

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта  
культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 8-я линия В. О., дом 15, литера А, разработанной ООО  
«Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС 247) в 2023 году:  
«Приспособление для современного использования пом. 3-Н»**

г. Санкт-Петербург  
2023 год

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО**  
**«Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС 247) в 2023 году:**  
**«Приспособление для современного использования пом. 3-Н»**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (см. Приложение №14. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №АМС247-С1, №АМС247-С2, №АМС247-С3 от 09 октября 2023 года на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (см. Приложение №13).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период:  
 - с 09 октября 2023 года по 26 декабря 2023 года.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»  
 Генеральный директор: Половцев Игорь Николаевич;  
 Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул. д.13, литер К, офис 215, 213;  
 Фактический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул. д.13, литер К, офис 215, 213;  
 Телефон офиса: 448-21-95  
 ИНН/КПП 7810684390 / 780101001  
 Банковские реквизиты: р/счёт № 40702 810 455 040 003 737 в Северо-Западном банке  
 ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург,  
 БИК 044030653, к/счет № 30101 810 500 000 000 653

**4. Сведения об экспертах:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна; ответственный секретарь экспертной комиссии – Симкина Слава Абрамовна; член экспертной комиссии – Платонов Павел Владимирович.

ФИО	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года

Место работы и должность	ООО «НЕО», в должности – эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
ФИО	<b>Симкина Слава Абрамовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Историк, искусствовед
Стаж работы по профессии	39 лет
Место работы и должность	Самозанятый (плательщик налога на профессиональный доход), в должности – эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1537 от 17.09.2021 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
ФИО	<b>Платонов Павел Владимирович</b>
Образование	Высшее (Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина Ордена Ленина АХ СССР - ИнЖСА)
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	32 года
Место работы и должность	На пенсии, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной

комиссии: *(подписано электронной подписью)* Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной

комиссии: *(подписано электронной подписью)* Симкина С. А.

Эксперт: *(подписано электронной подписью)* Платонов П. В.

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС 247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанная ООО «АМС» (шифр: АМС 247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н», представлена в следующем составе:

- АМС247-ПР - Раздел (Том) 1. Предварительные работы;
- АМС247-КНИ - Раздел (Том) 2. Комплексные научные исследования;
- АМС247-АС – Раздел (Том) 3. Архитектурно-строительные решения.

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанная ООО «АМС» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н» (далее – проектная документация);

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, №01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 3-Н) (Приложение №8);

- Копия договора подряда №АМС247 от 02.07.2023 г. (Приложение №11);
- Копия справки КГИОП о статусе здания № б/н от 22.03.2022 г. (Приложение №4);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» от 29.05.2002 г. (Приложение №3);
- Копия распоряжения КГИОП №498-р от 21.12.2020 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» (Приложение №6);
- Копия охранного обязательства на нежилое помещение 3-Н, расположенное в выявленном объекте культурного наследия, № 11550 от 17.01.2013 г. (Приложение №7);
- Копия выписки из ЕГРН на помещение 3-Н №КУВИ-001/2023-124479225 от 01.06.2023 г (Приложение №9);
- Копия плана цокольного (1-го) этажа (Приложение №10);
- Копия ситуационного плана участка по данным ПИБ;
- Копия письма КГИОП о согласовании проектной документации «Проектная документация «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева» (приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н). Шифр: АМС209» (Приложение №15.1);
- Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2023 г. (Приложение №15.2);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АМС» №МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №384 от 04 апреля 2019 г. (Приложение № 12);
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 04.07.2022 г. № 14, выданная ООО «АМС» (Приложение № 12).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной проектной документацией, дополнительных обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы не выявлено.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- натурный осмотр с выполнением фотофиксации современного состояния объекта культурного наследия, оформлен альбом фотографий со схемами и аннотациями (Приложение №5);

- дополнительные историко-культурные и архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение

ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, РНБ, а также ПИБ Центрального района, в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга<sup>1</sup> и материалы архива КГИОП. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, РГВИА) и Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга, составленный Н. Цыловым, материалы ЦГАКФФД СПб, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города (Приложение №1);

- проведен анализ предоставленной исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, а также выявленной при проведении экспертизы;

- проведен анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования пом. 3-Н.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и

---

<sup>1</sup> ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665

анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Сведения о государственной охране и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:**

На основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В. О., д. 15, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом И. М. Барышева» (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» (г. Санкт-Петербург, 8-я линия В. О., д. 15, лит. А) был утвержден заместителем председателя КГИОП — начальником Управления государственного учета памятников Б. М. Кириковым 29.05.2002 г. (Приложение №3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, лит. А, определен распоряжением КГИОП №498-р от 21.12.2020 г. (Приложение № 6).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, паспорт КГИОП на него не составлялся.

Рассматриваемое проектом помещение 3-Н находится в здании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, правообладатель ООО «СТАНДАРТ» – выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-124479225 от 01.06.2023 г. (Приложение №9).

### **10.2. Краткие исторические сведения:**

Исследуемый объект находится на участке, расположенном между 8-й линией Васильевского острова и Днепровским переулком.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга<sup>2</sup>. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия<sup>3</sup>. В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно

---

<sup>2</sup> Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб; Хельсинки, 1999. С. 34.

<sup>3</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 9.

имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лоцманы<sup>4</sup>.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров»<sup>5</sup>. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)<sup>6</sup>.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов<sup>7</sup>. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой<sup>8</sup>.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санкт-Петербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей.

Территории Васильевского и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть<sup>9</sup>.

К 1720-м гг. сформировался Глухой (с 1859 г. — Днепровский<sup>10</sup>) переулок, ограничивающий участок с северо-востока. Переулок разделял участки, выходящие на 7-ю и 8-ю линии. Дома, выходящие парадными фасадами на 7-ю линию, не имели ворот, поэтому потребовалось проложить переулок, исполняющий роль хозяйственной коммуникации. Глухой переулок застраивался с 1720-х годов деревянными и одноэтажными каменными строениями, в основном службами, с середины — второй

<sup>4</sup> Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

<sup>5</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 10.

<sup>6</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб, 2013. С. 88, 89.

<sup>7</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 37.

<sup>8</sup> Там же. С. 11.

<sup>9</sup> Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб, 2004. С. 174.

<sup>10</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб, 2013. С. 137.

половины XIX в. — двух- и трехэтажными флигелями. Небольшая высота строений ограничивалась тем, что она не должна была превышать ширину переулка, составляющую около 7 метров<sup>11</sup>.

На изучаемом участке № 15 по 8-й линии Васильевского острова первое деревянное строение появилось в первой половине XVIII в.<sup>12</sup> К концу XVIII в. на участке был возведен каменный одноэтажный дом, занимающий левую часть территории<sup>13</sup>. На плане Санкт-Петербурга 1798 г.<sup>14</sup> указанное владение значилось под № 92 (Илл. 1. Приложение №1). На участке помимо лицевого дома, обращенного на 8-ю линию, находилась каменная дворовая постройка и деревянное строение, выходившее на внутренний проезд (Глухой переулочек), служивший хозяйственной коммуникацией.

Согласно плану Шуберта к 1828 г. изучаемый участок имел № 74 и по Ведомости к плану принадлежал владельцу по фамилии Штиль<sup>15</sup>. Участок к этому времени был застроен во всю ширину каменным лицевым домом с флигелем. В глубине двора находился каменный дворовый флигель, к переулочку выходили деревянные службы<sup>16</sup> (Илл. 2. Приложение №1).

В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. исследуемый участок находился во владении Лесникова<sup>17</sup> (Илл. 3, 4. Приложение №1).

В соответствии с архивными документами Петербургской Городской Управы к 1866 г. участок находился в Васильевской части, во 2-м квартале под № 15 и принадлежал жене Потомственного Почетного Гражданина Ивана Ивановича Глазунова<sup>18</sup>. На участке находились ранее существовавшие постройки. Был выполнен проект дворовых пристроек со стороны Глухого переулочка (ныне Днепровского) (Илл. 5. Приложение №1).

Согласно архивному делу Городской Управы Санкт-Петербурга к 1884 г. исследуемый участок находился в Васильевской части 1-го участка по 8-й линии и Днепровскому переулочку № 15 и числился во владении жены Действительного Статского Советника А.В. Глазуновой<sup>19</sup>. Был выполнен проект одноэтажной каменной службы во дворе участка (Илл. 6. Приложение №1).

Для владельца участка, уже вдовы Действительного Статского Советника А.В. Глазуновой, в 1904 г. был составлен проект реконструкции флигелей, выходивших к Днепровскому переулочку<sup>20</sup> (Илл. 7. Приложение №1).

Спустя год исследуемым участком, состоящим в Васильевской части, в 1-м участке № 15 по 8-й линии и № 10 по Днепровскому переулочку, владел купец Иван Михайлович Барышев<sup>21</sup> (Илл. 8. Приложение №1). По проекту архитектора А. К. Голосуева для нового

<sup>11</sup> Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 93.

<sup>12</sup> Там же. С. 241.

<sup>13</sup> Там же.

<sup>14</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

<sup>15</sup> Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

<sup>16</sup> Там же.

<sup>17</sup> Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулочков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб, 1849. С. 240, 242.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 1, 2.

<sup>19</sup> Там же. Л. 7об, 8.

<sup>20</sup> Там же. Л. 11об.

<sup>21</sup> Там же. Л. 19об.

владельца был надстроен двумя этажами с мансардой двухэтажный дворовый флигель по северо-западной границе участка, и на месте разобранной службы был построен новый четырехэтажный с мансардой дворовый флигель по юго-восточной границе участка (Илл. 8. Приложение №1).

В 1907 г. архитектор-инженер С.Г. Бродский<sup>22</sup> выполнил проект лицевого флигеля по Днепровскому переулку и проект реконструкции флигеля, находившегося в глубине двора<sup>23</sup> (Илл. 9. Приложение №1). Проект был осуществлен не полностью.

В советский период здание оставалось жилым. В 1961 г. четвертый этаж лицевого корпуса по 8-й линии был перестроен из мансардного<sup>24</sup>.

В исследуемом помещении в 1960-1970-е гг. находилось предприятие общественного питания — «Молочная закусовая» (Илл. 10. Приложение №1).

В 2011 г. был выполнен «Проект перепланировки существующего предприятия общественного питания для использования под кафе помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия, дом 15». Рег. № 3-7174 от 23.08.2011 г. Согласован КГИОП 19.09.2011 г. (Илл. 11. Приложение №1). Проект был согласован Межведомственной комиссией Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга 19.06.2012 г. (Илл. 12. Приложение №1).

По состоянию на 2013 г. в соответствии с технической документацией ПИБ исследуемое нежилое помещение использовалось под предприятие общественного питания.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние объекта:**

Рассматриваемое здание расположено в квартале, ограниченном 8-й и 7-й линиями В.О., Большим проспектом В.О. и Академическим переулком. Днепровский переулок разделяет участки квартала. Четырехэтажное здание (включая цокольный этаж) лицевым фасадом обращено на 8-ю линию В.О., двухэтажный лицевой флигель выходит на Днепровский переулок. Участок имеет два внутренних двора.

Лицевые фасады выполнены в классицистических формах с элементами декора — руст по первому этажу, сандрики над оконными проемами третьего этажа, балкон на третьем этаже по центральной оси лицевого фасада, междуэтажные тяги, венчающий карниз. Оконные проемы прямоугольные. Над арочным проездом прямоугольного очертания по центральной оси фасада — оконный проем с полуциркульным завершением.

Дворовые фасады лицевого корпуса выполнены в гладкой штукатурке, завершены выносным венчающим профилированным карнизом. Цоколь облицован плитами известняка. Оконные проемы прямоугольного очертания за исключением полуциркульного окна над воротным проездом. Горизонтальное членение образуют междуэтажные профилированные тяги над первым и вторым этажами. Фасад завершен венчающим карнизом.

Исследуемое помещение 3-Н расположено на цокольном (1-ом) этаже, основной вход в которое осуществляется со стороны лицевого фасада здания, дополнительный выход

<sup>22</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996. С. 59.

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 25об.

<sup>24</sup> Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева» от 21.12.2020 г. №498-р

расположен со стороны арочного проезда. Помещение 3-Н используется под предприятие общественного питания.

Фундаменты бутовые на известковом растворе, состояние – работоспособное. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из красного обожженного глиняного кирпича на сложном растворе, межкомнатные перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу. Состояние всех ограждающих конструкций – работоспособное.

Дверное заполнение наружной двери со стороны лицевого фасада здания (основной вход в помещение 3-Н) – металлопластиковое с остеклением; дверное заполнение дополнительного выхода – металлическая, противопожарная; межкомнатные дверные заполнения – деревянные. Оконные заполнения выполнены из металлопластиковых стеклопакетов. Состояние заполнений оконных и дверных проемов – работоспособное.

