

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит.»(шифр: РС-184/23), разработанной
ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. (*Приложение № 10*) на основании договоров с экспертами от от 16.10.2023 №№ РС-184/23-Э1, РС-184/23-Э2, РС-184/23-Э3 (*Приложение №11*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 октября 2023 года по 03 ноября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич. ИНН 780417676930, ОГРНИП 317784700125393.

4. Сведения об экспертах:

- *Председатель экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 37 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: №2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

- Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 1419 от 27.08.2021).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23)», разработанная ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанная ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году;

- копия извлечения из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (*Приложение № 1*);

- копия приказа Минкультуры России от 22.10.2015 №12375-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», 1820 г., 1827–1840 гг., 2–я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», 1741–1754 гг., 1936–1937 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- копия распоряжения КГИОП от 05.10.2016 №10-533 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 17.05.2017 №234-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 05.10.2016 №10-533» (*Приложение №2*);
- копия распоряжения КГИОП от 27.12.2021 № 426-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» (*Приложение № 3*);
- копия архивного паспорта Ансамбля площади Островского, наименование памятника – Аничков дворец, с приложениями, составленного РСФСР Государственной инспекцией по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома от мая 1981 года (*Приложение № 5*);
- копия распоряжения КГИОП от 21.09.2016 №40-278 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №6*);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2019 №01-52-3651/18-0-2 (*Приложение №7*);
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 14.07.2023 № 01-26-1538/23-0-1 (виды работ: научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества») по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К) (*Приложение № 7*);
- документы технического учета (*Приложение № 9*): копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 39, лит. К, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района, по состоянию на 25.03.2004; копии поэтажных планов здания по состоянию на 2004 г.; копия Акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Аничков дворец и Кабинет Его Императорского Величества» «Корпус Сервизный» (Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 39, лит К), утвержденного КГИОП от 30.06.2012;
- копия лицензии Индивидуального предпринимателя Фирсова Сергея Витальевича на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07 июня 2019 г. (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23)», разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта и его отдельные элементы.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 12*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А, взят под охрану Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*).

Приказом Минкультуры России от 22.10.2015 №12375-р объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Регистрационный номер 781510284320106 (*Приложение №1*).

Распоряжением КГИОП от 05.10.2016 №10-533 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 39, Островского пл., р. Фонтанки наб., 31, 33. В состав объекта культурного наследия входят: Дворец (Невский проспект, дом 39, литера А); Корпус Сервизный (Невский проспект, дом 39, литера К); Павильон садовый северный (Невский проспект, дом 39, литера Г); Павильон садовый южный (Невский проспект, дом 39, литера Е); Кабинет (Невский проспект, дом 39, литеры Б, В); Конюшни (Невский проспект, дом 39, литера А); Дом Евсевьева (Дом Серебряниковых, дом Кабинета) (Невский проспект, дом 39, литера З); Ворота между Кабинетом и конюшнями; Ограда каменная (Островского пл.); Ограда

чугунная; Сад; Ваза; Скульптура «Девушка с венком» (Невский проспект, дом 39, литера Д); Скульптура «Девушка с кувшином» (Невский проспект, дом 39, литера Д) (*Приложение №2*).

Распоряжением КГИОП от 17.05.2017 №234-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 05.10.2016 №10-533» изменено описание границ территории объекта культурного наследия в части уточнения кадастрового номера участка (*Приложение №2*).

Распоряжением КГИОП от 27.12.2021 №426-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества. Элементами предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный» являются объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение и архитектурно-художественное решение фасадов (*Приложение №3*).

Паспорт объекта культурного наследия утверждался в мае 1981 года РСФСР Государственной инспекцией по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. Наименование объекта – «Аничков дворец», адрес: Ленинград, Куйбышевский район, Невский пр., 39, Фонтанка 31 (*Приложение №5*).

Распоряжением КГИОП от 21.09.2016 №40-278 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охрannое обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный» (*Приложение №6*).

На основании сведений выписки из ЕГРН от 01.11.2023 № КУВИ-001/2023-247687644 земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001138:14 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга на основании государственной регистрации собственности от 20.12.2013. Участок имеет несколько правообладателей: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром экспорт», ИНН 7706193766, на основании государственной регистрации права от 28.12.2021; Государственное бюджетное нетиповое образовательное учреждение "Санкт-Петербургский городской Дворец творчества юных", ИНН: 7808023241, на основании государственной регистрации права от 20.12.2013 (*Приложение №8*).

На основании сведений из ЕГРН от 02.11.2023 № КУВИ-001/2023-248510699 здание с кадастровым номером 78:31:0001138:1021 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, находится в собственности Санкт-Петербурга на основании государственной регистрации права от 30.03.2020. Правообладателем здания является Государственное бюджетное нетиповое образовательное учреждение «Санкт-Петербургский городской Дворец творчества юных», ИНН: 7808023241 на основании государственной регистрации права от 30.03.2000 (*Приложение №8*).

В документах технического учета (*Приложение №9*) представлены: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, д. 39, лит. К, оформленный ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационного Бюро Центрального района, от 25.03.2004 года; поэтажные планы строения по адресу: Санкт-Петербург,

Центральный район, Невский проспект, д. 39, лит. К, составленные ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационного Бюро Центрального района, от 25.03.2004; Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Аничков дворец и Кабинет Его Императорского Величества» «Корпус Сервизный» (Санкт-Петербург, Невский проспект, д.39, лит. К), составленный КГИОП от 30.06.2012.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История застройки рассматриваемой территории начинается с первой трети XVIII века, когда ее занимал Преображенский полк. В результате дворцового переворота 25 ноября 1741 г., когда на престол возшла дочь Петра I Елизавета, на месте двора Преображенского полка Елизавета решает построить собственный дворец. Официально он строился для Елизаветы Петровны. Но ни для кого не было секретом, что во дворце будет жить её фаворит граф Алексей Григорьевич Разумовский.

В то время вдоль Фонтанки располагались исключительно загородные резиденции вельмож и государственных чиновников, развернутые к реке, бывшей тогда более значительной магистралью, нежели только начинавший развиваться Невский проспект. Название дворца произошло от находившейся вблизи Аничковой слободы и Аничкова моста, названного по имени его строителя – военного инженера подполковника М. Аничкова.

В первой четверти XVIII в. участок Аничкова дворца принадлежал генералу Девиеру и был застроен домами по образцовым проектам. С 1738 г. здесь находился Преображенский полковой двор. После перевода полка в будущую Литейную часть место перешло во владение купца Дмитрия Лукьянова. После приобретения участка, доходившего тогда до современной Садовой ул., императрицей Елизаветой Петровной, в 1741 г. по проекту, разработанному известным зодчим первой половины XVIII в. М.Г. Земцовым, началось строительство дворца. Дворец был ориентирован главным образом, на Фонтанку, имел парадный двор, гавань для въезда с Фонтанки, большой плодовый сад с регулярной партерной частью. Вдоль Фонтанки были устроены прогулочные галереи.

В мае 1742 г. под руководством архитектора Саввы Чевакинского начали бить сваи фундамента «в Новом Ея Императорского Величества Дворца, что у Аничкова моста» . Сначала работало два копра, затем по предложению архитектора изготовили еще четыре «для бития свай дабы в работе останковки не было». Устройство фундаментов производилось под наблюдением архитекторов С. Чевакинского, Г.Д. Дмитриева.

С 1743 г. после смерти арх. М.Г. Земцова строительство ведется под руководством арх. Г.Д. Дмитриева. В это время увеличена по сравнению с проектом арх. М.Г. Земцова высота центральной части и боковых корпусов дворца.

Когда строительство вышло на этап возведения стен, то стало понятно, что участок, отведенный под застройку, мал. В октябре 1745 г. последовал рапорт на имя императрицы о необходимости приобретения нового земельного участка, принадлежащего ранее Ивану Михайловичу Головину. В 1745 г. участком земли, примыкавшим к Аничкову дворцу, владел сын адмирала – Александр Иванович Головин, который сдавал с 1737 г. свою землю с 9 строениями «близ Готянова двора» купцам.

С ноября 1747 г. строительство ведется под руководством арх. Б.Ф. Растрелли. В этот период были возведены восьмигранные купола над боковыми ризалитами, выполнена отделка интерьеров часовни, большого зала, парадной лестницы и других помещений.

По словам архитектора: «Я исправил большой Аничковский дворец и присоединил часовню с куполом, а также большой зал с парадной лестницей, богато украшенной статуями и лепными декорациями, равно и все парадные апартаменты и часовня были украшены богатыми плафонами».

Надзор и финансирование строительства дворца осуществляла Канцелярия от строений и Гофинтендантская контора.

Интерьеры Ф.-Б. Растрелли уничтожил пожар 1762 г. Имеется схематическое описание планировки резиденции и зданий, построенных на территории обширной усадьбы: «В первом большом корпусе в среднем апартаменте церковь, зал и 14 парадных покоев; в нижнем этаже 20 покоев и вверху – 5, всего 40 покоев. Под теми покоями 22 погребов к тому корпусу – две большие кухни, при которых 9 комнат, два ледника и сарай. В саду в Итальянских палатах три покоя, зал, кухня и хлебная. В двух корпусах, что к Гостиному двору, в первом от оранжереи – восемь покоев, под ними – столько же погребов; во втором – шесть покоев и шесть погребов. В служительских трех корпусах (из них два по переулку и один напротив) – 27 покоев. Две конюшни на 44 стойла и два сарая. В саду в деревянном павильоне – 10 покоев; в нем каменная кухня, оранжерея каменная, две деревянные теплицы с пятью покоями, за стеною – 15 деревянных покоев и при них сарай». Все эти строения, как и планировка сада, примыкающего к усадьбе, детально прорисованы на «Академическом плане Трускотта».

По окончании строительства дворец был подарен Елизаветой Петровной гр. А.Г. Разумовскому, который владел им до 1771 г.

В 1778–1779 гг., при новом владельце, князе Г.А. Потемкине, архитектор И.Е. Старов изменил объемно-пространственную композицию здания, надстроив третий этаж над боковыми крыльями и заменив луковичные купола в завершении северного и южного корпусов плоскими.

В 1786 г. Г.А. Потемкин, чьи средства были в значительной степени отвлечены строительством нового Таврического дворца, продал Аничков дворец перекупщикам (М. Фалееву и Н. Шемякину), вскоре перепродавшим его в казну.

Как это ни удивительно, но с 1786 по 1794 гг. Аничков дворец сдавался внаем различным частным лицам, а затем его передали для нужд Кабинета Е.И.В. Дело в том, что еще 9 декабря 1786 г. Екатерина II распорядилась о строительстве отдельного здания для Кабинета Е.И.В. (в районе Морских улиц), однако в сентябре 1787 г. проект заморозили. В рескрипте от 1 апреля 1794 г. значилось: «Для помещения Кабинета Нашего назначаем мы Аничковский дом со всеми принадлежащими к оным зданиям и для того повелеваем немедленно оный исправить таким образом, чтоб Кабинет со всеми его экспедициями, архивами и вещами удобно мог быть во оном расположен. На сие можете употребить до пятидесяти тысяч рублей, включая в сию сумму состоящие у статского советника Карадыкина наличные деньги собранного с того дому дохода. Мы желаем, чтоб вы как в устройении сего дому, так и в содержании оного имели хозяйственное наблюдение, и пребываем к вам благосклонны. Екатерина».

Дворец принадлежал «Кабинету Е.И.В.» с 1794 по 1809 гг. Работы по приспособлению дворца к новой функции велись по проектам Е.Т. Соколова и были весьма существенными. Ко дворцу с южной стороны был пристроен зимний сад, со стороны Невского проспекта – висячий сад. Помимо этого, в связи с изменением функции постройки (с частновладельческой усадьбы на общественное здание), была проведена серьезная перепланировка всего участка: в 1803–1805 гг. вдоль восточной границы владения по

проекту Д. Кваренги было возведено здание Кабинета (первоначально – торговых рядов); построена каменная ограда с воротами со стороны Невского проспекта, началось формирование современного облика северного фасада усадьбы; главный восточный фасад стал постепенно утрачивать свою лидирующую роль – против главного корпуса, по берегу Фонтанки, поставлен каменный забор и на заднем дворе сооружены каретный сарай и конюшня; в самом дворце проведены перепланировки, связанные с превращением резиденции в главный «офис» Кабинета Е.И.В. отреставрирована и выкрашена крыша; само здание заново оштукатурено; переделаны полы, окна и двери; переложены изразцовые печи; заново отделана домовая церковь.

Однако вскоре выяснилось, что дворец не годится для выполнения утилитарных задач Кабинета Е.И.В., прежде всего по нехватке помещений. Тем не менее, архитектор П. Соколов использовал территорию резиденции и в 1795 г. построил к югу от дворца каменный флигель для квартир, служащих при Кабинете.

В 1809–1917 гг. дворец принадлежит императорской фамилии. В 1809–1810 гг. интерьеры здания были переформлены архитектором Л. Руска при участии живописцев Ф. Щербакова, Дж.-Б. Скотти, Торичелли, лепщиков И. Дербенева, А. Кукуева, мраморных дел мастеров Я. Щенникова, С. Модерни, А. Компаони. Часть из них пострадала при пожаре, произошедшем в 1812 г. В 1817–1820 г. усадьба на р. Фонтанке была реконструирована по проекту выдающегося зодчего К.И. Росси. Помимо всего прочего, он возвел на территории Аничкова дворца Сервизный корпус и два садовых павильона, а также перепланировал пейзажный сад (при участии А.А. Менеласа и И.А. Иванова). Дугообразное в плане здание главным фасадом было обращено в сад, отделяя последний от хозяйственного двора.

После 1918 г. в здании были пробиты новые проемы.

В 1984–1986 г. здание было реконструировано. При реконструкции южная часть корпуса делается двухэтажной (как северная половина). Трехэтажными остаются небольшие части в центре и в южном торце здания. При этом, юго-восточный фасад получает высокие арочные окна, аналогичные окнам северо-восточной части дворового фасада. Помимо этого, уменьшается профиль бывшего карниза (под верхним этажом), арочные окна получают архивольты и горизонтальные профили на простенках. Здание получает плоскую кровлю и парапет по всему периметру кровли. На западном (садовом) фасаде пробиваются новые проемы в соответствии с архитектурной фасадом и закладываются проемы, хаотично пробитые после 1918 г.

По заданию администрации Дворца пионеров здание проектируется как «Игровой» корпус с большими помещениями и с главным входом со стороны сада. Устраиваются две новые лестницы – в южной части и в северной на втором этаже для связи главным корпусом Дворца. Коридор второго этажа служит переходом из главного корпуса Дворца в ТКК «Карнавал». Для входа в здание используется эвакуационный выход через лестничную клетку. Авторы проекта реконструкции 1984–1986 г. – архитекторы И.Б. Ноах и Н.М. Куликова (ЛенНИИпроект, мастерская № 4. Консультант – архитектор М.З. Тарановская).

С 1989 г. в бывшем Сервизном корпусе Аничкова дворца начал работу «Аничков лицей» (учебное заведение, подразделение Ленинградского дворца пионеров), который работает в здании по сей день. Школа «Аничков лицей» была открыта в 1989 г. как подразделение Ленинградского дворца пионеров. У истоков лицея стояла группа петербургских ученых, преподававших в кружках Дворца и не только. Поскольку это образовательное учреждение имеет статус лицея, в нём на 2 часа больше химии и физики, а все предметы преподаются по учебникам физматшкол. Ученики лицея получают так

называемое академическое образование. Многие учителя имеют учёную степень или звание почётного работника сферы образования. В школе ведется обучение с 8 по 11 класс. Для поступления необходимо выдержать вступительные испытания. Конкурс составляет от 6 до 9 человек на место.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А. Объект располагается во дворе участка, ограниченного Невским проспектом с севера, площадью Островского с запада и набережной реки Фонтанки с востока.

Здание двухэтажное с подвалом, дугообразное в плане, раскрытое в сторону сада с западной стороны, расположено по оси северо-восток–юго-запад. В северной и южной частях здания имеются прямоугольные ризалиты. Фасады здания условно разделены на дворовый (восточный), садовый (западный) и торцевые.

Садовый (западный) фасад в тринадцать световых осей имеет симметричную композицию в стиле классицизм. Фасад имеет горизонтальные членения профилированным венчающим карнизом, профилированными карнизами и профилированными штукатурными тягами, имеет в основании стилобат.

Поле стены в уровне 2-го этажа – гладкая штукатурка. В уровне первого этажа фасадная поверхность обработана под линейный руст.

В межоконных простенках 1-го и 2-го этажей садового фасада расположены пилястры тосканского ордера. В пространстве между пилястрами 1-го этажа расположены ниши с раскреповками и линейным штукатурным рустом, в которых выполнены оконные проёмы. Между пилястрами 2-го этажа расположены ниши, прямоугольного очертания с полуциркульным завершением в средней части, в которых размещены оконные проемы с профилированным подоконным карнизом и подоконными уплощенными нишами.

В центральной части фасада устроен позднейший вход, оборудованный крыльцом со ступенями из известняка и площадкой, облицованной известняковыми плитами. Ступени и площадка входной группы облицованы современными бетонными плитками. Заполнение дверного проема – деревянное, двупольное, распашное, остекленное, филенчатое.

Цоколь облицован пилеными путиловскими известняковыми плитами. Уступы оформления оконных проёмов 1 этажа образуют стилобат, расположенный в пространстве между пилястрами. По верху стилобата выполнена цементная стяжка.

Венчающий карниз – профилированный штукатурный. Над антаблементом выполнен прямой аттик, выполняющий роль парапета плоской крыши.

Оконные проемы: в уровне 1-го этажа – прямоугольные и полуциркульные; в уровне 2-го этажа – прямоугольные с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов – деревянные.

Оформление оконных проемов:

в уровне 1-го этажа – прямоугольные оконные проемы расположены в поле раскрепованных ниш, а полуциркульные оконные проемы обрамлены профилированными архивольтами с замковыми камнями в виде кронштейнов, опирающимися на профилированную тягу между пилястрами;

в уровне 2-го этажа – прямоугольные ниши с полуциркульным завершением, повторяющим контур оконного проема, проемы обрамлены профилированными архивольтами, опирающимися на профилированную тягу, ограниченную краями ниш, окрашенные в белый цвет; подоконный профилированный карниз и подоконные прямоугольные ниши шириной в оконный проем.

Заполнения оконных проемов: прямоугольные оконные проемы – на 8 стекол; с полуциркульным завершением – на 8 стекол; полуциркульные – на 4 стекла. Выполнены из древесины хвойных пород.

В 5-й и 8-й световых осях в уровне 1-го этажа расположены ложные окна – прямоугольные уплощенные ниши и полуциркульные уплощенные ниши.

В 1-й и 13-й световых осях в уровне 1-го этажа расположены прямоугольные уплощенные ниши, оформленные профилированными архивольтами с веерными замковыми камнями.

Водосток – организованный внутренний. Отмостка выполнена из булыжных камней.

Дворовый (восточный) фасад имеет горизонтальное членение профилированным венчающим карнизом, профилированным междуэтажным карнизом и междуоконными тягами в уровне первого этажа.

Цоколь облицован пиленой путиловской плитой. Поле стен – гладкая окрашенная штукатурка.

Венчающий карниз – профилированный штукатурный, выполненный с использованием известняковых плит.

Профилированные штукатурные элементы: профилированная тяга в межоконных простенках в уровне первого этажа; профилированный междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажей; профилированная тяга под оконными проемами второго этажа); прямоугольные филенки в подоконном пространстве первого этажа; прямоугольные (в уровне окон 2-го этажа) и прямоугольные с полуциркульным завершением (в уровне окон 1-го этажа) уплощенные подоконные ниши.

Дверной проем по 2-й световой оси (главный вход) – прямоугольного очертания расположен в прямке. Заполнение дверного проема – двустворчатое глухое с профилированными филенками. Выполнено из древесины хвойных пород с отделкой дубовым шпоном.

Дверной проем по 6-й световой оси (вход в подвал) – прямоугольного очертания расположен в прямке. Заполнение дверного проема – металлическое одностворчатое глухое.

Оконные проёмы: в уровне цокольного и второго этажей – прямоугольные; в уровне первого этажа – с полуциркульным завершением.

Оконные проёмы в уровне первого этажа оформлены профилированными архивольтами.

Заполнение оконных проемов: прямоугольные оконные проемы (2-й этаж) – на 8 стекол; прямоугольные оконные проемы (цокольный этаж) – на 2 стекла; с полуциркульным завершением (1-й этаж) – на 8 стекол. На прямолинейном участке в осях 4'-3' расположена композиция из четырех окон. В уровне окон первого этажа – два узких проема на 4 стекла, между ними – проем, закрытый жалюзийной решеткой. Над центральным проемом – проем с лучковым завершением на 6 стекол. Выполнены из древесины хвойных пород.

Металлодекор – решетка ограждения приямка входа в подвал, кронштейны козырька над главным входом – выполнены из черного металла, композиции с растительными мотивами.

Водоотвод с кровли – внутренний. Отмостка – в составе асфальтового покрытия.

Торцевой фасад в осях 2–3 примыкает к главному зданию Аничкова дворца. В уровне 1-го этажа фасад оформлен линейным рустом, завершенным профилированной тягой. В уровне 2-го этажа – гладкая штукатурка. Оконные и дверные проемы отсутствуют.

Цоколь облицован пиленой путиловской плиткой.

Венчающий карниз, междуэтажный карниз и профилированная тяга аналогичны садовому фасаду.

Отмостка выполнена из булыжных камней.

Торцевой фасад в осях 4–6 симметричный на одну световую ось. На фасаде расположены два приямка с общей бетонной площадкой между ними. В простенке между приямками расположена прямоугольная ниша.

Горизонтальное членение фасада – профилированный междуэтажный карниз и с профилированная тяга, продолжающиеся с садового фасада. Венчающий карниз аналогичен венчающему карнизу садового фасада.

В уровне 1-го этажа – линейный руст, выше – гладкая окрашенная штукатурка.

В уровне 2-го этажа расположена ниша прямоугольного очертания с полуциркульным завершением с ложным окном, аналогичным оконным проемам 2-го этажа садового фасада. Окно оформлено профилированным архивольтом, опирающимся на профилированную тягу, ограниченную краями ниши и подоконной прямоугольной уплощенной нишей.

Цоколь облицован пиленой путиловской плиткой.

Дверные заполнения входов в приямки – металлические, глухие, однопольные.

Между профилированной тягой и профилированным междуэтажным карнизом находится оконный проем. Оконный проем – прямоугольный, близкий к квадрату.

Заполнение оконного проема – деревянное, на 4 стекла. Выполнено из древесины хвойных пород.

Над приямками устроены металлические козырьки на изогнутых кронштейнах. Отмостка отсутствует.

Торцевой фасад в осях А–Г частично продолжает профилированные тяги и профилированные междуэтажные карнизы с дворового и садового фасадов. Фасад ограничен надземным пешеходным переходом, объединяющим сервисный корпус с соседним зданием.

Цоколь облицован пиленой путиловской плиткой, размером в один камень. Венчающий карниз аналогичен венчающему карнизу с садового фасада.

В уровне 1-го этажа выполнен линейный руст, завершающийся профилированной тягой, продолжающейся с торцевого фасада в осях 4–6, который плавно переходит в плоскость стены гладкой штукатурки к оси Г по фасаду.

С левой стороны на 1 м с торцевого фасада в осях 4–6 продолжается профилированный междуэтажный карниз, с правой стороны на 0,85 м продолжается профилированный междуэтажный карниз и профилированная тяга с дворового фасада.

В простенке между профилированной тягой и профилированными междуэтажными карнизами расположены 3 оконных проема. Оконные проемы – прямоугольные, близкие к квадрату. Заполнение оконного проема – деревянное, на 4 стекла, выполнено из древесины хвойных пород.

В уровне 2-го этажа выполнено ложное окно, по оформлению и габаритам аналогичное ложному окну с торцевого фасада в осях 4–6.

Водосток – организованный внутренний.

Отмостка – в составе асфальтового покрытия и покрытия из декоративных плит.

Торцевой фасад в осях Д–В – на одну световую ось примыкает к главному корпусу Аничкова дворца.

Фасад имеет горизонтальное членение профилированным венчающим карнизом, профилированным междуэтажным карнизом и профилированной тягой, аналогичными элементам дворового фасада.

Цоколь отсутствует.

Поле стен – гладкая окрашенная штукатурка.

Венчающий карниз – профилированный штукатурный, выполненный с использованием известняковых плит.

Вход в здание по световой оси имеет крыльцо. Дверной проем прямоугольного очертания, заполнение дверного проема – современное металлическое глухое двустворчатое.

Оконные проёмы: в уровне первого этажа – полуциркульное; в уровне второго этажа – прямоугольное. Оконное заполнение окна 1-го этажа – позднейшее со стеклопакетом, на 1 стекло. Оконное заполнение 2-го этажа – деревянное, выполненное из древесины хвойных пород, на 8 стекол.

Металлодекор – кронштейны козырька над входом – выполнены из черного металла, композиции с растительными мотивами.

Отмостка – в составе асфальтового покрытия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 01.11.2023 № КУВИ-001/2023-247687644 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001138:14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А; копия выписки из ЕГРН от 02.11.2023 № КУВИ-001/2023-248510699 на здание с кадастровым номером 78:31:0001138:1021 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К;
- историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей

редакции);

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

- ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивы:

1. *Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП):*

1.1. Васильева Л.И. Аничков дворец. Историческая справка. 1950 г. П 115. Н-1341.

2. *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):*

2.1. Ар 211911. Вид части юго-восточного фасада. 21 июня 1978 г.

2.2. Ар 211907. Вид части юго-восточного фасада. 21 июня 1978 г.

2.3. Ар 211908. Вид части фасада одного из зданий Дворца пионеров и школьников им. А.А.Жданова во время реконструкции (бывший Сервизный корпус Аничкова дворца, архитектор К.И.Росси, 1817 -1820 гг.).

2.4. Ар 211909. Вид части фасада одного из зданий Дворца пионеров и школьников им. А.А.Жданова во время реконструкции (бывший Сервизный корпус Аничкова дворца, архитектор К.И.Росси, 1817 -1820 гг.).

Литература:

1. Айзенштадт В.Б., Айзенштадт М.Я. По Фонтанке. Страницы истории петербургской культуры. М., 2007.

2. Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990. С. 88-89.

3. Архитектура Ленинграда. 1936. № 1.

4. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
5. Божерянов И. Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк двухвековой жизни С.-Петербурга. СПб.: издание поставщика двора его императорского величества А. И. Вильборга, 1901. Т. 1, вып. 1-2.
6. Валишевский К. «Дочь Петра Великого». АСТ, 2002.
7. Веснина В.Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.
8. Грабарь И.Э. История русского искусства. М., 1912.
9. Зимин И. Аничков дворец. Резиденция наследников престола. Вторая половина XVIII – начало XX в. Повседневная жизнь Российского императорского двора. Центрполиграф. 2019.
10. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
11. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. – СПб., 1998.
12. Зуев А. С. Девиер, Антон Мануиллович. Отечественная история: Энциклопедия. Т. I. М., 1994.
13. Иогансен М.В. Михаил Земцов. Л., 1975.
14. П.Я. Канн. Прогулки по Петербургу Санкт-Петербург. СПб.,1994
15. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
16. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб, 2013.
17. Кудашев Б.М. Вдоль Фонтанной реки. СПб., 1997.
18. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
19. Локотникова И. Г. Собственный Его Императорского величества Аничков дворец . Три века Санкт-Петербурга : энциклопедия : в 3 т. Руководитель проекта С. И. Богданов; гл. ред. В. В. Яковлев. СПб. : Факультет филологии и искусств СПбГУ, 2008. Т. 2 : Деятнадцатый век, кн. 6 : С. Т. 1072 с., [24] л. цв. ил., карты, планы. : ил., портр. 1500 экз.
20. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975. С. 340.
21. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
22. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления 1703-1782. СПб., 1885.
23. Русская архитектура первой половины XVIII века. / Под ред. И.Э. Грабаря. М., 1954.
24. Столпянский П. Н. «Петропавловская крепость и другие историко-художественные очерки». Издательство «Центрполиграф», 2011.
25. Тарановская М.З. Карл Росси. Л., 1981.
26. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. Отв. ред. П.Г. Бухаркин. 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.
27. Успенский А.И. Императорские дворцы. М., 1913.
28. Фокин М.М. Путешествие по набережной Фонтанки. М., 2010.
29. 200-летие Кабинета Его Императорского Величества. 1704–1904. Историческое исследование. СПб., 1911.

Электронные ресурсы:

1. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт – URL: <http://www.etomesto.ru>
2. Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт – URL: <http://retromap.ru/>
3. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://pastvu.com/p/443271>
4. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Российская государственная библиотека. [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://viewer.rsl.ru/ru/rsl01003968160?page=7&rotate=0&theme=white>
5. Citywalls [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанная ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
РС-184/23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
РС-184/23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения)
РС-184/23-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
РС-184/23-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация)
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
	Подраздел 13.1. Предварительные работы
РС-184/23-ИРД	Часть 13.1.1. Исходно-разрешительная документация
РС-184/23-ФОТ	Часть 13.1.2. Альбом фотофиксации
	Подраздел 13.2. Комплексные научные исследования
РС-184/23-ОЧ	Часть 13.2.1. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
РС-184/23-ИХТИ	Часть 13.2.2. Инженерные и химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
РС-184/23-КНИ	Часть 13.2.3. Отчет по комплексным научным исследованиям
РС-184/23-ТР	Подраздел 13.3. Технологические рекомендации по реставрации

Право проектной деятельности ИП Фирсов Сергей Витальевич на выполнение работ

по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07 июня 2019 г.

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, учетные, технические и правоустанавливающие документы, представленные в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.1. Предварительные работы. Части 13.1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: РС-ГАСУ/23-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 07.03.2019 № 01-52-3651/18-0-2 (*Приложение № 7*).

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание состояния объекта культурного наследия, а также видов работ, предполагаемых к выполнению. Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части реставрации лицевых фасадов по результатам материалов обследования объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

На этапе предварительных работ составлена программа инженерно-технических исследований, включающая схемы зондажей, основной целью которой является определение фактического состояния и состава материалов отделки лицевых фасадов здания и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние лицевых фасадов объекта культурного наследия. Материалы фотофиксации, включая схемы точек фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.1. Предварительные работы. Части 13.1.2. Альбом фотофиксации (шифр: РС-184/23-ФОТ).*

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований с составлением картограмм дефектов и обмерных работ по лицевым фасадам здания, подлежащих реставрации, включая отдельные элементы, представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.2. Комплексные научные исследования. Части 13.2.1. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: РС-184/23-ОЧ).* В состав тома также включены дефектная ведомость и подробное описание реставрируемых фасадов объекта.

В *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.2. Комплексные научные исследования. Части 13.2.2. Инженерные и химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: РС-184/23-ИХТИ)* изложены результаты инженерных химико-технологических исследований состояния и состава отобранных образцов отделочных материалов лицевых фасадов здания, включая петрографический анализ образцов штукатурных растворов, а также стратиграфический анализ красочных слоев. Обобщенные результаты петрографических и стратиграфических исследований сведены в табличной форме.

Для проведения комплексных научных исследований на объекте проектной организацией получено разрешение КГИОП от 14.07.2023 № 01-26-1538/23-0-1 (*Приложение № 7*). Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся на участках зондажей и в зонах дефектов отделки.

В *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.2.*

Комплексные научные исследования. Части 13.2.3. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: РС-184/23-КНИ) представлены обобщенные результаты историко-архивных и библиографических исследований, а также натурных, инженерно-технических и химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам лицевых фасадов здания.

Представленная в составе тома подробная историческая справка и иконография об объекте культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, отражает этапы строительства и использования здания. На основании сравнительного анализа архивных иконографических материалов и современного состояния объекта выявлены основные изменения, затронувшие исторический облик здания.

По результатам натурного исследования состояния отделки лицевых фасадов составлен альбом фотографий, иллюстрирующий наиболее характерные дефекты и повреждения.

Согласно выполненным натурным исследованиям зафиксированы следующие основные дефекты и повреждения:

Штукатурная отделка: сеть нитевидных трещин красочных слоев; загрязнение, вспучивание и шелушение окрасочных слоев; высолы; бухчение штукатурки; деструкция, полное разрушение окрасочных и штукатурных слоев; ремонтные обмазки цементсодержащими растворами; трещины в штукатурном декоре и гладкой штукатурке; сеть нитевидных трещин красочных слоев аттиковой стенки; разрушение окрасочных и штукатурных слоев аттиковой стенки с обнажением кирпичной кладки; механические повреждения штукатурных слоев в местах крепления коммуникаций, вентиляционных решеток; неоднородная многослойная отделка, вспучивание краски; загрязнения штукатурного декора, трещины – особенно в местах повреждений линейных покрытий. Значительные повреждения штукатурной отделки Садового фасада, в основном, сосредоточены в нижней надцокольной части здания и в зоне подкарнизного пространства венчающего карниза.

Венчающие карнизы: разрушение окрасочных и штукатурных слоев венчающего карниза (Садовый фасад) с обнажением кирпичной кладки; загрязнения красочного покрытия; нарушения красочной и штукатурной отделки карниза, шелушение, трещины; нарушение пластики и геометрии профиля венчающего карниза, сколы.

Гипсовый декор (замковые камни в виде кронштейнов на Садовом (западном) фасаде): значительные загрязнения красочного покрытия, замокание; искажение пластики гипсовых деталей из-за толщины ремонтных растворов и красочных слоев.

Облицовка цоколя (в том числе стилобат): разрушение цементной стяжки на поверхности стилобата (Садовый (западный) фасад) с обнажением кирпичной кладки, разрушение облицовки; биопоражения цоколя; офактуривание камня, сколы, нарушение шовных заполнений; ремонтные кирпичные вставки; ремонтные вставки известняковых плит – в местах заложённых проемов; цементсодержащие докомпановки и обмазки в зонах откосов цокольных окон; нарушение геометрии (Дворовый (восточный) фасад).

Дверные заполнения: утраты лакокрасочного покрытия, потертости лицевого слоя отделки на поверхности дверных полотен; рассыхание и образование щелей в зонах сопряжения деревянных элементов; отслоение и утрата приклеенного шпона; повреждения

и загрязнения фурнитуры. Деревянные двери центрального входа (Садовый (западный) фасад) и главного входа (Дворовый (восточный) фасад) выполнены из древесины хвойных пород с отделкой дубовым шпоном, покрыты лаком. Дверь центрального входа – остекленная. Установлены при реконструкции 1984–1986 гг.

Оконные заполнения: шелушение и утраты красочного покрытия; рассыхание и растрескивание, локальные разрушения древесины; поверхностная деструкция древесины в зонах переувлажнения на участках утрат красочного слоя, в основном, в зонах нижних отливов; отсутствие капельников, отслоение штапиков крепления остекления на некоторых окнах; ремонтные элементы из металлических уголков на внешней стороне рам; асфальтовое покрытие примыкает непосредственно к остеклению некоторых окон подвального этажа; отдельные окна подвального этажа закрыты решетками. Деревянные оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород и окрашены. Установлены при реконструкции 1984–1986 гг.

Линейные окрытия и окрытия вентиляционных шахт: деформация, дефекты окраски, коррозия линейных окрытий аттиковой стенки, карнизных свесов, штукатурных тяг, пилястр, подоконных отливов; нарушение соединений листов окрытия карнизных свесов и междуэтажных тяг, выполнение соединений без устройства фальцев; шелушение и утраты красочного покрытия; коррозия металлических колпаков вентиляционных шахт.

Крыльцо центрального входа (Садовый (западный) фасад): частичное разрушение правой стенки крыльца – вывалы известняковых брусков, утрата шовного раствора; нарушение геометрии ступеней лестницы, сколы, утраты камня и шовного раствора; повсеместное биопоражение вследствие намокания и отсутствия необходимого уклона, что приводит к застаиванию влаги на поверхности; офактуривание камней облицовки, нарушение шовного раствора современное, устроено при реконструкции 1984–1986 гг.

Крыльцо (торцевой фасад в осях Д–В): сколы и трещины; изменение геометрии ступеней. Крыльцо современное, устроено при реконструкции 1984–1986 гг. Ступени – сборные железобетонные.

Прямо́к главного входа (Дворовый (восточный) фасад): загрязнения и нарушения красочного покрытия наружных стенок прямка, сколы в местах примыкания к плитам площадки перед прямо́ком; деформация ступеней лестницы, сколы; крепление козырька к стене выполнено выше подоконника окна 1-го этажа и частично закрывает его. Прямо́к современный, устроен при реконструкции 1984–1986 гг.

Прямо́к входа в подвал (Дворовый (восточный) фасад): частичная утрата плит облицовки наружных стенок, шовного раствора; деформация ступеней лестницы, сколы, частичное разрушение; загрязнения и нарушения в красочной отделке стены здания; примыкание окрытия навеса к стене выполнено выше подоконника окна 1-го этажа и частично закрывает его; решетка ограждения корродирована. Прямо́к современный, устроен при реконструкции 1984–1986 гг.

Прямо́ки торцевого фасада в осях 4–6: разрушение бетонных ступеней с обнажением заполнителя; участок внешнего ограждения прямка выполнен из кирпича, деструкция кирпича; разрушение общей площадки прямо́ков, сколы, трещины; разрушение бетонных стен прямо́ка, загрязнение.

Металлодекор (решетка ограждения, козырьки): поверхностная коррозия и деформация отдельных элементов ограждения.

Козырьки над входами в здание: нарушение окрасочных слоев, шелушение; повсеместная поверхностная коррозия металлических элементов; деформация конструкций

и металлических покрытий козырьков; нарушение узлов анкеровки кронштейнов козырьков; ремонтное заполнение монтажной пеной щелей в металлическом покрытии и в узлах крепления к стене.

По результатам инженерно-технического исследования состояния конструкций наружных стен и фундаментов здания установлено:

Кладка здания выполнена красным глиняным кирпичом нормальной степени обжига на известково-песчаном растворе с наполнителем в виде кварцевого песка.

Со стороны садового фасада выявлены отдельные очаговые повреждения конструкции стен в виде участков деструктивного разрушения материалов стен и отделочных слоёв и высолы на поверхности штукатурного слоя, расположенные в местах наиболее интенсивного периодического увлажнения поверхности штукатурки.

Увлажнение материалов конструкций вызвано, вероятно, комплексом следующих причин: намокание участков стен в районе поврежденного покрытия карнизного свеса; периодическое избыточное увлажнение участков фасада в районе кустов и крон деревьев, расположенных в непосредственной близости к фасаду; неудовлетворительное состояние оконных заполнений; длительное отсутствие ремонтных работ по зданию; возможно, применение некачественных материалов и нарушения технологий выполнения работ в ходе проведённых работ по реконструкции здания, выполненной в середине 80-х годов XX века.

Были определены прочностные характеристики и влажность кирпичной кладки.

Повреждений строительных конструкций обследуемых фасадов здания, косвенно свидетельствующих о неравномерных осадках грунтов основания фундаментов, достижении грунтами основания предельных деформаций, таких как крены, перекосы, деформации конструкций, характерные трещины в несущих и ограждающих конструкциях и т.п., не выявлено.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, указывающих на неблагоприятное состояние основания и фундаментов, отсутствием данных мониторинга осадок, отсутствием изменения нагрузок проведение работ по обследованию технического состояния основания и фундаментов в соответствии с п.5.3.5 ГОСТ Р 55567-2013 не проводилось.

По результатам комплексных научных исследований составлены выводы по общему техническому состоянию фасадов, а также рекомендации по проведению реставрационных работ на объекте.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации лицевых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Её Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А.

В Разделе 1. Пояснительная записка. (шифр: РС-184/23-ПЗ) содержится следующая информация и данные: реквизиты документов и общие данные, на основании которых разработана проектная документация; основные сведения и технико-экономические показатели объекта; характеристики участка, на котором предусмотрено производство строительных работ; описание архитектурных решений по реставрации фасадов здания по результатам натурных исследований; проектные решения по реставрации фасадов; решения по сохранению территории объект культурного наследия в период реставрации; предложения по организации работ и их последовательности;

приложения.

Принятые архитектурно-реставрационные решения отражены в текстовых и графических материалах **Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения) (шифр: РС-184/23-АР).**

Проектом предусматриваются следующие виды ремонтно-реставрационных работ:

- Демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.
- Демонтаж с фасадов действующих креплений, проводов, видеокамер.
- Демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов с последующим монтажом.
- Демонтаж существующих информационных табличек с последующим монтажом.
- Демонтаж с последующим монтажом створки существующих металлических ворот для проведения реставрационных работ по цоколю.
- Демонтаж существующих оконных решёток и сеток окон подвала на Дворовом фасаде.
- Демонтаж внешних блоков кондиционеров для проведения реставрационных работ с последующим монтажом согласованного с КГИОП оборудования.
- Замена линейных покрытий из кровельной стали, в том числе покрытия венчающего карниза и покрытия аттиковых стен, с последующей окраской.
- Реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича на участках оштукатуренных фасадов, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок.
- При обнаружении в кирпичной кладке трещин раскрытием более 5 мм выполнить усиление кирпичной кладки в местах расположения стабильных трещин спиральными анкерами по рекомендациям изготовителя анкеров.
- Комплексные ремонтные и реставрационные работы по реставрации штукатурных отделочных слоев гладкой и рустованной штукатурки и штукатурного декора.
- Комплексные ремонтные и реставрационные работы по венчающему карнизу фасада, выполненному с использованием известняковых плит (реставрация кирпичной кладки, известняковых плит и штукатурной отделки).
- Комплексные ремонтные и реставрационные работы по гипсовому лепному декору.
- Комплексные ремонтные и реставрационные работы по цоколю из известняка.
- Ремонтные и реставрационные работы по деревянным оконным заполнениям из древесины хвойных пород.
- Реставрация и ремонт дверных заполнений главных входов в здание (со стороны Сада и Двора), выполненных из древесины хвойных пород с отделкой дубовым шпоном.
- Замена существующих металлических дверных заполнений входов в подвал.
- Установка на полотна существующего металлического дверного заполнения входа в здание (Дворовый фасад, в осях Д-В по оси 1) декоративных деревянных филёнчатых накладок, выполненных в едином стилистическом решении. Замена ручек дверного блока и замка – по образцу, стилистически соответствующему архитектурному облику здания.
- Реставрация и ремонт существующего крыльца со стороны Сада.
- Ремонтные работы по крыльцу входа в здание со стороны Дворового фасада.
- Ремонтные работы по существующим прямым входам в основной объём здания.
- Замена существующих металлических козырьков над входами в здание и прямыми.

– Замена существующего ограждения прямка Пр-4 и устройство ограждений прямков Пр-1 и Пр-2.

В Разделе 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация) (шифр: РС-184/23-СМ) представлены ведомости объемов работ, перечень материалов, оборудования, работ и отдельных дополнительных затрат необходимых для реализации проекта по реставрации фасадов объекта культурного наследия.

В Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: РС-184/23-ТР) содержатся методические рекомендации по ведению реставрационных работ.

Проектом предусмотрены реставрация штукатурной отделки, кирпичной кладки, штукатурного основания, гипсового декора, линейных покрытий, известнякового камня облицовки цоколя, столярных изделий из древесины хвойных пород (оконные заполнения), изделий из древесины дуба (шпонированные дверные заполнения).

Расчистка штукатурной отделки предусматривает: расчистку поверхности отделочных и декоративных материалов; механическую очистку штукатурной отделки.

Реставрация кирпичной кладки предусматривает: подготовку поверхности кладки; обессоливание кладки; восполнение утрат кирпича; докомпоновку утрат шовного раствора.

Реставрация штукатурного основания предусматривает: подготовку поверхности кладки; воссоздание штукатурной отделки; воссоздание штукатурной отделки по поверхности венчающего карниза со смешанной кладкой при наличии блоков из известняка; подготовку поверхности под окраску и окраску фасадов.

Реставрация гипсового декора предусматривает: расчистку поверхности гипсового декора от красочных слоев; восполнение дефектов гипсового декора (утраты, трещины); консервацию сохраняемых элементов крепления из черного металла; окраску гипсового декора.

Реставрация линейных покрытий и окрашивание предусматривают: реставрацию с соблюдением требований, указанных в разделе, а также обеспыливание поверхности, высушивание, обезжиривание, грунтовку и окраску поверхностей линейных покрытий, кровельных свесов, подоконных отливов и водосточных труб.

Реставрация известнякового камня облицовки цоколя предусматривает: очистку поверхности камня от загрязнений и его укрепление; мастиковку мелких утрат; заделку трещин в камне; восполнение крупных утрат в камне и его защитную обработку.

Реставрация столярных изделий из древесины хвойных пород (оконные заполнения) предусматривает: расчистку поверхности древесины от красочных слоев; демонтаж элементов, имеющих ослабление клеевых соединений на участках сопряжений; воссоздание полностью разрушенных участков основы древесиной хвойных пород; окраску поверхности оконных заполнений; обработку антисептиком, грунтом; восполнение небольших утрат шпаклевкой с дальнейшим окрашиванием.

Реставрация изделий из древесины дуба (шпонированные дверные заполнения) предусматривает: расчистку поверхности древесины; отбеливание участков, изменивших свой цвет; зареивание трещин и восполнение утрат; тонирование древесины и нанесение лакового слоя.

По завершении производится контроль качества реставрационных работ. Все изменения в процессе производства работ вносятся с разрешения технолога- реставратора при наличии аргументированных обоснований для изменения.

Проект организации строительства (реставрации) представлен в *Разделе 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: РС-184/23-ПОР).*

При реставрации предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- производство строительных и реставрационных работ щадящим методом, мелким механизированным инструментом с предварительным резом. Исключение работы крупногабаритной техники, использование ручного труда и средств малой механизации вблизи объекта культурного наследия;

- устройство защиты стволов деревьев, существующих столбов фонарей освещения, попадающих в границы строительных площадок и расположенных в непосредственной близости от мест проведения реставрационных работ;

- защита (при необходимости) временной укладкой дорожных плит с дальнейшим восстановлением участков газонов, попадающих в границы строительных площадок;

- восстановление отмосток, покрытий и участков озеленения, нарушенных в процессе производства реставрационных работ.

Реставрация объекта культурного наследия федерального значения ведется в 2 периода: подготовительный и основной.

Район производства работ с развитой транспортной инфраструктурой. Строительная площадка связана с сетью автодорог с твердым покрытием. Подъезд к площадке и въезд на территорию объекта выполняется со стороны набережной реки Фонтанки через шлагбаум.

Доставка строительных конструкций изделий и материалов, а также технологического оборудования возможна по существующим автодорогам. Завоз материалов на территорию объекта допускается только после устройства временных площадок складирования и хранения материалов. Подъездные автодороги должны обеспечивать свободный проезд транспортных средств и строительной техники. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

В пределах дворовой территории, часть площади которой в настоящее время используется в качестве парковки для автомобилей, возможно устройство бытового городка и площадки временного складирования материалов. Применяемые при организации строительных площадок здания представляют собой контейнерные здания заводской поставки, конструкции которых обеспечивают возможность их передислокации. Контейнерное здание может состоять из отдельных блок-контейнеров, соединенных в конструктивную систему на месте эксплуатации. Не допускается размещение сооружений на территории строительства с отступлениями от действующих норм, правил и утвержденного генплана.

Для водоснабжения бытовых помещений используется привозная питьевая вода. В качестве оборудования биотуалетов проектом предусматривается установка туалетной кабины. Источником воды на противопожарные нужды являются пожарные гидранты на территории организации, ближайшая застройка, а также за счет пожарной части района. Вода на строительной площадке используется для производственных, хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд.

Временное снабжение административно-бытовых помещений электроэнергией для освещения и обогрева бытовых помещений осуществляется от существующих источников.

На стройплощадке должно быть предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное освещение. Для рабочего освещения непосредственно на месте производства работ, необходимо предусмотреть использование переносных аккумуляторных батарей. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Опасные зоны должны быть обозначены предупреждающими знаками, которые должны быть хорошо видны как в дневное, так и в ночное время.

При эксплуатации электротехнического инструмента и электрооборудования, электроосвещения, должны соблюдаться действующие правила безопасности.

Пожарная безопасность на строительстве должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правил пожарной безопасности при производстве огневых работ. В случае, если такие проводятся. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Строительная площадка оборудуется комплектом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители. Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генплану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований настоящих Правил и действующих норм проектирования.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации, не создающих динамических нагрузок на конструктивные элементы существующих зданий.

Производственно-хозяйственную деятельность в пределах строительного городка осуществлять с максимальной осторожностью с целью сохранения существующего асфальто-бетонного покрытия территории двора.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Ко всем зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение.

Проект предусматривает мероприятия и требования по обеспечению антитеррористической защищенности строительной площадки, а также мероприятия по защите прав населения.

При реставрации вид, высотные отметки, исторические габариты и конфигурация, историческое объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение объекта сохраняется.

При реставрации предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- производство строительных и реставрационных работ щадящим методом, мелким механизированным инструментом с предварительным резом. Исключение работы крупногабаритной техники, использование ручного труда и средств малой механизации вблизи объекта культурного наследия;

- восстановление отмопок, нарушенных в процессе производства реставрационных работ.

- восстановление плодородного слоя грунта, поврежденного при устройстве отмопок;

- устройство защитных ограждений вокруг створов деревьев, находящихся в непосредственной близости от зон проведения реставрационных работ.

В графической части к тому представлен стройгенплан по реставрации фасадов, а также календарный график.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А, отнесенных к предмету его охраны, установленному распоряжением КГИОП от 27.12.2021 № 426-рп (*Приложение № 3*) и направлена на восстановление исторического облика и обеспечение работоспособного технического состояния. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных

деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны парка и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.03.2019 №01-52-3651/18-0-2, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», утвержденные распоряжением КГИОП от 27.12.2021 № 426-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус

Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», направлено на сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не оказывают негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23)», разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия распоряжения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия архивного паспорта памятника.

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок и з ЕГРН.

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта; копии поэтажных планов здания с ведомостью помещений и их площадей; копия акта технического состояния.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 03 ноября 2023 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

И.В. Терская

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Г.А. Курленьиз

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Б.М. Саюшев

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации	М.Касьянов
----------------------	------------

Информация об изменениях:

[Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля

2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг. - физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1
Александровский сад:	Адмиралтейская наб.,

дом Евсевьева (дом Серебряниковых, дом Кабинета), 1808-1812 гг., арх. Паульсен Г.-Х.	Невский просп., 39, лит. 3
Кабинет, 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д., 1809-1811 гг., арх. Руска Л.	р.Фонтанки наб., 31
конюшни, 1809-1810 гг., арх. Руска Л.	р.Фонтанки наб., 33, лит. А
корпус Сервизный, 1820 г., арх. Росси К.И., 1827-1840 гг., 2-я пол. XIX в.	Невский просп., 39, лит. К
ограда каменная, 1800-1820-е гг.	Невский просп.
ограда каменная, 1881 г., инж. Чернев К.П.	Островского пл.
ограда чугунная, 1816-1820 гг., арх. Росси К.И.	Невский просп., 39, Островского пл.
павильон садовый северный, 1817-1818 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С.	Невский просп., 39
павильон садовый южный, 1817-1818 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С.	Островского пл.
сад, 2-я пол. XVIII в., 1816-1820 гг., арх. Иванов И.А., арх. Менелас А.А., арх. Росси К.И., 1936-1937 гг., арх. Гегелло А.И., арх. Кричевский Д.Л.	Невский просп., 39, Островского пл.
скульптура "Девушка с венком", сер. XIX в., 1936 г. (постамент)	Невский просп., 39
скульптура "Девушка с кувшином", 1860 г., ск. Хойер В., 1936 г. (постамент)	Невский просп., 39
Церковь армянская святой Екатерины:	Невский просп., 40, 42
дом жилой, 1794-1798 гг.	Невский просп., 40 (лицевой корпус)
дом жилой, 1771-1775 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1835-1837 гг., арх. Мельников А.И. Здесь жили: в 1823-1832 гг. - государственный деятель Сперанский М.М., в 1823-1825 гг. - декабрист Батеньков Г.С., в 1854-1873 гг. - поэт Тютчев Ф.И.	Невский просп., 42 (лицевой корпус)
церковь, 1771-1780 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1905 г., арх. Таманов(Таманян) А.И.	Невский просп., между домами 40 и 42
Дворец Белосельских-Белозерских, 1799 г., арх. Демерцов Ф.И., 1847-1848 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., ск. Иенсен Д.И.	Невский просп., 41, р.Фонтанки наб., 42
Главный корпус торгового дома "Братья Елисеевы", 1902-1903 гг., арх. Барановский Г.В.	Невский просп., 56, лит. А2, Малая Садовая ул., 8



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

22 октября 2015 г.

