



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«27» февраля 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 гг.

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-02-24 от 29.01.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 января 2024 года по 27 февраля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Закрытое акционерное общество «СПБ – ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ – ПРОЕКТ»), ИНН 7816174438.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
-----	---------------------------

Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-7МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
2	ПД-7МКД-2023 АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
3	ПД-7МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
4	ПД-7МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
6	ПД-7МКД-2023 ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
7	ПД-7МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.
8	ПД-7МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
9	ПД-7МКД-2023 ОЧ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
10	ПД-7МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.
11	ПД-7МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
12	ПД-7МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
13	ПД-7МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- Копия распоряжения КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 307-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 28.06.2022 № 339-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (приложение № 4);

- копия письма КГИОП № 01-46-345/24-0-1 от 14.02.2024 (приложение № 6);

- копия технического паспорта № 131/1 здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А от 06.09.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (приложение № 7);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292017 (приложение № 8);

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292301 (приложение № 8);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-621/22-0-2 от 13.04.2022 г. (приложение № 9);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1189/23-0-1 от 16.06.2023 (приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие

исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29 января 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных

исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», местонахождение: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А был определен к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2).

На момент подготовки акта объект культурного наследия не был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» утверждены распоряжением КГИОП от 19.11.2021 № 307-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» утвержден распоряжением КГИОП от 28.06.2022 № 339-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» не утверждено и на момент составления акта.

Технический паспорт №131/1 на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом № 22-24, литера А от 06.09.2007 г., составленный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, представлен в приложении № 7 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости зданию по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24 присвоен кадастровый номер 78:31:0001131:3033. Здание расположено на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А с кадастровым номером 78:31:0001131:3033.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292017 (приложение № 8) здание с кадастровым номером 78:31:0001131:3033 расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, является многоквартирным жилым домом, квартиры которого находятся в собственности физических лиц.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292301 (приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001131:2, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А, находится частично в собственности Общества с ограниченной ответственностью «ФЕБ», иные сведения не указаны.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен во Владимирском округе Центрального района Санкт-Петербурга. В 1730-х годах на участке между Загородной дорогой и Обводным каналом был расквартирован Семеновский полк, который с расположившимися неподалеку Суворовским и Измайловским полками сформировал систему трех военных слобод. За военными в 1740-х годах данную местность обжили представители Дворцовой слободы. На Стремянной жили служители Конюшенного-стремянного двора, на Свечном переулке – мастера, «макавшие свечи», кузнецы жили на Кузнечном; повара – на Поварском, в то время, как на Басманной (ныне Колокольной) выпекали басманы, «казенные хлеба для двора». Кабинетская же улица (ныне улица Правды) стала родиной для мастеровых «кабинета ее императорского величества», ведавших имуществом царского двора¹.

Территория объекта исследования расположена внутри квартала, ограниченного Невским проспектом с севера, Кузнечным переулком – с юга, улицей Марата – с запада, Пушкинской улицей – с востока. Участок объекта исследования расположен на улице Марата.

Согласно историческим планам (прил. № 1, илл. 1-2) первоначально было проложено направление Невского проспекта.

Невский проспект — главная улица Санкт-Петербурга, протянувшаяся на 4,5 км от Адмиралтейства до Александро-Невской лавры. Еще в первые годы строительства новой столицы была проложена дорога, соединявшая Адмиралтейство и старую Новгородскую дорогу (проходившую примерно по трассе нынешнего Лиговского проспекта)².

¹ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013 - с. 974-978

² Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985. — с. 5-14

Магистраль, соединявшая Адмиралтейство и Александро-Невскую лавру, носила различные названия: дорога к Невскому монастырю (1718 год), першпективная дорога к Невскому монастырю (1733 — середина XVIII века), Невская дорога (1774 год), параллельно с этим существовали названия: Большая перспективная (1730-е — 1784 годы), Большая дорога (1736 год), Большая першпективная дорога (1735—1751 годы), Перспективная улица (1736—1737 годы), Большая улица (1769—1773 годы), Большой проспект (1782—1820 годы), Большая Невская першпектива, Невская першпектива (с 1768 года). Но все они были неофициальными.

Первое официальное название Невская Перспективная улица было дано 20 апреля 1738 года (от Дворцовой площади до реки Мойки), по Александро-Невскому монастырю. 20 августа 1739 года наименование продлили до современной площади Восстания. В 1740-е годы официальное название продлилось на весь проезд. Параллельно употреблялись Невская перспектива (1739—1802 годы) и Большая Невская перспектива (1741—1798 годы).

Современная форма наименования появилась в 1776 году³. С 1781 года название Невский проспект стало официальным, хотя в 1783—1820 годах существовало имя Большой Невский проспект.

В октябре 1918 года к первой годовщине Октябрьской революции магистраль получила название проспект 25-го Октября, которое просуществовало чуть более четверти века, после чего в блокадном Ленинграде проспекту было решено вернуть историческое наименование. С 13 января 1944 года магистраль снова называется Невским проспектом⁴.

Улица Марата расположена между Подъездным переулком и Невским проспектом. Согласно историческим картам направление улицы было проложено в конце XVIII века (прил. № 2, илл. 2-3), первое наименование — Преображенская полковая улица или просто Преображенская. Долгое время данная улица оставалась немощёной, в связи с чем получила новое название — Грязная (прил. № 2, илл. 3). В 1855 году после смерти императора Николая I улица была переименована в Николаевскую. После революции 1917 года решением Петроградской городской думы улица получила новое название: проспект Двадцать Седьмого Февраля. В ноябре следующего года улица получила свое нынешнее наименование — улица Марата, в честь одного из вождей французской буржуазной революции Жана Поля Марата⁵.

Кузнечный переулок как направление появился во второй половине XVIII в. (прил. № 2, илл. 1-3). Этот переулок проходит от Владимирской площади до Лиговского проспекта. В 1730-е годы территории вблизи нынешнего переулка были отведены для поселения служащих придворного ведомства. По роду

³ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 — с. 170

⁵ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 — с. 146

занятий мастеров и служителей были образованы дворовые слободы со связывающими их улицами, название которых отражало род деятельности двора. Наименование «Кузнечная» зафиксировано на карте из атласа Петербурга 1798 года (прил. № 2, илл. 3). Первоначально Кузнечный переулочек назывался улицей. В документах «Комиссии о С.-Петербургском строении» в августе 1739 года принято «наименовать Кузнечной». Позднее жители стали называть ее переулком, лишь в середине XIX века это название закрепилось⁶.

Пушкинская улица расположена в границах Невского проспекта и Кузнечного переулка. Направление улицы было проложено в 70-е годы XIX века. Первое наименование улицы – Компанейская, которое вскоре было заменено на Малый Невский и Новую улицу, которые не прижились впоследствии. В 1881 году улица была названа Пушкинской, а в августе 1884 года на улице был открыт первый в Петербурге памятник А.С. Пушкину⁷.

Согласно историческим картам вплоть до первой половины XIX в. (прил. № 2, илл. 2-5) на участке объекта исследования не обозначены постройки, лишь здание Николаевской Единоверческой церкви обозначено на угловом участке (прил. № 2, илл. 5).

На «Подробном плане столичного города С. Петербурга» 1828 года, составленном генерал-майором Шубертом (прил. № 2, илл. 6), исследуемый участок разделен на два, каждый из которых в плане в форме вытянутого прямоугольника. На территории обозначены каменные постройки в плане прямоугольные и Г-образные, примыкающие друг к другу, образующие сложную конфигурацию.

Единоверческая Старообрядческая церковь Св. Николая Чудотворца была построена в 1820-1827-е годы по проекту архитектора Мельникова А.И. В 1826 году проект авторства того же архитектора был рассмотрен в Городской Управе. Согласно проекту было предусмотрено при церкви возвести для церковнослужителей каменные в два этажа на подвалах дома (прил. № 2, илл. 17).

В 1831 году проект был откорректирован и дополнен: дом для церковнослужителей предполагался трехэтажный, а также были спроектированы часовни и ворота, завершающие композиционно входную группу при церкви (прил. № 2, илл. 18-19).

Мельников Авраам Иванович – русский архитектор, создававший проекты в стиле позднего классицизма. Авраам Иванович учился в Академии художеств и окончил ее с золотой медалью в 1807 году, работал во многих городах Российской Империи: в Санкт-Петербурге, Москве, Ростове-на-Дону, Минске, Пскове, Нижнем Новгороде, Ярославле и в других. По проектам архитектора были возведены доходные дома и особняки, здание Училища

⁶ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 128

⁷ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 209

правоведения в Петербурге, а также был разработан ряд проектов церковной архитектуры в разных городах⁸.

В 1847 году архитектор Брандт К.И. выполнил проект пристройки к существующему трехэтажному дому симметричной части с аналогичным архитектурно-художественным обликом (прил. № 2, илл. 20-24).

Брандт Карл Иванович окончил в 1883 году Академию Художеств. Карл Иванович работал, в основном, в Петербурге и известен рядом доходных домов и особняков, а также по его проектам возведены церковь Дмитрия Солунского на Большеохтинском кладбище, церковь Всех Святых в Киновии Александро-Невской лавры, здание Духовной консистории на Невском проспекте и другие⁹.

Согласно атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 года участок обозначен без номера на пересечении Грязной улицы и Кузнечного переулка. На участке условно показаны Старообрядческая церковь Св. Николая Чудотворца и часовня (прил. № 2, илл. 8).

По проекту 1858 года, рассмотренному в Городской Управе, было предложено расширить часть дома, выходящую фасадом на Николаевскую улицу, а также возвести часть мелких хозяйственных построек и устроить водоснабжение на участке (прил. № 2, илл. 26-27).

В 1872 году Городской Управой был рассмотрен и одобрен к постройке проект архитектора Розинского В.Ф. по перестройке существующего дома и приведению его к замкнутой конфигурации в плане с внутренним двором и устройством всех необходимых хозяйственных построек и флигелей: ледники, сушильни, прачечные, помойные ямы. Постройки на тот период обозначены как двух-, трех- и четырехэтажные (прил. № 2, илл. 28-35).

Розинский Василий Федорович окончил Академию Художеств в 1860 году, получив звание неклассного художника за проект береиторской школы. Работал Василий Федорович преимущественно в Петербурге, где построил более 50 доходных домов, в том числе выполнял проекты по надстройке, перестройке и расширению построенных ранее доходных домов¹⁰.

В 1873 году был подан в Городскую Управу проект о постройке при доме одноэтажного каменного ледника и пристройки деревянной помойной ямы, расположенных в глубине двора (прил. № 2, илл. 36-38).

В 1880-1890-е годы в доме проживал военный инженер Иванов А.Е.¹¹

В 1886 году был подан в Городскую Управу проект о пробивке окон и организации дополнительных дверных проемов в церкви, на общем

⁸ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 211

⁹ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 57

¹⁰ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 266-267

¹¹ Тяпин В.С. Строительный адрес-календарь на 1890 г. С.-Петербургское общество архитекторов 2-я часть. СПб, 1890 - с. 1-23

генеральном плане проекта зафиксирована конфигурация уже существующих построек (прил. № 2, илл. 39-43).

В 1887 году Мельниковым А.И. был подготовлен и передан в Городскую Управу проект по постройке в угловой части территории церкви по Кузнечному переулку небольшой часовни (прил. № 2, илл. 44-47).

В 1901 году Городской Управой был одобрен проект архитектора Володихина И.П. о постройке каменного пятиэтажного с мансардой лицевого корпуса дома, надстройке четвертого, пятого и мансардного этажей к примыкающим флигелям, разборке всех деревянных построек (прил. № 2, илл. 48-59). Фасад был архитектурно-художественно изменен и дополнен декором.

Володихин Иван Петрович окончил в 1899 году Академию Художеств. Являлся историком архитектуры, учредителем Общественного собрания художников и архитекторов с 1907 года, организатором частной мозаичной мастерской. В основном, Иван Петрович работал в Петербурге и известен как автор Дома меблированных комнат Ф.Ф. Теодориди, Доходных домов И.П. Володихина, Н.А. и С.Л. Латониных, А.Е. Бурцева и других¹².

В 1902 году Володихин И.П. подготовил проект о постройке служебного флигеля с сушильной, сараем, ледником и прачечной (прил. № 2, илл. 60-65).

В 1902-1915 годы в доме проживал композитор и музыкант Сергей Михайлович Ляпунов¹³.

В 1905 году был подготовлен проект архитектора Шильцова А.П. по надстройке над хозяйственным флигелем 2-го каменного жилого этажа. Данные постройки располагались за церковью (прил. № 2, илл. 66-70).

Шильцов Алексей Павлович окончил Академию Художеств в 1885 году. Работал техником Городской Управы и известен как автор более десятка доходных домов в Петербурге¹⁴.

В 1906 году был подготовлен проект пристройки к часовне тамбура (прил. № 2, илл. 71-73). В 1911 году за церковью была пристроена вторая часть к флигелю, уже занятому к тому моменту Реальным Училищем (прил. № 2, илл. 74-78).

В 1907-1909 годы в доме проживал гражданский инженер Вильгейм Рудольфович Бернгард. Вплоть до Октябрьской революции в доме размещались богадельня для престарелых женщин и гимназия с реальным училищем единоверческого братства¹⁵.

¹² Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 79

¹³ Весь Петербург на 1903-1915 годы

¹⁴ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 332

¹⁵ Весь Петербург на 1907, 1908. 1909 годы

Согласно аэрофотосъемкам военного времени конфигурация и объемно-пространственное решение здания не претерпело значительных изменений (прил. № 2, илл. 14-16). В настоящее время дом выполняет свою историческую функцию – жилую, в уровне 1-го этажа по улице Марата расположены коммерческие помещения.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А.

Здание находится на участке сложной в плане конфигурации, приближенному к прямоугольной форме. Конфигурация здания сложная в плане: состоит из лицевого и двух дворовых корпусов, образующих замкнутый двор. Здание четырех- и шестиэтажное на подвалах.

Проезд на территорию двора осуществляется через арку, расположенную на фасаде по улице Марата. В воротном проезде установлено двустворчатое металлическое заполнение с коваными декоративными элементами растительного орнамента и вертикальными стойками.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия надподвальные бетонные, междуэтажные и чердачные деревянные по деревянным балкам.

Крыша здания сложной конфигурации. Кровельное покрытие – металлическое. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, окрашенные, расположены на дворовых и лицевых фасадах объекта.

Лицевой фасад по улице Марата

Фасад в 13 световых осях симметричной композиции выполнен в стилистических приемах эклектики с элементами необарокко, неоренессанса и неогрека. В 1-й и 13-й световых осях фасад акцентирован вертикальным членением с двух сторон в виде рустованных лопаток в уровне 2-5-го этажей. В 6-8-й световых осях фасад выделен композиционно вертикальным членением с двух сторон в виде рустованных пилястр в уровне 2-5-го этажей и завершен усеченной пирамидальной башенкой с центральным акцентным окном с полуциркульным завершением.

В уровне 3-го и 4-го этажей в 1-й, 6-8-й, 13-й световых осях расположены прямоугольные в плане балконы с металлическими литыми ограждениями с коваными элементами растительного орнамента, с металлическими ограждениями простого геометрического орнамента (в части утраченных исторических ограждений на 3-м этаже) на стилизованных оштукатуренных кронштейнах. Балконы в части кронштейнов и ограждений затянуты строительной сеткой, наблюдаются локальные утраты отделочных слоев в нижней части перекрытий балконов.

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – гранитные плиты, гранитная брусчатка. Цоколь частично облицован известняком, частично гранитными плитами с профилем по верхнему краю. Наблюдаются локальные загрязнения, сколы.

Фасад гладко оштукатурен в уровне 1-го этажа, окрашенный в светло-персиковый цвет, в уровне 2-5-го этажей использован облицованный кирпич бежевого цвета.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – прямоугольные, витринного типа; оконные заполнения прямоугольные, металлопластиковые, с многочастной расстекловкой с рамами и роллставнями коричневого цвета; в уровне 2-го этажа – прямоугольные, прямоугольные с трехциркульным завершением; в уровне 3-го этажа – прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением; в уровне 4-го этажа – прямоугольные с лучковым и трехциркульным завершениями; в уровне 5-го этажа оконные проемы прямоугольные; в уровне 6-го мансардного этажа оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением и прямоугольный центральный проем с полуциркульным завершением; оконные заполнения в уровне 2-6-го этажей деревянные, металлопластиковые с Т-образной и многочастной расстекловкой, с рамами коричневого и белого цветов.

На фасаде расположены четыре входные группы: во 2-й, 6-й, 7-й, 12-й световых осях. Во 2-й, 6-й и 12-й световых осях проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые в составе сегментов витринных оконных заполнений. В 7-й световой оси проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение металлическое, двустворчатое, глухое, филенчатое с исторической деревянной фрамугой в верхней части. Над дверным заполнением установлен металлический полуциркульный козырек на кованых кронштейнах с двумя диагональными стяжками.

В уровне 1-го этажа оконные простенки декорированы профилированными филенками с полуциркульным завершением. Над окнами 1-го этажа имеются две профилированные тяги, между которыми расположены профилированные горизонтальные прямоугольные филенки с полуциркульным завершением и вертикальные кронштейны.

В уровне 2-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками по форме проемов.

В уровне 3-го этажа оконные проемы во 2-5-й и 9-12-й световых осях обрамлены профилированными наличниками с полуциркульным завершением, декорированные в нижней части лепной композицией в виде раковины, декорированной растительным орнаментом. Поверхность лепных элементов загрязнена.

В уровне 4-го этажа оконные проемы во 2-5-й и 9-12-й световых осях обрамлены профилированными наличниками с лучковым завершением с «ушками», под окнами расположены медальоны овальной формы, обрамленные

в виде картушей с включением элементов лепного декора растительного орнамента; над окнами расположены линейные сандрики на вертикальных кронштейнах. Поверхность лепных элементов загрязнена.

В уровне 3-4-го этажей в 1-й, 6-8-й и 13-й световых осях в простенках оконных проемов расположены трехчетвертные колонны и пилястры ионического ордера на пьедестале, на которые опирается фриз с горизонтальными профилированными филенками, вертикальными кронштейнами с декоративной порезкой по краям и выносным профилированным карнизом.

В уровне 5-го этажа в 1-й, 6-8-й и 13-й световых осях в простенках оконных проемов расположены полуколонки с капителями дорического ордера и над колоннами расположены пилястры, декорированные лепным декором в виде гротескных маскаронов и растительных вертикальных гирлянд.

Фасад над 5-м этажом завершен венчающим профилированным карнизом, в поле которого расположены ромбовидные лепные композиции растительного орнамента.

В уровне 6-го мансардного этажа во 2-5-й и 9-12-й световых осях люкарны завершены треугольными фронтонами на вертикальных волнотобразных кронштейнах; в 1-й и 13-й световых осях люкарны завершены полуциркульным фронтоном на вертикальных волнотобразных кронштейнах; в 6-8-й световых осях композиция из трех окон завершена общим венчающим карнизом на вертикальных кронштейнах с навершием в центральной части.

В 1-й, 7-й и 13-й световых осях в части купольных завершений кровля декорирована металлическими коваными решетками парапетного ограждения со сквозным ажурным орнаментом.

Лицевой фасад по Кузнечному переулку

Фасад в 21 световую ось симметричной композиции выполнен в стилистических приемах эклектики с элементами необарокко, неоренессанса и неогрека. В 1-4-й и 17-21-й световых осях фасад раскрепован и выступает от основной плоскости фасада. В крайних световых осях и в центральной части раскрепованных частей фасад выделен вертикальным членением в виде рустованных лопаток в уровне 2-5-го этажей и завершен купольной кровлей с центральным акцентным завершением в уровне мансардного этажа в виде люкарны с полуциркульным завершением.

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – гранитные плиты, гранитная брусчатка. Цоколь облицован гранитными плитами с профилем по верхнему краю. Наблюдаются локальные загрязнения, сколы.

Фасад гладко оштукатурен в уровне 1-го этажа, окрашенный в светло-персиковый цвет, в уровне 2-5-го этажей использован облицованный кирпич бежевого цвета.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – прямоугольные, оконные заполнения прямоугольные, металлопластиковые, с многочастной

расстекловкой с рамами и роллставнями коричневого цвета; в уровне 2-го этажа – прямоугольные, прямоугольные с трехциркульным завершением; в уровне 3-го этажа – прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением; в уровне 4-го этажа – прямоугольные с лучковым и трехциркульным завершениями; в уровне 5-го этажа оконные проемы прямоугольные; в уровне 6-го мансардного этажа оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением и прямоугольный центральный с полуциркульным завершением; оконные заполнения в уровне 2-6-го этажей деревянные, металлопластиковые с Т-образной и много частной расстекловкой с рамами коричневого и белого цветов; отдельные оконные проемы заложены.

На фасаде расположены две входные группы: в 5-й, 16-й световых осях: проемы прямоугольные с лучковым завершением, заполнения металлические, двустворчатые, глухие.

В уровне 1-го этажа оконные простенки декорированы профилированными филенками с полуциркульным завершением. Над окнами 1-го этажа имеются 2 профилированные тяги, между которыми расположены горизонтальные прямоугольные профилированные филенки с полуциркульным завершением и вертикальные кронштейны.

В уровне 2-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками по форме проемов.

В уровне 3-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с полуциркульным завершением, декорированные в нижней части лепной композицией в виде раковины, декорированной растительным орнаментом. Поверхность лепных элементов загрязнена.

В уровне 4-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с лучковым завершением с «ушками», под окнами расположены медальоны овальной формы, обрамленные в виде картушей с включением элементов лепного декора растительного орнамента; над окнами расположены линейные сандрики на вертикальных кронштейнах. Поверхность лепных элементов загрязнена.

Между 4-м и 5-м этажами в 1-4-й и 17-21-й световых осях расположен лепной пояс с порезкой «бегущая волна». В центральной части левой раскрепованной части фасада в уровне 2-5-го этажей расположена профилированная пилястра с декоративной рустованной базой в рустованном обрамлении со штукатурным декором в виде растительных провисающих гирлянд и стилизованного треугольного сандрика.

Фасад над 5-м этажом завершен венчающим профилированным карнизом, в поле которого расположены ромбовидные лепные композиции растительного орнамента.

В уровне 6-го мансардного этажа углубленной части фасада люкарны завершены треугольными фронтонами на вертикальных волютообразных

кронштейнах; в раскрепованных частях фасада люкарны завершены полуциркульным фронтоном на вертикальных волнитообразных кронштейнах.

В части купольных завершений кровли декорирована металлическими коваными решетками парапетного ограждения со сквозным ажурным орнаментом.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем. На поверхности известняка наблюдаются трещины, сколы, локальные следы биопоражений и поздних ремонтных работ. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет. Поверхность фасада загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, локальные загрязнения, биопоражения, неоднородная окраска. Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого и белого цветов. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Чердачные помещения

Стропильная система деревянная, покрытие металлическое по деревянной обрешетке. Наблюдаются следы протечек, биопоражения, трещины в древесине, а также деструкция кирпича в части брандмауэрных стен и в части труб.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 29 января 2024 года (приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048. Чертежи Никольской единоверческой церкви, часовни, домов, здания реального училища и хозяйственных построек при этой церкви по Николаевской ул., 22, 24 и Кузнечному пер., 14а (Приложение 1, илл. 17-78);

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга, 1798 г. (Приложение 1, илл. 3);

- ЦГАКФФД СПб. Шифры Д 9890, Д 420, Д 421, Гр 72006, Ар 222402 (Приложение №1, илл. 79, 81-82, 84, 88, 91).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- Копия распоряжения КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

- Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М: Научное издательство «Большая Российская Энциклопедия», 1992;

- Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1996;

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;

- Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996;

- Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб: паровая типо-лит. Муллер и Богельман, 1892;

- Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века — СПб.: Лениздат, 1998;

- Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013;

- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район/ Под редакцией Б.М. Кирикова, авторский коллектив. – СПб: Издательский дом «Коло», 2004;
- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб: Лениздат, 1990;
- Розинский, Василий (Вильгельм) Фёдорович // Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Академия художеств, 1914;
- Тяпин В.С. Строительный адрес-календарь на 1890 г. С-Петербургское общество архитекторов 2-я часть. СПб, 1890;
- Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985;
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;
- Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
- Электронный портал Citywalls.ru;
- Электронный портал Etomesto.ru;
- Электронный портал Pastvu.com;
- Электронный портал ru.wikipedia.org;
- Проектная документация на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов здания выявленного объекта культурного наследия («Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, дом 22-24, лит. А); шифр: МКД-9-2020 (Лот № 8-3), № 01-26-2338/20-0-0 (т.1-16) согласованная в КГИОП 18.12.2020 году.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023-2024 годах закрытым акционерным обществом «СПБ-ПРОЕКТ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 12.03.2013 № МКРФ 00552.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и реставрации крыши и системы водоотведения кровли объекта

культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, 24-22, литера А.

В Разделе 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-7МКД-2023 ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», архитектурно-реставрационные и конструктивные решения, описание организации работ по ремонту и реставрации, мероприятий по охране труда, указания по качеству реставрационных, ремонтных и строительно-монтажных работ, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также основных технологических требований по ремонту и реставрации конструкций.

Более подробно архитектурные, конструктивные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: ПД-7МКД-2023 АР содержит подробную пояснительную записку с обоснованием принятых проектом объемно-планировочных и архитектурных решений по ремонту и реставрации крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», проектом предусматриваются следующие решения:

- строительство временного защитного кровельного покрытия над крышей здания на время производства ремонтных и реставрационных работ;
- замена кровельного покрытия с восстановлением исторического облика кровельного покрытия;
- замена основания под кровлю (обрешетки и дощатых настилов);
- замена стропильных конструкций с поражениями гнилью;
- протезирование стропильных конструкций, частично пораженных гниением древесины;
- усиление стропильной системы в зонах с недостаточной несущей способностью;
- огне-биозащитная обработка деревянных конструкций;
- устройство гидроизоляции между деревянными элементами и кирпичной кладкой;
- замена покрытий печных труб и брандмауэров;
- реставрация металлических конструкций в объеме чердака;
- устройство вентиляционных окон с жалюзийными решетками в объеме башен;
- устройство слуховых и вентиляционных окон с размерами и количеством в соответствии со строительными нормами в карнизных участках фасадных стен;
- вычинка и перекладка кирпичной кладки карнизных участков стен, печных труб и брандмауэрных стен в местах с дефектами;
- реставрация с восстановлением утрат штукатурной отделки печных труб

и брандмауэрных стен, устройство наветрий из кровельной стали;

- восстановление системы естественной вентиляции чердачного пространства;

- реставрация поверхности древесины и металлического крепежа;

- устройство защитного ограждения на карнизах здания;

- устройство ходовых дощатых мостков в объеме чердачного пространства;

- замена водосточных труб (совместно с проведением работ по реставрации фасадов);

- ремонт утепления в совмещенных (утепленных) участках покрытия;

- ремонт и реставрация часов в аттике юго-западной башни.

В графических материалах указанного раздела представлены: ведомость примененных и ссылочных документов, общие данные, ситуационный план, ведомость чертежей, общий план кровли, чертежи фрагментов фасада мансардного этажа и крыши, фрагмент фасада с брандмауэрной стеной, ведомость объемов работ, чертежи устройства слухового окна с выходом на кровлю, спецификация материалов на устройство слухового окна, чертежи узлов створок, чертежи устройства лестницы к слуховому окну со спецификацией, чертежи устройства вентиляционного окна, чертежи металлического окна с жалюзи, чертежи печных труб, а также чертежи ограждений на кровле.

Все работы, представленные в Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации, представленными в Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-7МКД-2023 ТР.

В Разделе 4. Конструктивные решения, шифр: ПД-7МКД-2023 КР содержится развернутая пояснительная записка с общими данными и с обоснованием принятых проектной документацией конструктивных решений, сводная ведомость дефектов, а также следующие графические материалы: лист с общими данными, ведомостью ссылочных и прилагаемых материалов, ситуационным планом и ведомостью чертежей, общий план кровли с указанием высотных отметок, планы стропильной системы с монтажными схемами, планы чердака с монтажно-демонтажными схемами, разрезы с показом конструкций, в том числе разрезы по дымовым трубам, характерные узлы и сечения, чертежи мостков на чердачных перекрытиях, спецификации крепежей.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая».

В Разделе 7. Проект организации строительства (реставрации),

шифр: ПД-7МКД-2023 ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие данные, сведения о характеристике района и месте проведения работ, характеристику земельного участка, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах, сводные ведомости объемов работ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В графических материалах рассматриваемого раздела представлены: стройгенплан с условными обозначениями и календарный график работ; проект возведения временного защитного покрытия (планы, разрезы, узлы, спецификации на материалы).

Раздел 13. Иная документация, в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации состоит из Подраздела 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-7МКД-2023 ИРД; Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-7МКД-2023 ФФ), Подраздела 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-7МКД-2023 ИАИ; Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: ПД-7МКД-2023 ОЧ; Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-7МКД-2023 ИТИ; Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-7МКД-2023 ИХТИ; Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-7МКД-2023 ОКНИ), Подраздела 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-7МКД-2023 ТР.

Подраздел 1. Предварительные работы включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-7МКД-2023 ИРД и Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-7МКД-2023 ФФ.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-7МКД-2023 ИРД), являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: задание КГИОП №01-21-621/22-0-2 от 13.04.2022 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, техническое задание, копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП № 339-рп от 28.06.2022, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт на многоквартирный дом, акт технического состояния объекта культурного наследия с заключением по обследованию технического состояния объекта с

фотофиксацией, программа натурных исследований, разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, топографический план, копия плана границ территории объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 307-рп от 19.11.2021; копия письма КГИОП № 01-46-345/24-0-1 от 14.02.2024 об отсутствии возможности подготовки паспорта объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2023 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния, предполагаются следующие работы:

- строительство временного защитного кровельного покрытия над крышей здания на время производства ремонтных и реставрационных работ;
- замена кровельного покрытия с восстановлением исторического облика кровельного покрытия;
- замена основания под кровлю (обрешетка, дощатые настилы);
- замена стропильных конструкций, полностью пораженных гниением древесины;
- протезирование стропильных конструкций, частично пораженных гниением древесины;
- усиление стропильной системы в зонах с недостаточной несущей способностью;
- огне-биозащитная обработка деревянных конструкций;
- устройство гидроизоляции между древесиной и кирпичной кладкой;
- замена покрытий печных труб и брандмауэров;
- реставрация металлических конструкций в объеме чердака;
- устройство вентиляционных окон с жалюзийными решетками в объеме башен;
- устройство слуховых и вентиляционных окон с размерами и количеством в соответствии со строительными нормами в карнизных участках фасадных стен;
- вычинка и перекладка кирпичной кладки карнизных участков стен, печных труб и брандмауэрных стен в местах эрозии, деструкции, утрат;
- реставрация с восстановлением утрат штукатурной отделки печных труб и брандмауэрных стен, устройство наветренных из кровельной стали;
- восстановление системы естественной вентиляции чердачного пространства;
- реставрация поверхности древесины и металлического крепежа;
- устройство защитного ограждения на карнизах здания;
- устройство ходовых дощатых мостков в объеме чердачного

пространства;

- замена водосточных труб (совместно с проведение работ по реставрации фасадов);
- ремонт утепления в совмещенных (утепленных) участках покрытия;
- ремонт и реставрация часов в аттике юго-западной башни.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт и реставрация стропильной системы, кровельного окрытия, брендмауэрных стен, печных труб, реставрация штукатурной отделки труб и стен, устройство наветрий из кровельной стали, устройство защитных ограждений, замена водосточных труб, ремонт и реставрация часов в аттике юго-западной башни):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая».

Также в рамках предварительных работ выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-7МКД-2023 ФФ) со схемами точек съемки, отражающая существующее состояние крыши и стропильной системы объекта культурного наследия, а также декоративных элементов.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-7МКД-2023 ИАИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: ПД-7МКД-2023 ОЧ, Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-7МКД-2023 ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-ПД-7МКД-2023, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-7МКД-2023 ОКНИ.

Исследования, проведенные в рамках экспертируемого подраздела, выполнены на основании выданного разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.06.2023 № 01-26-1189/23-0-1 (приложение № 9).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-7МКД-2023 ИАИ представлены результаты историко-архивных и

библиографических исследований в виде подробной исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также его дальнейшие изменения.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: ПД-7МКД-2023 ОЧ содержит пояснительную записку со сводной ведомостью дефектов и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик кровли и стропильной системы объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя планы кровли, чердака и стропильной системы, разрезы здания в части крыши, необходимые узлы, чертежи слуховых окон, декоративных решеток ограждения, фрагменты фасадов, в том числе с часами, а также чертежи труб.

В Части 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-7МКД-2023 ИТИ представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций здания, включая общие сведения об объекте, сводную таблицу с замерами влажности древесины стропильной системы, описание состояния кирпичной кладки стен, труб бывшего печного отопления и чердачных перекрытий. На основе взятых образцов материалов кирпичных стен и раствора были проведены испытания. В части также представлена сводная ведомость дефектов и поверочные расчеты нагрузок на конструкции.

В результате проведенного теплотехнического расчета ограждающих конструкций было выявлено, что существующая конструкция не удовлетворяет теплотехническим нормам.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния несущих конструкций крыши установлено следующее:

- техническое состояние кровли является неработоспособным, обнаружены дефекты и несоответствия нормам;
- металлическое покрытие кровли имеет повреждения, следы коррозии и нарушена герметичность стыков металлических листов;
- техническое состояние стропильной системы оценивается как ограниченно-работоспособное, некоторые элементы поражены гнилью, биопоражениями и находятся в предаварийном состоянии;
- несущие кирпичные стены сложены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, техническое состояние несущих кирпичных стен в части чердака является ограниченно-работоспособным, наблюдаются деструкция кирпича и утрата объемов кирпичной кладки в карнизных участках стен, брандмауэрных и печных труб;
- металлические элементы (балки, крепежные элементы) корродированы, в работоспособном состоянии;
- сети электроосвещения чердачного помещения находятся в

ограниченно-работоспособном состоянии;

- верхняя разводка отопительной системы находится в ограниченно-работоспособном состоянии;

- канализационные и вентиляционные стояки с выходом на кровлю находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- слаботочные сети находятся в работоспособном состоянии.

По результатам проведенного исследования составлены рекомендации, на основе которых разработаны принятые проектной документацией проектные решения.

В графических материалах подраздела представлены результаты фотофиксации кровли и конструкций, выполненные при реализации технического обследования, планы кровли и стропильной системы, разрезы кровли и стропильной системы, характерные узлы, обмерно-диагностический план строительной системы, а также разрезы перекрытий.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-7МКД-2023 ИХТИ содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов элементов крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование древесины конструкций стропильной системы и древесины слуховых окон, а также петрографический анализ образцов штукатурного раствора, используемого в отделке печных труб и брандмауэров, и образцов кладочного раствора стен в зоне покрытия.

В части также представлена фотофиксация с описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для определения породы древесины, выполнения микологического анализа материалов.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и Раздела 4. Конструктивные решения экспертируемой проектной документации.

В Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-7МКД-2023 ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований и результатов лабораторных исследований образцов материалов, описание результатов натурального обследования состояния кирпичной кладки стен и печных труб в объеме крыши, металлических конструкций покрытия, а также выводы и общие

рекомендации по защите, ремонту и реставрации конструкций крыши и системы водоотведения.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 13.04.2022 № 01-21-621/22-0-2 (приложение № 9), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и реставрации крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая».

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-7МКД-2023 ТР содержит технологические рекомендации по реставрации и ремонту древесины стропильной системы, стальных и крепежных конструкций и изделий из черного металла, кирпичной кладки печных труб и брендмауэрных стен, расположенных выше венчающего карниза, штукатурной отделки печных труб и брендмауэров, не покрытых металлом.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.
2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объектов культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2022 № 339-рп, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную отделку интерьеров.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и реставрацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, в части ремонта и реставрации крыши и системы водоотведения кровли.

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «ремонту памятника» и «реставрации памятника и ансамбля», так как проводятся в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны и в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 13.04.2022 г. (приложение № 9) и отвечает требованиям действующего законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 307-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2022 № 339-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая».

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 29.01.2024.

Приложение № 6. Копия письма КГИОП № 01-46-345/24-0-1 от 14.02.2024.

Приложение № 7. Документы технического учета: копия технического паспорта № 131/1 здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А от 06.09.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292017, от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292301.

Приложение № 9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-621/22-0-2 от 13.04.2022 г.; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения № 01-26-1189/23-0-1 от 16.06.2023;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов:

Председатель

экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

27.02.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный

секретарь экспертной

комиссии

Филипович М.И.

27.02.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной

комиссии

Бревдо Н.И.

27.02.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

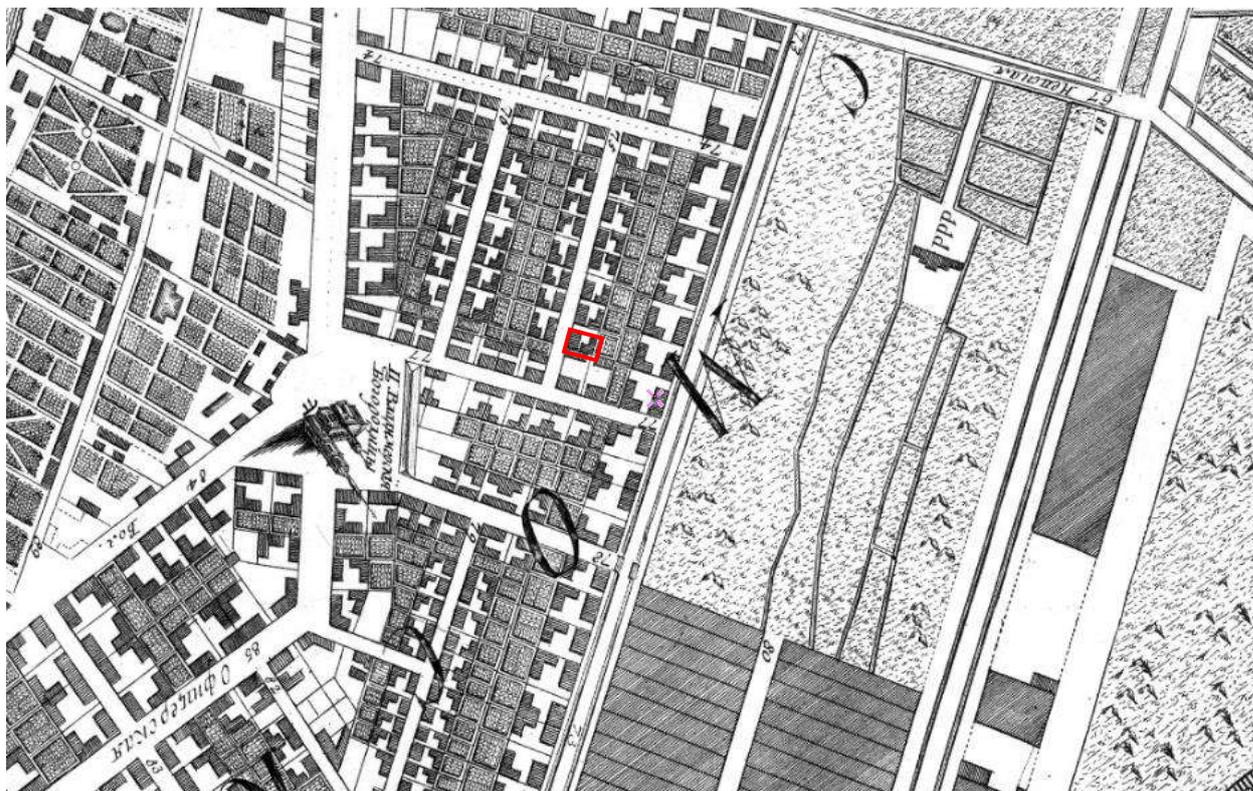
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва,
Центрполиграф, 2003 – с. 139
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером,
1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/

17. План и фасад дома при старообрядческой церкви во имя Чудотворца Николая, 1826 г. Архитектор: Мельников А.И. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
18. Генеральный план Старообрядческой Единоверческой церкви Святителя и Чудотворца Николая с предполагаемыми к постройке часовнями, 1831 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
19. План и фасады дома Старообрядческой Единоверческой церкви Святителя и Чудотворца Николая, 1831 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
20. План подвального этажа предполагаемой пристройки к существующему дому Единоверческой Никольской церкви, разрез, план и фрагмент фасада ледника с сушильным сараем. Архитектор: Брандт К.И. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
21. План 1-го и 2-го этажей предполагаемой пристройки к существующему дому Единоверческой Никольской церкви, разрез дома и план ледника с сушильным сараем. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
22. План верхнего этажа предполагаемой пристройки к существующему дому Единоверческой Никольской церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
23. Фасад существующего дома с предполагаемой пристройкой во дворе Единоверческой Никольской церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
24. План расположения Единоверческой Никольской церкви с показанием предполагаемой пристройки к существующему дому и постройки отдельно стоящего флигеля для ледника и сушильного сарая. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
25. Распоряжение Городской Управы к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
26. План двора строений, принадлежащих Никольской Единоверческой церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
27. Фрагмент разреза, плана, фасада литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
28. Постановление Городской Управы к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
29. Генеральный план двора Единоверческой Никольской церкви, 1872 г. Архитектор: Розинский В.Ф. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
30. План двора и дома Единоверческой Никольской церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
31. План двора и дома Единоверческой Никольской церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048

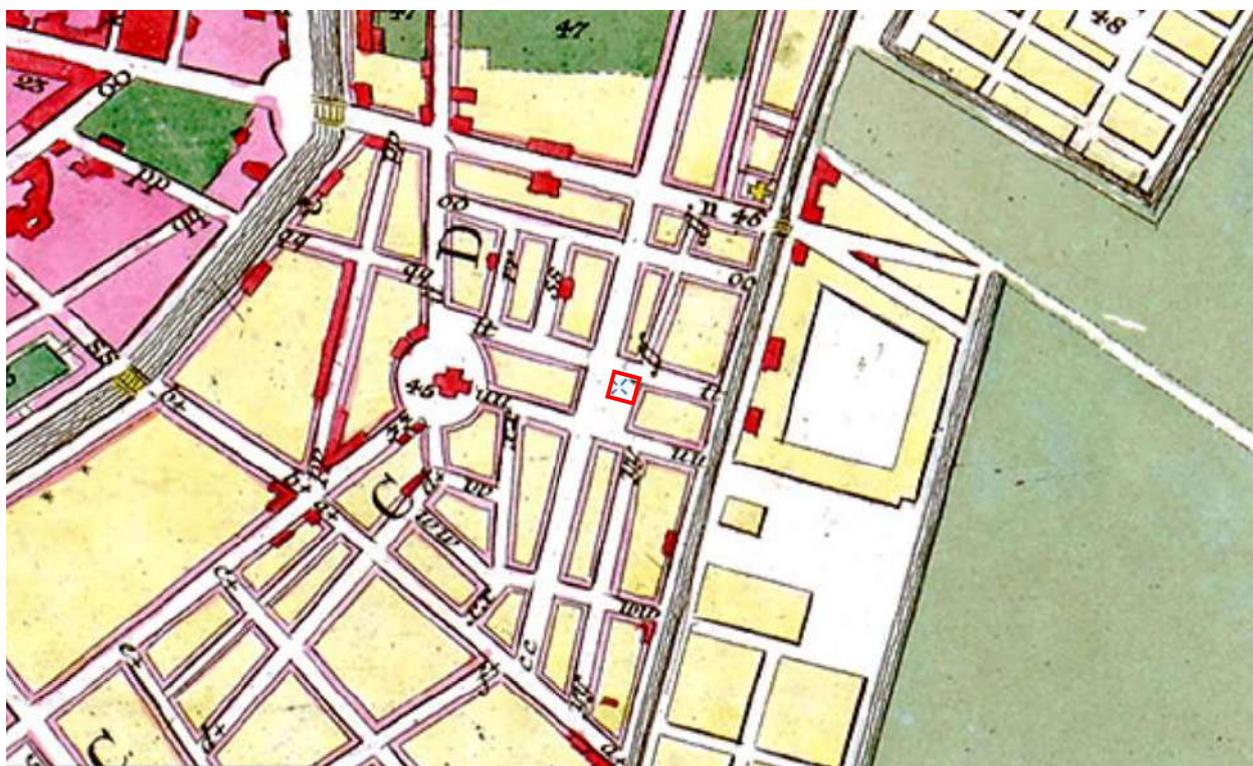
32. План подвального нежилого этажа, план, разрез и фасад помойной ямы, фасад ворот. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
33. Фасад и разрез дома по линии № 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
34. Фасад и разрез дома по линии № 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
35. Разрез по линии № 3 и фасад и разрез по линии № 4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
36. Постановление Городской Управы к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
37. План двора, принадлежащего Единоверческой Никольской церкви. 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
38. Фасады, разрезы и планы ледника и сушильной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
39. Постановление Городской Управы к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
40. План Единоверческой Церкви и принадлежащего ей двора, снятый с натуры в 1886 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
41. План Единоверческой Церкви во имя Святого Николая Чудотворца. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
42. Разрез церковной паперти по линии JK и разрез боковых портиков по линии LM. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
43. Фасад церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
44. Постановление Городской Управы к проекту 1887 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
45. План Единоверческой Церкви во имя Николая Чудотворца, 1887 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
46. План Часовни при Единоверческой Церкви св. Николая Чудотворца. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
47. Фасад и разрез часовни. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
48. Постановление Городской Управы к проекту 1901 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
49. План двора Никольской Единоверческой церкви, 1901 г. Архитектор: Володихин И.П. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
50. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
51. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
52. План 2-го и 3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
53. План 4-го и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
54. План мансарды. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048
55. Проектное предложение фасада по Николаевской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048

56. Боковой фасад угла дома со стороны церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5048
57. Разрез дома по линии АБВГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048
58. Разрез дома по линии ДЕ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
59. Разрезы по линиям ЗИ и КЛ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048
60. Постановление Городской Управы к проекту 1902 года. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
61. План двора Никольской Единоверческой церкви. Архитектор:
Володихин И.П. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
62. Планы сушильни, сарая с ледником, прачечной. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5048
63. Фасад и разрез прачечной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048
64. Фасад прачечной с боковой стороны. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5048
65. План, фрагмент фасада и разрез помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5048
66. Постановление Городской Управы к проекту 1906 года. Архитектор:
Шильцов А.П. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
67. План двора Никольской Староверческой церкви. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
68. План подвала, 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048
69. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
70. Фасад по проекту гражданского инженера Н. Миловидова, 1905 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
71. Постановление Городской Управы к проекту 1906 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
72. План двора Никольской Единоверческой церкви. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
73. План, разрез и фасад пристройки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048
74. Постановление Городской Управы к проекту 1911 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
75. План двора Никольской Единоверческой церкви. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
76. Фрагменты планов подвального и 1-6-го этажей. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048
77. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048

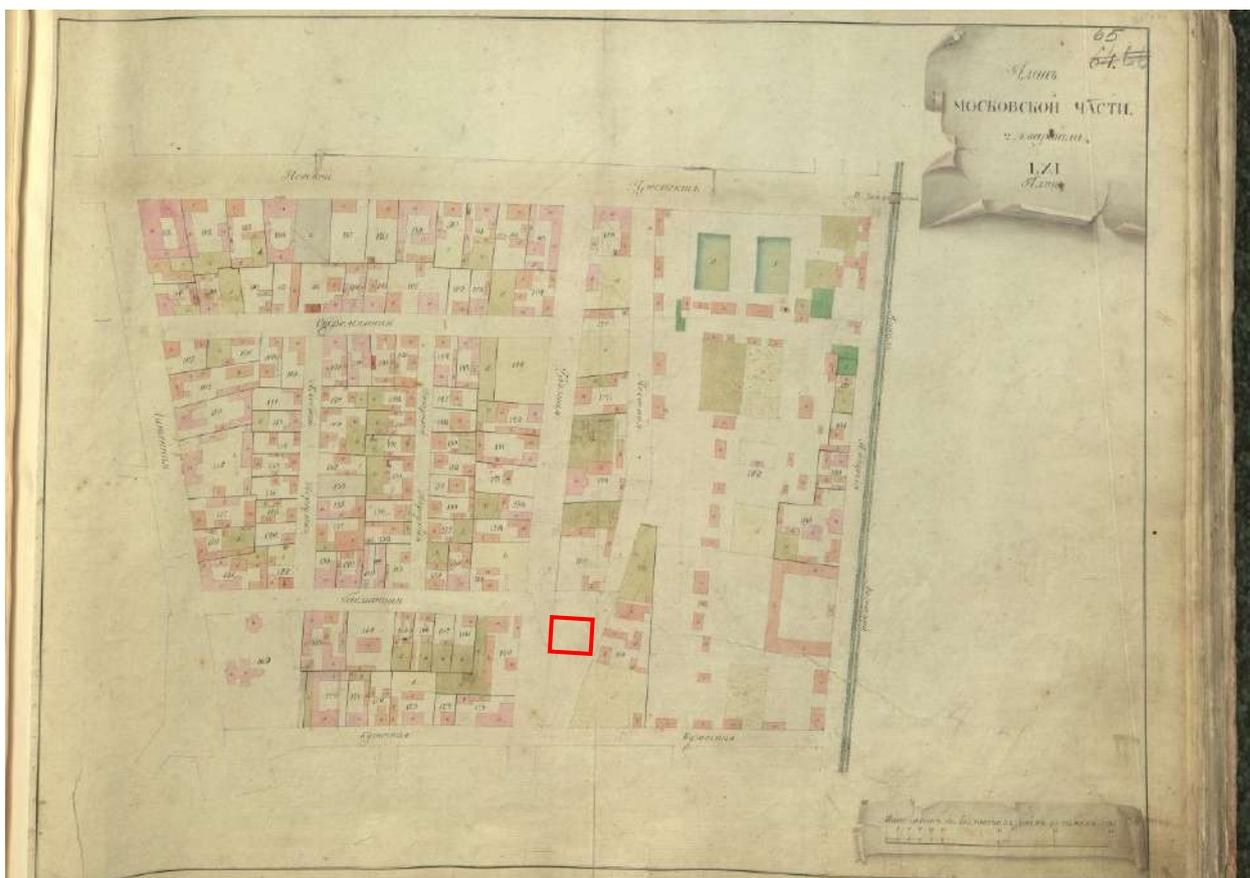
78. Фасад по Кузнечному переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
79. Вид на Единоверческий Никольский собор, 1898 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Д 9890
80. Николаевская улица, 1902-1909 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/128586>
81. Упаковка белья в квартире члена городского попечительского комитета по благотворительности Н.П. Зеленко (Николаевская ул., 22-24), 1914-1917 гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Д 420
82. Пошив и упаковка белья в квартире члена городского попечительского комитета по благотворительности Н.П. Зеленко (Николаевская ул., 22-24), 1914-1917 гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Д 421
83. Музей Арктики, 1941-1943 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1315392>
84. Фасад дома № 22-24 на улице Марата, 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 72006
85. Музей Арктики и Антарктики, 1965-1968 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/205731>
86. Улица Марата, 1987 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/131333>
87. Улица Марата, 1987 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/120209>
88. Общий вид жилого дома № 22-24 по улице Марата (бывший доходный дом Единоверческой церкви Святого Николая, архитектор И.П. Володихин, 1901-1902 гг.), 1997 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 222402
89. Улица Марата, 22-24, 1998 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1140241>
90. Улица Марата, 22-24, 1998 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1140242>
91. Вид портика музея Арктики и Антарктики по улице Марата дом № 24 -А (бывшая Никольская единоверческая церковь, архитектор А.И. Мельников, 1820 -1838 гг.), 2001 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 217780



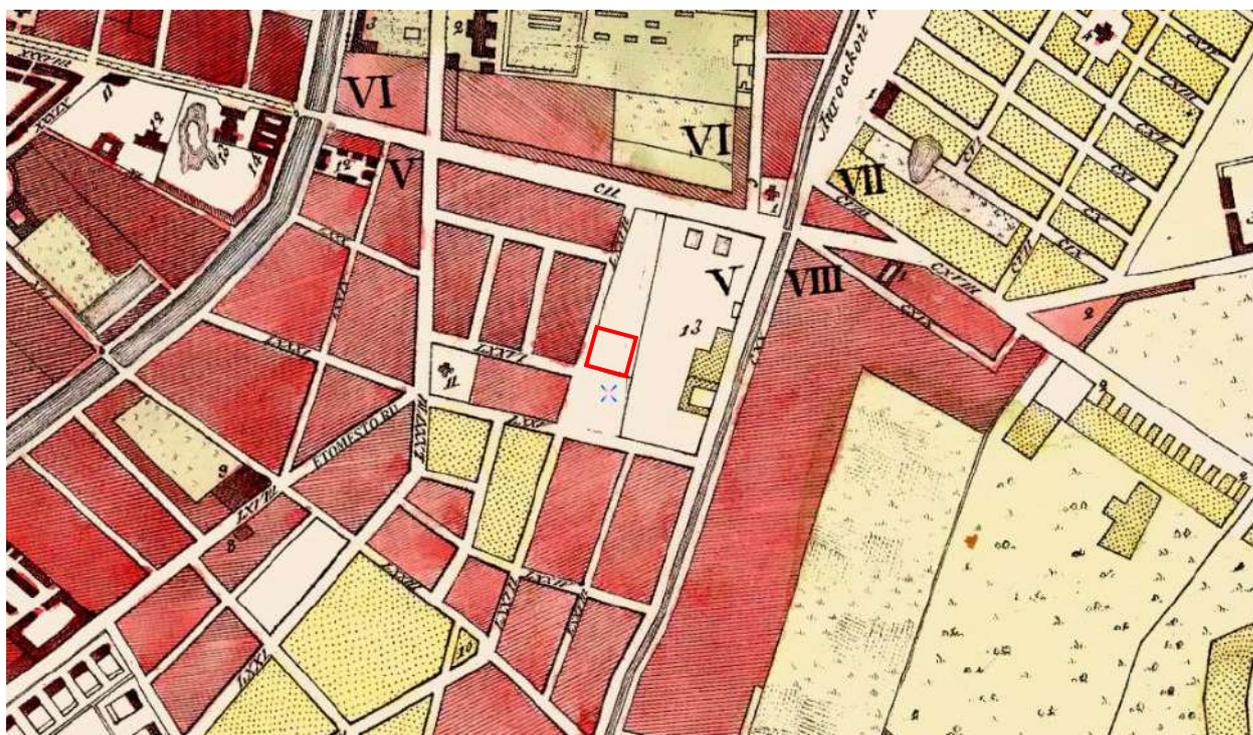
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



