Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16, лит. ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Санкт-Петербург
2024 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01.03. 2024 года по 10.04.2024 г. (Приложение № 6: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ». 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, Литера А, офис 505 тел. (812) 334 93 72).

г. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	**Губин Ян Владимирович**
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). специальность – инженер-строитель ПГС; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП).
Специальность	Инженер-строитель ПГС; Искусствовед.
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения.
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель.
Стаж работы	17 лет.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493, от 24.01.2024 г. №105 и от 11 октября 2021 №1668.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт Я. В. Губин

е. Цели и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ[1], а именно:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица

[1] В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, лит. ЖА, Т и благоустройстве территории.

Объект проведения экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия2, а именно: Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, лит. ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанная ООО «Квант-Т» в 2024 году.

ж. Перечень документов, представленных заявителем.

- Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, лит. ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанная ООО «Квант-Т» в 2024 году.
- Техническое заключение по результатам обследования здания выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная улица, д.18, литера А. (Обследование окружающей застройки) Шифр: 02-08-24-ТО (ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2024 г.);
- Техническое заключение по результатам обследования здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.7, лит. А (Обследование окружающей застройки) Шифр: 240202-ТО-7А(ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2024 г.);
- Заключение «Оценка влияния на выявленные объекты культурного наследия при демонтаже зданий, по адресам: Санкт - Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, литеры ЖА, Т и благоустройстве территории Шифр:10-01/24ТЗ (ООО «Квант- Т», Санкт-Петербург, 2024 г.);

[2] В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- «Демонтаж надземных и подземных частей здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, корпус 1, литера Т, ЖА». Шифр 22-01-24-ПОР. Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства (ООО «СК «ПРАЙД», Санкт-Петербург, 2024 г.);
- Эскизный проект благоустройства территории части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, корпус 1 лит. В (ООО «ГородЪ» Санкт-Петербург, 2024);
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- Копия извлечения из Приказа КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (Приложение № 1).
- Копия извлечения из Приказа КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект культурного наследия «Дом М.Я.Стельп» (Приложение № 1).
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-108 от 24.04.2011 г. «Об утверждении перечня предмета охраны объектов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом акционерного общества «Строитель» (Приложение № 3).
- Копия утвержденного плана границ от 18.05.2002 г. территории выявленного объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (Приложение № 4).
- Копия утвержденного плана границ от 18.05.2002 г. территории выявленного объект культурного наследия объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп» (Приложение № 4).
- Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 18, литера А (Приложение № 5).
- Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, дом 7, лит.А (Приложение № 5).
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 5).
- Копии Договора (Приложение № 10).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды «Центрального государственного исторического архива» (далее –ЦГИА СПб), фонды «Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), фонды «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены: историко-культурный опорный план (Приложение № 8), краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и альбом иконографии (Приложение № 7);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объектов культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. (Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 18.05.2002 г. (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 10-180 от 28.04.2011 г. (Приложение № 3).

Объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. (Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 18.05.2002 г. (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель».

В 1877 г. часть территории сада Императорского Александровского лицея была продана и практически половина квартала стала застраиваться жилыми постройками.

Первым владельцем участков стал коллежский советник, юрист Леонид Николаевич Демис. В 1879 г. ему принадлежало несколько участков под №5, 6 и 7. Участки были «нарезаны» с севера на юг на всю ширину квартала от ул. Большая Монетная до ул. Рентгена. В 1887 г. участком №5 владела жена крестьянина Анна Петровна Яшина. В первом жилом доме квартала, в 1903 г. будет располагаться общежитие для бывших воспитанниц учебных заведений. Здание будет снесено до 1940-х, и на его месте в 1958 г. будет построено новое здание, где в настоящее время располагается Управление внутренних дел Петроградского района (ул. Большая Монетная, д. 20).

Участок под №7 у Л.Н. Демиса купил Присяжный поверенный Евгений Иванович Кедрин. Половина участка Кедрина по ул. Большая Монетная в 1891 г. пренадлежал американскому подданному В.В. Бари. Вильям Вильяминович построит аккумуляторный завод, который в XX в. после нескольких смен владельцев и наименований, будет носить название завод «Пирометр».

В 1886 г. новым владельцем участка №6 после Л.Н. Демиса стала акушерка-фельдшерица Мария Ивановна Григорьева. На длинном участке от ул. Большая Монетная до нынешней ул. Рентгена строится одноэтажный деревянный дом.

Григорьева М. И. в 1894 г. продала часть своего участка по Лицейской улице (улица Рентгена) инженеру-механику Федору Андреевичу Фоссу, который на тот момент уже владел соседним участком №7, купленным у жены крестьянина А. П. Яшиной. Через некоторое время Ф.А. Фосс продаст участки новым владельцам.

Половина участка акушерки-фельдшерицы Григорьевой М.И. по ул. Большая Монетная перешла во владение художнику Ивану Михайловичу Гольмдорфу в 1897 г. Участок получает милицейский адрес ул. Большая Монетная, д. 18.

В 1913 г. новым владельцем участка становится Акционерное общество «Строитель». В августе 1913 г. был составлен первый проект строительства нового жилого дома. Данный проект не был реализован.

Дом был возведён в 1914-1915 гг. по проекту архитектора Гевирц Якова Германовича, утверждённому 4 июля 1914 г.. 7-ми этажный жилой дом построен в стиле неоклассицизма. Главными акцентами лицевого фасада здания являются ризалиты: боковые симметричные ризалиты большого выноса крайних частей фасада и меньшего выноса центральной части фасада на уровне 1-4-го этажей. В верхней части ризалиты оформлены колоннами ионического ордера, расположенными на уровне 5-6 этажах. На уровне 5-го этажа расположены террасы. Здание оштукатурено и украшено разнообразным лепным декором со стороны лицевого фасада.

В квартире на 3-м этаже с декабря 1915 г. размещалась редакция журнала «Летопись», основанного М. Горьким. Это был ежемесячный литературный, научный и политический журнал, единственный легальный орган, боровшийся против империалистической войны и военно-шовинистической идеологии. В журнале печатались тогда ещё начинающие и молодые такие известные писатели как А.А. Блок, И.А. Бунин, В.Я. Шишков, М.М. Пришвин, С.А. Есенин и сам М. Горький. В редакции журнала устраивались литературные вечера.

В этом доме с 1915 г. работало книгоиздательство «Парус», основателями которого был М. Горький, А.Н. Тихонов и И.П. Ладыжников. Издательсво «Парус» выпускало общественно-политическую и художественную литературу.

Во второй половине XX в. был перестроен мансардный этаж. В 2007 г. была произведена реставрация фасадов жилого дома.

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп».

В 1877 г. часть территории сада Императорского Александровского лицея была продана и практически половина квартала стала застраиваться жилыми постройками.

Первым владельцем участков стал коллежский советник, юрист Леонид Николаевич Демис. В 1879 г. ему принадлежало несколько участков под №5, 6 и 7. Участки были «нарезаны» с севера на юг на всю ширину квартала от ул. Большая Монетная до ул. Рентгена.

На участке №5 строится первый 2-х этажный деревянный дом. В 1887 г. участком №5 владела жена крестьянина Анна Петровна Яшина. В первом жилом доме квартала, в 1903 г. будет располагаться общежитие для бывших воспитанниц учебных заведений. Здание будет снесено до 1940-х, и на его месте в 1958 г. будет построено новое здание Управления внутренних дел Петроградского района (ул. Большая Монетная, д. 20).

Участок под №7 у Л.Н. Демиса купил Присяжный поверенный Евгений Иванович Кедрин. Половина участка Кедрина по ул. Большая Монетная в 1891 г. будет принадлежать американскому подданному В.В. Бари. Вильям Вильяминович построит аккумуляторный завод, который в XX в. после нескольких смен владельцев и наименований, будет носить название завод «Пирометр».

В 1886 г. новым владельцем участка №6 после Л.Н. Демиса стала акушерка-фельдшерица Мария Ивановна Григорьева. На длинном участке от ул. Большая Монетная до нынешней ул. Рентгена строится одноэтажный деревянный дом.

Григорьева М. И. в 1894 г. продала часть своего участка по Лицейской улице инженеру-механику Федору Андреевичу Фоссу, который на тот момент уже владел соседним участком по адресу Лицейская ул. №7, купленным у жены крестьянина А. П. Яшиной.

От Григорьевой М.И. участок перешёл по владение художнику Ивану Михайловичу Гольмдорфу в 1897 г.. Участок числился по адресу ул. Большая Монетная, д. 18.

В 1913 г. новым владельцем участка станет Акционерное общество Строитель, где в 1914 г. будет возведён многоквартирный «Дом акционерного общества «Строитель».

Исследуемый объект «Дом М.Я. Стельп» будет возведён на участке по Лицейской улице, который М.И. Григорьева продала инженеру Ф.А. Фоссу.

В феврале 1895 г. инженеру Федору Андреевичу Фоссу был согласован проект строительства на его участке по адресу Лицейская ул. №5. Согласно проекту, на участке был возведён 2-х этажный деревянный лицевой дом, каменная прачечная с дворницкой, ледником, деревянный сарай и конюшня. В сентябре 1895 г. Техническое отделение городской Управы согласовало постройку лицевого каменного одноэтажного флигеля на соседнем участке под №7. В этом доме проживала семья инженера-механика Фосса, сын

которого, Леонид Фосс, учился с А.А. Блоком во Введенской гимназии. В этом доме бывали А.А. Блок и их одноклассник Николай Гун.

Следующим владельцем участков становится германский подданный Эдуард (Эдгар) Карлович Кенигсбергер, который по проекту 1899 г. в глубине участка строит 1-2-х этажное каменное здание для служб. Здание служб было построено из 2-х частей: часть под лит. А - одноэтажное, под лит. Б- двухэтажное.

Новый владелец продолжает возводить новые строения на своём участки в 1902 г.. Деревянное здание конюшни и сарая, расположенное по центру участка, было снесено, и на его месте было возведено 2-х этажное каменное здание для служб, примкнув к каменной прачечной с дворницкой. К 2-х этажной части здания для служб, находящееся в глубине участка №7, были построены 1-2-х этажные новые пристройки.

Кенигсбергер Э.К. владел участком № 7 по ул. Лицейская до 1906 г. В 1906 г. новым владельцем участка становится инженер путей сообщения, изобретатель Сергей Николаевич Чаев, который по согласованному в 1906 г. проекту архитектора Владимира Апышкова, возводит великолепный особняк в стиле модерн с внутренним зимним садом и каменными дворовыми службами, сохранившимся до настоящего времени (ул. Рентгена, д. 9, лит. А и Б). После 1912 г. особняк сменил несколько владельцев. Особняк и внутридворовые постройки несколько раз достраивались. В настоящее время в здании располагается стоматологическая поликлиника. «Особняк Чаева С.Н.» внесён в реестр объектов культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 г.

В сентябре 1902 г. Эдгар Карлович Кенигсбергер продаёт участок под № 5 жене потомственного почётного гражданина Марии Яковлевне Стельп.

Мария Яковлевна в 1906 г. достраивает к дому пристройки, а в 1910 г. перестраивает каменные флигели до высоты 3-х этажей.

В 1911 г. по проекту, согласованному в ноябре 1910 г. возводится новый лицевой 5-ти этажный дом с мансардой в стиле модерн по проекту архитектора Крыжановского Д. А. В Центральном Государственном Историческом Архиве г. Санкт-Петербурга сохранился проект постройки дома, но реализован он был с изменениями, в части количества окон по обеим сторонам центрально эркера лицевого фасада.

Согласно следующему проекту, одобренному 28 июля 1911 г., 3-х этажный флигель (на плане под лит. А) был достроен 4-м этажом, а соседний флигель (на плане под лит. В) до высоты 6-ти этажей. Также в рамках проекта над дворовой частью лицевого дома был возведен мансардный этаж.

Новый доходный дом с флигелями сдавался Марией Яковлевной в аренду.

В XX в. в доме располагались коммунальные и частные квартиры.

В начале 1990-х гг. лоджии и балконы дома со стороны двора были демонтированы в связи с плохим техническим состоянием.

В 1995 г. была проведена реконструкция «Дома М.Я. Стельп».

В 2003 г. был произведён капитальный реставрационный ремонт объекта культурного наследия с приспособлением здания под офисные помещения.

На месте дворового флигеля (ул. Рентгена, д.9, лит. А) был возведён новый дом, который не вошёл в границы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп».

Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель».

В настоящее время дом является многоквартирным жилым домом. На первом этаже располагается магазин, заведение общепита.

Многоквартирный «Дом акционерного общества «Строитель» включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в качестве выявленного объекта культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Участок, на котором находится обследуемое здание, ограничен улицами Большая Монетная, Рентгена, Льва Толстого, а также Каменноостровским проспектом.

Обследуемое здание, построенное в 1914 году, семиэтажное с подвалом и чердаком. Размеры здания в плане по внешнему контуру составляют около 30,0*66,0 м, высота - около 23,0 м. Здание обслуживается шестью лестничными клетками.

Конструктивная схема здания – стеновая. Жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, перекрытий и лестничных клеток.

Основные конструктивные элементы здания имеют следующие характеристики:

– фундаменты - бутовые ленточные;

– наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные оштукатуренные;

– перекрытие подвальных помещений - из монолитных железобетонных сводов по металлическим балкам;

– междуэтажные перекрытия – деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные мелкоразмерные плиты типа БПР-110…БПР-130 по металлическим балкам; деревянные по деревянным балкам (по данным технического паспорта);

– чердачное перекрытие - деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные мелкоразмерные плиты марок БПР-110…БПР-130 по металлическим балкам (по данным технического паспорта);

– деревянная стропильная система состоит из:

– - стропильных ног, выполненных из окантованных брусьев сечением 180*150 мм, уложенных с шагом 1200…1400 мм и опирающихся нижней частью на мауэрлатный брус, верхней частью - на коньковый прогон;

– - стоек, являющихся опорами для конькового бруса;

– - лежней, на которые опираются стойки конькового прогона;

– - мауэрлатного бруса сечением 220*220 мм, уложенного по контуру стропильной системы;

– - затяжек, подкосов.

На стропильные ноги опирается обрешетка кровельного настила из досок толщиной 32 мм, уложенных с шагом 300…400 мм; в коньковой и карнизной частях кровли обрешетка выполнена в виде сплошного дощатого настила.

Кровельный материал - листовая оцинкованная сталь толщиной 0,8 мм.

Основанием фундаментов является песок пылеватый неоднородный.

Имеющиеся инженерно-геологические материалы позволяют утверждать, что на участке расположения обследуемого здания имеются прослойки слабых грунтов.

Материалом фундаментов является кладка из бутового камня.

Фундаменты под несущие стены ленточные различного сечения (прямоугольные, трапецеидальные, ступенчатые).

В ходе освидетельствования шурфов при настоящем обследовании было выявлено отсутствие вертикальной гидроизоляции фундаментов.

При обследовании наружных стен обнаружены отдельные наклонные трещины, что свидетельствует о неравномерных осадках фундаментов.

По результатам поверочных расчетов уровень напряжений под подошвой фундаментов не превышает значение расчетного сопротивления грунта основания, коэффициент использования равен 0,93.

По результатам обследования фундаментов и грунтов основания сделан вывод, что техническое состояние системы «фундаменты - грунт основания» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 [1] характеризуется как работоспособное.

При обследовании несущих конструкций подвала (стены, подвальное перекрытие) обнаружены отдельные некритические дефекты и повреждения (отдельные участки повышенного увлажнения кирпичной кладки, физическое выветривание кладочного раствора из тела раствора из тела стен и столбов на глубину до 10…15 мм, отдельные участки коррозии нижних поясов двутавровых балок подвального перекрытия с ослаблением площади их поперечного сечения до 10…15%).

По результатам настоящего обследования несущих конструкций подвала следует сделать обобщающий вывод о том, что техническое состояние стен подвала и перекрытия над подвалом в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 [1] характеризуется как работоспособное.

В 2024 году специалистами ООО «Квант-Т» было выполнено обследование технического состояния, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А.

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп».

В настоящее время в здании располагается Бизнес-центр «Стельп».

«Дом М.Я. Стельп» включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в качестве выявленного объекта культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Участок, на котором находится обследуемое здание, ограничен улицами Большая Монетная, Рентгена, Льва Толстого, а также Каменноостровским проспектом.

Обследуемое здание сложной формы в плане, с габаритными размерами 39,0×51,3 м и высотой около 32,240 м. Здание состоит из двух секций:

- 8-ми этажная (8 этаж – мансардный) с подвальным этажом в осях «(Д-И)/(1-7)»:
  - фундаменты – буронабивные сваи ∅350 мм, длина 18 м;
  - стены – кирпичные, утепленные теплоизоляционными плитами, оштукатуренные;
  - чердачное перекрытие – монолитные ж/б плиты по металлическим балкам;
  - крыша – из оцинкованная сталь по металлокаркасу.
- 7-ми этажная (7 этаж – мансардный) с подвальным этажом в осях «(А-Д)/(1-11)»:
  - фундаменты – ленточные из известняковых плит, усиленные ж/б сваями;
  - стены – кирпичные оштукатуренные;
  - надподвальное перекрытие – бетонные плиты по металлическим балкам;
  - междуэтажные перекрытия – монолитные ж/б плиты по металлическим балкам;
  - крыша – из оцинкованная сталь по металлокаркасу.

Конструктивная схема здания на участке в осях «(А-Д)/(1-11)» – стеновая; на участке в осях «(Д-И)/(1-7)» – каркасная с самонесущими стенами. Жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, перекрытий и лестничных клеток.

Основанием фундаментов является песок пылеватый неоднородный.

Имеющиеся инженерно-геологические материалы позволяют утверждать, что на участке расположения обследуемого здания, распространены слабые грунты, включая насыпные грунты и пылеватые грунты.

Материалом фундаментов является кладка из бута.

Фундаменты под несущие стены ленточные трапециевидные.

В ходе освидетельствования шурфов при настоящем обследовании было выявлено отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции.

При обследовании наружных стен обнаружены наклонные трещины, что свидетельствует о неравномерных осадках фундаментов.

Сверхнормативные значения неравномерности осадок фундаментов и кренов наружных стен здания не выявлены.

По результатам деформационных расчетов уровень напряжений под подошвой фундаментов не превышает расчетное сопротивление грунта основания, коэффициент использования равен 0,97.

По результатам настоящего обследования фундаментов и грунтов основания следует сделать обобщающий вывод о том, что техническое состояние системы «фундаменты - грунт основания» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 [1] характеризуется как ограниченно работоспособное.

В 2024 году специалистами ООО «Квант-Т» было выполнено обследование технического состояния, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Архивные источники:

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 78. Д. 299.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп 91. Д. 288.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5175.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2183.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4714.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 85. Д. 296.
ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;
- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб. 1996 г.
Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2010 г.
Кириков Б.М., Николаева Т.И. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб. 2004 г.
Привалов В.Д. Большая Монетная улица. Дома и люди Петроградской стороны. 2022 г.
Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. 2013 г.
Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.

Интернет-ресурсы:

http://www.aroundspb.ru (Портал «Окрестности Петербурга»)
http://www.citywalls.ru (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)
http://www.etomesto.ru (Планы и карты)
https://pastvu.com (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)
http://retromap.ru (Коллекция старых карт городов России и зарубежья)
https://yandex.ru («Яндекс»)
https://spbarchives.ru (Архивы Санкт-Петербурга)
https://nlr.ru (Российская национальная библиотека)
https://goskatalog.ru (Государственный каталог музейного фонда РФ)

м. Обоснования вывода экспертизы.

Анализ документации:

Представленная на экспертизу документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия[3], - Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, лит. ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанная ООО «Квант-Т» в 2024 году., на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[3] В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В документации содержится информация об общей характеристике участка, сведения о его местонахождении, общее описание прилегающей к нему территории, включая исторические сведения о развитии участка.

В разделе 1 – Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН– приведен перечень исходных данных, использованных при разработке настоящего раздела, перечень нормативных документов. Сведения о его местонахождении участка и общее описание.

Данные анализа инженерно-геологических условий площадки были представлены на основании запрошенных архивных материалов в ОАО «Трест ГРИИ».

Цель анализа инженерно-геологических изысканий прошлых лет – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки.

В разделе рассмотрены:

- Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.
- Геологеологические условия
- Гидрогеологические условия.
- Инженерно-геологическое районирование.
- Состав и физико-механические характеристики грунтов.

В Заключении даны рекомендации, которые необходимо учесть при проектировании и производстве земляных работ:

- значительную мощность насыпных грунтов;
- наличие существующей застройки на исследуемом участке;
- положение уровня грунтовых вод и его сезонное повышение;
- мероприятия по строительному водопонижению;
- степень морозного пучения грунтов
- особенности свойств грунтов района работ;
- при проведении строительных работ должны применяться методы, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом;
- опыт проектирования на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;
- рекомендации СП 22.13330.2016, ТСН 50-302-2004.

В разделе 2 - Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве - рассмотрен Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства (ООО «СК «ПРАЙД», Санкт-Петербург, 2024 г.) «Демонтаж надземных и подземных частей здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, корпус 1, литера Т, ЖА». (Шифр 22-01-24-ПОР).

Проектом организации работ предусмотрен снос (демонтаж) следующих зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 16, корпус 1, литера Т, ЖА.

1. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, д. 16, корпус 1, литера Т (кадастровый номер 78:07:0003075:2642), общей площадью 1388,9 м2.

Здание трехэтажное, с одноэтажной пристройкой, Г-образное в плане. Согласно техническому паспорту год постройки – 1890 г. В результате проведённого исторического исследования, выполненного ООО «ГородЪ» в рамках исторической справки, установлено, что здание под лит. Т было возведено в 1892 г.

По результатам обследования здания, выполненного ООО «Квант-Т» в 2023-2024 г.г., установлено, что техническое состояние здания характеризуется как аварийное. Здание не эксплуатируется, отключено от инженерных сетей.

2. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, д. 16, корпус 1, литера ЖА (кадастровый номер 78:07:0003075:3019), общей площадью 3591,7 м2.

Здание четырехэтажное, прямоугольное в плане. Согласно техническому паспорту год постройки – 1900 г. В результате проведённого исторического исследования, выполненного ООО «ГородЪ» в рамках исторической справки, установлено, что здание под лит. ЖА было возведено в 1931 г.

По результатам обследования здания, выполненного ООО «Квант-Т» в 2023-2024 г.г., установлено, что техническое состояние здания характеризуется как аварийное. Здание не эксплуатируется, отключено от инженерных сетей.

В разделе 3 - Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ – к границам земельного участка (кад.номер:78:07:0003075:29) производства работ примыкают объекты культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленный объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А - представлены общие сведения об объектах культурного наследия.

В разделе 4 - Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния- рассмотрены границы зоны влияния на ОКН при проведении работ и эскизный проект благоустройства территори.

В разделе 5 - Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния- рассмотрено:

— Техническое заключение по результатам обследования здания выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная улица, д.18, литера А. (Обследование окружающей застройки) Шифр: 02-08-24-ТО (ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2024 г.);

Обследуемое здание «Дом акционерного общества «Строитель»., расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А, относится к **выявленным объектам культурного наследия (долее - Объект)** на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Назначение объекта – жилой дом.

Кадастровым номером: 78:07:0003075:2002 (земельный участок), 78:07:0003075:2010 (здание).

Обследуемое здание, построенное в 1914 году, семиэтажное с подвалом и чердаком. Размеры здания в плане по внешнему контуру составляют около 30,0*66,0 м, высота - около 23,0 м. Здание обслуживается шестью лестничными клетками.

Конструктивная схема здания – стеновая. Жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, перекрытий и лестничных клеток.

Основные конструктивные элементы здания имеют следующие характеристики:

– фундаменты - бутовые ленточные;
– наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные оштукатуренные;

– перекрытие подвальных помещений - из монолитных железобетонных сводов по металлическим балкам;

– междуэтажные перекрытия – деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные мелкоразмерные плиты типа БПР-110…БПР-130 по металлическим балкам; деревянные по деревянным балкам (по данным технического паспорта);

– чердачное перекрытие - деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные мелкоразмерные плиты марок БПР-110…БПР-130 по металлическим балкам (по данным технического паспорта);

– деревянная стропильная система состоит из:

– - стропильных ног, выполненных из окантованных брусьев сечением 180*150 мм, уложенных с шагом 1200…1400 мм и опирающихся нижней частью на мауэрлатный брус, верхней частью - на коньковый прогон;

– - стоек, являющихся опорами для конькового бруса;

– - лежней, на которые опираются стойки конькового прогона;

– - мауэрлатного бруса сечением 220*220 мм, уложенного по контуру стропильной системы;

– - затяжек, подкосов.

На стропильные ноги опирается обрешетка кровельного настила из досок толщиной 32 мм, уложенных с шагом 300…400 мм; в коньковой и карнизной частях кровли обрешетка выполнена в виде сплошного дощатого настила.

Кровельный материал - листовая оцинкованная сталь толщиной 0,8 мм.

Основанием фундаментов является песок пылеватый неоднородный.

Имеющиеся инженерно-геологические материалы позволяют утверждать, что на участке расположения обследуемого здания имеются прослойки слабых грунтов.

Материалом фундаментов является кладка из бутового камня.

Фундаменты под несущие стены ленточные различного сечения (прямоугольные, трапецеидальные, ступенчатые).

В ходе освидетельствования шурфов при настоящем обследовании было выявлено отсутствие вертикальной гидроизоляции фундаментов.

При обследовании наружных стен обнаружены отдельные наклонные трещины, что свидетельствует о неравномерных осадках фундаментов.

По результатам поверочных расчетов уровень напряжений под подошвой фундаментов не превышает значение расчетного сопротивления грунта основания, коэффициент использования равен 0,93.

По результатам обследования фундаментов и грунтов основания сделан вывод, что техническое состояние системы «фундаменты - грунт основания» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 [1] характеризуется как работоспособное.

При обследовании несущих конструкций подвала (стены, подвальное перекрытие) обнаружены отдельные некритические дефекты и повреждения (отдельные участки повышенного увлажнения кирпичной кладки, физическое выветривание кладочного раствора из тела раствора из тела стен и столбов на глубину до 10…15 мм, отдельные участки коррозии нижних поясов двутавровых балок подвального перекрытия с ослаблением площади их поперечного сечения до 10…15%).

По результатам настоящего обследования несущих конструкций подвала следует сделать обобщающий вывод о том, что техническое состояние стен подвала и перекрытия над подвалом в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 [1] характеризуется как работоспособное.

В 2024 году специалистами ООО «Квант-Т» было выполнено обследование технического состояния, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А.

По результатам обследования технического состояния здания, специалистами ООО «Квант-Т» были сделаны следующие выводы:

1. **Грунты основания**, согласно архивным данным Трест ГРИИ и ЗАО «ЛенТИСИЗ», представлены насыщенными водой коричневато-серыми пылеватыми песками средней плотности. По результатам лабораторных испытаний образцов, под подошвой фундаментов залегают неоднородные пылеватые пески.

Материалом тела фундаментов является кладка из бутового камня.

В пределах сжимаемой толщи, начиная с отм. - 4,1 от уровня дневной поверхности, выявлено напластование ***слабых подстилающих грунтов*** (ИГЭ-4… ИГЭ-5), представляющих собой пылеватые суглинки, характеризующиеся текучей и текуче-пластичной консистенцией, низкими значениями модуля деформации E = 4,9…7,0 МПа и мощностью сложения h = 7,7 метров.

По результатам поверочных деформационных расчетов уровень напряжений под подошвой фундаментов не превышает значение расчетного сопротивления грунта основания, коэффициент использования равен 0,93.

Техническое состояние системы «фундаменты – грунт основания» характеризуется как работоспособное.

2. **Перекрытие** подвальных помещений выполнено в виде монолитных железобетонных сводов по металлическим балкам. **Стены подвала** выполнены из кирпичной кладки.

Результаты обследования несущих конструкций подвала:

2.1. При обследовании обнаружены отдельные некритические дефекты стен подвала (локальные участки повышенного увлажнения, физическое выветривание известково-песчаного раствора из кирпичной кладки стен и столбов на глубину до 15 мм),

2.2. При обследовании выявлены отдельные участки коррозии нижних поясов двутавровых балок подвального перекрытия с ослаблением площади их (нижних поясов) поперечного сечения на 5…10%.

Техническое состояние несущих конструкций подвала здания характеризуется как работоспособное.

3. **Наружные и внутренние капитальные стены.** Кладка стен выполнена из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе по однорядной системе перевязки швов. Толщина стен по результатам обмерных работ составляет от 600 до 700 мм с учетом штукатурных слоев.

Результаты обследования технического состояния **несущих стен здания**.

3.1. При обследовании зафиксированы отдельные трещины с шириной раскрытия до 3 мм.

3.2. При обследовании зафиксированы локальные участки физического выветривания и обрушения наружного штукатурного слоя.

Техническое состояние несущих стен здания характеризуется как ограниченно работоспособное.

4. **Междуэтажные перекрытия** выполнены деревянными по металлическим балкам; из сборных малоразмерных железобетонных плит марок БПР-110…БПР-130 по металлическим балкам; а также деревянными по деревянным балкам.

Чердачное перекрытие - деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты типа БПР-110…БПР-130 по металлическим балкам.

Техническое состояние междуэтажных и чердачного перекрытий характеризуется как работоспособное.

5. **Деревянная стропильная система** состоит из стропильных ног, опирающихся нижней частью на мауэрлатный брус, который, в свою очередь, передает нагрузку на стены. Верхней частью стропильные ноги опираются на коньковый брус. По стропильным ногам выполнена обрешетка из досок толщиной 30 мм. В конструкции крыши предусмотрены выходы на кровлю и слуховые окна.

Кровля здания выполнена из оцинкованной стали. Конфигурация крыши в осях А-Д/1-11; К-Н/1-11 – двускатная, в осях Д-К/1-11; Л-Р/1-11 – односкатная.

Результаты обследования **стропильной системы и кровли:**

5.1. По результатам обследования выявлены локальные участки загнивания элементов стропильной системы с ослаблением площади поперечного сечения на 5…12%.

Техническое состояние стропильной системы и кровли здания характеризуется как работоспособное.

6. Здание обслуживается шестью **лестничными клетками**. Лестницы двухмаршевые, выполнены из железобетонных наборных ступеней по стальным косоурам. Лестницы имеют металлические ограждения. Лестничные площадки выполнены железобетонными по стальным балкам.

Результаты обследования **лестничных клеток:**

6.1. Выявлены локальные нитяные трещины в лестничных площадках.

6.2. Зафиксированы отдельные незначительные выбоины и сколы ступеней.

Техническое состояние лестничных клеток характеризуется как работоспособное.

Согласно ГОСТ Р 55567-2013, техническое состояние здания в целом характеризуется как **работоспособное. Категория технического состояния здания – II (вторая)**

— Техническое заключение по результатам обследования здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.7, лит. А (Обследование окружающей застройки) Шифр: 240202-ТО-7А(ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2024 г.).

Участок, на котором находится обследуемое здание, ограничен улицами Большая Монетная, Рентгена, Льва Толстого, а также Каменноостровским проспектом.

Назначение объекта – нежилое;

Кадастровым номером: 78:07:0003075:19 (земельный участок), 78:07:0003075:2027 (здание).

Обследуемое здание сложной формы в плане, с габаритными размерами 39,0×51,3 м и высотой около 32,240 м. Здание состоит из двух секций:

- <u>8-ми этажная (8 этаж – мансардный) с подвальным этажом в осях «(Д-И)/(1-7)»:</u>
  - фундаменты – буронабивные сваи ∅350 мм, длина 18 м;
  - стены – кирпичные, утепленные теплоизоляционными плитами, оштукатуренные;
  - чердачное перекрытие – монолитные ж/б плиты по металлическим балкам;
  - крыша – из оцинкованная сталь по металлокаркасу.
  - <u>7-ми этажная (7 этаж – мансардный) с подвальным этажом в осях «(А-Д)/(1-11)»:</u>
  - фундаменты – ленточные из известняковых плит, усиленные ж/б сваями;
  - стены – кирпичные оштукатуренные;
  - надподвальное перекрытие – бетонные плиты по металлическим балкам;
  - междуэтажные перекрытия – монолитные ж/б плиты по металлическим балкам;
  - крыша – из оцинкованная сталь по металлокаркасу.

Конструктивная схема здания на участке в осях «(А-Д)/(1-11)» – стеновая; на участке в осях «(Д-И)/(1-7)» – каркасная с самонесущими стенами. Жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, перекрытий и лестничных клеток.

Основанием фундаментов является песок пылеватый неоднородный.

Имеющиеся инженерно-геологические материалы позволяют утверждать, что на участке расположения обследуемого здания, распространены слабые грунты, включая насыпные грунты и пылеватые грунты.

Материалом фундаментов является кладка из бута.

Фундаменты под несущие стены ленточные трапециевидные.

В ходе освидетельствования шурфов при настоящем обследовании было выявлено отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции.

При обследовании наружных стен обнаружены наклонные трещины, что свидетельствует о неравномерных осадках фундаментов.

Сверхнормативные значения неравномерности осадок фундаментов и кренов наружных стен здания не выявлены.

По результатам деформационных расчетов уровень напряжений под подошвой фундаментов не превышает расчетное сопротивление грунта основания, коэффициент использования равен 0,97.

По результатам настоящего обследования фундаментов и грунтов основания следует сделать обобщающий вывод о том, что техническое состояние системы «фундаменты - грунт основания» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 [1] характеризуется как ограниченно работоспособное.

В 2024 году специалистами ООО «Квант-Т» было выполнено обследование технического состояния, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А.

По результатам обследования технического состояния здания, специалистами ООО «Квант-Т» были сделаны следующие выводы:

Обследуемое здание состоит из двух флигелей: 7-ми этажный в осях «(А-Д)/(1-11)» – построен в 1910 году (в 2004 году была выполнена реконструкция); 8-ми этажный в осях «(Д-И)/(1-7)» – построен в 2003 году. Здание сложной формы в плане, с габаритными размерами 39,0×51,3 м и высотой около 32,240 м.

1. **Грунты основания**, согласно архивным данным Трест ГРИИ и ЗАО "ЛенТИСИЗ", представлены насыщенными водой коричневато-серыми пылеватыми песками средней плотности. По результатам лабораторных испытаний образцов, под подошвой фундаментов залегают неоднородные пылеватые пески. (Протокол испытаний грунтов №10-24 приведен в Приложении 3).

Материалом фундаментов является кладка из бутового камня.

В пределах сжимаемой толщи, начиная с отм. -4,1 от уровня дневной поверхности, выявлено напластование ***слабых подстилающих грунтов*** (ИГЭ-4… ИГЭ-5), представляющих собой пылеватые суглинки, характеризующиеся текучей и текуче-пластичной консистенцией, низкими значениями модуля деформации E = 4,9…7,0 МПа и значительной мощностью сложения h = 7,7 метров.

По результатам поверочных расчетов уровень напряжений под подошвой фундаментов не превышает расчетное сопротивление грунта основания, коэффициент использования равен 0,97.

Техническое состояние системы «фундаменты -грунт основания» характеризуется как ограниченно работоспособное.

2. **Наружные стены** здания на участке в осях «(Д-И)/(1-7)» – трехслойные: самонесущие кирпичные стены – 250 мм, утепленные теплоизоляционными плитами «Rockwool» δ=100 мм, оштукатуренные цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм. Толщина внутренних стен и перегородок по результатам обмерных работ составляет 120÷250 мм.

Кладка наружных и внутренних несущих стен здания на участке в осях «(А-Д)/(1-11)» выполнена из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе по однорядной системе перевязки швов. Толщина стен по результатам обмерных работ составляет 380÷900 мм.

Дефекты и повреждения, выявленные в процессе обследования технического состояния несущих стен:

- трещины в простенках и межоконном пространстве с шириной раскрытия до 3 мм;
- участки биоповреждения;
- следы эпизодического увлажнения кирпичной кладки в цокольной части стен;
- участки значительной деструкции штукатурного слоя в цокольной части стен;
- значительные по площади участки отслоения окрасочного слоя.

Сверхнормативные значения неравномерности осадок фундаментов и кренов наружных стен здания не выявлены.

Техническое состояние несущих стен здания характеризуется как **ограниченно работоспособное**.

3. **Междуэтажные и чердачное перекрытия** в здании выполнены в виде монолитных железобетонных плит по металлическим балкам. На доступных для освидетельствования участках конструкции перекрытий были зашиты подвесным потолком «Армстронг» а также цементно-стружечными плитами.

Дефекты и повреждения, выявленные в процессе обследования технического состояния перекрытий:

- трещины в облицовочных цементно-стружечных плитах перекрытия подвальных помещений с шириной раскрытия до 6 мм, развивающиеся в поперечном направлении;
- значительные вертикальные деформации облицовочных плит;
- участки с деструкцией отделочного слоя.

Техническое состояние конструкций перекрытий характеризуется как **ограниченно работоспособное** с наличием участков, требующих косметического ремонта.

4. **Кровля** здания – мансардная, выполнена из фальцевых кровельных листов, уложенных по деревянной обрешетке. Водосток – наружный, организованный; по периметру кровли выполнено ограждение. В процессе визуально-инструментального обследования кровли выявлена участки коррозии металлических фальцевых листов.

Техническое состояние несущих конструкций мансарды и кровли здания характеризуется как **ограниченно работоспособное**.

5. Здание обслуживается тремя внутренними **лестнично-лифтовыми узлами**, расположенными на участках в осях:

- «(5-7)/(Ж-И)»;
- «(5-7)/(Д-Е)»;
- «(6-8)/(Б-В)».

В процессе обследования конструкций лестниц были выявлены отдельные поперечные трещины, сколы валиков, выбоины и истирание поверхности каменных ступеней.

Техническое состояние **лестниц** и характеризуется как **ограниченно работоспособное** с наличием участков, требующих косметического ремонта.

6. Техническое состояние обследуемого объекта в целом согласно ГОСТ Р 55567-2013 [1] характеризуется как **ограниченно работоспособное. Категория технического состояния здания – III (третья).**

В разделе 6 Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов - приведены: ситуационная схема площадки с объектами расположенных на рассматриваемой территории, схема расположения сооружений.

В данном разделе выполнены схемы расположения зданий и объектов культурного наследия, а также расчетные схемы к определению вертикальных деформаций грунтового основания под объектом культурного наследия при демонтаже. Для выполнения геотехнического прогноза методом угловых точек были выполнены схема разбивки прилегающей территории на прямоугольники.

В разделе 7 – Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники - рассмотрены методы демонтажа, предусмотренные Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства (ООО «СК «ПРАЙД», Санкт-Петербург, 2024 г.) «Демонтаж надземных и подземных частей здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, корпус 1, литера Т, ЖА». (Шифр 22-01-24-ПОР) с учетом требований действующего ФЗ № 7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»:

Согласно проекту организации работ по сносу предусмотрен демонтажа:

– Демонтаж и вывоз из зданий всех электропроводок, кроме транзитных кабелей (при необходимости), а также средств связи и другого оборудования;

– Демонтаж люминесцентных лампочек (при наличии);

– Разборка надземных конструкций и подземных зданий и сооружений;

– Технологическое оборудование в зданиях отсутствует, ранее демонтировано собственником;

– Сортировка образовавшихся отходов на месте здания и вывоз мусора;

– Обратная засыпка выемок, образовавшихся от фундаментов, производится вторичным щебнем фр. 0-300 и асфальтной крошкой до существующего рельефа местности по согласованию с Заказчиком.

– Погрузка и перевозка строительного мусора 4-5 класса опасности на лицензированные предприятия с предоставлением соответствующих документов/ утилизация строительных отходов 5 класса опасности (кирпич, бетон, ж/б) на основании Технических условий Подрядчика.

Демонтаж зданий осуществляется механизированным и ручным способом.

Все работы следует производить в строгом соответствии с правилами охраны труда при непрерывном инженерно-техническом контроле. Метод демонтажа – комбинированная разборка сооружений.

При разборке конструкций с помощью экскаватора (с ковшом и гидроножницами) работа выполняется в общем направлении сверху вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных конструктивных элементов.

Экскаватор устанавливается на расстоянии не ближе 5-6 м от стены здания. Работы ведутся с самой высокой отметки.

Разбираемые элементы складываются вниз, где сортируются и складируются в специально отведенных местах.

Таким образом, технологические решения, принятые в проекте организации работ, обеспечивают сохранность объектов культурного наследия.

В разделе 8 – Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ – представлены результаты комплексной оценки влияния выполняемых работ, подтверждаются отсутствует необходимости проведения компенсирующих мероприятий.

В разделе 9 - Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга - «Мониторинг за техническим состоянием ОКН осуществлять в соответствии с требованиями п. 7 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

В разделе 10 – Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН – рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при демонтаже зданий и благоустройстве территории.

Работы по демонтажу аварийных зданий, по адресам: Санкт - Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, литеры ЖА, Т и благоустройству территории планируются на земельном участке с кадастровыми номером: 78:07:0003075:29. Участок проведения работ граничит с земельными участками на которых расположены: выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера и выявленный объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А.

Участок проведения работ в границах территории исторического поселения, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(07).

Согласно письму КГИОП от 21.03.2024 №01-25-382/24-0-1, по итогам рассмотрения «Эскизного проекта благоустройства территории части земельнго участка по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, лит.В», КГИОП подтвердил, что предусмотренные проектом работы не протеворечат требованиям и режимам (ОЗРЗ-1(07).

По результатам анализа проектной документации по демонтажу, материалов обследований демонтируемых зданий, материалов обследования объектов культурного наследия, проекта благоустройства территории, а также результатов расчетов по оценке влияния демонтажа на ОКН, может быть сделан вывод о том, что принятые проектные и технологические решения по демонтажу сооружений и последующему благоустройству территории обеспечивают сохранность объектов культурного наследия.

Поскольку влияние от работ прогнозируется в пределах зоны производства работ. Дополнительные специальные мероприятия по защите выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А не требуются.

Недопустимого влияния на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель и выявленный объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп» при проведении работ, предусмотренных при демонтаже зданий и благоустройстве территории земельного участка с кад.номером: 78:07:0003075:29 граничещего с земельными участками объектов культурного наследия, не ожидается.

Заключение экспертизы:

1. По результатам натурного визуального обследования, фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, а также по данным:

— Техническое заключение по результатам обследования здания выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная улица, д.18, литера А. (Обследование окружающей застройки) Шифр: 02-08-24-ТО (ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2024 г.); выявлено, что в настоящее время техническое состояние объекта культурного наследия «Доходный дом акционерного общества «Строитель» в целом оценивается как *работоспособное.* В соответствии с табл. 4.1 СП 22.13330.2016, обследуемый объект относится к *II-ей (второй)* категории технического состояния.

— Техническое заключение по результатам обследования здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.7, лит. А (Обследование окружающей застройки) Шифр: 240202-ТО-7А (ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2024 г.); выявлено, что в настоящее время техническое состояние объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп» в целом оценивается как *ограниченно - работоспособное.* В соответствии с табл. 4.1 СП 22.13330.2016, обследуемый объект относится к *III-ей (третьей)* категории технического состояния.

2. Методы демонтажа, предусмотренные «Проектом организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства (ООО «СК «ПРАЙД», Санкт-Петербург, 2024 г.) «Демонтаж надземных и подземных частей здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, корпус 1, литера Т, ЖА». Шифр 22-01-24-ПОР) с учетом требований действующего ФЗ № 7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», а также *технологические решения, принятые в проекте организации работ, обеспечивают сохранность объектов культурного наследия.*

3. Проведенные в разделе «Геотехнический прогноз» расчеты показали, что:

- суммарные расчетные абсолютные значения дополнительных вертикальных деформаций (подъема) ближайших к демонтируемым корпусам лит. ЖА и лит. Т фундамента ОКН «Дом М. Я. Стельп» и «Доходный дом Акционерного общества «Строитель» значения не превышают предельно допустимое значение для объектов культурного наследия, характеризующихся второй категорией технического состояния (СП 22.13330.2016, прил. К, табл. К.1, п. 5; ГОСТ Р 56198-2014, прил. Ж, табл. Ж.1).

- суммарные относительные значения дополнительных вертикальных деформаций (подъема) ОКН «Дом Стельп» и «Доходный дом Акционерного общества «Строитель» значения не превышают предельно допустимое значение для объектов культурного наследия, характеризующихся второй категорией технического состояния (СП 22.13330.2016, прил. К, табл. К.1, п. 5; ГОСТ Р 56198-2014, прил. Ж, табл. Ж.1).

4. Разработанная последовательность демонтажа наземных и подземных частей здания, гарантирующая плавное изменение напряженно-деформированного состояния грунтового массива в основании ОКН предусматривает обеспечение сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по демонтажу зданий и благоустройстве территории.

5. Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия предусмотрены мероприятия по контролю за их техническим состоянием.

6. Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера Аразработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при демонтаже надземных и подземных частей здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, корпус 1, литера Т, ЖА и благоустройстве территории.

н. Вывод экспертизы.

По результатам анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, лит. ЖА, Т и благоустройстве территории - Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, лит. ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанная ООО «Квант-Т» в 2024 году, аттестованным экспертом сделан вывод (**положительное заключение**) о возможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

о. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1.

- Копия извлечения из Приказа КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель».
- Копия извлечения из Приказа КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект культурного наследия «Дом М.Я.Стельп».

Приложение № 2. Фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-108 от 24.04.2011 г. «Об утверждении перечня предмета охраны объектов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом акционерного общества «Строитель».

Приложение № 4.

Копия утвержденного плана границ от 18.05.2002 г. территории выявленного объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель».

Копия утвержденного плана границ от 18.05.2002 г. территории выявленного объект культурного наследия объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп».

Приложение № 5.

Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 18, литера А.

Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, дом 7, лит.А.

Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 6. Копия договора с экспертом.

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 8. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 9. Копия письма КГИОП № 01-25-382/24-0-1 от 21.03.2024 г.

Приложение № 10. Копии договора.

п. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы подписаны экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

подписано усиленной электронной подписью Эксперт Губин Я. В.

10 апреля 2024 г.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия**:** Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16,лит.ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Копия извлечения из Приказа КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель»

Копия извлечения из Приказа КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп»

1312.1	Производственный корпус	1913 год	арх. О.Л.Игнатович	Петроградский район, ул.Мира, 3, лит.А6, А7		
	(Пункт в редакции, введенной в действие приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287. - См. предыдущую редакцию)					
1312.2	Производственный корпус	1913 год	арх. О.Л.Игнатович	Петроградский район, ул.Мира, 3, лит.А5		
	(Пункт в редакции, введенной в действие приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287. - См. предыдущую редакцию)					
1313	Дом М.М.Горбова	1902-1903	арх. В.В.Шауб	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., б/N	хорошее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1314	Здание Военно-окружного совета и Окружного интендантского управления	1910-е годы	автор не установлен	Мира ул., 15; Дивенская ул., 10	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1315	Городской училищный дом им.А.С.Пушкина	1905-1907	арх. И.И.Яковлев	Мира ул., 18	среднее	-"-
1316	Дом Е.В.Васильева	1912-1913	техн. Д.Д.Смирнов	Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5	среднее	-"-
1317	Объект исключен с 7 мая 2018 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р. - См. предыдущую редакцию					
1318	Дом и мастерская К.Н.Гофмана	1888,1895,1905; 1911-1913, строительство дворовых флигелей	арх. А.И.Рейнбольдт гражд. инж. Д.С.Кузнецов	Мичуринская ул., 19	среднее	-"-
1319	Дом Р.Я.Шмерко	1912	арх. М.С.Лялевич	Мичуринская ул., 21; Посадская Малая ул., 11	среднее	-"-
1320	Дом И.Н.Бороздкина	1912-1913	арх. А.И.Ковшаров	Монетная Большая ул., 3	среднее	-"-
1321	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп. - См. предыдущую редакцию					
1322	Дом А.Д.Мартынова	1910-1912	арх. А.С.Хренов	Монетная Большая ул., 11, лит.А; Каменноостровский пр., б/N	хорошее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию						
1323	Дом акционерного общества "Строитель"	1914-1915	арх. Я.Г.Гевирц	Монетная Большая ул., 18	среднее	-"-
1324	Дом А.И.Балинского	1908	арх. А.И.Балинский	Монетная Большая ул., 22	среднее	-"-
1325	Дом В.Я.Рожкова	1910	арх. Н.А.Виташевский	Монетная Большая ул., 23	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

1369.4	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
1370	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604. - См. предыдущую редакцию					
1371	Дом Д.И.Менделеева	1900 (надстроен)	арх. А.И. фон Гоген	Пушкарская Большая ул., 26	среднее	-"-
1372	Церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)	конец 1790-1800-х годов (снесена в 1932 году)	арх. Л.И.Миллер	Пушкарская Большая ул., 35; Ленина ул., 5 (сквер)	–	-"-
1373	Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К.Сан-Галли"	вторая половина 1890-х годов	арх. В.Р.Курзанов	Ремесленная ул., 6	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1374	Дом Г.Ф.Эйлерса	1913-1914	инж.-арх. К.Г.Эйлерс, арх. Ф.И.Лидваль (участие)	Рентгена ул., 4	среднее	-"-
1375	Дом М.Я.Стельп	1910	арх. Д.А.Крыжановский	Рентгена ул., 7	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1376	Объект исключен с 21 июля 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319. - См. предыдущую редакцию					
1377	Дом А.И, Семеновой	1913	арх. И.И.Долгинов	Рыбацкая ул., 10	среднее	-"-
1378	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488. - См. предыдущую редакцию					
1379	Дом И.И.Боргмана	1904-1905	арх. Г.Д.Гримм	Съезжинская ул., 4	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

1380	Комплекс складских зданий Ф.А.Вельца	1890; 1901-1902, 1908, постройка новых корпусов	арх. А.И.Аккерман арх. А.Г.Беме	Съезжинская ул., 5-7 (лит.Г, Д); Зверинская ул., 8а (лит.Б, В, Д)	среднее	-"-
1381	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп. - См. предыдущую редакцию					
1382	Дом М.С.Берковского	1912	гражд. инж. Н.Д.Каценеленбоген	Съезжинская ул., 29; Татарский пер., 9	среднее	-"-
1383	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461. - См. предыдущую редакцию					
1384	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61. - См. предыдущую редакцию					
1385	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291. - См. предыдущую редакцию					
1386	Жилой дом ВМФ	1930_е годы	автор не установлен	Чапыгина ул., 5, 5/7	среднее	-"-
1387	Комплекс зданий имп.Николаевской детской больницы	1914-1916	гражд. инж. А.Г.Голубков	Чапыгина ул., 13	среднее	-"-
1387.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26. - См. предыдущую редакцию					

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия**:** Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16,лит.ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Перечень фотографий.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом акционерного общества «Строитель»

Фото 1. Общий вид южного фасада здания со стороны Большая Монетная.

Фото 2. Дворовой северный фасад.

Фото 3. Юго-западный фасад.

Фото 4. Фрагмент фасада восточного корпуса по пр. Бакунина. Сохранилась часть стены бывших лавок, в настоящее время к ней пристроена каменная ограда.

Фото 5. Фасады двора-колодца здания.

Фото 6. Фасады двора-колодца здания.

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп»

Фото 7. Общий вид северного фасада здания со стороны ул. Рентгена.

Фото 8. Дворовой южный фасад.

.

Фотофиксация современного состояния выявленного объект культурного наследия «Доходный дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу:Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д 18, лит.А.

Фото 1. Общий вид южного фасада здания со стороны Большая Монетная.

Фото 2. Дворовой северный фасад.

Фото 3.

Фото 5. Фасады двора-колодца здания.

Фото 6. Фасады двора-колодца здания.

Фотофиксация современного состояния выявленного объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д 7, лит. А.

Фото 7. Общий вид северного фасада здания со стороны ул. Рентгена.

Фото 8. Дворовой южный фасад.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия**:** Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16,лит.ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-180 от 24.04.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Доходный дом акционерного общества «Строитель».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28.04.2011 № 10-180

Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Доходный дом акционерного общества «Строитель»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Доходный дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Монетная ул., д.18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

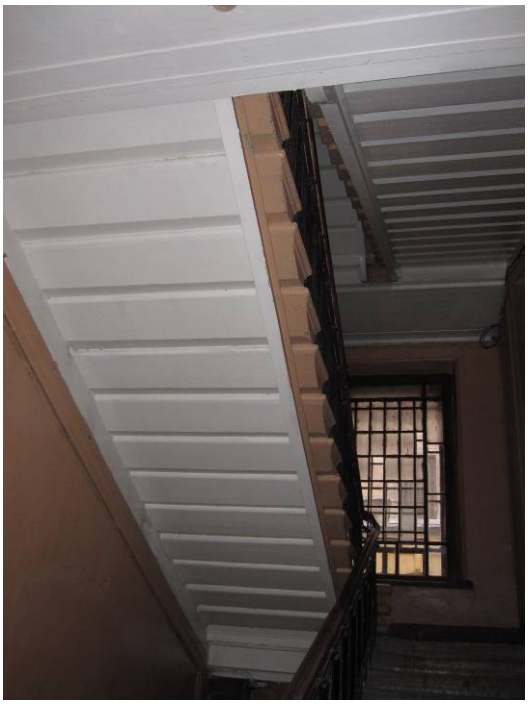
Приложение к распоряжению КГИОП

от 28.04.2011 № 10-180

Перечень предметов охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 18, литера А.

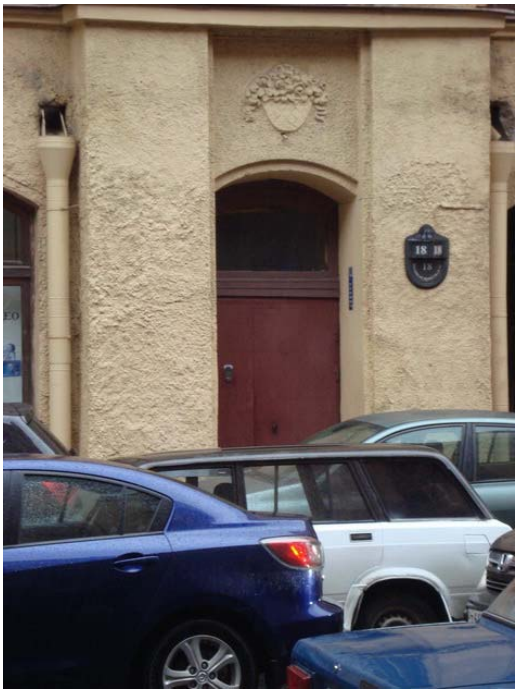
№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты семиэтажного здания, состоящего из одного лицевого и трех дворовых корпусов, образующих замкнутый двор; исторические габариты основного объема, включая воротные проезды и дворовые корпуса; исторические форма и габариты крыши (двускатная);	

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, местоположение и габариты лестничных маршей; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);	
		лестницы: лестница № 1 (парадная): каменная; лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты;	

			ограждение лестничных маршей кованного черного металла в стилистике неоклассицизма;	
			лестница № 3 (черная): каменная; лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты; ограждение лестничных маршей кованного черного металла в стилистике неоклассицизма;	

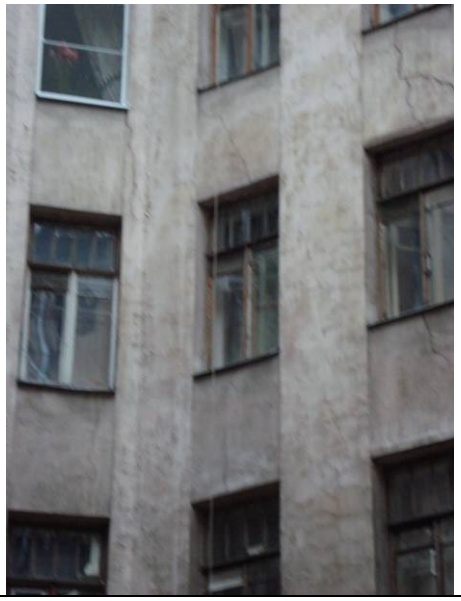
		лестницы № 1 и № 2 (черные): каменные; лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах неоклассицизма; лицевой фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, штукатурка «внабрызг», гладкая штукатурка, отделка квадровым рустом гладкой штукатурки); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:	

		боковые симметричные ризалиты большого выноса крайних частей фасада и меньшего выноса центральной части фасада на уровне 1-4-го этажей, оканчивающиеся терассами на уровне 5-го этажа; ионические пилястры и колонны терасс, венчающих ризалиты, на уровне 5-6-го этажей, поддерживающие раскреповки карниза над 6-м этажом; проем парадного входа по оси центрального ризалита с лучковым завершением, декорированный лепной композицией в виде стилизованной карзины с цветами; подоконный карниз простого профиля на уровне 2-го этажа; подоконный карниз с дентикулами на уровне 5-го этажа западающих частей фасада; межэтажный профилированный карниз большого выноса на кронштейнах, декорированных акантовым листом на уровне 6-7-го этажей; профилированный венчающий карниз над аттиковым этажом; ионические пилястры на уровне 5-6-го этажей в межоконных простенках западающих частей фасада; уплощенные ниши с полуциркульным завершением боковых частей симметричных ризалитов;	

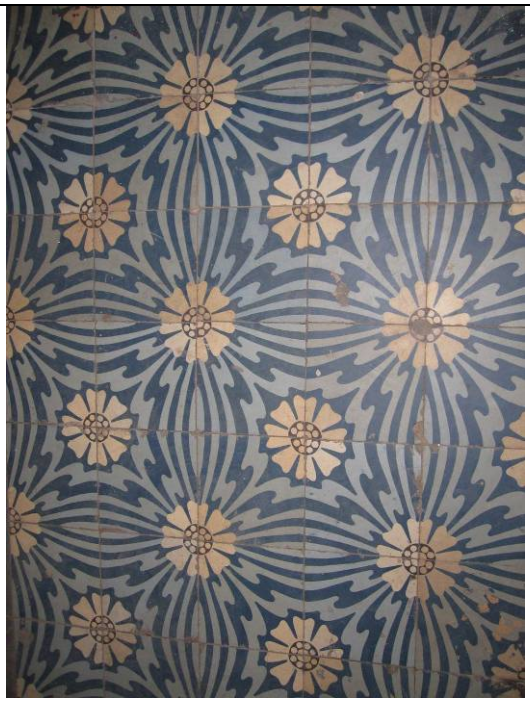
		оконные проемы на уровне 4-го этажа с полуциркульной перемычкой, с выделенными архивольтами, опирающимися на импосты;	
			
		лепной декор: картуши с военной арматурой и провисающей гирляндой в подоконных простенках на уровне 3-го этажа; букрании с провисающей гирляндой в подоконных простенках на уровне 4-го этажа; композиция из двух путти, держащих гирлянду цветов в подоконном простенке	

		на уровне 4-го этажа центрального ризалита;	
		воротный проезд с плоским кессонированным перекрытием, рустованными стенами, гранитным цоколем в технике «рваного камня», выходящий на фасад арочным проемом с коробовым завершением;	

		дворовый фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, гладкая штукатурка, отделка квадровм рустом гладкой штукатурки); лестничный ризалит на уровне 1-2-го этажей большого выноса, на уровне 3-7-го этажей уплощенный; балкон на уровне межэтажной площадки 3-го этажа лестничного ризалита; оконный проем с полуциркульным завершением фигурной расстекловки над входным проемом лестничного ризалита; оконные проемы лестничных объемов с исторической мелкой геометрической расстекловкой; межэтажный профилированный карниз на уровне 5-6-го этажей; венчающий профилированный карниз;	

		воротный проезд двора с плоским кессонированным перекрытием, рустованными стенами, гранитным цоколем;		

		второй двор: обработка фасада рустом на уровне 1-го этажа; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; подоконный карниз на уровне 6-го этажа; венчающий профилированный карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестница парадная № 1 профилированные тяги стен;	

		покрытие пола межэтажных площадок полихромной метлахской плиткой;	
		черная лестница № 3: покрытие пола вестибюля полихромной метлахской плиткой;	
		покрытие пола межэтажных площадок полихромной метлахской плиткой;	

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия**:** Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16,лит.ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Копия утвержденного плана границ от 18.05.2002 г. территории выявленного объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель»

Копия утвержденного плана границ от 18.05.2002 г. территории выявленного объект культурного наследия объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп»

ПГ - В - 1323

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

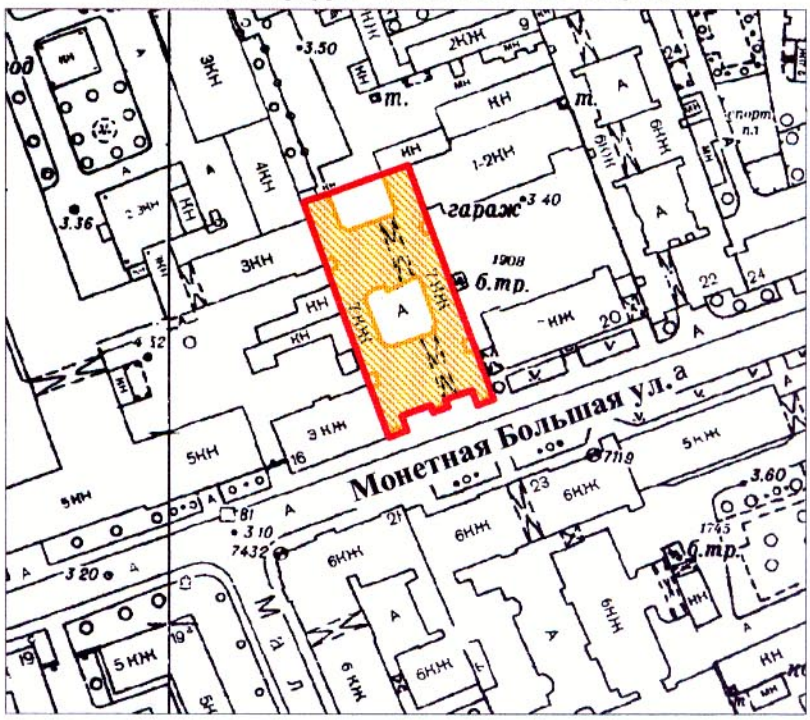
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества «Строитель»"

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПГ - В - 1375

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

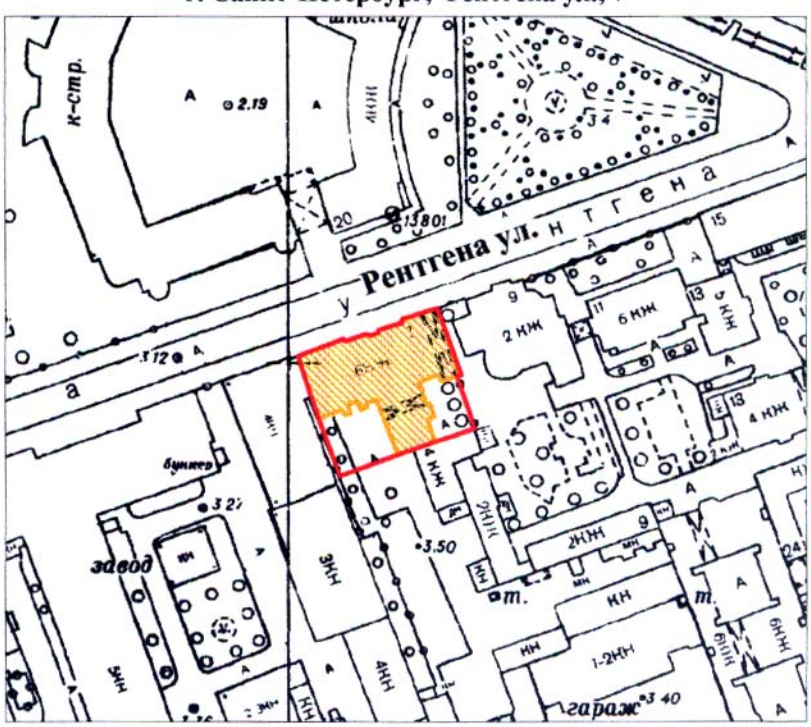
_____Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. Я. Стельп"

г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 5

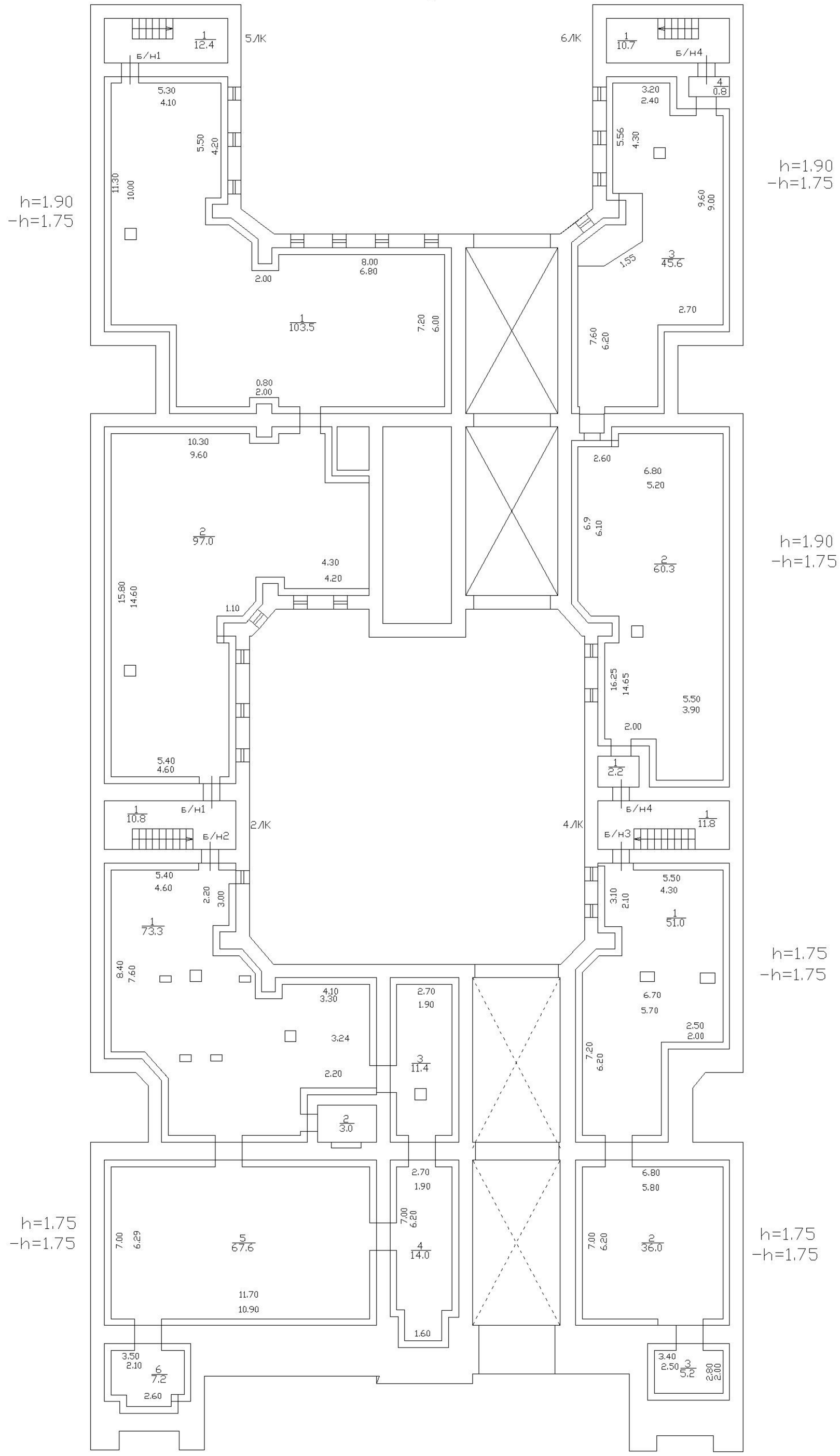
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия**:** Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16,лит.ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 18, литера А

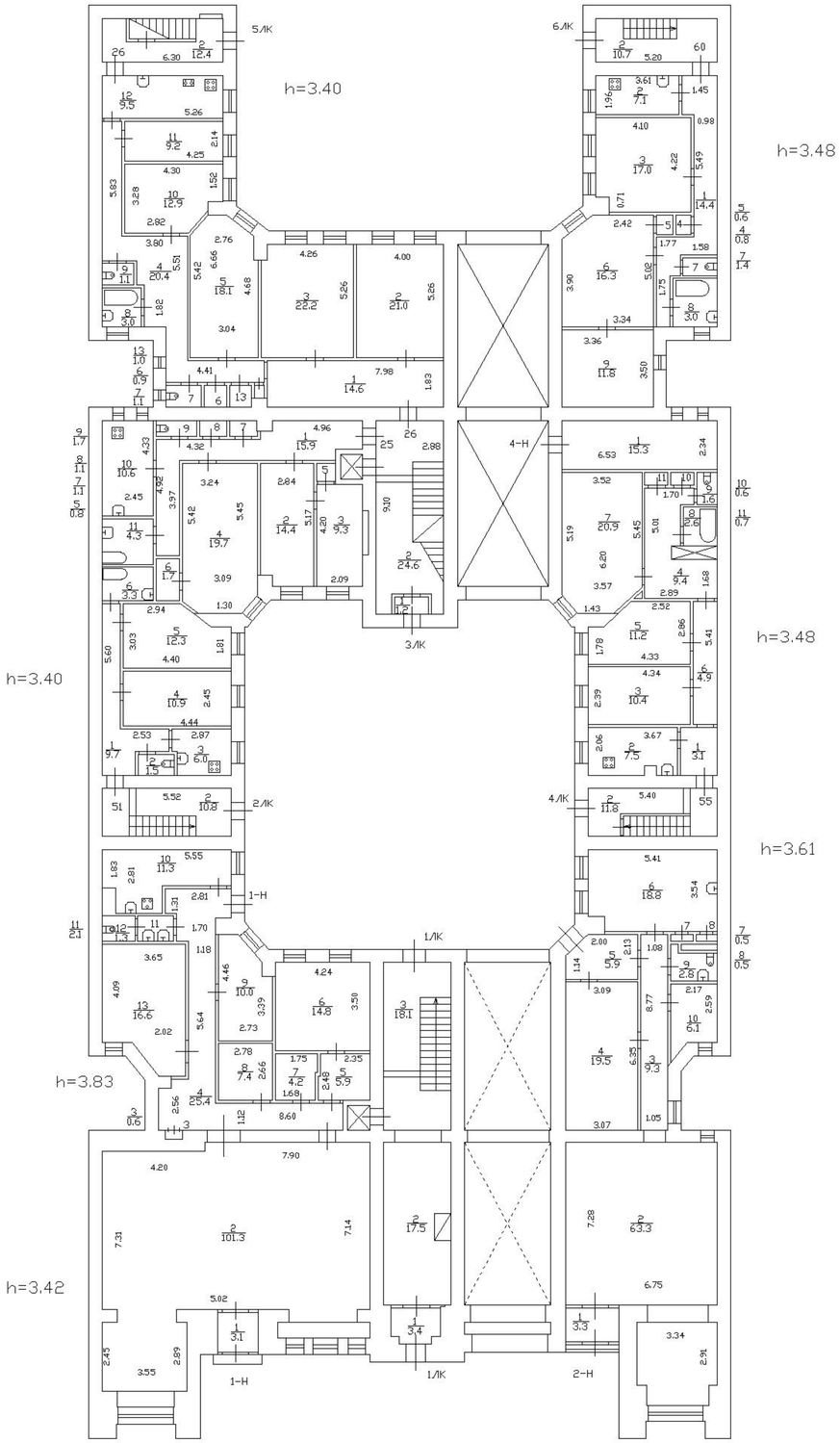
Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, дом 7, лит.А.

Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 16.11.2023 г.

