

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 апреля 2024 г. по 22 апреля 2024 г. на основании договора с ООО «САТОР» № 24/2-07 от 10 апреля 2024 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Майкоп

Заказчик: ООО «САТОР»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 24/2-07 от 10 апреля 2024 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-43-15932/23-0-1 от 04.07.2023 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008070:2 от 09.02.2023 № 99/2023/517912252;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0000000:3155 от 09.02.2023 № 99/2023/517841725;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0008003:3044 от 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0008003:3045 от 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0008003:3045 от 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604;
- «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна». Проектная документация. «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий». Том 1. Шифр 01-П-23-ИГДИ. Выполнен ООО «Аксис» в 2022 г.;
- «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна». Инженерные изыскания. «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий». Том 2. Шифр 01-П-23-ИГИ. Выполнен ООО «КДС Групп» в 2023 г.;
- Киевская ул. от ул. Розенштейна и ул. Ивана Черных до ул. Шкапина и ул. Маршала Говорова. Проект планировки территории Материалы по обоснованию. Схема расположения элементов планировочной структуры. М: 1:5000. Шифр 11-21-П-5-ПП.3. Выполнена ООО «КРТ Система» в 2023 г.;
- Киевская ул. от ул. Розенштейна и ул. Ивана Черных до ул. Шкапина и ул. Маршала Говорова. Проект планировки территории. Основная часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, М 1:500. Шифр 11-21-П-5-ПП.1. Выполнен ООО «КРТ Система» в 2024 г. (с границами полосы отвода и характерными точками);

- Киевская ул. от ул. Розенштейна и ул. Ивана Черных до ул. Шкапина и ул. Маршала Говорова. Проект планировки территории. Материалы для обследования. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М: 1:500. Шифр 11-21-П-5-ПП.3. Выполнен ООО «КРТ Система» в 2024 г. (с указанием данных публичной кадастровой карты);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Акты ГИКЭ

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 120). 14 августа 2020 г. ИИМК РАН, СПб. Эксперт Субботин А.В.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство III и IV главных путей на участке Санкт-Петербург-Балтийский - Броневая Октябрьской ж.д.). 09 июня 2022 г. ИИМК РАН. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных

работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Офисное здание с подземным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводный канал, д. 118а, литера АО» по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 118, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, участок 118 (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АО)), кадастровый номер земельного участка для размещения офисного здания – 78:32:0750101:1416). 25 января 2024 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

Опубликованные:

Петров П.Н. История Санкт-Петербурга от основания города до введения выборного городского управления по учреждениям по губерниям 1703-1782. М., 2004.

Справочники и путеводители:

Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822. – XVI, 663, [1] с., [2] л. табл., план. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020032/view/?#page=75> (Дата обращения 20.04. 2023)

Адрес-календарь 1869. // [Электронный ресурс]- URL: https://nlr.ru/cont/o_i/1869..php (Дата обращения 21.04.2023)

Весь Петербург, 1905: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1905]. - 883 с., 2046 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020041/view>. (Дата обращения 21.04. 2023).

Весь Петербург, 1906: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1906]. - 883 с., 2046 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020014/view> . (Дата обращения 21.04. 2023).

Весь Петербург, 1913: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.] : издание А.С. Суворина, [1913]. - 883 с., 2046 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020513/view>. (Дата обращения 21.04.

2023).

ЕИСТ

Историко - статистический обзор промышленности России, т. 2, Группа IX. Машины, аппараты и экипажи СПб. 1886.

Михневич В. Петербург весь на ладони. Репринт: 1874.// М, 1998.

Литература

Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга, СПб. 1994.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2013.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен. 2013.

Глезеров С.Е. Исторические районы. СПб, 2005.

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. в 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002

Зуев Г.И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М.2009.

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000

Кормильцева О.М., Сорокин П.Е., Кищук А.А. Екатеринбург. СПб.2004.

Смирнов А.В. Служба в Санкт-Петербургской сухопутной таможне Вехи Таганрога. 2006. № 30. – С. 73-75 // [Электронный ресурс]- URL: http://taganrog-gorod.ru/upload/content/blg/chexov/2021/9_02_2021_15.pdf (Дата обращения 21.04.2023)

Ходанович В. Блокадные будни одного района города [Электронный ресурс] - URL:<http://rutlib.com/book/14505/p/5> (Дата обращения 21.04.2024).

Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005.

Штиглиц М. С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб, 1996

Штиглиц М. С. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия “Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры “Треугольник”- “[Электронный ресурс]- URL: https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/06/29/%D0%90%D0%BA%D1%82_%D0%9E%D0%B1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B8_138_%D0%BC%D1%83%D0%B7%D0%B5%D0%B8.pdf (Дата обращения 21.04. 2023).

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей

компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в границах проектирования объекта: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна».

Указанный объект является линейным в соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции). В данном случае градостроительный план земельного участка не разрабатывается. Заказчиком предоставлены материалы ППТ и ПМТ, где содержится информация о границах проектируемого объекта. Ниже приводится ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения (графические материалы см. *Приложение 1*. Киевская ул. от ул. Розенштейна и ул. Ивана Черных до ул. Шкапина и ул. Маршала Говорова. Проект планировки территории. Основная часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, М 1:500. Шифр 11-21-П-5-ПП.1. Выполнен ООО «КРТ Система» в 2024 г.):

№ точки	X(м)	Y(м)
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	90705,56	112106,66
2	90696,15	112121,10
3	90688,54	112115,32
4	90681,71	112116,21

5	90663,36	112217,60
6	90650,48	112304,80
7	90651,15	112305,06
8	90674,73	112311,52
9	90668,48	112342,55
10	90659,11	112340,83
11	90657,62	112342,22
12	90635,04	112338,33
13	90634,05	112338,16
14	90627,88	112337,11
15	90621,76	112336,07
16	90605,88	112333,37
17	90609,57	112297,59
18	90611,65	112297,86
19	90618,77	112298,78
20	90619,10	112292,92
21	90620,40	112270,38
22	90607,93	112250,67
23	90614,02	112209,49
24	90635,41	112091,29
25	90639,83	112086,81
26	90640,53	112083,80
27	90637,12	112081,81
28	90640,89	112062,74
29	90648,63	112067,62
30	90659,22	112074,30
31	90667,11	112079,09
32	90668,88	112080,15
33	90677,67	112085,78
34	90683,28	112089,37
35	90684,03	112089,85
36	90685,31	112091,21
37	90703,79	112105,32

Выписки из ЕГРН на территории, находящиеся в муниципальной собственности и не разграничены в кадастровом отношении, пересекаемые проектируемым объектом, не предоставляются. По данным предоставленных выписок граница полосы отвода проектируемого объекта пересекает земельные участки категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - для размещения складских объектов; железнодорожный транспорт; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (см. Приложение 1. Выписки из ЕГРН). Также в Приложении 1 к настоящему акту представлен чертёж о размещении полосы отвода с учетом сведений публичной кадастровой карты.

По данным письма КГИОП № 01-43-15932/23-0-1 от 04.07.2023 г. территория проектируемого объекта располагается в границах: единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01) объектов культурного наследия; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия; вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в связи с чем была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза (для участка полосы отвода в границах территории Санкт-Петербурга).

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Интересующий нас участок железнодорожного полотна от улицы Шкапина до улицы Розенштейна является границей Адмиралтейского и Кировского районов. До основания Петербурга эта часть нынешнего города не была густо заселена. Согласно исследованиям Сауло Кепсу¹ не так далеко от интересующего нас места располагались деревни крупные, большей частью православные (Илл. 1), в отличие от мест по дороге в Нарву, где преимущественно жили финны. Ближайшими к интересующему нас месту были деревни: Романова, Калганица (Калганица у моря), Химола (Химоева), Тентелева (Большая Тентелица). Северо-западнее интересующего нас участка, на берегу реки Таракановки находилась Романова деревня. Точно указать на ее местоположение невозможно. Аспегрин на своей карте 1643 г. (Илл. 1) помещает эту деревню на западный берег одного из рукавов дельты, спускающегося от устья Фонтанки на юг, или на место пересечения нынешней улицы Циолковского и Обводного канала. На плане 1701 г. в книге Сауло Кепсу деревня обозначена выше. Впервые она упоминается в картах 1643 г.², однако появилась еще в период средневековья. Название деревни пошло по фамилии хозяина Романова. Название также перешло на проходившую тут речку, которая сначала звалась Романовой речкой, а потом Таракановкой также в честь одного из владельцев земли по ее берегу. Рядом находилась ближе к устью Фонтанки деревня Калаганица, являвшейся древнейшей деревней на территории края – отмечена в 1505 г., была русской деревней и центром Калаганницкой волости погоста Инкери. Невдалеке располагались также небольшие деревни: Химола, Хуйккула (на месте нынешней Курляндской улицы) и Киприна³. Их хозяева были православными. Однако к началу XVII века тут отмечены только пустоши.

¹ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 58.

² Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 56.

³ Там же

Жители занимались земледелием, скотоводством и рыболовством (по замечанию Сауло Кепсу в 1505 г. жители Калганицы платили оброк в 150 сигов⁴). Вокруг деревень располагались луга. С юга в Таракановку также впадала речушка под названием Тентелевка или Ольховка. Но ее берегу находилась деревня, о названии которой в монографии Сауло Кепсу есть следующие сведения: «в 1500 г. деревня Тетлевичи имение великого князя, деревня Телтеницы на реке Дубовой и моря 1505, Telltenitz Odne 1634, Talltilla 1666,1695».⁵ Таким образом, наиболее старое название – Телтеница, от которого пошли шведские названия, а также Тентелевка, как называлась данная деревня вплоть до XX века. В средние века данная деревня не была большой, в 1505 г. в ней стояли только два двора, позднее количество дворов незначительно увеличилось до трех, затем четырех. Хозяева были православными, имели русские имена. В 1643 г. в этой деревне появляется финский род Симо Лейя, остававшийся здесь вплоть до конца шведского владычества⁶. Территория интересующего нас участка использовалась, вероятнее всего для выпаса скота для близлежащих деревень.

На планах начала XVIII века рассматриваемый участок остается за границей города. На планах можно проследить течение притока реки Таракановки, проходившего недалеко от интересующего участка. Вблизи него можно видеть поля и луга (Илл. 2, 3), а также постройки ближайших деревень по восточному берегу Таракановки (Илл. 4). С.Б. Горбатенко в своей работе отмечает, что к петровскому времени вдоль реки Таракановки располагались деревеньки: Романа (Романовка), Хуркиала (Хуйккула у Сауло Кепсу), Киприна, напоминавшие собой хутора⁷. Стоит отметить, что земли вдоль будущей петергофской дороги не осваивались в связи с угрозой шведского нападения, вплоть до 1709 г. Более того, возле хутора Тентлис (Тентелево) были построены оборонительные редуты⁸. В конце петровского времени, как отмечает П.Н. Петров бесследно исчезла деревня Ремана⁹ (Ремана - так в работе П.Н. Петрова, имеется ввиду Романовка), находившаяся вдоль берега реки Таракановки.

Указом Верховного Тайного Совета 25 июля 1727 г. земли вдоль Фонтанки, вплоть до Таракановки отводились под строительство загородных дворов всем желающим¹⁰. Таким образом, земли до деревни Калинкиной становились загородным предместьем города. Однако можно предположить, что данное решение оказалось отложенным в связи с переносом столицы из Петербурга в Москву. В 1737 г. территория за Фонтанкой до Старого Калинкина моста вошла в состав петербургской Московской стороны, оставаясь, по сути, загородной¹¹. Интересующий же нас участок все еще оставался за границей города.

На территории между Екатерингофкой, Фонтанкой и Царскосельской дорогой планировался Ярд-гартен или Зверинец (интересующая нас часть как раз входит в эту зону). Был создан проект этого парка-зверинца, но в связи большой стоимостью не был реализован. М.Г. Земцов в проекте отмечал необходимость осушения болотистой местности¹². Осушение этого района действительно проводилось, на планах XVIII - начала XIX века видны каналы, один из которых проходил как раз вдоль появившейся здесь впоследствии железной дороги (Илл. 4-6, 9, 10). В коллективной монографии, посвященной истории Екатерингофа, отмечается, что в середине XVIII века «сразу за мостом через реку Тентелевку (затем Таракановку) появился скотный двор¹³. На плане Санкт-Петербурга 1776 г. (Илл. 4) мы видим с запада от интересующего нас участка постройки, которые

⁴ Там же. С. 57.

⁵ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 58.

⁶ Там же С. 59.

⁷ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2013. С. 61.

⁸ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2013. С. 61.

⁹ Петров П.Н. История Санкт-Петербурга от основания города до введения выборного городского управления по учреждениям по губерниям 1703-1782. М., 2004. С. 52.

¹⁰ Там же. С. 181.

¹¹ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2013. С. 60.

¹² Там же С. 15.

¹³ Кормильцева О.М., Сорокин П.Е., Кишук А.А. Екатерингоф. СПб.2004. С. 50.

относились к Скотному двору, а также южнее их - Тентелеву деревню. Интересующий нас участок был осушен и использовался под выпас скота.

В середине XVIII века проходит межевание екатерингофского имения. В 1762 г. Петр III принял решение раздать участки по Петергофской дороге¹⁴. Земли начинают активно раздавать представителям знати под дачи. В 1782 г. была установлена новая граница города, проходившая по границе земель городского выгона (их граница видна на плане 1792 г. - Илл. 5) и реке Таракановке. Южнее находилась территория Софийского уезда, в котором и располагался наш участок¹⁵. По условным обозначениям интересующая нас территория на плане обозначена №100 – планирующуюся под разные дачи (Илл. 5).

На плане начала XIX века мы можем видеть, что эта часть отдана по «выгонную землю» (Илл. 7), т.е. под выпас скота. На плане 1810 г. (Илл. 8) можно проследить проходящий канал для осушения, прорытый как раз вдоль нынешней железной дороги интересующего нас участка. В районе пересечения канала с местом, где сейчас железную дорогу пересекает ул. Шкапина был вырыт пруд четырехугольной формы. Данный пруд прослеживается на планах XIX века вплоть до второй половины XIX века (1868 г.).

Активное освоение участков земли под дачи начинается во втором десятилетии XIX века. Так на плане 1817 г. (Илл. 9) мы можем видеть, что интересующий нас участок находился во владениях М. Нелидовой и М. Дозрена. Владения Нелидовой находились здесь и согласно адресной книге С.И. Аллера 1822-1823 гг.¹⁶

В этот же период проводилось строительство Обводного канала, что повлияет на формирование промышленной зоны в данной местности. Так 23 декабря 1804 г. началась прокладка восточного участка Обводного канала под руководством инженера Ивана Герарда. Работы были продолжены в 1816—1833 гг. под руководством инженеров П. П. Базена и Б. П. Э. Клапейрона. К 1834-му Обводный канал стал южной границей города. В планах XIX века канал уже отражен.

На наиболее точном плане Ф.Ф. Шуберта 1828 г. (Илл. 10) можно видеть, что интересующий нас участок не застроен, отмечен помянутый выше пруд, а вдоль нынешней улицы Розенштейна располагалась ситцевая фабрика Битепажа, а выше дровяной двор. На данном плане также можно видеть проложенную дорогу, которая впоследствии получит название улицы Шкапина. Изменений на планах нет вплоть до 1840-х гг. (Илл. 11-12). В 1840 г. канал, протекавший на месте железнодорожного полотна, был засыпан, по нем проходит дорога, пруд в районе нынешней улицы Шкапина сохранялся (Илл. 12)

В 1844 г. в этом районе, а именно: в месте бывшей фабрики Битепажа и на участке до Старо-Петергофской дороге, а также вдоль нынешней улицы Розенштейна, началось строительство зданий Гальванопластического заведения по проекту Ф.И. Руска¹⁷. История этих строений связана с именем герцога Максимилиана Лейхтенбергского, человека очень разностороннего, оказавшего значительное влияние на развитие российской промышленности, строительства железной дороги и производство первых паровозов. В честь него и была названа улица Розенштейна - Лейхтенбергская улица и ее продолжение, где находилось упоминаемое предприятие. Максимилиан Лейхтенбергский проводил здесь исследования в области гальваноластики и реализовывал их. Протекавшая рядом река Таракановка снабжала производство водой, которая была необходима для гальванопластического производства. За несколько лет завод расширился. Кроме трех протяженных корпусов (архитектор Ф.К. Руска), выходящих торцевыми фасадами на Старо-Петергофский проспект, между двумя рукавами реки Таракановка находились железопрокатная мастерская, котельная, газгольдер, чугунолитейная, модельная, кузница и так далее. Рядом располагалась заводская слобода, состоявшая из одно- и двухэтажных

¹⁴ Там же. С. 18.

¹⁵ Там же.

¹⁶ Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов : на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург : в тип. Департамента народного просвещения, 1822. – XVI, 663, [1] с., [2] л. табл., план. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020032/view/?#page=75> (Дата обращения 20.04. 2023)

¹⁷ Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005. С. 47.

жилых домов, сараев, ледников и конюшен. «Гальванопластическое, литейное и художественной бронзы механическое заведение» Лейхтенбергского, открывшееся в районе Нарвской заставы, специализировалось в области художественной гальваноластики. Здесь изготавливали убранство для Исаакиевского собора (гальванопластическим способом были выполнены фигуры апостолов и ангелов, гирлянды цветов и плодов, барельефы и другой декор). Также в заведении делали статуи и барельефы для Зимнего дворца, золотили медные листы для куполов храма Христа Спасителя и отливали коней для портика Большого театра в Москве. В 1853 г., при сооружении Варшавской железной дороги, приступил также и к постройке паровозов. Завод Герцога Лейхтенбергского успел, из заказа на 100 паровозов, изготовить только 17 паровозов. После смерти герцога Лейхтенбергского, в том же году вагоностроительный завод перешел во владение общества российских железных дорог и далее в непосредственное пользование Санкт-Петербургской сухопутной таможни¹⁸. Однако некоторое время продолжал работать. Именно для нужд завода и была в 1857 г. проведена железнодорожная ветка, отходившая от вокзала Петергофской железной дороги (Балтийский вокзал). На плане железных дорог 1857 г. это ответвление на территорию завода уже отмечено (Илл. 14)

Утрата зданий и функции завода как связана со следующим владельцем этой территории – обществом Российских железных дорог. В 1859 г. с передачей постройки Варшавской железной дороги Главному Обществу российских железных дорог, это общество, чтобы избавиться от контракта по производству российских паровозов на заводе Лейхтенбергского, купило завод и затем уничтожило его, найдя, более выгодным выписать весь подвижной состав из-за границы. Бронзовое отделение завода было продано гг. Генке, Плеске и Моран, мельхиоровое - С.-Петербургскому металлическому заводу, железо-прокатное отделение поступило в аренду г. Левашеву¹⁹, механическое отделение послужило для первоначального основания ремонтных мастерских Варшавской железной дороги и, наконец, все свободные здания завода переданы таможенному ведомству, которое устроило в них склады для С.-Петербургской сухопутной таможни. После закрытия гальванопластического заведения, многие его предприятия продолжали работать. Так, в справочнике В. Михневича «Петербург весь на ладони» 1874 г. упоминается «железоделательный завод (бывш. герцога Лейхтенбергского), в Нарвской части, по реке Таракановке»²⁰. В настоящее время сохранились два корпуса Гальванопластического заведения, приспособленные в 60-е годы XIX века под пакгаузы сухопутной таможни, и каменный забор с воротами. Третий корпус, используемые в качестве жилого дома для служащих таможни, не сохранился. Утрачены все заводские постройки.

С 1860-х гг. история интересующего нас полотна железной дороги напрямую была связана с Санкт-Петербургской сухопутной таможней. К 60-м годам XIX века была построена железная дорога между Варшавой и Санкт-Петербургом, что привело к резкому росту ввозимых и вывозимых товаров. В феврале 1863 г. Департамент внешней торговли предложил управляющему Санкт-Петербургской таможни учредить таможенное отделение при железной дороге Санкт-Петербург - Варшава. После ряда организационных мероприятий с ноября 1865 г. начало свою работу отделение Санкт-Петербургской таможни при Варшавской железной дороге. Возрастающие объемы перевозок железнодорожным транспортом привели к увеличению работы самого отделения. 20 мая 1869 г., на основании утвержденного императором Александром II мнения Государственного совета отделение преобразовали в Санкт-Петербургскую сухопутную таможню первого класса. Вначале Сухопутная таможня располагалась на железнодорожной станции, но удаленность таможни от мест проживания чиновников и досмотрщиков, теснота рабочих помещений, отсутствие достаточного места для складирования товаров, все это привело к переводу таможни на новое место по адресу: Петергофский проспект,

¹⁸ Там же. С. 49.

¹⁹ Историко - статистический обзор промышленности России, т. 2, Группа IX. Машины, аппараты и экипажи СПб. 1886. С. 14-15.

²⁰ Михневич В. Петербург весь на ладони. Репринт: 1874.// М, 1998. С. 359.

38/40. Нужно отметить, что все расходы по приобретению и дальнейшему содержанию зданий взяло на себя Главное Общество российских железных дорог. В качестве компенсации Общество получило право взимать в свою пользу складочный сбор, установленный за хранение товаров в таможенных пакгаузах²¹. Таким образом, данная железная дорога являлась средством подвоза товаров к Санкт-Петербургской сухопутной таможне. Это, собственно, можно и увидеть на подписях к планам, так на карте 1904 г. отмечено, что это железная дорога к Сухопутной таможне (Илл. 16). На планах начала XX века также можно видеть разветвление дороги в районе таможенных зданий (Илл. 17).

Кстати, на тех же планах (Илл. 16, 17) можно видеть наименование улицы Лейхтенбергского, которое она получила 7 марта 1880 г.²² по фамилии основателя располагавшегося здесь чугунолитейного завода и гальванопластического заведения герцога.

6 октября 1923 г. Лейхтенбергскую улицу переименовали, присвоив ей имя рабочего Путиловского завода, монтера электрического цеха Михаила Ефстафьевича Розенштейна, участника всех трех революций, погибшего в 1919 г. в борьбе с бело-финнами²³.

Улица же, ограничивающая наш участок с востока от набережной Обводного канала до Балтийской улицы несмотря на то, что она присутствовала на планах ранее, получила название 18 ноября 1907 г. по городу Везенбергу (Раквере в Эстонии).

Везенбергскую улицу переименовали в улицу Шкапина в октябре 1923 г. в честь рабочего Путиловского завода.

В середине XIX века интересующий участок относится к Нарвской части 3 участку, его подробный план можно видеть в Адресной книге за 1869 г.²⁴ Во второй половине XIX века наблюдается активная промышленная застройка района по Обводному каналом здесь появляется большое количество предприятий, в том числе резиновая мануфактура «Треугольник». В 1859 г. Краузкопф и его компаньоны Христиан Дирсен, Людвиг Гейзе, Линдерт Смиidt и инженер Роберт Стори учредили «Товарищество российско-американской резиновой мануфактуры» (ТРАРМ) и открыли «Фабрику галош и других резиновых и гуттаперчевых изделий в Санкт-Петербурге» на Обводном канале²⁵. К 1859 г. на участке уже находились двухэтажный каменный корпус и одноэтажная котельная. Инженер Стори спроектировал, а архитектор Карл Барт построил новый двухэтажный корпус фабрики²⁶. 11 марта 1860 г. утвердили устав товарищества, эта дата считается днём официального начала его работы. В 1874 г. на основе бывшей фабрики Битепажа было открыто Общество англо-российской резиновой мануфактуры «Макинтош» (два участка под № 130 на набережной Обводного канала)²⁷. К началу XX века товарищество Российской-Американской резиновой мануфактуры разрослось и располагало огромным участком треугольной формы по Обводному каналу и по границам нынешней улицы Розенштейна. В 1908 г. фирма получила название и логотип – «Треугольник» и являлась крупнейшим монополистом в области резинового производства²⁸.

²¹Смирнов А.В. Служба в Санкт-Петербургской сухопутной таможне Вехи Таганрога. 2006. № 30. –С. 73-75//«[Электронный ресурс]- URL: http://taganrog-gorod.ru/upload/content/blg/chexov/2021/9_02_2021_15.pdf(Дата обращения 21.04.2024)

²² Энциклопедия Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]- URL: https://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_sp/3941/%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0(Дата обращения 21.04.2024)

²³ Энциклопедия Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]- URL: https://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_sp/3941/%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0(Дата обращения 21.04.2024)

²⁴ Адрес-календарь 1869. //«[Электронный ресурс]- URL: https://nlr.ru/cont/o_i/1869..php (Дата обращения 21.04.2024)

²⁵ Зуев Г.И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М.2009. С. 179.

²⁶ Штиглиц М. С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб, 1996. С. 91.

²⁷ Штиглиц М. С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб, 1996. С. 91.

²⁸ Штиглиц М. С. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного

В начале XX века начинает активно застраиваться микрорайон между Лейхтенбергской и Везенбергской улицей и прилегающими улицами доходными домами для расселения рабочих многочисленных промышленных предприятий. Среди них целый ряд зданий, построенных в стиле модерн. Многие из них были снесены в начале XXI века, в рамках комплексного сноса застройки квартала, ограниченного улицей Шкапина Везенбергская, улицей Розенштейна, набережной Обводного канала и веткой железной дороги, в рамках исполнения постановления правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 г. № 171²⁹. Среди сохранившихся построек здание на углу железной дороги и улицы Розенштейна - дом № 39, который был построен в 1902-1904 гг. по проекту архитектора М.С. Ляевича³⁰. В 1905 г. Дом принадлежал тогда Абраму Юдовичу Энненбергу³¹, а в 1906 г. его владелицей стала Софья Владимировна Гендрикова³², дочь генерал-лейтенанта; была председателем Общества охраны материнства и грудных детей в Царском Селе. В 1912 г. домовладение перешло к В. С. Манжелей³³.

Участок к северу от железной дороги, принадлежавший с середины XIX в. купцу Григорию Лукичу Бередникову³⁴ в 1907 г. был выкуплен братьями Вэстей. Англичане основали здесь товарищество “Унион” для хранения в холоде. Холодильник был создан архитектором Фёдором Фёдоровичем фон Постельсом. Здание насчитывало 6 этажей, в нём располагались холодильные машины и специальные камеры для хранения продуктов (Илл. 28). В 1908 г. братья Вэстей замостили булыжником Везенбергскую улицу. Для подвоза товаров также использовали железную дорогу. В 1918 г. после национализации предприятие стало именоваться как Хладокомбинат №4. Предприятие разрослось в XX веке – постройки хладокомбината можно видеть на топплане второй половины XX века (Илл. 24). Несмотря на то, что производственные корпуса «Балтийского хладокомбината» были построены ещё до революции, в 2019 г. администрация города обнародовала план сноса хладокомбината и проект застройки его территории жилыми домами от компании Glogax. В 2022 г. комплекс «Балтийского хладокомбината» был снесен.

На углу железной дороги и Везенбергской улицей № 46—48 существовал Омнибусный гараж и мастерские Товарищества автомобильно-омнибусного сообщения, построенные в 1908 г. по проекту инженера-техника Бориса Иванова и расширенный в 1914- г. под руководством инженера Сергея Покровского. В 2022 г. здания были снесены и разобраны.

Сквер Сергея Радонежского, с южной стороны примыкающий к железной дороге напоминает о существовавшей на этом месте церкви, посвященной этому святому. В 1900 г. участок земли «близ Нарвской заставы, в местности, густо заселенной фабричным и

наследия “Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры “Треугольник”-
[“Электронный ресурс”]- URL:

https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/06/29/%D0%90%D0%BA%D1%82_%D0%9E%D0%B1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B8_138_%D0%BC%D1%83%D0%B7%D0%B5%D0%B8.pdf
(Дата обращения 21.04. 2024).

²⁹ Уничтоженный город: улицы Шкапина и Розенштейна. [Электронный ресурс]- URL:
<https://www.zaks.ru/new/archive/view/62257>(Дата обращения 21.04. 2023).

³⁰ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996. С. 201.

³¹ Весь Петербург, 1905: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.] : издание А.С. Суворина, [1905]. - 883 с., 2046 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL:
<https://vivaldi.nlr.ru/bx000020041/view> . (Дата обращения 21.04. 2024).

³² Весь Петербург, 1906: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.] : издание А.С. Суворина, [1906]. - 883 с., 2046 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL:
<https://vivaldi.nlr.ru/bx000020014/view> . (Дата обращения 21.04. 2024).

³³ Весь Петербург, 1913: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.] : издание А.С. Суворина, [1913]. - 883 с., 2046 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL:
<https://vivaldi.nlr.ru/bx000020513/view>. (Дата обращения 21.04. 2024).

³⁴ Адрес-календарь 1869. //“[Электронный ресурс”]- URL: https://nlr.ru/cont/o_i/1869..php (Дата обращения 21.04.2024); Весь Петербург, 1905: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.] : издание А.С. Суворина, [1905]. - 883 с., 2046 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL:
<https://vivaldi.nlr.ru/bx000020041/view> . (Дата обращения 21.04. 2024).

