А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах полосы отвода для реализации объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д.43, корп.1 по Советскому пр.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 апреля 2024 г. по 14 апреля 2024 года на основании договора с ООО «САТОР» № 24/2-05 от 05 апреля 2024 г.

Заказчик экспертизы: ООО «САТОР»

Место проведения: Санкт-Петербург

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № № 24/2-05 от 05 апреля 2024 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке в границах полосы отвода для реализации объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д.43, корп.1 по Советскому пр.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №

73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

2. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах полосы отвода для реализации объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д.43, корп.1 по Советскому пр.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. Выполнена ООО «САТОР» в 2024 г.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Заключение по результатам археологического обследования, участка, предназначенного для проектирования объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.» в 2024 г. Выполнено ООО «САТОР» в 2024 г.;
- Письмо КГИОП № 01-43-22478/23-0-1 от 18.09.2023 г.;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721104:2 от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721104:4 от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721104:3 от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721104:1016 от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721104:5 от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий масштаба 1 :500 на объекте «Реконструкция линейного объекта Советский проспект от переулка Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали и участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г. Колпино по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский пр. от пер. Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали». Шифр 3306-23 ИГДИ. Выполнен ООО «Балтийское геодезическое общество» в 2023 г.;

- Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до дома 43 корп. 1 по Советскому пр. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Автомобильная дорога. Ситуационный план. Шифр 26205-ПД-23- ТКР1-1. Выполнен ООО «ГРП» в 2023 г.;

- Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до дома 43 корп. 1 по Советскому пр. Проект полосы отвода. План трассы на кадастровом плане территории (*с указанием характерных точек*). М: 1:500. Стадия П. Шифр 26205-ПД-23-ППО-КПТ. Выполнен ООО «ГРП» в 2023 г.;

- Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

***

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) (земельного участка в границах проектирования объекта «Развитие железнодорожных подходов к МПКК «Бронка». Реконструкция инфраструктуры на участке Рыбацкое - Предпортовая - Лигово – Бронка Октябрьской железной дороги. Первый этап»). СПб., ИИМК РАН. Эксперт В.А. Лапшин, 16.11.2016 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Рыбацкое, Территория Усть-Славянка, Советский пр., земельный участок 30). СПб., ИИМК РАН. Эксперт А.В. Субботин, 2023.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 38п (кадастровый номер: 78:12:0721302:7169)). СПб., ИИМК РАН. Эксперт А.В. Субботин., 2023.

Ауслендер В.Г. Отчет о комплексном геологическом, гидрогеологическом и инженерно-геологическом доизучении масштаба 1:50 000 с общими поисками и геоэкологическим картированием территории г. Ленинграда и его окрестностей (Невский объект). Министерство геологии СССР. Северо-западное производственное геологическое объединение «Севзапгеология». СПб, 2002, 227 с.

Гиппинг А. И. Нева и Ниеншанц. — М.: Российский архив, 2003. — ISBN 5-86566-045-4.

Добышев В.В. Заключение по результатам археологического обследования (археологической разведки) земель, подлежащих воздействию земляных и строительных работ по объекту: «Обухово» – Грузовой проезд, участок от Проезда № 2 до Проезда №

5», расположенному во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург. ООО «САТОР». СПб., 2019.

Дуданова В.А. Геологическая история и ключевые палеогидрологические события Приневья в плейстоцене–голоцене. Выпускная квалификационная работа. Бакалавриат Направление 05.03.02 «География». Основная образовательная программа СВ.5019.2017 «География». СПб. 2021. 81 с.

Евдокимов Е. Усть-Славянка // Адреса Петербурга, 2011. № 39/53. С. 90-93.

Петрова А. На тракте вдоль Невы // Квартальный надзиратель (приложение к журналу «Собака ru.», 2013. № 12/155.

Плоткин К. М., Городилов А.Ю., Мурашкин А.И., Грицик Е.А., Поликарпова А.О., Садыков Т.Р., Соловьёва Н.Ф. Археологическое обследование территории, отведённой под строительство яхт-клуба в границах земельного участка церкви Покрова Пресвятой Богородицы в Рыбацком. // Бюллетень ИИМК РАН № 1. (охранная археология). СПб., 2010. С. 123-146.

Семенцов С.В. К вопросу об особенностях заселения территории Приневья в к. 15 – н. 16 вв. // Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003». Петербургские чтения-97. Петербург и Россия. СПб, 1997. С. 92-117.

Семенцов С. В. Система расселения Ингерманландии XVII века по данным шведской картографии: реальная география и гидрография Приневья, динамика административно-территориального деления, государственная и административные границы, система поселений разного значения, сухопутные и водные пути, система землевладения // Санкт-Петербург и Ингерманландия в архивах Швеции. Швеция в архивах Санкт-Петербурга. Материалы российско-шведского семинара 25–26 октября 2004 г. / сост., науч. ред. С. В. Семенцов. СПб., 2005. С. 180–211.

Семенцов С. В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга. Освоение зоны дельты Невы в XVII веке // Вестник Санкт-Петербургского Университета. Сер. 15 Вып. 2. СПб., 2015. С.110-125.

Сорокин П.Е., Кашаев С.В. Разведочные археологические исследования на территории Санкт-Петербурга //Археологические открытия 1996 года. М., 1997. С. 63.

Сорокин П.Е., Андреева О.В, Берташ А.В., Бельский С.В., Михайлова Е.Р., Пирогова А.Н., Семенов С.А., Соболев В.Ю. Научный отчет по уточнению границ археологической охраны старейших храмов Санкт-Петербурга в 2001 г. Ч. 1, 2. Отдел популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации КГИОП; Сорокин П.Е. и др. Историко-археологическое изучение утраченных храмов Петербурга // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 115-125.

Шуньгина С. Е. Отчет об археологической разведке 2018 г., проведенной на земельном участке для выполнения работ по объекту: «Развитие железнодорожных подходов к ММПК "Бронка". Реконструкция инфраструктуры на участке Рыбацкое - Предпортовая - Лигово - Бронка Октябрьской железной дороги Первый этап» в черте г. Санкт-Петербурга. ООО «НИиПИ Спецреставрация». СПб., 2018.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации «Заключение по результатам археологического обследования, участка, предназначенного для проектирования объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.» в 2024 г.»[1], выполненной ООО «САТОР» в 2024 г.;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

[1] Далее: Заключение…

Экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения

Рассматриваемая территория, предназначенная для проектирования объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.» располагается в административных границах Невского района. Для размещения проектируемого объекта и инженерных коммуникаций в качестве исходных данных использованы «красные линии», утвержденные Постановлением об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта №779 от 25.07.2023 г. Часть земель в границах полосы отвода находится в муниципальной собственности, часть земельных участков находится в частной собственности. По данным выписок из ЕГРН проектируемый объект пересекает участки, выделенные в кадастровом отношении, со следующими характеристиками: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов); для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов.

Протяженность обследуемого линейного участка составила 983,08 м, ширина полосы отвода - от 50 м до 61 м.

Ниже приводятся ведомости координат характерных точек полосы отвода и временного примыкания (графические материалы см. *Приложение 1.* Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до дома 43 корп. 1 по Советскому пр. Проект полосы отвода. План трассы на кадастровом плане территории. М: 1:500. Стадия П. Шифр 26205-ПД-23-ППО-КПТ. Выполнен ООО «ГРП» в 2023 г.):

Зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения 1

№ точки	X	Y
1	82770,93	125292,39
2	82782,36	125274,51
3	82779,77	125272,84

4	82785,41	125263,44
5	82788,90	125259,29
6	82790,15	125258,89
7	82791,80	125259,46
8	82792,20	125259,67
9	82792,26	125259,67
10	82795,98	125261,53
11	82798,91	125262,41
12	82800,78	125262,31
13	82802,37	125260,64
14	82751,12	125227,52
15	82724,67	125270,70
16	82715,06	125288,73
17	82711,83	125293,47
18	82693,55	125324,66
19	82680,39	125349,01
20	82668,34	125346,24
21	82663,76	125343,27
22	82658,14	125338,27
23	82654,82	125334,66
24	82650,99	125325,69
25	82649,58	125321,31
26	82650,01	125318,40
27	82650,95	125317,01
28	82652,79	125316,03
29	82655,99	125315,08
30	82642,30	125271,40
31	82624,38	125277,01
32	82640,93	125328,94
33	82643,79	125336,24
34	82647,95	125343,21
35	82652,19	125348,38
36	82657,14	125353,13
37	82665,16	125359,95
38	82673,65	125367,72
39	82664,45	125401,44
40	82651,81	125480,37
41	82645,72	125526,29
42	82642,51	125586,54
43	82638,55	125620,38
44	82638,23	125623,09
45	82637,96	125624,14
46	82636,46	125630,03
47	82635,00	125635,76
48	82631,76	125648,44
49	82631,14	125651,84
50	82626,79	125675,37
51	82615,14	125738,46
52	82609,89	125766,68
53	82606,82	125783,19
54	82604,45	125796,19
55	82601,36	125813,20

56	82598,41	125825,36
57	82597,23	125830,24
58	82594,42	125829,88
59	82581,48	125862,84
60	82586,39	125864,53
61	82579,81	125880,89
62	82585,39	125887,30
63	82583,76	125942,20
64	82562,37	126058,21
65	82559,36	126071,88
66	82539,29	126171,57
67	82535,68	126190,32
68	82584,88	126200,23
69	82588,66	126181,48
70	82608,70	126081,82
71	82613,73	126062,42
72	82620,93	126023,41
73	82628,12	125984,39
74	82639,51	125922,69
75	82664,76	125785,74
76	82666,52	125771,88
77	82684,11	125672,47
78	82684,92	125667,90
79	82686,04	125641,69
80	82689,14	125604,98
81	82689,84	125596,78
82	82693,03	125559,03
83	82699,77	125479,45
84	82703,07	125465,30
85	82719,11	125396,63
86	82729,28	125373,28
87	82752,74	125334,67
88	82775,14	125300,26
89	82777,40	125296,79

Ведомость координат характерных точек временного примыкания

№ точки	X	Y
1	82 535,678	126 190,325
2	82 534,375	126 197,099
3	82 533,387	126 201,359
4	82 534,345	126 203,599
5	82 533,653	126 207,258
6	82 534,614	126 207,001
7	82 535,028	126 207,240
8	82 536,585	126 212,493
9	82 537,698	126 226,655
10	82 529,006	126 269,907
11	82 526,968	126 280,051
12	82 520,873	126 301,638
13	82 515,806	126 315,429
14	82 515,274	126 315,675
15	82 505,540	126 312,099

16	82 504,687	126 310,273
17	82 502,839	126 315,368
18	82 504,698	126 316,051
19	82 501,939	126 323,560
20	82 511,524	126 327,082
21	82 498,971	126 361,250
22	82 496,582	126 365,879
23	82 487,990	126 378,416
24	82 506,620	126 387,194
25	82 507,603	126 387,555
26	82 508,450	126 383,293
27	82 512,308	126 372,793
28	82 517,487	126 375,248
29	82 519,501	126 371,000
30	82 518,871	126 369,429
31	82 522,777	126 358,798
32	82 522,215	126 357,583
33	82 527,941	126 342,000
34	82 528,508	126 342,208
35	82 529,318	126 340,004
36	82 529,376	126 340,074
37	82 534,225	126 342,427
38	82 535,405	126 339,574
39	82 536,545	126 336,820
40	82 537,692	126 334,048
41	82 537,699	126 334,030
42	82 538,457	126 332,199
43	82 538,527	126 332,181
44	82 539,957	126 328,429
45	82 539,964	126 328,410
46	82 541,025	126 325,626
47	82 541,032	126 325,607
48	82 542,093	126 322,822
49	82 542,100	126 322,804
50	82 543,161	126 320,019
51	82 543,168	126 320,000
52	82 544,229	126 317,215
53	82 544,236	126 317,197
54	82 545,297	126 314,412
55	82 545,304	126 314,393
56	82 546,365	126 311,608
57	82 546,372	126 311,590
58	82 547,433	126 308,805
59	82 547,440	126 308,786
60	82 548,504	126 305,994
61	82 548,517	126 305,959
62	82 549,541	126 303,128
63	82 549,563	126 303,063
64	82 550,456	126 300,197
65	82 550,462	126 300,178
66	82 551,349	126 297,333
67	82 551,355	126 297,314

68	82 552,242	126 294,469
69	82 552,248	126 294,449
70	82 553,135	126 291,605
71	82 553,141	126 291,585
72	82 554,028	126 288,740
73	82 554,782	126 286,320
74	82 555,460	126 284,146
75	82 555,522	126 283,948
76	82 556,408	126 281,103
77	82 556,414	126 281,084
78	82 557,301	126 278,239
79	82 557,307	126 278,220
80	82 558,194	126 275,375
81	82 558,200	126 275,356
82	82 559,191	126 272,177
83	82 559,190	126 272,153
84	82 559,974	126 269,617
85	82 559,992	126 269,554
86	82 560,755	126 266,652
87	82 560,760	126 266,633
88	82 561,518	126 263,751
89	82 561,523	126 263,731
90	82 562,281	126 260,849
91	82 562,286	126 260,830
92	82 563,044	126 257,948
93	82 563,049	126 257,929
94	82 563,806	126 255,051
95	82 563,809	126 255,040
96	82 564,588	126 252,177
97	82 564,588	126 252,176
98	82 565,418	126 249,323
99	82 565,424	126 249,304
100	82 566,240	126 246,500
101	82 567,433	126 243,237
102	82 568,264	126 241,202
103	82 569,751	126 238,811
104	82 569,761	126 238,794
105	82 571,250	126 236,399
106	82 573,093	126 234,298
107	82 574,844	126 232,408
108	82 575,654	126 228,404
109	82 580,813	126 219,987
110	82 583,524	126 206,950
111	82 584,879	126 200,228

По данным письма КГИОП № 01-43-22478/23-0-1 от 18.09.2023 г. земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом МК РФ от 30.10.2020 г. № 1295 (в действующей редакции). Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах участка в марте 2024 г. была проведена археологическая разведка на основании договора между ООО «САТОР» и ООО «Мастерская проектов» и Открытого листа № Р018-00103-00/01081567 от 12.03.2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации Лисицыну Сергею Николаевичу.

6.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории

Усть-Славянка в средневековое время находилась на территории Никольского Ижорского погоста, в составе Новгородского уезда (в 1501 г. Ореховский уезд) – «деревня на Носу на Коле на реце на Неве». Самое ранее зафиксированное историческое поселение непосредственно в районе р. Славянки упоминается в «Писцовой книге Водской пятины Дмитрия Китаева» 1500 г.: «Деревня Городок на речке на Словенке. Яшко Ивашков; сеет ржи три коробьи, а сена косит двадцать копен, обжа». Данная деревня упомянута по соседству с другими деревнями по р.Неве, р.Ижоре и р.Селуе (Волковке) и, скорее всего, располагалась неподалёку от устья Славянки. В позднейших переписях и на картах в этом месте упоминается несколько деревень, в том числе: «д. Хурнитсы на Усть Словены на реце на Неве», «Деревня на усть Словенки реки». Варианты написания местности и поселений в районе Усть-Славянки на русском и шведском следующие: Славентка, Славянтка, Славянткайоки, Slovenchi ehn, Slawencka. Самое раннее упоминание на финском языке – в 1617 г. как Venhioki (Русская река) (Семенцов 2005, 2015).

С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, но в основном шведским и финским (Семенцов, 1997). Судя по данным карт XVII в., проанализированных А.И. Гиппингом (2003) в шведских архивах, рядом с Усть-Славянкой располагалось поселение Гудилово (Gudilof, Gudilova, Gudilowa, в финском

варианте Луппоиво) – на левом берегу реки (противоположном территории исследований 2024 г.). Из ранних владетелей мызы Гудилово на р.Славняке известен ингерманландский и кексгольмский губернский камерир Петр Роман, возведенный в дворянство в 1674 году под фамилией Шернкранц и у мерший в 1682 г. (Гиппинг 2003)

Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдевшие края крестьян из других губерний. Переведенцы соседней (Рыбацкой) слободы обязаны были поставлять рыбу к царскому столу. Славянка же прославилась кирпичными заводами (Петрова 2013). На протяжении XVIII в – нач. XIX в деревня в Усть-Славянке помимо кирпичного производства существовала также за счет извозного промысла и предоставления постоя обозам, проходившим по Шлиссельбургскому тракту, который следовал берегу р.Нева. В 1815 г. на берегу Невы жители Усть-Славянки возвели деревянную часовню. В 1861 г. обветшавшее деревянное строение заменили каменным, выполненным по проекту архитектора Я.В. Лангвагена. Вскоре после революции часовня была обращена в церковь пророка Илии, а в 1930-е годы её закрыли.

В 1862 г. в Усть-Славянке уже насчитывалось 45 дворов, работали кирпичные заводы и писчебумажная фабрика. К началу XX в. в Усть-Славянке действовали два кирпичных завода, лесопильный завод имени Лебедева и фабрика Гофмана по очистке мела (Евдокимов, 2011). В конце XIX в. в Усть-Славянке появился один из кирпичных заводов фирмы «Укке и Ко», принадлежавшей дворянину из обрусевших немцев, члену правления Общества Боровичского завода огнеупорных и кислотоупорных изделий Л.Ю. Укке. На р.Славянке также находился кирпичный завод потомственного почетного гражданина Г.С. Растеряева, а на Неве возле Усть-Славянки – завод А.Ф. Воейковой, жены отставного полковника и попечителя Усть-Славянской школы.

В годы Первой мировой войны в Усть-Славянке функционировал «Первый русский противогазовый завод». Он был основан при деятельном участии химика А.Н. Кузнецова, который изобрел состав, способный поглощать 32 вида известных тогда отравляющих веществ (Евдокимов, 2011). После революции в Усть-Славянке был образован колхоз «Красная звезда». В 1920-е годы он объединял 11 хозяйств, владевших в общей сложности 35 гектарами земли. В годы ВОВ и Блокады в Усть-Славянке располагались части ПВО и несколько медсанбатов и госпиталей. В послевоенное время Усть-Славянка активно застраивалась и постепенно начала сливаться с соседним с. Рыбацкое. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 16 января 1963 г. Усть-Славянка вместе с Рыбацким вошла в городскую черту и отошла к Невскому району Ленинграда (ныне Невский район г. Санкт-Петербурга).

Изучение исторических источников и старинных карт по участку археологических исследований 2024 г. показало, что жилая застройка прибрежной зоны на правом берегу нижнего течения р. Славянки произошла не ранее середины-второй пол. XX в.

***

Полевые археологические изыскания в ближайшей округе по отношению к участку археологических исследований 2024 г. проводились неоднократно:

- 1996 г., руководитель П.Е. Сорокин; исследованиями в устье Славянки на берегу р. Нева были выявлены участки культурного слоя начала XVIII столетия, содержавшего фрагменты керамической и стеклянной посуды, железных бытовых предметов, монеты, белоглиняные курительные трубки, а также керамические материалы, связанные, предположительно, с существовавшими здесь ранее поселениями (Сорокин, Кашаев 1997).

- 2001 г., руководитель П.Е. Сорокин; разведочные археологические исследования проводились в целях уточнения местоположения и изучения архитектурных остатков ц. Покрова Богородицы в Рыбацком (Сорокин и др. 2009). В результате работ определено место расположения храма и некоторые архитектурные детали. Материалы использованы для подготовки документации по постановке утраченного храма как объекта культурного наследия на государственную охрану (объект не стоит на государственной охране).

- 2009 г., руководитель А.Ю. Городилов: проведено историко-культурное научное археологическое обследование территории планируемого строительства яхт-клуба, в границах земельного участка – комплекса церкви «Покрова Пресвятой Богородицы» в Рыбацком. Работы были организованы по инициативе и после неоднократных требований Общественного Совета Рыбацкого. В результате исследования было выявлено: во всех исследованных шурфах присутствует культурный слой XVIII, XIX и XX веков; культурные слои XVIII и XIX веков во всех шурфах перекрыты мощным мусорным слоем 30-х годов и середины XX века, когда была разрушена церковь Покрова Пресвятой Богородицы и проводились ремонтные работы на Рыбацком проспекте; в шурфе 5 обнаружены плохо сохранившиеся остатки деревянной конструкции (предположительно – хозяйственной постройки конца XVIII – начала XIX веков); в шурфах 3 и 8 обнаружены, соответственно, фрагменты стен подвальной части деревянного строения. На плане архитектора Д.П. Рябова данному строению соответствует хозяйственное строение XIX века; ни в одном из шурфов, заложенных на участке будущего строительства, не обнаружено непотревоженных захоронений; исследования шурфа 4, заложенного для проверки наличия могильной ямы под каменными обелисками, показали, что могильная яма отсутствует, а под каменными обелисками залегает мощный мусорный слой середины XX века; практически в каждом исследованном шурфе были обнаружены следы

разрушения кладбища в первой половине XX века, а именно: в слоях заполнения шурфов найдены отдельные фрагментированные человеческие кости, петли и фрагменты досок от гробов, фрагменты надмогильных памятников и крестов (Плоткин и др. 2010)

- 2016 г., руководитель Е.К. Блохин, проведена археологическая разведка по проекту «Реконструкция инфраструктуры на участке Рыбацкое - Предпортовая - Лигово - Бронка Октябрьской железной дороги. Первый этап». Исследован участок длиной около 1,5 км шириной 0,1-0,2 км, вытянутый вдоль южного берега Финского залива. В результате был выявлен объект археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Куккузи 1». Объект расположен в Ломоносовском районе Ленинградской области, в 1 км к западу от кольцевой автодороги и в 10 м к северу от шоссе Санкт- Петербург - Сосновый Бор. В 650 м к западу-юго-западу от памятника расположена д. Куккузи, в 400 к юго-востоку - д. Малая Ижора. Общая площадь распространения выявленного культурного слоя составляет 1462 кв. м. Культурный слой содержит частично сохранившийся каменный фундамент и связанный с ним культурный слой XVIII-XIX вв. мощностью до 1 м (Акт ГИКЭ 2016, эксперт В.А. Лапшин).

- 2018 г., руководитель С.Е. Шуньгина: проведена археологическая разведка в рамках ГИКЭ на участке для выполнения работ: «Развитие железнодорожных подходов к ММПК "Бронка". Реконструкция инфраструктуры на участке Рыбацкое - Предпортовая - Лигово - Бронка Октябрьской железной дороги. Первый этап» в черте г. Санкт-Петербурга. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены (Шуньгина 2018).

- 2019 г., руководитель В.В. Добышев, проведена археологическая разведка в рамках ГИКЭ на земельном участке к северу от железнодорожной станции Рыбацкое протяженностью около 920 м при полосе отвода в 40 м в связи с проектированием объекта: «Обухово» – Грузовой проезд, участок от Проезда № 2 до Проезда № 5», расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург. Заложен 1 шурф размерами 1х1 м. В результате обследования земельного участка культурные отложения и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного значения, зафиксированы не были: от поверхности на глубину до 19 см залегает слой однородного слабогумусированного светлого суглинка; 15 см и ниже – плотный серо-желтый алевритный суглинок с линзами глины (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в юго-западном углу шурфа на глубину 37 см от поверхности. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены (Добышев 2019).

- 2023 г., руководитель Н.Ф. Соловьева, проведена археологическая разведка в рамках ГИКЭ на земельном участке территории Усть-Славянка по адресу Советский пр.,

земельный участок 30. Было заложено 2 разведывательных шурфа 2х2м общей площадью 8 кв. м. В результате не было обнаружено остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия (Акт ГИКЭ по адресу Территория Усть-Славянка, Советский пр., земельный участок 30, эксперт А.В. Субботин, СПБ. 2023).

- 2023 г., руководитель Н.Ф. Соловьева, проведена археологическая разведка в рамках ГИКЭ на земельном участке по адресу Советский проспект, земельный участок 38п (кадастровый номер: 78:12:0721302:7169). В границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа 2х2 м общей площадью 8 кв. м, в которых было зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия (Акт ГИКЭ по адресу Территория Усть-Славянка, Советский пр., земельный участок 30, эксперт А.В. Субботин, СПБ. 2023).

6.3. Современное состояние объекта

Территория в границах проектирования представляет собой вытянутый участок с З-СЗ на В-ЮВ от пер. Слепушкина на левом берегу р. Славянки (включая железобетонный мост) – до адреса: д. 43, корп. 1 по Советскому проспекту на ее правом берегу.

Левобережная часть участка представляет собой искусственным образом укрепленный и насыпанный береговой склон высотой до 7 м, с бетонными конструкциями, обязанный своим появлением строительству моста в 1997 г.

Правобережная часть преимущественно проходит по Советскому проспекту, но также она частично смещена к югу на не асфальтированную территорию. Здесь она располагается на территории 1-ой надпойменной террасы р. Славянка, пересекая несколько частных усадеб, с локальным отводом на участок пойменной террасы реки. В крайней восточной части участок располагается на территории газонов, водоотводных канав и тротуаров между многоэтажной застройкой и Советским проспектом.

Современное состояние территории зафиксировано на фотофиксации, представленной в Заключении… (рис. 18-33).

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Археологическое обследование участка выполнено на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01081567 от 12 марта 2024 г., выданного на имя С.Н. Лисицына. Его

целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым работам предшествовал анализ библиографического, картографического и архивных материалов по исследуемой территории. В ходе полевых археологических работ по всей площади исследования проведен тщательный визуальный осмотр. На местах, потенциально благоприятных для поиска и обнаружения объектов археологического наследия заложено 2 шурфа размерами 1 х 1 м. В ходе проведения полевых исследований велись дневниковые записи, фотофиксация окружающей ситуации, мест закладки и стратиграфии шурфов. В ходе полевых работ на шурфах при достижении материковых отложений выполнялся контрольный прокоп. Местоположение шурфов (географические координаты) указаны в тексте Заключения… и на плане, представленном в Альбоме иллюстраций (рис. 18, 19). Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным. Результаты представлены в следующей таблице:

№ шурфа	*координаты WGS84*	*стратиграфия*	*наличие признаков ОКН*
1	N59°49'50.9625" E30°31'42.3952"	0,1 м – дерн; 0,3 м – насыпной грунт; 0,2 м – подзолистая почва с признаками вспашки; 0,2 м и ниже – неоднородный серо-рыжий плотный моренный суглинок (материк). Контрольный прокоп выполнен на глубину 0,2 м	нет
2	N59°49'50.9625" E30°31'42.3952"	0,20 м – дерн; 0,4 м – насыпной грунт; 0,3 м и ниже – неоднородный серо-рыжий плотный моренный суглинок (материк). В СВ углу шурфа была зафиксирована яма, прослеженная с основания насыпного грунта. В заполнении ямы была обнаружена гильза от винтовки Мосина времен ВОВ. По-видимому, яма представляет собой часть окопа или землянки периода Блокады Ленинграда 1941-1944 гг. Яма была выбрана на глубину 1,4 м от поверхности до материкового дна и уровня стояния грунтовых вод. Поскольку яма прорезала материк на 0,7 м, она выполнила роль контрольного прокопа шурфа	нет

Индивидуальные находки и массовый материал не обнаружены. После завершения полевых работ шурфы рекультивированы.

На основании проведенных исследований определено, что ценный культурный слой,

а также объекты, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологического обследования, участка, предназначенного для проектирования объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.» в 2024 г.» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 15 апреля 2023 г. № 15. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

В границах территории, отведенной для проектирования и предполагаемого строительства, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, проведенной археологической разведки, ***определено отсутствие*** выявленных объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод ***о возможности (положительное заключение)*** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке в границах полосы отвода для реализации объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д.43, корп.1 по Советскому пр.».

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы.
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
3. Заключение по результатам археологического обследования, участка, предназначенного для проектирования объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.» в 2024 г. ООО «САТОР». СПб., 2024.

Эксперт Шуньгина С.Е.