Москва

№ 12375-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», 1820 г., 1827–1840 гг., 2–я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», 1741–1754 гг., 1936–1937 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», 1820 г., 1827–1840 гг., 2–я пол. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», 1741–1754 гг., 1936–1937 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510284320106**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия распоряжения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.10.2016№ 10-533

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 39, Островского пл., р. Фонтанки наб., 31, 33, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 39, Островского пл., р. Фонтанки наб., 31, 33, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков» от 11.06.2008 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 05.10.2016 № 10-533

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 39, Островского пл.,
р. Фонтанки наб., 31, 33

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
- Здания и сооружения
- Сад

Состав объекта культурного наследия:

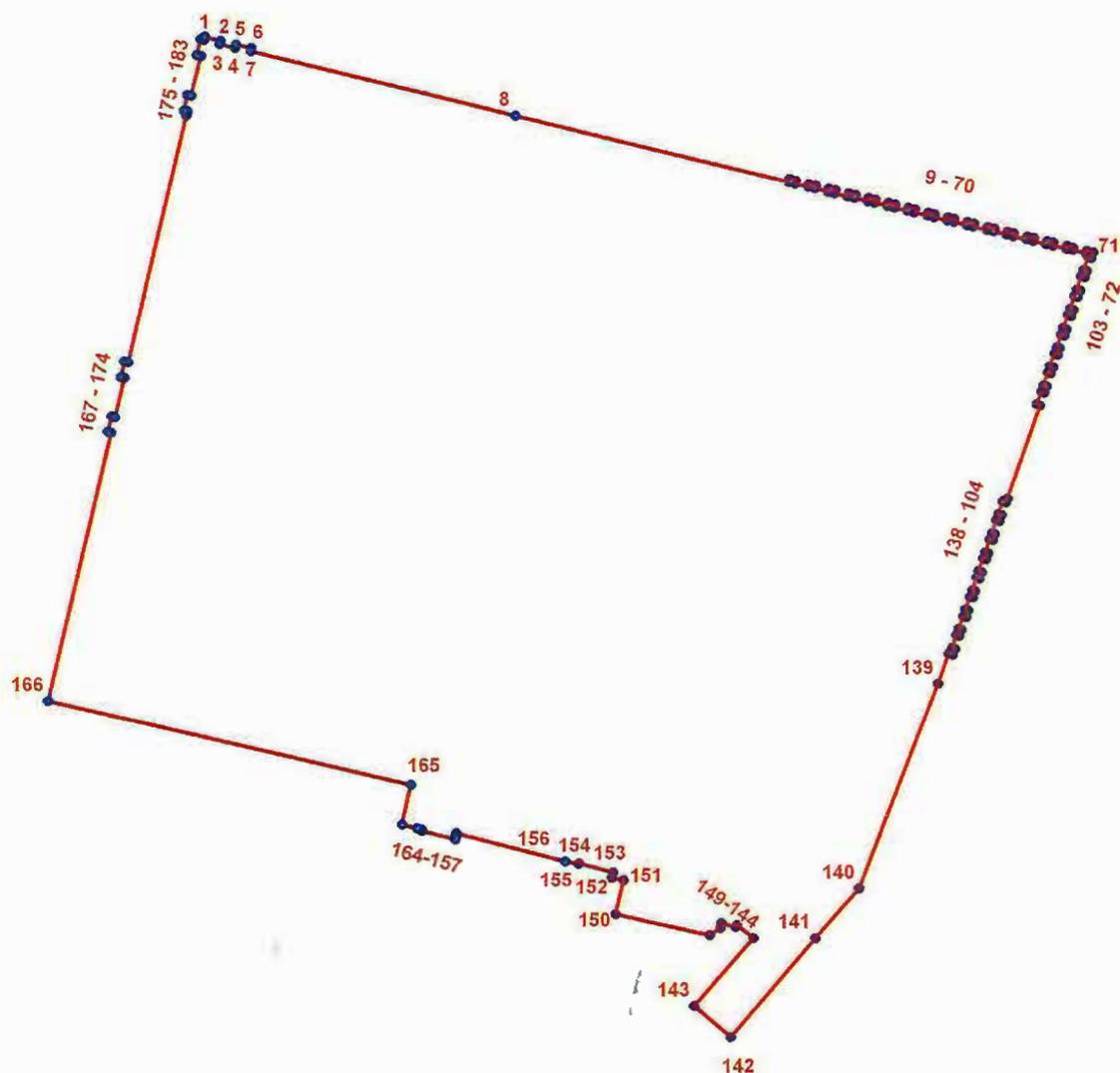
1. Дворец
(Невский проспект, дом 39, литера А)
2. Корпус Сервизный
(Невский проспект, дом 39, литера К)
3. Павильон садовый северный
(Невский проспект, дом 39, литера Г)
4. Павильон садовый южный
(Невский проспект, дом 39, литера Е)
5. Кабинет
(Невский проспект, дом 39, литеры Б, В)
6. Конюшни
(набережная реки Фонтанки, дом 33, литера А)
7. Дом Евсевьева (дом Серебряниковых, дом Кабинета)
(Невский проспект, дом 39, литера З)
8. Ворота между Кабинетом и конюшнями
9. Ограда каменная
(Невский просп.)
10. Ограда каменная
(Островского пл.)
11. Ограда чугунная
12. Сад
13. Ваза
14. Скульптура «Девушка с венком» (Невский проспект, дом 39, литера Д)
15. Скульптура «Девушка с кувшином» (Невский проспект, дом 39, литера Д)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 7 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Г, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1137, от точки 7 до точки 8 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:8, от точки 8 до точки 9 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:14, от точки 9 до точки 103 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1139, от точки 104 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:14, от точки 104 до точки 138 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1012, от точки 138 до точки 139 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:14, от точки 139 до точки 140 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 33, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1026, от точки 140 до точки 141 на юго-запад, от точки 141 до точки 151 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера З, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1025, от точки 151 до точки 165 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Д, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1022, от точки 165 до точки 166 на северо-запад, от точки 166 до точки 167 по границе земельного участка, расположенного по адресу:

Невский проспект, дом 39, литера В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:8, от точки 167 до точки 174 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Е, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1024, от точки 174 до точки 175 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:8, от точки 175 до точки 183 и далее до точки 1 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Г, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1137.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,0406600	114,9762200
2.	94,0396000	114,9803900
3.	94,0386500	114,9801600
4.	94,0376600	114,9842300
5.	94,0386100	114,9844600
6.	94,0377100	114,9886700
7.	94,0367900	114,9885000
8.	94,0196900	115,0588200
9.	94,0020300	115,1314500
10.	94,0029000	115,1316900
11.	94,0025100	115,1332400
12.	94,0017100	115,1330500
13.	94,0008100	115,1366300
14.	94,0016300	115,1368300
15.	94,0012300	115,1385300
16.	94,0003900	115,1383300
17.	93,9994800	115,1418800
18.	94,0003600	115,1421100
19.	93,9999400	115,1437900
20.	93,9990800	115,1436100
21.	93,9982000	115,1471500
22.	93,9990600	115,1474000
23.	93,9986600	115,1490600
24.	93,9978000	115,1488700
25.	93,9969200	115,1524200
26.	93,9977900	115,1526300
27.	93,9973800	115,1543200
28.	93,9965200	115,1541000
29.	93,9956500	115,1576500
30.	93,9965100	115,1579000
31.	93,9961000	115,1595900
32.	93,9952400	115,1594000
33.	93,9943700	115,1629500
34.	93,9952300	115,1631700
35.	93,9948200	115,1648500
36.	93,9939600	115,1646400
37.	93,9930600	115,1682500
38.	93,9939500	115,1684100
39.	93,9935400	115,1700800
40.	93,9926700	115,1698800
41.	93,9918121	115,1733981
42.	93,9926800	115,1736400
43.	93,9922700	115,1753400
44.	93,9913800	115,1751400

45.	93,9905500	115,1786200
46.	93,9914000	115,1788300
47.	93,9909800	115,1805600
48.	93,9901300	115,1803500
49.	93,9892500	115,1839900
50.	93,9901000	115,1842100
51.	93,9896900	115,1859100
52.	93,9888600	115,1857000
53.	93,9880000	115,1892400
54.	93,9888300	115,1894600
55.	93,9884200	115,1911400
56.	93,9875800	115,1909500
57.	93,9867300	115,1945200
58.	93,9875400	115,1947300
59.	93,9871300	115,1964200
60.	93,9863200	115,1962300
61.	93,9854500	115,1997700
62.	93,9862600	115,2000000
63.	93,9858500	115,2016700
64.	93,9850300	115,2014900
65.	93,9841500	115,2050900
66.	93,9849700	115,2053000
67.	93,9845800	115,2069100
68.	93,9838400	115,2067200
69.	93,9829000	115,2103600
70.	93,9836800	115,2105800
71.	93,9832600	115,2123300
72.	93,9817200	115,2117900
73.	93,9820300	115,2108800
74.	93,9785200	115,2096600
75.	93,9782300	115,2105300
76.	93,9766300	115,2100300
77.	93,9769000	115,2090700
78.	93,9733800	115,2078500
79.	93,9730700	115,2087500
80.	93,9714400	115,2082000
81.	93,9717800	115,2072800
82.	93,9683300	115,2060900
83.	93,9680300	115,2069700
84.	93,9663800	115,2064200
85.	93,9666900	115,2055300
86.	93,9631700	115,2042900
87.	93,9628300	115,2051900
88.	93,9612300	115,2046100
89.	93,9615000	115,2037400
90.	93,9580700	115,2025900
91.	93,9577800	115,2034100
92.	93,9561100	115,2028500
93.	93,9564000	115,2020200
94.	93,9529400	115,2007900

95.	93,9526400	115,2016500
96.	93,9510000	115,2010500
97.	93,9512700	115,2001900
98.	93,9478500	115,1990200
99.	93,9475200	115,1998500
100.	93,9459000	115,1992900
101.	93,9461700	115,1984400
102.	93,9427400	115,1972700
103.	93,9424500	115,1981100
104.	93,9175200	115,1894500
105.	93,9164900	115,1891000
106.	93,9167700	115,1881900
107.	93,9133400	115,1870700
108.	93,9130700	115,1879100
109.	93,9114400	115,1873200
110.	93,9117200	115,1864500
111.	93,9082100	115,1852800
112.	93,9079300	115,1861100
113.	93,9063000	115,1855400
114.	93,9065500	115,1847000
115.	93,9031000	115,1835200
116.	93,9028200	115,1843200
117.	93,9011800	115,1837500
118.	93,9013900	115,1829400
119.	93,8979800	115,1817500
120.	93,8976800	115,1825200
121.	93,8960700	115,1819600
122.	93,8963100	115,1811700
123.	93,8928600	115,1800000
124.	93,8926100	115,1807500
125.	93,8909800	115,1801800
126.	93,8911600	115,1794400
127.	93,8877600	115,1781700
128.	93,8874700	115,1789500
129.	93,8858100	115,1783700
130.	93,8860200	115,1776300
131.	93,8826100	115,1764500
132.	93,8823700	115,1771700
133.	93,8807200	115,1765900
134.	93,8809400	115,1758600
135.	93,8774900	115,1747100
136.	93,8772600	115,1753800
137.	93,8757100	115,1748400
138.	93,8761500	115,1737800
139.	93,8679000	115,1709100
140.	93,8132600	115,1498700
141.	93,7999111	115,1381362
142.	93,7734900	115,1156300
143.	93,7816900	115,1059700
144.	93,7998300	115,1215900

145.	93,8034100	115,1174000
146.	93,8029600	115,1169800
147.	93,8038400	115,1132900
148.	93,8026800	115,1130100
149.	93,8006800	115,1101400
150.	93,8063200	115,0851400
151.	93,8154000	115,0872500
152.	93,8160800	115,0841500
153.	93,8176000	115,0845400
154.	93,8199400	115,0754700
155.	93,8197800	115,0754200
156.	93,8204100	115,0719100
157.	93,8280200	115,0428700
158.	93,8272500	115,0427100
159.	93,8272000	115,0429200
160.	93,8262800	115,0426900
161.	93,8285700	115,0337400
162.	93,8288300	115,0338100
163.	93,8291600	115,0325700
164.	93,8302000	115,0284600
165.	93,8407079	115,0309422
166.	93,8632203	114,9346718
167.	93,9350200	114,9514800
168.	93,9352200	114,9505800
169.	93,9394100	114,9515600
170.	93,9392100	114,9524400
171.	93,9497700	114,9549000
172.	93,9499100	114,9540500
173.	93,9541300	114,9549900
174.	93,9539700	114,9559000
175.	94,0198600	114,9714000
176.	94,0208200	114,9715500
177.	94,0210300	114,9706700
178.	94,0251800	114,9716600
179.	94,0250000	114,9726400
180.	94,0355200	114,9752400
181.	94,0357600	114,9741500
182.	94,0399900	114,9751000
183.	94,0397800	114,9760100

Приложение № 2
к распоряжению КГИОП
от 05.10.2016 № 10-533

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 39, Островского пл.,
р. Фонтанки наб., 31, 33

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

17.05.2017№ 234-р

**О внесении изменения в распоряжение
КГИОП от 05.10.2016 № 10-533**

1. Внести изменение в приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 05.10.2016 № 10-533 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» (далее – Приложение), изложив пункт 2 Приложения согласно приложению к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 7 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Г, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1137, от точки 7 до точки 8 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Г, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:15, от точки 8 до точки 9 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:14, от точки 9 до точки 103 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1139, от точки 103 до точки 104 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:14, от точки 104 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:14, от точки 104 до точки 138 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1012, от точки 138 до точки 139 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:14, от точки 139 до точки 140 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 33, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1026, от точки 140 до точки 141 на юго-запад, от точки 141 до точки 151 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера З, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1025, от точки 151 до точки 165 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Д, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1022, от точки 165 до точки 166 на северо-запад, от точки 166 до точки 167 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Г, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:15, от точки 167 до точки 174 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Е, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1024, от точки 174 до точки 175 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Г, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:15, от точки 175 до точки 183 и далее до точки 1 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 39, литера Г, имеющего кадастровый номер 78:31:0001138:1137.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.12.2021№ 426-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литеры А, Б, В, Г, Е, З, К, набережная реки Фонтанки, дом 31, дом 33, литера А, Островского пл., согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.03.2015 № 10-103 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

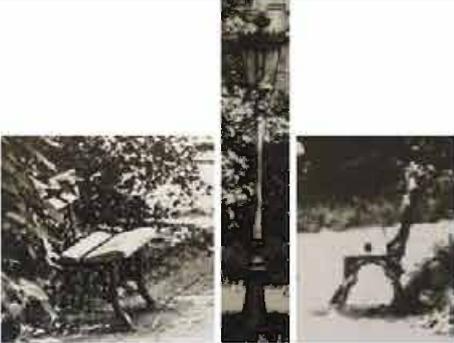
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 39, литеры А, Б, В, Г, Е, З, К,
 набережная реки Фонтанки, дом 31, дом 33, литера А, Островского пл.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>состав ансамбля, местоположение его элементов;</p> <p>структура ансамбля, состоящая из двух частей: пейзажного сада и регулярной восточной части;</p> <p>ценные элементы ансамбля: доминанта ансамбля – дворец;</p> <p>визуальное направление с Невского пр.;</p> <p>ландшафтное решение парадного двора.</p>	
I. Сад (Невский проспект, дом 39, Островского пл.)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая пространственная композиция пейзажного сада.</p>	
	Планировочное решение:	<p>историческая пейзажная планировка;</p> <p>габариты и материал дорожек (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночной основе);</p>	

		<p>исторические фонари;*</p> <p>* в настоящее время воссозданы</p> <p>газонные ограждения;</p> <p>исторические скамьи;*</p> <p>* в настоящее время утрачены</p> <p>плоскостной характер рельефа;</p> <p>газоны: тип – обыкновенные.</p>	 
4.	Насаждения:	<p>исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый и гладкий, клен остролистный);</p> <p>ландшафтные группы деревьев, куртины кустарников;</p> <p>исторический ассортимент цветников;</p> <p>дубы, высаженные в честь рождения Высочайших особ.</p>	 
II. Ограда чугунная (Невский проспект, дом 39, Островского пл.)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>металлическая ограда на невысоком цоколе, состоящая из центральных двустворных ворот с пилонами и вытянутых секций из пик на металлических стойках, расположенная по оси симметрии между Северным и Южным садовыми павильонами.</p>	

3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>металлические секции из кованных пик, закрепленных на металлических стойках с волготообразными контрфорсами;</p> <p>мелкая пластика: * композиция из венка с золоченым двуглавым орлом и плакетки с пальметтами в завершении каждой стойки;</p> <p>ворота двустворные, фланкированные прямоугольными в сечении гладкими оштукатуренными пилонами с профилированным карнизом в завершении и увенчанными металлическими позолоченными фигурами орлов с распростертыми крыльями); *</p> <p>* мелкая пластика и звенья решетки воссозданы в XX в.</p> <p>рисунок ворот – кованные пики, композиции из пальметт и розеток в нижней части, композиция из венка с золоченым двуглавым орлом и плакетки с пальметтами в завершении центральной стойки.</p>	 
III. Ограда каменная (Островского пл.)			
2	Объемно-пространственное решение:	глухая каменная оштукатуренная ограда; с пилястрами, филенками, карнизом, фактурной обработкой.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки ограды – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>оформление гладкими пилястрами, прямоугольными контррельефными филенками, профилированным карнизом.</p>	

IV. Ограда каменная (Невский просп.)

2	Объемно-пространственное решение:	две глухие каменные оштукатуренные ограды с двумя симметричными сквозными портиками, с двустворными металлическими воротами и двумя одностворными калитками, ведущие в сад и парадный двор (ограда, примыкающая к флангам Дворца со стороны Невского пр. и слева к парадному фасаду, дугообразная в плане); аналогичная ограда, расположенная между парадным и хозяйственным дворами.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>портики, оформленные муфтированными в нижней части колоннами тосканского ордера, трехчастными замковыми камнями, завершенные треугольными фронтонами, в том числе с дентикулами;</p> <p>металлические кованые решетки ворот и калиток, декорированные растительными завитками.</p>	 

V. Ворота между Кабинетом и конюшнями (набережная реки Фонтанки, дом 31, 33)

2	Объемно-пространственное решение:	глухая каменная оштукатуренная ограда на высоком цоколе, расположенная между зданиями Кабинета и Конюшен на высоту двух этажей, с осевым полуциркульным проемом с двустворными воротами и двумя прямоугольными малыми проемами по флангам с одностворными калитками.	
3	Архитектурно-художественное решение:	оформление: полосовый руст на высоту ворот, профилированные карнизы; декор, имитирующий веерную каменную кладку перемычки проезда, трехчастные замковые камни над проемами калиток (со стороны наб. Фонтанки); рисунок металлических ворот в виде шик.	

VI. Ваза (постамент) (Невский проспект, дом 39)

2	Архитектурно-художественное решение:	ваза садовая (гранит, рубка, резьба): на шестигранном основании, установленная на бетонном постаменте в центре большой открытой поляны по оси симметрии дворца; тулово в форме широкой чаши с выточенным краем, по окружности тулова и ножки декор в виде выточенных округлых ребер; время: 2-я половина XIX в.	
---	--------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

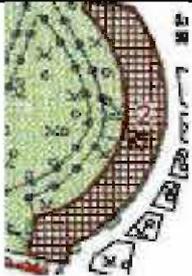
VII. Скульптура «Девушка с венком» (постамент) (Невский проспект, дом 39)

2	Архитектурно-художественное решение:	Скульптура белого мрамора, изображающая девушку в античной одежде, установленная на гладком круглом основании, на прямоугольном постаменте: изображена босая девушка в свободно ниспадающей одежде с прической «греческий узел», держащая в левой руке венок, правой рукой поддерживающая подол.	
---	--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

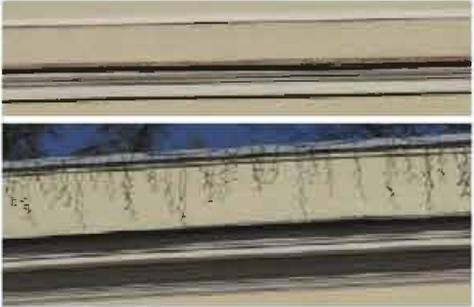
VIII. Скульптура «Девушка с кувшином» (постамент) (Невский проспект, дом 39)

2	Архитектурно-художественное решение:	Скульптура «Девушка с кувшином»: белого мрамора, изображающая девушку, с «греческой» прической, в античной одежде, установленная на ступенчатом, фактурно обработанном мраморном постаменте: изображена шагающая по ступеням, смотрящая вниз босая девушка в свободно ниспадающей одежде, обнажающей левую грудь, держащая в согнутой правой руке кувшин, а левой придерживающая одежду; автор: ск. Вольф Хойер; время: 1860 г.	
---	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

IX. Корпус Сервизный, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К

2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное, дугообразное в плане здание, раскрытое в сад, с прямоугольными ризалитами в северной и южной частях, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карнизов.</p>	  
---	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – по балкам, крестовые, на подпружных арках, цилиндрические.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады со стороны сада и двора, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, в том числе обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа садового фасада;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление;</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам историко-архивных исследований) и оформление заполнения дверного проема;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные архивольты, подоконные выступы, замковые камни – веерные и в виде кронштейнов);</p> <p>фигурные уплощенные ниши торцевых частей ризалита, прямоугольные уплощенные подоконные ниши;</p>	

		<p>пилястры тосканского ордера в межколонных простенках 1-2-го этажей садового фасада;</p> <p>квадратные филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы и тяги;</p> <p>венчающие профилированные карнизы;</p> <p>прямой аттик дворового фасада;</p>	 
<p>Х. Павильон садовый южный, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера Е</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное с полуциркульным ризалитом по восточному фасаду здание, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза.</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>винтовая лестница с деревянными ступенями на центральном стержне.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, обращенные в сад и на пл. Островского, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм:</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>известняковое крыльцо ризалита восточного фасада на шесть ступеней с валиком, с двумя тумбами;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение (восточный фасад), конфигурация (с полуциркульным завершением, включая проемы на всю высоту фасада), габариты, оформление (профилированные архивольты с поясами иоников и импостами, замковые камни в виде кронштейнов с акантом);</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые, полусветлые, с остекленными полуциркульными фрамугами), материал (дерево), цвет (белый) и оформление (филенки в нижней части створок) заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями, полуциркульные), габариты, оформление (профилированные архивольты с поясами иоников и импостами, замковые камни в виде кронштейнов с акантом, профилированные подоконные выступы, декоративная балюстрада в подоконном пространстве);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (белый) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>штукатуренные колонны и полуколонны ионического ордера с чугунными базами;</p>	     
---	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

профилированная тяга с поясом иоников над дверными проемами в 1-й и 7-й световых осях;

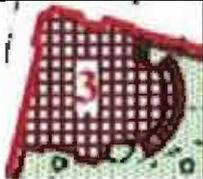
раскрепованный антаблемент с гладким фризом, поясом иоников, карнизом на модульонах, декорированных акантовыми листьями;

парапетное ограждение крыши – оштукатуренная балюстрада с гладкими тумбами;

садовая ваза в виде жертвенника (чугун, литье, ковка) на прямоугольном в плане постаменте с профилями и валиком, его историческое местоположение (восточный фасад) габариты, конфигурация, оформление (в виде чаши, декорированной ложчатым орнаментом, сквозным поясом меандра в верхней части, с орнаментированным краем и шишкой пинии в нижней части; чаша укреплена на четырех ножках с львиными лапами, декорированных провисающими гирляндами, листовым орнаментом, акантом и виноградными лозами; ножки в нижней части соединены перекладинами с розетками и волкотообразными завитками, на которых укреплена малая чаша с ребрами);
время: конец XIX в.



		<p>две скульптуры «Молодой воин», «Старый воин» (чугун, литье, окраска): изображены воины в античных одеждах и шлемах, с венком в правой руке, на прямоугольных в плане пьедесталах (чугун, литье) с профилями и валиками (западный фасад); автор: ск. С.С. Пименов; время: 1816-1818 гг.</p> <p>скульптура «Старый воин» (гипс, окраска) – со стороны сада;</p> <p>пьедестал (чугун, литье, окраска) – прямоугольный в плане, с профилями и валиками (северный фасад);* время: 1816-1818 гг.</p> <p>* скульптура утрачена</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 1-Н(2):</p> <p>оформление прямоугольного в западной части и закругленного в восточной части плафона, разделенного балками на четыре части: круглые лепные розетки, лепной карниз с модульонами, декорированными листьями аканта, и поясом иоников по периметру плафона;</p> <p>полуколонны и угловые четвертные пилястры ионического ордера по периметру помещения;</p> <p>оформление стен – профилированные и орнаментированные тяги в среднем ярусе, экседры;</p> <p>четыре арочные ниши с профилированными архивольтами и замковыми камнями;</p> <p>две прямоугольные ниши;</p>	 

		<p>четыре барельефных панно с композициями на античную тему – в верхнем ярусе стен;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые, глухие), материал (дерево), цвет (белый) и оформление (филенки) заполнений дверных проемов; латунная фурнитура;</p> <p>оформление откосов оконных проемов – профилированные архивольты с иониками и замковыми камнями в виде кронштейнов;</p> <p>историческая оконная латунная фурнитура.</p> <p>две люстры «карсель» патинированной бронзы на 28 светоточек: от широкого обруча отходят четыре кронштейна с резервуарами в виде ваз, декорированных рельефным орнаментом, на одну лампу в каждой и четыре кронштейна с шестью рожками по одной лампе в каждом; между кронштейнами со светоточками расположены декоративные детали в виде стержня (стебля) с листьями, направленного вертикально вверх; люстра увенчана короной, от которой спускаются восемь цепей.</p> <p>время: последняя треть XIX в. размер: в.: 180 см., диам.: 150 см.</p>	   
<p>XI. Павильон садовый северный, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера Г</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное с полуциркульным ризалитом по восточному фасаду здание, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза.</p>	 

			 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>две оштукатуренные колонны ионического ордера; винтовая лестница с деревянными ступенями на центральном стержне (помещение 1-Н(5)).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады, обращенные в сад, на Невский пр. и пл. Островского, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>известняковое крыльцо ризалита восточного фасада на шесть ступеней с валиком, с двумя тумбами;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение (восточный фасад), конфигурация (с полуциркульным завершением, включая проемы на всю высоту фасада), габариты, оформление (профилированные архивольты с поясами иоников и импостами, замковые камни в виде кронштейнов с акантом); историческая конструкция (двустворчатые, полусветлые, с остекленными полуциркульными фрамугами), материал (дерево), цвет (белый) и оформление (филенки в нижней части створок) заполнения дверных проемов;</p>	 

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями, полуциркульные), габариты, оформление (профилированные архивольты с поясами иоников и импостами, замковые камни в виде кронштейнов с акантом, профилированные подоконные выступы, декоративная балюстрада в подоконном пространстве);

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (белый) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;

оштукатуренные колонны и полустолбы ионического ордера с чугунными базами; лепные панно с военной арматурой и круглыми медальонами в венках и орнаментированных обрамлениях; профилированная тяга с поясом иоников над дверными проемами в 1-й и 7-й световых осях;

раскрепованный антаблемент с гладким фризом, поясом иоников, карнизом на модульонах, декорированных акантовыми листьями; парапетное ограждение крыши – оштукатуренная балюстрада с гладкими тумбами;

две садовые вазы* в виде жертвенников (чугун, литье) на постаментах с профилями и валиком, аналогичные жертвеннику у Южного павильона, их историческое местоположение (восточный фасад) габариты, конфигурация; время: конец XIX в.

* одна ваза в руинированном состоянии хранится на территории ансамбля

четыре скульптуры «Молодой воин» (2 шт.) и «Старый воин» (2 шт.) (чугун, литье, окраска), изображающие воинов в античных одеждах, на прямоугольных в плане пьедесталах (чугун, литье, окраска) с профилями и валиками (по две скульптуры на северном и западном фасадах): две фигуры аналогичны скульптурам у Южного павильона, три изображают бородатого воина в плаще, с венком в левой руке, придерживающего левой рукой щит у ног; автор: ск. С.С. Пименов; время: 1816-1818 гг.

скульптура «Старый воин» (гипс, окраска) – на аналогичном пьедестале, со стороны южного фасада;



6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н(2):</p> <p>оформление прямоугольного в западной части и закругленного в восточной части плафона, разделенного балками на четыре части: круглые лепные розетки, лепной карниз с модульонами, декорированными листьями аканта, и поясом иоников по периметру плафона;</p> <p>полуколонны и пилястры ионического ордера по периметру помещения;</p> <p>оформление стен – профилированные и орнаментированные тяги в среднем ярусе, экседры;</p> <p>четыре арочные ниши с профилированными архивольтами и замковыми камнями;</p> <p>две прямоугольные ниши;</p> <p>четыре барельефных панно с композициями на античную тему – в верхнем ярусе стен;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые, глухие), материал (дерево), цвет (белый) и оформление (филенки) заполнения дверных проемов; латунная фурнитура;</p> <p>оформление откосов оконных проемов – профилированные архивольты с иониками и замковыми камнями в виде кронштейнов;</p> <p>историческая оконная латунная фурнитура.</p>	
<p>ХII. Дом Евсевьева (дом Серебряниковых, дом Кабинета), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера 3</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>четырёхэтажное, Г-образное в плане здание на подвалах, состоящее из двух (восточный и северный) прямоугольных корпусов, соединенных под острым углом, с лицевой стороны угол скругленный, его исторические габариты и конфигурация;</p>	

		<p>ризалит восточного фасада восточного корпуса в четыре световые оси;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>своды: коробовые, крестовые, с распалубками;</p> <p>исторические межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по сводам, их тип, габариты, местоположение;</p> <p>конструкция и материал лестничных клеток, включая экседры межэтажных лестничных клеток.</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады северного и восточного корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>фасады восточного корпуса:</p> <p>цоколь с валиком по верхнему краю, облицованный красным гранитом по восточному фасаду, пиленой путиловской плитой в угловой части здания и по северному фасаду;</p>	 

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка, обработанная под линейный и кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей восточного фасада и угловой части корпуса;

балкон в уровне 3-го этажа ризалита, на шести чугунных литых кронштейнах, декорированных маскаронами, с чугунным ограждением с рисунком из пересекающихся овалов, пояса меандра и гладких стоек;

проем балконной двери, отделенной от щелевидных оконных проемов полуколоннами коринфского ордера, его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление;

историческая конструкция (двустворчатое, полусветлое), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения балконного проема;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, полуциркульное), габариты, оформление (гладкие и орнаментированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, замковые камни с маскаронами, гладкие подоконные выступы, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах);

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;

межэтажные и подоконные профилированные карнизы;

полуциркульное панно с профилированным архивольтом с дентикулами и лепной фигуративной барельефной композицией;

прямоугольные и ленточные панно с лепными многофигурными барельефными композициями на мифологические сюжеты;



пилястры коринфского ордера в межоконных простенках в уровне 3-4-го этажей, угловые четвертные пилястры, фланкирующие щелевидные проемы;

гладкий фриз, венчающий профилированный карниз на орнаментированных (восточный фасад) и гладких модульонах (угловая часть здания, северный фасад);

треугольный фронтон ризалита, оформленный профилированными тягами и профилированным карнизом с орнаментированными модульонами;

фасад северного корпуса:

цоколь с валиком по верхнему краю, облицованный пиленой путиловской плитой;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа;

дверной проем, его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (руст, гладкие подоконные выступы);

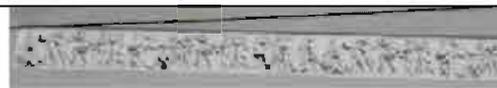
исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; профилированные подоконные и межэтажные карнизы;

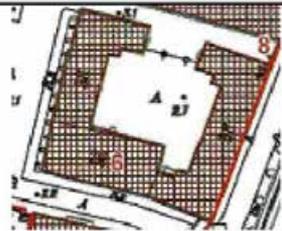
венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:

цоколь, облицованный известняковой скобой;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;



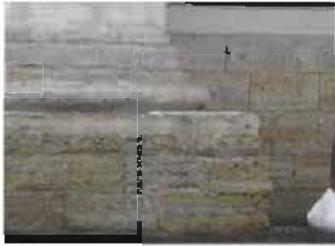
		<p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие штукатурные наличники, подоконные выступы);</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом.</p>	
XIII. Конюшни, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 33, литера А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное, П-образное в плане здание с внутренним двором, раскрытым на север, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыши, их историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.</p>	   
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>своды: сомкнутые с распалубками;</p>	

		<p>межэтажные лестницы со ступенями известняковой плиты, также облицованными белым мрамором, в том числе по сводам, с металлическими ограждениями, их тип, габариты, местоположение;</p> <p>конструкция и материал лестничных клеток.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм.</p> <p>восточный фасад:</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под кирпичный руст в уровне цокольного этажа;</p> <p>центральная раскреповка на семь световых осей;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, прямые и треугольные сандрики, подоконные выступы, в том числе, с «алмазной гранью»);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p>	

		<p>профилированная подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>прямой аттик с профилированным карнизом – в части раскреповки;</p> <p>западный и северные фасады:</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под кирпичный руст в уровне цокольного этажа и линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>центральная раскреповка в девять световых осей;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, трехчастные замковые камни, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, подоконные выступы с «алмазной гранью» и стилизованными кронштейнами;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>межэтажные и подоконные тяги;</p> <p>триглифный фриз в части раскреповки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с уплощенными сухариками;</p> <p>ступенчатый аттик с профилированным карнизом;</p>	     
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>южный фасад:</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под кирпичный руст в уровне цокольного этажа и линейный руст в уровне 1-го этажа части фасада;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, рустованные архивольты, трехчастные замковые камни, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, подоконные выступы на стилизованных уплощенных кронштейнах);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконная и межоконная тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением – каретники), габариты, оформление;</p>	    
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>историческая конструкция (проемы каретников с полуциркульными остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений дверных проемов и каретников;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (треугольные и прямые сандрики);</p> <p>подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>XIV. Кабинет, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, литеры Б, В</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>два двухэтажных, прямоугольных в плане здания (северный и южный корпуса) с двумя замкнутыми внутренними дворами, соединенные колоннадой, их исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыши, их историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>два воротных проезда – историческое местоположение (южный фасад северного корпуса, северный фасад южного корпуса), конфигурация (прямоугольные), габариты.</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>своды: крестовые, купольный, цилиндрический;</p> <p>општукатуренные колонны коринфского ордера;</p> <p>историческая межстенная лестница вестибюля северного корпуса с известняковыми ступенями, ее тип, габариты, местоположение;</p> <p>исторические межэтажные лестницы с известняковыми ступенями, включая лестницы по сводам (северный корпус), по металлическим косоурам (северный и южный корпуса), их тип, габариты, местоположение;</p> <p>материал, техника исполнения, рисунок исторических лестничных ограждений;</p> <p>конструкция и материал лестничных клеток.</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный и восточный фасад северного корпуса, восточный фасад южного корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p>	 

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, филенчатые лопатки, треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, декоративная балюстрада в подоконном пространстве 2-го этажа);

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (белый) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;

оштукатуренные трехчетвертные и угловые колонны ионического ордера с известняковыми базами;

подоконные профилированные карнизы, гладкая межэтажная тяга;

антаблемент с триглифным фризом с гуттами и венчающим профилированным карнизом с сухариками;

соединяющая корпуса колоннада из двух рядов парных колонн ионического ордера высотой на 2 этажа с известняковыми базами и постаментами, облицованными путиловской плитой, поддерживающая кессонированное перекрытие с антаблементом (триглифный фриз с гуттами, профилированный карниз с сухариками);

профилированные рамы, круглые и лепные розетки в кессонах;



западные фасады северного и южного корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм:

цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

четыре портика (по два на каждом корпусе) с трехчетвертными колоннами и полушиястрами ионического ордера с известняковыми базами, завершенных треугольными фронтонами;

арочные ниши портиков с профилированными архивольтами;

ложные оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

прямоугольное панно с барельефной фигуративной композицией (грифоны, вазы, цветочные и растительные элементы, жертвенники);

антаблемент с триглифным фризом с гуттами и профилированным венчающим карнизом с сухариками;

треугольные фронтоны портиков с профилированными карнизами с сухариками;

южный фасад северного корпуса, северный фасад южного корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм:

цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;



		<p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (треугольный сандрик на кронштейнах);</p> <p>историческая конструкция (двустворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные), габариты, оформление (профилированные штукатурные раскрепованные наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, ложная балюстрада в подоконном пространстве проемов над входами);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оштукатуренные трехчетвертные колонны и ионического ордера с известняковыми базами;</p> <p>пилястры ионического ордера;</p> <p>профилированная подоконная тяга;</p> <p>оформление воротных проездов – профилированный архивольт с импостами, крупные кессоны перекрытия;</p> <p>контррельефные филенки с орнаментальной рамой (над воротными проездами);</p> <p>антаблемент с триглифным фризом с гуттами и профилированным венчающим карнизом с сухариками;</p>	  
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>южный фасад южного корпуса, его историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм:</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (арочные ниши, подоконные выступы, штукатурные профилированные наличники); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные тяги и карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады северного корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм:</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>три раскреповки в одну световую ось – в центральной части южного фасада; двухэтажный ризалит северного фасада;</p> <p>крыльцо на три ступени путиловской плиты (западный дворовый фасад);</p> <p>дверной проем – историческое местоположение (западный фасад), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление;</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения дверного проема; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные, полуциркульные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, ниши в виде трехчастных арок);</p>	 
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажные карнизы и тяги; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады южного корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>три раскреповки в одну световую ось (северный фасад);</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение (северный и западный фасады), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление;</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные, полуциркульное, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, ниши в виде арок);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажные карнизы и тяги; венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>исторические дверные и оконные проемы, их местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>исторические и воссозданные по историческим образцам дверные заполнения, их конструкция, материал (дерево), цвет (натурального дерева и окрашенные белой краской), оформление;</p>	

		<p>исторические материалы покрытия полов, включая известняк, рисунок;</p> <p>профилированные потолочные тяги в помещениях 2-го этажа северного корпуса и помещениях 1-2-го этажей южного корпуса;</p> <p>северный корпус: помещение 12 площадью 91 кв.м.:</p> <p>оформление плафона, разделенного выпущенной балкой на две части – цилиндрический и купольный своды, оформленные по периметру гладким фризом, поясом иоников, профилированными тягами и профилированным карнизом с орнаментальными поясами, на модульонах с акантовыми листьями и цветочными розетками в кессонах между модульонами;</p> <p>оформление стен – полуколонны и пилястры ионического ордера, облицованные искусственным мрамором, с штукатурными капителями;</p> <p>прямоугольные десюдепорты в орнаментальных рамах, с барельефными композициями из растительных элементов и рогов изобилия (над дверными проемами и нишами торцевой стены);</p> <p>ниши с конховыми завершениями, облицованные искусственным мрамором (торцевые стены), с профилированными штукатурными архивольтами;</p> <p>арочные и прямоугольные ниши и штукатурные панели;</p> <p>профилированный карниз, в верхней части стен;</p>	   
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

декоративные средистенные одноярусные каминные (у конховых ниш), с раскрепованным профилированным плинтом, профилированным карнизом и полочкой; лицевая поверхность оформлена круглыми розетками, арочной филёнкой с «бусами» и веерным орнаментом, квадратной акантовой розеткой с волютообразной деталью;

помещение 122 площадью 86,9 кв. м.:

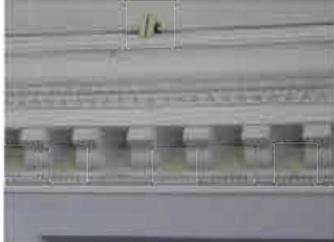
оформление разделенного на три секции плафона – круглые лепные розетки с орнаментальными рамами, профилированная периметральная тяга;

оформление стен – профилированный карниз на модульонах, с цветочными розетками в кессонах между ними, с поясом иоников и орнаментальными тягами – по периметру помещения;

штукатуренные пилястры ионического ордера; уплощенная ниша с полуциркульным завершением, прямоугольные штукатурные панели, в том числе в лепном обрамлении;



		<p>помещение 103 площадью 87,9 кв.м.:</p> <p>оформление разделенного на три секции плафона – круглые лепные розетки с орнаментальными рамами, профилированная периметральная тяга;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз на модульонах, с цветочными розетками в кессонах между ними, с поясом иоников и орнаментальными тягами – по периметру помещения;</p> <p>оштукатуренные пилястры ионического ордера;</p> <p>уплощенная ниша с полуциркульным завершением, прямоугольные штукатурные панели, в том числе в лепном обрамлении;</p> <p>южный корпус:</p> <p>лестничная площадка площадью 36,4 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – разноформатные секции с профилями по периметру;</p> <p>помещение 4-Н(48):</p> <p>оформление разделенного балкой с антаблементом на две части плафона – лепная розетка растительного рисунка;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз с орнаментированными модульонами с цветочными розетками в кессонах между ними;</p>	    
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение 4-Н(4):</p> <p>оформление стен – профилированный карниз на модульонах, орнаментальные пояса по периметру стен;</p> <p>помещение 4-Н(19):</p> <p>оформление стен – разноформатные рамы по периметру стен;</p> <p>прямоугольные десюдепорты;</p> <p>помещение 4-Н(74):</p> <p>оформление стен – профилированный карниз по периметру помещения;</p> <p>уплощенные ниши с полуциркульными завершениями, профилированная тяга, прямоугольные уплощенные ниши в верхней части стен;</p> <p>оформление дверных проемов профилированными наличниками и карнизами;</p> <p>помещение 4-Н(81):</p> <p>оформление стен – профилированный карниз по периметру помещения, штукатурные рамы;</p> <p>помещение 1-Н(6) – Судостроительная мастерская*:</p> <p>* оформление интерьеров, включая мебель, выполнено по проекту в конце 19*30-х гг.</p> <p>оформление стен – обшивка нижней части стен по периметру помещения панелями хвойных пород с профилированным карнизом в завершении: чередуются панели с вертикальными прямоугольными</p>	     
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

филенками с профилем и расположенными по вертикали тремя квадратными филенками: в верхних филенках – вставки ценных пород дерева (чинара, карагач, дуб, в т.ч. мореный, береза, в т.ч. карельская, ольха под красное дерево, липа, груша, клен, ясень, орех кавказский, красное дерево, бук серый);

встроенные деревянные двухстворчатые филенчатые шкафы, ниши отопительной системы;

латунные радиаторные и вентиляционные решетки в деревянных рамах (хвойные породы);

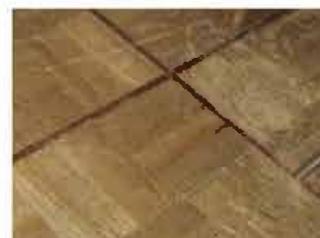
покрытие пола дубовым паркетом с калевками красного дерева;

преподавательский стол: прямоугольный в плане, с двумя тумбами с филенчатой дверцей в каждой тумбе; в царге три выдвижных ящика; центральный – с латунной (?) висячей ручкой-скобой; лицевая поверхность с тремя филенками, центральная, а также торцевые и внутренние филенки «в конверт»; дуб; время: середина 30-х гг. XX в. размер: в.: 77 см., ш.: 65 см., дл.: 140 см.

помещение 1-Н(7) –
Машиностроительная мастерская:*

* оформление интерьеров, включая мебель, выполнено по проекту в конце 19*30-х гг.

оформление стен – обшивка нижней части стен по периметру помещения дубовыми филенчатыми панелями профилированным карнизом в завершении;



встроенные деревянные двустворчатые шкафы;



латунные вентиляционные решетки в деревянных рамах;



вентиляционная ниша;



преподавательский стол: 1 шт.; двухтумбовый, в каждой тумбе по дверце с узкой филенкой и латунными накладками на ключевины; в подстолье 3 выдвижных ящика с латунными висячими ручками; столешница со слегка закругленным краем; время: середина 30-х гг. XX в. размер: в.: 79 см., дл.: 120 см., ш.: 77 см



разметочный стол: 1 шт.; прямоугольный в плане, на невысоком плинте с профилем по верхнему краю, декорированный прямоугольными филенками; в торцевых частях по одной филенчатой дверце с латунными орнаментированными накладками на ключевины и висячими ручками; столешница металлическая, во внешнем защитном коробе; дуб;
 время: середина 30-х гг. XX в.
 размер: в.: 77 см., дл.: 100 см., ш.: 76 см.



помещение 1-Н(21) – мастерская электромеханической игрушки.*

* оформление интерьеров, включая мебель, выполнено по проекту в конце 19*30-х гг.

оформление плафона и стен – профилированные тяги по периметру;



столы рабочие (верстаки):* 2 шт.; квадратные в плане на фигурных резных ножках; в подстолье с каждой стороны по 2 раздвижные дверцы с латунными ручками с углублениями; в столешницах по 4 крышки для тисков, 4 верстака (угловые зажимы с деревянными ручками на металлическом креплении) и 4 выдвижные чертежные доски; в центре каждого стола – квадратный в плане остекленный электрорезервуар с четырехгранным завершением и дверцей с деревянной ручкой-кнопкой; серый бук;
 время: середина 30-х гг. XX в.
 размер: в.: 78 см., ш.: 168 см., дл.: 169 см.
 электрорезервуар: в.: 70 см., ш. и гл.: 50 см.



* лампы в завершении резервуаров утрачены

витрины: 2 шт.; квадратные в плане, на фигурных резных ножках; каждая сторона в рамке красного дерева, остеклена; серый бук, вставки красного дерева;
 время: середина 30-х гг. XX в.
 размер: в.: 150 см., ш. и гл.: 50 см.



преподавательский стол: 1 шт.; прямоугольная столешница «в конверт»; на четырех изогнутых гладких ножках; в подстолье филенки в рамках красного дерева; четыре выдвижных ящика в аналогичных рамках; серый бук, вставки красного дерева;
время: середина 30-х гг. XX в.
размер: в.: 77 см., ш.: 77 см., дл.: 135 см.



преподавательское кресло: 1 шт.; спинка сквозная, гладкая, с вертикальной вставкой; локотники сквозные, переходящие в слегка изогнутые устои; ножки гладкие, чуть расширенные в верхней части, слегка изогнутые; серый бук, коричневая кожа, гвозди с фигурными шляпками;
время: середина 30-х гг. XX в.
размер: в.: 90 см., ш.: 54 см., гл.: 49 см.



столы для сборки: 2 шт.; прямоугольные в плане, на фигурных резных ножках; столешница с выносом; в подстолье три раздвижные дверцы с латунными ручками с углублениями; серый бук, вставки красного дерева;
время: середина 30-х гг. XX в.
размер: в.: 78 см., дл.: 200 см., ш.: 59 см.



стулья: 8 шт.; по оформлению аналогичны преподавательскому креслу, но без локотников и вертикальной вставки спинки; серый бук;
время: середина 30-х гг. XX в.
размер: в.: 64-65 см., ш.: 41 см., гл.: 36,5 см.



встроенный шкаф: в нише 4 створки, заключенные в рамку красного дерева, фланкированные каннелированными лопатками; плинт гладкий, в завершении профилированный карниз; серый бук, вставки красного дерева;
время: середина 30-х гг. XX в.
размер: в.: 188 см., ш. ниши: 180 см.



угловые шкафы: 2 комплекта (1 с повышенным центром, 1 – с доской для записей); оформляют торцевые стены; два комплекта по два угловых шкафа в каждом; каждый шкаф на гладком плинте, с закругленными углами и небольшим профилированным карнизом в завершении; центральная (угловая часть) закруглена, на две остекленные створки, над ней – глухое навершие на $\frac{1}{4}$ круга; часть по продольной стене – с одной глухой створкой, по торцевой – с тремя; все створки с рамками красного дерева. В верхней части на всю длину шкафа – остекленная полка, разделенная гладкими стилизованными колонками; центральная часть по западной стене повышена, с каннелированными лопатками по бокам, нижний ярус открытый, в верхнем – остекленная полка на три створки с рамками красного дерева; в завершении профилированный карниз;

в центре восточной стены – школьная доска из двух подвижных частей, в деревянной раме, с нишкой в нижнем ярусе, полочкой для мела, также с гладким фризом с рамкой красного дерева и профилированным карнизом в завершении; за подвижными досками – холщовый экран; серый бук, вставки красного дерева;

время: середина 30-х гг. XX в.

размер: угловые шкафы: в.: 188 см.,
верхней полки: 30 см., дл.: 247 см.
(130+83+34);

центральная часть: в.: 218 см., дл.: 210 см.;

доска: в.: 340 см., ш.: 166 см.

обшивка стен панелями серого бука со вставками красного дерева и карагача: по северной стене у дверного проема, по южной стене в межоконном пространстве; на гладком плинте, с небольшим карнизом в завершении, по бокам – каннелированные лопатки; две широкие панели по две филенки в рамках красного дерева в каждой, по бокам от стенового выступа, обшитого в лицевой части аналогичными панелями, но более узкими, в боковых частях – панели без филенок;

время: середина 30-х гг. XX в.

размер: в.: 188 см.



два оформленных серым буком оконных наличника с полуциркульным завершением и радиальным переплетом фрамуги;

дверной портал* серого бука со вставками красного дерева: профилированный наличник, гладкий фриз с рамкой красного дерева и профилированный выносной карниз; откосы обшиты панелями;

* дверное полотно хранится отдельно

помещение 1-Н(26) – автомобильная мастерская (бывшая металлоконструкторская):*

* оформление интерьеров, включая мебель, выполнено по проекту в конце 19*30-х гг.

оформление стен – обшивка на высоту 3,3 м. деревянными со вставками темного дерева;

стол: 1 шт.; круглой столешницей и поворотным кругом, меньшего диаметра, разделенным на секции, с многогранным пластмассовым резервуаром в центре; боковая часть круга декорирована накладными деревянными деталями; в царге 8 выдвижных ящиков с круглыми ручками; царга соединена стилизованными кронштейнами с четырьмя гладкими ножками, соединенных в свою очередь крестообразной изогнутой проногой; дуб;

время: середина 30-х гг. XX в.

размер: в.: 74 см., диам. столешницы: 250 см., диам. поворотного круга: 150 см.

встроенные шкафы: 2 шт.; трехъярусные, на гладком плинте; в нижнем ярусе 4 филенчатые створки, разделенные вертикальными вставками красного дерева (?) центральная часть яруса (на 2 створки) выступает вперед; в центральной части среднего яруса одного шкафа – школьная доска, другого – две створки; в боковых частях также створки; верхний ярус открытый; в завершении гладкий карниз; хвойные породы, вставки темного дерева; время: середина 30-х гг. XX в. размер: в.: ок. 332 см., ш.: 310 см.

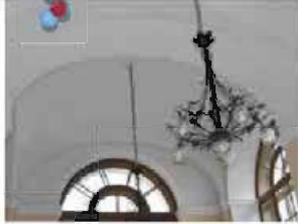


стул: 1 шт.; полумягкий, с закругленным спинкой сиденьем; обвязка спинки гладкая, с ромбовидной вставкой; центральная вертикальная вставка обшита; передние ножки точеные, каннелированные, сужающиеся книзу; задние – прямоугольные, гладкие; все ножки соединены проногами; дуб; время: середина 30-х гг. XX в. размер: в.: 78 см., ш.: 41 см., гл.: 41 см.

табуреты: 2 шт.; круглое сиденье на круглой в плане ножке, которая крепится на обшитой металлическим листом опоре в виде диска на деревянных ножках; тонированный дуб; время: середина 30-х гг. XX в. размер: в.: ок. 55 см.



XV. Дворец, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное, на цокольном этаже, Н-образное в плане здание с прямоугольным выступом ризалита по оси симметрии парадного фасада, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>акцентные части формы: осевой ризалит парадного фасада (на всю высоту здания); осевой ризалит с портиком садового фасада, ризалиты торцевых фасадов;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация (двускатная, четырехскатная, в части ризалита вальмовая) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>купола северного и южного крыльев*, их историческая конфигурация, габариты, материалы окрытия;</p> <p>* перестроены в XX в.</p>	    
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

система кирпичных сводов, включая своды коробовые, на подпружных арках, крестовые, сомкнутый с распалубками, зеркальный;

колонны, включая колонны ионического и коринфского ордеров; пилоны;



одномаршевая межэтажная лестница с наливными ступенями, ее историческое местоположение (помещение 1-Н(3), конструкция, тип, габариты;



двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (помещение 1-Н(11), конструкция, тип, габариты;



трехмаршевая межэтажная лестница с деревянными ступенями, ее историческое местоположение (помещение 1-Н(21), 3-Н (55, 86), конструкция, тип, габариты;



межэтажная маршевая лестница со ступенями серого гранита и металлическими кольцами ковродержателей, ее историческое местоположение (помещение 3-Н(3, 4, 26), конструкция, тип, габариты;



покрытие полов лестничных площадок серым и белым мрамором в геометрическом порядке, с бордюром;



межэтажная двухмаршевая лестница со ступенями серого гранита, металлическими кольцами ковродержателей и мраморным ограждением, ее историческое местоположение (помещение 3-Н(72), конструкция, тип, габариты;



стилизованная балюстрада* (1880-е гг., по проекту М. Месмахера) белого с серыми прожилками мрамора, техника исполнения и рисунок (профилировка, с профилированными филенками и цветочными розетками, глухие стойки с филенками и резными провисающими цветочными гирляндами и лентами) ограждения;

* на лестничной площадке у первой ступени марша лестницы фрагменты электроканала для электропровода утраченного торшера

покрытие полов лестничных площадок серым и белым мрамором в геометрическом порядке, с бордюром;



		<p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, ее историческое местоположение (помещение 3-Н(55), конструкция, тип, габариты;</p> <p>исторические материал, техника исполнения (литье, ковка) и рисунок (стойки с фигурными перехватами, пояс из кругов) ограждения;</p> <p>деревянные профилированные перила;</p> <p>деревянная винтовая лестница с деревянным ограждением, ее историческое местоположение (помещение 3-Н(85), конструкция, тип, габариты;</p> <p>исторические материал, техника исполнения и рисунок (стойки с фигурными перехватами) ограждения;</p> <p>деревянные профилированные перила;</p> <p>межэтажная двухмаршевая деревянная лестница с деревянным ограждением, ее историческое местоположение (помещение 3-Н(96), конструкция, тип, габариты;</p> <p>исторические материал, техника исполнения и рисунок (стойки с фигурными перехватами ограждения);</p> <p>деревянные профилированные перила;</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и перегородок: две параллельные анфилады по продольной оси (север-юг) на 2-3 этажах, анфилада по продольной оси северного крыла;</p> <p>исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах раннего классицизма, элементы эклектики, советской неоклассики 1930-х гг.; исторический колер окраски:</p> <p>восточный (парадный) фасад: цоколь, облицованной пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне цокольного этажа;</p> <p>прямоугольный в плане центральный ризалит с арочными проемами, переоборудованными в оконные и дверные в 1930-е гг.;</p> <p>дверные проемы, их историческое местоположение (боковые стороны ризалита), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурные наличники, треугольные сандрики);</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнений дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей, включая проемы 1-го этажа ризалита 1930-х гг. – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (штукатурные гладкие и профилированные наличники, замковые камни, образованные рустом, профилированные архивольты, фланкирующие лопатки, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, профилированные подоконные выступы, филенки в подоконном пространстве);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева), рисунок расстекловки и оформление (резные пилястры) заполнений оконных проемов;</p>	
---	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

трехчетвертные колонны тосканского ордера – в уровне 1-го этажа ризалита;
рустованные лопатки – в уровне цокольного – 1-го этажей;

пилястры коринфского ордера – в уровне 2-3-го этажей северного и южного крыльев;

стилизованные каннелированные пилястры ионического ордера, филенчатые пилястры с картушами в капителях – в уровне 2-го этажа ризалита;

фриз ризалита, декорированный рельефными листьями лавра, филенками с гутами и ветвями, картушами и стилизованными кронштейнами с чешуйчатым орнаментом;

профилированные межэтажные тяги и карнизы, пояс ложчатого орнамента;

триглифный фриз и профилированный выносной карниз с сухариками (ризалита);

архитрав, фриз рельефного растительного орнамента, пояс дентикул;
венчающий профилированный карниз со стилизованными уплощенными кронштейнами;

треугольный фронтон над ризалитом – с дентикулами и стилизованными кронштейнами, декорированный в тимпане рельефными ветвями;

прямоугольный аттик – филенчатый, с профилированным карнизом и ступенчатым навершием;

парапетная балюстрада на всю длину фасада с фигурными балясинами и опорными тумбами с «алмазной гранью»;

западный (садовый) фасад:

цоколь, облицованной пиленой путиловской плитой;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне цокольного этажа;



прямоугольный в плане центральный ризалит с четырехколонным портиком тосканского ордера, триглифным фризом и профилированным карнизом;

треугольный фронтон в завершении портика, с дентикулами и стилизованными кронштейнами, декорированный в тимпане рельефными ветвями, с фризом лепного растительного орнамента;

прямоугольный аттик над фронтоном – филенчатый, с профилированным карнизом и ступенчатым навершием; лепные провисающие гирлянды в филенках;

завершающий эркер балкон в три световые оси, с металлическим ограждением (воссоздано), его историческое местоположение, конфигурация, габариты;

исторические материал, техника исполнения и рисунок ограждения;

проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление – профилированный архивольт с импостами, пилястры;

исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнения проема балконной двери;

дверной проем, его историческое местоположение (в центральной оси портика), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление;

исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнения дверного проема;

исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, профилированные архивольты с импостами, пилястры,



замковые камни, образованные рустом, прямые сандрики, подоконные выступы, гладкие прямоугольные филенки и «алмазная грань» в подоконном пространстве);

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева), рисунок расстекловки и оформление заполнений оконных проемов;

пилястры коринфского ордера – на высоту 2-3-го этажей ризалита, северного и южного крыльев; колонны и пилястры портика (тоscanского ордера) – на высоту цокольного и 1-го этажей; рустованные лопатки – на высоту цокольного и 1-го этажа;

профилированные межэтажные тяги и карнизы, пояс ложчатого орнамента;

фриз рельефного растительного орнамента, пояс дентикул; венчающий профилированный выносной карниз со стилизованными уплощенными кронштейнами;

парапетная балюстрада на всю длину фасада с фигурными балясинами и опорными тумбами с «алмазной гранью»;

северный и южный (торцевые) фасады:

цоколь, облицованной пиленой путиловской плитой;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне цокольного этажа;

исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (штукатурные гладкие и профилированные, в том числе раскрепованные наличники, профилированные архивольты с импостами, пилястры, замковые камни, образованные рустом, прямые сандрики, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, прямоугольные гладкие филенки и «алмазная грань» в подоконном пространстве);



		<p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева), рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>пилястры коринфского ордера – на высоту 2-3-го этажей ризалитов;</p> <p>рустованные лопатки цокольного и 1-го этажей;</p> <p>архитрав, фриз рельефного растительного орнамента, пояс денгикул;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз со стилизованными уплощенными кронштейнами;</p> <p>паралетная балюстрада на всю длину фасада с фигурными балясинами и опорными тумбами с «алмазной гранью».</p>	   
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение межэтажных лестниц, вестибюлей и помещений;</p> <p>историческое местоположение, габариты и оформление межкомнатных проемов, включая дверные, в том числе, в откосах;</p> <p>оформление дверных проемов, в том числе в откосах – профилированные, в том числе раскрепованные деревянные наличники, включая окрашенные белой краской;</p> <p>оформление откосов дверных проемов* филенчатыми деревянными панелями;</p> <p>* на площадке бельэтажа утрачен прямой сандрик на двух кронштейнах</p> <p>исторические и воссозданные по историческим образцам дверные заполнения, их конструкция (двустворчатые и одностворчатые, также с нестворными частями, глухие и полусветлые, включая заполнения с прямоугольными полуциркульными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева и окрашенные белой краской), оформление (филенки, в том числе фигурейные, порезки);</p>	 

историческая и воссозданная по историческим образцам дверная металлическая фурнитура;

исторические и воссозданные по историческим образцам радиаторные и вентиляционные решетки – в деревянном корпусе и с металлическими сквозными вставками;



исторические и воссозданные по историческим образцам оконные заполнения, их конструкция, цвет (по результатам натурных и архивных исследований), материал (дерево), оформление;

историческая и воссозданная по историческим образцам металлическая оконная фурнитура;



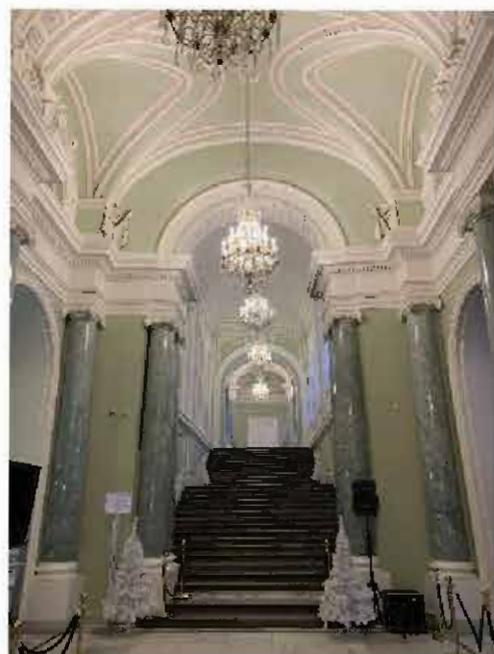
исторические материалы покрытия полов, включая известняк, мрамор, гранитную крошку метлахскую плитку и деревянный паркет, рисунок;