вообще рабочим народом»³⁵, ограниченный веткой железной дороги, рекой Таракановкой и улицами Лейхтенбергской и Новосивковской, был пожертвован под возведение церкви купцом I гильдии Терентием Николаевичем Волковым. Деньги на храм собирала вся Нарвская застава. Среди жертвователей были местные торговцы, фабриканты, промышленники, рабочие и крестьяне, а также владельцы многочисленных коммерческих заведений, которых в этой части города насчитывалось к тому времени более пятисот. Деревянный храм на 2000 прихожан, с высокой колокольней, шатровым куполом и маленькими луковичными главками, выстроили всего за три месяца. Авторами проекта были известные петербургские архитекторы Г.Г. фон Голи и Г.Д.Гримм. Уже в ноябре 1900 г. епископ Нарвский Никон освятил главный придел храма на Новосивковской улице – Сергиевский, а спустя месяц один из боковых приделов – Благовещенский. Внутреннее церковное убранство составили мраморный престол и более 80 икон, среди которых был знаменитый чудотворный образ преподобного Сергия, переданный из Троицкой пустыни³⁶. Храм отмечен на планах начала XX века (Илл. 17, 18). Церковь Сергия Радонежского была разобрана в 1931 г. в связи с прокладкой теплоцентрали. Позднее Сергиевский переулок, хранивший в названии память об этом храме, был переименован в улицу Метростроевцев. На месте храма остался сквер, который можно видеть, как на аэрофотосъемке военного времени (Илл. 20), так и сейчас.

С южной стороны существовали склады (по улице Ивана Черных), принадлежавшие железной дороге и использовавшиеся в конце XIX – начале XX века сухопутной таможней. На плане Ленинграда, составленном аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета в 1935 г. можно видеть проходящую железную дорогу к складским помещениям на месте сухопутной таможни, силуэты зданий Хладокомбината и склады с южной стороны дороги (Илл. 19). Более наглядно их можно рассмотреть на аэрофотосъемке военного времени (Илл. 20).

Этот район очень сильно пострадал во время блокады. Исчезли деревянные строения Нарвского проспекта и ближайших улиц. Девять наиболее крупных попаданий фугасных бомб и снарядов пришлось на этот микрорайон³⁷. По Генеральному плану Ленинграда 1948 г. микрорайоны между улицей Шкапина и Розенштейна вдоль железной дороги входили в зону промышленной застройки (Илл. 21) и отнесены к железной дороге. По этому плану также предполагалась площадь и сквер в районе улицы Шкапина и пересечения с железной дорогой.

Генеральный план развития г. Ленинграда на 1956-1965 гг. (Илл. 22) показывает принадлежность участков вдоль железной дороги транспортной инфраструктуре (коричневый цвет) и конфигурацию складов и предприятия вдоль дороги, на месте нынешнего Сергиевского сквера планировалась промышленная застройка. Аэрофотосъемка 1966 г. (Илл. 23) показывает, что сквер все же сохранялся, а с южной стороны железной дороги застройка несколько меняется. Спутниковый снимок Ленинграда 1972 г. (Илл. 24) более четкий и выделяет треугольную конфигурацию постройки с южной стороны железной дороги, застройка относительно 1966 г. не меняется. Спутниковый снимок Ленинграда 1975 г. (Илл. 26) показывает, что вдоль железной дороги с южной стороны высажены деревья. Изменений конфигураций построек нет. Что остается неизменным и в 1990-х гг. (Илл. 27). Однако в этот период многие промышленные здания начинают приходить в запустение.

Подводя итог, стоит отметить, что полотно железной дороги существовало с появления Петергофской железной дороги в 1857 г. Использовалась большую часть своего существования в промышленных целях (вначале для завода герцога Лейхтенбергского, а затем для предприятий в этом районе), для нужд сухопутной таможни и близлежащих

³⁵ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга, СПб. 1994. С. 222.

³⁶ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга, СПб. 1994. С. 222-223.

³⁷ Ходанович В. Блокадные будни одного района города [Электронный ресурс] - URL:<http://rutlib.com/book/14505/p/5> (Дата обращения 21.04.2024).

промышленных предприятий. Застройка района большей частью проходила в начале XX века. Глобальные изменения застройки данного микрорайона начали происходить в XXI веке со сносом фактически целого квартала и появления здесь нового жилого комплекса.

6.3. Современное состояние объекта.

Обследуемый участок расположен в административных границах Адмиралтейского района. Представляет собой антропогенно-нарушенную территорию. Ранее тут функционировала железнодорожная ветка. Сейчас по узкоколейной полосе движение железнодорожного транспорта не осуществляется. По обе стороны от проектируемой улицы находятся производственные здания и заброшенные дома. Севернее участка изысканий находится территория строительства ЖК. Ближайшей жилой застройкой на сегодняшний день является – жилой дом по адресу: улица Ивана Черных, 27, расположенный на расстоянии около 270 м от участка изысканий.

Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. *Приложение 3* к настоящему Акту ГИКЭ).

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, а также исторические сведения и данные актуальной фотофиксации участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматривается демонтаж не эксплуатируемых ж/д путей, а на этом месте строительство магистральной улицы на 4 полосы движения транспорта – ул. Киевская.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ООО «Аксис» в 2022 г.³⁸ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топосъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в

³⁸ «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна». Проектная документация. «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий». Том 1. Шифр 01-П-23-ИГДИ. ООО «Аксис». СПб, 2022 г.

местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксировано активное присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (канализация, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована в результате городского строительства, прокладки ж/д путей, имеются изрытые участки, участки разрушенного асфальта. Объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете ООО «КДС Групп»³⁹, получена следующая информация:

В результате работ в феврале 2023 г. было выполнено бурение 3 скважин глубиной по 5,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). При составлении отчета по результатам инженерно-геологических изысканий использованы архивные данные инженерно-геологических изысканий. Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приморской низины. Рельеф техногенно изменен, площадка ровная. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 3,20 м до 3,50 м БС.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения принимают участие современные техногенные образования (t IV), морские и озерные (m, l IV) отложения и верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) отложения.

С поверхности вскрыты: асфальт мощностью от 0,1 до 0,6 м; щебень вскрыт скважинами на глубине от 0,1 до 0,2 м (абс. отм. кровли от 2,6 до 3,4 м), мощность составляет от 0,1 до 0,4 м; бетонная плита вскрыта скважиной 436 арх на глубине 0,5 м (абс. отм. кровли 2,3 м), мощность составляет 0,2 м.

Техногенные отложения (tIV) представлены насыпными грунтами: песками

³⁹ «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна». Инженерные изыскания. «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий». Том 2. Шифр 01-П-23-ИГИ. ООО «КДС Групп». СПб, 2023 г.

влажными и насыщенными водой с обломками кирпичей мусором строительным со щебнем супесями (ИГЭ 1-1). Вскрытая мощность отложений составляет от 1,2 до 2,3 м, их подошва пересечена на глубинах от 1,5 до 2,4 м., абс. отметки от 0,4 до 1,9 м. Отмечена значительная неоднородность по составу этих отложений.

Морские и озерные отложения (m,IV) представлены песками пылеватыми средней плотности светло-серыми влажными и насыщенными водой (ИГЭ 1). Пройденная мощность отложений составляет от 0,6 до 3,5 м, отложения пройдены до глубины от 3,0 до 5,3 м, до абс. отметок от минус 1,8 до минус 0,2 м.

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) представлены суглинками тяжелыми пылеватыми мягкопластичными коричневыми с прослоями песка ленточными (ИГЭ 2). Пройденная мощность отложений составляет от 0,3 до 2,3 м, отложения пройдены до глубины от 5,0 до 7,0 м, до абс. отметок от минус 3,6 до минус 1,5 м.

Гидрогеологические условия. На момент проведения инженерно-геологических изысканий грунтовые воды водоносного горизонта со свободной поверхностью вскрыты на глубине 1,8 до 2,3 м, на абс. отметках от 0,9 до 1,6 м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются техногенные грунты (ИГЭ 1-1), пески пылеватые (ИГЭ-1), прослой песка в озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ-2). Общее направление грунтового потока и его разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть (Обводный канал).

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин, геологические разрезы и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к наиболее активной хозяйственной деятельности, начиная со второй половины XIX в. Перемешанное состояние строительного мусора с песками, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков хозяйственного освоения территории. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка во 2 половине XIX - XX вв. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемой территории, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Выполненные ранее археологические исследования в рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз земельных участков дополняют имеющуюся информацию.

В 2020 г. ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 0363-2020, выданного МК РФ 06 мая 2020 г. Лапшину В.А. на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 120. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м, площадью 4 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.⁴⁰

В 2022 г. ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 3273-2021, выданного МК РФ 16 декабря 2021 г. Полякову А.В. и Открытого листа № 0277-2022 от 8 апреля 2022 г., выданного МК РФ на имя Блохина Е.К. на земельном участке по объекту: «Строительство 111 и IV главных путей на участке Санкт-Петербург-Балтийский - Броневая Октябрьской ж.д.». В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурные напластования, зафиксированные в заполнении шурфа, представляют собой техногенный перемещенный грунт и не являются значимыми.⁴¹

В 2024 г. ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного МК РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф. на земельном участке по объекту: «Офисное здание с подземным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводный канал, д. 118а, литера АО» по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 118, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, участок 118 (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АО)), кадастровый номер земельного участка для размещения офисного

⁴⁰ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 120). 14 августа 2020 г. ИИМК РАН, СПб. Эксперт Субботин А.В.

⁴¹ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство III и IV главных путей на участке Санкт-Петербург-Балтийский - Броневая Октябрьской ж.д.»). 09 июня 2022 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

здания – 78:32:0750101:1416. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2x2 м, общей площадью 4 м². На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, культурный слой не зафиксирован. Собранная коллекция археологических находок в размере 15 единиц относится к периоду XVIII-XIX века и характеризуется как массовый материал, который часто встречается в культурных отложениях Санкт-Петербурга и не представляет историко-культурной ценности.⁴²

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением только начиная со 2 половины XIX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого

⁴² Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Офисное здание с подземным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводный канал, д. 118а, литера АО» по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 118, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, участок 118 (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АО)), кадастровый номер земельного участка для размещения офисного здания – 78:32:0750101:1416). 25 января 2024 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Шуньгина С.Е.

22 апреля 2024 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-15932/23-0-1 от 04.07.2023 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008070:2 от 09.02.2023 № 99/2023/517912252;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0000000:3155 от 09.02.2023 № 99/2023/517841725;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0008003:3044 от 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0008003:3045 от 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0008003:3045 от 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604;
- «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна». Проектная документация. «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий». Том 1. Шифр 01-П-23-ИГДИ. Выполнен ООО «Аксис» в 2022 г. (*выкопировка*);
- «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна». Инженерные изыскания. «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий». Том 2. Шифр 01-П-23-ИГИ. Выполнен ООО «КДС Групп» в 2023 г. (*выкопировка*);
- Киевская ул. от ул. Розенштейна и ул. Ивана Черных до ул. Шкапина и ул. Маршала Говорова. Проект планировки территории Материалы по обоснованию. Схема расположения элементов планировочной структуры. М: 1:5000. Шифр 11-21-П-5-ПП.3. Выполнена ООО «КРТ Система» в 2023 г.;
- Киевская ул. от ул. Розенштейна и ул. Ивана Черных до ул. Шкапина и ул. Маршала Говорова. Проект планировки территории. Основная часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, М 1:500. Шифр 11-21-П-5-ПП.1. Выполнен ООО «КРТ Система» в 2024 г. (*с границами полосы отвода и характерными точками*);
- Киевская ул. от ул. Розенштейна и ул. Ивана Черных до ул. Шкапина и ул. Маршала Говорова. Проект планировки территории. Материалы для обследования. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М: 1:500. Шифр 11-21-П-5-ПП.3. Выполнен ООО «КРТ Система» в 2024 г. (*с указанием данных публичной кадастровой карты*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «МостСтройПроект»
Сидорову С.В.

i.belskaya@mail.ru

№01-43-15932/23-0-1 от 04.07.2023

№ 01-43-15932/23-0-0 от 04.07.2023

На № 206 от 03.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01) объектов культурного наследия;
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия;
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002

г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 09.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.02.2023		№ 99/2023/517912252	
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008070
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8070:2
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 35, литера А
Площадь:	17357 +/- 46кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	70409385.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0008070:3054, 78:00:0000000:1715, 78:15:0008070:3057, 78:15:0008070:3058, 78:15:0008070:3059, 78:15:0008070:3060, 78:15:0000000:1460
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8070:1003
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.02.2023		№ 99/2023/517912252	
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.02.2023 № 99/2023/517912252			
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Левшина Екатерина Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

--

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
		Всего разделов: <u> </u>	
		Всего листов выписки: <u> </u>	
09.02.2023 № 99/2023/517912252			
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Транскомплект", ИНН: 7805171690
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0052/2006-338 от 02.03.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.03.2022	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008070:2-78/011/2022-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.03.2022 по 31.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК СОЮЗ (акционерное общество), ИНН: 7714056040	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №001/2022-3Н01-40 от 24.02.2022	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.09.2021	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008070:2-78/011/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.09.2021 по 31.05.2024	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Союз (акционерное общество), ИНН: 7714056040	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №005/2021-3Н01-40 от 23.08.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
		Всего разделов: <u> </u>	
		Всего листов выписки: <u> </u>	
09.02.2023 № 99/2023/517912252			
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	02.03.2006	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0121/2006-081	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
3.	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 16.11.2005	
	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
4.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
5.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта	данные отсутствуют	

10.	недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

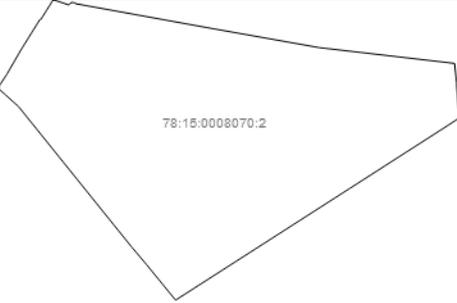
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	
09.02.2023 № 99/2023/517912252			

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

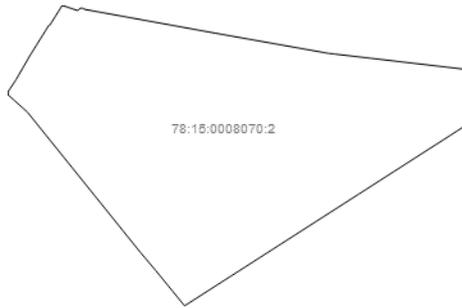
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	
09.02.2023 № 99/2023/517912252			

План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
-------------------------------	-----------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517912252			
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90665.2	112099.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90662.76	112107.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90663.96	112108.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90663.77	112109.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90663.69	112110.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90663.37	112110.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90652.06	112172.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90642.51	112226.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90642.13	112230	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90640.15	112247.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90635.02	112291.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90625.81	112292.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90622.85	112292.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90609.18	112293.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90603.27	112284.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.02.2023 № 99/2023/517912252			
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	90590	112263.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90575.85	112241.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90522.87	112158.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90539.66	112144.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90548.22	112137.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90614.58	112083.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90620.18	112076.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90623.05	112073.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90623.68	112074.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90624.05	112073.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90630	112077.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90641.44	112084.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90655.88	112093.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90655.7	112093.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

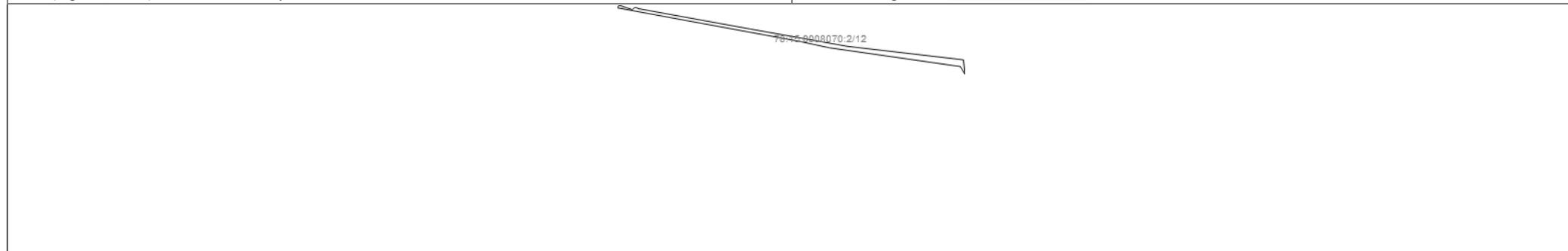
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.02.2023 № 99/2023/517912252			

Кадастровый номер:	78:15:0008070:2
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008070:2/12
---	--



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
-------------------------------	-----------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2023 № 99/2023/517912252			
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
12	442	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2023 № 99/2023/517912252			
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 12

Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90665.2	112099.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90665.2	112099.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90662.76	112107.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90663.96	112108.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90663.77	112109.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90663.69	112110.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90663.37	112110.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90652.06	112172.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90642.51	112226.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90642.13	112230	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90640.15	112247.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90635.02	112291.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90627.07	112292.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90631.3	112289.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90641.7	112216.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90645.2	112200.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
		Всего листов выписки: ___	
		09.02.2023 № 99/2023/517912252	
Кадастровый номер:		78:15:0008070:2	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	90663.76	112098.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 09.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, улица Розенштейна, участок 5
Площадь:	6803 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10733601.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1460, 78:32:0000000:3110, 78:14:0000000:3185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Меньшова Марина Евгеньевна №77-12-274
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
		78:32:0000000:3155	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Левшина Екатерина Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**Всего листов раздела **3**: ____

Всего разделов: ____

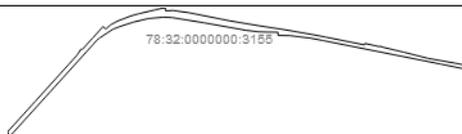
Всего листов выписки: ____

09.02.2023 № 99/2023/517841725

Кадастровый номер:

78:32:0000000:3155

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**Всего листов раздела **3**: ____

Всего разделов: ____

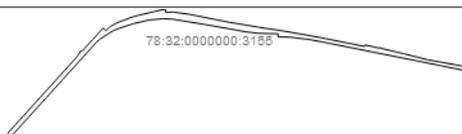
Всего листов выписки: ____

09.02.2023 № 99/2023/517841725

Кадастровый номер:

78:32:0000000:3155

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90528.88	111598.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90577.94	111643.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90650.9	111710.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90660.54	111716.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90659.38	111718.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90678.37	111735.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90696.5	111752.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90692.15	111756.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90699.03	111764.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90705.13	111775.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90713.65	111798.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90716.72	111809.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90722.79	111835.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90726.51	111851.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90721.2	111852.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	90721.87	111864.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90718.31	111890.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90705.49	111954.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90697.57	112002.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90691.14	112044.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90683.26	112089.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90679.5	112109.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90667.13	112171.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90669.49	112172.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90664.32	112195.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90665.11	112195.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90664.54	112198.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90664	112198.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90655.57	112234.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90645.8	112273.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего листов выписки: ___
		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	90638.15	112316.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90634.05	112338.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90627.88	112337.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90632.23	112315.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90636.58	112293.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

36	90673.93	112105.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90677.71	112085.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90681.83	112052.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90682.21	112032.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90687.35	112032.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	90687.53	112015.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90687.98	112001.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90690.21	111982.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90702.33	111913.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90710.61	111862.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

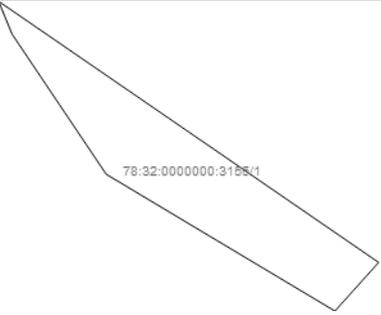
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	90711.2	111848.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	90709.06	111825.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	90703.49	111801.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	90696.54	111779.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	90692.07	111767.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	90677.52	111745.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90673.27	111740.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90667.61	111735.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90523.25	111603.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90522.53	111603.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90523.74	111601.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90524.98	111600.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

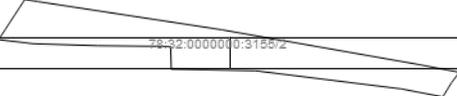
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/2

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
-------------------------------	-----------------------	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

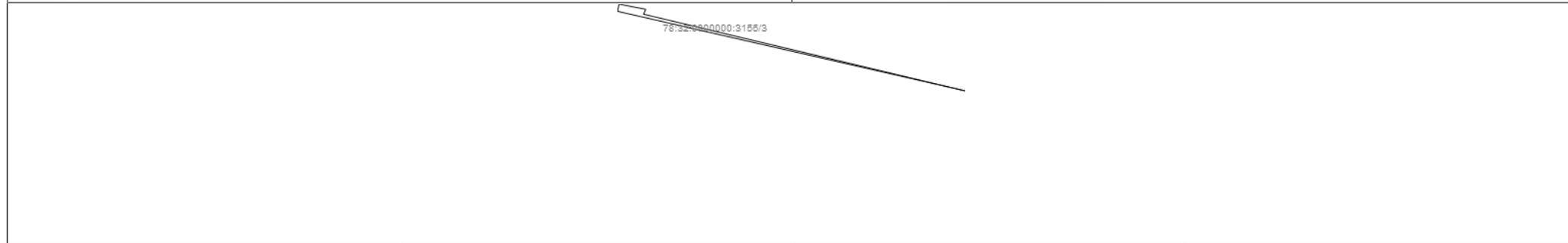
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/3
---	--



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/4
---	--





Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

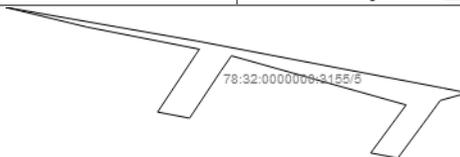
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/5
---	--



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

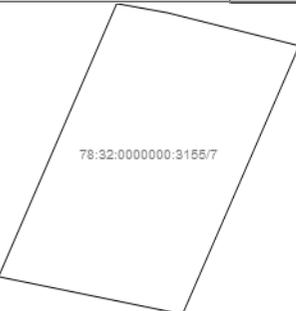
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

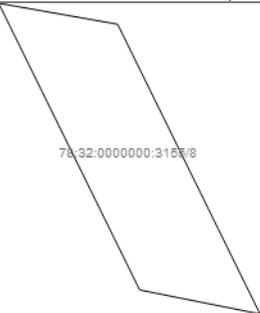
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

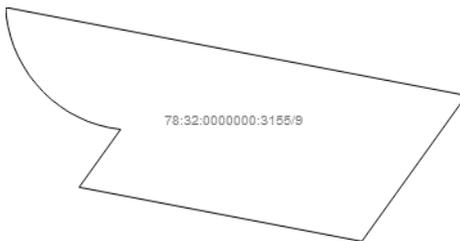
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/9



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

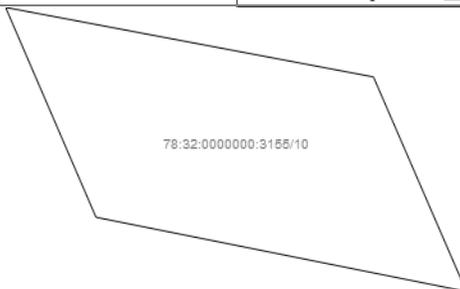
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/10
---	---



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

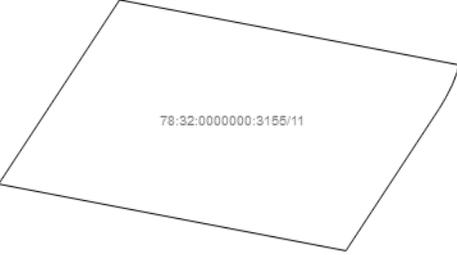
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/11
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

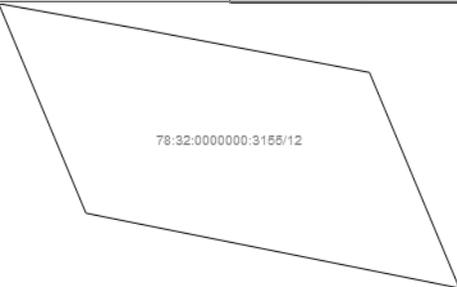
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/12
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

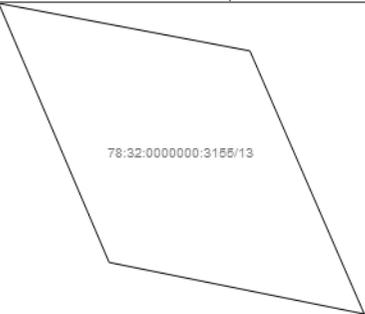
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/13
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

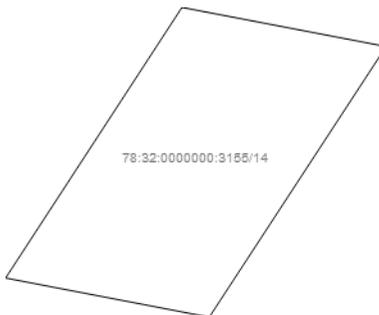
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/14



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

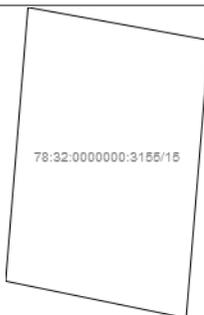
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/15
---	---



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

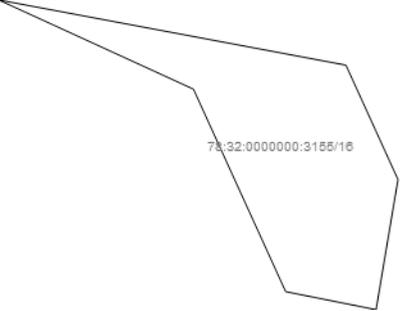
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/16
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

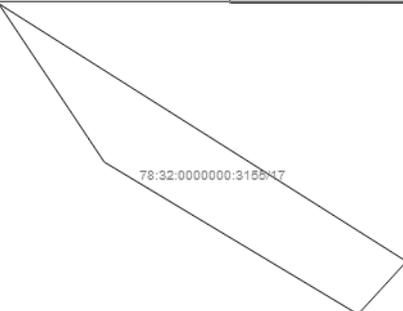
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/17
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

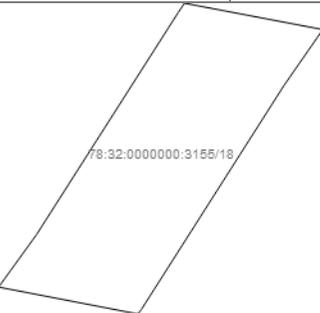
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/18
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

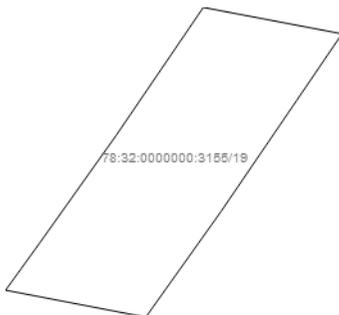
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/19



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

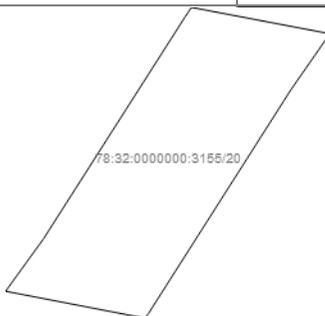
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/20
---	---



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

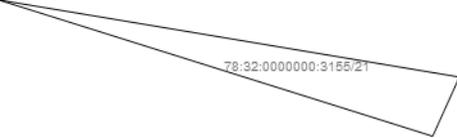
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/21
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

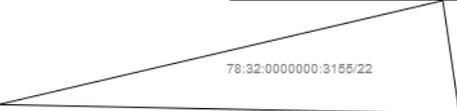
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0000000:3155/22
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	подпись инициалы, фамилия

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
2	783	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
3	9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
4	38	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
5	57	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
6	374	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
7	21	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
8	17	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
9	86	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
10	74	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
11	67	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
12	72	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
13	42	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
14	27	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
15	24	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16	29	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
17	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" № 643-РЗК от 18.03.2019
18	17	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. № 160 от 24.02.2009, срок действия: 26.05.2020
19	17	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Акт о приеме-передаче здания (сооружения) ВВ00000306 от 31.12.2013г. № ВВ00000306 от 31.12.2013, срок действия: 10.06.2020
20	17	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № 06-641/РС-58 от 02.03.2020, срок действия: 29.01.2021
21	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 21.06.2021
22	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «ЦемЦентр «Обводный», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 134-1, корпус 35, литера А № 78-00-05/45-13717-2021 от 21.06.2021, срок действия: 16.12.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	90522.53	111603.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90523.74	111601.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90524.98	111600.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90525.27	111600.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90525.27	111600.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90522.96	111603.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	90697.57	112002.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90691.14	112044.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90691.14	112044.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90683.26	112089.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90677.71	112085.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90681.83	112052.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90682.21	112032.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90687.35	112032.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	90687.53	112015.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90687.98	112001.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	90681.49	112098.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90679.1	112097.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90675.9	112095.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	90688.91	111993.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	90698.05	111999.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
		09.02.2023 № 99/2023/517841725		Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:			78:32:0000000:3155	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	90664.32	112195.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90665.11	112195.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90665.11	112195.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90664.54	112198.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90664	112198.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90655.57	112234.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
		09.02.2023 № 99/2023/517841725		Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:			78:32:0000000:3155	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	90697.57	112002.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90687.98	112001.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	90696.11	112002.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

