

УТВЕРЖДАЮ
ООО «НЭО»
Генеральный директор

_____/М.В. Макарова/
*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А¹), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк² – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

Санкт-Петербург, г. Ломоносов

«25» апреля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409, ИНН7840080607) – экспертной комиссией в период **с 01.04.2024 г. по 25.04.2024 г.** (Приложения №№ 7, 8, 9: копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, г. Ломоносов.

¹ Адрес объекта указан согласно документам кадастрового и технического учета, Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 адрес не определен.

² Адрес согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (ГМЗ «Петергоф»), 198516, город Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная ул., д. 2, ИНН 7819012731.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 17 лет. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МКРФ от 27.12.2023 г. №3534), образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует, стаж работы 20 лет; место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы³:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – *«Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»» (шифр: 844-2024)*, разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:⁴

³ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

⁴ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – ***«Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»» (шифр: 844-2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. в следующем составе:***

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ, шифр: 844-2024-ИРД.ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Историко-архивные исследования и краткая историческая справка, шифр: 844-2024-ИАИ;

- Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 844-2024-ОЧ;

- Том 2.3. Инженерно-технические исследования, шифр: 844-2024-ИТИ;

- Том 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 844-2024-КНИ.

Раздел 3. Проект приспособления:

- Том 3.1. Пояснительная записка, шифр: 844-2024-ПЗ;

- Том 3.2. Архитектурные решения, шифр: 844-2024-АР;

- Том 3.3. Конструктивные решения, шифр: 844-2024-КР;

- Том 3.4. Система электроснабжения, шифр: 844-2024-ЭОМ;

- Том 3.5. Проект организации работ, шифр: 844-2024-ПОР;

- Том 3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 844-2024-ПБ;

- Том 3.7. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, шифр: 844-2024-АПС.СОУЭ;

- Том 3.8. Дефектная ведомость, шифр: 844-2024-ДВ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – ***«Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра***

III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»» (шифр: 844-2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 19.08.2019 №504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2022 №73-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 17.09.2021 №07-19-464/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия задания КГИОП от 31.08.2023 №01-21-2478/23-0-1 (согласовано правообладателем 31.08.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности) (Приложение №2. Задание КГИОП).

6) Копия выписки из ЕГРН от 11.07.2023 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, с кадастровым номером: 78:40:0020512:1007 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

7) Копия выписки из ЕГРН от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-113375397 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, с кадастровым номером: 78:40:0020512:1007 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

8) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, от 10.10.2006 (Приложение №4. Документы технического учета).

9) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, от 18.10.2006 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, с кадастровым номером: 78:40:0020512:1007 является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, с кадастровым номером: 78:40:0020512:1007, на праве оперативного управления является Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф», ИНН: 7819012731 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А⁵, согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт»», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» утверждены Распоряжением КГИОП от 19.08.2019 №504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» утвержден Распоряжением КГИОП от 01.02.2022 №73-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Дворец», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III», утверждено Распоряжением КГИОП от 17.09.2021 №07-19-464/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

⁵ Адрес объекта указан согласно документам кадастрового и технического учета, Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 адрес не определен.

На объект культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» оформлен паспорт от 08.07.2021. Паспорт приложен к охранному обязательству, утвержденному Распоряжением КГИОП от 17.09.2021 №07-19-464/21 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» расположен в Верхнем парке г. Ораниенбаум на правом берегу р. Карасты (Карости). Участок на побережье Финского залива напротив о. Котлин первоначально принадлежал ближайшему другу и сподвижнику Петра I, первому губернатору Санкт-Петербурга Ингерманландии А.Д. Меншикову. При нем усадьба Ораниенбаум превратилась в целый комплекс, включающий кроме Большого дворца Нижний сад с фонтанами и многочисленной скульптурой, а также судоходный канал, подходивший прямо к саду перед дворцом. Также началось освоение территории к югу и западу от дворца – была создана сеть прудов, питающая фонтанную систему Нижнего сада⁶. После опалы Меншикова, с 1828 г., Ораниенбаум состоял в ведении Канцелярии от строений, а с 1736 г. был передан Морскому госпиталю.

В 1742 г. в Россию по приглашению императрицы Елизаветы Петровны приехал ее племянник - наследник престола великий князь Петр Карл Ульрих Голштейн Готторпский, получивший при крещении православное имя Петр Федорович. Уже через год императрица дарит ему в качестве свадебного подарка Ораниенбаум, который надолго становится любимой летней резиденцией наследника. С 1746 г. Петр Федорович и его молодая жена Екатерина Алексеевна (будущая Екатерина II) проводили здесь каждое лето. Будущий император увлекался военными науками и для постижения их на практике в Ораниенбауме возводились «потешные» крепости. Первая из них, названная Екатеринбург, была заложена в 1746 г. В 1756 г. на берегу р. Карость, между Верхним и Нижним прудами начинается строительство новой крепости, получившей название Петерштадт⁷. Уже в 1758 г. Петр Федорович решает увеличить Петерштадт, а также обустроить территорию за пределами крепости, организовав сад с каскадами и малыми постройками. Возведение крепостных сооружений, казарм и расположившихся вблизи конюшен продолжалось до 1762 г. Практически все постройки Петерштадта были деревянными, за исключением дворца Петра III, караульни и Почетных ворот. С 1755 г. в Ораниенбауме работал итальянский архитектор Антонио Ринальди, который и является автором проектов дворца, Почетных ворот, а также увеселительного сада за пределами валов на берегу реки⁸.

Контракт на строительство дворца, предназначенного для великого князя Петра Федоровича, «исправление во Араниэмбومه в новостроющейся крепости по

⁶ Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб., 2011. С. 12.

⁷ Там же. С. 44-50.

⁸ Кючарианц Д.А. Антонио Ринальди. Л., 1976. С. 94.

положенному проекту и плану каменного о двух апортаментах домика» был подписан 18 мая 1759 г. с ярославскими крестьянами Дмитрием Никитичем Головкой и Василием Степановичем Зотиковым⁹. Строительство велось под непосредственным надзором подмастерья «каменного дела» Э. Гампуса, при участии мастера М. Къезы, а общее руководство осуществлял автор проекта А. Ринальди. Интерьеры дворца выполнили академик Я. Штелин и художник Л.-К. Пфандцельт, придворный реставратор и хранитель императорских коллекций живописи. К началу августа 1759 г. все каменотесные и каменные работы были закончены. До конца лета были поставлены стропила и сделана кровля¹⁰. В 1760 г. во дворце проводились отделочные работы. Однако внутреннюю отделку не удалось завершить даже к концу следующего года, когда после смерти императрицы Елизаветы Петровны Петр III взошел на российский престол. В феврале 1762 г. мастером Ф. Власовым во дворце проводились «лакирные» работы. В это же время в здании появляется шпалерная развеска, ее созданием занимался Л.-К. Пфандцельт.

12 июня 1762 г. Петр III осматривал крепость Петерштадт и остался довольным результатами работ. 24 июня 1762 г. император обедал здесь в кругу приближенных, а по прошествии четырех дней он был свергнут с престола и еще через неделю трагически погиб¹¹. Дом, только что построенный в Ораниенбауме специально для Петра Федоровича, остался без своего хозяина. В царствование Екатерины II крепость первоначально поддерживалась в хорошем состоянии, а в 1779 г. в ней проводился капитальный ремонт. В 1784 г., когда Ораниенбаум получил статус уездного города, на территории крепости разместились органы местного самоуправления. К концу 1780-х гг. крепость постепенно приходит в упадок. Ремонтные работы во дворце проводились в 1786 г.

В 1792 г. указом Екатерины II Петерштадт, вместе с Большим дворцом и рядом других ораниенбаумских построек, передан в распоряжение Морского шляхетного кадетского корпуса. В этой связи все внутреннее (движимое) убранство дворцов было изъято и вывезено на хранение в Таврический дворец. В этом виде дворец Петра III вместе с другими ораниенбаумскими постройками стал собственностью великого князя Александра Павловича (с 1801 г. - императора Александра I). В 1798 г. Александр Павлович распорядился в связи «с починкой и исправлением Петерштадтской крепости» продать обывателям на слом все обветшавшие деревянные постройки¹². В результате деревянные здания крепости Петерштадт были разобраны, остались лишь каменные - дворец Петра III, въездные ворота и гауптвахта. В начале 1870-х гг. по инициативе владевшей тогда Ораниенбаумом великой княгини Елены Павловны во дворце начались восстановительные работы, продолженные ее дочерью великой княгиней Екатериной Михайловной, собственностью которой имение стало после смерти матери в 1873 г.

⁹ РГИА. Ф. 492. Оп. 1. Д. 1739 б. Л. 105об - 106.

¹⁰ Там же. 1. Д. 2. Л. 15-16; Д. 1739 б. Л. 208.

¹¹ Павлова М.А. Ораниенбаумские тетради. Вып. 1: Петерштадт, Дворец Петра III, Картинный дом. СПб., 2016. С. 99-102.

¹² РГИА. Ф. 485. Оп. 1. Д. 233. Л. 1.

Капитальный ремонт, потребовавший огромных средств, с небольшим перерывом длился больше полутора десятилетий, до 1888 г.¹³

После Октябрьской революции 1917 г. дворец Петра III, как и другие ораниенбаумские постройки, был национализирован и передан в ведение Комиссариата по просвещению. В 1929 г. Управление Петергофскими дворцами-музеями (в дирекции которого тогда находились также и ораниенбаумские дворцы и парки) передало дворец Петра III в арендное пользование Ораниенбаумскому Лесному техникуму. По постановлению ВЦИК и СНК РСФСР «Об охране исторических памятников» от 10 марта 1933 г. дворец был взят под государственную охрану. В 1935 г. арендатор поменялся - им стал Ораниенбаумский Совет физкультуры. Благодаря усилиям музейных сотрудников, в 1939-1940 гг. из Петровского дворца были выселены все организации и Управлением культурно-просветительных учреждений Ленгорсовета был поставлен вопрос о полном восстановлении здания. В 1941 г. была составлена смета на производство первоочередных капитальных работ, но начавшаяся война помешала скорому осуществлению намеченных планов¹⁴.

В годы Великой Отечественной войны Ораниенбаум, находившийся на территории так называемого Ораниенбаумского плацдарма, не был разрушен в отличие от других пригородов Ленинграда. На территории парка располагалась 48-я Ордена Октябрьской Революции Краснознаменная Ропшинская Стрелковая дивизия им. М.И. Калинина под командованием генерала А.И. Сафронова, которая взяла на себя охрану всего дворцово-паркового ансамбля. Во дворце Петра III хранились экспонаты из Китайского дворца, которые не успели вывезти в эвакуацию. Единственный снаряд, попавший во дворец в военные годы, угодил в дымоход и разорвался там на уровне второго этажа. Из-за этого в Спальне был уничтожен лепной камин, который после войны так и не был восстановлен. Также были повреждены лаковые росписи Ф. Власова, расположенные на панелях стен.

Восстановительные работы во дворце Петра III проводились в 1952- 1953 гг. Они включали в себя кровельные работы, вычинку кирпичной кладки стен, реставрацию фасадов, восстановление разрушенной отмостки. Внутри здания производилась дезинсекция помещений Зала и Кабинета с целью уничтожения жучка-точильщика и домового грибка, расчистка всех потолков и каминов. Интерьеры дворца были восстановлены - лепка, плафоны, резьба, лаковые росписи. У здания были срыты остатки старого земляного вала, на их месте разбиты цветники, по границе участка высажены декоративные кустарники, установлена мраморная скульптура XVIII в. По окончании реставрационных работ в интерьерах дворца была развернута выставка «Декоративное искусство Китая».

Следующий этап реставрационных работ относится к 1960-1962 гг. В это время была завершена реставрация лаковых росписей и воссоздана шпалерная развеска в Зале по проекту архитектора М.М. Плотникова. Основанием для проектирования послужили схемы развески картин, выполненные Я. Штелином в 1760-е гг. и сохранившиеся в

¹³ Павлова М.А. Ораниенбаумские тетради. Вып. 1: Петерштадт, Дворец Петра III, Картинный дом. СПб., 2016. С. 112-118.

¹⁴ Там же. С. 119-121.

Архиве Академии наук. Работы проводились бригадой художников-реставраторов под руководством Р.П. Саусена¹⁵. В 1973-1975 гг. проводилась реставрация в Будуаре. В процессе реставрационных работ 1980-х гг. в здании было устроено электроотопление, и дворец Петра III превратился в круглогодичный музей. Однако изменение температурно-влажностного режима в ранее не обогревавшихся интерьерах второго этажа повлекло за собой серьезные проблемы сохранности художественной отделки. В 1989-1991 гг. художник-реставратор В.С. Николаев занимался укреплением красочного слоя на панелях и дверях дворца¹⁶. В настоящее время дворец Петра III представляет собой историко-бытовой музей XVIII в.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Дворец Петра III представляет собой двухэтажный павильон, квадратный в плане с дугообразно срезанным углом, отмечающим парадный вход. Фасады решены в стиле раннего классицизма. Нижний этаж стоит на гранитном цоколе, оформлен горизонтальным рустом. В декоре второго этажа преобладают вертикальные линии в виде сдвоенных лопаток и окон-дверей, украшенных коваными решетками. Дворец увенчан балюстрадой и на уровне второго этажа украшен балконом, по сторонам которого расположены две ниши с мраморными бюстами середины XVIII века. Балюстрада представляет собой оштукатуренные фигурные балясины, прямоугольные пилоны и угловые тумбы. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением. Оконные и дверные заполнения деревянные. Сохранились исторические оконные и дверные приборы.

Стены здания кирпичные, крыша много-скатная, окрыта железом. В крыше устроен исторический световой фонарь, на барабане с многогранным куполом. На крыше имеются выпуски дымовых труб и вентиляционных каналов.

Перекрытия плоские и сводчатые. Помещения дворца небольшие по площади. Стены, перегородки и потолки оштукатурены. Полы паркетные, тераццо. Сохранилась историческая отделка помещений в виде архитектурного и лепного декора, деревянных панелей, живописи и предметы ДПИ. Межкомнатные двери – деревянные. В помещениях сохранились исторические печи с приборами.

Здание обслуживается двумя винтовыми лестницами: большая парадная лестница с каменными ступенями и кованным ограждением и малая, деревянная.

Проектом предусмотрено устройство противопожарной роллеты в проеме между лестничной клеткой второго этажа малой винтовой лестницы и помещением 1-Н (15) (по ПИБ) – «Будуар». Малая лестница – помещение 1-Н (9) (по ПИБ) деревянная. Ограждение лестницы – круглый в сечении поручень с держателями, заведенными в стену. Стены лестницы гладко оштукатурены и окрашены, какая-либо отделка отсутствует.

«Будуар» – помещение 1-Н (15) имеет историческую отделку. Потолок оформлен лепным плафоном, по периметру периметральный профилированный карниз. Отделка

¹⁵ Кючарианц Д.А. Антонио Ринальди. Л., 1976. С. 17.

¹⁶ Павлова М.А. Ораниенбаумские тетради. Вып. 1: Петерштадт, Дворец Петра III, Картинный дом. СПб., 2016. С. 122-124.

стен – деревянные панели. Полы паркетные. Сохранился мраморный камин и деревянные двери.

Также в границы проектирования попадает помещение ГРЩ - 1-Н(2) по ПИБ, расположенное на первом этаже. Потолок сводчатый. Стены помещения гладко оштукатурены и окрашены, потолки оштукатурены. Имеется отделка в виде профилированных штукатурных тяг по периметру потолка. Полы терраццо. В помещении имеется полукруглая в плане печь, облицованная белыми гладкими изразцами с фигурным навершием. В помещении размещено инженерное оборудование (ГРЩ).

Отделка помещения 1-Н(2), как и будуар и лестница, находятся в удовлетворительном состоянии.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация — **«Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»» (шифр: 844-2024)** разработана ООО «ПетербургРеставрация» (лицензия МК РФ от 15.06.2015 № МКРФ 02591) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 31.08.2023 №01-21-2478/23-0-1 (согласовано пользователем 31.08.2023) (Приложение №2. Задание КГИОП) и содержит решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в **Разделе 1. «Предварительные работы»**.

Комплект исходно-разрешительной документации и фотофиксация до начала работ в границах проектирования представлены в **Томе 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 844-2024-ИРД.ФФ)**.

В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2023 г (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований представлены в **Разделе 2. «Комплексные научные исследования»:**

Результаты историко-архивных и библиографических исследований - **Том 2.2. Историко-архивные исследования и краткая историческая справка (шифр: 1844-2024-ИАИ).**

Комплект обмерных чертежей, в объеме достаточном для обоснования проектных решений, представлен в **Томе 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 844-2024-ОЧ).**

Результаты инженерно-технических исследований отражены в **Томе 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: 844-2024-ИТИ).**

По результатам обследования конструкций в границах проектирования, установлено следующее:

В результате визуального обследования фрагмента лестничной клетки и дверного проема второго этажа в осях 3-5/Г-Д установлено следующее:

Стены кирпичные. Перемычка над проемом кирпичная. Стены оштукатурены и окрашены. Заполнение дверного проема деревянное. Дверной блок имеет наружную, обращенную в помещение №15 по ПИБ («Будуар»), декоративную отделку. Обратная сторона полотна разделана под дуб. Дверной блок имеет локальные участки потертостей и следы износа.

В центре лестничной клетки расположена винтовая лестница. Конструкции лестницы деревянные, представляют собой центральный опорный столб и деревянные ступени. Ступени с полу-валиком опираются на кирпичную стену и опорный столб.

Выявлены следы износа, а также единичные трещины усушки древесины. По всей высоте лестничной клетки устроен латунный поручень консольно заведенный в стену. Поручень имеет потертости и следы износа.

Здание оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации. Чердачное помещение оборудовано противопожарной системой. Система АУПС состоит из блока управления и шлейфа адресных и адресно-аналоговых извещателей. Управление осуществляется с круглосуточного поста охраны в помещении на первом этаже.

Подъем трассировок инженерных сетей в чердачное помещение осуществляется в стенах лестничной клетки. Трассы проложены скрытым способом, в штробах.

В заключении сделаны выводы о том, что дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций в зоне обследования не выявлено, конструкции кирпичных стен лестничной клетки, а также деревянной винтовой лестницы находятся в работоспособном состоянии.

Результаты комплексных научных исследований сведены в отчет - **Том 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 844-2024-КНИ).**

Проектные решения отражены в **Разделе 3. Проект приспособления.**

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – **Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 844-2024-ПЗ).**

Проектом предусмотрены решения по установке противопожарной шторы в дверной проем между помещением №15 (по ПИБ) и площадкой второго этажа малой лестничной клетки, в осях 3-5/Г-Д, с внедрением в существующую систему пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуации людей при пожаре, в том числе:

- устройство штроб для монтажа направляющих и прокладки сетей со стороны лестничной клетки;
- монтаж металлических направляющих к стене со стороны лестничной клетки;
- прокладка сетей электроснабжения из ГРЩ на чердак через вентиляционные каналы;
- прокладка электрических сетей с чердака в помещение лестницы и к ППШ в штробе;
- прокладка сетей пожарной сигнализации и сетей оповещения и управления эвакуации людей при пожаре из чердака к ППШ в штробах;
- дооборудование сигнально-пусковым блоком существующей системы автоматической пожарной сигнализации в чердаке и у ППШ на лестнице;
- восстановление штукатурной отделки в зоне производства работ с последующей окраской.

Комплект чертежей необходимых для реализации проектных решений, в том числе решения по прокладке инженерных сетей представлены в томах:

- *Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 844-2024-АР);*
- *Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 844-2024-КР);*
- *Том 3.4. Система электроснабжения (шифр: 844-2024-ЭОМ);*
- *Том 3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 844-2024-ПБ);*
- *Том 3.7. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 844-2024-АПС.СОУЭ).*

Решения проекта организации работ отражены в *Томе 3.5. Проект организации работ (шифр: 844-2024-ПОР).*

Экспертами также рассмотрена дефектная ведомость - *Том 3.8. Дефектная ведомость (шифр: 844-2024-ДВ).* Экспертами сделаны выводы, что виды работ, указанные в дефектной ведомости, соответствуют проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение – Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные материалы:

- 1) РГИА. Ф. 485. Оп. 1. Д. 233.
- 2) РГИА. Ф. 492. Оп. 1. Д. 2.
- 3) РГИА. Ф. 492. Оп. 1. Д. 1739 б.

11.3. Литература:

- 1) Горбатенко С. Б. Архитектура Ораниенбаума. Западная дистанция Петергофской дороги. СПб., 2014.
- 2) Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001.
- 3) Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб., 2011.
- 4) Дворец Петра III в Ораниенбауме. Очерк-путеводитель. СПб., 2018.
- 5) «Здесь он построил себе крепостцу...»: Каталог выставки (к 250-летию основания крепости Петерштадт). СПб., 2006.
- 6) Коренцвит В. А. Крепость Петерштадт в Ораниенбауме // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1994. С. 208–222.
- 7) Кючарианц Д.А. Антонио Ринальди. Л., 1976.
- 8) Павлова М.А. Ораниенбаумские тетради. Вып. 1: Петерштадт, Дворец Петра III, Картинный дом. СПб., 2016.
- 9) Раскин А.Г. Город Ломоносов. Л., 1981.
- 10) Успенский А. И. Дворец Петра III / Императорские дворцы. М., 1913. Т. 2. С. 120–124.
- 11) Эльзенгр З.Л. Дворец Петра III. Историческая справка. 1947. Рукопись. Архив ГМЗ «Петергоф» (Ораниенбаум). КДМ-9, 10.
- 12) Юмангулов В.Я., Хадеева Н.Ю. Скульптура Ораниенбаума. СПб., 2019.

11.3. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <https://www.citywalls.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2023 (далее – Акт влияния). В соответствии с Актом влияния проектной документацией предполагаются к выполнению работы по установке противопожарной шторы в дверной проем между помещением №15 (по ПИБ) и площадкой второго этажа малой лестничной клетки, в осях 3-5/Г-Д, с внедрением в существующую систему пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуации людей при пожаре, в том числе:

- устройство штроб для монтажа направляющих и прокладки сетей со стороны лестничной клетки;

- монтаж металлических направляющих к стене со стороны лестничной клетки;

- прокладка сетей электроснабжения из ГРЩ на чердак через вентиляционные каналы;

- прокладка электрических сетей с чердака в помещение лестницы и к ППШ в штробе;

- прокладка сетей пожарной сигнализации и сетей оповещения и управления эвакуации людей при пожаре из чердака к ППШ в штробах;

- дооборудование сигнально-пусковым блоком существующей системы автоматической пожарной сигнализации в чердаке и у ППШ на лестнице;

- восстановление штукатурной отделки в зоне производства работ с последующей окраской.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного федерального значения «Дворец Петра III», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 01.02.2022 №73-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочного решения и архитектурно-художественного решения фасадов* объекта культурного наследия.

Предмет охраны в части *декоративно-художественной отделки интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства* – сохраняется. Устройство противопожарной шторы предусмотрено со стороны лестничной клетки. В объеме лестничной клетки отсутствуют элементы ценной отделки, в том числе определенные как предмет охраны. Отделка стен лестничной клетки подлежит восстановлению в зоне производства работ. Решения проекта обусловлены современными нормативными требованиями пожарной безопасности и являются обратимыми.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III», входящего в состав объекта культурного

наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

13. Вывод экспертизы¹⁷:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – **«Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»» (шифр: 844-2024), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение №8. Копии договоров с экспертами.

Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «25» апреля 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Михайловская

(25.04.2024)

¹⁷ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:**

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Макарова
(25.04.2024)

**Член экспертной
комиссии:**

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Н.А. Давыдова
(25.04.2024)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

1865-1868 гг., инж. Зверев К.Я. Батарея южная N 2 ("Дзичканец"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная N 3 ("Милютин"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897-1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж. Герард И., 1845-1859 гг., инж. Маслов В.И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск. Шервуд Л.В.	г. Кронштадт, Якорная пл.
Собор Никольский Морской: ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх. Косяков В.А. сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э.Г. собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков Вас.А., 1930-е гг.	г. Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх. Гликман Г.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада: ансамбль Большого дворца и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1
Большой (Меншиковский) дворец, с террасами, 1711-1727 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., арх. Фонтана арх. Шедель Г.-И., ск. Пино Н., 1737-1740 гг., арх. Еропкин П.М., арх. Земцов М.Г., арх. Коробов И.К., 1748-1755 гг.,	г. Ломоносов, Верхний парк, 1

арх. Растрелли Ф.-Б., 1765-1770-е гг., арх. Ринальди А., XIX-нач. XX вв., арх. Росси К.И., арх. Прейс Г.А., арх. Паульсон О.А., 1946-1956 гг. (реставрация), арх. Халтурин К.Д.	
галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан)	западнее эспланады Катальной горки
дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны)	восточнее эспланады Катальной горки
канал морской с ковшем и двумя бассейнами, 1719 г., 1756-1761 гг., инж. Ганнибал А.П.	севернее Нижнего сада
"Картинный дом", 1752-1755 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 50
"Нижние дома", 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а, 46-б, 46-б1, 48, 48-а
дом лесничего (восточный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-б
дом садовника (западный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48
ограда с воротами службы дома лесничего	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а
службы дома садовника	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48-а
центральный корпус (парники)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-б1
Нижний сад, 1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламберти Л., арх. Растрелли Ф.-Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П.П., инж. Агапова К.Д., инж. Контская Р.Ф.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50
ограда дворца с четырьмя воротами, 1751 г., арх. Растрелли Ф.-Б., 1777 г., 1949 г. (реставрация), арх. Халтурин К.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50
оранжерея Померанцевая (фрагмент), 1747-1748 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., Нижний сад
павильон "Эрмитаж"	северо-западнее

(фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан) пруд, XVIII в.	Китайского дворца
терраса земляная, 1-я четв. XVIII в.	восточнее морского канала, перед Нижним садом
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	перед "Нижними домами" и садом
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, восточная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, главная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, западная аллея
Верхний парк: Верхний парк, 1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А., 1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейнеке Л., 1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б.	г. Ломоносов, Верхний парк
водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в.	Красный пруд
водосброс Нижнего пруда, XVIII в.	Нижний пруд
водосброс пруда у Кательной горки, XVIII-XIX вв.	пруд у Кательной горки
вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 44
дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А.	
зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан)	на р. Карасте, у подножия крепости Петерштадт
канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.	между прудами Красным и "Подкова"
канал, 1-я пол. XIX вв.	между Красным и Сухим прудями, вдоль Иликовского просп.
"Китайская кухня", 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л.	
Китайский дворец: Китайский дворец, 1762-1768 гг.,	

арх. Ринальди А., 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л., арх. Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П. бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент) бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент) бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент) бюст "Диана", 2-я пол.XVIII в., XIX в. (постамент) бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент) бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент) бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент) ваза, XIX в., XX в. (постамент) ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент) вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты) скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент) скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент) скульптура "Артемиды Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы	куртина у северного фасада Китайского дворца куртина у восточного фасада Китайского дворца куртина у южного фасада Китайского дворца куртина у северного фасада Китайского дворца куртина у восточного фасада Китайского дворца куртина у восточного фасада Китайского дворца партер у северного фасада Китайского дворца куртина у восточного фасада Китайского дворца северо-восточнее Китайского дворца северо-западнее Китайского дворца у южного фасада Китайского дворца партер у южного фасада Китайского дворца партер у южного фасада Китайского дворца
--	---

ск. Леохара), XX в. (постамент) скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент)	у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатиер Ш., XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент)	у северного фасада Китайского дворца
скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент)	восточное крыло Китайского дворца
скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент)	куртина у западного фасада Китайского дворца
скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент)	Китайский пруд
колодец каптажный, XIX в. концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.	южнее Китайского пруда западнее Большого дворца
корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация)	восточнее Китайского дворца
лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в.	западная часть парка через р. Карасту
мост Петровский, нач. XX в.	через р. Карасту, южнее Нижнего пруда
мост, XVIII-XIX вв.	по Ореховой аллее, у Китайского пруда
мост, XVIII в.	через западный рукав П-образного пруда
мост, 1850 г.	через реку Карасту у Нижних домов
мост, XVIII в.	через южный рукав П-образного пруда
мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в.	р. Караста
мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг.	р. Караста
мост-плотина, XVIII-XIX вв.	у дворцовой электростанции

мост-труба, XIX в.	через овраг у дворцовой электростанции
мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв.	Рябиновая аллея
павильон Каталной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.	северо-западная часть Верхнего парка
павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан)	на р. Карасте, у подножия крепости "Петерштадт"
пергола с пристанью и скульптурами:	у Китайского дворца
пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация)	у Китайского пруда
скульптура "Илионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент)	Китайский пруд
скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент)	у перголы
скульптура "Парис", XIX в.	Китайский пруд
Крепость "Петерштадт":	
арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
дворец Петра III:	
дворец , 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.	
скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.	у дворца Петра III
скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с	у дворца Петра III

оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) "Почетные ворота" крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М. укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг.	
пилоны ворот, нач. XX в.	Дворцовый просп., между домами 44 и 46
пристань, XIX в. пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в.	у Китайского пруда у крепости Петерштадт в овраге западнее Кательной горки
пруд Карпиев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Кательной горки, XVIII в.	южнее Большого дворца южнее Китайского дворца восточнее Большого дворца южнее Концертного зала южнее Большого дворца западнее Кательной горки
пруды (два), XVIII в. скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.	восточнее Липовой аллеи Верхний парк
электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.: главное здание дом жилой флигель	Верхний парк, 2
Собор Архангела Михаила, 1911-1914 гг., арх. Миняев А.К.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 61
Церковь Святого Спиридона Тримифунтского, 1896 г., воен. инж. Щеглов В.И.	г. Ломоносов, Иликовский просп., 1
Храм лютеранский Святого Иоанна, 1829-1830 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Ломоносов, Кирочная ул., 14 (Мартышкино)
Дача Максимова:	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,

	16, 16/1
главный дом, 1892 г.	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16
оранжерея, кон. XIX в.	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16/1
парк, XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе
плотина (руины), XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе
пруд (осушен), XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе
Усадьба Мордвиновых:	г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.
башня водонапорная, нач. XX в.	г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул.
оранжерея, 2-я пол. XIX в.	г. Ломоносов, Верещагина ул.
парк, XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.
пруды (четыре), XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Дачная ул.
Подворье Городищенского монастыря Рождества Богородицы:	г. Ломоносов, Михайловская ул., 19-а, 21-а, Александровская ул., 14
дома жилые (два), нач. XX в.	Александровская ул., 14, Михайловская ул., 19-а Михайловская ул., 21-а
часовня Святителя Николая, Преподобного Серафима Саровского и царицы Александры, 1904 г., арх. Соколов П.П.	
Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи"):	г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь
бюст мужчины, XIX в.	
вазы (две), 2-я пол. XIX в.	
главный дом, 1720-е гг., арх. Трезини Д., 1760-е гг., XIX в.	
мост, XIX-нач. XX вв.	
мост-плотина, XVIII в.	
парк, XVIII в.	
пруды с островами, XVIII в.	
статуя "Собака", XIX в.	
терраса с лестницей, кон. XIX в.	
флигель юго-западный, кон. XIX в.	
флигель южный, кон. XIX в.	
Ворота городские, 1826-1829 гг., арх. Горностаев В.М., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Ломоносов, Ораниенбаумское шоссе
Богадельня, 1860-1861 гг., кон. XIX-нач. XX вв., арх. Весман Н.И., арх. Шевцов А.И.	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 18
Церковь Пресвятой Троицы, 1903-1904 гг.,	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 19