исторические деревянные и мраморные подоконники, их конфигурация, цвет;

архитектурно-художественное оформление помещений, включая:

помещение 1-Н(3) – Парадный вестибюль:



полы основного объема помещения из квадратных плит белого и серого мрамора, в центральной части – наборная композиция в виде дельфинов на фоне мраморной крошки темно-серого тона, заключенных в звездообразную раму с «бегущей волной» по периметру (выполнены по проекту 1936 г. А.И. Гегелло);



наливные полы мраморной крошки геометрического рисунка – проходов в пом. 1-Н(4);



оформление продольных стен и арочного прохода к парадной лестнице колоннами, облицованными искусственным светло-зеленым с прожилками мрамором, с лепными капителями ионического ордера (4 пары, 4 одиночные угловые колонны);



раскрепованный антаблемент с гладким фризом, дентикулами и профилированным выносным карнизом;

люнеты, декорированные круглыми нишами в профилированном обрамлении с барельефами в виде женских фигур и вазона;



горельефные композиции из знамен и военной арматуры – в основании подпружных арок и сводов;



арочные проемы восточной стены основного объема вестибюля в профилированном обрамлении, расположенные симметрично проемам из пом. 1-Н(2);



арочный проем северной стены, ведущий к парадной лестнице, профилированные архивольты;

оформление свода арки кессонами с цветочными и акантовыми розетками;

арочная ниша южной стены, расположенная симметрично проему северной стены; профилированный архивольт;

оформление подпружных арок кессонами с цветочными и акантовыми розетками;

профилированные тяги по граням сводов, лепные розетки растительного рисунка;

помещение 1-Н(4) – Садовый вестибюль, двухсветное помещение, оформленное в формах советской неоклассики 1930-х гг. по проекту 1936 г. А.И. Гегелло):

нижний ярус:

существующие высотные отметки (до перекрытия балкона 2-го яруса);

4 пилона красного с белыми прожилками мрамора, базами белого мрамора и орнаментированными лепными капителями – центральной части вестибюля;

парные пилястры розово-серого мрамора с темными прожилками (4 шт.), фланкирующие входы, по осям размещения пилонов;

4 ¼ пилястры аналогичного мрамора – в угловых частях помещения;

наливной пол мраморной крошки серого тона с геометрическим орнаментом красного и белого мрамора по периметру центральной части и композицией из лошадей и оленей в шестиугольной раме;

уплощенные ниши с коробовым завершением, в профилированном обрамлении – северной и южной стен;



оформление потолка с овальной центральной частью, отделяющего нижний ярус от помещения 2-го света, разделенного балками, крупными профилированными кессонами с лепными акантовыми розетками – в западной и восточной частях;

второй свет:

существующие высотные отметки;
балюстрадное ограждение по внешней границе балконной плиты;

колонны ионического ордера светло-серого с темными прожилками искусственного мрамора;
пилястры светло-серого с темными прожилками искусственного мрамора ионического ордера по осям размещения колонн;

оформление потолка, разделенного балками, крупными профилированными кессонами с профилями и орнаментальным поясом по периметру с лепными акантовыми розетками;
центральный кессон с орнаментированными кронштейнами и лепными розетками по периметру, также с центральной лепной акантовой розеткой;

помещение 1-Н(5) – Гардероб, оформленный в формах советской неоклассики по проекту 1936 г. А.И. Гегелло):

наливной пол мраморной крошки с геометрическим орнаментом черного и красного тонов;

стены, облицованные искусственным светло-желтым мрамором с серыми прожилками;

две ниши с конховым завершением – северной стены;



пилоны центральной части помещения, облицованные искусственным мрамором, аналогичным мрамору стен: крестообразные и прямоугольные в плане;

пилястры по осям размещения центральных пилонов, облицованных аналогичным мрамором;

оформление потолка с выступающими балками прямоугольными филенками и розетками из листьев аканта;

пом. 1-Н(6):

наливной пол мраморной крошки с геометрическим орнаментом черного и красного тонов;

оформление потолка контррельефными прямоугольными филенками;

пом. 1-Н(21):

гладкие пилястры, включая угловые; прямоугольные профилированные рамы стен;

оформление потолка профилированными тягами, круглой розеткой;

пом. 3-Н(5, 26) – Парадная лестница:*

оформление стен – медальон в венке с провисающими гирляндами и пальмовыми ветвями, профилированная тяга в верхней части стены, круглые розетки;

историческая центральная розетка первого марша;

* утрачен лепной декор: орнаментированные пилястры, вензель владельца в медальоне; утрачены бра и мраморные постаменты



оформление свода арки кессонами с розетками растительного рисунка;

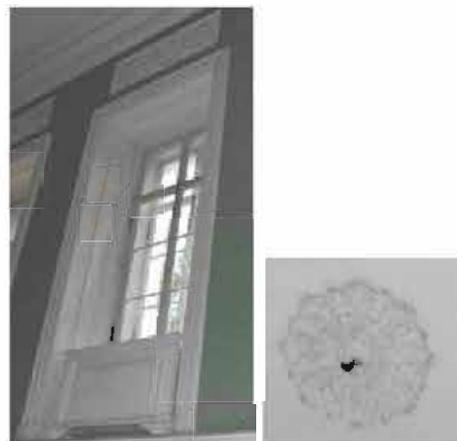
профилированные и гладкие раскрепованные тяги, фигурные филенки в профилированном обрамлении в нижней части стен, прямоугольные панно с лепными композициями растительного рисунка в верхней части стен;

оконные проемы западной стены – в откосах, оформленных прямоугольными филенками с балюстрадой в нижней части;

оконные проемы восточной стены – в откосах, оформленных прямоугольными филенками и профилированными наличниками;

профилированный карниз с дентикулами по периметру помещения;

круглые лепные розетки из листьев аканта;



помещение 3-Н(27):

покрытие пола плитами серого и белого мрамора в шахматном порядке, с бордюром;

колонны и пилоны, облицованные светло-зеленым с прожилками искусственным мрамором, с оштукатуренными базами и капителями, поддерживающие коробовые арки, разделяющие крестовые своды;

оформление стен – раскрепованный архитрав, фигурные филенки в профилированном обрамлении, профилированные рамы;*

* лепной декор с утратами

профилированные штукатурные наличники оконных проемов,

облицовка нижней части стен лестничных маршей белым с прожилками мрамором;

настенное зеркало с полуциркульным завершением: в профилированной и орнаментальной штукатурной раме, с бантом в верхней части;

оформление сводов арок кессонами с розетками растительного рисунка;

оформление сводов профилями по ребрам и профилированными круглыми розетками с листьями аканта в шельге;



помещение 3-Н(28), оформленное по проекту 1936-37 гг.:

оформление свода, люнетов, подпружных арок и стен живописными (темперно-клеевая живопись по штукатурке) панно плодово-растительного характера, с изображением драпировок, гирлянд, пальметт и завитков;



помещение 3-Н(30), оформленное по проекту 1930-х гг.:

оформление плафона – профилированный периметральный карниз, темперно-клеевая живопись по штукатурке: в центре композиция растительно-геометрического характера с изображением животных и птиц; в торцевых частях – панно с изображениями ваз с фруктами и растительных завитков; панно разделены гирляндами, цветочными и лавровыми розетками;



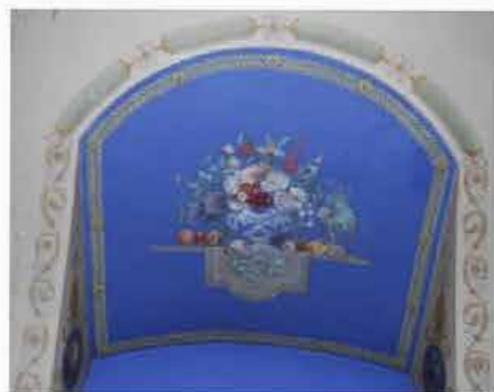
помещение 3-Н(38), оформленное в 1936 г. художником А. Трескиным:

оформление свода и распалубков живописными композициями (темперно-клеевая живопись по штукатурке): центральная розетка растительного рисунка с акантом, пальметтами и завитками, по осям – медальоны с попугаями, обезьянками, белками и совами, соединенные растительными гирляндами с бантами, корзинами с цветами и птицами;



в распалубках на синем фоне
изображения натюрмортов с цветами и
фруктами;

композиции с изображением
стилизированных деревьев, пионеров с
животными и птицами;



помещение 3-Н(39), оформленное в 1936 г. Палехскими художниками (И. Маркичевым и Н. Зиновьевым):

оформление стен – орнаментированный золоченый лепной карниз по периметру помещения;

темперно-клеевая живопись по штукатурке на сюжеты произведений М. Горького, также с изображением писателя;

в нижней части стен живописный орнаментальный фриз;

заполнения дверных проемов, их конструкция (двустворчатые глухие), материал (дерево), цвет (окрашенные белой краской), оформление (фитенки и орнаментальная роспись);

оформление плафона – темперно-клеевая живопись по штукатурке: центральная розетка, изображения птиц;

угловые живописные композиции растительно-цветочного рисунка;

лепная профилированная тяга по периметру плафона;

падуга с живописными изображениями павлинов и цветов;



помещение 3-Н(42):

оформление плафона и стен периметральными профилированными тягами;
падуга;
оформление стен профилированными рамами;

помещение 3-Н(43), оформленное в 1936 г. Палехскими художниками (И. Зубковой и засл. д.и. А. Котухиным):

оформление стен – профилированный карниз по периметру помещения;

темперно-клеевая живопись по штукатурке на сюжеты произведений А.С. Пушкина, также с изображением поэта;

в нижней части стен живописный орнаментальный фриз;

профилированные штукатурные наличники оконных проемов;

заполнения дверных проемов, их конструкция (двустворчатые глухие), материал (дерево), цвет (окрашенные белой краской), оформление (филенки и орнаментальная роспись);



61

оформление плафона – темперно-клеевая живопись по штукатурке: центральная розетка с изображением пионеров-всадников на диковинных птицах и животных;

угловые живописные композиции растительно-цветочного рисунка;

лепная профилированная тяга по периметру плафона;

падуга с живописными изображениями всадников, пеших и растительного орнамента;

помещение 3-Н(49):

оформление стен – уплощенные прямоугольные ниши, ниша с конховым завершением, прямоугольные панно искусственного светло-зеленого с прожилками мрамора – в межоконных простенках, профилированный карниз по периметру помещения;

высокая падуга;

оформление потолка, разделенного балкой на две части – профилированная периметральная тяга;



		<p>помещения 3-Н(96, 101):</p> <p>оформление стен – профилированные штукатурные тяги, филенки с профилем по периметру, гладкие пилястры в верхней части стен;</p> <p>помещения 3-Н(61-64):</p> <p>оформление стен деревянными прямоугольными профилированными рамами;</p> <p>прямоугольные ниши, обшитые филенчатыми деревянными панелями;</p> <p>оформление откосов оконных и дверных проемов деревянными филенчатыми панелями, профилированными деревянными наличниками;</p> <p>двустворчатые деревянные глухие филенчатые заполнения дверных проемов;</p> <p>металлические ажурные радиаторные решетки в деревянном корпусе;</p> <p>профилированная штукатурная тяга по периметру помещений;</p> <p>падуга;</p> <p>оформление плафона – профилированная тяга по периметру;</p>	    
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение 3-Н(68):</p> <p>оформление ребер сомкнутого свода штукатурными орнаментальными тягами с гирьками;</p> <p>лепная круглая розетка геометрического рисунка;</p> <p>орнаментальное обрамление уплощенной арочной ниши, арочного проема, ведущего в помещение 3-Н(69), откосов оконных проемов;</p> <p>орнаментальный штукатурный наличник дверного проема;</p> <p>двустворчатое деревянное глухое филленчатое заполнение дверного проема, декорированное фигурными накладками желтого металла;</p> <p>помещение 3-Н(69):</p> <p>оформление плафона, разделенного балками на секции – прямоугольные и фигурные кессоны каждой секции, оформленные профилированными тягами, орнаментированными поясами и розетками;</p> <p>оформление стен – профилированные тяги, орнаментальные пояса, пояс дентикул – по периметру помещения;</p> <p>помещение 3-Н(70):</p> <p>оформление плафона профилированными тягами по периметру плафона и в центральной части;</p>	    
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

помещение 3-Н(72) – верхняя площадка Парадной лестницы (1880-е гг., арх. М. Месмахер):

оформление стен – профилированные штукатурные карнизы и тяги, прямоугольные филенки в профилированном обрамлении – в центральной и нижней части стен;

прямоугольные и фигурные панно* в профилированном обрамлении и рамах из иоников, с контррельефными филенками и с рельефными лепными композициями из ваз, цветов, лавровых ветвей, драпировок, медальонов с монограммами и растительных завитков – в верхней части стен;

* исторические живописные панно утрачены; фигурные панно являлись основанием для утраченных пятирожковых бра; одно фигурное панно утрачено

прямоугольные дверные проемы в профилированных раскрепованных наличниках, декорированные прямыми сандриками с орнаментальными поясами и фризами с ложчатым орнаментом, провисающими гирляндами и бантами;

прямоугольные десюдепорты в профилированных крепованных рамах, с

рельефными композициями из щита с головой Медузы Горгоны на фоне перекрещенных мечей и копий, и лавровых ветвей;

деревянные двустворчатые глухие заполнения дверных проемов, окрашенные белой краской и декорированные фигурейными филенками с «вынутыми углами» и круглыми розетками, в профилированных рамах и рамах из иоников;

мраморная тумба ограждения лестницы (резьба, 1880-е гг.) в виде четырехгранного столба является постаментом для утраченного торшера (аналогичный торшер находился на площадке 1-го этажа Парадной лестницы);

деревянные радиаторные решетки в деревянных корпусах, окрашенные белой краской;



профилированные раскрепованные наличники оконных проемов с растительным поясом, декорированные в верхней части венком и лавровыми ветвями;



профилированный карниз с поясами иоников и растительного орнамента, на парных стилизованных кронштейнах, соединенных провисающими гирляндами;



оформление плафона – профилированная и орнаментированная



штукатурные рамы центрального поля, фигурные филенки в профилированных и орнаментированных рамах – угловых частей плафона, цветочные розетки между филенками, рамы из «бус», аканта и цветов с «выкружками» - по периметру плафона;



падуга с медальонами с бантами и лентами в угловых частях, декорированная филенками с трельяжной сеткой по периметру помещения, также с цветочно-растительным орнаментом в угловых частях;

помещение 3-Н(73), оформленное худ. В. Щербаковым по проекту 1936-37 гг.:

прямоугольный альков с двумя оштукатуренными колоннами ионического ордера и потолком, оформленным периметральными профилированными тягами;



дверной проем в откосах, оформленных профилированным наличником и филенками;

деревянное двусторчатое глухое заполнение дверного проема, окрашенное белой краской и декорированное фигурейными филенками с «вынутыми углами» и круглыми розетками, в профилированных рамах и рамах из иоников;

настенное зеркало с фигурным завершением, в штукатурной профилированной раме с иониками, декорированной лучковым сандриком с орнаментальным поясом и бантом в завершении;

оформление плафона – центральная декорированная вентиляционная решетка вокруг лепной растительной розетки;

темперно-клеевая живопись по штукатурке – основного объема помещения – цветочные и орнаментальные круглые рамы и гирлянды, лиственный пояс по периметру плафона, живописный фриз из круглых медальонов с цветочными букетами и фигурных рам с живописными композициями;

помещение 3-Н(75):

оформление стен – прямоугольные фигурейные филенки с «вынутыми» углами, в орнаментированных рамах;

профилированный карниз на орнаментированных модульонах, с растительными тягами и поясами иоников и дентикул, фриз с раппортом из овальных медальонов и растительных элементов;



дверные проемы, оформленные профилированными раскрепованными наличниками и порталами из филенчатых пилястр, треугольных сандриков на кронштейнах и композицией из картуша с маскаронем, растительными гирляндами, раковины и листьев;

деревянные двустворчатые глухие заполнения дверных проемов, окрашенные белой краской и декорированные фигурейными филенками, в том числе с «вынутыми» углами, в профилированных рамах;

две печи-камина: угловые двухъярусные, на невысоком профилированном плинте, облицованном белым мрамором: нижний ярус также облицован белым с серыми прожилками мрамором с прямоугольными вставками серого с белыми прожилками мрамора; топочное отверстие прямоугольной формы в профилированном обрамлении, в центре фриза прямоугольная филенка с рельефным декором, полочка выносная, профилированная; второй ярус оштукатурен, декорирован по бокам лицевой стороны и по боковым сторонам филенками, в том числе с лепными гирляндами; в центральной части лицевой стороны фигурейная филенка с «вынутыми» углами, профилированном обрамлении и с лепной композицией из медальона с женским профилем, цветочных гирлянд и атрибутов искусств; в завершении триглифный фриз с провисающими гирляндами и треугольный фронто́н с орнаментальными поясами;

оформление плафона – центральная лепная розетка из листьев аканта, окруженная сквозной орнаментальной вентиляционной решеткой и поясом «бус»;

профилированные и орнаментированные тяги по периметру плафона; падуга;



помещения 3-Н(74, 77):

оформление потолка, разделенного на две части балками с орнаментированными кронштейнами, – филенки с профилем по периметру;

оформление стен – сандрики над проемами, филенки с профилем по периметру;

оформление проемов профилированными раскрепованными наличниками;

помещение 3-Н(76) – Зимний сад (в настоящее время в помещении проводятся реставрационные работы):

покрытие пола плитками мрамора черного, серого и белого цветов, с бордюром и в шахматном порядке;

прямоугольные проемы, ведущие в помещение 3-Н(75), декорированные прямоугольными филенками с профилем по периметру и парными орнаментированными кронштейнами;

оформление стен – филенки с «вынутыми» углами;

настенные зеркала в профилированных золоченых рамах – в простенках между проемами и окнами;



штукатурные прямоугольные десюдепорты с рельефными композициями из тирсов, урн с пламенем, гирлянд и растительных завитков;

рельефные композиции из одного и двух медальонов с женскими профилями в окружении цветочных гирлянд с пальмовыми ветвями, также с прямыми сандриками на стилизованных кронштейнах и поясом меандра;

фриз, декорированный пальчиковым орнаментом и растительными элементами, с профилями и поясом «бус»;

падуга, декорированная филанками с трельяжной сеткой и провисающими цветочными гирляндами, разделенными гирляндами с бантами;

живописные медальоны с изображениями цветочных букетов в обрамлении лепных цветочных гирлянд – в угловых частях падуги;

фигурные ажурные вентиляционные решетки в профилированном обрамлении, с цветочными гирляндами и корзинками – в южной и северной частях падуги;

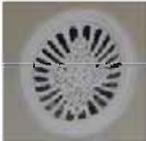
оформление плафона – профилированные и орнаментированные (ликторские связки, медальоны с растительными элементами, картуши) рамы с выкружками по периметру плафона;

помещение 3-Н(78) – Белоколонный зал:

хоры с балюстрадным ограждением в торцевых частях помещения, с антаблементом (профилированный карниз на орнаментированных модульонах, гладкий фриз, профили и орнаментальные пояса), поддерживаемым парой колонн ионического ордера;

фрагменты орнаментальной живописи в технике гризайль (темперно-клеевая по штукатурке) (2-я половина XIX в.);



		<p>архитрав в нижней части декорирован акантовыми розетками;</p> <p>перекрытие хор разделено балками на квадратные секции с профилями и орнаментальными тягами по периметру и акантовыми розетками в центре каждой секции;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз на модульонах с акантовыми листьями, с поясами иоников и растительного орнамента;</p> <p>гладкий фриз с ажурными вентиляционными решетками, декорированными лепным растительным орнаментом;</p> <p>пояса растительного орнамента и «бус»;</p> <p>проемы, в том числе в филенчатых откосах, декорированные профилированными наличниками, прямыми сандриками и рельефными композициями растительного характера с маскаронном в венке;</p> <p>прямоугольные десюдепорты с барельефными фигуративными композициями на античные сюжеты;</p> <p>деревянные двустворчатые глухие заполнения дверных проемов, окрашенные белой краской и декорированные прямоугольными филенками в профилированных и орнаментальных рамах;</p> <p>надоконные карнизы (дерево, резьба, золочение); время: конец XIX в.</p> <p>овальные и прямоугольные вентиляционные решетки в профилированном обрамлении, декорированные стилизованным растительным орнаментом, меандром;</p> <p>помещение 3-Н(79) – Большая столовая:</p> <p>оформление стен – парные полуколонны и угловые полупилястры коринфского ордера с оштукатуренными капителями и фустами, облицованными желтым с прожилками искусственным мрамором;</p> <p>деревянные резные карнизы с золочением, декорированные «бусами», пальметтами и профилями – над оконными проемами;</p>	        
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>профилированный карниз с сухариками, поясами иоников и растительного орнамента;</p> <p>фриз с лепными композициями растительно-цветочного характера;</p> <p>прямоугольные дверные проемы в профилированных наличниках;</p> <p>деревянные двустворчатые глухие филенчатые заполнения дверных проемов;</p> <p>прямоугольные лепные десюдепорты с барельефными фигуративными композициями на античные сюжеты;</p> <p>оформление плафона – лепные розетки по продольной оси;</p> <p>темперно-клеевая живопись по штукатурке – по периметру плафона: пояса из виноградных лоз, меандра, люнеты с композициями из атрибутов искусства, цветов и растений, разделенные живописными композициями из женских фигур с копьем и венком, в античной одежде, также маскаронов и растительно-цветочных элементов;</p> <p>помещение 3-Н(85) – библиотека Александра III (квадратное в плане помещение (с учетом встроенной мебели восьмигранное):</p> <p>антресоль с резным дубовым ограждением (сквозные секции геометрического рисунка, глухие филенки с резным орнаментом, профилированные перила), поддерживаемая резными дубовыми кронштейнами, декорированными листьями аканта, чешуйчатым орнаментом и растительными элементами, декорированная резными дубовыми орнаментальными поясами;</p> <p>поле подшивки антресоли декорировано фигурейными филенками с профилем по периметру;</p> <p>оформление стен дубовыми резными филенчатыми панелями, профилированными тягами, вертикальными поясами растительного рисунка, орнаментированными пиллястрами с резными капителями, горизонтальными поясами дентикул, «бус», растительного орнамента;</p>	     
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

оформление откосов оконных проемов дубовыми филенчатыми панелями;

ниши антресоли с закругленными углами, в обрамлении пальчикового орнамента, фланкированные филенчатыми пилястрами с ионическими капителями и вертикальными филенками с резным растительным орнаментом с гротескными маскаронами;

встроенная дубовая резная мебель: основной объем помещения – шкаф на 18 двухстворчатых трехъярусных отделения, угловой шкаф со вставками черно-зеленого мрамора, три угловых двухъярусных шкафа с 2 створками в каждом ярусе, аналогичный шкаф с 1 створкой в каждом ярусе, антресоль – шесть трехстворчатых двухъярусных шкафов, двухъярусный шкаф из 4 отделений, их оформление (с глухими филенчатыми и остекленными створками, декорированные резным растительным орнаментом, профилями, пилястрами с орнаментированными капителями, резными колонками в виде гротескных фигур, контррельефными филенками с цветными вставками, картушами с коронами, маскаронами, растительными элементами, также с фигурными сложными навершиями из сандриков, кронштейнов и фриз);



прямоугольные дверные проемы, включая потайной и ведущий на лестницу, ведущую на антресоль, декорированные резными профилированными дубовыми наличниками и орнаментальными поясами;

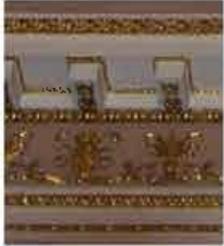
двустворчатые дубовые глухие заполнения дверных проемов, декорированные фигурными филенками, в том числе с пальчиковым орнаментом, с орнаментальным обрамлением и резными композициями из гирлянд и атрибутов искусств;

металлическая дверная фурнитура (фигурные литые накладки, ручки-фаль в виде гротескных животных);

угловой одноярусный камин, обшитый резным дубом, со вставками черного-зеленого мрамора: на профилированном плинте, топочное отверстие арочное, в профилированном обрамлении белого мрамора с замковым камнем в виде консоли (топка зашита деревянным листом); лицевая поверхность фланкирована резными стилизованными пилястрами с капителями и базами в виде орнаментированных кронштейнов и консолей; над топкой фигурные филенки со вставками черного мрамора; фриз филенчатый, с резными композициями из картуша, увенчанного короной, с монограммой императора, пальмовыми ветвями и провисающими цветочными гирляндами; шатровое навершие декорировано резными стилизованными кронштейнами, лукообразным сандриком, филенками и орнаментальными поясами;

боковые стороны верхней части камин оформлены пилястрами, филенками с резными гирляндами, гротескными маскаронами, розетками и цветочными элементами;



		<p>оформление лепного плафона, окрашенного под дуб – орнаментальные пояса, профили и прямоугольные филенки по периметру плафона; фигурные филенки, пояса и шестиугольные, и круглые розетки растительного рисунка, включая центральную;</p> <p>помещение 3-Н(89) – Золотая гостиная:</p> <p>оформление стен – золоченый резной орнаментальный багет с заполнением шелковым штофом;*</p> <p>* в настоящее время штоф и шторы современного производства (1970-е гг)</p> <p>профилированные и орнаментальные лепные тяги в нижней части стен;</p> <p>профилированный лепной золоченый карниз с сухариками, поясом иоников;</p> <p>лепной фриз с раппортом из золоченых пальметт и растительных элементов, золоченые орнаментальные тяги;</p> <p>фигурные деревянные золоченые карнизы, декорированные пальметтами – над оконными проемами;*</p> <p>* воссоздание 2014 г. по историческим аналогам</p> <p>напольные зеркала с консолями: прямоугольные, в золоченых орнаментальных рамах; полка консоли красного с серыми прожилками мрамора, царга золоченая резная, с орнаментом из пальметт и цветов, опирается на ножки в виде герм-сфинксов на львиной лапе; в нижней части – зеркальное полотно в раме, декорированной аналогично царге, соединенной с ножками гладкими проногами;</p>	     
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

прямоугольные проемы, оформленные резными деревянными профилированными наличниками с орнаментальными поясами и золочением, прямыми сандриками с орнаментальными золочеными поясами, на золоченых кронштейнах с резной золоченой композицией из тирса и цветов;

деревянные двусторчатые глухие заполнения дверных проемов, окрашенные белой краской, с золочением, декорированные фигурейными филенками с профилем и орнаментальными поясами по периметру; металлическая фурнитура (накладки, ручки-фаль);

прямоугольные лепные десюдепорты с барельефными фигуративными композициями на античные сюжеты;

две угловые двухъярусные печи-камина: нижний ярус с прямоугольным топочным отверстием* (зашито) в профилированном обрамлении, фланкированном колонками желтого с темными прожилками мрамора, с капителями белого мрамора; фриз желтого с темными прожилками мрамора, полочка с орнаментальными тягами белого мрамора; второй ярус оштукатурен, с золочением: в центре прямоугольное зеркало в золоченой орнаментальной раме, фланкированное филенчатými пилястрами с рельефным орнаментом; в завершении фриз с золочеными розетками и фронтон из двух направленных друг к другу волют с пальметтой в центре и золоченой композицией цветочного рисунка;

* ложная дверца топки с ручкой-кнопкой воссоздана по историческим аналогам

оформление плафона – геометрическая лепная розетка с золочеными профилями и лепными растительными элементами, вентиляционная решетка;



темперно-клеевая живопись по штукатурке в технике полихромной гризайли: орнаментальные рамы, фигурные панно с фигуративными композициями на античные сюжеты, растительный орнамент;

помещение 3-Н(90) – Голубая гостиная:

оформление стен – золоченый резной орнаментальный багет с заполнением шелковым штофом;*

* воссоздан в 2013 г. на основании иконографии сохранившегося фрагмента исторической ткани

профилированные и орнаментальные лепные тяги в нижней части стен;

профилированный лепной золоченый карниз на орнаментированных модульонах, с поясом иоников;

лепной фриз с раппортом из золоченых пальметт и растительных элементов, золоченые орнаментальные тяги;

прямоугольные зеркала на высоту стены, в золоченых орнаментальных рамах, с орнаментальным поясом по верхнему краю;

прямоугольные проемы, оформленные резными деревянными профилированными наличниками с орнаментальными поясами и золочением, прямыми сандриками с орнаментальными золочеными поясами, на золоченых кронштейнах с резной золоченой композицией из тирса и цветов;

откосы проема, ведущего в помещение 3-Н(89), оформлены филёнками с золоченым профилем по периметру;

заполнение проема, ведущего в помещение 3-Н(91) со стороны помещения 3-Н(90) оформлено аналогично заполнению проема помещения 3-Н(89); металлическая фурнитура (накладки, ручки-фаль);

прямоугольные лепные десюдепорты с барельефными фигуративными композициями на античные сюжеты;



две угловые двухъярусные печи-камина: нижний ярус с прямоугольным топочным отверстием (защито) в обрамлении, черного с белыми прожилками мрамора, фланкированное гермами с женскими торсами в золоченых одеждах; гладкая прямоугольная полочка белого мрамора; второй ярус оштукатурен, с золочением: в центре зеркало с полуциркульным завершением в золоченой орнаментальной раме, фланкированное филленчатыми пилястрами ионического ордера с золочеными деталями; в завершении фриз с золочеными поясами, профилированный карниз на стилизованных кронштейнах и фронгон из двух направленных друг к другу волют с пальметтой в центре, лучковым навершием и золоченой композицией цветочного рисунка;



оформление плафона – геометрическая лепная розетка с золочеными профилями и лепными растительными элементами, вентиляционная решетка;



темперно-клеевая живопись по штукатурке в манере гризайль: орнаментальные рамы, фигурные панно с фигуративными композициями на античные сюжеты, растительный орнамент;



золоченые пояса растительного орнамента, золоченые орнаментальные тяги;



помещение 3-Н(91) – Малиновая гостиная):

оформление стен – лепные орнаментальные золоченые рамы с «вынутыми углами», золочеными розетками и с заполнением шелковым штофом, выполненном на основании исторических аналогов;

профилированные и орнаментальные лепные тяги, фигурные фигурейные филенки с профилем по периметру и орнаментальными рамами (в часть филенок вмонтированы металлические вентиляционные решетки); профилированный золоченый карниз на парных орнаментированных кронштейнах, с орнаментальными поясами, фриз с филенками в орнаментальных золоченых рамах с композициями растительного рисунка;

карнизы над оконными проемами, декорированные золочеными лепными орнаментальными поясами, картушем, растительно-цветочными завитками и золочеными провисающими цветочными гирляндами;

оформление откосов оконных проемов и проемов, ведущих в помещения 3-Н(90, 94), фигурейными филенками в орнаментальном обрамлении, с золочением;

четыре проема, оформленные профилированными раскрепованными золочеными наличниками с поясом «бегущая волна», прямыми сандриками с золочеными орнаментальными поясами и фигурными десюдепортами в виде поддерживаемого двумя путти лепного золоченого венка с живописным полотном (холст, масло; худ. А.П. Боголюбов (?));

деревянные двустворчатые дверные заполнения, окрашенные, с золочением, декорированные фигурейными филенками в профилированном и орнаментированном обрамлениях с рельефными композициями из венков с профилями, стилизованных вазонов, завитков и венков с музыкальными инструментами; металлическая фурнитура (накладки, ручки-фаль);



настенные прямоугольные зеркала с консолями, в фигурных лепных с золочением орнаментальных рамах, декорированных золочеными акантовыми листьями, провисающими цветочными гирляндами, переkreшенными факелом и колчаном со стрелами, венком; консоль с деревянной окрашенной золоченой столешницей, полуциркульной в плане, декорированной поясами порезки и золочеными провисающими гирляндами, на одной ножке;

два одноярусных средистенных камина, облицованных белым с серыми прожилками мрамором: топочное отверстие прямоугольное (заложено), в профилированном обрамлении с поясом меандра, фланкировано резными орнаментированными консолями с цветочными гирляндами; аналогичные консоли оформляют боковые стороны камин; фриз декорирован резными провисающими цветочными гирляндами, полочка фигурная, с профилированным краем;

надкаминное зеркало с полуциркульным завершением, в лепной раме с золочением: рама из золоченых листьев, фланкированная филенчатыми пилястрами с цветочным орнаментом, профилированный архивольт с золочеными «бусами» и замковый камень в виде картуша с золочением, декорированный провисающими цветочными гирляндами;



падуга, декорированная лепными орнаментальными тягами по периметру помещения, фигурными филёнками в орнаментальных обрамлениях с рельефными композициями из цветов и музыкальных инструментов, маскарон и растительных элементов — с золочением;

угловые лепные композиции из медальона с музыкальными инструментами, маскарон, драпировками, роками изобилия, фланкированного сидящими мужскими фигурами в драпировках;

оформление плафона — центральная лепная с золочением овальная розетка из венка и бус, с вмонтированной в нее вентиляционной решеткой в виде трельяжной сетки с растительными элементами;

лепные с золочением профилированные и орнаментальные рамы с выкружками, угловые лепные композиции из картушей, растительно-цветочных элементов, гирлянд и акантовых розеток;

помещение 3-Н(94):

оформление стен — золоченые орнаментальные рамы, в том числе затянутые штофом*, лепные профилированные тяги, в нижней части стен фигурные филёнки с профилем по периметру, в часть которых вмонтированы металлические вентиляционные решетки;

* исторический штоф сохранился фрагментарно на стене у окна (реставрация 2008 г.)

орнаментальные тяги с золочением (растительный орнамент, «бусы», ликторские связки) — по периметру помещения;

деревянные золоченые карнизы над оконными проемами, декорированные растительными поясами и цветочными розетками;



прямоугольные десюдепорты с «вынутыми» углами, декорированные по верхнему краю лепными цветочными гирляндами с золочением и медальоном с двумя голубками;

проемы, оформленные профилированными наличниками с орнаментальными поясами с золочением, стилизованными филенчатыми пилястрами, прямыми сандриками с орнаментом и золочением;

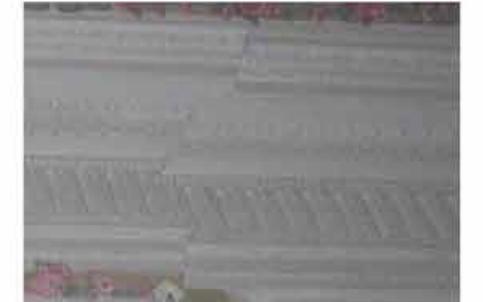
оформление откосов оконных и дверных проемов фигурейными филенками с профилем по периметру;

деревянные двустворчатые глухие заполнения проемов, окрашенные белой краской с золочением, декорированные фигурейными филенками, в том числе фигурными, с профилем по периметру, с розетками, орнаментальными поясами, цветочными гирляндами и композициями из лент, голубей, колчана со стрелами, факела и растительных элементов; металлическая фурнитура (накладки, ручки-фаль);

средистенный одноярусный камин, облицованный белым мрамором: прямоугольное топочное отверстие (зашиито) с «вынутыми» углами в профилированном и орнаментальном обрамлении с круглыми розетками фланкировано резными консолями с акантовыми листьями и цветочными гирляндами, во фризе фигурная филенка и лиственный пояс с розетками, фигурная полочка с орнаментированным краем;

надкаминное зеркало в лепной золоченой профилированной раме с поясами иоников и «бус», декорированной в верхней части картушем с маскаронном и золочеными цветочными гирляндами с лентами;



		<p>падуга, декорированная фигурными филёнками с профилями по периметру, с золочением, с лепными золочеными композициями из рогов изобилия, факелов, лент, растительно-цветочных элементов в угловых частях, и композициями из двух путти с растительными гирляндами, держащих урну с пламенем;</p> <p>оформление плафона – центральная лепная с золочением розетка в окружении цветочного венка;</p> <p>лепные с золочением растительно-цветочные и профилированные тяги по периметру плафона;</p> <p>центральное поле в лепных с золочением профилированных и орнаментальных рамах с выкружками и угловыми композициями из стилизованной раковины и растительных элементов;</p> <p>помещение 3-Н(95):</p> <p>оформление стен – лепные орнаментальные и профилированные рамы, затянутые штофом (исторический штоф утрачен), профилированные лепные тяги, фигурные филёнки с профилем по периметру – в нижней части стен;</p> <p>лепные фриз с пальчиковым и растительным орнаментом, пояса дентикул, иоников, «бус», раскрепованный профилированный карниз с растительным поясом – в завершении стен, по периметру помещения;</p> <p>гирлянды растительного характера (гипс, полихромная окраска)*;</p> <p>* выполнено по результатам расчисток 2008 г.</p>	     
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

окрашенные белой краской фигурные карнизы над оконными проемами, декорированные лиственными гирьками, орнаментальными поясами и горельефными композициями из венка, переkreшенных факела и колчана со стрелами, и лент, провисающими цветочными гирляндами (гипс, полихромная окраска);*

* выполнено по результатам расчисток 2008 г.

прямоугольные десюдепорты в лепном фигурном профилированном и орнаментальном обрамлении, с филенкой с «вынутыми» углами,

дверные проемы, оформленные орнаментированными лепными наличниками, окрашенными белой краской, прямыми сандриками на кронштейнах с акантовыми листьями, с поясом дентикул и аканта, с провисающей цветочной гирляндой между кронштейнами;

деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения, окрашенные белой краской, декорированные фигурными филенками, в том числе с выкружками, и пальчиковой порезкой; металлическая фурнитура (фигурные накладки, ручки-фаль);

средистенный одноярусный камин, облицованный белым мрамором: прямоугольное топочное отверстие с выкружками в профилированном и орнаментальном обрамлении фланкировано стилизованными филенчатыми гермами с провисающими гирляндами, аналогичные гермы оформляют боковые стороны каминного фриза; фриз декорирован поясом меандра и фигурной филенкой с гуттами и резной композицией из ветвей, венка и переkreшенных колчана со стрелами и дудки; фигурная полочка с профилированным краем;

надкаминное зеркало с полуциркульным завершением в лепной профилированной раме с орнаментальными поясами, с маскаронном путти и цветочными гирляндами с лентами в верхней части;



настенные зеркала с фигурным завершением в межоконном пространстве – в лепных профилированных рамах с орнаментальными поясами, с лепными провисающими гирляндами в верхней части, завершённые композицией из раковины и листьев;

оформление плафона – центральная лепная круглая розетка из листьев аканта, орнаментальных рам и цветочной гирлянды, перевитой лентой;

профилированные и орнаментальные рамы по периметру плафона, в том числе, с выкружками, угловые лепные композиции из побегов и цветов;

падуга, декорированная в угловых частях лепными медальонами с растительно-цветочными побегами и акантом, соединёнными растительными и цветочными гирляндами с лентами с лепными композициями из раковины и аканта (гипс, окраска);

помещение 3-Н(96):

оформление плафона лестницы профилированными периметральными тягами;

оформление полей подшивки лестничных маршей филёнками;

помещение 3-Н(97):

оформление плафона лепными орнаментальными тягами по периметру;

оформление стен – профилированная тяга и пояс иоников по периметру помещения, профилированные рамы;

оформление откосов дверных проемов лепными орнаментальными наличниками;

деревянные двустворчатые глухие заполнения дверных проемов, окрашенные белой краской, декорированные фигурными филёнками и пальчиковой порезкой; металлическая фурнитура (накладки и ручки-фаль);



помещение 3-Н(98) – кабинет
Александра III*:

* часть элементов отделки в процессе реставрации, включая камин и дверные заполнения, демонтирована или закрыта для осмотра и фотофиксации

оформление стен – профилированный лепной, окрашенный под дерево карниз с поясами иоников, «бус», растительного орнамента, на кронштейнах с «цехинами» и с квадратными цветочными розетками между кронштейнами;

дубовые резные орнаментальные рамы, затянутые штофом (исторический штоф утрачен);

дубовый орнаментированный карниз и филенки в орнаментальном обрамлении – в нижней части стен;

оформление откосов оконных проемов дубовыми филенчатыми панелями;

дубовые подоконники с резным краем и вмонтированными в них металлическими решетками;



металлические радиаторные решетки в дубовых корпусах, декорированных резными профилированными и орнаментальными рамами;

оформление кессонированного, окрашенного под дерево плафона – балки, разделяющие плафона на разноформатные кессоны, декорированы лепными орнаментальными поясами (растительного и геометрического рисунка), гирьками в местах пересечения;

кессоны оформлены по периметру лепными орнаментальными тягами, в центральной части – филенками, в том числе с выкружками, лепными венками;

по внешнему периметру расположены лепные орнаментированные

кронштейны с «алмазными гранями» между ними;

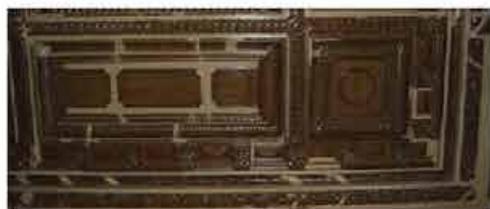
центральная лепная розетка из листьев аканта, круглых орнаментированных рам, рокайльных и листовых элементов – в фигурной орнаментированной раме и квадратной раме пальчикового орнамента;

помещение 3-Н(103) – Альбомная, состоящая из прямоугольной лестничной клетки двухмаршевой деревянной лестницы и Г-образного помещения альбомной-библиотеки;

профилированный карниз по периметру помещения лестницы;

оформление стен – поля в средней части западной и южной сте обиты штофом, обшиты панелями красного полированного дерева;

оформление оконных и дверного проема филенчатыми панелями красного полированного дерева с каннелюрами и розетками, стилизованные каннелированные резные пилястры, резной профилированный раскрепованный карниз с орнаментированным фризом;



металлические вентиляционные решетки
в верхней части западной стены;



помещение 3-Н(114), оформленное по
проекту 1936 г. арх. А.И. Гегелло:

оформление плафона кессонированным
поясом со скрытым освещением по
периметру помещения;

оформление стен — деревянный
профилированный карниз, деревянные
профилированные рамы;

двустворчатые деревянные филенчатые
дверные заполнения;



		<p>помещение 3-Н(117), оформленное по проекту 1936 г. арх. А.И. Гегелло:</p> <p>оформление стен – покрытие стукко: профилированные карнизы, филенчатые пилястры, профилированные архивольты;</p> <p>десюдепорты – полуциркульные гипсовые панно с фигуративными композициями из вазы с пшеницами и виноградных лоз;</p> <p>дверные проемы в профилированных наличниках;</p> <p>деревянные двустворчатые глухие заполнения дверных проемов, декорированные фигурейными филенками с профилем по периметру;</p> <p>триглифно-метопный фриз, профилированный карниз;</p> <p>оформление плафона – профилированные тяги, лепные круглые розетки;</p> <p>помещение 3-Н(128), оформленное по проекту 1936 г. арх. А.И. Гегелло:</p> <p>оформление стен – профилированный карниз с поясами иоников и «бус»;</p> <p>пилястры бордового со светлыми прожилками мрамора со стилизованными оштукатуренными капителями;</p> <p>оформление дверных проемов профилированными наличниками;</p> <p>деревянные полусветлые филенчатые двустворчатые и с нестворными частями заполнения дверных проемов;</p>	   
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление плафона – профилированные тяги, лепные круглые акантовые розетки по периметру плафона, центральная лепная круглая розетка;</p> <p>помещение 3-Н(130), оформленное по проекту 1936 г. А.И. Гегелло:</p> <p>оформление стен – деревянный профилированный карниз, деревянные профилированные рамы нижней части стен, деревянные резные пилястры нижней и верхней части стен;</p> <p>дверные и оконные проемы, оформленные резными деревянными наличниками;</p> <p>деревянные полусветлые двустворчатые филенчатые заполнения дверных проемов;</p> <p>помещение 3-Н(135):</p> <p>оформление стен – деревянные филенчатые панели с профилированным карнизом в завершении;</p>	   
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

помещение 3-Н(136):

оформление стен – деревянные панели с фигурейными филенками в профилированном обрамлении, разделенные по вертикали резными филенчатыми лопатками, по горизонтали – профилированным карнизом; в завершении выносной профилированный карниз на резных кронштейнах;

оформление откосов дверного и оконного проемов деревянными панелями с фигурейными филенками с профилем по периметру;

деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение, декорированное фигурными филенками в профилированных рамах;

металлические ажурные радиаторные решетки в деревянном корпусе с профилированными рамами;

угловая двухъярусная печь,* трапецевидная в плане, облицованная белыми изразцами с синим орнаментом, в дубовом резном обрамлении: нижний ярус из трех гладких панелей в резном орнаментированном обрамлении отделен от верхнего, решенного в виде ниши, деревянной полочкой с профилированным краем, со стойками в виде резных колонок с арками; дубовое шатровое завершение;

* лицевая сторона печи выходит в помещение 3-Н(137)



фриз, декорированный лепными композициями из тирса;

оформление плафона – профилированные периметральные тяги, лепные профилированные фигурные рамы с лепными растительными розетками;

помещение 3-Н(137):

оформление плафона – лепные фигурные орнаментальные рамы по периметру плафона, поле которых заполнено живописными (темперно-клеевая живопись по штукатурке) цветочными гирляндами;

полуциркулярные лепные орнаментальные рамы с заполнением лепными ветвями – в торцевых частях плафона;
прямоугольная лепная орнаментальная рама центральной части с круглой лепной розеткой и живописным венком из гирлянд;

оформление стен – профилированный карниз на модульонах с акантовыми листьями и розетками между модульонами, с орнаментальными поясами по периметру помещения;

угловая двухъярусная печь-камин, облицованная белыми изразцами с синим орнаментом: прямоугольное топочное отверстие фланкировано консолями с «цехинами», фриз с изображением цветочных розеток и провисающих цветочных гирлянд; полочка с профилированным краем; в центральной части второго яруса уплощенная ниша в орнаментальном обрамлении, фланкированная филленчатыми пилястрами с венками в стилизованных капителях; в нише композиция с изображением девушки, лежащей под деревом на пригорке, в орнаментальной рамке с провисающими цветочными гирляндами; во фризе филленка с рельефным изображением вазы с лентами и цветочными гирляндами; в завершении выносной карниз с орнаментальными поясами;



помещение 3-Н(140), оформленное по проекту 1936-37 гг.:

дверные проемы, оформленные деревянными резными орнаментированными наличниками, в том числе с золочением;

деревянные одностворчатые глухие заполнения дверных проемов, декорированные фигурейными филёнками с профилем по периметру;

лепной орнаментированный карниз на модульонах с цветочными розетками между ними, лепные орнаментальные пояса, фриз из пальчикового орнамента и пальметт;

среднестенный одноярусный камин (черный мрамор, латунь, полировка): на профилированном шпинте, прямоугольное топочное отверстие (зашиито) в профилированной латунной раме и профилированном мраморном обрамлении фланкировано резными консолями; фриз декорирован накладным металлическим орнаментом растительного рисунка (часть утрачена); полочка с профилированным краем; время: конец XIX в.

оформление плафона – лепной и живописный (темперно-клеевая живопись по штукатурке) декор: фигурные орнаментальные рамы по периметру плафона с квадратной центральной рамой; заполнение рам рельефными композициями с изображением пионеров, бюстов писателей, цветочных розеток и лиственного орнамента; в центральном поле круглый медальон с рельефным изображением совы и атрибутов наук и знаний;

по периметру и в части секций живописный растительный орнамент, изображения птиц.



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Материалы фотофиксации



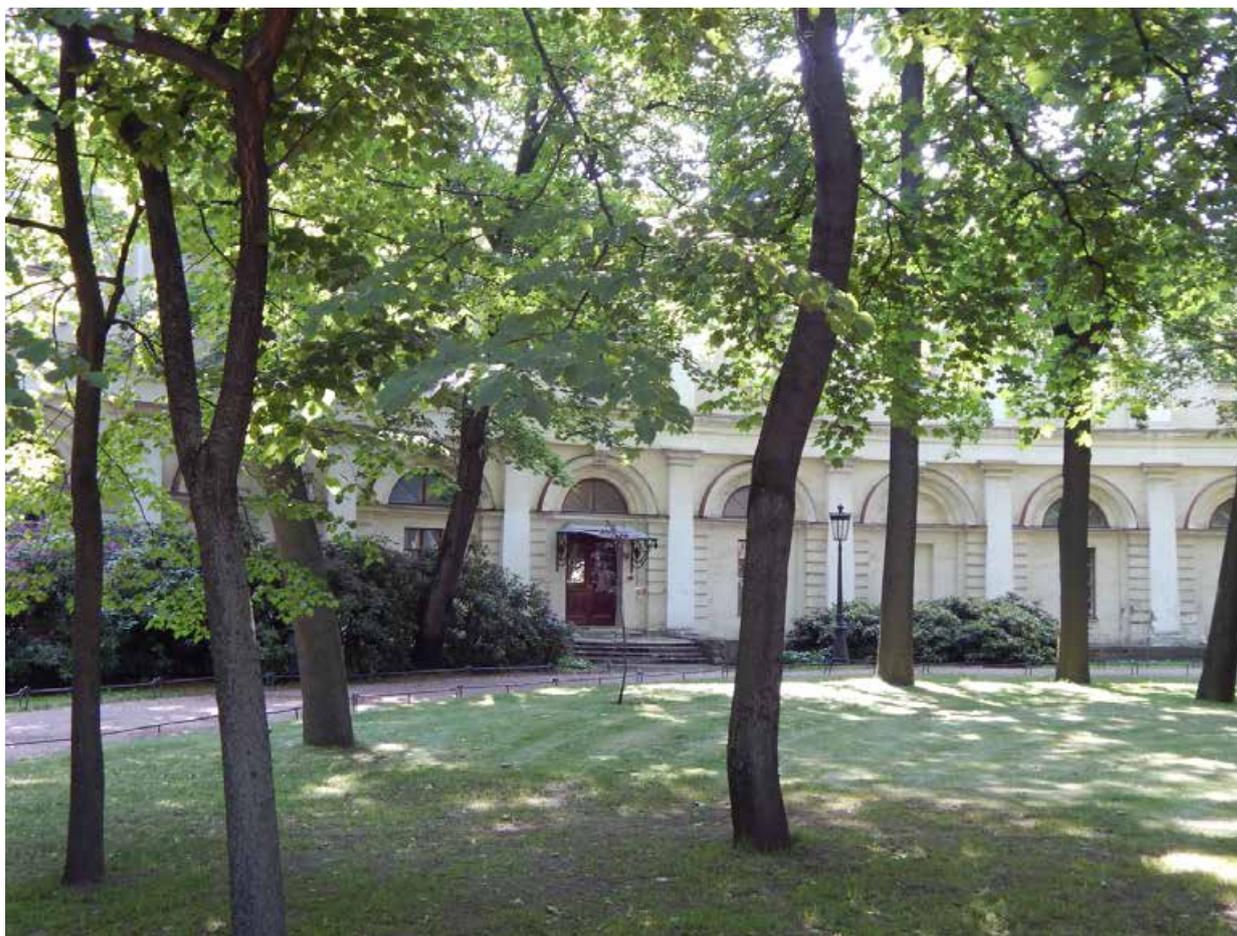
1. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Главный вход. Дата съемки: 16.10.2023.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Главный вход. Дата съемки: 16.10.2023.



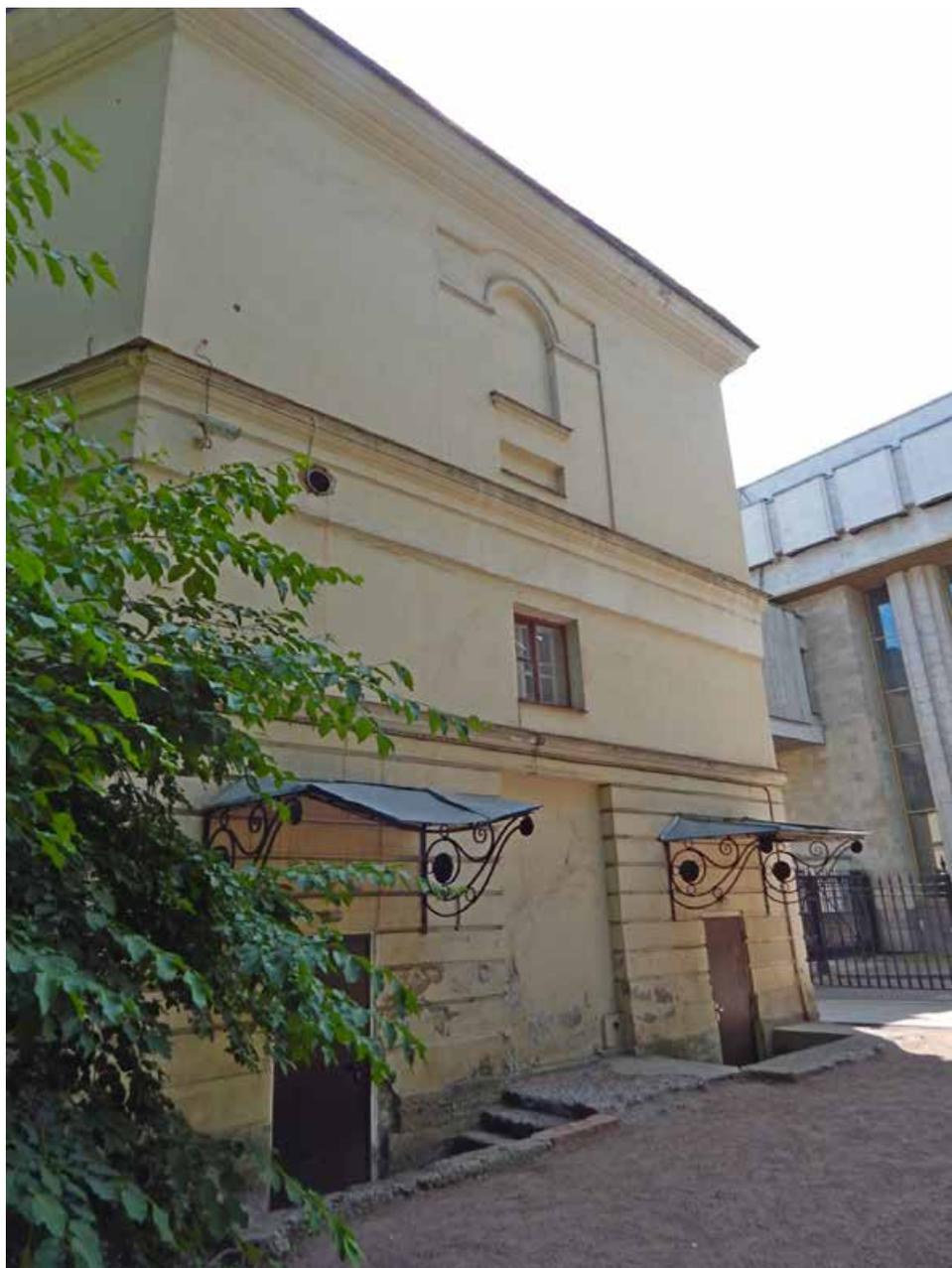
7. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Главный вход. Дата съемки: 16.10.2023.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Главный вход. Дата съемки: 16.10.2023.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.



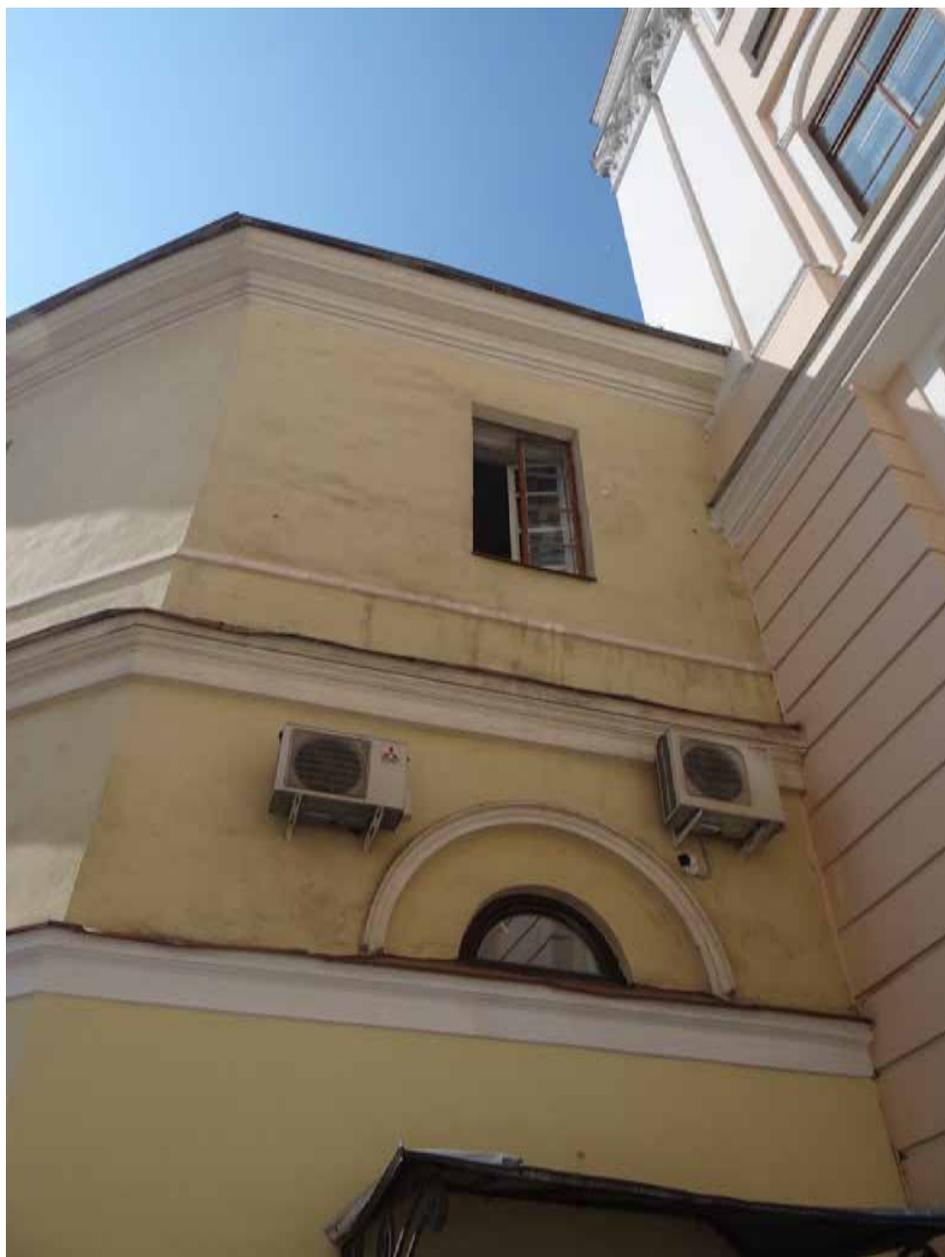
10. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Садовый (западный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.