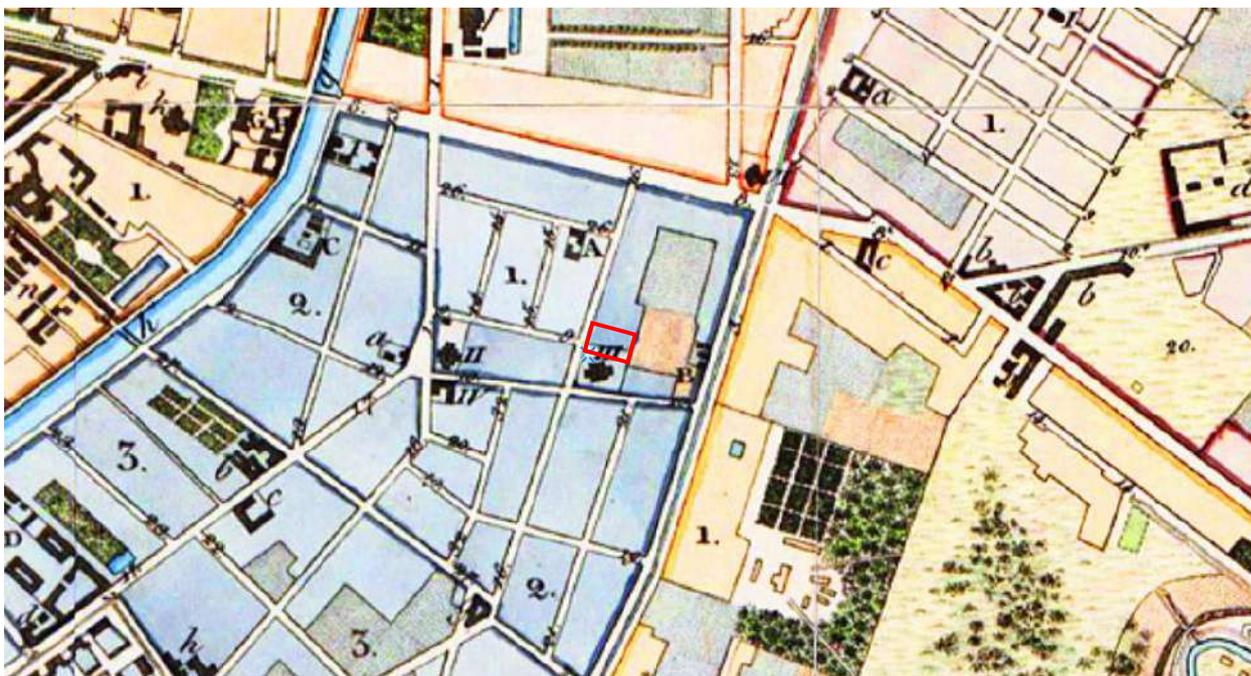
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



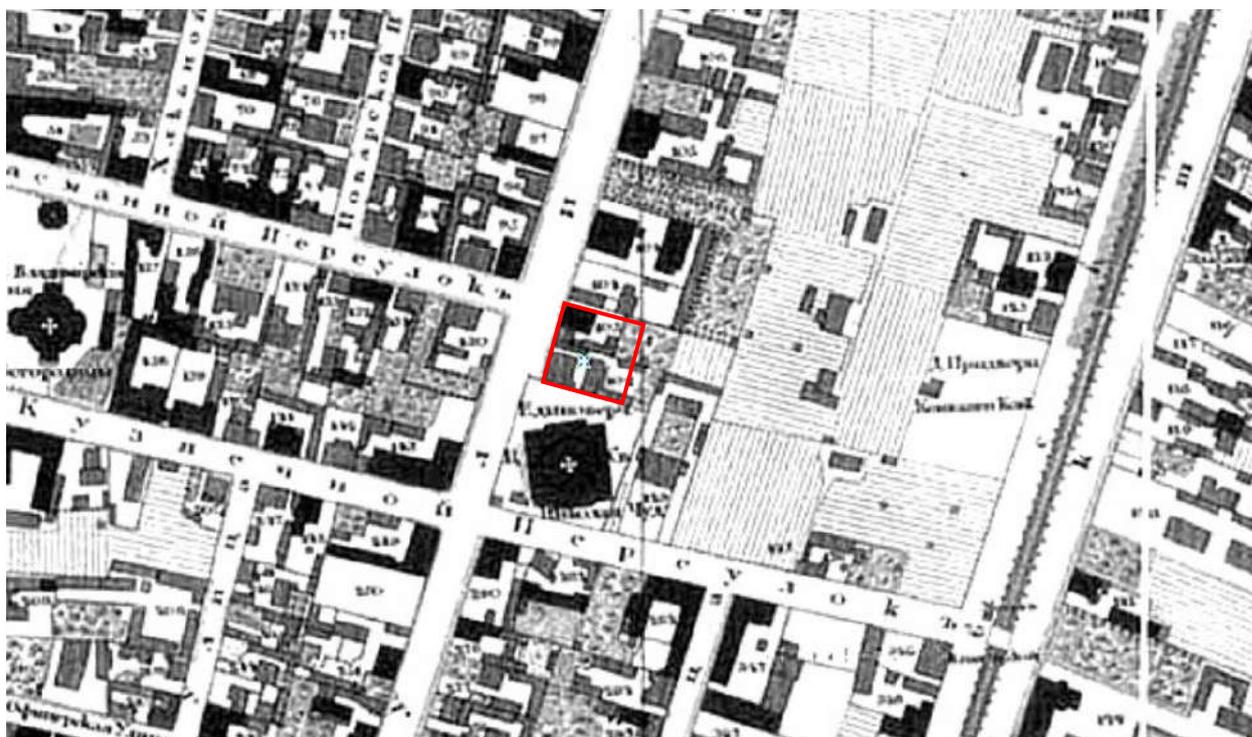
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 3913



4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



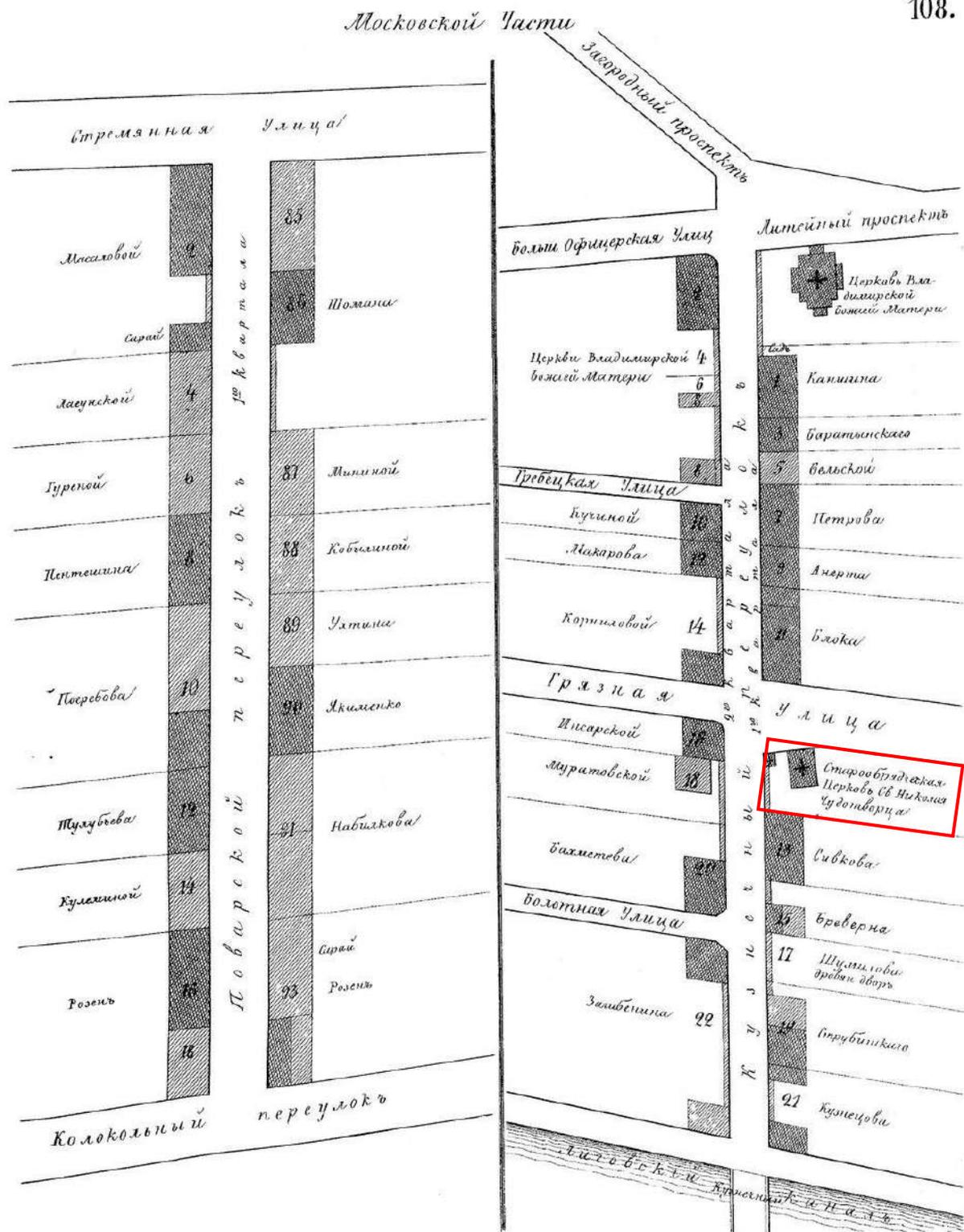
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



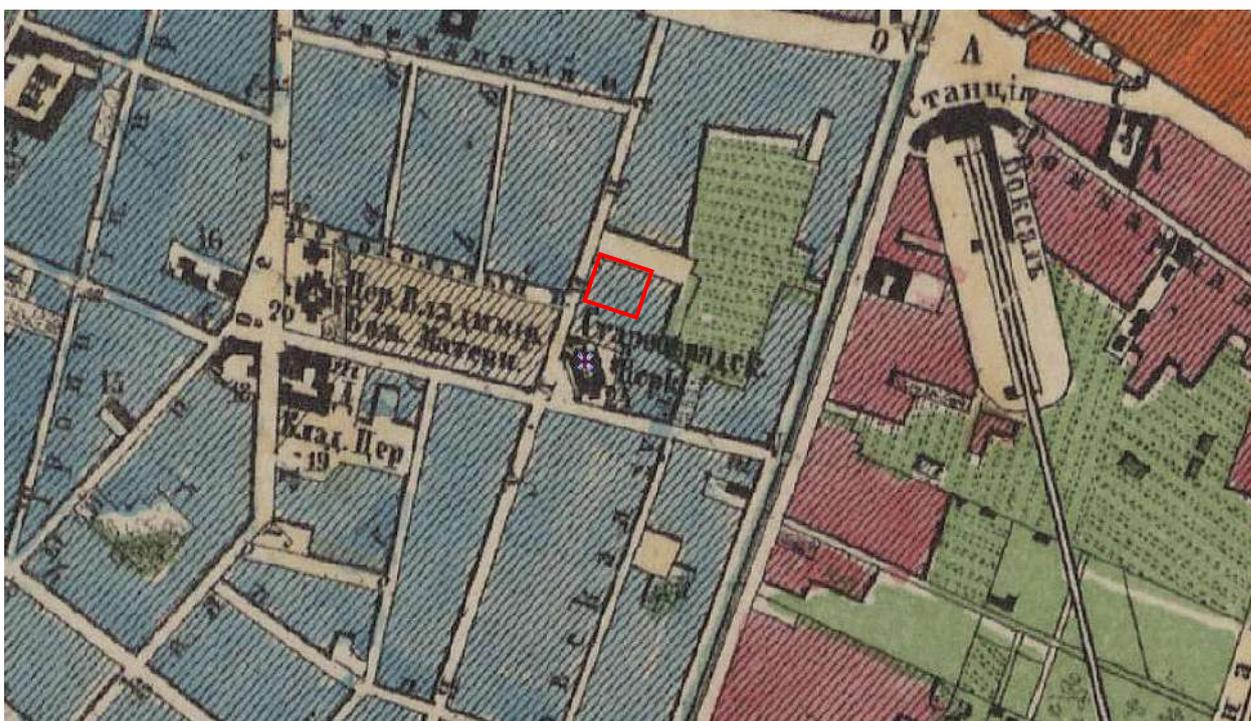
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 139



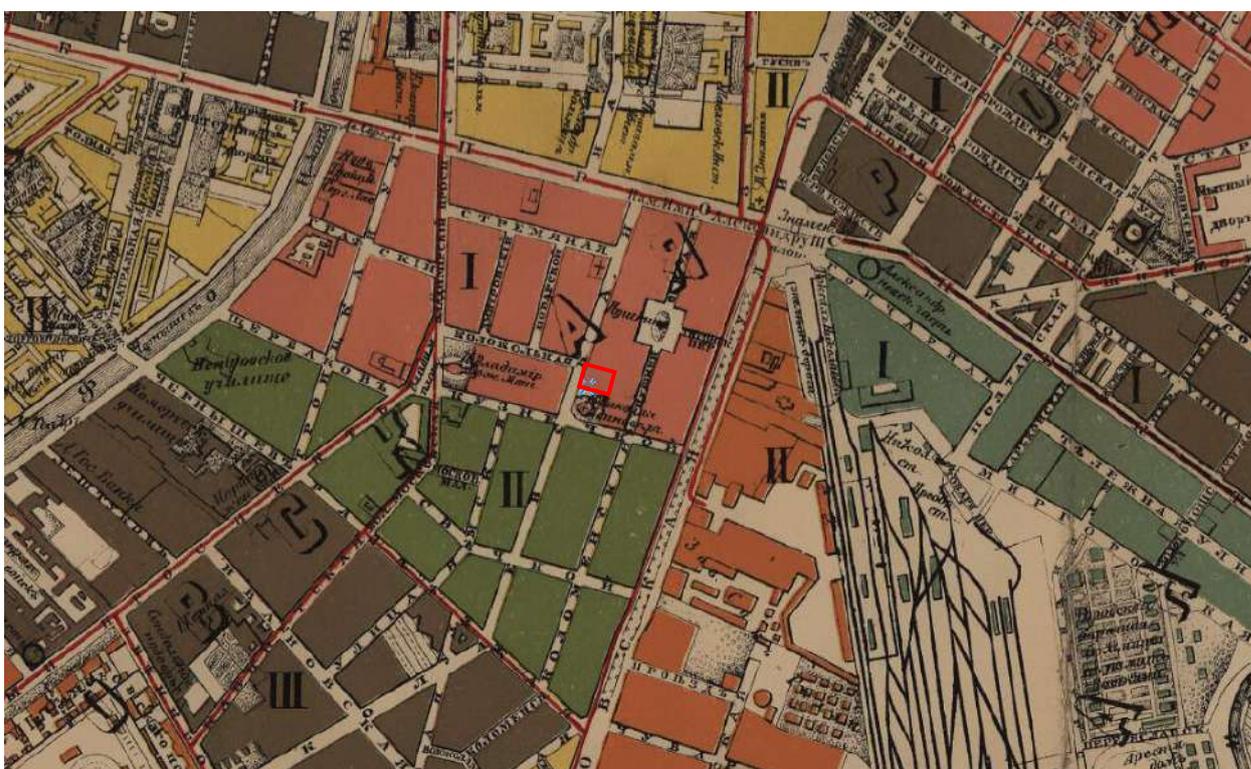
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



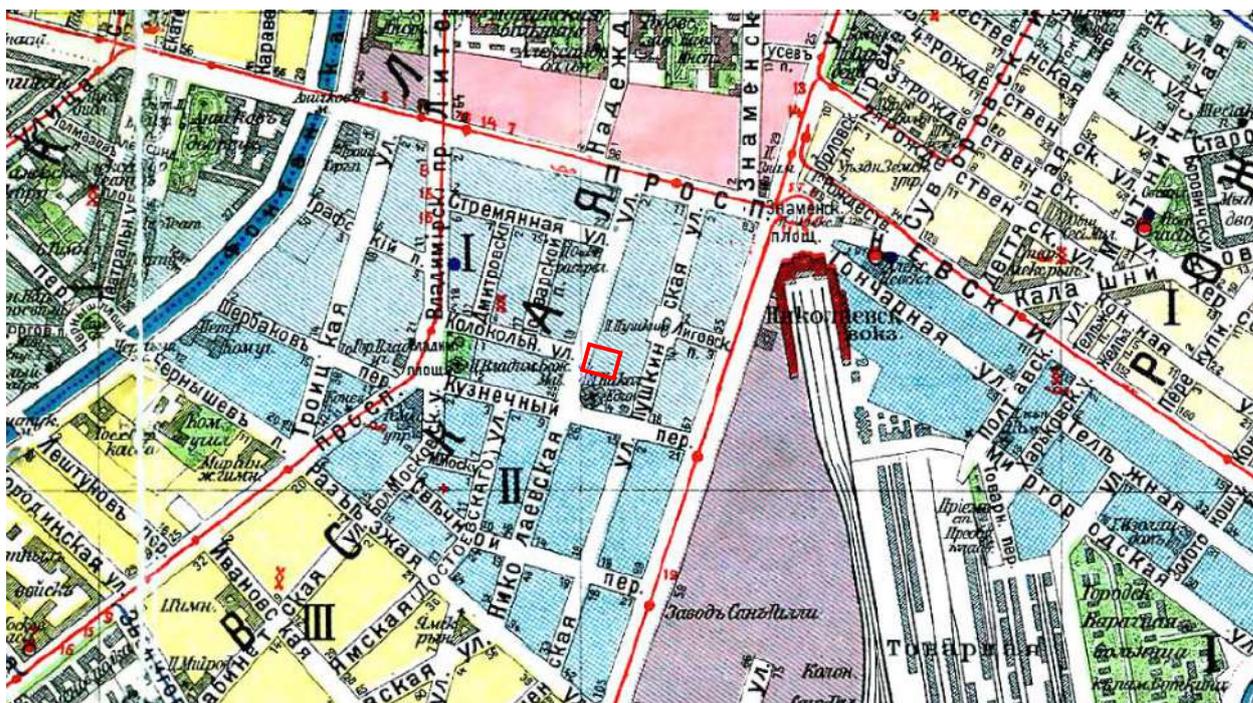
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



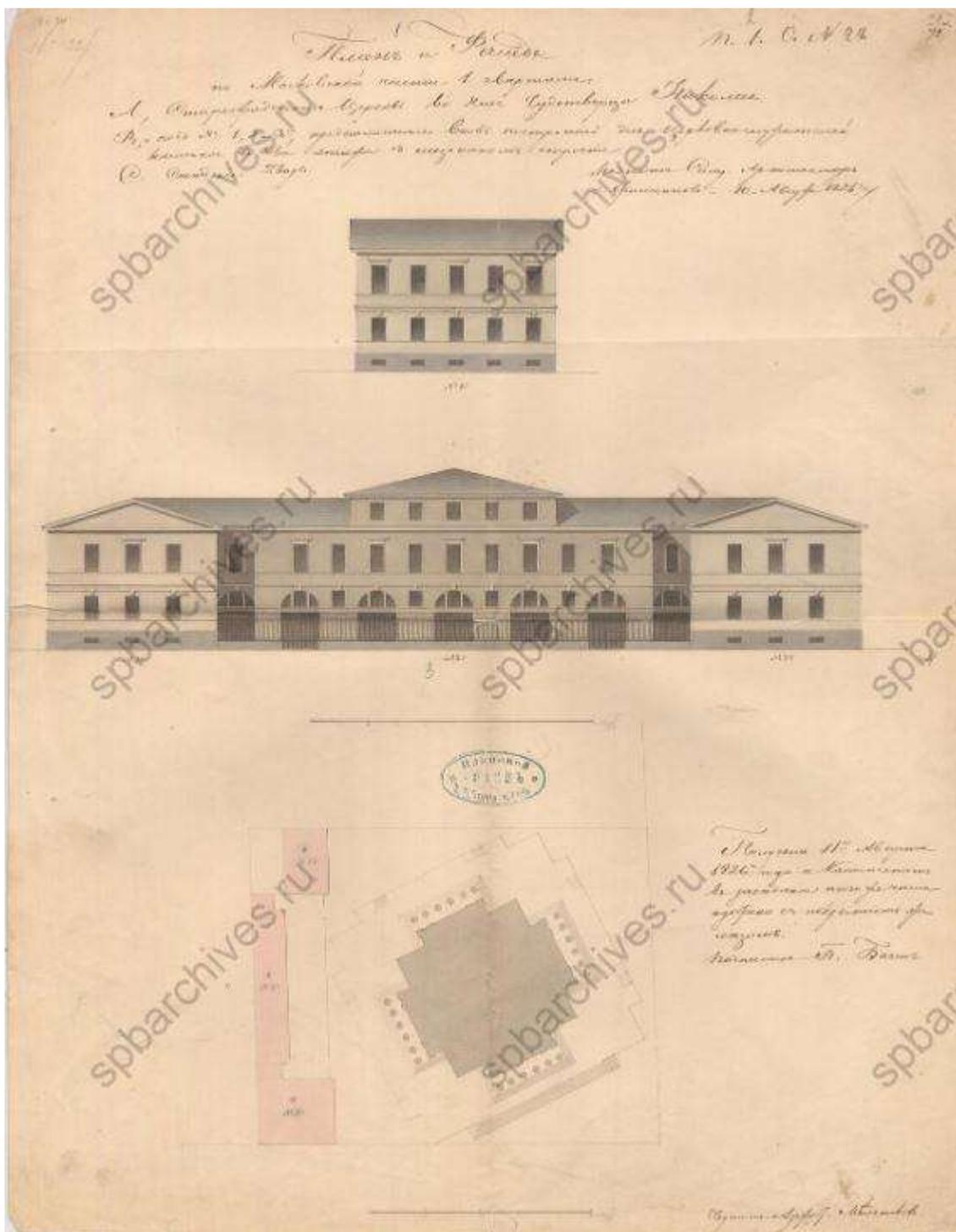
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aerophoto/



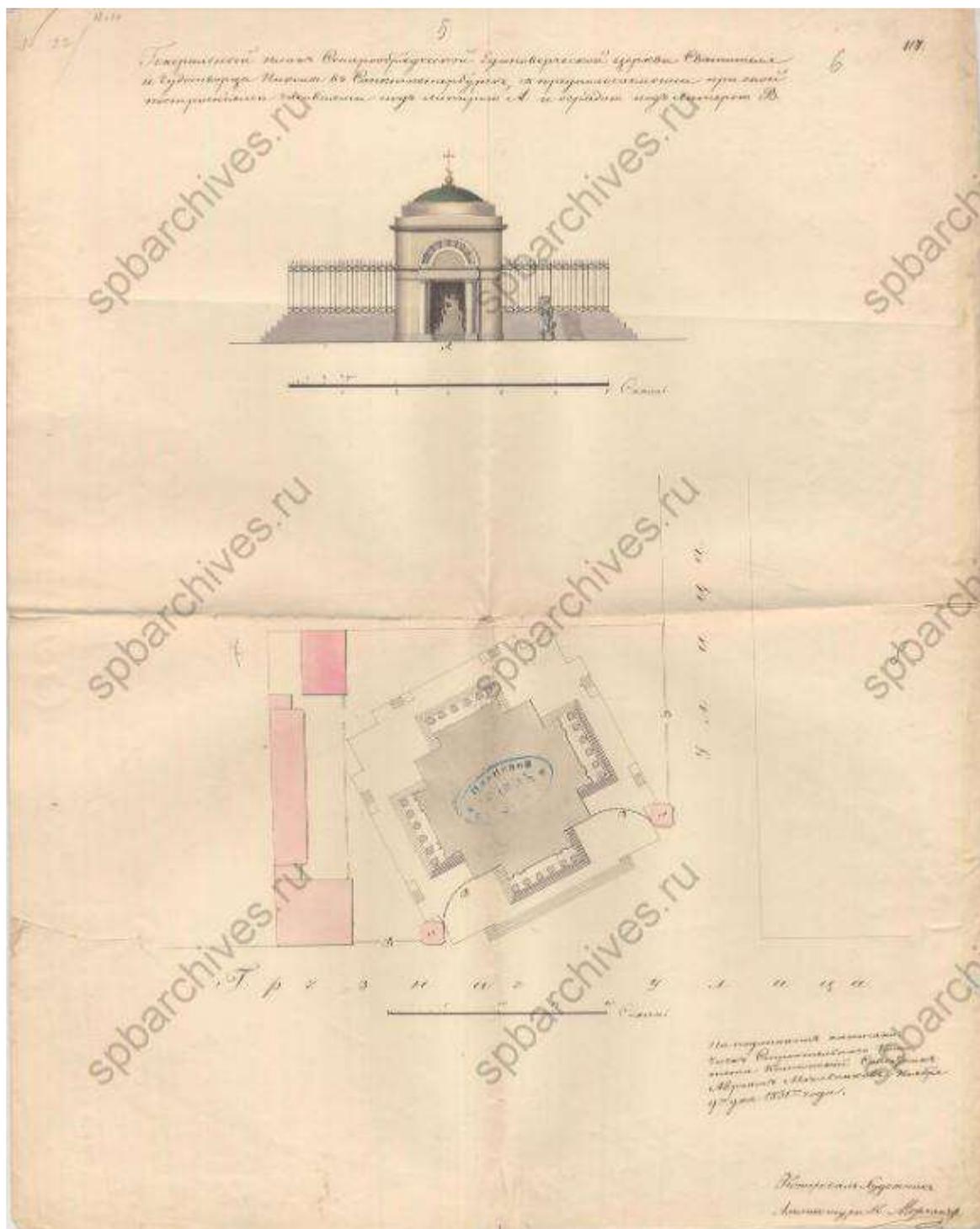
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



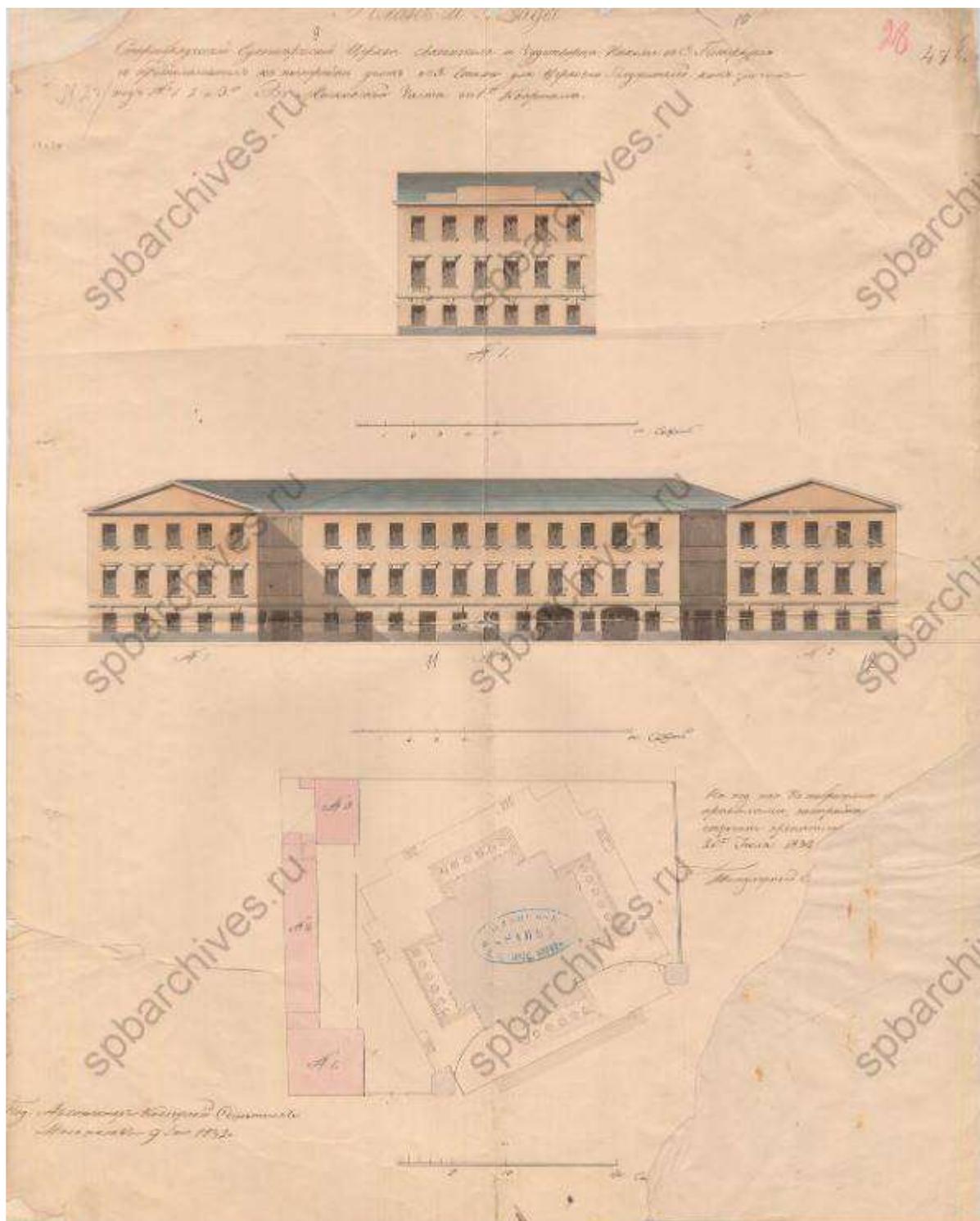
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



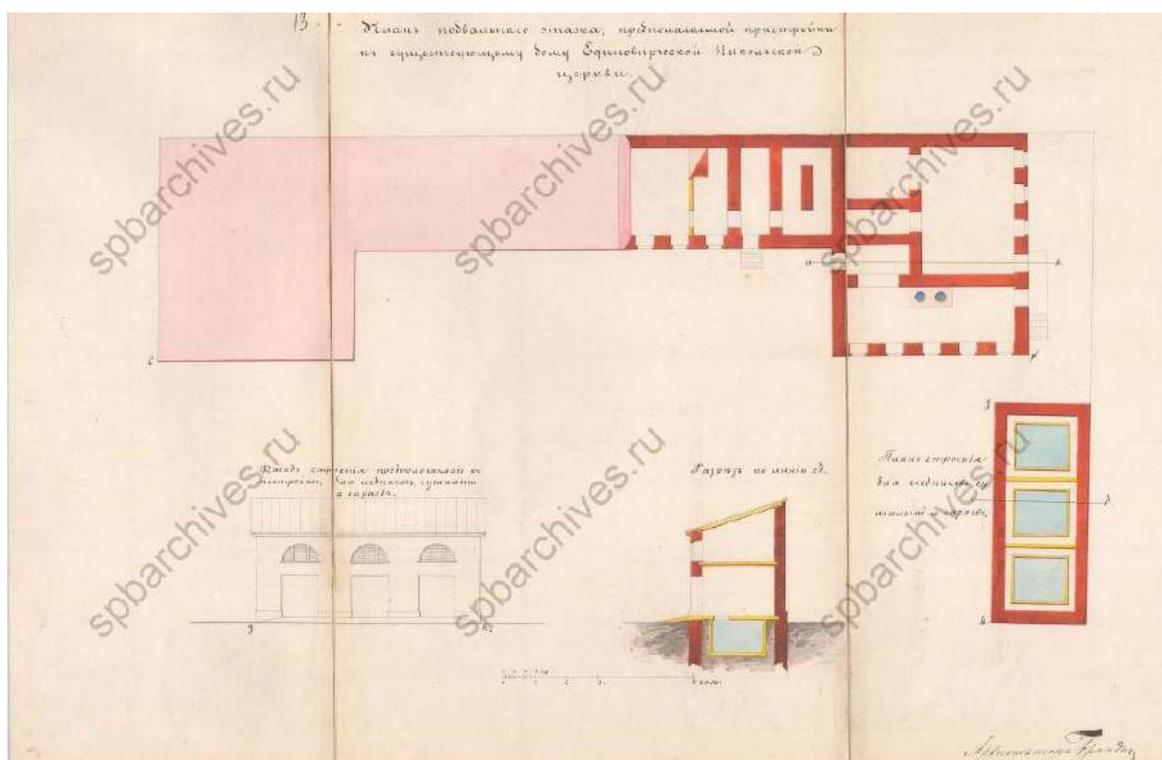
17. План и фасад дома при старообрядческой церкви во имя Чудотворца Николая, 1826 г. Архитектор: Мельников А.И. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



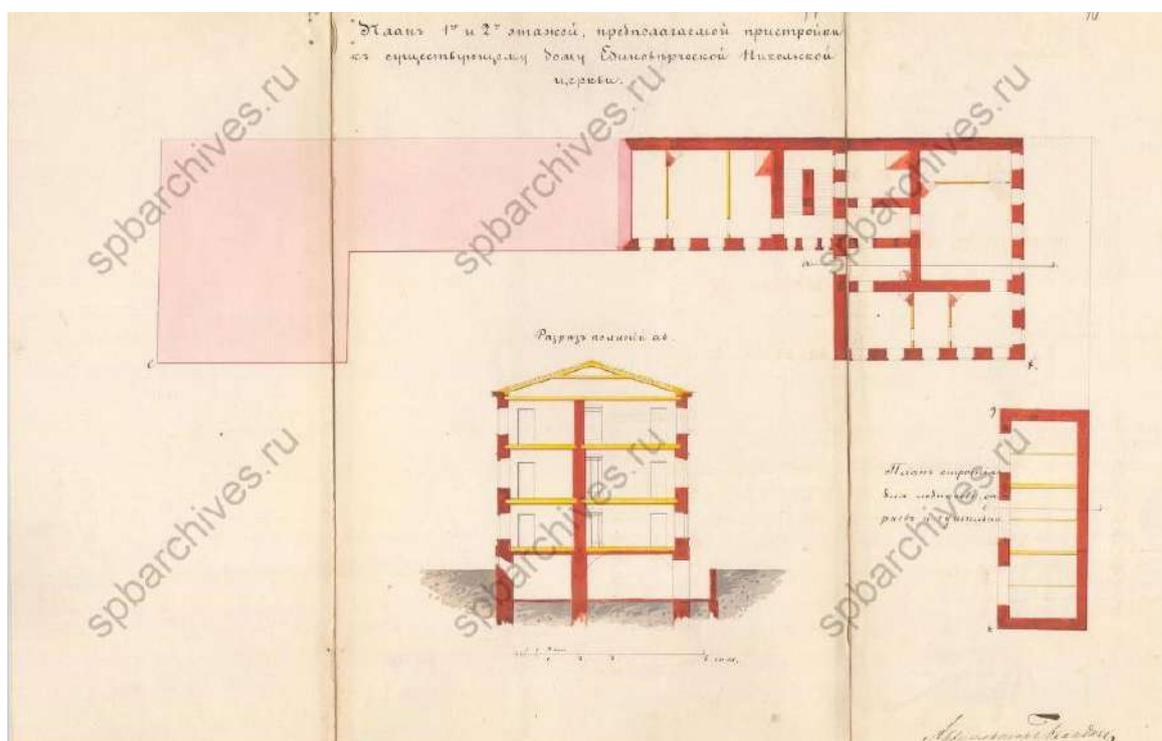
18. Генеральный план Старообрядческой Единоверческой церкви Святителя и Чудотворца Николая с предполагаемыми к постройке часовнями, 1831 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



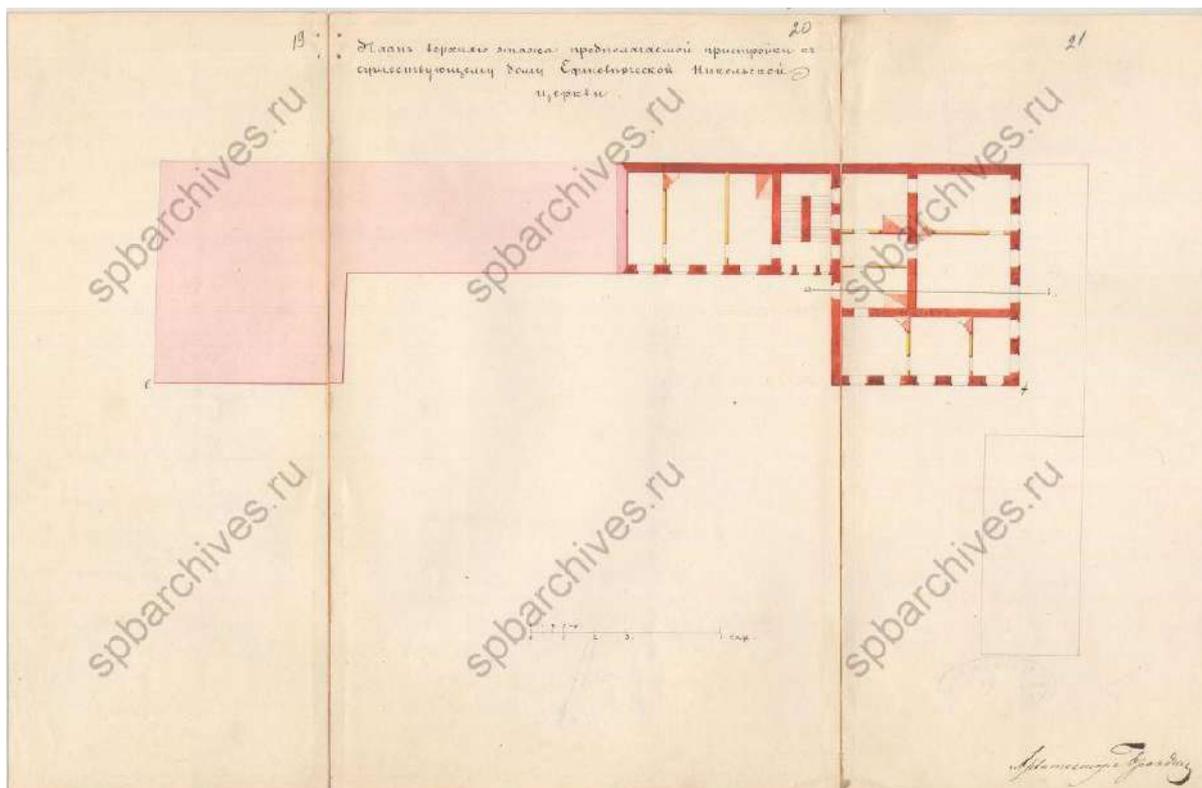
19. План и фасады дома Старообрядческой Единоверческой церкви Святителя и Чудотворца Николая, 1831 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



20. План подвального этажа предполагаемой пристройки к существующему дому Единоверческой Никольской церкви, разрез, план и фрагмент фасада ледника с сушильным сараем. Архитектор: Брандт К.И. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



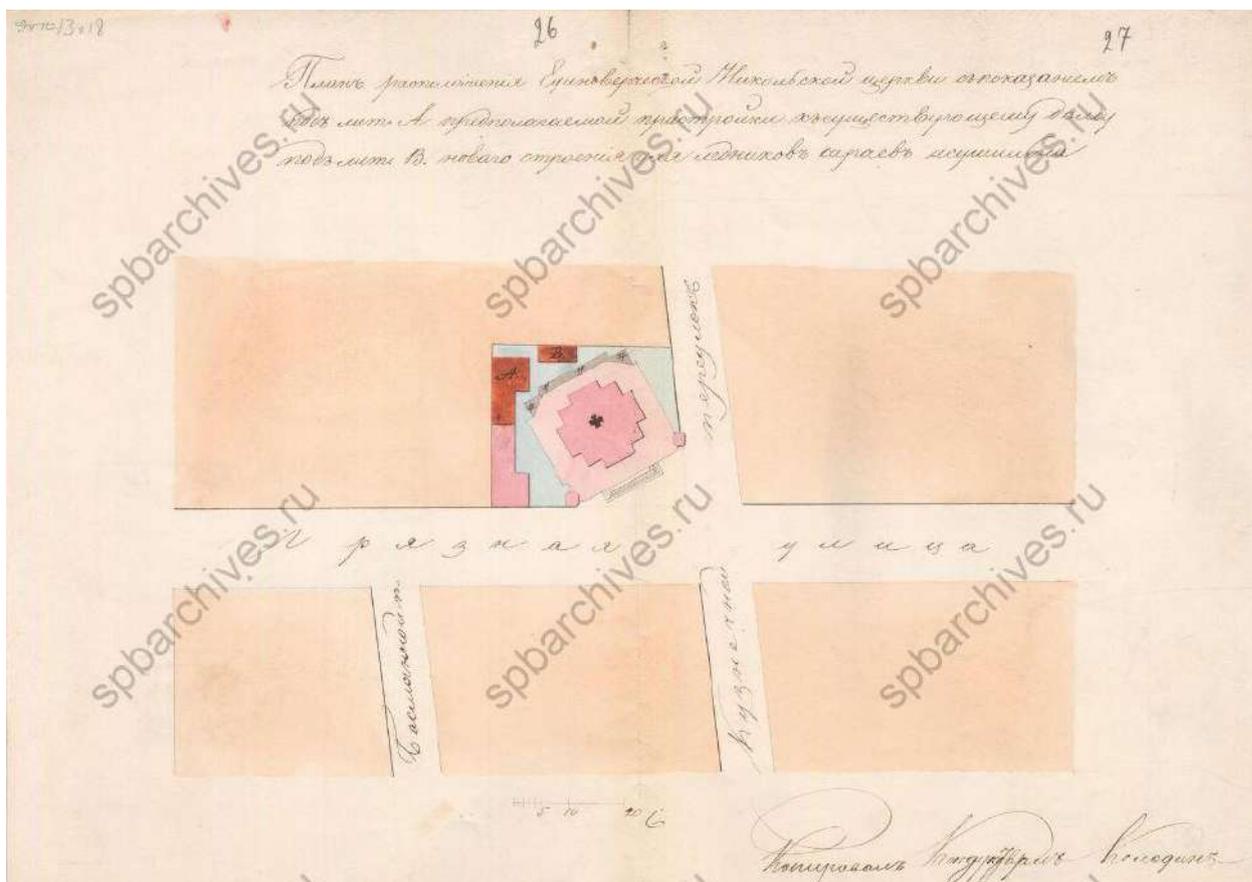
21. План 1-го и 2-го этажей предполагаемой пристройки к существующему дому Единоверческой Никольской церкви, разрез дома и план ледника с сушильным сараем. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



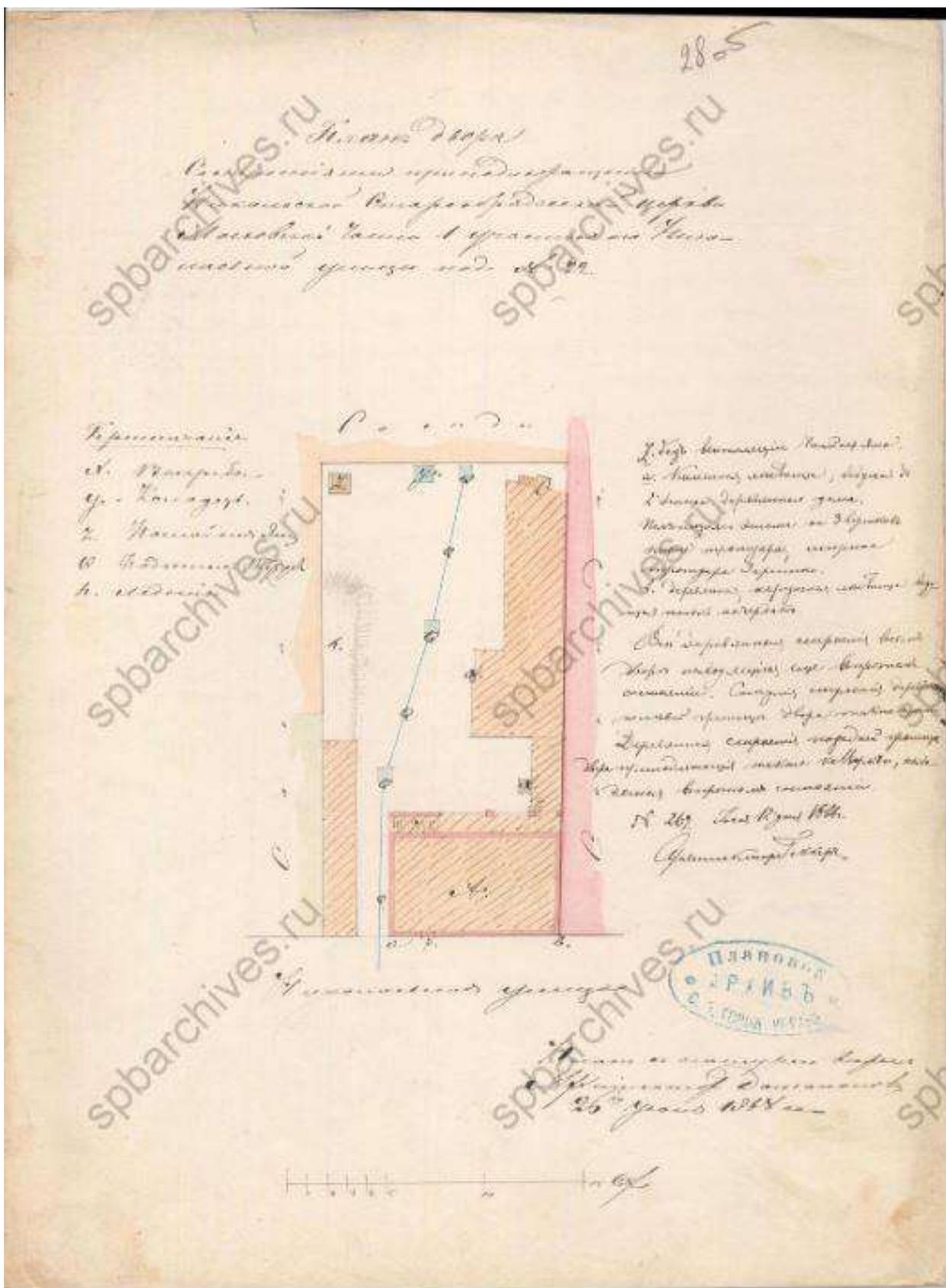
22. План верхнего этажа предполагаемой пристройки к существующему дому Единверческой Никольской церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



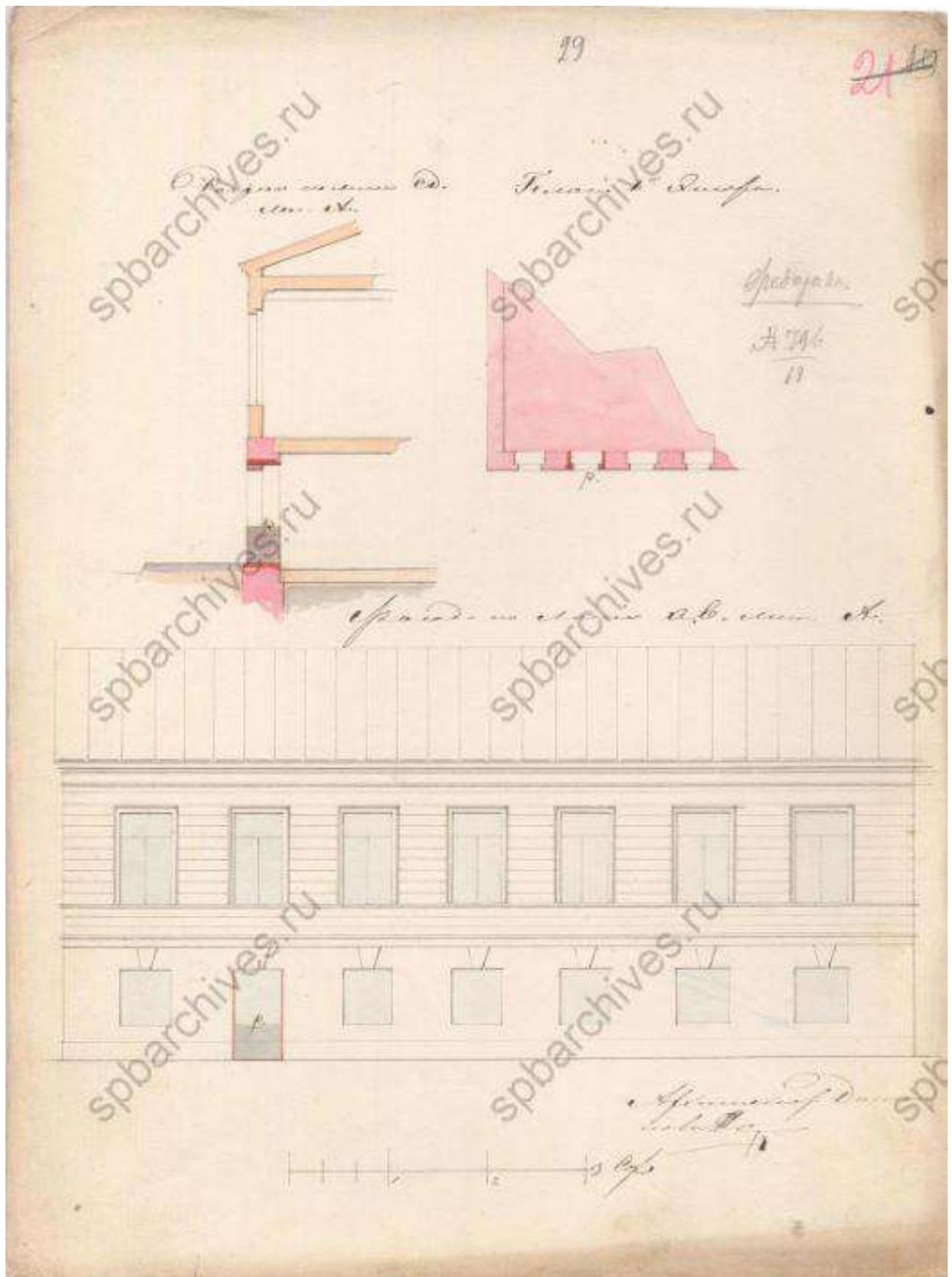
23. Фасад существующего дома с предполагаемой пристройкой во дворе Единверческой Никольской церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



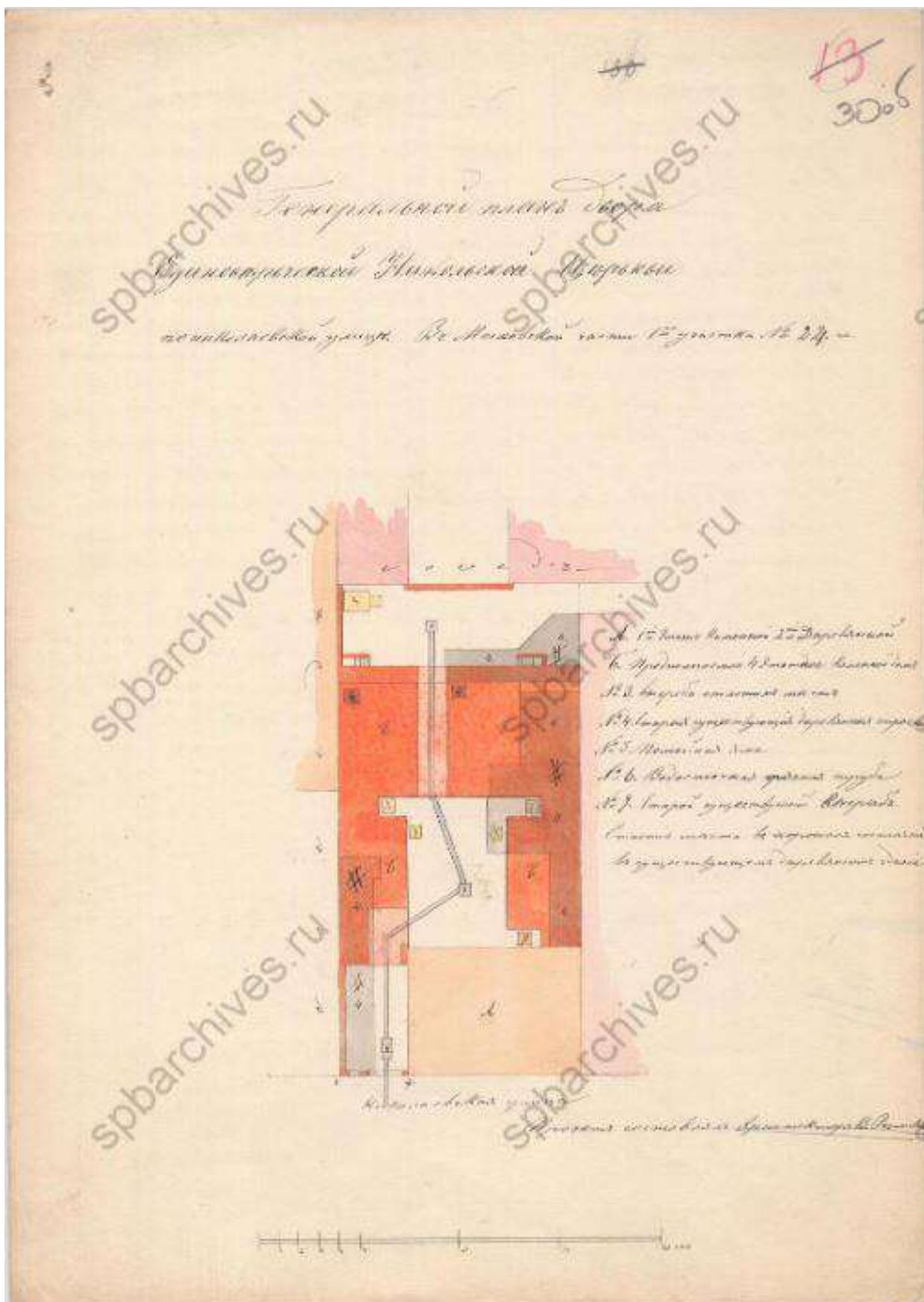
24. План расположения Единверческой Никольской церкви с показанием предполагаемой пристройки к существующему дому и постройки отдельно стоящего флигеля для ледника и сушильного сарая. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



