

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы» (Новгородская ул., д. 12, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 19, Новгородская ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские» (в составе «Мастерские и службы»)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 12, лит. Б, приспособление для современного использования» (шифр: Н-12-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

Санкт-Петербург

«27» декабря 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 08.12.2023 г. по 27.12.2023 г.** (Приложения №№ 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп»), 193144, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н, ИНН 7842354500).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы» (Новгородская ул., д. 12, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирилловская ул.,19, Новгородская ул.,12 – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 12, лит. Б, приспособление для современного использования»* (шифр: Н-12-2023), разработанной

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:²

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы» (Новгородская ул., д. 12, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирилловская ул.,19, Новгородская ул.,12 – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 12, лит. Б, приспособление для современного использования»* (шифр: Н-12-2023), разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (Н-12-2023 ПР):

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация;
- Часть 2. Фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Н-12-2023 КНИ):

- Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка;
- Часть 2. Инженерно-технические исследования.

Раздел 3. Проектная документация (Н-12-2023 П):

- Часть 1. Пояснительная записка;
- Часть 2. Архитектурные решения;
- Часть 3. Вентиляция и кондиционирование;
- Часть 4. Конструктивные решения.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 12, лит. Б, приспособление для современного использования» (шифр: Н-12-2023), разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), утвержденный заместителем председателя КГИОП от 31.08.2005 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 18.04.2018 г. №155-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 22.03.2022 г. №80-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы» от 20.09.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Задания КГИОП от 07.11.2023 г. №01-21-3051/23-0-1 (подписано правообладателем 08.11.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские» (в составе «Мастерские и службы») (ремонт и приспособление для современного использования) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

7) Копия Письма КГИОП от 20.09.2023 г. №01-46-2401 о предоставлении учетных документов по объекту (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-189819528 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера Б, с кадастровым номером 78:31:0001418:5 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-189797467 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера Б, с кадастровым номером 78:31:0001418:3016 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера Б от 09.07.2007 (Приложение №4. Документы технического учета).

11) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера Б от 09.07.2007 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проведения экспертизы в помещениях здания выполнена перепланировка за счет демонтажа существующих и устройства перегородок из современных материалов, а также устройство антресоль. Отделка помещений – современная. Здание оборудовано инженерными системами, используется под производство кондитерских изделий. На фасадах размещены внешние блоки кондиционеров, видеокамеры, осветительные приборы.

Таким образом экспертам не представилось возможным ознакомиться с объектом проектирования до начала работ, однако установлено, что выполненные работы не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера Б, с кадастровым номером 78:31:0001418:3016, является Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд» (ИНН: 7826161928) (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера Б, согласно Решению Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 г. №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства архитектуры Санкт-Петербурга» является объектом культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» (извлечение – Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Решением Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 г. №327: Кирилловская ул.,19, Новгородская ул., 12. Пообъектный состав ансамбля:

- объект культурного наследия регионального значения «Главное здание»;
- объект культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы»;
- объект культурного наследия регионального значения «Ограда по Кирилловской улице».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» утвержден заместителем председателя КГИОП от 31.08.2005 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» утвержден Распоряжением КГИОП от 18.04.2018 г. №155-р (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», утверждено Распоряжением КГИОП от 22.03.2022 г. №80-об/22 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Заявителем представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы» от 20.09.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы» входит в состав ансамбля «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12. Квартал, в котором расположено интересующее нас здание (Новгородская ул., 12, лит. Б) ограничен с севера улицей Моисеенко, с запада - Кирилловской улицей, с востока – Новгородской улицей и с юга – 10-й Советской улицей; он находится на территории исторического района Пески. С XVIII в здесь была военная слобода, где размещались армейские и гвардейские полки. Также рядом располагались различные

склады и торговые ряды³. Исследуемый участок долгое время оставался незастроенным (Приложение №5. Иконографические материалы, илл. 1-3).

До 1875 г. на месте будущих построек были 2 участка по вновь проложенной улице (совр. Кирилловской) - в документах они фигурируют под номерами 60, 61, 63. В 1875 г. участок № 60 («№ 19 по Хлебной улице») принадлежал действительному статскому советнику Николаю Михайловичу Кудрявцеву, на нем был построен деревянный дом и два флигеля⁴. В 1876 г. участок № 61 находился в собственности жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой, которая также построила на нем двухэтажный деревянный дом⁵. К 1894 г. исследуемый участок, числящийся теперь под № 19 по Кирилловской ул. и №№ 7, 9, 11 и 13 по Новгородской ул. перешел к графу Ивану Александровичу Мусину-Пушкину⁶(Приложение №5. Иконографические материалы, илл. 9).

Убежище для мальчиков-сирот католического вероисповедания было организовано в 1889 г. по инициативе и на средства викарного священника храма Св. Станислава отца Антония Малецкого, на его личные средства и пожертвования прихожан. В декабре 1890 г. приют перешел на постоянное содержание «Международного общества попечения о бедных и больных сиротах римско-католического исповедания в Санкт-Петербурге» (организовано в 1898 г.). Первоначально убежище для бедных мальчиков располагалось в арендованных помещениях и сменило несколько адресов: Воскресенская пл. (ныне пл. Кулибина), потом Мясная ул., 20, еще позже - наб. Екатерининского канала, 116.

Первые планы строительства собственного здания возникают в 1895 г. В 1896 г. общество приобрело владение на Кирилловской улице, включающее двухэтажный деревянный дом, флигели и прилегающую территорию (Приложение №5. Иконографические материалы, илл. 10). Помимо интерната здесь были устроены ремесленные мастерские (столярная, переплетная, слесарная и кузнечная), на верхнем этаже обустроена каплица Святого Сердца Девы Марии (освящена в октябре 1896 епископом Албином Симоном), а в 1906 о. Антоний Малецкий открыл Польскую школу с курсом прогимназии, где учились как приютские, так и проходящие мальчики⁷.

Здания мастерских и служб построены в 1900 г. по проекту гражданского инженера И.Ю. Мошинского⁸ (Приложение №5. Иконографические материалы, илл. 11-15). В 1912-1913 гг. для приюта и школы на благотворительные средства построен четырехэтажный каменный дом: основную сумму на строительство пожертвовал инженер-путеец М.С. Кербедз (в честь него здание получило название «дом Кербедзя»); проект здания выполнен академиком архитектуры М.М. Перетятковичем безвозмездно⁹. Открытие приюта состоялось 30 октября 1913 г. В нем разместились мастерские, школа, интернат, столовая и библиотека. В мастерских наряду с воспитанниками трудились также 50 наемных рабочих.

³ Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013. С. 316-319.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Чертежи здания Римско-католического убежища для бедных мальчиков на участке, принадлежавшем Н.М. Кудрявцеву, Н.И. Леонтьевой, И.А. Мусину-Пушкину, Римско-католическому благотворительному обществу по Кирилловской ул., 19 и Новгородской ул., 7-13. 1875 - 1917 гг. Л. 1-8.

⁵ Там же. Л. 9-30.

⁶ Там же. Л. 32-34.

⁷ Римско-католическое благотворительное общество. Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://encblago.lfond.spb.ru/showObject.do?object=2815932854>.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 45-53; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 220-221.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 69-82.

В конце 1918 г. - начале 1919 г. приют на Кирилловской улице и все другие детские учреждения, находящиеся под опекой Антония Малецкого, были национализированы. В 1919 г. каплица Пречистого Сердца Девы Марии получила права костела, о. Антоний стал ее настоятелем. В 1922-1923 гг. костел дважды подвергался, окончательно закрыт 21 января 1933 г. В 1933 г. костел и деревянное здание приюта на Кирилловской улице были снесены. В каменном здании с 1928 г. располагался Домпросвет им. А.И. Герцена, с 1965 – Ленинградское областное культурно-просветительное училище¹⁰. Ленинградская областная универсальная научная библиотека размещается в здании с 1979 г. В 1993 г. ансамбль «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» был включен в перечень объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание трехэтажное, прямоугольное в плане, крыша – скатная, покрыта металлом. Капитальные стены – кирпичные. стены в уровне третьего этажа были надстроены в советский период. Историческое архитектурно-художественное решение фасадов – в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры (в том числе со стрельчатыми нишами), аркатурные пояса, пильчатые фризy, клинчатые перемычки, замковые камни. Материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич. Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками). Заполнения оконных проемов – металлопластиковые, расстекловка шести-частная и девяти-частная, цветовое решение – единое. Окна соответствуют предмету охраны. На фасадах размещены внешние блоки кондиционеров, видеокамеры, осветительные приборы.

На момент начала проведения экспертизы в помещениях здания выполнена перепланировка за счет демонтажа существующих и устройства новых перегородок из современных материалов, а также устройство антресолей. Отделка помещений – современная. Здание оборудовано инженерными системами, используется под производство кондитерских изделий. Выполненные работы не привели к нарушению предмета охраны объекта культурного наследия.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 12, лит. Б, приспособление для современного использования» (шифр: Н-12-2023)* разработана ООО «СтройЭкспертГрупп» (лицензия МК РФ от 04.02.2016 г. № МКРФ 03192) в 2023 г., на основании задания КГИОП от 07.11.2023 г. №01-21-3051/23-0-1 (подписано правообладателем 08.11.2023 г.) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП) и содержит решения по приспособлению объекта культурного

¹⁰ Римско-католическое благотворительное общество. Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://encblago.lfond.spb.ru/showObject.do?object=2815932854>.

наследия регионального значения «Мастерские и службы» (Новгородская ул., д. 12, лит. Б), для современного использования.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы (Н-12-2023 ПР)*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Части 1. Исходно-разрешительная документация*. В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.11.2023 г. (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация объекта в границах проектирования, выполненная в рамках предварительных работ, представлена в *Части 2. Фотофиксация*.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования (Н-12-2023 КНИ)*:

Комплект обмерных чертежей со схемами дефектов, результаты историко-архивных исследований – краткая историческая справка, материалы иконографии представлены в томе – *Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка*.

Результаты натурного обследования представлены в томе – *Часть 2. Инженерно-технические исследования*.

По результатам обследования, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Обследованием зафиксировано, что на момент начала обследования, в здании выполнены следующие виды работ:

- демонтаж перегородок, инженерного оборудования, полов, демонтаж штукатурного слоя и отделки;
- устройство новых перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу и светопрозрачных перегородок;
- установка системы вентиляции и оборудования, установка сантехнического оборудования;
- устройство антресолей;
- финишная отделка помещений;
- замена оконных заполнений, установка новых дверных заполнений (внутренних и наружных);
- установка камер видеонаблюдения, вывески, светильников, козырька на фасадах здания;
- установка наружных блоков системы кондиционирования на фасадах здания, устройство металлической пристройки для размещения оборудования системы кондиционирования (пристройка расположена на земле, за границами территории объекта культурного наследия).

Фундаменты – ленточные, бутобетонные, детальное обследование не предусмотрено, по косвенным признакам (отсутствие трещин и осадков) состояние – ограниченно-работоспособное. Подвал отсутствует.

Стены – кирпичные. Кирпичная кладка стен выполнена из глиняного кирпича на сложном растворе. Отделка стен со стороны помещений выполнена в виде покрашенной штукатурки, плитки и панелей. Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий. Перегородки выполнены из листов ГКЛ, кроме того, в здании есть светопрозрачные перегородки и перегородки из панелей. Стены находятся в работоспособном состоянии. Признаки перегрузки и трещины, препятствующие дальнейшей эксплуатации, при осмотре не обнаружены. Состояние отделки – удовлетворительное. Состояние перегородок работоспособное.

Перекрытия 1-го и 2-го этажей – выполнены по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде монолитной железобетонной плиты.

Покрытие 3-го этажа – железобетонные корытные настилы по металлическим фермам.

Перекрытия оштукатурены и покрашены, в части помещений выполнены подвесные потолки. Состояние конструкций перекрытий – работоспособное. Состояние отделки удовлетворительное, дефекты не выявлены.

В здании имеется 4 антресоли, по одной на третьем и втором этаже, две антресоли в уровне 1 этажа. Для основания антресолей установлены колонны из двутавров, по колоннам установлены металлические балки, на которые уложен профлист. Полы антресолей выполнены бетонными по армирующей сетке. В части помещений поверх бетона залиты наливные полы, в части помещений уложена керамическая плитка. Лестницы на антресоли выполнены из металлического профиля, ступени сборные, поручни так же выполнены из профиля. Состояние конструкций антресолей работоспособное, состояние отделки – удовлетворительное, дефекты не выявлены. Устройство антресолей не повлияло на состояние конструкций здания.

Окна – металлопластиковые стеклопакеты. Со стороны лицевого фасада красно-розового цвета, состояние удовлетворительное, в замене не нуждаются. Дверные заполнения металлические, остекленные, темно-серого цвета, состояние – работоспособное, в замене не нуждаются.

Здание оборудовано системами электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования. Инженерные сети здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Состояние фасадов – ограниченно-работоспособное, дефекты не выявлены.

Проектные решения отражены в *Разделе 3. Проектная документация (Н-12-2023 П)*:

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений представлена в *Части 1. Пояснительная записка*.

Проектом учтены выполненные на момент начала проектирования работы, а именно:

- демонтаж перегородок, инженерного оборудования, полов, демонтаж штукатурного слоя и отделки;
- устройство новых перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу, перегородок из сэндвич-панелей и светопрозрачных перегородок;
- установка системы вентиляции и оборудования, установка сантехнического оборудования;
- устройство антресолей;
- финишная отделка помещений;
- замена оконных заполнений, установка новых дверных заполнений (внутренних и наружных);

- установка камер видеонаблюдения, вывески, светильников и козырька на фасадах здания;

- установка наружных блоков системы кондиционирования на фасадах здания, устройство металлической пристройки для размещения оборудования системы кондиционирования (пристройка расположена на земле, за границами территории памятника).

С учетом выполненных работ проектом предусмотрены:

- демонтаж ранее установленных наружных блоков кондиционеров на фасаде в осях «А-Д» и кронштейнов, на которые они установлены;

- устройство металлических каркасов и установка этих блоков на них (установка на землю, без крепления к фасаду), существующие подводки к блокам предусмотрено уложить в кабель-канал на фасаде, кабель-канал предусмотрено окрасить в цвет фасада.

Наружные блоки со стороны фасада в осях «1-3» установлены на отдельно стоящей металлической конструкции, за границами объекта культурного наследия.

Комплект чертежей, необходимых для реализации проекта представлен в Разделе 3:

- *Часть 2. Архитектурные решения;*

- *Часть 3. Вентиляция и кондиционирование;*

- *Часть 4. Конструктивные решения.*

Решения проекта организации работ отражены в пояснительной записке к проекту – *Части 1. Пояснительная записка.*

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Копия Решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Чертежи здания Римско-католического убежища для бедных мальчиков на участке, принадлежавшем Н.М. Кудрявцеву, Н.И. Леонтьевой, И.А. Мусину-Пушкину, Римско-католическому благотворительному обществу по Кирилловской ул., 19 и Новгородской ул., 7-13. 1875 - 1917 гг.

- 2) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1706. Чертежи дома Римско-католического благотворительного общества при церкви св. Екатерины по Кирилловской ул., 19 и Новгородской ул., 7, 9, 11, 13. 12.03.1905 г. - 04.04.1905 г.
- 3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 4267. Вид на огороды и здания убежища. 1909 г.
- 4) ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 319. Позитив сн. 6. Вид зданий и огородов на территории убежища. 1909 г.

11.3. Литература:

- 1) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
- 2) Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-документальное издание. СПб., 2010. С. 74-76.
- 3) Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
- 4) Римско-католическое благотворительное общество. Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://encblago.lfond.spb.ru/showObject.do?object=2815932854>.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) kgior.gov.spb.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы» (Новгородская ул., д. 12, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), в части приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к

выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы» (Новгородская ул., д. 12, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), для современного использования:

- демонтаж ранее установленных наружных блоков кондиционера на фасаде и кронштейнов, на которые они установлены, устройство металлических каркасов и установка этих блоков на них (установить на землю, без крепления к фасаду).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), определенных

КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 18.04.2018 г. №155-р (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения** здания. Выполненные на момент начала проектирования работы не привели к изменению предмета охраны памятника.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** здания – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по реставрации фасадов. Проектом предусмотрены работы по демонтажу ранее установленных наружных блоков кондиционера на фасаде и кронштейнов, на которые они установлены. Устройство металлических каркасов для размещения демонтируемых блоков на них предусмотрено на земле, за границами памятника.

Выполненные на момент начала проектирования работы не привели к нарушению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения. Оборудование, размещенное на фасадах в рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования: камеры видеонаблюдения, вывески, светильники, козырек над входом, не оказывает негативного влияния на облик памятника. Решения по размещению указанного оборудования на фасадах является обратимым, оборудование может быть демонтировано без ущерба для конструкций памятника.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение существующих элементов памятника, отнесенных к предмету охраны объекта

13. Вывод экспертизы¹¹:

Проектная документация проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы» (Новгородская ул., д. 12, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирилловская ул.,19, Новгородская ул.,12 – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 12, лит. Б, приспособление для современного использования» (шифр: Н-12-2023)**, разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП.

¹¹ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 08.12.2023 г.)

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «27» декабря 2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	Г.В. Иванов (27.12.2023)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	О.А. Блинов (27.12.2023)
Член экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	Г.В. Михайловская (27.12.2023)

Приложение №1 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Учетные документы по объекту культурного наследия

**Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет**

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

**Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н. Беляев

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга местного значения**

Смольнинский район

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
3	Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя"):	Кирилловская ул., 19 Новгородская ул., 12
3.1.	Главное здание. 1912 г., арх. М.М. Перетяткович.	
3.2.	Мастерские и службы. 1900 г., гр. инж. И.Ю. Мошинский.	
3.3.	3.3. Ограда по Кирилловской улице.	

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков

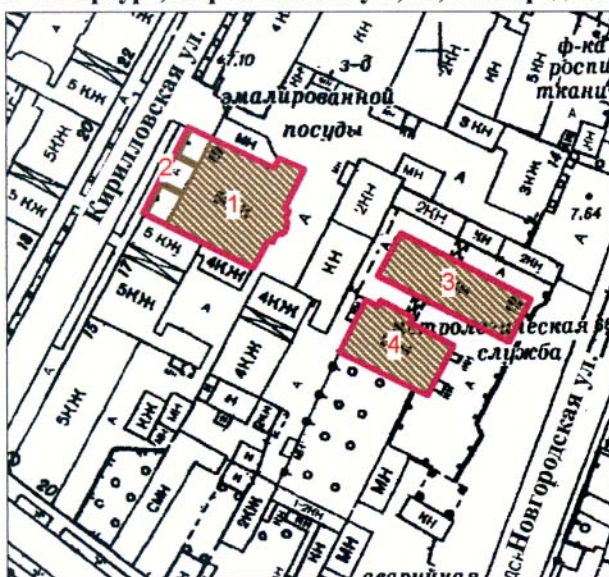


М.П.

