

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена:

в период с «05» марта 2024 г по «23» апреля 2024 г.

Заказчики экспертизы: Р.К. Сенина, А.А. Грищенко, Е.Л. Кравцова, О.В. Мезенкова, Н.В. Ащеулова, В.Ю. Коваленко, А.Г. Липка, Е.А. Соина.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 45 лет. Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 35 лет. Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

«23» апреля 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

«23» апреля 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Хорликов А.П.

«23» апреля 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выполнены все работы по перепланировке и переустройству квартиры № 19. Демонтированы не несущие перегородки. Новые перегородки выполнены из гипрока (ГКЛ) по металлическому каркасу. Внутренние дверные блоки заменены. Выполнена внутренняя отделка помещений. Потолки окрашены. Стены – гипсокартон по металлическому каркасу частично окрашены. Все сантехнические приборы заменены. К ним устроена подводка.

Выполненные работы не затрагивают капитальные стены и не нарушают исторических особенностей памятника. Согласно выводам Акта влияния, выполненные работы не оказали влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Выполненные работы по перепланировке в квартире № 19 полностью совпадают с рассматриваемой, в данном акте проектной документацией.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненной в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Задание КГИОП от 16.02.2024 № 01-21-140/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Выписка из распоряжения КГИОП № 15 от 20.02.2001;
- Распоряжение КГИОП №10-323 от 23.06.2011. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»;
- План границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», утвержден КГИОП 23.04.2003;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2024-14939800 от 17.01.2024г;
- Технический паспорт на квартиру;
- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880; - Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. Издательство: Центрполиграф, 2013 г.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981.
- Нистрем К. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей, СПб, 1844 г.
- Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» (Справочное издание) Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г.
- ЦГИА СПб., Ф.515, Оп.4, Д. 2757.
- ЦГИА СПб., Ф.515, Оп.4, Д. 2729.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-

библиографических исследований была изучены фонды ЦГИА С.-Петербурга, КГИОП и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие положения:

«Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А, является выявленным объектом культурного наследия, согласно КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение 6)

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», утвержден распоряжением КГИОП №10-323 от 23.06.2011 (Приложение 4).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», утвержден КГИОП 23.04.2003 (Приложение 5).

Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН квартира № 19 находится в долевой собственности у Р.К. Сенина, А.А. Грищенко, Е.Л. Кравцова, О.В. Мезенкова, Н.В. Ащеулова, В.Ю. Коваленко, А.Г. Липка, Е.А. Соина (Приложение 8).

Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1)

К 1860-м годам на участке находился одноэтажный дом. В 1864-1866 годах для Товарищества пивоваренных заводов «Гамбринус» инж.-арх. Аникин Евгений Евграфович построил склад в левой части участка.

В 1870-1874 годах инж.-арх. Аникин Евгений Евграфович построил жилой дом с надстройкой и расширение первоначального здания. А в 1870-1874 годах арх. А. Р. Гешвенд расширил и надстроил фабричные корпуса.

В 1890-х годах участок приобрел петербургский купец Г.А. Хаймович. Для него в 1898-1899 годах арх. Игнатович Оттон Людвигович перестроил и надстроил жилой дом, а также при участии арх. Шауба Василия Васильевича построил склады.

После 1917 года в здании размещались коммунальные квартиры. В настоящее время часть здания занимают жилые квартиры и Санкт-Петербургский муниципальный институт практической психологии и социальной работы.

Современное состояние объекта

Здание разновысотное трех-четырёх этажное с мансардой. Дом выполнен в так называемом «кирпичном стиле». Материал и характер отделки фасадной поверхности (лицевого и дворового) – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич. Лицевой фасад украшен нишами прямоугольной формы, филёнками прямоугольной формы в подоконном пространстве и лопатками. По всему фасаду проходят междуэтажные профилированные карнизы. Венчает здание профилированный карниз. Дворовой фасад украшен лопатками и профилированными карнизами.

Материал надподвальных перекрытий – своды по металлическим балкам, кирпичные своды. Материал междуэтажных перекрытий – деревянные оштукатуренные по металлическим балкам. Материал чердачных перекрытий – деревянные оштукатуренные по металлическим балкам.

Рассматриваемая квартира № 19 находится на третьем этаже. Помещения с плоскими деревянными перекрытиями по металлическим балкам. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки.

Описание проектных решений, анализ проектной документации

Предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

Состав проектной документации: (шифр: 01-24-П)

Обозначение	Наименование тома	Примечание
01-24-ИРД	Исходная и разрешительная документация	Том 1
	<ul style="list-style-type: none"> - Задание на проектирование - Выписка ЕГРН по объекту. - Доверенность. - Технический паспорт. - Акт на ветканалы - Задание КГИОП. - Распоряжение об утверждении перечня предметов охраны ОКН. - Акт определения влияния на ОКН. - Краткая историческая справка. - Фотофиксация. 	
01-24-ТЗ	Техническое заключение	Том 1
01-24-ОПЗ	Общая пояснительная записка	Том 2
01-24-АР	Архитектурные решения	Том 2
01-24-ВК	Водопровод и канализация	Том 2
01-24-ЭО	Электроснабжение	Том 2

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрена перепланировка и переустройство квартиры № 19, включающая демонтаж существующих не капитальных перегородок, с установкой новых перегородок.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации, и уже выполненные работы приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. По металлическим балкам с деревянным заполнением. В целом, состояние удовлетворительное.

Перегородки. Перегородки деревянные, оштукатуренные. Все перегородки не несущие.
Заполнения оконных и дверных проемов. – Заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый). Состояние удовлетворительное. Заполнение дверных проемов в квартире деревянное.

Полы. Полы из паркета и дощатые, окрашенные.

Предметы ДПИ в кв. № 19 отсутствуют.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

Экспертируемая проектная документация состоит из двух разделов:

Том 1. Исходная и разрешительная документация. Техническое заключение.

Том 2. Общая пояснительная записка. Архитектурные решения.

Водопровод и канализация. Электроснабжение.

В томе 1. Исходная и разрешительная документация (ШИФР 01-24-ИРД) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в том числе задание КГИОП на кв. 19 от 16.02.2024 № 01-21-140/24-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, границы территории, предмет охраны, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ по перепланировке квартиры не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия на период проектирования. Представлены историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования.

Также в данный раздел включено заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций (ШИФР 01-24-ТЗ) в кв. № 19. Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В томе 2. Общая пояснительная записка (ШИФР 01-24-ОПЗ). Архитектурные решения (ШИФР 01-24-АР), отражены принятые архитектурные и конструктивные решения. Проект предполагает перепланировку в кв. № 19, без затрагивания капитальных стен. Проектом предусмотрен демонтаж существующих не капитальных перегородок и устройство новых перегородок. Новые перегородки выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу.

Новая отделка помещений выполняется из современных материалов. Полы из современных материалов. В комнатах, коридоре, кладовой, гардеробных предусматривается устройство напольных покрытий, облицованных кварц-виниловой плиткой или ламинатом. В санузлах предусмотрено устройство новых напольных покрытий из керамогранита (керамической плитки) с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов. В кухне предусмотрено устройство новых напольных покрытий, облицованных кварц-виниловой плиткой или ламинатом с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов.

Существующие межкомнатные двери демонтируются. Предусмотрена установка новых дверных заполнений во всех помещениях. Замена оконных заполнений проектом не предусмотрена.

Перечисленные выполненные архитектурные и конструктивные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы, ведомость демонтажных работ и спецификации материалов. Предполагаемые строительно-монтажные работы осуществляются в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции здания.

В томе 2. Водопровод и канализация (ШИФР 01-24-ВК). Электроснабжение (ШИФР 01-24-ЭО) предусматриваются решения по инженерному обеспечению рассматриваемой квартиры. Проект предполагает сохранение существующей структуры систем инженерного обеспечения (включая основные точки подключения к общедомовым коммуникациям) с заменой подводящих коммуникаций, расположенных в пределах мокрых зон проектируемых помещений. В помещениях обеспечена возможность доступа к инженерному оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для их осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Существующие инженерные сети расположены в зонах досягаемости эксплуатирующих служб. Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.

Представленные архитектурно-планировочные решения в кв. № 19 не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненной в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния, перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие выполненных работ по перепланировке принятым архитектурно-конструктивным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №10-323 от 23.06.2011 (Приложение № 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения и выполненные работы направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование задания КГИОП от 16.02.2024 № 01-21-140/24-0-1 (Приложение 9) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Фотофиксация объекта

Приложение № 4. Перечень предмета охраны

Приложение № 5. План границ ОКН

Приложение № 6. Выписка из распоряжения КГИОП № 15 от 20.02.2001

Приложение № 7. Технический паспорт на квартиру

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

Приложение № 9. Задание КГИОП от 16.02.2024 № 01-21-140/24-0-1

Приложение № 10. Копия договоров с экспертами

Приложение № 11. Протоколы собраний экспертной комиссии

23.04. 2024

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Хорликов А.П.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Рассматриваемое здание расположено по 6-й линии В.О., между Малым проспектом и набережной Смоленки.

Малый проспект Васильевского острова — проспект на Васильевском острове в Санкт-Петербурге, проходящий от набережной Макарова до улицы Нахимова. Он был проложен во второй половине XVIII века и первоначально именовался 3-й Перспективной. Затем его стали называть Малым — по отношению к Большому и Среднему проспектам. В 1939 году Малый проспект переименовали в проспект Железняка, а в 1944 году ему возвратили прежнее название, так как оно — одно из старых в городе (в честь балтийского матроса А. Г. Железняка позднее была названа другая магистраль). В 1972 году Малый проспект был продлён до Наличной улицы (в него вошла часть Наличного переулка). В 1998 году к Малому проспекту присоединили оставшуюся часть Наличного переулка, и сейчас он проходит от набережной Макарова до улицы Нахимова. На Малом проспекте между 7-й и 8-й линиями расположен Благовещенский сквер. После дома 57 и до улицы Беринга на Малый проспект выходит Смоленское православное кладбище.

6—7-я линии — улица на Васильевском острове. 6-я линия — чётная сторона, расположена ближе к Стрелке, 7-я линия — нечётная сторона улицы. Как и остальные линии Васильевского острова, 6—7-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название 6—7-й линий существует с 1718 года. По улице был прорыт узкий канал от Невы. Канал просуществовал несколько десятилетий и был засыпан. Улица проходит от Большой Невы до реки Смоленка.. Первые каменные дома возникали у Невы и Большого проспекта.

Нынешний вид улица приобрела в конце XIX - начале XX века.

К 1828 году на территории рассматриваемого участка не было никаких построек. К 1860-м годам на участке находился одноэтажный дом. В 1864-1866 годах для Товарищества пивоваренных заводов «Гамбринус» инж.-арх. Аникин Евгений Евграфович построил склад в левой части участка.

В 1870-1874 годах инж.-арх. Аникин Евгений Евграфович построил жилой дом с надстройкой и расширение первоначального здания. А в 1870-1874 годах арх. А. Р. Гешвенд расширил и надстроил фабричные корпуса.

В 1890-х годах участок приобрел петербургский купец Г.А. Хаймович. Для него в 1898-1899 годах арх. Игнатович Оттон Людвигович перестроил и

надстроил жилой дом, а также при участии арх. Шауба Василия Васильевича построил склады.

После 1917 года в здании размещались коммунальные квартиры. В настоящее время часть здания занимают жилые квартиры и Санкт-Петербургский муниципальный институт практической психологии и социальной работы.

Библиографические и архивные источники

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.

Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова.

Издательство: Центрполиграф, 2013 г.

Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981.

Нистрем К. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей, СПб, 1844 г.

Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга.

(Справочное издание) Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд.

«Белое и черное». С.-Пб 2002 г.

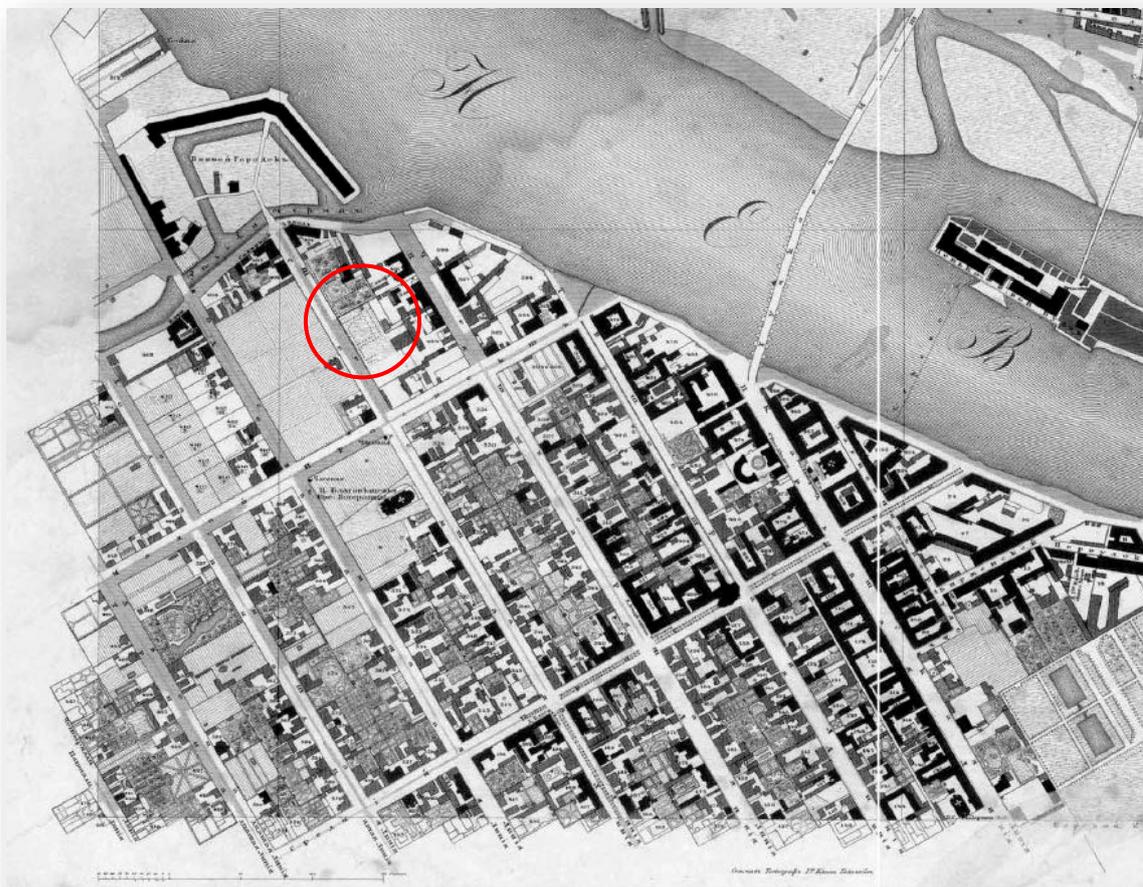
ЦГИА СПб., Ф.515, Оп.4, Д. 2757.