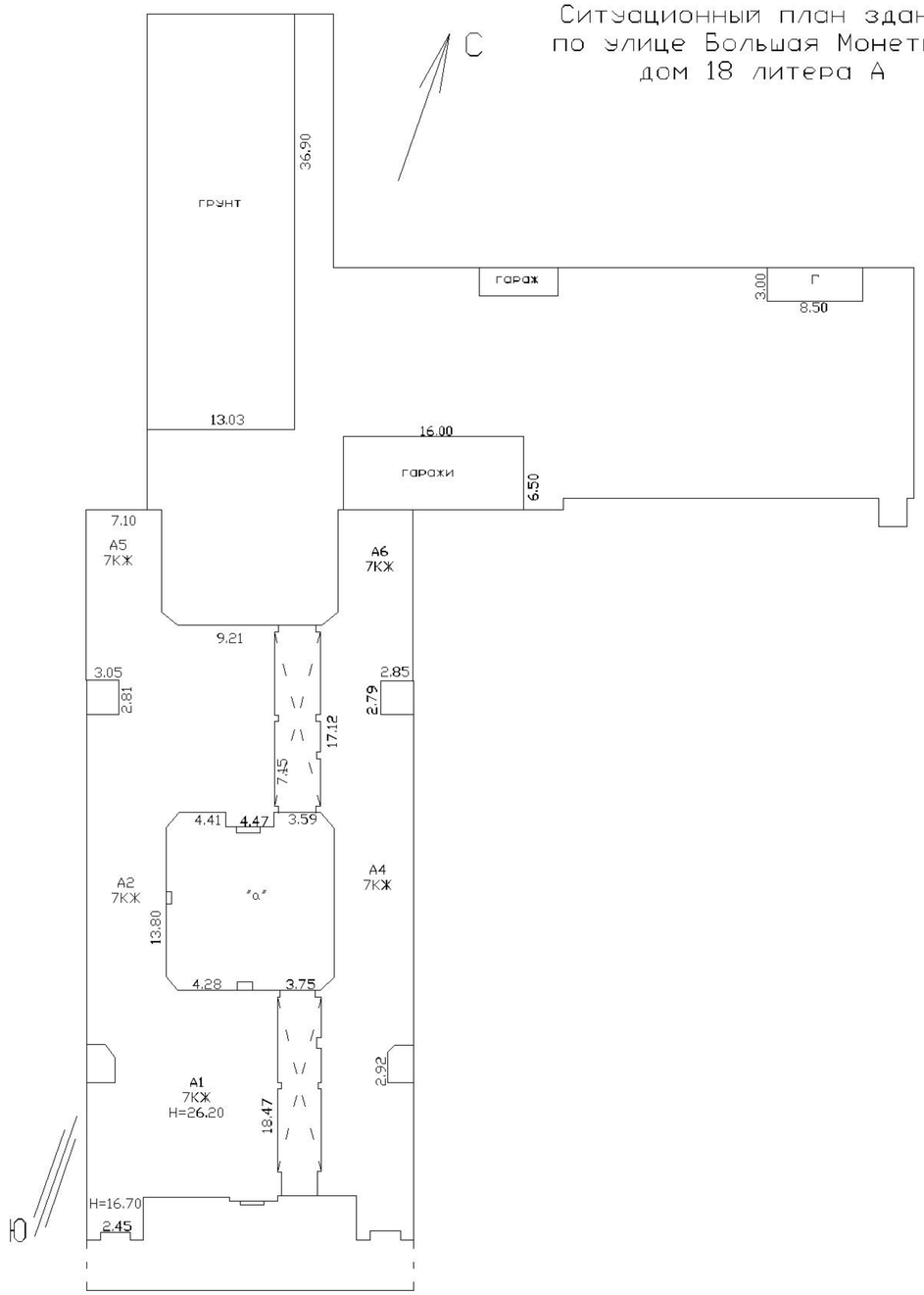
План подвала



План 1 этажа

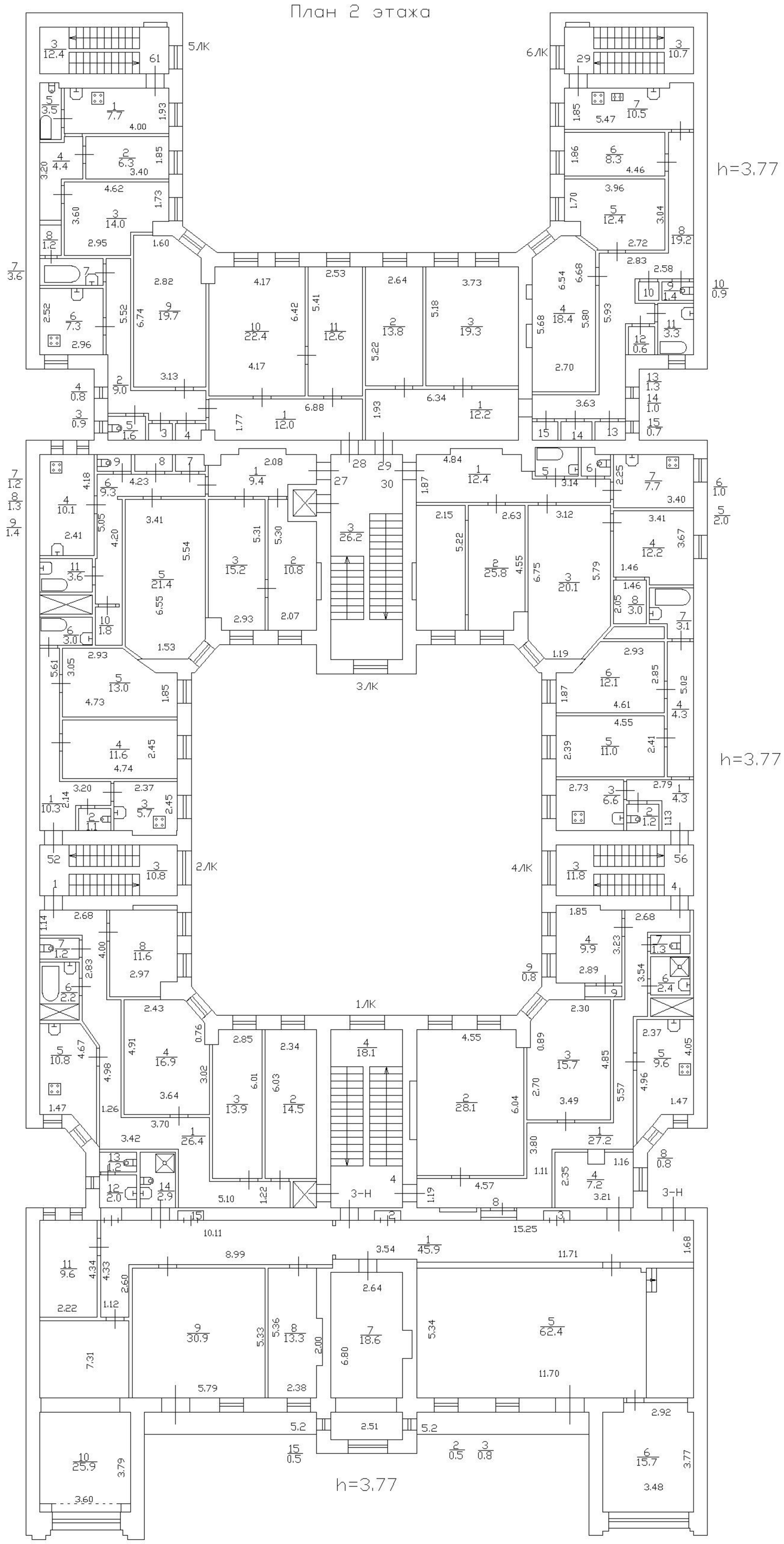


Ситуационный план здания
по улице Большая Монетная
дом 18 литера А

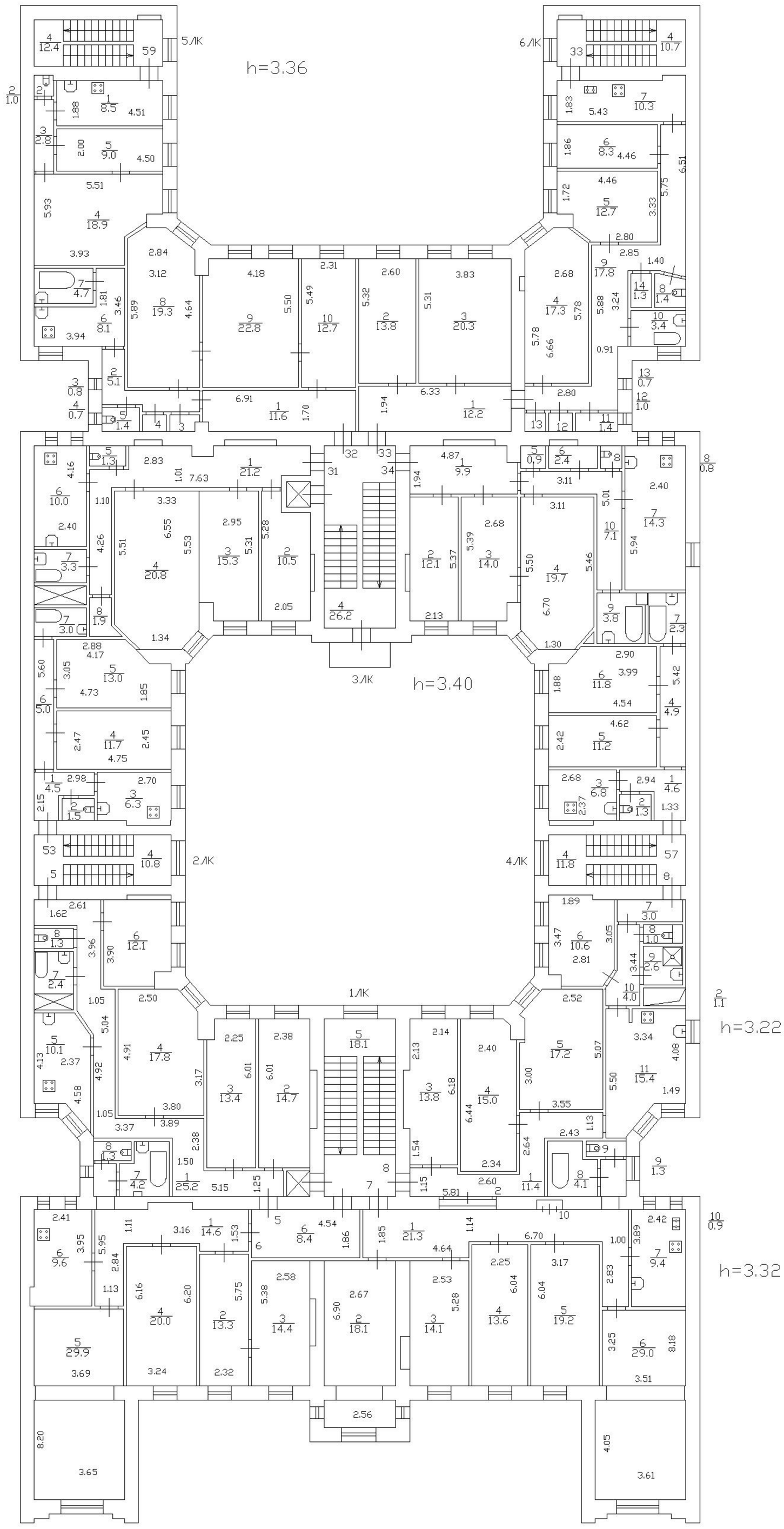


улица Большая Монетная

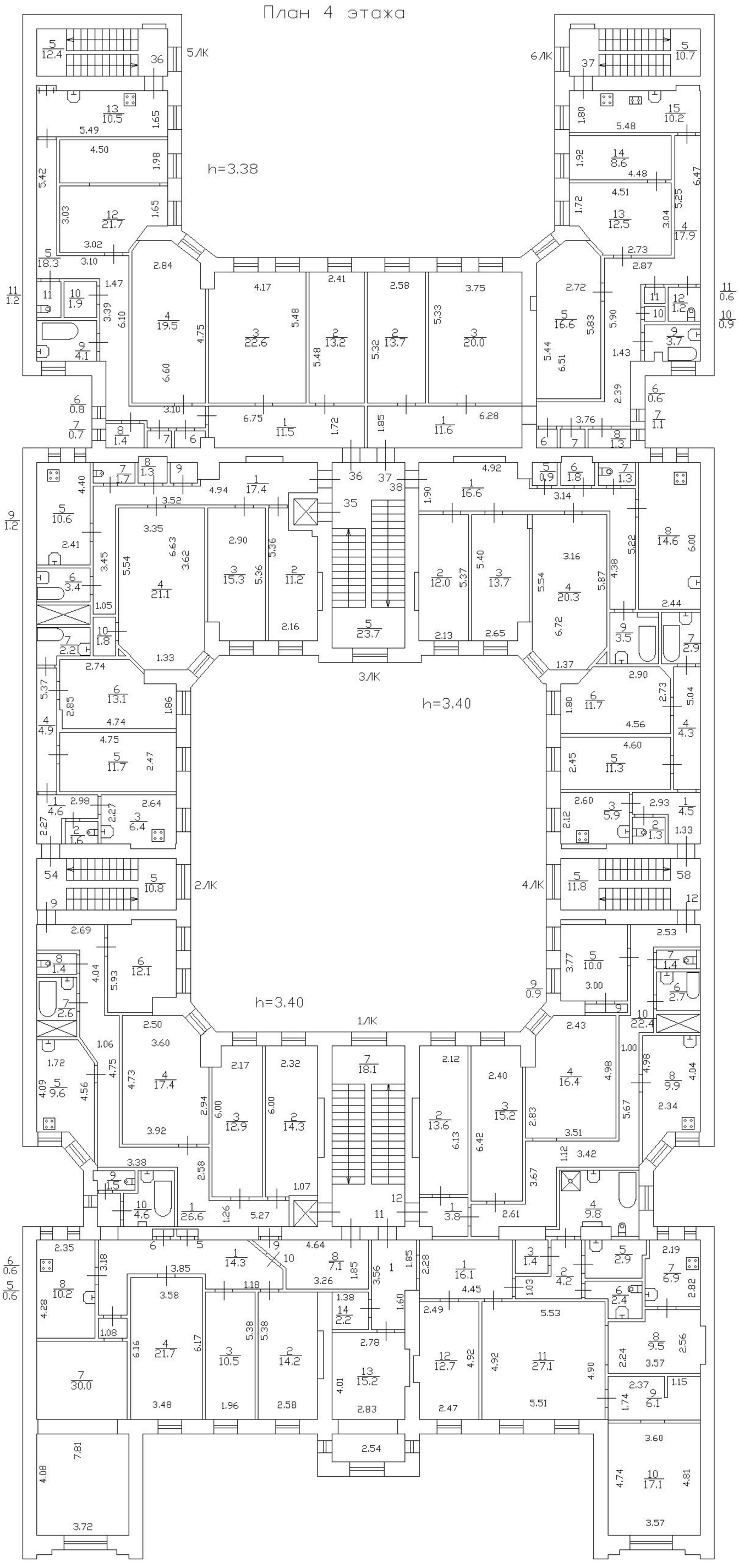
План 2 этажа



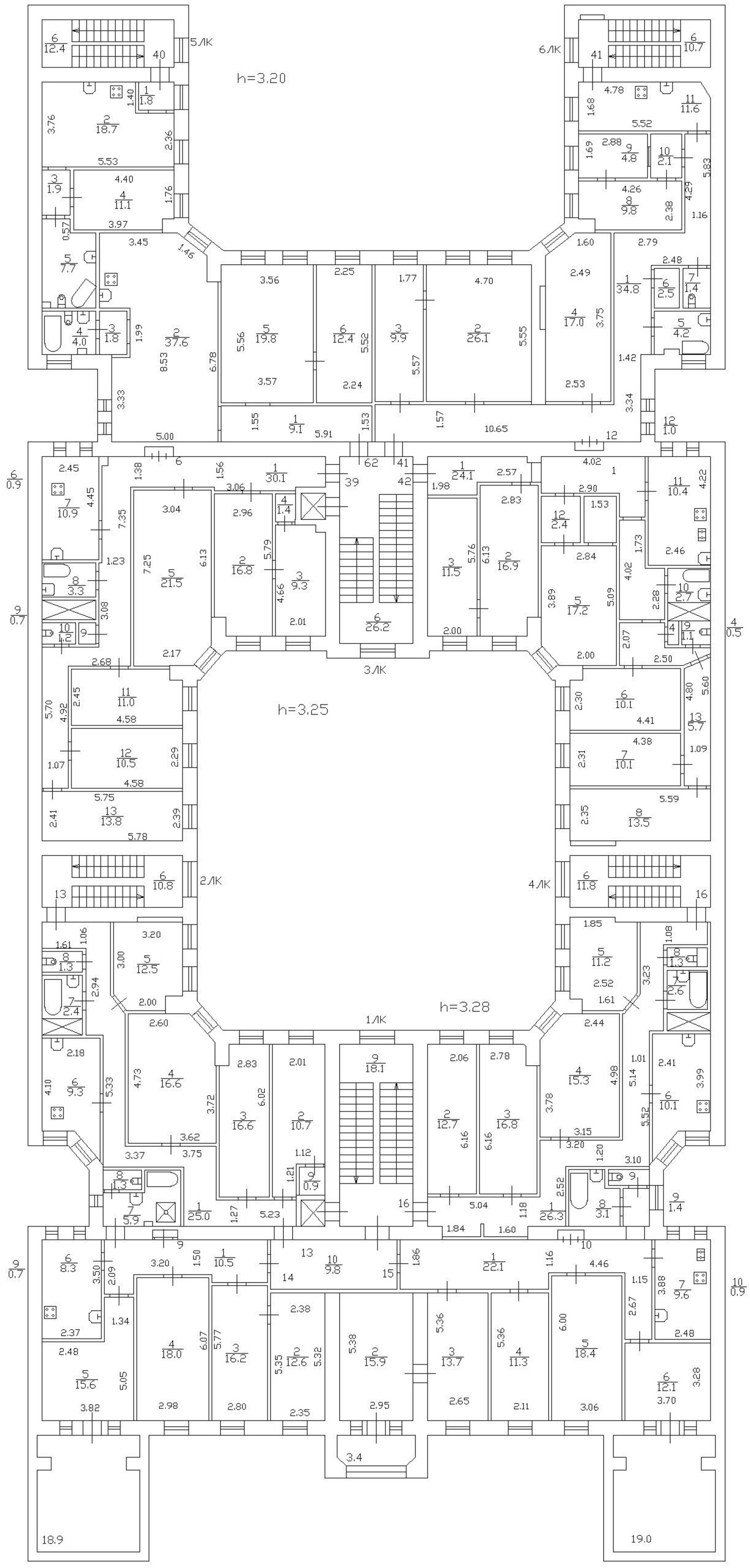
План 3 этажа



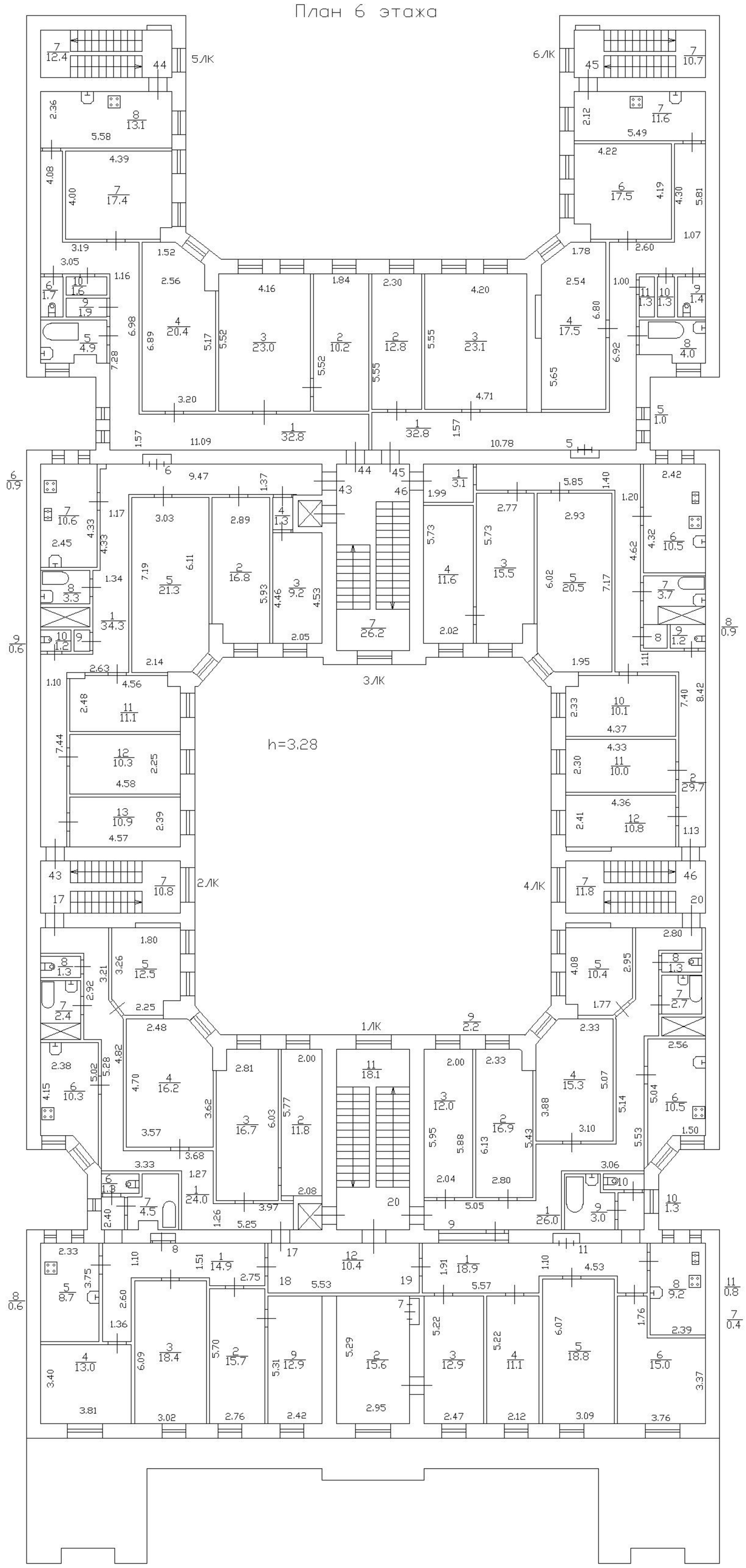
План 4 этажа



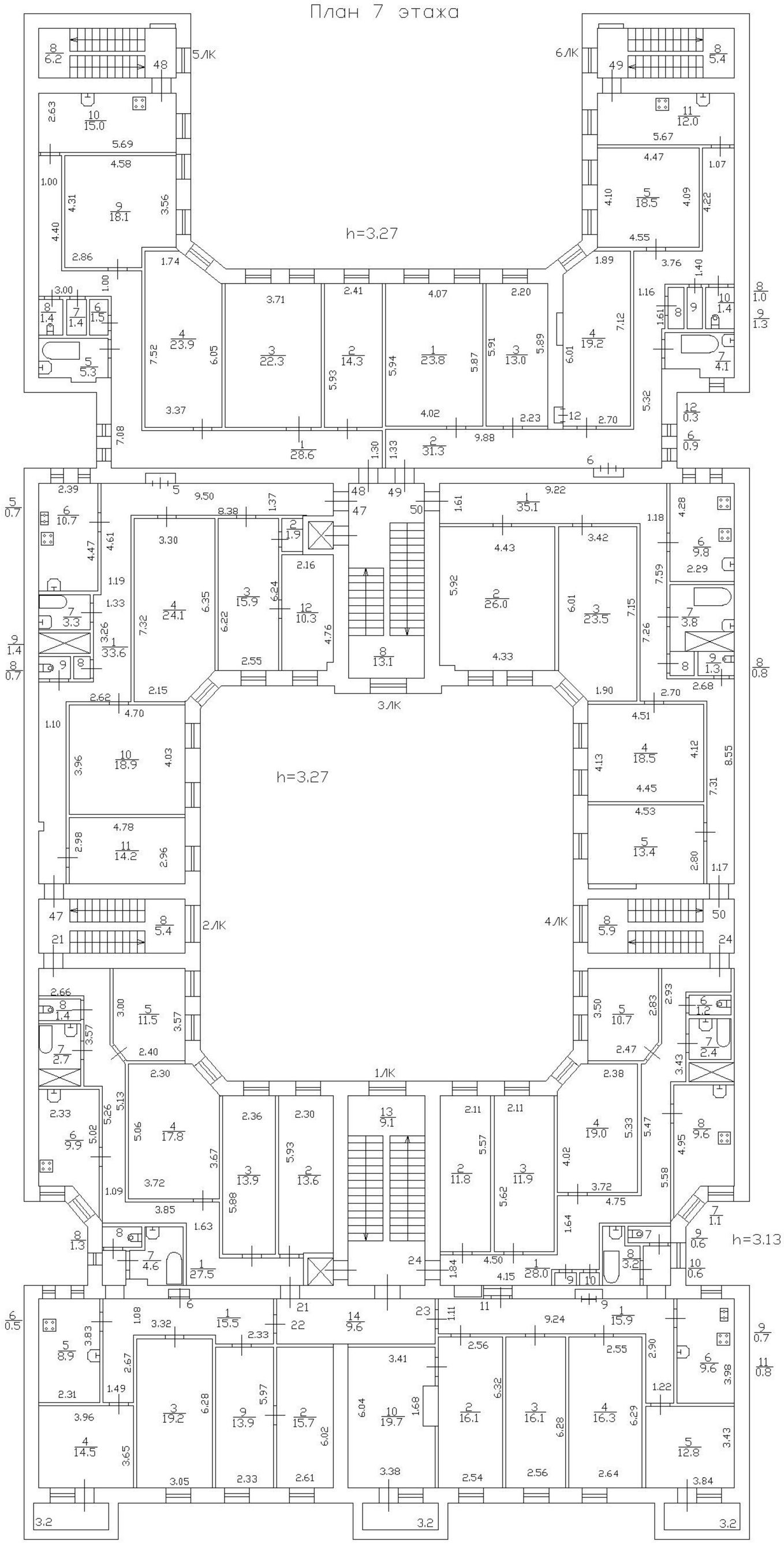
План 5 этажа



План 6 этажа



План 7 этажа



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2023, поступившего на рассмотрение 16.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2010
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003075
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3075:0:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 18, литера А
Площадь:	6292.9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	ЖЭС №3
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1914
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	105622450.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003075:2002

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400

Кадастровый номер:	78:07:0003075:2010
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003075:2058, 78:07:0003075:2059, 78:07:0003075:2060, 78:07:0003075:2061, 78:07:0003075:2062, 78:07:0003075:2063, 78:07:0003075:2064, 78:07:0003075:2065, 78:07:0003075:2066, 78:07:0003075:2067, 78:07:0003075:2068, 78:07:0003075:2069, 78:07:0003075:2070, 78:07:0003075:2071, 78:07:0003075:2072, 78:07:0003075:2073, 78:07:0003075:2074, 78:07:0003075:2075, 78:07:0003075:2076, 78:07:0003075:2077, 78:07:0003075:2078, 78:07:0003075:2079, 78:07:0003075:2080, 78:07:0003075:2081, 78:07:0003075:2082, 78:07:0003075:2083, 78:07:0003075:2084, 78:07:0003075:2085, 78:07:0003075:2086, 78:07:0003075:2087, 78:07:0003075:2088, 78:07:0003075:2089, 78:07:0003075:2090, 78:07:0003075:2091, 78:07:0003075:2092, 78:07:0003075:2093, 78:07:0003075:2094, 78:07:0003075:2095, 78:07:0003075:2096, 78:07:0003075:2097, 78:07:0003075:2098, 78:07:0003075:2099, 78:07:0003075:2100, 78:07:0003075:2101, 78:07:0003075:2102, 78:07:0003075:2103, 78:07:0003075:2104, 78:07:0003075:2105, 78:07:0003075:2106, 78:07:0003075:2107, 78:07:0003075:2108, 78:07:0003075:2109, 78:07:0003075:2110, 78:07:0003075:2111, 78:07:0003075:2112, 78:07:0003075:2113, 78:07:0003075:2114, 78:07:0003075:2115, 78:07:0003075:2116, 78:07:0003075:2117, 78:07:0003075:2358, 78:07:0003075:2359, 78:07:0003075:2360, 78:07:0003075:2361, 78:07:0003075:2362, 78:07:0003075:2680, 78:07:0003075:2681, 78:07:0003075:2682, 78:07:0003075:2683, 78:07:0003075:2684, 78:07:0003075:2685, 78:07:0003075:2686, 78:07:0003075:2687, 78:07:0003075:2688, 78:07:0003075:2689, 78:07:0003075:2690
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тыщук Андрей Викторович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2010

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003075:2058	1	26	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	135
2	78:07:0003075:2059	1	25	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	80.6
3	78:07:0003075:2060	1	51	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	43.7
4	78:07:0003075:2061	1	55	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	72.9
5	78:07:0003075:2062	1	60	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	72.4
6	78:07:0003075:2063	2	28	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	91.1
7	78:07:0003075:2064	2	30	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.2
8	78:07:0003075:2065	2	52	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	44.7
9	78:07:0003075:2066	2	56	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	42.6
10	78:07:0003075:2067	2	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	97.5
11	78:07:0003075:2068	2	27	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	85.5
12	78:07:0003075:2069	2	29	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	123.3
13	78:07:0003075:2070	2	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	95.8
14	78:07:0003075:2071	2	61	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	35.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2010

15	78:07:0003075:2072	3	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	97
16	78:07:0003075:2073	3	31	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.3
17	78:07:0003075:2074	3	32	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	87.2
18	78:07:0003075:2075	3	53	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	45
19	78:07:0003075:2076	3	57	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	42.9
20	78:07:0003075:2077	3	33	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	121.9
21	78:07:0003075:2078	3	34	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	85
22	78:07:0003075:2079	3	59	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	40.2
23	78:07:0003075:2080	3	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	107.3
24	78:07:0003075:2081	3	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	131
25	78:07:0003075:2082	3	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	95.1
26	78:07:0003075:2083	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.9
27	78:07:0003075:2084	4	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	108.2
28	78:07:0003075:2085	4	11	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	133.6
29	78:07:0003075:2086	4	35	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	85
30	78:07:0003075:2087	4	38	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.7
31	78:07:0003075:2088	4	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	96.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2010

32	78:07:0003075:2089	4	36	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	128.6
33	78:07:0003075:2090	4	37	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	120.5
34	78:07:0003075:2091	4	54	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	44.5
35	78:07:0003075:2092	4	58	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	41.9
36	78:07:0003075:2093	5	13	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	95.3
37	78:07:0003075:2094	5	40	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	41.2
38	78:07:0003075:2095	5	14	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	89.1
39	78:07:0003075:2096	5	15	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	108.5
40	78:07:0003075:2097	5	16	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	96.3
41	78:07:0003075:2098	5	39	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	131.4
42	78:07:0003075:2099	5	41	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	125.2
43	78:07:0003075:2100	5	42	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	126.2
44	78:07:0003075:2101	5	62	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.7
45	78:07:0003075:2102	6	19	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	107
46	78:07:0003075:2103	6	20	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	97.3
47	78:07:0003075:2104	6	44	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	127
48	78:07:0003075:2105	6	45	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	124.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2010

49	78:07:0003075:2106	6	17	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	95.2
50	78:07:0003075:2107	6	18	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	90
51	78:07:0003075:2108	6	43	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	131.8
52	78:07:0003075:2109	6	46	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	127.6
53	78:07:0003075:2110	7	21	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	98.3
54	78:07:0003075:2111	7	22	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	94.1
55	78:07:0003075:2112	7	24	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	95.8
56	78:07:0003075:2113	7	23	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	112.3
57	78:07:0003075:2114	7	47	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	135.7
58	78:07:0003075:2115	7	48	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	131.8
59	78:07:0003075:2116	7	49	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	126.8
60	78:07:0003075:2117	7	50	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	132.2
61	78:07:0003075:2358	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	204
62	78:07:0003075:2359	подвал	100н.ч.	Нежилое помещение	данные отсутствуют	418.2
63	78:07:0003075:2360	1	101-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15.3
64	78:07:0003075:2361	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	130
65	78:07:0003075:2362	2	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	237.4
66	78:07:0003075:2680	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	183.9
67	78:07:0003075:2681	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	81
68	78:07:0003075:2682	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	167.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2010

69	78:07:0003075:2683	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15.3
70	78:07:0003075:2684	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, подвал	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	88.5
71	78:07:0003075:2685	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, подвал	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	93
72	78:07:0003075:2686	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, подвал	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	80.3
73	78:07:0003075:2687	подвал	б/н1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	200.5
74	78:07:0003075:2688	подвал	б/н2	Нежилое помещение	данные отсутствуют	176.5
75	78:07:0003075:2689	подвал	б/н3	Нежилое помещение	данные отсутствуют	92.2
76	78:07:0003075:2690	подвал	б/н4	Нежилое помещение	данные отсутствуют	108.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

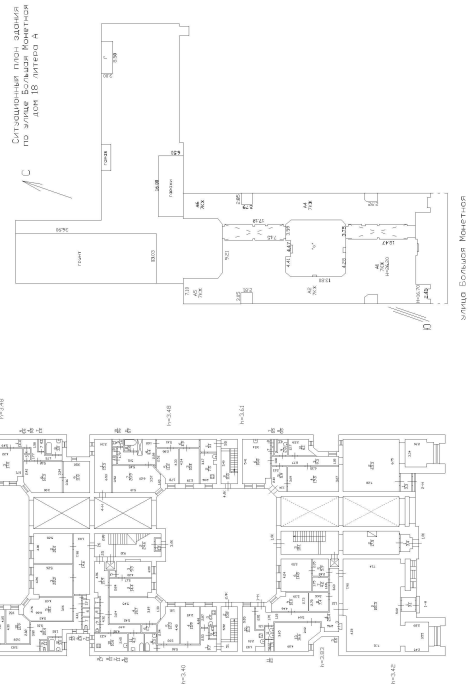
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

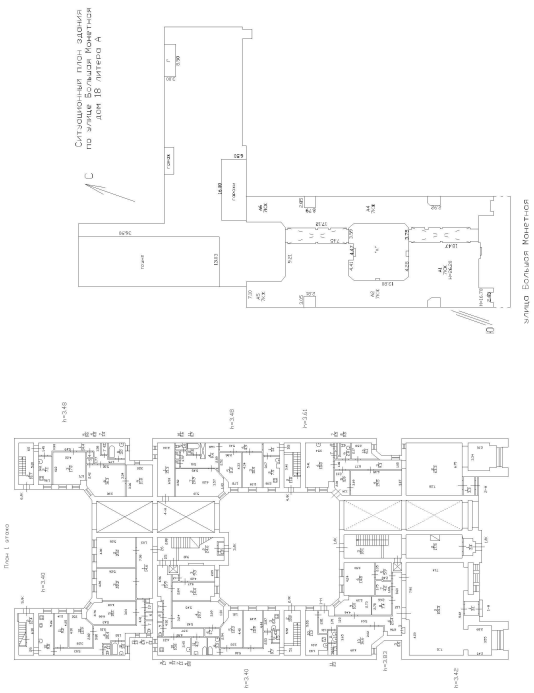
16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1


Ситуационный план здания
по улице Большая Монетная
дом 18 литера А
С
Юг
Гараж
Гараж
Гараж

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

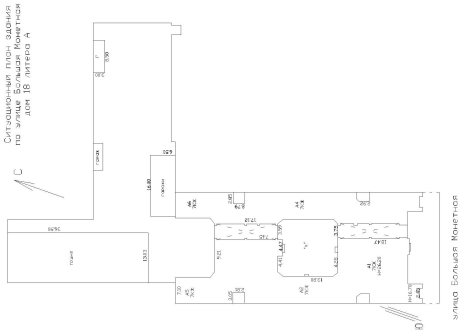
полное наименование должности		инициалы, фамилия

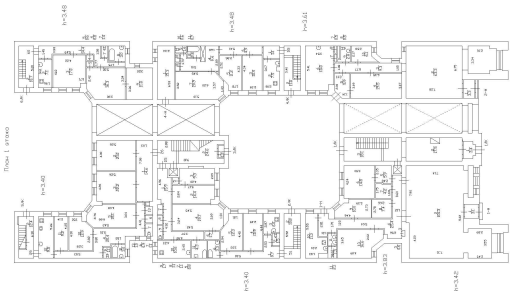
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

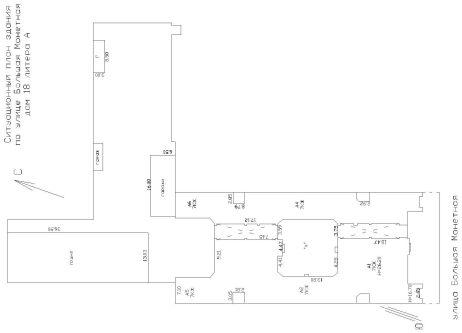
полное наименование должности		инициалы, фамилия

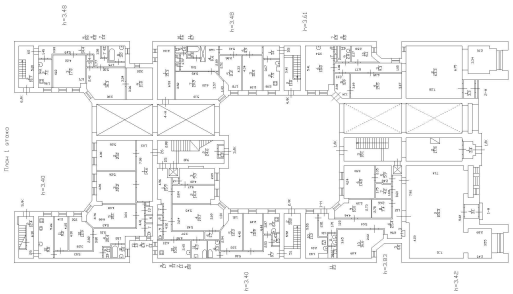
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

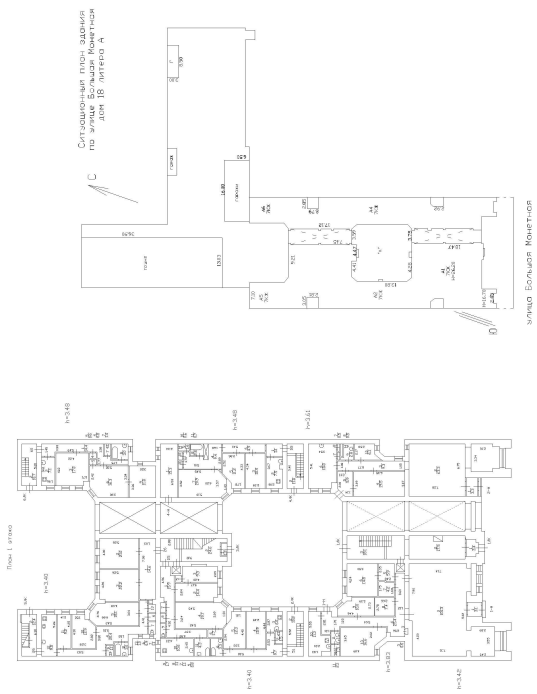
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

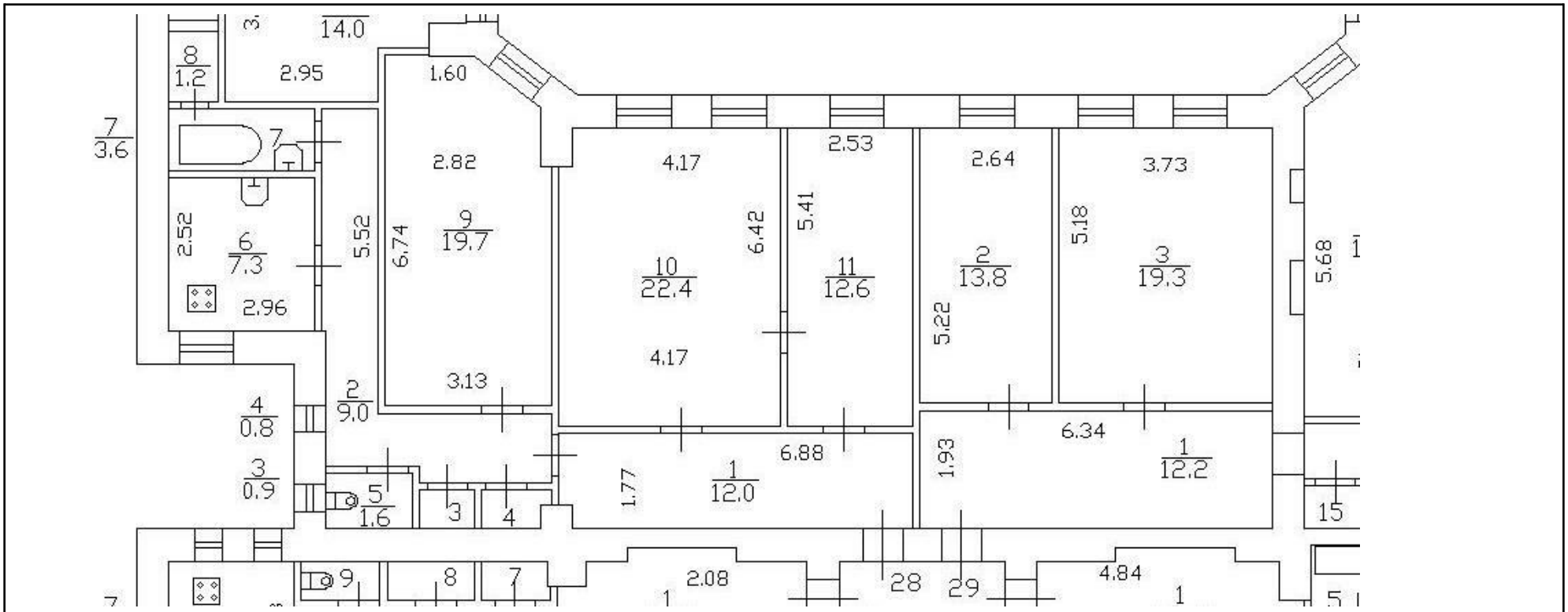
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

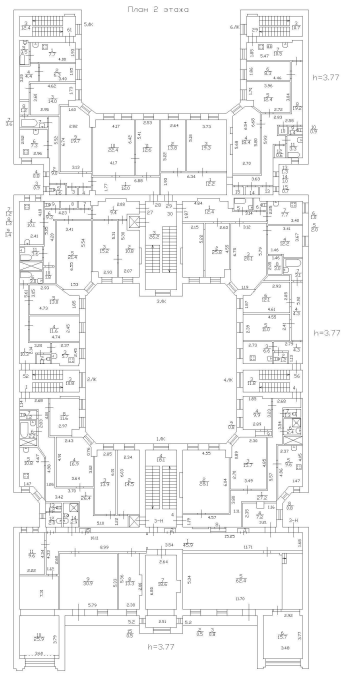
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

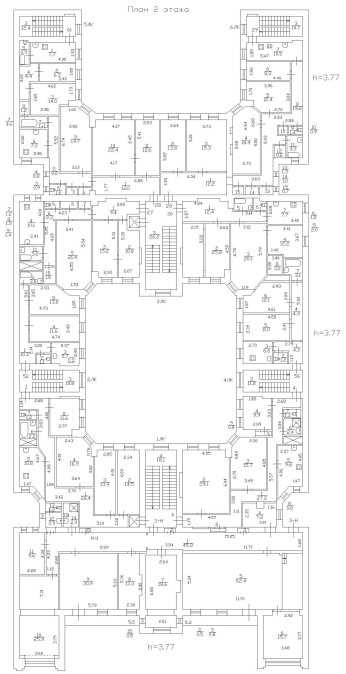
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

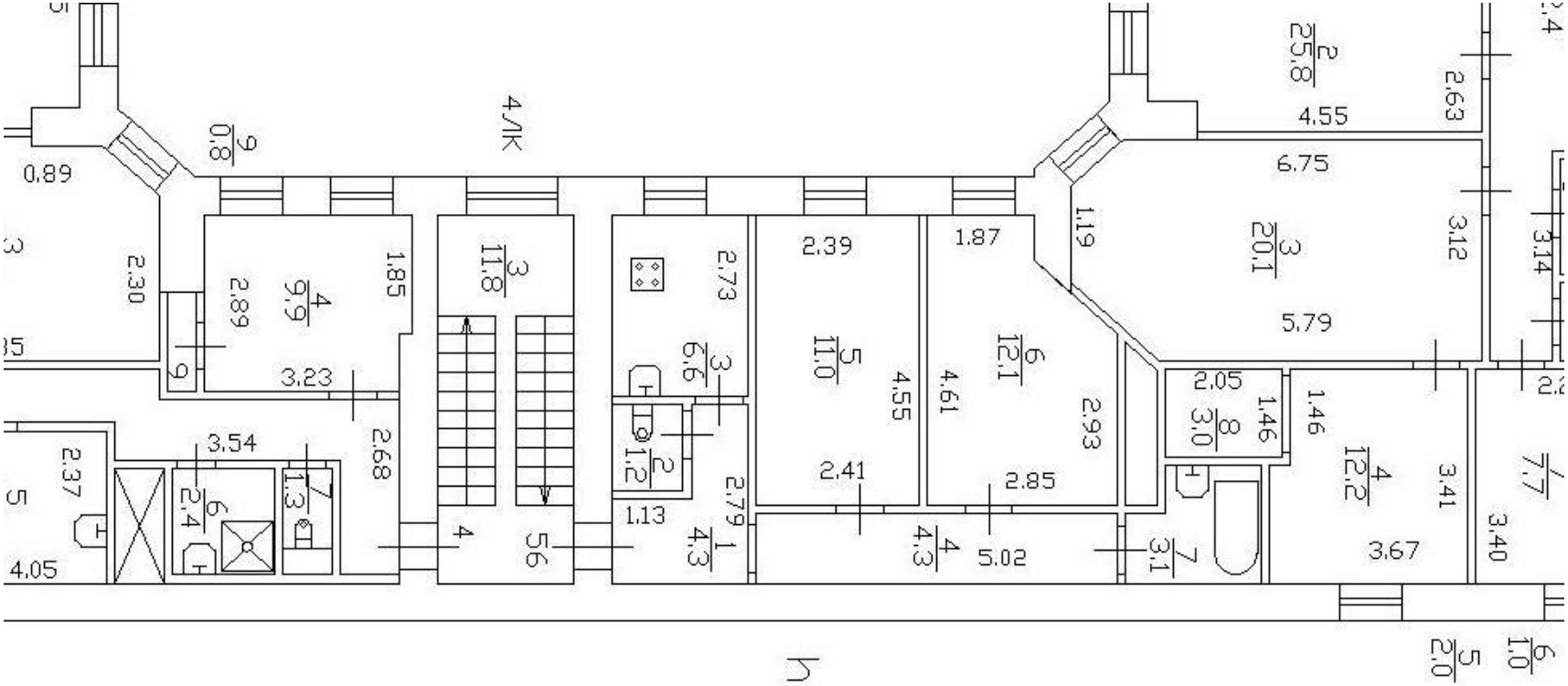
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

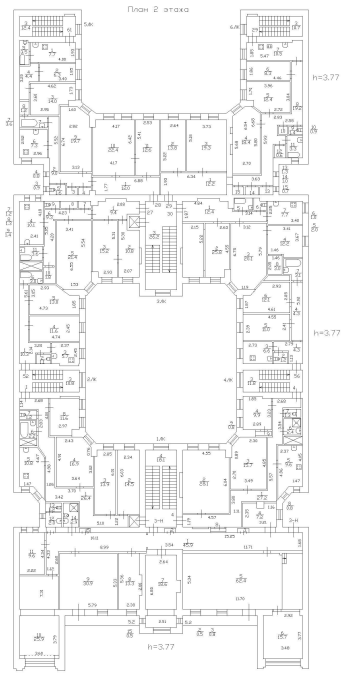
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

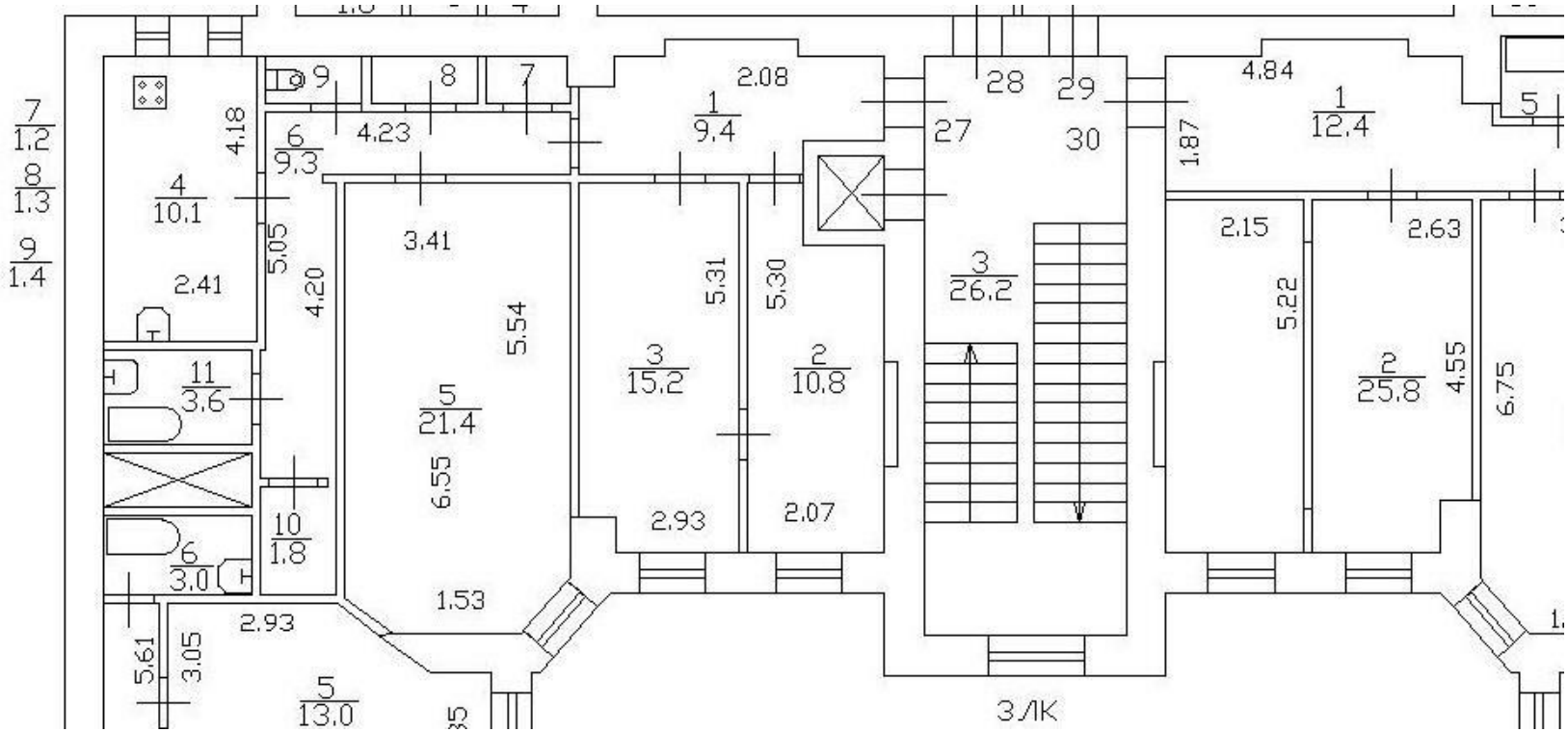
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

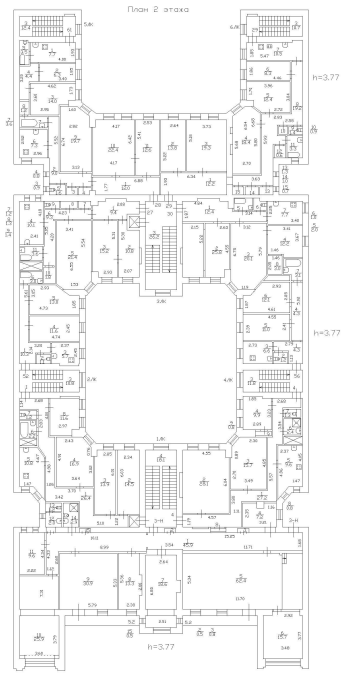
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

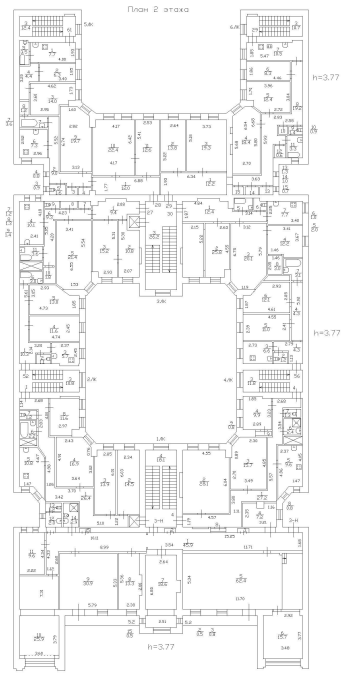
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

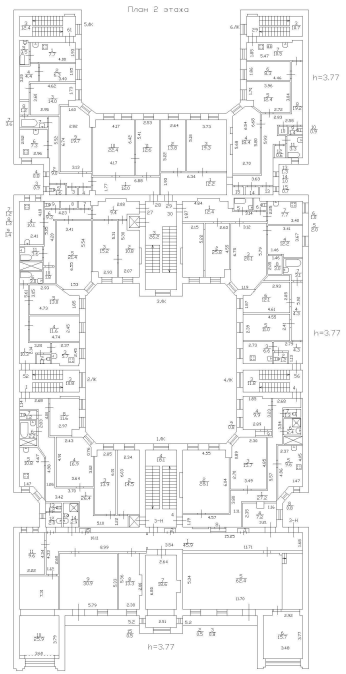
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

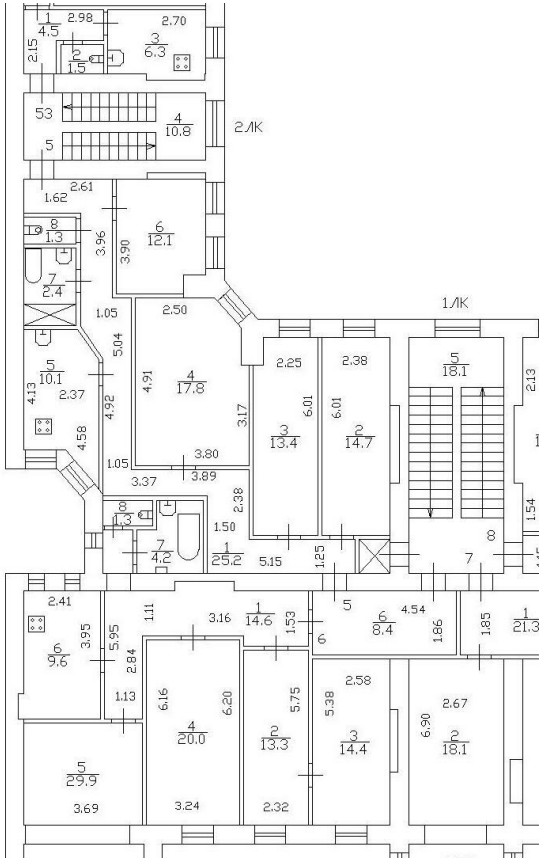
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

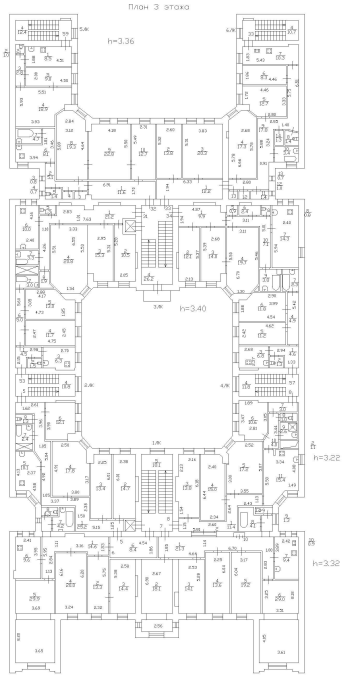
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

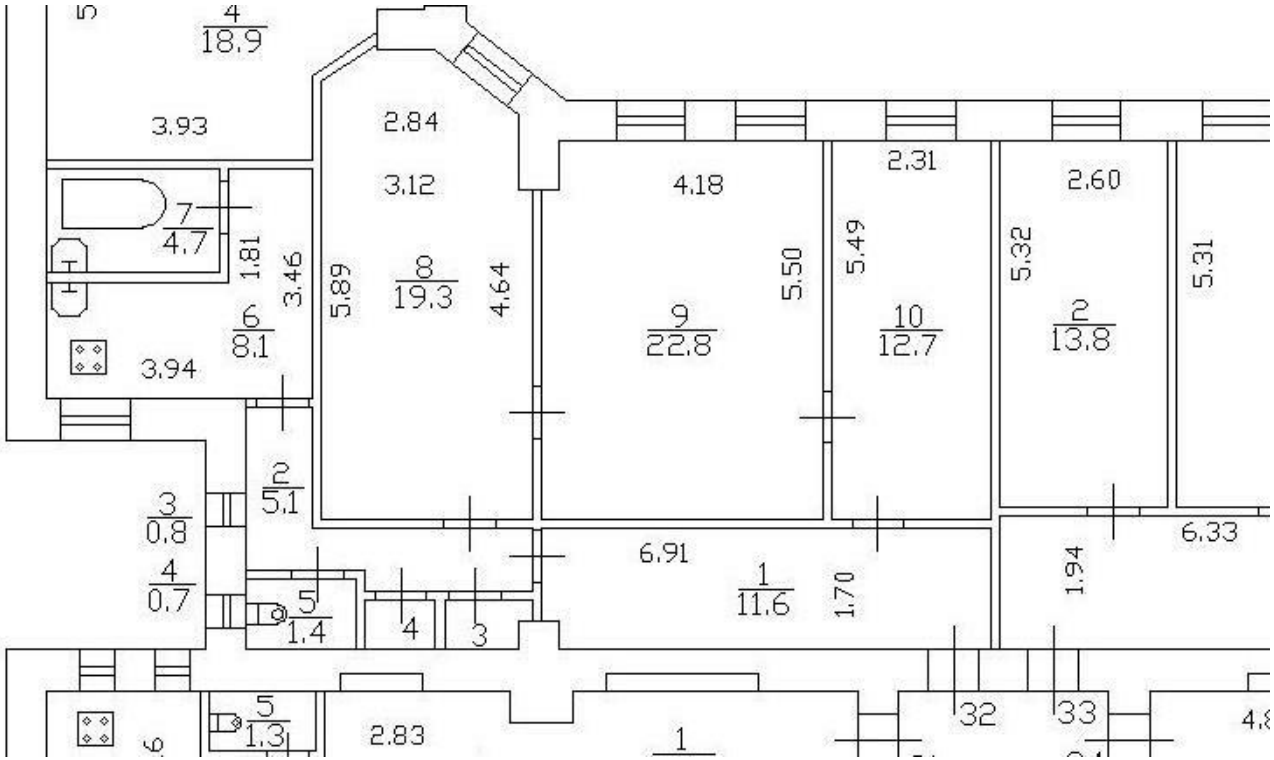
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

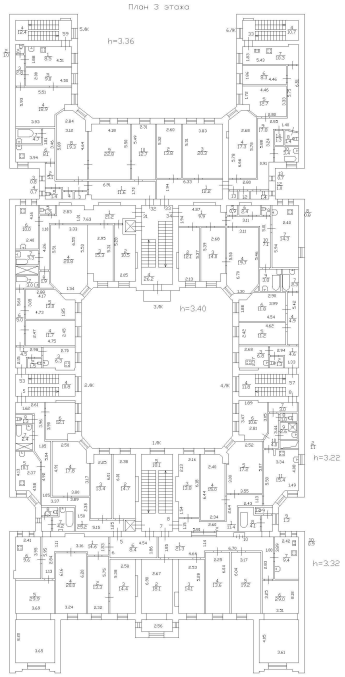
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

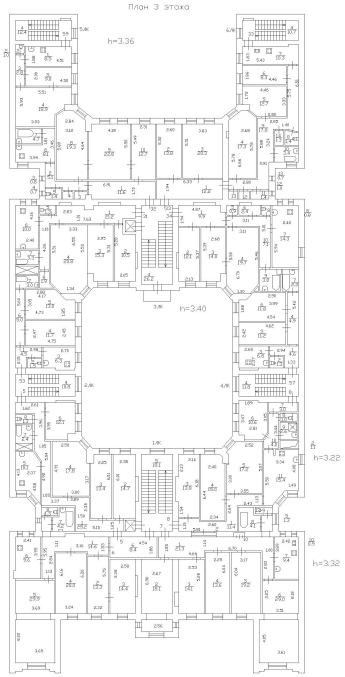
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

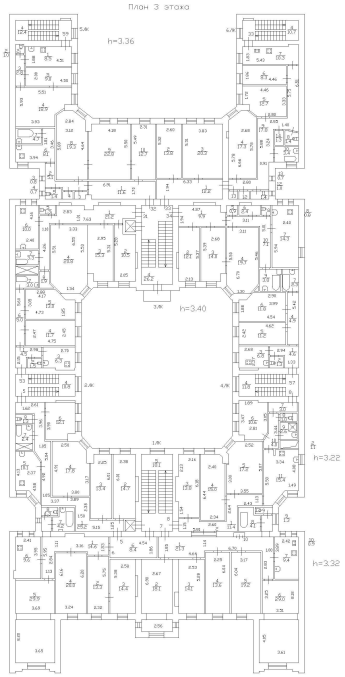
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

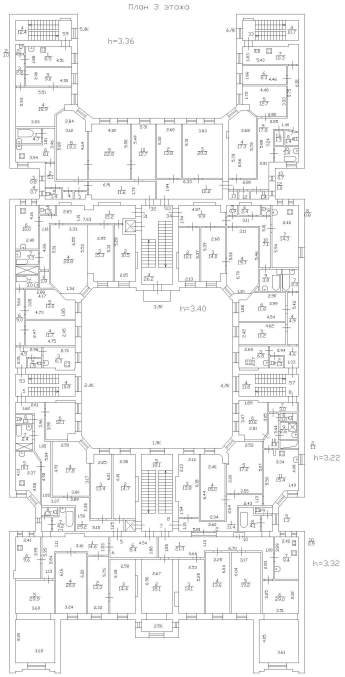
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

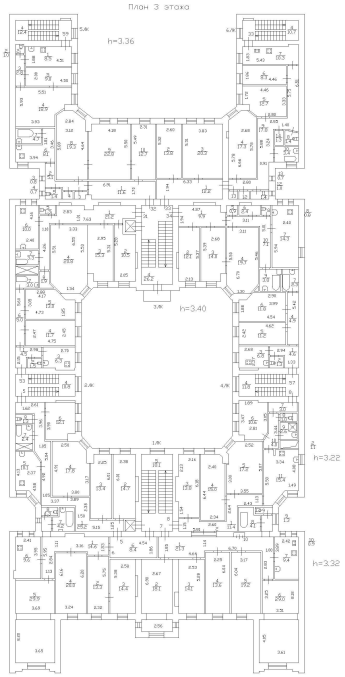
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



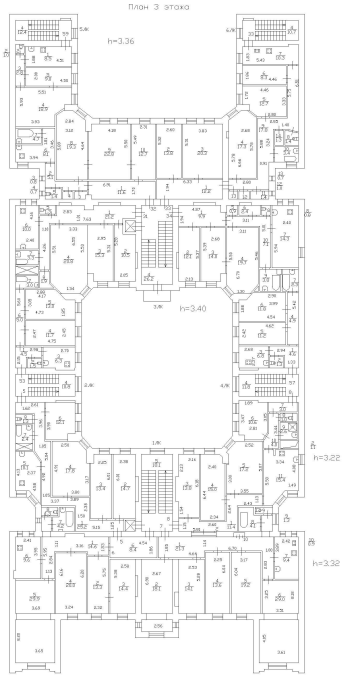
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

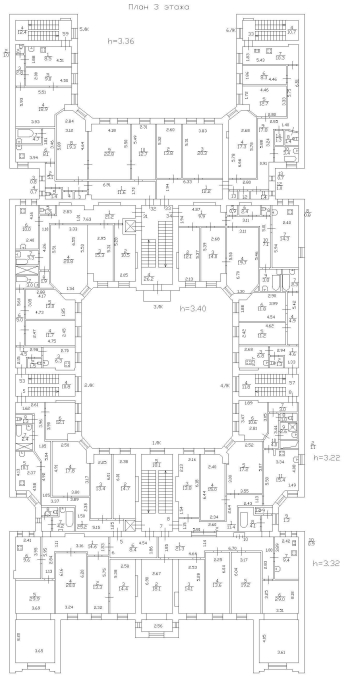
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

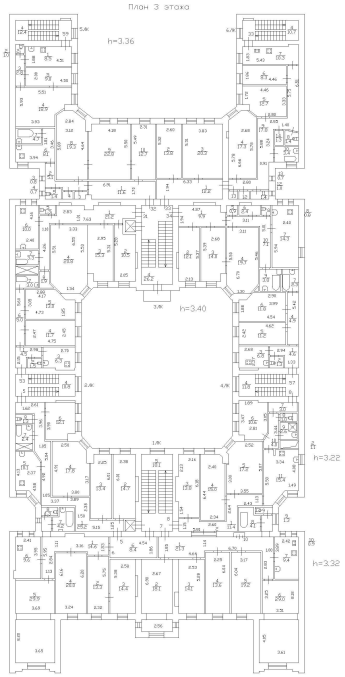
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

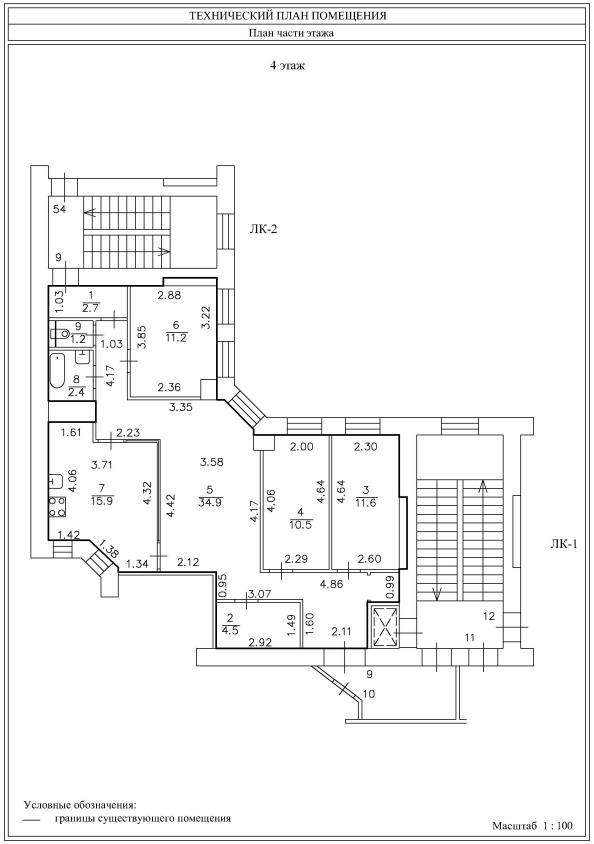
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:100

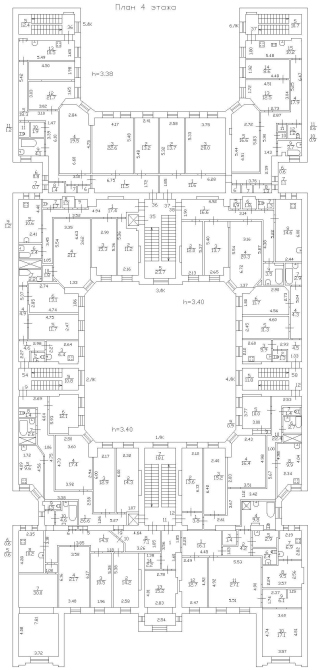
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

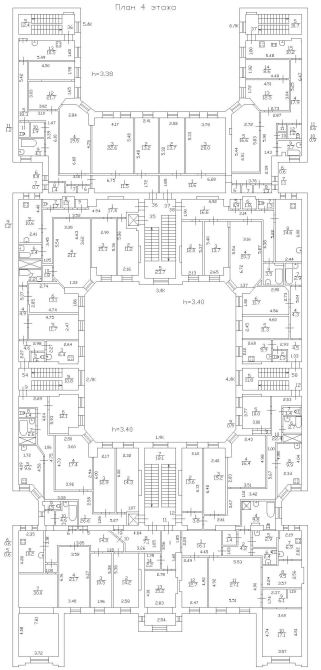
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

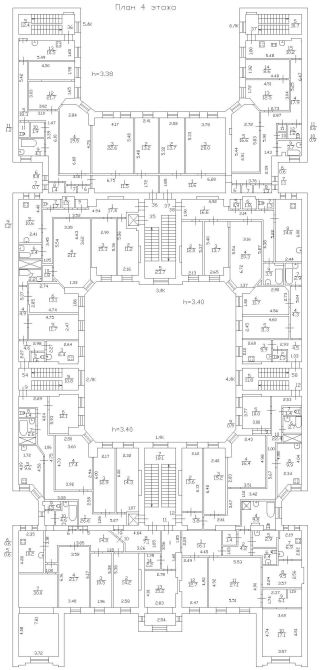
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

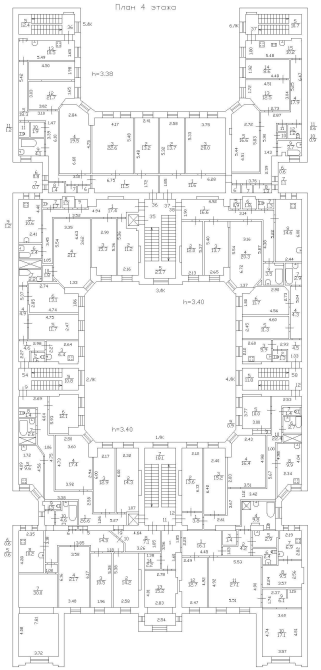
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

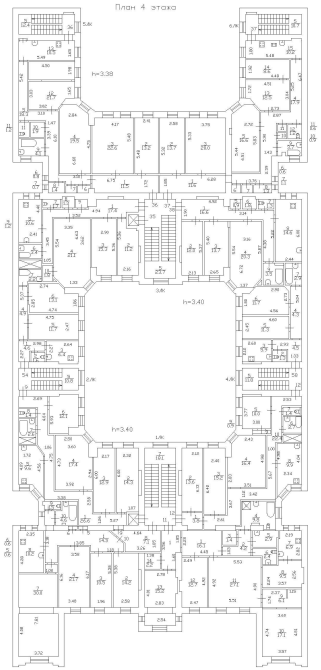
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

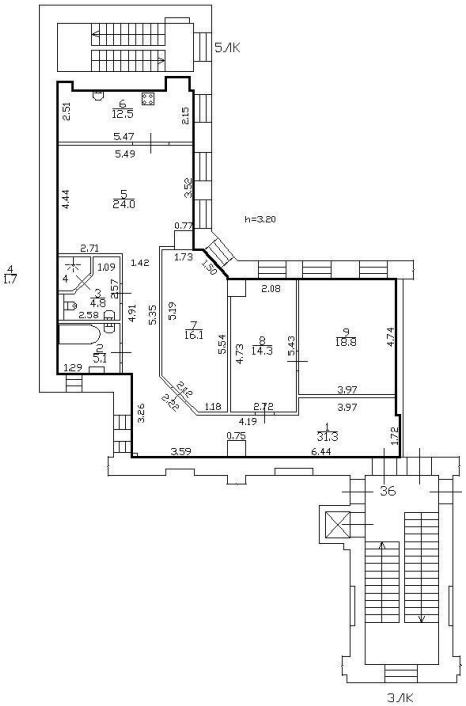
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4

План части 4 этажа



Масштаб 1

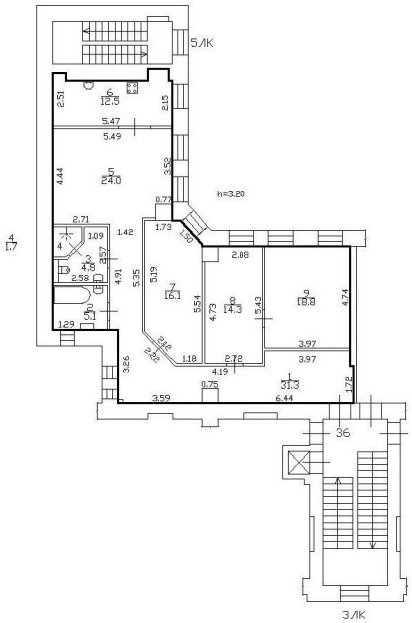
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4

План части 4 этажа



Масштаб 1

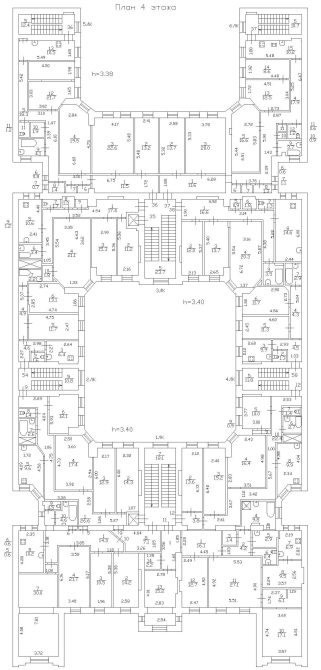
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

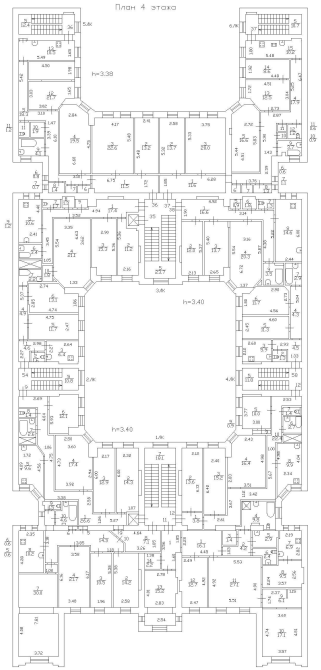
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

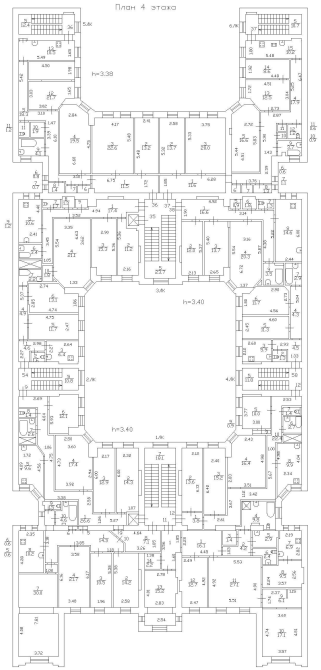
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

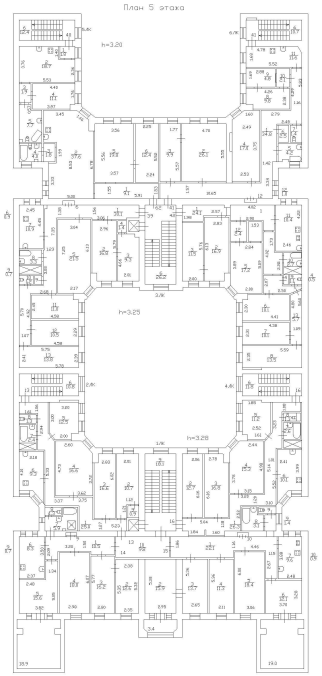
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

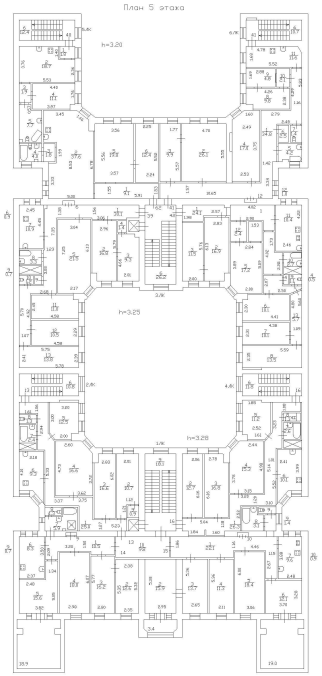
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

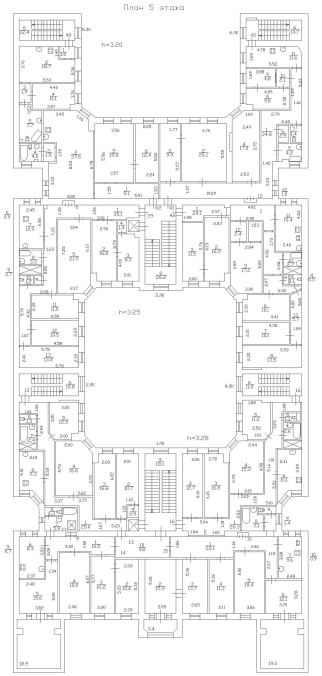
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

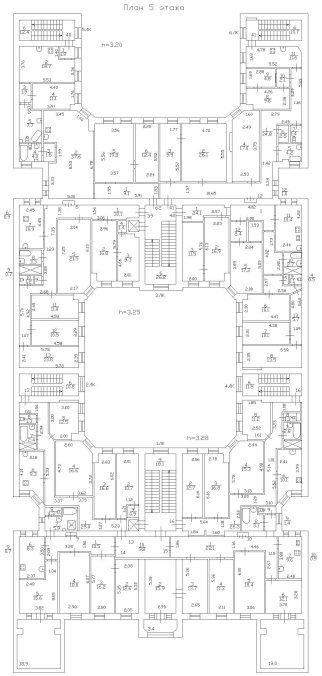
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

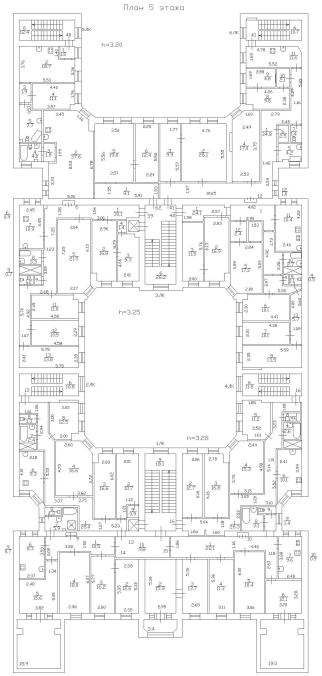
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

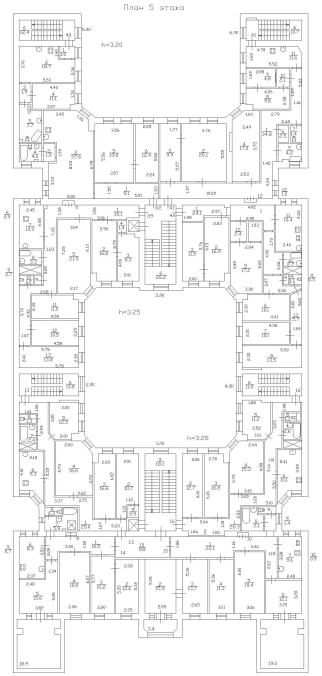
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

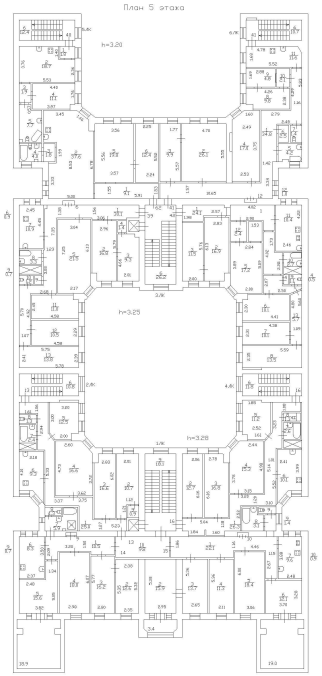
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

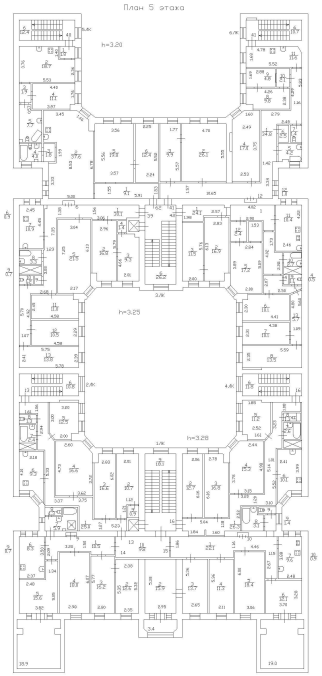
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

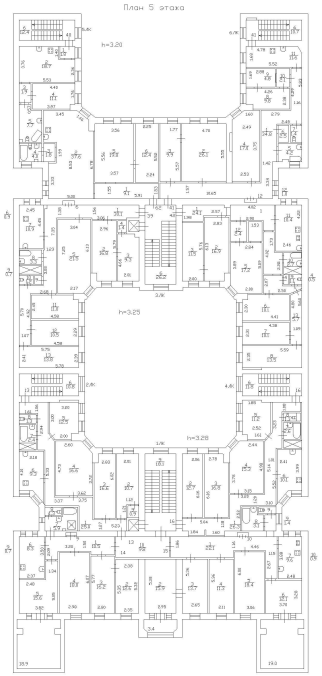
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

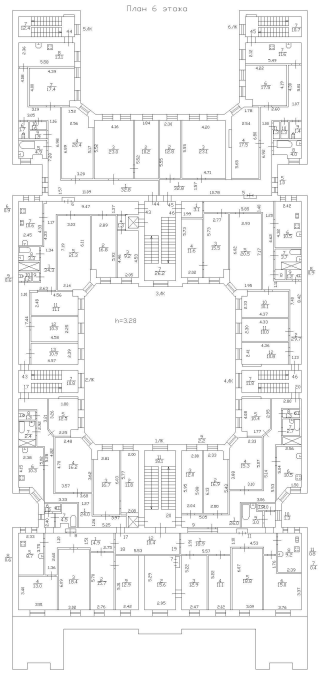
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

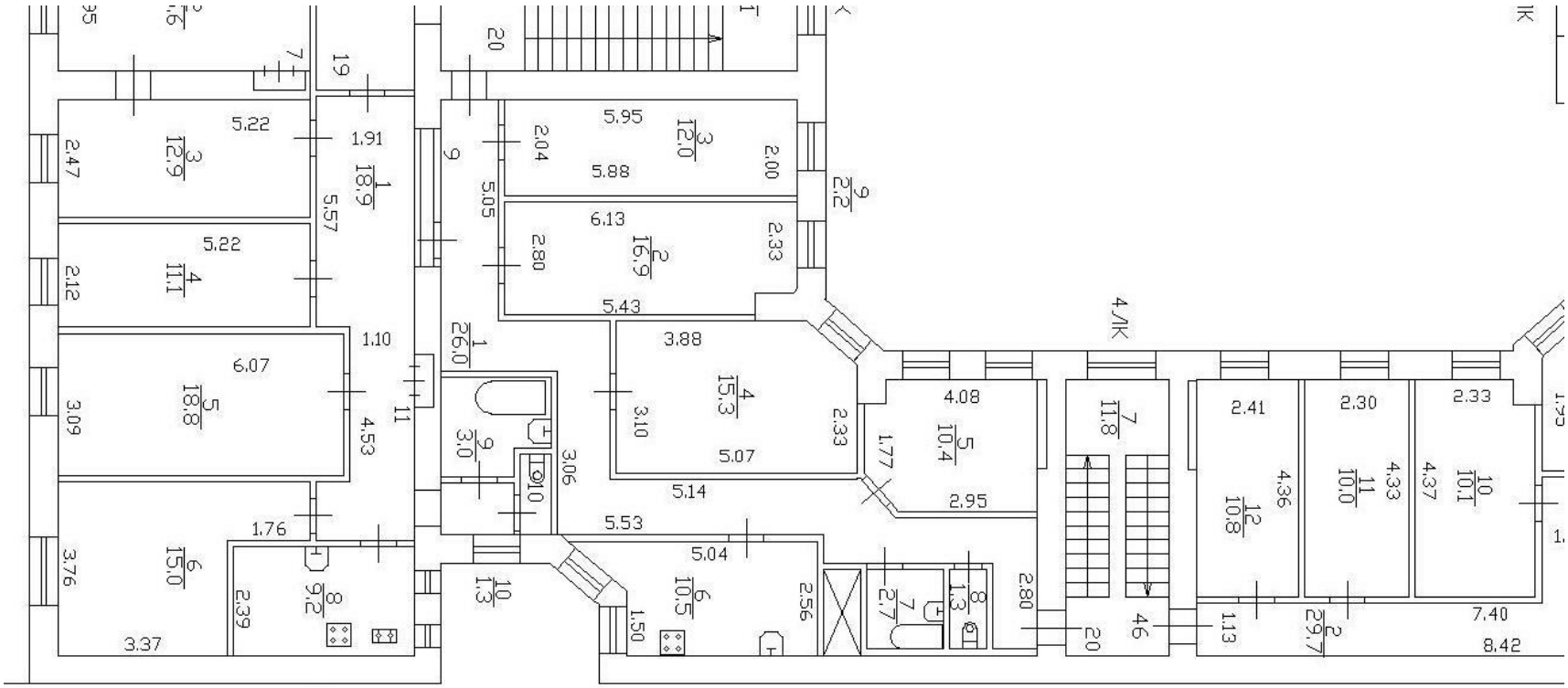
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

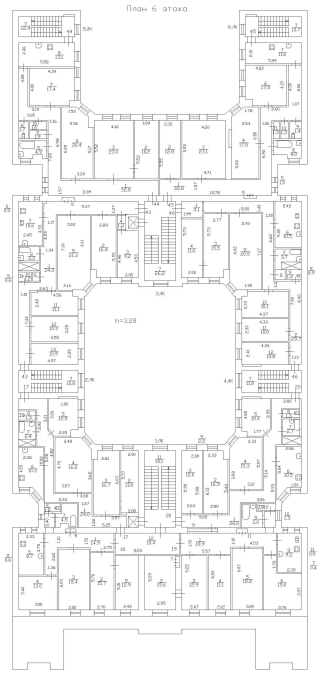
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

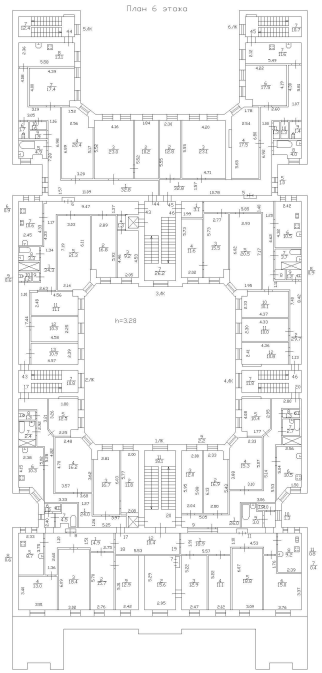
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

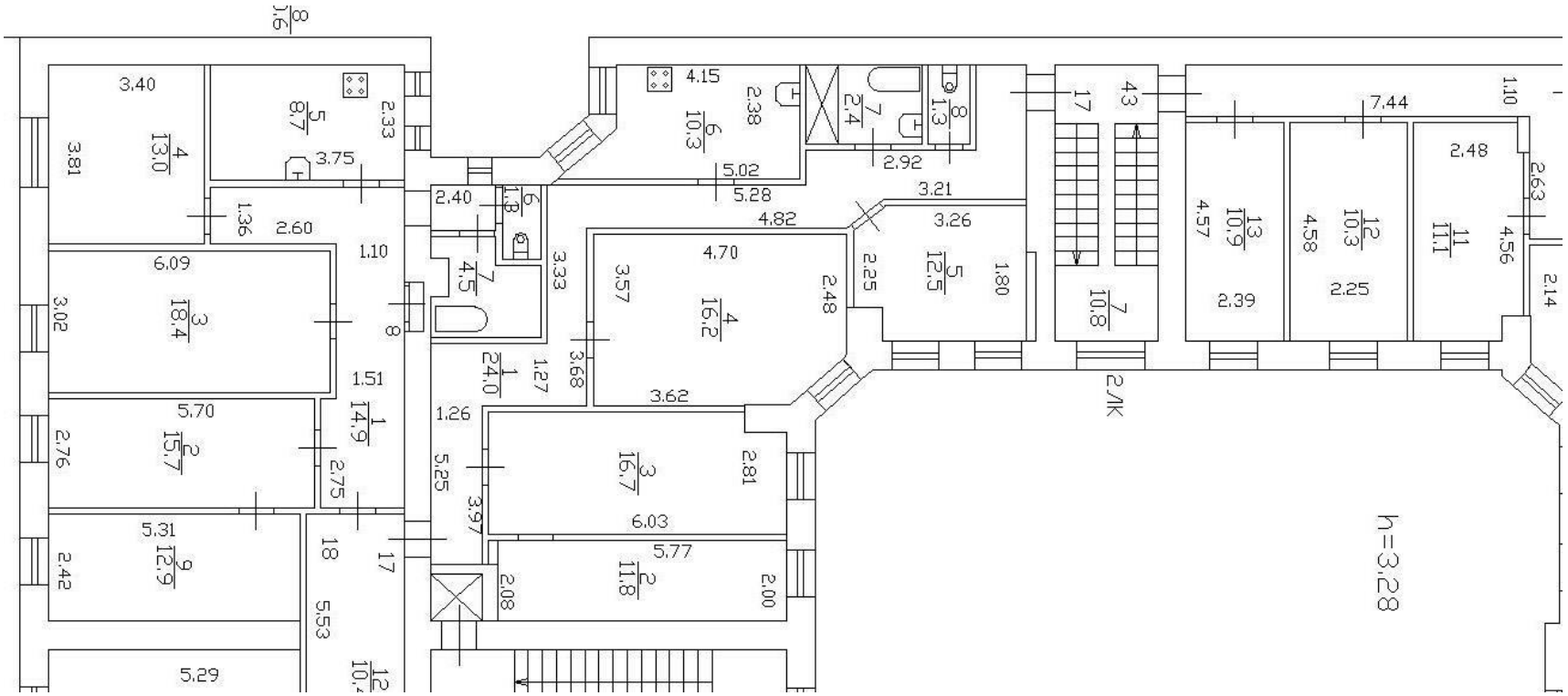
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

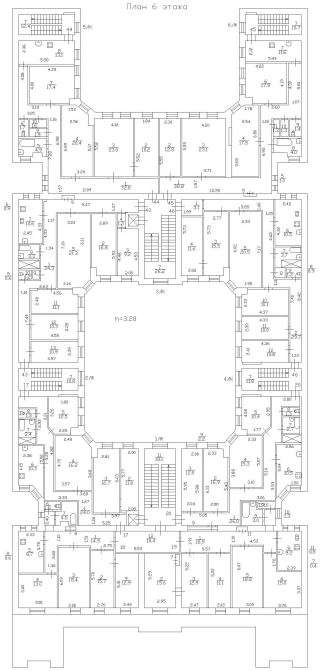
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

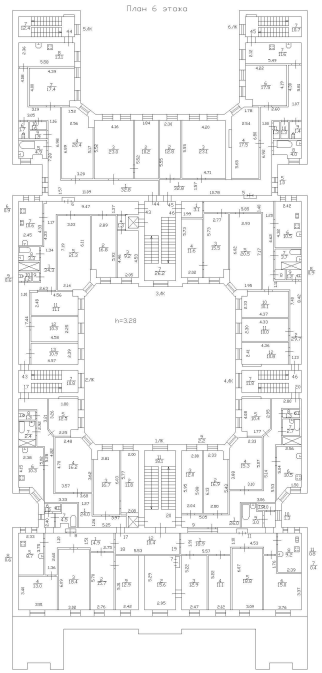
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

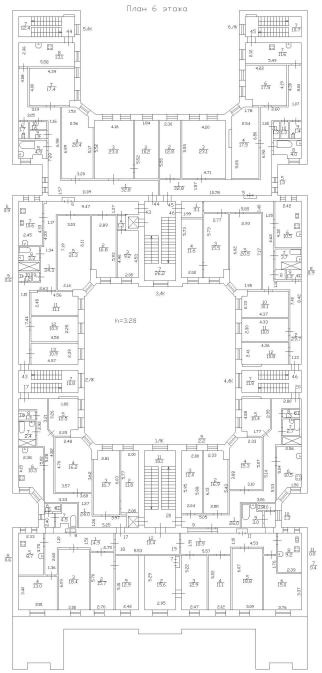
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

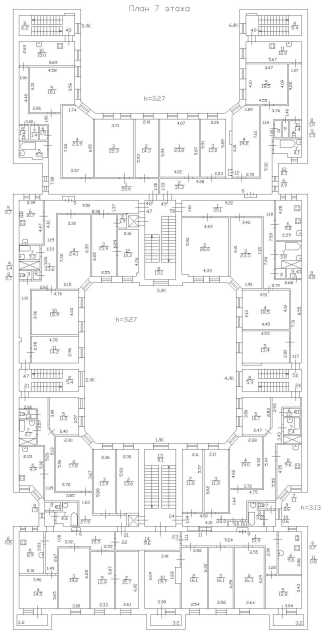
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