Предметы охраны в помещении 3-Н отсутствуют.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

– Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 2).

– Фотографии, выполненные экспертами 09 октября 2023 года в ходе визуального изучения объекта культурного наследия, для составления материалов фотофиксации в Приложении №5 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

### **11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### 1. Нормативно-правовая документация:

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;

– постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

#### 2. Архивные и библиографические источники:

- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (ЦГИКФФД СПб);
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И. Глазунову, И.М. Барышеву по 8-й линии В.О., 15;
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА);
- Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Цылов Н.. – СПб, 1849;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. Справочник. // Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб: «Пилигрим», 1996;
- Владимирович А. Ерофеев А. Петербург в названиях улиц. СПб. 2008;
- «Ленинград» путеводитель. Второе издание. Составители: Витязева В.А. Кириков Б.М. Лениздат 1986 г.;
- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002;
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб, 2005;
- Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК;
- Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб; Хельсинки, 1999;
- Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб, 2004.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

### **12.1. Анализ проектной документации.**

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияние на предмет охраны объекта культурного наследия.

1. Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «АМС» (шифр: АМС 247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н», показал следующее:

- Проектная документация разработана на основании задания КГИОП №01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 3-Н) (Приложение №8);

- Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям, указанных в п. 8 задания КГИОП №01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022 г. (Приложение №8);

- В составе предварительных работ были собраны и получены все необходимые исходно-разрешительные документы, произведено предварительное инженерно-техническое обследование объекта в границах проведения работ с составлением акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния), согласно которому определено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта, а также выполнена фотофиксация объекта культурного наследия (см. Раздел 1. Предварительные работы, шифр: АМС247-ПР).

- В ходе комплексных научных исследований (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: АМС247-КНИ), согласно составленной программе исследований, были выполнены все необходимые работы по сбору, обработке и анализу исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, а именно: составлена историческая справка с иконографическими материалами, отражающая в полном объеме достоверные сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства и до сегодняшних дней, подтвержденные проведенными экспертами исследованиями; изучены архивные материалы имеющейся технической документации; проведены историко-архитектурные натурные исследования, фотофиксация и обмеры в необходимом объеме всех участков объекта культурного наследия в зоне планируемых работ (помещения 3-Н).

2. На основе собранных данных разработаны проектные решения (Раздел 3. Архитектурно-строительные решения, шифр: АМС247-АС), собранные по видам работ в отдельные подразделы, содержит общее описание всех проектных решений, разработанных на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, определяющей архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с сохранением особенностей объекта в соответствии с предметом охраны.

Проектная документация выполнена в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающие проведение работ по сохранению, ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Объект сохранил свой исторический архитектурный облик и первоначально объемно-пространственное решение.

## **12.2. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

По результатам проведенного экспертами натурального обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «АМС» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н», подготовлены выводы. Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны, выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. В разделе 1 «Предварительные работы» представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июля 2023 г. (далее – Акт влияния, Приложение №10.2).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: работы по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 3-Н, в частности: снос внутренних временных (ненесущих) перегородок; перенос дверного проема санузла; устройство гипсокартонной перегородки по металлическому каркасу с дверным проемом.

При проведении вышеуказанных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева».

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом иных правовых актов.

3. Анализ представленной проектной документации на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» и соответствия их требованиям государственной охраны показал, что данные решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- не затрагивают и не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия, при приспособлении его для современного использования: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов;

- проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 3-Н), а

также нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проведение, предлагаемых представленной проектной документацией, работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия целесообразно и обоснованно;

- объем, состав и содержание проектной документация соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в целом.

Проектная документация соответствует ст. 40, ст. 42, , ст. 43, ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), предусматривающие проведение работ по сохранению, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» направлена на приспособление для современного использования помещения 3-Н и сохранение его предмета охраны.

Предлагаемые проектом преобразования не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих конструкций.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанная ООО «АМС» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» от 29.05.2002 г.

Приложение № 4. Копия справки КГИОП о статусе здания № б/н от 22.03.2022 г.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП №498-р от 21.12.2020 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева»».

Приложение № 7. Копия охранного обязательства на нежилое помещение 3-Н, расположенное в объекте культурного наследия, № 11550 от 17.01.2013 г.

Приложение № 8. Копия задания КГИОП №01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022 г.

Приложение № 9. Копия выписки из ЕГРН на помещение 3-Н № КУВИ-001/2023-124479225 от 01.06.2023 г.

Приложение № 10. Копия плана помещения 3-Н цокольного (1-го) этажа.

Приложение № 11. Копии договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы №АМС247 от 02.06.2023 г.;

Приложение № 12. Копия лицензии и СРО.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение №15.1. Копии документов, ранее полученных Собственником помещения 1-Н и 3-Н.

Приложение №15.2. Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2023 г.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 26 декабря 2023 г.**

Председатель  
экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Симкина С. А.

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Платонов П. В.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

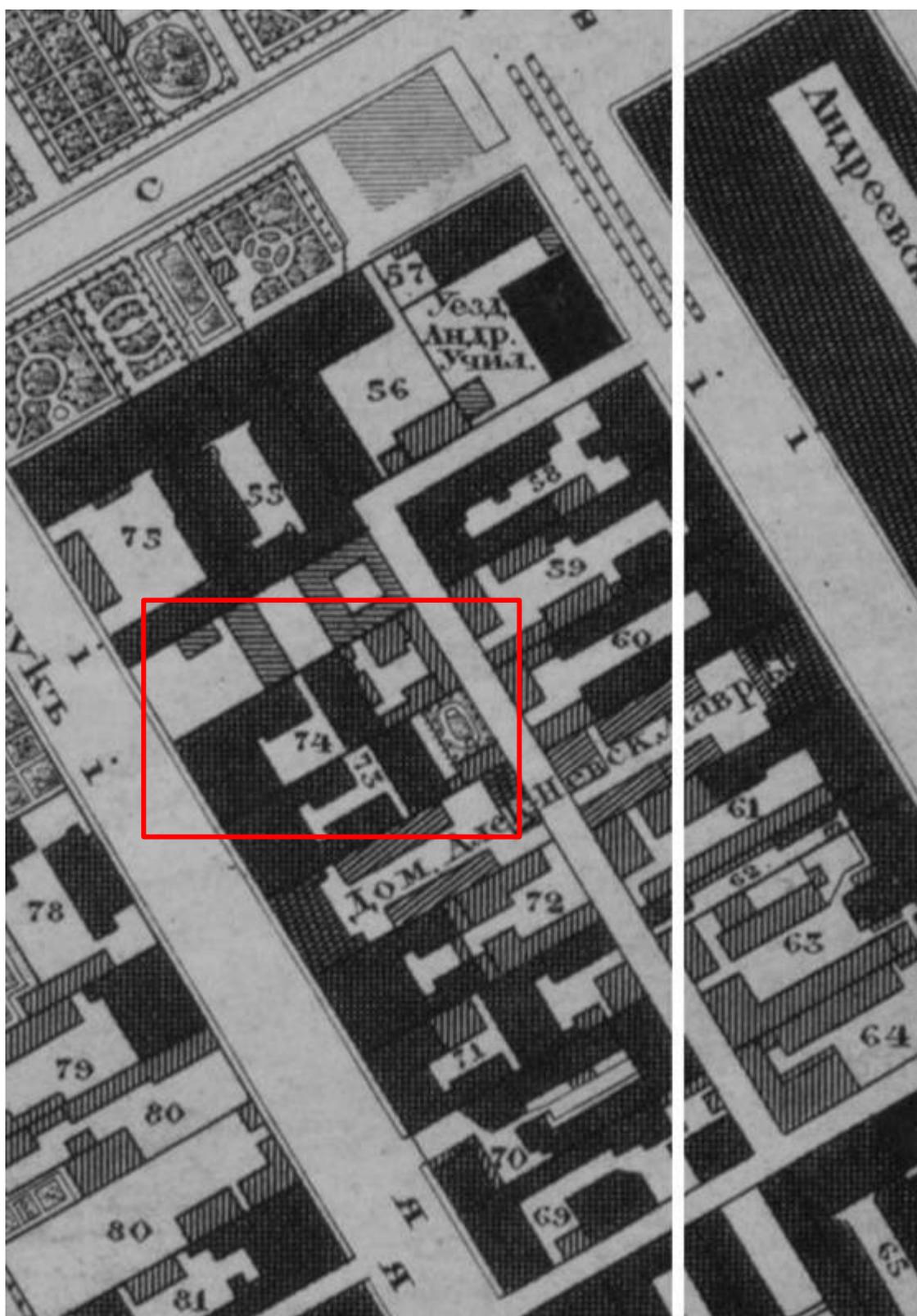
## ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

### Перечень иконографических материалов:

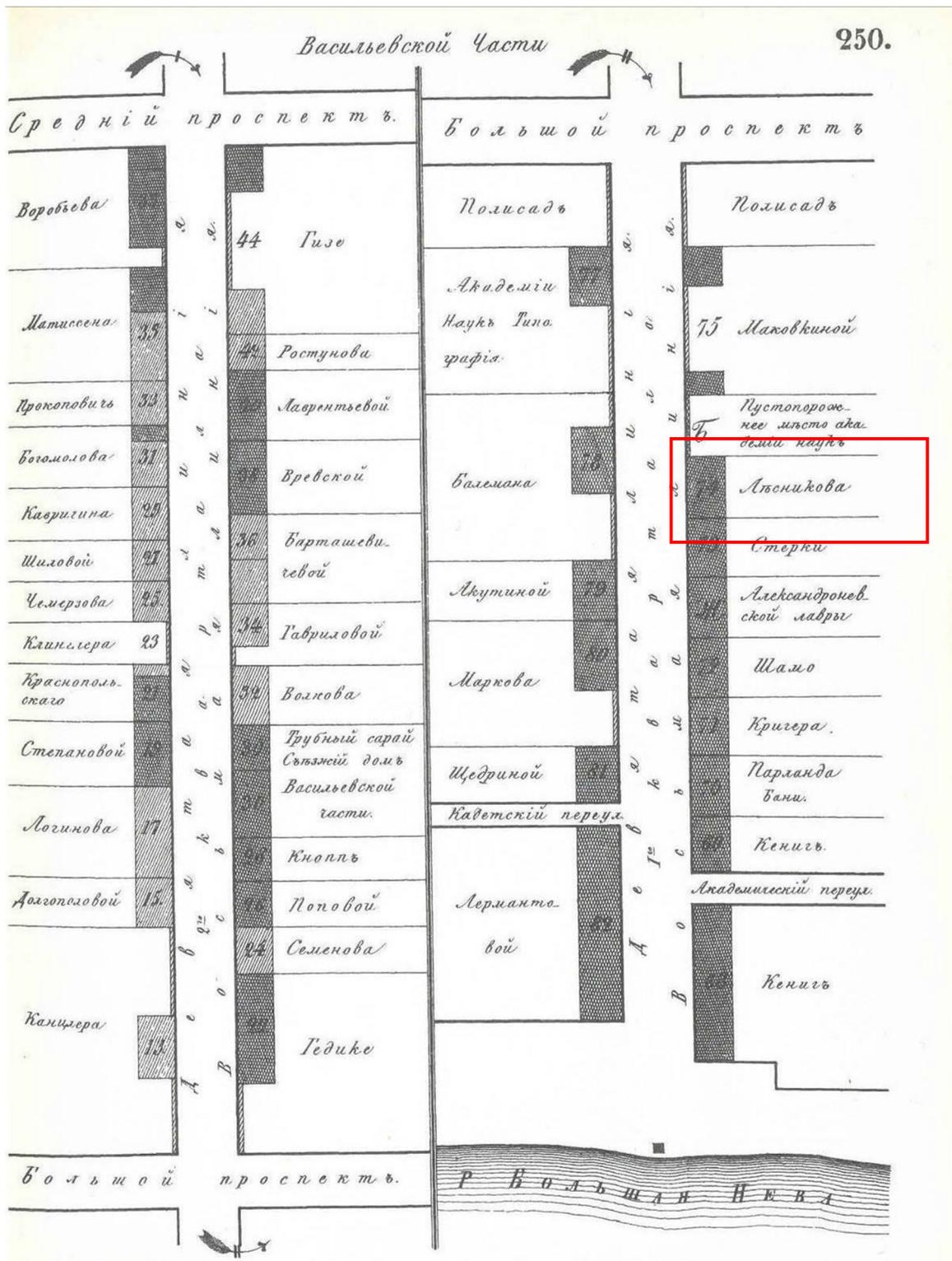
1. Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
2. Илл. 2. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.
3. Илл. 3. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб, 1849. С. 250.
4. Илл. 4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб, 1849. С. 248.
5. Илл. 5. План двора жены Потомственного Почетного Гражданина Ивана Ивановича Глазунова. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 1, 2.
6. Илл. 6. План двора жены Действительного Статского Советника А.В. Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка по 8-й линии и Днепровскому пер. под № 15. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 7об, 8.
7. Илл. 7. План двора вдовы Тайного Советника Анны Васильевны Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка № 15. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 11об.
8. Илл. 8. План двора Ивана Михайловича Барышева. Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии № 15 и Днепровскому пер. № 10. Арх. А. Голосуев. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 19об.
9. Илл. 9. План дворового места купца Ивана Михайловича Барышева, состоящего Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии № 15 и Днепровскому пер. № 10. Инж. С. Бродский. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 25об.
10. Илл. 10. Дом № 17 по 8-й линии Васильевского острова. Справа частично виден дом № 15. На первом этаже — Молочная закусочная. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Вр-448.
11. Илл. 11. Титульный лист проекта перепланировки помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А. Рег. № 3-7174 от 23.08.2011. Согласование КГИОП 19.09.2011.
12. Илл. 12. Согласование перепланировки помещения 1-Н Межведомственной комиссией Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга от 19.06.2012 г.



Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

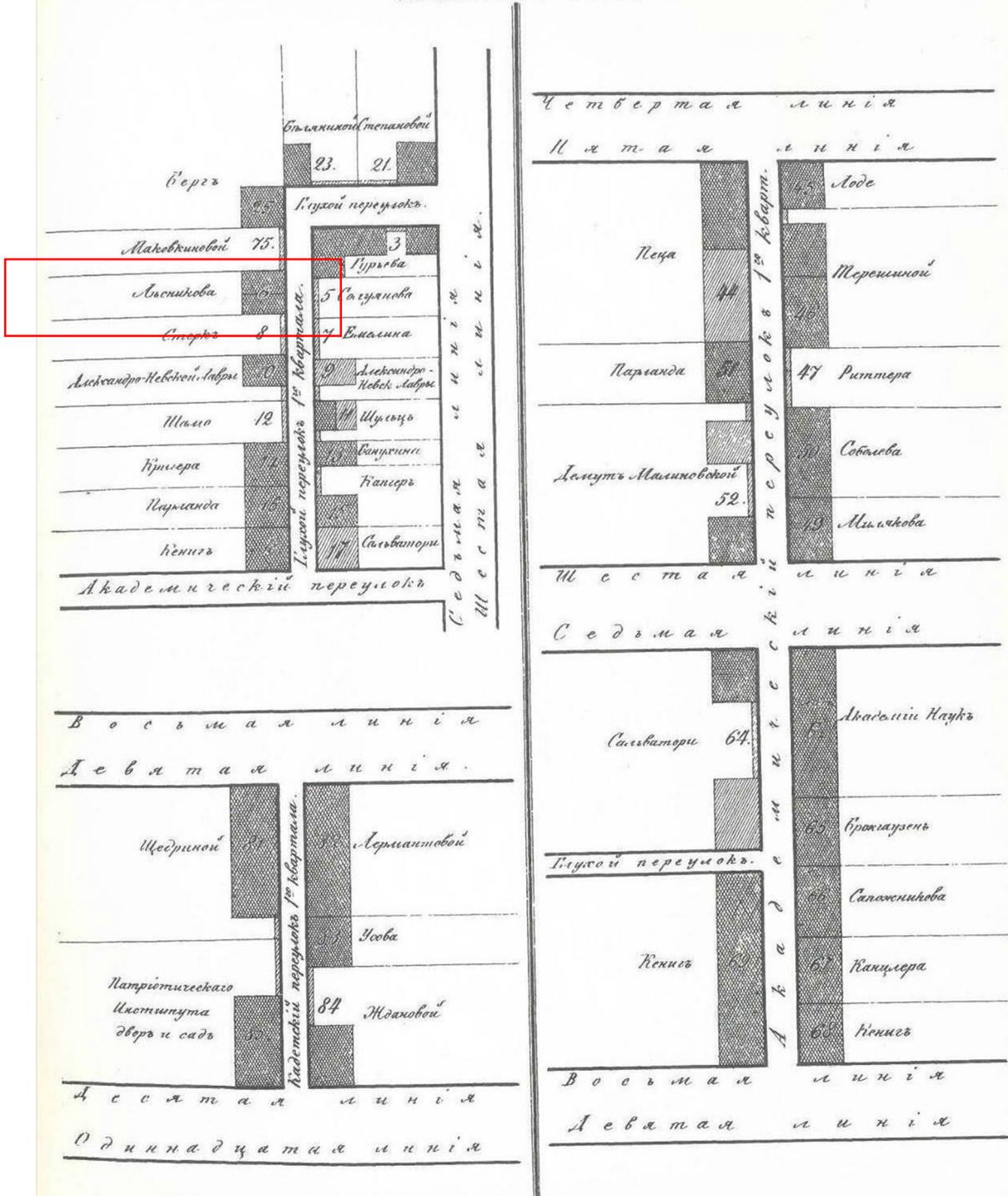


Илл. 2. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

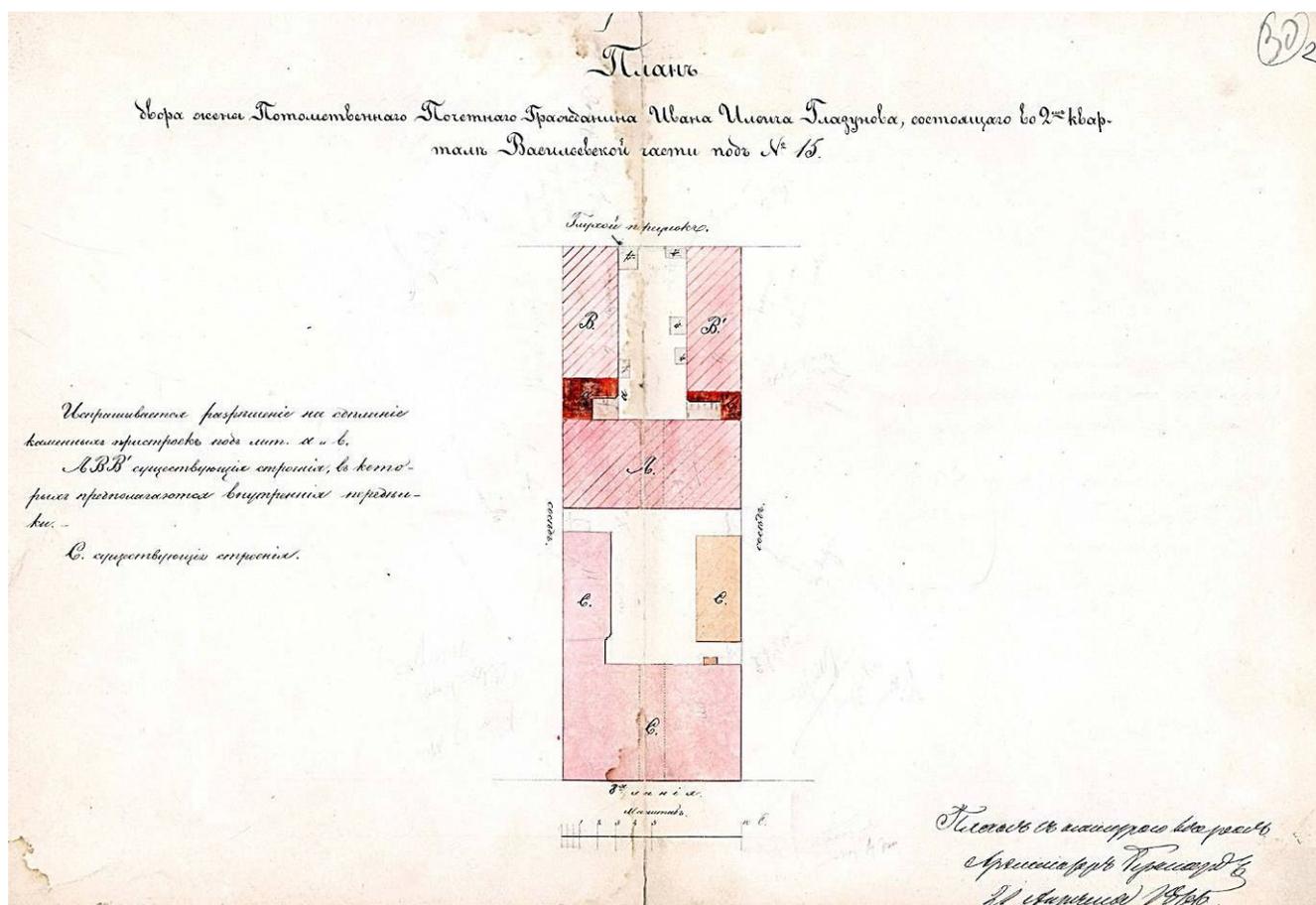


Илл. 3. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб, 1849. С. 250.

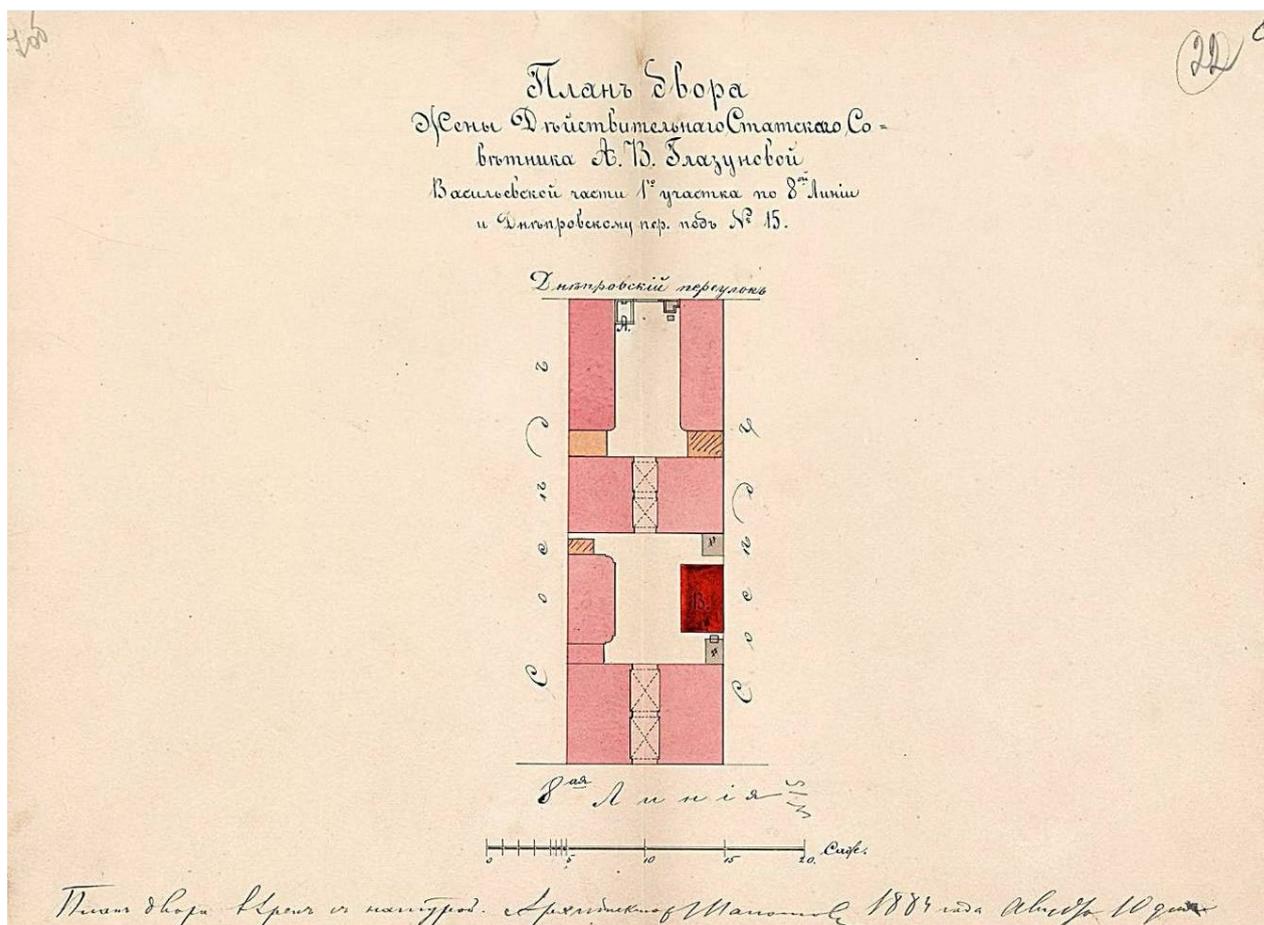
Васильевской Части.



