

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Михайловская Г.В., Сахновский В.А. на основании договоров с экспертами от 22.01.2024 №№ 08-К-2019/2024-Э1, № 08-К-2019/2024-Э2, № 08-К-2019/2024-Э3; в составе экспертной комиссии: Михайловская Г.В., Сахновский В.А., Саюшев Б.М. на основании дополнительных соглашений от 11 апреля 2024 года к договорам № 08-К-2019/2024-Э2, № 08-К-2019/2024-Э3 и договора от 11 апреля 2024 года № 08-К-2019/2024-Э4 (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 января 2024 года по 30 января 2024 года; в период с 11 апреля 2024 года по 15 апреля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Модуль» (ООО «Модуль»).
Юридический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 17, оф. № 402.
ИНН: 7814739851; КПП: 781401001; ОГРН: 1187847251283.

4. Сведения об экспертах:

1) *Председатель Экспертной комиссии:*

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г., г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г.), архитектор, со стажем работы 44 года, место работы: Эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1668 от 11.10.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная

документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

САХНОВСКИЙ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский инженерно–строительный институт. 1984 г.), архитектор, стаж работы 36 лет, место работы: ООО "Архитектурная мастерская Сахновского", главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668).

3) Член Экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность

сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);
- копия распоряжения КГИОП от 10.08.2023 № 726-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»» (*Приложение № 2*);
- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» от 20.07.2020 № 240-р (*Приложение № 3*);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дача», составленного КГИОП 06.05.2019 (*Приложение № 5*);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)», составленного КГИОП 30.10.2020 (*Приложение № 5*);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад», составленного КГИОП 13.05.2022 (*Приложение № 5*);
- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.09.2021 № 07-19-445/21 (*Приложение № 6*);

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27.09.2021 № 07-19-486/21 (*Приложение № 6*);

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.09.2022 № 400-об/22 (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)» от 30.01.2020 № 01-52-4336 (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» от 04.02.2020 № 01-53-2885/19-0-1 (научно-исследовательские работы) (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» от 30.04.2020 № 01-53-848/20-0-1 (первоочередные противоаварийные работы, консервация) (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», от 06.05.2021 № 01-53-833/21-0-1 (Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад») (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП на строительство от 30.04.2021 № 01-55-10/21-0-1 (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», от 06.04.2023 № 01-26-671/23-0-1 (Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад») (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП на строительство от 11.04.2023 № 01-27-15/23-0-1 (*Приложение № 7*);

- документы технического учета (*Приложение № 9*): копия технического паспорта и архивные поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, составленного Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района от 21.04.2011; копия Акта технического состояния объекта

культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», составленного специалистами КГИОП 11.06.2021;

- копия письма КГИОП от 10.12.2020 № 01-26-2337/20-0-1 (*Приложение № 13*);

- копия соглашения от 15.03.2023 о замене стороны по договору № 10-К-2023 от 10.02.2023 (*Приложение № 13*);

- проектная документация: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году.

-копия выписки из реестра лицензий ООО «МОДУЛЬ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 23178 от 16.03.2023 (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Между АО «Легион» и ООО «РедутПроект» был заключен договор на разработку проектной документации и проведение работ на объекте культурного наследия.

В период с 30.04.2020 по 30.09.2020 ООО «РедутПроект» проводились первоочередные противоаварийные работы, консервация мероприятий по рабочей документации (шифр: 08-К-2019-АС), разработанной ООО «КАНТ» (разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»).

Согласно разрешению КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» от 04.02.2020 № 01-53-2885/19-0-1 (разрешение выдано на срок до 30.05.2020) ООО «КАНТ» проводились научно-исследовательские работы.

Проектная документация «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения "Дача В.В.Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)" по адресу: Санкт-Петербург. набережная реки Малой Невки, д.7,11, лит. А. Шифр:08-К-2019», разработанная ООО «РедутПроект», получила согласование КГИОП (письмо КГИОП от 10.12.2020 рег. № 01-26-2337/20-0-1) и положительное заключение государственной экспертизы от 14.04.2021 № 78-1-1-3-018478-2021.

Согласно разрешению КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» от 06.05.2021 № 01-53-833/21-0-1 и разрешения на строительство от 30.04.2021 № 01-55-10/21-0-1 (разрешения выданы на срок до 30.04.2023) ООО «РедутПроект» проводились работы по реставрации с приспособлением под современное использование объекта.

В соответствии с соглашением от 15.03.2023 по договору № 10-К-2023 от 10.02.2023 (*Приложение № 13*) объект и права на проектную, рабочую и иную документацию,

оформленную в рамках реконструкции объекта, по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, 7, 11, были переданы ООО «Модуль».

В настоящий момент на объекте ООО «Модуль» ведутся работы по согласованному проекту (шифр:08-К-2019) на основании:

- разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», от 06.04.2023 № 01-26-671/23-0-1 (разрешение выдано на срок до 30.04.2025) (Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад»);
- разрешения КГИОП на строительство от 11.04.2023 № 01-27-15/23-0-1 (разрешение выдано на срок до 30.04.2025).

По результатам визуального осмотра памятника, изучения и анализа представленной документации экспертами установлено, что на основании выданных КГИОП разрешений на объекте выполнены следующие работы:

- усиление существующих фундаментов и устройство новых фундаментов;
- устройство гидроизоляции и теплоизоляции подземной части фундаментов;
- устройство пандуса;
- устройство фундамента под ограждение;
- усиление, ремонт и реставрация существующих стен;
- устройство вертикальных несущих конструкций (колонн);
- устройство горизонтальных несущих конструкций (1-3 этаж пристройки);
- устройство наружных ограждающих конструкций;
- устройство ж/б и металлической лифтовых шахт;
- установка заполнений наружных оконных проемов;
- устройство внутренних ограждающих конструкций;
- отделочные работы по фасадам;
- устройство кровли без установки водостоков, светового фонаря котельной, дымоходов, вентшахт;
- отделочные работы и шумоизоляция технических помещений;
- устройство стяжки;
- устройство отделки плиткой зоны кухни в цокольном этаже;
- устройство двух каминов;
- монтаж котельной и системы отопления;
- монтаж магистральных сетей бытовой и технологической канализации;
- монтаж теплого пола;
- монтаж воздухопроводов общеобменной вентиляции;
- монтаж главного распределительного электрического щита;
- монтаж лифтового оборудования;
- переустройство наружных сетей водоснабжения;
- монтаж системы заземления;
- герметизация вводов сетей водопровода, электроснабжения.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на объекте ведутся следующие работы:

- устройство наружных сетей водоотведения;
- устройство ограждения портиков и балконов;
- устройство дверного заполнения цокольного этажа входа в помещение ГРЩ;

- установка технологического оборудование кухни;
- установка технологического оборудования СПА зоны;
- внутренние отделочные работы, в т.ч. реставрационные работы;
- монтаж внутренних инженерных систем и оборудования: электроснабжение, кондиционирование, сети связи, противопожарные системы.

После утверждения проектной документации и в процессе производства работ заказчиком были внесены корректировки в планировочную систему здания, в связи с чем потребовалась корректировка ранее согласованной и прошедшей государственную экспертизу проектной документации.

Объектом настоящей экспертизы является проектная документация с внесенными корректировками «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача В.В.Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д.7,11, лит. А. Шифр:08-К-2019», разработанная ООО «РедутПроект», ранее получившая согласование КГИОП (письмо КГИОП от 10.12.2020 рег. № 01-26-233/20-0-1) и положительное заключение государственной экспертизы от 14.04.2021 № 78-1-1-3-018478-2021.

Проанализирована проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году, в том числе, путем анализа ранее согласованной документацией КГИОП, и сделан вывод о ее внутренней непротиворечивости, в том числе непротиворечивости ранее согласованной документации КГИОП и экспертируется полностью заново на предмет соответствия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена и откорректирована по замечаниям письма КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив КГИОП), ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств», Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб), Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА), а также в частных архивах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 12*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов,

информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 объект культурного наследия с наименованием «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11, в составе: «дача, 1830-е-1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1831-1832 гг., арх. Шустов С.Л., 1839 г., арх. Стасов В.П., 1982 г. (восстановление)», «ограда (частично утрачена), 1-я пол. XIX в.», «оранжерея, 1-я пол. XIX в.», «сад, 1-я пол. XIX в.» включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11.

Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781720784510006 (вид объекта: ансамбль).

Объект культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781710784510016 (вид объекта: памятник).

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781710784510036 (вид объекта: памятник).

Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781720784510046 (вид объекта: ансамбль).

План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» утвержден распоряжением КГИОП от 10.08.2023 № 726-рп (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 20.07.2020 № 240-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача» включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьера. Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система. Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад» включают: объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф (*Приложение № 3*).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дача» составлен КГИОП 06.05.2019. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)» составлен КГИОП 30.10.2020. Паспорт объекта культурного наследия «Сад» составлен КГИОП 13.05.2022 (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 06.09.2021 № 07-19-445/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 6*).

Распоряжением КГИОП от 27.09.2021 № 07-19-486/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 6*).

Распоряжением КГИОП от 29.09.2022 № 400-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 6*).

Экспертируемой проектной документацией рассматриваются работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», частично «Сад» и «Ограда (частично утрачена)», проводимые на нескольких земельных участках, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», утвержденной распоряжением КГИОП от 10.08.2023 № 726-рп.

Объекты культурного наследия федерального значения «Дача» и частично «Сад» расположены на земельном участке с кадастровым номером: 78:07:0003227:2052. Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Участок находится в территориальной зоне ТРЗ-2: зона рекреационного назначения-объектов туризма и санитарно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры. Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах

земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2052 из здание объекта культурного наследия федерального значения «Дача» с кадастровым номером 78:07:0003227:2011 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, находится в собственности Акционерного общества «Легион» (ИНН 7842173896) (*Приложение № 8*).

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)» частично расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31, (южнее дома 11, литера А). Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 предоставлен в аренду АО «Легион» (ИНН 7842173896) (*Приложение № 8*).

С востока и запада в границах территории объекта культурного наследия расположена часть территории, находящаяся в зоне ответственности Муниципального округа Чкаловское Петроградского района, которая не оформлена в виде земельного участка и не имеет кадастрового номера. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» участок с восточной стороны отнесен к зонам зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13107 «Парк Тихий отдых (участок 4) на Каменноостровском пр. от наб.р.Малой Невки до 1-й Березовой аллеи»; с западной стороны - отнесен к зонам зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13106 «Парк Тихий отдых (участок 3) на пересечении Средней аллеи и наб.р.Малой Невки». Данные части участков находятся в территориальной зоне ТР3-2: зона рекреационного назначения-объектов туризма и санитарно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В *Приложении № 9* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта и архивные поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, составленного Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района от 21.04.2011; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», составленного специалистами КГИОП 11.06.2021.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» расположен на южной территории Каменного острова вдоль берега набережной реки Малой Невки.

Первым владельцем Каменного острова в период 1704-1746 гг. являлся канцлер граф Г. И. Головкин. В 1746-1765 гг. островом владел канцлер граф А. П. Бестужев-Рюмин,

точнее, его супруга, А. И. Бёттихер. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г. И. Головкина, затем роскошная резиденция А. П. Бестужева-Рюмина.

В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским. В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II, великому князю, будущему императору, Павлу Петровичу. Это стало началом этапа активного дачного строительства на Каменном острове. Первые «данные» были выданы на пожалования участков приближенным великого князя. Павел Петрович жаловал участки земли «в вечное и потомственное пользование», с правом строительства дома, служебных помещений, благоустройства участка в целом, включая береговые линии и дороги; земельный участок и строения можно было продать, заложить и подарить. При этом оговаривалось преимущественное право Кабинета императорского двора на совершение купчей.

Система великокняжеских пожалований позволила за одно-два десятилетия обустроить значительные территории за счет привлечения капиталовложений новых владельцев участков. С течением времени участки первых землевладельцев стали фигурировать на торгах, братья за долги и т.д., то есть чисто придворное поселение на Каменном острове существовало недолго: постепенно значительные территории стали автономными.

Большое значение для освоения островной территории имело создание к 1785 г. развитой ирригационной системы в виде Большого канала. Топография острова обусловила места первых участков – на верхней надпойменной террасе берега Малой Невки от Каменноостровского моста до устья Большого канала. К числу участков, пожалованных в 1780-х гг., был и исследуемый участок.

21 августа 1787 г., когда в ответ на просьбу придворной белошвейки мадам Бильо великим князем Павлом Петровичем подписана «данная» на участок земли на Каменном острове. В 1795 г. владелица продает его генерал-фельдмаршалу, главе Адмиралтейств-коллегии графу И. Г. Чернышеву.

К 1797 г. на участке графа Чернышева был построен из дерева жилой оранжерейный флигель. Возможно, кадки с растениями находились в парадном зале, но в основном дом использовали для жилья. На Каменном острове в 1800-1820-х гг. было скорее правилом, чем исключением, когда жилому дому придавался вид оранжерей, отличительной особенностью которых были высокие окна, большие площади остекления. Оранжерейные домики использовались в летнее время и для жилья, что придавало дачному образу жизни особый оттенок.

После смерти Павла I Каменный остров перешел в собственность Александра I.

Период с 1801 по 1825 г. стал временем расцвета застройки острова. Ограниченность свободной территории, пригодной для строительства дач, привела к стабилизации образовавшегося на острове частного владельческого фонда. Лучшие земли, главным образом, по берегам, были розданы. Период 1808-1813-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л. Руски и Г. П. Пильникова. В это время создание планировочной структуры острова было в основном завершено: ее основу образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами». По периметру острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарским островом и Новой Деревней (1814). Участок Чернышева в это время уже имел обширную садовую часть за Невской набережной дорогой, проложенной в 1811 г. по проекту Г. П. Пильникова.

В этот период (1812-1814 гг.) на исследуемом участке по проекту Л. Руски был

перестроен в кирпиче и оштукатурен оранжерейный флигель. Главный его фасад ориентирован на Малую Невку, между высокими окнами помещены дорические полуколонны, классический фриз и аттик украшали здание. На боковых фасадах – миниатюрные портики из четырех дорических полуколонн, завершенных треугольным фронтоном.

В 1824 г. Александр I был издан указ «О дальнейшем незастроении Каменного острова»: прекращается раздача участков придворным и строжайше запрещается заводить на острове трактиры, лавочки, кофейные дома. Считая, что остров уже слишком застроен, император распорядился учредить строгий контроль за частным строительством. Можно сказать, что политика, направленная на уменьшение числа землевладельцев и ограничение их прав, проводилась уже с начала 1820-х гг. Количество участков в это время сократилось за счет концентрации в руках одного владельца нескольких участков.

Так, 2 апреля 1830 г. сын И. Г. Чернышева граф Г. И. Чернышев присоединил к своему владению свободный участок позади собственной дачи, между двумя аллеями, треугольный в плане. Его история такова. Первая «данная» полковнице Анне Петрово-Соловово, урожденной княжне Щербатовой, была подписана в 1792 г. Вскоре, 16 октября того же года, за 8 тысяч рублей землю приобрел действительный камергер Ф.Ф. Вадковский «для построения дачи». Новый владелец добился увеличения участка за счет пожалования земли. В 1813 г. владельцами стали вдова и дети Ф. Вадковского. В том же году Александр I разрешил приобрести участок Вадковских В. Ланской, которая продала его, не позднее 1822 г., графу И. Г. Чернышеву.

Таким образом, к 1830 г. участок Чернышева состоял из двух частей, разделенных аллеями. 30 июня 1830 г. Чернышев продает оба участка шталмейстеру двора князю В.В. Долгорукову, который уже имел землю и дачу на Каменном острове.

В 1831 г. на набережной развернулись обширные строительные работы. Все постройки на бывшем участке Чернышева, за исключением оранжерейного флигеля, были снесены; место, на котором было начато строительство главного дома, до 1831 г. пустовало вследствие пожара. К осени следующего года дом уже построен вчерне, в 1833 г. закончена отделка его интерьеров. На работах были заняты мастера Гоф-интендантской конторы, управлявшей владениями членов императорской фамилии; ею же объявлялись торги и нанимались команды плотников, столяров и т. д., то есть порядок ведения работ был таков, как при строительстве любого объекта, принадлежавшего двору или императорскому семейству.

Нюансы оформления владельческих документов, отсутствие в архивных фондах проектов построек и разрешений на их возведение в период владения дачей Долгоруковым, ведение работ казенными мастерами за государственный счет, – все это позволяет предположить, что с самого начала дача предназначалась в подарок от русского императорского дома родственнику – принцу П. Г. Ольденбургскому, наследнику Ольденбургского герцогского дома.

Осуществленная С. Л. Шустовым в 1831—1833 гг. постройка дачи Ольденбургского – образец архитектуры русского «деревянного классицизма». Южный, западный и восточный фасады здания украшали шестиколонные портики дорического ордера с каннелированными колоннами, которые венчал карниз на кронштейнах. Колонны поддерживали три балкона с чугунными решетками. По обеим сторонам портика главного фасада находились два полуциркульных окна. Над ними помещались орнаментальные резные барельефы.

В центре квадратного в плане здания С.Л. Шустов поместил зал-ротонду

с окружающими его гостиными. Две парадные лестницы, ведущие на второй этаж, располагались по сторонам большого вестибюля, протяженность которого равнялась диаметру круглого зала. Вестибюль, центральный зал, перекрытый пологим куполом, столовая с выходом в сад находились на одной оси: такое удобное расположение было обусловлено логикой планировочного замысла, умением создать именно для этой семьи. С ее привычками, вкусами, ритмом жизни, идеальное внутреннее пространство, одинаково удобное и для пышных приемов, и для семейной жизни.

С 1834 г. начинается на участке принца Ольденбургского период активного строительства разнообразных служебных построек. Так, 7 июня 1834 г. был утвержден проект постройки конюшни на «черном дворе», а также организации купальни на берегу Невы.

В 1837 г. владельцами дачи были предприняты меры для расширения дома. Поскольку это было недопустимым нарушением существующих правил, смотритель Каменноостровского дворца Б. К. фон Нандельштет, в обязанности которого входил строгий надзор за строительной деятельностью владельцев участков, рапортовал в контору: «...на даче принца Ольденбургского предпринимается перестройка главного дома, вместо имеющихся по обеим сторонам балконов, которые совершенно уничтожатся, будут комнаты пристроенные...» По требованию конторы работы были приостановлены, а план перестройки был представлен на утверждение, которое состоялось 30 июня 1837 г. Разрешалось «при старом доме с задней и левой сторон в портиках ввести стены с окнами, не переменяя величины и высоты фасада».

Проект осуществлен архитектором А.И. Штакеншнейдером, который несколько ранее (проект был утвержден 26 апреля 1834 г.) проектировал для дачи отлитую из чугуна ограду со стороны набережной Малой Невки в виде коротких древнеримских мечей со звеньями из копей. А. И. Штакеншнейдер с 1833 г. в течение длительного времени был главным архитектором конторы великого князя Михаила Павловича. Он много проектировал, осуществлял архитектурный надзор за строительством. По его же замыслу были частично изменены интерьеры на даче Ольденбургского в конце 1830-х—начале 1840-х гг.

Летом 1839 г. гофмейстер двора принца Ольденбургского граф Толстой представил на утверждение проект двухэтажной деревянной на каменном фундаменте пристройки к даче. Проект был утвержден 28 июня того же года: фасад нового сооружения и генеральный план в делах Дворцовой конторы не сохранились. Пристройка была расширена в 1851 г.

В 1841 г. контора принца Ольденбургского представила на утверждение план и фасад каменного двухэтажного флигеля, выполненного архитектором Л. Я. Тибленом. Здание предназначалось для обслуживающего персонала дачи, несколько комнат занимала личная охрана принца. По иным сведениям, представленным В. А. Витязевой, автором проекта флигеля является А. И. Штакеншнейдер, который выполнил его в 1833 г., одновременно с проектом перестройки дачи; по проекту Штакеншнейдера флигель предполагалось возвести в дереве. Сохранившееся на сегодняшний день здание служебного флигеля возведено из красного кирпича; все детали декоративной отделки оконных проемов выполнены из белого камня.

Перестройка и расширение в 1841 г. круга служебных построек (переборка и подведение каменного фундамента под конюшни и сарай, постройка прачечной и организация ледника) связана также с именем Л. Я. Тиблена.

В 1863 г. на хозяйственном дворе усадьбы произошел пожар, уничтоживший все служебные постройки и деревянный дом для свиты принца. В том же году были утверждены проекты новых построек того же назначения (сарай, конюшни, прачечная

и т.п.), выполненные архитектором Г. Х. Штегеманом в псевдорусском стиле.

Начиная с 1870-х гг. и до начала XX в. никаких значительных строительных работ на даче принца Ольденбургского не велось.

В 1913 г. Б. Р. Криммером был произведен обмер дачи; пристройка XIX в. на планах и разрезах Криммера не отражена несмотря на то, что в это время она существовала.

После Октябрьской революции дача Ольденбургского была национализирована, взята под охрану как памятник архитектуры и поступила в ведение Петроградского отдела по делам музеев и охране памятников. В 1921-1924 гг. были проведены точечные ремонтные работы в главном доме (ремонт крыш, побелка и т.п.). Открытое для всех желающих пространство дачи стало площадкой для экспонирования части сохранных предметов ее убранства.

Однако уже в конце 1920-х гг. в музейной сфере наметилась тенденция к идеологизации музейных пространств, и в 1928 г. интерьеры дачи Ольденбургского были перепланированы под коммунальные квартиры. Большая часть отделки интерьеров погибла. Сохранившиеся до 1970-х гг. фрагменты центрального зала-ротонды могли дать представление о его декоративном убранстве: пилястры с коринфским антаблементом на невысоких базах разделяли зал на два яруса, растительный орнамент заполнения фриза, карниз с модульонами и розетками были образцами тонкой и изящной работы «лепных дел мастеров». Второй ярус также был декорирован пилястрами, но с более простой формой капители, чем в первом.

Во время пожара 1930 г. купол сгорел. В 1936-1937 гг. он был восстановлен, но без росписи. В то же время северный и западный портик были реконструированы под жилые помещения с устройством фронтонов над ними, причем с северной части была разобрана стена основного каркаса сруба и увеличена площадь помещений 1-го и 2-го этажей. В результате работ 1937 г. были также изменены исторические отметки полов этажей, что нарушило пропорции исторической отделки интерьеров. В частности, изменились пропорции в членениях пилястр коринфского ордера в круглом зале и дверных обрамлений там же. Изменились высоты помещений 2 этажа и положение оконных проемов.

В 1943 г. архитектурной мастерской профессора А. П. Удаленкова был выполнен архитектурный обмер дачи.

В 1940-1970-х гг. здание дачи использовалось под общежитие Ленинградского санитарно-гигиенического медицинского института

Очередной пожар в студенческом общежитии вспыхнул в 1978 г. Сгорел купол, выгорела центральная часть здания. Расселенное и заброшенное, оно стало разрушаться. В 1982 г. оно было полностью разобрано и восстановлено без пристройки. В первой половине 1990-х гг. закончены основные работы по отделке интерьеров.

В архитектурно-ландшафтной панораме набережной Малой Невки ансамбль дачи принца Ольденбургского имеет особое значение: при въезде на остров из города с Каменноостровского моста слева от него предстают перед глазами два здания – дом, построенный С. Шустовым, и одноэтажная оранжерея Л. Руски. Дача Ольденбургского господствует над окружающим пространством. Расположенное на высокой площадке с двумя пологими пандусами, здание отличается красотой силуэта на фоне зеленых пространств парка. Его масштабы соответствуют пейзажу, архитектуре соседних зданий. Купольная постройка с выделенными вертикальными членениями, в композиции которой прослеживаются приемы итальянской Виллы Ротонды А. Палладио, представляет собой уникальный образец деревянного зодчества первой трети XIX в. и является значимым акцентом в панораме набережной Малой Невки.

В настоящее время на основании разрешений КГИОП ведутся работы по реставрации и приспособлению объекта.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» расположен в Петроградском районе, в восточной части Каменного острова, внутри квартала ограниченного: на севере – 1-я Березовая аллея; на западе – Средняя аллея; на востоке – Каменноостровский проспект; на юге – наб. реки Малой Невки.

В состав объекта культурного наследия объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» входят объекты культурного наследия федерального значения: «Дача», «Сад» и «Ограда (частично утрачена)».

Экспертируемой проектной документацией рассматриваются работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», частично «Сад» и «Ограда (частично утрачена)», входящих в состав объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Работы предполагается проводить на нескольких земельных участках, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», утвержденной распоряжением КГИОП от 10.08.2023 № 726-рп.

Объекты культурного наследия федерального значения «Дача» и частично «Сад» расположены на земельном участке с кадастровым номером: 78:07:0003227:2052. Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Участок находится в территориальной зоне ТРЗ-2: зона рекреационного назначения-объектов туризма и санитарно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)» частично расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, участок 31, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31, (южнее дома 11, литера А)). Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)».

С востока и запада в границах территории объекта культурного наследия расположена часть территории, находящаяся в зоне ответственности Муниципального округа Чкаловское Петроградского района, которая не оформлена в виде земельного участка и не имеет кадастрового номера. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» участок с восточной стороны от здания дачи отнесен к зонам зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13107 «Парк Тихий отдых (участок 4) на Каменноостровском пр. от наб.р.Малой Невки до 1-й Березовой аллеи»; с западной стороны - отнесен к зонам зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13106 «Парк Тихий отдых (участок 3) на пересечении Средней аллеи и наб.р.Малой Невки». Данные части участков находятся в территориальной

зоне ТРЗ-2: зона рекреационного назначения-объектов туризма и санитарно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В настоящее время территория объекта культурного наследия федерального значения «сад», расположенного вокруг здания дачи не сохранилась, территория большей частью заросла самосевом, который встречается прямо на конструкциях пандуса, отмостке, крыльце здания, историческая планировка в виде пейзажных дорожек утрачена, среди порослевых пород сохранились одиночно и в небольших группах старовозрастные деревья (липа, клен, ясень, дуб). Участок парадного партера сохранил свои габариты в плане за счет ограничения его дугообразным пандусом, главным крыльцом здания и металлической оградой на цоколе, на месте самого газона также произрастает густой самосев. Среди насаждений в границах земельного участка сохранились старовозрастные деревья. В границах рассматриваемой территории объекта проложены различные инженерные сети: водопровод, газопровод, общесплавная канализация (хозяйственно-бытовая и ливневая), тепловая сеть, часть сетей в настоящее время не действующие. Наружное освещение на территории сада отсутствует.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)» расположен со стороны набережной Малой Невки. Ограда выполнена из чугуна (архитектор А.И. Штакеншнейдер), в виде коротких древнеримских мечей со звеньями из копий и рамок с перекрещенными прутьями, оканчивающиеся шишками пиний. В облицовке цокольной части ограды использован известняк "Путиловский". Цокольная часть ограды выполнена из бетона и блоков Путиловского известняка и на практически полностью скрыта культурным слоем, часть цоколя утрачена.

Существующее здание объекта культурного наследия федерального значения «Дача» расположилось на территории сада в окружении высокоствольных деревьев, которые сформировали закрытое пространство из зеленого объема крон. Здание сложной в плане формы, двухэтажное, с цокольным этажом, с неэксплуатируемым чердаком. Здание имеет в центре купольный двухсветный зал с двадцатью люкарнами. Материал отделки фасада – дерево. Венчающий деревянный раскрепованный профилированный карниз декорирован мутулами в центральной части и поддерживается каннелированными кронштейнами в виде архаической волюты по крайним осям. На уровне цокольного этажа расположен деревянный карниз. Со стороны юго-западного, юго-восточного и северо-восточного фасадов расположены прямоугольные в плане портики. Колонны портика круглые, обшивка деревом выполнена по металлическому каркасу. Над юго-западным, юго-восточным и северо-восточным портиками расположены террасы. Ограждение террас в виде металлических стоек металлическое кованое на деревянных парапетных тумбах. Дверные проемы (по одному проему по центральным осям юго-западного и юго-восточного фасадов, три – по северо-восточному фасаду) прямоугольной формы. Дверные заполнения имеют двухстворчатую конструкцию с прямоугольной фрамугой. оформление дверных проемов - три филенки, две верхних из которых заполнены стеклом, профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань». Над дверными проемами расположен сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных розетками. Оконные проемы имеют прямоугольную форму с полуциркульным завершением – по крайним осям фасадов и на барабане. Расстекловка оконных заполнений – геометрическая, полуциркульной фрамуги на 12 стекол и прямоугольной части на 9 стекол. Прямоугольные окна первого этажа оформлены профилированными наличниками, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань». Сандрик над окнами

на каннелированных кронштейнах, декорированных цветочными розетками. Окна с полуциркульным завершением первого этажа оформлены двумя ионическими полуколоннами, разделяющие оконные проем. Полуциркульные оконные проемы на барабане декорированы профилированными наличниками. По крайним осям юго-восточного и северо-западного фасадов на уровне 2-го этажа расположены резные композиции в виде трех лавровых венков и двух колчанов со стрелами, нанизанных поочередно на тирсу, перевитые лентами. Материал отделки цоколя – известняк. Конструктивная схема здания - с несущими продольными и поперечными стенами и столбами. В помещениях объекта сохранилась историческая архитектурно-художественная отделка в соответствии с перечнем, указанным в приложении к распоряжению КГИОП от 20.07.2020 № 240-р.

В настоящее время на объекте выполнен комплекс противоаварийных работ и мероприятия по консервации, выполнены работы по усилению существующих фундаментов и устройству новых фундаментов, устройству гидроизоляции и теплоизоляции подземной части фундаментов, устройству пандуса; по усилению, ремонту и реставрации существующих стен; по устройству вертикальных несущих конструкций (колонн) и наружных ограждающих конструкций, лифтовых шахт; по устройству горизонтальных несущих конструкций (1-3 этаж пристройки); по установке заполнения наружных оконных проемов; по устройству внутренних ограждающих конструкций; по устройству кровли без установки водостоков, светового фонаря котельной, дымоходов, вентшахт; отделочные работы по фасадам и технических помещений; по устройству стяжки, устройству отделки плиткой зоны кухни в цокольном этаже; по устройству двух каминов; монтажу котельной и системы отопления; монтажу магистральных сетей бытовой и технологической канализации; монтажу теплого пола, воздуховодов общеобменной вентиляции, главного распределительного электрического щита; по монтажу лифтового оборудования; по переустройству наружных сетей водоснабжения; по монтажу системы заземления и герметизации вводов сетей водопровода, электроснабжения.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на объекте ведутся работы: устройство наружных сетей водоотведения; устройство ограждения портиков и балконов; устройство дверного заполнения цокольного этажа входа в помещение ГРЩ; установка технологического оборудование кухни; установка технологического оборудования СПА зоны; внутренние отделочные работы, в т.ч. реставрационные работы; монтаж внутренних инженерных систем и оборудования: электроснабжение, кондиционирование, сети связи, противопожарные системы.

По результатам осмотра техническое состояние конструкций объекта не ухудшилось по отношению к состоянию конструкций на момент обследования здания, выполненного специалистами ООО «ГРАСТ» в декабре 2019 г. - январе 2020 г. (шифр тома 08-К-2019-ТО), согласованного в КГИОП 10 декабря 2020 г. (регистрационный номер письма о согласовании 01-26-2337/20-0-0).

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 22 января 2024 года (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных

при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 25.01.2024 № КУВИ-001/2024-25433805 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31, (южнее дома 11, литера А);
копия выписки из ЕГРН от 29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2052 по адресу: Санкт Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А;
копия выписки из ЕГРН от 29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519 на здание с кадастровыми номером 78:07:0003227:2011 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А;
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).
- проектная документация (откорректированная): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:*Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система

проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- *Архивные материалы:*

- ГМИ СПб: инв. №-II-Б47894ф

- РГИА: Ф. 471. Оп. 1. Дд. 354, 402; Ф. 466. Оп. 1. Д. 180; Ф. 548. Оп. 1. Дд. 2, 231, 336, 582, 671, 866, 772, 1435;

- ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 66171; Бр 54518; Бр 72873.

- Отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив КГИОП): Н-388-1.

- ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств»: шифр А-15548, А-15853, А-15854, А-15855, А-15856, А-15857, А-21000, Ф-5704, Ф-5705, Ф-5709, Ф-5784

- Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА: планшет 2529-05

Библиографические источники:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

- Витязева В. А. Каменный остров. Л., 1991.

- Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2010.

- Врангель Н. Н. Старые усадьбы. Очерки истории русской дворянской культуры. СПб., 2000.

- Жуков Ю. Н. Становление и деятельность советских органов охраны памятников истории и культуры. 1917-1920 гг. М., 1989.

- Калужная А. Д. Петербургская сторона. СПб., 2007.

- Кириков Б. М. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Страницы истории. СПб., 2014.

- Кириков Б. М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Петроградский район. СПб., 2004.

- Петров А. Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.

- Сады и парки Ленинграда. Сост. В. П. Иванова. Л., 1981.

- Маркиз де Кюстин. Николаевская Россия. М., 1990.

Сетевые ресурсы:

<http://www.etomesto.ru/>

<http://www.citywalls.ru/>

<https://vk.com/ostrovapetrogradskoy>

<http://retromap.ru>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году, содержит корректировки к ранее согласованной КГИОП проектной документации (письмо КГИОП от 10.12.2020 № 01-26-2337/20-0-1), получившей положительное заключение государственной экспертизы ГЭ МО РФ от 14.04.2021 № 78-1-1-3-018478-2021, и представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	08-К-2019-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	08-К-2019-ПЗ2	Часть 2. Пояснительная записка
1.2	08-К-2019-ПЗ3	Часть 3. Состав проекта
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
2	08-К-2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3. Архитектурные решения
3.1	08-К-2019-АР1	Архитектурные решения
3.2	08-К-2019-АР2	Реставрация и восстановление ограды
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4	08-К-2019-КР	Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
		Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
5.1.1	08-К-2019-ИОС1.1	Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения
5.1.3	08-К-2019-ИОС1.3	Часть 3. Наружные сети электроосвещения
5.1.4	08-К-2019-ИОС 1.4	Часть 4. Вынос кабельной линии 0,4 кВ
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения
5.2.1	08-К-2019-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения
5.2.2	08-К-2019-ИОС2.2	Часть 2. Наружные сети водоснабжения
		Подраздел 5.3. Система водоотведения
5.3.1	08-К-2019-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения
5.3.2	08-К-2019-ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4.1.1	08-К-2019-ИОС4.1.1	Часть 1. Книга 1. Вентиляция, кондиционирование
5.4.1.2	08-К-2019-ИОС4.1.2	Часть 1. Книга 2. Отопление
5.4.2	08-К-2019-ИОС4.2	Часть 2. Система холодоснабжения
5.4.3	08-К-2019-ИОС4.3	Часть 3. Котельная
		Подраздел 5.5 Сети связи
5.5.1	08-К-2019-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи
5.5.2	08-К-2019-ИОС 5.2	Часть 2. СКТСО и сопряжение его с РАСЦО

5.5.3	08-К-2019-ИОС5.3	Часть 3. Наружные сети связи
		Подраздел 5.6 Система газоснабжения
5.6.1	08-К-2019-ИОС 6.1	Часть 1. Система газоснабжения
5.6.2	08-К-2019-ИОС 6.2	Часть 2. Наружные сети газоснабжения
		Подраздел 5.7. Технологические решения
5.7	08-К-2019-ИОС 7	Технологические решения
		Раздел 6. Проект организации строительства
6	08-К-2019-ПОС	Проект организации строительства
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.1	08-К-2019-ООС 1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.2	08-К-2019-ООС 2	Часть 2. Защита от шума
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.1	08-К-2019- ПБ 1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	08-К-2019- ПБ 2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10	08-К-2019-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
10.1	08-К-2019-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
12.1	08-К-2019-ИН	Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности
12.2	08-К-2019-АСА	Архитектурно-строительная акустика
12.3	08-К-2019-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
12.4	08-К-2019-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
12.5	08-К-2019- ТХ.Ф	Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Фасады
12.6	08-К-2019- МР.Ф	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады
12.7	08-К-2019- ТХ.И	Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Интерьеры
12.8	08-К-2019- МР.И	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Интерьеры
12.9	08-К-2019- ФФ	Фотофиксация объекта до начала проведения работ
12.10	08-К-2019-АРХ	Историко-культурное научное археологическое обследование
12.12	08-К-2019- ОС	Обследование территории объекта культурного наследия (сад)
12.14	08-К-2019- ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

12.15	08-К-2019-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
12.16	08-К-2019-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
12.18	08-К-2019-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
12.19	08-К-2019-ОЧ	Обмерные чертежи
12.20	08-К-2019-ТО.1	Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания
12.21	08-К-2019-ТО.2	Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций ограды
12.22	08-К-2019-ТО.3	Заключение по результатам микологического исследования конструкций здания

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019) выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Модуль» в 2023 году.

Право проектной деятельности ООО «Модуль» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 16.03.2023 № МКРФ 23178 (Приложение № 13).

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.01.2020 № 01-52-4336, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.07.2020 № 240-р.

Раздел 1. «Предварительные работы». Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 08-К-2019-ПЗ1) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 30.01.2020 № 01-52-4336, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные

документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Раздел откорректирован в части замены технической условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 22.06.2023 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом реставрации с приспособлением под современное использование предусмотрены следующие мероприятия:

- Замена межбалочных заполнений перекрытий 1 и 2 этажей. Дощатый подбор, несущий охраняемую ценную отделку, сохраняется.
- Заменяются деревянные балки перекрытия над 1 этажом м/о Ж-И и 3-8 на металлические.
- Восстановление пристройки в исторических габаритах.
- Для обеспечения связи между этажами и между пристройкой и основным зданием устраивается лестница, соединяющая все уровни здания. Лестница располагается в восстанавливаемой пристройке.
- Предусматривается устройство лифтов.
- Существующие надземные конструкции пандуса разбираются и восстанавливаются в тех же габаритах. Известняковые камни облицовки реставрируются. Утраченные заменяются на новые.
- Существующие прямки, ведущие в цокольный этаж здания, ремонтируются, лестницы заменяются на новые.
- Проектом предусмотрен замена и устройство новых прямков в цокольный этаж.
- На существующих террасах устраиваются ограждения в соответствии с архивными материалами.
- В пространстве чердака в северной части здания устраивается газовая котельная
- Предусмотрена реставрация фасадов, замена обшивки. В толще обрешетки предполагается устройство дополнительного утепления здания. Габариты здания при этом не меняются.
- Частичная замена покрытия кровли, ремонт покрытия кровли купола.
- Замена оконных и дверных заполнений на новые, деревянные, с сохранением расстекловки в соответствии с архивными материалами.
- Восстановление конфигурации здания, при которой северный портик был частью помещений.
- Конфигурация кровли в осях 1-3/К-Ж изменяется в соответствии с архивными фотографиями.
- Выполняется вычинка кирпичной кладки стен в местах повреждений, удаление солевых отложений. Все работы производить в соответствии с томом ТХ
- Устройство инженерных коммуникаций для обеспечения комфортного использования здания

- Для устранения намокания кирпичной кладки стен и столбов цокольного этажа предусмотрено устройство отсечной гидроизоляции
- Ремонт облицовки цокольной части стен в местах повреждений
- Устройство отмостки вдоль стен здания
- Зачистка металлических балок перекрытий цокольного этажа от коррозии и покрытие их антикоррозийным составом.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния: сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. «Предварительные работы». Часть 2. Пояснительная записка (шифр: 08-К-2019-П32) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия под гостиничный комплекс с банкетным залом; описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; описание технического состояния помещения.

В раздел внесены правки в части описания изменений в смежные разделы проектной документации. Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 1. «Предварительные работы». Часть 3. Состав проекта (шифр: 08-К-2019-П33) содержит состав разделов проектной документации, откорректированный с учетом внесенных правок в проектную документацию.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 08-К-2019-П3У). Участок

проектирования полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» и включает в себя два кадастровых участка: участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2052 S=3542,82 м², участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 S=480м²

Объекты культурного наследия федерального значения «Дача» и частично «Сад» расположены на земельном участке с кадастровым номером: 78:07:0003227:2052. Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», полностью находится в водоохраной зоне водного объекта, частично находится в зоне охраняемого объекта. Участок находится в территориальной зоне ТРЗ-2: зона рекреационного назначения-объектов туризма и санитарно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры. На участке проектом предусматривается восстановление утраченного благоустройства: набивных дорожек, газона, посадка кустарников и крупномеров, размещение пожарного проезда.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)» частично расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003227:2265. Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия, полностью расположен в границах водоохраной зоны водного объекта, частично расположен в зоне охраняемого объекта. Проектные решения не нарушают режим использования территории, находящейся в границах зоны охраняемого объекта: строительство объектов капитального строительства в пределах указанной зоны не производится. На данном участке проектом предусматривается восстановление утраченного благоустройства: устройство газона и миксбордера из многолетних декоративных цветущих растений, на данном участке частично располагается пожарный проезд из укрепленного набивного покрытия.

При работах по благоустройству территории проектом предусматривается вертикальная планировка для отвода воды от здания посредством устройства уклона земли от отмостки в сторону газонов.

Проектом предлагается устройство дороги с набивным покрытием из гранитного отсева шириной 3.5, усиленной газонной решеткой для возможности проезда пожарной техники, устройство набивной площадки у восточного фасада, устройство набивных дорожек из гранитного отсева по периметру пандуса. Проектом предлагается восстановление парадного партера, устройство цветников, высадка красивоцветущих кустарников, посадка крупномеров. Основанием для высадки кустарников и устройства цветников служат исторические планы участка.

Проектом предусматривается вырубка самосевных деревьев, поросли и кустарников и проектная вырубка деревьев, так же предусмотрена посадка утраченных и ансамблеформирующих и компенсационных зеленых насаждений.

Газон предусматривается засеять газонной травосмесью -(мятлик луговой, полевица белая, овсяница красная, райграс пастбищный) - S=1505,23 м².

В разделе представлены посадочные и порубочные ведомости, графические чертежи: совмещенный план исторических планировок и опорного плана, схема планировочной организации земельного участка, план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства, сводный план сетей, ситуационный план размещения объектов капитального строительства, цветочное оформление, миксбордер.

Раздел содержит корректировки в части устройства въезда и выезда из ворот со стороны набережной реки Малой Невки, корректировки кругового проезда по земельному участку с въездом и выездом со стороны набережной, корректировки сводного плана инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и наружного освещения. Планировочные решения по благоустройству участка, находящегося в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» выполнены на основании исторически сложившихся планировок и отвечают нормативным требованиям. Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения». *Архитектурные решения (шифр: 08-К-2019-АР1).* Объект культурного наследия федерального значения «Дача», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», приспособляется для использования в качестве здания гостиничного комплекса с банкетным залом. В здании располагаются помещения, необходимые для функционирования комплекса: ресепшн, банкетный зал, помещения апартаментов, санузлы, технические помещения.

В северо-западной части здания восстанавливается существовавшая практически на протяжении всей истории объекта трехэтажная пристройка. Пристройка воссоздается в исторических габаритах, с сохранением конфигурации фасадов, кровли согласно архивным материалам. В пристройке предполагается разместить гостиничные номера.

В северной части восстанавливается существовавшая ранее конфигурация здания, при которой северный портик был частью помещений. Восстанавливаемые ограждающие конструкции на месте портика – деревянный брус с обшивкой, аналогично существующим деревянным стенам здания. В северо-восточной части здания восстанавливается лестница, ведущая из помещений 1 этажа через террасу во двор.

На первом этаже в круглом зале запроектирован банкетный зал. В цокольном этаже здания предусмотрено расположение технических, вспомогательных помещений. На первом, втором и третьем этаже пристройки, а также на первом и втором этаже основного здания запроектированы гостиничные номера.

Существующий пандус находится в неудовлетворительном состоянии, проектом предусмотрены работы по его ремонту. Под частью пандуса в уровне цокольного этажа устраиваются помещения для размещения инженерного оборудования.

Существующая ценная декоративно-художественная отделка интерьеров сохраняется. Предметы охраны КГИОП проектными решениями не нарушаются.

По решению заказчика произведены изменения планировочных решений части помещений в уровне цокольного и первого этажа, гостиничных номеров в уровне второго этажа, помещений под пандусом, заменен материал некоторых перегородок, колонн и ступеней лестничных клеток, также доработаны графические архитектурные решения зоны СПА; изменен вид наружных дверных заполнений цокольного этажа, отметки высоты межкомнатных заполнений; предусмотрены глухие фрамуги окон ОК-3; локально изменено заполнение оконного проема цокольного этажа с целью размещения решеток воздухопроводов; изменены типы напольного покрытия; изменено некоторые решения по кровле. В помещениях пристройки произведены изменения в планировочных решениях, заменен материал перегородок из ГКЛ на газобетон, заменен тип открывания внутренних дверных заполнений, откорректированы декоративные элементы окон, расположение водосточных труб.

Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьера.

Раздел 3 «Архитектурные решения». Реставрация и восстановление ограды (шифр: 08-К-2019-АР2). Раздел содержит решения по реставрации и восстановлению утраченных элементов объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Проектом затрагивается только часть ограды, находящаяся на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003227:2265, арендованным АО «Легион».

Проектом предусматриваются следующие виды работ по реставрации облицовки цоколя ограды: комплексная очистка поверхности сохраняемого известняка от всех типов загрязнений и биогенных поражений, от деструктированного материала; расчистка швов и восстановление шовного заполнения; изготовление недостающих известняковых элементов; монтаж всех деталей по соответствующим местам; докомпановка искусственными мастиковочными составами мелких утрат; докомпановка крупных объемных утрат на отдельных сохраняемых блоках известняка вставками оригинального камня; консервация и защитная обработка камня от воздействия влаги и неблагоприятных агрессивных агентов.

Проектом предусматриваются следующие виды работ по реставрации ограды: расчистка металлических элементов и конструкций ограды; восстановление утраченных элементов по сохранившимся аналогам; восстановление целостности отдельных деталей; рихтовка деформированных элементов; обработка металлических поверхностей антикоррозионными составами; подготовка поверхности металлических элементов под окраску; окраска металлических поверхностей защитно-декоративными составами, с выделением отдельных элементов декоративным металлическим покрытием.

Изменения в данный раздел не вносились. Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)», выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения (шифр: 08-К-2019-КР). Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Конструктивные решения предусматривают следующие основные мероприятия, направленные на сохранение объекта культурного наследия:

1. Первоочередные мероприятия: организация и проведение постоянного инженерного мониторинга за фундаментами и стенами существующего здания ОКН;
2. Демонтажные работы;
3. Фундаменты
 - понижение пола цокольного этажа для размещения кухни и подсобных инженерных помещений;
 - замена плиты пола с возведением по выпускам арматуры из плиты наружных монолитных стен цокольного этажа. Расчистка бутового фундамента и кирпичных стен

в уровне цокольного этажа при демонтаже существующей плиты пола;

- усиление сохраняемых фрагментов фундаментов бетонной обоймой с включением в совместную работы с монолитными стенами цокольного этажа;
- переустройство ленточного и столбчатого фундаментов здания в плитный;
- устройство разгружающей плиты под зданием.

4. Стены и столбы существующего здания дачи:

- В северной части восстанавливается существовавшая ранее конфигурация здания, при которой северный портик был частью помещений в осях 3-8/И-К;
- вычинка кирпичных стен и каменной облицовки цоколя;

5. Перекрытия

- существующие балки перекрытий 1 и 2 этажей сохраняются, за исключением балок в помещениях, примыкающих к застраиваемому портику в осях в осях 3-8/И-К. Межбалочное заполнение заменяется на новое, из современных энергоэффективных материалов. Дощатые подборы, несущие ценную отделку потолков, не заменяются.

- ремонт сохраняемых плит перекрытий цокольного этажа;
- зачистка сохраняемых металлических балок цокольного этажа от коррозии и покрытие их антикоррозийным составом;
- замена части перекрытия цокольного этажа в осях 1-2/В-Ж и 9-10/В-Ж на монолитное по причине аварийного состояния стен, на которые выполнено опирание конструкций перекрытия. Также устраивается монолитный участок в зоне ранее недостроенной лестницы в осях 3-4/Б-В;
- замена дефектных плит БПР на монолитный участок в зоне центра ротонды в осях 5-6/Д-Е;

- в осях 3-8/И-К предусмотрено устройство новых конструкций перекрытий. Перекрытие цокольного этажа находится в стадии незавершенного строительства и не пригодно к дальнейшему использованию, перекрытие 1-го и 2-го этажа в данной части здания подлежит замене поскольку в данной зоне выполняется устройство монолитной лестницы для навигации по этажам здания с восстановлением перекрытий. Перекрытия возводятся по металлическим балкам. В уровне цокольного этажа балки опираются на вновь возводимые ж/б стены и существующую кирпичную стену. В зоне стыка с деревянными конструкциями стен опирание металлических балок выполняется на металлические стойки, в свою очередь опертые на стены цокольного этажа. Поверх балок устраивается монолитная плита.

6. Лестницы

- в осях 3-8/И-К предусмотрено устройство новой трехмаршевой монолитной лестницы с лифтовой шахтой (взамен существующих недостроенных конструкций) с цокольного этажа до плиты перекрытия на отметке +8,280. Предусмотрено опирание монолитных маршей и монолитных ж/б плит на вновь устраиваемые ж/б стены в осях 4-7/Ж-К;

- на отм. +8,280 предусмотрена монолитная ж/б плита перекрытия лестничной клетки и лифтовой шахты;

- в осях 7-8/Б-В запроектирована замена конструкции лестницы, ведущей с цокольного этажа на первый этаж на основании рекомендаций обследования и в соответствии с архитектурным заданием. Лестница предусмотрена с известняковыми наборными ступенями по металлическим косоурам. Площадки монолитные по металлическим балкам;

- в осях 3-4/Б-В в объеме деревянных стен запроектирована деревянная лестница,

ведущая с 1-го этажа на 2-й.

7. Стропильная система

- на основании результатов обследования, в котором установлено работоспособное техническое состояние конструкций стропильной системы проектом принято сохранение всех конструкций в том числе конструкций купола, за исключением участка в осях 2-8/Ж-К.

- в осях 2-9/Б-И проектом предусмотрены дополнительные стропильные ноги в промежутках между существующими стропильными ногами.

- в осях 2-8/Ж-К предусмотрена замена конструкций стропильной системы в целях восстановления исторической конфигурации крыши с учетом примыкания стропильных конструкций восстанавливаемой пристройки;

8. Пандус

Проектом предусмотрено восстановление и эксплуатация пандуса по своему назначению. Существующие фундаменты пандуса, сложенные из известнякового камня, подлежат замене на железобетонную монолитную плиту. Надземные конструкции пандуса подлежат замене. Парапетные стенки запроектированы монолитными с облицовкой известняковой плиткой в соответствии с историческими библиографическими данными.

9. Пряжки и крыльца

- разборка существующих прямков, находящихся в аварийном состоянии и возведение новых монолитных на прежних местах.

- крыльцо в осях 10/В-Ж возводится с соблюдением исторических габаритов и высотных отметок.

10. Террасы

Проектом предусмотрено восстановление эксплуатируемых террас по трем сторонам света в соответствии с архивными-библиографическими сведениями. Несущие конструкции террас возводятся в историческом материале по деревянным балкам, опертые на металлические колонны портика, обшитые деревянной вагонкой.

11. Восстановление пристройки в северо-западной части здания в исторических габаритах с сохранением конфигурации фасадов и кровли согласно архивным материалам. Оформление фасадов пристройки предусмотрено аналогичным фасадам здания дачи. Кровля пристройки предусмотрена теплая, сложной формы. конструкции предусмотрены с сохранением высотных исторических отметок.

Для обеспечения связи между этажами и между основным зданием устраивается лестница. Стены лестницы запроектированы монолитными железобетонными, марши из сборных известняковых ступеней индивидуального изготовления по металлическим косоурам. Лестничные площадки монолитные, опирающиеся на металлические балки.

12. Проектом предусмотрены утепление наружных железобетонных стен здания дачи и пристройки утеплителем и облицовка фасада доской по контробрешетке.

Чердак здания дачи холодный. Ограждающей конструкцией является чердачное перекрытие, которое представляет собой дощатый настил с контробрешеткой по существующим деревянным балкам. Межбалочное пространство заполняется утеплителем.

Пристройка имеет утепленную кровлю. Поверх профилированного настила укладывается минеральная вата.

В разделе отражены изменения, выполненные по решению заказчика, а также внесены изменения и дополнения в соответствии с изменениями, корректировками планировочных решений здания и иных решений документации, также внесены изменения

в габариты лифтовой шахты, добавились прямки в помещения 0.29, 0.30, объединена стена здания и пандуса по оси Б/2-3 и Б/8-9, уточнена конфигурация стены по оси 8/И-К, добавлены необходимые изменения и уточняющие графические конструктивные решения.

Конструктивные решения приняты с учетом обследования технического состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д. 11 и выполненного специалистами ООО «ГРАСТ» в декабре 2019 г. - январе 2020 г., шифр тома 08-К-2019-ТО, согласованного в КГИОП 10 декабря 2020 г. (регистрационный номер письма о согласовании 01-26-2337/20-0-0).

По результатам осмотра на момент прохождения настоящей экспертизы техническое состояние конструкций не ухудшилось по отношению к состоянию конструкций на момент обследования здания, выполненного специалистами ООО «ГРАСТ» в декабре 2019 г. - январе 2020 г.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения (шифр: 08-К-2019-ИОС1.1). В данный подраздел входит электротехническая часть здания объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в том числе, силовое электрооборудование, электрическое освещение, система уравнивания потенциалов, молниезащита и заземление. Электроснабжение объекта выполняется на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям. Источник питания - ТП 1002.

Основными электропотребителями являются: электрическое освещение; слаботочное оборудование систем связи и безопасности; розеточная сеть; вентиляция и кондиционирование; технологическое оборудование ресторана. Проектом предусмотрен коммерческий учет потребляемой электрической энергии счетчиками.

Управление освещением входов, наружным освещением и фасадной подсветкой осуществляется от сумеречного реле через контакторы в щитах освещения. Управление освещением помещений здания, гостиничных номеров, осуществляется местными выключателями. Аварийное (эвакуационное) и рабочее освещение лестниц и коридоров включено постоянно, с возможностью отключения через автоматические выключатели в силовых щитах.

Горизонтальные участки распределительных сетей прокладываются открыто по лестничным кабельным лоткам в ПЛЛ гофротрубах. Вертикальные участки (стояки) выполняются скрыто по перфорированным кабельным лоткам в ПЛЛ гофротрубах с последующей зашивкой стояков гипроком. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в здании должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Групповые сети выполняются скрыто в штрабах стен в ПЛЛ гофротрубах, трассы в электрощитовой и других технических помещениях выполняются открыто по строительным конструкциям в ПЛЛ гофротрубах с креплением к элементам конструкции здания. К оборудованию, отстоящему от стен, кабель прокладывается в стяжке пола в ПНД трубах.