"31" августа 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Римско-католическое убежище
Благотворительного общества для
бедных мальчиков ("Дом Кербедзя")."**

г. Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 19, Новгородская ул., 12



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание приюта
Адрес: Кирилловская ул., 19, литер А
2. Ограда
3. Мастерские
Адрес: Новгородская ул., 12, литер Б
4. Служебный корпус
Адрес: Новгородская ул., 12, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2018

окуд

№ 155-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Римско-католическое убежище
Благотворительного общества для бедных мальчиков
(т.н. «Дом Кербедзя»)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А, Новгородская улица, дом 12, литеры А, Б (Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12), согласно приложению к распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков
(т.н. «Дом Кербедзя»)),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А, Новгородская улица, дом 12,
литеры А, Б (Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p>I. Главное здание*</p> <p>Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А</p> <p>* отмечено на плане цифрой 1</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного, прямоугольного в плане, здания, включая лестничный ризалит юго-восточного фасада и ризалит северо-восточного фасада;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	

		<p>металлическое ограждение на квадратных в плане стойках с пятниками, декорированных фигурными вставками из профилей прямоугольного сечения; деревянный поручень.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северо-западный лицевой фасад (по Кирилловской улице):</p> <p>архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция с акцентированием центральной оси входным порталом;</p>	

известняковый цоколь;
материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

оформление входа в виде портала, декорированного трехчетвертными рустованными колоннами, профилированным антаблементом, с фигурным завершением (каннелированные сухарики, фланкированные штукатурными волютами, профилированный карниз);

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (арочная ниша, клинчатый руст);

историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое), цвет, оформление (филенчатое), рисунок расстекловки (деление на квадратные сектора);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением), оформление;

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;



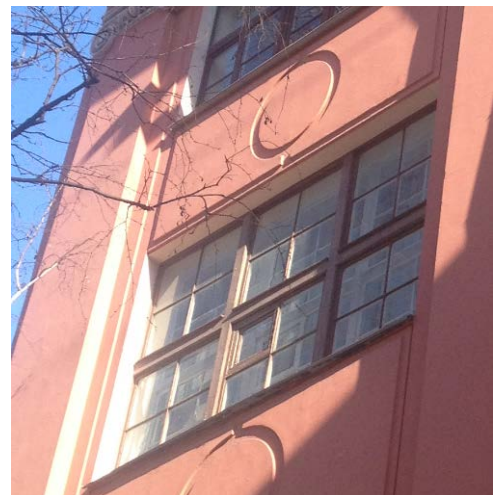
сдвоенные пилястры композитного ордера в междуколонном пространстве;



прямоугольные и круглые филенки в междуэтажном пространстве;



профилированный венчающий карниз;



северо-восточный (дворовый) фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

исторические заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, рисунок расстекловки;



профилированный венчающий карниз;

**юго-восточный (дворовый) фасад:**

известняковый цоколь;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

исторические заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, рисунок расстекловки;






		<p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие полов вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок (квадратные филенки).</p>	 

II. Мастерские и службы
Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литеры А, Б




Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера А*

* здание отмечено на плане цифрой 4

1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).* * стены в уровне второго этажа были надстроены в советский период	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры, пальчатые фризy, клинчатые перемычки; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения.	 



Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера Б*

* здание отмечено на плане цифрой 3

1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).* * стены в уровне третьего этажа были надстроены в советский период	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры (в том числе со стрельчатыми нишами), аркатурные пояса, пильчатые фризы, клинчатые перемычки, замковые камни; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения.	 

III. Ограда по Кирилловской улице*
 Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19

* отмечена на плане цифрой 2

1	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система:</p>	<p>металлическая ограда со стороны Кирилловской улицы, включая двустворчатые металлические ворота на оштукатуренных столбах с калитками * – конфигурация в плане и габариты;</p> <p>* в настоящее время ворота утрачены</p> <p>кирпичные оштукатуренные опорные столбы с профилированным завершением.</p>	 <p>фото начала XX века</p>
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>известняковый цоколь;</p> <p>рисунок ограждения (вертикальные прутья с навершием в виде пик, с кольцами в верхнем поясе, связанными с прутьями хомутами).</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 МАР 2022

№ 80-00/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Мастерские и службы», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», расположенного по адресу: расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 12, литеры А, Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 29.08.2018 №07-19-394/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в части объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», расположенного по адресу: расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 12, литеры А, Б, утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 22 » марта 2022 г. № 80-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Мастерские и службы

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	9	7	1	5	3	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 16.11.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.11.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера А.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 14.01.2022: №06-12-307/22-1-0; №06-12-307/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: №06-12-307/22-3-0; №06-12-307/22-4-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 24.01.2022 №01-43-1362/22-0-0; от 27.01.2022 №01-43-1874/22-0-0; от 03.02.2022 №01-43-2423/22-0-0. 4. Уведомления КГИОП о проведении консультации от 22.02.2022: №01-43-1362/22-0-2; №01-43-1874/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 25.02.2022.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			<p>6. Акты технического состояния от 05.03.2022: №06-12-307/22-5-0; №06-12-307/22-6-0.</p> <p>7. Письма КГИОП от 05.03.2022: №06-12-307/22-7-0; №06-12-307/22-8-0.</p>
2	<p>В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного оборудования (консольная вывеска, блоки систем кондиционирования), размещенного на фасадах части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера Б.</p>	<p>В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<p>1. Акты технического состояния от 14.01.2022: №06-12-307/22-1-0; №06-12-307/22-2-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 14.01.2022: №06-12-307/22-3-0; №06-12-307/22-4-0.</p> <p>3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 24.01.2022 №01-43-1362/22-0-0; от 27.01.2022 №01-43-1874/22-0-0; от 03.02.2022 №01-43-2423/22-0-0.</p> <p>4. Уведомления КГИОП о проведении консультации от 22.02.2022: №01-43-1362/22-0-2; №01-43-1874/22-0-1.</p> <p>5. Консультация КГИОП от 25.02.2022.</p> <p>6. Акты технического состояния от 05.03.2022: №06-12-307/22-5-0; №06-12-307/22-6-0.</p> <p>7. Письма КГИОП от 05.03.2022: №06-12-307/22-7-0; №06-12-307/22-8-0.</p>

3	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировки помещений 1-Н, 3-Н, 5-Н части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера Б, в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 14.01.2022: №06-12-307/22-1-0; №06-12-307/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: №06-12-307/22-3-0; №06-12-307/22-4-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 24.01.2022 №01-43-1362/22-0-0; от 27.01.2022 №01-43-1874/22-0-0; от 03.02.2022 №01-43-2423/22-0-0. 4. Уведомления КГИОП о проведении консультации от 22.02.2022: №01-43-1362/22-0-2; №01-43-1874/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 25.02.2022. 6. Акты технического состояния от 05.03.2022: №06-12-307/22-5-0; №06-12-307/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: №06-12-307/22-7-0; №06-12-307/22-8-0.
---	---	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 14.01.2022: №06-12-307/22-3-0; №06-12-307/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 05.03.2022: №06-12-307/22-7-0; №06-12-307/22-8-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720971530025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мастерские и службы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литеры А, Б
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории от 31.08.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера А Объемно-пространственное решение: конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные). (стены в уровне второго этажа были надстроены в советский период). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры, пильчатые фризы, клинчатые перемычки; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения. Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера Б: Объемно-пространственное решение: конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные). (стены в уровне третьего этажа были надстроены в советский период). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры (в том числе со стрельчатыми нишами), аркатурные пояса, пильчатые фризы, клинчатые перемычки, замковые камни; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")" № 155-р от 18.04.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



16 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Мастерские и службы»,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Новгородская ул., 12, литеры А, Б,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Римско–католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков
(т.н. «Дом Кербедзя»)»
(фотофиксация выполнена 19.11.2021)

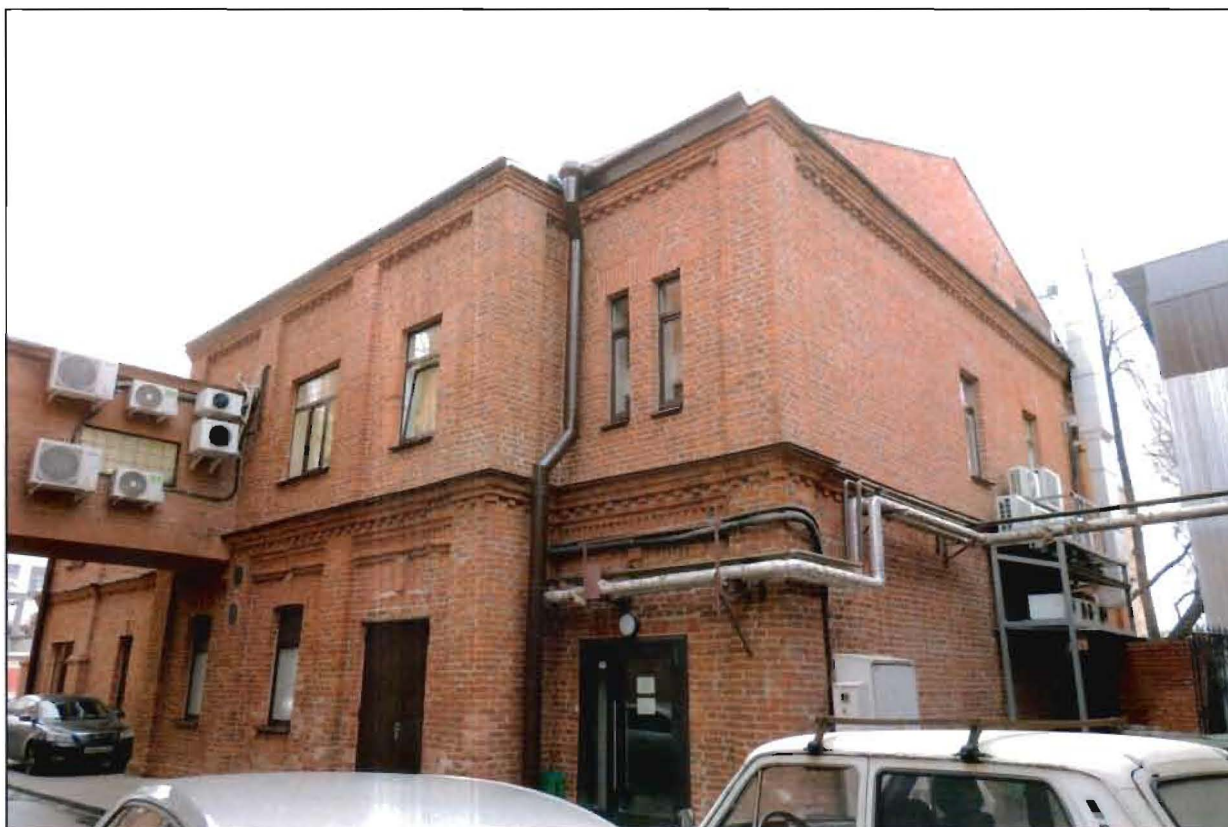


1. Общий вид объекта культурного наследия с юго-востока.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 12, литера А.



2. Юго-восточный фасад части объекта культурного наследия. Общий вид.



3. Общий вид части объекта культурного наследия с севера.

Здание, расположенное по адресу: Санкт–Петербург, Новгородская ул., 12, литера Б.



4. Общий вид части объекта культурного наследия с юго-востока.



5. Общий вид части объекта культурного наследия с юго-запада.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720971530025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

... о наименовании объекта культурного наследия

... исторические и службы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литеры А, Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 31.08.2005 г.

не предмета охраны объекта культурного наследия

Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера А Объемно-пространственное решение: конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные). (стены в уровне второго этажа были надстроены в советский период). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры, пильчатые фриззы, клинчатые перемычки; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения. Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера Б: Объемно-пространственное решение: конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные). (стены в уровне третьего этажа были надстроены в советский период). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры (в том числе со стрельчатыми нишами), аркатурные пояса, пильчатые фриззы, клинчатые перемычки, замковые камни; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя)" № 155-р от 18.04.2018 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

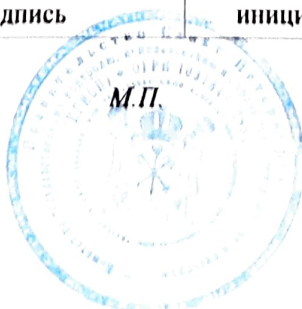
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Блинову О.А.

blink1984@mail.ru

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-46-2401/23-0-1 от 20.09.2023

На № 1168531 от 24.08.2023

1168472 от 24.08.2023

Рег. № 01-46-2401/23-0-0 от 24.08.2023

01-46-2400/23-0-0 от 24.08.2023

Уважаемый Олег Алексеевич!

КГИОП в ответ на Ваши обращения направляет документацию относительно объектов культурного наследия согласно представленным спискам.

Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа. В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охрannое обязательство не утверждается. Отсутствие охрannого обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

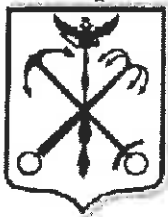
Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков

**Приложение №4 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы**

Документы технического учета

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Новгородская, дом 12, литера Б

Текущие изменения	
№ пом. (части):	_____
Основание: <u>утвержденная перепланировка</u> <u>для присоединения не принадлежащих</u> <u>«05» (Акт МВК и пр.)</u>	_____
Исполнитель: <u>с.и.и. Волыничева О.Н.</u>	2007 г.
(должность, ФИО, подпись)	

Инв. № 18/3

г. Санкт-Петербург
2007 г.

109 4
VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1917, рек. 1931, к/р 1990 Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Осадка фундамента, следы увлажнения цоколя	8		8	40	3,2
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Выветривание швов, трещины	17		17	40	6,8
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные		6		6	20	1,2
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в местах сопряжения перекрытий со стенами	13		13	25	3,25
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Рулонная	Вздутие поверхности, местами повреждение верхнего слоя	7		7	20	1,4
5	Полы	Цементный, плитка, линолеум	Истертости в ходовых местах	10		10	20	2,0
6	Проемы	оконные	Неплотный притвор	9		9	15	1,35
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Стены – оштукатурены, окрашены, потолок – подвесной, побелка	Загрязнение и потемнение поверхностного слоя	4		4	20	0,8
8	Санитарно-электротехнические устройства	Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры	22	22	20	4,4
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Централизованное					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещение	Скрытая проводка					
		Радио	Нет					
		Телефон	Нет					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	2 грузовых					
Телевидение	Нет							
Газоснабжение	Нет							
9	Прочие работы	Бетонные ступени	Выбоины, сколы	4		4	26	1,0

Итого: 100 X 100 X 25,4

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 25\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальности										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	нежилое	14	52в	М ³	16,7	1,00	1,02						17,03	8159	138948	25	104211
	ИТОГО:														138948		104211

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	138949	104211					138948	104211

“ 09 “ 07 20 07 г. Исполнитель  Васильева О.Н.

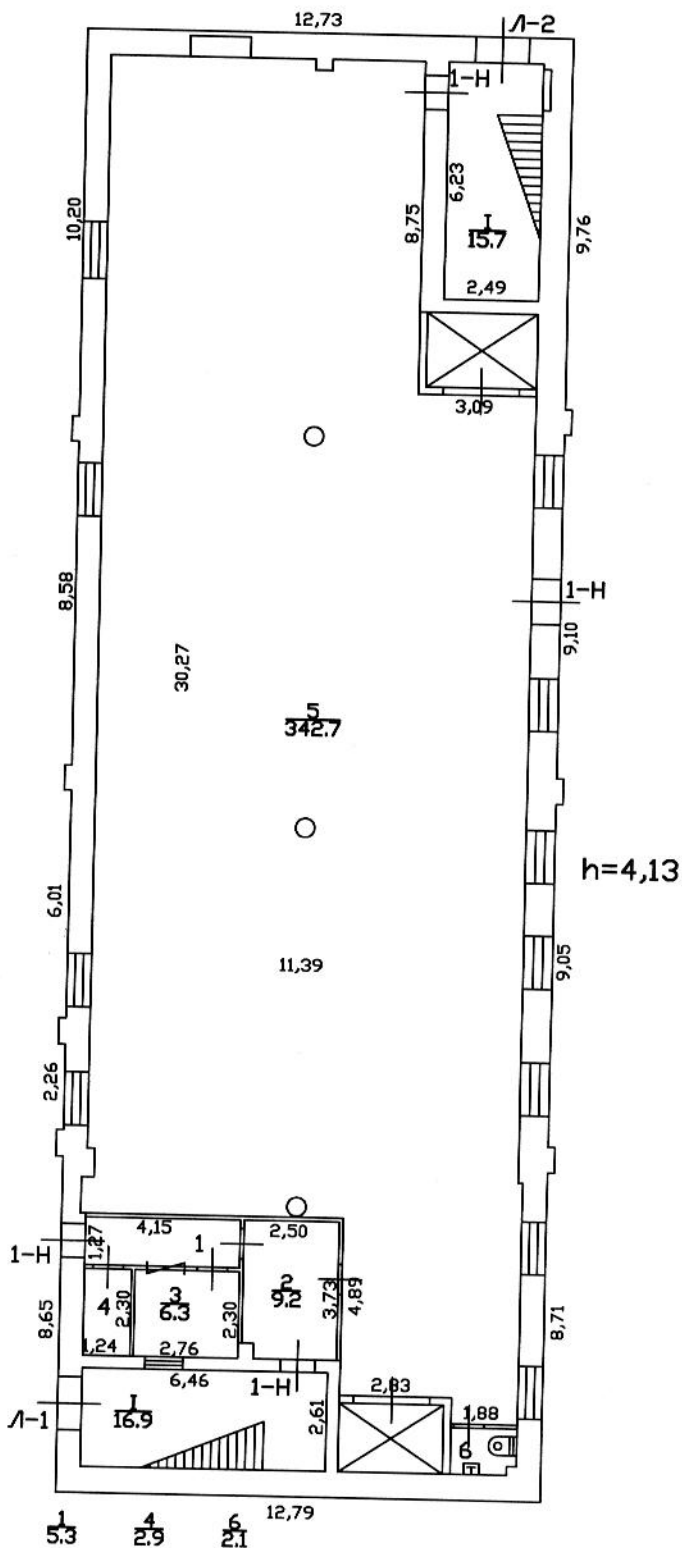
“ 09 “ 07 20 07 г. Проверил  Кузина О.И.

“ 09 “ 07 20 07 г. Начальник ф-ла  Чаузова Г.С.