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.08.2019№ 504-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-27093 от 10.12.2018):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», утвержденный КГИОП 07.10.2005 и план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал с ковшом и двумя бассейнами», утвержденный КГИОП 16.11.2004, считать утратившими силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

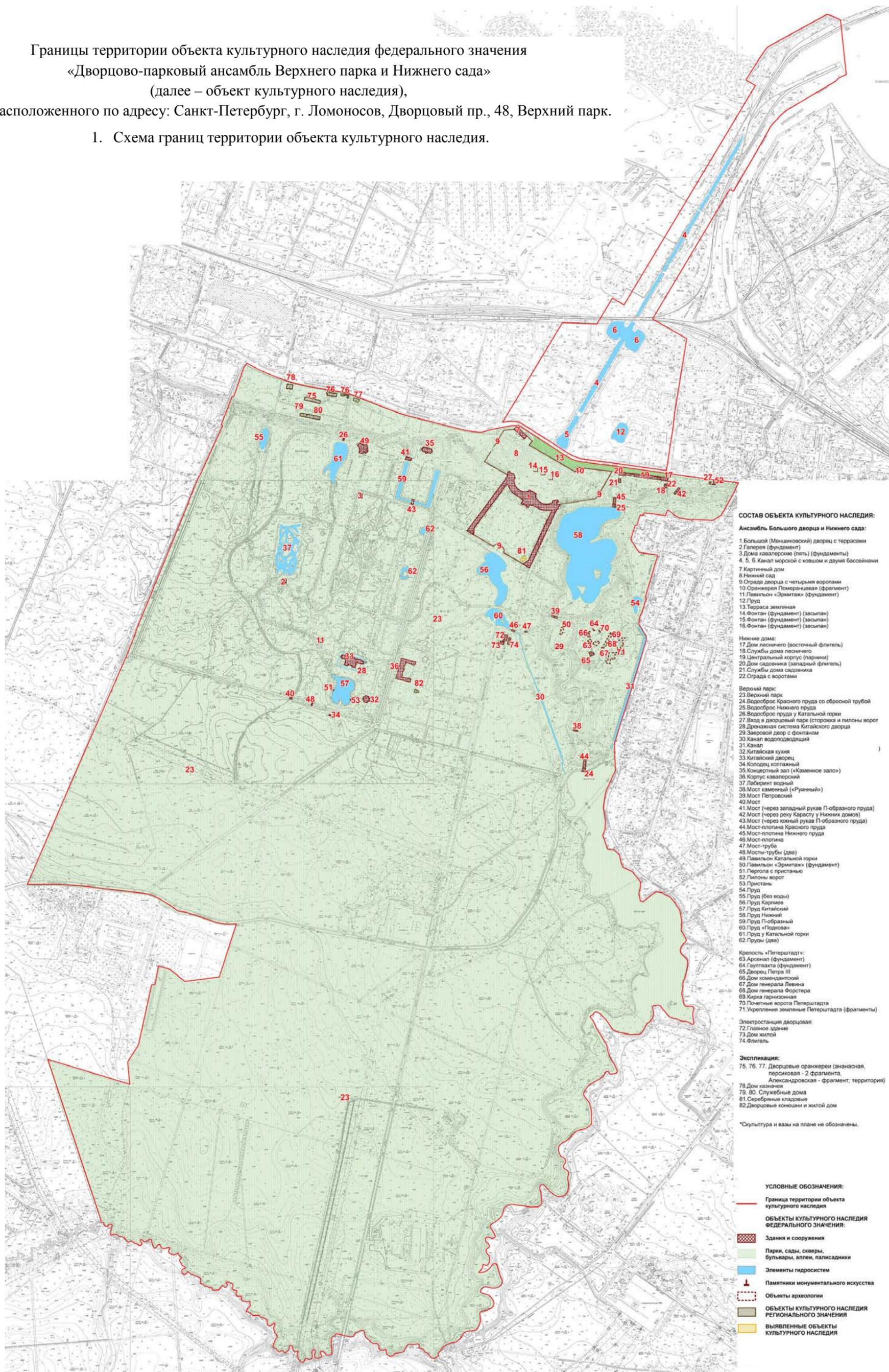
Председатель Комитета



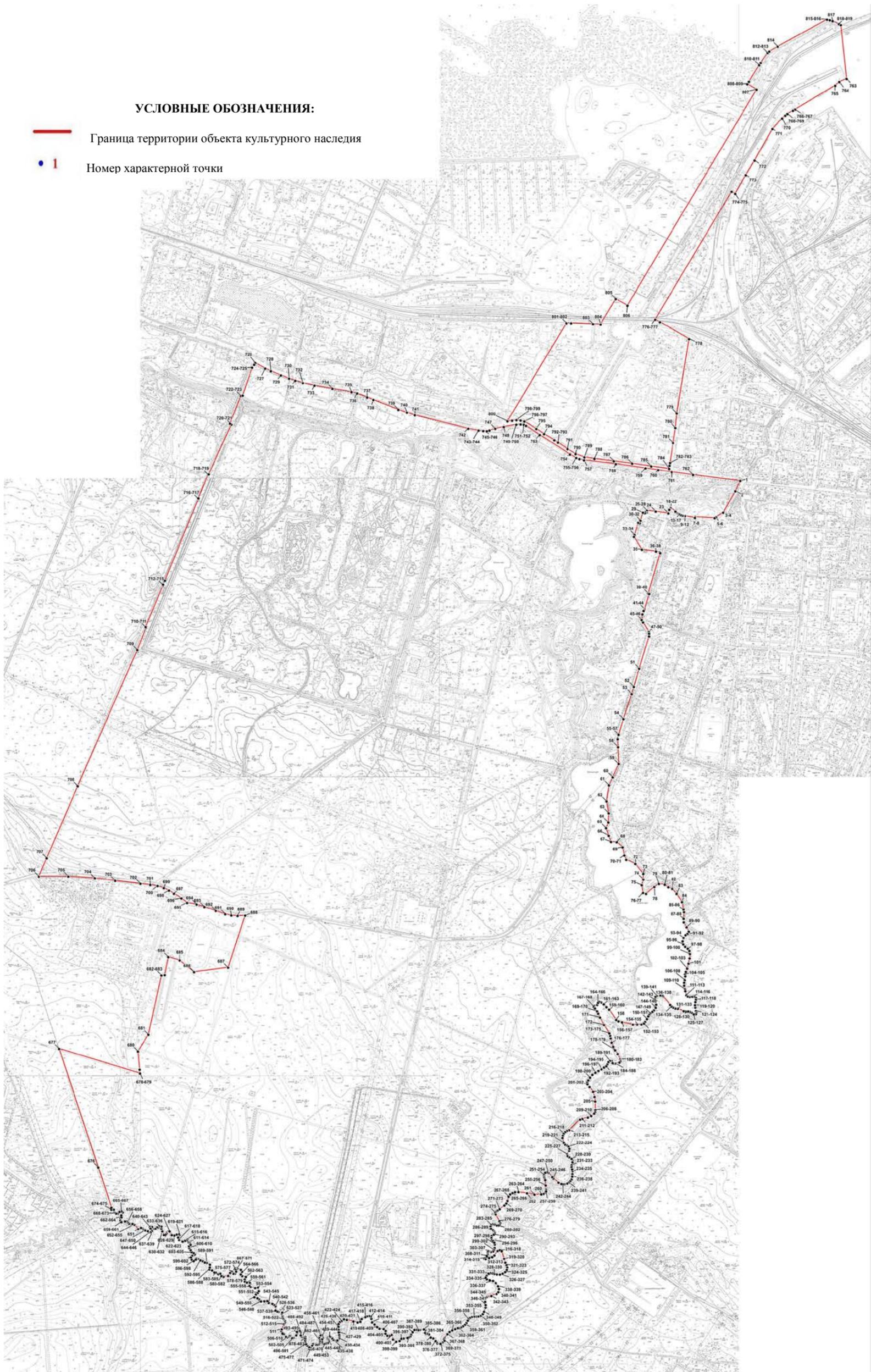
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	91991,87	83004,33
2.	91957,88	82988,36
3.	91888,12	82949,35
4.	91885,60	82947,77
5.	91870,69	82924,59
6.	91867,66	82919,88
7.	91871,43	82854,09
8.	91868,61	82853,27
9.	91874,60	82820,84
10.	91875,48	82814,83
11.	91875,90	82812,06
12.	91878,25	82806,47
13.	91880,98	82801,06
14.	91884,09	82796,07
15.	91885,78	82793,60
16.	91887,62	82791,24
17.	91889,52	82788,87
18.	91902,71	82772,61
19.	91901,29	82771,65
20.	91898,51	82769,62
21.	91897,48	82768,85
22.	91895,43	82767,55
23.	91883,33	82764,36
24.	91889,45	82722,79
25.	91892,73	82693,49
26.	91886,17	82691,92
27.	91887,45	82687,85
28.	91884,02	82686,78
29.	91885,98	82680,46
30.	91859,04	82672,02
31.	91850,74	82669,55
32.	91852,32	82664,23
33.	91810,77	82651,35
34.	91805,02	82649,50
35.	91762,23	82676,86
36.	91755,64	82723,58
37.	91753,85	82736,29
38.	91750,91	82737,59
39.	91614,97	82697,72
40.	91613,49	82700,97
41.	91562,25	82685,77
42.	91559,73	82684,21
43.	91557,47	82682,25
44.	91546,04	82678,68

45.	91526,22	82675,84
46.	91518,52	82680,72
47.	91488,46	82698,98
48.	91486,08	82700,02
49.	91480,55	82700,69
50.	91471,77	82700,50
51.	91363,75	82667,41
52.	91302,34	82648,81
53.	91278,98	82641,57
54.	91194,41	82614,77
55.	91142,16	82598,75
56.	91130,31	82595,67
57.	91127,27	82595,75
58.	91101,07	82596,74
59.	91044,40	82599,00
60.	91000,00	82579,04
61.	90973,20	82567,00
62.	90919,20	82558,80
63.	90879,60	82566,20
64.	90848,40	82564,80
65.	90829,80	82557,20
66.	90804,40	82566,00
67.	90784,00	82573,60
68.	90783,00	82592,60
69.	90765,60	82612,00
70.	90738,40	82617,80
71.	90724,00	82624,00
72.	90710,20	82654,00
73.	90676,80	82681,60
74.	90657,80	82681,60
75.	90638,80	82676,40
76.	90613,60	82680,60
77.	90610,00	82690,60
78.	90632,80	82718,00
79.	90643,00	82733,00
80.	90640,60	82752,80
81.	90632,20	82764,60
82.	90626,60	82777,80
83.	90610,20	82793,00
84.	90582,60	82810,60
85.	90557,40	82815,80
86.	90548,60	82817,60
87.	90526,60	82816,20
88.	90514,80	82816,60
89.	90498,40	82825,80
90.	90483,83	82833,16
91.	90476,17	82828,55
92.	90471,80	82822,53
93.	90462,74	82815,85

94.	90451,00	82812,84
95.	90440,60	82814,84
96.	90432,54	82821,19
97.	90426,50	82829,88
98.	90419,12	82835,23
99.	90408,72	82836,90
100.	90394,27	82835,90
101.	90376,82	82832,22
102.	90359,37	82827,88
103.	90348,30	82823,20
104.	90340,25	82820,86
105.	90334,21	82821,86
106.	90320,73	82820,19
107.	90313,01	82817,85
108.	90303,28	82817,85
109.	90290,19	82821,19
110.	90284,49	82821,86
111.	90270,73	82825,20
112.	90266,37	82829,88
113.	90264,69	82836,23
114.	90265,36	82844,92
115.	90264,69	82853,61
116.	90260,66	82857,29
117.	90254,87	82856,62
118.	90247,49	82854,95
119.	90237,08	82853,95
120.	90229,37	82854,61
121.	90217,62	82856,95
122.	90211,58	82858,29
123.	90207,56	82856,95
124.	90205,88	82854,61
125.	90207,12	82849,67
126.	90212,15	82842,65
127.	90214,50	82836,97
128.	90216,18	82830,95
129.	90216,51	82821,93
130.	90217,19	82816,25
131.	90225,24	82796,86
132.	90226,25	82788,94
133.	90228,93	82781,25
134.	90232,96	82775,57
135.	90237,99	82770,56
136.	90266,51	82746,83
137.	90268,86	82742,82
138.	90269,87	82738,47
139.	90267,85	82726,44
140.	90265,51	82721,76
141.	90261,81	82721,43
142.	90251,75	82723,43
143.	90238,66	82724,44

144.	90228,59	82722,43
145.	90219,59	82716,55
146.	90214,89	82711,71
147.	90209,69	82704,35
148.	90205,50	82701,18
149.	90200,46	82698,17
150.	90190,99	82693,86
151.	90181,43	82687,68
152.	90176,06	82683,17
153.	90172,87	82675,31
154.	90172,20	82660,77
155.	90172,33	82646,15
156.	90180,20	82610,22
157.	90183,72	82598,19
158.	90188,56	82590,59
159.	90222,11	82567,21
160.	90230,83	82558,19
161.	90239,88	82549,50
162.	90246,26	82540,48
163.	90247,94	82533,80
164.	90244,58	82529,45
165.	90238,54	82526,78
166.	90234,85	82517,09
167.	90231,16	82515,76
168.	90226,47	82519,10
169.	90216,40	82526,45
170.	90209,02	82530,12
171.	90195,83	82535,79
172.	90171,01	82550,49
173.	90142,50	82568,20
174.	90135,12	82570,87
175.	90125,98	82572,54
176.	90111,92	82575,88
177.	90098,19	82580,89
178.	90086,48	82587,24
179.	90073,76	82595,59
180.	90055,86	82603,61
181.	90051,57	82604,97
182.	90048,84	82604,58
183.	90045,52	82601,47
184.	90041,74	82587,14
185.	90042,13	82581,70
186.	90043,50	82578,59
187.	90047,40	82577,42
188.	90049,94	82575,87
189.	90050,72	82569,65
190.	90046,62	82564,60
191.	90039,01	82561,29
192.	90033,02	82557,82
193.	90028,92	82550,43

194.	90023,07	82541,49
195.	90017,21	82530,99
196.	90011,36	82520,69
197.	90004,83	82510,62
198.	89994,87	82502,85
199.	89985,90	82496,82
200.	89979,56	82494,11
201.	89972,73	82494,50
202.	89963,36	82501,10
203.	89947,27	82513,14
204.	89930,09	82517,81
205.	89914,76	82520,14
206.	89886,16	82520,33
207.	89879,35	82519,95
208.	89873,89	82516,45
209.	89865,71	82506,81
210.	89860,96	82495,77
211.	89856,48	82477,12
212.	89853,84	82469,76
213.	89818,67	82433,59
214.	89816,82	82426,23
215.	89812,34	82419,66
216.	89807,06	82414,41
217.	89800,20	82411,78
218.	89793,34	82410,47
219.	89776,72	82415,20
220.	89770,31	82419,92
221.	89767,15	82427,02
222.	89763,72	82432,01
223.	89756,86	82434,90
224.	89750,00	82434,11
225.	89738,13	82426,76
226.	89732,59	82428,07
227.	89728,89	82434,11
228.	89723,13	82442,01
229.	89718,12	82444,90
230.	89711,79	82444,90
231.	89702,24	82442,02
232.	89695,65	82441,76
233.	89688,26	82443,59
234.	89681,67	82444,91
235.	89671,38	82444,65
236.	89663,50	82443,96
237.	89653,60	82441,33
238.	89647,93	82437,52
239.	89643,05	82431,87
240.	89640,41	82427,14
241.	89638,17	82417,02
242.	89638,04	82411,90
243.	89638,83	82406,77

244.	89643,40	82397,64
245.	89656,99	82380,56
246.	89661,85	82376,94
247.	89675,70	82364,06
248.	89677,55	82359,60
249.	89676,10	82353,55
250.	89672,01	82350,27
251.	89666,47	82349,61
252.	89659,74	82350,66
253.	89655,39	82352,37
254.	89651,75	82353,69
255.	89633,93	82355,13
256.	89619,85	82356,57
257.	89614,71	82356,31
258.	89611,16	82353,95
259.	89606,03	82347,64
260.	89604,43	82340,25
261.	89603,40	82317,95
262.	89608,03	82292,02
263.	89612,00	82263,90
264.	89611,78	82252,47
265.	89609,13	82244,12
266.	89604,06	82236,43
267.	89596,56	82231,16
268.	89581,89	82227,23
269.	89573,28	82223,71
270.	89566,44	82217,12
271.	89554,09	82201,74
272.	89549,11	82194,08
273.	89545,75	82188,73
274.	89542,08	82186,08
275.	89536,75	82187,41
276.	89514,39	82200,83
277.	89507,57	82203,10
278.	89503,20	82201,20
279.	89500,74	82197,23
280.	89500,74	82191,17
281.	89503,96	82183,41
282.	89504,34	82176,98
283.	89502,26	82172,06
284.	89497,32	82170,35
285.	89489,55	82171,87
286.	89483,86	82178,68
287.	89479,50	82182,28
288.	89475,69	82184,37
289.	89472,08	82183,43
290.	89468,85	82180,40
291.	89466,57	82176,43
292.	89464,10	82173,78
293.	89458,40	82173,02

294.	89451,18	82174,91
295.	89447,91	82178,51
296.	89442,40	82182,86
297.	89436,13	82184,18
298.	89424,73	82183,80
299.	89417,80	82181,56
300.	89413,43	82178,53
301.	89411,72	82174,94
302.	89411,72	82171,15
303.	89413,81	82165,86
304.	89414,38	82162,83
305.	89411,15	82161,32
306.	89405,83	82160,94
307.	89401,90	82160,37
308.	89398,67	82158,10
309.	89391,07	82150,54
310.	89389,36	82148,83
311.	89387,84	82149,78
312.	89387,27	82153,94
313.	89389,93	82165,67
314.	89394,28	82175,87
315.	89399,78	82183,06
316.	89414,58	82194,40
317.	89417,62	82202,16
318.	89413,82	82208,40
319.	89388,30	82216,15
320.	89375,20	82220,12
321.	89366,84	82224,29
322.	89359,05	82226,37
323.	89351,40	82225,07
324.	89344,00	82219,77
325.	89338,68	82211,26
326.	89336,02	82202,37
327.	89336,40	82191,96
328.	89337,92	82182,69
329.	89340,01	82176,63
330.	89340,58	82170,20
331.	89339,06	82164,15
332.	89332,28	82156,98
333.	89326,01	82153,96
334.	89320,31	82157,93
335.	89317,46	82167,58
336.	89314,61	82178,74
337.	89307,58	82188,20
338.	89297,08	82196,14
339.	89286,63	82198,98
340.	89276,56	82196,71
341.	89270,29	82190,66
342.	89263,60	82172,60
343.	89259,61	82156,71

344.	89254,67	82152,16
345.	89244,41	82152,54
346.	89233,58	82154,06
347.	89225,56	82153,90
348.	89211,31	82148,79
349.	89203,90	82144,63
350.	89197,63	82137,06
351.	89195,35	82129,87
352.	89194,97	82122,68
353.	89194,87	82115,94
354.	89193,54	82108,56
355.	89190,12	82101,75
356.	89185,37	82096,83
357.	89180,81	82094,75
358.	89173,02	82090,40
359.	89167,46	82085,35
360.	89162,33	82079,10
361.	89158,53	82072,48
362.	89156,44	82065,67
363.	89156,44	82060,94
364.	89153,02	82052,05
365.	89148,84	82042,21
366.	89143,71	82033,32
367.	89136,07	82026,20
368.	89123,15	82016,55
369.	89119,16	82014,66
370.	89114,60	82016,55
371.	89108,76	82010,16
372.	89105,57	82005,57
373.	89104,15	82003,10
374.	89105,83	81992,31
375.	89109,49	81990,63
376.	89113,46	81987,25
377.	89122,01	81979,31
378.	89125,14	81971,30
379.	89135,48	81965,47
380.	89135,86	81962,24
381.	89137,66	81958,81
382.	89137,37	81953,58
383.	89140,85	81951,54
384.	89149,46	81952,55
385.	89152,10	81947,61
386.	89150,00	81934,20
387.	89149,59	81929,18
388.	89150,93	81921,73
389.	89150,42	81916,42
390.	89142,73	81910,34
391.	89134,54	81904,89
392.	89128,30	81902,70
393.	89125,63	81897,21

394.	89124,03	81892,97
395.	89121,84	81880,46
396.	89120,79	81872,59
397.	89113,85	81866,73
398.	89111,16	81855,77
399.	89118,91	81845,10
400.	89133,42	81842,65
401.	89133,79	81840,29
402.	89130,93	81831,47
403.	89131,15	81825,26
404.	89137,79	81819,40
405.	89147,16	81819,59
406.	89153,37	81813,11
407.	89154,24	81799,39
408.	89159,72	81791,97
409.	89168,22	81782,79
410.	89175,57	81774,99
411.	89187,31	81772,14
412.	89194,89	81770,62
413.	89196,92	81765,14
414.	89195,77	81758,34
415.	89192,74	81752,49
416.	89186,35	81740,04
417.	89177,23	81735,80
418.	89175,00	81726,43
419.	89178,44	81711,96
420.	89183,48	81690,39
421.	89185,77	81680,50
422.	89179,44	81672,24
423.	89175,87	81666,56
424.	89169,93	81662,77
425.	89160,72	81662,20
426.	89151,09	81662,67
427.	89142,65	81663,27
428.	89132,98	81664,70
429.	89126,56	81665,05
430.	89122,04	81664,22
431.	89118,63	81663,05
432.	89116,49	81661,04
433.	89115,54	81658,31
434.	89115,66	81650,15
435.	89116,02	81647,19
436.	89117,80	81644,94
437.	89122,43	81640,91
438.	89127,31	81636,00
439.	89128,15	81632,93
440.	89127,79	81630,08
441.	89125,41	81626,53
442.	89122,92	81626,18
443.	89119,95	81627,24

444.	89117,69	81629,49
445.	89114,60	81630,79
446.	89110,08	81631,03
447.	89106,99	81627,48
448.	89105,57	81621,80
449.	89104,97	81616,47
450.	89105,21	81611,97
451.	89107,59	81609,01
452.	89111,51	81607,83
453.	89115,17	81607,04
454.	89119,21	81608,10
455.	89123,96	81610,47
456.	89131,21	81609,05
457.	89133,11	81607,04
458.	89132,16	81602,77
459.	89128,24	81599,34
460.	89123,37	81598,51
461.	89116,54	81599,84
462.	89111,43	81600,55
463.	89105,73	81599,36
464.	89102,40	81595,93
465.	89100,97	81590,96
466.	89101,72	81586,01
467.	89104,33	81580,56
468.	89104,69	81578,20
469.	89103,02	81576,30
470.	89098,15	81574,29
471.	89093,16	81571,33
472.	89091,73	81568,02
473.	89092,65	81563,91
474.	89097,64	81557,75
475.	89102,99	81553,85
476.	89110,84	81551,12
477.	89115,42	81550,78
478.	89121,95	81551,73
479.	89127,47	81553,99
480.	89128,78	81553,63
481.	89128,78	81552,33
482.	89127,83	81550,79
483.	89126,16	81546,91
484.	89126,40	81542,77
485.	89126,99	81540,05
486.	89129,01	81537,80
487.	89132,46	81536,14
488.	89141,85	81536,14
489.	89144,82	81534,01
490.	89146,72	81529,87
491.	89146,36	81524,66
492.	89143,77	81523,86
493.	89139,37	81524,34

494.	89135,80	81523,51
495.	89132,12	81521,14
496.	89123,68	81512,26
497.	89123,09	81509,07
498.	89124,39	81506,34
499.	89129,85	81502,82
500.	89131,27	81500,93
501.	89129,97	81498,56
502.	89126,76	81494,66
503.	89125,57	81490,99
504.	89127,83	81486,96
505.	89132,82	81482,82
506.	89135,55	81481,04
507.	89137,06	81478,82
508.	89138,96	81474,79
509.	89142,05	81472,07
510.	89147,49	81471,13
511.	89152,00	81472,07
512.	89169,19	81479,76
513.	89172,51	81482,37
514.	89176,02	81484,50
515.	89181,13	81483,31
516.	89185,84	81480,36
517.	89186,19	81478,58
518.	89188,09	81476,57
519.	89191,30	81475,50
520.	89195,34	81474,91
521.	89198,17	81474,52
522.	89200,16	81473,64
523.	89202,71	81472,46
524.	89205,27	81472,64
525.	89209,04	81473,82
526.	89217,17	81476,25
527.	89219,84	81476,96
528.	89221,45	81476,25
529.	89221,27	81473,94
530.	89218,66	81471,57
531.	89217,59	81469,91
532.	89216,69	81467,96
533.	89215,80	81466,42
534.	89214,56	81465,59
535.	89213,01	81464,88
536.	89211,82	81463,52
537.	89211,23	81461,45
538.	89212,26	81457,52
539.	89215,50	81451,70
540.	89229,64	81451,28
541.	89234,30	81446,82
542.	89237,82	81441,21
543.	89240,76	81429,18

544.	89246,85	81424,37
545.	89246,14	81414,71
546.	89245,66	81403,66
547.	89253,12	81396,89
548.	89256,25	81391,82
549.	89259,82	81381,66
550.	89268,91	81386,66
551.	89274,21	81393,53
552.	89279,88	81396,26
553.	89292,33	81393,51
554.	89290,69	81384,06
555.	89293,83	81368,90
556.	89299,86	81365,26
557.	89306,31	81367,59
558.	89308,95	81365,98
559.	89309,30	81355,73
560.	89312,14	81349,00
561.	89319,52	81348,54
562.	89327,79	81352,61
563.	89330,66	81340,25
564.	89336,12	81335,57
565.	89345,21	81339,68
566.	89351,74	81336,07
567.	89355,45	81323,71
568.	89356,64	81319,35
569.	89356,02	81316,98
570.	89353,36	81316,03
571.	89350,61	81319,83
572.	89345,84	81320,43
573.	89338,93	81316,35
574.	89339,01	81311,18
575.	89345,07	81306,47
576.	89343,60	81302,48
577.	89341,47	81300,27
578.	89331,15	81293,72
579.	89328,30	81278,33
580.	89331,35	81271,40
581.	89338,71	81267,78
582.	89337,29	81261,39
583.	89342,37	81252,45
584.	89342,57	81246,88
585.	89349,41	81239,26
586.	89353,04	81230,60
587.	89359,13	81231,73
588.	89368,36	81232,10
589.	89374,46	81221,76
590.	89375,69	81215,45
591.	89380,53	81207,75
592.	89382,71	81200,78
593.	89388,77	81192,86

594.	89390,81	81188,25
595.	89389,12	81186,90
596.	89385,30	81185,65
597.	89380,52	81178,53
598.	89385,28	81171,69
599.	89393,54	81169,71
600.	89399,17	81173,38
601.	89401,54	81181,27
602.	89403,73	81182,41
603.	89407,87	81178,56
604.	89411,07	81171,54
605.	89417,61	81168,26
606.	89424,95	81163,42
607.	89430,22	81163,02
608.	89435,25	81168,45
609.	89436,93	81168,69
610.	89439,13	81167,29
611.	89443,79	81161,03
612.	89448,11	81158,26
613.	89453,13	81157,65
614.	89450,36	81154,62
615.	89448,28	81149,61
616.	89446,12	81142,09
617.	89451,55	81129,16
618.	89459,30	81126,06
619.	89467,54	81131,69
620.	89470,41	81129,23
621.	89469,41	81120,76
622.	89466,25	81113,42
623.	89467,52	81104,97
624.	89479,62	81097,64
625.	89480,74	81094,89
626.	89476,60	81088,92
627.	89472,51	81087,76
628.	89469,59	81084,68
629.	89467,95	81078,98
630.	89480,06	81073,37
631.	89489,27	81070,58
632.	89496,56	81070,56
633.	89497,90	81062,98
634.	89493,35	81059,89
635.	89493,61	81055,95
636.	89489,31	81050,77
637.	89488,54	81046,85
638.	89495,57	81039,46
639.	89496,88	81034,39
640.	89494,08	81033,04
641.	89489,98	81034,61
642.	89485,35	81038,49
643.	89481,08	81039,21

644.	89477,47	81034,46
645.	89477,43	81027,91
646.	89480,82	81025,68
647.	89483,18	81016,73
648.	89487,82	81008,83
649.	89490,70	81006,00
650.	89492,21	81001,81
651.	89487,69	80992,61
652.	89502,85	80979,29
653.	89505,49	80973,79
654.	89505,69	80967,15
655.	89506,44	80962,00
656.	89511,28	80957,77
657.	89513,66	80954,09
658.	89513,82	80949,22
659.	89511,39	80936,62
660.	89516,60	80933,67
661.	89521,88	80933,76
662.	89527,66	80937,62
663.	89533,89	80936,68
664.	89543,64	80941,60
665.	89546,51	80937,35
666.	89545,59	80930,62
667.	89539,77	80924,57
668.	89539,85	80919,49
669.	89544,59	80914,30
670.	89547,99	80912,97
671.	89551,38	80912,49
672.	89552,71	80911,88
673.	89553,32	80910,56
674.	89552,56	80903,74
675.	89559,56	80903,76
676.	89694,03	80859,40
677.	90090,94	80728,42
678.	90008,72	80998,62
679.	90021,59	80997,28
680.	90082,11	80991,61
681.	90138,51	81027,26
682.	90336,37	81070,67
683.	90337,81	81081,55
684.	90398,54	81093,54
685.	90387,55	81131,40
686.	90347,36	81179,81
687.	90362,68	81293,62
688.	90537,25	81349,98
689.	90535,92	81324,69
690.	90537,63	81303,97
691.	90541,83	81284,16
692.	90552,95	81252,50
693.	90566,11	81213,94

694.	90574,44	81188,16
695.	90580,07	81156,77
696.	90594,66	81137,97
697.	90610,27	81112,01
698.	90620,82	81095,94
699.	90628,93	81078,49
700.	90636,37	81057,83
701.	90639,55	81033,76
702.	90643,49	81000,04
703.	90653,53	80916,27
704.	90662,12	80847,96
705.	90668,09	80758,89
706.	90667,46	80660,91
707.	90729,07	80687,52
708.	90970,69	80791,30
709.	91425,77	80989,50
710.	91500,02	81018,71
711.	91503,02	81018,59
712.	91642,74	81076,00
713.	91645,82	81075,97
714.	91656,34	81080,31
715.	91658,50	81082,49
716.	91931,59	81194,05
717.	91934,55	81193,90
718.	92012,35	81226,28
719.	92013,99	81228,52
720.	92180,29	81304,63
721.	92183,85	81300,04
722.	92276,38	81336,01
723.	92277,75	81341,75
724.	92371,20	81374,11
725.	92380,95	81380,74
726.	92386,61	81384,44
727.	92368,37	81417,64
728.	92359,28	81436,23
729.	92345,64	81469,85
730.	92335,10	81497,71
731.	92327,53	81518,53
732.	92319,84	81543,46
733.	92310,82	81581,65
734.	92300,34	81642,39
735.	92289,32	81705,38
736.	92284,94	81725,14
737.	92271,38	81758,48
738.	92263,46	81778,97
739.	92230,56	81863,06
740.	92220,48	81891,44
741.	92212,28	81917,53
742.	92166,75	82096,73
743.	92160,78	82130,94

744.	92159,13	82146,20
745.	92158,50	82157,74
746.	92160,78	82166,35
747.	92166,51	82186,04
748.	92172,61	82215,06
749.	92180,39	82256,66
750.	92181,18	82270,98
751.	92180,52	82281,46
752.	92176,41	82288,88
753.	92146,23	82335,30
754.	92080,68	82436,26
755.	92069,14	82457,16
756.	92065,30	82467,82
757.	92061,45	82483,17
758.	92048,15	82589,79
759.	92034,47	82688,84
760.	92028,64	82730,88
761.	92021,79	82776,15
762.	92012,05	82847,45
763.	93338,32	83360,01
764.	93327,59	83336,11
765.	93315,08	83322,59
766.	93235,18	83188,14
767.	93231,46	83181,29
768.	93220,27	83162,82
769.	93215,00	83156,16
770.	93205,42	83145,62
771.	93169,98	83112,38
772.	93064,62	83053,08
773.	93015,75	83024,04
774.	92953,42	82988,04
775.	92959,99	82976,02
776.	92532,05	82720,81
777.	92523,80	82736,40
778.	92467,09	82834,04
779.	92217,88	82793,43
780.	92169,61	82788,54
781.	92119,24	82780,43
782.	92051,93	82770,09
783.	92043,17	82768,53
784.	92032,58	82766,92
785.	92040,81	82707,94
786.	92050,22	82643,25
787.	92058,17	82583,07
788.	92066,18	82517,46
789.	92071,39	82484,30
790.	92082,27	82455,02
791.	92098,80	82427,91
792.	92120,22	82395,93

793.	92128,61	82383,47
794.	92149,27	82349,60
795.	92166,00	82323,77
796.	92191,17	82283,33
797.	92194,35	82270,78
798.	92195,62	82257,11
799.	92193,78	82242,42
800.	92191,87	82227,40
801.	92520,04	82424,08
802.	92519,76	82440,47
803.	92516,91	82512,95
804.	92515,80	82538,11
805.	92600,94	82589,14
806.	92578,80	82627,69
807.	93302,08	83059,88
808.	93320,44	83029,00
809.	93328,42	83034,40
810.	93383,50	83068,52
811.	93391,52	83073,30
812.	93425,02	83096,35
813.	93429,67	83101,96
814.	93445,74	83130,43
815.	93536,30	83295,22
816.	93534,65	83304,44
817.	93531,35	83313,84
818.	93521,50	83334,62
819.	93517,97	83340,94

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2022

№ 43-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Крепость «Петерштадт»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 09.02.2017 № 63-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Почетные ворота» крепости»; от 06.08.2018 № 321-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III»; от 08.07.2021 № 83-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал (фундамент)»; от 08.07.2021 № 84-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кирха гарнизонная (фундамент)»; от 08.07.2021 № 85-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гаупвахта (фундамент)»; от 08.07.2021 № 86-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский (фундамент)»; от 08.07.2021 № 87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом генерала Левина (фундамент)»; от 08.07.2021 № 88-рп «Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Дом генерала Форстера (фундамент)»; от 20.12.2021 № 367-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Укрепления земляные (фрагменты)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость «Петерштадт»,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

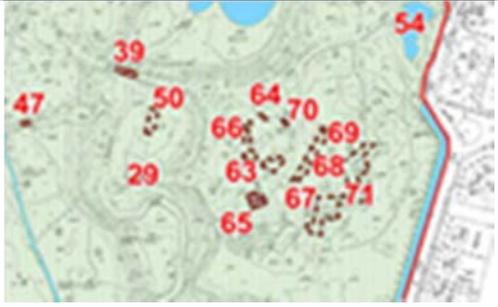
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение и планировочное решение; визуальные связи дворца Петра III и «Почетных ворот» крепости.	 