14 апреля 2024 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах полосы отвода для реализации объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д.43, корп.1 по Советскому пр.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-22478/23-0-1 от 18.09.2023 г.;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721104:2 от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721104:4 от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721104:3 от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721104:1016 от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721104:5 от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий масштаба 1 :500 на объекте «Реконструкция линейного объекта Советский проспект от переулка Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали и участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г. Колпино по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский пр. от пер. Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали». Шифр 3306-23 ИГДИ. Выполнен ООО «Балтийское геодезическое общество» в 2023 г. (*выкопировка*);
- Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до дома 43 корп. 1 по Советскому пр. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Автомобильная дорога. Ситуационный план. Шифр 26205-ПД-23- ТКР1-1. Выполнен ООО «ГРП» в 2023 г.;
- Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до дома 43 корп. 1 по Советскому пр. Проект полосы отвода. План трассы на кадастровом плане территории (*с указанием характерных точек*). М: 1:500. Стадия П. Шифр 26205-ПД-23-ППО-КПТ. Выполнен ООО «ГРП» в 2023 г.;

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru/

№01-43-22478/23-0-1 от 18.09.2023

№ 01-43-22478/23-0-0 от 14.09.2023
На № ПБ-ЮЛ-1100/23 от 14.09.2023

Директору по взаимодействию с органами государственной власти ООО «СПб Реновация» Грозовской Я.Л.

Timur.Miftakhov@samolet.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп. 1 по Советскому пр.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3

постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2
Номер кадастрового квартала:	78:12:0721104
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7211Г:2 01.10.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 23, литера А
Площадь:	1085 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	4863242.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3174, 78:12:0721104:1006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального жилого дома(индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.09.2023 № 2401-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Гладков Юрий Евгеньевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-01/0571/2005-420 06.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/4 78-01-316/2003-89.1 27.01.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.01.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-316/2003-89.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2004 с 27.01.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.10.2003	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

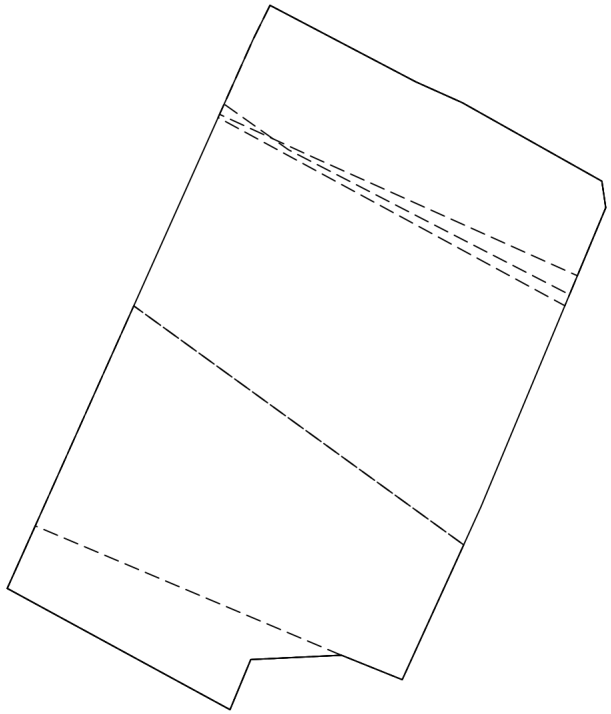
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°42.2`	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°10.0`	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°21.7`	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	171°41.4`	1.8	данные отсутствуют	78:12:0000000:7578	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	202°38.4`	21.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	204°24.1`	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	204°31.1`	8.27	данные отсутствуют	78:12:0721104:3	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	291°56.8`	4.39	данные отсутствуют	78:12:0721104:3	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	267°16.1`	6.09	данные отсутствуют	78:12:0721104:3	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	202°28.4`	3.64	данные отсутствуют	78:12:0721104:3	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	298°34.2`	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	24°7.1`	40.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	26°21.8`	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82717.29	125658.15	-	-
2	82712.16	125667.92	-	-
3	82710.76	125671.04	-	-
4	82705.5	125680.39	-	-
5	82703.72	125680.65	-	-
6	82683.7	125672.3	-	-
7	82679.6	125670.44	-	-
8	82672.08	125667.01	-	-
9	82673.72	125662.94	-	-
10	82673.43	125656.86	-	-
11	82670.07	125655.47	-	-
12	82678.2	125640.54	-	-
13	82715.01	125657.02	-	-
1	82717.29	125658.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

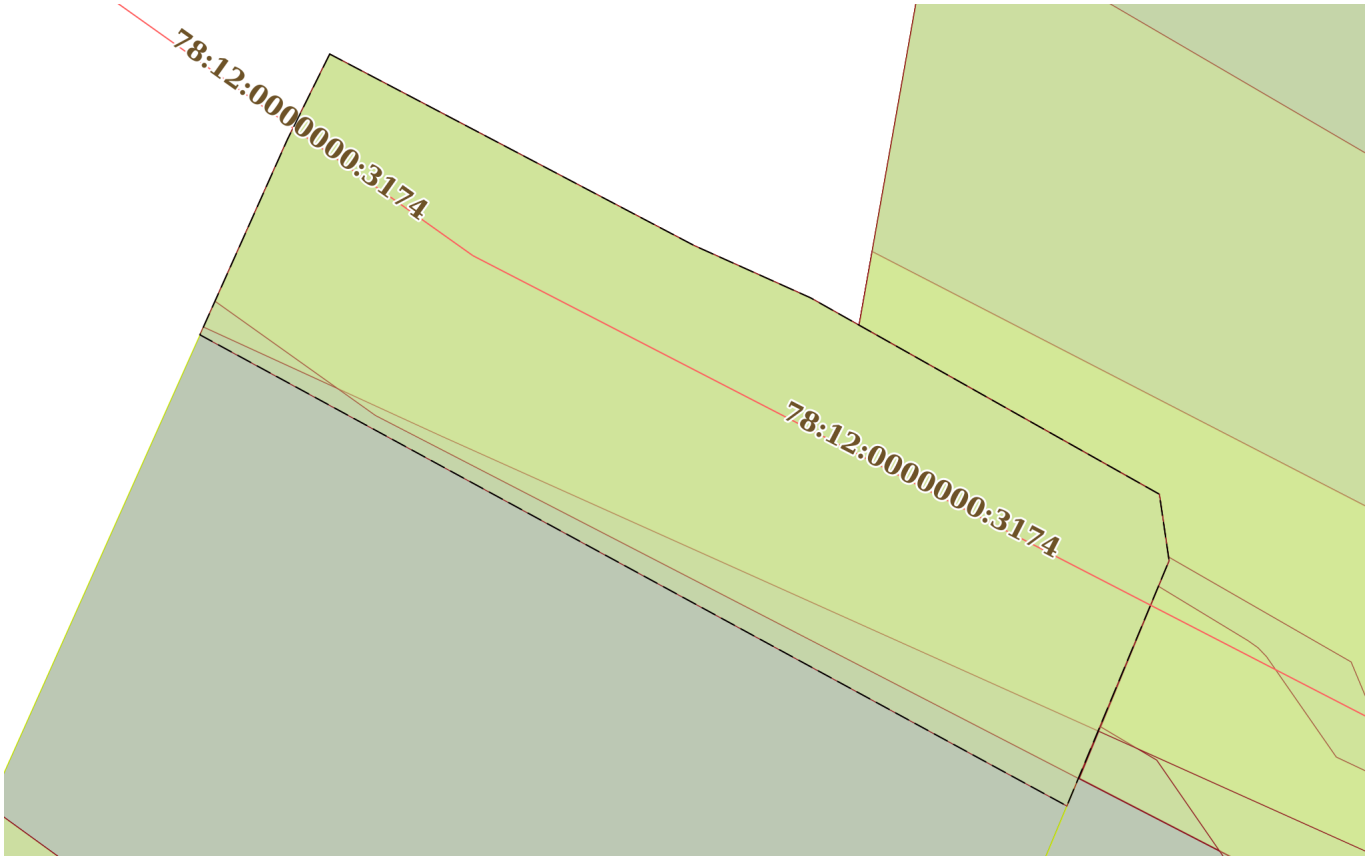
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:2/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

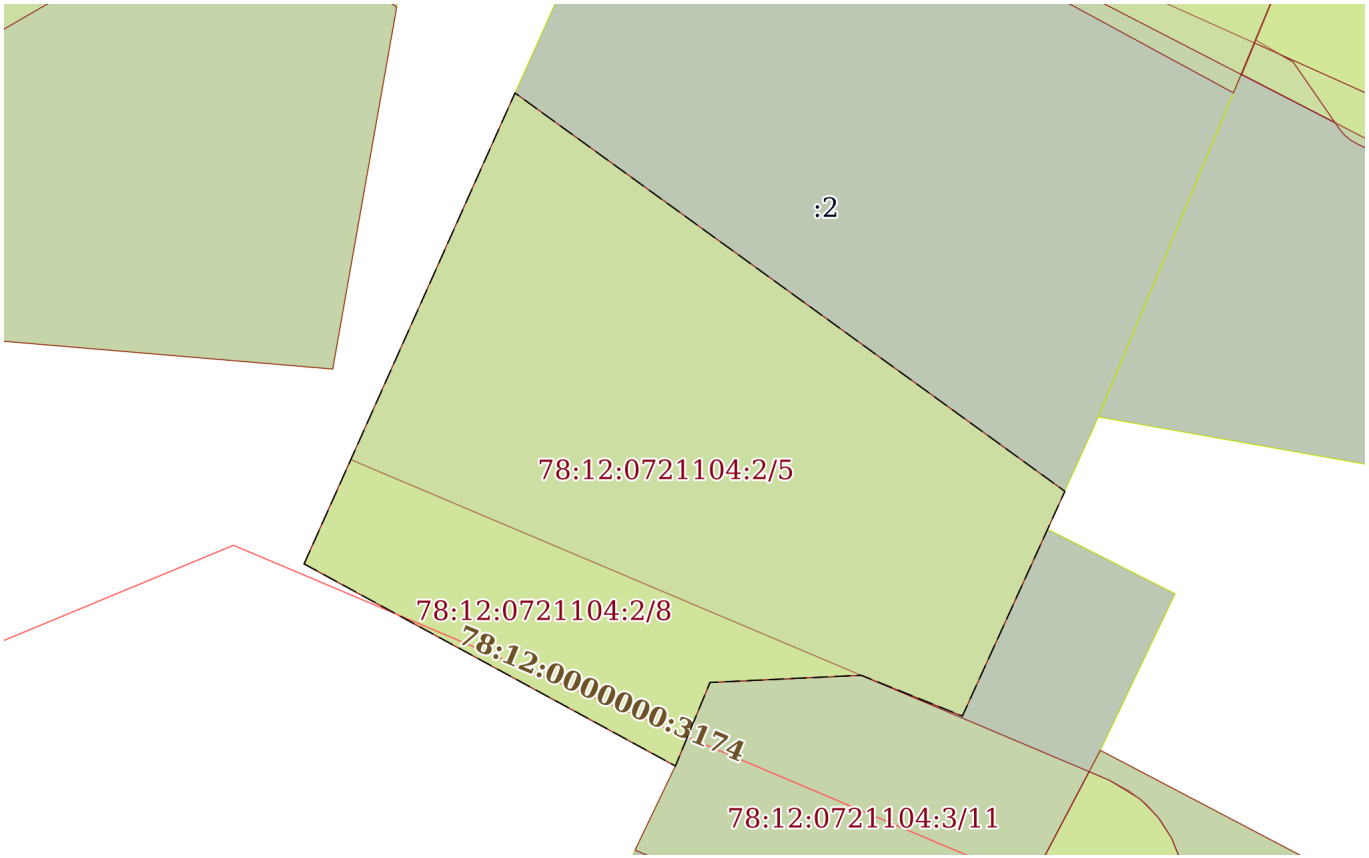
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:2/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

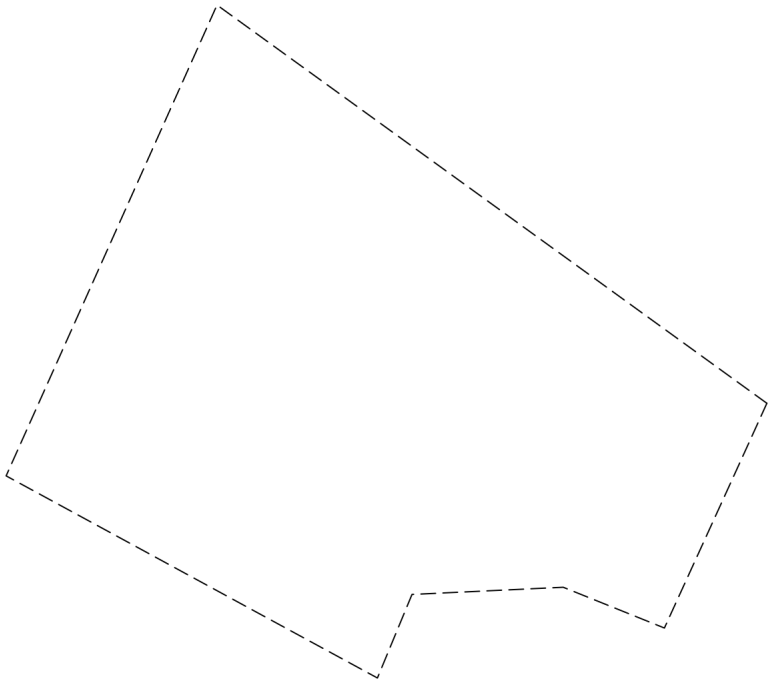
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:2/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:2/7

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:2/8

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0721104:2/4	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0721104:2/5	448	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.156
78:12:0721104:2/6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.81; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Водоохранная зона
78:12:0721104:2/7	191	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

		Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:12:0721104:2/8	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.09.2023 № 2401-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: земельного участка площадью 1085 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 23, литера А, (далее - Участок 1), находящегося в общей долевой собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:3, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 25а, литера А, участок 293, (далее - Участок 2), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:4, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 21а, (далее - Участок 3), находящегося в общей долевой собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 27а, литера А, (далее - Участок 4), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 8340 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7578, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 20 (местоположение: Российская Федерация. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 20, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе, ФЗУ № 20), (далее - Участок 5), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 6709 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:6738, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 19, (далее - Участок 6), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; земельного участка площадью 1245 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:7305, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, литера А, (далее - Участок 7), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 2430 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 7, литера А, (далее - Участок 8), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 2863 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:7304, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, корпус 1, литера

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

		А, (далее - Участок 9), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 3263 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:6737, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 69, (далее - Участок 10), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 7009 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7573, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 4а, (далее — Участок 11), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; земельного участка площадью 6812 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7580, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 39 (далее - Участок 12), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации водопроводной сети (г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А, кадастровый номер 78:12:0000000:3174), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.07.2008 № 78-78-01/0315/2008-237.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2731; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации водопроводной сети (г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А, кадастровый номер 78:12:0000000:3174), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.07.2008 № 78-78-01/0315/2008-237.; Тип зоны: Зона публичного сервитута

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:2/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82717.29	125658.15	-	-
2	82712.16	125667.92	-	-
3	82710.76	125671.04	-	-
4	82705.5	125680.39	-	-
5	82703.72	125680.65	-	-
6	82697.15	125677.91	-	-
7	82709.77	125654.67	-	-
8	82715.01	125657.02	-	-
1	82717.29	125658.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:2/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82678.2	125640.54	-	-
2	82670.07	125655.47	-	-
3	82673.43	125656.86	-	-
4	82673.72	125662.94	-	-
5	82672.08	125667.01	-	-
6	82679.6	125670.44	-	-
7	82681.12	125671.13	-	-
8	82697.14	125649.02	-	-
1	82678.2	125640.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:2/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82681.12	125671.13	-	-
2	82679.6	125670.44	-	-
3	82672.08	125667.01	-	-
4	82673.72	125662.94	-	-
5	82673.43	125656.86	-	-
6	82670.07	125655.47	-	-
7	82678.2	125640.54	-	-
8	82697.14	125649.02	-	-
1	82681.12	125671.13	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:2/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82717.29	125658.15	-	-
2	82712.16	125667.92	-	-
3	82710.76	125671.04	-	-
4	82705.5	125680.39	-	-
5	82703.72	125680.65	-	-
6	82699.16	125678.75	-	-
7	82707.07	125661.12	-	-
8	82709.98	125654.77	-	-
9	82715.01	125657.02	-	-
1	82717.29	125658.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101429965	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:2/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82717.29	125658.15	-	-
2	82712.16	125667.92	-	-
3	82710.76	125671.04	-	-
4	82705.5	125680.39	-	-
5	82703.72	125680.65	-	-
6	82697.89	125678.22	-	-
7	82697.91	125678.19	-	-
8	82707.61	125659.38	-	-
9	82710.62	125655.14	-	-
10	82710.67	125655.08	-	-
11	82715.01	125657.02	-	-
12	82717.29	125658.15	-	-
1	82673.72	125662.93	-	-
2	82673.43	125656.86	-	-
3	82670.07	125655.47	-	-
4	82678.2	125640.54	-	-
5	82682.39	125642.42	-	-
6	82673.72	125662.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4
Номер кадастрового квартала:	78:12:0721104
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7211Г:4 15.12.2006 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 21а
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	6274410
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3174, 78:12:0721104:1007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального жилого дома(индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.81 от 07.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331), тип: Водоохранная зона, дата решения: 27.06.2019, номер решения: 359-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060

Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060

Кадастровый номер:	78:12:0721104:4
	водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.09.2023 № 2401-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Гладков Юрий Евгеньевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 217/1000 78:12:0721104:4-78/040/2018-2 07.02.2018 12:18:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 783/1000 78:12:0721104:4-78/040/2018-1 07.02.2018 12:18:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.02.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0096/2007-290	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 15.12.2006	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.02.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0096/2007-289
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 15.12.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.02.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0096/2007-288
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 15.12.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

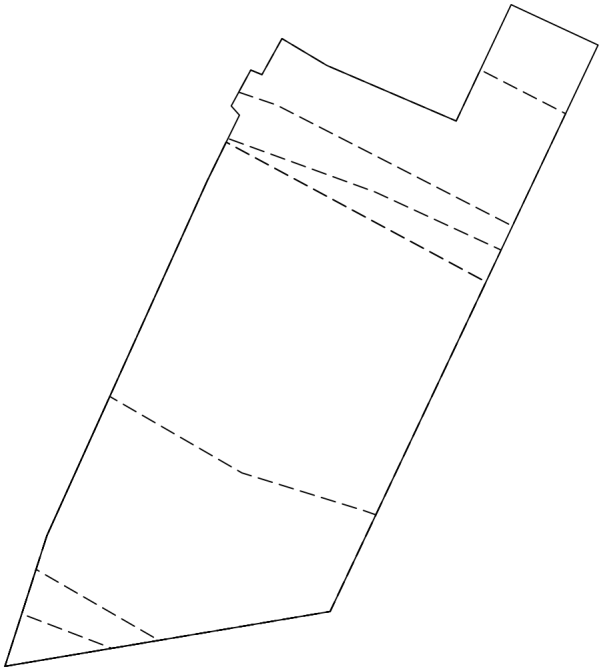
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	24°18.4`	31.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	26°7.9`	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	318°16.2`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	28°30.8`	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	112°20.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	29°2.3`	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	120°53.6`	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	113°15.5`	11.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	25°16.7`	10.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	114°56.2`	7.71	данные отсутствуют	78:12:0000000:6738	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	205°18.5`	50.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	260°25.7`	26.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	17°47.6`	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82650.15	125560.88	-	-
2	82678.69	125573.77	-	-
3	82683.99	125576.37	-	-
4	82684.73	125575.71	-	-
5	82687.62	125577.28	-	-
6	82687.25	125578.18	-	-
7	82690.15	125579.79	-	-
8	82687.99	125583.4	-	-
9	82683.52	125593.8	-	-
10	82692.88	125598.22	-	-
11	82689.63	125605.21	-	-
12	82644.06	125583.66	-	-
13	82639.65	125557.51	-	-
1	82650.15	125560.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

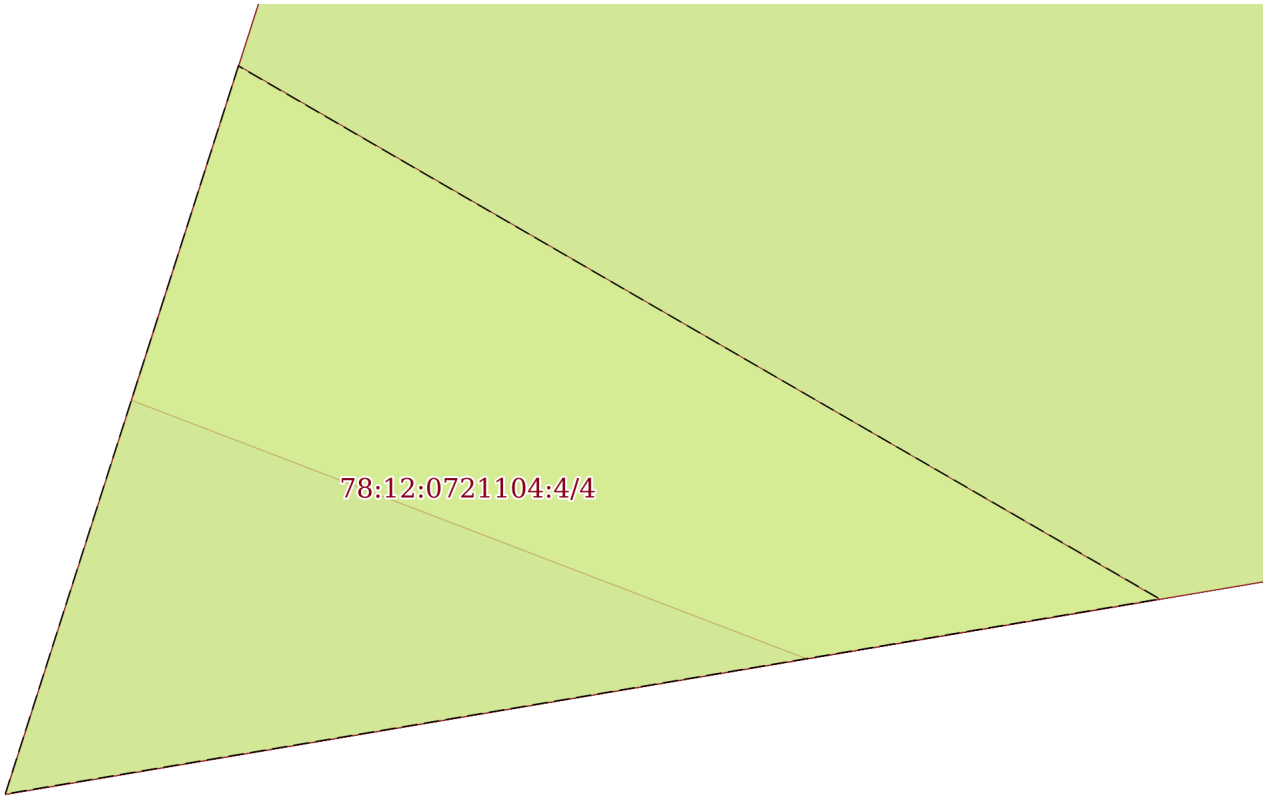
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:4/4



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

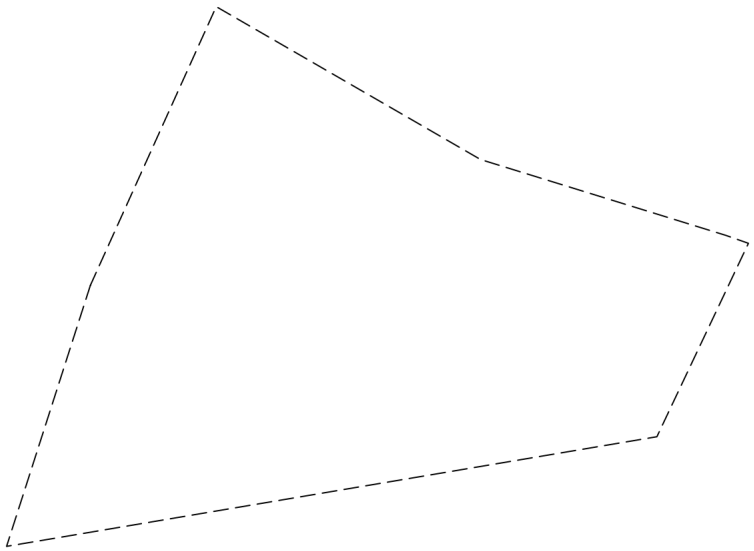
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:4/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

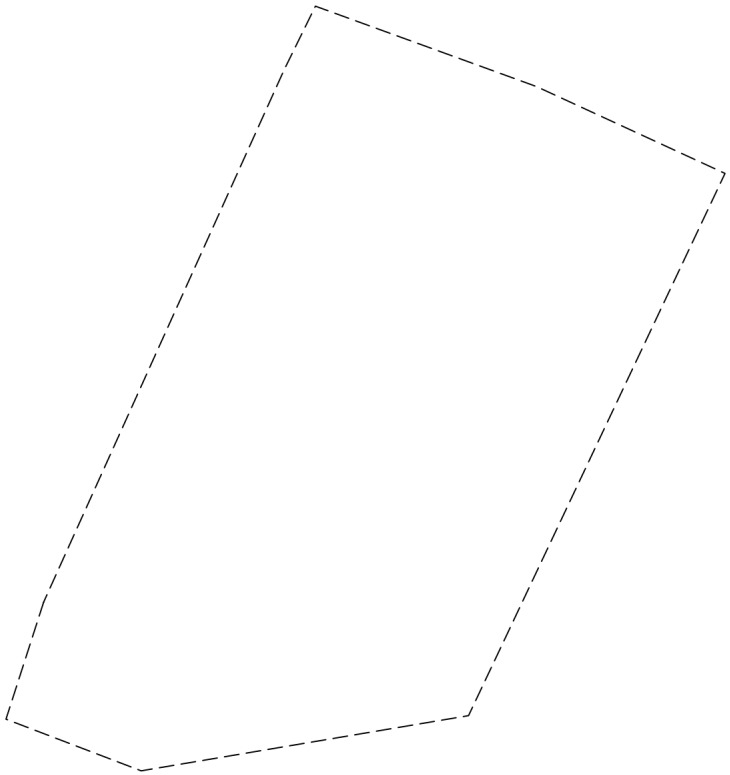
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:4/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

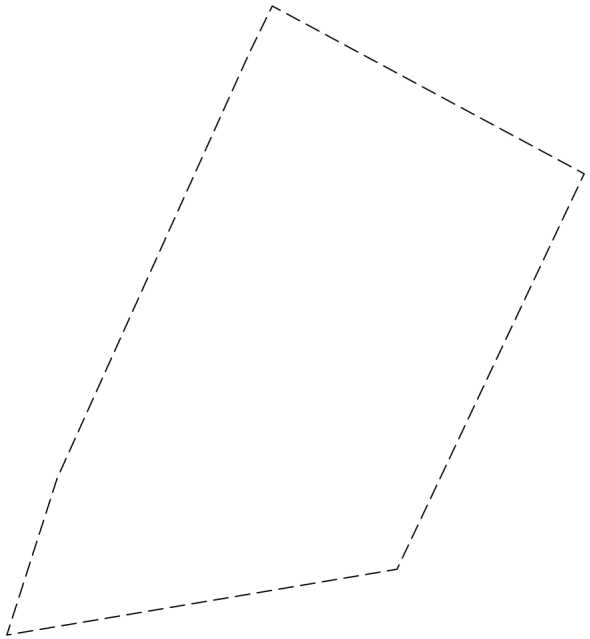
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:4/7