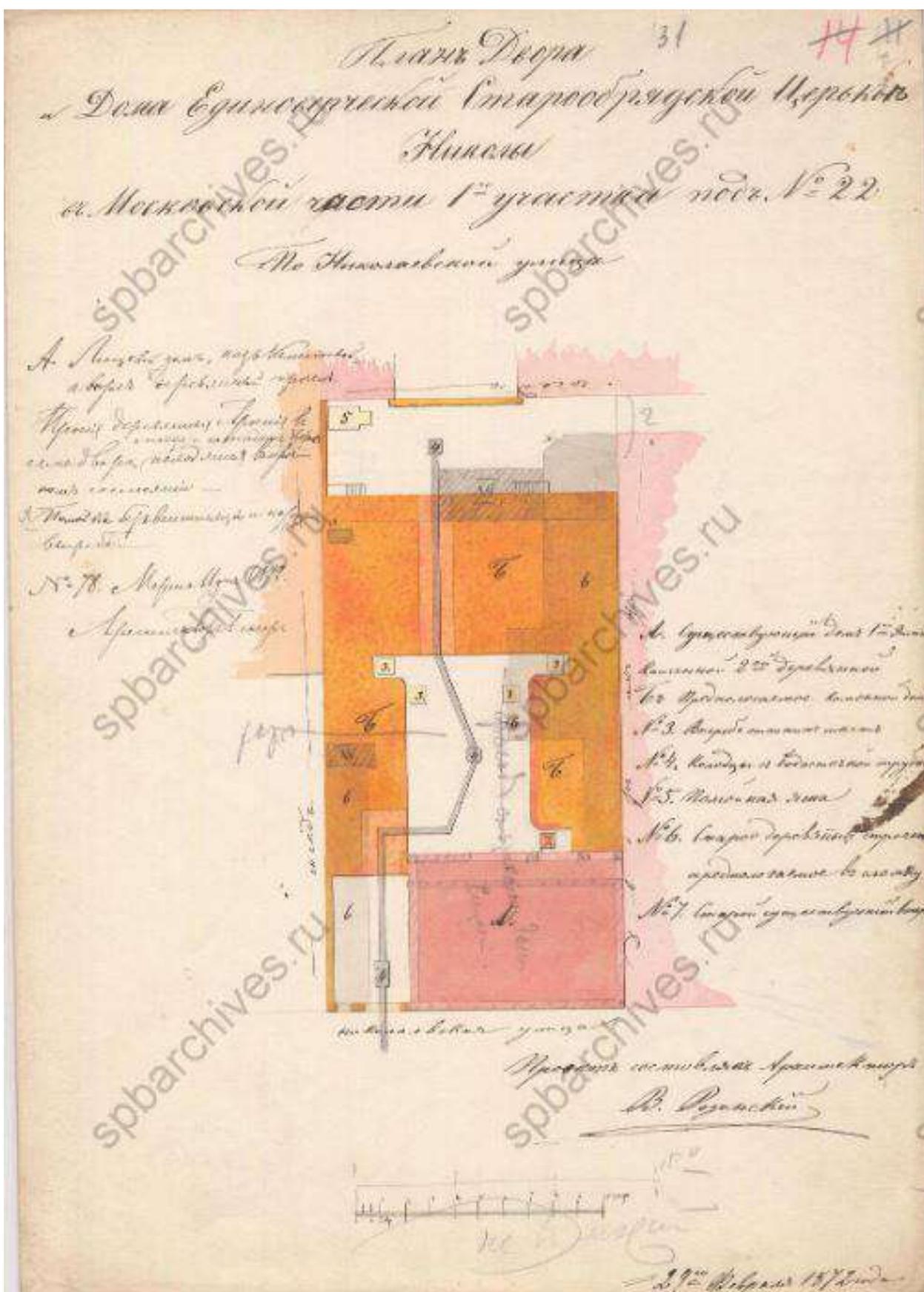
26. План двора строений, принадлежащих Никольской Единоверческой церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



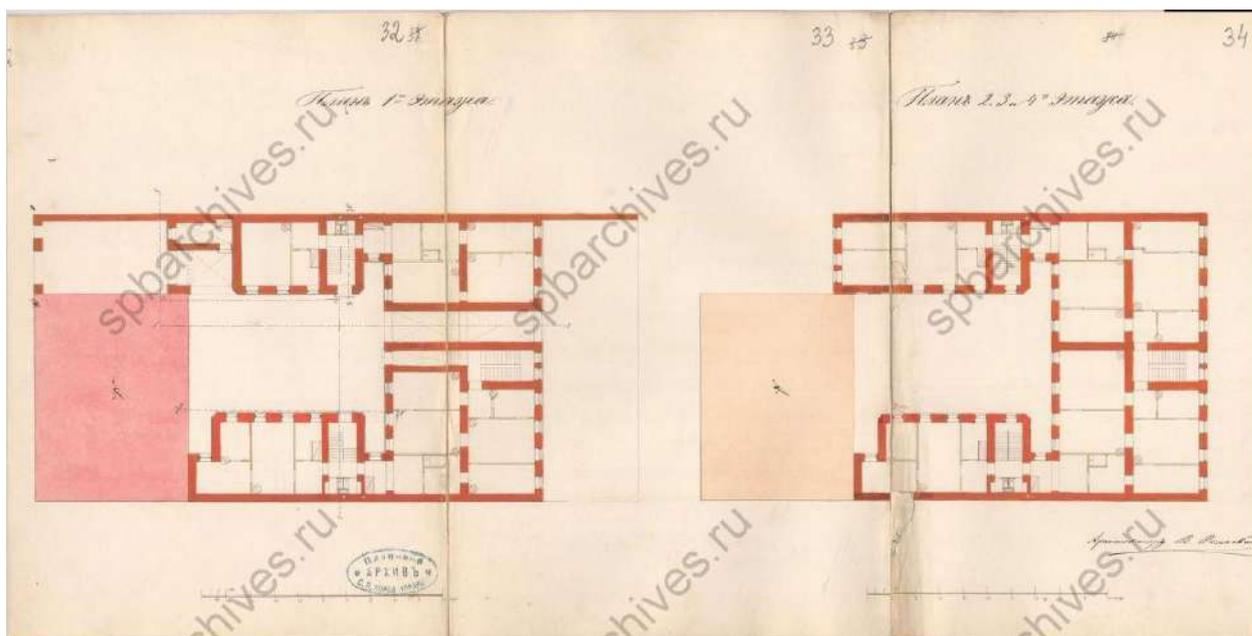
27. Фрагмент разреза, плана, фасада литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5048



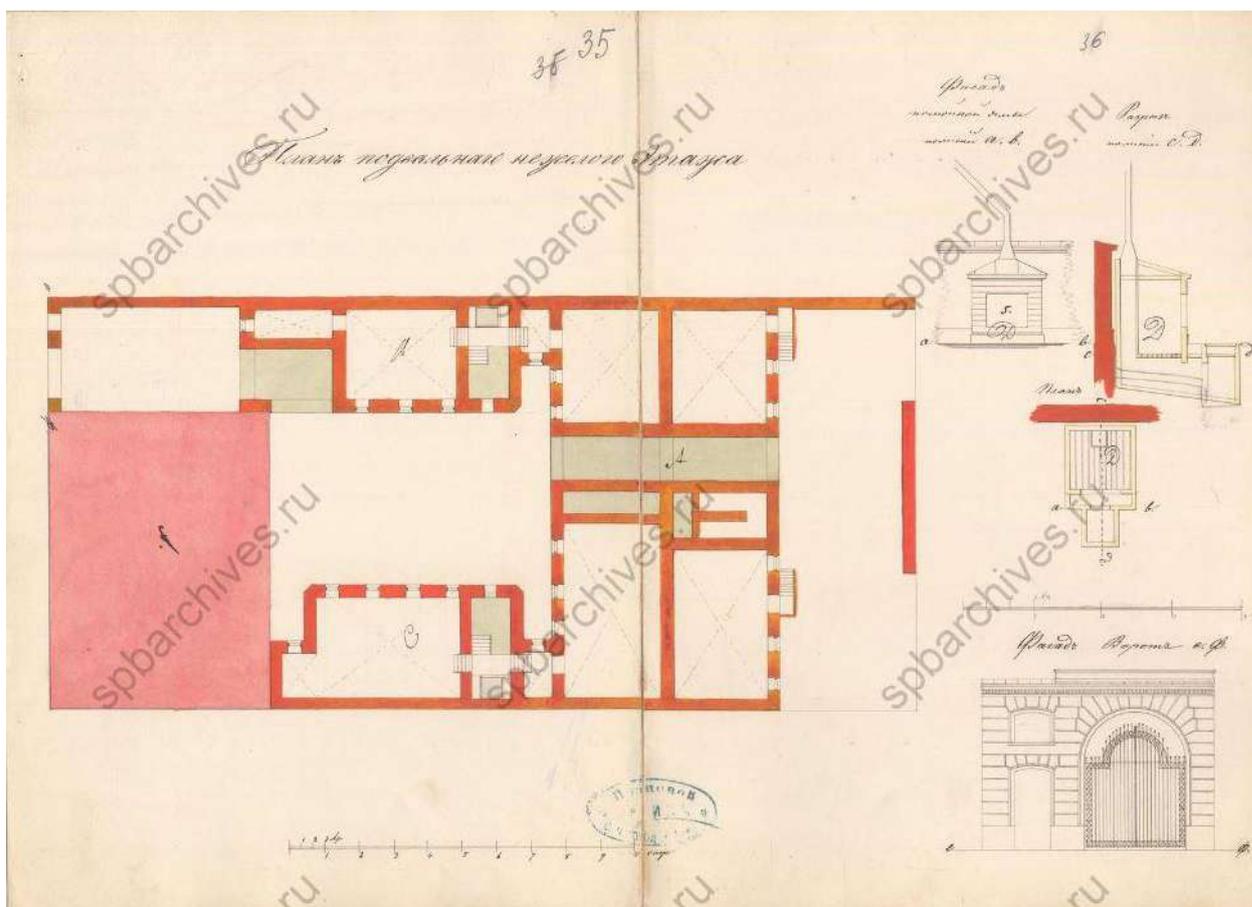
29. Генеральный план двора Единоверческой Никольской церкви, 1872 г.
Архитектор: Розинский В.Ф. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5048



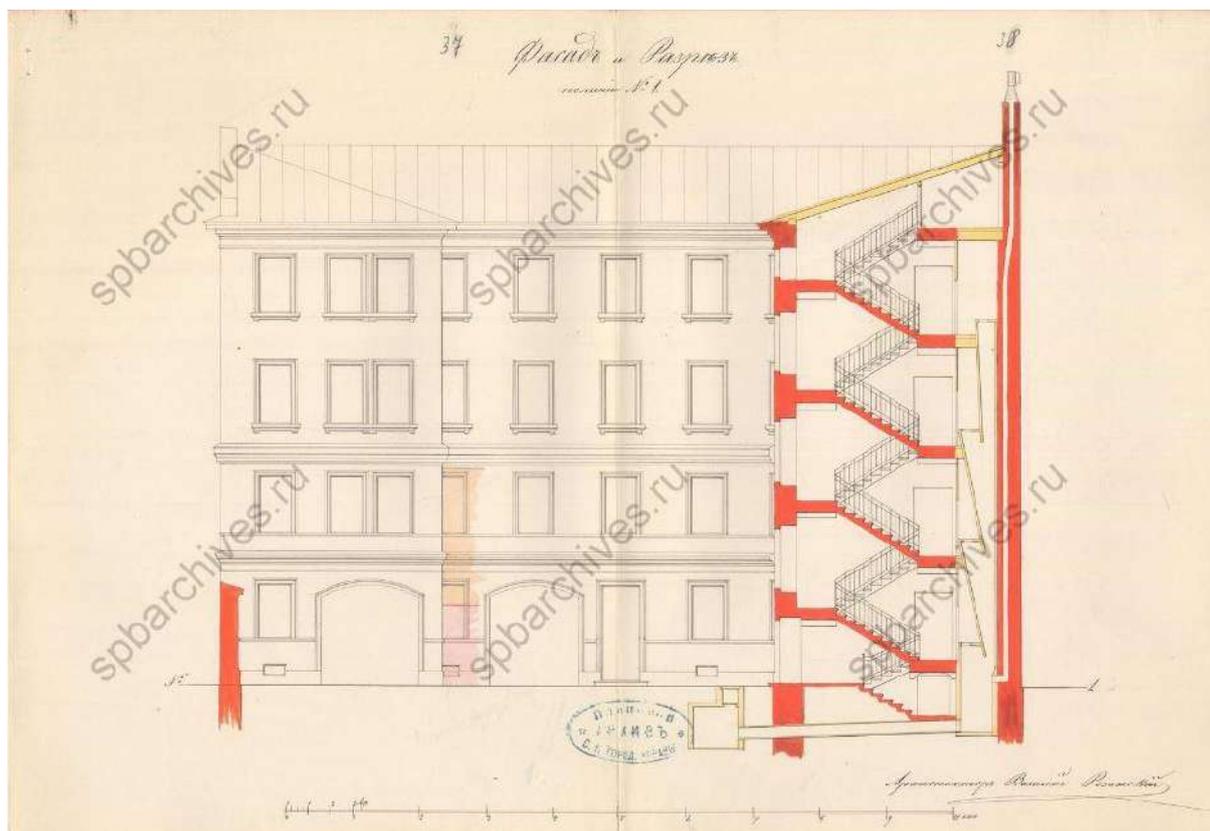
30. План двора и дома Единоверческой Никольской церкви. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



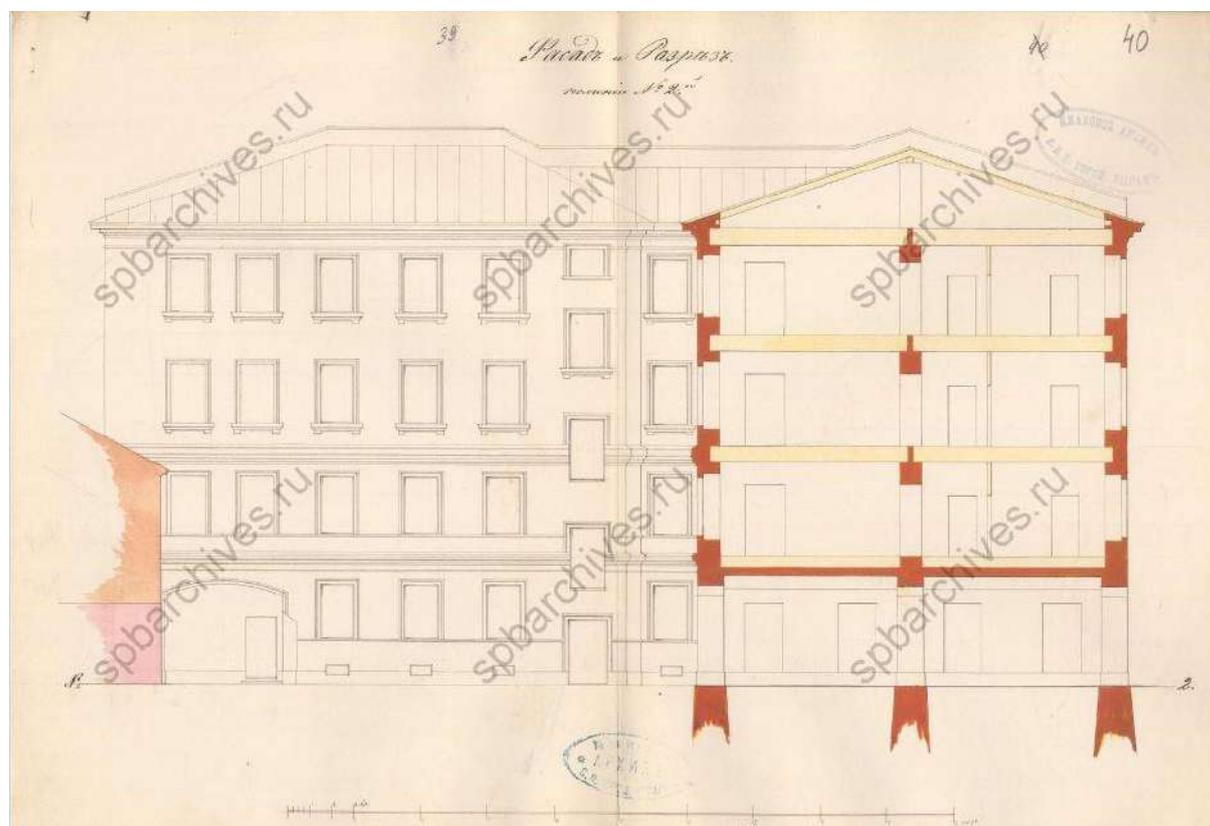
31. Планы 1-го и 2, 3, 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5048



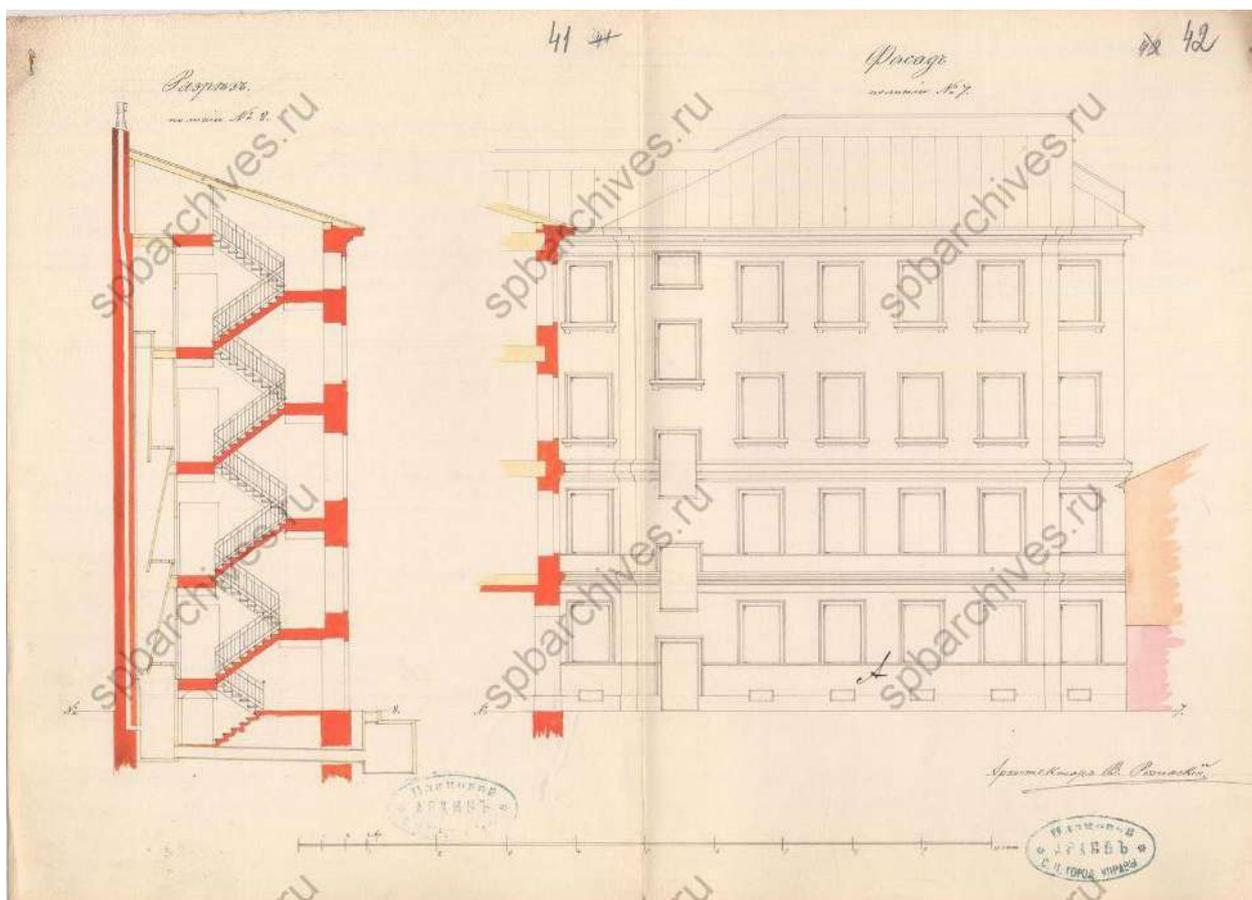
32. План подвального нежилого этажа, план, разрез и фасад помойной ямы, фасад ворот. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



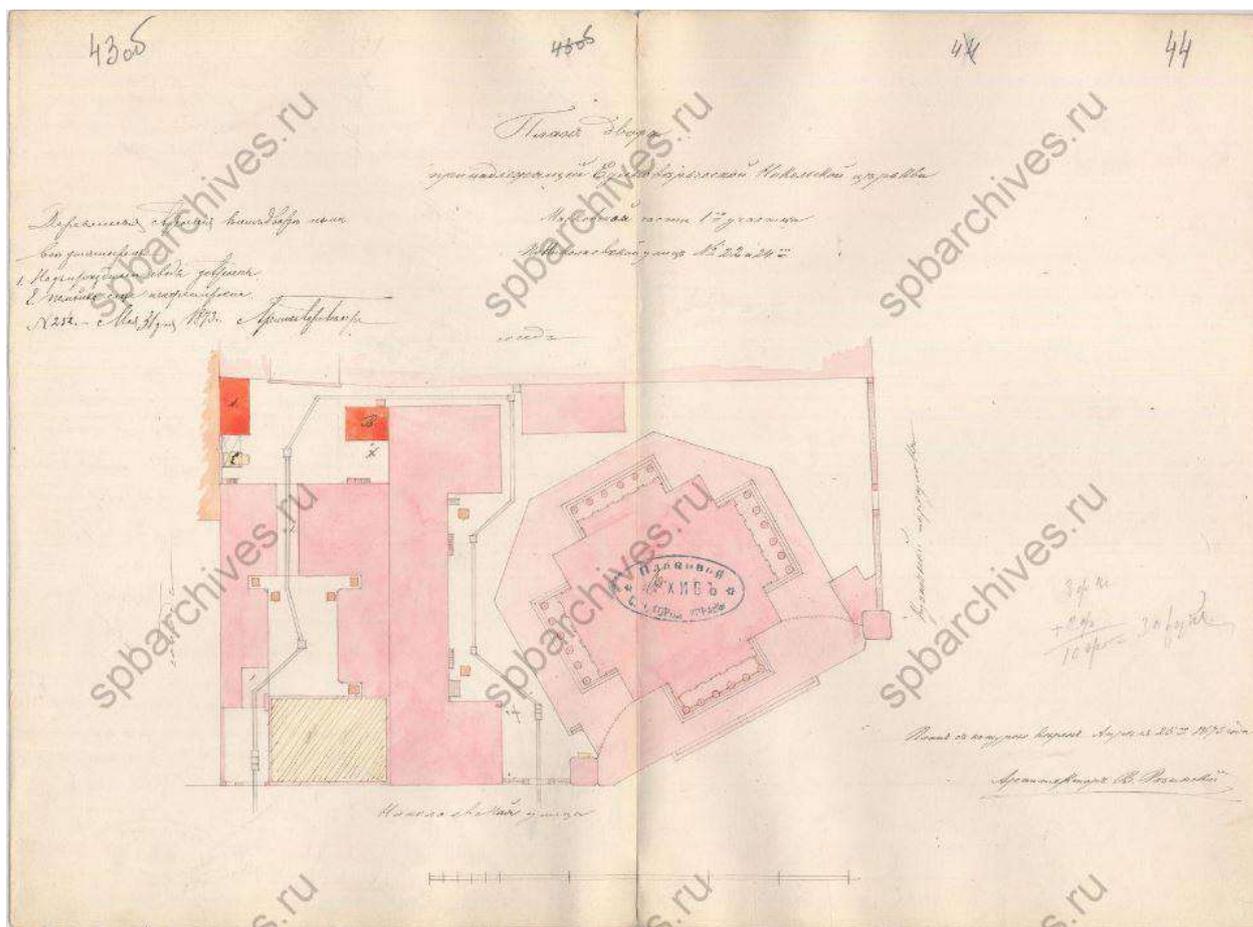
33. Фасад и разрез дома по линии № 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048



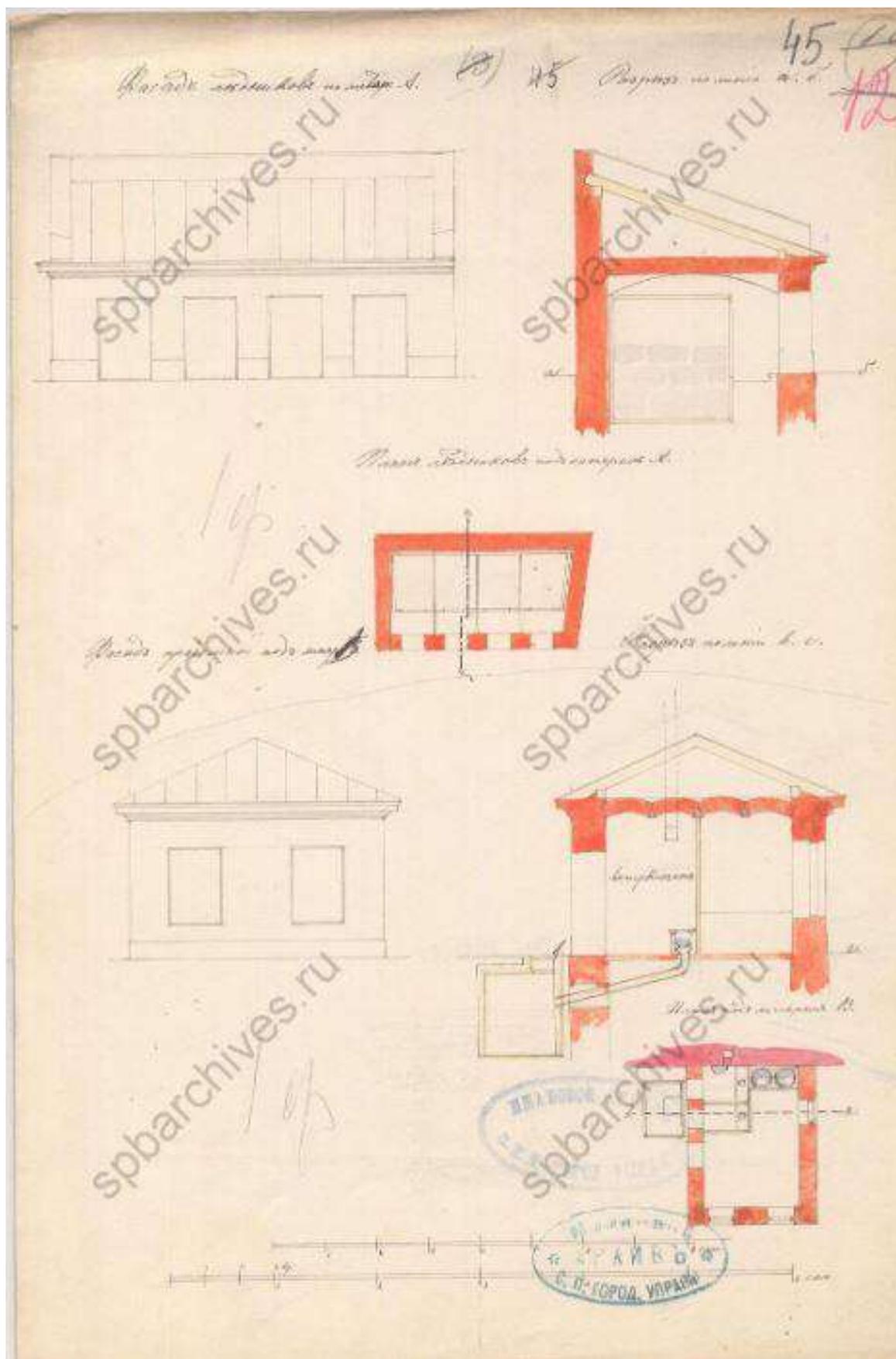
34. Фасад и разрез дома по линии № 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048



35. Разрез по линии № 3 и фасад и разрез по линии № 4. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



37. План двора, принадлежащего Единоверческой Никольской церкви.
1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



38. Фасады, разрезы и планы ледника и сушильной. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048

1044
 Мрашна въ гаранцията и утверждение
 Монархическа Горького Управа по проекту,
 отъ 23 июня 1861 года.

М. С. Монархическа Горького Управа
 Монархическая Управа: Монархическая
 Монархическая

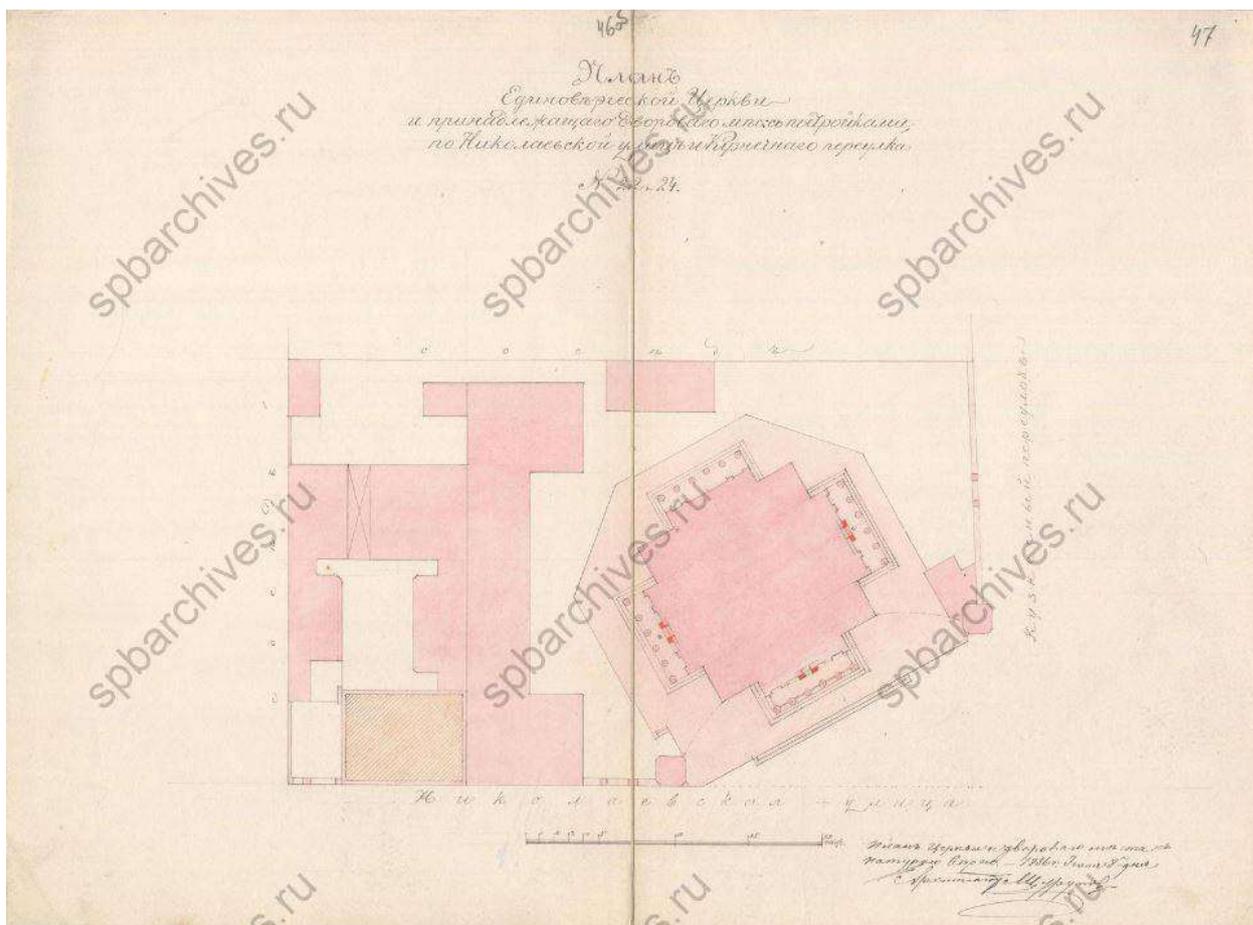
46

Слѣд. изъясненъ Управа, сообразно предвѣдѣн-
 нымъ чертежамъ отъ заготовщика, по проекту со-
 ставленному 23 июня 1861 года, р. н. ф. б. т.,
представителю пробыву вносе съдѣи съдѣи
 изъ чертѣнъ въ перивидеи владѣнъ ф. н. р. н.
 и приложенъ къ чертежамъ и чертежамъ
 и внутреннему решению церкви, составъ
 представителю чертѣнъ, въ вѣдѣнъ
 съ составленъ общими чертѣнъ, приложенъ
 къ чертежамъ и чертежамъ: вносе вносе вносе
 вносе вносе вносе вносе вносе вносе вносе
 на проделанъ работы. —

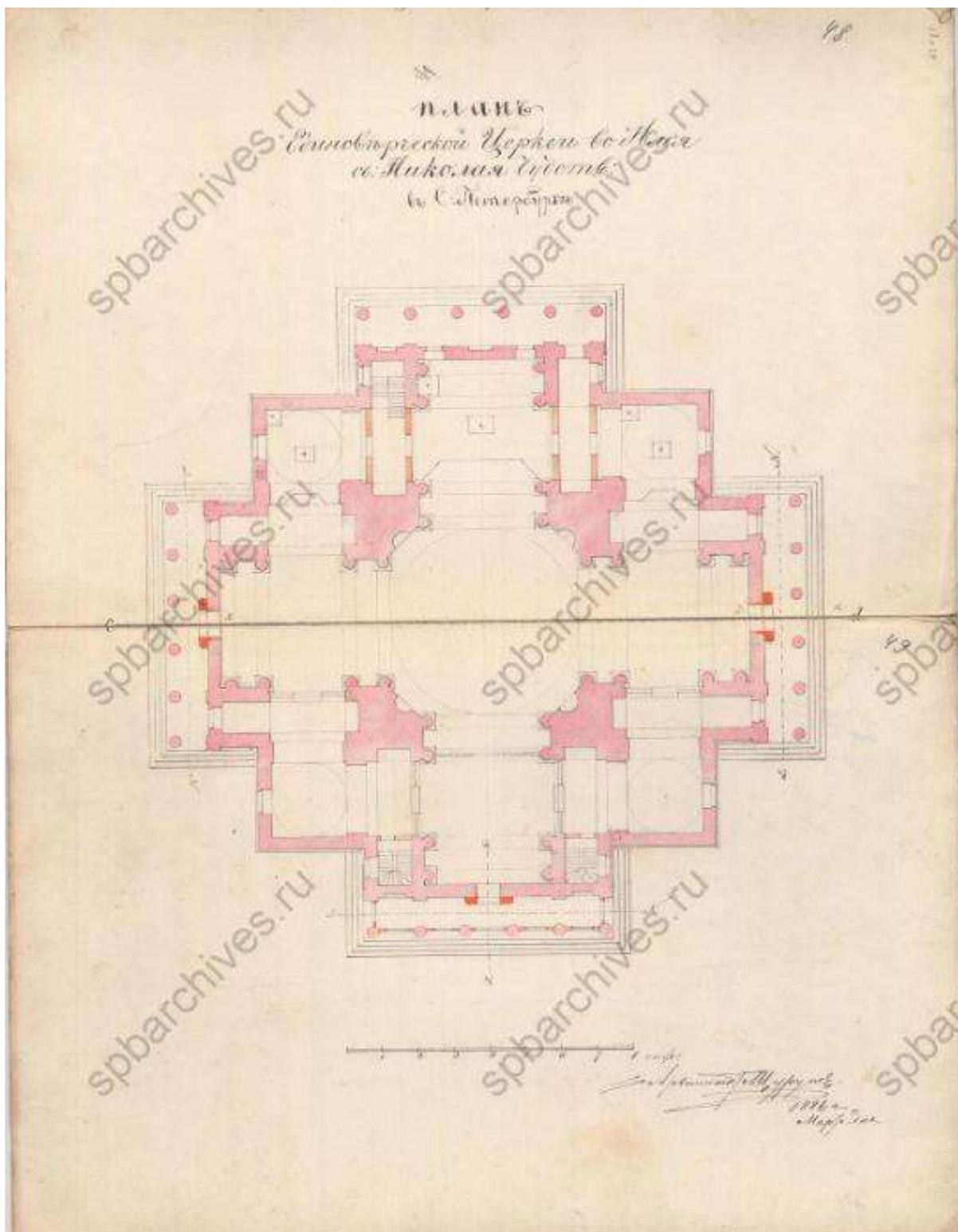
Съ надобностями вносе:

Начальникъ Чертежной Архитектурной Канцелярии

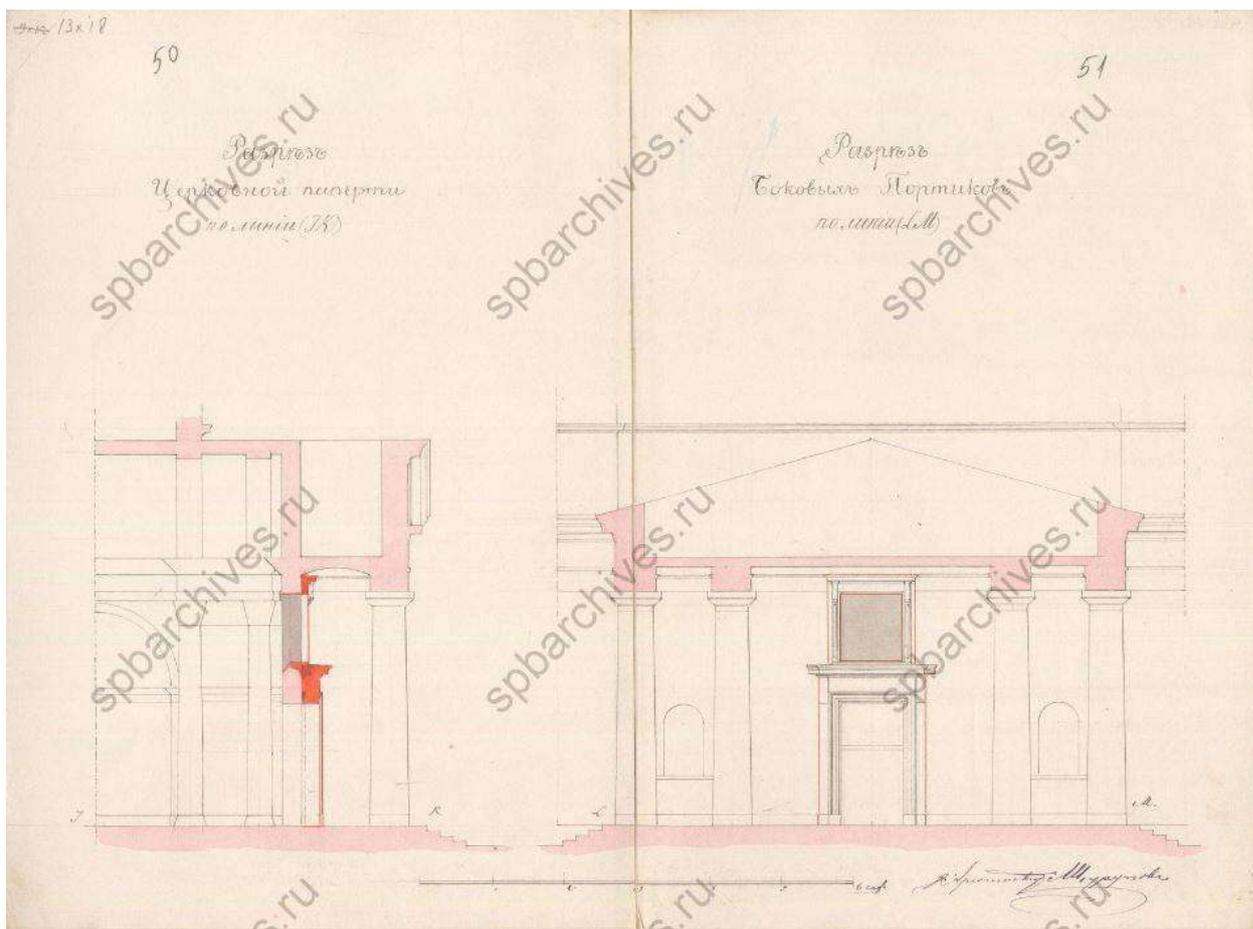
39. Постановление Городской Управы к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 5048



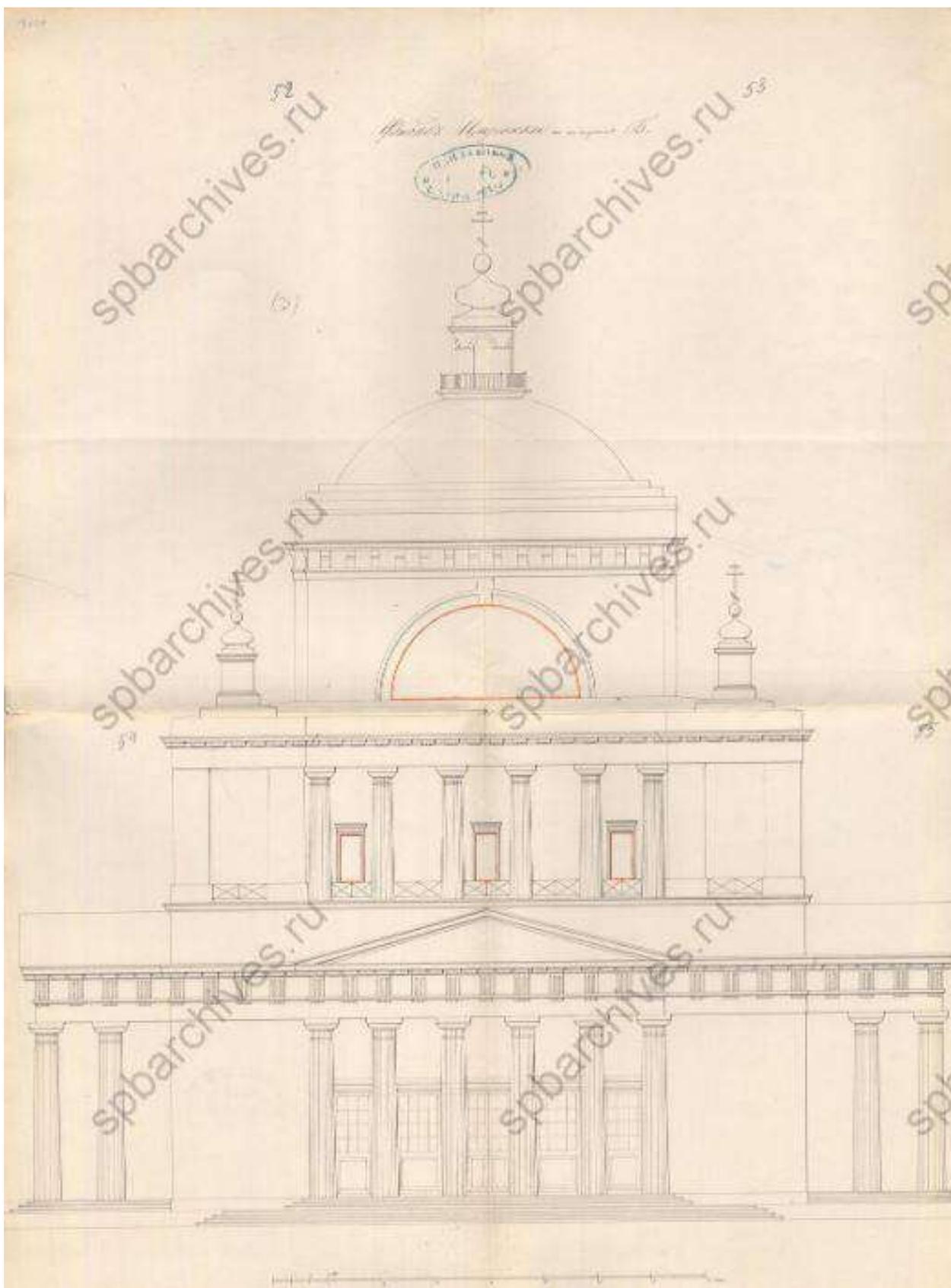
40. План Единовѣрческой Церкви и принадлежащаго ей двора, снятый с натуры в 1886 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



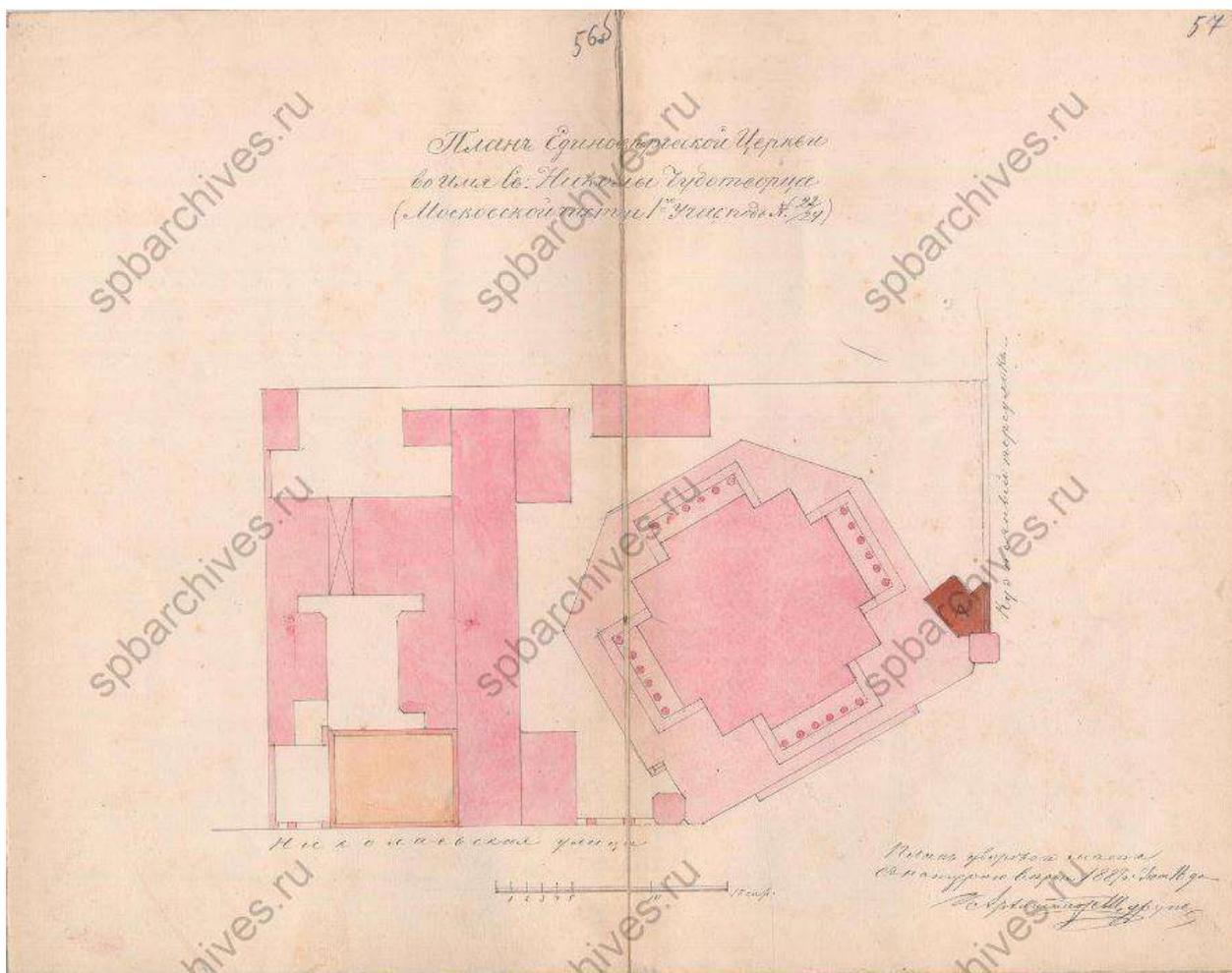
41. План Единоверческой Церкви во имя Святого Николая Чудотворца.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



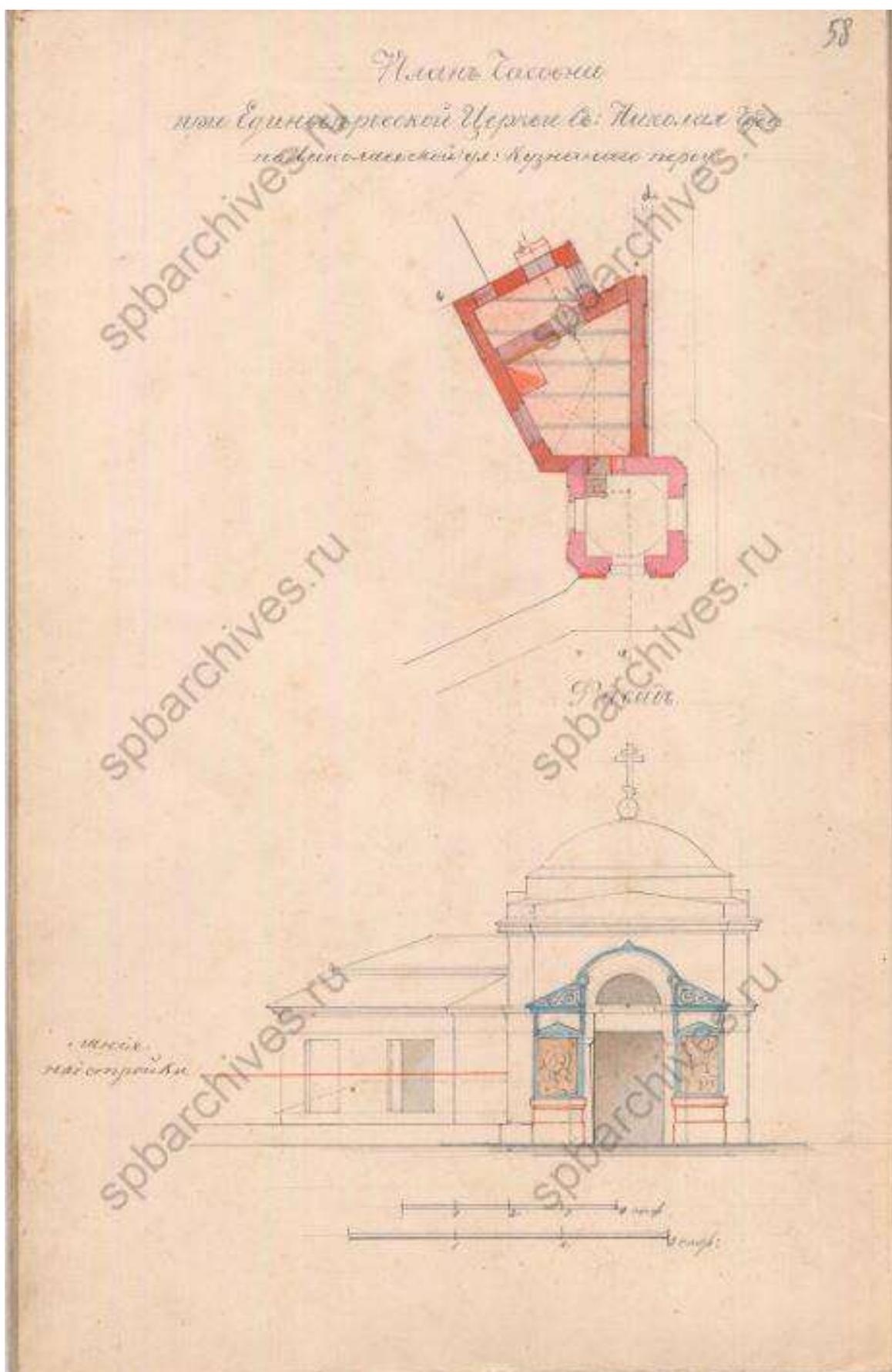
42. Разрез церковной паперты по линии JK и разрез боковых портиков по линии LM. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



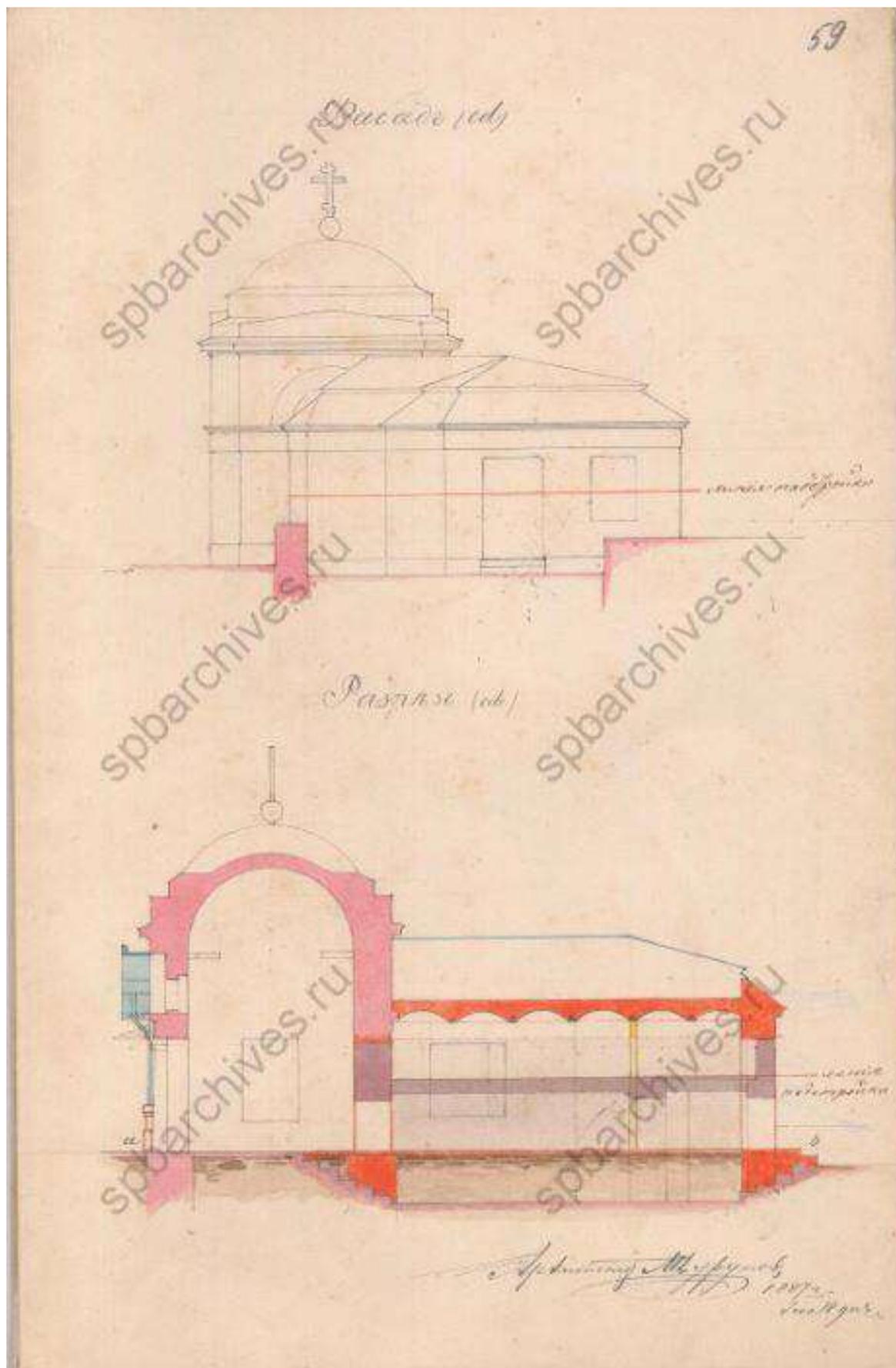
43. Фасад церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



