

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа»**  
**в составе объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3**  
**лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования**  
**в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО**  
**«ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения**  
**соответствия проектной документации требованиям законодательства**  
**Российской Федерации в области государственной охраны объектов**  
**культурного наследия.**

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с «12» февраля 2024 года по «26» марта 2024 года на основании договоров № 13-24-ГИКЭ-01; 13-24-ГИКЭ-02; 13-24-ГИКЭ-03 от 12.02.2024 г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение № 9*).

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Скрыль Сергей Сергеевич, действующий на основании доверенности от директора частного учреждения профессионального образования «Кронштадтская автомобильная школа» Петровой Евгении Алексеевны (*Приложение № 7*).

**4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):**

Председатель экспертной комиссии:

**Прокофьев Михаил Федорович** – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Глинская Наталия Борисовна** — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 46 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

Член экспертной комиссии:

**Калинин Валерий Александрович** - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 22 года.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 569 в действующей редакции, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 указанного Положения.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. **«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н»**, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А, выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., **(шифр 11/23)**, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. – **«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н»**, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А, выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2022 г., **(шифр 11/23)** в составе:

#### Предварительные работы (шифр 11/23-П1):

- Исходно-разрешительная документация;
- Акт технического состояния;
- Акт определения возможности приспособления;
- Акт определения влияния;

#### Комплексные научные исследования (шифр 11/23-П2):

- Комплексные научные исследования;
- Историко-архивные и библиографические исследования
- Комплексные инженерно-техническое обследование;
- Обмерные чертежи;
- Фотофиксация;

#### Проект приспособления (шифр 11/23-П3):

- Проект приспособления;
- Общая пояснительная записка;
- Архитектурные и конструктивные решения;

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация **«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н»**, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А., выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г. **(шифр 11/23)**;

- Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А от 14.11.2023г. № 01-21-3107/23-0-1 (приспособление для современного использования помещения 1-Н в части устройства входа) (*Приложение № 6*);

- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: копия кадастрового паспорта на помещение 1-Н с кадастровым номером 78:34:10313:0:3:5 от 24.11.2010г. (*Приложение №8*);

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 3, Лит. А, пом. 1-Н кадастровый номер 78:34:0010313:1267 от 12.12.2023г. (*Приложение № 7*);

- Охранное обязательство № 07-19-234/17 от 28.06.2017г собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (*Приложение № 13*);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А, утвержденного Распоряжением КГИОП № 148-рп от 30.01.2024г. (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2016г. № 10-583 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» (*Приложение № 3*);

- Паспорт объекта культурного наследия от 01.12.2021г. (*Приложение № 5*);

- Доверенность от 01.12.23г. от Петровой Евгении Алексеевны - директора частного учреждения профессионального образования «Кронштадтская автомобильная школа» Скрылю Сергею Сергеевичу (*Приложение № 14*);

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 и Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Основными источниками для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся РГА ВМФ1. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из материалов фондов хранения документированной информации, РНБ, РГА ВМФ, РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города. По результатам проведенных исследований был составлен альбом с графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (*Приложение № 12*) и составлена историческая справка – «Историческая справка» (*Приложение № 11*)

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации, были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А, было получено представление об объемах и составе работ, направленных на приспособление для современного использования помещения 1-Н в соответствии с проектной документацией, представленной для настоящей экспертизы.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемых помещений. Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с приложениями.

Анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации.

В работе над актом экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

---

1 РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 2885, 2886; Ф. 326. Оп. 1. Д. 3109, 4529, 6827, 6829, 6852, 6854, 6855, 6865, 6930–6932, 6936; РГИА. Ф. 470. Оп. 5. Д. 98;

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Общие данные:**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А является объектом культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001г. № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А утвержден Распоряжением КГИОП № 148-рп от 30.01.2024г. (*Приложение № 2*);

Распоряжением КГИОП от 07.11.2016г. № 10-583 утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А (*Приложение № 3*);

Охранное обязательство от 28.06.2017г. № 07-19-234/17 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (*Приложение № 13*);

Паспорт объекта культурного наследия от 03.09.2021г. (*Приложение № 5*).

Помещение 1-Н занимает частное учреждение профессионального образования «Кронштадтская автомобильная школа» (ИНН 7843001931) на основании договора аренды № 09-А000165, дата государственной регистрации права 29.12.2022г. (*Приложение № 7*).

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).**

(Подробная историческая справка представлена в *Приложении № 11*)

Главное здание комплекса «Первый учебный морской экипаж» (бывший дом князя А.Д. Меншикова – Б.Х. Миниха), а также корпуса, примыкающие к нему с севера и впоследствии перестроенные под казармы – первоначально так называемые губернские дома, – это старейшие жилые здания Кронштадта, формирующие ансамбль морской набережной города в части, непосредственно прилегающей к Петровскому каналу (канал им. Петра I Великого). Их строительство велось под руководством архитектора И.-Ф. Браунштейна в период 1716–1726 гг. Место рассматриваемого здания до 1830-х гг. не отводилось под застройку; в конце XVIII – начале XIX в. на нем существовали деревянные сооружения.

*Служебный корпус казарм Первого учебного морского экипажа* – одна из поздних построек данного архитектурного комплекса – был запроектирован как отдельное «строение

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

для прачечной и служб при казармах» в 1835 г. (архитектор Г.В. Гаврилов), его строительство осуществлялось с 1836 г. под руководством военного инженера Е.М. Павловского, работы по отделке здания и оборудованию помещений специального назначения (прачечной, сушилен, кладовых) продолжались до 1839 г.

Судя по изученным архивным документам и материалам, здание было возведено не по единовременному проекту, поскольку задания и условия для проектирования в целом, а затем по элементам внутреннего устройства этого корпуса уточнялись и дополнялись не менее трех раз на протяжении десятилетия – с апреля 1835 г., когда были определены границы участка для нового строительства, и до сентября 1845 г. – времени завершения оборудования прачечной и смежных с нею помещений.

В 1843 г., в связи с увеличением состава Первого учебного экипажа, архитектором А.Н. Акутиным и военным инженером Н.Я. Розовым был подготовлен проект перестройки и расширения служебного корпуса, его основной объем по осуществлению этого проекта приобрел существующий внешний вид. Основные строительные работы были завершены в 1844 г., работы по отделке здания и по приспособлению новых помещений – в 1845 г.

### **10.3. Современное состояние объекта.**

Архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма. Материал отделки фасада – гладкая штукатурка; цоколя – блоки из известняка;

Оконные проемы лицевого фасада первого этажа оформлены штукатурными замковыми камнями и подоконными панелями простого профиля. По периметру здания, между первым и вторым этажами проходит штукатурная тяга с металлическим покрытием; здание венчает профилированный карниз. Оконные проемы северного торцевого фасада первого этажа оформлены штукатурными замковыми камнями; в центральной части фасада ниша с полуциркульным завершением.

### **10.4. Анализ проектной документации.**

Для настоящей экспертизы представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. За лит. А – **«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н»**, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А., выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23) – в составе:

#### Предварительные работы (шифр 11/23-П1):

- Исходно-разрешительная документация;
- Акт технического состояния;
- Акт определения возможности приспособления;
- Акт определения влияния;

#### Комплексные научные исследования (шифр 11/23-П2):

- Комплексные научные исследования;
- Историко-архивные и библиографические исследования

- Комплексные инженерно-техническое обследование;
- Обмерные чертежи;
- Фотофиксация;

Проект приспособления (шифр 11/23-ПЗ):

- Проект приспособления;
- Общая пояснительная записка;
- Архитектурные и конструктивные решения;

Оценка указанной выше проектной документации произведена экспертами на соответствие проектных предложений требованию сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.11.2016г. № 10-583 (*Приложение № 3*).

Предварительные работы (шифр 11/23-П1):

В данном разделе представлены лицензия на осуществление деятельности на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» – МКРФ №00089 от 23.07.2012г., задание КГИОП от 14.11.2023г. № 01-21-3107/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии правоустанавливающих документов, акт технического состояния.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015г. №90-01-39-ГП в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.11.2023г, в котором указано, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не создают угрозы повреждения объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, не затрагивают элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: демонтаж существующей современной металлической входной двери; демонтаж существующего металлического козырька; устройство входной двери из дерева со стеклянными вставками.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

Комплексные научные исследования (шифр 11/23-П2):

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А – Жилое 2-х этажное здание с чердаком выполнено несущими кирпичными стенами. Обследуемая часть здания в плане прямоугольной конфигурации общей площадью 42,4 кв.м. Высота помещения 3,28 м.

Шурфы не отрывались, т.к. не обнаружено характерных признаков деформаций конструкций здания. Инженерно-геологических изыскания не проводились, т.к. нагрузки на фундаменты не увеличились.

Фундаменты - ленточные бутовые глубиной заложения 1,6 м от поверхности земли. Фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Несущие стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково - песчаном растворе дореволюционного периода. При визуальном обследовании стен отклонений от вертикали и деструкции кирпичной кладки не выявлено.

Клинчатые перемычки без видимых повреждений. Перегородки, разделяющие помещения выполнены из гипсокартонных плит советского периода – поздние, некапитальные. В нежилом помещении 1-Н ценная художественная отделка, а также предметы декоративно-прикладного искусства отсутствуют. Отделка помещений выполнена современными материалами.

Перекрытия над помещением 1-Н выполнены из сборных ж/б пустотных плит толщиной 220 мм с овальными пустотами. При осмотре перекрытий со стороны помещения 1-Н видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Прогибы и другие деформации конструкций отсутствуют.

Несущими элементами крыши здания является деревянная стропильная система, опирающаяся на наружные и внутренние стены. Кровля выполнена из кровельной стали по деревянной обрешетке. Техническое состояние крыши работоспособное.

Оконные и дверные заполнения: Окна деревянные, состояние работоспособное; состояние окон - работоспособное. Входная дверь - современная, металлическая, межкомнатные двери - современные, деревянные филечатые. Состояние удовлетворительное.

Пол дощатый по деревянным лагам по бетонному основанию, состояние удовлетворительное.

#### Инженерные сети.

Источником системы холодного водоснабжения является существующая сеть водопровода. Трубопроводы системы холодного водоснабжения проложены из металлических труб. Система отопления в нежилом помещении подключена к существующей однотрубной системе отопления здания. Отопительные приборы подключены горизонтально к верхнему розливу. В качестве отопительных приборов установлены металлические секционные радиаторы. Выпуск воздуха осуществляется через краны, установленные на отопительных приборах. Система вентиляции - общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха обеспечивается через оконные форточки. Удаление воздуха осуществляется во внутренние вентиляционные каналы. Стояки, арматуру и радиаторы находятся в работоспособном состоянии, замена не требуются. Вентиляционные каналы находятся в работоспособном состоянии. Состояние инженерных сетей в помещении 1-Н оценивается как удовлетворительное.

Проект приспособления (шифр 11/23-ПЗ):

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие и краткие исторические сведения об объекте, описание объекта, его технического состояния и использования, технико-экономические показатели объекта проектирования, характеристика архитектурно-планировочных решений, перечень производственных работ с описанием их технологий и применяемых строительных и отделочных материалов.

Проектом предусматривается приспособление для современного использования помещения 1-Н в части устройства входа со стороны дворового фасада: демонтаж дверного заполнения из металла и металлического козырька. Установка деревянной двери со стеклянными вставками и латунным порогом. После монтажа дверного заполнения выполнить ремонтные работы по фасаду в местах их установки.

***Влияние мероприятий, предусмотренных в рассматриваемой документации, на предмет охраны объекта культурного наследия.***

Замена дверного заполнения на деревянное со стеклянными вставками и латунным порогом, проводится с сохранением *габаритов и конфигурации* и направлена на сохранение исторического облика фасада.

Архитектурное решение фасадов рассматриваемого здания, предусмотрено сохранить без изменений.

Следовательно, мероприятия, предусмотренные в рассматриваемой документации, направлены на исключение или минимизацию воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (*Приложение №3*).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**Перечень использованной литературы:**

1. Бурдяло А.В. Историческая справка в акте ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе ОКН федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) 2021г.
2. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.
3. Памятники архитектуры города Кронштадта [Сост. Н.Д. Креншевская] / Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С. 539-579.
4. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб., 2003.
5. Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 года N 527 О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (с изменениями на 13 октября 2008 года). Электронный фонд актуальных правовых документов <https://docs.cntd.ru/document/901793811>.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

6. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988.
7. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.
8. Столпянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг., госуд. изд. Санкт-Питер-Бурх, 1923.

*(См. также список источников в Приложении № 11).*

#### **Перечень архивных источников:**

9. РГА ВМФ. Ф. 84. СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОРСКОГО МИНИСТЕРСТВА г.С.ПЕТЕРБУРГ (1827-1867) Оп. 1-1. Д. 2885, 2886; Ф. 326. Оп. 1. Д. 3109, 4529, 6827, 6829, 6852, 6854, 6855, 6865, 6930–6932, 6936;
10. РГИА. Ф. 470. Оп. 5. Д. 98; ПРОТОКОЛ КАНЦЕЛЯРИИ ОТ СТРОЕНИЙ ПО УКАЗУ СЕНАТА ОБ ОСМОТРЕ АРХИТЕКТОРОМ Д. ТРЕЗИНИ И РЕМОНТЕ ОТПИСНОГО ДВОРА ГЕНЕРАЛ-МАЙОРА КОРЧМИНА. 1731г.
11. Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П.

#### **Перечень нормативной документации:**

12. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
13. Положение о государственной историко-культурной экспертизе утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
14. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
15. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
16. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
17. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

#### **12. Обоснования вывода экспертизы:**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А, **«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н»**, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А., выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., **(шифр 11/23)** содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений:

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы от 14.11.2023г. № 01-21-3107/23-0-1 (приспособления для современного использования помещения 1-Н в части устройства входа) (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ по объекту выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: историко-архивные изыскания, обмерные работы, фотофиксацию.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия

федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А, определенного распоряжением КГИОП от 31.10.2011г. № 10-761 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения, соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13) Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Федерального закона № 73-ФЗ).

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

### **13. Выводы экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А - **«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н»**, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А., выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023г., **(шифр 11/23) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти.

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 5.** Паспорт объекта культурного наследия.

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

**Приложение № 8.** Копии кадастрового паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**Приложение № 9.** Копия договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 11.** Историческая справка.

**Приложение № 12.** Историческая иконография.

**Приложение № 13.** Охранное обязательство.

**Приложение № 14.** Иная документация.

**Дата оформления заключения экспертизы: 26.03.2024 г.**

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) \_\_\_\_\_ М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) \_\_\_\_\_ Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) \_\_\_\_\_ В.А. Калинин

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

**Приложение № 01**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия решения органа государственной власти.**

Администрация Санкт-Петербурга

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527  
г. Москва

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации  
от 22.02.2006 г. N 240-р; от 02.06.2006 г. N 801-р;  
от 13.10.2008 г. N 1480-р)

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Касьянов

---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 г.  
N 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь  
 объектов исторического и культурного наследия  
 федерального (общероссийского) значения,  
 находящихся в г. Санкт-Петербурге

(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации  
 от 22.02.2006 г. N 240-р; от 02.06.2006 г. N 801-р;  
 от 13.10.2008 г. N 1480-р)

---

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

---

г. Санкт-Петербург

---

<p><b>Первый учебный морской экипаж</b></p> <p>корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа</p> <p>казарма Первого учебного морского экипажа</p> <p>дом А.Д. Меншикова (Б.- Х. Миниха)</p> <p>сад</p> <p>казарма с минными классами</p> <p>ограда</p> <p>фонари (частично утрачены)</p> <p>сад</p> <p>чугунная ограда сквера дома Миниха</p>	<p>г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3; Коммунистическая ул., 3, 3-а</p> <p>г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3</p> <p>г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а</p> <p>г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3; Коммунистическая ул., 3, 3-а</p> <p>г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, во дворе Первого учебного морского экипажа</p> <p>г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3</p> <p>г. Кронштадт, вдоль Макаровской ул., от казармы до кан. им. Петра I</p> <p>г. Кронштадт, по Макаровской ул. и от казармы до канала им. Петра I</p> <p>г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у кан. им. Петра I</p> <p>г. Кронштадт, Макаровская ул.</p>
---	--

**Приложение № 02**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.01.2024№ 148-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Первый учебный морской экипаж»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

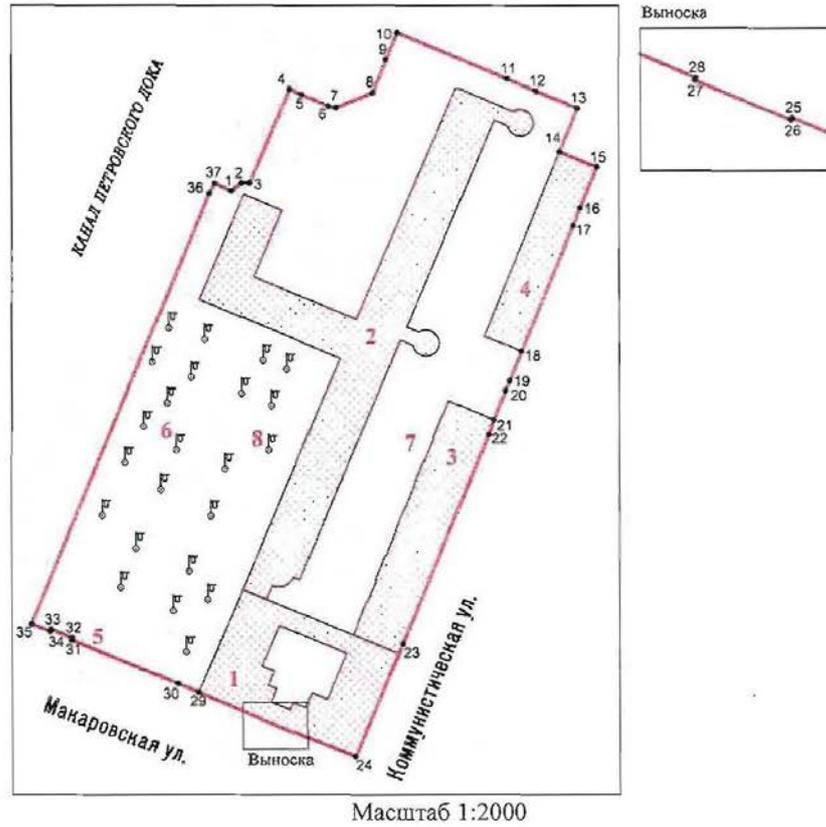


**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 30.01.2024 № 148-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Первый учебный морской экипаж» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
- фонари

Состав объекта культурного наследия:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. Дом Меншикова А. Д. (Миниха Б-Х);                          | 5. Ограда;                     |
| 2. Казарма Первого учебного морского экипажа;                 | 6. Сад;                        |
| 3. Казарма с минными классами;                                | 7. Сад (частично утрачен);     |
| 4. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа; | 8. Фонари (частично утрачены). |

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100277.42	83140.70	Геодезический метод	0.10	--
2	100280.37	83144.57	Геодезический метод	0.10	--
3	100280.40	83147.54	Геодезический метод	0.10	--
4	100315.61	83162.55	Геодезический метод	0.10	--
5	100313.66	83167.11	Геодезический метод	0.10	--
6	100309.49	83176.83	Геодезический метод	0.10	--
7	100308.85	83179.69	Геодезический метод	0.10	--
8	100314.43	83193.60	Геодезический метод	0.10	--
9	100326.50	83198.48	Геодезический метод	0.10	--
10	100336.71	83202.76	Геодезический метод	0.10	--
11	100319.48	83243.79	Геодезический метод	0.10	--
12	100315.01	83254.60	Геодезический метод	0.10	--
13	100308.76	83270.05	Геодезический метод	0.10	--
14	100292.31	83263.40	Геодезический метод	0.10	--
15	100286.53	83277.34	Геодезический метод	0.10	--
16	100271.08	83271.01	Геодезический метод	0.10	--
17	100264.40	83268.47	Геодезический метод	0.10	--
18	100217.05	83249.03	Геодезический метод	0.10	--
19	100206.17	83244.62	Геодезический метод	0.10	--
20	100202.54	83243.03	Геодезический метод	0.10	--
21	100191.46	83238.65	Геодезический метод	0.10	--
22	100186.00	83236.74	Геодезический метод	0.10	--
23	100107.53	83204.62	Геодезический метод	0.10	--
24	100064.71	83186.77	Геодезический метод	0.10	--
25	100074.17	83163.50	Геодезический метод	0.10	--
26	100073.89	83163.38	Геодезический метод	0.10	--
27	100078.81	83151.51	Геодезический метод	0.10	--
28	100079.09	83151.63	Геодезический метод	0.10	--
29	100089.00	83128.19	Геодезический метод	0.10	--
30	100092.23	83120.54	Геодезический метод	0.10	--
31	100108.94	83080.89	Геодезический метод	0.10	--
32	100109.70	83081.21	Геодезический метод	0.10	--
33	100112.97	83073.33	Геодезический метод	0.10	--
34	100112.23	83073.02	Геодезический метод	0.10	--
35	100115.06	83065.99	Геодезический метод	0.10	--
36	100276.49	83132.34	Геодезический метод	0.10	--
37	100280.31	83134.44	Геодезический метод	0.10	--
1	100277.42	83140.70	Геодезический метод	0.10	--

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 30.01.2024 № 148-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,  
Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 03**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти об определении  
предмета охраны объекта культурного наследия:



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2016

ОКУД  
№ 10-583

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Первый учебный морской экипаж»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, , Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 30.12.2014 № 10-861 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

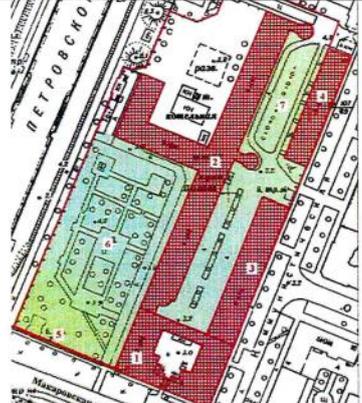
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.11.16 № 10-583

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А, д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция, включая композиционную связь элементов ансамбля (дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), казарма Первого учебного морского экипажа, казарма с минными классами, корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, ограда, сад, сад (частично утрачен), фонари (частично утрачены).	
<p>Г дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.) г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с внутренним двором сложной формы, аттиковым этажом по центральным осям южного фасада и воротным проездом по центральной оси южного фасада;	  

		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (три), местоположение (по углам здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах и ползучих арках);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	 

своды первого этажа – сомкнутые с распалубками, коробовые.