ЦГИА СПб., Ф.515, Оп.4, Д. 2729.

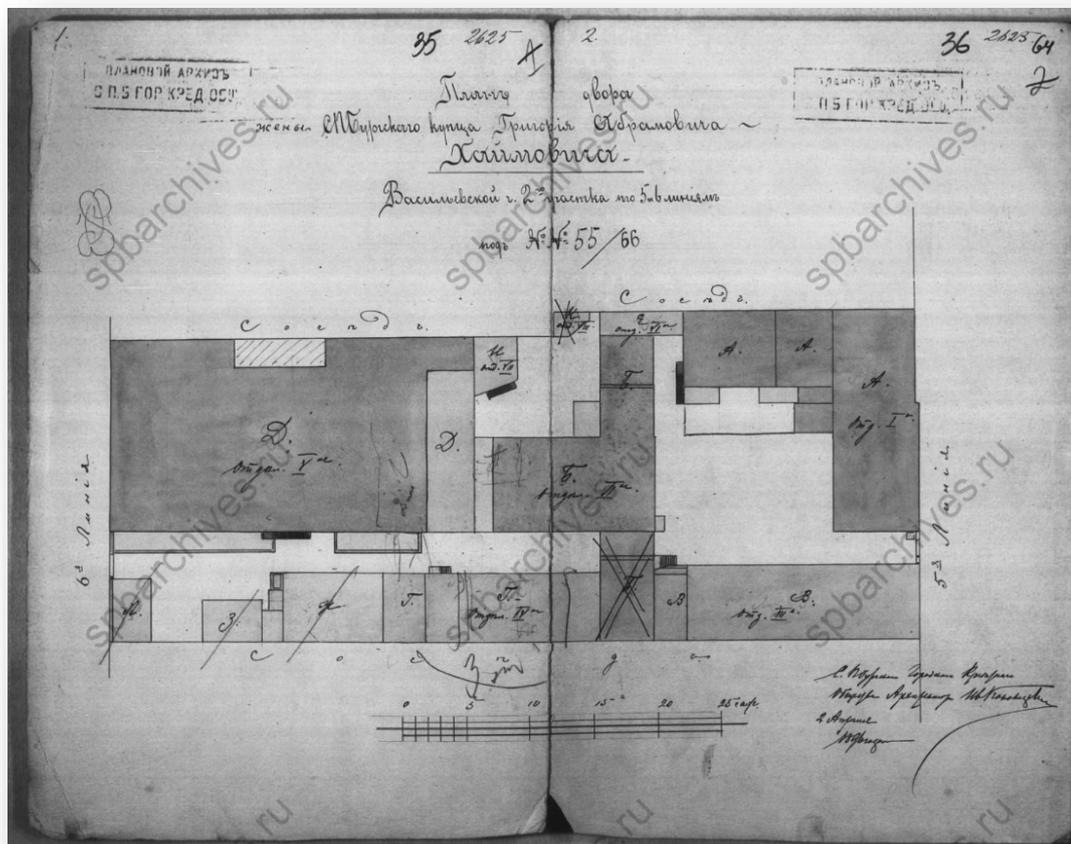
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

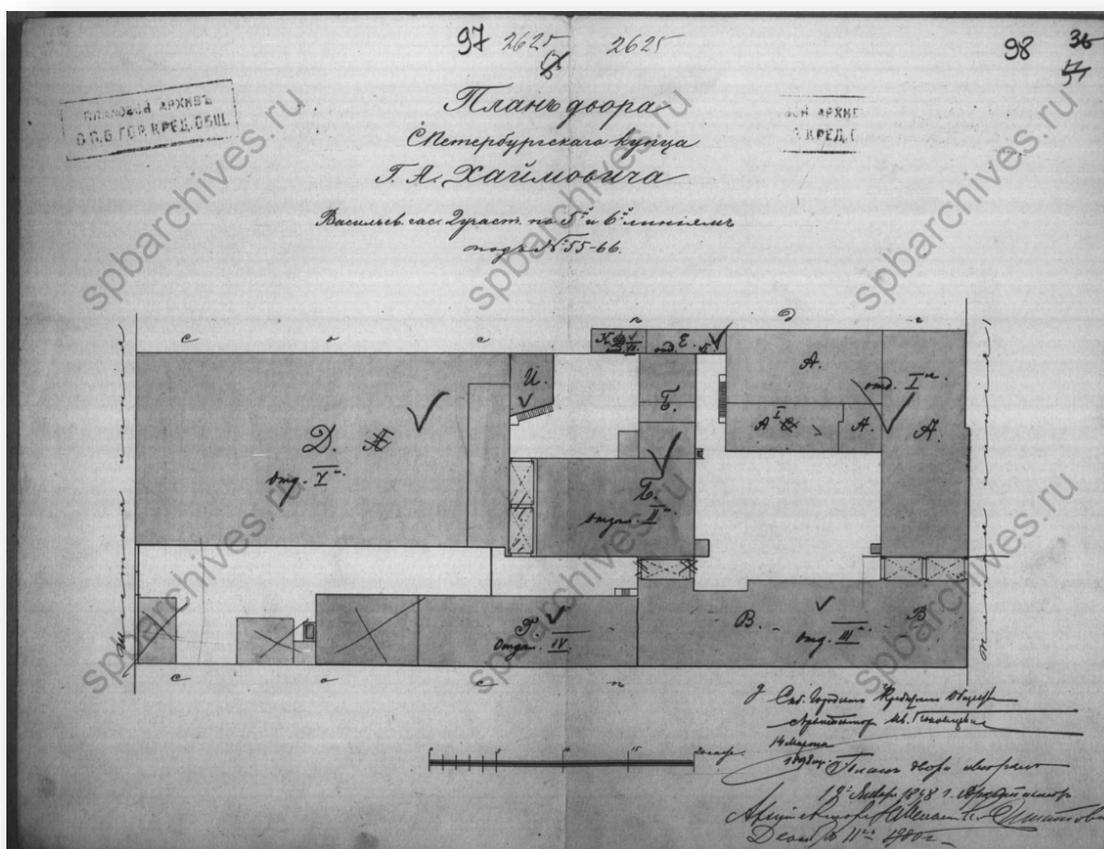
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



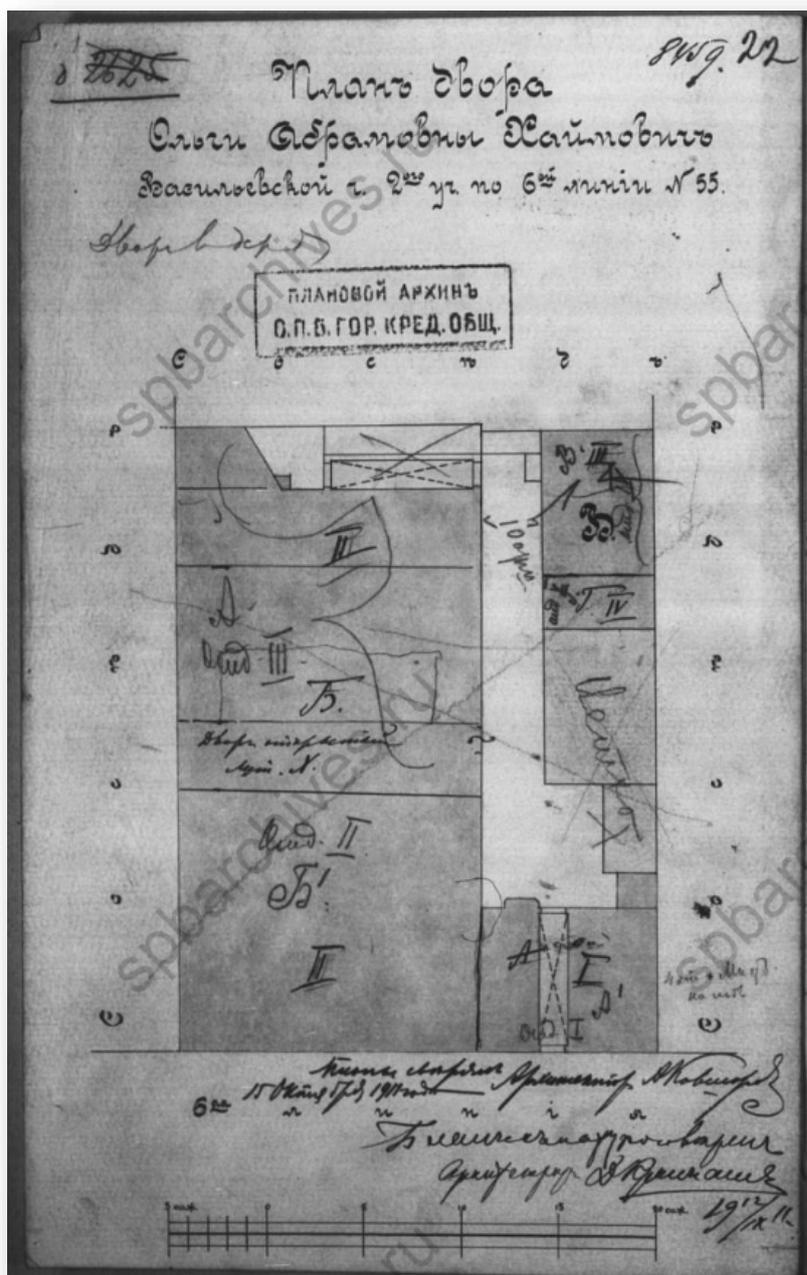
1. «Подробный план столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



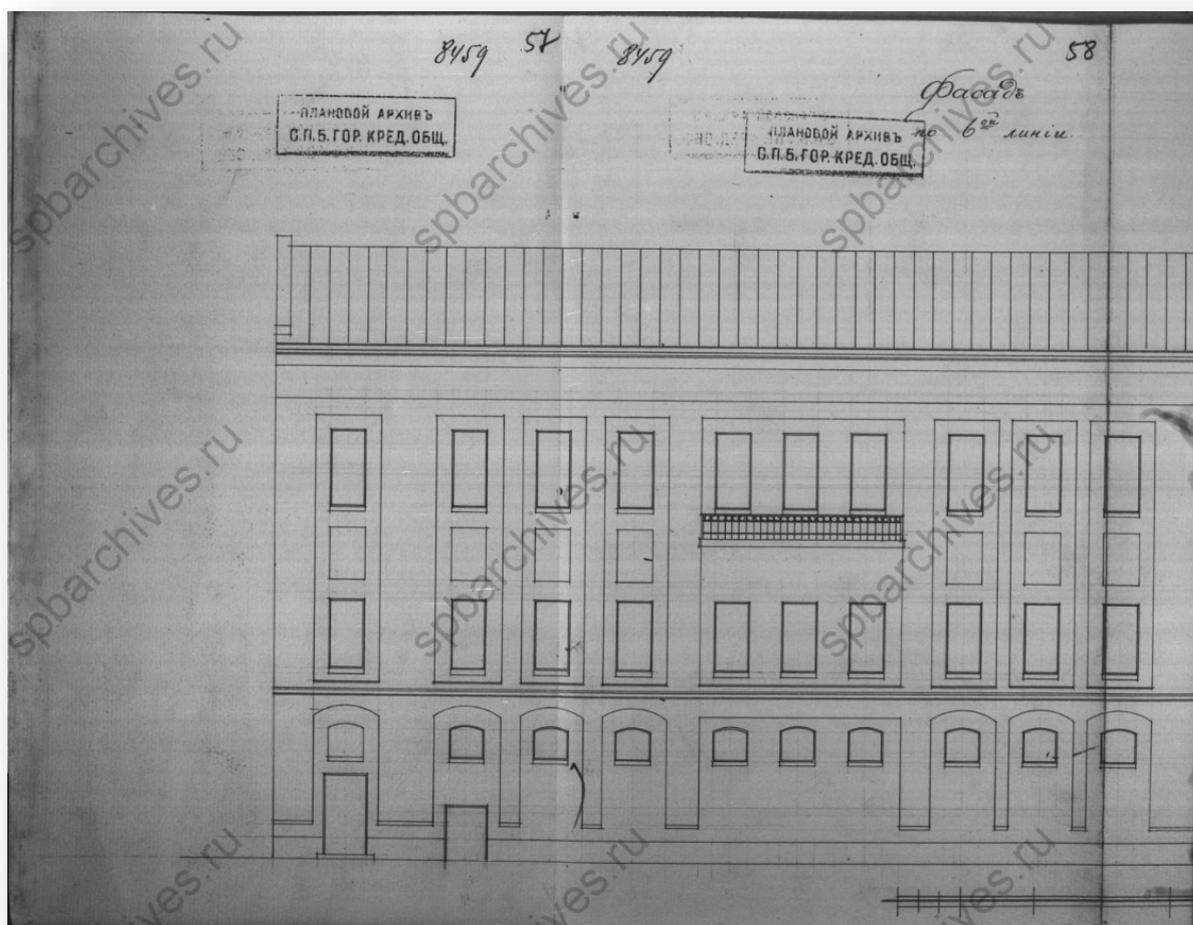
2. План двора жены купца Г.А.Хаймовича.
1896 г.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2729, Лл. 35-36.