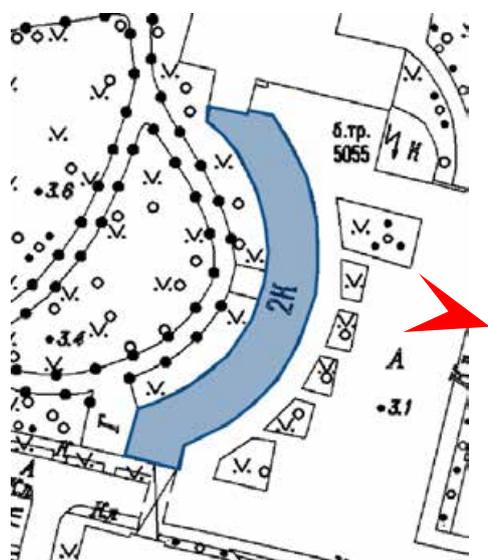
12. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Дворовый (восточный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Дворовый (восточный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Дворовый (восточный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К. Дворовый (восточный) фасад. Фрагмент. Дата съемки: 16.10.2023.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Копия архивного паспорта памятника

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.2.(4.1,2,3) -1.29.1.
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Государственная инспекция по
охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления
(наименование республиканского органа охраны памятников) Ленгорисполкома

ПАСПОРТ

Ансамбль площади Островского

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Аничков дворец

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	1,2,3

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника -- для памятников истории)

1741-1754 гг. , 1778--1779

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинград, Куйбышевский район,
Невский пр., 39, Фонтанка 31. (АССР, край, область, район, автономная обл.,
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилье помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей, библ., клуб +		больн., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида — 3
 Фото фрагментов — 1, интерьера — 10
 Генплан — 1
 Обмеры: план — 1
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —
 Вкладыш, текст — 3 листа.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

В первой четверти XVIII в. участок принадлежал генералу Дивьеру и был застроен домами по образцовым проектам.

1741-1754 гг. — строительство на участке, принадлежащем имп. Елизавете Петровне, загородного дворца, ориентированного главным фасадом на Фонтанку, с парадным двором, гаванью для въезда с Фонтанки, прогулочными галереями вдоль Фонтанки и большим плодовым садом с регулярной партерной частью. Автор проекта — арх. М. Г. Земцов.

1741 г. — создание и утверждение проекта. Забивка свай и прокладка рвов под фундаменти под наблюдением "архитектурной гезелей" С. Чевакинского, И. Сладнева, Г. Дмитриева.

С 1743 г. после смерти арх. М. Г. Земцова строительство ведется под руководством арх. Г. Д. Дмитриева. Увеличение по сравнению с проектом арх. М. Г. Земцова высот центральной части и боковых корпусов дворца.

С ноября 1747 г. строительство ведется под руководством арх. Б.-Ф. Растрелли. Замена завершающих боковые флгеля "финиентов" куполами, отделка интерьеров часовни, большого зала, парадной лестницы и других помещений с использованием живописных плафонов, скульптуры, лепных деталей.

Надзор и финансирование строительства осуществляли Канцелярия от строений и Гоф-интендантская контора. Название дворца произошло от находившихся вблизи Аничковой слободы и Аничкова моста, который был назван по имени его строителя — военного инженера подполковника М. О. Аничкова.

По окончании строительства дворец был подарен Елизаветой Петровной гр. А. Г. Разумовскому, который владел им до 1771 г.

1776-1785 гг. — дворец принадлежит кн. Г. А. Потемкину.

1785-1794 гг. — после продажи дворца в казну сдается внаем частным лицам.

1794-1809 гг. — дворец принадлежит "Кабинету Е. И. В."

1809-1917 гг. — дворец принадлежит императорской фамилии.

1918-1934 гг. — во дворце размещается Музей Города

С 1935 г. во дворце и относящихся к нему зданиях находится Ленинградский Дворец пионеров им. А. А. Жданова

1778-1779 гг. — перестройка дворца для нового владельца кн. Г. А. Потемкина арх. И. Е. Старовым. Переделка фасада в стиле классицизма. Надстройка третьим этажом боковых крыльев и подведение их под один карниз с центральной частью и боковыми корпусами.

В связи с устройством гранитных набережных р. Фонтанки меняются характер парадного двора — канал и гаванец засыпаны, уничтожены береговые колоннады (См. вкладки I)

1950-е-1980-е гг. — Систематическая реставрация под наблюдением ГИОИ фасадов, интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства. Архив ГИОИ, д. 115

В. О. И. — тов. И. П. И. П. И. П.

Ансамбль площади Островского

Аничков дворец

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

б) продолжение

- 1794 г. - ремонт и частичная переделка ряда интерьеров арх.Е.Соколовым.
- 1809-1812 гг. - отделка интерьеров дворца для в.кн.Екатерины Павловны по проекту арх.Л.Руска при участии живописцев Ф.Шербакова, Дж.-Б.Скотти, Торичелли, лепщиков И.Деребенева, А.Кукуева, Трискорни, мраморных дел мастеров Я.Шенникова, С.Модерни, А.Компони.
- 1817-1818 гг. - перепланировка и отделка интерьеров дворца для в.кн.Николая Павловича по проекту арх.К.Росси при участии худ.Дж.-Б.Скотти. Наблюдение за отделкой интерьеров дворца осуществлял Н.Ткачев.
- 1850-е гг. - переделки во дворце, связанные с проведением водопровода и канализации, по проекту арх.А.И.Штакеншнейдера.
- 1875 г. - переделка парадной лестницы, пристройка вестибюля и зимнего сада со стороны двора, архитекторы И.А.Монигетти, К.Рахау.
- 1886-1887 гг. - отделка заново парадных интерьеров арх.М.Е.Месмахером.
- 1936-1937 гг. - частичные перестройки по проекту архитекторов А.И.Гегелло и Л.Л.Кричевского: переделка входов, покоевого этажа, перепланировка некоторых помещений, в частности - III этажа, новая отделка ряда интерьеров, в том числе, расписанных художниками Палеха на темы сказок А.С.Пушкина и произведений М.Горького.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) продолжение

Фасады южного и северного боковых корпусов, помимо этого, декорированы рустованными пилястрами в I этаже и пилястрами коринфского ордера, охватывающими второй и третий этажи. Центральная часть садового фасада акцентирована четырехколонным портиком тосканского ордера в первом этаже и коринфскими пилястрами, охватывающими 2-3 этажи, завершена треугольным фронтоном и аттиком.

Планировка внутренних помещений в основном сохранилась на период первой четверти XIX в., с парадной анфиладой гостиных второго этажа вдоль садового фасада.

Два зала бельэтажа, Белый, расположенный в южном крыле окнами во двор, и Желтоколонный - в южном корпусе - сохранили с некоторыми изменениями отделку в стиле классицизма по проекту арх.Л.Руска. Залы прямоугольные в плане.

Ансамбль площади Островского

Аничков дворец

УП. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) продолжение

Белый зал перекрыт коробовым сводом (кессоны перекрытия утрачены), декорирован двумя парама ионических колонн белого мрамора, поддерживающих хорн. Простенки отделаны зеркалами и пилястрами ионического ордера. Над четырьмя дверными проемами, оформленными лепными золочеными порталами, — прямоугольные барельефные десюдепорты с композицией на античные сюжеты.

Желтоколонный зал перекрыт сомкнутым сводом, декорированным монохромной росписью с изображением танцующих муз, масок, курильниц, венков. Худ. Дж. — Б. Скотти. Стены отделаны 16-ю 3/4 коринфскими колоннами желтого с темными прожилками мрамора. В простенках между колоннами — 4 прямоугольных барельефа (в т.ч. 3 десюдепорта) на античные сюжеты.

Две гостиние парадной анфилады, расположенные в южном крыле здания, — Голубая и Золотая (Желтая) — в основном сохранили отделку в стиле позднего классицизма арх. К. Росси. Стены гостиных декорированы шелковыми панно соответствующего тона в золоченых багетных рамах, завершены поясом антаблемента полного профиля с лепными золочеными деталями. Перекрытия плоские на падугах, декорированы лепными золочеными рамами и монохромной росписью: 4 композициями на античные сюжеты, танцующими нимфами, медальонами, гирляндами. Худ. Дж. — Б. Скотти. Над дверьми прямоугольные барельефные десюдепорты (2 — в Золотой, 3 — в Голубой гостиной) на античные сюжеты. В гостиных — угловые каминные цветного мрамора с зеркалами в лепных золоченых рамах.

Гостиние парадной анфилады, расположенные в центральной части и северном крыле бельэтажа, отделаны во второй половине XIX в. в характере архитектуры классицизма арх. М. Е. Месмахером. Стены декорированы шелковыми панно красного, салатного, синего тона, рамы и падуги перекрытий, порталы отделаны орнаментальной лепкой.

В отделке падуг и фриза Красной гостиной, расположенной в центре парадной анфилады, использованы живописные орнаментальные вставки, горельефная лепка. Над дверьми — 2 круглых живописных десюдепорта в лепных рамах, которые поддерживают фигурки путти. На окнах — прямые шторы с ламбрекенами.

Две комнаты сохранили отделку резными дубовыми панелями последней четверти XIX в. по проекту арх. М. Е. Месмахера — библиотека в бельэтаже южного корпуса, окнами в сад, и б. кабинет Александра III — в III этаже северного корпуса, окнами в сад.

Остальные помещения двора, сохранившие элементы отделки второй половины и конца XIX в. (в т.ч. расположенный в бельэтаже центральной части здания, окнами во двор, Зимний сад, Вестибюль и Парадная лестница, ряд помещений 3-го этажа, северного крыла бельэтажа) значительно переделаны в 1930-е гг.:

Вкладыш 3

3.2.(4.1,2,3) -I.29.I

**Ансамбль площади Островского
Аничков дворец**

УП. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) продолжение

худ. А.Трескиным и Шербаковым заново с учетом пионерской тематики расписаны потолки и стены, в лепной декор включена современная эмблематика.

Две комнаты в северном крыле бельэтажа расписаны в 1936 г. художниками Палеха А.Котухиным, А.Лыдикиным, И.Зубковым и др. на темы сказок А.С.Пушкина и М.Горького (темпера, шт.)

Размеры дворца:	площадь застройки	- 2522,8 м ²
	полезная площадь	- 7021 м ²
	объем	- 62548 м ³
	площадь фасадов	- 7162 м ²

УШ. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ (продолжение)

М.З.Тарановская. Карл Росси. Л., 1981, с.163-169

Л.И.Васильева. Аничков дворец. Историческая справка 1950 г., Архив ГИОП, д.115

А.И. Успенский. Императорские дворцы. М., 1913.

II. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Усадьба Аничкова дворца расположена на правом берегу р. Фонтанки, на прямоугольном в плане угловом участке при пересечении Невского пр. с набережной р. Фонтанки. Современные границы усадьбы проходят по Невскому пр., наб. р. Фонтанки, Толмазову пер., пл. Островского. В восточной части усадьбы расположен дворец — главное сооружение усадьбы — главным фасадом обращенный к р. Фонтанке, а северным — к Невскому пр. На парадном дворе перед восточным фасадом дворца разбит зеленый партер.

Дворец — Н-образный в плане, трехэтажный, на цокольном этаже. Объемно-пространственная композиция характерна для загородных дворцов первой половины XVIII в. с центральной частью, соединенной боковыми крыльями с боковыми корпусами. Боковые крылья в конце XVIII в. подведены под один карниз с центральной частью и боковыми корпусами.

Конструкция и строительные материалы:

Фундаменты — ленточные бутовые на свайном основании;

цоколь — из путиловского камня;

стены — кирпичные оштукатуренные;

перекрытия — сводчатые кирпичные над цокольным этажом, прочие — плоские с подшивными потолками по деревянным и металлическим балкам;

крыша — двускатная, стропильная; над боковой в северо-восточной части здания — полукруглая купольная, над юго-восточной частью симметрично куполу — фигурное завершение, конструкции металлические;

оконные и дверные проемы — с полуциркулярным завершением (оконные проемы 2-го этажа боковых корпусов, тройная застекленная аркада входов в центральном ризалите восточного фасада), прямоугольные.

полы — наборные мраморные (в вестибюле), паркетные.

Фасады дворца сохранили элементы отделки в стиле раннего классицизма. Центральная часть главного фасада декорирована в первом ярусе — четырехколонным римско-дорическим портиком, во втором — пилястрами и фризом с лепными орнаментальными композициями, завершена треугольным фронтоном и аттиком. Фасады боковых крыльев расчленены двухэтажными тягами, завершены лепным орнаментальным фризом, карнизом модульонами и балюстрадой. Цокольный этаж рустован. Оконные проемы сделаны наличниками, во втором этаже — сандриками. (См. Вкладыш 3)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный образец городской усадьбы XVIII в., плановая схема которой с ориентацией дворца на р. Фонтанку, типична для первой половины и середины XVIII в.; решение фасадов — для архитектуры классицизма.

III. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ И ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

- М. Петров. К вопросу о зодчих — строителях Аничкова дворца. "Научные сообщения ИИОИ". Л., 1959, с. 22-40.
 В. Могансен, Михайл Земцов. Л., 1975, с. 129-131.
 Н. Листов. Иполит Монигетти. Л., 1976, с. 85-88.
 В. Антонов. Живописцы-декораторы Скотти в России. "Русское искусство второй половины XVIII — первой половины XIX в." М., 1979, с. 81, 101 (См. Вкладыш 3)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

	хорошее	среднее	плохое	аварийн
для памятников археологии				
для памятников архитектуры и истории		+		
в интерьере:				
для памятников монументального искусства				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состо
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану

Постановление Совета Министров

РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий докуме

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования застройки центрального района города, утвержденную Решением Ленгорисполкома № 120 от 12 февраля 1969 года (См. общий паспорт на анс. пл. Островского, инд. З.И. -1.29.1.)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

на балансе ГИОИ, Ленинградский

Дворец пионеров им. Жданова

д) дата и № охранного документа

Охранно-арендный договор от 3 января 1978

Дата составления паспорта

МАЙ

81

19 г.

Составитель

Демичева И.Н., арх. ГИОИ

(ф. и. о. должности или профессии)

(подпись)

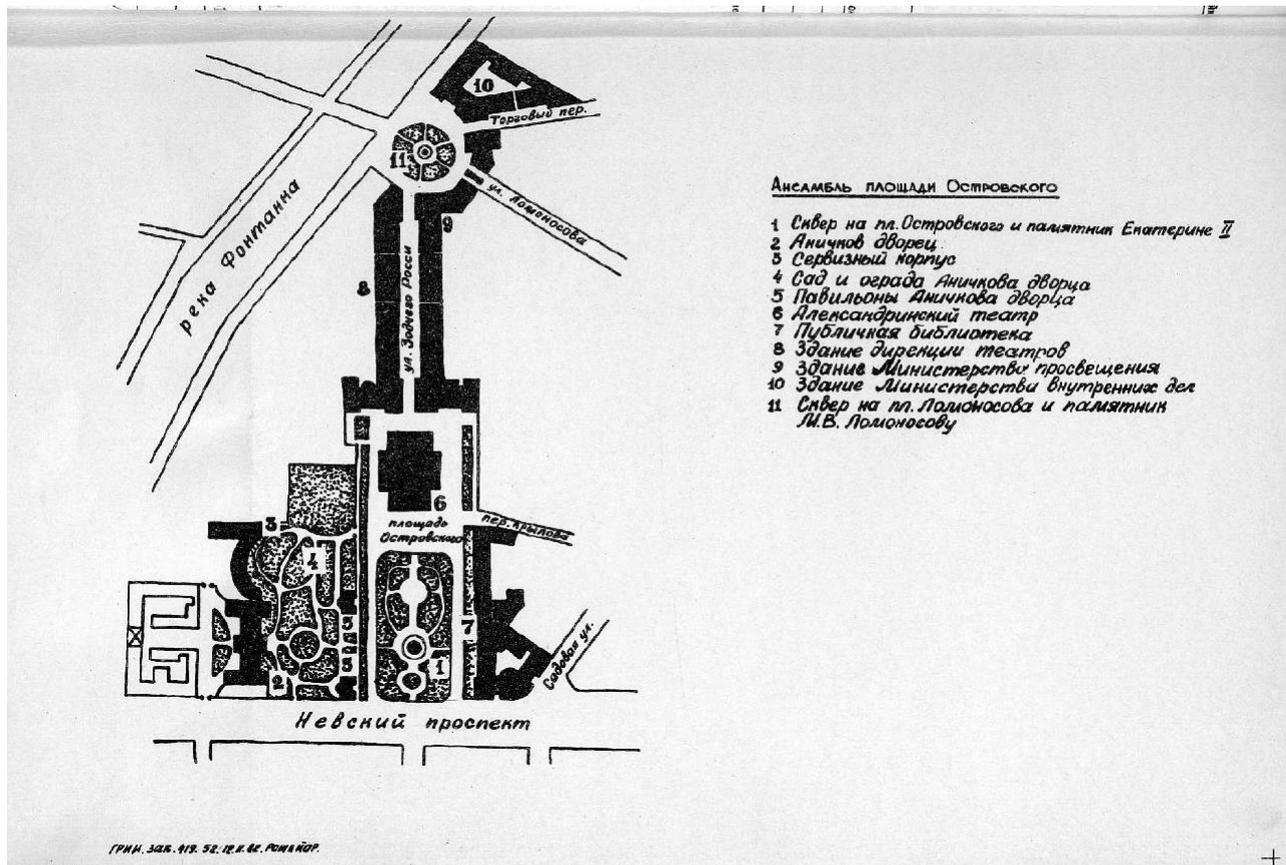
Инспектор по охране памятников

Д. Ракин

(подпись)

М. П.

Г-2, Ленуприздата, Зак. 728, Тир. 1000, 11.03.80.





З. д. (4. 1, 2, 3.)
 Архивы на. Ойротского
 Мурнов Горев. (1741-1754; 1748-1779.)
 Обшир выг. мусекова воеводина градега.
 Ф. 94. 1967.

А. А. Трусов.

Адрес: Петербург пр., 39



Д. дв. (Ч. Т. дв. У.)
 Александров мст. Действительного
 Анненков олову (1741-1754; 1748-1749)
 Воскресный сад.
 Ткацкий сад.
 Фр. Ч. 1967 г. А. А. Гринберг

Адрес: Невский пр., 39



З. 2. (4. 1, 2, 3.)

1. 29. 7.

Колоннада

Академия наук Петербурга.
 Анжков дворец. (1741-1754; 1748-1749 гг.)
 Вид с Невского проспекта на северный фасад.
 ф. Ф. 1968.

А. А. Трусов.

Дворец: Невский пр., 39



Фрескомы ит. Оейровского
 Амиков дворца (1741-1754; 1748-1749)
 Фрагмент художественной обработки фасада.
 Фриз и каминеры ит. ит. ит.

Фр. Фр. 1973.

А. А. Тримошев

Адрес: Петский пр., 39.



3.2. (4. 1, 2, 3.) - 1.29.1.
 Амисаевы на Девятковом
 Амirkhanов дворец (1741-1757, 1748-1749)
 Парадная лестница (1845 г.)
 Вид на площадь I этажа.
 ф. ф.н. 1964 г. ф.н. АНУ

Адрес: Кетский пр., 39



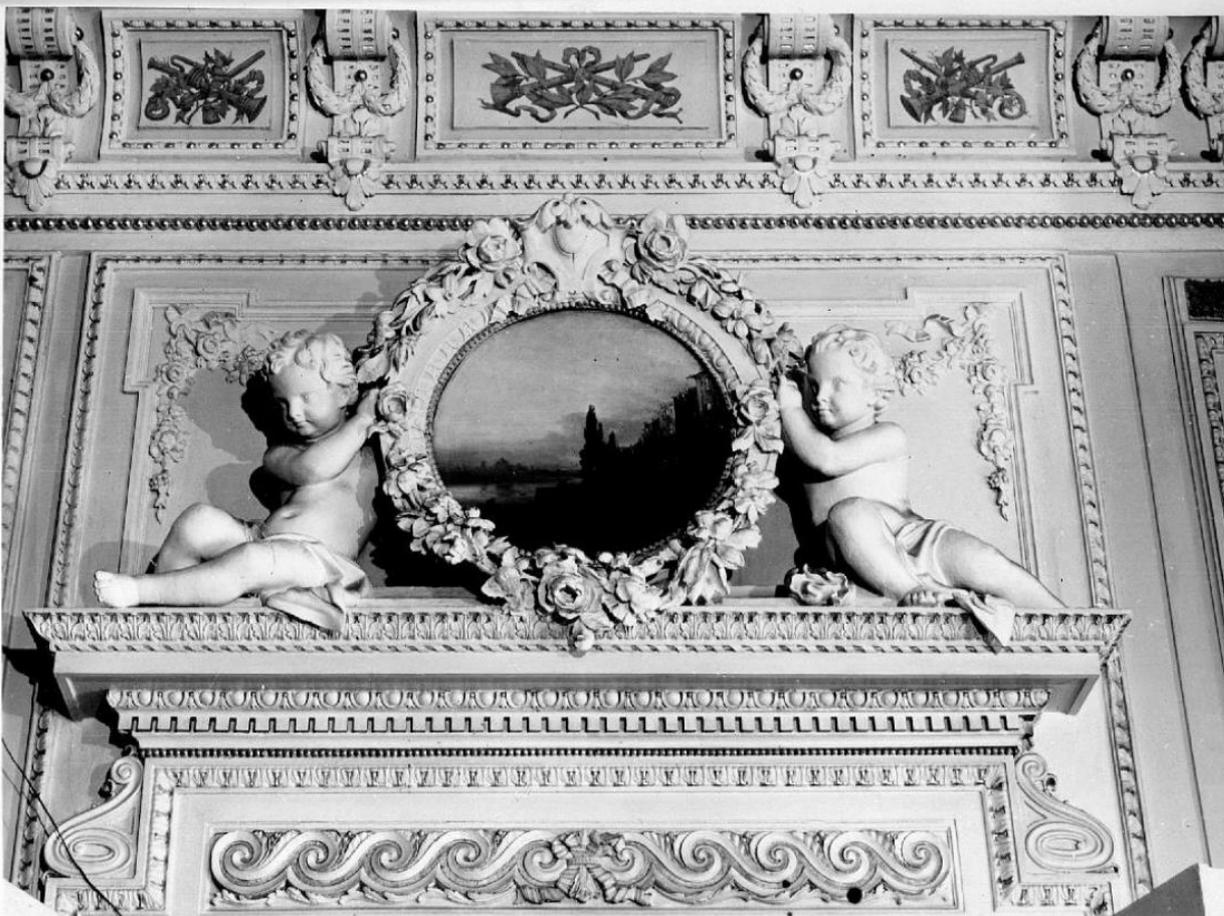
3. 2. (4. 1, 2, 3.) " 1745. 11" " 1745. 11" " 1745. 11"
 Ансамбль им. Овстуровского
 Книжков дворец (1741-1754; 1778-1779)
 Парадная лестница (1875)
 Площадь Верхнего яруса.
 ф. ф. 1964. ф. ф. АР.

Адрес: Чкалов пр., 39



З. д. (4. 1, 2, 3.)
 Ансамбль на Октябрьского
 Амirkov дворец (1741-1754 гг.; 1748-1749 гг.)
 II этаж. Красная гостиная (1886-1887 гг.,
 арх. М. Месснер.)
 ф. Ф. Н. 1964 г. ф/д А. П. У.

Адрес: Гельский пр., 39



3. 2. (4. 1, 2, 3.) — 1. ст. 1. *Генерал Дюроше*
 Ансамбль им. Рейковского.
 Анников дворец (1741-1754, 1748-1779 гг.)
 II этаж. Красная гостиная (1886-1887 гг.)
 Крамлей Генерал стип. Дюроше
 ф. ф. 1964, ф/л АТУ

Адрес: Левский пр., 39



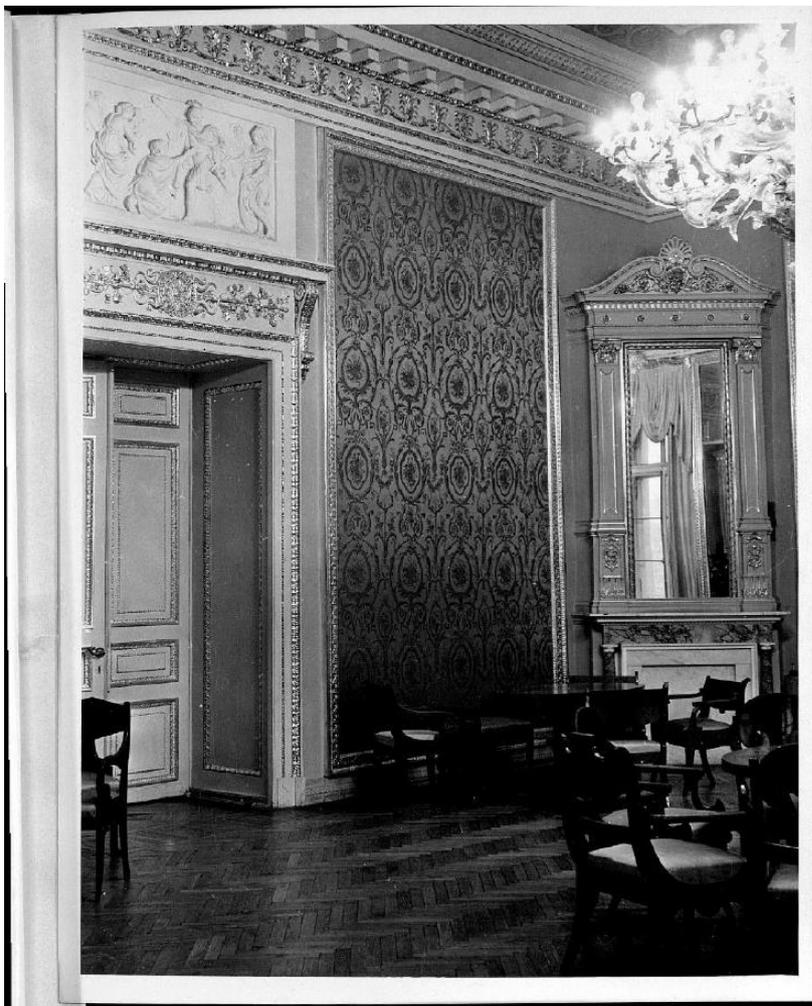
3. 2. (4, 1, 2, 3.) - 1. 29. 1.
 Ансалиев и мн. Островерского
 Анисков. Глазу (1741-1754; 1748-1749)
 П. от. Голубая и шейша (1817-1818); арх.
 Французский интерьер. К. Ровель
 ф. № 1960, ф. 14 АТЗ.

Адрес: Селецкий мп, 39



З. 2. (Ч. 1, 2, 3.) — 1. 29. 1.
 Дворец на Дмитровском
 Амурской стороне (1741-1754; 1749-1749)
 Гов. Тамбовский уезд (1817-1818)
 арх. К. Росси). Крайне интересна
 Ф. У. 1964 г. Ф. 1/1 АРХ.

Арх.: Гельман м.р., 39



З. 2. (4. 1, 2, 3.) - 1. 29. 1.
 Афанасьев ил. Олтуровского
 Амурков гварей (1741-1754, 1770-1779)
 Ил. Золотая посуда (1817-1818) в. к. 1
 Францезий ил. етера.
 в. к. 1960, в. к. А. П. У.

Лого: Гилеант ир; 39



З. З. (Ч. 1, 2, 3.)

- 1. 29. 1.

Александров м. Островского
 Английский дворец (1741-1754; 1748-1749)
 Сильный гостиная (1886-1887) II этаж
 Фрагмент интерьера с мраморным
 каминем.

Ф. № 1964, ф/л АТУ

Адрес: Невский пр., 89



З. 2. (4. 1, 2, 3.) - 1. 29. 1.

Известие на островском
 Димитров дворец (1744-1754; 1748-1749 гг.)
 Комната на тему святи Брукини
 Фрагмент интерьера (создан и
 реставрирован в 1936 г.)
 ф. ф. н. 1964 г.

К. А. Зайцев.

Адрес: Петский пр., 39.

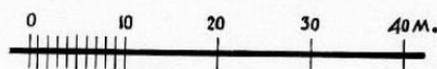
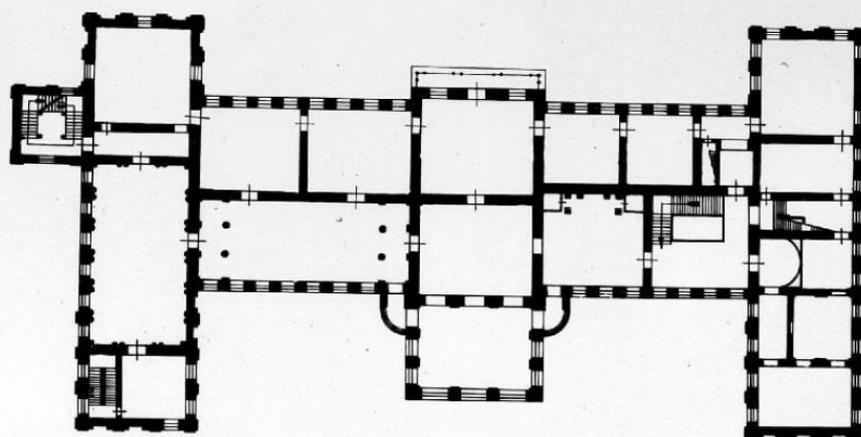


Ансамбль пал. Остоловского.
 Липков дворец (1741-1754; 1748-1749 гг.)
 Большой зал. (Танцевальный), арх. П. Рубин, 1809-
 Мастер интерьера.

ар. С/Н. 1953 г.

В. В. Мухомов

Адрес: Петербург пр., 39.



С. н. (1, 1, 1, 1, 1)
 Археолог. м. Острожского
 Турков дворца (1741-1754; 1778-1779)
 Иван II Ягелло.
 Ф. Черн. 1955 г. Ф/И Чер. №9 Стор. 4 стр.

Архив: Петерб. нр; 39
 Копия, 31.

С. м., 15 июня

12.06.1989

Рубин

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 СЕН 2016

№ 40-278

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Корпус Сервизный»,
 входящего в состав объекта культурного наследия
 федерального значения «Дворец Аничков и
 Кабинет Его Императорского Величества»,
 включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39 лит. К (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Невский просп., 39 лит. К), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21 СЕН 2016 № 40-278

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус Сервизный"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	8	4	3	2	0	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Корпус Сервизный" входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1820 г., арх. Росси К. И., 1827-1840 гг., 2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Невский пр. д. 39 корп./стр. лит. К помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 39, лит. К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.05.2016 № 90-18524095)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 11.06.2008, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества" от 04.03.2015 № 10-103, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (пять) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации фасадов объекта культурного наследия	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании разрешения и задания КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 11.06.2008;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 04.03.2015 № 10-103;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дворец Аничков"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 39; Островского пл.; р.Фонтанки наб., 31, 33, 35



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника
Управления государственного учета
памятников истории и культуры

О.М. Кормильцева

М.П.

11 июня 2008

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

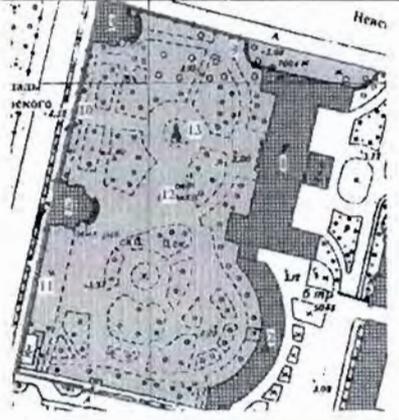
1. Дворец
Адрес: Невский пр., 39, литер А
 2. Корпус Сервизный
Адрес: Невский пр., 39, литер К
 3. Павильон садовый северный
Адрес: Невский пр., 39, литер Г
 4. Павильон садовый южный
Адрес: Невский пр., 39, литер Е
 5. Кабинет
Адрес: Невский пр., 39, литер Б, В
 6. Конюшни
Адрес: Фонтанки р. наб., 33, литер А
 7. Дом Евсевьева (дом Серебряниковых, дом Кабинета)
Адрес: Невский пр., 39, литер З
 8. Ворота между Кабинетом и конюшнями
 9. Ограда чугунная
 10. Ограда чугунная
 11. Ограда каменная
 12. Сад
 13. Ваза
 - 14*. Скульптура "Девушка с венком"
 - 15*. Скульптура "Девушка с кувшином"
- 14*, 15* - объекты на плане не показаны

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.03.2015 № 10-103

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 39, литеры А, Б, В, Г, Е, З, К,
наб. р. Фонтанки, д. 33, литера А
(Невский просп., 39, Островского пл., р. Фонтанки наб., 31, 33)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>состав ансамбля, местоположение его элементов;</p> <p>структура ансамбля, состоящая из двух частей: пейзажного сада и регулярной восточной части;</p> <p>ценные элементы ансамбля: доминанта ансамбля – дворец;</p> <p>визуальное направление с Невского пр.;</p> <p>ландшафтное решение парадного двора;</p>	
I. Сад (Невский просп., 39, Островского пл.)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая пространственная композиция пейзажного сада.</p> <p>объемно-композиция</p>	

3	<p>Планировочное решение:</p>	<p>историческая пейзажная планировка;</p> <p>габариты и материал дорожек (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночной основе);</p> <p>исторические фонари;* * в настоящее время воссозданы</p> <p>газонные ограждения;</p> <p>исторические скамьи;* * в настоящее время утрачены</p> <p>плоскостной характер рельефа;</p> <p>газоны: тип – обыкновенные.</p>	    
4.	<p>Насаждения:</p>	<p>исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый и гладкий, клен остролистный);</p> <p>ландшафтные группы деревьев, куртины кустарников;</p> <p>исторический ассортимент цветников;</p> <p>дубы, высаженные в честь рождения Высочайших особ.</p>	 

II. Ограда чугунная (Невский просп., 39, Островского пл.)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>металлическая ограда на невысоком цоколе, состоящая из центральных двустворных ворот с пилонами и вытянутых секций из пик на металлических стойках, расположенная по оси симметрии между Северным и Южным садовыми павильонами.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>металлические секции из кованых пик, закрепленных на металлических стойках с волютообразными контрфорсами;</p> <p>мелкая пластика:* композиция из венка с золоченым двуглавым орлом и плакетки с пальметтами в завершении каждой стойки;</p> <p>ворота двустворные, фланкированные прямоугольными в сечении гладкими оштукатуренными пилонами с профилированным карнизом в завершении и увенчанными металлическими позолоченными фигурами орлов с распростертыми крыльями);*</p> <p>* мелкая пластика и звенья решетки воссозданы в XX в.</p> <p>рисунок ворот – кованые пики, композиции из пальметт и розеток в нижней части, композиция из венка с золоченым двуглавым орлом и плакетки с пальметтами в завершении центральной стойки.</p>	 

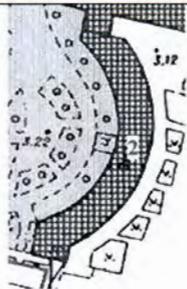
III. Ограда каменная (Островского пл.)			
2	Объемно-пространственное решение:	глухая каменная оштукатуренная ограда; с пилястрами, филенками, карнизом, фактурной обработкой.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты; материал и характер отделки ограды – окрашенная гладкая штукатурка; оформление гладкими пилястрами, прямоугольными контррельефными филенками, профилированным карнизом.	
IV. Ограда каменная (Невский просп.)			
2	Объемно-пространственное решение:	две глухие каменные оштукатуренные ограды с двумя симметричными сквозными портиками, с двустворными металлическими воротами и двумя одностворными калитками, ведущие в сад и парадный двор (ограда, примыкающая к флангам Дворца со стороны Невского пр. и слева к парадному фасаду, дугообразная в плане); аналогичная ограда, расположенная между парадным и хозяйственным дворами.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	портики, оформленные муфтированными в нижней части колоннами тосканского ордера, трехчастными замковыми камнями, завершенные треугольными фронтонами, в том числе с дентикулами; металлические кованые решетки ворот и калиток, декорированные растительными завитками.	 
V. Ворота между Кабинетом и конюшнями (п. Фонтанки наб., 31, 33)			
2	Объемно-пространственное решение:	глухая каменная оштукатуренная ограда на высоком цоколе, расположенная между зданиями Кабинета и Конюшен на высоту двух этажей, с осевым полуциркульным проемом с двустворными воротами и двумя прямоугольными малыми проемами по флангам с одностворными калитками.	

3	Архитектурно-художественное решение:	оформление: полосовый руст на высоту ворот, профилированные карнизы; декор, имитирующий веерную каменную кладку переемычки проезда, трехчастные замковые камни над проемами калиток (со стороны наб. Фонтанки); рисунок металлических ворот в виде пик.	
VI. Ваза (Невский просп., 39)			
2	Архитектурно-художественное решение:	ваза садовая (гранит, рубка, резьба): на шестигранном основании, установленная на бетонном постаменте в центре большой открытой поляны по оси симметрии дворца; тулово в форме широкой чаши с выточенным краем, по окружности тулова и ножки декор в виде выточенных округлых ребер; время: 2-я половина XIX в.	
VII. Скульптура «Девушка с венком» (Невский просп., 39)			
2	Архитектурно-художественное решение:	Скульптура белого мрамора, изображающая девушку в античной одежде, установленная на гладком круглом основании, на прямоугольном в сечении, гладком мраморном постаменте: изображена босая девушка в свободно ниспадающей одежде с прической «греческий узел», держащая в левой руке венок, правой рукой поддерживающая подол.	

VIII. Скульптура «Девушка с кувшином» (Невский просп., 39)

2	Архитектурно-художественное решение:	Скульптура «Девушка с кувшином»: белого мрамора, изображающая девушку, с «греческой» прической, в античной одежде, установленная на ступенчатом, фактурно обработанном мраморном постаменте: изображена шагающая по ступеням, смотрящая вниз босая девушка в свободно ниспадающей одежде, обнажающей левую грудь, держащая в согнутой правой руке кувшин, а левой придерживающая одежду; автор: ск. Вольф Хойер; время: 1860 г.	
---	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

IX. Корпус Сервизный, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, литера К) (Невский просп., 39, лит. К)

2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное, дугообразное в плане здание, раскрытое в сад, с прямоугольными ризалитами в северной и южной частях, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карнизов.</p>	  
---	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – по балкам, крестовые, на подпружных арках, цилиндрические.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады со стороны сада и двора, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>цоколь, облицованный пиленой путиловской плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, в том числе обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа садового фасада;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление;</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам историко-архивных исследований) и оформление заполнения дверного проема;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные архивольты, подоконные выступы, замковые камни – веерные и в виде кронштейнов);</p> <p>фигурные уплощенные ниши торцевых частей ризалита, прямоугольные уплощенные подоконные ниши;</p>	

8

	<p>пилястры тосканского ордера в межоконных простенках 1-2-го этажей садового фасада;</p> <p>квадратные филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы и тяги;</p> <p>венчающие профилированные карнизы;</p> <p>прямой аттик дворового фасада:</p>	 
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Генеральному директору
(должность)ГБН ОУ «Санкт-Петербургский городской
Дворец творчества юных»

Кагунова М. Р.

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

ЗАДАНИЯ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов Сервизного корпуса)

от 07 МАР 2019 № 01-52-3651/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Апичков дворец и Кабинет Его Императорского величества» объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

пр. Певский проспект

д.

39

лит.

К

пом. ---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ГБН ОУ «Санкт-Петербургский городской Дворец творчества юных»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

пр. Невский проспект д. 39 лит. А офис/кв. -

ИНН	7	8	0	8	0	2	3	2	4	1			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	2	7	0	6	0

Ответственный представитель:

Катунова Мария Ренгольдовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(812) 314-72-81

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-----
Номер	Приложение к распоряжению от 27.07.2016 № 40-167, на лит. А, Приложение к распоряжению от 28.07.2016 № 40-168, на лит. Б,В Приложение к распоряжению от 03.07.2017 № 07-19-236 на лит. Г
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта утвержден распоряжением КГИОП 5 октября 2016г. №10-533 (приложение 1)

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны определен распоряжением КГИОП от 04.03.2015 №10-103.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- "ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
 2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
 3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом излопе конструкций и архитектурных элементов;
 4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
 5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-111)
- Включить в состав проектной документации*

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой дефектов и утрат; исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. <p><i>Включить в состав проекта</i></p>	<p>при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости</p>	<p><u>Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт и реставрация фасадов Сервизного корпуса на основании комплексных научных исследований при сохранении предмета охраны), в том числе:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению Объекта;

	<p>2. архитектурные решения, включая фасады, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;</p> <p>3. конструктивные решения, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</p> <p>4. технологические рекомендации по всем видам работ, в том числе, по реставрации, на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.</p> <p>5. проект организации работ;</p> <p>6. дефектная ведомость.</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов

культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

3. Проектная документация (рабочая документация) по проведению консервации и (или) противоаварийных работ на объекте культурного наследия, подписанная уполномоченными лицами, подлинник, в 1 экземпляре предоставляется в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Давыдов
Анатолий Павлович
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

14 ИЮЛ 2023 № 01-26-1538/23-01
 Рег. № 01-26-1538/23-0-0 от 09.06.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

[]
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

ИП Фирсов Сергей Витальевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	1	7	6	7	6	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

3	1	7	7	8	4	7	0	0	1	2	5	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197198 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Лизы Чайкиной ул., д. 4/12, пом. 8-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Выдана

№ МКРФ 19189 <small>(№ лицензии)</small>	07.06.2019 <small>(дата выдачи лицензии)</small>
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы
 в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный»
 (в составе объекта культурного наследия федерального значения
 «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества»)
 (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Контракт от 29.05.2023 № 184

(дата и №)

Заключенный с:

ГВНОУ "СПБ ГДТЮ"

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	8	0	2	3	2	4	1	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	2	2	7	0	6	0	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Невский пр., д. 39, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 22.02.2019 № 01-52-3651/18-0-1;
- Схемы (Графический план) проведения натурных исследований
в виде зондажей (Шифр: РС-184/290523-ИРД).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Индивидуальный предприниматель

Фирсов Сергей Витальевич

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	1	7	6	7	6	9	-	-				
3	1	7	7	8	4	7	0	0	1	2	5	3	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 19189

(№ лицензии)

07.06.2019

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197198

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Лизы Чайкиной ул., д. 4/12, пом. 8-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, ФИО)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

(дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и №)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)	

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «10» декабря 2023 года

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:	78:31:0001138:14		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001138		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А		
Площадь:	36412 +/- 67		
Кадастровая стоимость, руб.:	352567932.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0000000:3095, 78:31:0001138:1012, 78:31:0001138:1019, 78:31:0001138:1021, 78:31:0001138:1022, 78:31:0001138:1025, 78:31:0001138:1026, 78:31:0001138:1030, 78:31:0001138:1138, 78:31:0001138:1139, 78:31:0001138:1160		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001138:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 12.01.2021 № П/00001 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 12.01.2021 № П/00001 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу В.В. Корелин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром экспорт", ИНН: 7706193766
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 78:31:0001138:14-78/011/2021-1 28.12.2021 18:52:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное нетиповое образовательное учреждение "Санкт-Петербургский городской Дворец творчества юных", ИНН: 7808023241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-88/009/2013-166 20.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	28.12.2021 18:52:26	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001138:14-78/011/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2021 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром экспорт", ИНН: 7706193766	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка 78:31:0001138:14/68, выдан 25.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 78-78-42/054/2013-212 20.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644	
Кадастровый номер:	78:31:0001138:14
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644	
Кадастровый номер:	78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°40.0`	74.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	15°25.3`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	103°41.3`	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	199°7.6`	47.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	199°16.9`	66.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	292°25.0`	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	201°2.0`	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	201°3.6`	58.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	291°5.5`	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	222°2.7`	16.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	165°39.1`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°0.0`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	195°56.7`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	210°4.1`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	219°41.9`	100.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	301°15.2`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	301°12.6`	31.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	216°17.6`	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	302°25.3`	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	281°1.0`	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	269°33.1`	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	303°58.5`	7.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	309°37.2'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	319°34.6'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	333°32.6'	7.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	299°1.5'	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	299°2.8'	6.3	данные отсутствуют	78:31:0001138:21	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	19°52.4'	4.91	данные отсутствуют	78:31:0001138:10	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	283°14.0'	68.62	данные отсутствуют	78:31:0001138:10	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	166°12.1'	0.59	данные отсутствуют	78:31:0001138:10	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	282°38.5'	5.48	данные отсутствуют	78:31:0001138:10	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	12°17.2'	2.3	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	102°21.4'	2.9	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	11°59.5'	1.16	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	282°9.8'	2.89	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	12°18.4'	5.3	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	102°21.4'	2.9	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	12°1.3'	1.1	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	282°21.4'	2.9	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	12°14.2'	1.7	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	102°46.7'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	102°58.6'	22.54	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	192°52.9'	2.29	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	102°56.6'	2.54	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	12°52.9'	2.29	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	102°57.1'	23.2	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	14°26.9'	9.46	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	285°11.9'	2.63	данные отсутствуют	78:31:0001138:9	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	13°58.1'	10.23	данные отсутствуют	78:31:0001138:3	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	104°59.5'	9.9	данные отсутствуют	78:31:0001138:3	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	14°3.8'	36.42	данные отсутствуют	78:31:0001138:3	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	108°1.4'	22.85	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	13°17.1'	14.62	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	283°25.1'	6.29	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	13°37.6'	0.68	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	283°28.9'	1.5	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	13°39.7'	3.34	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	103°34.2'	1.49	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	12°52.5'	2.15	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	283°28.9'	1.5	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	12°42.2'	3.55	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	101°27.2'	1.56	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	14°2.2'	0.49	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	76°6.2'	2	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	72°33.7'	2	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	68°34.3'	2	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	65°29.1'	2	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	61°31.6'	2.01	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	333°26.1'	0.31	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	58°40.3'	2.15	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	54°55.3'	2.18	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	51°13.0'	2.16	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	47°14.8'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	43°41.6'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	39°56.5'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	36°7.5'	2.15	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	32°22.2'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	28°41.7'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	24°47.6'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	21°21.6'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	289°40.2'	2.35	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	281°20.9'	2.95	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	12°54.6'	5.55	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	102°14.5'	3.02	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	97°41.4'	2.39	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	6°22.1'	2.16	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	2°37.6'	2.18	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	358°56.6'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	354°42.6'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	351°16.4'	2.18	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	346°59.2'	2.18	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	343°24.1'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	339°13.7'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	335°33.4'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	331°47.3'	2.18	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	327°59.7'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	323°24.5'	2.47	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	319°55.6'	2.47	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	316°8.9'	2.47	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	312°52.0'	2.47	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	13°3.0'	3.1	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	281°18.6'	0.56	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	11°38.7'	7.03	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	283°53.5'	7.71	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	13°33.9'	13.56	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	103°52.6'	8.71	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	13°37.1'	21.62	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	283°31.7'	1.37	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	13°42.4'	0.42	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.112	283°30.5'	1.84	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
112	1.1.112	1.1.113	12°0.7'	1.44	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
113	1.1.113	1.1.114	104°2.2'	1.73	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.115	13°47.6'	2.85	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	283°47.3'	1.68	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	12°47.2'	1.45	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.118	102°45.8'	1.86	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	12°5.7'	2.86	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
119	1.1.119	1.1.120	283°33.5'	1.75	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
120	1.1.120	1.1.121	13°33.4'	1.45	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
121	1.1.121	1.1.122	103°32.9'	1.71	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
122	1.1.122	1.1.123	13°44.9'	2.9	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.124	282°56.6'	1.65	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
124	1.1.124	1.1.125	12°57.9'	1.43	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
125	1.1.125	1.1.126	104°2.2'	1.81	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
126	1.1.126	1.1.127	14°2.2'	0.29	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
127	1.1.127	1.1.128	102°37.1'	1.37	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
128	1.1.128	1.1.129	13°41.5'	21.76	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
129	1.1.129	1.1.130	283°36.4'	8.71	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
130	1.1.130	1.1.131	13°31.3'	13.47	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
131	1.1.131	1.1.1	12°31.1'	11.17	данные отсутствуют	78:31:0001138:15	адрес отсутствует
132	1.2.132	1.2.133	130°19.6'	7.46	данные отсутствуют	78:31:0001138:5	данные отсутствуют
133	1.2.133	1.2.134	40°30.5'	15.26	данные отсутствуют	78:31:0001138:5	данные отсутствуют
134	1.2.134	1.2.135	310°31.1'	7.51	данные отсутствуют	78:31:0001138:5	данные отсутствуют
135	1.2.135	1.2.132	220°19.7'	15.28	данные отсутствуют	78:31:0001138:5	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94019.69	115058.82	-	-
2	94002.03	115131.45	-	-
3	94002.9	115131.69	-	-
4	93983.26	115212.33	-	-
5	93938.48	115196.8	-	-
6	93875.71	115174.84	-	-
7	93876.04	115174.04	-	-
8	93867.9	115170.91	-	-
9	93813.26	115149.87	-	-
10	93813.53	115149.17	-	-
11	93801.41	115138.24	-	-
12	93800.98	115138.35	-	-
13	93800.53	115138.35	-	-
14	93800.11	115138.23	-	-
15	93799.73	115138.01	-	-
16	93722.41	115073.82	-	-
17	93723.29	115072.37	-	-
18	93739.83	115045.07	-	-
19	93737.27	115043.19	-	-
20	93738.68	115040.97	-	-
21	93739.92	115034.6	-	-
22	93739.9	115032.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
23	93743.95	115026.04	-	-
24	93746.98	115022.38	-	-
25	93752.31	115017.84	-	-
26	93758.64	115014.69	-	-
27	93760.46	115011.41	-	-
28	93763.52	115005.9	-	-
29	93768.14	115007.57	-	-
30	93783.85	114940.77	-	-
31	93783.28	114940.91	-	-
32	93784.48	114935.56	-	-
33	93786.73	114936.05	-	-
34	93786.11	114938.88	-	-
35	93787.24	114939.12	-	-
36	93787.85	114936.29	-	-
37	93793.03	114937.42	-	-
38	93792.41	114940.25	-	-
39	93793.49	114940.48	-	-
40	93794.11	114937.65	-	-
41	93795.77	114938.01	-	-
42	93795.55	114938.98	-	-
43	93790.49	114960.94	-	-
44	93788.26	114960.43	-	-
45	93787.69	114962.91	-	-
46	93789.92	114963.42	-	-
47	93784.72	114986.03	-	-
48	93793.88	114988.39	-	-
49	93794.57	114985.85	-	-
50	93804.5	114988.32	-	-
51	93801.94	114997.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
52	93837.27	115006.73	-	-
53	93830.2	115028.46	-	-
54	93844.43	115031.82	-	-
55	93845.89	115025.7	-	-
56	93846.55	115025.86	-	-
57	93846.9	115024.4	-	-
58	93850.15	115025.19	-	-
59	93849.8	115026.64	-	-
60	93851.9	115027.12	-	-
61	93852.25	115025.66	-	-
62	93855.71	115026.44	-	-
63	93855.4	115027.97	-	-
64	93855.88	115028.09	-	-
65	93856.36	115030.03	-	-
66	93856.96	115031.94	-	-
67	93857.69	115033.8	-	-
68	93858.52	115035.62	-	-
69	93859.48	115037.39	-	-
70	93859.76	115037.25	-	-
71	93860.88	115039.09	-	-
72	93862.13	115040.87	-	-
73	93863.48	115042.55	-	-
74	93864.95	115044.14	-	-
75	93866.52	115045.64	-	-
76	93868.18	115047.03	-	-
77	93869.92	115048.3	-	-
78	93871.75	115049.46	-	-
79	93873.65	115050.5	-	-
80	93875.62	115051.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
81	93877.64	115052.2	-	-
82	93878.43	115049.99	-	-
83	93879.01	115047.1	-	-
84	93884.42	115048.34	-	-
85	93883.78	115051.29	-	-
86	93883.46	115053.66	-	-
87	93885.61	115053.9	-	-
88	93887.79	115054	-	-
89	93889.96	115053.96	-	-
90	93892.12	115053.76	-	-
91	93894.27	115053.43	-	-
92	93896.39	115052.94	-	-
93	93898.47	115052.32	-	-
94	93900.5	115051.55	-	-
95	93902.48	115050.65	-	-
96	93904.4	115049.62	-	-
97	93906.24	115048.47	-	-
98	93906.54	115048.72	-	-
99	93908.52	115047.25	-	-
100	93910.41	115045.66	-	-
101	93912.19	115043.95	-	-
102	93913.87	115042.14	-	-
103	93916.89	115042.84	-	-
104	93917	115042.29	-	-
105	93923.89	115043.71	-	-
106	93925.74	115036.23	-	-
107	93938.92	115039.41	-	-
108	93936.83	115047.87	-	-
109	93957.84	115052.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
110	93958.16	115051.63	-	-
111	93958.57	115051.73	-	-
112	93959	115049.94	-	-
113	93960.41	115050.24	-	-
114	93959.99	115051.92	-	-
115	93962.76	115052.6	-	-
116	93963.16	115050.97	-	-
117	93964.57	115051.29	-	-
118	93964.16	115053.1	-	-
119	93966.96	115053.7	-	-
120	93967.37	115052	-	-
121	93968.78	115052.34	-	-
122	93968.38	115054	-	-
123	93971.2	115054.69	-	-
124	93971.57	115053.08	-	-
125	93972.96	115053.4	-	-
126	93972.52	115055.16	-	-
127	93972.8	115055.23	-	-
128	93972.5	115056.57	-	-
129	93993.64	115061.72	-	-
130	93995.69	115053.25	-	-
131	94008.79	115056.4	-	-
1	94019.69	115058.82	-	-
1	93759.87	115091.4	-	-
2	93755.04	115097.09	-	-
3	93766.64	115107	-	-
4	93771.52	115101.29	-	-
1	93759.87	115091.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001138:14/25



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/28



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001138:14/29	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