коробовый свод воротного проема;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований);</p> <p>композиция в виде вертикального членения фасада в уровне второго-третьего этажей</p> <p>лицевые (южный, восточный и западный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал цоколя;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными подоконными досками;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p>	     

		<p>штукатурные пилястры простого профиля в уровне второго-третьего этажей со стилизованными лепными капителями в оформлении простенков лицевых фасадов основного объема;</p>	
		<p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p>	
		<p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p>	
		<p>профилированный венчающий карниз в завершении аттикового этажа по южному фасаду основного объема;</p>	
		<p>ступенчатый аттик в завершении аттикового этажа;</p>	
		<p>дворовые фасады:  материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка,</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, - полуциркулярная – центральный оконный проем по северному фасаду аттикового этажа) оконных проемов;  исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.</p>	

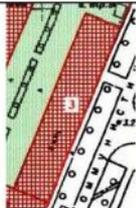
II. Казарма Первого учебного морского экипажа г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 1а, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а)		
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая ризалит в виде полубашни с торца и пристроенные объемы в виде башни по 26 и крайней северной осям восточного лицевого фасада, две раскреповки по южному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши и шатровых крыш башенных объемов;</p> <p>высота коньков крыш.</p>
		     

2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, архитектурное решение;</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды коробовые с распалубками и на подпружных арках (в помещениях первого этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный, восточный и северный торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа замковыми камнями;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный ступенчатый гладкий фриз в над оконными проемами в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>западный торцевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p>	       
--	--	---	---

		<p>рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа трехчастными замковыми камнями;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами</p> <p>штукатурный гладкий фриз в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный фасад:</p> <p>два ризалита по 1-5 и 15 – 19 осям фасада;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа раскреповок;</p> <p>рустовка фасада по 6 – 14 осям фасада в уровне первого этажа;</p>	      
--	--	---	--

		<p>оформление оконных и дверного проемов штукатурными замковыми камнями в уровне первого этажа по 6 – 14 осям фасада;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские штукатурные пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей раскреповок;</p> <p>штукатурное профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнитообразных кронштейнах, подоконными выступами и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 8 – 12 осям фасада;</p> <p>профилированная штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p>	       
--	--	--	--

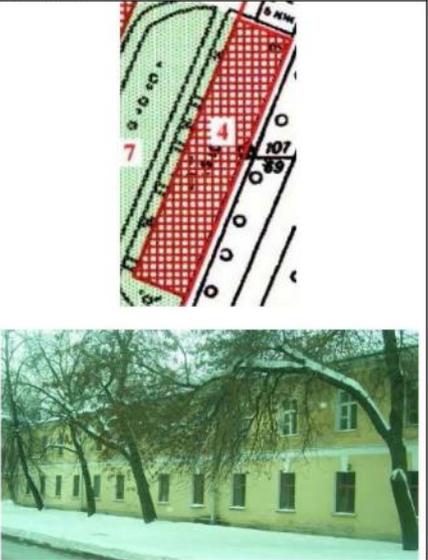
		<p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волотообразных кронштейнах, подоконными досками и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 17 – 19, 22 – 24, 27 - 29 осям фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>III. Казарма с минными классами г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с пятью раскреповками по восточному лицевому и пятью раскреповками по западному дворовому фасадам;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	

		высота конька крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (три) – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на коробовых сводах); материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований);</p> <p>лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого этажа);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни и профилированные подоконные доски;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>формление оконных проемов второго этажа раскреповок – штукатурные профилированные наличники, подоконные балюстрады с профилированными лепными балясинами, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волотообразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>дворовый и торцевой фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст</p>	    
---	---	--	--

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок западного фасада северного объема – штукатурные профилированные наличники, подоконные ниши, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волнообразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с модульонами по северному торцевому фасаду.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение второго этажа:</p> <p>печь белого изразца, угловая, 2-х ярусная, с рельефным декором;</p> <p>1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершены вертикальными венками с лентами, окончены завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках;</p> <p>в центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси; под полкой порезка из трилистника; дверца топки латунная;</p> <p>2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркульным завершением, импостами и архивольтом;</p> <p>в боковых тимпанах розетки; в нише - фигура Цереры, в высоком рельефе; на голове – венок из колосьев, в правой опущенной руке серп, в левой – сног; слева - небольшой пьедестал;</p> <p>по сторонам ниши пилястры с декоративной композицией, подобной фризовой. Капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями;</p>	

	<p>на фризе композиция как в первом ярусе, но без розеток, по сторонам венки; профилированный карниз с иониками и листвой;</p> <p>мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова:</p> <p>исторический рисунок дверных заполнений; прямые лепные сандрики над дверными проемами, на лепных волютообразных кронштейнах; профилированное обрамление дверных проемов;</p> <p>лепной фриз под потолком по периметру помещения, с модульонами, иониками, розетками и порезкой;</p> <p>две угловых печи белого изразца, 2-х ярусных, с рельефным декором;</p> <p>1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершенные вертикальными венками с лентами, оконченные завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках. В центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси. Под полкой порезка из трилистника. Дверцы топков чугунные, на левой печи на дверце топки арматура из предметов военного обмундирования и снаряжения в венке: каски тяжелой кавалерии образца 1808 г, палаша, карабина кавалерийского, лядунки;</p> <p>2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркульным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки;</p> <p>в нише:</p> <p>на правой печи – фигура стоящего бога Марса, в высоком рельефе, в костюме античного воина, в шлеме с султаном, левой рукой опирается на древко развивающегося знамени, правой берет за рукоятку меча, висящего слева; за спиной воина лук и колчан, у правой ноги стоит овальный щит;</p> <p>на левой печи- фигура стоящей богини Афины; на голове – шлем с гребнем, правая рука придерживает у бедра складки хитона, левая поддерживает овальный щит;</p> <p>по сторонам пиши пилястры с декоративной</p>	  
--	---	---

		<p>композицией, подобной фризовой; базы и капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями; на фризе композиция как в первом ярусе, по сторонам венки с розетками в центре; профилированный карниз с иониками и листвой; гладкий низкий аттик.</p>	
<p>IV. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа  . Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А  (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскрепку по девяти центральным осям лицевого фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами высота конька крыши.</p>	

			 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;          исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);          междуэтажные перекрытия - местоположение, отметки;          лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов);</p> <p>лицевой фасад:          материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный торцевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	      
--	--	---	--

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим открытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный торцевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены); оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями; ниша с полуциркульным завершением в центральной части фасада;</p>	     
--	--	--	--

		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	     
<p>V. Ограда (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с одними воротами по крайней восточной части отделяющая южную границу сада по Макаровской улице до канала Петровского дока.	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), материал (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота – тип (двустворчатые с одностворчатой калиткой), конструкция (створки ворот и калитки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье,).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение: квадратного сечения</p>	<p>навершие ограды – оформление и рисунок:</p> <p>опорные столбы в виде стилизованных фасций с двойными топориками в верхней части и завершением в виде стилизованного навершия копья;</p> <p>горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные фигурные стойки с завершениями в виде пик;</p>	

		<p>ворота – оформление створок ворот и калитки- круглые медальоны между вертикальными стойками;          композиция в виде стилизованных соединенных щита, меча и якоря в центральной части створок;          композиция в виде геометрического орнамента с львиным маскаронном в центре в основании створок.</p>	
<p>VI. Сад          (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;          рельеф ровный;          историческая планировочная структура, с системой дорожек и площадок;          прямоугольная площадка в центре сада с бюстом Попова          визуальные связи частей сада.</p>	
2	<p>Насаждения:</p>	<p>особо ценные старовозрастные деревья</p>	

23

3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; мощение центральной площадки известняковыми плитами.	
<b>VII Сад (частично утрачен)</b>			
1	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (у д. 1/3 по Макаровской ул., во дворе Первого учебного морского экипажа).	
<b>VIII Фонари (частично утрачены)</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (по Макаровской ул. от казармы до канала петровского дока);  исторический внешний облик фонарей.	

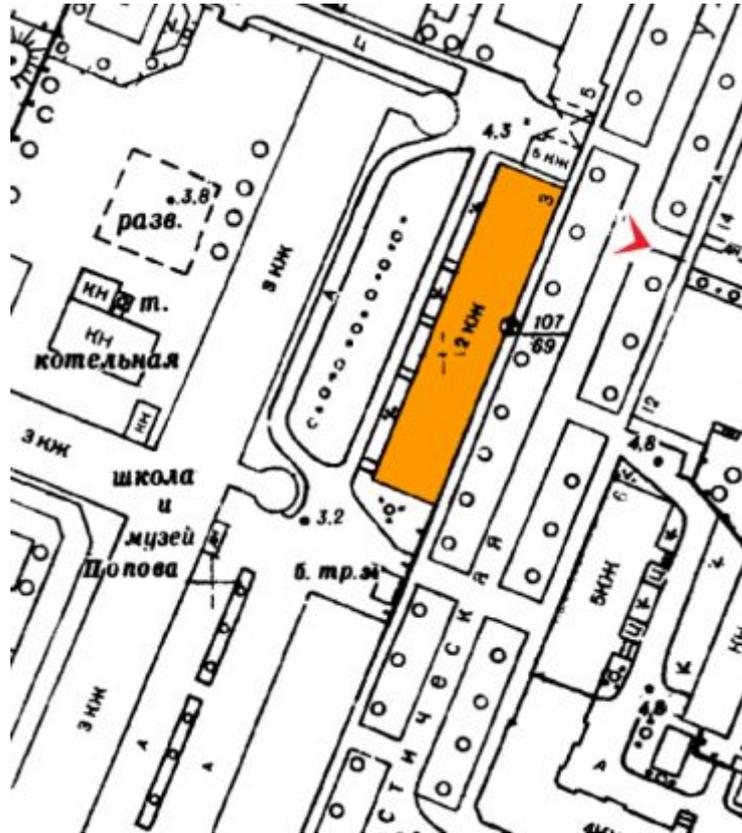
**Приложение № 4**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

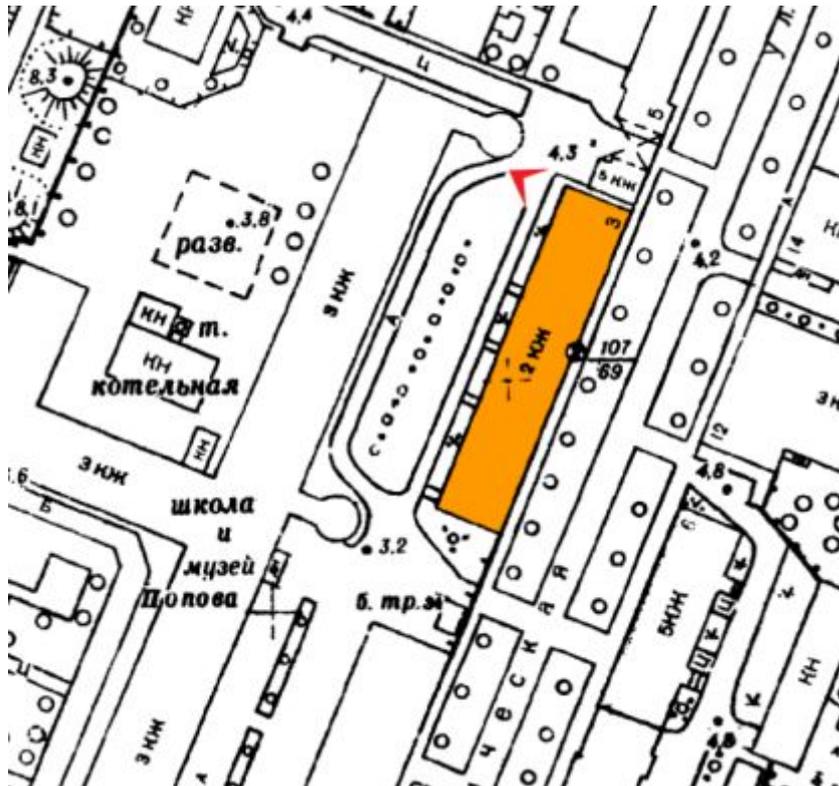
**Материалы фотофиксации**

12.02.2024г.

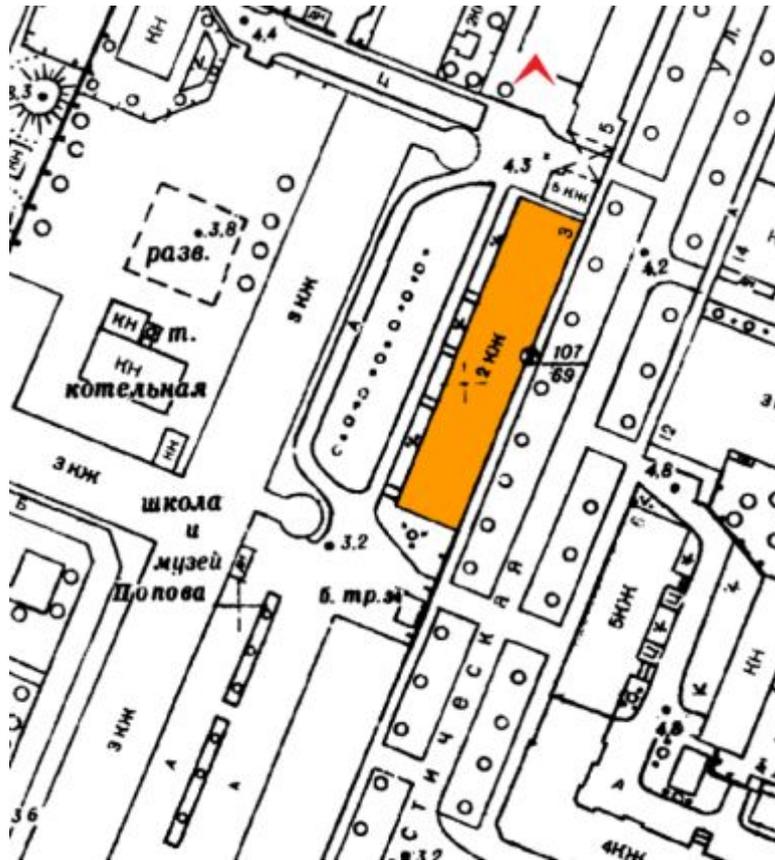
1. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Лицевой фасад.
2. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Дворовый фасад.
3. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Дворовый фасад.
4. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Дворовый фасад. Вход в помещение 1-Н.
5. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Помещение 1-Н.
6. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Помещение 1-Н.
7. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Помещение 1-Н.
8. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Помещение 1-Н.
9. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Помещение 1-Н.



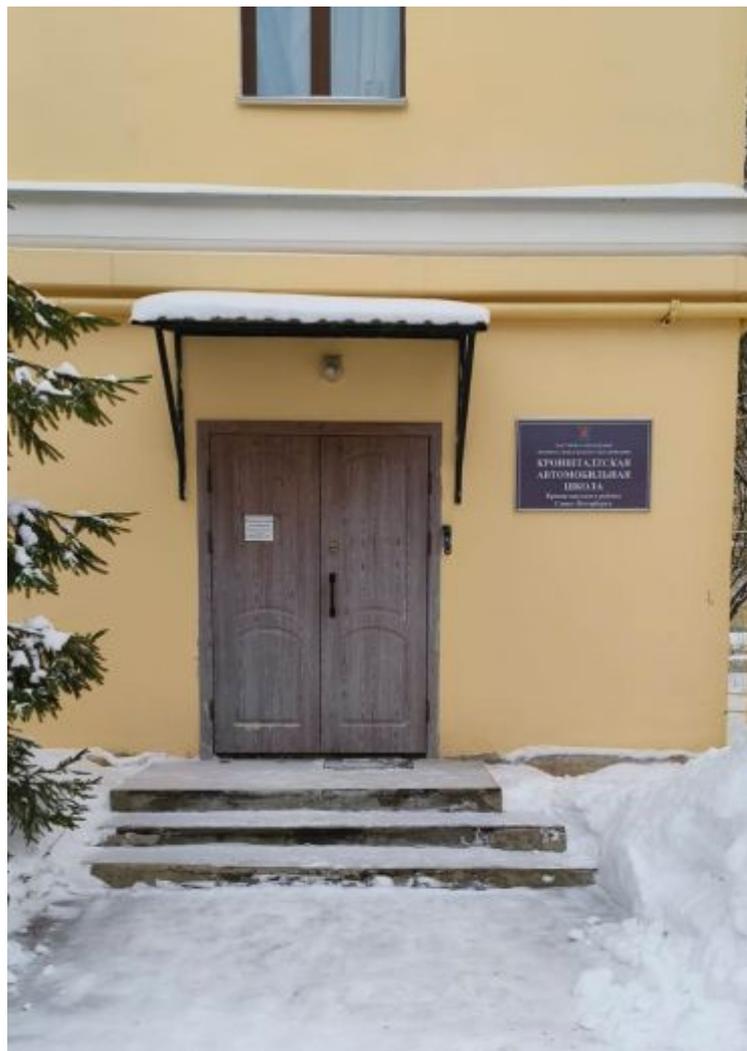
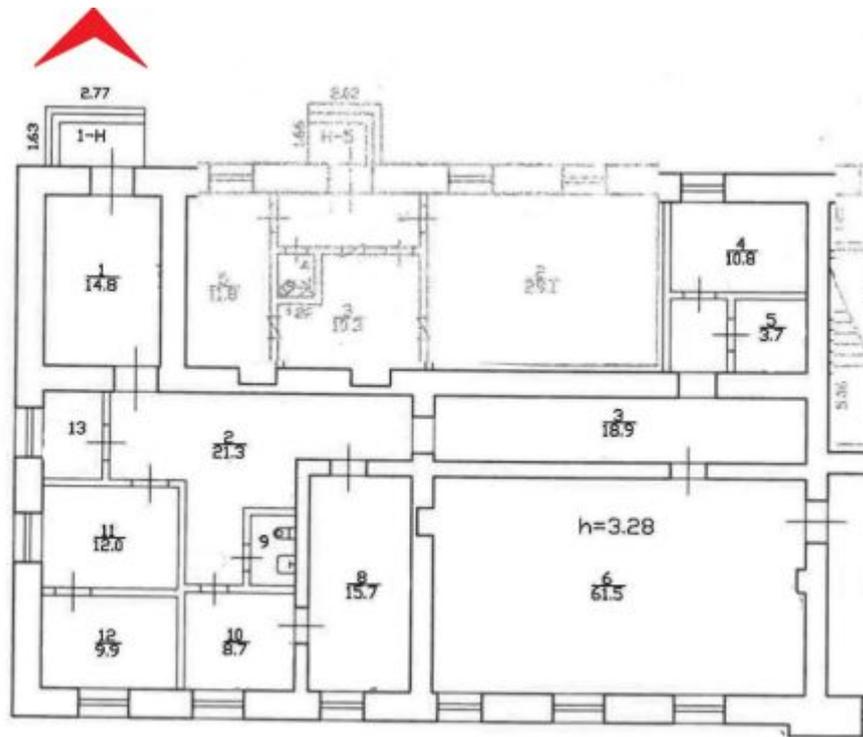
1. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Лицевой фасад.



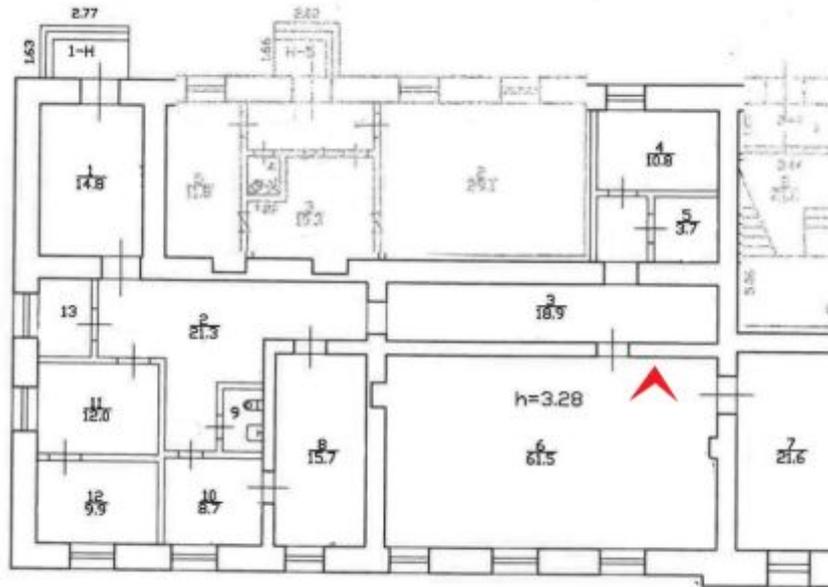
2. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Дворовый фасад.



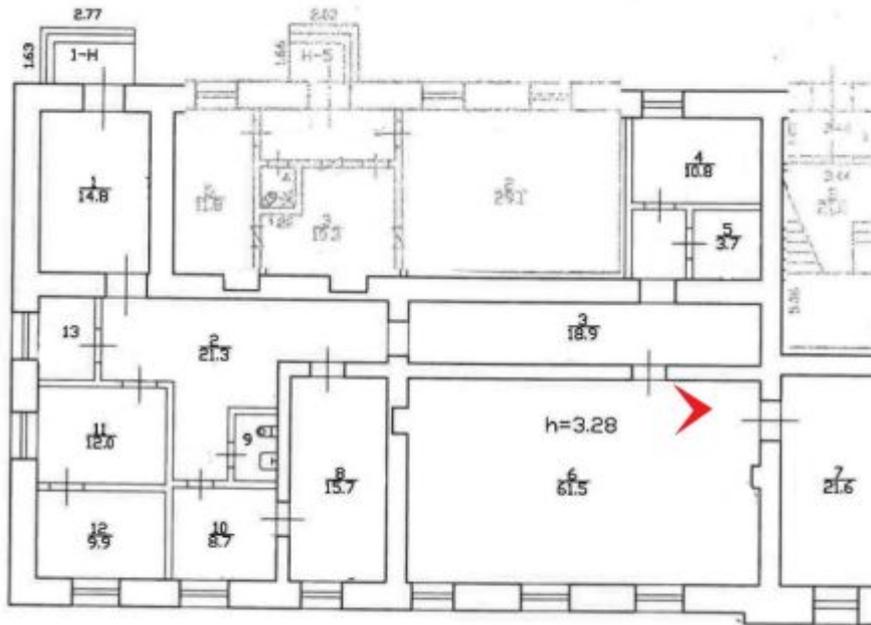
3. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Дворовый фасад.