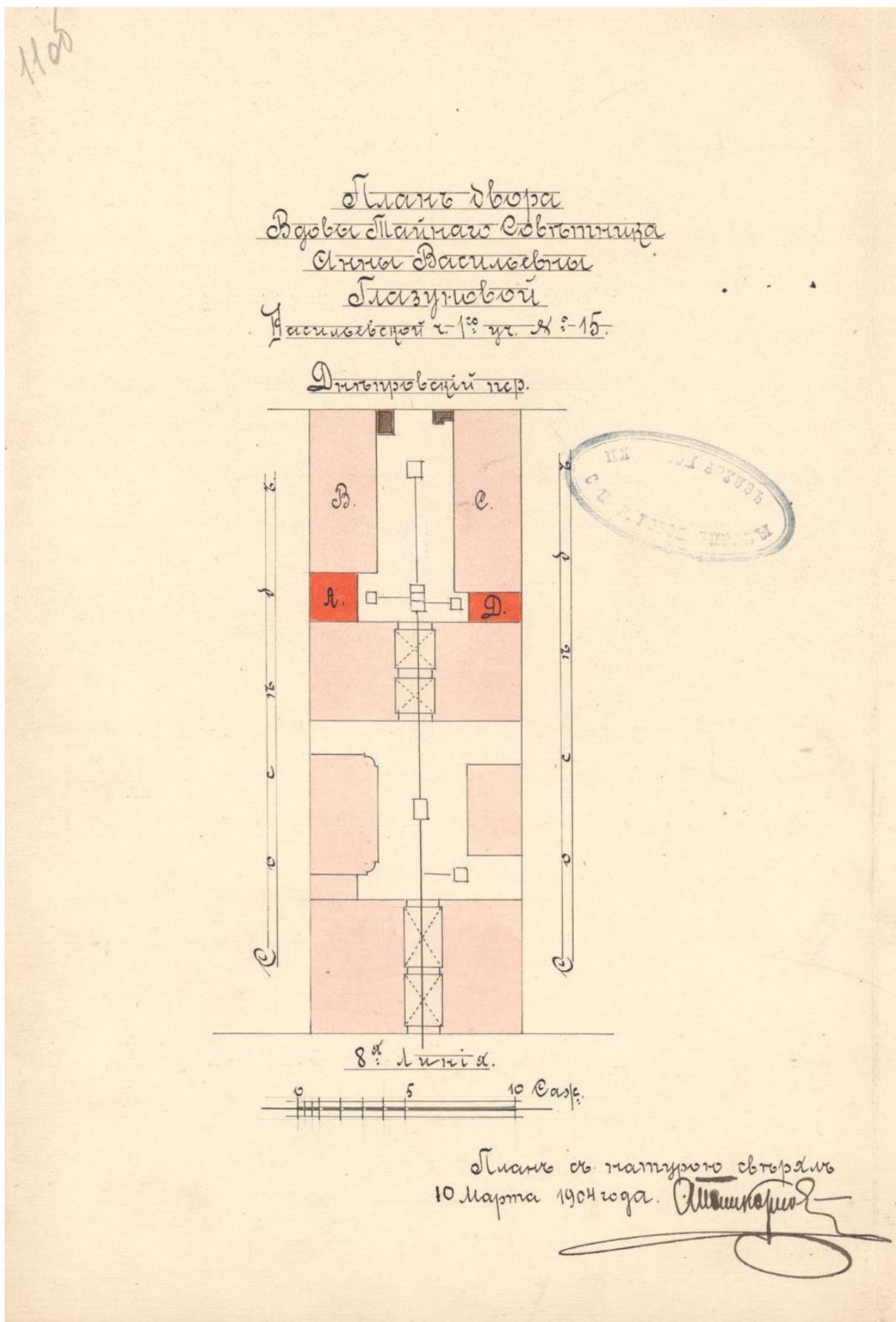
Илл. 4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб, 1849. С. 248.



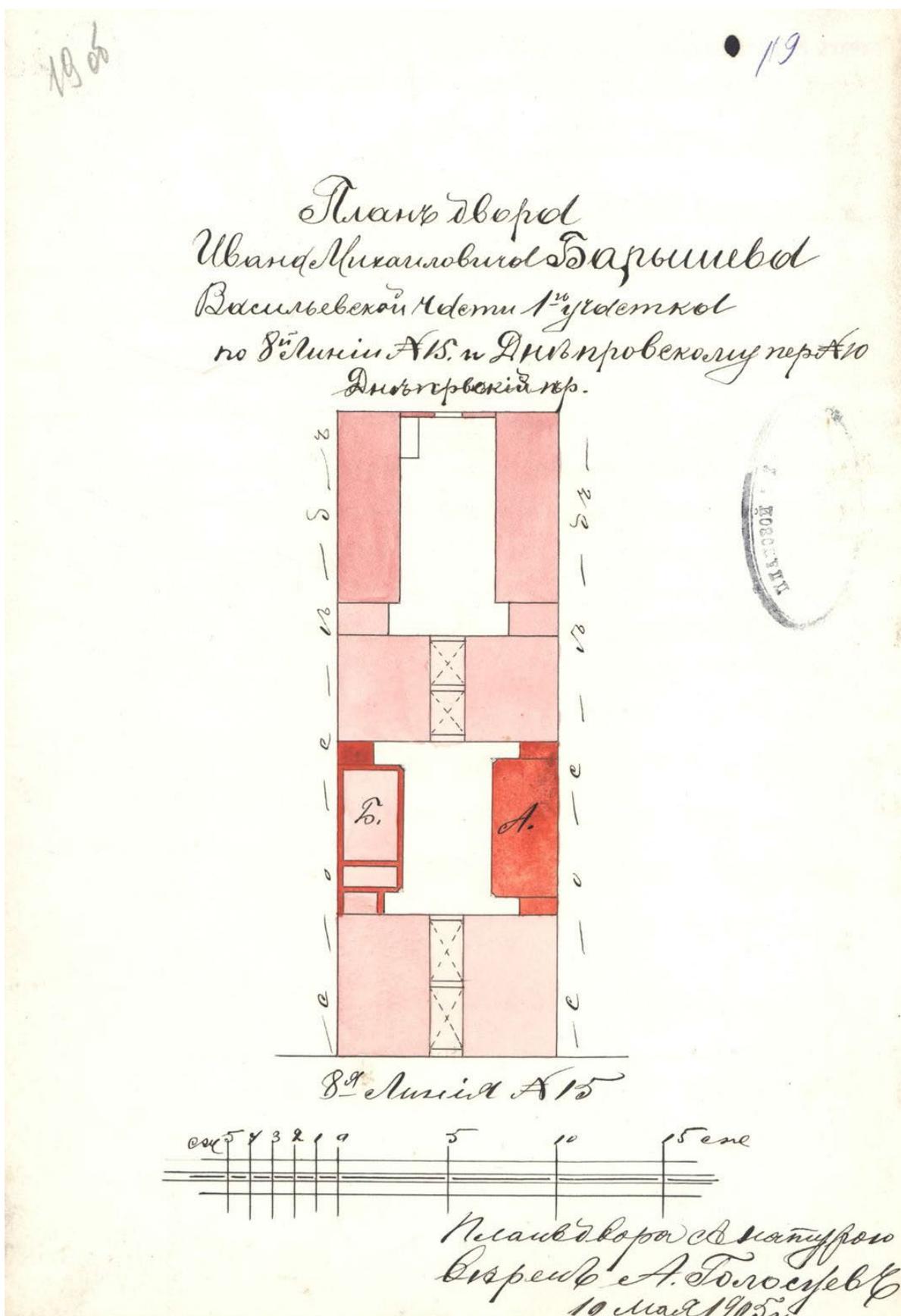
Илл. 5. План двора жены Потомственного Почетного Гражданина Ивана Ивановича Глазунова, состоящего во 2-м квартале Васильевской части, под № 15. 1866 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 1, 2.



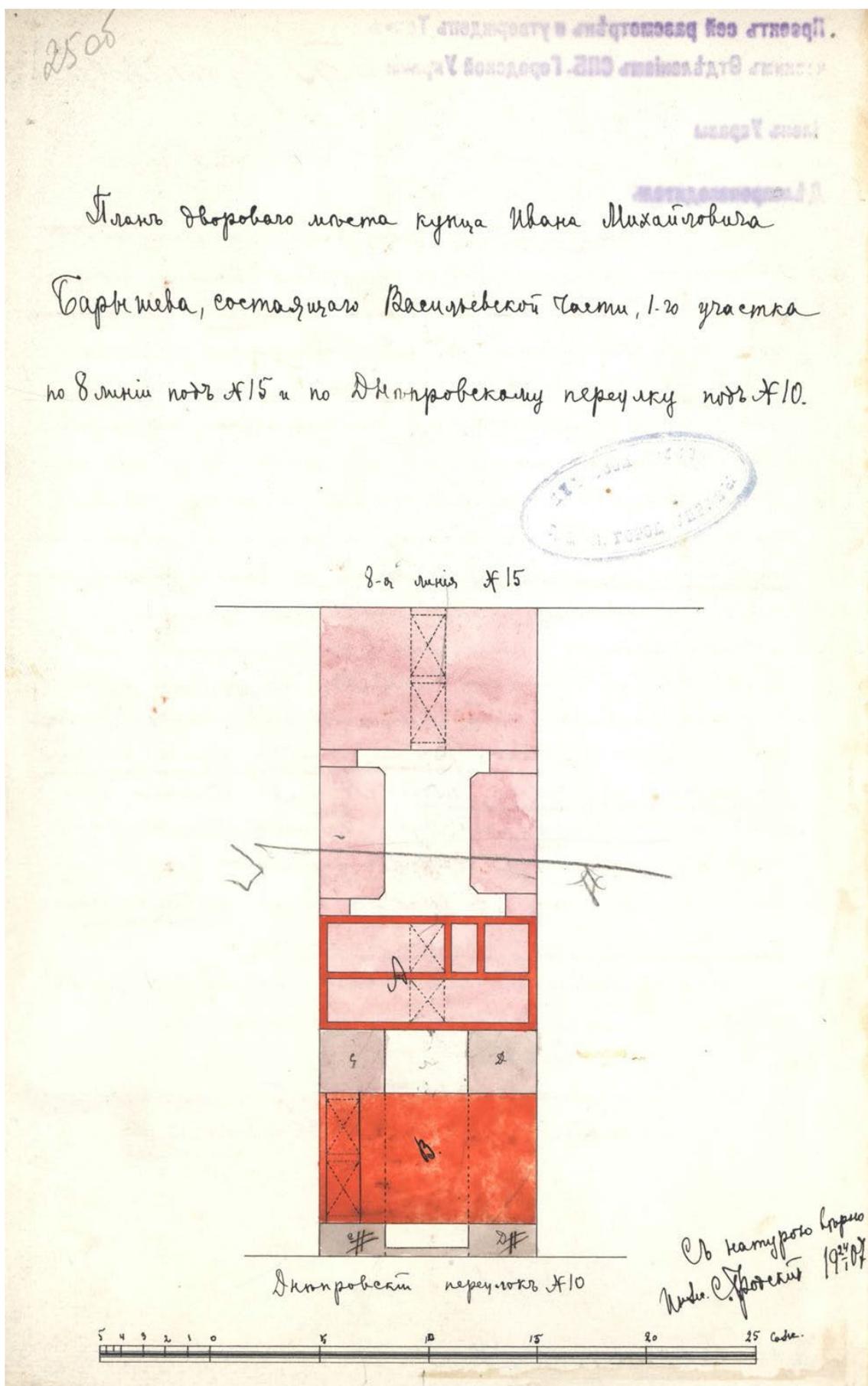
Илл. 6. План двора жены Действительнаго Статскаго Советника А.В. Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии и Днепровскому пер. под № 15. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 7об, 8.



Илл. 7. План двора вдовы Тайнаго Советника Анны Васильевны Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка, № 15. 1904 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 11об.



Илл. 8. План двора Ивана Михайловича Барышева. Васильевской части, 1-го участка по 8-й линии № 15 и Днепровокому пер. № 10. Арх. А. Голоусев. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 19об.



Илл. 9. План дворового места купца Ивана Михайловича Барышева, состоящего Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии №15 и Днепровскому пер. №10. 1907 г. Инж. С. Бродский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 25об.