I. «Арсенал (фундамент)», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение.	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Арсенал (фундамент)» обозначен под № 63 на плане</p>

2.	Конструктивная система здания:	сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.	
----	--------------------------------	---	--

II. «Гауптвахта (фундамент)», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение.	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта (фундамент)» обозначен под № 64 на плане.</p>
2.	Конструктивная система здания:	сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.	

III. «Дворец Петра III», Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Дворец», Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты, высотные отметки конька и карнизов многоскатной крыши, материал (металл), цвет;</p> <p>исторический световой фонарь, включая его барабан и многогранный купол, высотные отметки – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево, стекло);</p> <p>исторические высотные отметки оштукатуренных, кирпичных дымовых и вентиляционных труб;</p> <p>исторические высотные отметки балюстрады (оштукатуренные: фигурные балясины, прямоугольные пилоны, угловые тумбы), ее местоположение, конфигурация и габариты.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий и исторические сводчатые перекрытия:</p> <p>цилиндрический свод помещения 1-Н (1);</p> <p>сомкнутый свод помещений (1-Н (2, 5, 6, 7));</p>	 

сферический свод парадной лестницы
(помещения 1-Н (16));

зеркальный свод помещения 1-Н (10, 11,
12, 13);



историческая винтовая парадная лестница с каменными ступенями;



ограждение винтовой парадной лестницы – ажурная литая решетка ограждения с листьями аканта, завитками и вензелем владельца дворца в центральном картуше, детали позолочены; фигурная балясина, оформленная листьями аканта, круглый в сечении поручень с держателями, консольно заведенными в стену; держатели в основании – овальная фигурная розетка с растительным орнаментом;



		<p>историческая винтовая лестница с деревянными ступенями – местоположение (1-Н (9)), конфигурация, тип, габариты; ступени с валиком;</p> <p>ограждение лестницы – круглый в сечении поручень с держателями, консольно заведенными в стену.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле раннего классицизма:</p> <p>материал отделки цоколя – гранитные плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (дощатый руст в уровне 1-го этажа);</p>	 

Главный фасад:

главный фасад акцентирован ризалитом по центральной оси, венчает ризалит аттик с лучковым центральным выступом;

парадный дверной проем – местоположение (по центральной оси главного фасада), конфигурация (с пологим завершением), габариты, оформление (портал дверного проема с профилированным наличником, стилизованными кронштейнами и фигурным сандриком в завершении), заполнение (двустворчатое, глухое, створка делится на две филенки; нижняя часть – квадратная филенка, верхняя часть – полуциркулярная филенка с двумя круглыми остекленными просветами; между ними профилированная полочка);

* заполнение дверного проема воссоздано при реставрации 1980-х годов;

крыльцо – местоположение (перед парадным дверным проемом), конфигурация, габариты, материал;

балкон на двух деревянных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центральной световой оси), конфигурация (полуциркулярный в плане), габариты, ограждение балкона (кованая ажурная секция с выколотыми золочеными деталями: листья аканта и вензель Петра III в центральной части «РР»; металлический поручень с овальным профилем);

балконный дверной проем – местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты, оформление (профилированный наличник, полуциркулярный сандрик);



заполнение балконного дверного проема – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (двойные рамы, шестичастная система расстекловки с полуциркульной фрамугой);

две полуциркульные ниши в уровне 2-го этажа с прямоугольными тумбами для бюстов:

оформление полуциркульных ниш (профилированный наличник, с полочкой в нижней части);

оформление тумб (профиль по верхнему краю, прямоугольные филенки)*;

* тумбы с бюстами находятся в фондах музейного хранения;

двойные пилястры на уровне 2-го этажа;

профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

венчающий профилированный карниз с выступом;

восточный, южный, западный, северо-западный фасады:



	<p>дверной проем – местоположение (со стороны западного фасада, в помещение 1-Н(1)), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированный наличник с «ушками», прямой сандрик), заполнение (двойные двустворчатые, полусветлые; нижняя часть глухая, оформлена филенками; верхняя часть – шестичастная система расстекловки)*;</p> <p>* заполнение дверного проема воссоздано при реставрации 1980-х годов;</p> <p>крыльцо – местоположение (перед дверным проемом в помещение 1-Н(1)), конфигурация, габариты, материал;</p> <p>оконные проемы (включая заложенные) и слуховое окно со стороны западного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление слухового оконного проема (полуциркулярный сандрик);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа (фигурные рамные наличники, прямые сандрики);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки (двойные рамы, шестичастная система расстекловки), материал (дерево);</p> <p>французские балконы – местоположение (в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>ограждение французских балконов (кованые ажурные секции с выколотыми золочеными деталями: листья аканта, рокайль; металлический поручень с овальным профилем);</p> <p>оформление проемов французских балконов (фигурные профилированные наличники, лучковые сандрики);</p>	    
--	---	--

заполнение французских балконов – исторический рисунок расстекловки (двойные двустворчатые, полусветлые; нижняя часть глухая, оформлена филенками; верхняя часть – шестичастная система расстекловки), материал (дерево);



в уровне 2-го этажа угловые лопатки и пилястры (восточный и северо-западный фасады);



профилированный карниз с гладким фризом между 1-м и 2-м этажами;

кованые флагштоки – местоположение (по углам восточного и северо-западного фасадов), конструкция (треугольный), материал (металл), рисунок (волюобразный);



венчающий профилированный карниз (рисунок профиля);



оформление лучкового аттика над центральным выступом – сдвоенные гладкие лопатки, раскрепованный профилированный карниз;

оформление пилонов балюстрады – прямоугольные филенки, с профилированными калевками, в завершении пилонов раскрепованный профилированный карниз;



оформление кирпичных дымовых и вентиляционных труб – профилем по верхнему краю и гладкий фриз в завершении

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 1-Н (1):</p> <p>оформление потолка – профилированная тяга (карниз);</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольное в помещении 1-Н (9), с лучковыми перемычками в помещения 1-Н (2, 7)), габариты;</p> <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция в помещения 1-Н (2, 7) (двустворчатые), оформление (глухие, дверное полотно делится на три филенки);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция в помещения 1-Н (9) (одностворчатое), оформление (полусветлое, нижняя часть дверного полотна разбита на три филенки; верхняя – трехчастная система расстекловки);</p> <p>дверные приборы (2 комплекта) – латунная ручка типа «фаль», фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка;</p> <p>покрытие пола – терраццо (мозаичный цельноналивной, мраморная крошка);</p> <p>помещение 1-Н (2):</p> <p>оформление потолка – профилированная тяга (карниз);</p>	     
---	---	--	---

печь – цилиндрическая, одноярусная, изразцовая, изразец центральной части простой, белый, гладкий, прямоугольный; на плинте с изразцами «алмазная грань» с профилем по периметру; карниз фигурный, рельефного белого изразца, с фризом в виде стилизованных пальметт и фигурным карнизом; медная дверца душника;



помещение 1-Н (7):

оформление потолка – профилированная тяга (карниз);



печь – средистенная, одноярусная, изразцовая, изразец простой: белый, гладкий, прямоугольный; внизу широкий плинт, карниз профилированный; топка с литой чугунной дверцей и ручкой- кнопкой; литой декор дверцы в виде перекрещенных мушкета и сабли со шлемом в центре в обрамлении лаврового венка; справа на стене медная дверца душника;



дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (8, 6)), конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;

заполнение дверных проемом – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (глухие, дверное полотно делится на три филенки);



дверные приборы (2 комплекта) – латунная ручка типа «фаль», фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка;

		<p>покрытие пола – террацо (мозаичный цельноналивной, мраморная крошка);</p> <p>помещение 1-Н (6):</p> <p>оформление потолка – профилированная тяга (карниз);</p> <p>помещение 1-Н (8):</p> <p>тамбур * – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оформление стен и потолка тамбура – деревянные филенчатые панели;</p> <p>заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (двустворчатые с двумя боковыми не створными частями, глухие), оформление (дверное полотно делится на две филенки);</p> <p>* оформление и заполнение воссоздано при реставрации 1980-х годов;</p>	    
--	--	---	--

		<p>дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (5, 4)), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнение дверных проемом – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (глухие, дверное полотно делится на три филенки);</p> <p>дверные приборы (1 комплект) – латунная ручка типа «фаль», фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка;</p> <p>помещение 1-Н (5):</p> <p>оформление потолка – профилированная тяга (карниз);</p> <p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка, цвет – серый, белый;</p> <p>парадная лестница (помещения 1-Н (8, 16)):</p> <p>оформление сферического свода лестницы – лепной плафон: в центральной части круглая профилированная розетка; прямоугольные филенки с профилированными калевками; в поле филенок орнамент с акантом и рокайлем; по периметру свода профилированный карниз;</p> <p>дверной проем – местоположение (в помещении 1-Н(10)), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оформление дверного проема – фигурный наличник с ушками и лучковым выступом в центральной части;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно делится на две филенки с профилированной полочкой между);</p> <p>дверные приборы (1 комплект) – латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – фигурная розетка;</p>	     
--	--	--	--

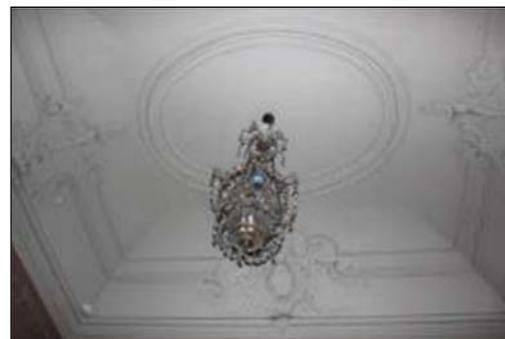
приборы дверей французского балкона (1 комплект) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами;



архитектурно-художественное оформление помещений второго этажа, выполненное в стиле рококо:

«Передняя», помещение 1-Н (10):

оформление потолка – лепной плафон: центральная овальная розетка с профилем по краю, падуга с профилированными тягами, карнизом в нижней части и рокайлем;



оформление стен – деревянные панели с резным декором в виде профилированных филенок с рокайлем по углам;



оформление откосов французских балконов – деревянные панели с резными профилированными филенками;

приборы дверей французского балкона (2 комплекта) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами;

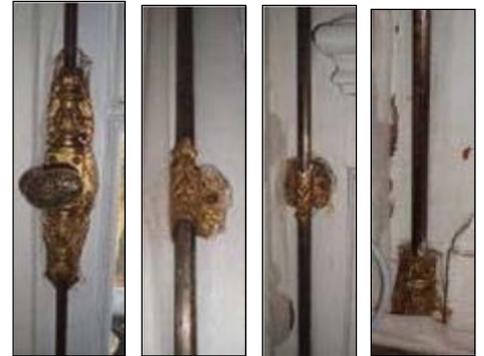
покрытие пола – наборный дубовый паркет с рисунком в виде рокайля в центральной части из разных пород дерева;

дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (10, 11)), конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверного проема – профилированный наличник; откосы проемов с деревянными панелями с резными профилированными филенками;

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (глухие, двустворчатые), оформление (дверное полотно на две профилированные филенки с полочкой между);

дверные приборы (2 комплекта) – замки с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрежневые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом;



камин – средистенный, одноярусный, тонированного гипса, на плинте, с лепным декором в виде рокайльных композиций и растительных элементов; боковые лопатки в виде воллютообразных консолей; каминная полка профилирована; портал камина прямоугольной формы; таган чугунный; перед камином лист латуни;

«Буфетная», помещение 1-Н (11):

оформление потолка – лепной плафон: фигурная профилированная филенка с лепными композициями из рокайля; падуга с профилированными тягами и рокайлями по углам;

оформление стен – деревянные панели с резными профилированными филенками и рокайлем по бокам; восточная стена оформлена в виде «пурпета» (буфета), составленного из лепных декоративных полочек – консолей и резной деревянной столешницы на фигурном резном кронштейне, по углам пальмовые стволы; орнамент посеребрен;



деревянный резной барьер в виде трельяжной сетки с растительным орнаментом*;

* воссоздан при реставрации 1980-х годов;

оформление откосов французского балкона – деревянные панели с профилированными филенками, калевки филенок посеребрены;

приборы дверей французского балкона (2 комплекта) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами;

покрытие пола – наборный дубовый паркет с розеткой геометрического рисунка в центральной части из разных пород дерева;

дверные проемы – местоположение (в помещение 1-Н (12, 10)), конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверного проема – откосы дверного проема в помещении 1-Н (10) деревянные филенчатые панели с посеребренными калевками;

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (глухие, двустворчатые), оформление (дверное полотно оформлено на две профилированные филенки с валиком между ними; калевки филенок посеребрены (в помещении 1-Н (12), позолочены (в помещении 1-Н (10)));



дверные приборы (1 комплект) – замок с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрелковые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом;



«Картинный зал», помещение 1-Н (12):

оформление потолка – лепной плафон: по углам раковины с листьями аканта и тягами, протянутыми к центральной розетке в форме четырехлистника; по периметру профилированный карниз; лепнина позолочена;

в центральной части плафона аллегорическая живопись с изображением путти (холст, масло, неизвестный художник, 1880-е гг.);





десюдепорт «Пастух со стадом баранов» – идиллическая сцена со стадом овец, собакой и пастухом на переднем плане; на заднем плане холмы, облака, замок; время: к. XVIII в.; х.м.;



десюдепорт «Отдых путников у развалин замка» – идиллическая крестьянская сцена (лошади, осёл, крестьянки) на переднем плане у стен замка; за стенами замка виднеются деревья на фоне облаков; время: конец XVII – начало XVIII в.; х.м.;



характер оформления верхней части стен – станковая живопись в шпалерной развеске;



оформление нижней части стен – деревянные резные панели с рокайлями, оформленные живописными композиция по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота);



печь-камин – угловая, двухъярусная, нижний ярус тонированного гипса, верхний оштукатуренный, с позолоченным лепным декором в виде рокайля, растительных завитков и провисающих гирлянд; нижний ярус декорирован лепниной, боковые лопатки в виде волнотобразных консолей с лепниной растительного характера; каминная полка фигурной формы; портал камина прямоугольной формы, со скругленными верхними углами; таган чугунный; над таганом чугунный фигурный козырек позднейшего времени;

оформление откосов французских балконов – деревянные резные панели с профилированными филенками, рокайлями по углам, оформленные живописными композиция по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота);



		<p>приборы дверных французских балконов (4 комплекта) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами;</p> <p>дверные проемы – местоположение (в помещения 1-Н (11, 13)), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнение дверного проема (дерево, лак, роспись, позолота, резьба) – глухие, двустворчатые, створки разделены на две филенки с живописными композициями с китайскими мотивами в центре; нижняя – квадратной формы, с резными рокайлями в углах; верхняя филенка криволинейная, рокайльная; крайние части створок позолочены;</p> <p>оформление откосов дверных проемов (лак, роспись, позолота, резьба) – деревянные резные панели с фигурными филенками и рокайлями в углах; в центре филенок живописные композиции в китайском духе; между филенками полочка профилированная полочка с рокайлем в центральной части;</p>	   
--	--	---	---

дверные приборы (2 комплекта) – замки с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стреловидные задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом;



покрытие пола – наборный дубовый паркет с медальоном в центральной части из разных пород дерева;



«Кабинет», помещение 1-Н (13):

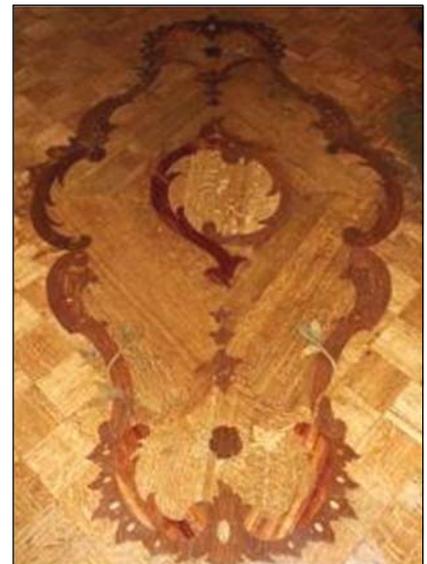
оформление потолка – лепной плафон: прямоугольная композиция из рокайля перевитая цветочной гирляндой; по углам рокайль с вазонами; профилированные периметральные тяги с профилированным карнизом и падугой;



оформление верхней части стен – живописные панно (холст, масло, худ. Г.Шмидт, 1880-е гг.);



оформление нижней части стен –
деревянные резные панели с рокайлями,
оформленные живописными
композиция по китайским мотивам в
центральной части (лак, роспись,
позолота);



покрытие пола – наборный дубовый
паркет с медальоном в центральной
части из разных пород дерева;

печь-камин – средистенная, тонированного гипса, двухъярусная, с уступчатым краем; верхний ярус декорирован лепниной (рокайльные композиции), лопатки нижнего яруса рустованы; портал топочного отверстия прямоугольной формы, со скругленными верхними углами; таган чугунный; над таганом чугунный фигурный козырек позднейшего времени; перед камином лист латуни;



оформление откосов французских балконов – деревянные резные панели с профилированными филенками, рокайлями по углам, оформленные живописными композиция по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота);



приборы дверных французских балконов (3 комплекта) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами;



десюдепорт «Развалины на берегу залива» – классическая композиция с античными руинами, на переднем плане руины (колонны, фрагмент аркады) со стаффажными фигурками; на заднем плане замок в тумане; время: XVIII в.; х.м.;



дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (12, 14)), конфигурация (прямоугольные), габариты;

заполнение дверного проема (дерево, лак, роспись, позолота, резьба) – глухие, двустворчатые, створки разделены на две филенки с живописными композициями по китайским мотивам в центре; нижняя – квадратной формы, с резными рокайлями в углах; верхняя филенка криволинейная, рокайльная; крайние части створок позолочены;



дверные приборы (2 комплекта) – замки с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрелковые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом;



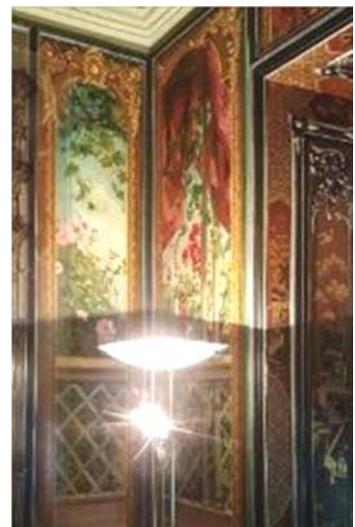
«Спальня», помещение 1-Н (14):

оформление потолка – лепной плафон: круглые профилированные филенки, в поле филенок цветочный и лиственный орнамент; по периметру плафона рокайль с лиственным орнаментом; периметральные профилированные тяги;





оформление верхней части стен –
живописные панно (холст, масло, худ.
Г.Шмидт, 1880-е гг.);



живописное панно (холст, масло, худ. Г.Шмидт, 1880-е гг.) с орнаментально-декоративной живописью, вертикальное, на стене в северо-западном углу помещения;



оформление нижней части стен – деревянные резные панели с рокайлями, оформленные живописными композициями по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота);



покрытие пола – наборный дубовый паркет с медальоном в центральной части из разных пород дерева;

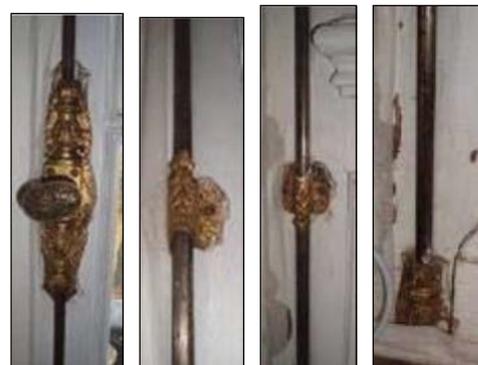


камин – историческое местоположение, конфигурация и облик;

оформление откосов французских балконов – деревянные резные панели с профилированными филенками, рокайлями по углам, оформленные живописными композиция по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота);



приборы дверных французских балконов (1 комплект) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами;



десюдепорт «Пейзаж с пастухами, отдыхающими на берегу реки» – идиллический пейзаж с развалинами замка, кулисами деревьев на переднем плане, туманными холмами на заднем плане; время: первая половина XVII в.; х.м.;



десюдепорт «Стадо с пастухами» – жанровая крестьянская сцена со стадом овец, пастухом, крестьянкой, сидящей верхом на лошади на переднем плане, в кулисах деревьев, на фоне неба; время: конец XVII в.; х.м.;



дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (13, 15)), конфигурация (прямоугольные), габариты;

заполнение дверного проема (дерево, лак, роспись, позолота, резьба) – глухие, двустворчатые, створки разделены на две филенки с живописными композициями по китайским мотивам в центре; нижняя – квадратной формы, с резными рокайлями в углах; верхняя филенка криволинейная, рокайльная; крайние части створок позолочены;

оформление откосов дверного проема в помещении 1-Н (13) (лак, роспись, позолота, резьба) – деревянные резные панели с фигурными филенками и рокайлями в углах; в центре филенок живописные композиции в китайском духе; между филенками полочка профилированная полочка с рокайлем в центральной части;



дверные приборы (2 комплекта) – замки с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрежневые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом;



тамбур между помещениями 1-Н (14) и 1-Н (15) – местоположение, конфигурация, габариты;



оформление стен и потолка тамбура – деревянные панели с филенками различной конфигурации и профилированными калевками филенок; калевки позолочены;



«Будуар», помещение 1-Н (15):

оформление потолка – лепной плафон: композиции с батальными сценами, по углам рокайл с военными атрибутами; в центральной части вензель Петра III (РР); по периметру периметральный профилированный карниз;





оформление стен – деревянные панели (орех) с накладными резными филенками и рокайльными композициями; нижняя часть – прямоугольные филенки с профилированными калевками;



ниша – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты, оформление (ниша обшита деревянными панелями (орех) с резьбой рокайльных композиций по периметру всего помещения; нижняя часть – прямоугольные филенки с профилированными калевками);



покрытие пола – наборный дубовый паркет с медальоном в центральной части из разных пород дерева;



камин – средистенный, одноярусный, лепной, декорированный рокайльными композициями; боковые лопатки в виде сильно выступающих волутообразных консолей; каминная полка профилированная; портал топочного отверстия камина полуциркульной формы; таган чугунный; над таганом чугунный козырек позднейшего времени; справа на стене латунная дверца душика с ручной – кнопкой;



оформление откоса французского балкона – деревянные резные филеи с профилированными калевками;



прибор двери французского балкона – количество (1 комплект), шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами;



дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (14)) конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверного проема – профилированный наличник;

заполнение дверного проема (дерево, глухое, двустворчатые, фанерованные орехом) – дверное полотно делится на две филенки, в нижней части: прямоугольная филенка с профилированными калевками; в верхней части: резьба в виде фигурной филенки с рокайльными вставками;



дверные приборы (1 комплект) – замки с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрежневые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом;



		<p>две потайные дверцы – местоположение конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнение двух дверных проемов (дерево, глухое, одностворчатые, фанерованные орехом) – дверное полотно делится на две филенки, в нижней части: прямоугольная филенка с профилированными калевками; в верхней части: резьба в виде фигурной филенки с рокайльными вставками;</p> <p>дверные приборы (2 комплекта) – латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – фигурная розетка;</p> <p>помещение, примыкающее к «Будуару»:</p> <p>оформление потолка – падуга, филенка сложной конфигурации, профили;</p> <p>оформление дверного проема – профилированный наличник.</p>	  
--	--	---	---

II. «Скульптура «Амур и Психея», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, у дворца Петра III.

		<p>Мрамор.</p> <p>Двухфигурная полнообъемная скульптурная композиция. Фигура Амура – обнажена, ноги соединены, упор на правую ногу, левая нога отставлена назад. Обеими руками Амур держит Психею, прижимая к левому боку. Фигура Психеи – торс обнажен, нижняя часть закрыта драпировкой, голова запрокинута назад и повернута к правому плечу Амура, руками Психея обнимает Амура. Правая нога Психеи согнута в колене, упор на левую ногу. Скульптурная группа установлена на высоком пьедестале.</p> <p>(в настоящий момент скульптура расположена у Китайского дворца)</p>	
--	--	---	---

III. «Скульптура «Амур с луком», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, у дворца Петра III.

		<p>Мрамор. Однофигурная полнообъемная скульптурная композиция. Фигура Амура – обнажена, ноги широко расставлены, упор на правую ногу, левая нога согнута в колене, на спине два крыла. Двумя руками Амур держит лук, прижимая его к левой ноге. Голова Амура наклонена и повернута влево. Со стороны правой ноги колчан со стрелами, опирающийся на деревянный столб. Скульптура установлена на высоком мраморном пьедестале. (в настоящий момент скульптура расположена у Китайского дворца)</p>	
--	--	---	---

IV. «Скульптура «Дракон» (две статуи)», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, у дворца Петра III.

		<p>Материал: металл (медь?), техника исполнения – выколотка, покрытие – сусальное золото. Китайские крылатые драконы. Чешуйчатой кожей, стилизованными ажурными жабрами, открытой пастью, лапами и соскученным хвостом. На голове дракона – корона. (в настоящий момент демонтированы и находятся в фондах музейного хранения ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Петергоф»)</p>	
--	--	---	---

V. «Скульптура «Иона», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, у дворца Петра III.

		<p>Мрамор. Однофигурная полнообъемная скульптурная композиция. Фигура Иона – обнажена, левую ногу частично прикрывает драпировка, ноги широко расставлены, полусогнутый торс. Правой рукой Иона держит драпировку, прикрывая спину. Голова Иона наклонена и повернута влево. У ног Иона стилизованное изображение кита. Скульптура установлена на высоком гранитном пьедестале. (в настоящий момент скульптура расположена в пруду у Китайского дворца)</p>	
--	--	---	---

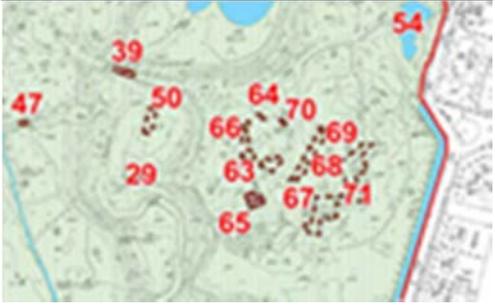
VI. «Скульптура «Меркурий», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, у дворца Петра III.