В проекте используются светильники с люминесцентными лампами и светодиодные светильники. Светильники выбираются в соответствии характеристикой среды помещения

и наличием пожароопасных зон.

Рассматриваемый раздел откорректирован с учетом изменённых объёмно-планировочных решений здания в части уточнения однолинейных схем, планов розеток и осветлений. Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Монтаж осветительного оборудования и сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом к установке оборудования и прокладке сетей не оказывают влияния на внешний облик объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для его физической сохранности.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 3. Наружные сети электроосвещения (шифр: 08-К-2019-ИОС1.3). Раздел содержит решения по наружному освещению территории проектируемого участка.

Монтаж сетей освещения производится в соответствии с планом прокладки сетей наружного освещения и предусмотрен вдоль линии пандуса и по территории участка. Фонари уличного освещения предусмотрены проектом с чугунной тумбой со стальной опорой и чугунными элементами; устанавливаются на опорах и поставляются на объект в разобранном виде.

Электроснабжение светильников наружного освещения, осуществляется от щита ЩНО, установленного в помещении ВРУ объекта Управление наружным освещением осуществляется в трёх режимах: ручном, автоматическом (от реле освещённости) и дистанционном. Проектируемые кабельные линии светильников прокладываются в траншее с устройством песчаной подушки и защитой сигнальной ленты по всей трассе.

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 4. Вынос кабельной линии 0,4 кВ (шифр: 08-К-2019-ИОС1.4). Настоящий раздел содержит решения по выносу кабельной линии 0,4 кВ., попадающей под пятно застройки объекта. Существующая схема электроснабжения не меняется – осуществляется только изменение расположения кабеля. Обеспечение электроэнергией электроприемников не изменяется, осуществляется в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах. *Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.*

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения (шифр: 08-К-2019-ИОС2.1). Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта культурного наследия федерального значения «Дача» является проектируемая сеть водоснабжения со стороны набережной реки Малой Невки в врезкой в существующий водопровод в точке подключения на границе участка.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется по двум проектируемым вводам с установкой водомерных узлов на каждом из вводов. Водомерные узлы

предусмотрены за первой наружной стеной здания в помещении 0.26, имеющем отдельный выход наружу. Каждый ввод рассчитан на 100% расход хозяйственно-питьевой воды, включая расход на приготовление горячей воды в котельной, нужды водоподготовки и внутреннее пожаротушение. Водомерные узлы предусмотрены с установкой счетчика с импульсным выходом на хозяйственно-питьевой линии и электрифицированной задвижкой на противопожарной линии.

В здании проектируются следующие системы водопровода: система хозяйственно-питьевого водопровода; система противопожарного водопровода; система горячего водоснабжения; система циркуляции горячего водоснабжения.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из следующих устройств: сети магистралей, распределительных трубопроводов и подводок к водоразборным устройствам, арматуры. Схема холодного водопровода принята с разводкой магистрали под потолком цокольного этажа, тупиковая. На ответвлении магистрали устанавливается по необходимости запорная, измерительная и регулирующая арматура.

Система внутреннего пожаротушения выполнена отдельно от системы хозяйственно-питьевого водопровода. На противопожарных линиях устанавливаются задвижки с электроприводом. Электрифицированные задвижки на противопожарных линиях управляются от кнопок, установленных непосредственно рядом с пожарными кранами. Пожаротушение здания осуществляется с помощью пожарных кранов. Наружное пожаротушение здания осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов. Схема противопожарного водопровода принята с разводкой магистрали под потолком цокольного этажа, закольцованная.

В раздел внесены корректировки в связи с измененными техническими условиями. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения (шифр: 08-К-2019-ИОС2.2). Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта является проектируемая сеть водоснабжения со стороны набережной реки Малой Невки с врезкой в существующую сеть водопровода в точке подключения на границе участка.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта культурного наследия федерального значения «Дача» осуществляется по двум проектируемым вводам с установкой водомерных узлов на каждом из вводов. Водомерные узлы предусмотрены за первой наружной стеной здания в помещении, имеющем отдельный выход наружу. Вода используется на обеспечение хозяйственно-питьевых нужд, технологических нужд, внутреннего и наружного пожаротушения.

Внутреннее пожаротушение в здании предусматривается от пожарных кранов, установленных внутри здания. Наружное пожаротушение здания осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети водоснабжения.

В раздел внесены корректировки в связи с измененными техническими условиями. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения (шифр: 08-К-2019-ИОС3.1). В здании объекта культурного наследия федерального значения «Дача» проектируются сети самотечной бытовой канализации (К1) и производственной канализации (К3). Сети производственной канализации (К3) не объединяются с бытовой канализацией (К1) здания и выводятся самостоятельными выпусками во внутривозвращенную сеть канализации.

Бытовые стоки от санитарных приборов, установленных в здании, самотеком отводятся сетью внутренней бытовой канализации по проектируемым выпускам в проектируемую внутривозвращенную сеть бытовой канализации и далее в существующую сеть общесплавной канализации. Система внутренней бытовой канализации состоит из следующих элементов: приемников сточных вод (унитазы, умывальники, ванны), сети трубопроводов (отводных линий, стояков, выпусков). Система внутренней бытовой канализации оборудована устройствами: для прочистки в случае засоров (ревизиями) и для защиты помещений от проникания из канализационной сети газов (сифонами). Отводящие от санитарных приборов трубопроводы проложены по стенам выше пола - по кратчайшему расстоянию к стояку. От моек и умывальников трубы проложены с уклоном к стояку для обеспечения самотечного движения сточных вод. От унитазов труба с уклоном. Приемники сточных вод (санитарные приборы) присоединены к трубам с установкой между ними гидравлических затворов (сифонов). Санитарно-технические приборы, расположенные в цокольном этаже, присоединяются к отдельной сети канализации, изолированной от системы канализации вышерасположенных помещений, с устройством отдельного выпуска и установкой на нем автоматизированного канализационного затвора с подачей аварийного сигнала в дежурное помещение.

Производственные стоки от технологического оборудования предприятия общественного питания самотеком отводятся сетью внутренней производственной канализации по проектируемым выпускам в проектируемую внутривозвращенную сеть бытовой канализации и далее в существующую сеть общесплавной канализации. На выпуске из здания предусмотрен жироотделитель. Система внутренней производственной канализации состоит из следующих элементов: приемников сточных вод (моечные ванны, мойки, посудомоечные машины), сети трубопроводов (отводных линий, стояков, выпусков). Система внутренней производственной канализации оборудована устройствами: для прочистки в случае засоров (ревизиями) и для защиты помещений от проникания из канализационной сети газов (сифонами). Во всех моечных посуды, душевых и в тамбуре санузла для персонала предусмотрена установка трапов с уклоном пола к ним. Венткамера, водомерный узел, котельная оборудованы трапами в полу для удаления стоков. Отвод стоков из котельной предусмотрен отдельным выпуском через колодец-охладитель.

Магистральные трубопроводы бытовой и производственной канализации прокладываются под потолком цокольного этажа, а также под плитой цокольного этажа с уклоном в сторону выпусков. Выпуски, отводящие сточные воды за пределы здания во внутривозвращенную сеть, уложены с обеспечением плавных соединений к стояку.

Дождевые и талые стоки с кровли здания отводятся через систему наружных водостоков на рельеф и в проектируемую внутривозвращенную сеть дождевой канализации и далее в существующую сеть общесплавной канализации.

В раздел внесены корректировки в связи с измененными техническими условиями. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения (шифр: 08-К-2019-ИОС3.2). Для организации наружного водоотведения проектом предусмотрены следующие решения: демонтаж существующих выпусков канализации, выполненных из чугуна; устройство и монтаж новых канализационных колодцев, сборных железобетонных; устройство и монтаж новых выпусков канализации, выполненных из полипропилена; подключение в существующую городскую канализационную сеть.

Выпуски, отводящие сточные воды за пределы здания в проектируемую внутриплощадочную сеть общесплавной канализации, прокладываются с уклоном в сторону проектируемых канализационных колодцев. В местах прохода трубопроводов через конструкцию цокольного этажа предусмотрены сальники с герметизацией выпусков.

Выпуски канализации из здания выполнены из полипропиленовых труб. Трубы при прокладке в земле укладываются на песчаное основание слоем с послойным трамбованием.

Для обеспечения отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается система наружных водостоков, с отводом на рельеф.

В части решения по сбору и отводу дренажных вод проектом предусмотрено: для защиты заглубленной части здания от подтопления проектом предусмотрено устройство прифундаментного дренажа. Сеть выполняется из полиэтиленовых гофрированных труб с перфорацией. Выпуск от дренажа предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть общесплавной канализации с установкой колодца с обратным клапаном на выпуске от дренажа.

В раздел внесены корректировки в связи с измененными техническими условиями. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Книга 1. Вентиляция, кондиционирование (шифр: 08-К-2019-ИОС4.1.1). Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в помещениях здания объекта культурного наследия федерального значения «Дача» запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

В зависимости от назначения помещений предусматриваются отдельные системы вентиляции для различных групп помещений. Самостоятельные приточные системы предусмотрены для следующих помещений: номера гостиницы – система П1; помещения кухни – система П2; банкетные залы, бары – система П3; административные помещения – система П4; зона СПА – система П5/В14; техподполье – П6.

Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для тех помещений, что и приточные, а также отдельные системы предусмотрены для санузлов, помещения хранения грязного белья, складских помещений, кабинета массажа, склад алкоголя, помещения хранения отходов, зона СПА, хамам, сауна, местные отсосы.

Для доготовочного цеха вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная в расчете на удаление воздуха через местные отсосы. Расположение принято согласно раздела ТХ. Дополнительно на ассимиляцию тепlopоступлений от оборудования удаляем 4 крат. Для компенсации расхода вытяжного воздуха предусмотрена подача приточного воздуха

в помещение системой П2, обслуживающей помещение кухни.

Основное вентиляционное оборудование размещается в венткамерах. Выброс воздуха осуществляется через вытяжные шахты выше кровли здания. Забор воздуха осуществляется через наружные решетки с фасада здания. Для нагрева воздуха в приточных системах используются водяные калориферы. Во всех системах используются все необходимые мероприятия для предотвращения передачи вибраций на строительные конструкции и обеспечения нормируемых параметров шума, возникающих при работе систем вентиляции.

В раздел внесены корректировки в систему вентиляции, все оборудование сгруппировано в двух венткамерах, изменена схема вентиляции в номерах. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Книга 2. Отопление (шифр: 08-К-2019-ИОС4.1.2). В разделе представлены принципиальные решения по отоплению объекта культурного наследия федерального значения «Дача». Для удобства в обслуживании и гидравлической балансировки системы предусмотрено разделение систем внутреннего теплоснабжения на отдельные ветки.

Система отопления – двухтрубная, стояковая с нижней разводкой, подающей и обратной магистралей. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы с боковым подключением. Отопление апартаментов – внутрипольные конвекторы. Отопительные приборы лестничных клеток подключаются отдельному стояку и располагаются на первом этаже под лестницей. Для отопления влажных помещений предусмотрены отопительные приборы в коррозионностойком исполнении. Для отопления электрощитовой предусмотреть электрический конвектор. Для отопления пом.0.36 и 0.37 предусмотрено использования системы теплый пол.

Применяемые отопительные приборы обладают компактными размерами при повышенной теплоотдаче, обладают высокой прочностью, имеют низкую инерционность, радиаторы легко очищаются от пыли. Для возможности местного количественного регулирования теплоотдачи отопительных приборов в их конструкции предусмотрены термостатические клапаны. Все магистральные трубопроводы систем прокладываются по цокольному этажу в минераловатной теплоизоляции. Стояки отопления на присоединениях к магистрали снабжаются запорной, балансировочной и сливной арматурой. На ветках системы отопления в качестве регулирующей арматуры предусматриваются ручные балансировочные клапаны фирмы «Danfoss» (Дания) (или аналог) совместно с запорным клапаном партнером для подключения капиллярной трубки. Для калориферных секций приточных установок принято качественное регулирование теплоносителя. На входных группах здания предусматриваются водяные воздушно-тепловые завесы. Выпуск воздуха из системы отопления при существующей схеме разводки предусмотрен с помощью воздухоотводчиков, которыми снабжен каждый отопительный прибор и через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках системы теплоснабжения калориферов. Слив из системы предусматривается в нижних точках системы через сливные краны. Расположение отопительных приборов, предусмотрено преимущественно под оконными проемами и вдоль наружных стен в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

В раздел внесены корректировки в систему отопления в части изменения концепция теплых полов. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система холодоснабжения (шифр: 08-К-2019-ИОС4.2). Проектом предусмотрено обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений. Для поддержания микроклимата в помещениях предусмотрены фанкойлы. В качестве источника холодильной мощности предусмотрен чиллер моноблочный с воздушным охлаждением конденсатора со встроенным гидромодулем. Также проектом предусмотрена установка шумопоглощающих кожухов для компрессоров для снижения уровня шума. Чиллер располагается во внутреннем дворе здания. Выпуск воздуха из системы отопления при существующей схеме разводки предусмотрен с помощью воздухоотводчиков, которыми снабжен каждый узел фанкойла и через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках системы. Слив из системы предусматривается в нижних точках системы через сливные краны. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из водогазопроводных труб. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков.

Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Котельная (шифр: 08-К-2019-ИОС4.3). В настоящем томе представлены проектные решения по крышной котельной, предназначенной для обеспечения тепловой энергией систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объекта культурного наследия федерального значения «Дача».

Источником теплоснабжения объекта является отопительная крышная котельная. Теплоноситель – теплофикационная вода. Регулирование отпуска тепла производится качественным способом. Все проектируемые трубопроводы котельной прокладываются внутри здания. Контакт с грунтами и грунтовыми водами отсутствует. Тепловая схема котельной, а также спецификация основного и вспомогательного оборудования представлены в графической части раздела. В качестве теплогенерирующего оборудования котельной приняты газовые настенные конденсационные котлы. В котлах используется встроенная плоскопламенная керамическая горелка, работающая на природном газе и обеспечивающая приготовление газоздушнoй смеси в оптимальных пропорциях. Забор воздуха для горения осуществляется из помещения котельной. Отвод продуктов сгорания от котлов производится по газоходам. Высота и диаметр дымовой трубы приняты в соответствии с аэродинамическим расчетом, а также расчетами предельно допустимых концентраций.

В разделе откорректированы нагрузки в части системы отопления. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы

с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 1. Сети связи (шифр: 08-К-2019-ИОС5.1). В объекте культурного наследия федерального значения «Дача» предусматривается организация структурированной кабельной системы с доступом к сетям общего пользования (телефония, интернет), системы телефонии, проводного вещания, охранного телевидения, видеонаблюдения, контроля доступа, диспетчеризации. Устойчивость функционирования систем связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях обеспечивается путем соблюдения требований нормативных документов, в т.ч. применение кабельной продукции.

Структурированная кабельная система предназначена для организации в объекте единой сети передачи данных. Кабельные проходы через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости (стены, перекрытия) выполняются в защитных стальных трубах с заделкой отверстий противопожарной пеной с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Предусмотрен ввод оптического кабеля от наружных сетей. Оптический кабель коммутируется в пом.0.30.

Системой внутриобъектовой местной телефонной связью оборудуется объект с подключением к телефонной сети связи общего пользования. Строится на базе СКС объекта. На типовом рабочем месте устанавливается двухпортовая розетка, один порт которой предполагается под Ip-телефон, либо однопортовая розетка для Ip-телефона.

Объект оборудуется сетью проводного вещания. Подключение объекта к сети радиодиффузии и сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) предусматривается в соответствии с Техническими условиями. Для радиодиффузии объекта проектом предусматривается: установка комплекса РТС-2000 в пом.0.12; организация трансляционной распределительной сети. Для возможности приема радиовещания устанавливается радиорозетка сети радиотрансляции.

Объект оборудуется системой охранной сигнализации и система автоматической пожарной сигнализации. Система охранной сигнализации предназначена для обнаружения проникновения в защищаемые помещения с выдачей сигнала тревоги на пост охраны, где устанавливаются приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные. В качестве технических средств обнаружения проникновения в защищаемые помещения используются извещатели.

Проектом предусматривается создание на объекте системы видеонаблюдения и видеорегистрации. Для реализации этой цели устанавливаются сетевые видеорегастраторы, на которые сводятся и записываются видеосигналы от ip-камер. Видеоинформация с камер выводится на мониторы системы видеонаблюдения, размещенные в помещении охраны. Имеется возможность удалённой работы с видеорегастратором (наблюдение, просмотр архива, настройка системы, архивация файлов, просмотр журнала), вне территории объекта, при подключении видеорегастратора к сети Internet. Для наблюдения за коридорами, местами общего пользования и входными зонами внутри, подсобными помещениями устанавливаются купольные цветные ip-камеры видеонаблюдения. Для наблюдения за входами с улицы и периметром здания и прилегающей территорией на фасадах здания устанавливаются уличные цветные ip-камеры видеонаблюдения на высоте не ниже 3 м. от земли.

Система контроля доступа (далее - СКУД) предназначена для защиты от несанкционированного проникновения на территорию объекта. Оборудуются СКУД следующие помещения: служебные помещения и коридоры; административные помещения, конференц-зал, помещения СПА, банкетные залы, бары, все технические помещения, лифтовые холлы, коммутационный узел, выходы на лестничные клетки, запасные выходы, выходы на кровлю. Двери в гостиничные номера оборудуются электромеханическими замками, считывателями бесконтактных со стороны входа. Остальные двери, защищаемые СКУД, оборудуются электромагнитными замками, считывателями бесконтактных карт с двух сторон. Центральный уличный вход оборудован вызывной IP-видеопанелью. В случае пожара предусмотрено автоматическое отключение электромагнитных замков.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации предназначена для сбора и обработки информации от инженерных систем здания, телеуправления удаленными объектами, обеспечения диспетчерской связи. Для построения общей системы управления и диспетчеризации в качестве базового оборудования выбран комплекс технических средств диспетчеризации. В функции системы входит сбор и обработка информации от инженерного оборудования, телеуправление удаленными объектами, обеспечение диспетчерской связи.

В раздел внесены корректировки в части изменения схемы сетей связи, системы управления и контроля доступом, системы видеонаблюдения, СКС. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 2. СКТСО и сопряжение его с РАСЦО (шифр: 08-К-2019-ИОС5.2). В соответствии с техническими условиями на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения на объекте определены следующие зоны оповещения: территория в границах земельного участка и в направлениях согласно приложения к ТУ №058/20; помещения административных и дежурно-диспетчерских служб объекта. Проект предусматривает функциональное решение специализированного комплекса технических средств оповещения (далее – СКТСО), создаваемого на объекте. СКТСО обеспечивает прием и автоматическое исполнение команд РАСЦО населения Санкт-Петербурга, усиление и дальнейшее воспроизведение предупредительного сигнала «Внимание, всем!» и последующего речевого сообщения через громкоговорители. Проектом предусмотрена установка рупорных громкоговорителей, устанавливаемых на фасадах барабана здания для озвучивания территории в границах земельного участка и речевых оповещателей для оповещения помещения дежурно-диспетчерских служб и административных помещений. Управление системой оповещения объекта осуществляется с центральной станции оповещения Санкт-Петербурга.

В раздел внесены корректировки в части изменения схемы РАСЦО, откорректирован канал связи с ГМЦ РАСЦО. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 3. Наружные

сети связи (шифр: 08-К-2019-ИОС5.3). Проектом предусмотрена прокладка внутриплощадочной кабельной канализации для систем связи. На трассе кабельной канализации предусмотрено строительство проходных колодцев кабельной связи из сборного железобетона. Применяемые кабельные колодцы связи состоят из двух составных частей (половин): нижней (с днищем и половиной боковых стен) и верхней (с половиной боковых стен и верхним перекрытием). Кабельная канализация строится на базе жёстких и гибких ПНД труб, прокладываемых между кабельными колодцами и вводами в здания. Вводы в здания производятся в металлических трубах соответствующего диаметра, а также с помощью гибких труб ПНД. Гибкие ПНД трубы также применяются для обхода препятствий по трассе. Трубы укладываются на слой из песчаной подушки и засыпать слоем песка или мягкой земли с последующей послойной трамбовкой. Вводы труб в кабельные колодцы заделываются цементным раствором, свободные просветы проёмов - кирпичной кладкой.

Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 1. Система газоснабжения (шифр: 08-К-2019-ИОС 6.1). Раздел содержит решения по внутреннему газоснабжению газовой крышной газовой котельной, располагаемой в пространстве чердака в северной части здания объекта культурного наследия федерального значения «Дача»; по монтажу газопровода низкого давления; по монтажу кранов шаровых; по установке на вводе в помещение котельной фильтра и электромагнитного клапана; по установке коммерческого узла учета расхода природного газа; по контролю загазованности по метану и углекислому газу. На газопроводе предусмотрены продувочные от наиболее удаленных от места ввода участков газопровода. После отключающего устройства на продувочном трубопроводе предусматривают штуцер с краном для отбора проб.

Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 2. Наружные сети газоснабжения (шифр: 08-К-2019-ИОС 6.2) содержит решения по прокладке подводящего газопровода к крышной газовой котельной, располагаемой в пространстве чердака в северной части здания объекта культурного наследия федерального значения «Дача».

Источником газоснабжения являются городские газовые сети, в частности полиэтиленовый газопровод среднего давления, проложенный по наб. р. Малой Невки. Подключение к действующему газопроводу предусмотрено при помощи арматуры для врезки без снижения давления. На месте врезки устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер для отбора проб на загазованность, запорная арматура.

Проектом предусматривается подземная прокладка по участку проектирования полиэтиленового газопровода среднего давления закрытым способом методом наклонно-направленного бурения от места врезки в существующий газопровод до угла поворота

ПК1+2,5, прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления открытым способом от ПК1+2,5 до выхода из грунта у ШРП ПК1+46,0. Далее стальной газопровод прокладывается по фасаду здания до входа в помещение котельной, расположенное в пространстве чердака в северной части здания.

Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения (шифр: 08-К-2019-ИОС 7). Технологические решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, результатами обследования и содержат решения по рациональному расположению помещений в соответствии с их функциональным назначением помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дача».

В связи с изменением планировочных решений внесены корректировки в раздел в части корректировки оборудования, заменено оборудование в кухне, СПА. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства (шифр: 08-К-2019-ПОС) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» и содержит: характеристику условий производства работ; рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ; обоснование принятой продолжительности производства работ; предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств; обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку осуществляется с набережной реки Малой Невки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях. На территории строительной площадки устраивается временная площадка из дорожных плит. Данная площадка является основанием под бытовую городок, площадкой складирования, а также разворотной площадкой для автотранспорта. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ. Производство работ на объекте ведется в один этап с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями.

Изменения в раздел внесены в части корректировки методов строительства в связи с изменением конструктивных решений, ПЗУ. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 08-К-2019-ООС 1) содержит оценку воздействия объекта на компоненты окружающей среды и мероприятия

по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду. Раздел разработан с целью установления приоритетности вопросов охраны окружающей среды, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности при проведении работ и в процессе последующей эксплуатации объекта.

В разделе выполнена покомпонентная оценка воздействия на состояние окружающей среды: атмосферный воздух, земельные ресурсы, водные ресурсы (поверхностные и подземные воды), растительный и животный мир в результате планируемых работ по реставрации с приспособлением и его эксплуатации. Представлен перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период эксплуатации и строительства объекта.

Исходя из проведенных расчетов и исследований можно сделать вывод об экологической безопасности строительства запроектированного объекта для окружающей среды и о соответствии проектируемого объекта всем нормативным актам по охране окружающей среды.

В связи с корректировкой раздела 4 «Конструктивные решения» откорректированы данные по отходам строительства. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Защита от шума (шифр: 08-К-2019-ООС 2). В соответствии с принятыми проектными решениями основными источниками шума являются: вентиляционное оборудование, системы кондиционирования и холодоснабжения; оборудование крышной котельной; проезд автотранспорта. Для оценки шумового воздействия на окружающую среду выбраны расчетные точки у ближайших нормируемых объектов и в помещениях проектируемого объекта. Согласно результатам расчета эквивалентного уровня звука и максимального уровня звука, допустимые значения для дневного времени в помещении ближайшей жилой застройки при открытых окнах при проведении работ по сохранению объекта соответствуют нормативным требованиям СН.2.2.4/2.1.8.562-96.

В связи с корректировкой решений по вентиляции внесены исправления в расчеты по шуму. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 08-К-2019- ПБ 1). Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение распространения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад».

В целях первичного обнаружения признаков пожара и задымления, реагирования системы оповещения людей о пожаре и принятия мер по устранению пожара в здании предусматривается автоматическая установка порошкового пожаротушения; автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымная защита, устройство внутреннего противопожарного

водопровода, аварийное освещение, наружное пожаротушение.

В раздел внесены изменения в связи с корректировкой решений по вентиляции, сетей связи. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты (шифр: 08-К-2019- ПБ 2) предусматривает оснащение объекта автоматическими установками (системами) противопожарной защиты. Проектом предлагается оснащение следующими системами: система пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией; автоматикой противопожарной защиты; система пожаротушения котельной.

В качестве средств пожарной сигнализации используются точечные дымовые адресные пожарные извещатели. В помещении котельный предусматривается установка не менее трех извещателей. Помещения апартаментов, наряду с дымовыми извещателями, оборудуются автономными пожарными извещателями.

Проектом предусматривается построение АУПС адресно-аналогового типа с применением адресных пожарных извещателей и адресных приемно-контрольных приборов

На объекте предусматривается установка дымовых пожарных извещателей в соответствии с прил. М СП5.13130 для жилых помещений гостиниц. Дымовые пожарные извещатели применяются в случае, если при возникновении пожара на его начальной стадии предполагается выделение дыма и в защищаемых помещениях возможно присутствие людей.

В помещениях, в которых прокладка кабельных трасс нарушит исторический облик, предусматривается установка радиоканальных извещателей, подключаемых к расширителям (ретрансляторам) адресной линии.

Автоматическими установками пожарной сигнализации оборудуются все помещения за исключением помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.), венткамер, насосных водоснабжения и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы, лестничных клеток. Автоматические пожарные извещатели размещаются под перекрытиями защищаемых помещений, под подвесными потолками.

В качестве устройства контроля состояния дверей используются извещатели магнитоконтактные. В защищаемых помещениях и перед входами в помещения предусматривается установка световых указателей.

В данном разделе откорректированы схемы оповещения с пожарной сигнализации в связи с изменением технических условий, откорректирован оператор связи по предоставлению канала связи с ГМЦ. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 08-К-2019- ОДИ). Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) не выше первого этажа здания. В проекте выполнено максимально возможное разумное приспособление здания для передвижения маломобильных групп населения, за исключением группы мобильности М4.

Помещения доступные для МГН: вестибюль, ресепшн, помещение апартаментов

с санузлом, банкетный зал. В здании обеспечены необходимые для МГН условия использования выделенных помещений в полном объеме для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно, либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации.

Для доступа МГН в здание, при въезде на пандус устраивается кнопка вызова персонала, для помощи подъема посетителя на первый этаж в случае необходимости.

Предупреждающая информация для инвалидов по зрению о приближении к проемам представлена цветом дверей, отличным от стен, и цветом дверных ручек, отличных от цвета полотна. Технические средства информирования, ориентирования и сигнализации, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания МГН, и на путях их движения, унифицированы и обеспечивают идентификацию мест и возможности получения услуги.

Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр: 08-К-2019-ЭЭ). В разделе представлено описание инженерного оснащения объекта, обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических и конструктивных решений, теплотехнический расчет, перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, а также перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации. *Откорректированы технические условия и нагрузки в связи с изменением систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.*

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности (шифр: 08-К-2019-ИН). В разделе представлены расчеты коэффициента естественной освещенности помещений с учетом принятого планировочного решения. Согласно результатам расчета соответствует требованиям нормативных документов. *Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.*

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурно-строительная акустика (шифр: 08-К-2019-АСА). Раздел содержит оценку фоновых уровней шума, расчет индексов изоляции воздушного и ударного шума типовых видов внутренних ограждающих конструкций, а также рекомендации по уменьшению передачи структурных шумов по конструкциям здания. В соответствии с результатами расчетов, расчетные значения индексов изоляции воздушного шума внутренних ограждающих конструкций не превышают допустимые, предусмотренных проектом мероприятий достаточно для обеспечения нормативной звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций. *Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.*

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 08-К-2019-ИС). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений. *Изменения в данный раздел не вносились.*

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (шифр: 08-К-2019-ТБЭ) содержит следующие требования и рекомендации: надзор за состоянием объекта; технические осмотры объекта в процессе эксплуатации; организация службы технического надзора за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций объекта; обследование и мониторинг технического состояния объекта; проведение ремонтных работ; планирование мероприятий планово-предупредительного ремонта; организация производства работ по ремонту; приемка в эксплуатацию объекта; мероприятия по техническому обслуживанию; общие положения по охране труда при ремонтно-строительных работах; сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации объекта; обоснование выбора машин, механизмов, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта; перечень основных законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов. *Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.*

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Фасады (шифр: 08-К-2019-ТХ.Ф). В томе изложены результаты натурного обследования и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Ограда (частично утрачена)».

В процессе натуральных исследований была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасада; произведен отбор проб образцов отделочных материалов; были проведены лабораторные исследования отобранных образцов (петрографический и гранулометрический методы анализа образцов, стратиграфический анализ красочных слоев, энтомологический анализ образцов древесины). По результатам натурального и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Изменения в данный раздел не вносились.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад»). Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады (шифр: 08-К-2019-МР.Ф). Методические рекомендации по ведению реставрационных работ (фасады), выполнены в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Методические рекомендации предусматривают следующие мероприятия:

1. *Рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации кирпичной кладки:* расчистка поверхности кладки от разрушенного деструктированного материала, от отслоившихся наружных слоёв кирпича; расчистка кладки от любых видов загрязнений; расчистка и расшивка швов кирпичной кладки; расчистка поверхности кладки от биопоражений; обессоливание кладки и блокировка солей; вычинка кладки; восполнение шовного раствора.

2. *Рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации облицовки цоколя, портиков, пандуса:* демонтаж блоков облицовки цоколя, имеющих ослабление крепления, имеющих смещения, деструктированных блоков; комплексная очистка поверхности сохраняемого известняка от всех типов загрязнений и биогенных поражений, от деструктированного материала; расчистка, расшивка и инъектирование трещин различной ширины раскрытия; расчистка швов и воссоздание шовного заполнения; изготовление недостающих известняковые элементов; монтаж всех деталей по соответствующим местам; докомпановка искусственными мастиковочными составами мелких, но глубоких утрат, представляющих собой полости для накопления и застоя влаги, изъянов глубоко вскрытой естественной кавернозности, поверхностей с утратами шелушением и выкрашиванием камня; консервация и защитная обработка камня от воздействия влаги и неблагоприятных агрессивных агентов.

3. *Рекомендации по реставрации оконных и дверных заполнений, выполненных из древесины хвойных пород, а также декоративных профилированных и резных элементов:* расчистка поверхности деревянных элементов заполнений от поздних красочных наслоений до древесины; замена деструктированной древесины, имеющей крупные утраты сколами элементов заполнений на новую древесину этой же породы методом протезирования; мероприятия по обессмоливанию древесины; заделка трещин; антисептическая обработка всей древесины; шпаклёвка поверхности для заделки трещин раскрытием 0,5-1 мм, выбоин и утрат поверхности глубиной менее 1 мм, окраска заполнения.

4. *Рекомендации по реставрации элементов металлического декора фасадов (ограждения балконов):* удаление с поверхности металлических элементов и конструкций поздних красочных наслоений, продуктов коррозии; рихтовка деформированных элементов; обработка металлических поверхностей антикоррозионными составами; подготовка поверхности металлических элементов под окраску; окраска металлических поверхностей защитно-декоративными составами, с выделением отдельных элементов декоративным металлическим покрытием.

5. *Рекомендации по реставрации гранита лестниц на пандус:* очистка поверхности гранита нижней части цоколя от всех типов загрязнений методом сухой абразивной очистки (СВАО); расчистка швов между блоками и зачеканка их минеральным гидроизоляционным шовным составом; склейка фрагментов расколотой ступени; заполнение швов гидроизоляционным шовным составом.

6. *Рекомендации по реставрации металлических элементов ограды:* удаление с поверхности металлических элементов и конструкций поздних красочных наслоений, продуктов коррозии; восстановление утраченных элементов (по сохранившимся аналогам); восстановление целостности отдельных деталей; рихтовка деформированных элементов; обработка металлических поверхностей антикоррозионными составами; подготовка

поверхности металлических элементов под окраску; окраска металлических поверхностей защитно-декоративными составами, с выделением отдельных элементов декоративным металлическим покрытием.

7. Рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации облицовки цоколя ограды: комплексная очистка поверхности сохраняемого известняка от всех типов загрязнений и биогенных поражений, от деструктированного материала; расчистка швов и воссоздание шовного заполнения; изготовление недостающих известняковых элементов; монтаж всех деталей по соответствующим местам; докомпановка искусственными мастиковочными составами мелких, но глубоких утрат, представляющих собой полости для накопления и застоя влаги, изъянов глубоко вскрытой естественной кавернозности, поверхностей с утратами шелушением и выкрашиванием камня; докомпановка крупных объемных утрат на отдельных сохраняемых блоках известняка вставками оригинального камня; консервация и защитная обработка камня от воздействия влаги и неблагоприятных агрессивных воздействий.

8. Рекомендации по обработке обшивки здания: по сохранившимся историческим фотографиям доски обшивки имели калевку, соответственно обшивка, существующая на фасаде на момент обследования, не является исторической; согласно проектному решению доски обшивки фасадов подлежат замене с последующим обессмоливанием древесины; профилактической обработкой новой древесины биоогнезащитным составом; окраской поверхность обшивки.

Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Интерьеры (шифр: 08-К-2019-ТХ.И). В томе изложены результаты натурного обследования и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки интерьеров здания объекта культурного наследия федерального значения «Дача».

В процессе натуральных исследований была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки интерьеров; произведен отбор проб образцов отделочных материалов; были проведены лабораторные исследования отобранных образцов (петрографический и гранулометрический методы анализа образцов, стратиграфический анализ красочных слоев, энтомологический анализ образцов древесины). По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Дача».

Изменения в данный раздел не вносились. Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации

и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад»). Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Интерьеры (шифр: 08-К-2019-МР.И). Методические рекомендации по ведению реставрационных работ (интерьеры), выполнены в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Методические рекомендации предусматривают следующие мероприятия:

1. *Рекомендации по реставрации штукатурного слоя с живописью:* расчистка живописи от поверхностных загрязнений; укрепление живописи; антисептирование живописных фрагментов; восполнение утрат штукатурного основания, заделка трещин в штукатурном основании; укрепление штукатурного основания инъекцией связующего раствора; тонирование утрат красочного слоя; восполнение утрат живописного слоя.

2. *Рекомендации по реставрации элементов лепного декора:* восполнение утраченных элементов декора и фрагментов деталей методами прямой моделировки или восстановление элементов по формам. Изготовление форм по сохранившимся существующим образцам, приведенным в модель; заполнение швов и трещин гипсовым раствором методом прямой моделировки с последующей проработкой шва по форме; подготовка к окраске и окраска элементов декора.

3. *Рекомендации по реставрации штукатурного слоя:* стабилизация и заполнение трещин в штукатурном слое, оштукатуривание стен в местах отсутствия штукатурного слоя и декоративных штукатурных элементов, подготовка поверхности под окраску, окраска штукатурного слоя и элементов штукатурного декора.

4. *Рекомендации по реставрации дверных заполнений:* демонтаж заполнений для проведения реставрации в условиях мастерской, расчистка поверхности древесины от предыдущих окрасок и лаковых покрытий, заделка трещин в древесине, восполнение утрат древесины, мероприятия по обессмоливанию древесины, антисептическая защита сохраняемой древесины, подготовка поверхности деревянных элементов под окраску, окраска, монтаж полотен на место.

5. *Рекомендации по реставрации деревянного карниза:* расчистка поверхности древесины от загрязнений и отделочных слоев, заделка швов между элементами карниза, тонирование зашпаклеванных участков, финишная отделка.

Изменения в данный раздел не вносились. Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с остальными разделами проектной документации.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное

сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Фотофиксация объекта до начала проведения работ (шифр: 08-К-2019-ФФ). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений объекта, элементов ограды. *Изменения в данный раздел не вносились.*

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко-культурное научное археологическое обследование (шифр: 08-К-2019-АРХ). Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной с целью обнаружения исторических фундаментов пристройки, расположенной на территории объекта культурного наследия «Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)». В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, по результатам которых во всех трех шурфах зафиксированы конструктивные элементы фундаментной части пристройки здания, характер и состояние кладки. Выраженный культурный слой в ходе работ в шурфах не зафиксирован – грунт находится в переотложенном состоянии в ходе хозяйственной деятельности второй половины XX века. В результате проведенных исследований выявлены и картированы габариты утраченной части постройки объекта культурного наследия, зафиксированы архитектурные и конструктивные особенности фундаментной части.

Изменения в данный раздел не вносились.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обследование территории объекта культурного наследия (сад) (шифр: 08-К-2019-ОС) содержит результаты обследования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» с необходимыми выводами и рекомендациями.

По результатам проведенных исследований установлено, что историческая объемно-пространственная композиция территории сохранилась частично, сохранились единичные старовозрастные деревья, историческая планировочная система почти не сохранилась (сохранилась территория партера, участок въездной дороги на хозяйственный двор со стороны 1-ой Березовой аллеи). По результатам анализа совмещения исторических планов, с опорой на иллюстративные материалы, сделан вывод, что главный южный фасад здания, ориентированный на набережную реки Малой Невки, был открыт для панорамных видов, при этом само здание располагалось в глубине территории, в окружении зелени.

Изменения в данный раздел не вносились.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 08-К-2019-ИГДИ) включает в себя результаты проведенных топографо-геодезических работ в виде топографической съемки территории с отображением местоположения существующих зданий и сооружений, инженерных сетей и оборудования, транспортно-пешеходной ситуации и элементов благоустройства. Выводы и рекомендации проведенных инженерных изысканий участка, на котором располагается объект культурного наследия федерального значения «Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)», учтены при разработке проектной документации по сохранению

объекта культурного наследия

Изменения в данный раздел не вносились.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 08-К-2019-ИГИ) содержит результаты инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки проектной документации. Целью инженерно-геологических изысканий является получение информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявление опасных инженерно-геологических процессов. Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий: анализ архивных материалов, рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, полевые испытания (статическое зондирование), отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, отбор проб подземных вод, лабораторные исследования грунтов, подземных вод, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

Изменения в данный раздел не вносились. Инженерно-геологические изыскания проведены в необходимом объеме и достаточны для поставленных задач проектирования, соответствуют требованиям действующих нормативных документов и технического задания заказчика. Объемы выполненных работ проведенных инженерно-геологических изысканий соответствуют программе работ.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 08-К-2019-ИЭИ). Данный технический отчет составлен по результатам инженерно-экологических изысканий, сбора, обработки и анализа опубликованных и фондовых материалов и данных, необходимых для разработки проектной документации по объекту.

Инженерно-экологические изыскания произведены для оценки современного состояния и возможных изменений окружающей природной среды, в результате намечаемой деятельности и с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социально-экономических и других последствий. Для достижения поставленной цели решались следующие задачи: - уточнение ландшафтных, геоморфологических, инженерно-геологических, гидро-геологических условий, определяющих воздействие проектируемого сооружения на окружающую среду; оценка почво-грунтов, определение комплекса загрязнителей; оценка радиационной обстановки; оценка степени пораженности территории экзогенными процессами; оценка растительности и животного мира; оценка загрязнённости атмосферного воздуха, определение загрязнителей; оценка санитарно-эпидемиологических рисков.

По результатам лабораторно-инструментальных исследований установлено, что по химическим показателям уровень загрязнения почвы в пробах №№ 1-3 соответствует категории «чистая»; техногенные радиоактивные загрязнения и радиационные аномалии не зафиксированы, результаты исследований по всем показателям соответствуют нормативам по токсикологическим показателям исследованный почвогрунт, как отход, относится к V классу опасности – практически неопасный; уровни электро-магнитных излучений, инфразвука, измеренные эквивалентные скорректированные уровни виброускорения соответствуют нормативным требованиям; измеренные уровни шума не соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Изменения в данный раздел не вносились. Результаты инженерно-экологических

изысканий послужили основой для разработки мероприятий по охране окружающей среды и минимизации последствий предполагаемых воздействий с учетом характера социальной и экономической составляющих. Результаты выполненных инженерных изысканий достоверны и достаточны, соответствуют программе работ, нормативным документам и технической документации. Результаты инженерно-экологических изысканий могут использоваться в соответствии с целями, для которых они выполнялись. Необходимость выполнения дальнейших изысканий отсутствует.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 08-К-2019-ИГМИ) содержит инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки научно-исследовательской и проектной документации. В разделе отражены результаты изучения гидрометеорологических условий участка работ и прогноз возможных изменений с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений.

В 30 м от участка протекает р. Малая Невка. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.07.2006 № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны устанавливается от парапета набережной. Ширина водоохранной зоны реки Малая Невка равна 200 м от береговой линии. Ширина прибрежной полосы, выделяемая внутри водоохранной зоны и представляющая собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности, составляет 50 м. Береговая полоса равна 20 м. Участок изысканий находится в водоохранной зоне. Для предотвращения негативного воздействия на экосистему реки необходимо предусмотреть отведение поверхностных загрязненных стоков на очистные сооружения по системе водоотведения. В период строительных работ не допускать попадания мусора и других загрязнений в реку.

Изменения в данный раздел не вносились.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обмерные чертежи (шифр: 08-К-2019-ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, включающие развертки и характерные разрезы, обмерные чертежи внутренних помещений здания дачи.

Изменения в данный раздел не вносились.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания (шифр: 08-К-2019-ТО.1). В разделе представлена общая оценка технического состояния несущих конструкций здания для выявления возможности их дальнейшей эксплуатации.

Фундаменты стен здания – ленточные бутовые, из известнякового бута на известковом-песчаном растворе, находятся в работоспособном состоянии.

Фундаменты стен лифтовой шахты – монолитная железобетонная плита, находятся в работоспособном состоянии.

Фундаменты столбов – отдельные железобетонные, находятся в работоспособном состоянии.

Стены здания - выполнены из различных материалов: в уровне цокольного этажа в осях Ж-И/2-3, Ж-И/3-8 из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе; в уровне 1-го этажа (за исключение стен в осях Ж-И/2-3, Ж-И/3-8) и в уровне 2-го этажа – деревянные, из тесаных бревен, в виде сруба; стены ротонды в осях Ж-И/2-3 – деревянные оштукатуренные. Стены на момент обследования находятся в ограниченно-

работоспособном состоянии.

Столбы – в уровне цокольного этажа кирпичные, находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия – выполнены из различных материалов: в виде настилов их сборных железобетонных многопустотных плит, по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде сборных железобетонных мелкогазобетонных плит; по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением; в виде монолитных железобетонных участков. Перекрытия цокольного этажа находятся в работоспособном состоянии, в уровне 1-го и 2-го этажей в ограниченно-работоспособном состоянии.

Стропильная система – деревянная. Элементы стропильной системы выполнены из бруса и досок, находятся в работоспособном состоянии.

Кровля здания – выполнена из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Водосток – наружный, организованный. Кровля (за исключением кровли купола, кровли над террасами) находится в работоспособном состоянии. Кровля купола и над террасами находится в ограниченно-работоспособном состоянии

Лестницы – в здании 3 внутренних лестницы: лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим направляющим, лестничные площадки - монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам. Для подъема на 2-ой этаж – временная поздняя деревянная лестница. Для подъема на чердак используется деревянная приставная лестница. Конструкции лестницы в осях А-Б/2-4 на момент обследования находятся в работоспособном состоянии, лестницы в осях Б-В/3-4 и Б-В/7-8 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Изменения в данный раздел не вносились.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций ограды (шифр: 08-К-2019-ТО.2). В разделе представлено инженерное обследование технического состояния конструкций ограды, в ходе которого установлен фактический состав конструкций, дана оценка их технического состояния и рекомендации по ремонту и восстановлению конструкций. Графические материалы представлены схемой расположения шурфов, планом существующих фрагментов ограды и деталей ограждения, картограммами дефектов.

Объектом настоящего обследования являются фундаменты (в том числе цоколь) и металлическая решетка надземной части ограды, по результатам исследования которых установлено:

Фундаменты ограды – каменные ленточные. Конструкции каменных ленточных фундаментов ограды находятся в аварийном состоянии.

Цоколь ограды – каменный из пиленного известняка. Цоколь ограды, на основании выявленных дефектов находится в аварийном состоянии.

Ограда (решетка) и ворота (2 шт.) – чугунные с декоративными элементами. металлическое ограждение находится в недопустимом состоянии.

На момент проведения обследования ворота отсутствуют, также утрачена большая часть металлической ограды. Цоколь скрыт уровнем культурного слоя.

Изменения в данный раздел не вносились.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам микологического исследования конструкций здания (шифр: 08-К-2019-ТО.3). В разделе представлены микологические исследования материалов, по результатам которых даны необходимые рекомендации по ремонту/замене

конструкций.

Изменения в данный раздел не вносились.

Результаты проведенных исследований являются достаточными для оценки обоснованности принятых проектом решений и в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11)». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объектов культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11, отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 20.07.2020 № 240-р (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ

по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.01.2020 № 01-52-4336, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (в составе объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад»), утвержденные распоряжением КГИОП от 20.07.2020 № 240-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации

в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копии задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта здания; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений к договорам на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

15 апреля 2024 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Михайловская Г.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Сахновский В.А.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов
исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:
приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;
приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;
приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;
постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.):

р. Малой Невки наб., 7, 11

дача, 1830-е-1840-е гг.,
арх. Штакеншнейдер А.И.,
1831-1832 гг., арх. Шустов С.Л.,
1839 г., арх. Стасов В.П.,
1982 г. (восстановление)

р. Малой Невки наб., 11

ограда (частично утрачена),
1-я пол. XIX в.

оранжерея, 1-я пол. XIX в.

р. Малой Невки наб., 7

сад, 1-я пол. XIX в.

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ
территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2023№ 426-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **10.08.2023** № **426-пр**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А,
дом 7, литера Г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- 1. Дача;
- 3. Сад;
- 2. Оранжерея;
- 4. Ограда.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _ч), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99032.14	112717.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	99029.78	112726.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	98971.84	112762.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	98985.73	112788.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	98995.44	112781.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	99008.02	112801.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	99008.09	112801.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	99004.36	112804.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98999.23	112807.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98998.58	112807.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98997.65	112808.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98997.32	112808.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98995.84	112808.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98994.54	112808.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	98993.04	112807.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	98991.72	112805.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	98983.05	112789.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	98982.61	112788.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	98963.02	112753.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	98956.08	112741.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	98927.00	112688.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	98923.05	112681.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	98900.83	112640.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	98898.54	112636.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	98937.21	112610.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	98967.73	112646.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	98986.87	112667.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	99032.14	112717.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 10.08.2023 № 426-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.07.2020

№ 240-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»**

В соответствии с проектом предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», разработанным ООО «Кант» (рег.№ 01-26-820 от 23.03.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А (Малой Невки р., наб. 7, 11), согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.03.2013 № 10-108 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)».
3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

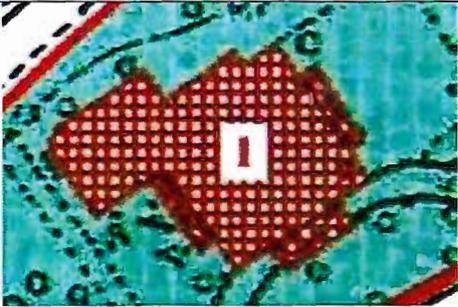
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета объектов
культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.07.2020 № 240-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»
Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А
(Малой Невки р., наб. 7, 11)

- I. Дача, 1830-е – 1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1831-1832 гг., арх. Шустов С.Л., 1839 г., арх. Стасов В.П., 1982 г. (восстановлено)
Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, 11, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного основного объема здания и примыкающей со стороны северо-западного и юго-западного фасадов пристройки;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (многоскатная); купол на барабане – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки;</p> <p>портики со стороны юго-западного, юго-восточного и северо-восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (дерево);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>колонны – местоположение (6 колонн – юго-восточный портик, по 4 колонны – юго-западный и северо-восточный портики), габариты, конфигурация (круглые), материал (металлический каркас, дерево);</p>	 

1	2	3	4
		<p data-bbox="523 1263 868 1357">тип сводов: крестовый (помещение № 52, площадью 32,5 кв.)</p> <p data-bbox="523 1543 954 1675">лестницы – количество (две), местоположение (помещения № 57 и № 59, площадью по 16 кв. м.), тип – маршевые на косоурах.</p>	    

1	2	3	4
			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – дерево; профиль обшивки фасада;</p> <p>деревянный карниз на уровне цокольного этажа;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз, декорированный мутулами в центральной части и поддерживаемый каннелированными кронштейнами в виде архаической волюты по крайним осям;</p>	   

1	2	3	4
		<p>терраса – местоположение (над юго-западным, юго-восточным и северо-восточным портиками, на уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане); дверные проемы террас – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); ограждение террас – конструкция (на деревянных парапетных тумбах), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек);</p> <p>дверные проемы (по одному проему по центральным осям юго-западного и юго-восточного фасадов, три – по северо-восточному фасаду) – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы); дверные заполнения – материал (дерево), конструкция двери (двустворчатая, с прямоугольной фрамугой), оформление (три филенки, две верхних из которых заполнены стеклом, профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань»); оформление дверных проемов – сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных розетками;</p> <p>оконные проемы (за исключением пом. №70 площадью 26,4 кв.м и окон северо-западного портика и террасы) – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная</p>	     

1	2	3	4
		<p>форма, с полуциркульным завершением – по крайним осям фасадов и на барабане); оконные заполнения – материал (дерево), расстекловка (геометрическая, полуциркульной фрамуги на 12 стекол и прямоугольной части на 9 стеков), профиль и цвет;</p> <p>оформление оконных проемов: прямоугольные окна первого этажа – профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань», сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных цветочными розетками;</p> <p>окна с полуциркульным завершением первого этажа – две ионические полуколонны, разделяющие оконные проем;</p> <p>полуциркульные оконные проемы барабана – профилированный наличник;</p> <p>резные композиции – количество (четыре), местоположение (по крайним осям юго-восточного и северо-западного фасадов на уровне 2-го этажа), габариты, оформление (три лавровых венка и два колчана со стрелами, нанизанные поочередно на тирсу, перевитые лентами)</p>	   
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>помещение № 56, площадью 32,7 кв. м.:</p> <p>оформление плоского перекрытия – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (монохромные цветочные провисающие гирлянды по периметру круглого плафона,</p>	

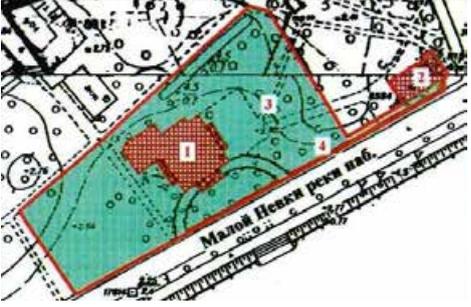
1	2	3	4
		<p>розетка из листов аканта, расположенная в полихромном цветочном венке; в углах – монохромное изображение военной арматуры, состоящей из шлема, двух щитов по бокам и расположенными за ними тирсами, на щитах – лавровые ветви, от щитов в стороны расходятся акантовые завитки с цветами);</p> <p>помещение № 52, площадью 32,5 кв. м.:</p> <p>оформление крестового свода – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль (цветочная розетка в замковом камне свода, композиции на парусах, состоящие из античной головки, помещенной в лавровый венок с примыкающими к нему по обе стороны лавровыми венками, пронизанными стилизованными тирсами, декорированными пальметтами);</p>	    

1	2	3	4
		<p>дверное заполнение – местоположение (помещение № 58, площадью 39,3 кв. м.), материал (дерево), конструкция двери (двустворчатая), оформление (каждая створка на три филенки – верхняя и нижняя филенки квадратные, средняя филенка – прямоугольная);</p> <p>помещение № 54, площадь 73,5 кв. м.: оформление потолка – роспись по штукатурке, техника (темперноклеевая), гризайль, полихромная роспись (монохромная акантовая розетка с композициями по двум осям, состоящим из акантовых завитков, цветов и пальметт, полихромные композиции из танцующих путти, расположенные по двум сторонам зеркала потолка; обрамление зеркала потолка – чередующиеся листья аканта; растительные композиции с полихромными цветочными венками по центральным осям падуги, в угловых частях падуги композиции, состоящие из человеческих фигур, военной арматуры и растений);</p>	     

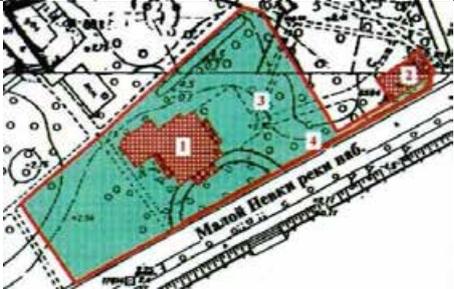
1	2	3	4
		<p>помещение № 67, площадью 73,8 кв. м.: профилированный карниз;</p> <p>помещение № 68, площадью 130 кв. м. (круглое): лопатки – количество (шестнадцать), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пояса с порезками бус, иоников, пальметт – между первым и вторым ярусами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>профилированным карниз с порезками дентикул, два ряда бус, листов аканта;</p> <p>оформление купола – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (цветочные композиции и гирлянды в межоконных простенках; монохромная розетка из листов аканта и пальметт в центре купола, в полихромном цветочном венке).</p>	

II. Ограда
Санкт-Петербург, Петроградский район, Малой Невки р. наб., 7, 11

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация ограды.	
2	Конструктивная система:	ограда – конструктивное решение, материал цоколя (известняк), материал ограждения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек, оканчивающихся наконечниками копий, сквозные рамки с перекрещенными прутьями, оканчивающиеся шишками пиний).	  

Ш. Сад

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>пандус – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>сад – местоположение, конфигурация;</p> <p>видовой состав насаждений – липа, береза, вяз, клен, черемуха, яблоня.</p>	 

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.

Вид на северо-западный фасад здания дачи.

Дата съемки: 22 января 2024 г.



