное негативное воздействие на объекты культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132, в связи с земляными работами при усилении фундаментов ограды.

Анализ возможного воздействия и расчет предварительно назначенной зоны влияния при выполнении земляных работ показал, что фундаменты зданий объектов культурного наследия регионального значения «Главное

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132, не попадают в зону возможного влияния и также имеют значительный запас расстояния от фундаментов до зоны влияния (около 14 метров), что позволяет сделать вывод об отсутствии воздействия на фундаменты зданий.

При устройстве выемок вокруг фундаментов ограды, в свою очередь, предусматривается комплекс мероприятий по безопасному ведению работ, крепление стен траншей, защита траншей от заполнения водой, щадящие методы организации работы.

Земляные, монолитные работы выполняются только вручную без применения ударных или вибрационных механизмов.

Так как здания объектов культурного наследия находятся вне зоны влияния от выполнения работ по благоустройству и ремонту ограды, мониторинг не требуется.

В процессе работ организуется визуальное наблюдение за фасадами объектов культурного наследия в зоне выполнения работ.

В процессе осмотра выявляется наличие существующих раскрытий и трещин (при их наличии) на фасадах здания, выполняется ежедневное наблюдение за раскрытиями трещин.

Для определения величины раскрытия трещин используются маяки различного типа, устанавливаемые в обязательном порядке на трещины величиной раскрытия более 0,5 мм, или специальные приборы – трещиномеры, позволяющие автоматически фиксировать величину раскрытия трещин через определенные интервалы времени с записью результатов.

Фиксация величины раскрытия трещин выполняется с точностью не менее 0,05 мм.

При выявлении факта увеличения раскрытия трещин работы необходимо приостановить и сообщить в проектную организацию и КГИОП, для принятия решений и устранения причин, вызывающих негативное воздействие.

Наблюдение выполняется ответственным за ведение работ на объекте.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Предполагаемые работы не нарушают требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)» статьи 5.1 к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка:

- не предусматривается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

- работы по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д, не воздействуют на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», и не могут негативно повлиять на его предмет охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 – **сохраняется**.

До начала выполнения работ на объекте выполняется подготовка участка работ, включая проведение общих организационно-технических мероприятий, выполняемых в соответствии с Правилами о договорах подряда на выполнение работ.

Проведение работ по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д – **не окажет** негативного воздействия на объекты культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом,

оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132.

Сохранность объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 – обеспечивается.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г., экспертом

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемого раздела документации, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132, утвержденного распоряжением КГИОП №113-р от 15.03.2017 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г. можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (с применением безударного (долбежного) и безвибрационного оборудования), решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия во время производства строительного-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г., экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 8. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«23» апреля 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонту ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем.
1-я пол. XIX в.;
1833 г. - перестройка, арх.А.И.Жоффрио;
1907 г. - арх.Б.И.Гиршович. Большой пр., 3
Репина ул., 16
2. Дом купца А.Ф.Юнкера.
1854 г., арх.Р.А.Гедике;
1893-1898 гг. - флигель и службы,
арх.Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель. Большой пр., 10
3. Доходный дом Н.П.Демидова.
1910 г., гр.инж.В.А.Косяков,
худ.-арх.Г.А.Косяков;
1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Цим. Большой пр., 50
4. Дворец культуры им.С.М.Кирова с территорией.
1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий,
С.Н.Казак;
планировка площади - арх.Н.А.Троцкий. Большой пр., 83
5. Церковь Богоматери Милущей.
1889-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков,
Д.К.Пруссак. Большой пр., 100
6. Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:
 - 6.1. Церковь Смоленской Богоматери.
1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов;
1-я треть XIX в. - перестройка. Камская ул., 24
 - 6.2. Святые ворота с примыкающими флигелями.
 - 6.3. Дом Смоленскокладбищенской церкви.
Кон. XVIII - XIX вв.;
1883 г. - пристройка, арх.К.Н.Вербницкий. Камская ул., 16
 - 6.4. Дом Смоленскокладбищенской церкви.
Кон. XVIII - XIX вв.;
1990 г. - пристройка, арх.В.А.Демьяновский. Камская ул., 18
 - 6.5. Лом Смоленскокладбищенской церкви. Камская ул., 20

Лицевой дом по ул., Ломоносова 2-я четв. XIX в., автор не установлен.

**1860-1900 ГГ. - ПЕРЕСТРОЙКА, АРХ.
А.ВОЛКОВ, А.БЕРТЕЛЬС, Н.П.ГРЕБЕНКА,
А.ИВАНОВ.**

- | | |
|---|------------------------|
| 39. Дом с флигелем Второго Общества взаимного кредита.
1907 г., арх.Ф.И.Лидваль. | Садовая ул., 34 |
| 40. Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем
1907 г., арх.А.Ф.Бубырь, Н.В.Васильев
Флигель - 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь. | Стремянная ул., 11 |
| 41. Малый театр (б.дом графа А.С.Апраксина).
1876-1878 гг. арх.Л.Ф.Фонтана,
1901-1902 гг. - восстановление,
арх.А.К.Гаммерштедт. | Фонтанки р.наб., 65 |
| 42. Главное казначейство.
1913-1916 гг. арх.Д.М.Иофан, С.С.Серафимов, строитель-арх. С.С.Корвин-Круковский. | Фонтанки р.наб., 70-72 |

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Витебский вокзал с б.императорским павильоном.
1902-1904 гг., арх.С.А.Бржозовский,
Интерьеры - арх.С.И.Минаш. | Загородный пр., 52 |
| 2. Дом Товарищества русский паровых мастеров с палисадником и оградой.
1889 г., гр.инж.В.Р.Бернгард.
1897 г., гр.инж.В.Е.Стуккей. | Курляндская ул., 41 |
| 3. Николаевское кавалерийское училище с флигелями и территорией.
1830-1840 гг., арх.И.Д.Квадри. | Лермонтовский пр., 54 |

- | | |
|--|--|
| 4. Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.
Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп.Александра II: | Москвиной пр., 1-3
Фонтанки р.наб., 132 |
| 4.1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной.
1-я пол. XIX в. | |
| 4.2. Часовня у Троицкого собора.
1-я пол. XIX в. | |

**4.3. ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ С 6 ФЛИГЕЛЯМИ, ДВА
ЗДАНИЯ КУХНИ И ПРАЧЕЧНОЙ.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122607-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Александровская больница для рабочего населения в память 19–го
февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом
от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1–я пол. XIX в.,
1864–1866 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19–го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1–я пол. XIX в., 1864–1866 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Троицкий пр., 1–3, Фонтанки р. наб., 132, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205760005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонту ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2023№ 125-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 26.06.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 125-пн

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия регионального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной;
2. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной;
3. Часовня у Троицкого собора.

Экспликация:

4. Ограды;
5. Сад;
6. Постамент бюста Александра II.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92079.97	112960.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92079.81	112950.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92103.19	112942.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92111.02	112940.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92128.45	112934.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92144.95	112928.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92162.60	112967.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92192.66	112953.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92201.61	112949.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92201.40	112948.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92203.90	112947.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92203.85	112947.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92204.68	112946.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92207.74	112944.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92209.42	112944.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92209.63	112945.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92214.76	112942.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

19	92214.14	112941.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92220.67	112938.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92226.65	112951.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92247.63	112997.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92249.11	113000.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92249.84	113001.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92251.29	113004.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92229.36	113015.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92230.50	113017.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92193.97	113034.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92208.27	113065.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92208.48	113065.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92192.55	113072.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92192.13	113072.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92172.98	113080.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92145.72	113049.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92132.70	113054.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92128.79	113041.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92121.43	113043.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92118.28	113029.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92115.96	113018.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92119.53	113013.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92117.93	113007.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

42	92115.66	112997.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	92107.68	113000.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92107.60	113000.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	92104.52	113001.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	92104.55	113001.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	92080.73	113004.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	92072.03	113005.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	92071.73	112996.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	92071.58	112990.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	92071.33	112982.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	92071.30	112978.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	92071.17	112978.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	92071.11	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	92071.25	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	92092.77	113062.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	92102.72	113062.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	92103.49	113089.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	92094.59	113089.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	92083.99	113089.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	92083.99	113089.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	92081.16	113089.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	92081.16	113089.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	92076.58	113090.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	92076.58	113089.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	92073.78	113089.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92073.71	113087.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92073.59	113087.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	92073.47	113082.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	92073.60	113082.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	92073.54	113079.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	92073.70	113079.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	92073.57	113069.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 125-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонту ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2017№ 113-р

Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения

«Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.

Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.
Александра II»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

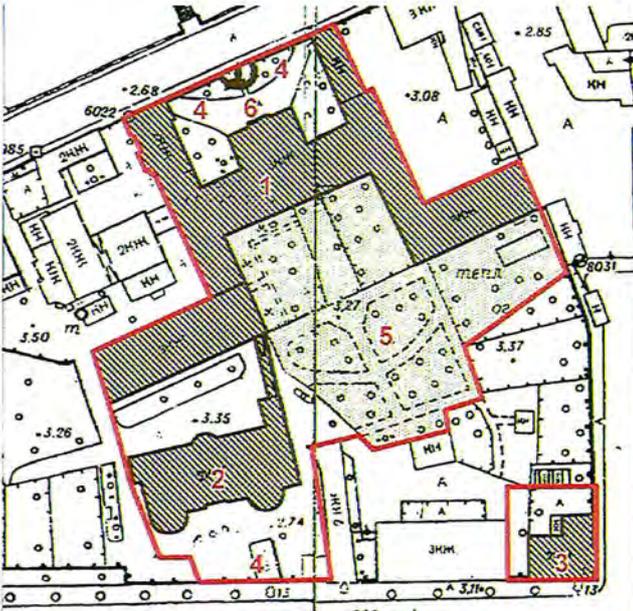
Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.03.2014 № 113-р

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.;</p> <p>состав ансамбля: 1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной (№ 2 на схеме); 2. Часовня у Троицкого собора (№ 3 на схеме); 3. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной (№ 1 на схеме).</p>	  

1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Б:

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды над 1-м этажом: часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпружных арках;</p>	

часть помещений
перекрыта коробовыми с
распалубками сводами;



исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественное решение,
включая:



лестницу в мезонин –
двухмаршевую,
средистенную, на опорных
цилиндрических тумбах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением из
вертикальных прутьев с
фризами с мотивом
«бегущая волна» по
верхнему и нижнему
поясам; с площадками по
сводам;



парадную лестницу –
 трехмаршевую, на
 косоурах, с
 известняковыми ступенями
 и площадками, с
 металлическим
 ограждением из
 перекрещивающихся (в
 местах пересечения с
 перехватами)
 вертикальных стоек с
 чередующимися и
 полуциркульными
 стрельчатыми
 завершениями, с фризами с
 мотивом «пояс меандра» по
 верхнему и нижнему
 поясам; с
 профилированным
 деревянным поручнем;



		<p>лестницы ризалитов-ротонд – двухмаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полуциркульным завершением, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая</p>	 

тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; оконлюкарна мезонина);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов:
профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа;

оформление оконных проемов уплощенных ризалитов:
верный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа;
проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера;

оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов**:

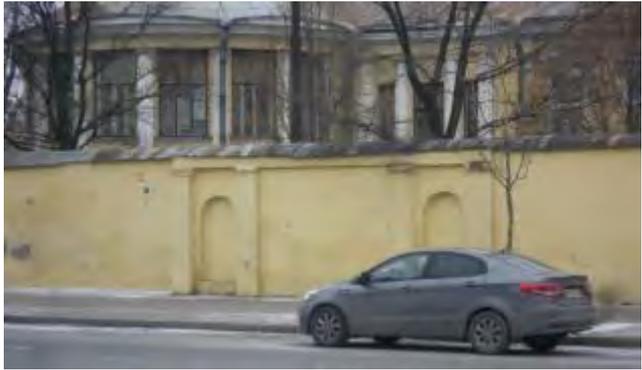
полуциркульные ниши с верным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа;
проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланкированную пилястрами ионического ордера;

профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты;

*по результатам натурных и архивных исследований

**существующие габариты проемов к предмету охраны не отнесены



	<p>венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентикулами в центральной части;</p> <p>мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна);</p> <p>каменная ограда – гладко оштукатурена*, с въездными воротами**, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними;</p> <p>северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осях, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер</p> <p>*в восточной части ограды устроены оконные и дверной проемы **в настоящее время заложены</p>	   
--	---	--

	<p>отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; оформление оконных проемов: веерный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз с резкой дентикулами.</p> <p>торцевые (западный и восточный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	   
--	---	--

		<p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.</p> <p>*по результатам архивных и натурных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль входа:</p> <p>оформление прохода к парадной лестнице – $\frac{3}{4}$ колонны ионического ордера</p>	 

2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка;</p> <p>с угловым кубическим объемом зала быв. часовни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл);</p> <p>местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв.м.,</p>	 

№ 2, площадью 18,6 кв.м.;

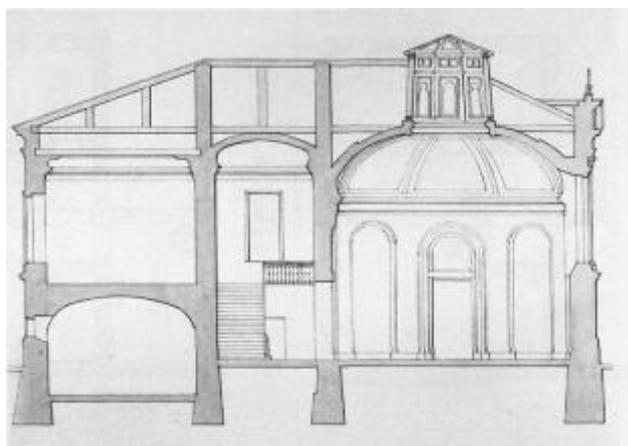


коридора 1-го этажа и нижней площадки лестницы;



купольный с распалубками – зала быв. часовни (пом. № 3*, площадью 57,5 кв.м.);

исторический световой фонарь** – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;



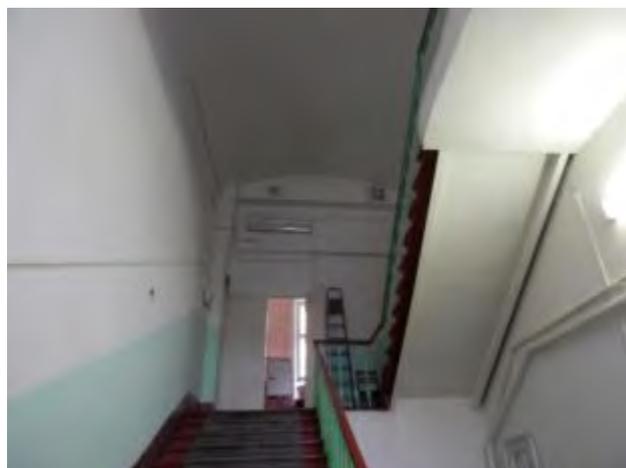
*в настоящее время разделено поздним междуэтажным перекрытием
**утрачен



коробовый с распалубками –
коридора 2-го этажа;

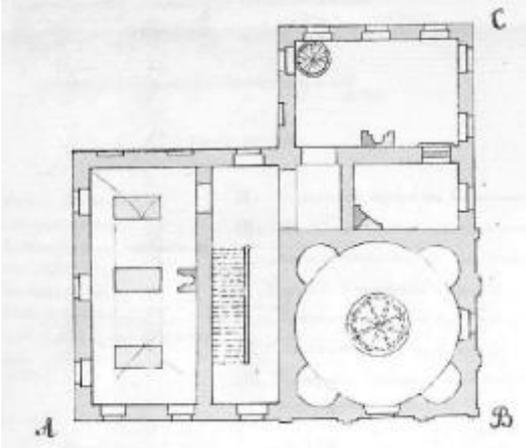
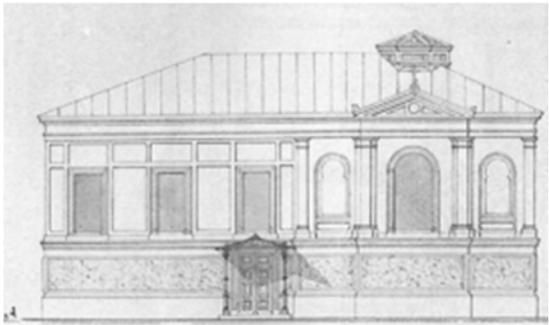


коробовый – верхней
площадки лестницы;



историческую лестницу –
двухмаршевую, на косоурах, с
известняковыми ступенями, с
площадками, облицованными
двухцветной метлахской
плиткой с рисунком «соты» с
бордюром, с литым
металлическим ограждением в
виде вертикальных прутьев с
перехватами растительного
орнамента;



		<p>с нижним боковым устоем в виде фигурной балясины, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двусветный зал быв. часовни.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые (южный и восточный) фасады*:</p> <p>двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*историческое решение фасадов изменено</p>	 

	<p>симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа;</p> <p>исторический дверной проем** – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет***, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз;</p> <p>дворовые (северный и западный) фасады****:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*по южному фасаду в настоящее время утрачен **по восточному фасаду переделан в оконный ***по результатам натурных и архивных исследований ****северный фасад искажен поздней одноэтажной пристройкой</p>	  
--	--	---

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филенки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв.м.):</p> <p>оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема);</p> <p>оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера;</p> <p>покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром.</p>	 

3. «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки; примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой; по центральной оси ограды устроена полуциркулярная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II; к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане; объемно-планировочное решение территории Больничного сада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы;</p>	

крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы;



крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц;



коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц;



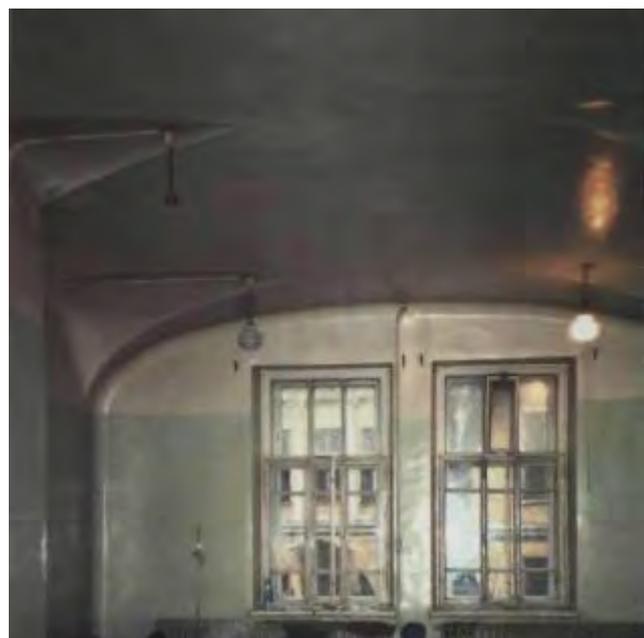
крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей;



коробовые с распалубками – библиотеки;



коробовые с распалубками – больничных палат 1-го этажа;



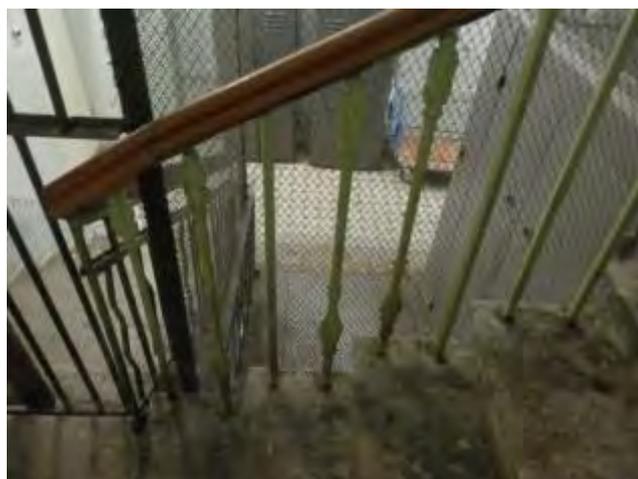
парадная лестница –
двухмаршевая, на
косоурах, с
известняковыми
ступенями, с площадками в
уровне 1-го, 3-го этажей,
облицованными
двухцветной плиткой с
рисунком «соты», с
бордюром;



в уровне межэтажных и

	<p>площадки 2-го этажа, облицованными трехцветной метлахской плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников;</p> <p>с площадками по сводам (коробовые);</p> <p>с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волнитообразным кронштейном аналогичного рисунка;</p> <p>на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом;</p>	  
--	---	---

служебные лестницы – трехмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной метлахской плиткой (белый, серый), с рисунком «соты», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами растительного рисунка сверху и снизу; с профилированным деревянным поручнем;



		<p>опорные пилоны – западной части церковного зала.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад главного здания: симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане;</p> <p>углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»);</p>	 

		<p>исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом);</p> <p>заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды**;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром);</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований **в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в постройку советского времени</p>	  
--	--	---	---

оформление – рустованные пилястры;

профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

курдонёр:
с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой;

металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волнотобразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волнотобразными кронштейнами с обеих сторон;

в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка;



по центральной оси ограда имеет полуциркульный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка*;

на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II**;

от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапециевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями;

исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании-стилобате красного гранита, завершённом квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент*** черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе;

по границам площадки установлены четыре чугунных торшер-фонаря**** – на граненом основании каннелированные столбики, завершённые бутонами, фланкированными двумя волютами;

*в настоящее время демонтирована
 **снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг.
 ***верхняя часть постамента утрачена в 1930-е гг.
 ****плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры



С-ПЕТЕРБУРГЪ. Царствуй Импер. Александръ II.
 ST. PÉTERSBOURG. Monument de Alexandre II.



	<p>дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет* полуциркульного оконного проема;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>в юго-восточной части территории расположен больничный сад:</p> <p>историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении);</p> <p>рельеф – ровный;</p> <p>исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролиственный, лиственница сибирская, ель колючая;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	  
--	--	---

		<p>кустарники: барбарис обыкновенный, спирея японская; газоны обыкновенные);</p> <p>исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок;</p> <p>входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филенчатыми пилястрами, с профилированными карнизами в наверху);</p>	 

заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки);



покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка;



коридоры:

покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром;



деревянные остекленные
фрамуги с геометрической
расстекловкой;



оформление стен – ниши с
коробовым завершением,
частично с деревянным
филенчатым заполнением;



холл 3-го этажа служебной
лестницы 3-ЛК:

покрытие пола –
двухцветная (белый,
голубой) метлахская
плитка с рисунком «соты»;



исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке);

церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей):

двусветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением;



оформление плафона – падуга, профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные тяги с порезками «бусы с катушкой», по периметру рама с уплощенными квадратными кессонами с восьмигранными филенками из «бус», в угловых – цветочные розетты;



в центре перекрытия и под хорами круглые лепные розетты из листа аканта;

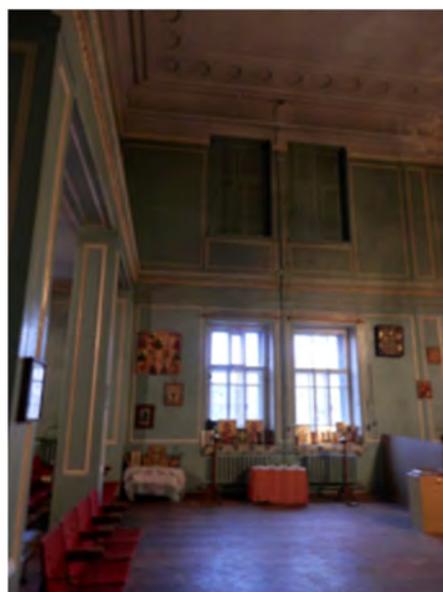
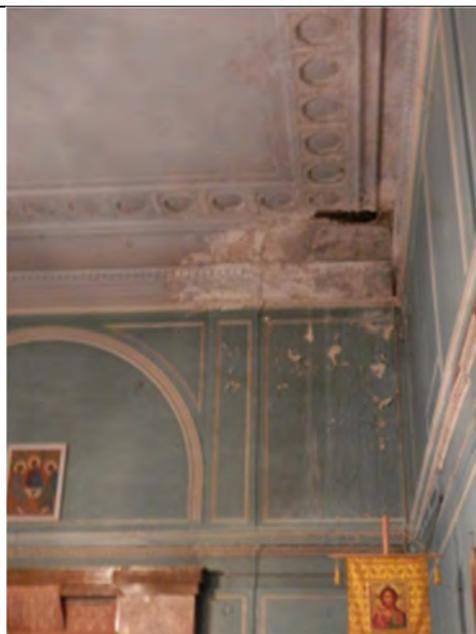


оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части;

ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка;

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на импостах в виде филенчатых пилястр);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с



накладными розетками по периметру полотен);

со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично;

откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов;

парадная лестница:

полуциркульная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей;

верхняя площадка:

трехцентровая арка делит пространство на две части;

плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами;



		<p>фрагмент профилированного карниза с капителями пилястр – в оформлении плафона служебной лестницы 3-ЛК.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонту ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132
Дата фотофиксации: 12.04.2024 г.

Аннотация

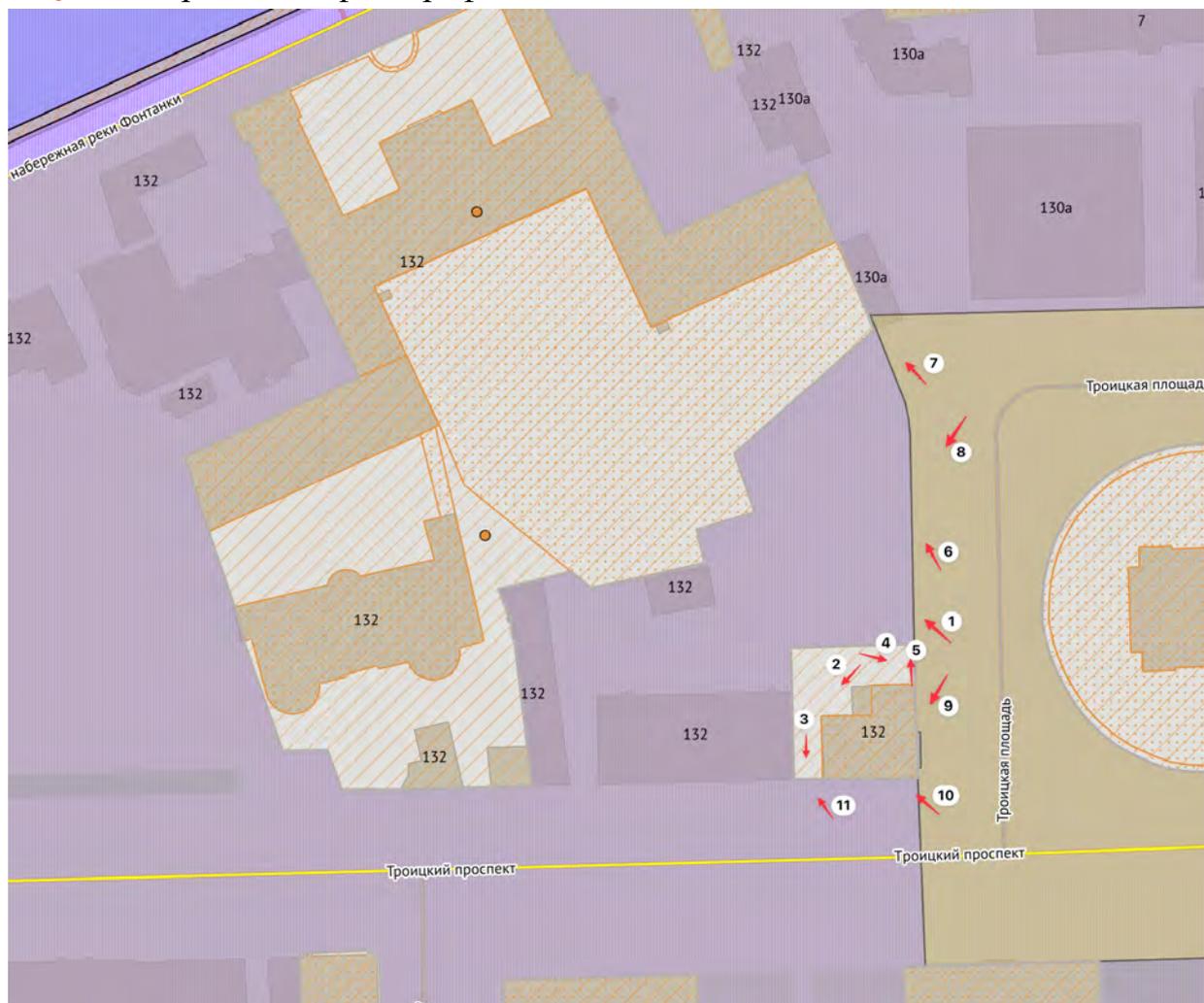
1. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
2. Вид на территорию;
3. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
4. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
5. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
6. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
7. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
8. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора»;
10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора»;
11. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора».

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии.





1. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



2. Вид на территорию;



3. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



4. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



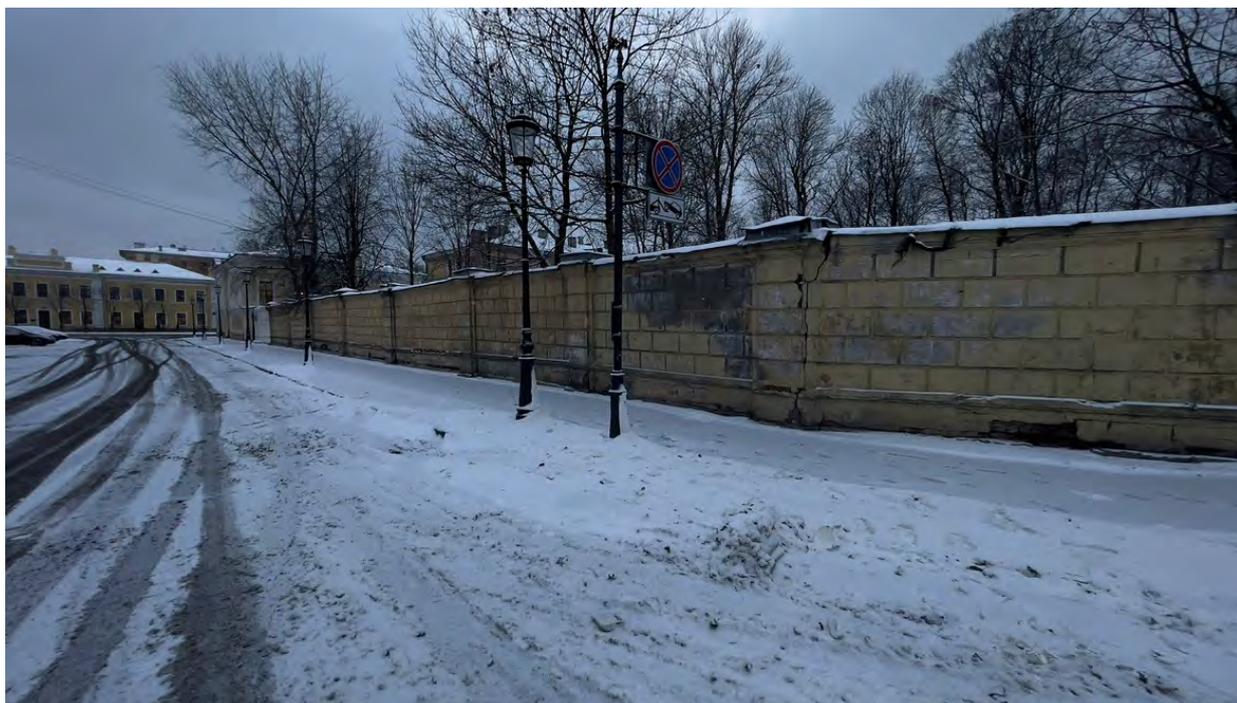
5. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



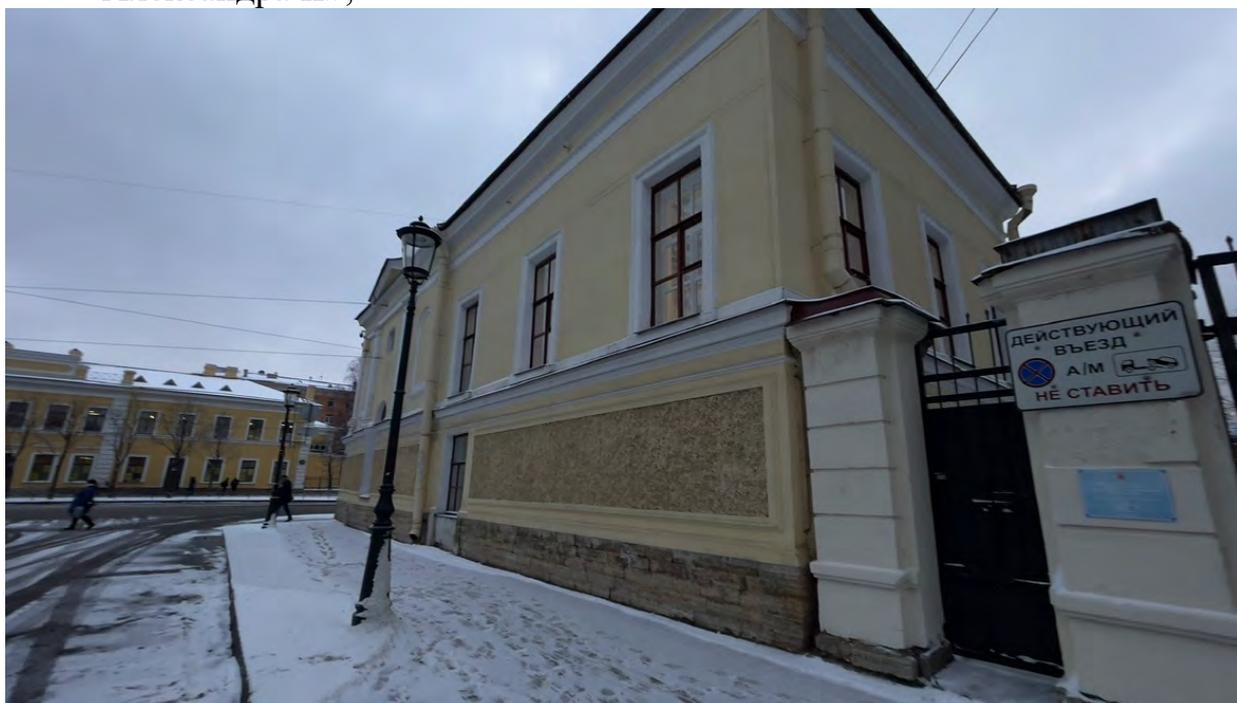
6. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



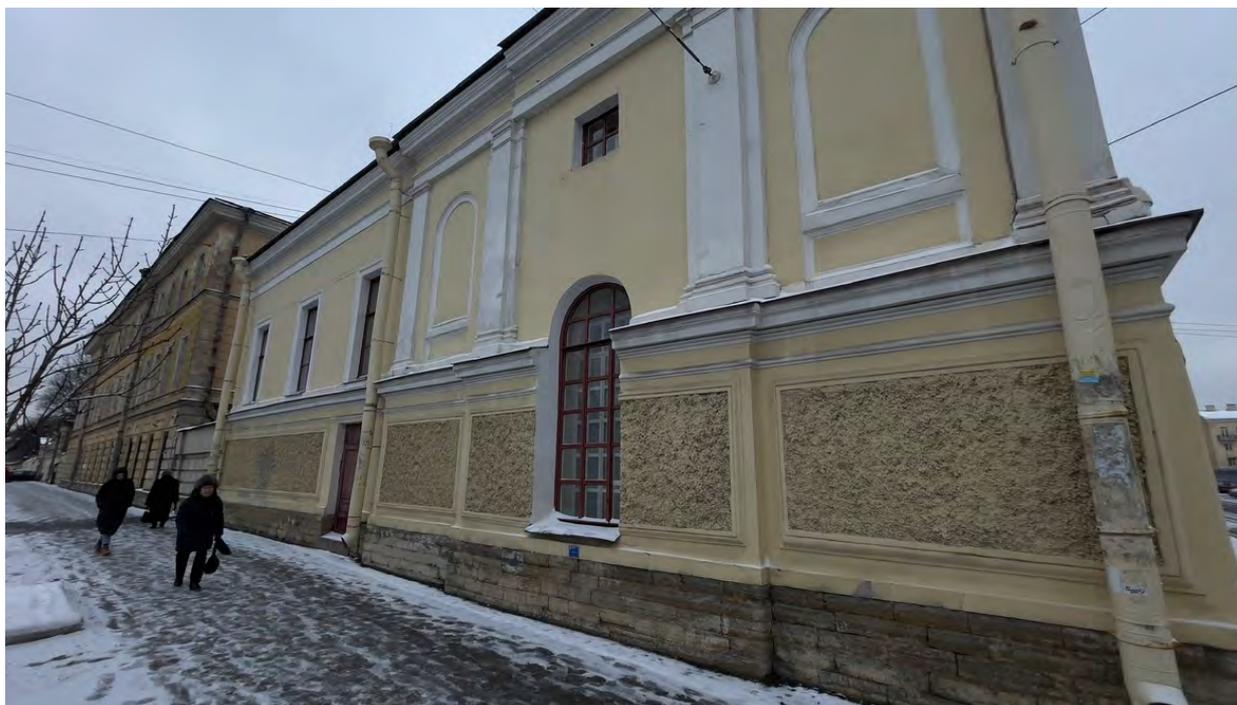
7. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



8. Фрагмент ограды объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;



9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора»;



10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора»;



11. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора».

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонту ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АПР 2016

№ 40-58

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Александровская больница для
рабочего населения в память 19-го февраля
1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами
и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Москвиной пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14 АПР 2016 № 40-58

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.
Александра II"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II" в следующем составе: "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной" "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной" "Часовня у Троицкого собора"
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

Комплекс построек объекта культурного наследия регионального значения "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II", 1864-1866 гг., арх. В.И. Штром.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Москвиной пр.,
Фонтанки р. наб., д. 1-3,
132 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127922;
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127934;
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Д - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 г. № 90-13158900;

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане

земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 26.06.2008 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

на момент утверждения охранного обязательства, предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

18 (восемнадцать)

 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности

на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по реставрации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, представить на согласование в КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б
2	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б
3	Выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия, (в т.ч. ремонт/замена лифтового оборудования – лит. А), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией,	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б, Д

	согласованной с КГИОП.		
4	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, ограды, фонарей и постамента на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия.

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными

договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями

47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.06.2008 г.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
государственного учета памятников,
начальник отдела государственного
учета памятников градостроительства
и архитектуры

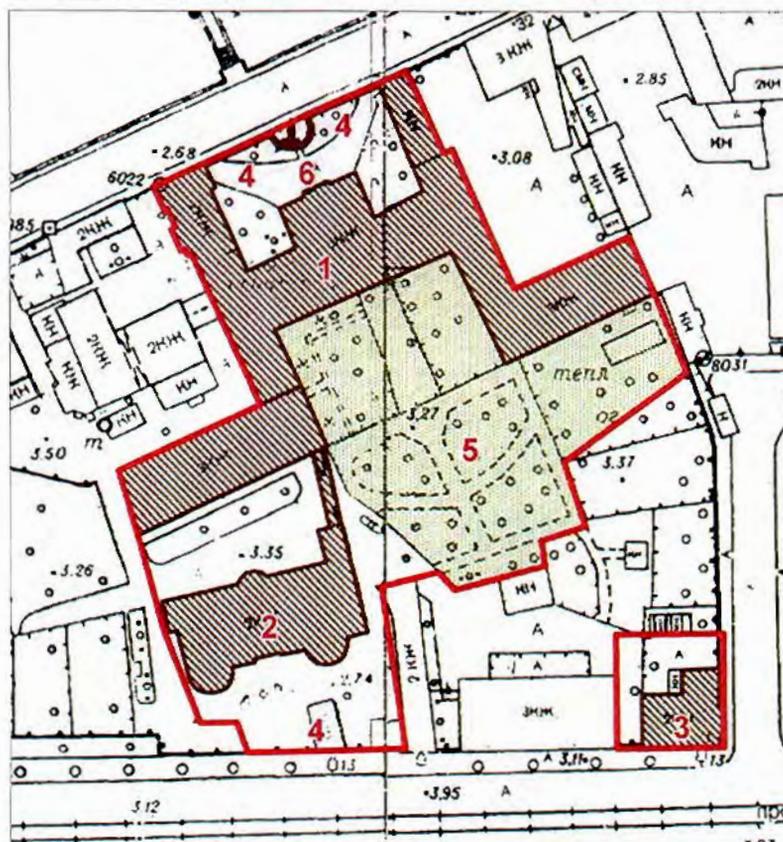
О.М.Кормильцева



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения**

**"Александровская больница для рабочего населения
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132



М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения
 -  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 -  Памятники монументального искусства

Состав объекта:

1. Главное здание с двумя флигелями, кухней, прачечной
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер А)
2. Здание аптеки и первого больничного корпуса
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Б)
3. Часовня у Троицкого собора
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Д)
4. Ограды
5. Сад
6. Постамент бюста Александра II

Фотографическое изображение объекта
культурного наследия регионального значения
**"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста
имп. Александра II"**
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д

I. "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной"



1. Фрагмент северного лицевого фасада здания со стороны наб. р. Фонтанки.



2. Фрагмент вестибюля и тамбур парадного входа в здание.



3. Тамбур парадного входа в здание.



4. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



5. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



6. Фрагмент интерьера церкви.



7. Фрагмент интерьера церкви.



8. Фрагмент оформления потолка церкви.

II. "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной"



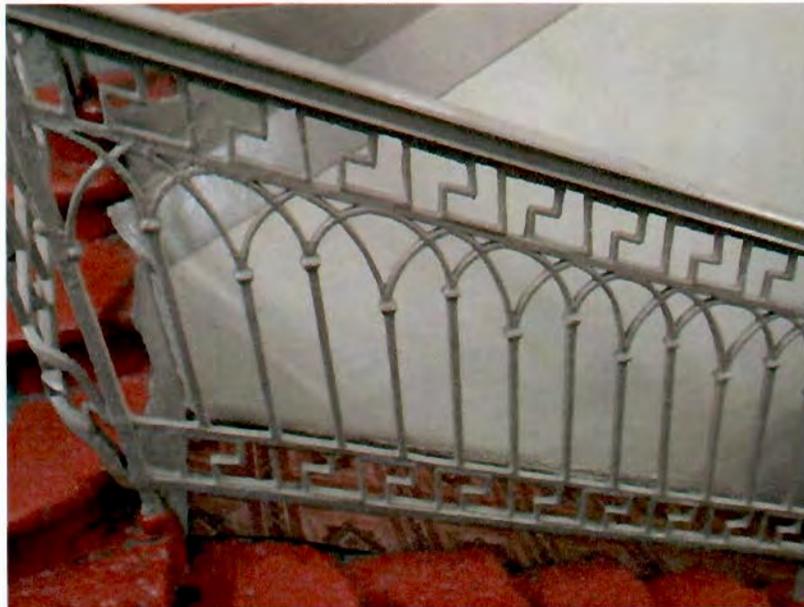
9. Фрагмент южного лицевого фасада здания.



10. Фрагмент северного дворового фасада здания.



11. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



12. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



13. Фрагмент парадной лестницы.

III. "Часовня у Троицкого собора"



14. Восточный лицевой фасад здания.



15. Северный дворовый фасад здания.



16. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



17. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



18. Фрагмент ограды по наб. р. Фонтанки и постамент от несохранившегося бюста имп. Александра II.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонту ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205760005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в., 1864-1866 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.06.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: пространственно-планировочная

композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.; 1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Б: 1 Объемно-пространственное решение: местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл). 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды над 1-м этажом: часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпружных арках; часть помещений перекрыта коробовыми с распалубками сводами; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая: лестницу в мезонин – двухмаршевую, средистенную, на опорных цилиндрических тумбах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с фризами с мотивом «бегущая волна» по верхнему и нижнему поясам; с площадками по сводам; парадную лестницу – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из перекрещивающихся (в местах пересечения с перехватами) вертикальных стоек с чередующимися полуциркульными и стрельчатými завершениями, с фризами с мотивом «пояс меандра» по верхнему и нижнему поясам; с профилированным деревянным поручнем; лестницы ризалитов-ротонд – двухмаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полуциркульным завершением, с профилированным деревянным поручнем; опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа). 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка). 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах; исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; окно-люкарна мезонина); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов уплощенных ризалитов: веерный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера; оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов**: полуциркульные ниши с веерным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланкированную пилястрами ионического ордера; профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты; *по результатам натуральных и архивных исследований **существующие габариты проемов к предмету охраны не отнесены венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентикулами в центральной части; мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна); каменная ограда – гладко оштукатурена*, с въездными воротами**, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними; северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осей, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер *в восточной части ограды устроены оконные и дверной проемы **в настоящее время заложены отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок

расстекловки; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; оформление оконных проемов: веерный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз с порезкой дентикулами. торцевые (западный и восточный) фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; *по результатам натурных и архивных исследований исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных заполнений; междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз. *по результатам архивных и натурных исследований 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль входа: оформление прохода к парадной лестнице – $\frac{3}{4}$ колонны ионического ордера 2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д 1 Объемно-пространственное решение: местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка; с угловым кубическим объемом зала быв. часовни; исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл); местоположение и конфигурация дымовых труб. 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв.м., № 2, площадью 18,6 кв.м.; коридора 1-го этажа и нижней площадки лестницы; купольный с распалубками – зала быв. часовни (пом. № 3*, площадью 57,5 кв.м.); исторический световой фонарь** – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция; *в настоящее время разделено поздним междуэтажным перекрытием **утрачен коробовый с распалубками – коридора 2-го этажа; коробовый – верхней площадки лестницы; историческую лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты» с бордюром, с литым металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перехватами растительного орнамента; с нижним боковым устоем в виде фигурной балясины, с профилированным деревянным поручнем. 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двусветный зал быв. часовни. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые (южный и восточный) фасады*: двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа; *историческое решение фасадов изменено симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа; исторический дверной проем** – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет***, рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз; дворовые (северный и западный) фасады****: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа; *по южному фасаду в настоящее время утрачен **по восточному фасаду переделан в оконный ***по результатам натурных и архивных исследований ****северный фасад искажен поздней одноэтажной пристройкой исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филенки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз. *по результатам натурных и архивных исследований 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв.м.): оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема); оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера; покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром. 3.

«Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки; примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой; по центральной оси ограды устроена полуциркулярная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II; к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане; объемно-планировочное решение территории Больничного сада; исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл). 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы; крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы; крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц; коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц; крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей; коробовые с распалубками – библиотеки; коробовые с распалубками – больничных палат 1-го этажа; парадная лестница – двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками в уровне 1-го, 3-го этажей, облицованными двуцветной плиткой с рисунком «соты», с бордюром; в уровне межэтажных и площадки 2-го этажа, облицованными трехцветной метлахской плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников; с площадками по сводам (коробовые); с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем; в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волутообразным кронштейном аналогичного рисунка; на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом; служебные лестницы – трехмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной метлахской плиткой (белый, серый), с рисунком «соты», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами растительного рисунка сверху и снизу; с профилированным деревянным поручнем; опорные пилоны – западной части церковного зала. 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад главного здания: симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей); центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане; углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»); исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом); заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды**; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом); *по результатам натуральных и архивных исследований **в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в постройку советского времени оформление – рустованные пилястры; профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; курдонёр: с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой; металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волутообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волутообразными кронштейнами с обеих сторон; в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка; по центральной оси ограда имеет полуциркулярный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре

выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка*; на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II**; от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапецевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями; исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании- стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент*** черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе; по границам площадки установлены четыре чугунных торшера- фонаря**** – на граненом основании каннелированные столбики, завершенные бутонами, фланкированными двумя волютами; *в настоящее время демонтирована **снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг. ***верхняя часть постамента утрачена в 1930-е гг. ****плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры дворовый фасад главного здания, фасады «Г»- образных флигелей: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет* полуциркульного оконного проема; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в юго-восточной части территории расположен больничный сад: историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении); рельеф – ровный; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, ель колючая; *по результатам натурных и архивных исследований кустарники: барбарис обыкновенный, спирея японская; газоны обыкновенные); исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета. 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль парадного входа: оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок; входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филенчатыми пилястрами, с профилированными карнизами в намершии); заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки); покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка; коридоры: покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром; деревянные остекленные фрамуги с геометрической расстекловкой; оформление стен – ниши с коробовым завершением, частично с деревянным филенчатым заполнением; холл 3-го этажа служебной лестницы 3-ЛК: покрытие пола – двуцветная (белый, голубой) метлахская плитка с рисунком «соты»; исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке); церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей): двухсветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением; оформление плафона – падуга, профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные тяги с порезками «бусы с катушкой», по периметру рама с уплощенными квадратными кессонами с восьмигранными филенками из «бус», в угловых – цветочные розетты; в центре перекрытия и под хорами круглые лепные розетты из листа аканта; оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части; ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на импостах в виде филенчатых пилястр); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с накладными розетками по периметру полотен); со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично; откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов; парадная лестница: полуциркульная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей; верхняя площадка: трехцентровая арка делит пространство на две части; плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами; фрагмент профилированного карниза с капителями пилястр – в оформлении плафона служебной лестницы 3-ЛК.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» № 113-р от 15.03.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
121
листа(ов)

7/с/м
Смирнов / Соколова М.



А. Брыков Д. С.

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонту ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969	
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3807
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, участок 132
Площадь:	30897 +/- 62
Кадастровая стоимость, руб.:	190719416.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001614:3013, 78:32:0001614:3014, 78:32:0001614:3015, 78:32:0001614:3022, 78:32:0001614:3026, 78:32:0001614:3027, 78:32:0001614:3028, 78:32:0001614:3029, 78:32:0001614:3033, 78:32:0001614:3034, 78:32:0001614:3800, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3110
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001614:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (типа инфекционных и т.п.)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
		действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Цыдендамбаев Станислав Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко", ИНН: 4719008550
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001614:3807-78/030/2020-2 15.01.2020 14:05:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001614:3807-78/035/2019-1 19.08.2019 15:52:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°9.6'	72.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°52.5'	22.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°16.0'	9.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°16.9'	14.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	65°8.1'	49.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	64°15.7'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	343°36.6'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	66°56.1'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	152°35.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	65°3.9'	21.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	158°29.1'	17.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	158°30.6'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	65°49.1'	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	162°44.2'	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	68°59.6'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	70°59.7'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	346°11.6'	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	70°43.3'	4.51	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	157°15.1'	7.86	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	172°18.2'	0.37	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	245°8.2'	0.45	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	157°16.8'	2.2	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	157°47.7'	18.18	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	158°43.0'	5.34	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	151°17.2'	1.79	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	59°44.6'	0.42	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	158°1.1'	17.18	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	125°54.6'	0.72	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	158°8.8'	20.63	данные отсутствуют	78:32:0001614:3806	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	158°13.1'	22.1	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	179°9.8'	41.1	данные отсутствуют	78:32:0001614:1023	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	270°22.4'	19.89	данные отсутствуют	78:32:0001614:3801	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	181°5.0'	3.7	данные отсутствуют	78:32:0001614:3801	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	268°38.5'	7.17	данные отсутствуют	78:32:0001614:3808	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	268°39.5'	45.69	данные отсутствуют	78:32:0001614:3808	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	178°39.6'	34.21	данные отсутствуют	78:32:0001614:3808	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	269°21.2'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	268°4.7'	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	269°20.8'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	268°30.1'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	268°58.7'	41.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	355°0.1'	5.05	данные отсутствуют	78:32:0001614:3796	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	268°25.9'	63.58	данные отсутствуют	78:32:0001614:3796	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	357°43.8'	8.84	данные отсутствуют	78:32:0001614:3795	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	356°53.3'	4.24	данные отсутствуют	78:32:0001614:3795	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	354°31.9'	11.33	данные отсутствуют	78:32:0001614:3804	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	338°47.5'	5.75	данные отсутствуют	78:32:0001614:3804	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	334°41.6'	6.71	данные отсутствуют	78:32:0001614:3804	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	334°41.1'	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	334°58.4'	38.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	333°21.3'	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	332°27.4'	14.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	64°5.5'	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.1	333°18.4'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	0°34.2'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	270°32.5'	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	180°34.9'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.55	91°48.2'	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92176.74	112844.46	-	0.1
2	92207.14	112910.13	-	0.1
3	92216.66	112930.43	-	0.1
4	92220.67	112938.75	-	0.1
5	92226.65	112951.74	-	0.1
6	92247.63	112997.01	-	0.1
7	92249.11	113000.08	-	0.1
8	92249.45	112999.98	-	0.1
9	92250.11	113001.53	-	0.1
10	92249.84	113001.67	-	0.1
11	92258.72	113020.77	-	0.1
12	92242.84	113027.03	-	0.1
13	92241.57	113027.53	-	0.1
14	92246.37	113038.22	-	0.1
15	92229.54	113043.45	-	0.1
16	92230.02	113044.7	-	0.1
17	92231.78	113049.81	-	0.1
18	92240	113047.79	-	0.1
19	92241.49	113052.05	-	0.1
20	92234.24	113055.09	-	0.1
21	92233.87	113055.14	-	0.1
22	92233.68	113054.73	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
23	92231.65	113055.58	-	0.1
24	92214.82	113062.45	-	0.1
25	92209.84	113064.39	-	0.1
26	92208.27	113065.25	-	0.1
27	92208.48	113065.61	-	0.1
28	92192.55	113072.04	-	0.1
29	92192.13	113072.62	-	0.1
30	92172.98	113080.3	-	0.1
31	92152.46	113088.5	-	0.1
32	92111.36	113089.1	-	0.1
33	92111.49	113069.21	-	0.1
34	92107.79	113069.14	-	0.1
35	92107.62	113061.97	-	0.1
36	92106.55	113016.29	-	0.1
37	92072.35	113017.09	-	0.1
38	92072.31	113013.55	-	0.1
39	92071.73	112996.26	-	0.1
40	92071.66	112990.12	-	0.1
41	92071.46	112982.47	-	0.1
42	92070.72	112940.96	-	0.1
43	92075.75	112940.52	-	0.1
44	92074.01	112876.96	-	0.1
45	92082.84	112876.61	-	0.1
46	92087.07	112876.38	-	0.1
47	92098.35	112875.3	-	0.1
48	92103.71	112873.22	-	0.1
49	92109.78	112870.35	-	0.1
50	92116.82	112867.02	-	0.1
51	92151.67	112850.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
52	92157.41	112847.87	-	0.1
53	92170.64	112840.97	-	0.1
54	92173.2	112846.24	-	0.1
1	92176.74	112844.46	-	0.1
1	92121.39	113070.01	-	0.1
2	92128.42	113070.08	-	0.1
3	92128.48	113063.73	-	0.1
4	92121.59	113063.66	-	0.1
1	92121.39	113070.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

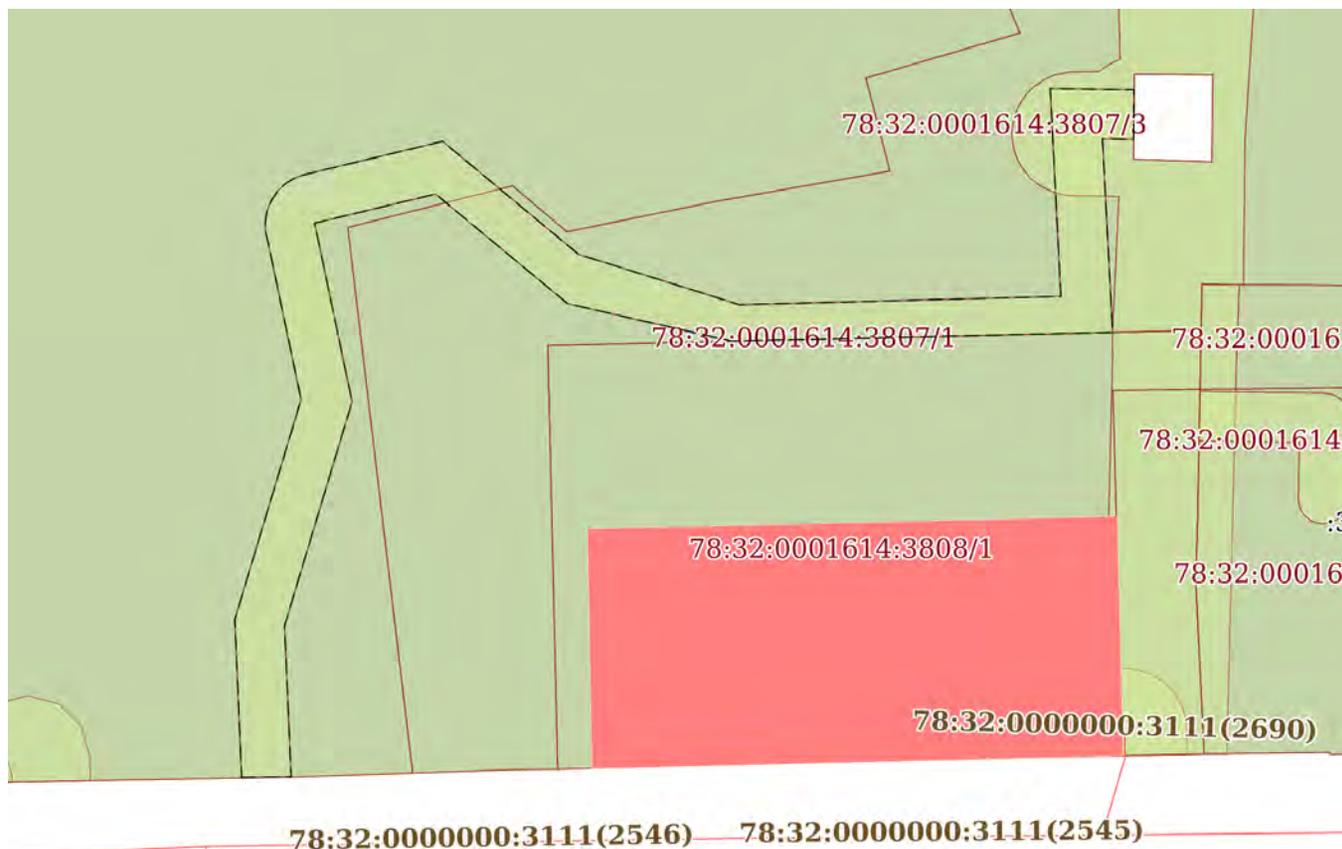
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

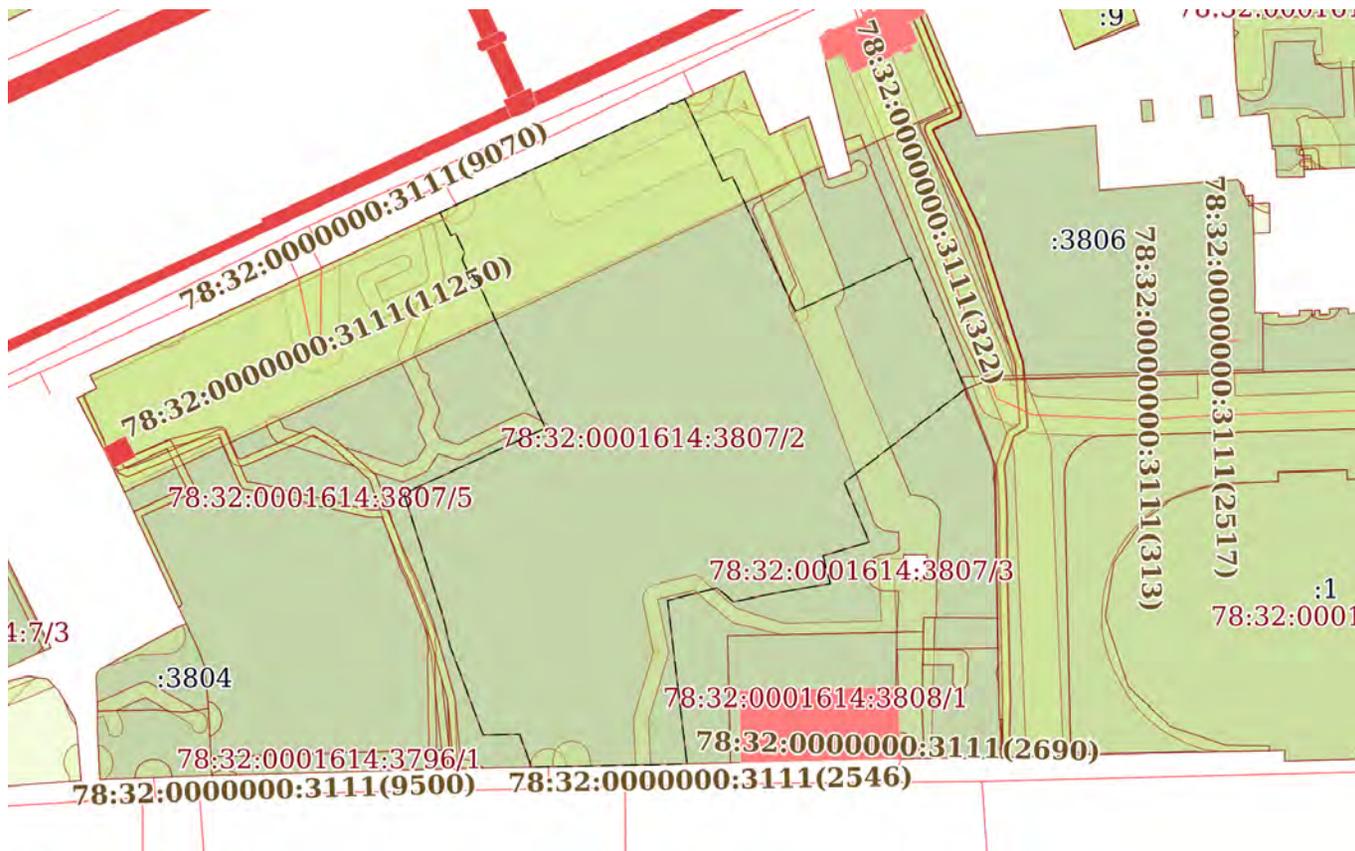
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