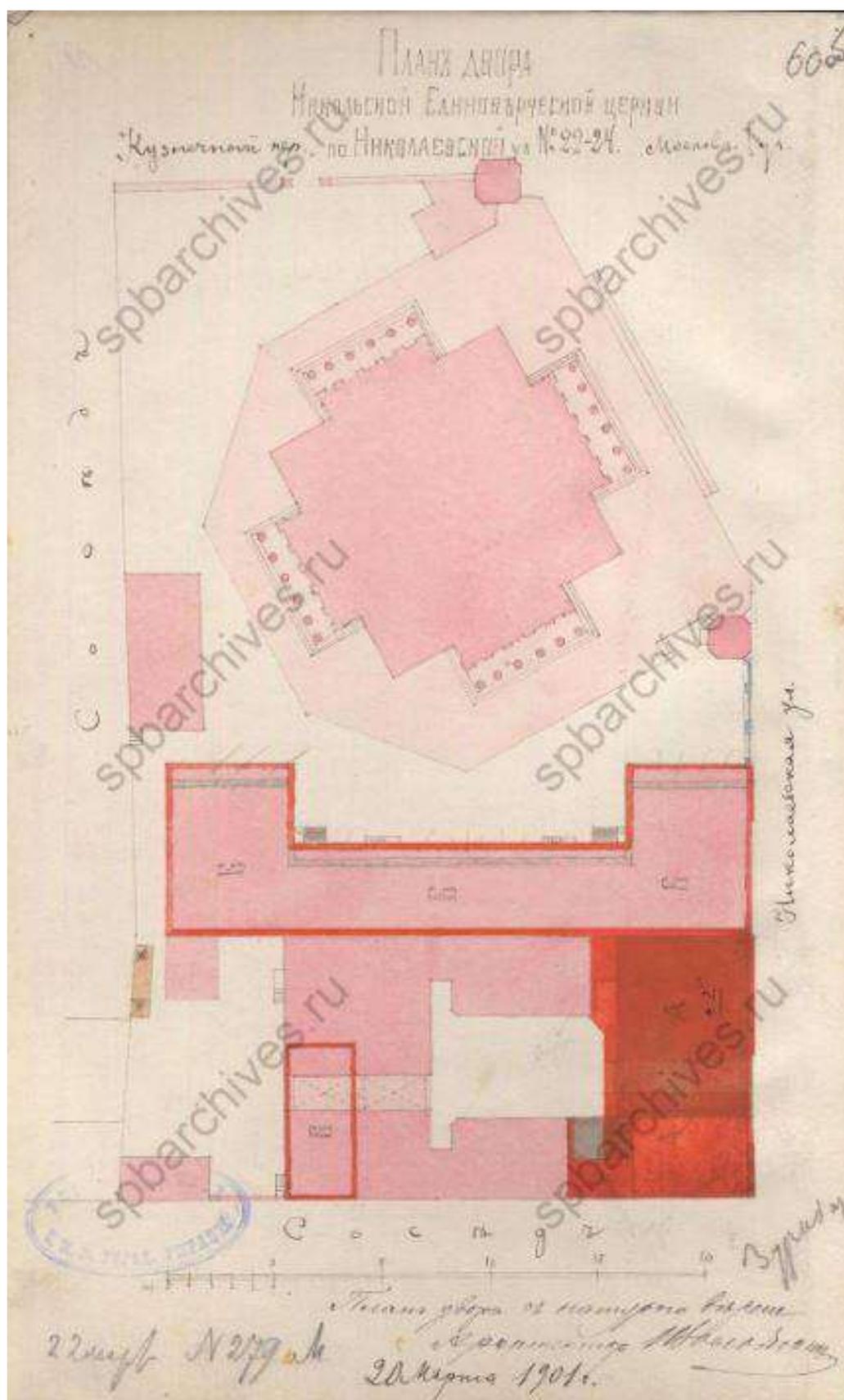
45. План Единовѣрческой Церкви во имя Николая Чудотворца, 1887 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



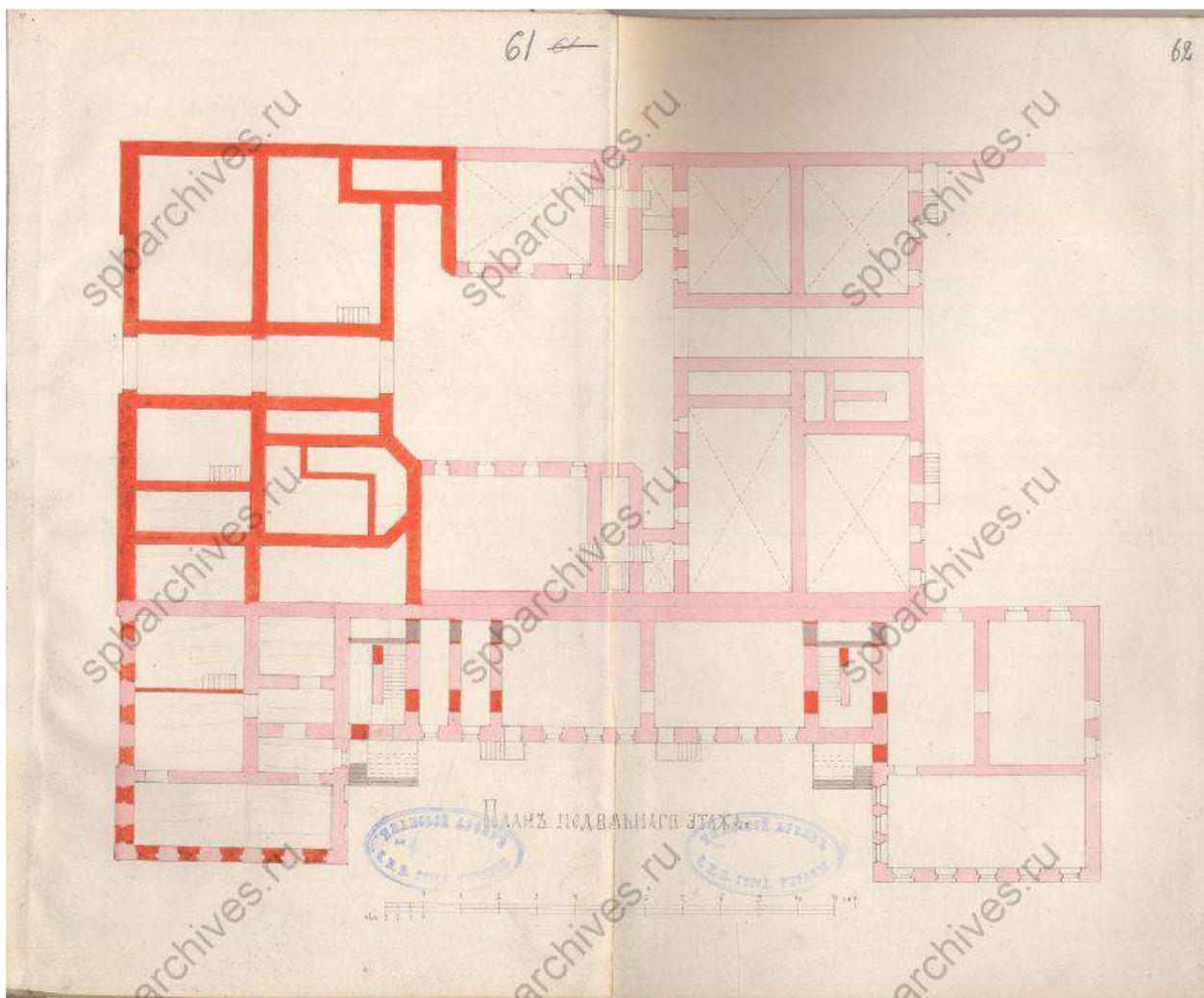
46. План Часовни при Единоверческой Церкви св. Николая Чудотворца.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



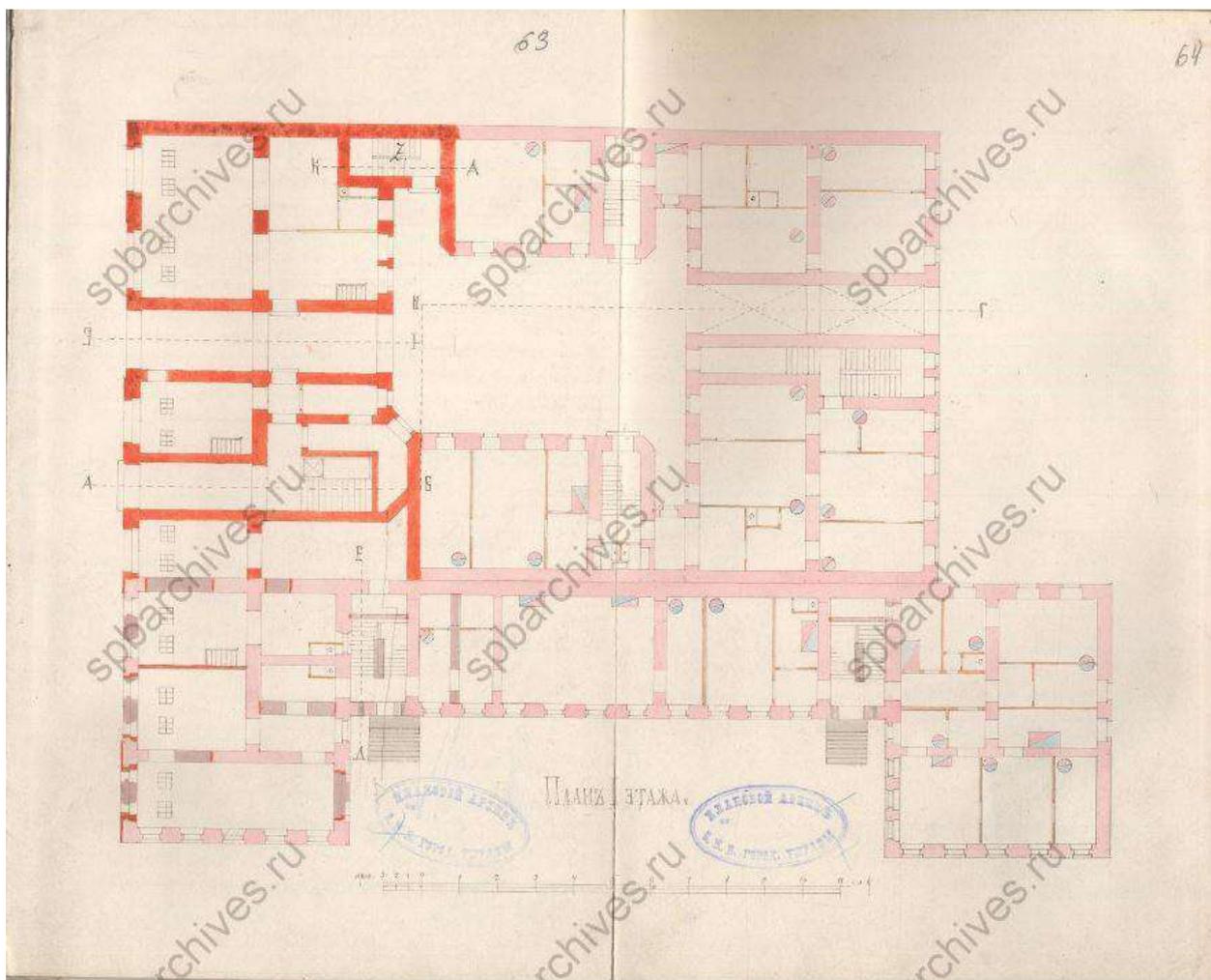
47. Фасад и разрез часовни. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



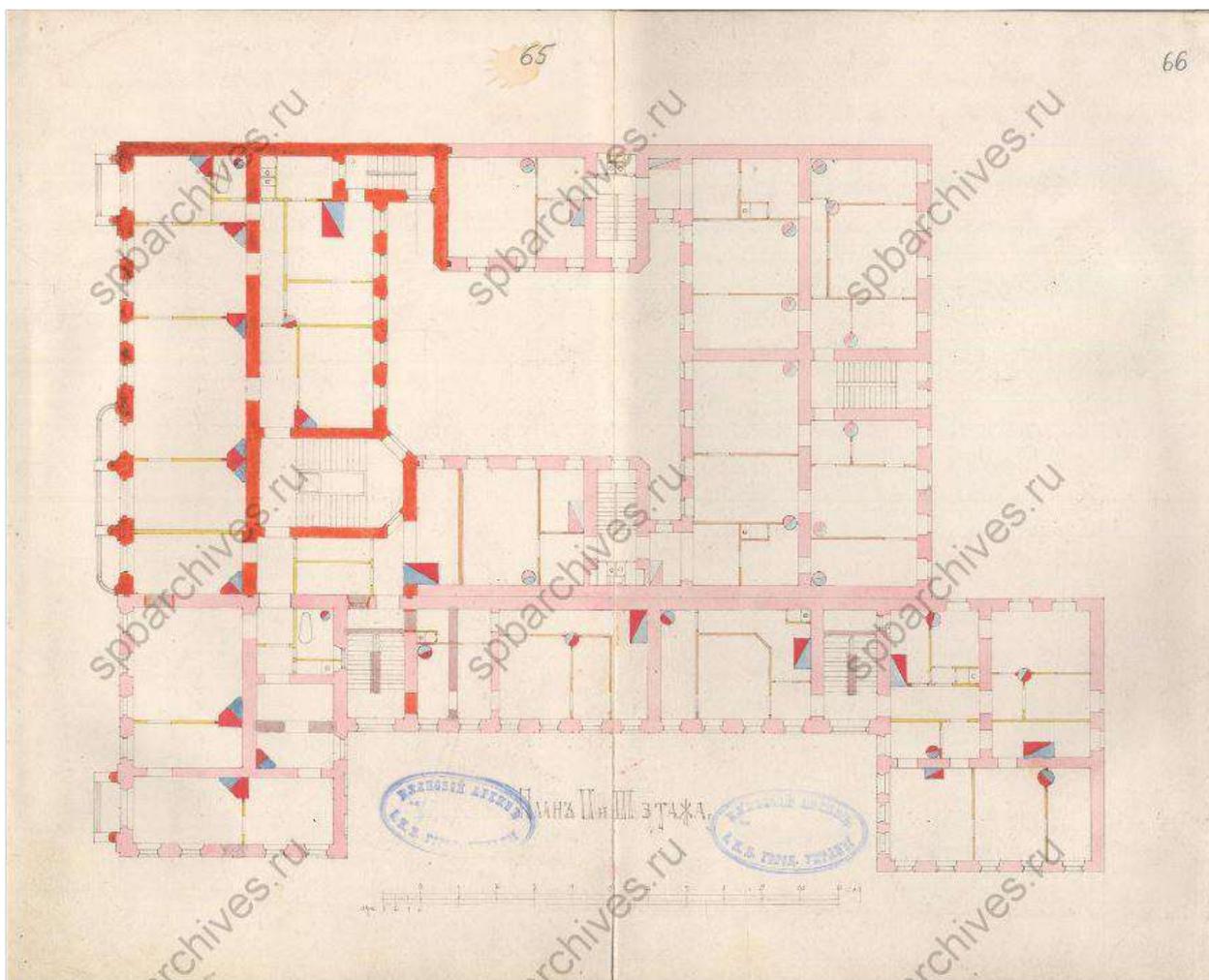
49. План двора Никольской Единоверческой церкви, 1901 г. Архитектор: Володихин И.П. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



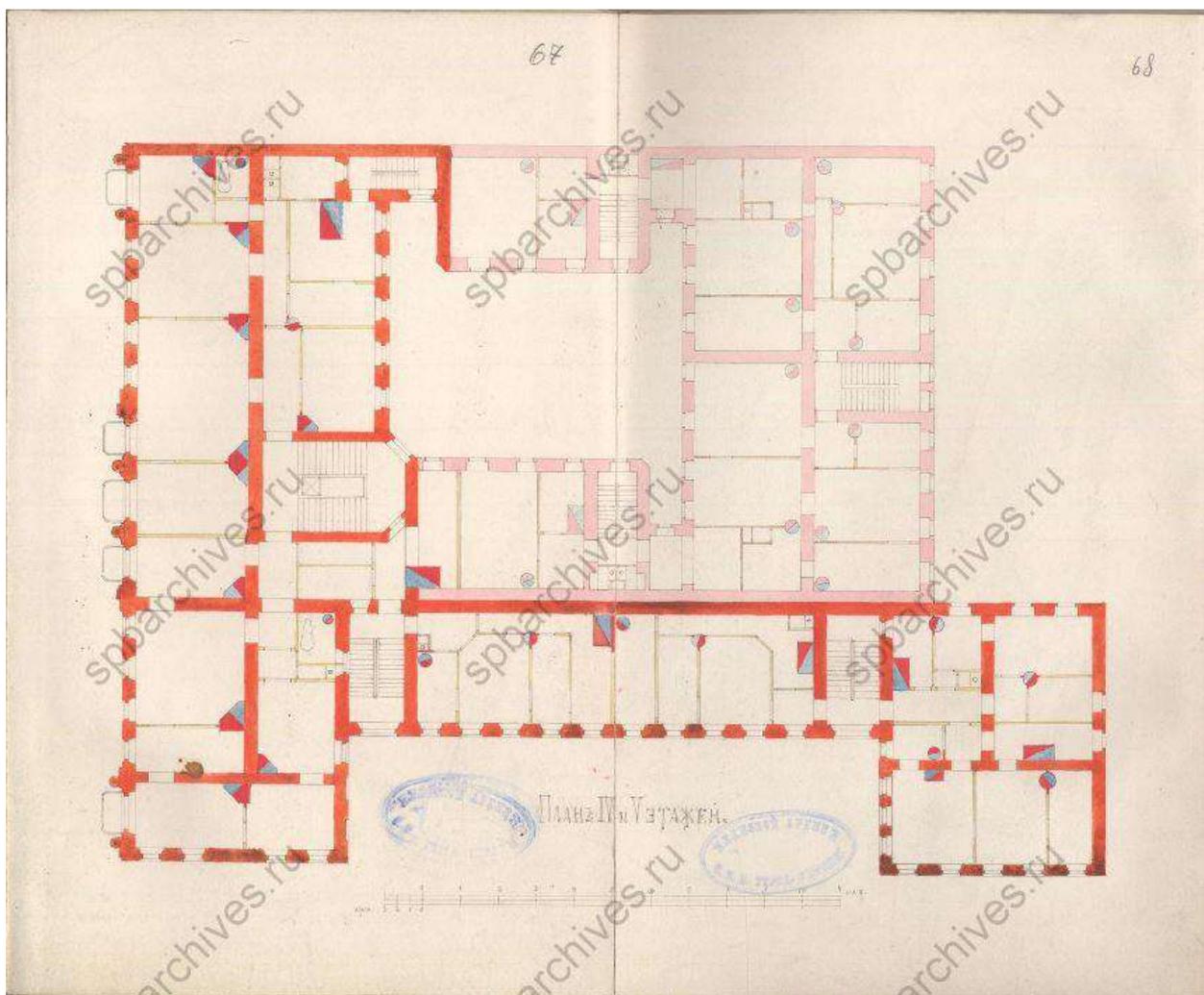
50. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



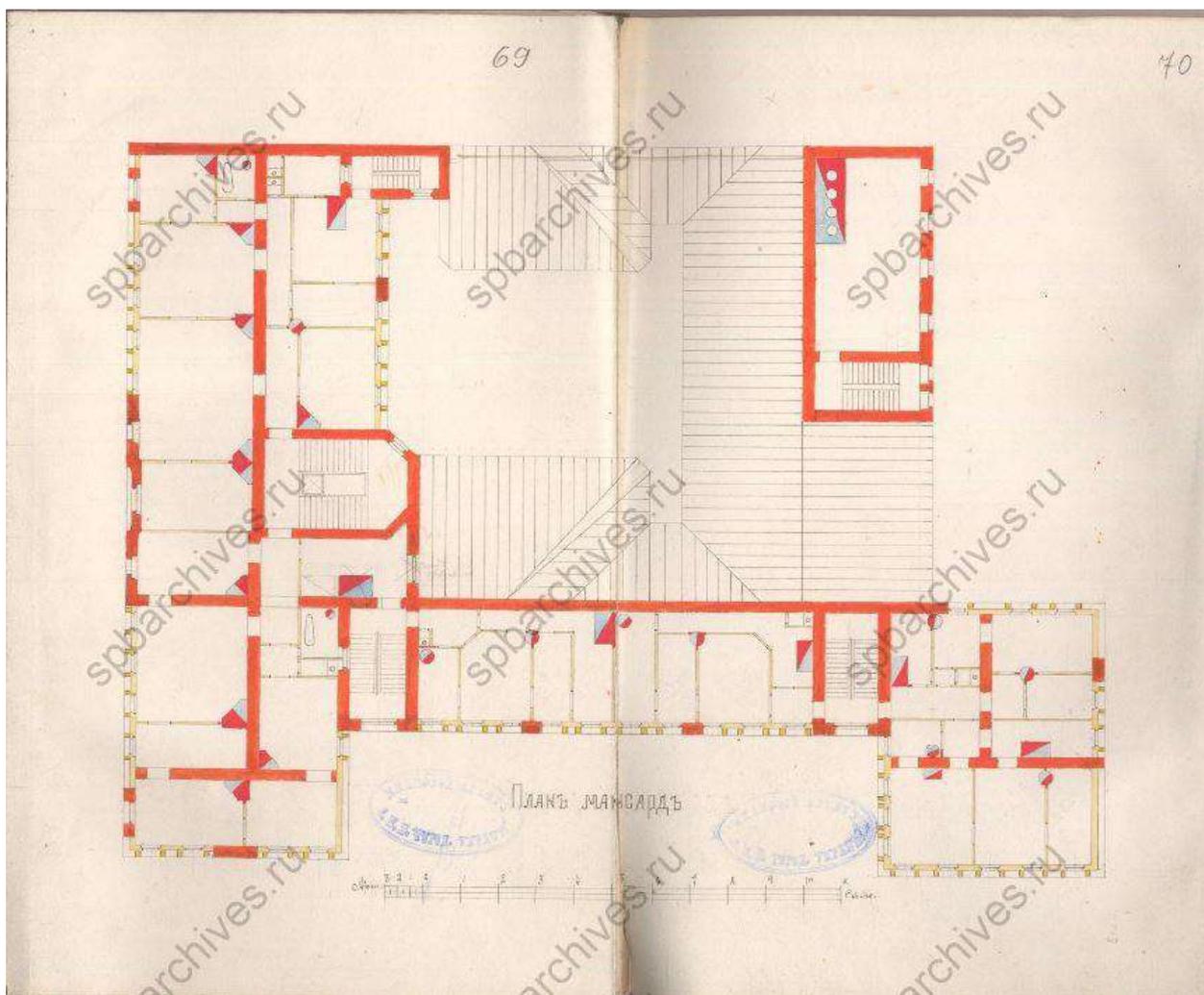
51. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



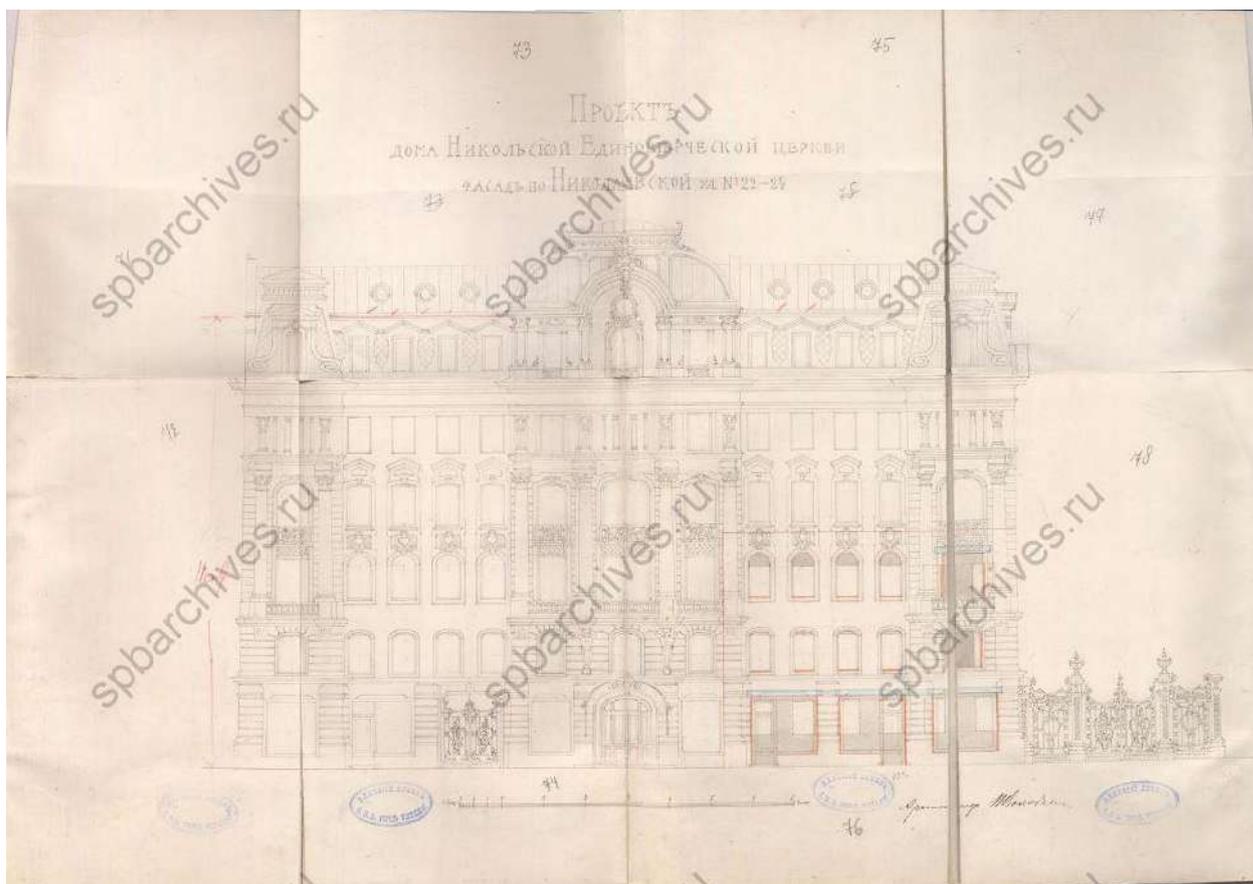
52. План 2-го и 3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



53. План 4-го и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



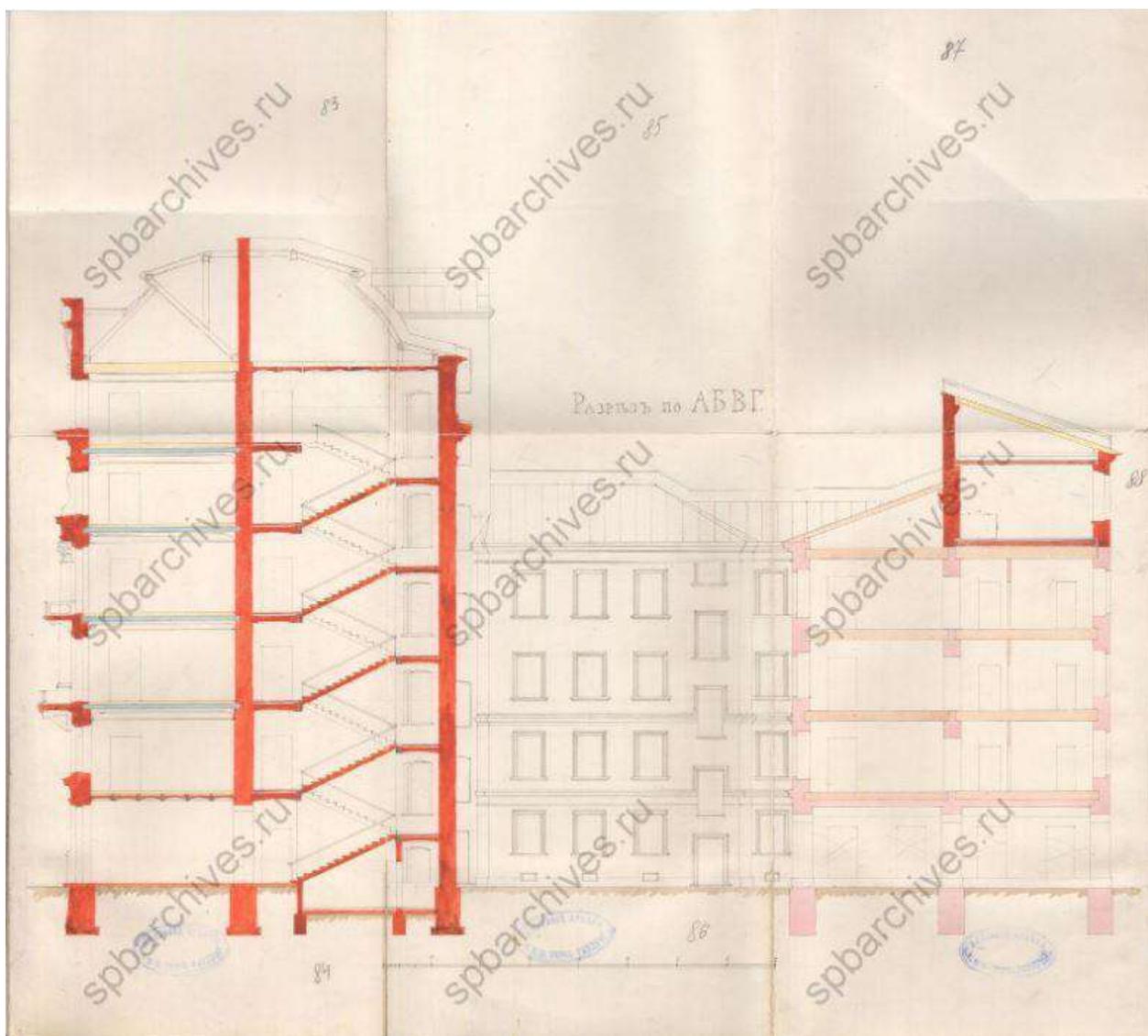
54. План мансарды. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



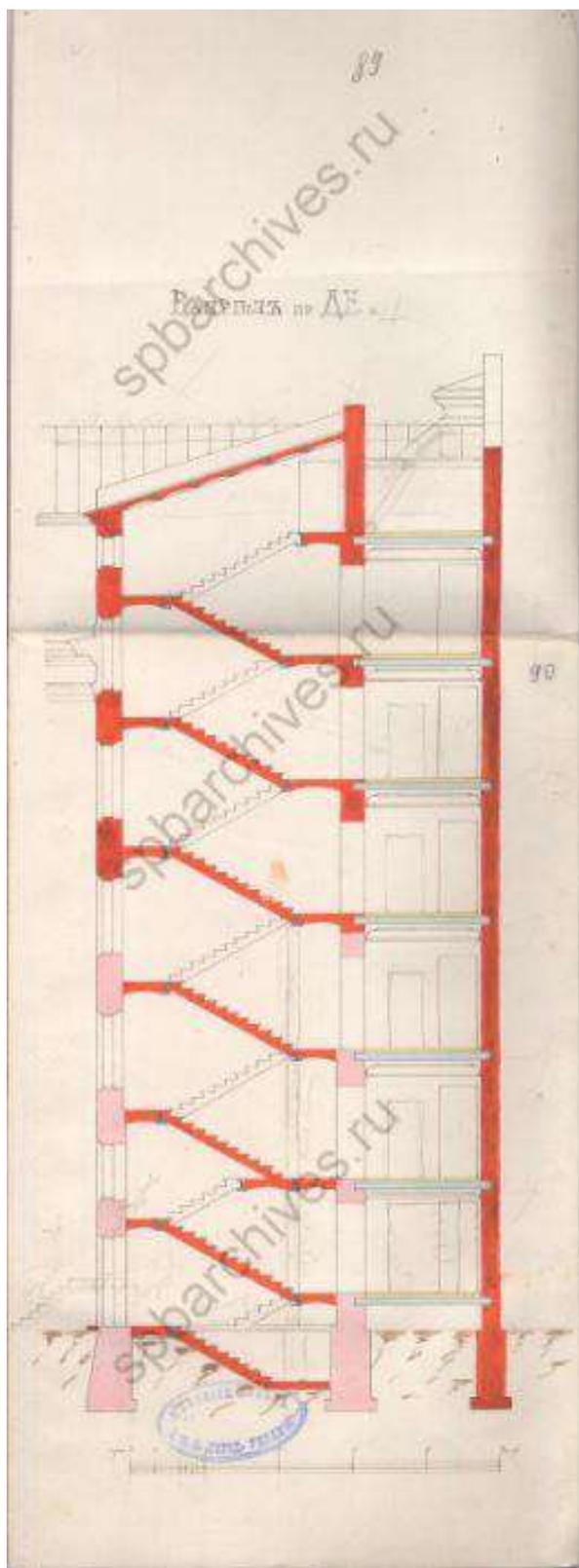
55. Проектное предложение фасада по Николаевской улице. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



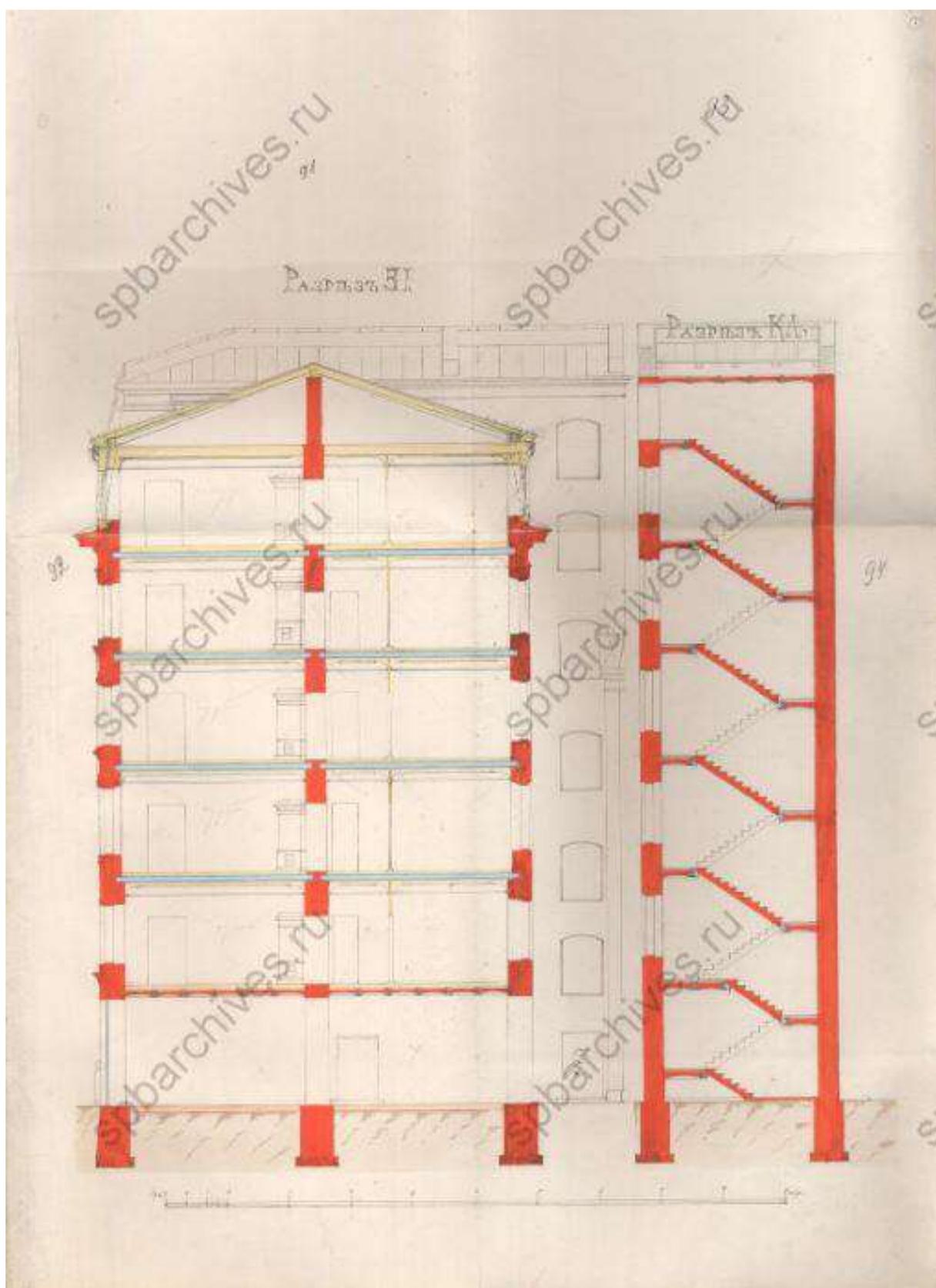
56. Боковой фасад угла дома со стороны церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5048



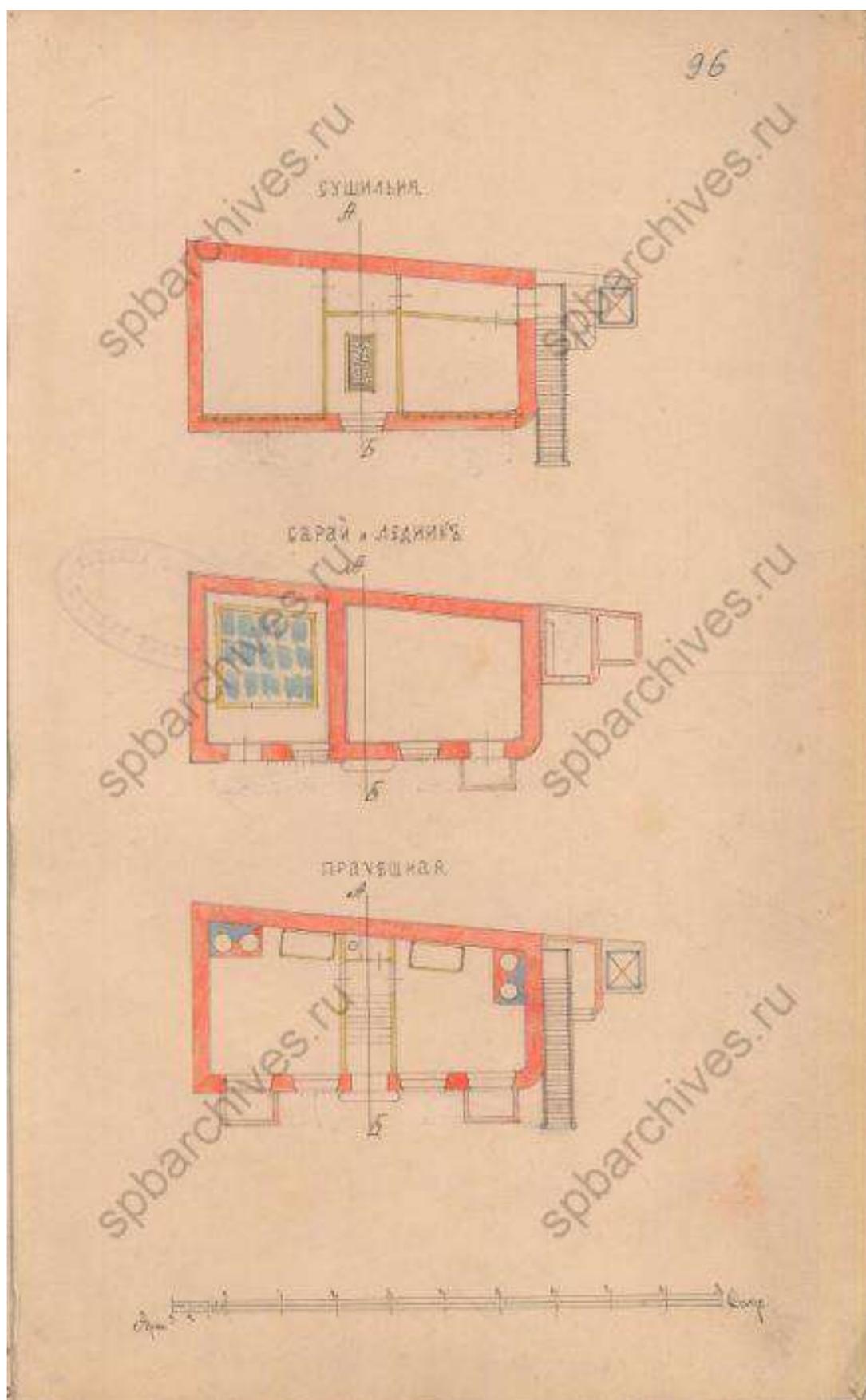
57. Разрез дома по линии АБВГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048



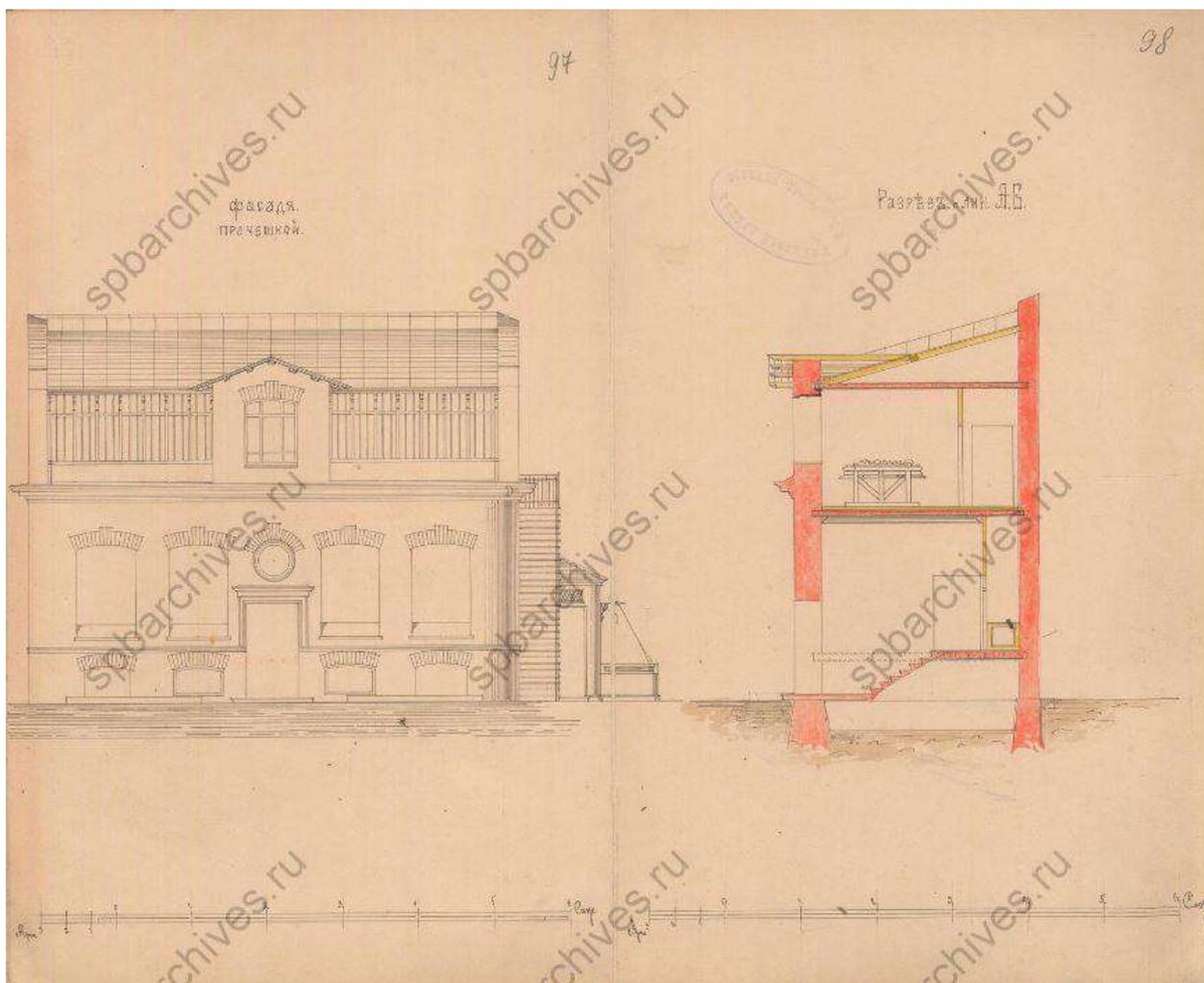
58. Разрез дома по линии ДЕ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048



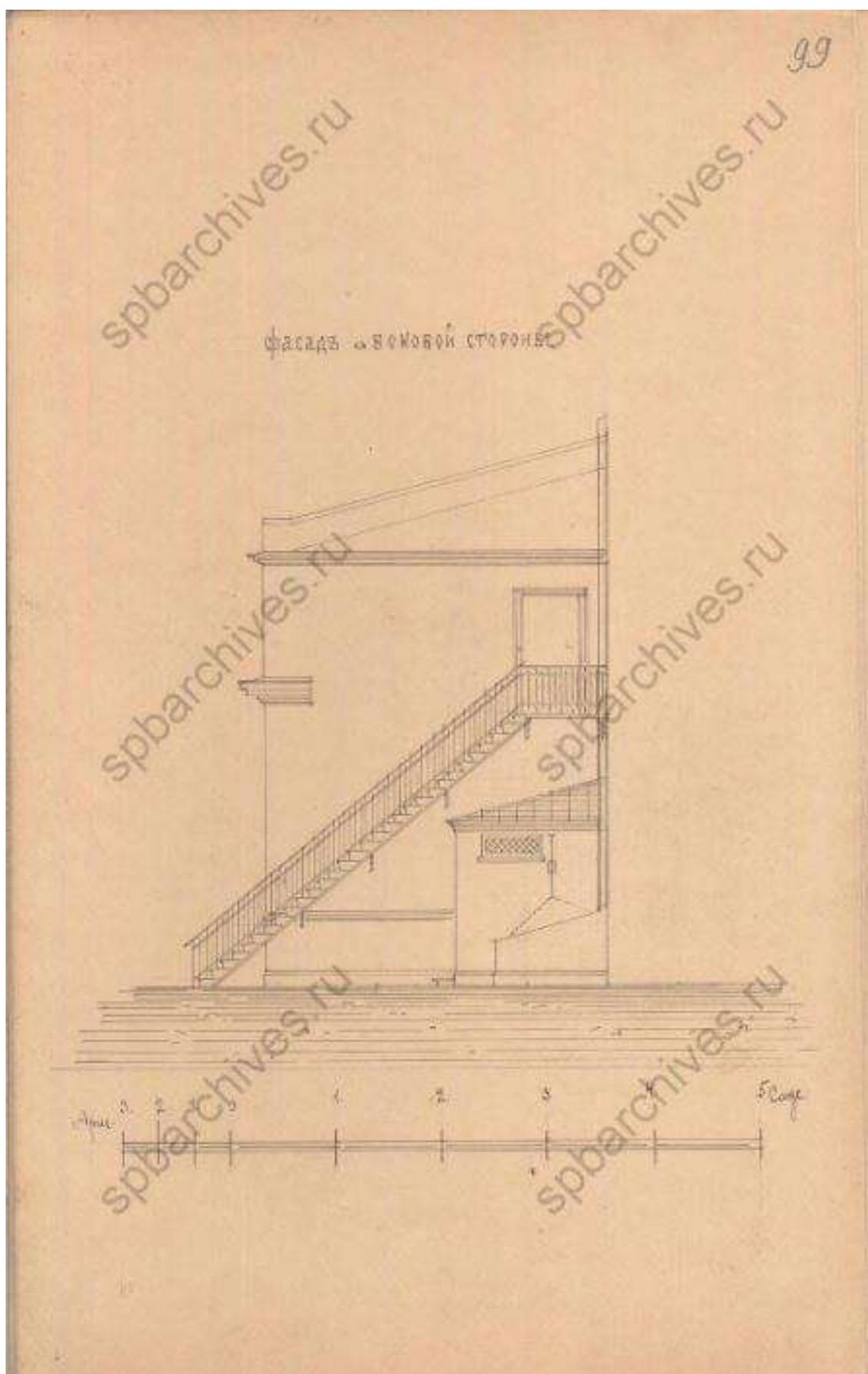
59. Разрезы по линиям ЗИ и КЛ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048



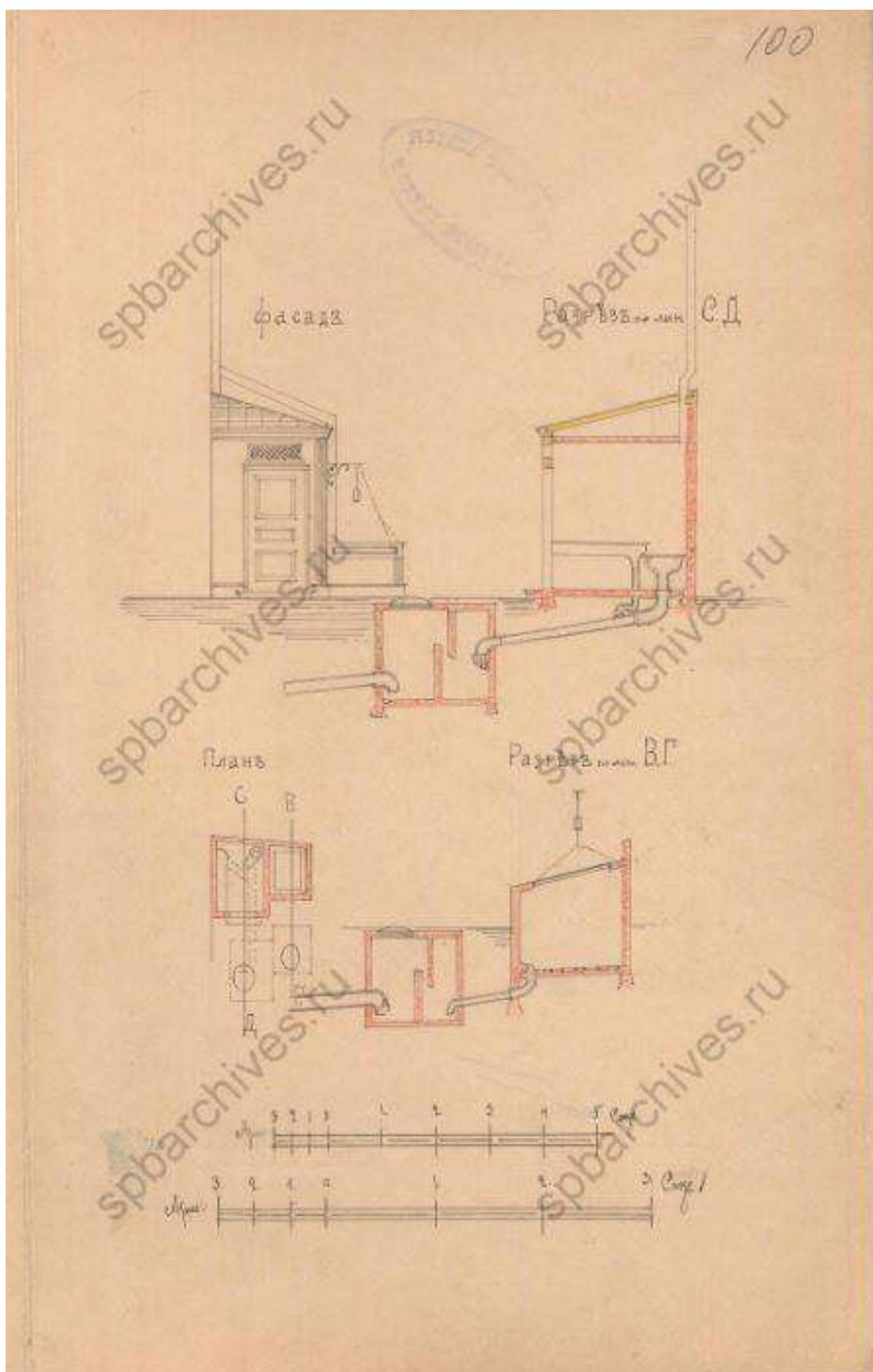
62. Планы сушильни, сарая с ледником, прачечной. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5048