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
Вид на территорию участка с северной стороны.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г. Восточный фасад дачи. Дата съемки: 22 января 2024 г.



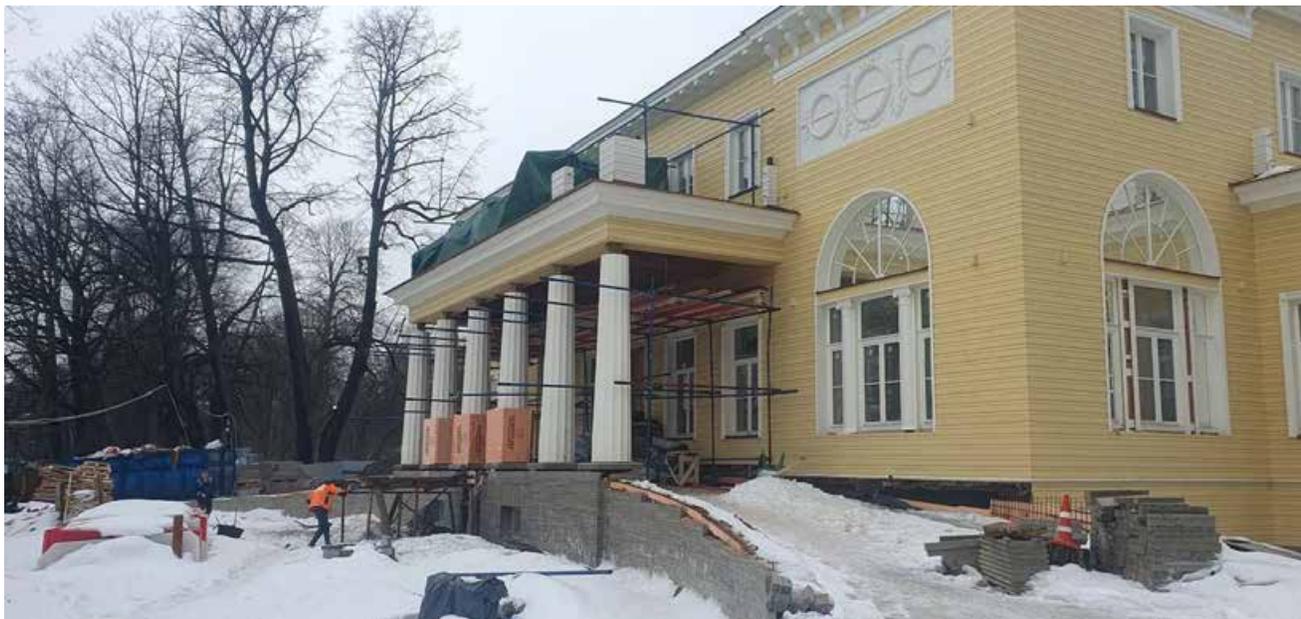
3. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
Вид на восточный фасад здания.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г. Вид на южный фасад здания дачи и территорию.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
Вид на юго-восточные фасады здания дачи
Дата съемки: 22 января 2024 г.

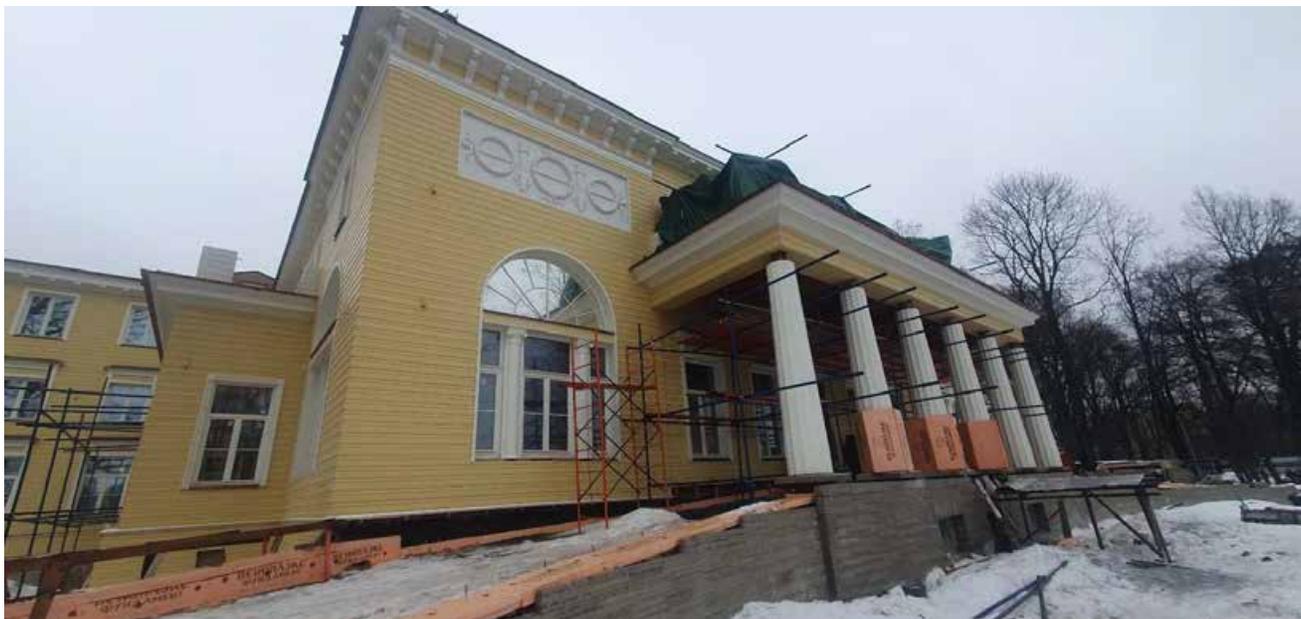


4. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
Вид на южный фасад здания дачи
Дата съемки: 22 января 2024 г.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.

Вид на юго-восточные фасады здания
территорию участка с южной стороны
Дата съемки: 22 января 2024 г.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
Вид на южный фасад здания дачи.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.

Вид на фасады здания дачи с западной стороны.

Дата съемки: 22 января 2024 г.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.

Вид на участок с южной стороны.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
Вид на западный фасад дачи.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



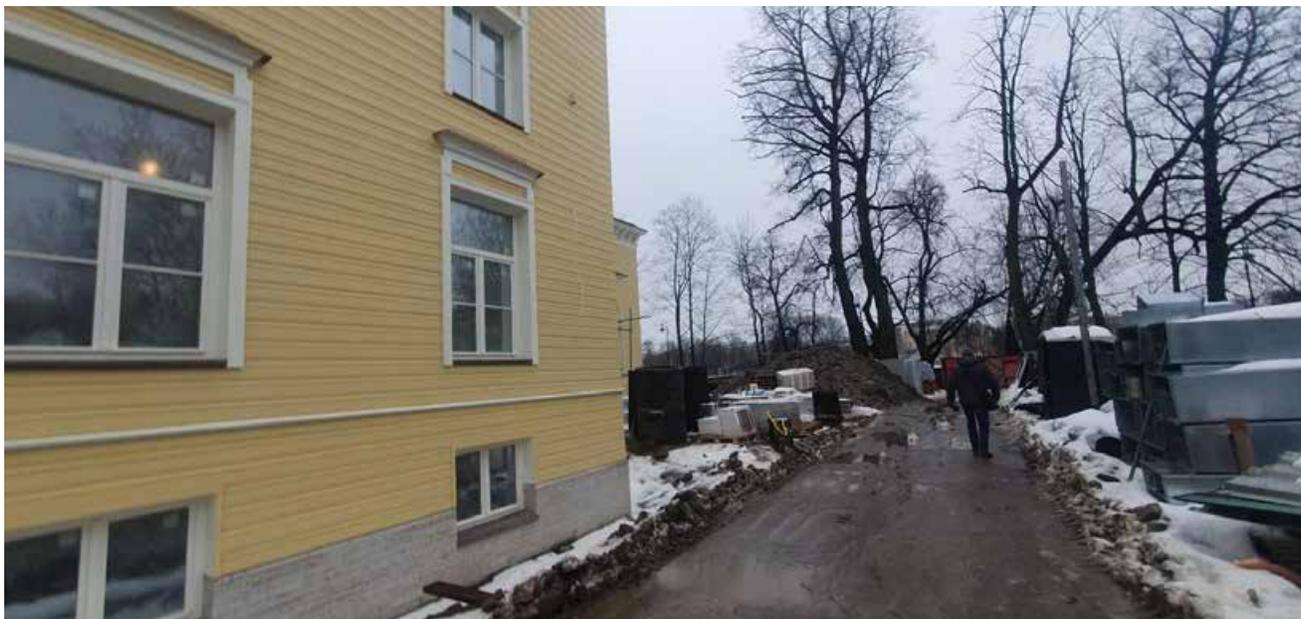
10. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.

Вид на западный фасад дачи.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.

Вид на западный фасад дачи территорию участка с северной стороны.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
Вид территорию участка с северной стороны.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.

Вид на северный фасад здания дачи и территорию.

Дата съемки: 22 января 2024 г.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
Вид на территорию участка с северной стороны.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.

Вид на территорию участка с восточной стороны.

Дата съемки: 22 января 2024 г.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г
Вид на территорию участка с юго-восточной стороны.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



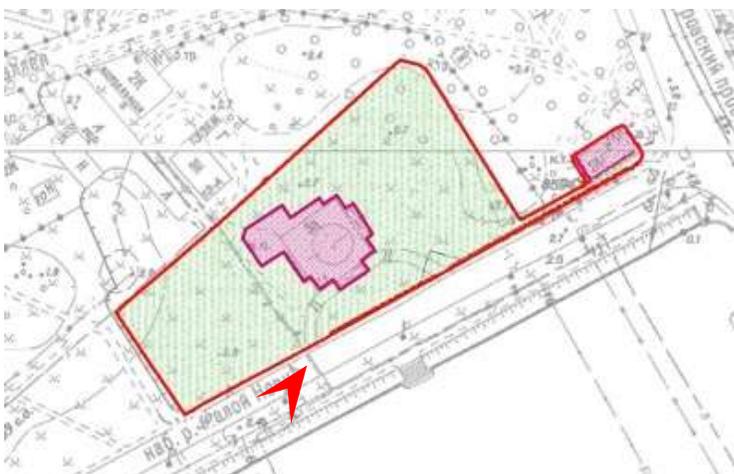
17. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г. Ограда и сад. Вид на северо-запад. Дата съемки: 22 января 2024 г.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г. Ограда и сад. Вид на юго-запад. Дата съемки: 22 января 2024 г.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г. Ограда и сад. Вид на северо-запад. Дата съемки: 22 января 2024 г.



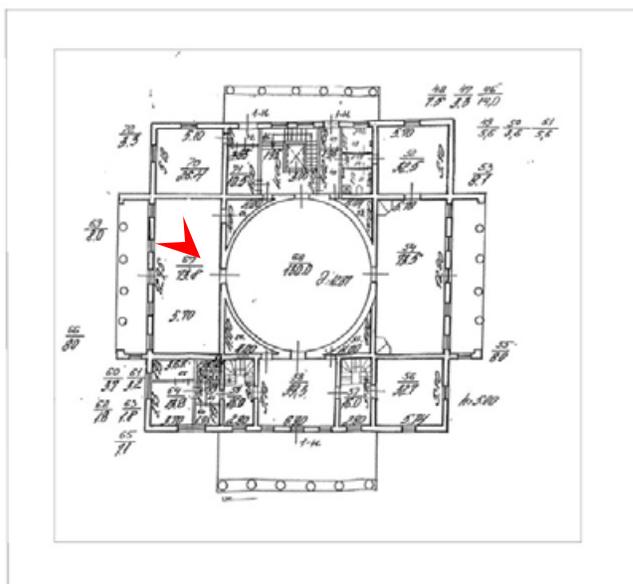
20. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г. Оранжерея. Общий вид юго-западного фасада.
Дата съемки: 22 января 2024 г.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г. Фрагмент ограды со стороны с северной стороны территории
Дата съемки: 22 января 2024 г.



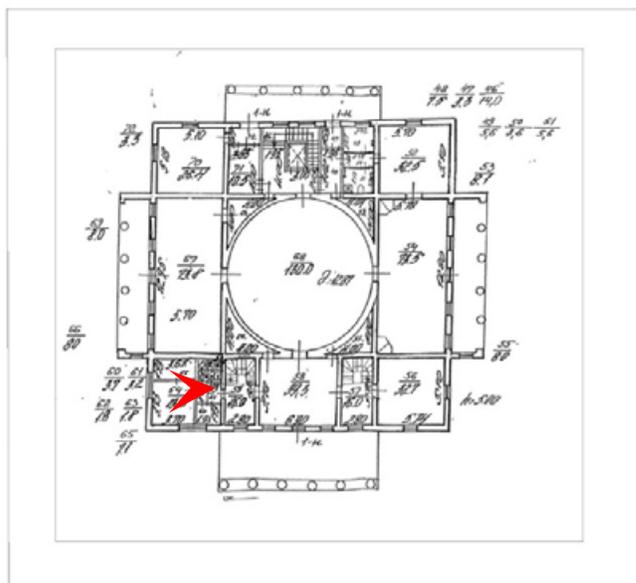
План 1 этаж



22. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г
Помещение 67, 1-ый этаж
Дата съемки: 22 января 2024 г.



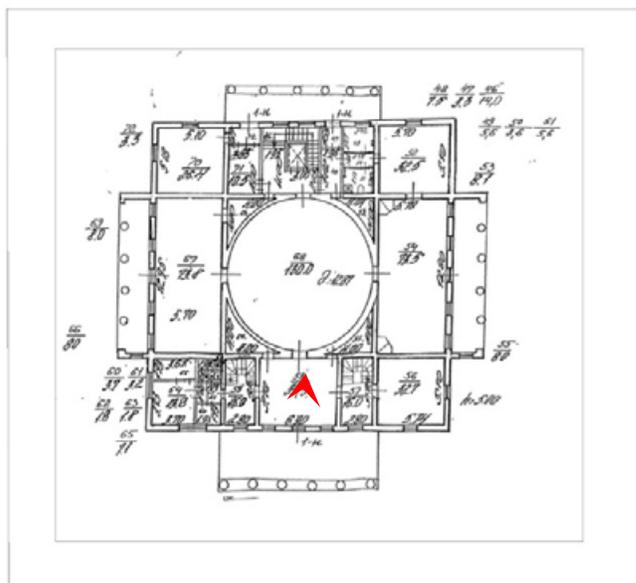
План 1 этаж



23. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
Помещение 64, 1 этаж
Дата съемки: 22 января 2024 г.



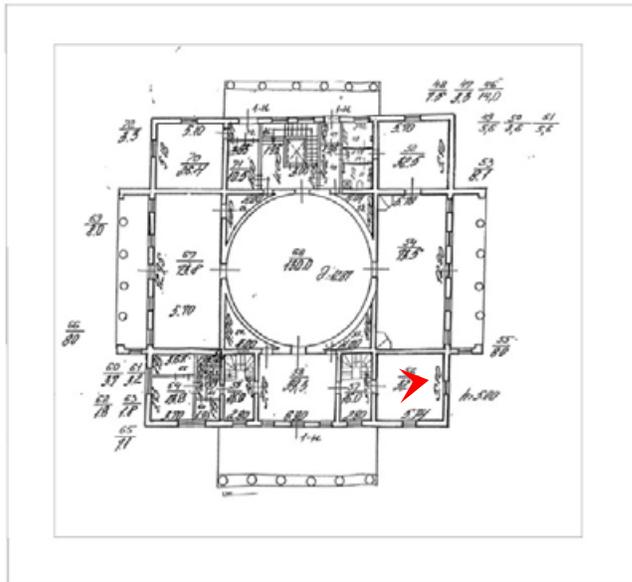
План 1 этаж



24. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
 Помещение 58, 1 этаж
 Дата съемки: 22 января 2024 г.



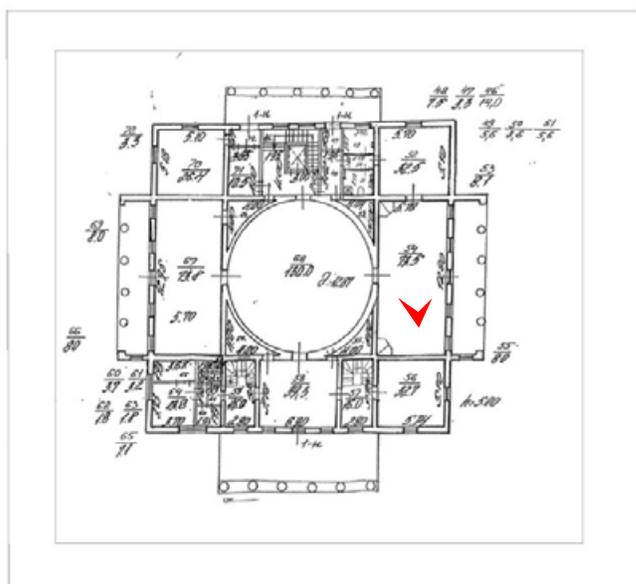
План 1 этаж



27. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
Помещение 56, 1 этаж
Дата съемки: 22 января 2024 г.



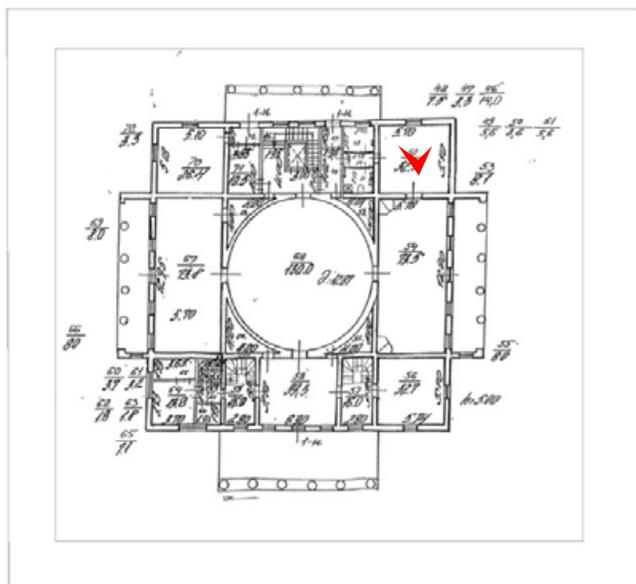
План 1 этаж



28. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
 Помещение 54, 1 этаж
 Дата съемки: 22 января 2024 г.



План 1 этаж



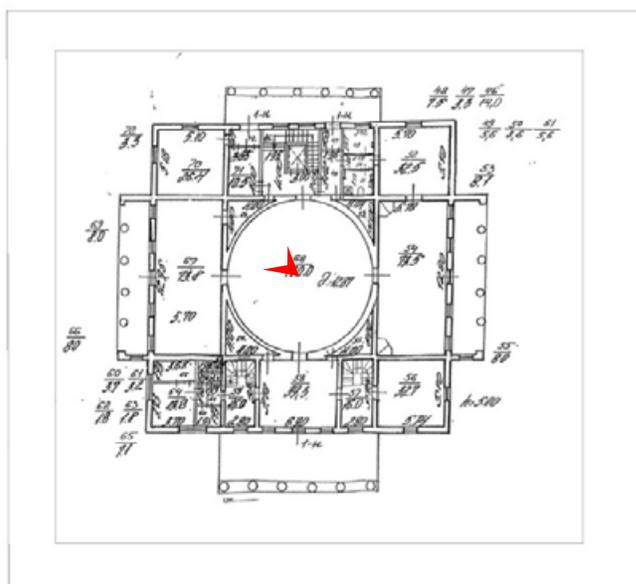
29. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.

Помещение 52, 1 этаж

Дата съемки: 22 января 2024 г.



План 1 этаж



30. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г.
 Помещение 68, 1 этаж
 Дата съемки: 22 января 2024 г.

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784510016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1840-е гг., 1831-1832 гг., 1839 г., 1982 г. (восстановление)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории № б/н от 06.07.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (многоскатная); купол на барабане – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки; портики – количество (4 штуки), местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (дерево); междуэтажные перекрытия – местоположение; колонны – количество (двадцать), местоположение (по 6 колонн – юго-восточный и северо-западный портики, по 4 колонны – юго-западный и северо-восточный портики), габариты, конфигурация (круглые), вид материала (металлический каркас, дерево); тип сводов: крестовый (помещение №6, площадью 32,5 кв.м. и № 22, площадью 26,4 кв.м.); лестницы – количество (две), местоположение (помещения № 9 и № 14, площадью по 16 кв.м), габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (полувинтовая). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала отделки фасада – дерево; деревянный карниз на уровне цокольного этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз, декорированный мутулами в центральной части и поддерживаемый каннелированными кронштейнами в виде архаической волюты по крайним осям; терраса – количество (четыре), местоположение (на уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане); дверные проемы террас – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); ограждение террас – конструкция (на деревянных парапетных тумбах), вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек); дверные проемы – количество (семь), местоположение (по одному проему по центральным осям юго-западного и юго-восточного фасадов, три – по северо-восточному фасаду, два – по северо-западному фасаду), габариты и конфигурация (прямоугольной формы); дверные заполнения – вид материала (дерево), конструкция двери (двустворчатая, с прямоугольной фрамугой), оформление (три филенки, две верхних из которых заполнены стеклом, профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань»); оформление дверных проемов – сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных розетками; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с полуциркульным завершением – по крайним осям фасадов и на барабане); исторические оконные заполнения – материал (дерево), расстекловка (геометрическая, полуциркульной фрамуги на 12 стекол и прямоугольной части на 9 стекол), профиль и цвет; оформление оконных проемов: прямоугольные окна первого этажа – профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань», сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных цветочными розетками; окна с полуциркульным завершением первого этажа – две ионические полуколонны, разделяющие оконный проем; полуциркульные оконные проемы барабана – профилированный наличник; резные композиции – количество (четыре), местоположение (по крайним осям юго-восточного и северо-западного фасадов на уровне 2-го этажа), габариты, оформление (три лавровых венка и два колчана со стрелами нанизанные поочередно на тирсу, перевитые лентами). Декоративно-художественная отделка интерьера: помещение № 8, площадью 32,7 кв.м.: оформление плоского перекрытия – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (монохромные цветочные провисающие гирлянды по периметру круглого плафона, розетка из листов аканта, расположенная в полихромном цветочном венке; в углах – монохромное изображение военной арматуры, состоящей из шлема, двух щитов по бокам и расположенными за ними тирсами, на щитах – лавровые ветви, от щитов в стороны расходятся акантовые завитки с цветами); помещение № 6, площадью 32,5 кв.м.: оформление крестового свода – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль (цветочная розетка в замковом камне свода, композиции на парусах, состоящие из античной головки, помещенной в лавровый венок с примыкающими к нему по обе стороны лавровыми венками, пронизанными стилизованными тирсами, декорированными пальметтами); дверное заполнение – местоположение (помещение №12, площадью 39,3 кв.м.), вид материала (дерево), габариты, конструкция двери (двустворчатая), оформление (каждая створка на три филенки – верхняя и нижняя филенки квадратные, средняя филенка – прямоугольная); помещение № 7, площадью 73,5 кв.м.: оформление потолка – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (монохромная акантовая розетка с композициями по двум осям, состоящим из акантовых завитков, цветов и пальметт, полихромные композиции из танцующих путти, расположенные по двум сторонам зеркала потолка; обрамление зеркала потолка – чередующиеся листья аканта и пальметты; растительные композиции с полихромными цветочными венками по

центральным осям падуго, в угловых частях падуго композиции, состоящие из человеческих фигур, военной арматуры и растений); помещение № 21, площадью 73,8 кв.м.: профилированный карниз; помещение № 11, площадью 130 кв.м. (круглое): лопатки – количество (шестнадцать), местоположение, габариты, конфигурация; пояса с порезками бус, иоников, пальметт – между первым и вторым ярусами; профилированный карниз с порезками, дентикул, два ряда бус, листов аканта; оформление купола – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (цветочные композиции и гирлянды в межколонных простенках; монохромная розетка из листов аканта и пальметт в центре купола, в полихромном цветочном венке).

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукого В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» № 10-108 от 19.03.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 05 . 2013

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784510036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда (частично утрачена)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация ограды.
 Конструктивная система: ограда – конструктивное решение, материал цоколя (известняк), материал ограждения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек, оканчивающихся наконечниками копий, сквозные рамки с перекрещенными прутьями, оканчивающиеся шишками пиний).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» № 240-р от 20.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «**Ограда (частично утрачена)**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (фотофиксация выполнена 11.06.2021)

1. Восточная часть объекта культурного наследия



2. Восточная калитка объекта культурного наследия



3. Ворота объекта культурного наследия



4. Западная часть объекта культурного наследия



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720784510046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: пандус – местоположение, габариты, конфигурация; сад – местоположение, конфигурация; видовой состав насаждений – липа, береза, вяз, клён, черемуха, яблоня.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» № 240-р от 20.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

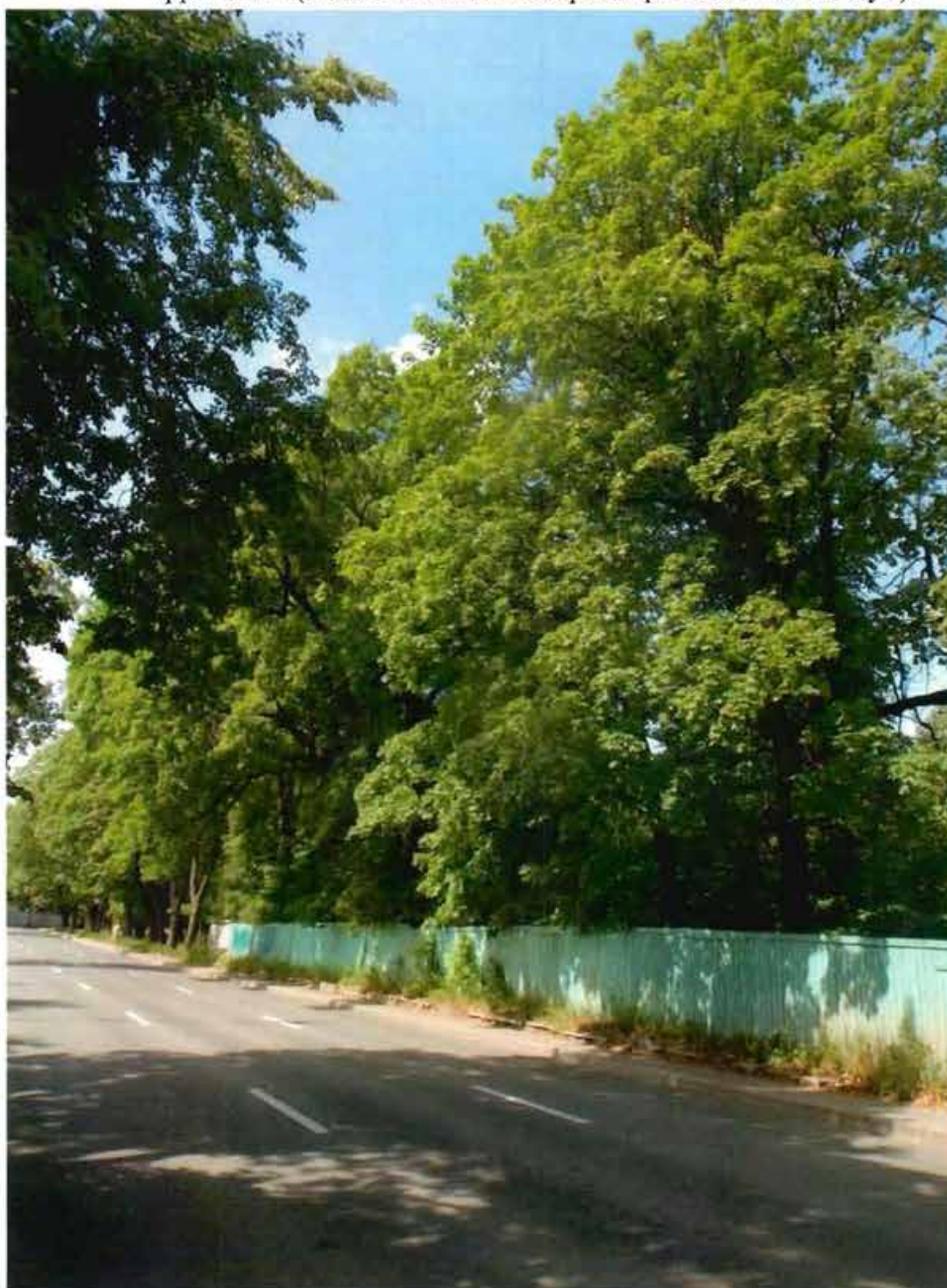
13 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (фотофиксация выполнена 06.07.2022).

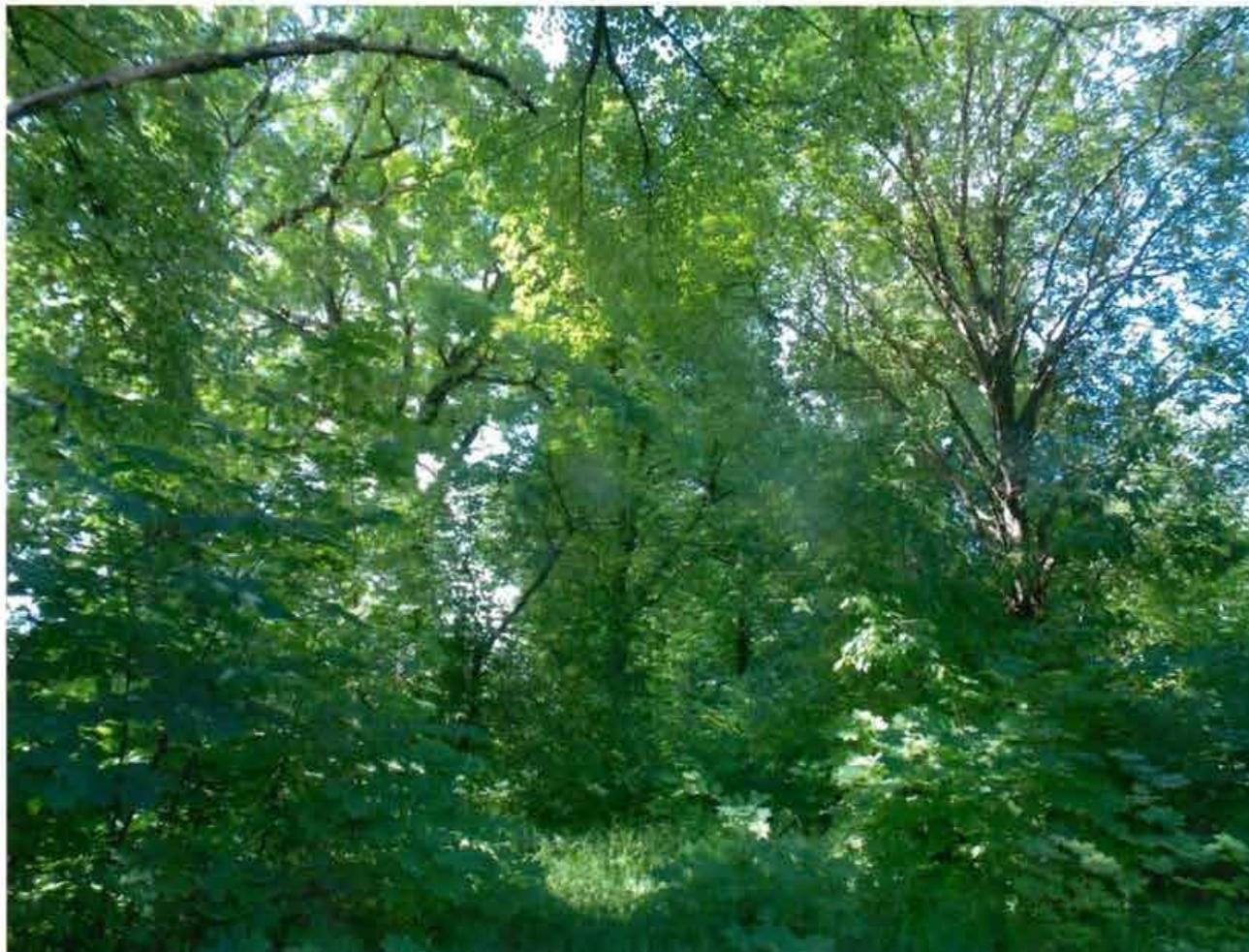
1. Смешанная рядовая посадка вдоль южной границы объекта культурного наследия, фрагмент (видовой состав: старовозрастная липа и дуб).



2. Северо-восточная часть объекта культурного наследия, фрагмент.



3. Юго-западная часть объекта культурного наследия, фрагмент.



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 СЕН 2021

№ 04-19-445/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда (частично утрачена)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11 (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 19.06.2019 № 07-19-225/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» сентября 2021 г. № 04-19-445/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда (частично утрачена)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	8	4	5	1	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В срок до 19.06.2022.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим

законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 19.06.2024.	1. Акт технического состояния от 02.08.2021 № 01-25-18236/20-0-2. 2. Письма КГИОП от 02.08.2021: № 01-25-18236/20-0-3; № 01-25-18236/20-0-4; № 01-25-18236/20-0-5; № 01-25-18236/20-0-6.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 02.08.2021: № 01-25-18236/20-0-3; № 01-25-18236/20-0-4; № 01-25-18236/20-0-5; № 01-25-18236/20-0-6.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784510036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда (частично утрачена)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация ограды.
 Конструктивная система: ограда – конструктивное решение, материал цоколя (известняк), материал ограждения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек, оканчивающихся наконечниками копий, сквозные рамки с перекрещенными прутьями, оканчивающиеся шишками пиний).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» № 240-р от 20.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «**Ограда (частично утрачена)**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (фотофиксация выполнена 11.06.2021)

1. Восточная часть объекта культурного наследия



2. Восточная калитка объекта культурного наследия



3. Ворота объекта культурного наследия



4. Западная часть объекта культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 СЕН 2021

№ 04-19-486/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Дача»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 31.05.2019 № 07-19-207/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 27 сентября 2021 г. № 04-19-186/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дача

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	8	4	5	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В срок до 31.05.2022.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим

законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.11.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 31.05.2024.	1. Акт технического состояния от 02.08.2021 № 01-25-18236/20-0-7. 2. Письмо КГИОП от 02.08.2021 № 01-25-18236/20-0-8.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 02.08.2021 № 01-25-18236/20-0-8.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784510016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1840-е гг., 1831-1832 гг., 1839 г., 1982 г. (восстановление)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории № б/н от 06.07.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного основного объема здания и примыкающей со стороны северо-западного и юго-западного фасадов пристройки; крыша – исторические габариты и конфигурация (многоскатная); купол на барабане – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки; портики со стороны юго-западного, юго-восточного и северо-восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане). 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (дерево); междуэтажные перекрытия – местоположение; колонны – местоположение (6 колонн – юго-восточный портик, по 4 колонны – юго-западный и северо-восточный портики), габариты, конфигурация (круглые), материал (металлический каркас, дерево); тип сводов: крестовый (помещение № 52, площадью 32,5 кв. м.); лестницы – количество (две), местоположение (помещения № 57 и № 59, площадью по 16 кв. м.), тип – маршевые на косоурах. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – дерево; профиль обшивки фасада; деревянный карниз на уровне цокольного этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз, декорированный мутулами в центральной части и поддерживаемый каннелированными кронштейнами в виде архаической волюты по крайним осям; терраса – местоположение (над юго-западным, юго-восточным и северо-восточным портиками, на уровне 2 го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане); дверные проемы террас – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); ограждение террас – конструкция (на деревянных парапетных тумбах), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек); дверные проемы (по одному проему по центральным осям юго-западного и юго-восточного фасадов, три – по северо-восточному фасаду) – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы); дверные заполнения – материал (дерево), конструкция двери (двустворчатая, с прямоугольной фрамугой), оформление (три филенки, две верхних из которых заполнены стеклом, профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань»); оформление дверных проемов – сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных розетками; оконные проемы (за исключением пом. №70 площадью 26,4 кв.м и окон северо-западного портика и террасы) – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с полуциркульным завершением – по крайним осям фасадов и на барабане); оконные заполнения – материал (дерево), расстекловка (геометрическая, полуциркульной фрамуги на 12 стекол и прямоугольной части на 9 стеков), профиль и цвет; оформление оконных проемов: прямоугольные окна первого этажа – профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань», сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных цветочными розетками; окна с полуциркульным завершением первого этажа – две ионические полуколонны, разделяющие оконные проем; полуциркульные оконные проемы барабана – профилированный наличник; резные композиции – количество (четыре), местоположение (по крайним осям юго-восточного и северо-западного фасадов на уровне 2-го этажа), габариты, оформление (три лавровых венка и два колчана со стрелами, нанизанные поочередно на тирсу, перевитые лентами)

Декоративно-художественная отделка интерьера: помещение № 56, площадью 32,7 кв. м.: оформление плоского перекрытия – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (монохромные цветочные провисающие гирлянды по периметру круглого плафона, розетка из листов аканта, расположенная в полихромном цветочном венке; в углах – монохромное изображение военной арматуры, состоящей из шлема, двух щитов по бокам и расположенными за ними тирсами, на щитах – лавровые ветви, от щитов в стороны расходятся акантовые завитки с цветами); помещение № 52, площадью 32,5 кв. м.: оформление крестового свода – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль (цветочная розетка в замковом камне свода, композиции на парусах, состоящие из античной головки, помещенной в лавровый венок с примыкающими к нему по обе стороны лавровыми венками, пронизанными стилизованными тирсами, декорированными пальметтами); дверное заполнение – местоположение (помещение № 58, площадью 39,3 кв. м.), материал (дерево), конструкция двери (двустворчатая), оформление (каждая створка на три филенки – верхняя и нижняя филенки квадратные, средняя филенка – прямоугольная); помещение № 54, площадь 73,5 кв. м.: оформление потолка – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (монохромная акантовая розетка с композициями по двум осям, состоящим из акантовых завитков, цветов и пальметт, полихромные композиции из танцующих путти, расположенные по двум сторонам зеркала

потолка; обрамление зеркала потолка – чередующиеся листья аканта; растительные композиции с полихромными цветочными венками по центральным осям падути, в угловых частях падути композиции, состоящие из человеческих фигур, военной арматуры и растений); помещение № 67, площадью 73,8 кв. м.: профилированный карниз; помещение № 68, площадью 130 кв. м. (круглое): лопатки – количество (шестнадцать), местоположение, габариты, конфигурация; пояса с порезками бус, иоников, пальметт – между первым и вторым ярусами; профилированный карниз с порезками дентикул, два ряда бус, листов аканта; оформление купола – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (цветочные композиции и гирлянды в межоконных простенках; монохромная розетка из листов аканта и пальметт в центре купола, в полихромном цветочном венке).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» № 240-р от 20.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (фотофиксация выполнена 11.06.2021)

1. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия



2. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия



3. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия



4. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия



5. Помещение 1-Н (68)



6. Помещение 1-Н (68)



7. Помещение 1-Н (54)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 СЕН 2022

№ 400-00/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 14.10.2019 № 07-19-452/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29 сентября» 2022 г. № 400-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	7	8	4	5	1	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В срок до 14.10.2022.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим

законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 06.07.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 14.10.2024.	1. Акт технического состояния от 02.08.2021 № 01-24-2708/20-1-0. 2. Письма КГИОП от 02.08.2021: № 01-24-2708/20-2-0; № 01-24-2708/20-3-0; № 01-24-2708/20-4-0; № 01-24-2708/20-5-0; № 01-24-2708/20-6-0. 3. Акт технического состояния от 12.08.2022 № 01-25-17781/20-0-8. 4. Письма КГИОП от 12.08.2022: № 01-25-17781/20-0-9; № 01-25-17781/20-0-10; № 01-25-17781/20-0-11; № 01-25-17781/20-0-12; № 01-25-17781/20-0-13.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

- 2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p> <p>Доступ к парку Тихий отдых (участок 3) на пересечении Средней аллеи и наб.р.Малой Невки; парку Тихий отдых (участок 4) на Каменноостровском пр. от наб.р.Малой Невки до 1-й Березовой аллеи разрешается в период предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.</p>	<p>1. Письма КГИОП от 02.08.2021: № 01-24-2708/20-2-0; № 01-24-2708/20-3-0; № 01-24-2708/20-4-0; № 01-24-2708/20-5-0; № 01-24-2708/20-6-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 12.08.2022: № 01-25-17781/20-0-9; № 01-25-17781/20-0-10; № 01-25-17781/20-0-11; № 01-25-17781/20-0-12; № 01-25-17781/20-0-13.</p>

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720784510046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: пандус – местоположение, габариты, конфигурация; сад – местоположение, конфигурация; видовой состав насаждений – липа, береза, вяз, клён, черемуха, яблоня.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» № 240-р от 20.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

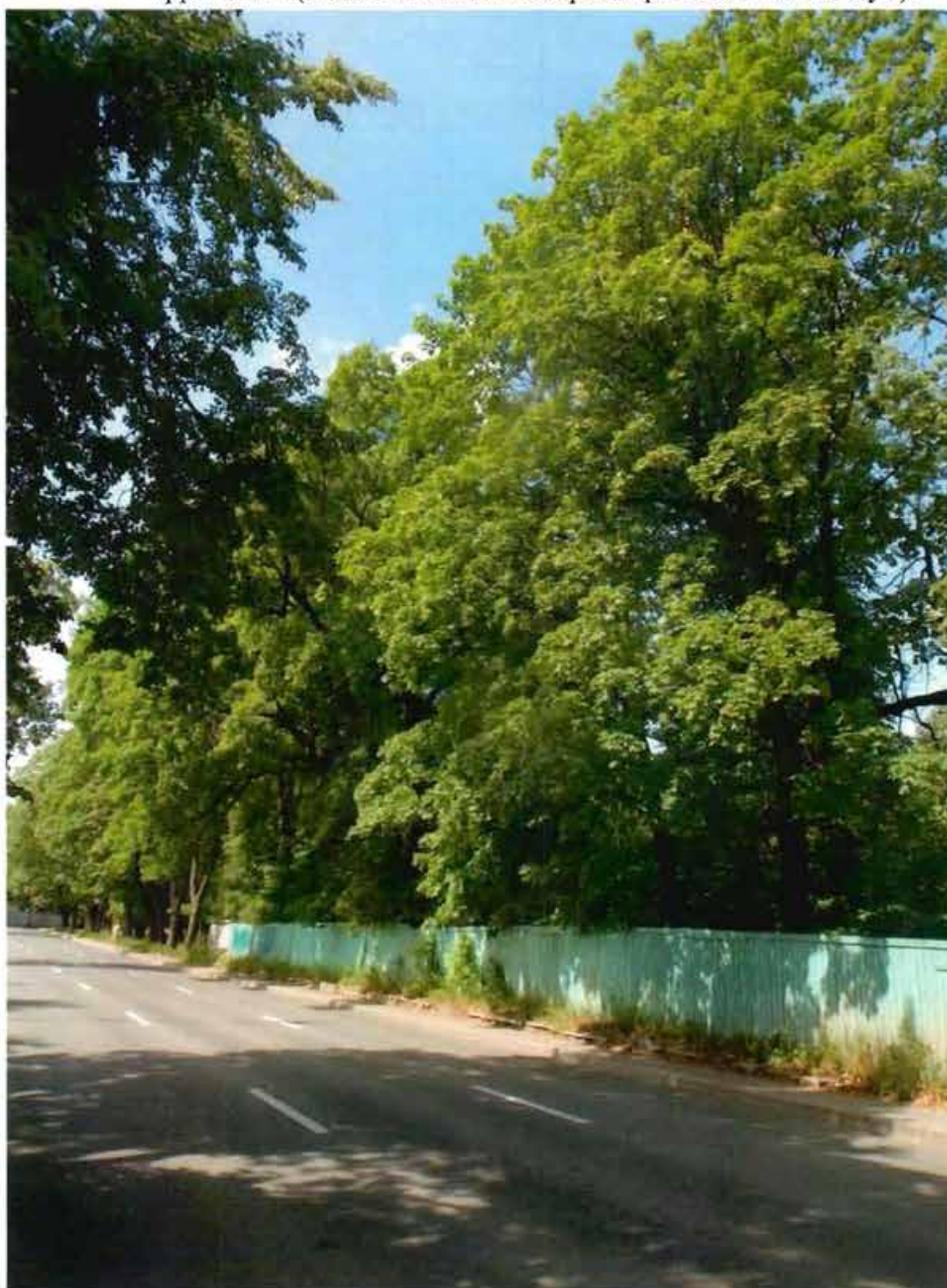
13 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (фотофиксация выполнена 06.07.2022).

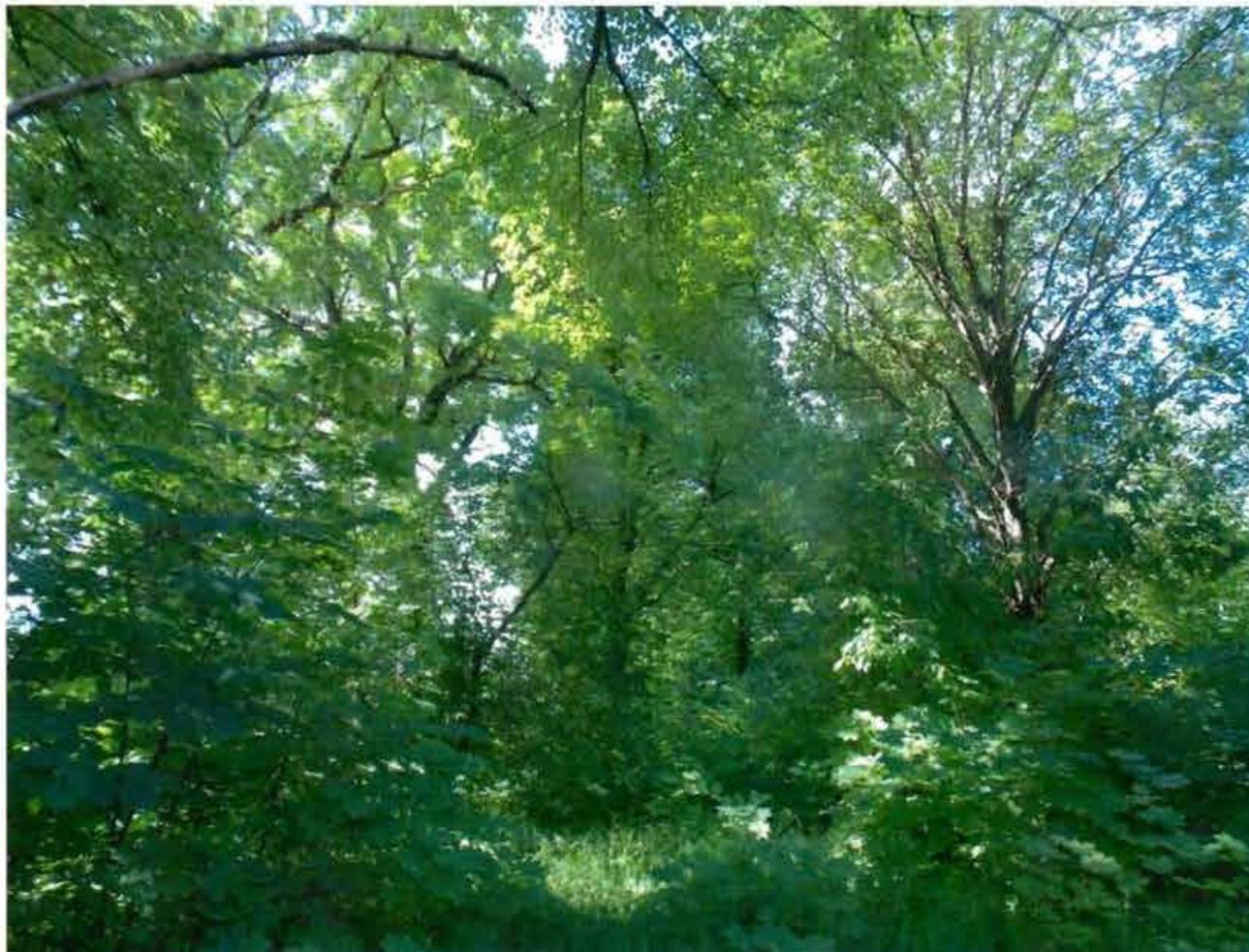
1. Смешанная рядовая посадка вдоль южной границы объекта культурного наследия, фрагмент (видовой состав: старовозрастная липа и дуб).



2. Северо-восточная часть объекта культурного наследия, фрагмент.



3. Юго-западная часть объекта культурного наследия, фрагмент.



Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

**Копии задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия; копии разрешений на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

Акционерного общества «ЛЕГИОН»

(подпись)

«Легион»

О.С. Урбас

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

30 ЯНВ 2020

20 20 г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)

от 30 ЯНВ 2020 № 01-32-4336

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)» - объект культурного наследия федерального значения на основании Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, в составе: «дача» (Малой Невки р. наб., 11), «ограда» (Малой Невки р. наб., 7, 11), «сад» (Малой Невки р. наб., 7, 11);

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

наб. р. Малой Невки

д.

7,11

корп./стр.

кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «ЛЕГИОН»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Захарьевская

д.

29

корп./стр.

лит А

кв.

28

ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	0	5	8	6	4	2		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:

Урбас Оксана Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

89119290405

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	31.05.2019
Номер	07-19-207/19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (Принца Ольденбургского)» утвержден заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия - Б.М.Кириковым 06.07.2005.

Часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (Принца Ольденбургского)» расположена в границах участка зеленых насаждений общего пользования. Закон Санкт-Петербурга от 08.10.2017 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ЗНОП 1307).

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 19.03.2013 №10-108

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Архив КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Раздел 1. Предварительные работы:

- исходно-разрешительная документация на Объект, включая ограду, сад;
- фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы и привязок к Объекту, включая ограду, сад;
- предварительное заключение о техническом состоянии Объекта, включая ограду, сад;
- первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия в рамках рабочей документации, разработанной на основании предварительного заключения о техническом состоянии Объекта;
- программа научно-исследовательских работ для выполнения работ по обследованию строительных несущих конструкций Объекта (наружных и заглубленных);
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).
- получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев сада;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, насаждений, малых архитектурных форм и инженерных сетей.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <p>1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иконографические и иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта;</p>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

2. Историко-архитектурные натурные исследования включающие:

- схематичные архитектурные обмеры Объекта с картограммой материалов и дефектов;
- архитектурно-археологические обмеры (при необходимости);
- исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;
- графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям, включая ленточные расчистки в интерьерах для определения первоначальных отделочных слоев;

3. Инженерно-технические исследования:

- определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности
- определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории;
- обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния;
- обследование системы водоотведения от здания;
- обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, в том числе основания и фундамента, инженерных сетей и вентиляционных каналов;
- инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах;
- выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.);
- определение влажности конструкций в лабораторных условиях;
- проверочные расчеты основных несущих конструкций здания;
- фотофиксация во время исследований.

4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам:

- определение влажности конструкций в лабораторных условиях;
- микологическое обследование деревянных конструкций,

- выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов;
- стратиграфический и петрографический анализ отделочных материалов интерьеров для определения отделочных слоев, цветовых решений и позднейших наслоений (при необходимости);
- исследования состояния живописи плафонов (основы, грунта и красочного слоя).

5. Обследование территории объекта культурного наследия (сад):

- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, насаждений, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- подготовка историко-культурного опорного плана (в т.ч. историко-архитектурного опорного плана) и планов совмещенных планировок – исторических и современной;
- натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) в необходимом объеме;
- исследование визуальных и композиционных связей рассматриваемого участка территории в структуре объекта культурного наследия;
- ландшафтная инвентаризация сада с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев, формовку кустарников);
- акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев).
- обследование технического состояния существующих наружных инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости).
- Натурные исследования сохранившейся металлической ограды: фотофиксация текущего состояния, обмеры;
- Обследование ограды: основание, фундамент, металлические элементы (выполнение зондажей и шурфов в объеме необходимом для разработки проектной документации), фотофиксация в процессе обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости, разработать эскизный проект в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка; 2. архитектурные решения; 3. конструктивные и объемно-планировочные решения. 	<p>Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования), на основании комплексных научных исследований, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; - конструктивные и объемно-планировочные решения на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; - сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; - технологические рекомендации по всем видам работ, на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам; технологические рекомендации по реставрации живописи; - мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории с оценкой воздействия проводимых работ на объект культурного наследия; - проектные решения организации строительства (со стройгенпланом); - дефектные ведомости; - проектные решения по благоустройству: <ul style="list-style-type: none"> опорный план и совмещенные планы исторических планировок; схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500(М 1:200); план вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200); разбивочный и посадочный чертежи; дендроплан; решения цветочного оформления; проектные решения дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами; проектные решения малых архитектурных форм, включающий схему

размещения, на основе исторических материалов;

перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада.

проектные решения наружного освещения и видеонаблюдения, включающий план размещения с трассировкой кабельных линий, внешний вид, габариты и типы оборудования;

проектные решения по реставрации и восстановлению ограды на основании комплексных научных исследований;

- иные необходимые разделы проектной документации;

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными законодательными актами РФ.