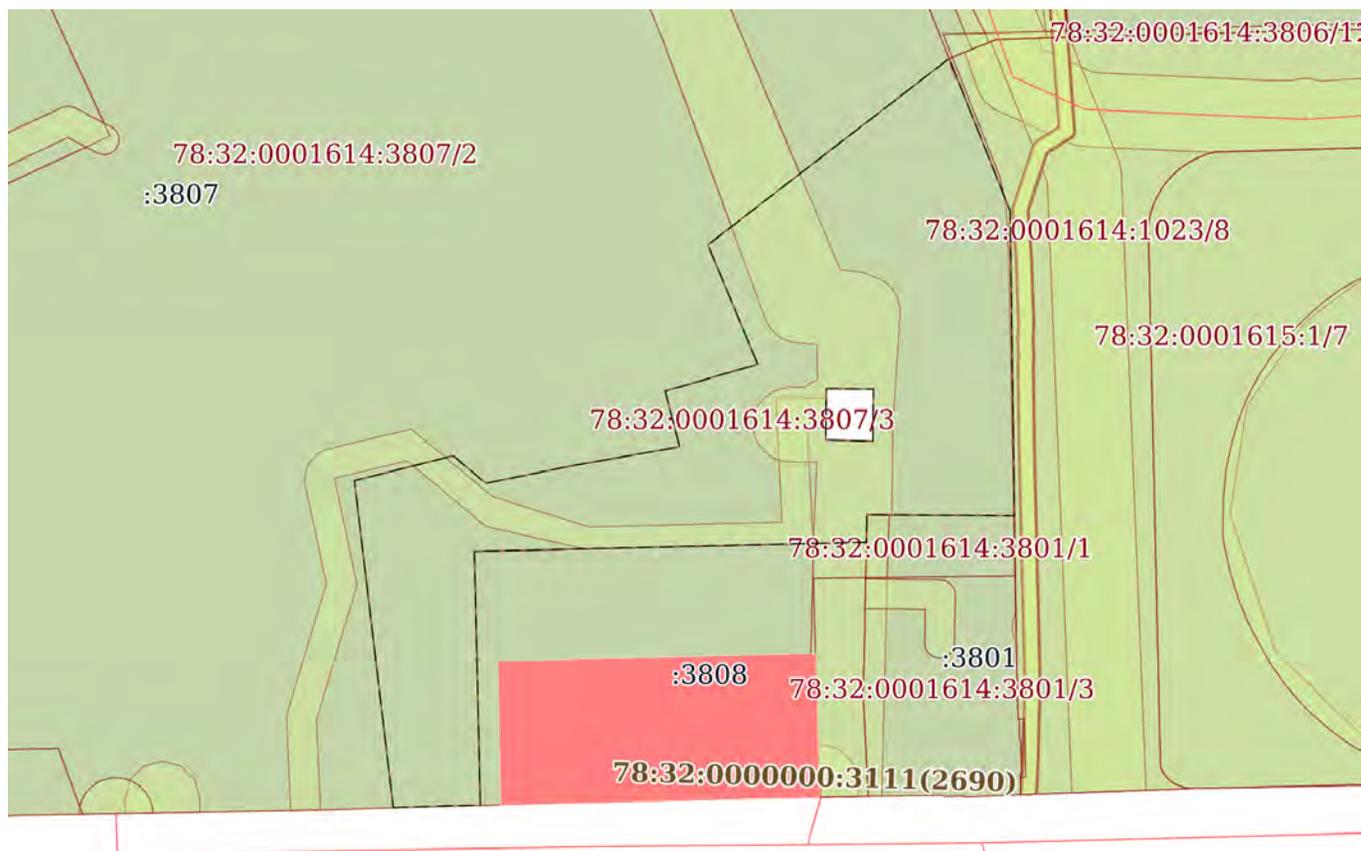
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

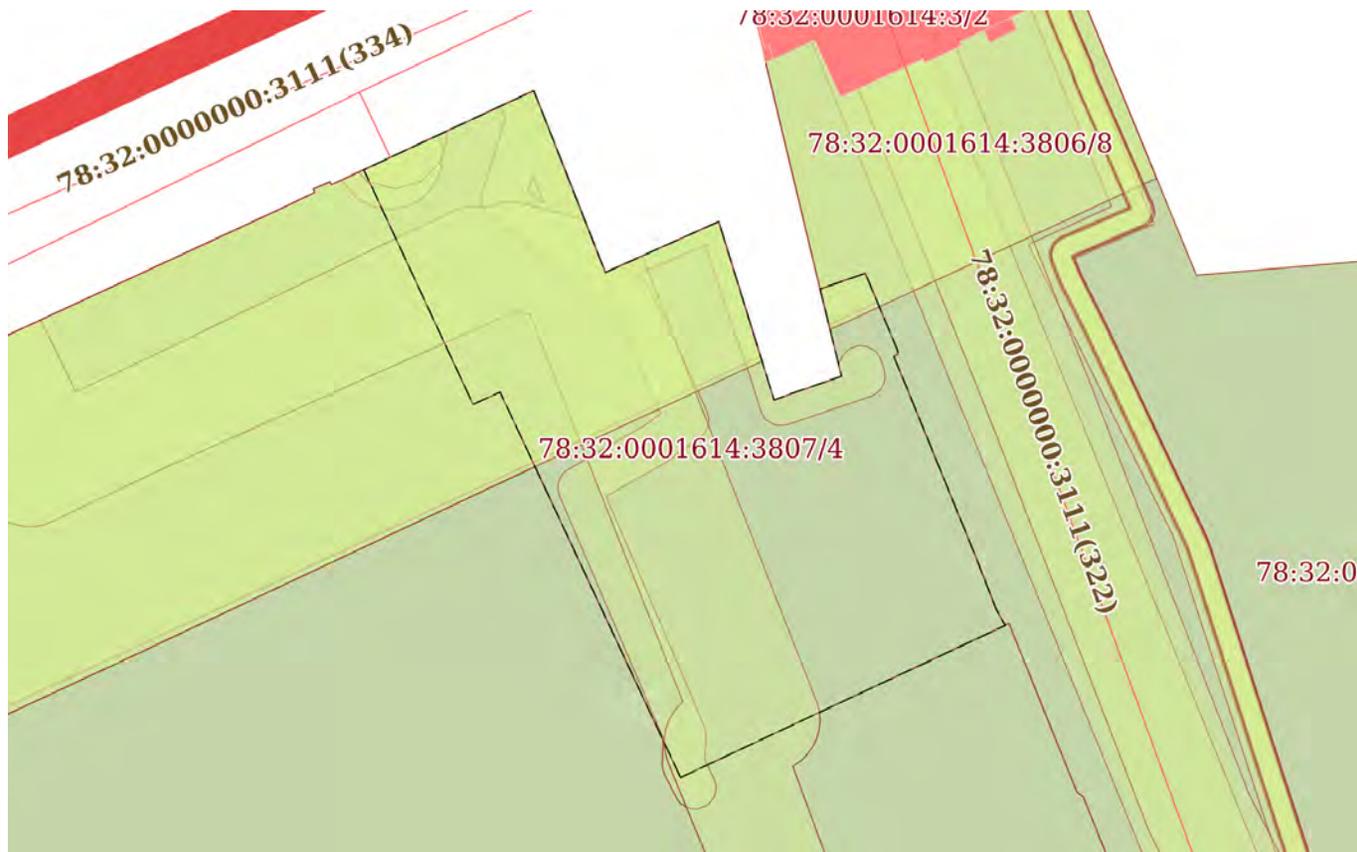
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

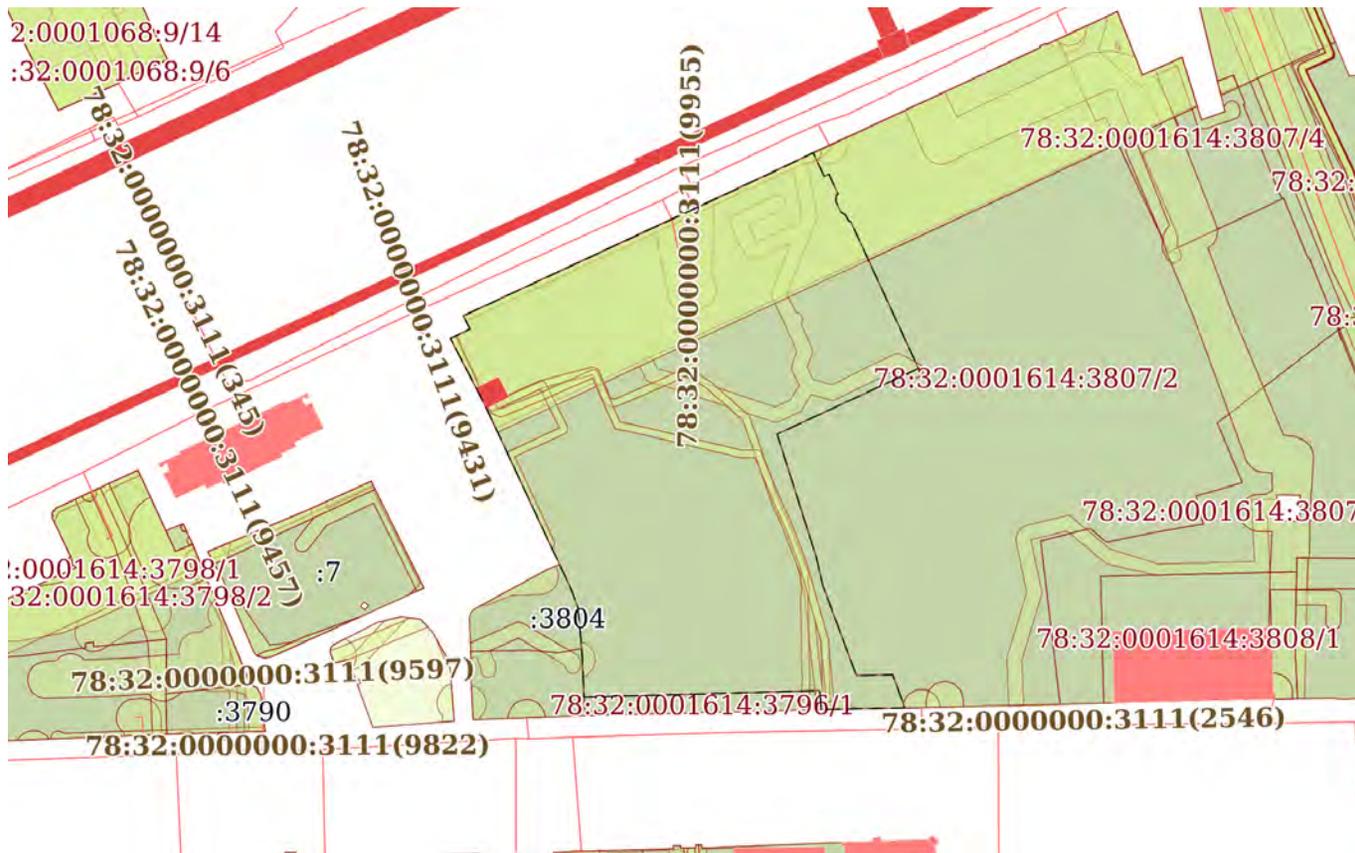
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/7



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

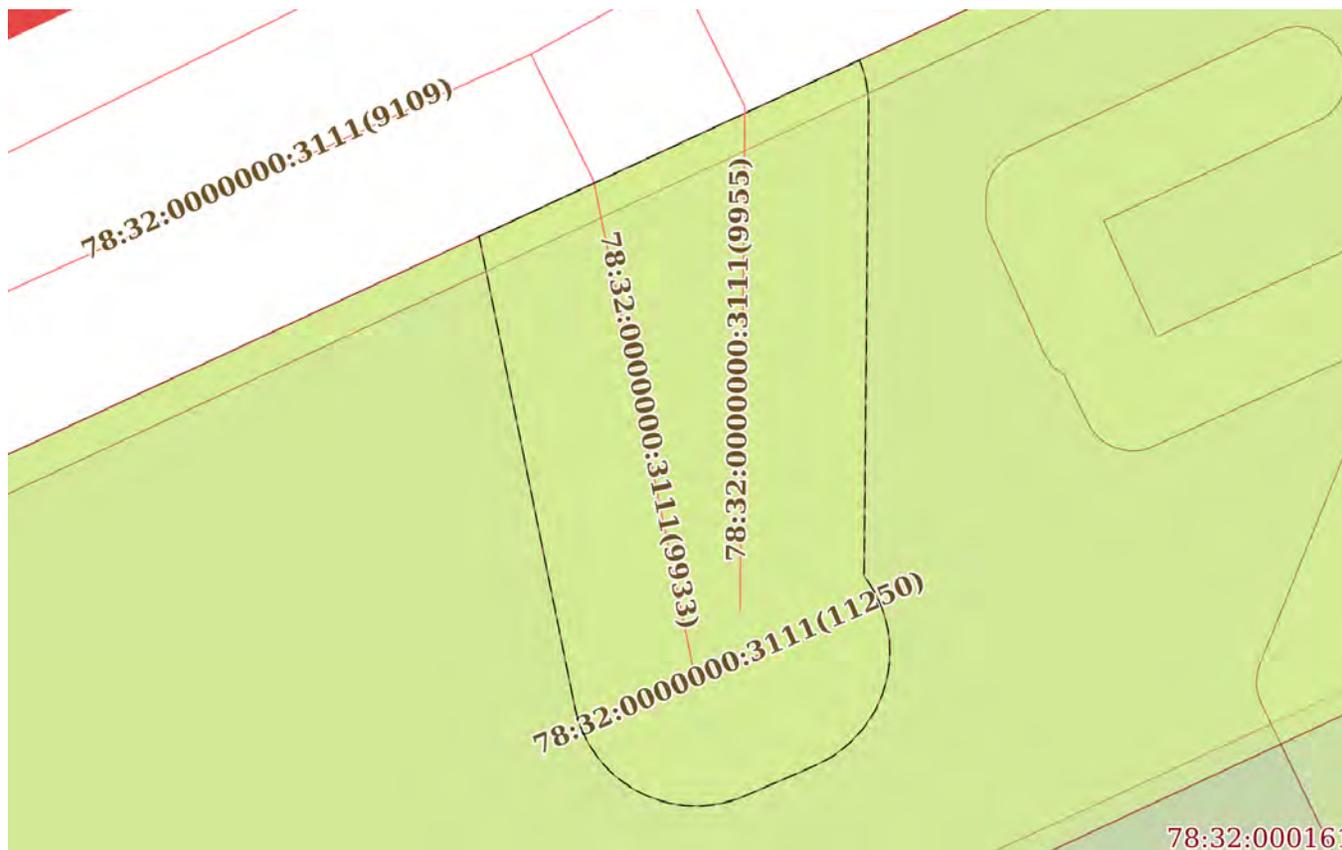
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

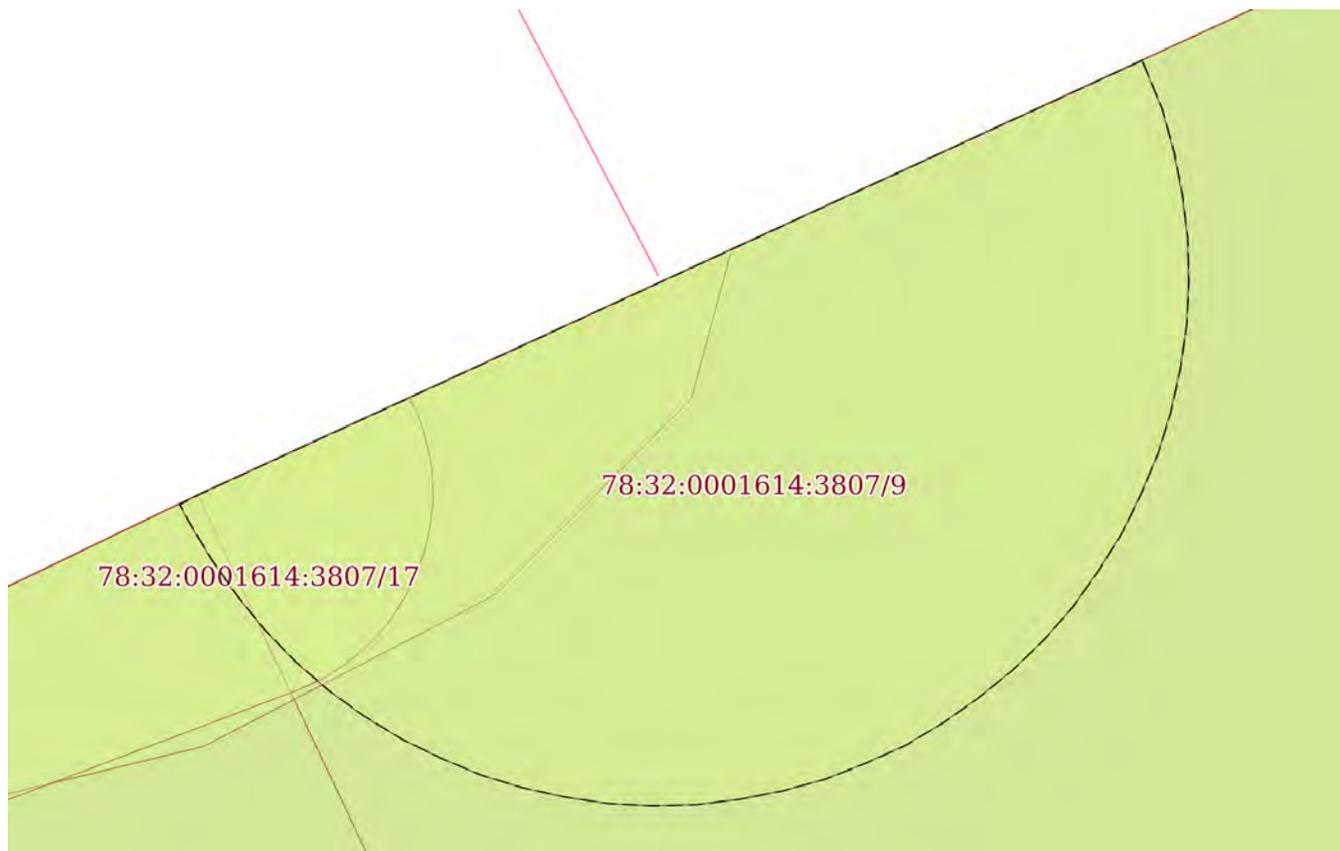
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/9



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

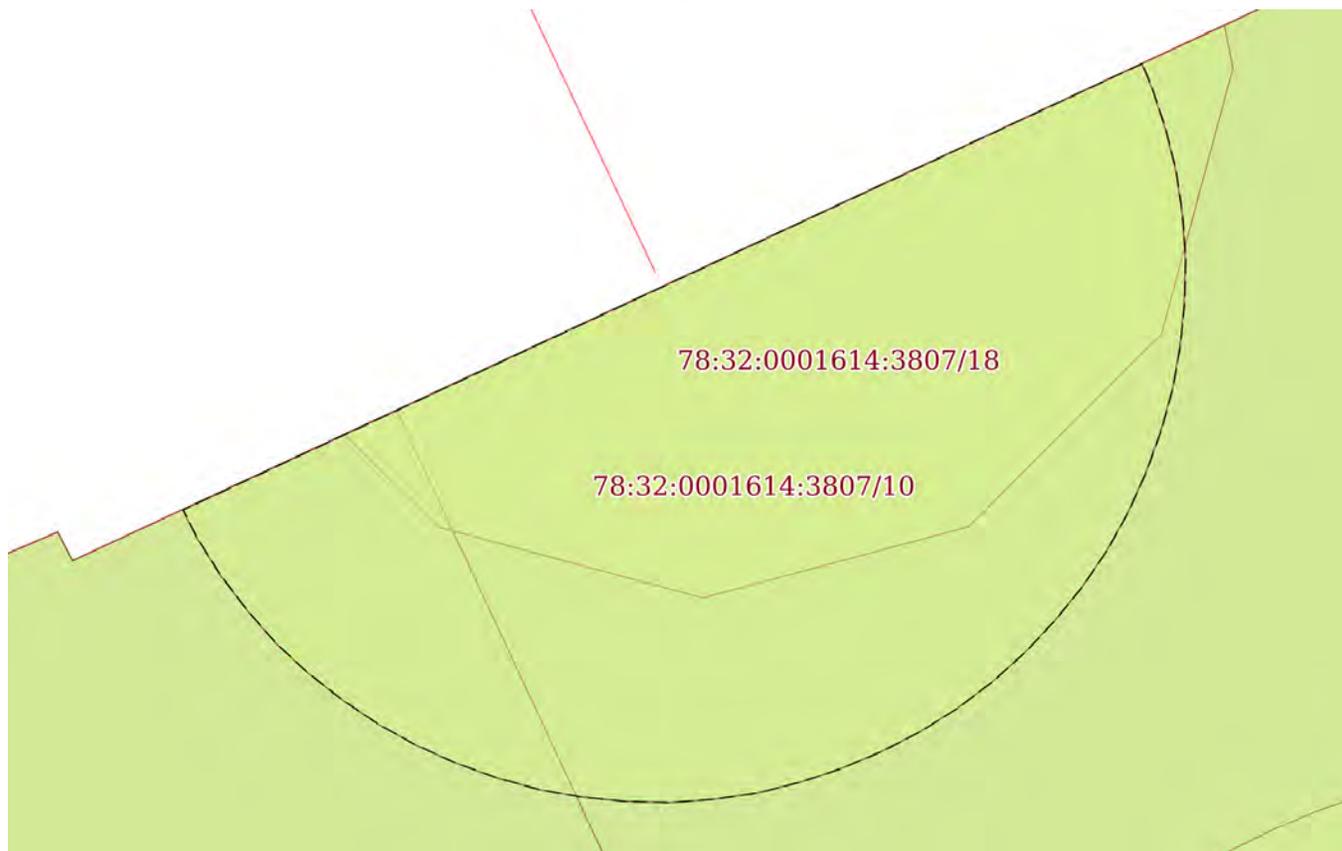
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/10



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

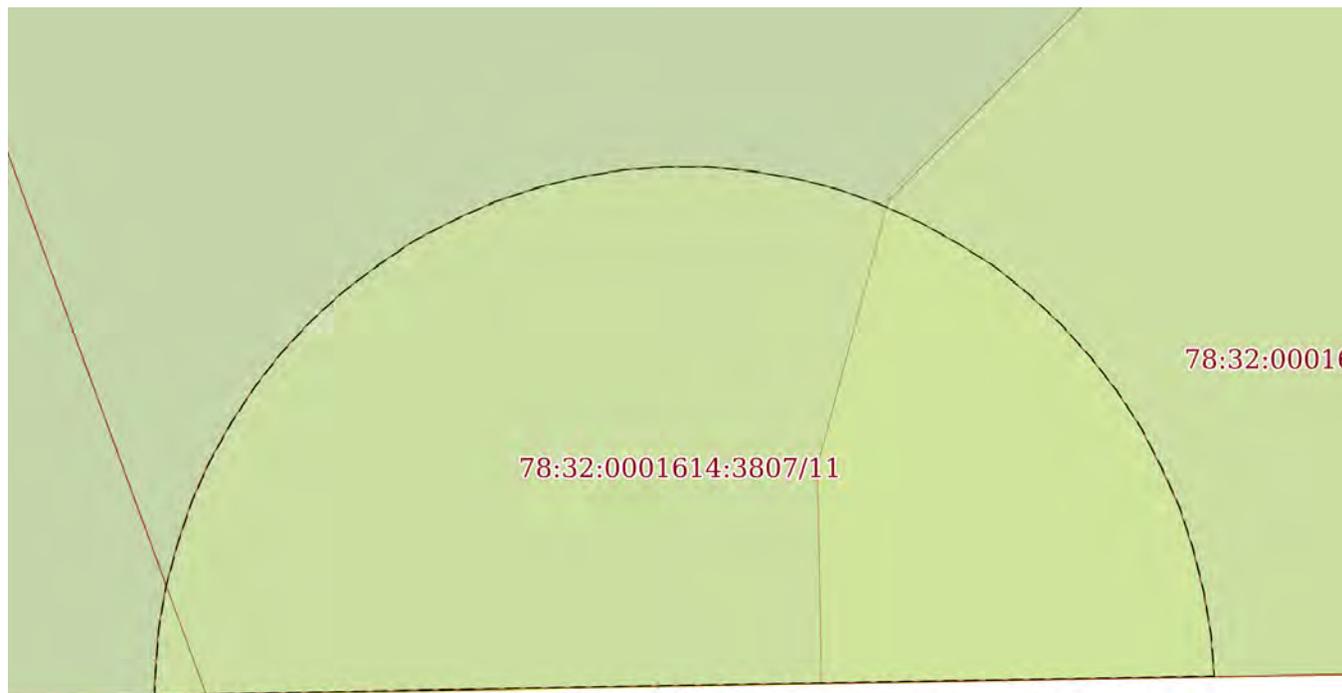
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/11



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

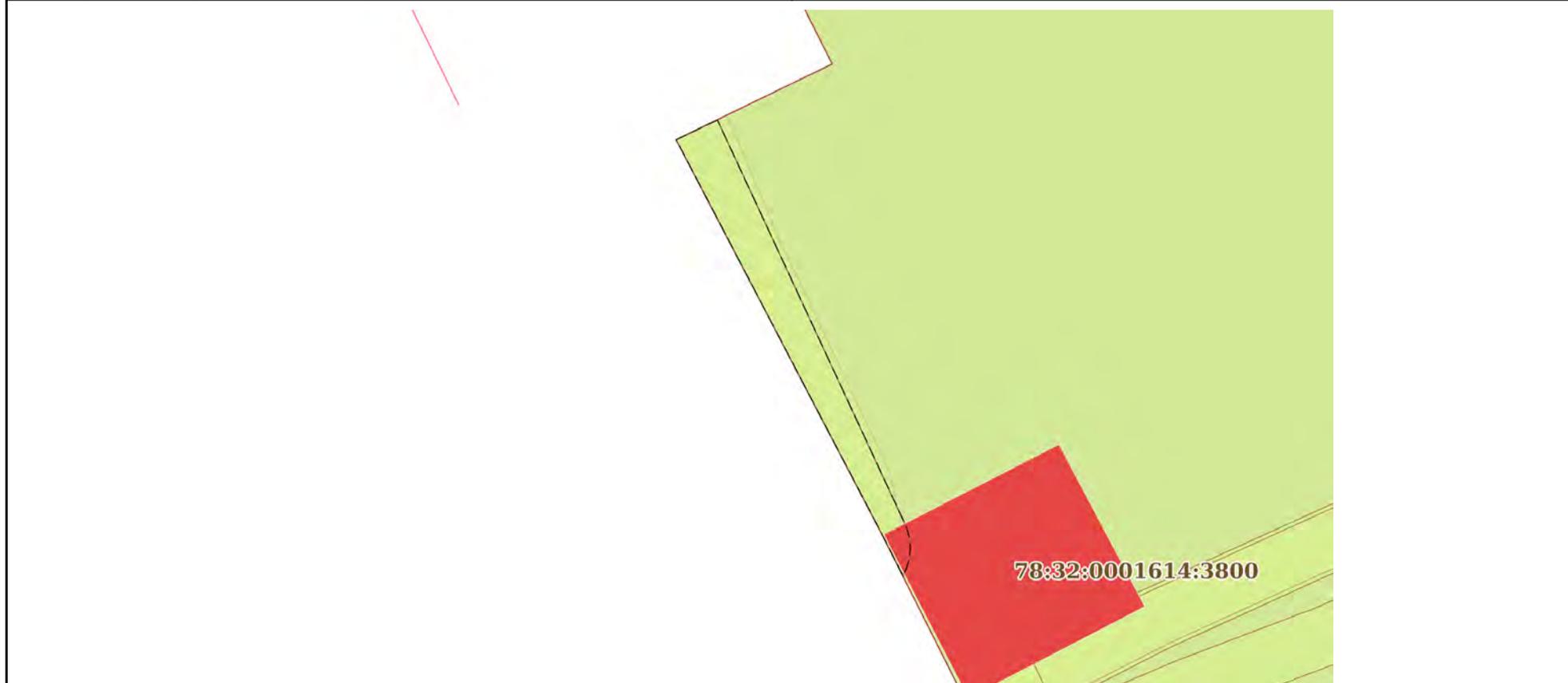
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/13



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/14



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/15



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

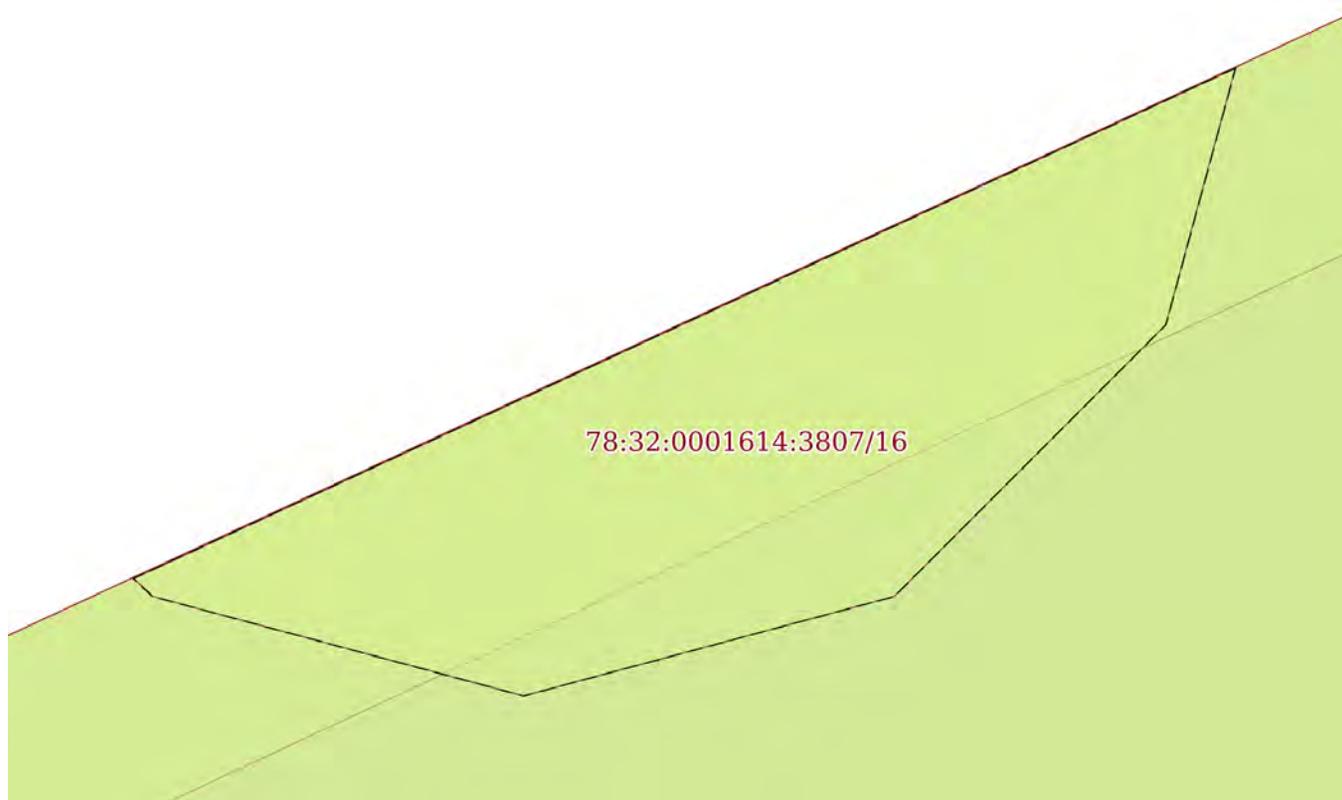
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/16