*Илл. 10. Дом № 17 по 8-й линии Васильевского острова. Справа частично виден дом № 15.  
На первом этаже — Молочная закусочная. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Вр-448.*

# «СтройЭкспертГрупп»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0469-2011-7842354500-03

от 01 февраля 2011г.

РЕГ. № 3-7174

23 АВГ 2011

8 000 000

## ПРОЕКТ

ПЕРЕПЛАНИРОВКИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОД  
КАФЕ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н ПО АДРЕСУ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН,  
8-АЯ ЛИНИЯ, ДОМ 15. (КГИОП).

Ген. директор



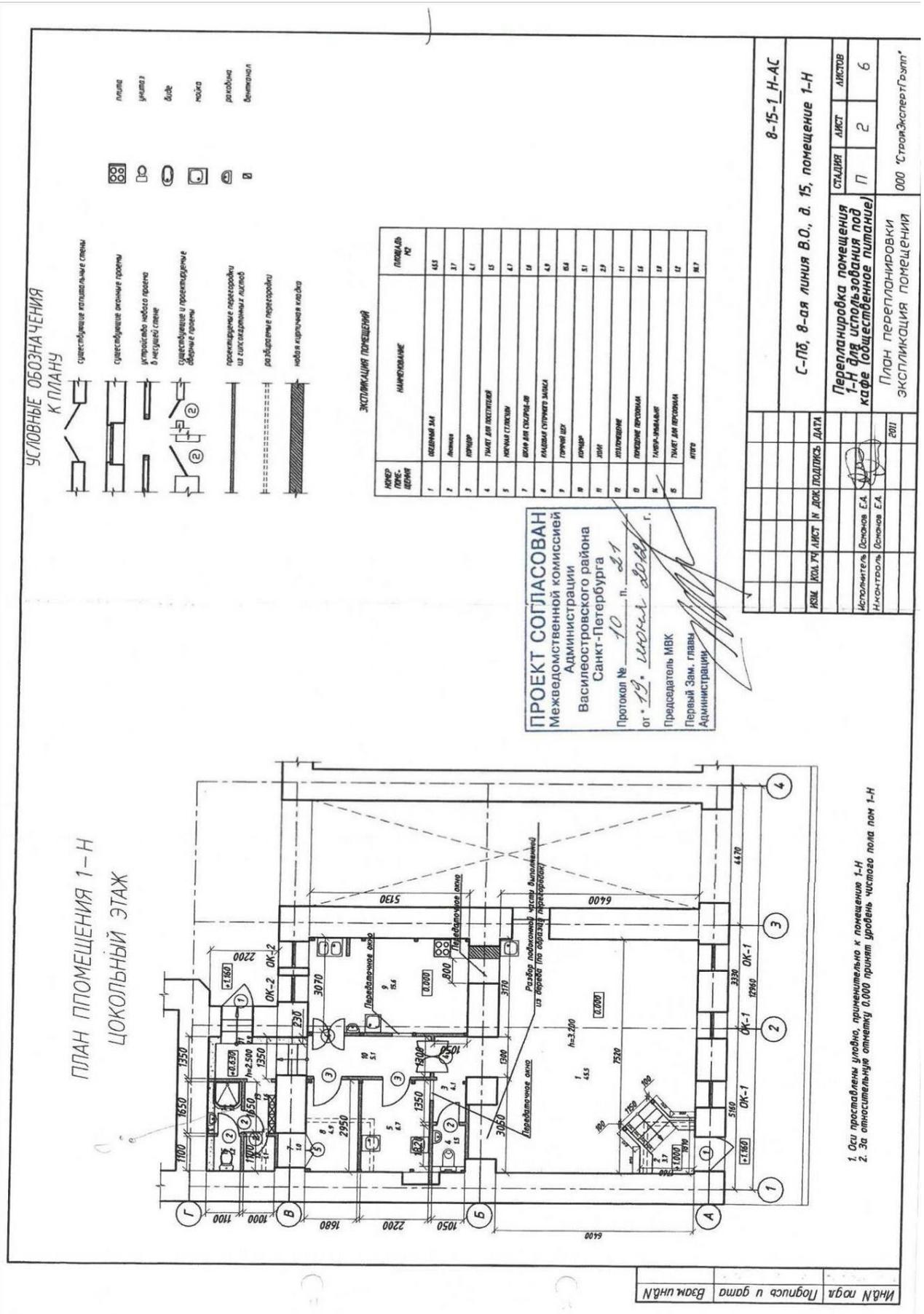
Прохоров К.Н.



Ахметов А.Б.

Штамп № 5	ГИП
Настоящий (за-на)	ПРОЕКТ
Согласован (за-на) КГИОП с условиями (без условий)	
<b>ИСКЛЮЧИТЬ РАСШИРЕНИЕ ПРОЁМОВ</b>	
<b>реализации в течение 3-х лет со дня согласования.</b>	
<b>По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.</b>	
" 19 СЕН 2011 г.	
Исполнитель	<i>В.В. Воронин</i>
Начальник отдела (сектора)	г. Санкт-Петербург
	2011
	<i>А.В. ДАБРОДАВЕВА</i>

Илл. 11. Титульный лист проекта перепланировки помещения 1-Н по адресу:  
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А. Рег. № 3-7174 от 23.08.2011.  
Согласование КГИОП 19.09.2011.



Илл. 12. Согласование перепланировки помещения 1-Н Межведомственной комиссией Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга от 19.06.2012 г.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

КОПИЯ ПРИКАЗА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КГИОП ОТ 20.02.2001 Г. № 15  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ  
ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ»

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность  
(с изменениями на 17 ноября 2021 года)**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Василеостровский  
административный район**

524	Подворье Александро-Невской лавры	1780-е годы;  1856, 1863, частичные перестройки;  1902, 1912, строительство служб	автор не установлен  архитекторы К.И.Бранд, Г.И.Карпов  гражд. инж. Л.П.Шишко	8-я линия, 11;  Днепровский пер., 14
525	Дом Г.Стерки	1820-е годы	автор не установлен	8-я линия, 13;  Днепровский пер., 12
526	Дом И.М.Барышева	1-я треть XIX века (включено существовавшее здание);  1907, перестройка флигелей (надстроен)	автор не установлен  арх. С.Г.Бродский	8-я линия, 15;  Днепровский пер., 10
527	Дом Р.А.Гедике	1901-1902	арх. Р.А.Гедике	8-я линия, 23

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ И. М. БАРЫШЕВА» ОТ 29.05.2002 Г.



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

КОПИЯ СПРАВКИ КГИОП О СТАТУСЕ ЗДАНИЯ № Б/Н ОТ 22.03.2022 Г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ООО "АМС"

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 6/н

На № 48291557 от 22.03.2022

Рег. № 6/н от 22.03.2022

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **8-я линия В.О., 15; Днепроvский пер., 10** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Дом И.М. Барышева»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник Управления государственного реестра  
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

**Материалы фотофиксации  
выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева»**

**Фотофиксация выполнена 09 октября 2023 г.**

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид левой части лицевого фасада в границах помещения 1-Н с 8-ой линии В. О.

Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид правой части лицевого фасада в границах помещения 3-Н с 8-ой линии В. О.

Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид помещения 3-Н (тамбур 1).

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид помещения 3-Н (комната 4).

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид помещения 3-Н (комната 4).

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид помещения 3-Н (комната 4).

**План-схема фотофиксации**

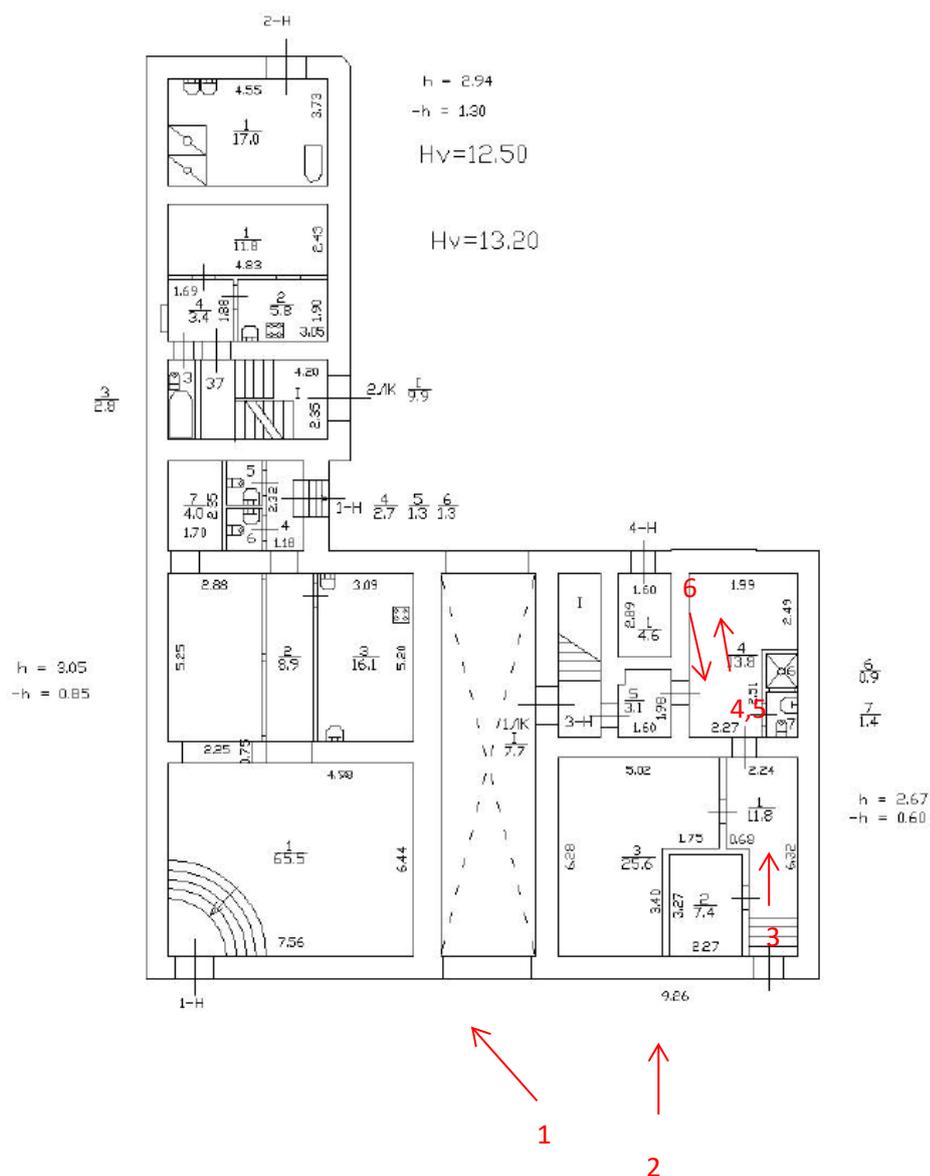




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид левой части лицевого фасада в границах помещения 1-Н с 8-ой линии В. О.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид правой части лицевого фасада в границах помещения 3-Н с 8-ой линии В. О.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид помещения 3-Н (тамбур 1)

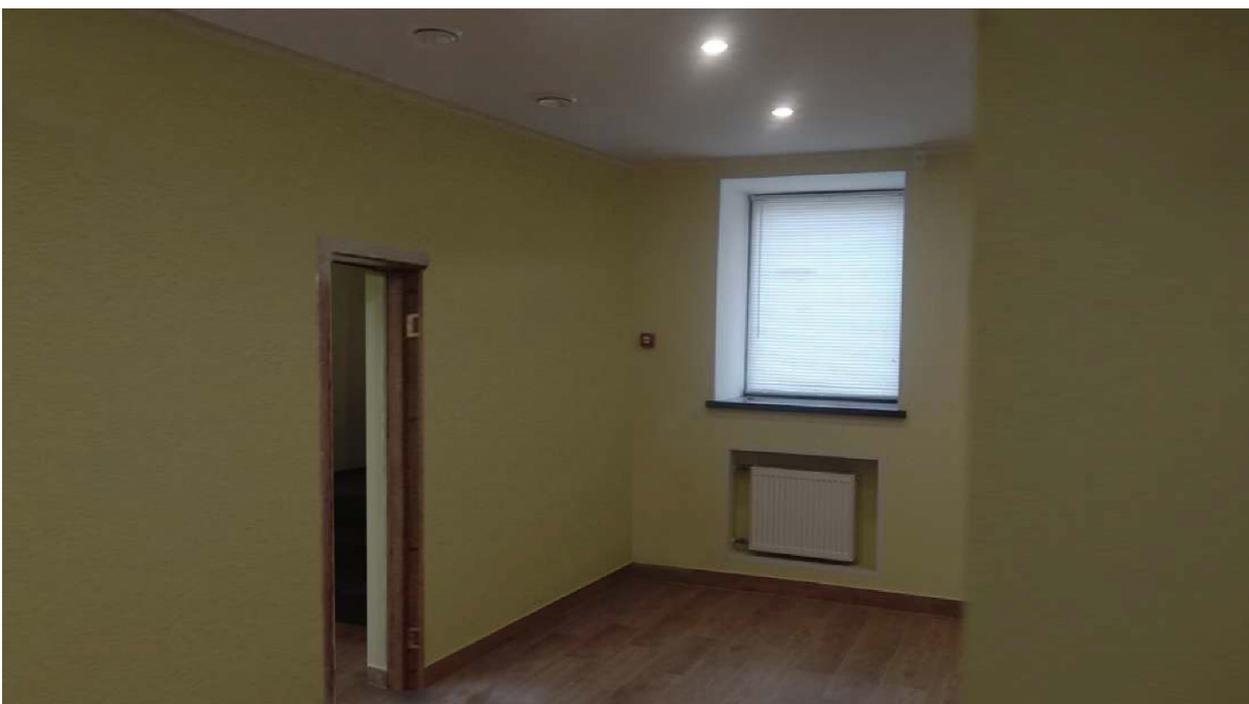


Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид помещения 3-Н (комната 4)



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид помещения 3-Н (комната 4)



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид помещения 3-Н (комната 4)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП №498-Р ОТ 21.12.2020 Г.  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ И. М. БАРЫШЕВА»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

21.12.2020

№ 498-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И.М. Барышева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, литеры А, Б, В, Г (8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.12.2011 № 10-860 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева».