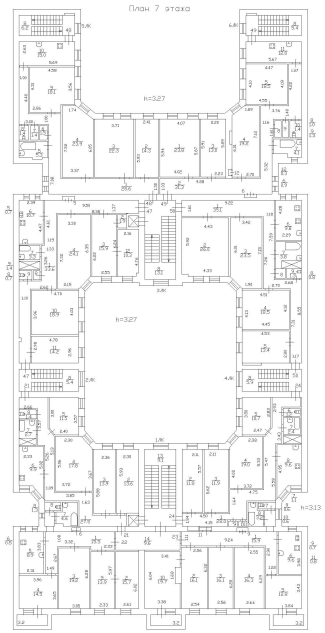
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

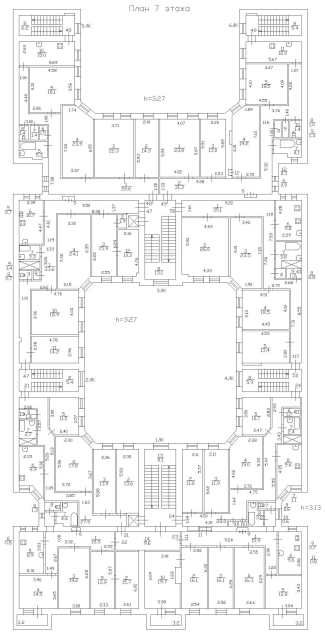
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

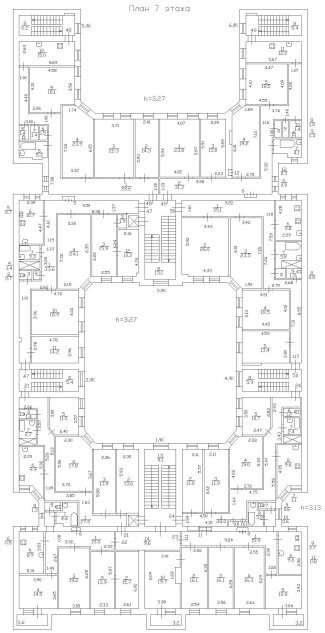
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

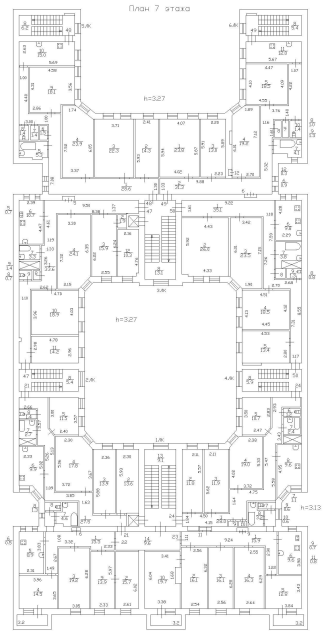
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

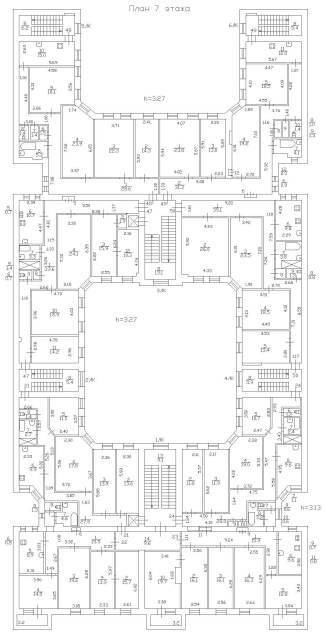
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

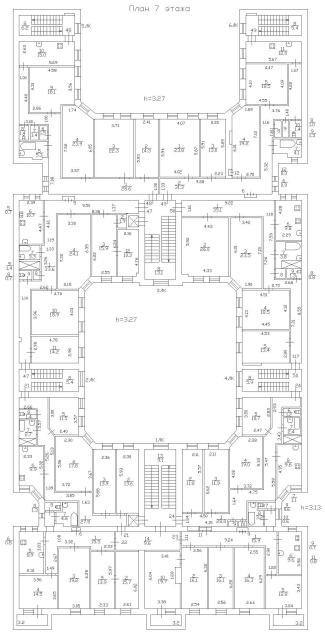
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

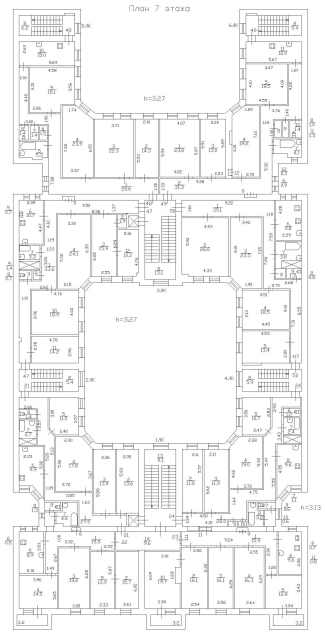
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

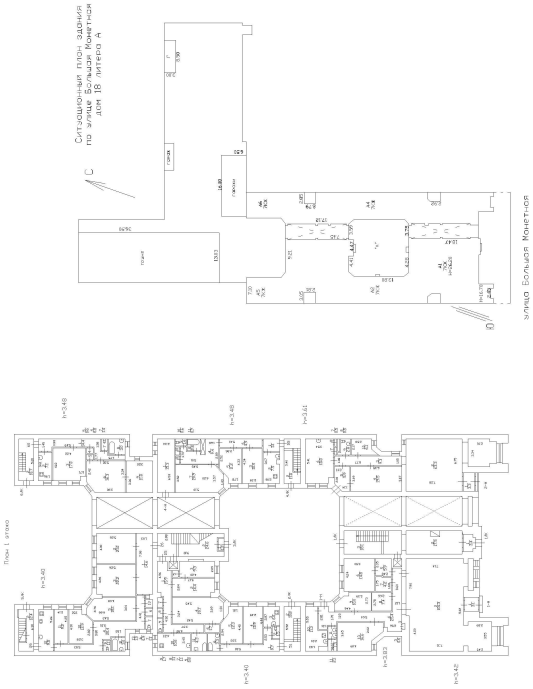
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

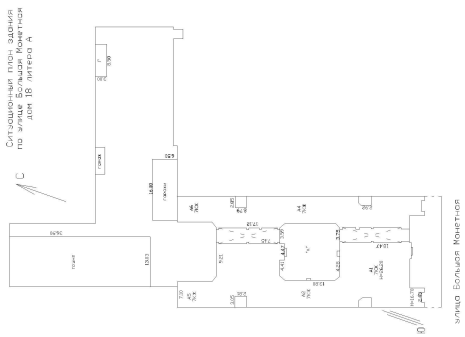
16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей):

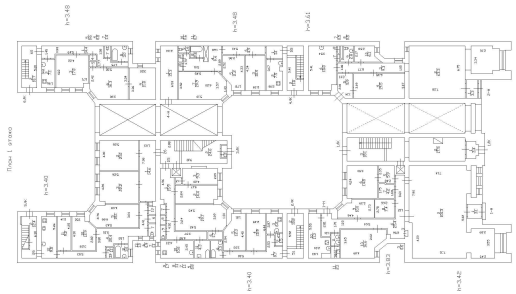
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

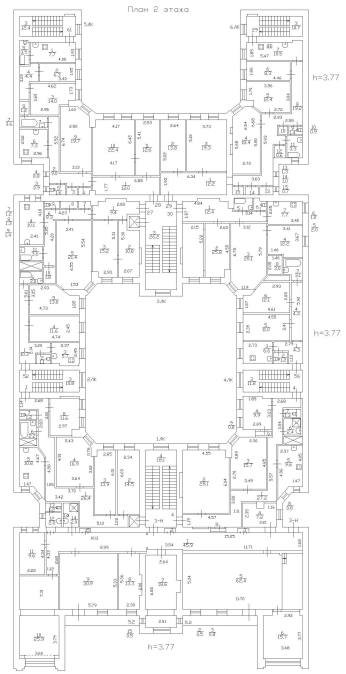
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

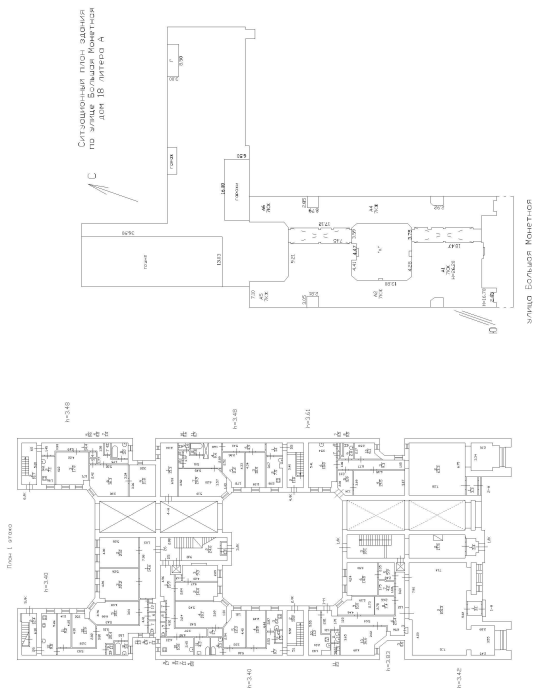
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

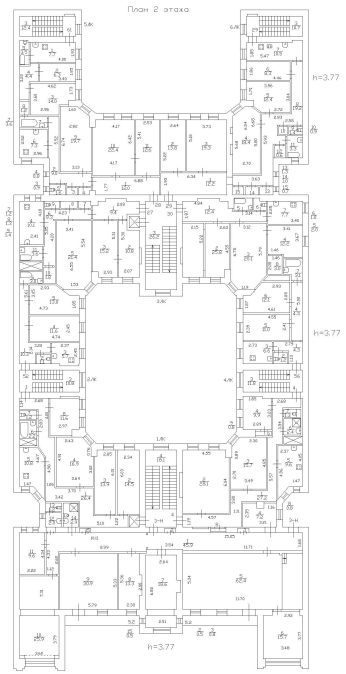
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

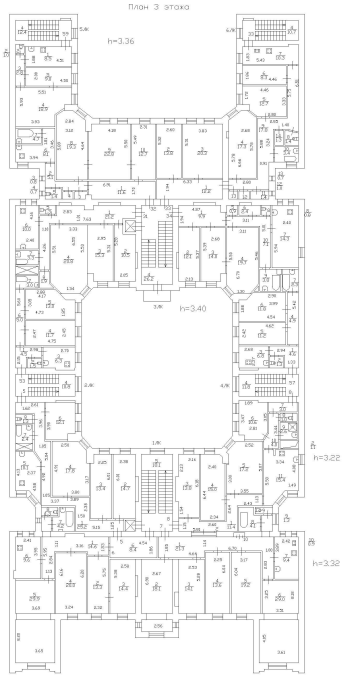
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

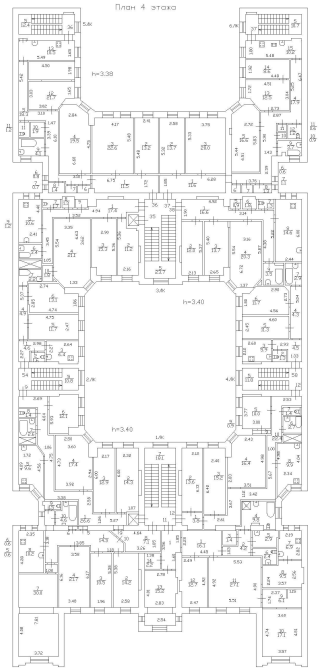
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

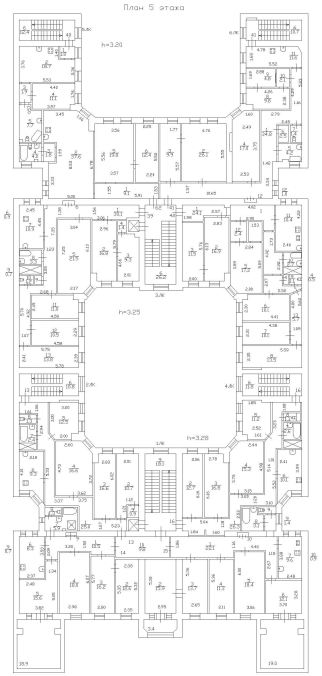
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

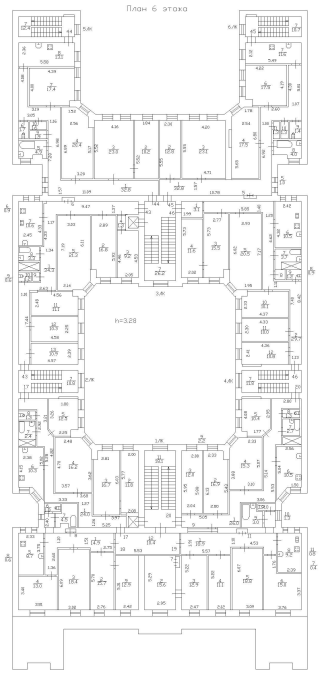
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

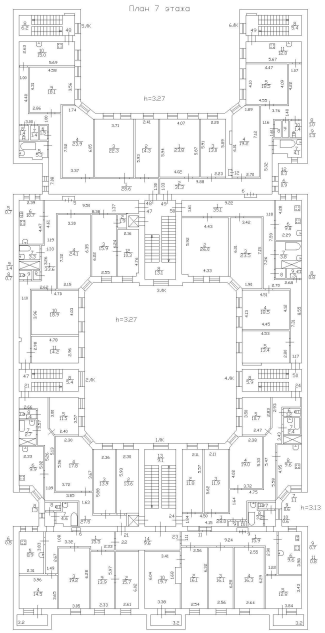
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

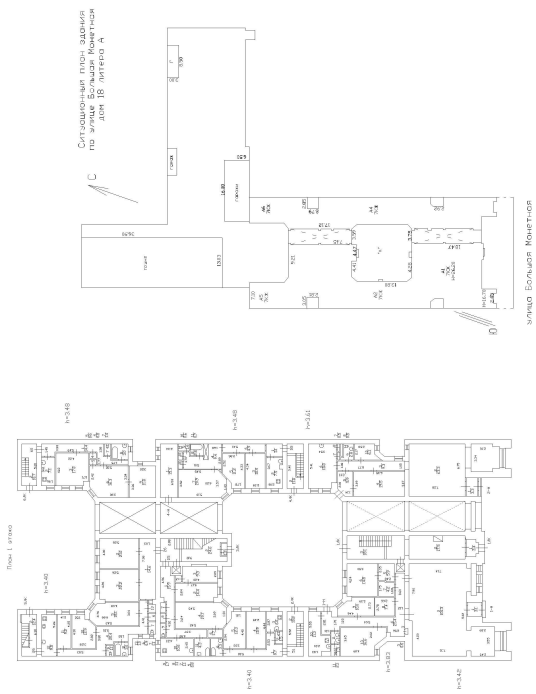
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

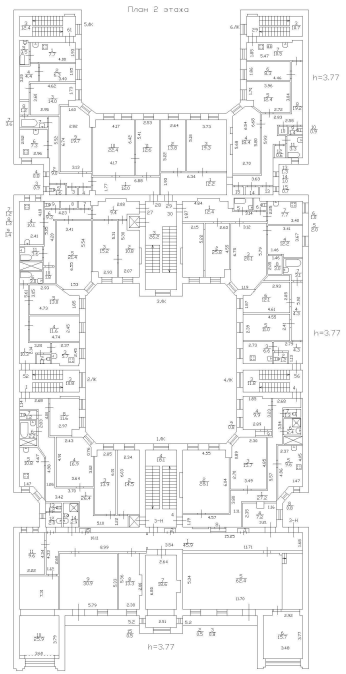
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

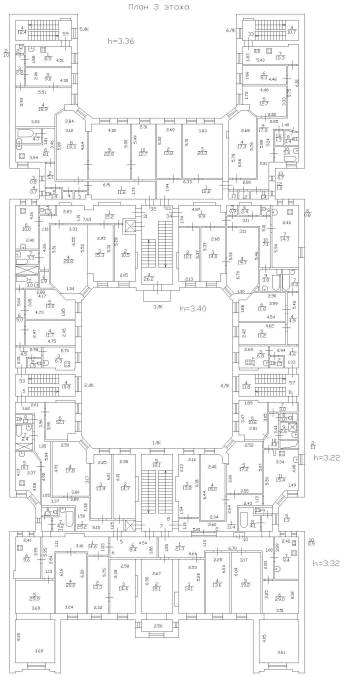
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

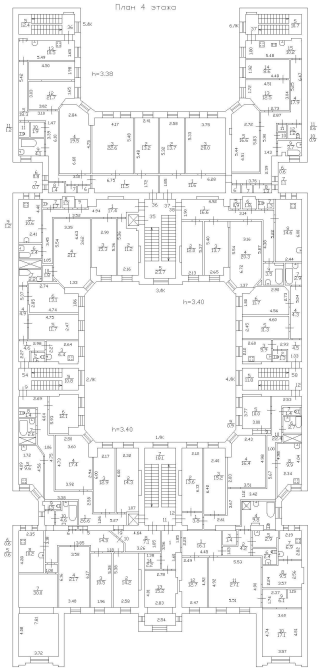
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

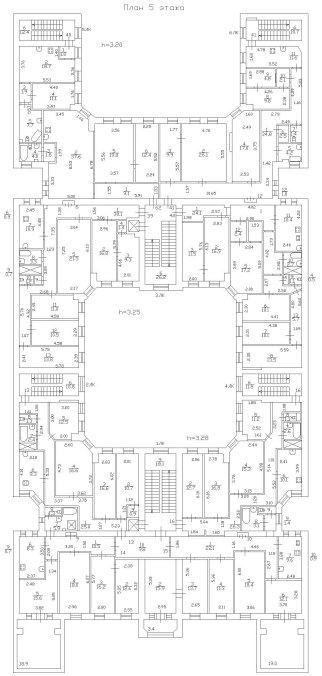
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

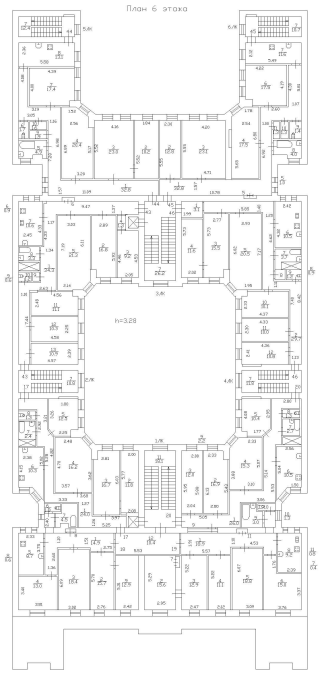
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

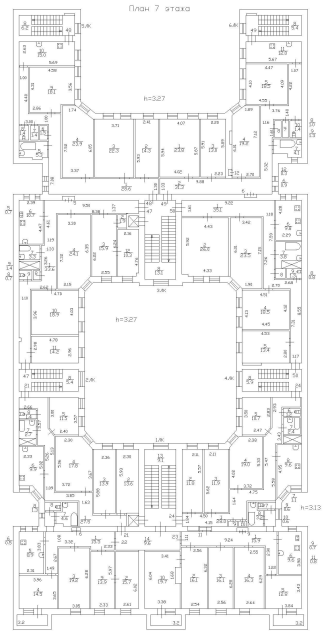
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

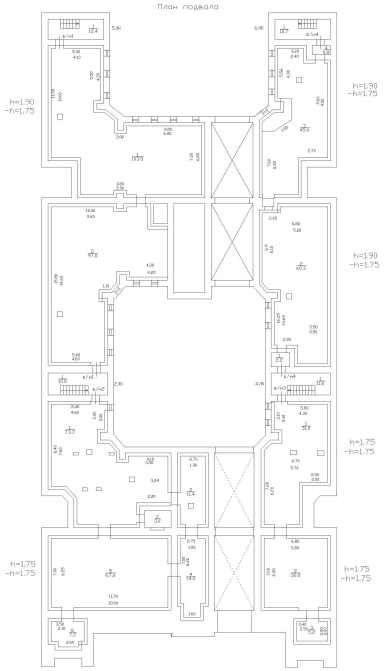
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

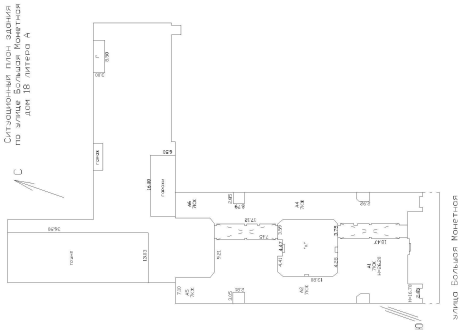
полное наименование должности		инициалы, фамилия

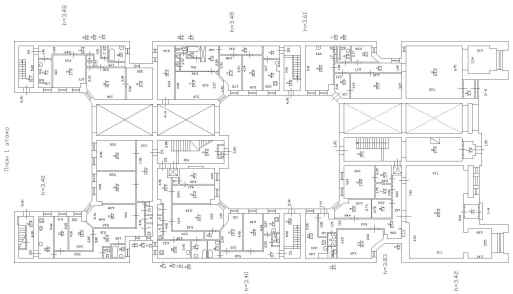
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

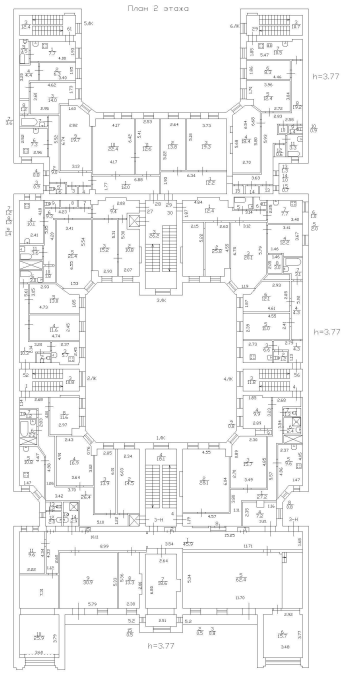
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

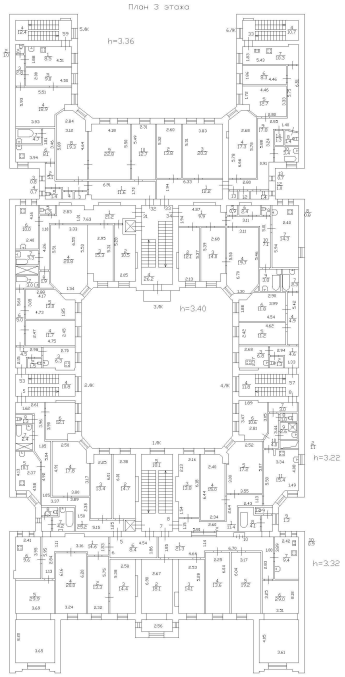
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

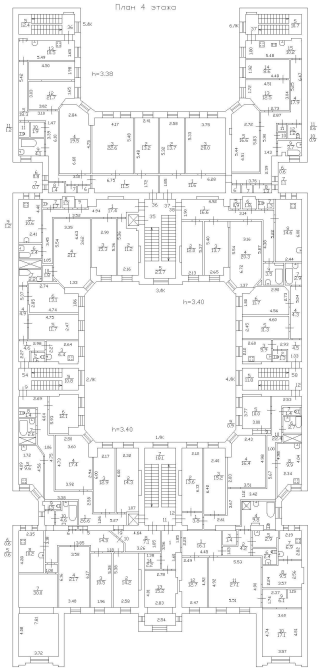
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

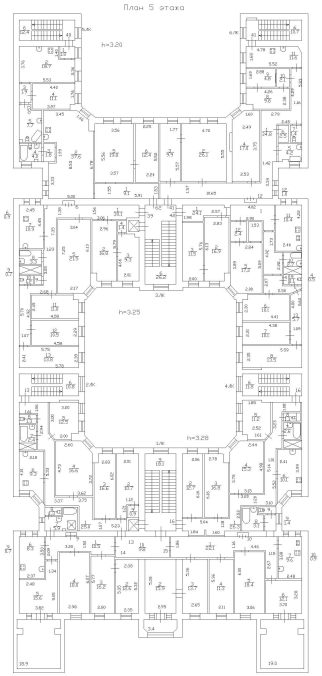
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

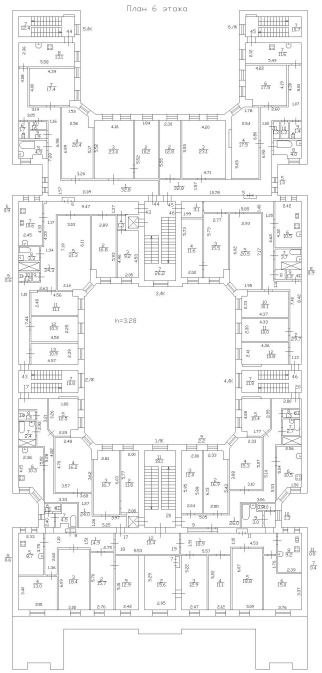
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

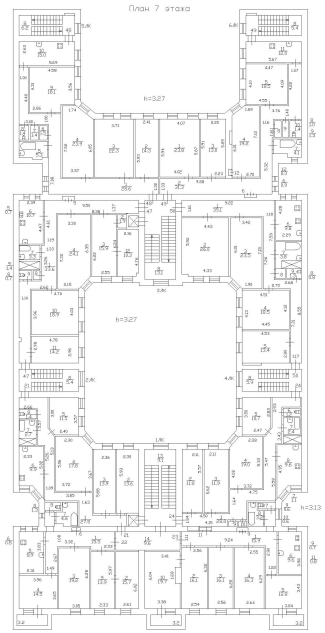
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

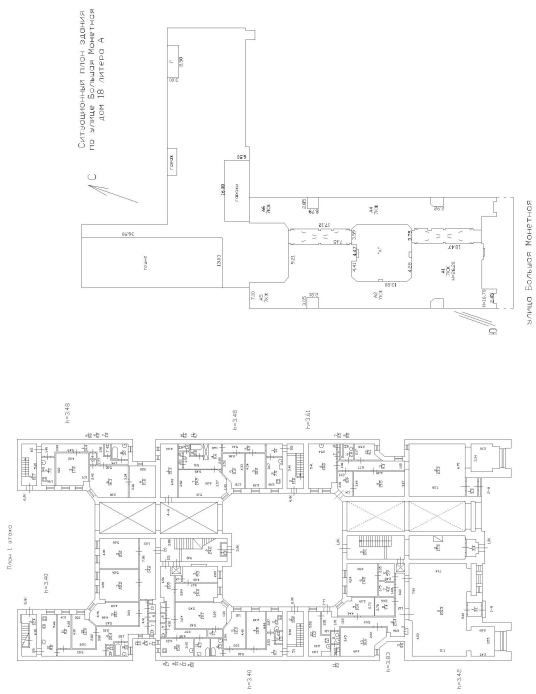
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

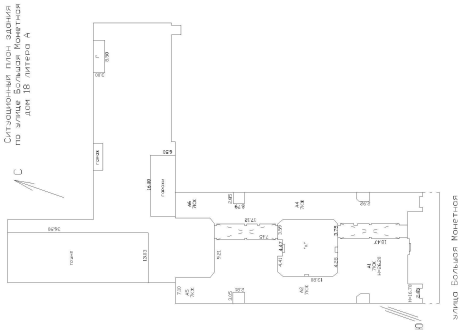
полное наименование должности		инициалы, фамилия

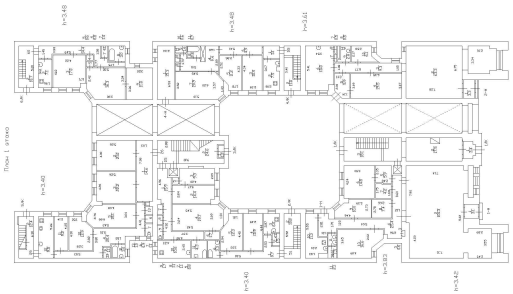
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

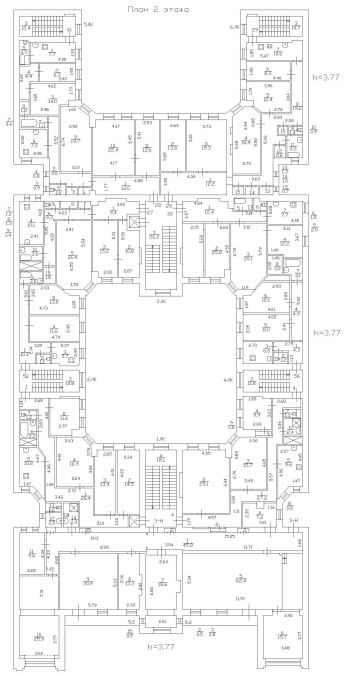
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

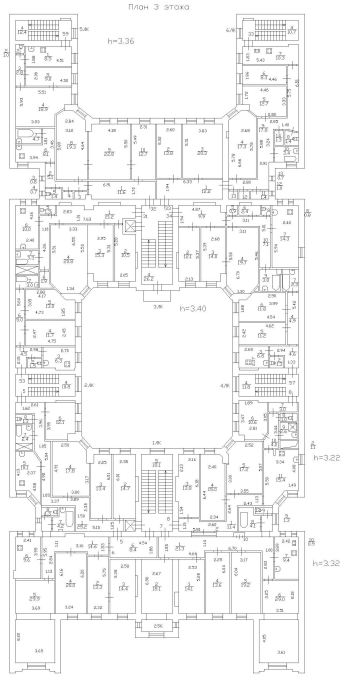
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

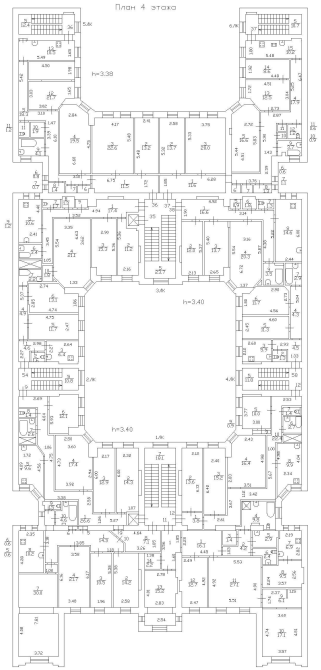
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

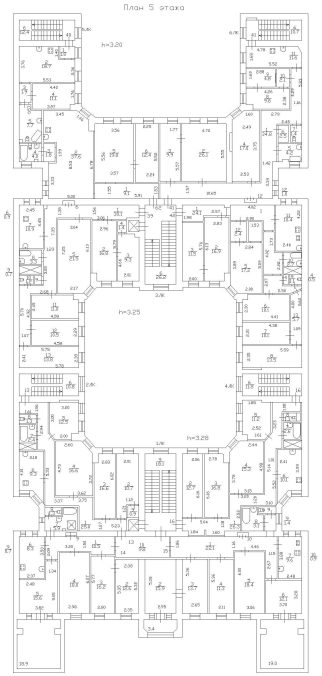
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

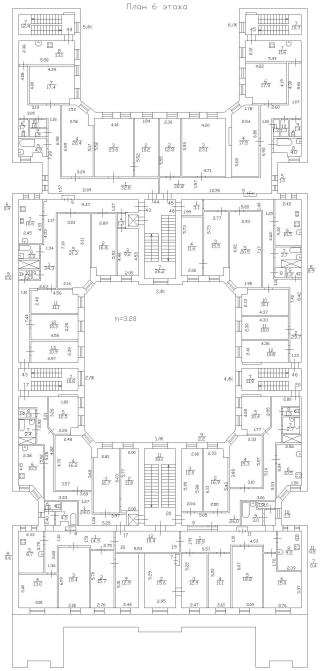
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

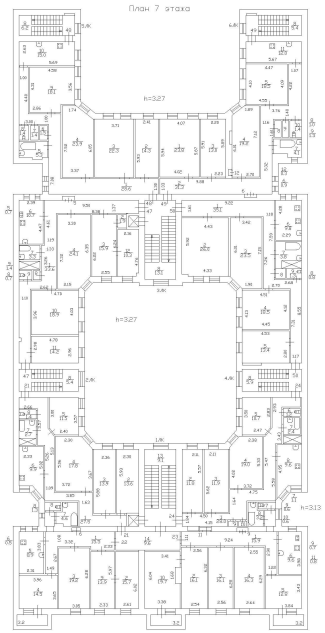
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

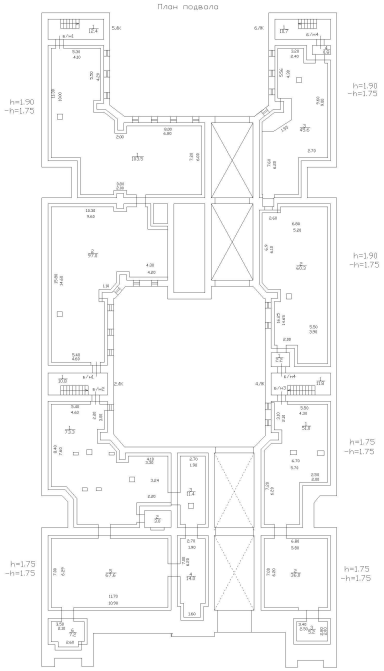
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

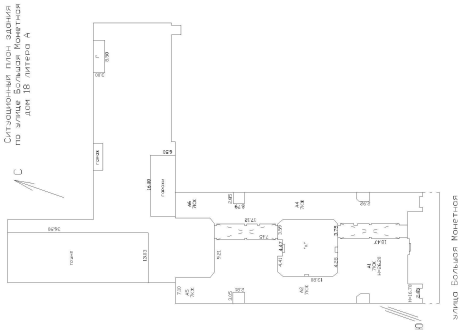
полное наименование должности		инициалы, фамилия

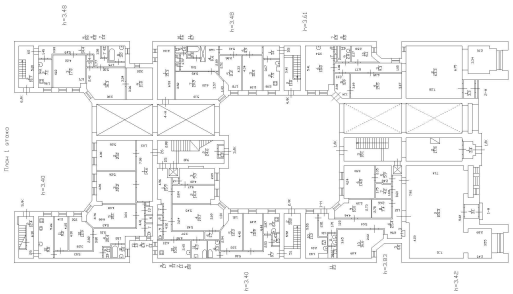
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

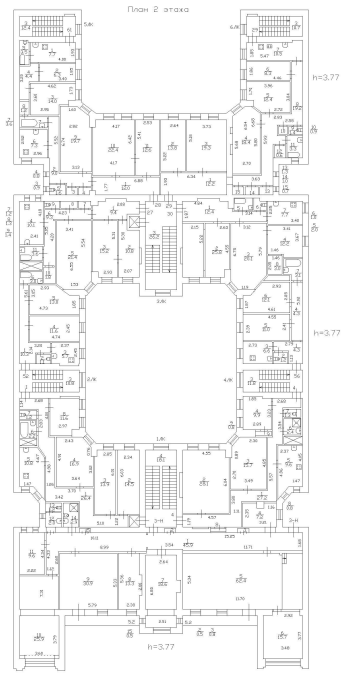
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

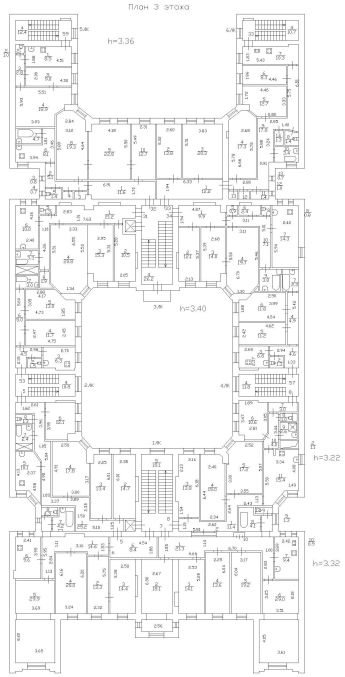
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

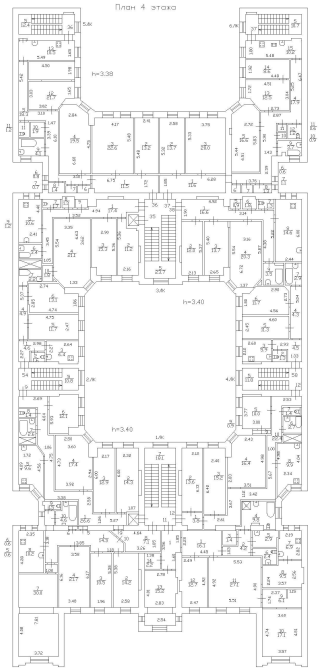
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

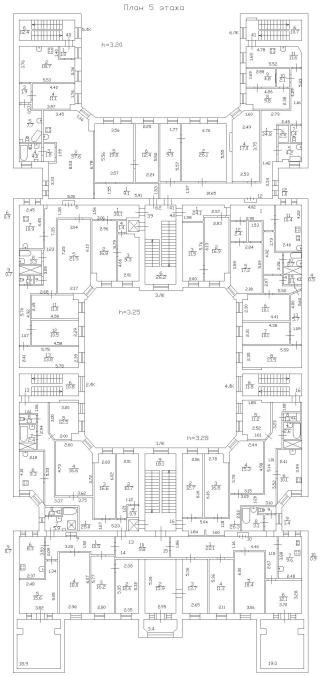
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

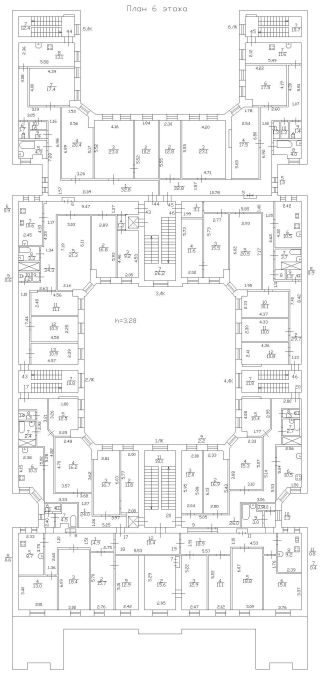
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

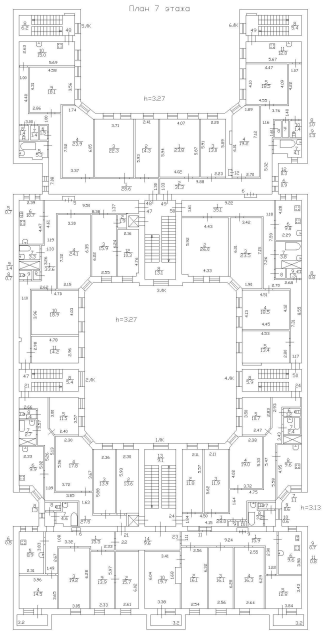
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

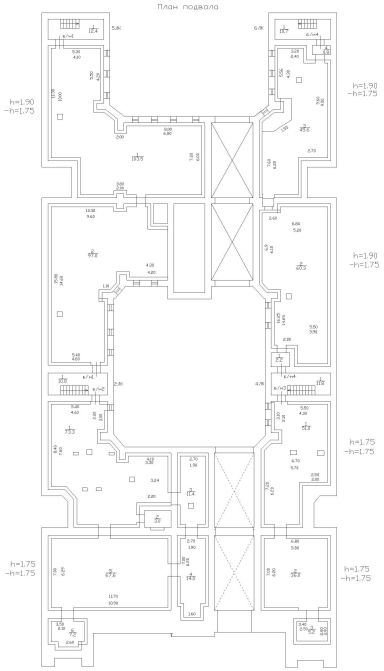
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

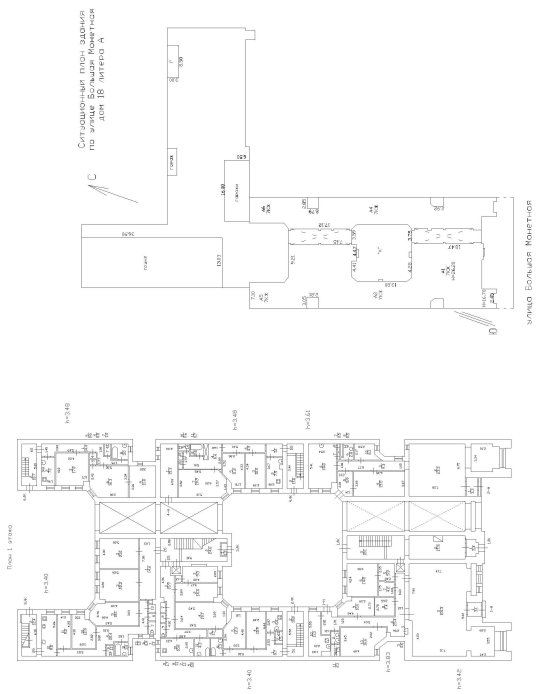
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

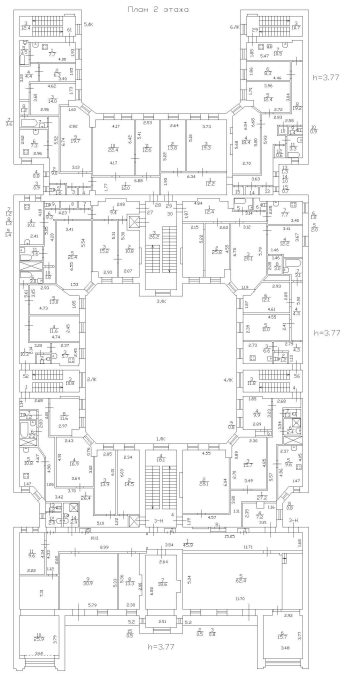
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

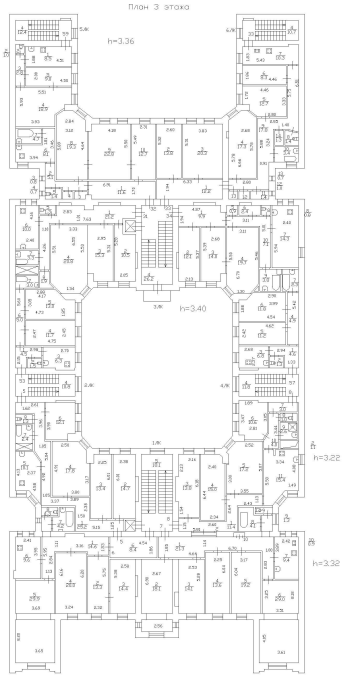
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

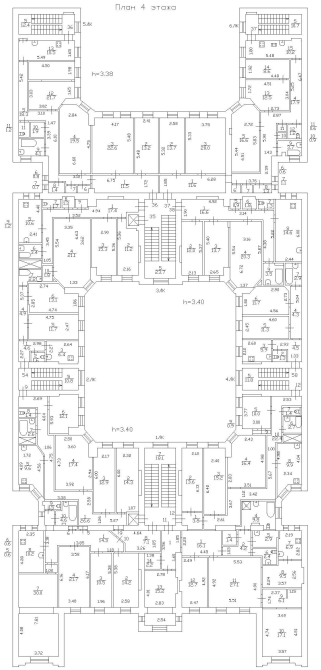
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

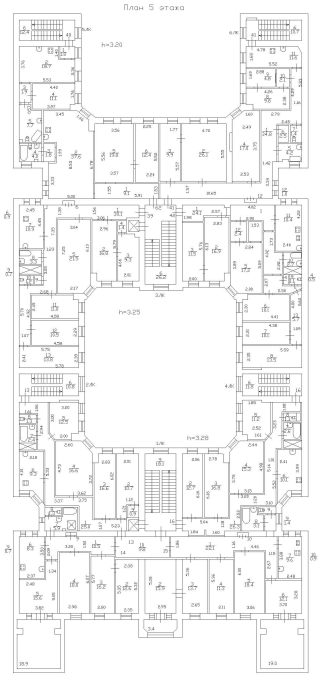
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

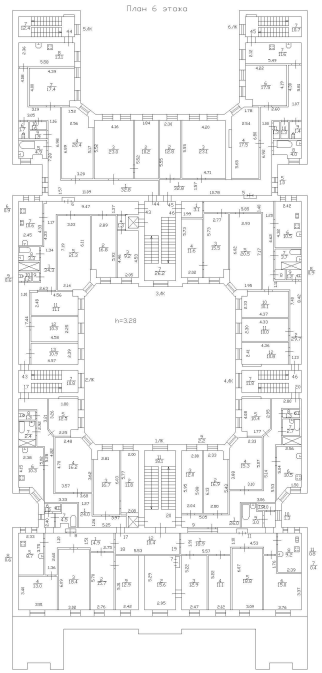
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

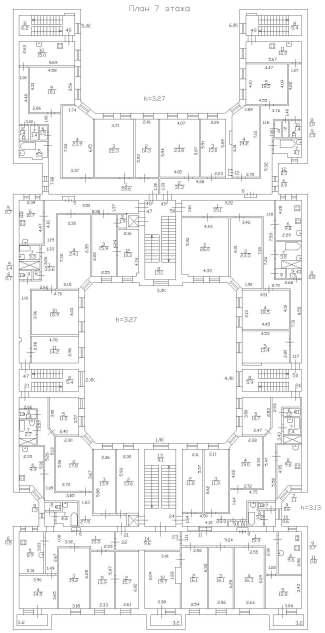
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

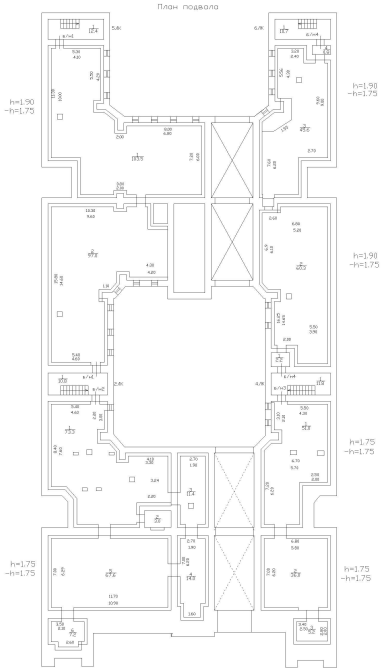
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

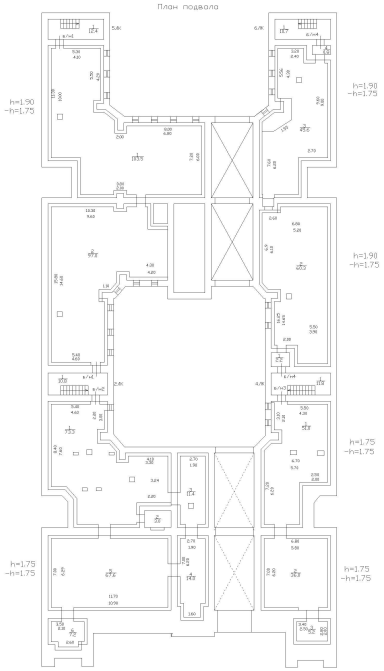
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

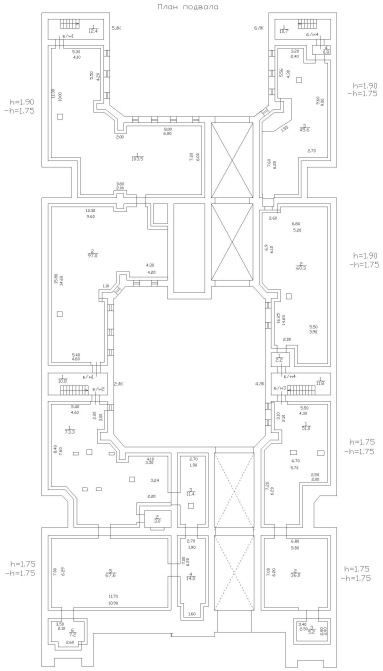
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

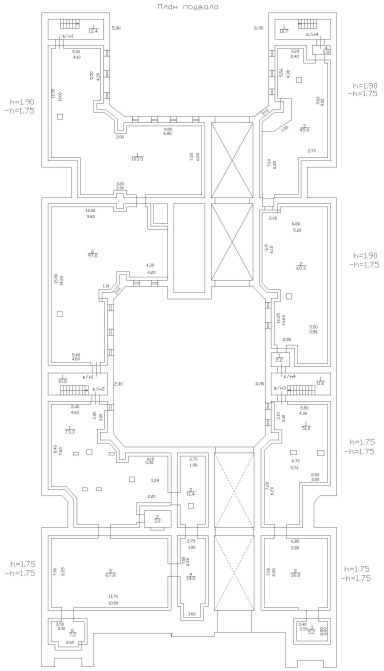
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

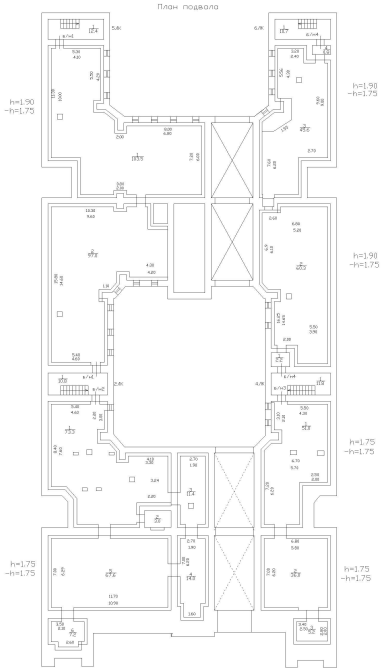
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 8	Всего листов раздела 8: 117	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 124

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418400	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2023, поступившего на рассмотрение 16.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418555	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2002
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003075
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3075:2002 25.03.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	197101, г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 18, литера А
Площадь:	1816
Кадастровая стоимость, руб.:	73613569.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0003075:2010, 78:07:0000000:3133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259418555	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2002

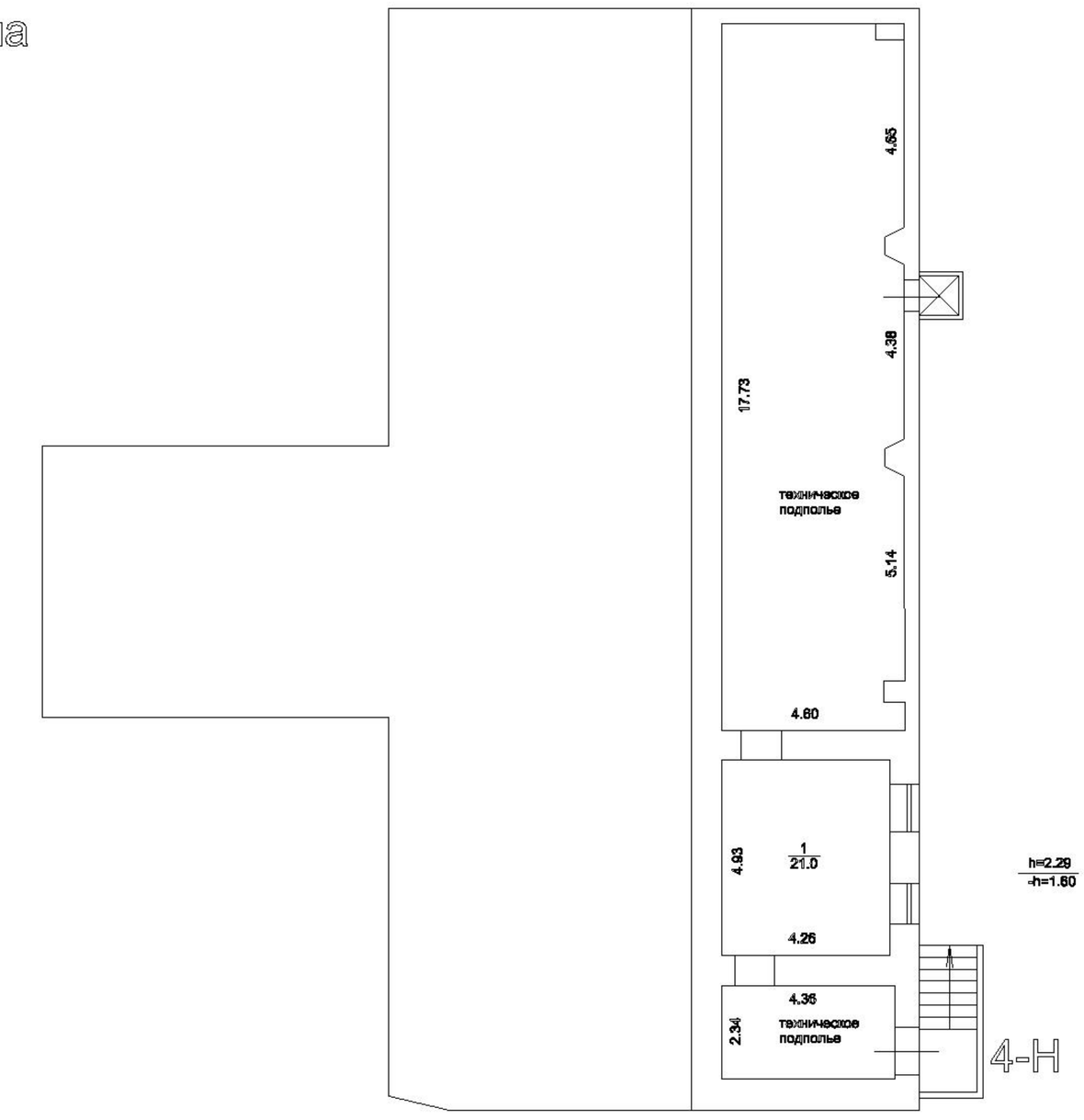
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тыщук Андрей Викторович

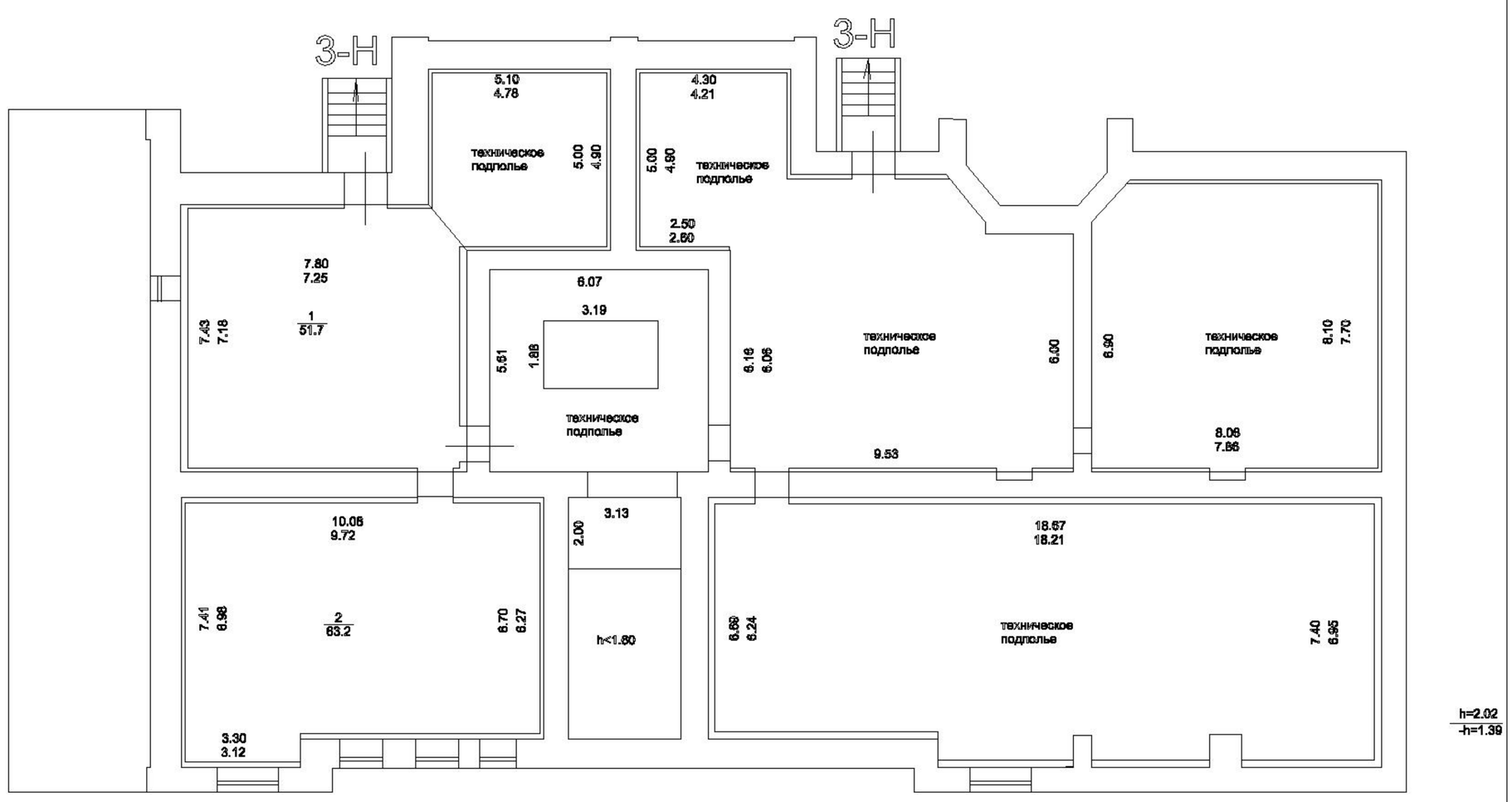
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

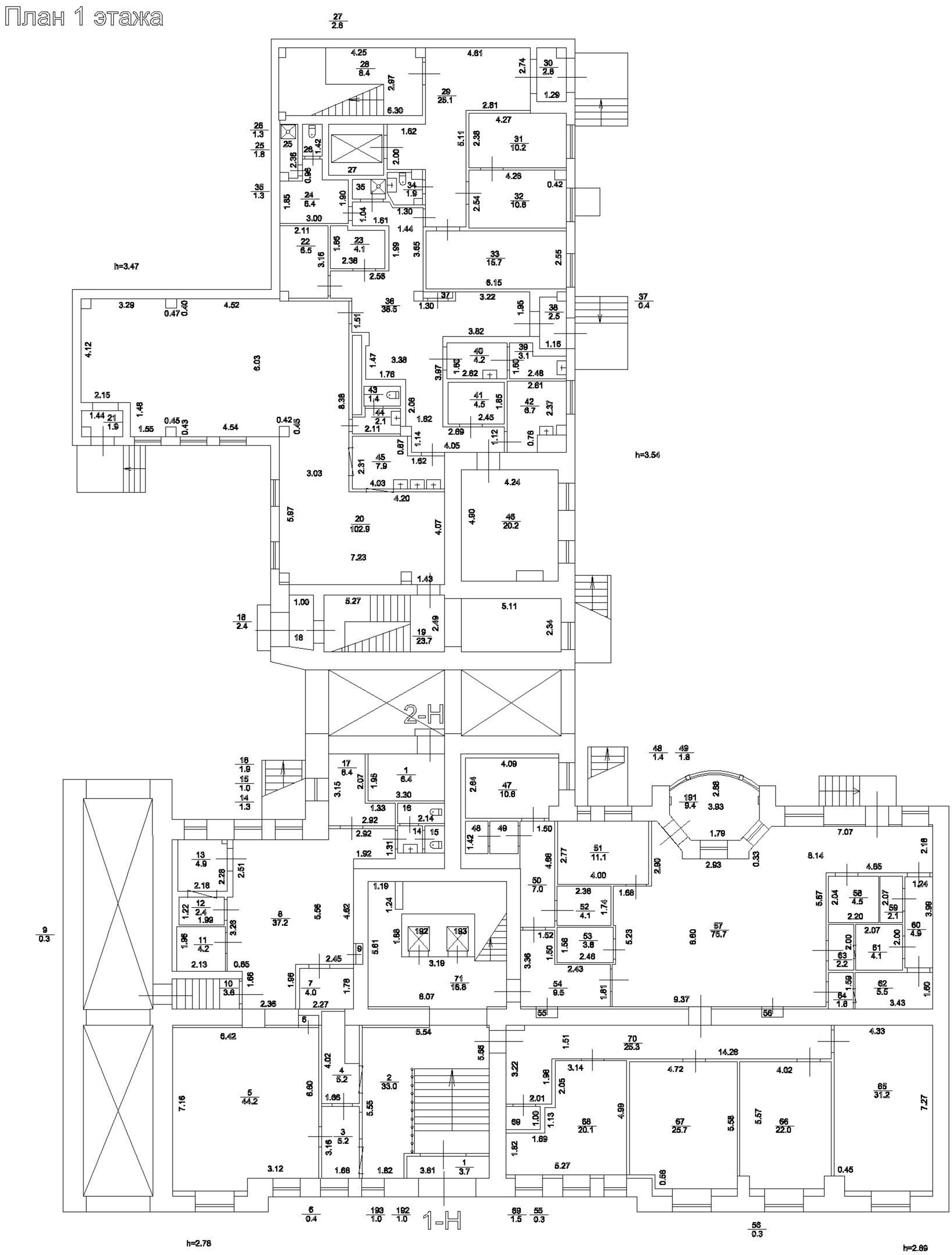
План подвала этажа

План подвала

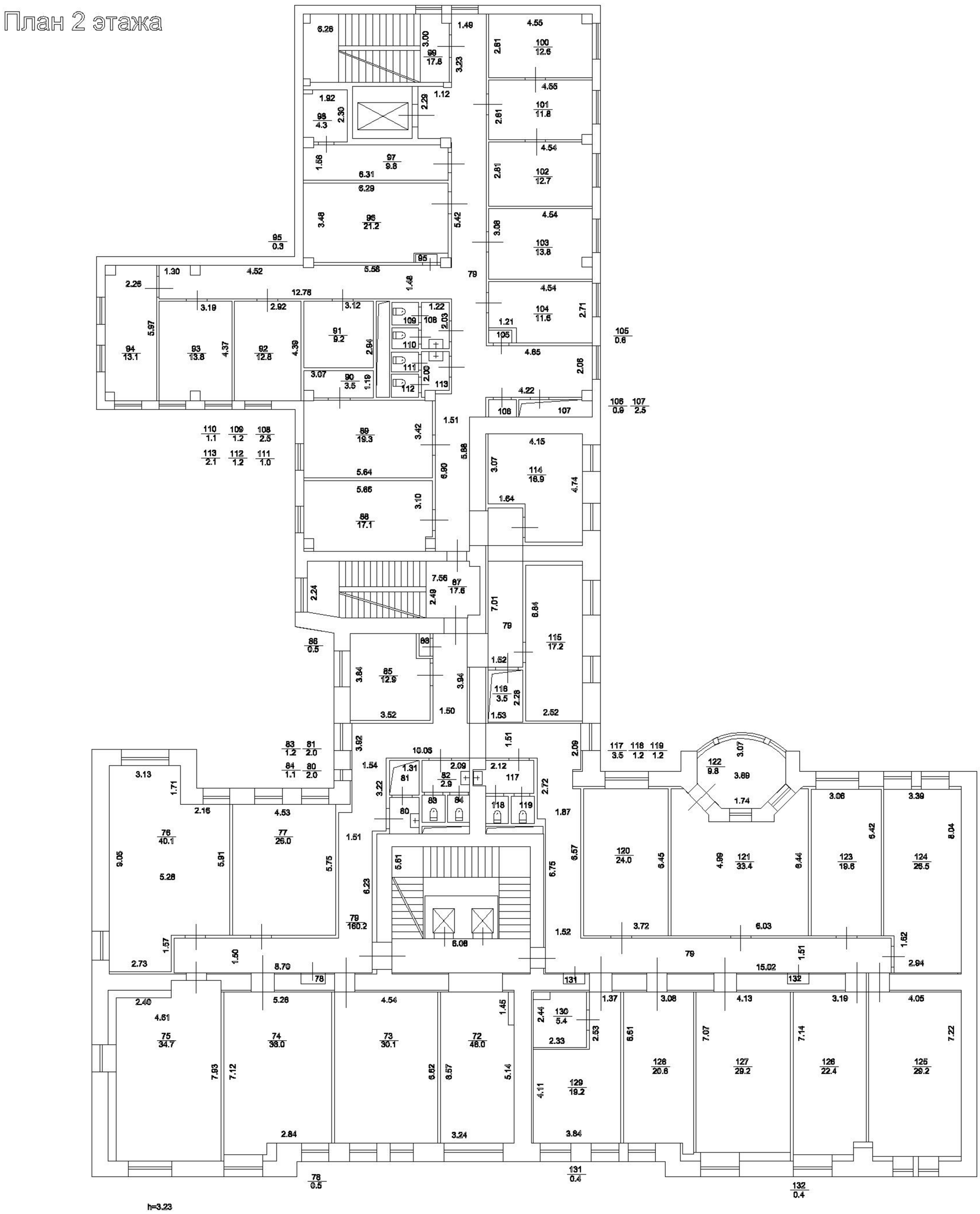




План 1 этажа

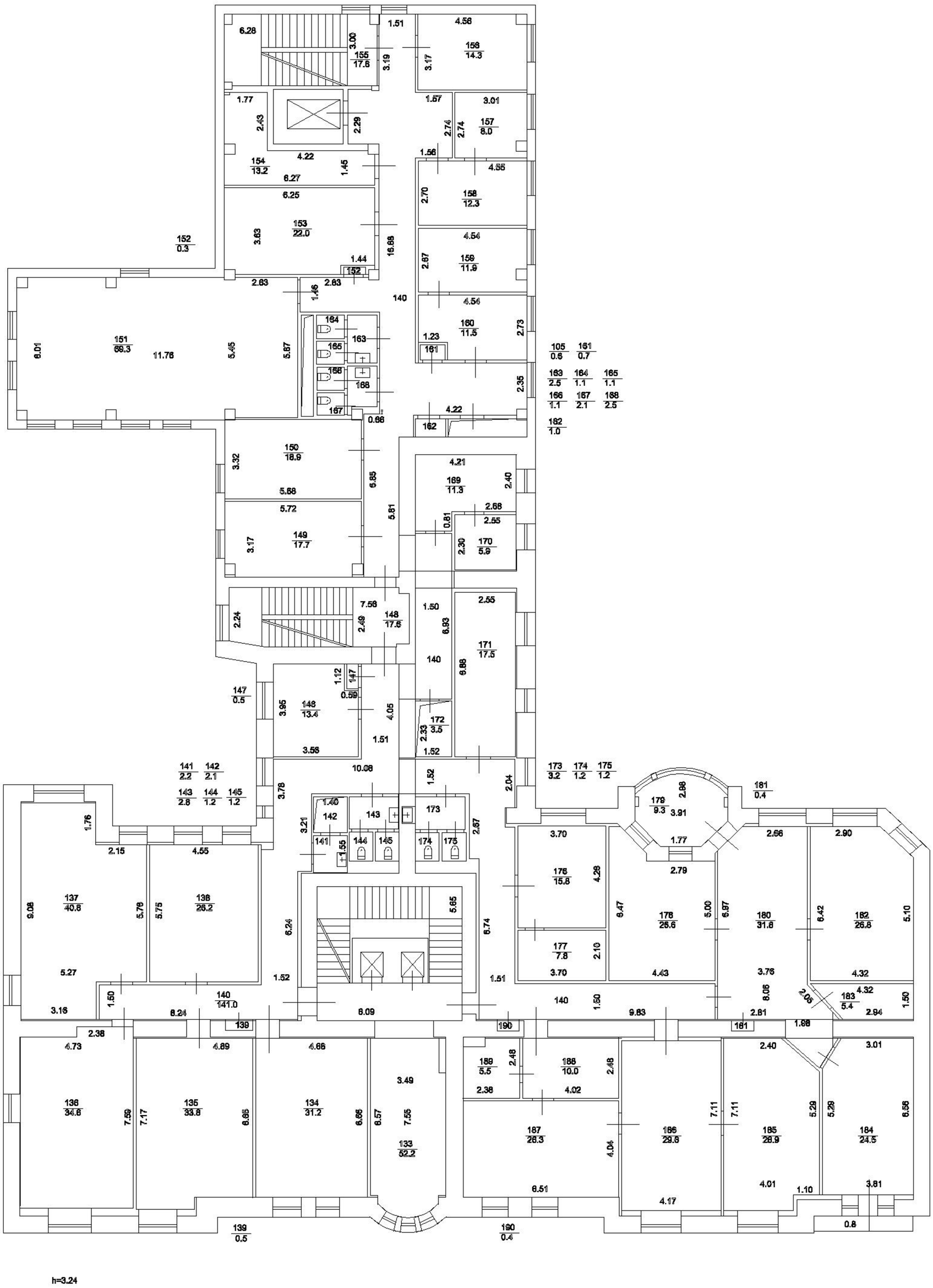


План 2 этажа



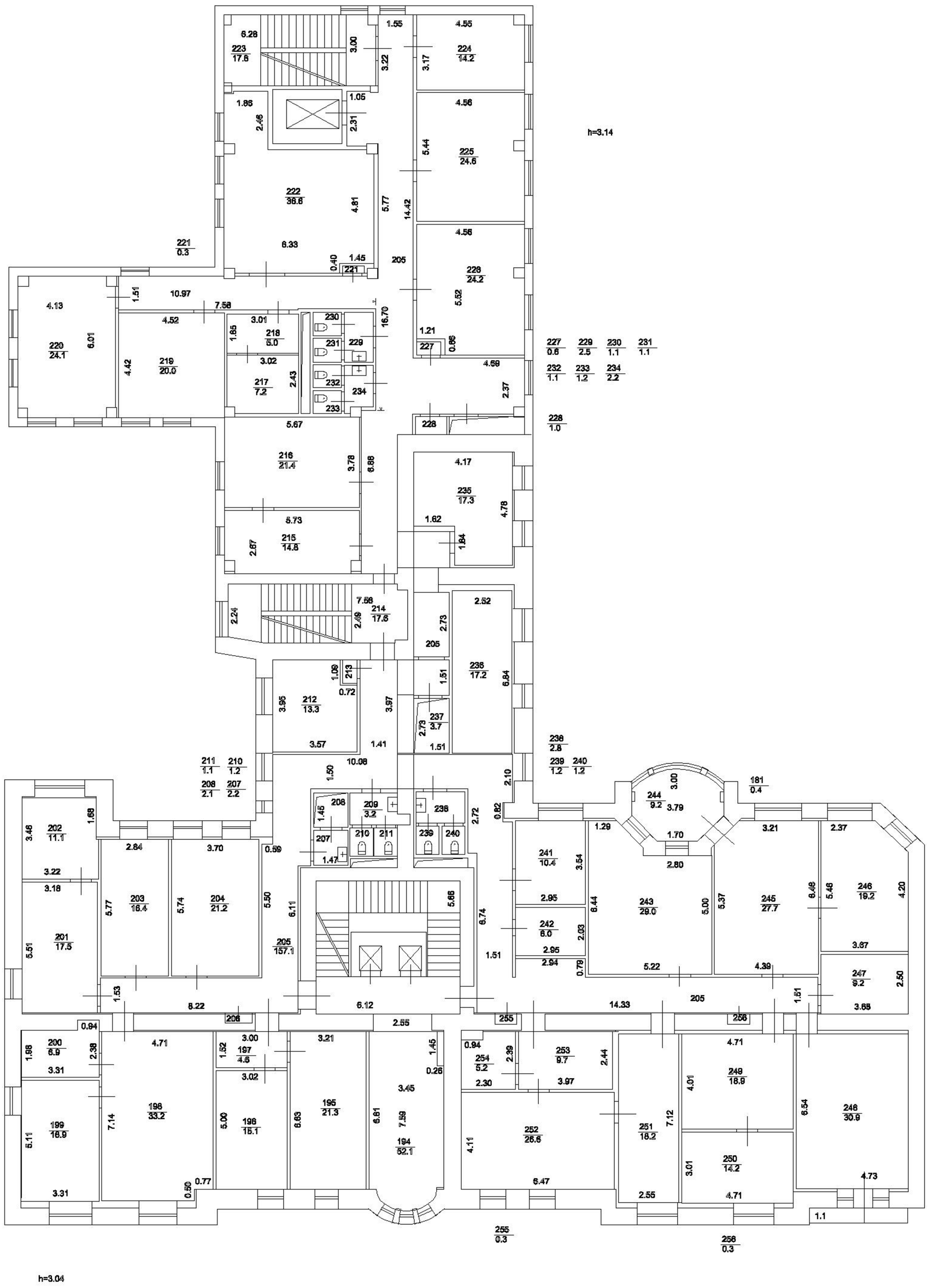
План 3 этажа

План 3 этажа



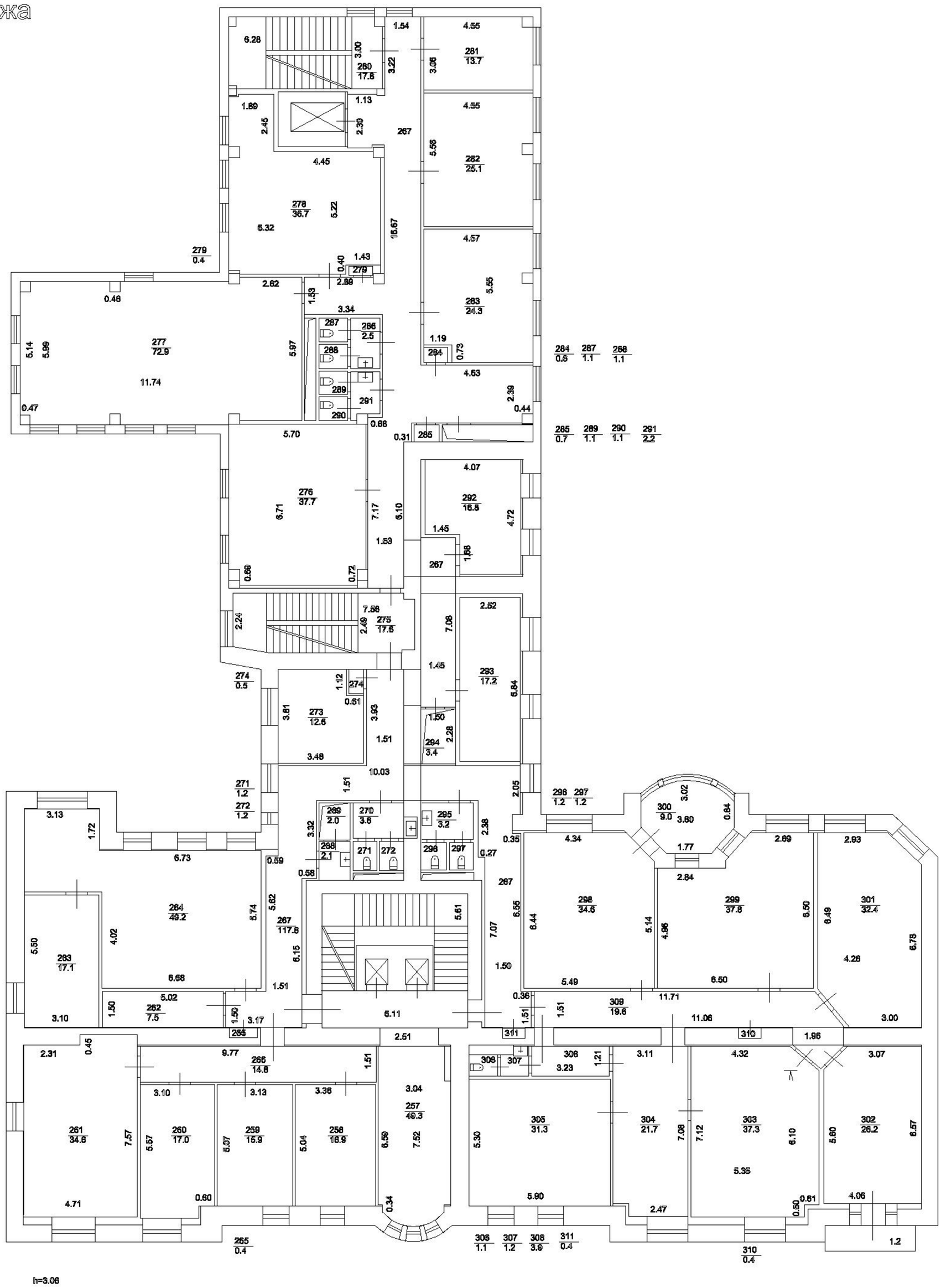
План 4 этажа

План 4 этажа



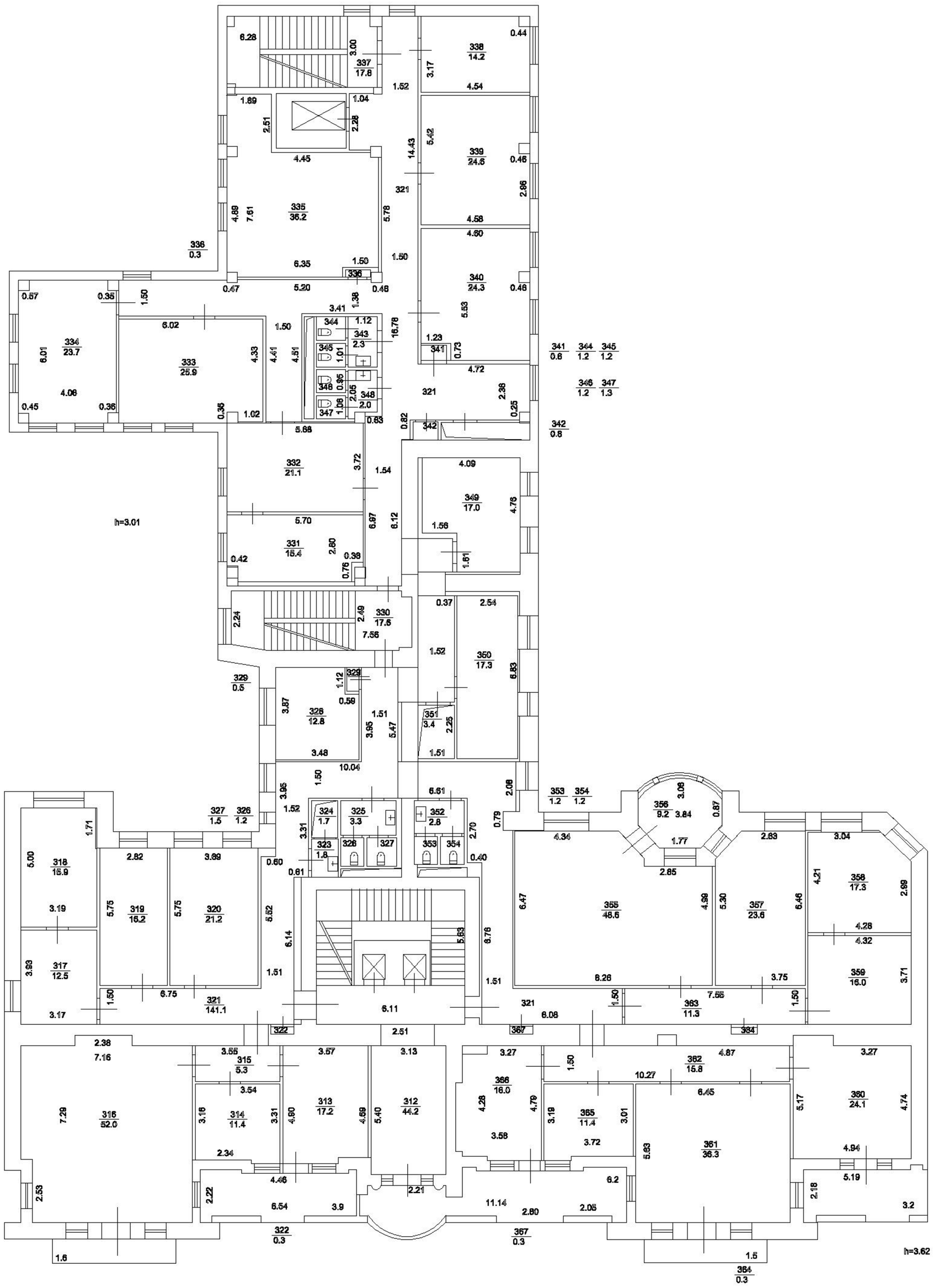
План 5 этажа

План 5 этажа



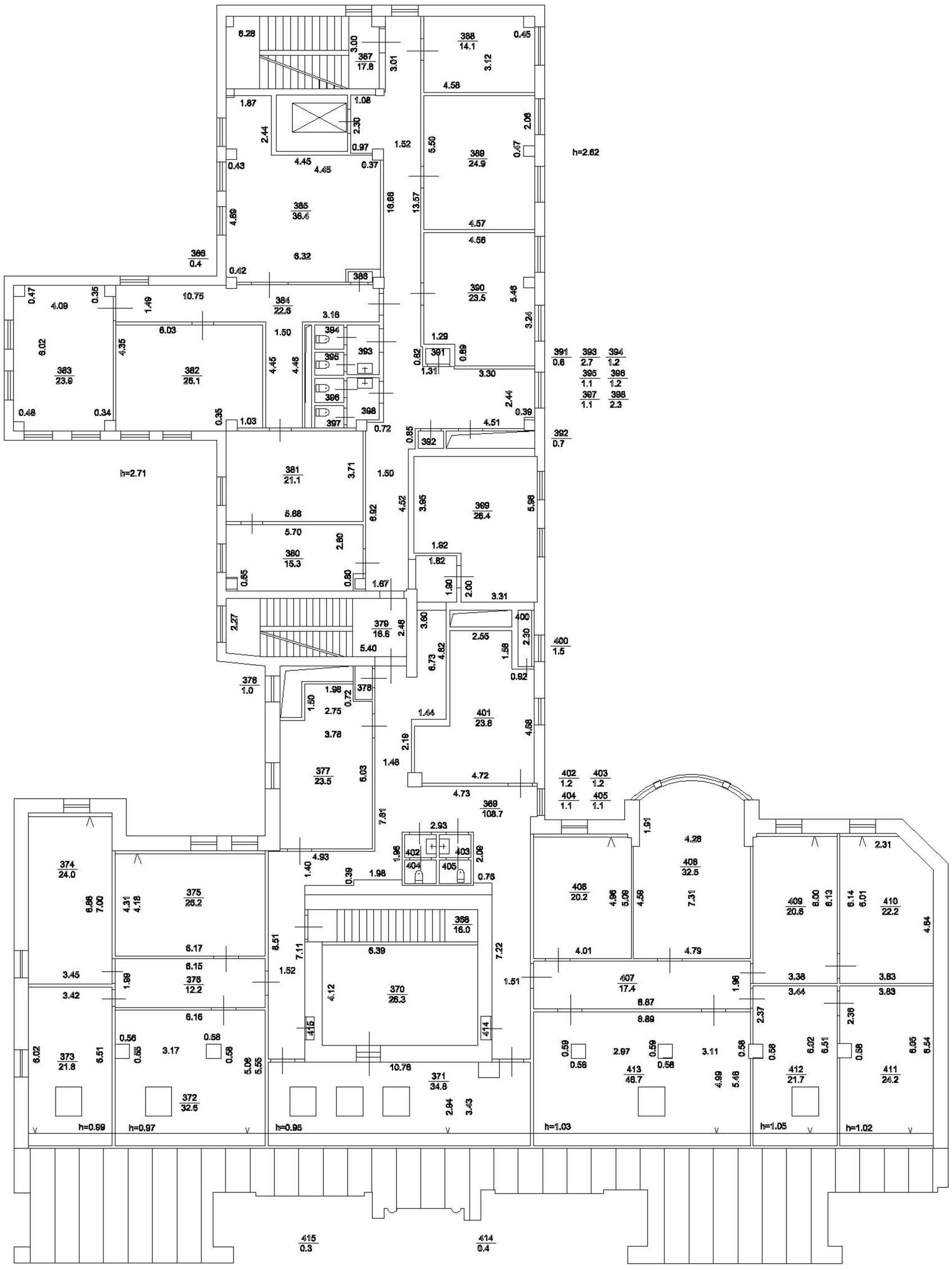
План 6 этажа

План 6 этажа



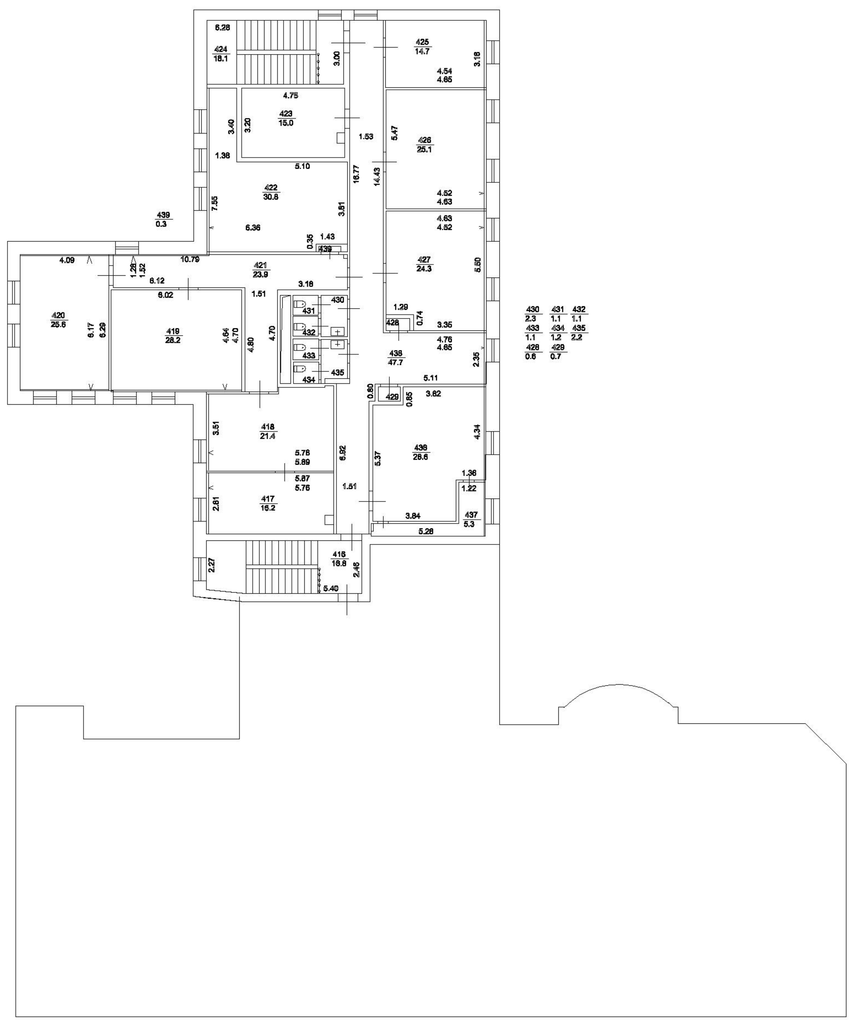
План 7 этажа

План 7 и мансардного этажа

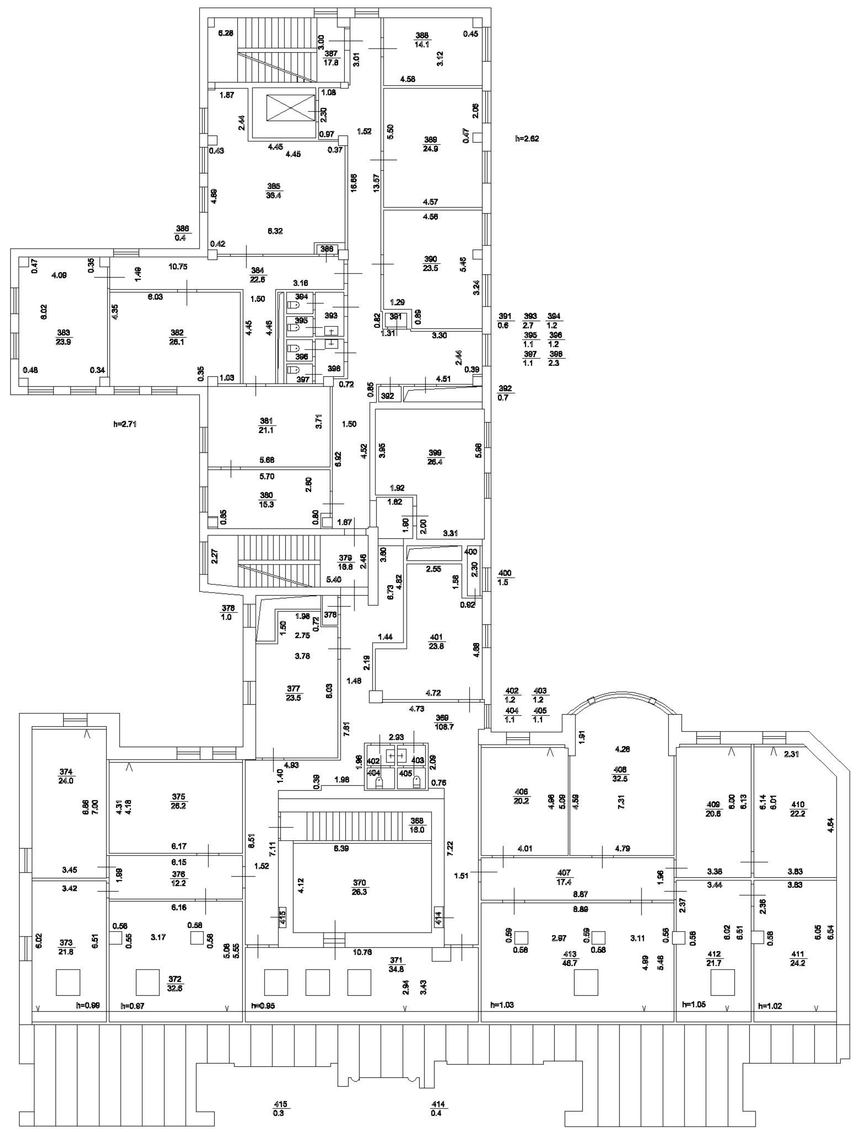


План мансарды этажа

План мансардного этажа



План 7 и мансардного этажа



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2023, поступившего на рассмотрение 16.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003075
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3075:19:123
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А
Площадь:	6661.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	115178559.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003075:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003075:2452, 78:07:0003075:2453, 78:07:0003075:2454, 78:07:0003075:2455
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Тыщук Андрей Викторович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Афра плюс", ИНН: 7813304350
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003075:2027-78/031/2018-3 06.02.2018 12:18:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.03.2019 15:00:32
	номер государственной регистрации:	78:07:0003075:2027-78/031/2019-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2018 по 01.10.2020 с 01.10.2018 по 01.10.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Петроградка", ИНН: 7813373386
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 37, выдан 01.10.2018, дата государственной регистрации: 28.03.2019, номер государственной регистрации: 78:07:0003075:2027-78/031/2019-10
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.09.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-181/2004-557.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