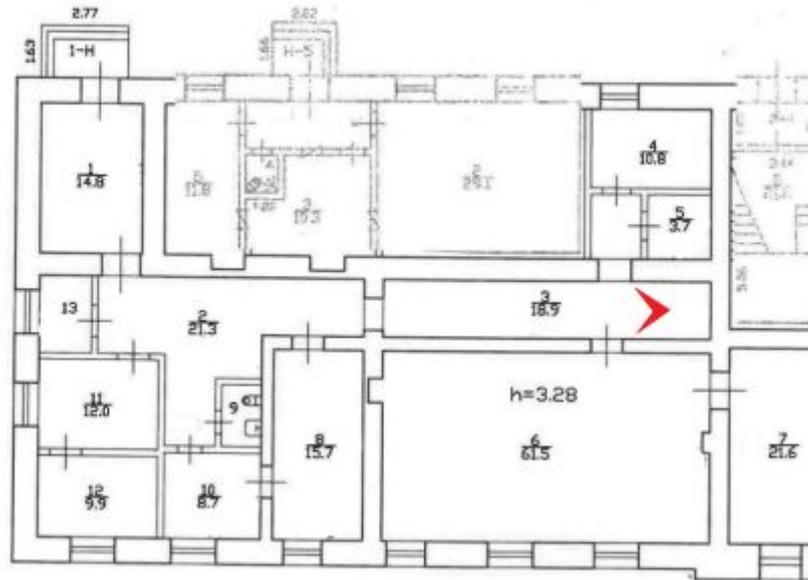
4. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Дворовый фасад. Вход в помещение 1-Н.



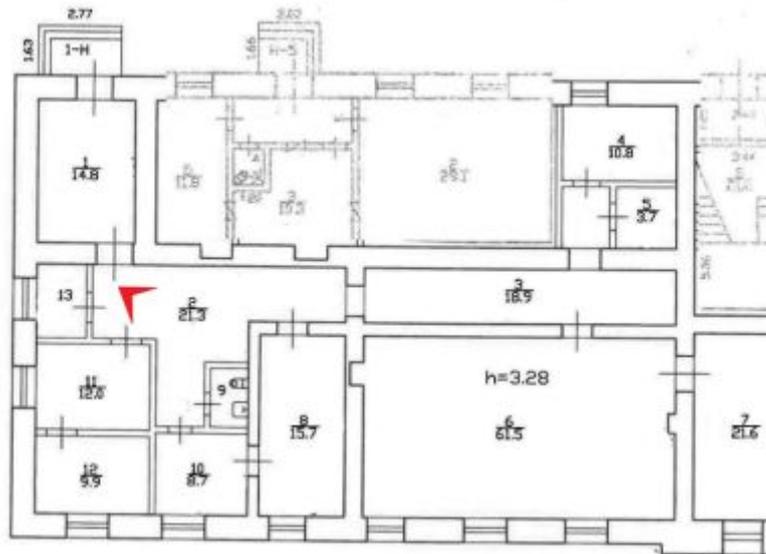
5. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Помещение 1-Н.



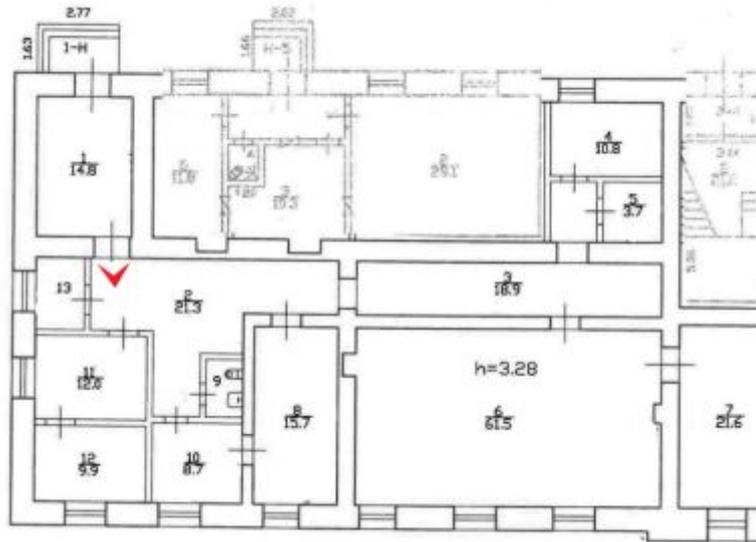
6. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Помещение 1-Н.



7. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Помещение 1-Н.



8. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Помещение 1-Н.



9. ОКН федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Помещение 1-Н.

**Приложение № 05**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

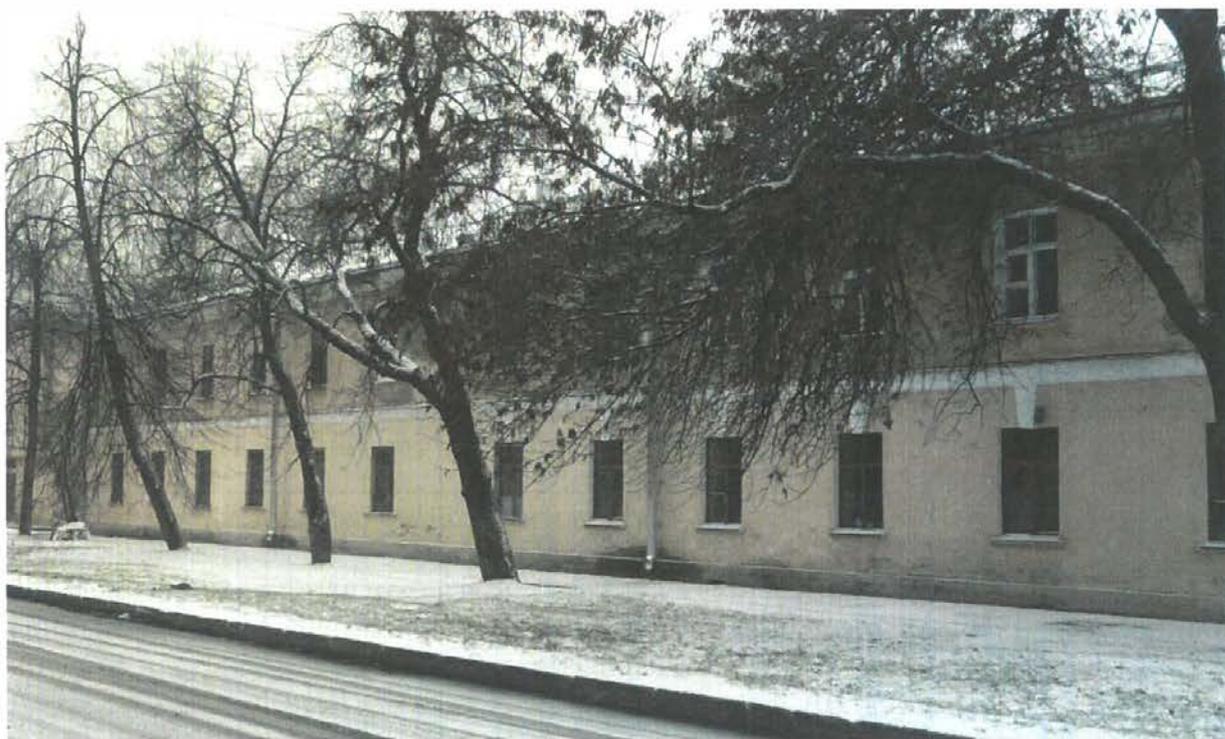
Экземпляр № 2

781710971590056

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.02.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1836-1837 гг., 1843 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскреповку по девяти центральным осям лицевого фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами; высота конька крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и

внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение, отметки; лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов); лицевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями; оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля; штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз; южный торцевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз; северный торцевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены); оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями; ниша с полуциркульным завершением в центральной части фасада; дворовый фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений; штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж" № 10-583 от 07.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

01 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

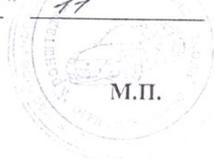
**Приложение № 06**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия;

СОГЛАСОВАНО:

(должность)  
 Частное учреждение  
 профессионального образования  
 «Кронштадтская автомобильная  
 школа»  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 « 14 » 11 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
 заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16  
 Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
 Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 №01-21-3107/23-0-1 от 14.11.2023

(приспособление для современного использования в части устройства  
 входа в помещение 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул.	Коммунистическая	д.	3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Частное учреждение профессионального образования «Кронштадтская автомобильная школа» - договор аренды от 27.12.2022 № 09-A000165
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

город Кронштадт
-----------------

(населенный пункт)

ул.	Коммунистическая	д.	3	лит.	А	корп.	-
ИНН	7 8 4 3	0 0 1	9 3	1 - -	- - -		
ОГРН/ОГРНИП	1 1 0 7	8 0 0	0 0 9 1	6 2	- - -		
Ответственный представитель:	Петрова Евгения Алексеевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79119996526						
Адрес электронной почты:	start3111331@mail.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	28.06.2017
Номер	07-19-234
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» утвержден КГИОП от 04.07.2005
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2016 №10-583
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить**

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела  
периферийных районов Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Склокина  
Ксения Александровна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 07**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН  
(выданные не ранее чем за полгода до момента проведения экспертизы),

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2022, поступившего на рассмотрение 16.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 4
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202866341	
Кадастровый номер:	78:34:0010313:1272
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010313
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10313:0:3:1003
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 3, литера. А, пом. 4-Н
Площадь:	42.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4350740.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010313:1106
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202866341			
Кадастровый номер:		78:34:0010313:1272	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ткачев Максим Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202866341			
Кадастровый номер:		78:34:0010313:1272	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ткачев Максим Александрович, 29.10.1983, г. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 109-669-984 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №168436, выдан 15.01.2004, Управлением внутренних дел Кронштадтского района Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 12, кв. 33
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0010313:1272-78/011/2021-2 20.10.2021 16:55:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	29.05.2015 14:11:39	
	номер государственной регистрации:	78-78/003-78/080/013/2015-137/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2015 с 29.05.2015, срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202866341		
Кадастровый номер:	78:34:0010313:1272	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

**Приложение № 08**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии кадастрового паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 24.11.2010

Кадастровый номер 78.34.10313.0.3.5  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. **Общая площадь помещения** 205.9 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>город Кронштадт</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Кронштадт</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Коммунистическая</u>
Номер дома	<u>3</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>A</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>I-H</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. **Назначение помещения** нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения в многоквартирном доме** -  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

78.10313.0.3.1

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились. Перепланировка устранена. Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре  
(наименование органа или организации)  
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Курортного и Кронштадтского  
районов

Власов (Токар В.В.)  
подпись

М.П. «24» ноября 2010

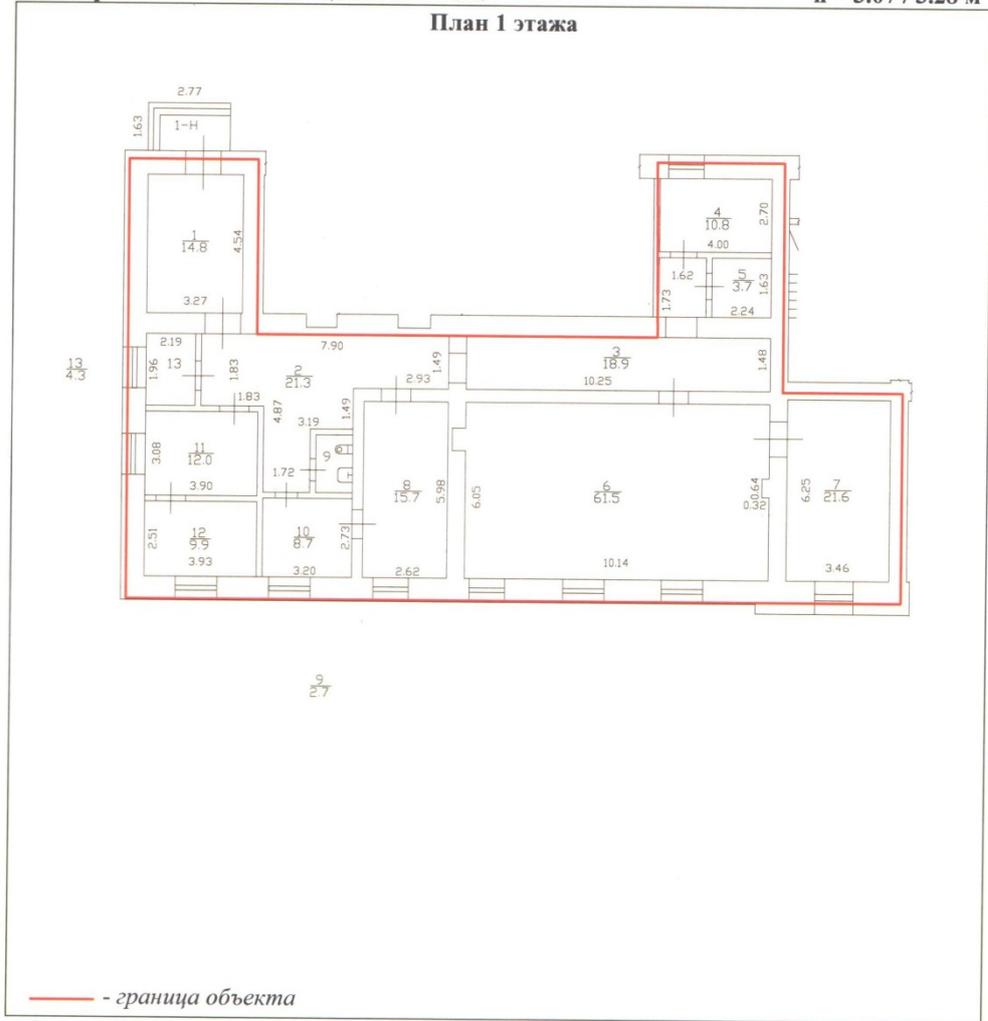


2  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 48:34:10313:0:3:5  
Инвентарный номер -  
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже h = 3.07 / 3.28 м



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



*А.А. Быстрова*

15 НОЯ 2010 20 г.

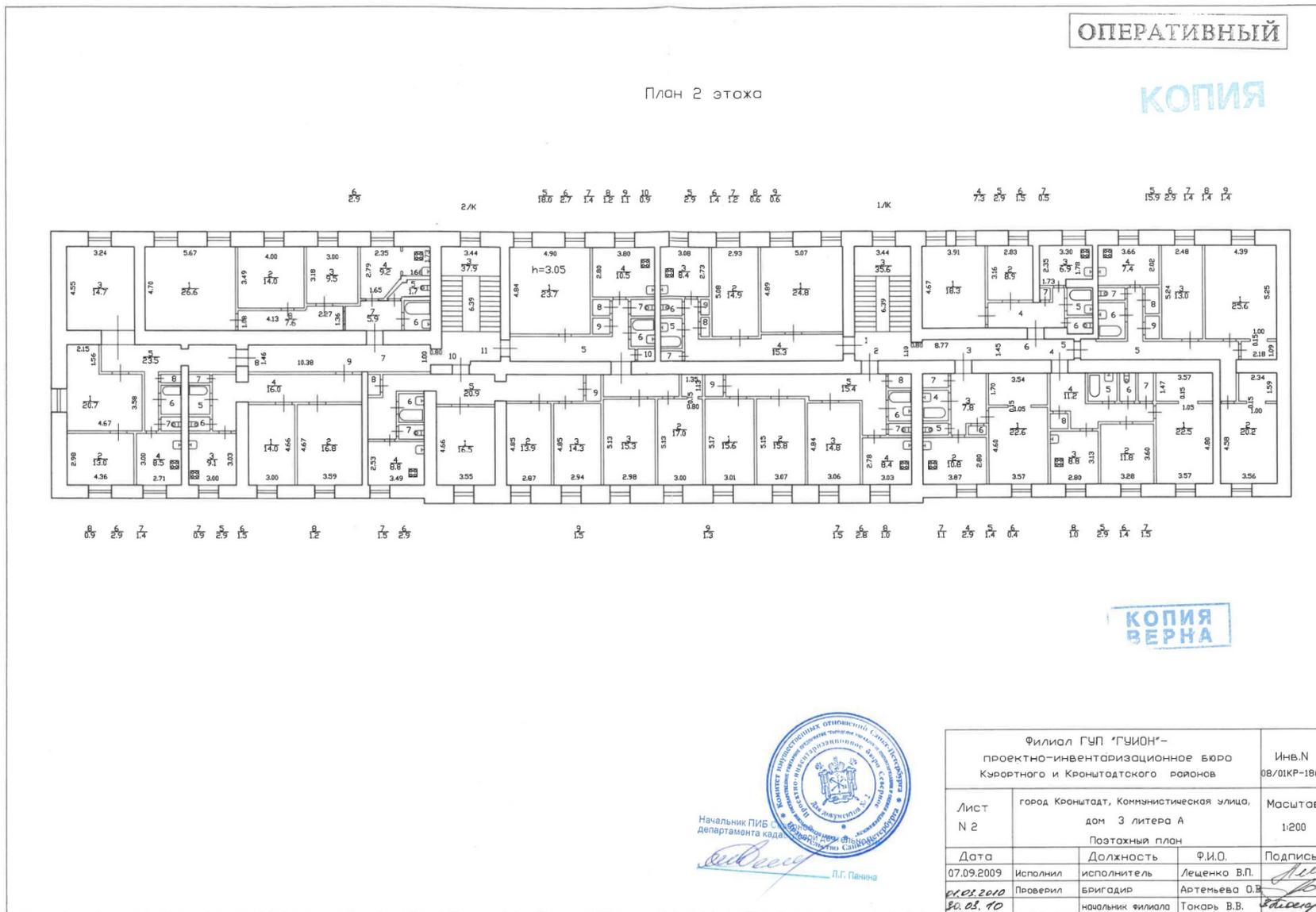
Начальник филиала ГУП «ГРИОН»  
ПИБ Курортного и Красногвардейского  
районов

*Токарь В.В.*  
подпись

М.П. «24» ноября 2010 г.







Начальник ПИБ  
 Департамента кадастра  
 Л.Г. Панча

**Приложение № 09**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы;**

## ДОГОВОР № 13-24-ГИКЭ-01

## на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2024 года

Стороны, **Скрыль Сергей Сергеевич**, действующий на основании доверенности от директора частного учреждения профессионального образования «Кронштадтская автомобильная школа» Петровой Евгении Алексеевны, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Прокофьев Михаил Федорович**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. За лит. А. «**Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н**», по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А, выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (**шифр 11/23**) (далее Объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
- 2.2. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

- 2.3. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **26 марта 2024 г.**
- 2.4. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.5. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .  
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
  - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
  - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
  - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет

подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Спорь»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

#### **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
1. 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
2. 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

по доверенности

**Скрыль Сергей Сергеевич**

Дата рождения 21.01.1978 года; Паспорт серия 4022 № 3655519, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13.02.2023г., Зарегистрирован по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лабутина д.36, кв.60.



Скрыль С.С.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Прокофьев Михаил Федорович**

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3  
Паспорт 40 02 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского р-на города Санкт-Петербурга

Платежные реквизиты: Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя: 044030653 к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810455006956975 Номер банковской карты получателя: 5469550013447773



Прокофьев М.В.

**ДОГОВОР № 13-24-ГИКЭ-02**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**  
**г. Санкт-Петербург** **«12» февраля 2024 года**

Стороны, **Скрыль Сергей Сергеевич**, действующий на основании доверенности от директора частного учреждения профессионального образования «Кронштадтская автомобильная школа» Петровой Евгении Алексеевны, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. . Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. За лит. А. «**Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н**», по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А, выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (**шифр 11/23**) (далее Объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

- 2.1.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **26 марта 2024 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .  
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
  - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации й Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
  - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в

соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Спорь»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

#### **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

по доверенности

**Скрыль Сергей Сергеевич**

Дата рождения 21.01.1978 года; Паспорт серия 4022 № 3655519, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13.02.2023г., Зарегистрирован по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лабутина д.36, кв.60.

 Скрыль С.С.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Глинская Наталия Борисовна**

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.

Паспорт: серия 40 00 № 592073 выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского района города Санкт-Петербурга

Платежные реквизиты: Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя: 044030653 к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810855006284548 Номер банковской карты получателя: 4276550015329165

 Глинская Н.Б.

**ДОГОВОР № 13-24-ГИКЭ-03**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**  
**г. Санкт-Петербург** **«12» февраля 2024 года**

Стороны, **Скрыль Сергей Сергеевич**, действующий на основании доверенности от директора частного учреждения профессионального образования «Кронштадтская автомобильная школа» Петровой Евгении Алексеевны, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. За лит. А. «**Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н**», по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А, выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (**шифр 11/23**) (далее Объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

- 3.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 4.1 Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **26 марта 2024 г.**
- 5.1 В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 6.1 Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1.3 Цена настоящего Договора составляет  
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 2.1.4 Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 2.1.5 Авансирование не предусмотрено.
- 2.1.6 В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- a. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- b. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- c. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- d. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- e. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
  - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
  - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Спорь»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

#### **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

по доверенности

**Скрыль Сергей Сергеевич**

Дата рождения 21.01.1978 года; Паспорт серия 4022 № 3655519, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13.02.2023г., Зарегистрирован по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лабутина д.36, кв.60.

 Скрыль С.С.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Калинин Валерий Александрович**

Зарегистрирован по адресу: 195112, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 4, корп. 3, стр. 1, кв. 219. Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан Отрядненским отделением милиции Кировского района Ленинградской обл. 03.10.2002г.

Наименование банка получателя: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» к/с № 30101810100000000723 Северо-западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург БИК 044030723 ИНН 7744000302 КПП 783502001

 Калинин В.А.

**Приложение № 10**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;**

**Протокол № 1****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А.

**г. Санкт-Петербург****"12" февраля 2024г.****Присутствовали:**

**Прокофьев М.Ф.:** аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023г., образование: высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

**Глинская Н.Б.:** аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023г., образование: высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 46 лет; место работы и должность – Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

**Калинин В.А.:** аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023г., образование: высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность – Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

**Повестка дня:**

Об утверждении состава членов экспертной комиссии для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит., - *«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н» (шифр 11/23)*, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А., выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря; об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; об определении основных направлений работы экспертов; об

утверждении календарного плана работы экспертной комиссии; о принятии от заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о создании экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – об избрании председателя экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О выборе ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный

секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об основных направлениях работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: основным направлением работы экспертов считать анализ проектной документации *«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н» (шифр 11/23)*, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А., выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г. на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации; осмотр объекта, фотофиксация.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с договорами №№ 13-24-ГИКЭ-01, 13-24-ГИКЭ-02 и 13-24-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 12.02.2024 г.:

12.02.2024 г. – натурное обследование объекта; фотофиксация современного состояния;  
13.02.2024 г. – 05.03.2024 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

06.03.2024 г. – 25.03.2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

26.03.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от заказчика документы в составе:

- Проектная документация *«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н»*, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А., выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г. (*шифр 11/23*);

- Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. За лит. А от 14.11.2023г. № 01-21-3107/23-0-1 (приспособления для современного использования помещения 1-Н в части устройства входа).

- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: копия кадастрового паспорта на помещение 1-Н с кадастровым номером 78:34:10313:0:3:5, от 24.11.2010г.

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 3, Лит. А, пом. 1-Н кадастровый номер 78:34:0010313:1267 от 12.12.2023г.

- Охранное обязательство № 07-19-234/17 от 28.06.2017г собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа».

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. За лит. А, утвержденного Распоряжением КГИОП № 148-рп от 30.01.2024г.

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2016г. № 10-583 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж».

- Паспорт объекта культурного наследия от 01.12.2021г.

- Доверенность от 01.12.23г. от Петровой Евгении Алексеевны - директора частного учреждения профессионального образования «Кронштадтская автомобильная школа» Скрылю Сергею Сергеевичу.

ПОСТАНОВИЛИ: запросить у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

**Протокол № 2**

**заседания экспертной комиссии** по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит.

г. Санкт-Петербург

"26" марта 2024г.

**Присутствовали:**

**Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.:** аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.:** аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.

**Член экспертной комиссии: Калинин В.А.:** аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. – *«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н» (шифр 11/23)*, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А., выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г. согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация: *«Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н» (шифр 11/23)*, по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А., выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

**Приложение № 11**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Историческая справка.*****Княжеская улица, дом А.Д. Меншикова – Б.-Х. Миниха и «Минихова казарма»***

Служебный корпус казарм Первого учебного морского экипажа является поздним элементом архитектурного комплекса, расположенного между Петровским каналом и Княжеской (с 1918 г. и до настоящего времени – Коммунистической<sup>1</sup>) улицей. Главное здание этого комплекса, бывший дом князя А.Д. Меншикова, а также корпуса, примыкающие к нему с севера по линии застройки улицы, впоследствии перестроенные под казармы – первоначально так называемые губернские дома<sup>2</sup>, – это старейшие жилые здания Кронштадта, формирующие ансамбль морской набережной города в части, непосредственно прилегающей к Петровскому каналу (канал им. Петра I Великого<sup>3</sup>). Первым автором их проектов был выдающийся немецкий архитектор А. Шлютер, специально приглашенный царем Петром в Кронштадт; после его смерти в 1714 г. строительство велось под руководством его помощника архитектора И.-Ф. Браунштейна в период 1716–1726 гг.<sup>4</sup>

По обе стороны канала, за двумя крупными зданиями дворцового типа, впоследствии названными Итальянским дворцом и домом Миниха, застройка губернских домов образовывала так называемую *скобу*, отчетливо видную на всех детальном плане Кронштадта и несколько искаженную после разборки или капитальных перестроек ряда этих зданий в 1-й четверти XIX в. (*илл. 1–4*). В 1785 г. и в начале 1800-х гг. в непосредственной близости от них проектировались и строились крупногабаритные сооружения, в основном деревянные, для нужд кронштадтского Адмиралтейства; один из неосуществленных проектов, отмечен-

<sup>1</sup> Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб., 1997. С. 140, 262.

<sup>2</sup> Первые дома Кронштадта возводились согласно указу Петра I 1714 г. на средства губерний России, под ответственность губернаторов, «по единому заранее разработанному образцу». – Памятники архитектуры города Кронштадта [сост. Н.Д. Креншевская] / Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С. 554. Чертежи «губернским домам для жилья флагманам» опубл.: Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017. С. 87.

<sup>3</sup> Наименование объекта культурного наследия: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб., 2003. С. 265.

<sup>4</sup> С.-Петербург, Кронштадт, Макаровская ул., 1, Коммунистическая ул., 3. Первый учебный морской экипаж. Дом А.Д. Меншикова (Б.-Х. Миниха). – Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1064П. §VIa, вкл. №1.

ный на плане Кронштадта 1803 г., предполагал обращение Княжеской улицы фактически в тупик (*илл. 2, 3*).

Еще во время владения Меншикова линия застройки губернских домов, отмеченных на плане 1764 г. номерами 21–25 (*илл. 1*), получила название «Княжой»<sup>5</sup>, т.е. княжьей или княжеской, откуда произошло историческое название существующей улицы. «В ходе предстоящей раздачи губернских домов А.Д. Меншиков пытался придержать дома по Княжой линии за собой», в росписи 1727 г. они указаны как его собственность.<sup>6</sup>

После ареста и ссылки Меншикова, в 1728 г., его кронштадтский дворец с прилегающими домами перешел в ведение Канцелярии от строений<sup>7</sup>, а в 1732 г. главное дворцовое здание было «высочайше пожаловано» фельдмаршалу Б.-Х. Миниху, после чего в 1733 г. три дома в Княжьей линии (23–25 по плану, *илл. 1*) отвели под «морские солдатские казармы», чем объясняется установившееся за ними «прозвище Миниховой казармы».<sup>8</sup>

В 1740 г. корпуса по Княжеской улице использовались под казенные продовольственные склады и «морские солдатские полковые канцелярии», а в середине 1760-х гг. в них проектировалось размещение квартир – предположительно, офицерских. К 1801 г. в «Миниховой казарме» снова квартировали нижние чины («рота фузельеров»)<sup>9</sup>.

В 1808 г., по проекту архитектора А.Н. Акутина, была произведена перестройка казармы, при которой ее фасады приобрели существующий вид.<sup>10</sup>

В 1836–1837 гг. «здание стало первым, приспособленным для размещения Первого учебного экипажа» – по проектам А.Н. Акутина и Г.В. Гаврилова. «Была заново перекрыта крыша, засыпаны подвалы, внутренняя планировка приспособлена к более современному способу расквартировки войск».<sup>11</sup> (Годом раньше, по проекту «Миниховой казарме, новым пристройкам и службам для Учебного морского экипажа, составлен[ном] при Кронштадтской инженерной команде 27-го июня 1835 г.»<sup>12</sup>, предполагалось расширение корпуса казармы по Княжеской улице.)

Территория к северу от части «скобы» вдоль Княжьей линии – Княжеской улицы, включая место рассматриваемого здания – служебного корпуса казарм Первого учебного морского экипажа – первоначально не была отведена под какую-либо застройку. В середине XVIII в. «разное обывательское строение» (*илл. 1*) группировалось в ограниченный квартал к северо-востоку от дома Меншикова–Миниха, а проезд по линии расширялся до размеров небольшой площади. В 1780-х гг. проект устройства Адмиралтейства, разработанный под руководством адмирала С. Грейга, предусматривал здесь крупногабаритные деревянные сооружения, но на месте дома 3 ограничились строительством одного из «де-

<sup>5</sup> Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017. С. 89-90.

<sup>6</sup> Там же. С. 89.

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 470. Оп. 5. Д. 98. Л. 17.

<sup>8</sup> Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017. С. 89-90. Сообщение П.Н. Столянского о том, что «один из губернских домов на так называемой скобе и переделали для Миниха», неточно. – Столянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг., 1923. С. 84. (Подробнее см. ниже: *материалы*.)

<sup>9</sup> Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017. С. 90-91; Первый учебный морской экипаж. Комплекс. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П. §VI а) (4, 5).

<sup>10</sup> Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977. С. 78; РГА ВМФ. Ф. 198. Оп. 1. Д. 46.

<sup>11</sup> Первый учебный морской экипаж. Комплекс. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П. §VI а) (5).

<sup>12</sup> РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4529, 4530.

ревянных морского ведомства караульных домов» (*илл. 3*), который в 1803 г. был «поддержан починкою», а к 1817 г. разобран<sup>13</sup> (*илл. 4*).

Место для строительства существующего служебного корпуса при казарме Учебного морского экипажа было отведено лишь в 1835 г.

### ***Новые здания Первого учебного морского экипажа***

24 апреля 1829 г. Император Николай I утвердил план Кронштадта, по которому следовало восстановить периметральную застройку площади на восточном берегу Петровского канала.<sup>14</sup>

В том же году главный архитектор строительного департамента при Морском министерстве И.Г. Гомзин подготовил проектные чертежи и сметы «на построение нового здания между домами Миниха и Абраимова», с пристройкою к «казарме Минихова дома» и с «построением двух каменных служб с сеновалами».<sup>15</sup> Создаваемый таким образом военный городок было решено использовать «для размещения всего Учебного морского экипажа»<sup>16</sup>.

Проект больше года рассматривался в инженерном департаменте Военного министерства; 12 февраля 1831 г. последовал положительный отзыв архитектора А.Е. Штауберта с предложением внести небольшие изменения, затем детальная разработка проекта была поручена Кронштадтской инженерной команде. Результат ее трудов, за подписью А.Н. Акутина, был утвержден для строительства 14 декабря 1835 г.<sup>17</sup>

В 1831, а затем в 1834 г. для Учебного экипажа предполагали перестроить так называемый «Абраимов дом» – уцелевшую после сноса в 1730-х и 1750-х гг. часть «скобы» губернских домов по восточному берегу Петровского канала.<sup>18</sup> «Однако из-за ветхости оказалось проще его разобрать и выстроить новое здание»<sup>19</sup> – и значительно позже, в 1842 г., приступили к строительству новых корпусов для спален, столовой, кухонь и мастерских<sup>20</sup>, образовавших *западную казарму* экипажа («казарма с минными классами»).

В 1874 г. в казарме был открыт минный офицерский класс, в связи с чем на протяжении шести лет производилась перепланировка помещений. В минном классе преподавал выдающийся русский ученый, изобретатель радио А.С. Попов.<sup>21</sup>

13 апреля 1835 г. по распоряжению Николая I, Учебному экипажу было предоставлено также место, прилегавшее к «Абраимову дому» с северо-востока, «с отменой постройки бани», предполагавшейся по первоначальному проекту (*илл. 5*). Здесь в 1843–1844 гг. была

<sup>13</sup> Там же. Д. 3080 (экспликация); РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 566.

<sup>14</sup> РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 347. Л. 11.

<sup>15</sup> РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 10. Л. 285.

<sup>16</sup> Там же. Л. 312; Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П. §VI а) (6).

<sup>17</sup> *Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С.* Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977. С. 79. – Деятельность Кронштадтской инженерной команды в конце 1820-х – 1830-х гг. (во взаимодействии с морским ведомством), и позднее, в середине столетия, достаточно подробно освещена в литературе о Кронштадте; см.: *Раздолгин А.А., Скориков Ю.А.* Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 96-97, 236-240.

<sup>18</sup> В линии из пяти губернских домов «от канала Петра I до восточного угла... крайний западный в 1737–1742 гг. находился в собственности вице-адмирала Х. Обриена ...этот факт настолько запечатлелся в народном сознании, что весь уцелевший фрагмент застройки приобрел название «Абраимова», т.е. «Обриенова дома». – *Исакова Е.В., Орлов В.П.* Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017. С. 88.

<sup>19</sup> Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П. §VI а) (9).

<sup>20</sup> В 1842 г. архитектор Р.А. Железевич подготовил проект казармы на месте «Абраимова дома» в габаритах прежней постройки, но с измененной архитектурой фасада. Условия эксплуатации дока в канале Петра Великого потребовали сократить длину здания, и А.Я. Фарафонтьевым была выполнена корректировка проекта. – Там же. §VI а) (9). Чертежи, датированные 1842 г., подписанные Фарафонтьевым: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6863.

<sup>21</sup> *Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С.* Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977. С. 85.

возведена *северная казарма* экипажа с двумя башнями-«ретирадами» по проектам А.Я. Фарафонтьева и А.Н. Акутина. Строительство, завершенное в 1844 г., велось Акутиным, инженер-подпоручиком Розовым и помощником архитектора Ивановым. В 1862 г., после сокращения численности учебного экипажа, казарма была перестроена для размещения мужской гимназии.<sup>22</sup>

Отдельных служебных корпусов при казармах экипажа предполагалось несколько – не меньше двух. Проект «*флигеля для прачечной* с сушильнею, квартир ротного командира, кастаньянши и прачек» в 1842 г. подготовил архитектор Р.А. Желязевич.<sup>23</sup> Это здание было построено близ северной башни-«ретирады»; на более поздних планах Кронштадта оно показано в отдельном отгороженном дворе (*илл. 14, 15*).

Сохранился также детально разработанный проект «Миниховой казарме, новым пристройкам и службам для Учебного морского экипажа, составлен[ный] при Кронштадтской инженерной команде 27-го июня 1835 г.» и подписанный начальником команды инженер-подполковником К. Белем (Беллем).<sup>24</sup> По нему предполагалось расширение старой казармы по Княжеской улице, строительство к северу от нее по линии застройки каменной ограды с въездными воротами, а возле них – нового служебного корпуса в два этажа.

В 1843–1844 гг. авторами проектов были составлены подробные экспликации – «изъяснения» к отчетным чертежам по произведенным работам в комплексе казарм экипажа, позволяющие уточнить датировки строительства и перестроек практически всех указанных зданий и примыкающих к ним сооружений. К 1844 г. значатся возведенными две трехэтажных казармы для размещения 200 и 400 кантонистов, как именовались рядовые-воспитанники Учебного экипажа (соответственно, *западная* и *северная казармы*), «каменная прачешная, построенная в 1839 году и перестроенная в 1844 году» (сохранившийся *служебный корпус* казарм, дом 3) и пристроенные к ней в 1844 г. одноэтажные каменные службы, а также здание мастерских на одном из «купленных от обывателей мест» – на противоположной стороне Княжеской улицы, «со стороны канала, для отгорожения от Адмиралтейства, сада онога экипажа чугунная решетка», «каменный забор для отгорожения черного двора» и «досчатый навес для женатых нижних чинов» возле пристройки к зданию прачечной<sup>25</sup> (см. ниже: *материалы* 1843 г.; *илл. 8*).

#### *Служебный корпус казарм экипажа, его строительство и перестройки*

Судя по изученным архивным документам и материалам, рассматриваемое здание было возведено не по единовременному проекту, поскольку задания и условия для проектирования в целом, а затем по элементам внутреннего устройства этого корпуса уточнялись и дополнялись не менее трех раз на протяжении десятилетия, считая с апреля 1835 г., когда были определены границы участков для нового строительства, и до сентября 1845 г. – времени завершения оборудования прачечной и смежных с нею помещений (*илл. 5, 7, 10*).

Проект, «составленный при Кронштадтской инженерной команде» 27 июня 1835 г., предполагал возведение двухэтажного служебного здания в 9 осей по главному фасаду, композиционно и стилистически полностью согласующееся с обликом «Миниховой казар-

<sup>22</sup> Там же. С. 84; архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П. §VI а) (8).

<sup>23</sup> РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6847.

<sup>24</sup> РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4529, 4530.

<sup>25</sup> Там же. Д. 6854.

мы» в том виде, который она приобрела после перестройки по проекту А.Н. Акутина. Пропорциональное решение фасада новых служб безусловно соответствовало фасаду казармы (*илл. 6*). Служебный корпус проектировался на каменных фундаментах, без подвалов, с плоскими деревянными перекрытиями из отесанных балок с настилами дощатых полов (*илл. 9*).

В 1836 г. последовало решение об увеличении штатного состава Учебного экипажа. Еще двумя годами ранее рассматривался вопрос «о том, чтобы при устройстве здания для помещения учебного морского экипажа в Кронштадте, сделать соображение на помещение в оном предполагаемой к сформированию кондукторской роты».<sup>26</sup>

В результате проект 1835 г., к осуществлению которого уже велась подготовка, подвергся существенной корректировке. В 1836 г. архитектор В.Г. Гаврилов выполнил проект нового служебного корпуса по Княжеской улице<sup>27</sup>, значительно отличающийся от предложенного в 1835 г. В габаритах нижнего этажа постройка расширялась больше чем вдвое. Здание проектировалось двухэтажным в средней части, с одноэтажными крыльями (*илл. 7*). Помещения первого этажа средней части здания предназначались для «жилья прачек и кастелянши» (в лицевой половине этажа, обращенной окнами к улице) и собственно для прачечной (в помещениях с окнами во двор); в настоящее время это внутреннее пространство (большая часть помещений первого этажа средней части) относится к помещению **З-Н**. Во втором этаже проектировалась сушильня с отдельными помещениями для 6 катков, приема и «отпуска белья» (*илл. 7*).

В южном крыле размещались кладовые, ледники и *sarai* (так назывались внутренние помещения для дров), в северном – цейхгауз, кладовая «для провианта» и небольшое помещение конюшни<sup>28</sup> (в 1843 г. расширенное «каменным одноэтажным строением для помещения служб» – конюшен, сараев и ледника<sup>29</sup>, возле которого почему-то сочли нужным устроить «навес для женатых нижних чинов» – *илл. 8, 9*).

Отделка фасадов здания по новому проекту выглядела предельно скромно. Не предусматривалось ни руста в уровне первого этажа, ни клинчатых камней и треугольных сандриков над окнами, как на проектном чертеже 1835 г. (*илл. 6*); декор теперь ограничивался простыми замковыми камнями, профилированной междуэтажной тягой и венчающим карнизом. Сохранилось несколько чертежей, на которых фасады расцвечены; стены окрашены светло-желтым колером, перечисленные детали – белилами (*илл. 7, 9–12*) (в отличие от дома Миниха и «Миниховой казармы», где пилястры и наличники первоначально окрашивались охрой<sup>30</sup>).

В 1837 г. военные инженеры штабс-капитан Е.М. Павловский и поручик Михайлов подготовили новые «планы прачешного строения Учебного морского экипажа в городе Кронштадте, в коем предполагается устроить сушильню по особому способу» (*илл. 7*), то есть с установкою пневматических печей «по способу генерал-майора Амосова».<sup>31</sup> Судя по чертежам, над сушильней, в первом этаже у стен между помещениями прачечной и кастелянши, были установлены две большие печи, что позволило уменьшить в здании число

<sup>26</sup> РГА ВМФ. Ф. 205. Оп. 1. Д. 1602. Л. 1-14.

<sup>27</sup> Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977. С. 81.

<sup>28</sup> РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6852.

<sup>29</sup> Там же. Д. 6855, 6880.

<sup>30</sup> Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1064П. §VI, вкл. № 3; РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 61.

<sup>31</sup> РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6935 (б.д.); подробнее см.: Козлов А.А. История печного отопления в России. М.-СПб., 2017 (см. ниже: *материалы*).

первоначально запроектированных круглых печей (*илл. 11, 13*). В помещениях с этими печами были устроены так называемые ложные своды, зафиксированные на чертежах разрезов 1840-х гг. (*илл. 11, 12*).

К концу 1837 г. основные строительные работы по новому служебному корпусу были завершены, однако отделка помещений и фасадов, а также оборудование прачечной, сушильни и связанных с ними помещений (установка печей, котлов, водопроводные работы и проч.) продолжались еще больше года. Инженер Н.Я. Розов и помощник архитектора Иванов специально отметили на отчетном генеральном плане дату окончания строительства служебного корпуса и северной казармы: 1 8 3 9 г., а 1837-м г. датированы перестройка и ремонт Миниховой казармы (*илл. 8*).

В начале следующего десятилетия возникла необходимость перестроить и расширить сразу несколько зданий и сооружений комплекса. К 1842 г. в составе экипажа (с 1837 г. – Первый учебный морской экипаж<sup>32</sup>) была сформирована «неранжированная рота» военных кантонистов – воспитанников экипажа. Для размещения этой роты, а затем «сверх прежде положенного еще 40 чел. гардемарин» потребовалось увеличить площадь помещений как в казармах, так и в служебных постройках.<sup>33</sup>

В 1843 г. (19 мая) был утвержден проект расширения и надстройки вторым этажом крыльев служебного корпуса с перепланировкой большей части существовавших помещений. Чертежи подписаны архитектором в чине 6-го класса А. Акутиным<sup>34</sup>, инженером-подпоручиком Розовым и помощником архитектора Ивановым (*илл. 9–11, 13*). По крыльям здание было расширено со стороны двора; в его южной части вместо кладовых устроены жилые помещения, а в северной – кухня, пекарня и столовая в первом этаже, во втором «спальни гардемарин» и квартира врача – «штаб-лекаря», заведующего лазаретом. Новые жилые комнаты в нижнем этаже предназначались для кастелянши и прачек, собственно прачечная расширялась до габаритов существующего помещения **3-Н**.<sup>35</sup> Были увеличены габариты проемов первого этажа по главному фасаду (в соответствии с размерами окон в средней части), пробиты новые входы в помещения с лестниц. Перестроенное здание подведено под крышу на деревянных стропилах с частой обрешеткой (*илл. 10*). Основные строительные работы завершены в 1844 г.

В 1845 г. были произведены работы по наружной и внутренней отделке новых частей здания, по всем наружным стенам установлены новые оконные рамы (*илл. 11–13*). Затем были вновь окрашены фасады (так же, как и в конце 1830-х гг.) и кровля – иссиня-зеленой краской (*илл. 10–12*) (на фотографии середины 1960-х гг. видна часть крыши, окрашенная красной охрой – *илл. 18*).

Затем строительные работы производились в 1863 г. в средней части здания, где расположены две внутренние лестницы и помещение **3-Н**, первоначально занятое прачечной и жилыми помещениями для служащих. Точные данные об этих работах к настоящему времени не выявлены (обнаружен лишь план местности с обозначением части здания под военно-учетным номером 49 – *илл. 14*). Вероятнее всего, в это время были устроены брандмауэры (см. *илл. 19, 20*), не выведенные выше кровли в 1844 г. (*илл. 10*).

<sup>32</sup> РГА ВМФ. Ф. 283. Оп. 1-2. Д. 4001. Л. 1-2.

<sup>33</sup> РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 2885, 2886; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6855.

<sup>34</sup> В связи с этим становится очевидным, что дата смерти архитектора 1840 г. указана в литературе ошибочно (см. ниже: *краткие сведения об инженерах и архитекторах*).

<sup>35</sup> РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6880.

Об использовании рассматриваемого здания в дальнейшем точных сведений нет. В «Миниховой казарме» до конца XIX в. размещался Первый учебный морской экипаж, в северной казарме с башнями до 1917 г. находилась Кронштадтская мужская гимназия<sup>36</sup>, – служебный же корпус, вероятнее всего, использовался по первоначальному назначению, без перестроек и комплексных ремонтов (поскольку любые, даже незначительные частичные «переделки» в зданиях военного и морского ведомств обязательно фиксировались в отчетных чертежах и в переписке инженерной команды или морской строительной части «по кронштадтскому порту»<sup>37</sup>).

С 1880-х гг. рассматриваемое здание имело военно-учетный номер 219, а пристроенные к нему с северной стороны одноэтажные службы – 220 (*илл. 15*) (эта пристройка не сохранилась, ее место занимает часть пятиэтажного дома 5 по Коммунистической улице – *илл. 18, 20, 21*). Позже, в начале XX в., служебный корпус был обозначен на плане Кронштадта как дом 5 по Княжеской улице (*илл. 16*). В это время над крыльцом в южной части здания со стороны двора существовал деревянный тамбур (*илл. 17*).