3. Начальнику отдела государственного реестра Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

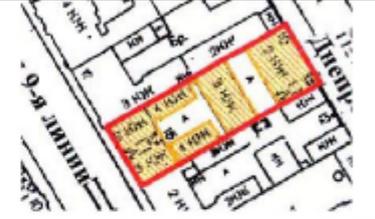
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21.12.2020 № 498-р

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И.М. Барышева»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 15, литеры А, Б, В, Г  
(8-я линия, 15; Днепровский пер., 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, состоящего из двух лицевых корпусов (четырёхэтажного со стороны 8-й линии* и трёхэтажного с мансардой по лицевому фасаду со стороны Днепровского пер.), с двумя примыкающими к западному лицевому корпусу и отдельно стоящим четырёхэтажными дворовыми флигелями;</p> <p>*4-й этаж в лицевой части корпуса перестроен из мансарды в 1961 г.</p> <p>конфигурация и габариты крыши лицевого корпуса со стороны Днепровского пер. и дворовых флигелей (скатные над дворовыми флигелями; мансардная с контрфорсами над лицевой частью корпуса по Днепровскому пер.); высотные отметки коньков;</p> <p>материал покрытия (кровельное железо), соответствующий историческому.</p> <p>два воротных проезда - габариты и конфигурация.</p>	   

2

2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич);</p> <p>своды по металлическим балкам перекрытия воротного проезда лицевого корпуса со стороны Днепровского пер.;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1–Л-5:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (Л-1 - на сводах; Л-2 – Л-5 - марши по косоурам),</p> <p>ступени лещадной плиты, покрытие площадок лещадной плитой;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стержни, в том числе торсированные); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток в габаритах капитальных стен.	

## 3

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>западный лицевой фасад (со стороны 8-й линии):</p> <p>архитектурно-художественное решение фасада в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка фасада ленточным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>балкон в уровне 3-го этажа, в центральной оси, на чугунных литых кронштейнах (габариты, конфигурация), ограждение балкона - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (пересекающиеся окружности);</p> <p>проем воротного проезда - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>дверные и оконные проемы, в том числе полуциркульное («термальное») окно над воротным проездом - местоположение, конфигурация, габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (в шесть стекол);</p> <p>треугольный сандрик на кронштейнах над дверным балконным проемом и фланкирующими оконными проемами;</p> <p>прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы;</p>	
---	---	--	--

4

		<p>восточный лицевой фасад (со стороны Днепровского пер.):</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>проем воротного проезда - местоположение, габариты и конфигурация в форме трехцентровой арки;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация и габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образные и одностворчатые с фрамужой);</p> <p>междуэтажная тяга, венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>прямоугольные ниши на фасаде лицевого корпуса, в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты дверных и оконных проемов, включая полуциркульное («термальное») окно на дворе фасаде лицевого корпуса над воротным проездом (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p>	 
--	--	---	---

5

		<p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (на фасаде лицевого корпуса - в шесть стекол, на фасадах дворовых флигелей - Т-образные, а также многочастные сложного рисунка - в оконных проемах лестничных клеток поперечного флигеля (лит. В) и корпуса по Днепровскому пер. (лит. Г);</p> <p>фигурные наличники с креповками оконных проемов 2-4-го этажей и вертикальные тяги, соединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей на западном фасаде поперечного флигеля (лит. В);</p> <p>междуэтажные тяги;</p> <p>венчающие профилированные карнизы - лит. А (лицевой корпус), В, Г.</p>	
--	--	---	--

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского(шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

КОПИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3-Н,  
РАСПОЛОЖЕННОЕ В ВЫЯВЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, №  
11550 ОТ 17.01.2013 Г.

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещени(ия), расположенное(ые) в  
выявленном объекте культурного наследия

№ 11550

Санкт-Петербург

17 Июн 2013 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ООО "СТАНДАРТ" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Баширова Асафа Ибад оглы, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 3-Н площадью 64,0 кв.м., цокольный этаж с заглублением более 0,5 м., кадастровый номер 78:6:2033:0:51:1 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), являющегося частью выявленного объекта культурного наследия "Дом И.М.Барышева" (далее **Памятник**), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды от 18.06.2009 № 01-А007342; дополнительное соглашение от 30.11.2011 № 1 к договору аренды от 18.06.2009 № 01-А007342.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

*А.Т.*

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

- использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию;
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
  - под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
  - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
  - под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства,

Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иных обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное

прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых  
 если утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа  
 ов (выявленных объектов) культурного наследия.  
 В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями)  
 третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на  
 Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении  
 этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим  
 лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг  
 друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении  
 настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-  
 Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту  
 нахождения Госоргана (если охранные обязательства заключаются с физическим лицом) или в  
 Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранные обязательства  
 заключаются с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании  
 российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранные обязательства и касающиеся переноса сроков  
 выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий  
 охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Настоящее охранные обязательства составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2  
 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
 ИНН 7832000069

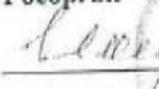
**Пользователь:**

199034, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, литера А  
 ИНН 7801525073

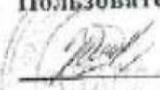
**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2011 № 10-860.

Госорган

  
 Е.Е. Ломакина  
 подпись

Пользователь

  
 А.И. Баширов  
 подпись

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 17.08.2012 № 44550

**Акт**  
**осмотра технического состояния нежилого помещения,**  
**расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

23 октября 2012 г.

Санкт-Петербург

Госорган в лице старшего инспектора юридического отдела КГИОП Брагинной А.В. и Пользователь в лице генерального директора Баширова А.И. произвели осмотр технического состояния помещения № 3-Н, площадью 64,0 кв. м., кадастровый номер 78:6:2033:0:51:1, цокольный этаж с заглублением более 0,5 м., расположенного в здании (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М.Барышева».

**1. Исторические сведения:**

Дом 1 построен в 1828г. на месте деревянного особняка, арх. не известен. В 1840-х гг. надстроен со стороны двора 3 и 4 этажами, арх. не известен. В 1864г. построена мансарда со стороны лицевого фасада, фасад получил новое оформление, подвальный этаж перестроен в полный цокольный. Арх. не известен. В 1961г. в лицевой части здания возведен 4 этаж вместо мансардного, арх. не известен. В 1983г. произведена частичная перепланировка с выборочной заменой перекрытий. Дом 2 построен в 1907г., арх. С.Г.Бродский. Флигель 3 построен в 1828г., арх. не известен. В 1905г. надстроен 3 и 4 этажами, арх. не известен. Флигель 4 построен в 1884г., арх. не известен. В 1905г. надстроен 2, 3, 4 этажами, произведена внутренняя перепланировка. Флигель 5 построен в 1787-88гг., арх. не известен. В 1907г. надстроен 3, 4 этажами, арх. С.Г.Бродский.

**2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:**

**а) основания:**

- фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковые; по лицевому фасаду в удовлетворительном состоянии, по дворовому фасаду – имеются сколы;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;

**б) несущие конструкции:**

- стены: выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, руст на уровне 1-го этажа лицевого фасада; в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

**в) перекрытия:**

- цокольного этажа: в Помещении плоские перекрытия, зашитые подвесным потолком с встроенными светильниками; в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия воротного проезда – плоские, по металлическим балкам; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

**г) крыша:**

- стропила: не доступны осмотру;
- обрешетка: не доступна осмотру;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

**д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;**

**е) наружные водоотводные конструкции:**

- желоба: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии;

*Акт*

- сливы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
- облицовка стен: гладкая штукатурка, в уровне 1-го этажа лицевого фасада – обработка фасада рустом, частичные утраты отделочного слоя лицевого фасада;
  - окраска стен: окрашены, местами имеется деструкция окрасочного слоя по лицевому фасаду;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - декоративные элементы: лицевой фасад: треугольный сандрик на кронштейнах над дверным балконным проемом и фланкирующими оконными проемами; прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа; фигурные наличники оконных проемов дворового фасада; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии.
  - карнизы: междуэтажные карнизы, венчающий карниз лицевого фасада; деревянный венчающий карниз большого выноса на деревянных кобылках дворового фасада; в удовлетворительном состоянии;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: балкон в уровне 3-го этажа по лицевому фасаду на чугунных кронштейнах с ограждением из черного металла в виде пересекającychся окружностей;
  - окна: лицевой фасад: прямоугольные оконные проемы, полуциркульное окно-люнет в нише над проездом, прямоугольные оконные проемы дворового фасада; оконные проемы Помещения – прямоугольные, металлопластиковые, коричневого цвета;
  - двери: входная дверь Помещения современная, металлопластиковая, коричневого цвета;
- з) монументы:<sup>2</sup>
- постамент: отсутствует;
  - скульптура: отсутствует;
  - обелиск: отсутствует;
  - колонна: отсутствует;
3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:
- и) интерьеры:<sup>3</sup>
- полы: позднейшие отделочные материалы, состояние удовлетворительное;
  - перекрытия: в Помещении - плоские, закрыты подвесным потолком со встроенными светильниками, в удовлетворительном состоянии;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние): современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: в пом. 3-Н(1) ступени, облицованные плиткой, состояние удовлетворительное;
  - Двери: современные, деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется;
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>5</sup> отсутствуют.