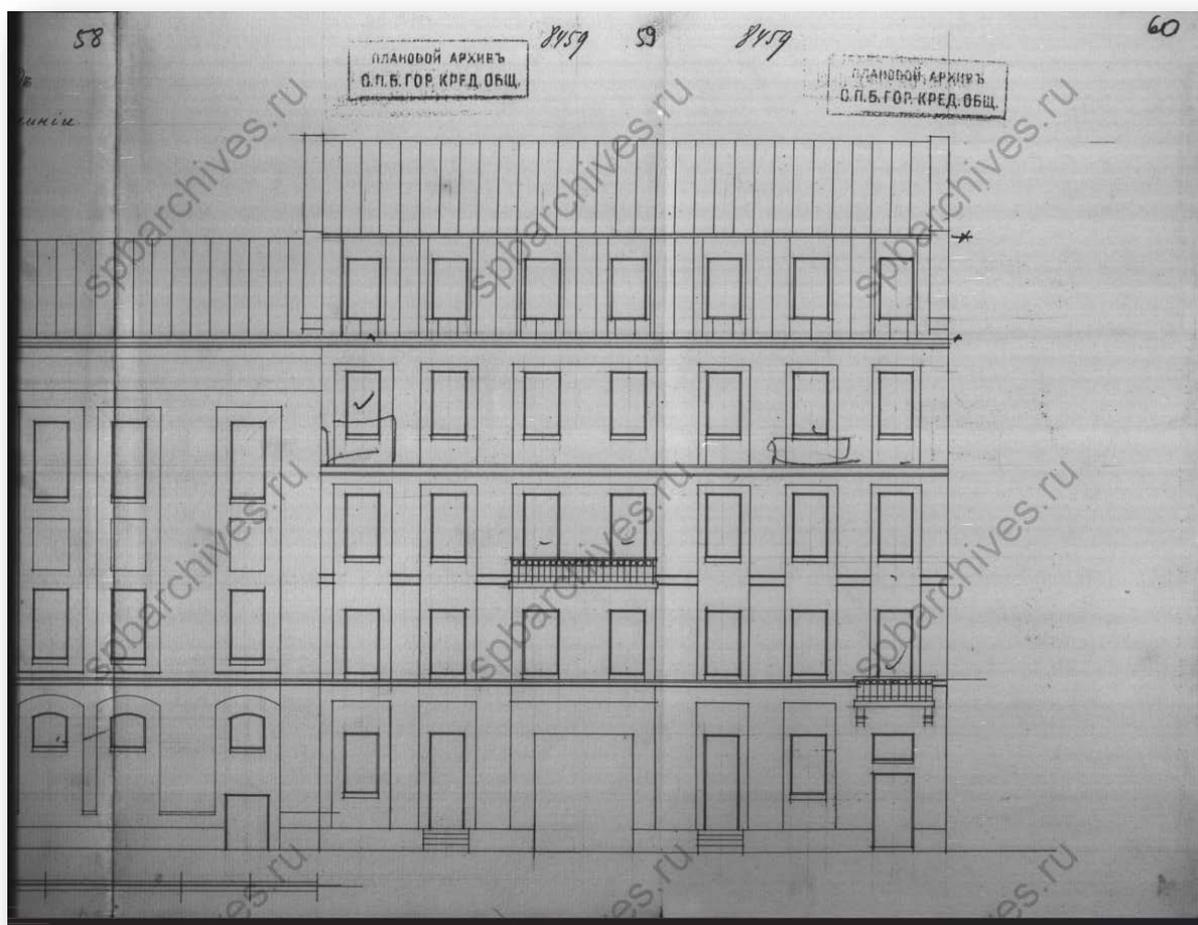
3. План двора купца Г.А.Хаймовича.
1898-1900 гг.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2729, Лл. 97-98.



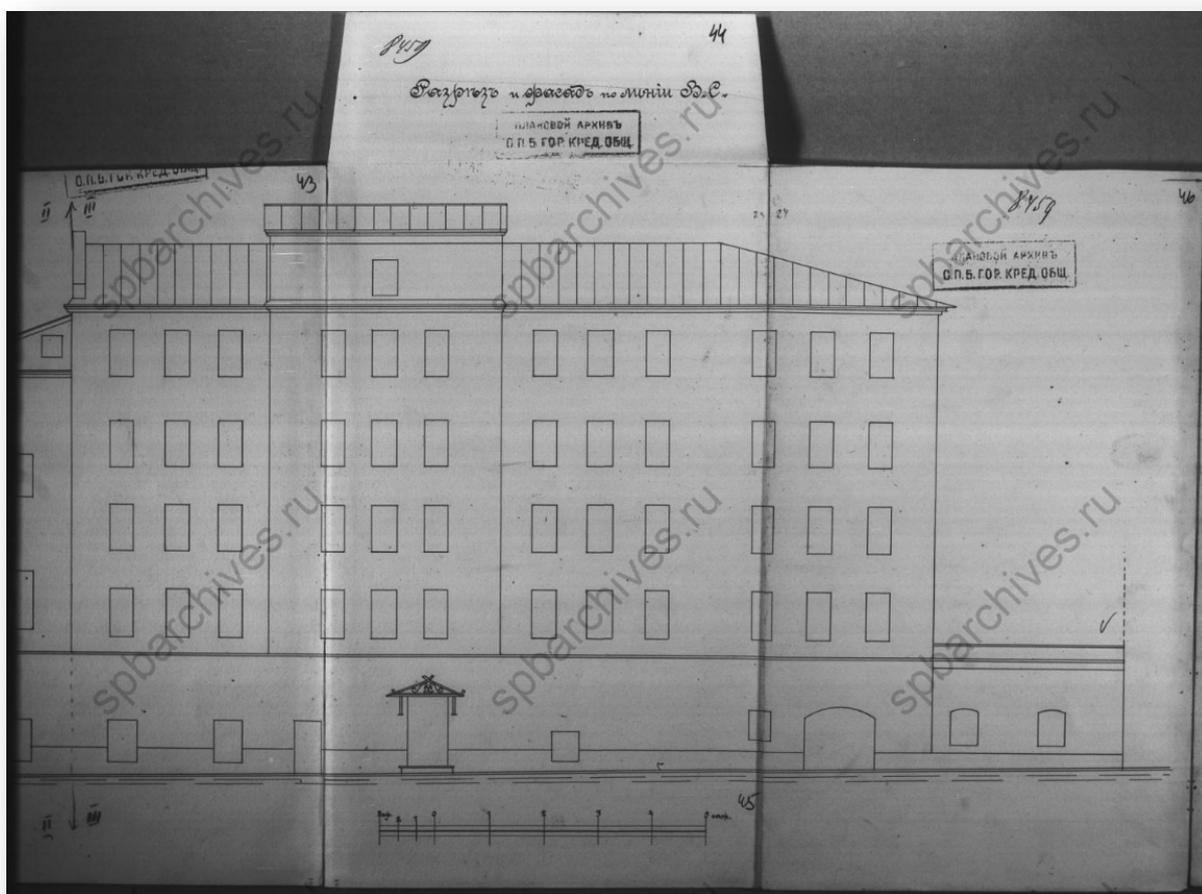
4. План двора купца Г.А.Хаймовича.
 1912 г.
 ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Л. 22.



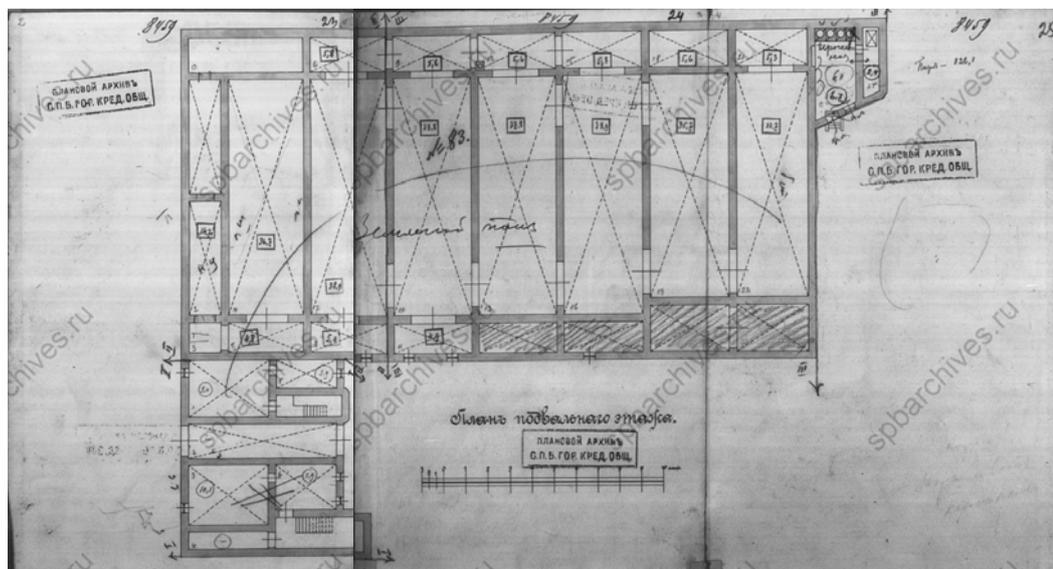
5. Фасад по 6-ой линии.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 57-58.



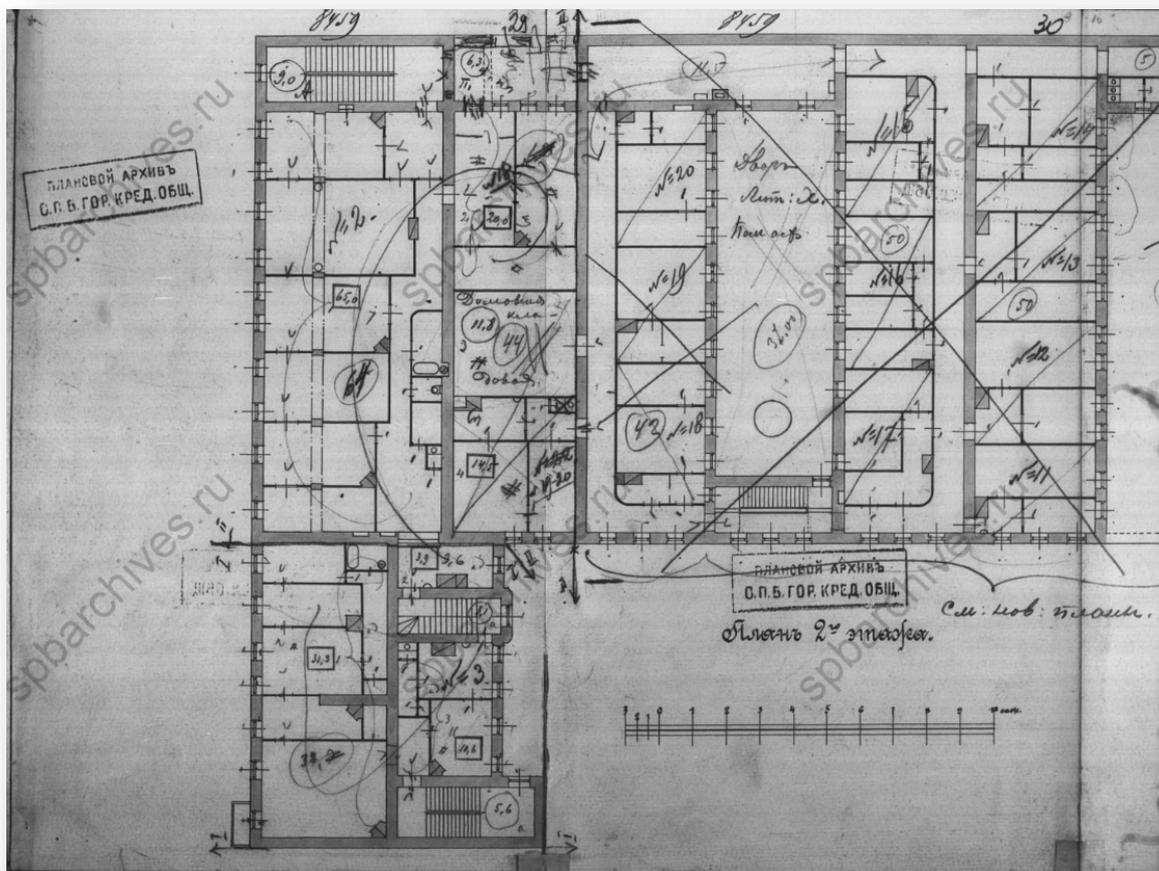
6. Фасад по 6-ой линии.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 59-60.