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

При разработке проекта ремонта, реставрации, приспособления для современного использования территории сада учесть следующее:

- восстановление планировки и объемно-пространственной композиции территории сада с опорой на исторические планы;

- вертикальную планировку территории сада с обеспечением поверхностного водоотвода от отмостки зданий и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок;

- регулировку крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками;

- проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши, фитообработке, корневой и внекорневой подкормке, проверке уровня шейки корня, аэрации, рыхлению у стволов деревьев

и пр.) по результатам обследования (ландшафтной инвентаризации сада);

- предусмотреть посадку (замену) крупномерных деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и исторического планировочного решения, при выявлении в результате обследования и изучения исторических материалов;
- сохранение ценных деревьев и кустарников;
- цветочное оформление на основании исторических материалов или аналогов;
- ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта;
- ремонт существующего твердого дорожного покрытия;
- устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов;
- ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения;
- прокладку инженерных сетей наружного электроосвещения и видеонаблюдения осуществлять в земле, предусмотреть трассировку сетей в полотно существующих дорог, площадок и дорожек, не ближе 3-4 метров от ценных старовозрастных деревьев;
- размещение инженерного оборудования проектировать вне основных визуальных направлений и точек обзора, в местах, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- ремонт существующих инженерных сетей в случае необходимости;
- мероприятия, обеспечивающие защиту зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, дорожных покрытий, вертикальной планировки территории и т.д., попадающих в зону производства работ;
- производство работ осуществлять средствами малой механизации (при необходимости – вручную);
- складирование строительных материалов производить на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация на выполнение первоочередных противоаварийных и консервационных работ в необходимом объеме в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Конструктивные решения по результатам обследования в зоне проведения работ. 3. Проект организации первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий. 	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяноста рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов

культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

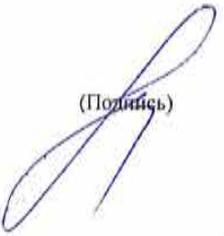
Начальник отдела Петроградского
и Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность, наименование организации)


(Подпись) Майорова
Мария Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела
ландшафтной архитектуры
Управления ландшафтной
архитектуры
и гидротехнических сооружений
(должность, наименование организации)


(Подпись) Потемин
Михаил Алексеевич
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной
архитектуры
и гидротехнических сооружений
(должность, наименование организации)


(Подпись) Любас Александр
Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела памятников
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность, наименование организации)


(Подпись) Балахничев Георгий
Сергеевич
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Рег. № 01-53-848/20 от 30.04.2020

РАЗРЕШЕНИЕ

№01-53-848/20-0-1 от 30.04.2020 от противоаварийных работ и консервации на объекте культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "Редут Проект"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Дорофеев Д.А. – генеральный директор
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	6	9	1	2	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	1	6	7	8	4	7	1	6	8	9	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения организации

198095	Санкт-Петербург
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

Митрофаньевское	2	9	5-Н/3/9-12
<small>(шоссе)</small>	<small>(дом)</small>	<small>(корп./стр.)</small>	<small>(офис/кв.)</small>

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03756	26.09.2019
<small>(№ лицензии)</small>	<small>(приказ от 14.11.2019 № 1765) (дата выдачи лицензии)</small>

Виды работⁱ на объекте культурного наследия: **Первоочередные противоаварийные работы, консервация**

«Дача» - объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.) на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор

№ С

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118DB3D3264FF4 Владелец Ломаккина Елена Евгеньевна Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020

Согласно	- Задание КГИОП от 16.03.2020 № 01-52-5115/20-0-2; - Рабочая документация, шифр: 08 -К- 2019 - АС
----------	--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7 8 0 4 4 9 3 6 2 3 - -
ОГРН/ОГРНИП	1 1 2 7 8 4 7 4 9 1 7 9 3 - -

Лицензия на осуществление
деятельности по сохранению
объектов культурного наследия

МКРФ № 00546 (№ лицензии)	22.02.2013 (приказ от 19.07.2018 № 1235) (дата выдачи лицензии)
------------------------------	---

Адрес места
нахождения
организации

198095 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)		
Митрофаньевское (улица)	10 (дом)	А (корп./стр.)	32 (офис/кв.)

Согласованной ⁱⁱ	-
-----------------------------	---

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	Горбунев Андрей Андреевич – главный инженер проекта (должность, Ф.И.О.)
-------------------	--

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7 8 0 4 4 9 3 6 2 3 - -
ОГРН/ОГРНИП	1 1 2 7 8 4 7 4 9 1 7 9 3 - -

Адрес места
нахождения
организации

198095 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)		
Митрофаньевское (улица)	10 (дом)	А (улица)	32 (дом)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора

Договор от 05.11.2019 № 08 -К-2019
Приказ от 22.04.2020 № 3- а\н, н/р
(дата и №)

Научное руководство: Горбунев Андрей Андреевич – главный инженер проекта
(должность, Ф.И.О.)

Приказ от 22.04.2020 № 3- а\н, н/р
(наименование документа, дата и №)

Технический надзор ⁱⁱⁱ :	Главный инженер проекта – Щербинин С.М. (должность, Ф.И.О.)
-------------------------------------	--

Общество с ограниченной ответственностью "Редут Проект"
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7 8 0 5 6 6 9 1 2 5 - -
ОГРН/ОГРНИП	1 1 6 7 8 4 7 1 6 8 9 3 9 - -

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ от 22.04.2020 № П-23/7

(дата и №)

Адрес места
нахождения
организации

198095	Санкт-Петербург		
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)		
Митрофаньевское	2	9	5-Н/3/9-12
(шоссе)	(дом)	(шоссе)	(дом)

Разрешение выдано на срок до «30» сентября 2020 года

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП

(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

ⁱ Указывается конкретный(ые) вид(ы) работ, согласно перечню, указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ⁱⁱ Ставится прочерк, в случае если разрешение выдается на научно-исследовательские и изыскательские работы, консервацию (противоаварийные работы), ремонт.

ⁱⁱⁱ Ставится прочерк, в случае если разрешение выдается на научно-исследовательские и изыскательские работы, ремонт.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 78-0000000/78-0001001

04 ФЕВ 2020

№

01-03-2885/19-0-1

КГИОП СПб
 № 01-53-2885/19-0-1
 от 04.02.2020



Рег № 01-53-2885/19-0-0 от 25.12.2019

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью

«КАНТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Балановский Роман Сергеевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения
(места жительства)

198095

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А, пом. 32

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ № 00546
 переоформлена на
 основании приказа
 № 1235

(№ лицензии)

22.02.2013

19.07.2018

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские работы

на объекте культурного наследия:

«дача» - объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 11, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Договор № 08-К-2019 от 05.11.2019

(дата и №)

Согласно	Документации: – Задание КГИОП от 30.12.2020 № 01-52-4336/19-0-2; – Программа на выполнение работ по комплексному обследованию и оценке технического состояния несущих конструкций здания
----------	--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3					
1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3		

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

МКРФ № 00546 переоформлена на основании приказа № 1235 (№ лицензии)	22.02.2013 19.07.2018 (дата выдачи лицензии)
---	--

Адрес места нахождения организации

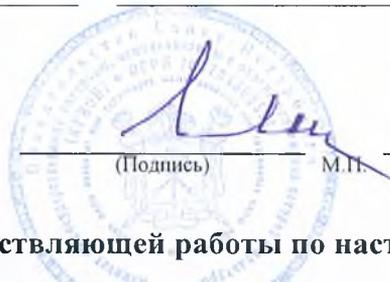
198095 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Митрофаньевское шоссе (улица)	10 (дом)	лит. А (корп./стр.)	пом. 32 (офис/кв.)
----------------------------------	-------------	------------------------	-----------------------

Разрешение выдано на срок до “ 30 ” мая 20 20 года

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е.Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения

при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 _____ г.		

Майорова М.В., 710-46-13
Любас А.Н., 710-45-58



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №
№ ЕССК
Per. № КГИОП

	от	
№01-53-833/21-0-1	от	06.05.2021
42800682	от	22.04.2021
01-53-833/21-0-0	от	23.04.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано	Общество с ограниченной ответственностью "РедутПроект" (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или
---------------	--

ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения (места)	Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия) 7 8 0 5 6 6 9 1 2 5 1 1 6 7 8 4 7 1 6 8 9 3 9 198095 г. Санкт-Петербург (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)
---	--

Выдана	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: МКРФ 03756 26.09.2016 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)
---------------	---

Виды работ на объекте культурного	«Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.(принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» (в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)
--	--

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:	федерального значения "Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)" (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия) набережная реки Малой Невки, 7,11 (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)
---	--

Согласно	Договор подряда № СМР 15-04-2021 от 15.04.2021 (дата и №) АО "Легион" (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ) 7842173896 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 29, литера А, помещение 28 ИНН адрес Задание № 01-52-4336 от 30.01.2020 Акт ГИКЭ № 01-26-2337/20-0-0 от 30.10.2020
-----------------	--

Проектная документация: "Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения "Дача В.В.Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского) " по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д.7,11, лит. А. Шифр:08-К-2019"; Положительное заключение государственной экспертизы от 14.04.2021 № 78-1-1-3-018478-2021 «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения "Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «Ограда», «сад»		01-26-2337/20-0-0 (Т1-50)		от		30.10.2020	
Акт влияния		оказывает влияние		№		от 28.10.2020	

Редут

ООО "РедутПроект"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

7	8	0	5	6	6	9	1	2	5					
1	1	6	7	8	4	7	1	6	8	9	3	9		
198095						г. Санкт-Петербург								
(индекс)						(Субъект Российской Федерации, город)								
ул. Розенштейна, д.19, лит. А этаж/офис 2/214 215														
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)														

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03756

26.09.2016

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Согласованной

01-26-2337/20-0-1

10.12.2020

(номер письма)

(дата)

Авторский надзор:

Сентюрин Сергей Львович

(ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью "РедутПроект"													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

7	8	0	5	6	6	9	1	2	5					
1	1	6	7	8	4	7	1	6	8	9	3	9		
198095						г. Санкт-Петербург								
(индекс)						(Субъект Российской Федерации, город)								
ул. Розенштейна д. 19 лит. А этаж/офис 2/214 215														
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)														

Договор (приказ)

на осуществление

авторского надзора и

научного руководства

Договор № АН-21/4 от 15.04.2021 на осуществление авторского надзора; Приказ № 23 от 15.04.2021 (авторский надзор); Приказ № 33 от 15.04.2021 (научное руководство)

(дата и №)

Научное руководство

инженер (направление – изыскательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория)

должность

Сентюрин Сергей Львович

(ФИО)

№2596 от 28.11.2016													
(наименование документа, дата и N)													

Технический надзор:

Смирнова Н.С.

(ФИО)

ООО "РедутПроект"													
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	5	6	6	9	1	2	5				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

1	1	6	7	8	4	7	1	6	8	9	3	9		
198095				г. Санкт-Петербург										
(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)										

ул. Розенштейна, д.19, лит. А этаж/офис 2/214 215

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)

на осуществление
технического надзора

Договор № СКН 15/04 от 15.04.2021; Приказ № 31 от 15.04. 2021

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до

30 апреля 2023

день месяц год

Ведущий специалист
Петроградского и
Василеостровского районов
управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6B7C7A00FFAB08B34DCFD3FA815EC44F
Владелец Леонтьев Александр Гаврилович
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

(Подпись)

А.Д. Адушева

(Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель

день	месяц	год
М.А. Потёмин		8(812)571-02-67
(ФИО)		(телефон)
Г.С. Балахничев		8(812)710-48-76
(ФИО)		(телефон)
(ФИО)		(телефон)
(ФИО)		(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-55-10/21-0-0 от 23.04.2021

Кому: Акционерное общество
«Легион»

Юридический адрес: 191123,
г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская д. 29
Литера А, помещение 28
ИНН 7842173896, ОГРН 1197847163436

№01-55-10/21-0-1 от 30.04.2021

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

и охране памятников истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.(принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Положительное заключение государственной экспертизы от 14.04.2021 № 78-1-1-3-018478-2021

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

	Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003227:2052
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003227
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:07:0003227:2011
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU7818100035009 от 19.08.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>-«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (р. Малой Невки наб,11,) «Сад», «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.(принца Ольденбургского П.Г.)», по адресу: г. Санкт-Петербург. набережная реки Малой Невки, 7,11:«Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 7,11», разработанной в 2020 г. ООО «КАНТ», шифр 08-К-2019» (рег. № КГИОП 01-26-2337/20-0-1 от 10.12.2020);</p> <p>-«Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11, лит. А. Шифр:08-К-2019»;</p> <p>-Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Том 1.1. Шифр: 08-К-2019-ПЗ1;</p> <p>-Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация. Том 1.1. Шифр: 08-К-2019-ПЗ2;</p> <p>-Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации Шифр: 08-К-2019-ПЗУ;</p>

	<p>-Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр: 08-К-2019-АР1;</p> <p>-Раздел 3. Архитектурные решения. Реставрация и восстановление ограды. Том 3.2. Шифр: 08-К-2019-АР2;</p> <p>-Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Том 4. Шифр: 08-К-2019-КР;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения. Том 5.1.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС 1.1;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения. Том 5.1.2. Шифр: 08-К-2019-ИОС 1.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 3. Наружные сети электроосвещения. Том 5.1.3. Шифр: 08-К-2019-ИОС1.3;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения. Том 5.2.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС2.1;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения. Том 5.2.2. Шифр: 08-К2019-ИОС 2.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения. Том 5.3.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС3.1;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел</p>
--	--

	<p>5.3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Том 5.3.2. Шифр:08-К-2019-ИОС3.24;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Книга 1.Вентиляция, кондиционирование. Том 5.4.1.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС4.1.1;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Книга 2. Отопление. Том 5.4.2.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС 4.1.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Система холодоснабжения. Том 5.4.2. Шифр: 08-К-2019-ИОС4.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. Котельная. Том 5.4.3. Шифр:08-К-2019-ИОС 4.3;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. 5. «Сети связи». Часть 1. Сети связи. Том 5.5.1. Шифр:08-К-2019-ИОС5.1;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. 5. «Сети связи». Часть 2. СКТСО и сопряжение его с РАСЦО. Том 5.5.2. Шифр:08-К-2019–ИОС5.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. 5. «Сети связи». Часть 3. Наружные сети связи. Том 5.5.3. Шифр:08-К2019-ИОС 5.3;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании,</p>
--	---

	<p>о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 1. Система газоснабжения. Том 5.6.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС 6.1;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 2. Наружные сети газоснабжения. Том 5.6.2. Шифр: 08-К-2019-ИОС 6.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Технологические решения. Том 5.7. Шифр:08-К-2019–ИОС7;</p> <p>-Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации строительства. Том 6. Шифр: 08-К-2019–ПОС;</p> <p>-Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды. Том 8.1. Шифр: 08-К-2019–ООС1;</p> <p>-Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Защита от шума. Том 8.2. Шифр: 08-К-2019-ООС2;</p> <p>-Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1. Шифр: 08-К-2019–ПБ1;</p> <p>- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система оповещения и управления эвакуацией; Система автоматической пожарной сигнализации; Автоматика противопожарной защиты. Том 9.2. Шифр:08-К-2019–ПБ2;</p> <p>- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Шифр: 08-К-2019 ОДИ;</p> <p>-Раздел 10.1.Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10.1. Шифр: 08-К-2019–ЭЭ;</p> <p>-Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Том 10.2. Шифр: 08-К-2019–ТБЭ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях,</p>
--	---

		<p>предусмотренных федеральными законами. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности. Том 12.1. Шифр: 08-К-2019-ИН;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурно-строительная акустика. Том 12.2. Шифр: 08-К-2019-АСА;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко - архивные и библиографические исследования. Том 12.3. Шифр: 08-К-2019-ИС;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 12.4. Шифр: 08-К-2019-ИГДИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 12.5. Шифр:08-К-2019-ИГИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обмерные чертежи. Том 12.6. Шифр:08-К-2019-ОЧ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания. Том 12.7. Шифр: 08-К-2019-ТО.1;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций ограды. Том 12.8. Шифр:08-К-2019-ТО.2;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам микологического исследования конструкций здания. Том 12.9. Шифр:08-К-2019-ТО.3;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 12.10. Шифр: 08-К-2019-ИЭИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Фасады. Том 12.11. Шифр: 08-К-2019-ТХ.Ф;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады. Том 12.12. Шифр:08-</p>
--	--	---

	<p>К-2019-МР.Ф; -Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Интерьеры. Том 12.13. Шифр:08-К-2019-ТХ.И; -Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Интерьеры. Том 12.14. Шифр:08-К-2019-МР.И; -Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Фотофиксация объекта до начала проведения работ. Том 12.15. Шифр:08-К-2019-ФФ; -Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко-культурное научное археологическое обследование. Том 15.16. Шифр:08-К-2019-АРХ; -Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории. Том 15.17. Шифр:08-К-2019-ОСОКН; -Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 15.18. Шифр: 08-К-2019-ИГМИ; -Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обследование территории объекта культурного наследия (сад). Том 15.19. Шифр: 08-К-2019-ОС.</p>																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.(принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад»</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>3007,39</td> <td>Площадь участка (кв.м)</td> <td>3542,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м):</td> <td>14557</td> <td>в том числе подземной части - технический подвал(куб. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>4</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>цокольный</td> <td>Вместимость (чел.)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2051,73</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td>Количество номеров</td> <td>21</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	3007,39	Площадь участка (кв.м)	3542,0	Объем (куб.м):	14557	в том числе подземной части - технический подвал(куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	цокольный	Вместимость (чел.)	-	Площадь застройки (кв. м):	2051,73			Иные показатели:		Количество номеров	21
Общая площадь (кв. м):	3007,39	Площадь участка (кв.м)	3542,0																						
Объем (куб.м):	14557	в том числе подземной части - технический подвал(куб. м):	-																						
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-																						
Количество подземных этажей (шт.):	цокольный	Вместимость (чел.)	-																						
Площадь застройки (кв. м):	2051,73																								
Иные показатели:		Количество номеров	21																						
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p>Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А.</p>																								

Срок действия настоящего разрешения -
 до

“ 30 ” апреля 2023 г. в соответствии с

Договором № СМР 15-04-2021 от 15.04.2021

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного наследия

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Е. Ломакина
(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Адушева А.Д., 417-43-20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Штамп регистрации

№
 №01-26-671/23-0-1 от 06.04.2023
 Рег. № 01-26-671/23-0-0 от 03.04.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
 В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года
 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Модуль»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	4	7	3	9	8	5	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	8	7	8	4	7	2	5	1	2	8	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

197342

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Белоостровская, д. 17, оф. 402

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 23178

(№ лицензии)

16.03.2023

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Реставрация с приспособлением под современное
 использование объекта культурного наследия
 федерального значения «Дача Долгорукова
 В.В.(принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача»,
 «ограда», «сад»

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.
 (принца Ольденбургского П.Г.)»

(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, 7,11

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 15.03.2023 № СМР-03-2023

(дата и №)

Заключенный с:

АО "Легион"

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	7	3	8	9	6	-	-				
1	1	9	7	8	4	7	1	6	3	4	3	6	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191123	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Захарьевская, дом 29, литера А, помещение 28
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

-Задание КГИОП от 30.01.2020 № 01-52-4336/19-0-1;
 -Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 28.10.2020;
 -Положительное заключение государственной экспертизы от 14.04.2021 № 78-1-1-3-018478-2021 «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения "Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «Ограда», «сад»;
 -Проектная документация: "Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения "Дача В.В.Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского) в составе «Дача», «Ограда», «сад»" по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д.7,11, лит. А. Шифр: 08-К-2019" от 30.10.2020 рег. № 01-26-2337/20-0-0 в составе:
 -Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Том 1.1.Шифр: 08-К-2019-ПЗ1;
 -Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка. Том 1.2. Шифр:08-К-2019-ПЗ2;
 -Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр: 08-К-2019-ПЗУ;
 -Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр: 08-К-2019-АР1;
 - Раздел 3. Архитектурные решения. Реставрация и восстановление ограды. Том 3.2. Шифр:08-К-2019-АР2;
 - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Том 4. Шифр: 08-К-2019-КР;

	<ul style="list-style-type: none">- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения. Том 5.1.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС1.1;- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения. Том 5.1.2. Шифр: 08-К-2019-ИОС1.2;- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 3. Наружные сети электроосвещения. Том 5.1.3. Шифр: 08-К-2019-ИОС1.3;- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения. Том 5.2.1. Шифр:08-К-2019- ИОС2.1;- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения. Том 5.2.2. Шифр: 08-К-2019- ИОС2.2;- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения. Том 5.3.1. Шифр:08-К-2019- ИОС3.1;- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Том 5.3.2. Шифр:08-К-2019- ИОС3.2;-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые
--	---

	<p>сети. Часть 1. Книга 1. Вентиляция, кондиционирование. Том 5.4.1.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС4.1.1;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Книга 2. Отопление. Том 5.4.1.2. Шифр: Шифр: 08-К-2019-ИОС4.1.2;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система холодоснабжения. Том 5.4.2. Шифр: 08-К-2019-ИОС4.2;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Котельная. Том 5.4.3. Шифр: 08-К-2019-ИОС4.3;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 1. Сети связи. Том 5.5.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС5.1;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 2. СКТСО и сопряжение его с РАСЦО. Том 5.5.2. Шифр: 08-К-2019-ИОС5.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 3. Наружные сети связи. Том 5.5.3. Шифр: 08-К-2019-ИОС5.3;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 1. Система газоснабжения. Том 5.6.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС6.1;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система</p>
--	--

	<p>газоснабжения. Часть 2. Наружные сети газоснабжения. Том 5.6.2. Шифр: 08-К-2019-ИОС6.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Технологические решения. Том 5.7. Шифр: 08-К-2019-ИОС7;</p> <p>- Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации строительства. Том 6. Шифр: 08-К-2019-ПОС;</p> <p>-Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.1. Шифр: 08-К-2019-ООС1;</p> <p>-Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Защита от шума. Том 8.2. Шифр: 08-К-2019-ООС2;</p> <p>- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1. Шифр: 08-К-2019-ПБ1;</p> <p>- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты. Том 9.2. Шифр: 08-К-2019-ПБ2;</p> <p>-Раздел 10.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Шифр: 08-К-2019-ОДИ;</p> <p>-Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том. 10.1. Шифр: 08-К-2019-ЭЭ;</p> <p>- Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Том 10.2. Шифр: 08-К-2019-ТБЭ;</p> <p>- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности. Том 12.1.Шифр: 08-К-2019-ИН;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</p>
--	---

	<p>Архитектурно-строительная акустика. Том 12.2. Шифр:08-К-2019-АСА;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 12.3. Шифр: 08-К-2019- ИС;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 12.4. Шифр: 08-К-2019- ИГДИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 12.5. Шифр: 08-К-2019- ИГИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обмерные чертежи. Том 12.6. Шифр:08-К-2019– ОЧ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания. Том 12.7. Шифр: 08-К-2019– ТО.1;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций ограды. Том 12.8. Шифр: 08-К-2019-ТО.2;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам микологического исследования конструкций здания. Том 12.9. Шифр: 08-К-2019-ТО.3;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 12.10. Шифр: 08-К-2019– ИЭИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Фасады. Том 12.11. Шифр: 08-К-2019– ТХ.Ф;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады. Фасады. Том 12.12. Шифр: 08-К-2019-МР.Ф;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Интерьеры. Том 12.13. Шифр: 08-К-2019– ТХ.И;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</p>
--	---

	<p>Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Интерьеры. Том 12.14. Шифр: 08-К-2019-МР.И;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Фотофиксация объекта до начала проведения работ. Том 12.15. Шифр:08-К-2019-ФФ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко-культурное научное археологическое обследование. Том 15.16. Шифр: 08-К-2019-АРХ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории. Том 15.17. Шифр: 08-К-2019-ОСОКН;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 15.18. Шифр: 08-К-2019- ИГМИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обследование территории объекта культурного наследия (сад). Том 15.19. Шифр: 08-К-2019-ОС.</p>
--	--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
"РедутПроект"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

7	8	0	5	6	6	9	1	2	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	6	7	8	4	7	1	6	8	9	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03756

26.09.2016

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

198095

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Розенштейна, д. 19, лит. А, этаж/офис 2/214, 215

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

Письмо КГИОП от 10.12.2020 рег. № 01-26-2337/20-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
(II категория) Горбунев Андрей Андреевич
(III категория) (архитектор) Степанов Кирилл Сергеевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
№78

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещение № 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководстваДоговор от 16.03.2023 № 09-К-2023/АН
Приказ № 5-2 а/н, н/р от 16.03.2023

(дата и №)

Научное руководство:

инженер (направление - проектные работы по реставрации и
консервации на объектах культурного наследия)
(II категория) Горбунев Андрей Андреевич
(III категория) (архитектор) Степанов Кирилл Сергеевич
(должность, Ф.И.О.)

№ 1341 от 16.06.2016

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Главный инженер проекта - Кузнецов Михаил Владимирович
(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Модуль»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:Договор от 15.03.2023 № СКН 15/03;
Приказ от 15.03.2023 № П-15/03

(дата и №)

ИНН

7	8	1	4	7	3	9	8	5	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	8	7	8	4	7	2	5	1	2	8	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
организации

197342

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Белоостровская, д. 17, оф. 402

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» апреля 2025 года**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" " 20 г.		
Исполнитель	А.Д. Адушева	8 (812) 417-43-20
	(ФИО)	(телефон)
	М.А. Потёмин	8 (812) 571-02-67
	(ФИО)	(телефон)
	А.Н. Любас	8 (812) 710-45-58
	(ФИО)	(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-27-15/23-0-0 от 06.04.2023

№01-27-15/23-0-1 от 11.04.2023

Кому: Акционерное общество
«Легион»
Юридический адрес: 191123,
Санкт-Петербург, ул. Захарьевская д. 29,
литера А, помещение 28
ИНН 7842173896, ОГРН 1197847163436

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

и охране памятников истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.(принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 14.04.2021 № 78-1-1-3-018478-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003227:2052
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003227
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:07:0003227:2011
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU7818100035009 от 19.08.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (р. Малой Невки наб,11,) «Сад», «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.(принца Ольденбургского П.Г.)», по адресу: г. Санкт-Петербург. набережная реки Малой Невки, 7,11:«Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 7,11», разработанной в 2020 г. ООО «КАНТ», шифр 08-К-2019» (рег. № КГИОП 01-26-2337/20-0-1 от 10.12.2020); -«Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11, лит. А. Шифр:08-К-2019»; -Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Том 1.1. Шифр: 08-К-2019-ПЗ1; -Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-

	<p>разрешительная документация. Том 1.1. Шифр: 08-К-2019-ПЗ2;</p> <p>-Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации Шифр: 08-К-2019–ПЗУ;</p> <p>-Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр: 08-К-2019-АР1;</p> <p>-Раздел 3. Архитектурные решения. Реставрация и восстановление ограды. Том 3.2. Шифр: 08-К-2019-АР2;</p> <p>-Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Том 4. Шифр: 08-К-2019–КР;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения. Том 5.1.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС 1.1;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения. Том 5.1.2. Шифр: 08-К-2019-ИОС 1.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 3. Наружные сети электроосвещения. Том 5.1.3. Шифр:08-К-2019-ИОС1.3;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения. Том 5.2.1.Шифр:08-К-2019–ИОС2.1;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения. Том 5.2.2. Шифр: 08-К2019-ИОС 2.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения. Том 5.3.1. Шифр: 08-К-2019–ИОС3.1;</p>
--	---

	<p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Том 5.3.2. Шифр:08-К-2019-ИОС3.24;</p> <p>-Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Книга 1.Вентиляция, кондиционирование. Том 5.4.1.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС4.1.1;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Книга 2. Отопление. Том 5.4.2.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС 4.1.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Система холодоснабжения. Том 5.4.2. Шифр: 08-К-2019-ИОС4.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. Котельная. Том 5.4.3. Шифр:08-К-2019-ИОС 4.3;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. 5. «Сети связи». Часть 1. Сети связи. Том 5.5.1. Шифр:08-К-2019-ИОС5.1;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. 5. «Сети связи». Часть 2. СКТСО и сопряжение его с РАСЦО. Том 5.5.2. Шифр:08-К-2019–ИОС5.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,</p>
--	--

		<p>содержание технологических решений. Подраздел 5.5. «Сети связи». Часть 3. Наружные сети связи. Том 5.5.3. Шифр:08-К2019-ИОС 5.3;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 1. Система газоснабжения. Том 5.6.1. Шифр: 08-К-2019-ИОС 6.1;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 2. Наружные сети газоснабжения. Том 5.6.2. Шифр: 08-К-2019-ИОС 6.2;</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Технологические решения. Том 5.7. Шифр:08-К-2019–ИОС7;</p> <p>-Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации строительства. Том 6. Шифр: 08-К-2019–ПОС;</p> <p>-Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды. Том 8.1. Шифр: 08-К-2019–ООС1;</p> <p>-Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Защита от шума. Том 8.2. Шифр: 08-К-2019-ООС2;</p> <p>-Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1. Шифр: 08-К-2019–ПБ1;</p> <p>- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система оповещения и управления эвакуацией; Система автоматической пожарной сигнализации; Автоматика противопожарной защиты. Том 9.2. Шифр:08-К-2019–ПБ2;</p> <p>- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Шифр: 08-К-2019 ОДИ;</p> <p>-Раздел 10.1.Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10.1. Шифр: 08-К-2019–ЭЭ;</p> <p>-Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального</p>
--	--	--

		<p>строительства. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Том 10.2. Шифр: 08-К-2019-ТБЭ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности. Том 12.1. Шифр: 08-К-2019-ИН;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурно-строительная акустика. Том 12.2. Шифр: 08-К-2019-АСА;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко - архивные и библиографические исследования. Том 12.3. Шифр: 08-К-2019-ИС;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 12.4. Шифр: 08-К-2019-ИГДИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 12.5. Шифр:08-К-2019-ИГИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обмерные чертежи. Том 12.6. Шифр:08-К-2019-ОЧ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания. Том 12.7. Шифр: 08-К-2019-ТО.1;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций ограды. Том 12.8. Шифр:08-К-2019-ТО.2;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам микологического исследования конструкций здания. Том 12.9. Шифр:08-К-2019-ТО.3;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 12.10. Шифр: 08-К-2019-ИЭИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных</p>
--	--	---

		<p>и отделочных материалов. Фасады. Том 12.11. Шифр: 08-К-2019-ТХ.Ф;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады. Том 12.12. Шифр:08-К-2019-МР.Ф;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Интерьеры. Том 12.13. Шифр:08-К-2019-ТХ.И;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Интерьеры. Том 12.14. Шифр:08-К-2019-МР.И;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Фотофиксация объекта до начала проведения работ. Том 12.15. Шифр:08-К-2019-ФФ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко-культурное научное археологическое обследование. Том 15.16. Шифр:08-К-2019-АРХ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории. Том 15.17. Шифр:08-К-2019-ОСОКН;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 15.18. Шифр: 08-К-2019-ИГМИ;</p> <p>-Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обследование территории объекта культурного наследия (сад). Том 15.19. Шифр: 08-К-2019-ОС.</p>																		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.(принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад»</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="730 1803 896 1877">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="896 1803 1034 1877">3007,39</td> <td data-bbox="1034 1803 1348 1877">Площадь участка (кв.м)</td> <td data-bbox="1348 1803 1497 1877">3542,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="730 1877 896 1951">Объем (куб.м):</td> <td data-bbox="896 1877 1034 1951">14557</td> <td data-bbox="1034 1877 1348 1951">в том числе подземной части - технический подвал(куб. м):</td> <td data-bbox="1348 1877 1497 1951">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="730 1951 896 2000">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="896 1951 1034 2000">4</td> <td data-bbox="1034 1951 1348 2000">Высота (м):</td> <td data-bbox="1348 1951 1497 2000">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="730 2000 896 2074">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="896 2000 1034 2074">цокольный</td> <td data-bbox="1034 2000 1348 2074" rowspan="2">Вместимость (чел.)</td> <td data-bbox="1348 2000 1497 2074" rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="730 2074 896 2107">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="896 2074 1034 2107">2051,73</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	3007,39	Площадь участка (кв.м)	3542,0	Объем (куб.м):	14557	в том числе подземной части - технический подвал(куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	цокольный	Вместимость (чел.)	-	Площадь застройки (кв. м):	2051,73
Общая площадь (кв. м):	3007,39	Площадь участка (кв.м)	3542,0																	
Объем (куб.м):	14557	в том числе подземной части - технический подвал(куб. м):	-																	
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-																	
Количество подземных этажей (шт.):	цокольный	Вместимость (чел.)	-																	
Площадь застройки (кв. м):	2051,73																			

	Иные показатели:	Количество номеров	21
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А.	

Срок действия настоящего разрешения - до “ 30 ” апреля 20 25 г. в соответствии с Договором № СМР-03-2023 от 15.03.2023

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

Ломакина
(подпись)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2265		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003227		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31, (южнее дома 11, литера А)		
Площадь:	480 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	2792635.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3102		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	423, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, б/н		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.340 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>реестровым номером 78:07-6.341 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-8.302 от 22.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 10.08.2023, номер решения: 726-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 726-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.10.2020 16:07:26	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003227:2265-78/011/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2020 до 07.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Легион", ИНН: 7842173896	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 15/ЗК-02611, выдан 07.10.2020</p> <p>Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 15/ЗК-02611 от 07.10.2020г., № 04-28-1603/22-0-0, выдан 27.01.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 07.10.2020 № 15/ЗК-02611, выдан 13.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:07:0003227:2265-78/011/2022-3</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 31	
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805	
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2265
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

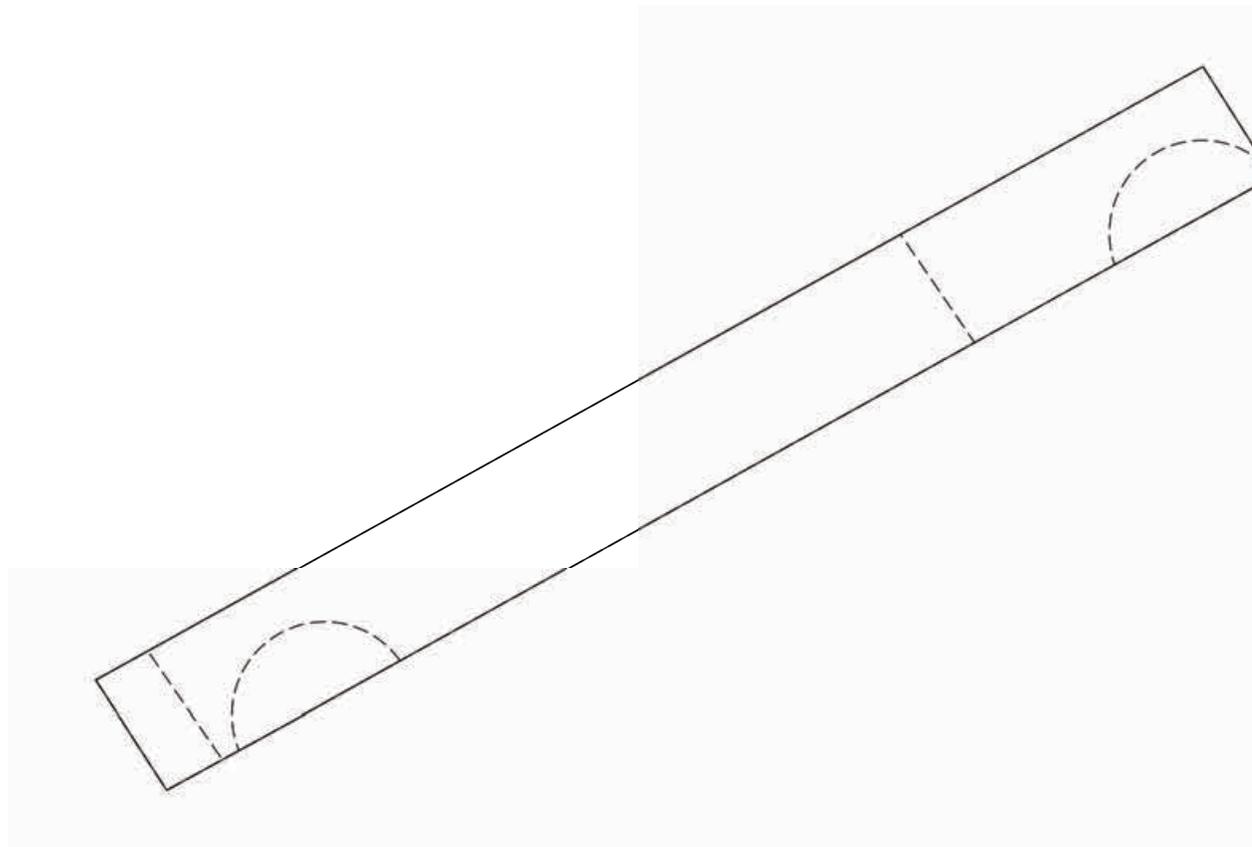
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°2.2`	68.29	данные отсутствуют	78:07:0003227:2052	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	147°33.2`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°59.9`	59.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	241°21.1`	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	326°58.0`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98928.94	112677.75	-	0.01
2	98962.01	112737.5	-	0.01
3	98956.08	112741.27	-	0.01
4	98927	112688.81	-	0.01
5	98923.05	112681.58	-	0.01
1	98928.94	112677.75	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/1	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

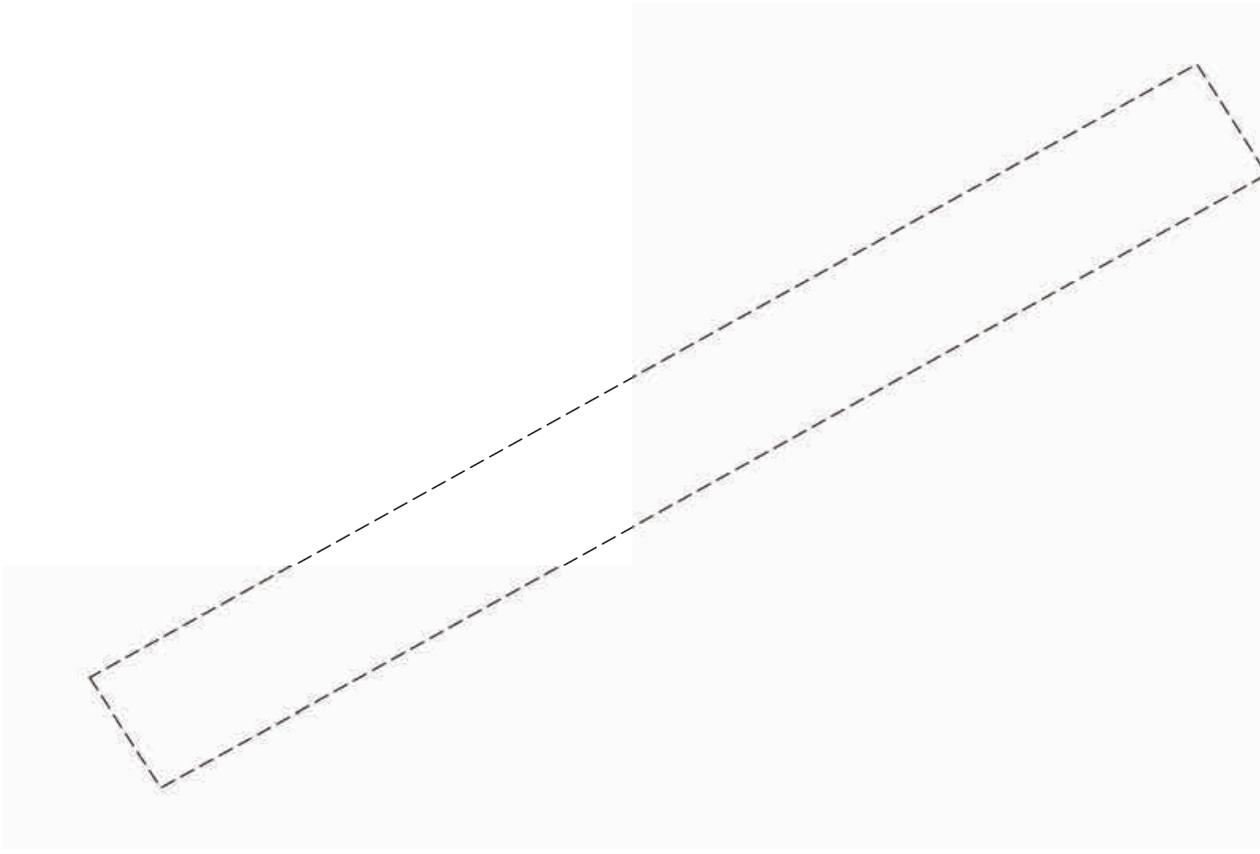
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

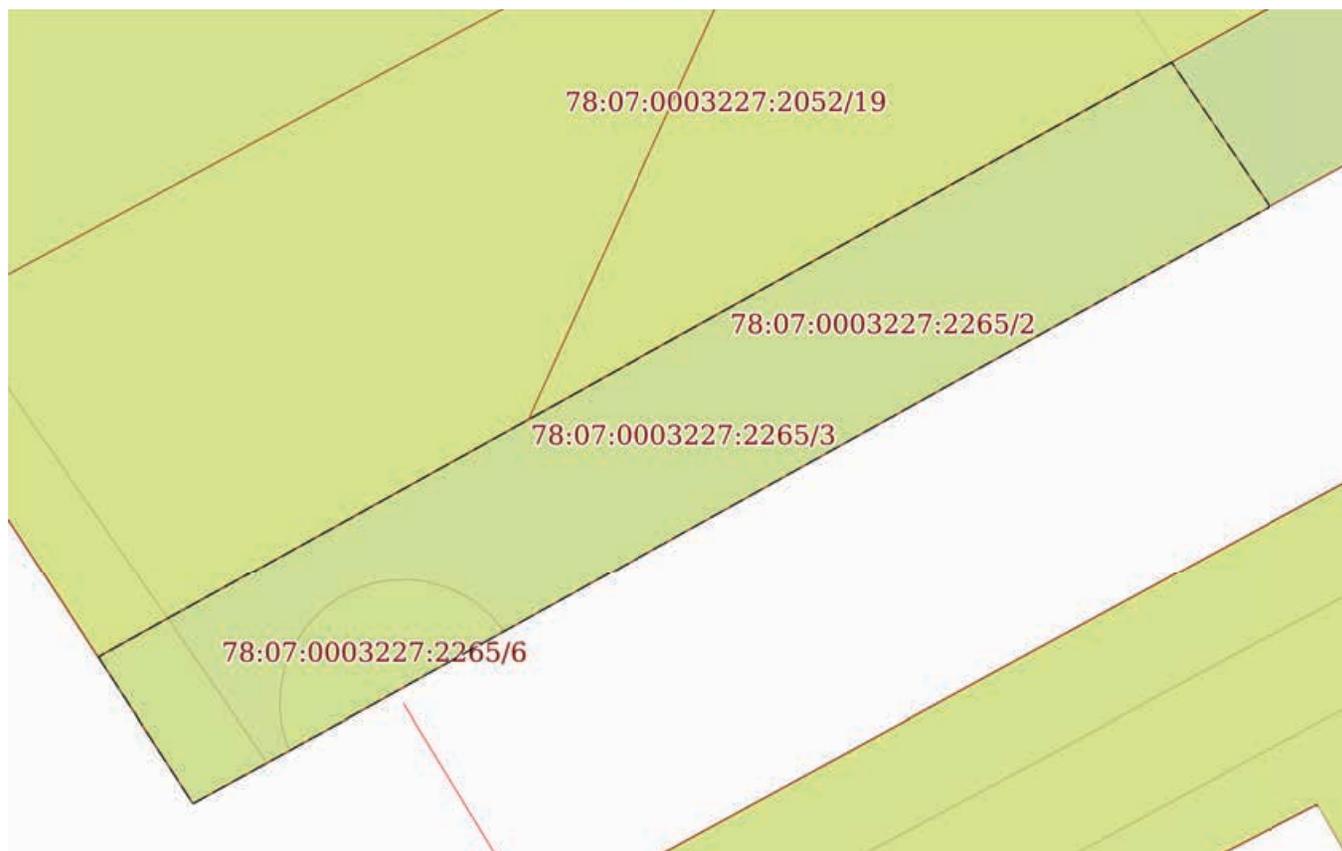
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2265

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

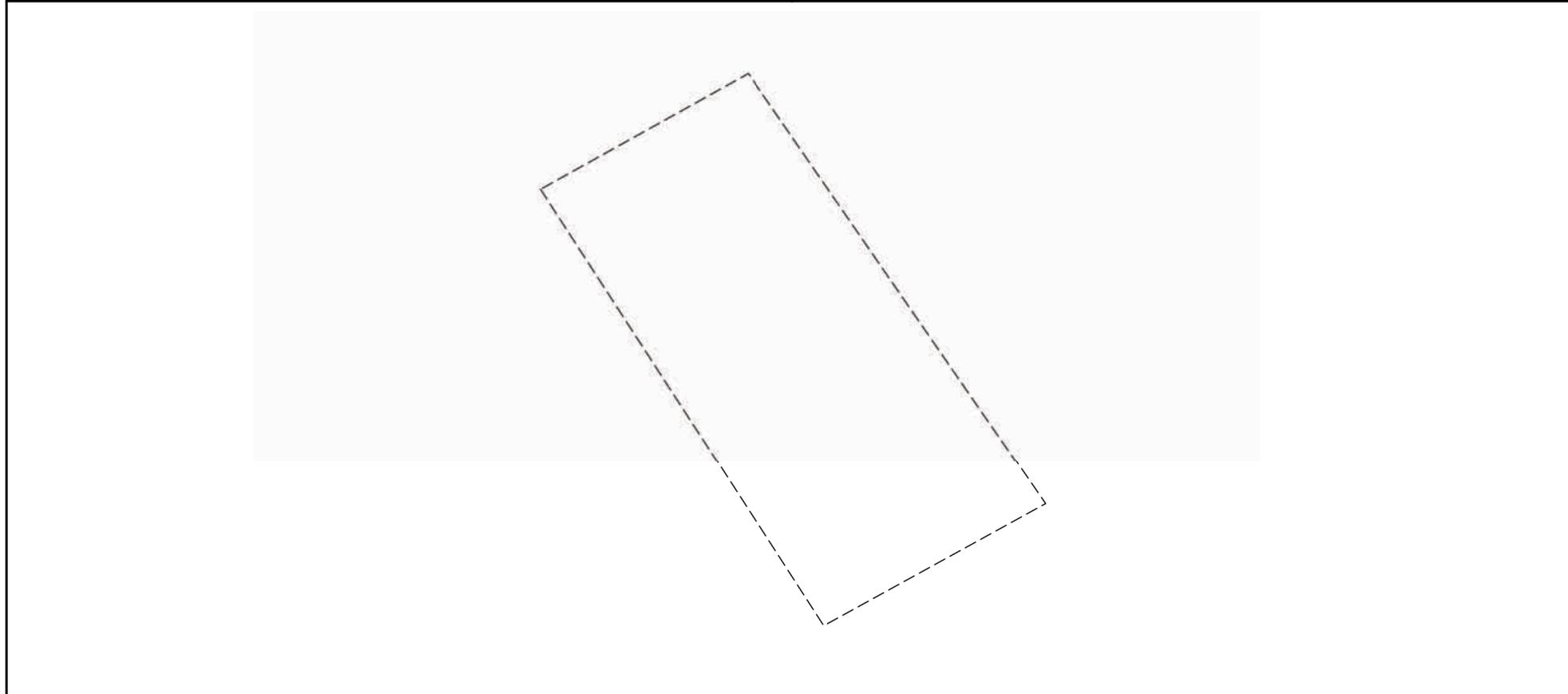
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер:	78:07:0003227:2265
--------------------	--------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/4
---	---



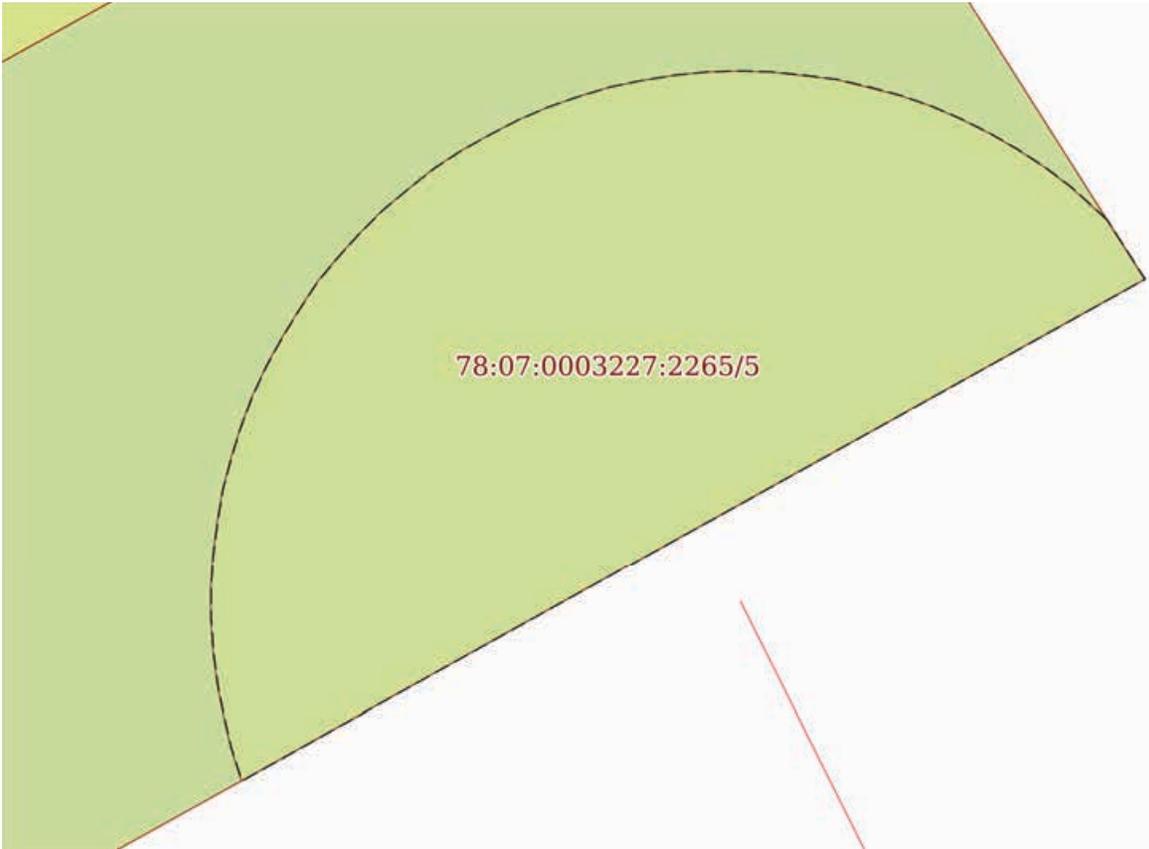
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

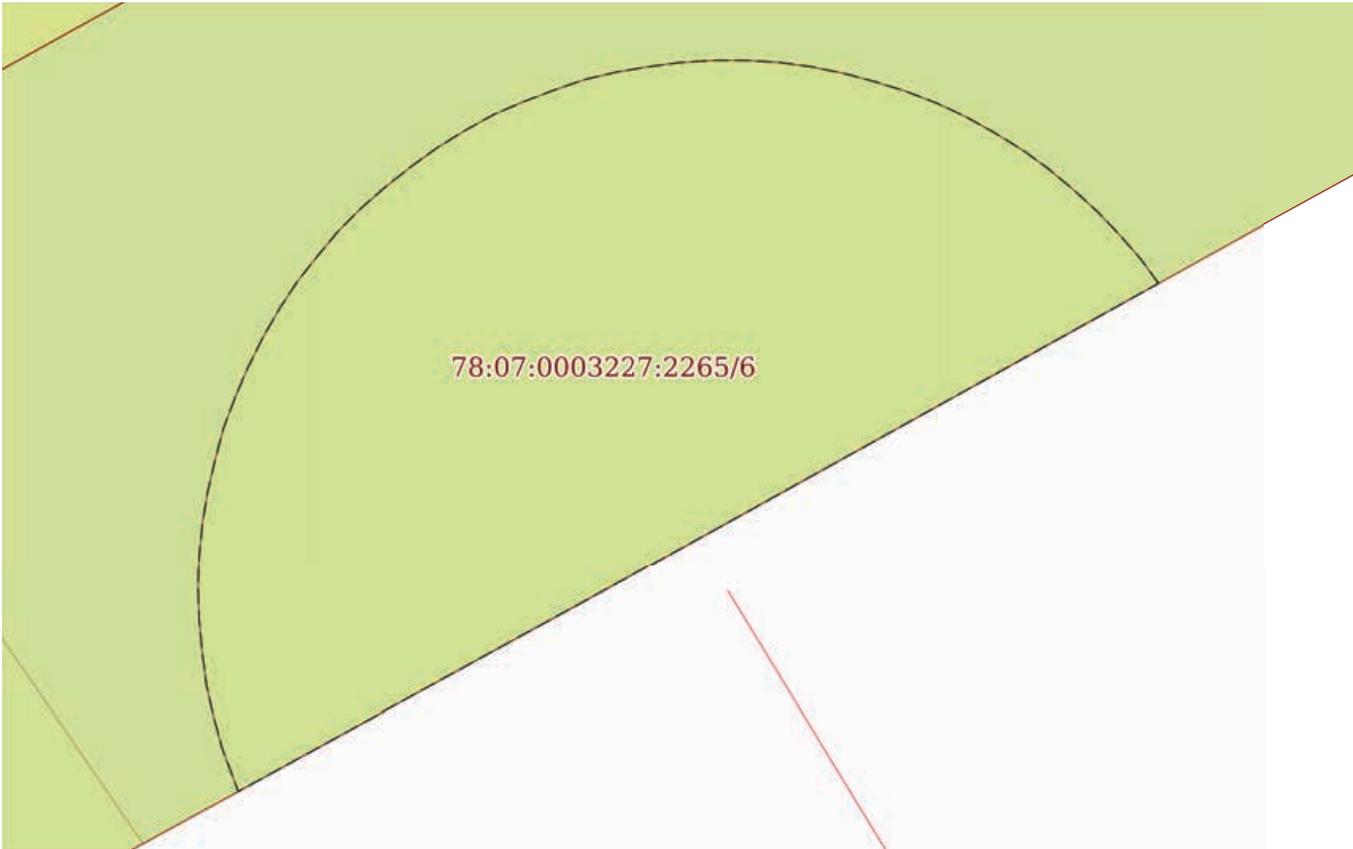


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/5	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/6	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003227:2265/1	480	данные отсутствуют
78:07:0003227:2265/2	480	данные отсутствуют
78:07:0003227:2265/3	350	данные отсутствуют
78:07:0003227:2265/4	23	данные отсутствуют
78:07:0003227:2265/5	31	данные отсутствуют
78:07:0003227:2265/6	34	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

		для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2265

		<p>внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 726-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:07-8.302; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98928.94	112677.75	-	0.01
2	98962.01	112737.5	-	0.01
3	98956.08	112741.27	-	0.01
4	98927	112688.81	-	0.01
5	98923.05	112681.58	-	0.01
1	98928.94	112677.75	-	0.01