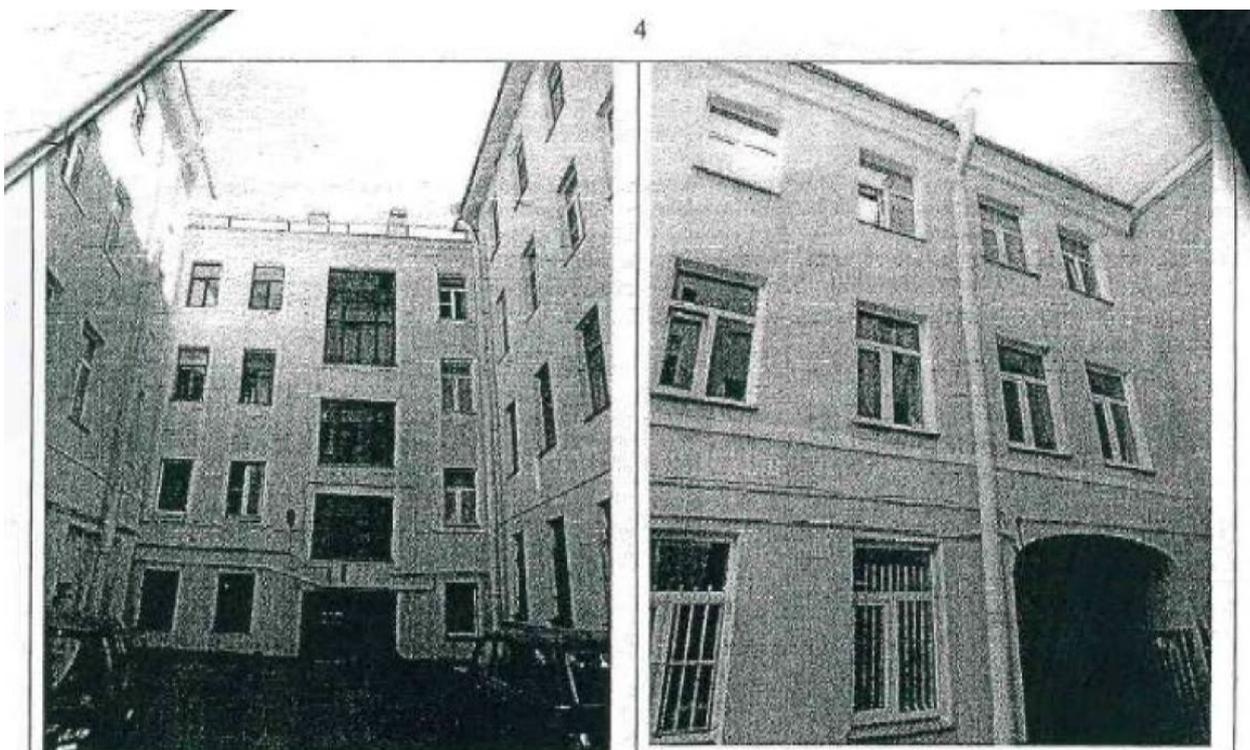
ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

Наименование работ	Сроки выполнения	Примечания
Не требуется выполнение работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



*[Handwritten signature]*



Представитель Госоргана

А.В.Брагина

Представитель Пользователя

А.И.Баширов

Госорган

Е.Е.Ломакина

Пользователь

А.И.Баширов

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического

*[Handwritten signature]*

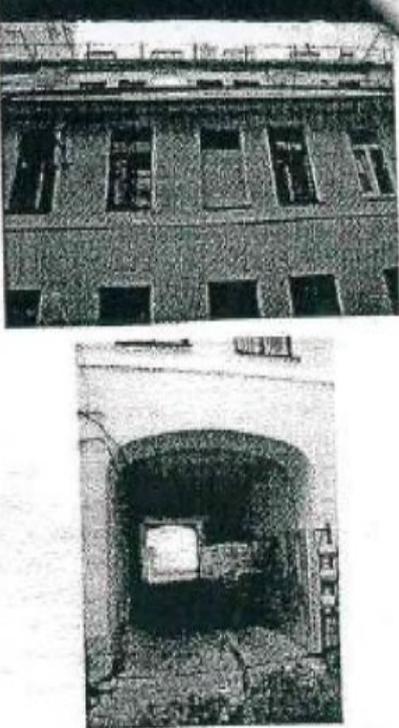
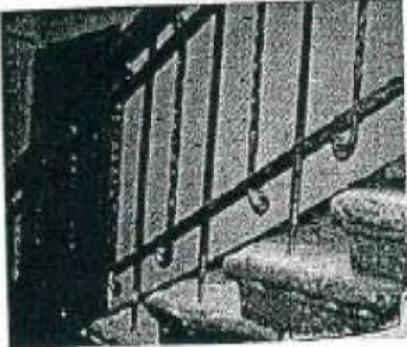
...в помещении указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, графики определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

...если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(и), расположенное(ные) в помещении, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «Выполнения работ» указывается – «не требуется выполнения работ в помещени(ях), расположенном(ых) в помещении, на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(к)».

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 01.12.2011 № 10-860

Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И.М. Барышева»  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., 15, литеры А, В, Г

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания, состоящего из двух лицевых корпусов (четырёхэтажного со стороны 8-й линии* и двухэтажного с мансардой со стороны Днепровского пер.), с примыкающими к западному корпусу двумя четырёхэтажными и отдельно стоящим трёхэтажным дворовыми флигелями;</p> <p>*4-й этаж в лицевой части корпуса перестроен из мансарды в 1961 г.</p> <p>крыши – конфигурация (двускатные над дворовыми флигелями; мансардная с контрфорсами над лицевым корпусом со стороны Днепровского пер.) и габариты;</p>	  

		<p>два воротных проезда - габариты и конфигурация.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>тип сводов перекрытия воротного проезда лицевого корпуса со стороны Днепровского пер. - по металлическим балкам;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1 - Л-5 местоположение, габариты, конструкция (Л-1 - на сводах; Л-2 - Л-5 - марши по косоурам), ступени (из лиснадной плиты), покрытие площадок (лиснадная плита);</p> <p>ограждение маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стержни, в том числе торсированные);</p> <p>поручни - материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

3

Архитектурно-художественное решение фасадов:

западный лицевой фасад (со стороны 8-й линии):

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

обработка фасада ленточным рустом на уровне 1-го этажа;

балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа, в центральной оси);

конструкция (на чугунных литых кронштейнах), габариты, конфигурация;

ограждение балкона – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (пересекающиеся окружности);

проем воротного проезда – местоположение, габариты и конфигурация;

дверные и оконные проемы, в т.ч. полуциркулярное окно над воротным проездом – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок (в шесть стекол);

треугольный сандрик на кронштейнах над дверным балконом и фланкирующими оконными проемами;

прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа;

междуэтажные и подоконные карнизы;

венчающий карниз;

восточный лицевой фасад (со стороны Днепровского пер.):

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

проем воротного проезда – местоположение, габариты и конфигурация в форме трехцентральной арки;



оконные проемы - местоположение, конфигурация и габариты;

оконные заполнения - цвет (коричневый) и конструкция (двустворчатые и одностворчатые с фрамугой);

междуэтажная тяга;

венчающий карниз;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;

прямоугольные ниши на фасаде лицевого корпуса, на уровне 3-4-го этажей;

дверные и оконные проемы, включая полуциркулярное окно на дворе фасаде лицевого корпуса над воротным проездом, местоположение, габариты и конфигурация;

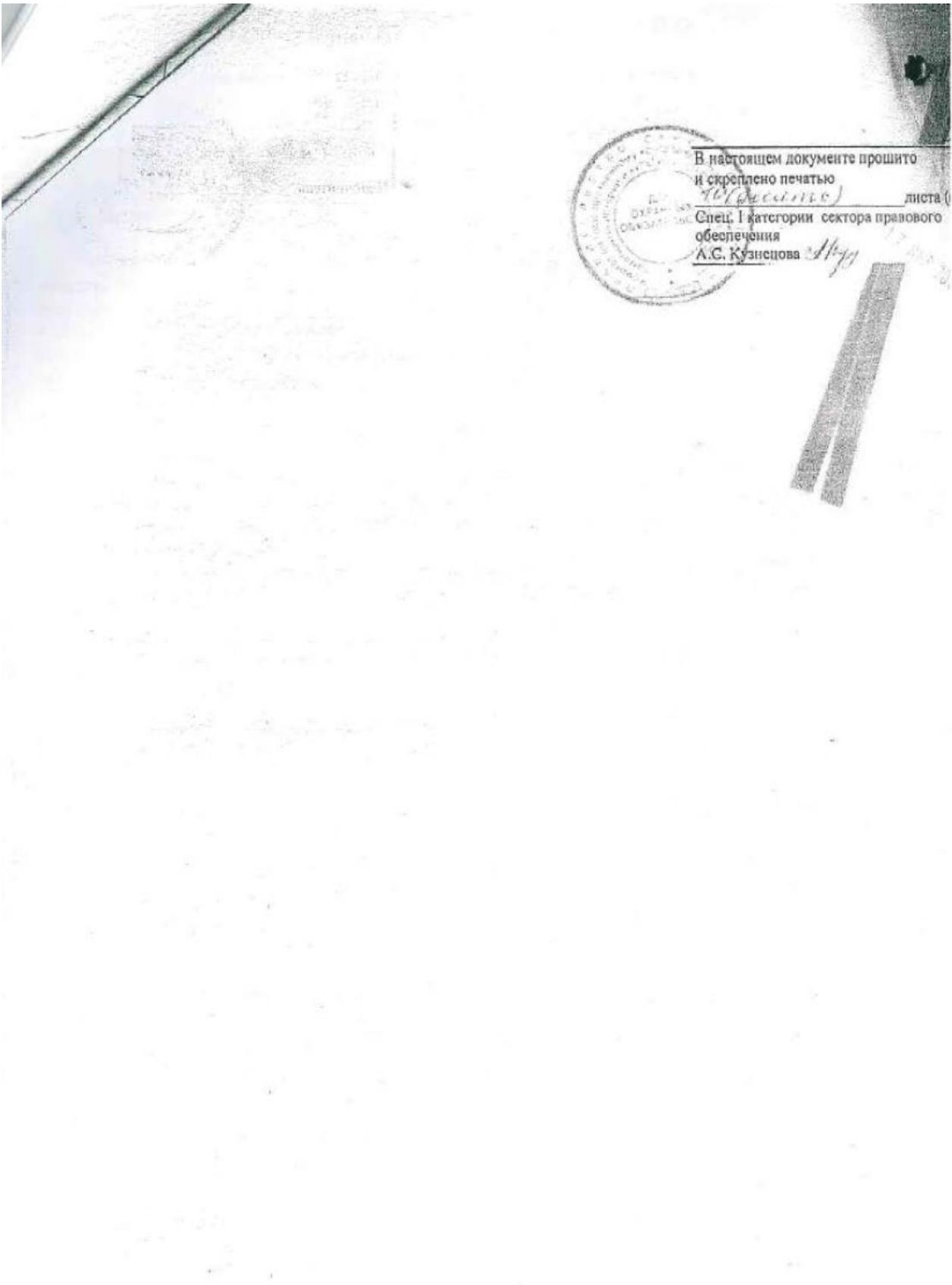
оконные заполнения - цвет (коричневый) и конструкция (на фасаде лицевого корпуса - в шесть стекол, на фасадах дворовых флигелей - двустворчатые с фрамугой, а также сложного рисунка - в проемах лестницы поперечного флигеля и корпуса по Днепровскому пр.);

фигурные наличники оконных проемов;

тяги в подоконных простенках 3-го этажа на западном фасаде поперечного флигеля;

междуэтажные и венчающие карнизы.





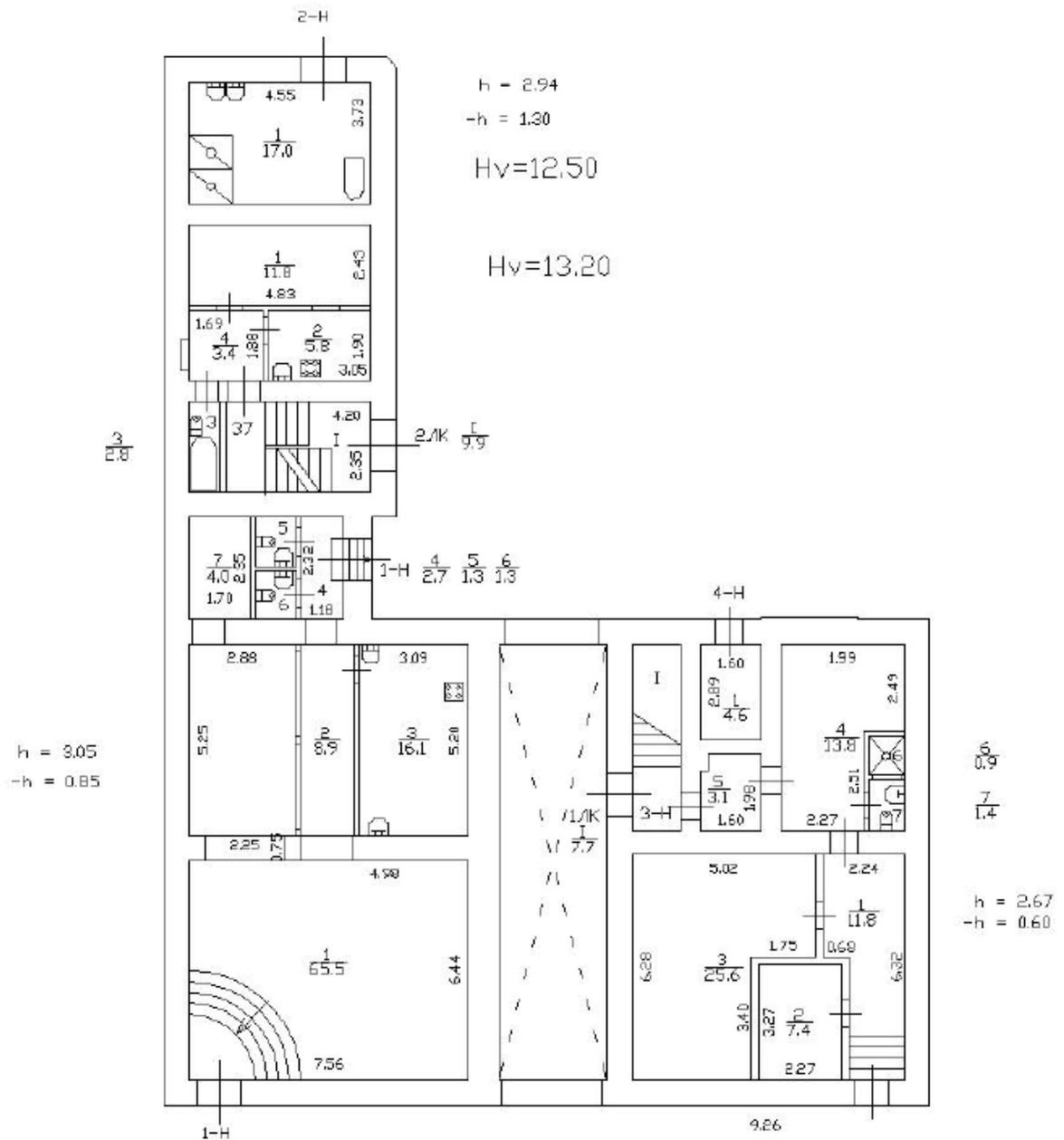
В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
*А.С. Кузнецова* листа ( )  
Спец. I категории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Кузнецова *А.С.*



Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

КОПИЯ ПЛАНА ЦОКОЛЬНОГО (1-ГО) ЭТАЖА

# План цокольного этажа



Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

КОПИИ ЛИЦЕНЗИИ И СРО

  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

**№ МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г.**

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»**

**ООО «АМС»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	<b>1027804906910</b>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>7810684390</b>

**007748**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. К,  
каб. 215, 213**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№386 от 16 марта 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 4 апреля 2017 г.