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

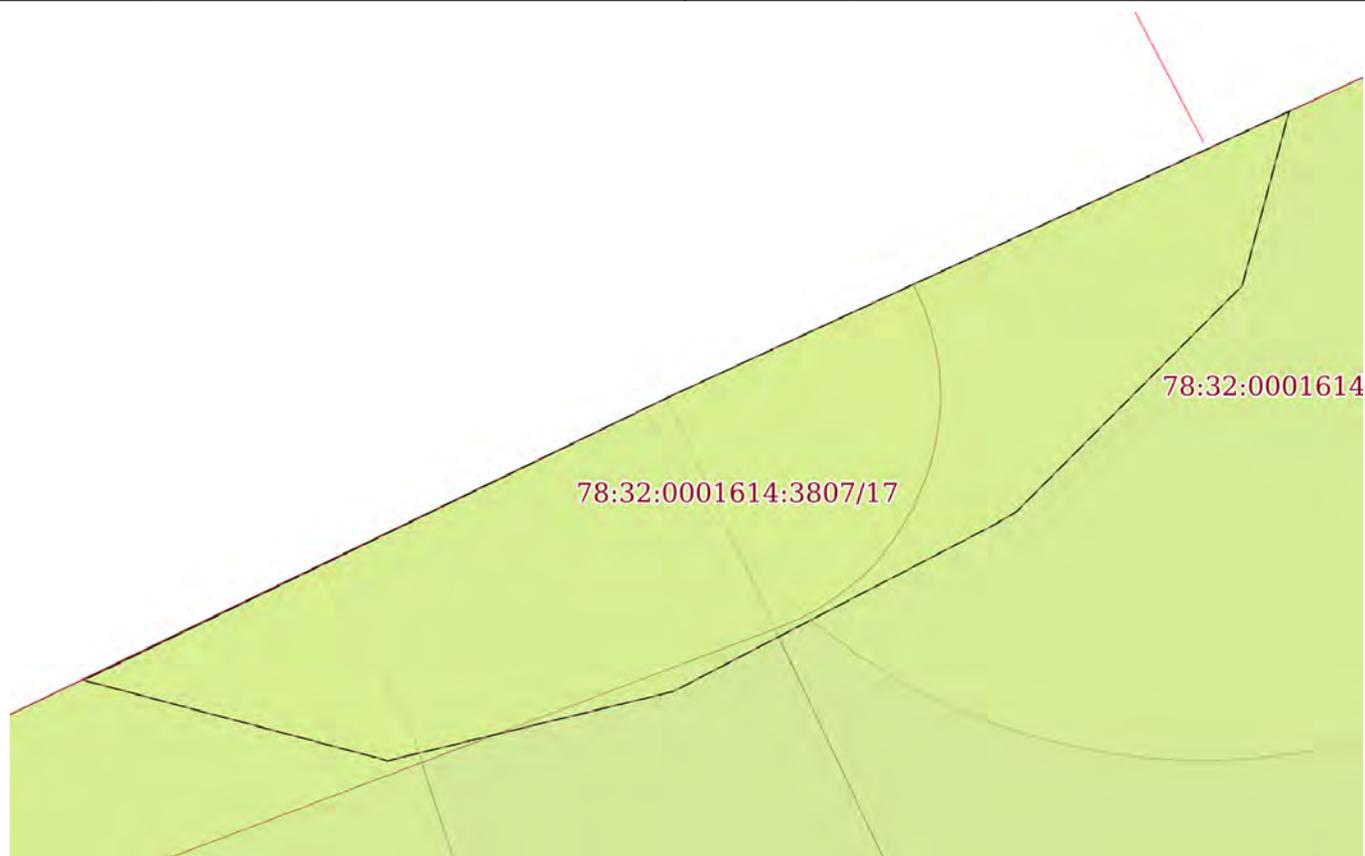
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/17



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

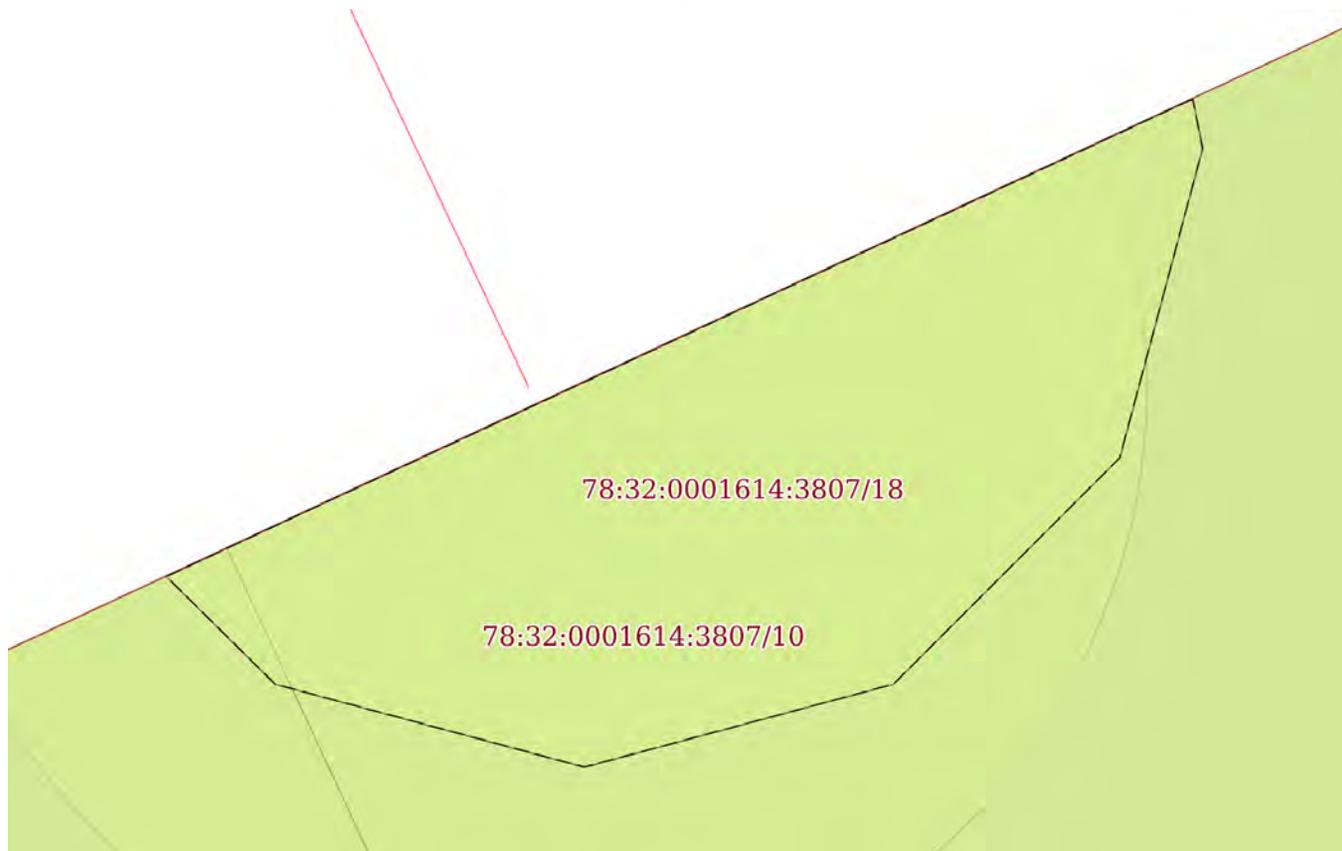
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/18



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/19



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

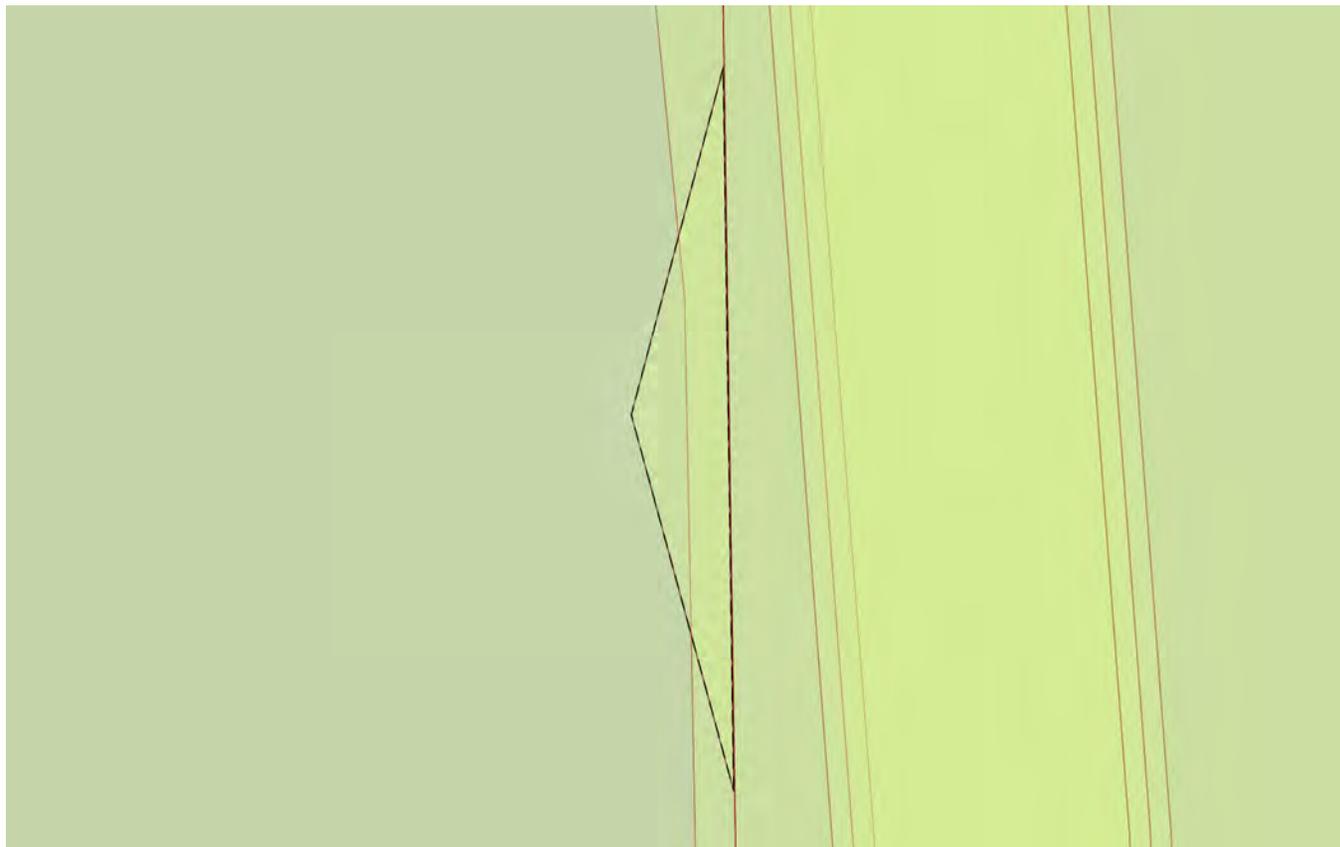
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/20



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/21



78:32:0001614:3807/21

614:3807/11

Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/22



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/23



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

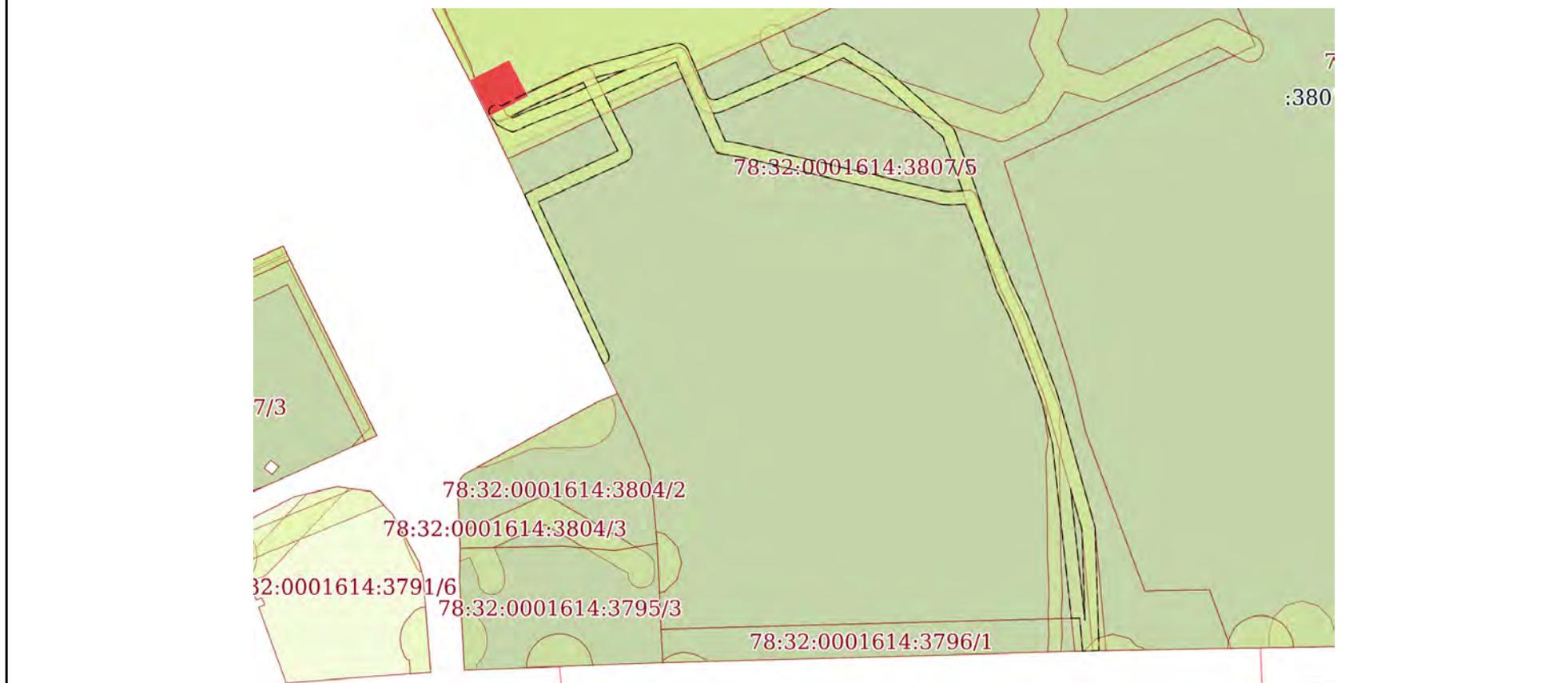
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/24



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

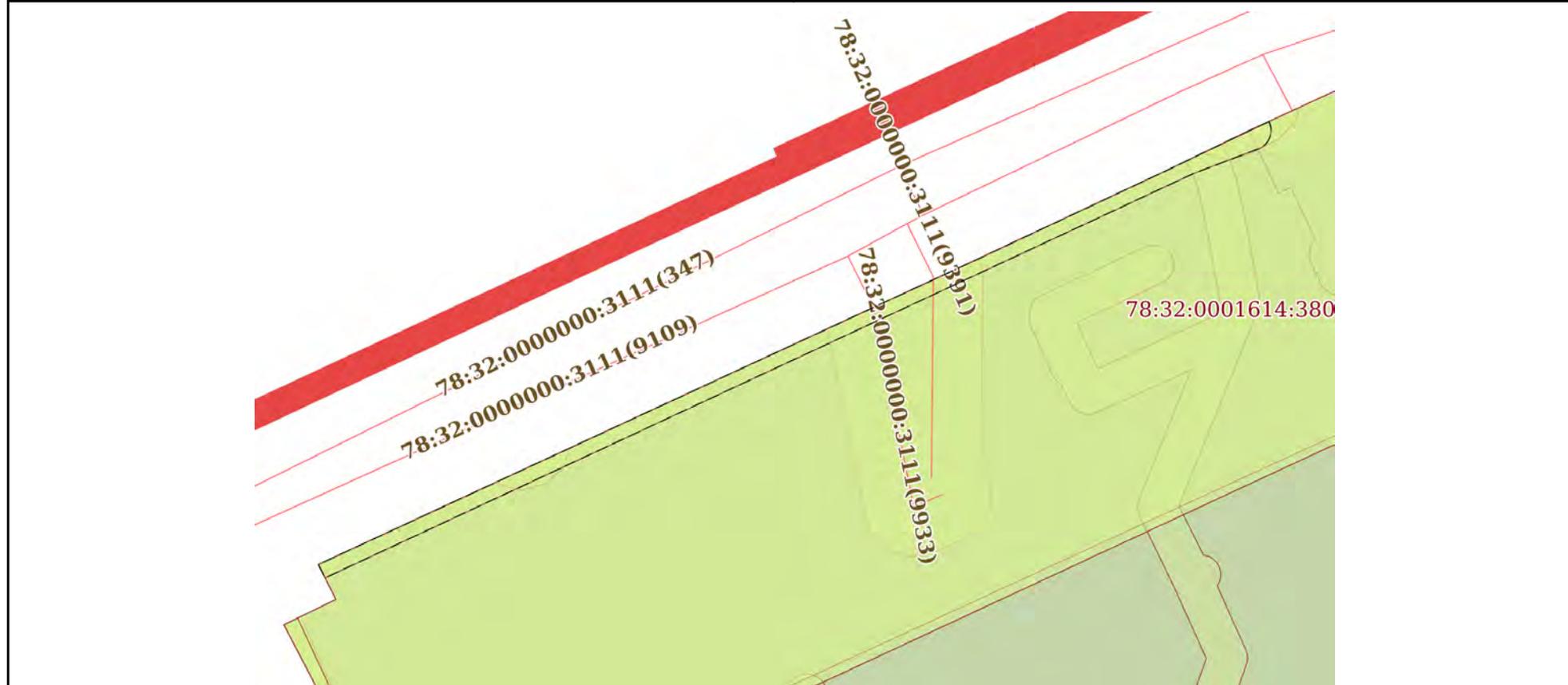
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/25
---	--



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

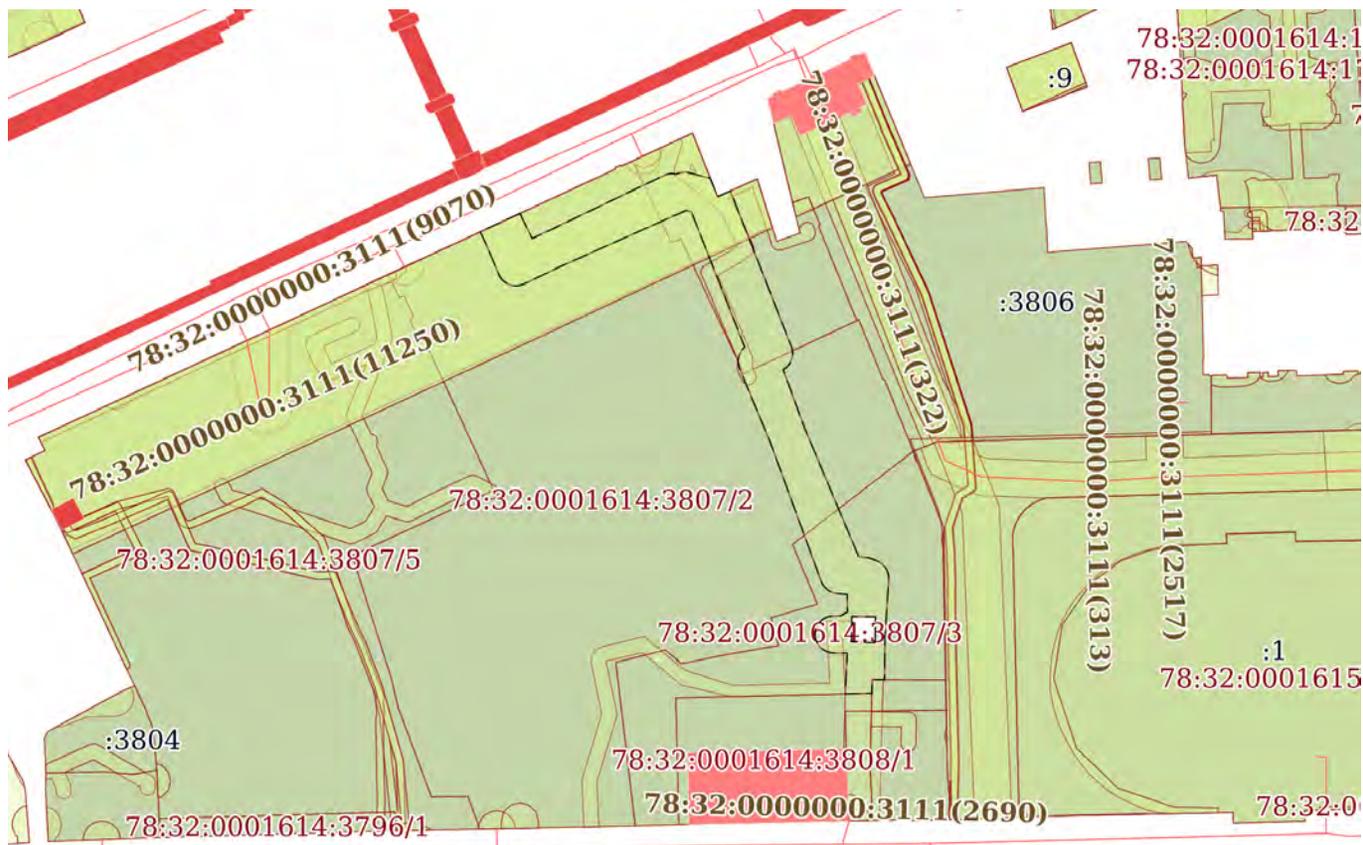
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/26



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

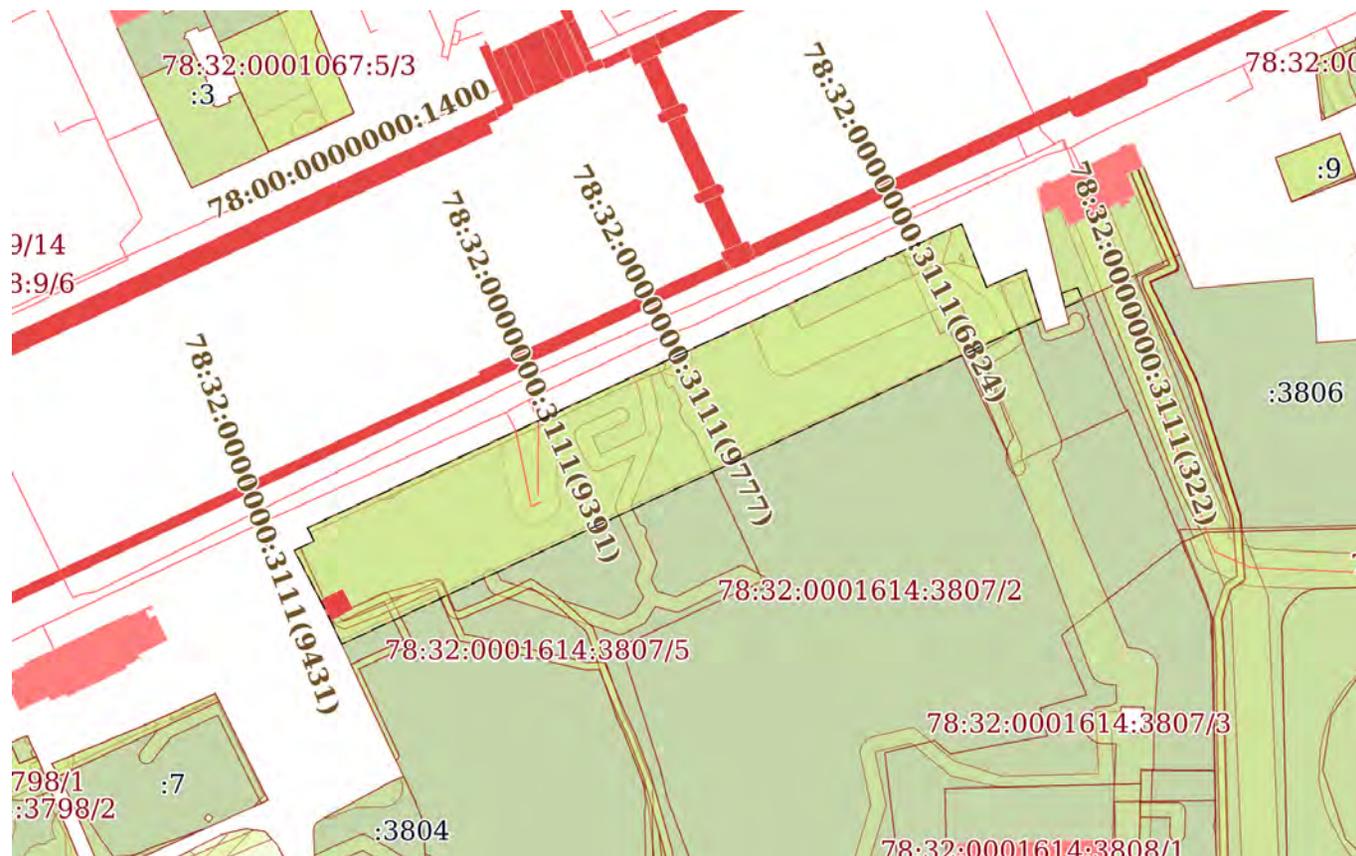
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/27



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

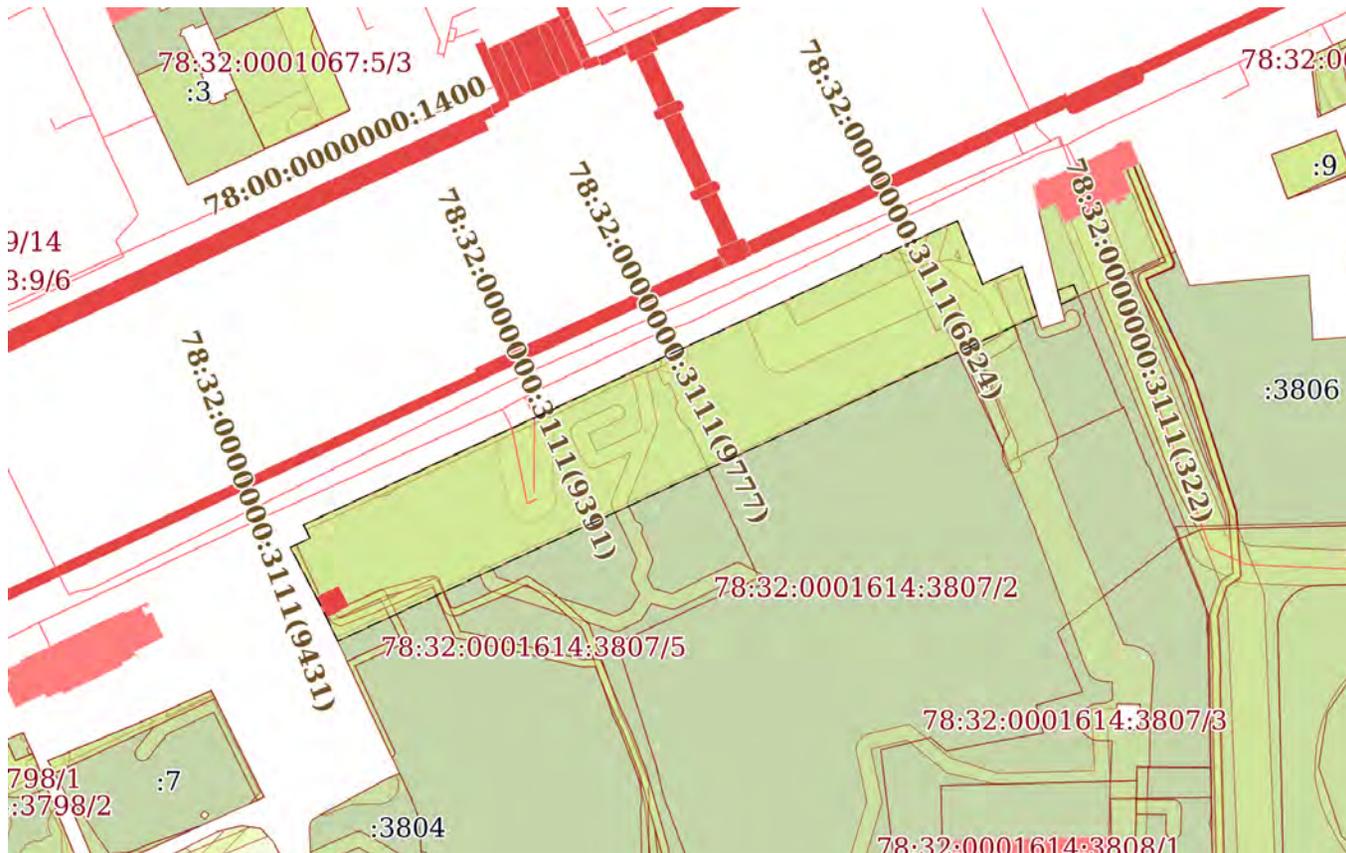
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/28



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/29



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

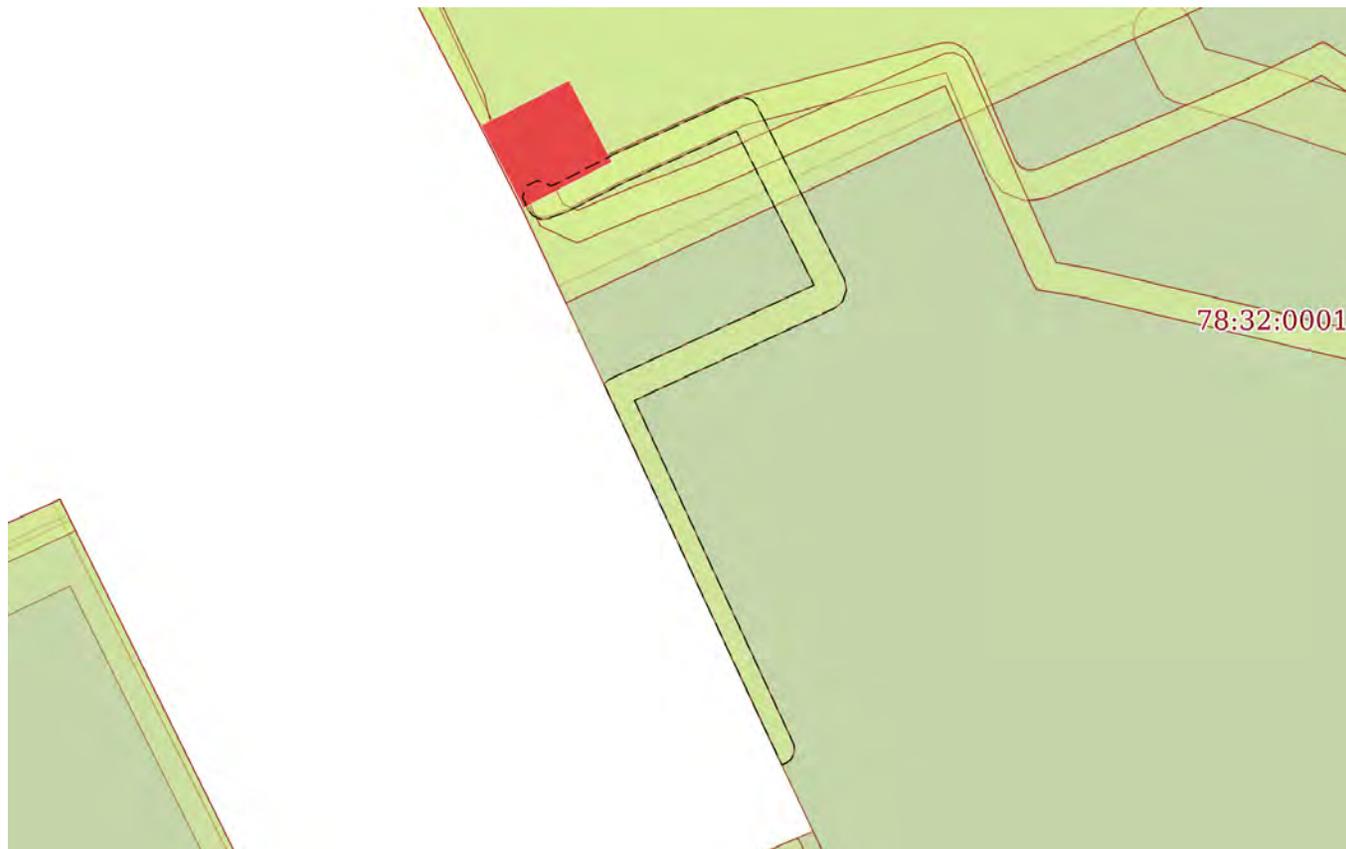
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/30