		<p>Бронза. Литье. Однофигурная полнообъемная скульптурная композиция. На голове Меркурия крылатый шлем, на ногах крылатые сандалии, закрепленные чуть выше стоп. Фигура Меркурия выполнена в полный рост, в стремительном полете, обнажена. В левой руке, опущенной вниз – жезл (кадуцей). Правая рука Меркурия поднята вперед вверх. Голова Меркурия поднята на ладонь правой руки. Правая нога занесена назад вверх. Торс имеет наклон вперед. На пальцах левой ноги он держится на «потоке воздуха», извергаемого божеством ветра, изображенного в данной скульптурной композиции в виде запрокинутой головы с раздутыми щеками. Голова лежит на плите, которая покоится на высоком постаменте.</p> <p>(в настоящий момент демонтированы и находятся в фондах музейного хранения ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Петергоф»)</p>	
--	--	---	--

IV. «Дом комендантский (фундамент)», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение.	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский (фундамент)» обозначен под № 66 на плане</p>
2.	Конструктивная система здания:	сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.	

V. «Дом генерала Левина (фундамент)», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение.	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Дом генерала Левина (фундамент)» обозначен под № 67 на плане</p>
2.	Конструктивная система здания:	сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.	

VI. «Дом генерала Форстера (фундамент)», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк.

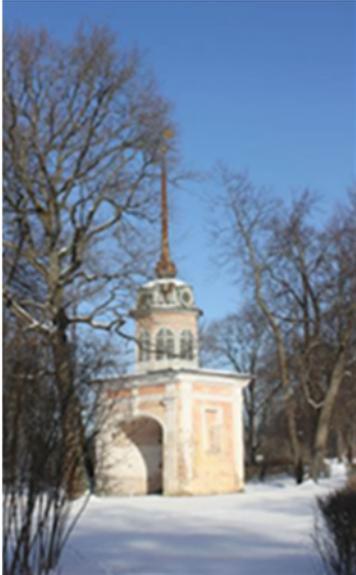
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение.	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Дом генерала Форстера (фундамент)» обозначен под № 68 на плане</p>

2	Конструктивная система здания:	сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.	
---	--------------------------------	---	--

VII. «Кирха гарнизонная (фундамент)», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение.	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Кирха гарнизонная (фундамент)» обозначен под № 69 на плане</p>
2	Конструктивная система здания:	сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.	

VIII. «Почетные ворота» крепости», Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация ворот, включая проездную арку;</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, конфигурация, габариты крыши, включая восьмигранный деревянный бельведер, перекрытый многогранным деревянным куполом со слуховыми окнами, наверху купола многогранный шпиль, в завершении позолоченные яблоко с флюгером и датировкой «1757», исторический материал окрытия крыши, купола и шпиля (металл).</p>	
			

2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические кирпичные капитальные стены.</p> <p>сводчатое перекрытие (зеркальный свод) проездной арки;</p> <p>лестница с деревянным помостом и столбами крепления, материал (дерево);</p> <p>исторический материал и конструкция стропильной системы, включая обрешетку кровли многогранного купола.</p>	   
----	--------------------------------	--	--

			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле раннего классицизма:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированный наличник), заполнение (одностворчатые, глухие, филенчатые, материал – дерево) дверных проемов*;</p> <p>* дверной проем в северо-западной стороне зашит, историческое заполнение утрачено;</p> <p>заполнение воротного проезда* - две створки, материал (металл), оформление (створки ворот: северо-восточная сторона: клепанные, оформлены трельяжной сеткой, в верхней части фрамуга с пологим завершением, оформленная медным выколотным золоченым барельефом, изображающий военные трофеи, доспехи (1979-1980гг. восстановлены); юго-западная сторона: клепанные, оформлены трельяжной сеткой, в верхней части фрамуга с пологим завершением, оформленная медным выколотным золоченым декором на стальном основании, изображающий</p>	  

военные трофеи, доспехи *),
сохранились воротные петли;

* створки ворот находятся на
хранении;

* военные трофеи утрачены;

оформление воротного проезда –
оштукатуренные гладкие наличники с
веерным замковым камнем,
каннелированным в верхней части
(северо-восточная сторона);
треугольные филенки;



оформление стен – штукатуренные:
пилястры, профилированная
раскрепованная периметральная тяга,
венчающий профилированный
раскрепованный карниз с выступом;

оконные проемы бельведера –
местоположение, конфигурация
(полуциркульные), габариты;

заполнение оконных проемов
бельведера – (мелкая расстекловка с
полуциркульной фрамугой, материал –
дерево);

оформление оконных проемов
бельведера – деревянные
профилированные наличники;

гладкая деревянная тяга над оконными
проемами;

венчающий профилированный
деревянный карниз;

слуховые окна – местоположение,
конфигурация (круглые), габариты,
заполнение (четырёхчастная
расстекловка, материал – дерево);



		<p>оформление слуховых окон – деревянные профилированные наличники, стилизованный сандрик.</p>	
--	--	--	---

IX. «Укрепления земляные (фрагменты)», Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты, конфигурация.</p>	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Укрепления земляные (фрагменты)» обозначен под № 71 на плане</p>

2.	Конструктивная система:	сохранившиеся фрагменты исторических конструкций земляных укреплений, в том числе: вала крепости, рва с эскарпом и контрэскарпом, куртин.	
----	-------------------------	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 СЕН 2021

№ 04-19-464/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Дворец»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» сентября 2021 г. № 04-19464/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дворец

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	6	6	7	4	8	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 08.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 15.07.2021 № 07-20-310/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 15.07.2021: № 07-20-310/21-2-0; № 07-20-310/21-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 02.08.2021 № 01-25-19396/21-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 15.07.2021: № 07-20-310/21-2-0; № 07-20-310/21-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 02.08.2021 № 01-25-19396/21-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

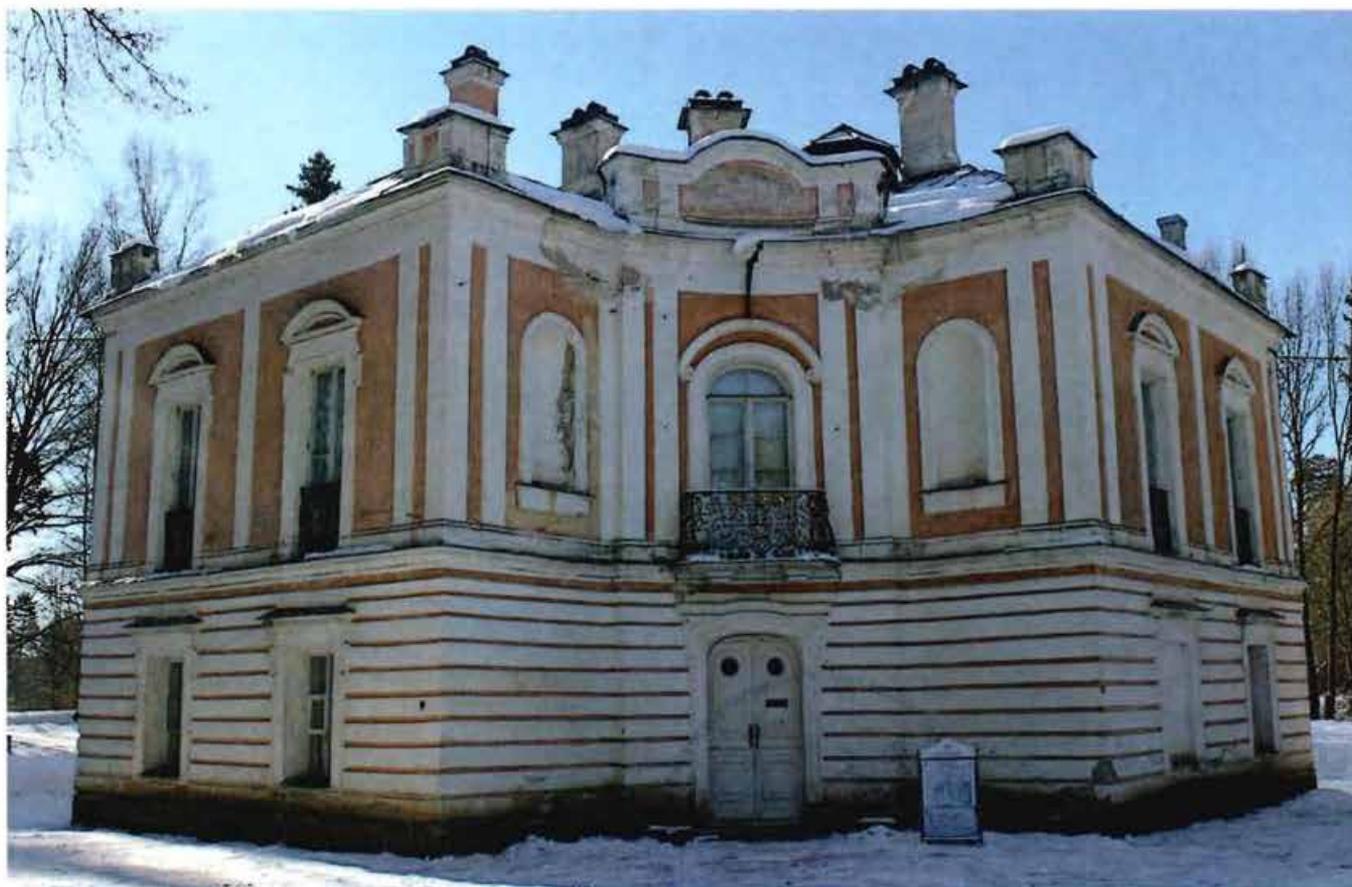
Экземпляр № 1

781710667480116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1758-1762 гг., 1950-1953 гг. (реставрация)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; историческая конфигурация и габариты, высотные отметки конька и карнизов многоскатной крыши, материал (металл), цвет; исторический

световой фонарь, включая его барабан и многогранный купол, высотные отметки – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево, стекло); исторические высотные отметки оштукатуренных, кирпичных дымовых и вентиляционных труб; исторические высотные отметки балюстрады (оштукатуренные: фигурные балясины, прямоугольные пилоны, угловые тумбы), ее местоположение, конфигурация и габариты*. * на момент осмотра утрачено.

2. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий и исторические сводчатые перекрытия: цилиндрический свод помещения 1-Н (1); сомкнутый свод помещений (1-Н (2, 5, 6, 7)); сферический свод парадной лестницы (помещения 1-Н (16)); зеркальный свод помещения 1-Н (10, 11, 12, 13); историческая винтовая парадная лестница с каменными ступенями; ограждение винтовой парадной лестницы – ажурная литая решетка ограждения с листьями аканта, завитками и вензелем владельца дворца в центральном картуше, детали позолочены; фигурная балясина, оформленная листьями аканта, круглый в сечении поручень с держателями, консольно заведенными в стену; держатели в основании – овальная фигурная розетка с растительным орнаментом; историческая винтовая лестница с деревянными ступенями – местоположение (1-Н (9)), конфигурация, тип, габариты; ступени с валиком; ограждение лестницы – круглый в сечении поручень с держателями, консольно заведенными в стену.

3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле раннего классицизма: материал отделки цоколя – гранитные плиты; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (дощатый руст в уровне 1-го этажа); Главный фасад: главный фасад акцентирован ризалитом по центральной оси, венчает ризалит аттик с лучковым центральным выступом; парадный дверной проем – местоположение (по центральной оси главного фасада), конфигурация (с пологим завершением), габариты, оформление (портал дверного проема с профилированным наличником, стилизованными кронштейнами и фигурным сандриком в завершении), заполнение (двустворчатое, глухое, створка делится на две филенки; нижняя часть – квадратная филенка, верхняя часть – полуциркулярная филенка с двумя круглыми остекленными просветами; между ними профилированная полочка); * заполнение дверного проема воссоздано при реставрации 1980-х годов; крыльцо – местоположение (перед парадным дверным проемом), конфигурация, габариты, материал; балкон на двух деревянных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центральной световой оси), конфигурация (полуциркулярный в плане), габариты, ограждение балкона (кованая ажурная секция с выколотыми золочеными деталями: листья аканта и вензель Петра III в центральной части «РР»); металлический поручень с овальным профилем); балконный дверной проем – местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты, оформление (профилированный наличник, полуциркулярный сандрик); заполнение балконного дверного проема – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (двойные рамы, шестичастная система расстекловки с полуциркулярной фрамугой); две полуциркулярные ниши в уровне 2-го этажа с прямоугольными тумбами для бюстов: оформление полуциркулярных ниш (профилированный наличник, с полочкой в нижней части); оформление тумб (профиль по верхнему краю, прямоугольные филенки)*; * тумбы с бюстами находятся в фондах музейного хранения; двойные пилястры на уровне 2-го этажа; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с выступом; восточный, южный, западный, северо-западный фасады: дверной проем – местоположение (со стороны западного фасада, в помещение 1-Н(1)), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированный наличник с «ушками», прямой сандрик), заполнение (двойные двустворчатые, полусветлые; нижняя часть глухая, оформлена филенками; верхняя часть – шестичастная система расстекловки)*; * заполнение дверного проема воссоздано при реставрации 1980-х годов; крыльцо – местоположение (перед дверным проемом в помещение 1-Н(1)), конфигурация, габариты, материал; оконные проемы (включая заложённые) и слуховое окно со стороны западного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление слухового оконного проема (полуциркулярный сандрик); оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа (фигурные рамные наличники, прямые сандрики); заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки (двойные рамы, шестичастная система расстекловки), материал (дерево); французские балконы – местоположение (в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольные), габариты; ограждение французских балконов (кованые ажурные секции с выколотыми золочеными деталями: листья аканта, рокайль; металлический поручень с овальным профилем); оформление проемов французских балконов (фигурные профилированные наличники, лучковые сандрики); заполнение французских балконов – исторический рисунок расстекловки (двойные двустворчатые, полусветлые; нижняя часть глухая, оформлена филенками; верхняя часть – шестичастная система расстекловки), материал (дерево); в уровне 2-го этажа угловые

лопатки и пилястры (восточный и северо-западный фасады); профилированный карниз с гладким фризом между 1-м и 2-м этажами; кованые флагштоки – местоположение (по углам восточного и северо-западного фасадов), конструкция (треугольный), материал (металл), рисунок (волнообразный); венчающий профилированный карниз (рисунок профиля); оформление лучкового аттика над центральным выступом – сдвоенные гладкие лопатки, раскрепованный профилированный карниз; оформление пилонов балюстрады – прямоугольные филенки, с профилированными калевками, в завершении пилонов раскрепованный профилированный карниз; оформление кирпичных дымовых и вентиляционных труб – профилем по верхнему краю и гладкий фриз в завершении 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение 1-Н (1): оформление потолка – профилированная тяга (карниз); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольное в помещении 1-Н (9), с лучковыми перемычками в помещениях 1-Н (2, 7)), габариты; заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция в помещениях 1-Н (2, 7)) (двустворчатые), оформление (глухие, дверное полотно делится на три филенки); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция в помещениях 1-Н (9) (одностворчатое), оформление (полусветлое, нижняя часть дверного полотна разбита на три филенки; верхняя – трехчастная система расстекловки); дверные приборы (2 комплекта) – латунная ручка типа «фаль», фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; покрытие пола – тераццо (мозаичный цельноналивной, мраморная крошка); помещение 1-Н (2): оформление потолка – профилированная тяга (карниз); печь – цилиндрическая, одноярусная, изразцовая, изразец центральной части простой, белый, гладкий, прямоугольный; на плитке с изразцами «алмазная грань» с профилем по периметру; карниз фигурный, рельефного белого изразца, с фризом в виде стилизованных пальметт и фигурным карнизом; медная дверца душника; помещение 1-Н (7): оформление потолка – профилированная тяга (карниз); печь – средистенная, одноярусная, изразцовая, изразец простой: белый, гладкий, прямоугольный; внизу широкий плинт, карниз профилированный; топка с литой чугунной дверцей и ручкой-кнопкой; литой декор дверцы в виде перекрещенных мушкета и сабли со шлемом в центре в обрамлении лаврового венка; справа на стене медная дверца душника; дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (8, 6)), конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; заполнение дверных проемом – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (глухие, дверное полотно делится на три филенки); дверные приборы (2 комплекта) – латунная ручка типа «фаль», фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; покрытие пола – тераццо (мозаичный цельноналивной, мраморная крошка); помещение 1-Н (6): оформление потолка – профилированная тяга (карниз); помещение 1-Н (8): тамбур * – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление стен и потолка тамбура – деревянные филенчатые панели; заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (двустворчатые с двумя боковыми не створными частями, глухие), оформление (дверное полотно делится на две филенки); * оформление и заполнение воссоздано при реставрации 1980-х годов; дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (5, 4)), конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение дверных проемом – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (глухие, дверное полотно делится на три филенки); дверные приборы (1 комплект) – латунная ручка типа «фаль», фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; помещение 1-Н (5): оформление потолка – профилированная тяга (карниз); покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка, цвет – серый, белый; парадная лестница (помещения 1-Н (8, 16)): оформление сферического свода лестницы – лепной плафон: в центральной части круглая профилированная розетка; прямоугольные филенки с профилированными калевками; в поле филенок орнамент с акантом и рокайлем; по периметру свода профилированный карниз; дверной проем – местоположение (в помещении 1-Н(10)), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема – фигурный наличник с ушками и лучковым выступом в центральной части; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно делится на две филенки с профилированной полочкой между); дверные приборы (1 комплект) – латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – фигурная розетка; приборы дверей французского балкона (1 комплект) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами; архитектурно-художественное оформление помещений второго этажа, выполненное в стиле рококо: «Передняя», помещение 1-Н (10): оформление потолка – лепной плафон: центральная овальная розетка с профилем по краю, падуга с профилированными тягами, карнизом в нижней части и рокайлем; оформление стен – деревянные панели с резным декором в виде профилированных филенок с рокайлем по углам; оформление откосов французских балконов – деревянные панели с резными

профилированными филенками; приборы дверей французского балкона (2 комплекта) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами; покрытие пола – наборный дубовый паркет с рисунком в виде рокайля в центральной части из разных пород дерева; дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (10, 11)), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверного проема – профилированный наличник; откосы проемов с деревянными панелями с резными профилированными филенками; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (глухие, двустворчатые), оформление (дверное полотно на две профилированные филенки с полочкой между); дверные приборы (2 комплекта) – замки с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрежневые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом; камин – средистенный, одноярусный, тонированного гипса, на плинте, с лепным декором в виде рокайльных композиций и растительных элементов; боковые лопатки в виде волутообразных консолей; каминная полка профилирована; портал камина прямоугольной формы; таган чугунный; перед камином лист латуни; «Буфетная», помещение 1-Н (11): оформление потолка – лепной плафон: фигурная профилированная филенка с лепными композициями из рокайля; падуга с профилированными тягами и рокайлями по углам; оформление стен – деревянные панели с резными профилированными филенками и рокайлем по бокам; восточная стена оформлена в виде «пурпета» (буфета), составленного из лепных декоративных полочек – консолей и резной деревянной столешницы на фигурном резном кронштейне, по углам пальмовые стволы; орнамент посеребрен; деревянный резной барьер в виде трельяжной сетки с растительным орнаментом*; * воссоздан при реставрации 1980-х годов; оформление откосов французского балкона – деревянные панели с профилированными филенками, калевки филенок посеребрены; приборы дверей французского балкона (2 комплекта) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами; покрытие пола – наборный дубовый паркет с розеткой геометрического рисунка в центральной части из разных пород дерева; дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (12, 10)), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверного проема – откосы дверного проема в помещении 1-Н (10) деревянные филенчатые панели с посеребренными калевками; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (глухие, двустворчатые), оформление (дверное полотно оформлено на две профилированные филенки с валиком между ними; калевки филенок посеребрены (в помещении 1-Н (12), позолочены (в помещении 1-Н (10))); дверные приборы (1 комплект) – замок с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрежневые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом; «Картинный зал», помещение 1-Н (12): оформление потолка – лепной плафон: по углам раковины с листьями аканта и тягами, протянутыми к центральной розетке в форме четырехлистника; по периметру профилированный карниз; лепнина позолочена; в центральной части плафона аллегорическая живопись с изображением путти (холст, масло, неизвестный художник, 1880-е гг.); десюдепорт «Пастух со стадом баранов» – идиллическая сцена со стадом овец, собакой и пастухом на переднем плане; на заднем плане холмы, облака, замок; время: к. XVIII в.; х.м.; десюдепорт «Отдых путников у развалин замка» – идиллическая крестьянская сцена (лошади, осёл, крестьянки) на переднем плане у стен замка; за стенами замка виднеются деревья на фоне облаков; время: конец XVII – начало XVIII в.; х.м.; характер оформления верхней части стен – станковая живопись в шпалерной развеске; оформление нижней части стен – деревянные резные панели с рокайлями, оформленные живописными композиция по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота); печь-камин – угловая, двухъярусная, нижний ярус тонированного гипса, верхний оштукатуренный, с позолоченным лепным декором в виде рокайля, растительных завитков и провисающих гирлянд; нижний ярус декорирован лепниной, боковые лопатки в виде волутообразных консолей с лепниной растительного характера; каминная полка фигурной формы; портал камина прямоугольной формы, со скругленными верхними углами; таган чугунный; над таганом чугунный фигурный козырек позднейшего времени; оформление откосов французских балконов – деревянные резные панели с профилированными филенками, рокайлями по углам, оформленные живописными композиция по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота); приборы дверных французских балконов (4 комплекта) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами; дверные проемы –

местоположение (в помещения 1-Н (11, 13)), конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение дверного проема (дерево, лак, роспись, позолота, резьба) – глухие, двустворчатые, створки разделены на две филенки с живописными композициями с китайскими мотивами в центре; нижняя – квадратной формы, с резными рокайлями в углах; верхняя филенка криволинейная, рокайльная; крайние части створок позолочены; оформление откосов дверных проемов (лак, роспись, позолота, резьба) – деревянные резные панели с фигурными филенками и рокайлями в углах; в центре филенок живописные композиции в китайском духе; между филенками полочка профилированная полочка с рокайлем в центральной части; дверные приборы (2 комплекта) – замки с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрежневые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом; покрытие пола – наборный дубовый паркет с медальоном в центральной части из разных пород дерева; «Кабинет», помещение 1-Н (13): оформление потолка – лепной плафон: прямоугольная композиция из рокайля перевитая цветочной гирляндой; по углам рокайль с вазонами; профилированные периметральные тяги с профилированным карнизом и падугой; оформление верхней части стен – живописные панно (холст, масло, худ. Г.Шмидт, 1880-е гг.); оформление нижней части стен – деревянные резные панели с рокайлями, оформленные живописными композиция по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота); покрытие пола – наборный дубовый паркет с медальоном в центральной части из разных пород дерева; печь-камин – средистенная, тонированного гипса, двухъярусная, с уступчатым краем; верхний ярус декорирован лепниной (рокайльные композиции), лопатки нижнего яруса рустованы; портал топочного отверстия прямоугольной формы, со скругленными верхними углами; таган чугунный; над таганом чугунный фигурный козырек позднейшего времени; перед камином лист латуни; оформление откосов французских балконов – деревянные резные панели с профилированными филенками, рокайлями по углам, оформленные живописными композиция по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота); приборы дверных французских балконов (3 комплекта) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами; десюдепорт «Развалины на берегу залива» – классическая композиция с античными руинами, на переднем плане руины (колонны, фрагмент аркады) со стаффажными фигурками; на заднем плане замок в тумане; время: XVIII в.; х.м.; дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (12, 14)), конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение дверного проема (дерево, лак, роспись, позолота, резьба) – глухие, двустворчатые, створки разделены на две филенки с живописными композициями по китайским мотивам в центре; нижняя – квадратной формы, с резными рокайлями в углах; верхняя филенка криволинейная, рокайльная; крайние части створок позолочены; дверные приборы (2 комплекта) – замки с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрежневые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом; «Спальня», помещение 1-Н (14): оформление потолка – лепной плафон: круглые профилированные филенки, в поле филенок цветочный и лиственный орнамент; по периметру плафона рокайль с лиственным орнаментом; периметральные профилированные тяги; оформление верхней части стен – живописные панно (холст, масло, худ. Г.Шмидт, 1880-е гг.); живописное панно (холст, масло, худ. Г.Шмидт, 1880-е гг.) с орнаментально-декоративной живописью, вертикальное, на стене в северо-западном углу помещения; оформление нижней части стен – деревянные резные панели с рокайлями, оформленные живописными композиция по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота); покрытие пола – наборный дубовый паркет с медальоном в центральной части из разных пород дерева; камин – историческое местоположение, конфигурация и облик; оформление откосов французских балконов – деревянные резные панели с профилированными филенками, рокайлями по углам, оформленные живописными композиция по китайским мотивам в центральной части (лак, роспись, позолота); приборы дверных французских балконов (1 комплект) – шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированный чугун; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами; десюдепорт «Пейзаж с пастухами, отдыхающими на берегу реки» – идиллический пейзаж с развалинами замка, кулисами деревьев на переднем плане, туманными холмами на заднем плане; время: первая половина XVII в.; х.м.; десюдепорт «Стадо с пастухами» – жанровая крестьянская сцена со стадом овец, пастухом, крестьянкой, сидящей верхом на лошади на переднем плане, в кулисах деревьев, на фоне неба; время: конец XVII в.; х.м.; дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (13, 15)), конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение дверного проема (дерево, лак,

роспись, позолота, резьба) – глухие, двустворчатые, створки разделены на две филенки с живописными композициями по китайским мотивам в центре; нижняя – квадратной формы, с резными рокайлями в углах; верхняя филенка криволинейная, рокайльная; крайние части створок позолочены; оформление откосов дверного проема в помещении 1-Н (13) (лак, роспись, позолота, резьба) – деревянные резные панели с фигурными филенками и рокайлями в углах; в центре филенок живописные композиции в китайском духе; между филенками полочка профилированная полочка с рокайлем в центральной части; дверные приборы (2 комплекта) – замки с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрежневые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом; тамбур между помещениями 1-Н (14) и 1-Н (15) – местоположение, конфигурация, габариты; оформление стен и потолка тамбура – деревянные панели с филенками различной конфигурации и профилированными калевками филенок; калевки позолочены; «Будуар», помещение 1-Н (15): оформление потолка – лепной плафон: композиции с батальными сценами, по углам рокайль с военными атрибутами; в центральной части вензель Петра III (РР); по периметру периметральный профилированный карниз; оформление стен – деревянные панели (орех) с накладными резными филенками и рокайльными композициями; нижняя часть – прямоугольные филенки с профилированными калевками; ниша – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты, оформление (ниша обшита деревянными панелями (орех) с резьбой рокайльных композиций по периметру всего помещения; нижняя часть – прямоугольные филенки с профилированными калевками); покрытие пола – наборный дубовый паркет с медальоном в центральной части из разных пород дерева; камин – средистенный, одноярусный, лепной, декорированный рокайльными композициями; боковые лопатки в виде сильно выступающих волютообразных консолей; каминная полка профилированная; портал топочного отверстия каминна полуциркульной формы; таган чугунный; над таганом чугунный козырек позднейшего времени; справа на стене латунная дверца душника с ручной – кнопкой; оформление откоса французского балкона – деревянные резные филенчатые панели с профилированными калевками; прибор двери французского балкона – количество (1 комплект), шпингалет стержневой, с фигурной ручкой-кнопкой, стрежень черного железа, фигурные накладки бронзированной чугуна; ручка-кнопка с овальной розеткой, накладки декорированы растительными элементами; дверные проемы – местоположение (в помещении 1-Н (14)) конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверного проема – профилированный наличник; заполнение дверного проема (дерево, глухое, двустворчатые, фанерованные орехом) – дверное полотно делится на две филенки, в нижней части: прямоугольная филенка с профилированными калевками; в верхней части: резьба в виде фигурной филенки с рокайльными вставками; дверные приборы (1 комплект) – замки с поворотной ручкой кнопкой и стержнем; латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – овальная розетка; стрежневые задвижки из черного железа с фигурными накладками бронзированного чугуна, накладки декорированы растительным орнаментом; две потайные дверцы – местоположение конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение двух дверных проемов (дерево, глухое, одностворчатые, фанерованные орехом) – дверное полотно делится на две филенки, в нижней части: прямоугольная филенка с профилированными калевками; в верхней части: резьба в виде фигурной филенки с рокайльными вставками; дверные приборы (2 комплекта) – латунная поворотная ручка - кнопка, фигурная, литая; в основании ручки – фигурная розетка; помещение, примыкающее к «Будуару»: оформление потолка – падуга, филенка сложной конфигурации, профили; оформление дверного проема – профилированный наличник.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» № 321-р от 06.08.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования

земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (фотофиксация выполнена 25.06.2021)

1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия



2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия



3. Вид на западный фасад объекта культурного наследия



4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия



5. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия



6. Помещение 1-Н (13)



7. Помещение 1-Н (12)



Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

*Начальник Департамента
реставрации, реконструкции*
(должность)

*и капитального
ремонта ПМЗ «Петергоф»*

[Подпись]
(подпись)

А.Ю. Широков
(Ф.И.О.)