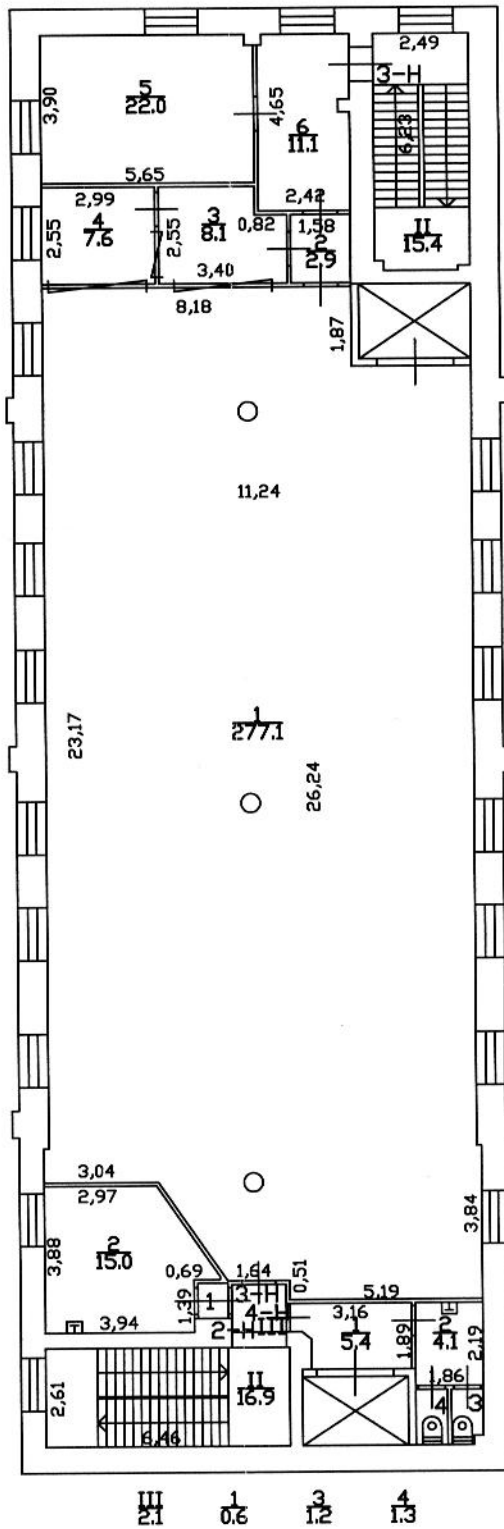
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа



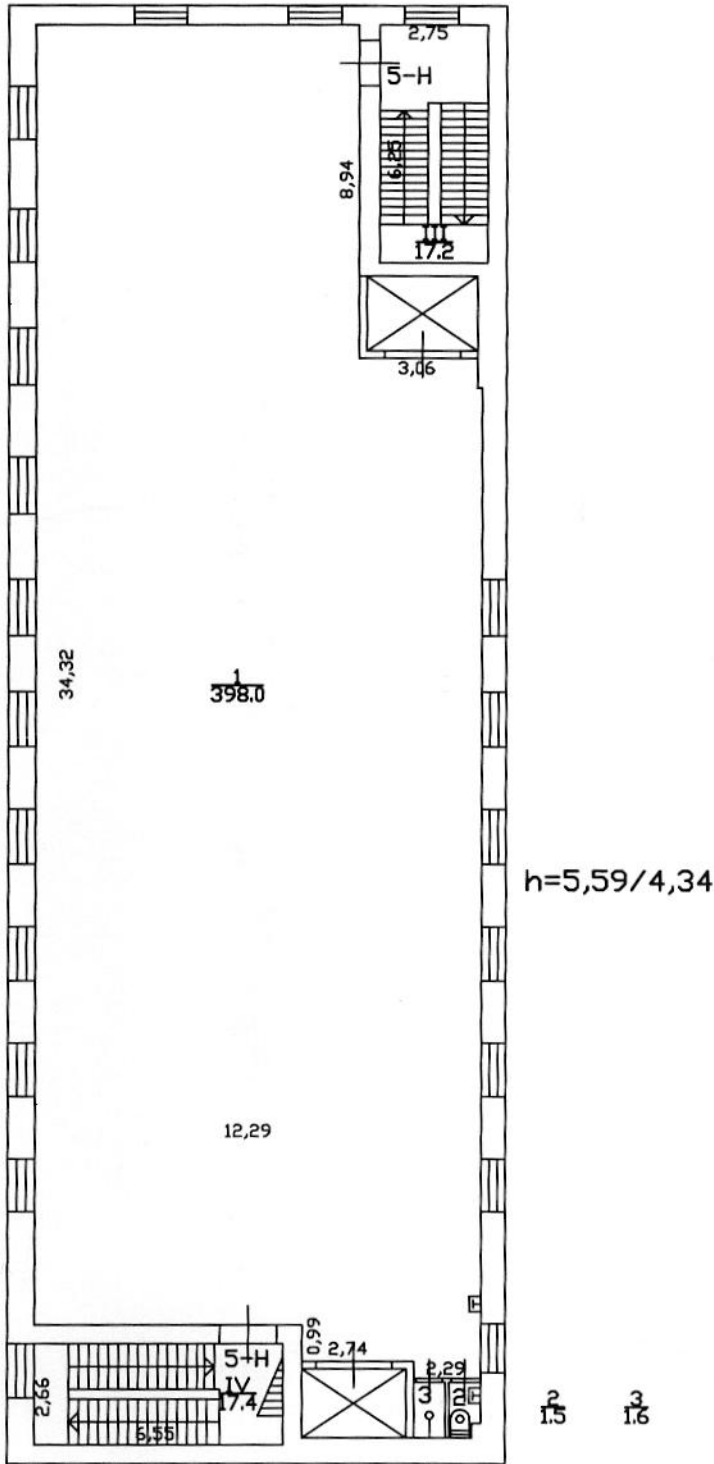
113
План 2 этажа



h=4,79

Текущие изменения
 № пом. (части): _____
 Основание: утвержденная перепланировка
 или *присоединения не пригодных*
 « 05 » (Акт МВК и пр.) 200 4 г.
 Исполнитель *Иван. Васильева О.Н.*
 (должность, ФИО, подпись)

План 3 этажа



Филиал ГУП "ТУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			
лист	поэтажные планы строения по Новгородской улице, дом 12, литера Б		масштаб
1			1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
09.07.2007 г.	Начальник филиала	Чаусова Г.С.	
09.07.2007 г.	Исполнитель	Васильева О.Н.	
09.07.2007 г.	Инженер, бригадир	Кузина О.И.	

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 3. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 4. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 5. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 6. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/

Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 8. Спутниковый снимок. 2023 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.com/maps/2/saint-petersburg/satellite/?ll=30.384370%2C59.936351&utm_campaign=morda&utm_medium=com&utm_source=yandex&z=17

Илл. 9. План двора графа Ивана Александровича Мусина-Пушкина Рождественской части 2-го участка по Кирилловской ул., № 19 и по Новгородской ул. под №№ 7, 9, 11 и 13. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 31об-32.

Илл. 10. План двора Римско-католического благотворительного общества убежища для бедных мальчиков, состоящего Рождественской части 2-го участка № 19 по Кирилловской ул. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 37-38.

Илл. 11. Генеральный план места, принадлежащего убежищу для мальчиков Римско-католического благотворительного общества, по Кирилловской ул. №

19, Рождественской части 2-го участка. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 45-46.

Илл. 12. Планы 1-го и 2-го этажей. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 46-47.

Илл. 13. Разрез здания по линии АВ. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 48.

Илл. 14. Фасад каменного здания. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 49-50.

Илл. 15. Фасад каменного здания. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 50-51.

Илл. 16. Вид зданий и огородов на территории убежища. 1909 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 319. Позитив сн. 6.

Илл. 17. Новгородская ул., 12, лит. Б. 2015 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo243699.html>

Илл. 18. Новгородская ул., 12, лит. Б. 2021 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo535134.html>

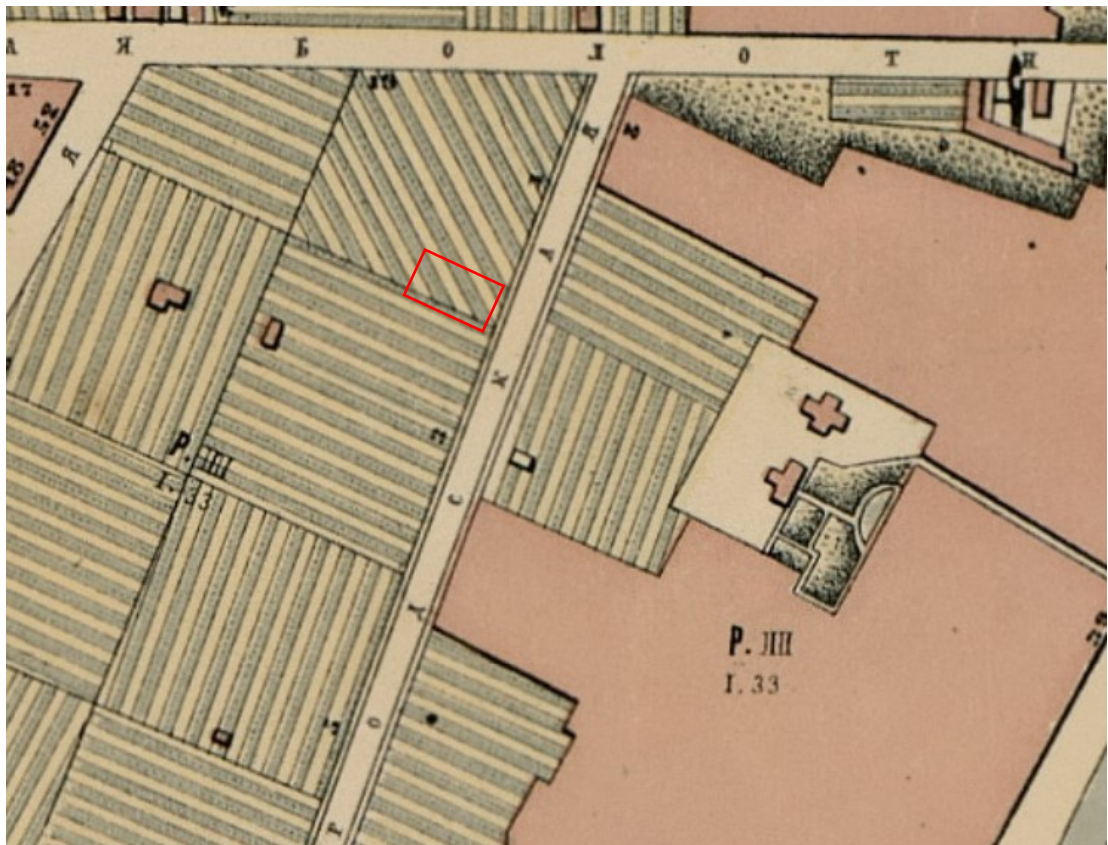
Иллюстрации



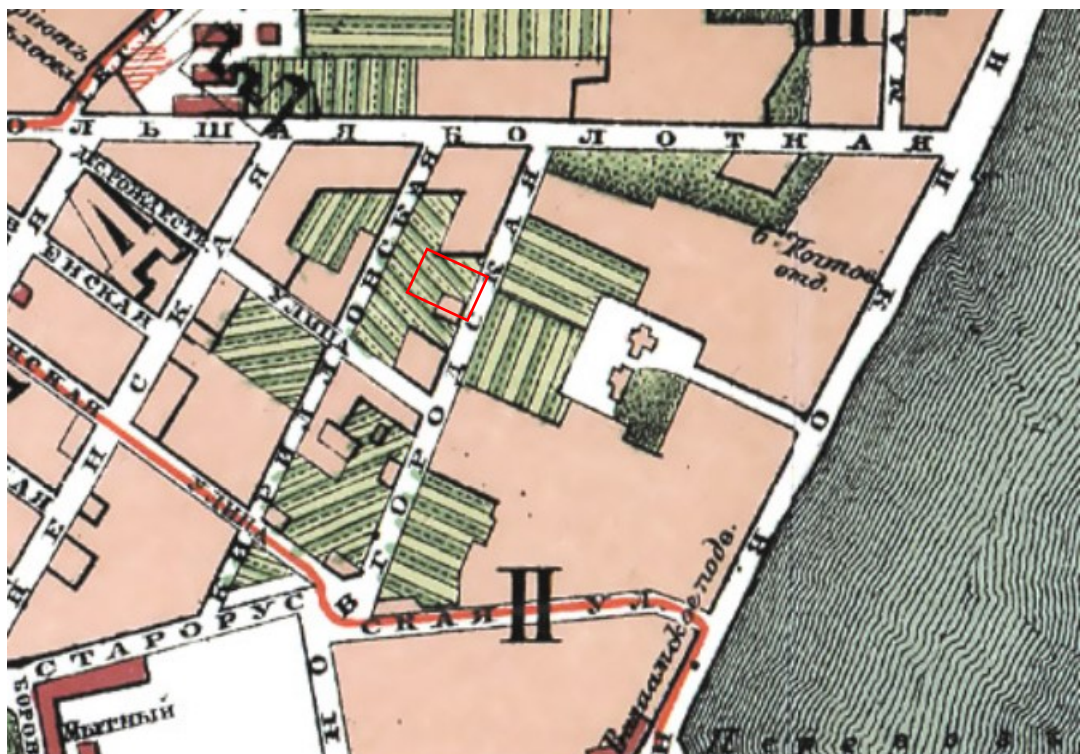
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



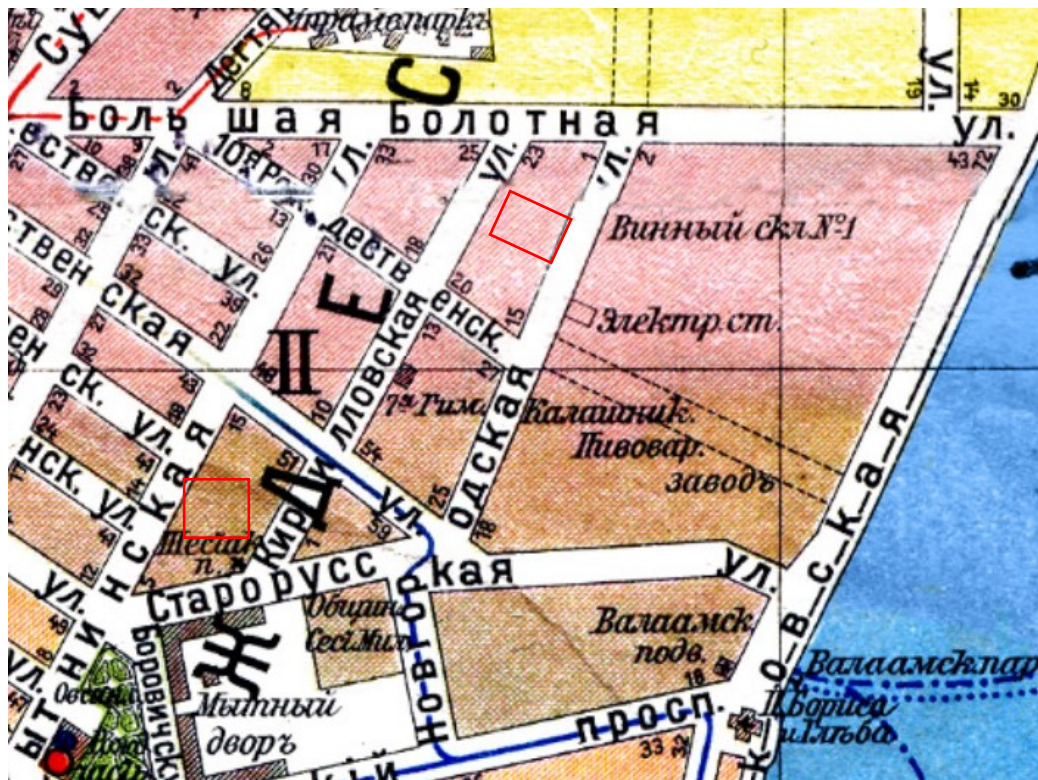
Илл. 2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 3. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 4. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 5. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



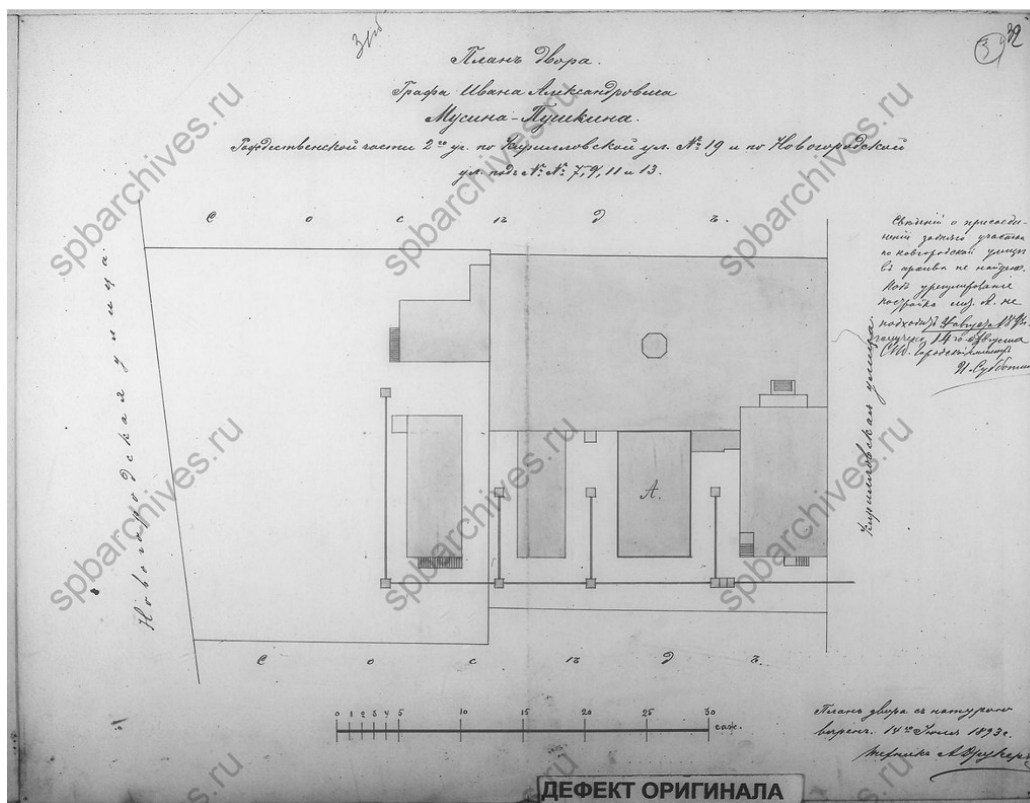
Илл. 6. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/



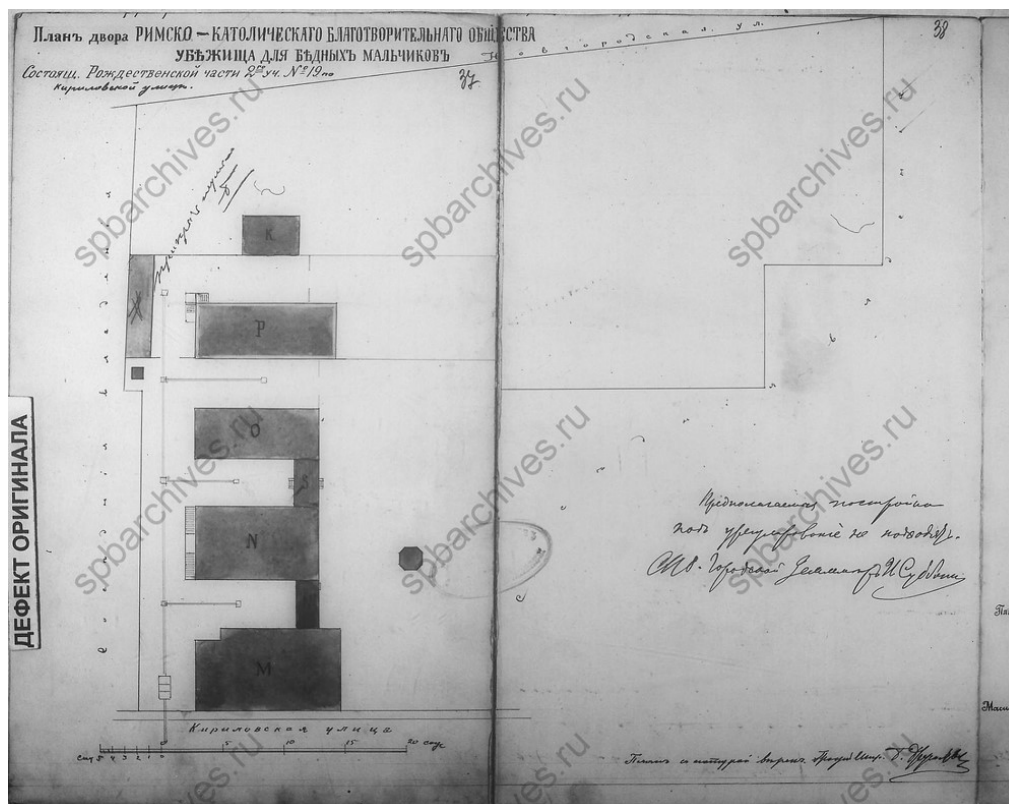
Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