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

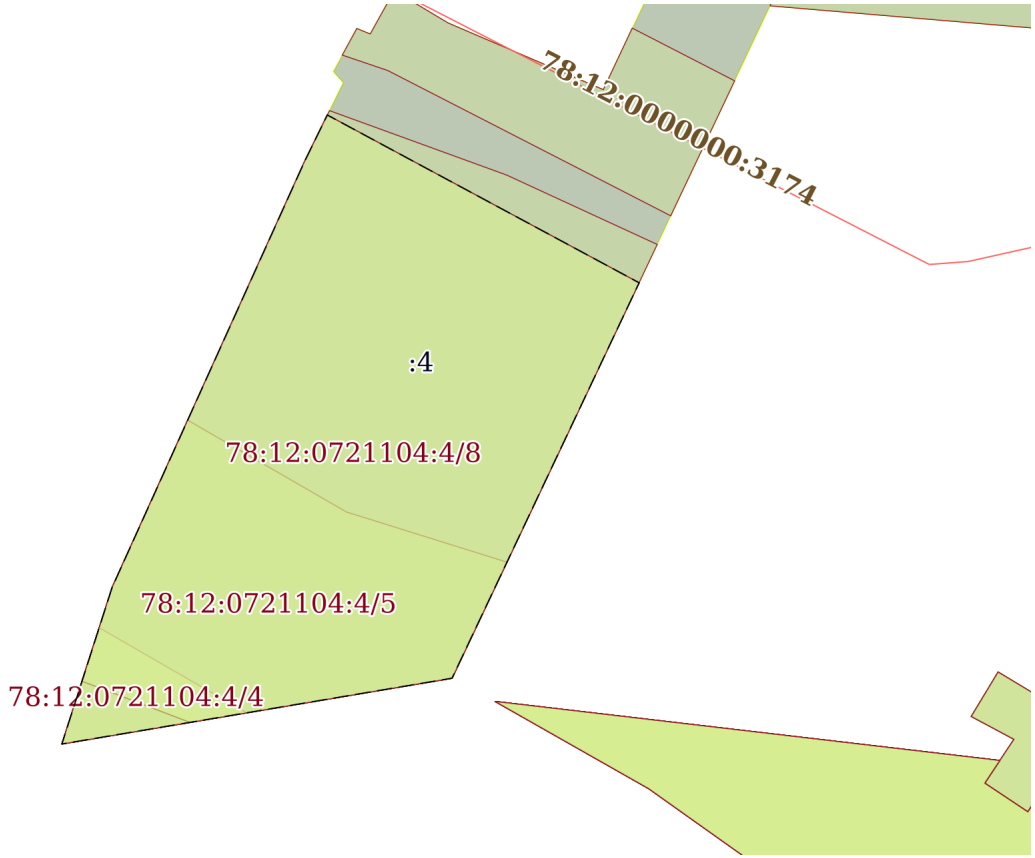
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:4/8



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

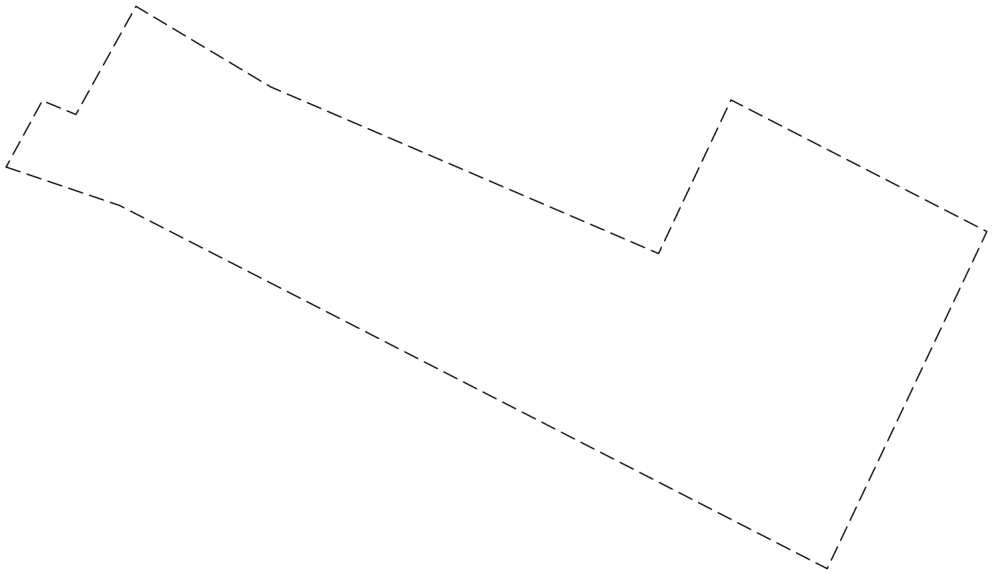
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:4/9



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0721104:4/4	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:12:0721104:4/5	359	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:12:0721104:4/6	910	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:12:0721104:4/7	884	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.157
78:12:0721104:4/8		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

		отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:12:0721104:4/9	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.09.2023 № 2401-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: земельного участка площадью 1085 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 23, литера А, (далее - Участок 1), находящегося в общей долевой собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:3, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 25а, литера А, участок 293, (далее - Участок 2), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:4, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 21а, (далее - Участок 3), находящегося в общей долевой собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 27а, литера А, (далее - Участок 4), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 8340 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7578, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 20 (местоположение: Российская Федерация. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 20, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе, ФЗУ № 20), (далее - Участок 5), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 6709 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:6738, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 19, (далее - Участок 6), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; земельного участка площадью 1245 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:7305, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, литера А, (далее - Участок 7), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 2430 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 7, литера А, (далее - Участок 8), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 2863 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:7304, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, корпус 1, литера А, (далее - Участок 9), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 3263 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:6737, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 69, (далее - Участок 10), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 7009 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7573, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 4а, (далее — Участок 11), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; земельного участка площадью 6812 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7580, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 39 (далее - Участок 12), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации водопроводной сети (г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А, кадастровый номер 78:12:0000000:3174), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.07.2008 № 78-78-01/0315/2008-237.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2731; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

		использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации водопроводной сети (г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А, кадастровый номер 78:12:0000000:3174), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.07.2008 № 78-78-01/0315/2008-237.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.156
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.81; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:4/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82647.45	125560.01	-	-
2	82641.74	125569.89	-	-
3	82639.65	125557.51	-	-
1	82647.45	125560.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:4/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82650.15	125560.88	-	-
2	82661.36	125565.94	-	-
3	82655.21	125576.57	-	-
4	82652.16	125586.43	-	-
5	82651.84	125587.34	-	-
6	82644.06	125583.66	-	-
7	82639.65	125557.51	-	-
1	82650.15	125560.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:4/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82650.15	125560.88	-	-
2	82678.69	125573.77	-	-
3	82682.11	125575.45	-	-
4	82677.8	125587.3	-	-
5	82673.14	125597.41	-	-
6	82644.06	125583.66	-	-
7	82641.1	125566.11	-	-
8	82643.87	125558.86	-	-
1	82650.15	125560.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:4/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82650.15	125560.88	-	-
2	82639.65	125557.51	-	-
3	82644.06	125583.66	-	-
4	82670.57	125596.2	-	-
5	82681.82	125575.3	-	-
6	82678.69	125573.77	-	-
1	82650.15	125560.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:4/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82650.15	125560.88	-	-
2	82678.69	125573.77	-	-
3	82681.82	125575.3	-	-
4	82670.57	125596.2	-	-
5	82644.06	125583.66	-	-
6	82639.65	125557.51	-	-
1	82650.15	125560.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431060	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:4/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82685.84	125576.31	-	-
2	82687.62	125577.28	-	-
3	82687.25	125578.18	-	-
4	82690.15	125579.79	-	-
5	82687.99	125583.4	-	-
6	82683.52	125593.8	-	-
7	82687.64	125595.74	-	-
8	82684.11	125602.6	-	-
9	82675.07	125598.32	-	-
10	82684.81	125579.35	-	-
11	82685.84	125576.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3
Номер кадастрового квартала:	78:12:0721104
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7211Г:3 27.11.2006 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 25а, литера А
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	6210427.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3174, 78:12:0721104:1003, 78:12:0721104:1018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального жилого дома(индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.81 от 07.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331), тип: Водоохранная зона, дата решения: 27.06.2019, номер решения: 359-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375

Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375

Кадастровый номер:	78:12:0721104:3
	водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.09.2023 № 2401-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Гладков Юрий Евгеньевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0380/2010-376 19.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.09.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0508/2007-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 27.11.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

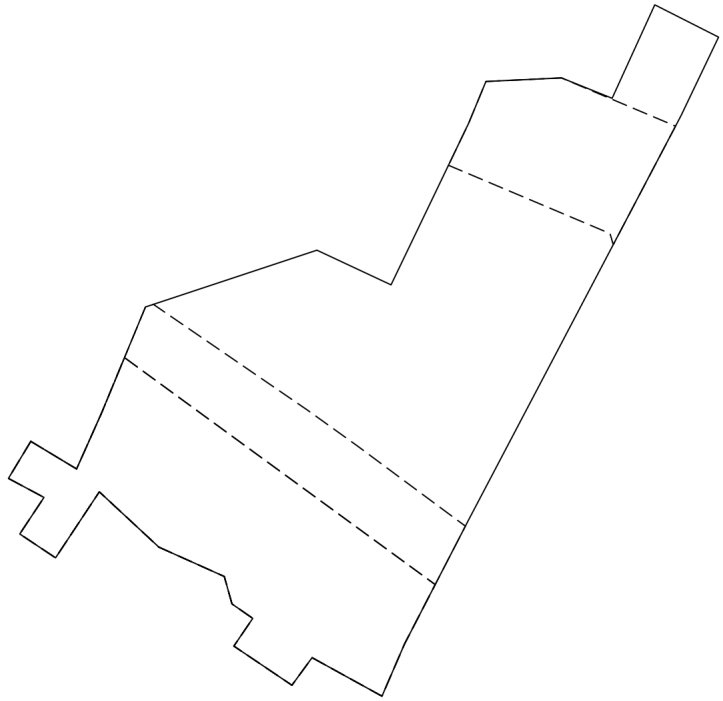
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°6.1`	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	24°4.1`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	22°28.9`	9.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	71°39.9`	14.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	115°5.1`	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	25°38.5`	14.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	22°28.4`	3.64	данные отсутствуют	78:12:0721104:2	192076, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Советский (Усть-Славянка), д. 23, кв. 1; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	87°16.1`	6.09	данные отсутствуют	78:12:0721104:2	192076, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Советский (Усть-Славянка), д. 23, кв. 1; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	111°56.8`	4.39	данные отсутствуют	78:12:0721104:2	192076, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Советский (Усть-Славянка), д. 23, кв. 1; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	24°31.1`	8.27	данные отсутствуют	78:12:0721104:2	192076, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Советский (Усть-Славянка), д. 23, кв. 1; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	116°52.6`	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	205°32.2`	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	207°42.8`	36.81	данные отсутствуют	78:12:0721104:5	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	207°17.9`	11.19	данные отсутствуют	78:12:0721104:5	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	203°21.8`	4.56	данные отсутствуют	78:12:0721104:5	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	298°52.9`	6.42	данные отсутствуют	78:12:0721202:1395	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	216°7.1`	2.75	данные отсутствуют	78:12:0721202:1395	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	304°0.0`	5.63	данные отсутствуют	78:12:0721202:1395	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	34°16.7`	2.7	данные отсутствуют	78:12:0721202:1395	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	304°47.0`	2.03	данные отсутствуют	78:12:0721202:1395	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	344°19.7`	2.3	данные отсутствуют	78:12:0721202:1395	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	294°9.8`	5.77	данные отсутствуют	78:12:0721202:1395	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	312°53.6`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	213°32.4`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	303°41.4`	3.46	данные отсутствуют	78:12:0721202:1395	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	33°33.3`	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	298°8.7`	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	31°8.0`	3.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82644.48	125620.26	-	-
2	82642.26	125623.94	-	-
3	82646.76	125625.95	-	-
4	82655.29	125629.48	-	-
5	82659.86	125643.27	-	-
6	82657.07	125649.23	-	-
7	82670.07	125655.47	-	-
8	82673.43	125656.86	-	-
9	82673.72	125662.94	-	-
10	82672.08	125667.01	-	-
11	82679.6	125670.44	-	-
12	82677	125675.57	-	-
13	82670.7	125672.56	-	-
14	82638.11	125655.44	-	-
15	82628.17	125650.31	-	-
16	82623.98	125648.5	-	-
17	82627.08	125642.88	-	-
18	82624.86	125641.26	-	-
19	82628.01	125636.59	-	-
20	82630.24	125638.11	-	-
21	82631.4	125636.44	-	-
22	82633.61	125635.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

1	2	3	4	5
23	82635.97	125630.56	-	-
24	82640.42	125625.77	-	-
25	82635.11	125622.25	-	-
26	82637.03	125619.37	-	-
27	82639.97	125621.32	-	-
28	82641.5	125618.46	-	-
1	82644.48	125620.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

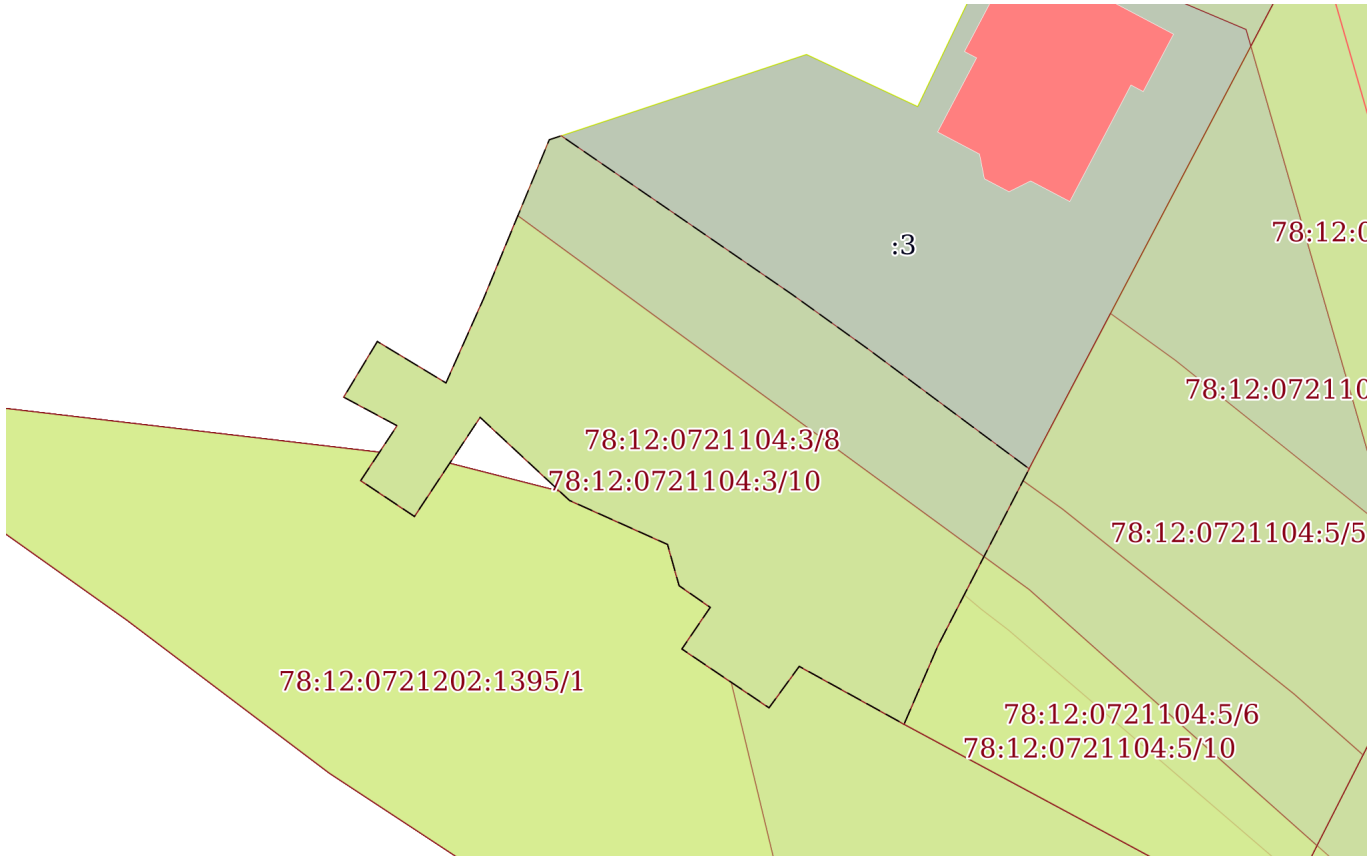
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:3/8



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

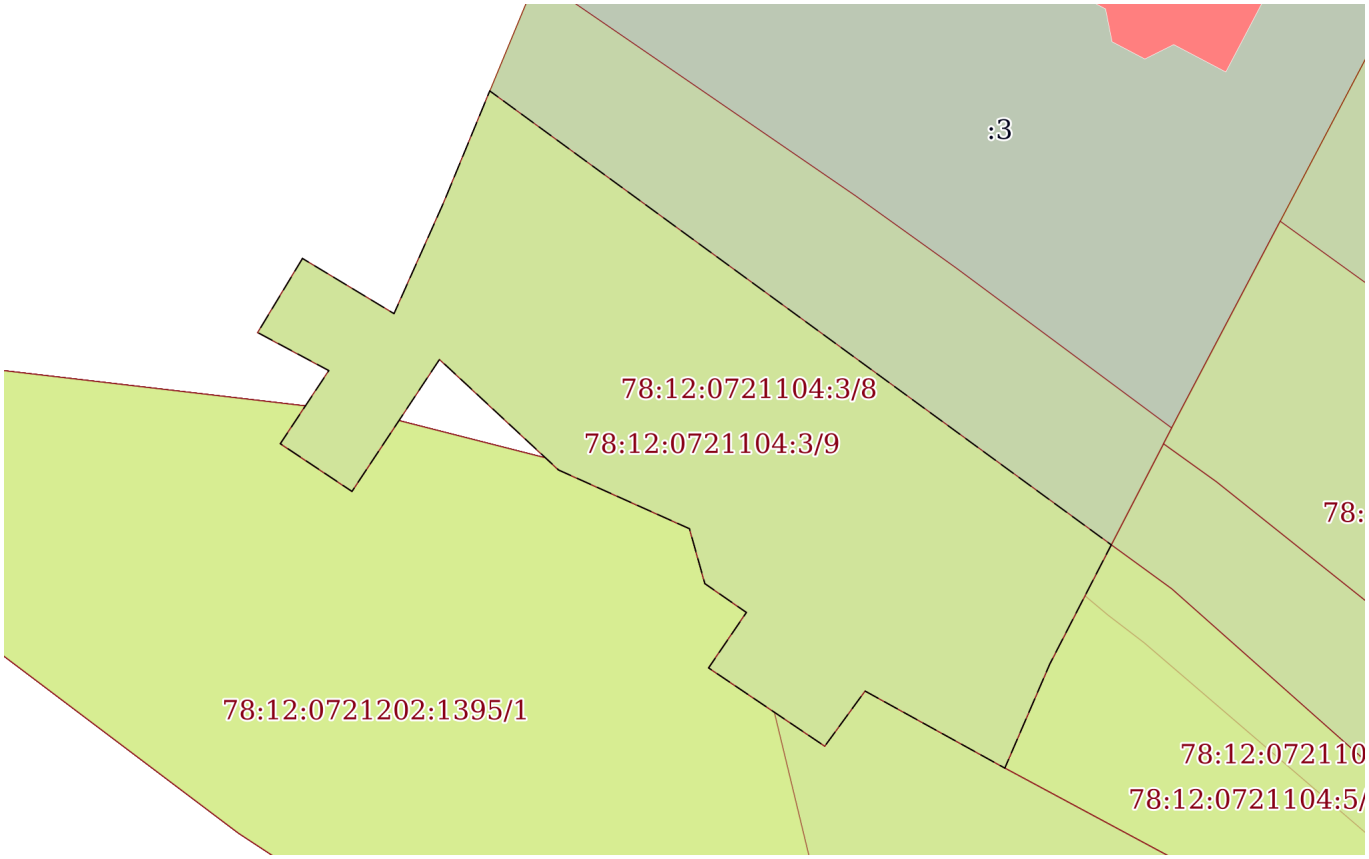
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:3/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

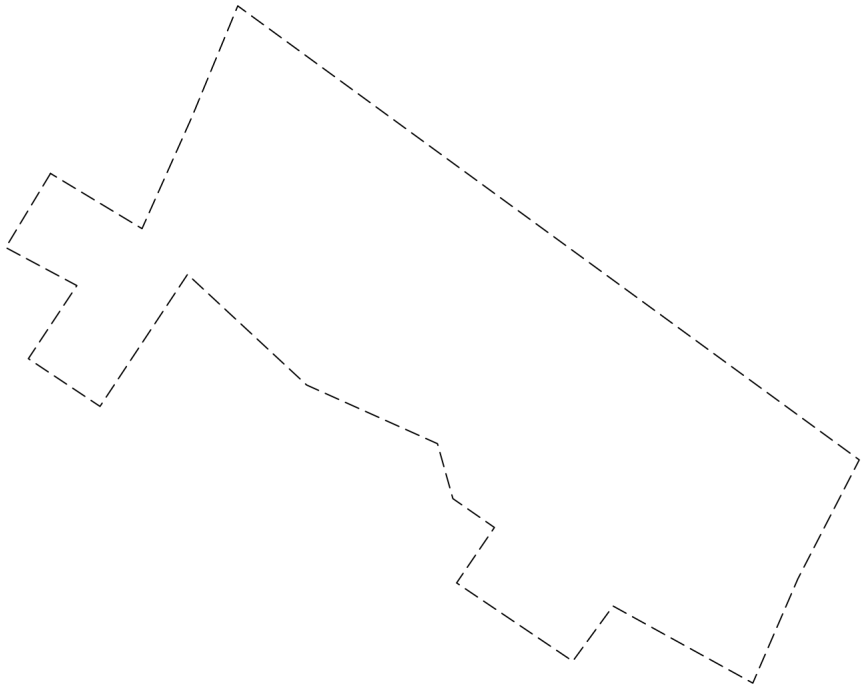
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:3/10



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

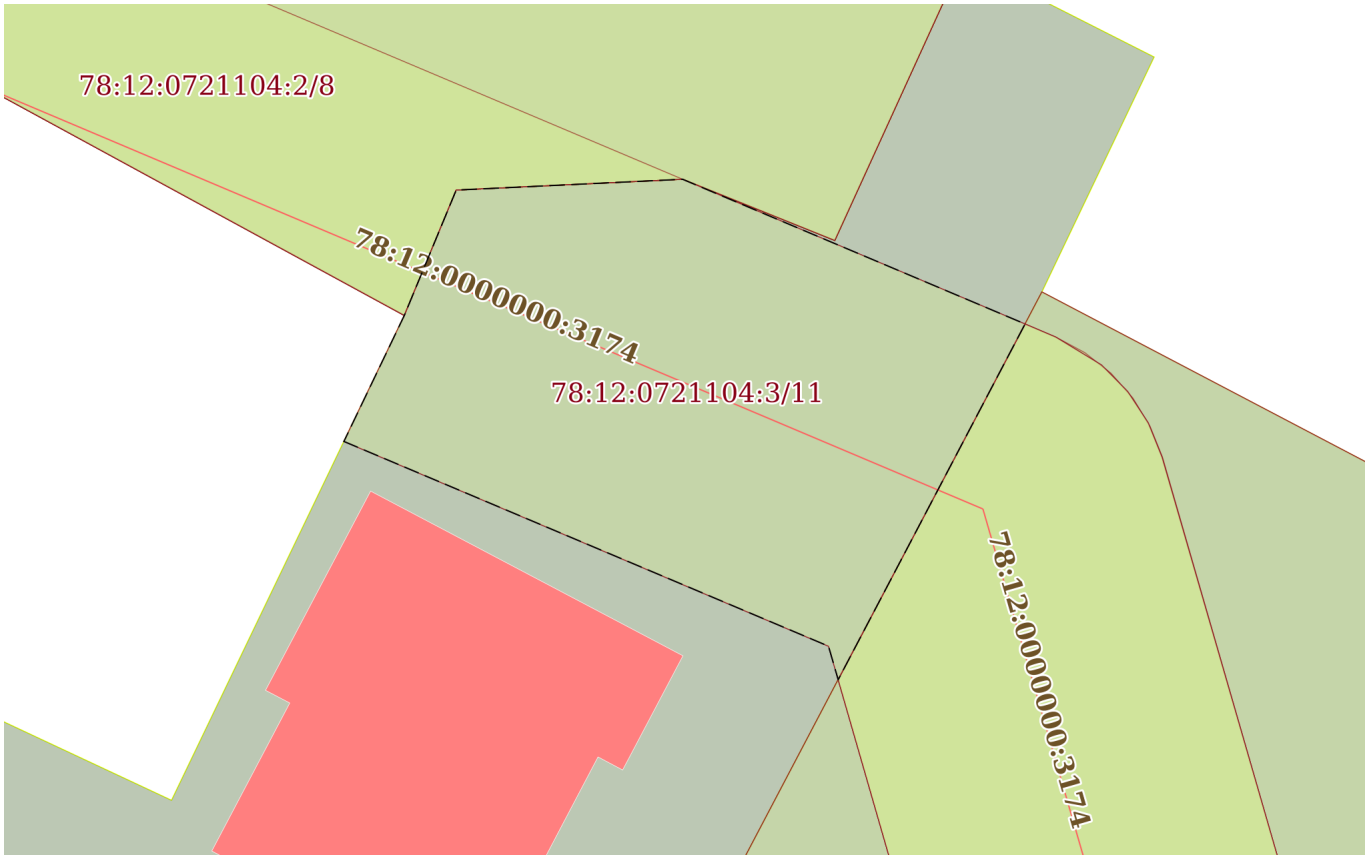
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:3/11



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0721104:3/8	526	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:12:0721104:3/9	365	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.157
78:12:0721104:3/10		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:12:0721104:3/11	144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.09.2023 № 2401-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: земельного участка площадью 1085 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 23, литера А, (далее - Участок 1), находящегося в общей долевой собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:3, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 25а, литера А, участок 293, (далее - Участок 2), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:4, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 21а, (далее - Участок 3), находящегося в общей долевой собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 27а, литера А, (далее - Участок 4), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 8340 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7578, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 20 (местоположение: Российская Федерация. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 20, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе, ФЗУ № 20), (далее - Участок 5), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 6709 кв.м с кадастровым номером

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

		78:12:0000000:6738, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 19, (далее - Участок 6), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; земельного участка площадью 1245 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:7305, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, литера А, (далее - Участок 7), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 2430 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 7, литера А, (далее - Участок 8), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 2863 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:7304, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, корпус 1, литера А, (далее - Участок 9), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 3263 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:6737, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 69, (далее - Участок 10), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 7009 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7573, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 4а, (далее — Участок 11), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; земельного участка площадью 6812 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7580, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 39 (далее - Участок 12), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации водопроводной сети (г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А, кадастровый номер 78:12:0000000:3174), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.07.2008 № 78-78-01/0315/2008-237.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2731; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации водопроводной сети (г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А, кадастровый номер 78:12:0000000:3174), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.07.2008 № 78-78-01/0315/2008-237.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.156
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.81; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:3/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82644.48	125620.26	-	-
2	82642.26	125623.94	-	-
3	82646.76	125625.95	-	-
4	82655.29	125629.48	-	-
5	82655.5	125630.12	-	-
6	82647	125642.5	-	-
7	82644.1	125646.54	-	-
8	82639	125653.4	-	-
9	82637.66	125655.21	-	-
10	82628.17	125650.31	-	-
11	82623.98	125648.5	-	-
12	82627.08	125642.88	-	-
13	82624.86	125641.26	-	-
14	82628.01	125636.59	-	-
15	82630.24	125638.11	-	-
16	82631.4	125636.44	-	-
17	82633.61	125635.82	-	-
18	82635.97	125630.56	-	-
19	82640.42	125625.77	-	-
20	82635.11	125622.25	-	-
21	82637.03	125619.37	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

1	2	3	4	5
22	82639.97	125621.32	-	-
23	82641.5	125618.46	-	-
1	82644.48	125620.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:3/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82644.48	125620.26	-	-
2	82641.5	125618.46	-	-
3	82639.97	125621.32	-	-
4	82637.03	125619.37	-	-
5	82635.11	125622.25	-	-
6	82640.42	125625.77	-	-
7	82635.97	125630.56	-	-
8	82633.61	125635.82	-	-
9	82631.4	125636.44	-	-
10	82630.24	125638.11	-	-
11	82628.01	125636.59	-	-
12	82624.86	125641.26	-	-
13	82627.08	125642.88	-	-
14	82623.98	125648.5	-	-
15	82628.17	125650.31	-	-
16	82632.96	125652.78	-	-
17	82651.22	125627.79	-	-
18	82646.76	125625.95	-	-
19	82642.26	125623.94	-	-
1	82644.48	125620.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:3/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82644.48	125620.26	-	-
2	82642.26	125623.94	-	-
3	82646.76	125625.95	-	-
4	82651.22	125627.79	-	-
5	82632.96	125652.78	-	-
6	82628.17	125650.31	-	-
7	82623.98	125648.5	-	-
8	82627.08	125642.88	-	-
9	82624.86	125641.26	-	-
10	82628.01	125636.59	-	-
11	82630.24	125638.11	-	-
12	82631.4	125636.44	-	-
13	82633.61	125635.82	-	-
14	82635.97	125630.56	-	-
15	82640.42	125625.77	-	-
16	82635.11	125622.25	-	-
17	82637.03	125619.37	-	-
18	82639.97	125621.32	-	-
19	82641.5	125618.46	-	-
1	82644.48	125620.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101430375	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:3/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82666.69	125653.85	-	-
2	82670.07	125655.47	-	-
3	82673.43	125656.86	-	-
4	82673.72	125662.93	-	-
5	82669.84	125672.11	-	-
6	82660.3	125667.1	-	-
7	82661.2	125666.84	-	-
8	82666.69	125653.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016
Номер кадастрового квартала:	78:12:0721104
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 62, (территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №49)
Площадь:	144 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	301998.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Купреничева Юлия Петровна, дата завершения кадастровых работ: 10.10.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Гладков Юрий Евгеньевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0721104:1016-78/011/2022-9 21.12.2022 13:23:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-40/004/2014-269
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2014 с 28.03.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-2893, выдан 14.01.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/004/2014-269
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2014 с 28.03.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-2893, выдан 14.01.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