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

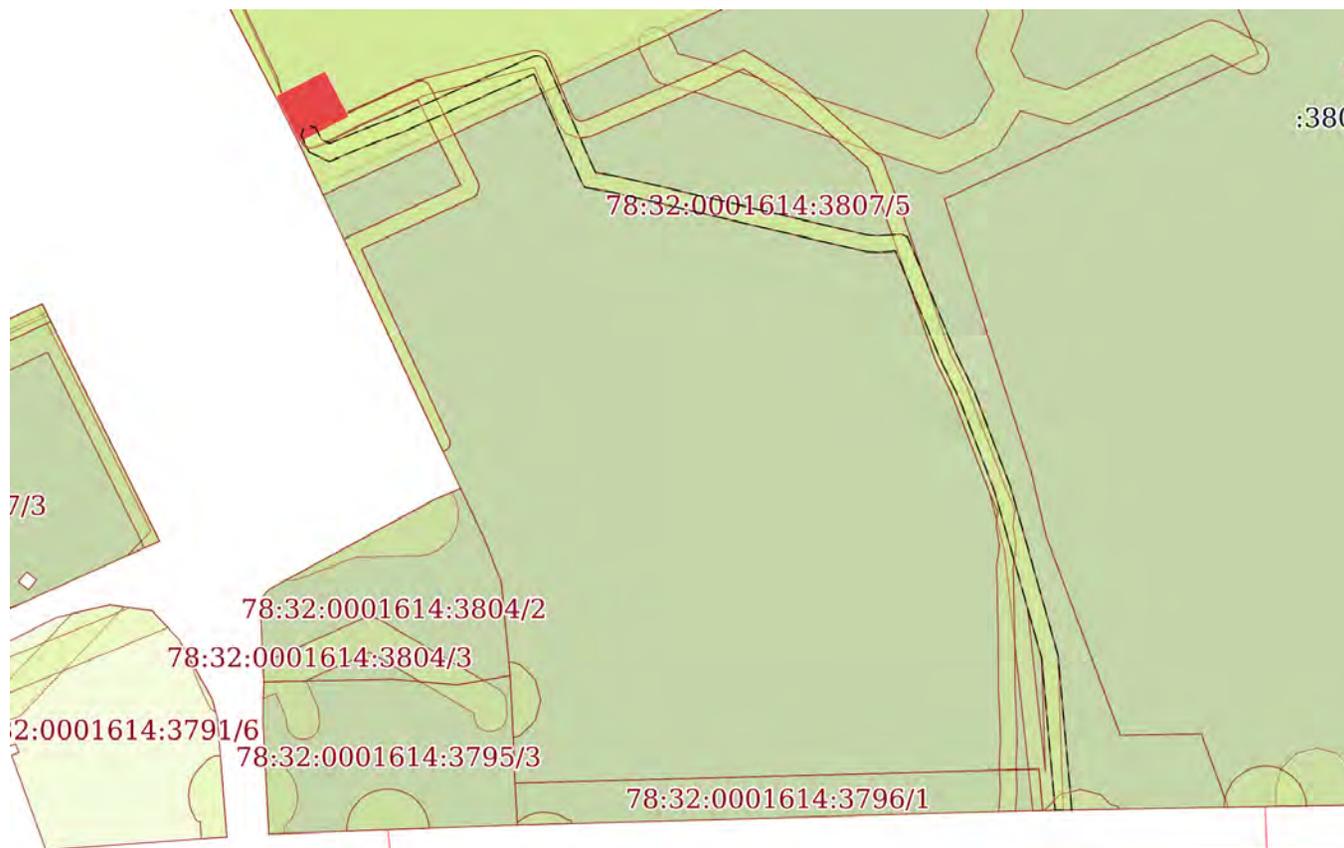
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/31



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/32



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134		
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969		
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001614:3807/1	504	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001614:3807/2	14922	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001614:3807/3	3047	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001614:3807/4	1778	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001614:3807/5	11150	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001614:3807/6	6384	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001614:3807/7	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001614:3807/8	356	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001614:3807/9	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001614:3807/10	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001614:3807/11	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001614:3807/12	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969		
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3807	
78:32:0001614:3807/13	738	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001614:3807/14	424	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001614:3807/15	22	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:3807/16	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:3807/17	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:3807/18	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:3807/19	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:3807/20	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:3807/21	57	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:3807/22	14	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:3807/23	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001614:3807/24	637	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001614:3807/25	155	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001614:3807/26	2358	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001614:3807/27		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
		<p>природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:32:0001614:3807/28		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