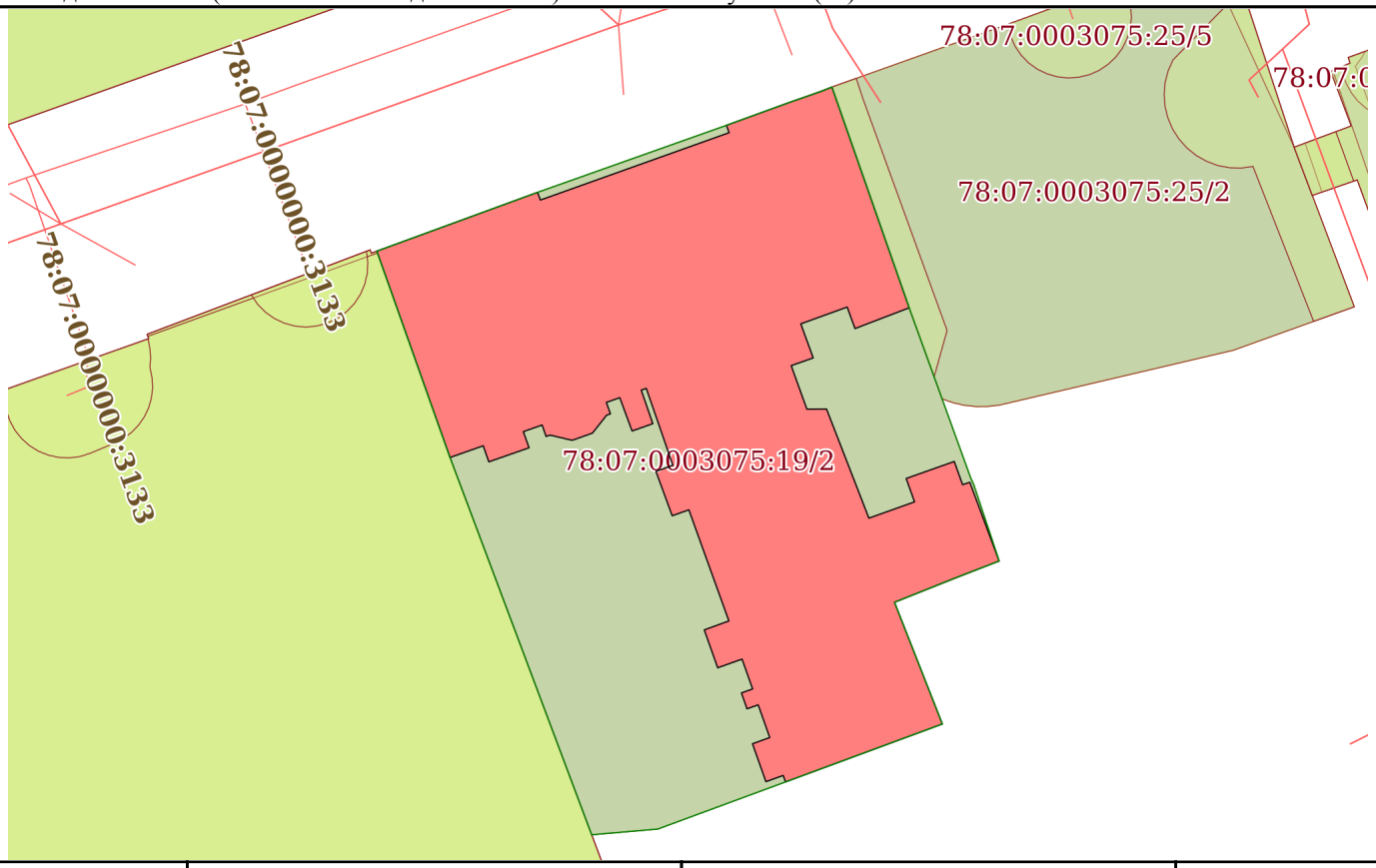
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	97402.35	114000.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97407.08	114013.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97406.46	114013.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97411.88	114029.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97412.47	114028.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97414.27	114033.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97415.2	114036.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97415.55	114037.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97397.79	114043.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97397.5	114042.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97396.44	114040.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97396.12	114039.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

13	97397.85	114038.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97396.5	114034.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97393.76	114035.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97393.14	114034.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97392.35	114034.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97389.64	114035.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97389.65	114036.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97380.87	114040.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97382.18	114044.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97384.06	114043.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97385.43	114047.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97383.56	114047.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97383.76	114048.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97377.42	114050.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97376.08	114047.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97374.1	114042.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97364.31	114046.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

30	97359.65	114033.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97360.17	114033.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97359.67	114032.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97362.72	114031.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97363.22	114032.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97365.85	114031.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97365.53	114030.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97366.81	114030.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97367.13	114031.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97369.53	114030.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97368.83	114028.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97371.88	114027.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97372.6	114029.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97381.54	114025.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97381.06	114024.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97384.63	114023.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97385.12	114024.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

47	97385.76	114024.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97388.46	114023.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97391.31	114022.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97391.17	114022.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97388.47	114023	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97387.88	114021.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97390.56	114020.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97390.18	114019.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97389.26	114019.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97389.15	114019.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97387.71	114018.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97387.13	114016.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97387.55	114014.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97387.44	114014.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	97388.36	114014.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97387.83	114012.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97386.53	114013.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

64	97385.4	114009.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	97386.69	114009.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97385.75	114006.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97402.35	114000.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1

План части 1 этажа

Масштаб 1:200

Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	217.3	в квадратных метрах	Часть помещения 1-Н расположеного на 1 этаже (комнаты 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:2027

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003075:2452	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, мансарда	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	6519.4
2	78:07:0003075:2453	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	6.4
3	78:07:0003075:2454	подвал	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	114.9
4	78:07:0003075:2455	подвал	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	21

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

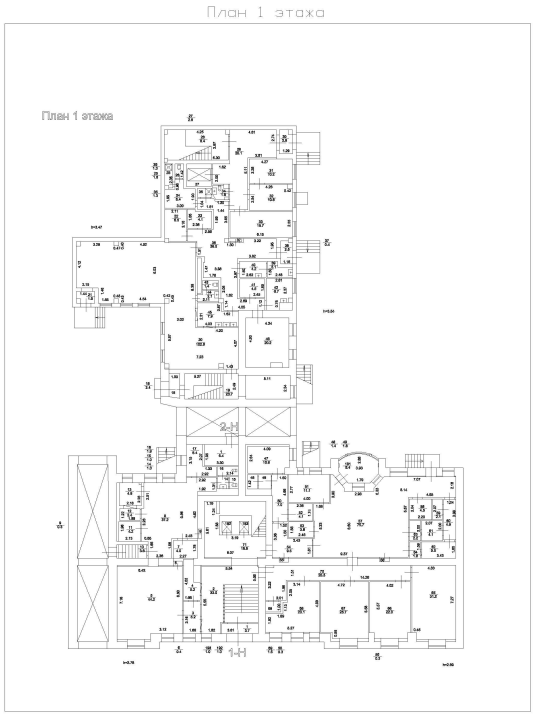
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

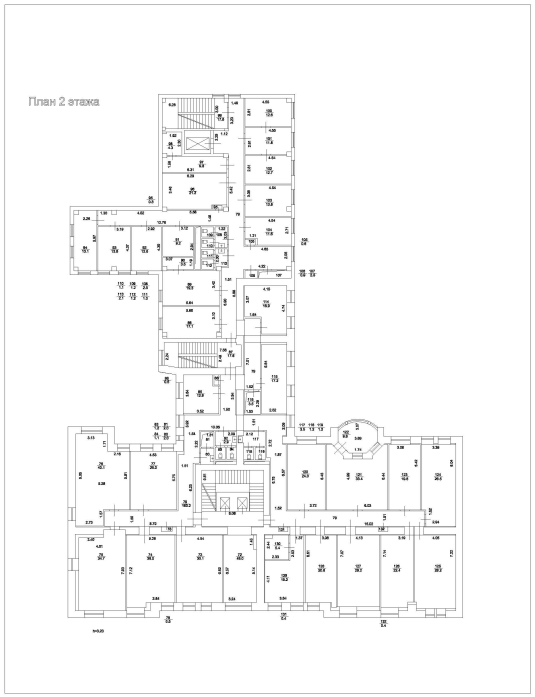
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

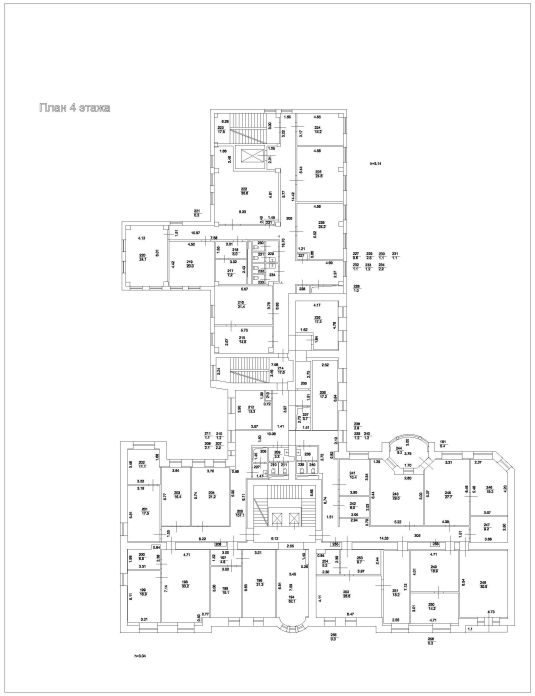
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

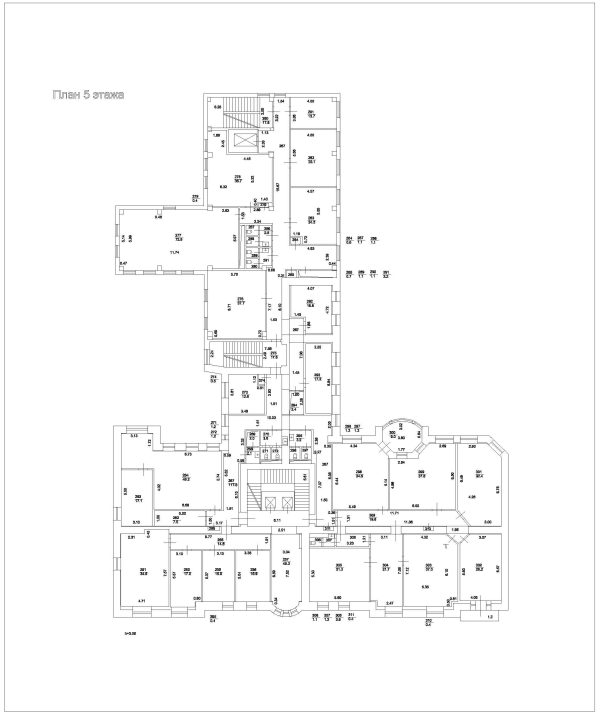
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): 7

План 7 этажа

Масштаб 1

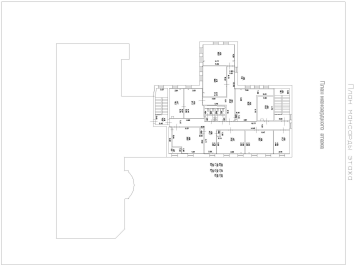
полное наименование должности		инициалы, фамилия

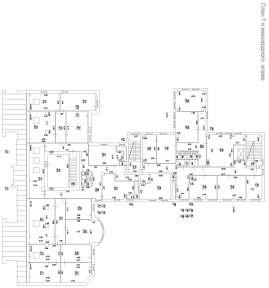
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): мансарда





Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

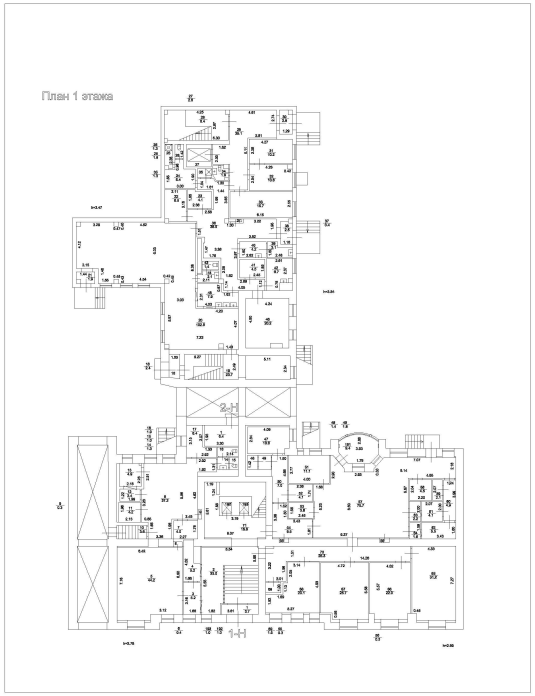
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

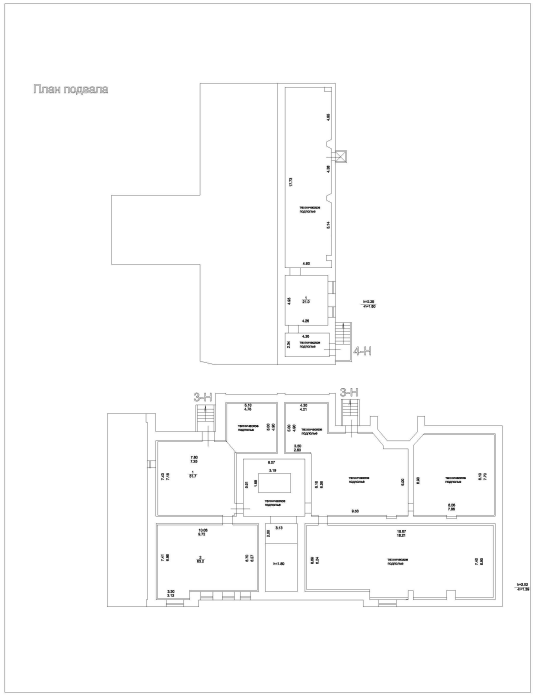
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): подвал

План подвала этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

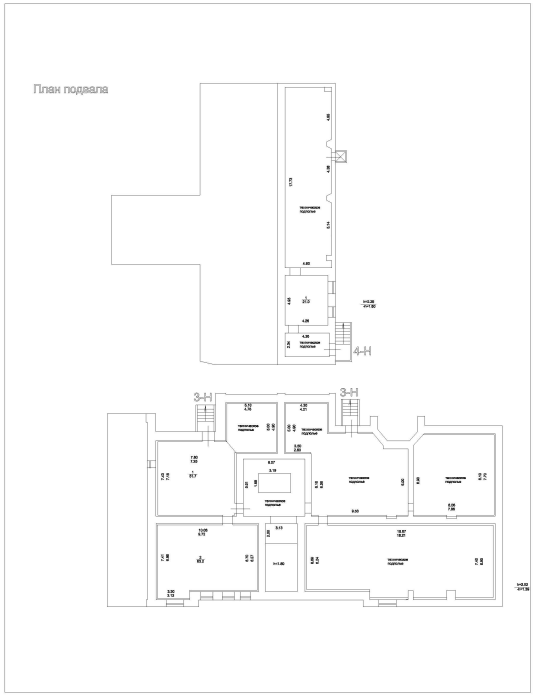
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259410176	
Кадастровый номер: 78:07:0003075:2027	Номер этажа (этажей): подвал

План подвала этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2023, поступившего на рассмотрение 16.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003075
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А
Площадь:	1887 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	51133052.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003075:2027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3075:1027
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург".
Получатель выписки:	Тыщук Андрей Викторович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Афра плюс", ИНН: 7813304350
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003075:19-78/031/2018-3 06.02.2018 12:41:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0048/2006-230
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2006 с 01.02.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 22.07.2005, выдан 22.07.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

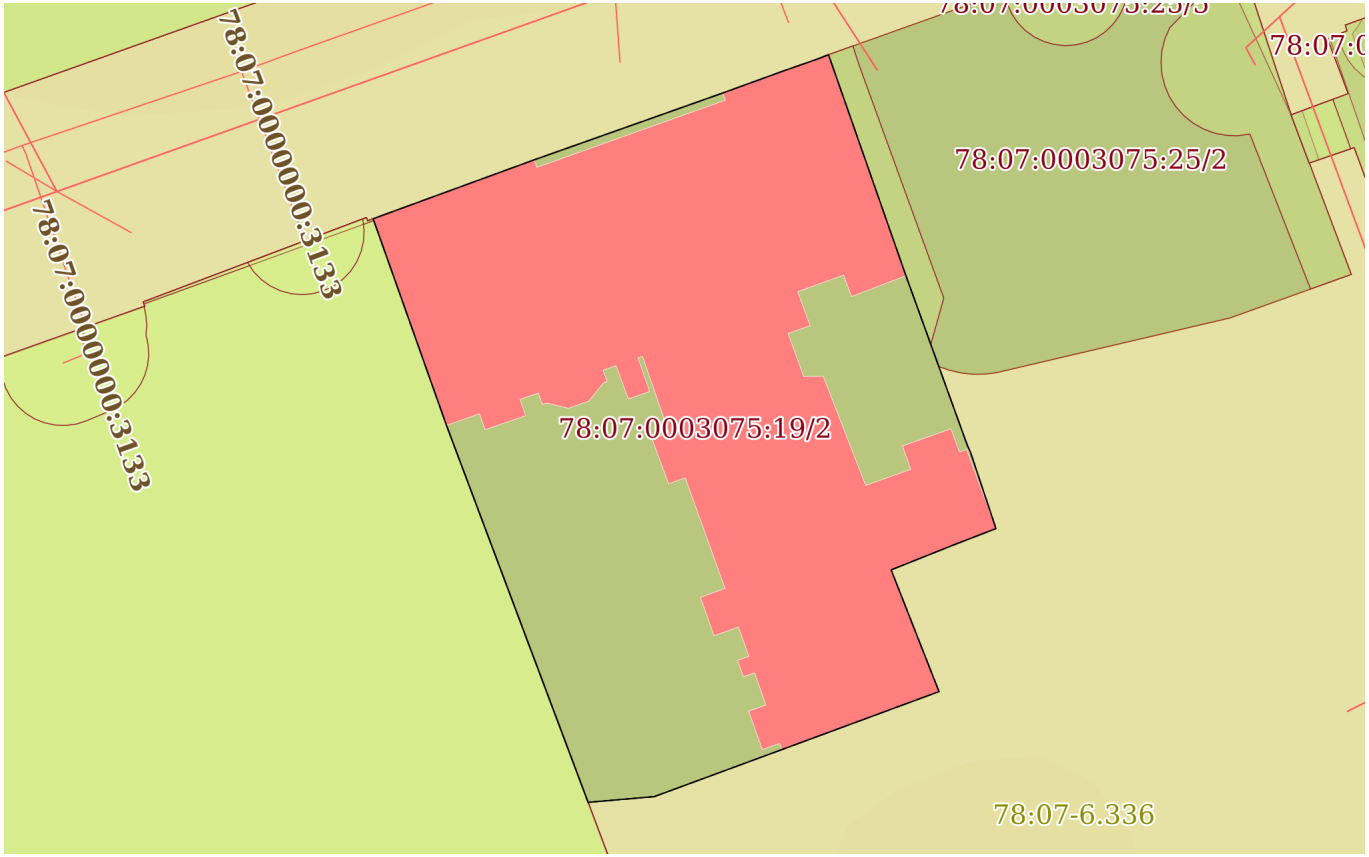
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°54.4`	13.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°28.5`	16.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	70°1.0`	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	70°47.8`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	68°5.1`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	160°41.9`	18.82	данные отсутствуют	78:07:0003075:25	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	160°6.3`	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	155°33.4`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	161°32.2`	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	163°8.5`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	248°53.1`	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	248°11.9`	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	158°31.9`	10.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	249°44.0`	13.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	249°45.7`	10.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	265°3.5`	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	339°24.8`	32.42	данные отсутствуют	78:07:0003075:29	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	340°27.8`	17.61	данные отсутствуют	78:07:0003075:29	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97402.35	114000.79	-	-
2	97407.08	114013.72	-	-
3	97412.47	114028.92	-	-
4	97414.27	114033.87	-	-
5	97415.2	114036.54	-	-
6	97415.55	114037.41	-	-
7	97397.79	114043.63	-	-
8	97384.14	114048.57	-	-
9	97383.59	114048.82	-	-
10	97377.75	114050.77	-	-
11	97377.42	114050.87	-	-
12	97376.08	114047.4	-	-
13	97374.1	114042.45	-	-
14	97364.31	114046.3	-	-
15	97359.65	114033.68	-	-
16	97355.86	114023.4	-	-
17	97355.4	114018.08	-	-
18	97385.75	114006.68	-	-
1	97402.35	114000.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

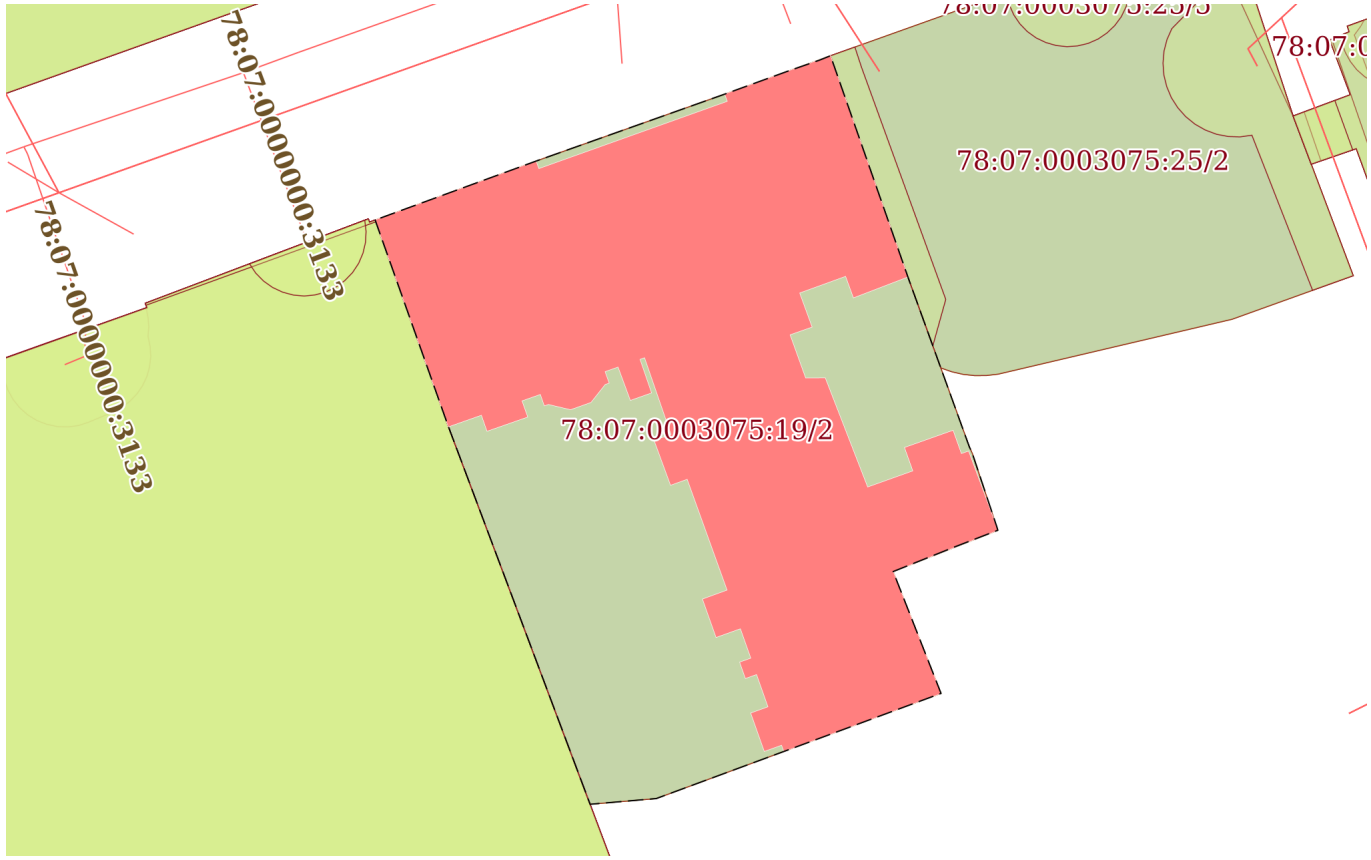
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003075:19/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003075:19/2	1887	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.121
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

		как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259408630	
Кадастровый номер:	78:07:0003075:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003075:19/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97402.35	114000.79	-	-
2	97407.08	114013.72	-	-
3	97412.47	114028.92	-	-
4	97414.27	114033.87	-	-
5	97415.2	114036.54	-	-
6	97415.55	114037.41	-	-
7	97397.79	114043.63	-	-
8	97384.14	114048.57	-	-
9	97383.59	114048.82	-	-
10	97377.75	114050.77	-	-
11	97377.42	114050.87	-	-
12	97376.08	114047.4	-	-
13	97374.1	114042.45	-	-
14	97364.31	114046.3	-	-
15	97359.65	114033.68	-	-
16	97355.86	114023.4	-	-
17	97355.4	114018.08	-	-
18	97385.75	114006.68	-	-
1	97402.35	114000.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия**:** Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16,лит.ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Копия договора с экспертом № Э/БМ/01

ДОГОВОР №-Э/БМ/01

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург «01» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель ИП Губин Ян Владимирович, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от 08.08.2017 г., аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493, от 24.01.2024 г. №105 и от 11 октября 2021 №1668), именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Губина Яна Владимировича, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной документации, «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.18, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 7, лит. А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16, лит. ЖА, Т и благоустройстве территории», шифр: 10-01/24-ОСОКН (далее по тексту –Документация).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 41 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ

3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 45 календарных дней со дня подписания договора.

3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.

4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.

4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.

4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.3.3 настоящего договора.

4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По окончанию выполнения работ Исполнитель, в соответствии с требованиям «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном в виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт оказанных работ/услуг.

5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

ИП Губин Ян Владимирович

Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург,
ул. Ушаковская наб., д. 3, корп. 2, литера А, кв. 414;
ОГРНИП 317784700217499,
ИНН 781305962318,
расчетный счет № 40802810332130002141
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786
Кор. счёт: 30101810600000000786

Я.В. Губин

Заказчик:

ООО «ГородЪ»

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505
Тел. (812) 334-93-72;
E-mail: TN@gorod78.ru
ИНН 7801536815, КПП 781301001
ОГРН 1109847043790
р/сч 40702810800000021015
в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»
к/с 30101810000000000852
БИК 044030852

Генеральный директор

Новицкая Т.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГородЪ» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия**:** Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16,лит.ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца.
https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb
Илл.2. Фрагмент плана Петербурга. 1700 г.
https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html
Илл. 3. Фрагмент плана Петербурга. 1725 г.
https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html
Илл. 4. Гравюра М. И. Махаева. Дача Вольфа. 1757 г.
Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1777 г. Под №36-«Оспопрививательный домъ». https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html#1777
Илл. 6. План 4-го квартала Санкт-Петербургской части из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 148.
Илл. 7. Фрагмент подробного плана столичного города Санкт-Петербурга 1828 г., составленный под руководством Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. https://www.aroundspb.ru
Илл. 8. Императорский Александровский лицей. Пересъемка литографии 1840-х гг. Госкаталог № 18567591. https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=18708736
Илл. 9. Императорский Александровский лицей. 1903 г. ГМИ СПб Инв.№-II-А19583ф. https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12208793
Илл.10. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1840 г. 1https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html#1840
Илл. 11. Императорский Александровский лицей. 1911 г. https://pastvu.com/p/151763
Илл. 12. Фрагмент плана Санкт-Петербурга М. Мусницкого. 1884 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/
Илл. 13. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
Илл. 14. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/
Илл. 15. План на разделение дворового места, принадлежащего Императорскому Александровскому Лицею. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2183. Л. 2-5.
Илл. 16. План участков №5,6,7, принадлежащих Л.Н. Демису. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 1-3.
Илл. 17. План и разрез 2-х этажного деревянного дома на участке Л.Н. Демиса. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 5.
Илл. 18. Фасад 2-х этажного деревянного дома на участке Л.Н. Демиса. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 5.
Илл. 19. План двора коллежского советника Леонида Николаевича Демиса. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 7 об-8.
Илл. 20. План 1-го и 2-го этажей 2-х этажного деревянного флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 9.
Илл. 21. Разрез и фасад 2-х этажного деревянного флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 10-11.
Илл. 22. План участка земли под №7 Присяжного поверенного Е.И. Кедрина.1889 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4714. Л. 2.
Илл. 23. План двора акушерки-фельдшерицы Марии Ивановны Григорьевой. План и фасад флигеля. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 10об-11.

Илл. 24. План двора классного художника первой степени Ивана Михайловича Гольмдорфа. 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 4 об, 6.
Илл. 25. Проект служб на участке И. М. Гольмдорфа. 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 5.
Илл. 26. План двора АО «Строитель» по ул. Большая Монетная д.18. Проект строительства жилого дома. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 7об, 8.
Илл. 27. Фрагмент плана подвала жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 9, 10.
Илл. 28. Фрагмент плана подвала жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 10-2, 11.
Илл. 29. Фрагмент плана 1 этажа жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 12, 13.
Илл. 30. Фрагмент плана 1 этажа жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 14, 15.
Илл. 31. Фрагмент плана 2-5 этажей жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 16, 17.
Илл. 32. Фрагмент плана 2-5 этажей жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 18, 19.
Илл. 33. Фрагмент плана 6 этажа жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 20, 21.
Илл. 34. Фрагмент плана 6 этажа жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 22, 23.
Илл. 35. Фрагмент разреза по АБ жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 25, 27.
Илл. 36. Фрагмент разреза по АБ жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 28, 29.
Илл. 37. Фрагмент разреза по СД жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 33, 35.
Илл. 38. Разрезы по ЕГ и КЛ жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 37, 38.
Илл. 39. Фасад жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 42, 43.
Илл. 40. План двора АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная д.18. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 44об.
Илл. 41. План подвального этажа «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная д. 18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 45.
Илл. 42. План 1 этажа «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д.18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 49.
Илл. 43. План 2-4 этажей «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д. 18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 50.
Илл. 44. План 5-6 этажей «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д.18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 51.
Илл. 45. План мансардного этажа «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д.18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 54.
Илл. 46. Фрагмент разреза по А-Б «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д. 18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 56-60.
Илл. 47. Фрагмент разреза по А-Б «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д.18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 60-63.
Илл. 48. Фасад «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д. 18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 64-67.

Илл. 49. Дом Акционерного общества «Строитель». Фотоснимок. Ежегодник Общества архитекторов-художников, выпуск № 10 за 1915 год, с. 32. https://www.citywalls.ru/house993.html

Илл. 50. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

Илл.51. Фасад дома №18 на улице Скороходова. 1960 г. Фотоснимок. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74332.

Илл. 52. На улице Скороходова (Большой Монетной). 1961-1965 гг. Фотоснимок. https://pastvu.com/p/243582

Илл. 53. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/

Илл. 54. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1946 г. Архив КГА.

Илл. 55. Фрагмент плана топосъёмки Ленинграда. 1960 г. Архив КГА.

Илл. 56. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1962 г. Архив КГА.

Илл. 57. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1967 г. Архив КГА.

Илл. 58. Фрагмент плана топосъёмки Ленинграда. 1971 г. Архив КГА.

Илл. 59. Фрагмент плана топосъёмки Ленинграда. 1978 г. Архив КГА.

Илл. 60. План дворового места инженер-механика Ф.А. Фосс, участок №7. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 78. Д. 299. Л. 7.

Илл. 61. План двора классного художника первой степени Ивана Михайловича Гольмдорфа. 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 4об, 6.

Илл. 62. План двора инженер-механика Федора Андреевича Фоссъ Петербургской части, 3-го участка по Лицейской улицы №5. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 38об.

Илл. 63. Фасад лицевого дома на участке инженер-механика Ф. А. Фосс. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 39-40.

Илл. 64. План 1-го и 2-го этажей лицевого дома на участке инженер-механика Ф. А. Фосс. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 41-42.

Илл. 65. Разрез лицевого дома на участке инженер-механика Ф. А. Фосс. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 43-44.

Илл. 66. План, разрез и фасад прачечной с дворницкой (лит. Б) на участке инженер-механика Ф. А. Фосс. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 45.

Илл. 67. План, разрез и фасад ледника (лит. В), помойной и мусорной ям (лит. Г и Д) на участке инженер-механика Ф. А. Фосс. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 45.

Илл. 68. План двора инженер-механика Ф. А. Фосс по ул. Лицейская № 5 и 7. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 35об-36.

Илл. 69. План, разрез и фасад лицевого одноэтажного флигеля во дворе инженер-механика Ф. А. Фосс по ул. Лицейская д. 7. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 37.

Илл. 70. План дворового места Эдгара Карловича Кенигсбергер, участок №5. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 85. Д. 296. Л. 14.

Илл. 71. План дворового места Эдгара Карловича Кенигсбергер, участок №7. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 85. Д. 296. Л. 9.

Илл. 72. План двора Эдуарда Карловича Кенигсбергер. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 30а об.

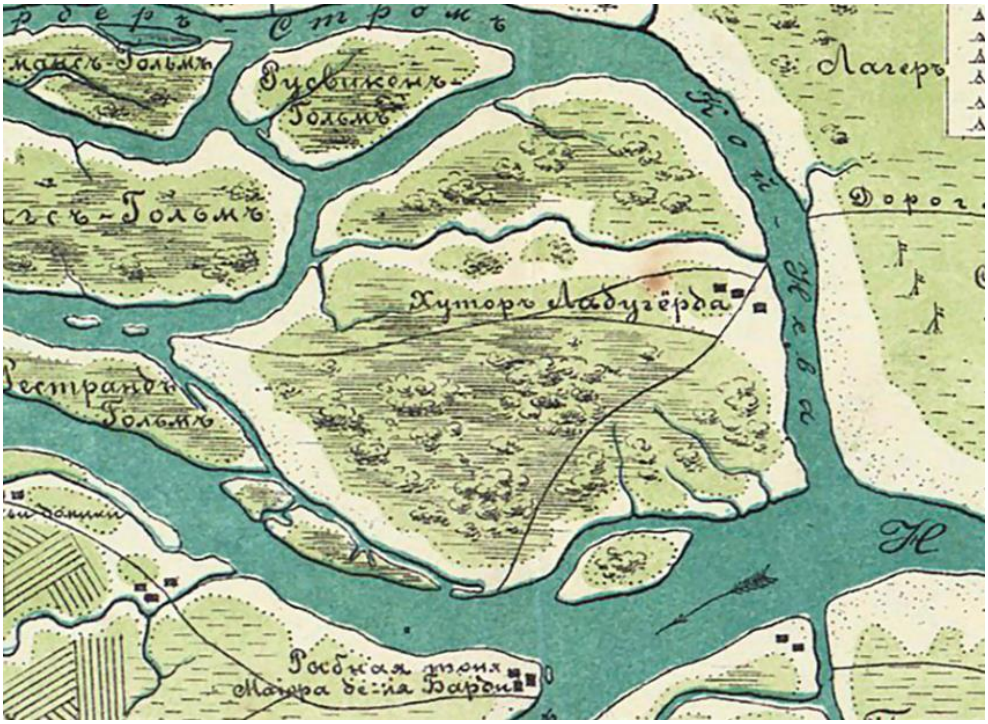
Илл. 73. Планы 1-го и 2-го этажей, разрезы здания для служб во дворе Эдуарда Карловича Кенигсбергер. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 31-32.

Илл. 74. Фасад и разрез части здания для служб под лит. Б. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 33-34.

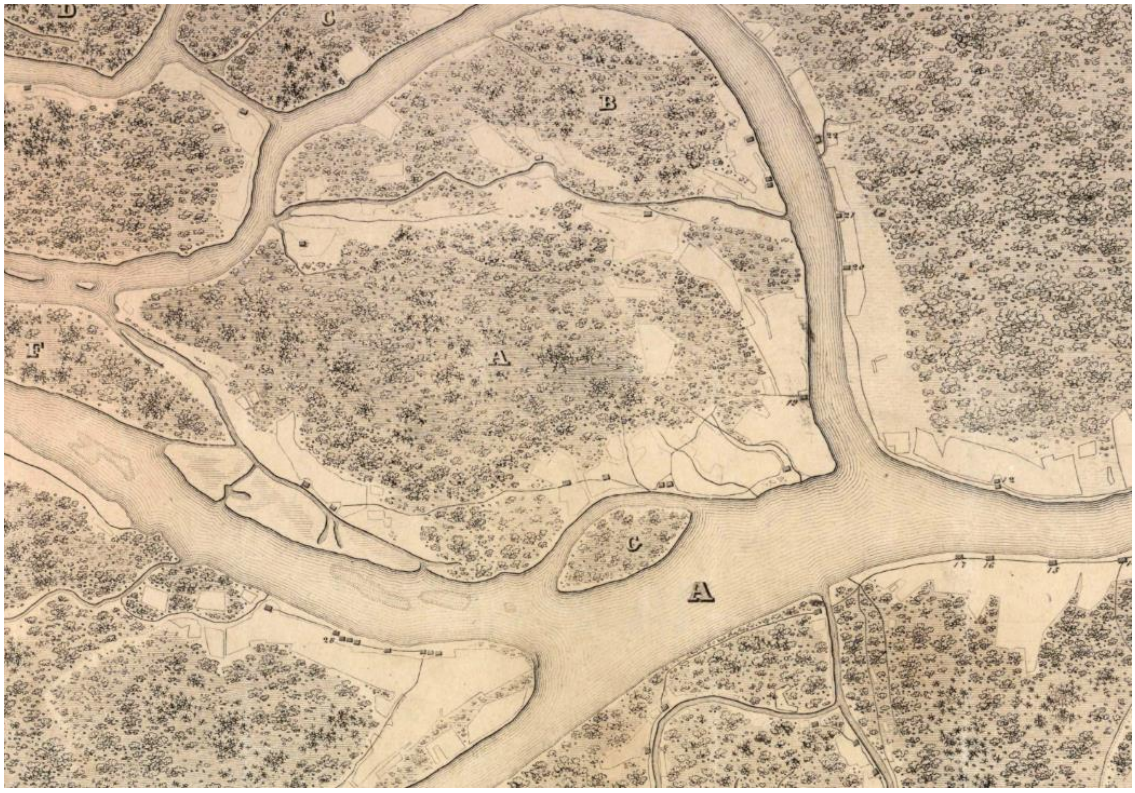
Илл. 75. План двора Эдуарда Карловича Кенигсбергер. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 26 об, 27.

Илл. 76. Фасады, разрезы и планы зданий служб. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 28-29.
Илл. 77. Фасад, разрез и планы здания служб под лит. Б. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 30.
Илл. 78. План двора Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 19 об.
Илл. 79. План подвала дома на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 20.
Илл. 80. План 1 и 2 этажей дома на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 21-22.
Илл. 81. План 3 этажа дома на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 23.
Илл. 82. Разрез дома на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 24.
Илл. 83. Фасад дома на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 25.
Илл. 84. Фасад каменных 2-х этажных служб на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 13-15.
Илл. 85. План двора Марии Яковлевны Стельп Петрбургской части 3-го участка по Лицейской ул., участок №5. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 33об.
Илл. 86. План 1 этажа дома Марии Яковлевны Стельп. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 34.
Илл. 87. План 2 этажа дома Марии Яковлевны Стельп. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 35.
Илл. 88. Разрезы дома Марии Яковлевны Стельп. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 36.
Илл. 89. Фасад дома Марии Яковлевны Стельп. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 37-38.
Илл. 90. План двора Марии Яковлевны Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 26об.
Илл. 91. План 1 этажа дворового каменного флигеля (на плане под лит. А). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 28.
Илл. 92. План 2 этажа дворового каменного флигеля (на плане под лит. А). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 27.
Илл. 93. План 3 этажа дворового каменного флигеля (на плане под лит. А). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 29.
Илл. 94. План 3 этажа дворового каменного флигеля (на плане под лит. А). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 30.
Илл. 95. Фасад дворового каменного флигеля (на плане под лит. А). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 31-32.
Илл. 96. План двора М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 7об.
Илл. 97. План 1 этажа лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 8-9.
Илл. 98. План 2-5 этажей лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 10-11.
Илл. 99. План мансард лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 12-13.
Илл. 100. Фрагмент чертежа разреза лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 15-16.
Илл. 101. Фрагмент чертежа разреза лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 17-19.

Илл. 102. Фрагмент фасада лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 20-21.
Илл. 103. Фрагмент фасада лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 22-23.
Илл. 104. План двора М.Я. Стельп. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 1об.
Илл. 105. План мансарды, план 4-го этажа лит. А и план 5, 6 этажей лит. В. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 2.
Илл. 106. Разрез лит. А и В, разрез мансарды лит ВI. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 3-4.
Илл. 107. Фасад надстройки лит А и В. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 5-6.
Илл. 108. Доходный дом М. Я. Стельп по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 7. 1911-1912 гг. https://pastvu.com/p/291623
Илл. 109. Особняк С.Н. Чаева и Дом М.Я. Стельп. 1920-1930 гг. https://pastvu.com/p/116973
Илл. 110. Двор дома № 7 по улице Рентгена (архитектор Д.А.Крыжановский, 1910-1911 гг.) 1972 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79629.
Илл.111. Двор дома № 7 по улице Рентгена. 1972 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 75637.
Илл. 112. Фасад дворового флигеля, построенного на участке Э.К. Кенигсбергером (будущий С.Н. Чаева) в 1900 г. г. Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 9, литера Б. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74270
Илл. 113. Фасад дома М.Я. Стельп. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74262.

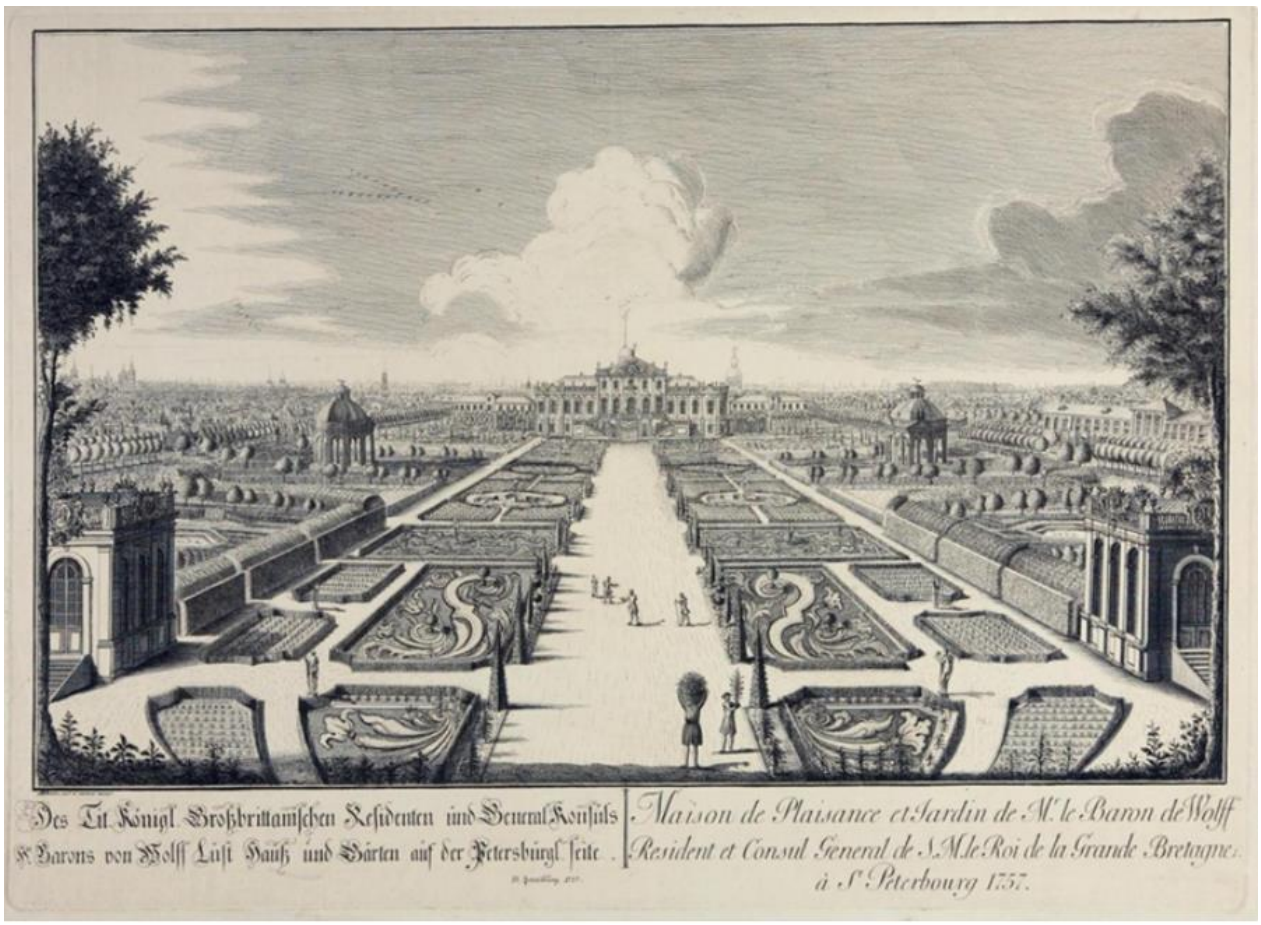


Илл. 1. Фрагмент плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb

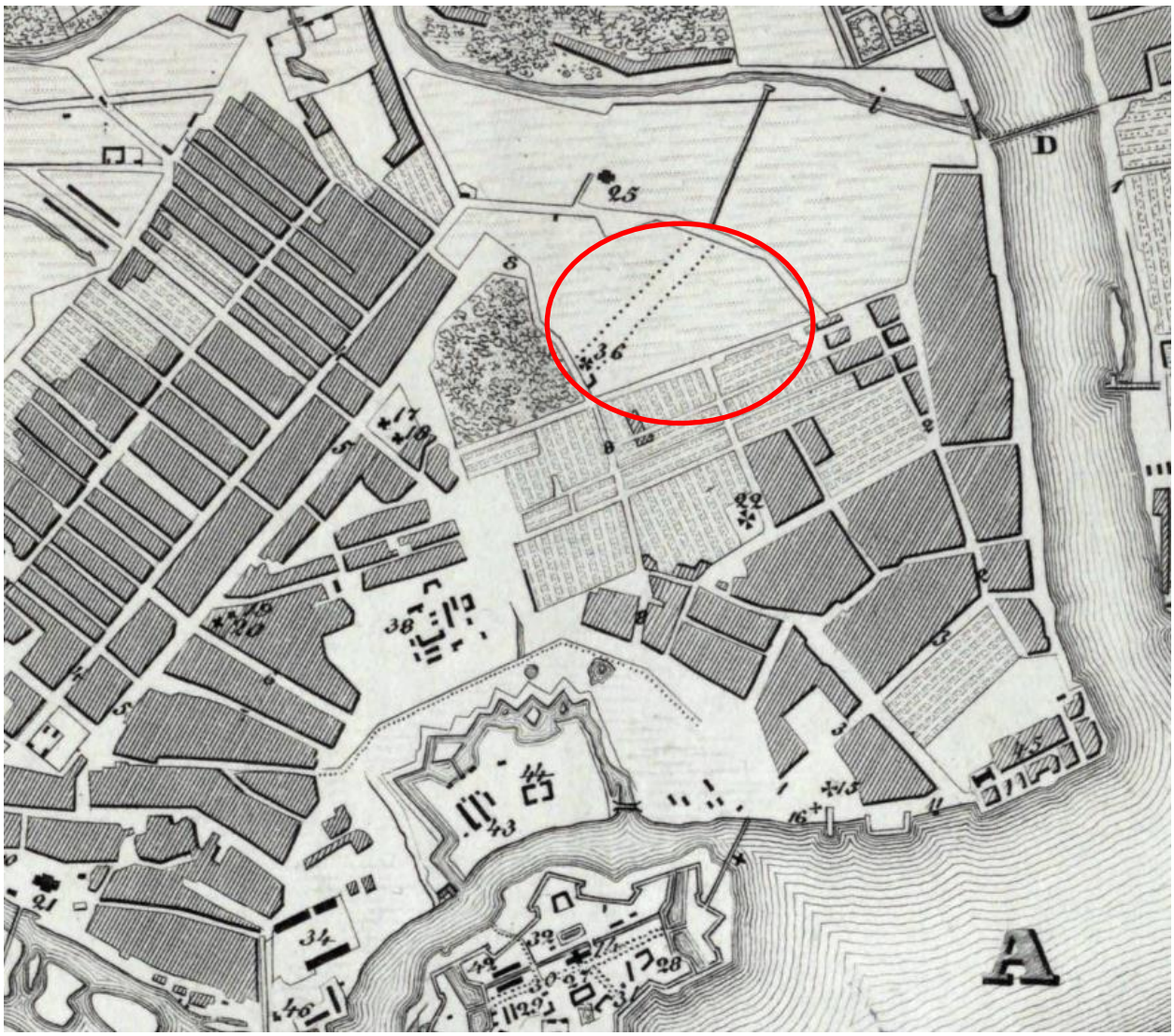


Илл. 2. Фрагмент плана Петербурга. 1700 г.
https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html

Илл. 3. Фрагмент плана Петербурга. 1725 г.
https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html

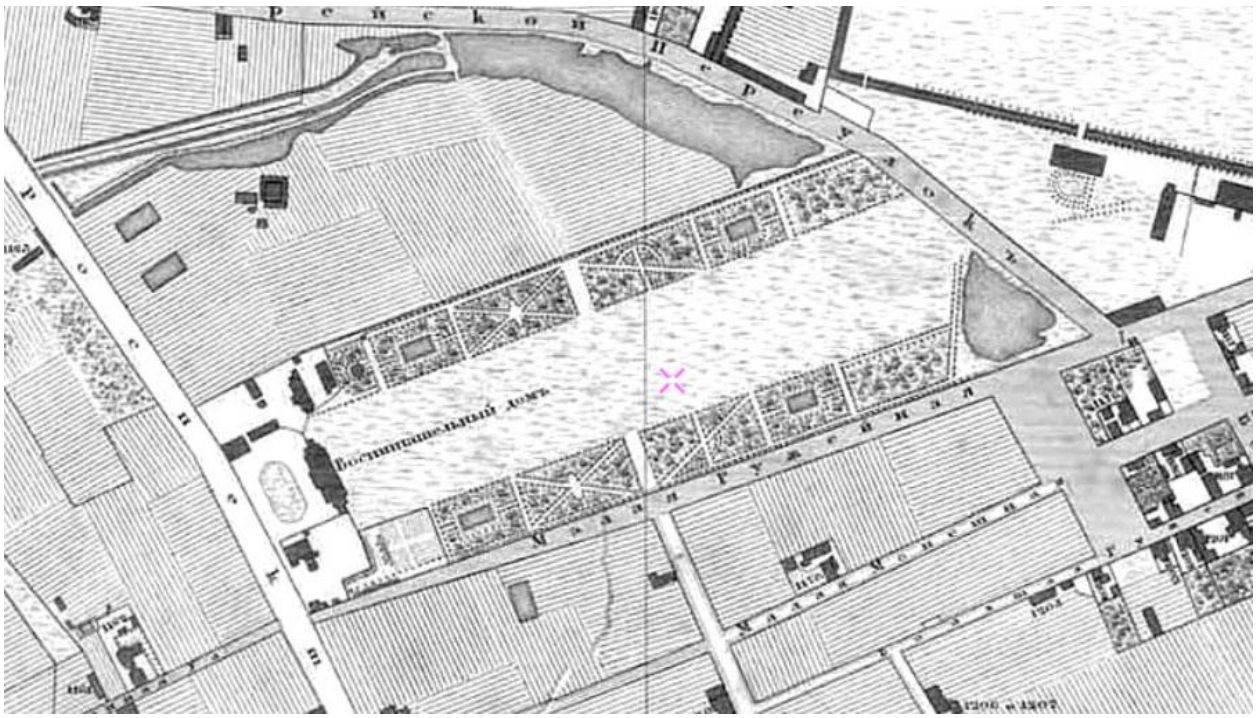


Илл. 4. Гравюра М. И. Махаева. Дача Вольфа. 1757 г.



Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1777 г. Под №36-«Оспопрививательный домъ».
https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html#1777

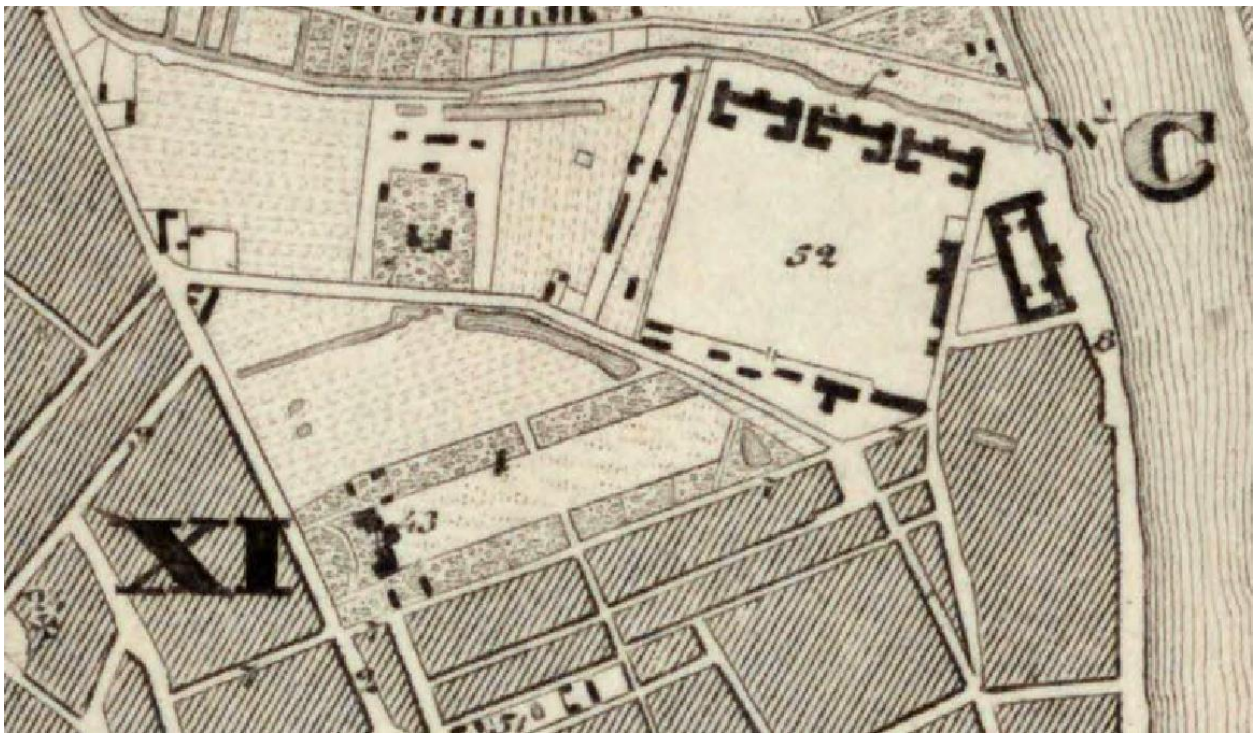
Илл. 6. План 4-го квартала Санкт-Петербургской части из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 148.



Илл. 7. Фрагмент подробного плана столичного города Санкт-Петербурга 1828 г., составленный под руководством Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. https://www.aroundspb.ru

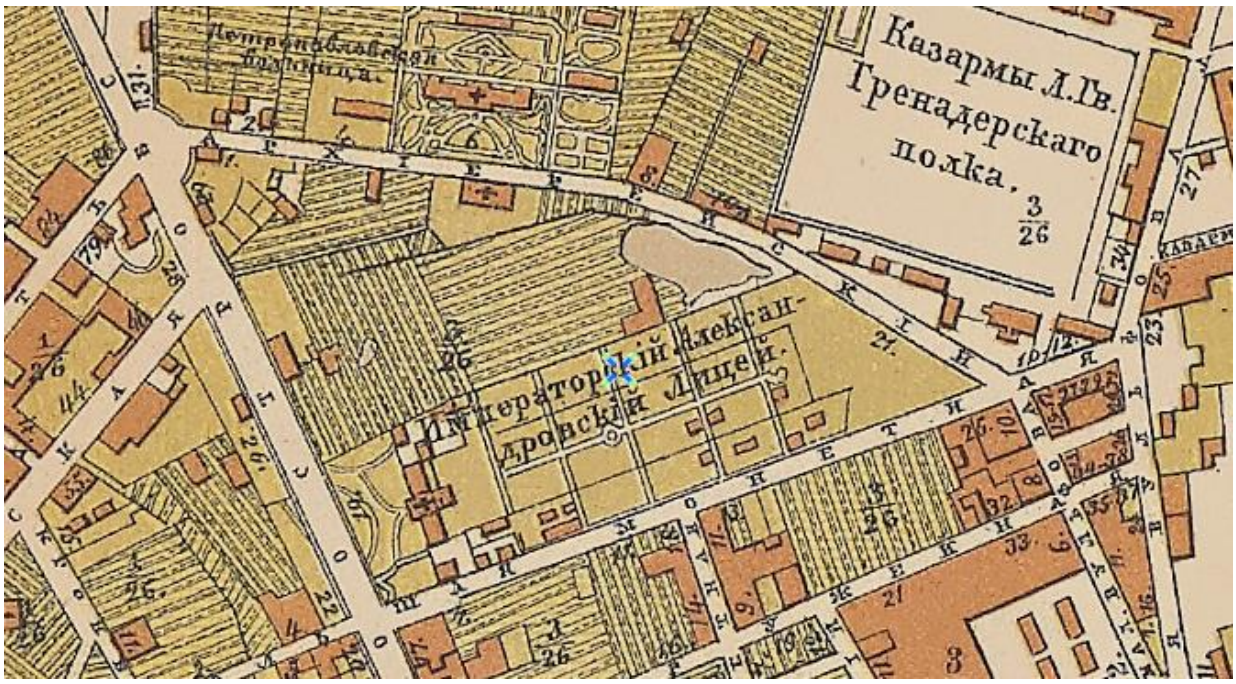
Илл. 8. Императорский Александровский лицей. Пересъемка литографии 1840-х гг. Госкаталог № 18567591. https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=18708736

Илл. 9. Императорский Александровский лицей. 1903 г. ГМИ СПб Инв.№-II-А19583ф. https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12208793

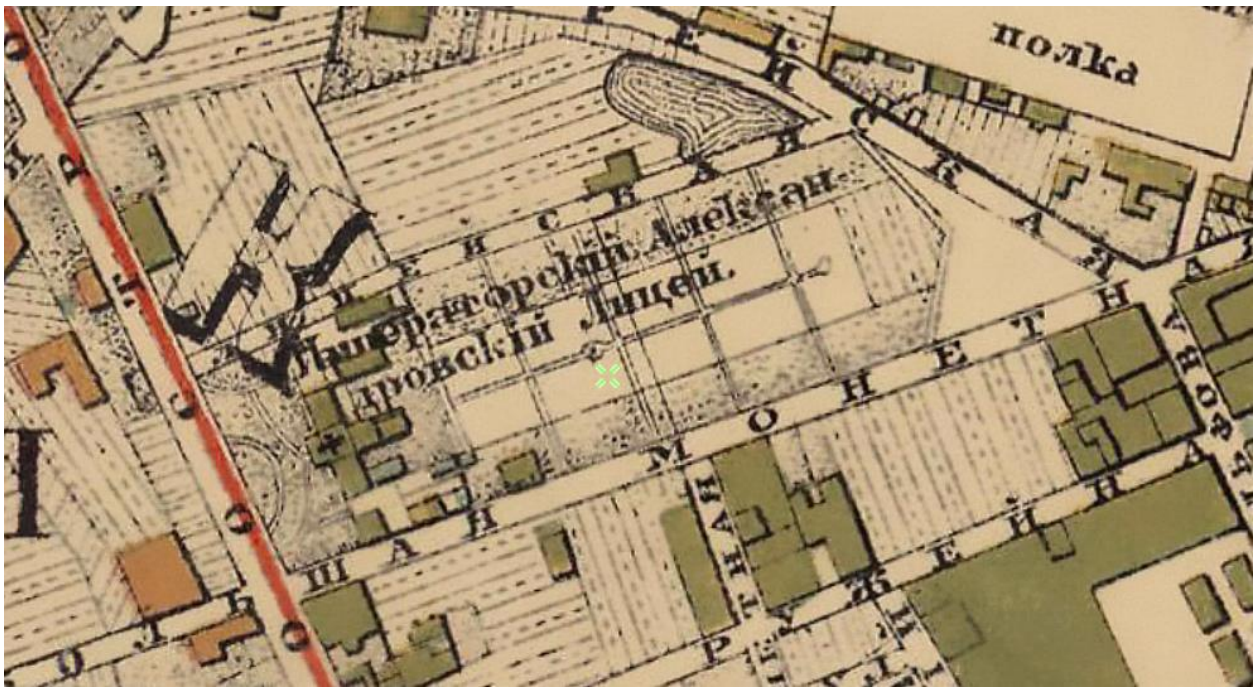


Илл. 10. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1840 г.
1https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html#1840

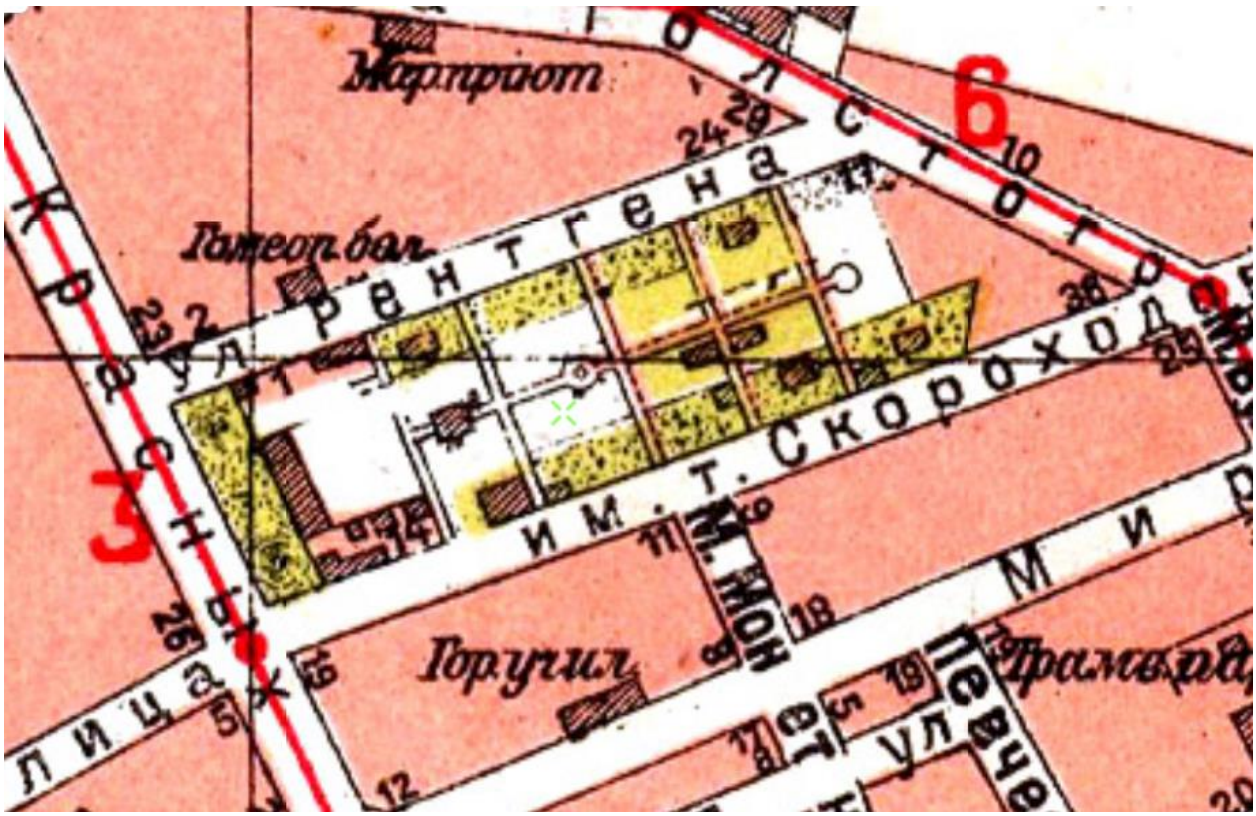
Илл. 11. Императорский Александровский лицей. 1911 г. https://pastvu.com/p/151763



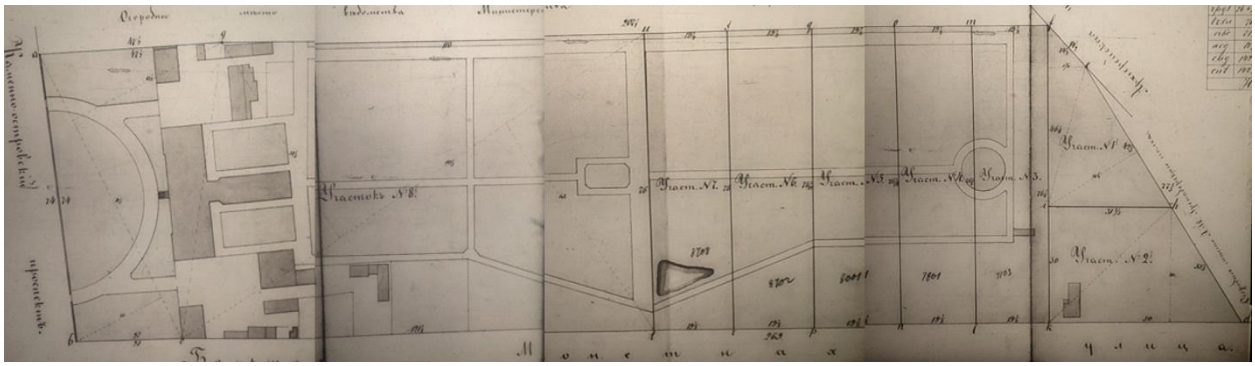
Илл. 12. Фрагмент плана Санкт-Петербурга М. Мусницкого. 1884 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/



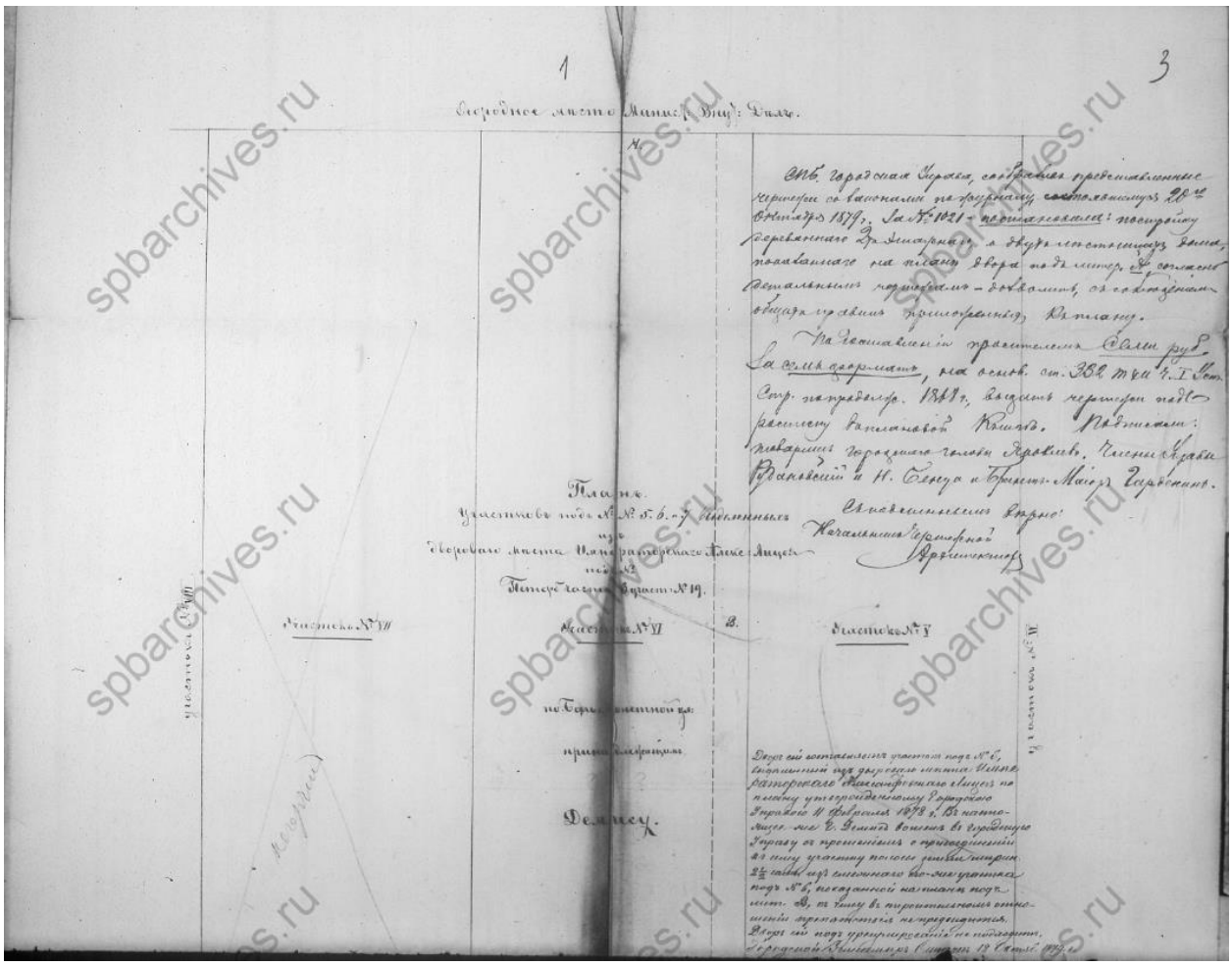
Илл. 13. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



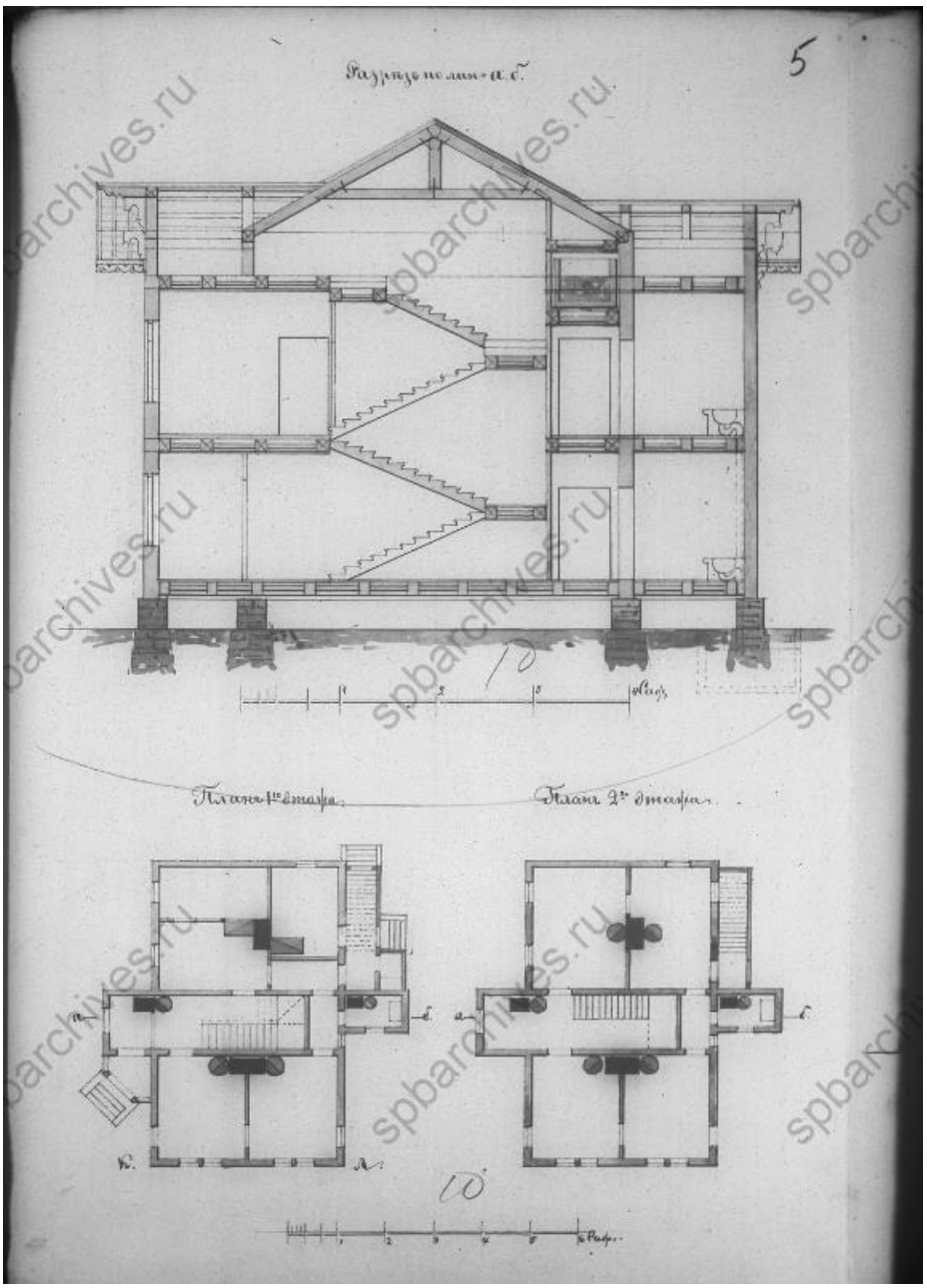
Илл. 14. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/



Илл. 15. План на разделение дворового места, принадлежащего Императорскому Александровскому Лицею. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2183. Л. 2-5.