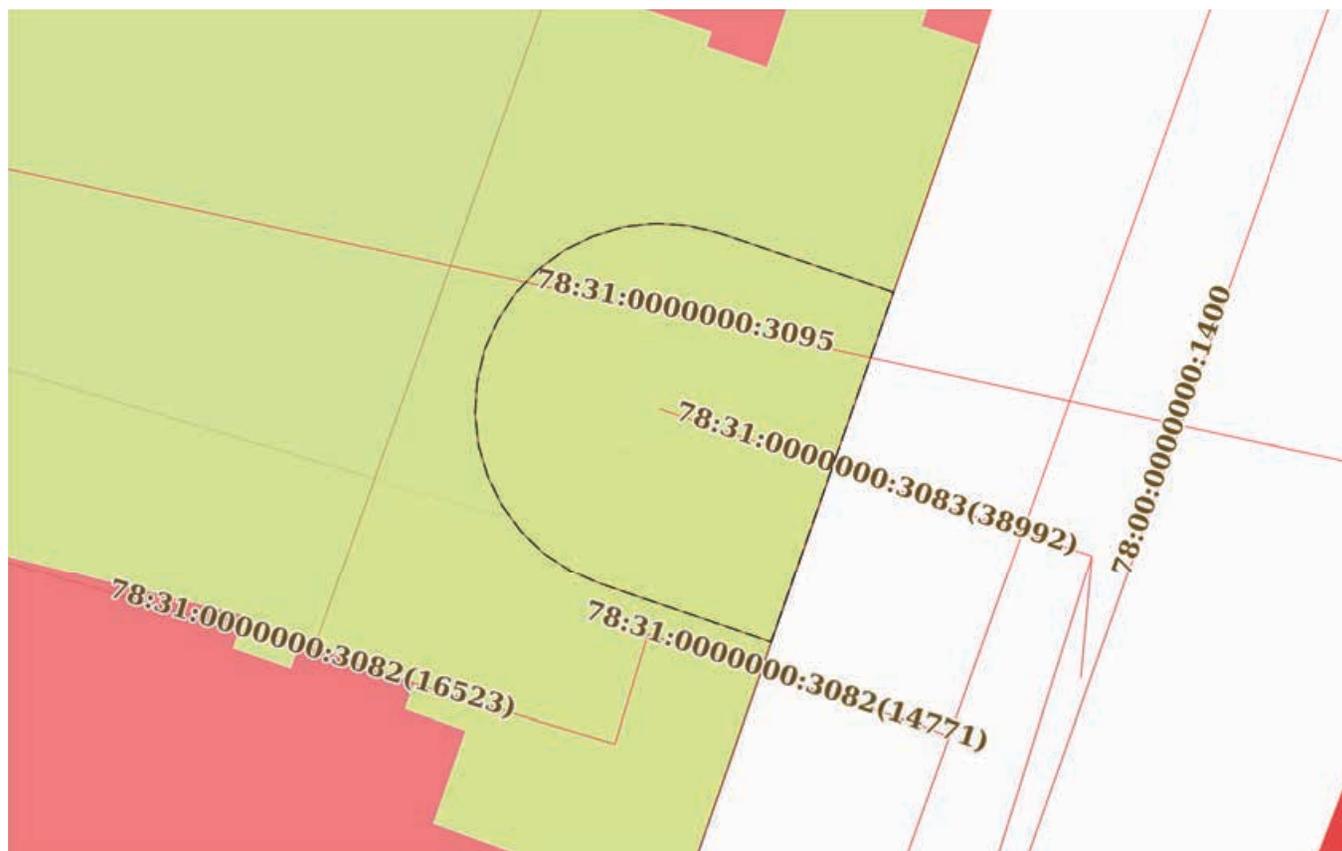
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/32



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

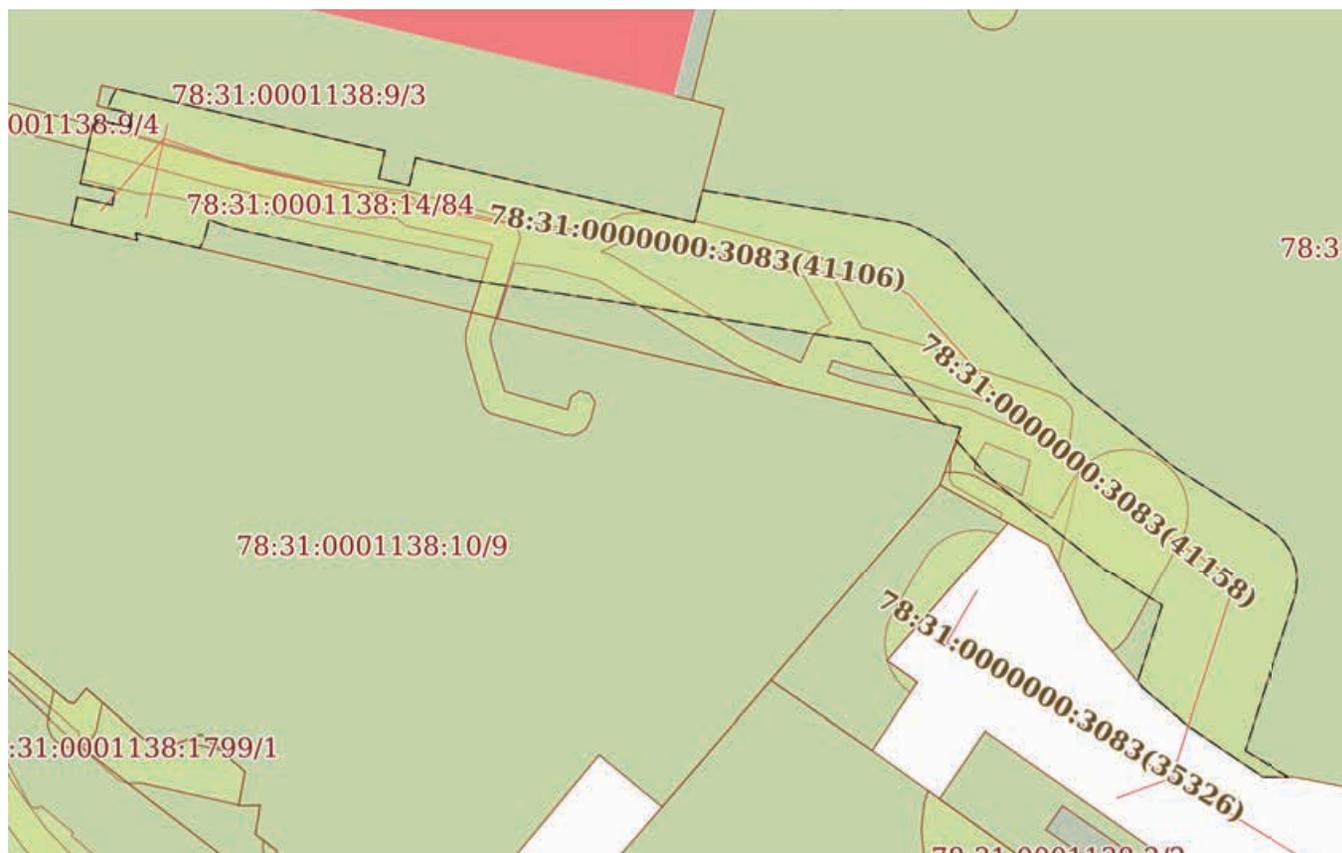
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/33



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/34



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

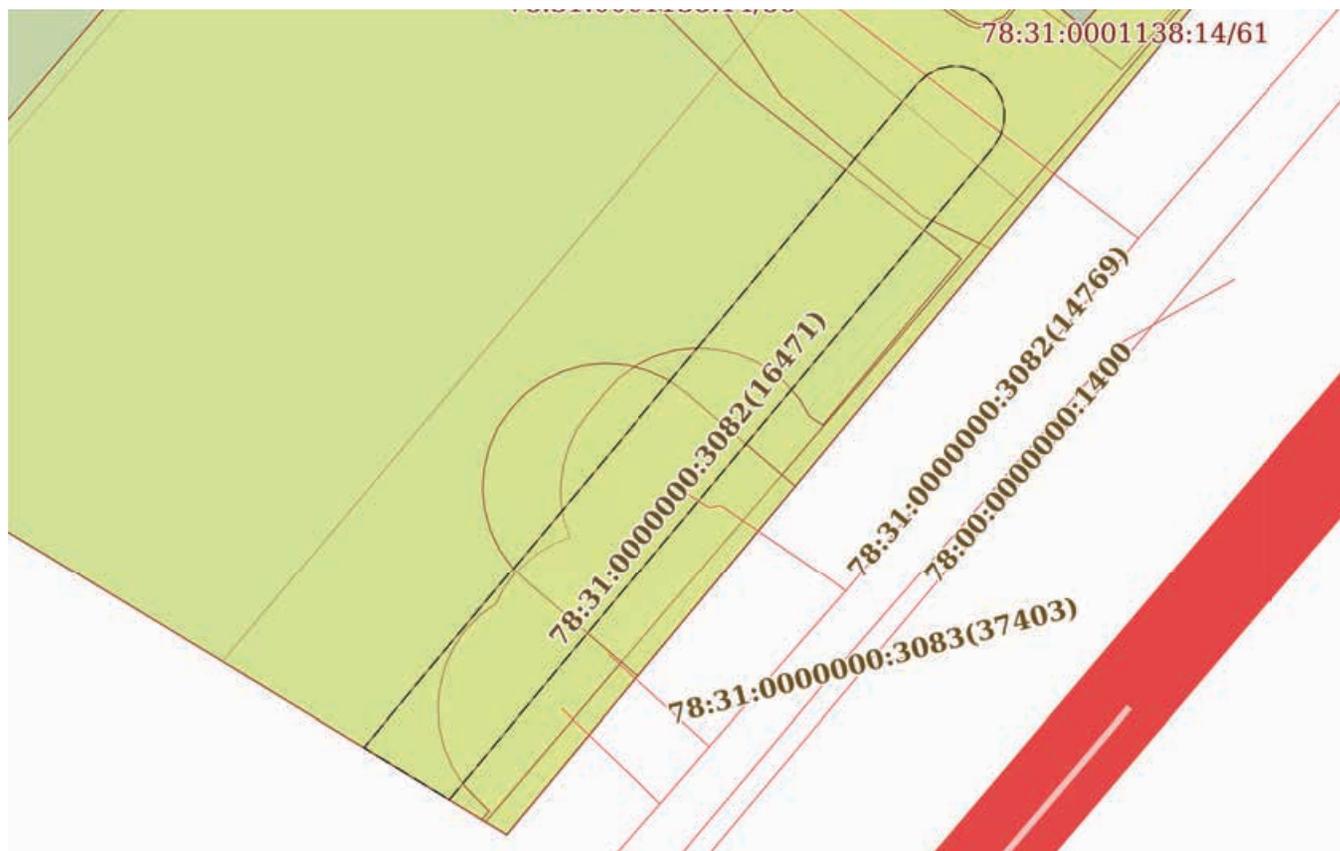
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/37



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

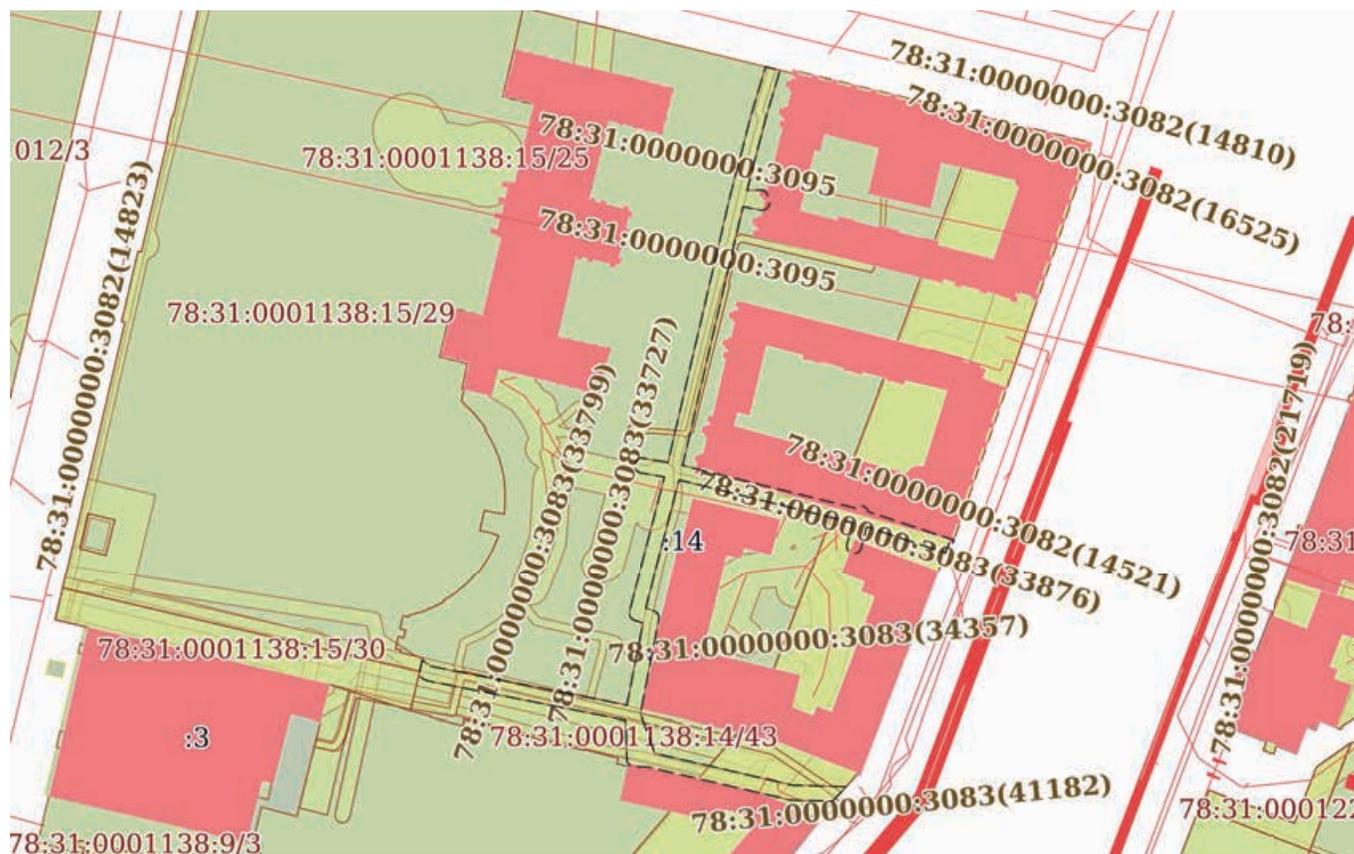
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/38



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

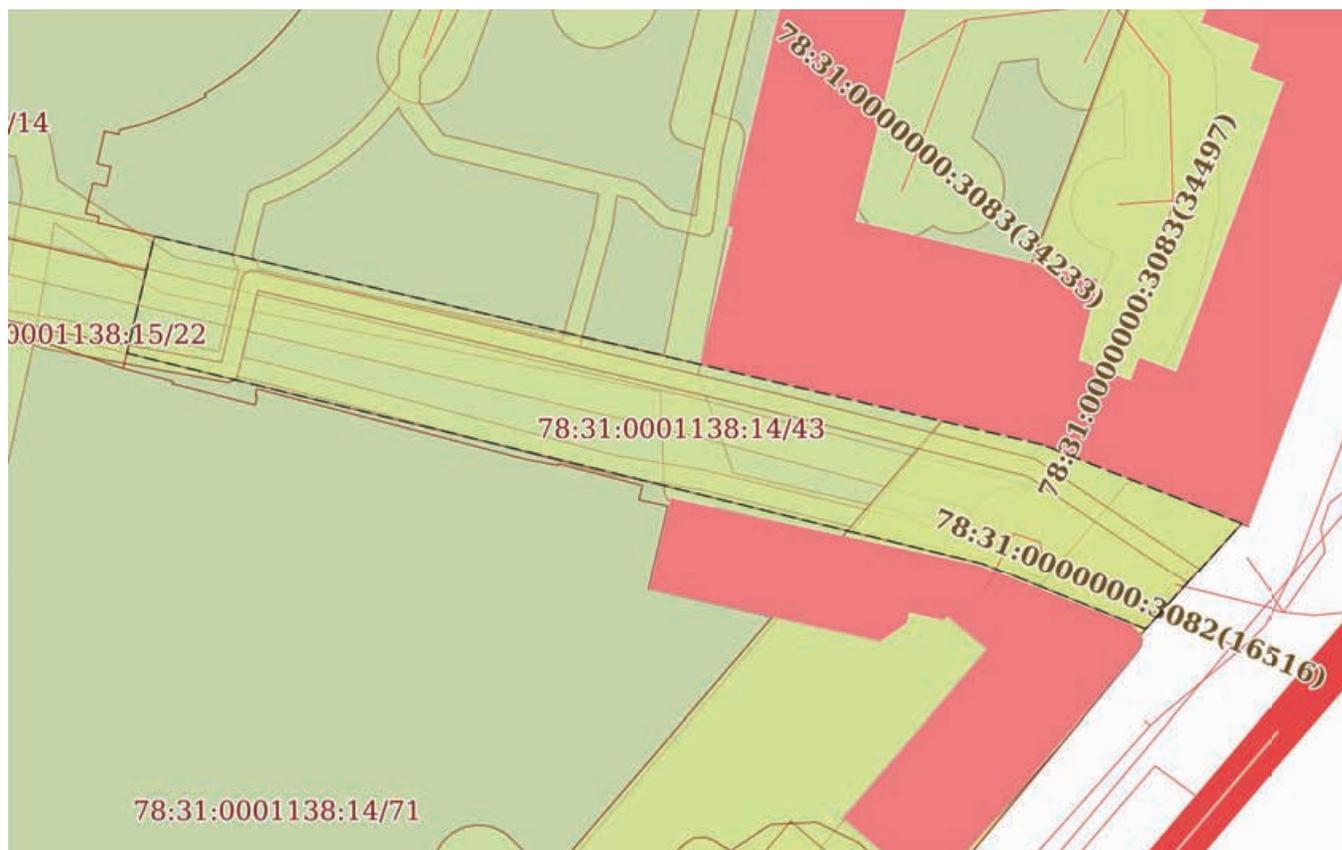
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/43



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/44



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/49



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/50



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/51



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/52



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/53



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

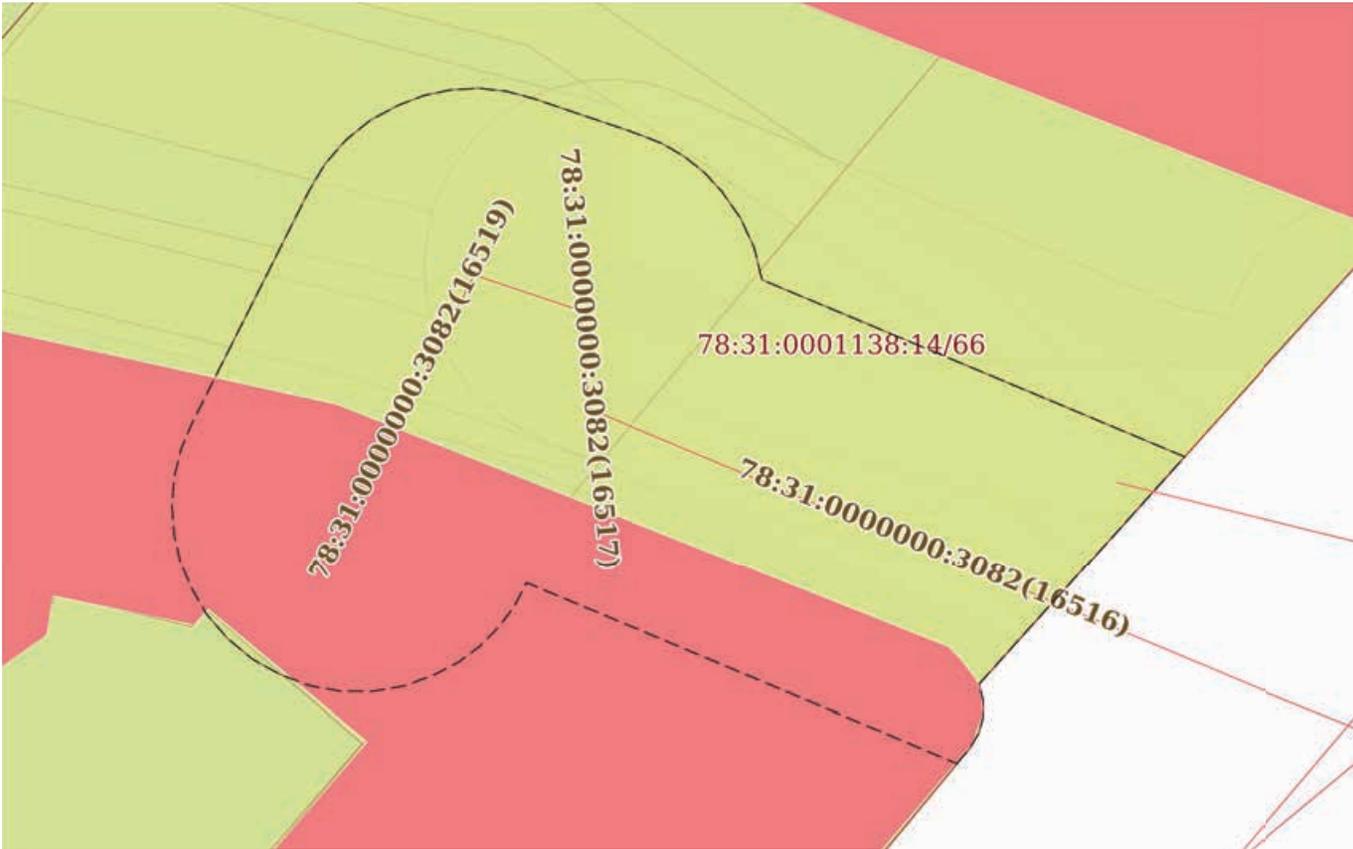
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001138:14/54	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

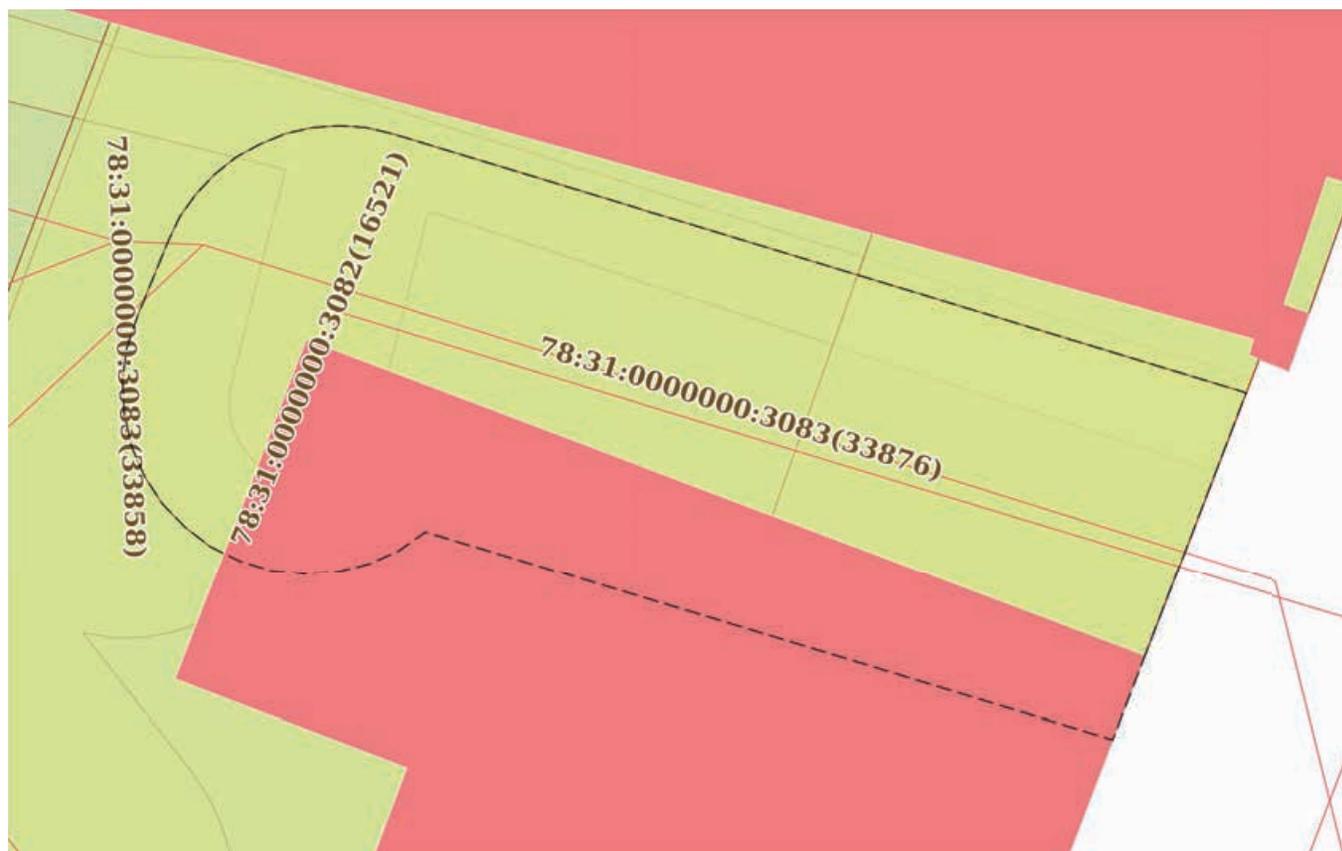
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/55



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

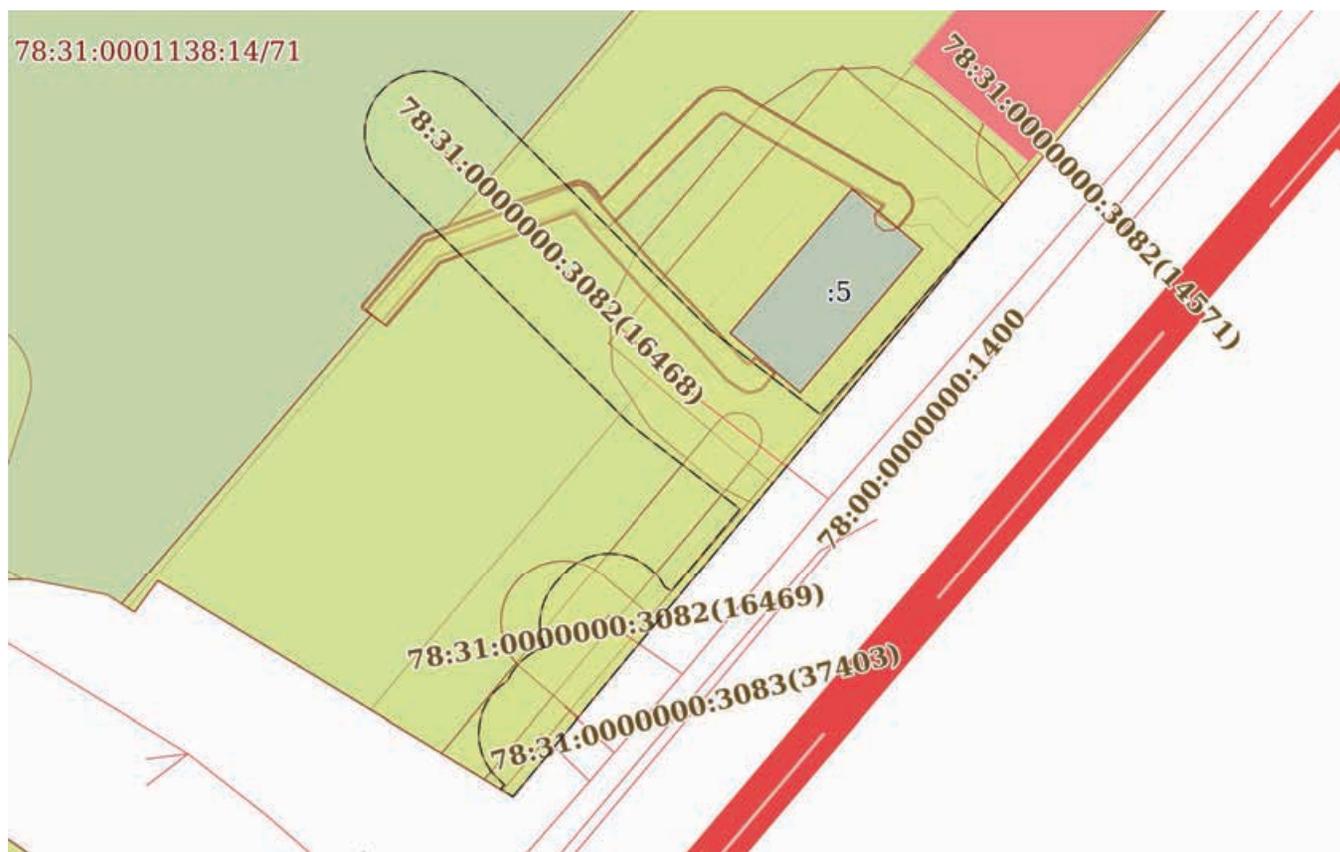
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/56



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/57



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

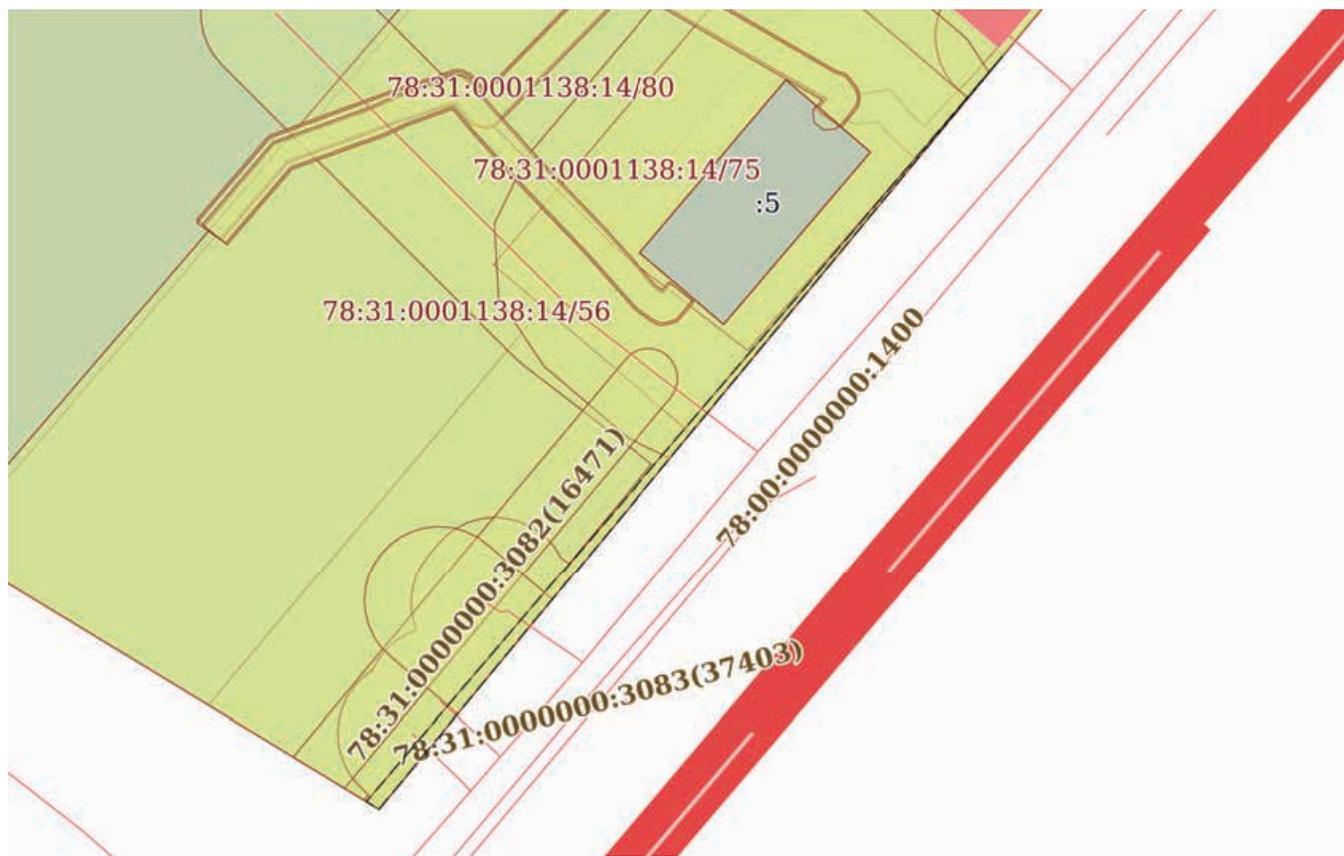
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

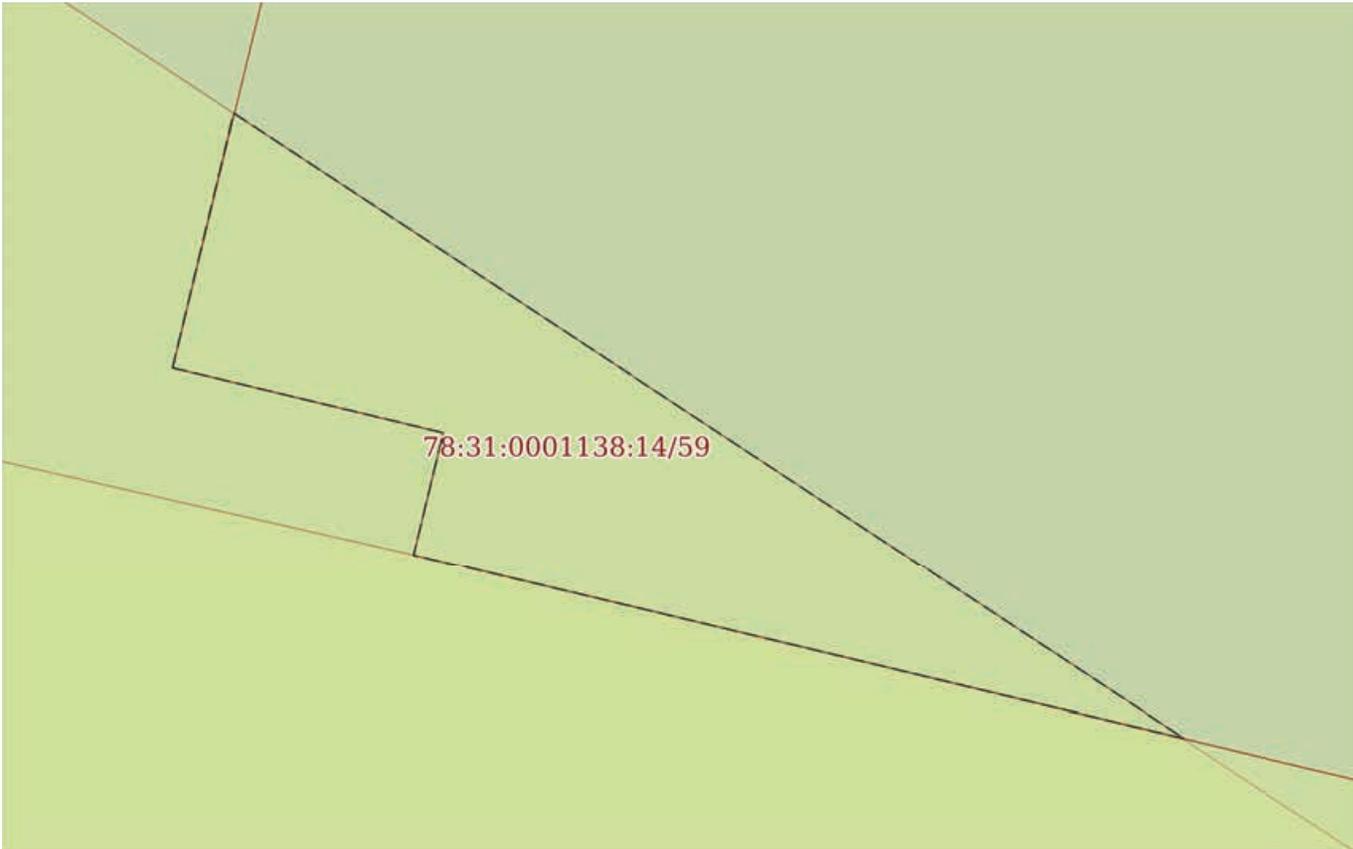
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001138:14/58



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001138:14/59	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

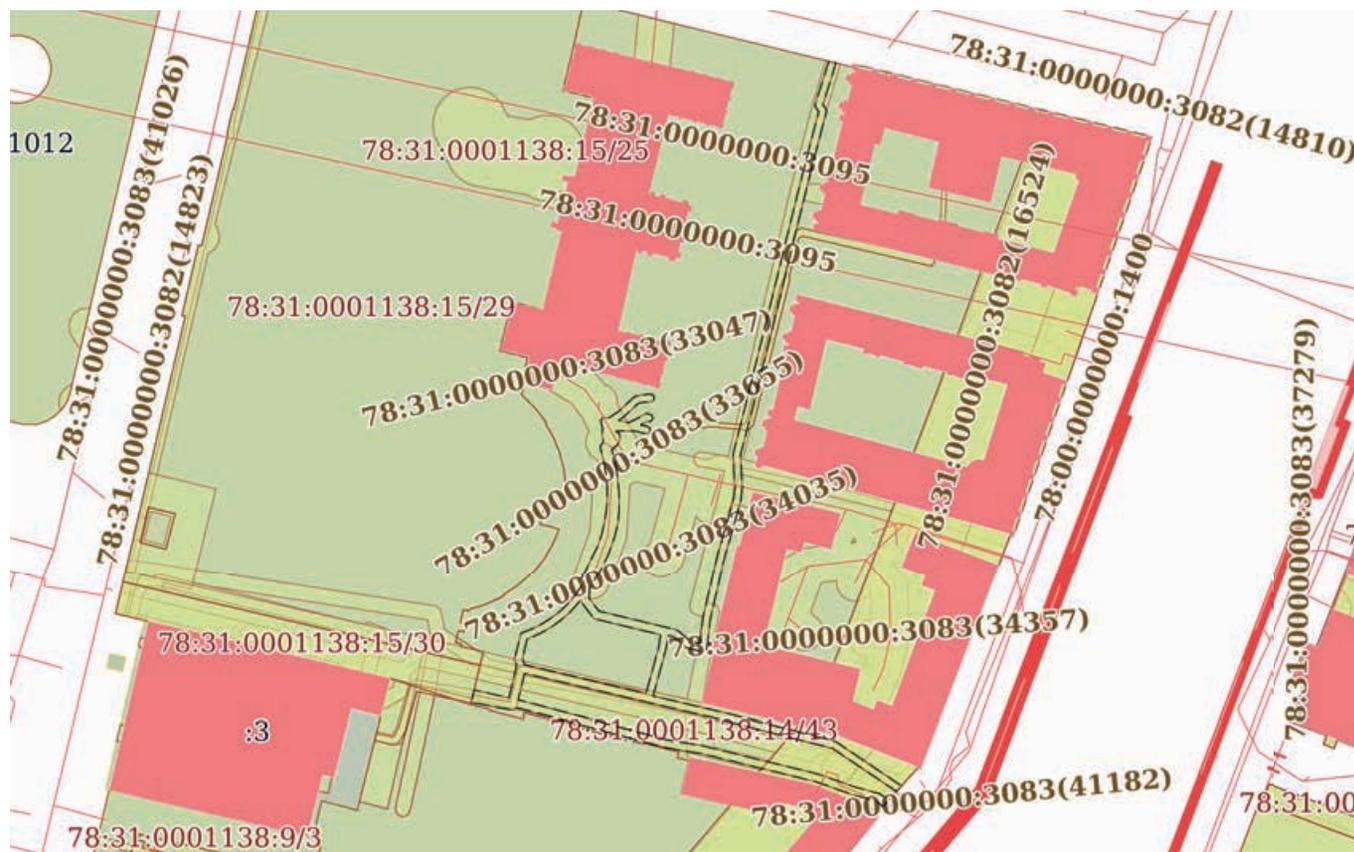
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/60



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

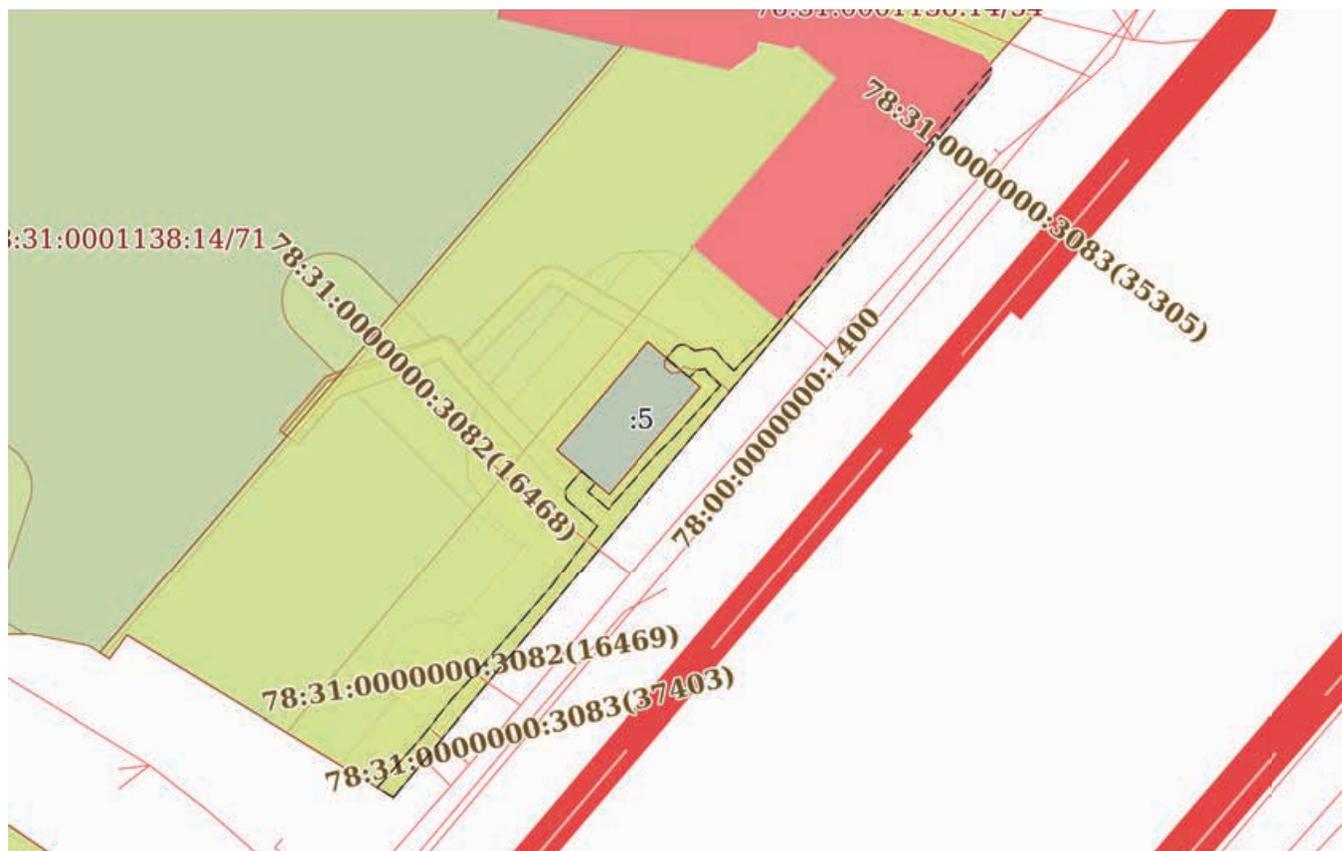
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/61



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

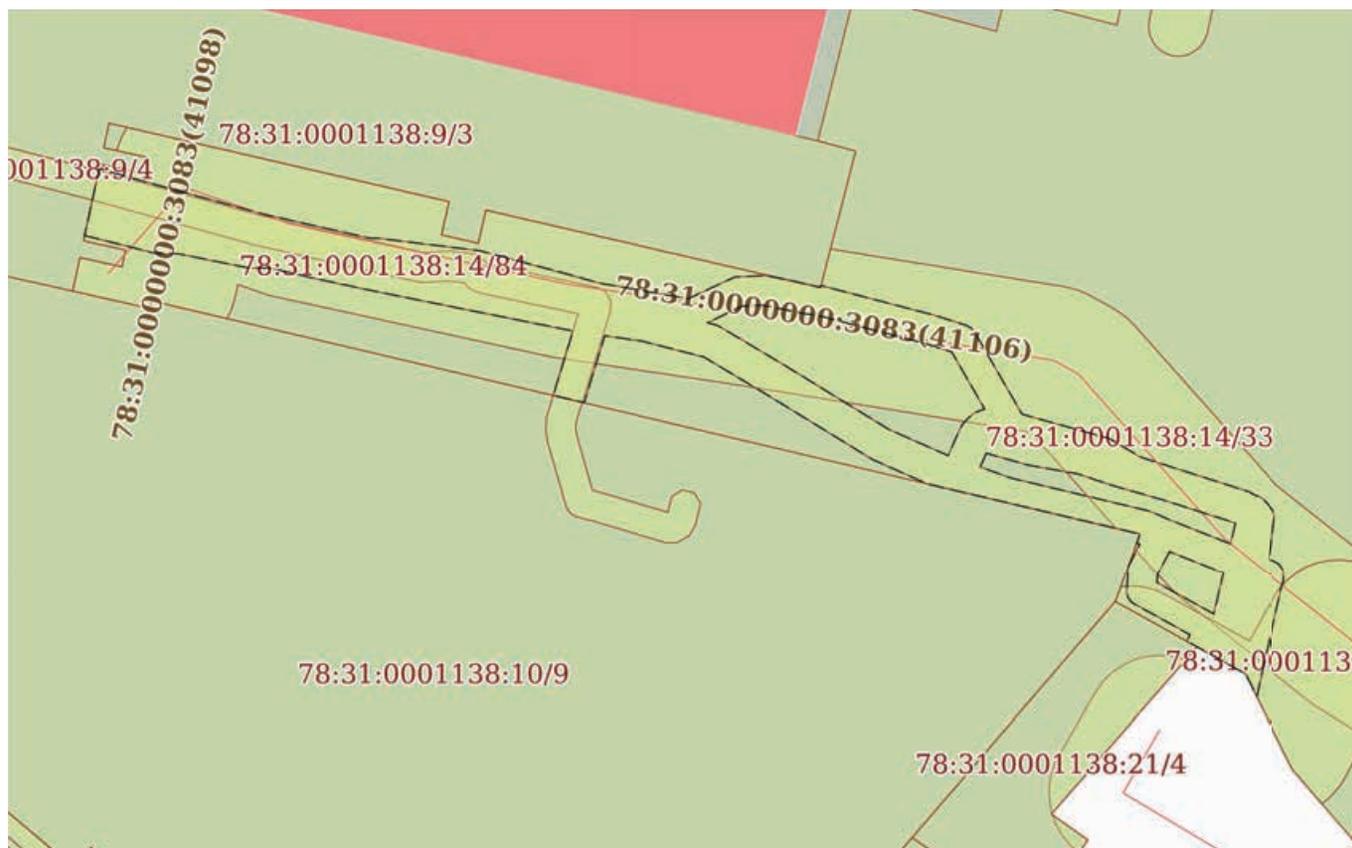
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/62



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/63



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

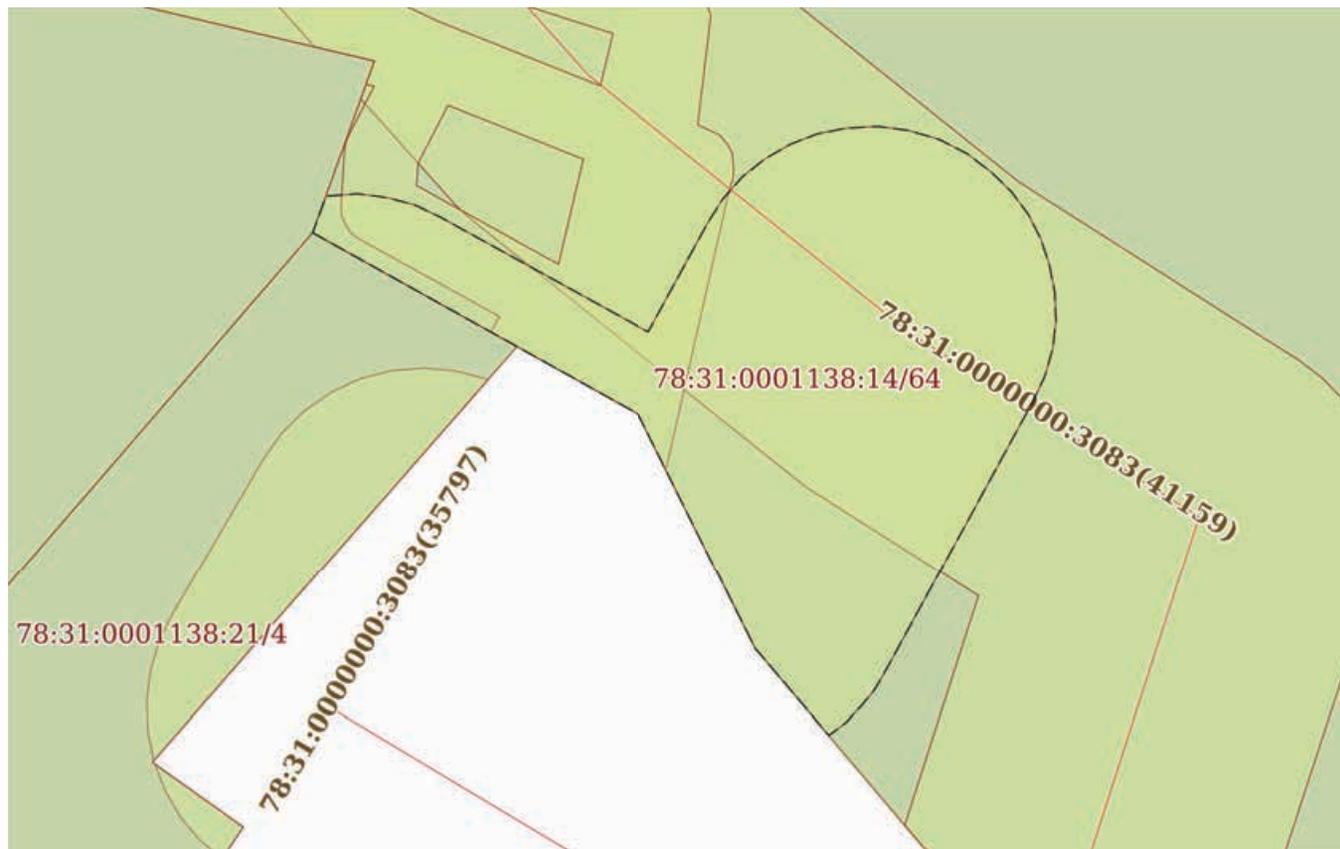
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/64



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

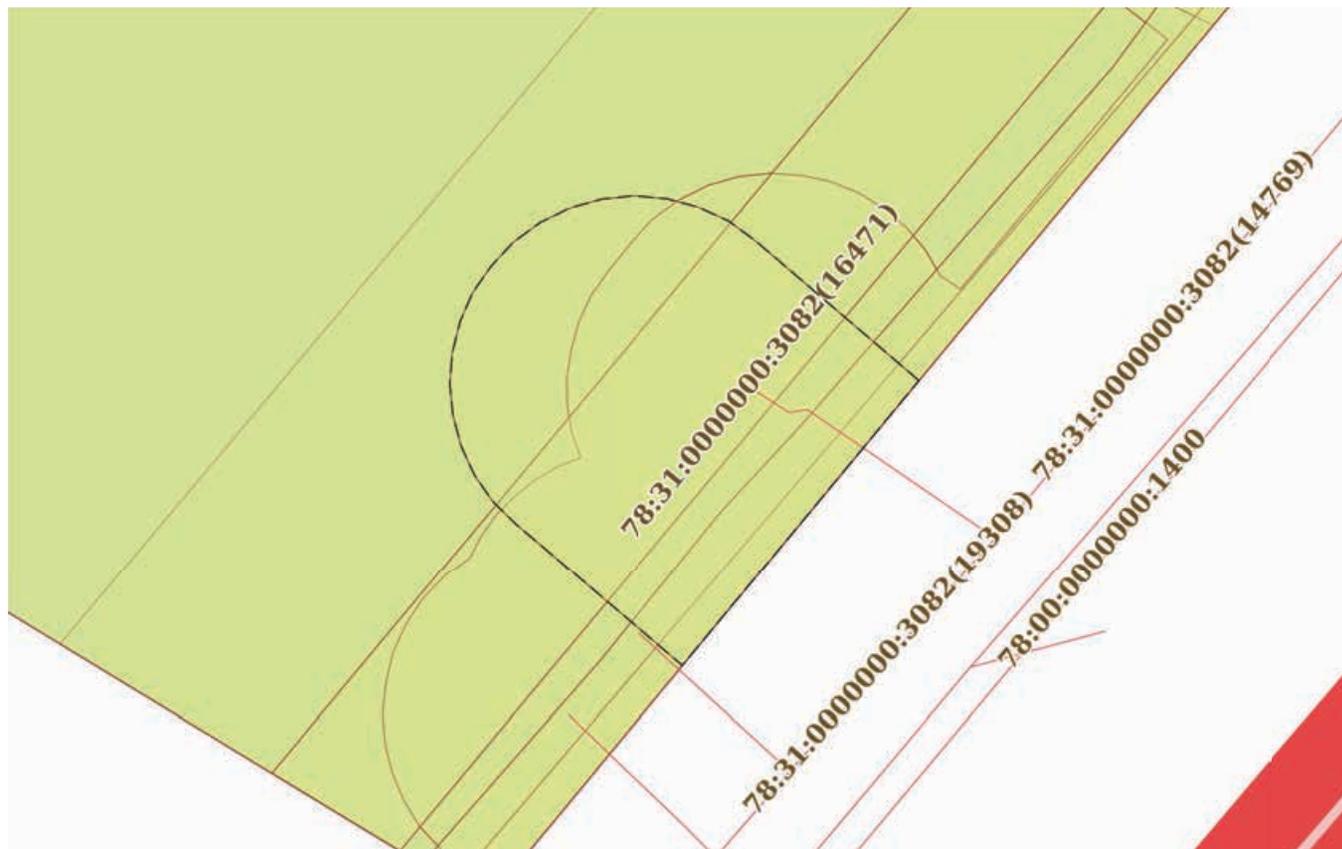
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/65



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

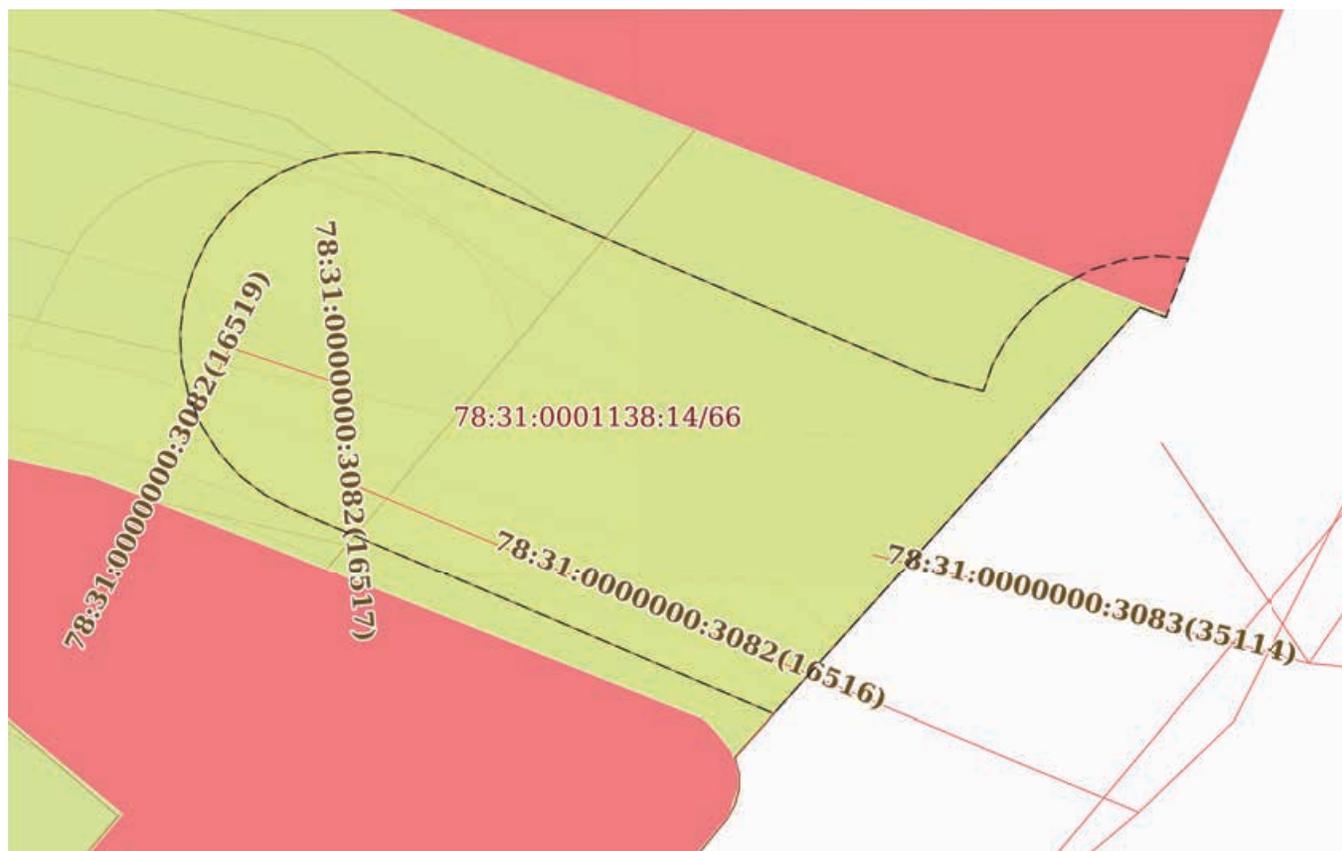
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/66