		<p>покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>
78:32:0001614:3807/29	319	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.672; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5048-5737/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001614:3807/30	128	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.964; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5048-5334/был 5048-5646/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:32:0001614:3807/31	316	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3807	
		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.1013; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5048-5717/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:32:0001614:3807/32	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 81	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92071.68	112991.53	-	0.1
2	92084.44	112990.98	-	0.1
3	92102.19	112996.34	-	0.1
4	92114.94	112993.66	-	0.1
5	92115.08	112993.62	-	0.1
6	92115.21	112993.58	-	0.1
7	92115.35	112993.55	-	0.1
8	92115.49	112993.52	-	0.1
9	92115.63	112993.49	-	0.1
10	92115.77	112993.47	-	0.1
11	92115.91	112993.46	-	0.1
12	92116.05	112993.45	-	0.1
13	92116.19	112993.44	-	0.1
14	92116.33	112993.44	-	0.1
15	92116.48	112993.45	-	0.1
16	92116.62	112993.46	-	0.1
17	92116.76	112993.47	-	0.1
18	92116.9	112993.49	-	0.1
19	92117.04	112993.51	-	0.1
20	92117.18	112993.54	-	0.1
21	92117.32	112993.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
22	92117.45	112993.61	-	0.1
23	92117.59	112993.65	-	0.1
24	92117.72	112993.7	-	0.1
25	92117.86	112993.75	-	0.1
26	92117.99	112993.81	-	0.1
27	92118.11	112993.87	-	0.1
28	92118.24	112993.93	-	0.1
29	92118.37	112994	-	0.1
30	92118.49	112994.07	-	0.1
31	92118.61	112994.15	-	0.1
32	92118.72	112994.23	-	0.1
33	92118.84	112994.31	-	0.1
34	92118.95	112994.4	-	0.1
35	92119.06	112994.49	-	0.1
36	92119.16	112994.59	-	0.1
37	92119.26	112994.69	-	0.1
38	92119.36	112994.79	-	0.1
39	92119.46	112994.89	-	0.1
40	92119.55	112995	-	0.1
41	92119.64	112995.11	-	0.1
42	92119.72	112995.23	-	0.1
43	92119.8	112995.34	-	0.1
44	92119.88	112995.46	-	0.1
45	92119.95	112995.59	-	0.1
46	92120.01	112995.71	-	0.1
47	92120.08	112995.84	-	0.1
48	92120.14	112995.97	-	0.1
49	92120.19	112996.1	-	0.1
50	92120.24	112996.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
51	92120.29	112996.36	-	0.1
52	92120.33	112996.5	-	0.1
53	92123.04	113007.78	-	0.1
54	92113.92	113018.77	-	0.1
55	92109.85	113031.79	-	0.1
56	92110.52	113057.79	-	0.1
57	92127.3	113056.93	-	0.1
58	92127.21	113063.71	-	0.1
59	92123.21	113063.67	-	0.1
60	92123.24	113061.15	-	0.1
61	92107.62	113061.97	-	0.1
62	92106.9	113031.18	-	0.1
63	92109.94	113017.89	-	0.1
64	92118.79	113007.21	-	0.1
65	92116.44	112997.43	-	0.1
66	92102.02	113000.46	-	0.1
67	92083.93	112995	-	0.1
68	92071.73	112995.53	-	0.1
1	92071.68	112991.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92251.26	113004.73	-	0.1
2	92229.13	113015.04	-	0.1
3	92230.28	113017.59	-	0.1
4	92193.94	113034.62	-	0.1
5	92208.27	113065.25	-	0.1
6	92208.48	113065.61	-	0.1
7	92192.55	113072.04	-	0.1
8	92192.13	113072.62	-	0.1
9	92172.98	113080.3	-	0.1
10	92147.87	113047.77	-	0.1
11	92131.79	113054.48	-	0.1
12	92128.15	113042.02	-	0.1
13	92120.64	113043.96	-	0.1
14	92118.19	113029.89	-	0.1
15	92115.74	113017.83	-	0.1
16	92119.45	113013.45	-	0.1
17	92116.09	113000.12	-	0.1
18	92072.04	113005.36	-	0.1
19	92071.73	112996.26	-	0.1
20	92071.66	112990.12	-	0.1
21	92071.46	112982.47	-	0.1
22	92071.13	112963.47	-	0.1
23	92079.99	112960.22	-	0.1
24	92079.81	112950.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92103.93	112941.41	-	0.1
26	92111.61	112939.63	-	0.1
27	92128.45	112934.27	-	0.1
28	92144.87	112929.05	-	0.1
29	92162.53	112967.16	-	0.1
30	92202.26	112948.82	-	0.1
31	92202.2	112948.46	-	0.1
32	92203.97	112947.41	-	0.1
33	92204.76	112946.19	-	0.1
34	92207.77	112944.8	-	0.1
35	92209.38	112945.08	-	0.1
36	92209.56	112945.48	-	0.1
37	92214.94	112943	-	0.1
38	92214.34	112941.74	-	0.1
39	92220.67	112938.75	-	0.1
40	92226.65	112951.74	-	0.1
41	92247.63	112997.01	-	0.1
42	92249.11	113000.08	-	0.1
43	92249.45	112999.98	-	0.1
44	92250.11	113001.53	-	0.1
45	92249.84	113001.67	-	0.1
1	92251.26	113004.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92121.39	113070.01	-	0.1
2	92128.42	113070.08	-	0.1
3	92128.48	113063.73	-	0.1
4	92121.59	113063.66	-	0.1
1	92121.39	113070.01	-	0.1
1	92072.04	113005.36	-	0.1
2	92116.09	113000.12	-	0.1
3	92119.45	113013.45	-	0.1
4	92115.74	113017.83	-	0.1
5	92118.19	113029.89	-	0.1
6	92120.64	113043.96	-	0.1
7	92128.15	113042.02	-	0.1
8	92131.79	113054.48	-	0.1
9	92147.87	113047.77	-	0.1
10	92172.98	113080.3	-	0.1
11	92152.46	113088.5	-	0.1
12	92111.36	113089.1	-	0.1
13	92111.49	113069.21	-	0.1
14	92107.79	113069.14	-	0.1
15	92107.62	113061.97	-	0.1
16	92106.55	113016.29	-	0.1
17	92072.35	113017.09	-	0.1
18	92072.31	113013.55	-	0.1
1	92072.04	113005.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92193.94	113034.62	-	0.1
2	92230.28	113017.59	-	0.1
3	92229.13	113015.04	-	0.1
4	92251.26	113004.73	-	0.1
5	92258.72	113020.77	-	0.1
6	92242.84	113027.03	-	0.1
7	92241.57	113027.53	-	0.1
8	92246.37	113038.22	-	0.1
9	92229.54	113043.45	-	0.1
10	92230.02	113044.7	-	0.1
11	92231.78	113049.81	-	0.1
12	92240	113047.79	-	0.1
13	92241.49	113052.05	-	0.1
14	92234.24	113055.09	-	0.1
15	92233.87	113055.14	-	0.1
16	92233.68	113054.73	-	0.1
17	92231.65	113055.58	-	0.1
18	92214.82	113062.45	-	0.1
19	92209.84	113064.39	-	0.1
20	92208.27	113065.25	-	0.1
1	92193.94	113034.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92214.34	112941.74	-	0.1
2	92214.94	112943	-	0.1
3	92209.56	112945.48	-	0.1
4	92209.38	112945.08	-	0.1
5	92207.77	112944.8	-	0.1
6	92204.76	112946.19	-	0.1
7	92203.97	112947.41	-	0.1
8	92202.2	112948.46	-	0.1
9	92202.26	112948.82	-	0.1
10	92162.53	112967.16	-	0.1
11	92144.87	112929.05	-	0.1
12	92128.45	112934.27	-	0.1
13	92111.61	112939.63	-	0.1
14	92103.93	112941.41	-	0.1
15	92079.81	112950.41	-	0.1
16	92079.99	112960.22	-	0.1
17	92071.13	112963.47	-	0.1
18	92070.72	112940.96	-	0.1
19	92075.75	112940.52	-	0.1
20	92074.01	112876.96	-	0.1
21	92082.84	112876.61	-	0.1
22	92087.07	112876.38	-	0.1
23	92098.35	112875.3	-	0.1
24	92103.71	112873.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92109.78	112870.35	-	0.1
26	92116.82	112867.02	-	0.1
27	92151.67	112850.75	-	0.1
28	92157.41	112847.87	-	0.1
29	92170.64	112840.97	-	0.1
30	92173.2	112846.24	-	0.1
31	92176.74	112844.46	-	0.1
32	92207.14	112910.13	-	0.1
33	92216.66	112930.43	-	0.1
34	92220.67	112938.75	-	0.1
1	92214.34	112941.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92233.65	113042.17	-	0.1
2	92208.45	112988	-	0.1
3	92146.49	112853.17	-	0.1
4	92151.67	112850.75	-	0.1
5	92157.41	112847.87	-	0.1
6	92170.64	112840.97	-	0.1
7	92173.2	112846.24	-	0.1
8	92176.74	112844.46	-	0.1
9	92207.14	112910.13	-	0.1
10	92216.66	112930.43	-	0.1
11	92220.67	112938.75	-	0.1
12	92226.65	112951.74	-	0.1
13	92247.63	112997.01	-	0.1
14	92249.11	113000.08	-	0.1
15	92249.45	112999.98	-	0.1
16	92250.11	113001.53	-	0.1
17	92249.84	113001.67	-	0.1
18	92258.72	113020.77	-	0.1
19	92242.84	113027.03	-	0.1
20	92241.57	113027.53	-	0.1
21	92246.37	113038.22	-	0.1
1	92233.65	113042.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92240	113047.79	-	0.1
2	92241.49	113052.05	-	0.1
3	92238.78	113053.18	-	0.1
4	92236.65	113048.62	-	0.1
1	92240	113047.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92207.73	112911.39	-	0.1
2	92207.3	112911.55	-	0.1
3	92206.9	112911.65	-	0.1
4	92206.49	112911.72	-	0.1
5	92206.08	112911.76	-	0.1
6	92205.8	112911.76	-	0.1
7	92186.86	112911.58	-	0.1
8	92186.53	112911.82	-	0.1
9	92186.17	112912.03	-	0.1
10	92185.8	112912.21	-	0.1
11	92185.41	112912.36	-	0.1
12	92185.02	112912.47	-	0.1
13	92184.61	112912.56	-	0.1
14	92184.2	112912.61	-	0.1
15	92183.79	112912.62	-	0.1
16	92183.37	112912.6	-	0.1
17	92182.96	112912.55	-	0.1
18	92182.56	112912.46	-	0.1
19	92182.16	112912.34	-	0.1
20	92181.78	112912.19	-	0.1
21	92181.41	112912.01	-	0.1
22	92181.06	112911.79	-	0.1
23	92180.72	112911.55	-	0.1
24	92180.41	112911.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92180.12	112910.99	-	0.1
26	92179.85	112910.67	-	0.1
27	92179.61	112910.34	-	0.1
28	92179.4	112909.98	-	0.1
29	92179.22	112909.61	-	0.1
30	92177.99	112906.77	-	0.1
31	92177.84	112906.38	-	0.1
32	92177.76	112906.09	-	0.1
33	92177.7	112905.88	-	0.1
34	92177.67	112905.69	-	0.1
35	92177.63	112905.47	-	0.1
36	92177.61	112905.27	-	0.1
37	92177.59	112905.07	-	0.1
38	92177.58	112904.76	-	0.1
39	92177.59	112904.55	-	0.1
40	92177.6	112904.34	-	0.1
41	92177.62	112904.14	-	0.1
42	92177.65	112903.93	-	0.1
43	92177.69	112903.73	-	0.1
44	92177.74	112903.53	-	0.1
45	92177.8	112903.33	-	0.1
46	92177.86	112903.13	-	0.1
47	92177.93	112902.94	-	0.1
48	92178.01	112902.75	-	0.1
49	92178.1	112902.56	-	0.1
50	92178.19	112902.38	-	0.1
51	92178.3	112902.2	-	0.1
52	92178.41	112902.03	-	0.1
53	92178.53	112901.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
54	92178.65	112901.69	-	0.1
55	92178.78	112901.53	-	0.1
56	92178.92	112901.38	-	0.1
57	92179.06	112901.23	-	0.1
58	92179.21	112901.09	-	0.1
59	92179.37	112900.95	-	0.1
60	92179.53	112900.82	-	0.1
61	92179.7	112900.7	-	0.1
62	92179.87	112900.58	-	0.1
63	92180.04	112900.47	-	0.1
64	92180.22	112900.37	-	0.1
65	92180.41	112900.28	-	0.1
66	92180.59	112900.19	-	0.1
67	92180.79	112900.11	-	0.1
68	92180.98	112900.04	-	0.1
69	92181.18	112899.98	-	0.1
70	92181.38	112899.93	-	0.1
71	92181.58	112899.88	-	0.1
72	92200.6	112896.01	-	0.1
73	92207.14	112910.13	-	0.1
1	92207.73	112911.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92224.77	112947.66	-	0.1
2	92224.31	112947.85	-	0.1
3	92223.91	112947.96	-	0.1
4	92223.5	112948.04	-	0.1
5	92223.09	112948.09	-	0.1
6	92222.68	112948.1	-	0.1
7	92222.27	112948.08	-	0.1
8	92221.86	112948.02	-	0.1
9	92221.45	112947.93	-	0.1
10	92221.06	112947.81	-	0.1
11	92220.68	112947.65	-	0.1
12	92220.31	112947.47	-	0.1
13	92219.96	112947.25	-	0.1
14	92219.62	112947.01	-	0.1
15	92219.31	112946.74	-	0.1
16	92219.02	112946.44	-	0.1
17	92218.76	112946.12	-	0.1
18	92218.52	112945.78	-	0.1
19	92218.31	112945.43	-	0.1
20	92218.14	112945.05	-	0.1
21	92217.99	112944.67	-	0.1
22	92217.88	112944.27	-	0.1
23	92217.8	112943.86	-	0.1
24	92217.75	112943.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92217.74	112943.04	-	0.1
26	92217.76	112942.63	-	0.1
27	92217.82	112942.22	-	0.1
28	92217.91	112941.81	-	0.1
29	92218.03	112941.42	-	0.1
30	92218.19	112941.04	-	0.1
31	92218.37	112940.67	-	0.1
32	92218.59	112940.31	-	0.1
33	92218.83	112939.98	-	0.1
34	92219.1	112939.67	-	0.1
35	92219.4	112939.38	-	0.1
36	92219.72	112939.12	-	0.1
37	92220.06	112938.88	-	0.1
38	92220.41	112938.67	-	0.1
39	92220.58	112938.58	-	0.1
40	92220.67	112938.75	-	0.1
1	92224.77	112947.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92254.53	113011.76	-	0.1
2	92254.31	113011.85	-	0.1
3	92253.92	113011.98	-	0.1
4	92253.52	113012.08	-	0.1
5	92253.11	113012.14	-	0.1
6	92252.7	113012.17	-	0.1
7	92252.28	113012.16	-	0.1
8	92251.87	113012.12	-	0.1
9	92251.47	113012.05	-	0.1
10	92251.07	113011.94	-	0.1
11	92250.68	113011.8	-	0.1
12	92250.3	113011.63	-	0.1
13	92249.94	113011.43	-	0.1
14	92249.6	113011.2	-	0.1
15	92249.28	113010.94	-	0.1
16	92248.98	113010.66	-	0.1
17	92248.7	113010.35	-	0.1
18	92248.45	113010.02	-	0.1
19	92248.23	113009.67	-	0.1
20	92248.04	113009.3	-	0.1
21	92247.88	113008.92	-	0.1
22	92247.75	113008.53	-	0.1
23	92247.65	113008.13	-	0.1
24	92247.59	113007.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92247.56	113007.31	-	0.1
26	92247.57	113006.89	-	0.1
27	92247.61	113006.48	-	0.1
28	92247.68	113006.08	-	0.1
29	92247.79	113005.68	-	0.1
30	92247.93	113005.29	-	0.1
31	92248.1	113004.91	-	0.1
32	92248.3	113004.55	-	0.1
33	92248.53	113004.21	-	0.1
34	92248.79	113003.88	-	0.1
35	92249.07	113003.58	-	0.1
36	92249.38	113003.31	-	0.1
37	92249.71	113003.06	-	0.1
38	92250.06	113002.84	-	0.1
39	92250.32	113002.71	-	0.1
1	92254.53	113011.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92071.12	112962.98	-	0.1
2	92071.33	112962.99	-	0.1
3	92071.74	112963.02	-	0.1
4	92072.15	112963.09	-	0.1
5	92072.55	112963.2	-	0.1
6	92072.94	112963.33	-	0.1
7	92073.32	112963.5	-	0.1
8	92073.68	112963.7	-	0.1
9	92074.03	112963.93	-	0.1
10	92074.35	112964.18	-	0.1
11	92074.65	112964.46	-	0.1
12	92074.93	112964.77	-	0.1
13	92075.18	112965.1	-	0.1
14	92075.41	112965.44	-	0.1
15	92075.6	112965.81	-	0.1
16	92075.77	112966.19	-	0.1
17	92075.9	112966.58	-	0.1
18	92076	112966.98	-	0.1
19	92076.07	112967.39	-	0.1
20	92076.1	112967.8	-	0.1
21	92076.1	112968.21	-	0.1
22	92076.06	112968.62	-	0.1
23	92075.99	112969.03	-	0.1
24	92075.89	112969.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92075.75	112969.82	-	0.1
26	92075.58	112970.2	-	0.1
27	92075.38	112970.56	-	0.1
28	92075.16	112970.91	-	0.1
29	92074.9	112971.23	-	0.1
30	92074.62	112971.53	-	0.1
31	92074.31	112971.81	-	0.1
32	92073.99	112972.06	-	0.1
33	92073.64	112972.29	-	0.1
34	92073.27	112972.48	-	0.1
35	92072.9	112972.65	-	0.1
36	92072.5	112972.78	-	0.1
37	92072.1	112972.88	-	0.1
38	92071.69	112972.95	-	0.1
39	92071.3	112972.98	-	0.1
1	92071.12	112962.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92171.31	112842.36	-	0.1
2	92157.7	112848.68	-	0.1
3	92157.56	112848.74	-	0.1
4	92157.41	112848.79	-	0.1
5	92157.25	112848.83	-	0.1
6	92157.1	112848.85	-	0.1
7	92156.94	112848.87	-	0.1
8	92156.78	112848.87	-	0.1
9	92156.62	112848.85	-	0.1
10	92156.46	112848.83	-	0.1
11	92156.31	112848.79	-	0.1
12	92156.16	112848.74	-	0.1
13	92155.91	112848.63	-	0.1
14	92157.41	112847.87	-	0.1
15	92170.64	112840.97	-	0.1
1	92171.31	112842.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92219.31	112935.93	-	0.1
2	92219.06	112936.08	-	0.1
3	92218.21	112936.57	-	0.1
4	92218.09	112936.64	-	0.1
5	92217.96	112936.7	-	0.1
6	92217.82	112936.74	-	0.1
7	92216.91	112937.04	-	0.1
8	92216.21	112937.34	-	0.1
9	92216.09	112937.38	-	0.1
10	92215.97	112937.42	-	0.1
11	92215.84	112937.46	-	0.1
12	92214.71	112937.7	-	0.1
13	92212.47	112938.17	-	0.1
14	92210.31	112938.62	-	0.1
15	92209.45	112938.77	-	0.1
16	92207.81	112939.06	-	0.1
17	92203.72	112939.79	-	0.1
18	92203.56	112939.81	-	0.1
19	92203.39	112939.82	-	0.1
20	92203.23	112939.81	-	0.1
21	92203.06	112939.8	-	0.1
22	92202.9	112939.76	-	0.1
23	92202.74	112939.72	-	0.1
24	92202.62	112939.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92199.61	112938.46	-	0.1
26	92197.86	112937.76	-	0.1
27	92197.42	112937.58	-	0.1
28	92196.73	112937.3	-	0.1
29	92196.28	112937.12	-	0.1
30	92184.59	112932.41	-	0.1
31	92182.66	112931.63	-	0.1
32	92182.37	112931.77	-	0.1
33	92177.7	112934.11	-	0.1
34	92177.67	112934.27	-	0.1
35	92177.64	112934.42	-	0.1
36	92177.59	112934.57	-	0.1
37	92177.53	112934.72	-	0.1
38	92177.41	112934.93	-	0.1
39	92177.28	112935.13	-	0.1
40	92177.17	112935.25	-	0.1
41	92177.06	112935.36	-	0.1
42	92176.94	112935.46	-	0.1
43	92176.81	112935.55	-	0.1
44	92176.67	112935.63	-	0.1
45	92176.53	112935.7	-	0.1
46	92176.38	112935.76	-	0.1
47	92176.23	112935.81	-	0.1
48	92176.07	112935.85	-	0.1
49	92175.92	112935.87	-	0.1
50	92175.68	112935.88	-	0.1
51	92175.52	112935.87	-	0.1
52	92175.36	112935.85	-	0.1
53	92175.21	112935.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
54	92175.05	112935.77	-	0.1
55	92174.91	112935.71	-	0.1
56	92174.76	112935.64	-	0.1
57	92174.56	112935.52	-	0.1
58	92170.74	112937.21	-	0.1
59	92168.86	112938.06	-	0.1
60	92168.08	112938.41	-	0.1
61	92167.93	112938.48	-	0.1
62	92167.77	112938.52	-	0.1
63	92167.61	112938.56	-	0.1
64	92167.44	112938.58	-	0.1
65	92167.28	112938.59	-	0.1
66	92167.11	112938.58	-	0.1
67	92166.95	112938.57	-	0.1
68	92166.79	112938.53	-	0.1
69	92166.57	112938.47	-	0.1
70	92165.24	112937.98	-	0.1
71	92162.86	112937.12	-	0.1
72	92159.61	112938.76	-	0.1
73	92159.1	112940.52	-	0.1
74	92158.72	112941.8	-	0.1
75	92158.12	112943.85	-	0.1
76	92162.9	112953.28	-	0.1
77	92164.03	112955.69	-	0.1
78	92164.2	112956.05	-	0.1
79	92164.35	112956.37	-	0.1
80	92166.37	112960.69	-	0.1
81	92166.43	112960.84	-	0.1
82	92166.49	112961	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
83	92166.52	112961.16	-	0.1
84	92166.55	112961.33	-	0.1
85	92166.56	112961.49	-	0.1
86	92166.56	112961.66	-	0.1
87	92166.54	112961.82	-	0.1
88	92166.51	112961.98	-	0.1
89	92166.47	112962.14	-	0.1
90	92166.41	112962.3	-	0.1
91	92166.33	112962.47	-	0.1
92	92163.77	112967.38	-	0.1
93	92163.68	112967.52	-	0.1
94	92163.59	112967.65	-	0.1
95	92163.48	112967.77	-	0.1
96	92163.37	112967.88	-	0.1
97	92163.24	112967.98	-	0.1
98	92163.11	112968.07	-	0.1
99	92162.98	112968.15	-	0.1
100	92162.83	112968.22	-	0.1
101	92162.69	112968.28	-	0.1
102	92162.53	112968.33	-	0.1
103	92162.38	112968.36	-	0.1
104	92162.22	112968.38	-	0.1
105	92162.06	112968.39	-	0.1
106	92161.9	112968.39	-	0.1
107	92161.75	112968.37	-	0.1
108	92161.59	112968.34	-	0.1
109	92161.44	112968.3	-	0.1
110	92161.29	112968.25	-	0.1
111	92161.14	112968.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
112	92161	112968.1	-	0.1
113	92160.87	112968.02	-	0.1
114	92160.74	112967.92	-	0.1
115	92160.62	112967.81	-	0.1
116	92160.52	112967.7	-	0.1
117	92160.42	112967.57	-	0.1
118	92160.33	112967.44	-	0.1
119	92160.25	112967.3	-	0.1
120	92160.18	112967.16	-	0.1
121	92160.13	112967.01	-	0.1
122	92160.09	112966.86	-	0.1
123	92160.05	112966.7	-	0.1
124	92160.04	112966.54	-	0.1
125	92160.03	112966.38	-	0.1
126	92160.04	112966.22	-	0.1
127	92160.06	112966.07	-	0.1
128	92160.09	112965.91	-	0.1
129	92160.13	112965.76	-	0.1
130	92160.19	112965.61	-	0.1
131	92160.26	112965.47	-	0.1
132	92162.33	112961.49	-	0.1
133	92160.71	112958.04	-	0.1
134	92160.57	112957.73	-	0.1
135	92160.41	112957.4	-	0.1
136	92159.29	112955.01	-	0.1
137	92154.2	112944.95	-	0.1
138	92154.13	112944.8	-	0.1
139	92154.07	112944.65	-	0.1
140	92154.03	112944.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
141	92154	112944.33	-	0.1
142	92153.98	112944.16	-	0.1
143	92153.98	112944	-	0.1
144	92153.99	112943.83	-	0.1
145	92154.02	112943.67	-	0.1
146	92154.06	112943.49	-	0.1
147	92154.88	112940.67	-	0.1
148	92155.26	112939.39	-	0.1
149	92155.59	112938.26	-	0.1
150	92151.45	112935.68	-	0.1
151	92151.31	112935.58	-	0.1
152	92151.18	112935.48	-	0.1
153	92151.07	112935.36	-	0.1
154	92150.96	112935.24	-	0.1
155	92150.86	112935.11	-	0.1
156	92150.77	112934.97	-	0.1
157	92150.7	112934.83	-	0.1
158	92148.2	112929.52	-	0.1
159	92148.14	112929.37	-	0.1
160	92148.09	112929.21	-	0.1
161	92148.05	112929.05	-	0.1
162	92148.02	112928.89	-	0.1
163	92148.01	112928.72	-	0.1
164	92148.01	112928.56	-	0.1
165	92148.03	112928.39	-	0.1
166	92148.06	112928.23	-	0.1
167	92148.11	112928.03	-	0.1
168	92149.55	112923.77	-	0.1
169	92149.79	112923.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
170	92150.5	112920.94	-	0.1
171	92150.65	112920.48	-	0.1
172	92151.05	112919.27	-	0.1
173	92151.84	112916.91	-	0.1
174	92151.9	112916.71	-	0.1
175	92152.02	112916.36	-	0.1
176	92152.08	112916.16	-	0.1
177	92152.67	112914.38	-	0.1
178	92152.95	112913.54	-	0.1
179	92153.51	112911.84	-	0.1
180	92156.65	112902.39	-	0.1
181	92156.86	112901.74	-	0.1
182	92157.41	112900.11	-	0.1
183	92157.67	112899.14	-	0.1
184	92158.88	112894.8	-	0.1
185	92158.93	112894.65	-	0.1
186	92159	112894.49	-	0.1
187	92159.07	112894.35	-	0.1
188	92159.16	112894.21	-	0.1
189	92159.26	112894.07	-	0.1
190	92159.37	112893.95	-	0.1
191	92159.49	112893.84	-	0.1
192	92159.62	112893.73	-	0.1
193	92159.76	112893.64	-	0.1
194	92159.93	112893.54	-	0.1
195	92162.85	112892.11	-	0.1
196	92163	112892.05	-	0.1
197	92163.15	112892.01	-	0.1
198	92163.31	112891.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
199	92163.46	112891.95	-	0.1
200	92163.62	112891.94	-	0.1
201	92163.78	112891.94	-	0.1
202	92163.94	112891.96	-	0.1
203	92164.1	112891.99	-	0.1
204	92164.25	112892.03	-	0.1
205	92164.4	112892.08	-	0.1
206	92164.54	112892.15	-	0.1
207	92164.68	112892.22	-	0.1
208	92164.82	112892.31	-	0.1
209	92164.94	112892.41	-	0.1
210	92165.06	112892.51	-	0.1
211	92165.17	112892.63	-	0.1
212	92165.27	112892.75	-	0.1
213	92165.36	112892.88	-	0.1
214	92165.44	112893.02	-	0.1
215	92165.5	112893.17	-	0.1
216	92165.56	112893.32	-	0.1
217	92165.6	112893.47	-	0.1
218	92165.64	112893.62	-	0.1
219	92165.65	112893.78	-	0.1
220	92165.66	112893.94	-	0.1
221	92165.65	112894.1	-	0.1
222	92165.63	112894.26	-	0.1
223	92165.6	112894.41	-	0.1
224	92165.56	112894.57	-	0.1
225	92165.5	112894.72	-	0.1
226	92165.44	112894.86	-	0.1
227	92165.36	112895	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
228	92165.27	112895.13	-	0.1
229	92165.17	112895.25	-	0.1
230	92165.06	112895.37	-	0.1
231	92164.94	112895.48	-	0.1
232	92164.82	112895.57	-	0.1
233	92164.68	112895.66	-	0.1
234	92164.54	112895.74	-	0.1
235	92162.5	112896.74	-	0.1
236	92161.53	112900.22	-	0.1
237	92161.22	112901.32	-	0.1
238	92160.65	112903.02	-	0.1
239	92160.44	112903.67	-	0.1
240	92157.31	112913.1	-	0.1
241	92156.75	112914.8	-	0.1
242	92156.47	112915.64	-	0.1
243	92155.88	112917.41	-	0.1
244	92155.82	112917.61	-	0.1
245	92155.7	112917.96	-	0.1
246	92155.64	112918.16	-	0.1
247	92154.84	112920.55	-	0.1
248	92154.44	112921.74	-	0.1
249	92154.3	112922.2	-	0.1
250	92153.58	112924.31	-	0.1
251	92153.34	112925.05	-	0.1
252	92152.16	112928.54	-	0.1
253	92154.07	112932.6	-	0.1
254	92158.03	112935.08	-	0.1
255	92161.85	112933.15	-	0.1
256	92162	112933.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
257	92162.16	112933.03	-	0.1
258	92162.32	112932.99	-	0.1
259	92162.48	112932.96	-	0.1
260	92162.64	112932.94	-	0.1
261	92162.81	112932.94	-	0.1
262	92162.97	112932.95	-	0.1
263	92163.14	112932.98	-	0.1
264	92163.3	112933.02	-	0.1
265	92163.46	112933.07	-	0.1
266	92163.82	112933.2	-	0.1
267	92166.62	112934.22	-	0.1
268	92167.22	112934.42	-	0.1
269	92169.1	112933.57	-	0.1
270	92172.99	112931.81	-	0.1
271	92174.44	112931.16	-	0.1
272	92180.64	112928.16	-	0.1
273	92181.73	112927.64	-	0.1
274	92181.88	112927.58	-	0.1
275	92182.04	112927.53	-	0.1
276	92182.2	112927.49	-	0.1
277	92182.36	112927.46	-	0.1
278	92182.53	112927.45	-	0.1
279	92182.69	112927.45	-	0.1
280	92182.86	112927.47	-	0.1
281	92183.02	112927.5	-	0.1
282	92183.18	112927.54	-	0.1
283	92183.33	112927.59	-	0.1
284	92186.09	112928.7	-	0.1
285	92196.47	112932.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
286	92192.11	112923.27	-	0.1
287	92192.05	112923.12	-	0.1
288	92192	112922.96	-	0.1
289	92191.96	112922.81	-	0.1
290	92191.94	112922.65	-	0.1
291	92191.93	112922.49	-	0.1
292	92191.93	112922.32	-	0.1
293	92191.95	112922.16	-	0.1
294	92191.98	112922.01	-	0.1
295	92192.02	112921.85	-	0.1
296	92192.07	112921.7	-	0.1
297	92192.14	112921.55	-	0.1
298	92192.22	112921.41	-	0.1
299	92192.3	112921.28	-	0.1
300	92192.4	112921.15	-	0.1
301	92192.51	112921.03	-	0.1
302	92192.63	112920.92	-	0.1
303	92192.76	112920.82	-	0.1
304	92192.89	112920.73	-	0.1
305	92193.07	112920.63	-	0.1
306	92195.01	112919.67	-	0.1
307	92195.1	112919.53	-	0.1
308	92195.19	112919.41	-	0.1
309	92195.3	112919.29	-	0.1
310	92195.41	112919.17	-	0.1
311	92195.53	112919.07	-	0.1
312	92195.66	112918.98	-	0.1
313	92195.8	112918.9	-	0.1
314	92195.94	112918.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
315	92196.09	112918.76	-	0.1
316	92200.73	112916.67	-	0.1
317	92200.87	112916.61	-	0.1
318	92201.03	112916.57	-	0.1
319	92201.19	112916.53	-	0.1
320	92201.35	112916.51	-	0.1
321	92201.51	112916.5	-	0.1
322	92201.67	112916.5	-	0.1
323	92201.96	112916.52	-	0.1
324	92202.11	112916.51	-	0.1
325	92202.27	112916.51	-	0.1
326	92202.42	112916.53	-	0.1
327	92202.57	112916.55	-	0.1
328	92202.72	112916.59	-	0.1
329	92202.87	112916.63	-	0.1
330	92203.01	112916.69	-	0.1
331	92203.14	112916.76	-	0.1
332	92203.27	112916.84	-	0.1
333	92203.4	112916.93	-	0.1
334	92203.52	112917.03	-	0.1
335	92203.63	112917.14	-	0.1
336	92203.73	112917.25	-	0.1
337	92203.82	112917.38	-	0.1
338	92203.9	112917.51	-	0.1
339	92203.98	112917.67	-	0.1
340	92208.93	112928.32	-	0.1
341	92208.99	112928.47	-	0.1
342	92209.03	112928.63	-	0.1
343	92209.06	112928.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
344	92209.08	112928.94	-	0.1
345	92209.09	112929.1	-	0.1
346	92209.08	112929.26	-	0.1
347	92209.06	112929.42	-	0.1
348	92209.03	112929.57	-	0.1
349	92208.98	112929.72	-	0.1
350	92208.93	112929.87	-	0.1
351	92208.86	112930.02	-	0.1
352	92208.78	112930.16	-	0.1
353	92208.69	112930.29	-	0.1
354	92208.59	112930.41	-	0.1
355	92208.48	112930.53	-	0.1
356	92208.36	112930.63	-	0.1
357	92208.24	112930.73	-	0.1
358	92208.1	112930.82	-	0.1
359	92207.96	112930.89	-	0.1
360	92207.82	112930.96	-	0.1
361	92207.67	112931.01	-	0.1
362	92207.51	112931.05	-	0.1
363	92207.36	112931.08	-	0.1
364	92207.2	112931.09	-	0.1
365	92207.04	112931.09	-	0.1
366	92206.88	112931.08	-	0.1
367	92206.72	112931.06	-	0.1
368	92206.57	112931.03	-	0.1
369	92206.42	112930.98	-	0.1
370	92206.27	112930.92	-	0.1
371	92206.13	112930.85	-	0.1
372	92205.99	112930.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
373	92205.86	112930.68	-	0.1
374	92205.74	112930.57	-	0.1
375	92205.63	112930.46	-	0.1
376	92205.52	112930.34	-	0.1
377	92205.43	112930.21	-	0.1
378	92205.34	112930.08	-	0.1
379	92205.27	112929.94	-	0.1
380	92201.24	112921.27	-	0.1
381	92197.93	112922.76	-	0.1
382	92196.55	112923.41	-	0.1
383	92200.78	112932.71	-	0.1
384	92201.84	112935.05	-	0.1
385	92203.59	112935.75	-	0.1
386	92207.11	112935.12	-	0.1
387	92208.77	112934.83	-	0.1
388	92209.59	112934.69	-	0.1
389	92211.65	112934.25	-	0.1
390	92213.89	112933.78	-	0.1
391	92214.81	112933.59	-	0.1
392	92215.6	112933.26	-	0.1
393	92216.39	112933	-	0.1
394	92217.06	112932.62	-	0.1
395	92217.57	112932.32	-	0.1
1	92219.31	112935.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92233.07	113049.5	-	0.1
2	92233.24	113049.72	-	0.1
3	92233.39	113049.77	-	0.1
4	92233.54	113049.83	-	0.1
5	92233.68	113049.91	-	0.1
6	92233.81	113049.99	-	0.1
7	92233.94	113050.09	-	0.1
8	92234.06	113050.2	-	0.1
9	92234.17	113050.31	-	0.1
10	92234.27	113050.43	-	0.1
11	92234.36	113050.56	-	0.1
12	92234.44	113050.7	-	0.1
13	92234.51	113050.84	-	0.1
14	92234.56	113050.99	-	0.1
15	92234.61	113051.15	-	0.1
16	92234.64	113051.3	-	0.1
17	92234.66	113051.46	-	0.1
18	92234.67	113051.62	-	0.1
19	92234.67	113051.78	-	0.1
20	92234.65	113051.93	-	0.1
21	92234.62	113052.09	-	0.1
22	92234.58	113052.24	-	0.1
23	92234.52	113052.39	-	0.1
24	92234.46	113052.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92234.38	113052.68	-	0.1
26	92234.29	113052.81	-	0.1
27	92234.19	113052.93	-	0.1
28	92234.09	113053.05	-	0.1
29	92233.97	113053.16	-	0.1
30	92233.84	113053.26	-	0.1
31	92233.71	113053.35	-	0.1
32	92233.57	113053.42	-	0.1
33	92233.43	113053.49	-	0.1
34	92233.28	113053.54	-	0.1
35	92232.39	113053.83	-	0.1
36	92232.23	113053.87	-	0.1
37	92232.07	113053.9	-	0.1
38	92231.91	113053.92	-	0.1
39	92231.75	113053.92	-	0.1
40	92231.59	113053.91	-	0.1
41	92231.43	113053.89	-	0.1
42	92231.28	113053.85	-	0.1
43	92231.12	113053.81	-	0.1
44	92230.97	113053.75	-	0.1
45	92230.83	113053.68	-	0.1
46	92230.69	113053.59	-	0.1
47	92230.56	113053.5	-	0.1
48	92230.43	113053.4	-	0.1
49	92230.32	113053.28	-	0.1
50	92230.21	113053.16	-	0.1
51	92230.12	113053.03	-	0.1
52	92230.04	113052.89	-	0.1
53	92229.96	113052.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
54	92229.89	113052.57	-	0.1
55	92229.09	113050.25	-	0.1
56	92227.23	113044.73	-	0.1
57	92227.19	113044.58	-	0.1
58	92227.16	113044.43	-	0.1
59	92227.14	113044.27	-	0.1
60	92227.13	113044.11	-	0.1
61	92227.13	113043.96	-	0.1
62	92227.15	113043.8	-	0.1
63	92227.18	113043.65	-	0.1
64	92227.22	113043.5	-	0.1
65	92227.27	113043.35	-	0.1
66	92227.34	113043.2	-	0.1
67	92227.41	113043.07	-	0.1
68	92227.5	113042.93	-	0.1
69	92227.59	113042.81	-	0.1
70	92227.7	113042.69	-	0.1
71	92227.81	113042.59	-	0.1
72	92227.93	113042.49	-	0.1
73	92228.06	113042.4	-	0.1
74	92228.2	113042.32	-	0.1
75	92228.34	113042.25	-	0.1
76	92228.54	113042.18	-	0.1
77	92231.77	113041.19	-	0.1
78	92243.33	113037.19	-	0.1
79	92243.48	113037.15	-	0.1
80	92243.62	113037.12	-	0.1
81	92243.77	113037.1	-	0.1
82	92243.92	113037.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
83	92244.22	113037.1	-	0.1
84	92241.31	113030.39	-	0.1
85	92240.72	113031.15	-	0.1
86	92240.61	113031.28	-	0.1
87	92240.49	113031.39	-	0.1
88	92240.36	113031.5	-	0.1
89	92240.23	113031.6	-	0.1
90	92240.01	113031.72	-	0.1
91	92235.28	113034.01	-	0.1
92	92233.23	113034.94	-	0.1
93	92228.46	113037.11	-	0.1
94	92228.31	113037.17	-	0.1
95	92228.15	113037.22	-	0.1
96	92227.99	113037.26	-	0.1
97	92227.82	113037.28	-	0.1
98	92227.66	113037.29	-	0.1
99	92227.49	113037.29	-	0.1
100	92227.33	113037.27	-	0.1
101	92227.17	113037.24	-	0.1
102	92227.01	113037.19	-	0.1
103	92226.85	113037.13	-	0.1
104	92226.7	113037.06	-	0.1
105	92226.56	113036.98	-	0.1
106	92226.42	113036.88	-	0.1
107	92226.3	113036.78	-	0.1
108	92226.18	113036.66	-	0.1
109	92226.02	113036.48	-	0.1
110	92223.72	113033.32	-	0.1
111	92223.64	113033.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
112	92223.06	113032.16	-	0.1
113	92221.8	113029.96	-	0.1
114	92220.89	113028.36	-	0.1
115	92220.44	113027.59	-	0.1
116	92215.01	113029.92	-	0.1
117	92202.94	113035.09	-	0.1
118	92198.8	113036.84	-	0.1
119	92198.64	113036.9	-	0.1
120	92198.48	113036.95	-	0.1
121	92198.32	113036.98	-	0.1
122	92198.16	113037	-	0.1
123	92197.95	113037	-	0.1
124	92195.57	113036.92	-	0.1
125	92195.04	113037.17	-	0.1
126	92193.81	113037.79	-	0.1
127	92193.66	113037.85	-	0.1
128	92193.51	113037.9	-	0.1
129	92193.36	113037.93	-	0.1
130	92193.2	113037.96	-	0.1
131	92193.04	113037.97	-	0.1
132	92192.88	113037.97	-	0.1
133	92192.72	113037.95	-	0.1
134	92192.57	113037.93	-	0.1
135	92192.41	113037.89	-	0.1
136	92192.26	113037.84	-	0.1
137	92192.11	113037.78	-	0.1
138	92191.97	113037.7	-	0.1
139	92191.84	113037.62	-	0.1
140	92191.71	113037.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
141	92191.59	113037.42	-	0.1
142	92191.48	113037.3	-	0.1
143	92191.38	113037.18	-	0.1
144	92191.29	113037.05	-	0.1
145	92191.21	113036.91	-	0.1
146	92191.14	113036.77	-	0.1
147	92191.08	113036.62	-	0.1
148	92191.04	113036.47	-	0.1
149	92191	113036.31	-	0.1
150	92190.98	113036.15	-	0.1
151	92190.98	113036	-	0.1
152	92190.98	113035.84	-	0.1
153	92191	113035.68	-	0.1
154	92191.03	113035.52	-	0.1
155	92191.09	113035.29	-	0.1
156	92191.15	113035.15	-	0.1
157	92191.23	113035	-	0.1
158	92191.31	113034.87	-	0.1
159	92191.4	113034.74	-	0.1
160	92191.5	113034.62	-	0.1
161	92191.62	113034.5	-	0.1
162	92191.74	113034.4	-	0.1
163	92191.87	113034.31	-	0.1
164	92192.07	113034.19	-	0.1
165	92193.3	113033.56	-	0.1
166	92194.29	113033.09	-	0.1
167	92194.44	113033.03	-	0.1
168	92194.6	113032.98	-	0.1
169	92194.76	113032.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
170	92194.93	113032.91	-	0.1
171	92195.22	113032.9	-	0.1
172	92197.65	113032.99	-	0.1
173	92201.38	113031.41	-	0.1
174	92213.43	113026.24	-	0.1
175	92220.5	113023.21	-	0.1
176	92220.66	113023.15	-	0.1
177	92220.82	113023.11	-	0.1
178	92220.98	113023.07	-	0.1
179	92221.14	113023.06	-	0.1
180	92221.31	113023.05	-	0.1
181	92221.47	113023.06	-	0.1
182	92221.64	113023.08	-	0.1
183	92221.8	113023.12	-	0.1
184	92221.96	113023.16	-	0.1
185	92222.11	113023.23	-	0.1
186	92222.26	113023.3	-	0.1
187	92222.4	113023.39	-	0.1
188	92222.53	113023.48	-	0.1
189	92222.66	113023.59	-	0.1
190	92222.77	113023.71	-	0.1
191	92222.88	113023.84	-	0.1
192	92223.02	113024.05	-	0.1
193	92224.36	113026.37	-	0.1
194	92225.28	113027.98	-	0.1
195	92226.54	113030.18	-	0.1
196	92227.19	113031.32	-	0.1
197	92228.28	113032.8	-	0.1
198	92231.58	113031.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
199	92233.63	113030.37	-	0.1
200	92237.85	113028.32	-	0.1
201	92238.09	113028.01	-	0.1
202	92238.79	113027.13	-	0.1
203	92239.75	113025.9	-	0.1
204	92239.78	113025.75	-	0.1
205	92239.83	113025.61	-	0.1
206	92239.89	113025.47	-	0.1
207	92239.96	113025.33	-	0.1
208	92240.04	113025.2	-	0.1
209	92240.13	113025.07	-	0.1
210	92240.23	113024.96	-	0.1
211	92240.33	113024.85	-	0.1
212	92240.45	113024.74	-	0.1
213	92240.57	113024.65	-	0.1
214	92240.7	113024.57	-	0.1
215	92240.85	113024.49	-	0.1
216	92243.54	113021.06	-	0.1
217	92244.88	113019.37	-	0.1
218	92245.55	113018.51	-	0.1
219	92247.07	113016.57	-	0.1
220	92247.17	113016.44	-	0.1
221	92247.29	113016.32	-	0.1
222	92247.42	113016.22	-	0.1
223	92247.55	113016.12	-	0.1
224	92247.69	113016.04	-	0.1
225	92247.84	113015.97	-	0.1
226	92248	113015.91	-	0.1
227	92248.16	113015.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
228	92248.32	113015.83	-	0.1
229	92248.48	113015.81	-	0.1
230	92248.65	113015.8	-	0.1
231	92248.81	113015.81	-	0.1
232	92248.98	113015.83	-	0.1
233	92249.14	113015.86	-	0.1
234	92249.35	113015.93	-	0.1
235	92250.68	113016.44	-	0.1
236	92256.18	113018.11	-	0.1
237	92256.29	113018.05	-	0.1
238	92257.24	113017.59	-	0.1
239	92258.72	113020.77	-	0.1
240	92242.84	113027.03	-	0.1
241	92241.57	113027.53	-	0.1
242	92246.37	113038.22	-	0.1
243	92229.54	113043.45	-	0.1
244	92230.02	113044.7	-	0.1
245	92231.78	113049.81	-	0.1
1	92233.07	113049.5	-	0.1
1	92250.8	113020.7	-	0.1
2	92249.3	113020.2	-	0.1
3	92248.7	113020.97	-	0.1
4	92248.11	113021.72	-	0.1
1	92250.8	113020.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92171.47	112842.68	-	0.1
2	92171.13	112842.83	-	0.1
3	92167.42	112844.39	-	0.1
4	92159.4	112848.18	-	0.1
5	92157.26	112848.66	-	0.1
6	92156.34	112848.41	-	0.1
7	92157.41	112847.87	-	0.1
8	92170.64	112840.97	-	0.1
1	92171.47	112842.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92188.5	112869.88	-	0.1
2	92186.77	112869.41	-	0.1
3	92184.94	112867.58	-	0.1
4	92184.27	112865.08	-	0.1
5	92184.94	112862.58	-	0.1
6	92185.06	112862.45	-	0.1
1	92188.5	112869.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92222.99	112943.79	-	0.1
2	92221.58	112943.41	-	0.1
3	92219.75	112941.58	-	0.1
4	92219.64	112941.39	-	0.1
5	92218.3	112938.81	-	0.1
6	92217.74	112936.5	-	0.1
7	92218.39	112934.04	-	0.1
8	92220.67	112938.75	-	0.1
1	92222.99	112943.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92254.89	113012.54	-	0.1
2	92254.49	113012.62	-	0.1
3	92251.99	113011.95	-	0.1
4	92250.16	113010.12	-	0.1
5	92249.49	113007.62	-	0.1
6	92250.16	113005.12	-	0.1
7	92251.03	113004.24	-	0.1
1	92254.89	113012.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92170.07	113081.46	-	0.1
2	92170.56	113080.91	-	0.1
3	92172.98	113080.3	-	0.1
1	92170.07	113081.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92146.47	113088.58	-	0.1
2	92149	113087.89	-	0.1
3	92151.34	113088.51	-	0.1
1	92146.47	113088.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92071.23	112969.28	-	0.1
2	92073.28	112969.24	-	0.1
3	92075.78	112969.91	-	0.1
4	92077.61	112971.74	-	0.1
5	92078.28	112974.24	-	0.1
6	92077.61	112976.74	-	0.1
7	92075.78	112978.57	-	0.1
8	92073.37	112979.24	-	0.1
9	92071.41	112979.28	-	0.1
1	92071.23	112969.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92070.73	112941.21	-	0.1
2	92072.61	112943.06	-	0.1
3	92073.28	112945.56	-	0.1
4	92072.61	112948.06	-	0.1
5	92071.47	112949.2	-	0.1
6	92071.25	112950.02	-	0.1
7	92070.89	112950.38	-	0.1
1	92070.73	112941.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92088.85	112876.21	-	0.1
2	92088.43	112877.58	-	0.1
3	92086.6	112879.41	-	0.1
4	92084.1	112880.08	-	0.1
5	92081.6	112879.41	-	0.1
6	92079.77	112877.58	-	0.1
7	92079.55	112876.75	-	0.1
8	92082.84	112876.61	-	0.1
9	92087.07	112876.38	-	0.1
1	92088.85	112876.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92139.88	112856.26	-	0.1
2	92140.14	112856.5	-	0.1
3	92140.27	112856.72	-	0.1
4	92146.57	112870.41	-	0.1
5	92154.37	112866.47	-	0.1
6	92152.96	112863.27	-	0.1
7	92151.19	112858.6	-	0.1
8	92149.56	112854.77	-	0.1
9	92149.52	112854.61	-	0.1
10	92149.5	112854.44	-	0.1
11	92149.52	112854.28	-	0.1
12	92149.59	112854.04	-	0.1
13	92150.38	112852.3	-	0.1
14	92150.47	112852.15	-	0.1
15	92150.58	112852.02	-	0.1
16	92150.72	112851.9	-	0.1
17	92150.87	112851.81	-	0.1
18	92151.16	112851.63	-	0.1
19	92151.27	112851.46	-	0.1
20	92151.4	112851.31	-	0.1
21	92151.56	112851.19	-	0.1
22	92151.69	112851.12	-	0.1
23	92151.91	112851.02	-	0.1
24	92152.26	112850.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92152.52	112850.83	-	0.1
26	92152.78	112850.87	-	0.1
27	92153.03	112850.97	-	0.1
28	92153.24	112851.14	-	0.1
29	92153.39	112851.35	-	0.1
30	92153.48	112851.53	-	0.1
31	92153.58	112851.74	-	0.1
32	92153.64	112851.99	-	0.1
33	92153.63	112852.26	-	0.1
34	92153.55	112852.51	-	0.1
35	92153.41	112852.73	-	0.1
36	92153.46	112852.88	-	0.1
37	92155.41	112856.68	-	0.1
38	92159.2	112865	-	0.1
39	92159.24	112865.13	-	0.1
40	92162.86	112879.02	-	0.1
41	92162.89	112879.19	-	0.1
42	92162.9	112879.35	-	0.1
43	92162.89	112879.52	-	0.1
44	92162.87	112879.69	-	0.1
45	92162.84	112879.85	-	0.1
46	92162.79	112880.01	-	0.1
47	92162.72	112880.17	-	0.1
48	92162.65	112880.31	-	0.1
49	92162.56	112880.46	-	0.1
50	92162.45	112880.59	-	0.1
51	92162.34	112880.71	-	0.1
52	92162.22	112880.82	-	0.1
53	92161.94	112881.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
54	92161.75	112881.11	-	0.1
55	92158.46	112882.51	-	0.1
56	92154.95	112883.97	-	0.1
57	92154.76	112884.07	-	0.1
58	92154.61	112884.19	-	0.1
59	92154.48	112884.33	-	0.1
60	92154.38	112884.49	-	0.1
61	92154.3	112884.67	-	0.1
62	92154.26	112884.86	-	0.1
63	92154.26	112885.05	-	0.1
64	92154.28	112885.24	-	0.1
65	92154.35	112885.45	-	0.1
66	92160.44	112899.59	-	0.1
67	92162.75	112904.32	-	0.1
68	92162.8	112904.48	-	0.1
69	92162.82	112904.65	-	0.1
70	92162.81	112904.82	-	0.1
71	92162.77	112904.98	-	0.1
72	92162.67	112905.21	-	0.1
73	92158.88	112911.21	-	0.1
74	92149.99	112921.31	-	0.1
75	92149.87	112921.41	-	0.1
76	92149.65	112921.52	-	0.1
77	92142.48	112924.17	-	0.1
78	92135.19	112926.67	-	0.1
79	92126.33	112930.34	-	0.1
80	92124.71	112931.12	-	0.1
81	92121.44	112932.69	-	0.1
82	92109.94	112937.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
83	92102.72	112939.12	-	0.1
84	92089.51	112942.83	-	0.1
85	92089.35	112942.85	-	0.1
86	92070.77	112943.45	-	0.1
87	92070.72	112940.96	-	0.1
88	92075.75	112940.52	-	0.1
89	92075.72	112939.26	-	0.1
90	92102.12	112936.38	-	0.1
91	92109.22	112934.56	-	0.1
92	92117.39	112931.42	-	0.1
93	92121.42	112929.87	-	0.1
94	92125.34	112927.94	-	0.1
95	92134.48	112924.8	-	0.1
96	92138.53	112923.13	-	0.1
97	92138.41	112921.04	-	0.1
98	92138.49	112919.46	-	0.1
99	92145.74	112888.61	-	0.1
100	92146.19	112885.82	-	0.1
101	92146.24	112885.66	-	0.1
102	92146.33	112885.51	-	0.1
103	92146.43	112885.38	-	0.1
104	92146.56	112885.27	-	0.1
105	92146.7	112885.18	-	0.1
106	92147.39	112884.82	-	0.1
107	92153.73	112882.01	-	0.1
108	92160	112879.25	-	0.1
109	92155.18	112868.31	-	0.1
110	92146.98	112872.44	-	0.1
111	92146.85	112872.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
112	92146.58	112872.55	-	0.1
113	92146.44	112872.56	-	0.1
114	92146.3	112872.56	-	0.1
115	92146.16	112872.55	-	0.1
116	92146.02	112872.53	-	0.1
117	92145.89	112872.49	-	0.1
118	92145.76	112872.44	-	0.1
119	92145.63	112872.38	-	0.1
120	92145.51	112872.31	-	0.1
121	92145.4	112872.23	-	0.1
122	92145.29	112872.14	-	0.1
123	92145.19	112872.04	-	0.1
124	92145.11	112871.93	-	0.1
125	92145.03	112871.82	-	0.1
126	92144.94	112871.66	-	0.1
127	92138.8	112858.31	-	0.1
128	92115.73	112868.99	-	0.1
129	92115.55	112869.05	-	0.1
130	92115.37	112869.07	-	0.1
131	92115.18	112869.06	-	0.1
132	92114.91	112868.99	-	0.1
133	92114.66	112868.86	-	0.1
134	92114.52	112868.73	-	0.1
135	92114.36	112868.5	-	0.1
136	92114.3	112868.38	-	0.1
137	92114.25	112868.24	-	0.1
138	92116.82	112867.02	-	0.1
1	92139.88	112856.26	-	0.1
1	92156.16	112865.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
2	92156.93	112865.18	-	0.1
3	92153.48	112857.59	-	0.1
4	92151.72	112854.19	-	0.1
5	92151.6	112854.47	-	0.1
6	92153.05	112857.87	-	0.1
7	92154.82	112862.54	-	0.1
1	92156.16	112865.57	-	0.1
1	92075.47	112941.3	-	0.1
2	92089.17	112940.86	-	0.1
3	92095.25	112939.14	-	0.1
1	92075.47	112941.3	-	0.1
1	92140.51	112922.73	-	0.1
2	92141.82	112922.28	-	0.1
3	92148.72	112919.74	-	0.1
4	92157.33	112909.95	-	0.1
5	92160.68	112904.62	-	0.1
6	92158.61	112900.41	-	0.1
7	92152.49	112886.17	-	0.1
8	92152.4	112885.92	-	0.1
9	92152.33	112885.66	-	0.1
10	92152.28	112885.39	-	0.1
11	92152.26	112885.12	-	0.1
12	92152.26	112884.85	-	0.1
13	92148.22	112886.64	-	0.1
14	92148.07	112886.72	-	0.1
15	92147.69	112889.03	-	0.1
16	92140.46	112919.83	-	0.1
17	92140.41	112921.07	-	0.1
1	92140.51	112922.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
1	92156.96	112867.41	-	0.1
2	92158.94	112871.88	-	0.1
3	92157.68	112867.05	-	0.1
1	92156.96	112867.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92221.59	112940.75	-	0.1
2	92221.4	112940.84	-	0.1
3	92221.24	112940.89	-	0.1
4	92221.08	112940.93	-	0.1
5	92220.92	112940.96	-	0.1
6	92220.75	112940.97	-	0.1
7	92220.59	112940.97	-	0.1
8	92220.42	112940.95	-	0.1
9	92220.26	112940.92	-	0.1
10	92220.1	112940.88	-	0.1
11	92219.95	112940.82	-	0.1
12	92219.79	112940.75	-	0.1
13	92219.65	112940.67	-	0.1
14	92219.51	112940.58	-	0.1
15	92219.38	112940.48	-	0.1
16	92219.26	112940.37	-	0.1
17	92219.15	112940.24	-	0.1
18	92219.05	112940.11	-	0.1
19	92218.96	112939.97	-	0.1
20	92218.89	112939.83	-	0.1
21	92218.82	112939.67	-	0.1
22	92216.39	112933.24	-	0.1
23	92175.39	112845.14	-	0.1
24	92176.74	112844.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92207.14	112910.13	-	0.1
26	92216.66	112930.43	-	0.1
27	92220.67	112938.75	-	0.1
1	92221.59	112940.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92121.39	113070.01	-	0.1
2	92128.42	113070.08	-	0.1
3	92128.48	113063.73	-	0.1
4	92121.59	113063.66	-	0.1
1	92121.39	113070.01	-	0.1
1	92237.08	112974.25	-	0.1
2	92233.93	112975.76	-	0.1
3	92230.34	112977.52	-	0.1
4	92231.75	112980.69	-	0.1
5	92247.32	113013.04	-	0.1
6	92247.48	113013.42	-	0.1
7	92247.62	113013.81	-	0.1
8	92247.71	113014.21	-	0.1
9	92247.78	113014.62	-	0.1
10	92247.81	113015.03	-	0.1
11	92247.81	113015.44	-	0.1
12	92247.77	113015.86	-	0.1
13	92247.74	113016.07	-	0.1
14	92247.68	113016.4	-	0.1
15	92247.77	113016.59	-	0.1
16	92248.05	113017.38	-	0.1
17	92248.19	113018.21	-	0.1
18	92248.19	113019.05	-	0.1
19	92248.05	113019.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
20	92246.62	113025.4	-	0.1
21	92246.57	113025.55	-	0.1
22	92242.84	113027.03	-	0.1
23	92241.57	113027.53	-	0.1
24	92243.11	113030.96	-	0.1
25	92242.81	113031.11	-	0.1
26	92242.66	113031.17	-	0.1
27	92201.2	113047.44	-	0.1
28	92200.81	113047.57	-	0.1
29	92200.4	113047.67	-	0.1
30	92200	113047.74	-	0.1
31	92199.59	113047.78	-	0.1
32	92199.17	113047.78	-	0.1
33	92198.76	113047.75	-	0.1
34	92198.35	113047.68	-	0.1
35	92197.95	113047.58	-	0.1
36	92197.56	113047.44	-	0.1
37	92197.18	113047.28	-	0.1
38	92196.82	113047.08	-	0.1
39	92196.47	113046.86	-	0.1
40	92196.15	113046.6	-	0.1
41	92195.84	113046.32	-	0.1
42	92195.56	113046.02	-	0.1
43	92195.31	113045.7	-	0.1
44	92195.11	113045.4	-	0.1
45	92194.99	113045.21	-	0.1
46	92179.32	113050.96	-	0.1
47	92144.56	113065.58	-	0.1
48	92144.32	113067.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
49	92144.18	113068.67	-	0.1
50	92143.91	113069.43	-	0.1
51	92143.63	113069.99	-	0.1
52	92143.51	113070.38	-	0.1
53	92143.35	113070.76	-	0.1
54	92143.16	113071.13	-	0.1
55	92142.95	113071.48	-	0.1
56	92142.7	113071.82	-	0.1
57	92142.43	113072.13	-	0.1
58	92142.13	113072.41	-	0.1
59	92141.81	113072.68	-	0.1
60	92141.47	113072.91	-	0.1
61	92141.11	113073.12	-	0.1
62	92140.74	113073.29	-	0.1
63	92140.35	113073.43	-	0.1
64	92139.95	113073.55	-	0.1
65	92139.55	113073.62	-	0.1
66	92139.14	113073.67	-	0.1
67	92138.72	113073.68	-	0.1
68	92138.48	113073.67	-	0.1
69	92123.29	113072.68	-	0.1
70	92123	113072.67	-	0.1
71	92111.47	113072.55	-	0.1
72	92111.49	113069.21	-	0.1
73	92107.79	113069.14	-	0.1
74	92107.62	113061.97	-	0.1
75	92118.6	113062.49	-	0.1
76	92118.65	113058.79	-	0.1
77	92118.67	113058.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
78	92118.72	113057.96	-	0.1
79	92118.81	113057.56	-	0.1
80	92118.94	113057.17	-	0.1
81	92119.09	113056.78	-	0.1
82	92119.28	113056.41	-	0.1
83	92119.49	113056.06	-	0.1
84	92119.73	113055.73	-	0.1
85	92120.01	113055.42	-	0.1
86	92120.3	113055.13	-	0.1
87	92120.62	113054.86	-	0.1
88	92120.96	113054.63	-	0.1
89	92121.32	113054.42	-	0.1
90	92121.69	113054.24	-	0.1
91	92122.08	113054.1	-	0.1
92	92122.47	113053.98	-	0.1
93	92122.88	113053.9	-	0.1
94	92123.29	113053.86	-	0.1
95	92123.7	113053.84	-	0.1
96	92124.11	113053.87	-	0.1
97	92124.52	113053.92	-	0.1
98	92124.93	113054.01	-	0.1
99	92125.32	113054.13	-	0.1
100	92125.71	113054.29	-	0.1
101	92126.07	113054.47	-	0.1
102	92126.43	113054.69	-	0.1
103	92126.76	113054.93	-	0.1
104	92127.07	113055.2	-	0.1
105	92127.36	113055.5	-	0.1
106	92127.63	113055.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
107	92127.86	113056.16	-	0.1
108	92128.07	113056.51	-	0.1
109	92128.25	113056.89	-	0.1
110	92128.39	113057.27	-	0.1
111	92128.51	113057.67	-	0.1
112	92128.59	113058.08	-	0.1
113	92128.63	113058.49	-	0.1
114	92128.65	113058.9	-	0.1
115	92128.69	113060.9	-	0.1
116	92128.9	113061.15	-	0.1
117	92129.09	113061.42	-	0.1
118	92129.26	113061.69	-	0.1
119	92129.41	113061.98	-	0.1
120	92129.55	113062.28	-	0.1
121	92129.66	113062.58	-	0.1
122	92134.4	113062.47	-	0.1
123	92134.68	113059.7	-	0.1
124	92134.74	113059.29	-	0.1
125	92134.83	113058.89	-	0.1
126	92134.95	113058.49	-	0.1
127	92135.11	113058.11	-	0.1
128	92135.3	113057.74	-	0.1
129	92135.52	113057.39	-	0.1
130	92135.76	113057.06	-	0.1
131	92136.03	113056.75	-	0.1
132	92136.33	113056.46	-	0.1
133	92136.65	113056.2	-	0.1
134	92136.99	113055.96	-	0.1
135	92137.35	113055.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
136	92137.72	113055.58	-	0.1
137	92137.93	113055.5	-	0.1
138	92175.74	113041.62	-	0.1
139	92189.31	113035.92	-	0.1
140	92195.38	113033.45	-	0.1
141	92196.14	113033.22	-	0.1
142	92196.91	113033.11	-	0.1
143	92197.69	113033.11	-	0.1
144	92198.46	113033.23	-	0.1
145	92199.21	113033.48	-	0.1
146	92199.9	113033.84	-	0.1
147	92200.53	113034.3	-	0.1
148	92201.08	113034.85	-	0.1
149	92237.57	113020.44	-	0.1
150	92237.92	113019.07	-	0.1
151	92222.74	112985.03	-	0.1
152	92218.09	112975.36	-	0.1
153	92217.93	112974.98	-	0.1
154	92217.79	112974.58	-	0.1
155	92217.7	112974.18	-	0.1
156	92217.63	112973.77	-	0.1
157	92217.6	112973.36	-	0.1
158	92217.6	112972.95	-	0.1
159	92217.64	112972.54	-	0.1
160	92217.71	112972.13	-	0.1
161	92217.81	112971.73	-	0.1
162	92217.95	112971.34	-	0.1
163	92218.12	112970.96	-	0.1
164	92218.32	112970.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
165	92218.54	112970.26	-	0.1
166	92218.8	112969.93	-	0.1
167	92219.08	112969.63	-	0.1
168	92219.39	112969.35	-	0.1
169	92219.71	112969.1	-	0.1
170	92220.06	112968.88	-	0.1
171	92220.43	112968.68	-	0.1
172	92220.64	112968.58	-	0.1
173	92228.87	112965.1	-	0.1
174	92232.11	112963.54	-	0.1
1	92237.08	112974.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92176.74	112844.46	-	-
2	92207.14	112910.13	-	-
3	92216.66	112930.43	-	-
4	92220.67	112938.75	-	-
5	92226.65	112951.74	-	-
6	92247.63	112997.01	-	-
7	92249.11	113000.08	-	-
8	92249.45	112999.98	-	-
9	92250.11	113001.53	-	-
10	92249.84	113001.67	-	-
11	92258.72	113020.77	-	-
12	92242.84	113027.03	-	-
13	92241.57	113027.53	-	-
14	92246.37	113038.22	-	-
15	92233.21	113042.31	-	-
16	92223.47	113021.32	-	-
17	92204.76	112981.55	-	-
18	92145.37	112853.69	-	-
19	92151.67	112850.75	-	-
20	92157.41	112847.87	-	-
21	92170.64	112840.97	-	-
22	92173.2	112846.24	-	-
1	92176.74	112844.46	-	-
1	92236.19	113048.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
2	92240	113047.79	-	-
3	92241.49	113052.05	-	-
4	92238.34	113053.37	-	-
1	92236.19	113048.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92176.74	112844.46	-	-
2	92207.14	112910.13	-	-
3	92216.66	112930.43	-	-
4	92220.67	112938.75	-	-
5	92226.65	112951.74	-	-
6	92247.63	112997.01	-	-
7	92249.11	113000.08	-	-
8	92249.45	112999.98	-	-
9	92250.11	113001.53	-	-
10	92249.84	113001.67	-	-
11	92258.72	113020.77	-	-
12	92242.84	113027.03	-	-
13	92241.57	113027.53	-	-
14	92246.37	113038.22	-	-
15	92233.21	113042.31	-	-
16	92223.47	113021.32	-	-
17	92204.76	112981.55	-	-
18	92145.37	112853.69	-	-
19	92151.67	112850.75	-	-
20	92157.41	112847.87	-	-
21	92170.64	112840.97	-	-
22	92173.2	112846.24	-	-
1	92176.74	112844.46	-	-
1	92236.19	113048.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
2	92240	113047.79	-	-
3	92241.49	113052.05	-	-
4	92238.34	113053.37	-	-
1	92236.19	113048.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92076.32	112935.72	-	-
2	92079.13	112935.87	-	-
3	92082.1	112935.79	-	-
4	92085.19	112935.62	-	-
5	92087.86	112935.61	-	-
6	92091.08	112935.6	-	-
7	92098.43	112935.46	-	-
8	92100.31	112935.38	-	-
9	92102.19	112935.68	-	-
10	92103.01	112935.72	-	-
11	92104.23	112935.49	-	-
12	92105.09	112935.36	-	-
13	92106.04	112935.42	-	-
14	92106.62	112935.55	-	-
15	92106.88	112935.57	-	-
16	92107.03	112935.52	-	-
17	92109.14	112934.59	-	-
18	92121.42	112929.87	-	-
19	92125.28	112927.96	-	-
20	92141.82	112922.28	-	-
21	92148.72	112919.74	-	-
22	92157.33	112909.95	-	-
23	92160.68	112904.62	-	-
24	92158.62	112900.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92152.45	112886.09	-	-
26	92152.24	112884.61	-	-
27	92152.86	112883.1	-	-
28	92154.04	112882.18	-	-
29	92157.68	112880.67	-	-
30	92160.86	112879.31	-	-
31	92157.33	112865.71	-	-
32	92153.6	112857.53	-	-
33	92151.62	112853.67	-	-
34	92151.18	112852.4	-	-
35	92151.14	112852.02	-	-
36	92151.34	112851.55	-	-
37	92151.64	112851.3	-	-
38	92151.78	112851.23	-	-
39	92152.53	112850.88	-	-
40	92153.31	112851.16	-	-
41	92153.66	112851.91	-	-
42	92153.39	112852.67	-	-
43	92153.46	112852.88	-	-
44	92155.4	112856.66	-	-
45	92159.18	112864.96	-	-
46	92159.23	112865.07	-	-
47	92162.87	112879.02	-	-
48	92162.88	112879.79	-	-
49	92162.48	112880.6	-	-
50	92161.86	112881.06	-	-
51	92158.46	112882.51	-	-
52	92155.05	112883.93	-	-
53	92154.51	112884.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
54	92154.3	112884.86	-	-
55	92154.4	112885.55	-	-
56	92160.44	112899.59	-	-
57	92162.96	112904.74	-	-
58	92158.94	112911.15	-	-
59	92149.88	112921.44	-	-
60	92142.49	112924.16	-	-
61	92126.05	112929.81	-	-
62	92122.22	112931.71	-	-
63	92109.91	112936.44	-	-
64	92107.76	112937.38	-	-
65	92107.13	112937.6	-	-
66	92106.33	112937.53	-	-
67	92105.77	112937.41	-	-
68	92105.17	112937.37	-	-
69	92104.55	112937.46	-	-
70	92103.15	112937.72	-	-
71	92101.99	112937.67	-	-
72	92100.2	112937.39	-	-
73	92098.5	112937.46	-	-
74	92091.1	112937.6	-	-
75	92085.25	112937.62	-	-
76	92082.18	112937.78	-	-
77	92079.1	112937.87	-	-
78	92076.31	112937.73	-	-
79	92075.67	112937.76	-	-
80	92075.62	112935.75	-	-
81	92076.32	112935.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92114.24	112868.24	-	-
2	92116.82	112867.02	-	-
3	92139.91	112856.24	-	-
4	92140.21	112856.6	-	-
5	92146.57	112870.41	-	-
6	92156.93	112865.18	-	-
7	92153.47	112857.59	-	-
8	92151.49	112853.72	-	-
9	92151.04	112852.45	-	-
10	92151	112852	-	-
11	92151.23	112851.46	-	-
12	92151.58	112851.17	-	-
13	92151.72	112851.11	-	-
14	92152.47	112850.75	-	-
15	92153.25	112851.03	-	-
16	92153.6	112851.78	-	-
17	92153.32	112852.56	-	-
18	92153.22	112852.61	-	-
19	92153.33	112852.93	-	-
20	92155.28	112856.72	-	-
21	92159.15	112865.21	-	-
22	92159.23	112865.67	-	-
23	92159.03	112866.23	-	-
24	92158.68	112866.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92146.95	112872.46	-	-
26	92146.25	112872.6	-	-
27	92145.45	112872.32	-	-
28	92145	112871.78	-	-
29	92138.8	112858.31	-	-
30	92115.66	112869.03	-	-
31	92115.2	112869.1	-	-
32	92114.63	112868.88	-	-
33	92114.35	112868.51	-	-
34	92114.3	112868.38	-	-
35	92114.24	112868.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92070.78	112944.5	-	-
2	92070.75	112942.49	-	-
3	92089.14	112940.86	-	-
4	92102.18	112937.19	-	-
5	92109.35	112935.15	-	-
6	92120.68	112930.84	-	-
7	92125.48	112928.53	-	-
8	92138.53	112923.13	-	-
9	92138.4	112921.09	-	-
10	92138.47	112919.56	-	-
11	92145.73	112888.61	-	-
12	92146.25	112885.41	-	-
13	92147.36	112884.84	-	-
14	92153.73	112882.01	-	-
15	92160	112879.25	-	-
16	92152.97	112863.3	-	-
17	92151.19	112858.6	-	-
18	92149.41	112854.44	-	-
19	92150.54	112851.97	-	-
20	92152.03	112851.27	-	-
21	92152.59	112851.01	-	-
22	92153.37	112851.29	-	-
23	92153.72	112852.03	-	-
24	92153.44	112852.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