65	90696.11	112002.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	90690.6	112003.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	90687.9	112003.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	90688.03	112000.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	90697.61	111997.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	90697.77	111997.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	90698.02	111997.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	90698.29	111997.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	90697.47	112002.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	90683.26	112089.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90679.5	112109.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90673.93	112105.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	90678.97	112110.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	90678.97	112110.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	90678.5	112109.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	90677.17	112108.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	90673.87	112105.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	90674.29	112103.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	90678.14	112106.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	90682.08	112092.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	90680.83	112091.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	90677.49	112089.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	90677.08	112088.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	90677.57	112086.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	90678.84	112087.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
86	90682.21	112089.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	90682.61	112089.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	90684.38	112080.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	90685.97	112074	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90679.12	112111.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	90667.13	112171.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90667.13	112171.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90669.49	112172.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90664.32	112195.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90655.57	112234.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90645.8	112273.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	90664.44	112195.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	90663.32	112200.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

93	90661.13	112209.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	90658.73	112220.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	90658.52	112221.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	90644.95	112278	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	90638.4	112284.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	90639.1	112281.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	90644.44	112275.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	90644.43	112275.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		09.02.2023 № 99/2023/517841725	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
101	90644.32	112275.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	90644.25	112274.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	90644.18	112274.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	90644.12	112274.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	90644.08	112274.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	90644.08	112274.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	90644.14	112273.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	90644.48	112272.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	90650.14	112243.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	90652.69	112233.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	90655.96	112218.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	90656.73	112215.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	90661.24	112195.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	90667.51	112165.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	90671.38	112145.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	90675.66	112124.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	90678.04	112114.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **4.2**Всего листов раздела **4.2** : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

09.02.2023 № 99/2023/517841725

Кадастровый номер:

78:32:0000000:3155

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
118	90678.1	112114.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	90678.17	112114.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	90678.53	112114.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **4.2**Всего листов раздела **4.2** : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

09.02.2023 № 99/2023/517841725

Кадастровый номер:

78:32:0000000:3155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	90639.89	112305.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	90639.89	112305.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	90634.68	112303.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	90635.41	112299.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	90640.71	112301.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	90640.53	112302.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
126	90638.41	112314.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	90638.41	112314.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	90631.65	112318.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	90632.21	112315.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	90638.36	112312.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	90638.9	112311.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
131	90679.71	112108.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	90679.71	112108.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	90674.16	112104.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	90676.22	112093.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	90678.42	112094.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	90678.49	112094.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	90678.59	112094.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	90678.72	112093.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	90678.89	112093.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

139	90679.08	112092.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	90679.31	112092.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	90679.56	112092.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	90679.84	112092.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	90680.15	112091.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	90680.47	112091.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	90680.82	112091.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		09.02.2023 № 99/2023/517841725	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
146	90681.18	112091.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	90681.56	112090.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	90681.95	112090.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	90682.35	112090.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	90682.76	112090.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	90683.06	112090.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		09.02.2023 № 99/2023/517841725	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 10			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы

1	X 2	Y 3	на местности 4	части земельного участка, м 5
152	90635.93	112328.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	90635.93	112328.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	90629.08	112331.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	90631.45	112319.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	90638.15	112316.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X 2	Y 3		
1	2	3	4	5
156	90678.97	112104.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	90678.97	112104.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	90674.65	112101.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	90676.68	112090.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	90682.28	112094.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	90680.3	112105.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	90680.1	112105.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	90679.69	112104.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	90679.32	112104.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	90679.1	112104.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			

09.02.2023 № 99/2023/517841725

Кадастровый номер:

78:32:0000000:3155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 12

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	90638.15	112316.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90632.23	112315.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	90636.81	112323.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	90636.81	112323.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	90630.05	112326.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	90632.4	112314.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	90638.97	112311.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 13

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
169	90635.51	112330.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	90635.51	112330.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	90628.62	112333.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	90629.97	112326.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	90636.76	112323.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
		09.02.2023 № 99/2023/517841725		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:			78:32:0000000:3155	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
173	90681.41	112099.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	90681.41	112099.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	90675.81	112095.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	90676.62	112091.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	90682.22	112094.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
		09.02.2023 № 99/2023/517841725		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:			78:32:0000000:3155	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 15				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	90632.23	112315.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	90638.2	112315.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	90638.2	112315.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	90632.19	112315.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	90632.99	112311.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	90638.91	112311.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	90627.88	112337.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	90634.4	112336.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	90634.4	112336.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	90631.35	112337.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	90628.36	112334.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	90633.76	112332.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	90636.14	112326.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
		09.02.2023 № 99/2023/517841725	
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 17				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	90522.53	111603.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

56	90523.74	111601.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	90525	111600.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	90525	111600.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	90522.95	111603.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
		09.02.2023 № 99/2023/517841725		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:			78:32:0000000:3155	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
188	90674.91	112100.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	90674.91	112100.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	90675.95	112101.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	90680.32	112103.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	90680.51	112104.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	90679.99	112106.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	90678.88	112105.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	90674.47	112103.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	90674.38	112103.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
		09.02.2023 № 99/2023/517841725		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:			78:32:0000000:3155	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				

Учетный номер части: 19
Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	90675.2	112098.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	90675.2	112098.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	90676.12	112099.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	90678.24	112100.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	90680.76	112102.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	90680.24	112105.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	90676.76	112103.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	90674.67	112101.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.02.2023 № 99/2023/517841725			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 20
Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
188	90674.91	112100.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	90675.95	112101.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	90675.95	112101.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	90680.32	112103.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	90680.51	112104.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	90679.99	112106.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	90678.88	112105.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	90674.47	112103.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	90674.38	112103.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
		09.02.2023 № 99/2023/517841725		Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:			78:32:0000000:3155	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
203	90703.92	111962.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	90703.92	111962.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	90704.68	111959.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	90704.25	111962.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
		09.02.2023 № 99/2023/517841725		Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:			78:32:0000000:3155	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	90726.51	111851.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	90725.95	111849.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	90725.95	111849.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	90725.9	111851.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2023, поступившего на рассмотрение 22.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612	
Кадастровый номер:	78:32:0008003:3044
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008003
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Екатерингофский
Площадь:	735 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	23929890.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0008003:2832
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:32:0008003:2832
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044	
		в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Мангасарян Наталья Гиевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антарес», ИНН: 9729303240
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0008003:3044-78/011/2023-1 02.06.2023 11:15:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

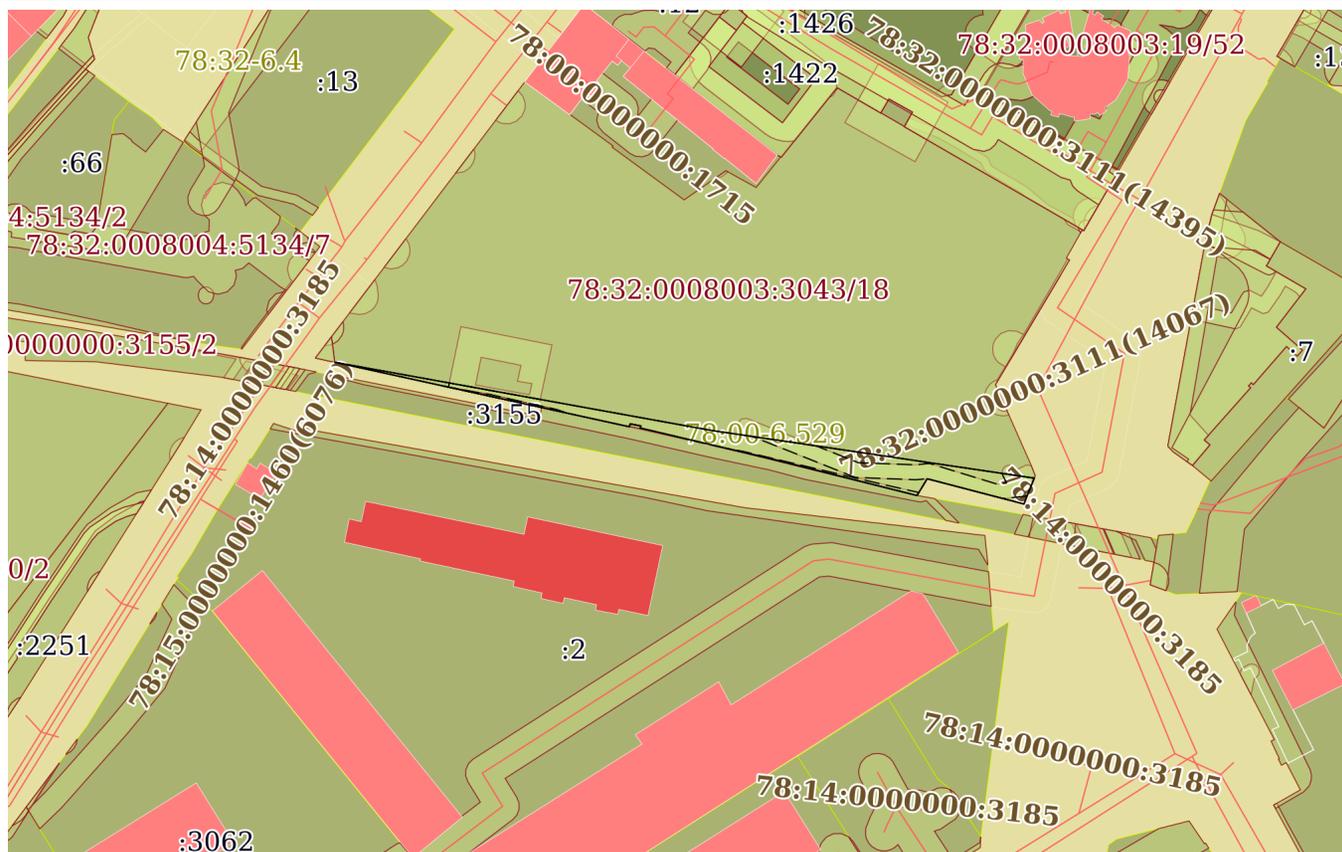
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	201°40.4'	7.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	284°36.8'	26.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	211°22.4'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	284°4.4'	40.18	данные отсутствуют	78:32:0000000:3155	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	283°17.4'	36.67	данные отсутствуют	78:32:0000000:3155	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	24°50.5'	0.6	данные отсутствуют	78:32:0000000:3155	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	280°54.0'	3.01	данные отсутствуют	78:32:0000000:3155	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	193°31.4'	0.81	данные отсутствуют	78:32:0000000:3155	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	282°21.1'	24.17	данные отсутствуют	78:32:0000000:3155	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	282°20.9'	57.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	100°15.5'	103.04	данные отсутствуют	78:32:0008003:3043	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	78:32:0008003:3045	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.1	98°24.1'	88.15	данные отсутствуют	78:32:0008003:3043	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90650.48	112304.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	90643.51	112302.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	90650.31	112275.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	90645.8	112273.2	Закрепление отсутствует	0.1
5	90655.57	112234.23	Закрепление отсутствует	0.1
6	90664	112198.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	90664.54	112198.79	Закрепление отсутствует	0.1
8	90665.11	112195.83	Закрепление отсутствует	0.1
9	90664.32	112195.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	90669.49	112172.03	Закрепление отсутствует	0.1
11	90681.71	112116.21	Закрепление отсутствует	0.1
12	90663.36	112217.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	90650.48	112304.8	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0008003:3044/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

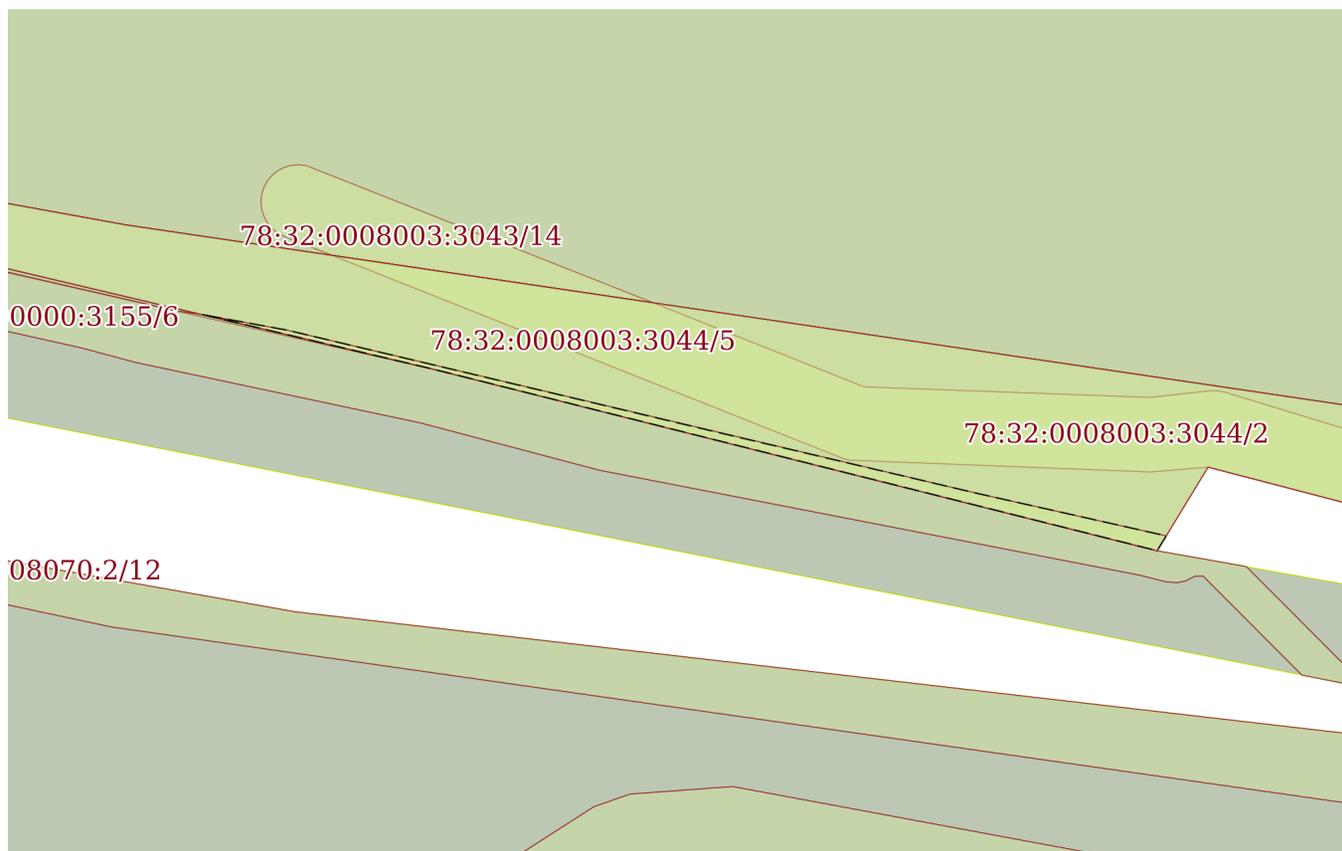
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612

Кадастровый номер:

78:32:0008003:3044

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0008003:3044/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612

Кадастровый номер:

78:32:0008003:3044

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0008003:3044/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612		
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0008003:3044/1	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): eJwljNENgCAQQ1dhVMCgX8YNnIFEUMSIK7QbWTR3Hy/pa7Ey0CLi1kUuBgdaR4NHkOjoe8oRxfRPtBywoTAYzriQUek10SRmBnULJ5FD/SWnnfa1dsmKcb4N uFJ2
78:32:0008003:3044/2	282	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): eJwVitsJgDAUQ1e5o6rgn+AGzLDQYqVYVzjZyFxCyJNDqyYKrlG0BzeczXC6 dchVM5+1cpmdpiVVm4+DJzxXV+0HW0E25A==
78:32:0008003:3044/3	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): eJw1TMsJgDAUW+WNKkLxoOIGzIDBh/3YukKykfEgOeRDEuwMHBDRhMjNcKF/0vBInLKOg40zg6GoeCioXP6oIqmekI2rjKNw1GHX3MWui8gJ6QVnCkqq
78:32:0008003:3044/4	735	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): eJwlisEJgDAQBFtJqRoQH/q3jUAUIHBXw2xHwfC1w8xykQSt0LXQuEmtqubk VeVh6CR0aCtW/ymcdicv3wQgF18m
78:32:0008003:3044/5	735	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): eJwljMsJgDAQRfTjQX7wJuRkH0ENbhRTw5uO3ETyw8ybx7JxYrwxcbFbTFoIHNo5sE8V3aSD/Y7SaOmjgs3Fvy0eLsUKW1zPbv+NiP4/6zoMPNobbAr9gGo uFYn
78:32:0008003:3044/6	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): eJw1TMsJgDAUW+WNKkLxoOIGzIDBh/3YukKykfEgOeRDEuwMHBDRhMjNcKF/0vBInLKOg40zg6GoeCioXP6oIqmekI2rjKNw1GHX3MWui8gJ6QVnCkqq



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008003:3044/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90671.68	112171.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	90669.68	112171.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	90675	112146.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	90676.12	112147.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	90671.68	112171.6	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612

Кадастровый номер:	78:32:0008003:3044
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0008003:3044/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90650.31	112275.95	Закрепление отсутствует	0.1
2	90650.07	112273.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	90650.05	112272.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	90650.65	112256.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	90650.69	112256.58	Закрепление отсутствует	0.1
6	90650.79	112256.24	Закрепление отсутствует	0.1
7	90657.38	112239.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	90661.72	112228.73	Закрепление отсутствует	0.1
9	90659.16	112246.03	Закрепление отсутствует	0.1
10	90654.63	112257.4	Закрепление отсутствует	0.1
11	90654.06	112272.83	Закрепление отсутствует	0.1
12	90654.42	112276.06	Закрепление отсутствует	0.1
13	90654.43	112276.39	Закрепление отсутствует	0.1
14	90654.34	112276.87	Закрепление отсутствует	0.1
15	90648.85	112294.84	Закрепление отсутствует	0.1
16	90649.16	112297.33	Закрепление отсутствует	0.1
17	90649.73	112297.05	Закрепление отсутствует	0.1
18	90651.12	112296.37	Закрепление отсутствует	0.1
19	90651.49	112296.24	Закрепление отсутствует	0.1
20	90651.75	112296.2	Закрепление отсутствует	0.1
21	90650.48	112304.8	Закрепление отсутствует	0.1
22	90645.65	112302.88	Закрепление отсутствует	0.1
23	90644.99	112296.36	Закрепление отсутствует	0.1
1	90650.31	112275.95	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3044	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0008003:3044/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90658.52	112221.74	Закрепление отсутствует	0.1
2	90657.69	112226.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	90651.99	112250.31	Закрепление отсутствует	0.1
4	90648.88	112263.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	90646.6	112273.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	90645.8	112273.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	90655.57	112234.23	Закрепление отсутствует	0.1
1	90658.52	112221.74	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612

Кадастровый номер: 78:32:0008003:3044

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0008003:3044/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90681.71	112116.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	90663.36	112217.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	90650.48	112304.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	90643.51	112302.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	90650.31	112275.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	90645.8	112273.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	90655.57	112234.23	Закрепление отсутствует	0.1
8	90664	112198.54	Закрепление отсутствует	0.1
9	90664.54	112198.79	Закрепление отсутствует	0.1
10	90665.11	112195.83	Закрепление отсутствует	0.1
11	90664.32	112195.64	Закрепление отсутствует	0.1
12	90669.49	112172.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	90681.71	112116.21	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612

Кадастровый номер: 78:32:0008003:3044

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0008003:3044/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90650.48	112304.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	90643.51	112302.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	90650.31	112275.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	90645.8	112273.2	Закрепление отсутствует	0.1
5	90655.57	112234.23	Закрепление отсутствует	0.1
6	90664	112198.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	90664.54	112198.79	Закрепление отсутствует	0.1
8	90665.11	112195.83	Закрепление отсутствует	0.1
9	90664.32	112195.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	90669.49	112172.03	Закрепление отсутствует	0.1
11	90681.71	112116.21	Закрепление отсутствует	0.1
12	90663.36	112217.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	90650.48	112304.8	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144106612

Кадастровый номер: 78:32:0008003:3044

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0008003:3044/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90675.28	112145.58	Закрепление отсутствует	0.1
2	90673.59	112154.33	Закрепление отсутствует	0.1
3	90673.02	112158.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	90672.88	112158.75	Закрепление отсутствует	0.1
5	90671.75	112163.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	90669	112175.94	Закрепление отсутствует	0.1
7	90667.94	112179.1	Закрепление отсутствует	0.1
8	90669.49	112172.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	90675.28	112145.58	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2023, поступившего на рассмотрение 22.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604			
Кадастровый номер:	78:32:0008003:3045		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008003		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Екатерингофский		
Площадь:	17 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	780262.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0008003:2832		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:32:0008003:2832		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3045	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3045	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Мангасарян Наталья Гиевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3045	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антарес», ИНН: 9729303240
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0008003:3045-78/011/2023-1 02.06.2023 11:15:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3045	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

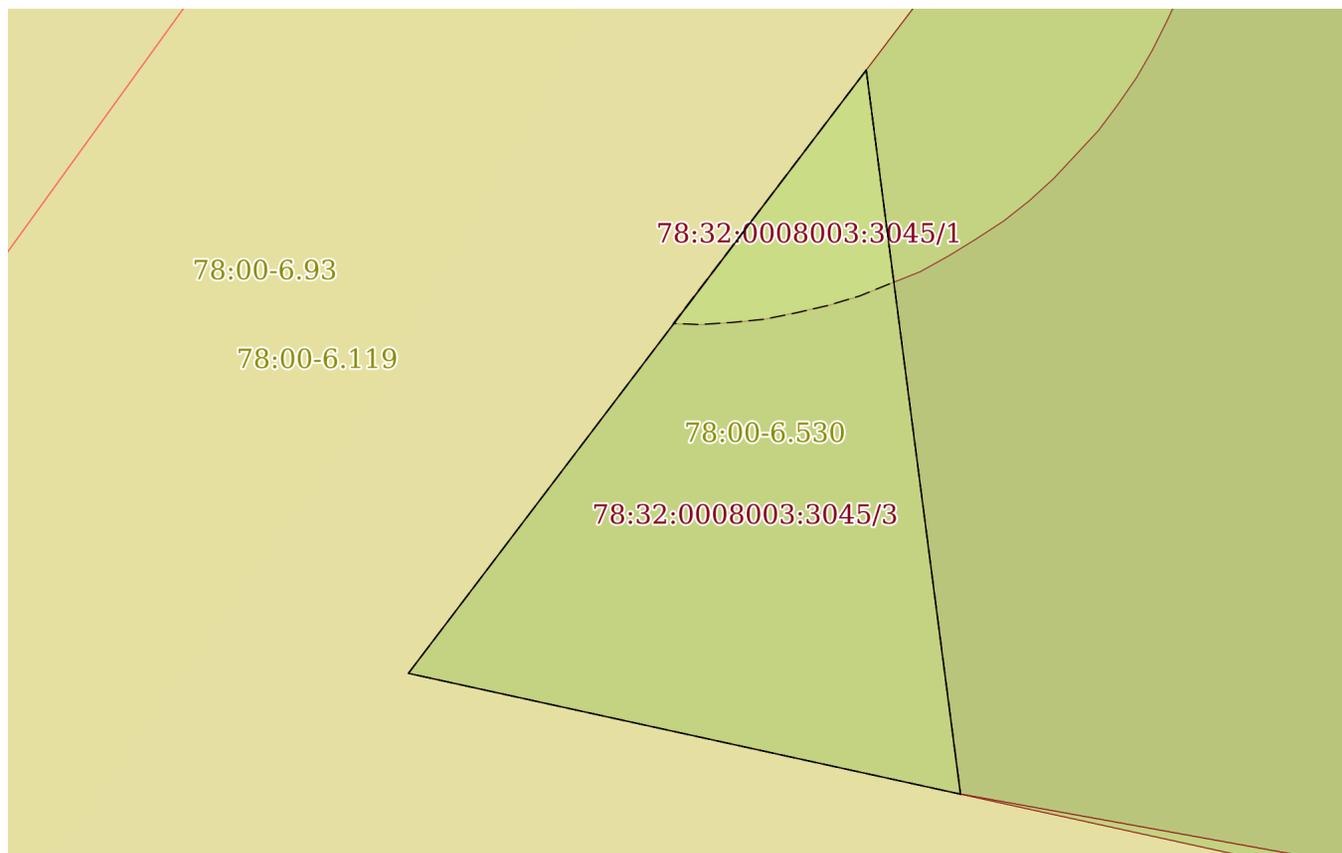
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604

Кадастровый номер: 78:32:0008003:3045

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3045	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	172°34.6`	6.89	данные отсутствуют	78:32:0008003:3043	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	282°20.5`	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:32:0008003:3044	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.1	37°12.4`	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3045	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90688.54	112115.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	90681.71	112116.21	Закрепление отсутствует	0.1
3	90682.85	112111	Закрепление отсутствует	0.1
1	90688.54	112115.32	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

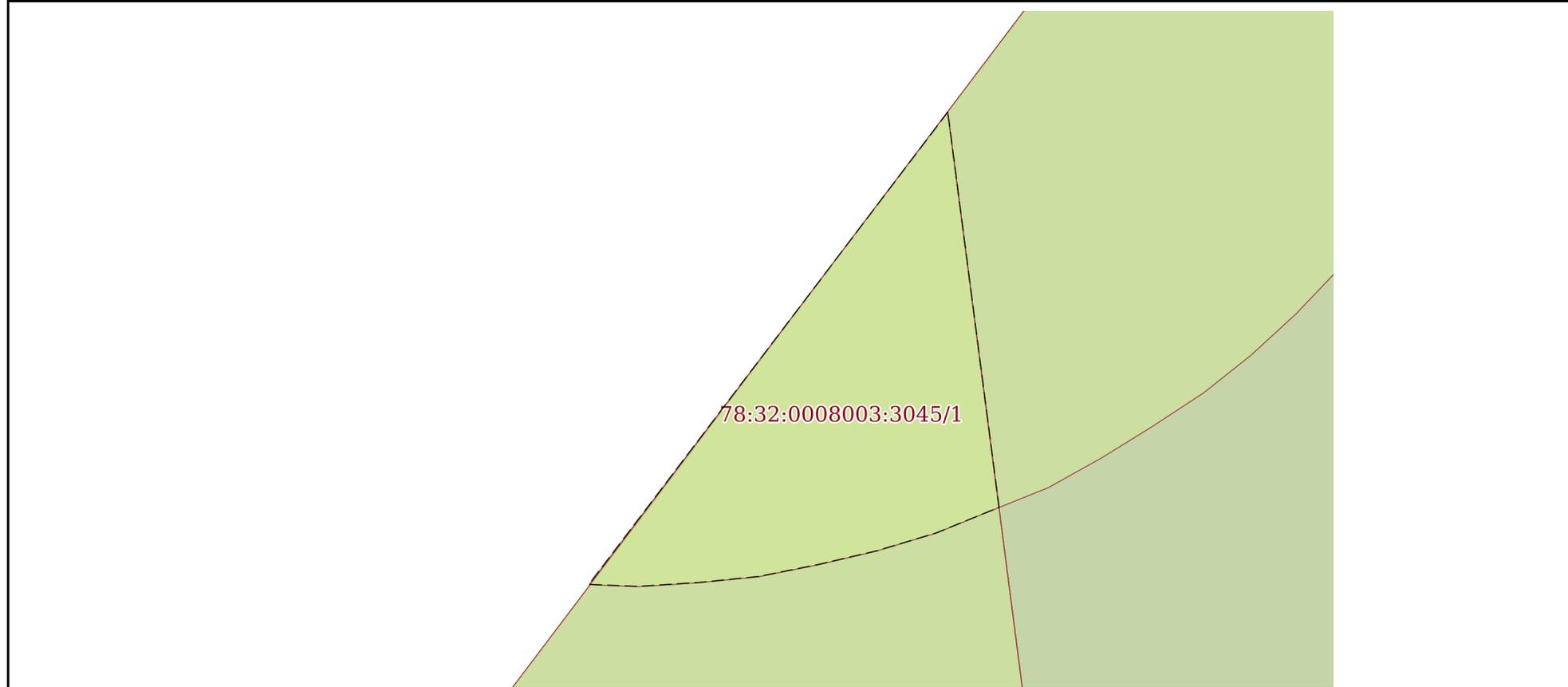
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604