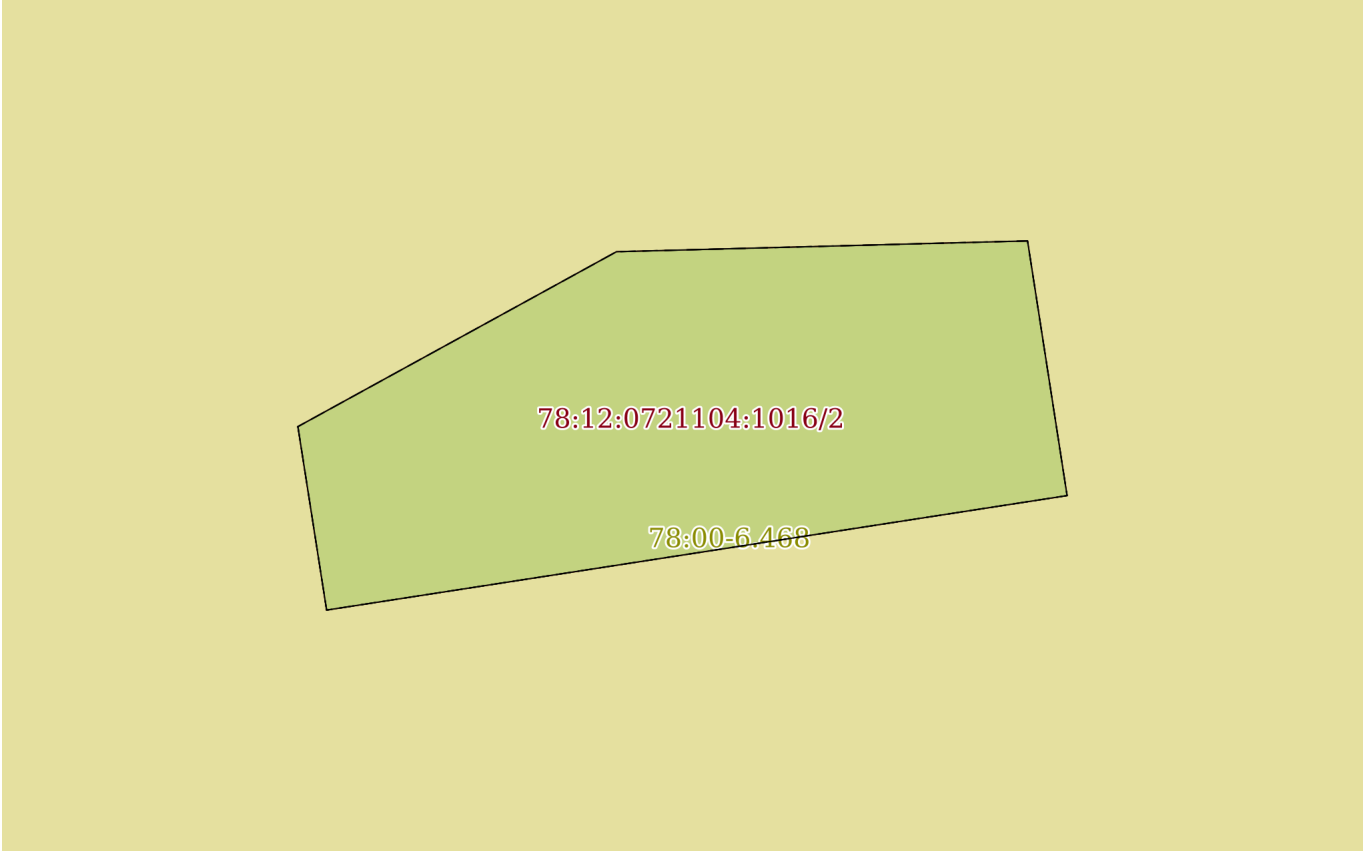
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°13.5`	9.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°29.6`	11.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°10.7`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	261°12.5`	20.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	351°6.3`	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82662.58	125402.32	-	0.1
2	82667.27	125410.86	-	0.1
3	82667.56	125421.88	-	0.1
4	82660.73	125422.94	-	0.1
5	82657.66	125403.09	-	0.1
1	82662.58	125402.32	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

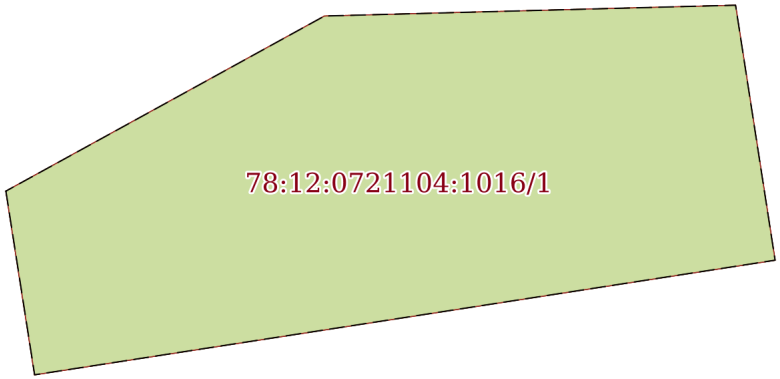
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:1016/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

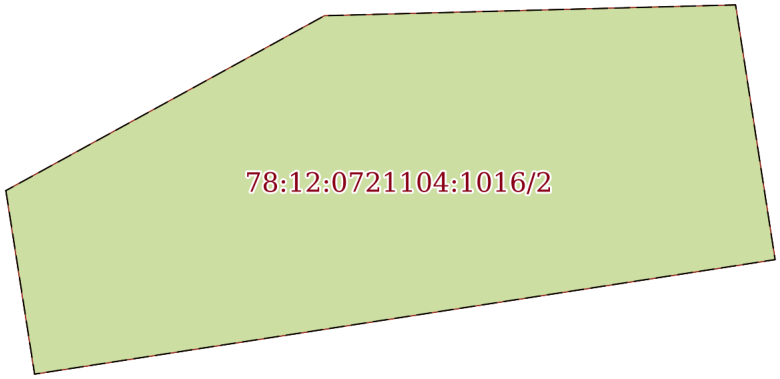
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:1016/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0721104:1016/1	144	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:12:0721104:1016/2	144	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.156
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.157

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:1016/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82662.58	125402.32	-	0.1
2	82667.27	125410.86	-	0.1
3	82667.56	125421.88	-	0.1
4	82660.73	125422.94	-	0.1
5	82657.66	125403.09	-	0.1
1	82662.58	125402.32	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101432425	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:1016

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:1016/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82662.58	125402.32	-	0.1
2	82667.27	125410.86	-	0.1
3	82667.56	125421.88	-	0.1
4	82660.73	125422.94	-	0.1
5	82657.66	125403.09	-	0.1
1	82662.58	125402.32	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5
Номер кадастрового квартала:	78:12:0721104
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7211Г:5 25.02.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 27а, литера А
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	5354316.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3174, 78:12:0721104:1005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального жилого дома(индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.81 от 07.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331), тип: Водоохранная зона, дата решения: 27.06.2019, номер решения: 359-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663

Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.09.2023 № 2401-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Гладков Юрий Евгеньевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0171/2009-696 22.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0214/2009-260	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 63, выдан 25.02.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0214/2009-259
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 63, выдан 25.02.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0214/2009-258
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 63, выдан 25.02.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0214/2009-257
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 63, выдан 25.02.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0214/2009-256
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 63, выдан 25.02.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

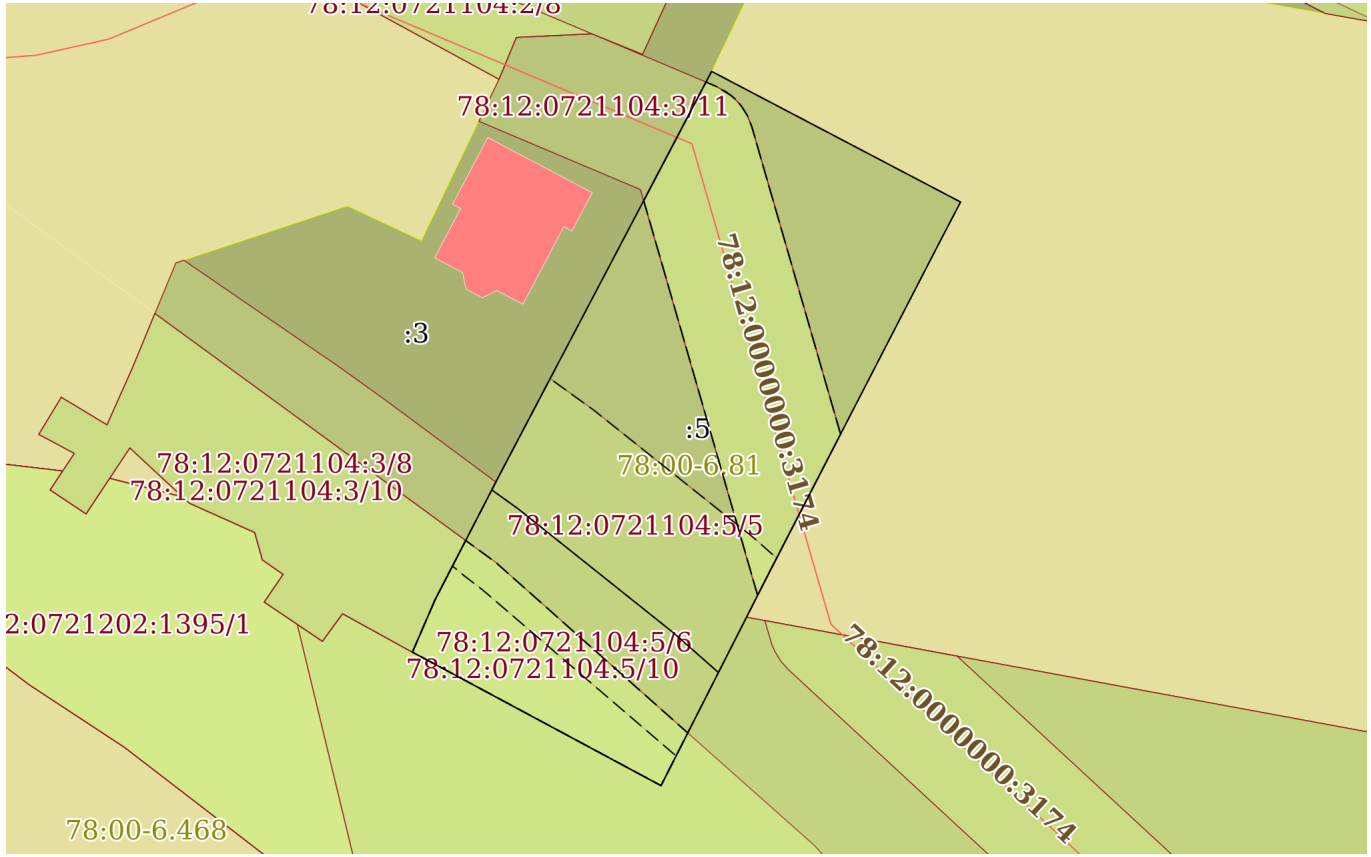
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°17.9`	11.19	данные отсутствуют	78:12:0721104:3	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	27°42.8`	36.81	данные отсутствуют	78:12:0721104:3	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	117°41.9`	22.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	207°33.2`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	207°16.5`	29.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	206°54.6`	19.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	298°14.9`	22.69	данные отсутствуют	78:12:0721202:1395	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	23°21.8`	4.56	данные отсутствуют	78:12:0721104:3	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82628.17	125650.31	-	-
2	82638.11	125655.44	-	-
3	82670.7	125672.56	-	-
4	82660.19	125692.58	-	-
5	82656.74	125690.78	-	-
6	82630.44	125677.22	-	-
7	82613.24	125668.49	-	-
8	82623.98	125648.5	-	-
1	82628.17	125650.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

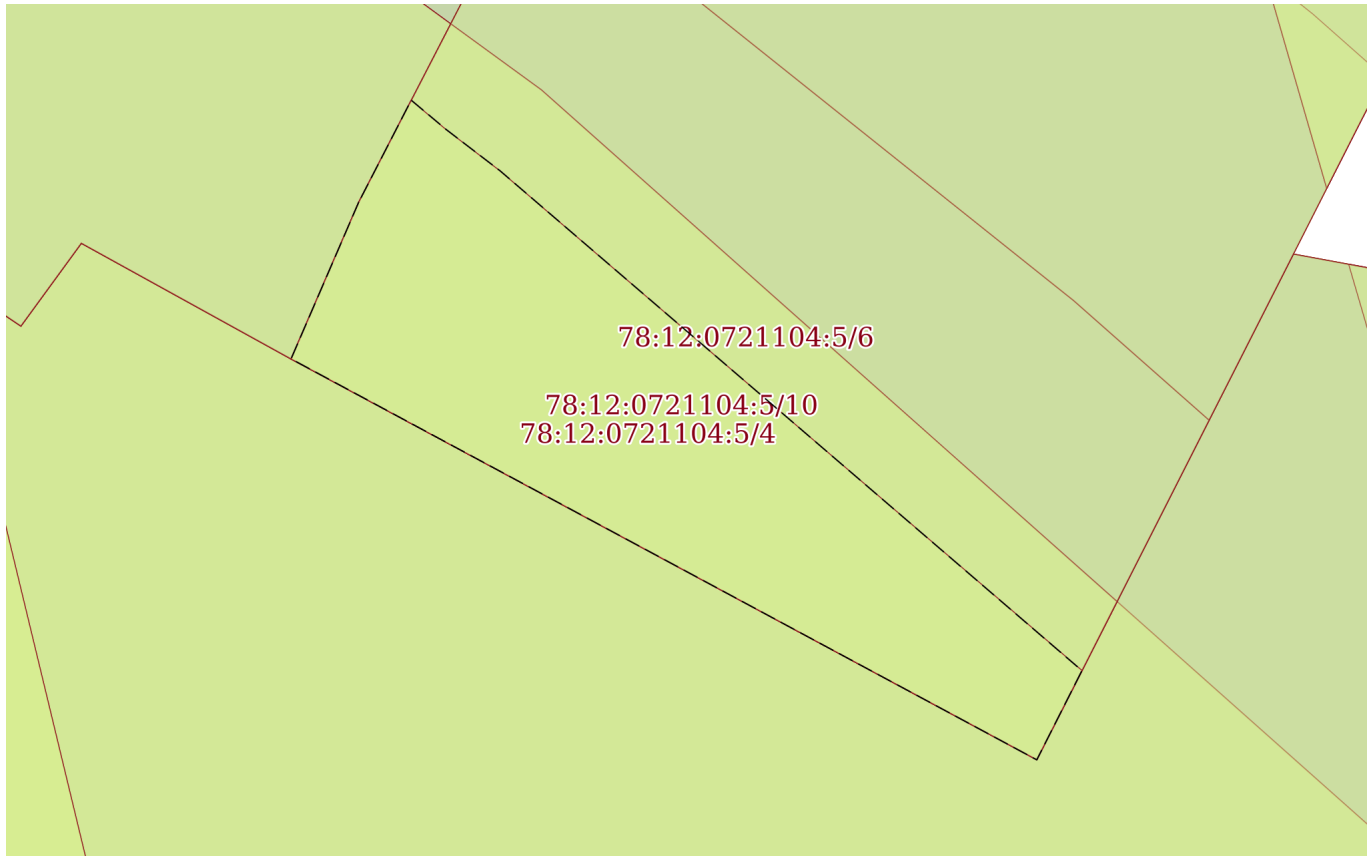
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:5/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

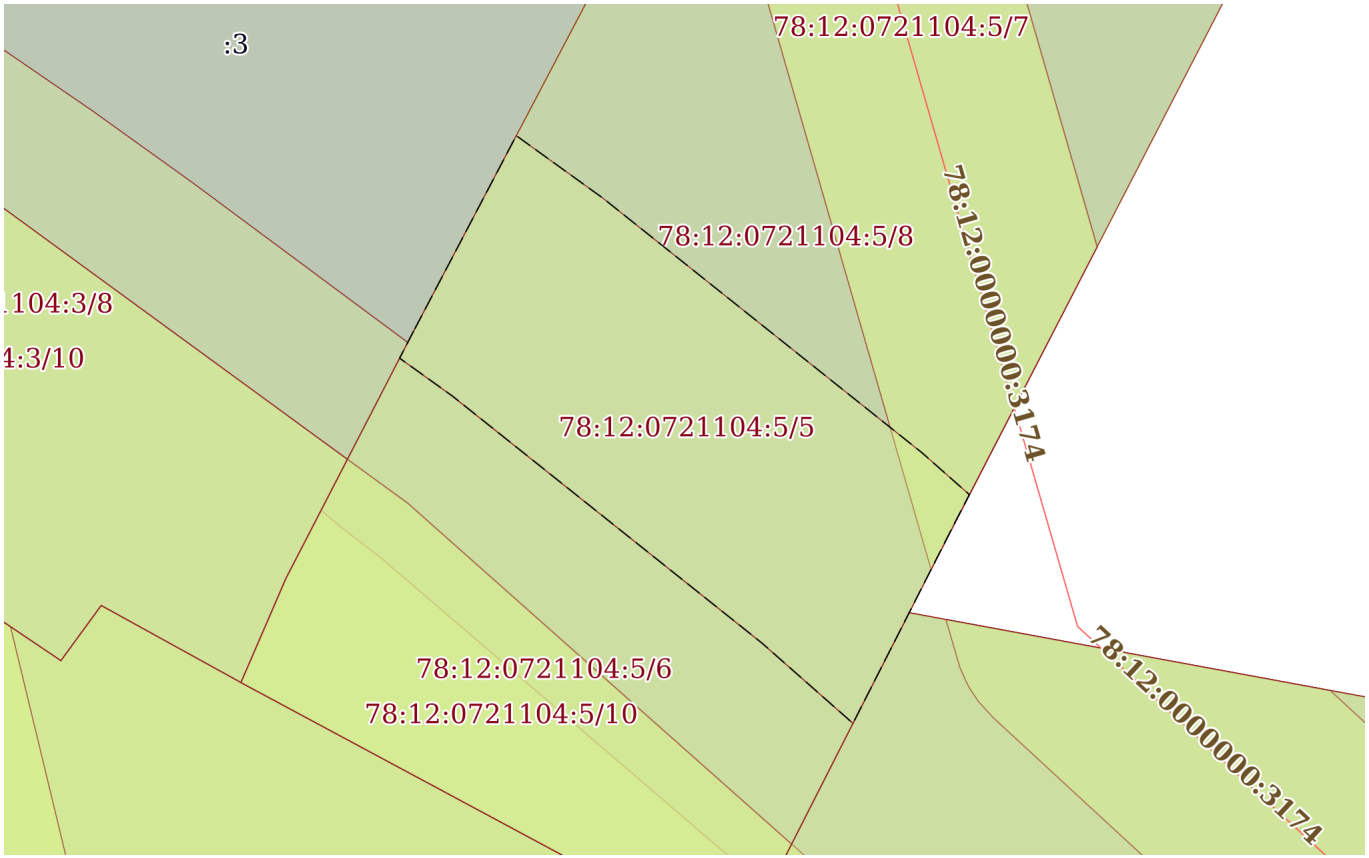
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:5/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

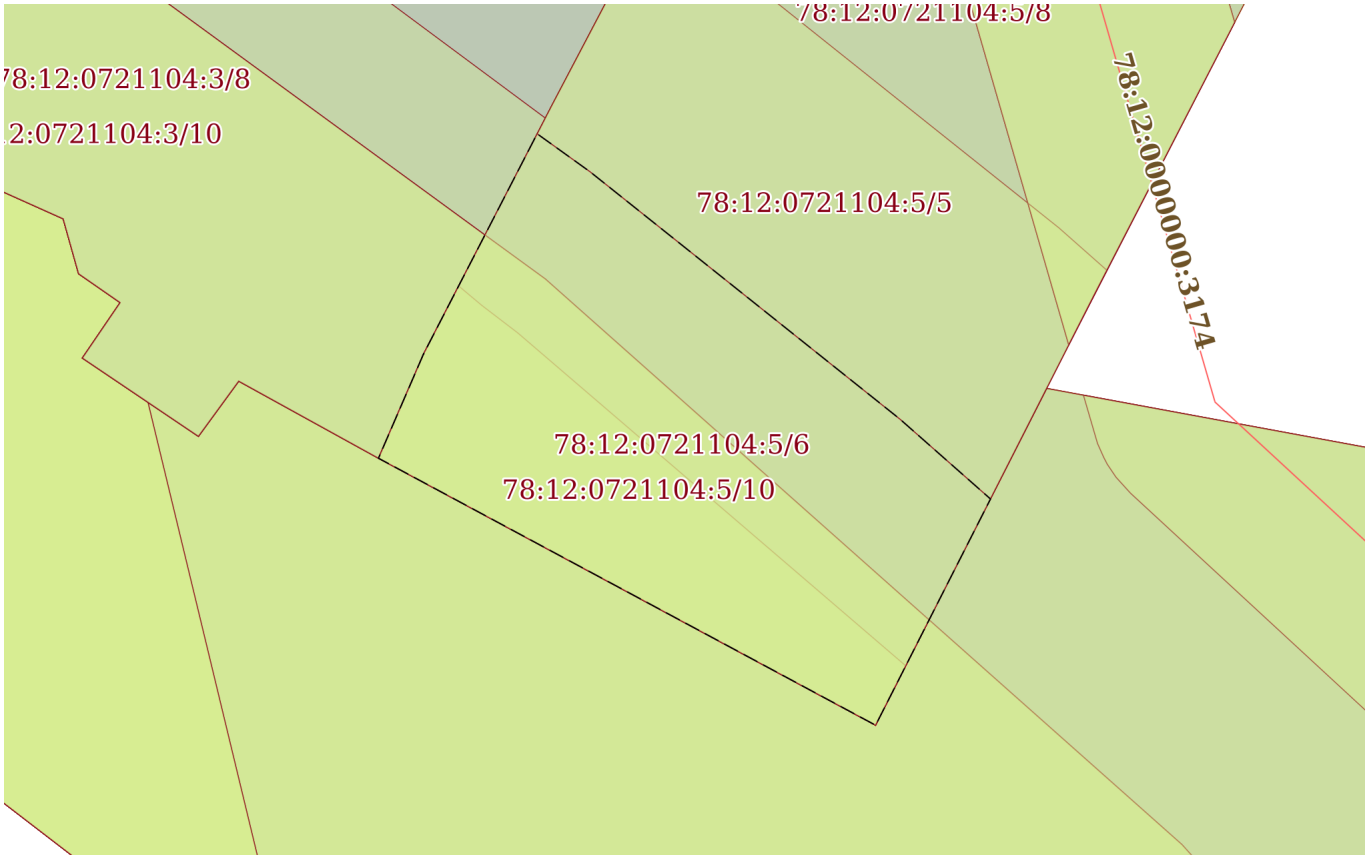
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:5/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

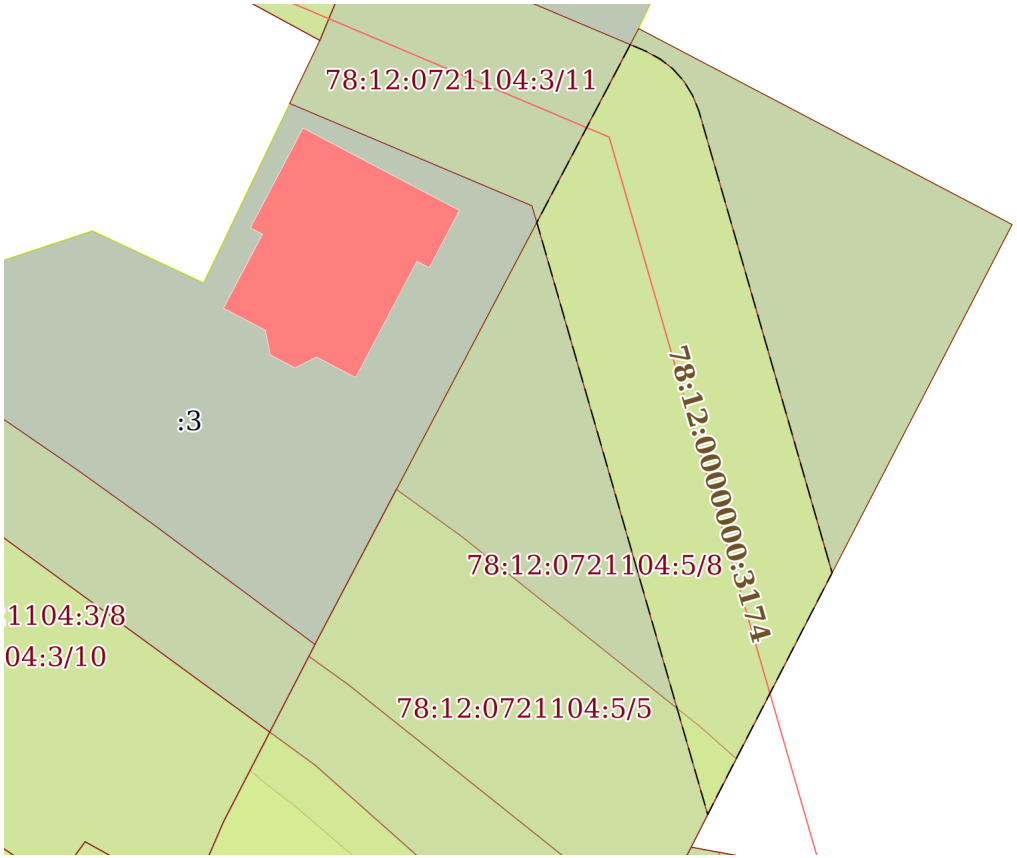
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:5/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

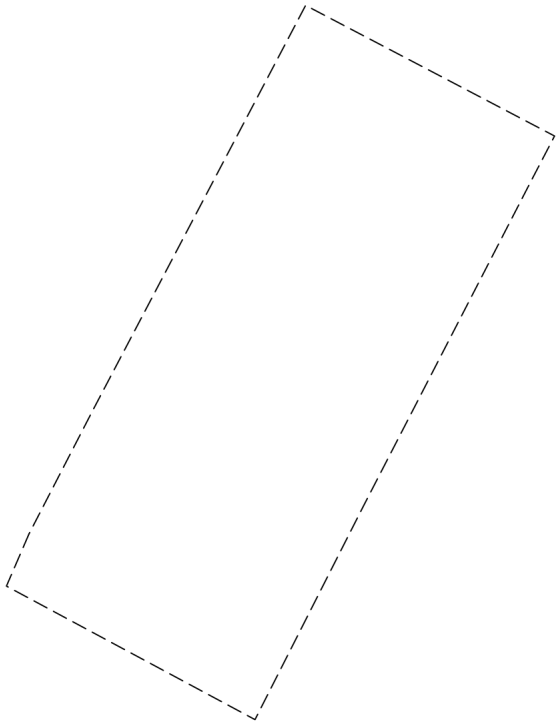
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:5/8