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

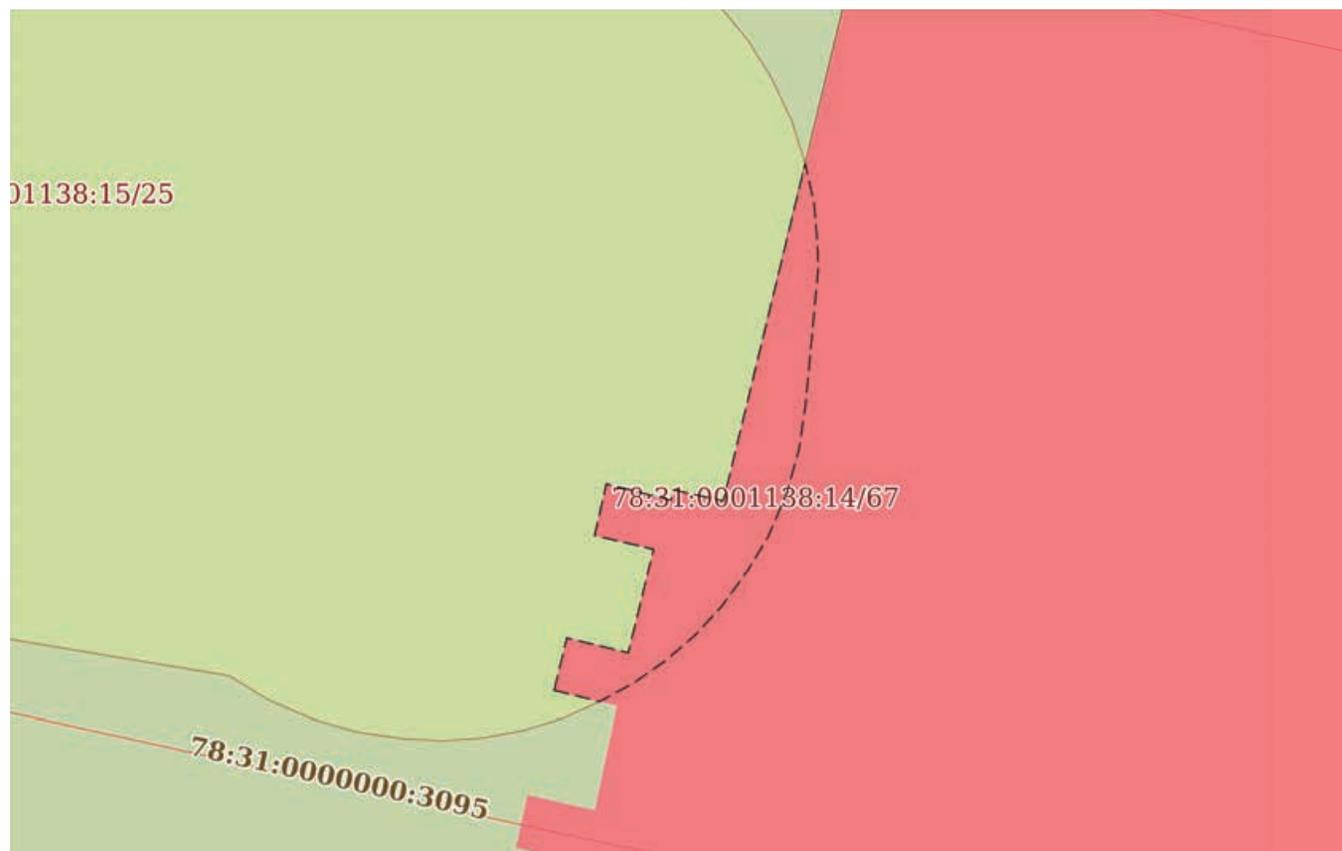
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/67



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/68



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

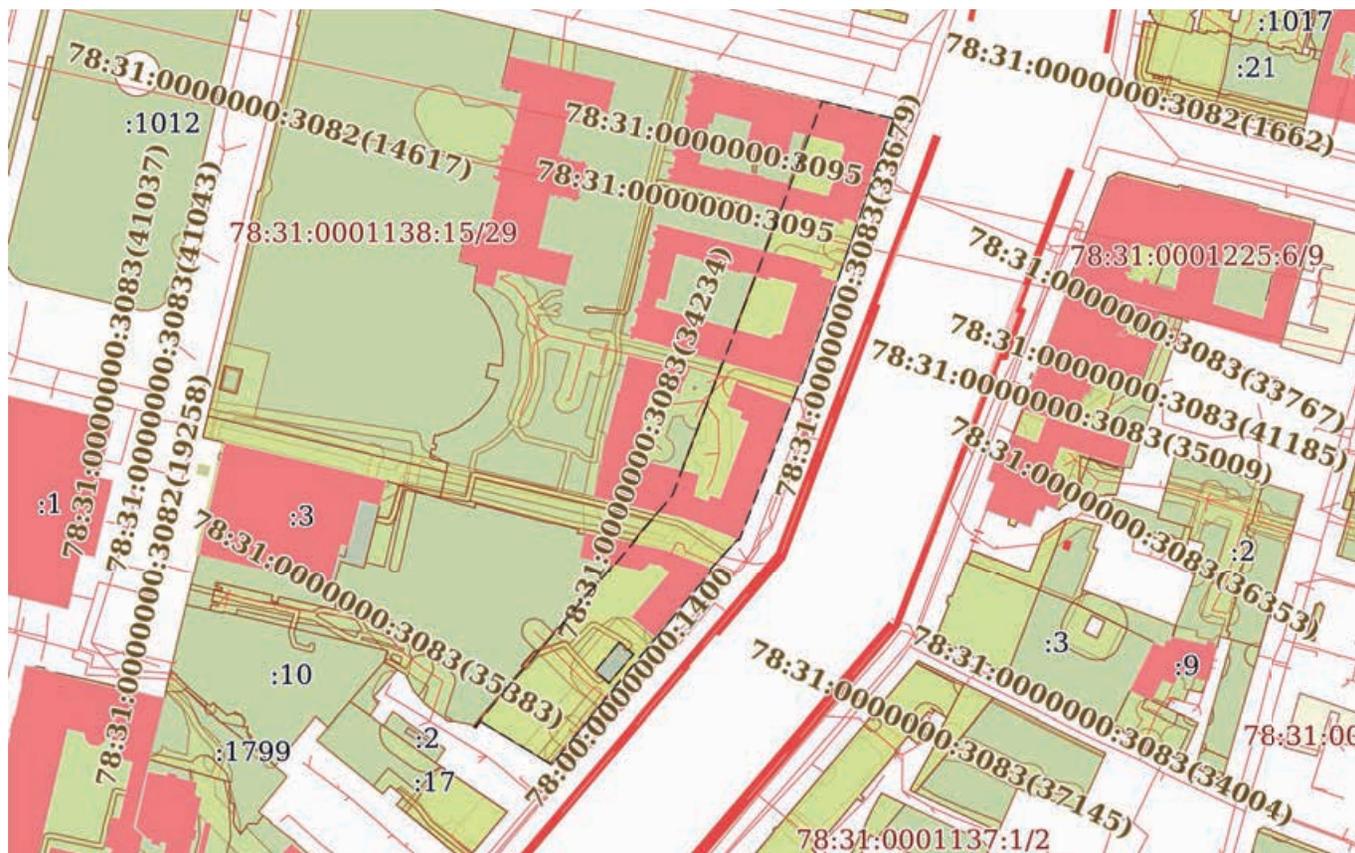
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/69



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

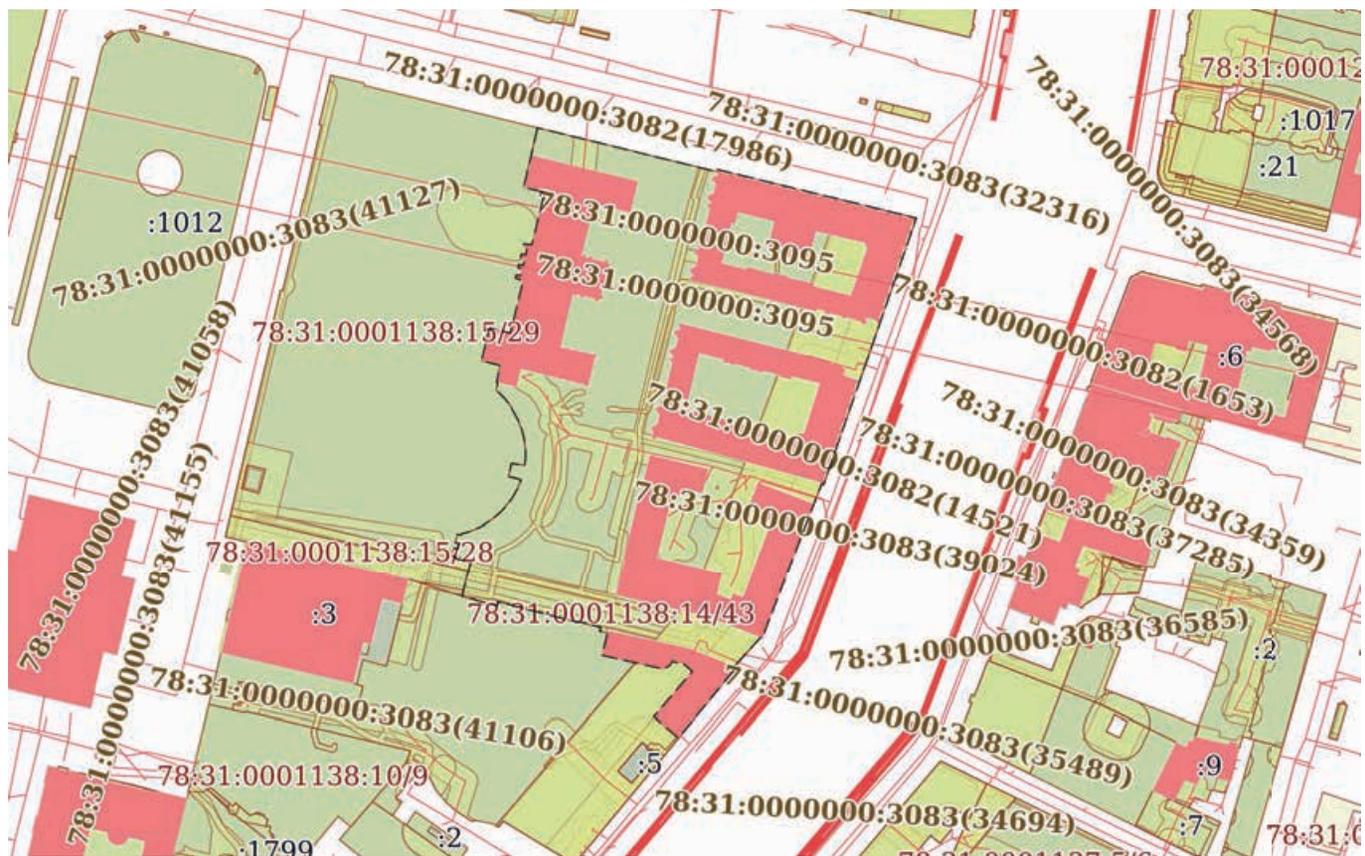
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644	
Кадастровый номер:	78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001138:14/70
-----------------------------------------------	------------------------------------------



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

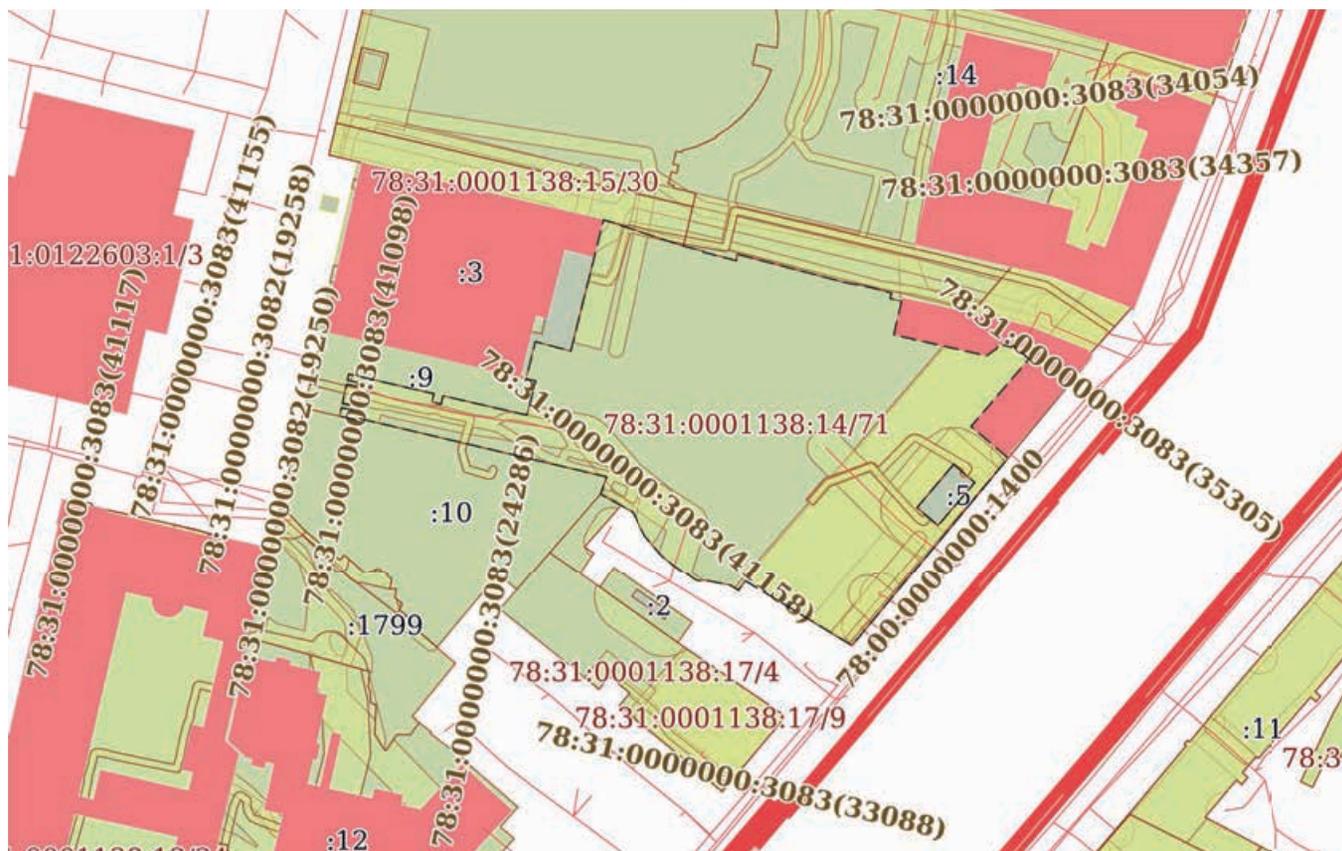
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/71



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

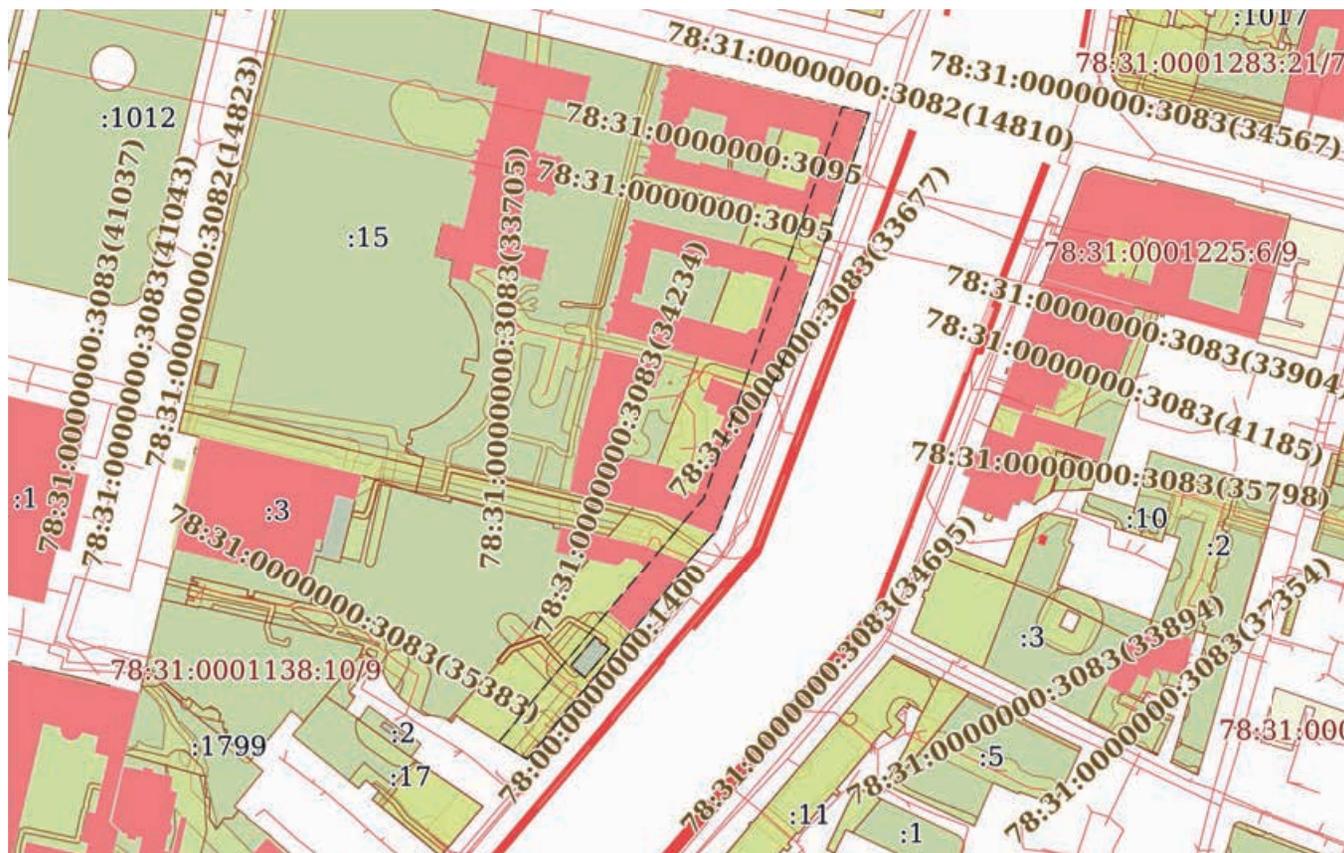
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/72



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

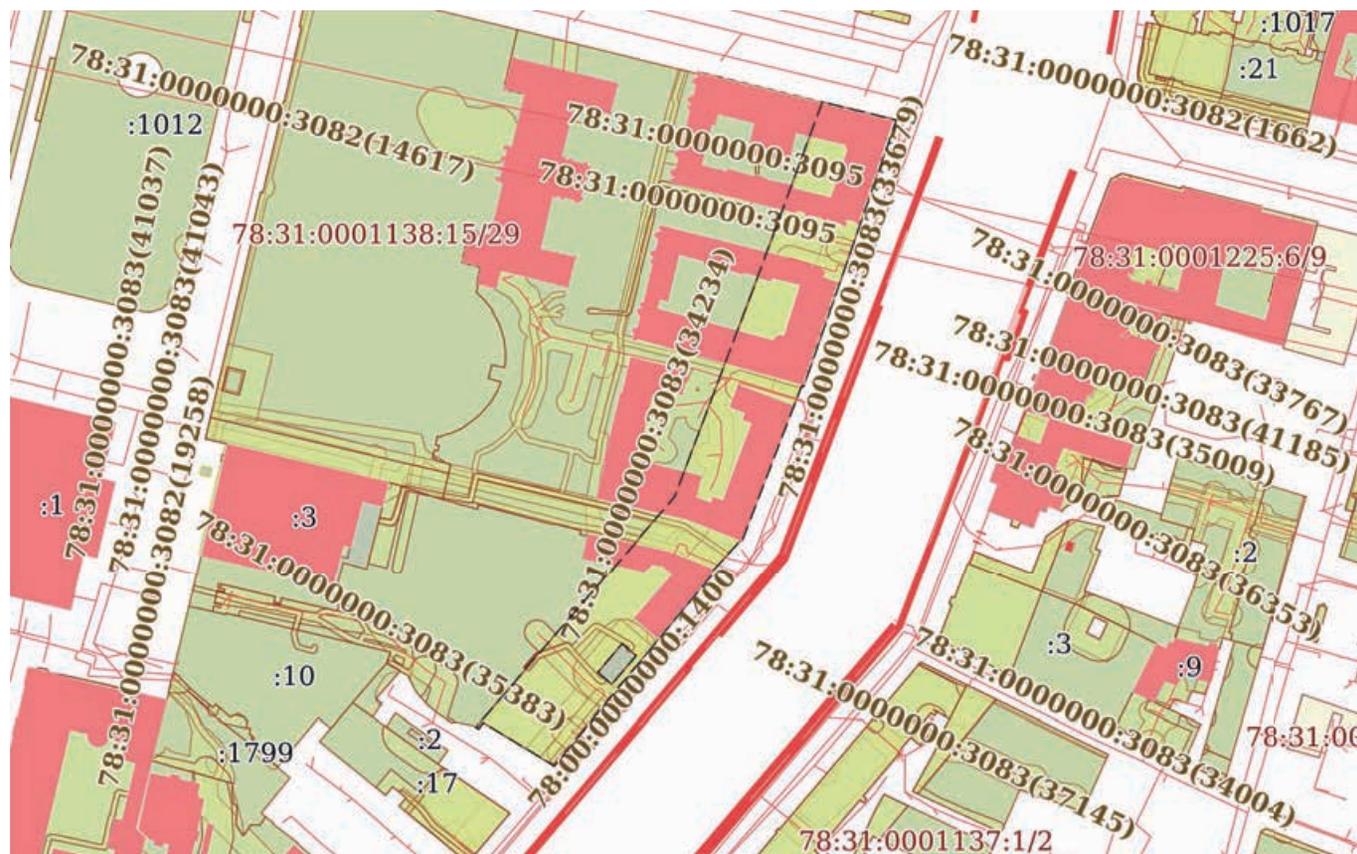
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/73



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

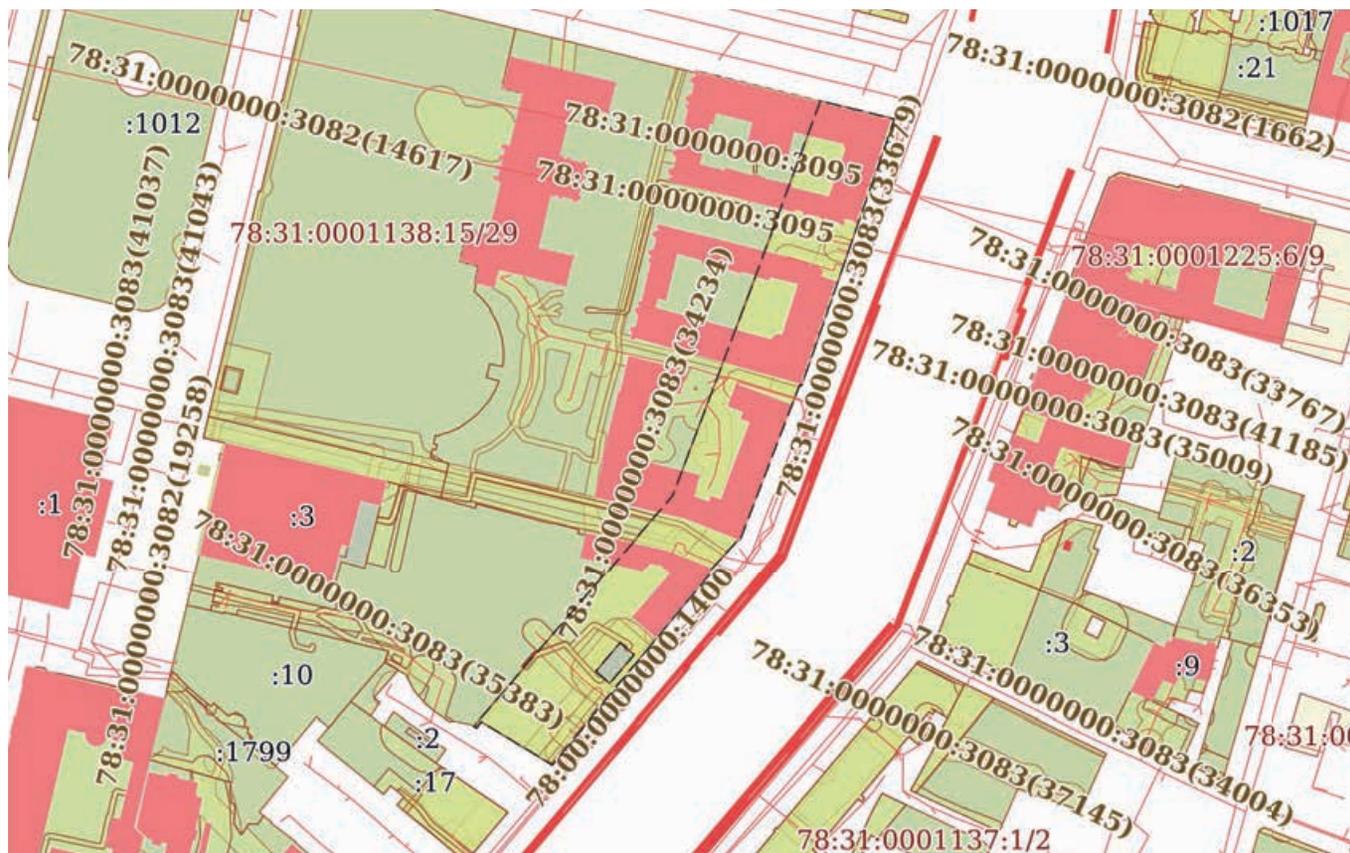
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/74



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

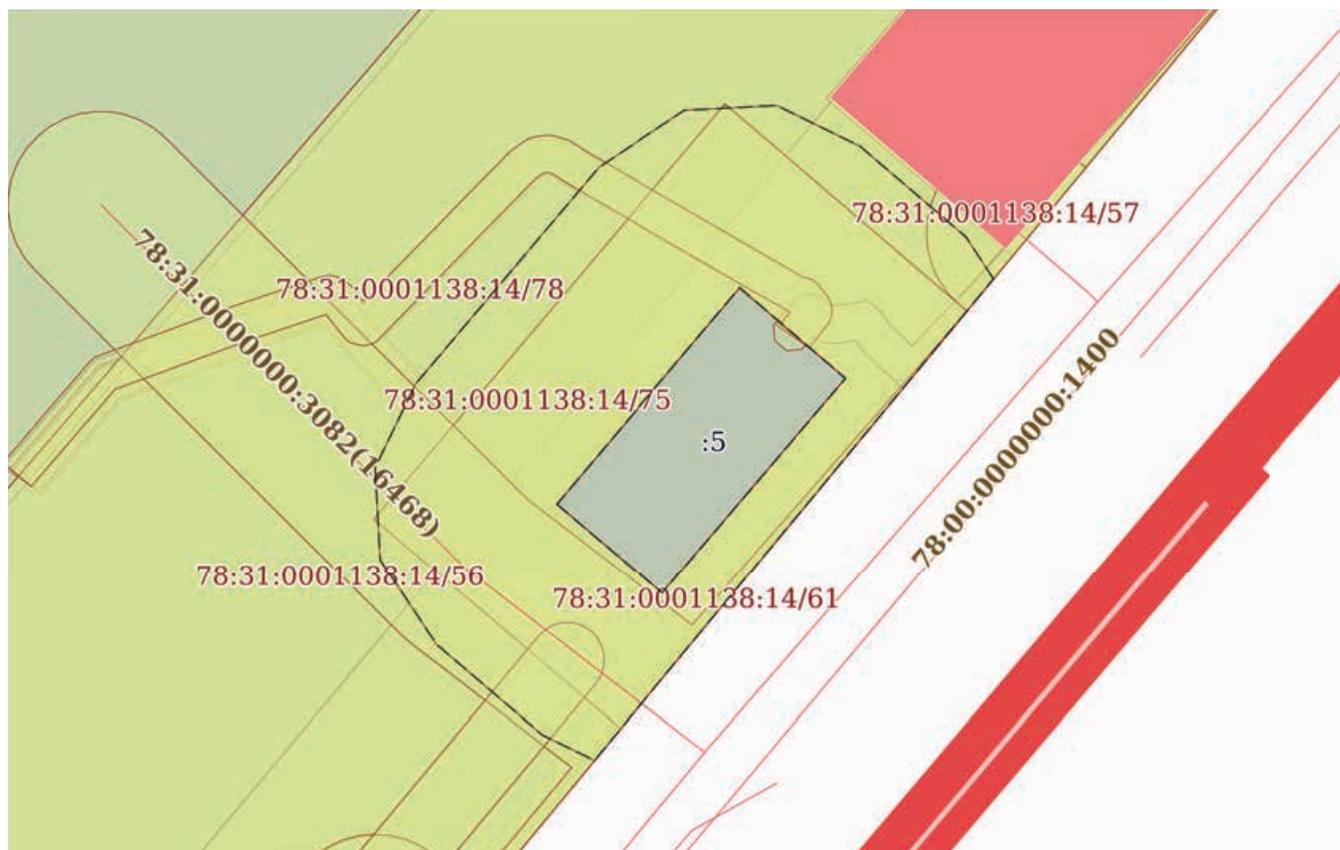
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/75



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

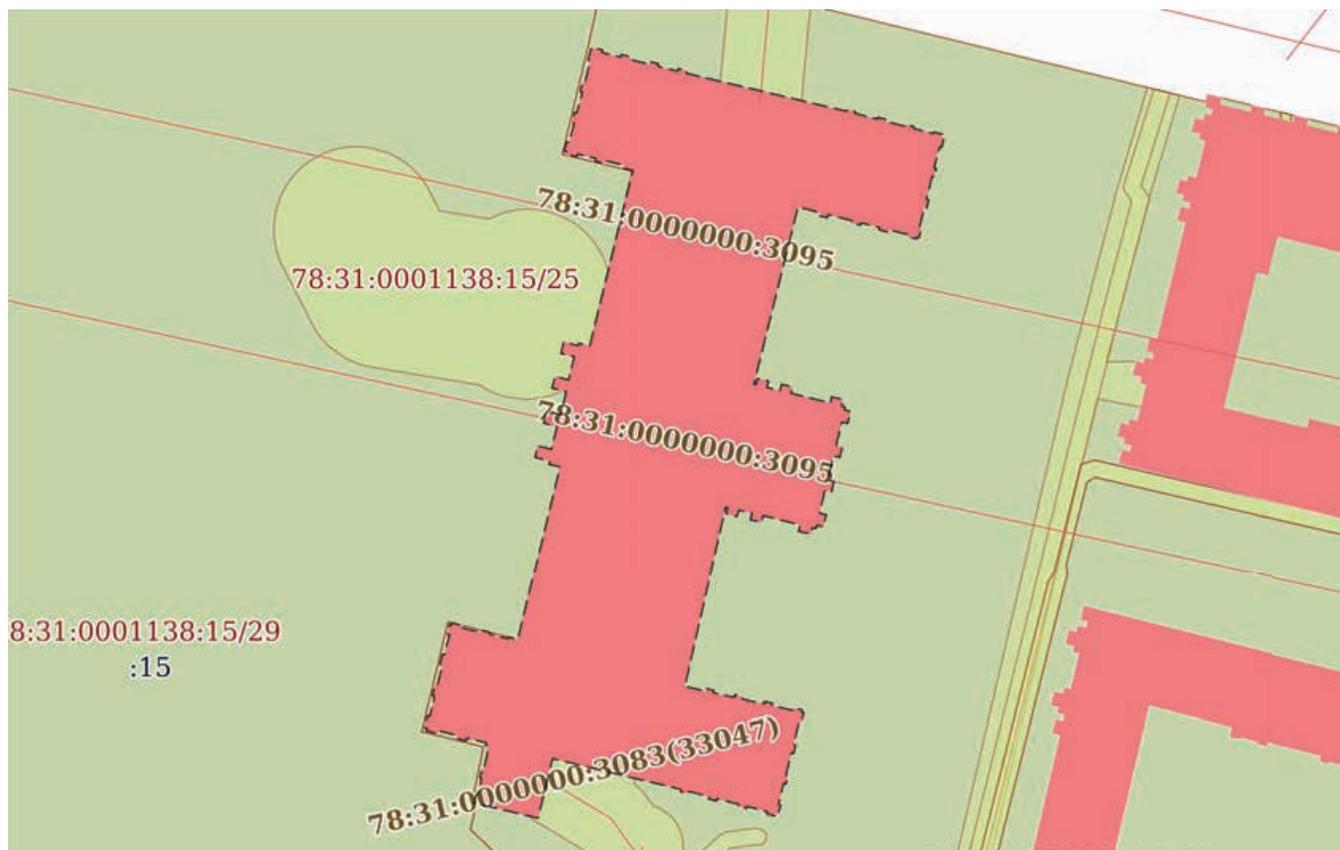
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/76



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/77



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

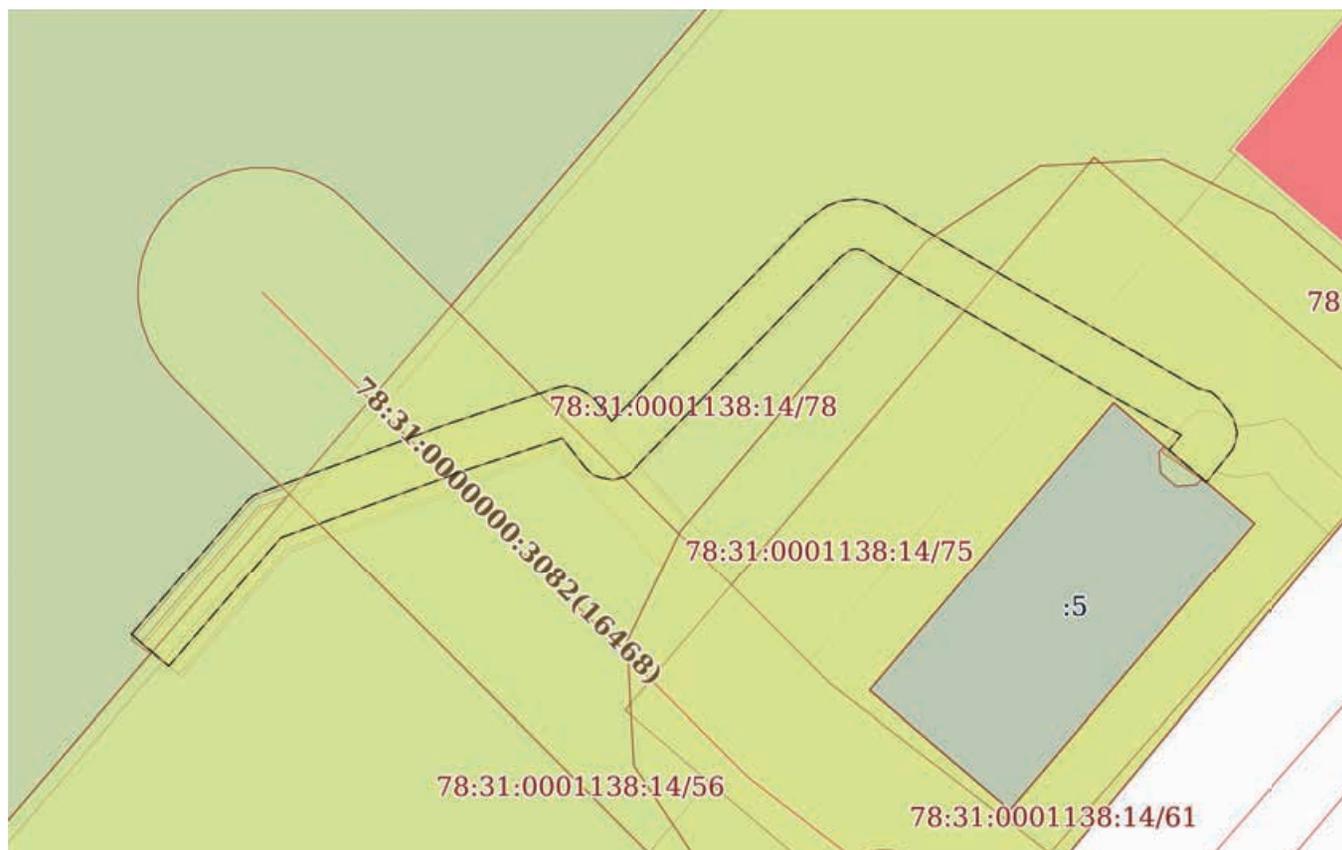
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/78



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

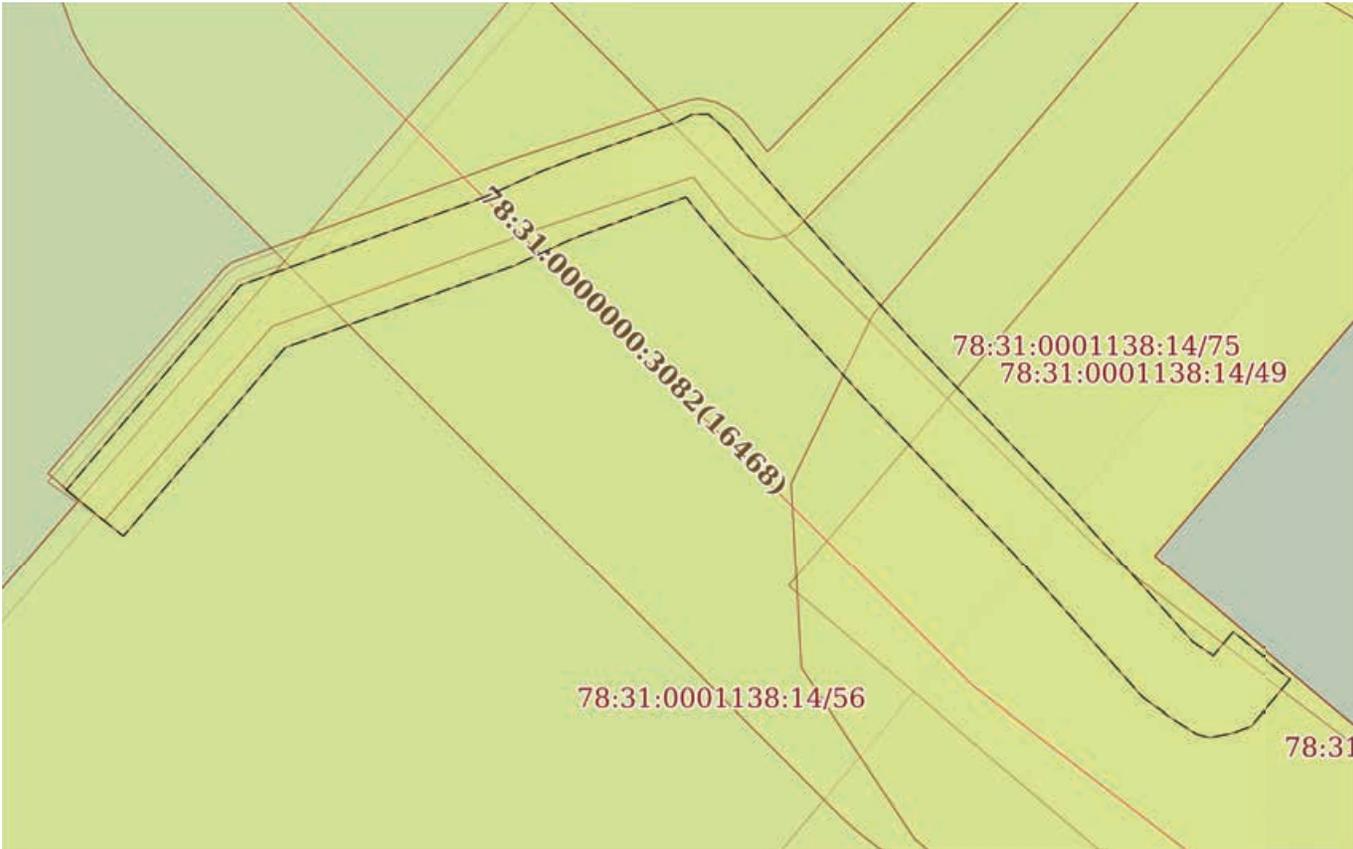
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001138:14/79	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

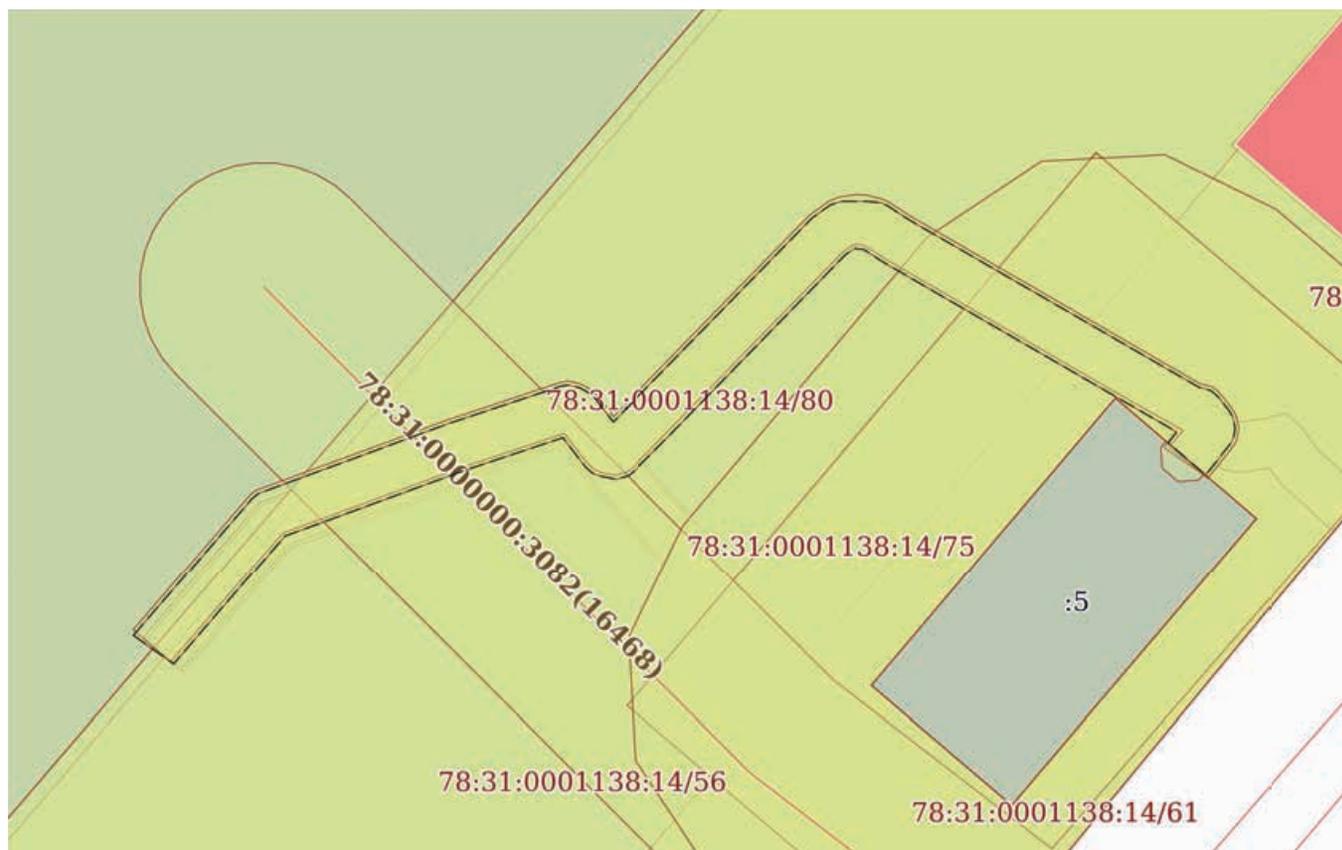
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/80



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

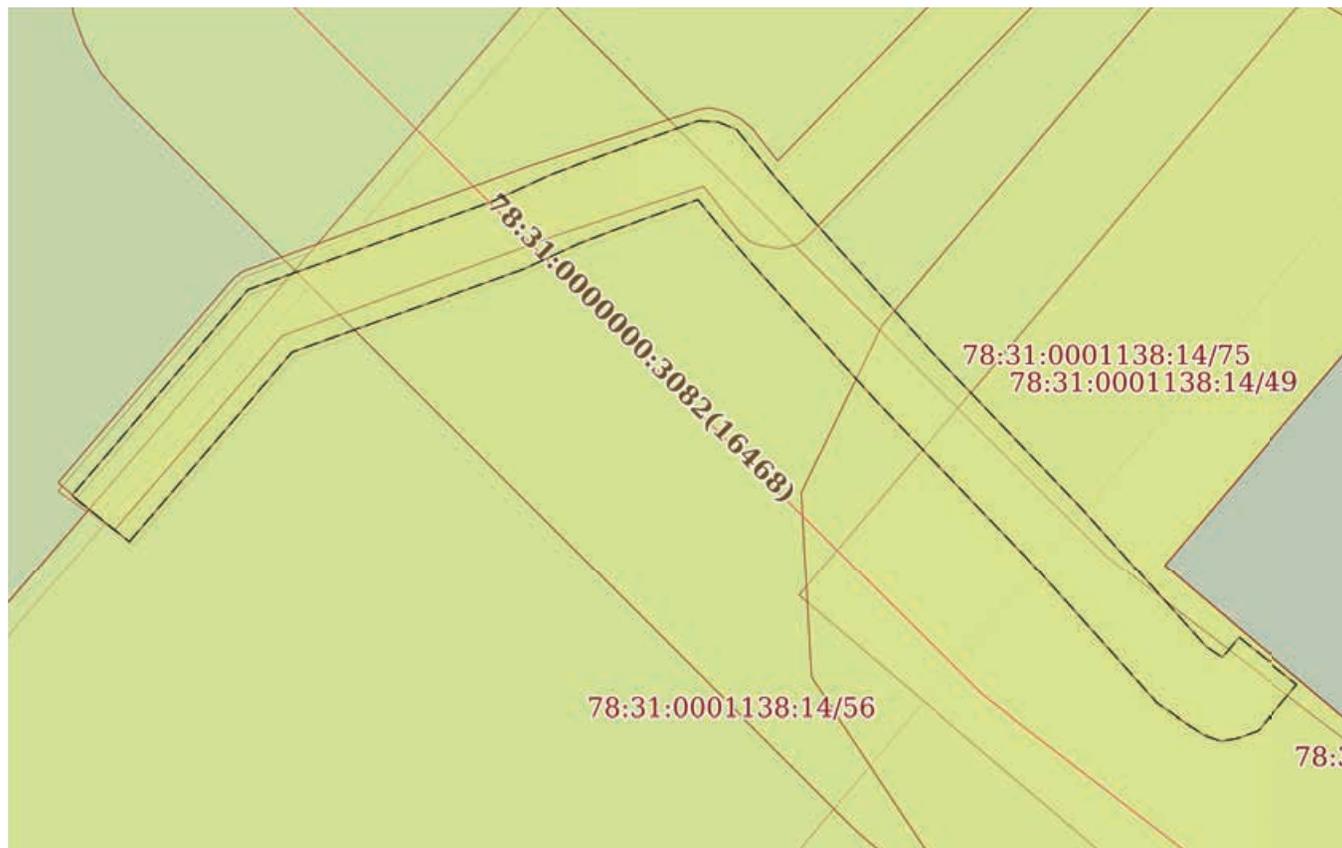
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/81



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/82



Масштаб 1:1000

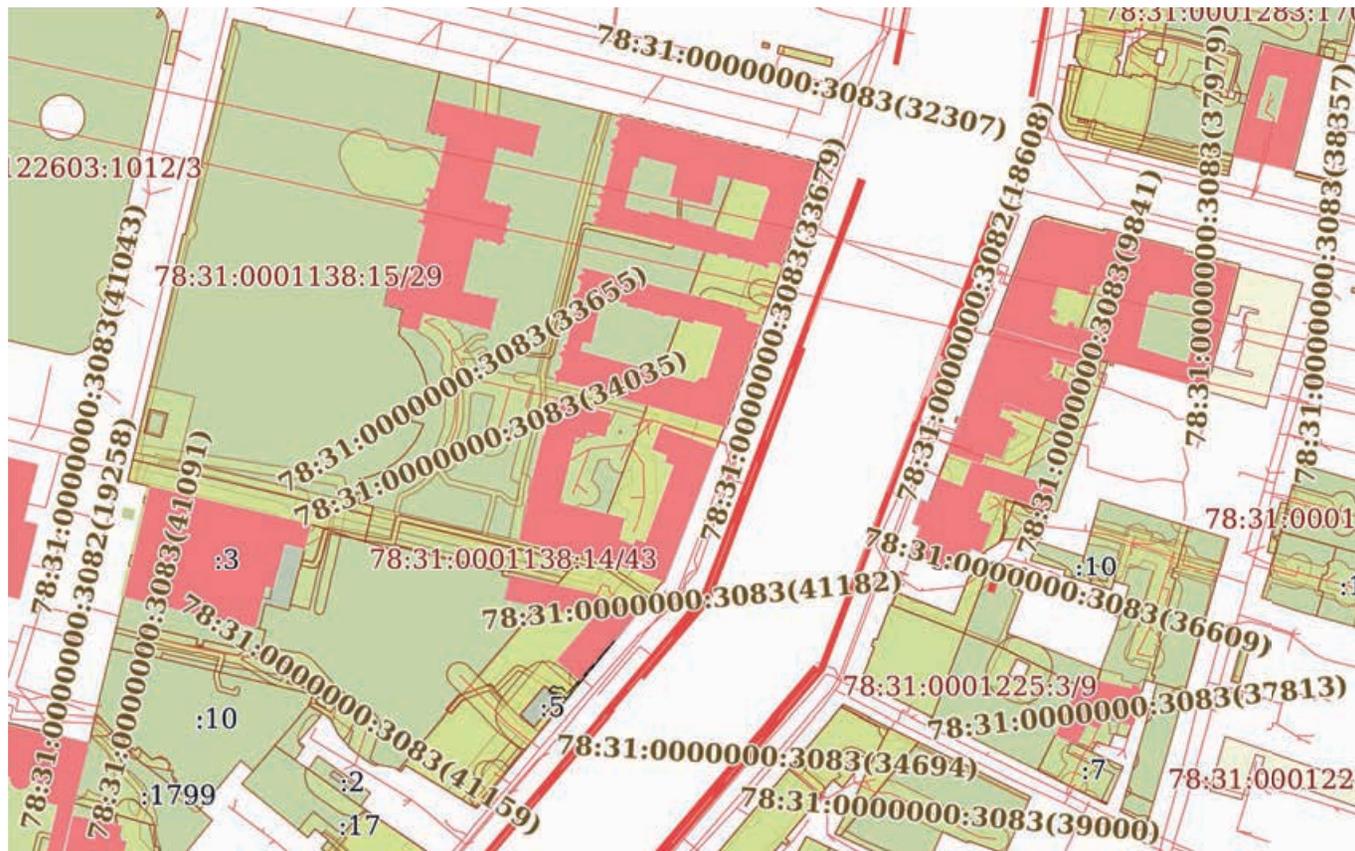
Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4	Всего листов раздела 4: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644
Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001138:14/83



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

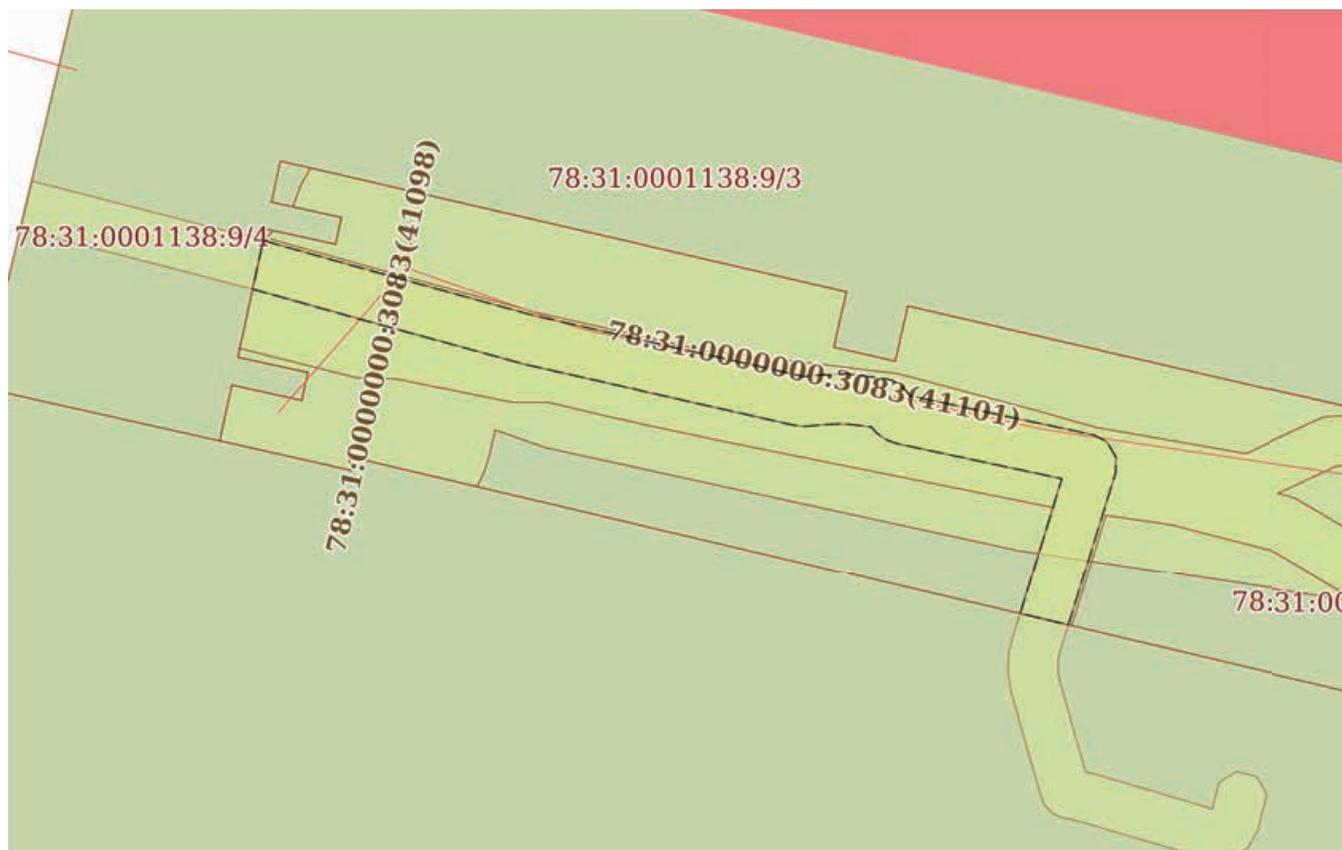
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/84



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4

Всего листов раздела 4: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

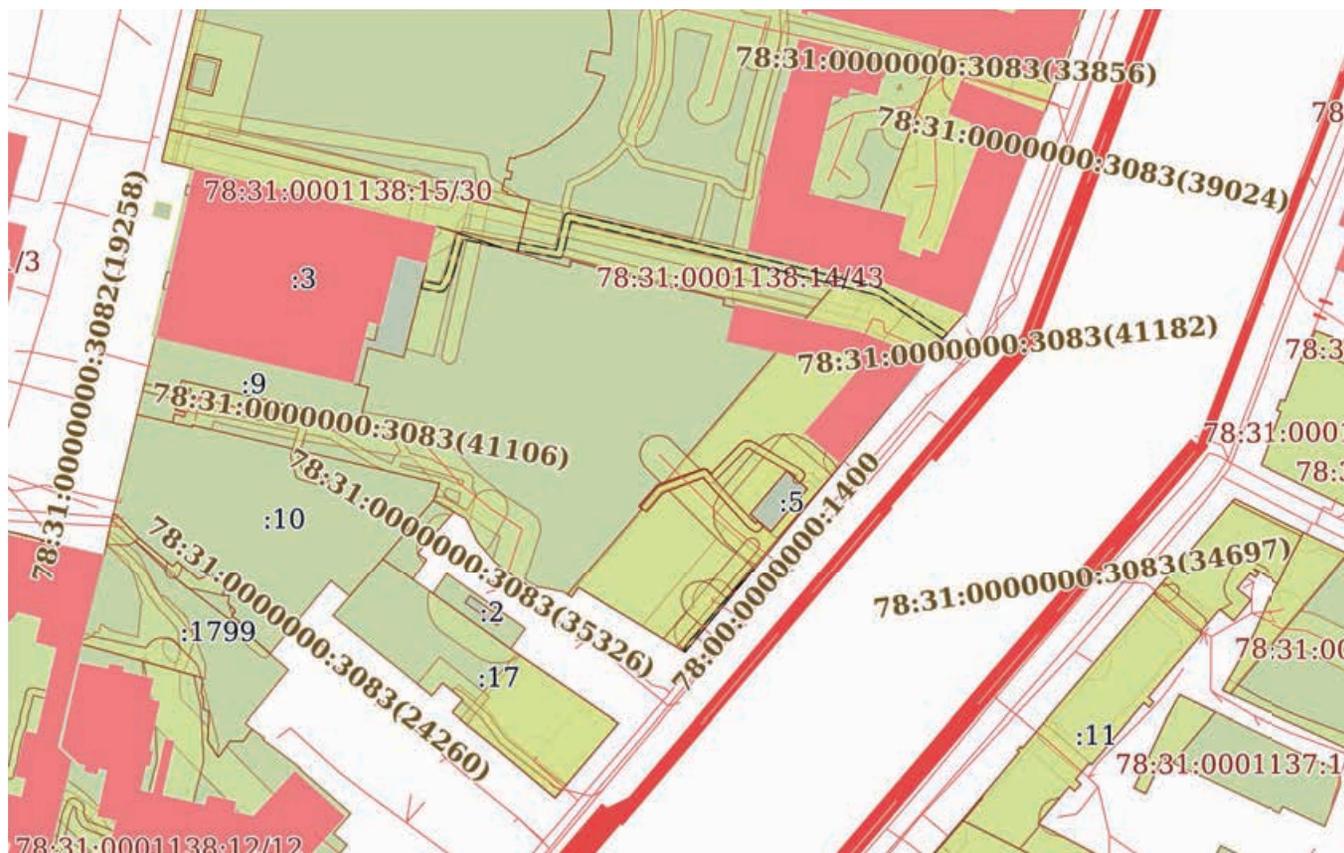
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/85