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98928.94	112677.75	-	0.01
2	98962.01	112737.5	-	0.01
3	98956.08	112741.27	-	0.01
4	98927	112688.81	-	0.01
5	98923.05	112681.58	-	0.01
1	98928.94	112677.75	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98928.94	112677.75	-	0.01
2	98952.98	112721.19	-	0.1
3	98947.16	112725.18	-	0.1
4	98927	112688.81	-	0.01
5	98923.05	112681.58	-	0.01
1	98928.94	112677.75	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98928.94	112677.75	-	0.01
2	98930.5	112680.56	-	0.1
3	98924.69	112684.58	-	0.1
4	98923.05	112681.58	-	0.01
1	98928.94	112677.75	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98956.64	112740.91	-	0.1
2	98956.08	112741.27	-	0.01
3	98951.35	112732.74	-	0.1
4	98951.66	112732.64	-	0.1
5	98951.96	112732.57	-	0.1
6	98952.26	112732.51	-	0.1
7	98952.57	112732.47	-	0.1
8	98952.88	112732.45	-	0.1
9	98953.18	112732.45	-	0.1
10	98953.49	112732.47	-	0.1
11	98953.8	112732.51	-	0.1
12	98954.1	112732.56	-	0.1
13	98954.4	112732.64	-	0.1
14	98954.69	112732.73	-	0.1
15	98954.98	112732.84	-	0.1
16	98955.26	112732.97	-	0.1
17	98955.53	112733.12	-	0.1
18	98955.79	112733.28	-	0.1
19	98956.05	112733.45	-	0.1
20	98956.29	112733.65	-	0.1
21	98956.51	112733.85	-	0.1
22	98956.73	112734.07	-	0.1
23	98956.93	112734.31	-	0.1
24	98957.12	112734.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

1	2	3	4	5
25	98957.29	112734.81	-	0.1
26	98957.44	112735.08	-	0.1
27	98957.58	112735.35	-	0.1
28	98957.7	112735.63	-	0.1
29	98957.8	112735.92	-	0.1
30	98957.89	112736.22	-	0.1
31	98957.95	112736.52	-	0.1
32	98958	112736.83	-	0.1
33	98958.03	112737.13	-	0.1
34	98958.04	112737.44	-	0.1
35	98958.03	112737.75	-	0.1
36	98958	112738.05	-	0.1
37	98957.96	112738.36	-	0.1
38	98957.89	112738.66	-	0.1
39	98957.81	112738.96	-	0.1
40	98957.71	112739.25	-	0.1
41	98957.59	112739.53	-	0.1
42	98957.45	112739.81	-	0.1
43	98957.3	112740.07	-	0.1
44	98957.13	112740.33	-	0.1
45	98956.94	112740.58	-	0.1
1	98956.64	112740.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98929.97	112694.17	-	0.01
2	98927	112688.81	-	0.1
3	98925.18	112685.48	-	0.01
4	98925.58	112685.33	-	0.01
5	98925.87	112685.25	-	0.01
6	98926.17	112685.18	-	0.01
7	98926.48	112685.14	-	0.01
8	98926.79	112685.11	-	0.01
9	98927.09	112685.1	-	0.01
10	98927.4	112685.11	-	0.01
11	98927.71	112685.14	-	0.01
12	98928.01	112685.19	-	0.01
13	98928.31	112685.26	-	0.01
14	98928.61	112685.34	-	0.01
15	98928.9	112685.45	-	0.01
16	98929.18	112685.57	-	0.01
17	98929.46	112685.71	-	0.01
18	98929.72	112685.86	-	0.01
19	98929.98	112686.03	-	0.01
20	98930.22	112686.22	-	0.01
21	98930.46	112686.42	-	0.01
22	98930.68	112686.64	-	0.01
23	98930.88	112686.87	-	0.01
24	98931.07	112687.11	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805				
Кадастровый номер:			78:07:0003227:2265	
1	2	3	4	5
25	98931.25	112687.36	-	0.01
26	98931.41	112687.62	-	0.01
27	98931.56	112687.89	-	0.01
28	98931.68	112688.17	-	0.01
29	98931.79	112688.46	-	0.01
30	98931.89	112688.75	-	0.01
31	98931.96	112689.05	-	0.01
32	98932.01	112689.36	-	0.01
33	98932.05	112689.66	-	0.01
34	98932.07	112689.97	-	0.01
35	98932.07	112690.28	-	0.01
36	98932.05	112690.59	-	0.01
37	98932.01	112690.89	-	0.01
38	98931.95	112691.19	-	0.01
39	98931.87	112691.49	-	0.01
40	98931.78	112691.78	-	0.01
41	98931.67	112692.07	-	0.01
42	98931.54	112692.35	-	0.01
43	98931.39	112692.62	-	0.01
44	98931.23	112692.88	-	0.01
45	98931.05	112693.13	-	0.01
46	98930.85	112693.37	-	0.01
47	98930.64	112693.6	-	0.01
48	98930.42	112693.81	-	0.01
49	98930.19	112694.01	-	0.01
1	98929.97	112694.17	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2024, поступившего на рассмотрение 29.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2052		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003227		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А		
Площадь:	3542 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	142031916.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1163, 78:07:0000000:3102, 78:07:0003227:2011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения гостиниц		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.340 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		границах зоны с реестровым номером 78:07-8.302 от 22.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 10.08.2023, номер решения: 726-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2052

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 726-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Легион", ИНН: 7842173896
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003227:2052-78/031/2019-2 06.12.2019 17:13:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	326°43.1`	7	данные отсутствуют	78:07:0003227:2266	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°56.2`	22.9	данные отсутствуют	78:07:0003227:2266	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°56.3`	45.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°33.6`	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°35.5`	49.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	241°2.5`	68.3	данные отсутствуют	78:07:0003227:2265	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	326°57.4`	40.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
_____	_____	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

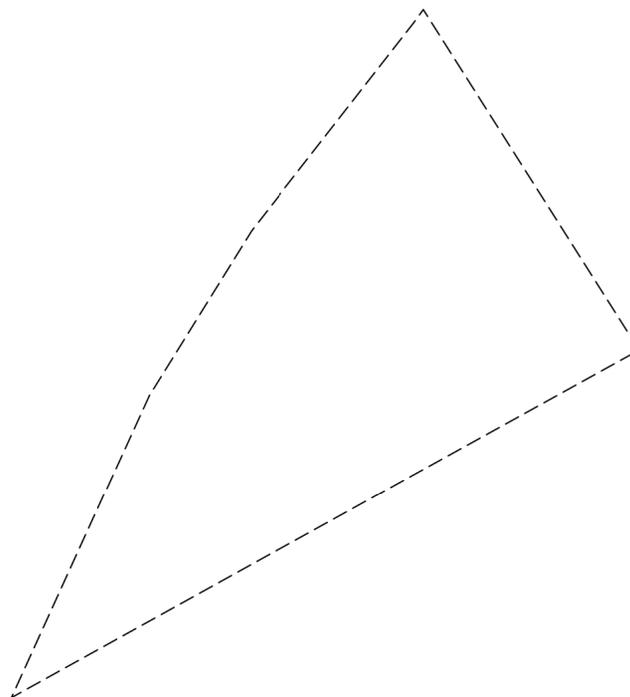
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 12 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/9



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности инициалы, фамилия

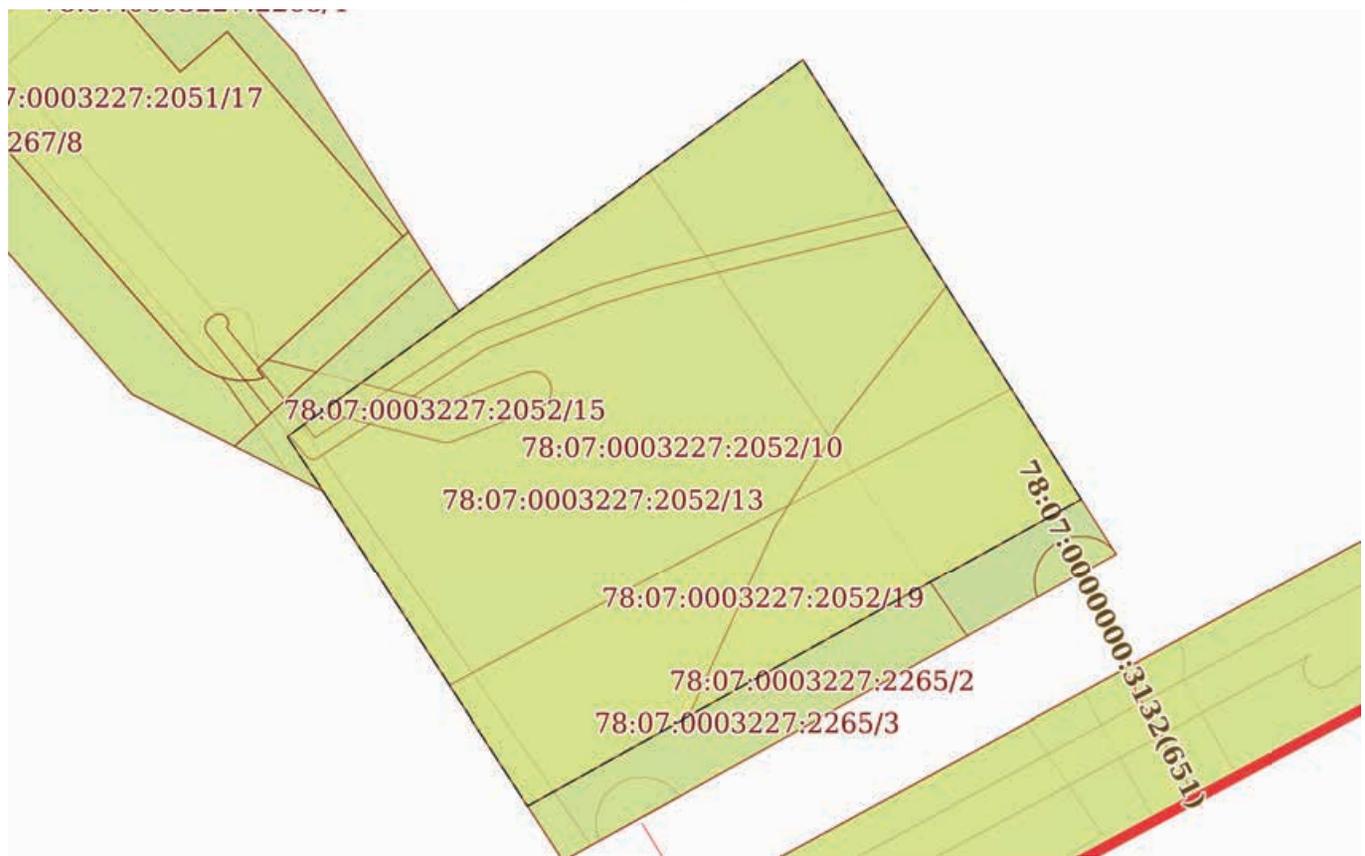
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/10



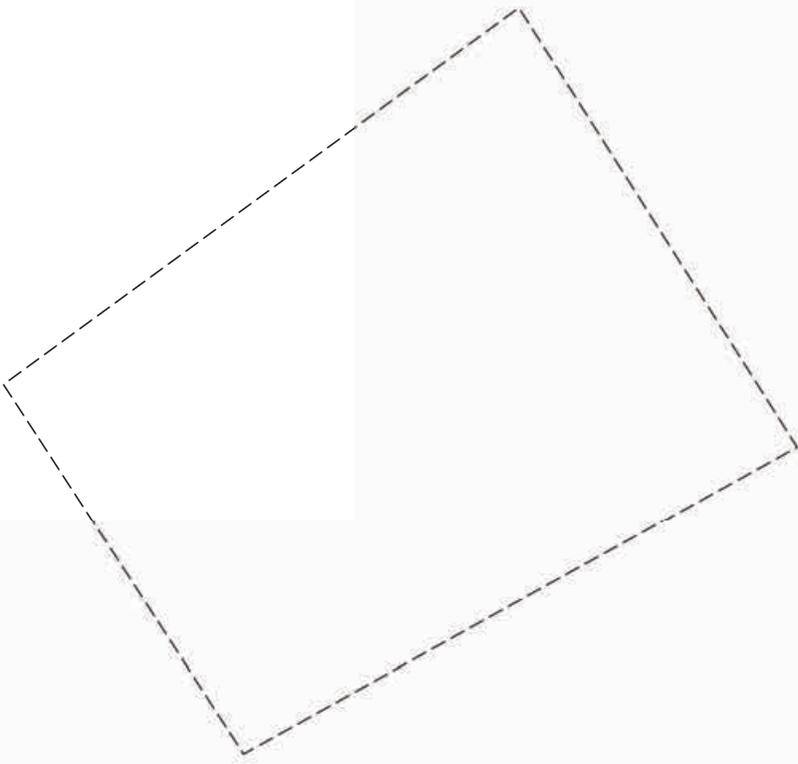
Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/11	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка

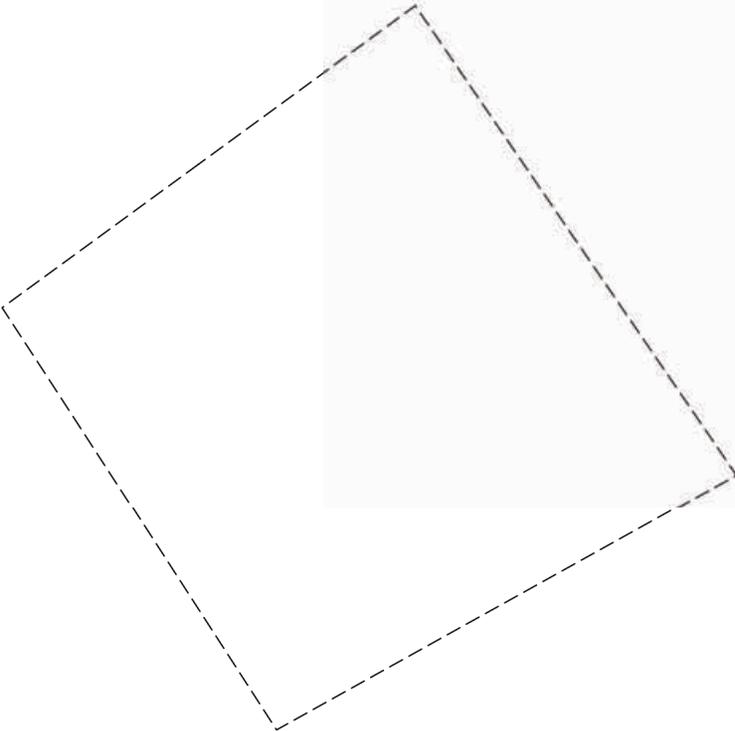
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/12



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/13	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

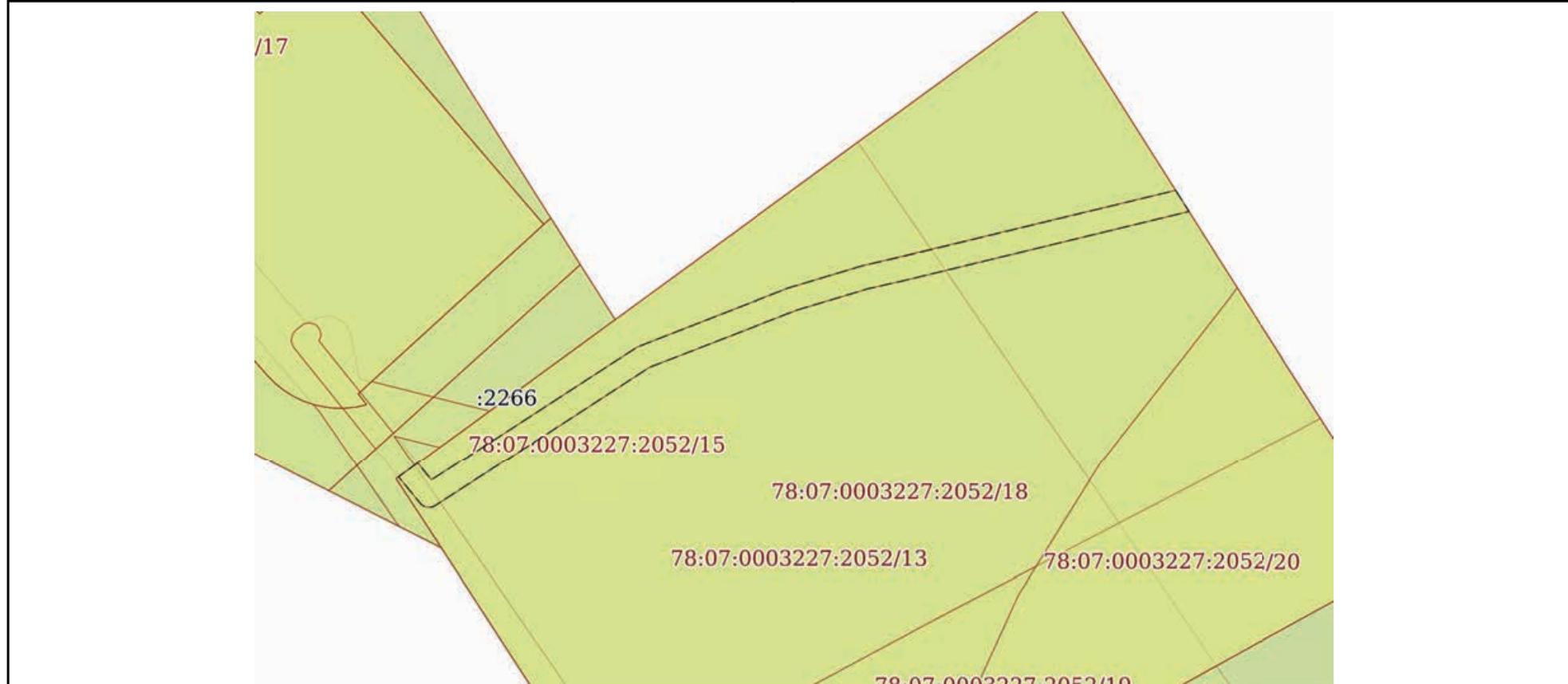
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка

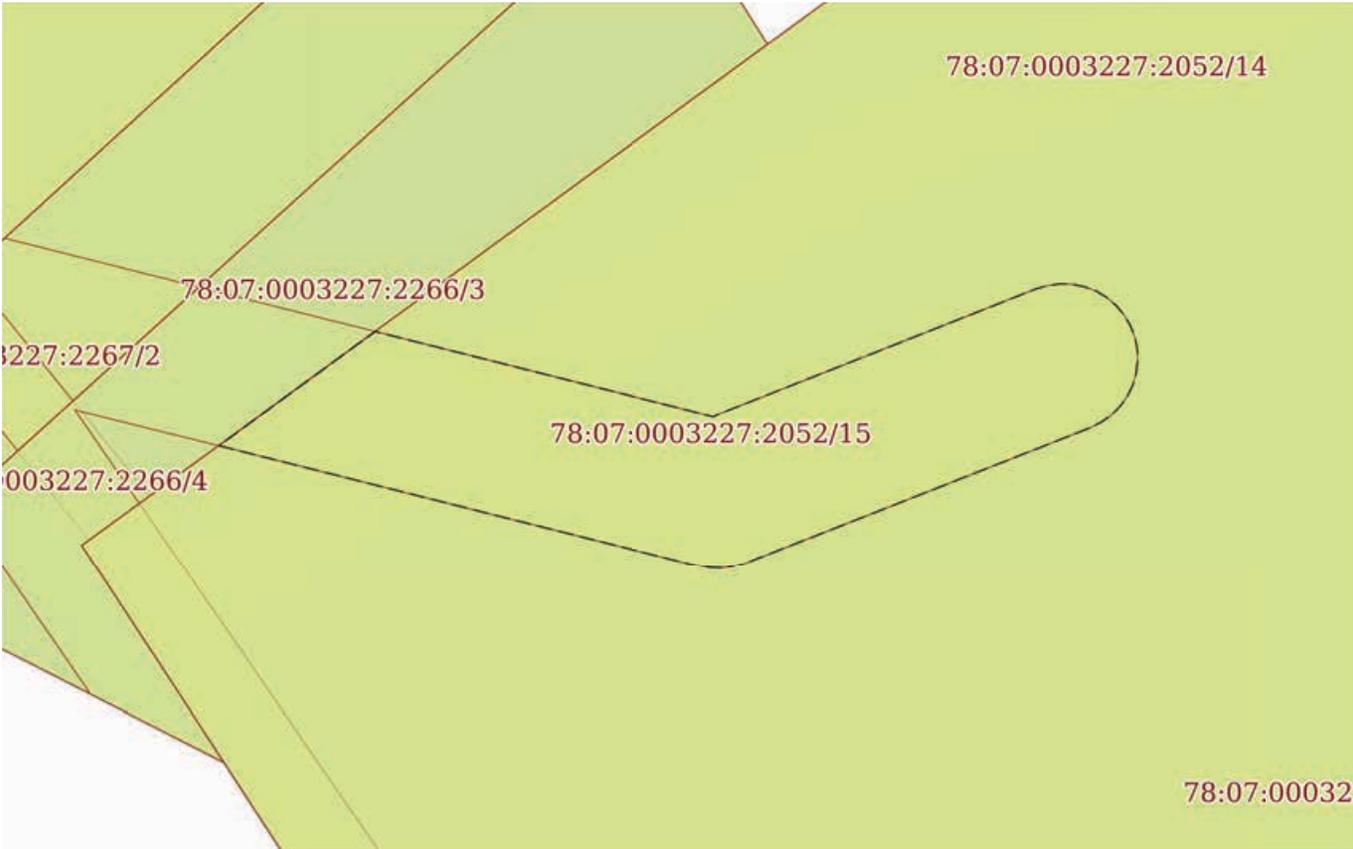
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/14



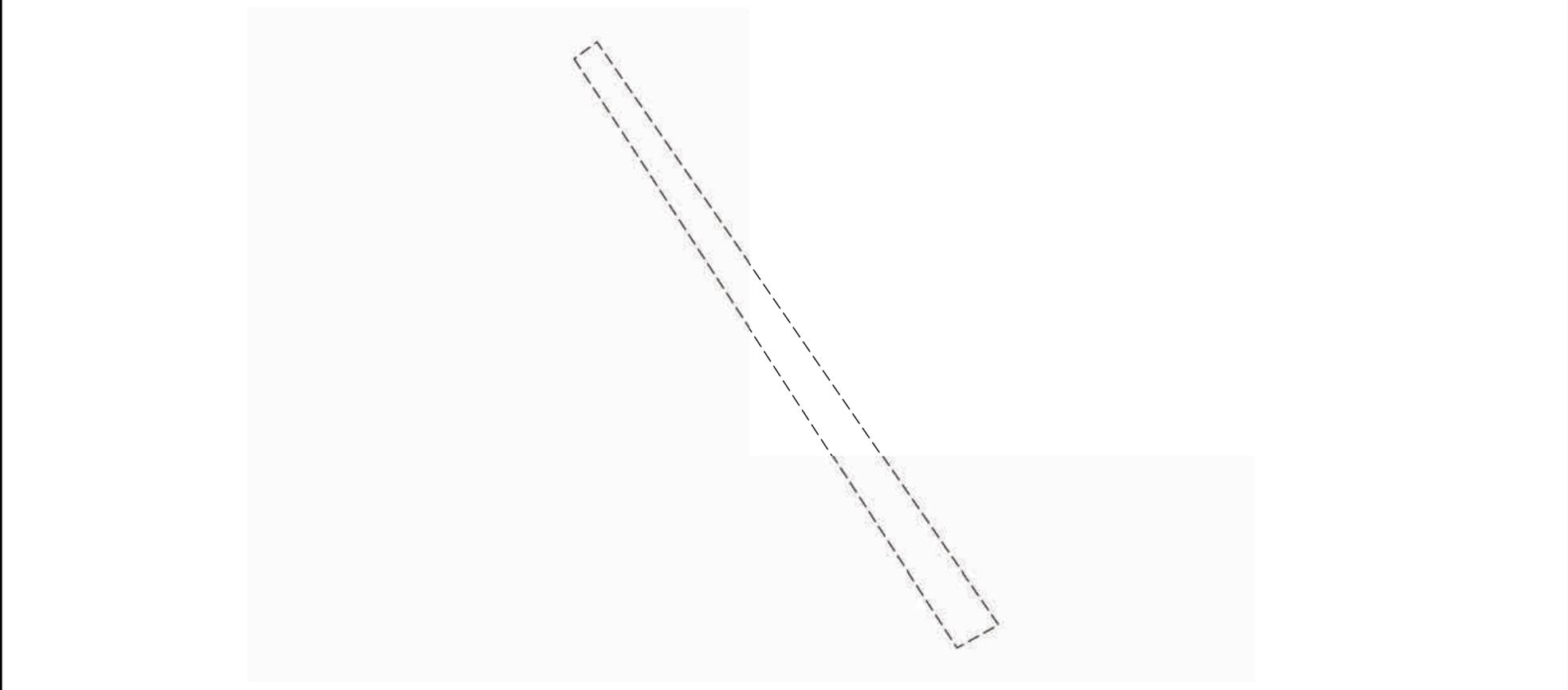
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/15	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/16	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка

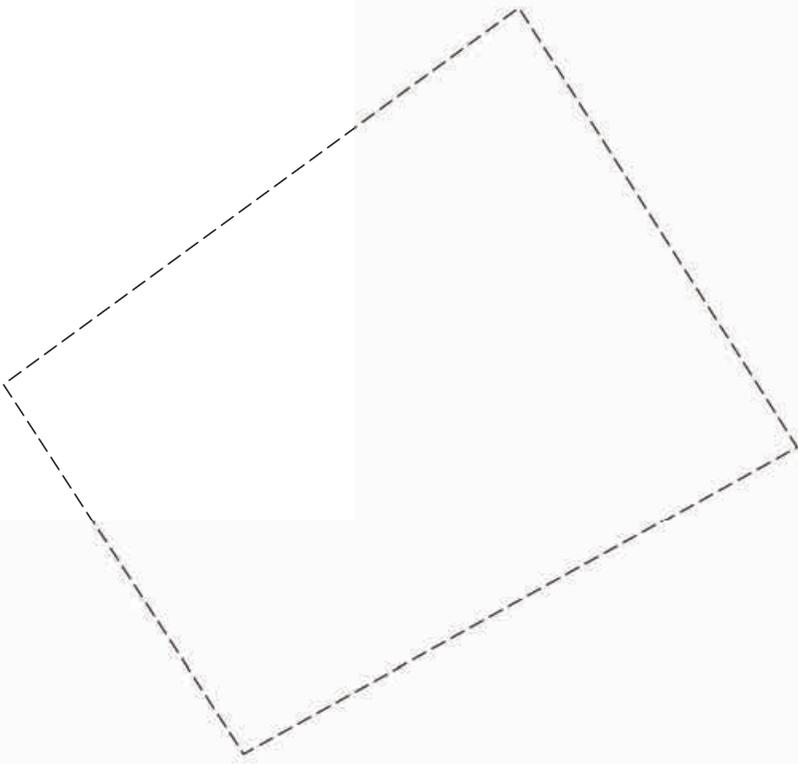
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/17



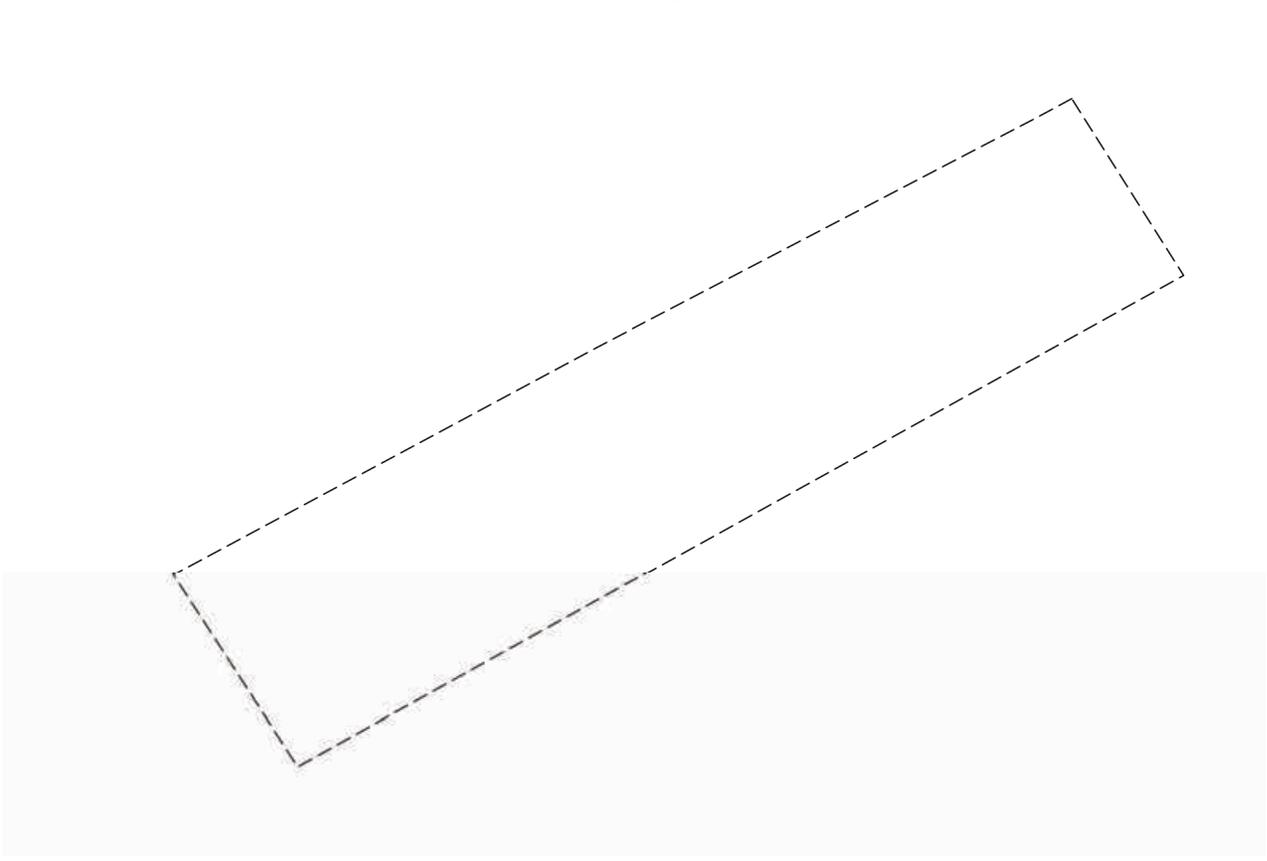
Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/18	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/19	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

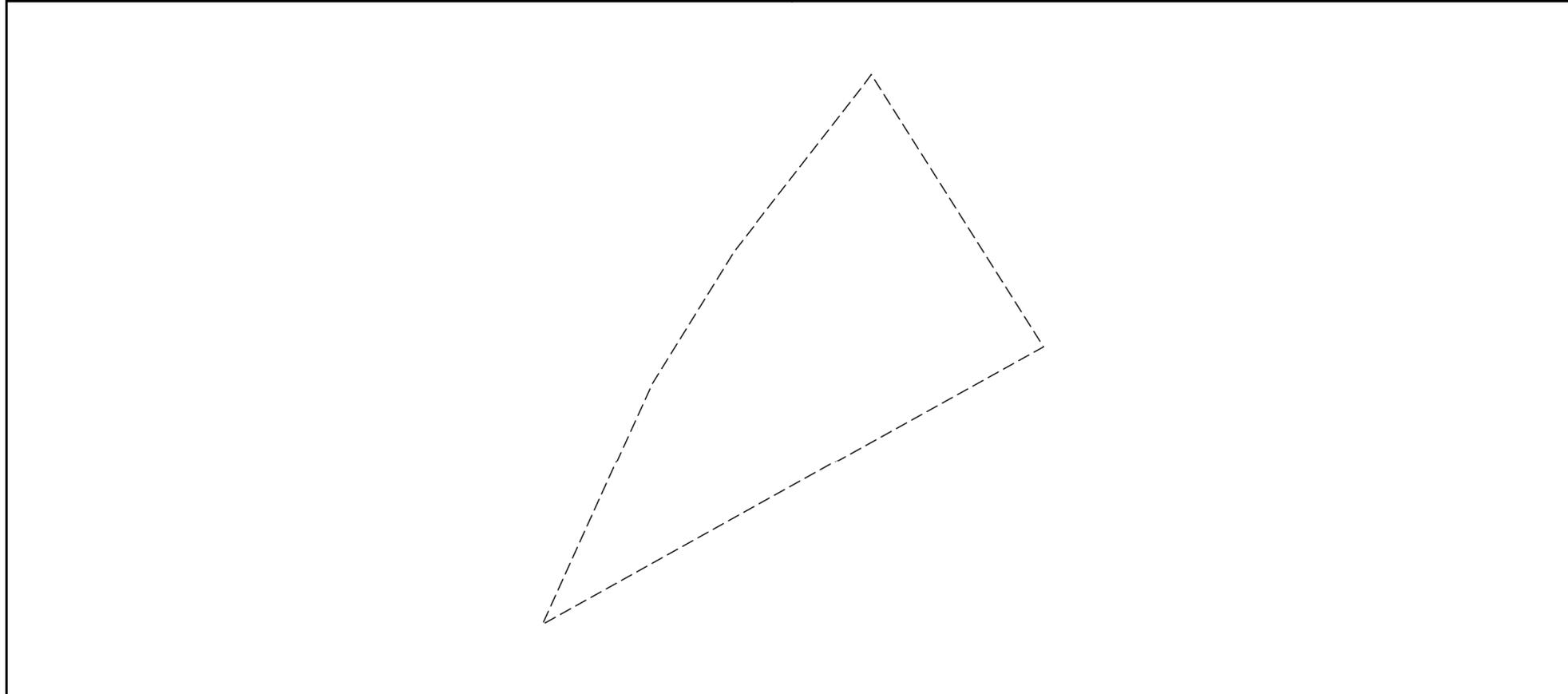
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер:	78:07:0003227:2052
--------------------	--------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/20
---	--



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49		
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501		
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003227:2052/9	736	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.119
78:07:0003227:2052/10	3542	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120
78:07:0003227:2052/11	3542	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
		остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122	
78:07:0003227:2052/12	3542	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0003227:2052/13	2471	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона охраняемого объекта	
78:07:0003227:2052/14	143	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003227:2052/15	93	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003227:2052/16	121	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003227:2052/17	3542	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.121	
78:07:0003227:2052/18	3542	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003227:2052/19		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
		<p>скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>	
78:07:0003227:2052/20	736	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

		(телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона охраняемого объекта
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
8	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
		службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
		как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 726-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
		границы: 78:07-8.302; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98958.94	112704.44	-	0.1
2	98938.58	112695.15	-	-
3	98962.01	112737.5	-	0.01
4	98984.93	112722.95	-	-
5	98984.05	112722.31	-	0.1
6	98970.03	112711.34	-	0.1
1	98958.94	112704.44	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98982.23	112670.32	-	0.1
2	98997.2	112690.87	-	0.1
3	98952.98	112721.19	-	0.1
4	98928.94	112677.74	-	0.1
5	98962.9	112655.65	-	0.1
6	98968.75	112651.81	-	0.1
1	98982.23	112670.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/14			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	98975.71	112665.68	-	0.1
2	98979.94	112672.21	-	0.1
3	98984.91	112685	-	0.1
4	98986.78	112691.26	-	0.1
5	98987.46	112694.23	-	0.1
6	98993.14	112717.74	-	0.1
7	98991.36	112718.87	-	0.1
8	98985.51	112694.69	-	0.1
9	98984.86	112691.8	-	0.1
10	98983.03	112685.68	-	0.1
11	98978.21	112673.21	-	0.1
12	98974.03	112666.77	-	0.1
13	98966.47	112655.12	-	0.1
14	98966.36	112654.89	-	0.1
15	98966.31	112654.64	-	0.1
16	98966.33	112654.38	-	0.1
17	98966.42	112654.14	-	0.1
18	98966.56	112653.92	-	0.1
19	98968.9	112652.01	-	0.1
20	98970.08	112653.63	-	0.1
21	98968.64	112654.79	-	0.1
1	98975.71	112665.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98971.44	112655.51	-	0.1
2	98974.51	112659.72	-	0.1
3	98972.22	112668.84	-	0.1
4	98975.66	112677.57	-	0.1
5	98975.75	112677.89	-	0.1
6	98975.79	112678.22	-	0.1
7	98975.78	112678.55	-	0.1
8	98975.71	112678.87	-	0.1
9	98975.6	112679.18	-	0.1
10	98975.43	112679.46	-	0.1
11	98975.21	112679.72	-	0.1
12	98974.96	112679.93	-	0.1
13	98974.68	112680.1	-	0.1
14	98974.37	112680.22	-	0.1
15	98974.05	112680.29	-	0.1
16	98973.72	112680.3	-	0.1
17	98973.39	112680.26	-	0.1
18	98973.07	112680.17	-	0.1
19	98972.78	112680.03	-	0.1
20	98972.51	112679.84	-	0.1
21	98972.27	112679.6	-	0.1
22	98972.08	112679.33	-	0.1
23	98971.93	112679.04	-	0.1
24	98968.26	112669.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501				
Кадастровый номер:			78:07:0003227:2052	
1	2	3	4	5
25	98968.17	112669.39	-	0.1
26	98968.13	112669.06	-	0.1
27	98968.14	112668.73	-	0.1
28	98968.18	112668.49	-	0.1
1	98971.44	112655.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501				
Кадастровый номер:			78:07:0003227:2052	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98968.75	112651.81	-	0.1
2	98969.88	112653.36	-	0.1
3	98930.5	112680.55	-	0.1
4	98928.94	112677.74	-	0.1
5	98962.9	112655.65	-	0.1
1	98968.75	112651.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/17			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/18			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98973.89	112729.96	-	-
2	98962.01	112737.5	-	-
3	98928.94	112677.74	-	-
4	98941.87	112669.33	-	-
5	98957.16	112697.89	-	-
6	98972.54	112727.45	-	-
1	98973.89	112729.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98984.93	112722.95	-	-
2	98962.01	112737.5	-	-
3	98938.58	112695.15	-	-
4	98958.94	112704.44	-	-
5	98970.03	112711.34	-	-
6	98984.05	112722.31	-	-
1	98984.93	112722.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2024, поступившего на рассмотрение 29.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519			
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2011		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003227		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3227:0:8		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А		
Площадь:	1613.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Рубленые, Дощатые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	24558762.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003227:2052		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003227:2025		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2011	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781710784510016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дача", входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)", 2021-09-27, 07-19-486/21 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2011	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Легион", ИНН: 7842173896
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003227:2011-78/031/2019-3 06.12.2019 17:10:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/032/2010-381	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519		
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2011	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

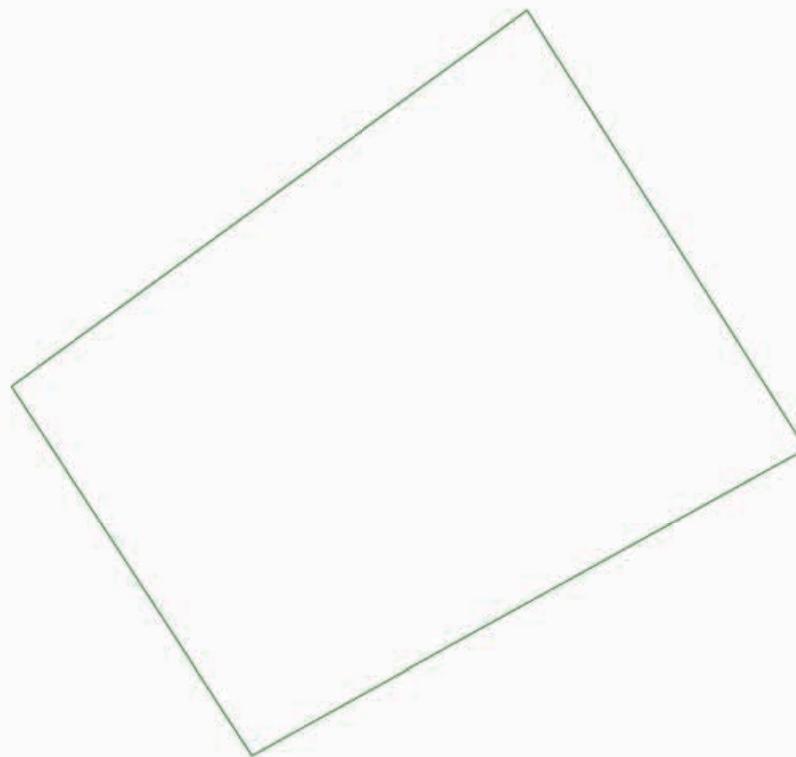
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2011

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519						
Кадастровый номер:			78:07:0003227:2011			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003227:2025	1, 2, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1613.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519			
Кадастровый номер: 78:07:0003227:2011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

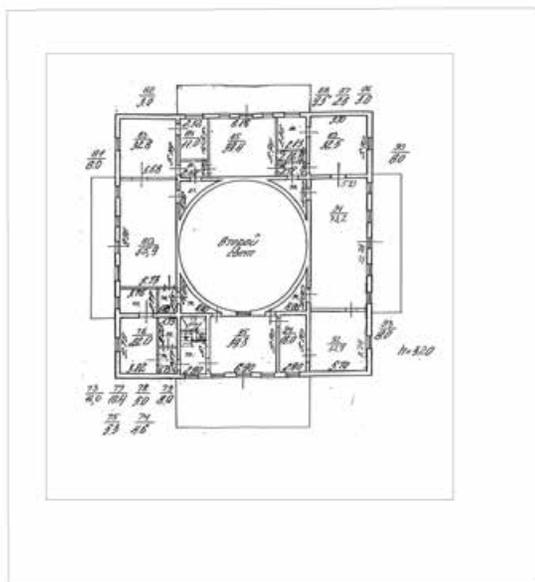
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519			
Кадастровый номер: 78:07:0003227:2011		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

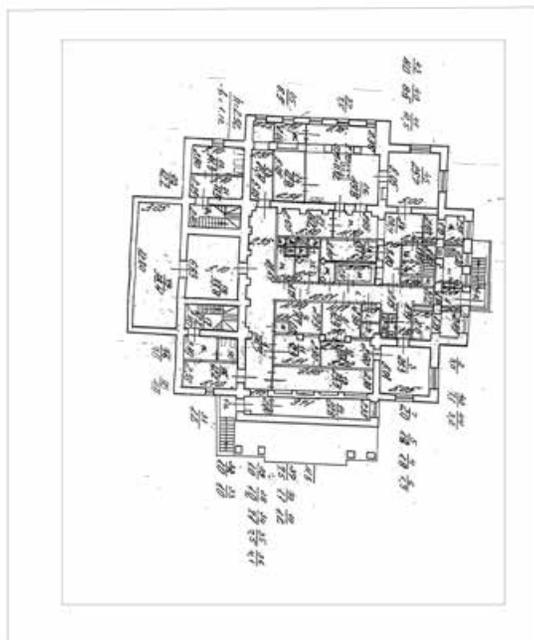
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519			
Кадастровый номер: 78:07:0003227:2011		Номер этажа (этажей): цокольный	



ЭЛЕКТРОННОЕ ЦИФРОВОЕ КОПИЕ

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

Документы технического учета:

копия технического паспорта здания; копия Акта технического состояния объекта
культурного наследия

КОПИЯ 1965

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

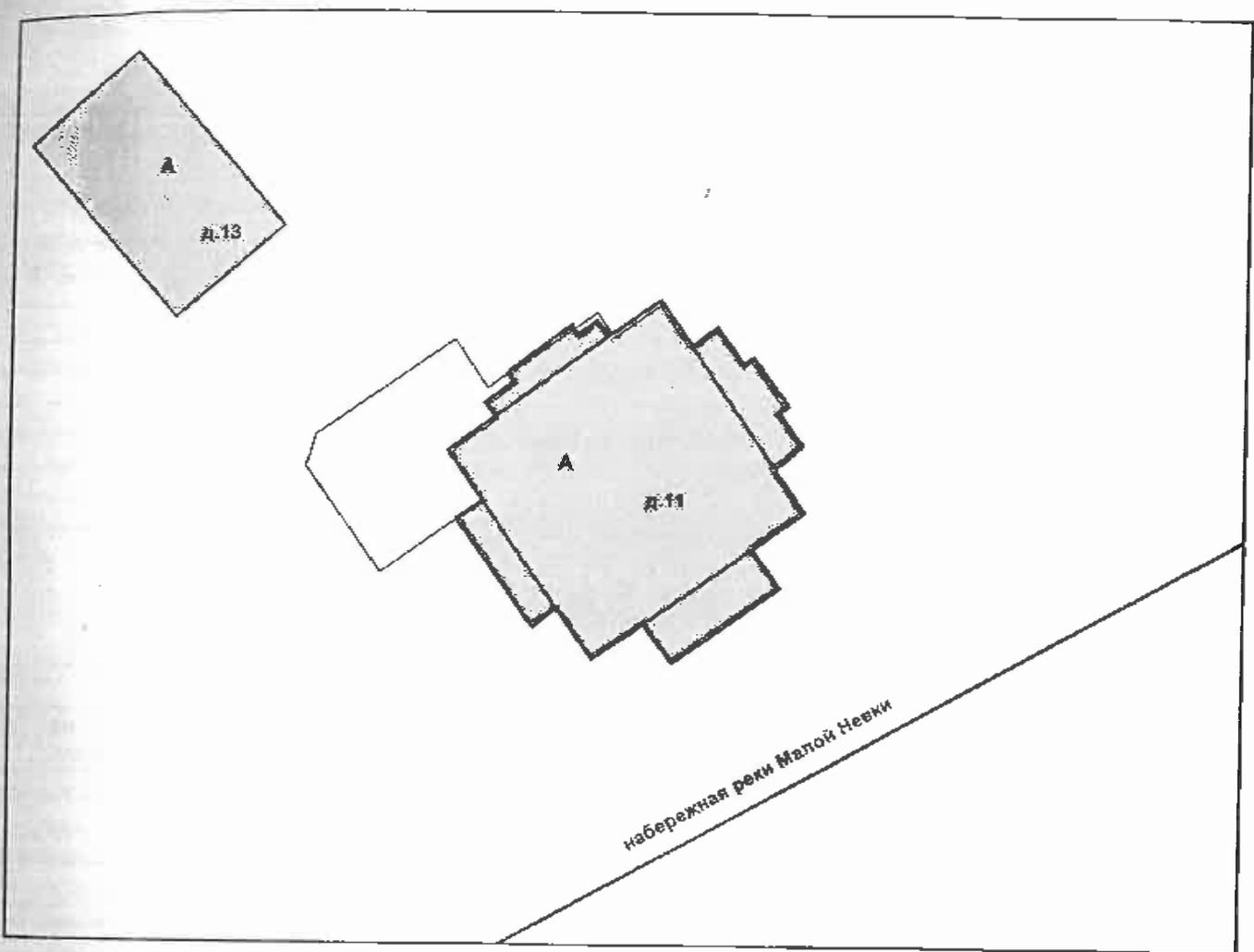
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административное (учрежденческое)
район	Петроградский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А

Квартал № 3227
Инвентарный № 227/6

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:700

ре

Да

ДС

* В

П

1/100

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Л

Год постройки: 1916

Число этажей: 2,
цокольный этаж

Уровень капитальности: IV

Вид внутренней отделки: повышенный

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес констр. элем.
Фундаменты	бутобетонный ленточный		3		3	35	1.05
Стены и их наружная отделка	дощатые, окрашены; из брезента обивка явгонкой, окраска масляной краской; окраска деревянных поверхностей		22		22	30	6.6
Перегородки	деревянные чердачные		6		6	20	1.20
	деревянные оштукатуренные междуэтажные		10		10	20	2.00
	деревянные оштукатуренные; кирпичные своды надподвальное						
Крыша	из оцинкованного железа по металлической обрешетке		7		7	20	1.40
Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные		12		12	15	1.80
Прочие	Оконные деревянные		10		10	15	1.50
	Дверные металлические; деревянные						
Внутренняя отделка	окраска масляная; окраска		10		10	10	1.00
	Отопление от групповой (квартирной) котельной на газе		13	+4.7 -5.6	13.3	15	2
	Водопровод от городской центральной сети			+0.2			
	Канализация сброс в городскую сеть			+0.8			
	Горячее водоснабжение централизованное			+0.2			
	Ванны						
	Электроосвещение скрытая проводка						
	Радио скрытая проводка						
	Телефон скрытая проводка						
	Вентиляция						
	Лифт пассажирские						
	Сигнализация						
	Электроплиты есть						
Телевидение							
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Смотровая яма							
Прочие работы	лестницы сборные железобетонные; лестницы металлические		7		7	15	1.05
Итого			100.0		100.3		19.60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{19.60 \times 100}{100.3} = 20.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата: _____
Группа капитальности: _____

Год постройки: _____
Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____

Лите
Груп

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельной массе в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. %	№ п/п	
	2	3	4	5	6	7	8			
1	Стены и их наружная отделка								1	
2	Перегородки								2	
3	Перекрытия	чердачное							3	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы								4	
6	Прочие	Оконные							5	
		Дверные							6	
7	Внутренняя отделка								7	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление								8
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифт								
		Сигнализация								
		Электроплиты								
Телевидение										
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Смотровая яма										
9	Прочие работы								9	
				Итого	100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

капитальности:

Год постройки:

Число этажей:

Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и их наружная отделка								
Перегородки								
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша								
Полы								
Проемы	Оконные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.?)}} \times 100 = \frac{\text{(гр.9)} \times 100}{100} = \text{ \%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
		по таблице	поправки	с поправками		по таблице	поправки	с поправками		по таблице	поправки	с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Фундаменты
Стены и перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы
Формы
пл.

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
		по таблице	поправки	с поправками		по таблице	поправки	с поправками		по таблице	поправки	с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Фундаменты
Стены и перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы
Формы
пл.

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на полы	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основное строение: -"	4	51.6	куб м	22.50	1.00	0.95							1.05	1.00	22.5	8079	181778	20	145422
																	Всего	181778		145422
																		23622051		18897589

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010г. № 1856

Литера по плану
1

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
		длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	181778	145422					181778	145422
2011	23622051	18897589					23622051	18897589

«04» апреля 2011 г.

Исполнитель (О.В. Сергушова)

«21» апреля 2011 г.

Проверил (Ю.В. Иванова)

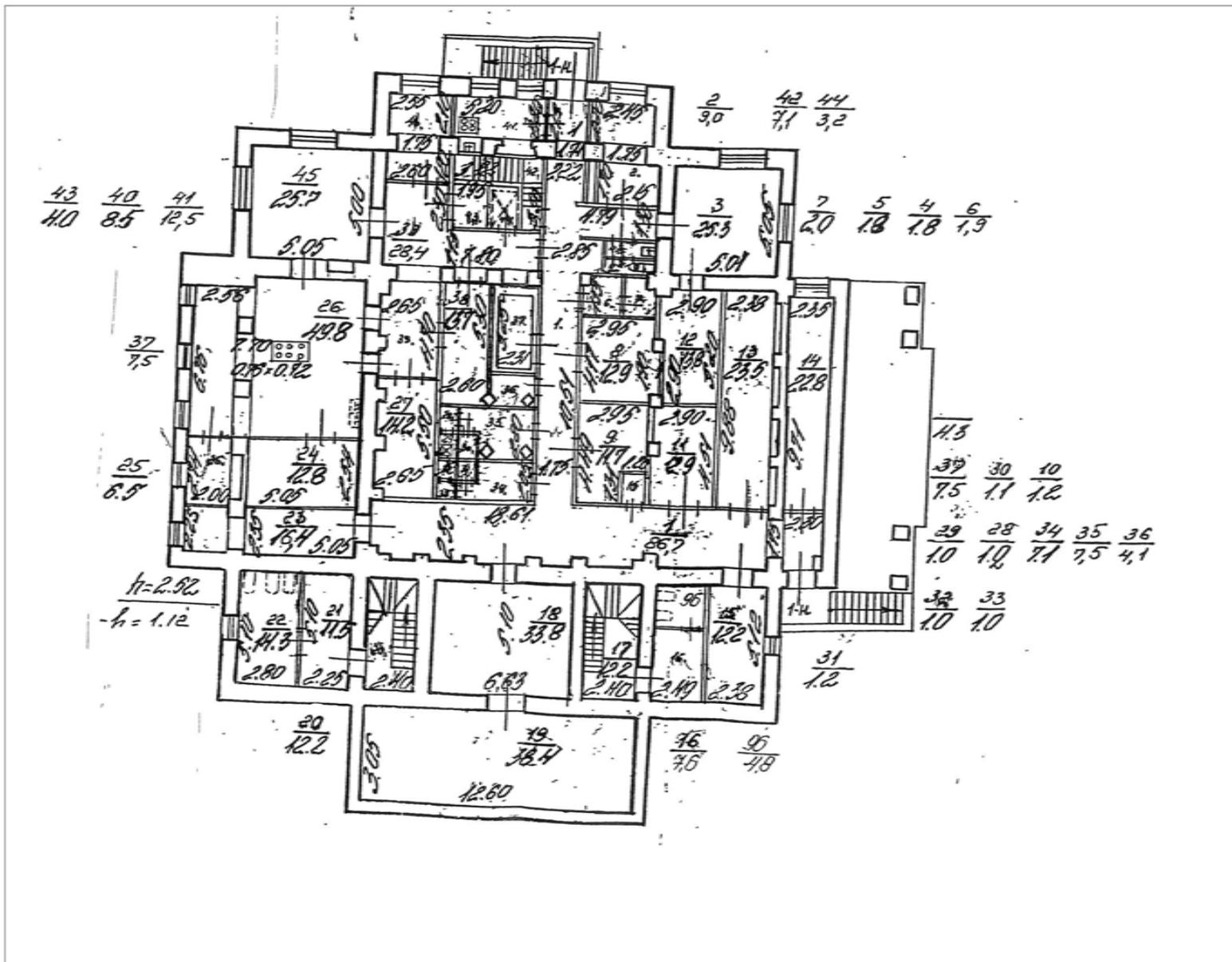
« » апреля 2011 г.