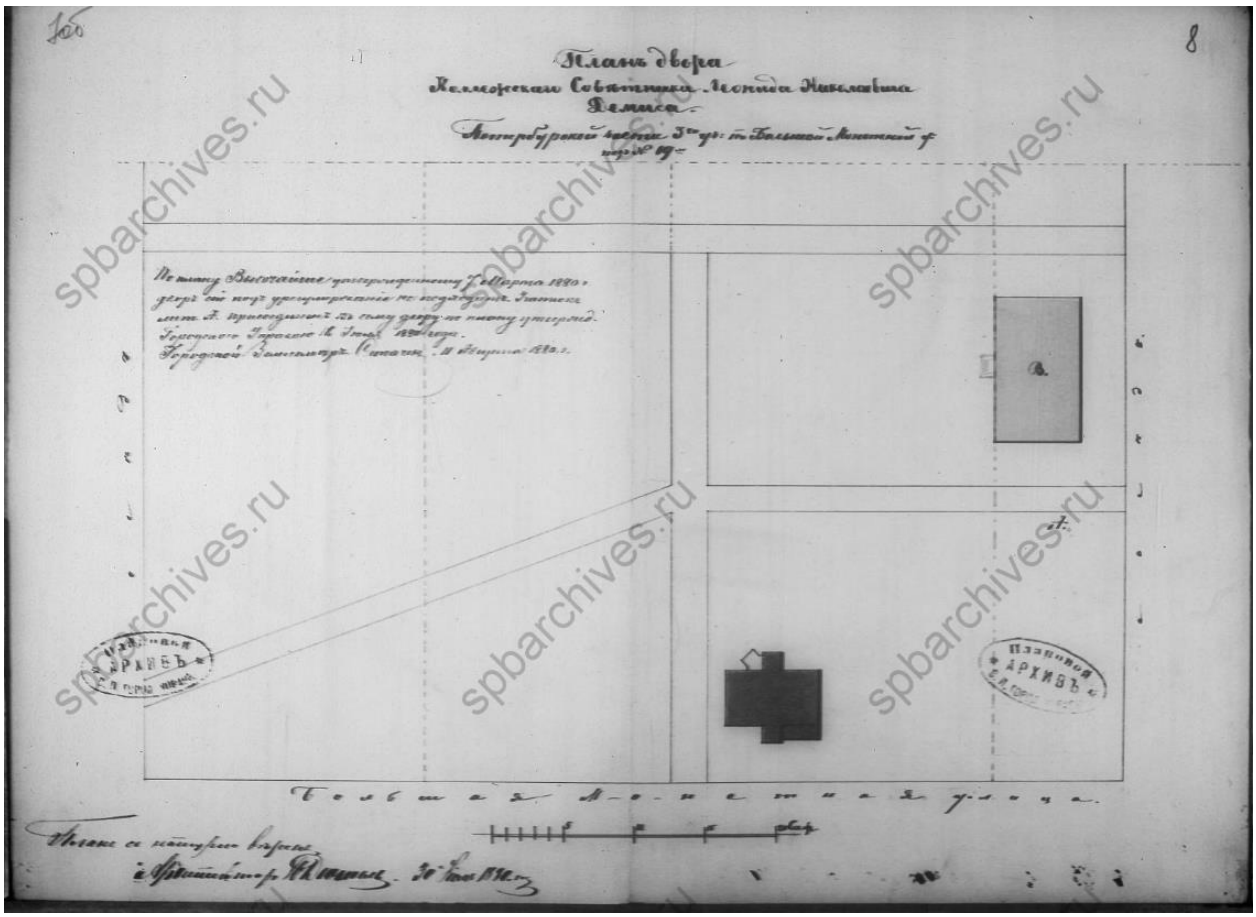


Илл. 16. План участков №5,6,7, принадлежащих Л.Н. Демису. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 1-3.

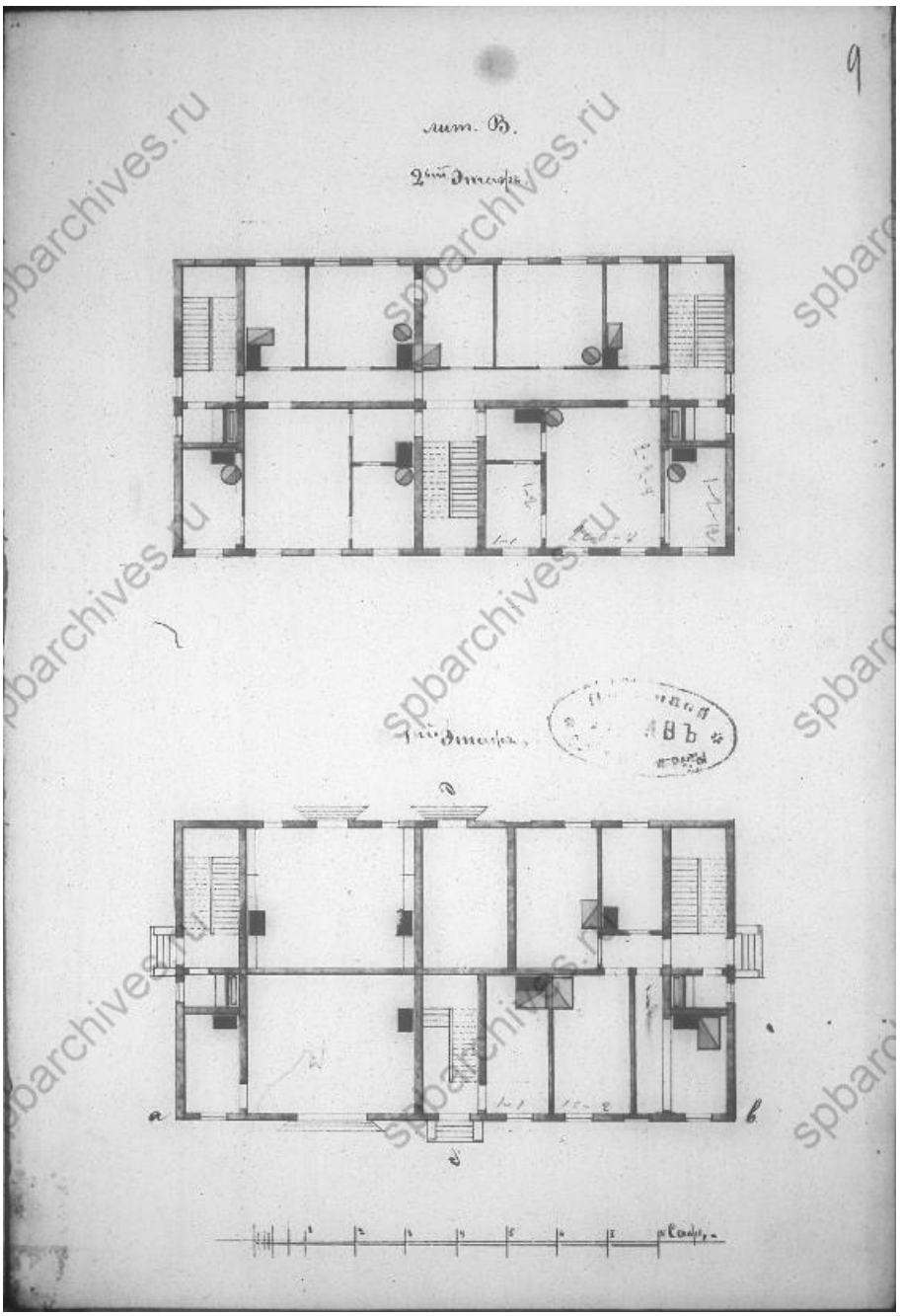


Илл. 17. План и разрез 2-х этажного деревянного дома на участке Л.Н. Демиса. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 5.

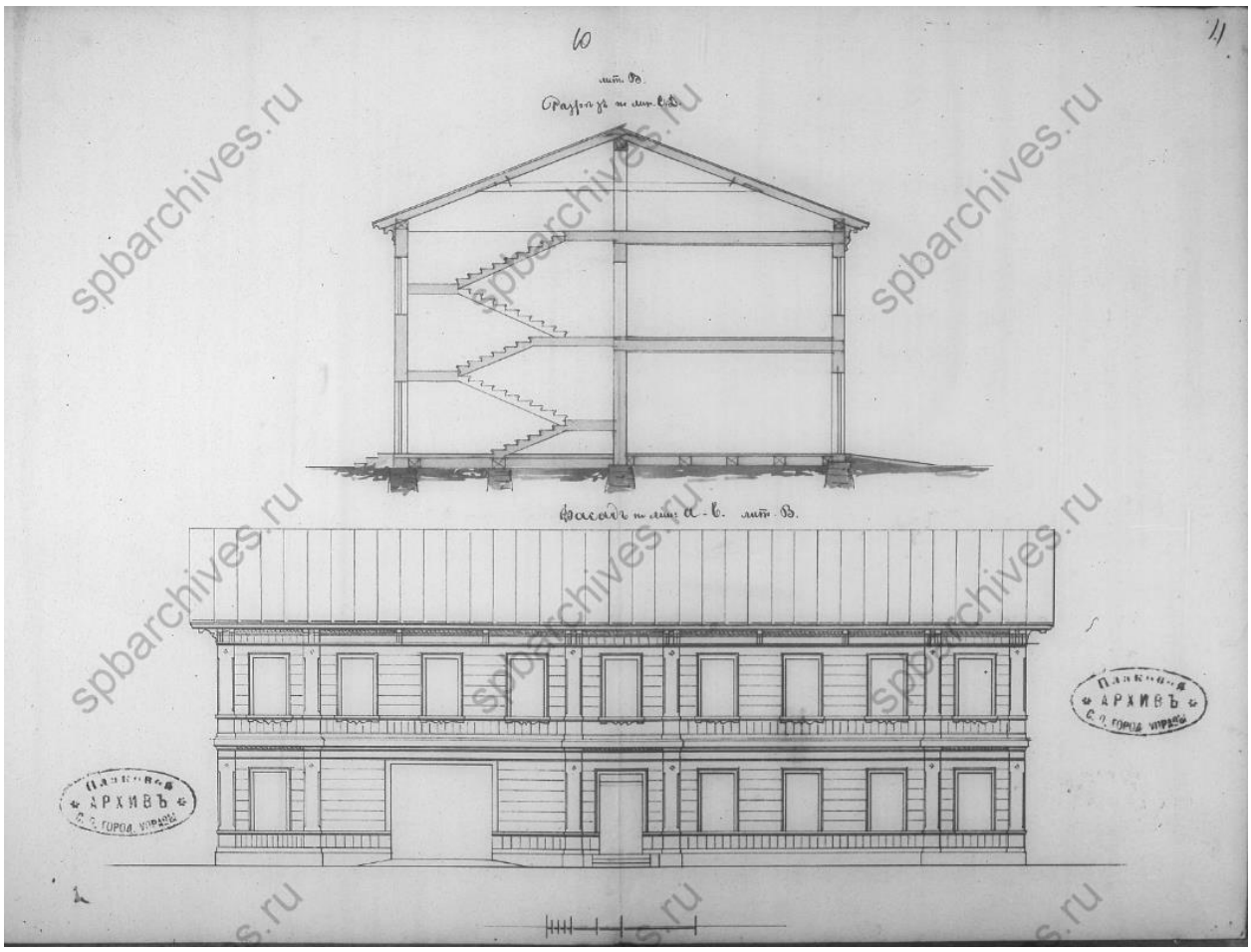
Илл. 18. Фасад 2-х этажного деревянного дома на участке Л.Н. Демиса. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 5.



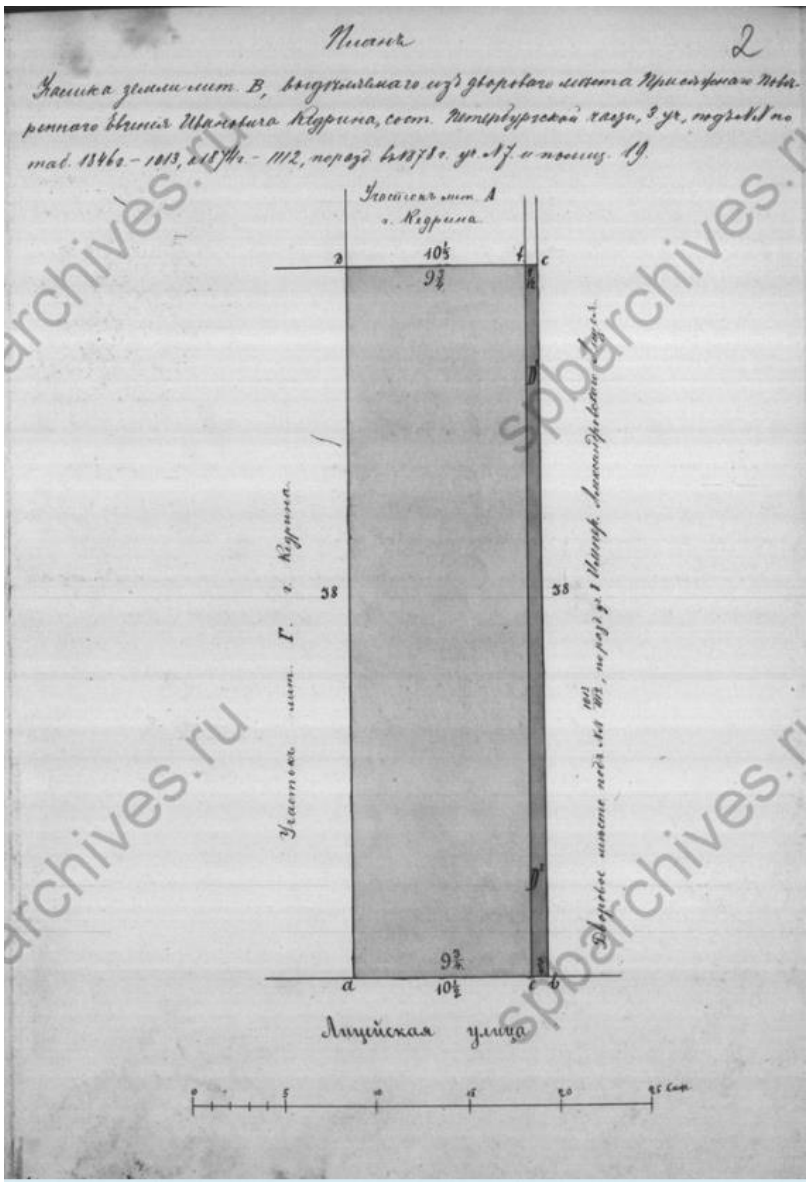
Илл. 19. План двора коллежского советника Леонида Николаевича Демиса. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 7 об-8.



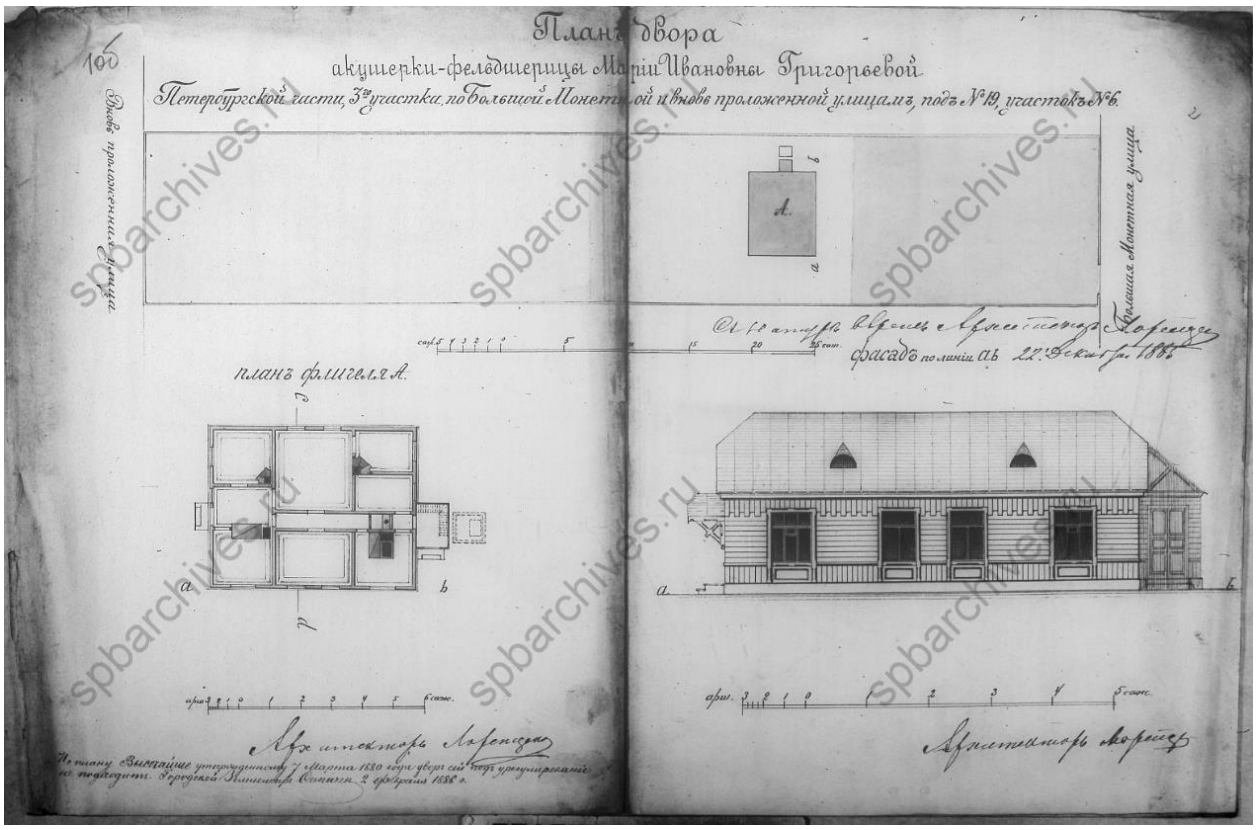
Илл. 20. План 1-го и 2-го этажей 2-х этажного деревянного флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 9.



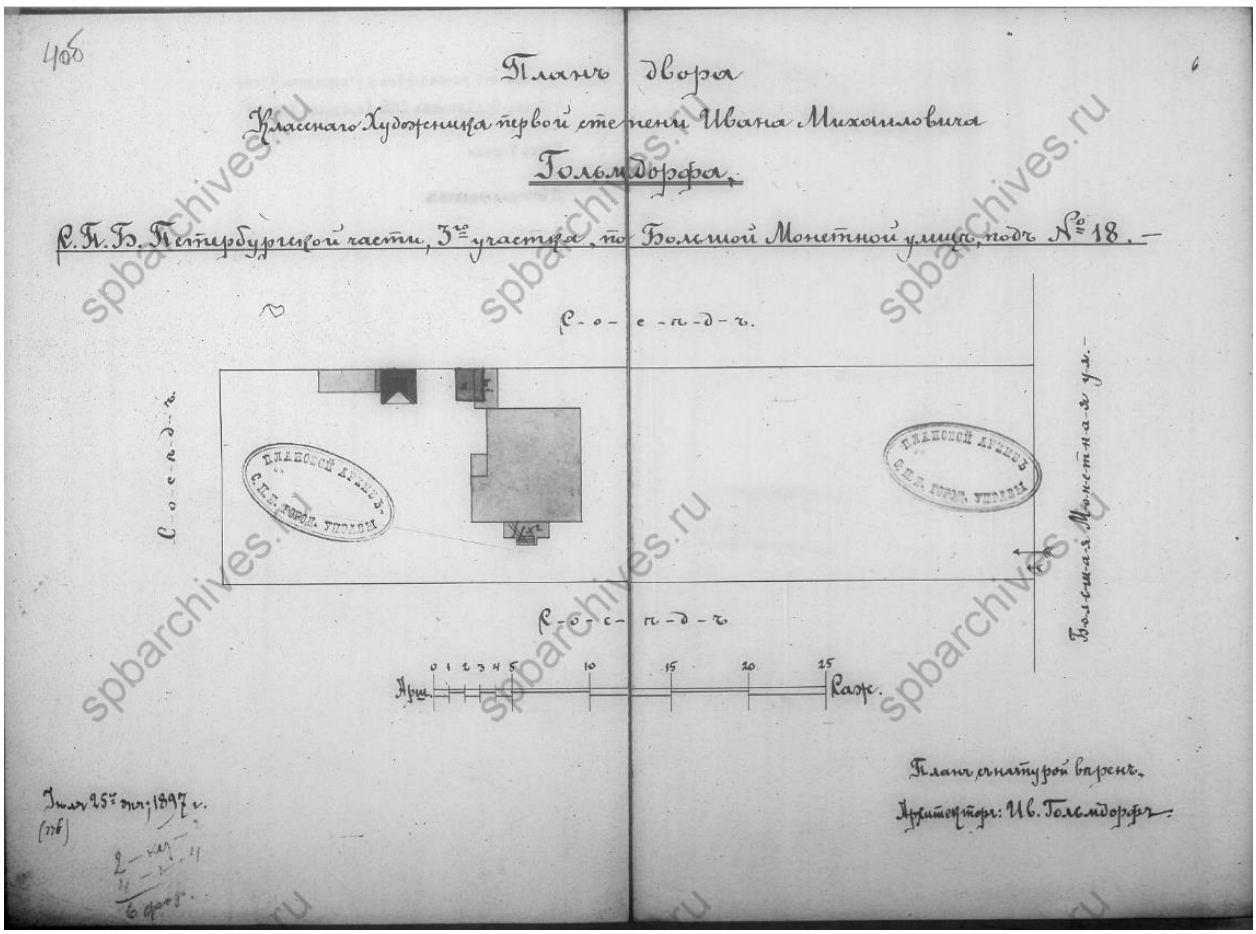
Илл. 21. Разрез и фасад 2-х этажного деревянного флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8121. Л. 10-11.



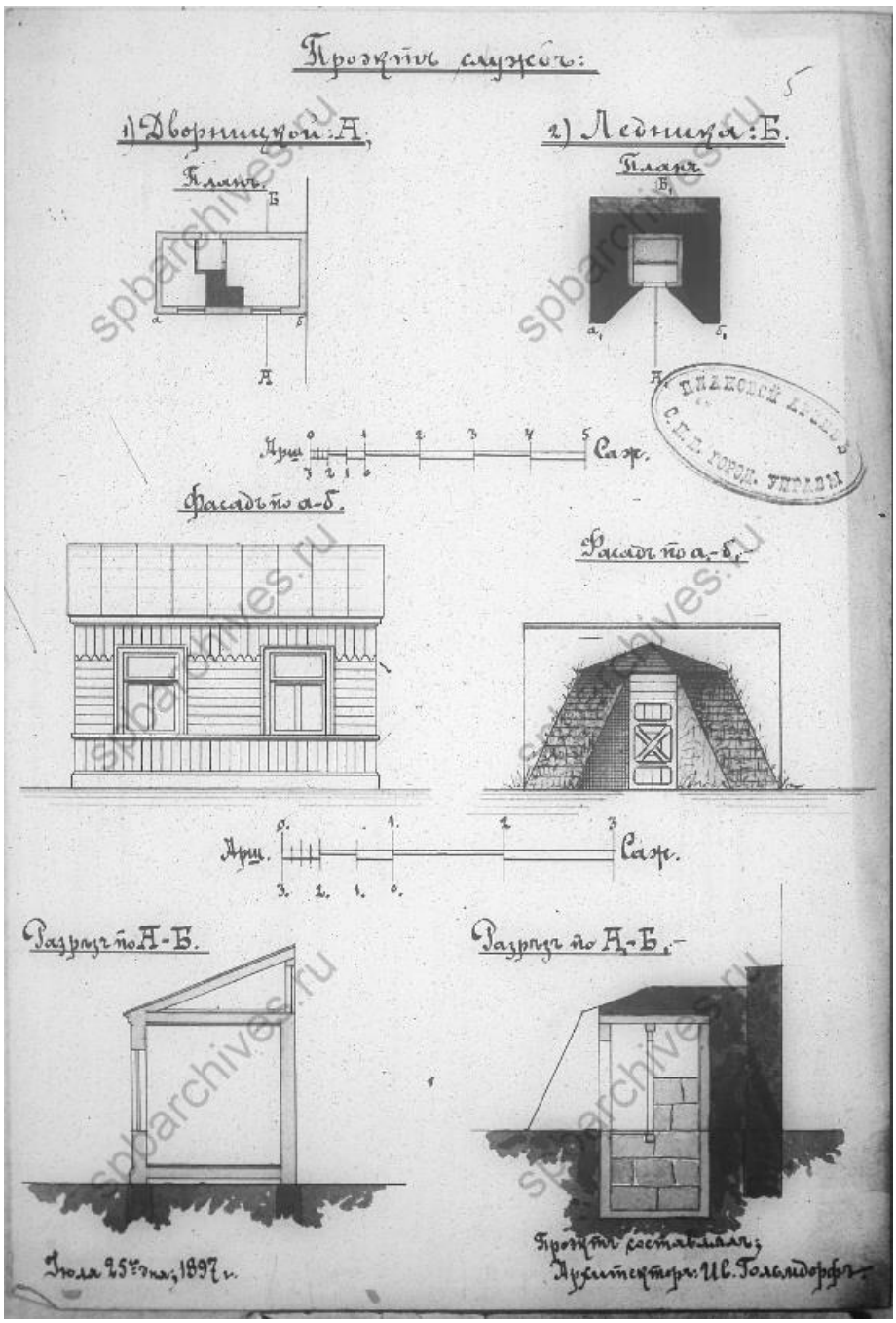
Илл. 22. План участка земли под №7 Присяжного поверенного Е.И. Кедрина.1889 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4714. Л. 2.



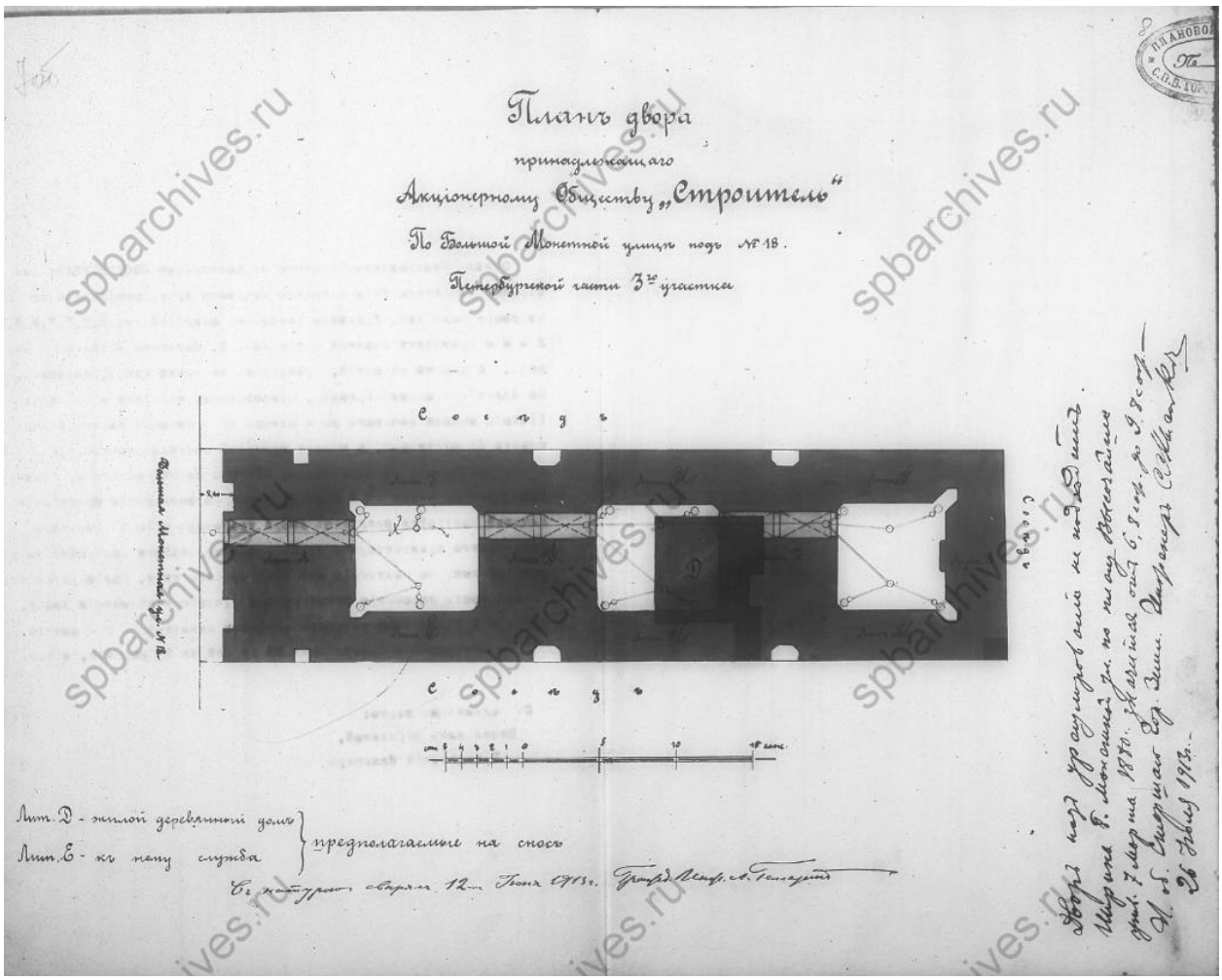
Илл. 23. План двора акушерки-фельдшерицы Марии Ивановны Григорьевой. План и фасад флигеля. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 10об-11.



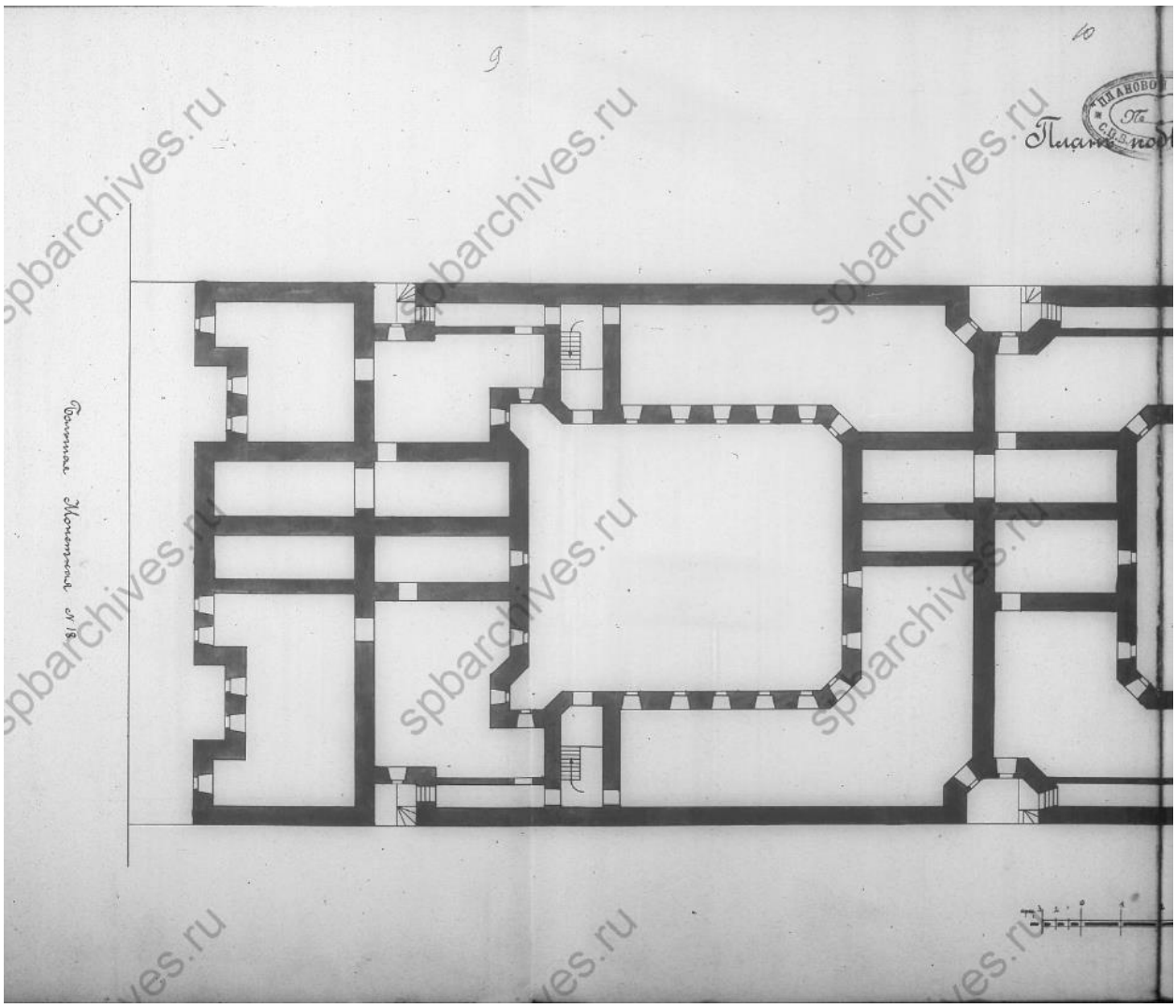
Илл. 24. План двора классного художника первой степени Ивана Михайловича Гольмдорфа. 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 4 об, 6.



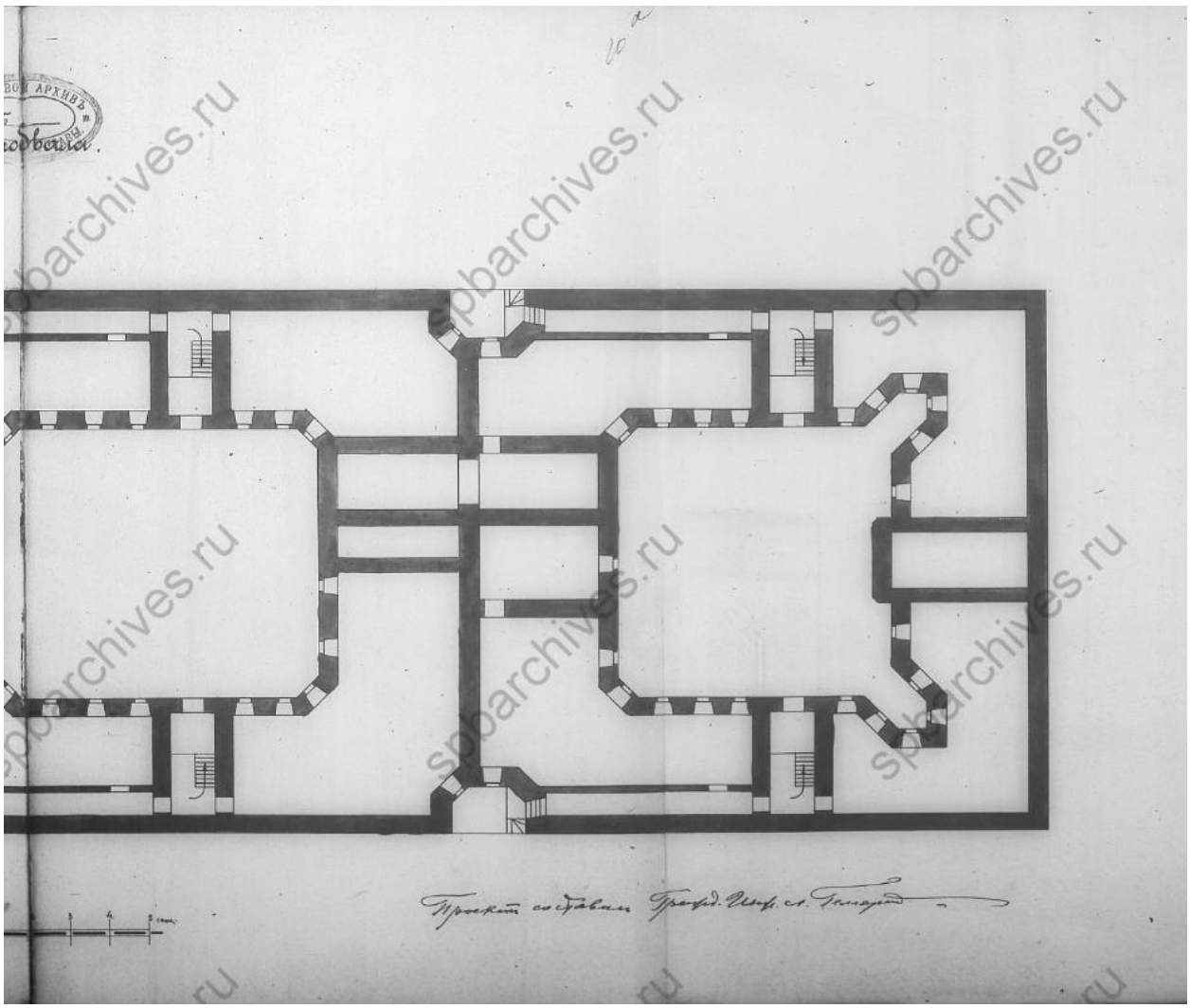
Илл. 25. Проект служб на участке И. М. Гольмдорфа. 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 5.



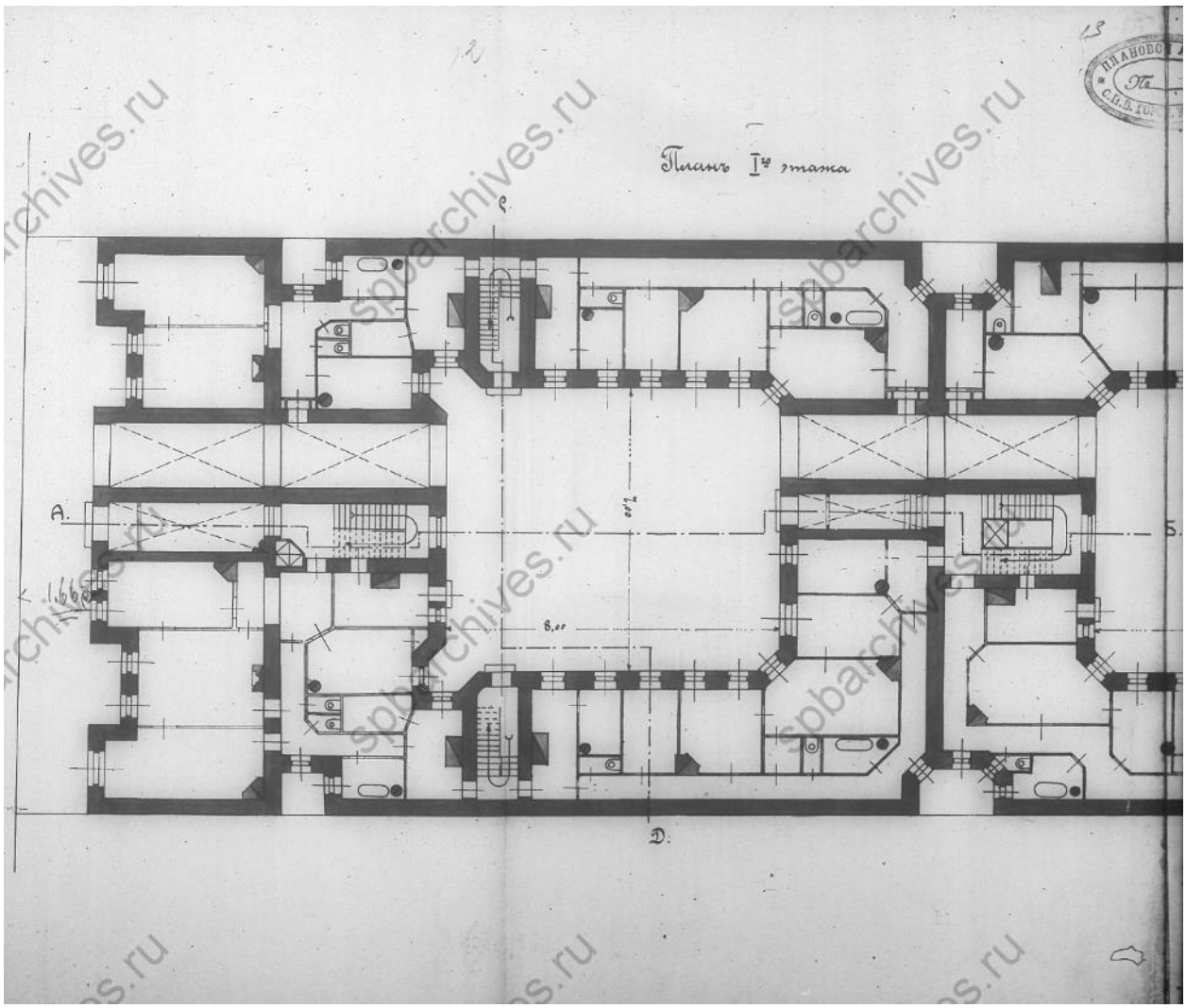
Илл. 26. План двора АО «Строитель» по ул. Большая Монетная д.18. Проект строительства жилого дома. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 7об, 8.



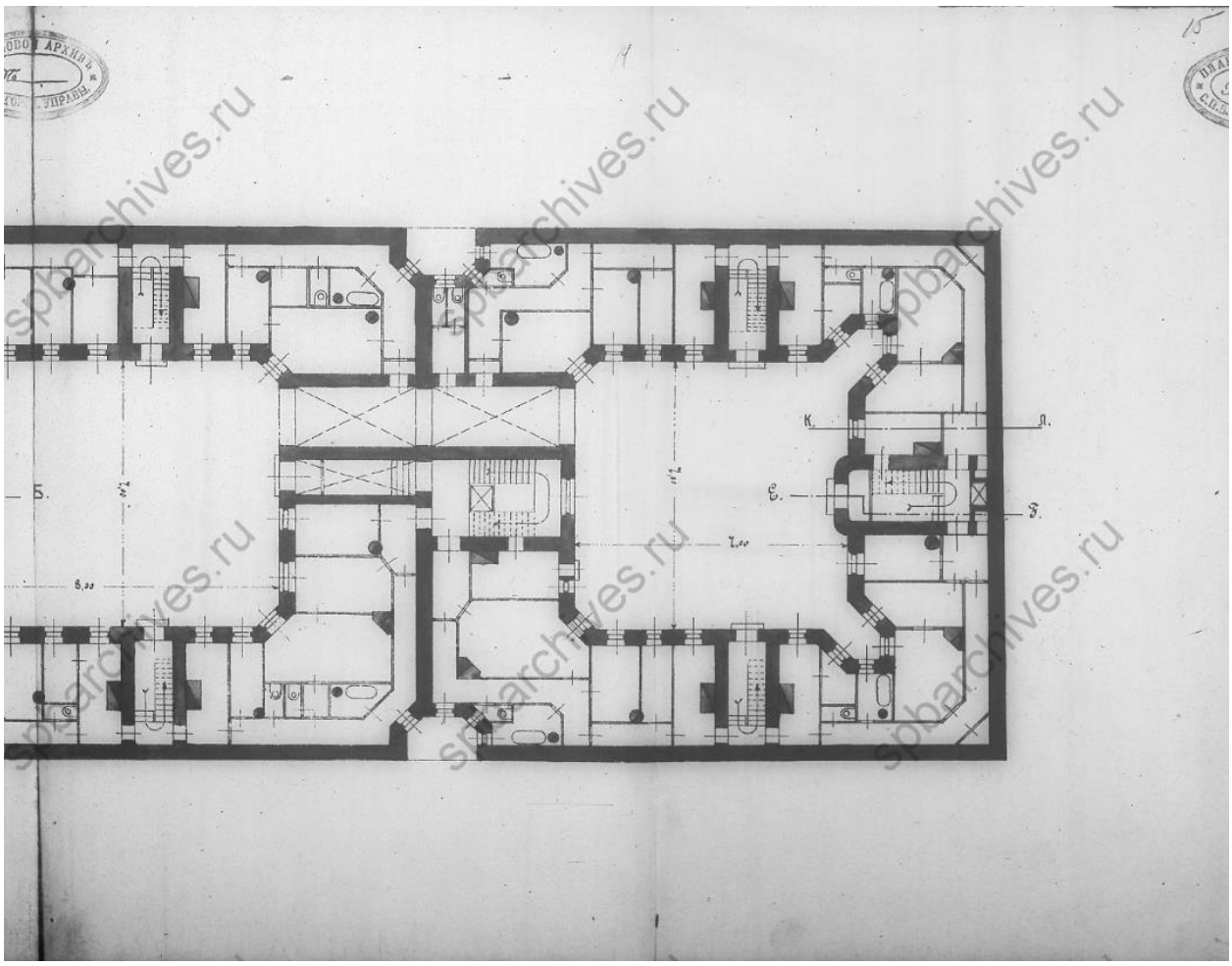
Илл. 27. Фрагмент плана подвала жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 9, 10.



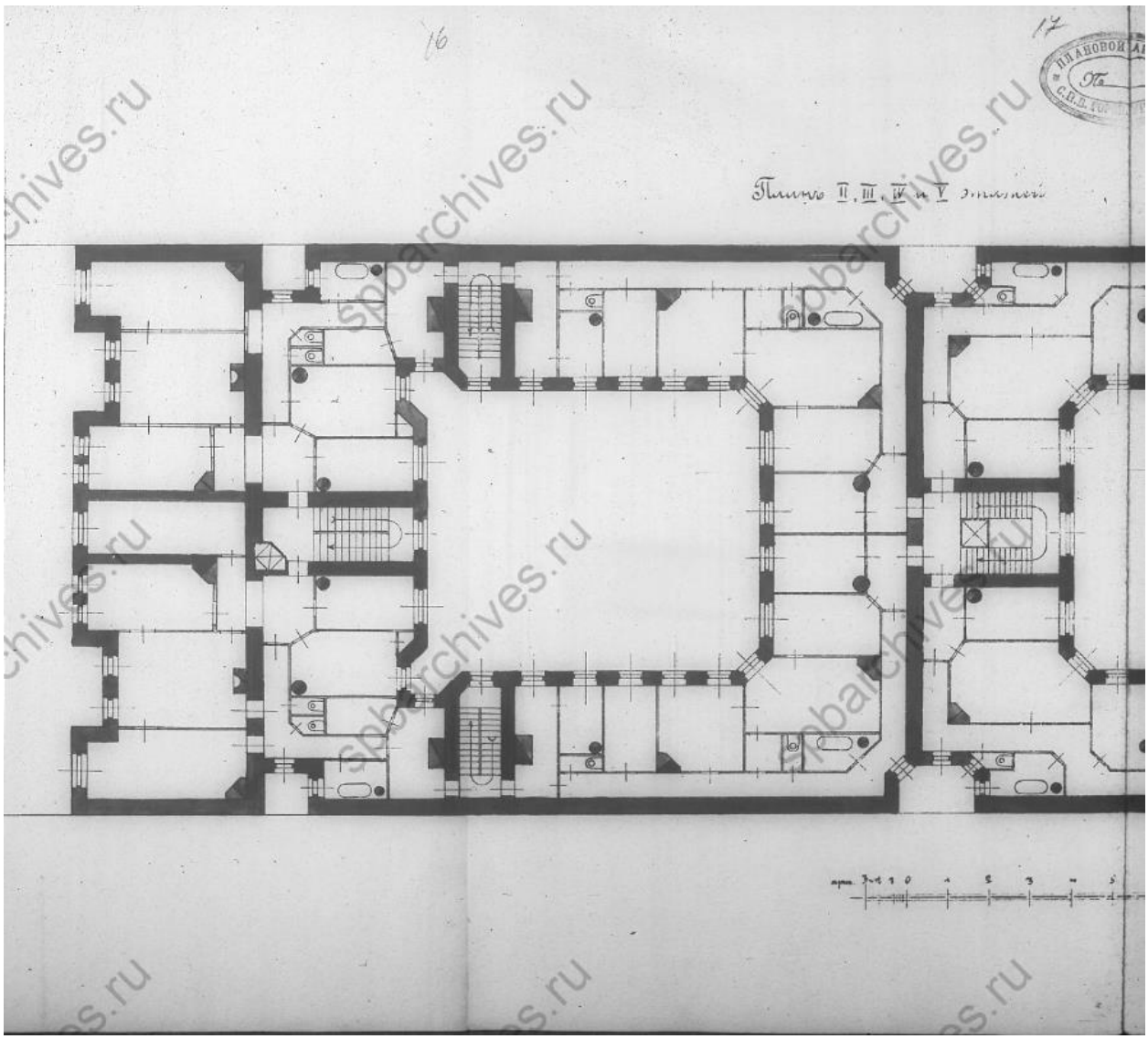
Илл. 28. Фрагмент плана подвала жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 10-2, 11.



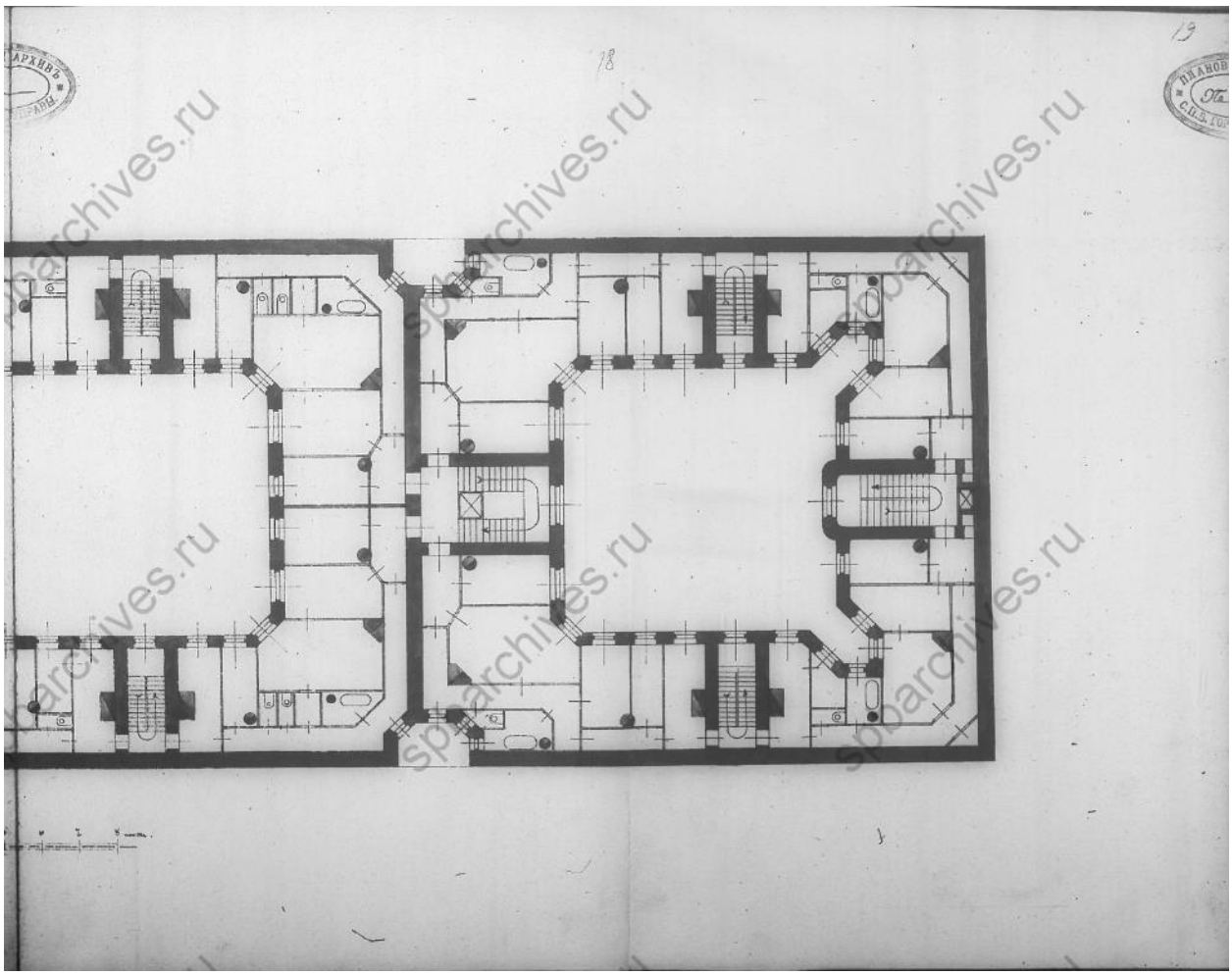
Илл. 29. Фрагмент плана 1 этажа жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 12, 13.



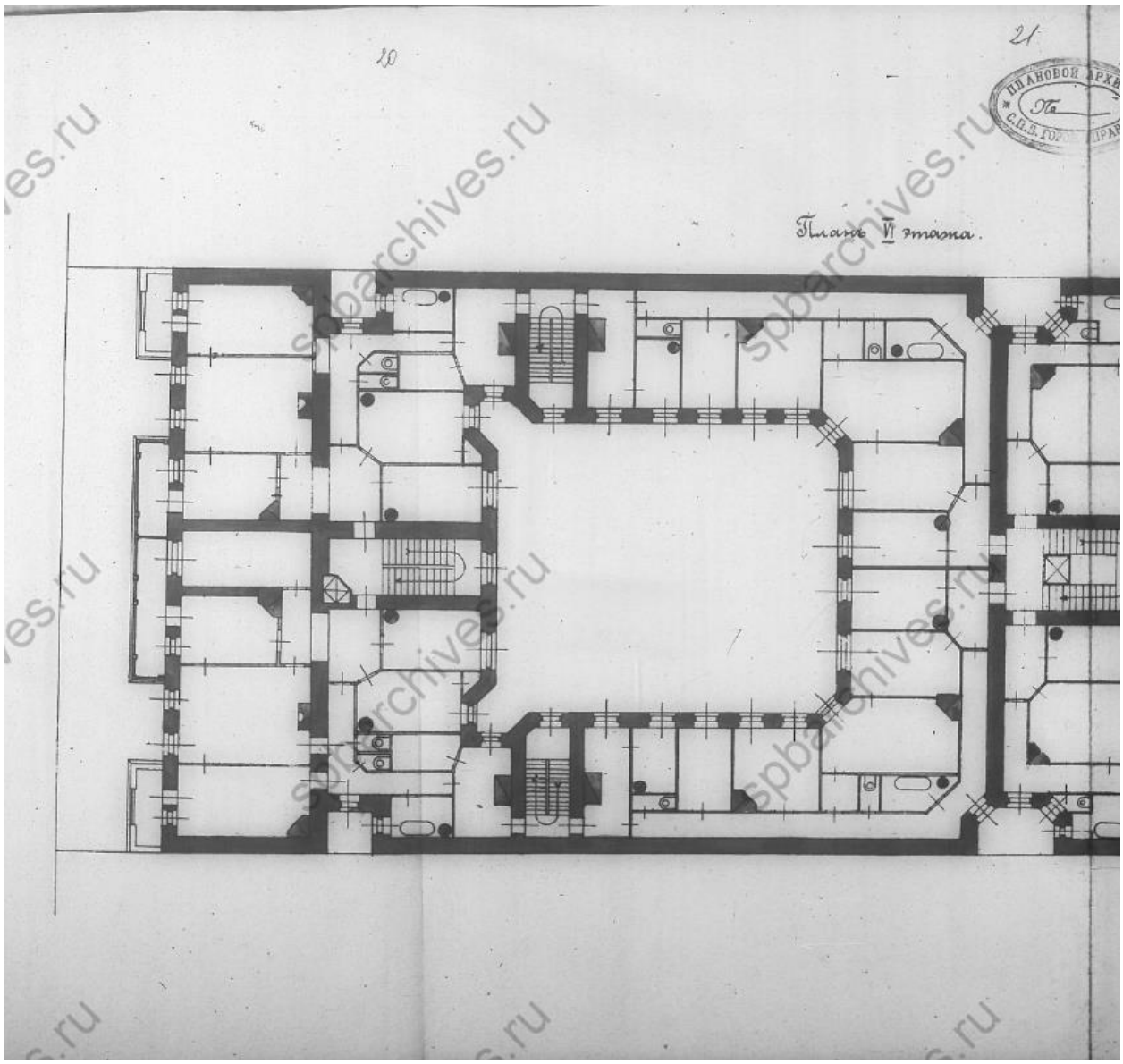
Илл. 30. Фрагмент плана 1 этажа жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 14, 15.



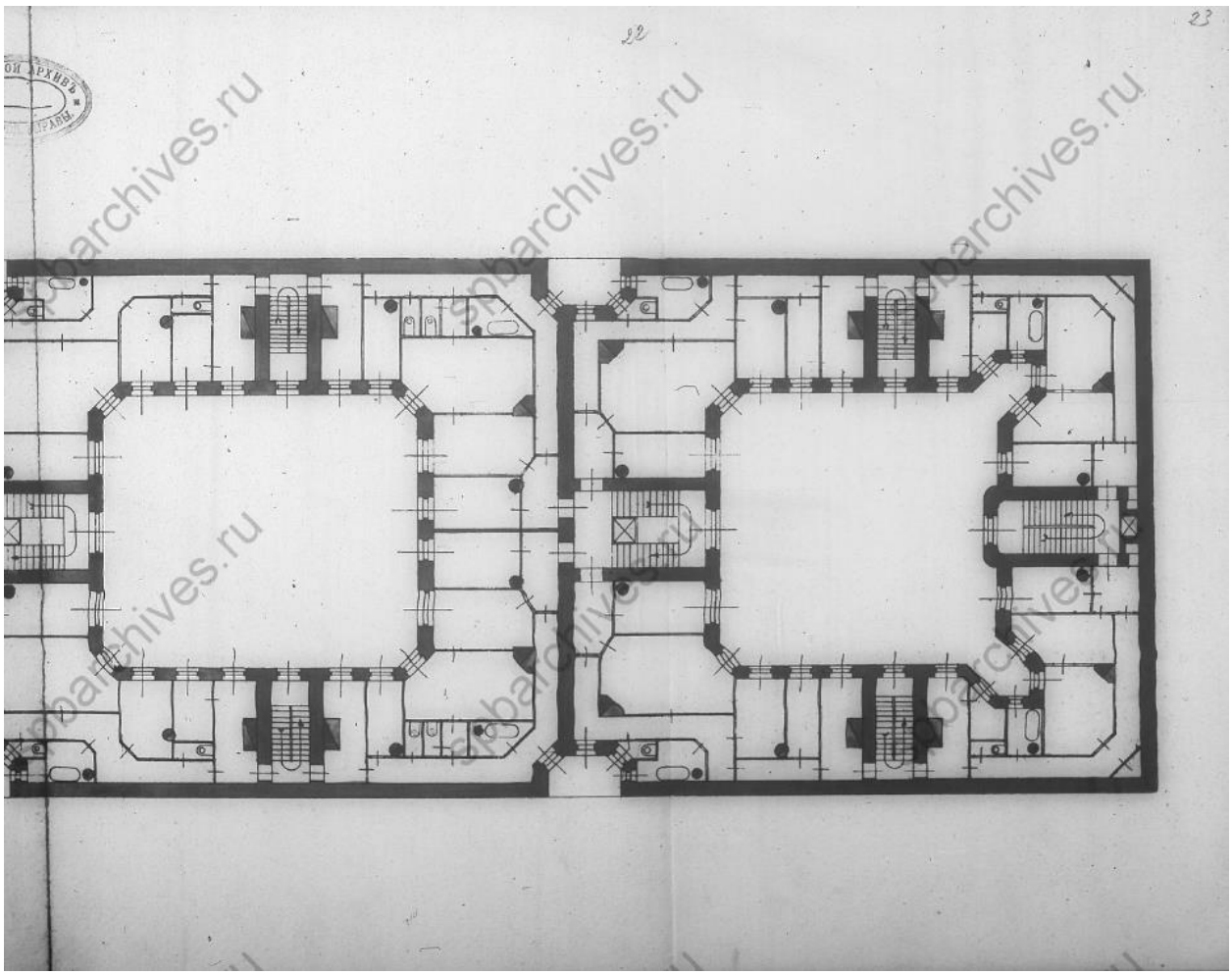
Илл. 31. Фрагмент плана 2-5 этажей жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 16, 17.



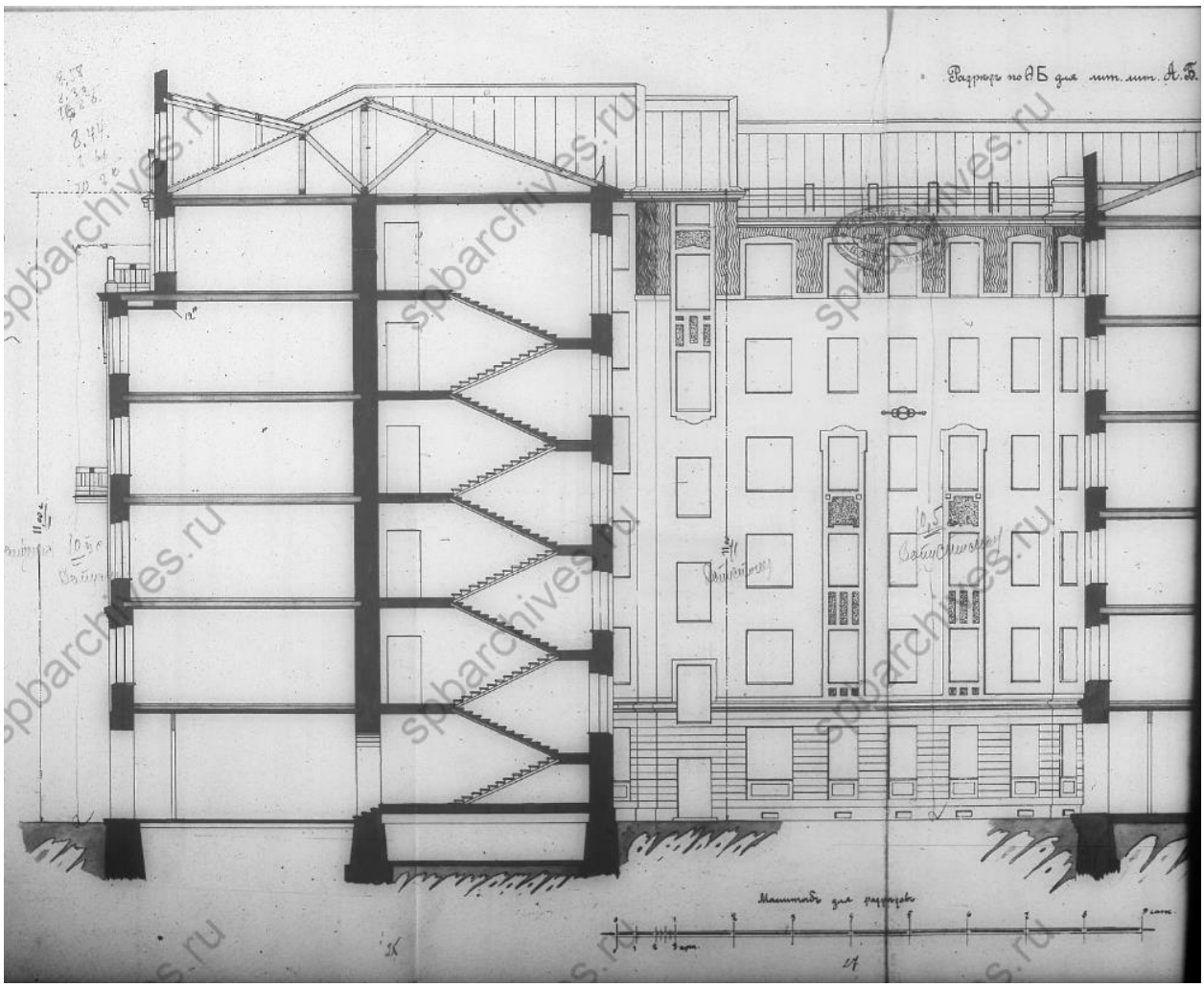
Илл. 32. Фрагмент плана 2-5 этажей жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 18, 19.



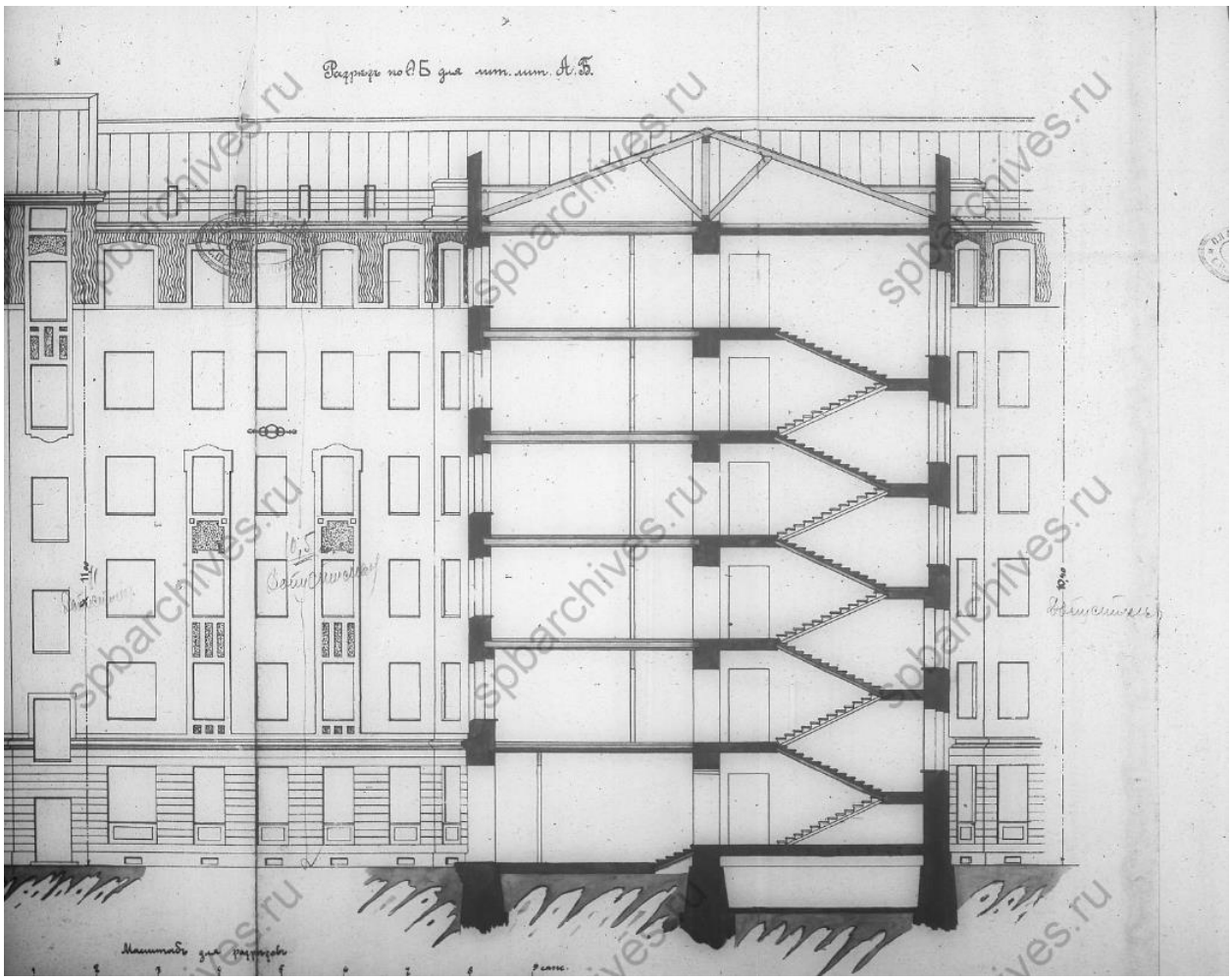
Илл. 33. Фрагмент плана 6 этажа жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 20, 21.



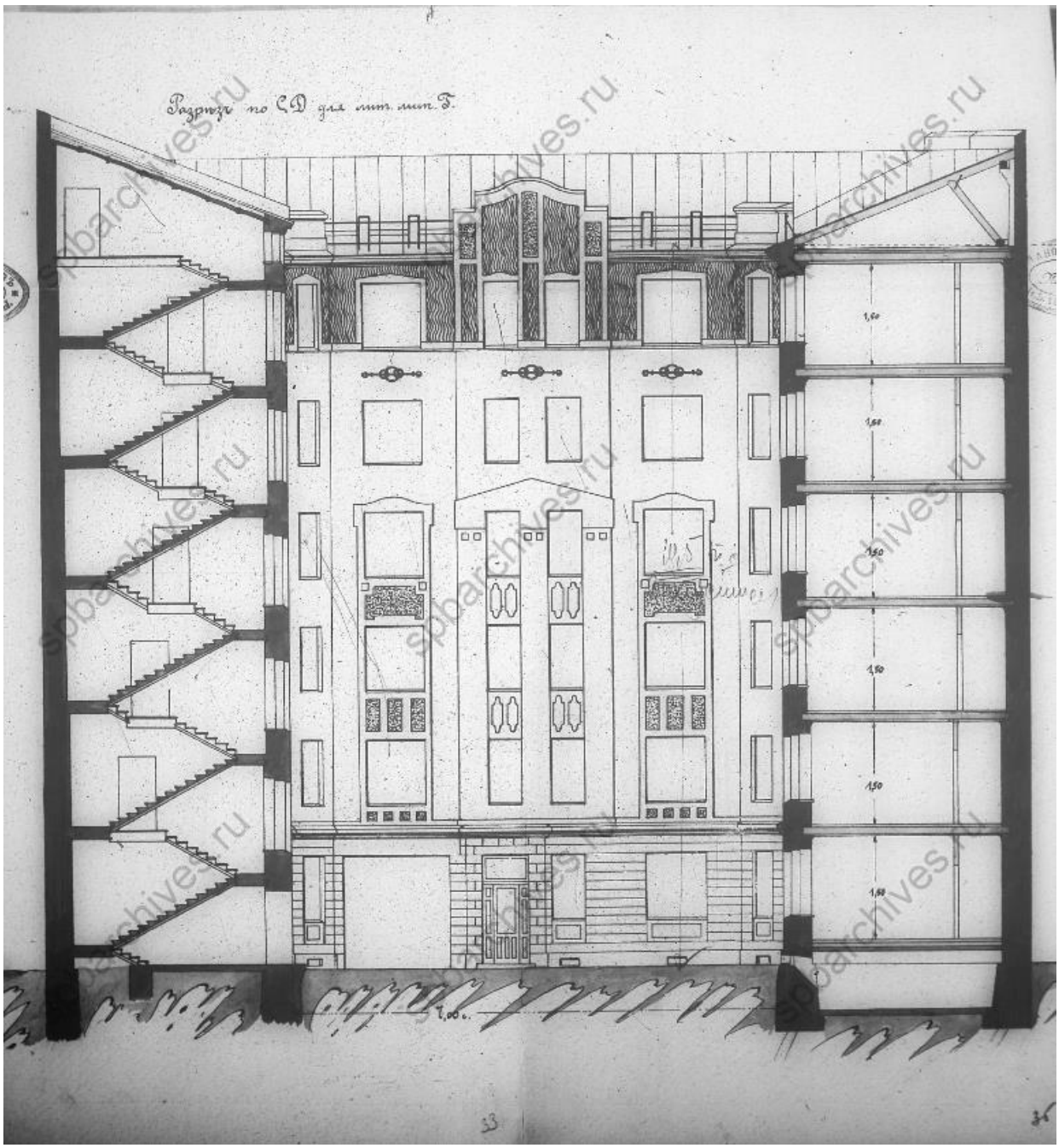
Илл. 34. Фрагмент плана 6 этажа жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 22, 23.



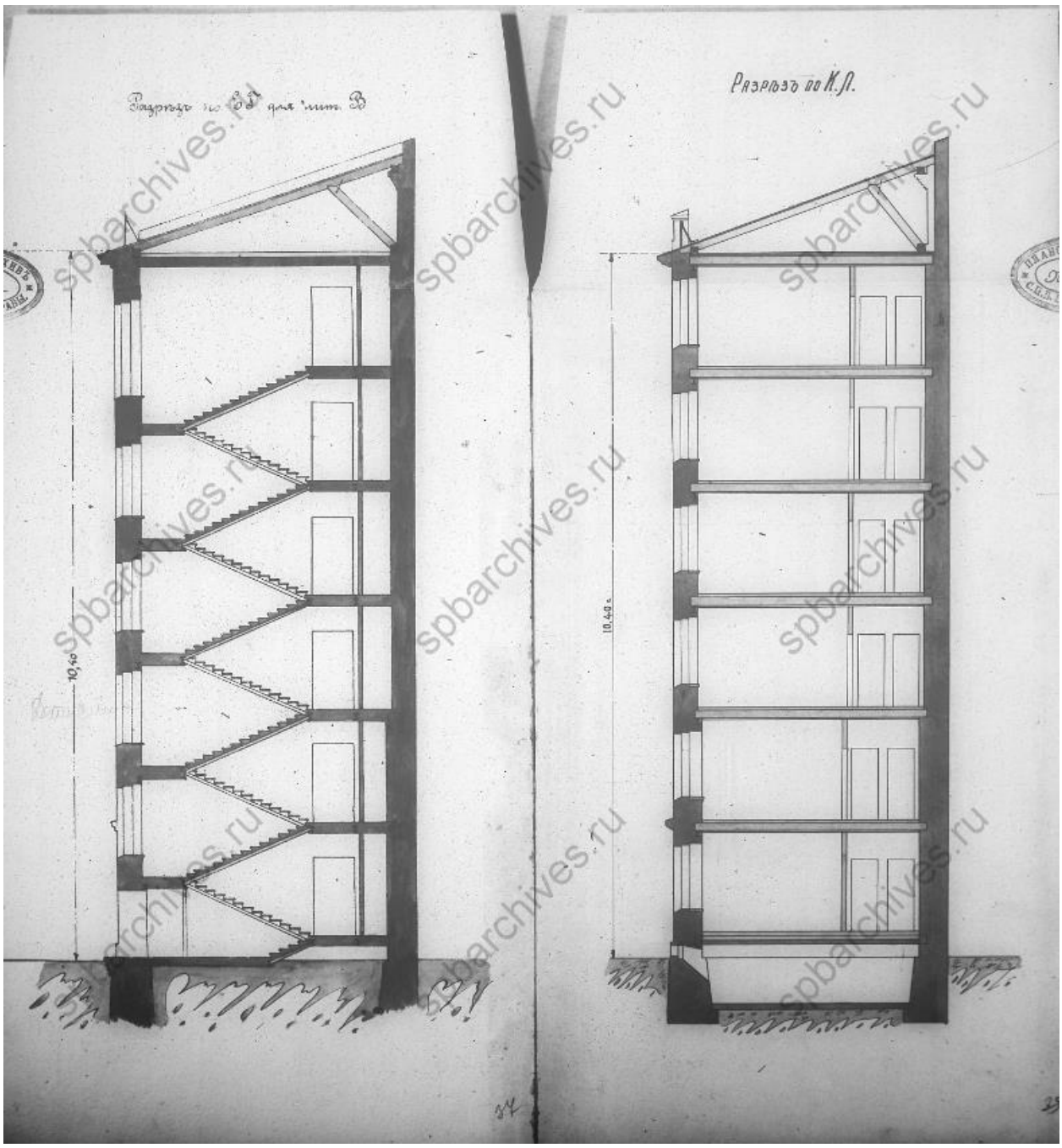
Илл. 35. Фрагмент разреза по АБ жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 25, 27.



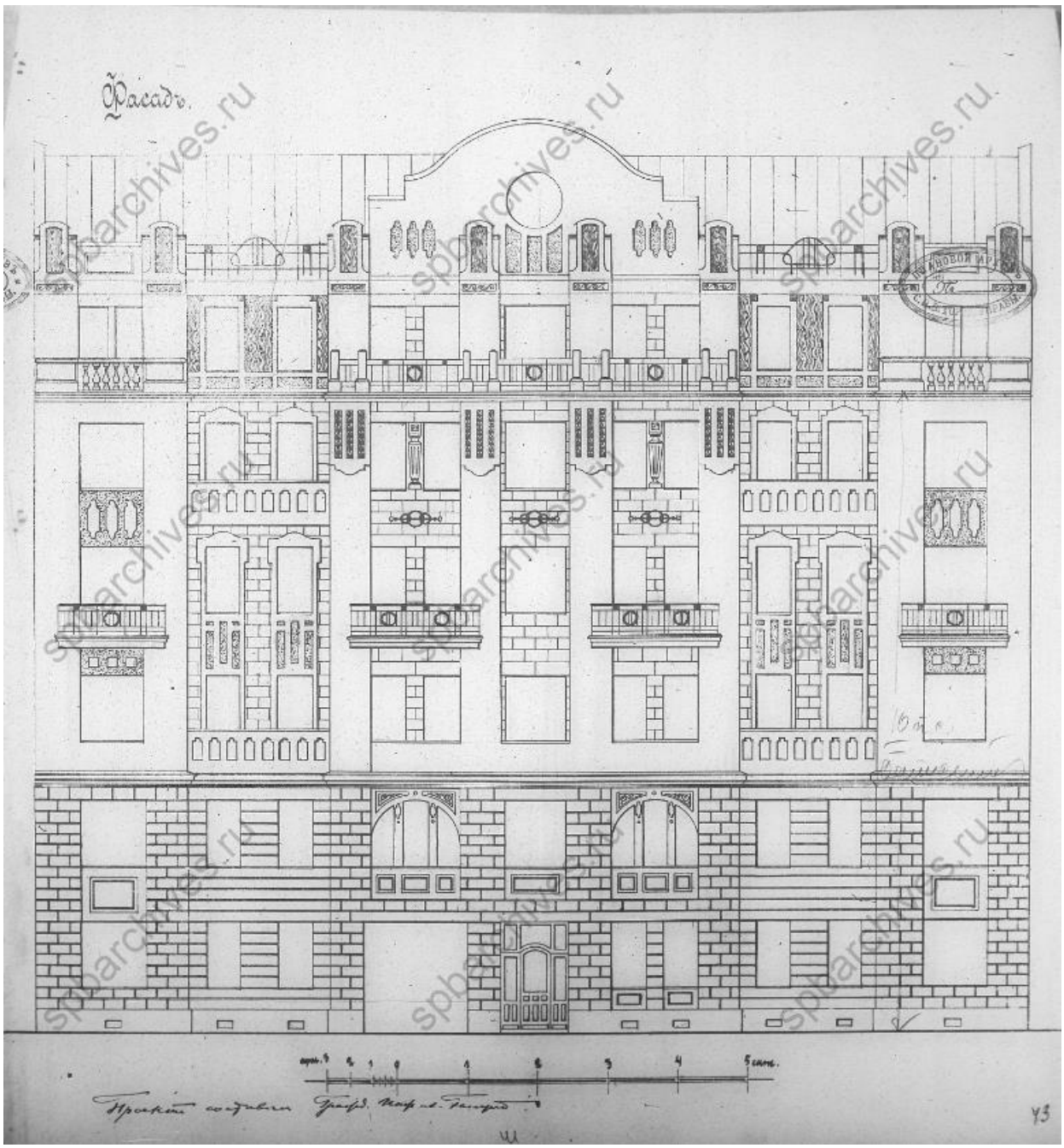
Илл. 36. Фрагмент разреза по АБ жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 28, 29.



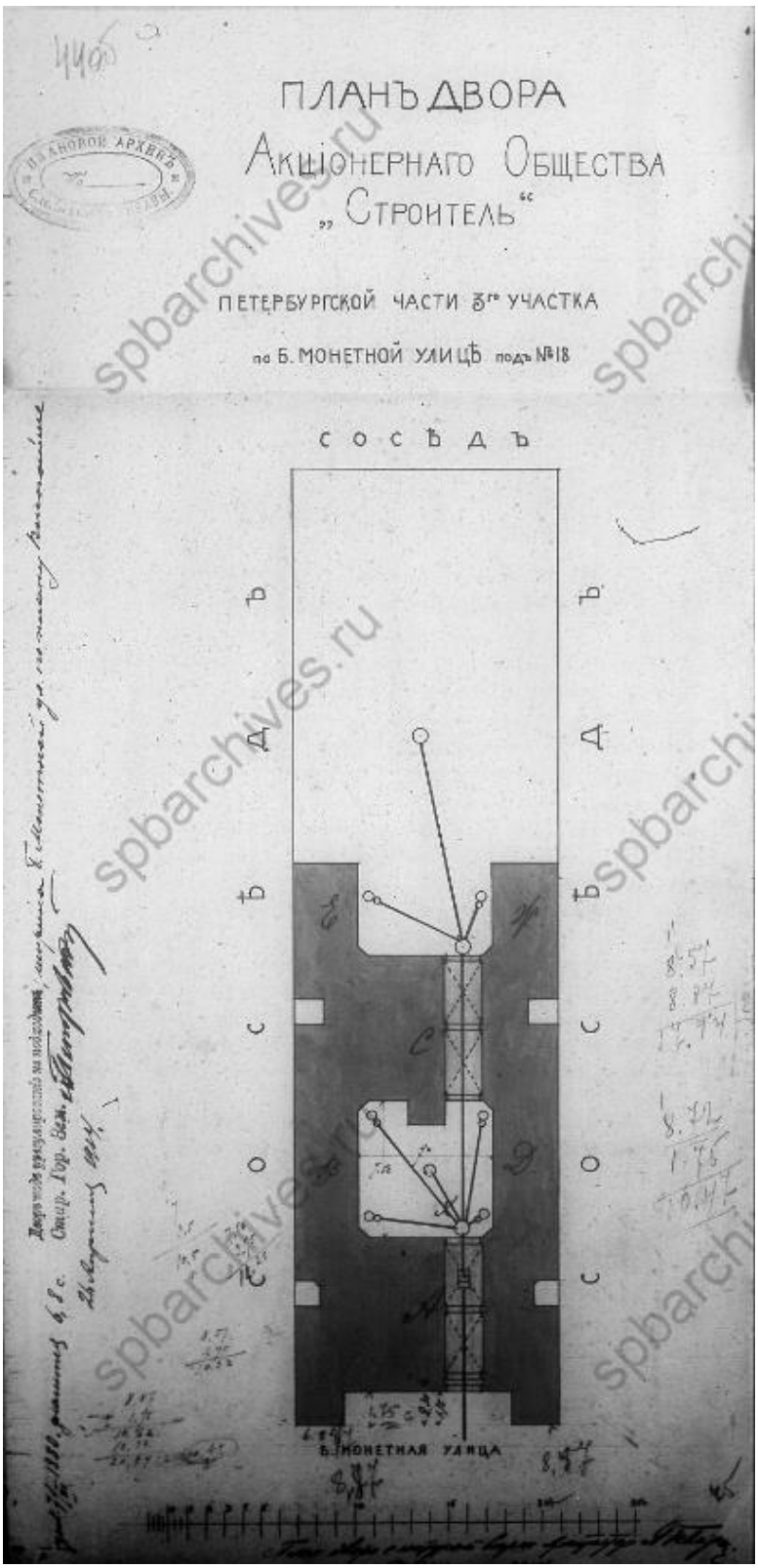
Илл. 37. Фрагмент разреза по СД жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 33, 35.