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

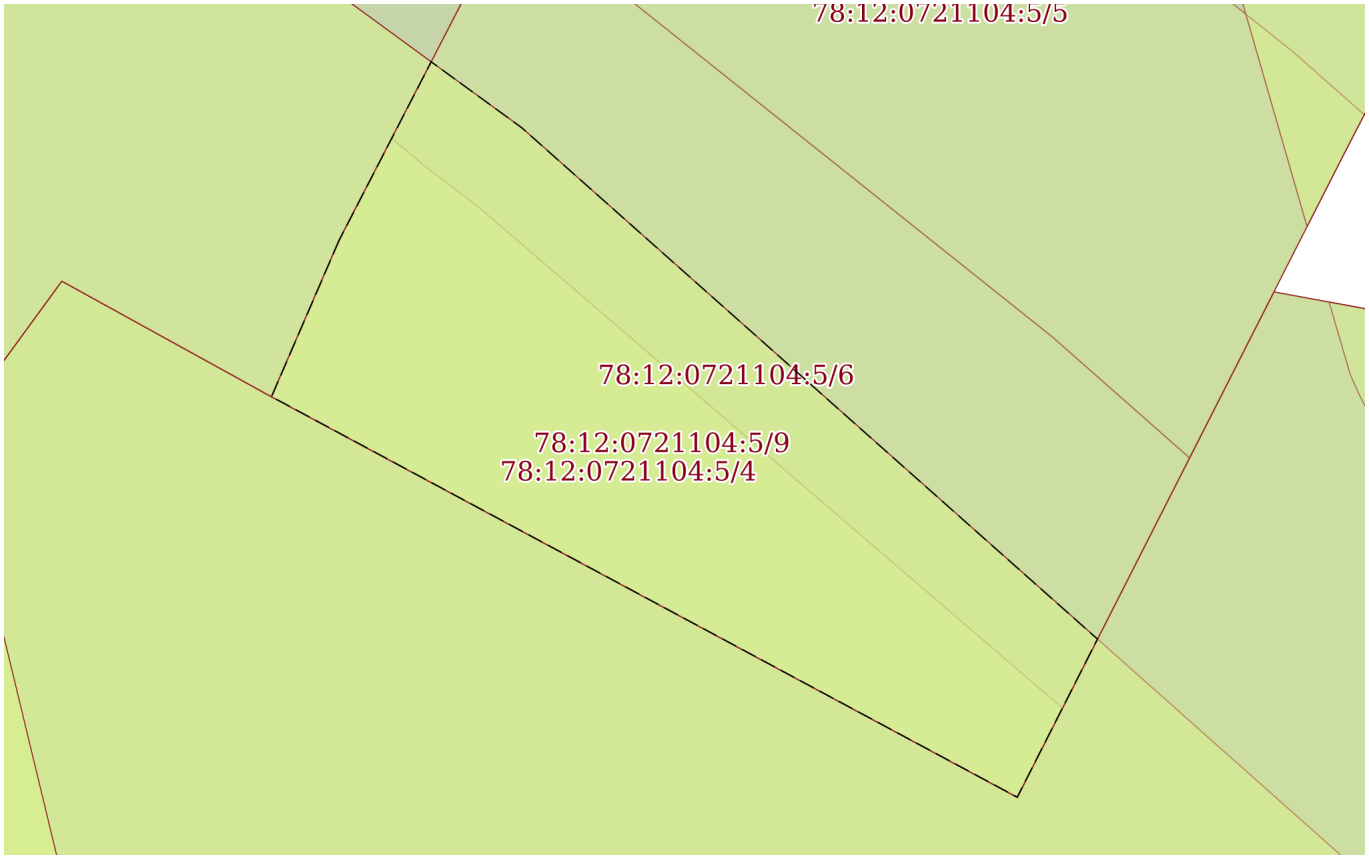
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:5/9



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

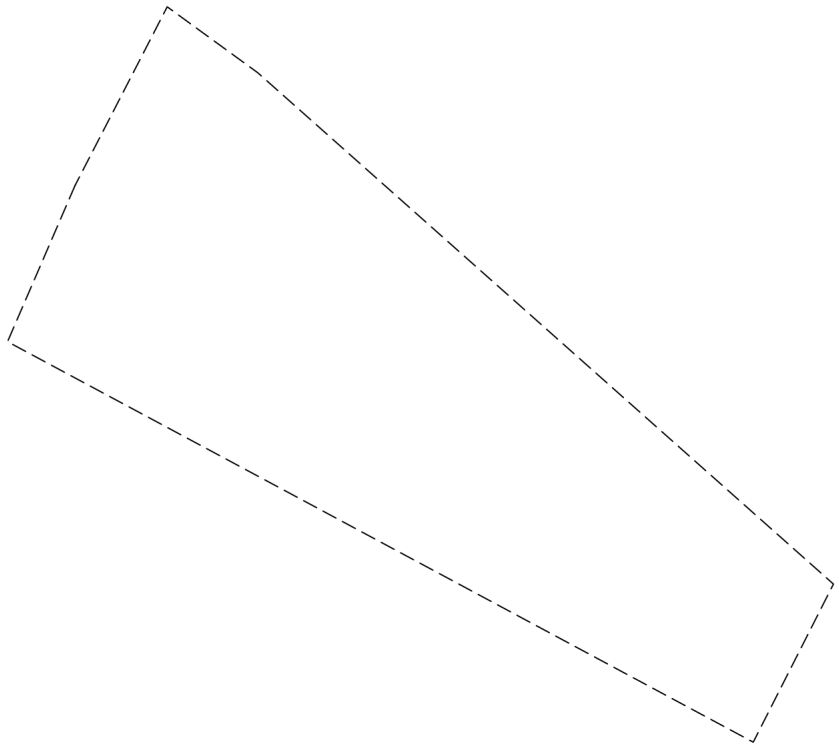
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:5/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

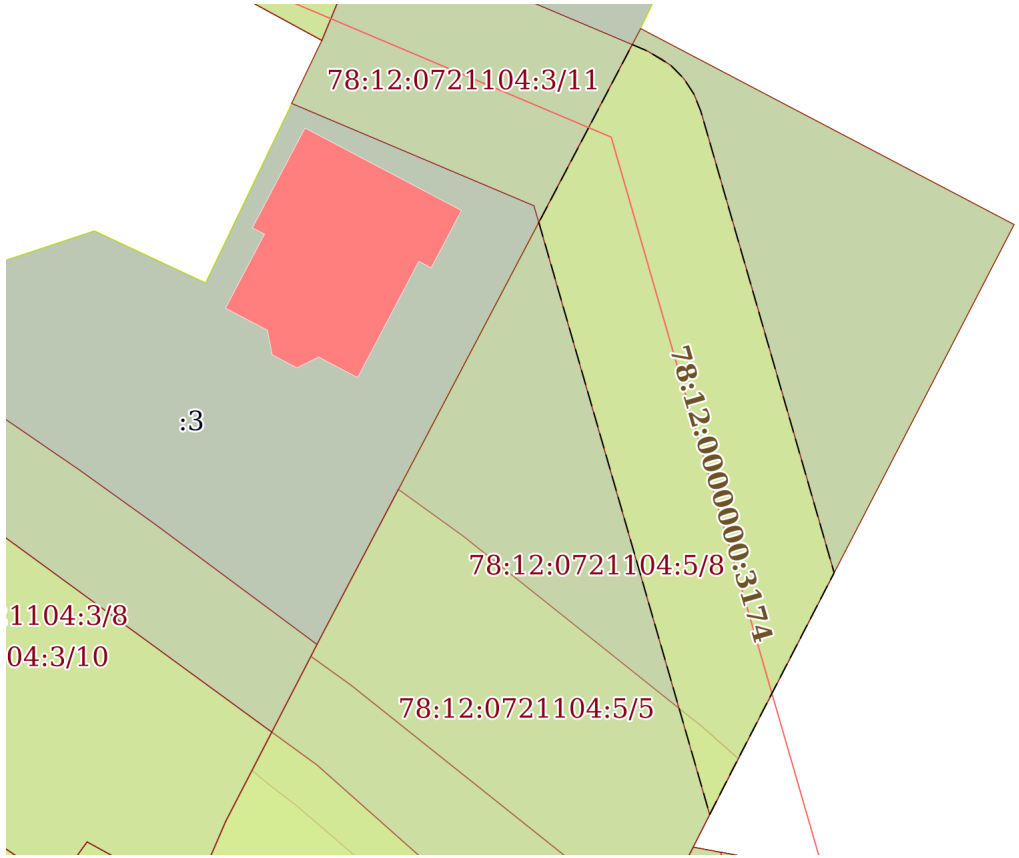
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0721104:5/11



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0721104:5/4	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:12:0721104:5/5	233	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая зона
78:12:0721104:5/6	287	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:12:0721104:5/7	323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0721104:5/8	1200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:12:0721104:5/9	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.157
78:12:0721104:5/10		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

		природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:12:0721104:5/11	323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.09.2023 № 2401-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: земельного участка площадью 1085 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 23, литера А, (далее - Участок 1), находящегося в общей долевой собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:3, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 25а, литера А, участок 293, (далее - Участок 2), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:4, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

проспект, дом 21а, (далее - Участок 3), находящегося в общей долевой собственности; земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:12:0721104:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 27а, литера А, (далее - Участок 4), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 8340 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7578, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 20 (местоположение: Российская Федерация. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 20, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе, ФЗУ № 20), (далее - Участок 5), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 6709 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:6738, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 19, (далее - Участок 6), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; земельного участка площадью 1245 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:7305, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, литера А, (далее - Участок 7), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 2430 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 7, литера А, (далее - Участок 8), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 2863 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007201:7304, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, корпус 1, литера А, (далее - Участок 9), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 3263 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:6737, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 69, (далее - Участок 10), находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 7009 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7573, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 4а, (далее — Участок 11), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; земельного участка площадью 6812 кв.м с кадастровым номером 78:12:0000000:7580, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, земельный участок 39 (далее - Участок 12), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

		- Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации водопроводной сети (г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А, кадастровый номер 78:12:0000000:3174), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.07.2008 № 78-78-01/0315/2008-237.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2731; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации водопроводной сети (г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А, кадастровый номер 78:12:0000000:3174), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.07.2008 № 78-78-01/0315/2008-237.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.156
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.81; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:5/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82628.17	125650.31	-	-
2	82630.91	125651.72	-	-
3	82630.13	125652.65	-	-
4	82629.02	125654.1	-	-
5	82615.63	125669.7	-	-
6	82613.24	125668.49	-	-
7	82623.98	125648.5	-	-
1	82628.17	125650.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:5/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82638.11	125655.44	-	-
2	82645.98	125659.57	-	-
3	82643.47	125663.05	-	-
4	82633.22	125675.89	-	-
5	82631.54	125677.79	-	-
6	82630.44	125677.22	-	-
7	82622.34	125673.11	-	-
8	82625.56	125669.46	-	-
9	82635.5	125657.01	-	-
10	82637.03	125654.88	-	-
1	82638.11	125655.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:5/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82628.17	125650.31	-	-
2	82637.03	125654.88	-	-
3	82635.5	125657.01	-	-
4	82625.56	125669.46	-	-
5	82622.34	125673.11	-	-
6	82613.24	125668.49	-	-
7	82623.98	125648.5	-	-
1	82628.17	125650.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:5/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82669.84	125672.11	-	-
2	82669.49	125672.93	-	-
3	82669.07	125673.71	-	-
4	82668.52	125674.41	-	-
5	82667.85	125675	-	-
6	82667.09	125675.46	-	-
7	82666.27	125675.79	-	-
8	82641.51	125682.93	-	-
9	82630.44	125677.22	-	-
10	82628.55	125676.26	-	-
11	82660.3	125667.1	-	-
1	82669.84	125672.11	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:5/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82628.17	125650.31	-	-
2	82638.11	125655.44	-	-
3	82670.7	125672.56	-	-
4	82660.19	125692.58	-	-
5	82656.74	125690.78	-	-
6	82630.44	125677.22	-	-
7	82613.24	125668.49	-	-
8	82623.98	125648.5	-	-
1	82628.17	125650.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:5/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82628.17	125650.31	-	-
2	82623.98	125648.5	-	-
3	82613.24	125668.49	-	-
4	82617.48	125670.64	-	-
5	82631.19	125655.21	-	1
6	82632.96	125652.78	-	-
1	82628.17	125650.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:5/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82628.17	125650.31	-	-
2	82632.96	125652.78	-	-
3	82631.19	125655.21	-	-
4	82617.48	125670.64	-	-
5	82613.24	125668.49	-	-
6	82623.98	125648.5	-	-
1	82628.17	125650.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

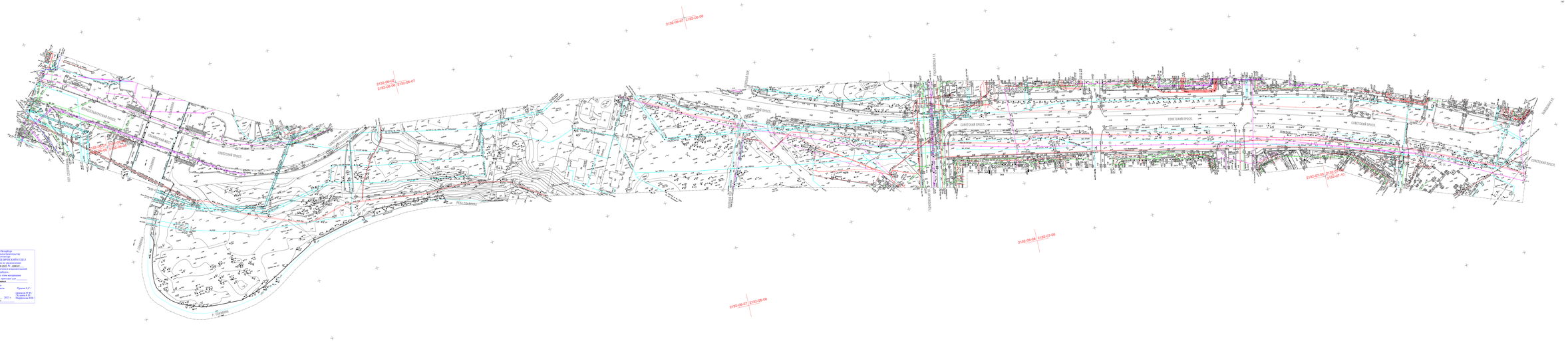
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101431663	
Кадастровый номер:	78:12:0721104:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0721104:5/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82660.3	125667.1	-	-
2	82669.84	125672.11	-	-
3	82669.49	125672.93	-	-
4	82668.74	125674.16	-	-
5	82668.03	125674.86	-	-
6	82667.19	125675.41	-	-
7	82666.27	125675.78	-	-
8	82641.51	125682.93	-	-
9	82630.44	125677.22	-	-
10	82628.55	125676.26	-	-
11	82660.3	125667.1	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



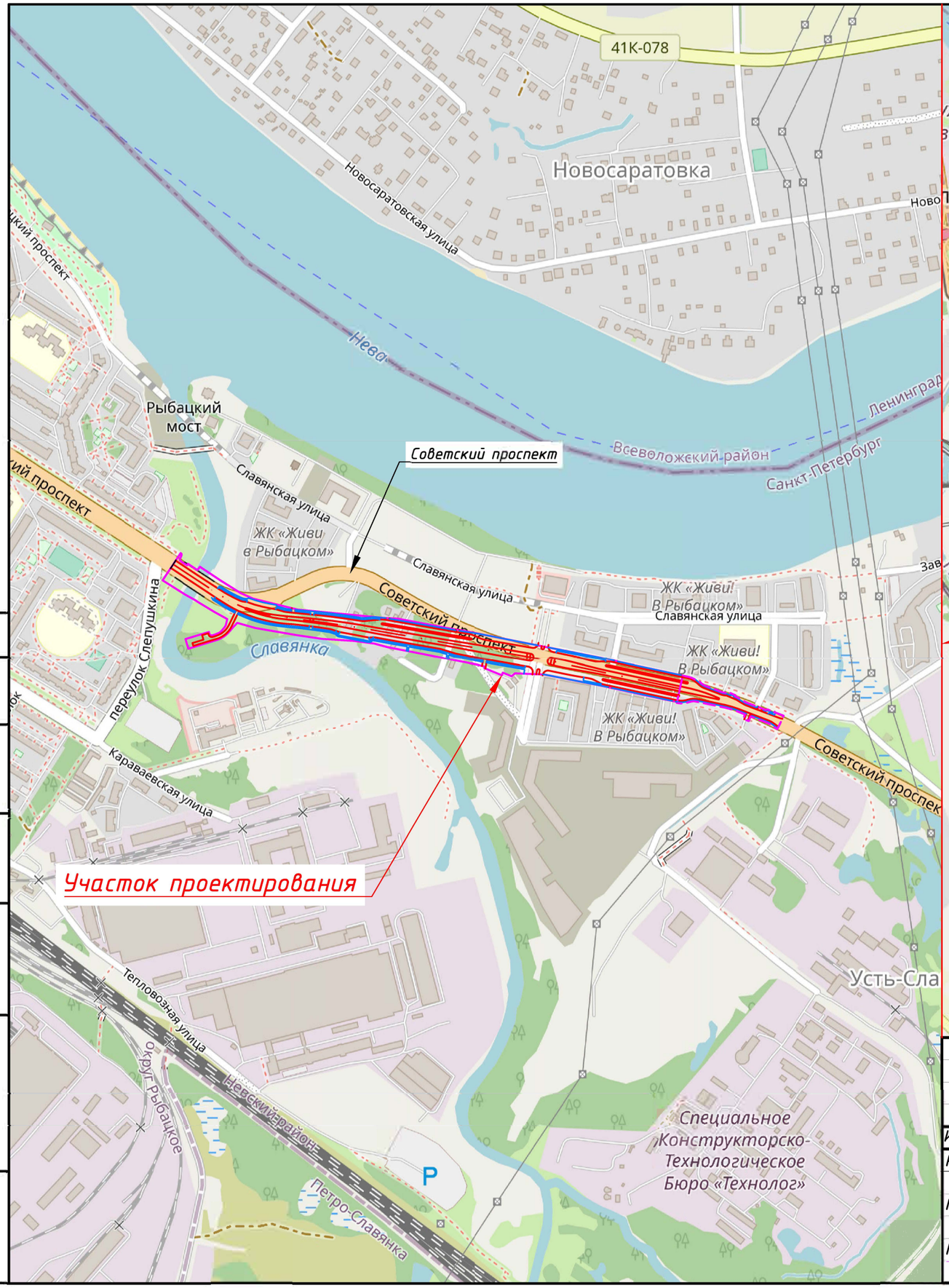
Просмотреть охранные зоны, границы которых внесены в Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Об утверждении зоны затопления, подтопления, границы которых не определены государственной кадастровой оценки и государственной границей России"

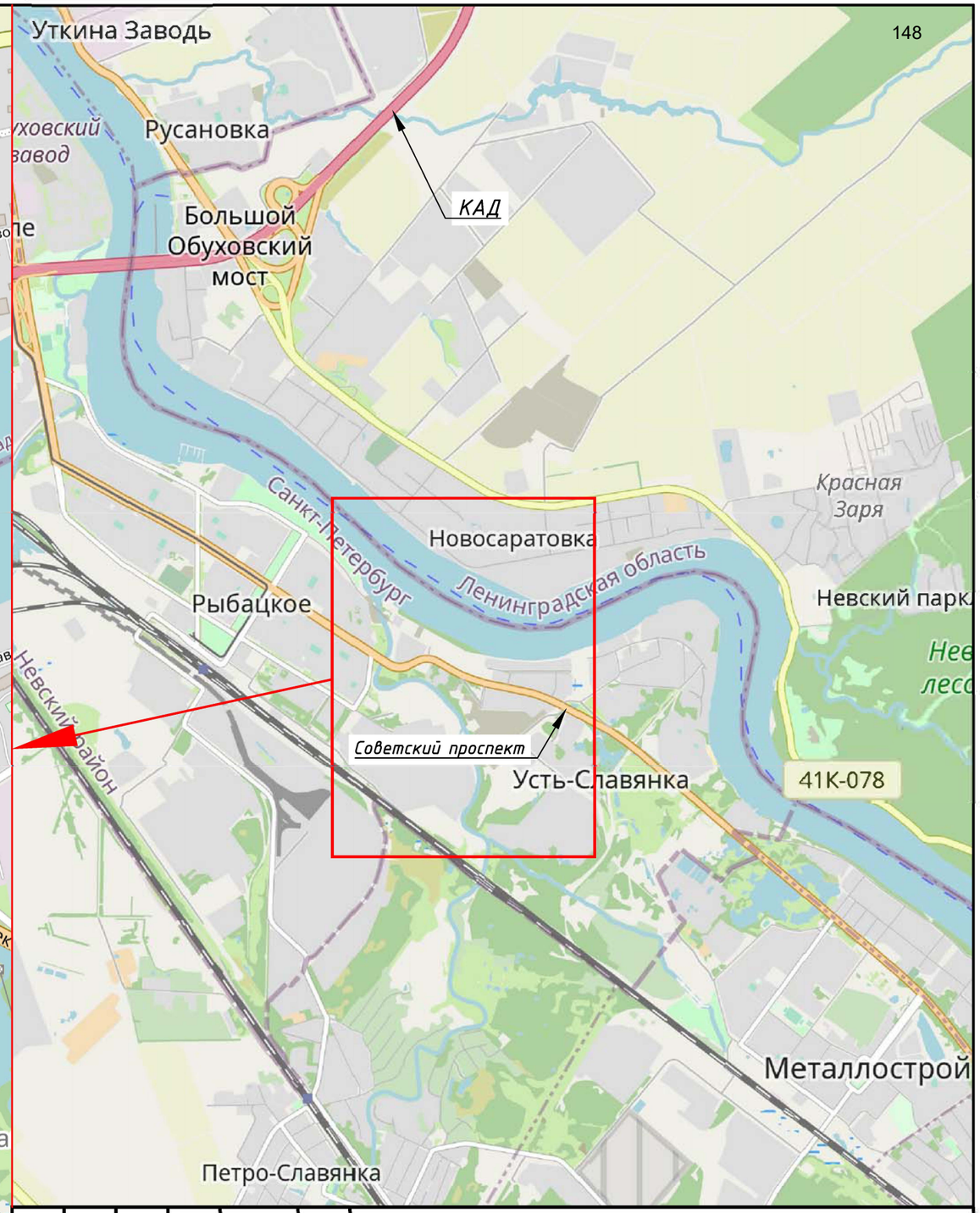
Примечания

1. Планшет в масштабе съемки произведен от з.з. «2005, 2006, 2011, 2012, 7б2».
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным эксплуатирующих организаций, ответственность за достоверность данных эксплуатирующих организаций.
3. Эксплуатация всех подземных сооружений согласовать дополнительно.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на месте производства работ выявить трубопроводы.

ООО "Капитальное Геодезическое Общество"			
Свидетельство № 191 от "Геодезия топосъемка гидросъемка камеральные"			
		Изготовлено 2 экз.	
		Количество листов в сборе лист 1	
Топографическая съемка		Утверждаю: ГГС-ГГС	
Объект: г. Санкт-Петербург, Советский пр. от пр. Ветеранов до Ивановской ул. вдоль охранных зон водоотвода		Согласовано: ГГС-ГГС от 01.01.2020 г.	
Заказчик: ООО "Инженерные системы"		Масштаб 1:500	
Согласовано по электронному способу	Главный инженер проекта Ольховская	июнь 2020 г.	Согласовано: Начальник ГГС-ГГС Ивонина
	Начальник отдела Ольховская		
Произведено топографо-геодезические изыскания подземных сооружений			
Геодезист, инженер-геодезист 1 кат. Ф.И.О.			
Ст. техник-геодезист	Шуваева А.А.	Ведущий инж.	Ивонина Л.Г.
Ст. техник-геодезист	Шуваева А.А.	Геодезист	Ивонина Л.Г.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по заказчикам
Комитета от **27.03.2020** № **2200-127** ;
Выполнена по заказчикам Санкт-Петербургской фирмы Санкт-Петербурга ;
Согласованной по этим материалам
акт № ..... от ..... 20..г.
Утверждаю
Начальник Геодезического отдела ..... Ураев В.С.
Инженер-геодезист ..... Пенкин Ф.Ф.
..... Чуйко А.Ю.
..... 2021 г. Сорокина Е.В.
Лист № **2200-127**





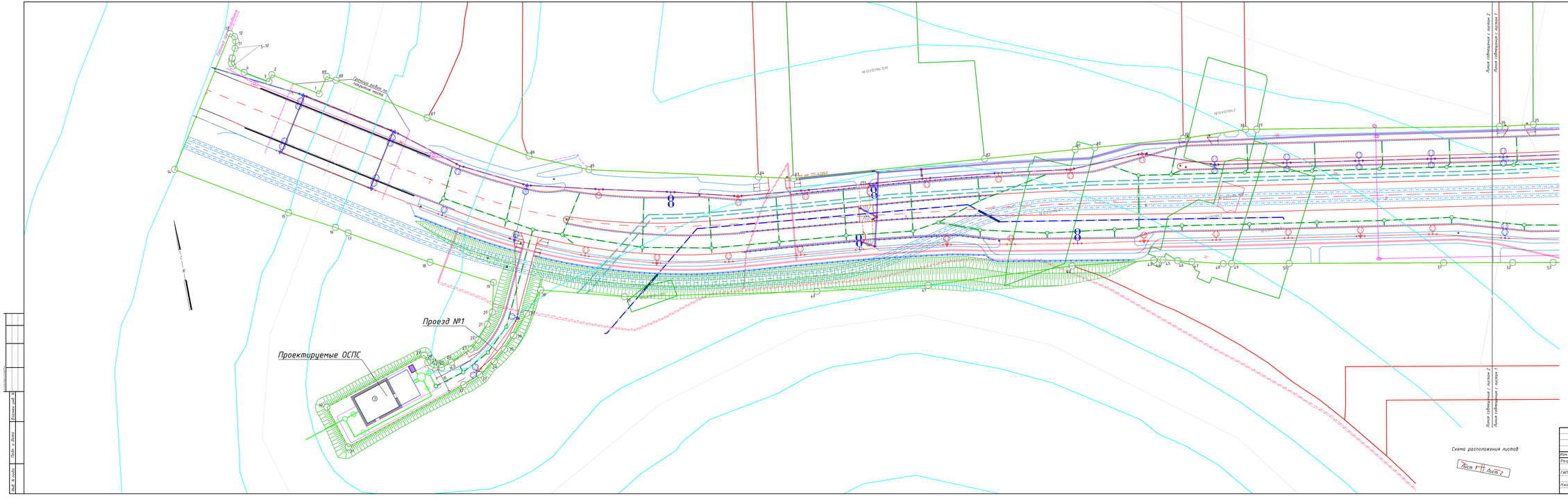
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	26205-ПД-23-ТКР1-1		
						Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до дома 43 корп. 1 по Советскому пр.		
Разраб.		Еремин			08.23	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Автомобильная дорога.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Еремин			08.23		П		1
Н.контр.		Гаспарян			08.23	Ситуационный план	Общество с ограниченной ответственностью ГАЗРЕГИОНПРОЕКТ ГРП		

Согласовано:

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- Красные линии, утверждённые ПП и ГМТ
- Бортовой камень БР100.30.15, БР100.30.18, КВрп 1ТП/1П2, КВрп 1П6
- Бортовой камень БР100.20.8
- Проектируемое пешеходное ограждение
- Проектируемый дорожный фонтан
- Заниженные бортовые камни для передвижения маломобильных групп населения
- Трамвайная линия по проекту планировки
- Дождеприемный колодец
- Канализация дождевая проектируемая
- Канализация напорная проектируемая (перекладка)
- Водопровод проектируемый (перекладка)
- Проектируемая опора освещения ОГК-10 с 1-м СДС (FREGAT LED 140W DW2 3K или 100W DW1 3K) и однорожковым кронш. 0° к гор.
- Проектируемая силовая опора освещения ОГС-0,4-10 с 1-м СДС (FREGAT LED 140W DW2 3K или 100W DW1 5K/3K) и однорожковым кронш. 0° к гор.
- Проектируемая опора освещения ОГК-10 с 2-мя СДС (FREGAT LED 100W DW1 3K/5K) и двухрожковым кронш. 0° к гор.
- Проектируемая силовая опора освещения ОГС-0,4-10 с 2-мя СДС (FREGAT LED 100W DW1 3K/5K) и двухрожковым кронш. 0° к гор.
- Проектируемая опора освещения ОГК-10 с 2-мя СДС (FREGAT LED 100W DW1 3K) и двухрожковым кронш. 180° и 0° к гор.
- Проектируемая силовая опора освещения ОГС-0,4-10 с 2-мя СДС (FREGAT LED 100W DW1 3K) и двухрожковым кронш. 180° и 0° к гор.
- Проектируемая подпорная железобетонная пунктов питания/опор
- Проектируемый пункт питания (ПП)
- Проектируемая групповая кабельная линия 0,4 кВ проложенная в гофр. гибкой ПНД/ПВД63 пр.
- Проектируемая кабельная линия автоматизации 0,4 кВ проложенная в гофр. гибкой ПНД/ПВД63 пр.
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ проложенная в гофр. гибкой ПНД/ПВД63 пр. и в дополнительной жесткой ПНД/ПНД110 пр. (прокладка труба в трубе)
- Проектируемая групповая воздушная линия марки СИП-2
- Проектируемая воздушная линия автоматизации марки СИП-2
- Проектируемая кабельная канализация временное положение
- Проектируемая кабельная канализация постоянное положение
- Проектируемые кабельные линии
- Демонтаж кабельных линий
- Демонтаж опор
- Проектируемая дождевая канализация в границах ЛОС
- Проектируемый шумозащитный экран
- 62 Границы линейного объекта с номером поворотной точки
- Границы временного примыкания с номером поворотной точки