Начальник филиала ГУП «ТРИОН» ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

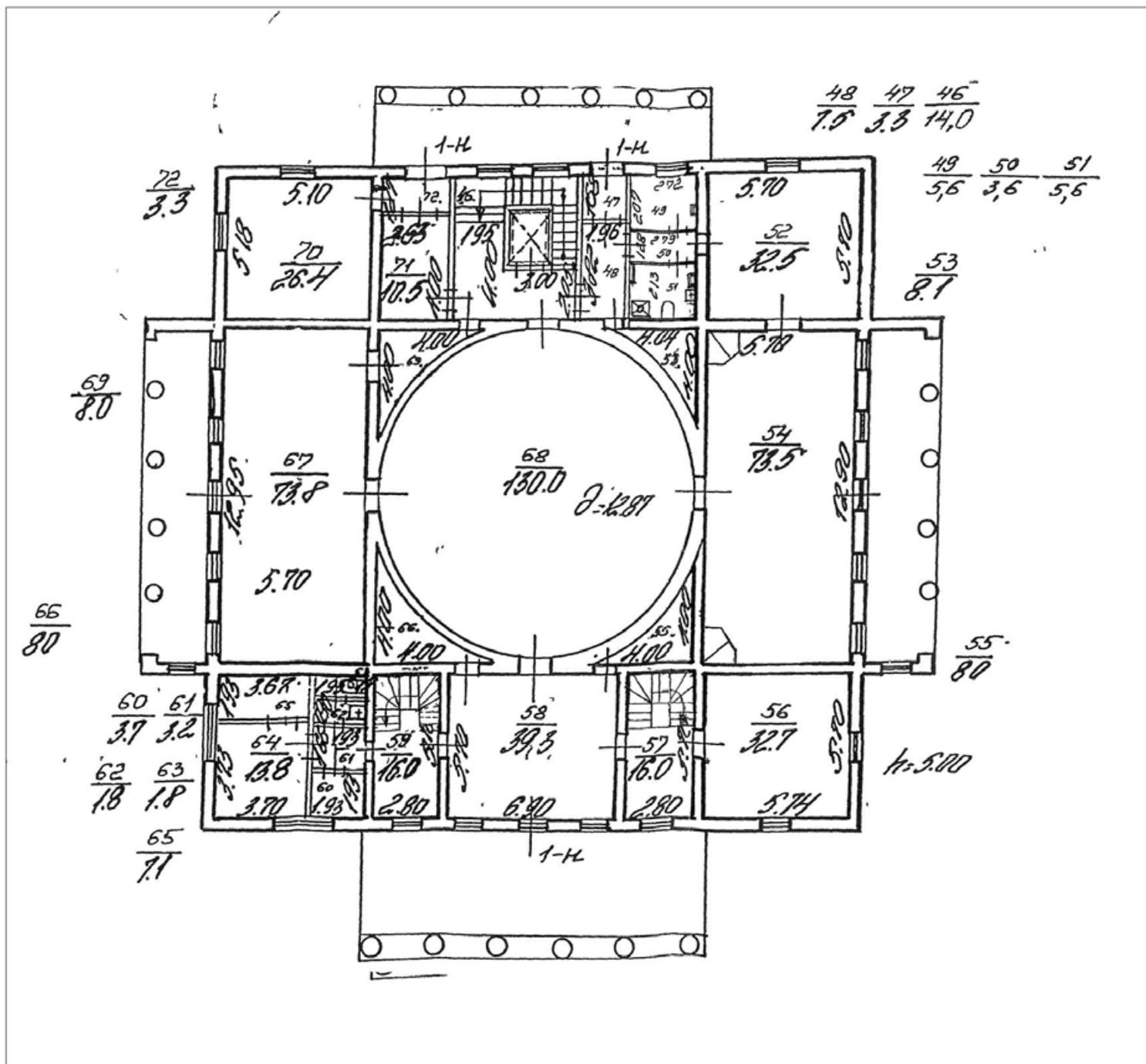
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План цокольный цокольный



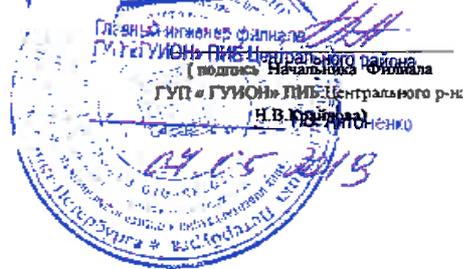
План 1 этаж



КОПИЯ
ПЕРВА

Пронумеровано, пронумеровано
листа (ов)

Главный инженер филиала
ГМУ «УИОН» ПИБ Центрального района
(подпись Начальника филиала)
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на
(И.В. Кудряв)





АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия (принца)

г. Санкт-Петербург

«11» июня 2021 г.
время: 11:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Лебедевой-Абузяровой Р.Р., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: р. Малой Невки наб., 7, 11), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781710784510016

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):_1830–1840–е гг., арх. Шустов С.Л., Штакеншнейдер А.И., 1928 г. – перепланировка, 1982 г. – восстановление.

Двухэтажное деревянное здание с двумя портиками, с многоскатной кровлей и куполом на барабане. В 2021 году получено разрешение на проведение реставрационных работ, воссоздание утраченного объекта, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального наследия № 01-53-833/21-0-1 от 06.05.2021.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Дача» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны от 20.07.2020 № 240-р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный кирпичный, столбчатый кирпичный, в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: кирпичные, облицованы известняком, известняковые плиты на момент осмотра

<p>демонтированы в ходе проведения реставрационных работ (см. фото 1-6);</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмостки: отсутствуют (см. фото 1-6);
<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: стены деревянные, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1-4); - колонны, столбы: 6 деревянных колонн (юго-восточный портик), 4 деревянных колонны (юго-западный портик и северо-восточный портик), на момент осмотра демонтированы в ходе проведения реставрационных работ (см. фото 1-3);
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвалов: плоские по металлическим балкам, состояние удовлетворительное (см. фото 7,8); - межэтажные: крестовый свод (пом. 1-Н (52)), купольный свод (пом. 1-Н (68)), плоские деревянные, состояние удовлетворительное (см. фото 1-18); - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, деревянные, состояние удовлетворительное (см. фото 1-4);
<p>г) крыша: многоскатная с куполом на барабане;</p> <ul style="list-style-type: none"> - стропила: недоступны для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра; - кровля: металлическая, на момент осмотра частично демонтирована в ходе проведения реставрационных работ (см. фото 4);
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические, состояние удовлетворительное; - трубы: металлические, состояние удовлетворительное; - сливы: металлические, на момент осмотра сливы выведены на уровне 2-го этажа (см. фото 1-4);
<p>ж) фасады: на юго-западном фасаде установлены строительные леса, информационные надписи и обозначения отсутствуют (см. фото 1);</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: деревянная обшивка, на момент осмотра частично демонтирована в ходе проведения реставрационных работ (см. фото 1-4); - окраска стен: окрашены, наблюдается обильное шелушение окрасочного слоя (см. фото 1-4); - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: 6-ти колонный портик юго-восточного фасада, два 4-х колонных портика юго-западного и северо-восточного фасадов, профилированные наличники дверных проемов, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань», с сандриками на каннелированных кронштейнах, декорированных розетками, прямоугольные оконные проемы декорированы профилированными наличниками, в верхних углах, соединенными элементом «алмазная грань», с сандриками на каннелированных кронштейнах, декорированных цветочными розетками, полуциркульные оконные проемы имеют ионические полуколонны, разделяющие оконные проем полуциркульные оконные проемы барабана декорированы профилированными наличниками – на момент осмотра демонтированы в ходе проведения реставрационных работ; 4 резные композиции по крайним осям юго-восточного и северо-западного фасадов на уровне 2-го этажа – в удовлетворительном состоянии (см. фото 2,4); - карнизы: деревянный карниз на уровне цокольного этажа – на момент осмотра демонтирован в ходе проведения реставрационных работ; венчающий раскрепованный профилированный карниз, декорированный мутулами в центральной части и поддерживаемый каннелированными кронштейнами в виде архаической волюты по крайним осям – на момент осмотра частично

демонтирован в ходе проведения реставрационных работ (см. фото 1-4);

- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: прямоугольные в плане террасы над юго-западным, юго-восточным и северо-восточным портиками, на уровне 2-го этажа, с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных стоек на парапетных деревянных тумбах, на момент осмотра демонтированы в ходе проведения реставрационных работ (см. фото 1-3);
- окна: прямоугольные, полуциркульные, деревянные, большая часть оконных проемов зашита фанерными листами (см. фото 1-4);
- двери: дверные проемы прямоугольные, деревянные, двустворчатые с прямоугольной фрамугой (по центральным осям юго-западного и юго-восточного фасадов, по трем центральным осям северо-восточного фасада), дверные заполнения, кроме юго-восточного фасада, на момент осмотра демонтированы в ходе проведения реставрационных работ (см. фото 1-3);

з) интерьеры:

- полы: отсутствуют (см. фото 16, 17, 19,21);
- перекрытия (межэтажные, перемишки оконных и дверных проемов): оштукатурены окрашены (пом. 1-Н (52, 54, 56, 58, 67, 68)), перекрытия в остальных помещениях не оштукатурены, не окрашены (см. фото 11-15, 18, 20);
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены окрашены (пом. 1-Н (52, 54, 56, 58, 67, 68)), стены в остальных помещениях не оштукатурены, не окрашены (см. фото 12,16,17,19-21);
- перегородки: не оштукатурены, не окрашены;
- живопись (монументальная и станковая): пом. 1-Н (56): полихромная роспись (монохромные цветочные провисающие гирлянды по периметру круглого плафона), полихромный цветочный венок, в углах – монохромное изображение военной арматуры; пом. 1-Н (52): роспись по штукатурке в технике гризайль; пом. 1-Н (54): роспись по штукатурке в технике гризайль, полихромная роспись; пом. 1-Н (68): роспись по штукатурке, в технике гризайль, полихромная роспись (цветочные композиции и гирлянды в межоконных простенках), монохромная розетка из листов аканта и пальметт в центре купола, в полихромном цветочном венке; состояние удовлетворительное (см. фото 11,13-18);
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: пояса с порезками бус, иоников, пальметт – между первым и вторым ярусами барабана (пом. 1-Н (68)), состояние удовлетворительное (см. фото 14-17);
- карнизы: профилированным карниз с порезками дентикул, два ряда бус, листов аканта (пом. 1-Н (68)), состояние удовлетворительное (см. фото 14-17);
- лестницы: две маршевые лестницы на косоурах (пом. 1-Н (57, 59), на момент осмотра демонтированы в ходе проведения реставрационных работ (см. фото 9,10);
- двери: на момент осмотра демонтированы в ходе проведения реставрационных работ;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

- л) территория объекта культурного наследия: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», согласно плану границ территории объекта культурного наследия от 06.06.2005;
- м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

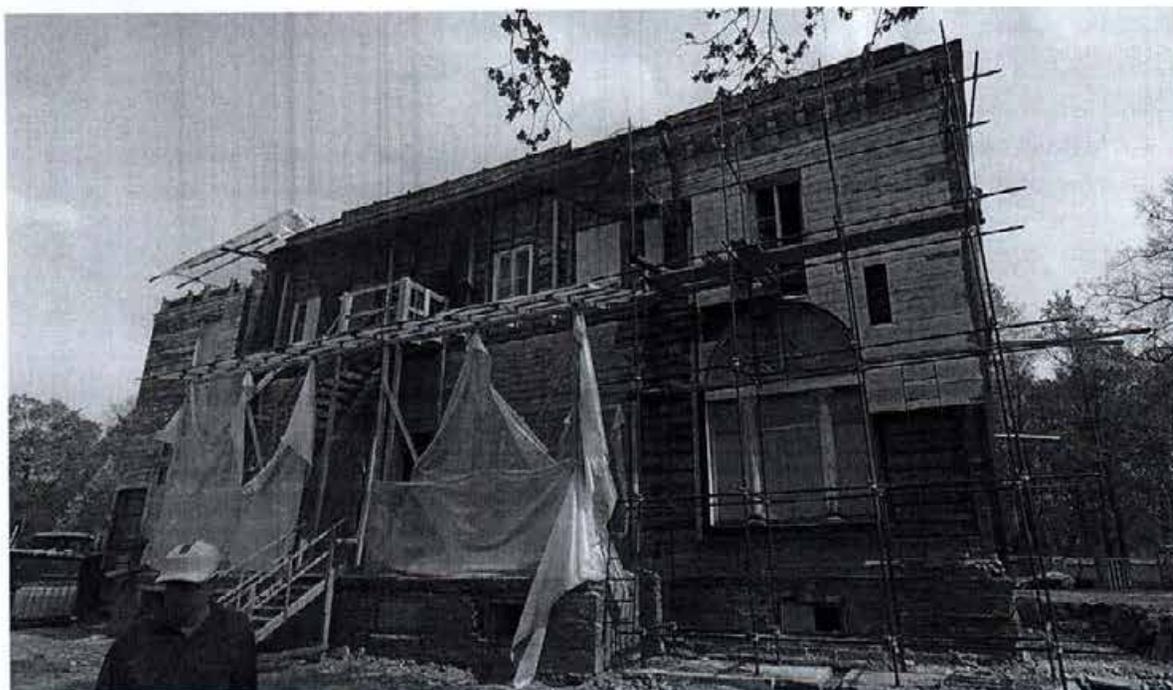
2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В срок до 31.05.2024	

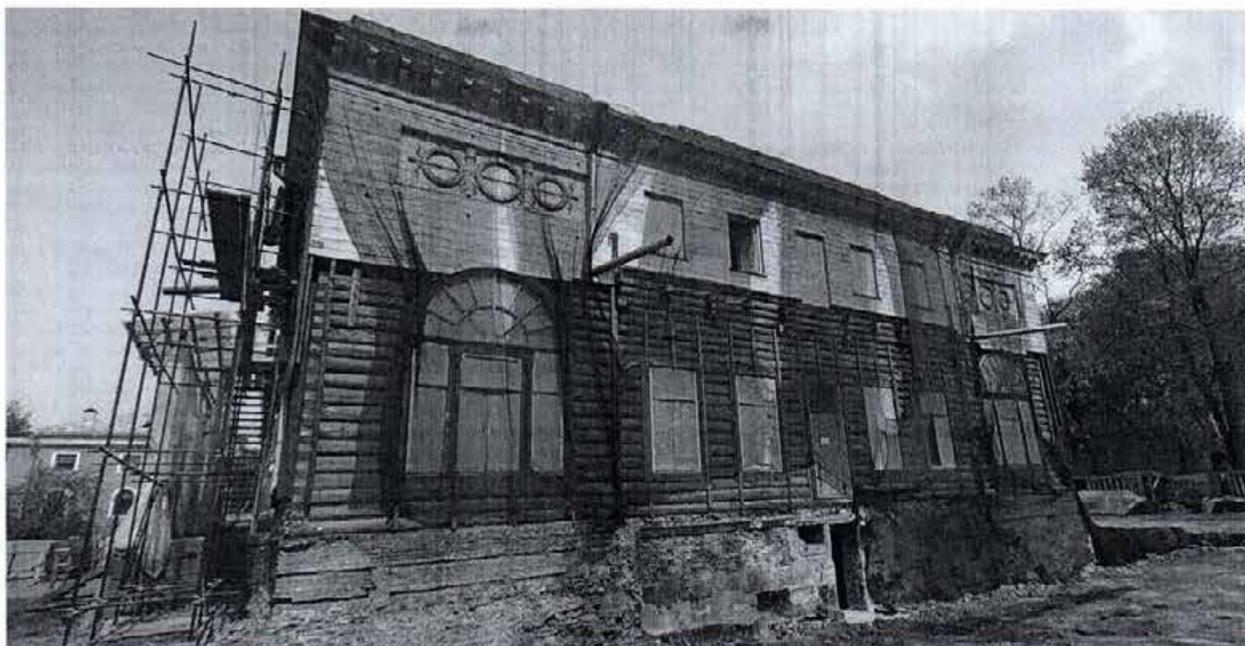
3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В срок до 31.05.2022	

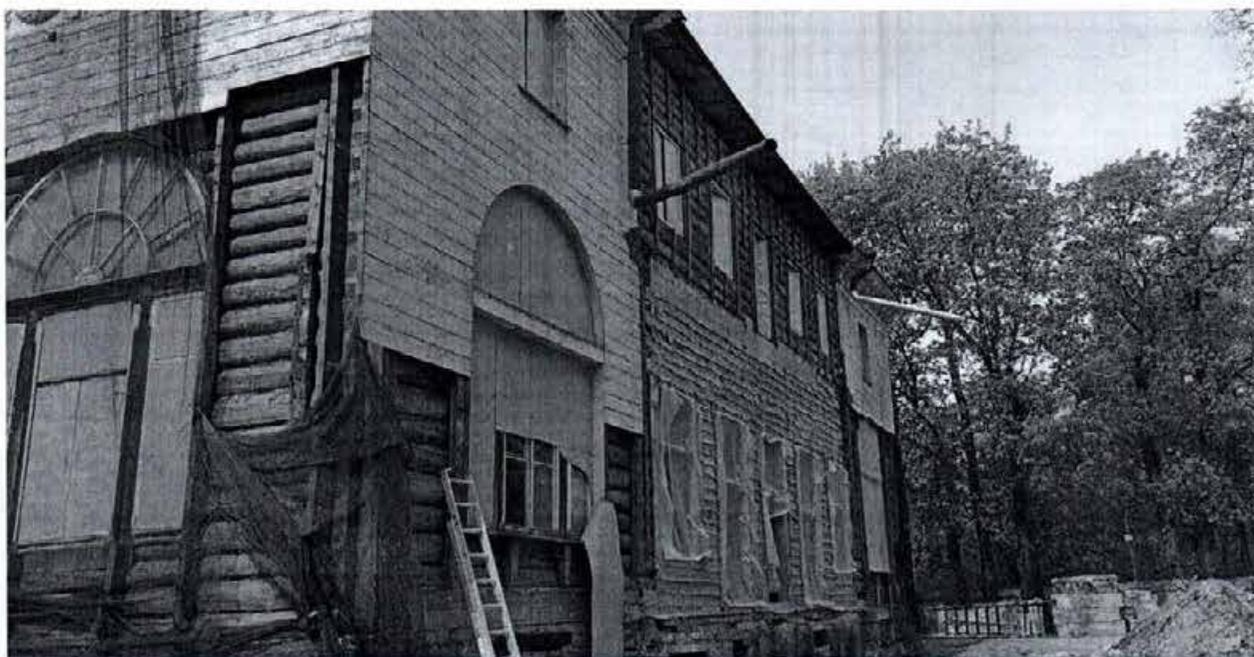
4. Фотофиксация:



1. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия



2. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия



3. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия



4. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия



5. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия



6. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия



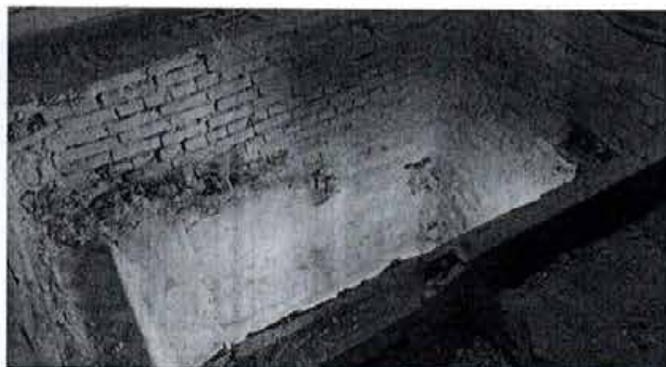
7. Подвал объекта культурного наследия



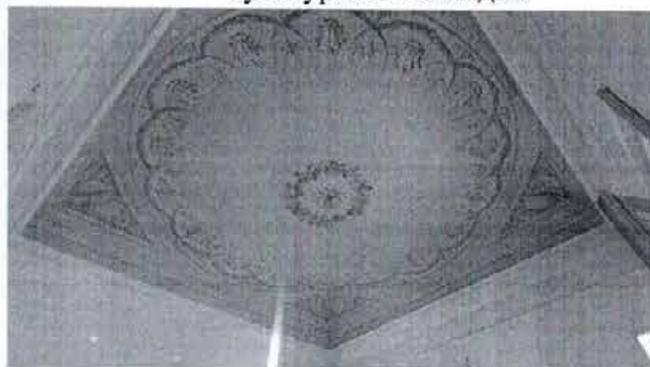
8. Подвал объекта культурного наследия



9. Лестница (пом. 1-Н (57)) объекта культурного наследия



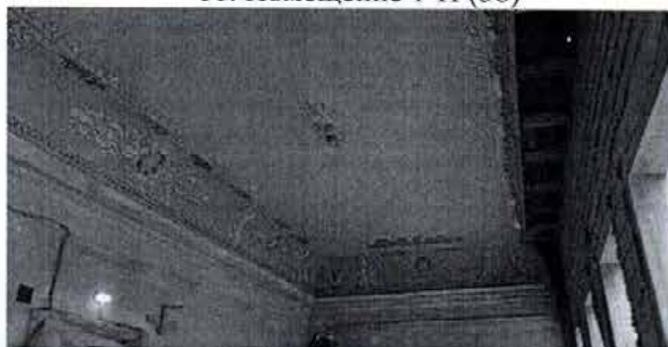
10. Лестница (пом. 1-Н (59)) объекта культурного наследия



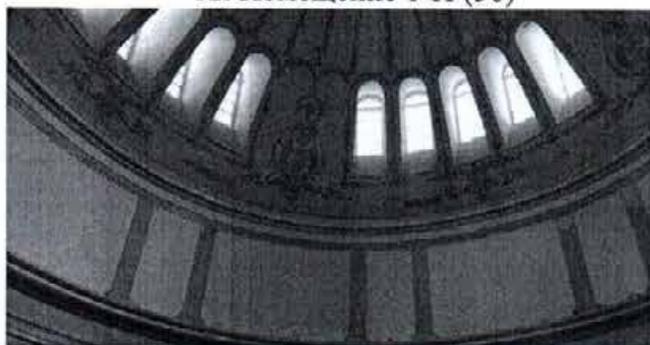
11. Помещение 1-Н (56)



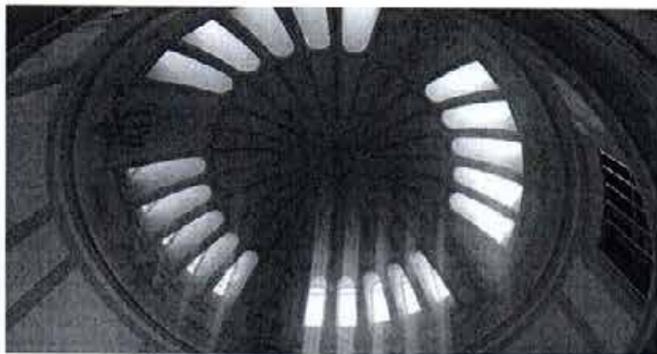
12. Помещение 1-Н (56)



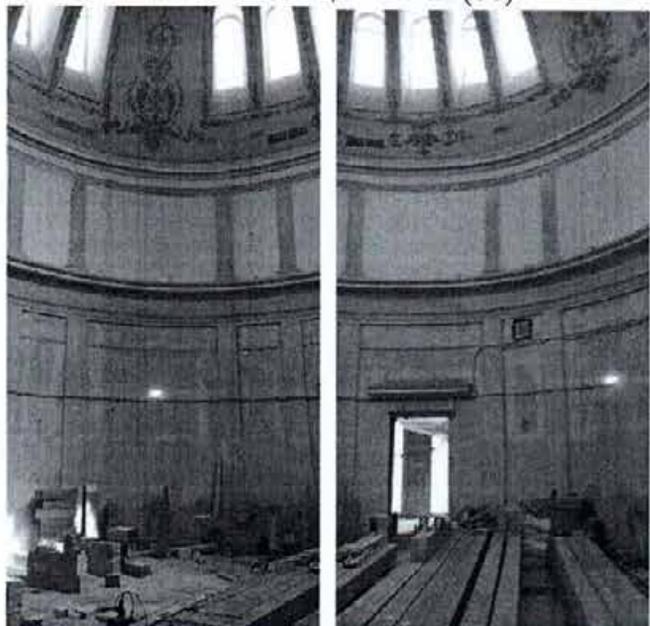
13. Помещение 1-Н (54)



14. Помещение 1-Н (68)



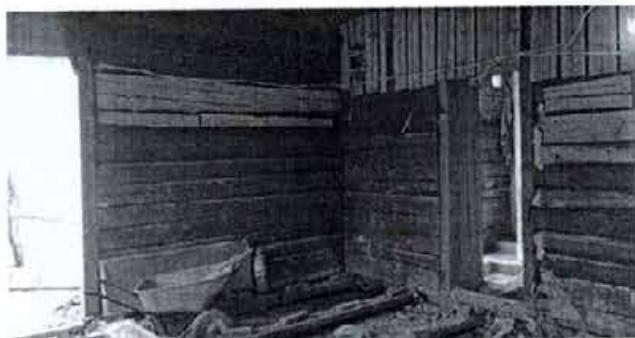
15. Помещение 1-Н (68)



16, 17. Помещение 1-Н (68)



18. Помещение 1-Н (52)



19. Помещение второго этажа



20. Помещение второго этажа



21. Помещение второго этажа

Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Р.Р. Лебедева-Абузярова

A series of handwritten signatures and text in blue ink at the bottom of the page. It includes a signature that looks like 'И.И. Мухометов' followed by a large signature that looks like 'А.С. Балашов'.

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной
историко-культурной экспертизы; копии дополнительных
соглашений к договорам на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 08-К-2019/2024-Э1

г. Санкт-Петербург

«22» января 2024 года

ООО «Модуль» в лице генерального директора Степановой Лилии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Варакин Евгений Павлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г. (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «22» января 2024 года по «30» января 2024 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «Модуль»
197342, г. Санкт-Петербург, ул.
Белоостровская, д. 17, оф. № 402.
ИНН: 7814739851;
КПП: 781401001;
ОГРН: 1187847251283

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Варакин Евгений Павлович

ДОГОВОР № 08-К-2019/2024-Э2

г. Санкт-Петербург

«22» января 2024 года

ООО «Модуль» в лице генерального директора Степановой Лилии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «22» января 2024 года по «30» января 2024 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «Модуль»
197342, г. Санкт-Петербург, ул.
Белоостровская, д. 17, оф. № 402.
ИНН: 7814739851;
КПП: 781401001;
ОГРН: 1187847251283

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Михайловская Галина Викторовна

ДОГОВОР № 08-К-2019/2024-ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«22» января 2024 года

ООО «Модуль» в лице генерального директора Степановой Лилии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Сахновский Виктор Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году/

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «22» января 2024 года по «30» января 2024 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «Модуль»

197342, г. Санкт-Петербург, ул.
Белоостровская, д. 17, оф. № 402.
ИНН: 7814739851;
КПП: 781401001;
ОГРН: 1187847251283

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Сахновский Виктор Александрович

ДОГОВОР № 08-К-2019/2024 -Э4

г Санкт-Петербург

«11» апреля 2024 года

ООО «Модуль» в лице генерального директора Степановой Лилии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» апреля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «Модуль»
197342, г. Санкт-Петербург, ул.
Белоостровская, д. 17, оф. № 402.
ИНН: 7814739851;
КПП: 781401001;
ОГРН: 1187847251283

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Саюшев Борис Михайлович

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 22.01.2024 № 08-К-2019/2024-Э2

Санкт-Петербург

«11» апреля 2024 года

ООО «Модуль» в лице генерального директора Степановой Лилии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п.1.3 договора от 22.01.2024 № 08-К-2019/2024-Э2 и считать в следующей редакции:
«п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «22» января 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 22.01.2024 № 08-К-2019/2024-Э2, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 22.01.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____



ООО «Модуль»
197342, г. Санкт-Петербург, ул.
Белоостровская, д. 17, оф. № 402.
ИНН: 7814739851;
КПП: 781401001;
ОГРН: 1187847251283

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____


/подпись/

Михайловская Галина Викторовна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 22.01.2024 № 08-К-2019/2024-ЭЗ

Санкт-Петербург

«11» апреля 2024 года

ООО «Модуль» в лице генерального директора Степановой Лилии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Сахновский Виктор Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п.1.3 договора от 22.01.2024 № 08-К-2019/2024-ЭЗ и считать в следующей редакции:
«п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «22» января 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 22.01.2024 № 08-К-2019/2024-ЭЗ, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 22.01.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «Модуль»
197342, г. Санкт-Петербург, ул.
Белоостровская, д. 17, оф. № 402.
ИНН: 7814739851;
КПП: 781401001;
ОГРН: 1187847251283

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Сахновский Виктор Александрович

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова
В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки
Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки
наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта
культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.
(принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А
(изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

Санкт-Петербург

22 января 2024 года

Присутствовали:

Варакин Евгений Павлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2139 от 16.12.2021)

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1168 от 11.10.2021)

Сахновский Виктор Александрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1668 от 11.10.2021)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Варакин Е.П., Михайловская Г.В., Сахновский В.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Варакин Е.П.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Михайловская Г.В.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Варакин Е.П.- координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Михайловская Г.В. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Сахновский В.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Варакин Е.П.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 22 января 2024 г. по 30 января 2024 г.

- 22 января 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 23 января 2024 г. – 29 января 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 30 января 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

-копия постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями на 13 октября 2008 года);

- копия распоряжения КГИОП от 10.08.2023 № 726-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»;

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» от 20.07.2020 № 240-р;

- копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Дача Долгорукова (Ольденбургского)», составленного Государственной инспекцией по охране памятников главного архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома 19.07.1972;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дача», составленного КГИОП 06.05.2019;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)», составленного КГИОП 30.10.2020;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад», составленного КГИОП 13.05.2022;

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного

- законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.09.2021 № 07-19-445/21;
- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27.09.2021 № 07-19-486/21;
 - копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.09.2022 № 400-об/22;
 - копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)» от 30.01.2020 № 01-52-4336;
 - копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» от 04.02.2020 № 01-53-2885/19-0-1 (научно-исследовательские работы);
 - копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» от 30.04.2020 № 01-53-848/20-0-1 (первоочередные противоаварийные работы, консервация);
 - копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», от 06.05.2021 № 01-53-833/21-0-1 (Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад»);
 - копия разрешения КГИОП на строительство от 30.04.2021 № 01-55-10/21-0-1
 - копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», от 06.04.2023 № 01-26-671/23-0-1 (Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад»);
 - копия разрешения КГИОП на строительство от 11.04.2023 № 01-27-15/23-0-1;
 - документы технического учета: копия технического паспорта и архивные поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, составленного Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района от 21.04.2011; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского

П.Г.)», составленного специалистами КГИОП 11.06.2021;

- проектная документация: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году;

- копия письма КГИОП от 10.12.2020 № 01-26-2337/20-0-1

- копия соглашения от 15.03.2023 о замене стороны по договору № 10-К-2023 от 10.02.2023

-копия выписки из реестра лицензий ООО «МОДУЛЬ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 23178 от 16.03.2023.

2) В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные документы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Варакин Евгений Павлович

Подпись:

22 января 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Михайловская Галина Викторовна

Подпись:

22 января 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Сахновский Виктор Александрович

Подпись:

22 января 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

Санкт-Петербург

29 января 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2139 от 16.12.2021)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1168 от 11.10.2021)

Член Экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1668 от 11.10.2021)

Повестка дня:

О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 25.01.2024 № КУВИ-001/2024-25433805 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31, (южнее дома 11, литера А);
- копия выписки из ЕГРН от 29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2052 по адресу: Санкт Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А;

- копия выписки из ЕГРН от 29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519 на здание с кадастровыми номером 78:07:0003227:2011 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А;

Слушали: Варакин Е.П. уведомил членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 25.01.2024 № КУВИ-001/2024-25433805 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31, (южнее дома 11, литера А);

- копия выписки из ЕГРН от 29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2052 по адресу: Санкт Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А;

- копия выписки из ЕГРН от 29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28413519 на здание с кадастровыми номером 78:07:0003227:2011 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А;

Постановили:

Принять от Заказчика копии выписок из ЕГРН и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии:
Варакин Евгений Павлович

Подпись:

29 января 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Михайловская Галина Викторовна

Подпись:

29 января 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Сахновский Виктор
Александрович

Подпись:

29 января 2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова
В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки
Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки
наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.
(принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А
(изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

Санкт-Петербург

30 января 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2139 от 16.12.2021)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1168 от 11.10.2021)

Член Экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1668 от 11.10.2021)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Варакин Е.П., Михайловская Г.В., Сахновский В.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Варакин Евгений Павлович

Подпись:



30 января 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Михайловская Галина Викторовна

Подпись:



30 января 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Сахновский Виктор Александрович

Подпись:



30 января 2024 г.

Протокол №4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова
В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки
Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки
наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.
(принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А
(изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

Санкт-Петербург

11 апреля 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1168 от 11.10.2021)

Сахновский Виктор Александрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1668 от 11.10.2021)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1419 от 27.08.2021)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии на основании письма КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

6. Об исключении из экспертизы копии паспорта памятника истории и культуры СССР «Дача Долгорукова (Ольденбургского)», составленного Государственной инспекцией по охране памятников главного архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома 19.07.1972 на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1.

7. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии на основании письма КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1.

Слушали: Михайловская Г.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию на основании письма КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1 об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

Об утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с невозможностью исполнять свои обязанности ранее избранного председателя экспертной комиссии Варакина Е.П.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в следующем составе: Михайловская Г.В., Сахновский В.А., Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Михайловская Г.В. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Михайловская Г.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Сахновский В.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Михайловская Г.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Михайловская Г.В.. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Михайловская Г.В.– проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия
2. Сахновский В.А. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
3. Саюшев Б.М.- корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Михайловская Г.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

11.04.2024 – 13.04.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

14.04.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

15.04.2024– заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об исключении из экспертизы копии паспорта памятника истории и культуры СССР «Дача Долгорукова (Ольденбургского)», составленного Государственной инспекцией по охране памятников главного архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома 19.07.1972 на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1.

Слушали: Михайловская Г.В. - об исключении из экспертизы копии паспорта памятника истории и культуры СССР «Дача Долгорукова (Ольденбургского)», составленного Государственной инспекцией по охране памятников главного архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома 19.07.1972 на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1.

Постановили: на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1 исключить из экспертизы копию паспорта памятника истории и культуры СССР «Дача Долгорукова (Ольденбургского)», составленного Государственной инспекцией по охране памятников главного архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома 19.07.1972.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1.

Слушали: Михайловская Г.В. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 05.04.2024 № 01-24-261/24-0-1.

Постановили:

Учесть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы в части актуализации документации по объекту культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Михайловская Галина Викторовна

Подпись:

11 апреля 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Сахновский Виктор
Александрович

Подпись:

11 апреля 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

11 апреля 2024 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова
В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки
Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки
наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В.
(принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А
(изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

Санкт-Петербург

15 апреля 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1168 от 11.10.2021)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1668 от 11.10.2021)

Член Экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1419 от 27.08.2021)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Михайловская Г.В., Сахновский В.А., Саюшев Б.М.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Михайловская Галина Викторовна

Подпись:



15 апреля 2024 г

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович

Подпись:



15 апреля 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



15 апреля 2024 г.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая справка

Исследуемое здание (ОКН(Ф) «Дача») входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: р. Малой Невки наб., 7, 11, поставленного на государственную охрану постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

С целью изучения строительной истории объекта были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была изучена владельческая история участка, основные строительные этапы главного дома, прослежена история формирования системы служебных и господских построек. Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах РНБ (Российской национальной библиотеки), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб), архивов КГИОП и КГА, архивов Научно-исследовательского музея при Российской академии художеств и Государственного музея истории Санкт-Петербурга, а также в частных архивах.

Весьма содержательными источниками, предоставляющими подробную информацию об истории рассматриваемого объекта, являются историко-архитектурный очерк «Каменный остров» В. А. Витязевой и историческая справка А. Н. Петрова «Дача б. П. Г. Ольденбургского» 1948 г. Сведения, полученные из этих источников, легли в основу настоящего исследования.

По результатам изучения текстовых, картографических и фотографических источников систематизированы сведения о строительной истории дачи.

Каменный остров расположен в северной, островной части дельты Невы. Площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

Первым владельцем Каменного острова в период 1704-1746 гг. являлся канцлер граф Г. И. Головкин. В 1746-1765 гг. островом владел канцлер граф А. П. Бестужев-Рюмин, точнее, его супруга, А. И. Бёттихер. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г. И. Головкина, затем роскошная резиденция А. П. Бестужева-Рюмина.

В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II, великому князю, будущему императору, Павлу Петровичу (ил. 1). Это стало началом этапа активного дачного строительства на Каменном острове. Первые «данные» были выданы на пожалования участков приближенным великого князя. Павел Петрович жаловал участки земли «в вечное и потомственное пользование», с правом строительства дома, служебных помещений, благоустройства участка в целом, включая береговые линии и дороги; земельный участок и строения можно было продать, заложить и подарить. При этом оговаривалось преимущественное право Кабинета императорского двора на совершение купчей.

Система великокняжеских пожалований позволила за одно-два десятилетия обустроить значительные территории за счет привлечения капиталовложений новых владельцев участков. С течением времени участки первых землевладельцев стали фигурировать на торгах, братья за долги и т.д., то есть чисто придворное поселение на Каменном острове существовало недолго: постепенно значительные территории стали автономными.

Большое значение для освоения островной территории имело создание к 1785 г. развитой ирригационной системы в виде Большого канала. Топография острова обусловила места первых участков – на верхней надпойменной террасе берега Малой Невки от Каменноостровского моста до устья Большого канала. К числу участков, пожалованных в 1780-х гг., был и исследуемый участок.

21 августа 1787 г., когда в ответ на просьбу придворной белошвейки мадам Бильо великим князем Павлом Петровичем подписана «данная» на участок земли на Каменном острове. В 1795 г. владелица продает его генерал-фельдмаршалу, главе Адмиралтейств-коллегии графу И. Г. Чернышеву¹.

К 1797 г. на участке графа Чернышева был построен из дерева жилой оранжерейный флигель. Возможно, кадки с растениями находились в парадном зале, но в основном дом использовали для жилья. На Каменном острове в 1800-1820-х гг. было скорее правилом, чем исключением, когда жилому дому придавался вид оранжерей, отличительной особенностью которых были высокие окна, большие площади остекления. Оранжерейные

¹ Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.

домики использовались в летнее время и для жилья, что придавало дачному образу жизни особый оттенок.

После смерти Павла I Каменный остров перешел в собственность Александра I. Период с 1801 по 1825 г. стал временем расцвета застройки острова. Ограниченность свободной территории, пригодной для строительства дач, привела к стабилизации образовавшегося на острове частного владельческого фонда. Лучшие земли, главным образом, по берегам, были розданы.

Период 1808-1813-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л. Руски и Г. П. Пильникова. В это время создание планировочной структуры острова было в основном завершено: ее основу образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами». По периметру острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарским островом и Новой Деревней (1814). Участок Чернышева в это время уже имел обширную садовую часть за Невской набережной дорогой, проложенной в 1811 г. по проекту Г. П. Пильникова (ил. 3).

В этот период (1812-1814 гг.) на исследуемом участке по проекту Л. Руски был перестроен в кирпиче и оштукатурен оранжерейный флигель². Главный его фасад ориентирован на Малую Невку, между высокими окнами помещены дорические полуколонны, классический фриз и аттик украшали здание. На боковых фасадах – миниатюрные портики из четырех дорических полуколонн, завершенных треугольным фронтоном.

В 1824 г. Александром I был издан указ «О дальнейшем незастроении Каменного острова»: прекращается раздача участков придворным и строжайше запрещается заводить на острове трактиры, лавочки, кофейные дома. Считая, что остров уже слишком застроен, император распорядился учредить строгий контроль за частным строительством. Можно сказать, что политика, направленная на уменьшение числа землевладельцев и ограничение их прав, проводилась уже с начала 1820-х гг. Количество участков в это время сократилось за счет концентрации в руках одного владельца нескольких участков (ил. 4).

Так, 2 апреля 1830 г. (фактически, если судить по генплану 1822 г., гораздо раньше) сын И. Г. Чернышева граф Г. И. Чернышев присоединил к своему владению свободный участок позади собственной дачи, между двумя аллеями, треугольный в плане. Его история такова. Первая «данная» полковнице Анне Петрово-Соловово, урожденной княжне

² Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. 2010. С. 157.

Щербатовой, была подписана в 1792 г.³ Вскоре, 16 октября того же года, за 8 тысяч рублей землю приобрел действительный камергер Ф. Ф. Вадковский «для построения дачи». Новый владелец добился увеличения участка за счет пожалования земли «позади просеки к заднему дому Ивана Кутайсова сто пятьдесят восемь саж., вдоль ко пруду и по дороге к Минеману семьдесят, а к лесу 71 саж.»⁴, то есть пространство, расположенное в треугольнике между Средней аллеей и Невской набережной дорогой. В 1813 г. владельцами стали вдова и дети Ф. Вадковского. В том же году Александр I разрешил приобрести участок Вадковских В. Ланской⁵, которая продала его, не позднее 1822 г., графу И. Г. Чернышеву.

Таким образом, к 1830 г. участок Чернышева состоял из двух частей, разделенных аллеей⁶. 30 июня 1830 г. Чернышев продает оба участка шталмейстеру двора князю В. В. Долгорукову, который уже имел землю и дачу на Каменном острове⁷.

В 1831 г. на набережной развернулись обширные строительные работы. Все постройки на бывшем участке Чернышева, за исключением оранжерейного флигеля, были снесены; место, на котором было начато строительство главного дома, до 1831 г. пустовало вследствие пожара⁸. К осени следующего года дом уже построен вчерне, в 1833 г. закончена отделка его интерьеров. На работах были заняты мастера Гоф-интендантской конторы, управлявшей владениями членов императорской фамилии; ею же объявлялись торги и нанимались команды плотников, столяров и т. д., то есть порядок ведения работ был таков, как при строительстве любого объекта, принадлежавшего двору или императорскому семейству. К моменту окончания работ заключается последняя сделка: «...крепость на проданную обер-шталмейстером князем Долгоруковым его светлости принцу Петру Ольденбургскому дачу, состоящую на Каменном острове, сего ноября 3 числа 1833 года совершена и записана в книгу»⁹.

Нюансы оформления владельческих документов, отсутствие в архивных фондах проектов построек и разрешений на их возведение в период владения дачей Долгоруковым, ведение работ казенными мастерами за государственный счет, – все это позволяет предположить, что с самого начала дача предназначалась в подарок от русского

³ РГИА. Ф. 471. Оп. 1. Д. 402.

⁴ РГИА. Ф. 466. Оп. 1. Д. 180.

⁵ РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 336.

⁶ РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 2.

⁷ РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 231.

⁸ Там же.

⁹ РГИА. Ф. 471. Оп. 1. Д. 354.

императорского дома родственнику – принцу П. Г. Ольденбургскому, наследнику Ольденбургского герцогского дома¹⁰.

Осуществленная С. Л. Шустовым¹¹ в 1831—1833 гг. постройка дачи Ольденбургского – образец архитектуры русского «деревянного классицизма» (ил. 5). Южный, западный и восточный фасады здания украшали шестиколонные портики дорического ордера с каннелированными колоннами, которые венчал карниз на кронштейнах. Колонны поддерживали три балкона с чугунными решетками. По обеим сторонам портика главного фасада находились два полуциркульных окна. Над ними помещались орнаментальные резные барельефы.

В центре квадратного в плане здания С.Л. Шустов поместил зал-ротонду с окружающими его гостиными. Две парадные лестницы, ведущие на второй этаж, располагались по сторонам большого вестибюля, протяженность которого равнялась диаметру круглого зала. Вестибюль, центральный зал, перекрытый пологим куполом, столовая с выходом в сад находились на одной оси: такое удобное расположение было обусловлено логикой планировочного замысла, умением создать именно для этой семьи. С ее привычками, вкусами, ритмом жизни, идеальное внутреннее пространство, одинаково удобное и для пышных приемов, и для семейной жизни.

Французский путешественник и писатель маркиз А. Л. Л. Де Кюстин в своих записках упоминает «маленький дворец, служащий обычно летней резиденцией принцессы Ольденбургской» и «аллеи сада, в далеких боскетах которого были скрыты оркестры музыки». В описании одного из приемов, на котором ему удалось присутствовать, он приводит некоторые характеристики, дающие представление о даче и атмосфере, царившей здесь в 1830-х гг.:

«Летний дворец находится в красивейшей части островов, и здесь, в саду, полном цветов, растущих в горшках, искусно скрытых английским газоном, был устроен большой зал – салонный паркет на газоне, окруженный изящной балюстрадой, сплошь покрытой роскошными цветами».

¹⁰ Герцог Константин Фридрих Петер (Принц Пётр Георгиевич) Ольденбургский (1812 — 1881) — Его Императорское Высочество, российский военный и государственный деятель, член российского Императорского Дома, внук Павла I, генерал от инфантерии, сенатор, член Государственного совета и председатель департамента гражданских и духовных дел. прибыл в Россию по приглашению Николая I. Много занимался благотворительной деятельностью: на его средства открывались и содержались школы, приюты, больницы, сиротские дома. В 1840-х гг. разработал ряд проектов для усовершенствования юридического и военного образования. Принцесса Ольденбургская (1817-1871) – урожденная Терезия-Вильгельмина-Фредерика-Изабелла-Шарлотта, принцесса Нассауская, дочь герцога Вильгельма, с 1837 г. замужем за принцем П. Г. Ольденбургским, племянником по матери Николая I.

¹¹ Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. 2010. С. 159.

«В центре виллы находилась сверкавшая золотом и огнями ротонда», «в первом этаже и на террасах были устроены павильоны, в которых сервированы столы для императора и приглашенных к ужину гостей»¹².

С 1834 г. начинается на участке принца Ольденбургского период активного строительства разнообразных служебных построек. Так, 7 июня 1834 г. был утвержден проект постройки конюшни на «черном дворе», а также организации купальни на берегу Невы¹³.

В 1837 г. владельцами дачи были предприняты меры для расширения дома (ил. 6). Поскольку это было недопустимым нарушением существующих правил, смотритель Каменноостровского дворца Б. К. фон Нандельштет, в обязанности которого входил строгий надзор за строительной деятельностью владельцев участков, рапортовал в контору: «...на даче принца Ольденбургского предпринимается перестройка главного дома, вместо имеющихся по обеим сторонам балконов, которые совершенно уничтожатся, будут комнаты пристроенные...»¹⁴ По требованию конторы работы были приостановлены, а план перестройки был представлен на утверждение, которое состоялось 30 июня 1837 г. Разрешалось «при старом доме с задней и левой сторон в портиках ввести стены с окнами, не переменяя величины и высоты фасада»¹⁵.

Проект осуществлен архитектором А.И. Штакеншнейдером, который несколько ранее (проект был утвержден 26 апреля 1834 г.) проектировал для дачи отлитую из чугуна ограду со стороны набережной Малой Невки в виде коротких древнеримских мечей со звеньями из копий. А. И. Штакеншнейдер с 1833 г. в течение длительного времени был главным архитектором конторы великого князя Михаила Павловича. Он много проектировал, осуществлял архитектурный надзор за строительством. По его же замыслу были частично изменены интерьеры на даче Ольденбургского в конце 1830-х—начале 1840-х гг.¹⁶

Летом 1839 г. гофмейстер двора принца Ольденбургского граф Толстой представил на утверждение проект двухэтажной деревянной на каменном фундаменте пристройки к даче (ил. 7). Проект был утвержден 28 июня того же года: фасад нового сооружения и

¹² Цит. по: Маркиз де Кюстин. Николаевская Россия. 1990. С. 103-104.

¹³ Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.

¹⁴ РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 582.

¹⁵ Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. 2010. С. 162.

¹⁶ Там же.

генеральный план в делах Дворцовой конторы не сохранились¹⁷. Пристройка была расширена в 1851 г.¹⁸

В 1841 г. контора принца Ольденбургского представила на утверждение план и фасад каменного двухэтажного флигеля, выполненного архитектором Л. Я. Тибленом. Здание предназначалось для обслуживающего персонала дачи, несколько комнат занимала личная охрана принца. По иным сведениям, представленным В. А. Витязевой, автором проекта флигеля является А. И. Штакеншнейдер, который выполнил его в 1833 г., одновременно с проектом перестройки дачи; по проекту Штакеншнейдера флигель предполагалось возвести в дереве¹⁹. Сохранившееся на сегодняшний день здание служебного флигеля возведено из красного кирпича; все детали декоративной отделки оконных проемов выполнены из белого камня.

Перестройка и расширение в 1841 г. круга служебных построек (переборка и подведение каменного фундамента под конюшни и сарай, постройка прачечной и организация ледника) связана также с именем Л. Я. Тиблена²⁰.

В 1863 г. на хозяйственном дворе усадьбы произошел пожар, уничтоживший все служебные постройки и деревянный дом для свиты принца. В том же году были утверждены проекты новых построек того же назначения (сарай, конюшни, прачечная и т.п.), выполненные архитектором Г. Х. Штегеманом в псевдо-русском стиле (ил. 8)²¹.

Начиная с 1870-х гг. и до начала XX в. никаких значительных строительных работ на даче принца Ольденбургского не велось (ил. 9).

В 1913 г. Б. Р. Криммером был произведен обмер дачи (ил. 10-15); пристройка XIX в. на планах и разрезах Криммера не отражена, несмотря на то, что в это время она существовала.

После Октябрьской революции дача Ольденбургского была национализирована, взята под охрану как памятник архитектуры и поступила в ведение Петроградского отдела по делам музеев и охране памятников²². В 1921-1924 гг. были проведены точечные ремонтные работы в главном доме (ремонт крыш, побелка и т.п.)²³. Открытое для всех

¹⁷ РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Дд. 671, 866.

¹⁸ Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.

¹⁹ Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. 2010. С. 162.

²⁰ РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 772.

²¹ РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 1435.

²² Жуков Ю. Н. Становление и деятельность советских органов охраны памятников истории и культуры. 1917-1920 гг. 1989. С. 177.

²³ Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.

желающих пространство дачи стало площадкой для экспонирования части сохранных предметов ее убранства.

Однако уже в конце 1920-х гг. в музейной сфере наметилась тенденция к идеологизации музейных пространств, и в 1928 г. интерьеры дачи Ольденбургского были перепланированы под коммунальные квартиры. Большая часть отделки интерьеров погибла. Сохранившиеся до 1970-х гг. фрагменты центрального зала-ротонды могли дать представление о его декоративном убранстве: пилястры с коринфским антаблементом на невысоких базах разделяли зал на два яруса, растительный орнамент заполнения фриза, карниз с модульонами и розетками были образцами тонкой и изящной работы «лепных дел мастеров». Второй ярус также был декорирован пилястрами, но с более простой формой капители, чем в первом.

Во время пожара 1930 г. купол сгорел. В 1936-1937 гг. он был восстановлен, но без росписи. В то же время северный и западный портик были реконструированы под жилые помещения с устройством фронтонов над ними, причем с северной части была разобрана стена основного каркаса сруба и увеличена площадь помещений 1-го и 2-го этажей. В результате работ 1937 г. были также изменены исторические отметки полов этажей, что нарушило пропорции исторической отделки интерьеров. В частности, изменились пропорции в членениях пилястр коринфского ордера в круглом зале и дверных обрамлений там же. Изменились высоты помещений 2 этажа и положение оконных проемов.

В 1943 г. архитектурной мастерской профессора А. П. Удаленкова был выполнен архитектурный обмер дачи (ил. 23-30).

В 1940-1970-х гг. здание дачи использовалось под общежитие Ленинградского санитарно-гигиенического медицинского института

Очередной пожар в студенческом общежитии вспыхнул в 1978 г. Сгорел купол, выгорела центральная часть здания. Расселенное и заброшенное, оно стало разрушаться. В 1982 г. оно было полностью разобрано и восстановлено без пристройки. В первой половине 1990-х гг. закончены основные работы по отделке интерьеров.

В архитектурно-ландшафтной панораме набережной Малой Невки ансамбль дачи принца Ольденбургского имеет особое значение: при въезде на остров из города с Каменноостровского моста слева от него предстают перед глазами два здания – дом, построенный С. Шустовым, и одноэтажная оранжерея Л. Руски. Дача Ольденбургского господствует над окружающим пространством. Расположенное на высокой площадке с двумя пологими пандусами, здание отличается красотой силуэта на фоне зеленых

пространств парка. Его масштабы соответствуют пейзажу, архитектуре соседних зданий. Купольная постройка с выделенными вертикальными членениями, в композиции которой прослеживаются приемы итальянской Виллы Ротонды А. Палладио, представляет собой уникальный образец деревянного зодчества первой трети XIX в. и является значимым акцентом в панораме набережной Малой Невки.

Список литературы и источников

Литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Витязева В. А. Каменный остров. Л., 1991.
3. Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2010.
4. Врангель Н. Н. Старые усадьбы. Очерки истории русской дворянской культуры. СПб., 2000.
5. Жуков Ю. Н. Становление и деятельность советских органов охраны памятников истории и культуры. 1917-1920 гг. М., 1989.
6. Калюжная А. Д. Петербургская сторона. СПб., 2007.
7. Кириков Б. М. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Страницы истории. СПб., 2014.
8. Кириков Б. М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Петроградский район. СПб., 2004.
9. Петров А. Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
10. Сады и парки Ленинграда. Сост. В. П. Иванова. Л., 1981.
11. Маркиз де Кюстин. Николаевская Россия. М., 1990.

Архивные источники:

Архив КГИОП:

Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948. Инв. № Н-388-1 (на правах рукописи).

Архитектурная мастерская профессора Удаленкова А. П. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. 1943 г.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 471. Оп. 1. Дд. 354, 402.

Ф. 466. Оп. 1. Д. 180.

Ф. 548. Оп. 1. Дд. 2, 231, 336, 582, 671, 866, 772, 1435.

Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб):

Шифр: Гр 66171. Вид части фасада здания на набережной реки Малой Невки Петроградского района. Автор съемки: Андреевский. 1929 г.

Шифр: Бр 54518. 7. Вид на дачу Долгорукова В.В. (принца П.Г.Ольденбургского) на Каменном острове. Архитектор С. Шустов, 1833 г. Автор съемки: Глевицкий А. И. 1977 г.

Шифр: Бр 72873. Общий вид деревянного здания общежития студентов 1-го Медицинского института на Каменном острове по набережной Малой Невки, 11 (бывшая дача князя В.В.Долгорукова, позже принца П.Г.Ольденбургского, архитектор С.Л.Шустов, 1831- 1832 гг., архитектор В.П.Стасов, 1839 год). Автор съемки: К. В. Овчинников. 1972 г.

ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств»:

Шифр: А-15548. Масленников К., Масленников И. Генеральный план усадьбы принца Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 2-я пол. XIX в.

Шифр: А-15852. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-15853. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-15854. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-15855. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-15856. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-15857. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-21000. Вид дачи Долгорукова (А. П. Ольденбургского) на Каменном острове в Петербурге.

Шифр: Ф-5704. Дача Ольденбургского. Фасад со стороны сада.

Шифр: Ф-5705. Дача Ольденбургского. Купол. С природы.

Шифр: Ф-5709. Дача Ольденбургского. Вид с Малой Невки.

Шифр: Ф-5784. Дача Ольденбургского. Ротонда. Внутренний вид.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб):

Инв.№-II-Б47894ф. Каменный остров. Наб. реки Малая Невка, д. 11. Дача принца Ольденбургского П. Г. В советское время - общежитие студентов 1-го Медицинского института. Автор съемки: Тагрин Н. С. 1966 г.

Коллекция Н. П. Шмитта-Фогелевича:

Дача Ольденбургского. Вид с набережной Малой Невки. До 1978 г.

Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА:

План топосъемки Ленинграда. 1932, 1946, 1967 гг. Планшет 2529-05.