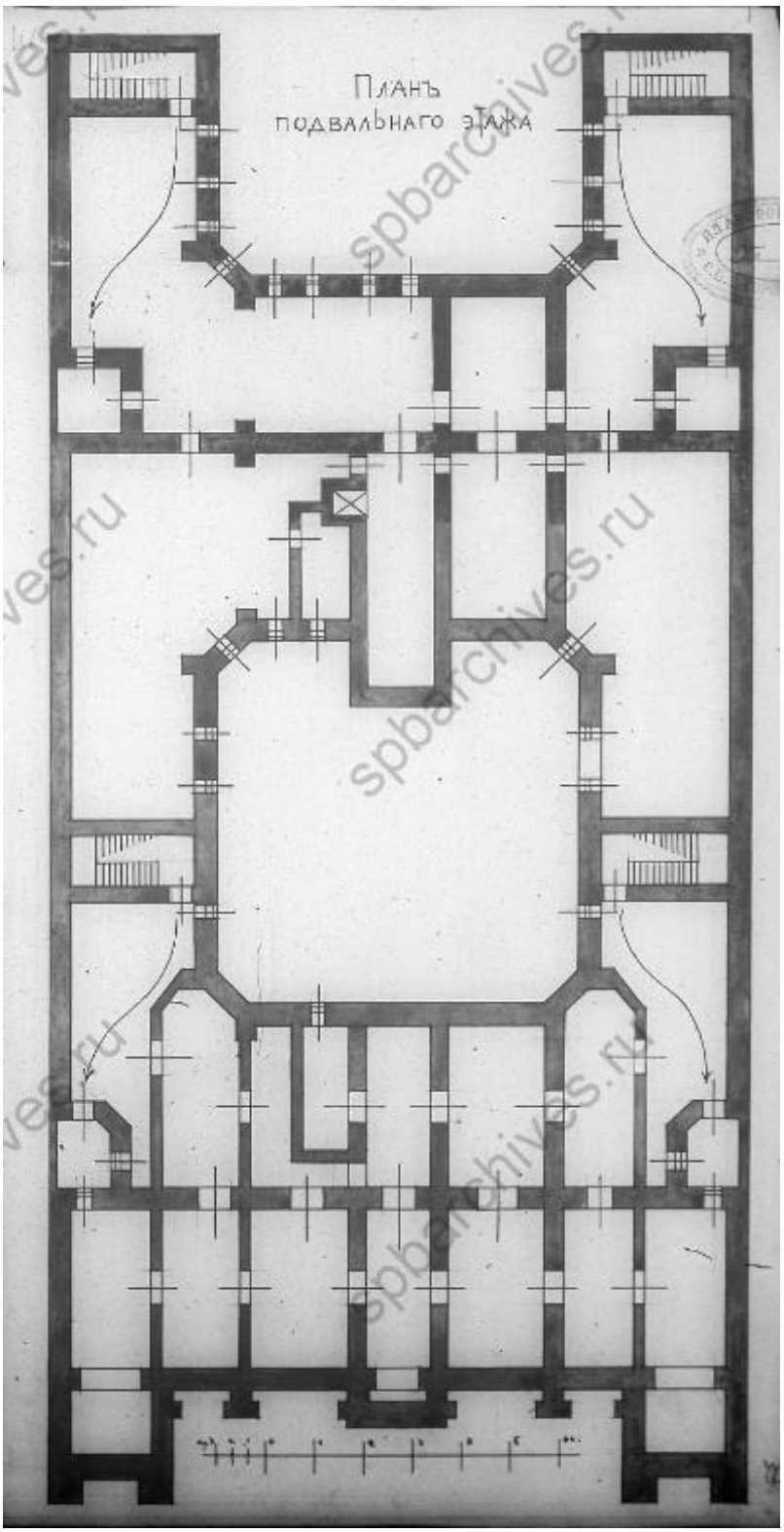
Илл. 38. Разрезы по ЕГ и КЛ жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 37, 38.



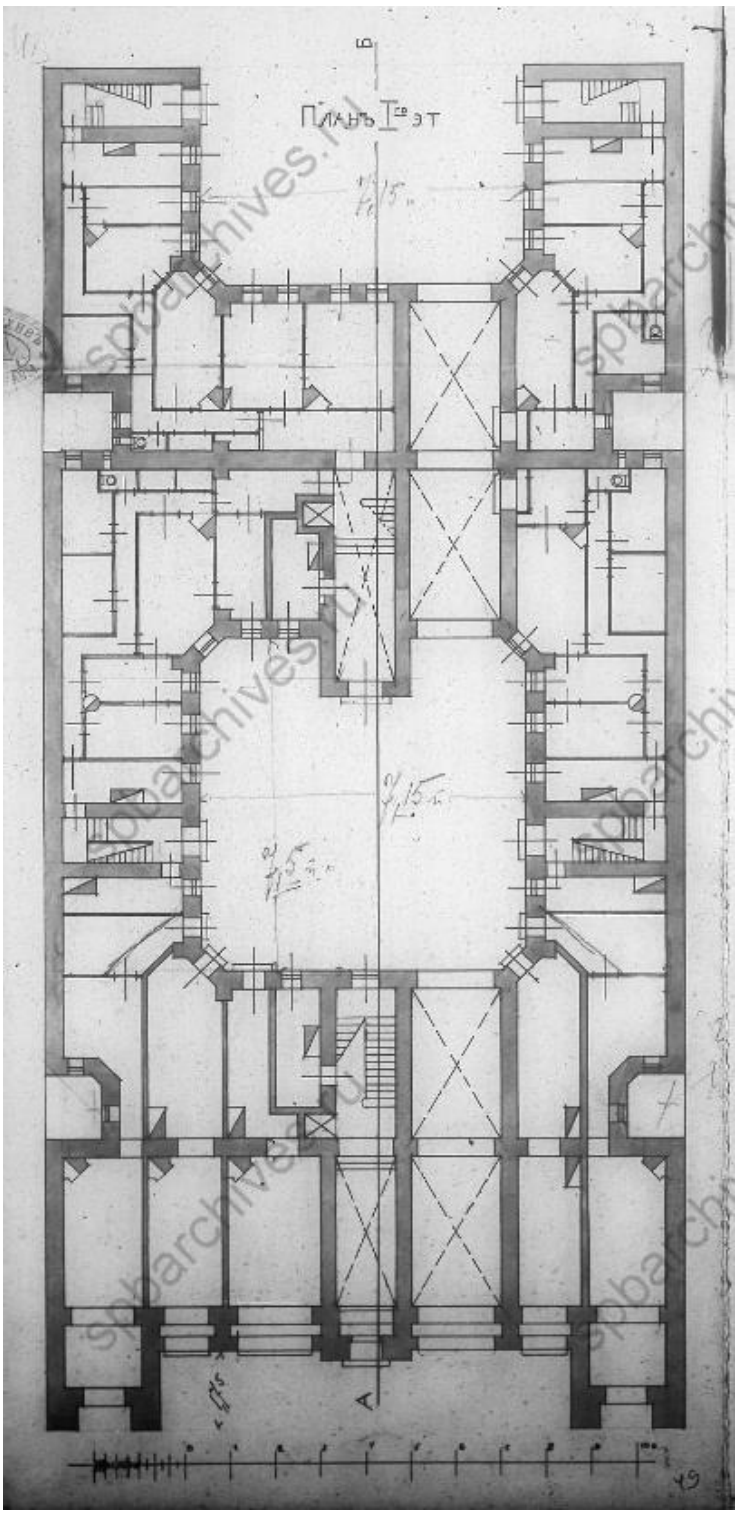
Илл. 39. Фасад жилого дома по адресу ул. Большая Монетная д.18. Нереализованный проект. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 42, 43.



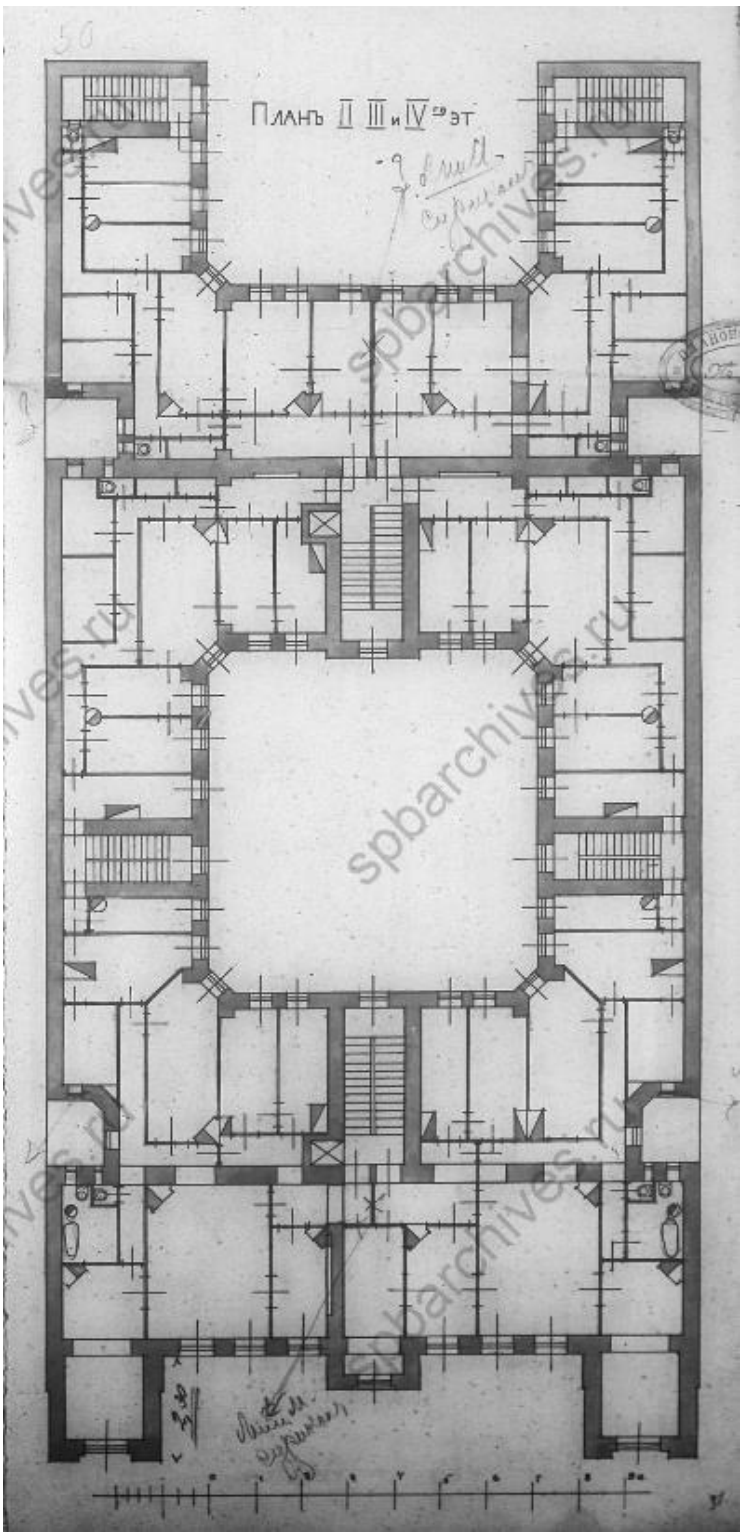
Илл. 40. План двора АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная д.18. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 44об.



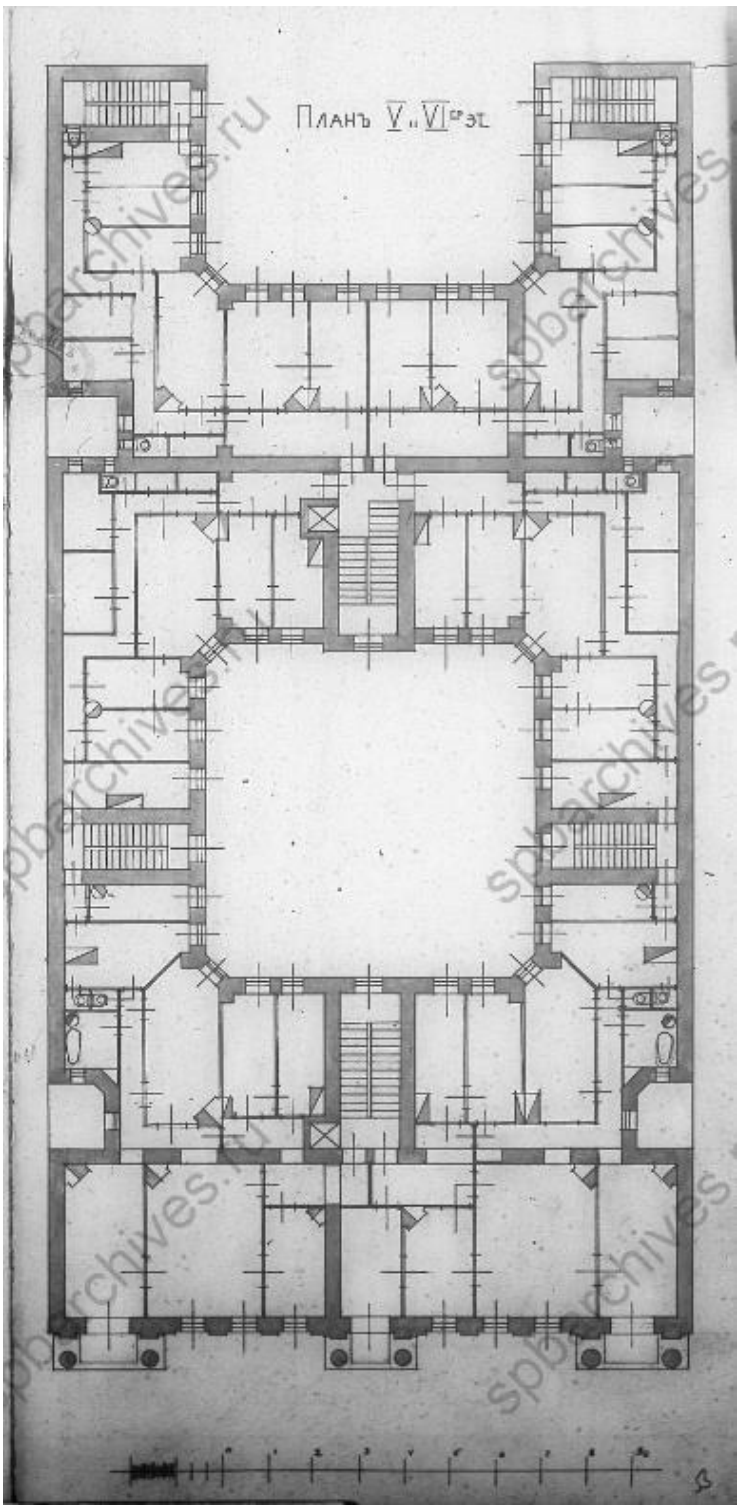
Илл. 41. План подвального этажа «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная д. 18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 45.



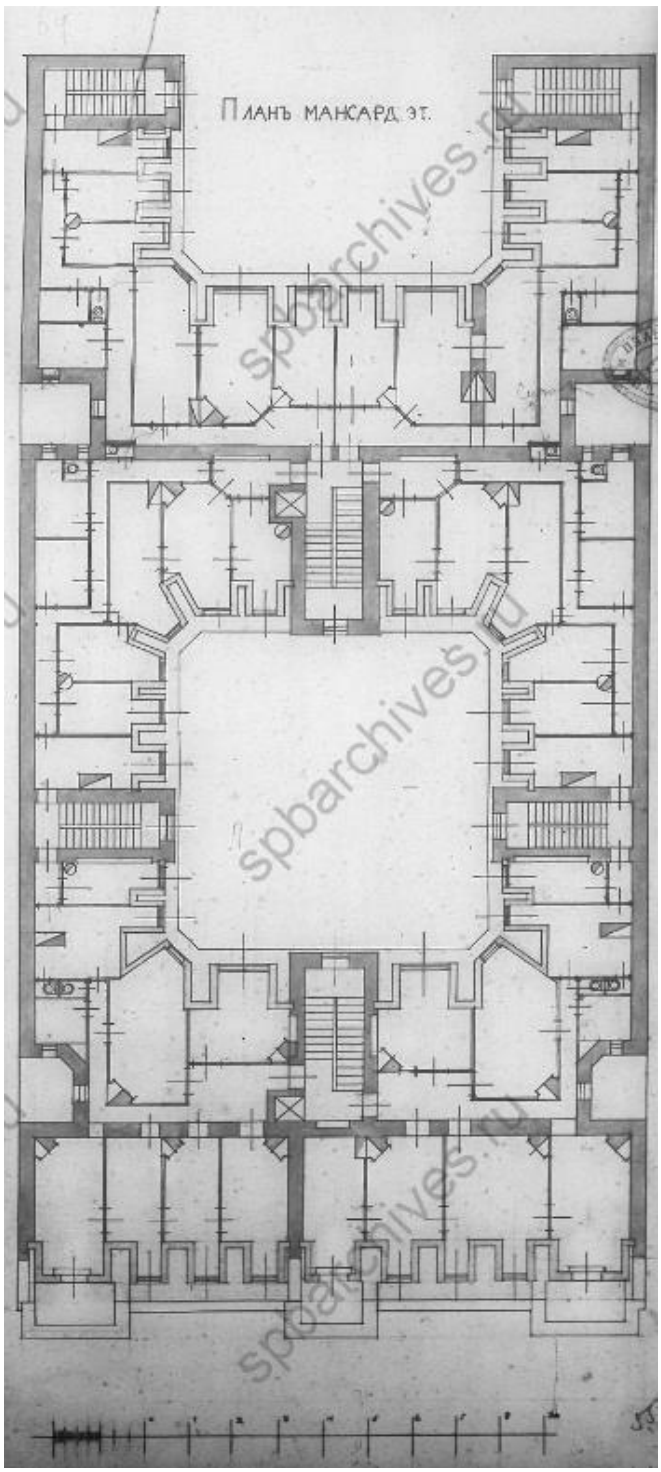
Илл. 42. План 1 этажа «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д.18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 49.



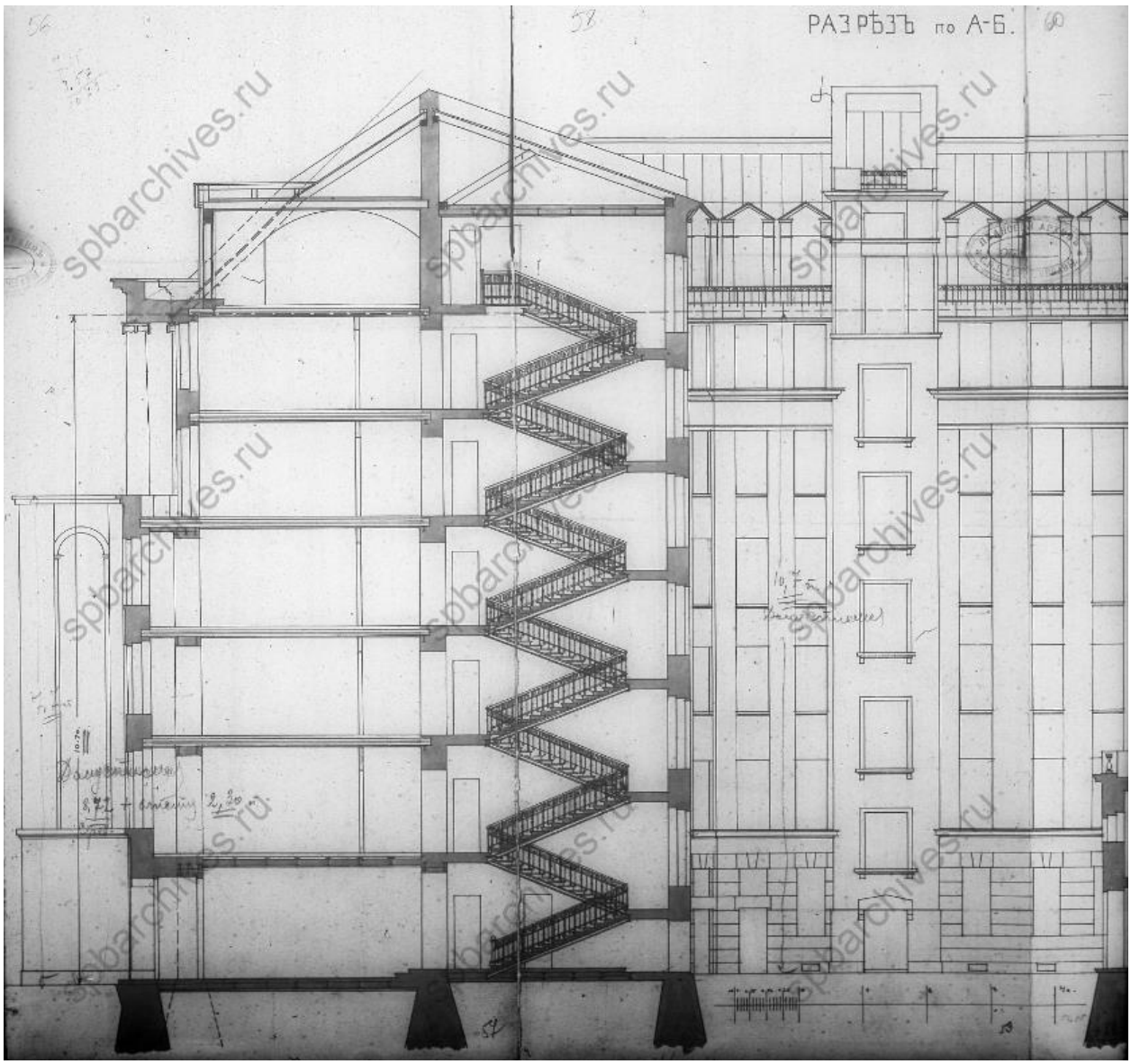
Илл. 43. План 2-4 этажей «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д. 18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 50.



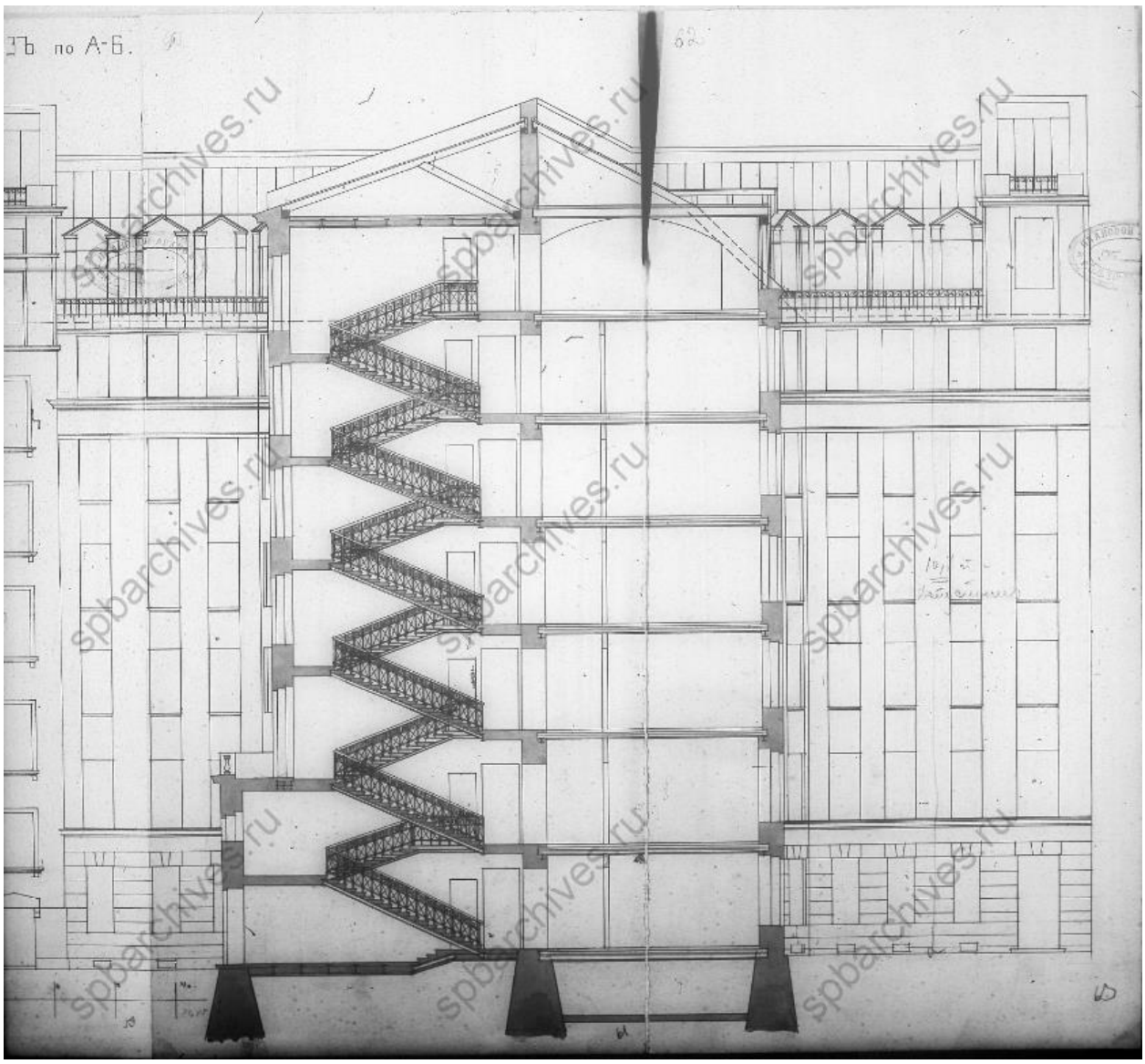
Илл. 44. План 5-6 этажей «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д.18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 51.



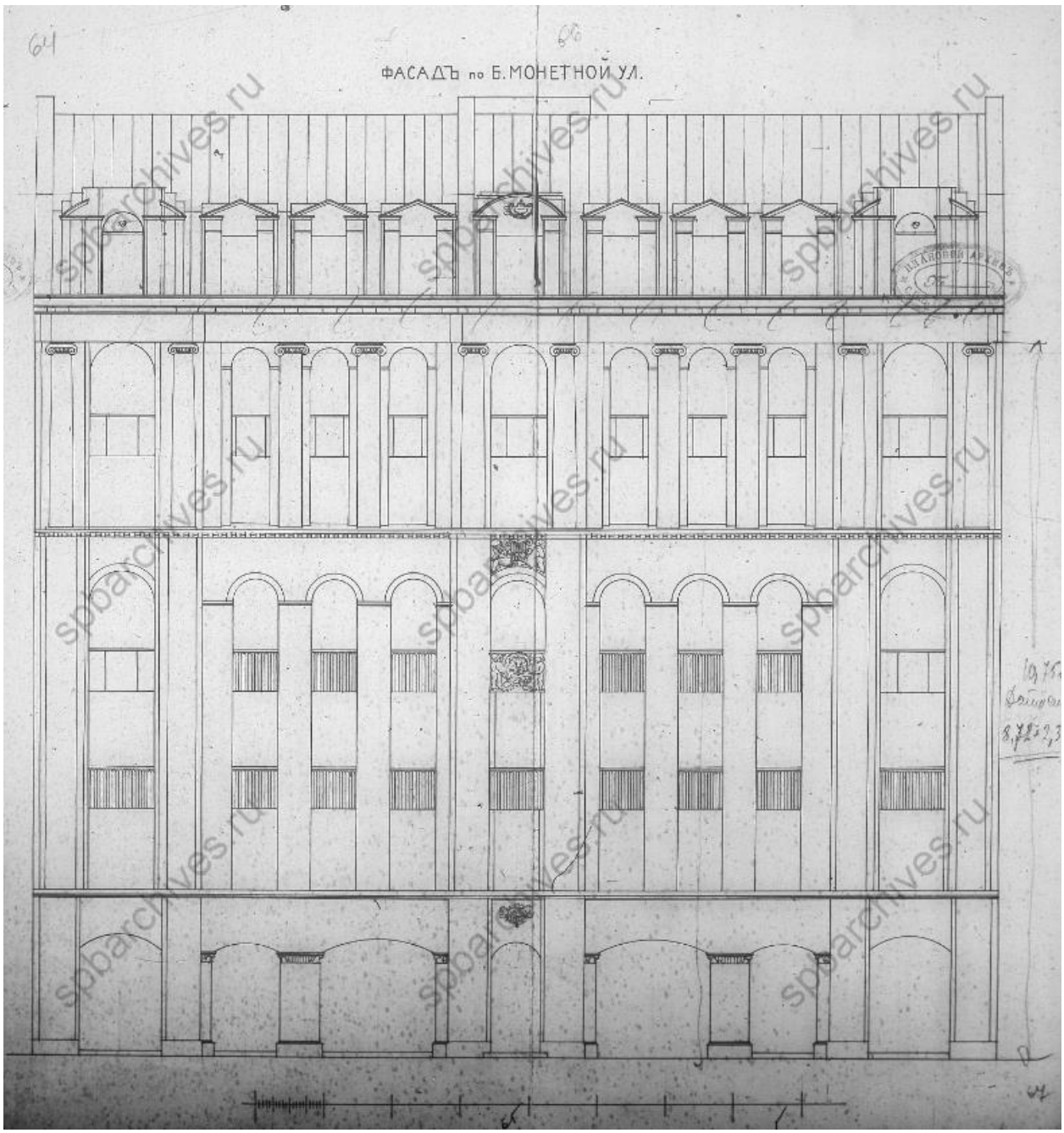
Илл. 45. План мансардного этажа «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д.18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 54.



Илл. 46. Фрагмент разреза по А-Б «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д. 18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 56-60.



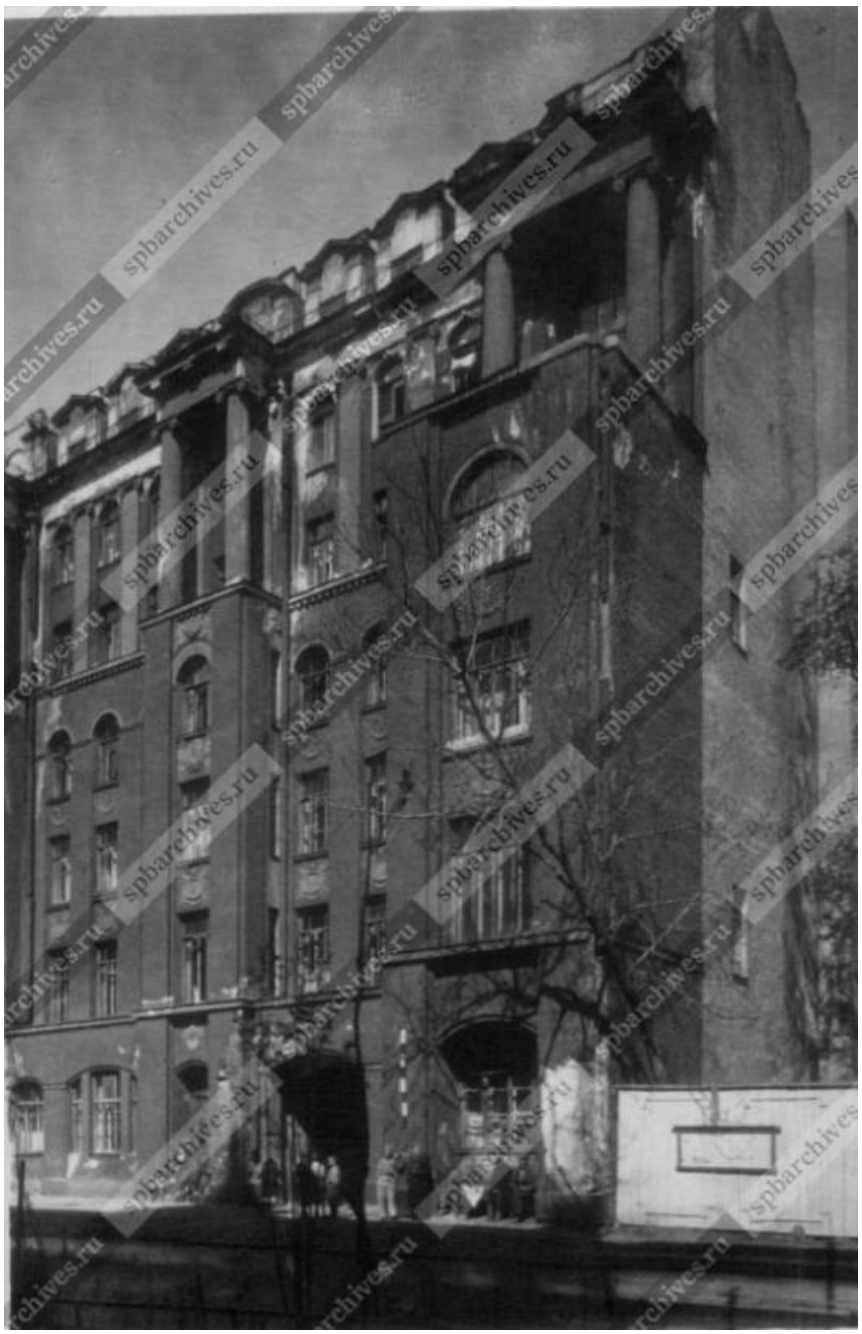
Илл. 47. Фрагмент разреза по А-Б «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д.18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 60-63.



Илл. 48. Фасад «Дома АО «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д. 18, лит. А. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8119. Л. 64-67.

Илл. 49. Дом Акционерного общества «Строитель». Фотоснимок. Ежегодник Общества архитекторов-художников, выпуск № 10 за 1915 год, с. 32.
https://www.citywalls.ru/house993.html

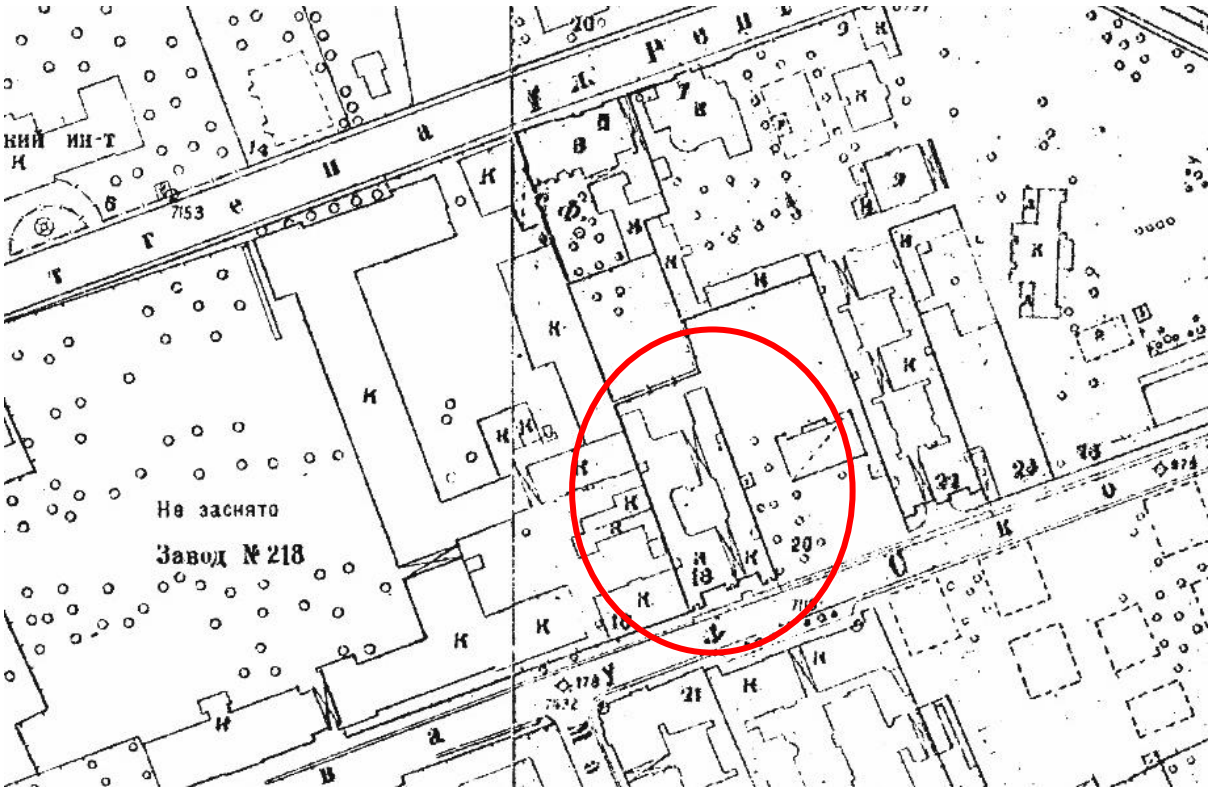
Илл. 50. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



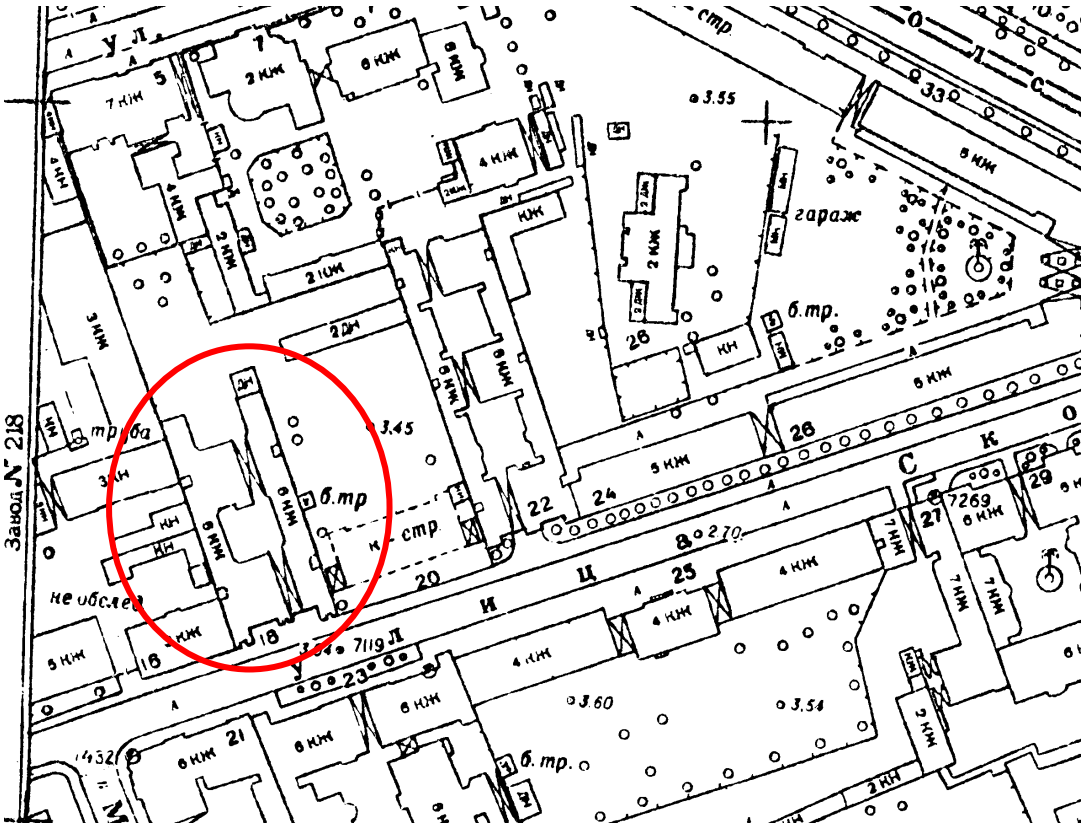
Илл.51. Фасад дома №18 на улице Скороходова. 1960 г. Фотоснимок. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74332.

Илл. 52. На улице Скороходова (Большой Монетной). 1961-1965 гг. Фотоснимок. https://pastvu.com/p/243582

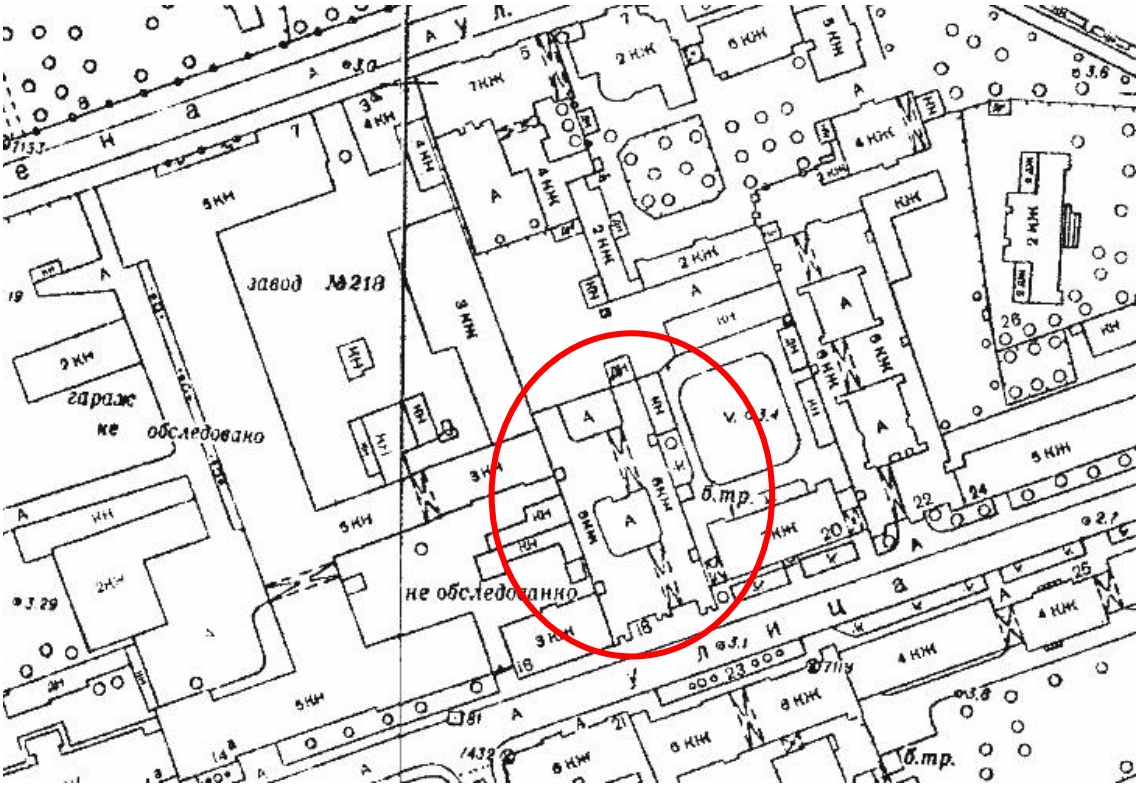
Илл. 53. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



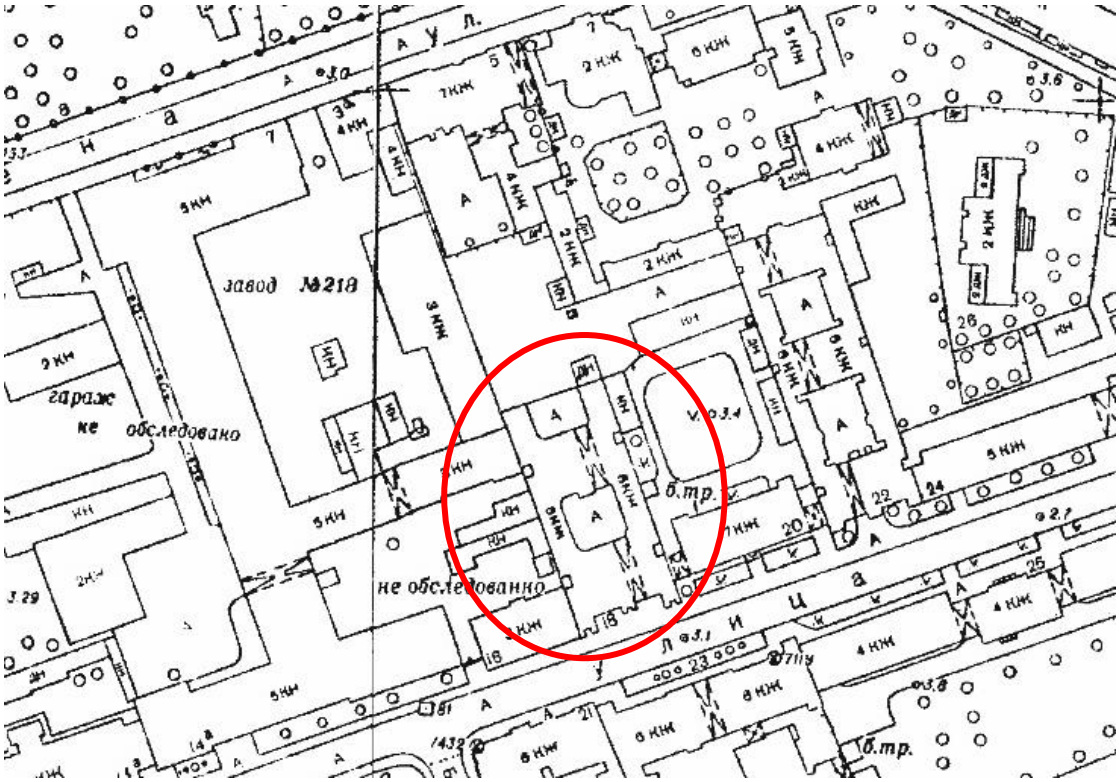
Илл. 54. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1946 г. Архив КГА.



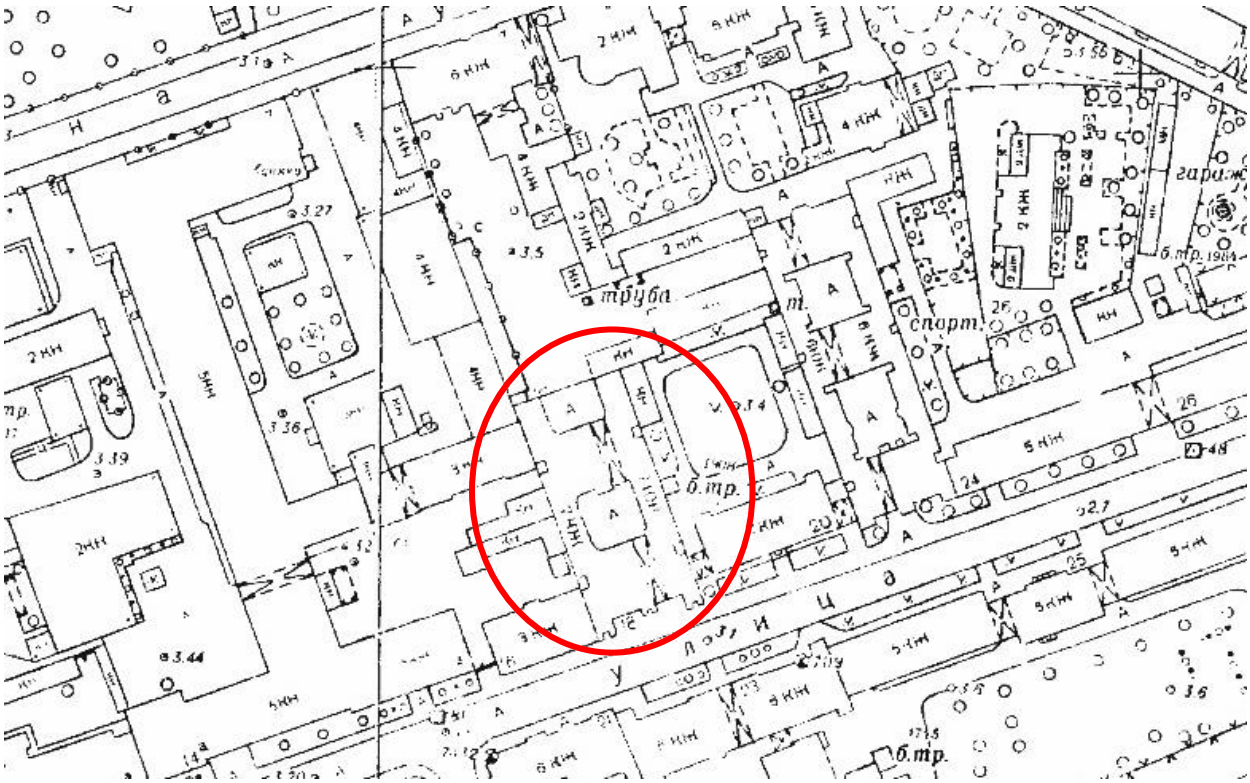
Илл. 55. Фрагмент плана топосъёмки Ленинграда. 1960 г. Архив КГА.



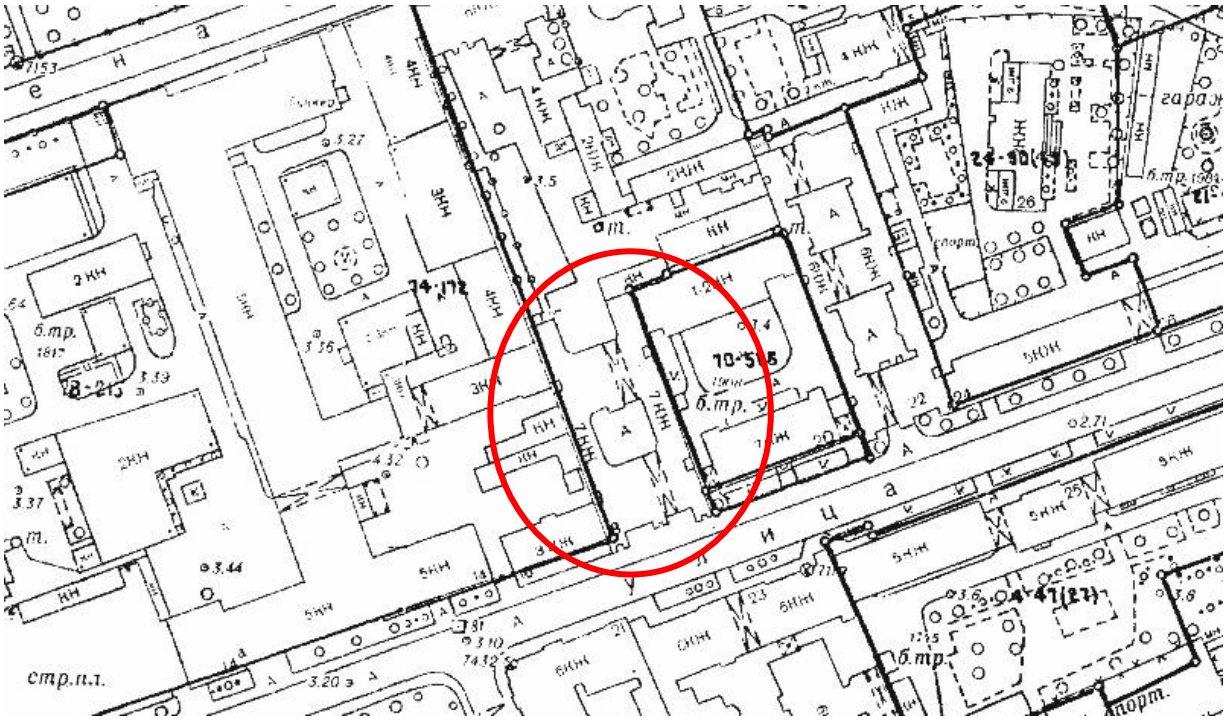
Илл. 56. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1962 г. Архив КГА.



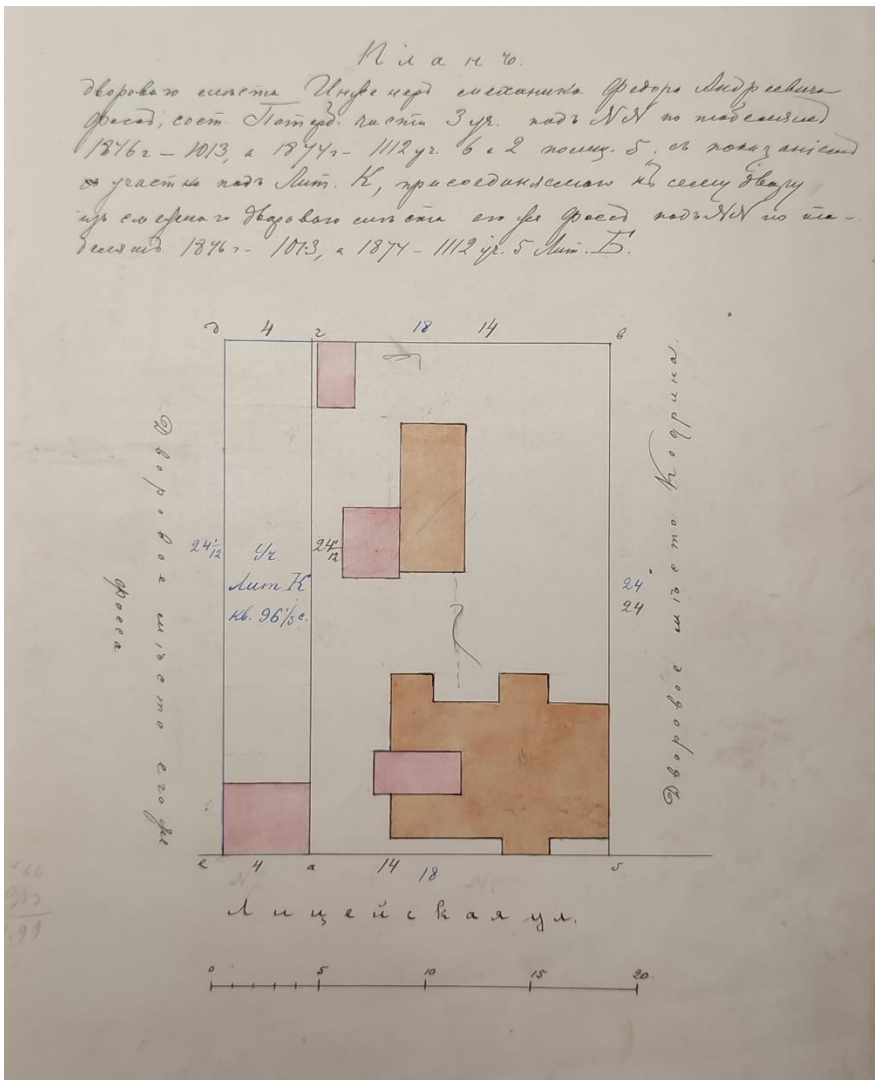
Илл. 57. Фрагмент планов топосъёмки Ленинграда. 1967 г. Архив КГА.



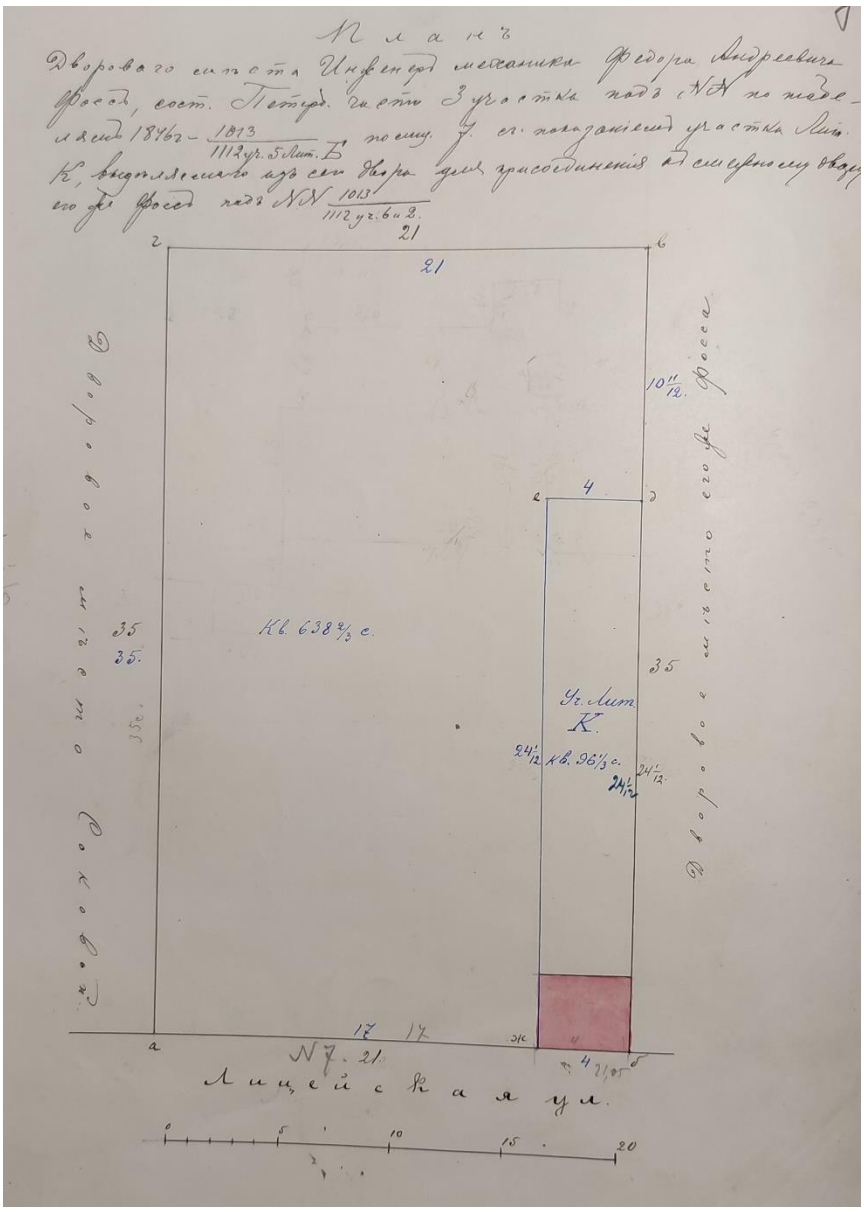
Илл. 58. Фрагмент плана топосъёмки Ленинграда. 1971 г. Архив КГА.



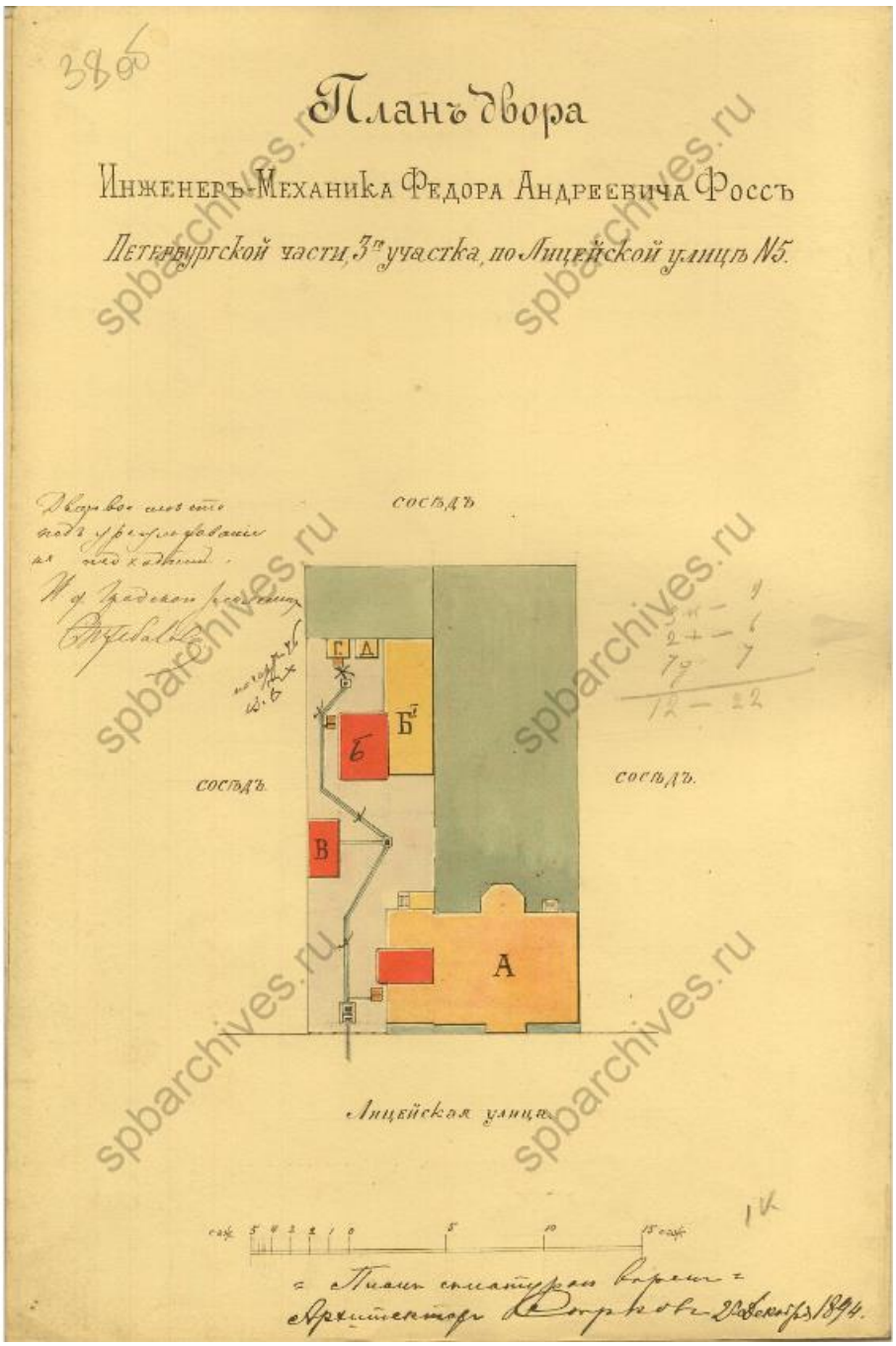
Илл. 59. Фрагмент плана топосъёмки Ленинграда. 1978 г. Архив КГА.



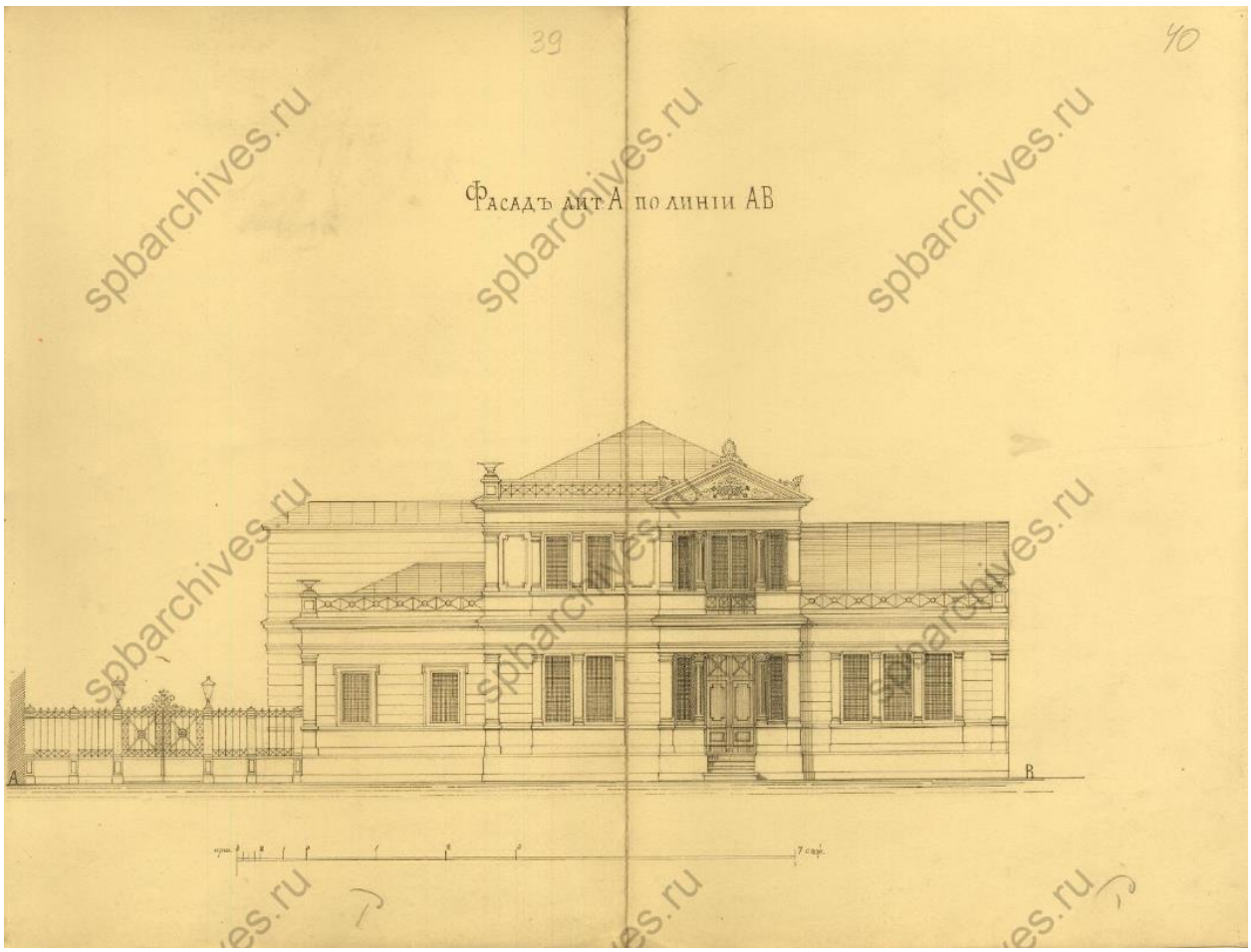
Илл. 60. План дворового места инженер-механика Ф.А. Фосс, участок №5. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 78. Д. 299. Л. 10.



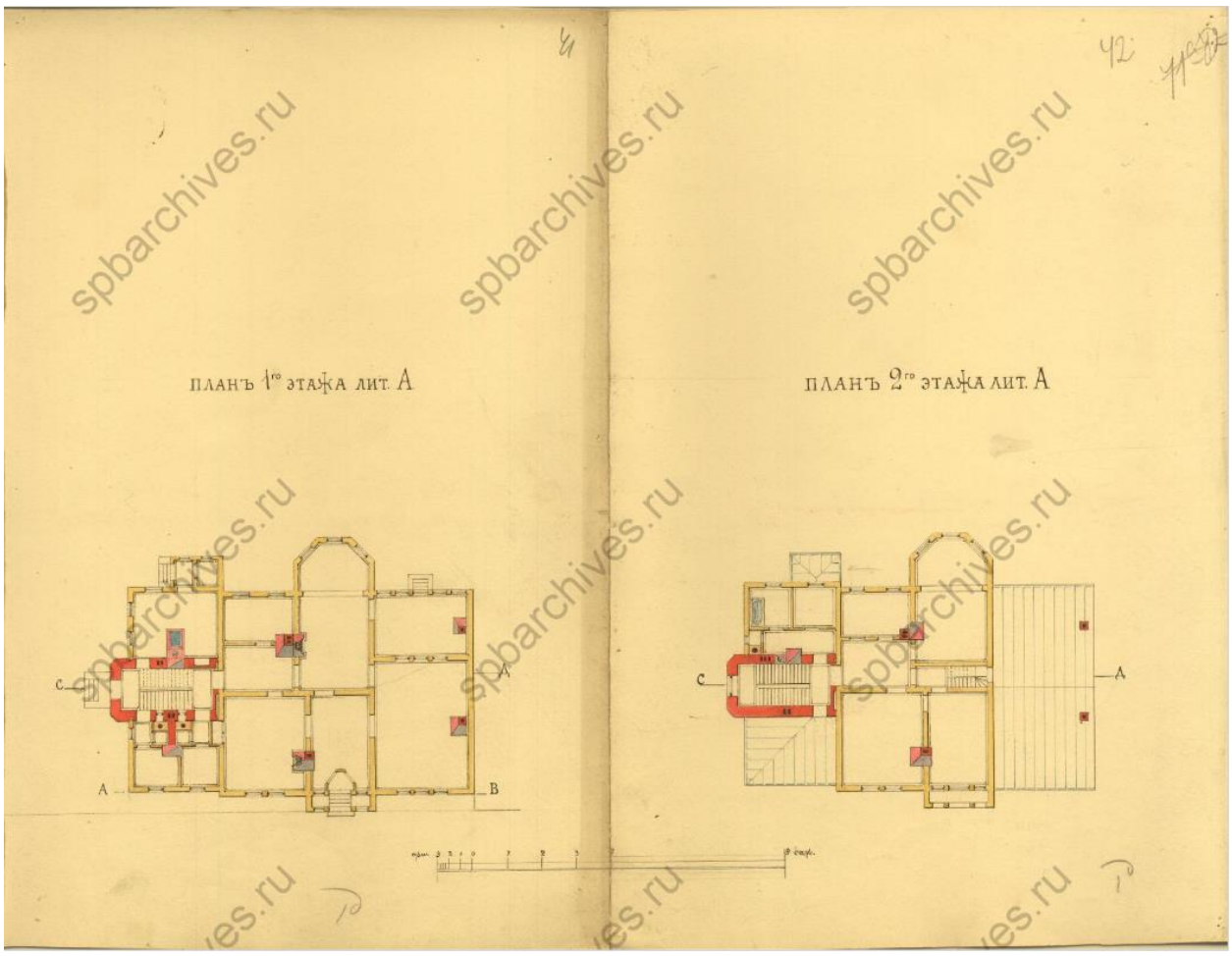
Илл. 61. План дворового места инженер-механика Ф.А. Фосс, участок №7. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 78. Д. 299. Л. 7.



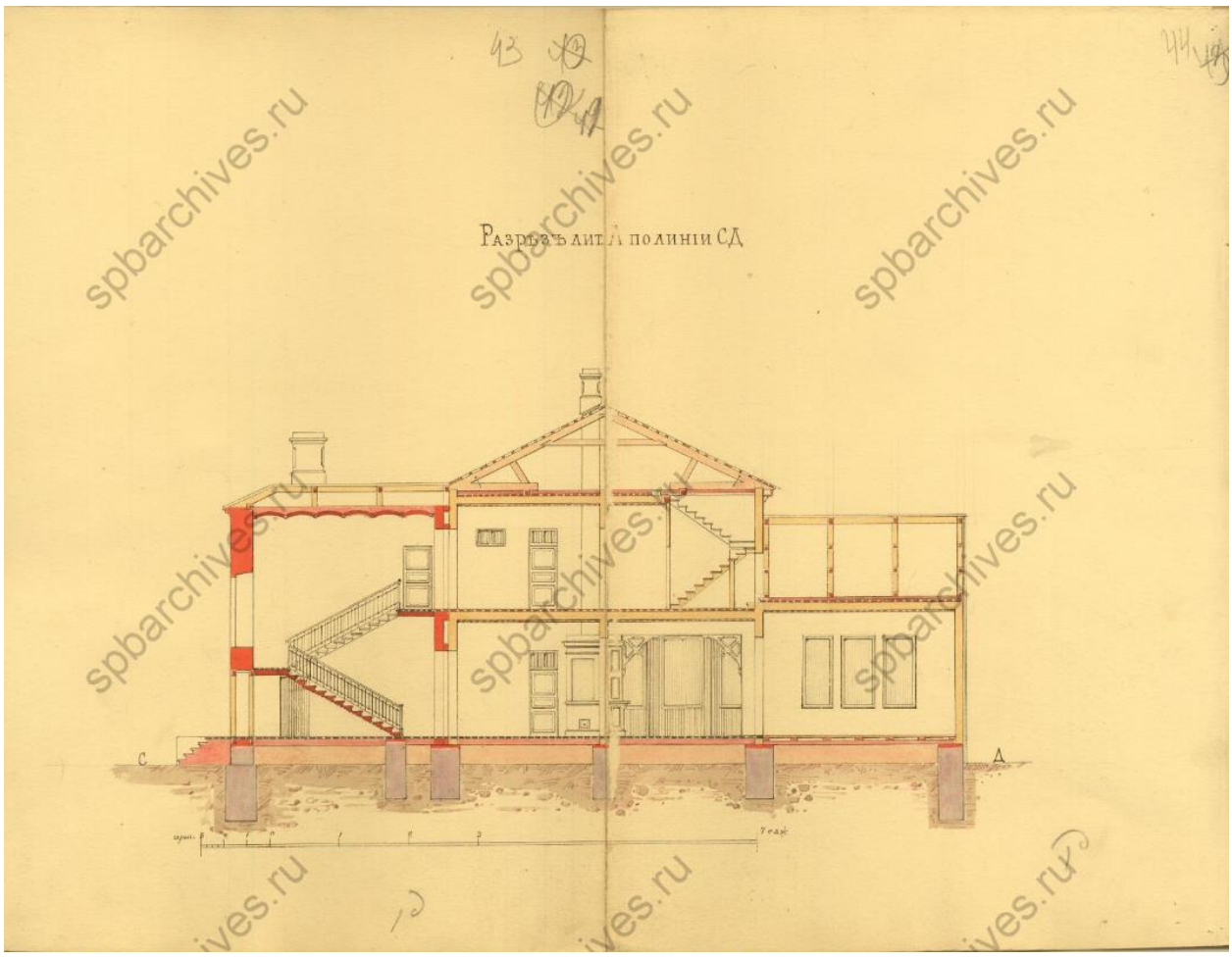
Илл. 62. План двора инженер-механика Федора Андреевича Фоссъ Петербургской части, 3-го участка по Лицейской улицы №5. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 38об.



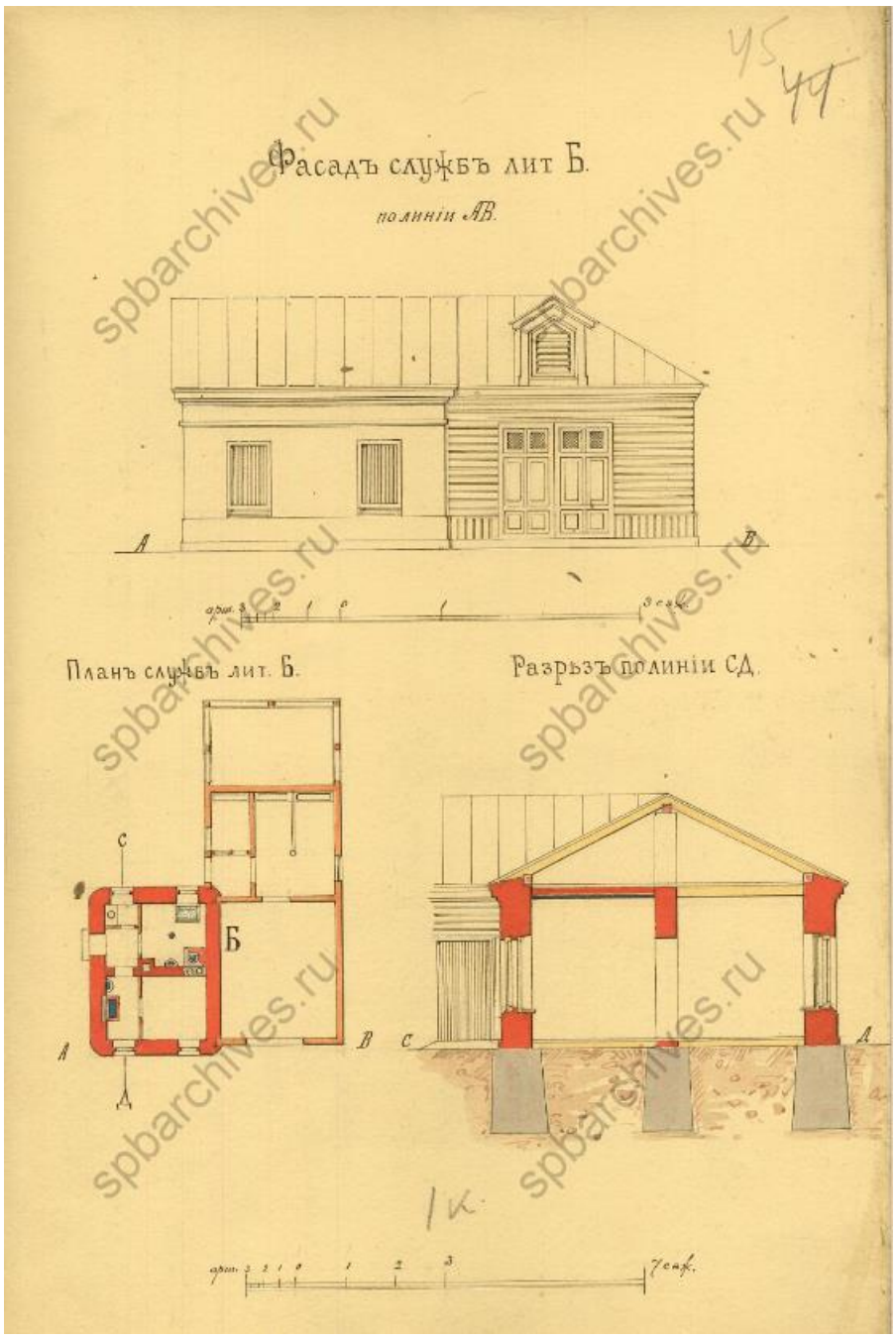
Илл. 63. Фасад лицевого дома на участке инженер-механика Ф. А. Фосс. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 39-40.



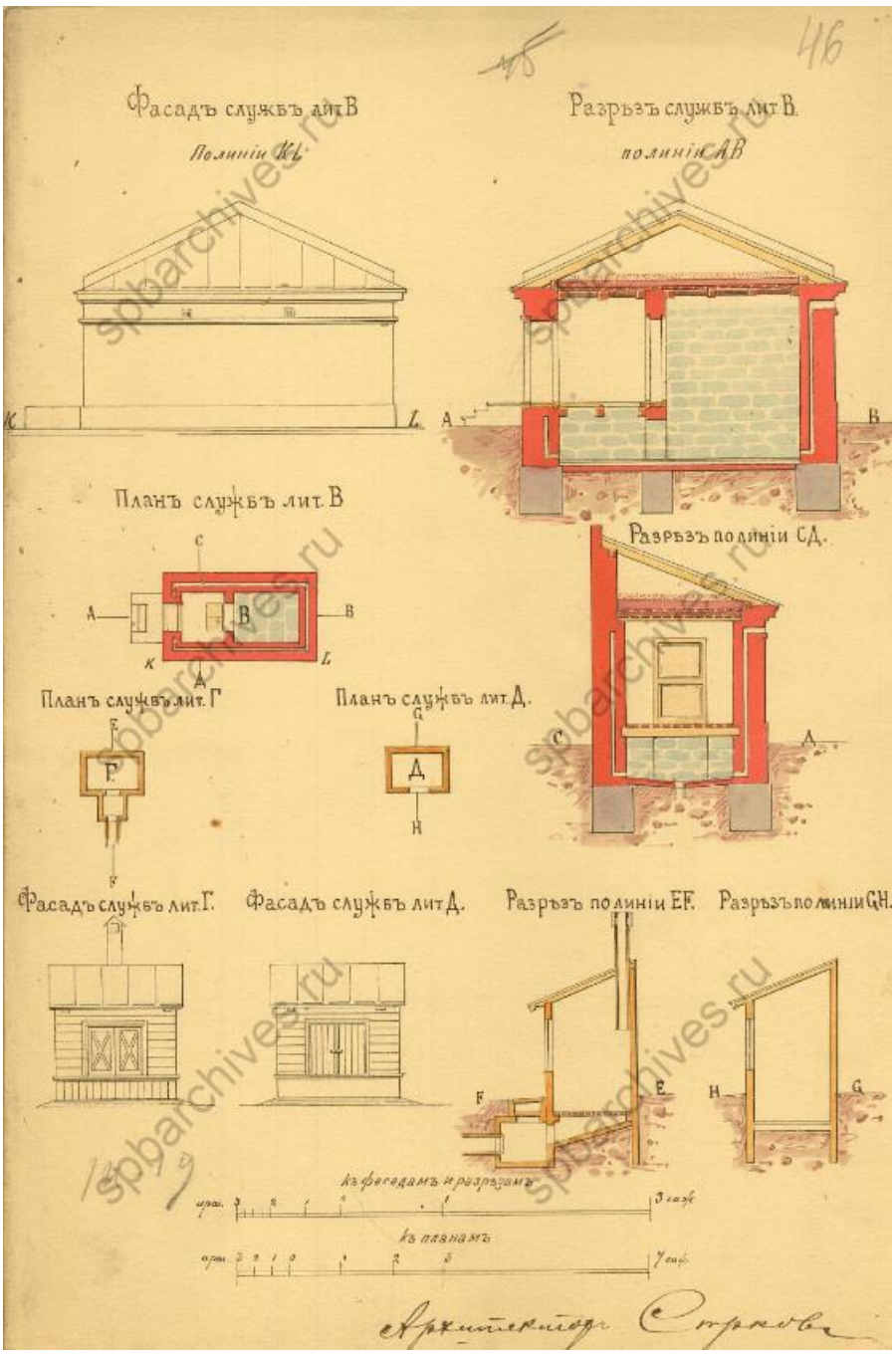
Илл. 64. План 1-го и 2-го этажей лицевого дома на участке инженер-механика Ф. А. Фосс. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 41-42.