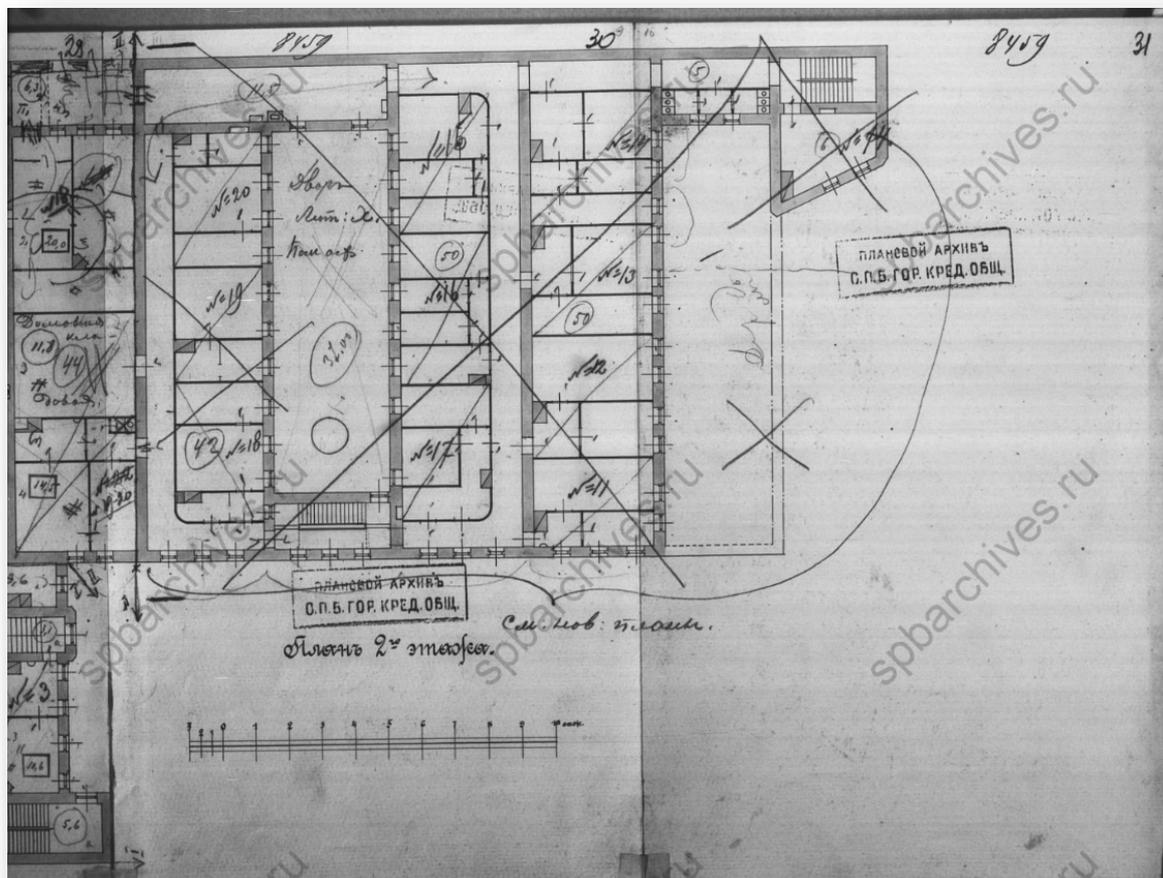
7. Разрез и фасад по линии В-С.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 43-46.



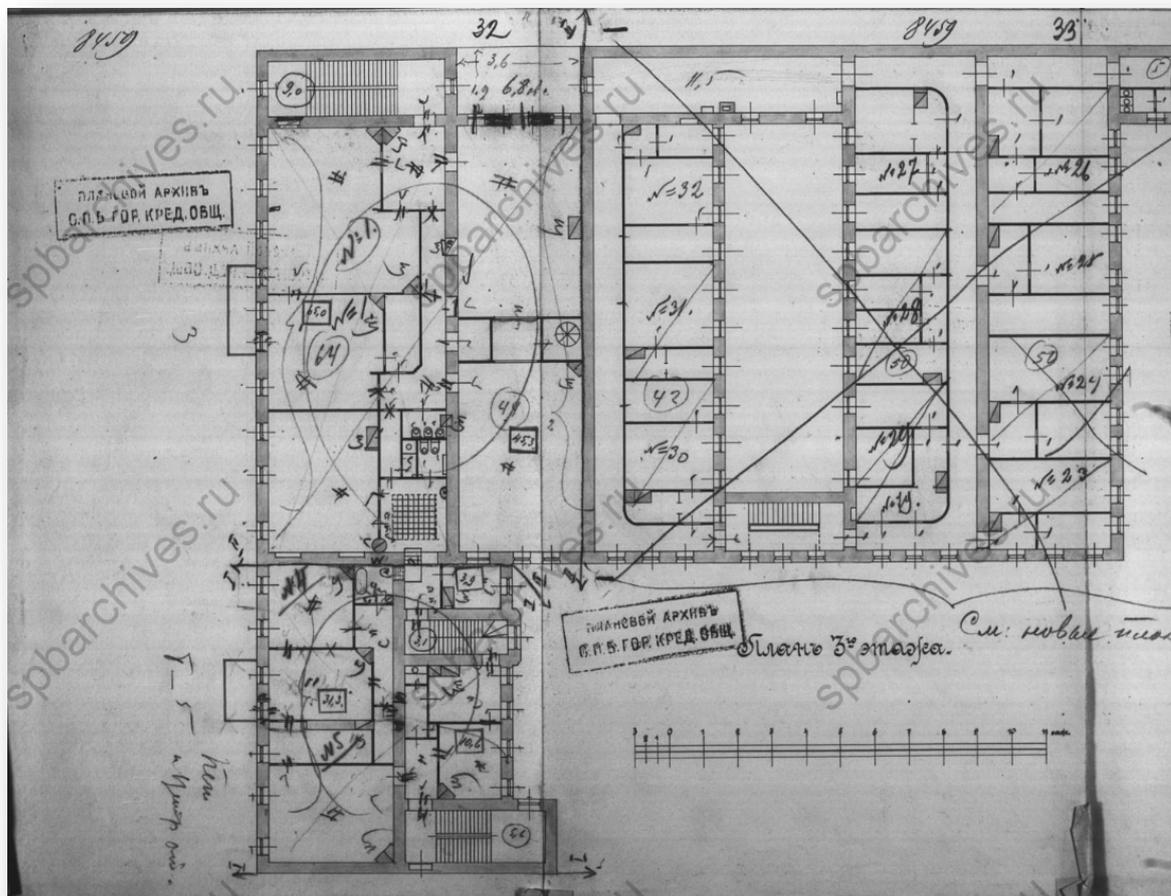
8. План подвального этажа.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 23-25.



10. План 2-го этажа.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 29-30.

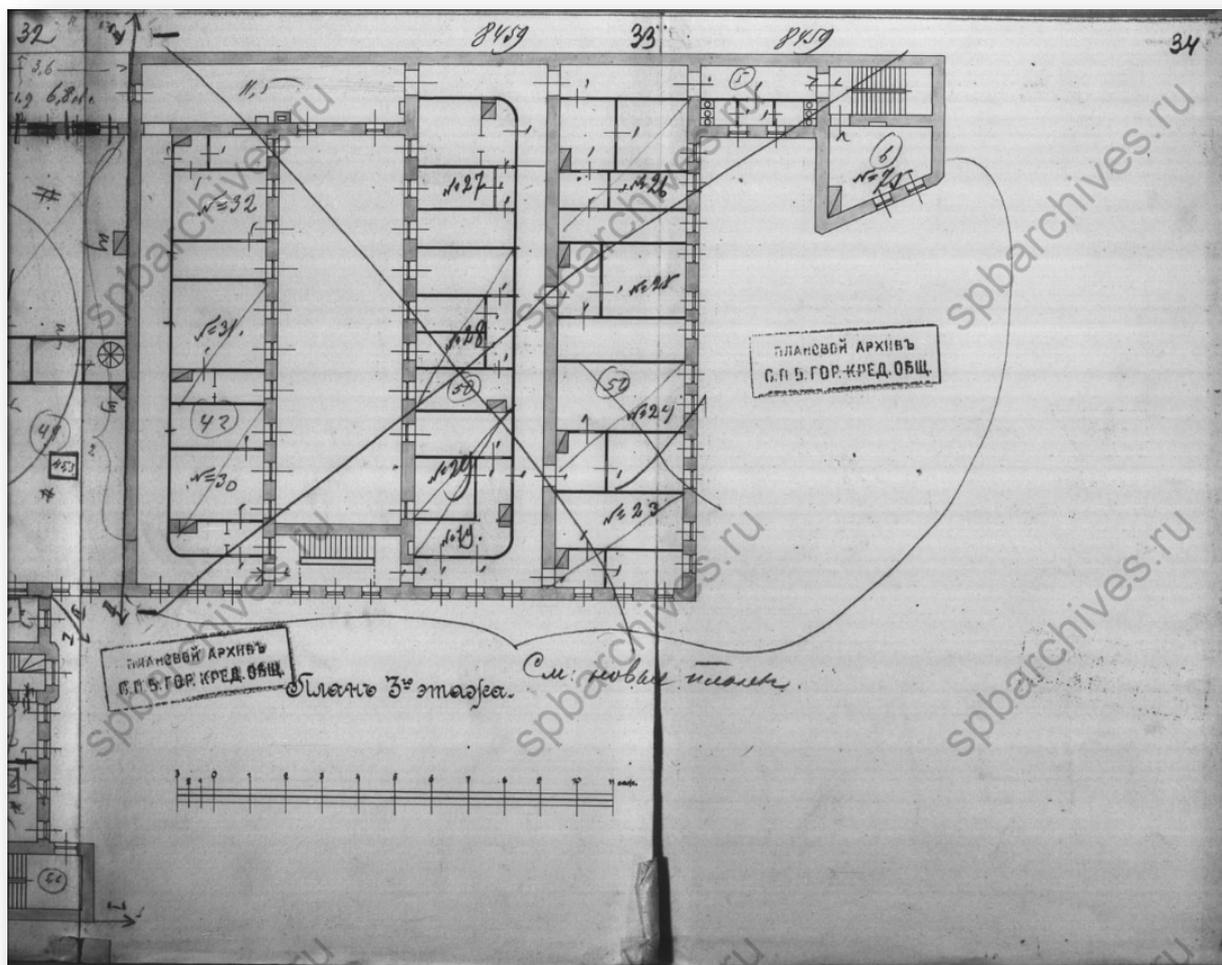


11. План 2-го этажа.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 29-31.

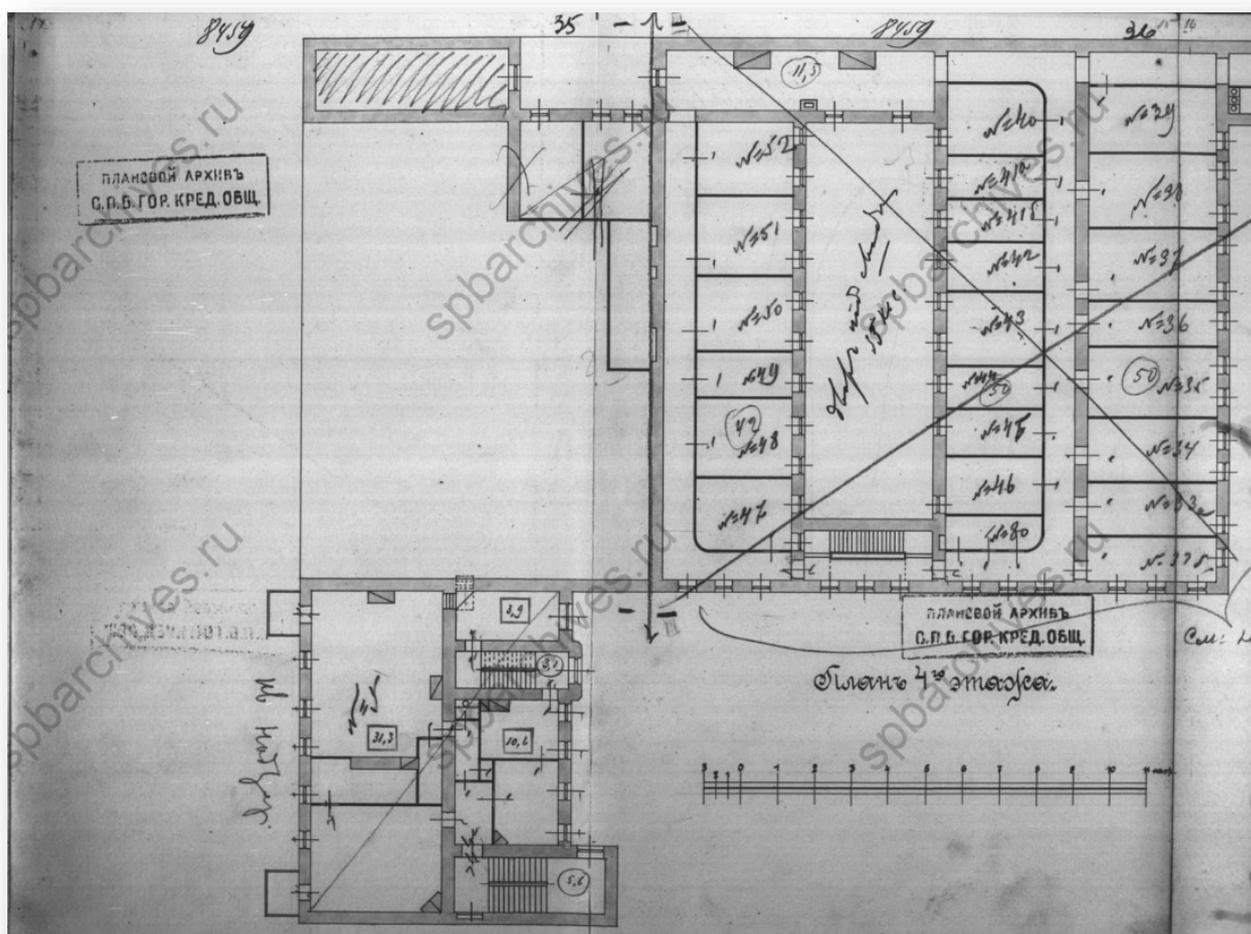


12. План 3-го этажа.