Согласно «Квартирному расписанию частей гарнизона Кронштадтской крепости» накануне революции, в январе 1917 г., в здании гимназии размещался 2-й Кронштадтский крепостной временный госпиталь. «Минихова казарма» значится в этом же расписании как здание портовой конторы, в ней же находилась и судостроительная часть порта, а южная казарма названа «казенным зданием *бывшего учебного экипажа* под № 202».<sup>38</sup> Служебный корпус не указан в данном перечне, но прачечная, несомненно, обслуживала временный госпиталь.

Сведения о каких-либо внутренних перестройках или капитальных ремонтах последующего времени не выявлены; по действующей документации, капитальный ремонт в здании произведен в 1978 г. За отсутствием чертежей здания не представляется возможным установить точное время появления поперечной внутренней стены и кирпичных перегородок (помещения 2-Н-1 и 3-Н-7,-12), входов со стороны двора по 3-й и 19-й осям (*илл. 21, 22*), а также входа со стороны улицы (*илл. 18, 19*) с устройством новых проемов в первом этаже (помещение 3-Н-1).

### **Заключение**

Изучение архивных документов и архитектурно-графических материалов позволяет сделать следующие уточнения в атрибуции рассматриваемого здания:

1. Служебный корпус казарм Первого учебного морского экипажа – одна из поздних построек данного архитектурного комплекса – был запроектирован как отдельное «строение для прачечной и служб при казармах» в **1835** г. (архитектор Г.В. Гаврилов), его строительство осуществлялось с 1836 г. под руководством военного инженера Е.М. Павловского, работы по отделке здания и оборудованию помещений специального назначения (прачечной, сушилен, кладовых) продолжались до **1839** г.

2. В 1843 г., в связи с увеличением состава Первого учебного экипажа, архитектором А.Н. Акутиным и военным инженером Н.Я. Розовым был подготовлен проект перестройки

<sup>36</sup> *Столянский П.Н.* Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг., 1923. С. 84; РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 127; там же. Оп. 2. Д. 3493.

<sup>37</sup> Пример, относящийся к корпусу «Миниховой казармы»: когда в 1885 г. в этом здании потребовалось переоборудовать «отходные места», военными инженерами был подготовлен комплект детальных чертежей, включающий план участка. – РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 3493–3498.

<sup>38</sup> РГВИА. Ф. 2262. Оп. 1. Д. 107.

и расширения служебного корпуса, с осуществлением этого проекта основной объем здания приобрел существующий внешний вид. Основные строительные работы были завершены в 1844 г., работы по отделке здания и по приспособлению новых помещений – в 1845 г.

Значительных строительных работ в последующее время в рассматриваемом здании не производилось.

### Список источников

#### *Литература* (опубликованные источники)

Акутин, А.Н. / Русский биографический словарь. Т. [1], «Аарон – Александр II». СПб., 1896. С. 107.

Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб., 1997.

Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.

Козлов А.А. История печного отопления в России. М.-СПб., 2017.

Нистрем К. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям. СПб., 1844. Т. 2.

Памятники архитектуры города Кронштадта [Сост. Н.Д. Креншевская.] / Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С. 539-579.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб., 2003.

Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988.

Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.

Столянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг., госуд. изд. Санкт-Питер-Бурх, 1923.

Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. Сост. С.Н. Кондаков. Часть биографическая. СПб., изд. Р. Голике и А. Вильборг, [1915].

#### Текстовые архивные документы и материалы

Первый учебный морской экипаж. Дом А.Д. Меншикова (Б.-Х. Миниха). Паспорт памятника истории и культуры. Сост. А.Е. Гунич, Е.И. Луцко. 25.12.2001. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1064П.

Первый учебный морской экипаж. Комплекс. Паспорт памятника истории и культуры. Сост. А.Е. Гунич, В.П. Орлов. 07.11.2002. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П.

О переданной по Высочайшему повелению из департамента военных поселений в морское ведомство постройке зданий для продолжения к помещению неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа. Ч. 1, 2. 1842 г. – РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 2885, 2886.

#### *Архивы* (список сокращений)

КГИОП — Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

РГА ВМФ — Российский государственный архив Военно-морского флота

РГВИА — Российский государственный военно-исторический архив (Москва)

РГИА — Российский государственный исторический архив

**Материалы** (выписки из опубликованных и архивных источников)

Значение **комплекса дома Миниха** в застройке Кронштадта представляется исключительным. Вместе с комплексом Итальянского дворца он призван формировать центр морского фасада города, образуя его старейшую площадь, открытую в сторону южного фарватера на оси Кронштадтского канала Петра Великого.<...>

Собственно дом Миниха находился в ведении кронштадтского капитана над портом, а вся остальная часть комплекса занималась Первым Учебным морским экипажем. В планировочном отношении дом Миниха был отделен от военного городка экипажа, а со стороны площади составлял часть единого фасада с его казармами.

Строения Первого учебного морского экипажа образовывали три планировочных пятна:

- Минихова казарма;
- Казармы Первого учебного морского экипажа: Южная; Западная; Северная;
- Служебный корпус казарм.

Во второй половине XIX века в зданиях казарм проводились ремонтные работы и перепланировки, что привело к изменению фасадов и значительным утратам в интерьере.

Реставрационные работы: не производились.

Кроме зданий, комплекс включал в себя элементы благоустройства: ограду площади и фонарные столбы вдоль Поморской улицы от канала Петра Великого до дома Миниха, ограду сада Первого учебного морского экипажа со стороны канала Петра Великого, ограду участка Первого учебного морского экипажа со стороны Княжеской ул., «каменную» (т.е. кирпичную) стену вдоль северной границы, комплекса, сад Первого учебного морского экипажа.

В качестве археологических объектов на рассматриваемой территории необходимо упомянуть фундамент заложенного в 1715-м году, но не построенного губернского дома на участке между Миниховой казармой и корпусом служб, а также фундаменты разобранных губернских домов в углу двора между казармой и домом Миниха. <...>

**Первый Учебный морской экипаж. Комплекс.** Паспорт памятника истории и культуры. Сост. А.Е. Гунич, В.П. Орлов. 07.11.2002. – *Архив КГИОП. п.615.VI-7,1110-II.* §VI, VI.a) (1).

**Минихова казарма со службами**

По Княжеской (ныне Коммунистической) улице к дому Миниха примыкает так называемая Минихова казарма, отличающаяся от него отделкой фасада. Здание состоит из пяти секционных губернских домов, построенных по образцовому проекту и предназначенных для рядовой застройки города, с общими межевыми стенами, самый южный из них делил стену с домом Миниха. <...>

В 1733 году три дома в линии отвели под «морские солдатские казармы». Это произошло вскоре за высочайшим пожалованием в 1732 г. соседнего, дворцового дома, бывшего А.Д. Меншикова, Б.Х. Миниху, /С.89/ что, вероятно, и дало домам в Княжой линии прозвища «Миниховой казармы». В том же 1733 году один дом в линии занимала контора над Кронштадтским портом и один – контора от строений. При устройстве казарм контора над портом переведена в первый дом, у Материального канала.

Между 1765 и 1770 годами по проекту И. де Герарда были частично перестроены интерьеры. В 1750 и 1780 гг. ремонтировались фасады. В 1808 г. по проекту А.Н. Акутина

здания были вновь перестроены и фасады приобрели ныне существующий вид. Весь декор эпохи барокко был срублен. Случайно уцелела только одна пилястра с пьедесталом во дворе, рядом со стеной дома Миниха. Решение фасадов стало в целом безордерным. Первый этаж обработан кирпичным рустом с выделенными замковыми камнями в перемычках окон. Центральная часть каждой секции выделена трехосевой креповкой, во втором этаже акцентированной оформлением /С.90/ оконных проемов наличниками с сандриками (чередовались два прямых и треугольный) и подоконными балюстрадами, увенчанной ступенчатыми аттиками (ныне утрачены). Венчающий карниз декорирован модульонами. В таком виде без существенных изменений, за исключением утраты аттиков, здание сохранилось до наших дней.

В 1836–1837 гг. по проекту архитекторов А.Н. Акутина и Г.В. Гаврилова здание было приспособлено для размещения Первого учебного экипажа. Все здание было связано воедино и внутренняя планировка приспособлена для расквартировки войск.

В 1977 г. был проведен капитальный ремонт здания с заменой конструкций и перепланировкой.

К северу от Миниховой казармы, по Княжеской улице, располагается *служебный корпус*, построенный в 1836–1837 гг. по проекту Г.В. Гаврилова. В 1844 г. здание надстроено третьим этажом, а с севера сделана одноэтажная пристройка для конюшни. /С.91/

*Исакова Е.В., Орлов В.П.* Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017.

### **Служебный корпус казарм**

Здание «двух каменных служб с сеновалами» было предусмотрено в проекте И.Г. Гомзина 1830-го года (17, л. 285). В 1836–1837-м годах службы, объединяющие в себе прачечную, сушильную, конюшни и сараи, были построены (13, с.81) по проекту Г.В. Гаврилова.

В 1844-м году службы надстроили вторым этажом «для помещения сверх прежде положенного еще 40 человек гардемаринов» по проекту А.Н. Акутина, Розова и Иванова.

Одновременно корпус служб был продлен до северной границы участка пристройкой одноэтажной конюшни (18, л.82а) (каретниками и сеновалами?) (13, с.83).

### **Ограда со стороны Княжеской улицы.**

Чугунная ограда поверх кирпичной стены от служебного корпуса казарм до Миниховой казармы была сооружена по проекту арх. Г.В. Гаврилова в 1836–1837-м годах (22).

<...>Работы по устройству сада, его ограды и каменной стены были проведены летом 1846 года (18, л.192-197; 13, с.84).

**Первый Учебный морской экипаж. Комплекс.** Паспорт памятника истории и культуры. Сост. А.Е. Гунич, В.П. Орлов. 07.11.2002. – *Архив КГИОП. н.615.VI-7,1110-П. §VI. а)* (9, 10).

### **Основная библиография, архивные источники**

<...>13. *Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клещева.* Кронштадт (архитектурный очерк). Л., 1977.

<...>17. РГА ВМФ, ф. 84. оп 1. ед. хр. 10.

18. РГА ВМФ, ф. 84. оп 1. ед. хр. 2885 [– О переданной по Высочайшему повелению из Департамента военных поселений в Морское ведомство постройке зданий для продол-

жения к помещению неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа. Ч. 1. 1842 г.; то же. Ч. 2. – ед. хр. (Д.) 2886. 1842 г.]

<...>22. РГА ВМФ, ф. 84 оп. 1. ед. хр. 6885. – *Там же*. §VIII.

### *Дом Миниха.*

Дом Миниха так же, как и дом главного командира порта, является одним из губернских домов. Когда Миних взял главенство в военно-морских делах России\* и должен был по службе наезжать в Кронштадт, то, конечно, он не мог останавливаться где-нибудь, ведь у Меншикова, бывшего главы Ингерманландии, был в Кронштадте свой собственный дворец, носивший название «Итальянский дом», и один из губернских домов на так называемой скобе и переделали для Миниха. В последнее время здесь помещалось портовое управление.

(\* О деятельности Б.-Х. Миниха в Кронштадте – см.: *Раздолгин А.А., Скориков Ю.А.* Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 61-62.)

**Мужская гимназия.** Для нее было отведено помещение во дворе бывшего Миниховского дома, выход со двора на нынешнюю Коммунистическую, бывшую Княжескую улицу. Она была открыта 23 октября 1862 года.

**Электро-минная школа и классы.** Рядом с гимназией, в том же самом здании, с 1 октября 1874 года стали функционировать офицерские /С.84/ минные классы. Долгое время преподавателем физики был Попов, открывший беспроволочный телеграф. Его лаборатория до сих пор сохраняется в электро-минной школе, заменившей после революции офицерские минные классы. В одной из круглых башен здания был устроен колодец, и здесь производились опыты с минами. /С.85/

*Столянский П.Н.* Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг., госуд. изд. Санкт-Питер-Бурх, 1923.

### **Строения, предназначенные под помещение Учебного морского экипажа**

Высочайше утверждено 14-го декабря 1835.

*A* – трехэтажная казарма для 2-х рот, классов, лазарета, командира экипажа и нестроевых нижних чинов.

*B* – часть дома Абраимова и *C* – предположенная 3-х-этажная пристройка для 4-х рот, столовой с кухней и пекарней и канцелярии.

*D* – строения для прачечной и служб. || *E* – баня (постройка отменена).

*X-Y* – места, по Высочайшему повелению 13-го апреля [1835 г.] взамен пространства под литерами с отменой постройки бани. – *РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6827.*

Государь Император изволил смотреть: Николаев, 5 Сентября 1837 г.

От *a* до *b* – предполагаемый к постройке забор с воротами и чугунною решеткою, *c-d-e-f* – предполагаемый к постройке каменный простой забор.

Инженер–штабс-капитан Павловский, инженер-поручик Михайлов. – *Там же. Д. 6829.*



*F.* Предполагаемая надстройка второго этажа для помещения сверх прежде положенного еще 40 чел. гардемаринов, *По ситуационному плану 2013 г.*

спальни, столовой и кухни.

*G.* Каменное одноэтажное строение для помещения служб, кои ныне предполагается построить фасадом во двор экипажа.

*H.* Каменное одноэтажное строение для помещения мастерских, предполагаемое построить на приобретенном покупкою месте.

*J* – чугунная на каменном цоколе решетка.

*i* – каменный с чугунною решеткою забор.

Архитектор 6-го класса *A. Акутин*. Инженер-подпоручик Смирнов.

***РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6855.***

*Генеральный план местности, занимаемой зданиями 1-го Учебного морского экипажа в Кронштадте.* – Подлинный Высочайше утвержден в Царском Селе 19 мая 1843 года. Подписал князь *Меншиков*. – Изъяснения:

*A* – казарма для 200 кантонистов, построенная в 1843 году. || *B* – казарма для 400 кантонистов, построенная в 1843 году.

*C* – каменная прачешная построенная в 1839 году и перестроенная в 1844 году.

*D* – одноэтажные каменные мастерские, построенные в 1844 году. || *E* – каменные службы, построенные в 1844 году.

*F* – каменное отходное место для караульни с забором построенное в 1844 году.

*g* – подземные пластинные трубы, сделанные в 1844 году.

*H* – подземные дощатые трехсторонние трубы для стока от фундаментов земляной воды, положенные в 1844 году. При оных для спуска воды в канал чугунная труба.

*j* – деревянный забор около купленных от обывателей мест.

*K* – со стороны канала, для отгорожения от Адмиралтейства, сада оногo экипажа чугунная решетка.

*L* – каменный с чугунною решеткою забор для отгорожения от Адмиралтейства сада и зданий оногo экипажа.

*M* – каменный забор для отгорожения черного двора. || *N* – деревянный забор — || — .

*O* – одноэтажные деревянные службы, построенные в 1844 году.

*P* – платформа для караульни.

*Q* – досчатый навес для женатых нижних чинов. – ***РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6854.***

*Амосовская (Аммóсовская) печь* – конвекционная система центрального отопления, названная так в честь своего создателя – русского военного инженера Николая Алексеевича Амосова на основе работы австрийского ученого Пауля Майсснера, опубликованной в России в 1834 г. На эту систему они получили совместный патент. По описанию Н.А. Амосова, «Пневматическая печь состоит из воздухонагревательной камеры, горнила и топки. Камера... ограждена со всех сторон кирпичными стенами и покрыта кирпичным сводом. За одной из поперечных стен приделано к ней горнило, в котором производится топка... Дым от горнила идет прежде в разных изломанных направлениях, по кирпичному борову, проведенному вдоль камеры, а потом по значительному охлаждению ныряет вниз и вступает в чугунные приемники нагревательного прибора. В этом приборе, состоящем из чугунных и

железных труб, продолжает дым извороты свои, пробегая около 100 футов, и потом уже вступает в дымовую трубу здания... Из-под свода камеры разведены духовые (жаровые) каналы в стене здания для передачи в покои гретого воздуха. Внизу, близ пола, – другие каналы, доставляющие в камеру непрерывно свежий внешний воздух. Они устроены так, чтобы этот воздух, протекая быстро в камеру, устремлялся на первые чугунные приемники, обдувая их беспрестанно... Все устроено таким образом, чтобы металлические приборы никакой сильной и долговременной топкой перегреть было невозможно. Одна пневматическая печь может нагревать от 100 до 600 куб. саженой вместимости, заменяя собой от 5 до 30 голландских печей». Система представляла собой совокупность как дымовых (дымоудаление), жаровых (отопление помещений нагретым воздухом) каналов, так и вентиляционных, для подачи свежего воздуха в помещения. Внутренняя поверхность каналов оштукатуривалась. Для раздачи нагретого воздуха в помещении на выходных отверстиях устанавливались душники.

*Козлов А.А.* История печного отопления в России. – М.-СПб., 2017. С. 70-71.

### **Краткие сведения об инженерах и архитекторах – строителях казарм**

*Акутин*, Алексей Никитич (1783–1840), учащийся Имп. Академии художеств, награжден серебр. медалью (1802), «тогда же дано звание художника по архитектуре с правом на чин». – Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. Ч. биограф. СПб., [1915]. С. 285.

*Акутин*, Алексей Никитич, архитектор, род. в 1782 г., умер в 1840-х годах. Воспитанник Императорской академии художеств (1788–1803 г.), за программу получил медаль, выпущен классным художником архитектуры и определен затем состоять при Кабинете Его Величества. Строил при Ревельском порте маяк (1803 г.), а в Ораниенбауме – госпиталь (1805 г.). Определенный архитектором в Ревель, производил портовые сооружения; в июне 1811 г. определен в Кронштадтский строительный комитет\*, служа в котором, производил много построек. В 1830 г. заведовал чертежной морской строительной частью, а затем, перейдя в ведомство Департамента военных поселений, строил в Петербурге казармы и госпитали. Акутин построил, между прочим, здание сухопутного госпиталя у Смольного, а также здание при казармах л.-гв. Преображенского полка. – Русский биографический словарь. Т. [1], «Аарон – Александр II». С. 107.

(\* Архитектор «экспедиции поправления Кронштадтского порта» – РГА ВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 475; Ф. 1041. Оп. 1. Д. 388; РГИА. Ф. 1343. Оп. 51. СПб. губ. Д. 454. Л. 104.)

*Бель* (Белль), Карл, в 1842 г. инженер-полковник, начальник Кронштадтской инженерной команды. – РГА ВМФ. Ф. 406. Оп. 4. Д. 697. Автор проекта Евангелической лютеранской церкви в Кронштадте. – РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2159, 2160.

*Гаврилов*, Гавриил Васильевич (род. 1799), учащийся Имп. Академии художеств, награжден серебр. медалями (1816–1817), в 1818 г. «выпущен с аттест[атом] 1 ст. и шпагой». – Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. Ч. биограф. СПб., [1915]. С. 311. – В 1820-х – 1830-х гг. состоял на службе по департаменту военных поселений, автор проекта фельдшерской школы при Ново-Екатерининской больнице (1832 г.) – РГИА. Ф. 1287. Оп. 12. Д. 517.

*Гомзин*, Иван Григорьевич (1784–1831), учащийся Имп. Академии художеств, награжден золотыми медалями (1806–1807), пенсионер Академии художеств (1806), акаде-

мик (1811), адъюнкт-профессор (1814) и профессор (1831) Академии художеств. – Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. Ч. биогр. СПб., [1915]. С. 318. С 1806 г. на службе при строительном департаменте Морского министерства помощником архитектора (РГА ВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 278), участвовал в «освидетельствовании состояния городских строений» в Петербурге (1809–1814. – Там же. Д. 362). С 1814 г. архитектор морского ведомства (там же. Д. 530, 531), в 1818–1823 гг. вел постоянный надзор за строительными работами по Главному Адмиралтейству (там же. Д. 3292, 3321, 3374, 3413), в 1824 г. управляющий строительным отделением (там же. Д. 809); в 1830 г. главный архитектор Адмиралтейства, член Комитета строений и гидравлических работ (РГА ВМФ. Ф. 170. Оп. 3. Д. 183). Автор проекта перестройки казарм Гвардейского морского экипажа (1819–1820 гг. – РГА ВМФ. Ф. 212. Оп. 9. Д. 384).

**Павловский**, Евграф Михайлович. – Департамент военных поселений, – инженер-подполковник, в 6-м отд. проектов и смет начальник. Лит. ч., 3 кв., дом Голубева № 12. – *История К.* Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям. СПб., 1844. Т. 2. С. 122.

**Розов**, Николай Яковлевич, подпоручик Кронштадтской инженерной команды (1842–1848). – РГИА. Ф. 1343. Оп. 51. СПб. губ. Д. 464. Л. 126. Участвовал в проектировании казарм и служб 1-го учебного морского экипажа. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6854, 6870, 6892, 6920, 6927, 6931–6933, 6936, 6939, 6940.

**Фарафонтьев**, Афанасий Яковлевич. – [Департамент военных поселений, – чин.] 9-го кл., в 6-й Рождеств. ул. Рож. ч. 1 кв. соб[ственный] дом № 4. – Там же. С. 123.

**Фарафонтьев**, Афанасий Яковлевич (род. 1799), сын художника, учащийся Имп. Академии художеств (1809–1820). – Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. Ч. биогр. СПб., [1915]. С. 401.