31

2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2478/23-0-1 от 31.08.2023

(ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий
по обеспечению пожарной безопасности)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дворец Петра III» - Объект культурного наследия федерального значения составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Ломоносов							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Верхний парк	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры
«Государственный музей-заповедник «Петергоф»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Петергоф

(населенный пункт)

ул./пр.	Разводная				д.	2	лит.	-			офис/кв.			-		
ИНН	7	8	1	9	0	1	2	7	3	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	9	1	6	4	4	2	-	-	-
Ответственный представитель:					Маркова Наталья Олеговна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7(921)3212461											
Адрес электронной почты:					mno76@yandex.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» утвержден распоряжением КГИОП от 19.08.2019 № 504-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Крепость «Петерштадт» утвержден распоряжением КГИОП от 01.02.2022 №73-рп

7. Реквизиты документов, о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и приспособлению для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,</p>	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Склокина Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пашенина Юлия
Олеговна**

(Ф.И.О. полностью)

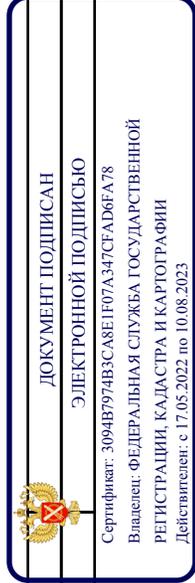
Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

Выписки из ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
11.07.2023г.							
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007							
Номер кадастрового квартала: 78:40:0020512							
Дата присвоения кадастрового номера: 14.09.2012							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20512:3:1; Кадастровый номер 78:40:20512:3:1							
Местоположение: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А							
Площадь: 283							
Назначение: Нежилое							
Наименование: Дворец							
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0							
Материал наружных стен: Кирпичные							
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1758							
Год завершения строительства: данные отсутствуют							
Кадастровая стоимость, руб.: 3078994.22							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:40:0020512:3							
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:40:0020512:1018							
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют							
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют							
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

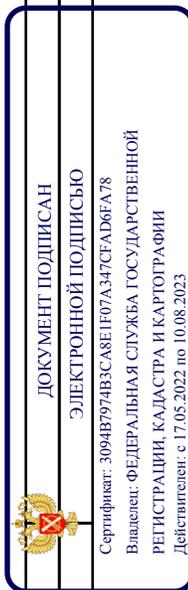
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B97974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г.	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710667480116, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дворец, 2021-09-17, 07-19-464/21 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	17928, изменением сведений о площади, планировке и уточнением местоположения здания с кадастровым номером 78:40:0020512:1007, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Любаносов, Верхний парк, дом 2, литера А., С85-0015930, 2023-05-16
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	МГУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г.	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	

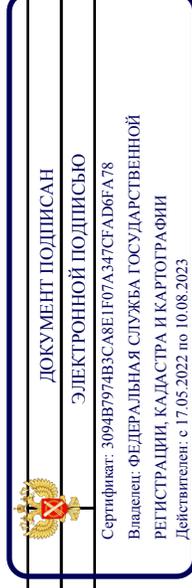
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-05/0017/2008-625 30.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей -заповедник "Петергоф", ИНН: 7819012731
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0268/2007-123 19.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	4.1 Вид:		19.06.2007 00:00:00
	дата государственной регистрации:		78-78-01/0365/2007-113
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 19.06.2007 с 19.06.2007
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

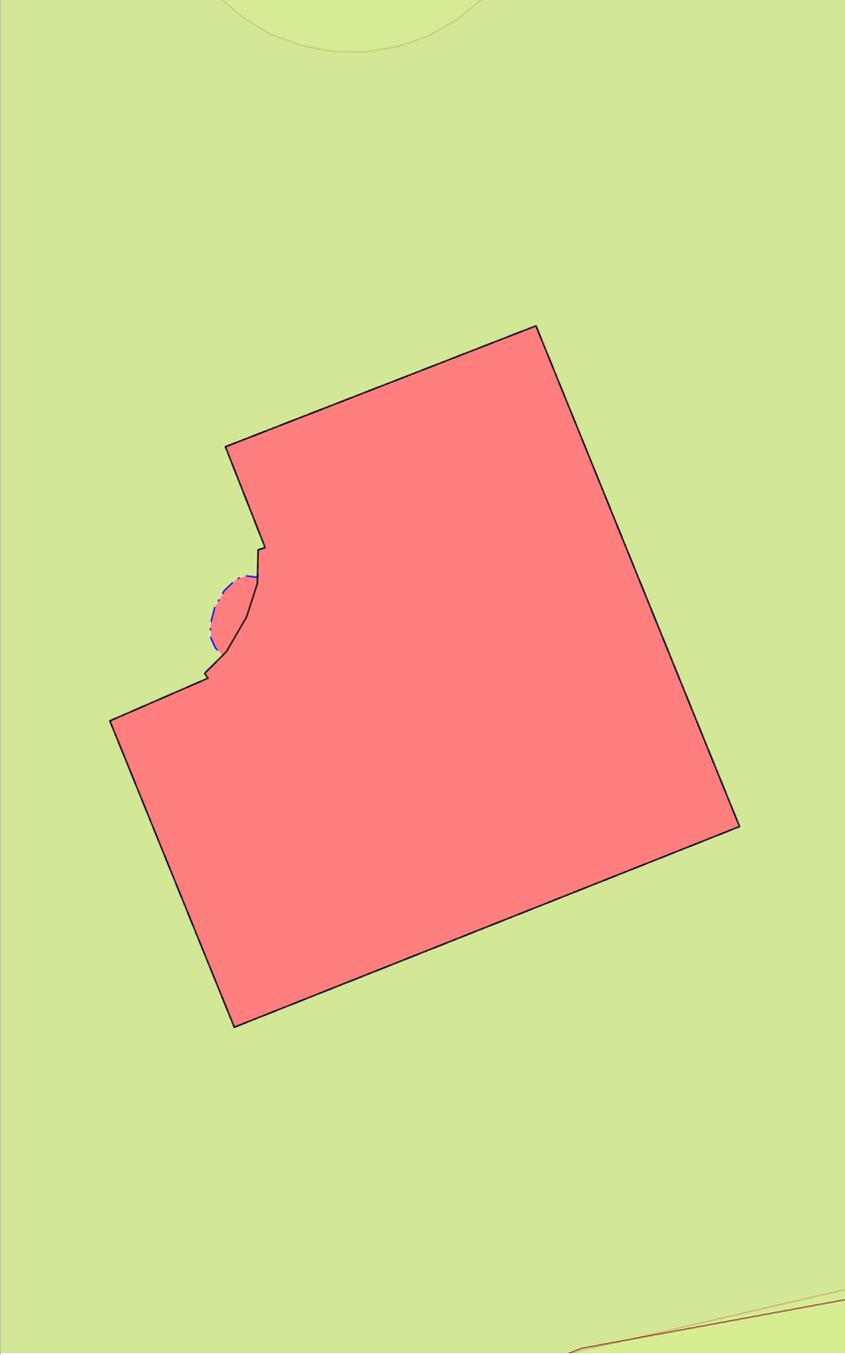
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 6
11.07.2023г.	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	

	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001 данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

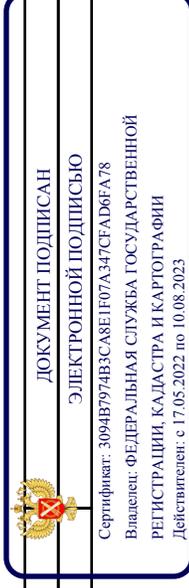
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г.			
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
139			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
инициалы, фамилия		Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.07.2023г.			
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	данные	данные	данные
1	91433.12	82511.2	-	0.07	6	7	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
2	91436.47	82519.46	-	0.07	данные	данные	данные	данные	данные
3	91433.83	82520.61	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
4	91433.92	82520.74	-	0.07	данные	данные	данные	данные	данные
5	91433.33	82521.33	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6	91432.79	82522.26	-	0.07	данные	данные	данные	данные	данные
7	91432.5	82523.16	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
8	91432.48	82524.07	-	0.07	данные	данные	данные	данные	данные
9	91432.29	82524.13	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
10	91433.36	82526.85	-	0.07	данные	данные	данные	данные	данные
11	91425	82530.11	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
12	91419.52	82516.61	-	0.07	данные	данные	данные	данные	данные



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Лист № 2 раздела 5.1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12	
11.07.2023г.	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	

1	91433.12	82511.2	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91433.12	82511.2	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91436.47	82519.46	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91433.83	82520.61	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91433.92	82520.74	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91433.44	82521.21	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91433.63	82521.43	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91433.75	82521.69	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91433.77	82522.05	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91433.64	82522.54	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91433.39	82522.97	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91433.06	82523.29	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91432.8	82523.37	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	91432.49	82523.33	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91432.48	82524.07	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91432.29	82524.13	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91433.36	82526.85	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFA0D6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12			
11.07.2023г.						
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007						
17	91425	82530.11	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91419.52	82516.61	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91433.12	82511.2	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Всего листов выписки: 12	
11.07.2023г.	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

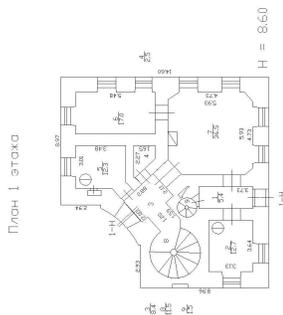
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
11.07.2023г.		
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:0020512:1018	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	230.4

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
11.07.2023г.		
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 6
11.07.2023г.	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	
Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



146

Масштаб 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2024, поступившего на рассмотрение 23.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

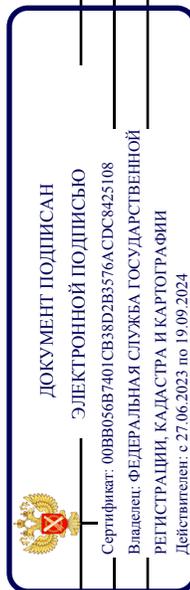
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397			
Кадастровый номер:	78:40:0020512:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020512		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20512:3:1; Кадастровый номер 78:40:20512:3:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А		
Площадь:	283		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дворец		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		4
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1758		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9660365.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020512:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0020512:1018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710667480116, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дворец, 2021-09-17, 07-19-464/21 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2006
Статус записи об объекте недвижимости:	Кошелькова Татьяна Альбертовна, СНИЛС 05682368590, договор на выполнение кадастровых работ от 16.05.2023 № С85-0015930, дата завершения кадастровых работ: 08.06.2023
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
	Прасолова Полина Викторовна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-05/0017/2008-625 30.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное учреждение культуры "Государственный музей -заповедник "Петергоф", ИНН: 7819012731
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0268/2007-123 19.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	4.1 Вид:		19.06.2007 00:00:00
	дата государственной регистрации:		78-78-01/0365/2007-113
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 19.06.2007 с 19.06.2007
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		



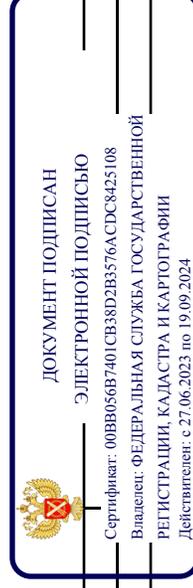
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 6
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	

	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001 данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

150

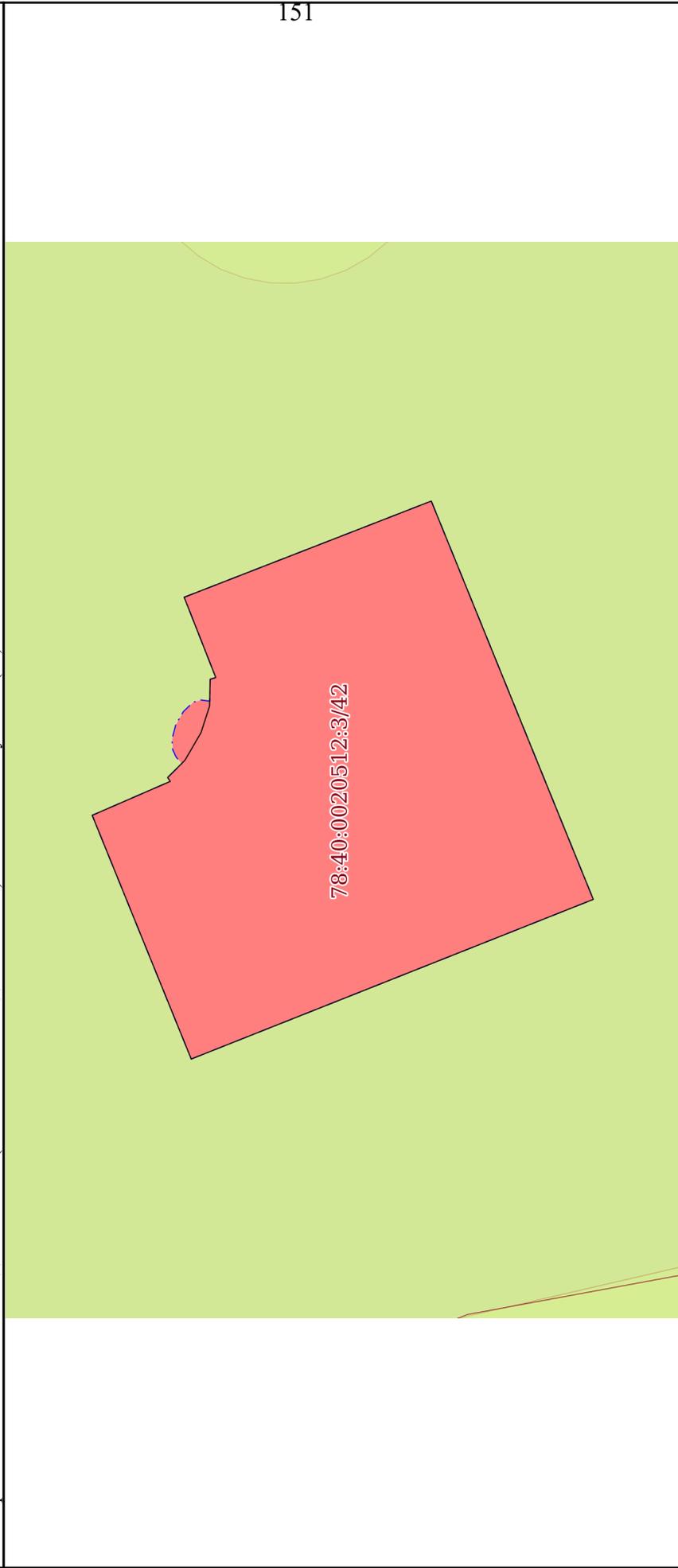


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397			
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y		Х	Y	Н1	Н2		
1	2	3	4	5	6	7	данные	данные	
1	91433.12	82511.2	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
2	91436.47	82519.46	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
3	91433.83	82520.61	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
4	91433.92	82520.74	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
5	91433.33	82521.33	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
6	91432.79	82522.26	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
7	91432.5	82523.16	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
8	91432.48	82524.07	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
9	91432.29	82524.13	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
10	91433.36	82526.85	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
11	91425	82530.11	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
12	91419.52	82516.61	-	0.07	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	

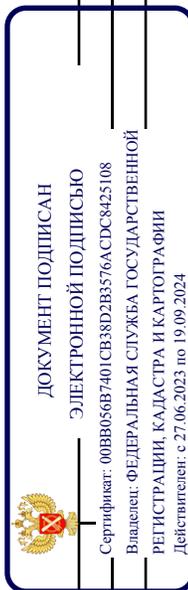


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12			
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397						
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007						
17	91425	82530.11	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91419.52	82516.61	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91433.12	82511.2	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	



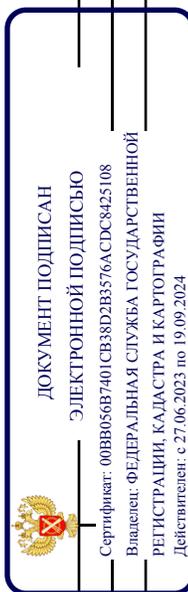
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 6
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



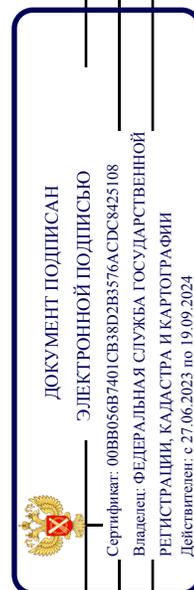
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 6
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397	
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:0020512:1018	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	230.4

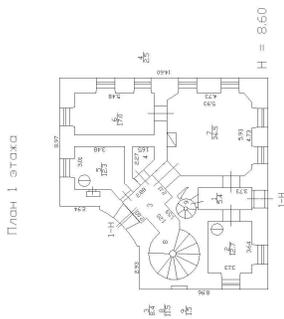


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397		
Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 6

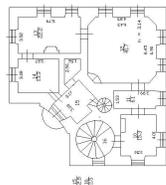
Всего листов выписки: 12

23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397

Кадастровый номер: 78:40:0020512:1007

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУП ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: **нежилое**

(название нежилого строения)

район **Петродворцовый**

город (пос.) **Ломоносов**

улица (пер.) **Верхний парк , дом 2**

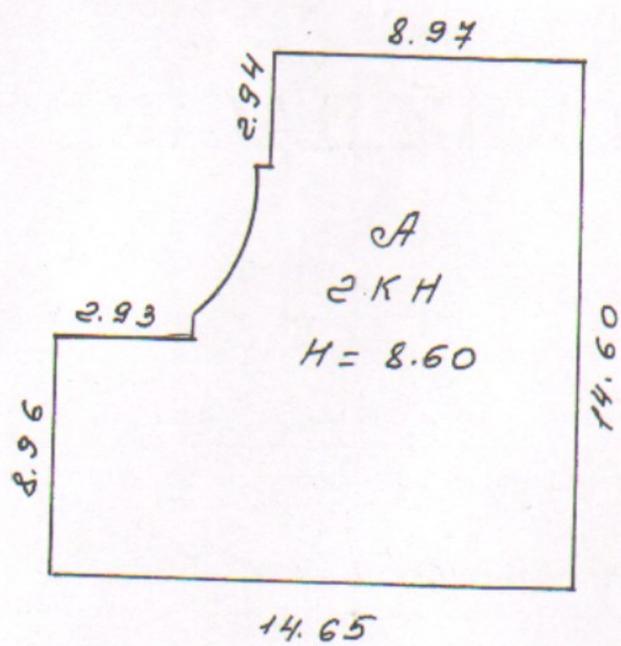
Лит. А

Квартал №
Инвентарный № 839

Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 576

2006г

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<i>В соответствии с приказом начальника ГУИОН то 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется</i>		

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		175.4				

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	Отопление					от электричества	Ванны			Газоснабжение		Лифты-ШТ		Общая площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		Централизованное горячее водоснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение			
				230.4								230.4			230.4	176.9	53.5

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

A

Год постройки

до 1917

Число этажей

2

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %		
									элемента	к строению	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	трещины, сыр. пятна	4	1	4	40	1.6			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные в 4 кирп сред. арх фор.	трещины искривления горизонтальных линий	19 6	1.00	19 6	40	7.6			
	б) перегородки	кирпичные						2.4			
3	перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	9	1	9	40	3.6			
		междуэтажное									
4	Крыша	железо по деревянным стропилам	ржавчина	5		5	40	2.0			
5	Полы	мрамор. паркет	изношенность, выбоины	10		10	40	4.0			
6	проемы	оконные	двойные створные деревянные ставнями	13		13	40	5.2			
		дверные	филенчатые						перекосы, покореблены и расшатаны в углах		
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска	трещины	12		12	40	4.8			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	мет трубы	5.2	1.4	2	40	0.8			
		водопровод							ржавчина		
		канализация									
		горячее водосн									
		душ									
		электроосвещ.	скрытая проводка		7.3		7.3	40	2.9		
		радио	проводка								
		телефон	проводка								
		вентиляция	естественная								
		Входы			2.5		2.5	40	1.0		
телевидение											
	прочие работы	Винтовая лестница с гран ступенями	трещины	7		7	40	2.8			

Итого:

100

96.8

*

38.7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 40 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ
									ИЗНОС
									элемента
1	Фундаменты								
2	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		над подвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб							
		ванны							
		электроосвещ.							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		лестницы							
	прочие работы								

Итого

процент износа (гр.9)*100

 удельный вес (гр.7)

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	лестницы									
	прочие работы									

Итого

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельн вес по таблице	поправк и	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправк и	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправк и
Фундаменты											
Стены											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100								100	

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправ ки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправ ки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправ ки	удельн вес с поправками
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость
						удельный вес	группу капитальн. климатическ район.	свыше 10м3	подв. на объем	сантех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	#	12	13	14	15	16	17	18
A	Осн. строен.	9	17	м3	22.0	0.97							21.34	1449	30922	40	1855
													Итого:		65088		3905

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками С	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками С	Литера	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками С
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками С	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками С	Литера	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками С
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальн. климатическ район.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высоты (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	30 922	18 553					30922	18 553

18.10.2006г.

Исполнитель

[Signature]

/Киричук А.И./

26.10.2006

Проверил

/Войтова Т.Е./

26.10.06

Начальник ГУП ГУИОН
ПИБ Петро дворцового
района

/Прокопенко Н.Д./



Дата обследования	20 г.	20 г.	20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных перестроек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в беспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

а. Произвести сверку лицевого счета съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщить проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б. Не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений, сообщить о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях

Инженер-инвентаризатор

Киричук А.И

Начальник проектно-инвентаризационного бюро:



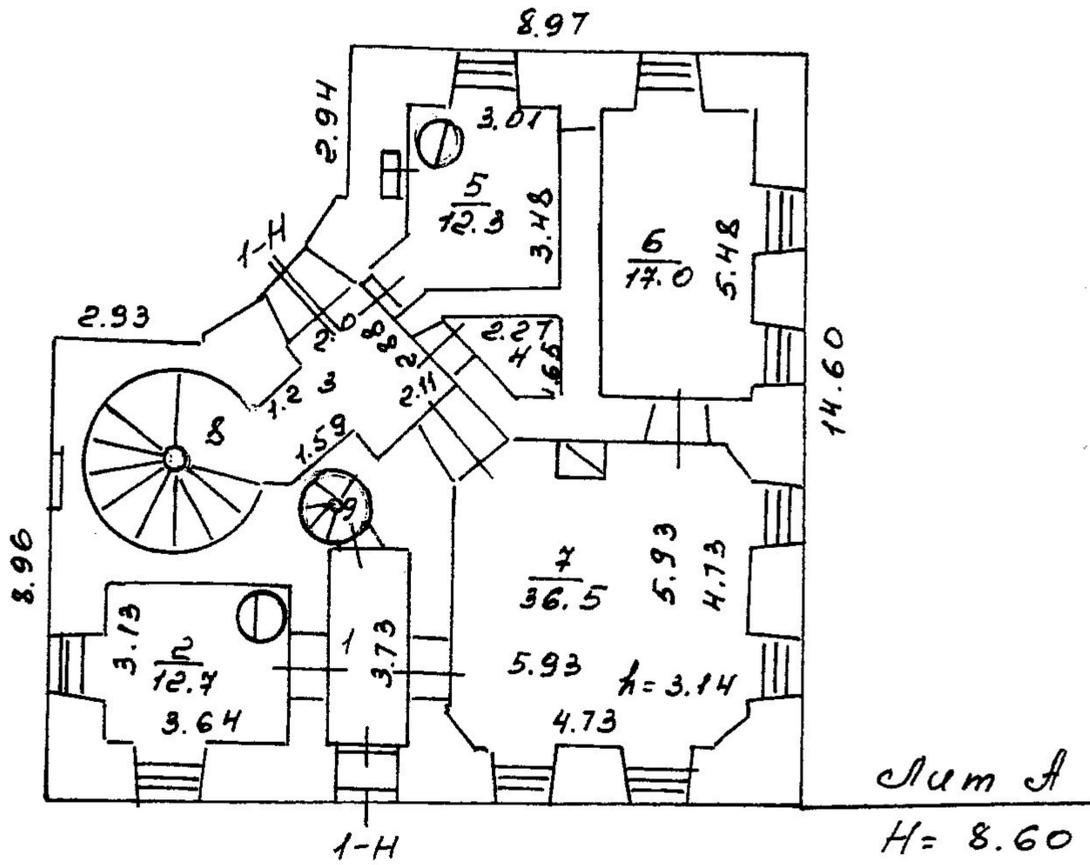
Прокопенко .Н.Д.

10

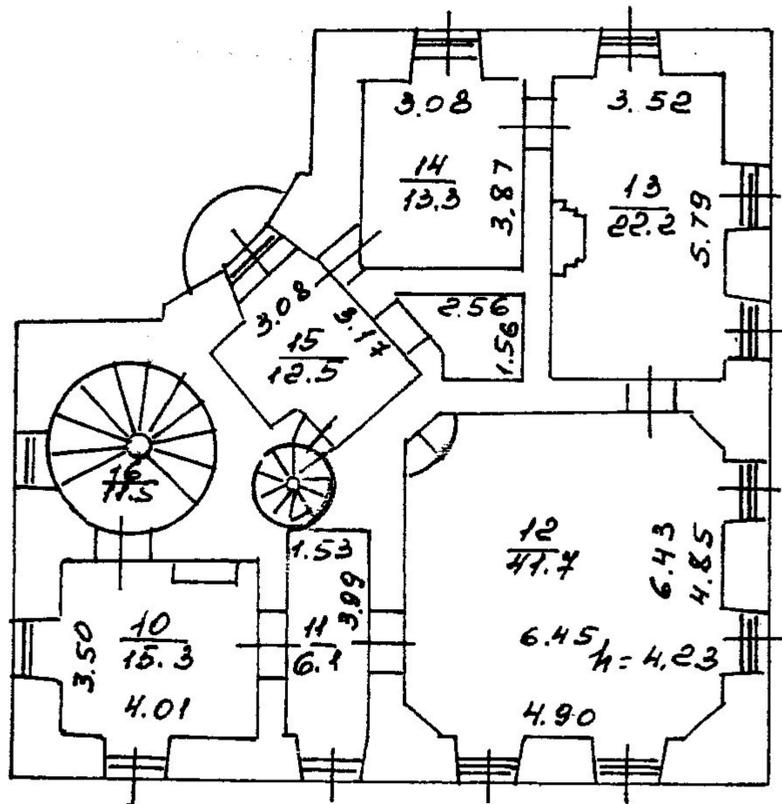
октября

2006 г.

План 1 этажа



План 2 этажа



Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербург		Инв. 839
Лист	Поэтажный план адрес: [blank] дом [blank]	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Подпись
18.10.2006 г.	Начальник филиала Иванов И.О.	[Signature]
18.10.2006 г.	Рук. группы Вайтова Т.Е.	[Signature]
18.10.2006 г.	Исполнитель Киричук А.И.	[Signature]

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. Крепость Петерштадт. Плана Ораниенбаума П.А. де Сент-Илера. 1770-е гг. Фрагмент. ФГБУК «Государственный музей-заповедник "Петергоф"». ОДМП 32-ик.
- Илл. 2. Аксонометрический чертеж крепости Петерштадт в Ораниенбауме. 1774-1779 гг. ФГБУК «Государственный музей-заповедник "Петергоф"». ОДМП 33-ик.
- Илл. 3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
- Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
- Илл. 5. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/
- Илл. 6. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/
- Илл. 7. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920-1940 гг. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/
- Илл. 8. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=29.764647%2C59.911680&z=15>
- Илл. 9. Вид на Петерштадт в Ораниенбауме. 1855-1865 гг. Литография. ФГБУК «Государственный Эрмитаж». ЭРГ-6170.
- Илл. 10. Дворец Петра III. Северный фасад. Кон. XIX в. Из кн.: Юмангулов В.Я., Хадеева Н.Ю. Скульптура Ораниенбаума: Каталог коллекции. СПб., 2019. С. 17.
- Илл. 11. Дворец Петра III. План первого и второго этажей. Обмерный чертеж, 1900 г. Из кн.: Кючарианц Д. А. Антонио Ринальди. Л., 1976. С. 92.
- Илл. 12. Дворец Петра III в Ораниенбауме. 1892 г. ФГБУК «Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина». ГР-68342.
- Илл. 13. Ораниенбаум. Дворец Петра III и въездные ворота в Петерштадт. 1890-1900-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-11662 ф.

Илл. 14. Ораниенбаум. Петровский дворец. Кон. XIX – нач. XX вв. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363391/79.

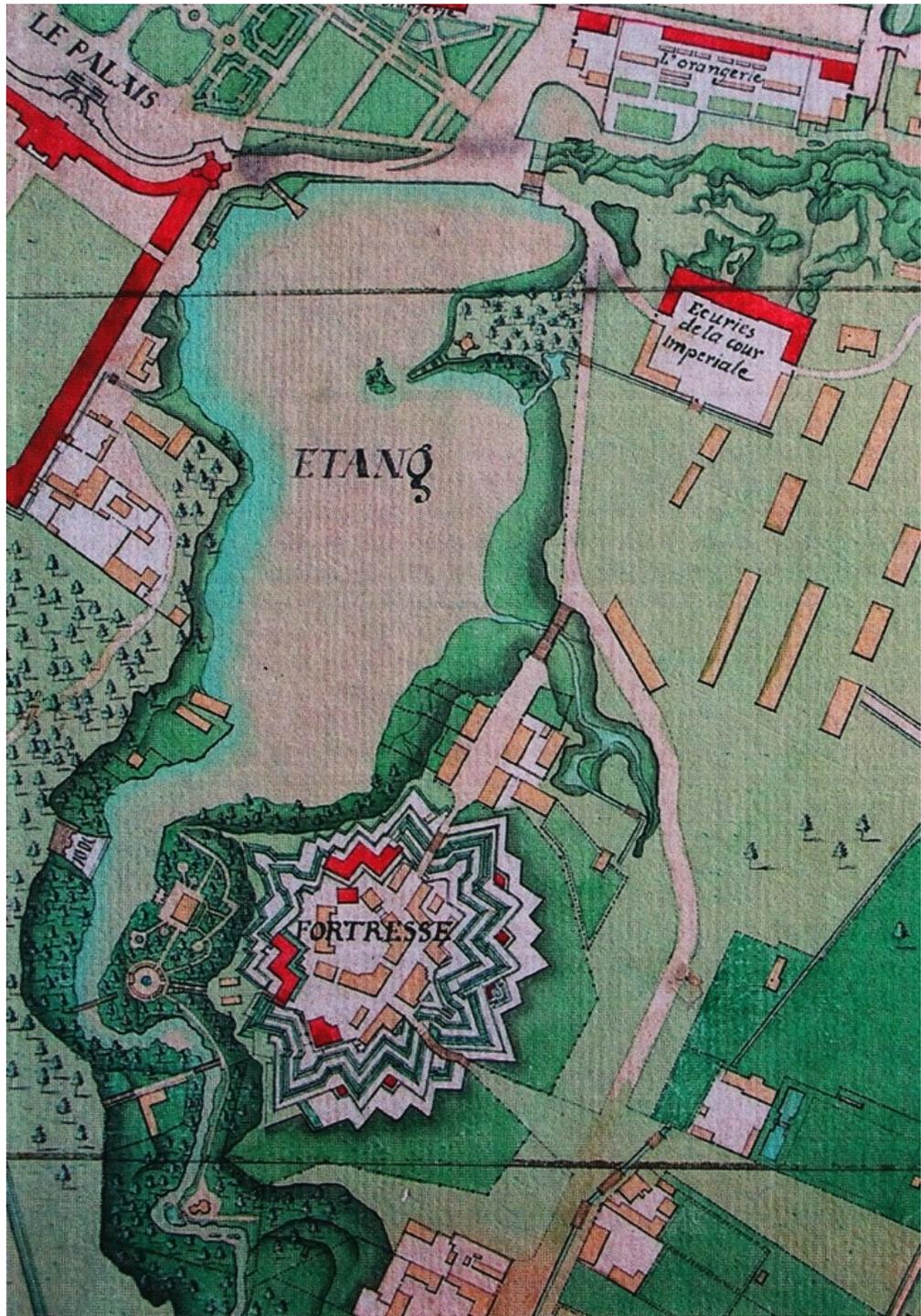
Илл. 15. Петровский дворец. Ораниенбаум. Кон. XIX – нач. XX вв. СПб ГБУ «Краеведческий музей г. Ломоносова». Пп ЛКМ-479/110.