Кадастровый номер: 78:32:0008003:3045

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:32:0008003:3045/1



Масштаб 1:30 | Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

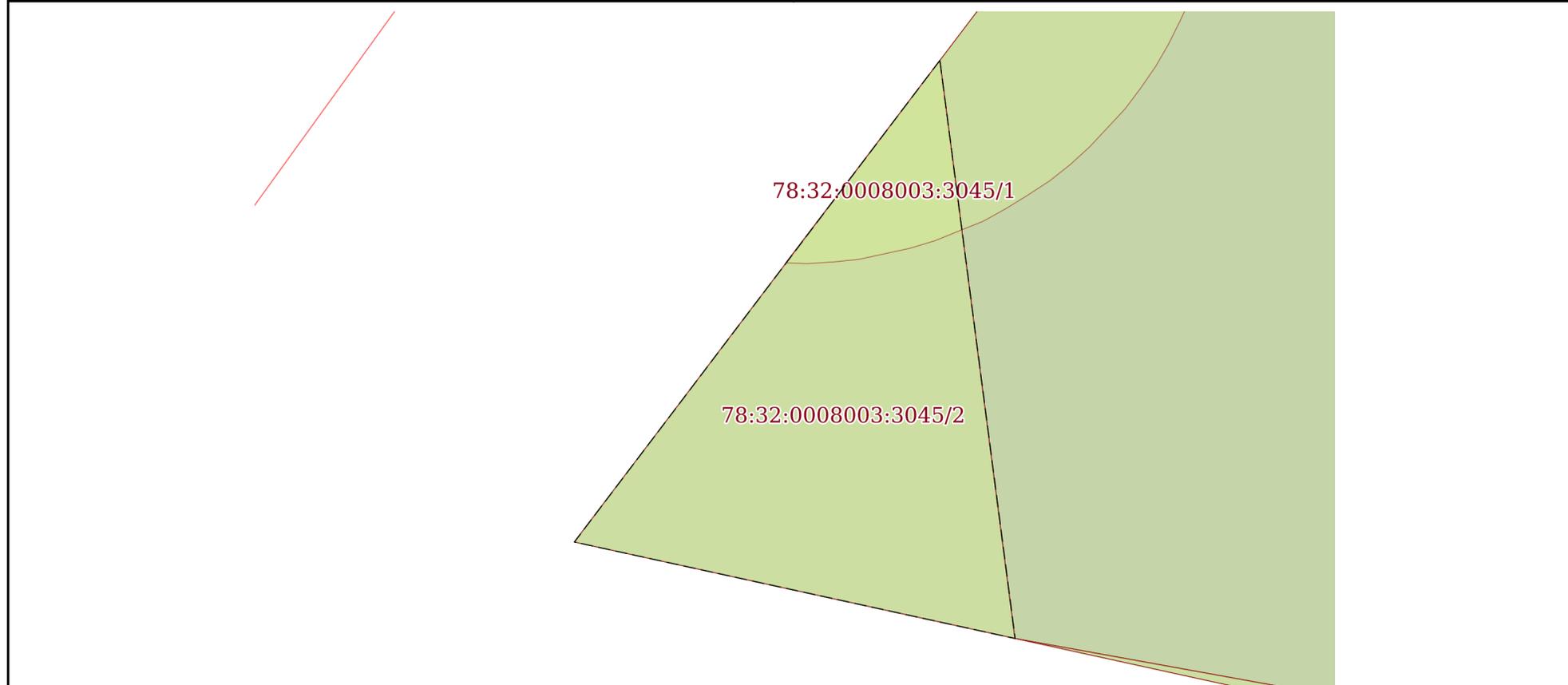
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604

Кадастровый номер:

78:32:0008003:3045

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0008003:3045/2



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

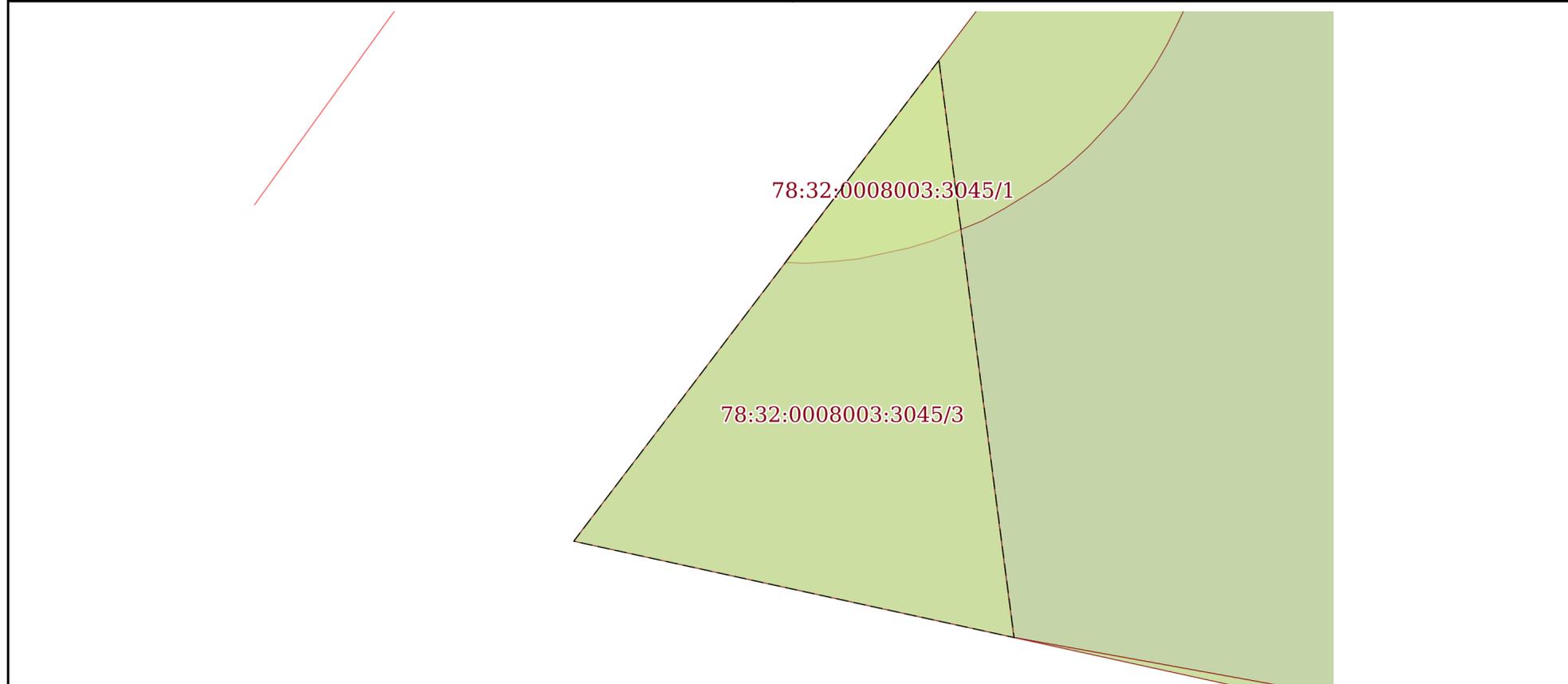
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604

Кадастровый номер:

78:32:0008003:3045

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0008003:3045/3



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604		
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3045
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0008003:3045/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): eJy7MO9i68WGCxsu7AXCDRf7FS5sv7APxFS4sAssuuHC7gs7gIlbLrYBaZDU 3ovdF1sVLjZe2Hqx6cLWCzsBWQkvtA==
78:32:0008003:3045/2	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): eJwIisEJgDAQBFtJqRoQH/q3jUAUIHBXw2xHWfC1w8xykQSt0LXQuEmtqubk VeVh6CR0aCtW/ymcdicv3wQgFi8m
78:32:0008003:3045/3	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): eJwljMsJgDAQRFtJqX7wJuRkH0ENbhRTw5uO3ETyw8ybx7JxYrwxkBfBTFo IHNo5sE8V3aSD/Y7SaOmjgs3Fvy0eLsUKW1zPbv+NiP4/6zoMPNobbAr9gGo uFYn



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604			
Кадастровый номер:		78:32:0008003:3045	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008003:3045/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90688.54	112115.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	90686.54	112115.58	Закрепление отсутствует	0.1
3	90686.41	112115.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	90686.32	112114.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	90686.25	112114.66	Закрепление отсутствует	0.1
6	90686.19	112114.36	Закрепление отсутствует	0.1
7	90686.16	112114.06	Закрепление отсутствует	0.1
8	90686.14	112113.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	90686.15	112113.5	Закрепление отсутствует	0.1
1	90688.54	112115.32	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604

Кадастровый номер: 78:32:0008003:3045

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008003:3045/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90688.54	112115.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	90681.71	112116.21	Закрепление отсутствует	0.1
3	90682.85	112111	Закрепление отсутствует	0.1
1	90688.54	112115.32	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144107604

Кадастровый номер: 78:32:0008003:3045

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008003:3045/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90688.54	112115.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	90681.71	112116.21	Закрепление отсутствует	0.1
3	90682.85	112111	Закрепление отсутствует	0.1
1	90688.54	112115.32	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

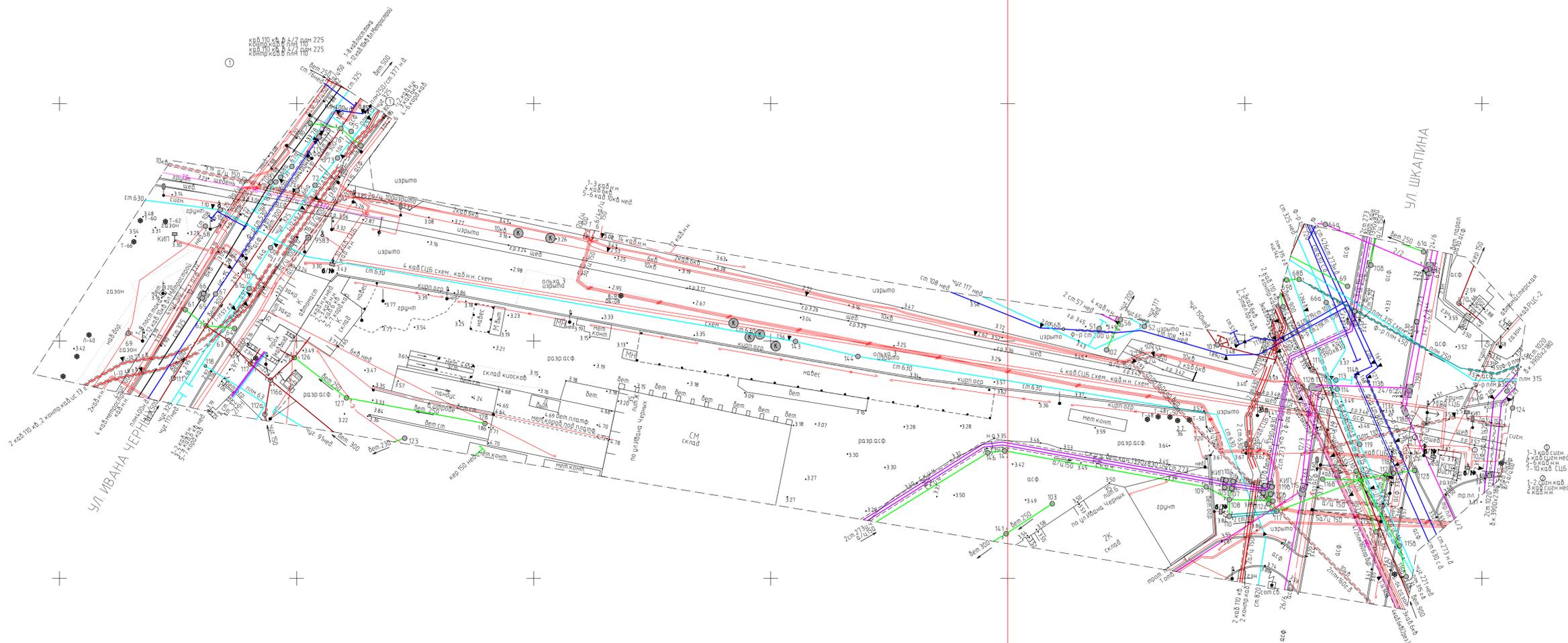
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



- Примечания:
1. Съемка выполнена с привязкой к пунктам сети ступеня пп 2930/2934; рп 2930; пп 2926/2934; рп 2926.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 3. Эспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.



ПОДПИСАНО
 электронно цифровой подписью Геолого-геодезическим отделом
 Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга
 Формат подписи: BES
 Подписал: Стененко Максим Валерьевич
 Дата: 15.12.2022года
 Серийный номер: 008E61A39C6519B7FAD2D9C17C89ACD748
 Отпечаток сертификата: 60EAC82D287673F47C32A6CF34CCB22E50559DE
 *файл подписи приложен к электронной версии топографической съемки

ООО "Аксис"		Заказчик: ООО «КРТ СИСТЕМА»	
Лист 1	ДСП Уч. № 2931	Изготовлено - 3 экз. Количество листов в одном экз. - 1.	
Топографический план Объект: "Улица от ул. Шкапина до ул. Розентейна и ул. Маршала Говорова" Адрес: г. Санкт-Петербург, от ул. Шкапина до ул. Розентейна и Маршала Говорова.		Уведомление № 4443-22 от 18.08.2022г. Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Масштаб 1:500	
Площадь: 1,64га			
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на август 2022 г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: эспликация колодцев подземных сооружений на ___листах			
Ген. директор:	Терехов Е.А.	Геодизист:	Шкляр А.Е.
Тех. директор:	Ильин А.А.	Вычертил:	Иванова А.В.

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м*	Глубина скважин, м**	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	3,2	5,0	90666,6	112078,9	20.02.2023
2	2	3,3	5,0	90646,5	112212,7	20.02.2023
3	3	3,5	5,0	90634,0	112337,1	20.02.2023

Скважины территориального фонда

4	436арх	2,8/3,3	3,0	90666,0	112338,0	28.07.1974
5	458арх	3,4	6,0	90615,0	112318,0	17.09.1975
6	459арх	3,5	6,0	90656,0	112325,0	17.09.1975
7	582арх	3,4	7,0/25,0	90654,0	112128,0	01.12.1980
8	663арх	3,6	5,3/7,0	90622,0	112332,0	22.07.1988
9	887арх	3,1	4,1/35,0	90707,1	112130,2	08.03.2018
10	965арх	3,4	4,3/35,0	90681,1	112123,9	08.11.2021
11	969арх	3,4	4,5/35,0	90653,8	112289,1	12.11.2021

* - абс.арх/абс.текущ

** - используемая/полная глубина скважины

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание

местоположения:

г. Санкт-Петербург, Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна

Номер заявки:

11793-23

№№ п/п	Номенкл. планшета	№№ выработок	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработки, м	Дата бурения	X-коорд, м	Y-коорд, м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2329-05	3	161	2,80	0,50	09.07.1939	90673,00	112077,00	+	паспорт	Теплоэлектростройпроект
2	2329-05	6	24263	3,10	8,00	13.04.1955	90636,00	112290,00	-	2663	Трест ГРИИ
3	2329-05	37	3047	2,80	10,00	24.04.1931	90683,00	112094,00	-	паспорт	Ленгипроинжпроект
4	2329-05	160	30067	3,60	6,00	27.11.1956	90655,00	112118,00	+	3320	Трест ГРИИ
5	2329-05	161	30068	3,40	6,00	27.11.1956	90644,00	112114,00	-	3320	Трест ГРИИ
6	2329-05	162	30069	2,90	6,00	28.11.1956	90638,00	112196,00	+	3320	Трест ГРИИ
7	2329-05	163	30070	2,60	6,00	28.11.1956	90628,00	112191,00	+	3320	Трест ГРИИ
8	2329-05	228	4	3,00	15,00	29.09.1936	90666,00	112066,00	-	паспорт	Ленгеолпартия
9	2329-05	229	5	3,00	15,00	05.10.1936	90661,00	112122,00	-	паспорт	Ленгеолпартия
10	2329-05	230	6	3,10	15,00	06.10.1936	90653,00	112165,00	-	паспорт	Ленгеолпартия
11	2329-05	231	7	3,20	15,00	06.10.1936	90644,00	112208,00	-	паспорт	Ленгеолпартия
12	2329-05	232	8	3,20	15,00	07.10.1936	90637,00	112259,00	-	паспорт	Ленгеолпартия
13	2329-05	233	9	3,20	15,00	08.10.1936	90629,00	112309,00	-	паспорт	Ленгеолпартия
14	2329-05	435	31583	3,30	9,00	28.06.1974	90657,00	112323,00	+	13573	Трест ГРИИ
15	2329-05	436	31583а	2,80	3,00	28.07.1974	90666,00	112338,00	-	13573	Трест ГРИИ
16	2329-05	458	36122	3,40	6,00	17.09.1975	90615,00	112318,00	+	14276	Трест ГРИИ
17	2329-05	459	36123	3,30	6,00	17.09.1975	90656,00	112325,00	+	14276	Трест ГРИИ
18	2329-05	482	58805	2,80	10,00	03.05.1978	90638,00	112078,00	-	15712	Трест ГРИИ
19	2329-05	582	72668	3,40	25,00	01.12.1980	90654,00	112128,00	+	17422	Трест ГРИИ
20	2329-05	583	72669	3,50	25,00	03.12.1980	90648,00	112104,00	+	17422	Трест ГРИИ
21	2329-05	610	8742	3,30	30,00	23.04.1982	90656,00	112282,00	+	17972	Трест ГРИИ
22	2329-05	611	8743а	3,40	30,00	30.04.1982	90653,00	112254,00	+	17972	Трест ГРИИ
23	2329-05	612	8744	3,50	30,00	22.04.1982	90668,00	112224,00	+	17972	Трест ГРИИ
24	2329-05	642	45736	2,80	2,00	30.11.1987	90700,00	112106,00	+	20901	Трест ГРИИ
25	2329-05	662	52108	3,70	7,00	22.07.1988	90641,00	112340,00	+	21298	Трест ГРИИ
26	2329-05	663	52109	3,60	7,00	22.07.1988	90622,00	112332,00	+	21298	Трест ГРИИ
27	2329-05	881	1	3,20	8,00	13.08.2017	90674,70	112076,40	+	43442	СевЗапГеогис
28	2329-05	887	5	3,10	35,00	08.03.2018	90707,10	112130,20	+	44653	Гелиос
29	2329-05	911	20а	3,40	35,00	26.03.2018	90655,10	112306,60	+	44653	Гелиос
30	2329-05	965	1	3,80	35,00	08.11.2021	90681,10	112123,90	+	48097	Гелиос
31	2329-05	966	2	3,40	35,00	09.11.2021	90676,80	112167,30	+	48097	Гелиос
32	2329-05	967	3	3,60	35,00	10.11.2021	90664,50	112228,20	+	48097	Гелиос
33	2329-05	968	4	3,60	35,00	11.11.2021	90659,60	112258,90	+	48097	Гелиос
34	2329-05	969	5	3,40	35,00	12.11.2021	90653,80	112289,10	+	48097	Гелиос
35	2329-05	971	7	3,50	35,00	11.11.2021	90672,30	112199,50	-	48097	Гелиос
36	2329-05	972	8	3,30	35,00	15.11.2021	90675,70	112140,30	-	48097	Гелиос

Статическое зондирование

37	2329-05	28	72668	3,40	17,50	01.12.1980	90653,00	112133,00	+	17422	Трест ГРИИ
38	2329-05	29	72669	3,50	17,00	01.12.1980	90646,00	112108,00	+	17422	Трест ГРИИ
39	2329-05	32	8742	3,30	6,50	20.04.1982	90656,00	112282,00	+	17972	Трест ГРИИ
40	2329-05	33	8743	3,40	22,00	20.04.1982	90654,00	112246,00	+	17972	Трест ГРИИ
41	2329-05	34	8744	3,60	22,00	20.04.1982	90665,00	112229,00	+	17972	Трест ГРИИ
42	2329-05	176	5	3,10	21,32	20.03.2018	90707,10	112130,20	+	44653	Гелиос
43	2329-05	197	20а	3,40	23,02	20.03.2018	90655,10	112306,60	+	44653	Гелиос
44	2329-05	225	1	3,80	20,20	15.11.2021	90681,10	112123,90	+	48097	Гелиос
45	2329-05	226	2	3,40	20,30	15.11.2021	90676,80	112167,30	+	48097	Гелиос
46	2329-05	227	3	3,60	21,22	15.11.2021	90664,50	112228,20	+	48097	Гелиос
47	2329-05	228	4	3,60	21,82	15.11.2021	90659,60	112258,90	+	48097	Гелиос
48	2329-05	229	5	3,40	19,70	15.11.2021	90653,80	112289,10	+	48097	Гелиос
49	2329-05	231	7	3,50	20,26	15.11.2021	90672,30	112199,50	+	48097	Гелиос
Штаптовые выработки											
50	2329-05	160	72668	3,40	14,60	03.02.1981	90653,00	112133,00	+	17422	Трест ГРИИ
51	2329-05	161	72669	3,50	15,50	11.02.1981	90646,00	112108,00	+	17422	Трест ГРИИ
Прессиометрические выработки											
52	2329-05	162	72668	3,35	6,90	12.01.1981	90653,00	112133,00	+	17422	Трест ГРИИ
53	2329-05	163	72669	3,53	5,50	12.01.1981	90646,00	112108,00	+	17422	Трест ГРИИ

Выполнил: **Ефремова Л. А.**

Дата: **13.03.2023**

ТРЕСТ ГРИИ Отдел инженерной геологии	<h2 style="margin: 0;">Паспорт буровой скважины</h2>											
№ <u>91589</u> по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № <u>436</u> по планшету м-ба 1:2000												
Номенклатура плазнового материала:												
м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 <u>2329-5</u>												
1. Из какой организации получен материал <u>треста ГРИИ</u>												
2. Архивный номер дела <u>13543</u> Заказ № <u>362-44/2061</u> од <u>1974.</u>												
3. Какой организацией пробурена скважина <u>трестом ГРИИ</u>												
4. Адрес скважины <u>ул. Школьная, Ленинский р-н.</u>												
5. Полная глубина скважины <u>3.00</u> м. 6. Дата окончания бурения <u>28/III-74.</u>												
7. Абсолютная отметка устья <u>2.82</u> м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.												
9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I глуб. отметка дата замера	II глуб. отметка дата замера	III глуб. отметка дата замера									
	Появление воды (в м) <u>1.90</u> <u>0.92</u> <u>ИИ</u>	Установившийся уровень (в м) <u>1.80</u> <u>0.92</u> <u>ИИ</u>										
10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов												
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002
Анализов нет												
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м ³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
Анализов нет												
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см ²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см ²	от природн. до 2 кг/см ²	K ₁₀ М/сут.	коэфф. порист.
Анализов нет												

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1.	0,20	2,62	0,20	Верхний т.
	2.	0,40	2,42	0,20	Насыщенный слой - щебень, битый кирпич.
	3.	0,50	2,32	0,10	Насыщенный слой - щебень с песком
	4.	0,70	2,12	0,20	Глинистая глина.
	5.	0,40	0,42	1,70	Насыщенный слой - песок мелко-зернистый, до глуб. 1,70 м в основании, щебнем, обломками кирпича, до 10-15%.
Q ₁₆ ^м	6.	3,00	0,18	0,60	Глина пылеватая, светло-серая, средней плотности, насыщенная водой.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ ^{''}	Cl'	HCO ₃ '	CO ₃ ^{''}	NO ₂ '	NO ₃ '	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + ... Fe	CO ₂		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы		
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.				

Анализ проб чет

Паспорт составил Б. Сур. (14 / XI 1974 г.)

); Проверил С. П. (30 / XII 1974 г.)

ТРЕСТ ГРИИ
Институт инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 36122 по первисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 458 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 2329-5

1. Из какой организации получен материал из треста ГРИИ
2. Архивный номер дела 14276 Заказ № 35-74(7) Год 1975
3. Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
4. Адрес скважины от ТЭЦ-15 до ул. Розенштейна
5. Полная глубина скважины 6.00 м. 6. Дата окончания бурения 17/IX-75г.
7. Абсолютная отметка устья 3.35 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водосытный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>2.30</u>	<u>1.05</u>							
Установившийся уровень (в м)	<u>2.30</u>	<u>1.05</u>	<u>17/IX</u>						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002
<i>Для слоев нет</i>												

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кэффци. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыл. сложен.	в плотн. сложен.
<i>— / —</i>												

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Плотн. при естеств. влажности (проц.)	Кэффци. пористости, в %	Кэффци. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Кэффци. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K ₁₀ М/сут.	кэффци. порист.
<i>— / —</i>												

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
Q ₁₉ ^{tg}	1	0,15	3,20	0,15	Мелкозём
II	2	0,90	2,45	0,75	Насыщенный слой-мелкозём, с гл. 0,5 м пылеватый песок
II	3	1,70	1,65	0,80	Насыщенный слой-супесь с битым кирпичом до 10-15%, с гл. 1,30 м с древесными до 20%
Q ₁₀ tm	4	4,80	-1,45	3,10	Глиок пылеватый, серовато-зелёный, с гл. 4,0 м серый, с редкими ржавчинными пятнами, средней плотности, с гл. 2,30 м инфильтрация водой
Q ₁₁ ^{tg}	5	6,00	-2,65	1,20	Супесь пылеватая, мелко-среднетонкая, серый, с редкими пятнами, инфильтрация.
На месте течи, дама по перестройке					

12. Химический состав пробы воды, отобранной из I водоносного горизонта, с глубины 2,3 м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ ^{''}	Cl'	HCO ₃ '	CO ₃ ^{''}	NO ₂ '	NO ₃ '	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂		Жесткость (гр)		PH	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ. карб.	не карб.		
316,0	75,0	34,0	сл.	-	816,0	47,0	6,8	сл.	сл.	сл.	-	37,0	-	53,0	-	19,0	-	6,9	17/II

Паспорт составил Крушинский); Проверил Ванякина
 " 7 " I 1976. " 13 " II 1976

ТРЕСТ ГРИИ
Инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 36123 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 459 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 2329-5

1. Из какой организации получен материал из треста ГРИИ
2. Архивный номер дела 14276 Заказ № 35-74(7) Год 1975
3. Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
4. Адрес скважины от ТЭУ-15 до ул. Розенштейна
5. Полная глубина скважины 6.00 м. 6. Дата окончания бурения 17/IX-75г.
7. Абсолютная отметка устья 3,29 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>2,60</u>	<u>0,69</u>							
Установившийся уровень (в м)	<u>2,60</u>	<u>0,69</u>	<u>17/IX</u>						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слои	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)									
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002
	<u>0,5</u>	<u>18,1</u>	<u>19,0</u>	<u>9,5</u>	<u>6,4</u>	<u>11,3</u>	<u>13,3</u>	<u>5,6</u>	<u>11,0</u>	<u>3,3</u>	<u>2,5</u>
	<u>1,0</u>	<u>19,9</u>	<u>22,4</u>	<u>5,5</u>	<u>3,0</u>	<u>8,1</u>	<u>16,2</u>	<u>11,8</u>	<u>9,4</u>	<u>1,8</u>	<u>1,9</u>
	<u>2,0</u>			<u>сл.</u>	<u>сл.</u>	<u>0,1</u>	<u>33,0</u>	<u>60,1</u>	<u>4,1</u>	<u>1,2</u>	<u>1,5</u>
	<u>3,0</u>			<u>сл.</u>	<u>сл.</u>	<u>0,1</u>	<u>15,0</u>	<u>75,4</u>	<u>4,9</u>	<u>3,1</u>	<u>1,5</u>
	<u>5,0</u>			<u>6,0</u>				<u>56,2</u>	<u>34,6</u>	<u>1,4</u>	<u>1,8</u>

№ слои	Глубина отбора образца (в м)	Естественная влажность (проц)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консолидации		Объемный вес (т/м³)	Удельный вес	Коэффициент пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
	<u>5,8-6,0</u>	<u>0,35</u>	<u>0,38</u>	<u>0,23</u>	<u>0,15</u>	<u>0,80</u>	<u>0,48</u>					

№ слои	Глубина отбора образца (в м)	Коэф. относительной влажности	Коэф. пористости	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
				в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K ₁₀ М/сут.	коэф. порист.
	<u>0,5</u>	<u>0,05</u>									
	<u>1,0</u>	<u>0,06</u>									
	<u>3,0</u>	<u>0,01</u>									

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
Q _{IV} ^{tg}	1	0,20	3,09	0,20	Асфальт
II	2	0,60	2,69	0,40	Насыщенный слой - изверже
II	3	1,80	1,49	1,20	Насыщенный слой - смесь песка битый кирпич до 15-20%
Q _{IV} ^{ml}	4	5,30	-2,01	3,50	Глиок палевоатой серовато-желтой, с гл. 3,20 м желтой, с редкими растительными остатками, средней плотности, влажный, с гл. 2,60 м насыщен водой
Q _{III} ^{vol}	5	6,00	-2,71	0,70	Супесьнок палевоатой желто-блной, с редким иржавцем, мелкопобитый Комплекция дана по измерениям

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ ^{''}	Cl'	HCO ₃ '	CO ₃ ^{''}	NO ₂ '	NO ₃ '	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂				Жесткость (гр)	PH	Дата отбора пробы		
														своб.	агр.	общ.	карб.				не карб.	
Паспорт составил <u>Друшман</u>); Проверил <u>Волгарев</u>										
" 7 " 1976г.												" 13 " 1976										

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 72668 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 582 по плану м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 2329-5