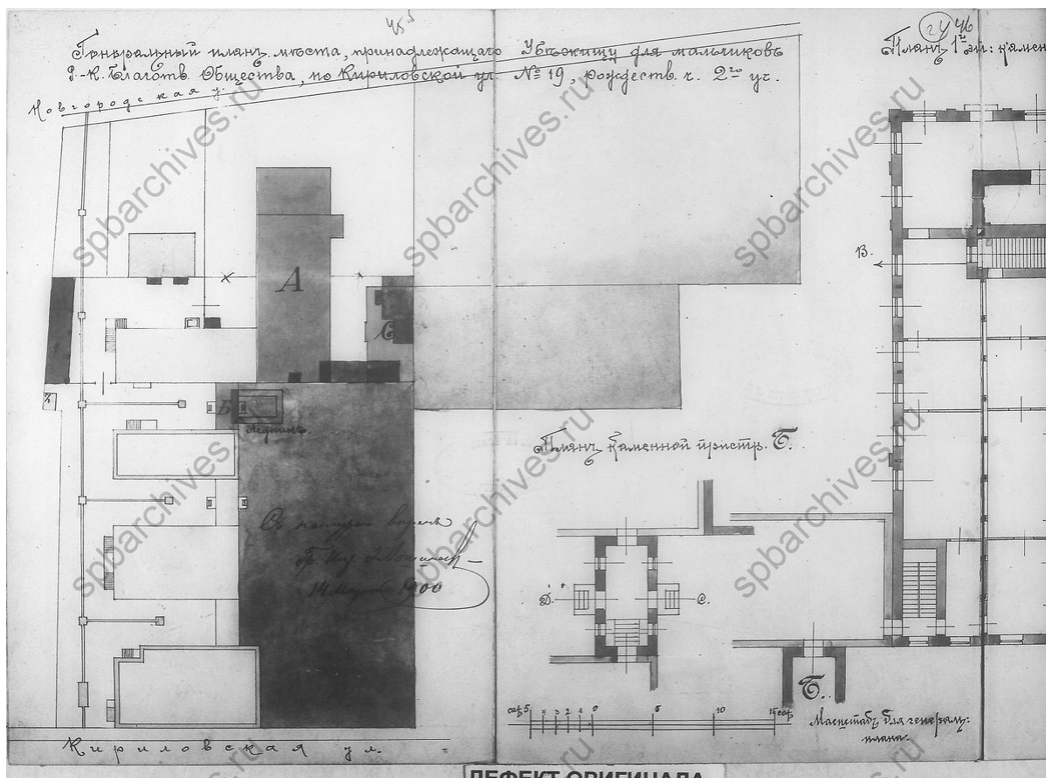
Илл. 8. Спутниковый снимок. 2023 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.com/maps/2/saint-petersburg/satellite/?ll=30.384370%2C59.936351&utm_campaign=morda&utm_medium=com&utm_source=yandex&z=17



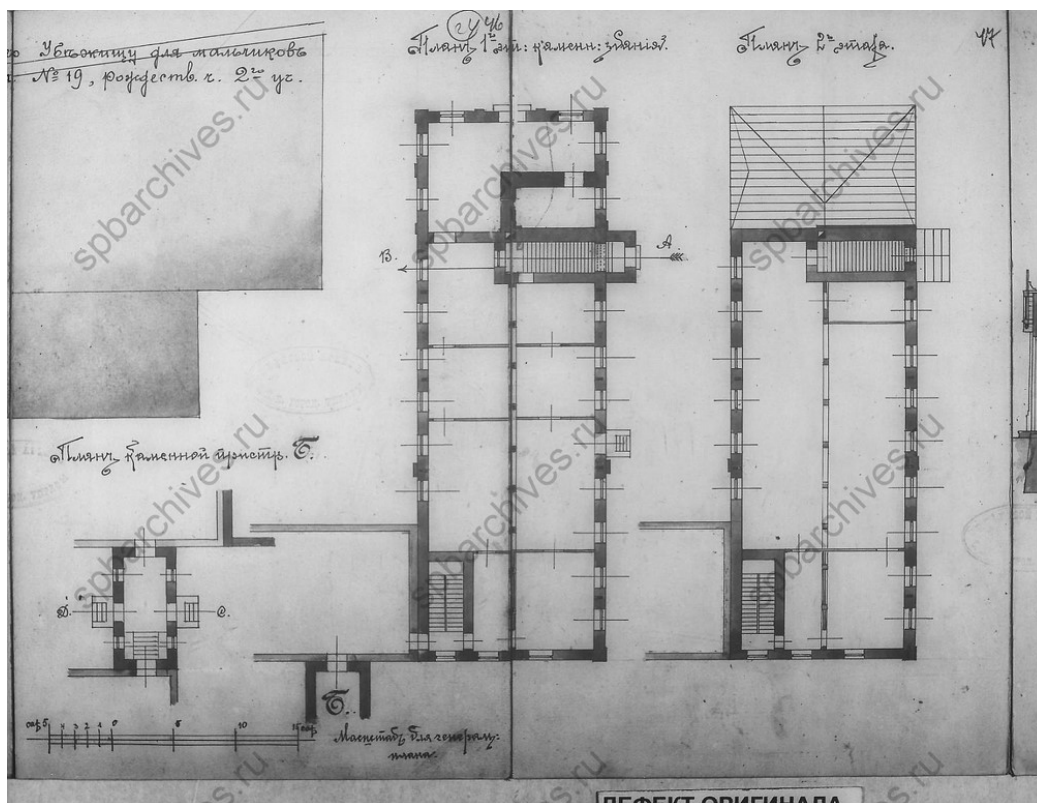
Илл. 9. План двора графа Ивана Александровича Мусина-Пушкина Рождественской части 2-го участка по Кирилловской ул., № 19 и по Новгородской ул. под №№ 7, 9, 11 и 13. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 31об-32.



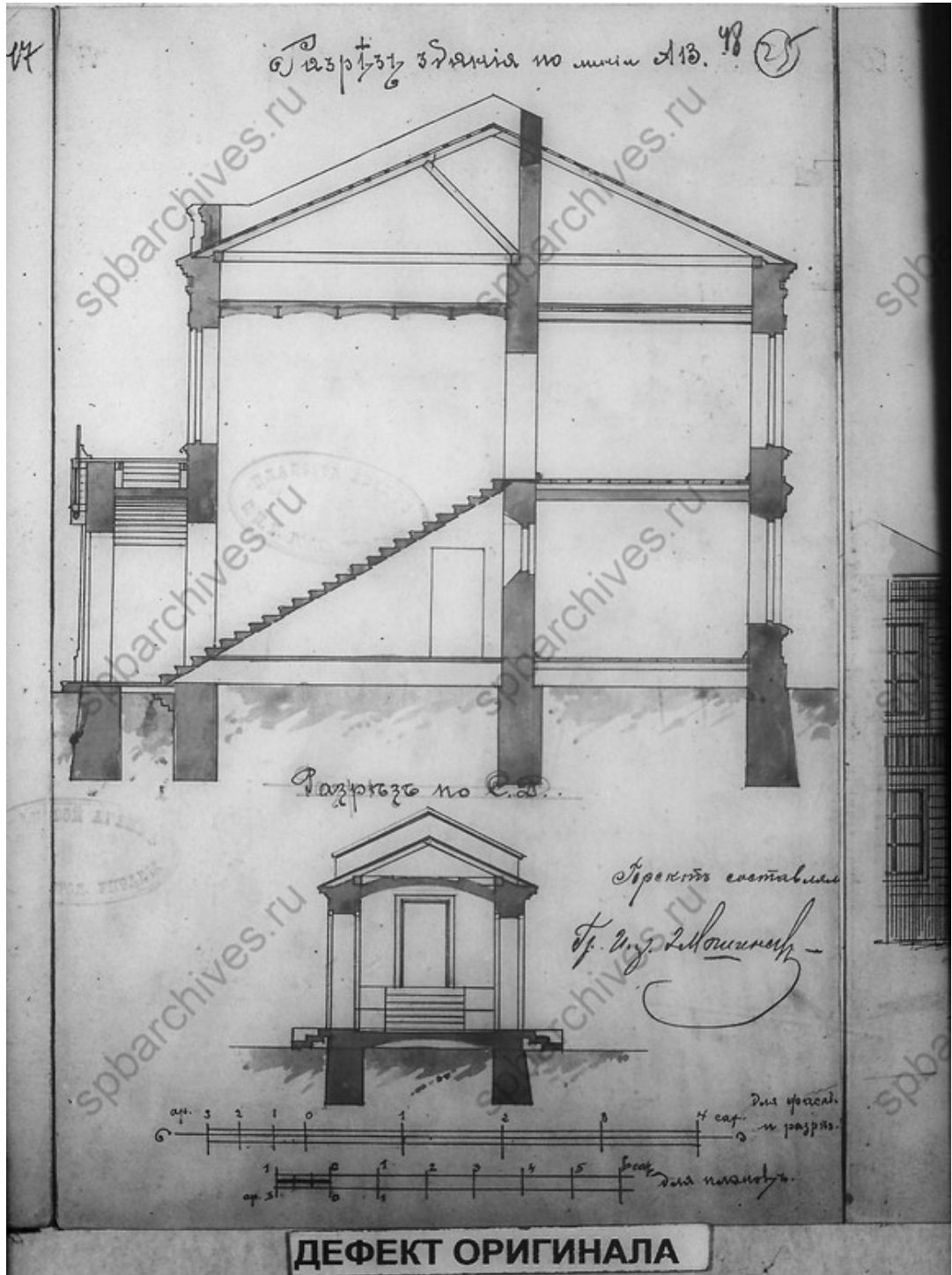
Илл. 10. План двора Римско-католического благотворительного общества убежища для бедных мальчиков, состоящего Рождественской части 2-го участка № 19 по Кирилловской ул. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 37-38.



Илл. 11. Генеральный план места, принадлежащего убежищу для мальчиков Римско-католического благотворительного общества, по Кирилловской ул. № 19, Рождественской части 2-го участка. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 45-46.



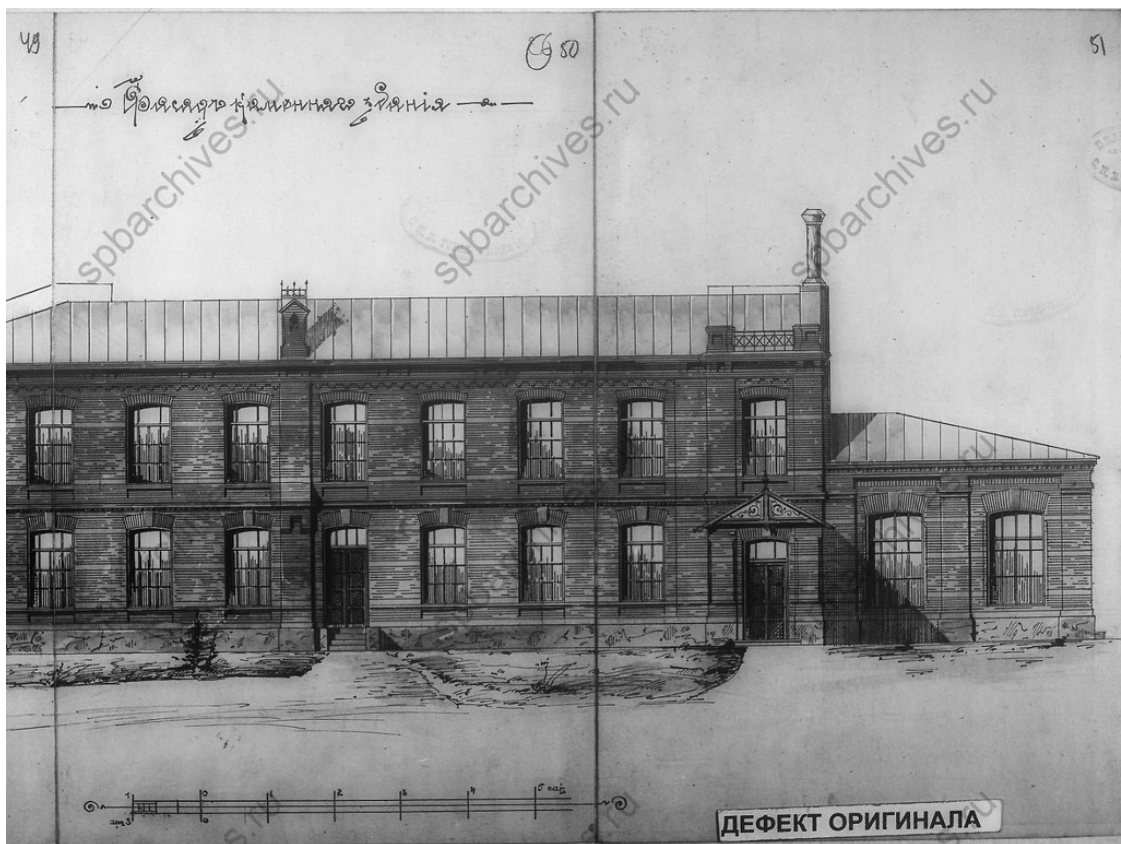
Илл. 12. Планы 1-го и 2-го этажей. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 46-47.



Илл. 13. Разрез здания по линии АВ. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 48.



Илл. 14. Фасад каменного здания. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 49-50.



Илл. 15. Фасад каменного здания. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9088. Л. 50-51.



Илл. 16. Вид зданий и огородов на территории убежища. 1909 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 319. Позитив сн. 6.



Илл. 17. Новгородская ул., 12, лит. Б. 2015 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo243699.html>



Илл. 18. Новгородская ул., 12, лит. Б. 2021 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo535134.html>

**Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 08.12.2023 г.)**

Список фотографий:

- Фото №1. Вид на фасад с Новгородской улицы.
- Фото №2. Вид с северо-восточной стороны на дворовой фасад.
- Фото №3. Вид с северо-западной стороны на дворовой фасад.
- Фото №4. Вид с северо-восточной стороны на дворовой фасад.
- Фото №5. Вид на фасад с юго-западной стороны.
- Фото №6. Вид на лестничную клетку. Помещение №44 согласно экспликации.
- Фото №7. Вид на вход с лестничной клетки в помещения первого этажа.
- Фото №8. Вид на лестницу антресоли. Помещение №4 согласно экспликации.
- Фото №9. Вид на обеденный зал (антресоль). Помещение №34 согласно экспликации.
- Фото №10. Вид на коридор кухни. Помещение №33 согласно экспликации.
- Фото №11. Вид на кухню. Помещение №33 согласно экспликации.
- Фото №12. Вид на складское помещение под антресолью. Помещение №11 согласно экспликации.
- Фото №13. Вид на производственное помещение под антресолью. Помещение №11 согласно экспликации.
- Фото №14. Вид на зону погрузки. В помещении №40 согласно экспликации.
- Фото №15. Вид на холодильные камеры в зоне погрузки. В помещении №40 согласно экспликации.
- Фото №16. Вид на тамбур в погрузочной зоне. В помещении №40 согласно экспликации.
- Фото №17. Вид на коридор и морозильные камеры. В помещении №35 согласно экспликации.
- Фото №18. Вид на складское помещение. Помещение №21 согласно экспликации.
- Фото №19. Вид на служебное помещение. Помещение №22 согласно экспликации.
- Фото №20. Вид на складское помещение. Помещение №23 согласно экспликации.
- Фото №21. Вид на складское помещение. Помещение №24 согласно экспликации.
- Фото №22. Вид на коридор и грузовой лифт. В помещении №35 согласно экспликации.
- Фото №23. Вид на тамбур санузда. Помещение №26 согласно экспликации.
- Фото №24. Вид на коридор. Помещение №35 согласно экспликации.
- Фото №25. Вид на складское помещение. Помещение №19 согласно экспликации.
- Фото №26. Вид на складское помещение. Помещение №18 согласно экспликации.
- Фото №27. Вид на лестничный пролет и пост охраны. Помещение №43 согласно экспликации.
- Фото №28. Вид на коридор и серверную. Помещение №4 согласно экспликации.
- Фото №29. Вид на выход на лестничную клетку. Из помещения №4 в №43 согласно экспликации
- Фото №30. Вид на вестибюль и лестницу 2-й антресоли. В помещении №4 согласно экспликации. Вид на тамбур №39 согласно экспликации.
- Фото №31. Вид на помещение охраны. Помещение №2 согласно экспликации.
- Фото №32. Вид на помещения 2-й антресоли. Помещение №28 согласно экспликации.

Фото №33. Вид на помещения 2-й антресоли. Помещение №28 согласно экспликации.

Фото №34. Вид на окно и тамбур санузла 2-й антресоли. Помещение №29 согласно экспликации.

Фото №35. Вид на тамбур санузла 2-й антресоли. Помещение №29 согласно экспликации.

Фото №36. Вид на помещение 2-й антресоли. Помещение №28 согласно экспликации.

Фото №37. Вид на коридор и вход гардероб. Помещение №4 согласно экспликации.

Фото №38. Вид на гардероб. Помещение №5 согласно экспликации.

Фото №39. Вид на техническое помещение №6 согласно экспликации.

Фото №40. Вид на раздевалку. Помещение №7 согласно экспликации.

Фото №41. Вид на служебное помещение №10 согласно экспликации.

Фото №42. Вид на складское помещение №10 согласно экспликации.

Фото №43. Вид на коридор. Помещение №4 согласно экспликации.

Фото №44. Вид на стену обеденного зала. Помещение №4 согласно экспликации.

Фото №45. Вид на коридор и лестницы антресоли. Помещение №4 согласно экспликации.

Фото №46. Вид на лестничную клетку второго этажа. Помещение №72 согласно экспликации.

Фото №47. Вид на коридор. Помещение №56 согласно экспликации.

Фото №48. Вид на офисное помещение №48 согласно экспликации (окна).

Фото №49. Вид на офисное помещение №48 согласно экспликации.

Фото №50. Вид на цех. Помещение №49 согласно экспликации.

Фото №51. Вид на лестницу антресоли. Помещение №56 согласно экспликации.

Фото №52. Вид на грузовой лифт. Помещение №56 согласно экспликации.

Фото №53. Вид на цех. Помещение №50 согласно экспликации.

Фото №54. Вид на складское помещение под антресолью. Помещение №59 согласно экспликации.

Фото №55. Вид на пекарный цех. Помещение №51 согласно экспликации.

Фото №56. Вид на коридор и морозильные камеры. Помещение №56 согласно экспликации.

Фото №57. Вид на цех. Помещение №52 согласно экспликации.

Фото №58. Вид на служебное помещение №53 согласно экспликации.

Фото №59. Вид на кладовую. Помещение №54 согласно экспликации.

Фото №60. Вид на грузовой лифт. В помещении №56 согласно экспликации.

Фото №61. Вид на хозяйственное помещение №65 согласно экспликации.

Фото №62. Вид на тамбур санузла. Помещение №66 согласно экспликации.

Фото №63. Вид на выход на лестничную клетку.

Фото №64. Вид на цех. Помещение №64 согласно экспликации.