*раздел «Исторические сведения» составлен при участии кандидата искусствоведения А.В. Бурдяло*

**Приложение № 12**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Историческая иконография.**

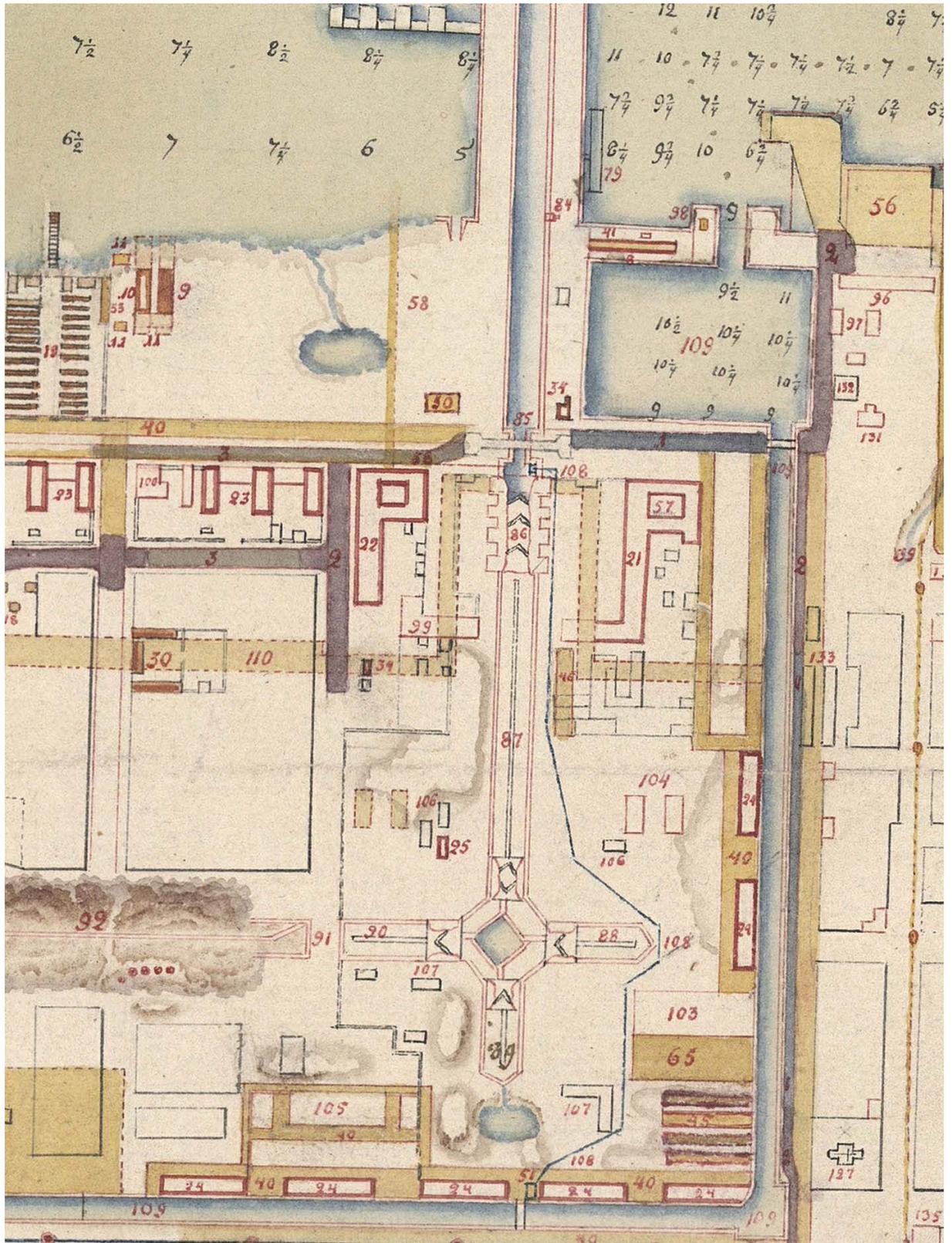
*Список иллюстраций* (к разделу «Историческая справка», Приложение № 11)

1. План расположения губернских домов в Кронштадте. 1764 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 207; публикация: *Исакова Е.В., Орлов В.П.* Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 80.
2. «План для строения Адмиралтейства в Кронштадте по силе именного Высочайшего указа от 20 февраля 1785 года, сочиненный адмиралом Грейгом». 1785 г. – РГА ВМФ. Ф. 349. Оп. 16. Д. 180; публикация: там же. С. 110 (фрагмент).
3. План Кронштадта. 1803 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3080. Фрагмент (центральная часть крепости с каналами).
4. «План Кронштадтской крепости в увеличенном виде с означением казенного и обывательского строения». 1817 г. – РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 566. Фрагмент.
5. «План части города Кронштадта. (Строения, предназначенные под помещения Учебного морского экипажа.) Высочайше утвержден 14 декабря 1835 г.» – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6827.
6. «Чертеж фасадам части казарм при Миниховом доме с новою пристройкою для Учебного морского экипажа». Инженер–подполковник [К.]Бель. 1835 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4529.
7. «Фасад и планы прачешного строения Учебного морского экипажа в городе Кронштадте, в коем предполагается устроить сушильни по особому способу». Инженеры – штабс-капитан [Е.М.]Павловский, поручик Михайлов. 1837 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6852.
8. «Генеральный план местности, занимаемой зданиями 1-го Учебного морского экипажа в Кронштадте». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. 1843–1844 гг. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6854.
9. «Чертеж здания прачешной при казарме 1-го Учебного морского экипажа – западный и восточный фасады и профили». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. 1843–1844 гг. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6936.

10. «Чертеж здания прачешной при казармах 1-го Учебного морского экипажа, с показанием работ, произведенных в 1844 году». Архитектор 6 класса А. Акутин, инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6932.
11. «Неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа здание прачешной с показанием работ, произведенных в 1845 году». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6931.
12. «Неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа здание прачешной с показанием работ, произведенных в 1845 году». Фасад по Княжеской ул. и поперечный разрез. Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6931.
13. «По Кронштадтскому порту чертеж зданию прачешной при казармах 1-го Учебного морского экипажа с показанием работ, произведенных в 1845 году». Планы этажей. Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6930.
14. «Генеральный план г. Кронштадта с показанием работ произведенных в 1862-м и 1863-м годах». 1864 г.– РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3109. Фрагмент.
15. «План города Кронштадта в 1887 году». – РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 836. Фрагмент.
16. План города Кронштадта. Изд. Кронштадтского статистического комитета. Кронштадт, б.д. [-1910-е гг.]
17. «Кронштадт. Мужская гимназия». Фотография с почт. открытки начала XX в.
18. «Коммунистическая ул. на север», д. 3 и 5. Фотография середины 1960-х гг., из частного собр. (В.К. Гаранина). - [www.pastvu.com/p/128064](http://www.pastvu.com/p/128064).
19. Первый учебный морской экипаж. Служебный корпус казарм. Общий вид восточного фасада (с юго-востока). Фотография 2002 г. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. №1110-П. ф.26.
20. Первый учебный морской экипаж. Служебный корпус казарм. Общий вид западного фасада. Фотография 2002 г. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. №1110-П. ф.28.
21. Первый учебный морской экипаж. Служебный корпус казарм. Вид с севера. Фотография 2002 г. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. №1110-П. ф.29.
22. Казармы Первого учебного морского экипажа. Прачечная. [Вид со стороны северной казармы.] Фотография 2012 г. – [www.citywalls.ru/house20240](http://www.citywalls.ru/house20240).

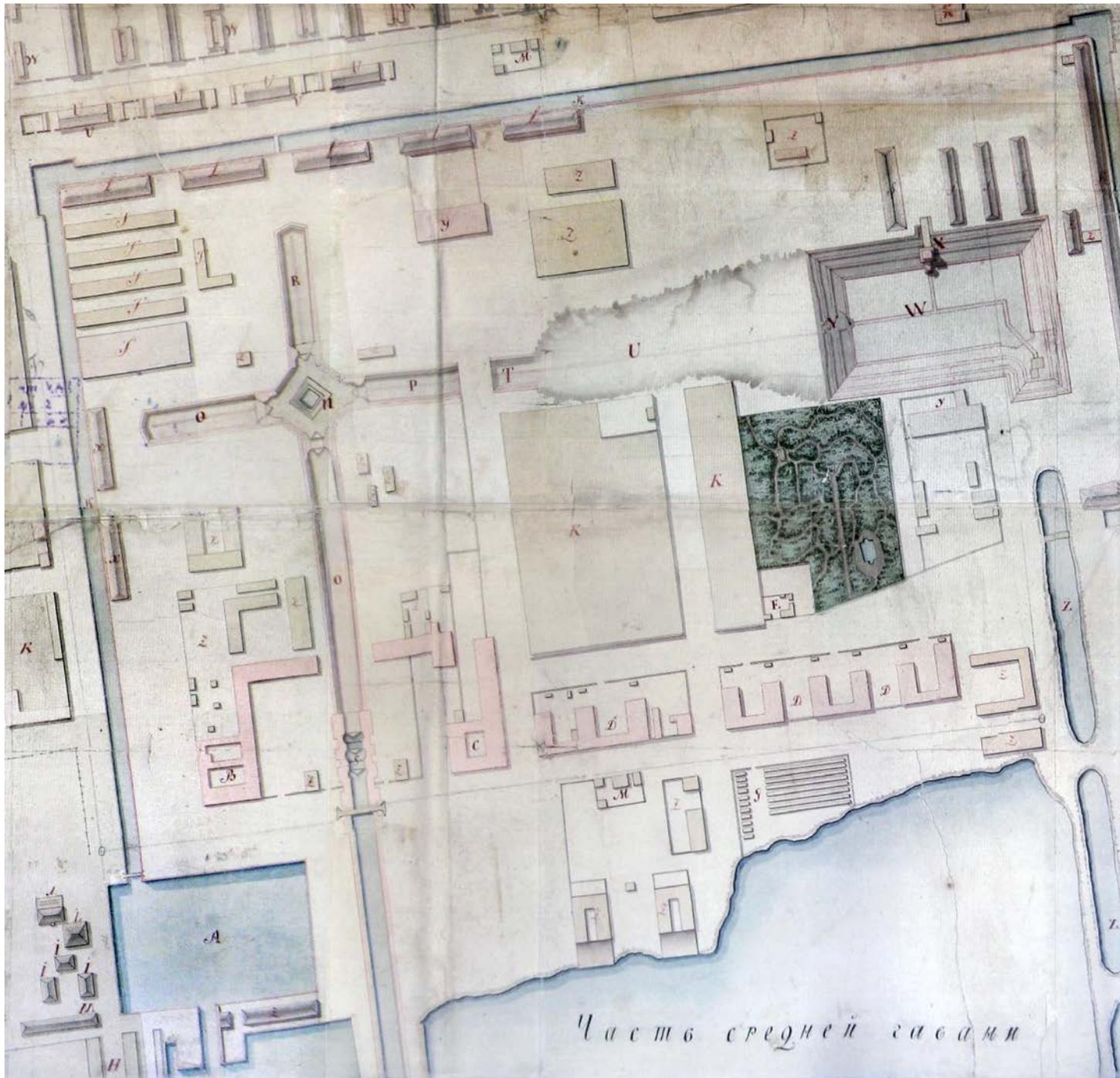






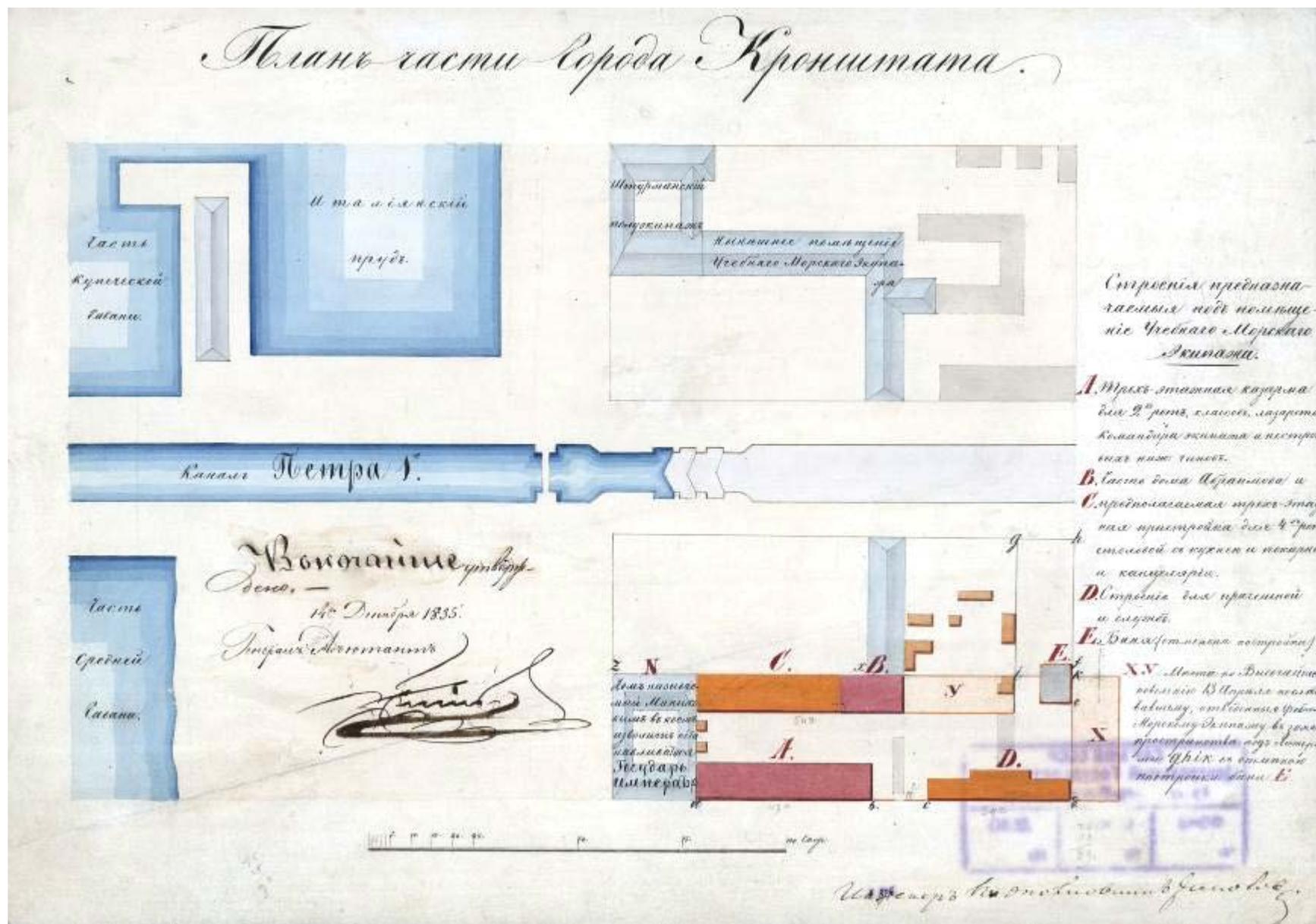
Илл. 3. План Кронштадта. 1803 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3080. Фрагмент (центральная часть крепости с каналами).

*На месте рассматриваемого здания – один из «деревянных ветхих Морского ведомства караульных домов» под № 34; корпус «Миниховой казармы» под № 22; трасса Княжеской ул. – под № 2.*



Илл. 4. «План Кронштадтской крепости в увеличенном виде с означением казенного и обывательского строения». 1817 г. – РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 566. Фрагмент.

*На месте рассматриваемого здания, между бывшим домом Миниха с казармой (лит. С) и «обывательским строением» (К) – незастроенная часть огороженного двора.*

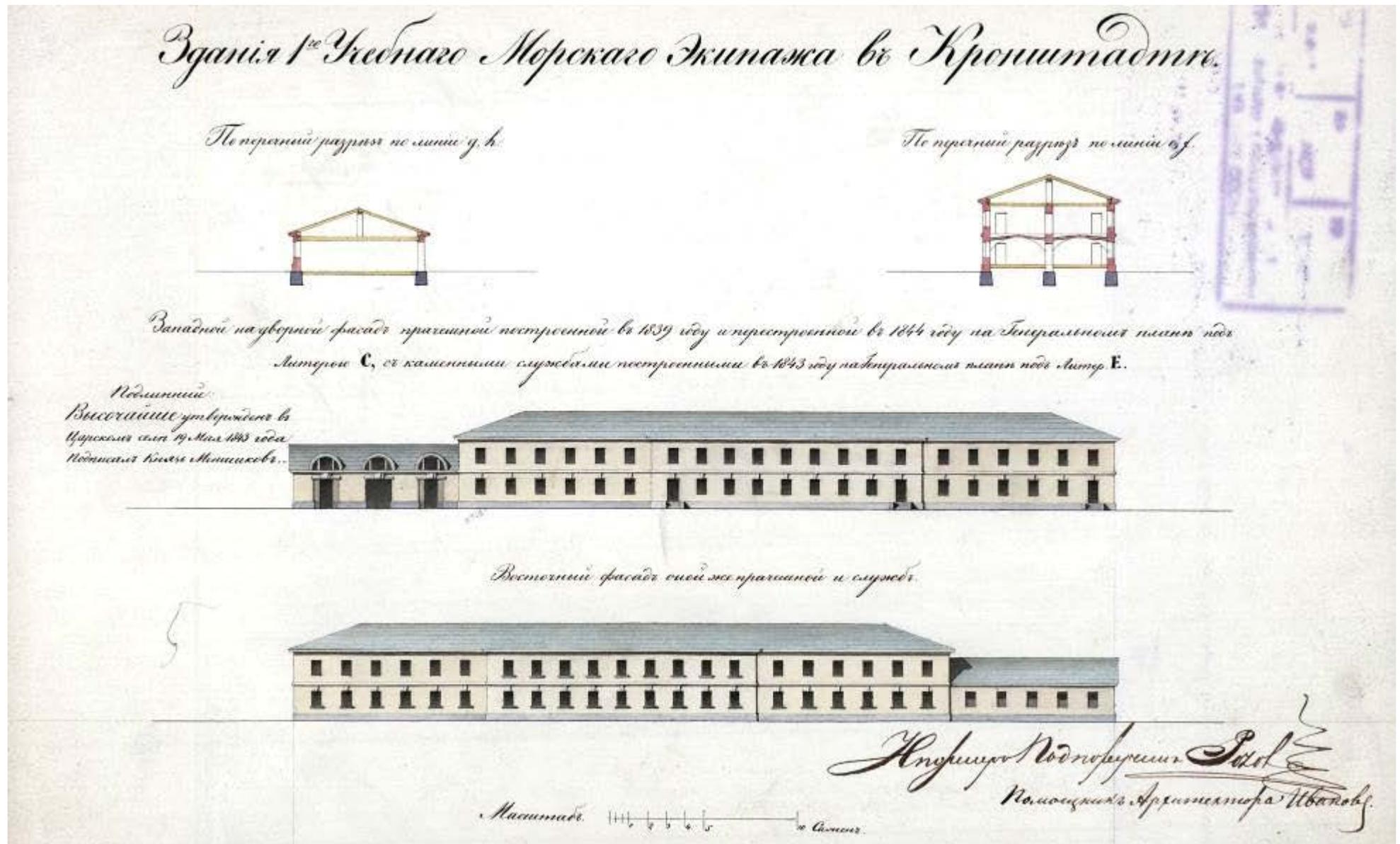


Илл. 5. «План части города Кронштадта. Высочайше утвержден 14 декабря 1835 г.» – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6827.

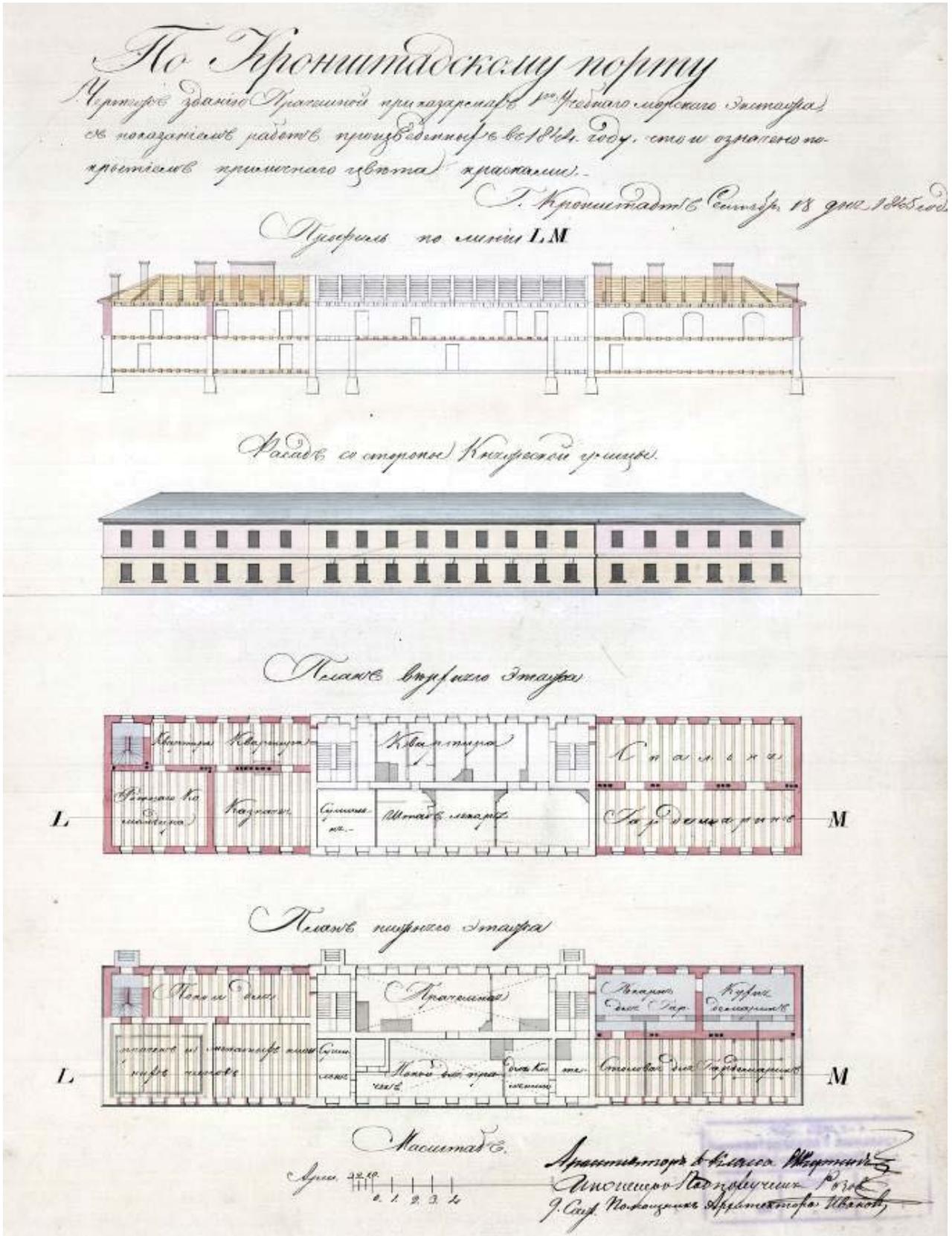








Илл. 9. «Чертеж здания прачешной при казарме 1-го Учебного морского экипажа – западный и восточный фасады и профили». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. 1843–1844 гг. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6936.



Илл. 10. «Чертеж здания прачешной при казармах 1-го Учебного морского экипажа, с показанием работ произведенных в 1844 году». Архитектор 6 класса А. Акутин, инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6932.

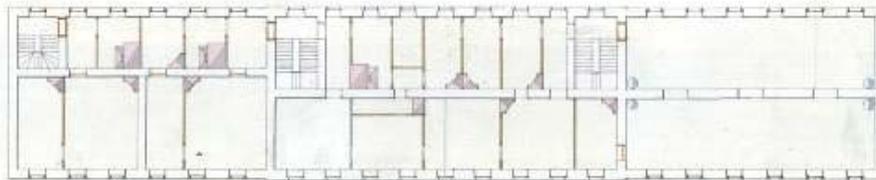
По Хроникадтеканию Морту  
 Чертова гоанно Прасинтой при казармахъ 1. Учебно Морско  
 го Экипажа, съ показаніемъ работъ произведенныхъ въ 1845 году,  
 это и также совершеннѣе приложенное ивѣста архитектора  
 Профессора по имени А. В.