- Из какой организации получен материал Трест ГРИИ
- Архивный номер дела 17422 Заказ № 329-88(12) Год 1981
- Какой организацией пробурена скважина Трестом ГРИИ
- Адрес скважины ул. Шама Ефимов, д. 35
- Полная глубина скважины 25.0 м. 6. Дата окончания бурения 1. XII. 80 г.
- Абсолютная отметка устья 3.35 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)									
Установившийся уровень (в м)	<u>2.30</u>	<u>1.05</u>	<u>XII</u>						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002
<u>4.0</u>					<u>21.</u>	<u>0.1</u>	<u>1.0</u>	<u>35.0</u>	<u>43.1</u>	<u>14.6</u>	<u>3.2</u>	<u>3.0</u>
<u>1.0-1.2</u>	<u>19.8</u>	<u>18.6</u>	<u>9.2</u>	<u>4.3</u>	<u>9.3</u>	<u>15.5</u>	<u>8.8</u>	<u>6.7</u>	<u>3.9</u>	<u>3.9</u>		
<u>2.0-2.8</u>	<u>10.1</u>	<u>14.4</u>	<u>17.4</u>	<u>5.3</u>	<u>10.6</u>	<u>12.9</u>	<u>7.5</u>	<u>11.9</u>	<u>5.1</u>	<u>4.8</u>		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консолидации		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кoeffиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
<u>6.1-6.3</u>	<u>0.35</u>	<u>0.40</u>	<u>0.26</u>	<u>0.14</u>	<u>0.21</u>	<u>0.47</u>	<u>1.88</u>	<u>2.74</u>	<u>0.977</u>			
<u>6.35-6.55</u>	-	<u>0.39</u>	<u>0.26</u>	<u>0.13</u>	-	-	-	-	-			
<u>7.5-7.7</u>	<u>0.36</u>	<u>0.35</u>	<u>0.23</u>	<u>0.12</u>	<u>1.08</u>	<u>0.48</u>	<u>1.87</u>	<u>2.73</u>	<u>0.993</u>			
<u>9.0-9.2</u>	<u>0.36</u>	<u>0.39</u>	<u>0.26</u>	<u>0.13</u>	<u>0.77</u>	<u>0.48</u>	<u>1.87</u>	<u>2.73</u>	<u>0.988</u>			
<u>9.2-9.4</u>	-	<u>0.37</u>	<u>0.25</u>	<u>0.12</u>	-	-	-	-	-			
<u>10.0-10.2</u>	<u>0.29</u>	<u>0.32</u>	<u>0.25</u>	<u>0.07</u>	<u>0.57</u>	<u>0.39</u>	<u>1.96</u>	<u>2.70</u>	<u>0.772</u>			
<u>10.7-10.9</u>	<u>0.19</u>	<u>0.31</u>	<u>0.21</u>	<u>0.10</u>	<u>0.20</u>	<u>0.21</u>	<u>2.12</u>	<u>2.72</u>	<u>0.527</u>			
<u>13.0-13.2</u>	<u>0.21</u>	<u>0.37</u>	<u>0.20</u>	<u>0.07</u>	<u>0.14</u>	<u>0.07</u>	<u>2.09</u>	<u>2.70</u>	<u>0.559</u>			
<u>13.3-13.5</u>	<u>0.23</u>	<u>0.30</u>	<u>0.21</u>	<u>0.04</u>	<u>0.22</u>	<u>0.05</u>	<u>2.05</u>	<u>2.72</u>	<u>0.633</u>			

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeff. относит. плотности	Кoeff. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэффициент пористости	Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой				K ₁₀ М/сут.	коэфф. порист.
<u>6.1-6.3</u>			<u>0.99</u>					<u>46.4</u>			
<u>7.5-7.7</u>			<u>0.99</u>					<u>38.0</u>			
<u>9.0-9.2</u>			<u>1.0</u>					<u>40.0</u>			
<u>10.0-10.2</u>			<u>1.0</u>					<u>54.0</u>			
<u>10.7-10.9</u>			<u>0.97</u>					<u>46.4</u>			
<u>13.0-13.2</u>			<u>1.0</u>					<u>111</u>			
<u>13.3-</u>			<u>0.98</u>					<u>88.6</u>			

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
	1	0,20	3.15	0,20	песчаный
К _г IV	2	2,30	1.05	2,10	Насыщенный грунт: щебень с ш. 0,40 м - крупность - 60%, обломки бурта, древесина, щеки, сучья.
IV	3	4,70	-1,35	2,40	Суглинок пылеватый, серый, мелко-слюдистый, очень мелкокомковатый.
К _г III	4	9,60	-6,25	4,90	Суглинок пылеватый, слабоплотный, комковатый с грунтовыми включениями крупными осколками, мелкокомковатый.
"	5	10,40	-7,05	0,80	Суглинок пылеватый, слабый, серый, мелко- комковатый.
К _г III	6	11,0	-7,65	0,60	Суглинок пылеватый, с гравием, глинистый, комковатый.
"	7	12,0	-8,65	1,0	Суглинок пылеватый, серый, с гравием, глинистый, мелкокомковатый.
"	8	15,2	-11,85	3,20	Суглинок пылеватый, серый, с гравием, глинистый.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ ^{''}	Cl'	HCO ₃ '	CO ₃ ^{''}	NO ₂ '	NO ₃ '	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + ... Fe	CO ₂		Жесткость (гр)		PH	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб. не карб.		

Паспорт составил _____ (_____); Проверил _____ (_____)
 " " _____ 19 г. " " _____ 19 г.

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 52109 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 663 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 2329-5

- Из какой организации получен материал _____
- Архивный номер дела 21298 Заказ № 339-88 (2) Год 1988
- Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
- Адрес скважины Кировский р-н ул. Шкапина 43/45
- Полная глубина скважины 7.0 м. 6. Дата окончания бурения 22-VII-88
- Абсолютная отметка устья 2.6 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)									
Установившийся уровень (в м)	<u>4.8</u>	<u>4.8</u>							

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002	менее 0.002
	<u>1.0</u>				<u>сп.</u>	<u>сп.</u>	<u>сп.</u>	<u>21.0</u>	<u>66.6</u>	<u>9.2</u>	<u>0.4</u>	<u>2.8</u>
	<u>2.0</u>				<u>сп.</u>	<u>сп.</u>	<u>сп.</u>	<u>20.0</u>	<u>65.0</u>	<u>11.8</u>	<u>0.3</u>	<u>2.9</u>
	<u>3.0</u>				<u>сп.</u>	<u>сп.</u>	<u>0.5</u>	<u>32.0</u>	<u>62.4</u>	<u>3.6</u>	<u>0.4</u>	<u>1.1</u>
	<u>5.0</u>				<u>сп.</u>	<u>сп.</u>	<u>22.5</u>	<u>67.0</u>	<u>9.3</u>	<u>6.2</u>	<u>сп.</u>	<u>сп.</u>

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естествен. влажность (%)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэфф. пористости		
			верхний	нижний		в наруж. состоянии	в естеств. сост-ии			в естеств. сложен.	в рыкл. сложен.	в плоти. сложен.
	<u>6.0</u>	<u>0.20</u>	<u>0.22</u>	<u>0.16</u>	<u>0.06</u>	<u>0.67</u>	<u>0.66</u>	<u>209</u>	<u>0.69</u>	<u>0.544</u>		
	<u>7.0</u>	<u>0.19</u>	<u>0.17</u>	<u>0.13</u>	<u>0.04</u>	<u>(19.5)</u>	<u>0.75</u>					

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (%)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. р интерв. давлен		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от при-родн. до 2 кг/см²	K ₁₀ М сут.	коэфф. порист.
	<u>1.0</u>	<u>0.01</u>					<u>Внутр.</u>	<u>УСК</u>			<u>3.5</u>	<u>0.920</u>
	<u>5.0</u>	<u>сп.</u>									<u>0.7</u>	<u>0.699</u>
	<u>6.0</u>			<u>0.99</u>								
	<u>7.0</u>			<u>0.99</u>								

11. Послойное описание грунтов.

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
		0.2	3.4	0.2	Асфальт
		0.3	3.3	0.1	Щебень известняка.
гдп		1.8	1.8	1.5	Насыпной грунт-сухень, песок с обломками кирпича до 15-20%
мтпз	1	4.0	-0.4	2.2	Песок пылеватый, серовато-желтый, средний плотности, насыщенный водой.
"		5.3	-1.7	1.3	Песок мелкий, серовато-желтый, средний плотности, насыщенный водой.
гдп	2	7.0	-3.4	1.7	Сушь пылеватая, серая, с гравием, галькой, мелкопластичная.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.			

Паспорт составил Сем (Зорькина) Проверил Вит
 24 " IX 1991 г. " " " " X 1991 г.

Номер заявки: 11793

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 5

по планшету 1:2000, № 887

номенклатура 2329-05
планшета:

Архивный номер дела: 44653

Из какой организации получен материал: ООО "Гелиос"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, 43-45, лит. А,
Адмиралтейский район

Глубина скважины, м: 35,00

Дата бурения: 08.03.2018

Абсолютная отметка устья, м: 3,10

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	08.03.2018	
	глубина, м	2,10	2,10
	абс. отм., м	1,00	1,00

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	2	12,8	7,9	5,1	11,4	13,3	14,4	12,5	9,8	8,4	4,4		
3	4			0,9	1,2	1,8	7,8	52	26,3	6,7	3,3		
4	5,2						0,3	7,4	15,7	48	28,6		
5	7				0,4	0,8	1,6	5,6	7,5	61,5	22,6		
6	7,8		3,2	5,4	9,7	12	17,4	15,1	19,3	11,8	6,1		
6	10,2	3,5	3,7	4,5	8	11	18	14,5	18,4	12	6,4		
8	13,2		1,1	0,4	1,8	1,8	3,2	30	16,7	30,5	14,5		
9	18,5					0,3	1,7	10,4	21,5	41	25,1		
13	27,2					0,5	2,4	8,4	20,7	39,6	28,4		
13	30,2				0,3	1,3	3,7	11,7	23,3	37,5	22,2		
13	34,2					0,3	1,2	7,2	18	41,5	31,8		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м³		Коэфф. порист. природн	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _V	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
2	2	0,383										0,12		
3	4											0,02		
4	5,2	0,445	0,405	0,238	0,167	1,77	2,73	1,229	0,99	1,24	0,43			
5	7	0,35	0,366	0,235	0,131	1,85	2,72	0,985	0,97	0,88	0,15			
6	7,8	0,125	0,147	0,102	0,045	2,23	2,68	0,352	0,95	0,51	0,25			
6	10,2	0,12	0,14	0,1	0,04	2,25	2,69	0,339	0,95	0,5	0,23			
8	13,2	0,208	0,265	0,172	0,093	2,06	2,71	0,589	0,96	0,39	0,12			
9	18,5	0,235	0,415	0,251	0,164	2,01	2,74	0,684	0,94	-0,1				
13	27,2	0,183	0,403	0,241	0,162	2,1	2,74	0,544	0,92	-0,36				
13	30,2	0,17	0,317	0,2	0,117	2,13	2,72	0,494	0,94	-0,26				
13	34,2	0,17	0,393	0,24	0,153	2,14	2,76	0,509	0,92	-0,46				

Геологический индекс	№№ слоя	Подосва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глу-бина	Абс. отм.		
	1	0,60	2,50	0,60	Асфальт асфальтобетон, бутовый камень
t IV	2	2,00	1,10	1,40	Насыпные грунты: пески супеси, с обломками кирпичей, с обломками древесины
m,I IV	3	4,10	-1,00	2,10	Пески пылеватые, средней плотности, влажные, серые; с глубины 2.1 м водонасыщенные
lg III	4	6,30	-3,20	2,20	Суглинки тяжёлые пылеватые, текучие, очень мягкопластичные (сб), коричневые, ленточные, тиксотропные
lg III	5	7,50	-4,40	1,20	Суглинки тяжёлые пылеватые, текучепластичные, тугопластичные (сб), серые, слоистые, тиксотропные
g III	6	10,30	-7,20	2,80	Супеси песчанистые, пластичные, мягкопластичные (сб), серые, с линзами песка, с гравием, галькой до 10%
g III	7	12,20	-9,10	1,90	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, мягкопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%, с линзами песка
g III	8	17,60	-14,50	5,40	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), голубовато-серые, с гравием, с галькой до 10%, с валунами
g III	9	18,80	-15,70	1,20	Глины лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серовато-голубые, с прослоями песчаников, отторженец
g III	10	21,60	-18,50	2,80	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, полутвёрдые (сб), серовато-голубые, с гравием, галькой до 5%, с обломками песчаников
V kt ₂	11	22,80	-19,70	1,20	Песчаники серовато-голубые, сильноотрещиноватые
V kt ₂	12	26,70	-23,60	3,90	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, серовато-голубые, с обломками песчаников, с прослоями песчаников, дислоцированные
V kt ₂	13	35,00	-31,90	8,30	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), голубовато-зеленые, с прослоями песчаников

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глу-бина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ '	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		

Данные отсутствуют

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

Номер заявки: 11793

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 1 по планшету 1:2000, № 965

номенклатура 2329-05
планшета:

Архивный номер дела: 48097

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, 43-45, лит. А,
Адмиралтейский район

Глубина скважины, м: 35,00

Дата бурения: 08.11.2021

Абсолютная отметка устья, м: 3,80

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	08.11.2021	
	глубина, м	1,40	1,40
	абс. отм., м	2,40	2,40

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
1	2	1,3	4,3	5,8	11,3	12,4	15,2	18,7	22	7,3	1,7		
2	3			0,3	0,7	2,2	5	36,6	38,9	11,9	4,4		
4	5					0,3	0,7	9,1	19,4	37	33,5		
8	20				0,3	1,4	2,7	15,2	25,1	31,8	23,5		
9	22		1,8	2,4	4,4	7,6	10,1	15,5	23,1	25,5	9,6		
10	25		2,7	3,7	5	7,1	10,5	15	21,5	23	11,5		
11	28			0,3	1,2	2,4	3,1	14,1	24,1	31,1	23,7		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Коэфф. порист. природн	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.										
1	2											0,11		
2	3											0,01		
4	5	0,54	0,438	0,256	0,182	1,67	2,73	1,517	0,97	1,56	0,55	0,05		
4	6	0,397	0,368	0,23	0,138	1,81	2,73	1,107	0,98	1,21	0,55			
4	7	0,445	0,394	0,242	0,152	1,77	2,73	1,229	0,99	1,34	0,65			
5	7,5	0,162	0,168	0,11	0,058	2,16	2,68	0,442	0,98	0,9	0,43			
5	8	0,17	0,2	0,13	0,07	2,13	2,7	0,483	0,95	0,57	0,09			
6	12	0,228	0,26	0,17	0,09	2,04	2,72	0,637	0,97	0,64	0,21			
6	14	0,19	0,227	0,145	0,082	2,1	2,71	0,536	0,96	0,55	0,12			
6	15	0,177	0,215	0,135	0,08	2,11	2,72	0,517	0,93	0,52	0,17			
8	18,5	0,195	0,324	0,2	0,124	2,1	2,73	0,553	0,96	-0,04				
8	20	0,175	0,341	0,203	0,138	2,13	2,73	0,506	0,94	-0,2				
9	22	0,145	0,2	0,13	0,07	2,2	2,7	0,405	0,97	0,21	-0,17			
10	25	0,13	0,208	0,125	0,083	2,24	2,71	0,367	0,96	0,06	-0,2			
11	28	0,15	0,33	0,205	0,125	2,17	2,73	0,447	0,92	-0,44				
11	30	0,172	0,34	0,22	0,12	2,14	2,73	0,495	0,95	-0,4				
12	32	0,15	0,327	0,204	0,123	2,18	2,73	0,44	0,93	-0,44				
12	35	0,162	0,34	0,21	0,13	2,15	2,73	0,475	0,93	-0,37				

Геологический индекс	№№ слоя	Подосва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	2,20	1,60	2,20	Насыпные грунты: пески супеси, с обломками кирпичей, с обломками древесины; с глубины 1.4 м водонасыщенные
m, I IV	2	3,40	0,40	1,20	Пески пылеватые, средней плотности, водонасыщенные, серые
m, I IV	3	4,30	-0,50	0,90	Пески пылеватые, плотные, водонасыщенные, серые
lg III	4	7,20	-3,40	2,90	Суглинки тяжёлые пылеватые, текучие, очень мягкопластичные (сб), коричневые, ленточные
g III	5	8,50	-4,70	1,30	Супеси песчанистые, пластичные, мягкопластичные (сб), серые, с линзами песков, с гравием, галькой до 10%
g III	6	15,00	-11,20	6,50	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, тугопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%, с линзами песков
g III	7	18,00	-14,20	3,00	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), голубовато-серые, с валунами, с гравием, галькой до 10%
g III	8	21,00	-17,20	3,00	Глины лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серовато-голубые, с прослоями песчаников, отторженец
g III	9	23,00	-19,20	2,00	Супеси песчанистые, пластичные, полутвёрдые (сб), серые, с гравием, галькой до 15%, с валунами
g III	10	27,00	-23,20	4,00	Суглинки лёгкие пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), серовато-голубые, с обломками песчаников, с гравием, галькой до 5%
V kt ₂	11	31,40	-27,60	4,40	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), серовато-голубые, с обломками песчаников, с прослоями песчаников, дислоцированные
V kt ₂	12	35,00	-31,20	3,60	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), голубовато-зеленые, с прослоями песчаников

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca'	Mg''	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ '	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe''+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			pH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм ³	08.11.2021	1,4	325,7	48,6	279,0	5,5	163,3	815,4	357,0	26,80	1860,4	16,6	0,3	7,9		56,8	16,4	40,4	7,70	10,7
мг-экв/дм ³	08.11.2021	1,4	16,3	4,0		0,3	3,4	23,0	5,9	0,43										
% экв.	08.11.2021	1,4	49,7	12,2		0,9	10,4	70,3	17,9	1,32										
мг/кг	08.11.2021	2*			451,2		841,0	74,0		1,40			0,3						6,90	166,0
мг-экв/кг	08.11.2021	2*					17,5	2,1		0,02										
% экв.	08.11.2021	2*					89,2	10,6		0,12										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2	49,00	0,09

Номер заявки: 11793

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 5 по планшету 1:2000, № 969

номенклатура 2329-05
планшета:

Архивный номер дела: 48097

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, 43-45, лит. А,
Адмиралтейский район

Глубина скважины, м: 35,00

Дата бурения: 12.11.2021

Абсолютная отметка устья, м: 3,40

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	12.11.2021	
	глубина, м	1,50	1,50
	абс. отм., м	1,90	1,90

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
1	0,5			0,3	0,7	2,2	24,9	39,7	22,6	7,6	2		
1	1,3		0,3	1,1	1,5	3,7	34,5	33,8	17,7	6,2	1,2		
2	2			0,2	0,5	2	46,2	29,4	16,3	4,6	0,8		
5	7	6	12,1	9,5	11,9	16,3	24,6	9,7	7,4	2	0,5		
6	7,8	0,4	5,4	7,4	10,8	11,9	15,8	15,9	19,9	9,3	3,2		
7	8,7	3	5,1	5,7	8,7	12,9	16,3	15,2	18,8	9,8	4,5		
9	12,5	1,5	4,7	5,5	9,6	12	17,5	17,3	18,4	9	4,5		
10	14			0,3	1,2	2,7	5	16,8	34,5	26,5	13		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Коэфф. порист. природн	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.										
1	0,5											0,01		
1	1,3											0,14		
2	2											0,01		
5	6,5	0,155	0,177	0,12	0,057	2,17	2,68	0,426	0,97	0,61	0,13			
6	7,8	0,097	0,117	0,092	0,025	2,3	2,66	0,269	0,96	0,2	-0,08			
7	8,7	0,125	0,122	0,09	0,032	2,24	2,67	0,341	0,98	1,09	0,55			
9	12,5	0,113	0,132	0,092	0,04	2,27	2,68	0,314	0,96	0,52	0,19			
9	12,6	0,238	0,28	0,18	0,1	2,02	2,72	0,667	0,97	0,58	0,17			
10	13,2	0,202	0,237	0,154	0,083	2,08	2,71	0,566	0,97	0,58	0,15			
10	14	0,22	0,238	0,157	0,081	2,05	2,71	0,613	0,97	0,78	0,36			
10	14,5	0,193	0,23	0,15	0,08	2,09	2,7	0,541	0,96	0,54	0,15			
12	21	0,163	0,26	0,16	0,1	2,19	2,72	0,444	1	0,03	-0,2			
13	24	0,153	0,301	0,193	0,108	2,16	2,71	0,447	0,93	-0,37				
14	27	0,162	0,351	0,218	0,133	2,16	2,74	0,474	0,94	-0,42				
14	30	0,18	0,408	0,243	0,165	2,13	2,76	0,529	0,94	-0,38				
14	33	0,138	0,304	0,198	0,106	2,2	2,72	0,407	0,92	-0,57				
14	35	0,15	0,336	0,21	0,126	2,18	2,72	0,435	0,94	-0,48				

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	1,50	1,90	1,50	Насыпные грунты: пески супеси, с обломками кирпичей, с обломками древесины
m, I IV	2	2,20	1,20	0,70	Пески пылеватые, средней плотности, водонасыщенные, серые
m, I IV	3	4,50	-1,10	2,30	Пески пылеватые, плотные, водонасыщенные, серые
lg III	4	5,30	-1,90	0,80	Суглинки тяжёлые пылеватые, текучие, очень мягкопластичные (сб), коричневые, ленточные
g III	5	7,30	-3,90	2,00	Супеси песчанистые, пластичные, мягкопластичные (сб), серые, с линзами песков, с гравием, галькой до 10%
g III	6	8,50	-5,10	1,20	Супеси песчанистые, пластичные, полутвёрдые (сб), серые, с гравием, галькой до 15%, с валунами
g III	7	8,90	-5,50	0,40	Супеси песчанистые, текучие, очень мягкопластичные (сб), серые, с линзами песков, с гравием, галькой до 10%
g III	8	12,20	-8,80	3,30	Супеси песчанистые, пластичные, полутвёрдые (сб), серые, с гравием, галькой до 15%, с валунами
g III	9	12,80	-9,40	0,60	Супеси песчанистые, пластичные, мягкопластичные (сб), серые, с линзами песков, с гравием, галькой до 10%
g III	10	14,80	-11,40	2,00	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, тугопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%, с линзами песков
g III	11	16,40	-13,00	1,60	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), голубовато-серые, с валунами, с гравием, галькой до 10%
g III	12	21,50	-18,10	5,10	Суглинки лёгкие пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), серовато-голубые, с обломками песчаников, с гравием, галькой до 5%
V kt ₂	13	26,00	-22,60	4,50	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), серовато-голубые, с обломками песчаников, с прослоями песчаников, дислоцированные
V kt ₂	14	35,00	-31,60	9,00	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), голубовато-зеленые, с прослоями песчаников

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм ³	12.11.2021	1,5	309,6	65,0	208,3	6,5	139,3	748,0	350,9	27,65	1695,8	14,6	0,3	8,4		58,3	16,1	42,2	7,70	9,4
мг-экв/дм ³	12.11.2021	1,5	15,4	5,3		0,4	2,9	21,1	5,8	0,45										
% экв.	12.11.2021	1,5	51,1	17,7		1,2	9,6	69,8	19,0	1,48										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

Шифр заказа: 01-П-23-ИГИ-ТП
Исполнитель: ООО "КДС Групп"

Приложение Е.1. (обязательное)

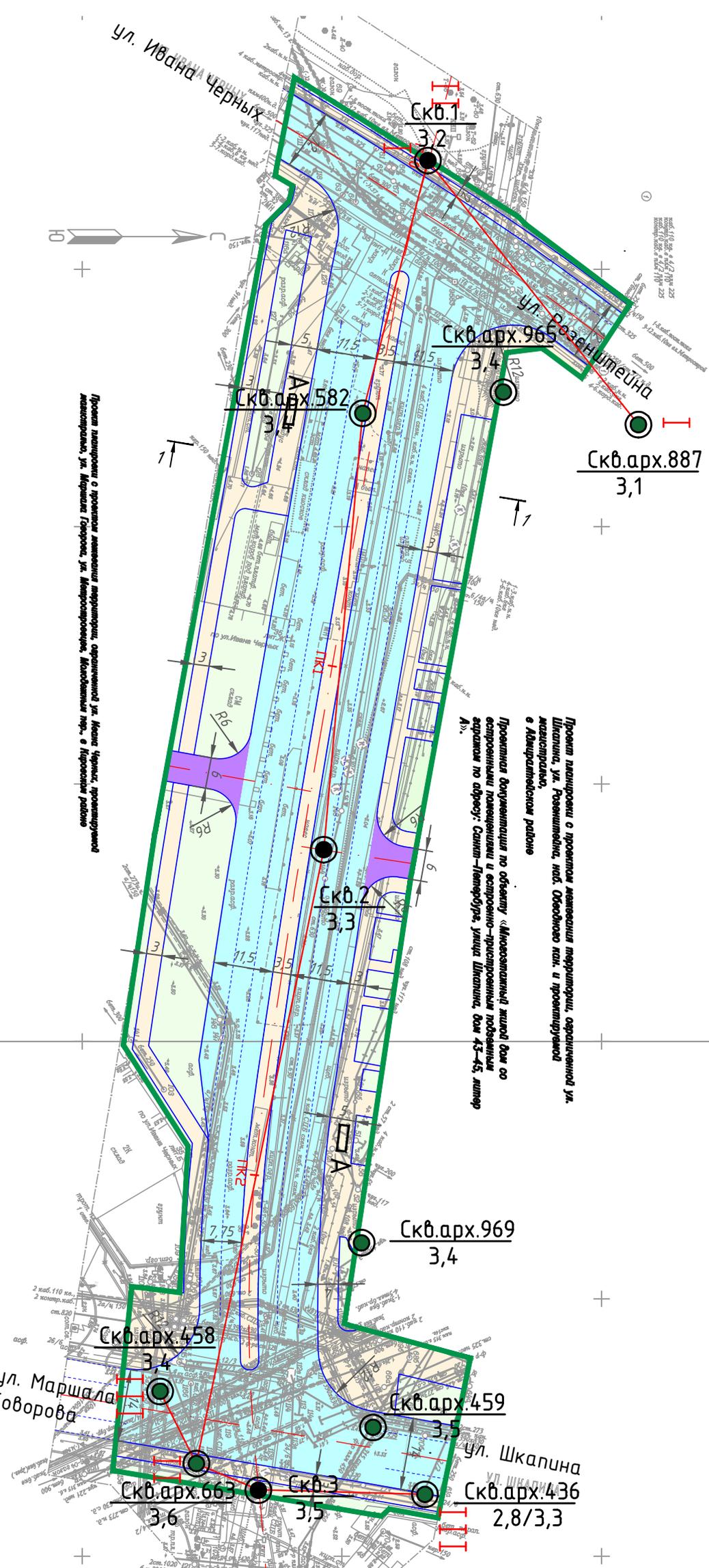
НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности I _p	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м ³	Коэфф. пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа	Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа	Расчетное сопротивление по СП 22.13330.2016, кПа	Условное сопротивление по СП 35.13330.2011, кПа	Группа грунта по трудности разработки по ГЭСН 81-02-01-2020	Примечания	
								I _L	C _B	φ, град.	с, кПа		φ, град.	с, кПа						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	10	11	12	22	23	24	24	
t IV	Насыпные грунты: пески влажные и насыщенные водой с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси	1--1	X _n X _I X _{II}				-	-	-	R0=60 Мпа								-	26а-2	R0 по СП 22.13330.2016
m, l IV	Пески пылеватые средней плотности светло-серые влажные и насыщенные водой	1	X _n X _I X _{II}		0,38	1,98 1.98±0.10 1,98	0,700	-		28 25 28	3 2 3	15	28 25 28	3 2 3	15	100	98	10а-1	с, φ, E по СП 22.13330.2016	
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые с прослоями песка ленточные	2	X _n X _I X _{II}	0,14	0,34	1,89 1.89±0.02 1.89±0.01	0,924	0,65	0,48	16 14 16	15 10 15	7	13 11 13	18 12 18	8	153	-	35в-2	с, φ, E по ТСН-50-302-2004	

X_n - нормативное значение

X_I - для расчетов по несущей способности

X_{II} - для расчетов по деформации



Проект планировки и проекта землеустройства территории, ограниченной ул. Киевской, проектируемой автодорогой, ул. Маршала Говорова, ул. Киевской, ул. Киевской, Коммунальный пер. в Кировском районе

Проект планировки и проекта землеустройства территории, ограниченной ул. Киевской, ул. Развештейна, ком. Обводного канала и проектируемой автодорогой в Адмиралтейском районе

Проект документации по объекту «Инженерно-геологический журнал для строительства помещений и освоения-проектирования подземных пространств по адресу: Санкт-Петербург, улица Киевская, дом 43-45, литер А»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Журавлев С.В.			<i>С. Журавлев</i>	03.2023
Проверил	Гордеева Т.В.			<i>Т. Гордеева</i>	03.2023
Т.Контроль	Гордеева Т.В.			<i>Т. Гордеева</i>	03.2023
Н.Контроль	Семенов Н.В.			<i>Н. Семенов</i>	03.2023

01-П-23-ИПНГ.1

'Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Развештейна'

Инженерно-геологические изыскания
Графическая часть

Карта фактического материала
Масштаб 1:1000

Стадия Лист Листов

П 1

ООО "КДС Групп"
г. Санкт-Петербург

Скважина: 1
 Абсолютная отметка устья: 3.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV	2.3	0.9	2.3	1-1	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 2.2м. насыщенные водой с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси	2.2	2.2
IV	4.5	-1.3	2.2	1	Пески пылеватые средней плотности светло-серые насыщенные водой		
III	5.0	-1.8	0.5	2	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые с прослоями песка ленточные		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 20.02.2023

Скважина: 2
 Абсолютная отметка устья: 3.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1 0.3	3.2 3.0	0.1 0.2		Асфальт Щебень		
IV	1.8	1.5	1.5	1-1	Насыпные грунты: пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси	1.8	1.8
IV	4.4	-1.1	2.6	1	Пески пылеватые средней плотности светло-серые насыщенные водой		
III	5.0	-1.7	0.6	2	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые с прослоями песка ленточные		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 20.02.2023

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

01-П-23-ИПН-2

"Киевская ул. От ул. Шапкина до ул. Развилькина"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Журавлев С.В.		<i>С.В. Журавлев</i>	03.2023		Геолого-литологические колонки	П	1
Проверил		Гордеева Т.В.		<i>Т.В. Гордеева</i>	03.2023				
Т.Контроль		Гордеева Т.В.		<i>Т.В. Гордеева</i>	03.2023				
Н.Контроль		Семенов Н.В.		<i>Н.В. Семенов</i>	03.2023				

ООО "КДС Групп"
г. Санкт-Петербург

Скважина: 3
 Абсолютная отметка устья: 3.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	3.4	0.1		Асфальт		
	0.5	3.0	0.4		Щебень		
t IV	1.9	1.6	1.4	(1-1)	Насыпные грунты: пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси	1.9	1.9
m, l IV	4.7	-1.2	2.8	(1)	Пески пылеватые средней плотности светло-серые насыщенные водой		
g III	5.0	-1.5	0.3	(2)	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые с прослойками песка ленточные		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 20.02.2023

Исполнитель: ОАО "Трест ГРИИ"
 Шифр заказа: Киевская

Скважина: 436арх
 Абсолютная отметка устья: 2.8/3.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	2.62	0.2		Асфальт		
	0.5	2.32	0.3		Щебень		
	0.7	2.12	0.2		Бетонная плита		
t IV	2.4	0.42	1.7	(1-1)	Насыпные грунты: пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси; с глубины 1.9м. насыщенные водой	1.9	1.9
m, l IV	3.0	-0.18	0.6	(1)	Пески пылеватые средней плотности светло-серые насыщенные водой		

Выполнил: Журавлев С.В.
 Проверил: Гордеева Т.В.