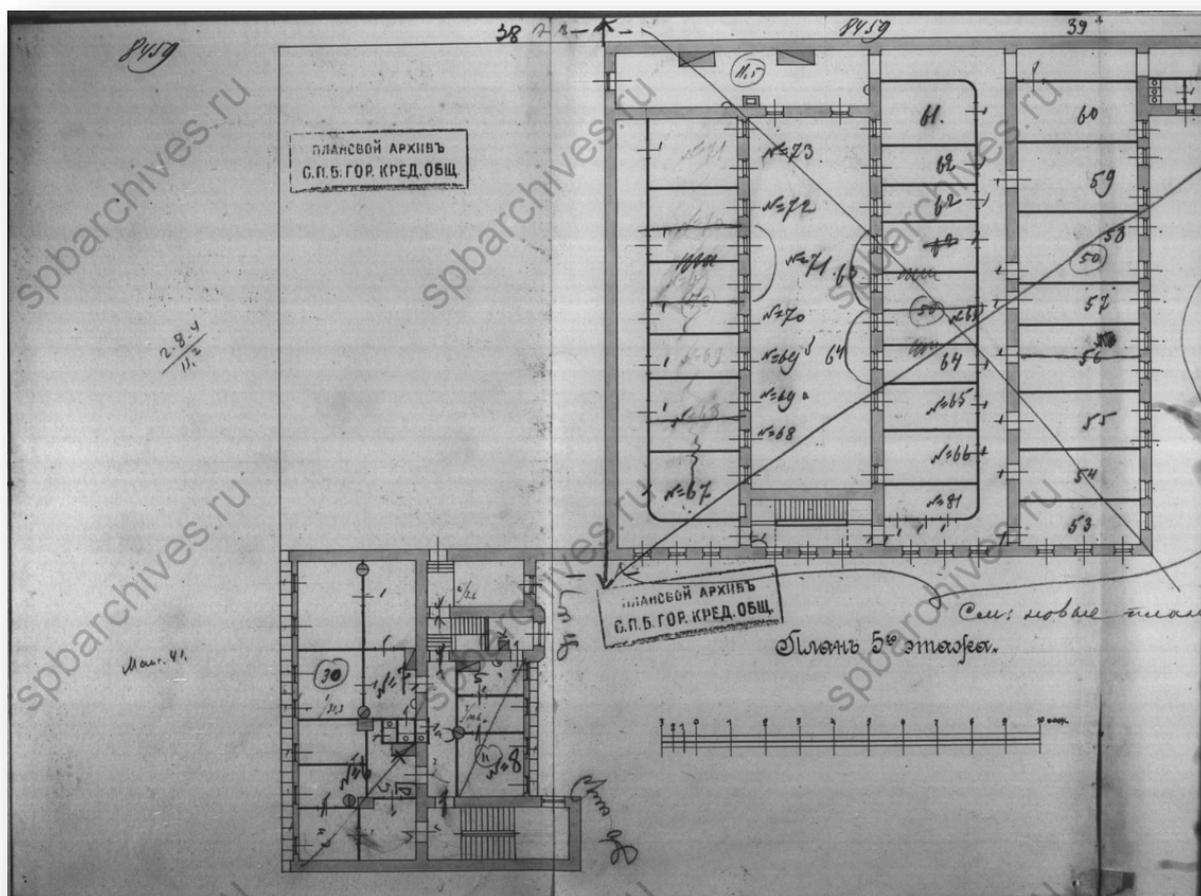
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 32-33.



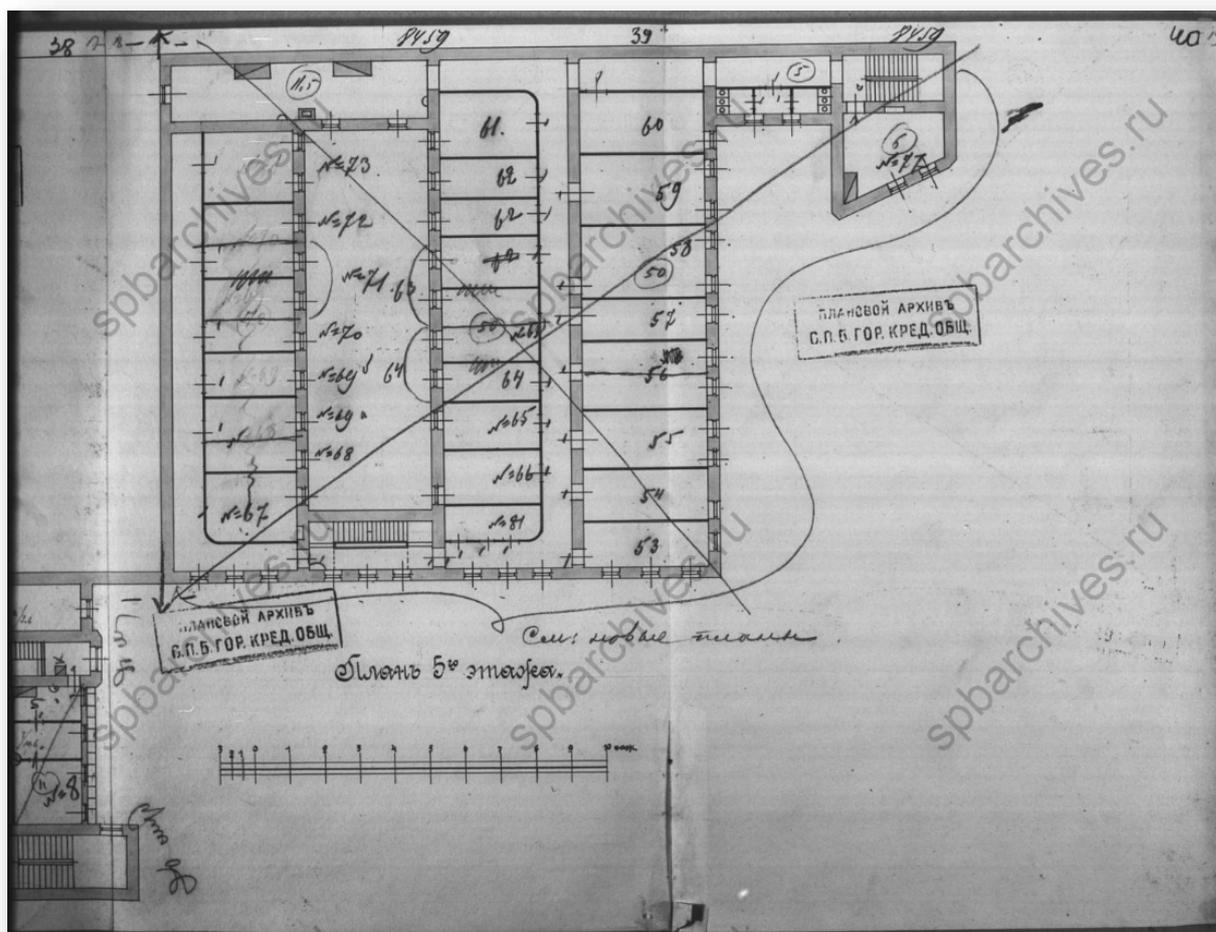
13. План 3-го этажа.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 32-34.



14. План 4-го этажа.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 35-36.



16. План 5-го этажа.
ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 38-39.



17. План 5-го этажа.

ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.2757, Лл. 38-40.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки наружной фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом 55, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.
Фото: 05.03.2024.



2. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом 55, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.
Фото: 05.03.2024.



3. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Лицевой фасад. Фрагмент. Воротный проезд.
Фото: 05.03.2024.



4. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Лицевой корпус со стороны двора.
Фото: 05.03.2024.



5. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом 55,
литера А.
Лицевой корпус со стороны двора. Фрагмент. Воротный проезд.
Фото: 05.03.2024.

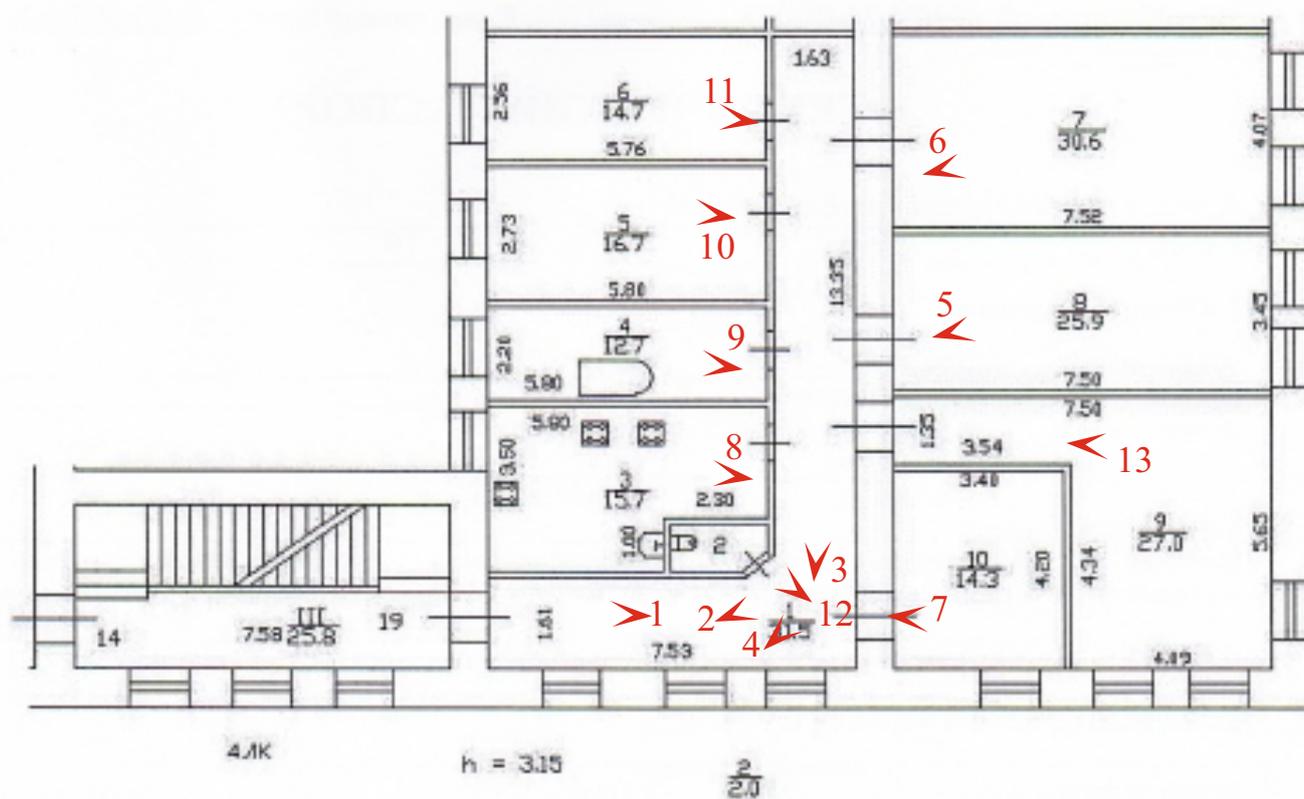


6. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом 55, литера А.
Дворовый корпус. Общий вид.
Фото: 05.03.2024.



7. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом 55, литера А.
Дворовый корпус. Общий вид.
Фото: 05.03.2024.

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19. Коридор.
Фото: 05.03.2024.



2. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19. Коридор.
Фото: 05.03.2024.



3. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19. Коридор.
Фото: 05.03.2024.



4. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19. Коридор.
Фото: 05.03.2024.



5. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19.
Фото: 05.03.2024.



6. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19.
Фото: 05.03.2024.



7. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19.
Фото: 05.03.2024.



8. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19.
Фото: 05.03.2024.



9. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19.
Фото: 05.03.2024.



10. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19.
Фото: 05.03.2024.



11. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19.
Фото: 05.03.2024.



12. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19. Санузел.
Фото: 05.03.2024.



13. «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, дом
55, литера А.
Фрагмент интерьера кв. №19.
Фото: 05.03.2024.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.06.2014№ 10-323

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г. А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия, д. 55, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

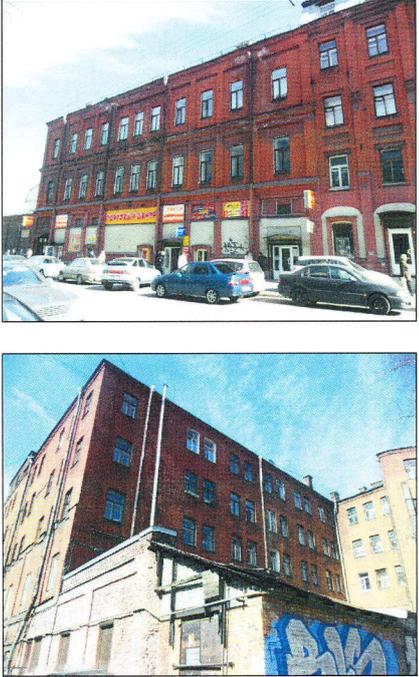
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
« Дом Г. А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В. О., д. 55, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация разновысотного здания, включая воротный проезд, ризалит, раскреповку и мансардный этаж;</p> <p>историческая конфигурация (вальмовая) и габариты крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница (по 1-й оси) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);</p>	

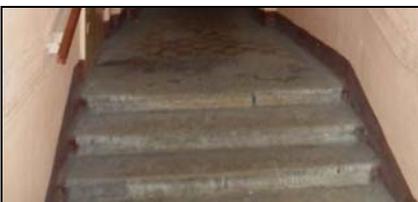
ограждение маршей в уровне 2-3 этажей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с заполнением геометрического орнамента);
 поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



ограждение маршей в уровне до 2-го этажа – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера);



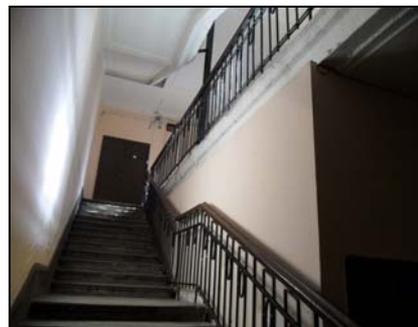
лестница (по 17-й оси) – местоположение, габариты, тип (средистенная), ступени (из лещадной плиты);



лестница (по 17-й оси) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



		<p>лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>материал (дерево) исторических дверных заполнений;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов);</p> <p>ниши прямоугольной формы;</p> <p>филенки прямоугольной формы в подоконном пространстве;</p> <p>лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов;</p>	  

		<p>лопатки; межэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница: декоративная лепная отделка стен: штукатурная разделка под руст в уровне 1-2-го этажей; пояс в виде орнамента «бегущая волна»; прямоугольные рамы в обрамлении, оформленные меандром и розетками в углах в уровне 3-го этажа;</p> <p>двухчастные пилястры – каннелированные в верхней части,</p> <p>гладкоштукатуренные с базами – в нижней части, декорированными цветами и акантовыми листьями;</p>	  