1	2	3	4	5
25	92152.69	112853.17	-	-
26	92152.05	112853.47	-	-
27	92151.6	112854.47	-	-
28	92153.04	112857.85	-	-
29	92154.82	112862.54	-	-
30	92162.18	112879.24	-	-
31	92162.22	112879.86	-	-
32	92161.91	112880.49	-	-
33	92161.48	112880.78	-	-
34	92154.54	112883.84	-	-
35	92148.22	112886.64	-	-
36	92148.07	112886.72	-	-
37	92147.7	112889	-	-
38	92140.46	112919.83	-	-
39	92140.41	112921.07	-	-
40	92140.58	112923.9	-	-
41	92140.22	112924.59	-	-
42	92126.33	112930.34	-	-
43	92121.48	112932.68	-	-
44	92109.98	112937.05	-	-
45	92102.72	112939.12	-	-
46	92089.5	112942.84	-	-
47	92070.78	112944.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 81

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103857969

Кадастровый номер:

78:32:0001614:3807

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001614:3807/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92154.59	113087.65	-	-
2	92152.46	113088.5	-	-
3	92111.36	113089.1	-	-
4	92111.36	113088.99	-	-
5	92149.79	113088.25	-	-
6	92153.43	113087.89	-	-
7	92154.59	113087.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонту ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 224-11/2023-МОСОКН-Э1

Санкт-Петербург

«12» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт» (ООО «СпецСтройЭксперт»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Зайцевой Роксаны Мухамедовны**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонт ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в

отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонту ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Исследуемый объект культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132, находится в квартале, ограниченном набережной реки Фонтанки с севера, Измайловским проспектом с востока, Троицким проспектом с юга и Лермонтовским проспектом с запада.

Объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» поставлен под государственную охрану на основании Решения малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 31.10.1993.

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГА КФФД СПб).

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

Городская Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. возникла из временной больницы для чернорабочих, основанной в 1841 г. Она находилась первоначально в здании «исправительного заведения» (наб. р.Пряжки, 1); это был временный лазарет сначала на 100, а затем на 150 кроватей. Тогда же был образован комитет из представителей разных ведомств, которому было поручено заняться разработкой вопроса об окончательном устройстве новой больницы для чернорабочих. Комитет постановил устроить для этой цели по меньшей мере 500 мест. Для этого был куплен дом Синявского в Измайловском полку у церкви св. Троицы, где устроили второе отделение больницы на 220 кроватей. Затем был нанят частный дом у Харламова моста, в котором устроено отделение еще на 100 кроватей. В 1857 г. больница была передана в ведение медицинского департамента министерства внутренних дел, а с 1867 г. – попечительскому совету, который занимался другими городскими больницами.

В 1861 г. по предложению городского головы Н.И. Погребова Санкт-петербургская городская общая Дума постановила принести от имени всего городского общества в дар городской дом, бывший дом Межуева, с тем, чтобы на вырученный от его продажи капитал учредить больницу чернорабочих, наименовав ее «Александровской больницей» для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 г. Разбросанные в разных частях города отделения временной больницы для чернорабочих должны были быть сосредоточены в одном, специально приспособленном к этому, здании.

Для формирования участка под больницу решили приобрести у приказа общественного призрения дом, где уже помещалось одно отделение больницы, купить, кроме того, за 85 тыс. руб. соседнее место почетной гражданки Яковлевой с трехэтажным домом и прирезать от Троицкой площади угловое свободное пространство¹.

После рассмотрения проектов предпочтение было отдано проекту архитектора И.В. Штрома². Летом 1864 г. здание было заложено, в 1866 г. окончено, а в августе 1866 г. состоялось открытие больницы. Это был полноценный больничный комплекс, в который входили: главный корпус с вынесенными в отдельный флигель столовой и прачечной, одноэтажные службы, здание часовни с покойницей³. С устройством главного здания работы не окончились: необходимо было дополнительно создать летние помещения для перевода в них больных во время общего ремонта по больнице. Поэтому попечительный совет решил приобрести примыкавший к Александровской больнице участок земли за 105 тыс. руб. и здесь выстроить новые бараки. За отсутствием свободных средств для приобретения участков и строительства барачных корпусов было решено заложить главное здание больницы с землей в городском кредитном обществе за 300 тыс. руб. С 1 июля 1877 г. началась постройка 5 барачных корпусов. Смета на них была исчислена в 104 тыс. руб. Работы проводились хозяйственным образом особой комиссией и окончились в 1879 г. В 1884 г. «Александровская в память 19 февраля 1861 г. больница» передана из ведомства Санкт-Петербургского попечительного совета в ведение Санкт-Петербургского городского общественного управления. В 1891 г. к двадцатилетию со дня открытия больницы было решено поместить перед фасадом больницы, выходящим на набережную р. Фонтанки бюст императора Александра II. (автор-скульптор Н. Лаврецкий)⁴.

Здание часовни для покойников и анатомического зала было построено в соответствии с проектом архитектора И.В. Штрома на углу Госпитального переулка (в настоящее время Троицкая площадь) и Троицкого проспекта. Часовня представляла собой отдельно стоящий корпус больницы, обращенный к западному фасаду Троицкого (Измайловского) собора. Здание построили на вновь приобретенном участке, который был прирезан от соборной площади. Корпус предназначался как для религиозных, так и для медицинских и учебных целей. Согласно описанию 1889 г. это был «отдельный флигель, заключающий в себе, на нижнем этаже - покойницкую и часовню, на втором - анатомический зал и помещение для медицинских исследований с лабораторией. Объем углублений части - 37,69 куб. саж.; на втором этаже лестница занимает 10,55 кв. саж. и имеет 14,35 куб. саж. емкости; коридор занимает 1,53 кв. саж. и имеет 2,26 куб. саж. емкости. Часовня с ризницей занимают 15,17 кв. саж. и имеют 46,37 куб. саж. емкости.

Покойницкая состоит из двух комнат (для трупов мужских и женских), занимает 25,05 кв. саж. и имеет 37,07 куб. саж. емкости. Во втором этаже лестницы и сени занимают 12,82 кв. саж. поверхности и имеют 29,21 куб. саж. емкости, ватерклозет занимает 0,26 кв.

¹ Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893. С. 1-4.

² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 341-342.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861 г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877 г. - 1909 г.; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. Чертежи здания Александровской больницы по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. Без даты.

⁴ Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893. С. 5.

саж. и имеет 0,61 куб. саж. емкости, комната служителя занимает 3,83 кв. саж. и имеет 7,39 куб. саж. емкости. Секционная и лаборатория занимают вместе 26,05 кв. саж. поверхности и имеют 52,07 куб. саж. емкости»⁵.

После 1917 г. лечебное заведение получило новое название - больница «В память 25-го Октября», она стала одним из крупнейших лечебных учреждений города.

В годы Великой Отечественной войны больница выполняла по существу функции дивизионного медицинского пункта. Сюда поступали раненые непосредственно с переднего края.

После войны больница вернулась к мирной жизни и являлась районной. Известно, что в 1950-е гг. здания Александровской больницы капитально ремонтировались и реконструировались. По данным технического паспорта ПИБ Адмиралтейского района, в 1950 г. были капитально отремонтированы здание морга, а также здание аптеки. В помещении часовни (угловая часть здания) был устроен второй этаж. Новое перекрытие отделило подкупольное пространство бывшей часовни. В помещениях бывшей прозекторской и часовни было утрачено верхнее освещение. Со стороны двора к зданию корпуса была сделана одноэтажная пристройка-тамбур. Декор главных (лицевых) фасадов был упрощен, историческое решение интерьеров искажено. В настоящее время в здании Александровской больницы помещается психиатрическая больница, а в здании бывшей часовни для покойников и анатомического зала при Александровской больнице – морг.

⁵ Городские заведения врачебные и общественного призрения. Больницы: Александровская барачная, Обуховская, Александровская в память 19 февраля 1861 года, Петропавловская, св. Марии Магдалины, Калининская, св. Николая Чудотворца, св. Пантелеймона и градские богадельни. 1885-1888. // Охранение общественного здоровья в Санкт-Петербурге. Ч. 2. СПб., 1889.

Список источников:

*Архивы:**1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

- 1.1.. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861 г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877 г. - 1909 г.
- 1.2.Ф. 513. Оп. 102. Д. 6023. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусевым, К.И. Скрябину по Троицкому пр., 1 и наб. р. Фонтанки, 132. 1825 - 1864 гг.
- 1.3.Ф. 515. Оп. 1. Д. 4357. О залоге имущества Александровской больницей Попечительного Совета заведений Общественного призрения по Троицкому пер., Троицкой пл. и наб. р. Фонтанки, 294/209 (Троицкий пр., 1, наб. р. Фонтанки, 132, Больничный пер., 1). 24.02.1877 г. - 30.04.1902 г.
- 1.4.Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. Чертежи здания Александровской больницы по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. Без даты.

Библиография:

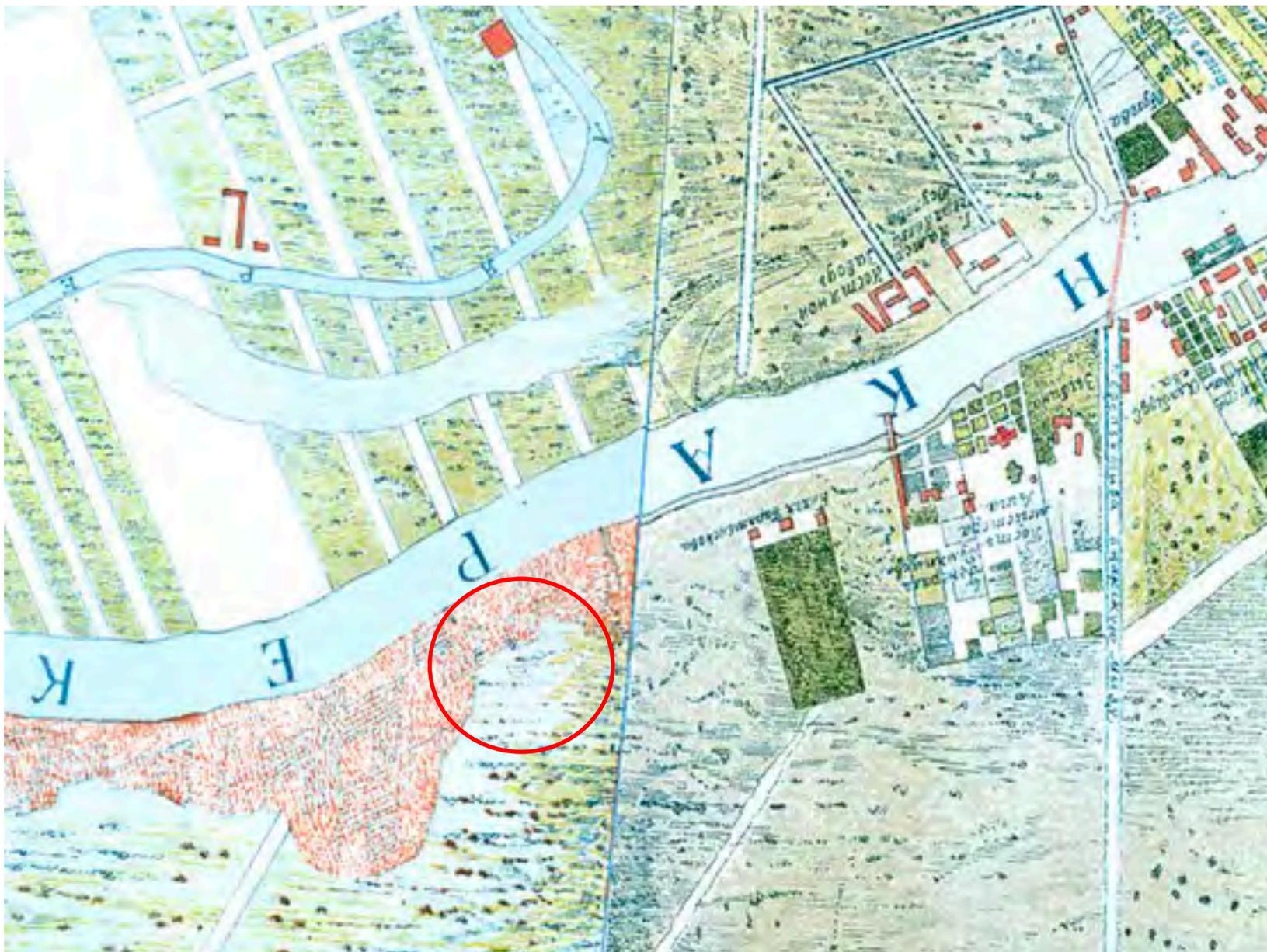
1. Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
2. Городские заведения врачебные и общественного призрения. Больницы: Александровская барачная, Обуховская, Александровская в память 19 февраля 1861 года, Петропавловская, св. Марии Магдалины, Калининская, св. Николая Чудотворца, св. Пантелеймона и градские богадельни. 1885-1888. // Охранение общественного здоровья в Санкт-Петербурге. Ч. 2. СПб., 1889.
3. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893.

Иконография

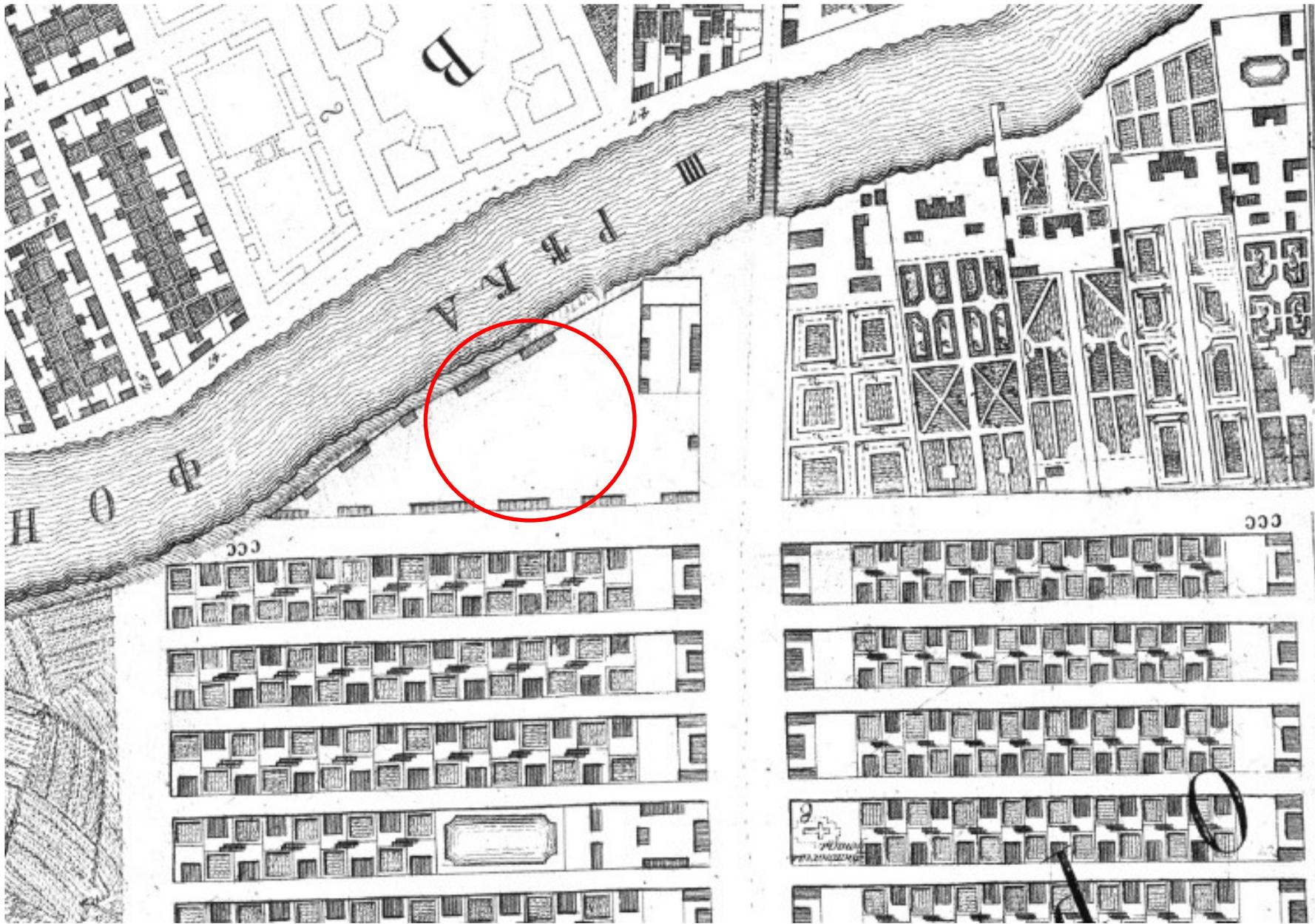
Список иллюстраций

1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. // Источник: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения: 08.04.2024).
2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/ (дата обращения: 08.04.2024).
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. // Источник: URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html> (дата обращения: 08.04.2024).
4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 08.04.2024)
5. Генеральный план Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Источник: // Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб., 1893.
6. Празднование 200-летнего юбилея 85-го пехотного Выборгского полка. Фотография ателье К.Буллы. 1900 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2007838> (дата обращения: 08.04.2024).
7. Парад в день полкового праздника лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858119> (дата обращения: 08.04.2024).
8. Император Николай II в сопровождении генералитета обходит строй Лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858120> (дата обращения: 08.04.2024).
9. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/ (дата обращения: 08.04.2024).
10. Парад в день полкового праздника лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858119> (дата обращения: 08.04.2024).
11. Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132). Автор фото неизвестен. Дата съёмки: [1910-е гг.]. // Источник: ЦГАКФФД СПб Д 9221.
12. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/ (дата обращения: 08.04.2024).
13. Ротач А.Л. Чертежи флигеля Александровской больницы, выходящего на Троицкую улицу на р.Фонтанке. Акварель, тушь. 1921 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб ф.Р-598 оп.1 д.9.
14. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] // Источник: URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1933leningrad/ (дата обращения: 08.04.2024).
15. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77339.