Илл. 16. Дворец Петра III. 1950-1953 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/243955>

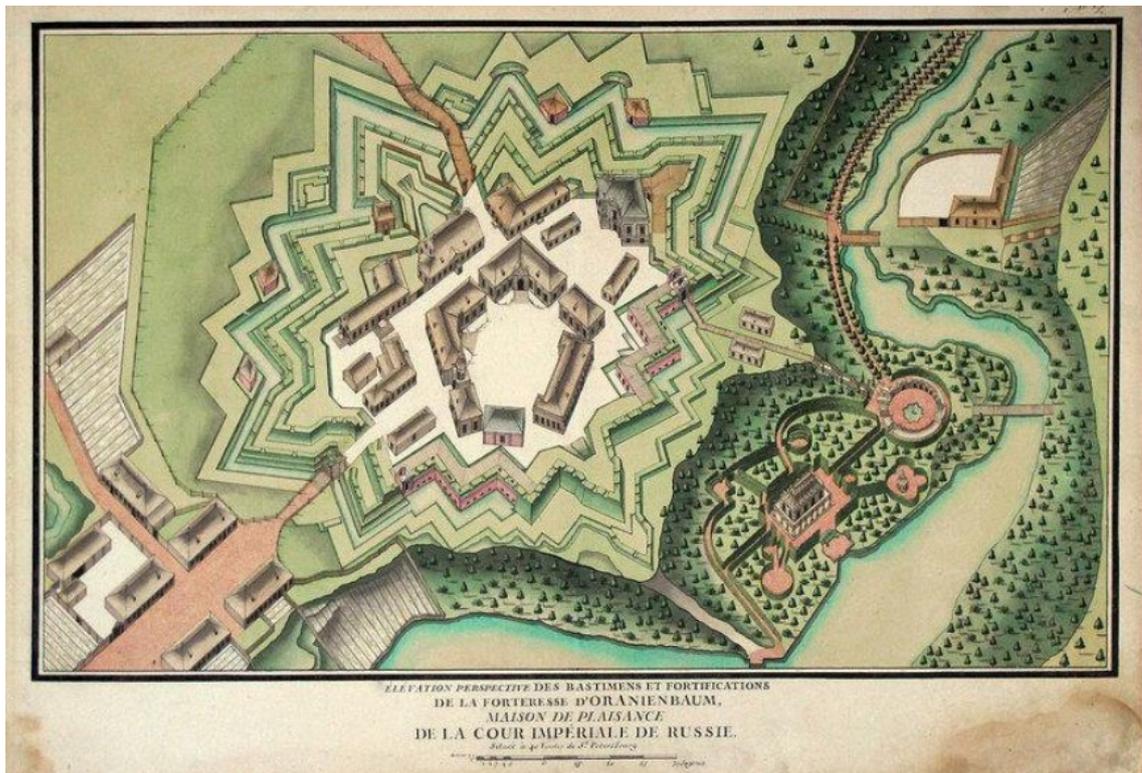
Илл. 17. Дворец Петра III. Западный фасад. 1980-1982 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1955015>

Илл. 18. Дворец Петра III. 1992 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2053871>

Иллюстрации



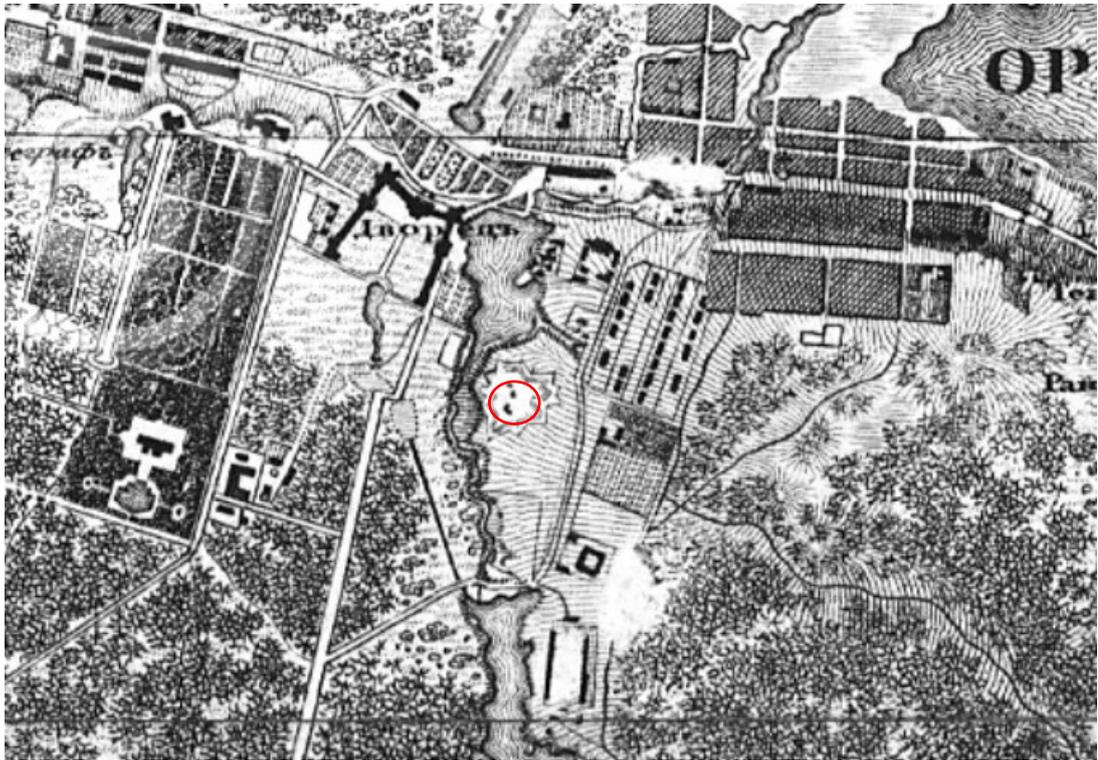
Илл. 1. Крепость Петерштадт. Плана Ораниенбаума П.А. де Сент-Илера. 1770-е гг. Фрагмент. ФГБУК «Государственный музей-заповедник "Петергоф"». ОДМП 32-ик.



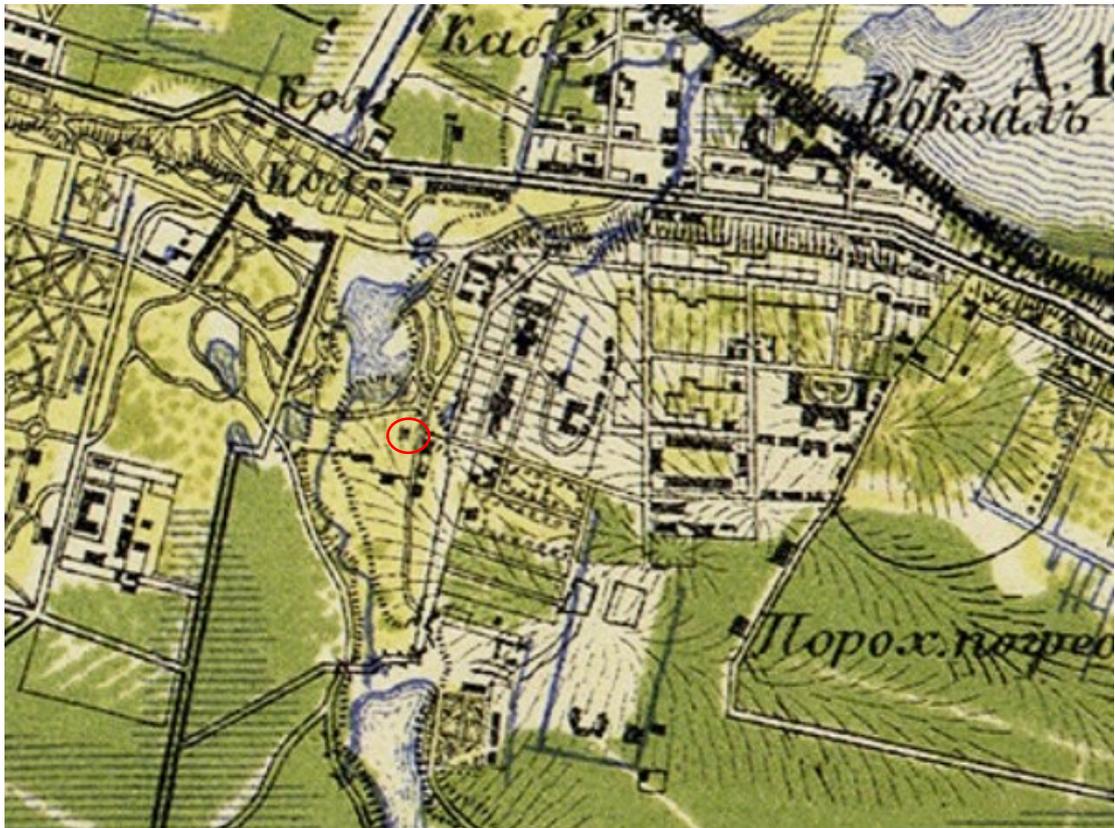
Илл. 2. Аксонометрический чертеж крепости Петерштадт в Ораниенбауме. 1774-1779 гг. ФГБУК «Государственный музей-заповедник "Петергоф"». ОДМП 33-ик.



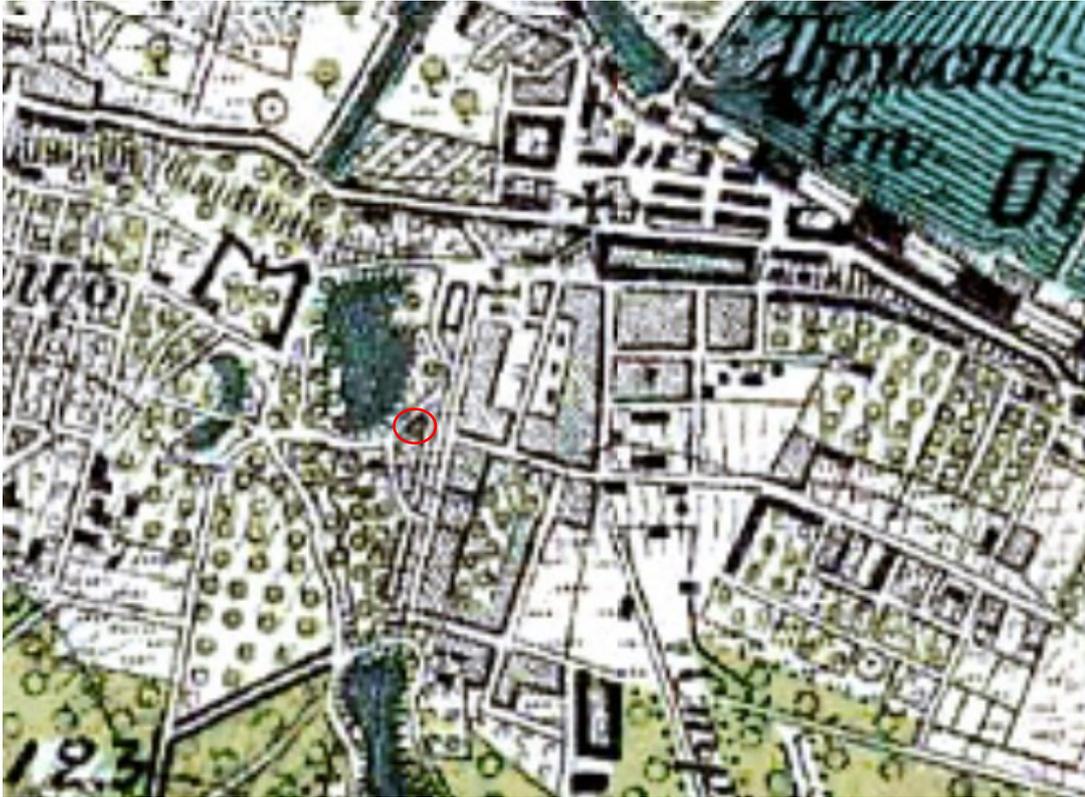
Илл. 3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



Илл. 5. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



Илл. 6. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/



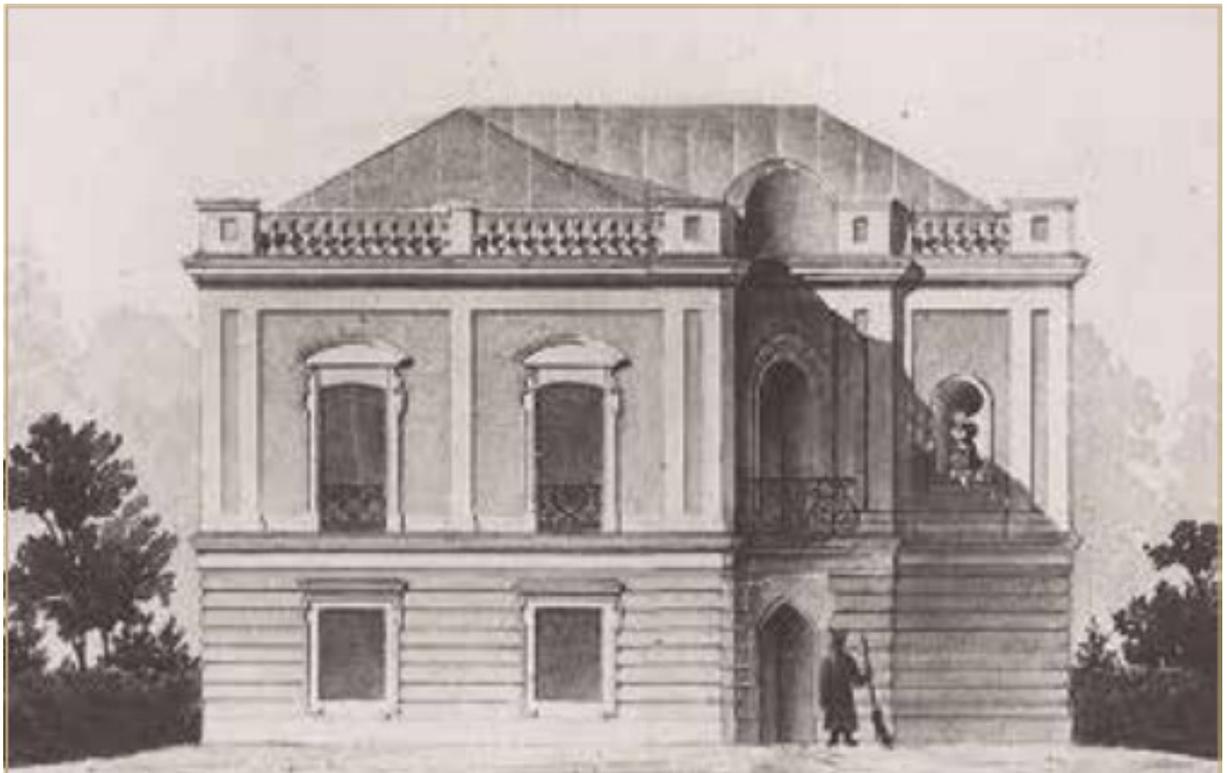
Илл. 7. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920-1940 гг. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/



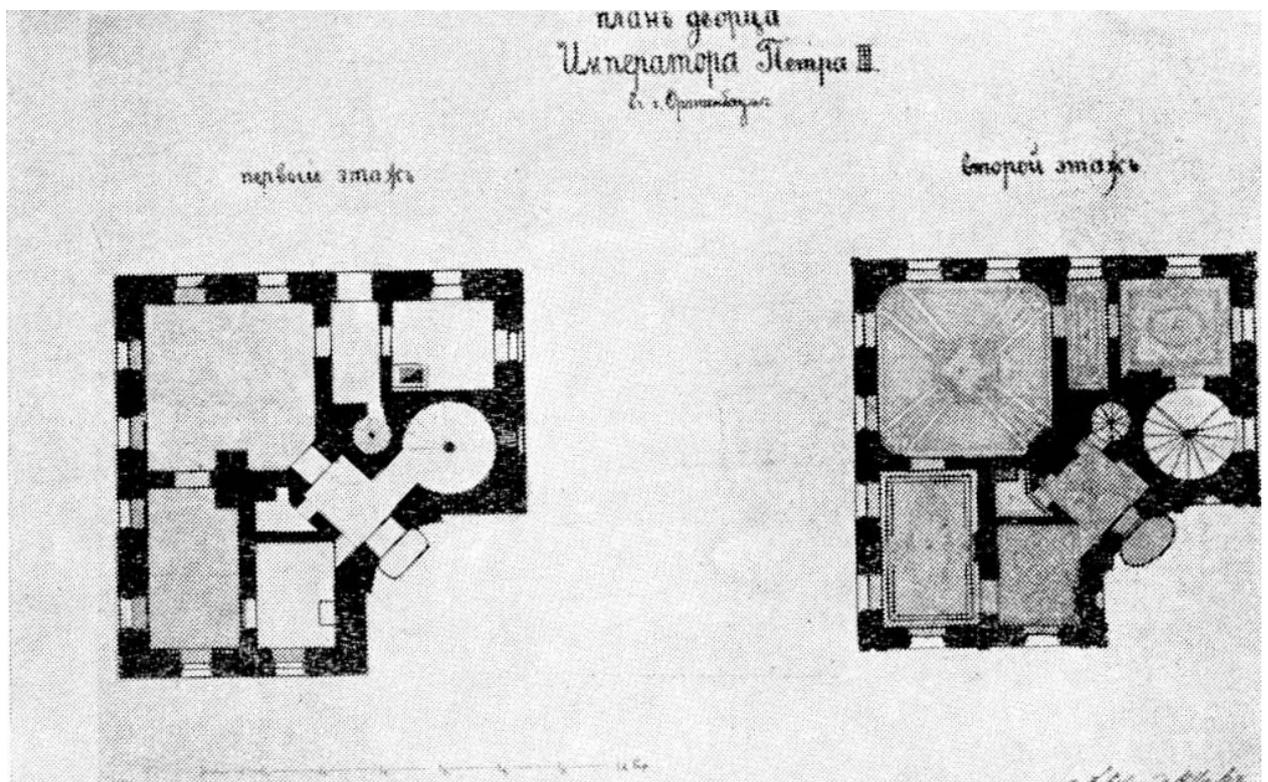
Илл. 8. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=29.764647%2C59.911680&z=15>



Илл. 9. Вид на Петерштадт в Ораниенбауме. 1855-1865 гг. Литография. ФГБУК «Государственный Эрмитаж». ЭРГ-6170.



Илл. 10. Дворец Петра III. Северный фасад. Кон. XIX в. Из кн.: Юмангулов В.Я., Хадеева Н.Ю. Скульптура Ораниенбаума: Каталог коллекции. СПб., 2019. С. 17.



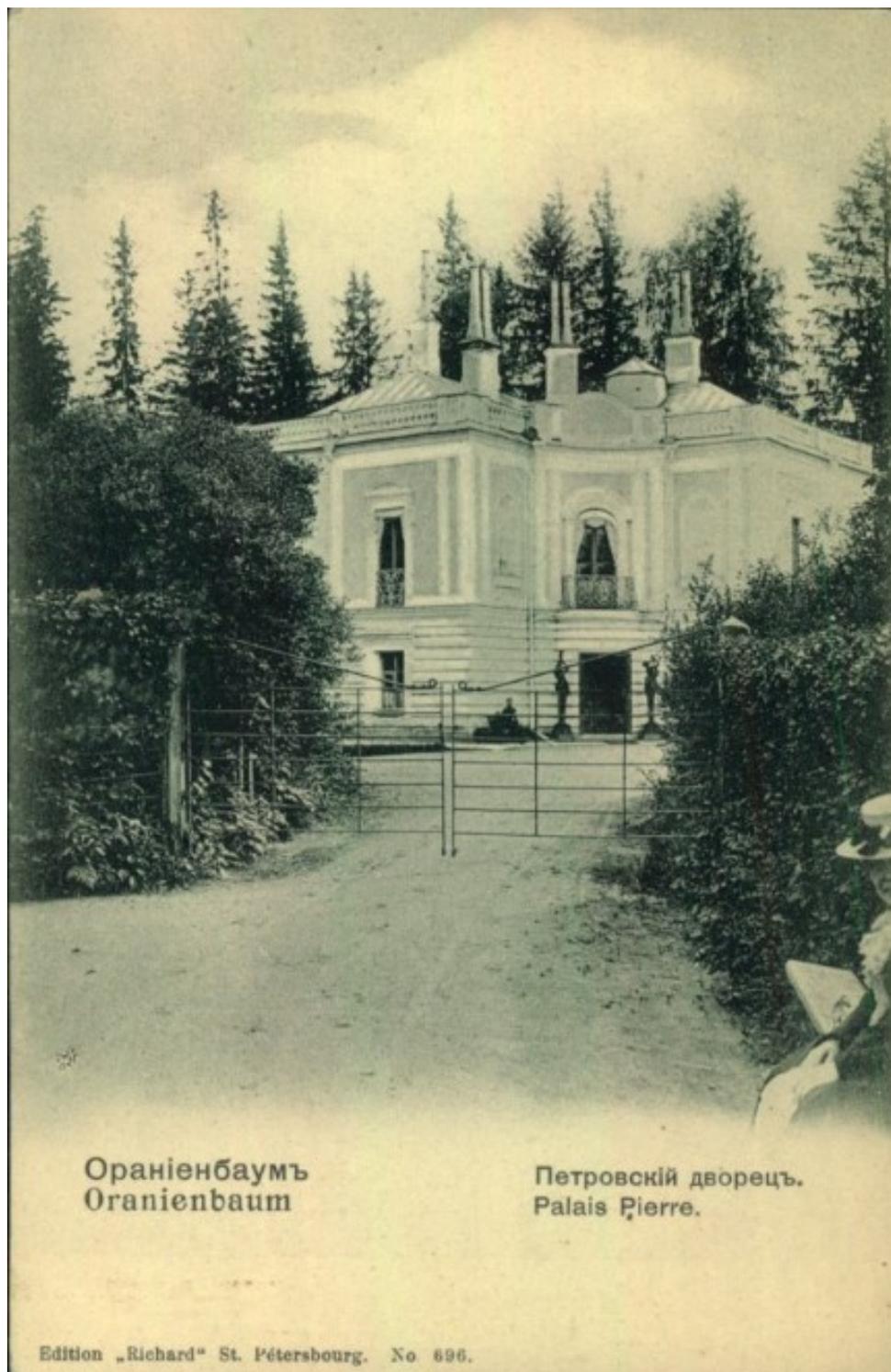
Илл. 11. Дворец Петра III. План первого и второго этажей. Обмерный чертеж, 1900 г. Из кн.: Кючарианц Д. А. Антонио Ринальди. Л., 1976. С. 92.



Илл. 12. Дворец Петра III в Ораниенбауме. 1892 г. ФГБУК «Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина». ГР-68342.



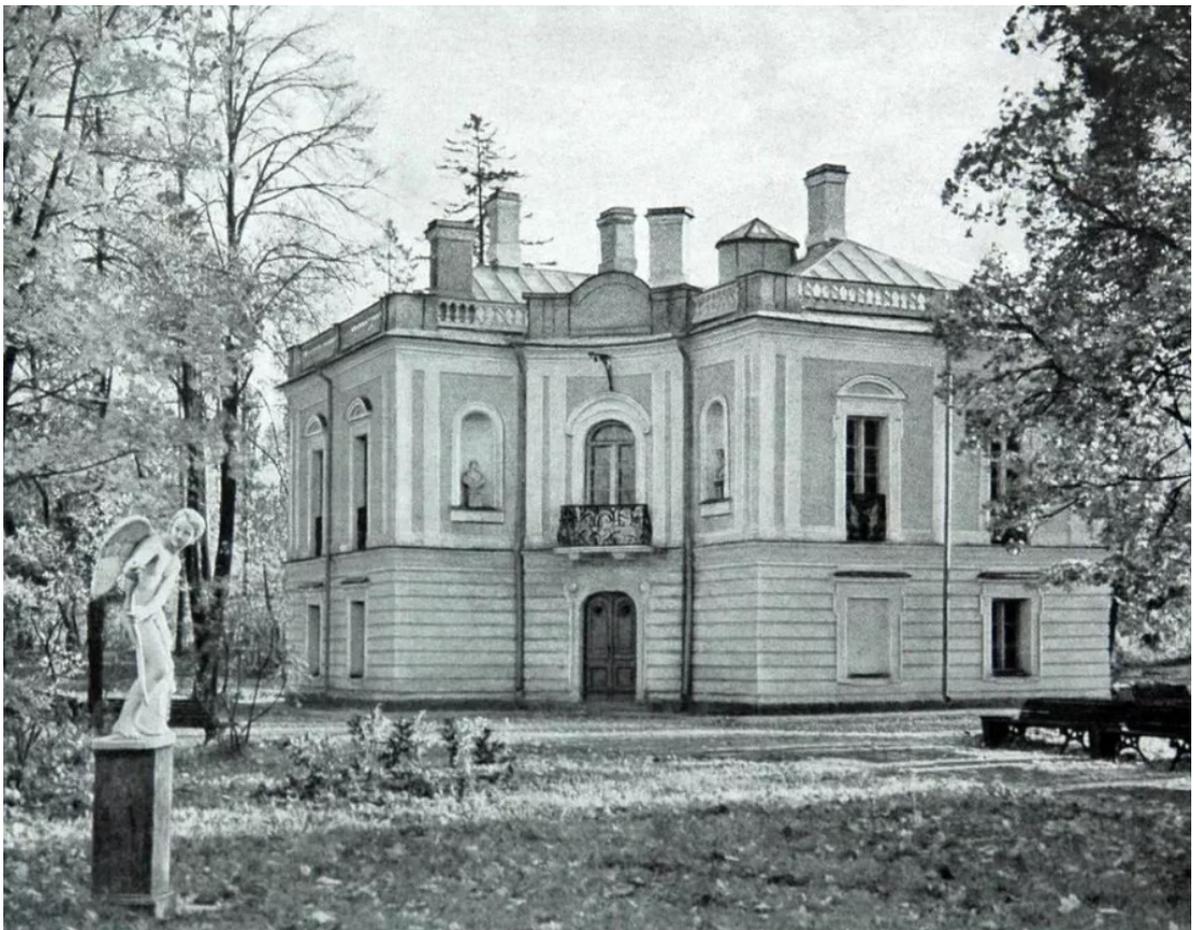
Илл. 13. Ораниенбаум. Дворец Петра III и въездные ворота в Петерштадт. 1890-1900-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-11662 ф.



Илл. 14. Ораниенбаум. Петровский дворец. Кон. XIX – нач. XX вв. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363391/79.



Илл. 15. Петровский дворец. Ораниенбаум. Кон. XIX – нач. XX вв. СПб ГБУ «Краеведческий музей г. Ломоносова». Пп ЛКМ-479/110.



Илл. 16. Дворец Петра III. 1950-1953 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/243955>



Илл. 17. Дворец Петра III. Западный фасад. 1980-1982 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1955015>



Илл. 18. Дворец Петра III. 1992 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2053871>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

**Материалы фотофиксации
(фото – Макарова М.В., 01.04.2024)**

Список фотографий.

Фото №1. Вид на восточный фасад.

Фото №2. Вид на южный фасад.

Фото №3. Вид на западный фасад.

Фото №4. Вид на северный фасад.

Фото №5. Служебное помещение, 1-й этаж, пом. 1-Н(2).

Фото №6. Служебное помещение, 1-й этаж, пом. 1-Н(2).

Фото №7. Служебное помещение, 1-й этаж, пом. 1-Н(2).

Фото №8. Вид на лестницу, 1-й этаж, из пом.1-Н(1) в 1-Н(9).

Фото №9. Лестница, 2-й этаж, пом. 1-Н(9).

Фото №10. Вид с лестницы на вход в будуар. 2-й этаж, из пом. 1-Н(9) в 1-Н(15).

Фото №11. Вид на лестницу из будуара, 2-й этаж, из пом. 1-Н(15) в пом. 1-Н(9).

Фото №12. Будуар, 2-й этаж, из пом. 1-Н(15).

Фото №13. Будуар, 2-й этаж, из пом. 1-Н(15).

Фото №14. Вид на дверь чердака со стороны лестницы. Пом. 1-Н(9).

Фото №15. Вид на дверь винтовой лестницы и шкаф пожарной сигнализации.

Фотофиксация



Фото №1. Вид на восточный фасад.

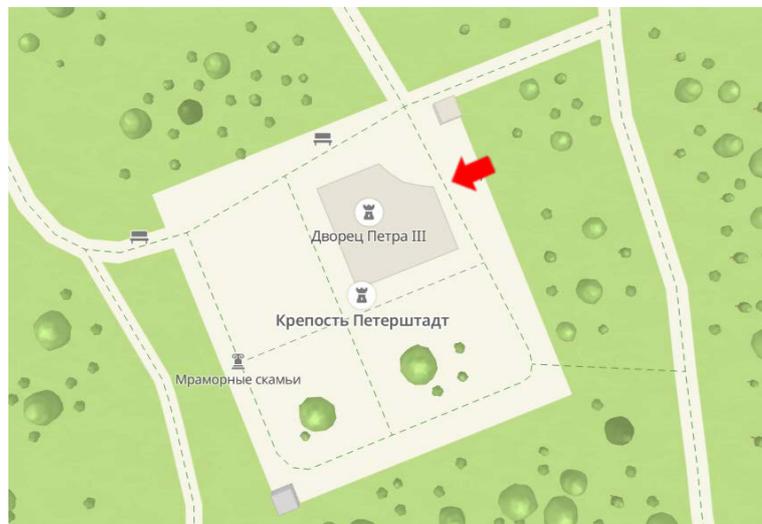


Схема фотофиксации. ← - направление снимка



Фото №2. Вид на южный фасад.

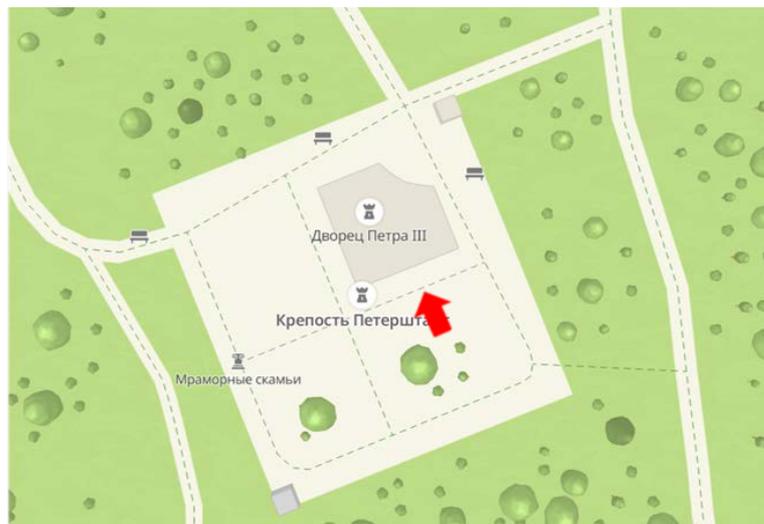


Схема фотофиксации. ← - направление снимка



Фото №3. Вид на западный фасад.

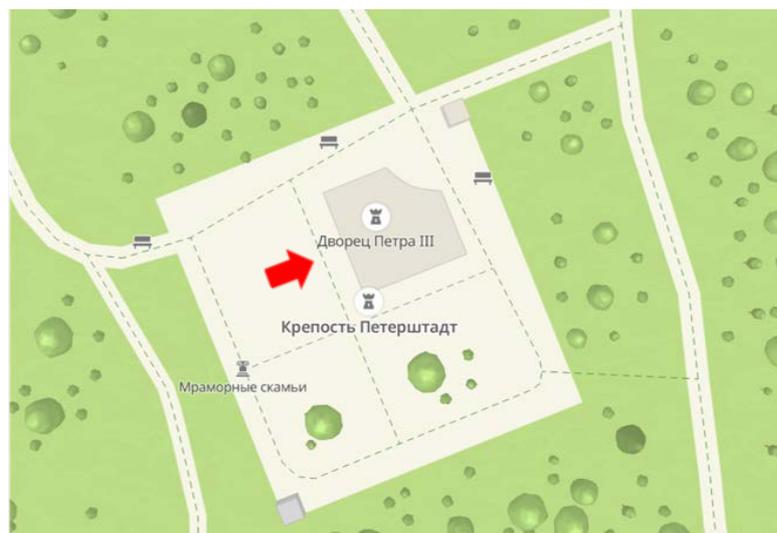


Схема фотофиксации. ← - направление снимка



Фото №4. Вид на северный фасад.