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 28.07.1974

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

01-П-23-ИГИГ.2

Лист

2

Скважина: 458арх
 Абсолютная отметка устья: 3.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.15	3.22	0.15		Асфальт		
	0.5	2.87	0.35		Щебень		
t IV	1.7	1.67	1.2		Насыпные грунты: пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси		
m, l IV					Пески пылеватые средней плотности светло-серые влажные; с глубины 2.3м. насыщенные водой	2.3	2.3
lg III	4.8	-1.43	3.1		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые с прослоями песка ленточные		
	6.0	-2.63	1.2				

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 17.09.1975

Скважина: 459арх
 Абсолютная отметка устья: 3.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	3.3	0.2		Асфальт		
	0.6	2.9	0.4		Щебень		
t IV	1.8	1.7	1.2		Насыпные грунты: пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси		
m, l IV					Пески пылеватые средней плотности светло-серые влажные; с глубины 2.6м. насыщенные водой	2.6	2.6
lg III	5.3	-1.8	3.5		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые с прослоями песка ленточные		
	6.0	-2.5	0.7				

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 17.09.1975

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

01-П-23-ИИГ.2

Скважина: 582арх
 Абсолютная отметка устья: 3.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	3.2	0.2		Асфальт		
t IV	2.3	1.1	2.1	(1-1)	Насыпные грунты: пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси	2.3	2.3
m, l IV	4.7	-1.3	2.4	(1)	Пески пылеватые средней плотности светло-серые насыщенные водой		
lg III	7.0	-3.6	2.3	(2)	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые с прослоями песка ленточные		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 01.12.1980
 Скважина: 663арх
 Абсолютная отметка устья: 3.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	3.4	0.2		Асфальт Щебень		
t IV	1.8	1.8	1.5	(1-1)	Насыпные грунты: пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси	1.8	1.8
m, l IV	5.3	-1.7	3.5	(1)	Пески пылеватые средней плотности светло-серые насыщенные водой		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 22.07.1988

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

01-П-23-ИИГ.2

Скважина: 887арх
 Абсолютная отметка устья: 3.1м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.6	2.5	0.6		Асфальт		
t IV	2.0	1.1	1.4		Насыпные грунты: пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси	2.1	2.1
m, l IV	4.1	-1.0	2.1		Пески пылеватые средней плотности светло-серые влажные; с глубины 2.1м. насыщенные водой		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 08.03.2018

Скважина: 965арх
 Абсолютная отметка устья: 3.4м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.2	1.2	2.2		Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.4м. насыщенные водой с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси	1.4	1.4
m, l IV	4.3	-0.9	2.1		Пески пылеватые средней плотности светло-серые насыщенные водой		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 08.11.2021

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

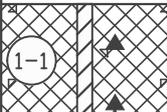
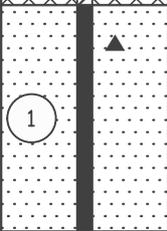
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

01-П-23-ИГИГ.2

Лист

5

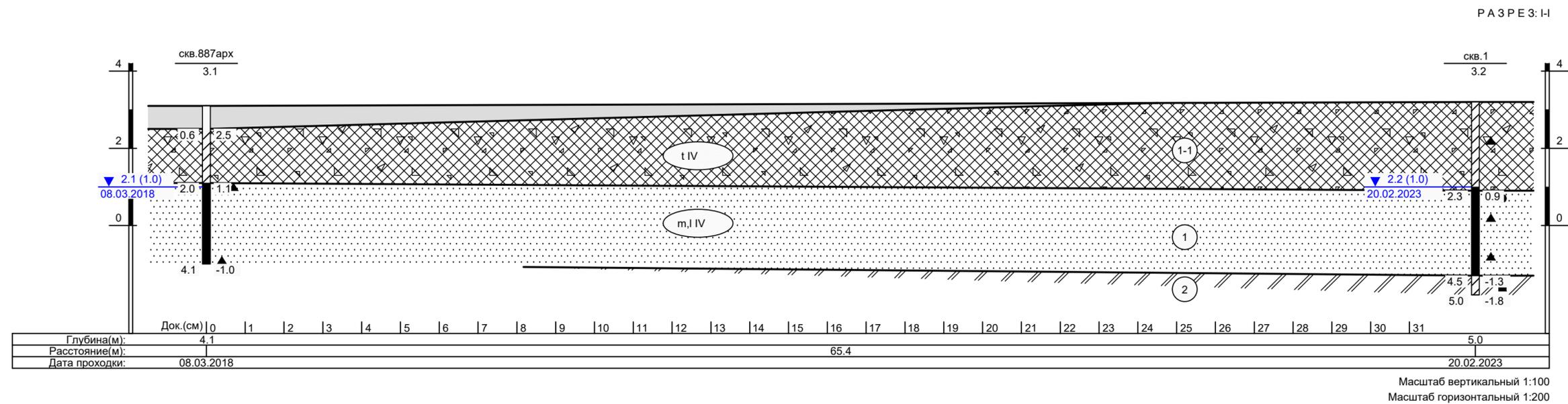
Скважина: 969арх
 Абсолютная отметка устья: 3.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.5	1.9	1.5		Насыпные грунты: пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный со щебнем супеси	1.5	1.5
m, l IV	4.5	-1.1	3.0		Пески пылеватые средней плотности светло-серые насыщенные водой		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 12.11.2021

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.
			Подпись
			Дата

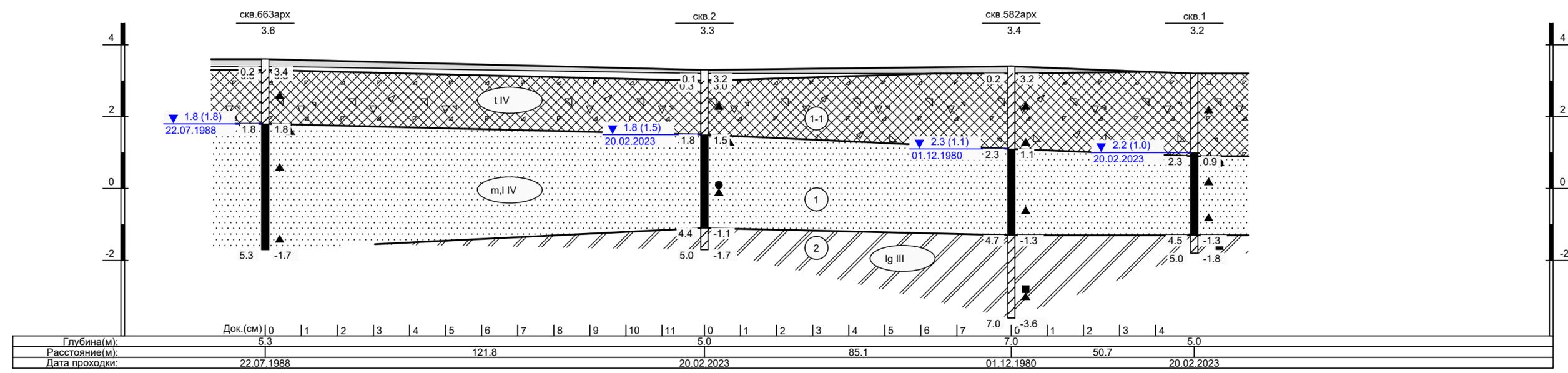
01-П-23-ИИИГ.2



01-П-23-ИГИ-Г.3					
Подготовка, внесение изменений в документацию по планировке территории, охраняемой Пулковским шоссе, Дунайским гр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				<i>[Signature]</i>	03.2023
Проверил	Гордеева Т.В.			<i>[Signature]</i>	03.2023
Т.Контроль	Гордеева Т.В.			<i>[Signature]</i>	03.2023
Н.Контроль	Семенов Н.В.			<i>[Signature]</i>	03.2023
Инженерно-геологические изыскания Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Инженерно-геологические разрезы				Листов	4
ООО "КДС Групп" г. Санкт-Петербург					

Согласно
Взам инв. №
Год и дата
Инд. № год

РАЗРЕЗ II-II

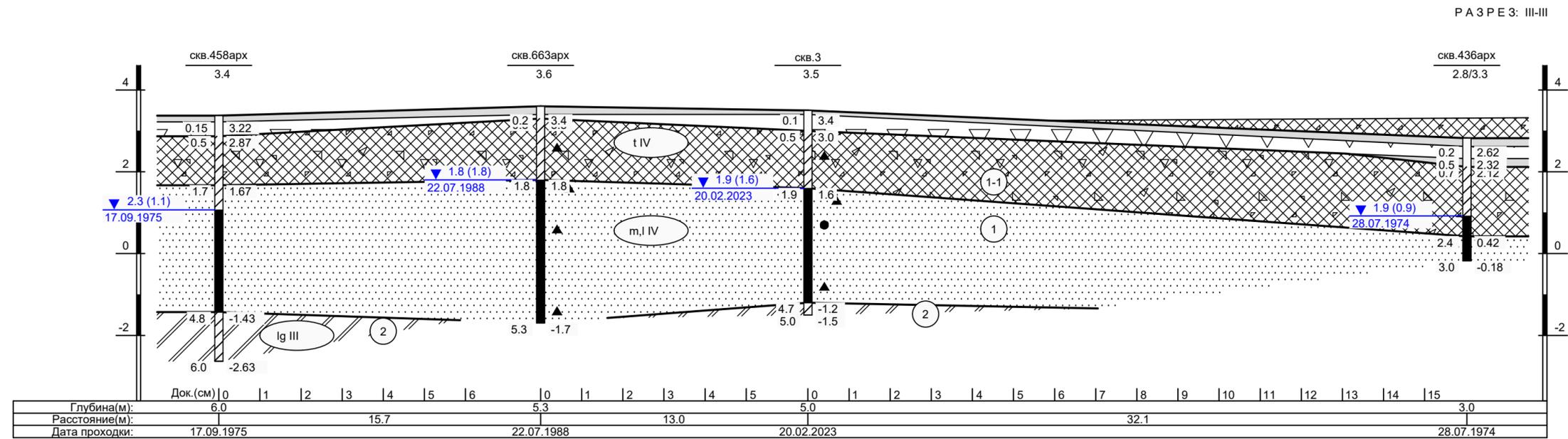


Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:1000

Состояние
Взам. инв. №
Год и дата
Инв. № год

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

01-П-23-ИПН-3



Масштаб вертикальный 1:100
 Масштаб горизонтальный 1:200

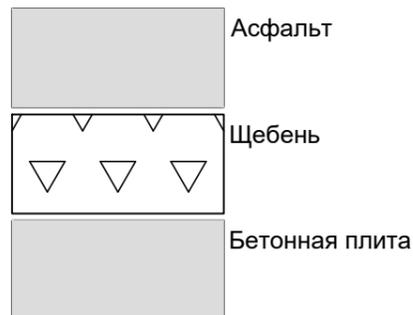
Согласно	
Взам. инв. №	
Год и дата	
Инв. № год.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-П-23-ИПН-3

Условные обозначения

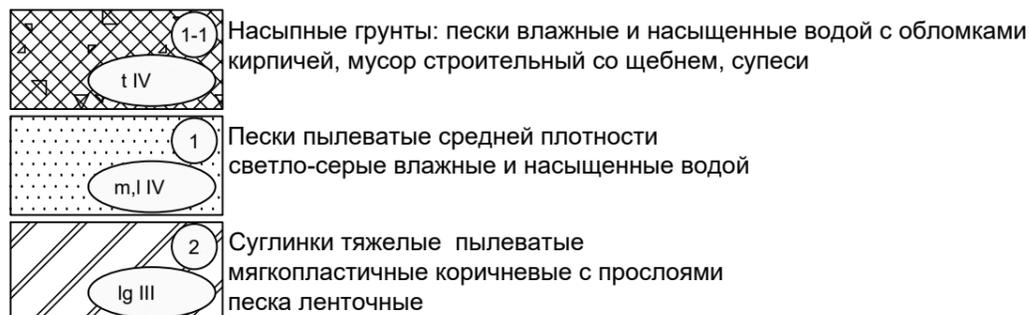
а. Литологические Инженерно-геологические слои



Подземные воды (безнапорные)



Инженерно-геологические элементы



б. Стратиграфические

Современные отложения Q IV

t IV - техногенные образования

m, I IV - моренные отложения

Верхнечетвертичные отложения Q III

lg III - озерно-ледниковые отложения

в. Границы

— литологическая граница
— стратиграфическая граница

г. Прочие

② номер инженерно-геологического элемента

Место отбора пробы и ее номер

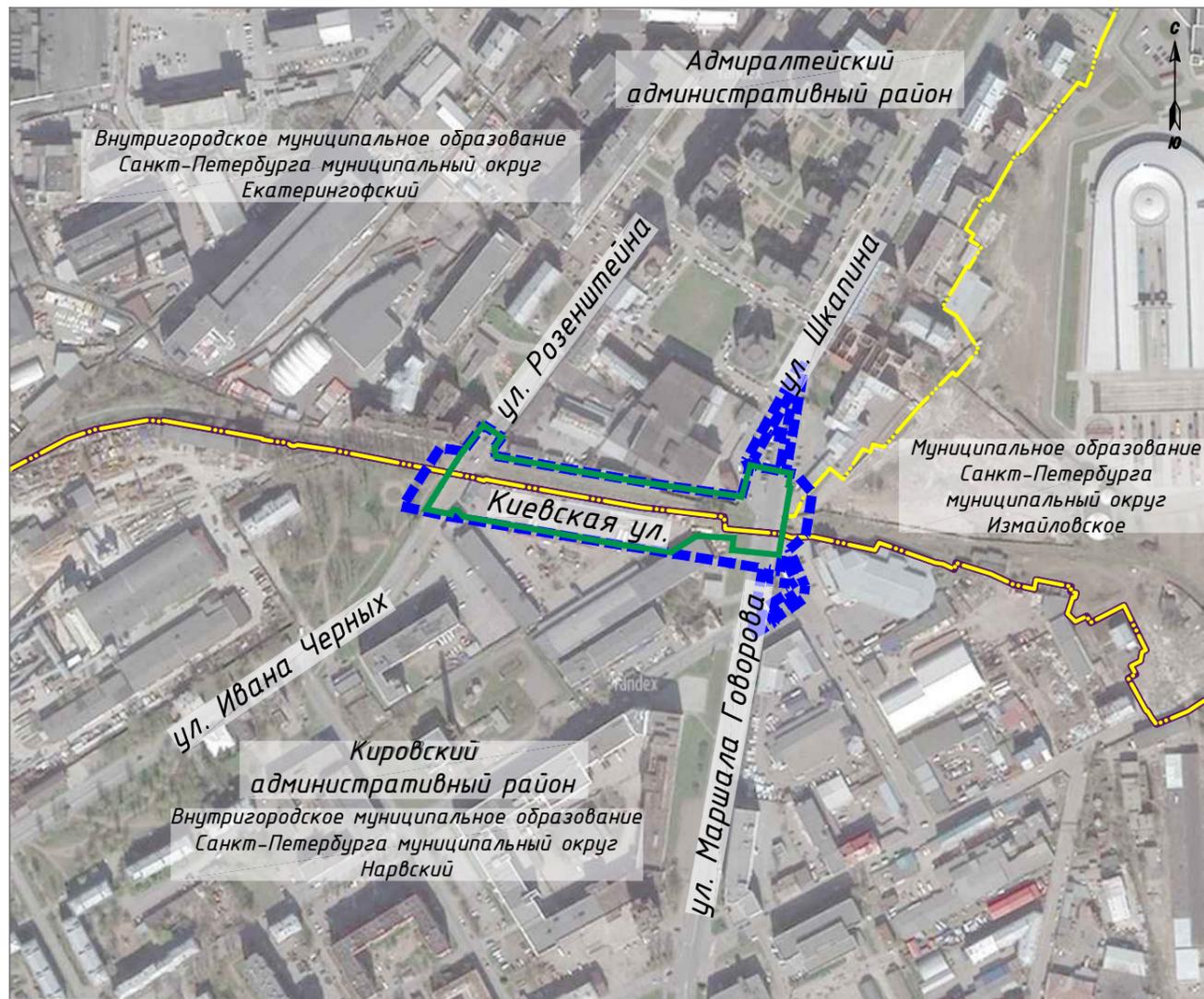
▲ - грунта нарушенной структуры
■ - грунта ненарушенной структуры

Обозначение грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	супеси	
твёрдая	твёрдая	мало влажные	
полутвёрдая	-	-	
тугопластичная	-	-	
мягкопластичная	пластичная	влажные	
текучепластичная	-	-	
текучая	текучая	насыщенные водой	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Год и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

01-П-23-ИГИГ.3



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы административных районов
- Границы муниципальных образований
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Функциональные зоны в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга:

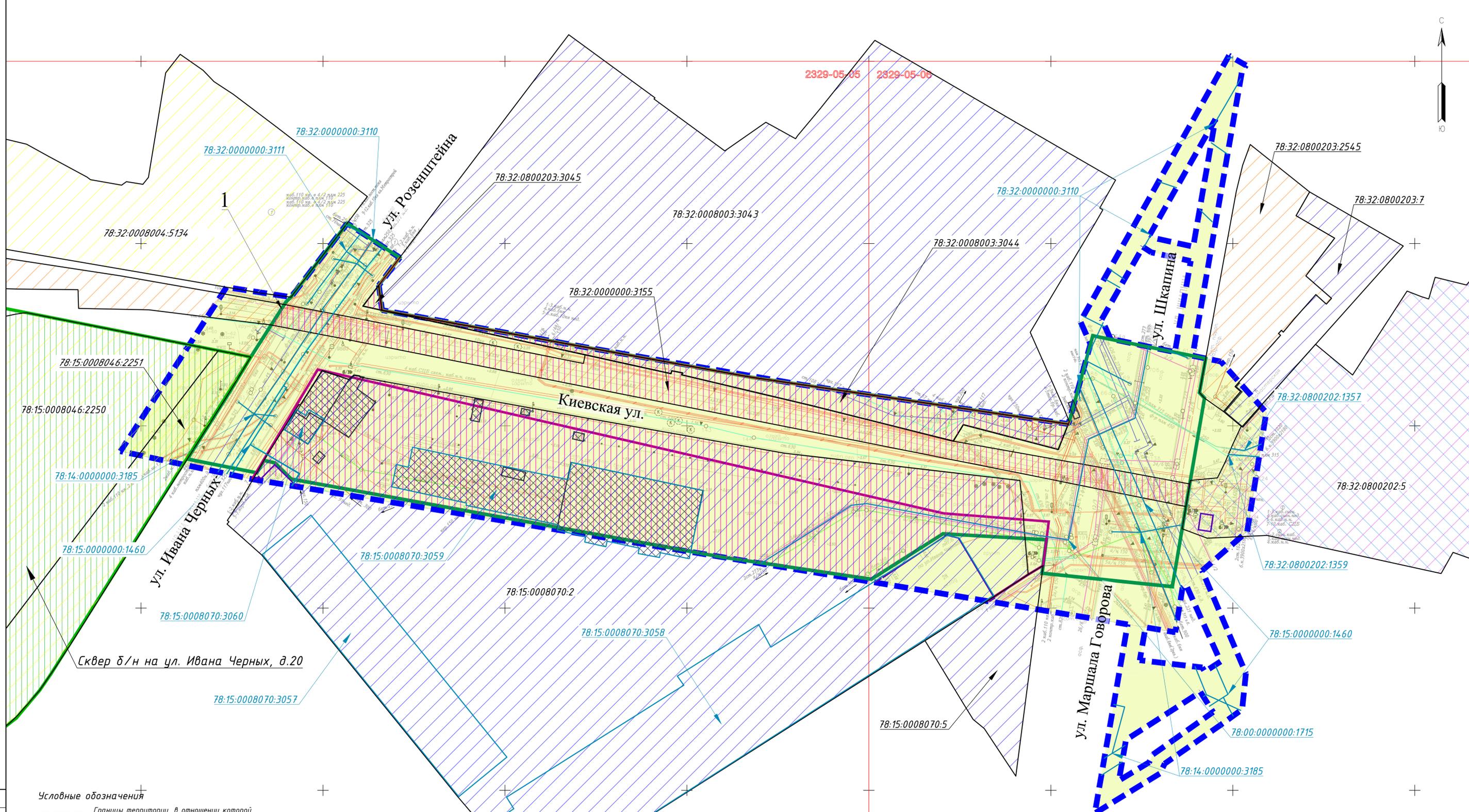
- общественно-деловая зона
- зона транспортной инфраструктуры
- зона рекреационного назначения

Схема функционального зонирования М 1:5000

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						11-21-П-5-ПП.3				
						Киевская ул. от ул. Розенштейна и ул. Ивана Черных до ул. Шкапина и ул. Маршала Говорова				
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
							ДПТ	1	12	
Разработал	Мигаль				03.23		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	ООО "КРТ Система"		
Проверил	Божук				03.23					
Рук. отдела	Божук				03.23					
Н.контроль	Косынкина				03.23					



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Сведения об отнесении к определенной категории земель:**
- земли населенных пунктов
- Существующие земельные участки:**
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Сведения о форме собственности существующих земельных участков:**
- собственность Санкт-Петербурга
- частная собственность
- собственность Российской Федерации
- аренда (в том числе, субаренда)
- сведения отсутствуют

Информация о необходимости изъятия существующих земельных участков для государственных и муниципальных нужд:

- существующие земельные участки, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- Контуры существующих объектов капитального строительства:**
- границы объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера объектов капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу
- сохраняемые объекты капитального строительства
- зеленые насаждения общего пользования городского значения

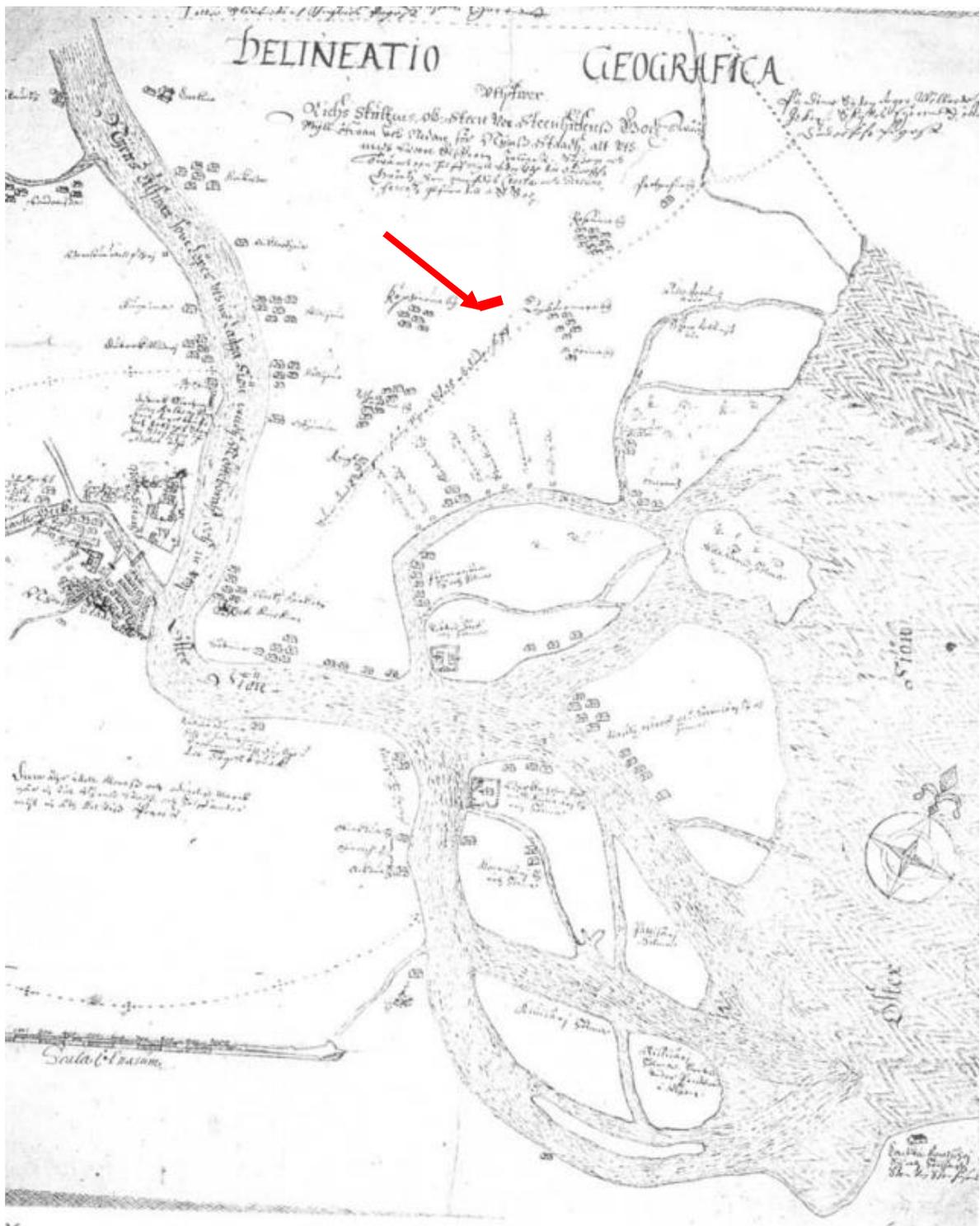
Изм. №, подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

					11-21-П-5-ПП.3			
					Киевская ул. от ул. Розенштейна и ул. Ивана Черных до ул. Шкапина и ул. Маршала Говорова			
Изм.	Кол.чч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мигель			<i>Мигель</i>	02.24	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	ДПТ	2
Проверил	Божук			<i>Божук</i>	02.24			
Рук. отдела	Божук			<i>Божук</i>	02.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500	000 "КРТ Система"	12
И.контр.	Косынкина			<i>Косынкина</i>	02.24			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Историческая иконография



16

Илл. 1. Карта окрестностей Ниена, 1680 г.// Келсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 26.



Илл. 2. Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1698 //Дата обращения: 20.04.2024).