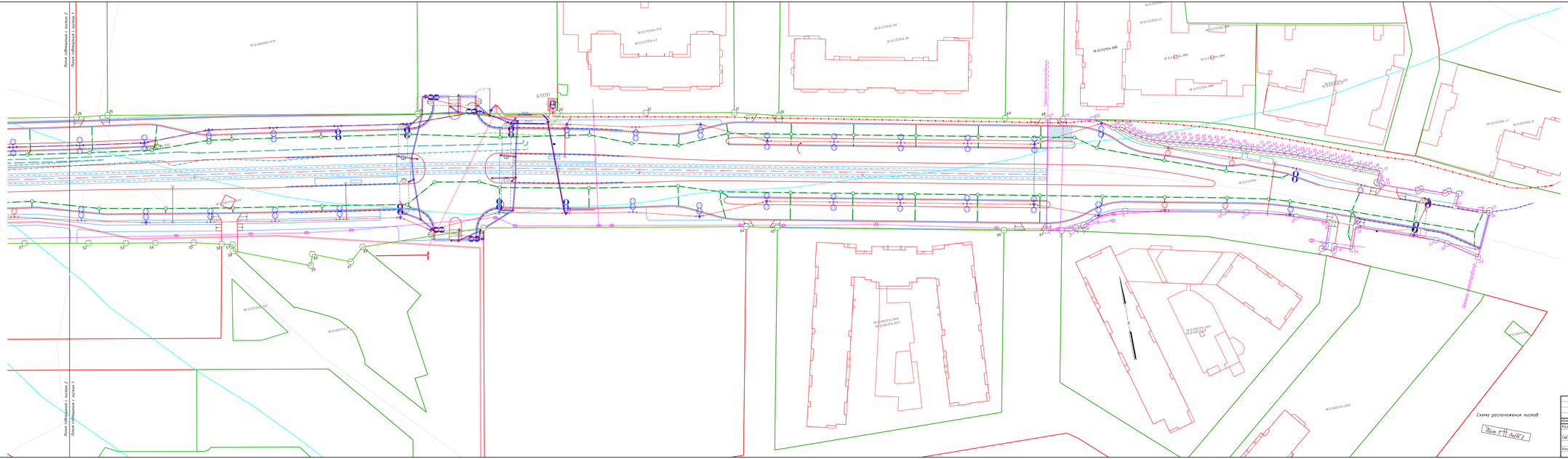
						26205-ПД-23-ППО-КПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция Советского пр. от пер. Свердлова до дома 63 корп. 1 по Советскому пр.			
Разраб.		Еремин			06.23	Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Еремин			06.23		П	1	2
Н.контр.		Гасгарин			06.23	План трассы на кадастровом плане территории М 1:500	ГАЗПРОМНИИГАЗ ГРП		

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Красные линии, утвержденные ПП и ППТ
- Бордюр камень БР100.30.15, БР100.30.18, КБрп 1711/112, КБрп 1116
- Бордюр камень БР100.20.8
- Проектируемое пешеходное ограждение
- Проектируемый дорожный фонарь
- Заниженные бордюрные камни для передвижения маломобильных групп населения
- Разбивочная линия по проекту планировки
- Дождеприемный колодец
- Канализация дождевая проектируемая
- Канализация напорная проектируемая (перекладка)
- Водопровод проектируемый (перекладка)
- Проектируемая опора освещения ОГК-10 с 1-ом СДС IPREGAT LED 140W DW2 3K или 100W DW1 3K) и обыкновенным кронш. 0° и изгр.
- Проектируемая сплошная опора освещения ОГС-0,4-10 с 1-ом СДС IPREGAT LED 140W DW2 3K или 100W DW1 3K/5K) и обыкновенным кронш. 0° и изгр.
- Проектируемая опора освещения ОГК-10 с 2-ом СДС IPREGAT LED 100W DW1 3K/5K) и обрукожейным кронш. 0° и изгр.
- Проектируемая сплошная опора освещения ОГС-0,4-10 с 2-ом СДС IPREGAT LED 100W DW1 3K/5K) и обрукожейным кронш. 0° и изгр.
- Проектируемая опора освещения ОГК-10 с 2-ом СДС IPREGAT LED 100W DW1 3K) и обрукожейным кронш. 180° и 0° и изгр.
- Проектируемая сплошная опора освещения ОГС-0,4-10 с 2-ом СДС IPREGAT LED 100W DW1 3K) и обрукожейным кронш. 180° и 0° и изгр.
- Проектируемая подземная заземляющая шина питания/опор
- Проектируемый пункт питания ПУП
- Проектируемая групповая кабельная линия 0,4 кВ проложенная в одну кабель ПвВ/ПвВнг(А) пр.
- Проектируемая кабельная линия автоматизации 0,4 кВ проложенная в одну кабель ПвВ/ПвВнг(А) пр.
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ проложенная в одну кабель ПвВ/ПвВнг(А) пр. в дополнительной жесткой ПвВ/ПвВнг(А) пр. (прокладка труб) в траубе
- Проектируемая групповая воздушная линия марки СИП-2
- Проектируемая воздушная линия автоматизации марки СИП-2
- Проектируемая кабельная канализация временное положение
- Проектируемая кабельная канализация постоянное положение
- Проектируемые кабельные линии
- Демонтаж кабельных линий
- Демонтаж опор
- Проектируемая подземная канализация в границах ЛОС
- Проектируемый шумозащитный экран
- 67 — Границы линейного объекта с номером поворотной точки
- Границы временного примыкания с номером поворотной точки

						26205-ПД-23-ПЛО-КЛТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Реконструкция Собинского пр. от пер. Сверлильного до Ямы, км 1 км+ 1 на Собинскому пр.	
Разраб.		Еремин			06.23	Проект полосы отвода	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
ГИП		Еремин			06.23	План трассы на кадастровом плане территории М 1:500	ГРП
Норм.контр.		Гостюрин			06.23		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах полосы отвода для реализации объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д.43, корп.1 по Советскому пр.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Копия договора о проведении
Государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 24/2-05

Санкт-Петербург **«05» апреля 2024 г.**

ООО «САТОР» в лице генерального директора **Добышева Владимира Владимировича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель **Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт,** действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д.43, корп.1 по Советскому пр.».

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25,06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «САТОР» 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д.27 лит. АД оф.311 ИНН 7811492934 КПП 781601001 ОГРН 1117847189790 р/с 40702810825060001259 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел.: 8-962-685-02-01 office@sator.info ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САТОР» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ _____Добышев В.В.	**ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна** _____ С.Е. Шуньгина

Приложение № 1
к Договору № 24/2-05 от 05 апреля 2024 г.

«Согласовано»

ИП Шуньгина С.Е., эксперт

_____ С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»

ООО «САТОР»
Ген. директор

_____ Добышев В.В.

м.п.

Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. **Общие положения.**

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор** между **Заказчиком** и **Исполнителем**.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. **Цель работ:**

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. **Основная нормативная документация:**

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. **Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию**

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. **Объем и состав работ:**

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах полосы отвода для реализации объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д.43, корп.1 по Советскому пр.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Заключение
по результатам археологического обследования, участка, предназначенного для проектирования объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп. 1 по Советскому пр.» в 2024 г.
ООО «САТОР» СПб., 2024

ООО «САТОР»

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «САТОР»
Генеральный директор
_____ В. В. Добышев

Заключение по результатам археологического обследования, участка, предназначенного для проектирования объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.» в 2024 г.

Основание: № 24/1-04 от 12.02.2024 г.
Заказчик: ООО «Мастерская проектов»
Открытый лист № Р018-00103-00/01081567 от 12 марта 2024 г.
Исполнитель: Лисицын С.Н.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2024

Аннотация

Комплектность: 15 с. текста, 28 с. иллюстраций, Открытый лист.

Ключевые слова: археологическая разведка, Невский район г. Санкт-Петербурга; Усть-Славянка; Советский проспект; шурфы.

Археологической экспедицией ООО «САТОР» под руководством держателя открытого листа С.Н. Лисицына была проведена археологическая разведка на территории Невского района г. Санкт-Петербурга на участке проектирования по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.».

Изыскания проводились в марте 2024 г. на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01081567, выданного на имя Лисицына С.Н. министерством культуры РФ (срок действия с 12.03.2024 по 15.12.2024).

Согласно материалам, предоставленным заказчиком работ, протяженность обследуемого линейного участка составила 983.08 м, ширина отвода - от 50 м до 61 м.

Результаты работ. Подъемный археологический материал на территории обследования не обнаружен. В ходе разведочных исследований были заложены 2 шурфа, площадью 1 кв. м каждый. Признаков наличия объектов культурного наследия на обследованном участке не выявлено, археологические находки не обнаружены.

Содержание

Аннотация……..2
Список участников работ……..3
Введение……4
Методика работ……..6
Физико-географическая характеристика района работ……..8
Историко-культурная характеристика района работ……9
Сведения об истории археологического изучения района работ……11
Результаты археологических исследований ……...……..14
Заключение……...16
Список использованной литературы и источников……..17
Альбом иллюстраций……..19
Открытый лист № Р018-00103-00/01081567 от 12.03.2024……48

Список участников работ

1. Лисицын Сергей Николаевич – общее руководство, изучение архивных и опубликованных материалов, документирование, написание отчета.

2. **Добышев Владимир Владимирович** – геопозиционирование, шурфовочные работы.

3. **Цветкова Наталия Александровна** – фотограф, шурфовочные работы.

Введение

В марте 2024 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (руководитель экспедиции Лисицын С.Н.) были проведены разведочные археологические работы по обследованию земельного участка, предназначенного для проектирования объекта «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.» в Невском районе г. Санкт-Петербурга.

Участок ограничен полосой по обе стороны пр. Советского – от пер. Слепушкина и левого берега р. Славянки до д. 43, корп.1 по Советскому пр. на правом берегу р. Славянка. Линейный объект имеет протяженность 983.08 м, ширина отвода - от 50 м до 61 м.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 24/1-04 от 12.02.2024 с заказчиком работ ООО «Мастерская проектов» на основании действующего законодательства, по Открытому листу № Р018-00103-00/01081567 от 12.03.2024 г, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации Лисицыну С. Н. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 12.03.2024 по 15.12.2024.

В ходе археологического обследования линейного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и подъемного археологического материала, выполнена фотофиксация общих видов участка, заложены два археологических шурфа площадью 1 кв. м каждый и глубиной 0,8-1,4 м. Визуальный осмотр территории результатов не принес. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Методика работ

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования объекта «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.» в Невском районе г. Санкт-Петербурга, применялась методика, в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 15 апреля 2023 г. № 15.

Были проведены предварительные исследования: анализ исторических и современных карт, геоморфологической ситуации участка обследования. Осуществлен поиск и анализ информации, архивных и опубликованных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература и данные о проведении государственной историко-культурной экспертизы по смежной территории. В результате проведенных работ была составлена краткая историческая справка об обследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения признаков культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация производилась цифровой фотокамерой Canon 6D. Для указания масштаба при видовом фотографировании и при документировании шурфов использовалась нивелировочная топографическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для выяснения наличия/отсутствия скрытых в земле археологических объектов на участке были заложены два археологических шурфа размерами 1х1 м, ориентированные по сторонам света.

Обследованный участок в значительной степени заасфальтирован, т.к. по нему проходит Советский проспект с прилегающими тротуарами, по которым выполняется движение машин и пешеходов. Поэтому шуровочные работы выполнялись на участках открытого грунта. При шурфовке учитывалась площадь и конфигурация земельного участка, геоморфологическая ситуация, объем обнажений дневной поверхности, предполагаемая вероятность обнаружения памятника археологии. Места закладки шурфов определялись на основании анализа рельефа местности на правом берегу р. Славянка.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, послойно с поэтапной фото-фиксацией. После завершения полевых археологических изысканий была

произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки грунта с укладкой вырезанного дерна. Географические координаты шурфа и точек фотофиксации фиксировались с помощью навигатора Garmin eTrex 10 в координатной системе WGS84 (проекция Меркатора). При помощи данного прибора были так же вынесены на местность границы обследуемого земельного участка и привязаны точки фотофиксации.

Финальный этап работ предусматривал камеральную обработку полевых данных и аннотирование фотографий, составление текста отчета о проведенных работах и его оформление.

Физико-географическая характеристика района работ

Территория Приневской низменности представляет собой террасированную заболоченную равнину высотой от 10-15 до 55-60 м абс. Современный рельеф имеет, преимущественно, озерно-ледниковое, ледниковое, озерное и морское происхождение и был сформирован в позднем неоплейстоцене-голоцене. Среди форм рельефа широко распространены разновозрастные озерные и озерно-ледниковые равнины с береговыми валами, песчаными косами и абразионными уступами, образование которых связано с позднеледниковыми-голоценовыми палео-бассейнами (Ауслендер 2002).

Коренные породы представлены палеозойскими отложениями (кровля залегания до 50 м). Выше залегают четвертичные отложения, представленные чередованием моренных (валунные супеси и суглинки) и межморенных (пылеватые пески и глины) слоёв. Кровля их находится на глубине 2-10 м в понижениях рельефа и на побережье Финского залива, выше литоринового уступа местами выходят на поверхность. Вдоль побережья Финского залива моренные отложения перекрыты морскими осадками, которые перекрыты озёрно-аллювиальными осадками – ленточными глинами и песками (Дуданова 2021).

Современный рельеф Приневской низменности сложился под влиянием древнего Литоринового моря. Большая часть территории г. Санкт-Петербурга располагается на литориновой террасе высотой 5-9 м. В пределах террасы сохранились многочисленные древние береговые валы, косы и торфяники. Рельеф участка исследований в Усть-Славянке тоже сформирован в период Литоринового моря и имеет абсолютные отметки поверхности 5,05-11,20 м над уровнем Балтийского моря, представлен равнинным рельефом, без ярко выраженных форм, с углами наклона до 2º, с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Река Славянка является левосторонним притоком р. Невы и впадает в неё в 27 км от устья Невы. Славянка является одним притоков р. Невы по водосборной площади в сравнении с такими же левосторонними притоками, как Ижора, Тосна и Мга. В верховьях выше г. Павловска долина реки узкая и извилистая, с шириной русла 3-4 метра. Далее долина расширяется и русло достигает 12-15 метров, в низовьях течение замедляется и река плавно меандрирует. Славянка при впадении в р. Неву отклонена к западу от своего древне-голоценовогого устья, будучи смещена вниз по течению намывной косой, по которой проложен Советский проспект.

В правобережной приустьевой части р. Славянки, где расположены границы проектирования 2024 г., прослеживается пойменная терраса высотой до 3 м и высокая надпойменная эрозионная терраса высотой до 8-9 м над уровнем реки.

Историко-культурная характеристика района работ

Усть-Славянка в средневековое время находилась на территории Никольского Ижорского погоста, в составе Новгородского уезда (в 1501 г. Ореховский уезд) – «деревня на Носу на Коле на реце на Неве». Самое ранее зафиксированное историческое поселение непосредственно в районе р. Славянки упоминается в «Писцовой книге Водской пятины Дмитрия Китаева» 1500 г.: «*Деревня Городок на речке на Словенке. Яшко Ивашков; сеет ржи три коробьи, а сена косит двадцать копен, обжа*». Данная деревня упомянута по соседству с другими деревнями по р.Неве, р.Ижоре и р.Селуе (Волковке) и, скорее всего, располагалась неподалёку от устья Славянки. В позднейших переписях и на картах в этом месте упоминается несколько деревень, в том числе: «д. Хурнитсы на Усть Словены на реце на Неве», «Деревня на усть Словенки реки». Варианты написания местности и поселений в районе Усть-Славянки на русском и шведском следующие: Славентка, Славянтка, Славянткайоки, Slovenchi ehn, Slawencka. Самое раннее упоминание на финском языке – в 1617 г. как Venhioki (Русская река) (Семенцов 2005, 2015).

С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, но в основном шведским и финским (Семенцов, 1997). Судя по данным карт XVII в., проанализированным А.И. Гиппингом (2003) в шведских архивах, рядом с Усть-Славянкой располагалось поселение Гудилово (Gudilof, Gudilova, Gudilowa, в финском варианте Луппоиво) – на левом берегу реки (противоположном территории исследований 2024 г.). Из ранних владетелей мызы Гудилово на р.Славняке известен ингерманландский и кексгольмский губернский камерир Петр Роман, возведенный в дворянство в 1674 году под фамилией Шернкранц и у мерший в 1682 г. (Гиппинг 2003)

Когда эти земли в результате Северной войны вошли в состав Российского государства, Петр I переселил в эти обезлюдевшие края крестьян из других губерний. Переведенцы соседней (Рыбацкой) слободы обязаны были поставлять рыбу к царскому столу. Славянка же прославилась кирпичными заводами. Залежи хорошей глины, обилие древесины, необходимой для обжига кирпичей, и удобные водные транспортные пути, определили её специализацию на долгие годы (Петрова 2013). На протяжении XVIII в – нач. XIX в деревня в Усть-Славянке помимо кирпичного производства существовала также за счет извозного промысла и предоставления постоя обозам, проходившим по Шлиссельбургскому тракту, который следовал берегу р.Нева. Один из домов, где

размещалось такое подворье, сохранился – это двухэтажное здание (1820 –1830-е гг. постройки) Ф.Н. Слепушкина, первый этаж которого каменный, второй деревянный. В 1815 г. на берегу Невы жители Усть-Славянки возвели деревянную часовню. В 1861 г. обветшавшее деревянное строение заменили каменным, выполненным по проекту архитектора Я.В. Лангвагена. Вскоре после революции часовня была обращена в церковь пророка Илии, а в 1930-е годы её закрыли.

В 1862 г. в Усть-Славянке уже насчитывалось 45 дворов, работали кирпичные заводы и писчебумажная фабрика. К началу XX в. в Усть-Славянке действовали два кирпичных завода, лесопильный завод имени Лебедева и фабрика Гофмана по очистке мела. На четырех предприятиях работало 540 фабричных рабочих, тогда как самих местных жителей Усть-Славянки было около 500 человек. Помимо обычного строительного кирпича завод «Товарищества обработки строительных материалов» в Усть-Славянке наладил производство специального кирпича для фундаментов и канализационных работ (Евдокимов, 2011). В конце XIX в. в Усть-Славянке появился один из кирпичных заводов фирмы «Укке и К°», принадлежавшей дворянину из обрусевших немцев, члену правления Общества Боровичского завода огнеупорных и кислотоупорных изделий Л.Ю. Укке. На р.Славянке также находился кирпичный завод потомственного почетного гражданина Г.С. Растеряева, а на Неве возле Усть-Славянки – завод А.Ф. Воейковой, жены отставного полковника и попечителя Усть-Славянской школы.

В годы Первой мировой войны в Усть-Славянке функционировал «Первый русский противогазовый завод». Он был основан при деятельном участии химика А.Н. Кузнецова, который изобрел состав, способный поглощать 32 вида известных тогда отравляющих веществ (Евдокимов, 2011). После революции в Усть-Славянке был образован колхоз «Красная звезда». В 1920-е годы он объединял 11 хозяйств, владевших в общей сложности 35 гектарами земли. В годы ВОВ и Блокады в Усть-Славянке располагались части ПВО и несколько медсанбатов и госпиталей. В послевоенное время Усть-Славянка активно застраивалась и постепенно начала сливаться с соседним с. Рыбацкое. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 16 января 1963 г. Усть-Славянка вместе с Рыбацким вошла в городскую черту и отошла к Невскому району Ленинграда (ныне Невский район г. Санкт-Петербурга).

Изучение исторических источников и старинных карт по участку археологических исследований 2024 г. показало, что жилая застройка прибрежной зоны на правом берегу нижнего течения р. Славянки произошла не ранее середины-второй пол. XX в (рис. 4-17).

Сведения об истории археологического изучения района работ

Полевые археологические изыскания в ближайшей округе по отношению к участку археологических исследований 2024 г. проводились неоднократно:

- 1996 г., руководитель П.Е. Сорокин; исследованиями в устье Славянки на берегу р.Нева были выявлены участки культурного слоя начала XVIII столетия, содержавшего фрагменты керамической и стеклянной посуды, железных бытовых предметов, монеты, белоглиняные курительные трубки, а также керамические материалы, связанные, предположительно, с существовавшими здесь ранее поселениями (Сорокин, Кашаев 1997).

- 2001 г., руководитель П.Е. Сорокин; разведочные археологические исследования проводились в целях уточнения местоположения и изучения архитектурных остатков ц. Покрова Богородицы в Рыбацком (Сорокин и др. 2009). В результате работ определено место расположения храма и некоторые архитектурные детали. Материалы использованы для подготовки документации по постановке утраченного храма как объекта культурного наследия на государственную охрану (объект не стоит на государственной охране).

- 2009 г., руководитель А.Ю. Городилов: проведено историко-культурное научное археологическое обследование территории планируемого строительства яхт-клуба, в границах земельного участка – комплекса церкви «Покрова Пресвятой Богородицы» в Рыбацком. Работы были организованы по инициативе и после неоднократных требований Общественного Совета Рыбацкого. В результате исследования было выявлено: во всех исследованных шурфах присутствует культурный слой XVIII, XIX и XX веков; культурные слои XVIII и XIX веков во всех шурфах перекрыты мощным мусорным слоем 30-х годов и середины XX века, когда была разрушена церковь Покрова Пресвятой Богородицы и проводились ремонтные работы на Рыбацком проспекте; в шурфе 5 обнаружены плохо сохранившиеся остатки деревянной конструкции (предположительно – хозяйственной постройки конца XVIII – начала XIX веков); в шурфах 3 и 8 обнаружены, соответственно, фрагменты стен подвальной части деревянного строения. На плане архитектора Д.П. Рябова данному строению соответствует хозяйственное строение XIX века; ни в одном из шурфов, заложенных на участке будущего строительства, не обнаружено непотревоженных захоронений; исследования шурфа 4, заложенного для проверки наличия могильной ямы под каменными обелисками, показали, что могильная яма отсутствует, а под каменными обелисками залегает мощный мусорный слой середины XX века; практически в каждом исследованном шурфе были обнаружены следы разрушения кладбища в первой половине XX века, а именно: в слоях заполнения шурфов найдены

отдельные фрагментированные человеческие кости, петли и фрагменты досок от гробов, фрагменты надмогильных памятников и крестов (Плоткин и др. 2010)

- 2016 г., руководитель Е.К. Блохин, проведена археологическая разведка по проекту «Реконструкция инфраструктуры на участке Рыбацкое - Предпортовая - Лигово - Бронка Октябрьской железной дороги. Первый этап». Исследован участок длиной около 1,5 км шириной 0,1-0,2 км, вытянутый вдоль южного берега Финского залива. В результате был выявлен объект археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Куккузи 1». Объект расположен в Ломоносовском районе Ленинградской области, в 1 км к западу от кольцевой автодороги и в 10 м к северу от шоссе Санкт- Петербург - Сосновый Бор. В 650 м к западу-юго-западу от памятника расположена д. Куккузи, в 400 к юго-востоку - д. Малая Ижора. Общая площадь распространения выявленного культурного слоя составляет 1462 кв. м. Культурный слой содержит частично сохранившийся каменный фундамент и связанный с ним культурный слой XVIII-XIX вв. мощностью до 1 м (Акт ГИКЭ 2016, эксперт В.А. Лапшин).

- 2018 г., руководитель С.Е. Шуньгина: проведена археологическая разведка в рамках ГИКЭ на участке для выполнения работ: «Развитие железнодорожных подходов к ММПК "Бронка". Реконструкция инфраструктуры на участке Рыбацкое - Предпортовая - Лигово - Бронка Октябрьской железной дороги. Первый этап» в черте г. Санкт-Петербурга. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены (Шуньгина 2018).

- 2019 г., руководитель В.В. Добышев, проведена археологическая разведка в рамках ГИКЭ на земельном участке к северу от железнодорожной станции Рыбацкое протяженностью около 920 м при полосе отвода в 40 м в связи с проектированием объекта: «Обухово» – Грузовой проезд, участок от Проезда № 2 до Проезда № 5», расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург. Заложен 1 шурф размерами 1х1 м. В результате обследования земельного участка культурные отложения и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного значения, зафиксированы не были: от поверхности на глубину до 19 см залегает слой однородного слабогумусированного светлого суглинка; 15 см и ниже – плотный серо-желтый алевритный суглинок с линзами глины (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в юго-западном углу шурфа на глубину 37 см от поверхности. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены (Добышев 2019).

- 2023 г., руководитель Н.Ф. Соловьева, проведена археологическая разведка в рамках ГИКЭ на земельном участке территории Усть-Славянка по адресу Советский пр., земельный участок 30. Было заложено 2 разведывательных шурфа 2х2м общей площадью

8 кв. м. В результате не было обнаружено остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия (Акт ГИКЭ по адресу Территория Усть-Славянка, Советский пр., земельный участок 30, эксперт А.В. Субботин, СПБ. 2023).

- 2023 г., руководитель Н.Ф. Соловьева, проведена археологическая разведка в рамках ГИКЭ на земельном участке по адресу Советский проспект, земельный участок 38п (кадастровый номер: 78:12:0721302:7169). В границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа 2х2 м общей площадью 8 кв. м, в которых было зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия (Акт ГИКЭ по адресу Территория Усть-Славянка, Советский пр., земельный участок 30, эксперт А.В. Субботин, СПБ. 2023).

Результаты археологических исследований

Территория археологических исследований 2024 г. в границах проектирования представляет собой вытянутый участок с З-СЗ на В-ЮВ, протянувшаяся от пер. Слепушкина на левом берегу р.Славянки (включая железобетонный мост) – до адреса: д.43, корп.1 по Советскому проспекту на ее правом берегу (рис. 2-3, 18-19). Размеры: длина - 983.08 м, ширина отвода - от 50 м до 61 м.

Левобережная часть участка представляет собой искусственным образом укрепленный и насыпанный береговой склон высотой до 7 м, с бетонными конструкциями, обязанный своим появлением строительству моста в 1997 г. (рис. 20).

Правобережная часть преимущественно проходит по Советскому проспекту, но также она частично смещена к югу на не асфальтированную территорию (рис. 18-19). Здесь она располагается на территории 1ой надпойменной террасы р. Славянка, пересекая несколько частных усадеб, с локальным отводом на участок пойменной террасы реки (рис. 18-19; 21-28). В крайней восточной части участок располагается на территории газонов, водоотводных канав и тротуаров между многоэтажной застройкой и Советским проспектом (рис. 29-33).

Видовая фотофиксация территории обследования осуществлялась в 14 точках:

№ точки	Привязка (WGS84)	Вид с	Ссылка на рис.
1	N59°49'54.2820" E30°31'13.8324"	СЗ	20
2	N59°49'53.0040" E30°31'18.4944"	СВ	21
3	N59°49'49.7208" E30°31'15.9636"	Ю	22
4	N59°49'51.1575" E30°31'25.6035"	ЮЗ	23
5	N59°49'52.0116" E30°31'29.6783"	СВ	24
6	N59°49'51.1478" E30°31'32.9613"	Ю	25
7	N59°49'51.1527" E30°31'42.1441"	С	26
8	N59°49'49.8376" E30°31'47.8025"	В	27
9	N59°49'49.6920" E30°31'50.5062"	З	28
10	N59°49'48.7379" E30°32'00.3649"	В	29
11	N59°49'48.5510" E30°31'58.5846"	З	30
12	N59°49'47.7103" E30°32'10.8006"	З	31
13	N59°49'46.6524" E30°32'20.3020"	З	32
14	N59°49'45.5644" E30°32'25.8844"	В	33

Визуальный осмотр не выявил выраженных на поверхности остатков исторических архитектурных сооружений и объектов археологического наследия. Поиск подъемного археологического материала так же не привел к положительным результатам. На эскарпированной территории речного берега и газонах были собраны лишь фрагменты стекла (бутылок), гвозди советского времени и фрагменты глазированной посуды и фаянса, а также цветочных горшков XX в.