		<p>профилированные рамы с лепным заполнением в виде женских профилей в медальонах, декорированных ветвями и гирляндами из роз;</p> <p>люнет в профилированной раме со стилизованным замковым камнем в виде картуша с лепным заполнением растительного характера;</p> <p>фриз в виде порезки из остролистов, акантовых листьев и иоников; карниз в виде чередующихся кронштейнов, декорированных акантовыми листьями и розеток;</p> <p>восемь лепных картушей (по осям пилостр);</p> <p>декоративная лепная отделка потолка: разнофигурные филенки, заполненные лепным растительным орнаментом; розетка овальной формы с орнаментом растительного характера – в центре;</p>	    
--	--	--	--

декоративное лепное оформление лестничных маршей и площадок:
тяги с орнаментом растительного характера с розетками, акантовыми листьями и раковинами;

помещения II этажа:

помещение 19-Н(10), площадью 35 кв. м

арка лучкового очертания;
декоративное лепное оформление потолка:

профилированные тяги по периметру с цветами, бутонами и листьями;

две розетки с орнаментом растительного характера;

помещение 19-Н(11), площадью 37,7 кв. м

арка лучкового очертания, декорированная филёнкой прямоугольной формы;

тяги, образующие ромбовидные композиции в центре и по периметру, декорируемые розетками;



		<p>помещение 19-Н(12), площадью 59 кв. м</p> <p>две колонны со стилизованными капителями с орнаментом в виде трельяжной сетки с цветами и акантовыми листьями и базами;</p> <p>декоративное лепное оформление потолка: тяги с орнаментом растительного характера по периметру; кессоны сложной конфигурации с розетками двух видов;</p> <p>помещение 19-Н(13), площадью 32,7 кв. м</p> <p>арка с лучкового очертания;</p> <p>декоративное оформление потолка: кессоны сложной конфигурации с цветочными композициями в треугольных филенках;</p>	   
--	--	--	--

помещения III этажа

помещение 19-Н(13), площадью 32,7 кв. м

печь – угловая, двухъярусная, с закругленными ребрами, облицованная белыми рельефными и гладкими изразцами; «зеркало» немного отодвинуто вглубь; фриз состоит из изразцов с рельефным орнаментом с изображением в том числе раковин; венчающий профилированный карниз и акротерий; исторические дверцы не сохранились;



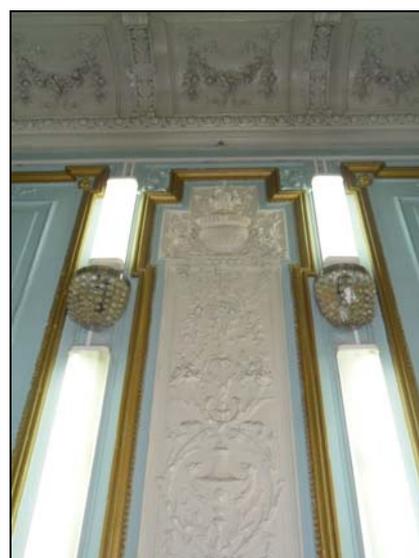
помещение 19-Н(13), площадью 32,7 кв. м

декоративное лепное оформление стен:

квадратные и прямоугольные фигурейные филенки – внизу стен;



профилированные рамы с раскреповками, декорированные цветочными композициями, и стилизованные лопатки, заполненные растительным орнаментом;



десюдепорт в профилированной раме с изображением музыкальных инструментов в медальоне в обрамлении цветочных гирлянд;

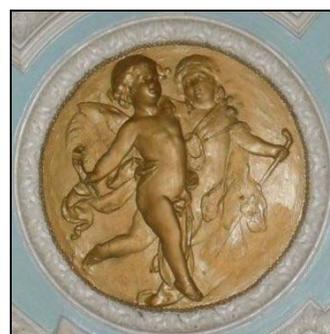
падуга, декорированная филенками с заполнением в виде цветочных гирлянд и разделенная стилизованными кронштейнами с акантовыми листьями; тяги цветочного и листового орнамента, а также в виде порезки остролиств и иоников;

композиции из раковин – в углах падуг;

декоративное лепное оформление потолка:

композиции в виде перекрещенных факелов в венке из лавровых ветвей;

круглые медальоны с изображением ангелочков (по паре в каждом медальоне);



розетка растительного орнамента – в центре;

помещение 9-Н(4), площадью 91 кв. м

печь-камин – угловая, трехъярусная, в плане трапециевидная, на двойном цоколе, облицованная рельефными и гладкими изразцами коричневого цвета (топочный проем арочной формы, декорированный витым архивольтом (замковый камень утрачен), фланкированный пилястрами с картушами; карниз, орнаментированный рядом завитков; в центре второго яруса прямоугольная филенка с рокайлями, фланкированная раскрепованными квадратными филенками с гирляндами; карниз с букраниями в углах; в центре третьего яруса прямоугольная филенка с горельефной фигурой ландскнехта, фланкированная мужской и женской гермами; во фризе венчающей части орнаментальный лучковый фронтон с замковым камнем в виде волюты, фланкированный орнаментированными кронштейнами; венчающий раскрепованный карниз с аттиком в центре, форме разорванного фронтона с рокайлями; дверца топки не сохранилась);

помещение 9-Н(4), площадью 91 кв. м

декоративная лепная отделка потолка:

падуга, оформленная трельяжной сеткой, обрамленная тягами в виде порезки листового орнамента;

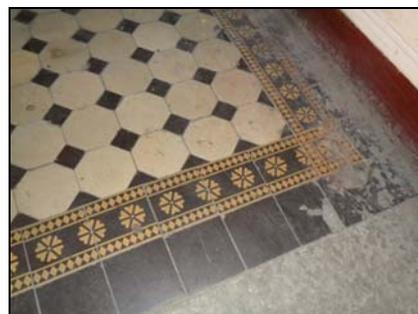
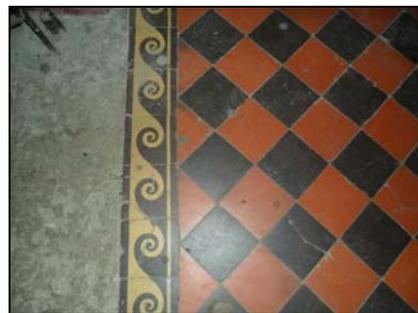
четыре картуша в обрамлении ветвей – в углах падуги;

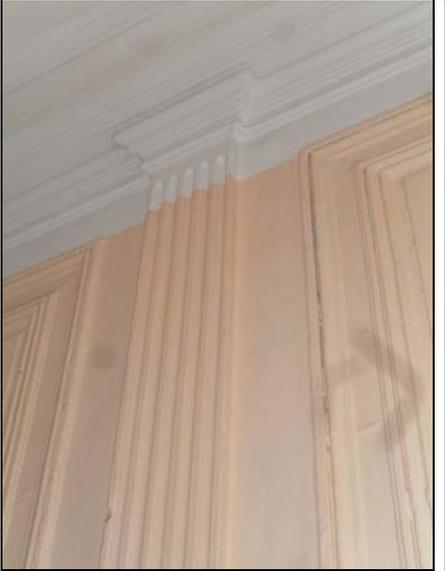


		<p>рама овальной формы с раскреповками, декорированная цветами, перевитыми лентой;</p> <p>розетка овальной формы с орнаментом растительного характера с вазонами;</p> <p>помещение 9-Н(4), площадью 91 кв. м</p> <p>декоративная лепная отделка стен и потолка:</p> <p>фриз в виде пальчиковой порезки и акантовых листьев;</p> <p>профилированные карниз и падуга;</p> <p>пояс с орнаментом растительного характера с фигурами драконов, держащих картуш;</p> <p>пояса в виде порезок акантовых листьев;</p> <p>розетка с орнаментом растительного характера с вазонами – в центре;</p>	    
--	--	--	--

печь-камин – двухъярусная, на цоколе, облицованная рельефными и гладкими изразцами темно-шоколадного цвета (топочный проем арочной формы, декорированный витым архивольтом с замковым камнем, фланкированный пилястрами с картушами; карниз, орнаментированный рядом завитков; в центре 2-го яруса барельефная композиция в профилированной раме с изображением четырех пути, фланкированная пилястрами; боковые стороны с изображением цветочных композиций; карниз с иониками; аттик сложной конфигурации; дверца топки чугунная, ажурного орнамента);

лестница (по 17-й оси) – декоративная отделка пола вестибюля и лестничных площадок (метлахская плитка рисунка трех видов);



		<p>вестибюль лестницы (по 17-й оси)</p> <p>декоративная лепная отделка стен и потолка – профилированные рамы, каннелированные пилястры, профилированный карниз и тяги по потолку.</p>	
--	--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

75

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

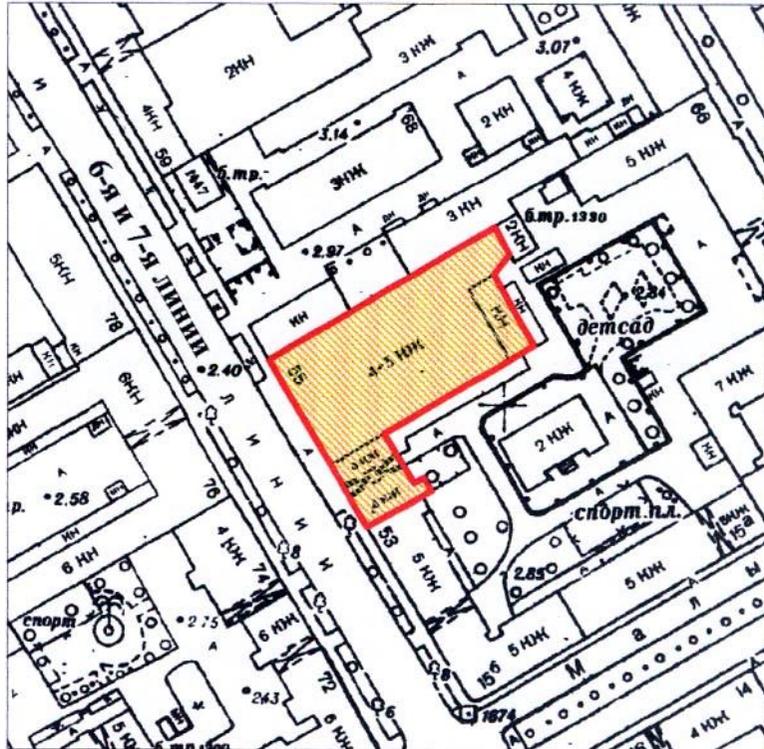
М.П.

" 23 " апреля 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Г. А. Хаймовича
(при фабрике жестяных изделий)"**

г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 55



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

Выписка из приказа КГИОП №15 от 20.02.2001

**Список
выявленных объектов культурного наследия**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

505	Дом И. Ковригина	1835	автор не установлен	6-я линия, 21, лит.А	плохое	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 адрес уточнен на основании приказа председателя КГИОП от 10.12.2007 № 8-260
506	Дом К. Штрауха	1835 – 1836 (надстроен)	арх. М. А. Ливен	6-я линия, 25, лит.А	плохое	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 адрес уточнен на основании приказа председателя КГИОП от 10.12.2007 № 8-260
507	Дом С. Х. Мельцер	1909 – 1911	воен. инж. Э. Ф. Мельцер	6-я линия, 37	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
508	Дом К. И. Фасси и Л. А. Богусского	1906	техники М. И. Серов (?), Л. В. Богусский (?)	6-я линия, 41	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
509	Дом А. Л. Сагалова	1912 – 1913	арх. А. Л. Лишнеvский	6-я линия, 47 (правый корпус)	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
510	Дом Г. А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)	1864 – 1866; 1897 – 1900	арх. Е. Е. Аникин; архитекторы О. Л. Игнатович, В. В. Шауб (?)	6-я линия, 55	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

Технический паспорт на квартиру

Кадастровый инженер
ДУРНЕВ КИРИЛЛ ВАСИЛЬЕВИЧ
Свидетельство СРО №0394.01-2014-781141723621-КИ-0422
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-13-784

Инв. № документа 04/04/24-01/ТПКадастровый номер: 78:06:0002024:2179

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Адрес: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О.

дом № 55 литера А кв. № 19

I. Общие сведения

Год постройки: 1897Год последнего капитального ремонта: ---

Этажность: 4 (1-3-4 в т.ч. мансарда), подвал, кроме того
надземная подземная

Материал стен: кирпич

Материал перекрытий: деревянные по металлическим балкам, деревянные по металлическим балкам, кирпичные и бетонные сводики по металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 6 комнат, жилой площадью 129.2 кв.м., общей площадью 191.1 кв.м., высота 3.15 м.