Электронные ресурсы:

<http://www.etomesto.ru/>

<http://www.citywalls.ru/>

<https://vk.com/ostrovapetrogradskoy>

<http://retromap.ru>

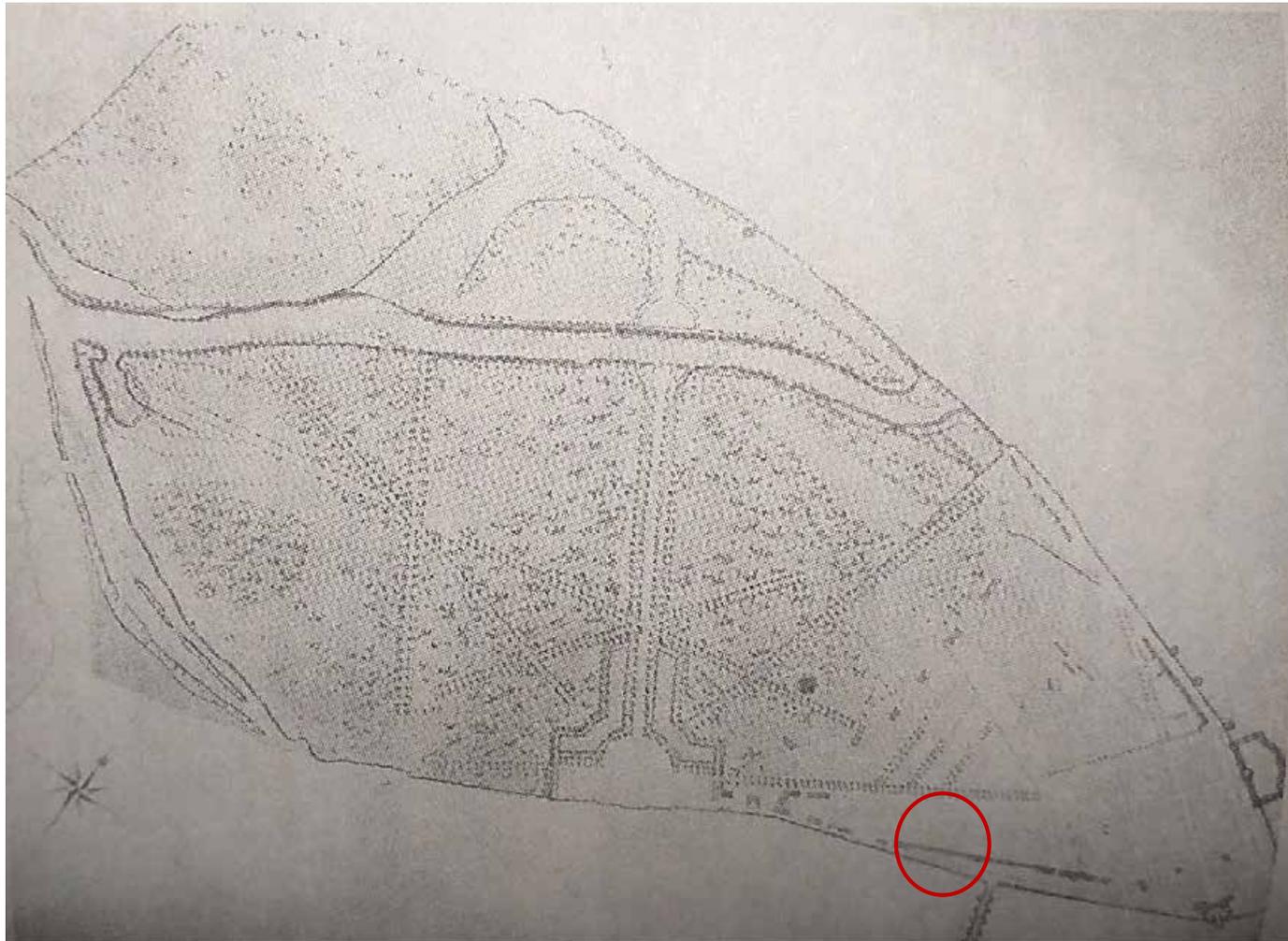
Историческая иконография

Список иллюстраций:

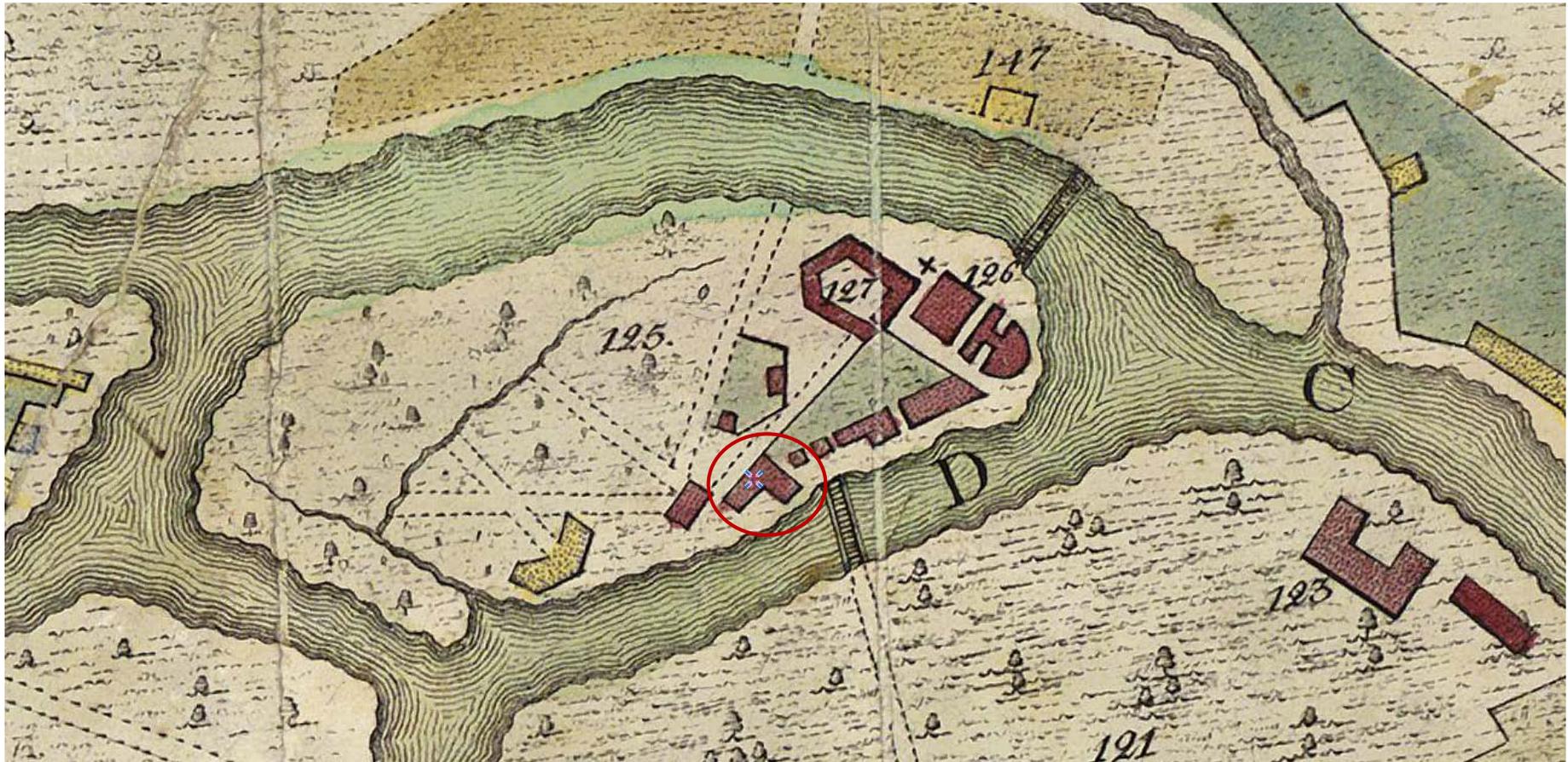
1. План Каменного острова. 1765 г. Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991. С. 92.
2. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1793 г. // Электронный ресурс: Старые карты России и мира онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 11.02.2020.
3. Пильников Г.Н. План Каменного острова. 1814 г. Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991. С. 158-159.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года (под начальством ген.-майора Шуберта). Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты России и мира онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 11.02.2020.
5. Вид дачи Долгорукова (А. П. Ольденбургского) на Каменном острове в Петербурге. 1830-е гг. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-21000.
6. План дачи принца Ольденбургского. 1837 г. Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.
7. План дачи принца Ольденбургского. 1839 г. Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.
8. План дачи принца Ольденбургского. 1863 г. Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.
9. Масленников К., Масленников И. Генеральный план усадьбы принца Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 2-я пол. XIX в. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15548.
10. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План подвального этажа. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15852.
11. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План 1-го этажа. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15853.
12. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План 2-го этажа. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15854.
13. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Лицевой фасад. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15855.

14. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Разрез. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15856.
15. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Плафон гостиной. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15857.
16. Дача Ольденбургского. Вид с Малой Невки. Б/д. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5709.
17. Дача Ольденбургского. Фасад со стороны сада. Б/д. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5704.
18. Дача Ольденбургского. Купол. С природы. До 1917 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5705.
19. Дача Ольденбургского. Ротонда. Внутренний вид. До 1917 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5784.
20. Вид части фасада здания на набережной реки Малой Невки Петроградского района. На заднем плане – западный фасад дачи Ольденбургского. Автор съемки: Андреевский. 1929 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 66171.
21. План топосъемки Ленинграда. 1932 г. Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.
22. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: <http://retromap.ru/>. Дата обращения: 13.02.2020.
23. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Генплан. 1943 г. Архив КГИОП.
24. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Генплан. 1943 г. Архив КГИОП.
25. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. План 1 этажа. 1943 г. Архив КГИОП.
26. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. План 2 этажа. 1943 г. Архив КГИОП.
27. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Поперечный разрез. 1943 г. Архив КГИОП.
28. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Продольный разрез. 1943 г. Архив КГИОП.

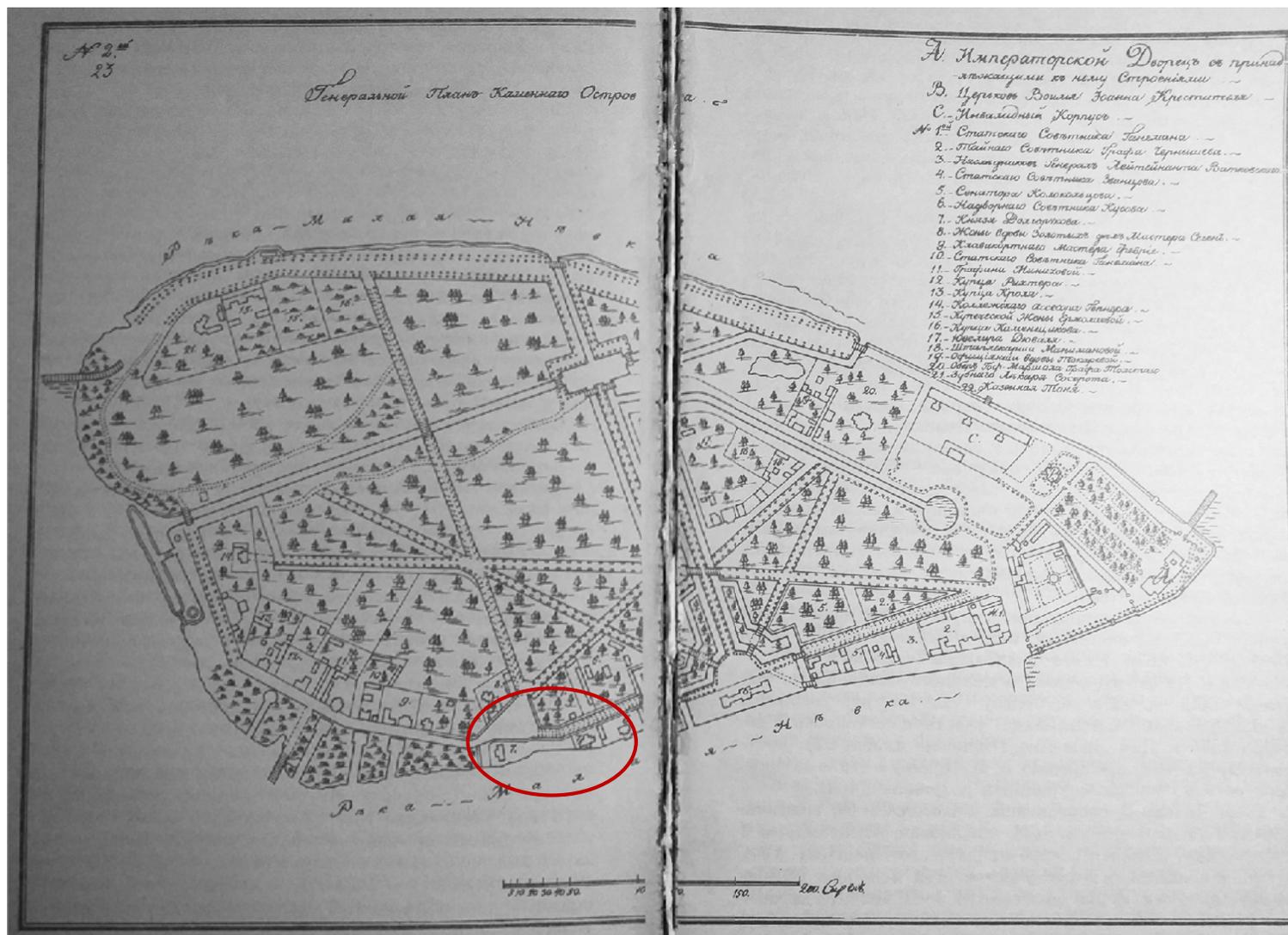
29. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Главный фасад. 1943 г. Архив КГИОП.
30. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Боковой фасад (восточный). 1943 г. Архив КГИОП.
31. План топосъемки Ленинграда. 1946 г. Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.
32. Каменный остров. Наб. реки Малая Невка, д. 11. Дача принца Ольденбургского П. Г. В советское время - общежитие студентов 1-го Медицинского института. Автор съемки: Тагрин Н. С. 1966 г. ГМИ СПб. Инв.№-II-Б47894ф.
33. План топосъемки Ленинграда. 1967 г. Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.
34. Общий вид деревянного здания общежития студентов 1-го Медицинского института на Каменном острове по набережной Малой Невки, 11 (бывшая дача князя В.В.Долгорукова, позже принца П.Г.Ольденбургского, архитектор С.Л.Шустов, 1831- 1832 гг., архитектор В.П.Стасов, 1839 год). Автор съемки: К. В. Овчинников. 1972 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 72873.
35. Дача принца Ольденбургского. До 1975 г. Петров А. Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
36. Дача Ольденбургского. Вид с набережной Малой Невки. До 1978 г. Коллекция Н. П. Шмитта-Фогелевича.
37. Дача принца Ольденбургского. Дворовый фасад. Частное фото. 1976 г. // Электронный ресурс: сообщества «Острова Петроградской». URL: https://vk.com/photo-632986_127074124. Дата обращения: 06.02.2020.
38. Вид на дачу Долгорукова В.В. (принца П.Г.Ольденбургского) на Каменном острове. Архитектор С. Шустов, 1833 г. Автор съемки: Глевицкий А. И. 1977 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 54518.



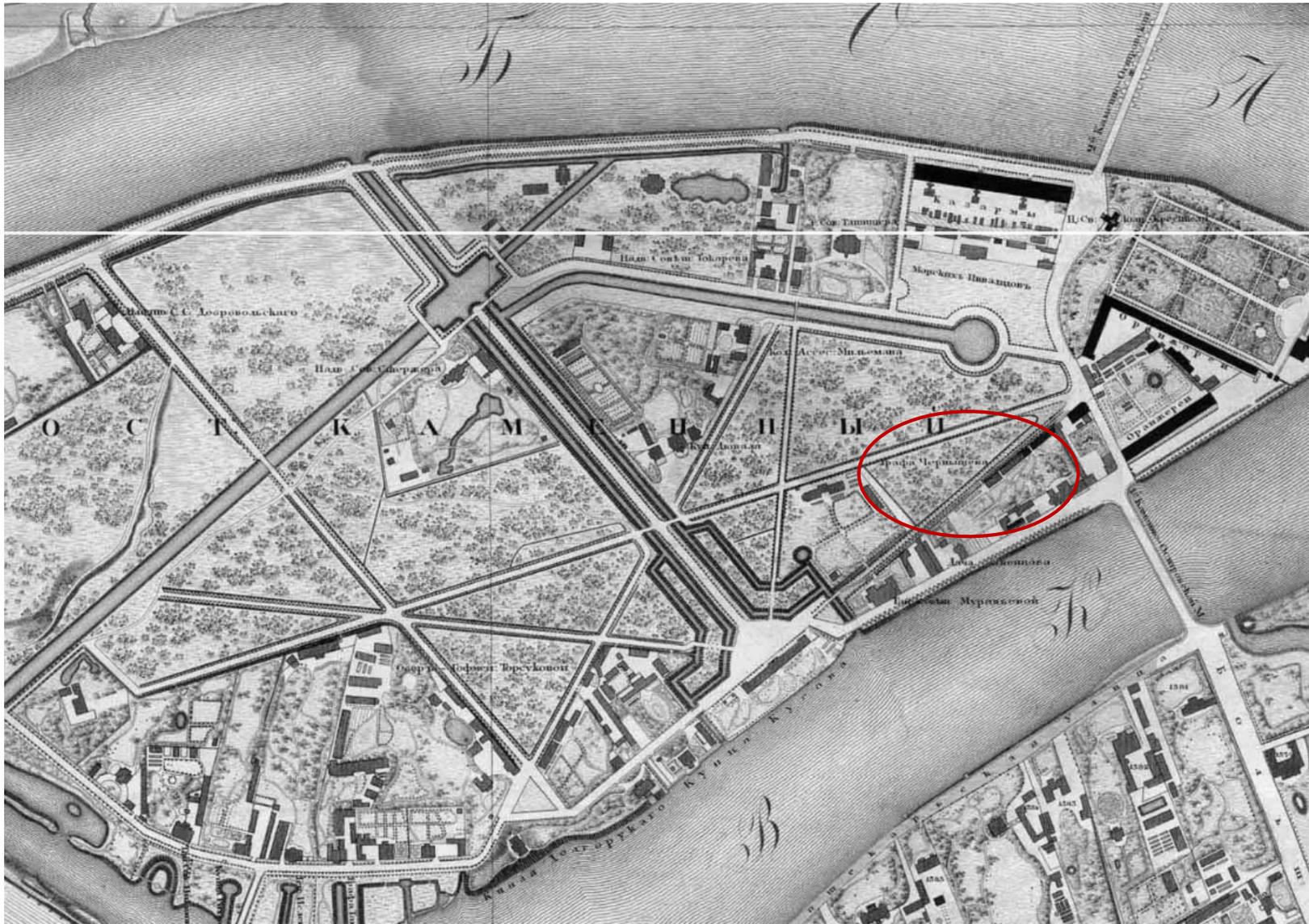
1. План Каменного острова. 1765 г. // Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991. С. 92.



2. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1793 г. // Электронный ресурс: Старые карты России и мира онлайн.. URL: <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 11.02.2020.



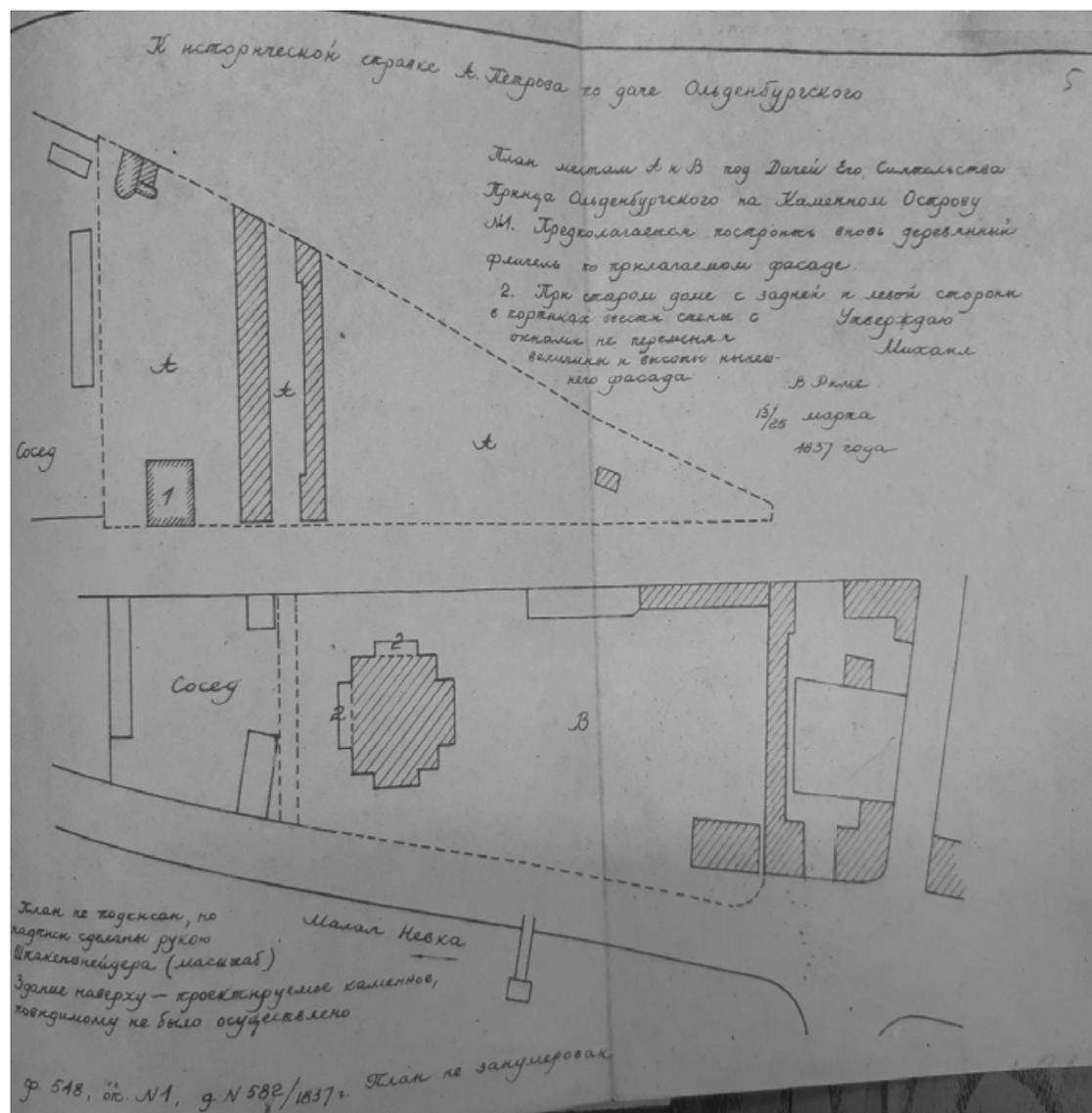
3. Пильников Г.Н. План Каменного острова. 1814 г. // Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991. С. 158-159.



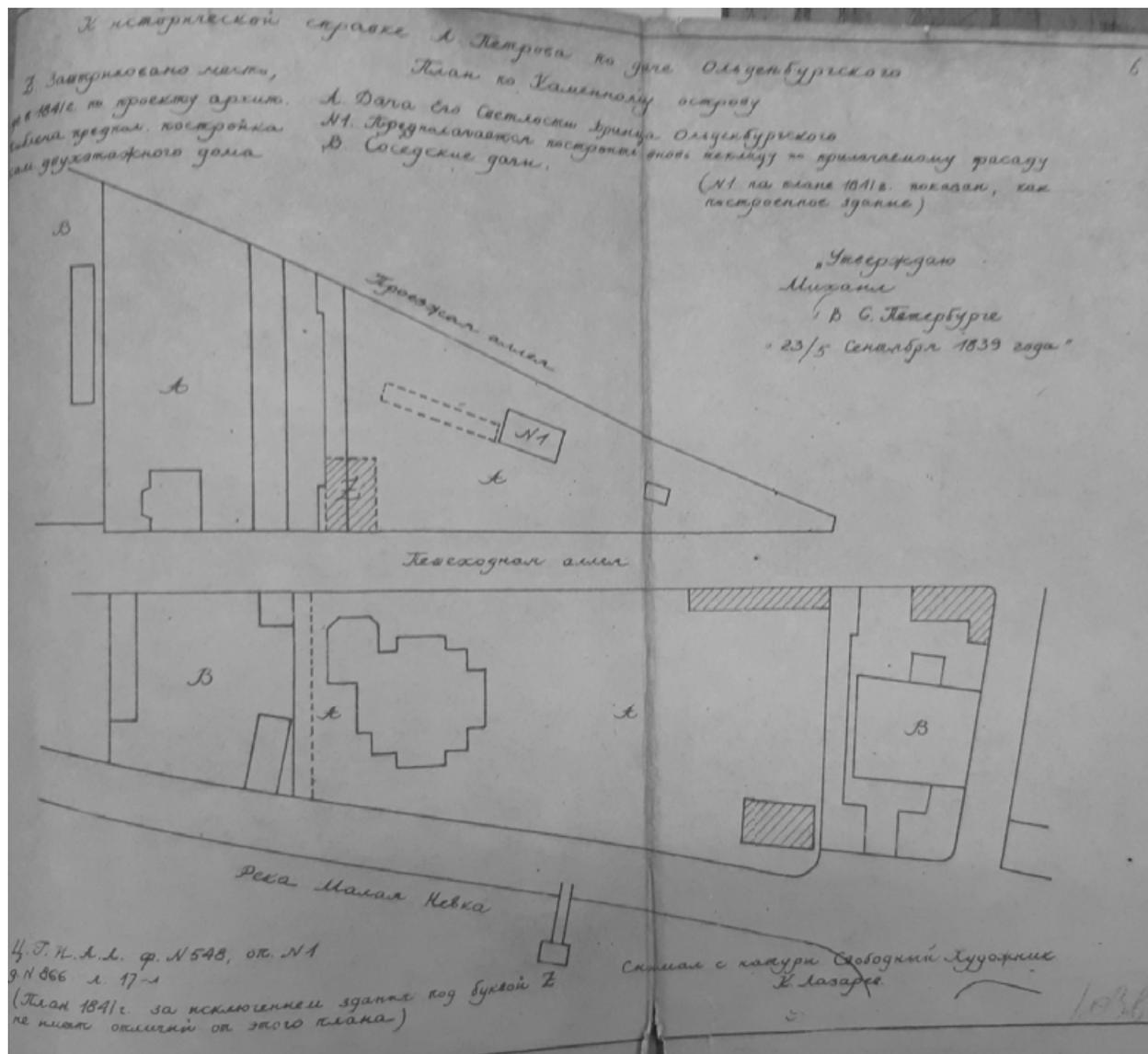
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года (под начальством ген.-майора Шуберта). Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты России и мира онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru>. Дата обращения: 11.02.2020.



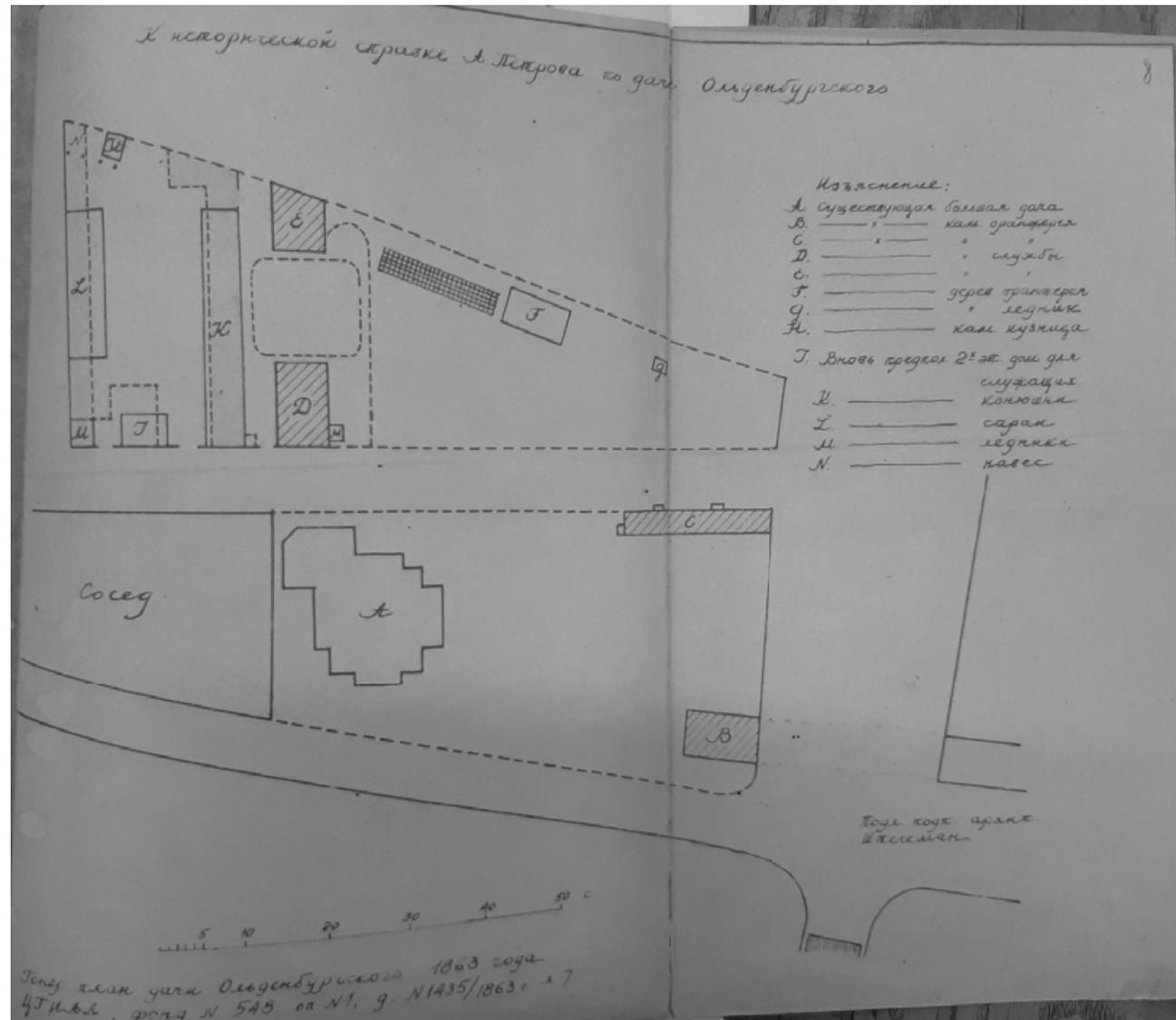
5. Вид дачи Долгорукова (А. П. Ольденбургского) на Каменном острове в Петербурге. 1830-е гг. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-21000.



6. План дачи принца Ольденбургского. 1837 г. // Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.



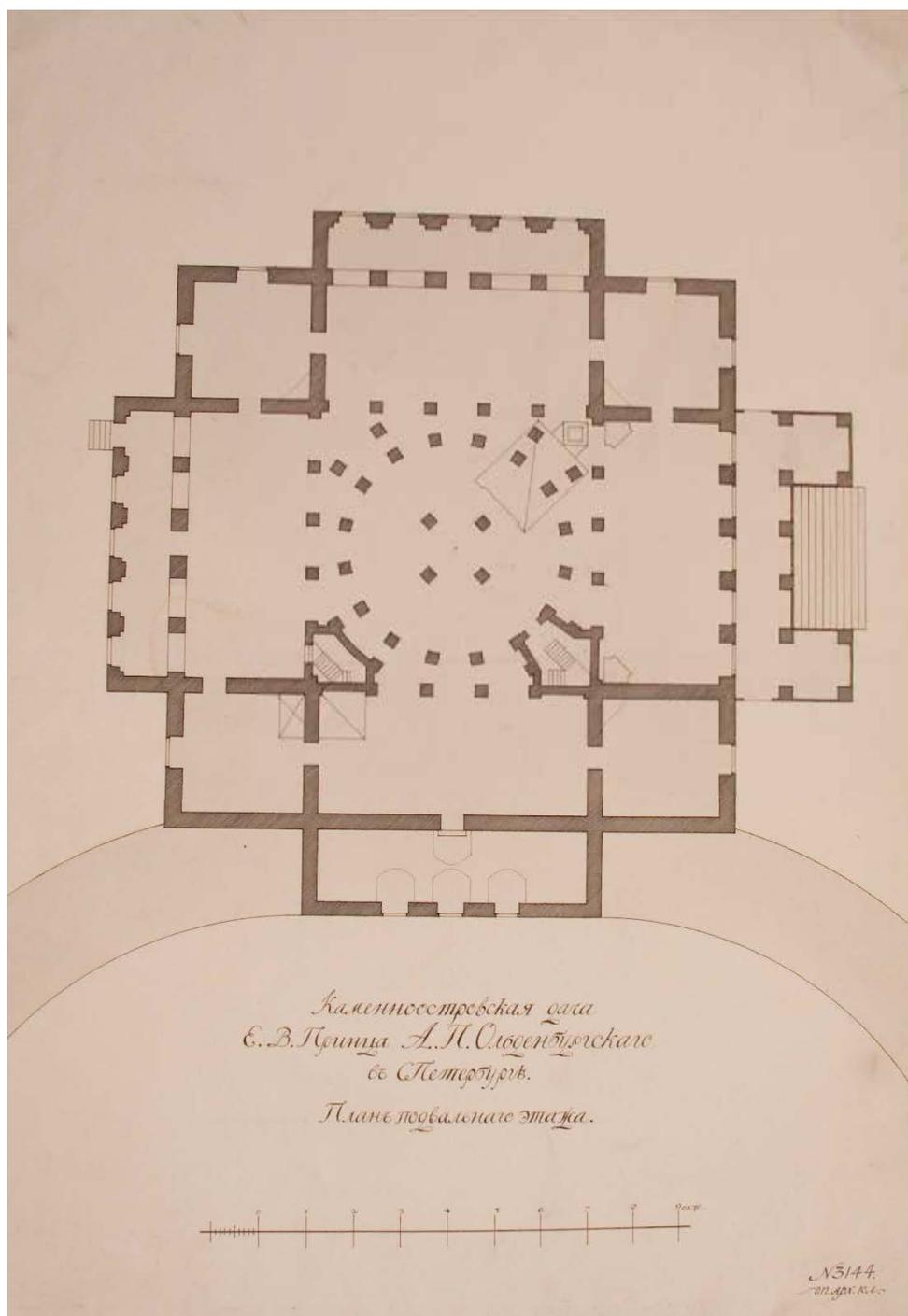
7. План дачи принца Ольденбургского. 1839 г. // Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.



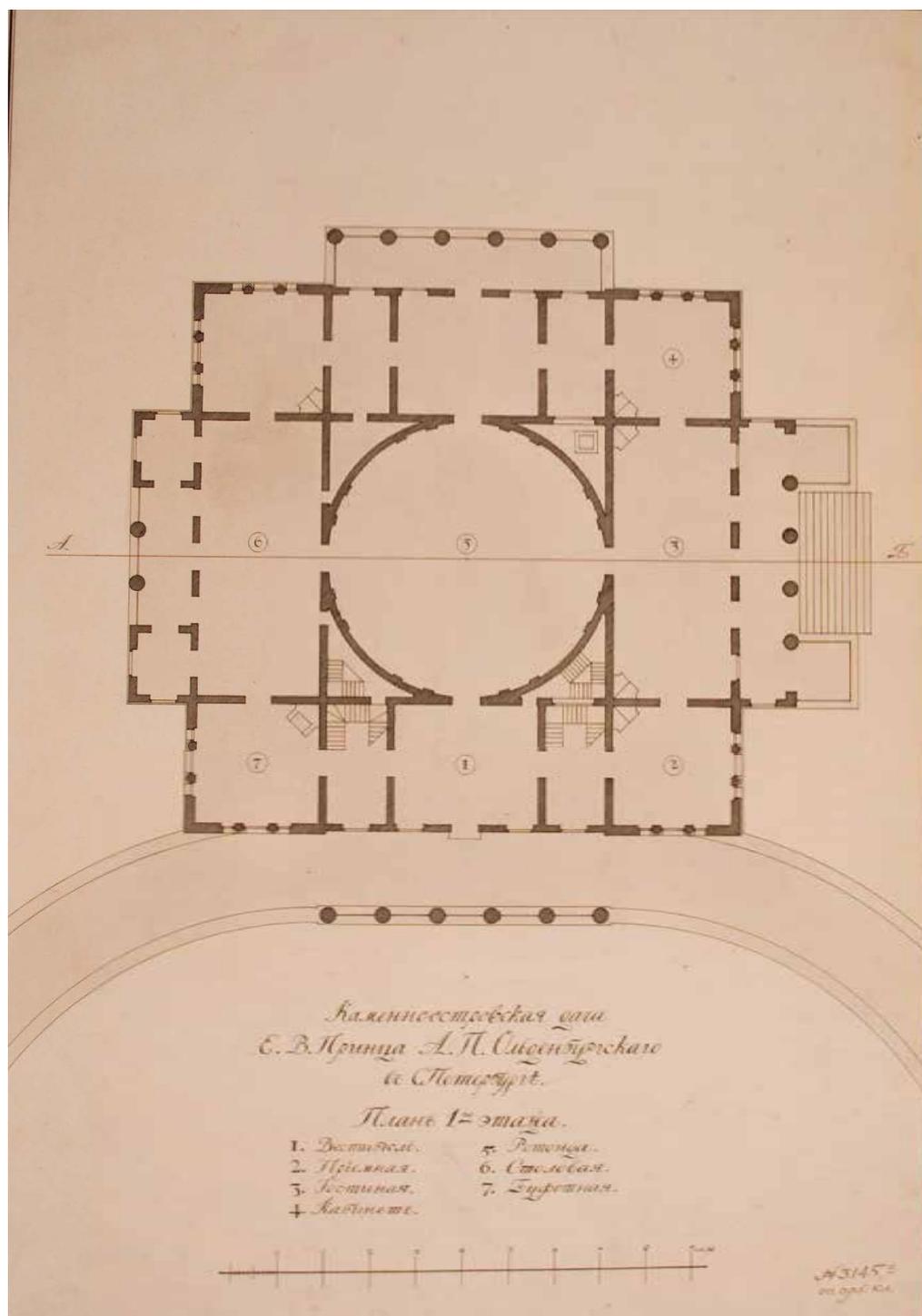
8. План дачи принца Ольденбургского. 1863 г. // Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.



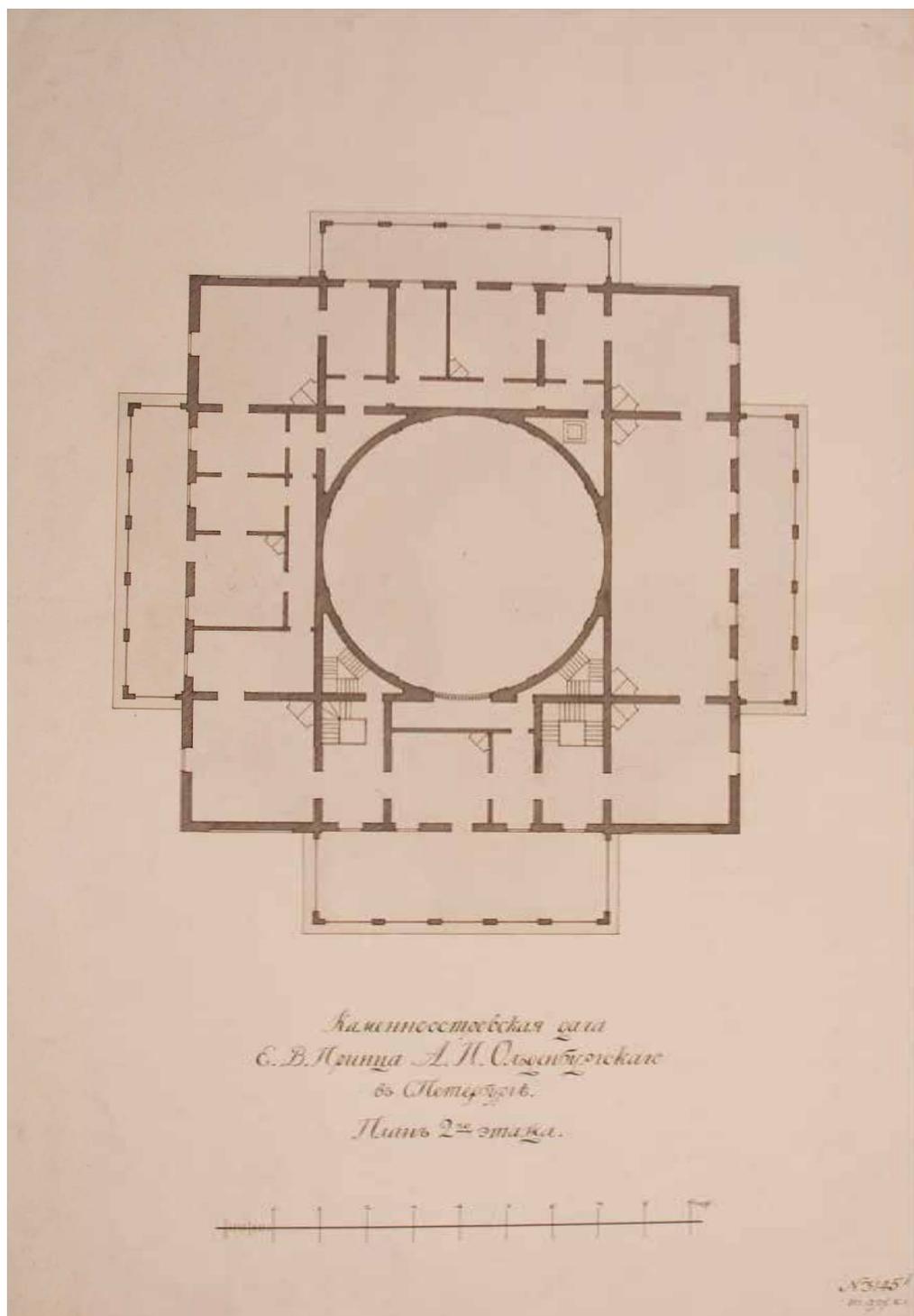
9. Масленников К., Масленников И. Генеральный план усадьбы принца Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 2-я пол. XIX в. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15548.



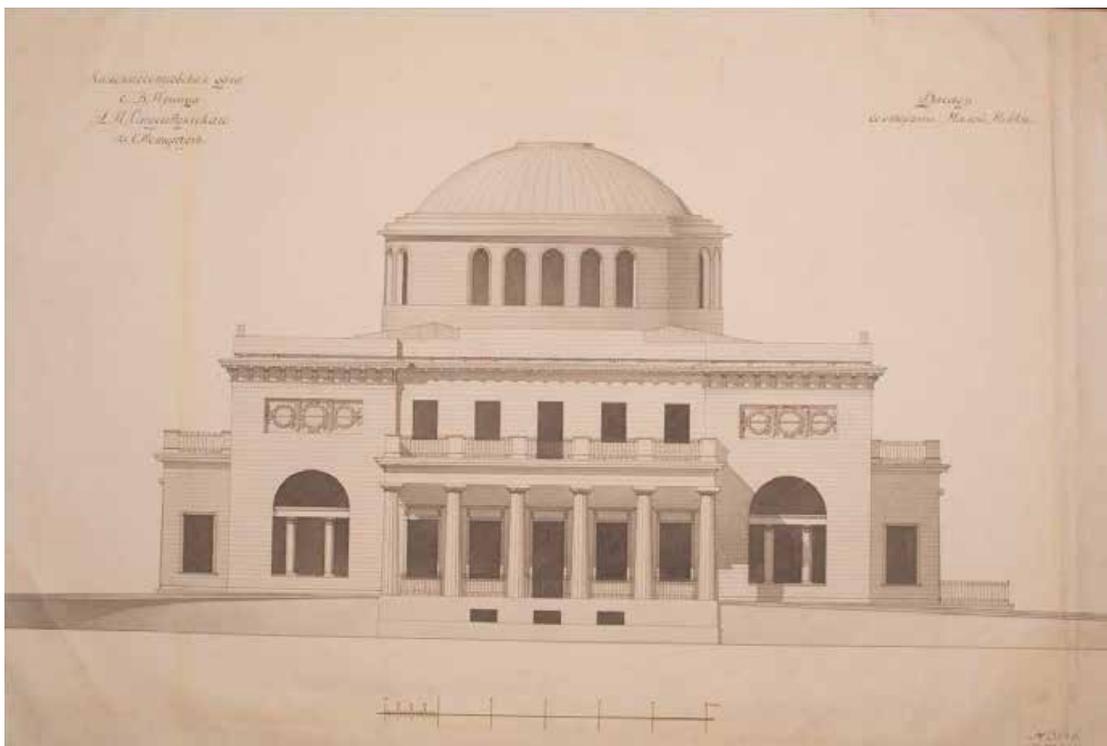
10. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План подвального этажа. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15852.



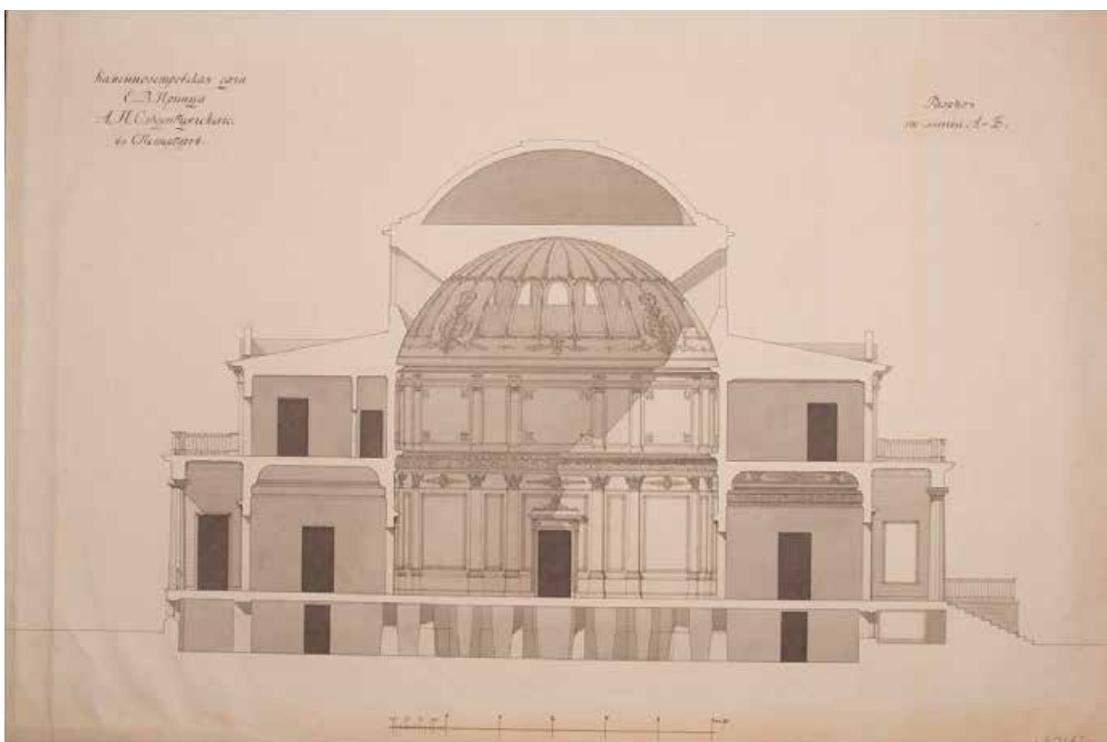
11. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План 1-го этажа. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15853.



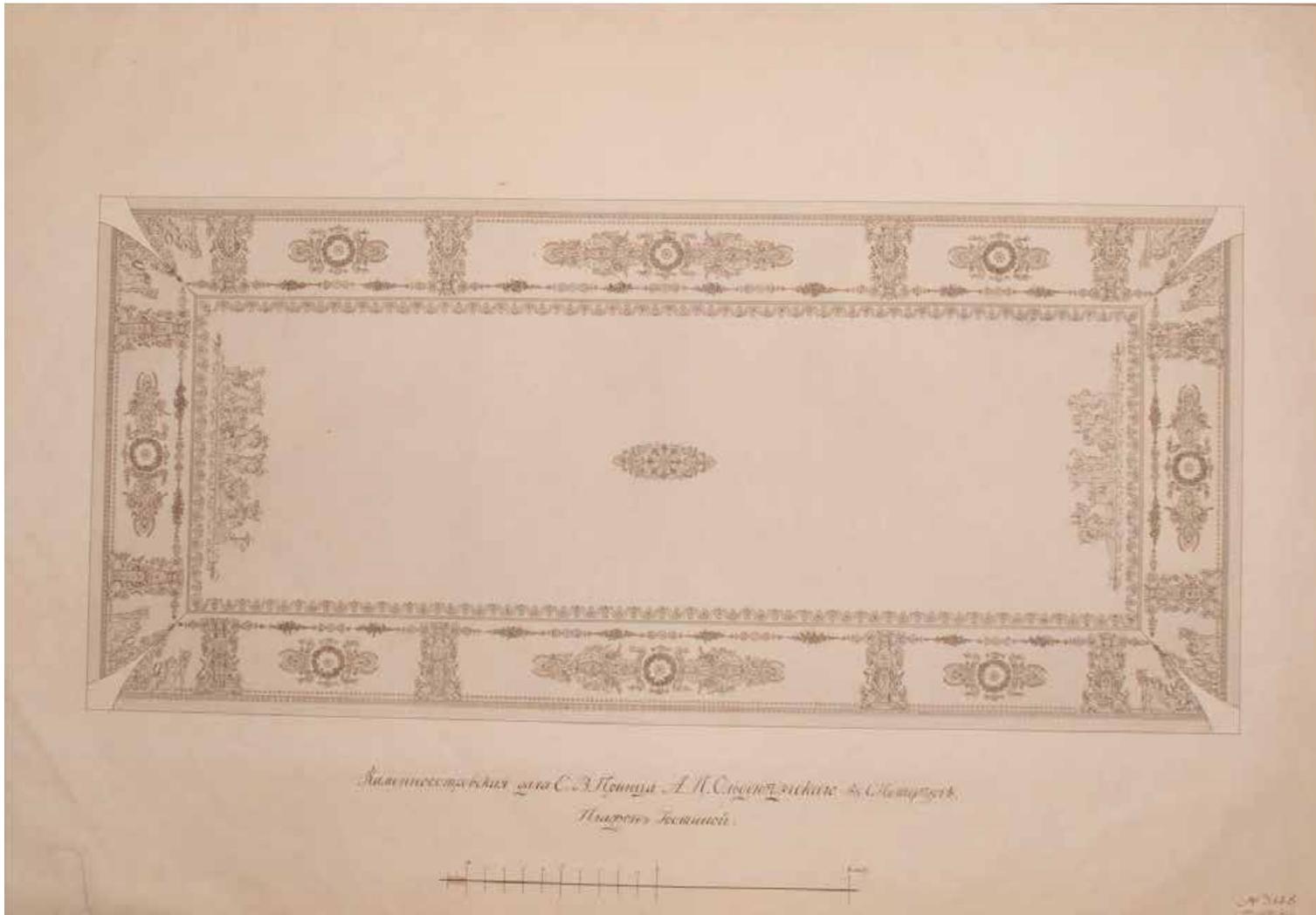
12. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План 2-го этажа. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15854.



13. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Лицевой фасад. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15855.



14. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Разрез. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15856.



15. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Плафон гостиной. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15857.



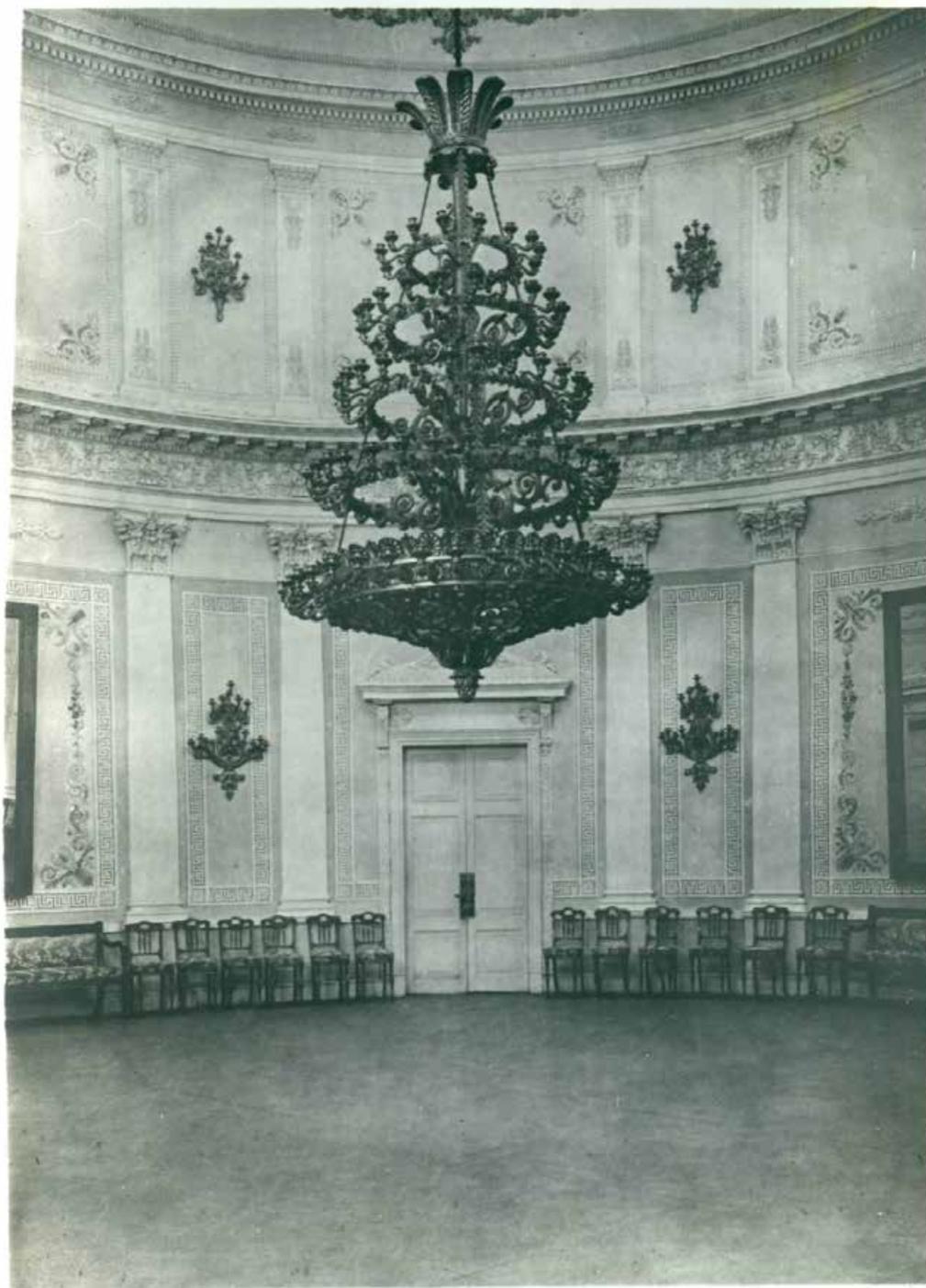
16. Дача Ольденбургского. Вид с Малой Невки. Б/д. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств».
Шифр: Ф-5709.