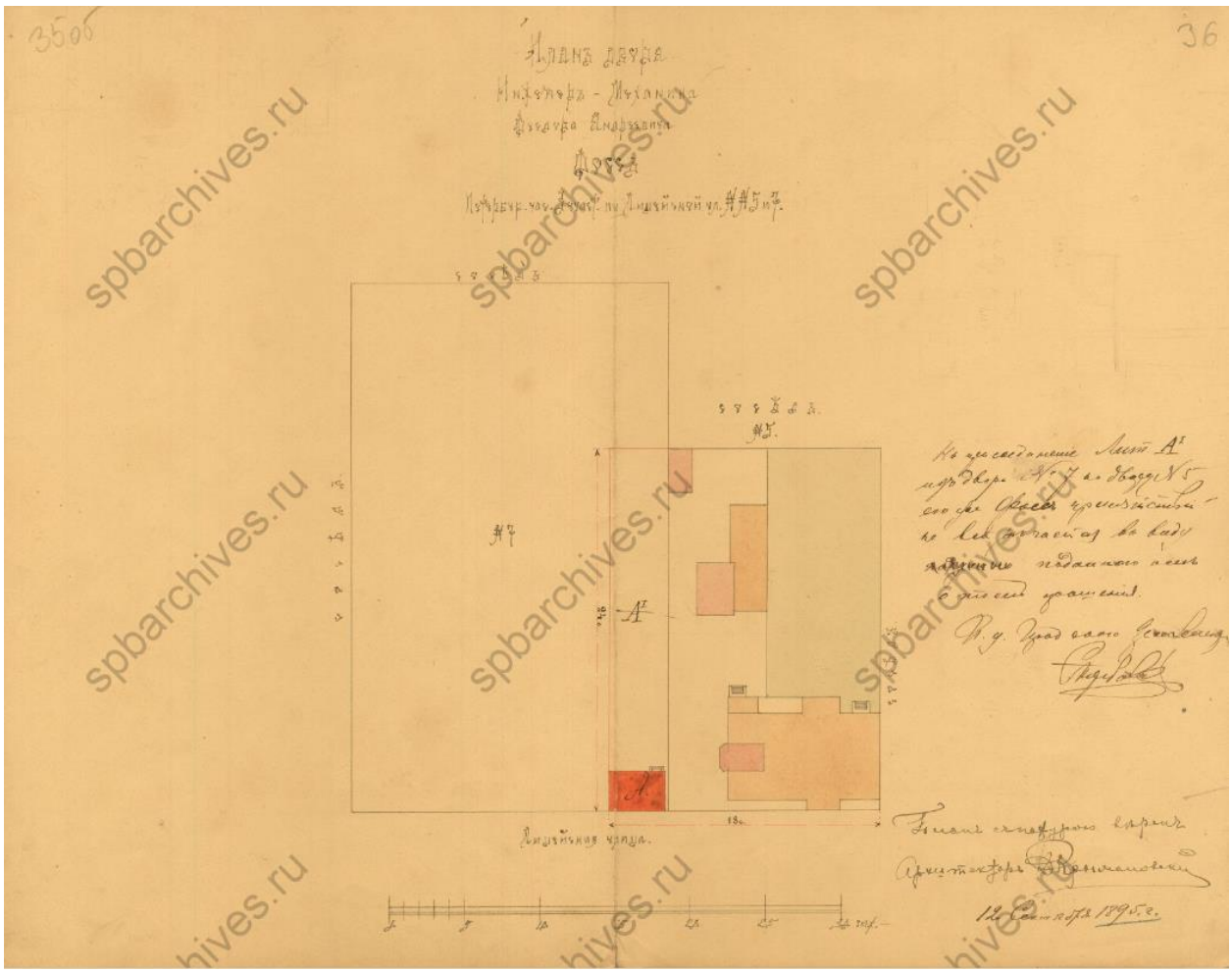
Илл. 65. Разрез лицевого дома на участке инженер-механика Ф. А. Фосс. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 43-44.



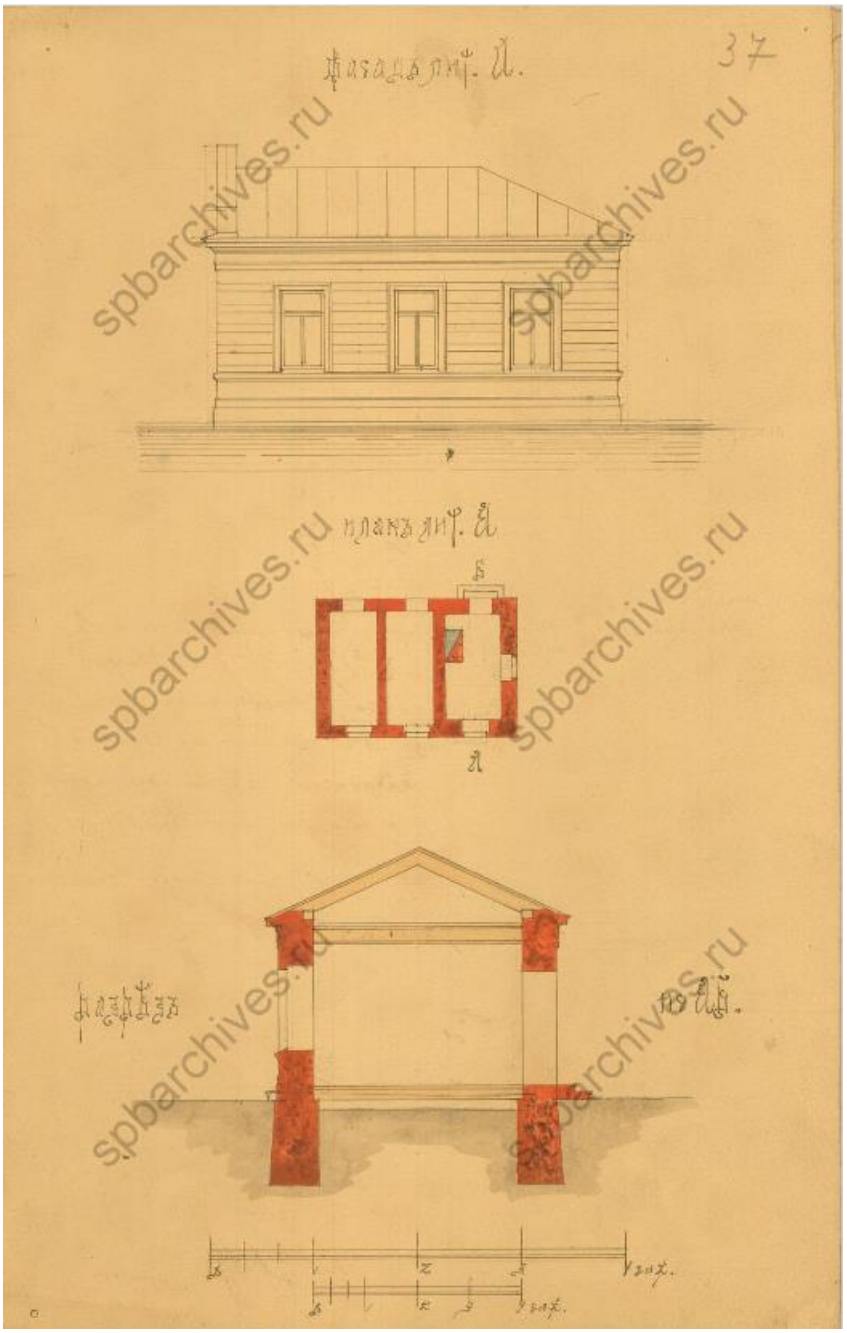
Илл. 66. План, разрез и фасад прачечной с дворницкой (лит. Б) на участке инженер-механика Ф. А. Фосс. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 45.



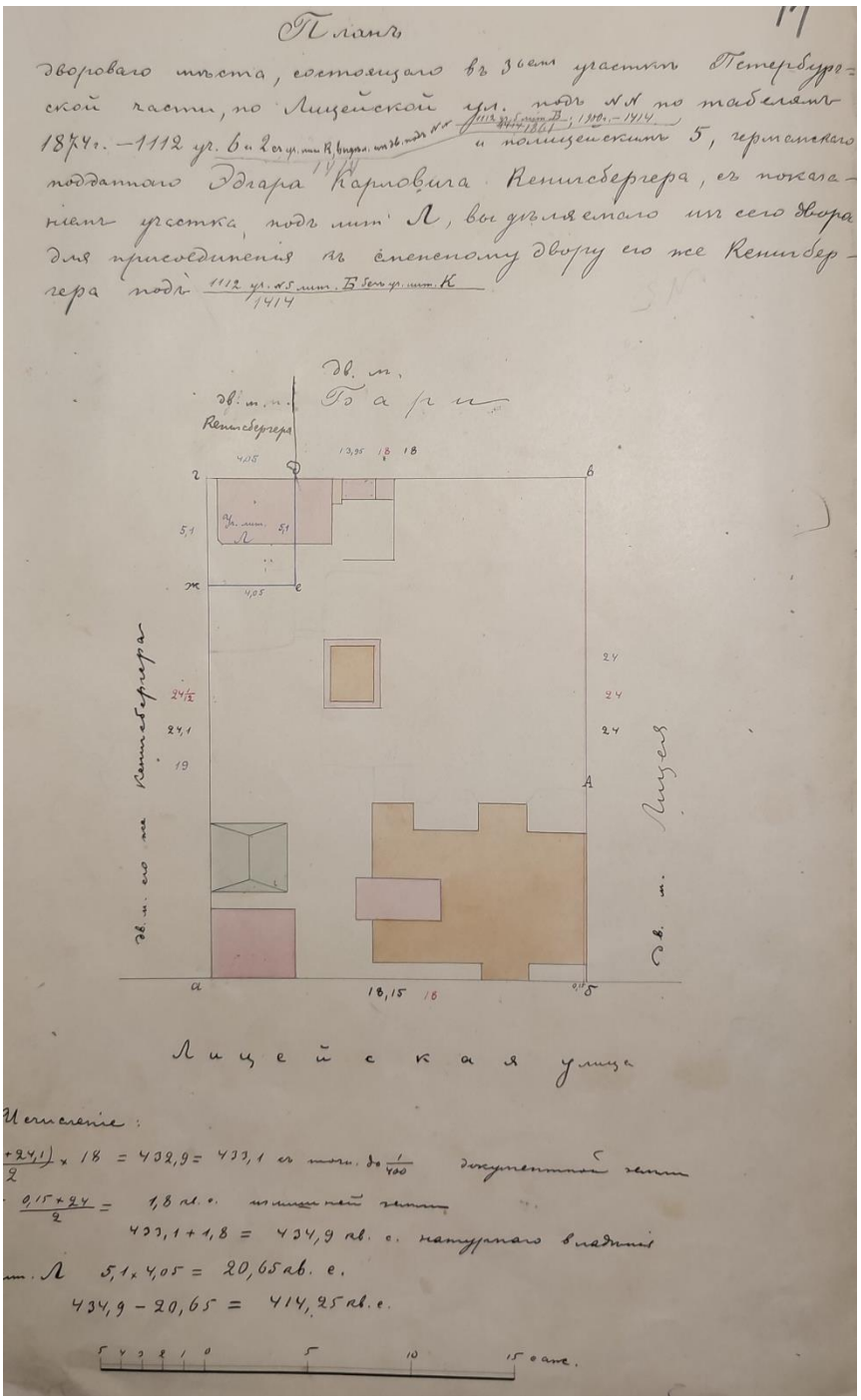
Илл. 67. План, разрез и фасад ледника (лит. В), помойной и мусорной ям (лит. Г и Д) на участке инженер-механика Ф. А. Фосс. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 45.



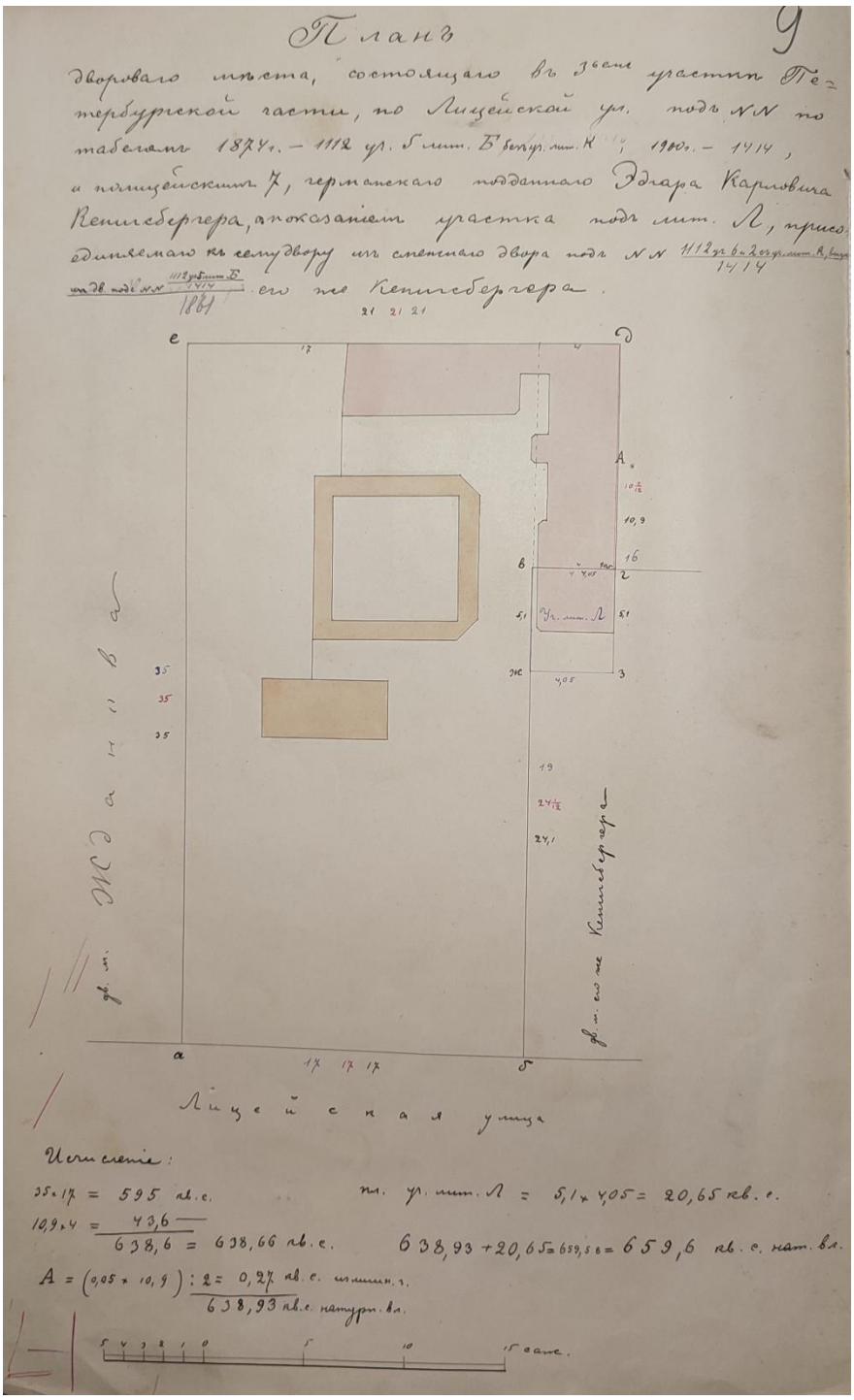
Илл. 68. План двора инженер-механика Ф. А. Фосс по ул. Лицейская № 5 и 7. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 35об-36.



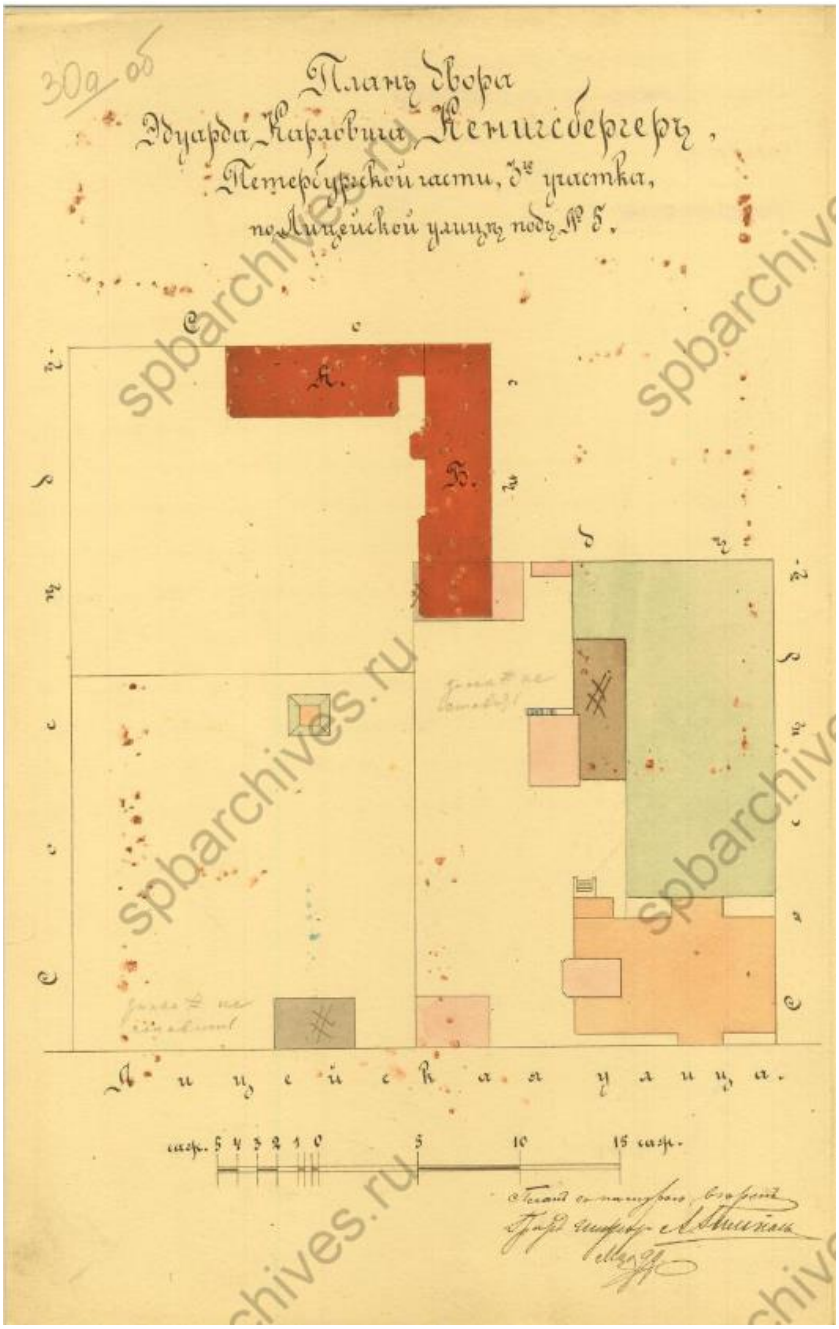
Илл. 69. План, разрез и фасад лицевого одноэтажного флигеля во дворе инженер-механика Ф. А. Фосс по ул. Лицейская д. 7. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 37.



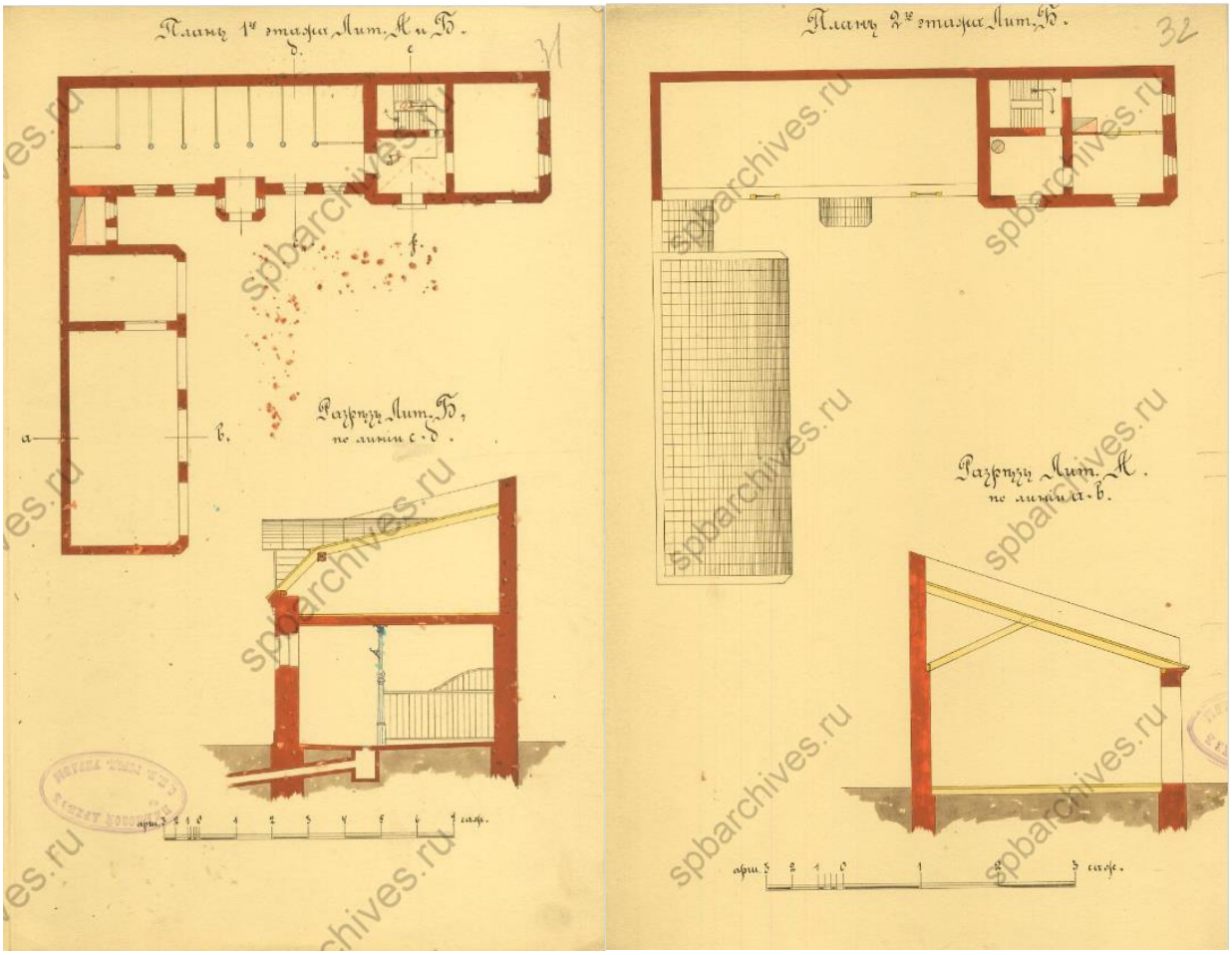
Илл. 70. План дворового места Эдгара Карловича Кенигсбергер, участок №5. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 85. Д. 296. Л. 14.



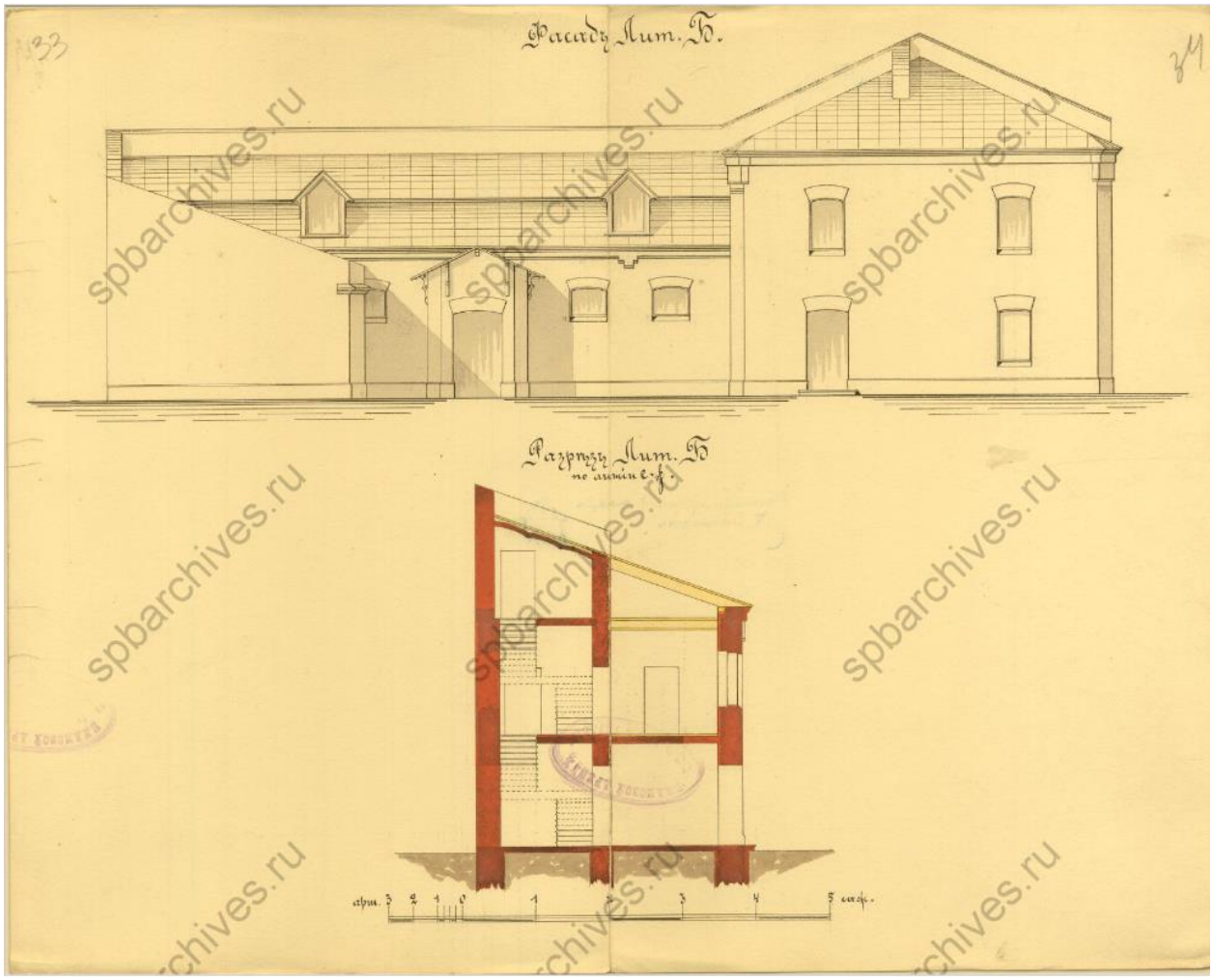
Илл. 71. План дворового места Эдгара Карловича Кенигсбергер, участок №7. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 85. Д. 296. Л. 9.



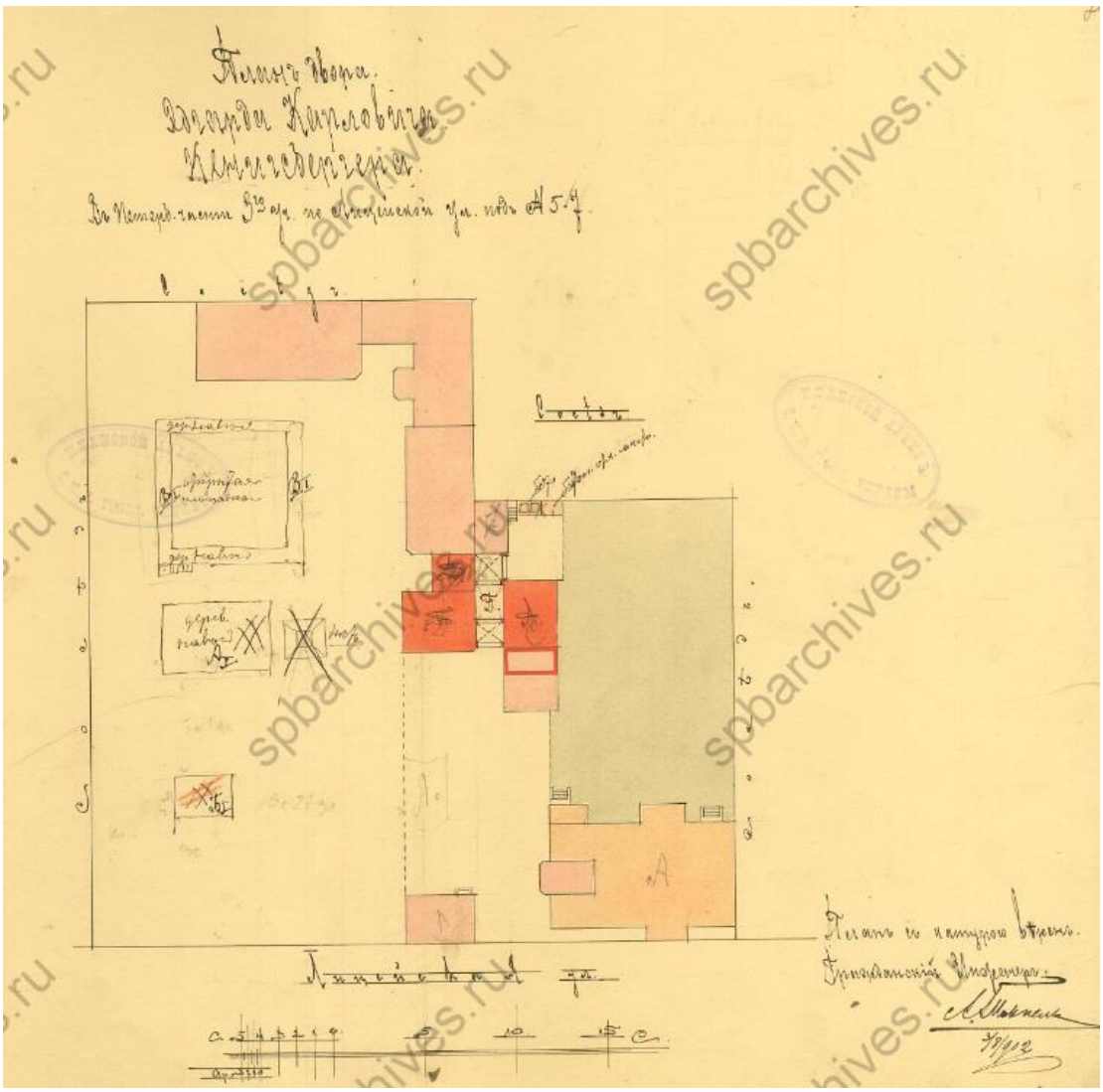
Илл. 72. План двора Эдуарда Карловича Кенигсбергер. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 30а об.



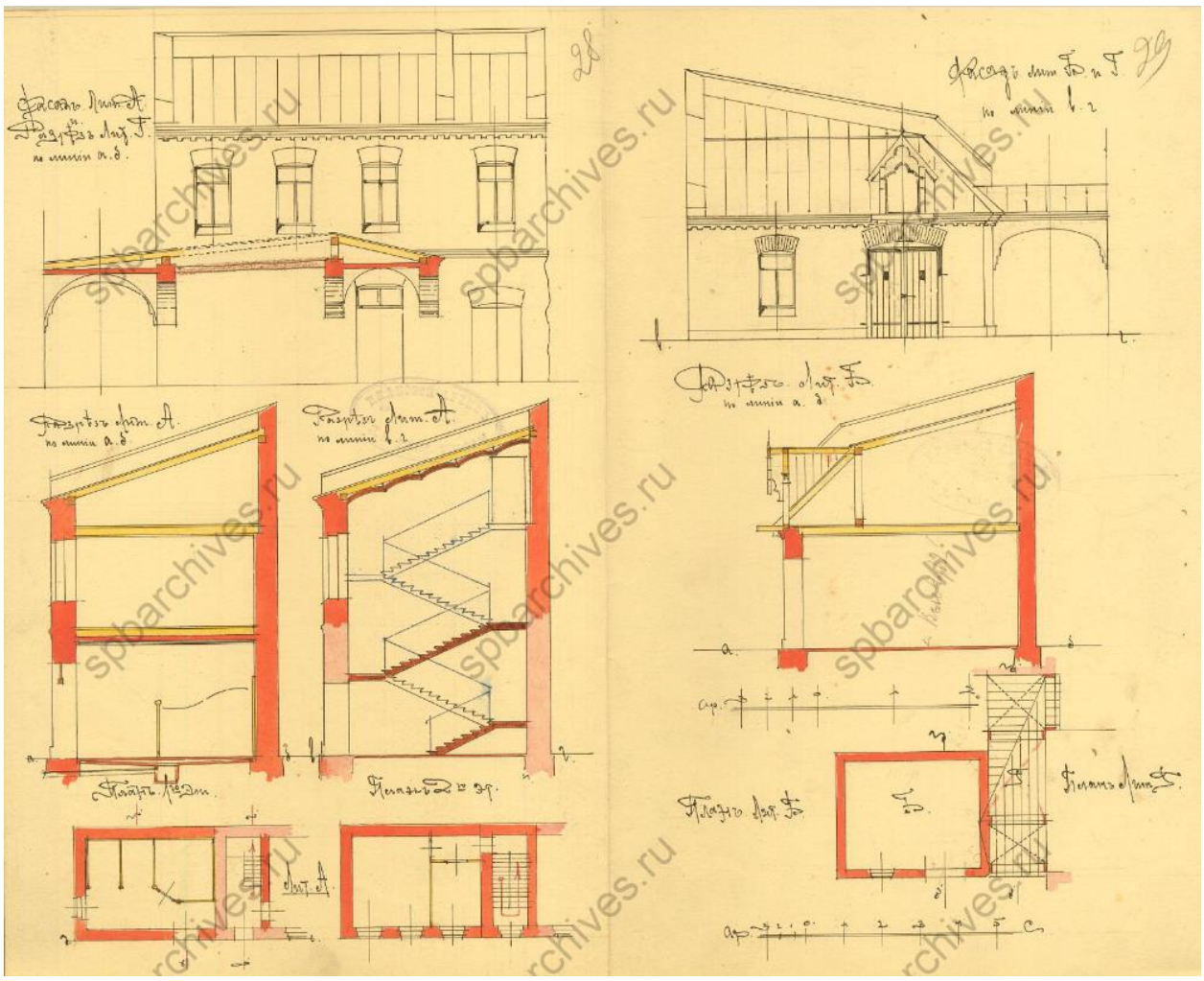
Илл. 73. Планы 1-го и 2-го этажей, разрезы здания для служб во дворе Эдуарда Карловича Кенигсбергер. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 31-32.



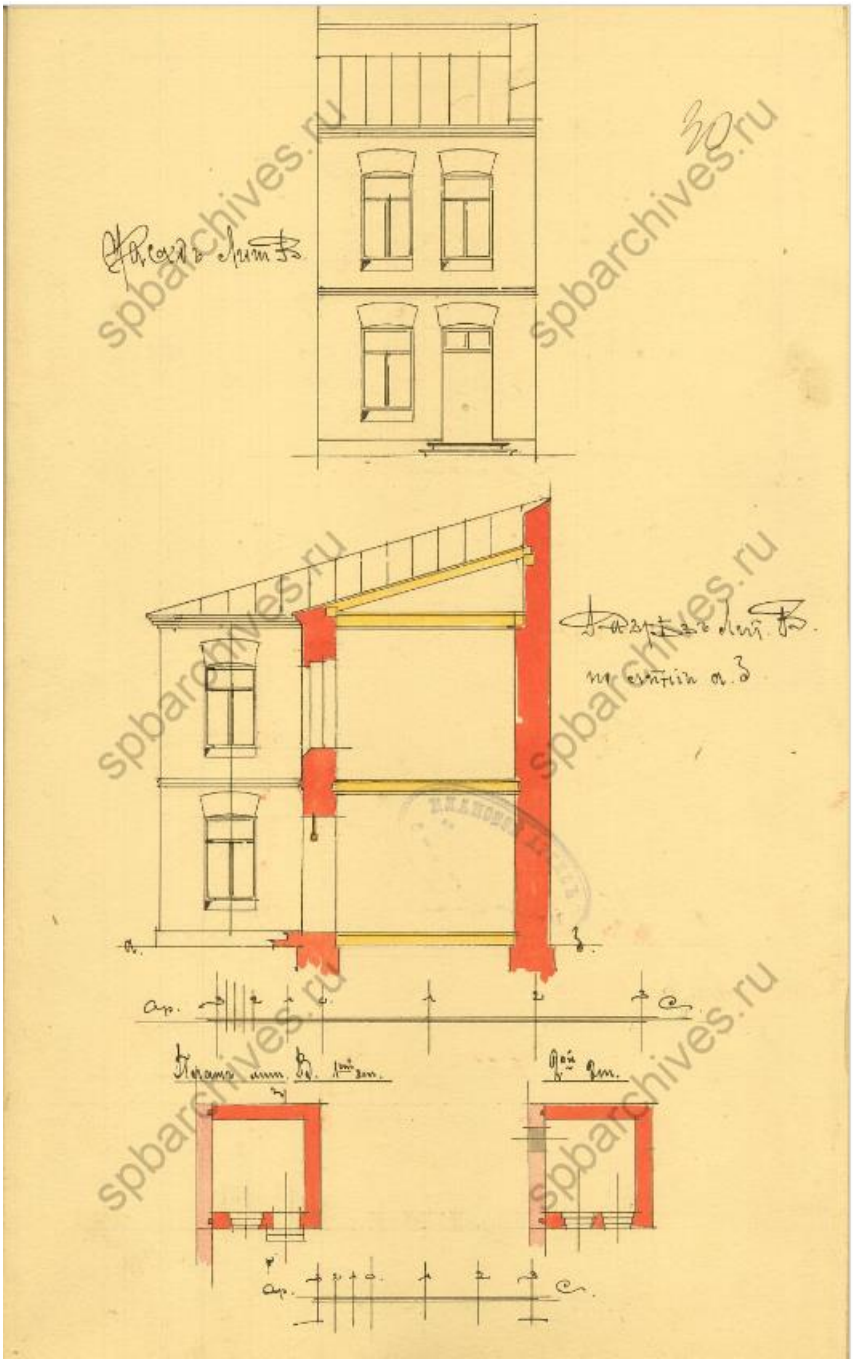
Илл. 74. Фасад и разрез части здания для служб под лит. Б. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 33-34.



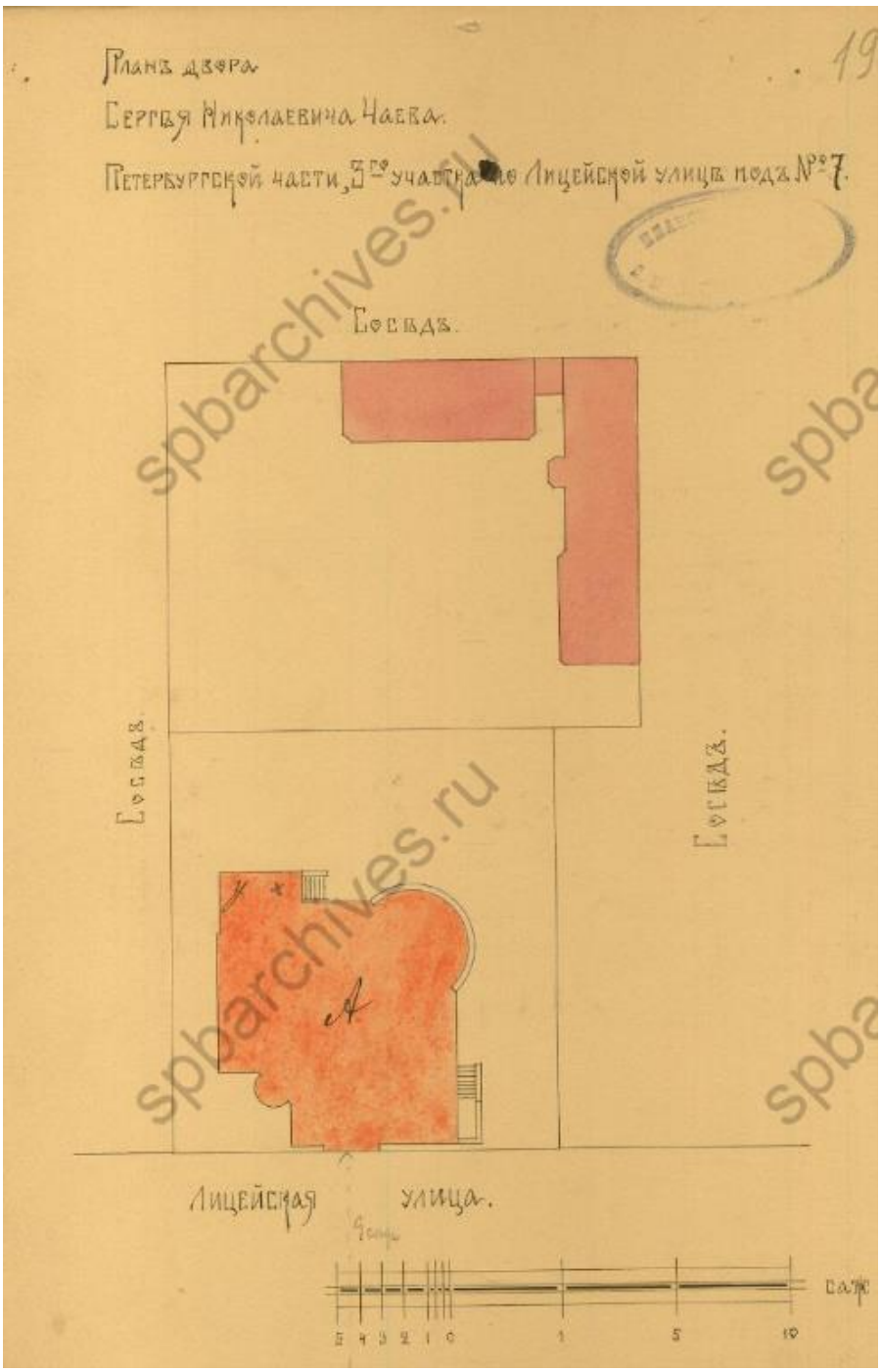
Илл. 75. План двора Эдуарда Карловича Кенигсбергер. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 26 об, 27.



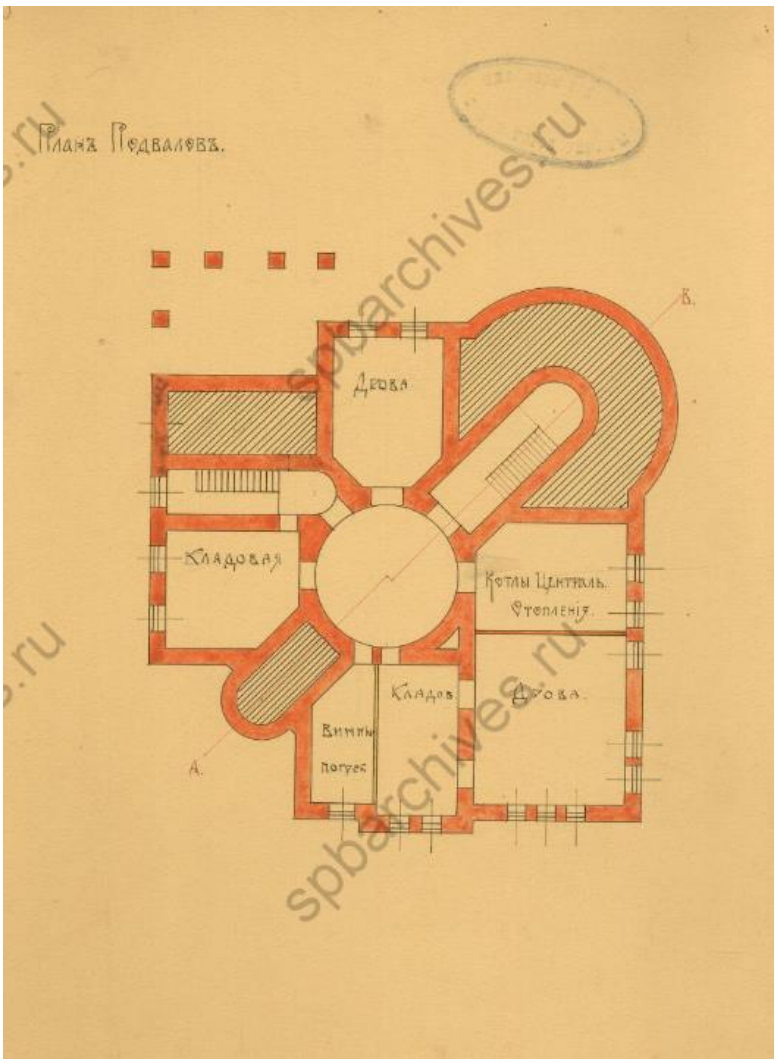
Илл. 76. Фасады, разрезы и планы зданий служб. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 28-29.



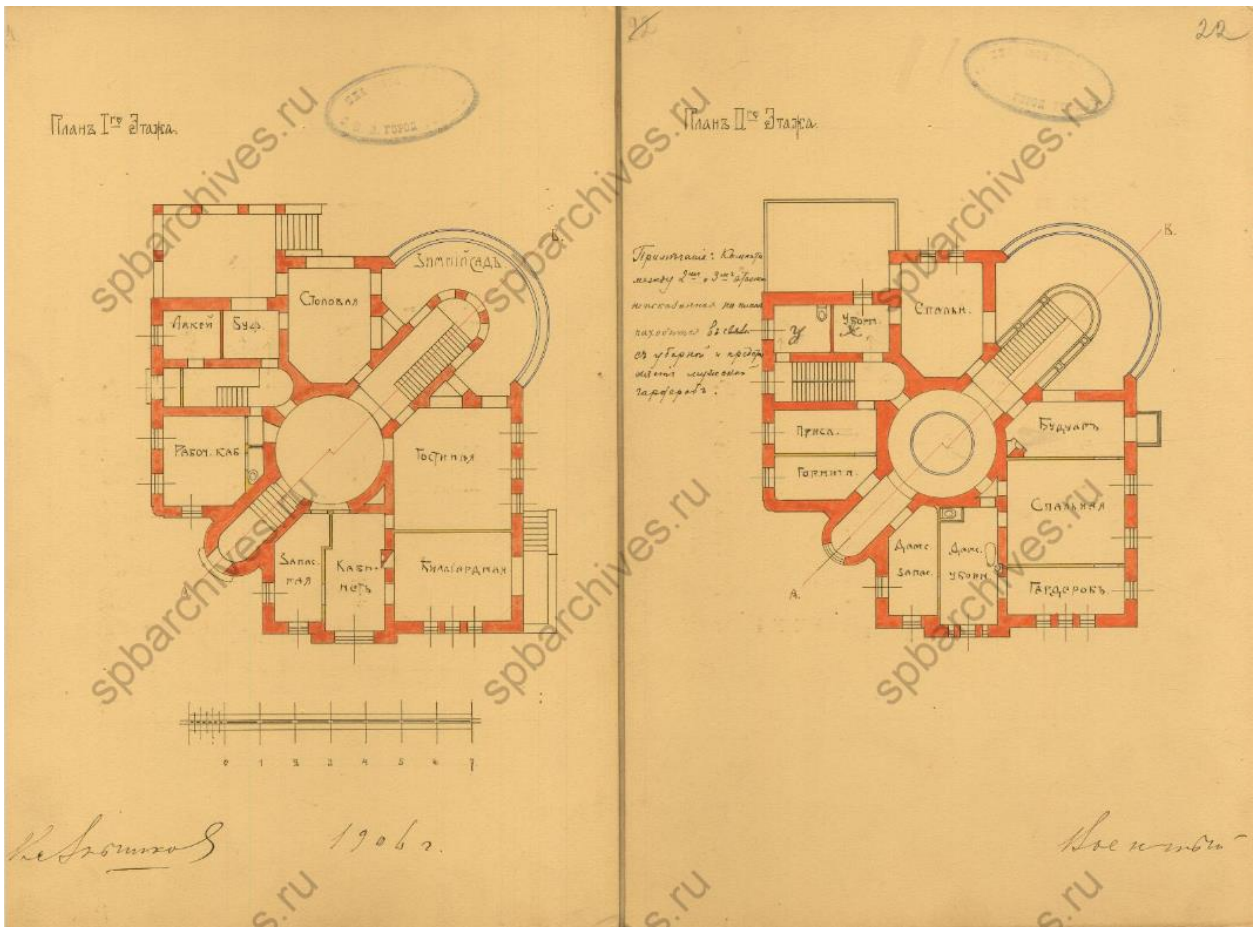
Илл. 77. Фасад, разрез и планы здания служб под лит. Б. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 30.



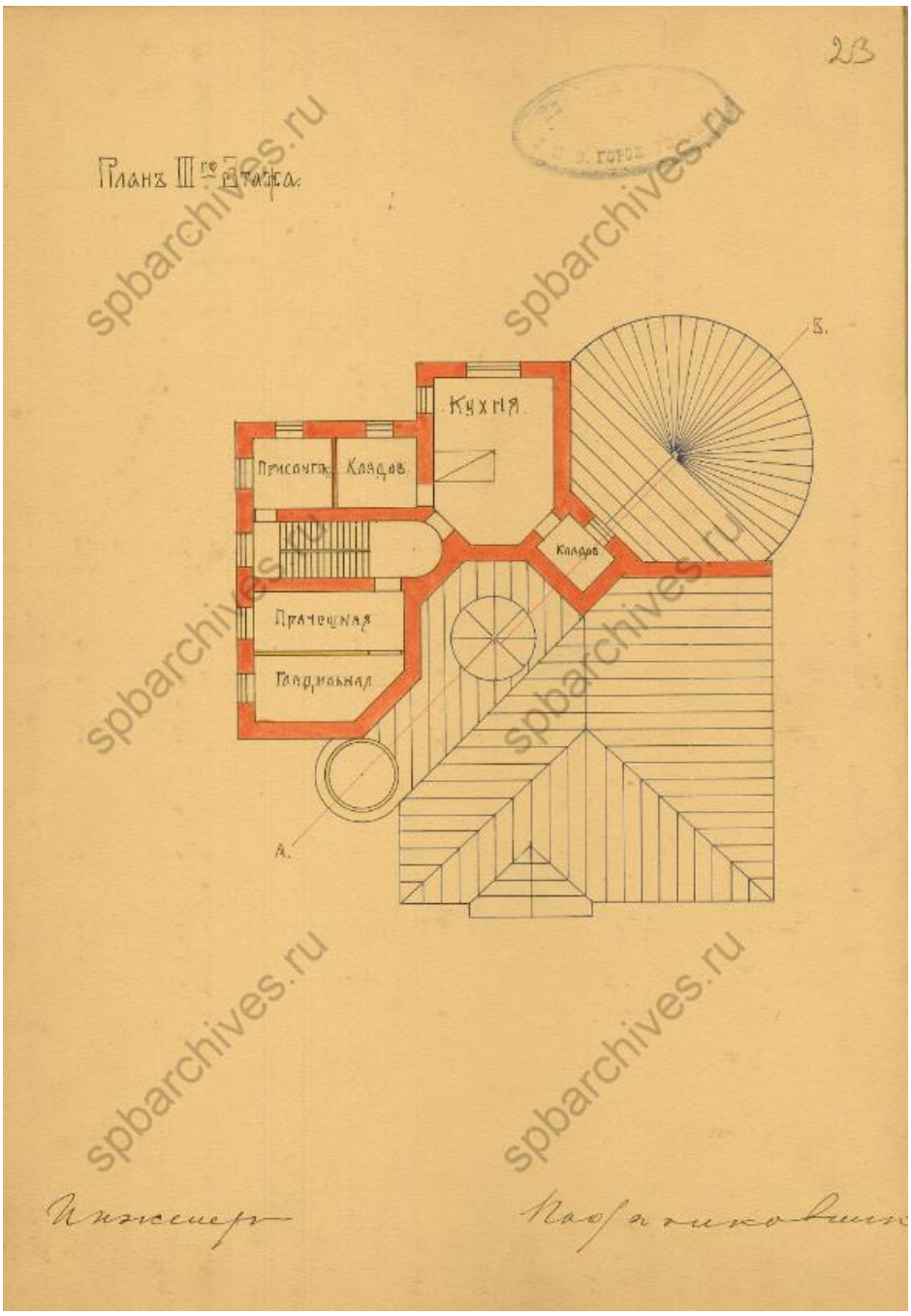
Илл. 78. План двора Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 19 об.



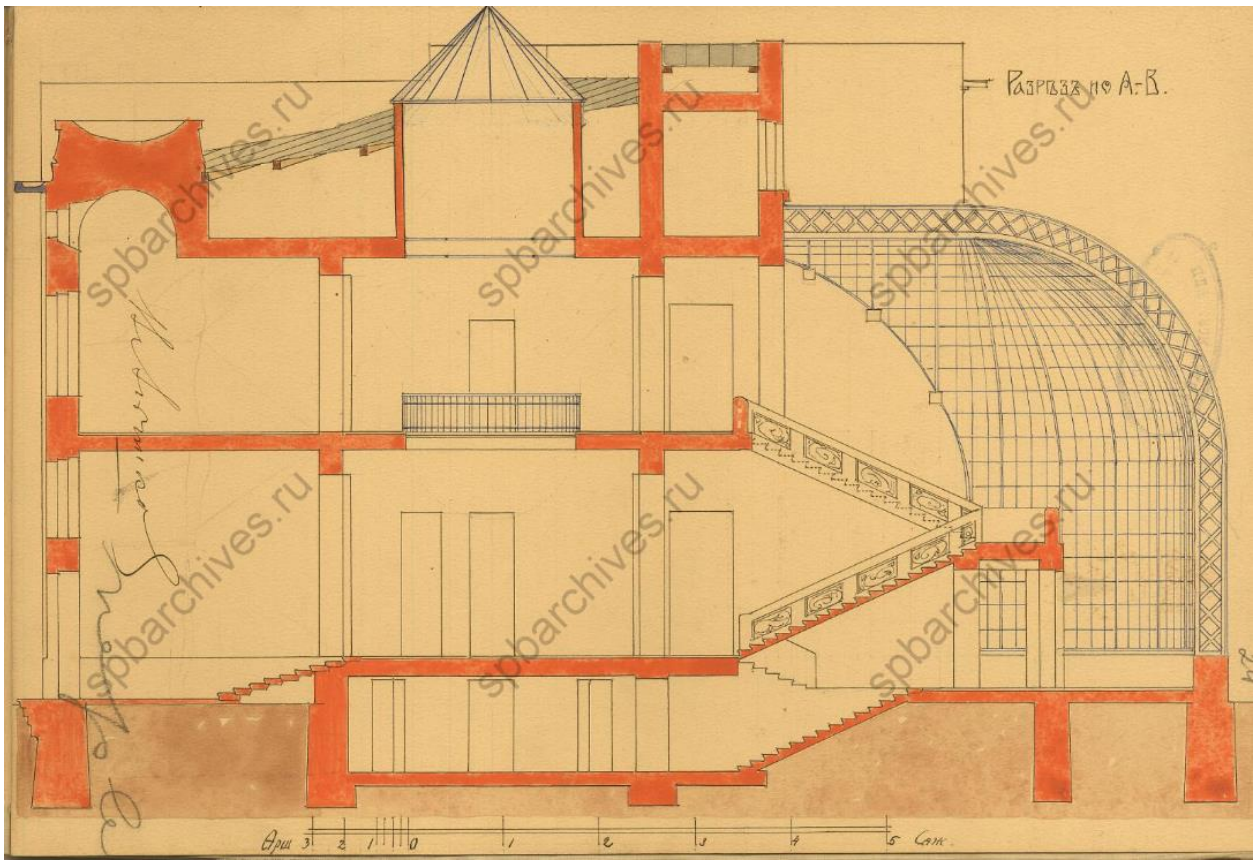
Илл. 79. План подвала дома на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 20.



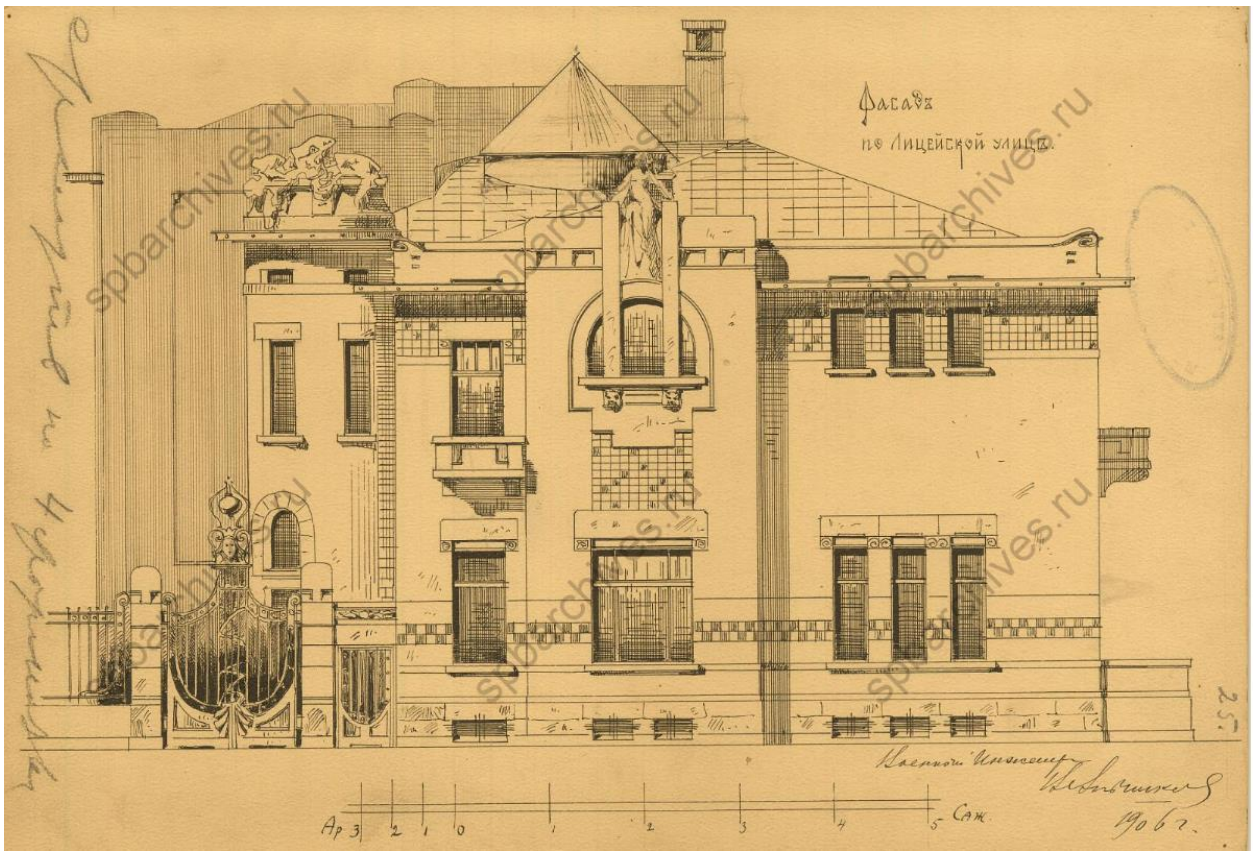
Илл. 80. План 1 и 2 этажей дома на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 21-22.



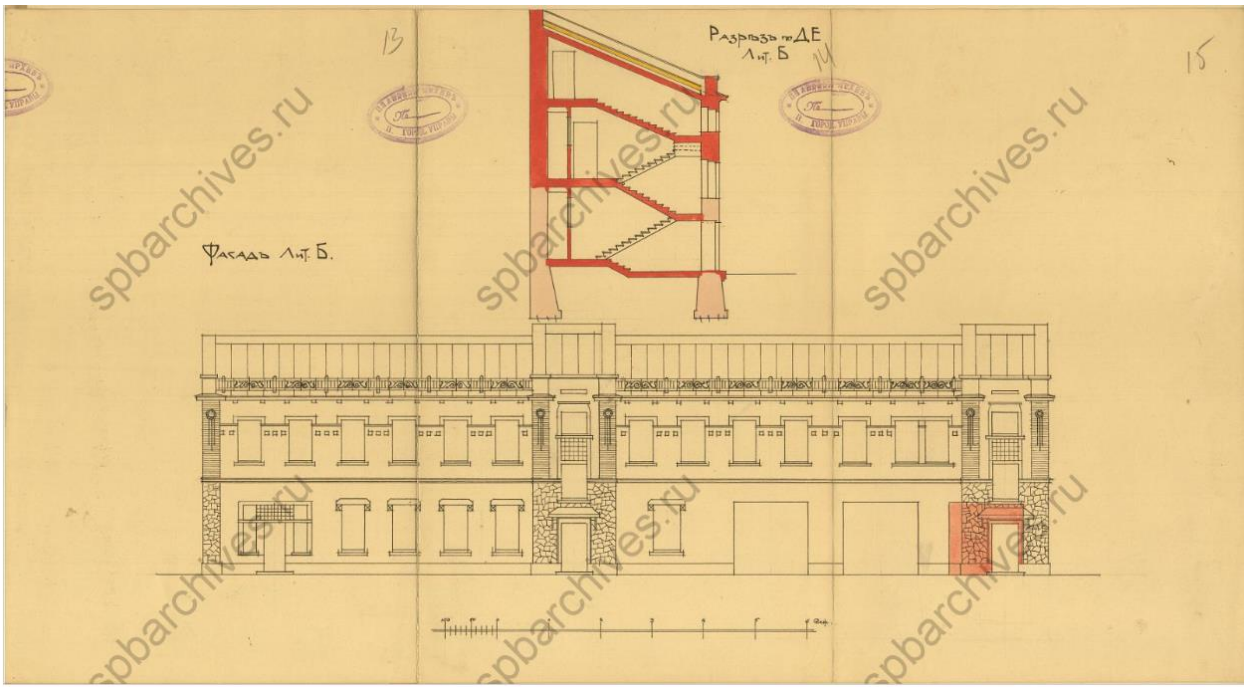
Илл. 81. План 3 этажа дома на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 23.



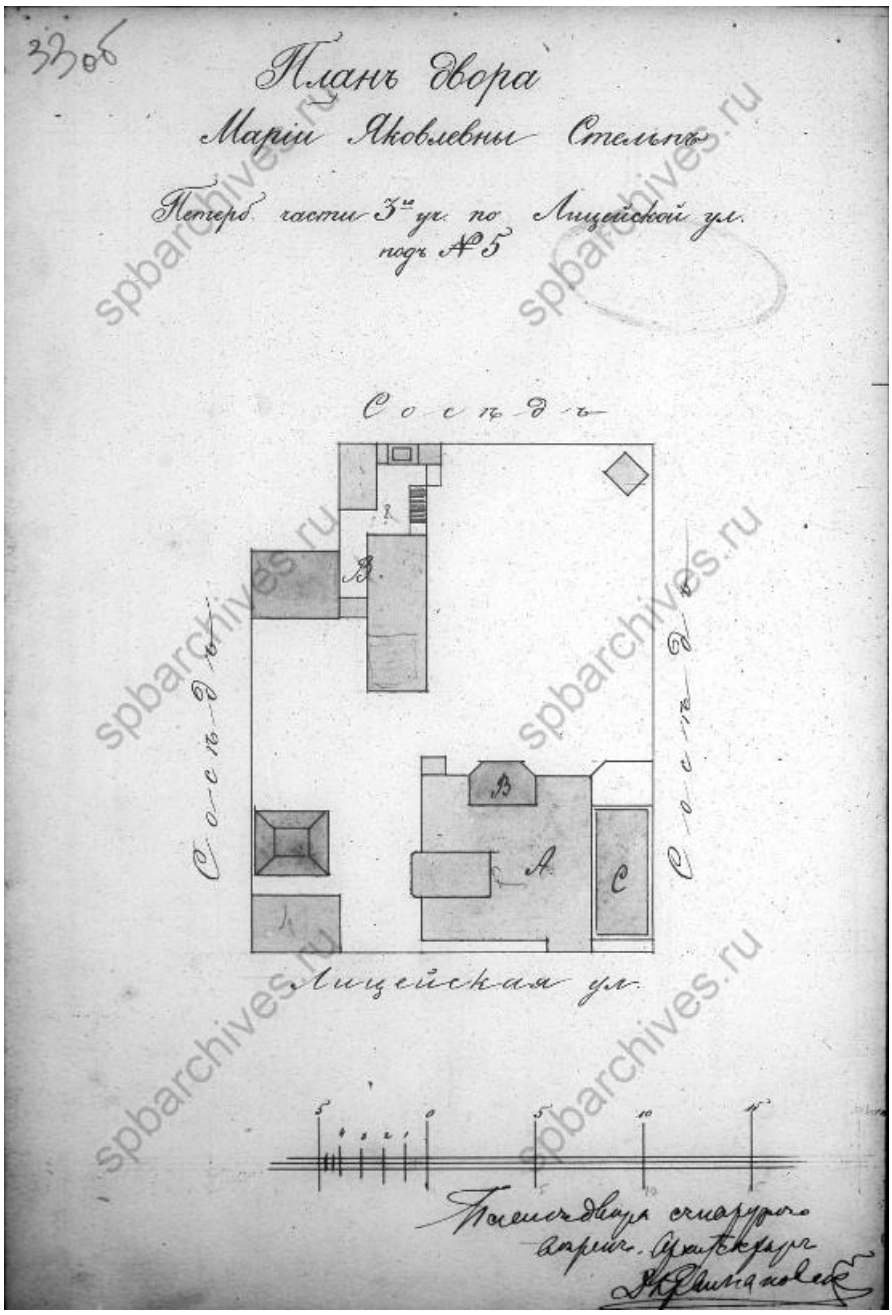
Илл. 82. Разрез дома на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 24.



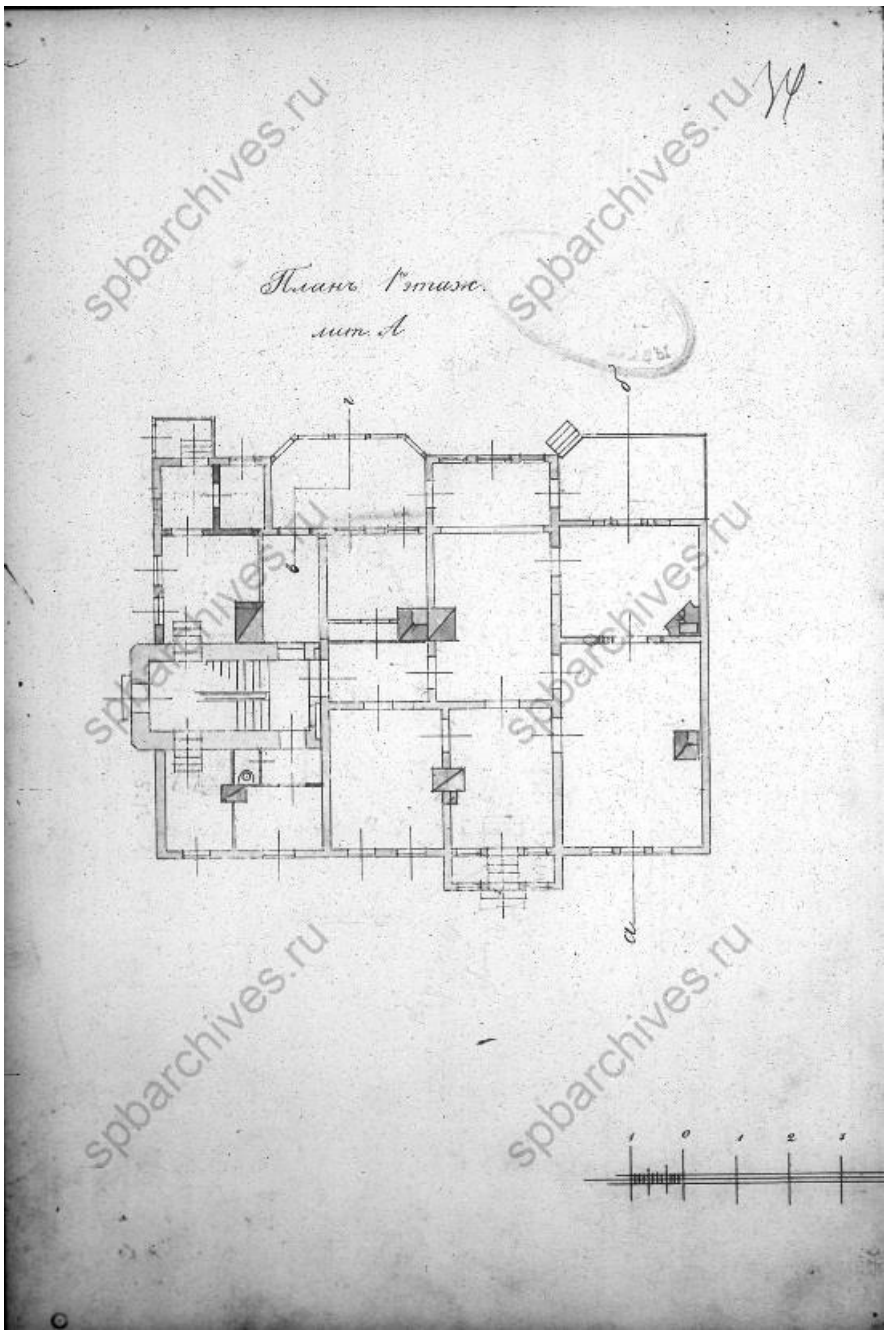
Илл. 83. Фасад дома на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 25.



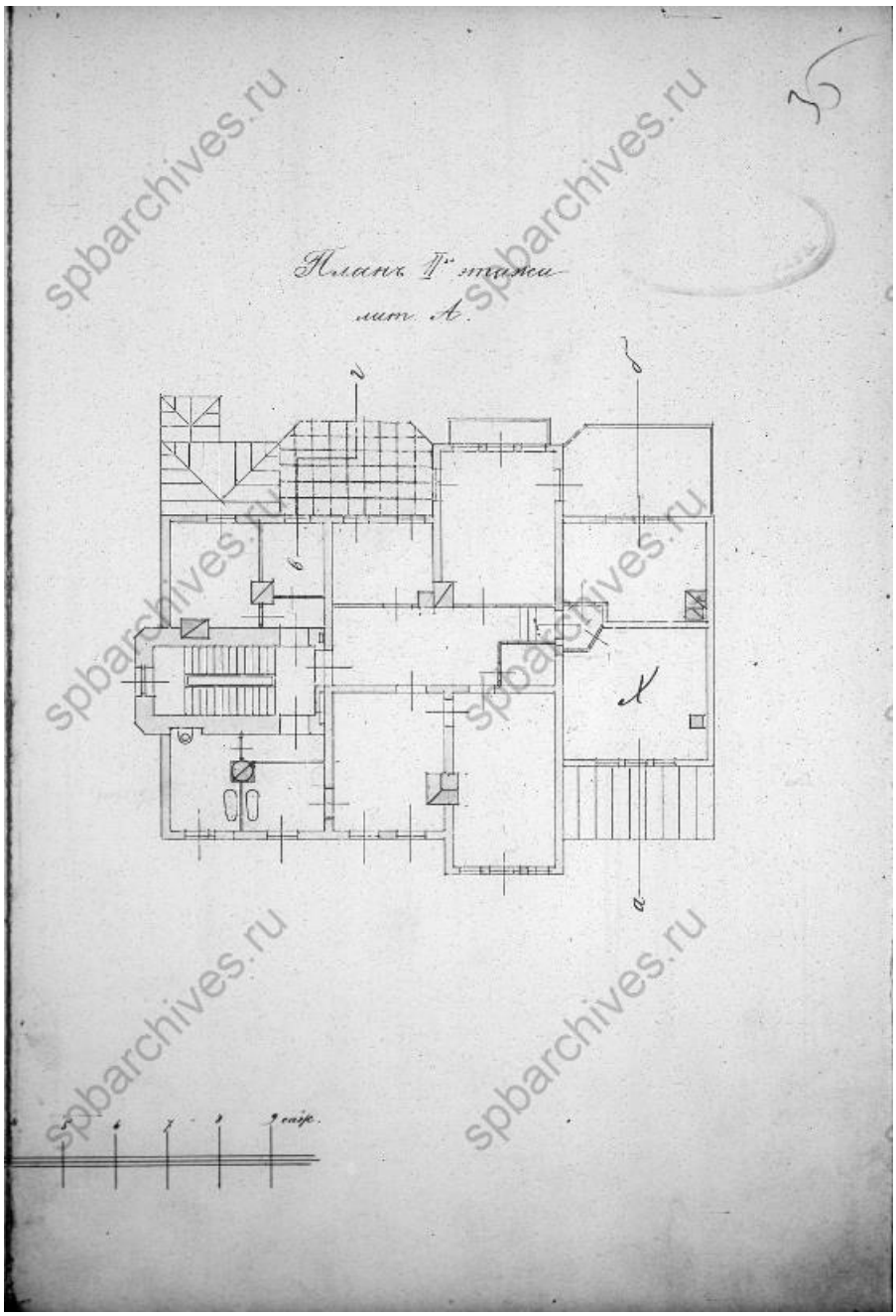
Илл. 84. Фасад каменных 2-х этажных служб на участке Сергея Николаевича Чаева. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8027. Л. 13-15.



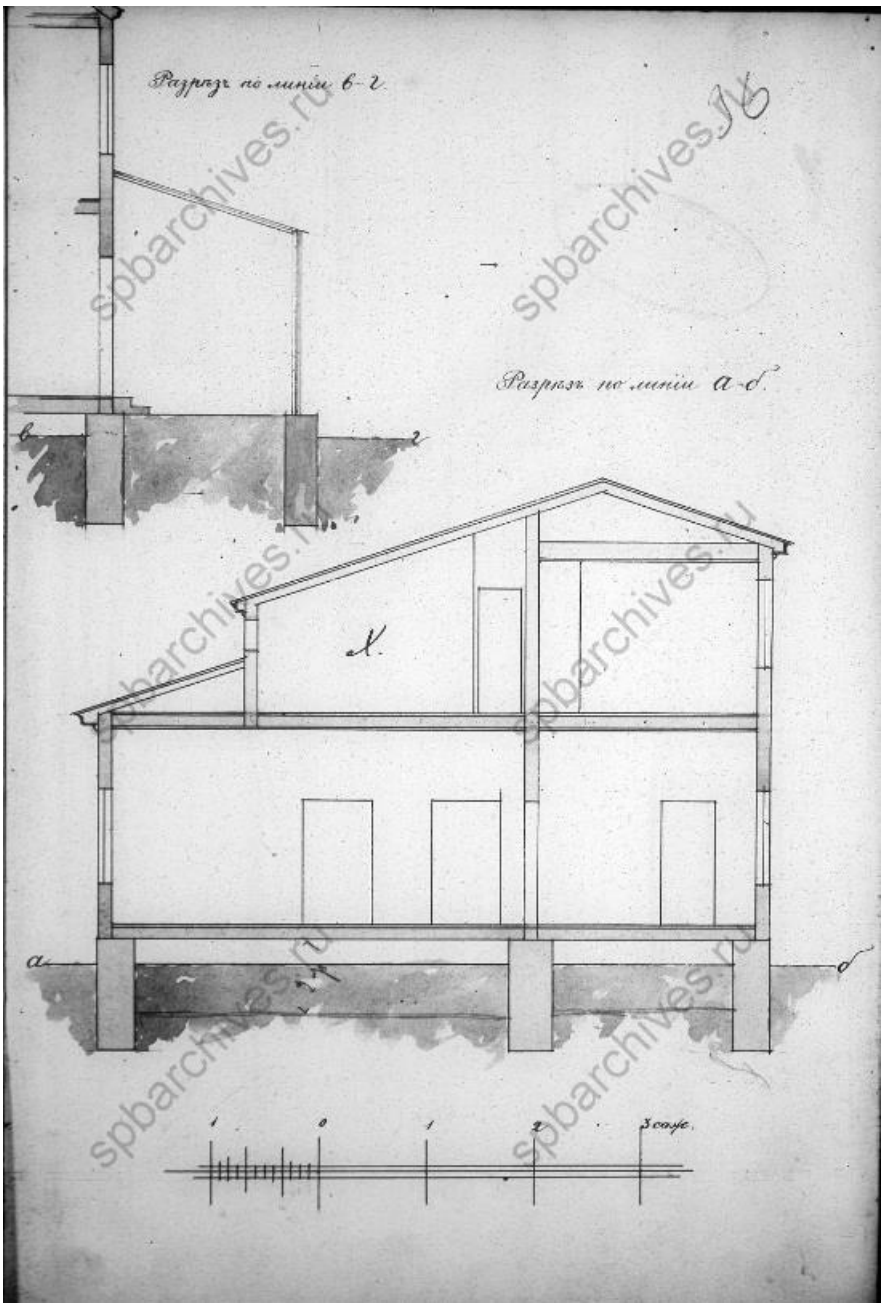
Илл. 85. План двора Марии Яковлевны Стельп Петрбургской части 3-го участка по Лицейской ул., участок №5. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 33об.



Илл. 86. План 1 этажа дома Марии Яковлевны Стельп. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 34.

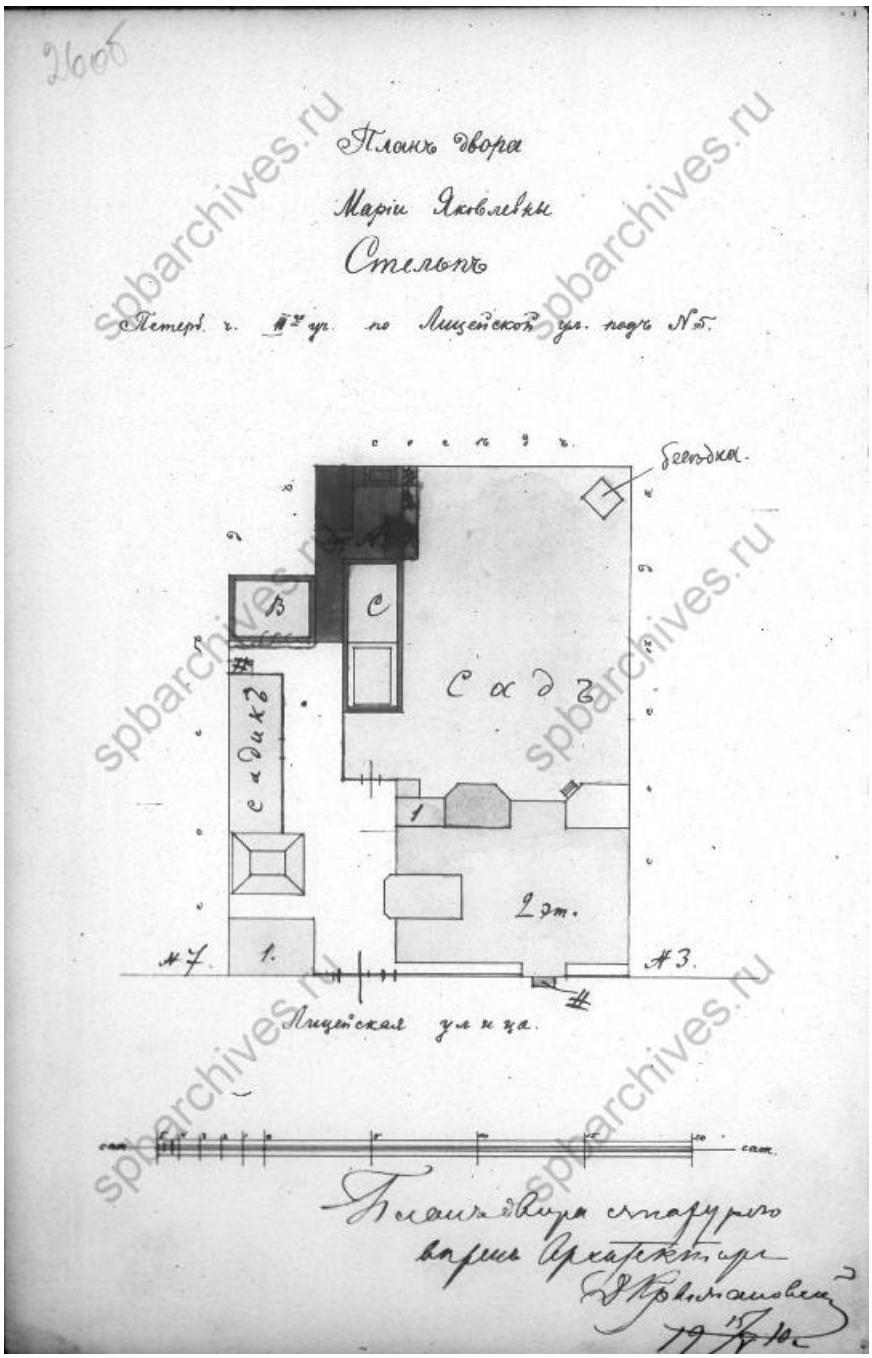


Илл. 87. План 2 этажа дома Марии Яковлевны Стельп. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 35.

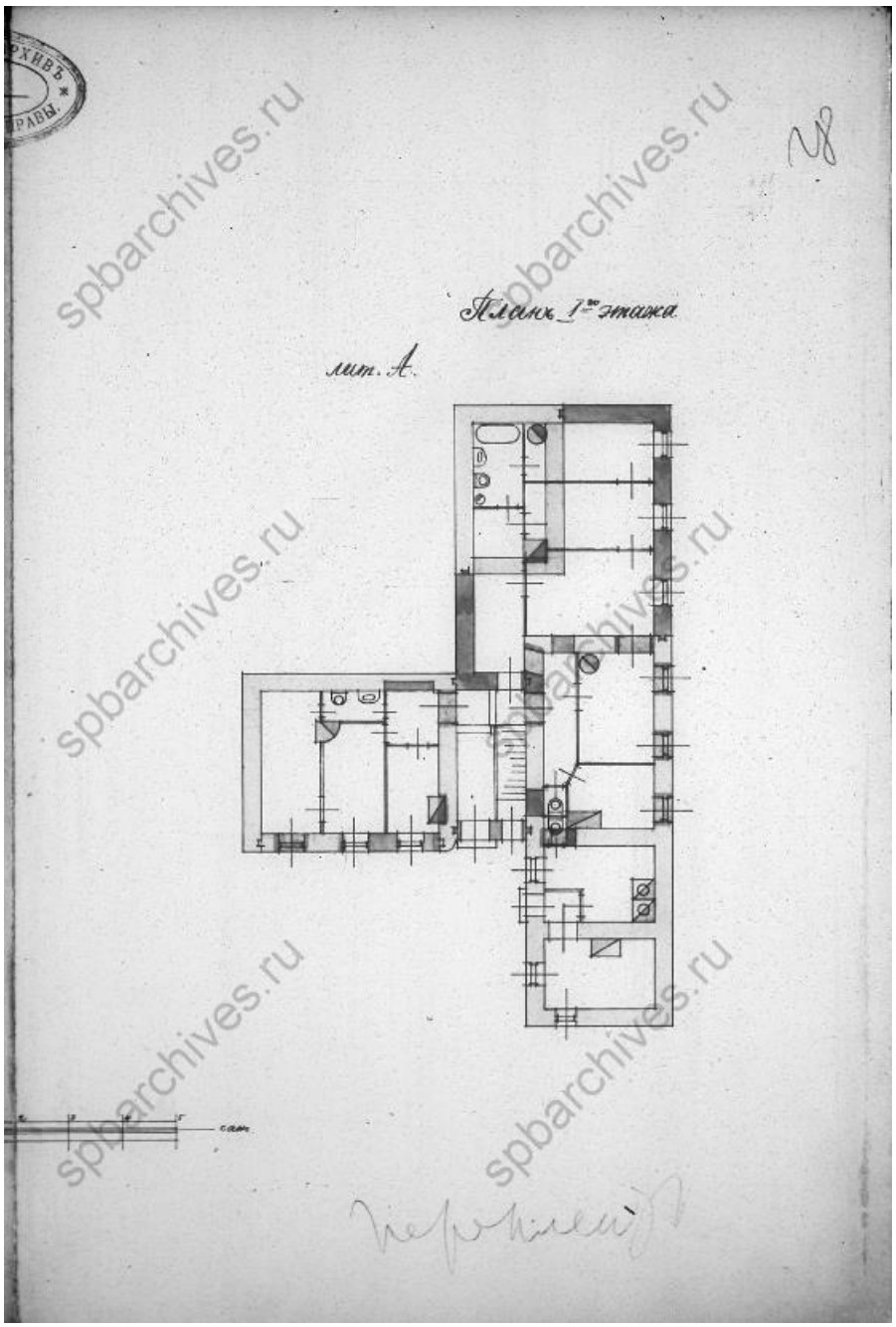


Илл. 88. Разрезы дома Марии Яковлевны Стельп. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 36.