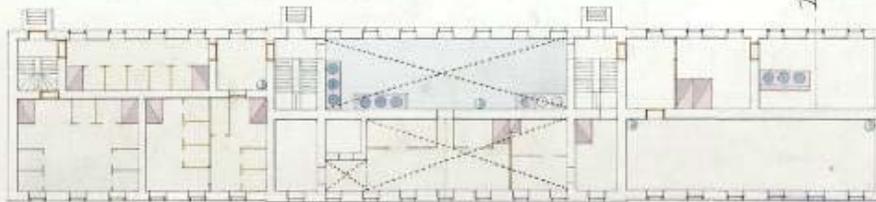
Расаетъ со стороны Косовской улицы.



Планъ Верхняго Этажа.



Планъ Нижняго Этажа.



Масштабъ.

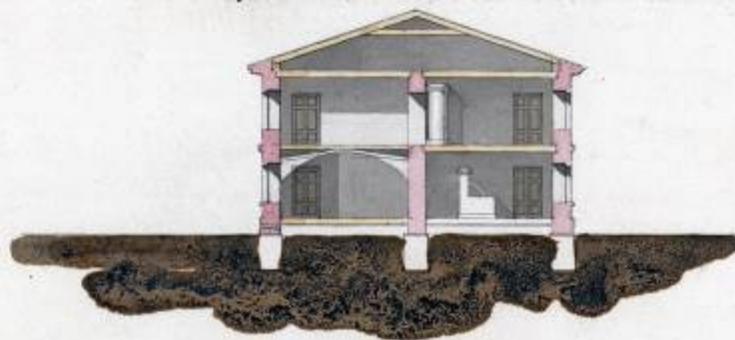
Арх. 2210  
 0 1 2 3 4

Архитекторъ в. Казань Клементий  
 Инженеръ-подпоручикъ Р. Розовъ  
 Помощникъ Архитектора П. Ивановъ

Илл. 11. «Неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа здание прачешной с показанием работ произведенных в 1845 году». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6931.

Чертежи здания Прачешной при казармах 1. Учебного Морского  
Экипажа, с показанием работ произведенных в 1845 году,  
это и означено покрыванием пришедшего цвета красками.

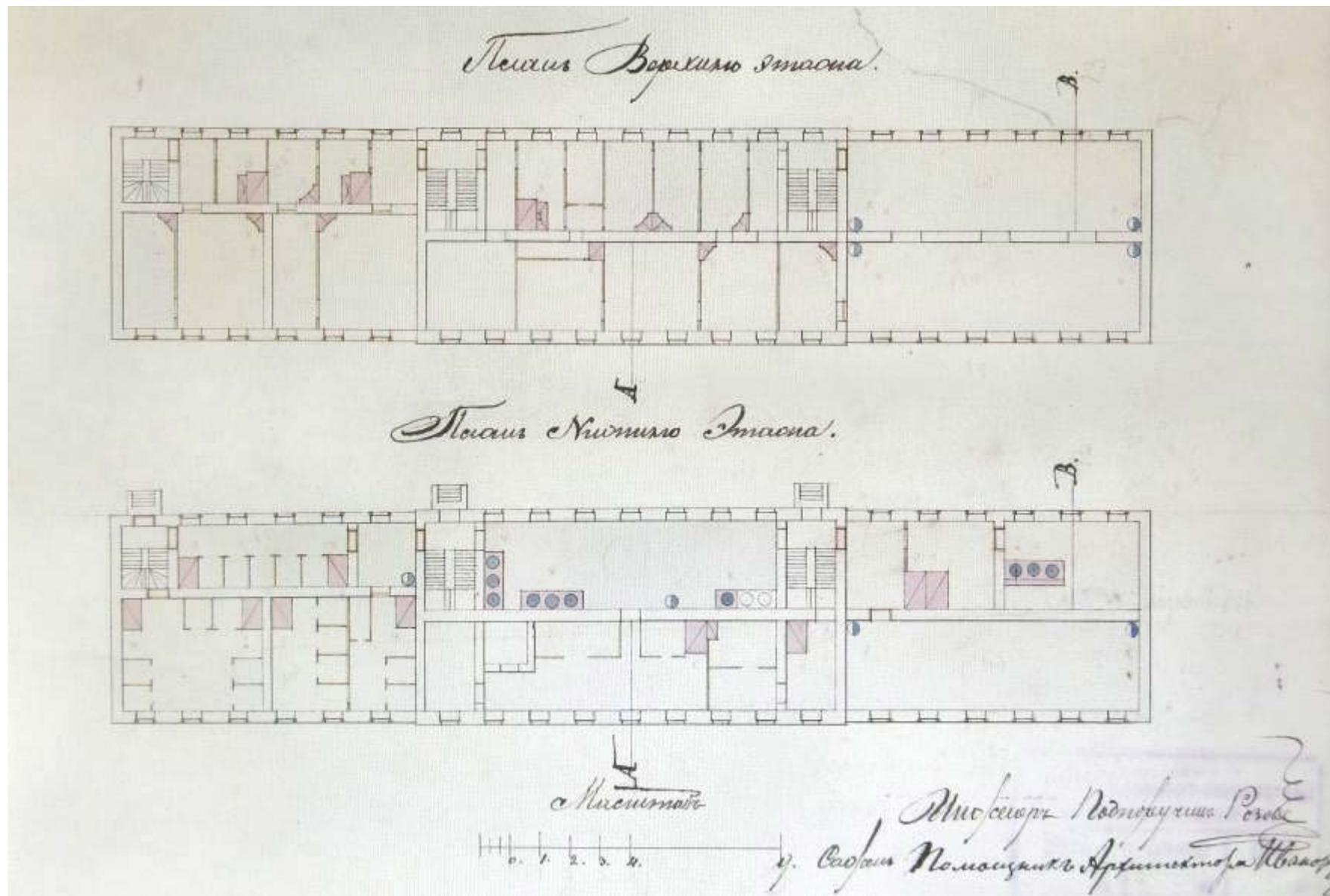
Профисъ по плану А. В.



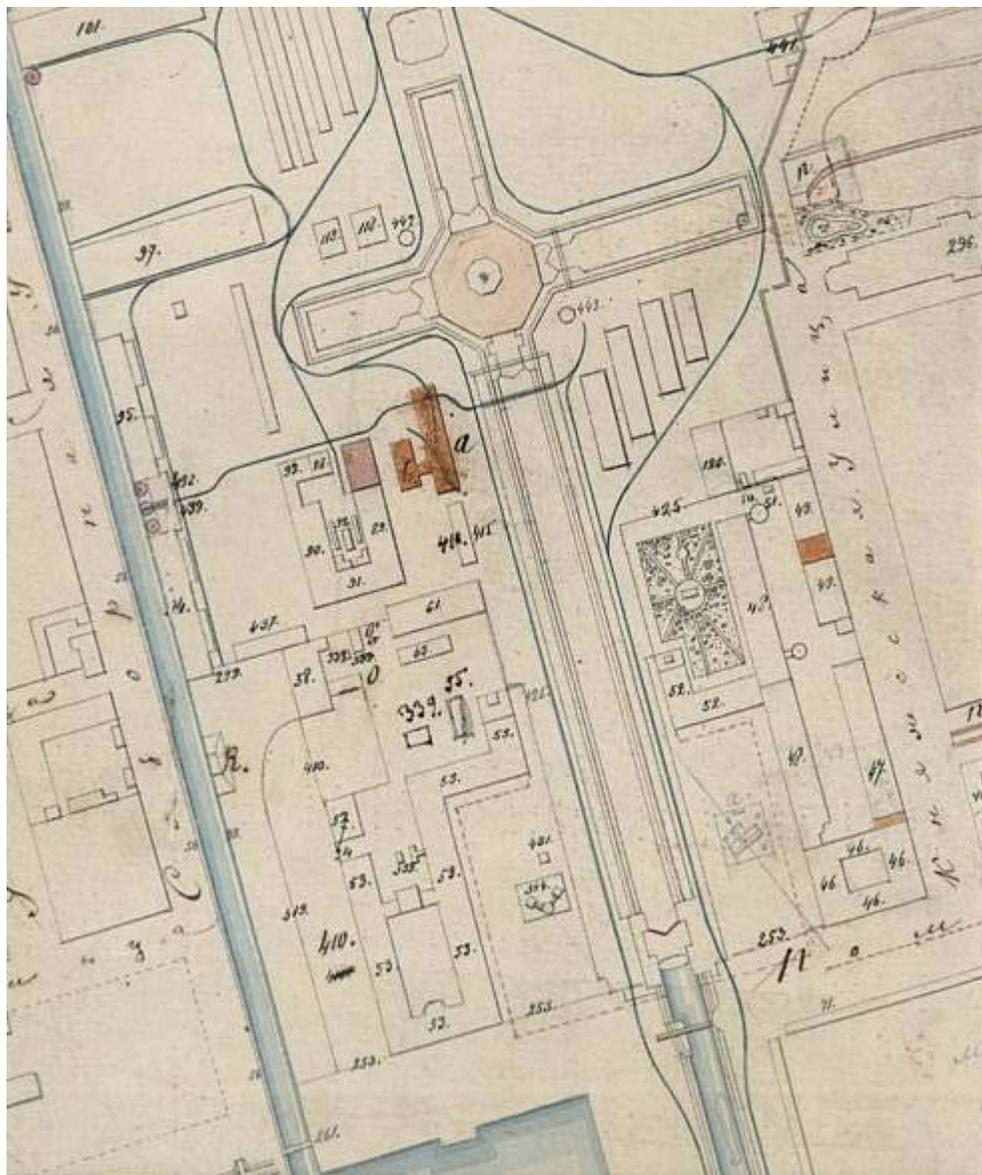
Фасад со стороны Княжеской улицы.



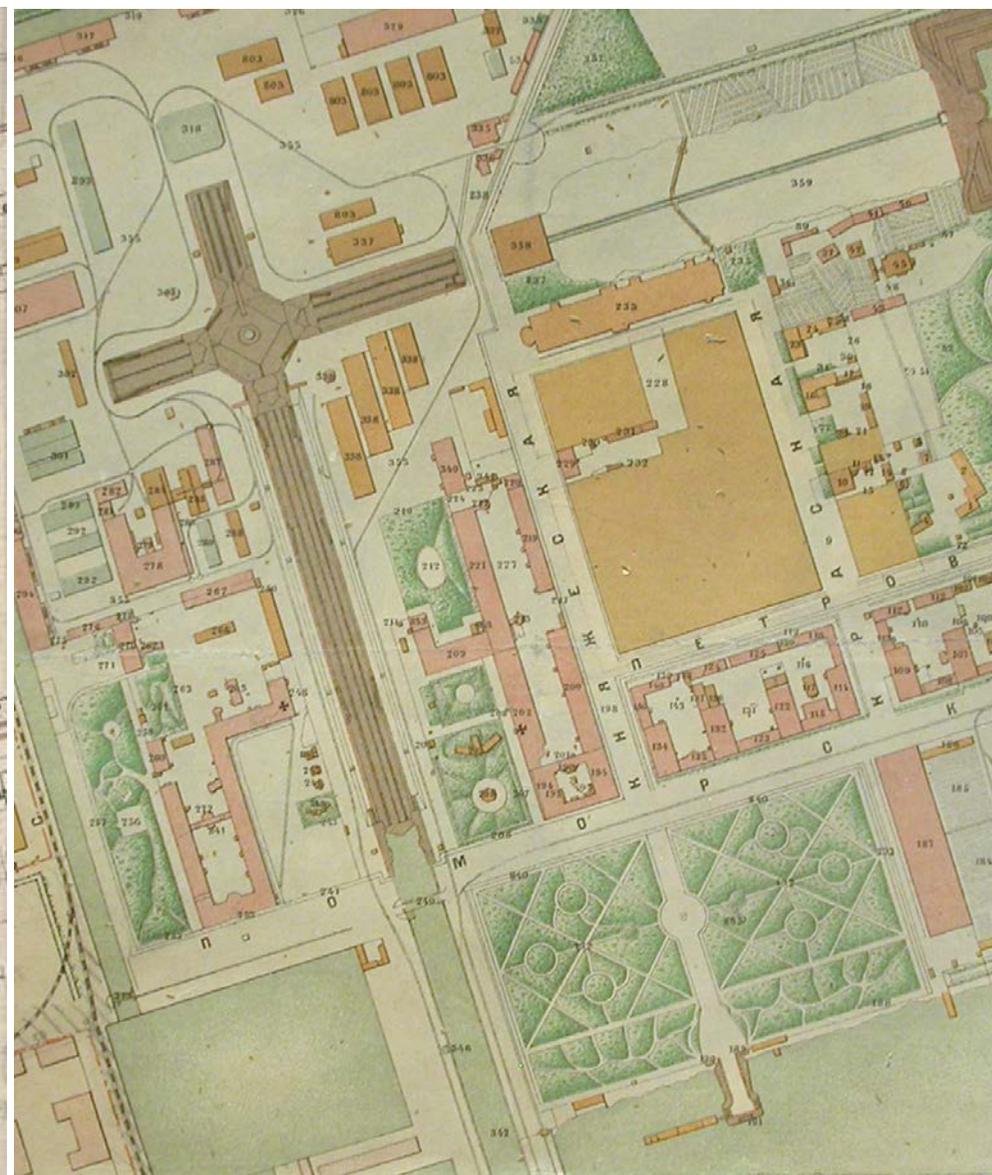
Илл. 12. «Неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа здание прачешной с показанием работ произведенных в 1845 году». Фасад по Княжеской ул. и поперечный разрез. Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6931.



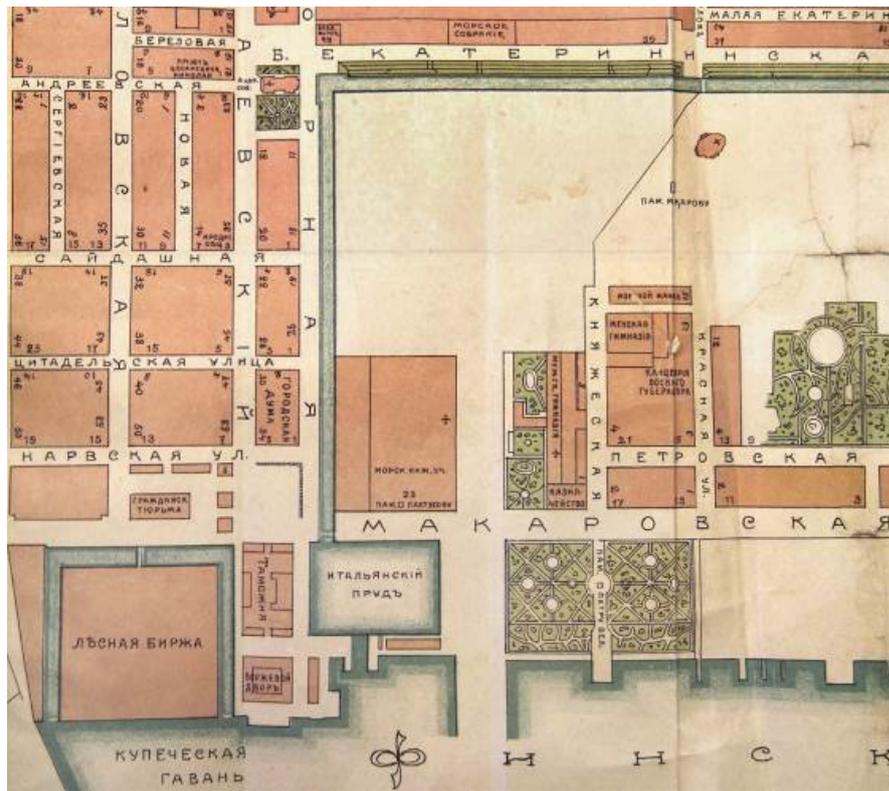
Илл. 13. «По Кронштадтскому порту чертеж зданию прачешной при казармах 1-го Учебного морского экипажа с показанием работ произведенных в 1845 году». Планы этажей. Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6930.



Илл. 14. «Генеральный план г. Кронштадта с показанием работ произведенных в 1862-м и 1863-м годах». 1864 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3109. – Рассматриваемое здание под № 49.



Илл. 15. «План города Кронштадта в 1887 году». – РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 836. – Рассматриваемое здание под № 220.



Илл. 16. План города Кронштадта. Изд. Кронштадтского статистического комитета. Кронштадт, б.д. [-1910-е гг.] – Рассматриваемое здание под № 5.



Илл. 17. «Кронштадт. Мужская гимназия». Фотография начала XX в. Справа виден деревянный тамбур над крыльцом рассматриваемого здания.



Илл. 18. «Коммунистическая ул. на север», д. 3 и 5. Фотография середины 1960-х гг.  
(внизу – увеличенный фрагмент, часть здания с пом. 4-Н в 1-м этаже)



Илл. 19. Первый учебный морской экипаж. Служебный корпус казарм. Общий вид восточного фасада (с юго-востока). Фотография 2002 г. – Архив КГИОП.



Илл. 20. Служебный корпус казарм. Общий вид западного фасада. Фотография 2002 г. – Архив КГИОП.



Илл. 21. Служебный корпус казарм. Вид с севера. Фотография 2002 г. – Архив КГИОП.



Илл. 22. Казармы Первого учебного морского экипажа. Прачечная. Фотография 2012 г.

**Приложение № 13**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Охранное обязательство.**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 ИЮН 2017

№ 04-19-234/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Корпус служебный казарм Первого учебного  
морского экипажа», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7F7BBF0062ABE28A4D1E3619127D4DEC  
Владелец **Трушина Жанна Германовна**  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 28 ИЮН 2017 № 04-19-234/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1836-1837 гг., архитектор Фарафонтъев А.Я., архитектор Кохиус В.П., 1843 г., архитектор Акутин А.Н.  
входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица  Коммунистическая д.  3 корп./стр.  --- помещение/квартира  ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая улица, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2016 № 90-24031326)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-583, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, а так же работы по оформлению входов в пом. 1-Н, 3-Н, 6-Н, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП привести самовольно выполненные работы в пределах пом. 3-Н, 6-Н в соответствие проектной документации, согласованной КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

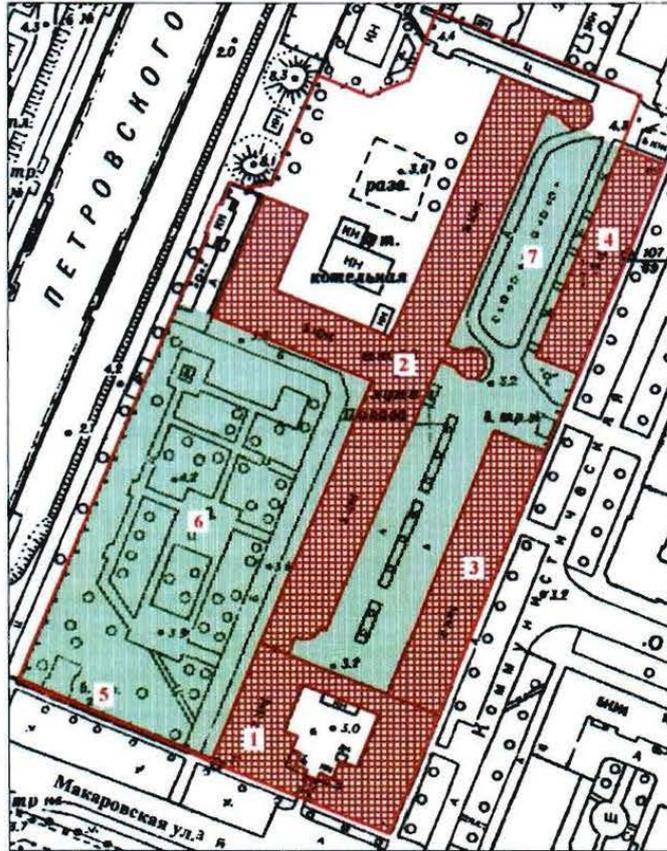
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-583;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Первый учебный морской экипаж"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Коммунистическая ул. 3-а



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

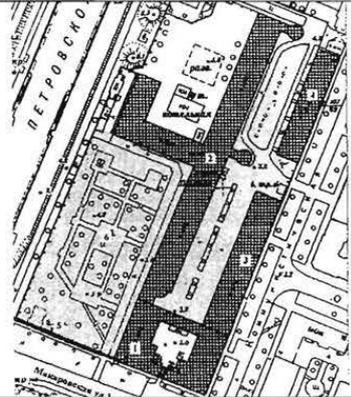
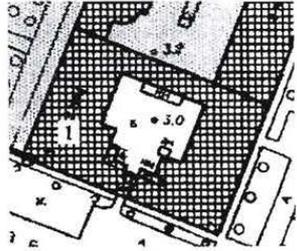
**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

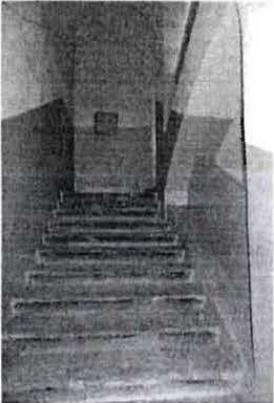
1. Дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.Х.) - Адрес: Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а
2. Казарма Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 1а, литер А
3. Казарма с минными классами - Адрес: Макаровская ул., 1/3
4. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 3, литер А
5. Ограда
6. Сад
7. Сад (частично утрачен)

Приложение № 2  
к охранному обязательству

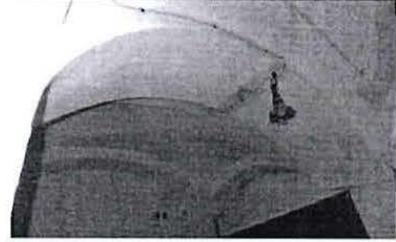
Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А, д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция, включая композиционную связь элементов ансамбля (дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), казарма Первого учебного морского экипажа, казарма с минными классами, корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, ограда, сад, сад (частично утрачен), фонари (частично утрачены).	
I дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.) г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с внутренним двором сложной формы, аттиковым этажом по центральным осям южного фасада и воротным проездом по центральной оси южного фасада;	  

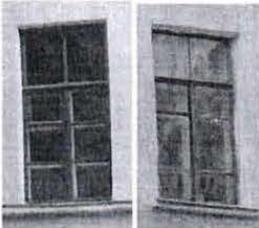
		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (три), местоположение (по углам здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах и ползучих арках);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	 

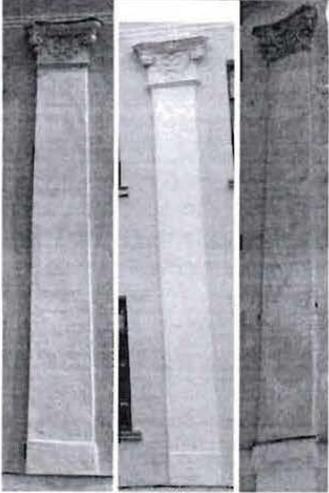
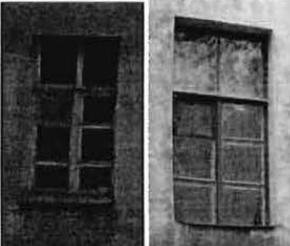
своды первого этажа – сомкнутые с распалубками, коробовые.