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212		
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644		
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001138:14/25	173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001138:14/28	300	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001138:14/29	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001138:14/32	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001138:14/33	1090	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001138:14/34	3174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001138:14/37	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001138:14/38	1643	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001138:14/43	1606	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212		
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644		
Кадастровый номер:	78:31:0001138:14	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:31:0001138:14/44	393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001138:14/49	393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:31:0001138:14/50	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001138:14/51	226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка балансовой принадлежности объектов наружного освещения от 08.09.2016 № 06-00/07821 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.31.2.51
78:31:0001138:14/52	471	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001138:14/53	29	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001138:14/54	288	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001138:14/55	294	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001138:14/56	589	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001138:14/57	44	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001138:14/58	32	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212		
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644		
Кадастровый номер:	78:31:0001138:14	
78:31:0001138:14/59	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001138:14/60	1226	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001138:14/61	153	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001138:14/62	409	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001138:14/63	63	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001138:14/64	139	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001138:14/65	98	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001138:14/66	209	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001138:14/67	27	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая и охранная зона метрополитена
78:31:0001138:14/68	251	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:31:0001138:14/69	9282	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:31:0001138:14/70	26838	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001138:14/71	9573	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая охранная зона
78:31:0001138:14/72	3395	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:31:0001138:14/73		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
		<p>природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:31:0001138:14/74		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
		<p>покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>	
78:31:0001138:14/75	550	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства распределительная подстанция №5921/5922; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001138:14/76	2619	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 12.01.2021 № П/00001 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:31-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 7004; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
78:31:0001138:14/77	2663	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 12.01.2021 № П/00001 выдан:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
		<p>Управление Росреестра по Санкт-Петербургу В.В. Корелин; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:31-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 5474; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта</p>	
78:31:0001138:14/78	109	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
		<p>территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.441; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 0,4кВ от ТП 5921 до ГРЩ №1, ввод №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001138:14/79	83	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	

участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

		механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 0,4кВ от ТП 5922 до ГРЩ №1, ввод №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001138:14/80	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

		зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 0,4кВ от ТП 5921 до ГРЩ №2, ввод №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001138:14/81	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 0,4кВ от ТП 5922 до ГРЩ №2, ввод №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

78:31:0001138:14/82	226	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий</p>
---------------------	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

		<p>электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Невский пр.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001138:14/83	30	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
		<p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.636; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5725-5921/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001138:14/84	83	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
		<p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.772; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5210-5502/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001138:14/85	320	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

		<p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.874; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5787-5920/был 5062-5787/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
26	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
27	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
30	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
31	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
35	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
36	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
39	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
40	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
41	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
42	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
45	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
46	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	
		кабельных линий электропередачи	
47	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
48	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94016.09	115073.61	-	-
2	94013.71	115083.43	-	-
3	94001.16	115082.25	-	-
4	94000.3	115082.09	-	-
5	93999.48	115081.78	-	-
6	93998.73	115081.34	-	-
7	93998.06	115080.78	-	-
8	93997.51	115080.11	-	-
9	93997.08	115079.35	-	-
10	93996.79	115078.53	-	-
11	93996.64	115077.67	-	-
12	93996.65	115076.8	-	-
13	93996.8	115075.94	-	-
14	93997.11	115075.12	-	-
15	93997.55	115074.37	-	-
16	93998.11	115073.7	-	-
17	93998.78	115073.15	-	-
18	93999.54	115072.72	-	-
19	94000.36	115072.43	-	-
20	94001.22	115072.28	-	-
21	94002.1	115072.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
1	94016.09	115073.61	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93928.72	115193.39	-	-
2	93917.33	115189.4	-	-
3	93917.14	115188.65	-	-
4	93917.06	115187.88	-	-
5	93917.11	115187.12	-	-
6	93917.27	115186.37	-	-
7	93921.45	115172.41	-	-
8	93921.6	115171.08	-	-
9	93921.22	115170.31	-	-
10	93920.98	115169.48	-	-
11	93920.89	115168.63	-	-
12	93920.94	115167.78	-	-
13	93921.14	115166.95	-	-
14	93921.48	115166.16	-	-
15	93921.94	115165.44	-	-
16	93922.52	115164.81	-	-
17	93923.2	115164.29	-	-
18	93923.96	115163.9	-	-
19	93924.77	115163.64	-	-
20	93925.62	115163.52	-	-
21	93926.48	115163.54	-	-
22	93927.32	115163.72	-	-
23	93929.1	115164.25	-	-
24	93929.9	115164.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93930.65	115165.02	-	-
26	93931.3	115165.6	-	-
27	93931.84	115166.29	-	-
28	93932.25	115167.05	-	-
29	93932.53	115167.88	-	-
30	93932.65	115168.74	-	-
31	93932.63	115169.61	-	-
32	93932.46	115170.47	-	-
33	93928.28	115184.46	-	-
34	93928.25	115184.89	-	-
35	93928.84	115185.49	-	-
36	93929.32	115186.18	-	-
37	93929.68	115186.94	-	-
38	93929.91	115187.76	-	-
39	93930	115188.6	-	-
40	93929.94	115189.44	-	-
41	93929.75	115190.27	-	-
1	93928.72	115193.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93983.26	115212.33	-	-
2	93969.64	115207.61	-	-
3	93979.87	115208.92	-	-
4	93980.76	115209.12	-	-
5	93981.62	115209.48	-	-
6	93982.4	115209.98	-	-
7	93983.76	115210.27	-	-
1	93983.26	115212.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.24	115195.32	-	-
2	93924.8	115192.01	-	-
3	93926.37	115187.41	-	-
4	93926.72	115186.61	-	-
5	93927.2	115185.88	-	-
6	93927.8	115185.26	-	-
7	93928.51	115184.74	-	-
8	93929.29	115184.36	-	-
9	93930.12	115184.11	-	-
10	93930.99	115184.02	-	-
11	93931.86	115184.08	-	-
12	93932.71	115184.28	-	-
13	93933.5	115184.64	-	-
14	93934.23	115185.12	-	-
15	93934.85	115185.72	-	-
16	93935.37	115186.43	-	-
17	93935.75	115187.21	-	-
18	93936	115188.04	-	-
19	93936.09	115188.91	-	-
20	93936.03	115189.78	-	-
21	93935.83	115190.63	-	-
1	93934.24	115195.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/33			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93784.48	114935.56	-	-
2	93786.73	114936.05	-	-
3	93786.11	114938.88	-	-
4	93787.24	114939.12	-	-
5	93787.85	114936.29	-	-
6	93792.49	114937.3	-	-
7	93792.96	114937.72	-	-
8	93792.41	114940.25	-	-
9	93793.49	114940.48	-	-
10	93793.92	114938.53	-	-
11	93794.73	114938.81	-	-
12	93795.49	114939.24	-	-
13	93790.49	114960.94	-	-
14	93788.26	114960.43	-	-
15	93787.69	114962.91	-	-
16	93789.92	114963.42	-	-
17	93784.72	114986.03	-	-
18	93787.3	114986.69	-	-
19	93784.75	115002.56	-	-
20	93784.53	115003.39	-	-
21	93784.18	115004.19	-	-
22	93783.25	115005.86	-	-
23	93782.79	115006.54	-	-
24	93782.22	115007.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93771.42	115016.77	-	-
26	93764.89	115024.95	-	-
27	93760.09	115032.5	-	-
28	93759.59	115033.15	-	-
29	93758.99	115033.72	-	-
30	93758.31	115034.18	-	-
31	93757.56	115034.52	-	-
32	93756.77	115034.73	-	-
33	93755.95	115034.81	-	-
34	93755.13	115034.76	-	-
35	93754.33	115034.57	-	-
36	93742.04	115030.6	-	-
37	93739.92	115034.09	-	-
38	93739.9	115032.05	-	-
39	93743.95	115026.04	-	-
40	93746.98	115022.38	-	-
41	93747.57	115021.88	-	-
42	93753.73	115023.87	-	-
43	93756.69	115019.21	-	-
44	93763.86	115010.2	-	-
45	93764.24	115009.78	-	-
46	93767.12	115007.2	-	-
47	93768.14	115007.57	-	-
48	93768.52	115005.96	-	-
49	93774.99	115000.19	-	-
50	93778.17	114980.46	-	-
51	93780.04	114967.9	-	-
52	93784.2	114948.76	-	-
53	93784.92	114946.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
54	93783.95	114946.48	-	-
55	93783.26	114946.27	-	-
56	93782.63	114945.96	-	-
57	93783.85	114940.77	-	-
58	93783.28	114940.91	-	-
1	93784.48	114935.56	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/34			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93874.06	115131.13	-	-
2	93874.21	115132.44	-	-
3	93874.81	115132.14	-	-
4	93875.46	115131.94	-	-
5	93874.72	115131.59	-	-
1	93874.06	115131.13	-	-
1	93867.9	115170.91	-	-
2	93866.15	115170.24	-	-
3	93872.96	115148.45	-	-
4	93872.12	115148.28	-	-
5	93871.33	115147.98	-	-
6	93870.59	115147.55	-	-
7	93869.95	115147	-	-
8	93869.4	115146.34	-	-
9	93868.97	115145.61	-	-
10	93868.68	115144.81	-	-
11	93868.52	115143.98	-	-
12	93868.51	115143.12	-	-
13	93868.65	115142.29	-	-
14	93864.84	115145.3	-	-
15	93864.17	115145.73	-	-
16	93863.44	115146.06	-	-
17	93862.68	115146.28	-	-
18	93861.89	115146.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
19	93848.43	115146.77	-	-
20	93847.77	115146.74	-	-
21	93847.12	115146.63	-	-
22	93838.37	115144.55	-	-
23	93837.86	115144.4	-	-
24	93837.38	115144.2	-	-
25	93831.85	115141.56	-	-
26	93831.09	115141.11	-	-
27	93830.43	115140.55	-	-
28	93829.88	115139.88	-	-
29	93829.45	115139.12	-	-
30	93829.15	115138.3	-	-
31	93829.01	115137.44	-	-
32	93829.02	115136.57	-	-
33	93829.18	115135.71	-	-
34	93829.48	115134.89	-	-
35	93829.92	115134.14	-	-
36	93830.49	115133.48	-	-
37	93831.16	115132.92	-	-
38	93831.92	115132.5	-	-
39	93832.74	115132.21	-	-
40	93833.6	115132.06	-	-
41	93834.47	115132.07	-	-
42	93835.33	115132.23	-	-
43	93836.15	115132.54	-	-
44	93841.2	115134.95	-	-
45	93842.87	115135.34	-	-
46	93843.01	115134.47	-	-
47	93843.31	115133.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
48	93843.74	115132.88	-	-
49	93844.31	115132.21	-	-
50	93844.98	115131.64	-	-
51	93845.74	115131.2	-	-
52	93846.56	115130.9	-	-
53	93847.43	115130.75	-	-
54	93848.31	115130.75	-	-
55	93849.17	115130.91	-	-
56	93849.99	115131.22	-	-
57	93850.75	115131.66	-	-
58	93851.42	115132.23	-	-
59	93851.98	115132.91	-	-
60	93852.41	115133.68	-	-
61	93852.7	115134.51	-	-
62	93852.84	115135.38	-	-
63	93852.93	115136.63	-	-
64	93859.94	115136.42	-	-
65	93860.09	115136.3	-	-
66	93859.43	115135.72	-	-
67	93858.88	115135.04	-	-
68	93858.46	115134.27	-	-
69	93858.17	115133.44	-	-
70	93858.04	115132.58	-	-
71	93858.05	115131.7	-	-
72	93858.22	115130.85	-	-
73	93858.53	115130.03	-	-
74	93858.98	115129.28	-	-
75	93859.55	115128.61	-	-
76	93860.22	115128.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
77	93860.98	115127.63	-	-
78	93861.81	115127.34	-	-
79	93862.67	115127.19	-	-
80	93863.55	115127.2	-	-
81	93863.09	115123.1	-	-
82	93855.02	115120.08	-	-
83	93853.53	115121.82	-	-
84	93852.89	115122.44	-	-
85	93852.16	115122.94	-	-
86	93851.35	115123.3	-	-
87	93850.49	115123.51	-	-
88	93849.6	115123.57	-	-
89	93848.72	115123.47	-	-
90	93847.87	115123.22	-	-
91	93847.08	115122.82	-	-
92	93846.37	115122.29	-	-
93	93845.77	115121.64	-	-
94	93845.29	115120.89	-	-
95	93844.95	115120.07	-	-
96	93844.77	115119.2	-	-
97	93844.74	115118.31	-	-
98	93844.86	115117.44	-	-
99	93845.14	115116.59	-	-
100	93845.57	115115.82	-	-
101	93845.06	115115.15	-	-
102	93844.67	115114.41	-	-
103	93844.41	115113.61	-	-
104	93844.29	115112.78	-	-
105	93844.31	115111.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
106	93844.47	115111.12	-	-
107	93844.76	115110.34	-	-
108	93845.19	115109.61	-	-
109	93845.72	115108.97	-	-
110	93846.36	115108.42	-	-
111	93847.08	115107.99	-	-
112	93847.86	115107.69	-	-
113	93848.68	115107.52	-	-
114	93849.51	115107.49	-	-
115	93850.34	115107.6	-	-
116	93851.15	115107.85	-	-
117	93855.29	115109.51	-	-
118	93858.23	115110.6	-	-
119	93858.5	115109.8	-	-
120	93858.9	115109.07	-	-
121	93859.42	115108.41	-	-
122	93860.04	115107.85	-	-
123	93860.75	115107.4	-	-
124	93861.52	115107.08	-	-
125	93862.34	115106.89	-	-
126	93863.17	115106.83	-	-
127	93864	115106.92	-	-
128	93864.81	115107.15	-	-
129	93865.57	115107.5	-	-
130	93866.26	115107.98	-	-
131	93866.85	115108.57	-	-
132	93867.35	115109.25	-	-
133	93871.99	115116.9	-	-
134	93872.31	115117.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
135	93872.54	115118.22	-	-
136	93872.68	115118.93	-	-
137	93873.27	115124.15	-	-
138	93873.86	115123.51	-	-
139	93874.55	115122.99	-	-
140	93875.32	115122.6	-	-
141	93876.15	115122.34	-	-
142	93877.01	115122.24	-	-
143	93877.88	115122.28	-	-
144	93878.72	115122.46	-	-
145	93879.53	115122.8	-	-
146	93884.63	115098.8	-	-
147	93882.6	115098.16	-	-
148	93881.81	115097.83	-	-
149	93881.09	115097.38	-	-
150	93880.45	115096.81	-	-
151	93879.92	115096.14	-	-
152	93879.52	115095.39	-	-
153	93879.24	115094.59	-	-
154	93879.11	115093.74	-	-
155	93879.12	115092.89	-	-
156	93879.28	115092.06	-	-
157	93879.57	115091.26	-	-
158	93880	115090.52	-	-
159	93880.55	115089.87	-	-
160	93881.2	115089.32	-	-
161	93868.97	115085.99	-	-
162	93868.25	115085.73	-	-
163	93867.58	115085.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
164	93866.97	115084.92	-	-
165	93866.44	115084.37	-	-
166	93866	115083.75	-	-
167	93865.66	115083.08	-	-
168	93865.04	115081.58	-	-
169	93864.78	115080.74	-	-
170	93864.67	115079.87	-	-
171	93864.71	115078.99	-	-
172	93864.91	115078.14	-	-
173	93865.25	115077.33	-	-
174	93865.72	115076.59	-	-
175	93866.32	115075.95	-	-
176	93867.02	115075.42	-	-
177	93867.8	115075.02	-	-
178	93868.63	115074.76	-	-
179	93869.5	115074.65	-	-
180	93870.38	115074.69	-	-
181	93871.23	115074.88	-	-
182	93872.04	115075.22	-	-
183	93872.78	115075.69	-	-
184	93873.42	115076.29	-	-
185	93873.96	115076.99	-	-
186	93888.71	115081	-	-
187	93890.54	115072.91	-	-
188	93889.62	115071.34	-	-
189	93875.87	115070.47	-	-
190	93875.16	115070.37	-	-
191	93874.48	115070.18	-	-
192	93861.95	115065.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
193	93861.15	115065.24	-	-
194	93860.44	115064.74	-	-
195	93859.82	115064.12	-	-
196	93859.32	115063.41	-	-
197	93858.95	115062.62	-	-
198	93858.73	115061.77	-	-
199	93858.65	115060.91	-	-
200	93858.73	115060.04	-	-
201	93858.95	115059.19	-	-
202	93859.32	115058.4	-	-
203	93859.82	115057.69	-	-
204	93860.44	115057.07	-	-
205	93861.15	115056.57	-	-
206	93861.94	115056.21	-	-
207	93862.79	115055.98	-	-
208	93863.65	115055.9	-	-
209	93864.52	115055.98	-	-
210	93865.37	115056.21	-	-
211	93877.23	115060.54	-	-
212	93892.9	115061.53	-	-
213	93893.76	115061.66	-	-
214	93894.6	115061.94	-	-
215	93895.37	115062.37	-	-
216	93896.05	115062.93	-	-
217	93896.95	115061.62	-	-
218	93897.5	115060.94	-	-
219	93898.16	115060.37	-	-
220	93898.91	115059.93	-	-
221	93899.72	115059.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
222	93900.58	115059.46	-	-
223	93901.45	115059.45	-	-
224	93902.31	115059.59	-	-
225	93903.14	115059.88	-	-
226	93903.9	115060.31	-	-
227	93907.52	115058.62	-	-
228	93911.44	115055.77	-	-
229	93914.93	115050	-	-
230	93915.42	115049.31	-	-
231	93916.02	115048.72	-	-
232	93916.71	115048.24	-	-
233	93917.47	115047.89	-	-
234	93918.28	115047.66	-	-
235	93919.12	115047.58	-	-
236	93919.96	115047.63	-	-
237	93920.78	115047.83	-	-
238	93921.55	115048.16	-	-
239	93922.26	115048.61	-	-
240	93922.88	115049.18	-	-
241	93923.4	115049.85	-	-
242	93923.8	115050.59	-	-
243	93924.07	115051.39	-	-
244	93925.18	115055.91	-	-
245	93925.3	115056.72	-	-
246	93925.29	115057.55	-	-
247	93925.15	115058.36	-	-
248	93924.87	115059.14	-	-
249	93924.48	115059.86	-	-
250	93923.96	115060.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
251	93923.35	115061.06	-	-
252	93922.66	115061.51	-	-
253	93921.9	115061.83	-	-
254	93921.1	115062.03	-	-
255	93920.28	115062.1	-	-
256	93919.46	115062.03	-	-
257	93919.25	115062.15	-	-
258	93918.73	115062.75	-	-
259	93918.14	115063.27	-	-
260	93916.73	115064.35	-	-
261	93916.41	115065.16	-	-
262	93915.95	115065.91	-	-
263	93915.37	115066.57	-	-
264	93914.69	115067.11	-	-
265	93913.92	115067.53	-	-
266	93913.09	115067.82	-	-
267	93912.23	115067.95	-	-
268	93911.36	115067.94	-	-
269	93901.63	115073.43	-	-
270	93900.4	115074.63	-	-
271	93896.51	115091.62	-	-
272	93896.48	115092.69	-	-
273	93896.96	115093.39	-	-
274	93897.32	115094.16	-	-
275	93897.54	115094.98	-	-
276	93897.62	115095.83	-	-
277	93897.55	115096.68	-	-
278	93897.34	115097.5	-	-
279	93896.99	115098.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
280	93896.52	115098.99	-	-
281	93895.93	115099.6	-	-
282	93895.25	115100.11	-	-
283	93894.49	115100.5	-	-
284	93887.97	115131.17	-	-
285	93884.18	115144.04	-	-
286	93884.11	115145.76	-	-
287	93884.03	115146.4	-	-
288	93883.88	115147.04	-	-
289	93875.5	115173.83	-	-
1	93867.9	115170.91	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/37			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93723.82	115071.5	-	-
2	93725.91	115068.05	-	-
3	93752.73	115090.45	-	-
4	93753.08	115090.83	-	-
5	93753.32	115091.29	-	-
6	93753.43	115091.8	-	-
7	93753.41	115092.32	-	-
8	93753.26	115092.82	-	-
9	93752.98	115093.26	-	-
10	93752.6	115093.61	-	-
11	93752.13	115093.86	-	-
12	93751.63	115093.97	-	-
13	93751.11	115093.95	-	-
14	93750.61	115093.8	-	-
15	93750.17	115093.53	-	-
16	93747.79	115091.54	-	-
1	93723.82	115071.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/38

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93875.71	115174.84	-	-
2	93876.04	115174.04	-	-
3	93873.01	115172.87	-	-
4	93880.02	115151.62	-	-
5	93874.33	115150.18	-	-
6	93873.84	115149.98	-	-
7	93873.42	115149.67	-	-
8	93873.1	115149.26	-	-
9	93872.89	115148.78	-	-
10	93872.82	115148.26	-	-
11	93872.88	115147.75	-	-
12	93873.07	115147.26	-	-
13	93873.38	115146.84	-	-
14	93873.79	115146.52	-	-
15	93874.27	115146.31	-	-
16	93874.79	115146.23	-	-
17	93875.31	115146.3	-	-
18	93881.13	115147.77	-	-
19	93892.64	115101	-	-
20	93857.78	115091.93	-	-
21	93857.05	115094.16	-	-
22	93856.84	115094.59	-	-
23	93856.54	115094.97	-	-
24	93856.15	115095.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93855.71	115095.45	-	-
26	93855.24	115095.53	-	-
27	93854.76	115095.5	-	-
28	93829.5	115090.51	-	-
29	93818.94	115094.37	-	-
30	93810.33	115131.64	-	-
31	93809.97	115145.96	-	-
32	93806.06	115142.43	-	-
33	93806.34	115131.33	-	-
34	93806.39	115130.94	-	-
35	93815.24	115092.61	-	-
36	93815.33	115088.82	-	-
37	93815.4	115088.32	-	-
38	93815.59	115087.85	-	-
39	93815.9	115087.45	-	-
40	93816.3	115087.14	-	-
41	93816.76	115086.94	-	-
42	93817.26	115086.87	-	-
43	93827.68	115086.49	-	-
44	93838.27	115032.92	-	-
45	93838.37	115032.55	-	-
46	93838.56	115032.21	-	-
47	93839.58	115030.67	-	-
48	93843.72	115031.65	-	-
49	93842.12	115034.08	-	-
50	93831.69	115086.86	-	-
51	93853.8	115091.23	-	-
52	93854.56	115088.9	-	-
53	93854.77	115088.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
54	93855.09	115088.05	-	-
55	93855.5	115087.76	-	-
56	93855.97	115087.58	-	-
57	93856.47	115087.52	-	-
58	93856.97	115087.59	-	-
59	93893.45	115097.07	-	-
60	93894.58	115090.43	-	-
61	93894.73	115089.93	-	-
62	93895.01	115089.48	-	-
63	93895.39	115089.13	-	-
64	93895.85	115088.89	-	-
65	93896.36	115088.77	-	-
66	93896.88	115088.79	-	-
67	93897.38	115088.94	-	-
68	93897.82	115089.22	-	-
69	93898.18	115089.6	-	-
70	93898.42	115090.07	-	-
71	93898.53	115090.57	-	-
72	93898.52	115091.1	-	-
73	93897.34	115098.04	-	-
74	93968.91	115114.77	-	-
75	93991.28	115120.61	-	-
76	93991.33	115120.62	-	-
77	94003.76	115124.34	-	-
78	94002.81	115128.23	-	-
79	93990.24	115124.47	-	-
80	93970.52	115119.32	-	-
81	93970.62	115122.95	-	-
82	93970.57	115123.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
83	93970.41	115123.89	-	-
84	93970.14	115124.3	-	-
85	93969.78	115124.63	-	-
86	93969.35	115124.86	-	-
87	93968.87	115124.98	-	-
88	93968.39	115124.99	-	-
89	93967.92	115125.26	-	-
90	93967.4	115125.4	-	-
91	93966.86	115125.39	-	-
92	93966.34	115125.25	-	-
93	93965.88	115124.97	-	-
94	93965.52	115124.57	-	-
95	93965.26	115124.1	-	-
96	93965.15	115123.57	-	-
97	93965.18	115123.04	-	-
98	93966.12	115118.22	-	-
99	93896.53	115101.96	-	-
100	93885.02	115148.68	-	-
101	93885.35	115149.09	-	-
102	93885.56	115149.58	-	-
103	93885.63	115150.11	-	-
104	93885.55	115150.64	-	-
105	93885.34	115151.13	-	-
106	93885.01	115151.55	-	-
107	93884.58	115151.86	-	-
108	93884.08	115152.05	-	-
109	93876.48	115175.11	-	-
1	93875.71	115174.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/43				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93822	115127.7	-	-
2	93813.53	115149.17	-	-
3	93802.03	115138.8	-	-
4	93809.2	115121.1	-	-
5	93831.85	115028.85	-	-
6	93844.43	115031.82	-	-
1	93822	115127.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/44			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93766.64	115107	-	-
2	93771.52	115101.29	-	-
3	93759.87	115091.4	-	-
4	93755.04	115097.09	-	-
1	93766.64	115107	-	-
1	93759.06	115081.53	-	-
2	93781.4	115100.5	-	-
3	93770.26	115113.54	-	-
4	93747.75	115094.86	-	-
1	93759.06	115081.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/49			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93766.64	115107	-	-
2	93771.52	115101.29	-	-
3	93759.87	115091.4	-	-
4	93755.04	115097.09	-	-
1	93766.64	115107	-	-
1	93759.06	115081.53	-	-
2	93781.4	115100.5	-	-
3	93770.26	115113.54	-	-
4	93747.75	115094.86	-	-
1	93759.06	115081.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/50			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93834.57	115015.03	-	-
2	93833.32	115018.87	-	-
3	93832.68	115018.76	-	-
4	93801.85	115012.11	-	-
5	93801.35	115011.93	-	-
6	93800.92	115011.63	-	-
7	93800.59	115011.23	-	-
8	93800.36	115010.76	-	-
9	93800.27	115010.25	-	-
10	93800.31	115009.72	-	-
11	93800.49	115009.23	-	-
12	93800.79	115008.8	-	-
13	93801.19	115008.47	-	-
14	93801.66	115008.24	-	-
15	93802.17	115008.15	-	-
16	93802.7	115008.2	-	-
17	93833.48	115014.84	-	-
1	93834.57	115015.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/51

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93906.66	115087.14	-	0.1
2	93906.13	115087.08	-	0.1
3	93905.63	115087.3	-	0.1
4	93905.28	115087.99	-	0.1
5	93904.99	115091.78	-	0.1
6	93905.33	115092.65	-	0.1
7	93904.61	115102.07	-	0.1
8	93904.24	115102.47	-	0.1
9	93904.03	115102.77	-	0.1
10	93905.66	115104.78	-	0.1
11	93944.9	115114.62	-	0.1
12	93945.87	115114.45	-	0.1
13	93956.02	115116.99	-	0.1
14	93956.6	115118.01	-	0.1
15	93948.49	115152.93	-	0.1
16	93949.69	115153.67	-	0.1
17	93950.38	115153.81	-	0.1
18	93950.92	115153.53	-	0.1
19	93951.18	115153.06	-	0.1
20	93951.1	115152.36	-	0.1
21	93950.76	115151.98	-	0.1
22	93958.67	115117.94	-	0.1
23	93958.16	115116.27	-	0.1
24	93944.89	115112.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93943.8	115112.28	-	0.1
26	93906.15	115102.84	-	0.1
27	93905.78	115102.38	-	0.1
28	93906.54	115092.51	-	0.1
29	93906.99	115091.85	-	0.1
30	93907.28	115088.14	-	0.1
31	93907.16	115087.6	-	0.1
1	93906.66	115087.14	-	0.1
1	93999.63	115140.54	-	0.1
2	93999.09	115140.78	-	0.1
3	93998.98	115141.17	-	0.1
4	93999.16	115141.57	-	0.1
5	93999.52	115141.73	-	0.1
6	94000.43	115141.82	-	-
7	94000.72	115140.64	-	-
1	93999.63	115140.54	-	0.1
1	93960.64	115155.34	-	0.1
2	93960.27	115155.45	-	0.1
3	93960.04	115155.77	-	0.1
4	93960.07	115156.19	-	0.1
5	93960.29	115156.45	-	0.1
6	93960.59	115156.54	-	0.1
7	93968.39	115156.84	-	0.1
8	93968.74	115156.74	-	0.1
9	93968.98	115156.44	-	0.1
10	93968.98	115156.04	-	0.1
11	93968.77	115155.76	-	0.1
12	93968.43	115155.64	-	0.1
1	93960.64	115155.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
1	93985.42	115203.47	-	-
2	93983.64	115203.4	-	0.1
3	93981.47	115210.8	-	0.1
4	93981.46	115211.71	-	-
5	93983.26	115212.33	-	-
1	93985.42	115203.47	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/52

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93840.93	115030.99	-	0.1
2	93839.49	115037.13	-	0.1
3	93837.46	115045.77	-	0.1
4	93828.69	115083.11	-	0.1
5	93827.9	115086.49	-	0.1
6	93827.55	115087.95	-	0.1
7	93826.86	115090.85	-	0.1
8	93817.07	115128.11	-	0.1
9	93816.15	115131.6	-	0.1
10	93816.09	115131.75	-	0.1
11	93812.55	115138.21	-	0.1
12	93812.45	115138.35	-	0.1
13	93812.35	115138.47	-	0.1
14	93810.51	115140.28	-	0.1
15	93807.5	115143.74	-	0.1
16	93804.53	115141.06	-	0.1
17	93807.59	115137.54	-	0.1
18	93809.27	115135.89	-	0.1
19	93812.39	115130.18	-	0.1
20	93813.21	115127.09	-	0.1
21	93822.99	115089.86	-	0.1
22	93823.65	115087.03	-	0.1
23	93824	115085.57	-	0.1
24	93824.79	115082.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
25	93833.56	115044.85	-	0.1
26	93835.59	115036.22	-	0.1
27	93837.03	115030.07	-	0.1
1	93840.93	115030.99	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/53				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93834.02	115005.92	-	0.1
2	93834.96	115007.6	-	0.1
3	93836.84	115008.04	-	0.1
4	93835.6	115011.86	-	0.1
5	93833.18	115011.29	-	0.1
6	93832.79	115011.17	-	0.1
7	93832.44	115010.94	-	0.1
8	93832.13	115010.67	-	0.1
9	93831.9	115010.33	-	0.1
10	93828.7	115004.58	-	0.1
1	93834.02	115005.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/54

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93799.29	115137.64	-	0.1
2	93804.14	115126.03	-	0.1
3	93803.5	115125.7	-	0.1
4	93802.93	115125.27	-	0.1
5	93802.42	115124.76	-	0.1
6	93801.99	115124.18	-	0.1
7	93801.66	115123.54	-	0.1
8	93801.36	115122.73	-	0.1
9	93801.22	115121.88	-	0.1
10	93801.22	115121.02	-	0.1
11	93801.37	115120.17	-	0.1
12	93801.68	115119.36	-	0.1
13	93802.09	115118.62	-	0.1
14	93802.63	115117.97	-	0.1
15	93803.27	115117.41	-	0.1
16	93804	115116.99	-	0.1
17	93804.71	115116.69	-	0.1
18	93805.46	115116.52	-	0.1
19	93806.23	115116.46	-	0.1
20	93807	115116.52	-	0.1
21	93807.75	115116.7	-	0.1
22	93808.46	115117	-	0.1
23	93814.7	115120.15	-	0.1
24	93815.44	115120.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
25	93816.08	115121.15	-	0.1
26	93816.62	115121.82	-	0.1
27	93817.02	115122.58	-	0.1
28	93817.28	115123.27	-	0.1
29	93817.43	115124	-	0.1
30	93817.47	115124.74	-	0.1
31	93817.39	115125.48	-	0.1
32	93817.2	115126.19	-	0.1
33	93816.24	115129.04	-	0.1
34	93815.99	115129.69	-	0.1
35	93815.64	115130.29	-	0.1
36	93815.21	115130.83	-	0.1
37	93814.7	115131.3	-	0.1
38	93813.98	115131.81	-	0.1
39	93813.18	115132.18	-	0.1
40	93812.32	115132.39	-	0.1
41	93807.56	115143.79	-	0.1
42	93801.41	115138.24	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
43	93800.98	115138.35	-	0.1
44	93800.53	115138.35	-	0.1
45	93800.11	115138.23	-	0.1
46	93799.73	115138.01	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
1	93799.29	115137.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/55

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93867.9	115170.91	Угол здания, сооружения	0.1
2	93865.77	115170.09	-	0.1
3	93871.38	115151.54	-	0.1
4	93870.87	115150.82	-	0.1
5	93870.51	115150.01	-	0.1
6	93870.3	115149.15	-	0.1
7	93870.24	115148.27	-	0.1
8	93870.33	115147.39	-	0.1
9	93870.59	115146.54	-	0.1
10	93870.98	115145.75	-	0.1
11	93871.52	115145.05	-	0.1
12	93872.15	115144.44	-	0.1
13	93872.89	115143.96	-	0.1
14	93873.7	115143.61	-	0.1
15	93874.56	115143.42	-	0.1
16	93875.44	115143.37	-	0.1
17	93876.31	115143.48	-	0.1
18	93877.15	115143.76	-	0.1
19	93879.2	115144.6	-	0.1
20	93879.87	115144.92	-	0.1
21	93880.47	115145.35	-	0.1
22	93881.01	115145.86	-	0.1
23	93881.47	115146.44	-	0.1
24	93881.82	115147.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
25	93882.1	115147.77	-	0.1
26	93882.26	115148.49	-	0.1
27	93882.31	115149.22	-	0.1
28	93882.26	115149.96	-	0.1
29	93882.09	115150.67	-	0.1
30	93875.13	115173.69	-	0.1
1	93867.9	115170.91	Угол здания, сооружения	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/56			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93722.41	115073.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
2	93723.02	115072.82	-	0.1
3	93723.36	115073.12	-	0.1
4	93723.87	115072.6	-	0.1
5	93724.47	115072.04	-	0.1
6	93725.17	115071.61	-	0.1
7	93725.93	115071.29	-	0.1
8	93726.72	115071.1	-	0.1
9	93727.54	115071.04	-	0.1
10	93728.36	115071.13	-	0.1
11	93729.17	115071.33	-	0.1
12	93729.93	115071.68	-	0.1
13	93730.62	115072.14	-	0.1
14	93731.22	115072.72	-	0.1
15	93731.71	115073.39	-	0.1
16	93732.32	115073.7	-	0.1
17	93732.88	115074.1	-	0.1
18	93733.36	115074.58	-	0.1
19	93733.8	115075.12	-	0.1
20	93734.16	115075.72	-	0.1
21	93734.41	115076.37	-	0.1
22	93735.11	115076.13	-	0.1
23	93735.83	115076.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
24	93736.57	115076	-	0.1
25	93737.3	115076.11	-	0.1
26	93738.06	115076.32	-	0.1
27	93738.78	115076.65	-	0.1
28	93739.42	115077.11	-	0.1
29	93740.2	115077.74	-	0.1
30	93740.84	115078.33	-	0.1
31	93741.35	115079.04	-	0.1
32	93741.74	115079.82	-	0.1
33	93741.98	115080.66	-	0.1
34	93742.07	115081.53	-	0.1
35	93742	115082.4	-	0.1
36	93741.83	115083.17	-	0.1
37	93741.53	115083.9	-	0.1
38	93741.11	115084.58	-	0.1
39	93740.6	115085.18	-	0.1
40	93739.99	115085.69	-	0.1
41	93739.31	115086.09	-	0.1
42	93738.95	115086.63	-	0.1
43	93745.67	115092.22	-	0.1
44	93752.4	115083.45	-	0.1
45	93752.6	115083.21	-	0.1
46	93752.83	115082.96	-	0.1
47	93772.45	115063.28	-	0.1
48	93773.12	115062.7	-	0.1
49	93773.9	115062.25	-	0.1
50	93774.74	115061.95	-	0.1
51	93775.62	115061.81	-	0.1
52	93776.51	115061.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
53	93777.38	115061.99	-	0.1
54	93778.21	115062.31	-	0.1
55	93778.97	115062.78	-	0.1
56	93779.63	115063.38	-	0.1
57	93780.17	115064.04	-	0.1
58	93780.58	115064.79	-	0.1
59	93780.86	115065.61	-	0.1
60	93780.99	115066.45	-	0.1
61	93780.98	115067.31	-	0.1
62	93780.82	115068.15	-	0.1
63	93780.52	115068.95	-	0.1
64	93780.09	115069.69	-	0.1
65	93779.53	115070.34	-	0.1
66	93760.14	115089.8	-	0.1
67	93753.3	115098.71	-	0.1
68	93770.28	115113.56	-	0.1
1	93722.41	115073.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/57

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93770.28	115113.56	-	0.1
2	93770.66	115113.11	-	0.1
3	93771.24	115112.52	-	0.1
4	93771.91	115112.05	-	0.1
5	93772.65	115111.7	-	0.1
6	93773.44	115111.46	-	0.1
7	93774.26	115111.37	-	0.1
8	93775.08	115111.4	-	0.1
9	93775.88	115111.57	-	0.1
10	93776.65	115111.87	-	0.1
11	93777.35	115112.3	-	0.1
12	93778.03	115112.86	-	0.1
13	93778.58	115113.53	-	0.1
14	93779.02	115114.29	-	0.1
15	93779.31	115115.12	-	0.1
16	93779.46	115115.98	-	0.1
17	93779.45	115116.85	-	0.1
18	93779.29	115117.72	-	0.1
19	93778.99	115118.54	-	0.1
20	93778.55	115119.29	-	0.1
21	93777.97	115119.95	-	0.1
1	93770.28	115113.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/58				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93722.41	115073.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
2	93722.92	115072.97	-	0.1
3	93773.05	115115.86	-	0.1
1	93722.41	115073.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/59				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93846.9	115024.4	Угол здания, сооружения	0.1
2	93848.27	115024.73	-	0.1
3	93844.9	115029.86	-	0.1
4	93845.89	115025.7	Примыкание забора, ограды, металлической сетки к зданию, сооружению	0.1
5	93846.55	115025.86	Угол здания, сооружения	0.1
1	93846.9	115024.4	Угол здания, сооружения	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/60

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94003.57	115125.12	-	0.1
2	94003.1	115127.07	-	0.1
3	93991.89	115123.56	-	0.1
4	93990.78	115124.34	-	0.1
5	93990.6	115124.46	-	0.1
6	93990.38	115124.51	-	0.1
7	93990.16	115124.54	-	0.1
8	93989.95	115124.49	-	0.1
9	93977.64	115121.22	-	0.1
10	93959.09	115116.58	-	0.1
11	93955.71	115115.76	-	0.1
12	93946.24	115113.45	-	0.1
13	93941.76	115112.36	-	0.1
14	93908.87	115104.21	-	0.1
15	93897.77	115101.34	-	0.1
16	93888.92	115101.79	-	0.1
17	93885.35	115101.39	-	0.1
18	93877.87	115099.29	-	0.1
19	93874.01	115098.18	-	0.1
20	93870.54	115097.14	-	0.1
21	93867.66	115096.45	-	0.1
22	93852.93	115093.03	-	0.1
23	93847.71	115092.48	-	0.1
24	93845.31	115092.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93845.03	115092.06	-	0.1
26	93844.78	115091.91	-	0.1
27	93844.59	115091.68	-	0.1
28	93844.45	115091.42	-	0.1
29	93844.4	115091.13	-	0.1
30	93844.44	115090.84	-	0.1
31	93845.41	115086.85	-	0.1
32	93845.5	115086.6	-	0.1
33	93845.69	115086.32	-	0.1
34	93848.4	115083.36	-	0.1
35	93848.79	115081.71	-	0.1
36	93846.48	115081.36	-	0.1
37	93845.31	115081.18	-	0.1
38	93832.51	115077.66	-	0.1
39	93827.62	115098.61	-	0.1
40	93820.55	115126.62	-	0.1
41	93820.45	115126.91	-	0.1
42	93820.34	115127.1	-	0.1
43	93811.22	115140.69	-	0.1
44	93809.44	115143.34	-	0.1
45	93809.28	115143.58	-	0.1
46	93808.54	115144.67	-	0.1
47	93807.05	115143.32	-	0.1
48	93807.62	115142.47	-	0.1
49	93807.78	115142.23	-	0.1
50	93809.56	115139.57	-	0.1
51	93818.63	115126.05	-	0.1
52	93825.68	115098.13	-	0.1
53	93830.81	115076.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
54	93837.45	115047.83	-	0.1
55	93837.72	115046.69	-	0.1
56	93838.59	115042.97	-	0.1
57	93831.42	115041.25	-	0.1
58	93831.25	115042.01	-	0.1
59	93830.81	115043.92	-	0.1
60	93826.92	115058.78	-	0.1
61	93820.86	115081.49	-	0.1
62	93820.53	115083.57	-	0.1
63	93819.78	115088.16	-	0.1
64	93819.3	115091.15	-	0.1
65	93818.04	115096.28	-	0.1
66	93816.49	115102.58	-	0.1
67	93815.56	115106.37	-	0.1
68	93811.7	115122.2	-	0.1
69	93810.58	115125.4	-	0.1
70	93808.3	115131.89	-	0.1
71	93806.39	115138.81	-	0.1
72	93806.31	115139.02	-	0.1
73	93806.23	115139.14	-	0.1
74	93805.73	115139.8	-	0.1
75	93804.53	115141.06	-	0.1
76	93802.93	115139.61	-	0.1
77	93804.14	115138.36	-	0.1
78	93804.38	115138.04	-	0.1
79	93806.27	115131.22	-	0.1
80	93808.56	115124.69	-	0.1
81	93809.63	115121.64	-	0.1
82	93813.48	115105.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
83	93814.41	115102.07	-	0.1
84	93815.96	115095.77	-	0.1
85	93817.19	115090.76	-	0.1
86	93817.67	115087.82	-	0.1
87	93818.42	115083.23	-	0.1
88	93818.77	115081.05	-	0.1
89	93824.85	115058.24	-	0.1
90	93828.74	115043.39	-	0.1
91	93829.16	115041.53	-	0.1
92	93829.35	115040.71	-	0.1
93	93829.06	115040.52	-	0.1
94	93828.87	115040.24	-	0.1
95	93828.74	115039.88	-	0.1
96	93828.76	115039.5	-	0.1
97	93830.76	115028.59	-	0.1
98	93834.12	115029.38	-	0.1
99	93831.99	115038.76	-	0.1
100	93838.38	115040.29	-	0.1
101	93840.89	115040.89	-	0.1
102	93841.63	115040.43	-	0.1
103	93841.96	115040.3	-	0.1
104	93842.18	115040.26	-	0.1
105	93842.4	115040.3	-	0.1
106	93848.85	115041.88	-	0.1
107	93849.1	115041.96	-	0.1
108	93849.31	115042.13	-	0.1
109	93849.46	115042.29	-	0.1
110	93849.55	115042.49	-	0.1
111	93850.49	115044.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
112	93851.62	115047.24	-	0.1
113	93852.94	115049.45	-	0.1
114	93854.45	115051.53	-	0.1
115	93856.13	115053.48	-	0.1
116	93857.98	115055.27	-	0.1
117	93859.97	115056.9	-	0.1
118	93861.9	115058.21	-	0.1
119	93863.96	115058.26	-	0.1
120	93864.22	115058.3	-	0.1
121	93864.38	115058.36	-	0.1
122	93873.55	115062.82	-	0.1
123	93876.52	115063.77	-	0.1
124	93879.59	115064.49	-	0.1
125	93882.71	115064.97	-	0.1
126	93885.85	115065.21	-	0.1
127	93889	115065.19	-	0.1
128	93892.14	115064.93	-	0.1
129	93895.25	115064.43	-	0.1
130	93898.35	115063.67	-	0.1
131	93899.5	115063.4	-	0.1
132	93899.85	115063.36	-	0.1
133	93900.19	115063.44	-	0.1
134	93900.5	115063.58	-	0.1
135	93900.74	115063.81	-	0.1
136	93901.04	115064.17	-	0.1
137	93903.8	115063.84	-	0.1
138	93904.04	115063.84	-	0.1
139	93904.69	115063.97	-	0.1
140	93906.57	115063.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
141	93906.95	115063.52	-	0.1
142	93907.31	115063.64	-	0.1
143	93907.6	115063.88	-	0.1
144	93907.82	115064.19	-	0.1
145	93907.92	115064.55	-	0.1
146	93907.88	115064.93	-	0.1
147	93907.69	115065.67	-	0.1
148	93909.38	115068.25	-	0.1
149	93913.29	115072.51	-	0.1
150	93913.49	115072.81	-	0.1
151	93913.58	115073.14	-	0.1
152	93914.05	115076.62	-	0.1
153	93914.06	115076.8	-	0.1
154	93914.04	115076.97	-	0.1
155	93913.96	115077.29	-	0.1
156	93913.81	115077.65	-	0.1
157	93913.53	115077.92	-	0.1
158	93913.16	115078.06	-	0.1
159	93912.77	115078.04	-	0.1
160	93912.41	115077.89	-	0.1
161	93912.13	115077.61	-	0.1
162	93911.99	115077.24	-	0.1
163	93912.01	115076.85	-	0.1
164	93912.04	115076.71	-	0.1
165	93911.63	115073.67	-	0.1
166	93907.8	115069.48	-	0.1
167	93907.02	115068.29	-	0.1
168	93906.64	115069.78	-	0.1
169	93906.35	115070.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
170	93908.44	115075.16	-	0.1
171	93908.66	115075.6	-	0.1
172	93908.76	115075.83	-	0.1
173	93908.79	115076.07	-	0.1
174	93908.77	115076.46	-	0.1
175	93908.67	115076.88	-	0.1
176	93908.56	115077.19	-	0.1
177	93908.34	115077.44	-	0.1
178	93908.05	115077.61	-	0.1
179	93907.72	115077.67	-	0.1
180	93907.39	115077.61	-	0.1
181	93907.06	115077.45	-	0.1
182	93906.82	115077.16	-	0.1
183	93906.69	115076.81	-	0.1
184	93906.72	115076.44	-	0.1
185	93906.76	115076.27	-	0.1
186	93906.65	115076.05	-	0.1
187	93905.81	115074.36	-	0.1
188	93905.4	115076.14	-	0.1
189	93905.29	115076.45	-	0.1
190	93905.07	115076.71	-	0.1
191	93904.78	115076.88	-	0.1
192	93904.45	115076.94	-	0.1
193	93904.12	115076.88	-	0.1
194	93903.78	115076.71	-	0.1
195	93903.54	115076.43	-	0.1
196	93903.42	115076.07	-	0.1
197	93903.45	115075.7	-	0.1
198	93904	115073.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
199	93904.09	115072.9	-	0.1
200	93904.04	115070.9	-	0.1
201	93904.2	115069.33	-	0.1
202	93904.03	115067.51	-	0.1
203	93903.72	115068.09	-	0.1
204	93903.58	115068.31	-	0.1
205	93903.37	115068.46	-	0.1
206	93903.14	115068.58	-	0.1
207	93902.88	115068.61	-	0.1
208	93902.55	115068.63	-	0.1
209	93902.02	115068.62	-	0.1
210	93901.49	115068.51	-	0.1
211	93901	115068.3	-	0.1
212	93900.51	115068.02	-	0.1
213	93900.09	115067.64	-	0.1
214	93899.76	115067.19	-	0.1
215	93899.27	115066.45	-	0.1
216	93898.97	115066.49	-	0.1
217	93895.15	115067.43	-	0.1
218	93891.3	115068.06	-	0.1
219	93887.26	115068.4	-	0.1
220	93883.28	115068.42	-	0.1
221	93879.39	115068.14	-	0.1
222	93879.21	115068.11	-	0.1
223	93875.32	115067.08	-	0.1
224	93871.53	115065.74	-	0.1
225	93867.85	115064.11	-	0.1
226	93864.32	115062.19	-	0.1
227	93861.72	115060.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
228	93858.77	115060.42	-	0.1
229	93855.33	115063.03	-	0.1
230	93851.03	115080.96	-	0.1
231	93850.39	115083.62	-	0.1
232	93850.3	115083.98	-	0.1
233	93850.15	115084.35	-	0.1
234	93849.96	115084.61	-	0.1
235	93847.31	115087.52	-	0.1
236	93846.63	115090.3	-	0.1
237	93847.94	115090.49	-	0.1
238	93853.2	115091.05	-	0.1
239	93853.32	115091.07	-	0.1
240	93868.11	115094.5	-	0.1
241	93871.04	115095.2	-	0.1
242	93874.57	115096.26	-	0.1
243	93878.41	115097.36	-	0.1
244	93885.81	115099.44	-	0.1
245	93888.9	115099.79	-	0.1
246	93897.82	115099.34	-	0.1
247	93897.97	115099.34	-	0.1
248	93898.12	115099.37	-	0.1
249	93909.36	115102.27	-	0.1
250	93942.24	115110.42	-	0.1
251	93946.71	115111.51	-	0.1
252	93956.19	115113.81	-	0.1
253	93959.57	115114.63	-	0.1
254	93978.13	115119.28	-	0.1
255	93990.01	115122.43	-	0.1
256	93991.14	115121.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
257	93991.31	115121.52	-	0.1
258	93991.52	115121.47	-	0.1
259	93991.77	115121.44	-	0.1
260	93992.02	115121.5	-	0.1
1	94003.57	115125.12	-	0.1
1	93847.87	115043.7	-	0.1
2	93848.64	115045.69	-	0.1
3	93849.84	115048.16	-	0.1
4	93851.3	115050.59	-	0.1
5	93852.91	115052.81	-	0.1
6	93854.65	115054.82	-	0.1
7	93856.61	115056.73	-	0.1
8	93858.36	115058.17	-	0.1
9	93857.87	115058.31	-	0.1
10	93857.48	115058.54	-	0.1
11	93853.85	115061.29	-	0.1
12	93853.61	115061.48	-	0.1
13	93853.42	115061.73	-	0.1
14	93853.24	115062.03	-	0.1
15	93853.14	115062.37	-	0.1
16	93848.98	115079.72	-	0.1
17	93845.67	115079.21	-	0.1
18	93833.24	115075.78	-	0.1
19	93839.67	115048.35	-	0.1
20	93839.94	115047.21	-	0.1
21	93840.77	115043.67	-	0.1
22	93840.93	115042.95	-	0.1
23	93841.27	115042.94	-	0.1
24	93841.59	115042.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
25	93842.33	115042.35	-	0.1
1	93847.87	115043.7	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/61				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	93722.41	115073.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
2	93723.29	115072.37	Угол здания, сооружения	0.1
3	93723.47	115072.08	-	0.1
4	93723.65	115072.26	-	0.1
5	93728.96	115076.94	-	0.1
6	93732.97	115080.18	-	0.1
7	93735.23	115082.29	-	0.1
8	93744.97	115090.78	-	0.1
9	93748.35	115093.25	-	0.1
10	93751.5	115095.67	-	0.1
11	93751.68	115095.81	-	0.1
12	93752.79	115094.55	-	0.1
13	93754.24	115092.78	-	0.1
14	93754.45	115092.56	-	0.1
15	93754.72	115092.42	-	0.1
16	93755.02	115092.36	-	0.1
17	93755.35	115092.35	-	0.1
18	93755.68	115092.45	-	0.1
19	93755.95	115092.64	-	0.1
20	93756.67	115093.27	-	0.1
21	93757.51	115093.99	-	0.1
22	93757.6	115094.08	-	0.1
23	93756.32	115095.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
24	93756.2	115095.5	-	0.1
25	93755.37	115094.78	-	0.1
26	93754.43	115095.92	-	0.1
27	93753.42	115097.08	-	0.1
28	93753.72	115097.2	-	0.1
29	93753.98	115097.38	-	0.1
30	93754.36	115097.74	-	0.1
31	93755.58	115098.81	-	0.1
32	93757.31	115100.37	-	0.1
33	93759.58	115102.42	-	0.1
34	93761.13	115104.05	-	0.1
35	93765.72	115108.22	-	0.1
36	93766.81	115109.16	-	0.1
37	93767.89	115107.99	-	0.1
38	93768.02	115107.87	-	0.1
39	93768.53	115107.49	-	0.1
40	93768.4	115106.47	-	0.1
41	93767.65	115105.82	-	0.1
42	93769.76	115103.35	-	0.1
43	93770.65	115104.11	-	0.1
44	93770.81	115104.24	-	0.1
45	93771.07	115104.53	-	0.1
46	93771.18	115104.91	-	0.1
47	93771.18	115105.31	-	0.1
48	93771	115105.67	-	0.1
49	93770.54	115106.34	-	0.1
50	93770.67	115107.34	-	0.1
51	93770.75	115107.73	-	0.1
52	93770.75	115108.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
53	93770.62	115108.45	-	0.1
54	93770.46	115108.7	-	0.1
55	93770.22	115108.89	-	0.1
56	93769.4	115109.51	-	0.1
57	93768.37	115110.62	-	0.1
58	93769.18	115111.33	-	0.1
59	93770.5	115112.62	-	0.1
60	93771.67	115113.79	-	0.1
61	93774.17	115115.99	-	0.1
62	93776.11	115117.38	-	0.1
63	93776.25	115117.5	-	0.1
64	93777.55	115118.86	-	0.1
65	93779.56	115120.25	-	0.1
66	93781.91	115122.36	-	0.1
67	93785.68	115125.72	-	0.1
68	93798.01	115135.75	-	0.1
69	93798.11	115135.83	-	0.1
70	93798.2	115135.92	-	0.1
71	93800.14	115137.58	-	0.1
72	93800.89	115138.35	-	0.1
73	93800.53	115138.35	-	0.1
74	93800.11	115138.23	-	0.1
75	93799.73	115138.01	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
1	93722.41	115073.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 125 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/62