16. Фасад дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77340
17. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77341
18. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77345
19. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 44335
20. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1966/ (дата обращения: 08.04.2024).
21. Вид домов №132 - №136 по набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1977 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 33790 (дата обращения: 08.04.2024).
22. Троицкий собор. Автор фото неизвестен. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1104192> (дата обращения: 08.04.2024).
23. Троицкий собор. Автор фото неизвестен. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1336719> (дата обращения: 08.04.2024).
24. Проспект Москвиной. Автор фото неизвестен. 1985 г. <https://pastvu.com/p/369343> (дата обращения: 08.04.2024).
25. Собор Святой Живоначальной Троицы Лейб-Гвардии Измайловского полка. Автор фото неизвестен. 1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/948569> (дата обращения: 08.04.2024).
26. Проспект Москвиной (Троицкий проспект). Автор фото неизвестен. 8 июля 1991 г. // Источник: <https://transphoto.org/photo/646086/> (дата обращения: 08.04.2024).



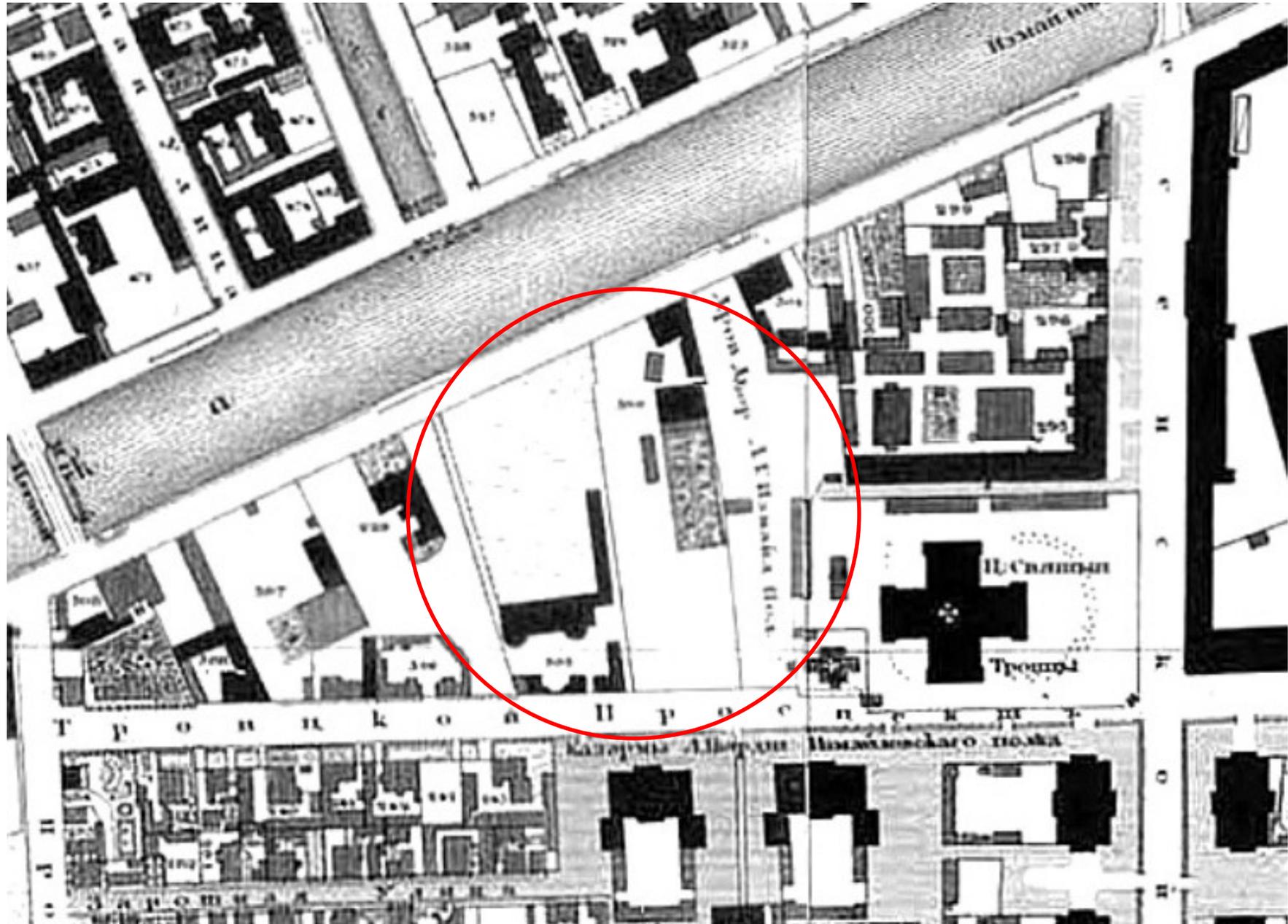
1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. // Источник: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения: (08.04.2024)).



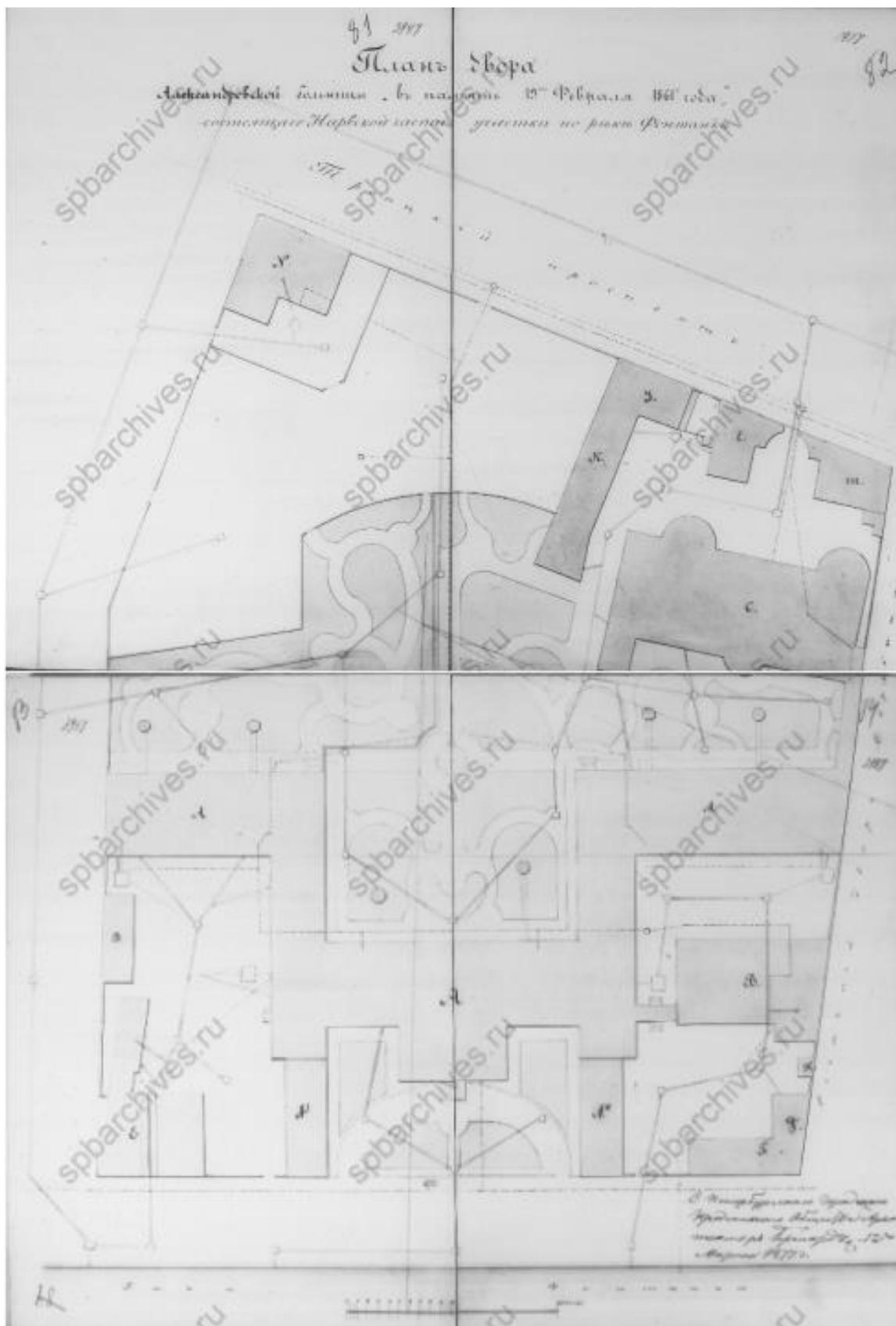
2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/ (дата обращения: 08.04.2024).



3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. // Источник: URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html> (дата обращения: 08.04.2024).



4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 08.04.2024)



5. Генеральный план Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Источник: // Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб., 1893.



pastvu.com/2007838

6. Празднование 200-летнего юбилея 85-го пехотного Выборгского полка. Фотография ателье К.Буллы. 1900 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2007838> (дата обращения: 08.04.2024).



pastvu.com/858119

7. Парад в день полкового праздника лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858119> (дата обращения: 08.04.2024).



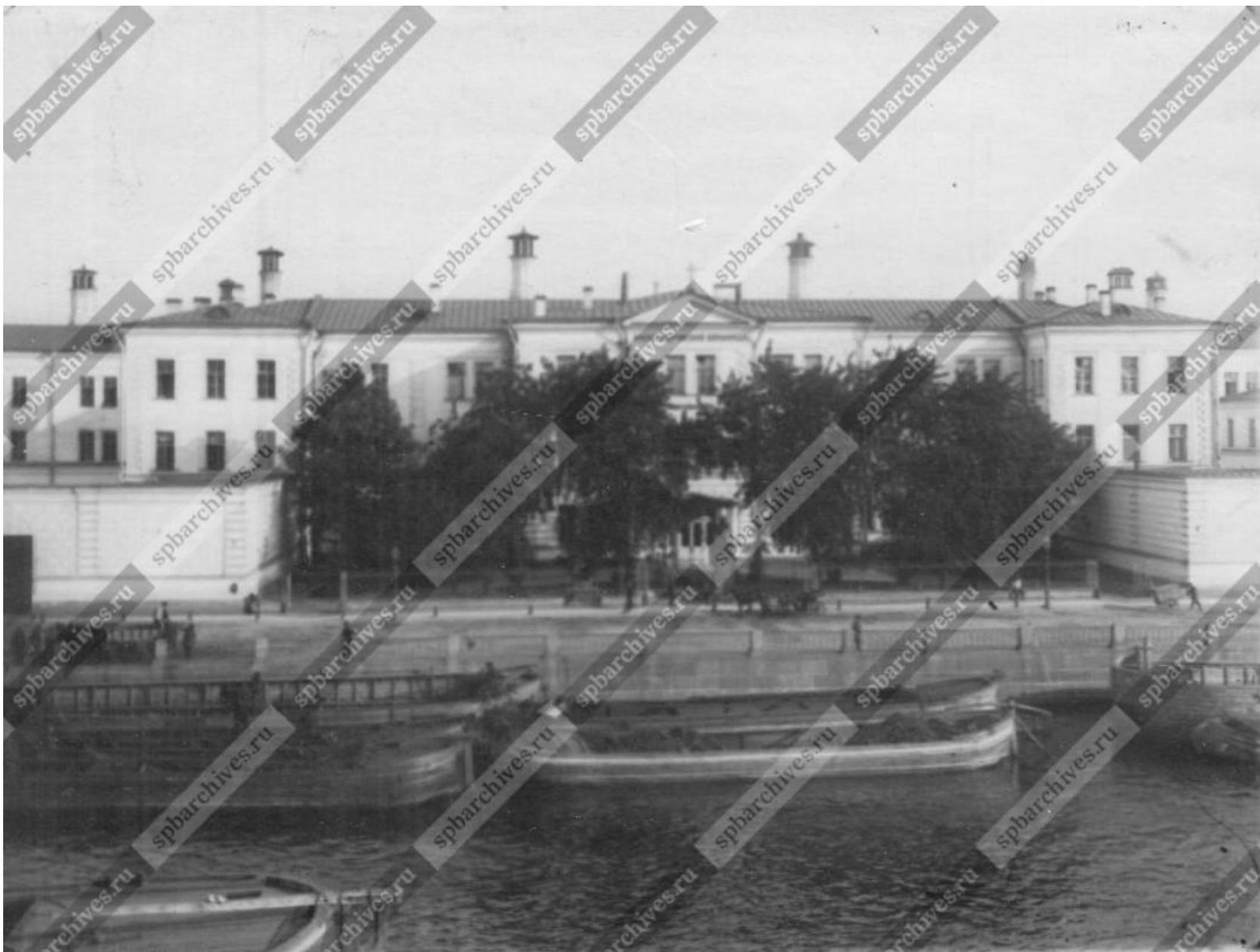
pastvu.com/858120

8. Император Николай II в сопровождении генералитета обходит строй Лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858120> (дата обращения: 08.04.2024).

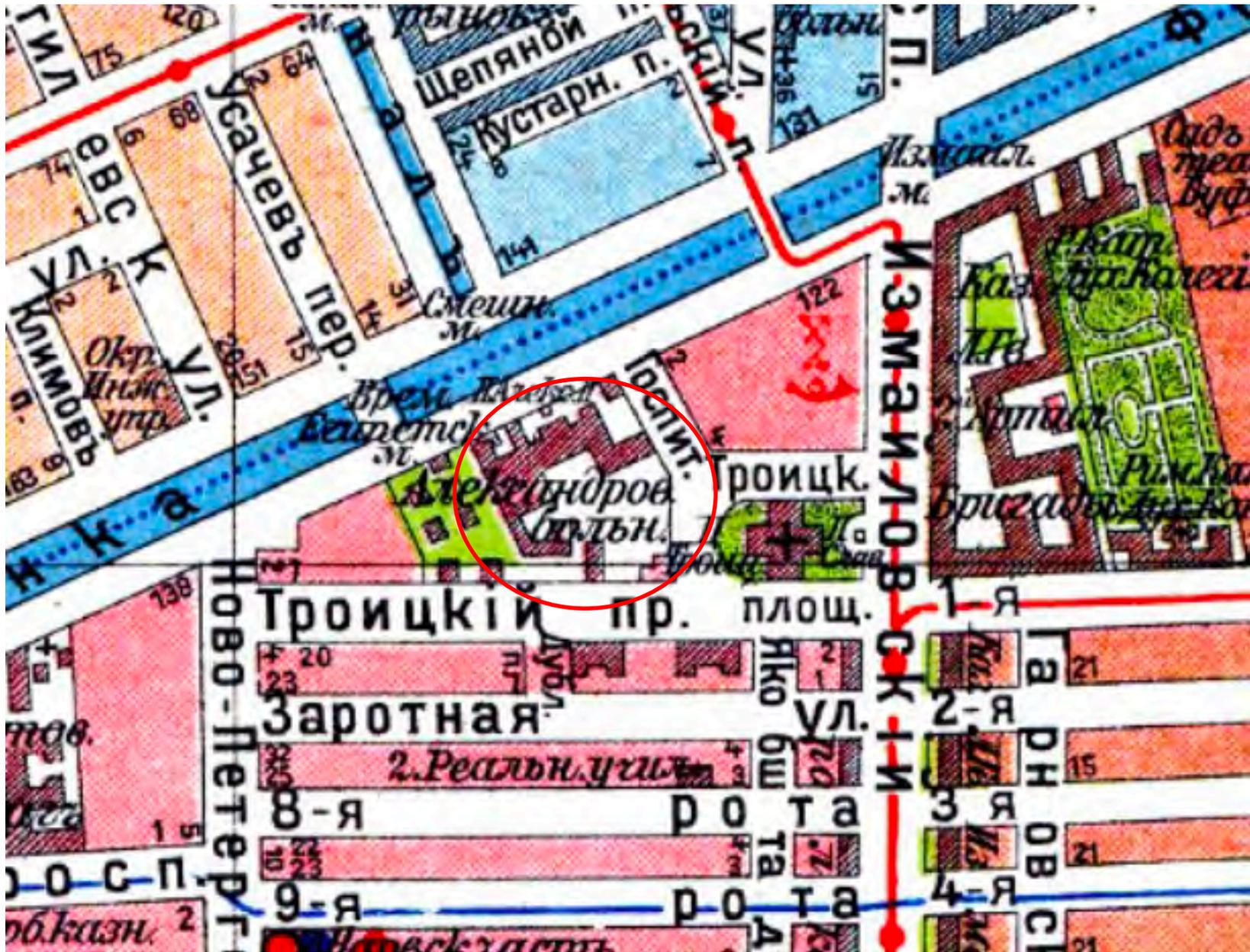


pastvu.com/858119

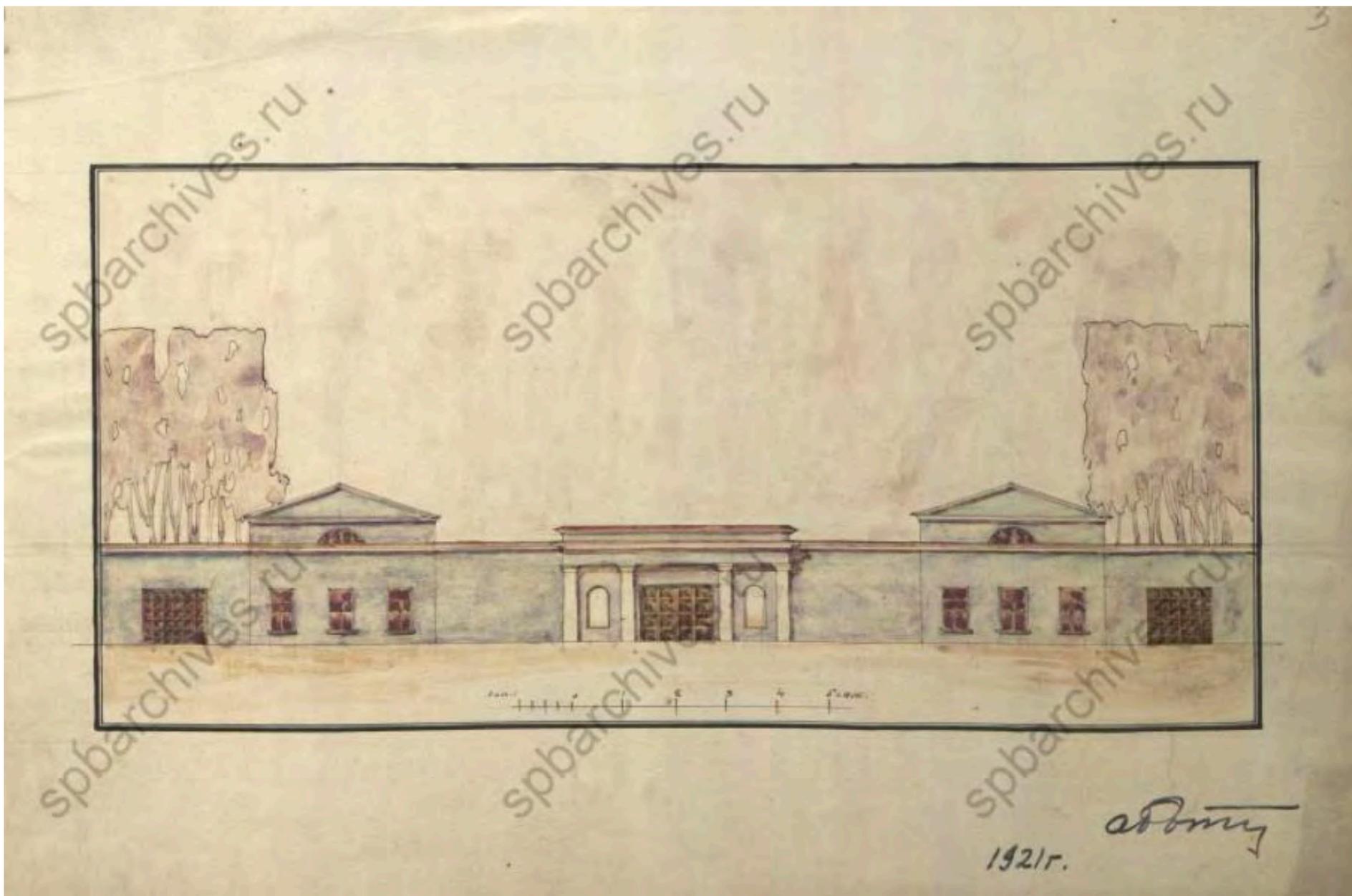
10. Парад в день полкового праздника лейб-гвардии Измайловского полка. Фотография. Фотография ателье К.Буллы. Май 1904 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/858119> (дата обращения: 08.04.2024).



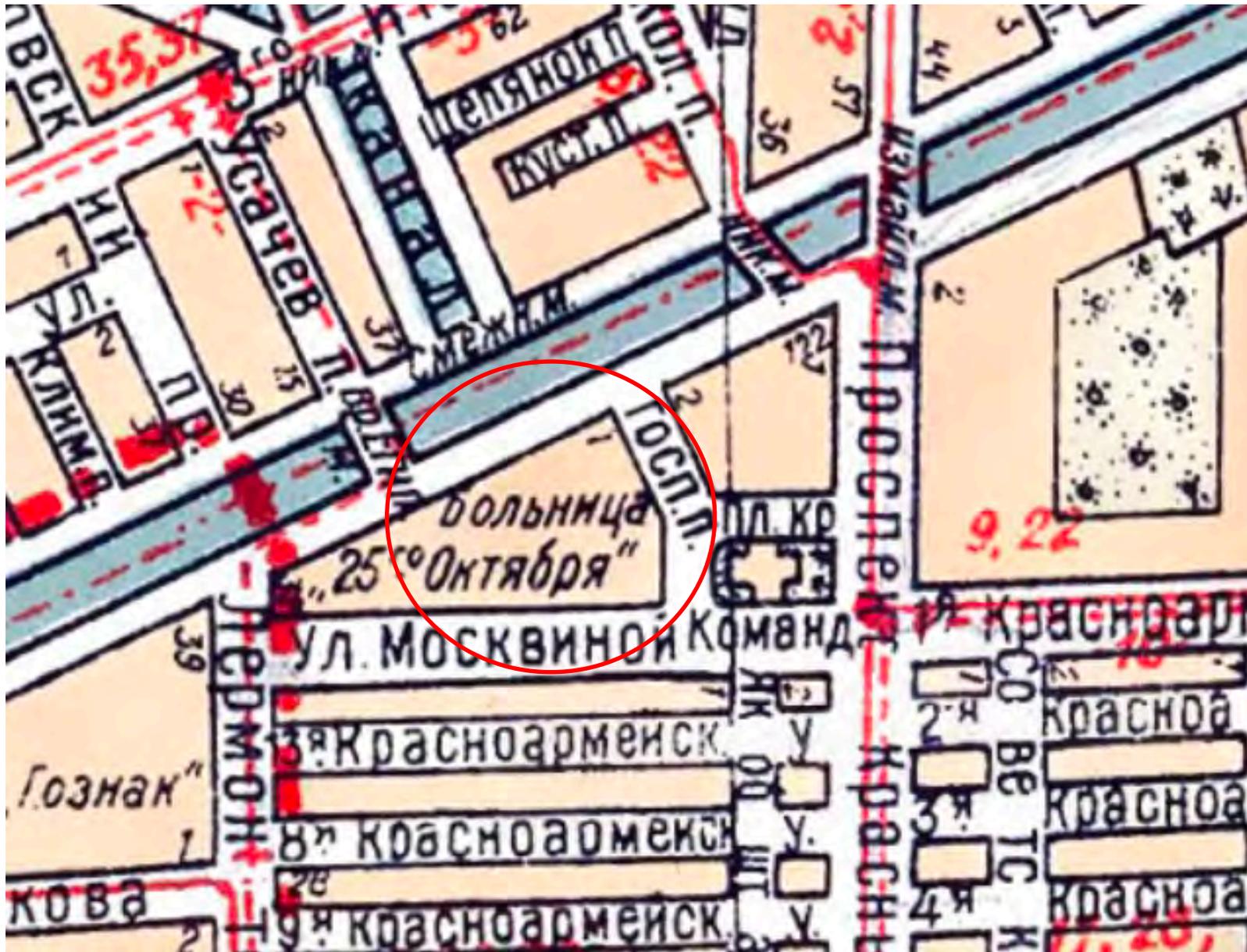
11. Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132). Автор фото неизвестен. Дата съёмки: [1910-е гг.]. // Источник: ЦГАКФФД СПб Д 9221.



12. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/ (дата обращения: 08.04.2024).



13. Ротач А.Л. Чертежи флигеля Александровской больницы, выходящего на Троицкую улицу на р.Фонтанке. Акварель, тушь. 1921 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб ф.Р-598 оп.1 д.9.



14. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] // Источник: URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1933leningrad/ (дата обращения: 08.04.2024).



15. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77339.



16. Фасад дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77340



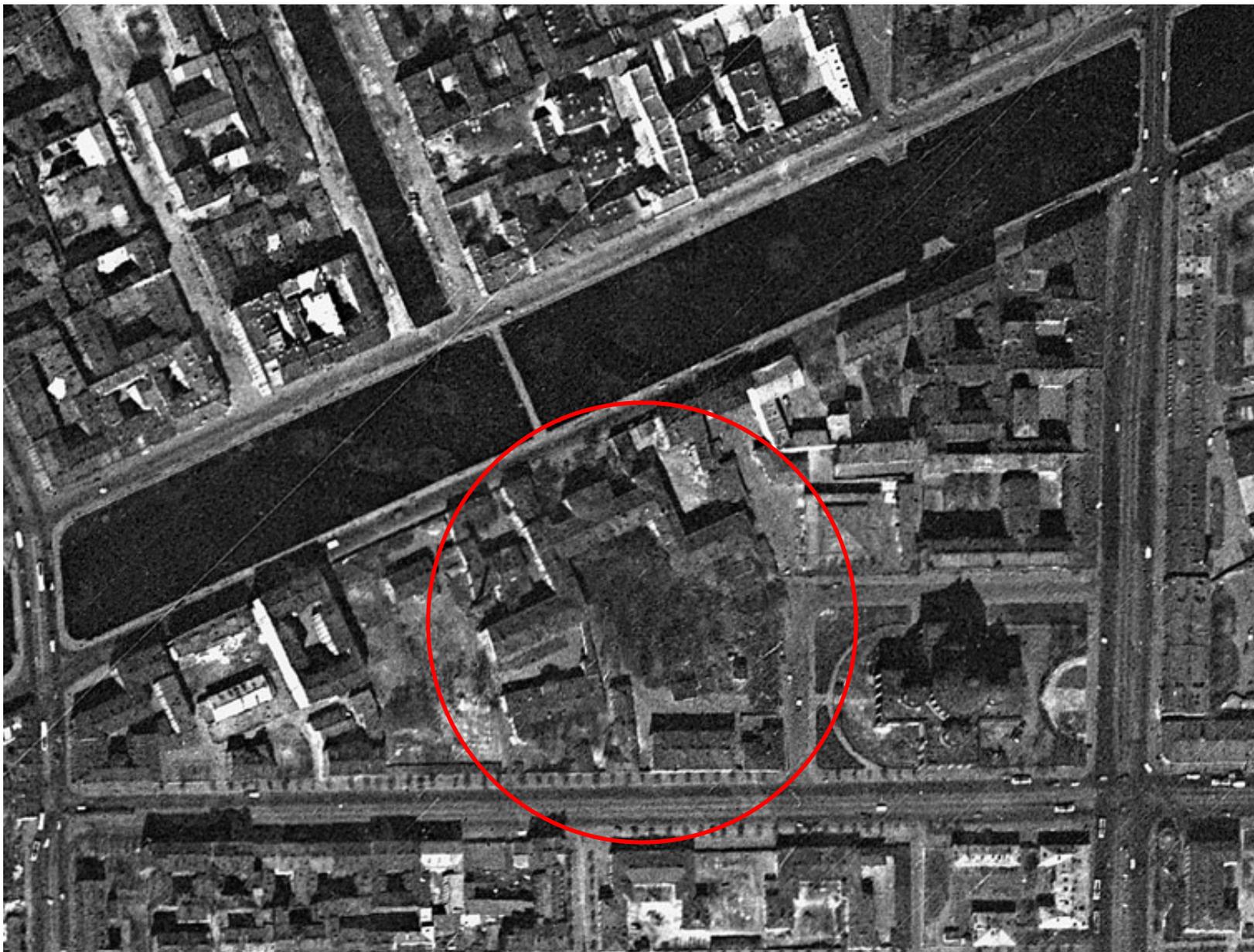
17. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77341



18. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 77345



19. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки. Автор фото неизвестен. Дата съёмки: 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 44335



20. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1966/ (дата обращения: 08.04.2024).



21. Вид домов №132 - №136 по набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1977 г. // Источник: ЦГАКФД СПб Бр 33790 (дата обращения: 08.04.2024).



22. Троицкий собор. Автор фото неизвестен. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1104192> (дата обращения: 08.04.2024).



23. Троицкий собор. Автор фото неизвестен. 1970-е. <https://pastvu.com/p/1336719> (дата обращения: 08.04.2024).



24. Проспект Москвиной. Автор фото неизвестен. 1985 г. <https://pastvu.com/p/369343> (дата обращения: 08.04.2024).



25. Собор Святой Живоначальной Троицы Лейб-Гвардии Измайловского полка. Автор фото неизвестен. 1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/948569> (дата обращения: 08.04.2024).



26. Проспект Москвиной (Троицкий проспект). Автор фото неизвестен. 8 июля 1991 г. // Источник: <https://transphoto.org/photo/646086/> (дата обращения: 08.04.2024).

Приложение №10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А и «Часовня у Троицкого собора» 1-я пол. XIX в., по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 2.6 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» и «Часовня у Троицкого собора», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132 при выполнении работ по благоустройству (ремонту ограждения) СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. Д» (шифр: 224-11/2023-МОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.02.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00607220

3. Дата предоставления лицензии: 19.08.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт»;

ООО «СпецСтройЭксперт»;

196602, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Пушкин, г. Пушкин, ул. Кедринская, д. 8,
литера А, помещ. 1-Н, ком. 4; +7(812) 441-38-54; specse2018@mail.ru;

ОГРН: 1169102092499

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

910222383

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196602, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Пушкин, г. Пушкин, ул. Кедринская, д. 8,
литера А, помещ. 1-Н, ком. 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1437 от 19.08.2022

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 206 от 06.02.2024

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	33
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	39
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия	48
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	84
6	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (в том числе Паспорт объекта культурного наследия)	93
7	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия	113
8	Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН	122
9	Приложение № 8. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы	257
10	Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	265
11	Приложение №10. Иная документация	298
12	Содержание	301