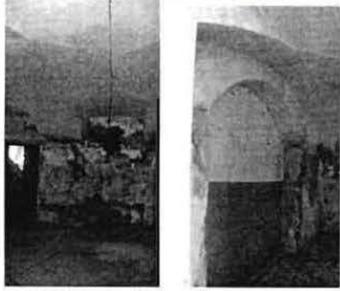
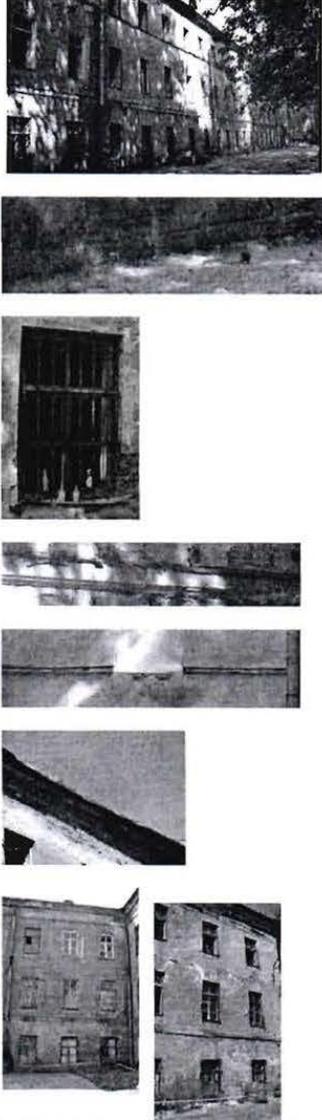
коробовый свод воротного проема;

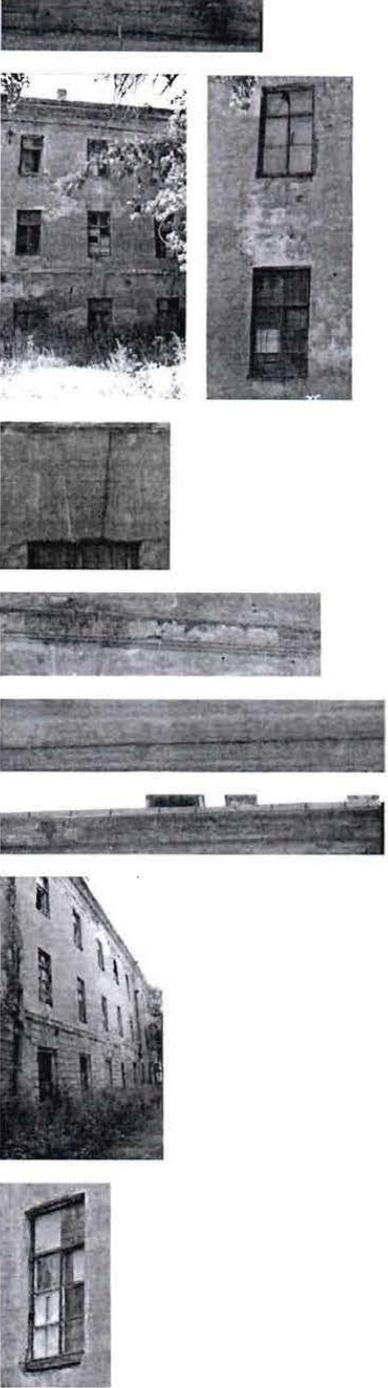


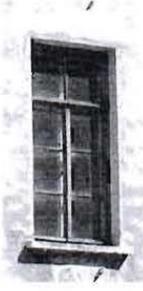
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований);</p> <p>композиция в виде вертикального членения фасада в уровне второго-третьего этажей</p> <p>лицевые (южный, восточный и западный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал цоколя;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными подоконными досками;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p>	     

	<p>штукатурные пилястры простого профиля в уровне второго-третьего этажей со стилизованными лепными капителями в оформлении простенков лицевых фасадов основного объема;</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении аттикового этажа по южному фасаду основного объема;</p> <p>ступенчатый аттик в завершении аттикового этажа;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка,</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, - полукруглая – центральный оконный проем по северному фасаду аттикового этажа) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.</p>	      
--	--	---

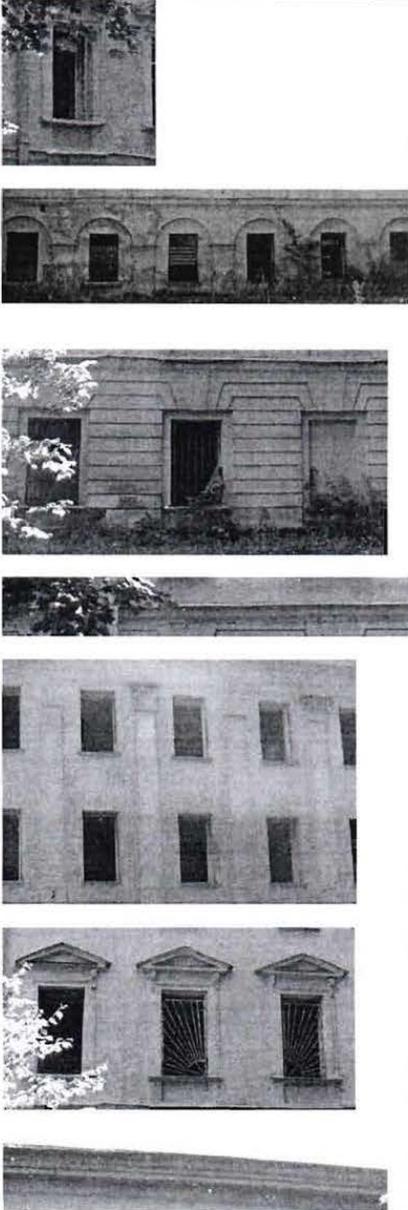
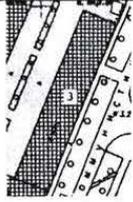
II. Казарма Первого учебного морского экипажа г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 1а, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а)		
I	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая ризалит в виде полубашни с торца и пристроенные объемы в виде башни по 26 и крайней северной осям восточного лицевого фасада, две раскреповки по южному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши и шатровых крыш башенных объемов;</p> <p>высота коньков крыш.</p>      

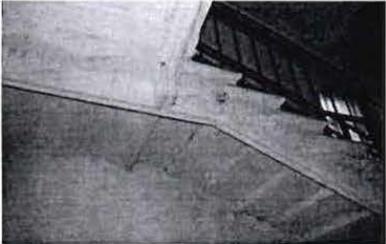
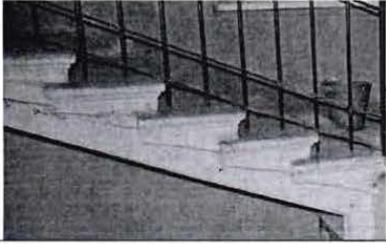
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, архитектурное решение;</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды коробовые с распалубками и на подпружных арках (в помещениях первого этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный, восточный и северный торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа замковыми камнями;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный ступенчатый гладкий фриз в над оконными проемами в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>западный торцевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p>	
--	--	---

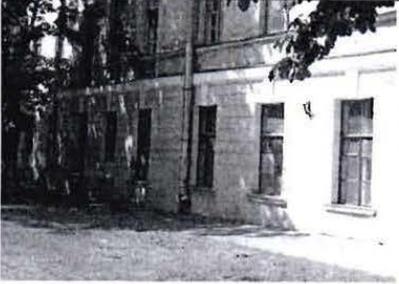
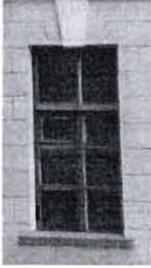
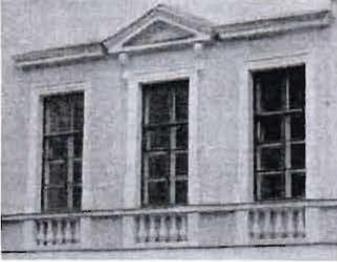
		<p>рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа трехчастными замковыми камнями;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами</p> <p>штукатурный гладкий фриз в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный фасад:</p> <p>два ризалита по 1-5 и 15 – 19 осям фасада;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа раскреповок;</p> <p>рустовка фасада по 6 – 14 осям фасада в уровне первого этажа;</p>	      
--	--	---	---

	<p>оформление оконных и дверного проемов штукатурными замковыми камнями в уровне первого этажа по 6 – 14 осям фасада;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские штукатурные пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей раскреповок;</p> <p>штукатурное профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волотообразных кронштейнах, подоконными выступами и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 8 – 12 осям фасада;</p> <p>профилированная штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p>	       
--	---	--

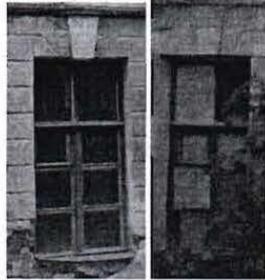
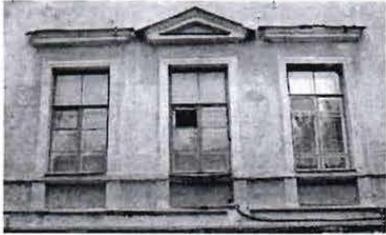
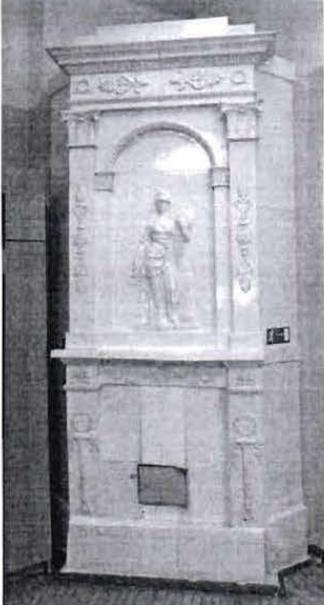
		<p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнатообразных кронштейнах, подоконными досками и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 17 – 19, 22 – 24, 27 - 29 осям фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>III. Казарма с минными классами г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с пятью раскреповками по восточному лицевому и пятью раскреповками по западному дворовому фасадам;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	

		высота конька крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (три) – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на коробовых сводах); материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

13

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований);</p> <p>лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого этажа);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни и профилированные подоконные доски;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>формление оконных проемов второго этажа раскреповок – штукатурные профилированные наличники, подоконные балюстрады с профилированными лепными балясинами, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волнообразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>дворовый и торцевой фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст</p>	    
---	---	---	---

14

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок западного фасада северного объема – штукатурные профилированные наличники, подоконные ниши, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волнатообразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с модульонами по северному торцевому фасаду.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение второго этажа:</p> <p>печь белого изразца, угловая, 2-х ярусная, с рельефным декором;</p> <p>1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершены вертикальными венками с лентами, окончены завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках; в центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси; под полкой порезка из трилистника; дверца топки латунная;</p> <p>2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркульным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки; в нише - фигура Цереры, в высоком рельефе; на голове – венок из колосьев, в правой опущенной руке серп, в левой – сноп; слева - небольшой пьедестал; по сторонам ниши пилястры с декоративной композицией, подобной фризовой. Капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями;</p>	

на фризе композиция как в первом ярусе, но без розеток, по сторонам венки; профилированный карниз с иониками и листвой;

мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова:

исторический рисунок дверных заполнений; прямые лепные сандрики над дверными проемами, на лепных волютообразных кронштейнах; профилированное обрамление дверных проемов;

лепной фриз под потолком по периметру помещения, с модульонами, иониками, розетками и порезкой;

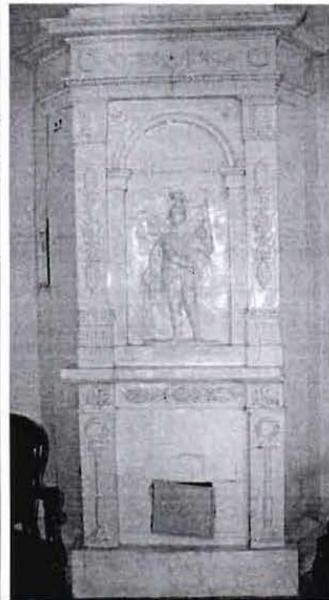
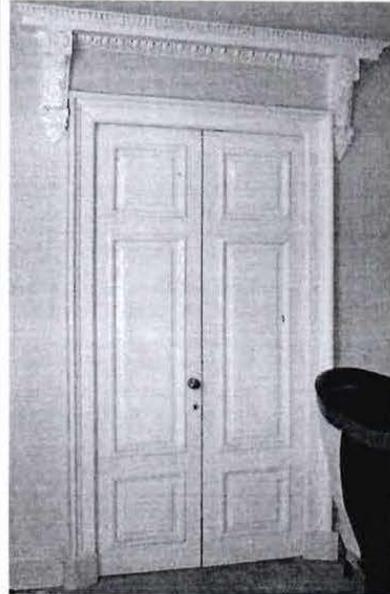
две угловых печи белого изразца, 2-х ярусных, с рельефным декором;

1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершенные вертикальными венками с лентами, оконченные завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках. В центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси. Под полкой порезка из трилистника. Дверцы топков чугунные, на левой печи на дверце топки арматура из предметов военного обмундирования и снаряжения в венке: каски тяжелой кавалерии образца 1808 г, палаша, карабина кавалерийского, лядунки;

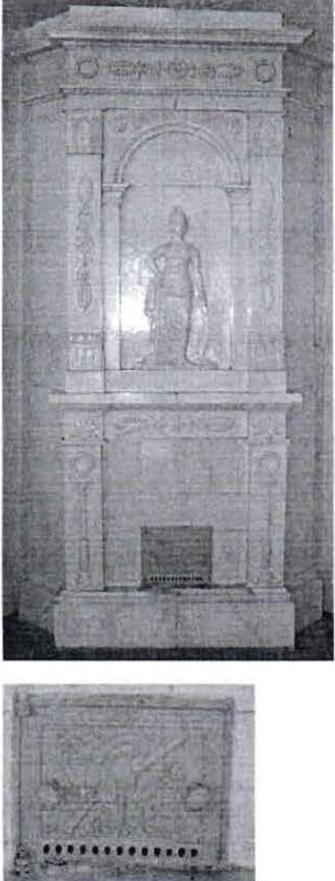
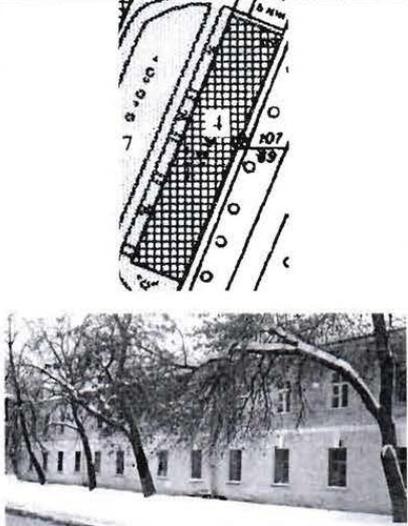
2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркульным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки;

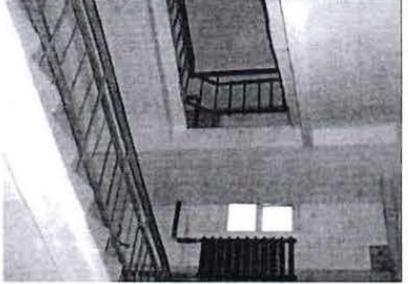
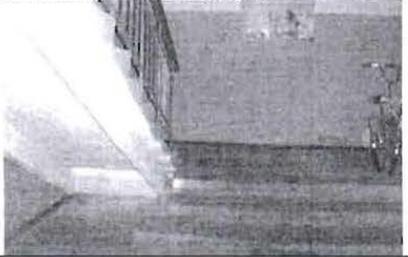
в нише:

на правой печи – фигура стоящего бога Марса, в высоком рельефе, в костюме античного воина, в шлеме с султаном, левой рукой опирается на древко развивающегося знамени, правой берется за рукоятку меча, висящего слева; за спиной воина лук и колчан, у правой ноги стоит овальный щит; на левой печи- фигура стоящей богини Афины; на голове – шлем с гребнем, правая рука придерживает у бедра складки хитона, левая поддерживает овальный щит; по сторонам пиши пилястры с декоративной

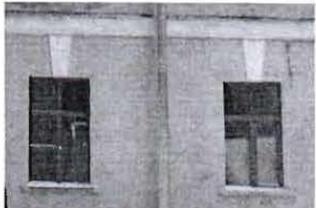
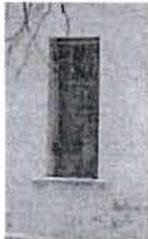


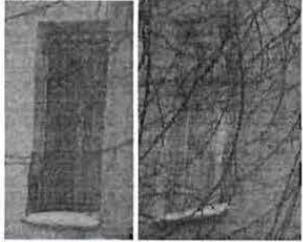
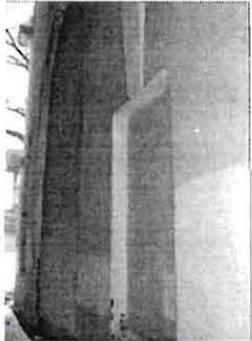
16

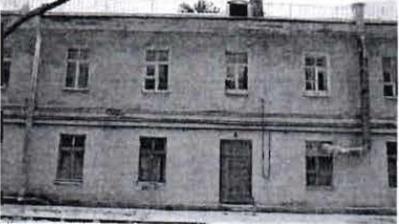
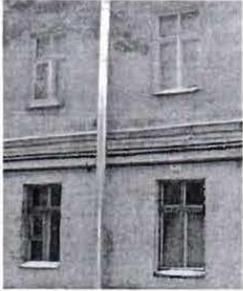
		<p>композицией, подобной фризовой; базы и капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями; на фризе композиция как в первом ярусе, по сторонам венки с розетками в центре; профилированный карниз с иониками и листвой; гладкий низкий аттик.</p>	
<p>IV. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа  . Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А  (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскреповку по девяти центральным осям лицевого фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами высота конька крыши.</p>	

			 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;          исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);          междуэтажные перекрытия - местоположение, отметки;          лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов);</p> <p>лицевой фасад:          материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

18

	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;          исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный торцевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	      
--	---	---

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный торцевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены); оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями; ниша с полуциркульным завершением в центральной части фасада;</p>	     
--	--	--	---

		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	     
<p>V. Ограда (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с одними воротами по крайней восточной части отделяющая южную границу сада по Макаровской улице до канала Петровского дока.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), материал (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды — конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота — тип (двустворчатые с одностворчатой калиткой), конструкция (створки ворот и калитки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение: квадратного сечения</p>	<p>навершие ограды — оформление и рисунок:</p> <p>опорные столбы в виде стилизованных фасций с двойными топориками в верхней части и завершением в виде стилизованного навершия копья;</p> <p>горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные фигурные стойки с завершениями в виде пик;</p>	

22

		<p>ворота – оформление створок ворот и калитки- круглые медальоны между вертикальными стойками;          композиция в виде стилизованных соединенных щита, меча и якоря в центральной части створок;          композиция в виде геометрического орнамента с львиным маскароном в центре в основании створок.</p>	
<b>VI. Сад</b> (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого)			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;          рельеф ровный;          историческая планировочная структура, с системой дорожек и площадок;          прямоугольная площадка в центре сада с бюстом Попова          визуальные связи частей сада.</p>	
2	<p>Насаждения:</p>	<p>особо ценные старовозрастные деревья</p>	

23

3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; мощение центральной площадки известняковыми плитами.	
VII Сад (частично утрачен)			
1	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (у д. 1/3 по Макаровской ул., во дворе Первого учебного морского экипажа).	
VIII Фонари (частично утрачены)			
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (по Макаровской ул. от казармы до канала петровского дока);  исторический внешний облик фонарей.	

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
**«Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3,  
лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Первый учебный морской экипаж»



Фото №1. Вид на лицевой (восточный) и торцевой (южный) фасады  
со стороны Коммунистической ул.



Фото №2. Вид на лицевой (восточный) фасад со стороны Коммунистической ул.



Фото №3. Вид на торцевой (южный) и дворовой (западный) фасад со стороны сада.



Фото №4. Вид на торцевой (северный) и дворовой (западный) фасады со стороны двора.



Фото №5, б. Лестничные клетки.



Фото №7. Чердак.

**Приложение № 14**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненная ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Иная документация.**

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

01 декабря 2023 года

ЧУПО «Кронштадтская автомобильная школа», ИНН 7843001931, место нахождения: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А, в лице Директора Петровой Е.А., действующей на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Скрыля Сергея Сергеевича, 21.01.1978 года рождения, паспорт 40 22 365519 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13.02.2023, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 36, кв. 60

представлять интересы Общества в любых организациях и учреждениях по вопросу проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Коммунистическая, дом 3, Литера А, для чего предоставляет право подавать необходимые заявления и документы, заказывать справки и документы, подписывать договоры (в т.ч. на проведение историко-культурной экспертизы проектной документации), получать документ, расписываться, а так же выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на один год с момента выдачи.  
Доверенность выдана без права передоверия другим лицам.

Директор



Е.А. Петрова

## СОДЕРЖАНИЕ

**Акта**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А. - «Приспособление для современного использования в части устройства входа в помещение 1-Н», выполненной ООО «ГИПРОТЕАТР ИнВАЗ» в 2023 г., (шифр 11/23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Исследовательская часть	1
<b>Приложение № 1.</b> Копия решения органа государственной власти.	16
<b>Приложение № 2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.	19
<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.	25
<b>Приложение № 4.</b> Материалы фотофиксации.	50
<b>Приложение № 5.</b> Паспорт объекта культурного наследия.	60
<b>Приложение № 6.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	65
<b>Приложение № 7.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.	72
<b>Приложение № 8.</b> Копии кадастрового паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	77
<b>Приложение № 9.</b> Копия договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы;	82
<b>Приложение № 10.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	101
<b>Приложение № 11.</b> Историческая справка.	109
<b>Приложение № 12.</b> Историческая иконография.	124
<b>Приложение № 13.</b> Охранное обязательство.	144
<b>Приложение № 14.</b> Иная документация.	183
<b>Содержание.</b>	185