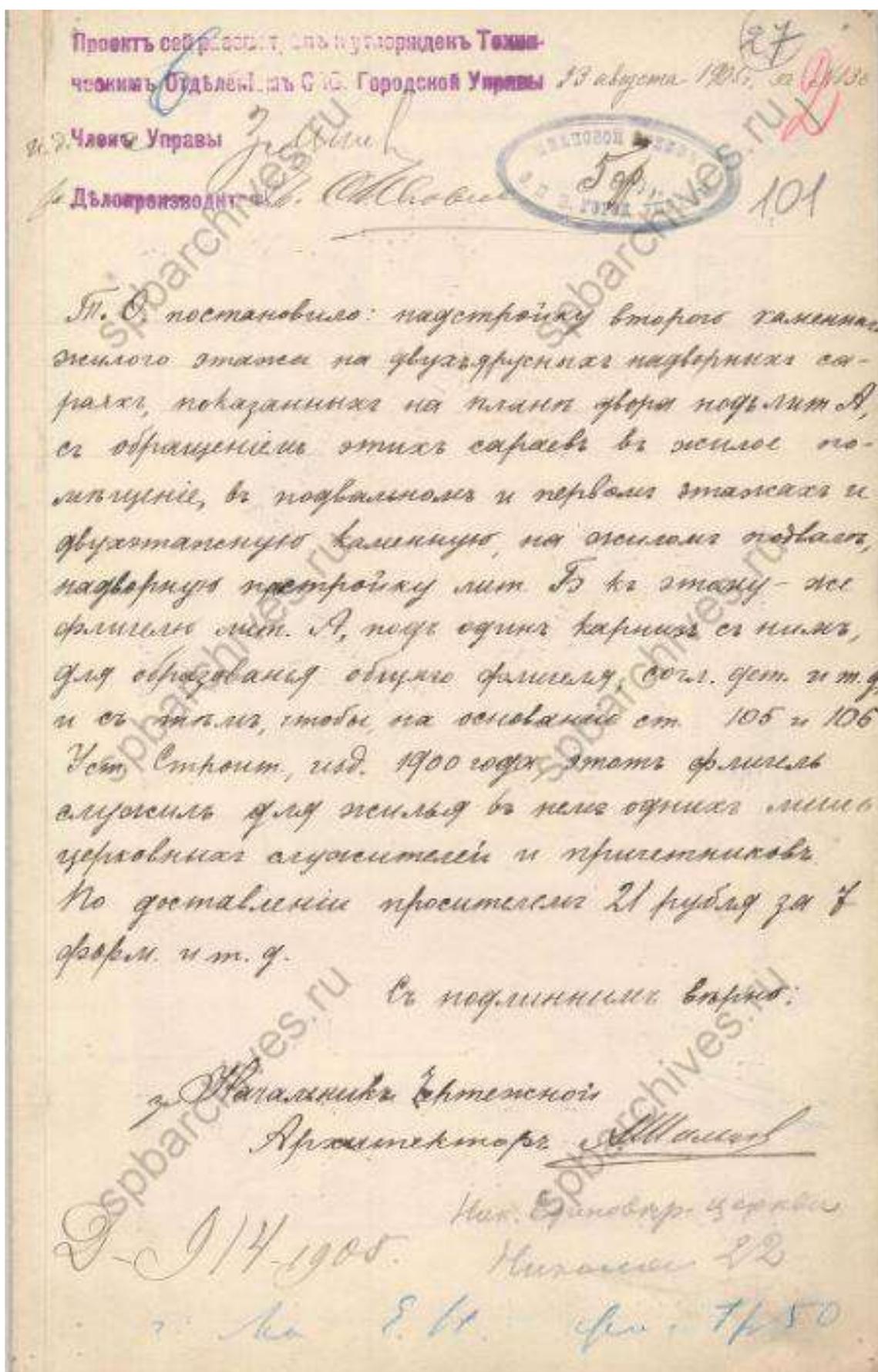
63. Фасад и разрез прачечной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5048



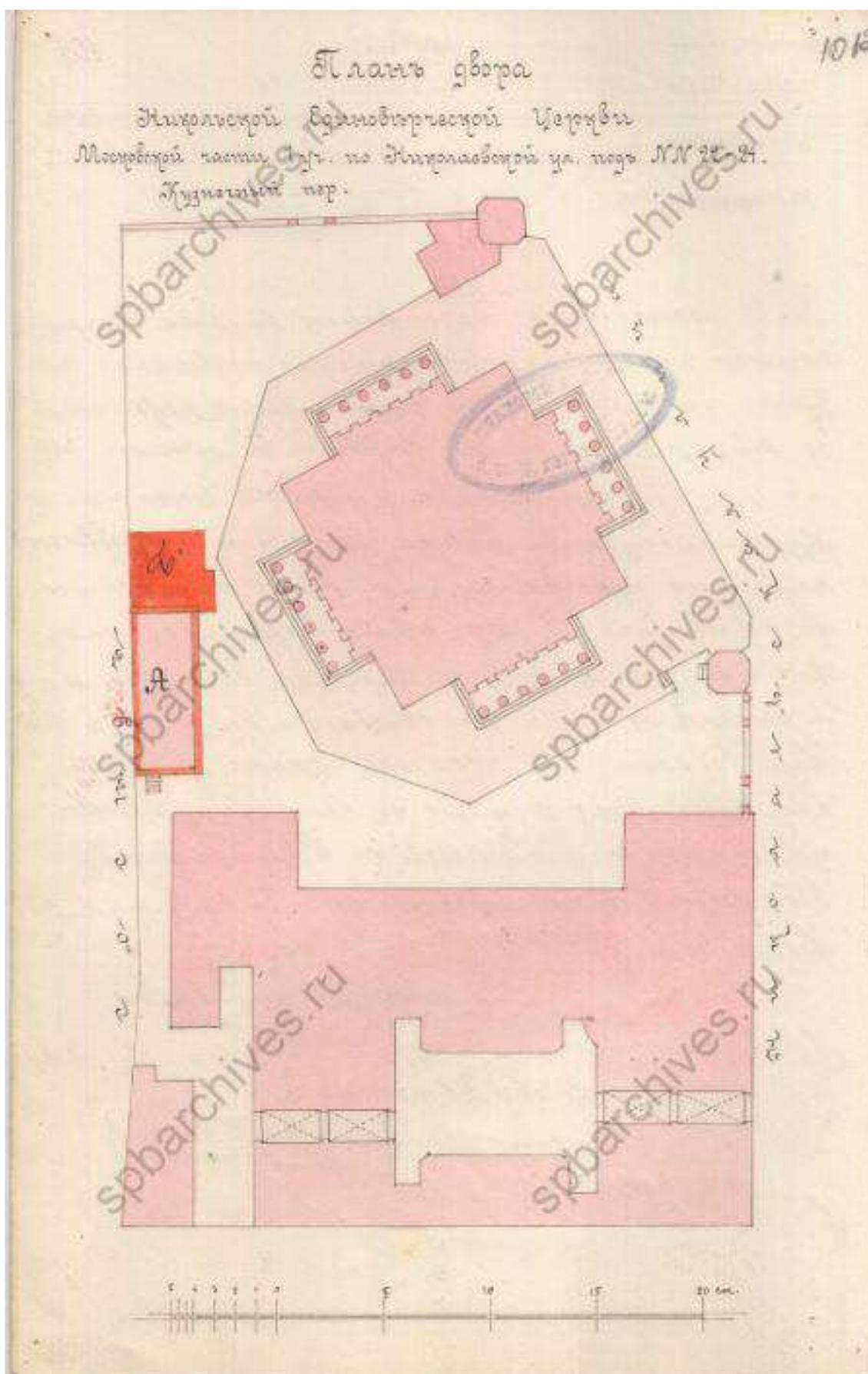
64. Фасад прачечной с боковой стороны. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5048



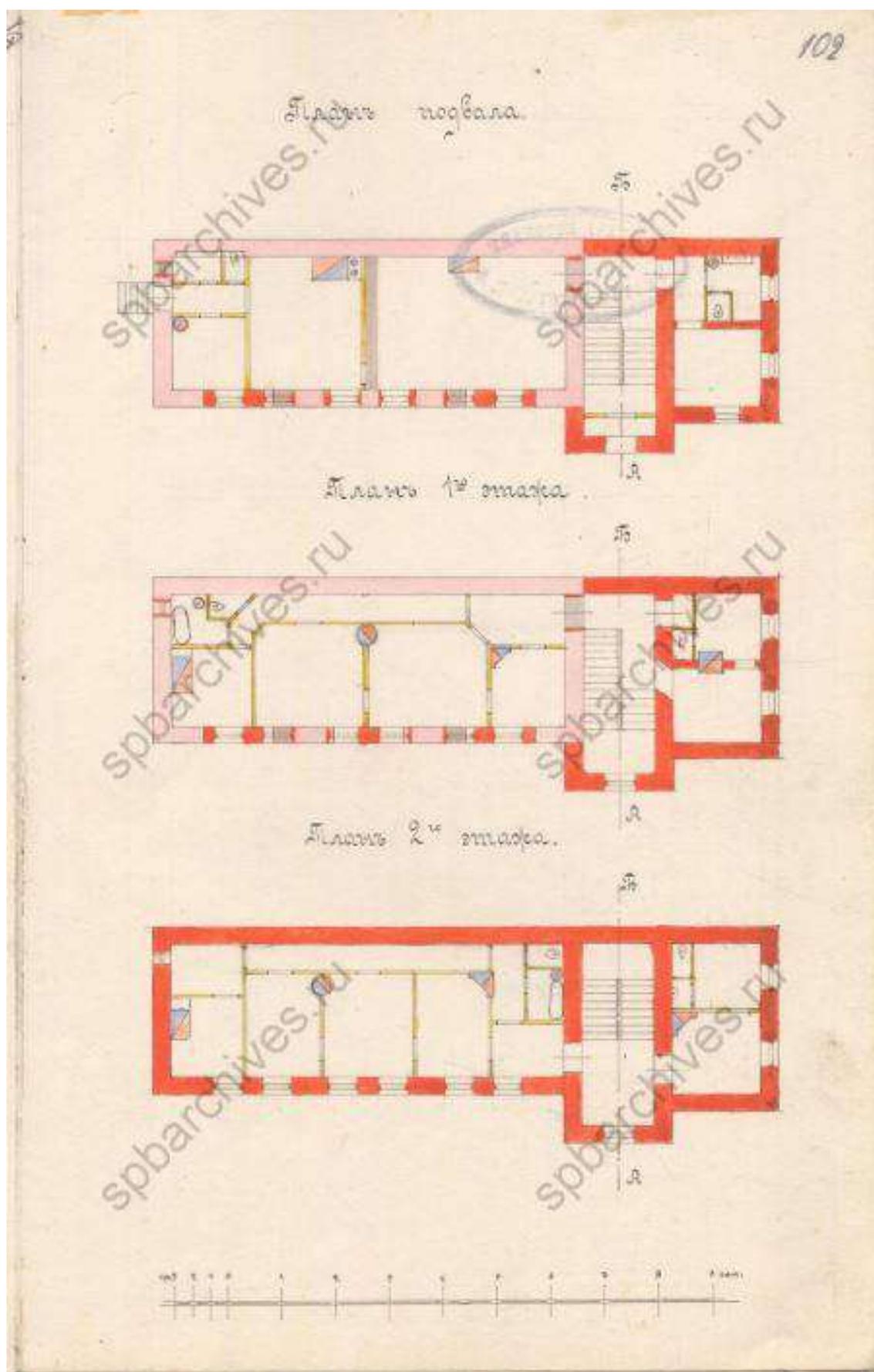
65. План, фрагмент фасада и разрез помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5048



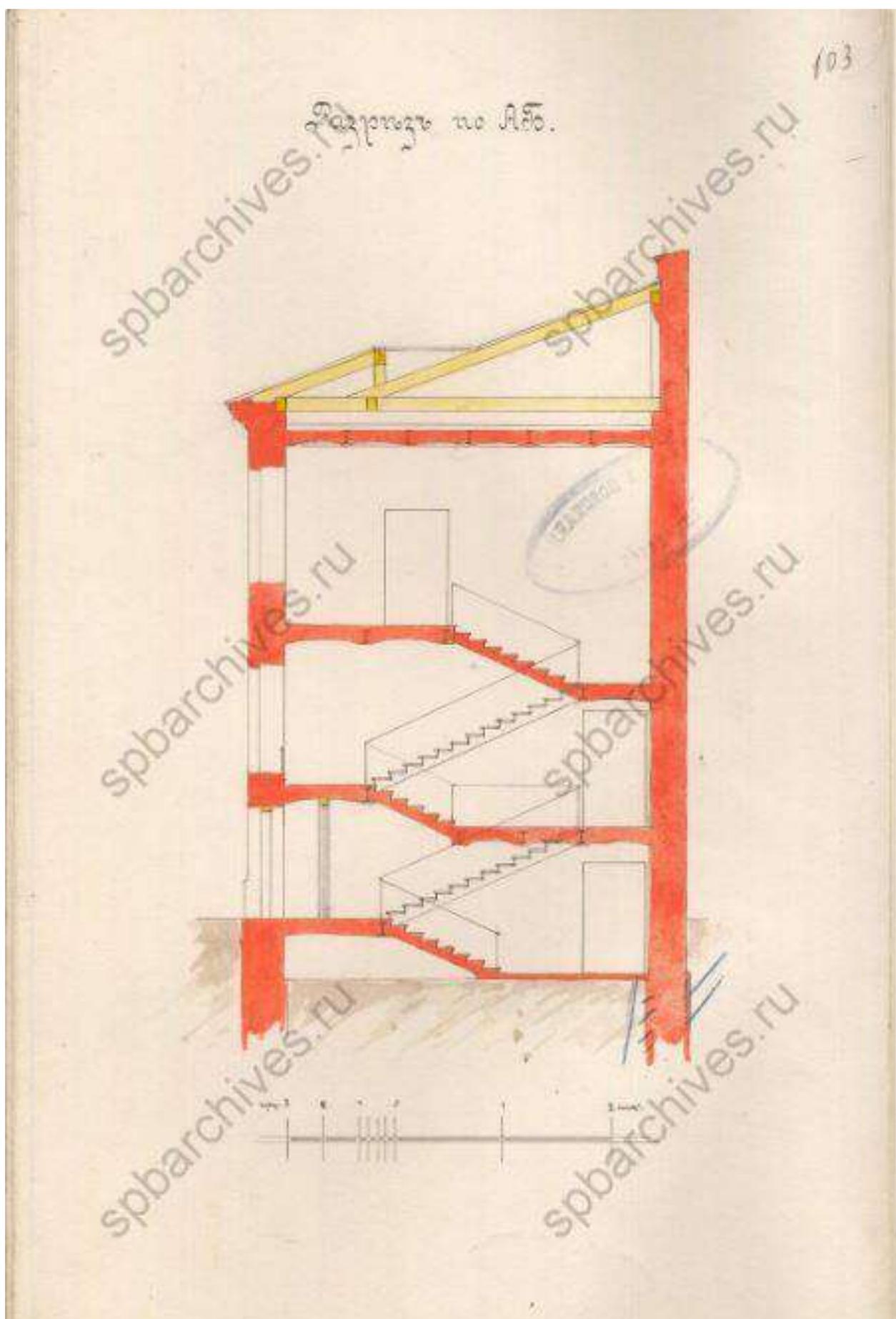
66. Постановление Городской Управы к проекту 1906 года. Архитектор:
 Шильцов А.П. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



67. План двора Никольской Староверческой церкви. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5048



68. План подвала, 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5048



69. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048

289

Проект сей расклет, оны в утверждень Технич-
 ескимъ Отдѣленіемъ СПб. Городской Управы
 Членъ Управы *Земель*
 Единопромышленъ *М. А. Пилип* 106

М. С. Мостовикова, бывшему надвор-
 ному кондуктору, показавшему на плане
 двора под № 106, а именно пригородной усадьбы,
 и въ дворянскомъ наделѣ, принадлежащемъ
 бывшему прикомандированному къ казенному
 училищу, показавшему на плане двора
 под № 106, а именно дворянской, бывшей
 усадьбы на Александровскомъ ул., казенной са-
 довладѣльческой, а именно дачи, принадле-
 жающей бывшему кондуктору, принадлежащей
 казенному управлению, принадлежащей казенному.
 12 руб. за 1/2 часть.

От надлежательнаго выкупит.

Нач. Александровской

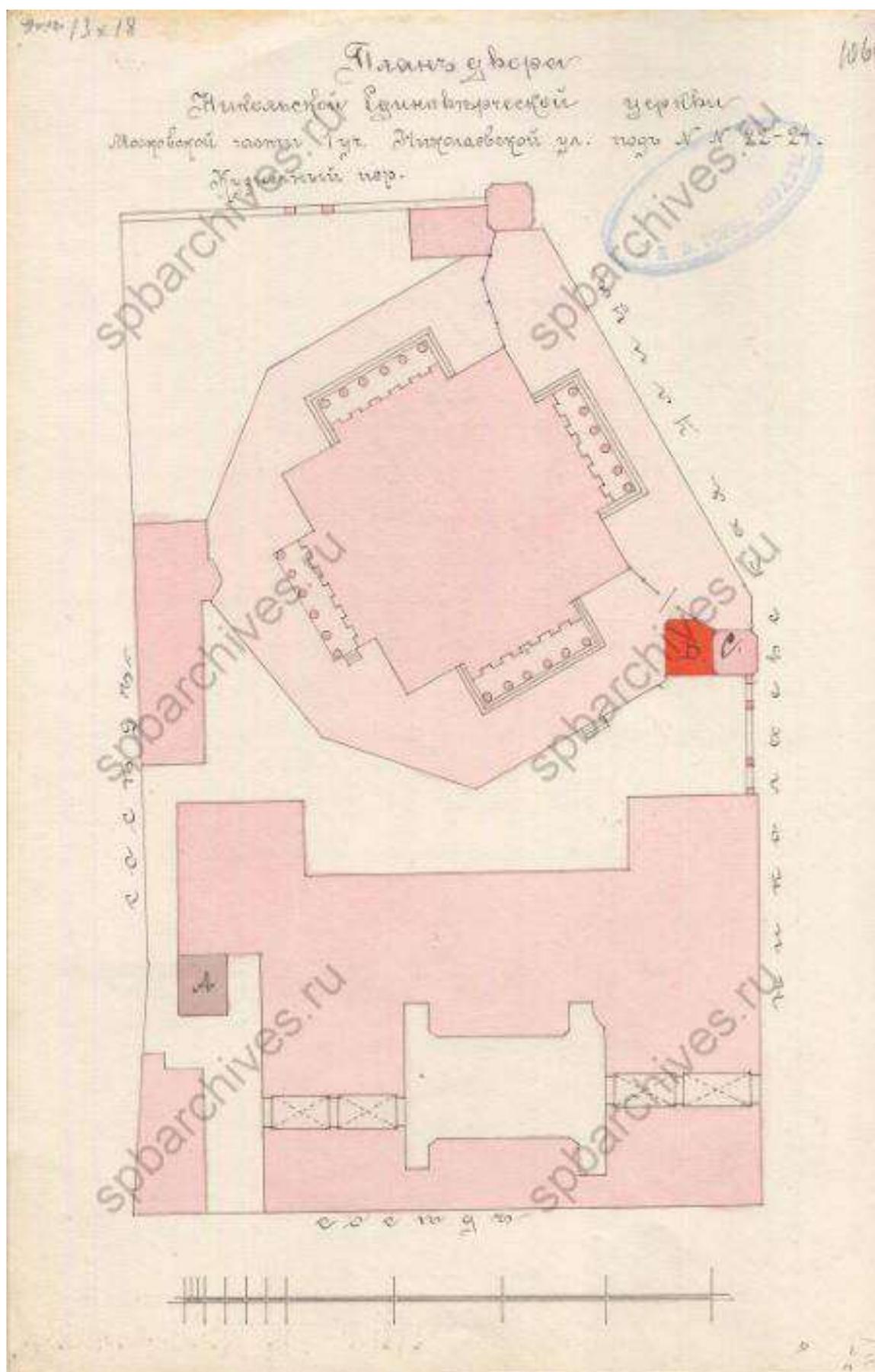
Александровской

Едуковича

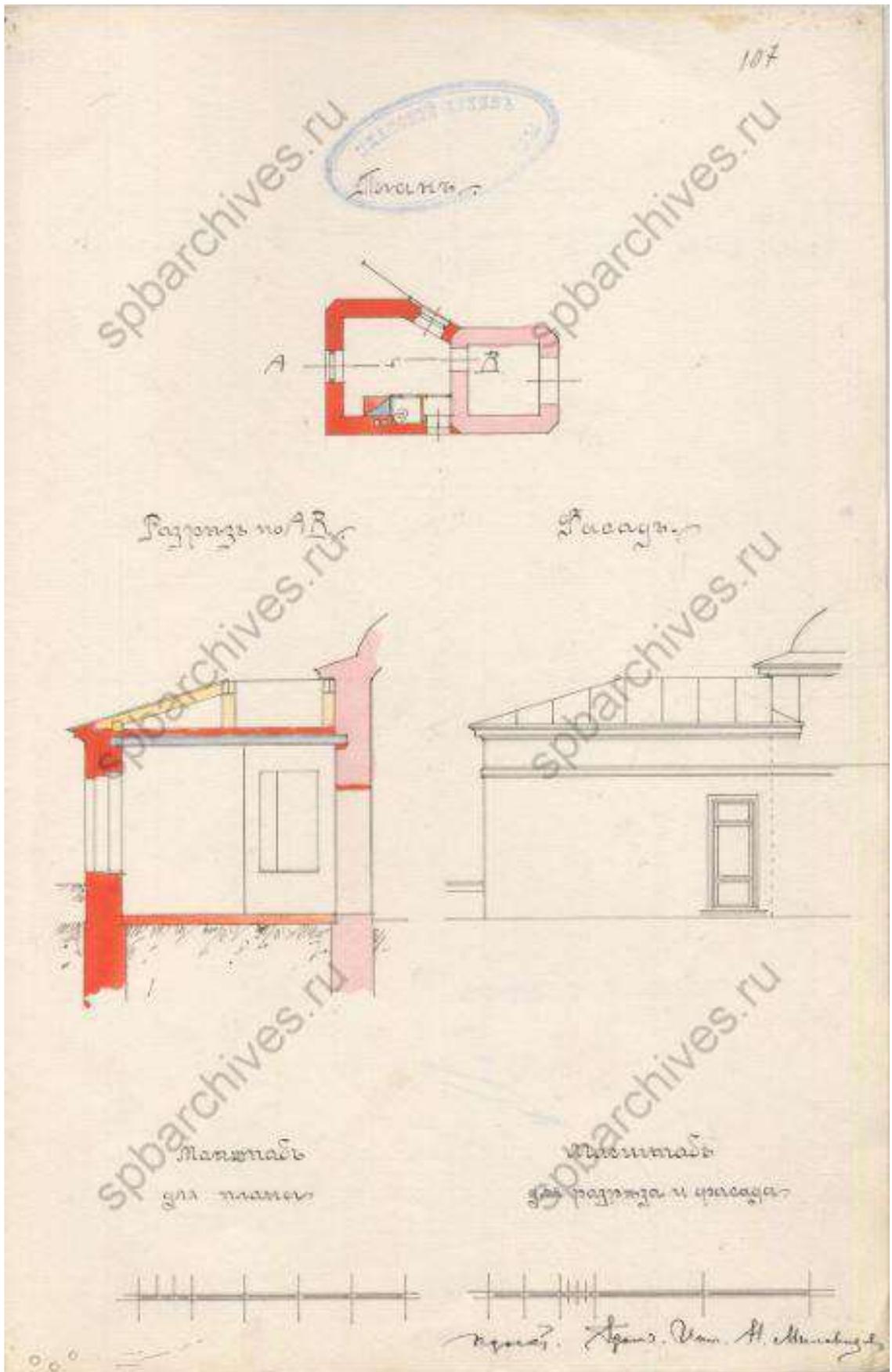
Киевскій 22/24

21290-1906

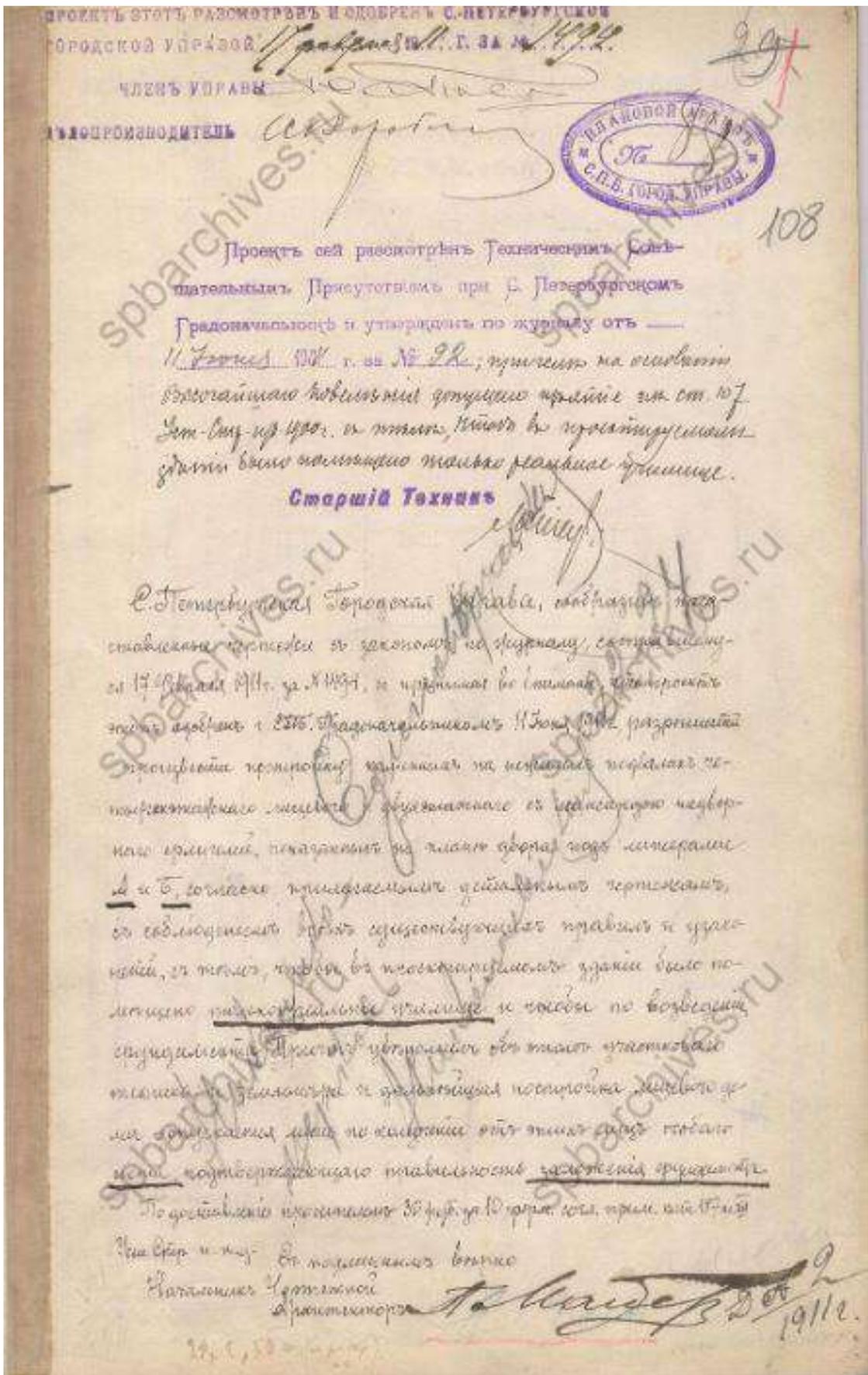
71. Постановление Городской Управы к проекту 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



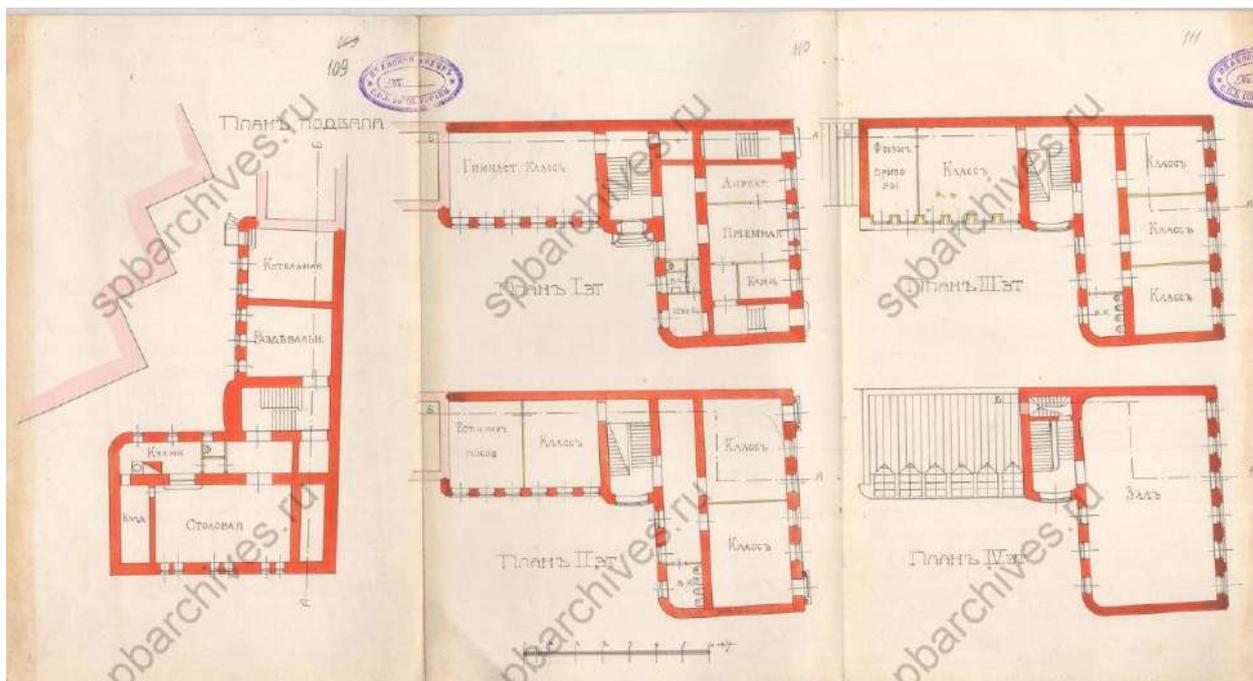
72. План двора Никольской Единоверческой церкви. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



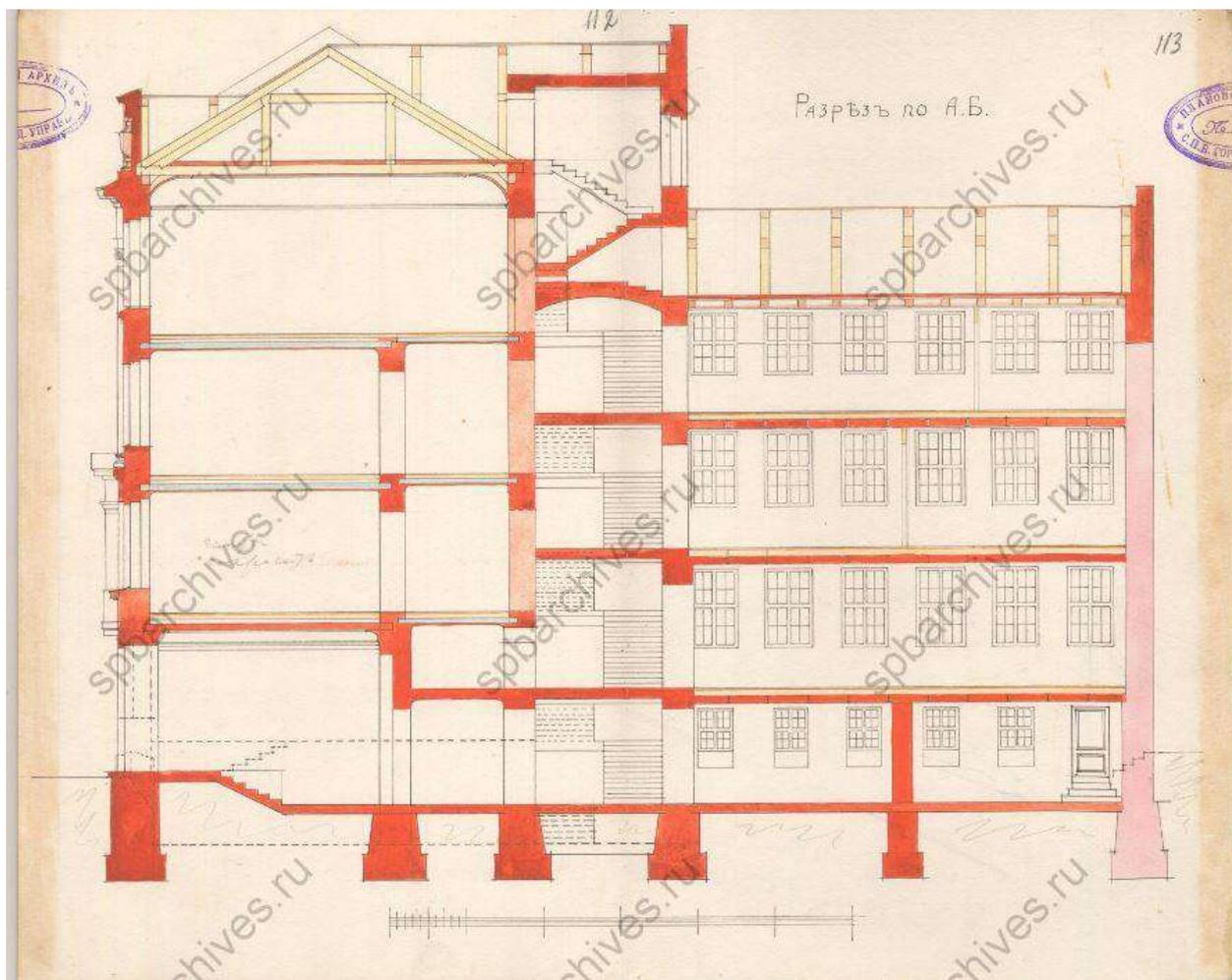
73. План, разрез и фасад пристройки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



74. Постановление Городской Управы к проекту 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



76. Фрагменты планов подвального и 1-6-го этажей. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



77. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5048



78. Фасад по Кузнечному переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



79. Вид на Единоверческий Никольский собор, 1898 г. – ЦГАКФД СПб
– Фотодокумент Д 9890



80. Николаевская улица, 1902-1909 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/128586>



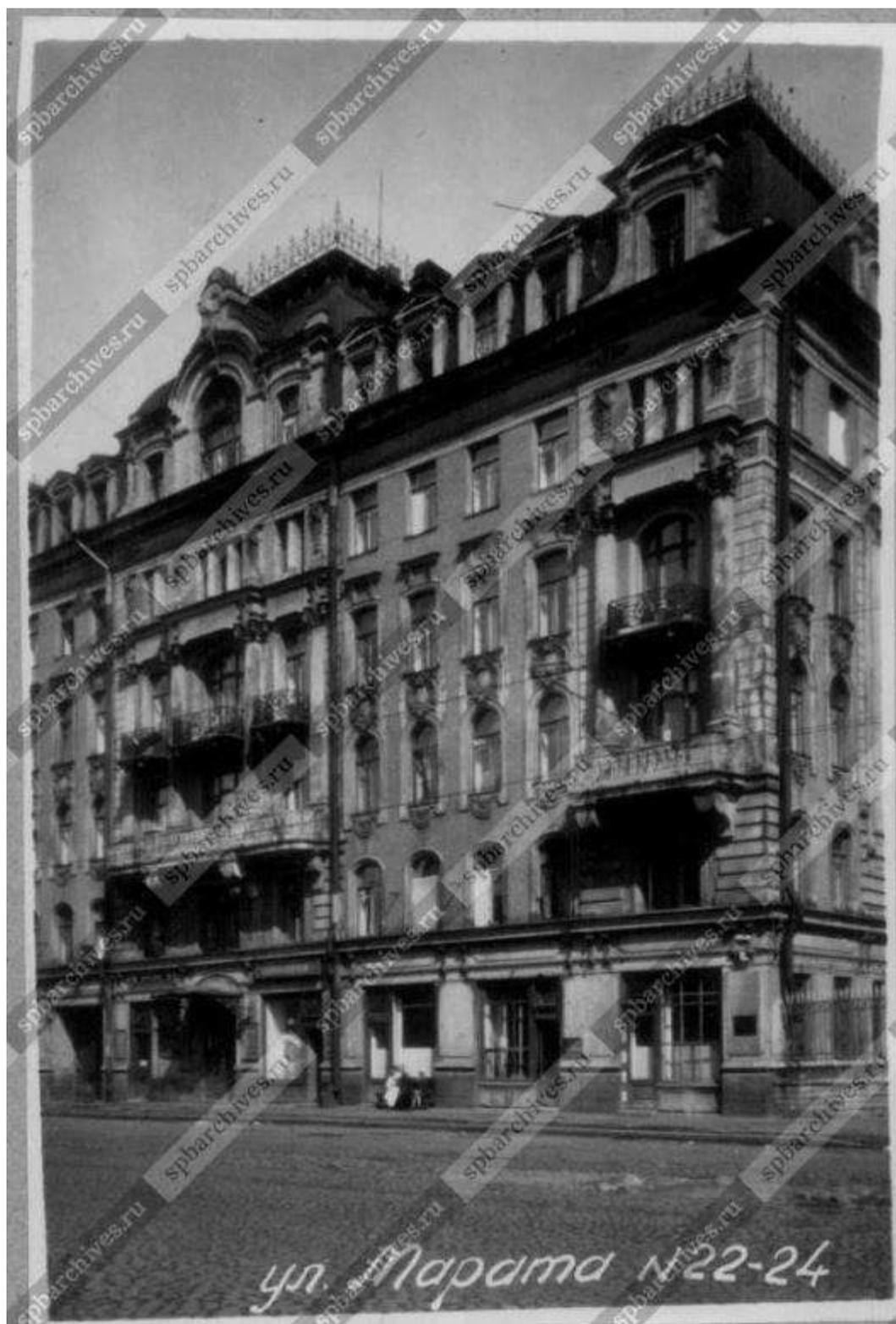
81. Упаковка белья в квартире члена городского попечительского комитета по благотворительности Н.П. Зеленко (Николаевская ул., 22-24), 1914-1917 гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Д 420



82. Пошив и упаковка белья в квартире члена городского попечительского комитета по благотворительности Н.П. Зеленко (Николаевская ул., 22-24), 1914-1917 гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Д 421



83. Музей Арктики, 1941-1943 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1315392>



84. Фасад дома № 22-24 на улице Марата, 1949 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Гр 72006



85. Музей Арктики и Антарктики, 1965-1968 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/205731>



86. Улица Марата, 1987 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/131333>



87. Улица Марата, 1987 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/120209>



88. Общий вид жилого дома № 22-24 по улице Марата (бывший доходный дом Единоверческой церкви Святого Николая, архитектор И.П.Володихин, 1901- 1902 гг.), 1997 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 222402



89. Улица Марата, 22-24, 1998 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1140241>



90. Улица Марата, 22-24, 1998 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1140242>



91. Вид портика музея Арктики и Антарктики по улице Марата дом № 24 -А (бывшая Никольская единоверческая церковь, архитектор А.И.Мельников, 1820 -1838 гг.), 2001 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 217780

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.09.2021208-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-115/2020 от 07.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга в период 23.04.2021–30.04.2021 № 03-05-4/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Единоверческой церкви св. Николая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Единоверческой церкви Св. Николая», числящийся под номером 1834.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

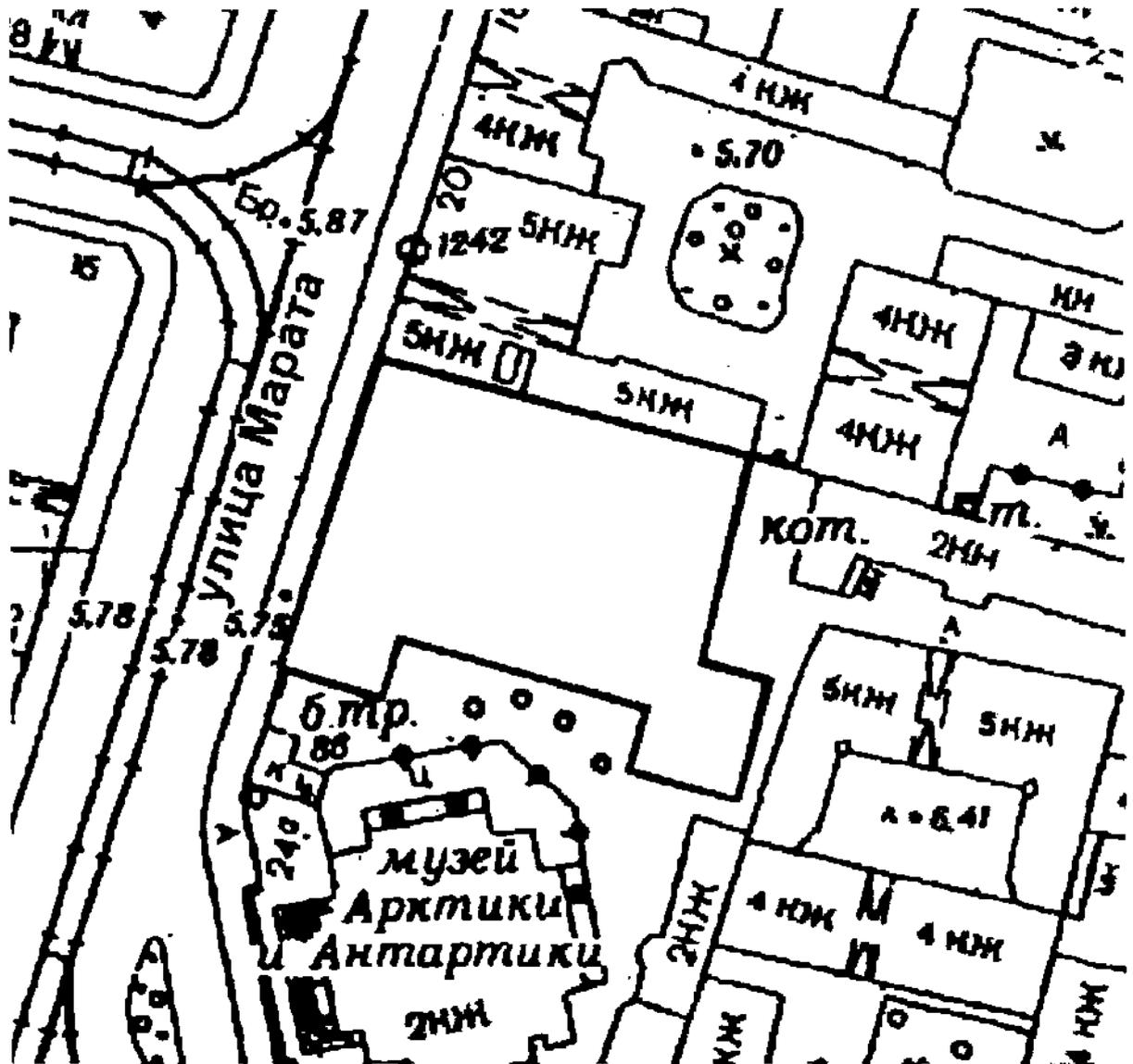


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 20.09.2021 № 208-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Единоверческой церкви св. Николая» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

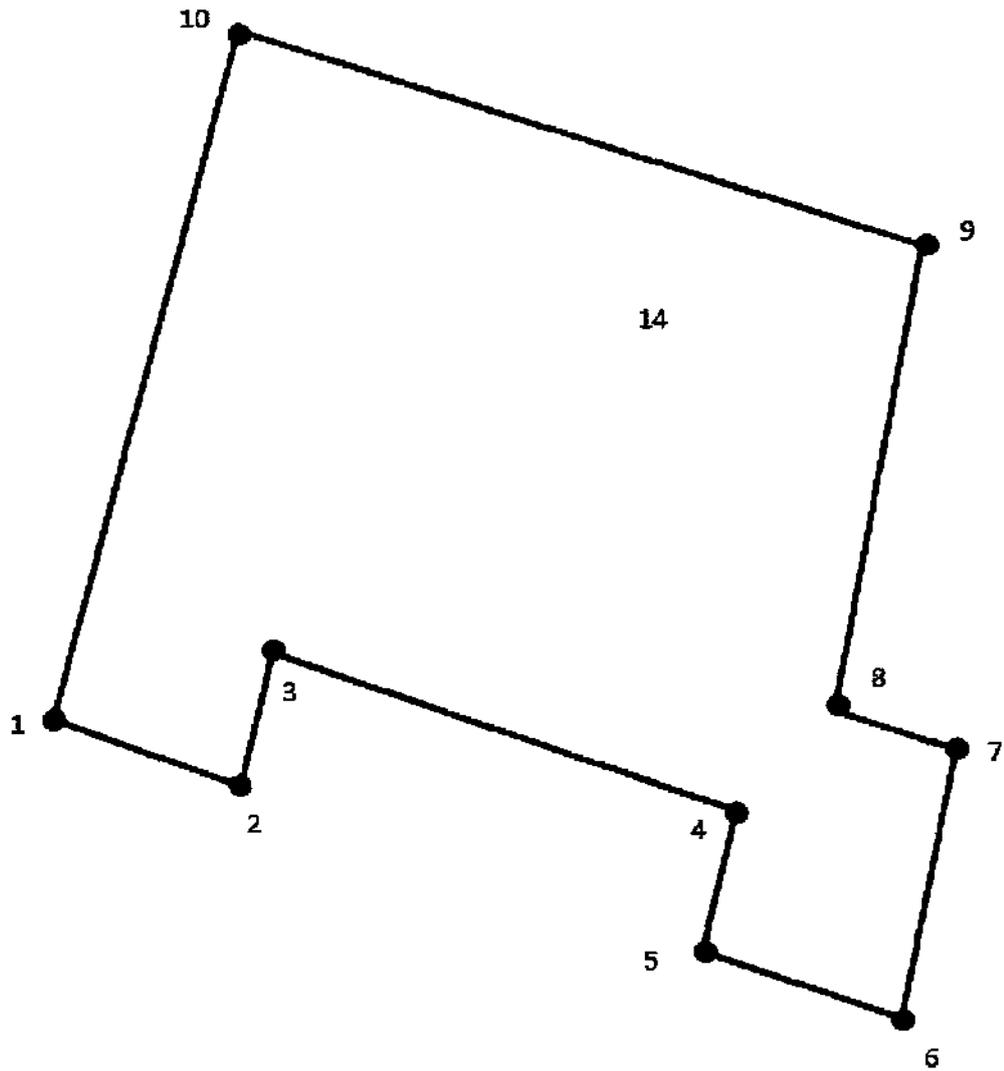


М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	93392.38	115825.84
2	93387.96	115840.26
3	93396.37	115842.92
4	93389.62	115870.25
5	93383.01	115868.79
6	93378.89	115883.81
7	93395.42	115888.52
8	93396.58	115881.01
9	93430.53	115890.43
10	93444.06	115839.96

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.09.2021 № 208-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
«Дом Единоверческой церкви св. Николая» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 307-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.11.2021№ 304-рп

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 20.09.2021 № 208-рп**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», изложив приложение № 1 к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

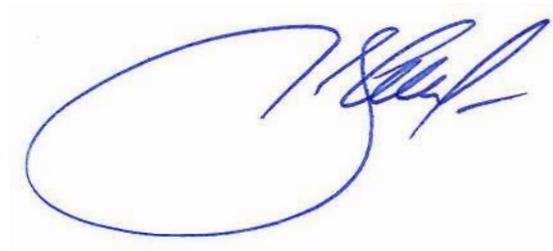
2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

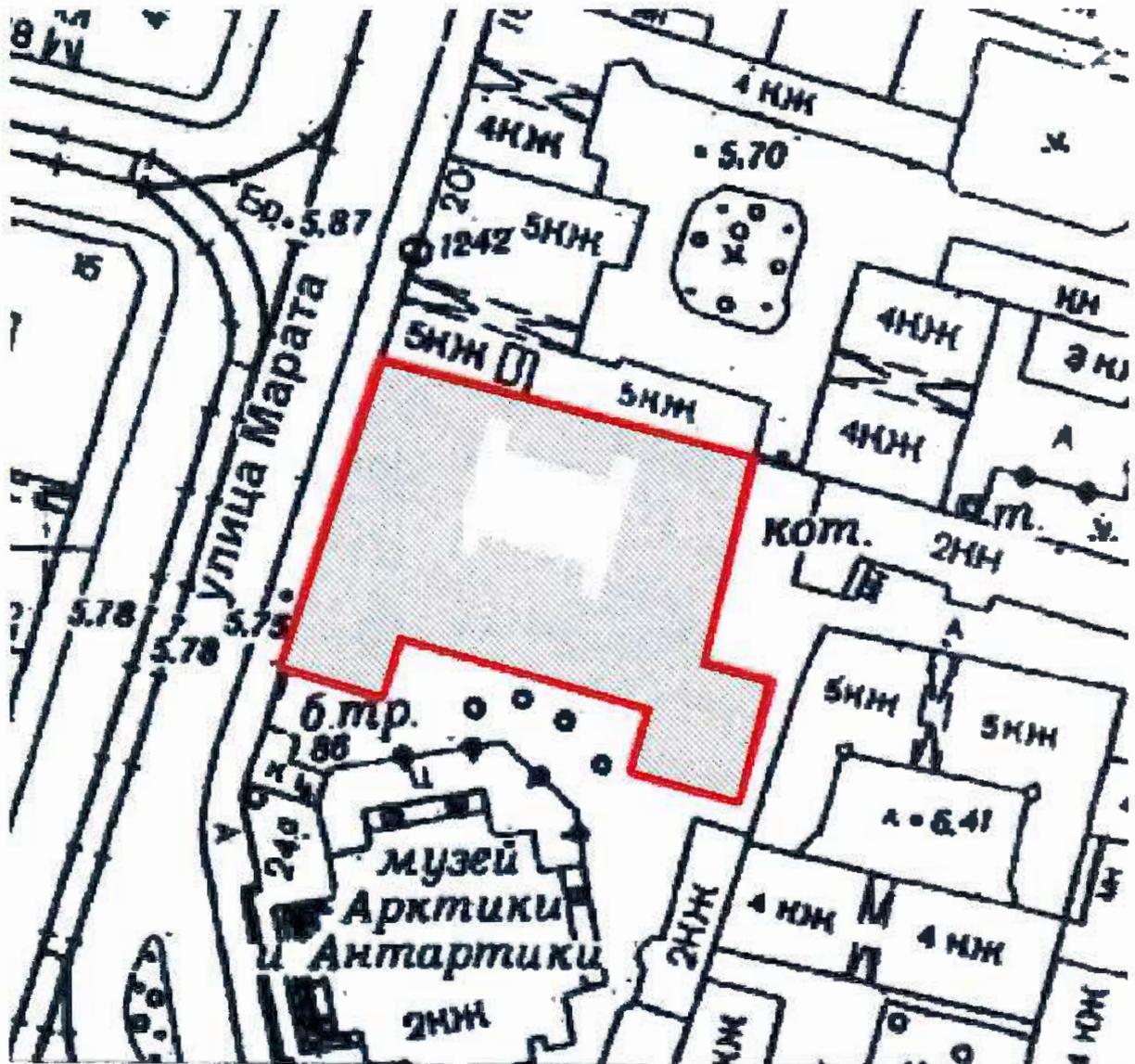
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke.

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.11.2021 № 304-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Единоверческой церкви св. Николая» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

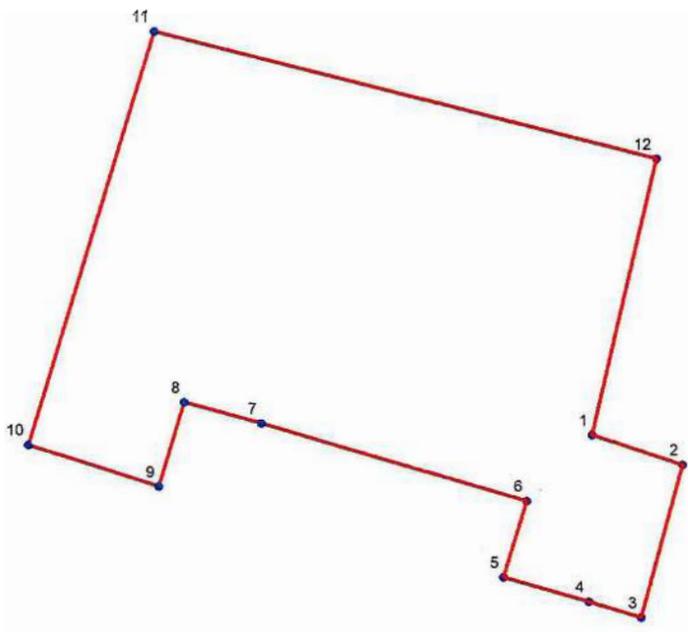


М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93386,34	115881,62
2.	93383,58	115889,85
3.	93369,61	115885,96
4.	93371,07	115881,18
5.	93373,32	115873,41
6.	93380,34	115875,62
7.	93387,61	115851,37
8.	93389,57	115844,33
9.	93381,87	115841,95
10.	93385,77	115830,07
11.	93423,60	115841,86
12.	93411,63	115887,67

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2022 № 339-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2022№ 339-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Единоверческой церкви св. Николая»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-249 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Единоверческой церкви Св. Николая» признать утратившим силу.