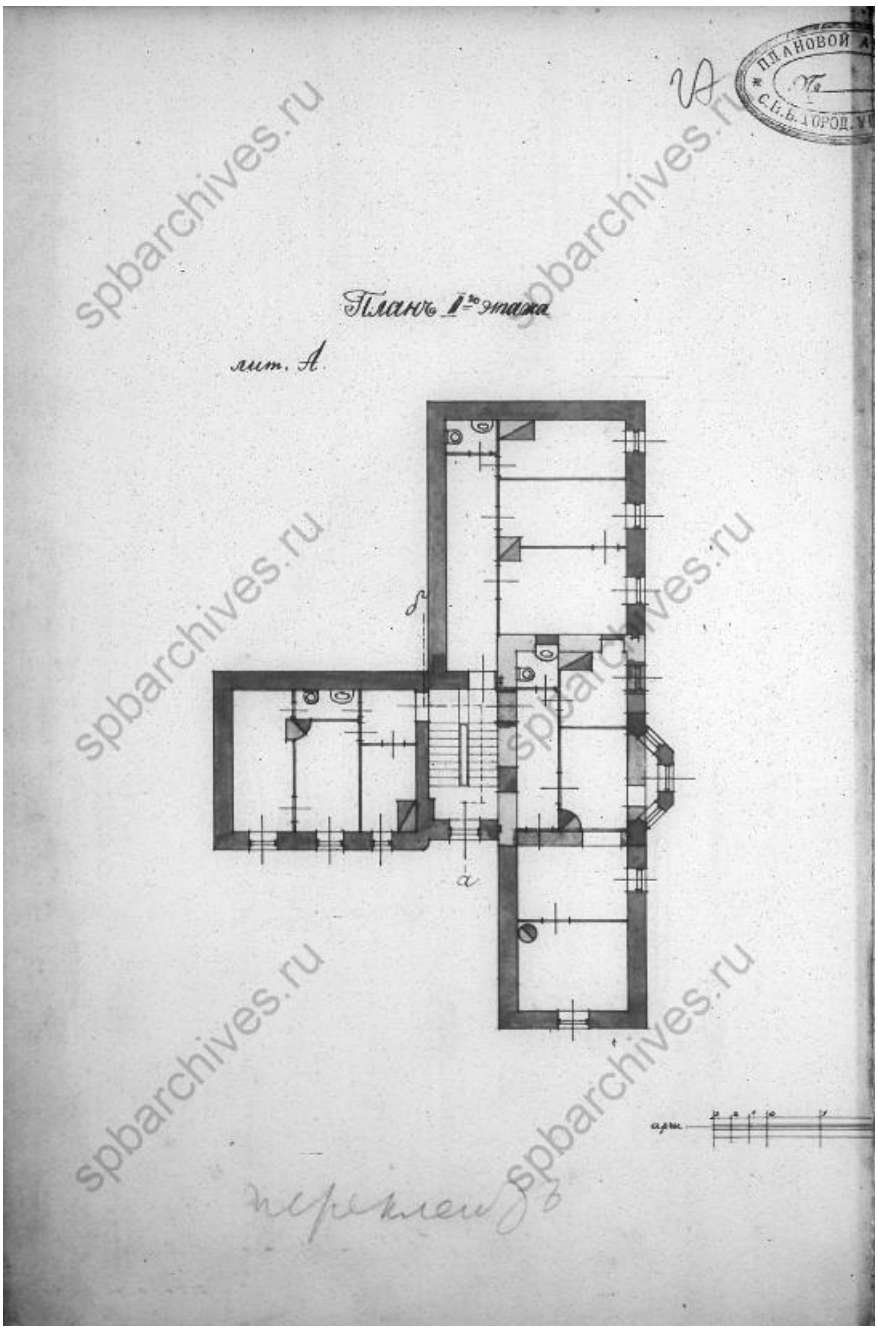
Илл. 89. Фасад дома Марии Яковлевны Стельп. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 37-38.



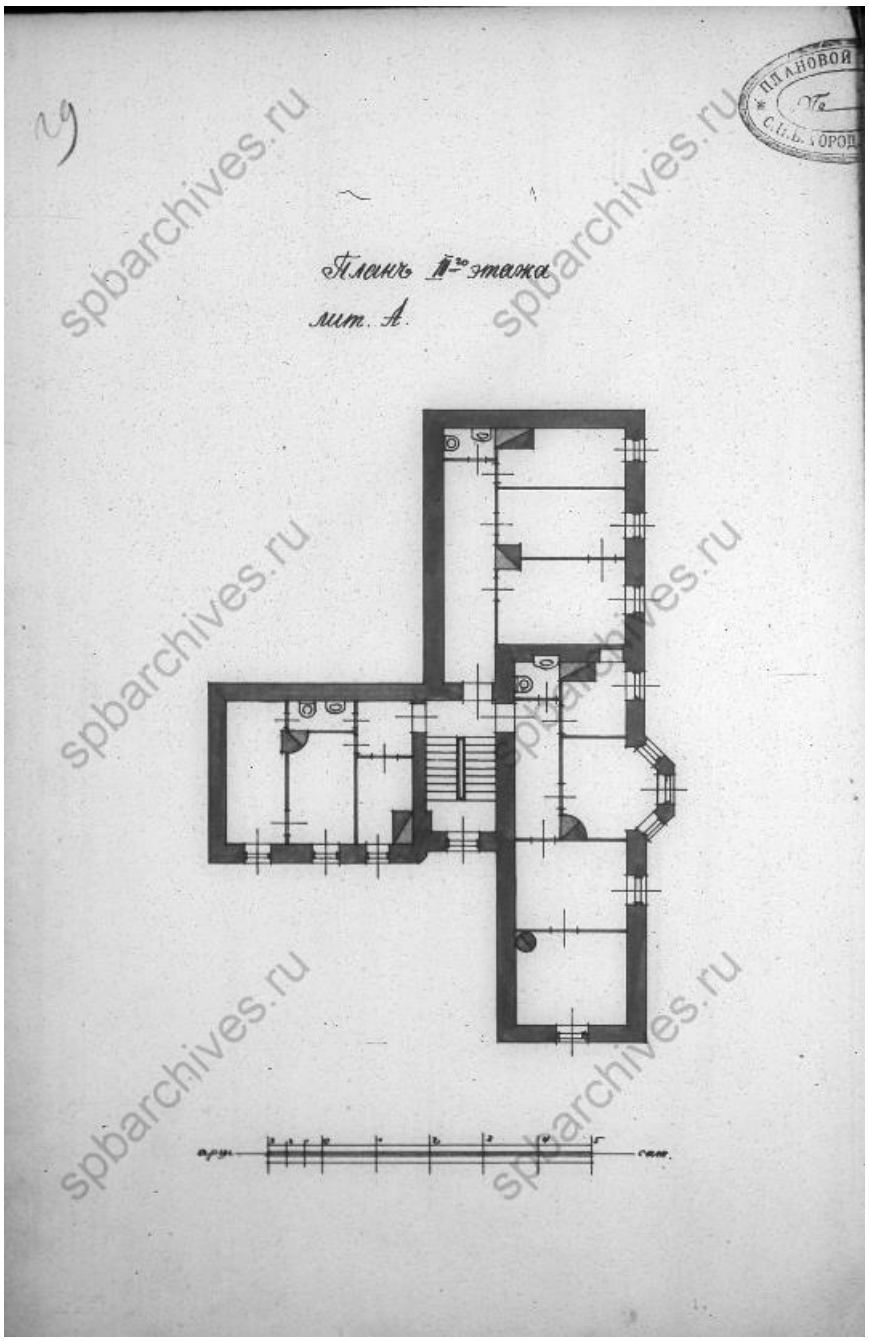
Илл. 90. План двора Марии Яковлевны Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 26об.



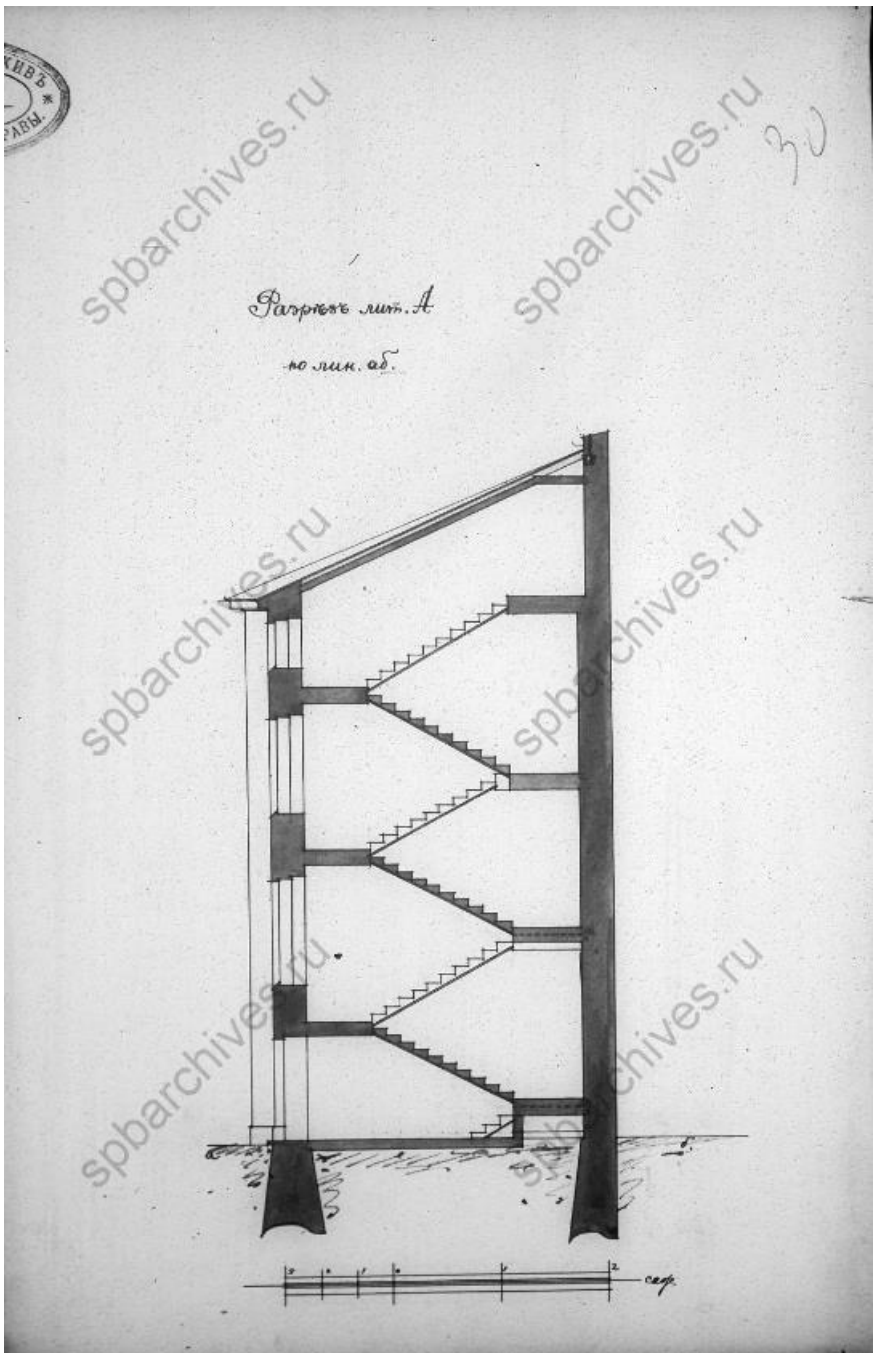
Илл. 91. План 1 этажа дворового каменного флигеля (на плане под лит. А). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 28.



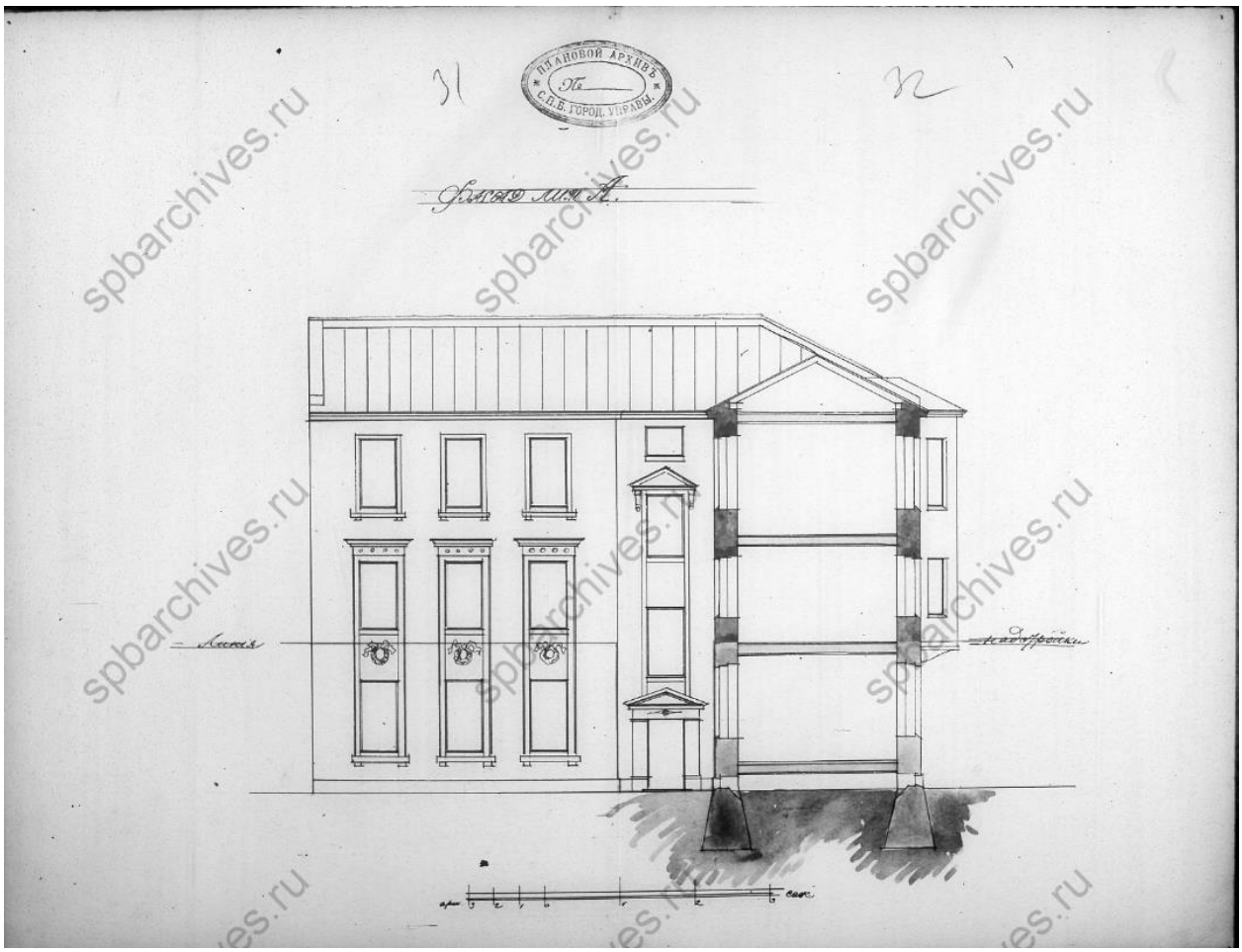
Илл. 92. План 2 этажа дворового каменного флигеля (на плане под лит. А). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 27.



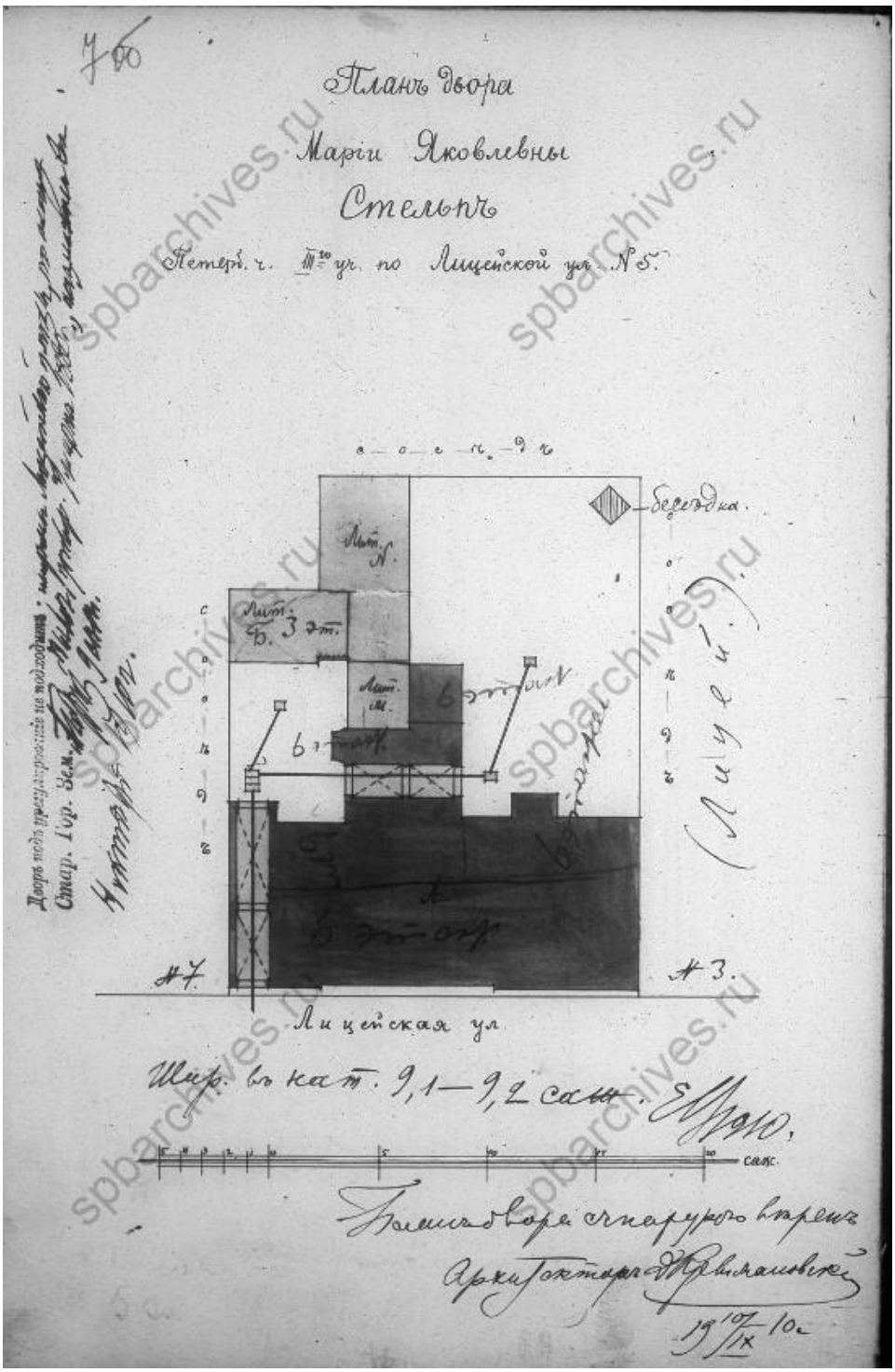
Илл. 93. План 3 этажа дворового каменного флигеля (на плане под лит. А). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 29.



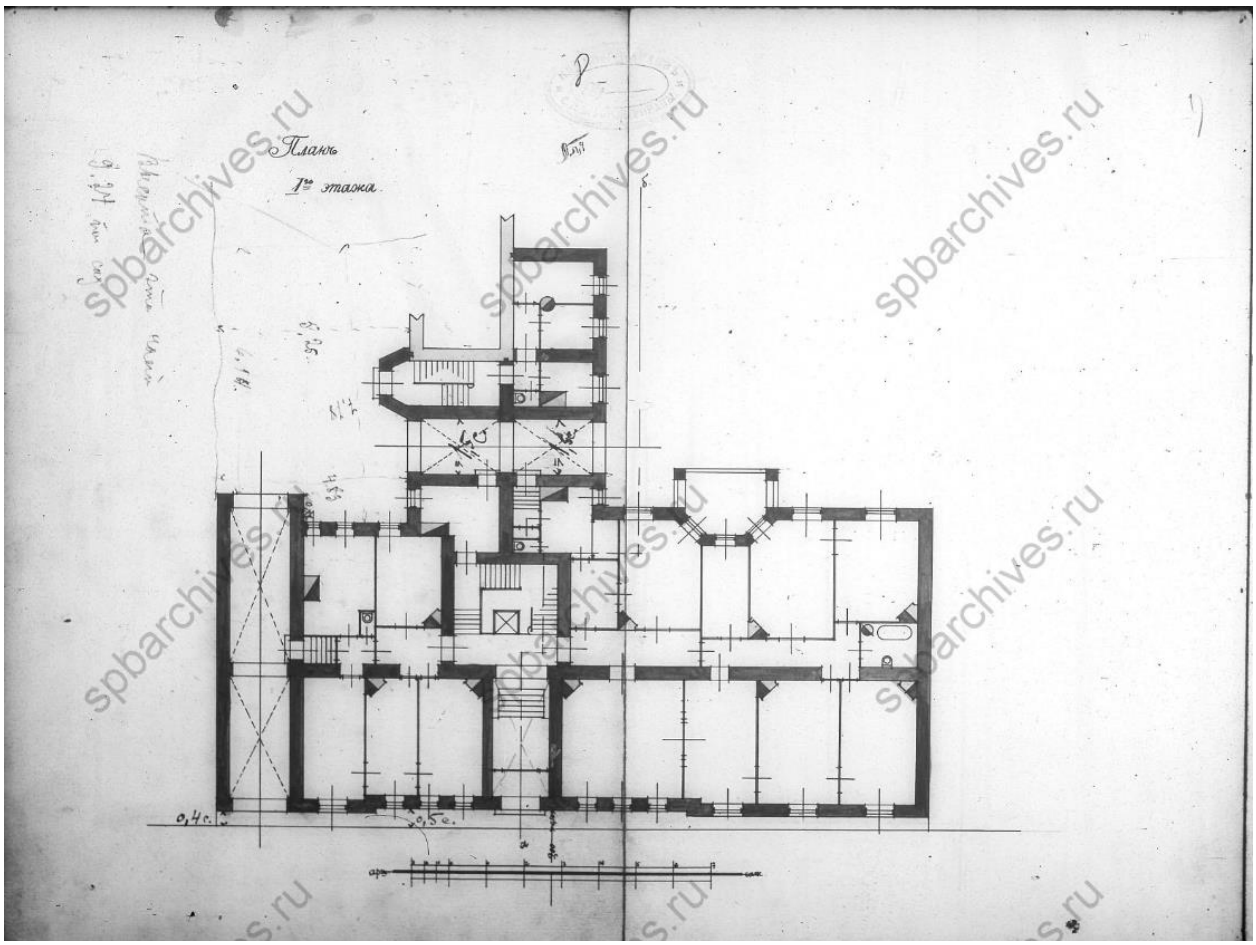
Илл. 94. План 3 этажа дворового каменного флигеля (на плане под лит. А). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 30.



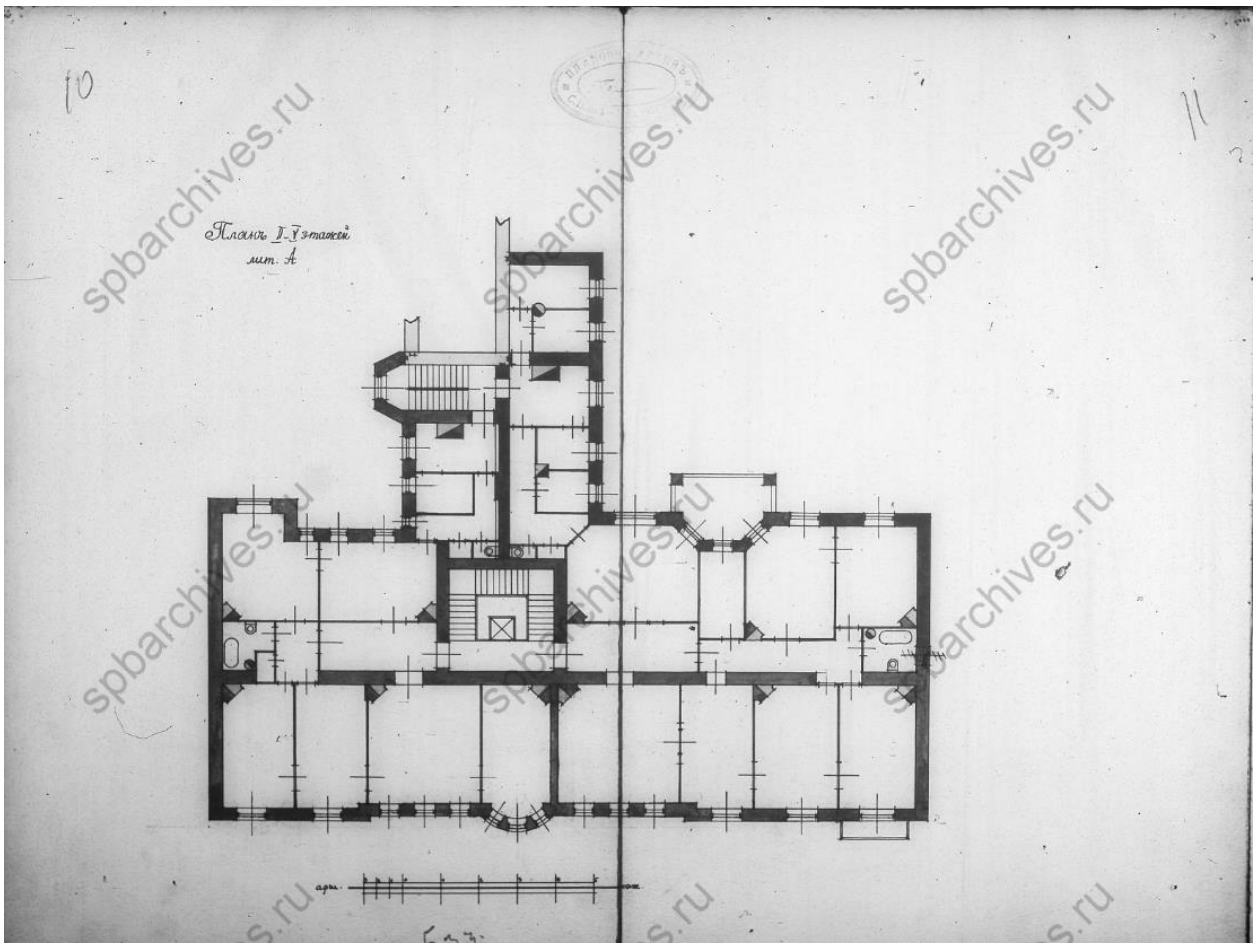
Илл. 95. Фасад дворового каменного флигеля (на плане под лит. А). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 31-32.



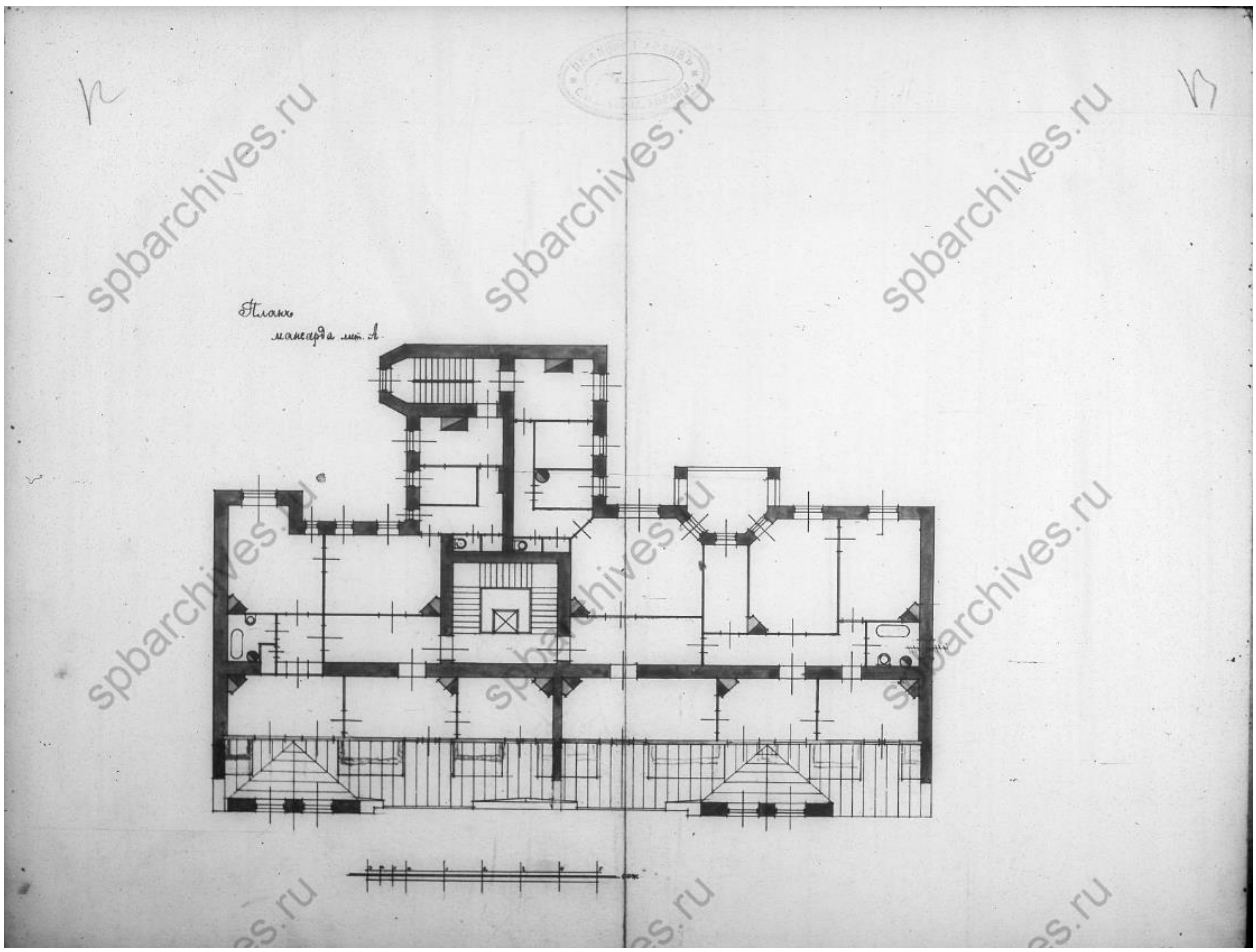
Илл. 96. План двора М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 7об.



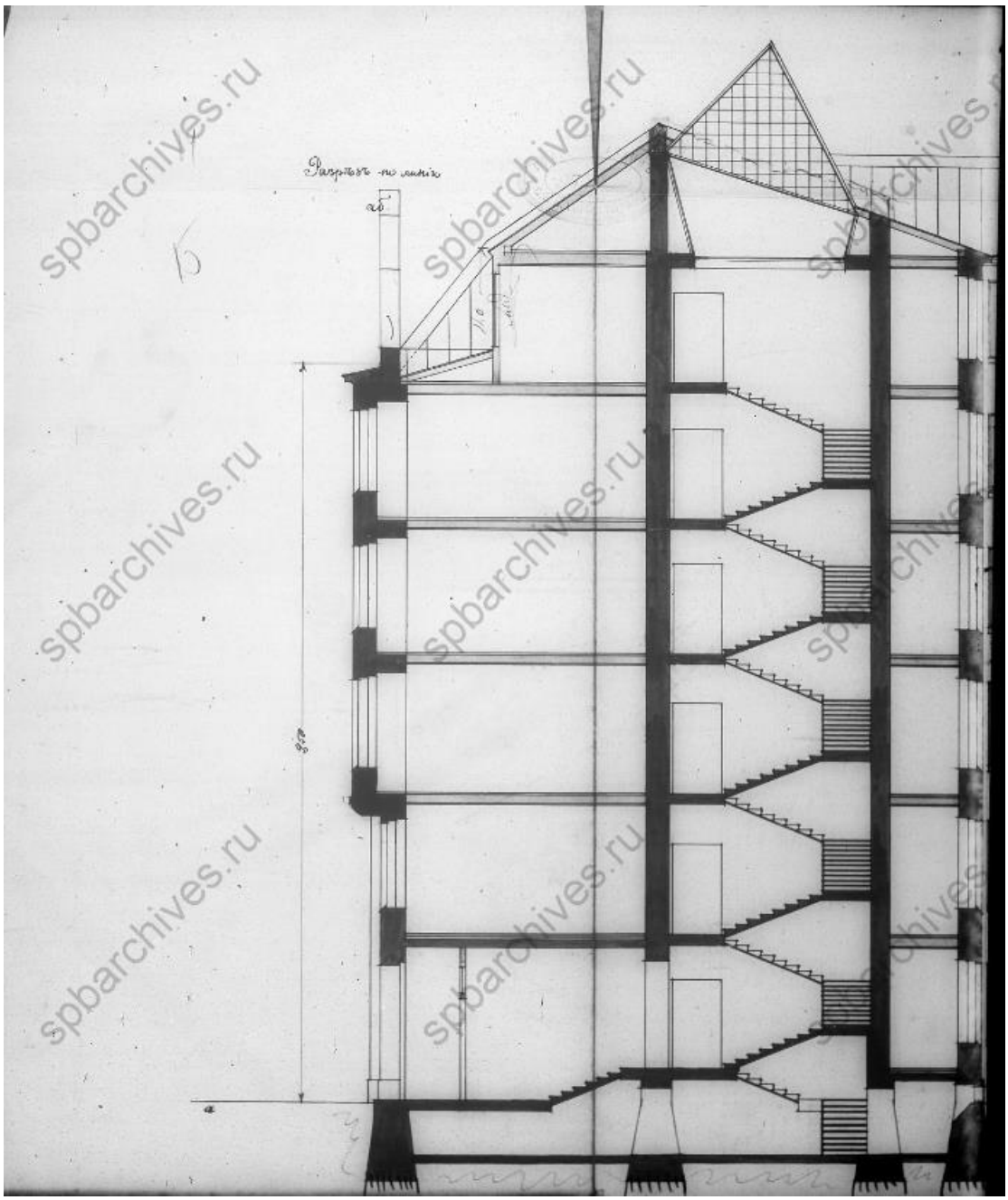
Илл. 97. План 1 этажа лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 8-9.



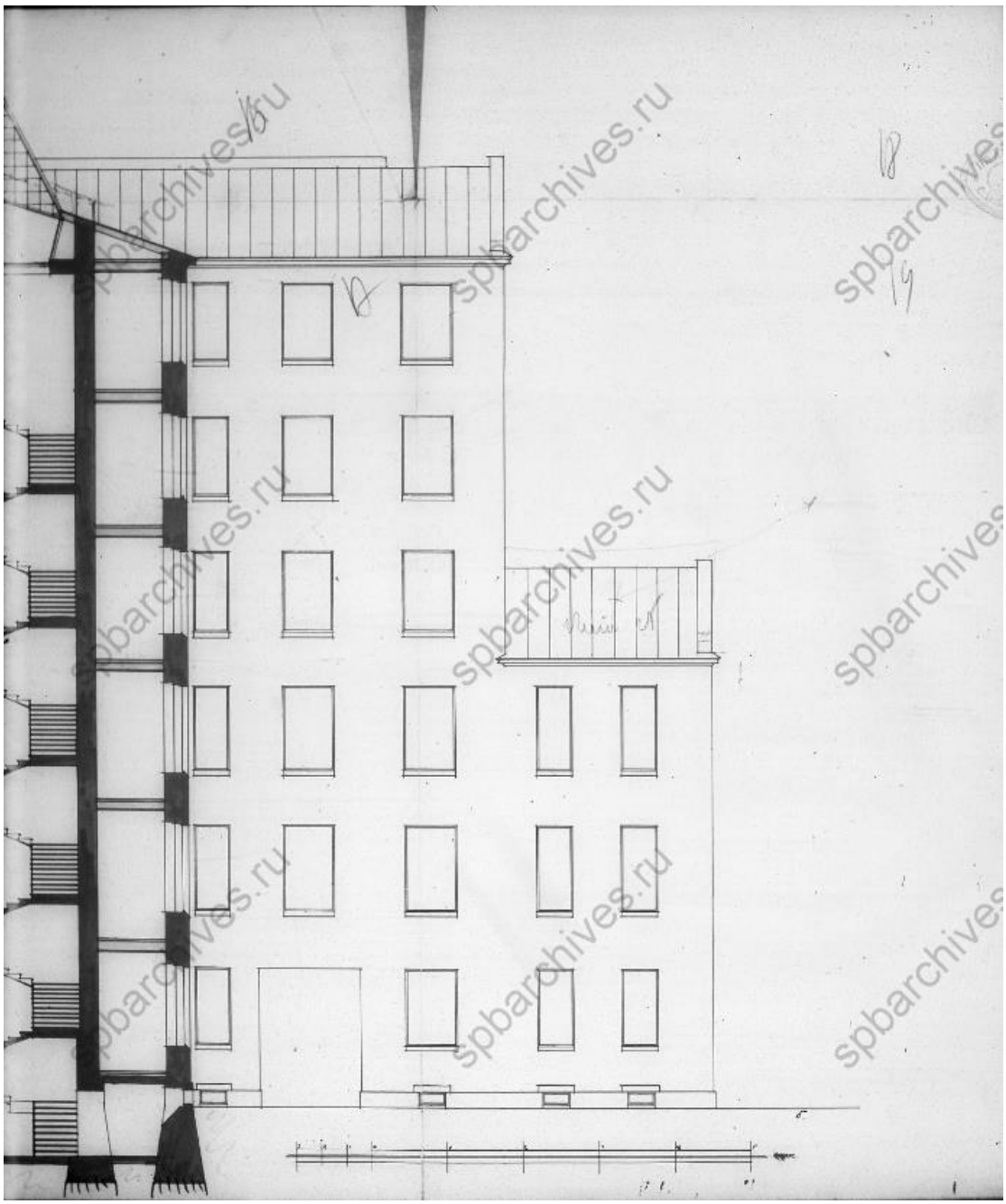
Илл. 98. План 2-5 этажей лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 10-11.



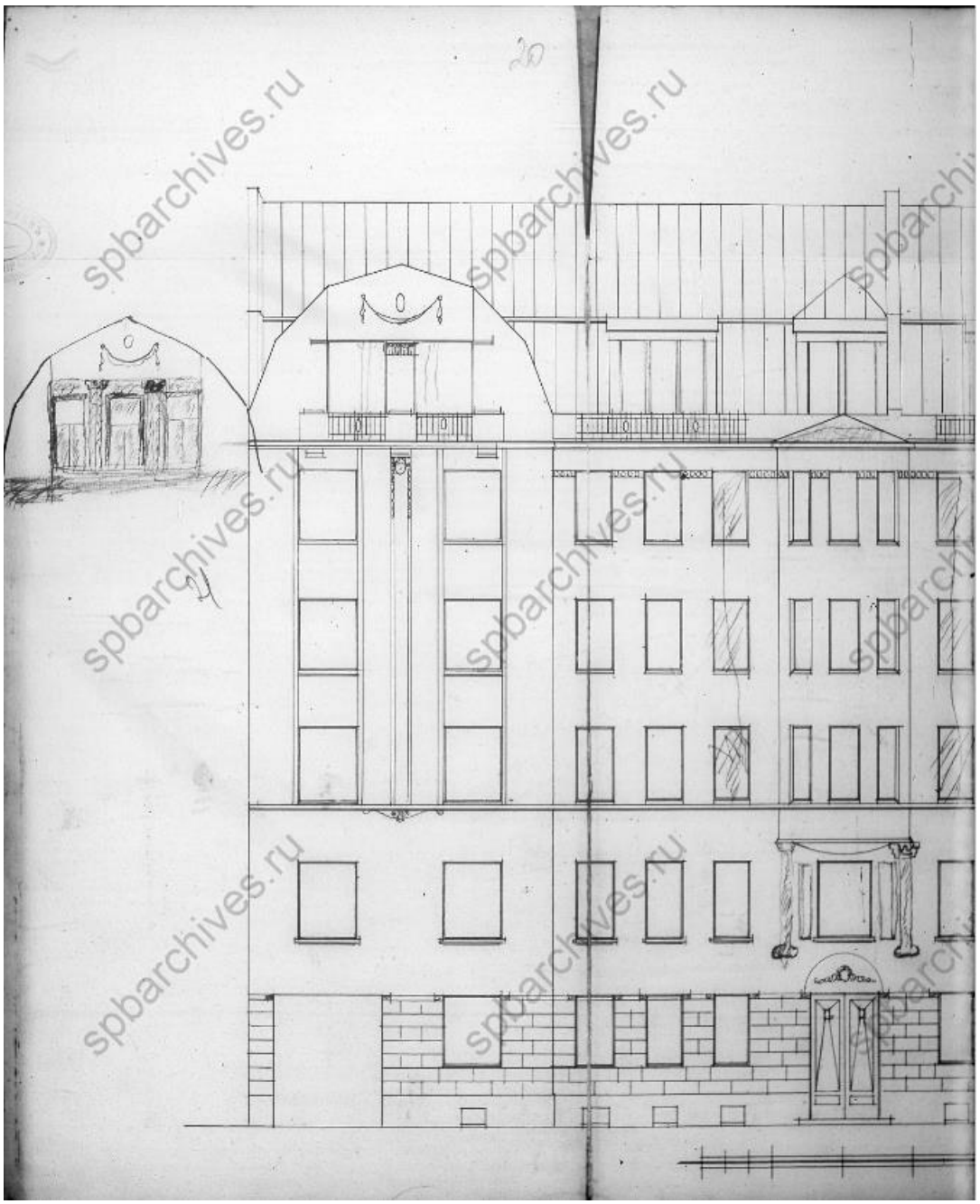
Илл. 99. План мансард лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 12-13.



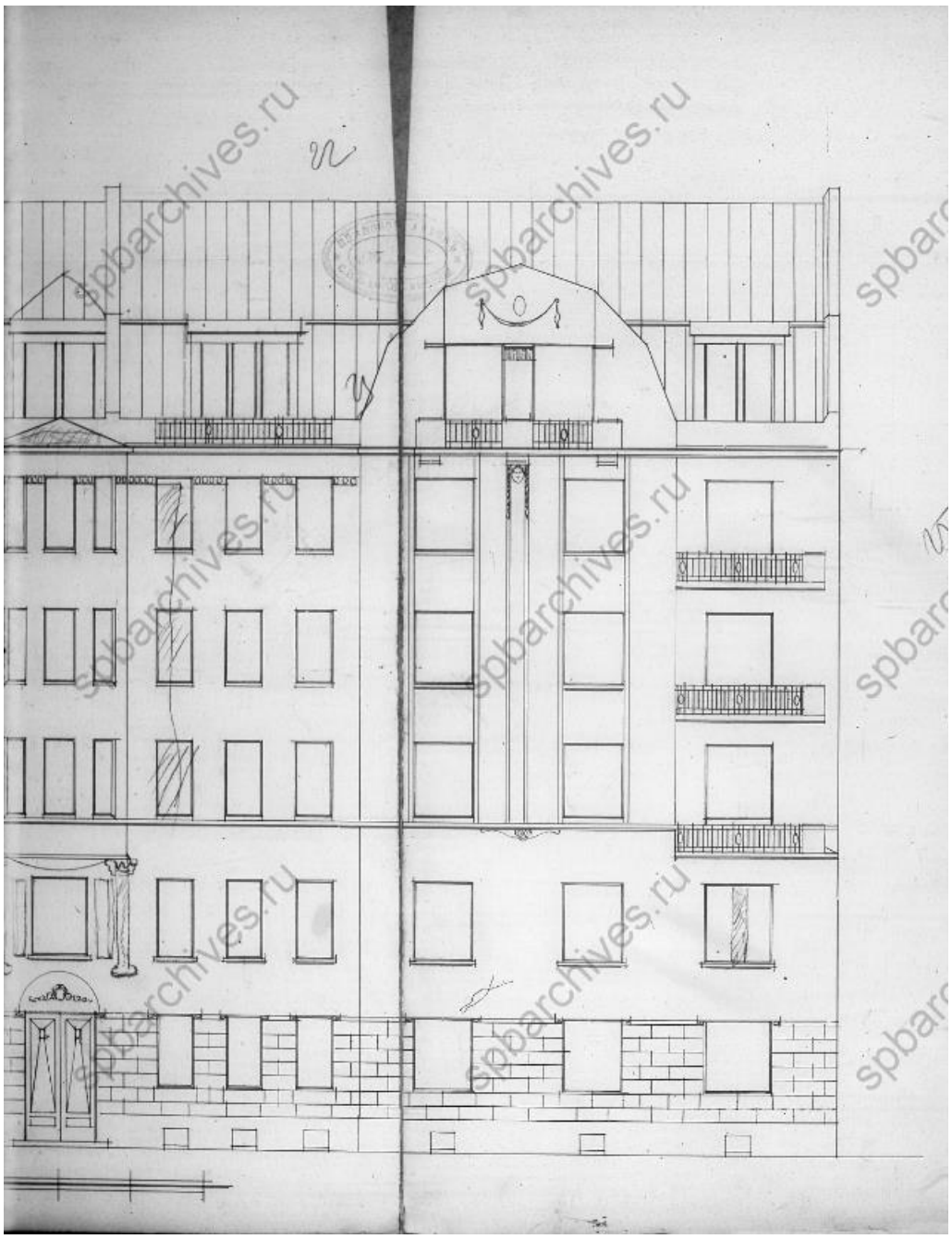
Илл. 100. Фрагмент чертежа разреза лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 15-16.



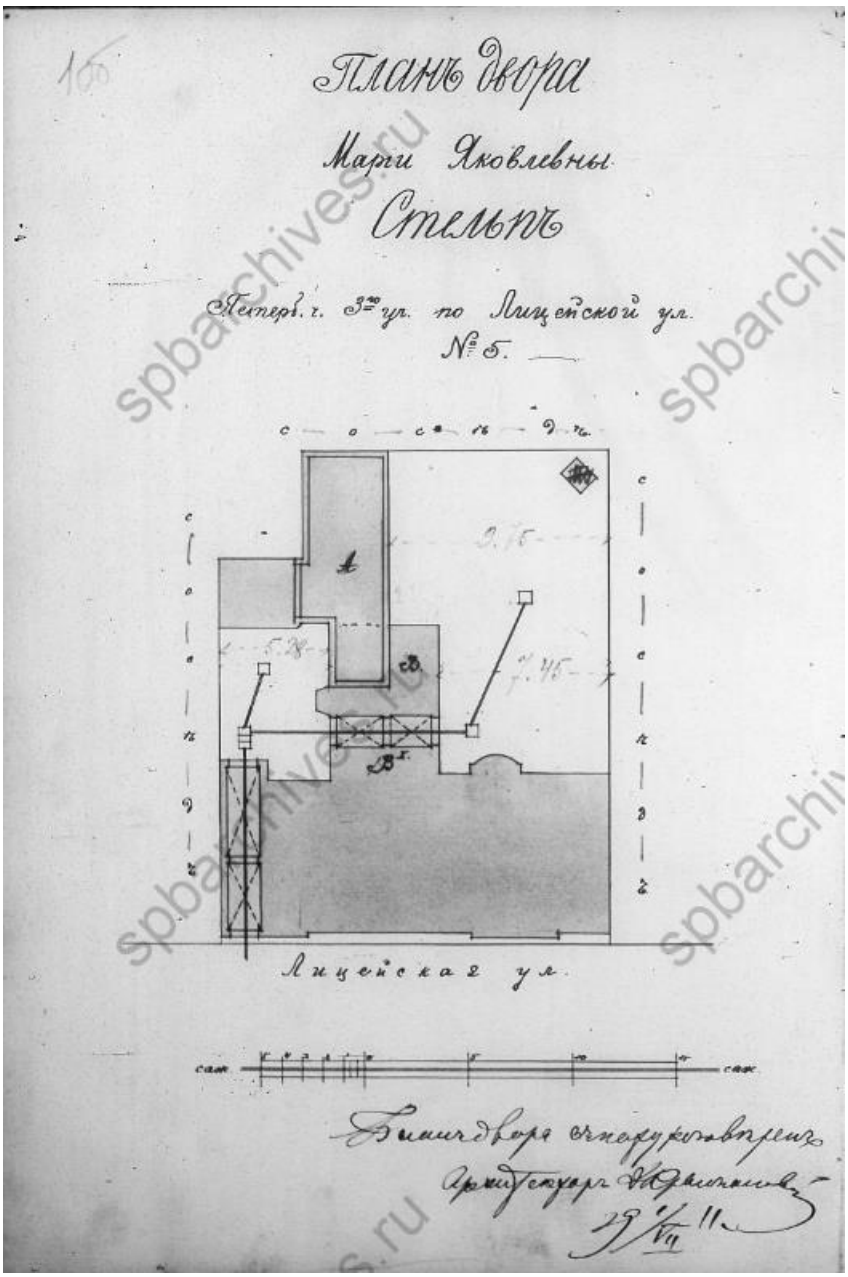
Илл. 101. Фрагмент чертежа разреза лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 17-19.



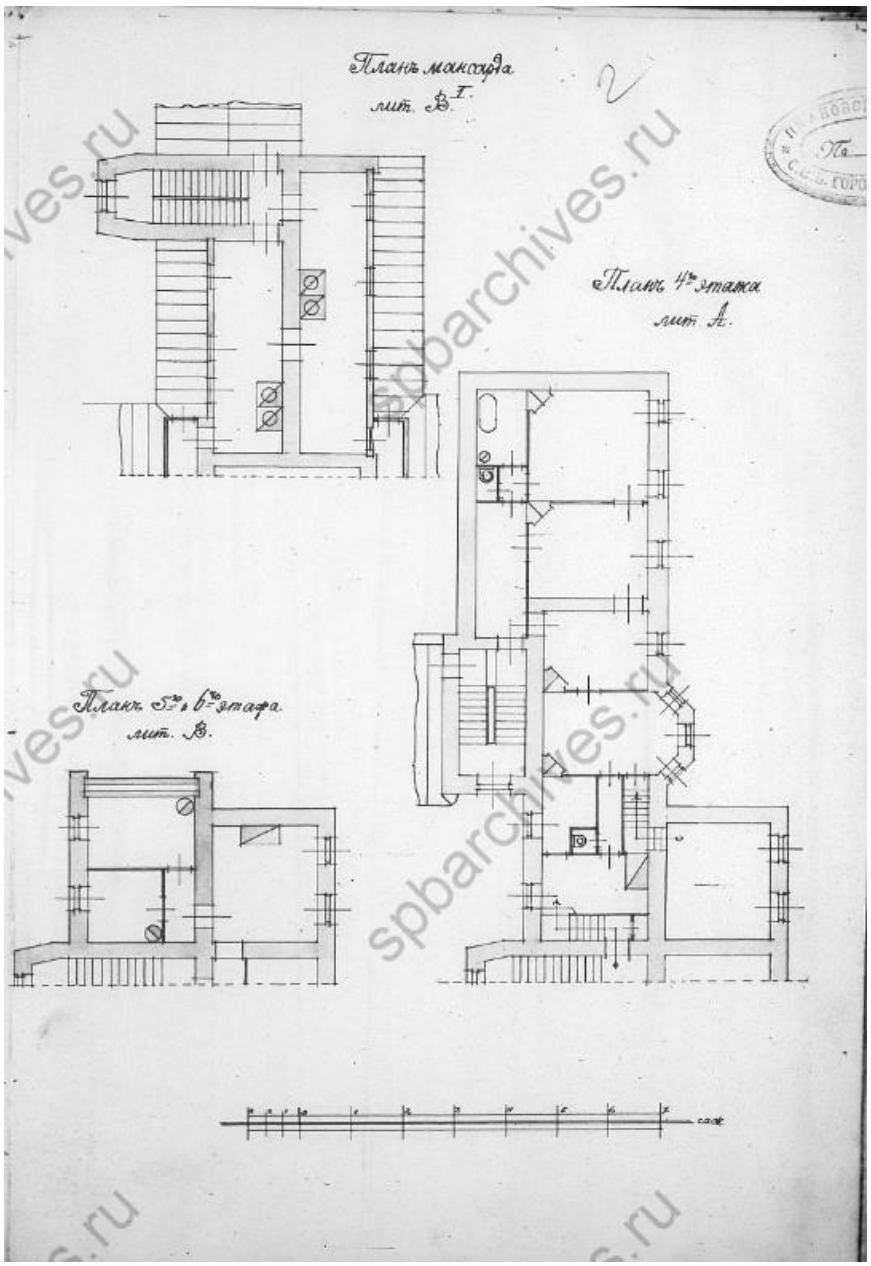
Илл. 102. Фрагмент фасада лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 20-21.



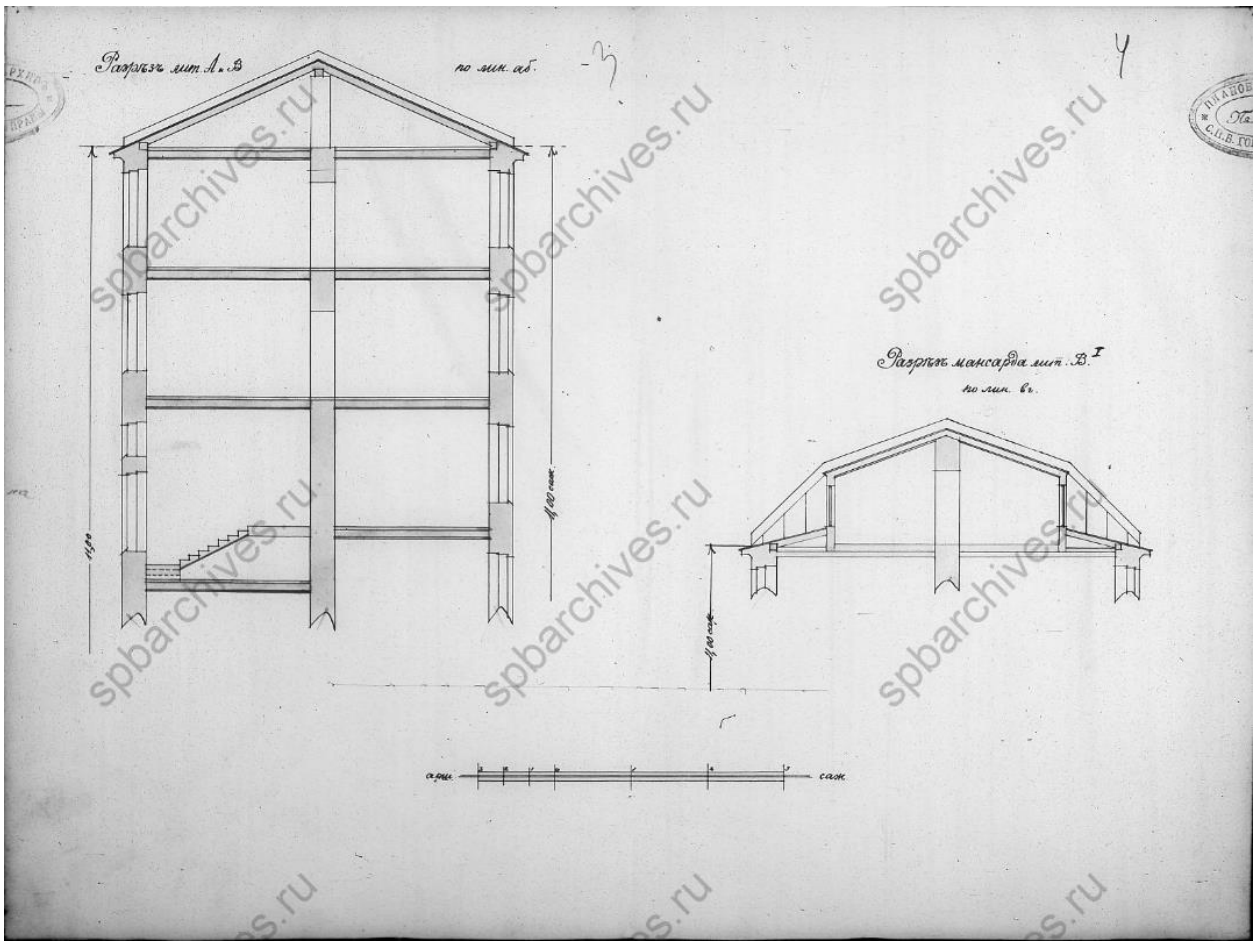
Илл. 103. Фрагмент фасада лицевого дома на участке М.Я. Стельп. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 22-23.



Илл. 104. План двора М.Я. Стельп. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 1об.

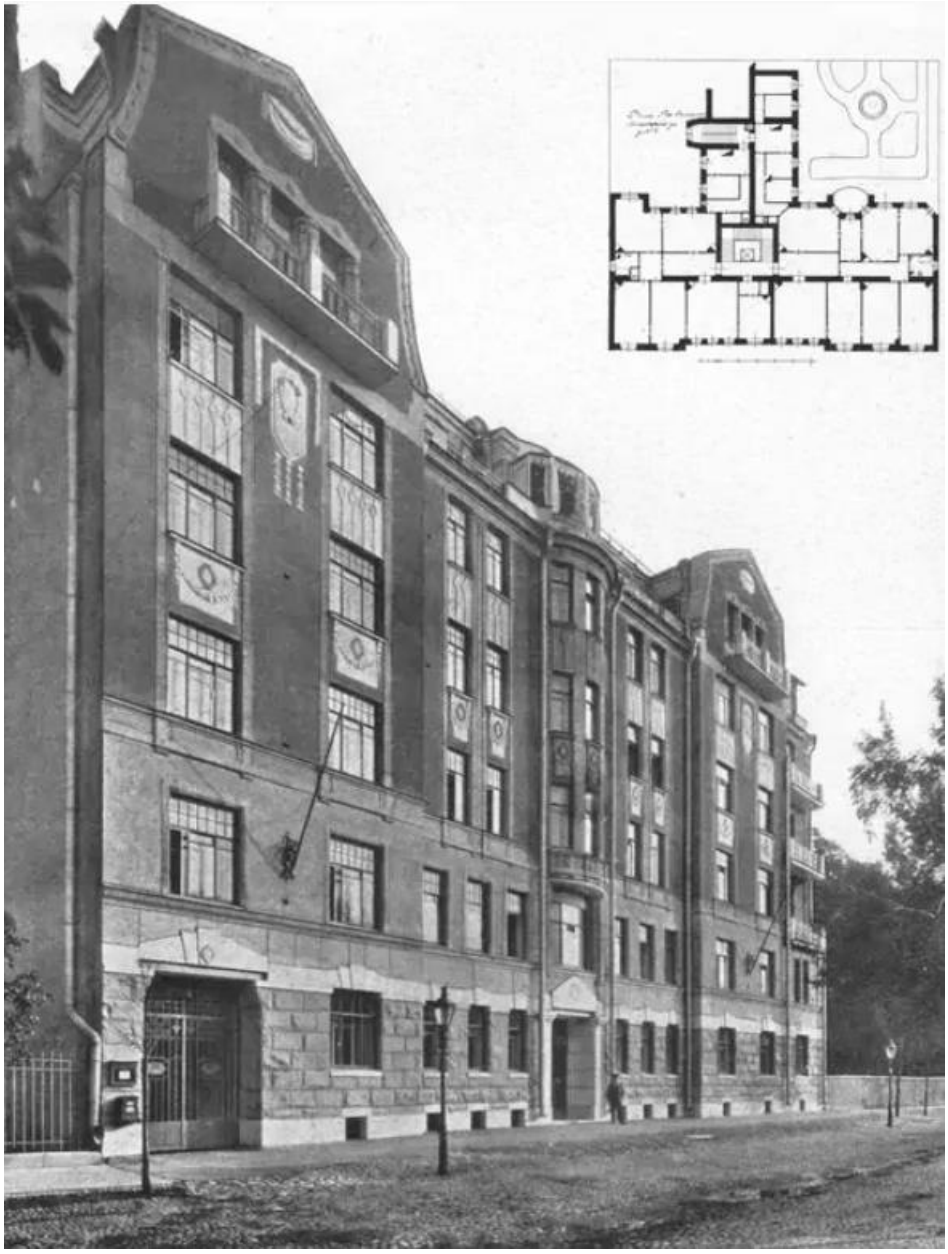


Илл. 105. План мансарды, план 4-го этажа лит. А и план 5, 6 этажей лит. В. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 2.



Илл. 106. Разрез лит. А и В, разрез мансарды лит BI. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 3-4.

Илл. 107. Фасад надстройки лит А и В. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8026. Л. 5-6.



Илл. 108. Доходный дом М. Я. Стельп по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 7. 1911-1912 гг. https://pastvu.com/p/291623

Илл. 109. Особняк С.Н. Чаева и Дом М.Я. Стельп. 1920-1930 гг. https://pastvu.com/p/116973

Илл. 110. Двор дома № 7 по улице Рентгена (архитектор Д.А.Крыжановский, 1910-1911 гг.) 1972 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79629.

Илл. 111. Двор дома № 7 по улице Рентгена. 1972 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 75637.

Илл. 112. Фасад дворового флигеля, построенного на участке Э.К. Кенигсбергером (будущий С.Н. Чаева) в 1900 г. г. Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 9, литера Б. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74270

Илл. 113. Фасад дома М.Я. Стельп. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74262.

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия**:** Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16,лит.ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Историко-культурный опорный план

Граница рассматриваемой территории

Граница исследуемого объекта

Зелёные насаждения

Здания постройки до 1917 г.

Здания постройки 1931 г.

Здания постройки 1933-1941 гг.

Здания постройки 1938 г.

Здания постройки после 1950 г.

Здания постройки после 2000 г.

Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)

Объекты культурного наследия:

1. «Дом акционерного общества «Строитель» по адресу ул. Большая Монетная, д. 18.
2. «Дом М.Я. Стельп» по адресу ул. Рентгена, д. 7.
3. «Главное здание. Здесь в 1844 г. учился писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» ансамбля «Лицей Императорский Александровский» по адресу Каменноостровский пр., д. 21-23.
4. «Службы» ансамбля «Лицей Императорский Александровский» по адресу ул. Большая Монетная, д. 14а, лит. Б.
5. «Особняк Чаева С.Н.» по адресу ул. Рентгена, д. 9, лит. А, Б.
6. «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии» по адресу ул. Рентгена, д. 8, лит. А.
7. «Жилой дом» «Дом Горчакова К.А» по адресу ул. Большая Монетная, д. 17-19, лит. Б.
8. «Корпус служебный» «Дом Горчакова К.А» по адресу ул. Большая Монетная, д. 17-19, лит. Г.
9. «Доходный дом В.Я. Рожкова» по адресу ул. Большая Монетная, д. 23, лит. А.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия**:** Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16,лит.ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Письмо КГИОП № 01-25-382/24-0-1 от 21.03.2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ЗАО «Монетная»

№01-25-382/24-0-1 от 21.03.2024

На № 58792818 от 07.03.2024
Рег. № 01-25-382/24-0-0 от 07.03.2024
Дело № 2485436

Рассмотрев «Эскизный проект благоустройства территории части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, д. 16, корпус 1, литера В», выполненный ООО «ГородЪ», КГИОП сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок расположен за границами территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия Участок производств работ расположен в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 18; основание: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы. В случае отнесения указанных Вами работ к работам, описанным в ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, Вам необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного

наследия (…), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а раздел или проект ОСОКН, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(07)).

Данный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (средовая зона № 7).

Предусмотренные проектом работы требованиям режима ОЗРЗ-1(07) и регламента средовой зоны № 7 не противоречат.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **.В. Михайлов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F
Владелец **Михайлов Алексей Владимирович**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Гиацинтова Е.С., (812) 710-46-72
Чирков А.Е., (812) 710-48-50

Приложение № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия**:** Документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 18, литера А и выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 7, литера А, при демонтаже зданий, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная , д.16,лит.ЖА, Т и благоустройстве территории» (Шифр: 10-01/24-ОСОКН), разработанной ООО «Квант-Т» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Копии договора № 28-11/23 от 28.11.2023 г.

Д О Г О В О Р № 28-11/23

г. Санкт-Петербург **«28» ноября 2023 г.**

Закрытое акционерное общество «Монетная» (ЗАО «Монетная»), в лице генерального директора Любивой Натальи Яковлевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказания комплекса работ/услуг (далее-услуги), в соответствии с Графиком оказания услуг и платежей (Приложение №2 к Договору):

1.1.1. Подготовку пакета документов для получения Заказчиком заключения КГИОП о соответствии режиму использования земель в соответствии с требованием Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 N820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», в целях благоустройства внутридворовой территории - части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, 16, корп. 1, лит.В (кад. № 78:07:0003075:29).

1.1.2. Организацию подготовки раздела проектной документации (ПД) по разработке мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния земляных, строительных и иных видов хозяйственных работ (при благоустройстве территории).

1.1.3. Организацию проведения и согласования в КГИОП государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной документации по разработке мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния работ по благоустройству территории на соответствие требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.1.4. Техническое сопровождение документации, под которым подразумевается обеспечение Исполнителем подачи документации на согласование в уполномоченные государственные органы, своевременное получение согласований, устранение замечаний исполнительных органов государственной власти, а также, при необходимости, присутствие представителя Исполнителя при согласовании подготовленной Исполнителем документации в исполнительных органах государственной власти.

1.2. Подтверждением надлежащего качества оказанных Исполнителем услуг по настоящему Договору является:

1.2.1. Получение положительного заключения КГИОП/письма КГИОП о соответствии/не противоречии планируемых работ режиму использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (соответствие требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.20089 N820-7).

1.2.2. Получение письма КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании раздела проектной документации, указанного в п. 1.1.2 Договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧИ ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. Стоимость работ/услуг по настоящему Договору определена «Соглашением о стоимости услуг» (Приложение №1 к Договору).

2.2. Порядок, условия и сроки оплаты по настоящему Договору определены «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложение №2 к Договору).

2.3. Оплата услуг Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленных Исполнителем счетов в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

2.5. Несвоевременная оплата очередного платежа является основанием для Исполнителя приостановить оказание услуг по Договору до момента поступления средств на счет Исполнителя.

2.6. Сдача и приемка результатов оказанных услуг по настоящему Договору, оформляется поэтапно по мере их выполнения, Актами сдачи-приемки оказанных услуг, подписываемыми обеими Сторонами.

2.7. По окончании оказания услуг (этапов оказания услуг), Исполнитель передает Заказчику всю разработанную и согласованную документацию в соответствии с Графиком оказания услуг и платежей в одном экземпляре на бумажном носителе, с отметкой КГИОП (если это предусмотрено регламентом КГИОП) и на электронном носителе, о чем Стороны подписывают Акт передачи отчетных документов, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.8. Подписание Актов сдачи-приемки оказанных услуг производится в следующем порядке:

2.8.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации, указанной в пункте 2.7 Договора и Акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан передать Исполнителю подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

2.8.2. При поступлении со стороны Заказчика мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг с указанием на допущенные недостатки, после устранения недостатков Исполнитель повторно передает Заказчику результат оказанных услуг в порядке, определенном п.п. 2.7, 2.8, 2.8.1 Договора.

2.8.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя, акта сдачи-приемки оказанных услуг (услуги по соответствующему этапу) считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании Акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Исполнителем.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания и действует до момента исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

3.2. Сроки оказания услуг определены в «Графике оказания услуг и платежей» (Приложение № 2 к Договору).

3.3. Датой начала оказания услуг является дата поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Датой окончания оказания услуг по *первому этапу (исполнение п. 1.2.1)* Договора является дата получения Заказчиком заключения КГИОП/письма КГИОП о соответствии/не противоречии планируемых работ режиму использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (соответствие требованиям Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N820-7), в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Датой окончания оказания услуг по *второму этапу (исполнение п. 1.2.2)* Договора является дата передачи Заказчику письма КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании раздела проектной документации, указанного в п. 1.1.2 Договора.

3.6. В случае задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах, изменениями действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

3.7. Объем и сроки оказания услуг по настоящему Договору могут корректироваться по согласованию Сторон с одновременным оформлением дополнительного соглашения.

3.8. Общий срок действия договора – до 31.03.2024 г.

4. ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН

4.1. <u>Заказчик обязуется:</u>

4.1.1. Предоставить Исполнителю документы, перечисленные в Приложении №3 «Перечень документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для оказания услуг». Передача документов сопровождается подписанием сторонами акта приема-передачи.

4.1.2. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения замечаний от Исполнителя вносить корректировки в документы, указанные в п. 4.1.1 Договора.

4.1.3. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса) передать работнику Исполнителя Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах.

4.1.4. Принять результат оказанных Исполнителем услуг по настоящему Договору в установленном порядке и сроки.

4.1.5. Производить авансирование и оплату в порядке, предусмотренном разделами настоящего Договора и «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложение № 2 к Договору).

4.1.6. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Представлять интересы Заказчика в отношениях с третьими лицами, связанными с исполнением настоящего Договора, на основании выданной Заказчиком доверенности.

4.2.2. Подготовить все необходимые документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Санкт-Петербурга.

4.2.3. Осуществлять техническое сопровождение при согласовании документации с уполномоченными органами и организациями, в установленном законом порядке.

4.2.4. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любых материалов Заказчика, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

4.2.5. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения Договора.

4.2.6. В установленные сроки устранять замечания, возникающие при согласовании документации с компетентными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

4.2.7. Принимать участие в совещаниях исполнительных органов государственной власти по вопросам, возникающим в ходе рассмотрения подготовленной документации.

4.2.8. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.9. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Договора представить Заказчику заверенные подписью Генерального директора Исполнителя и скрепленные печатью Исполнителя копии следующих документов: устава, решения о назначении генерального директора, свидетельства о постановке на налоговый учет, ОГРН, а также разрешения и лицензии, необходимые для надлежащего оказания услуг по Договору.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию и документы, путем направления письменных запросов.

4.3.2. Привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом отвечая за их действия как за свои собственные.

4.3.3. Исполнитель имеет право оказать и сдать услугу по настоящему Договору досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вследствие нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора или по инициативе Заказчика, Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную стоимость всех выполненных работ/услуг и понесённых Исполнителем затрат на дату расторжения Договора в полном объёме.

5.3. Стороны несут ответственность за действия/бездействие своих работников, нарушающих условия Договора, а также за действия третьих лиц, привлечённых к исполнению обязательств Сторон, вытекающих из Договора. Применительно к настоящему пункту под работниками понимаются лица, выполняющие работу либо оказывающие услугу по трудовому договору или гражданско-правовому договору подряда, оказания услуг и пр.

5.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. При возникновении между Сторонами споров, Стороны примут все меры к разрешению таких споров путем переговоров между собой.

5.6. В случае не достижения согласия по спорным вопросам между Сторонами, споры решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.

5.7. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, указанных в Графике оказания услуг/работ и платежей (Приложение №2 к Договору), более, чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств согласно настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийных бедствий, война или военные действия, акты государственных органов, и не зависящие от воли Сторон и не существовавшие до или во время заключения Договора.

6.2. Если такие обстоятельства непосредственно повлияли на срок исполнения обязательств, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, которая в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы не может исполнить свои обязательства, обязана не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, а также о предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору. Надлежащим доказательством обстоятельств непреодолимой силы могут служить, в том числе, свидетельства уполномоченных государственных органов.

6.5. Если указанные обстоятельства продлятся свыше двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично с возвратом полученного по настоящему Договору. Убытки, возникшие вследствие таких обстоятельств, не возмещаются.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

7.3. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников и не вправе ссылаться на отсутствие полномочий у работника, поставившего подпись о получении Стороной документа. В случае отказа Стороны от получения, доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты его отправки, если иное не предусмотрено Договором.

7.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

7.5. За исключением оговоренного в Договоре, любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение 7 (Семи) рабочих дней.

7.6. Во всем остальном, не урегулированном Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложение № 1 – «Соглашение о стоимости услуг»;

8.2. Приложение № 2 – «График оказания услуг и платежей»;

8.3. Приложение № 3 – «Перечень документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для оказания услуг».

8.4. Приложение № 4 – «Стандартная оговорка»

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ЗАО «Монетная»
197101, г.Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 16, корпус 30, литер А, помещение 14-Н №42

ИНН 7813509380, КПП 781301001
ОГРН 111784736793
ОКВЭД 68.20.2
ОКПО 92080107
ОКАТО 40288563000
Р/с 40702810700000000151 в Санкт-Петербургском банке инвестиций (АО)
г. Санкт-Петербург
К/с 30101810100000000820
БИК 044030820

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»
197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, лит. А, офис 505, тел. (812) 334-93-72;
E-mail: Tngorod@gmail.com

ИНН 7801536815, КПП 781301001
ОГРН 1109847043790
ОКВЭД 71.11
ОКПО 69254671
ОКАТО 40288000000
р/сч 40702810800000021015
в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»
к/с 30101810000000000852,
БИК 044030852

От Заказчика:
Генеральный директор

_____ **Н. Я. Любивая**
М.П.

От Исполнителя:
Генеральный директор

_____ **Т.В. Новицкая**
М.П.

Приложение №1

к Договору № 28-11/23
от 28.11.2023 г.

СОГЛАШЕНИЕ О СТОИМОСТИ УСЛУГ

Закрытое акционерное общество «Монетная» (ЗАО «Монетная»), в лице генерального директора Любивой Натальи Яковлевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стоимость оказываемых Исполнителем услуг составляет [redacted], НДС не облагается в связи с применением УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

Оплата Услуг по Договору производится Заказчиком поэтапно в соответствии с Графиком оказания услуг и платежей и на основании счетов, выставленных Исполнителем.

Заказчик: **ЗАО «Монетная»**	**Исполнитель:** **ООО «ГородЪ»**
От Заказчика: **Генеральный директор**	**От Исполнителя:** **Генеральный директор**
_____ **Н. Я. Любивая**	_____ **Т.В. Новицкая**
М.П.	М.П.

Приложение №2
к Договору № 28-11/23 от 28.11.2023 г.

График оказания услуг и платежей

Перечень оказания услуг	Сроки	Платежи	Основание для платежа и срок платежа
Этап I			
1. Исследовательская работа в фондах исторических архивов РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, архивов КГА, КГИОП для получения информации по Объекту. Подготовка исторической справки по результатам исследований.			
2. Разработка Эскизного проекта – проекта благоустройства территории.			
3. Организация проведения технических обследований зданий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 16, корп. 1, лит., Т и корп.1 лит. Ж. Подготовка Отчетов о техническом состоянии.			
4. Формирование полного пакета.			
5. Сопровождение Заказчика при электронной подаче пакета документов в КГИОП полного пакета документов для получения Заключения;			
6. Техническое сопровождение в КГИОП при прохождении согласования документации (своевременное получение согласования, а также оказание Заказчику услуг методологического, разъяснительного и информационного характера, устранение замечаний исполнительных органов государственной власти) до получения положительного заключения КГИОП/письма КГИОП о соответствии/не противоречии планируемых работ режиму использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (соответствие требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 N820-7).			

Этап II			
7. Получение Задания КГИОП на проведение работ по сохранению ОКН, попадающих в зону возможного влияния работ по благоустройству территории			
8. Проведение обследования объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ: – *выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: ул., Большая Монетная ул., дом 18;* – *выявленный объект культурного наследия «Дом М.Я. Стельп», расположенный по адресу: ул., Рентгена ул., дом 7*			
9. Организация работ по разработке раздела проектной документации (раздел ПД), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (ОКН), расположенных в зоне возможного влияния при проведении работ по благоустройству части территории земельного участка с кад. № 78:07:0003075:29, и геотехнического обоснования демонтажа (ГТО).			
10. Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной документации по разработке мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния работ по благоустройству территории на соответствие требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.			
11. Подача документов, перечисленных в п.п. 7 – 10 в КГИОП для получения согласования.			

12. Техническое сопровождение до получения письма КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании раздела проектной документации.	361		

Заказчик:
ЗАО «Монетная»

От Заказчика:
Генеральный директор _____ **Н. Я. Любивая**

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»:

От Заказчика
Генеральный директор _____ **Т.В. Новицкая**

Приложение №3
к Договору № 28-11/23 от 28.11.2023 г.

Перечень документации,
передаваемой Заказчиком Исполнителю
для оказания услуг

№ п.п.	Документы и материалы**
1.	Выписки ЕГРН
2.	Свидетельства о государственной регистрации права
3.	Проект организации работ по демонтажу (ПОД);
4.	Данные об инженерно-геологических условиях участка (архивные данные по буровым скважинам или отчет об инженерно-геологических изысканиях).
5.	Геодезическая подоснова с планом внутриплощадочных инженерных сетей.
6.	Топографический план (масштаб 1:500 или 1:1000).
7.	Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах.

** *Примечание: Исходная документация может предоставляться Заказчиком как одновременно, так и последовательно (по мере ее изготовления).*

Заказчик:
ЗАО «Монетная»

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

От Заказчика:
Генеральный директор

_____ **Н. Я. Любивая**
М.П.

От Исполнителя:
Генеральный директор

_____ **Т.В. Новицкая**
М.П.

Приложение № 4

к Договору № 28-11/23 от 28.11.2023г.

Стандартная оговорка
о возмещении убытков от налоговых претензий, связанных с недобросовестностью контрагента

Настоящим Исполнитель в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет и гарантирует Заказчику, что при заключении и исполнении Договора не преследует цель неуплаты (неполной уплаты) и (или) зачета (возврата) суммы налога, обязательства по Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению Договора передано в соответствии с условиями настоящего Договора или закона и гарантирует достоверность следующих обстоятельств:

1. Исполнитель зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом. Его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц, и он правомочен в соответствии с законодательством РФ на заключение договора, а также уплачивает все обязательные налоги и сборы, ведет бухгалтерский и налоговый учет, а также своевременно подает в налоговые и иные госорганы отчетность;
2. Исполнитель не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения Договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете/ налоговой отчетности, любыми способами;
3. Отсутствуют какие-либо ограничения полномочий лиц, подписывающих настоящий Договор со стороны Исполнителя в соответствии с законодательством и внутренними документами Исполнителя;
4. Документы, подлежащие подписанию со стороны Исполнителя в ходе исполнения настоящего Договора (счета-фактуры и любые иные финансовые и/или первичные бухгалтерские документы), собственноручно подписываются уполномоченными лицами;
5. Исполнитель является производителем работ/исполнителем услуг, преследуя законную деловую цель, которой не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога, а совершение сделки по осуществлению подрядных работ/оказания услуг по договору и в соответствии с требованиями Заказчика.

Все предусмотренные Договором заверения об обстоятельствах Исполнителя имеют существенное значение для Заказчика. При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Исполнителем требований действующего законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Исполнитель обязан в полном объеме возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа налоговыми органами Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налоговыми органами налогов, начисления пеней, наложения штрафов, включая, но не ограничиваясь:

- суммы налогов, пеней и штрафов, подлежащие уплате Заказчику в бюджетную систему РФ на основании вступивших в силу решений налоговых органов;
- суммы НДС, неполученные Заказчиком на основании вступивших в силу решений налоговых органов об отказе в возмещении НДС из бюджета;
- суммы налогов, пеней и штрафов по требованиям, предъявленным налоговым органом.

Заказчик в судебном порядке, при условии наличия вступившего в законную силу судебного акта, на основании которого на Заказчика возлагается обязанность уплаты соответствующих сумм, а полученные им убытки подлежат возмещению Исполнителем в течение 10 календарных дней с даты получения Исполнителем соответствующего требования Заказчика.

От Заказчика:	**От Исполнителя:**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ **Н. Я. Любивая**	_____ **Т.В. Новицкая**
М.П.	М.П.

Дополнительное соглашение № 1
к договору №28-11/23 от «28» ноября 2023 г.

г. Санкт-Петербург «21» марта 2024 г.

Закрытое акционерное общество «Монетная» (ЗАО «Монетная»), в лице генерального директора Любивой Наталии Яковлевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №28-11/23 от 28.11.2023г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с измененеием (увеличичением) срока оказания услуг, изложить п.3.8 Договора в следующей редакции:

«п.3.8. Общий срок действия договора до 24.05.2024г.»

2. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Заказчик:	**Исполнитель:**
ЗАО «Монетная»	**ООО «ГородЪ»**
От Заказчика:	От Исполнителя:
Генеральный директор	Генеральный директор
_____ Н. Я. Любивая	_____ Т.В. Новицкая