Фото №65. Вид на служебное помещение №63 согласно экспликации.

Фото №66. Вид на антресоль. Помещение №47 согласно экспликации.

Фото №67. Вид на антресоль. Помещение №47 согласно экспликации.

Фото №68. Вид на антресоль (оконные проемы). Помещение №47 согласно экспликации.

Фото №69. Вид на коридор. Помещение №85 согласно экспликации.

Фото №70. Вид на служебное помещение №77 согласно экспликации.

Фото №71. Вид на цех. Помещение №78 согласно экспликации.

Фото №72. Вид на пространство у грузового лифта. Помещение №85 согласно экспликации.

Фото №73. Вид на подсобное помещение №86 согласно экспликации.

Фото №74. Вид на коридор и морозильные камеры. Помещение №85 согласно экспликации.

Фото №75. Вид на морозильный камеры. Помещение №85 согласно экспликации.

Фото №76. Вид на помещение №85 согласно экспликации.

Фото №77. Вид на моечную. Помещение №89 согласно экспликации.

Фото №78. Вид на цех. Помещение №91 согласно экспликации.

Фото №79. Вид на тамбур санузла.

Фото №80. Вид на подсобное помещение №94 согласно экспликации.

Фото №81. Вид на дверь грузового лифта. Помещение №85 согласно экспликации.

Фото №82. Вид на выход на лестницу. Помещение №90 согласно экспликации.

Фото №83. Вид на коридор, оконные проемы и лестницу антресоли. Помещение №83 согласно экспликации.

Фото №84. Вид на служебное помещение №83 согласно экспликации.

Фото №85. Вид на цех. Помещение №82 согласно экспликации.

Фото №86. Вид на техническое помещение №80 согласно экспликации.

Фото №87. Вид на офис на антресоли. Помещение №76 согласно экспликации.

Фото №88. Вид на антресоль. Помещение №76 согласно экспликации.

Фото №89. Вид на офис (антресоль). Помещение №76 согласно экспликации.



Фото №1. Вид на фасад с Новгородской улицы.

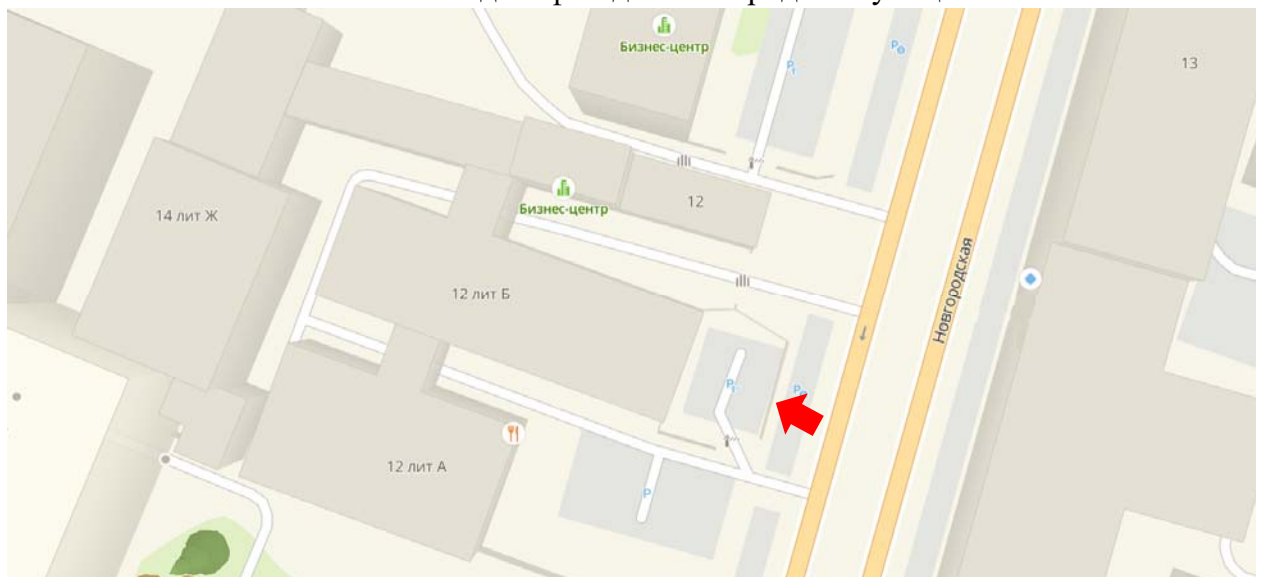




Фото №2. Вид с северо-восточной стороны на дворовой фасад.

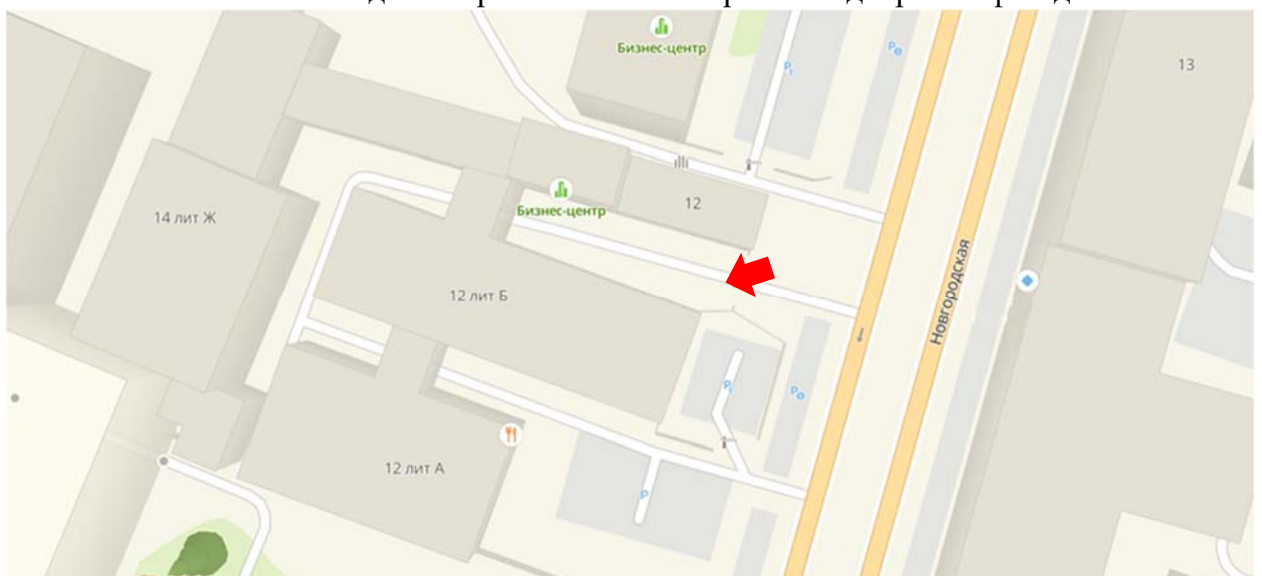




Фото №3. Вид с северо-западной стороны на дворовой фасад.

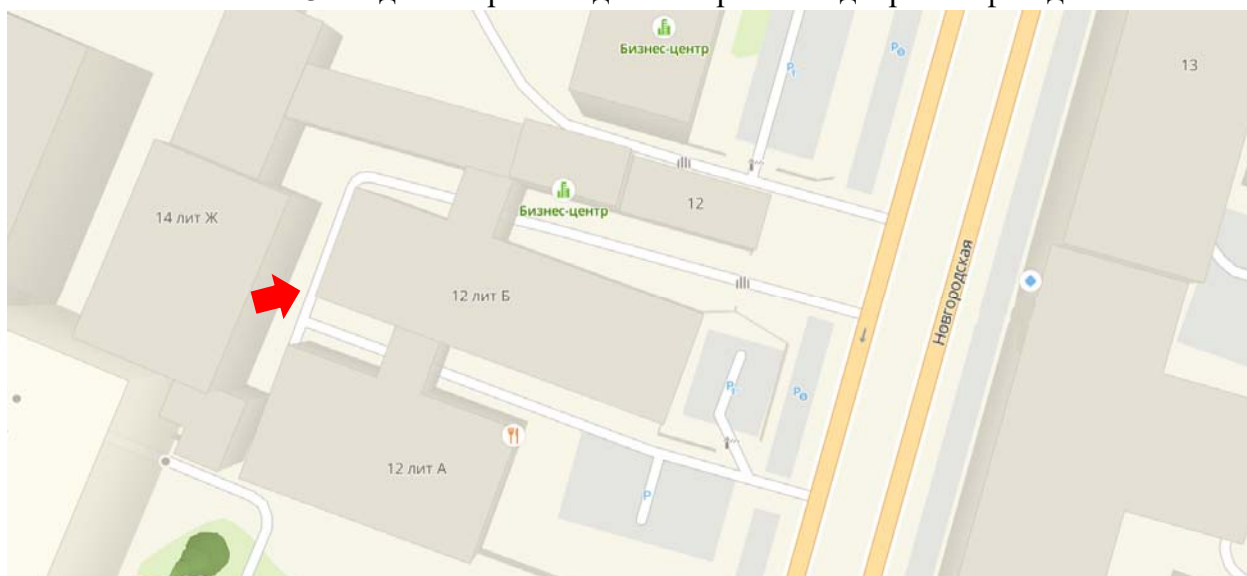




Фото №4. Вид с северо-восточной стороны на дворовой фасад.

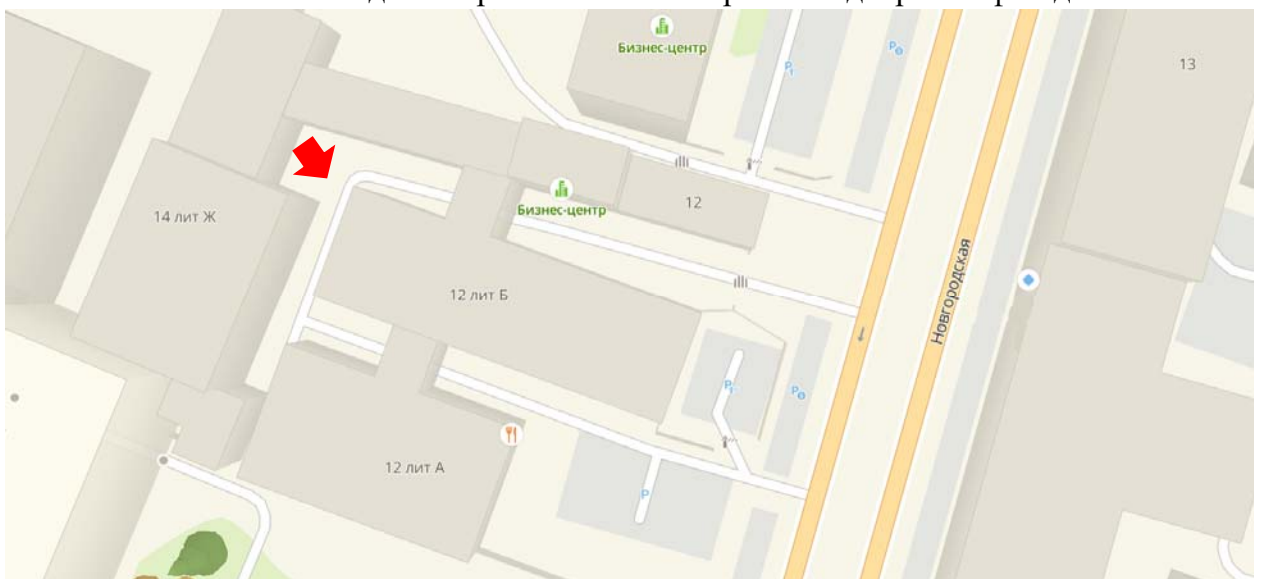
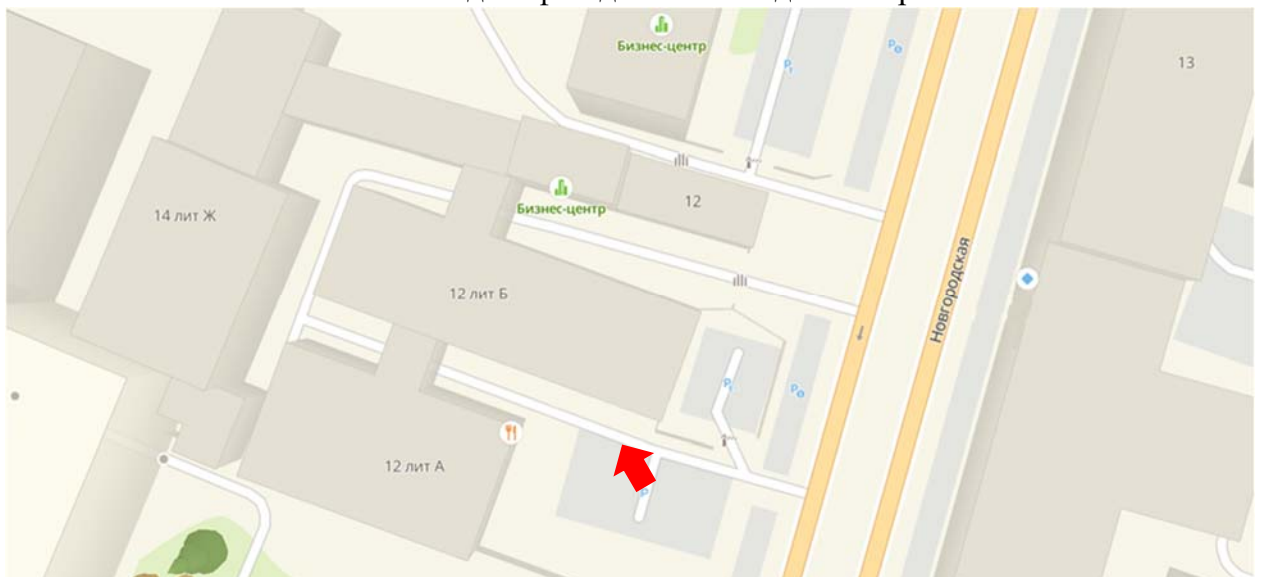
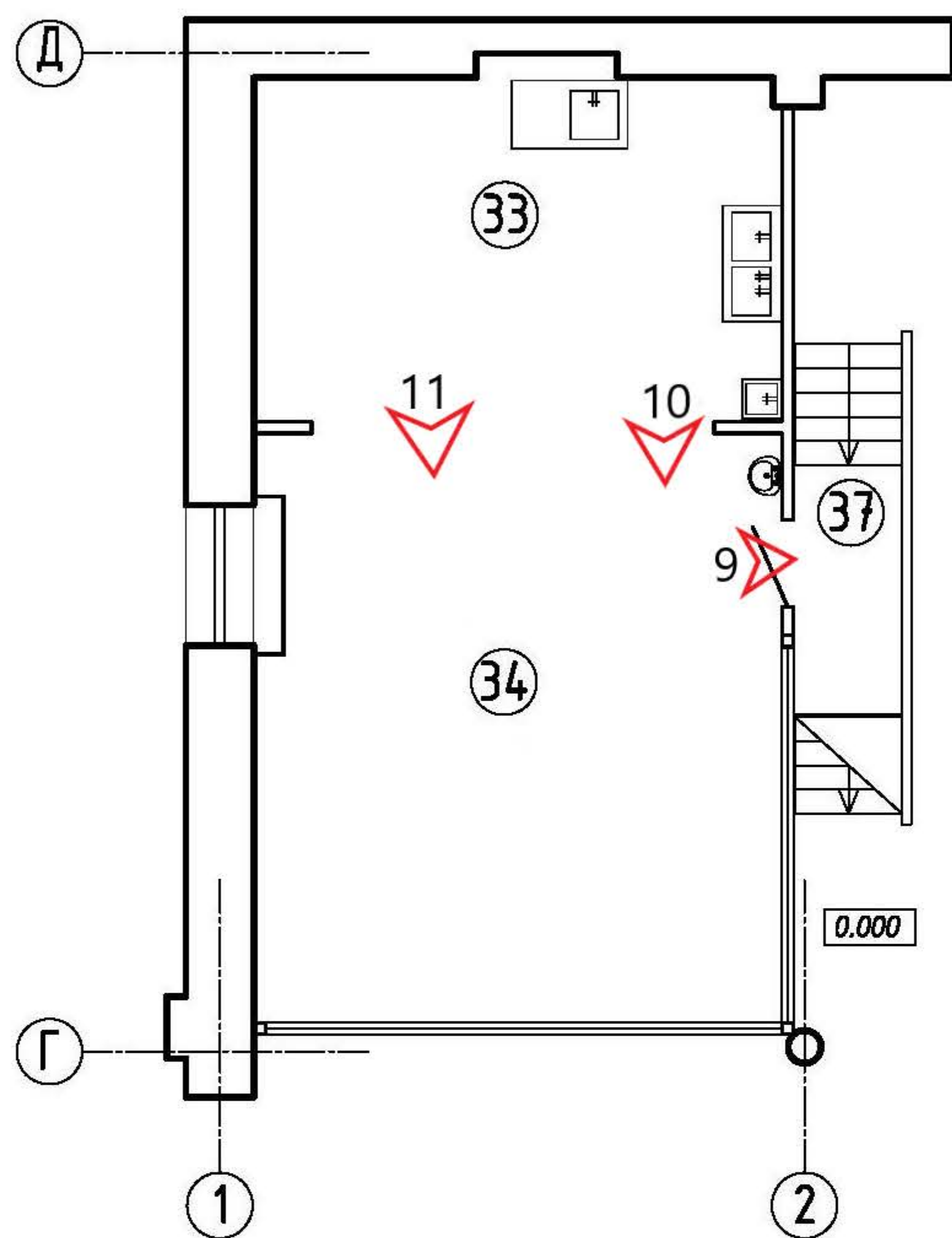




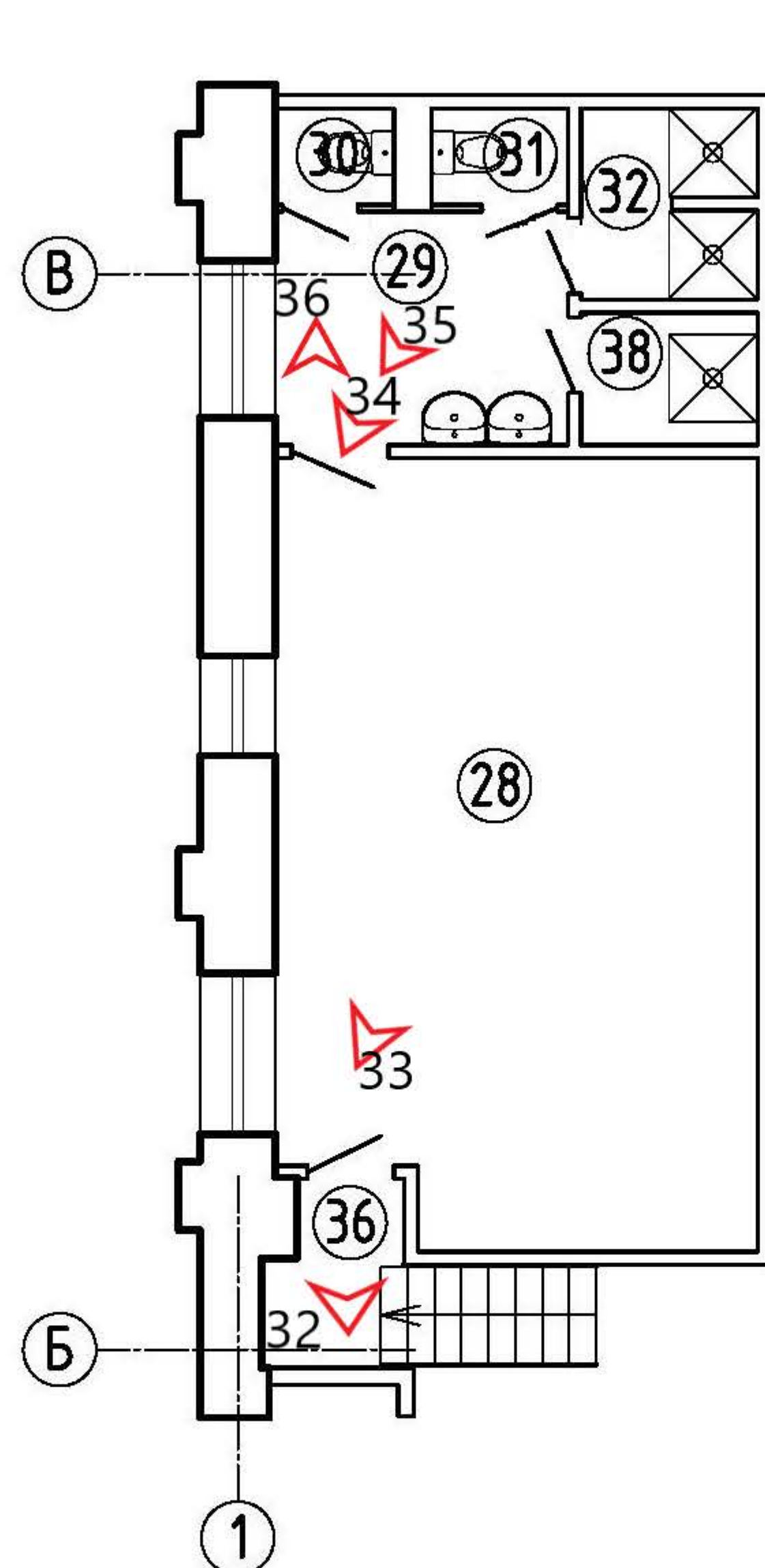
Фото №5. Вид на фасад с юго-западной стороны.