Места для закладки шурфов были выбраны исходя из наличия двух террасовых уровней в приустьевой части р. Славянки. Было заложено 2 шурфа размерами 1х1 м. Первый шурф был заложен на высокой надпойменной, второй – на пойменной террасе.

Шурф №1 (рис. 34-37) был заложен в точке N59°49'50.9625" E30°31'42.3952" (WGS84) на равнинном участке надпойменной террасы р.Славянки. Шурф размерами 1х1 м (площадь 1 кв.м.) максимальная глубина 0,8 м. Стратиграфия прослежена по северной стенке: 0,1 м – дерн; 0,3 м – насыпной грунт; 0,2 м – подзолистая почва с признаками вспашки; 0,2 м и ниже – неоднородный серо-рыжий плотный моренный суглинок (материк). Контрольный прокоп выполнен на глубину 0,2 м (рис. 36). Археологические находке в шурфе не обнаружены, признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. По окончании работ исследований шурф был закопан (рис. 37).

Шурф №2 (рис. 38-41) был заложен в точке N59°49'50.9625" E30°31'42.3952" (WGS84) на слегка наклонном к реке участке низкой пойменной террасы р.Славянки. Шурф размерами 1х1 м (площадь 1 кв.м.) максимальная глубина 1,4 м. Стратиграфия прослежена по северной стенке: 0,20 м – дерн; 0,4 м – насыпной грунт; 0,3 м и ниже – неоднородный серо-рыжий плотный моренный суглинок (материк). В северо-восточном углу шурфа была зафиксирована яма, прослеженная с основания насыпного грунта (рис. 39). В заполнении ямы была обнаружена гильза от винтовки Мосина времен ВОВ. По-видимому, яма представляет собой часть окопа или землянки периода Блокады Ленинграда 1941-1944 гг. Яма была выбрана на глубину 1,4 м от поверхности до материкового дна и уровня стояния грунтовых вод (рис. 40). Поскольку яма прорезала материк на 0,7 м, она выполнила роль контрольного прокопа шурфа. Археологические находки в шурфе не обнаружены, признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. По окончании работ исследований шурф был закопан (рис. 41).

Заключение

В марте 2024 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (руководитель экспедиции Лисицын С.Н.) были проведены разведочные археологические работы по обследованию земельного участка, предназначенного для проектирования объекта «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.» в Невском районе г. Санкт-Петербурга. Размеры: длина - 983.08 м, ширина отвода - от 50 м до 61 м.

Визуальный осмотр не выявил выраженных на поверхности остатков исторических архитектурных сооружений и объектов археологического наследия. Поиск подъемного археологического материала не привел к положительным результатам.

Исходя из наличия двух террасовых уровней в приустьевой части р. Славянки было заложено 2 шурфа, каждый размерами 1х1 м. Первый шурф был заложен на высокой надпойменной, второй – на пойменной террасе. В обоих шурфах не были обнаружены археологические находки, признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. По окончании работ исследований шурфы были закопаны.

Таким образом, в результате разведочного археологического обследования 2024 г. земельного участка, предназначенного для проектирования объекта: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.» в Невском районе г. Санкт-Петербурга объекты, обладающие признаками объектами культурного наследия, не были обнаружены.

Руководитель экспедиции Лисицын С.Н.

03.04.2024

Список использованной литературы и источников

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) (земельного участка в границах проектирования объекта «Развитие железнодорожных подходов к МПКК «Бронка». Реконструкция инфраструктуры на участке Рыбацкое - Предпортовая - Лигово – Бронка Октябрьской железной дороги. Первый этап»). 16.11.2016 г. Выполнен ФГБУН ИИМК РАН. Эксперт В.А. Лапшин., СПб, 2016.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт- Петербурга, муниципальный округ Рыбацкое, Территория Усть-Славянка, Советский пр., земельный участок 30). Эксперт А.В. Субботин., СПб, 2023.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, земельный участок 38п (кадастровый номер: 78:12:0721302:7169)). Эксперт А.В. Субботин., СПб, 2023.

Ауслендер В.Г. Отчет о комплексном геологическом, гидрогеологическом и инженерно-геологическом доизучении масштаба 1:50 000 с общими поисками и геоэкологическим картированием территории г. Ленинграда и его окрестностей (Невский объект). Министерство геологии СССР. Северо-западное производственное геологическое объединение «Севзапгеология». СПб, 2002, 227 с.

Гиппинг А. И. Нева и Ниеншанц. — М.: Российский архив, 2003. — ISBN 5-86566-045-4.

Добышев В.В. Заключение по результатам археологического обследования (археологической разведки) земель, подлежащих воздействию земляных и строительных работ по объекту: «Обухово» – Грузовой проезд, участок от Проезда № 2 до Проезда № 5», расположенному во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург. ООО «САТОР». СПб., 2019.

Дуданова В.А. Геологическая история и ключевые палеогидрологические события Приневья в плейстоцене–голоцене. Выпускная квалификационная работа. Бакалавриат Направление 05.03.02 «География». Основная образовательная программа СВ.5019.2017 «География». СПб. 2021. 81 с.

Евдокимов Е. Усть-Славянка // Адреса Петербурга, 2011. № 39/53. С. 90-93.

Петрова А. На тракте вдоль Невы // Квартальный надзиратель (приложение к журналу «Собака ru.», 2013. № 12/155..

Плоткин К. М., Городилов А.Ю., Мурашкин А.И., Грицик Е.А., Поликарпова А.О., Садыков Т.Р., Соловьёва Н.Ф.. Археологическое обследование территории, отведённой под строительство яхт-клуба в границах земельного участка церкви Покрова Пресвятой Богородицы в Рыбацком. // Бюллетень ИИМК РАН № 1. (охранная археология). СПб., 2010. С. 123-146.

Семенцов С.В. К вопросу об особенностях заселения территории Приневья в к. 15 – н. 16 вв. // Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003». Петербургские чтения-97. Петербург и Россия. СПб, 1997. С. 92-117.

Семенцов С. В. Система расселения Ингерманландии XVII века по данным шведской картографии: реальная география и гидрография Приневья, динамика административно-территориального деления, государственная и административные границы, система поселений разного значения, сухопутные и водные пути, система землевладения // Санкт-Петербург и Ингерманландия в архивах Швеции. Швеция в архивах Санкт-Петербурга. Материалы российско-шведского семинара 25–26 октября 2004 г. / сост., науч. ред. С. В. Семенцов. СПб., 2005. С. 180–211.

Семенцов С. В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга. Освоение зоны дельты Невы в XVII веке // Вестник Санкт-Петербургского Университета. Сер. 15 Вып. 2. СПб., 2015. С.110-125.

Сорокин П.Е., Кашаев С.В. Разведочные археологические исследования на территории Санкт-Петербурга //Археологические открытия 1996 года. М., 1997. С. 63.

Сорокин П.Е., Андреева О.В, Берташ А.В., Бельский С.В., Михайлова Е.Р., Пирогова А.Н., Семенов С.А., Соболев В.Ю. Научный отчет по уточнению границ археологической охраны старейших храмов Санкт-Петербурга в 2001 г. Ч. 1, 2. Отдел популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации КГИОП; Сорокин П.Е. и др. Историко-археологическое изучение утраченных храмов Петербурга // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 115-125.

Шуньгина С. Е. Отчет об археологической разведке 2018 г., проведенной на земельном участке для выполнения работ по объекту: «Развитие железнодорожных подходов к ММПК "Бронка". Реконструкция инфраструктуры на участке Рыбацкое - Предпортовая - Лигово - Бронка Октябрьской железной дороги Первый этап» в черте г. Санкт-Петербурга. ООО «НИиПИ Спецреставрация». СПб., 2018.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на карте г. Санкт-Петербурга (Yandex, 2024)

Рис. 2. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на карте территории Ýсть-Славянка в Невском районе г. Санкт-Петербурга (Open Street map, 2024)

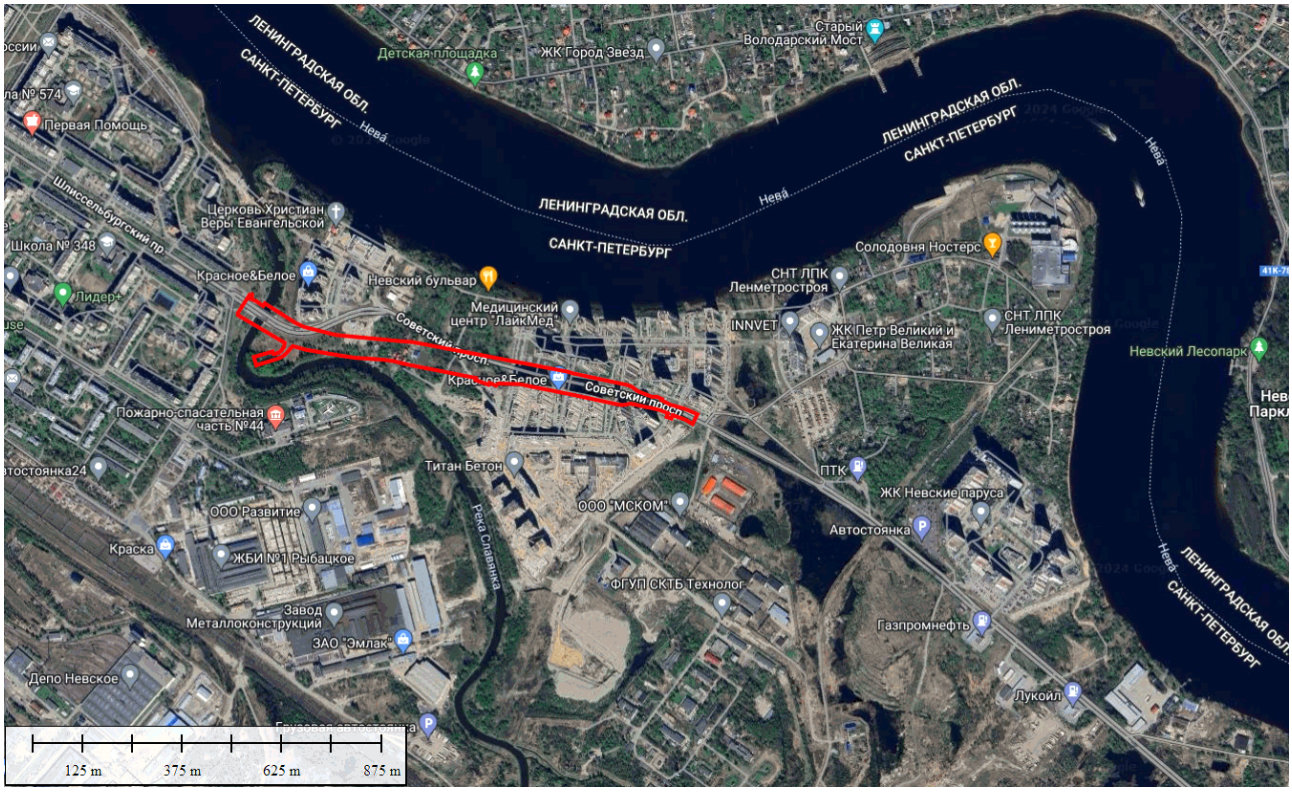


Рис.3. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на спутниковой карте территории Ýсть-Славянка в Невском районе г. Санкт-Петербурга (Google, 2021)

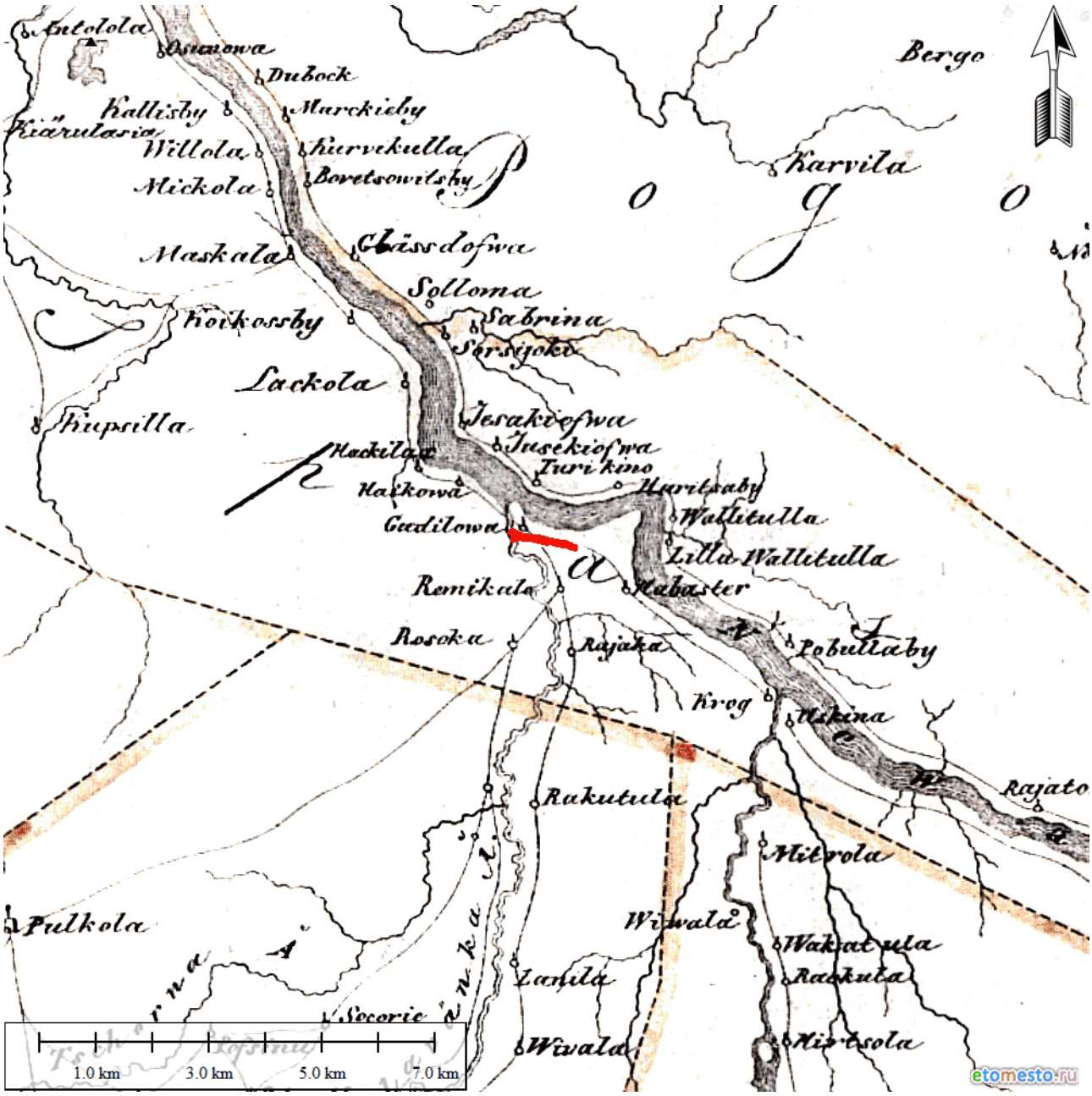


Рис.4. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на шведской карте Ингерманландии 1676 г. по копии А.И.Бергенгейма (etomesto.ru).

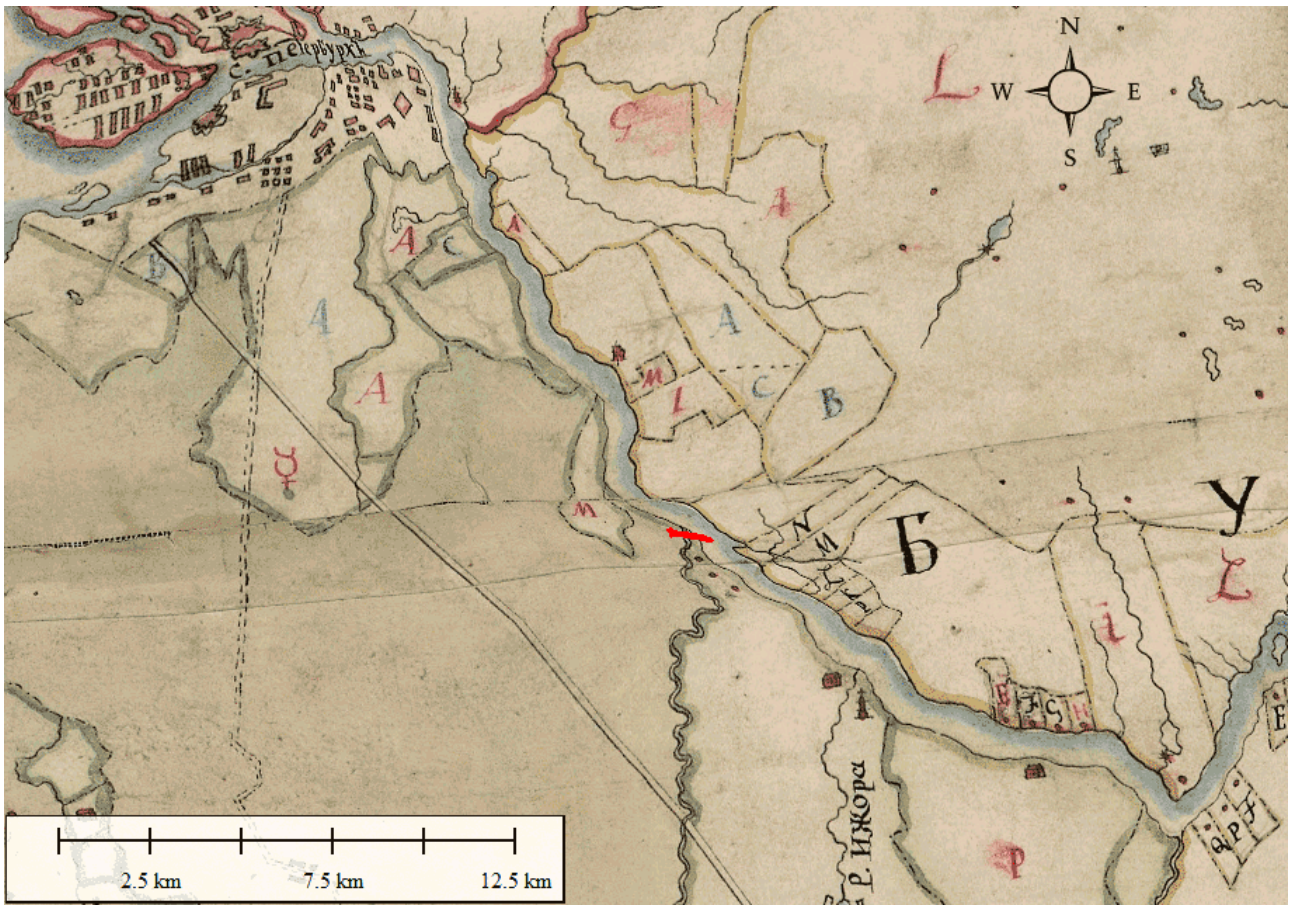


Рис.5. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на Генеральном плане Ингерманландии 1749 г. (etomesto.ru).

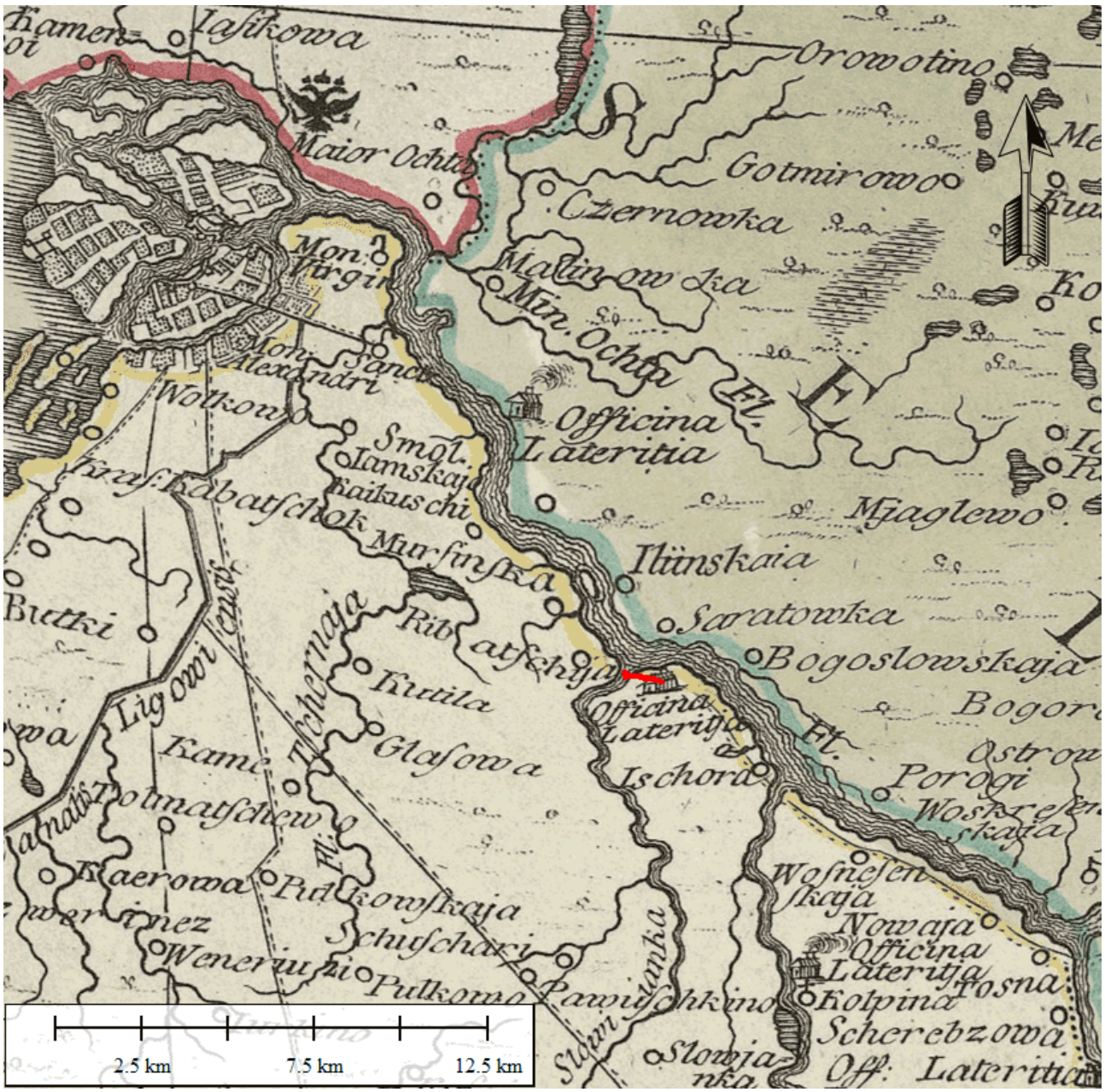


Рис.6. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 г. Якоба Шмидта (etomesto.ru).

Рис.7. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. (etomesto.ru).

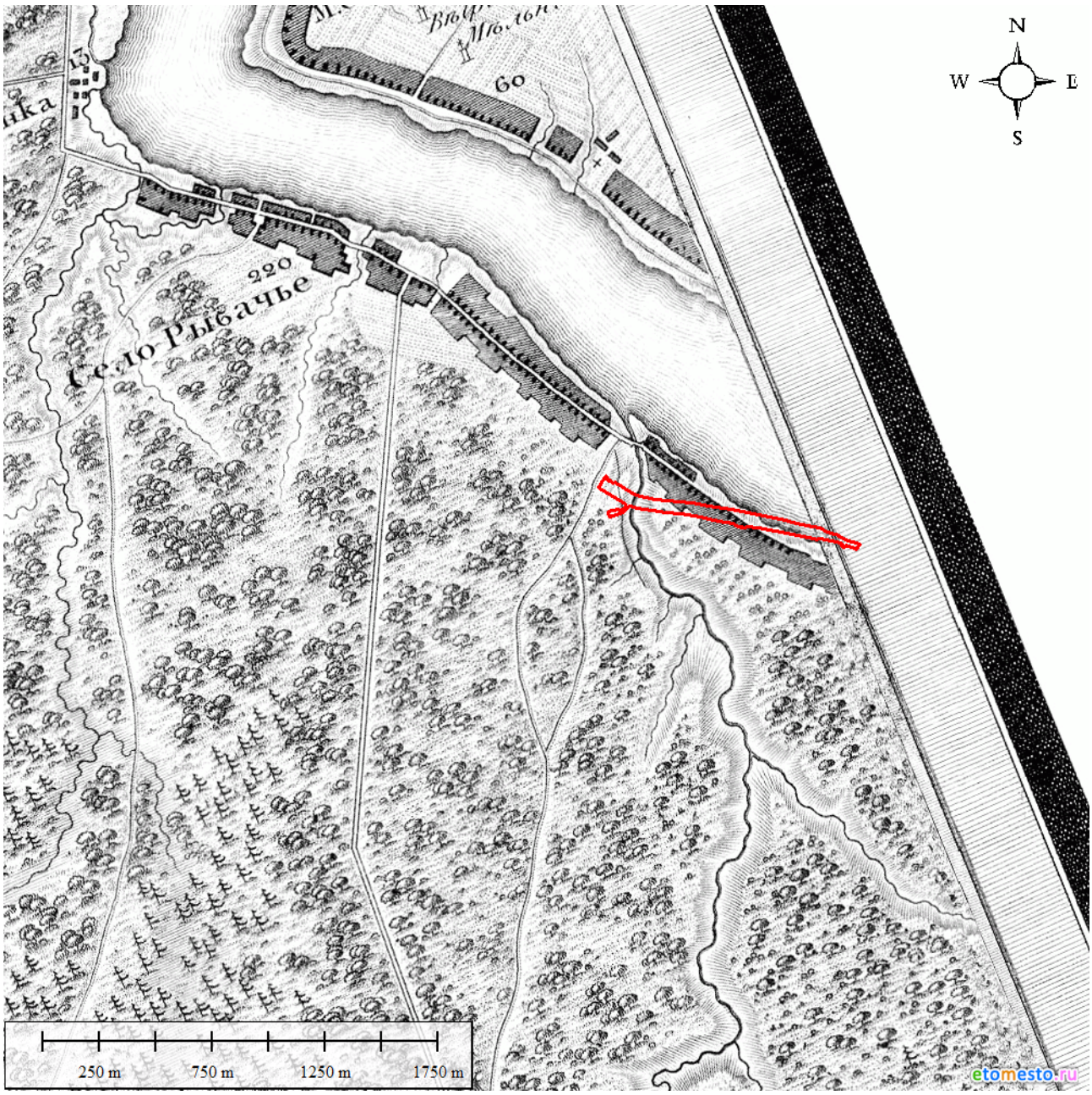


Рис.8. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на Топографической карте окружности г.Санкт-Петербурга 1817 г. (etomesto.ru).