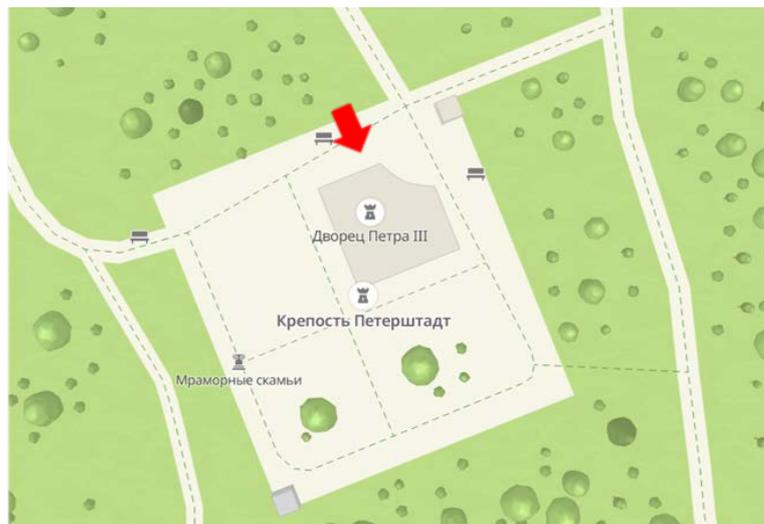


Схема фотофиксации. ← - направление снимка



Фото №5. Службное помещение, 1-й этаж, пом. 1-Н(2).

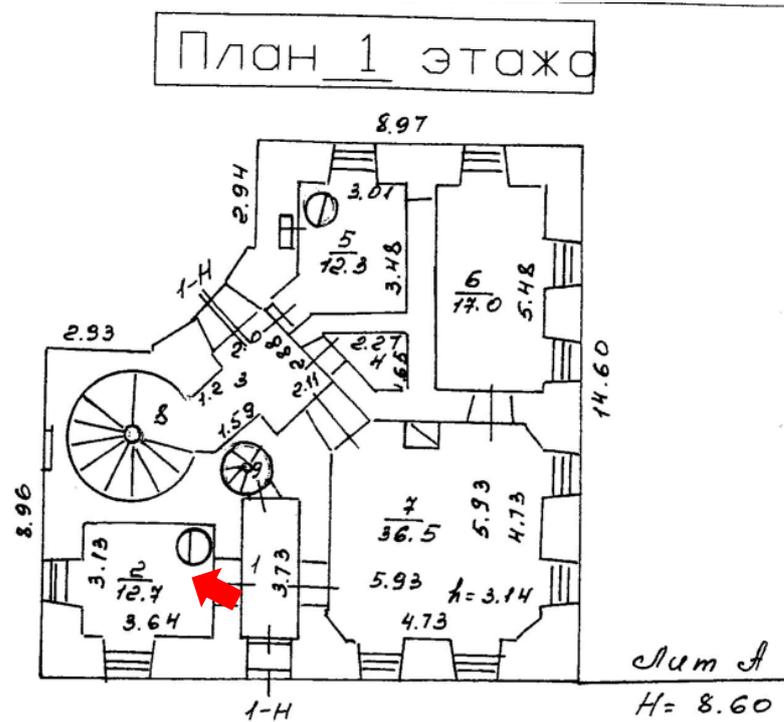


Схема фотофиксации 1-го этажа.  - направление снимка



Фото №6. Службное помещение, 1-й этаж, пом. 1-Н(2).

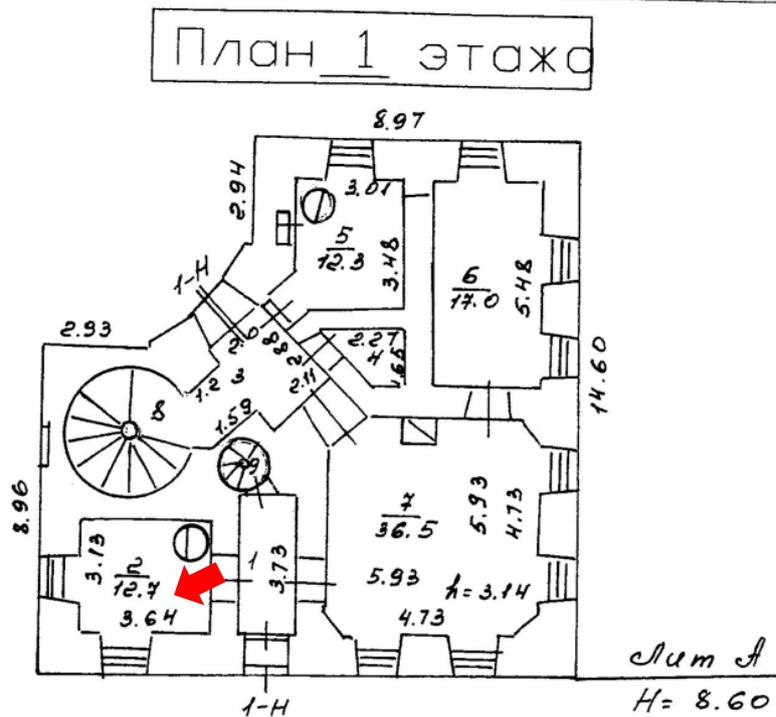


Схема фотофиксации 1-го этажа.  - направление снимка



Фото №8. Вид на лестницу, 1-й этаж, из пом.1-Н(1) в 1-Н(9).

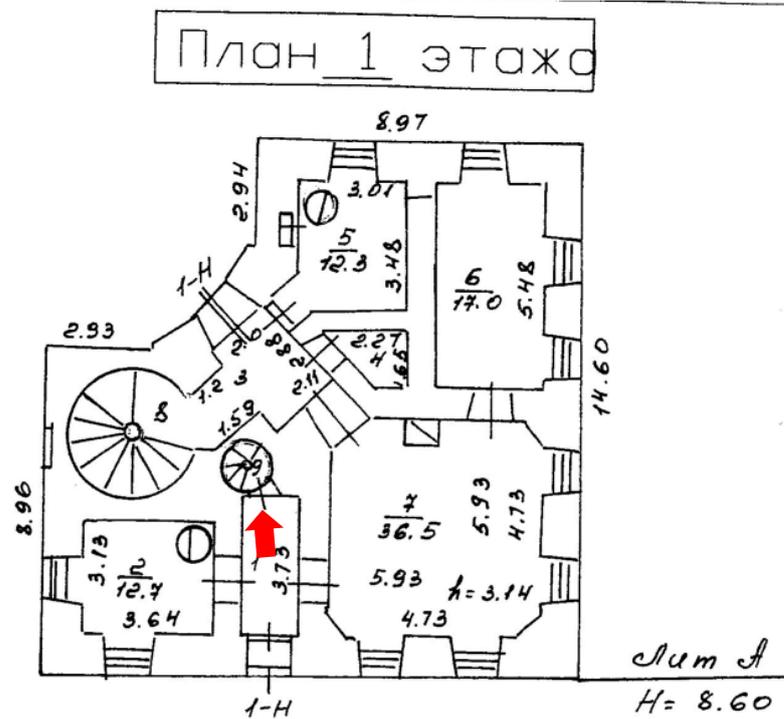


Схема фотофиксации 1-го этажа. ← - направление снимка

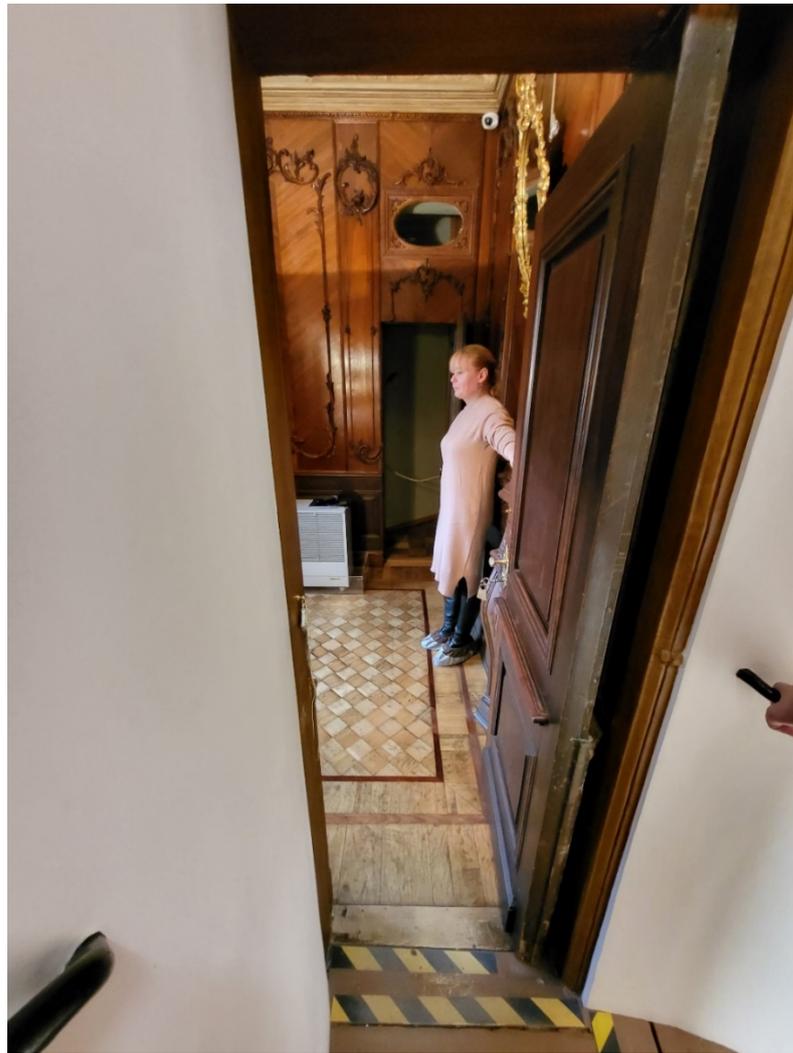


Фото №10. Вид с лестницы на вход в будуар. 2-й этаж, из пом. 1-Н(9) в 1-Н(15).

План 2 этажа

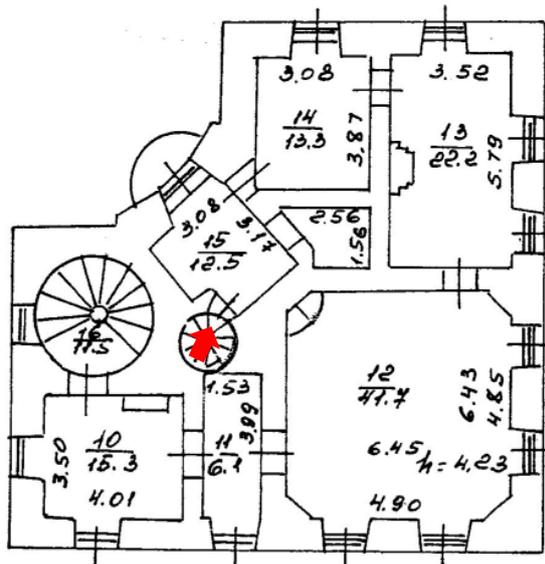


Схема фотофиксации 2-го этажа.  - направление снимка



Фото №11. Вид на лестницу из будуара, 2-й этаж, из пом. 1-Н(15) в пом. 1-Н(9).

План 2 этажа

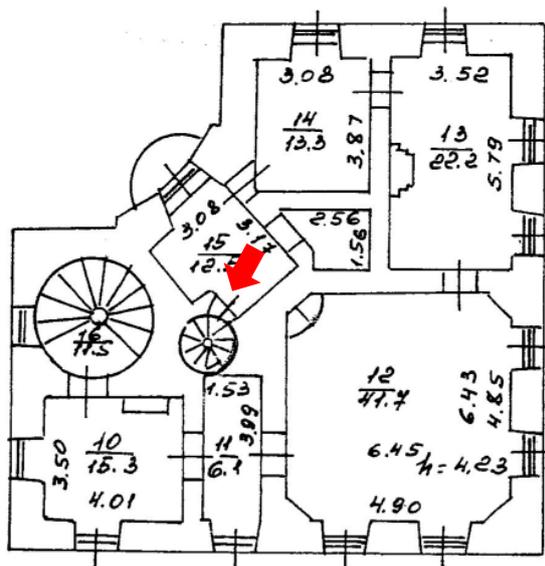


Схема фотофиксации 2-го этажа.  - направление снимка



Фото №12. Будуар, 2-й этаж, из пом. 1-Н(15).

План 2 этажа

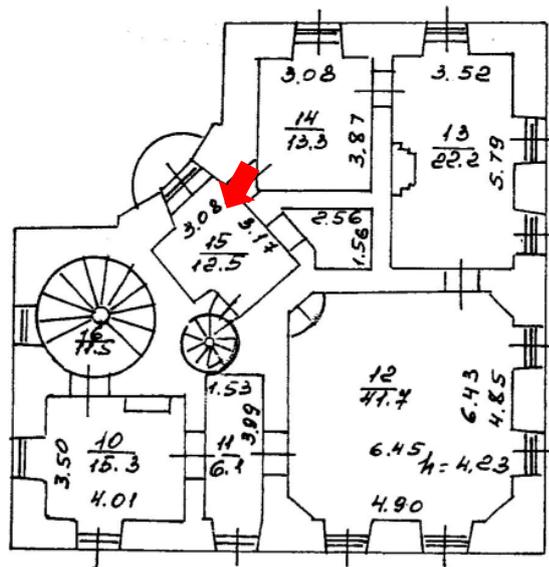


Схема фотофиксации 2-го этажа.  - направление снимка



Фото №13. Будуар, 2-й этаж, из пом. 1-Н(15).

План 2 этажа

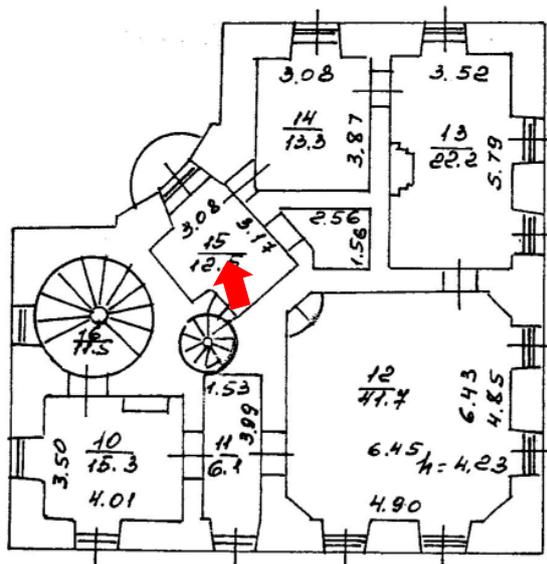


Схема фотофиксации 2-го этажа.  - направление снимка



Фото №14. Вид на дверь чердака со стороны лестницы. Пом. 1-Н(9).

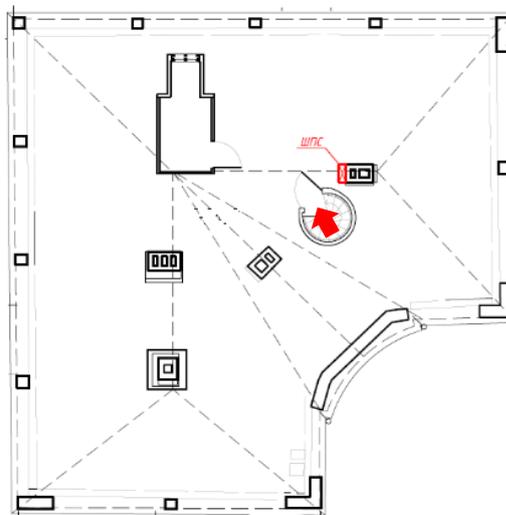


Схема фотофиксации. Чердак. ← - направление снимка



Фото №15. Вид на дверь винтовой лестницы и шкаф пожарной сигнализации.

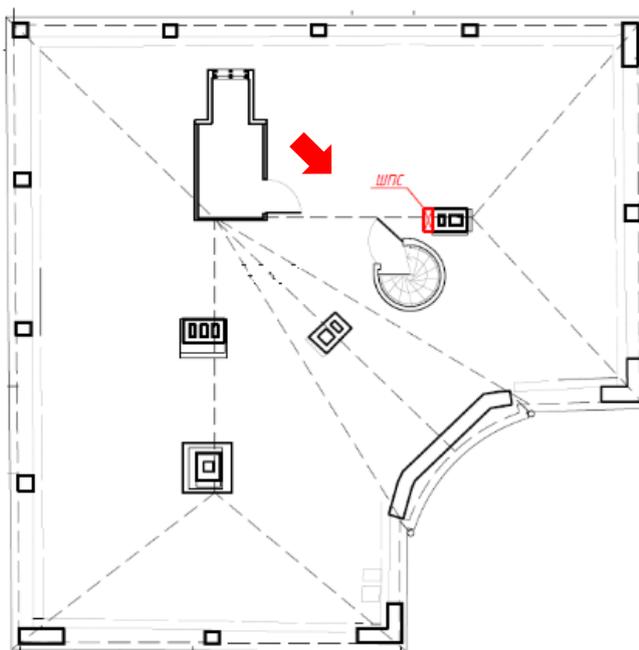


Схема фотофиксации. Чердак. ← - направление снимка

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР № 208

от « 06 » 07 2024 года

«Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Разработка научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А».

между

ЗАКАЗЧИКОМ

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры
«Государственный музей-заповедник «Петергоф»

и

ИСПОЛНИТЕЛЕМ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение»

г. Санкт-Петербург
2024 г.

Договор №

208

г. Санкт-Петербург

«01» 04 2024 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (ГМЗ «Петергоф»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника департамента реставрации, реконструкции и капитального ремонта А.Ю. Широкова, действующего на основании доверенности № 2758/01-15 от 27.11.2023 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Разработка научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А», (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень, объем, требования к оказываемым услугам, являющихся предметом настоящего Договора, и другие условия определены в Техническом задании Заказчика (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Смете (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. При оказании услуг Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение).

1.4. Услуги по настоящему Договору оказываются в соответствии со следующими этапами:

I этап: подготовка и предоставление Заказчику заключения в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

II этап: согласование Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в органах, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (КГИОП).

1.5. Результатом услуг по настоящему Договору является подготовленное в соответствии с Положением заключение Исполнителя в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, и согласованное с КГИОП.

1.6. Сроки оказания услуг по настоящему Договору:

Начало оказания услуг: с даты подписания Сторонами настоящего Договора, т.е. с даты, указанной в преамбуле настоящего Договора.

I этап: не позднее 26 апреля 2024 года (включительно);

II этап: не позднее 05 июля 2024 года (включительно).

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору качественно в срок и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.1.2. Оказать услуги современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб объекту и имуществу ГМЗ «Петергоф».

- 2.1.3. При оказании услуг по настоящему Договору соблюдать требования действующего законодательства к данному виду услуг.
- 2.1.4. Осуществлять сдачу-приемку оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.5. Своевременно предоставлять Заказчику документы, необходимые для оплаты оказанных услуг.
- 2.1.6. Письменно информировать Заказчика о случаях возникновения обстоятельств, делающих дальнейшее оказание услуг невозможным, своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.
- 2.1.7. По запросу Заказчика незамедлительно представлять ему материалы и иные документы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора.
- 2.1.8. Согласовать заключение государственной историко-культурной экспертизы в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы совместно с Заказчиком в органах, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (КГИОП).
- 2.1.9. В случае получения отказа в согласовании Акта по результатам историко-культурной экспертизы органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, исправить замечания строго в сроки, указанные Заказчиком (при условии предоставления Заказчиком Исполнителю исправленной по замечаниям органов, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, проектной документации).
- 2.1.10. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные условиями Договора и действующим законодательством.

2.2. «Заказчик» обязуется:

- 2.2.1. При заключении настоящего Договора предоставить Исполнителю всю необходимую исходную документацию (в том числе проектную документацию), а также по запросу Исполнителя иную информацию и документы, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.
- 2.2.2. Принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Исполнителю доступ на Объект для оказания Услуг.

3. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

Сдача-приемка услуг осуществляется в следующем порядке:

- 3.1. По окончании оказания услуг по I этапу Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров (один – для Заказчика, второй - для предоставления в КГИОП в рабочем порядке), а также оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в количестве 2-х экземпляров (один – для Заказчика, один – для предоставления в КГИОП вместе с проектной документацией) согласно п.11.5 Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору). Также Исполнитель передает Заказчику по два экземпляра подписанных со своей стороны акта о приемке выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат по форме КС-3 по I этапу.
- 3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы рассматривает его. По результатам рассмотрения Заказчик, либо согласовывает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и предоставляет Исполнителю подписанный со своей стороны КС-2 и КС-3, либо направляет письменные замечания Исполнителю.
- 3.3. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика устраняет их (при условии предоставления Заказчиком Исполнителю исправленной по замечаниям органов, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, проектной документации) и передает Заказчику исправленный Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы согласно п.11.5 Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) на повторное рассмотрение.

3.4. Повторное рассмотрение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, откорректированного по ранее выданным замечаниям, осуществляется Заказчиком в срок не более 5 рабочих дней с даты его получения.

3.5. В случае если после повторного рассмотрения у Заказчика снова возникают замечания к предоставленному Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Стороны руководствуются порядком и сроками, установленными п.3.3-3.4 настоящего Договора.

3.6. По окончании оказания услуг по II этапу (после получения согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в органах, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия) Исполнитель предоставляет Заказчику по три экземпляра подписанных со своей стороны акта о приемке выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат по форме КС-3 по II этапу.

3.7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта о приемке выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат по форме КС-3 по II этапу подписывает их и предоставляет Исполнителю или направляет мотивированный отказ от подписания.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору (цена Договора) составляет: **173 299 (сто семьдесят три тысячи двести девяносто девять) рублей 21 копейка, НДС не облагается на основании гл.26.2 ч. 2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ.**

4.2. Цена настоящего Договора, определенная в п.4.1 Договора, сформирована с учетом действующей системы ценообразования, налогообложения, включает в себя весь объем оказанных услуг, расходы на страхование, сборы, таможенные пошлины и другие обязательные платежи, а также транспортные расходы, которые Исполнитель должен оплачивать в соответствии с условиями договора. Цена договора является твердой, фиксированной и не подлежащей индексации.

4.3. С целью приемки оказанных услуг по настоящему Договору и их оплаты, Исполнитель по окончании оказания каждого этапа оказания услуг представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат по форме КС-3, и выставляет счет на оплату.

4.4. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту оказания услуг по соответствующему этапу в следующем порядке:

- 1) **Оплата услуг по I этапу - 80% от цены Договора, что составляет 138 639 (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 37 копеек, НДС не облагается на основании гл.26.2 ч. 2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ, производится после согласования Заказчиком предоставленного Исполнителем Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в течение 7-ми (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком КС-2 по I этапу;**
- 2) **Оплата услуг по II этапу - 20% от цены Договора, что составляет 34 659 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 84 копейки НДС не облагается на основании гл.26.2 ч. 2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ, производится после получения согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в органах, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (КГИОП), в течение 7-ми (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком КС-2 по II этапу.**

4.5. Авансирование не предусмотрено.

4.6. Финансирование услуг по настоящему Договору осуществляется за счет средств от приносящей доход деятельности.

5. Конфиденциальность

5.1. Любая информация, предоставляемая Исполнителю Заказчиком, а также информация, к которой Исполнитель получает доступ, либо которая становится известной Исполнителю в связи

с выполнением настоящего Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация) является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Исполнитель докажет, что она была им получена из публичных источников.

5.2. Исполнитель обязуется хранить указанную в п.5.1. настоящего Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

5.3. За действия (бездействия) своих сотрудников Исполнитель несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения его сотрудниками ущерба обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

5.4. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п.5.1. настоящего Договора, Информации наступает с момента фактического получения Исполнителем этой Информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Исполнителя и Заказчика по выполнению настоящего Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение обусловлено наступлением непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: наводнений и других стихийных бедствий, а также принятия актов государственных органов, забастовок и других чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно (не позднее 24-х часов), в письменной форме сообщить об этом другой стороне (с предоставлением подтверждающего документа) и принять все необходимые меры для преодоления чрезвычайных обстоятельств.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

7.2. За просрочку исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты следующих неустоек и штрафов:

– за нарушение Исполнителем сроков оказания услуг (сроков начала и окончания каждого этапа оказания услуг) Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки за каждый день просрочки в размере 0,1% от стоимости услуг по этапу, по которому допущена просрочка, но не более 10 % от стоимости услуг по этапу;

– если услуги по настоящему Договору оказаны с отступлениями от требований Договора, а также Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай нарушения;

– за нарушение сроков на устранение замечаний Заказчика (п.3.3 настоящего Договора) Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей;

– за нарушение сроков на устранение замечаний органов, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (п.2.1.9 настоящего Договора), Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей.

Неустойки (штрафы) по настоящему пункту начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.3. Неустойки, штрафы и компенсации оплачиваются на основании счетов, выставляемых Заказчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем соответствующего счета (ов). До оплаты указанного счета (ов) Заказчик имеет право не

производить платежи в соответствии с Разделом 4 настоящего Договора. Предусмотренные настоящим разделом Договора штрафные неустойки могут быть взысканы в бесспорном порядке путем удержания из стоимости оказанных услуг, предъявленных к оплате, при условии направления Исполнителю письменной претензии. Исполнитель вправе оспаривать решение Заказчика о взыскании неустойки в бесспорном порядке.

7.4. Уплата неустоек, штрафов за просрочку исполнения обязательств или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств по Договору.

7.5. Указанные в настоящем разделе неустойки и штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8. Разрешение споров между сторонами

8.1. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор путем переговоров, то он передается на рассмотрение арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана представить другой стороне мотивированный ответ по существу претензии с учетом срока, предусмотренного п.8.3 настоящего Договора.

8.3. В случае если ответ по существу претензии не будет получен стороной, направившей претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии другой стороной, претензионный порядок урегулирования спора считается соблюденным.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Исполнитель, его аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели, не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Исполнителем, его аффилированными лицами, работниками или посредниками обязательств, указанных в п.9.1 настоящего раздела, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении и потребовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников

10.1. В соответствии с требованиями статьи 214 Трудового кодекса Российской Федерации при оказании услуг на территории ГМЗ «Петергоф» Исполнитель обязан перед началом оказания услуг разработать и согласовать с ГМЗ «Петергоф» мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников, в том числе работников сторонних организаций, производящих работы на территории ГМЗ «Петергоф».

Перечень мероприятий предоставляется Исполнителем в дирекцию ГМЗ «Петергоф» в бумажном виде, а также в электронном виде на электронный адрес okr@peterhofmuseum.ru до даты начала производства работ. Перечень мероприятий должен быть подписан уполномоченным лицом Исполнителя и заверен печатью организации.

10.2. Перед началом оказания услуг на территории ГМЗ «Петергоф» Исполнитель обязан ознакомить своих работников и привлеченных работников сторонних организаций, оказывающих услуги на территории ГМЗ «Петергоф», с:

- Утвержденным в ГМЗ «Петергоф» Перечнем опасностей, представляющих угрозу жизни и здоровью работников. Перечень доступен в электронном виде в сети Интернет по ссылке: <https://disk.yandex.ru/i/pvTDG0gwMwBCPQ>;

- Утвержденным в ГМЗ «Петергоф» Перечнем опасностей и мер по управлению ими в рамках СУОТ. Перечень доступен в электронном виде в сети Интернет по ссылке: <https://disk.yandex.ru/i/4ctq9Q6l45cbwg>.

В бумажном виде указанные Перечни размещены на информационном стенде по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Морского Десанта д.1, около каб.19, по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

11. Порядок изменения и расторжения Договора

11.1. При исполнении настоящего Договора изменение его существенных условий допускается по соглашению сторон.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в связи с односторонним отказом одной из Сторон от исполнения настоящего Договора;
- в судебном порядке по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. Расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон оформляется письменным соглашением Сторон.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон настоящего Договора.

11.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и письменно уведомить об этом Исполнителя в случаях следующих существенных нарушений Исполнителем условий Договора:

- если отступления от условий Договора или недостатки, обнаруженные при приемке оказанных услуг в установленные Заказчиком сроки, не были устранены Исполнителем, либо являются существенными и неустраняемыми;
- задержка в сроках оказания услуг Исполнителем составляет более 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока окончания каждого этапа.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и письменно уведомить об этом Заказчика в случае следующих существенных нарушений Заказчиком условий Договора:

- если задержка оплаты оказанных услуг составляет более 15 (пятнадцати) дней.

Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

11.6. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

12. Прочие условия

12.1. Любое уведомление, требование или иное сообщение, направляемое Заказчиком или Исполнителем друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату:

- заказным письмом, факсограммой по адресу, указанному в Разделе 17 настоящего Договора, и за подписью полномочного лица, и/или
- в виде сканированного документа по официальным адресам электронной почты Сторон, и/или

- нарочным или любым другим способом, позволяющим соблюсти простую письменную форму.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, хранящихся у каждой из Сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

12.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, в том числе гарантийных или решения о расторжении Договора.

12.4. Стороны обязаны в трехдневный срок уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса и фактического местонахождения, в противном случае вся корреспонденция будет считаться доставленной.

12.5. Для Заказчика настоящий Договор заключен на основании п. 2, ч.3, ст.35 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГМЗ «Петергоф», утвержденного приказом Минкультуры России от 05.02.2014 №159 (в редакции приказов Минкультуры России от 19.06.2018 №945, от 02.08.2021 №1269 и от 15.09.2022 №1667), в соответствии с Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011 года.

13. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору:

- Техническое задание (Приложение № 1);
- Смета (Приложение № 2).

14. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

<p>ЗАКАЗЧИК: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (ГМЗ «Петергоф») Юридический адрес: 198516, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, р-н Петродворцовый, ул. Разводная д.2 ИНН 7819012731 КПП 781901001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ГМЗ «Петергоф» л/с 20726Х57940) Казначейский счет 03214643000000017200 Единый казначейский счет 40102810945370000005 БИК 014030106 ОГРН 1027808916442, ОКПО 02182301 ОКТМО 40395000, ОКАТО 40290000000 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург Телефон (812) 450-74-25 Факс (812) 450-63-30 E-mail: samson@peterhofmuseum.ru</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «НЭО» Адрес: 191023, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБ. РЕКИ ФОНТАНКИ, Д. 59, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 7-Н, ОФИС № 409 ИНН/ КПП 7840080607 /784001001 ОГРН 1187847121791 ОКПО 28407890 ОКТМО 40909000000 ОКАТО 40298000000 Дата постановки на учет 26.04.2018 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2 К/с 301018105000000000653 Р/с 40702810255000015101 БИК 044030653 Телефон +7 (921) 882-14-37 E-mail: neo_expert@bk.ru</p>
--	---

15. Подписи и печати Сторон:

<p>От «Заказчика»: Начальника департамента реставрации, реконструкции и капитального ремонта</p>	<p>От «Исполнителя»: Генеральный директор</p>
--	---



А.Ю. Широков



М.В. Макарова

Приложение №1 к Договору № _____ от _____ 2024г.

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник департамента реставрации,
 реконструкции и капитального ремонта ГМЗ «Петергоф»
 А.Ю. Широков
 « 20 » Декабря 2024 г.

Техническое задание

на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: **«Разработка научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А».**

1. Общие сведения: необходимо оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Разработка научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А».

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия представленной Заказчиком научно-проектной документации «Разработка научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Объект: «Дворец Петра III» (Дворец), расположенный по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А».

Проектная документация:

- «Разработка научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А», шифр 844/2024/12/19, разработана ООО «ПетербургРеставрация» по договору №844 от 19.12.2024г., на основании технического задания Заказчика, Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2478/23-0-1 от 31.08.2023г.

4. Состав научно-проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы			
1	844-2024-ИРД.ФФ	Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	844-2024-ИАИ	Историко-архивные исследования и	

		краткая историческая справка	
2.1	844-2024-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования	
2.1	844-2024-ИТИ	Инженерно-технические исследования	
2.1	844-2024-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект приспособления			
3.1	844-2024-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	844-2024-АР	Архитектурные решения	
3.3	844-2024-КР	Конструктивные решения	
3.4	844-2024-ЭОМ	Система электроснабжения	
3.5	844-2024-ПОР	Проект организации работ	
3.6	844-2024-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7	844-2024-АПС.СОУЭ	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
3.8	844-2024-ДВ	Дефектная ведомость	
3.9	844-2024-СМ	Сметная документация	Не подлежит ГИКЭ

5. Срок оказания услуг:

- начало: с даты подписания договора;
- I этап: подготовка и предоставление Заказчику заключения в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – не позднее 26 апреля 2024 года (включительно);
- II этап: согласование Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в органах, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (КГИОП) – не позднее 05 июля 2024 года (включительно).

6. Порядок согласования документации с Заказчиком.

- 6.1. При оказании услуг по I этапу Заказчик рассматривает предоставленный Исполнителем Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в срок не более 5 рабочих дней с даты его получения. По результатам рассмотрения Заказчик согласовывает предоставленный Акт, либо направляет замечания Исполнителю.
- 6.2. Исполнитель в течение 5 рабочих дней с момента получения замечаний устраняет их и передает Заказчику исправленный Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на повторное рассмотрение.
- 6.3. Повторное рассмотрение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, откорректированного по ранее выданным замечаниям, осуществляется Заказчиком в срок не более 5 рабочих дней с даты его получения.

7. Источник финансирования – за счет средств от приносящей доход деятельности.

8. Цена договора.

Цена договора составляет: **173 299 (Сто семьдесят три тысячи двести девяносто девять) рублей 21 копейка НДС не облагается на основании гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ (упрощенная система налогообложения).**

9. Обоснование цены договора.

Для обоснования цены договора использовались следующие источники:

1. Входящее письмо №1073/01-12 от 15.03.2024 г. - на сумму – 173 299 (Сто семьдесят три тысячи двести девяносто девять) рублей 21 копейка;
2. Входящее письмо №1072/01-12 от 15.03.2024 г. - на сумму – 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
3. Входящее письмо №1074/01-12 от 15.03.2024 г. - на сумму – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

10. Порядок формирования цены договора.

Цена Договора сформирована с учетом действующей системы ценообразования, налогообложения, включает в себя расходы на страхование, сборы, таможенные пошлины и другие обязательные платежи, а также транспортные расходы, которые Исполнитель должен оплачивать в соответствии с условиями договора. Цена договора является твердой, фиксированной и не подлежащей индексации.

11. Требования к оказанию услуг:

11.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

11.2. При проведении услуги государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- возможность проведения работ на объекте в соответствии с перечисленной в п. 3 настоящего технического задания проектной документацией, предоставленной Заказчиком;
- полноту мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ.

11.3. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта.

11.4. В заключении экспертизы указывается однозначный вывод экспертизы: о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Разработка научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А».

11.5. Заключение предоставляется Заказчику на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров (один – для Заказчика, второй - для предоставления в КГИОП в рабочем порядке), а также оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в количестве 2-х экземпляров (один – для Заказчика, один – для предоставления в КГИОП вместе с проектной документацией).

К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);
- в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);

д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

11.6. Исполнитель ведет сопровождение и защиту акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в КГИОП, снимает возможные замечания.

12. Сроки и порядок оплаты оказанных услуг:

Оплата услуг производится: путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 7-ми (семи) рабочих дней по факту оказания услуг в следующем порядке:

- Оплата услуг по I этапу – 80% от цены Договора производится после согласования Заказчиком предоставленного Исполнителем Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в течение 7-ми (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком КС-2 по I этапу;

- Оплата услуг по II этапу - 20% от цены Договора производится после получения согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в органах, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (КГИОП), в течение 7-ми (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком КС-2 по II этапу.

Основанием для оплаты по каждому этапу являются: представленные Исполнителем и подписанные Сторонами акт выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3, выставленный Исполнителем счет.

Авансирование не предусматривается.

13. Перечень документации, подлежащей включению в состав актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке:

13.1. Краткая историческая справка.

13.2. План границ территории объекта (объектов) культурного наследия (при наличии).

13.3. Предмет охраны (при наличии).

13.4. Охранное обязательство (при наличии).

13.5. Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения.

13.6. Иная документация (по усмотрению экспертов).

13.7. Документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нём зданий (справки ГУП ГУИОН и КЗРиЗ, действующие инвентарные планы) (при наличии).

14. Условия проведения государственной историко-культурной экспертизы:

14.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с: Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Приказом Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 г. № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

14.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов в соответствии с п. 11.2 Положения о государственной историко-культурной экспертизы (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569).

14.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 г. № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» по профилю «проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия».

14.4. В составе заявки юридическому лицу необходимо представить копии приказов Министерства культуры Российской Федерации, подтверждающих аттестацию экспертов в порядке,

установленном Министерством культуры Российской Федерации по профилю экспертной деятельности, а также необходимо представить копии договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений юридического лица с экспертами.

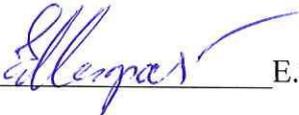
Техническое задание подготовил:

Ведущий инженер отдела реставрации
и реконструкции Ораниенбаума


С.И. Тимофеев

Согласовано от «Заказчика»:

Врио заместителя генерального директора
по экономическому развитию


Е.В. Некрасова

Главный бухгалтер


О.В. Оксимец

Начальник отдела реставрации и
реконструкции Ораниенбаума


А.И. Баранов

Согласовано от «Исполнителя»:

Генеральный директор ООО «НЭО»




М.В. Макарова

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 02-к

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.10.2018г.**

1.7. Дата окончания работы - **06.12.2019г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых

ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**, закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет

после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательна копия трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульту).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Давыдова Нина Анатольевна

Проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д. 34-40, кв. 36.

Паспорт 40 03 094147, выдан 18 о/м Петроградского р-на, СПб, 24.10.2002 г:

ИНН 781305570247

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 056-729-331-85.

Номер счёта получателя

40817810455006781917

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 78350200110.

ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:
Генеральный директор
ООО «НЭО»



Мосова Е.В./

Работник:
Гражданка РФ
Давыдова Нина Анатольевна

/Давыдова Н.А./

Экземпляр трудового договора получил «1» октября 2018 г.

**Дополнительное соглашение №1
о продлении Трудового договора от 01.10.2018 г. № 02-к**

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт **1.4** трудового договора от **01.10.2018 г. № 02-к** в следующей редакции:

«1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)».

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.

3. Все другие условия трудового договора от **01.10.2018 г. № 02-к** считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с **08 октября 2019** года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Давыдова Нина Анатольевна

Проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д. 34-40, кв. 36.

Паспорт 40 03 094147, выдан 18 о/м Петроградского р-на, СПб, 24.10.2002 г:

ИНН 781305570247

СНИЛС № 056-729-331-85.

Номер счёта получателя

р/сч 40817810455006781917

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК: 044030653, К/сч: 30101810500000000653

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

/Мосова Е.В./

Работник:

Гражданин РФ

/Давыдова Н.А./



Экземпляр дополнительного соглашения получила « 08 » 10 2019 г.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 04-к

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.11.2018г.**

1.7. Дата окончания работы - **11.10.2021 г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым

законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности **«эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в

какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательна копия трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульту).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка,

установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Губин Ян Владимирович_

Проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33.

Паспорт 4010 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011

ИНН 781305962318

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 071-362-189-46.

Номер счёта получателя

40817810855006999600

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

_____/ Мосова Е.В./

Работник:

Гражданин РФ

_____/ Я.В. Губин/



Экземпляр трудового договора получил «__» _____ 2018 г.

_____/ _____/

**Дополнительное соглашение №1
о продлении Трудового договора от 01.11.2018 г. № 04-к**

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт **1.4** трудового договора от **01.11.2018 г. № 04-к** в следующей редакции:

«1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)».

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.

3. Все другие условия трудового договора от **01.11.2018 г. № 04-к** считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с **08 октября 2019** года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Губин Ян Владимирович_

Проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33.

Паспорт 4010 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011

ИНН 781305962318

СНИЛС № 071-362-189-46.

Номер счёта получателя

р/сч 40817810855006999600, в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК: 044030653

К/сч: 30101810500000000653

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

_____/ Мосова Е.В./

М.П.



Работник:

Гражданин РФ

_____/

_____/ Я.В. Губин/

Экземпляр дополнительного соглашения получил « ____ » _____ 2019 г.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«директора по развитию»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **по основному месту работы**.

1.4. Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **03.12.2018г.**

1.7. Испытательный срок: не установлен.

1.8. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору Общества и замещает его во время отсутствия.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «директор по развитию», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действует в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Обеспечивать выполнение договорных обязательств Общества.

2.2.5. Обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества, выполнение работниками Общества требований локальных актов, регулирующих деятельность Общества.

2.2.6. Соблюдает Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.7. Своевременно и точно выполняет распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представляя отчет о проделанной работе.

2.2.8. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.9. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.10. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.11. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.12. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.13. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.14. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.15. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома,

Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными

нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Условия труда и режим рабочего времени

4.1. Работник занят на работе с допустимыми условиями труда. По результатам специальной оценки условиям труда на рабочем месте присвоен 2 класс.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в неделю не должна превышать 40 (сорок) часов.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";

- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";

- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";

- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";

- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится в размере оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - **20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.**

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением

об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны

руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Макарова Мария Валерьевна

Проживающая по адресу: г. 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 8, квартира 12.

Паспорт: 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003

ИНН 420535117770

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 113-566-431-40.

Номер счёта получателя

40817.810.5.55864787558 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

Масова Е.В./

М.П.



Работник:

Гражданка РФ

Макара

/Макарова М.В./

Экземпляр трудового договора получил «__» _____ 2018 г.

Макара / *Макарова М.В.*

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к от 01.07.2019г.
Дополнительное соглашение №1
 к Трудовому договору № 05-к от 01.07.2019г.

Санкт-Петербург

«30» декабря 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. С согласия Работника и в соответствии со ст. ст. 60.2, 151 Трудового кодекса РФ Работнику поручается выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности эксперта по выполнению государственной историко-культурной экспертизы за дополнительную оплату.

2. В связи с увеличением оплаты труда Работника с 01.01.2020г. п. 5.1. Договора читать в следующей редакции:

«5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - **24 000-00 (двадцать четыре тысячи)** рублей в месяц.»

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Соглашение вступает в силу с «01» января 2020г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:

Генеральный директор
 ООО «НЭО»

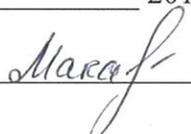
М.П.  /Мосова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

 /Макарова М.В./

Экземпляр Дополнительного соглашения №1 к трудовому договору получил
 «__» _____ 2019 г.

 /Макарова М.В. /

240
ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к от 03.12.2018г.
Дополнительное соглашение №4
к Трудовому договору № 05-к от 03.12.2018г.

Санкт-Петербург

«17» апреля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение», в лице председателя общего собрания участников общества, Тюриной Екатерины Александровны и участников общества Бедяевой Валентины Константиновны, Блинова Олега Алексеевича, Макаровой Марии Валерьевны, Мосовой Елены Викторовны, действующих на основании Протокола №1/2023 от 17.04.2023г., именуемого в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и

Гражданка РФ **Макарова Мария Валерьевна**, паспорт 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003, 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, кв. 12., именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. В связи с избранием Работника на общем собрании участников Общества Генеральным директором, трудовой договор читать в следующей редакции:

«1. Предмет Трудового договора»

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности генерального директора ООО "НЭО" (далее - Общество) в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Трудовым договором трудовую функцию генерального директора Общества в интересах, под управлением и контролем Работодателя, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника основной работой.

1.3. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409.

1.4. Работнику установлены следующие условия труда на рабочем месте: 2-й класс условий труда.

1.5. Генеральный директор подотчетен общему собранию участников Общества.

1.6. Труд Работника по настоящему Трудовому договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Срок действия Трудового договора

2.1. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.2. Дата начала работы: 03.12.2018г.

2.3. Дата начала работы в должности генерального директора «17» апреля 2023г.

2.3. Настоящий Трудовой договор заключен на неопределенный срок.

2.4. Срок испытания: не установлен.

3. Условия оплаты труда Работника

3.1. За исполнение трудовых (должностных) обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад согласно штатному расписанию в размере **35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей в месяц**.

3.2. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

3.3. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением

об оплате труда Работодателя.

3.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

3.5. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.6. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

4. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени **в неделю не должна превышать 20 (двадцать) часов**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней и дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный режим рабочего времени 3 календарных дня.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";

- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";

- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";

- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";

- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

5. Права и обязанности Работника

5.1. Работник обязан добросовестно исполнять следующие должностные обязанности:

5.1.1. Руководить в соответствии с действующим законодательством производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью Общества, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное

использование имущества Общества, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности.

5.1.2. Организовать работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений, цехов и производственных единиц, направлять их деятельность на развитие и совершенствование работы Общества с учетом социальных и рыночных приоритетов, повышение эффективности работы Общества, рост объемов сбыта продукции и увеличение прибыли, качества и конкурентоспособности производимой продукции, ее соответствие мировым стандартам в целях завоевания отечественного и зарубежного рынка и удовлетворения потребностей населения в соответствующих видах отечественной продукции.

5.1.3. Обеспечивать выполнение Обществом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров (контрактов) и бизнес-планов.

5.1.4. Организовать производственно-хозяйственную деятельность на основе широкого использования новейшей техники и технологии, прогрессивных форм управления и организации труда, научно обоснованных нормативов материальных, финансовых и трудовых затрат, изучения конъюнктуры рынка и передового опыта (отечественного и зарубежного) в целях всемерного повышения технического уровня и качества продукции (услуг), экономической эффективности ее производства, рационального использования производственных резервов и экономного расходования всех видов ресурсов.

5.1.5. Принимать меры по обеспечению Общества квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда, соблюдению требований законодательства об охране окружающей среды.

5.1.6. Обеспечивать правильное сочетание экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов, материальных и моральных стимулов повышения эффективности производства, применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, выплату заработной платы в установленные сроки.

5.1.7. Совместно с трудовыми коллективами и профсоюзными организациями обеспечивать на основе принципов социального партнерства разработку, заключение и выполнение коллективного договора, соблюдение трудовой и производственной дисциплины, способствовать развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников Общества.

5.1.8. Решать вопросы, касающиеся финансово-экономической и производственно-хозяйственной деятельности Общества, в пределах предоставленных ему законодательством прав, поручать ведение отдельных направлений деятельности другим должностным лицам - заместителям директора, руководителям производственных единиц и филиалов Общества, а также функциональных и производственных подразделений.

5.1.9. Обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества и осуществлении его хозяйственно-экономических связей, использование правовых средств для финансового управления и функционирования в рыночных условиях, укрепления договорной и финансовой дисциплины, регулирования социально-трудовых отношений, обеспечения инвестиционной привлекательности Общества в целях поддержания и расширения масштабов предпринимательской деятельности.

5.1.10. Защищать имущественные интересы Общества в суде, арбитраже, органах государственной власти и управления.

5.1.11. Обеспечивать соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

5.1.12. Созывать общее собрание участников Общества, рассматривать требования о созыве внеочередного общего собрания участников Общества, уведомлять каждого участника заказным письмом о созыве общего собрания участников, направлять участникам Общества подлежащие представлению информацию и материалы, открывать общее собрание участников Общества,

организовывать ведение протокола общего собрания участников, направлять копии протокола всем участникам общего собрания в установленные сроки и исполнять иные связанные с этим обязанности согласно действующему законодательству и Уставу Общества.

5.2. Работник обязан соблюдать:

5.2.1. Правила внутреннего трудового распорядка, установленные Работодателем, с которыми Работник ознакомлен при подписании настоящего Трудового договора, и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.2.2. Трудовую дисциплину.

5.2.3. Требования охраны труда и обеспечения безопасности труда.

5.3. Работник обязан:

5.3.1. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников.

5.3.2. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Общества.

5.3.3. Представлять общему собранию участников Общества планы хозяйственной деятельности, годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также отчеты о распределении прибыли и убытков в сроки, установленные законом и Уставом Общества.

5.3.4. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории России и за рубежом.

Порядок направления в командировку, размеры и порядок возмещения расходов, связанных с направлением в командировку, устанавливаются соглашениями, локальными нормативными актами.

5.4. Работник должен знать:

5.4.1. Законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность Общества, постановления федеральных, региональных и местных органов государственной власти и управления, определяющие приоритетные направления развития экономики и соответствующей отрасли.

5.4.2. Методические и нормативные материалы других органов, касающиеся деятельности Общества.

5.4.3. Профиль, специализацию и особенности структуры Общества.

5.4.4. Перспективы технического, экономического и социального развития отрасли и Общества.

5.4.5. Кадровые ресурсы Общества.

5.4.6. Налоговое и экологическое законодательство, порядок составления и согласования бизнес-планов производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности Общества, рыночные методы хозяйствования и управления Обществ.

5.4.7. Порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров, конъюнктуру рынка.

5.4.8. Управление экономикой и финансами Общества, организацию производства и труда.

5.4.9. Трудовое законодательство, правила и нормы охраны труда.

5.5. Работник имеет право:

5.5.1. На предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором.

5.5.2. Своевременную и полную выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.5.3. Отдых, в том числе оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.5.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.5.5. Рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям, предусмотренным коллективным договором.

5.5.6. Полную и достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте, включая реализацию прав, предоставленных законодательством о специальной оценке условий труда.

5.5.7. Подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.8. Объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов.

5.5.9. Ведение коллективных переговоров и заключение коллективных договоров и соглашений через своих представителей, а также на информацию о выполнении коллективного договора, соглашений.

5.5.10. Защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

5.5.11. Разрешение индивидуальных и коллективных трудовых споров, включая право на забастовку, в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.12. Возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.13. Изменение и расторжение настоящего Трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.14. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Работодателя

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать трудовое законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия настоящего Трудового договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Трудовым договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать своевременно и в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату, а также осуществлять иные выплаты в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.8. Обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда.

6.1.9. Обеспечивать Работнику равную плату за труд равной ценности.

6.1.10. Вести коллективные переговоры, а также заключать коллективный договор в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

6.1.11. Предоставлять представителям Работника полную и достоверную информацию, необходимую для заключения коллективного договора, соглашения и контроля за их выполнением.

6.1.12. Своевременно выполнять предписания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, других федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

6.1.13. Рассматривать представления соответствующих профсоюзных органов, иных избранных Работником представителей о выявленных нарушениях трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, принимать меры по устранению выявленных нарушений и сообщать о принятых мерах указанным органам и представителям.

6.1.14. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (*при наличии*), соглашениями, локальными нормативными актами.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в настоящем Трудовом договоре, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами.

6.2.4. Проводить самостоятельно оценку соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (самообследование).

6.2.5. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.6. Изменять и расторгать Трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

6.2.7. Создавать объединения работодателей в целях представительства и защиты своих интересов и вступать в них.

6.2.8. Создавать производственный совет.

6.2.9. Реализовывать права, предоставленные законодательством о специальной оценке условий труда.

6.2.10. Вести коллективные переговоры и заключать коллективные договоры.

7. Гарантии и компенсации

7.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. Сторона Трудового договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Работник обязан возместить Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб. Неполученные доходы (упущенная выгода) взысканию с Работника не подлежат.

8.3. В случаях, предусмотренных в законе, Работодатель обязан компенсировать Работнику моральный вред, причиненный неправомерными действиями и (или) бездействием Работодателя.

8.4. Каждая из Сторон обязана доказывать сумму причиненного ущерба.

9. Прекращение Трудового договора

9.1. Настоящий Трудовой Договор может быть прекращен по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним в

соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом сохранялось место работы (должность).

9.3. Дополнительными основаниями расторжения Трудового договора с Работником являются:

- 1) расторжение Трудового договора в связи с отстранением от должности руководителя организации - должника в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- 2) расторжение Трудового договора в связи с принятием уполномоченным органом Общества решения о прекращении Трудового договора.

9.5. Прекращение Трудового договора оформляется приказом (распоряжением) Работодателя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу для обеих Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

10.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

10.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

10.6. До подписания настоящего Трудового договора Работник ознакомлен со следующими документами:

- 10.6.1. Должностная инструкция генерального директора от «17» апреля 2023г.
- 10.6.2. Правила внутреннего трудового распорядка от «26» апреля 2018г.
- 10.6.3. Положение об оплате труда от «26» апреля 2018г.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11. ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

Работник

ФИО: Макарова Мария Валерьевна

Проживающая по адресу: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 8, квартира 12.

Паспорт: 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003

ИНН 420535117770

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 113-566-431-40.

Номер счёта получателя

40817.810.5.55864787558 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

С Должностной инструкцией,
Правилами внутреннего трудового распорядка Общества
Положением об оплате труда

Работник ознакомлен:

"17" апреля 2023 г.

Макарова

(Макарова М.В.)

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Соглашение вступает в силу с «17» апреля 2023г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

М.П.

Макарова /Макарова М.В./

Работник:

Гражданка РФ

Макарова

/Макарова М.В./

Экземпляр Дополнительного соглашения №4 к трудовому договору получил
«__» _____ 2023 г.

Макарова

/Макарова М.В./

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР №05-к

Дополнительное соглашение № 5
к Трудовому договору от «03» декабря 2018 г. №05-к

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый (ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Трудовому договору от «03» декабря 2018 г. №05-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. С согласия Работника и в соответствии со ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ Работнику поручается выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности Эксперта.
2. Работнику поручается выполнение дополнительных должностных обязанностей по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
3. Поручаемая Работнику дополнительная работа будет осуществляться до "16" апреля 2028 г.
4. Работник имеет право досрочно отказаться от выполнения дополнительной работы, а Работодатель - досрочно отменить поручение о ее выполнении, предупредив об этом другую Сторону в письменной форме не позднее чем за три рабочих дня.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью трудового договора N 05-к от "03" декабря 2018 года.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Работодателя, другой передается Работнику.

РАБОТОДАТЕЛЬ:

РАБОТНИК:


 М.В. Макарова


 М.В. Макарова

Экземпляр Дополнительного соглашения на руки получил (а)


 / Макарова М.В./

« » 2023г.



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 2-к

о внутреннем совмещении должностей

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2023 г.

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «17» апреля 2023 г., в порядке совмещения должностей Генерального директора и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «17» апреля 2023 г. №5 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



Макарова
/М.В. Макарова/

С приказом ознакомлен:

Макарова
/М.В. Макарова/

Унифицированная форма № Т-5
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение"
(ООО "НЭО")

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301004
28407890

(наименование организации)

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о переводе работника на другую работу

Номер документа	Дата составления
2-н	17.04.2023

Перевести на другую работу

	Дата
с	17.04.2023
по	

Табельный номер
05

Макарову Марию Валерьевну

(фамилия, имя, отчество)

Постоянно

(вид перевода (постоянно, временно))

Прежнее место
работы

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

В связи с избранием на общем собрании участников общества, Протокол №1/2023 от 17.04.2023г.

(причина перевода)

Новое место
работы

(структурное подразделение)

Генеральный директор

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

тарифная ставка (оклад) 35 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавка - руб. - коп.

(цифрами)

Основание:

изменение к трудовому договору от " 03 " декабря 20 18 г. № 05-к ; или
другой документ _____

(документ (заявление, медицинское заключение и пр.))

Руководитель организации Генеральный директор

(должность)

Макаров
(личная подпись)

М.В. Макарова

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

Макаров " 17 " апреля 20 23 г.
(личная подпись)



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 06-к

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.07.2019г.**

1.7. Дата окончания работы - **11.10.2021 г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ,

Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности **«эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором,

но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательна копия трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными

правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Условия труда и режим рабочего времени

4.1. Работник занят на работе с допустимыми условиями труда. По результатам специальной оценки условиям труда на рабочем месте присвоен 2 класс.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать двух часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.7.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";
- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";
- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";
- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с

исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Михайловская Галина Викторовна

Проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34.

Паспорт: 40 02 №113603, выдан 25 отделом милиции Приморского района

Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г

ИНН 781403425640

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования № 009-526-934-63.

Номер счёта получателя

40817810455030481021 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Работодатель:

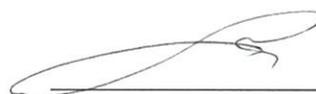
Генеральный директор

ООО «НЭО»

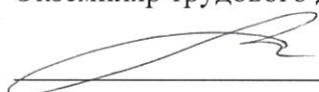
 /Мосова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

 /Михайловская Г.В./

Экземпляр трудового договора получил « ___ » _____ 2019 г.

 /Михайловская Г.В./

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 06-к от 01.07.2019г.
Дополнительное соглашение №1
 к Трудовому договору № 06-к от 01.07.2019г.

Санкт-Петербург

«16» декабря 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с увеличением оклада труда Работника с 01.01.2020г. п. 5.1. Договора читать в следующей редакции:
 «5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - **22 000-00 (двадцать две тысячи) рублей** в месяц.»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Соглашение вступает в силу с «01» января 2020г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:
 Генеральный директор
 ООО «НЭО»

Работник:
 Гражданка РФ

_____ /Мосова Е.В./

_____ /Михайловская Г.В./

М.П.



Экземпляр Дополнительного соглашения к трудовому договору получил
 «__» _____ 2019 г.

_____ / Михайловская Г.В. /

258
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к трудовому договору от 01 июля 2019 г. № 06-к

г. Санкт-Петербург

29.05.2020

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение», именуемое в дальнейшем Работодатель, в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и эксперт Михайловская Галина Викторовна, именуемый в дальнейшем Работник, с другой стороны договорились внести в трудовой договор от 01 июля 2020 г. № 06-к следующие изменения:

1. Изложить пункт 1.3 трудового договора от 01 июля 2019 г. № 06-к читать в следующей редакции:

«1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по основному месту работы. Трудовой договор заключен на неопределенный срок».

2. Изложить пункт 4.2 трудового договора от 01 июля 2019 г. № 06-к читать в следующей редакции:

«4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать двух часов.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени не должна превышать 24 часа.»

3. Все другие условия трудового договора от 01 июля 2019 г. № 06-к считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с 01 июня 2020 года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Работодатель

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3 ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

Работник

ФИО: Михайловская Галина Викторовна

Проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34.

Паспорт: 40 02 №113603, выдан 25 отделом милиции Приморского района

Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г

ИНН 781403425640

СНИЛС № 009-526-934-63.

Номер счёта получателя

40817810455030481021 в СЕВЕРО-

ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Генеральный директор

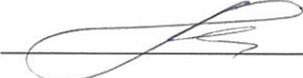
М.П.  Е.В. Мосова

М.П.



 Г.В. Михайловская

Экземпляр Дополнительного соглашения к трудовому договору получил
«__» _____ 2020 г.

 / Михайловская Т.В. /

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

Санкт-Петербург

«01» апреля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).
- **Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493).
- **Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 27.12.2023 г. №3534).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Михайловская
- М.В. Макарова
- Н.А. Давыдова

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Михайловскую.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Михайловская выполняет анализ проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

- М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, готовит Акт экспертизы, выполняет фотофиксацию объекта.

- Н.А. Давыдова выполняет анализ исходной документации, представленной заявителем, оценивает ее состав на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – *«Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»» (шифр: 844-2024)*, ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

1) Копия Распоряжения КГИОП от 19.08.2019 №504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

2) Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2022 №73-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 17.09.2021 №07-19-464/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Копия задания КГИОП от 31.08.2023 №01-21-2478/23-0-1 (согласовано правообладателем 31.08.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности).

5) Копия Выписки из ЕГРН от 11.07.2023 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, с кадастровым номером: 78:40:0020512:1007.

6) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, от 10.10.2006.

7) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, от 18.10.2006.

Решили:

- 1) Приобщить указанные документы к акту экспертизы.
- 2) Запросить актуальную выписку из ЕГРН и приобщить ее к акту экспертизы.
- 3) Паспорт памятника представлен в составе охранного обязательства, данное обстоятельство не влияет на выводы экспертов.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **01.04.2024 г. по 25.04.2024 г.:**

01.04.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

01.04.2024 г. по 25.04.2024 г. – ознакомление с исходной документацией, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

25.04.2024 г. – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Н.А. Давыдова

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Петерштадт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»))» (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии** – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии** – Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493).
- **Член экспертной комиссии** – Давыдова Нина Анатольевна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 27.12.2023 г. №3534).

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение дополнительно собранной документации.
2. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Рассмотрение дополнительно собранной документации:

Слушали Давыдову Н.А. о получении актуальной выписки из ЕГРН от 23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113375397 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А.

Решили: приобщить выписку ЕГРН от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-113375397 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 2, литера А, с кадастровым номером: 78:40:0020512:1007, к акту экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.

Слушали Г.В. Михайловскую и М.В. Макарову о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация – «Ремонт и приспособление для современного использования в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г.

Ломоносов, Верхний парк, д.2, Лит. «А» (по Договору на разработку научно-проектной документации (в части устройства противопожарной шторы дверного проема), на приспособление объекта культурного наследия «Дворец Петра III» (Дворец), по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк, д. 2, Лит. «А»)) (шифр: 844-2024), ООО «ПетербургРеставрация», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

М.В. Макарова



Член экспертной комиссии:

Н.А. Давыдова