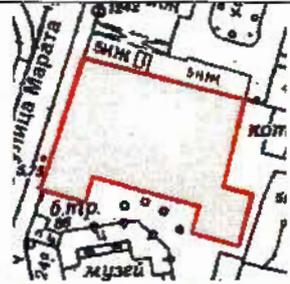
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Единоверческой церкви св. Николая»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>четырех-шестиэтажное (6-й этаж – мансардный) на подвале здание, состоящее из лицевого и двух дворовых корпусов, образующих замкнутый двор, его местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>крыши лицевого и дворовых корпусов, купольных завершений лицевого корпуса, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов исторический материал окрытия;</p> <p>два воротных проезда – историческое местоположение (лицевой и северный дворовый корпус), конфигурация (прямоугольный, с лучковым завершением), габариты.</p>	   
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>своды: прусские, коробовые с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, габариты, в том числе:</p> <p>межэтажная двухмаршевая лестница в центральной световой оси лицевого корпуса – со ступенями известняковой плиты на косоурах, с металлическим перильным ограждением;</p> <p>исторические материал, техника исполнения и рисунок (вертикальные стойки, горизонтальные тяги, растительные завитки) ограждения, профилированный дубовый поручень.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах периода эклектики с элементами необарокко, неоренессанса и неогрека:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа, обработанная под линейный руст в угловых и центральной части лицевого фасада облицовочный кирпич – 2-5-го этажей;</p> <p>цоколь, облицованный гранитными плитами с профилем по верхнему краю;</p>	

семь балконов в одну световую ось (5 в уровне 4-го этажа, 2 в уровне 3-го этажа), один балкон в три световые оси – на стилизованных оштукатуренных кронштейнах, с металлическими литыми ограждениями с коваными элементами – сквозного растительного рисунка*, с полями подшивки балконных плит, оформленных контррельефными филенками;

* часть ограждений утрачена

проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с бочарными и уплощенными лучковыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники);

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения проемов балконных дверей;

оформление воротного проезда – обработка штукатурки под кирпичный руст, лопатки с фигурными филенками, профилированные рамы сводов, цоколь, облицованный известняком;

двустворчатое кованое воротное заполнение с рисунком в характере модерна;



металлический (с коваными элементами) козырек на кронштейнах с двумя диагональными стяжками, декорированный рокальными завитками, розетками, растительными элементами; дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (с бочарным завершением), габариты, оформление (профилированный штукатурный наличник);

исторические конструкция (двустворчатое, с фигурной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (филенки, накладные детали) заполнения дверного проема;*

* в настоящее время утрачено

исторические оконные проемы 1-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными и уплощенными лучковыми завершениями), габариты;

исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, в том числе, раскрепованные, замковые камни в виде кронштейнов с гротескными маскаронами и рокайльных картушей, прямые, лучковые и треугольные сандрики на орнаментированных уплощенных кронштейнах, лепные раковины в подоконном пространстве, оштукатуренные полуколонны с капителями дорического ордера в межоконных простенках;





полуколонны и пилястры с капителями римско-дорического ордера, фриз с горизонтальными профилированными филёнками, выносной профилированный карниз на штукатурных кронштейнах, рустованные угловые лопатки;

профилированная пилястра с декоративной рустованной базой, в рустованном обрамлении, со штукатурным декором в виде растительных провисающих гирлянд и стилизованного треугольного сандрика;



штукатурный профилированный фриз с декором в виде розеток и растительных элементов, пояс «бегущая волна»;

капители с лепным декором в виде гротескных маскаронов в простенках между оконных проемов;

венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз;

исторические металлические кованые решетки парапетного ограждения (на купольных завершениях) (сквозной ажурный орнамент);

часы круглой формы* в профилированном обрамлении (в аттиковом объеме южного фасада) – характер оформления циферблата ;

* сохранились металлические циферблат и одна стрелка

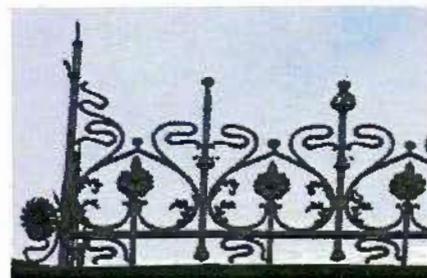
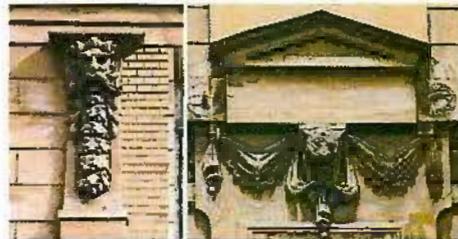
дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

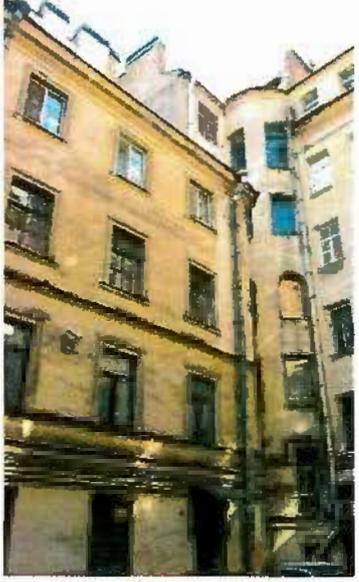
цоколь, облицованный известняковой скобой;

материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;

дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;



		<p>исторические оконные проемы 2-6-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы по центральной оси лицевого фасада по ул. Марата:</p> <p>оформление плафона — поперечные профилированные филенки;</p> <p>профилированный карниз на штукатурных каннелированных кронштейнах;</p> <p>штукатурный профилированный карниз, фриз с орнаментом из вихревых розеток в растительном обрамлении;</p>	  

		<p>оформление стен: штукатурный кирпичный руст; две прямоугольные раскрепованные филенки в центральных световых осях северной и южной стен, декорированные профилированным карнизом, картушем, стилизованными гирьками с растительным орнаментом;</p> <p>оформление арки вестибюля – штукатурные профилированные тяги, центральная круглая розетка с лепным растительным декором, штукатурный замковый камень в виде стилизованной консоли;</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы метлахской керамической плиткой серого, черного и белого цветов с рисунком в виде ромбов, в рамках геометрического орнамента;</p> <p>оформление стен лестницы – штукатурные профилированные рамы;</p> <p>оформление простенков между оконными проемами междуэтажных площадок лестницы – профилированные наличники, полуколонны с капителями ионического ордера;</p> <p>оформление плафонов междуэтажных площадок лестницы – профилированные филенки с «выкружками», центральные лепные розетки из листьев аканта (плафонов 2-4-го этажей);</p>	     
--	--	---	--

оформление дверных проемов, ведущих в квартиры – штукатурные профилированные филенки, картуши в растительном обрамлении, прямые профилированные сандрики;

оформление плафона лестницы – штукатурные профилированные периметральные тяги;

квартира № 37 комната площадью 22,2 кв. м:

оформление плафона – центральная штукатурная розетка на 2 оси с композицией из листьев аканта, пальметтами и цветочными гирляндами;

угловая двухъярусная печь, облицованная белыми глазурованными гладкими и рельефными изразцами, с профилированным цоколем, выносной полочкой, фризом с орнаментом из растительных завитков;



		<p>квартира № 40, комната площадью 25,6 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – центральная лепная ромбовидная розетка из листьев аканта, пальметт; профилированные фигурные рамы по периметру плафона; угловые лепные композиции из скрученных акантовых листьев;</p> <p>небольшая падуга, профилированная тяга по периметру помещения.</p>	 
--	--	---	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Материалы фотофиксации от 29.01.2024

Состав фотофиксации

Фасады:

- Фото 1. Вид на фасады объекта культурного наследия на улице Марата.
- Фото 2. Фрагмент фасада объекта культурного наследия на улице Марата.
- Фото 3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия на улице Марата.
- Фото 4. Общий вид фасада объекта культурного наследия на улице Марата.
- Фото 5. Общий вид фасада объекта культурного наследия на улице Марата.
- Фото 6. Общий вид фасада объекта культурного наследия по улице Марата.
- Фото 7. Арка воротного проезда лицевого фасада объекта культурного наследия.
- Фото 8. Воротный проезд во двор объекта культурного наследия.
- Фото 9. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 10. Арка проезда во дворе объекта культурного наследия.
- Фото 11. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 12. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 13. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 14. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 15. Арка проезда во дворе объекта культурного наследия.
- Фото 16. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 17. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 18. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 19. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 20. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 21. Дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 22. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Марата.
- Фото 23. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Марата.
- Фото 24. Фрагмент южного лицевого фасада и входной группы объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

- Фото 25. Общий вид лестницы, ведущей на чердак, объекта культурного наследия.
- Фото 26. Вид на кровлю в южной части объекта культурного наследия.
- Фото 27. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.
- Фото 28. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.

- Фото 49. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.
- Фото 50. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.
- Фото 51. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.
- Фото 52. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.
- Фото 53. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.
- Фото 54. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.
- Фото 55. Вид на брандмауэрную стену южной части объекта культурного наследия.
- Фото 56. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.
- Фото 57. Вид на лестницу, ведущую на чердак, расположенный в восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 58. Вид на лестницу, ведущую на чердак, расположенный в восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 59. Вид на лестницу, ведущую на чердак, расположенный в восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 60. Вид на чердачной помещение восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 61. Вид на чердачной помещение восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 62. Вид на кровлю восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 63. Вид на кровлю восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 64. Вид на кровлю восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 65. Вид на кровлю восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 66. Вид на слуховое окно восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 67. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 68. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 69. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.
- Фото 70. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.

Фото 90. Вид на брандмауэрную стену чердачного помещения северо-восточной части объекта культурного наследия.

Фото 91. Вид на конструкции чердачного помещения северо-восточной части объекта культурного наследия.

Фото 92. Вид на конструкции чердачного помещения северо-восточной части объекта культурного наследия.

Фото 93. Вид на конструкции чердачного помещения северо-восточной части объекта культурного наследия.

Фото 94. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.

Фото 95. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.

Фото 96. Вид на конструкции чердачного помещения северо-восточной части объекта культурного наследия.

Дата фотофиксации: 29.01.2024
Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Схема № 2. Фотофиксация чердачных помещений и кровли

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 29.01.2024 г.

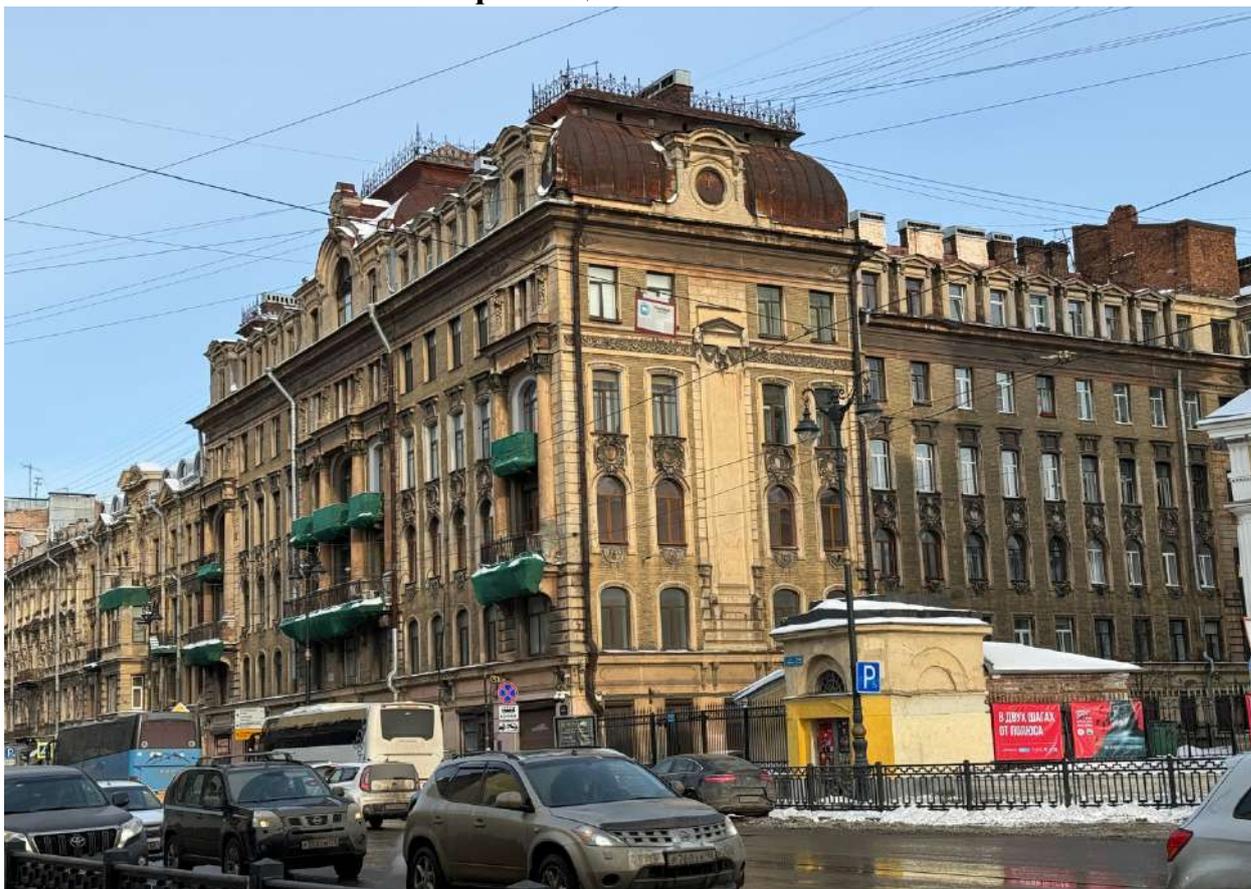


Фото 1. Вид на фасады объекта культурного наследия на улице Марата.

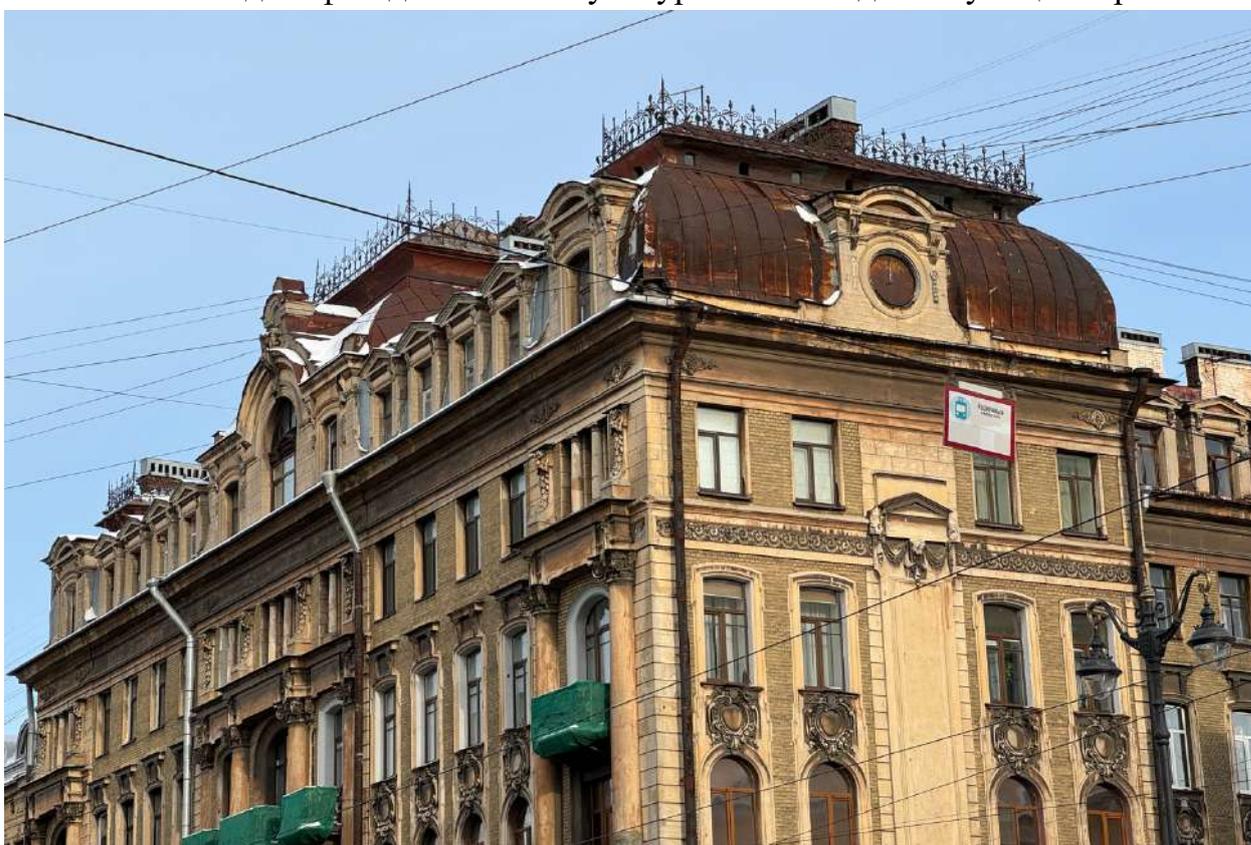


Фото 2. Фрагмент фасада объекта культурного наследия на улице Марата.

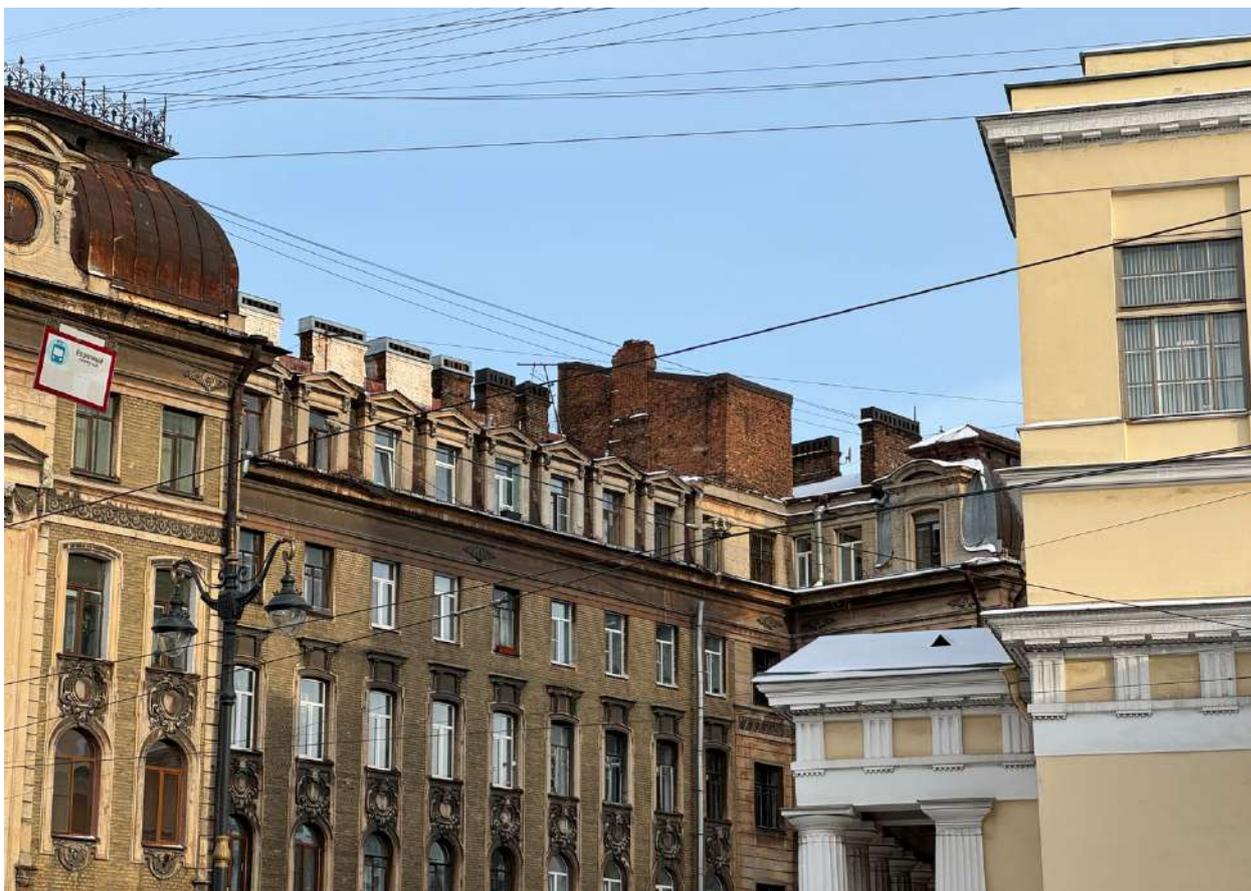


Фото 3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия на улице Марата.

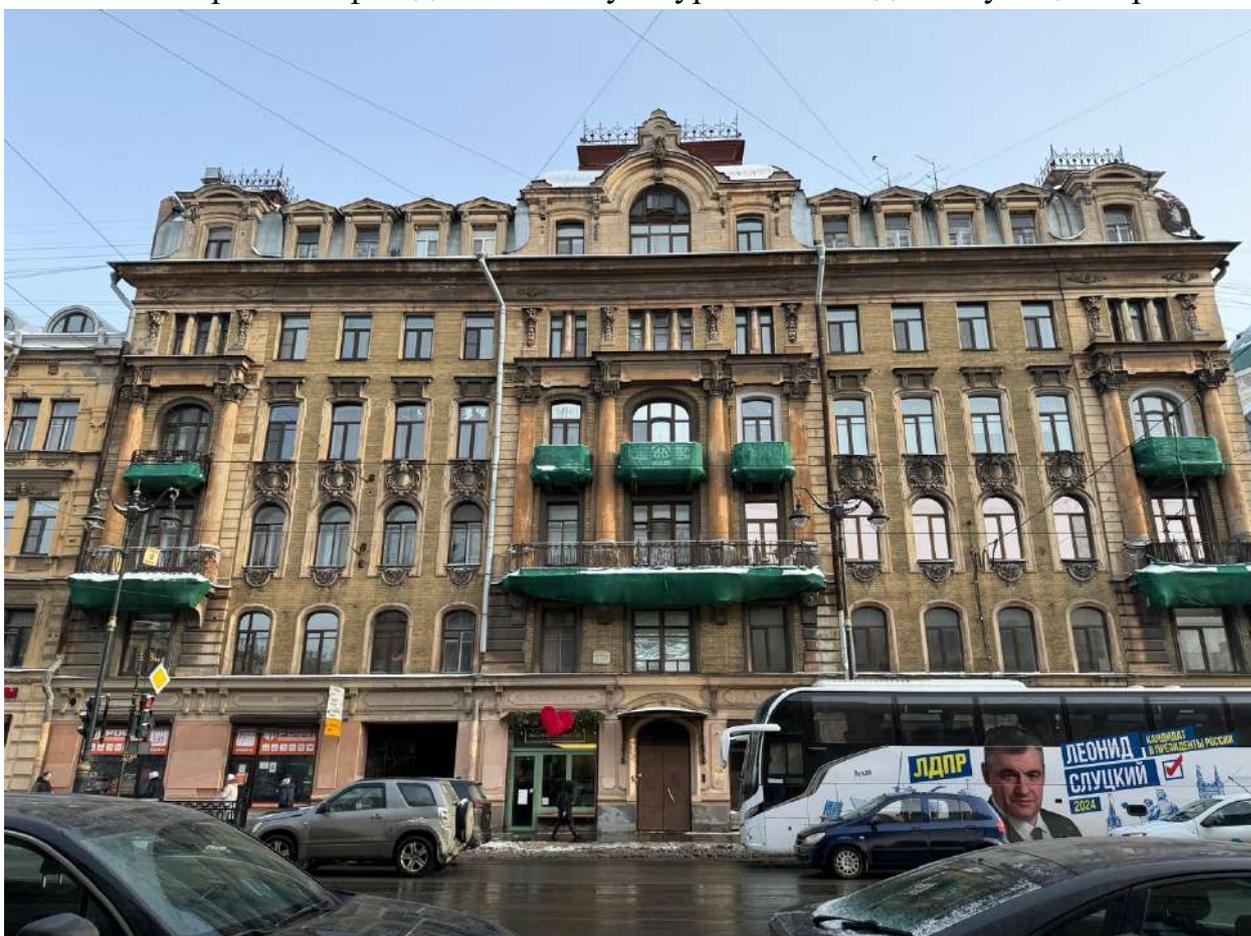


Фото 4. Общий вид фасада объекта культурного наследия на улице Марата.



Фото 5. Общий вид фасада объекта культурного наследия на улице Марата.



Фото 6. Общий вид фасада объекта культурного наследия по улице Марата.



Фото 7. Арка воротного проезда лицевого фасада объекта культурного наследия.



Фото 8. Воротный проезд во двор объекта культурного наследия.



Фото 9. Дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 10. Арка проезда во дворе объекта культурного наследия.

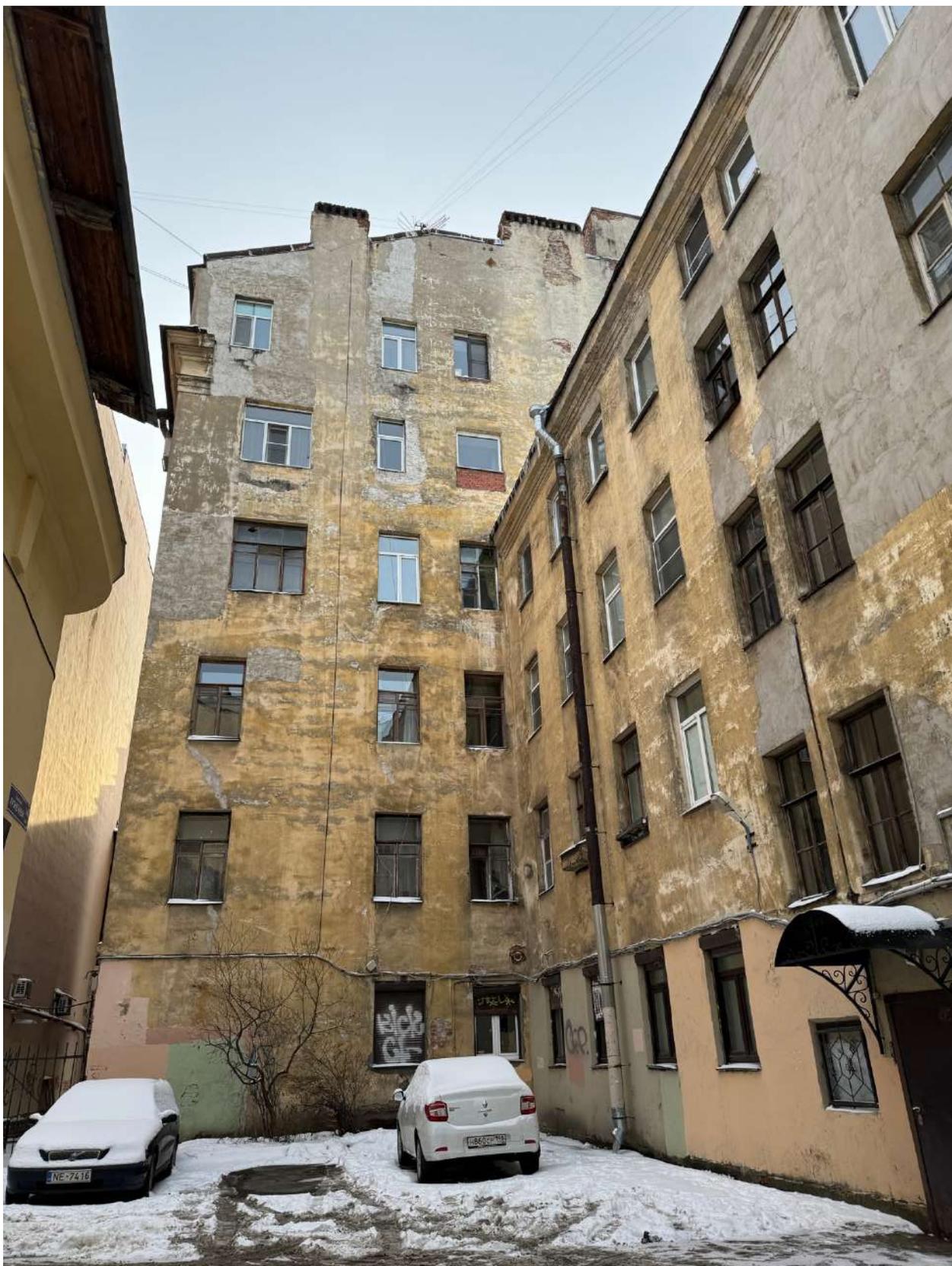


Фото 11. Дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 12. Дворовые фасады объекта культурного наследия.

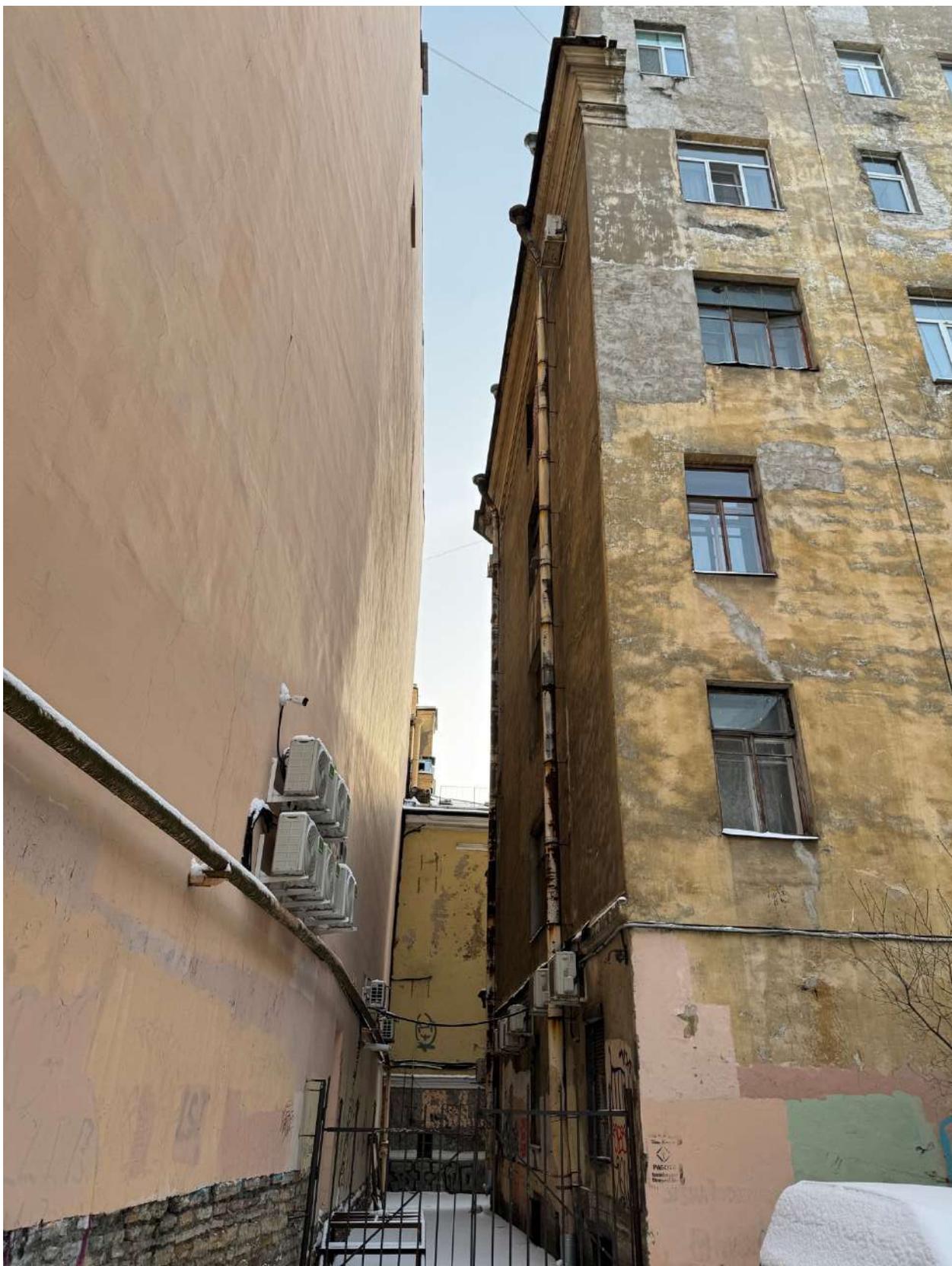


Фото 13. Дворовые фасады объекта культурного наследия.

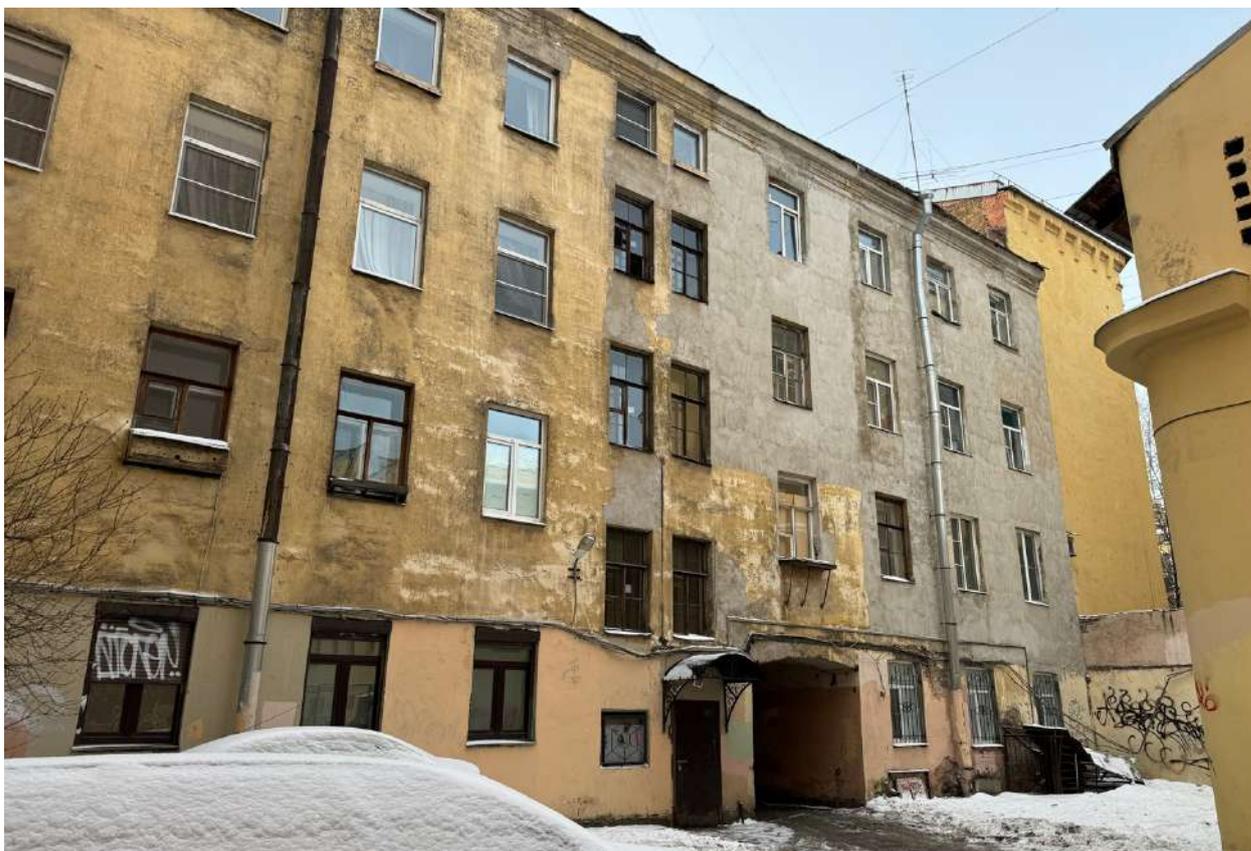


Фото 14. Дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 15. Арка проезда во дворе объекта культурного наследия.



Фото 16. Дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 17. Дворовые фасады объекта культурного наследия.

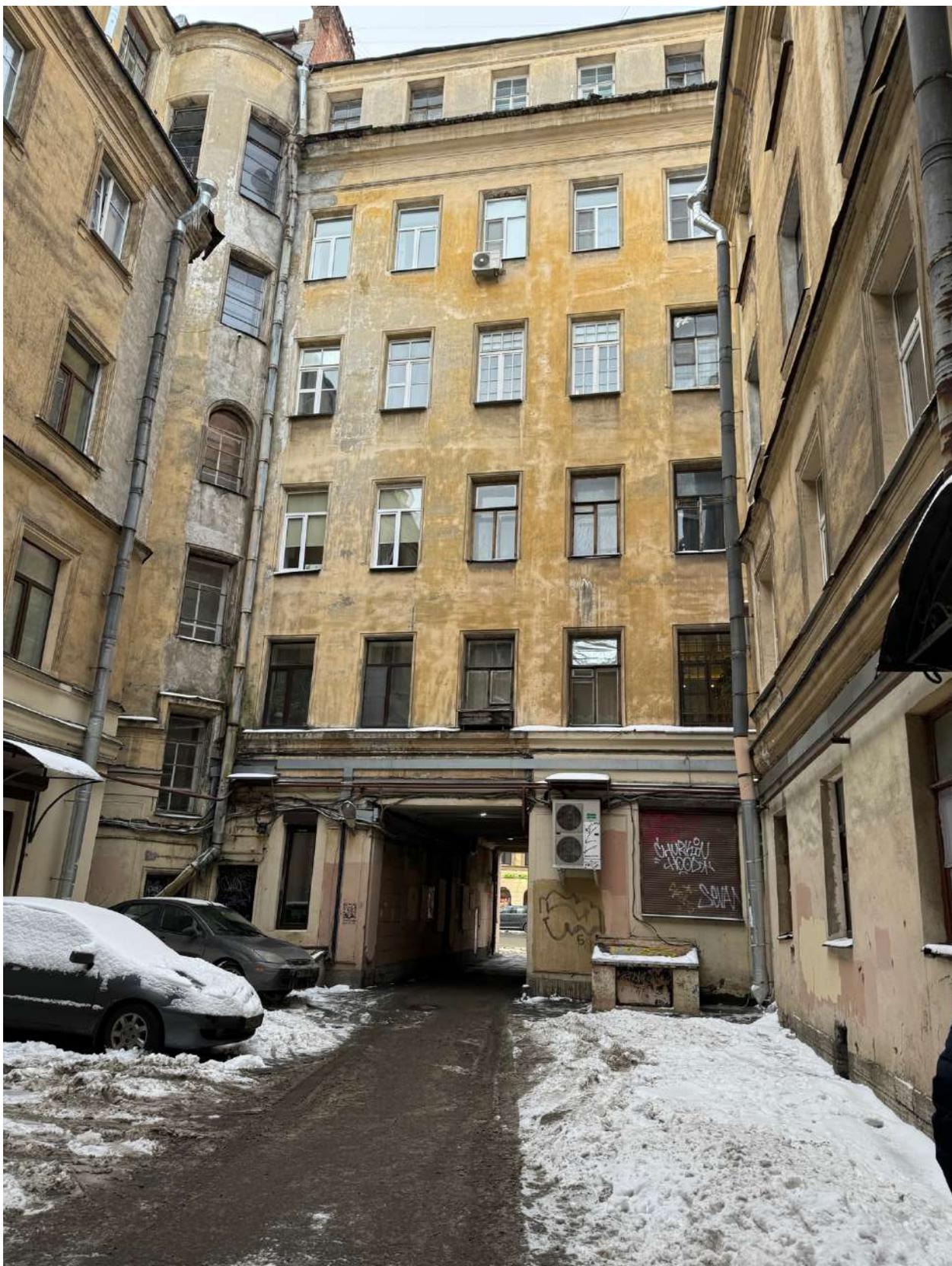


Фото 18. Дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 19. Дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 20. Дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 21. Дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 22. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Марата.



Фото 23. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Марата.

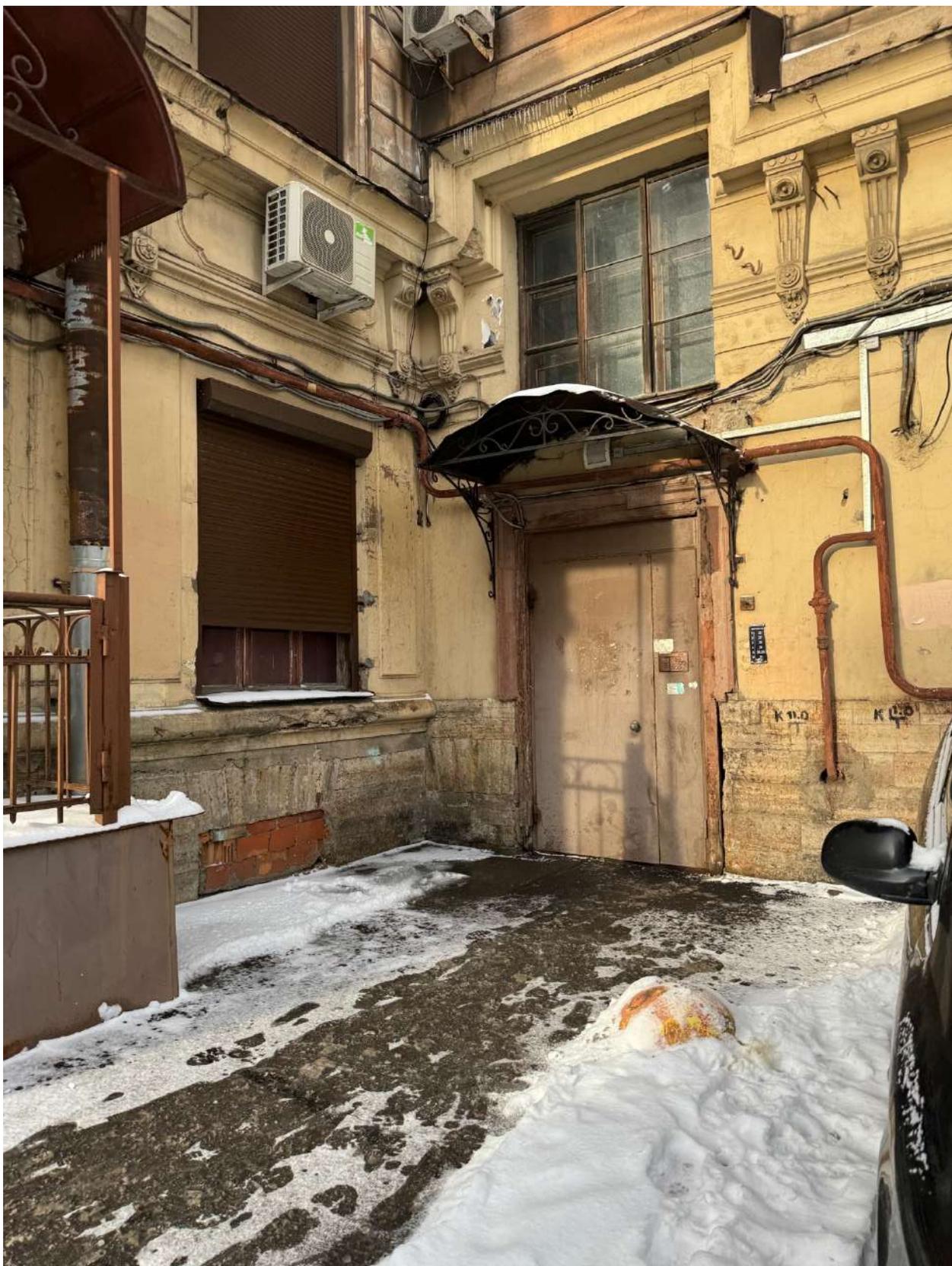


Фото 24. Фрагмент южного лицевого фасада и входной группы объекта культурного наследия.



Фото 25. Общий вид лестницы, ведущей на чердак, объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на кровлю в южной части объекта культурного наследия.

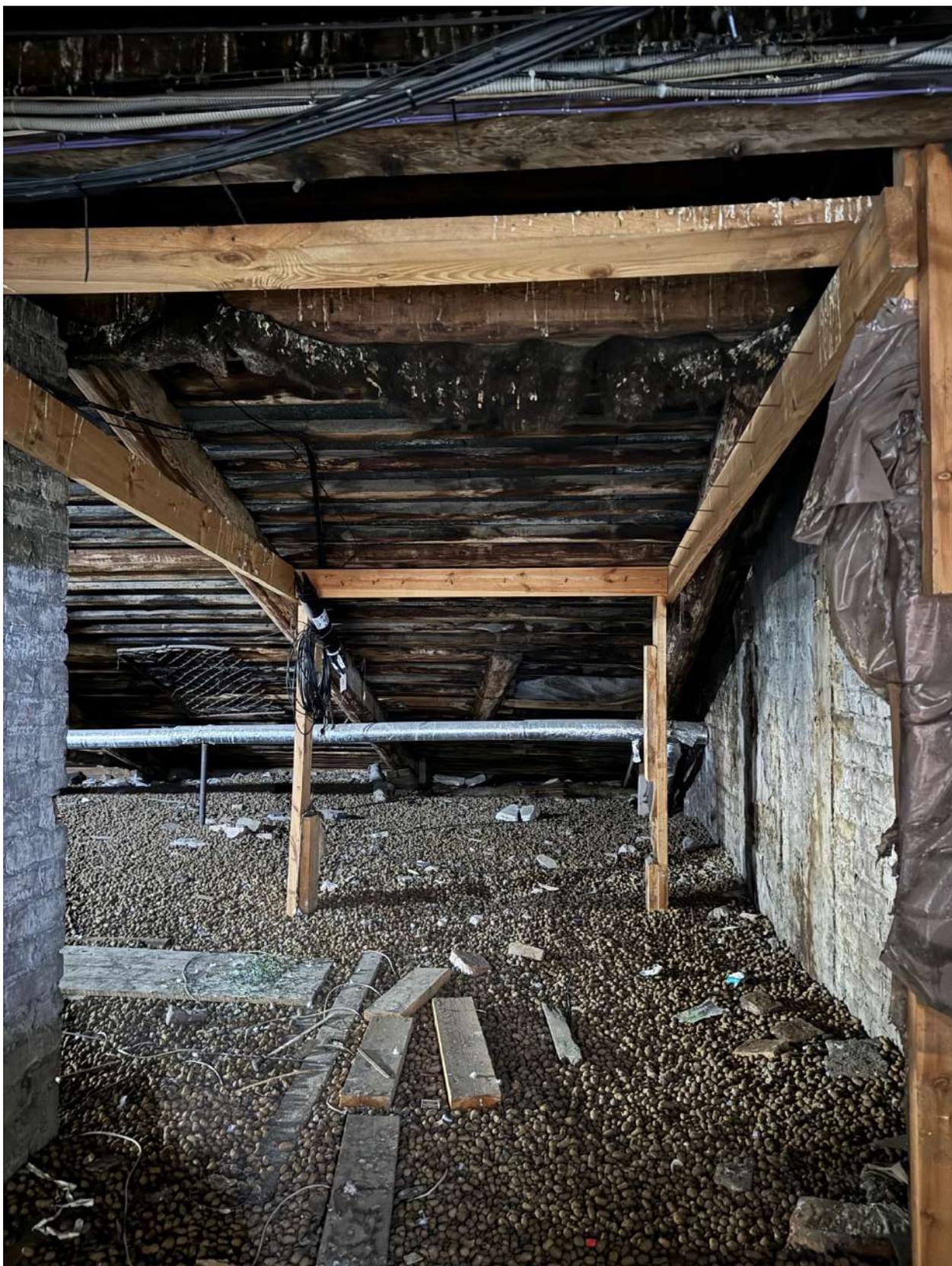


Фото 27. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.

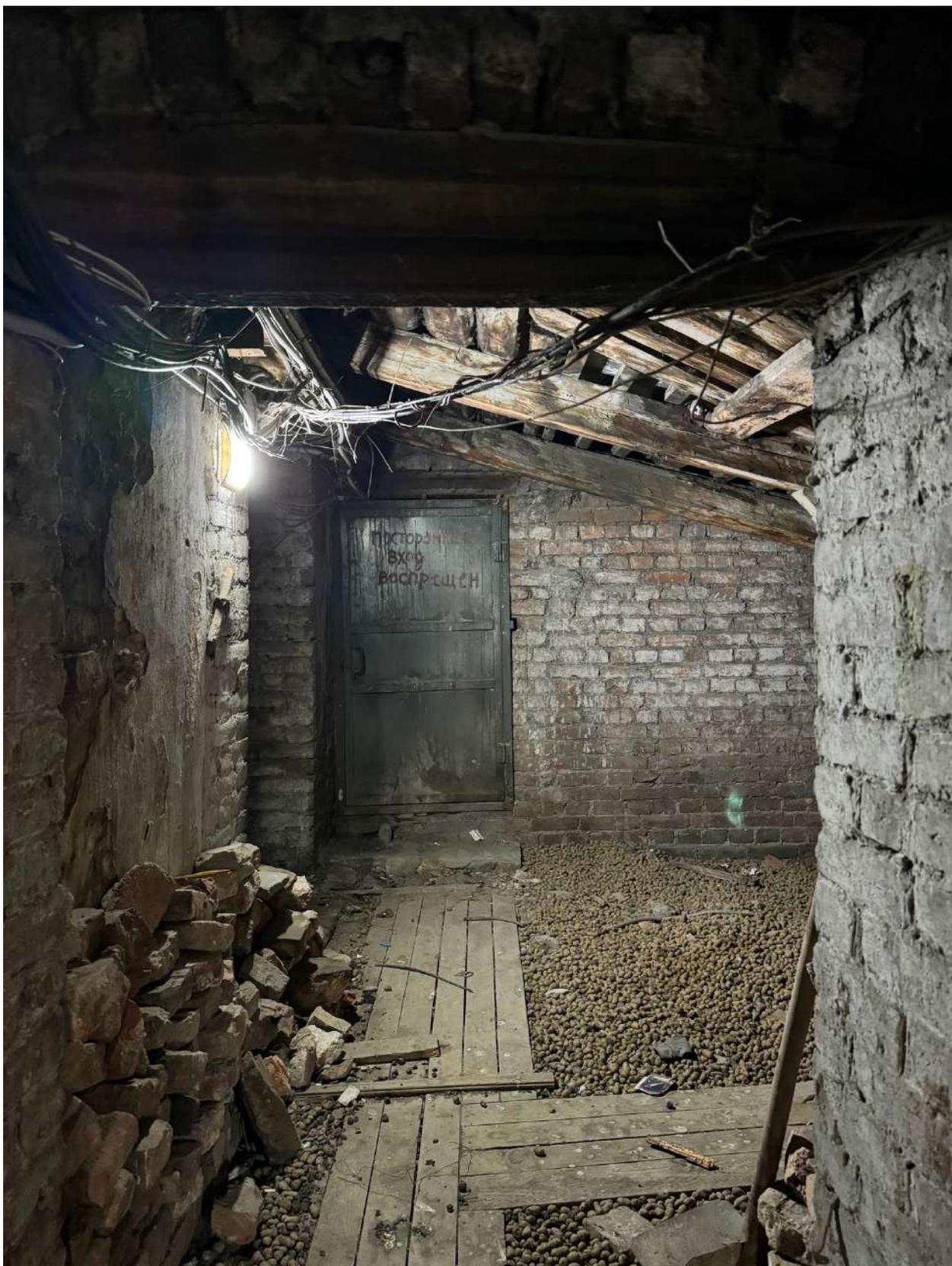


Фото 28. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.

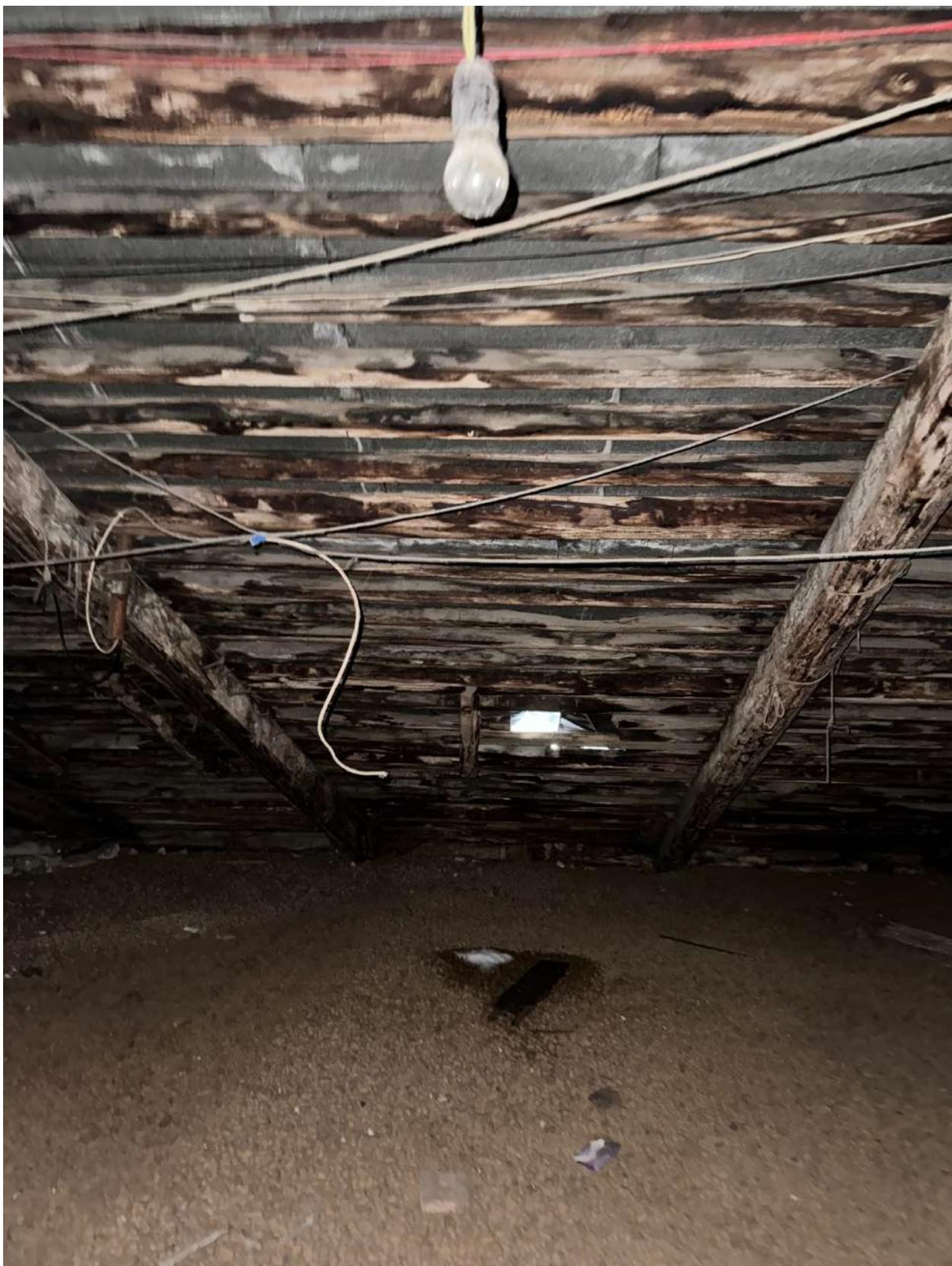


Фото 34. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на брандмауэрную стену юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на чердачное помещение юго-западной части объекта культурного наследия.



Фото 48. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.