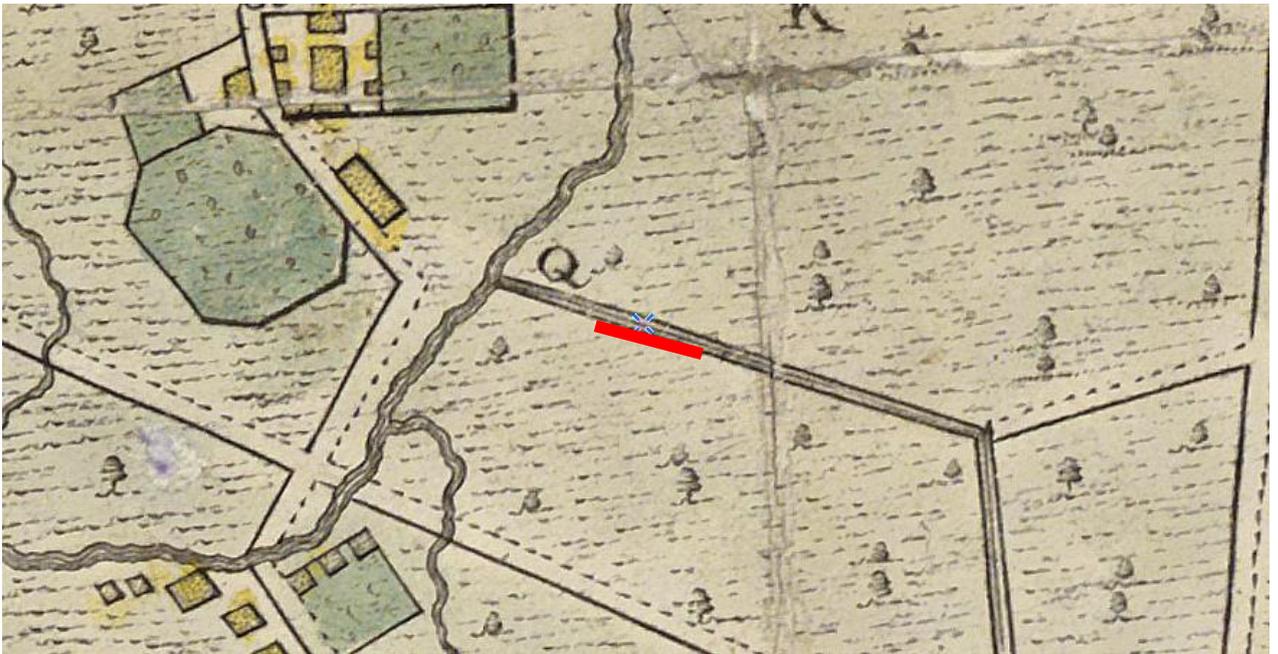
Илл. 3. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г.
[Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1745 //Дата обращения: 20.04.2024).



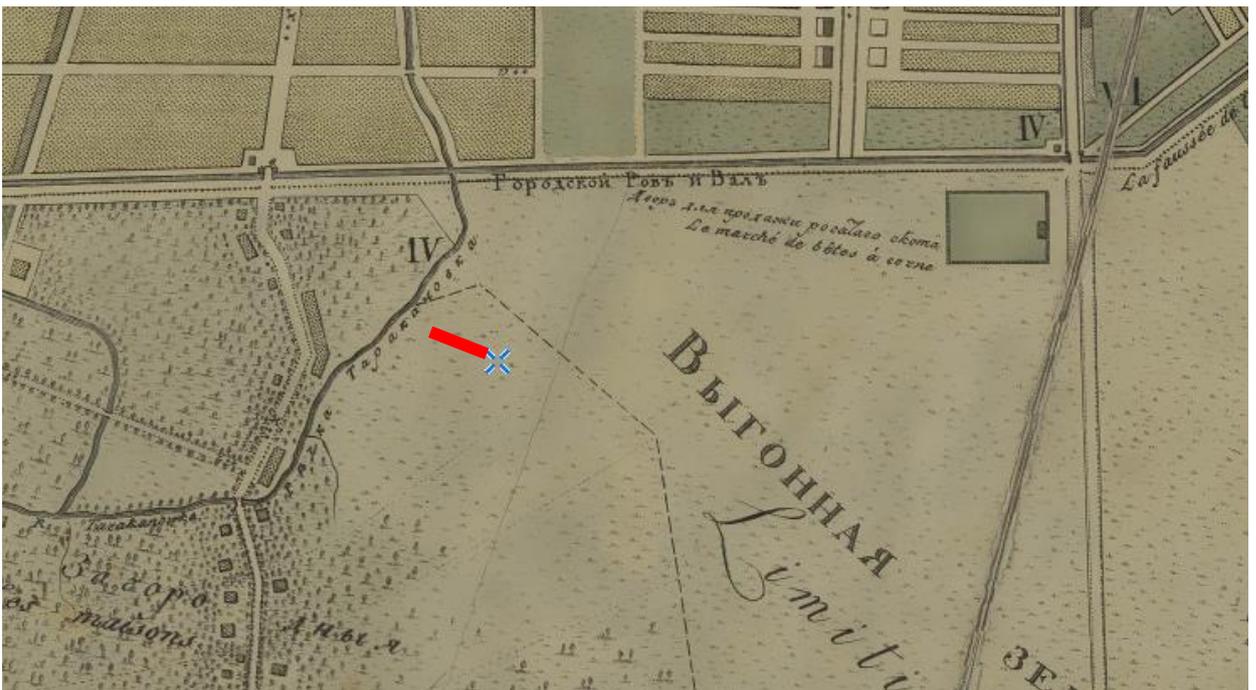
Илл.4.План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776 //Дата обращения: 20.04.2024).



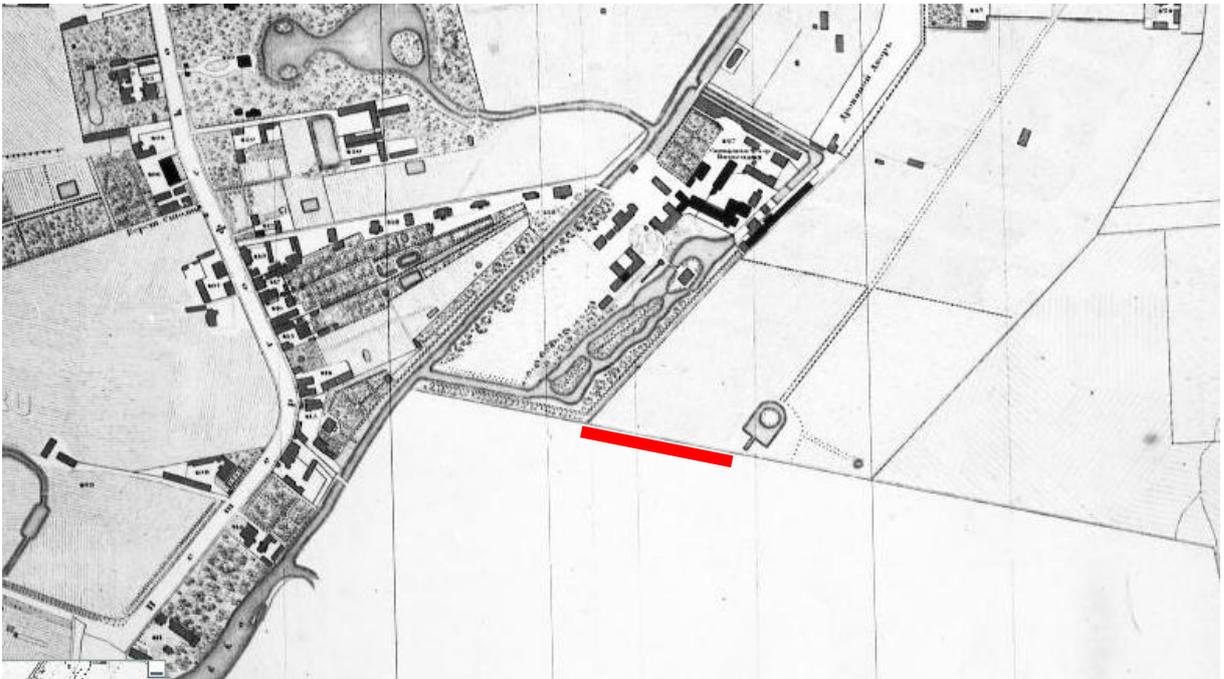
Илл.5.План Столичного города Санкт-Петербурга, Григорьев, 1792 год. [Электронный ресурс] - URL: http://www.kupsilla.ru/map/1792_spb.jpg //Дата обращения: 20.04.2024).



Илл.6. План столичного города Санкт-Петербурга 1793. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1793-spb //(Дата обращения: 20.04.2024).



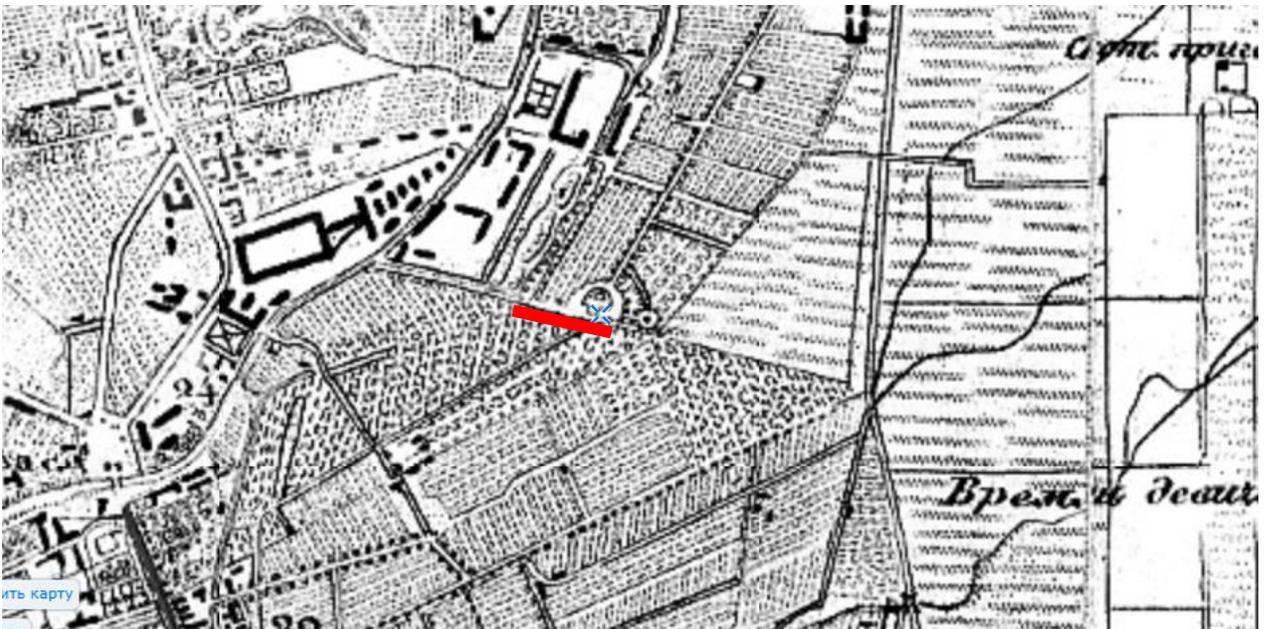
Илл. 7. План Петербурга 1804 года, Савинкова. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/ //(Дата обращения: 20.04.2024).



Илл. 10. Подробный план С. Петербурга Шуберта 1828 г.

[Электронный ресурс] – URL: https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html

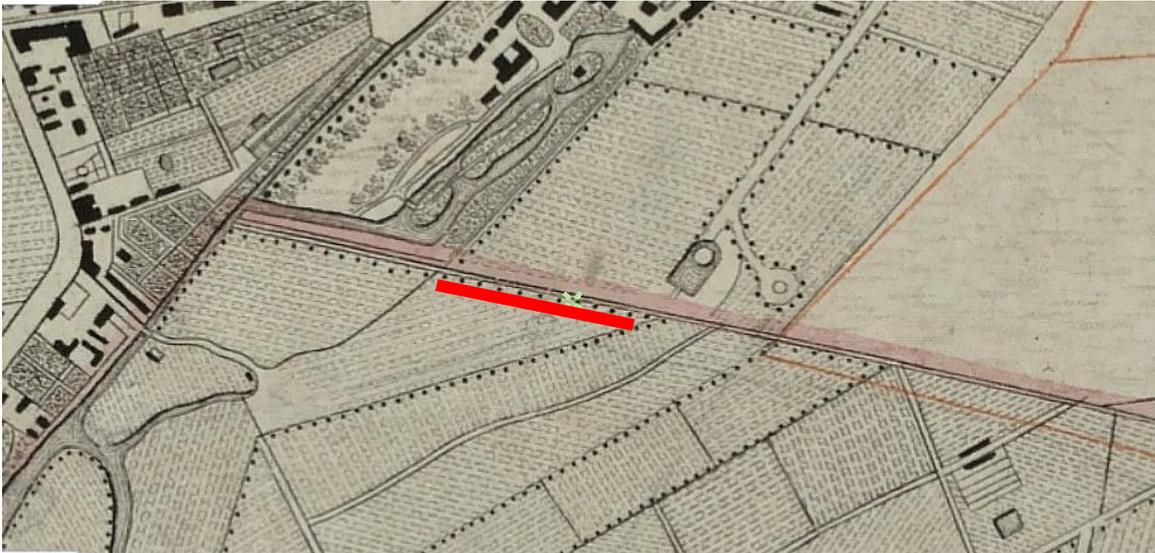
(Дата обращения: 16.04.2024).



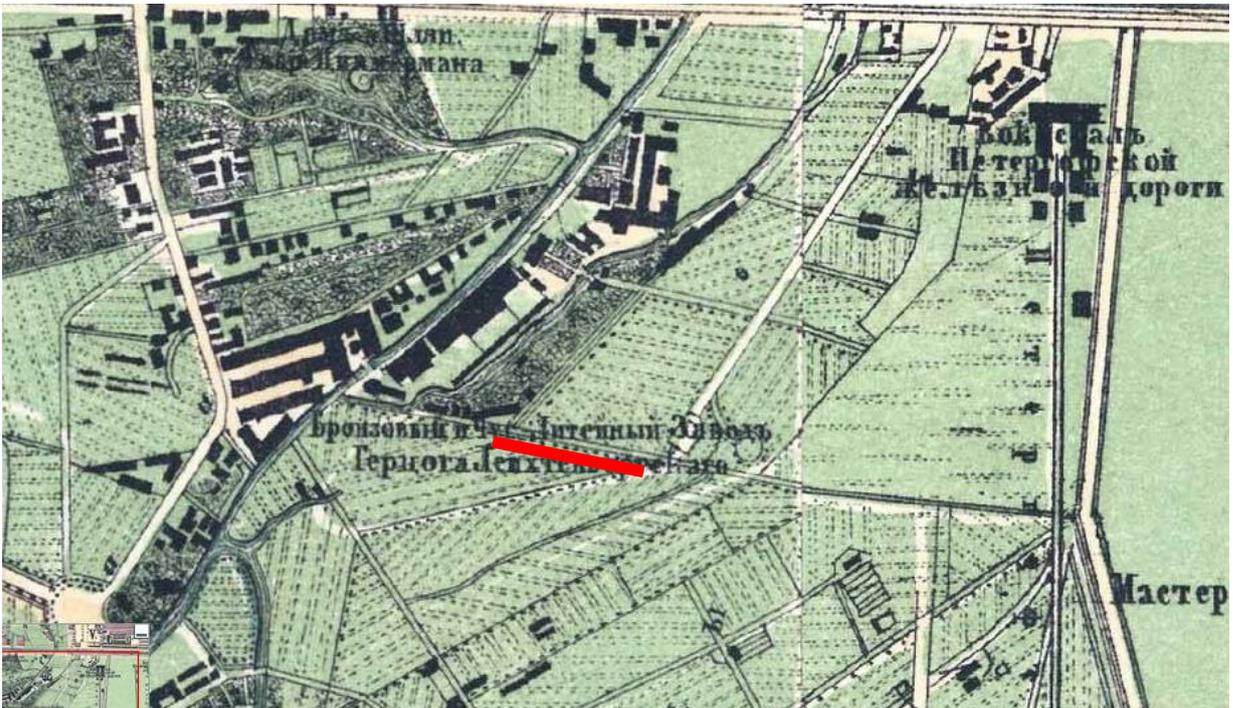
Илл. 11. Карта Санкт-Петербургской губернии. Ф. Ф. Шуберт. 1831 [Электронный ресурс]

-URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/ (Дата обращения:

20.04.2024).



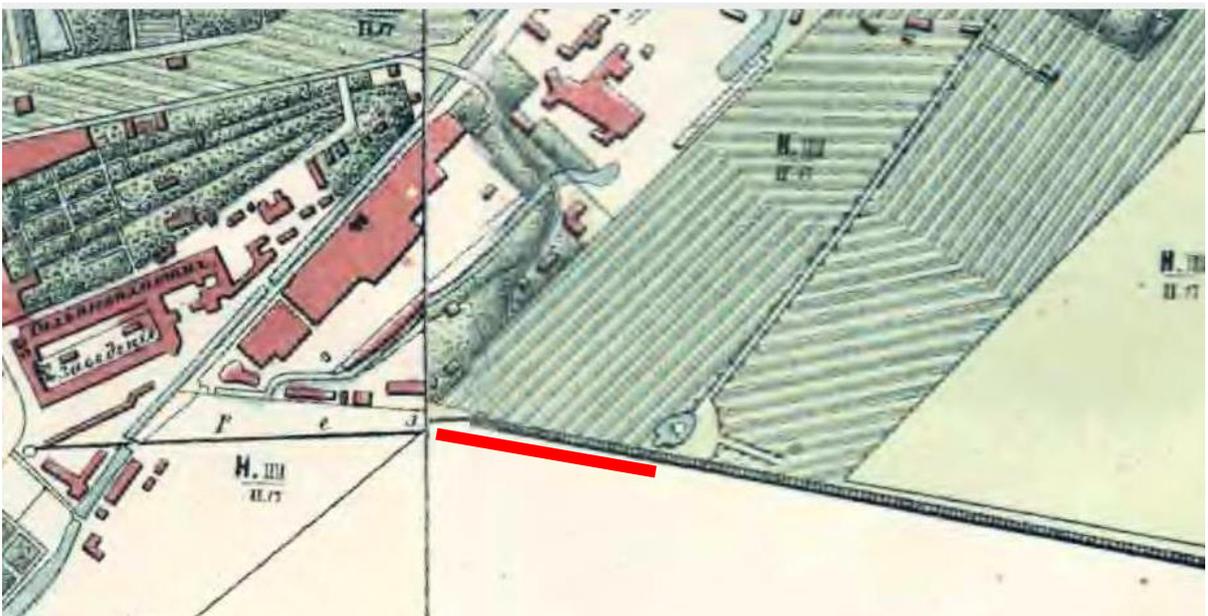
Илл. 12. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/ (Дата обращения: 15.04.2024).



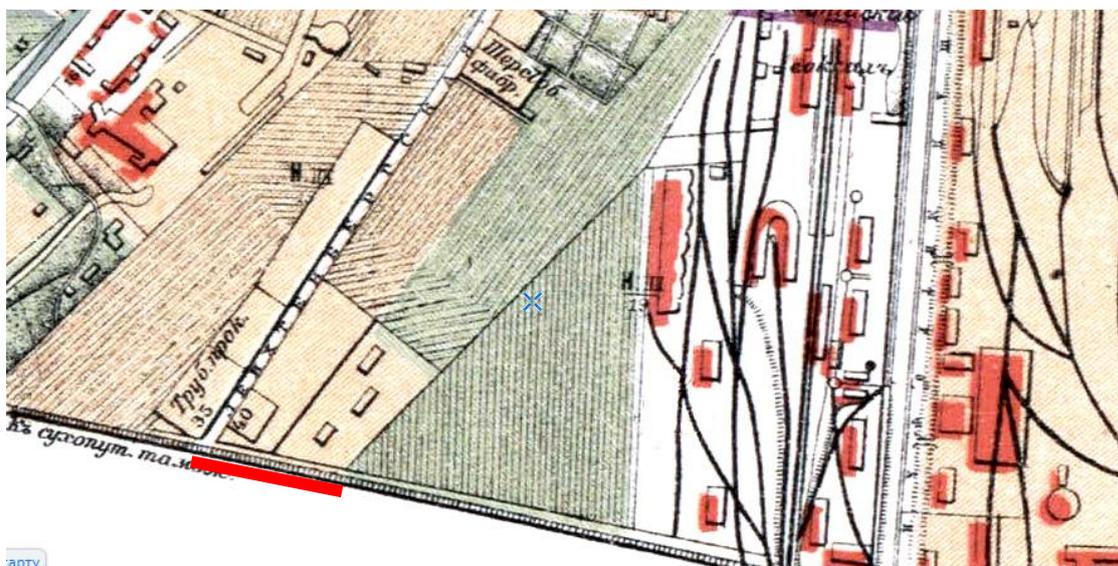
Илл. 13. Генеральный план столичного Санкт-Петербурга 1858 год Зуева. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/367/spb_1858.html (Дата обращения: 15.04.2024).



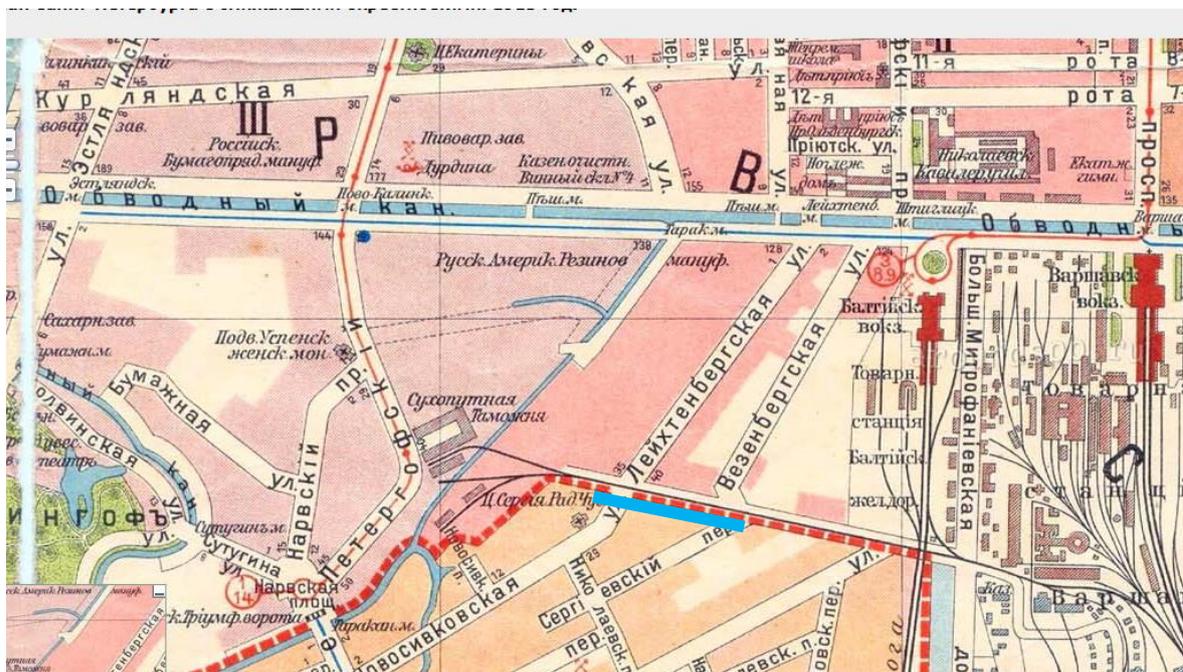
Илл. 14. Карта железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф 1857 г. . [Электронный ресурс] - URL:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_spb-petergof-1857/(Дата обращения: 15.04.2024).



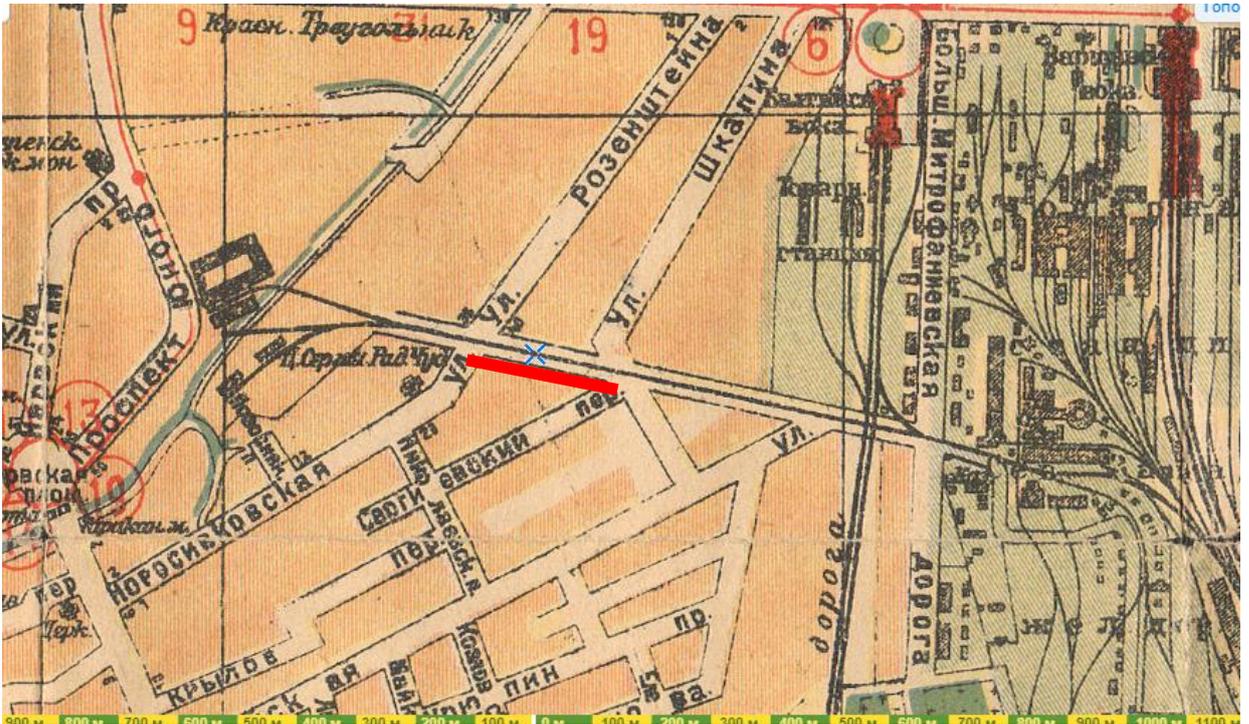
Илл. 15. План Санкт-Петербурга. 1868 год. . [Электронный ресурс] - URL:
https://www.aroundspb.ru/karty/368/spb_1868.html/ (Дата обращения: 15.04.2024).



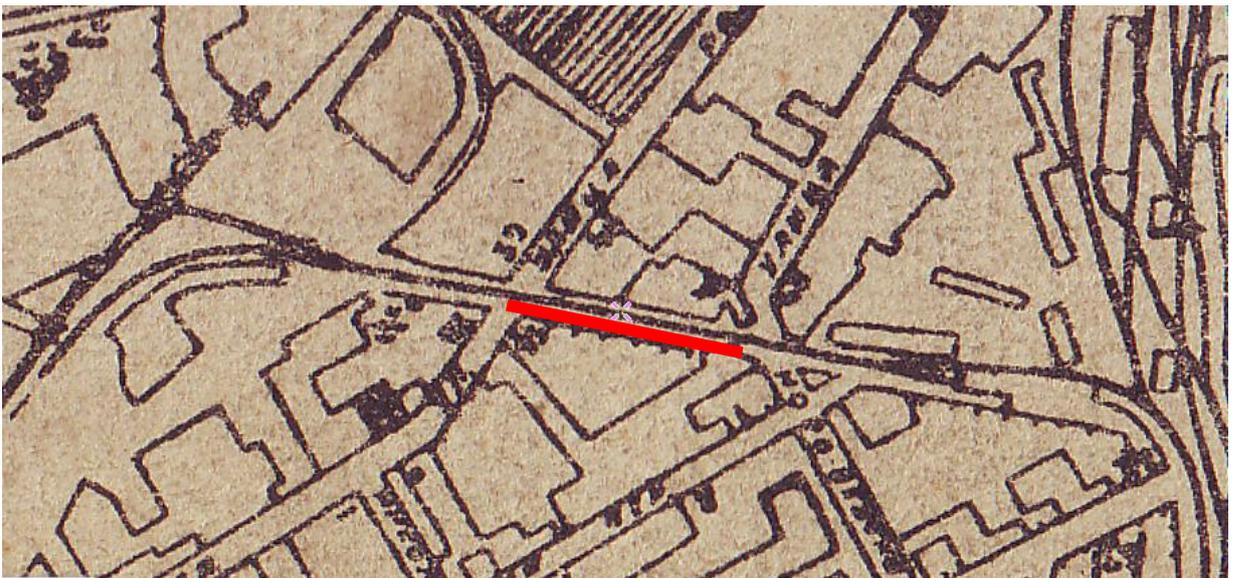
Илл. 16. План Петербурга 1904 г. [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/> (Дата обращения: 15.04.2024).