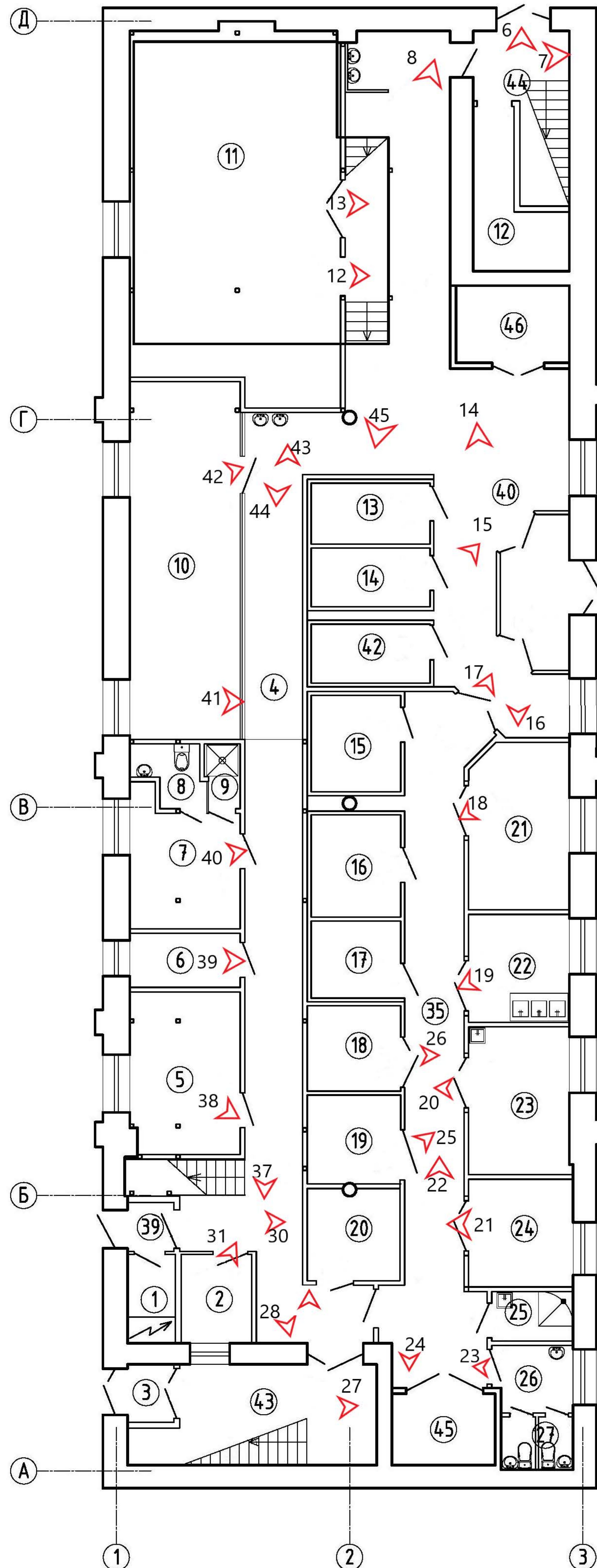
Антресоль 1 этажа



Антресоль 1 этажа



Обмерный план 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь (м ²)	Высота(м)
1	Помещение ГРЩ	2,9	3,00
2	Помещение охраны	4,2	4,13
3	Тамбур	1,8	3,00
4	Коридор	76,4	2,04/4,13
5	Гардероб верхней одежды	11,9	1,79/2,04
6	Техническое помещение	4,0	1,79/2,04
7	Гардероб мужской	9,1	1,79/2,04
8	Санузел	2,5	1,79/2,04
9	Душевая	1,5	2,04
10	Интернет-магазин (упаковка)	24,2	4,13
11	Склад	49,9	2,20
12	Техническое помещение	6,7	2,00
13	Холодильная камера для гот. прод.	4,9	3,00
14	Холодильная камера для гот. прод.	4,7	3,00
15	Холодильная камера для сырья	5,8	3,00
16	Холодильная камера для сырья	6,1	3,00
17	Холодильная камера для сырья	4,6	3,00
18	Сухая кладовая	5,3	3,00
19	Сухая кладовая	5,6	3,00
20	Серверная	5,7	4,13
21	Кладовая сухих продуктов	11,1	4,13
22	Цех приготовления яичной массы	7,3	4,13/2,44
23	Помещение обработки сухофруктов	10,0	4,13/2,44
24	Помещение макулатуры	7,6	4,13/2,44
25	Помещение уборочного инвентаря	2,7	4,13
26	Тамбур санузла	3,9	4,13
27	Санузел	2,1	4,13
28	Гардероб женский	31,1	1,94/2,19
29	Тамбур санузла	6,7	1,94/2,19
30	Туалет	1,0	2,19
31	Туалет	1,1	1,94
32	Душевая	2,9	1,94
33	Кухня	19,4	2,93
34	Обеденный зал	33,3	2,93
35	Коридор	31,4	4,13
36	Лестница	3,8	2,19
37	Лестница	5,6	2,93
38	Душевая	2,0	1,94
39	Тамбур	1,5	4,13
40	Загрузочная	40,5	4,13
41	Агрегатная (исключено)	4,5	4,13
42	Холодильная камера для гот. прод.	4,7	3,00
43	Лестничная клетка	14,6	4,13
44	Лестничная клетка	8,0	4,13
45	Лифтовая шахта	5,0	-
46	Лифтовая шахта	5,9	-
Общая площадь помещений 1 эт.		505,5	

Условные обозначения:



направление кадра и порядковый номер



Фото №6. Вид на лестничную клетку. Помещение №44 согласно экспликации.



Фото №7. Вид на вход с лестничной клетки в помещения первого этажа.



Фото №8. Вид на лестницу антресоли. Помещение №4 согласно экспликации.



Фото №9. Вид на обеденный зал (антресоль). Помещение №34 согласно экспликации.



Фото №10. Вид на коридор кухни. Помещение №33 согласно экспликации.



Фото №11. Вид на кухню. Помещение №33 согласно экспликации.



Фото №12. Вид на складское помещение под антресолю.
Помещение №11 согласно экспликации.



Фото №13. Вид на производственное помещение под антресолю.
Помещение №11 согласно экспликации.



Фото №14. Вид на зону погрузки. В помещении №40 согласно экспликации.



Фото №15. Вид на холодильные камеры в зоне погрузки.
В помещении №40 согласно экспликации.



Фото №16. Вид на тамбур в погрузочной зоне.
В помещении №40 согласно экспликации.



Фото №17. Вид на коридор и морозильные камеры.
В помещении №35 согласно экспликации.



Фото №18. Вид на складское помещение. Помещение №21 согласно экспликации.



Фото №19. Вид на служебное помещение. Помещение №22 согласно экспликации.



Фото №20. Вид на складское помещение. Помещение №23 согласно экспликации.



Фото №21. Вид на складское помещение. Помещение №24 согласно экспликации.



Фото №22. Вид на коридор и грузовой лифт. В помещении №35 согласно экспликации.



Фото №23. Вид на тамбур санузла. Помещение №26 согласно экспликации.

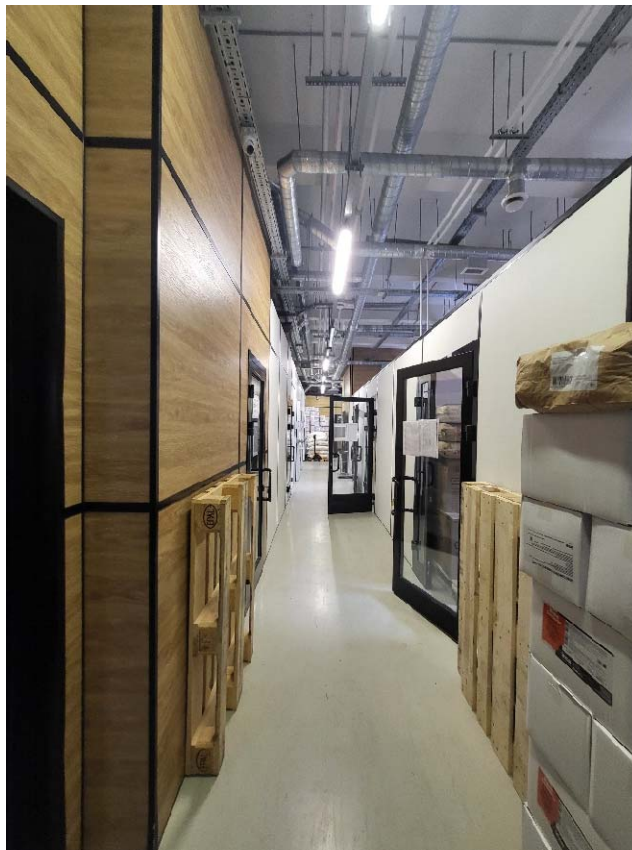


Фото №24. Вид на коридор. Помещение №35 согласно экспликации.



Фото №25. Вид на складское помещение. Помещение №19 согласно экспликации.

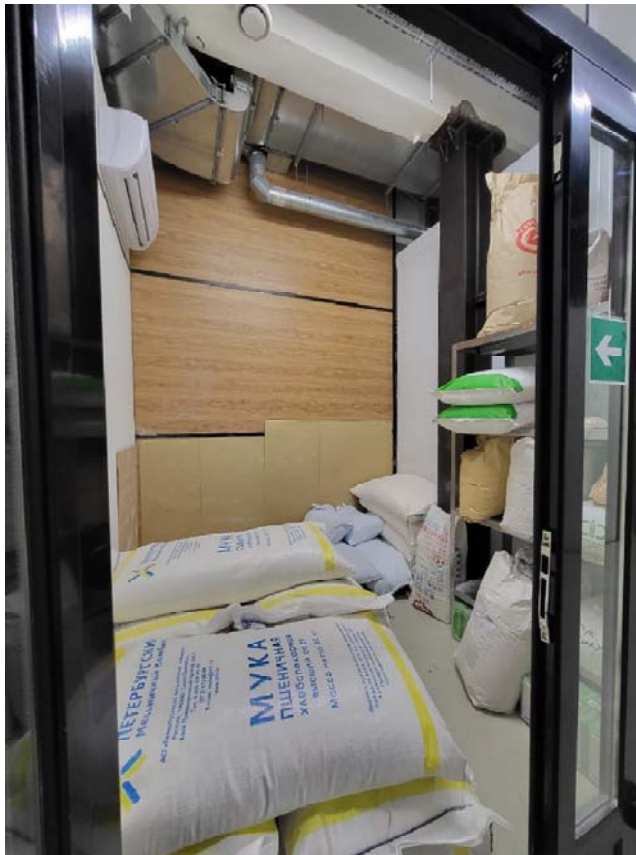


Фото №26. Вид на складское помещение. Помещение №18 согласно экспликации.



Фото №27. Вид на лестничный пролет и пост охраны.
Помещение №43 согласно экспликации.



Фото №28. Вид на коридор и серверную. Помещение №4 согласно экспликации.



Фото №29. Вид на выход на лестничную клетку.
Из помещения №4 в №43 согласно экспликации

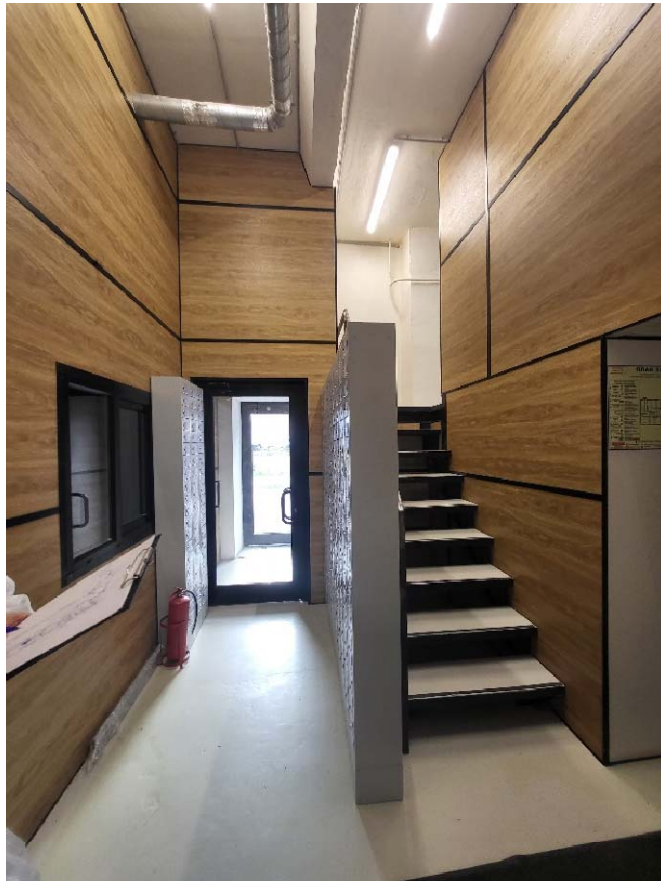


Фото №30. Вид на вестибюль и лестницу 2-й антресоли.
В помещении №4 согласно экспликации. Вид на тамбур №39 согласно экспликации.



Фото №31. Вид на помещение охраны. Помещение №2 согласно экспликации.



Фото №32. Вид на помещения 2-й антресоли. Помещение №28 согласно экспликации.



Фото №33. Вид на помещения 2-й антресоли. Помещение №28 согласно экспликации.

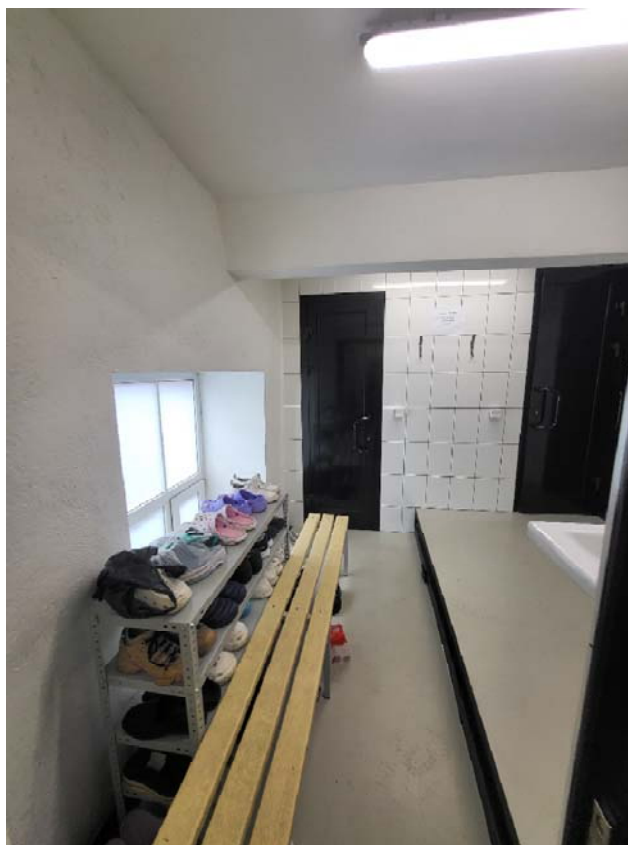


Фото №34. Вид на окно и тамбур санузла 2-й антресоли.
Помещение №29 согласно экспликации.



Фото №35. Вид на тамбур санузла 2-й антресоли.
Помещение №29 согласно экспликации.



Фото №36. Вид на помещение 2-й антресоли.
Помещение №28 согласно экспликации.



Фото №37. Вид на коридор и вход гардероб. Помещение №4 согласно экспликации.



Фото №38. Вид на гардероб. Помещение №5 согласно экспликации.

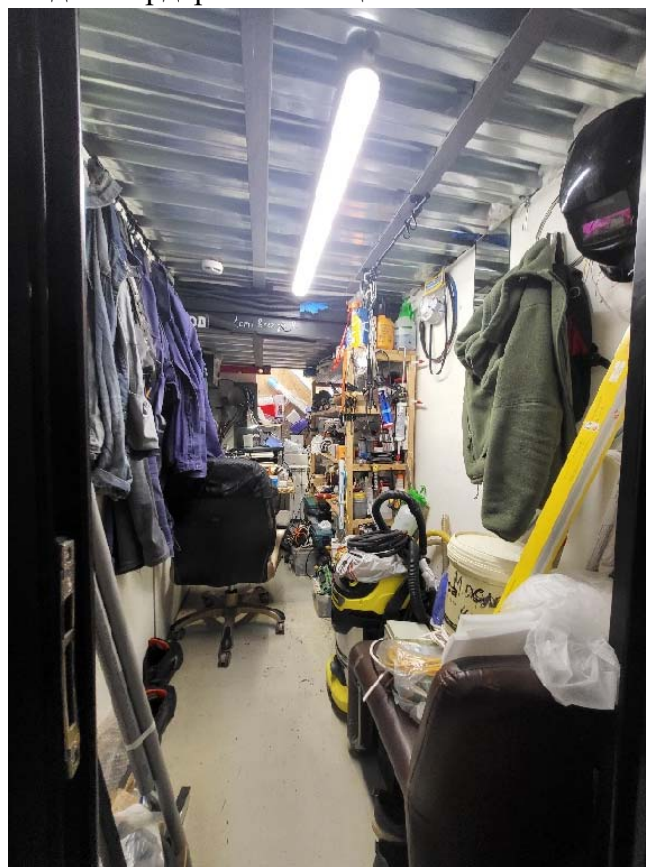


Фото №39. Вид на техническое помещение №6 согласно экспликации.