№384 от 4 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры  
Российской Федерации

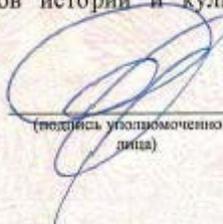
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 02355** от **16 марта 2015 г.**

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и  
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007720

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 23.05.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02355; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403852

3. Дата предоставления лицензии: 16.03.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»;  
 ООО «АМС»;  
 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. К, каб. 215, 213; +7(921) 933-29-32;  
 i.polovtsev@archms.ru;  
 ОГРН: 1027804906910

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7810684390

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. К, каб. 215, 213

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 386 от 16.03.2015

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 498 от 04.04.2017

№ 384 от 04.04.2019

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕМОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7810684390-20231002-1133**

(регистрационный номер выписки)

**02.10.2023**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1027804906910**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7810684390
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АМС»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	199155, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, улица Уральская, дом 13, литера К, кабинет 215, 213
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (СРО-И-018-30122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-018-007810684390-0557
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.04.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.04.2018	Да, 24.04.2018	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	24.04.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕМОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7810684390-20231002-1121**

(регистрационный номер выписки)

**02.10.2023**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1027804906910**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7810684390
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АМС»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	199155, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Уральская, 13, лит К, каб. 215,213
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-007810684390-0755
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.02.2018	Да, 05.02.2018	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>05.02.2018</b>
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 115770004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Сахновский Виктор Александрович



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Сахновский Виктор Александрович, адрес места жительства(регистрации): 199106, Россия, г.Санкт-Петербург, Канареечная ул., д.6/4, кв.24 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-084328.





НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Половцев Игорь Николаевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Половцев Игорь Николаевич, адрес места жительства(регистрации): 198188 Санкт-Петербург, ул. Новостроек, д. 20 кв. 76 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-004742.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 02 40 75 d8 00 f6 ad a6 b2 4a 47 91 71 a4 70 f7 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 06.12.2021 ПО 06.12.2022

Приложение №15.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РАНЕЕ ПОЛУЧЕННЫХ СОБСТВЕННИКОМ  
ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н и 3-Н: О СОГЛАСОВАНИИ КГИОП ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-24-2689/22-0-1  
от 23.01.2023



4.11.2022

Н  
Р

**Налчаджян П.В.**

ул. Карташихина, д.5, кв. 7,  
Санкт-Петербург, 199106

ООО «Стандарт»

8-я линия В.О., дом 15,  
пом. № 3-Н, Санкт-Петербург,  
199034

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 14.11.2022 рег. № 01-24-2689/22-0-0 проектной документации («Проектная документация. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.М. Барышева» (приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н). Шифр: АМС209»).

Задания на проведение работ по сохранению указанного объекта от 25.03.2019 рег. № КГИОП 01-52-214/19-0-2, от 03.06.2022 рег. № КГИОП 01-21-1255/22-0-1.

Заказчиками разработки проектной документации являются: Налчаджян П.В. (199106, Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д.5, кв.7); ООО «Стандарт» (ИНН 7801525073, 199034, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, пом. № 3-Н).

Проектная документация разработана ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (ИНН 7810684390, Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.13, литера К, пом. 215, лицензия МКРФ 02355 от 16.03.2015, приказ МКРФ о переоформлении лицензии № 384 от 04.04.2019).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 01.07.2022 (не оказывает влияние).

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное Комитетом положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования

... который разработан экспертной комиссией в составе: Михайловская  
..., Зайцева Д.А.

Идентификационный номер	Наименование
...: АМС209	Проектная документация. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.М. Барышева» (приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н)

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного наследия



Е.Е. Ломакина



ЛИЦЕНЗИЯ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ №02355 от 16 МАРТА 2015 г.

199155, г.Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, литер К, оф. 215  
ИНН 7810684390 КПП 780101001 ОГРН 1027804906910 БИК 044030653

**Выявленный объект культурного наследия**  
**"Дом И. М. Барышева"**  
(приспособление для современного использования пом.1-Н и 3-Н)

Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8-я линия В. О., д. 15, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Согласовано: ЗАКАЗЧИК

Налчаджян П.В.

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю за использованием объектов культурного наследия	
отдел по объектам культурного наследия	
Письмо от	рег. №
28.01.2023	91-24-2689/2407
Отметка исполнителя:	

КГИОП СПб  
№ 01-24-2689/22-0-0  
от 14.11.2022



+1

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**АМС 209-ПР**

Главный инженер проекта  
Генеральный директор



Санкт-Петербург  
2022

И.Н. Половцев



ЛИЦЕНЗИЯ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ № 02355 от 16 МАРТА 2015 г.

199155, г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, литер К, оф. 215

ИНН 7810684390 КПП 780101001 ОГРН 1027804906910 БИК 044030653

**Выявленный объект культурного наследия**  
**"Дом И. М. Барышева"**  
 (приспособление для современного использования пом.1-Н и 3-Н)

Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8-я линия В. О., д. 15, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н

Согласовано: ЗАКАЗЧИК

Налчаджян П.В.

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 23.01.2023	рег. № 01-24-2689/22-0-7
Отметка исполнителя 	



+73

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**АМС 209-КНИ**

Главный инженер проекта  
Генеральный директор



И.Н. Половцев

Санкт-Петербург  
2022



ЛИЦЕНЗИЯ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ № 02355 от 16 МАРТА 2015 г.

199155, г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, литер К, оф. 215

ИНН 7810684390 КПП 780101001 ОГРН 1027804906910 БИК 044030653

### Выявленный объект культурного наследия

## "Дом И. М. Барышева"

(приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н)

Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8-я линия В. О., д. 15, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Согласовано: ЗАКАЗЧИК

Налчаджян П.В.

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 23.01.2023	рег. № 21-24-2689/22-0-1
Отметка исполнителя 	

КГИОП СПб  
№ 01-24-2689/22-0-0  
от 14.11.2022



7Т2

### ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

### АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Главный инженер проекта  
Генеральный директор



AMC 209-AP

Санкт-Петербург  
2022

И.Н. Половцев

Приложение №15.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС247) в 2023 году: «Приспособление для современного использования пом. 3-Н»

КОПИЯ АКТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЛИЯНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ  
ВИДОВ РАБОТ НА КОНСТРУКТИВНЫЕ И ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ  
10.07.2023 Г.

**АКТ**  
**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на**  
**конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

«10» июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации: **ООО**  
**«Архитектурная мастерская Сахновского»**

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № МКРФ 02355 от 16 марта 2015г (переоформлена на основании приказа МК РФ от 04.04.2019 №384).

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Выявленный объект культурного наследия «Дом И.М. Барышева»**

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

**Санкт-Петербург**

(Республика, область, район)

улица **8-я линия В.О.** д. **15** <sup>(город)</sup> корп. **лит. А** офис **3-Н**

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

**Здание является жилым многоквартирным домом, на момент осмотра является эксплуатируемым.**

**Признаки аварийности отсутствуют.**

**Точная дата постройки здания неизвестна (1-я треть XIX века), надстроено в 1840-50 годы, мансарда перестроена в полноценный четвертый этаж в 1960е годы.**

**Здание занимает земельный участок между 8-й линией В.О. и Днепровским переулком.**

**Корпус, стоящий по красной линии застройки 8-й линии четырехэтажный, оштукатуренный с арочным проездом по оси фасада.**

Два дворовых флигеля примыкают перпендикулярно лицевому корпусу, третий двухэтажный стоит параллельно лицевому корпусу по Днепровскому переулку. Со стороны Днепровского переулка доступ во двор осуществляется через воротный проезд по крайней левой световой оси лицевого фасада здания.

Здание кирпичное, оштукатуренное, на известняковом цоколе.

Помещение 3-Н (ранее квартира №1) располагается на 1-м (в цокольном) этаже, имеет входы со стороны лицевого (уличного) фасада по 8-й линии и из лестничной клетки, выходящей в арку.

Предметы охраны в помещении 3-Н отсутствуют.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

**работоспособное**

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

**Бутовые на известковом растворе. Техническое состояние - работоспособное;**

в) Цоколи и отмостки около них:

**Цоколь – известняковая плита, отмосткой служит асфальтовое покрытие;**

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

**Несущие стены выполнены из красного обожженного глиняного кирпича на сложном растворе, техническое состояние - работоспособное;**

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

**Металлическая кровля (оцинкованная сталь) по деревянным стропилам и обрешетке. Не входит в границы проектирования.**

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

**отсутствуют**

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

**На уровне первого этажа фасад рустован, симметричен относительно воротного проезда с кованными воротами, на уровне 2-4 этажей выполнен в гладкой штукатурке.**

Центральная ось фасада акцентирована воротным проездом прямоугольного очертания, полуциркульным окном над ним, балконом третьего этажа на чугунных кронштейнах с металлическим ограждением.

Оконные проемы прямоугольного очертания, в уровне третьего этажа акцентированы прямоугольными сандриками на кронштейнах. Дверной балконный проем третьего этажа украшен треугольным сандриком на кронштейнах и фланкирующими оконными проемами.

Горизонтальное членение фасада составляют междуэтажные и подоконные тяги над первым, вторым и третьим этажами.

Фасад завершен венчающим выносным профилированным карнизом.

Оконные проемы прямоугольного очертания за исключением полуциркульного окна над воротным проездом. В уровне 3 этажа над воротным проездом устроен балкон с кованым ограждением.

облицовка стен: гладкая штукатурка (на уровне 1 го этажа – руст);

окраска стен: окрашены,;

монументальная живопись: отсутствует;

лепнина: отсутствует;

декоративные элементы: тяги в простенках между окнами;

карнизы: венчающий профилированный карниз;

пилястры: отсутствуют;

балконы, лоджии, крыльца: балкон с кованой решеткой в уровне 3 этажа; лоджии отсутствуют; крыльца выполнены из гранитных плит в уровне асфальта.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

**Техническое состояние по внешним признакам работоспособное.**

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

**Плоские, состояние работоспособное;**

в) Полы:

**Полы по грунту, ламинатное покрытие по бетону;**

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

**стены выполнены из красного обожженного глиняного кирпича, отделка- обои под покраску;**

д) Столбы, колонны:

**отсутствуют;**

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

**Оконные проемы и входной дверной проем прямоугольного очертания; Входные двери стеклопластиковые, внутренние двери – деревянные, дверь запасного выхода металлическая в противопожарном исполнении.**

ж) Лестницы и крыльца:

**Внутренняя лестница у входа отделана искусственным камнем с кованым ограждением и деревянными перилами;**

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

**отсутствуют;**

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

**отсутствует;**

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

**Приспособление для современного использования:**

- снос внутренних временных (ненесущих) перегородок в помещении 3-Н
- перенос двери, ведущей в санузел.
- установка гипсокартонной перегородки.

II. Выводы:

**Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.**

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Руководитель проекта



**Половцев И.Н.**

(Ф.И.О. полностью)

**Сахновский В.А.**

(Ф.И.О. полностью)

**Кунихин А.С.**

(Ф.И.О. полностью)