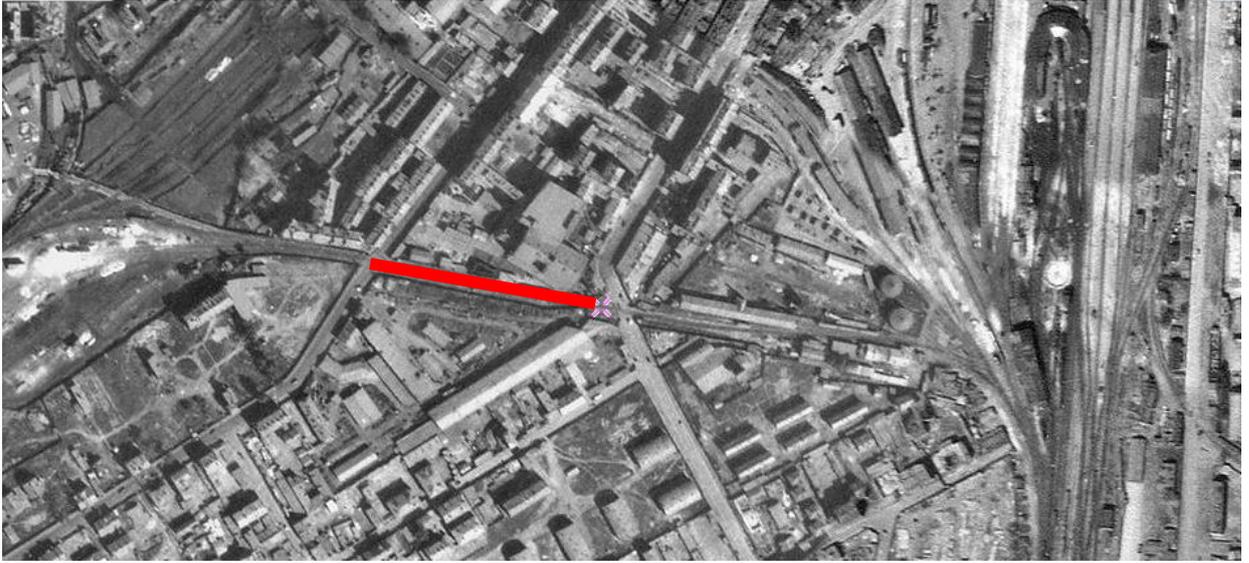
Илл. 17 План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 год. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/359/spb_1913.html (Дата обращения: 15.04.2024).



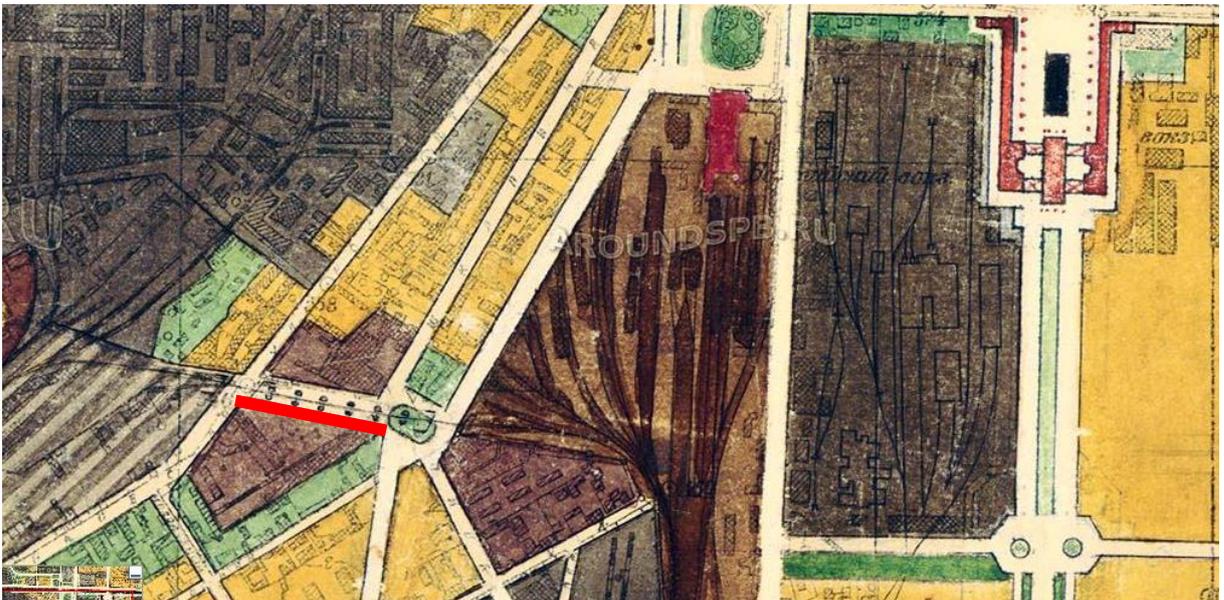
Илл. 18 План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1927/(Дата обращения: 15.04.2024).



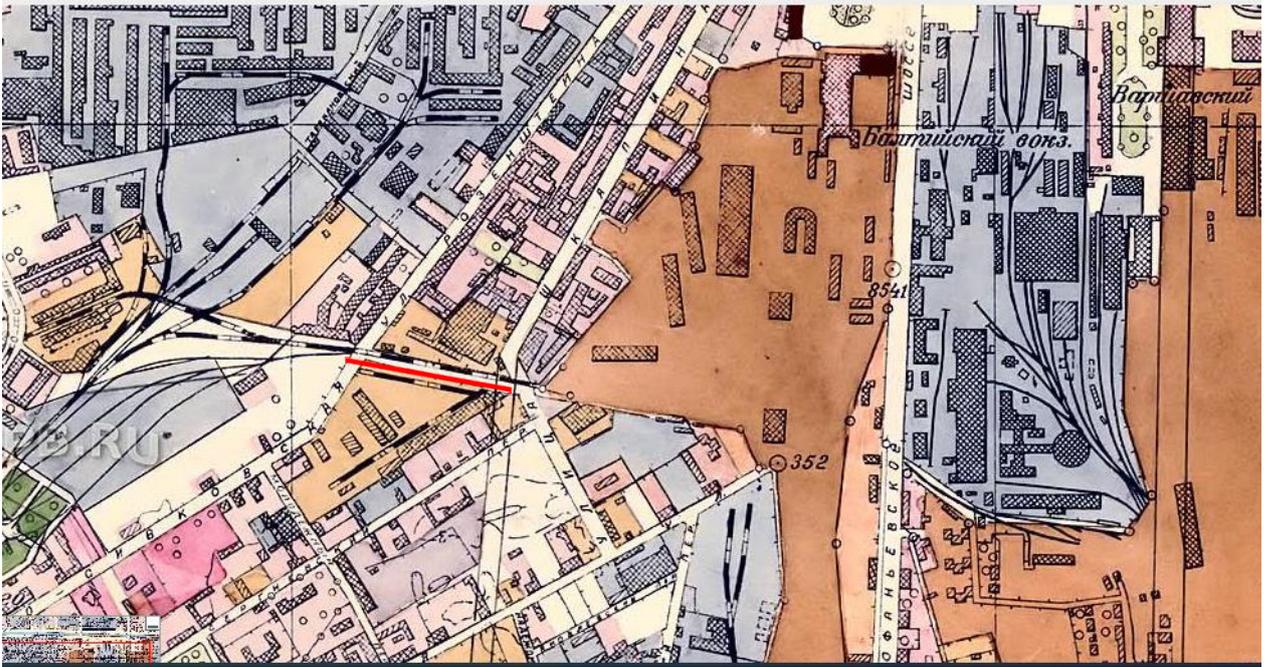
Илл. 19. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета 1935. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/(Дата обращения: 15.04.2024).



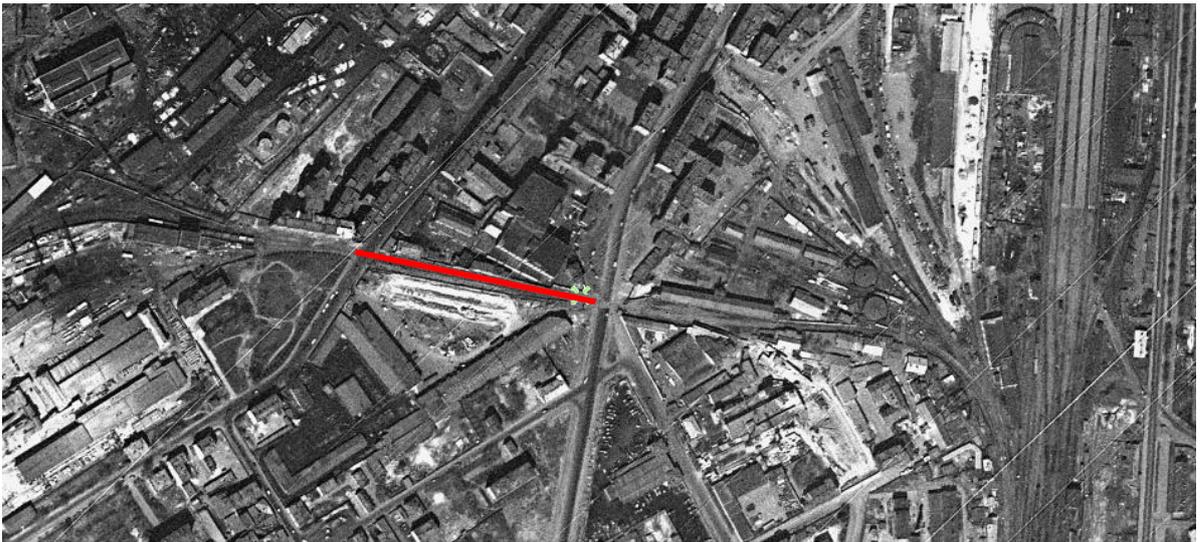
Илл. 20. План Ленинграда 1940-е гг. Аэрофотосъемка. [Электронный ресурс] - URL: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12> (Дата обращения: 15.04.2024).



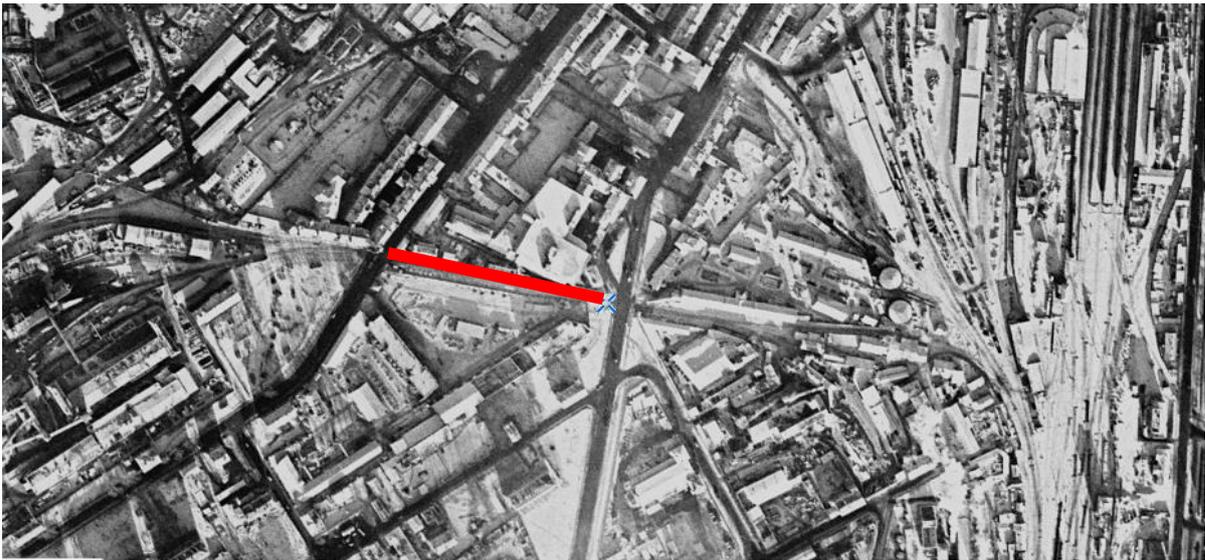
Илл. 21. Генеральный план Ленинграда 1948 г. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html (Дата обращения: 20.04.2024).



Илл. 22. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1956-1965 годы. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html Дата обращения: 20.04.2024).



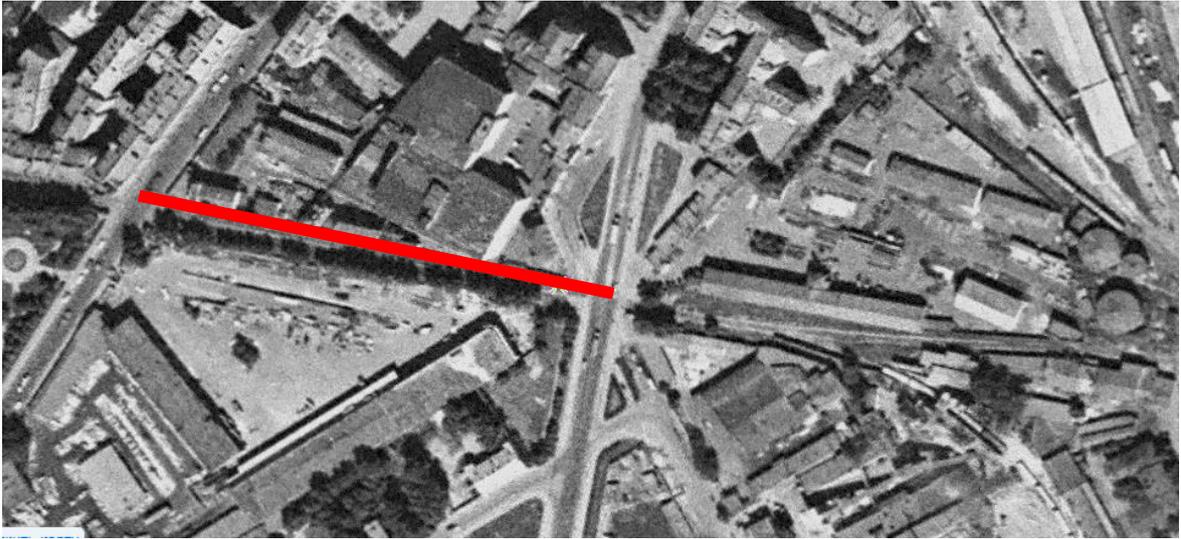
Илл. 23. Космоснимок Ленинграда. 1966 [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html (Дата обращения: 20.04.2024).



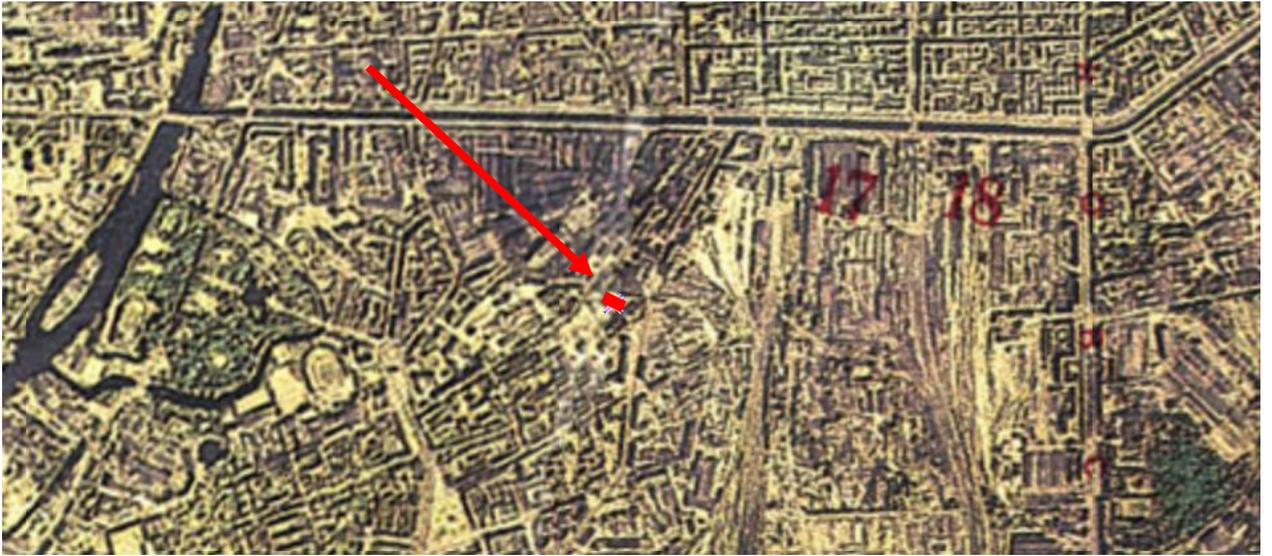
Илл. 24. Спутниковый снимок Ленинграда. 1972 [Электронный ресурс] - URL http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (Дата обращения: 20.04.2024).



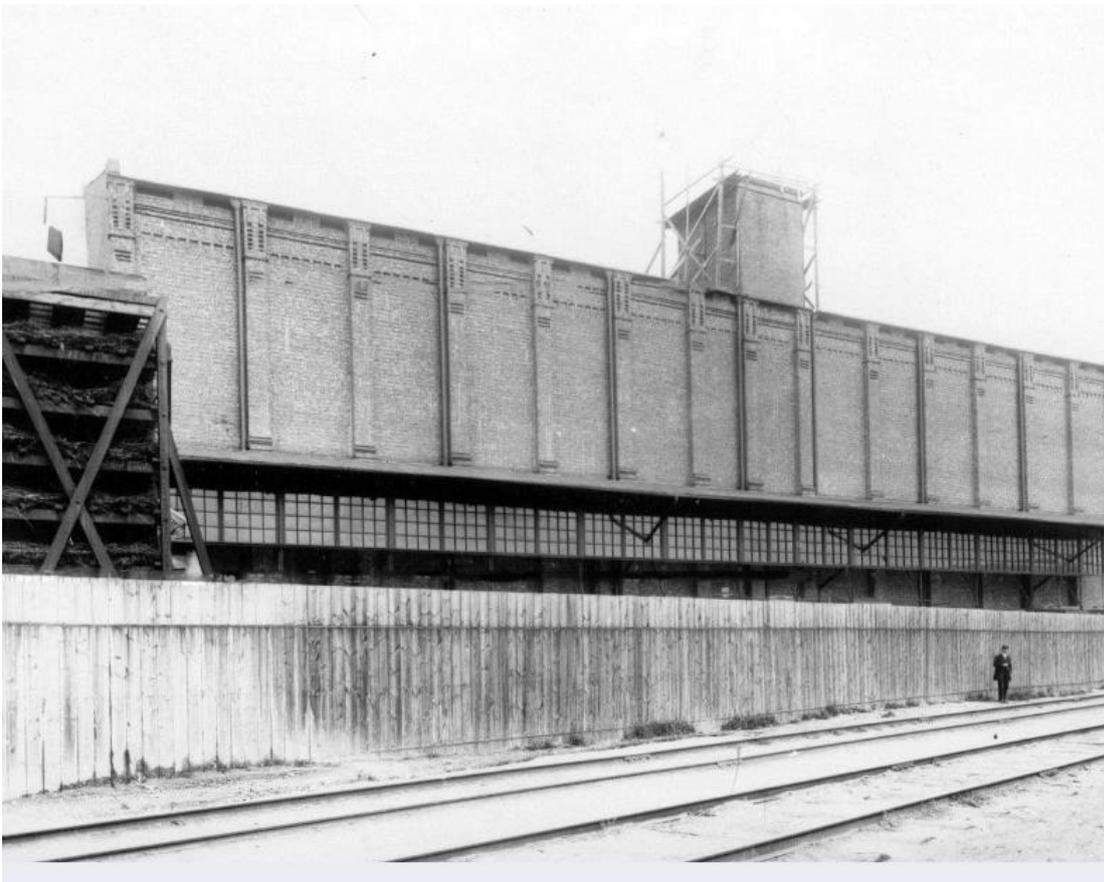
Илл. 25. Топплан Ленинграда. 1967 [Электронный ресурс] - URL <https://www.citywalls.ru/house4158.html> (Дата обращения: 20.04.2024).



Илл. 26. Спутниковый снимок Ленинграда. 1975 [Электронный ресурс] - URL http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (Дата обращения: 20.04.2024).



Илл. 27. Ленинград из космоса. 1991 [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/leningrad/len_1991_cosmos/len_1991_cosmos.jpg (Дата обращения: 20.04.2024).



Илл. 28. Товарищество склада-холодильника Унион (Везенбергская, 45) Внешний вид здания склада-холодильника [Электронный ресурс] - URL: <https://www.citywalls.ru/photo272699.html> (Дата обращения: 20.04.2024).

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



 Точка фотофиксации

Объект: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна».
Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Участок недействующей ж/д ветки от ул. Розенштейна. Вид с В.



Точка фотофиксации 2. Проектируемый объект. Участок недействующей ж/д ветки от ул. Розенштейна. Вид с З.



Точка фотофиксации 3. Проектируемый объект. Участок недействующей ж/д ветки от ул. Розенштейна. Вид с ЮЗ.



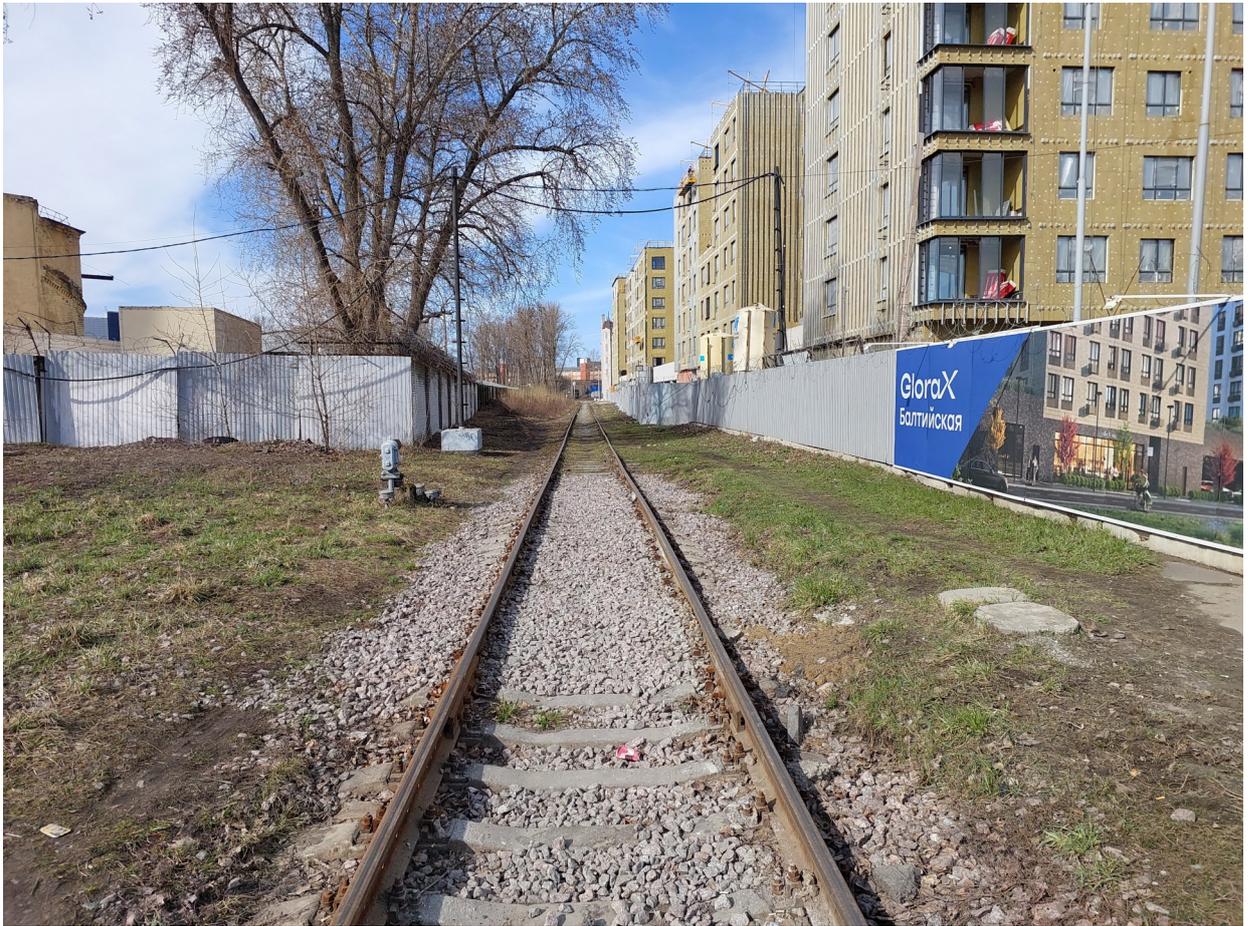
Точка фотофиксации 4. Проектируемый объект, центральная часть полосы отвода. Участок недействующей ж/д ветки. Вид с 3.



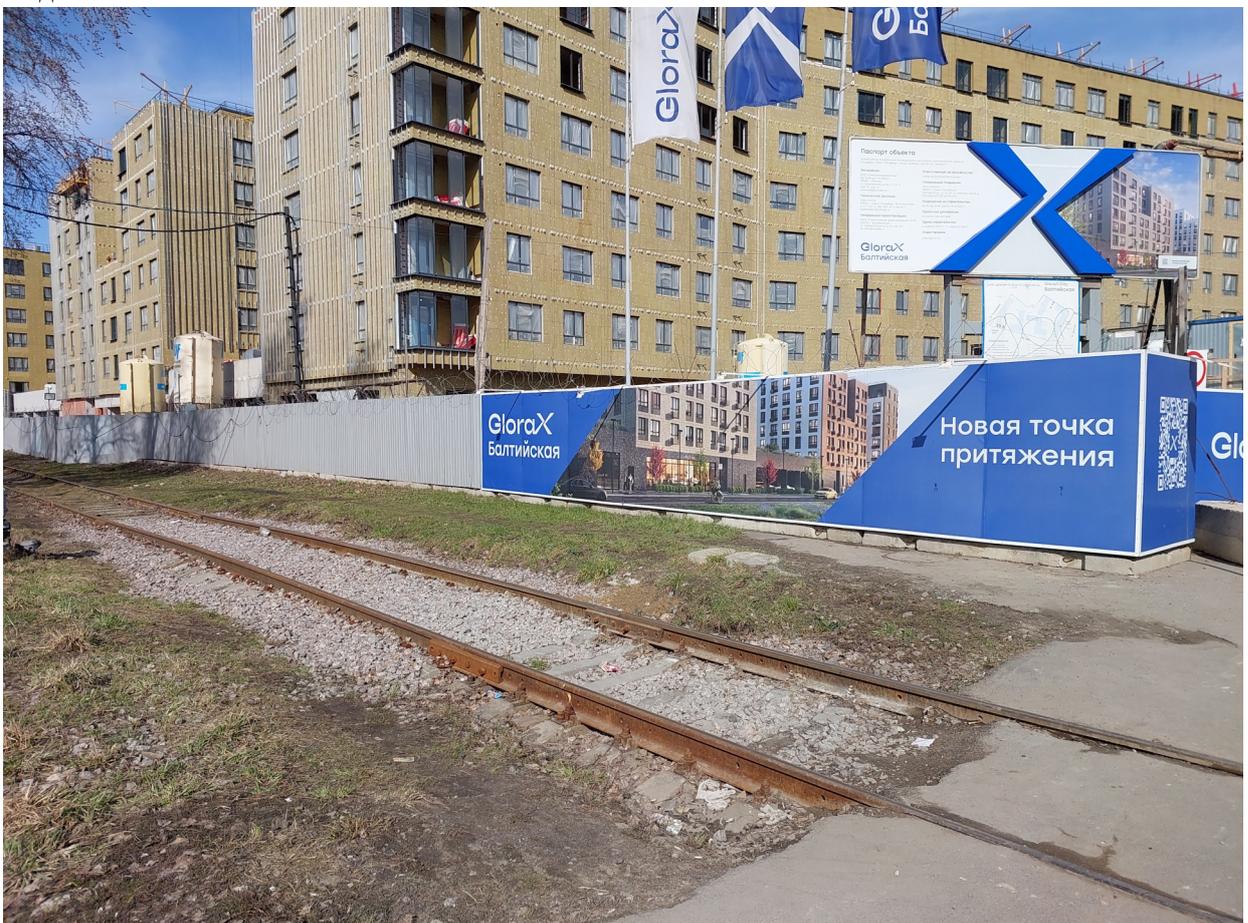
Точка фотофиксации 5. Проектируемый объект, западная часть полосы отвода.
Участок недействующей ж/д ветки. Вид с В.



Точка фотофиксации 6. Проектируемый объект, восточная часть полосы отвода по ул. Шкапина.
Вид с З.



Точка фотофиксации 7. Проектируемый объект, восточная часть полосы отвода от ул. Шкапина. Вид с В.



Точка фотофиксации 8. Проектируемый объект, восточная часть полосы отвода от ул. Шкапина. Вид с ЮВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

**Копия договора
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«10» апреля 2024 г.

ООО «САТОР» в лице генерального директора **Добьшева Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель **Шуныгина Светлана Евгеньевна**, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту: «Киевская ул. от ул. Шкапина до ул. Розенштейна».

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате

считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>ЗАКАЗЧИК ООО «САТОР» 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д.27 лит. АД оф.311 ИНН 7811492934 КПП 781601001 ОГРН 1117847189790 р/с 40702810825060001259 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел.: 8-962-685-02-01 office@sator.info</p> <p> _____ Добышев В.В.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</p> <p> _____ С.Е. Шуньгина</p>
--	--

«Согласовано»

ИП Шуньгина С.Е., эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»

ООО «САТОР»

Ген. директор

Добышев В.В.



**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор между Заказчиком и Исполнителем.**

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. *В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.*

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.