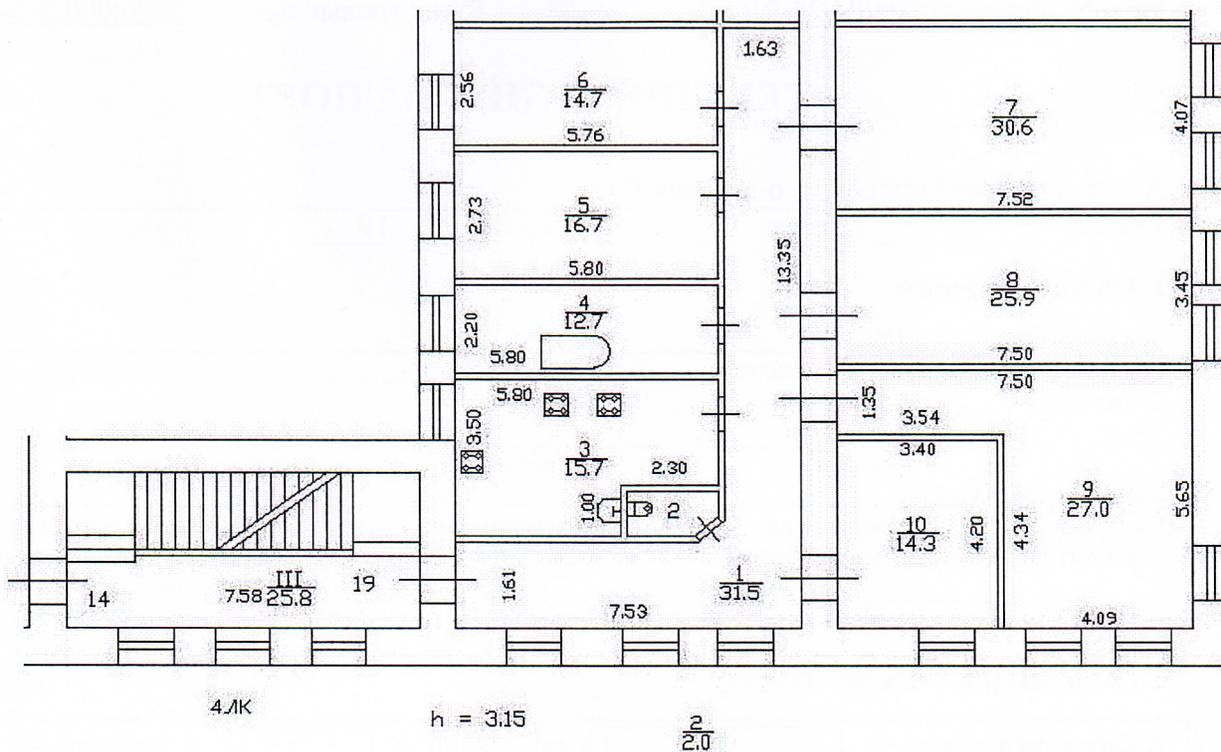
Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 04.04.2024 года составляет 32965368.65 (тридцать два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят восемь) руб. 65 коп.

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэфф.	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Коридор	31.5		31.5		
2	2	Туалет	2.0		2.0		
3	3	Кухня	15.7		15.7		
4	4	Ванная	12.7		12.7		
5	5	Комната	16.7	16.7			
6	6	Комната	14.7	14.7			
7	7	Комната	30.6	30.6			
8	8	Комната	25.9	25.9			
9	9	Комната	27.0	27.0			
10	10	Комната	14.3	14.3			
Итого:			191.1	129.2	61.9		



Дополнительные сведения: технический паспорт подготовлен на основании данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Паспорт составлен по состоянию на 04 апреля 2024 года
(дата обследования)

Исполнитель (Дурнев К.В.) 04 апреля 2024 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Кадастровый инженер Дурнев К.В.
М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800			
Кадастровый номер:		78:06:0002024:2179	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002024		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2024:2002:31:2007; Условный номер 78-78-01/0076/2007-615		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 6-я В.О., д. 55, литера. А, кв. 19		
Площадь, м2:	191.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	32965368.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002024:2017		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шевчик Руслан Тарасович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800			
Кадастровый номер:		78:06:0002024:2179	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сенина Расима Касымовна 22.02.1961
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 8/100 78:06:0002024:2179-78/011/2023-26 20.11.2023 11:38:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2867155.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800			
Кадастровый номер:		78:06:0002024:2179	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Грищенко Анастасия Александровна 16.01.1999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 18/100 78:06:0002024:2179-78/011/2023-25 09.11.2023 15:26:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2867155.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800			
Кадастровый номер:		78:06:0002024:2179	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Кравцова Елена Лишандиевна 22.08.1977
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 11/100 78:06:0002024:2179-78/011/2023-24 09.11.2023 15:26:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2867155.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800			
Кадастровый номер:		78:06:0002024:2179	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Мезенкова Оксана Владимировна 09.07.1978
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 16/100 78:06:0002024:2179-78/011/2023-23 09.11.2023 15:26:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2867155.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800

Кадастровый номер: 78:06:0002024:2179

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Ащеулова Надежда Владимировна 10.10.1976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 10/100 78:06:0002024:2179-78/011/2023-22 09.11.2023 15:26:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2867155.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800			
Кадастровый номер:		78:06:0002024:2179	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Коваленко Виктория Юрьевна 02.11.1974
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 9/100 78:06:0002024:2179-78/011/2023-21 09.11.2023 15:26:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2867155.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800			
Кадастровый номер:		78:06:0002024:2179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Липка Александр Григорьевич 18.01.1964
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 12/100 78:06:0002024:2179-78/011/2023-20 09.11.2023 15:26:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2003 00:00:00	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800

Кадастровый номер: 78:06:0002024:2179

	номер государственной регистрации:	2867155.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Соина Елена Александровна 12.02.1987
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 16/100 78:06:0002024:2179-78/011/2023-19 09.11.2023 15:26:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800

Кадастровый номер: 78:06:0002024:2179

дата государственной регистрации:	11.11.2003 00:00:00
номер государственной регистрации:	2867155.2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

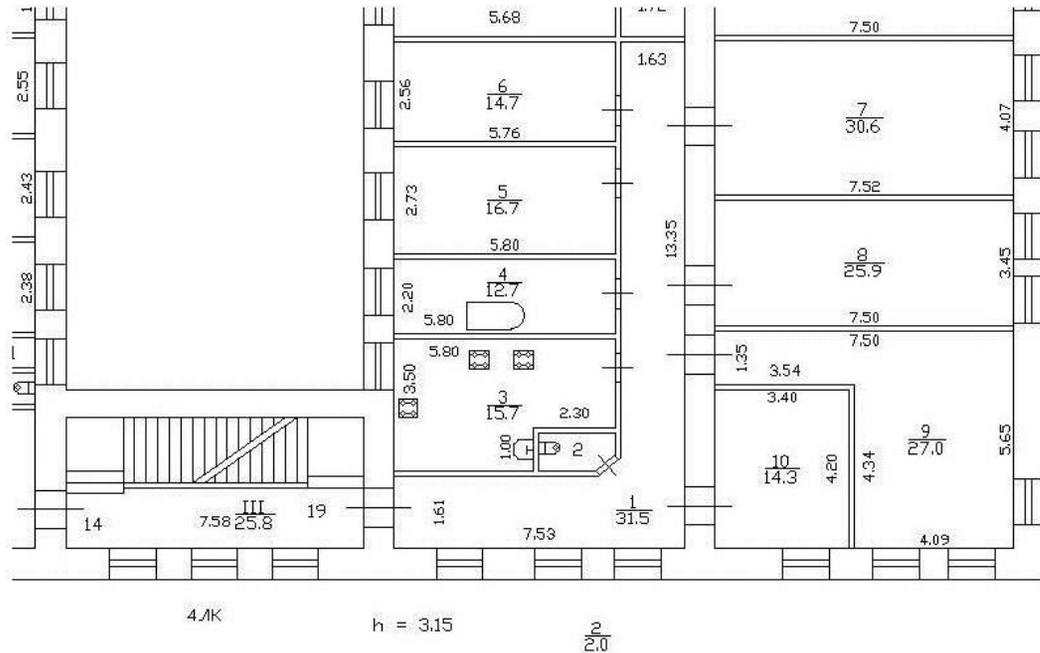
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800	
Кадастровый номер:	78:06:0002024:2179
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14939800		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:06:0002024:2179			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.

Задание КГИОП от 16.02.2024 № 01-21-140/24-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Анзеевлов М.В. *Анзеев*
 Зрицук А.А. *Зрицук*
 Коваленко В.Ю. *Коваленко*
 Кравцова Е.П. *Кравцова*
 (должность)
 Липко А.Г. *Липко*
 Мезенкова О.В. *Мезенкова*
 Семин Р.К. *Семин*
 Соина Е.А. *Соина*
 (подпись) (Ф.И.О.)
 " " 20 Г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 начальника отдела Петроградского и
 Василеостровского районов Управления по
 охране и использованию объектов
 культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.А. Пшеничная

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6D69377A824A06C5C5DD0D9CB98551ED
 Владелец Пшеничная Анна Александровна
 Действителен с 08.12.2023 по 02.03.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-140/24-0-1 от 16.02.2024

(ремонт, приспособление квартиры № 19 к условиям современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	6-я линия В.О.	д.	55	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Сенина Расима Касымовна (Номер государственной регистрации права от 20.11.2023 № 78:06:0002024:2179-78/011/2023-26);

<p>Грищенко Анастасия Александровна (Номер государственной регистрации права от 09.11.2023 № 78:06:0002024:2179-78/011/2023-25);</p> <p>Кравцова Елена Лишандиевна (Номер государственной регистрации права от 09.11.2023 № 78:06:0002024:2179-78/011/2023-24);</p> <p>Мезенкова Оксана Владимировна (Номер государственной регистрации права от 09.11.2023 № 78:06:0002024:2179-78/011/2023-23);</p> <p>Ащеулова Надежда Владимировна (Номер государственной регистрации права от 09.11.2023 № 78:06:0002024:2179-78/011/2023-22);</p> <p>Коваленко Виктория Юрьевна (Номер государственной регистрации права от 09.11.2023 № 78:06:0002024:2179-78/011/2023-21);</p> <p>Липка Александр Григорьевич (Номер государственной регистрации права от 09.11.2023 № 78:06:0002024:2179-78/011/2023-20);</p> <p>Соина Елена Александровна (Номер государственной регистрации права от 09.11.2023 № 78:06:0002024:2179-78/011/2023-19)</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	6-я линия В.О.			д.	55	лит.	А	офис/кв.	19
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Огиенко Ярослав Игоревич								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))									
Контактный телефон:	+7(931)2502887								
Адрес электронной почты:	Yaog2002@gmail.com								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)» утвержден КГИОП 23.04.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.06.2011 №10-323

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, приспособления квартиры № 19 к условиям современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по</p>

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Адушева Алия
Динмохаммедовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П

Копия договоров с экспертами

Договор № 1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2024 г.

Гражданин РФ — **Ащеулова Надежда Владимировна**, 10.10.1976 года рождения, паспорт: 41 21 212161, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02.11.2021 г. Адрес регистрации: Ленинградская область, город Сосновый Бор, ул. Сибирская, дом 16, квартира 2, именуемая в дальнейшем «Заказчик 1», Гражданин РФ — **Грищенко Анастасия Александровна**, 16.01.1999 года рождения, паспорт: 20 18 279879, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 29.01.2019 г. Адрес регистрации: Воронежская область, город Воронеж, пр-д Ладожский, дом 2, именуемая в дальнейшем «Заказчик 2», Гражданин РФ — **Коваленко Виктория Юрьевна**, 02.11.1974 года рождения, паспорт: 40 19 516120, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г. Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, дом 24-26, квартира 114, именуемая в дальнейшем «Заказчик 3», Гражданин РФ — **Кравцова Елена Лишандиевна**, 22.08.1977 года рождения, паспорт: 41 22 311611, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06.10.2022 г. Адрес регистрации: Ленинградская область, город Сосновый Бор, ул. Красных Фортков, дом 39, квартира 68, именуемая в дальнейшем «Заказчик 4», Гражданин РФ — **Липка Александр Григорьевич**, 18.01.1964 года рождения, паспорт: 03 20 663300, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 17.09.2020 г. Адрес регистрации: Краснодарский край, р-н Каневской, ст-ца Каневская, ул. Спортивная, дом 12, именуемая в дальнейшем «Заказчик 5», Гражданин РФ — **Мезенкова Оксана Владимировна**, 09.07.1978 года рождения, паспорт: 40 23 565785, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30.08.2023 г. Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 53, литера А, квартира 8, именуемая в дальнейшем «Заказчик 6», Гражданин РФ — **Сенина Расима Касымовна**, 22.02.1961 года рождения, паспорт: 67 21 983408, выдан УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 21.04.2021 г. Адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тюменской области, город Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, дом 4, квартира 38, именуемая в дальнейшем «Заказчик 7», Гражданин РФ — **Соина Елена Александровна**, 12.02.1987 года рождения, паспорт: 81 06 117454, выдан Отделом УФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ 02.06.2007 г. Адрес регистрации: Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Шукшина, дом 1А, именуемая в дальнейшем «Заказчик 8», и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 05.03.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «Петроградпроект», шифр 01-24-П.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работы по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работы, без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «Петроградпроект», шифр 01-24-П.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: 40 00 592 073
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001г.,
Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
ул. Морской Пехоты, д.14, кв.39

Глинская Н.Б.



ЗАКАЗЧИК 1:

Ащеулова Надежда Владимировна

паспорт: 41 21 212161,
выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
02.11.2021 г.
адрес регистрации: Ленинградская
область, город Сосновый Бор,
ул. Сибирская, дом 16, квартира 2

Ащеулова Н.В.



ЗАКАЗЧИК 2:

Грищенко Анастасия Александровна

паспорт: 20 18 279879,
выдан ГУ МВД России по Воронежской
области 29.01.2019 г.
адрес регистрации: Воронежская область,
город Воронеж, пр-д Ладожский, дом 2

Грищенко А.А.



ЗАКАЗЧИК 3:

Коваленко Виктория Юрьевна

паспорт: 40 19 516120,
выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
14.01.2020 г.
адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
ул. Можайская, дом 24-26, квартира 114

Коваленко В.Ю.



ЗАКАЗЧИК 4:

Кравцова Елена Лишандиевна

паспорт: 41 22 311611,
выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
06.10.2022 г.
адрес регистрации: Ленинградская область,
город Сосновый Бор, ул. Красных Фортов,
дом 39, квартира 68

Кравцова Е.Л.



ЗАКАЗЧИК 5:

Липка Александр Григорьевич

паспорт: 03 20 663300,
выдан ГУ МВД России
по Краснодарскому краю 17.09.2020 г.
адрес регистрации: Краснодарский край,
р-н Каневской, ст-ца Каневская,
ул. Спортивная, дом 12

Липка А.Г.



ЗАКАЗЧИК 6:**Мезенкова Оксана Владимировна**

паспорт: 40 23 565785,
выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
30.08.2023 г.

адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
Вознесенский проспект, дом 53, литера А,
квартира 8



Мезенкова О.В.**ЗАКАЗЧИК 7:****Сенина Расима Касымовна**

паспорт: 67 21 983408,
выдан УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 21.04.2021 г.