17. Дача Ольденбургского. Фасад со стороны сада. Б/д. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5704.



18. Дача Ольденбургского. Купол. С натуры. До 1917 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5705.



19. Дача Ольденбургского. Ротонда. Внутренний вид. До 1917 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5784.



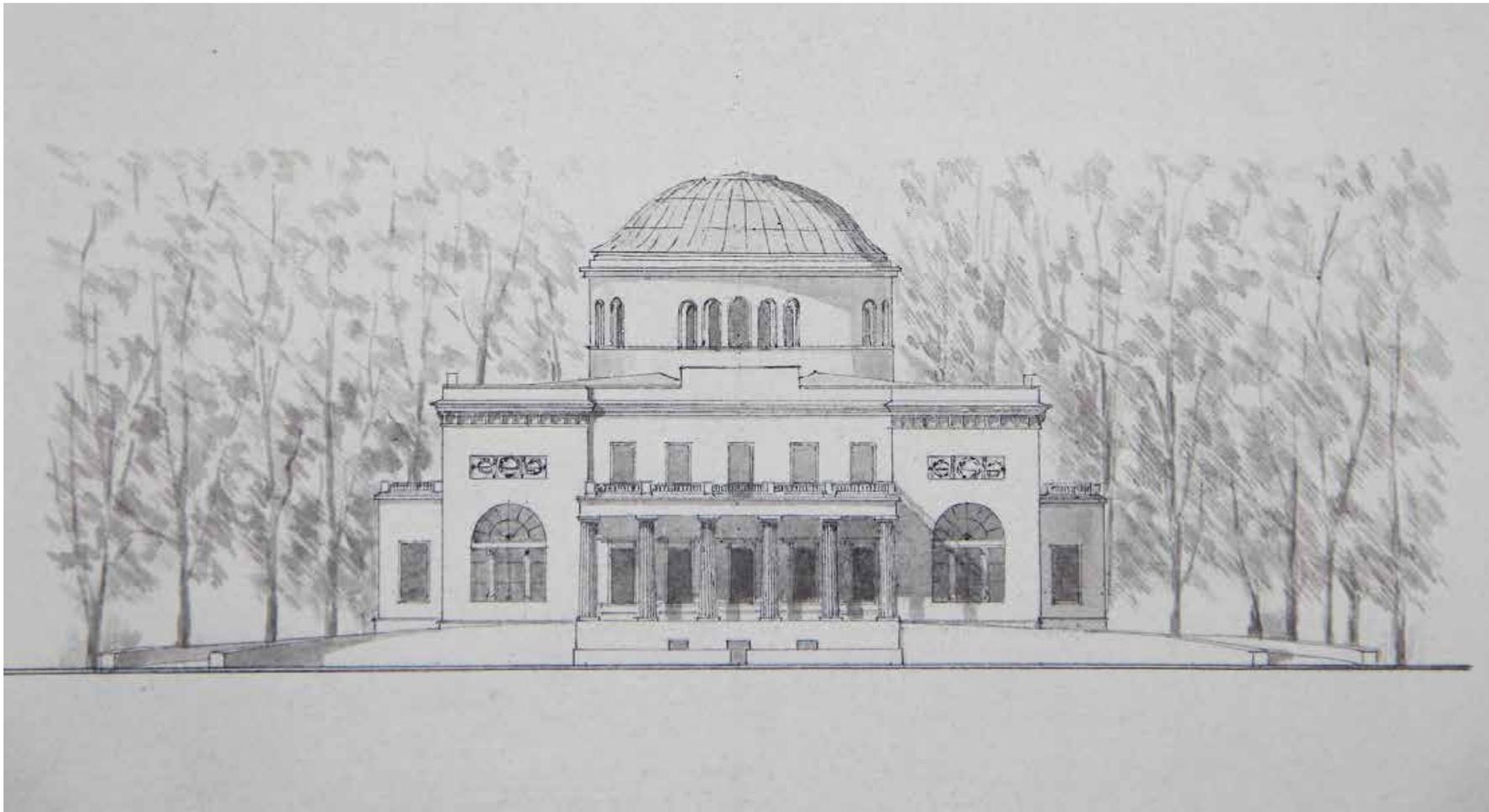
20. Вид части фасада здания на набережной реки Малой Невки Петроградского района. На заднем плане – западный фасад дачи Ольденбургского. Автор съемки: Андреевский. 1929 г. // ЦГА КФД СПб. Шифр: Гр 66171.



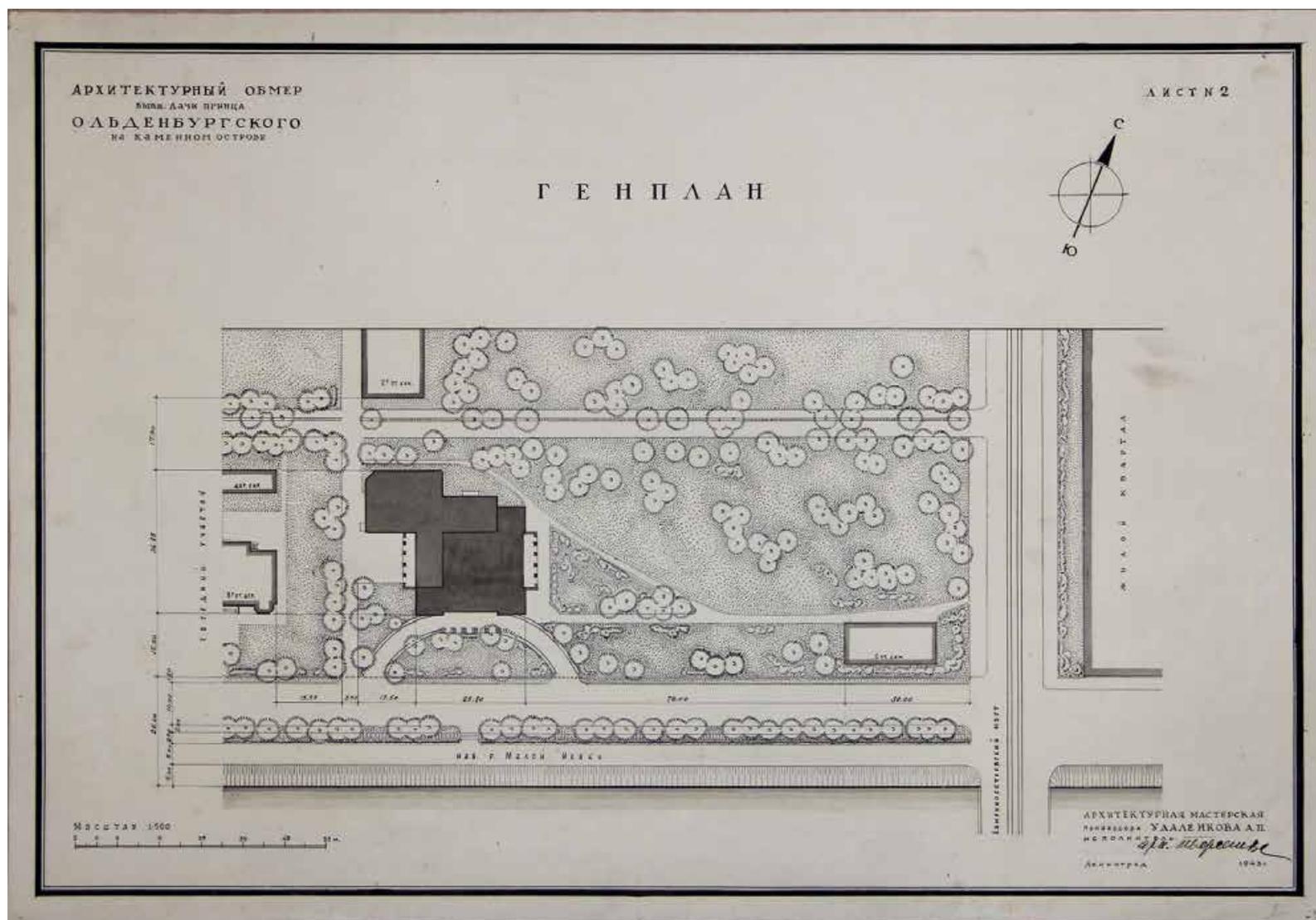
21. План топосъемки Ленинграда. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.



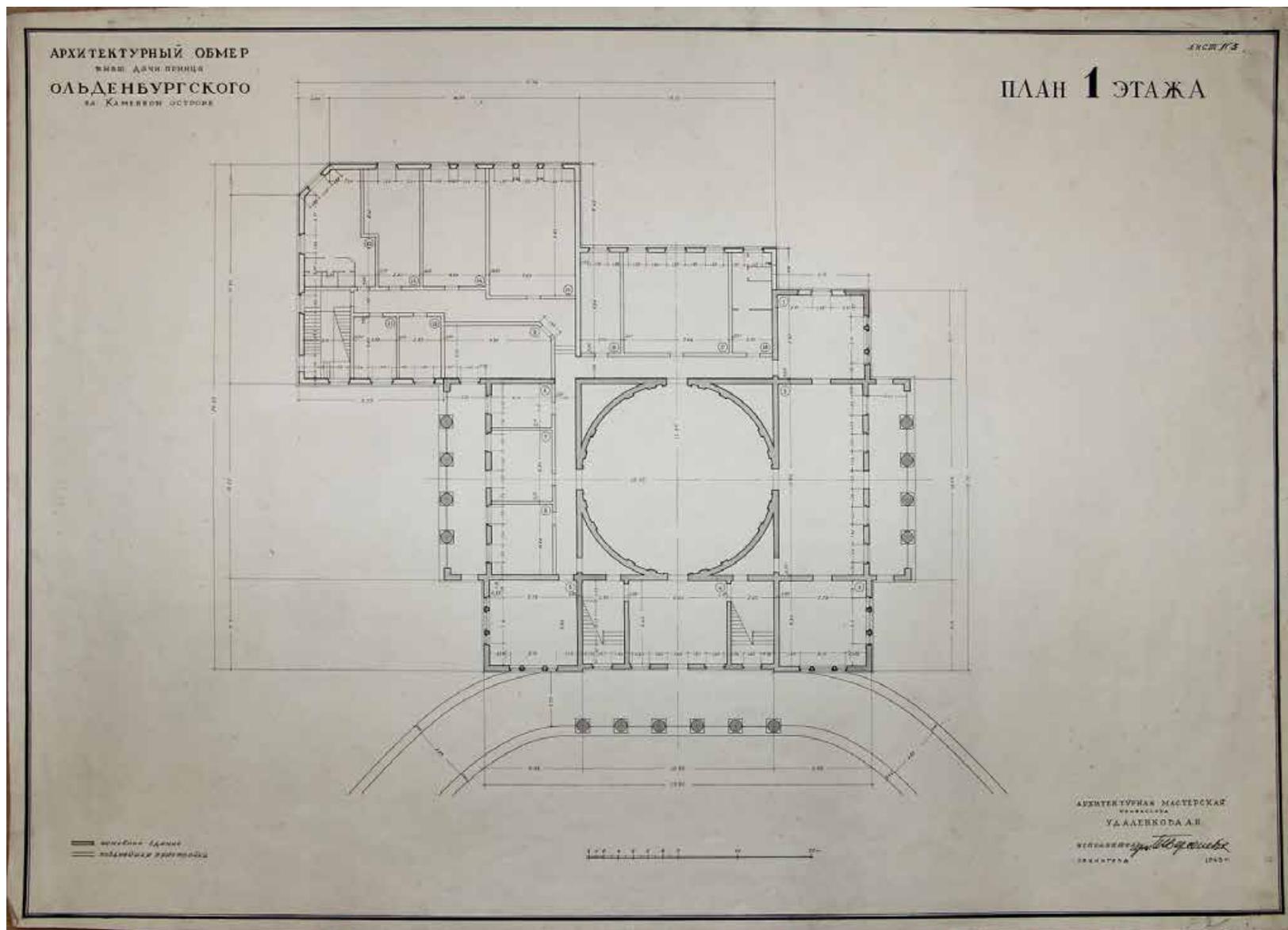
22. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: <http://retromap.ru/>. Дата обращения: 13.02.2020.



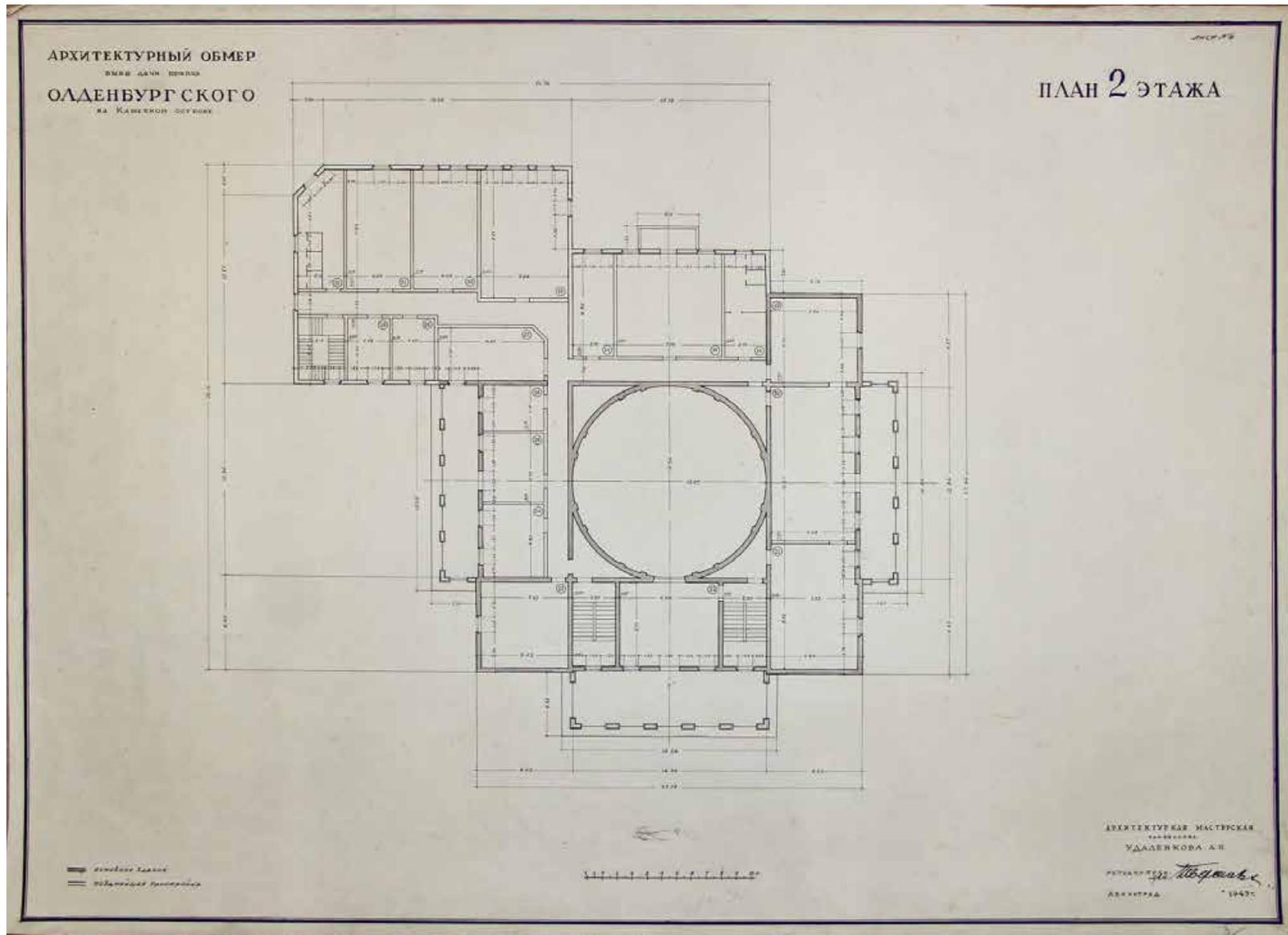
23. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Генплан. 1943 г. // Архив КГИОП.



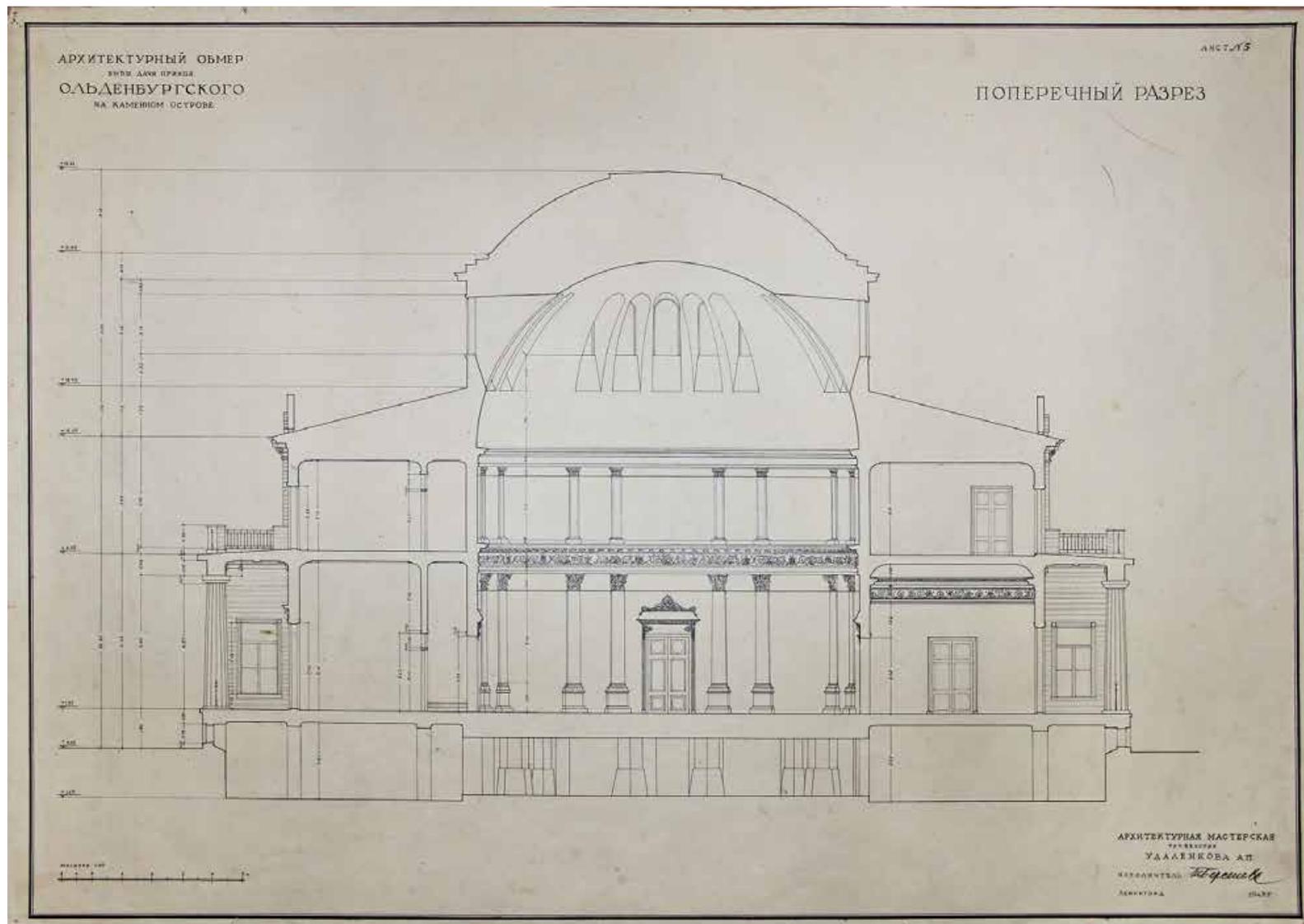
24. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Генплан. 1943 г. // Архив КГИОП.



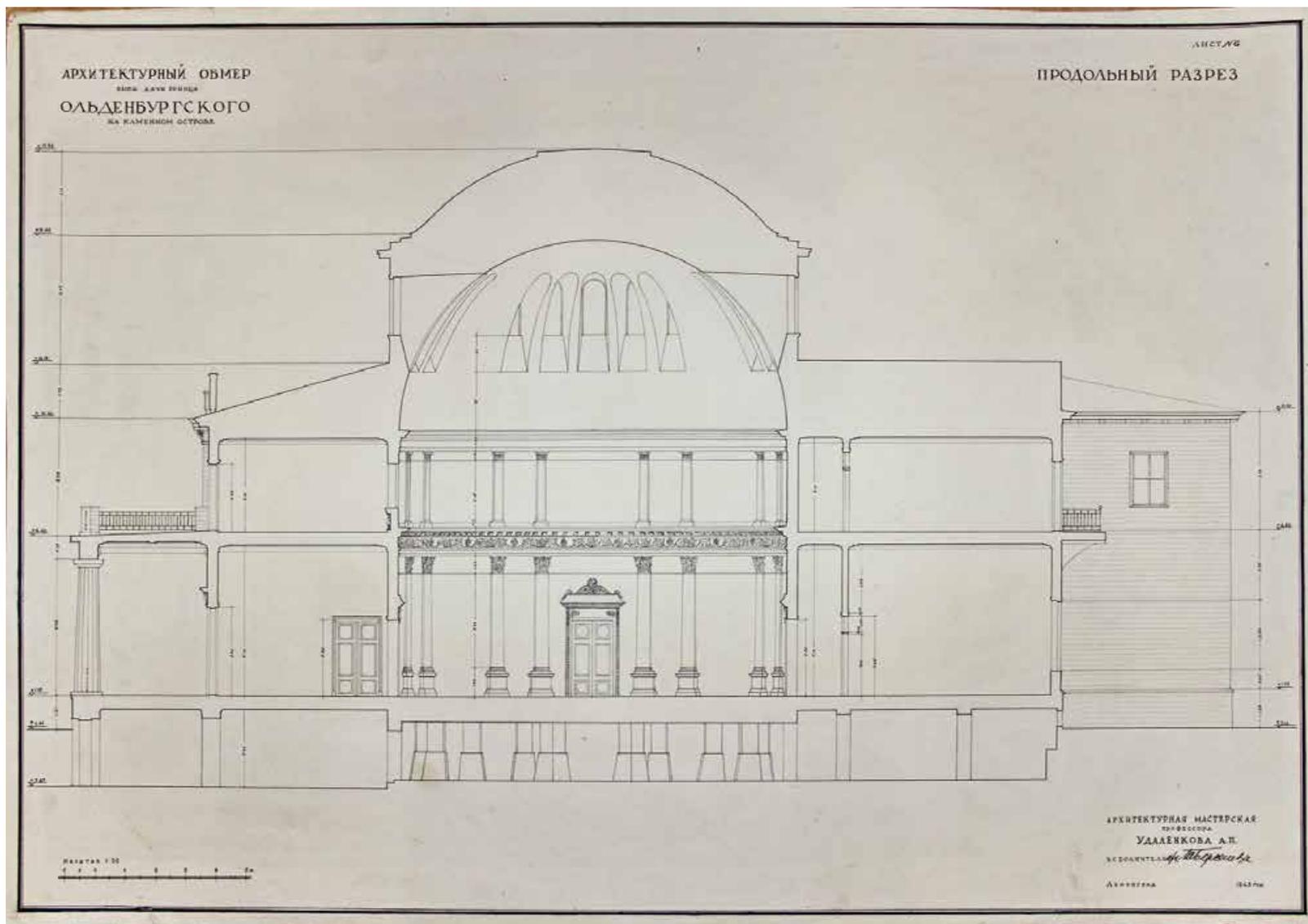
25. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. План 1 этажа. 1943 г. // Архив КГИОП.



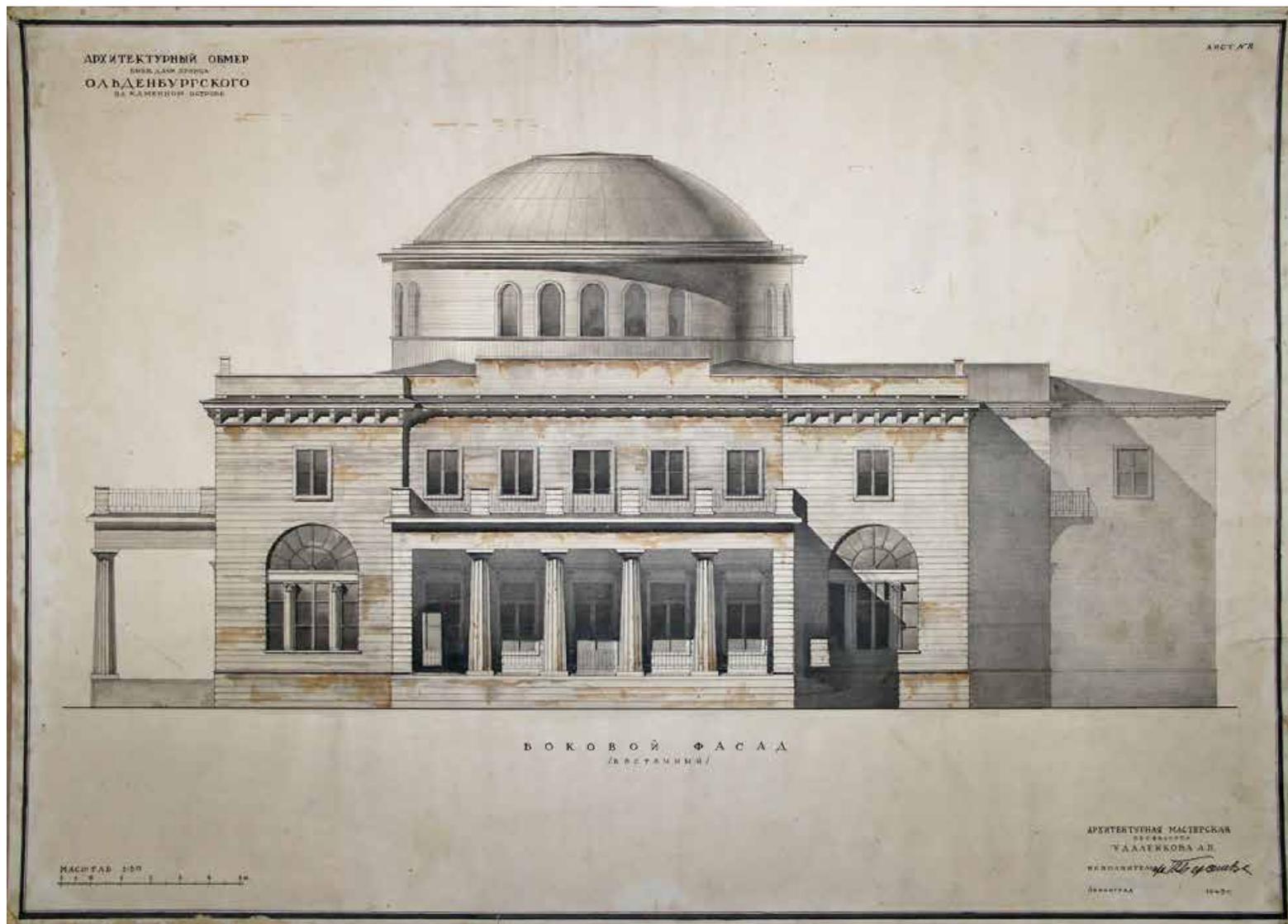
26. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. План 2 этажа. 1943 г. // Архив КГИОП.



27. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Поперечный разрез. 1943 г. // Архив КГИОП.



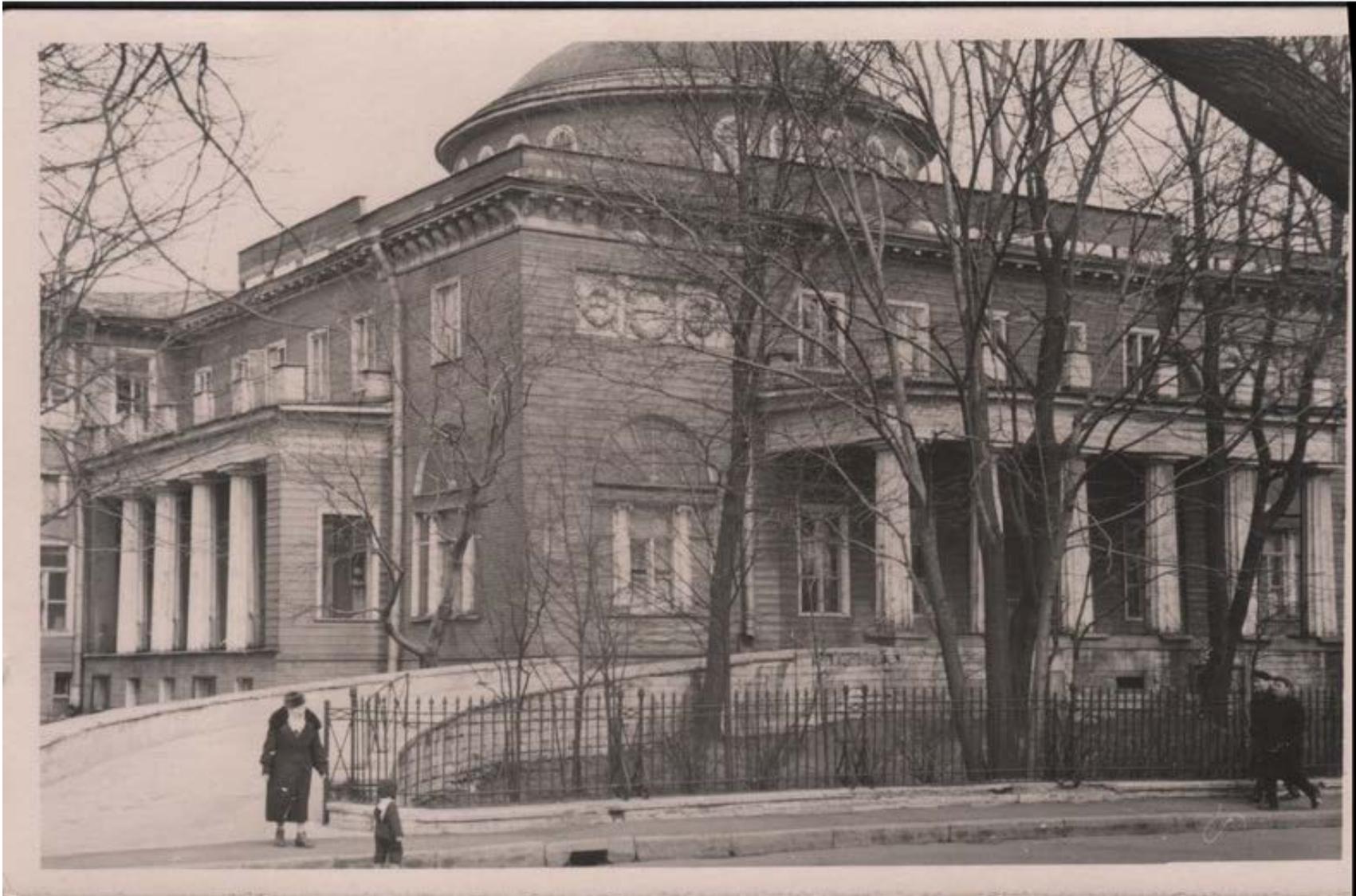
28. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Продольный разрез. 1943 г. // Архив КГИОП.



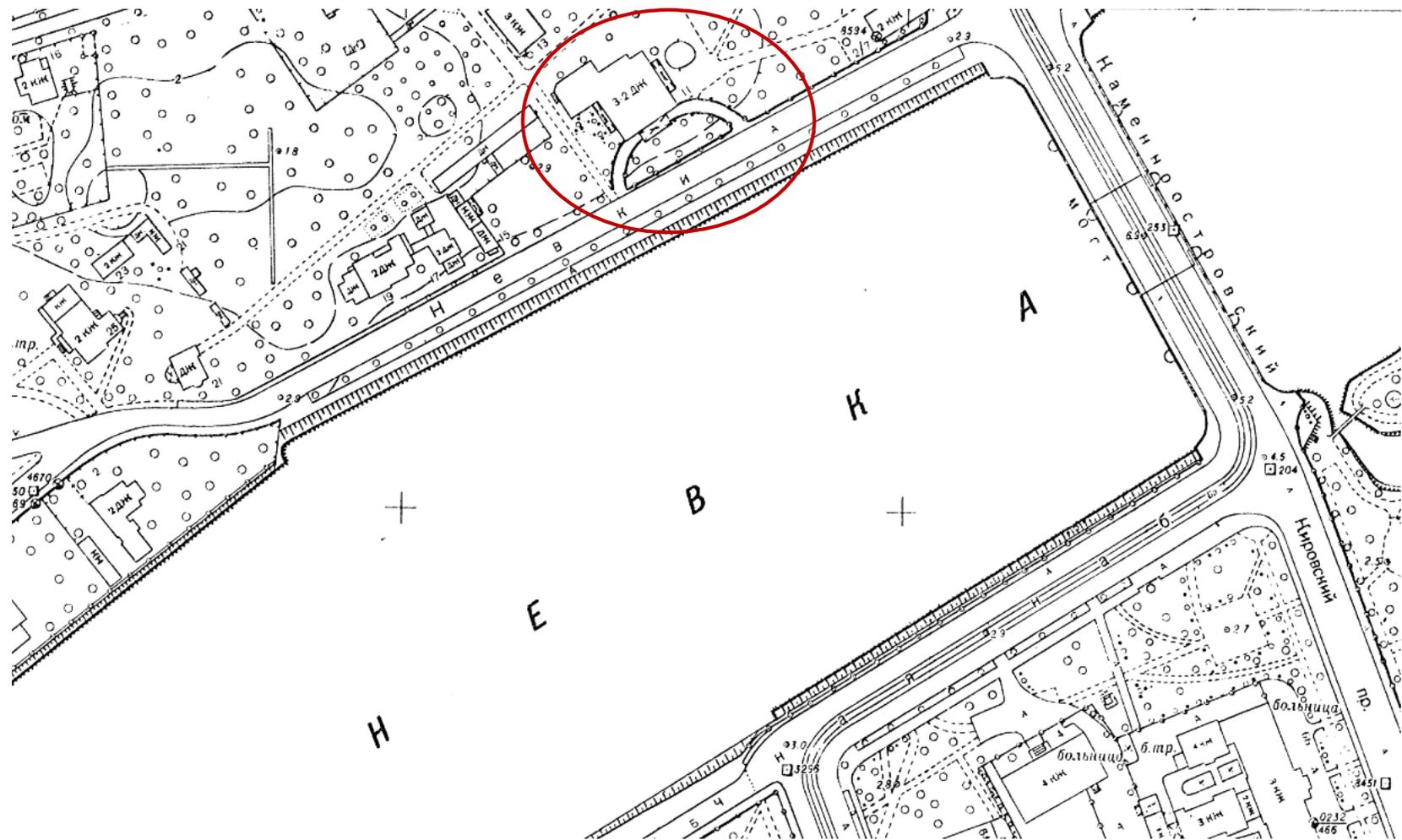
30. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Боковой фасад (восточный). 1943 г. // Архив КГИОП.



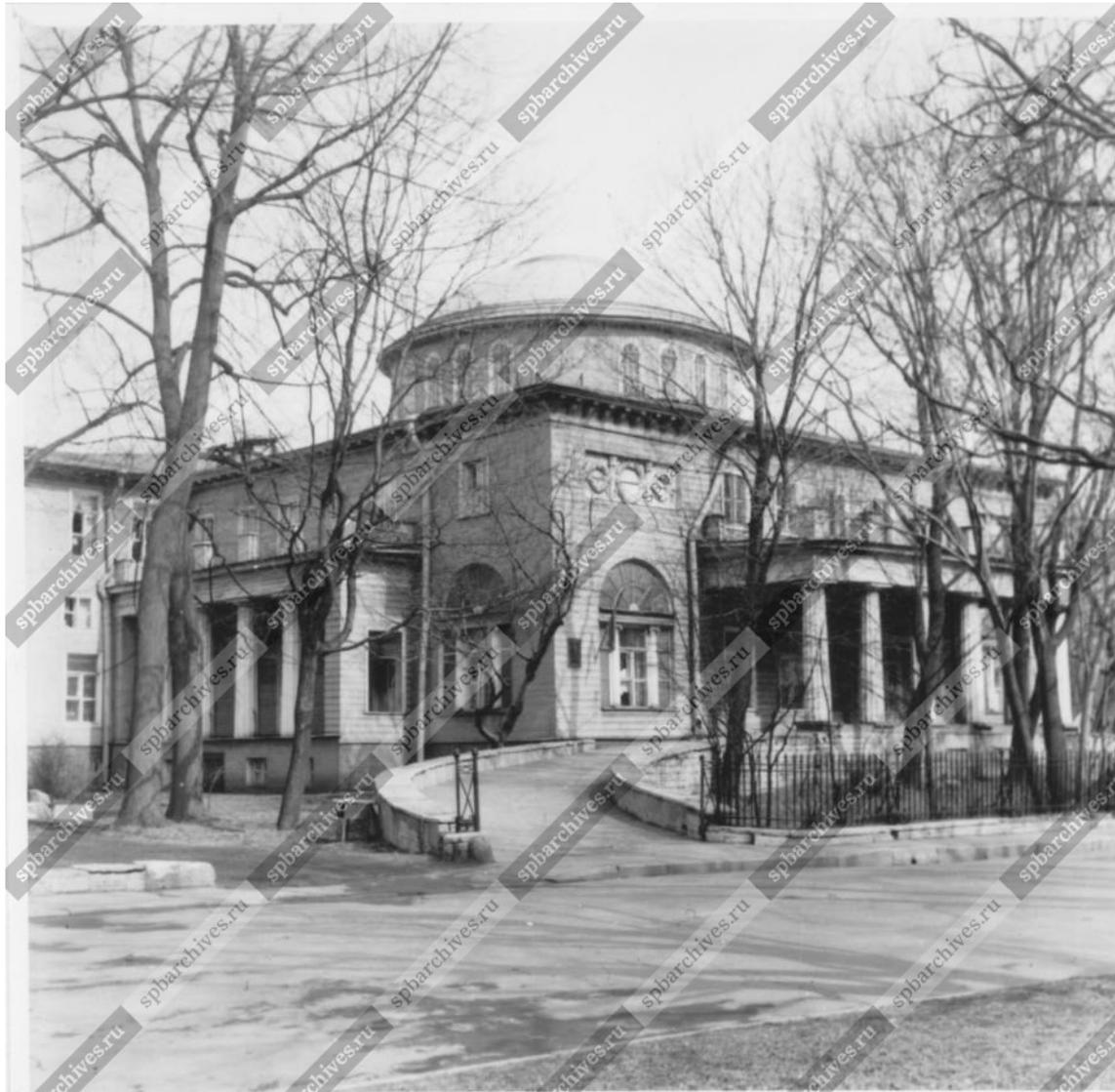
31. План топосъемки Ленинграда. 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.



32. Каменный остров. Наб. реки Малая Невка, д. 11. Дача принца Ольденбургского П. Г. В советское время - общежитие студентов 1-го Медицинского института. Автор съемки: Тагрин Н. С. 1966 г. // ГМИ СПб. Инв.№-II-Б47894ф.



33. План топосъемки Ленинграда. 1967 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.



34. Общий вид деревянного здания общежития студентов 1-го Медицинского института на Каменном острове по набережной Малой Невки, 11 (бывшая дача князя В.В.Долгорукова, позже принца П.Г.Ольденбургского, архитектор С.Л.Шустов, 1831- 1832 гг., архитектор В.П.Стасов, 1839 год). Автор съемки: К. В. Овчинников. 1972 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 72873.



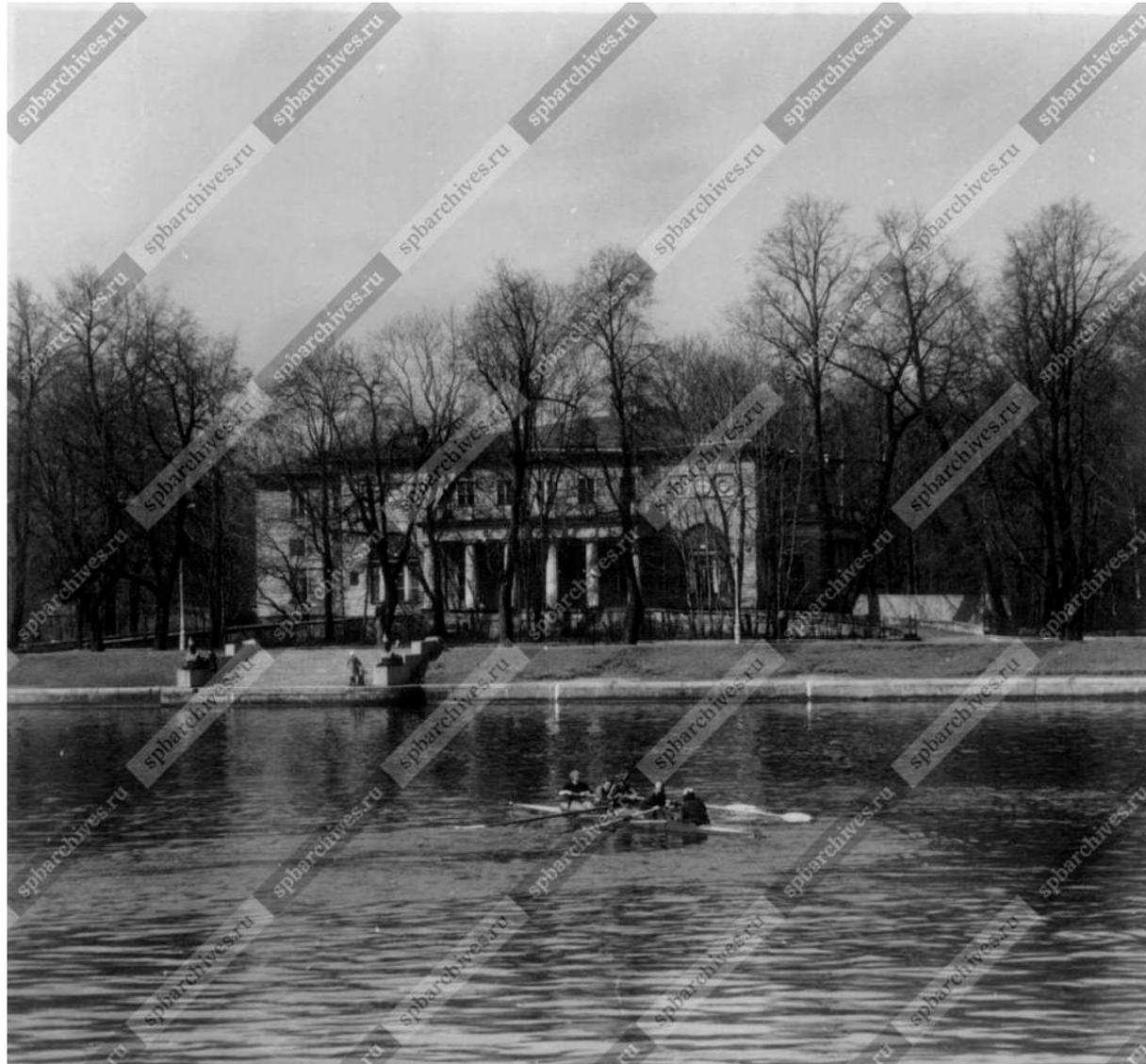
35. Дача принца Ольденбургского. До 1975 г. // Петров А. Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.



36. Дача Ольденбургского. Вид с набережной Малой Невки. До 1978 г. // Коллекция Н. П. Шмитта-Фогелевича.



37. Дача принца Ольденбургского. Дворовый фасад. Частное фото. 1976 г. // Электронный ресурс: сообщества «Острова Петроградской».
URL: https://vk.com/photo-632986_127074124. Дата обращения: 06.02.2020.



38. Вид на дачу Долгорукова В.В. (принца П.Г.Ольденбургского) на Каменном острове. Архитектор С. Шустов, 1833 г. Автор съемки: Глевицкий А. И. 1977 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 54518.

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца
Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом
11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация
с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в
составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой
Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019),
разработанной ООО «Модуль» в 2023 году

Иная документация

Модуль

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 16.03.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23178; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00643889

3. Дата предоставления лицензии: 16.03.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Модуль»; ООО «Модуль»;
 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 17, оф. 402; +7(962) 686-61-00;
 ooo_modul@bk.ru;
 ОГРН: 1187847251283

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7814739851

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 17, оф. 402

вх. № 03

10 марта 2023

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 604 от 16.03.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

АО «ЛЕГИОН»

ул. Захарьевская, д. 29,
лит. А, пом. 28,
Санкт-Петербург, 191123

10 ДЕК 2020 № 01-26-2337/20-0-0

На № 68 от 27.10.2020

КГИОП СПб
№ 01-26-2337/20-0-0
от 10.12.2020



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 30.10.2020 № 01-26-2337/20-0-0 проектной документации (табл. 1) «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)»» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11, лит. А.

Заказчиком разработки проектной документации является АО «ЛЕГИОН».

Проектная документация разработана ООО «РедутПроект», расположенное по адресу: 198095, Санкт-Петербург, Розенштейна, д. 19, лит. А, офис 2/214, 215.

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача» (р. Малой Невки наб., 11), «Сад», «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, 7, 11: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 7, 11», разработанной в 2020г. ООО «КАНТ», шифр:08 -К-2019, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Глишской Н.Б., Варакиным Е.П., Михайловской Г.В.

Таблица 1

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и	

		безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 28.10.2020	
2.	Шифр: 08-К-2019-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Том 1.1.	
3.	Шифр: 08-К-2019-ПЗ2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка. Том 1.2.	
4.	Шифр: 08-К-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.	
5.	Шифр: 08-К-2019-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения Архитектурные решения. Том 3.1	
6.	Шифр: 08-К-2019-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения Реставрация и восстановление ограды. Том 3.2	
7.	Шифр: 08-К-2019-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Том 4	
8.	Шифр: 08-К-2019-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электрооборудования и электроосвещения. Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения. Том 5.1.1	
9.	Шифр: 08-К-2019-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электрооборудования и электроосвещения. Часть 2. Наружные сети электрооборудования. Том 5.1.2	
10.	Шифр: 08-К-2019-ИОС1.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электрооборудования и электроосвещения. Часть 3. Наружные сети электроосвещения. Том 5.1.3	

11.	Шифр: 08-К-2019- ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения, Том 5.2.1	
12.	Шифр: 08-К-2019- ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения. Том 5.2.2	
13.	Шифр: 08-К-2019- ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения, Том 5.3.1	
14.	Шифр: 08-К-2019- ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Том 5.3.2	
15.	Шифр: 08-К-2019-ИОС4.1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Книга 1. Вентиляция, кондиционирование. Том 5.4.1.1	
16.	Шифр: 08-К-2019-ИОС4.1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и	

		кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Книга 2. Отопление. Том 5.4.1.2	
17.	Шифр: 08-К-2019-ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система холодоснабжения. Том 5.4.2	
18.	Шифр: 08-К-2019-ИОС4.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Котельная. Том 5.4.3	
19.	Шифр: 08-К-2019-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 1. Сети связи. Том 5.5.1	
20.	Шифр: 08-К-2019-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 2. СКТСО и сопряжение его с РАСЦО. Том 5.5.2	
21.	Шифр: 08-К-2019-ИОС5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 3. Паружные сети связи. Том 5.5.3	

22.	Шифр: 08-К-2019-ИОС6.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 1. Система газоснабжения. Том 5.6.1	
23.	Шифр: 08-К-2019-ИОС6.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 2. Наружные сети газоснабжения. Том 5.6.2	
24.	Шифр: 08-К-2019-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Технологические решения. Том 5.7	
25.	Шифр: 08-К-2019-ИОС	Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации строительства. Том 6.	
26.	Шифр: 08-К-2019-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.1	
27.	Шифр: 08-К-2019-ООС2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Защита от шума. Том 8.2	
28.	Шифр: 08-К-2019-ИБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1	
29.	Шифр: 08-К-2019-ИБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты. Том 9.2	
30.	Шифр: 08-К-2019-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10	

31.	Шифр: 08-К-2019-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том, 10.1	
32.	Шифр: 08-К-2019-ТБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Том 10.2	
33.	Шифр: 08-К-2019-ИЦ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Гигиеническая оценка условий insulation и естественной освещенности. Том 12.1	
34.	Шифр: 08-К-2019-АСА	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурно-строительная акустика. Том 12.2	
35.	Шифр: 08-К-2019-ИС	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 12.3	
36.	Шифр: 08-К-2019-ИГДИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 12.4	
37.	Шифр: 08-К-2019-ИГИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 12.5	
38.	Шифр: 08-К-2019-ОЧ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обмерные	

		чертежи. Том 12.6	
39.	Шифр: 08-К-2019-ГО.1	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания. Том 12.7	
40.	Шифр: 08-К-2019-ГО.2	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций ограды. Том 12.8	
41.	Шифр: 08-К-2019-ГО.3	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам микологического исследования конструкций здания. Том 12.9	
42.	Шифр: 08-К-2019-ИЭИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 12.10	
43.	Шифр: 08-К-2019-ТХ.Ф	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Фасады. Том 12.11	
44.	Шифр: 08-К-2019-МР.Ф	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады. Фасады. Том 12.12	
45.	Шифр: 08-К-2019-ТХ.И	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Интерьеры. Том 12.13	
46.	Шифр: 08-К-2019-МР.И	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Интерьеры. Том 12.14	

-8-

47.	Шифр: 08-К-2019-ФФ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Фотофиксация объекта до начала проведения работ. Том 12.15	
48.	Шифр: 08-К-2019-АРХ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко-культурное научное археологическое обследование. Том 15.16	
49.	Шифр: 08-К-2019-ОСОКП	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории. Том 15.17	
50.	Шифр: 08-К-2019- ИИ МИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 15.18	
51.	Шифр: 08-К-2019-ОС	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обследование территории объекта культурного наследия (сад). Том 15.19	

**Временно исполняющий
обязанности председателя Комитета**

А.В. Михайлов

Лебедева-Абузярова Р.Р., 417-43-49
 Чирков А.Е., 417-43-05
 Жукова О.Б., 310-00-38,
 Любас А.И., 710-45-58
 Потемин М.А., 571-02-67
 Балахничев Г.С., 710-48-76

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ
ПО ДОГОВОРУ № 10-К-2023 от 10.02.2023г.**

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РедутПроект» (ООО «РедутПроект»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Дорофеева Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» (ООО «МОДУЛЬ»), именуемое в дальнейшем «Сторона-3», в лице Генерального директора Степановой Лилии Юрьевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о замене стороны (далее по тексту Соглашение) к Договору № 10-К-2023 от 10.02.2023г, (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Сторона-1 передает в полном объеме свои права и обязанности Стороне-3 по Договору № 10-К-2023 от 10.02.2023г. на корректировку проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д.11, лит. А, из состава ансамбля ОКН федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
2. Замена Стороны-1 на Сторону-3 по Договору производится с согласия Стороны-2.
3. Права и обязанности по Договору переходят от Стороны-1 к Стороне-3 с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения, в полном объеме.
4. На момент подписания настоящего Соглашения, Стороной-1 по Договору оплачен авансы Стороне 2 на общую сумму 3 100 000,00 (Три миллиона сто тысяч) рублей 00 коп:
 - Аванс 40% по этапу 1. Стадия ПД. Корректировка проектной документации по дог. 10-К-2023 от 15.02.2023г. по сч. 33 от 16.02.2023г в сумме 1 900 000,00 рублей
 - Аванс 40% по этапу 2. Разработка акта ГИКЭ на комплект ПД в границах объекта по дог. 10-К-2023 от 15.02.23г. по сч. 34 от 16.02.2023г. в сумме 1 200 000,00
5. На момент подписания настоящего Соглашения задолженность Стороны-1 перед Стороной-3 составляет 3 100 000,00 (Три миллиона сто тысяч) рублей 00 коп.
6. Требования Стороны 3 к Стороне 1, указанные в п.5 настоящего Соглашения считаются погашенными с момента подписания настоящего Соглашения.
7. Сторона-3 обязуется должным образом исполнять все принятые на себя обязательства перед Стороной 2 по Договору № 10-К-2023 от 10.02.2023г.
8. Сторона-1 гарантирует передачу Стороне-3 в полном объеме, исходную и разрешительную документацию необходимую для надлежащего исполнения обязательств по договору перед Стороной 2, а также акт сверки задолженности по Договору на момент заключения настоящего Соглашения.
9. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 10-К-2023 от 10.02.2023г.
11. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

13.1. СТОРОНА-1:
ООО «РедутПроект»

198095, г Санкт-Петербург,
ул. Розенштейна, дом 19, литер
А. этаж/офис 2/214, 215.
ИНН 7805669125
КПП 783901001
ОГРН 1167847168939
Банк Северо-Западный банк
ПАО «Сбербанк России»
Р/с 40 702 810 055 040 015 044
К/с 30 101 810 500 000 000 653
БИК 0440306535

13.2. СТОРОНА-2:
ООО «КАНТ»

191023, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
78, пер. Банковский, д.3, литера Б,
офис 4, помощ.18-Н.
ИНН 7804493623,
КПП 784001001
Р/с 40 702 810 832 060 004 547
ДО «Лиговский» Филиала
«Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30 101 810 600 000 000 786
БИК 0440030786
ОКВЭД 74.20.11
ОГРН 1127847491793
ОКПО 11158767
ОКОПФ 12300
ОКАТО 40262000000
ОКТМО 40305000000
E-mail: kantproekt@vandex.ru
Телефон: +7 (812) 777-53-52

13.3. СТОРОНА-3:
ООО «МОДУЛЬ»

197342, г. Санкт-Петербург,
ул. Белоостровская, дом № 17,
офис 402.
ИНН 7814739851
КПП 781401001
Северо-Западный банк ПАО
«Сбербанк»
р/с 40702810955000034055
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1187847251283
ОКПО 32803551

Генеральный директор



Д.А. Дорофеев

Генеральный директор



Р.С. Балановский

Генеральный директор



Д.Ю. Степанова