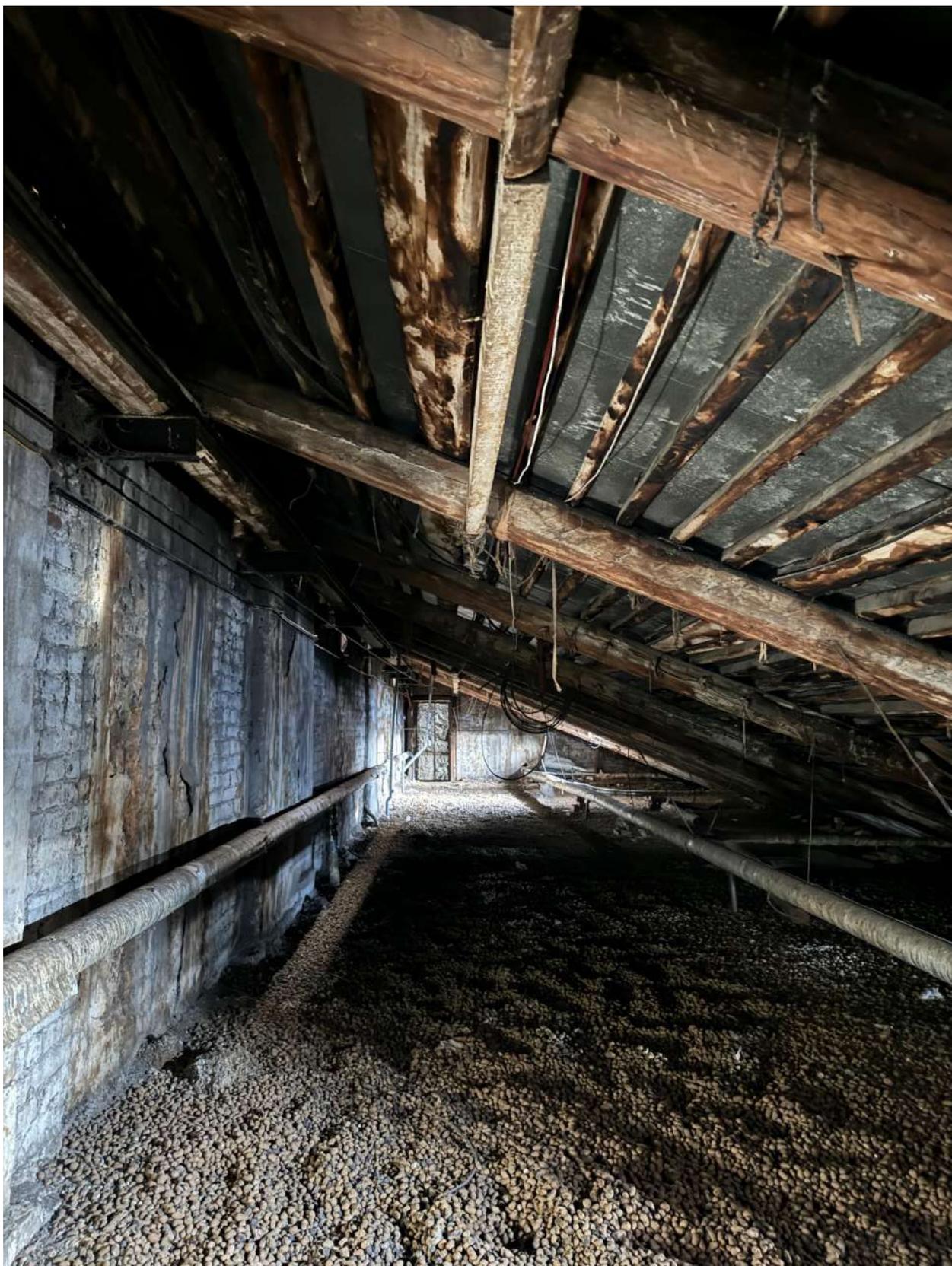


Фото 51. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.



Фото 52. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.

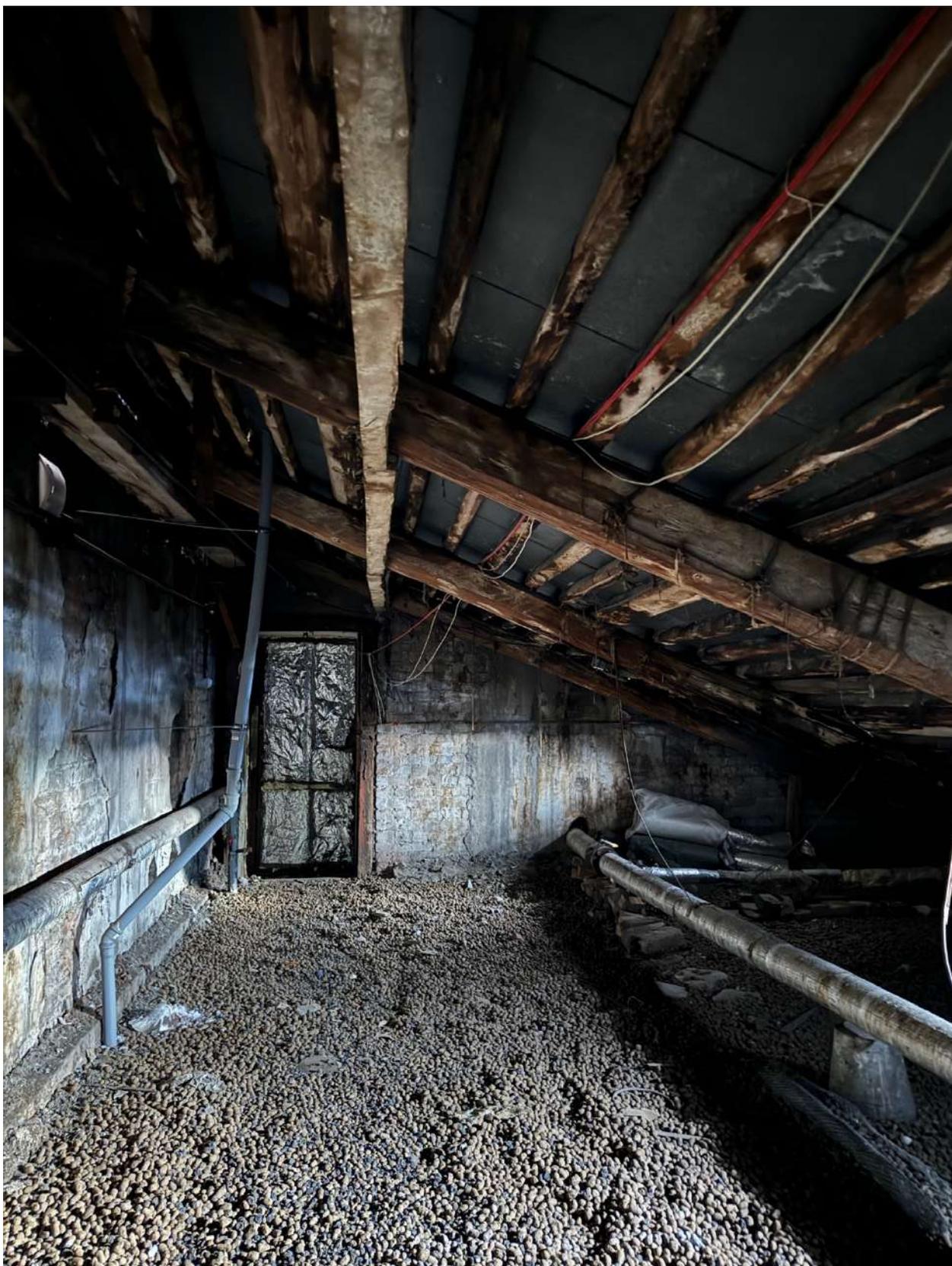


Фото 53. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.

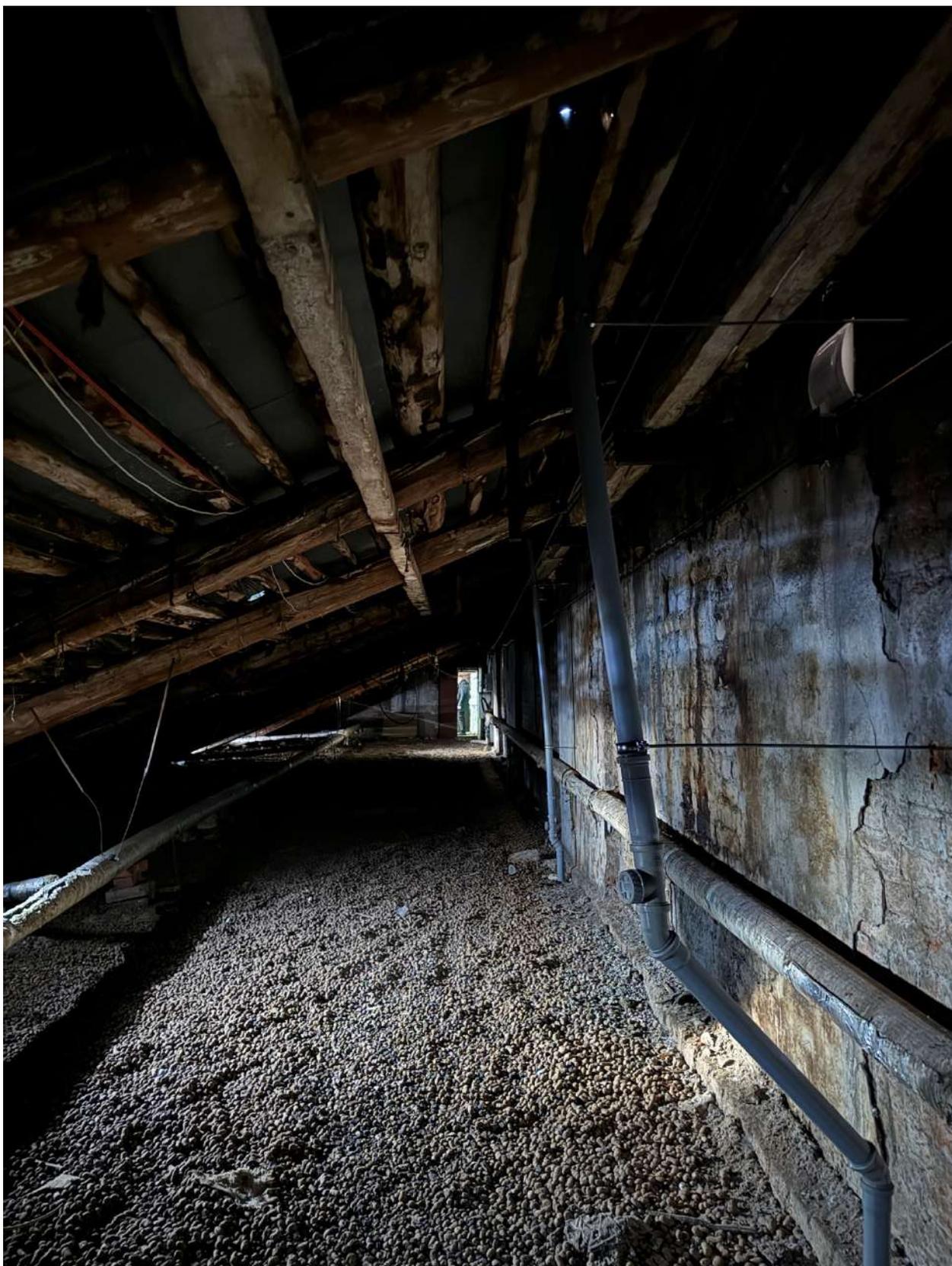


Фото 54. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.



Фото 55. Вид на брандмаурную стену южной части объекта культурного наследия.



Фото 56. Вид на чердачное помещение южной части объекта культурного наследия.



Фото 57. Вид на лестницу, ведущую на чердак, расположенный в восточной части объекта культурного наследия.



Фото 58. Вид на лестницу, ведущую на чердак, расположенный в восточной части объекта культурного наследия.



Фото 59. Вид на лестницу, ведущую на чердак, расположенный в восточной части объекта культурного наследия.



Фото 60. Вид на чердачной помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 61. Вид на чердачной помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 62. Вид на кровлю восточной части объекта культурного наследия.



Фото 63. Вид на кровлю восточной части объекта культурного наследия.



Фото 64. Вид на кровлю восточной части объекта культурного наследия.



Фото 65. Вид на кровлю восточной части объекта культурного наследия.

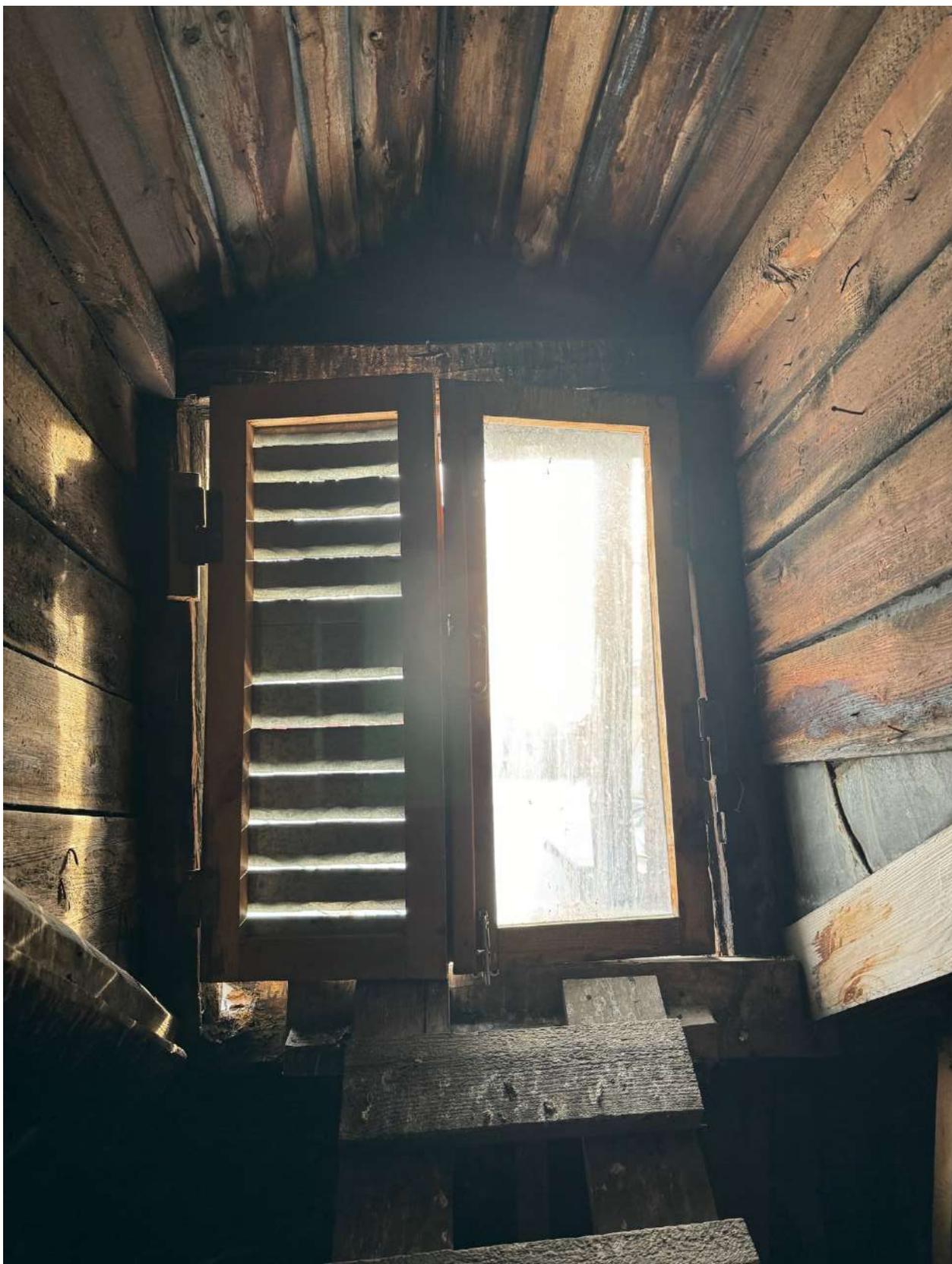


Фото 66. Вид на слуховое окно восточной части объекта культурного наследия.

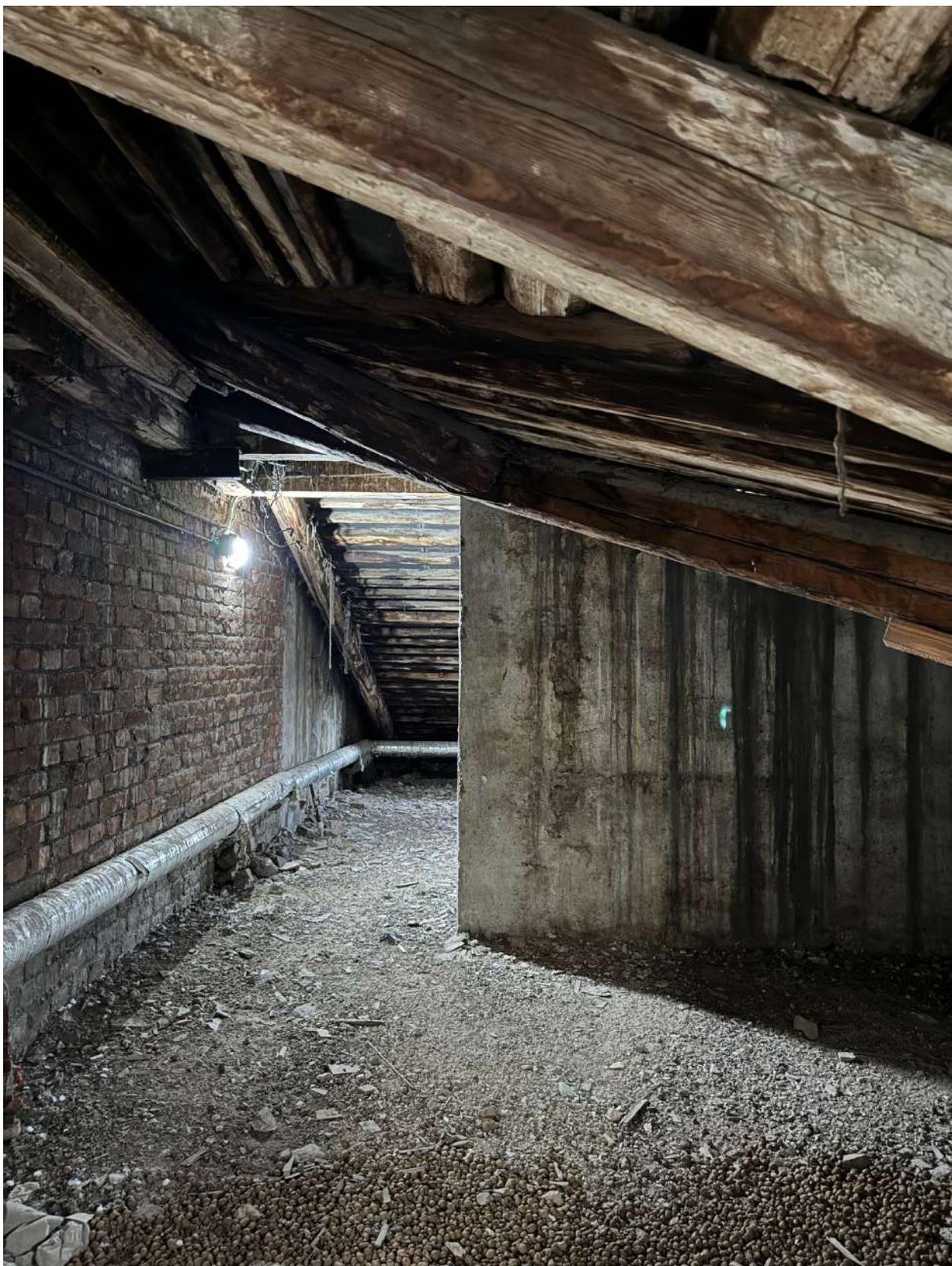


Фото 67. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 68. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 69. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 70. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.

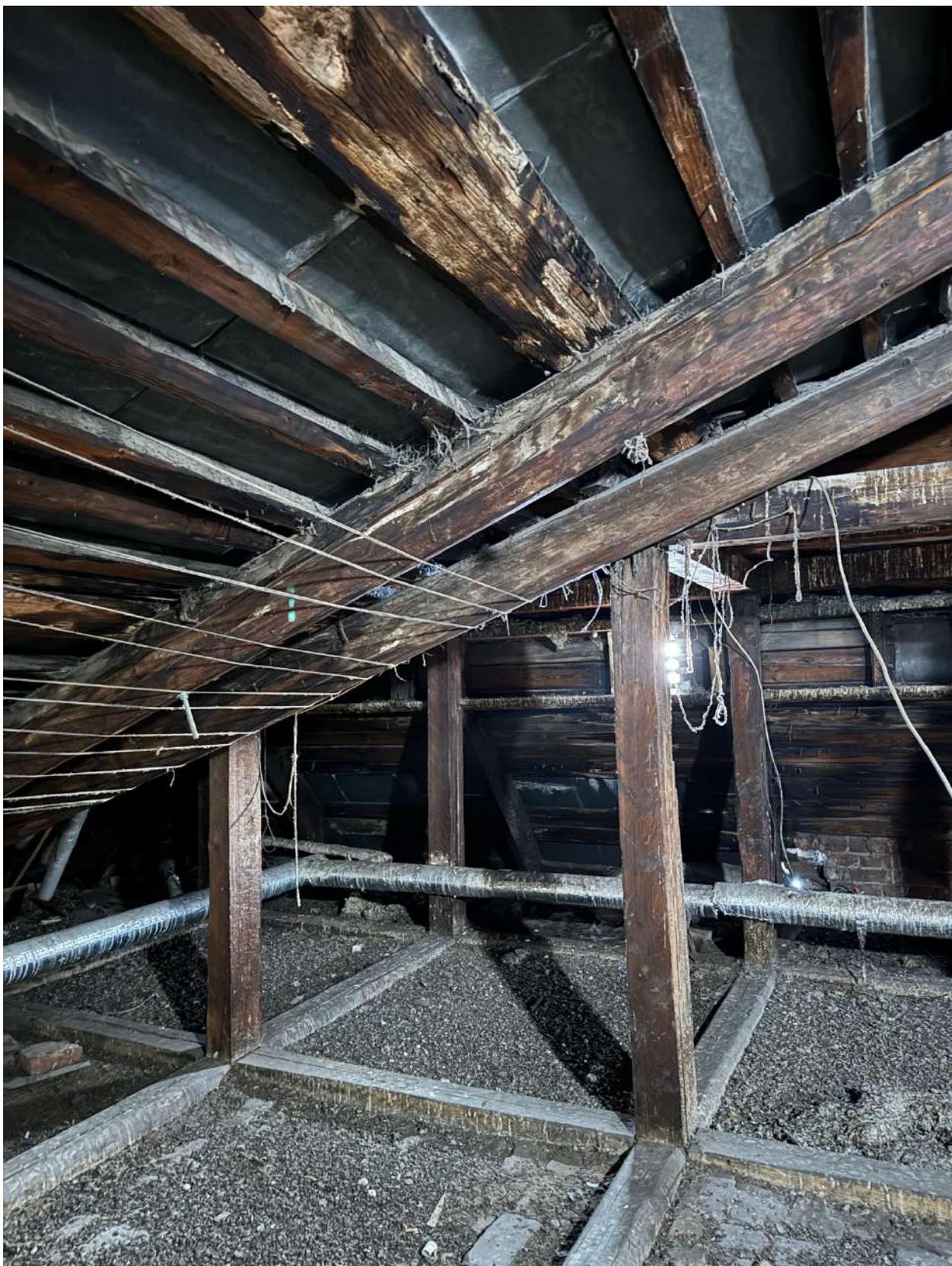


Фото 71. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 72. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 73. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 74. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 75. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 76. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.



Фото 77. Вид на чердачное помещение восточной части объекта культурного наследия.

Материалы, предоставленные заказчиком (дата съемки: 16.05.2023)



Фото 78. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 79. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 80. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 81. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 82. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 83. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 84. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 85. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 86. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 87. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 88. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 89. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 90. Вид на брандмаурную стену чердачного помещения северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 91. Вид на конструкции чердачного помещения северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 92. Вид на конструкции чердачного помещения северо-восточной части объекта культурного наследия.

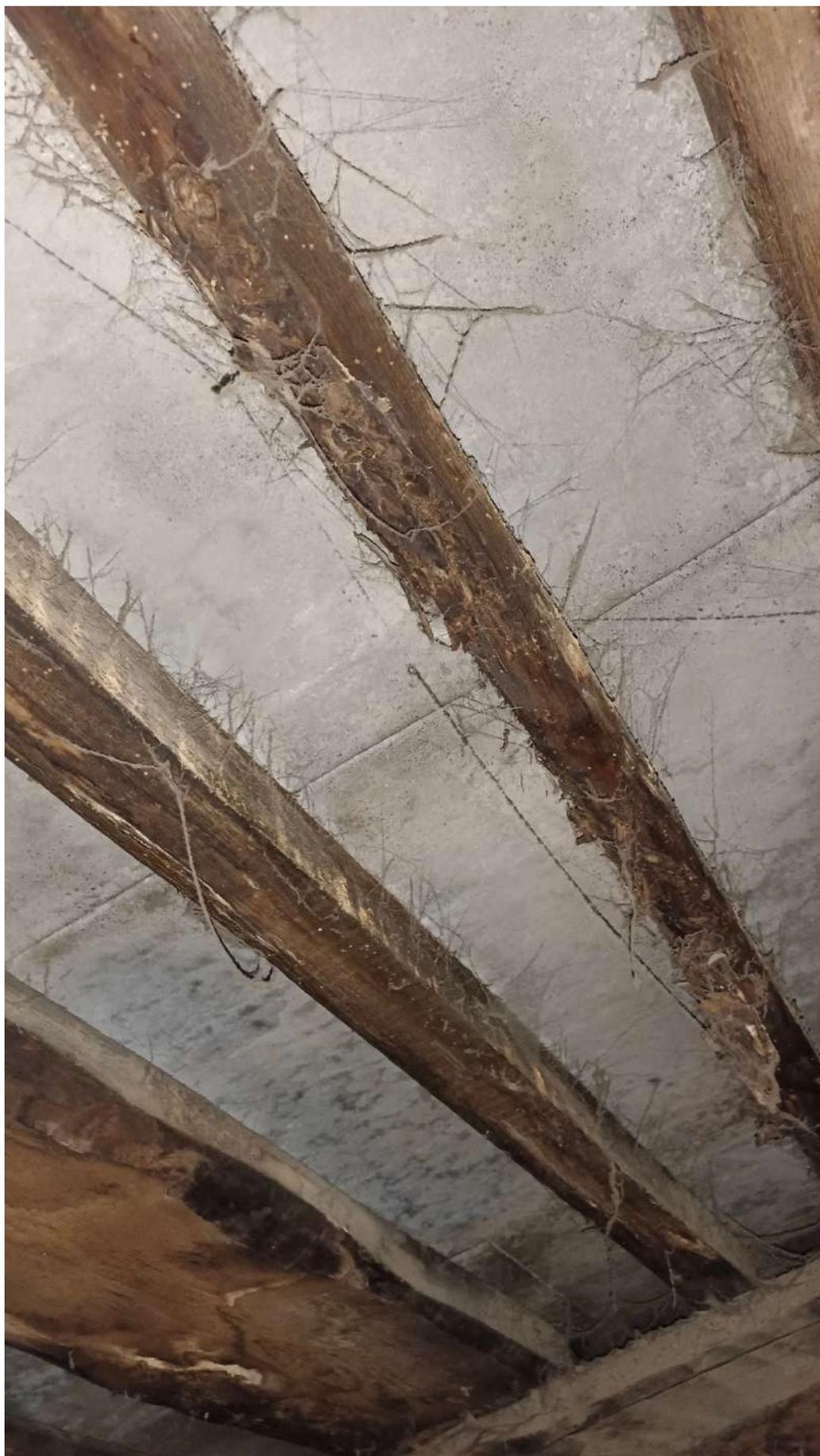


Фото 93. Вид на конструкции чердачного помещения северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 94. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 95. Вид на чердачное помещение северо-восточной части объекта культурного наследия.



Фото 96. Вид на конструкции чердачного помещения северо-восточной части объекта культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Копия письма КГИОП № 01-46-345/24-0-1 от 14.02.2024



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Фефеловой М.П.

expertiza-szd@mail.ru

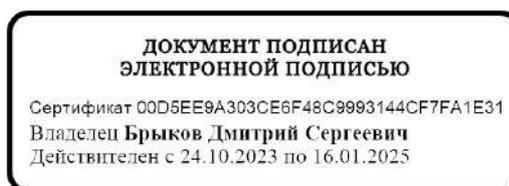
№01-46-345/24-0-1 от 14.02.2024
На № 1284339 от 02.02.2024
Рег. № 01-46-345/24-0-0 от 02.02.2024

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» на основании распоряжения КГИОП № 208-рп от 20.09.2021.

Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» будет подготовлен после регистрации объекта в системе АИС ЕГРКН (Подсистема взаимодействия с Министерством культуры).

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**



Брыков

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Документы технического учета: копия технического паспорта № 131/1 здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А от 06.09.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 12.05.1972

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.09.2007			1725,7 *											
* В том числе крыльца - 44,9 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 12.05.1972

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того				
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		проезд	трогуар	асфальтовые		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт.	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
06.09.2007																2101	

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию на 19.06.1973

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 22-24 литер А
по Марата ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1131
инвент. № 131/1
шифр _____
(фонд) _____

I. Общие сведения По состоянию на 13.11.2007.

Владелец _____
Серия, тип, проекта _____
Год постройки 1889 переоборудовано в _____ году
надстроено _____

по состоянию на 02.11.2011 г.

Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 6(4-6)

Кроме того имеется: подвал

Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 855,0 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,2 м. Объем 36779 куб. м.

Общая площадь дома 6649,4 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв. м.
6659,7

из нее:
Жилые помещения общая 5253,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв. м.
площадь 5252,2

в том числе жилой площади 3418,6 3415,5

Средняя площадь квартиры 70,03

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	50	192	3418,6						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат.....						

Всего:

6. Нежилые помещения По состоянию на 13.11.2007

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:			1421,1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 13.11.2007

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электропитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
к) котельная						
ИТОГО:						

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома 245

Группа капитальности

II

сборник №

28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

29е

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	приведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Увлажнение цоколя	12		12	40	4,8		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Трещины	21		21	45	9,45		
		Дощатые	Трещины							
3	Перекрытия	чердачные								
		междуетажные	Деревянные балки с деревянным заполнением	Трещины в местах сопряжения со стенами	10		10	45	4,5	
		подвальные	бетонные							
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробиты	2		2	40	0,8		
5	Полы	паркет дощатые	Вытертость	10		10	45	4,5		
6	Проемы	оконные	Двойные створчатые	Рассохлись						
		дверные	Филечатые	Неплотный притвор	10		10	40	4,0	
7	Отдел. работы	Наруж. отделка архитектур. оформл.	Лицевой фасад-среднее архитектурное оформление,	Окрасочный слой растрескался, местами отслоение						
		а.								
		б.								
		в.								
Внутр. отделка	а.	Повышенного качества	Загрязнение окрасочного слоя	11	+0,8	11,8	40	4,72		
	б.									
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети							
		Печное отопление								
		Водопровод	Оцинк. трубы	Капельные течи в местах врезки арматуры						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов						
		Радио	Открытая проводка							
		Телефон	АТС							
		Телевидение	Общая антенна							
		Ваны	с газ. колонк.	Да		19	+2,3	17,4	45	7,83
			с дров. колонк.							
			с горяч. водой							
		Горячее водоснаб.					-3,9			
		Вентиляция	Естественная							
		Электроплиты								
Газоснабжение	Центральное									
Муспровод										
Лифты	Да									
Канализация	Фанов. чугунные трубы									
9	Разные работы	Лестницы: метал. косоуры с каменными ступенями	Ступени стерты отмостка	5		5	35	1,75		
Итого:				100		99,2		42,35		

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7) = 43%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

246

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На не оборудованный подвал	На объем	Удельн. вес строя. после поправок	Стоимость сд. изм. после применен. поправ. коэф.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	29а	25,9	0,99	0,99	0,91	0,93			0,83	21,5	20000	430000	43	245100
	Свыше 20000	28	29а	25,9	0,99	0,99	0,91	0,93		0,95	0,79	20,46	14995	306798	43	174875
	Необор. подвал	28	29а	25,9	0,99	0,99	0,91	0,93	0,8	0,95	0,63	16,32	1784	29115	43	16596
Итого												36779	765913		436571	
В ценах 2007 года													39260700		22378629	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 06 » 09 20 07 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	Софроненко Н.Г.		
Проверил руковод. группы	Ал-Хидия Л.А.		

Паспорт выдан « ____ » _____ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ЦИБ Центрального района

_____ (Чаузова Г.С.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292017, от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292301

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017	
Кадастровый номер:	78:31:0001131:3033
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001131
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1131:2:100
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24
Площадь:	6650.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1889
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	75031849.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001131:2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 74	
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017	
Кадастровый номер:	78:31:0001131:3033
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001131:3580, 78:31:0001131:3581, 78:31:0001131:3582, 78:31:0001131:3583, 78:31:0001131:3584, 78:31:0001131:3585, 78:31:0001131:3586, 78:31:0001131:3587, 78:31:0001131:3588, 78:31:0001131:3589, 78:31:0001131:3590, 78:31:0001131:3591, 78:31:0001131:3592, 78:31:0001131:3593, 78:31:0001131:3594, 78:31:0001131:3595, 78:31:0001131:3596, 78:31:0001131:3597, 78:31:0001131:3598, 78:31:0001131:3599, 78:31:0001131:3600, 78:31:0001131:3601, 78:31:0001131:3602, 78:31:0001131:3603, 78:31:0001131:3604, 78:31:0001131:3605, 78:31:0001131:3606, 78:31:0001131:3607, 78:31:0001131:3608, 78:31:0001131:3609, 78:31:0001131:3610, 78:31:0001131:3611, 78:31:0001131:3612, 78:31:0001131:3613, 78:31:0001131:3614, 78:31:0001131:3615, 78:31:0001131:3616, 78:31:0001131:3617, 78:31:0001131:3618, 78:31:0001131:3619, 78:31:0001131:3620, 78:31:0001131:3621, 78:31:0001131:3622, 78:31:0001131:3623, 78:31:0001131:3624, 78:31:0001131:3625, 78:31:0001131:3626, 78:31:0001131:3627, 78:31:0001131:3628, 78:31:0001131:3629, 78:31:0001131:4250, 78:31:0001131:4251, 78:31:0001131:4252, 78:31:0001131:4253, 78:31:0001131:4254, 78:31:0001131:4255, 78:31:0001131:4256, 78:31:0001131:4257, 78:31:0001131:4258, 78:31:0001131:4259, 78:31:0001131:4260, 78:31:0001131:4261, 78:31:0001131:4262, 78:31:0001131:4263, 78:31:0001131:4264, 78:31:0001131:4265, 78:31:0001131:4522
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:3033	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001131:3580	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.7
2	78:31:0001131:3581	1	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	90
3	78:31:0001131:3582	1	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.5
4	78:31:0001131:3583	1	33	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	50.8
5	78:31:0001131:3584	1	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.4
6	78:31:0001131:3585	1	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.8
7	78:31:0001131:3586	1	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	58
8	78:31:0001131:3587	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.4
9	78:31:0001131:3588	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	140.7
10	78:31:0001131:3589	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	146.1
11	78:31:0001131:3590	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.7
12	78:31:0001131:3591	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	200.7
13	78:31:0001131:3592	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.5
14	78:31:0001131:3593	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

15	78:31:0001131:3594	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.2
16	78:31:0001131:3595	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	152.5
17	78:31:0001131:3596	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.5
18	78:31:0001131:3597	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	140.7
19	78:31:0001131:3598	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.5
20	78:31:0001131:3599	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.2
21	78:31:0001131:3600	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.9
22	78:31:0001131:3601	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	85
23	78:31:0001131:3602	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.9
24	78:31:0001131:3603	3	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.7
25	78:31:0001131:3604	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	206.7
26	78:31:0001131:3605	3	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.1
27	78:31:0001131:3606	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	206.6
28	78:31:0001131:3607	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	142.9
29	78:31:0001131:3608	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.9
30	78:31:0001131:3609	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.2
31	78:31:0001131:3610	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

32	78:31:0001131:3611	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.7
33	78:31:0001131:3612	4	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.1
34	78:31:0001131:3613	4	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.5
35	78:31:0001131:3614	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.7
36	78:31:0001131:3615	4	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	140.2
37	78:31:0001131:3616	4	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.6
38	78:31:0001131:3617	5	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.6
39	78:31:0001131:3618	5	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	157.8
40	78:31:0001131:3619	5	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.4
41	78:31:0001131:3620	5	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	224.6
42	78:31:0001131:3621	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	169.1
43	78:31:0001131:3622	6	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	203.4
44	78:31:0001131:3623	6	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.8
45	78:31:0001131:3624	6	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.2
46	78:31:0001131:3625	6	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.1
47	78:31:0001131:3626	6	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	225.3
48	78:31:0001131:3627	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	153.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 74
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017						
Кадастровый номер:			78:31:0001131:3033			
49	78:31:0001131:3628	5	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.3
50	78:31:0001131:3629	3	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.6
51	78:31:0001131:4250	подвал	1-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	136.7
52	78:31:0001131:4251	подвал	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.8
53	78:31:0001131:4252	подвал	11-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	47.7
54	78:31:0001131:4253	подвал	12-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	70.8
55	78:31:0001131:4254	подвал	13-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	98
56	78:31:0001131:4255	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.5
57	78:31:0001131:4256	1	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	92.8
58	78:31:0001131:4257	1, подвал	2-Н, 5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	261.9
59	78:31:0001131:4258	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.3
60	78:31:0001131:4259	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.5
61	78:31:0001131:4260	1	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	99.6
62	78:31:0001131:4262	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	101.5
63	78:31:0001131:4263	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	101.1
64	78:31:0001131:4264	подвал	8-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	39.8
65	78:31:0001131:4265	подвал	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	193.2
66	78:31:0001131:4522	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	137.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

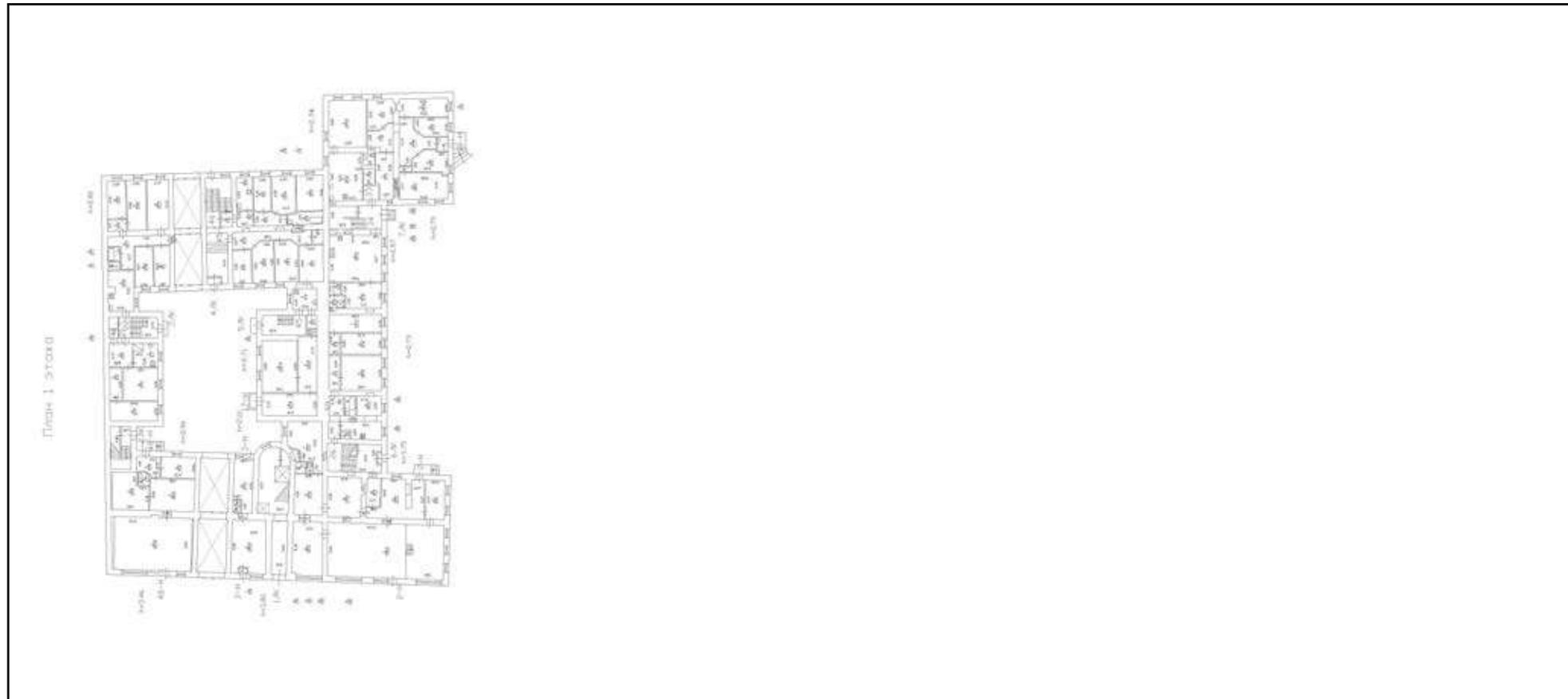
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017			
Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

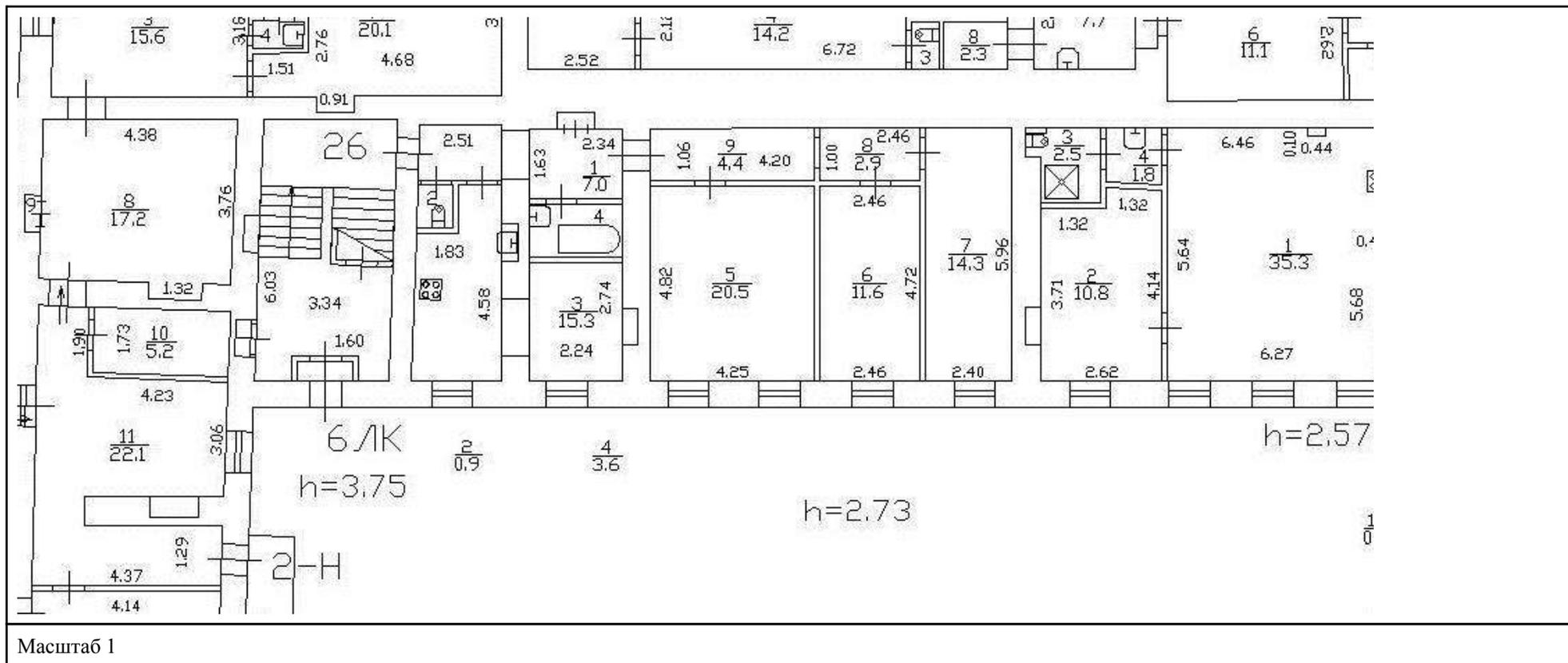
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

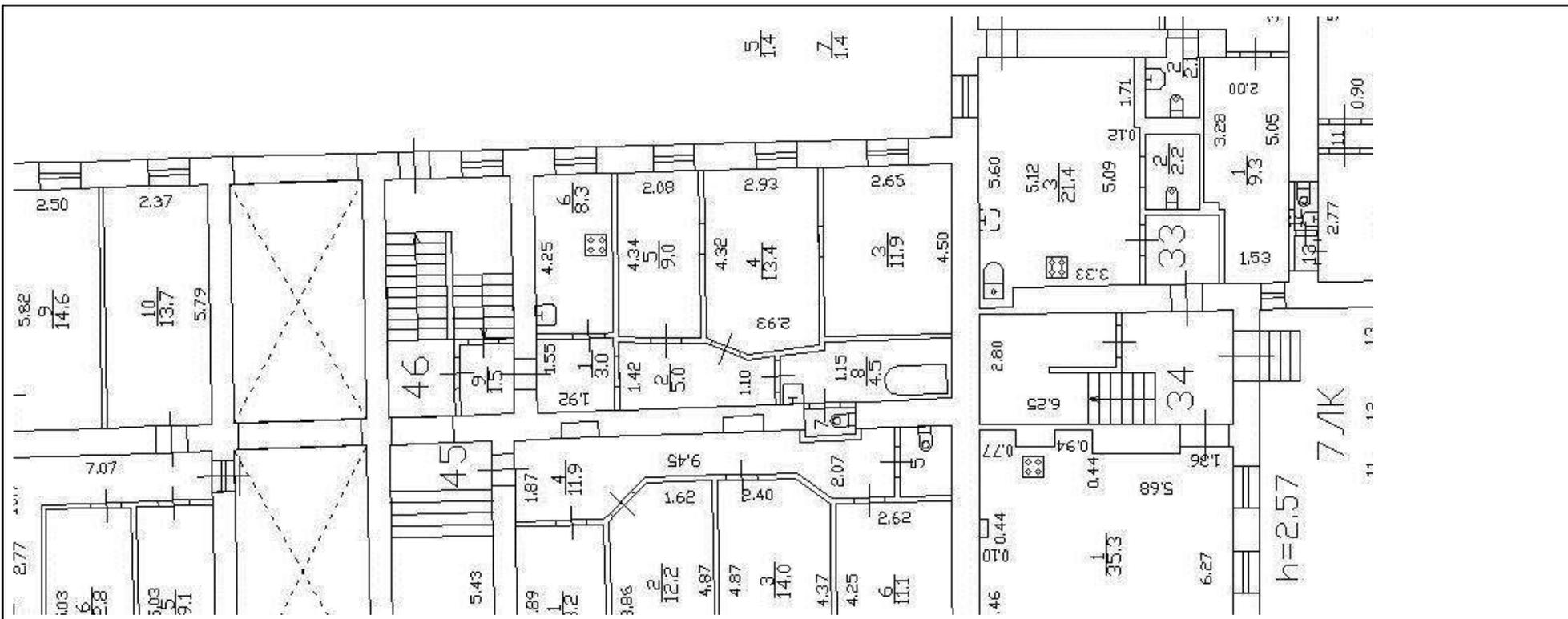
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

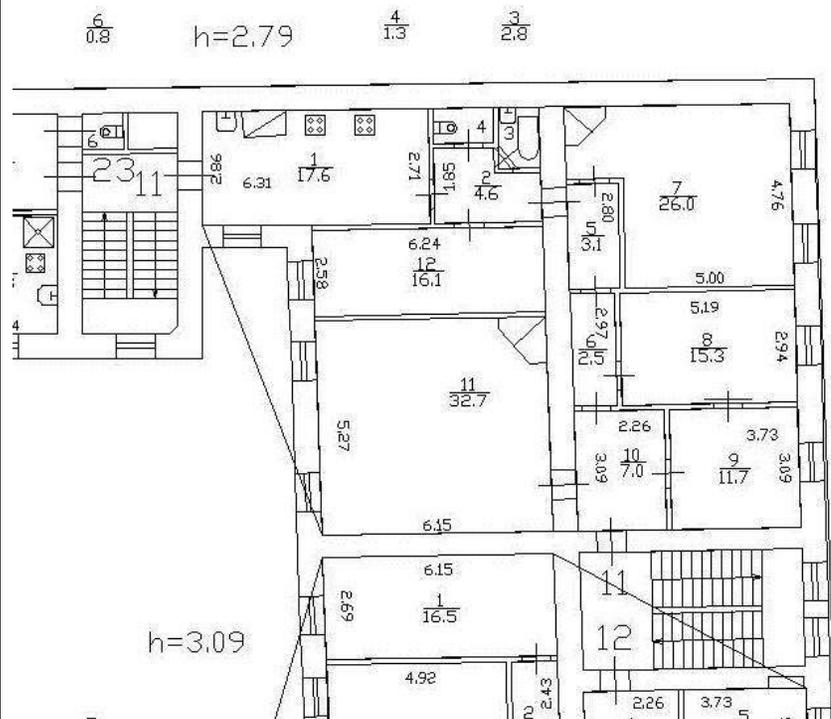
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

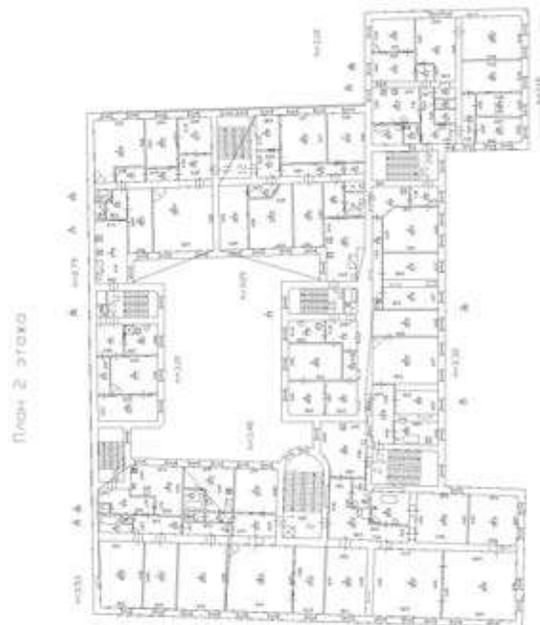
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

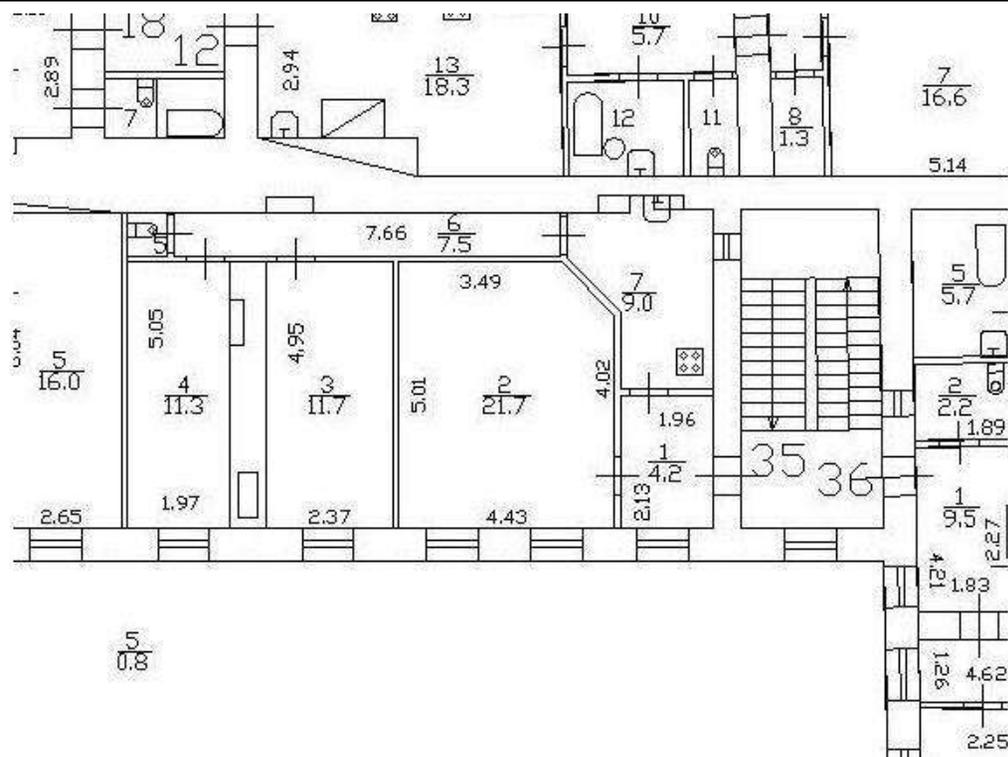
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