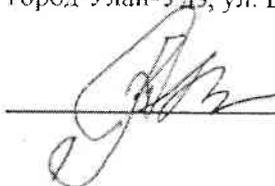
адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тюменской области, город Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, дом 4, квартира 38



Сенина Р.К.**ЗАКАЗЧИК 8:****Соина Елена Александровна**

паспорт: 81 06 117454,
выдан Отделом УФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ 02.06.2007 г.

адрес регистрации: Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Шукшина, дом 1А



Соина Е.А.

Договор № 2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2024 г.

Гражданин РФ — **Ащеулова Надежда Владимировна**, 10.10.1976 года рождения, паспорт: 41 21 212161, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02.11.2021 г. Адрес регистрации: Ленинградская область, город Сосновый Бор, ул. Сибирская, дом 16, квартира 2, именуемая в дальнейшем «**Заказчик 1**», Гражданин РФ — **Грищенко Анастасия Александровна**, 16.01.1999 года рождения, паспорт: 20 18 279879, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 29.01.2019 г. Адрес регистрации: Воронежская область, город Воронеж, пр-д Ладожский, дом 2, именуемая в дальнейшем «**Заказчик 2**», Гражданин РФ — **Коваленко Виктория Юрьевна**, 02.11.1974 года рождения, паспорт: 40 19 516120, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г. Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, дом 24-26, квартира 114, именуемая в дальнейшем «**Заказчик 3**», Гражданин РФ — **Кравцова Елена Лишандиевна**, 22.08.1977 года рождения, паспорт: 41 22 311611, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06.10.2022 г. Адрес регистрации: Ленинградская область, город Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, дом 39, квартира 68, именуемая в дальнейшем «**Заказчик 4**», Гражданин РФ — **Липка Александр Григорьевич**, 18.01.1964 года рождения, паспорт: 03 20 663300, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 17.09.2020 г. Адрес регистрации: Краснодарский край, р-н Каневской, ст-ца Каневская, ул. Спортивная, дом 12, именуемая в дальнейшем «**Заказчик 5**», Гражданин РФ — **Мезенкова Оксана Владимировна**, 09.07.1978 года рождения, паспорт: 40 23 565785, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30.08.2023 г. Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 53, литера А, квартира 8, именуемая в дальнейшем «**Заказчик 6**», Гражданин РФ — **Сенина Расима Касымовна**, 22.02.1961 года рождения, паспорт: 67 21 983408, выдан УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 21.04.2021 г. Адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тюменской области, город Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, дом 4, квартира 38, именуемая в дальнейшем «**Заказчик 7**», Гражданин РФ — **Соина Елена Александровна**, 12.02.1987 года рождения, паспорт: 81 06 117454, выдан Отделом УФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ 02.06.2007 г. Адрес регистрации: Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Шукшина, дом 1А, именуемая в дальнейшем «**Заказчик 8**», и гражданин РФ **Хорликов Алексей Петрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.), именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 05.03.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «Петроградпроект», шифр 01-24-П.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работы по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работы, без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «Петроградпроект», шифр 01-24-П.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

паспорт: 40 13 864715
 выдан ТП №53 Отдела УФМС России
 по Санкт-Петербургу
 и Ленинградской области в Невском р-не
 г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г.
 адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
 ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272

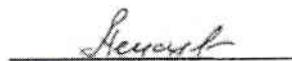
Хорликов А.П.



ЗАКАЗЧИК 1:

Ашеулова Надежда Владимировна

паспорт: 41 21 212161,
 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
 02.11.2021 г.
 адрес регистрации: Ленинградская
 область, город Сосновый Бор,
 ул. Сибирская, дом 16, квартира 2


 Ашеулова Н.В.

ЗАКАЗЧИК 2:

Грищенко Анастасия Александровна

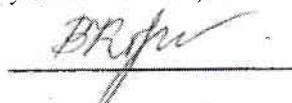
паспорт: 20 18 279879,
 выдан ГУ МВД России по Воронежской
 области 29.01.2019 г.
 адрес регистрации: Воронежская область,
 город Воронеж, пр-д Ладожский, дом 2


 Грищенко А.А.

ЗАКАЗЧИК 3:

Коваленко Виктория Юрьевна

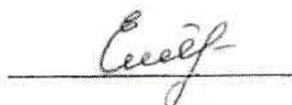
паспорт: 40 19 516120,
 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
 14.01.2020 г.
 адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
 ул. Можайская, дом 24-26, квартира 114


 Коваленко В.Ю.

ЗАКАЗЧИК 4:

Кравцова Елена Лишандиевна

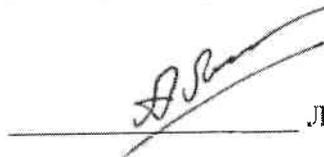
паспорт: 41 22 311611,
 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
 06.10.2022 г.
 адрес регистрации: Ленинградская область,
 город Сосновый Бор, ул. Красных Фортиров,
 дом 39, квартира 68


 Кравцова Е.Л.

ЗАКАЗЧИК 5:

Липка Александр Григорьевич

паспорт: 03 20 663300,
 выдан ГУ МВД России
 по Краснодарскому краю 17.09.2020 г.
 адрес регистрации: Краснодарский край,
 р-н Каневской, ст-ца Каневская,
 ул. Спортивная, дом 12


 Липка А.Г.

ЗАКАЗЧИК 6:**Мезенкова Оксана Владимировна**

паспорт: 40 23 565785,
 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
 30.08.2023 г.

адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
 Вознесенский проспект, дом 53, литера А,
 квартира 8


Мезенкова О.В.**ЗАКАЗЧИК 7:****Сенина Расима Касымовна**

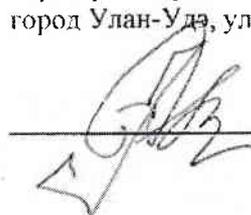
паспорт: 67 21 983408,
 выдан УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 21.04.2021 г.

адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тюменской области, город Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, дом 4, квартира 38


Сенина Р.К.**ЗАКАЗЧИК 8:****Соина Елена Александровна**

паспорт: 81 06 117454,
 выдан Отделом УФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ 02.06.2007 г.

адрес регистрации: Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Шукшина, дом 1А


Соина Е.А.

Договор № 3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2024 г.

Гражданин РФ — **Ащеулова Надежда Владимировна**, 10.10.1976 года рождения, паспорт: 41 21 212161, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02.11.2021 г. Адрес регистрации: Ленинградская область, город Сосновый Бор, ул. Сибирская, дом 16, квартира 2, именуемая в дальнейшем «Заказчик 1», Гражданин РФ — **Грищенко Анастасия Александровна**, 16.01.1999 года рождения, паспорт: 20 18 279879, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 29.01.2019 г. Адрес регистрации: Воронежская область, город Воронеж, пр-д Ладожский, дом 2, именуемая в дальнейшем «Заказчик 2», Гражданин РФ — **Коваленко Виктория Юрьевна**, 02.11.1974 года рождения, паспорт: 40 19 516120, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г. Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, дом 24-26, квартира 114, именуемая в дальнейшем «Заказчик 3», Гражданин РФ — **Кравцова Елена Лишандиевна**, 22.08.1977 года рождения, паспорт: 41 22 311611, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06.10.2022 г. Адрес регистрации: Ленинградская область, город Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, дом 39, квартира 68, именуемая в дальнейшем «Заказчик 4», Гражданин РФ — **Липка Александр Григорьевич**, 18.01.1964 года рождения, паспорт: 03 20 663300, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 17.09.2020 г. Адрес регистрации: Краснодарский край, р-н Каневской, ст-ца Каневская, ул. Спортивная, дом 12, именуемая в дальнейшем «Заказчик 5», Гражданин РФ — **Мезенкова Оксана Владимировна**, 09.07.1978 года рождения, паспорт: 40 23 565785, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30.08.2023 г. Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 53, литера А, квартира 8, именуемая в дальнейшем «Заказчик 6», Гражданин РФ — **Сенина Расима Касымовна**, 22.02.1961 года рождения, паспорт: 67 21 983408, выдан УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 21.04.2021 г. Адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тюменской области, город Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, дом 4, квартира 38, именуемая в дальнейшем «Заказчик 7», Гражданин РФ — **Соина Елена Александровна**, 12.02.1987 года рождения, паспорт: 81 06 117454, выдан Отделом УФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ 02.06.2007 г. Адрес регистрации: Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Шукшина, дом 1А, именуемая в дальнейшем «Заказчик 8», и гражданка РФ **Михайловская Галина Викторовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 05.03.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «Петроградпроект», шифр 01-24-П.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работы по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работы, без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «Петроградпроект», шифр 01-24-П.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Михайловская Галина Викторовна

Пол женский, дата рождения: 14.03.1954 г.
 Место рождения: г. Ленинград.
 Паспорт гражданина РФ: 40 02 113603
 выдан 15.03.2002г. 25 отделением милиции
 Приморского района СПб, код
 подразделения 782-025
 Место жительства: СПб, 2-я линия В.О. д. 7,
 кв. 34

Михайловская Г.В.



ЗАКАЗЧИК 1:

Ащеулова Надежда Владимировна

паспорт: 41 21 212161,
 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-
 Петербургу и Ленинградской области
 02.11.2021 г.
 адрес регистрации: Ленинградская
 область, город Сосновый Бор,
 ул. Сибирская, дом 16, квартира 2

Ащеулова Н.В.



ЗАКАЗЧИК 2:

Грищенко Анастасия Александровна

паспорт: 20 18 279879,
 выдан ГУ МВД России по Воронежской
 области 29.01.2019 г.
 адрес регистрации: Воронежская область,
 город Воронеж, пр-д Ладожский, дом 2

Грищенко А.А.

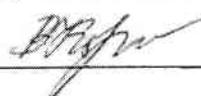


ЗАКАЗЧИК 3:

Коваленко Виктория Юрьевна

паспорт: 40 19 516120,
 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-
 Петербургу и Ленинградской области
 14.01.2020 г.
 адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
 ул. Можайская, дом 24-26, квартира 114

Коваленко В.Ю.

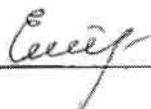


ЗАКАЗЧИК 4:

Кравцова Елена Лишандиевна

паспорт: 41 22 311611,
 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-
 Петербургу и Ленинградской области
 06.10.2022 г.
 адрес регистрации: Ленинградская область,
 город Сосновый Бор, ул. Красных Фортов,
 дом 39, квартира 68

Кравцова Е.Л.

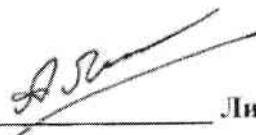


ЗАКАЗЧИК 5:

Липка Александр Григорьевич

паспорт: 03 20 663300,
 выдан ГУ МВД России
 по Краснодарскому краю 17.09.2020 г.
 адрес регистрации: Краснодарский край,
 р-н Каневской, ст-ца Каневская,
 ул. Спортивная, дом 12

Липка А.Г.



ЗАКАЗЧИК 6:**Мезенкова Оксана Владимировна**

паспорт: 40 23 565785,
выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
30.08.2023 г.

адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
Вознесенский проспект, дом 53, литера А,
квартира 8


_____ Мезенкова О.В.

ЗАКАЗЧИК 7:**Сенина Расима Касымовна**

паспорт: 67 21 983408,
выдан УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 21.04.2021 г.

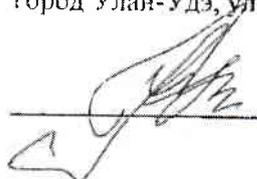
адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тюменской области, город Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, дом 4, квартира 38


_____ Сенина Р.К.

ЗАКАЗЧИК 8:**Соина Елена Александровна**

паспорт: 81 06 117454,
выдан Отделом УФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ 02.06.2007 г.

адрес регистрации: Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Шукшина, дом 1А


_____ Соина Е.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П

Протоколы собраний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

05.03.2024 г.

Присутствовали:

Михайловская Г.В.. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

Глинская Н.Б.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 3493 от 25.12.2023);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В.;

Хорликов А.П.;

Глинская Н.Б.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Михайловскую Галину Викторовну;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование: Решение принято единогласно.

3. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Михайловская Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Задание КГИОП от 16.02.2024 № 01-21-140/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Выписка из распоряжения КГИОП № 15 от 20.02.2001;
- Распоряжение КГИОП №10-323 от 23.06.2011. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»;
- План границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», утвержден КГИОП 23.04.2003;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2024-14939800 от 17.01.2024г;
- Технический паспорт на квартиру;
- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П в составе:

Состав проектной документации:

(шифр: 01-24-П)

Обозначение	Наименование тома	Примечание
01-24-ИРД	Исходная и разрешительная документация	Том 1
	<ul style="list-style-type: none"> - Задание на проектирование - Выписка ЕГРН по объекту. - Доверенность. - Технический паспорт. - Акт на ветканалы - Задание КГИОП. -Распоряжение об утверждении перечня предметов охраны ОКН. - Акт определения влияния на ОКН. - Краткая историческая справка. 	

	- Фотофиксация.	
01-24-ТЗ	Техническое заключение	Том 1
01-24-ОПЗ	Общая пояснительная записка	Том 2
01-24-АР	Архитектурные решения	Том 2
01-24-ВК	Водопровод и канализация	Том 2
01-24-ЭО	Электроснабжение	Том 2

Голосование: Решение принято единогласно.

4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	05.03.2024	Натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;	Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П.
2	06.03.2024 – 15.04.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П.
3.	15.04.2024 - 23.04.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П.
4.	23.04.2024	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П.

Голосование: Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь

Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненная в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«23» апреля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 1668 от 11.10. 2021 г.)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Глинская Н.Б., эксперт (приказ Министерства Культуры РФ № 3493 от 25.12.2023)

Член Экспертной комиссии:

Хорликов А.П., эксперт (приказ Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, 6-я линия, д. 55, литера А- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненной в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б., Хорликова А.П.

Постановили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.А. Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)», в части ремонта и приспособления квартиры № 19 для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия ВО, д. 55, лит. А», выполненной в 2024 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 01-24-П., соответствует требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь

Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.