Фото №40. Вид на раздевалку. Помещение №7 согласно экспликации.



Фото №41. Вид на служебное помещение №10 согласно экспликации.



Фото №42. Вид на складское помещение №10 согласно экспликации.

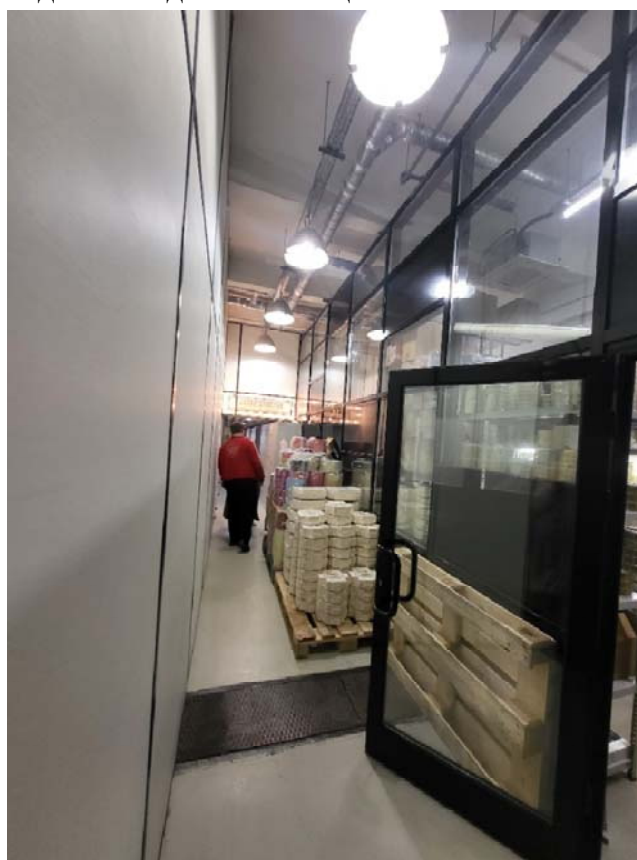


Фото №43. Вид на коридор. Помещение №4 согласно экспликации.

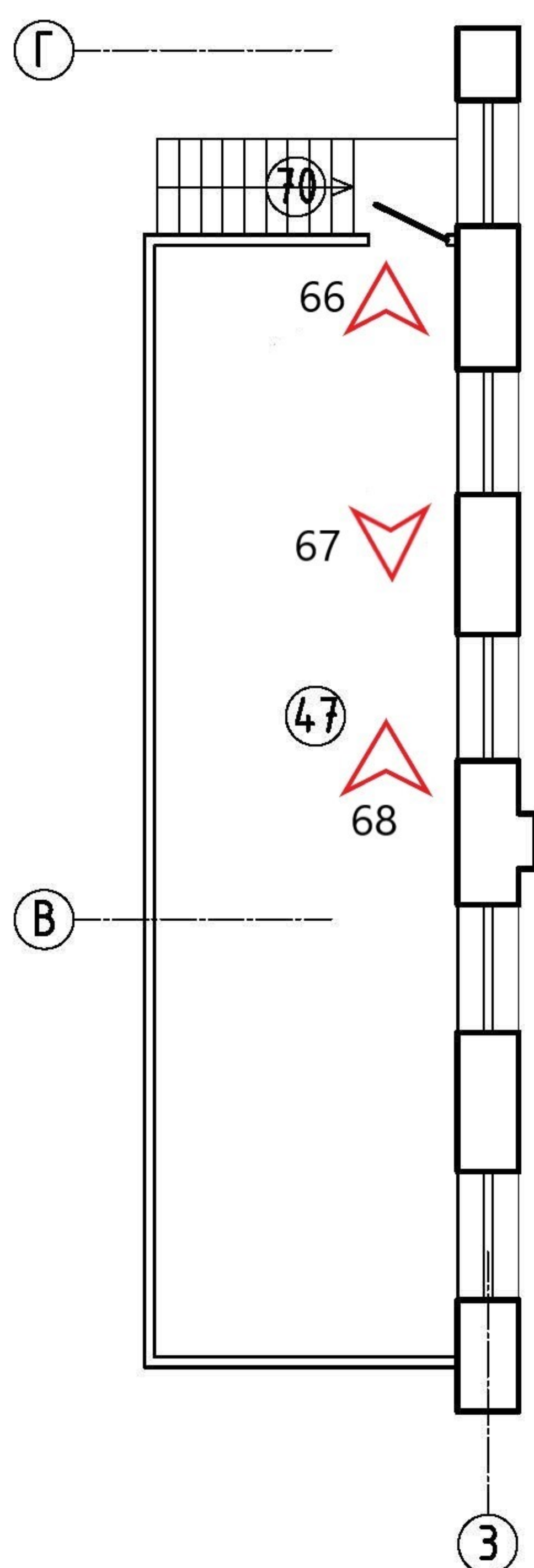


Фото №44. Вид на стену обеденного зала. Помещение №4 согласно экспликации.

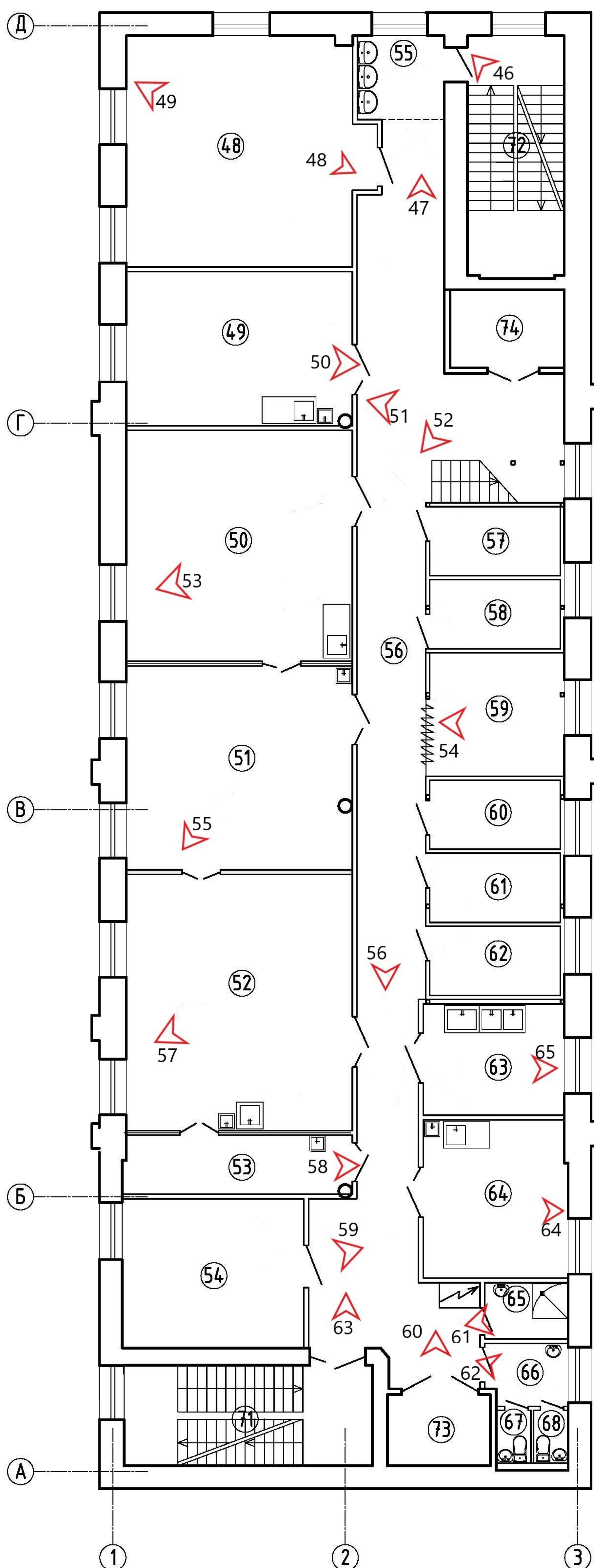


Фото №45. Вид на коридор и лестницы антресоли.
Помещение №4 согласно экспликации.

Антресоль 2 этажа



Обмерный план 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь (м ²)	Высота (м)
47	Арбитражная комната	44,5	2,42
48	Офис производства	36,4	4,72
49	Цех изготовл. тортов и мороженого	23,6	4,72
50	Цех макарони и фигурного печенья	35,5	4,72
51	Выпечной цех	31,0	4,72
52	Помещение замеса теста/формовка	39,1	4,72
53	Помещ. просеивания сахара/муки	9,1	4,72
54	Кладовая суточного запаса	18,4	4,72
55	Сан. пропускник	4,9	4,72
56	Коридор	73,8	4,72
57	Холодильная камера	6,1	2,10
58	Холодильная камера	6,1	2,10
59	Помещение охлаждения бисквита	11,2	2,10
60	Холодильная камера	6,1	2,10
61	Холодильная камера	6,1	2,10
62	Холодильная камера	6,1	2,10
63	Моечная производств. инвентаря	10,6	4,72
64	Испытательная лаборатория	15,4	4,72
65	Помещение уборочного инвентаря	3,2	4,72
66	Тамбур санузла	3,4	4,72
67	Туалет	1,2	4,72
68	Туалет	1,4	4,72
69	Холодильная камера	4,6	2,00
70	Лестница	3,8	2,30
71	Лестничная клетка	16,9	4,72
72	Лестничная клетка	15,9	4,72
73	Лифтовая шахта	5,0	-
74	Лифтовая шахта	5,9	-
Общая площадь помещений 2 эт.		445,3	

Условные обозначения:

 60 направление кадра и порядковый номер



Фото №46. Вид на лестничную клетку второго этажа.
Помещение №72 согласно экспликации.

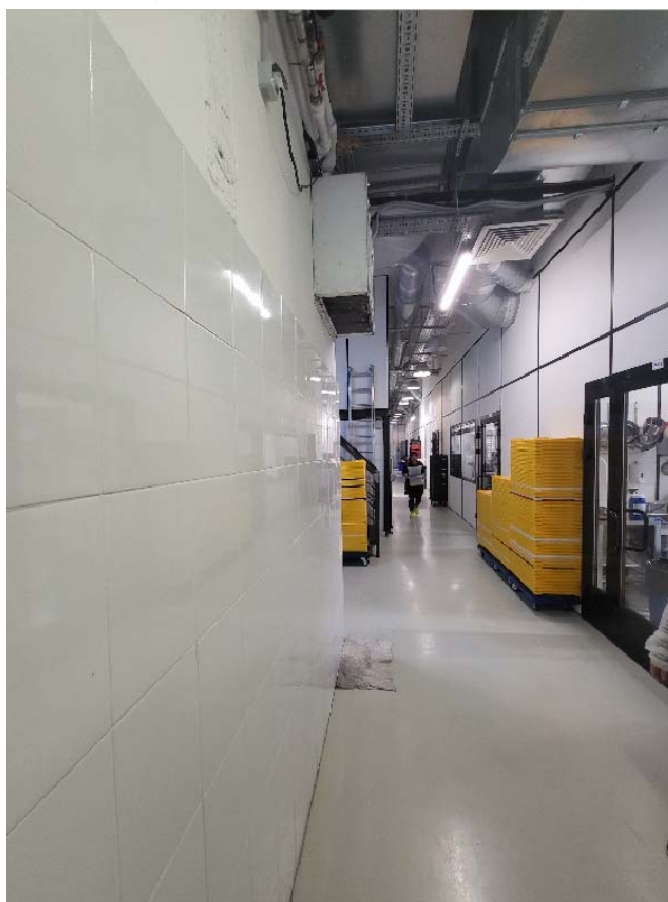


Фото №47. Вид на коридор. Помещение №56 согласно экспликации.



Фото №48. Вид на офисное помещение №48 согласно экспликации (окна).

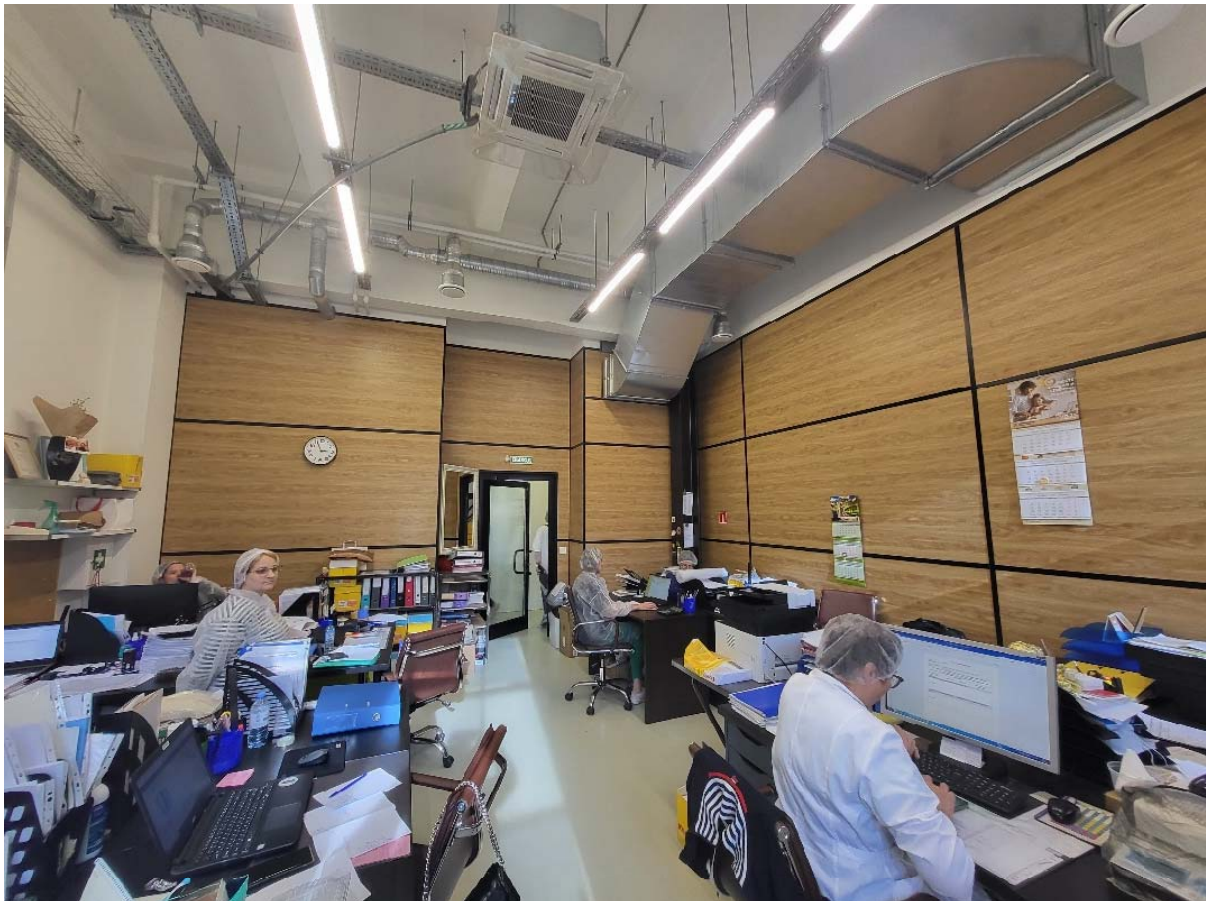


Фото №49. Вид на офисное помещение №48 согласно экспликации.



Фото №50. Вид на цех. Помещение №49 согласно экспликации.



Фото №51. Вид на лестницу антресоли. Помещение №56 согласно экспликации.



Фото №52. Вид на грузовой лифт. Помещение №56 согласно экспликации.



Фото №53. Вид на цех. Помещение №50 согласно экспликации.



Фото №54. Вид на складское помещение под антресолю.
Помещение №59 согласно экспликации.

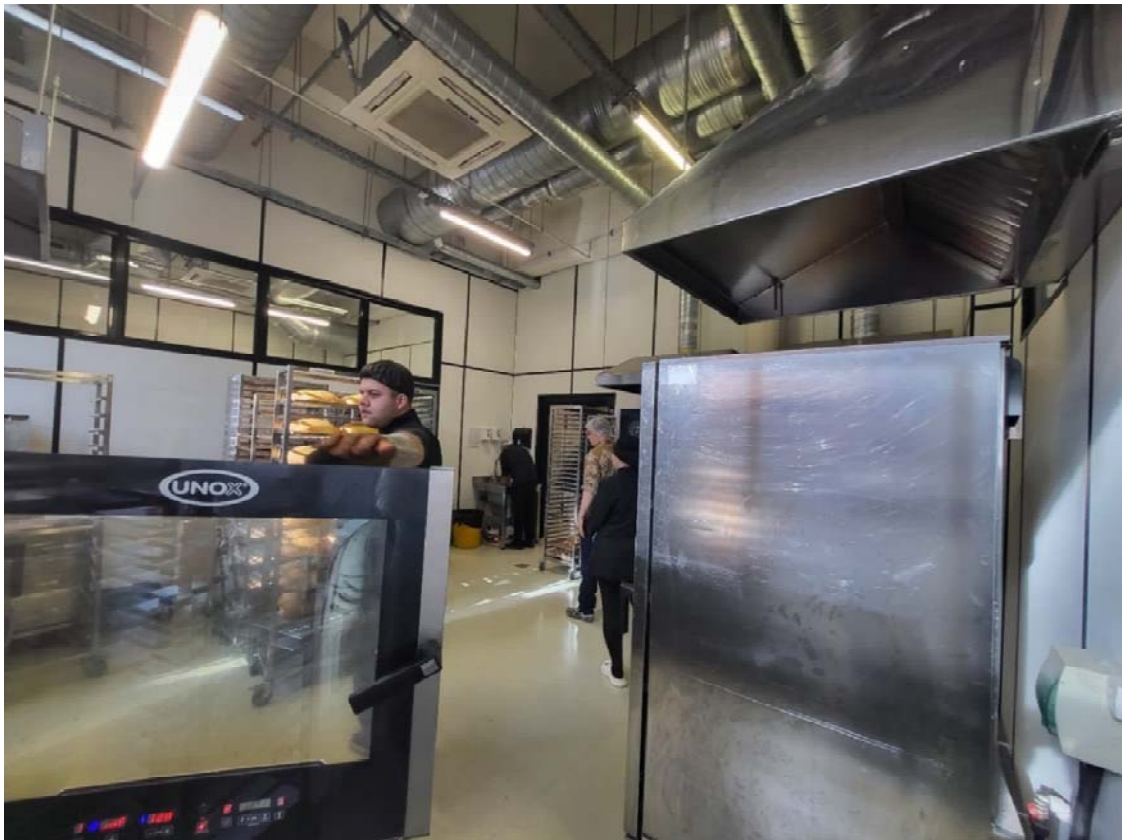


Фото №55. Вид на пекарный цех. Помещение №51 согласно экспликации.



Фото №56. Вид на коридор и морозильные камеры.
Помещение №56 согласно экспликации.



Фото №57. Вид на цех. Помещение №52 согласно экспликации.



Фото №58. Вид на служебное помещение №53 согласно экспликации.



Фото №59. Вид на кладовую. Помещение №54 согласно экспликации.



Фото №60. Вид на грузовой лифт. В помещении №56 согласно экспликации.