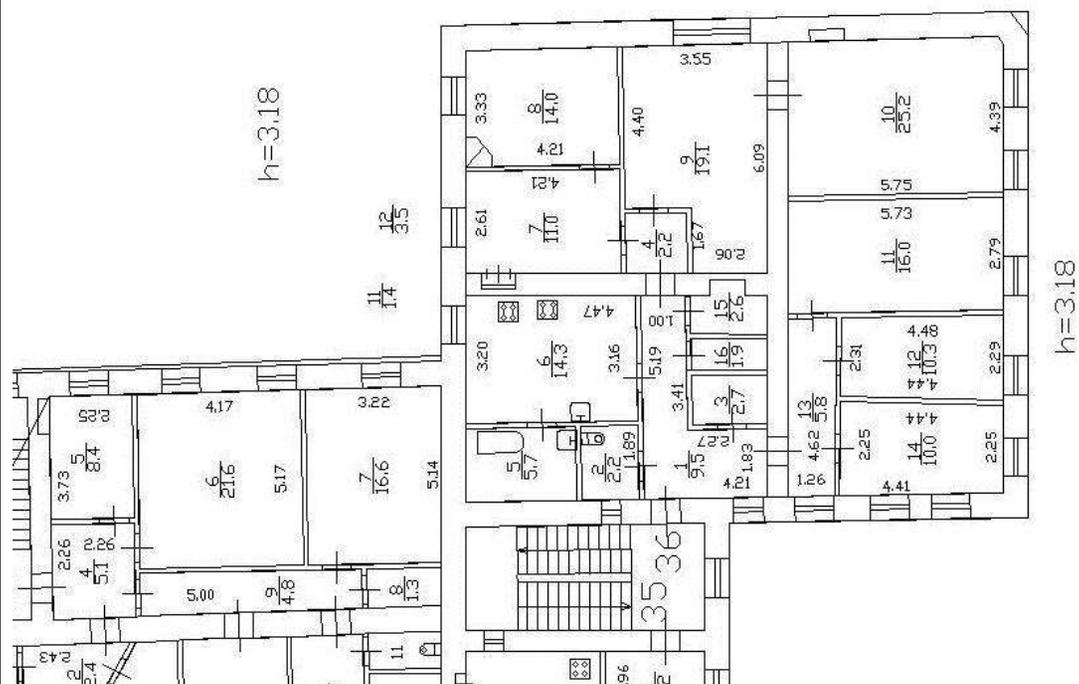
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

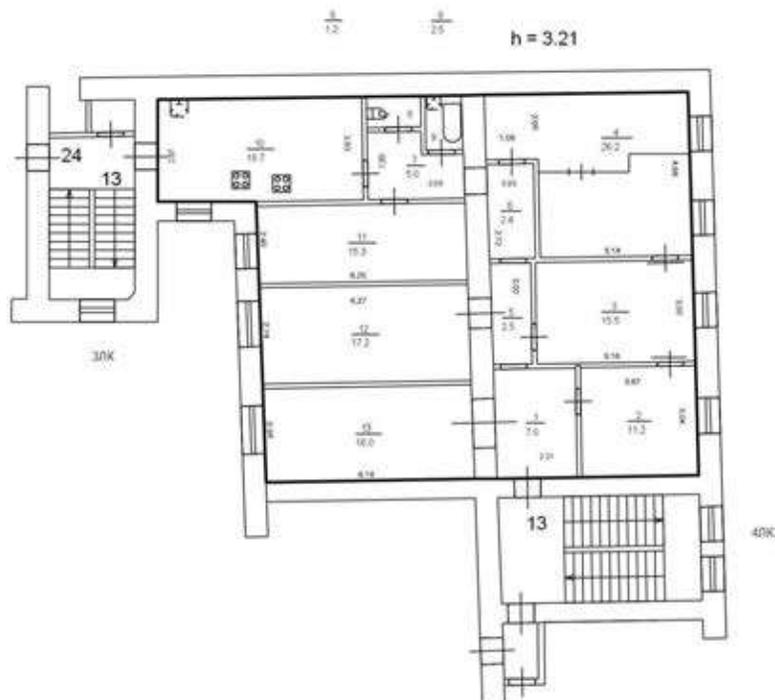
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

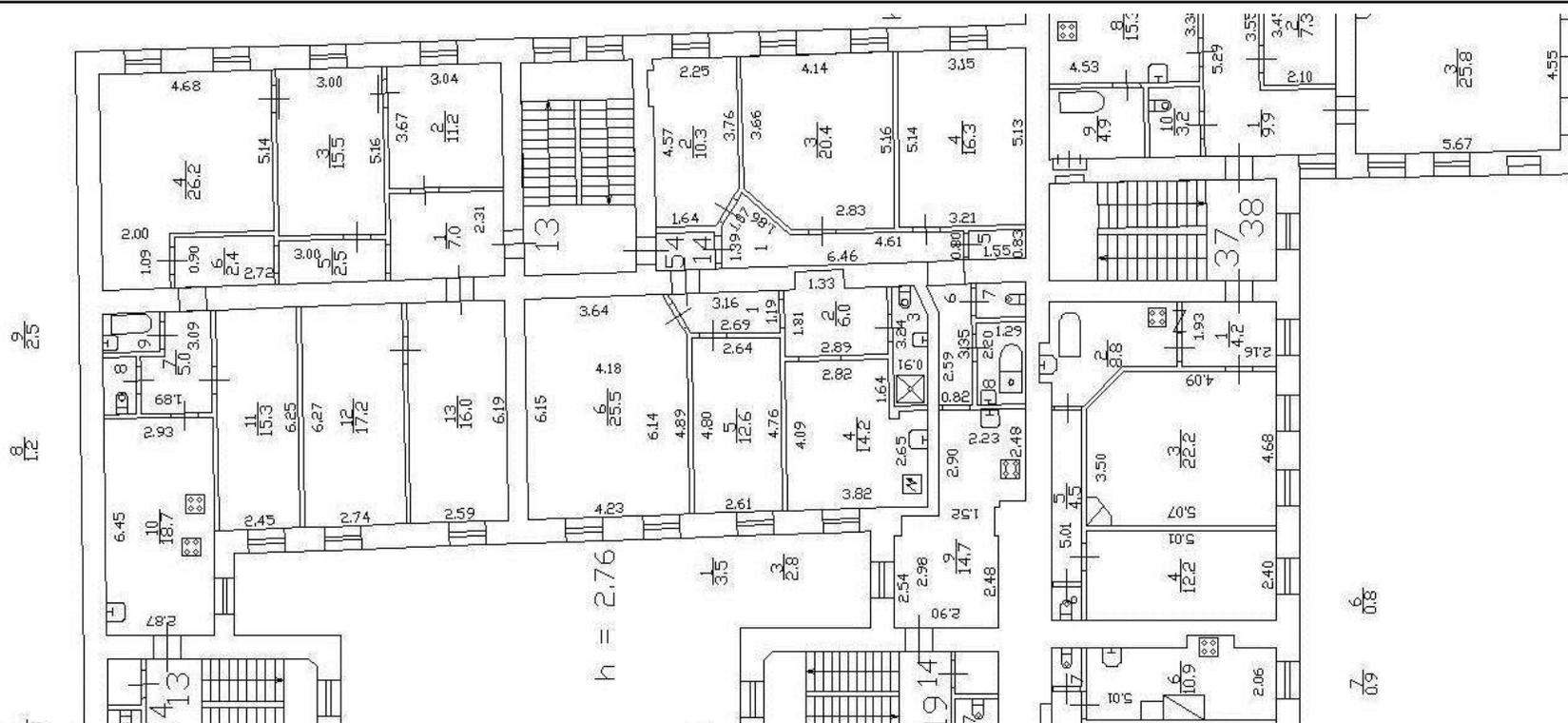
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

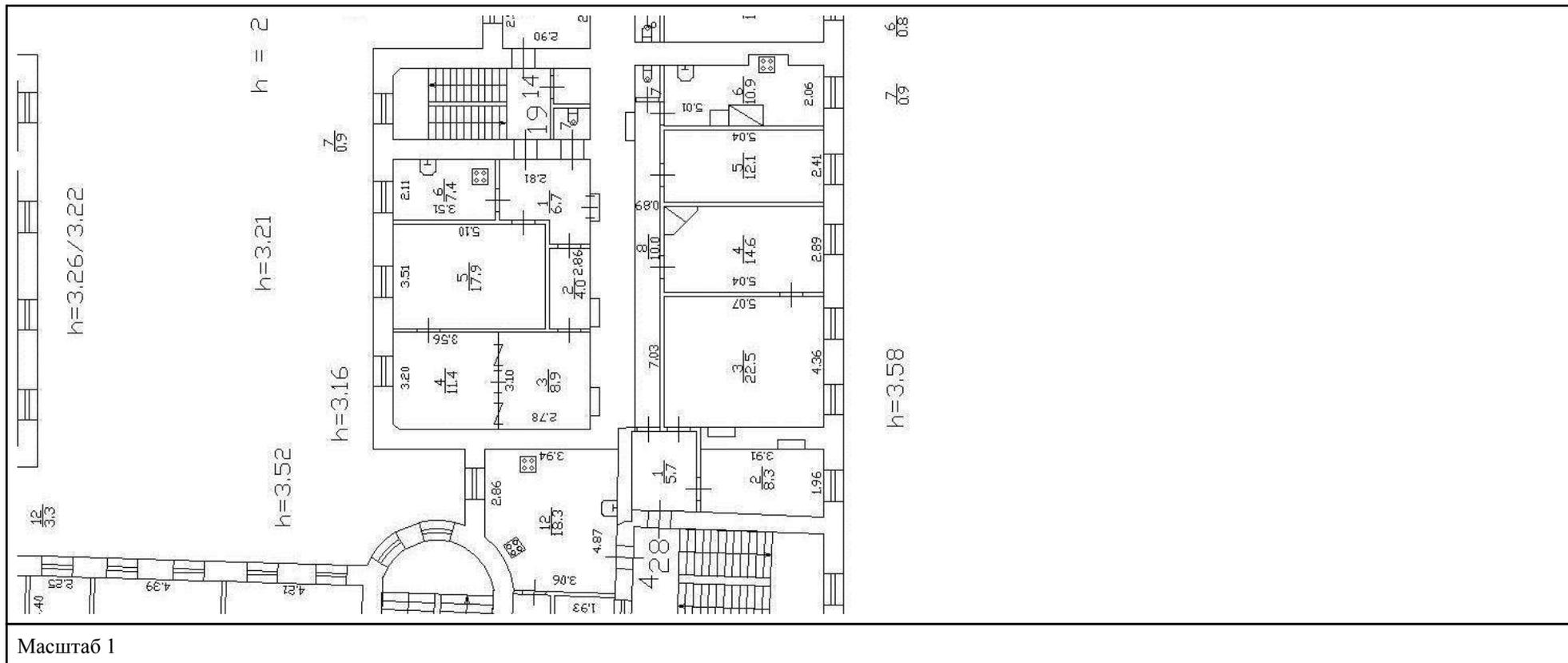
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

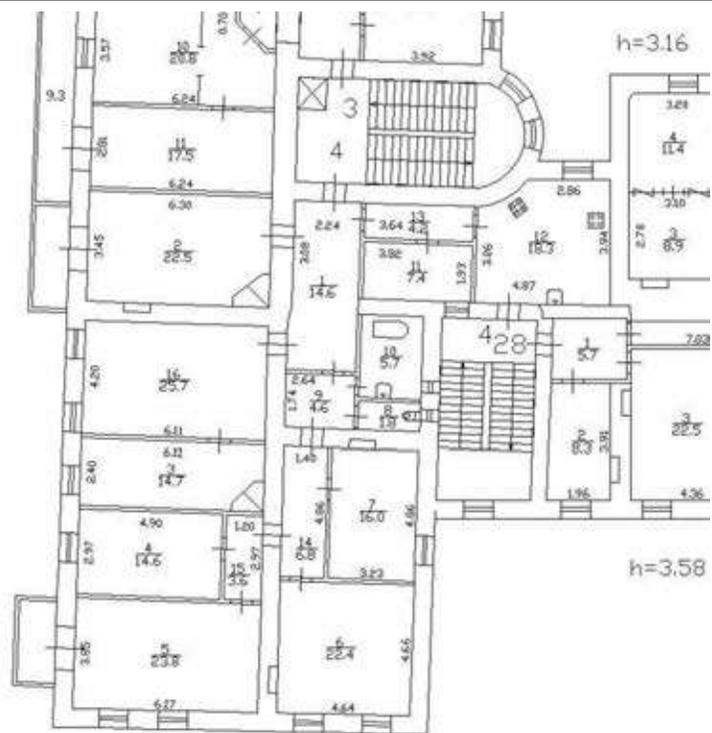
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

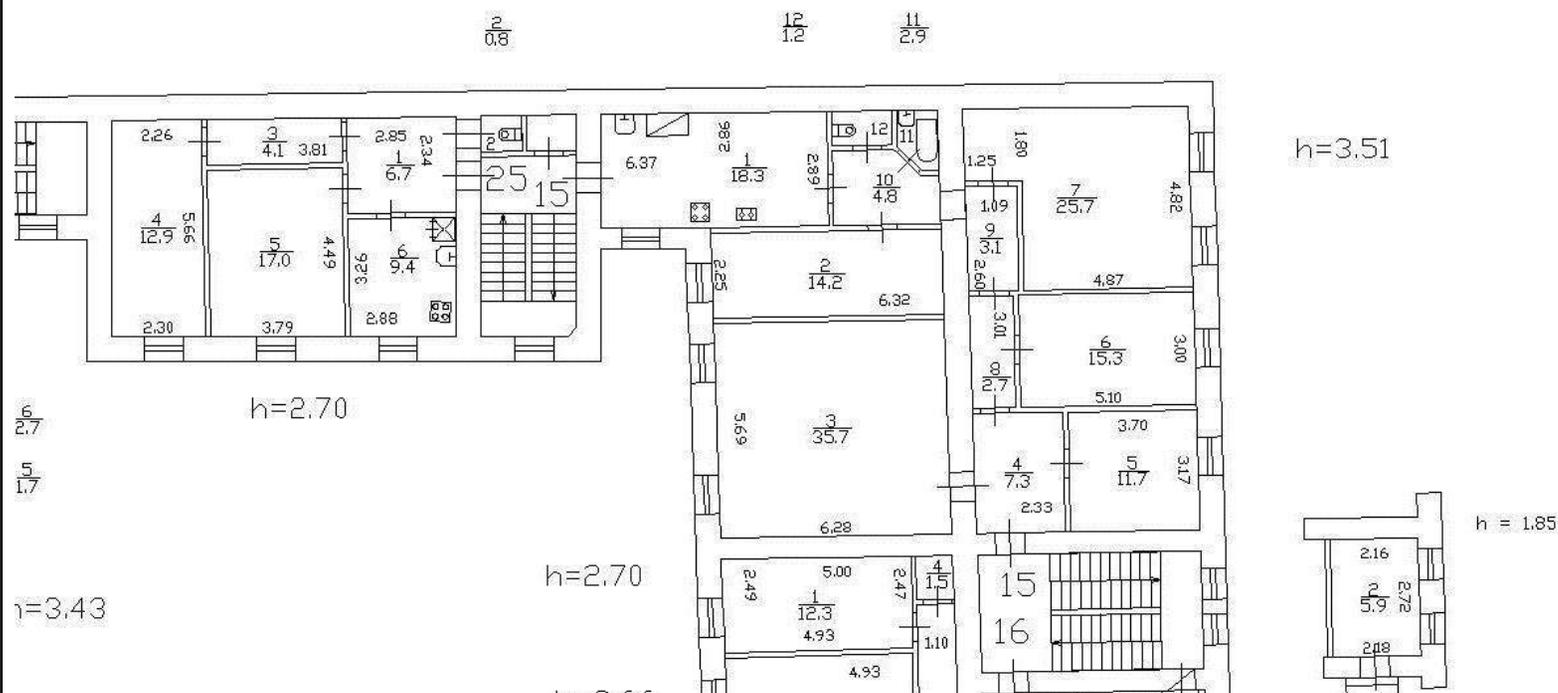
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

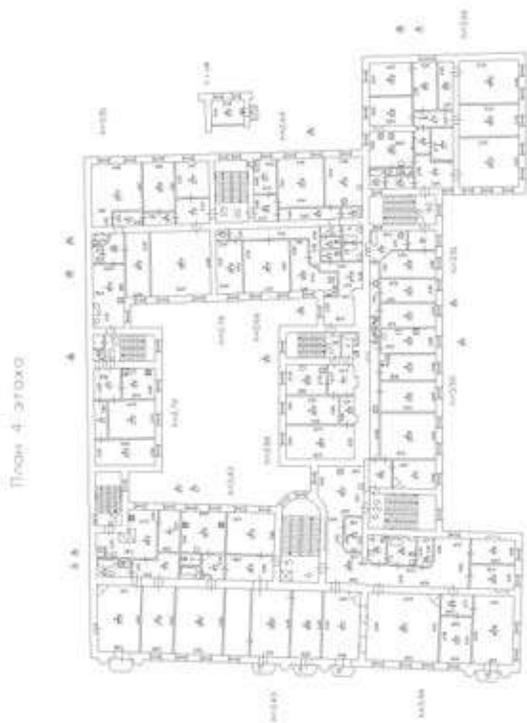
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

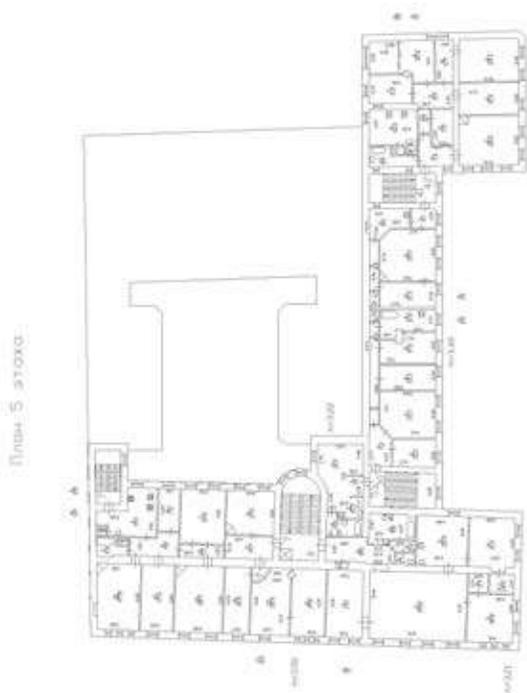
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

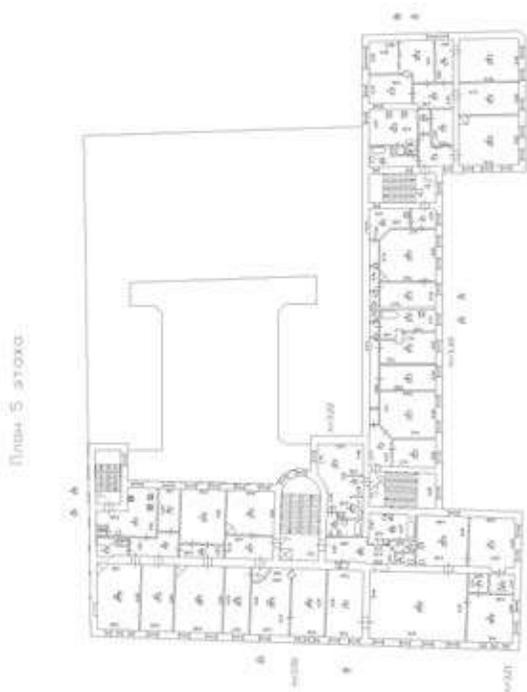
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

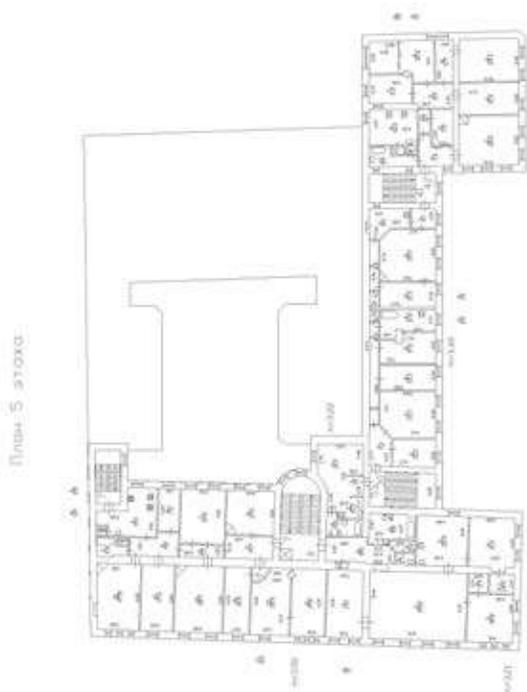
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

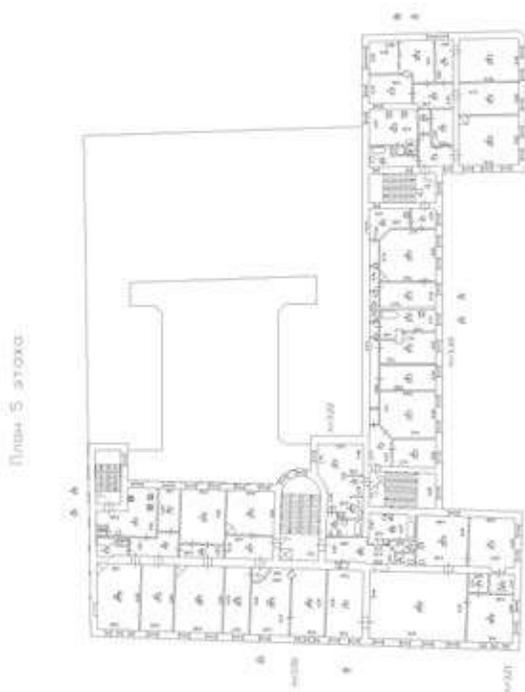
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

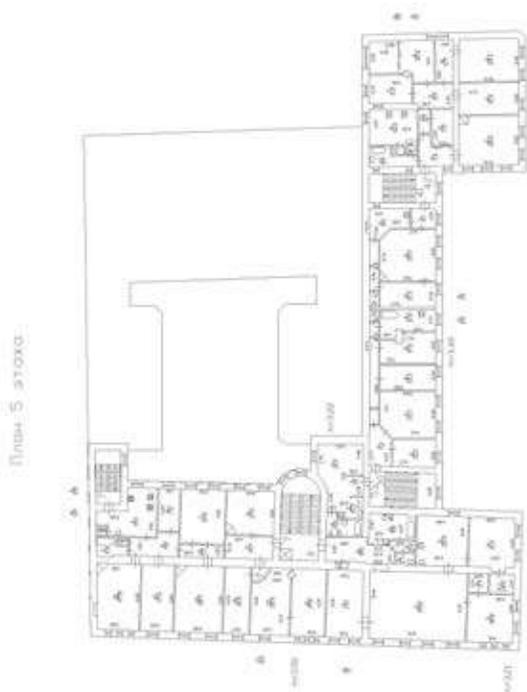
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа.



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

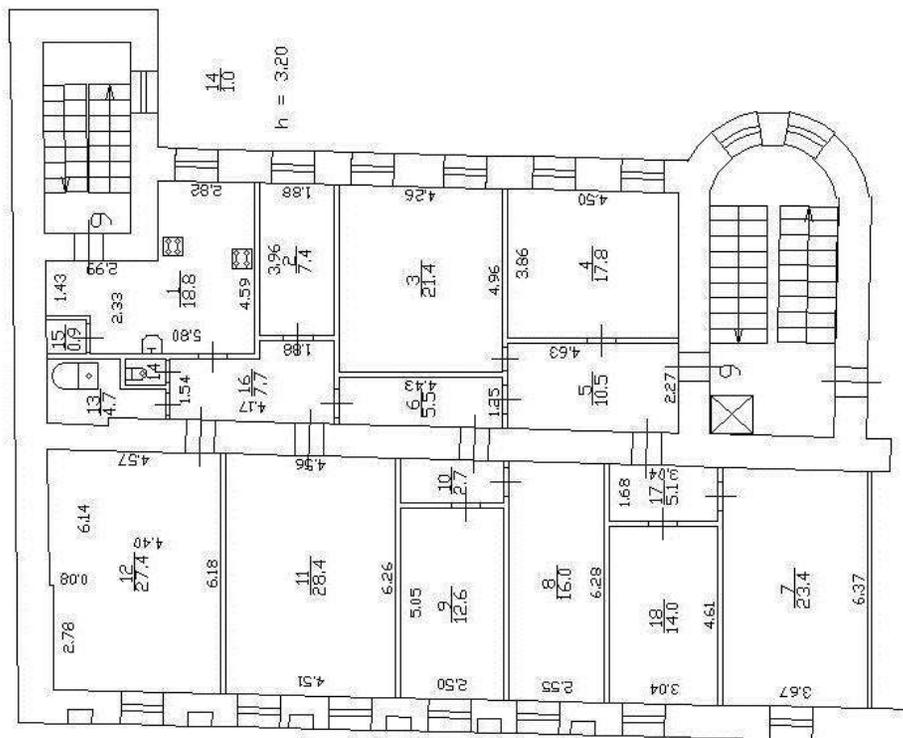
Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

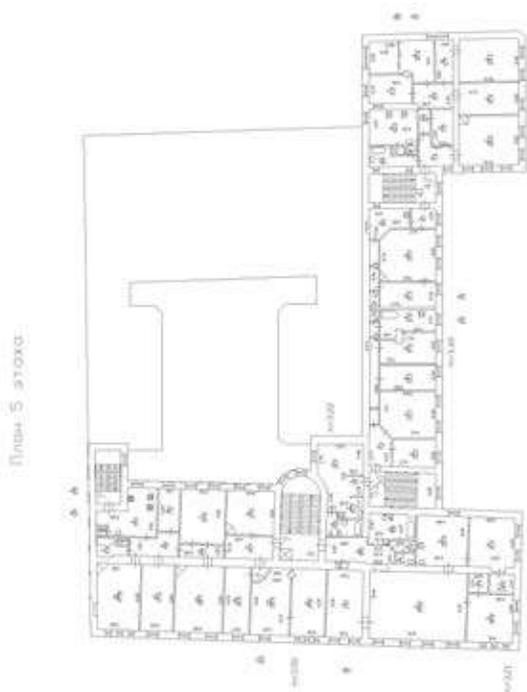
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

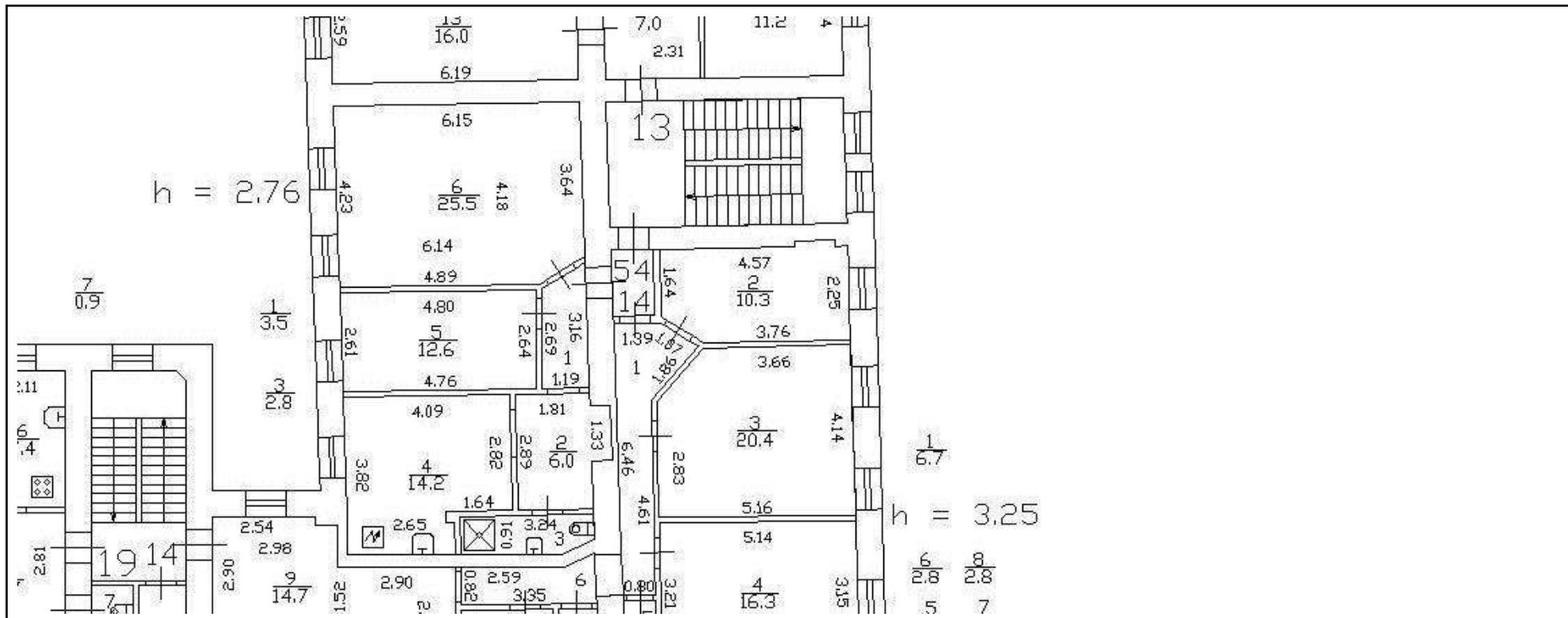
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

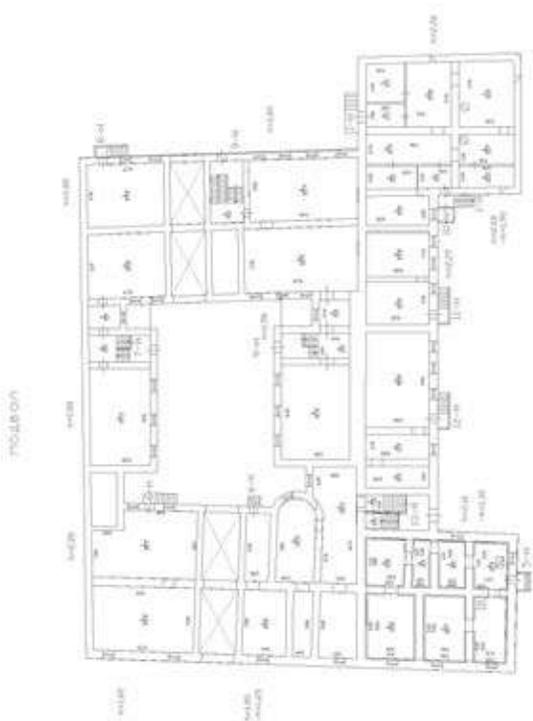
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

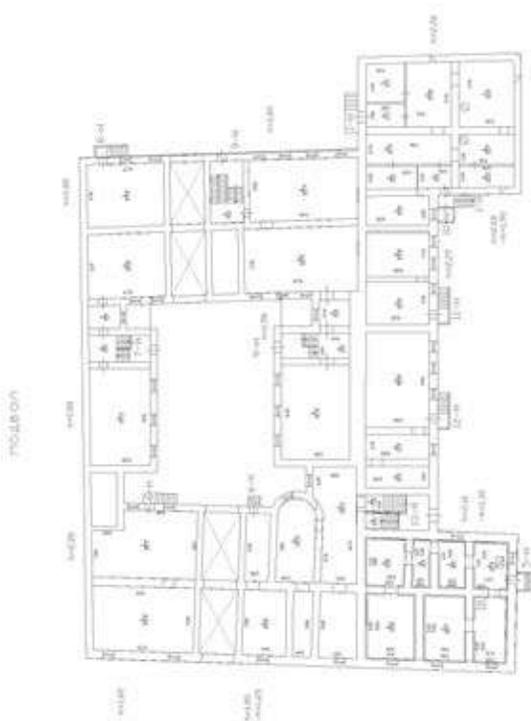
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

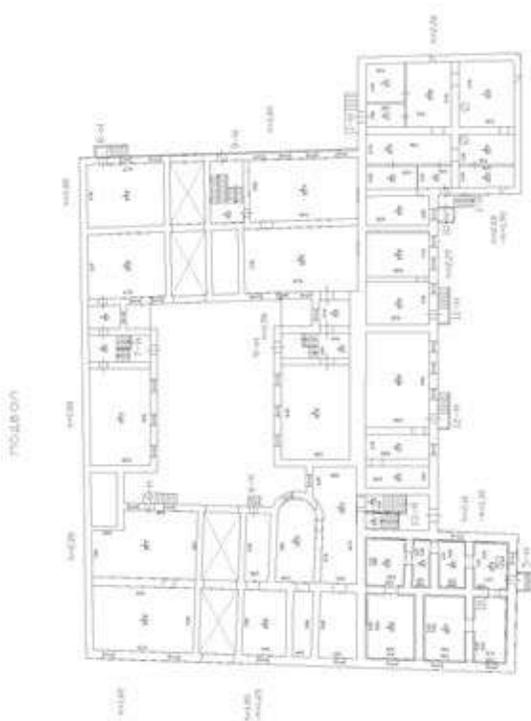
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

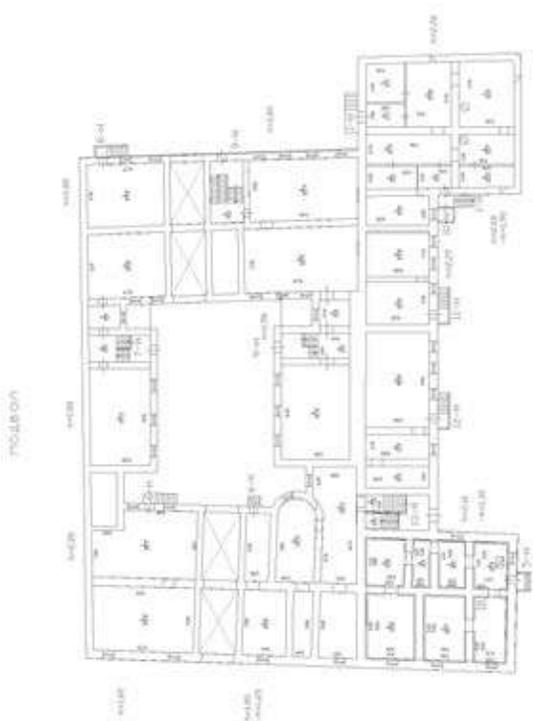
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

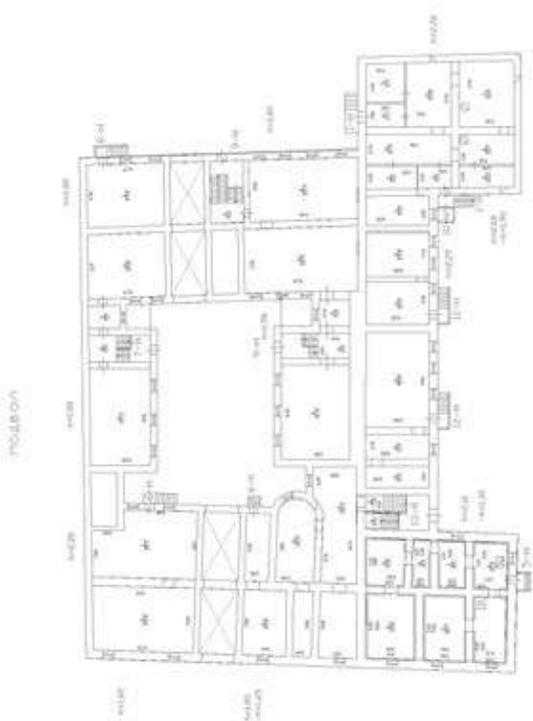
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

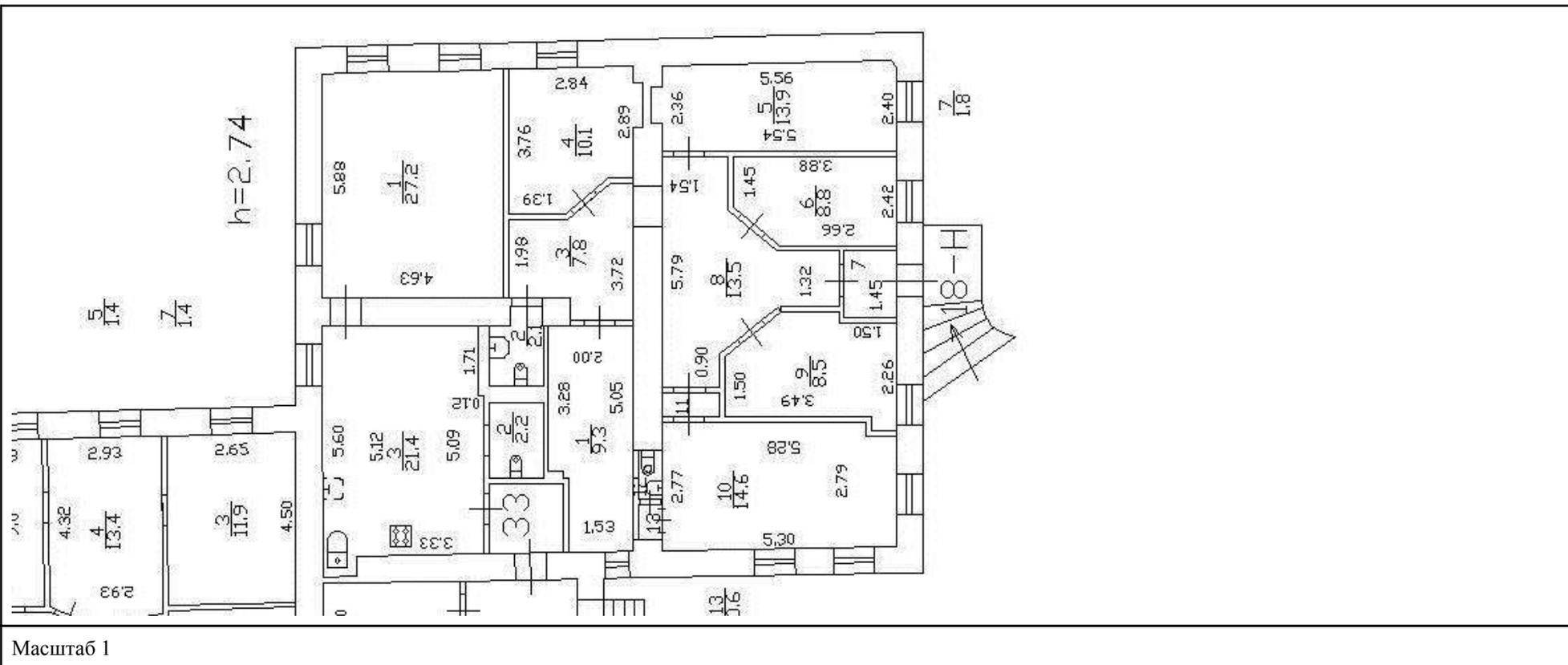
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

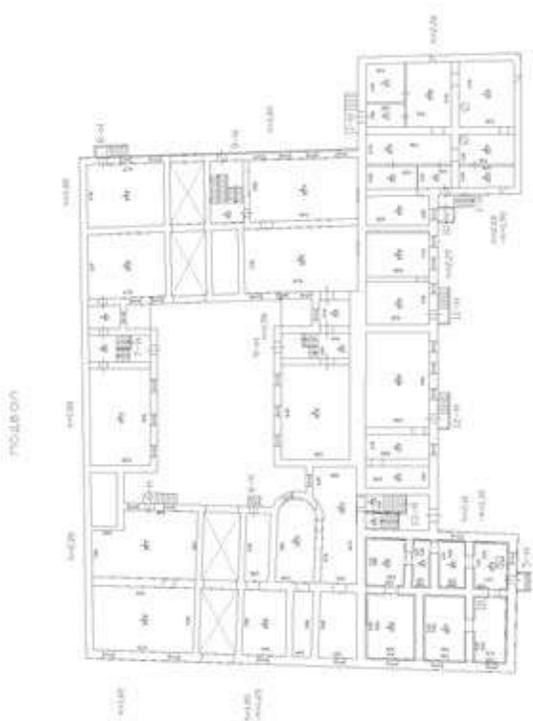
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

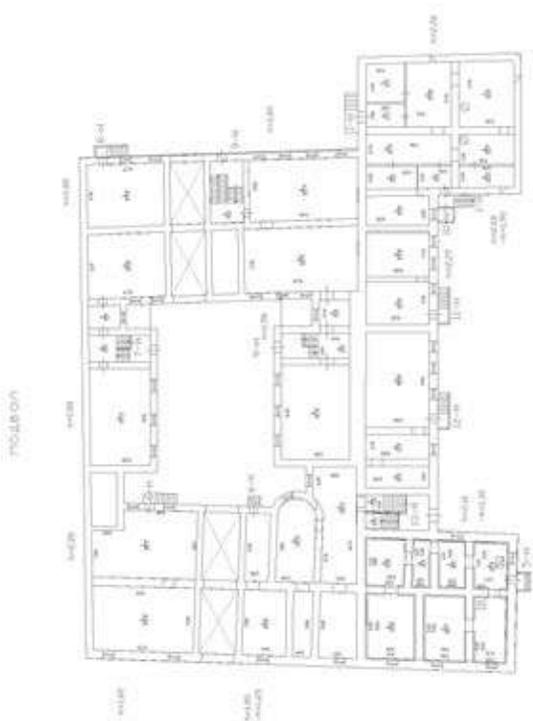
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

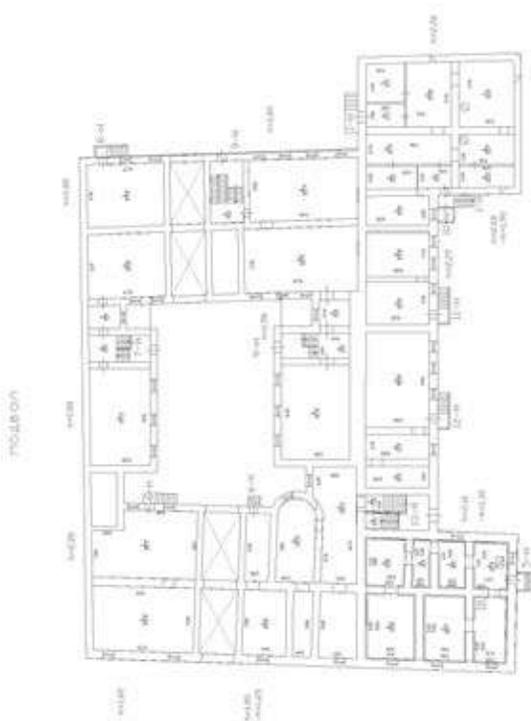
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

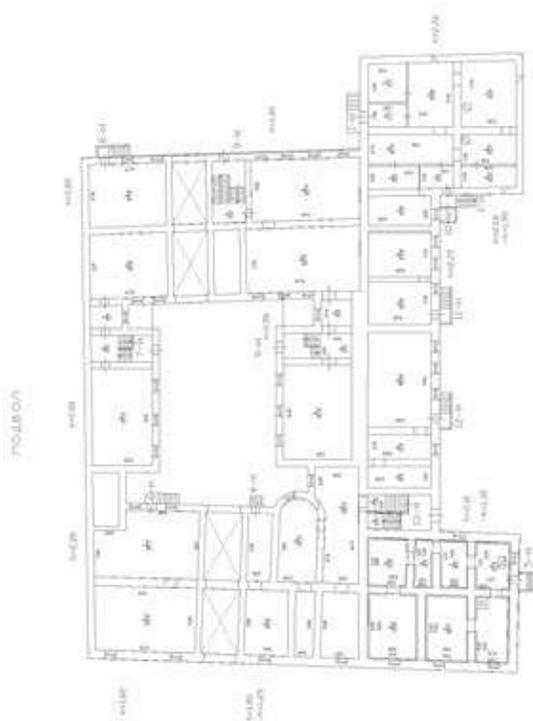
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

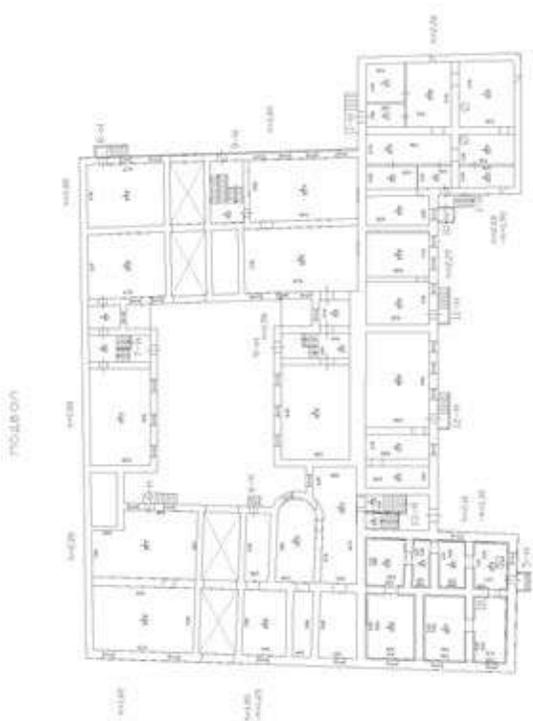
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

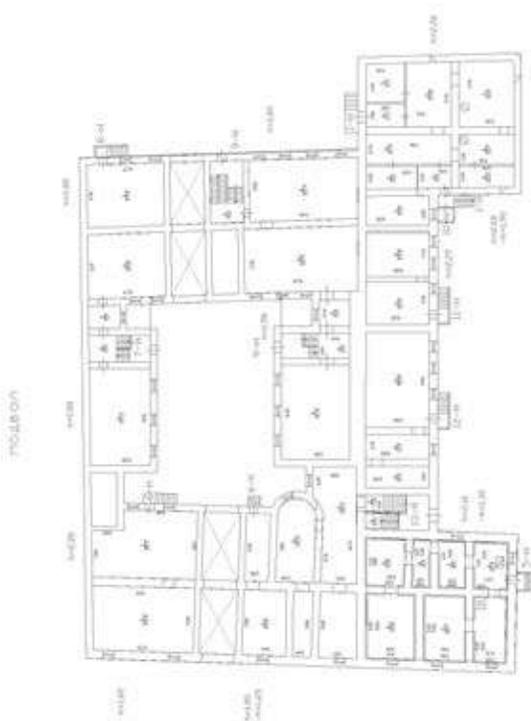
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292017

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292301	
Кадастровый номер:	78:31:0001131:2
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001131
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А
Площадь:	1681
Кадастровая стоимость, руб.:	113087836.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001131:3033
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1131:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292301			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292301			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФЕБ", ИНН: 7808034966, ОГРН: 1037843112944
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 10/1681 3442572.1 08.09.1997 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.09.1997 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3442572.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение, № 1045, выдан 30.12.1988	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292301		
Кадастровый номер:	78:31:0001131:2	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-621/22-0-2 от 13.04.2022 г.; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1189/23-0-1 от 16.06.2023

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель директора - начальник
управления архивно-спецнабной документацией*

(должность)

*Санкт-Петербургское государственное
кадетское училище, в котором закреплена
по решению исполнительного органа
на территории которого находится культурный объект*

[Подпись]
"13" апреля 2022 г.
М.П.

(Ф.И.О.)

2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

[Подпись]
"13" апреля 2022 г.
М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

13 АПР 2022 01-21-624/22-0-2

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

(ремонт и реставрация крыши)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Единоверческой церкви св. Николая" (основание: распоряжение КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191040, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Марата	д.	22-24	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственники помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 44 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191040, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	улица Марата				д.	22-24	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Горбунева Елена Сергеевна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))										
Контактный телефон:	(812) 314-29-25									
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом Единоверческой церкви св. Николая" утвержден распоряжением КГИОП от 19.11.2021 № 307-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Единоверческой церкви св. Николая" утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-249

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ</p>
--

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**



(Подпись)

Е.В. Петрушевская

(Ф.И.О. полностью)

(должность, наименование организации)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

16 ИЮН 2023

№ 01-26-1189/23-01

На № 33 от 04.05.2023
Рег. № 01-26-1189/23-0-0 от 16.05.2023



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191119

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Роменская, д. 12

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00552

(№ лицензии)

12.03.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт и реставрацию крыши

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (основание: распоряжение КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

191040, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Государственный контракт от 21.04.2023

№ ПД-7МКД-2023

(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
"Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры"

ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-
Адрес места нахождения (места жительства)	191023		Санкт-Петербург												
	(индекс)		(Субъект Российской Федерации, город)												
Зодчего Росси ул., д.1-3															
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)															

Согласно	- Задание КГИОП от 13.04.2022 № 01-21-621/22-0-1 - программа исследований со схемой зондажей и отбора образцов. Шифр: ПД-7МКД-2023.
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))	

Разработанной Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 00552	12.03.2013
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	191119		Санкт-Петербург												
	(индекс)		(Субъект Российской Федерации, город)												
ул. Роменская, д. 12															
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)															

Согласованной	—
(наименование органа, дата и № согласования документации)	

Авторский надзор:	—
(должность, Ф.И.О.)	

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 00552	12.03.2013
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	191119		Санкт-Петербург												
	(индекс)		(Субъект Российской Федерации, город)												
ул. Роменская, д. 12															
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)															

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Государственный контракт от 21.04.2023
№ ПД-7МКД-2023

(дата и №)

Научное руководство:	инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория); инженер (направление – изыскательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия); инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) Песчанский Сергей Анатольевич (должность, Ф.И.О.)
----------------------	--

№ 2652 от 23.10.2015
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	— (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--------------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

—
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

— (индекс)	— (Субъект Российской Федерации, город)
---------------	--

—
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2024 года**

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Е.В. Петрушевская

8 (812) 571-25-10

_____ (ФИО)

_____ (телефон)

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 гг.

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081; приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об

утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Матвеев Борис Михайлович;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

М.И. Филипович уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний.

Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят визуальное обследование.
- 2) Филипович М.И. выполняет натурную фотофиксацию объекта,
- 3) Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные

необходимые исследования.

- 4) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 5) Филипович М.И. проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 6) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, проводит анализ решений, предусмотренных проектом.
- 7) Матвеев Б.М. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеева Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 29.01.2024 г. по 27.02.2024 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	29.01.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	29.01.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	29.01.2024- 21.02.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	21.02.2024-	Оформление Акта по результатам государственной

	27.02.2024	историко-культурной экспертизы
5.	27.02.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-7МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
2	ПД-7МКД-2023 АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
3	ПД-7МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
4	ПД-7МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
6	ПД-7МКД-2023 ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
7	ПД-7МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.
8	ПД-7МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
9	ПД-7МКД-2023 ОЧ	Подраздел 2. Комплексные научные

		исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
10	ПД-7МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.
11	ПД-7МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
12	ПД-7МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
13	ПД-7МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

- копия распоряжения КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 307-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп»;

- копия распоряжения КГИОП от 28.06.2022 № 339-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая»;

- копия технического паспорта № 131/1 здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А от 06.09.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-621/22-0-2 от 13.04.2022 г.;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1189/23-0-1 от 16.06.2023.

РЕШИЛИ:

Запросить следующие дополнительные материалы: выписки из единого государственного реестра недвижимости и паспорт объекта культурного наследия.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии



Б.М. Матвеев
М.И. Филипович
Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081; приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости, письмо КГИОП об отсутствии возможности подготовки паспорта ОКН.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292017;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292301;
- копия письма КГИОП № 01-46-345/24-0-1 от 14.02.2024.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Б.М. Матвеев

Ответственный секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо



ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081; приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-7МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
2	ПД-7МКД-2023 АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
3	ПД-7МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
4	ПД-7МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
6	ПД-7МКД-2023 ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
7	ПД-7МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.
8	ПД-7МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
9	ПД-7МКД-2023 ОЧ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
10	ПД-7МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.
11	ПД-7МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
12	ПД-7МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
13	ПД-7МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Б.М. Матвеев

Ответственный секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Копии договоров с экспертами и приказов экспертов

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути³⁵⁸ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] ([REDACTED]) тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Бревдо Н.И.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Бревдо

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Бревдо

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:

[Handwritten signature]

Работник:

Бревдо

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

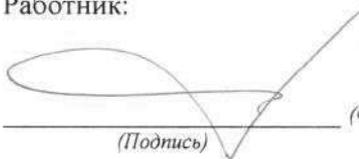
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » июня 2021 г.
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Семенов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 16 декабря 2021 г.

Москва

№ 2139

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 8 декабря 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «16» *сентября* 2021 г.
№ 2139

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Бухарова Галина Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Кузьмина Анастасия Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Грес Марина Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
6.	Бревдо Наталья Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Варакин Евгений Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)», шифр: ПД-7МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ФЗ СЗС

ДОГОВОР №Э-02-24
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 года

Закрытое акционерное общество «СПБ - ПРОЕКТ» (ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ"), в лице генерального директора Самусенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия* (далее по тексту – «Объект»):

- 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А;*
- 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», по адресу: Санкт-Петербург, Блохина ул., 2/77, лит. А;*
- 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой » по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., 1-3-5, лит. А;*

с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение

историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: не позднее 01.03.2024 г. Настоящий договор распространяет свое действие - до 31.12.2024 г.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в документацию, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один)

календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере **15%** цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма в размере **85 %** цены Договора выплачивается Заказчиком не позднее **31 декабря 2024 г.** (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при

условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ"

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»

(ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ») 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 12.

Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 12, а/я 120.

ИНН 7816174438

КПП 784201001

Р/счет 40702810206000069699 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург,

к/счет 30101810000000000920

БИК 044030920

Исполнитель
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор



С. В. Самусенко

Генеральный директор



М.П. Фефелова

объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

1.5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)» шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

2. Объект №2

2.1. Объект и местонахождение: Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», по адресу: Санкт-Петербург, Блохина ул., 2/77, лит. А.

2.2. Заказчик: ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ".

2.3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

2.4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: *«Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: Д-11МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.*

2.5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

2.6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в

границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

-Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: Д-11МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

3. Объект №3

3.1. Объект и местонахождение: Объект культурного наследия регионального значения “Дом В.В. Васильевой ” по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., 1-3-5, лит. А.

3.2. Заказчик: ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ".

3.3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3.4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

3.5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение)

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Заключение экспертизы по каждому объекту культурного наследия, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной

подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

4.3. Исполнитель сопровождает и защищает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

5. Место выполнения работ:

По месту нахождения объектов культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор

ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы.	33
3.	Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.	115
4.	Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 307-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.09.2021 № 208-рп».	122
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2022 № 339-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая».	127
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 29.01.2024.	139
7.	Приложение № 6. Копия письма КГИОП № 01-46-345/24-0-1 от 14.02.2024.	236
8.	Приложение № 7. Документы технического учета: копия технического паспорта № 131/1 здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 22-24, литера А от 06.09.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района	238
9.	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292017, от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292301	247
10.	Приложение № 9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-621/22-0-2 от 13.04.2022 г.; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1189/23-0-1 от 16.06.2023	326
11.	Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	337
12.	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами и приказов экспертов	349
13.	Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	381
14.	Содержание	397