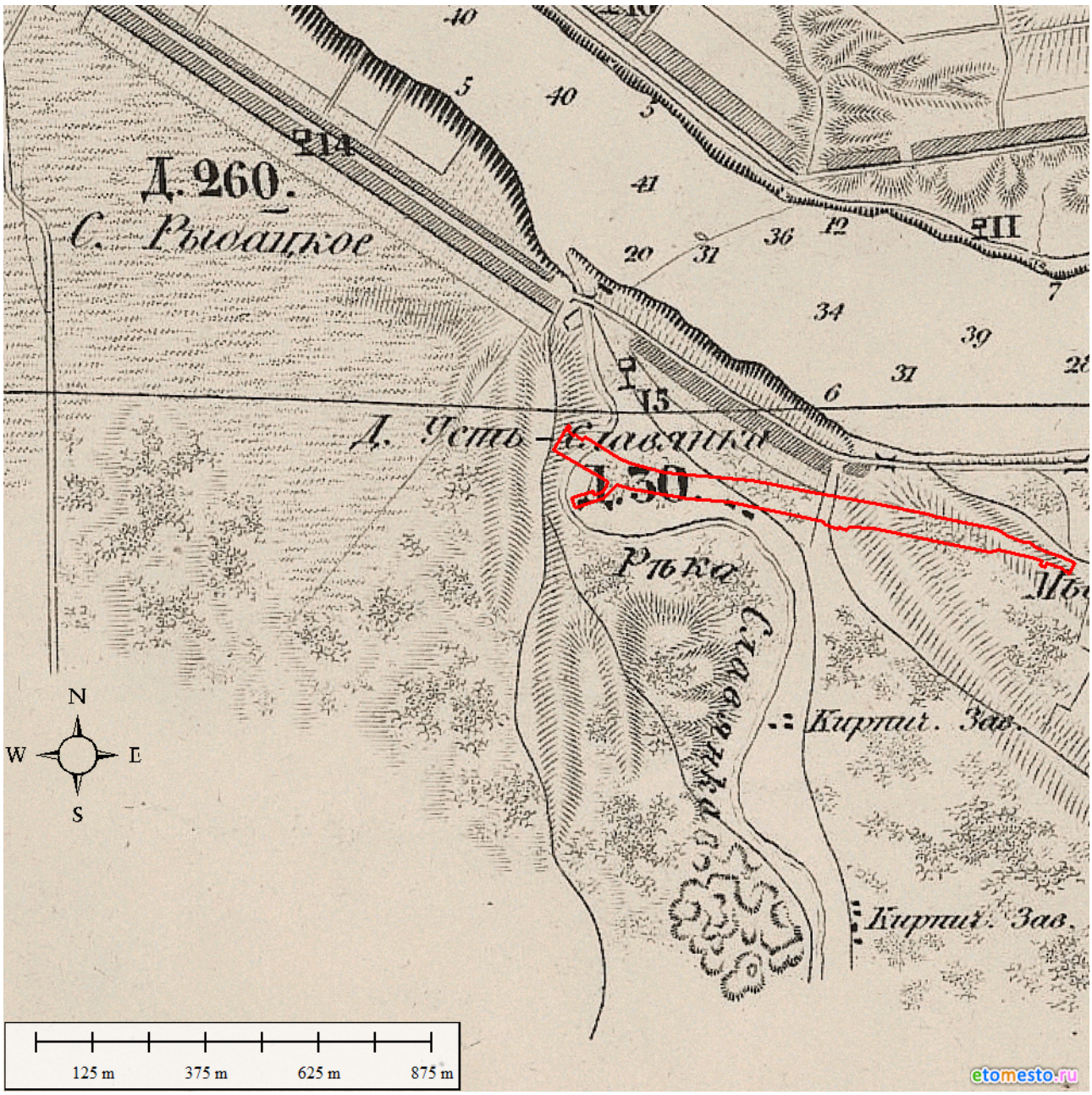


Рис.9. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на Карте реки Невы от г.С.-Петербурга до г. Шлиссельбурга 1844 г. (etomesto.ru).

Рис.10. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на Военно-топографическая карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (etomesto.ru).

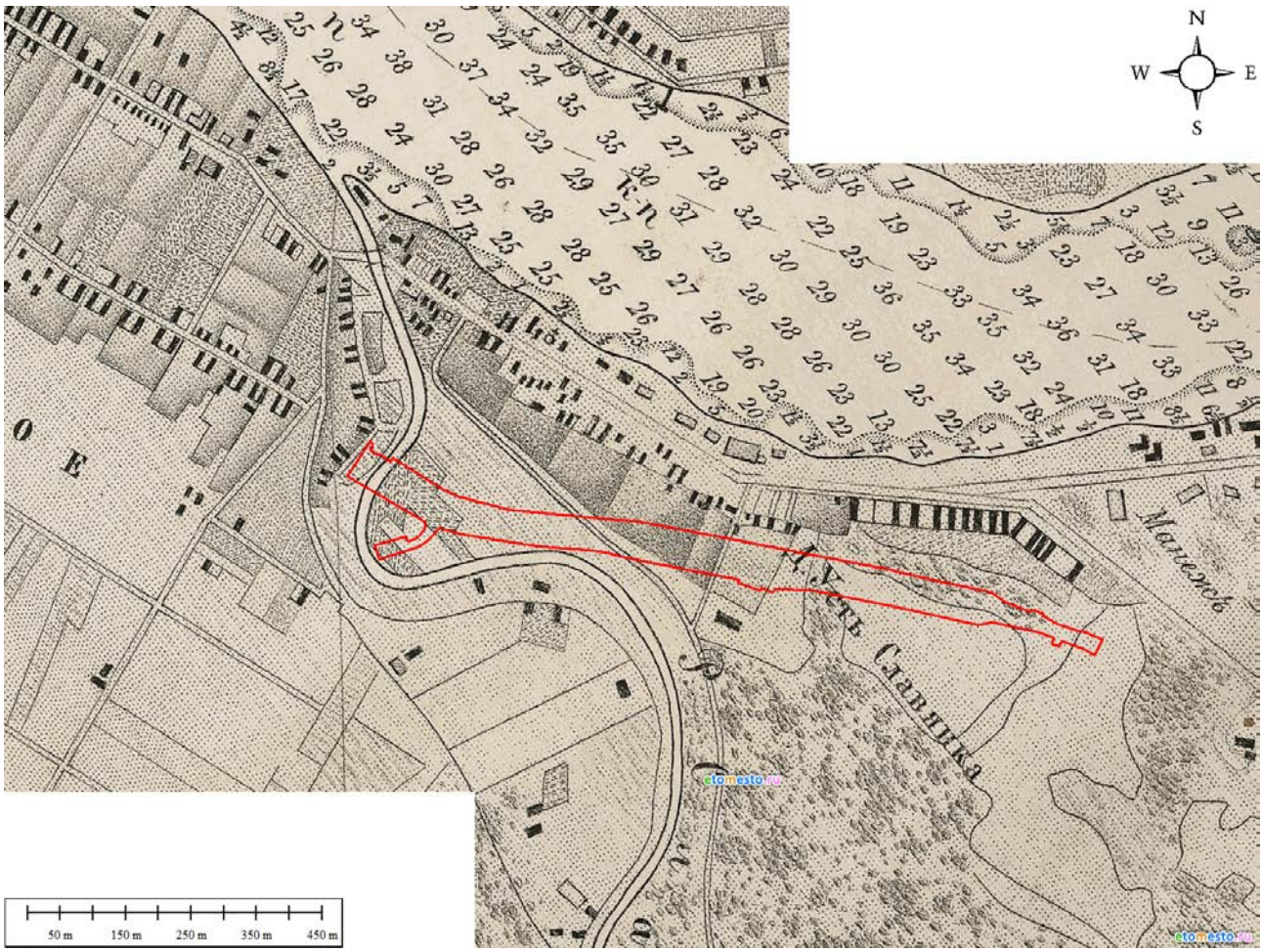


Рис.11. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на Карте реки Невы с глубинами Капитана К.Ф.Ш. Поликарпова 1869 г. (etomesto.ru).

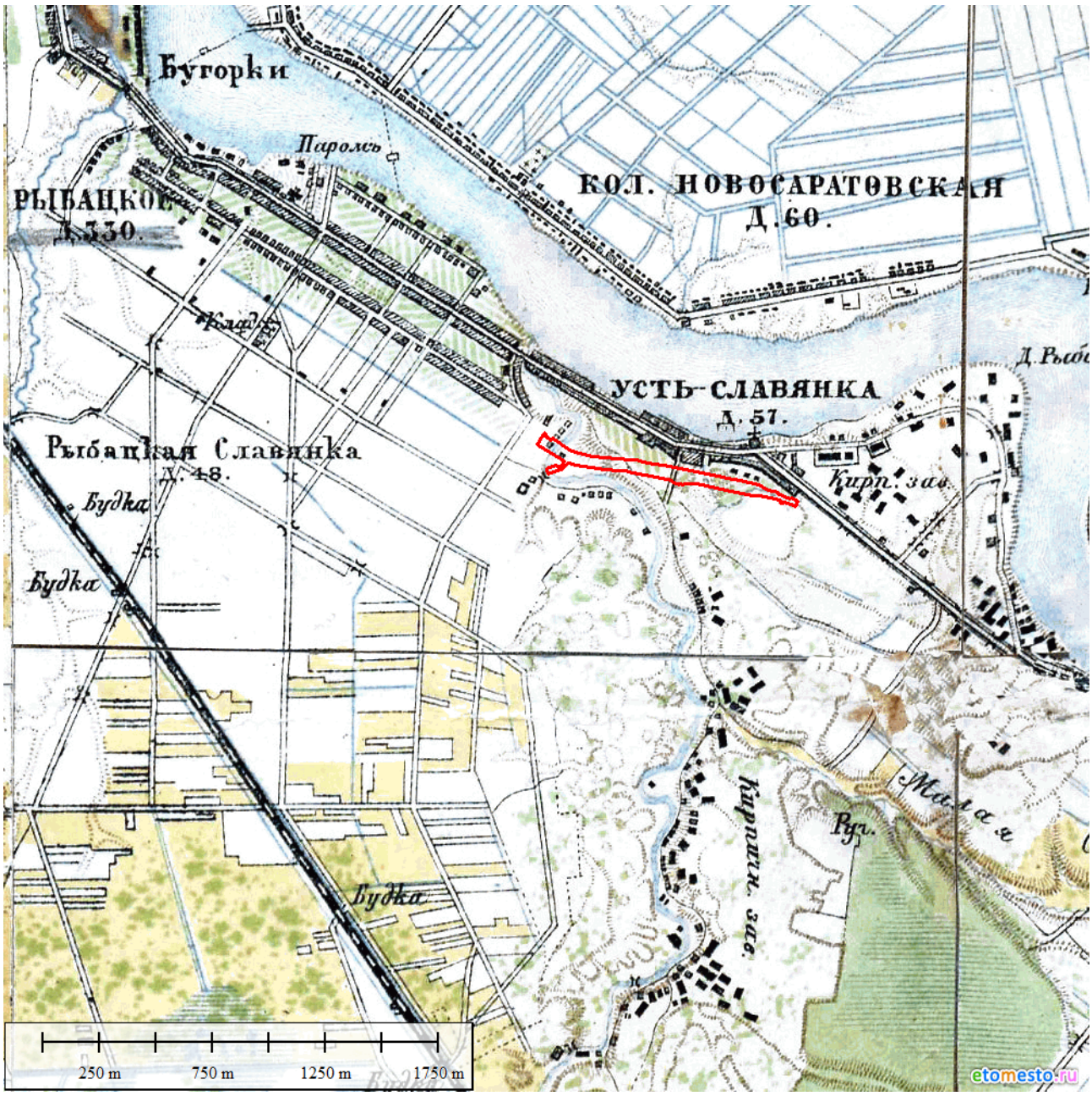


Рис.12. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на Военно-топографической карте С-Петербургской губернии 1890 г. (etomesto.ru).

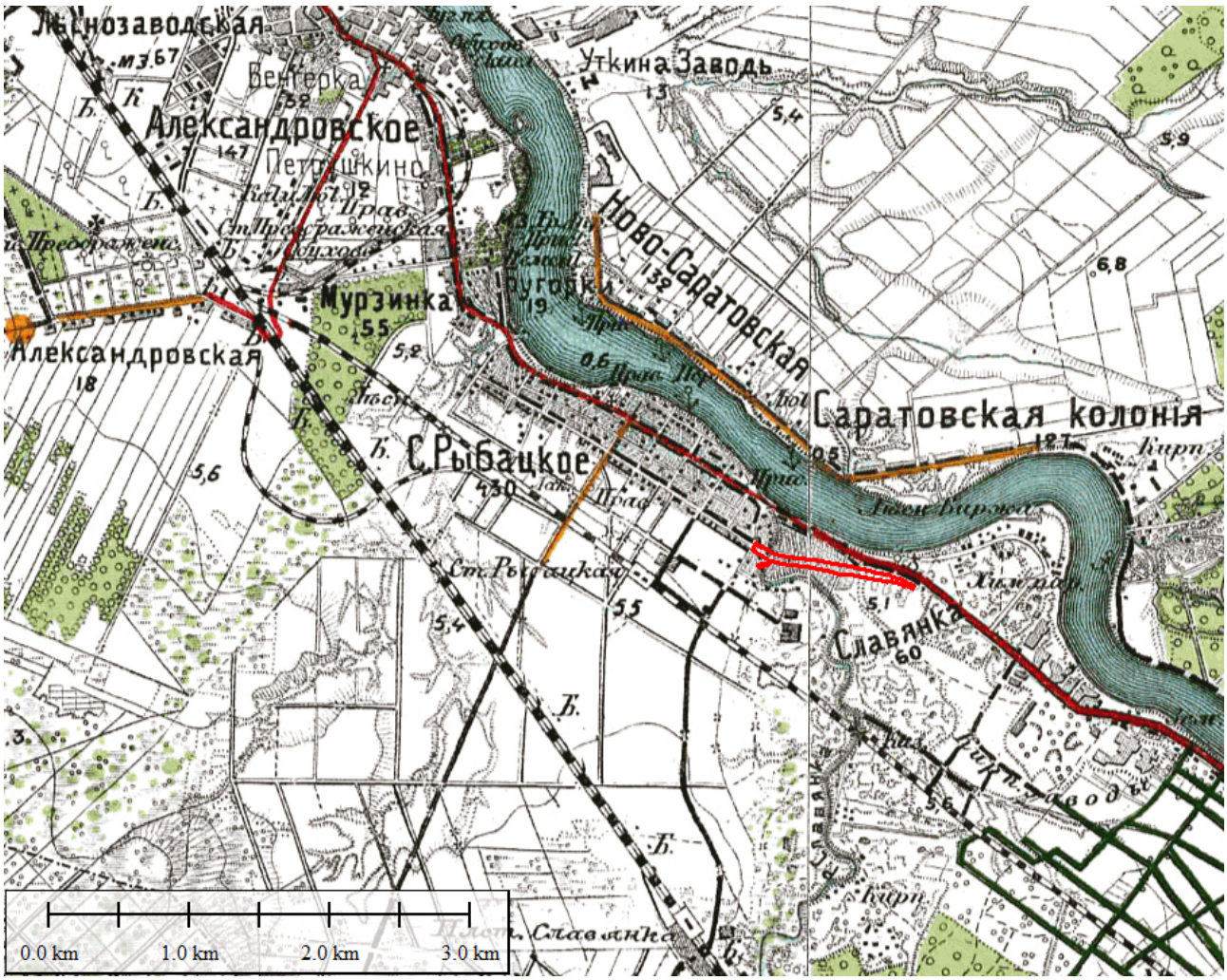


Рис.13. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на карте Санкт-Петербургской губернии: Карта района маневров 1913 г. (etomesto.ru).

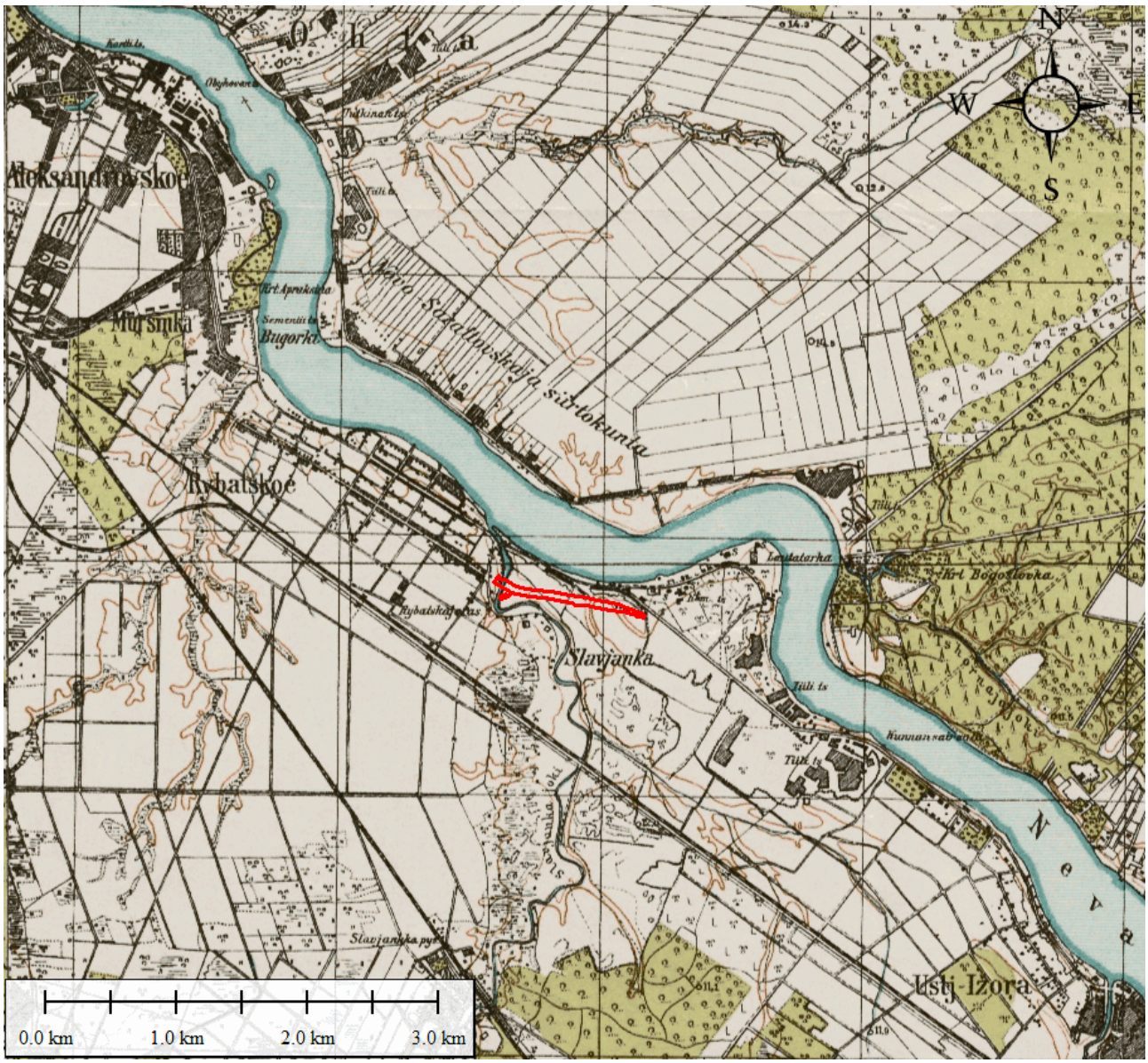


Рис.14. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на Финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г. (etomesto.ru).

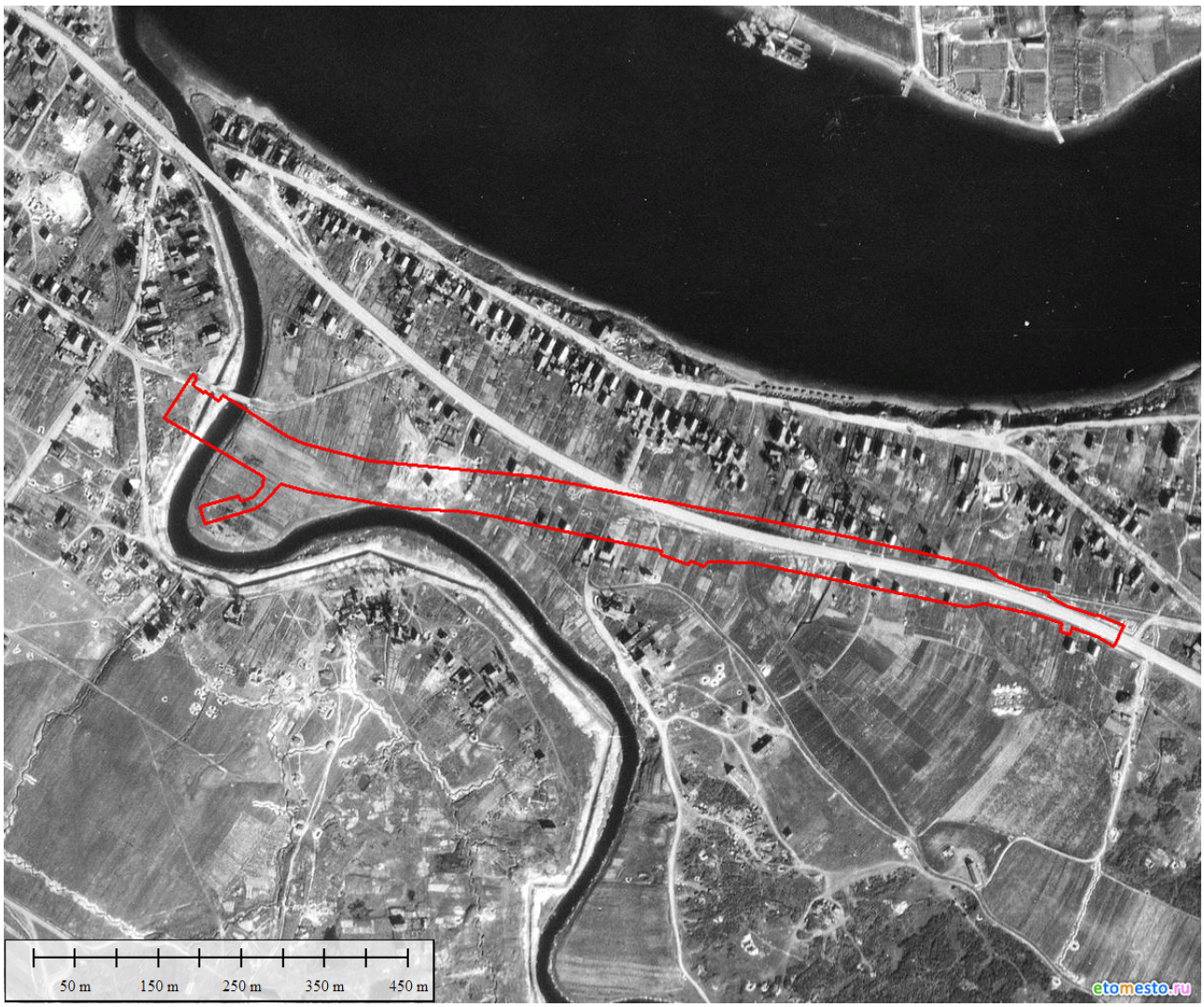


Рис.15. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. (etomesto.ru).

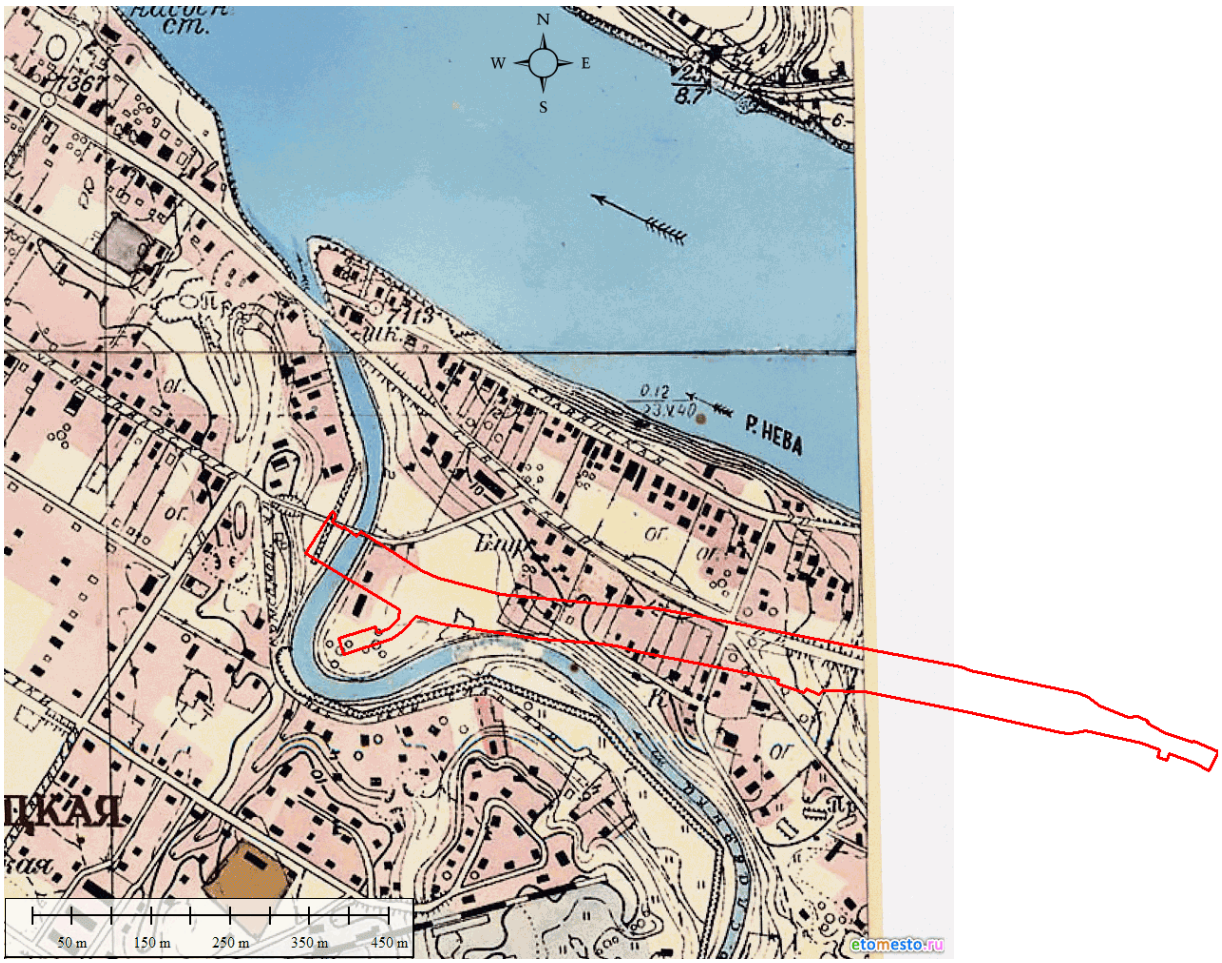


Рис.16. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на Генплане г. Ленинграда 1955 г. (etomesto.ru).

Рис.17. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Участок проектирования на аэрофотосъемке г.Ленинграда 1975 г. (etomesto.ru).

Рис.18. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точки фотофиксации и шурфы 2024 г. на спутниковой карте (Google, 2021)

Рис.19. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точки фотофиксации и шурфы 2024 г. на карте (Open Street map, 2024)

Рис.20. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №1. Вид с СЗ.

Рис.21. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №2. Вид с СВ.

Рис.22. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №3. Вид с Ю.

Рис.23. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №4. Вид с ЮЗ.

Рис.24. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №5. Вид с СВ.

Рис.25. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №6. Вид с Ю.

Рис.26. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №7. Вид с С.

Рис.27. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №8. Вид с В.

Рис.28. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №9. Вид с З.

Рис.29. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №10. Вид с В.

Рис.30. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №11. Вид с З.

Рис.31. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №12. Вид с З.

Рис.32. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №13. Вид с З.

Рис.33. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Точка фотофиксации №14. Вид с В.

Рис.34. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Разметка Шурфа 1. Вид с Ю.

Рис.35. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Шурф 1, вскрытый до материка. Вид с Ю.

Рис.36. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Шурф 1: прокоп материка. Вид с Ю.

Рис.37. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Закопанный Шурф 1. Вид с Ю.

Рис.38. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Разметка Шурфа 2. Вид с Ю.

Рис.39. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Шурф 2, вскрытый до материка. Вид с Ю.

Рис.40. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Шурф 2: прокоп материка. Вид с Ю.

Рис.41. Археологическое обследование в 2024 г. участка по объекту: «Реконструкция Советского пр. от пер. Слепушкина до д. 43, корп.1 по Советскому пр.». Закопанный Шурф 2. Вид с Ю.

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/01081567

Настоящий открытый лист выдан:

Лисицыну Сергею Николаевичу

паспорт 4019 № 517297
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельном участке под объект «Реконструкция Советского пр-кта от пер. Слепушкина до д. 43, корп. 1 по Советскому пр-кту» в г. Санкт-Петербурге.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Лисицын Сергей Николаевич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***12 марта 2024 г.*** по ***15 декабря 2024 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***12 марта 2024 г.***

Первый заместитель Министра (должность) (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***12 марта 2024 г.*** М.П.

035644