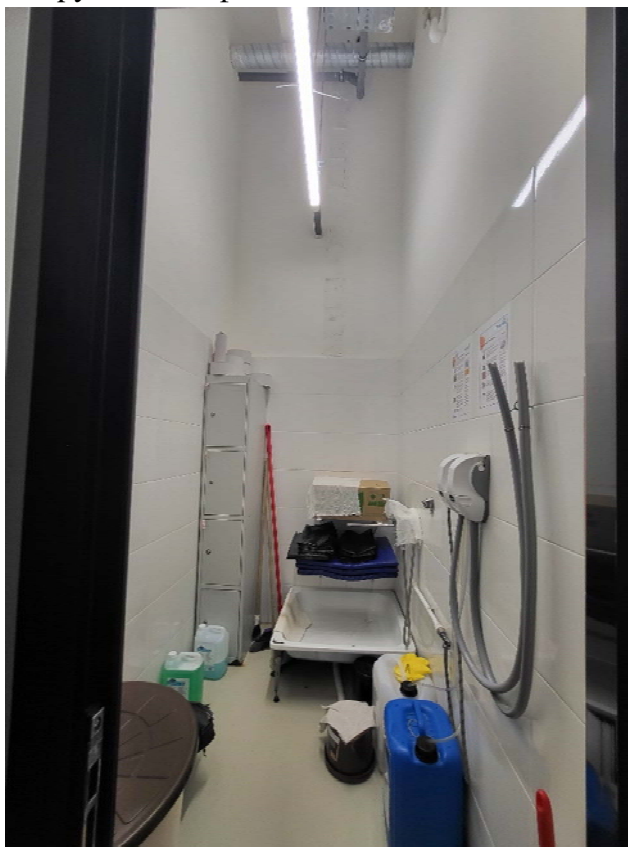


Фото №61. Вид на хозяйственное помещение №65 согласно экспликации.



Фото №62. Вид на тамбур санузла. Помещение №66 согласно экспликации.



Фото №63. Вид на выход на лестничную клетку.



Фото №64. Вид на цех. Помещение №64 согласно экспликации.



Фото №65. Вид на служебное помещение №63 согласно экспликации.



Фото №66. Вид на антресоль. Помещение №47 согласно экспликации.



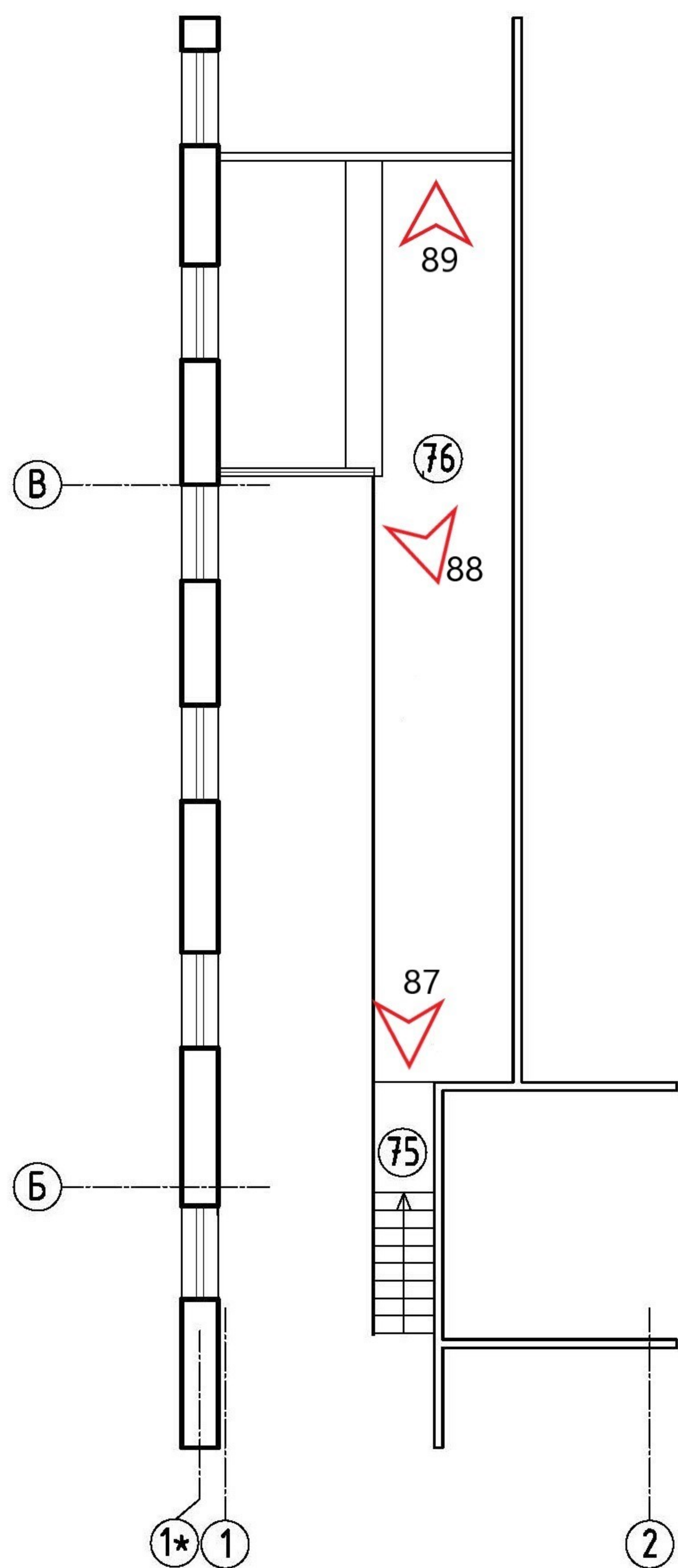
Фото №67. Вид на антресоль. Помещение №47 согласно экспликации.



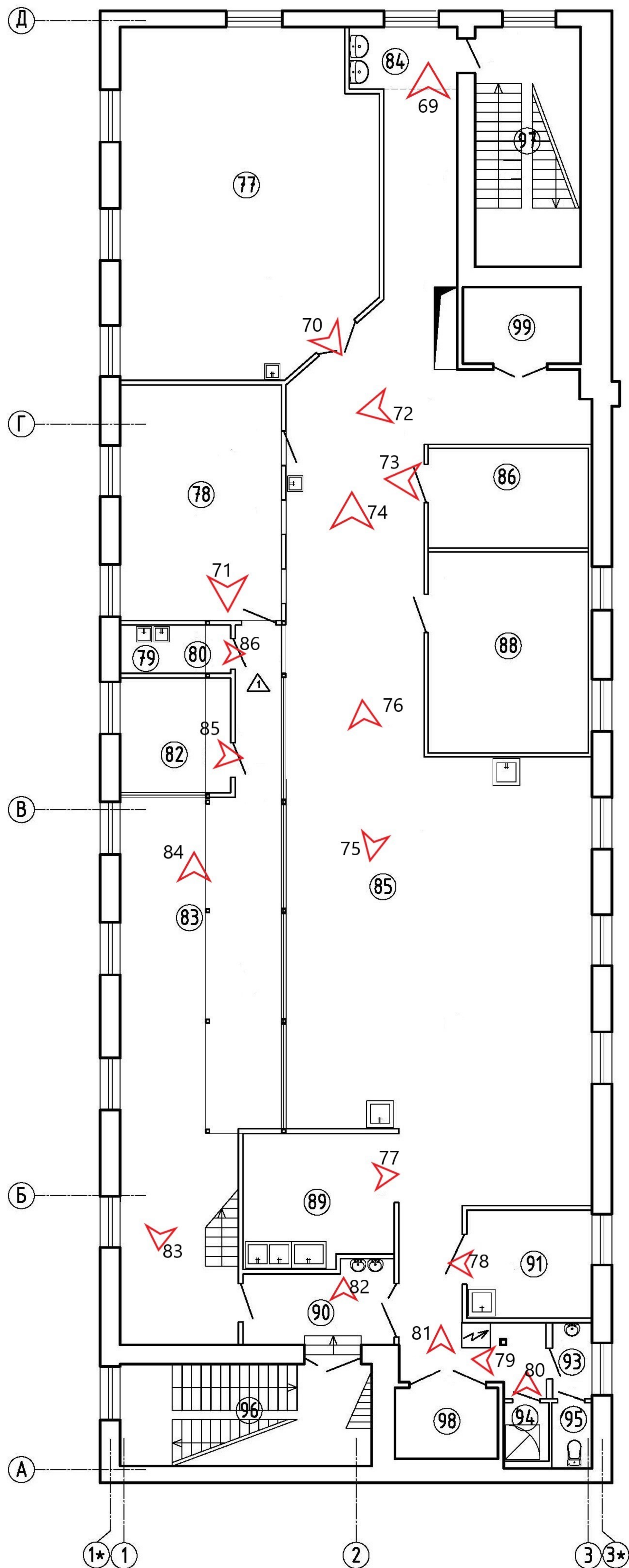
Фото №68. Вид на антресоль (оконные проемы).
Помещение №47 согласно экспликации.

Схема фотофиксации
3 этаж

Антресоль 3 этажа



Обмерный план 3 этажа



Экспликация помещений 3 этажа

№	Наименование	Площадь (м ²)	Высота(м)
75	Лестница	3,1	2,04
76	Офис	25,5	1,95
77	Упаковочный цех	59,1	3,96
78	Офис	25,8	3,96
79	Туалет	1,6	3,96
80	Тамбур санузла	1,4	1,90/3,96
81	Тамбур	2,0	1,90
82	Офис	12,6	1,90/3,96
83	Офис	55,3	1,90/3,96
84	Сан. пропускник	4,2	3,96
85	Цех шоколадный	154,3	1,90/3,96
86	Шоколадная комната	10,8	3,00
87	Шоколадная комната	9,6	2,00
88	Шоколадная камера	23,7	3,00
89	Мойка форм	13,8	3,96
90	Сан. пропускник	7,2	3,96
91	Цех кремовый	9,2	3,00
92	Тамбур	2,2	3,96
93	Тамбур санузла	2,4	3,96
94	Помещение уборочного инвентаря	1,8	3,96
95	Туалет	1,8	3,96
96	Лестничная клетка	17,4	3,96
97	Лестничная клетка	17,2	3,96
98	Лифтовая шахта	5,0	-
99	Лифтовая шахта	5,9	-
	Общая площадь помещений 3 эт.	472.9	

Условные обозначения:



направление кадра и порядковый номер



Фото №69. Вид на коридор. Помещение №85 согласно экспликации.



Фото №70. Вид на служебное помещение №77 согласно экспликации.

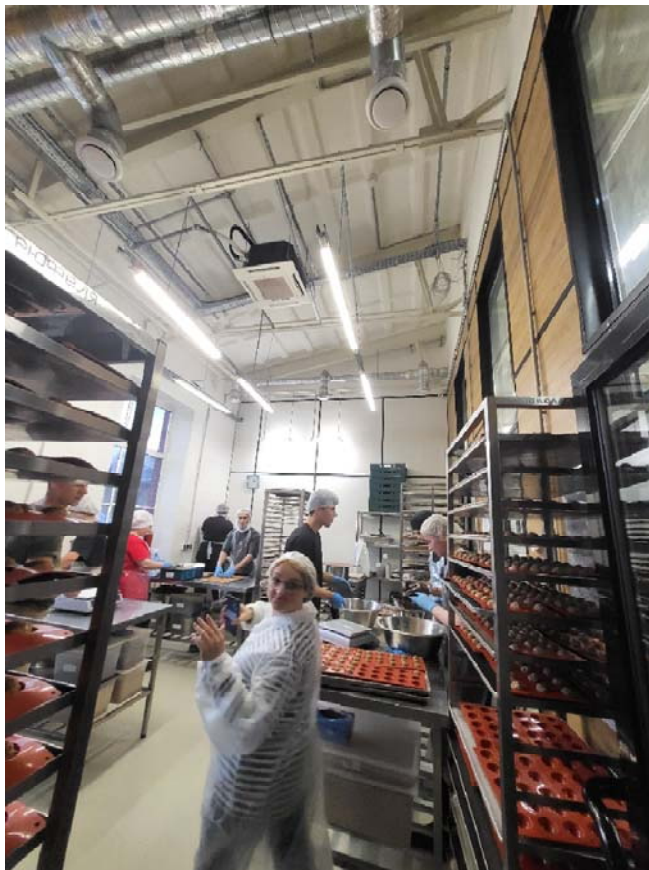


Фото №71. Вид на цех. Помещение №78 согласно экспликации.



Фото №72. Вид на пространство у грузового лифта.
Помещение №85 согласно экспликации.



Фото №73. Вид на подсобное помещение №86 согласно экспликации.



Фото №74. Вид на коридор и морозильные камеры.
Помещение №85 согласно экспликации.



Фото №75. Вид на морозильный камеры. Помещение №85 согласно экспликации.



Фото №76. Вид на помещение №85 согласно экспликации.



Фото №77. Вид на моечную. Помещение №89 согласно экспликации.



Фото №78. Вид на цех. Помещение №91 согласно экспликации.



Фото №79. Вид на тамбур санузла.



Фото №80. Вид на подсобное помещение №94 согласно экспликации.



Фото №81. Вид на дверь грузового лифта. Помещение №85 согласно экспликации.

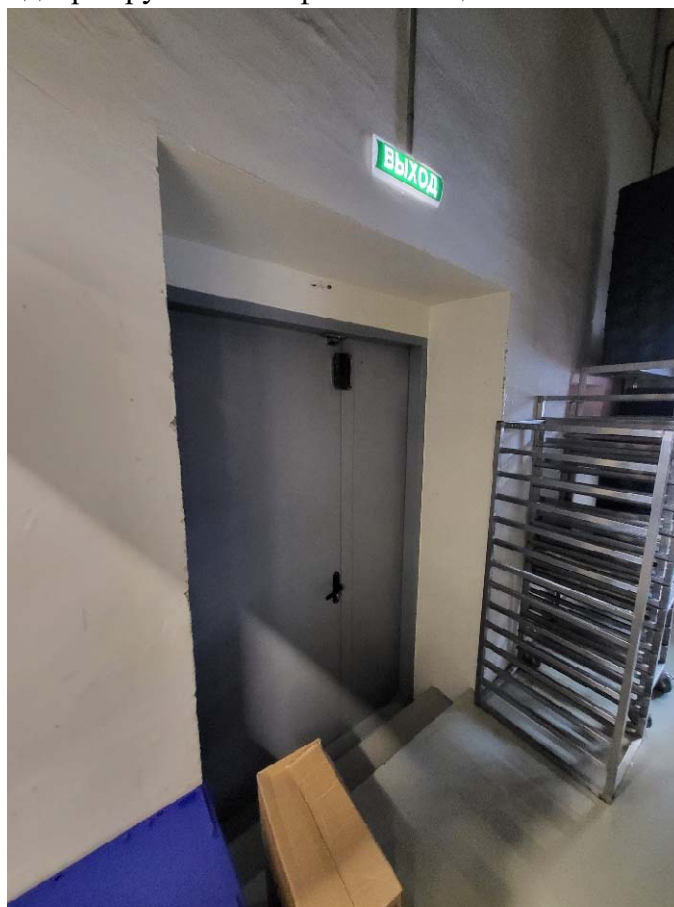


Фото №82. Вид на выход на лестницу. Помещение №90 согласно экспликации.



Фото №83. Вид на коридор, оконные проемы и лестницу антресоли.
Помещение №83 согласно экспликации.



Фото №84. Вид на служебное помещение №83 согласно экспликации.



Фото №85. Вид на цех. Помещение №82 согласно экспликации.

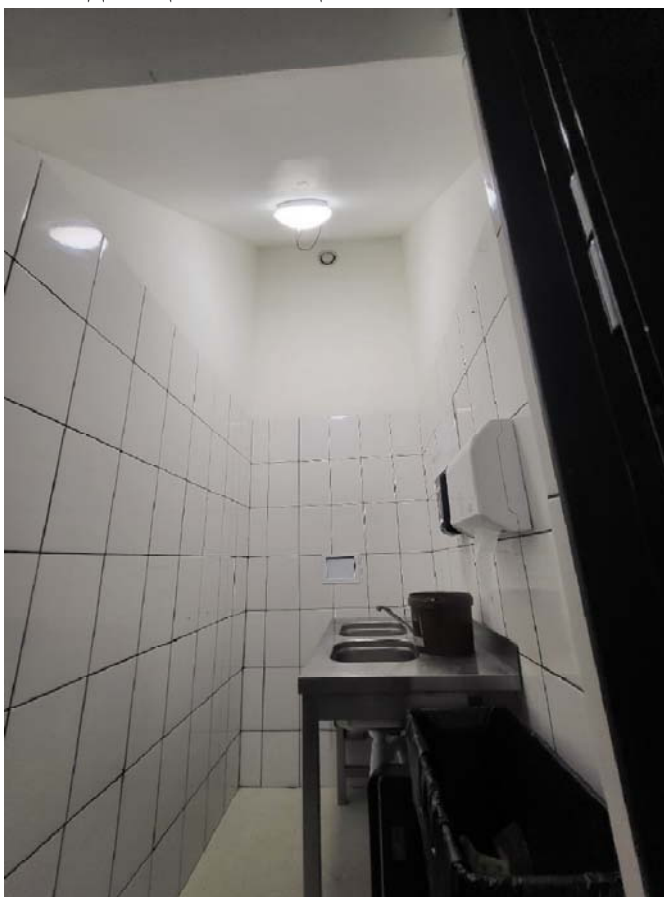


Фото №86. Вид на техническое помещение №80 согласно экспликации.



Фото №87. Вид на офис на антресоли. Помещение №76 согласно экспликации.



Фото №88. Вид на антресоль. Помещение №76 согласно экспликации.

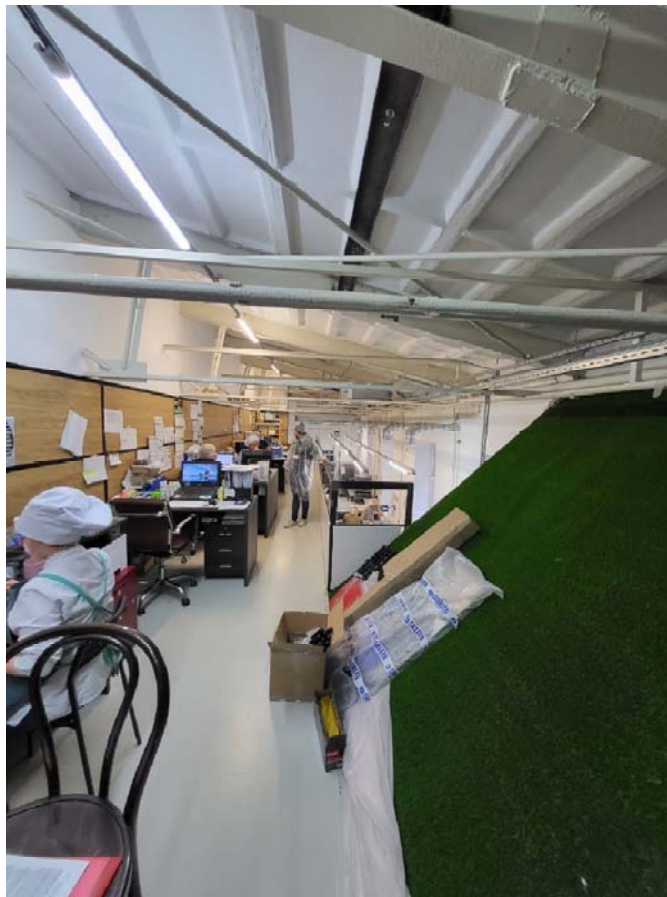


Фото №89. Вид на офис (антресоль). Помещение №76 согласно экспликации.