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93788.21	114936.37	-	0.1
2	93792.69	114937.35	-	0.1
3	93791.48	114941.66	-	0.1
4	93789.65	114948.39	-	0.1
5	93788.02	114955.61	-	0.1
6	93788.02	114956.18	-	0.1
7	93787.18	114963.04	-	0.1
8	93785.69	114968.66	-	0.1
9	93785.02	114971.02	-	0.1
10	93783.96	114977.11	-	0.1
11	93785.35	114980.09	-	0.1
12	93785.41	114980.23	-	0.1
13	93785.44	114980.46	-	0.1
14	93785.52	114982.33	-	0.1
15	93785.13	114984.25	-	0.1
16	93784.72	114986.03	Угол здания, сооружения	0.1
17	93784.84	114986.06	-	0.1
18	93782.85	114993.7	-	0.1
19	93782.17	114995.85	-	0.1
20	93781.97	114996.2	-	0.1
21	93781.72	114996.41	-	0.1
22	93776.35	114999.52	-	0.1
23	93776.2	114999.6	-	0.1
24	93774.57	115005.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93774.51	115005.59	-	0.1
26	93773.65	115007.05	-	0.1
27	93773.33	115007.55	-	0.1
28	93773.21	115007.91	-	0.1
29	93771.06	115014.66	-	0.1
30	93770.96	115014.94	-	0.1
31	93770.75	115015.3	-	0.1
32	93770.7	115015.49	-	0.1
33	93770.6	115015.71	-	0.1
34	93770.4	115015.96	-	0.1
35	93769.93	115016.38	-	0.1
36	93769.77	115016.52	-	0.1
37	93769.57	115016.59	-	0.1
38	93769.36	115016.65	-	0.1
39	93769.15	115016.63	-	0.1
40	93766.42	115016.3	-	0.1
41	93766.28	115016.63	-	0.1
42	93766.14	115016.9	-	0.1
43	93765.9	115017.1	-	0.1
44	93765.67	115017.23	-	0.1
45	93765.4	115017.26	-	0.1
46	93765.22	115017.27	-	0.1
47	93764.96	115017.25	-	0.1
48	93764.68	115017.15	-	0.1
49	93757.13	115015.44	-	0.1
50	93758.64	115014.69	Угол забора (изгороди, ограды,металлической сетки)	0.1
51	93760.46	115011.41	-	0.1
52	93760.85	115010.71	-	0.1
53	93761.27	115010.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
54	93763.34	115007.18	-	0.1
55	93763.49	115006.96	-	0.1
56	93763.7	115006.81	-	0.1
57	93763.98	115006.68	-	0.1
58	93764.28	115006.67	-	0.1
59	93765.72	115006.76	-	0.1
60	93765.97	115006.8	-	0.1
61	93766.13	115006.87	-	0.1
62	93767.46	115007.56	-	0.1
63	93767.51	115007.34	-	0.1
64	93768.14	115007.57	Угол здания, сооружения	0.1
65	93771.51	114993.23	-	0.1
66	93773.15	114989.53	-	0.1
67	93777.48	114982.46	-	0.1
68	93780.04	114978.16	-	0.1
69	93781.1	114974.03	-	0.1
70	93781.47	114971.43	-	0.1
71	93776.97	114970.04	-	0.1
72	93777.46	114967.96	-	0.1
73	93781.79	114969.29	-	0.1
74	93784.47	114955.9	-	0.1
75	93785.35	114951.76	-	0.1
76	93786.03	114948.88	-	0.1
77	93786.03	114947.43	-	0.1
78	93786.98	114942.69	-	0.1
79	93787.02	114941.77	-	0.1
80	93787.01	114941.29	-	0.1
81	93787.02	114941.11	-	0.1
1	93788.21	114936.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
1	93766.95	115009.55	-	0.1
2	93765.5	115013.2	-	0.1
3	93762.67	115012.53	-	0.1
4	93762.74	115012.41	-	0.1
5	93764.79	115008.7	-	0.1
6	93765.39	115008.74	-	0.1
1	93766.95	115009.55	-	0.1
1	93773.57	114997.2	-	0.1
2	93772.78	115000.01	-	0.1
3	93772.18	115003.39	-	0.1
4	93771.4	115005.71	-	0.1
5	93770.41	115009.19	-	0.1
6	93768.88	115014	-	0.1
7	93768.59	115013.93	-	0.1
8	93767.47	115013.66	-	0.1
9	93769.22	115009.25	-	0.1
10	93769.62	115008.41	-	0.1
11	93769.66	115008.28	-	0.1
12	93771.91	114998.84	-	0.1
13	93772.64	114996.79	-	0.1
1	93773.57	114997.2	-	0.1
1	93782.35	114978.4	-	0.1
2	93783.46	114980.76	-	0.1
3	93783.52	114982.13	-	0.1
4	93782.93	114985.07	-	0.1
5	93782.89	114985.64	-	0.1
6	93780.92	114993.17	-	0.1
7	93780.38	114994.87	-	0.1
8	93776.54	114997.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
9	93776.33	114996.5	-	0.1
10	93775.96	114996	-	0.1
11	93775.52	114995.6	-	0.1
12	93774.99	114995.33	-	0.1
13	93773.41	114994.63	-	0.1
14	93775.16	114990.65	-	0.1
15	93779.44	114983.67	-	0.1
16	93782.11	114979.18	-	0.1
17	93782.17	114979.05	-	0.1
18	93782.22	114978.92	-	0.1
1	93782.35	114978.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/63

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93831.55	115024.32	-	0.1
2	93831.8	115022.92	-	0.1
3	93832.13	115021.15	-	0.1
4	93832.34	115020.04	-	0.1
5	93832.49	115019.49	-	0.1
6	93832.75	115018.72	-	0.1
7	93833.76	115013.99	-	0.1
8	93833.3	115013.86	-	0.1
9	93822.12	115010.7	-	0.1
10	93821.39	115010.49	-	0.1
11	93820.53	115010.17	-	0.1
12	93820.16	115009.98	-	0.1
13	93819.87	115009.67	-	0.1
14	93819.65	115009.27	-	0.1
15	93819.59	115008.82	-	0.1
16	93819.59	115008.09	-	0.1
17	93819.63	115006.96	-	0.1
18	93820.01	115004.96	-	0.1
19	93820.21	115004.29	-	0.1
20	93820.51	115003.06	-	0.1
21	93820.6	115002.82	-	0.1
22	93820.77	115002.6	-	0.1
23	93823.06	115003.17	-	0.1
24	93823.1	115003.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
25	93823.08	115003.68	-	0.1
26	93822.77	115004.95	-	0.1
27	93822.2	115007.3	-	0.1
28	93823.41	115007.98	-	0.1
29	93824.11	115008.38	-	0.1
30	93835.12	115011.67	-	0.1
31	93835.35	115011.74	-	0.1
32	93835.6	115011.86	-	0.1
1	93831.55	115024.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/64

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93763.52	115005.9	Угол здания, сооружения	0.1
2	93764.5	115006.26	-	0.1
3	93764.57	115007.1	-	0.1
4	93764.46	115007.93	-	0.1
5	93764.26	115008.67	-	0.1
6	93763.93	115009.36	-	0.1
7	93760.85	115014.96	-	0.1
8	93763.77	115016.56	-	0.1
9	93764.43	115016.98	-	0.1
10	93765.02	115017.5	-	0.1
11	93765.51	115018.12	-	0.1
12	93765.9	115018.8	-	0.1
13	93766.18	115019.53	-	0.1
14	93766.33	115020.3	-	0.1
15	93766.38	115021.15	-	0.1
16	93766.27	115021.99	-	0.1
17	93766.03	115022.81	-	0.1
18	93765.65	115023.56	-	0.1
19	93765.13	115024.24	-	0.1
20	93764.61	115024.77	-	0.1
21	93764.02	115025.21	-	0.1
22	93763.36	115025.55	-	0.1
23	93762.66	115025.78	-	0.1
24	93761.91	115025.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
25	93761.15	115025.96	-	0.1
26	93760.39	115025.87	-	0.1
27	93759.66	115025.66	-	0.1
28	93758.97	115025.33	-	0.1
29	93751.65	115021.33	-	0.1
30	93751.18	115021.05	-	0.1
31	93750.76	115020.7	-	0.1
32	93750.33	115020.3	-	0.1
33	93749.98	115019.83	-	0.1
34	93752.31	115017.84	Угол забора (изгороди, ограды,металлической сетки)	0.1
35	93758.64	115014.69	Угол забора (изгороди, ограды,металлической сетки)	0.1
36	93760.46	115011.41	-	0.1
1	93763.52	115005.9	Угол здания, сооружения	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 125 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/65

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93736.49	115085.51	-	0.1
2	93728.79	115079.12	-	0.1
3	93732.64	115074.61	-	0.1
4	93733.24	115074	-	0.1
5	93733.94	115073.51	-	0.1
6	93734.72	115073.15	-	0.1
7	93735.54	115072.93	-	0.1
8	93736.39	115072.84	-	0.1
9	93737.25	115072.91	-	0.1
10	93738.08	115073.12	-	0.1
11	93738.86	115073.46	-	0.1
12	93739.56	115073.95	-	0.1
13	93740.21	115074.55	-	0.1
14	93740.74	115075.28	-	0.1
15	93741.13	115076.08	-	0.1
16	93741.37	115076.94	-	0.1
17	93741.46	115077.82	-	0.1
18	93741.38	115078.71	-	0.1
19	93741.15	115079.57	-	0.1
20	93740.78	115080.38	-	0.1
21	93740.25	115081.1	-	0.1
1	93736.49	115085.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/66

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93813.53	115149.17	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
2	93802.57	115139.29	-	0.1
3	93808.09	115126.32	-	0.1
4	93808.48	115125.56	-	0.1
5	93809	115124.88	-	0.1
6	93809.64	115124.3	-	0.1
7	93810.36	115123.84	-	0.1
8	93811.15	115123.51	-	0.1
9	93811.99	115123.31	-	0.1
10	93812.84	115123.27	-	0.1
11	93813.69	115123.37	-	0.1
12	93814.51	115123.62	-	0.1
13	93815.31	115124	-	0.1
14	93816.03	115124.53	-	0.1
15	93816.64	115125.18	-	0.1
16	93817.13	115125.93	-	0.1
17	93817.47	115126.75	-	0.1
18	93817.67	115127.62	-	0.1
19	93817.71	115128.51	-	0.1
20	93817.59	115129.4	-	0.1
21	93817.3	115130.24	-	0.1
22	93811.63	115143.56	-	0.1
23	93811.28	115144.95	-	0.1
24	93811.97	115145.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
25	93812.61	115145.54	-	0.1
26	93813.2	115145.98	-	0.1
27	93813.71	115146.49	-	0.1
28	93814.13	115147.09	-	0.1
29	93814.54	115147.87	-	0.1
30	93814.8	115148.72	-	0.1
31	93814.91	115149.6	-	0.1
32	93814.84	115150.48	-	0.1
33	93813.26	115149.87	Угол здания, сооружения	0.1
1	93813.53	115149.17	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/67

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93967.37	115052	Угол здания, сооружения	0.1
2	93968.78	115052.34	Угол здания, сооружения	0.1
3	93968.38	115054	Угол здания, сооружения	0.1
4	93971.2	115054.69	Угол здания, сооружения	0.1
5	93971.57	115053.08	Угол здания, сооружения	0.1
6	93972.96	115053.4	Угол здания, сооружения	0.1
7	93972.52	115055.16	Угол здания, сооружения	0.1
8	93972.8	115055.23	Угол здания, сооружения	0.1
9	93972.5	115056.57	Угол здания, сооружения	0.1
10	93981.57	115058.78	-	0.1
11	93980.5	115059.02	-	0.1
12	93979.41	115059.11	-	0.1
13	93978.75	115059.13	-	0.1
14	93978.09	115059.07	-	0.1
15	93975.1	115058.79	-	0.1
16	93973.87	115058.61	-	0.1
17	93972.68	115058.27	-	0.1
18	93971.54	115057.78	-	0.1
19	93970.48	115057.14	-	0.1
20	93969.63	115056.52	-	0.1
21	93968.86	115055.81	-	0.1
22	93968.17	115055.01	-	0.1
23	93967.57	115054.15	-	0.1
24	93967.07	115053.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
1	93967.37	115052	Угол здания, сооружения	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/68				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93837.27	115006.73	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
2	93835.06	115013.52	-	0.1
3	93832.78	115013.01	-	0.1
4	93802.37	115005.99	-	0.1
5	93804.29	114998.47	-	0.1
1	93837.27	115006.73	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/69				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93983.26	115212.33	Угол здания, сооружения	0.1
2	93938.48	115196.8	Угол здания, сооружения	0.1
3	93875.71	115174.84	Угол здания, сооружения	0.1
4	93876.04	115174.04	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
5	93867.9	115170.91	Угол здания, сооружения	0.1
6	93813.26	115149.87	Угол здания, сооружения	0.1
7	93813.53	115149.17	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
8	93801.41	115138.24	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
9	93800.98	115138.35	-	0.1
10	93800.53	115138.35	-	0.1
11	93800.11	115138.23	-	0.1
12	93799.73	115138.01	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
13	93722.41	115073.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
14	93723.29	115072.37	Угол здания, сооружения	0.1
15	93739.83	115045.07	Угол здания, сооружения	0.1
16	93737.27	115043.19	Примыкание забора, ограды, металлической сетки к зданию, сооружению	0.1
17	93737.6	115042.67	-	0.1
18	93807.11	115102.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 76 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
19	93831.57	115122.94	-	0.1
20	93926.42	115159.08	-	0.1
21	93990.29	115183.46	-	0.1
1	93983.26	115212.33	Угол здания, сооружения	0.1
1	93771.52	115101.29	Угол здания, сооружения	0.1
2	93766.64	115107	Угол здания, сооружения	0.1
3	93755.04	115097.09	Угол здания, сооружения	0.1
4	93759.87	115091.4	Угол здания, сооружения	0.1
1	93771.52	115101.29	Угол здания, сооружения	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/70				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94019.69	115058.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
2	94002.03	115131.45	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
3	94002.9	115131.69	Угол здания, сооружения	0.1
4	93983.26	115212.33	Угол здания, сооружения	0.1
5	93938.48	115196.8	Угол здания, сооружения	0.1
6	93875.71	115174.84	Угол здания, сооружения	0.1
7	93876.04	115174.04	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
8	93867.9	115170.91	Угол здания, сооружения	0.1
9	93813.26	115149.87	Угол здания, сооружения	0.1
10	93813.53	115149.17	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
11	93801.41	115138.24	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
12	93800.98	115138.35	-	0.1
13	93800.53	115138.35	-	0.1
14	93800.11	115138.23	-	0.1
15	93799.73	115138.01	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
16	93773.2	115115.98	-	0.1
17	93781.69	115105.97	-	0.1
18	93799.83	115121.59	-	0.1
19	93803.41	115117.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
20	93802.96	115116.98	-	0.1
21	93803.84	115113.29	-	0.1
22	93802.68	115113.01	-	0.1
23	93800.68	115110.14	-	0.1
24	93806.32	115085.14	-	0.1
25	93815.4	115087.25	-	0.1
26	93816.08	115084.15	-	0.1
27	93817.6	115084.54	-	0.1
28	93819.94	115075.47	-	0.1
29	93819.78	115075.42	-	0.1
30	93820.41	115071.95	-	0.1
31	93828.02	115042.87	-	0.1
32	93827.25	115042.71	-	0.1
33	93827.2	115042.92	-	0.1
34	93826.28	115042.69	-	0.1
35	93828.57	115033.74	-	0.1
36	93828.83	115033.81	-	0.1
37	93829.16	115032.57	-	0.1
38	93830.2	115028.46	Угол здания, сооружения	0.1
39	93844.43	115031.82	Угол здания, сооружения	0.1
40	93845.89	115025.7	Примыкание забора, ограды, металлической сетки к зданию, сооружению	0.1
41	93846.55	115025.86	Угол здания, сооружения	0.1
42	93846.9	115024.4	Угол здания, сооружения	0.1
43	93850.15	115025.19	Угол здания, сооружения	0.1
44	93849.8	115026.64	Угол здания, сооружения	0.1
45	93851.9	115027.12	Угол здания, сооружения	0.1
46	93852.25	115025.66	Угол здания, сооружения	0.1
47	93855.71	115026.44	Угол здания, сооружения	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
48	93855.4	115027.97	Угол здания, сооружения	0.1
49	93855.88	115028.09	-	0.1
50	93856.36	115030.03	-	0.1
51	93856.96	115031.94	-	0.1
52	93857.69	115033.8	-	0.1
53	93858.52	115035.62	-	0.1
54	93859.48	115037.39	-	0.1
55	93859.76	115037.25	-	0.1
56	93860.88	115039.09	-	0.1
57	93862.13	115040.87	-	0.1
58	93863.48	115042.55	-	0.1
59	93864.95	115044.14	-	0.1
60	93866.52	115045.64	-	0.1
61	93868.18	115047.03	-	0.1
62	93869.92	115048.3	-	0.1
63	93871.75	115049.46	-	0.1
64	93873.65	115050.5	-	0.1
65	93875.62	115051.41	-	0.1
66	93877.64	115052.2	-	0.1
67	93878.43	115049.99	Угол здания, сооружения	0.1
68	93879.01	115047.1	Угол поребрика	0.1
69	93884.42	115048.34	Угол поребрика	0.1
70	93883.78	115051.29	Угол здания, сооружения	0.1
71	93883.46	115053.66	-	0.1
72	93885.61	115053.9	-	0.1
73	93887.79	115054	-	0.1
74	93889.96	115053.96	-	0.1
75	93892.12	115053.76	-	0.1
76	93894.27	115053.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
77	93896.39	115052.94	-	0.1
78	93898.47	115052.32	-	0.1
79	93900.5	115051.55	-	0.1
80	93902.48	115050.65	-	0.1
81	93904.4	115049.62	-	0.1
82	93906.24	115048.47	-	0.1
83	93906.54	115048.72	-	0.1
84	93908.52	115047.25	-	0.1
85	93910.41	115045.66	-	0.1
86	93912.19	115043.95	-	0.1
87	93913.87	115042.14	-	0.1
88	93916.89	115042.84	Угол здания, сооружения	0.1
89	93917	115042.29	Угол здания, сооружения	0.1
90	93923.89	115043.71	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
91	93925.74	115036.23	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
92	93938.92	115039.41	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
93	93936.83	115047.87	Угол здания, сооружения	0.1
94	93957.84	115052.96	Угол здания, сооружения	0.1
95	93958.16	115051.63	Угол здания, сооружения	0.1
96	93958.57	115051.73	Угол здания, сооружения	0.1
97	93959	115049.94	Угол здания, сооружения	0.1
98	93960.41	115050.24	Угол здания, сооружения	0.1
99	93959.99	115051.92	Угол здания, сооружения	0.1
100	93962.76	115052.6	Угол здания, сооружения	0.1
101	93963.16	115050.97	Угол здания, сооружения	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
102	93964.57	115051.29	Угол здания, сооружения	0.1
103	93964.16	115053.1	Угол здания, сооружения	0.1
104	93966.96	115053.7	Угол здания, сооружения	0.1
105	93967.37	115052	Угол здания, сооружения	0.1
106	93968.78	115052.34	Угол здания, сооружения	0.1
107	93968.38	115054	Угол здания, сооружения	0.1
108	93971.2	115054.69	Угол здания, сооружения	0.1
109	93971.57	115053.08	Угол здания, сооружения	0.1
110	93972.96	115053.4	Угол здания, сооружения	0.1
111	93972.52	115055.16	Угол здания, сооружения	0.1
112	93972.8	115055.23	Угол здания, сооружения	0.1
113	93972.5	115056.57	Угол здания, сооружения	0.1
114	93993.64	115061.72	Угол здания, сооружения	0.1
115	93995.69	115053.25	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
116	94008.79	115056.4	Угол здания, сооружения	0.1
1	94019.69	115058.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/71			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93771.52	115101.29	Угол здания, сооружения	0.1
2	93766.64	115107	Угол здания, сооружения	0.1
3	93755.04	115097.09	Угол здания, сооружения	0.1
4	93759.87	115091.4	Угол здания, сооружения	0.1
1	93771.52	115101.29	Угол здания, сооружения	0.1
1	93795.77	114938.01	Угол здания, сооружения	0.1
2	93795.55	114938.98	Угол здания, сооружения	0.1
3	93790.49	114960.94	Угол здания, сооружения	0.1
4	93788.26	114960.43	Угол здания, сооружения	0.1
5	93787.69	114962.91	Угол здания, сооружения	0.1
6	93789.92	114963.42	Угол здания, сооружения	0.1
7	93784.72	114986.03	Угол здания, сооружения	0.1
8	93793.88	114988.39	Угол здания, сооружения	0.1
9	93794.57	114985.85	Угол здания, сооружения	0.1
10	93804.5	114988.32	Угол здания, сооружения	0.1
11	93801.94	114997.88	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
12	93837.27	115006.73	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
13	93830.2	115028.46	Угол здания, сооружения	0.1
14	93829.16	115032.57	-	0.1
15	93828.83	115033.81	-	0.1
16	93828.57	115033.74	-	0.1
17	93826.28	115042.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
18	93827.2	115042.92	-	0.1
19	93827.25	115042.71	-	0.1
20	93828.02	115042.87	-	0.1
21	93820.41	115071.95	-	0.1
22	93819.78	115075.42	-	0.1
23	93819.94	115075.47	-	0.1
24	93817.6	115084.54	-	0.1
25	93816.08	115084.15	-	0.1
26	93815.4	115087.25	-	0.1
27	93806.32	115085.14	-	0.1
28	93800.68	115110.14	-	0.1
29	93802.68	115113.01	-	0.1
30	93803.84	115113.29	-	0.1
31	93802.96	115116.98	-	0.1
32	93803.41	115117.4	-	0.1
33	93799.83	115121.59	-	0.1
34	93781.69	115105.97	-	0.1
35	93773.2	115115.98	-	0.1
36	93722.41	115073.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
37	93723.13	115072.64	-	0.1
38	93732.19	115057.69	-	0.1
39	93739.83	115045.07	Угол здания, сооружения	0.1
40	93737.27	115043.19	Примыкание забора, ограды, металлической сетки к зданию, сооружению	0.1
41	93738.68	115040.97	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сетки)	0.1
42	93739.92	115034.6	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сетки)	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
43	93739.9	115032.05	Угол забора (изгороди, ограды,металлической сетки)	0.1
44	93743.95	115026.04	Угол забора (изгороди, ограды,металлической сетки)	0.1
45	93746.98	115022.38	Угол забора (изгороди, ограды,металлической сетки)	0.1
46	93752.31	115017.84	Угол забора (изгороди, ограды,металлической сетки)	0.1
47	93758.64	115014.69	Угол забора (изгороди, ограды,металлической сетки)	0.1
48	93760.46	115011.41	-	0.1
49	93763.52	115005.9	Угол здания, сооружения	0.1
50	93768.14	115007.57	Угол здания, сооружения	0.1
51	93783.85	114940.77	Угол здания, сооружения	0.1
52	93783.28	114940.91	Угол здания, сооружения	0.1
53	93784.48	114935.56	Угол здания, сооружения	0.1
54	93786.73	114936.05	Угол здания, сооружения	0.1
55	93786.11	114938.88	Угол здания, сооружения	0.1
56	93787.24	114939.12	Угол здания, сооружения	0.1
57	93787.85	114936.29	Угол здания, сооружения	0.1
58	93793.03	114937.42	Угол здания, сооружения	0.1
59	93792.41	114940.25	Угол здания, сооружения	0.1
60	93793.49	114940.48	Угол здания, сооружения	0.1
61	93794.11	114937.65	Угол здания, сооружения	0.1
1	93795.77	114938.01	Угол здания, сооружения	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/72

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93983.26	115212.33	Угол здания, сооружения	0.1
2	93938.48	115196.8	Угол здания, сооружения	0.1
3	93875.71	115174.84	Угол здания, сооружения	0.1
4	93876.04	115174.04	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
5	93867.9	115170.91	Угол здания, сооружения	0.1
6	93813.26	115149.87	Угол здания, сооружения	0.1
7	93813.53	115149.17	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
8	93801.41	115138.24	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
9	93800.98	115138.35	-	0.1
10	93800.53	115138.35	-	0.1
11	93800.11	115138.23	-	0.1
12	93799.73	115138.01	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
13	93722.41	115073.82	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
14	93723.29	115072.37	Угол здания, сооружения	0.1
15	93729.37	115062.33	-	0.1
16	93827.98	115145.32	-	0.1
17	93985.9	115201.47	-	0.1
1	93983.26	115212.33	Угол здания, сооружения	0.1
1	93771.52	115101.29	Угол здания, сооружения	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 86 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
2	93766.64	115107	Угол здания, сооружения	0.1
3	93755.04	115097.09	Угол здания, сооружения	0.1
4	93759.87	115091.4	Угол здания, сооружения	0.1
1	93771.52	115101.29	Угол здания, сооружения	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/73

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93990.55	115182.39	-	-
2	93983.26	115212.33	-	-
3	93938.48	115196.8	-	-
4	93875.71	115174.84	-	-
5	93876.04	115174.04	-	-
6	93867.9	115170.91	-	-
7	93813.26	115149.87	-	-
8	93813.53	115149.17	-	-
9	93801.41	115138.24	-	-
10	93800.98	115138.35	-	-
11	93800.53	115138.35	-	-
12	93800.11	115138.23	-	-
13	93799.73	115138.01	-	-
14	93722.41	115073.82	-	-
15	93723.29	115072.37	-	-
16	93739.83	115045.07	-	-
17	93737.27	115043.19	-	-
18	93737.93	115042.15	-	-
19	93831.28	115122.63	-	-
20	93916.44	115154.91	-	-
1	93990.55	115182.39	-	-
1	93759.87	115091.4	-	-
2	93755.04	115097.09	-	-
3	93766.64	115107	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 212				
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
4	93771.52	115101.29	-	-
1	93759.87	115091.4	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/74			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93990.55	115182.39	-	-
2	93983.26	115212.33	-	-
3	93938.48	115196.8	-	-
4	93875.71	115174.84	-	-
5	93876.04	115174.04	-	-
6	93867.9	115170.91	-	-
7	93813.26	115149.87	-	-
8	93813.53	115149.17	-	-
9	93801.41	115138.24	-	-
10	93800.98	115138.35	-	-
11	93800.53	115138.35	-	-
12	93800.11	115138.23	-	-
13	93799.73	115138.01	-	-
14	93722.41	115073.82	-	-
15	93723.29	115072.37	-	-
16	93739.83	115045.07	-	-
17	93737.27	115043.19	-	-
18	93737.93	115042.15	-	-
19	93831.28	115122.63	-	-
20	93916.44	115154.91	-	-
1	93990.55	115182.39	-	-
1	93759.87	115091.4	-	-
2	93755.04	115097.09	-	-
3	93766.64	115107	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
4	93771.52	115101.29	-	-
1	93759.87	115091.4	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/75			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93771.99	115114.98	-	-
2	93746.05	115093.45	-	-
3	93747.42	115090.62	-	-
4	93752.25	115084.93	-	-
5	93756.85	115081.87	-	-
6	93761.84	115081.6	-	-
7	93766.34	115083.78	-	-
8	93777.99	115093.67	-	-
9	93781.06	115098.3	-	-
10	93781.32	115103.29	-	-
11	93779.12	115107.79	-	-
12	93774.24	115113.5	-	-
1	93771.99	115114.98	-	-
1	93759.87	115091.4	-	-
2	93755.04	115097.09	-	-
3	93766.64	115107	-	-
4	93771.52	115101.29	-	-
1	93759.87	115091.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/76

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93938.57	115040.82	-	-
2	93938.51	115041.08	-	-
3	93938.22	115041.01	-	-
4	93937.69	115043.31	-	-
5	93937.94	115043.37	-	-
6	93937.66	115044.51	-	-
7	93937.42	115044.45	-	-
8	93936.89	115046.73	-	-
9	93937.1	115046.77	-	-
10	93936.83	115047.87	-	-
11	93957.84	115052.96	-	-
12	93958.16	115051.63	-	-
13	93958.57	115051.73	-	-
14	93959	115049.94	-	-
15	93960.41	115050.24	-	-
16	93959.99	115051.92	-	-
17	93962.76	115052.6	-	-
18	93963.16	115050.97	-	-
19	93964.57	115051.29	-	-
20	93964.16	115053.1	-	-
21	93966.96	115053.7	-	-
22	93967.37	115052	-	-
23	93968.78	115052.34	-	-
24	93968.38	115054	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93971.2	115054.69	-	-
26	93971.57	115053.08	-	-
27	93972.96	115053.4	-	-
28	93972.52	115055.16	-	-
29	93972.8	115055.23	-	-
30	93972.5	115056.57	-	-
31	93993.74	115061.81	-	-
32	93994.01	115060.66	-	-
33	93994.35	115060.74	-	-
34	93994.92	115058.37	-	-
35	93994.58	115058.29	-	-
36	93994.83	115057.25	-	-
37	93995.17	115057.33	-	-
38	93995.71	115055.06	-	-
39	93995.38	115054.98	-	-
40	93995.68	115053.7	-	-
41	93996	115053.78	-	-
42	93996.07	115053.47	-	-
43	93997.18	115053.77	-	-
44	93997.11	115054.06	-	-
45	93999.46	115054.68	-	-
46	93999.53	115054.4	-	-
47	94000.78	115054.73	-	-
48	94000.71	115055	-	-
49	94003.22	115055.67	-	-
50	94003.29	115055.4	-	-
51	94004.37	115055.69	-	-
52	94004.3	115055.95	-	-
53	94007	115056.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
54	94007.08	115056.35	-	-
55	94008.44	115056.73	-	-
56	94008.36	115057.02	-	-
57	94008.57	115057.07	-	-
58	94008.31	115058.14	-	-
59	94008	115058.06	-	-
60	94007.45	115060.33	-	-
61	94007.75	115060.41	-	-
62	94007.49	115061.51	-	-
63	94007.18	115061.43	-	-
64	94006.58	115063.87	-	-
65	94006.89	115063.95	-	-
66	94006.63	115065	-	-
67	94006.32	115064.92	-	-
68	94005.74	115067.32	-	-
69	94006.05	115067.4	-	-
70	94005.8	115068.44	-	-
71	94005.49	115068.36	-	-
72	94000.89	115087.82	-	-
73	94001.12	115087.88	-	-
74	94000.86	115088.87	-	-
75	94000.64	115088.82	-	-
76	93999.93	115091.56	-	-
77	94000.15	115091.61	-	-
78	93999.89	115092.63	-	-
79	93999.67	115092.58	-	-
80	93999.08	115094.9	-	-
81	93999.3	115094.96	-	-
82	93999.03	115096	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
83	93998.81	115095.95	-	-
84	93998.19	115098.34	-	-
85	93998.38	115098.39	-	-
86	93998.11	115099.48	-	-
87	93997.7	115099.37	-	-
88	93997.63	115099.63	-	-
89	93996.49	115099.35	-	-
90	93996.55	115099.09	-	-
91	93993.99	115098.45	-	-
92	93993.92	115098.72	-	-
93	93992.93	115098.48	-	-
94	93993	115098.2	-	-
95	93990.25	115097.51	-	-
96	93990.18	115097.8	-	-
97	93989.17	115097.55	-	-
98	93989.25	115097.26	-	-
99	93986.73	115096.64	-	-
100	93986.67	115096.9	-	-
101	93985.61	115096.63	-	-
102	93985.67	115096.37	-	-
103	93985.44	115096.31	-	-
104	93985.71	115095.24	-	-
105	93985.95	115095.3	-	-
106	93986.53	115092.97	-	-
107	93986.25	115092.9	-	-
108	93986.53	115091.75	-	-
109	93986.82	115091.83	-	-
110	93987.38	115089.56	-	-
111	93987.1	115089.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
112	93987.38	115088.39	-	-
113	93987.66	115088.46	-	-
114	93988.38	115085.58	-	-
115	93987.98	115085.48	-	-
116	93988.21	115084.6	-	-
117	93988.6	115084.7	-	-
118	93989.29	115081.92	-	-
119	93967.88	115076.58	-	-
120	93967.82	115076.84	-	-
121	93968.57	115077.02	-	-
122	93968.24	115078.35	-	-
123	93967.47	115078.16	-	-
124	93967.08	115079.74	-	-
125	93967.85	115079.93	-	-
126	93967.53	115081.26	-	-
127	93966.77	115081.08	-	-
128	93965.59	115085.84	-	-
129	93966.34	115086	-	-
130	93966.02	115087.4	-	-
131	93965.21	115087.22	-	-
132	93965.12	115087.63	-	-
133	93964.76	115087.54	-	-
134	93964.57	115088.32	-	-
135	93963.1	115087.97	-	-
136	93963.27	115087.24	-	-
137	93960.48	115086.57	-	-
138	93960.3	115087.31	-	-
139	93958.99	115087	-	-
140	93959.19	115086.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
141	93956.24	115085.53	-	-
142	93956.05	115086.3	-	-
143	93954.74	115085.99	-	-
144	93954.95	115085.18	-	-
145	93952.26	115084.54	-	-
146	93952.07	115085.35	-	-
147	93950.59	115085	-	-
148	93950.78	115084.22	-	-
149	93950.38	115084.12	-	-
150	93950.49	115083.67	-	-
151	93949.72	115083.49	-	-
152	93950.04	115082	-	-
153	93950.83	115082.19	-	-
154	93951.95	115077.68	-	-
155	93951.13	115077.48	-	-
156	93951.45	115076.14	-	-
157	93952.25	115076.33	-	-
158	93952.62	115074.75	-	-
159	93951.84	115074.53	-	-
160	93952.17	115073.21	-	-
161	93952.93	115073.4	-	-
162	93952.99	115073.15	-	-
163	93931.11	115068.16	-	-
164	93930.55	115070.71	-	-
165	93930.85	115070.78	-	-
166	93930.65	115071.68	-	-
167	93930.35	115071.61	-	-
168	93929.79	115074.15	-	-
169	93930.09	115074.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
170	93929.88	115075.17	-	-
171	93929.58	115075.1	-	-
172	93929	115077.76	-	-
173	93929.3	115077.82	-	-
174	93929.08	115078.8	-	-
175	93928.78	115078.73	-	-
176	93928.21	115081.35	-	-
177	93928.51	115081.42	-	-
178	93928.29	115082.4	-	-
179	93928.01	115082.34	-	-
180	93927.95	115082.6	-	-
181	93926.89	115082.33	-	-
182	93926.96	115082.06	-	-
183	93924.15	115081.35	-	-
184	93924.08	115081.62	-	-
185	93923.08	115081.37	-	-
186	93923.15	115081.09	-	-
187	93920.5	115080.43	-	-
188	93920.43	115080.7	-	-
189	93919.39	115080.43	-	-
190	93919.46	115080.16	-	-
191	93916.91	115079.52	-	-
192	93916.84	115079.79	-	-
193	93915.76	115079.51	-	-
194	93915.85	115079.14	-	-
195	93915.53	115079.06	-	-
196	93915.78	115078.09	-	-
197	93916.05	115078.16	-	-
198	93916.69	115075.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
199	93916.41	115075.59	-	-
200	93916.66	115074.63	-	-
201	93916.94	115074.7	-	-
202	93917.62	115072.05	-	-
203	93917.34	115071.97	-	-
204	93917.59	115071.01	-	-
205	93917.87	115071.08	-	-
206	93918.49	115068.67	-	-
207	93918.21	115068.6	-	-
208	93918.46	115067.63	-	-
209	93918.73	115067.7	-	-
210	93922.47	115052.11	-	-
211	93915.26	115050.34	-	-
212	93917.08	115042.6	-	-
213	93918.12	115042.84	-	-
214	93918.09	115043	-	-
215	93920.1	115043.47	-	-
216	93920.15	115043.27	-	-
217	93921.17	115043.51	-	-
218	93921.12	115043.71	-	-
219	93923.45	115044.26	-	-
220	93923.49	115044.11	-	-
221	93923.96	115044.22	-	-
222	93924.03	115043.97	-	-
223	93924.38	115044.04	-	-
224	93924.96	115041.71	-	-
225	93924.61	115041.62	-	-
226	93924.91	115040.43	-	-
227	93925.27	115040.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
228	93925.85	115038.2	-	-
229	93925.48	115038.11	-	-
230	93925.84	115036.75	-	-
231	93926.16	115036.84	-	-
232	93926.22	115036.55	-	-
233	93927.58	115036.9	-	-
234	93927.51	115037.19	-	-
235	93929.91	115037.77	-	-
236	93929.97	115037.49	-	-
237	93931.32	115037.82	-	-
238	93931.25	115038.11	-	-
239	93933.64	115038.69	-	-
240	93933.71	115038.4	-	-
241	93935.02	115038.72	-	-
242	93934.96	115038.98	-	-
243	93937.36	115039.57	-	-
244	93937.43	115039.3	-	-
245	93938.6	115039.57	-	-
246	93938.54	115039.84	-	-
247	93938.79	115039.9	-	-
1	93938.57	115040.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/77			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94001.43	115137.72	-	-
2	94001.21	115138.61	-	-
3	94000.43	115138.42	-	-
4	93999.55	115142.08	-	-
5	94000.32	115142.27	-	-
6	93999.93	115143.88	-	-
7	93999.16	115143.69	-	-
8	93998.28	115147.32	-	-
9	93999.05	115147.5	-	-
10	93998.65	115149.16	-	-
11	93997.88	115148.96	-	-
12	93997	115152.6	-	-
13	93997.76	115152.79	-	-
14	93997.36	115154.42	-	-
15	93996.6	115154.24	-	-
16	93995.72	115157.89	-	-
17	93996.47	115158.07	-	-
18	93996.08	115159.69	-	-
19	93995.33	115159.5	-	-
20	93994.44	115163.15	-	-
21	93995.19	115163.33	-	-
22	93994.97	115164.27	-	-
23	93994.8	115164.96	-	-
24	93994.05	115164.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93993.17	115168.39	-	-
26	93993.92	115168.57	-	-
27	93993.63	115169.75	-	-
28	93993.52	115170.2	-	-
29	93992.78	115170.02	-	-
30	93991.9	115173.65	-	-
31	93992.64	115173.83	-	-
32	93992.24	115175.47	-	-
33	93991.5	115175.29	-	-
34	93990.63	115178.9	-	-
35	93991.36	115179.08	-	-
36	93991.22	115179.64	-	-
37	93990.95	115180.74	-	-
38	93990.22	115180.56	-	-
39	93989.34	115184.2	-	-
40	93990.07	115184.38	-	-
41	93989.68	115185.99	-	-
42	93988.95	115185.81	-	-
43	93988.09	115189.38	-	-
44	93988.81	115189.56	-	-
45	93988.5	115190.79	-	-
46	93988.39	115191.26	-	-
47	93987.67	115191.09	-	-
48	93986.8	115194.71	-	-
49	93987.51	115194.88	-	-
50	93987.5	115194.93	-	-
51	93987.1	115196.56	-	-
52	93986.39	115196.39	-	-
53	93985.53	115199.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
54	93986.23	115200.12	-	-
55	93985.85	115201.71	-	-
56	93985.82	115201.82	-	-
57	93985.11	115201.65	-	-
58	93984.24	115205.27	-	-
59	93984.94	115205.44	-	-
60	93984.8	115206.01	-	-
61	93984.54	115207.06	-	-
62	93983.85	115206.89	-	-
63	93982.96	115210.56	-	-
64	93983.65	115210.73	-	-
65	93983.26	115212.33	-	-
66	93981.8	115211.82	-	-
67	93982.11	115210.93	-	-
68	93978.59	115209.71	-	-
69	93978.28	115210.6	-	-
70	93977.26	115210.25	-	-
71	93976.71	115210.06	-	-
72	93977.02	115209.16	-	-
73	93973.44	115207.92	-	-
74	93973.13	115208.82	-	-
75	93972.23	115208.51	-	-
76	93971.56	115208.27	-	-
77	93971.88	115207.37	-	-
78	93968.36	115206.15	-	-
79	93968.05	115207.05	-	-
80	93966.46	115206.5	-	-
81	93966.78	115205.6	-	-
82	93963.21	115204.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
83	93962.9	115205.27	-	-
84	93961.31	115204.72	-	-
85	93961.63	115203.81	-	-
86	93958.13	115202.59	-	-
87	93957.81	115203.5	-	-
88	93956.22	115202.95	-	-
89	93956.54	115202.03	-	-
90	93953.02	115200.81	-	-
91	93952.7	115201.73	-	-
92	93951.04	115201.15	-	-
93	93951.35	115200.23	-	-
94	93947.86	115199.02	-	-
95	93947.54	115199.94	-	-
96	93946.82	115199.69	-	-
97	93945.97	115199.4	-	-
98	93946.3	115198.45	-	-
99	93942.81	115197.24	-	-
100	93942.48	115198.19	-	-
101	93940.89	115197.63	-	-
102	93941.41	115196.08	-	-
103	93942	115196.28	-	-
104	93943.14	115192.92	-	-
105	93942.55	115192.72	-	-
106	93942.83	115191.88	-	-
107	93942.14	115191.64	-	-
108	93941.87	115192.44	-	-
109	93940.3	115191.91	-	-
110	93940.85	115190.29	-	-
111	93941.25	115190.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
112	93943.39	115184.11	-	-
113	93942.71	115183.92	-	-
114	93943.14	115182.19	-	-
115	93943.71	115182.33	-	-
116	93945	115177.1	-	-
117	93944.45	115176.97	-	-
118	93944.88	115175.24	-	-
119	93945.87	115175.49	-	-
120	93946.68	115172.19	-	-
121	93945.7	115171.95	-	-
122	93958.28	115120.89	-	-
123	93959.89	115121.28	-	-
124	93959.66	115122.21	-	-
125	93960.45	115122.4	-	-
126	93960.68	115121.46	-	-
127	93961.34	115121.62	-	-
128	93961.56	115120.73	-	-
129	93963.17	115121.13	-	-
130	93962.94	115122.04	-	-
131	93963.62	115122.2	-	-
132	93963.4	115123.13	-	-
133	93967.84	115124.21	-	-
134	93968.02	115123.45	-	-
135	93968.75	115123.63	-	-
136	93969.01	115122.57	-	-
137	93970.62	115122.96	-	-
138	93970.4	115123.87	-	-
139	93971.08	115124.03	-	-
140	93970.86	115124.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
141	93971.65	115125.13	-	-
142	93971.87	115124.23	-	-
143	93973.48	115124.62	-	-
144	93973.26	115125.52	-	-
145	93987.46	115128.98	-	-
146	93987.7	115128	-	-
147	93989.31	115128.39	-	-
148	93989.07	115129.36	-	-
149	93989.86	115129.55	-	-
150	93990.09	115128.6	-	-
151	93990.78	115128.77	-	-
152	93991	115127.86	-	-
153	93992.62	115128.26	-	-
154	93992.41	115129.14	-	-
155	93993.08	115129.3	-	-
156	93992.84	115130.28	-	-
157	93997.32	115131.37	-	-
158	93997.5	115130.61	-	-
159	93998.18	115130.77	-	-
160	93998.43	115129.72	-	-
161	94000.04	115130.11	-	-
162	93999.79	115131.13	-	-
163	94000.57	115131.32	-	-
164	94000.38	115132.11	-	-
165	94001.14	115132.29	-	-
166	94001.37	115131.36	-	-
167	94002.88	115131.76	-	-
168	94002.5	115133.33	-	-
169	94001.71	115133.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
170	94000.82	115136.82	-	-
171	94001.6	115137.01	-	-
1	94001.43	115137.72	-	-
1	93985.68	115140.21	-	-
2	93981.05	115139.02	-	-
3	93981.37	115137.58	-	-
4	93964.99	115133.6	-	-
5	93962.47	115143.73	-	-
6	93963.57	115144	-	-
7	93962.5	115148.31	-	-
8	93962.2	115148.24	-	-
9	93960.58	115154.73	-	-
10	93961.08	115154.86	-	-
11	93959.72	115160.32	-	-
12	93959.22	115160.2	-	-
13	93957.61	115166.68	-	-
14	93957.91	115166.76	-	-
15	93956.85	115171.04	-	-
16	93955.75	115170.77	-	-
17	93952	115185.86	-	-
18	93971.33	115192.63	-	-
19	93972.16	115191.85	-	-
20	93973.29	115191.73	-	-
21	93978	115171.69	-	-
22	93965.68	115168.8	-	-
23	93969.61	115152.05	-	-
24	93981.94	115154.94	-	-
1	93985.68	115140.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/78

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93762.11	115061.54	-	-
2	93767.57	115066.24	-	-
3	93767.78	115066.49	-	-
4	93770.61	115074.21	-	-
5	93772.14	115078.82	-	-
6	93772.19	115079.13	-	-
7	93772.09	115079.58	-	-
8	93771.9	115079.95	-	-
9	93771.62	115080.29	-	-
10	93770.76	115080.96	-	-
11	93771.37	115081.56	-	-
12	93778.85	115088.88	-	-
13	93779.46	115089.72	-	-
14	93779.63	115090.17	-	-
15	93779.72	115090.86	-	-
16	93779.69	115091.25	-	-
17	93779.53	115091.86	-	-
18	93779.43	115092.09	-	-
19	93778.85	115092.98	-	-
20	93773.48	115102.3	-	-
21	93772.09	115104.69	-	-
22	93771.95	115105.23	-	-
23	93771.71	115105.51	-	-
24	93771.09	115106	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93770.82	115106.16	-	-
26	93770.31	115106.28	-	-
27	93769.9	115106.21	-	-
28	93769.64	115106.11	-	-
29	93768.31	115105.05	-	-
30	93769.6	115103.53	-	-
31	93770.21	115104.02	-	-
32	93771.74	115101.3	-	-
33	93777.13	115091.96	-	-
34	93777.64	115091.18	-	-
35	93777.71	115090.91	-	-
36	93777.68	115090.66	-	-
37	93777.39	115090.25	-	-
38	93769.97	115082.99	-	-
39	93768.69	115081.73	-	-
40	93768.53	115081.52	-	-
41	93768.4	115081.02	-	-
42	93768.5	115080.47	-	-
43	93768.61	115080.2	-	-
44	93768.86	115079.92	-	-
45	93770.08	115078.96	-	-
46	93768.73	115074.88	-	-
47	93766.06	115067.58	-	-
48	93760.83	115063.05	-	-
1	93762.11	115061.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/79

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93761.66	115062.03	-	-
2	93767.17	115066.73	-	-
3	93769.54	115073.32	-	-
4	93770.24	115074.86	-	-
5	93770.65	115075.93	-	-
6	93771.58	115078.57	-	-
7	93771.76	115078.92	-	-
8	93771.77	115079.36	-	-
9	93771.31	115079.89	-	-
10	93770.24	115080.76	-	-
11	93769.19	115081.68	-	-
12	93765.49	115085.04	-	-
13	93761.35	115089.01	-	-
14	93757.55	115092.42	-	-
15	93757.17	115092.98	-	-
16	93757.81	115093.52	-	-
17	93756.56	115095.06	-	-
18	93755.29	115094.01	-	-
19	93755.1	115093.5	-	-
20	93754.98	115092.88	-	-
21	93755.07	115092.54	-	-
22	93755.48	115091.89	-	-
23	93756.04	115091.09	-	-
24	93759.98	115087.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93764.11	115083.59	-	-
26	93767.85	115080.2	-	-
27	93768.94	115079.24	-	-
28	93769.54	115078.76	-	-
29	93768.78	115076.64	-	-
30	93768.41	115075.66	-	-
31	93767.7	115074.12	-	-
32	93765.49	115067.93	-	-
33	93760.42	115063.57	-	-
1	93761.66	115062.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/80

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93761.88	115061.54	-	-
2	93767.44	115066.33	-	-
3	93767.65	115066.58	-	-
4	93770.47	115074.26	-	-
5	93771.98	115078.81	-	-
6	93772.03	115079.12	-	-
7	93771.93	115079.57	-	-
8	93771.78	115079.86	-	-
9	93771.5	115080.2	-	-
10	93770.54	115080.95	-	-
11	93771.27	115081.67	-	-
12	93778.74	115088.98	-	-
13	93779.31	115089.77	-	-
14	93779.44	115090.22	-	-
15	93779.44	115090.85	-	-
16	93779.44	115091.24	-	-
17	93779.39	115091.8	-	-
18	93779.29	115092.03	-	-
19	93778.72	115092.9	-	-
20	93773.35	115102.22	-	-
21	93771.95	115104.65	-	-
22	93771.81	115105.15	-	-
23	93771.57	115105.43	-	-
24	93771.02	115105.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93770.75	115106.03	-	-
26	93770.3	115106.13	-	-
27	93769.97	115106.08	-	-
28	93769.71	115105.97	-	-
29	93768.4	115104.94	-	-
30	93769.7	115103.42	-	-
31	93770.14	115103.77	-	-
32	93771.61	115101.22	-	-
33	93777	115091.88	-	-
34	93777.5	115091.11	-	-
35	93777.54	115090.72	-	-
36	93777.27	115090.34	-	-
37	93769.86	115083.1	-	-
38	93768.53	115081.77	-	-
39	93768.37	115081.56	-	-
40	93768.23	115081.06	-	-
41	93768.37	115080.39	-	-
42	93768.47	115080.12	-	-
43	93768.72	115079.83	-	-
44	93769.91	115078.91	-	-
45	93768.59	115074.93	-	-
46	93765.94	115067.67	-	-
47	93760.73	115063.17	-	-
1	93761.88	115061.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001138:14/81			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93760.52	115063.46	-	-
2	93761.76	115061.91	-	-
3	93767.3	115066.66	-	-
4	93769.68	115073.27	-	-
5	93770.38	115074.8	-	-
6	93770.79	115075.88	-	-
7	93771.84	115078.82	-	-
8	93771.81	115079.35	-	-
9	93771.61	115079.85	-	-
10	93770.34	115080.88	-	-
11	93769.29	115081.8	-	-
12	93765.59	115085.15	-	-
13	93761.45	115089.12	-	-
14	93757.66	115092.52	-	-
15	93757.37	115092.95	-	-
16	93757.91	115093.41	-	-
17	93756.67	115094.96	-	-
18	93755.42	115093.93	-	-
19	93755.21	115093.35	-	-
20	93755.14	115092.91	-	-
21	93755.29	115092.48	-	-
22	93755.61	115091.98	-	-
23	93756.14	115091.2	-	-
24	93760.08	115087.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 115 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 125		Всего разделов: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644				
Кадастровый номер:			78:31:0001138:14	
1	2	3	4	5
25	93764.22	115083.7	-	-
26	93767.95	115080.31	-	-
27	93769.04	115079.36	-	-
28	93769.72	115078.81	-	-
29	93768.92	115076.58	-	-
30	93768.55	115075.61	-	-
31	93767.84	115074.06	-	-
32	93765.62	115067.85	-	-
1	93760.52	115063.46	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/82

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93985.42	115203.47	-	-
2	93983.26	115212.33	-	-
3	93981.46	115211.71	-	-
4	93981.47	115210.8	-	-
5	93983.64	115203.4	-	-
1	93985.42	115203.47	-	-
1	94000.72	115140.64	-	-
2	94000.43	115141.82	-	-
3	93999.52	115141.73	-	-
4	93999.16	115141.57	-	-
5	93998.98	115141.17	-	-
6	93999.09	115140.78	-	-
7	93999.63	115140.54	-	-
1	94000.72	115140.64	-	-
1	93960.29	115156.45	-	-
2	93960.07	115156.19	-	-
3	93960.04	115155.77	-	-
4	93960.27	115155.45	-	-
5	93960.64	115155.34	-	-
6	93968.43	115155.64	-	-
7	93968.77	115155.76	-	-
8	93968.98	115156.04	-	-
9	93968.98	115156.44	-	-
10	93968.74	115156.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
11	93968.39	115156.84	-	-
12	93960.59	115156.54	-	-
1	93960.29	115156.45	-	-
1	93907.28	115088.14	-	-
2	93906.99	115091.85	-	-
3	93906.54	115092.51	-	-
4	93905.78	115102.38	-	-
5	93906.15	115102.84	-	-
6	93943.8	115112.28	-	-
7	93944.89	115112.97	-	-
8	93958.16	115116.27	-	-
9	93958.67	115117.94	-	-
10	93950.76	115151.98	-	-
11	93951.1	115152.36	-	-
12	93951.18	115153.06	-	-
13	93950.92	115153.53	-	-
14	93950.38	115153.81	-	-
15	93949.69	115153.67	-	-
16	93948.49	115152.93	-	-
17	93956.6	115118.01	-	-
18	93956.02	115116.99	-	-
19	93945.87	115114.45	-	-
20	93944.9	115114.62	-	-
21	93905.66	115104.78	-	-
22	93904.03	115102.77	-	-
23	93904.24	115102.47	-	-
24	93904.61	115102.07	-	-
25	93905.33	115092.65	-	-
26	93904.99	115091.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
27	93905.28	115087.99	-	-
28	93905.63	115087.3	-	-
29	93906.13	115087.08	-	-
30	93906.66	115087.14	-	-
31	93907.16	115087.6	-	-
1	93907.28	115088.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/83

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93771.14	115104.65	-	-
2	93771.21	115105.18	-	-
3	93771.07	115105.57	-	-
4	93770.54	115106.34	-	-
5	93770.67	115107.34	-	-
6	93770.84	115108.21	-	-
7	93770.46	115108.65	-	-
8	93770.31	115108.82	-	-
9	93769.4	115109.51	-	-
10	93768.37	115110.62	-	-
11	93769.2	115111.35	-	-
12	93770.5	115112.63	-	-
13	93771.67	115113.79	-	-
14	93789.36	115129.4	-	-
15	93766.15	115110.14	-	-
16	93766.24	115109.97	-	-
17	93768.05	115108.02	-	-
18	93768.68	115107.55	-	-
19	93768.53	115106.42	-	-
20	93768.53	115106.07	-	-
21	93768.63	115105.67	-	-
22	93768.79	115105.36	-	-
23	93768.88	115105.22	-	-
24	93768.46	115104.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93769.76	115103.35	-	-
26	93770.9	115104.32	-	-
27	93771.14	115104.65	-	-
1	93983.34	115212	-	-
2	93983.26	115212.33	-	-
3	93981.85	115211.84	-	-
4	93983.05	115212.04	-	-
5	93983.34	115212	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/84

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93777	114969.91	-	-
2	93777.46	114967.96	-	-
3	93782.95	114969.65	-	-
4	93784.36	114963	-	-
5	93784.5	114962.59	-	-
6	93784.78	114962.17	-	-
7	93785.04	114961.94	-	-
8	93785.16	114960.89	-	-
9	93785.14	114960.14	-	-
10	93785.07	114959.41	-	-
11	93785.06	114959.23	-	-
12	93785.07	114959.02	-	-
13	93785.1	114958.84	-	-
14	93787.57	114947.87	-	-
15	93789.42	114941.09	-	-
16	93790.6	114936.89	-	-
17	93792.56	114937.32	-	-
18	93792.55	114937.34	-	-
19	93791.35	114941.62	-	-
20	93789.51	114948.35	-	-
21	93787.07	114959.22	-	-
22	93787.13	114959.86	-	-
23	93787.14	114960	-	-
24	93787.17	114960.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93786.99	114962.49	-	-
26	93786.91	114962.81	-	-
27	93786.7	114963.15	-	-
28	93786.46	114963.38	-	-
29	93786.35	114963.45	-	-
30	93786.29	114963.54	-	-
31	93784.71	114970.95	-	-
32	93784.44	114971.47	-	-
33	93783.81	114971.84	-	-
34	93783.22	114971.83	-	-
35	93783.08	114971.79	-	-
36	93777	114969.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 123 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 125	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 212
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер: 78:31:0001138:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001138:14/85

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93832.13	115021.14	-	-
2	93832.35	115020	-	-
3	93832.49	115019.49	-	-
4	93832.75	115018.72	-	-
5	93833.78	115013.88	-	-
6	93825.98	115011.69	-	-
7	93823.01	115010.7	-	-
8	93822.15	115010.21	-	-
9	93820.67	115009.38	-	-
10	93820.08	115008.87	-	-
11	93819.7	115008.07	-	-
12	93819.68	115007.3	-	-
13	93820.2	115004.35	-	-
14	93820.61	115002.66	-	-
15	93820.73	115002.59	-	-
16	93822.49	115003.03	-	-
17	93822.55	115003.13	-	-
18	93822.16	115004.76	-	-
19	93821.68	115007.44	-	-
20	93821.69	115007.59	-	-
21	93821.83	115007.74	-	-
22	93823.14	115008.47	-	-
23	93823.83	115008.86	-	-
24	93826.57	115009.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
25	93834.7	115012.07	-	-
26	93835.34	115012.44	-	-
27	93835.39	115012.52	-	-
28	93831.55	115024.31	-	-
29	93831.7	115023.49	-	-
30	93832.05	115021.58	-	-
31	93832.13	115021.14	-	-
1	93839.88	115041.22	-	-
2	93840.36	115041.48	-	-
3	93840.71	115042.06	-	-
4	93840.73	115042.6	-	-
5	93840.7	115042.72	-	-
6	93827.62	115098.59	-	-
7	93820.55	115126.64	-	-
8	93820.5	115126.79	-	-
9	93820.43	115126.95	-	-
10	93820.35	115127.08	-	-
11	93808.54	115144.67	-	-
12	93807.05	115143.32	-	-
13	93818.63	115126.05	-	-
14	93825.68	115098.13	-	-
15	93838.59	115042.97	-	-
16	93829.5	115040.79	-	-
17	93829.09	115040.58	-	-
18	93828.77	115040.08	-	-
19	93828.74	115039.62	-	-
20	93830.76	115028.59	-	-
21	93832.71	115029.05	-	-
22	93830.87	115039.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 125

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 212

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247687644

Кадастровый номер:

78:31:0001138:14

1	2	3	4	5
23	93839.88	115041.22	-	-
1	93723.53	115073.99	-	-
2	93723.75	115074.11	-	-
3	93725.38	115075.02	-	-
4	93725.85	115075.53	-	-
5	93726.23	115075.94	-	-
6	93726.97	115076.77	-	-
7	93730.65	115079.77	-	-
8	93734.09	115082.68	-	-
9	93735.36	115083.83	-	-
10	93735.98	115084.35	-	-
11	93744.81	115092.41	-	-
12	93744.97	115092.55	-	-
13	93722.41	115073.82	-	-
14	93722.62	115073.48	-	-
15	93722.66	115073.52	-	-
16	93723.53	115073.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699			
Кадастровый номер:	78:31:0001138:1021		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001138		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1138:14:10		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К		
Площадь:	1881.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	39561204.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001138:14		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001138:1688, 78:31:0001138:1689		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:1021	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510284320106, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Корпус Сервизный" входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества", 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11			
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:1021	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1088208.2 30.03.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное нетиповое образовательное учреждение "Санкт-Петербургский городской Дворец творчества юных", ИНН: 7808023241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 1088208.1 30.03.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0119/2005-544	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699

Кадастровый номер: 78:31:0001138:1021

	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

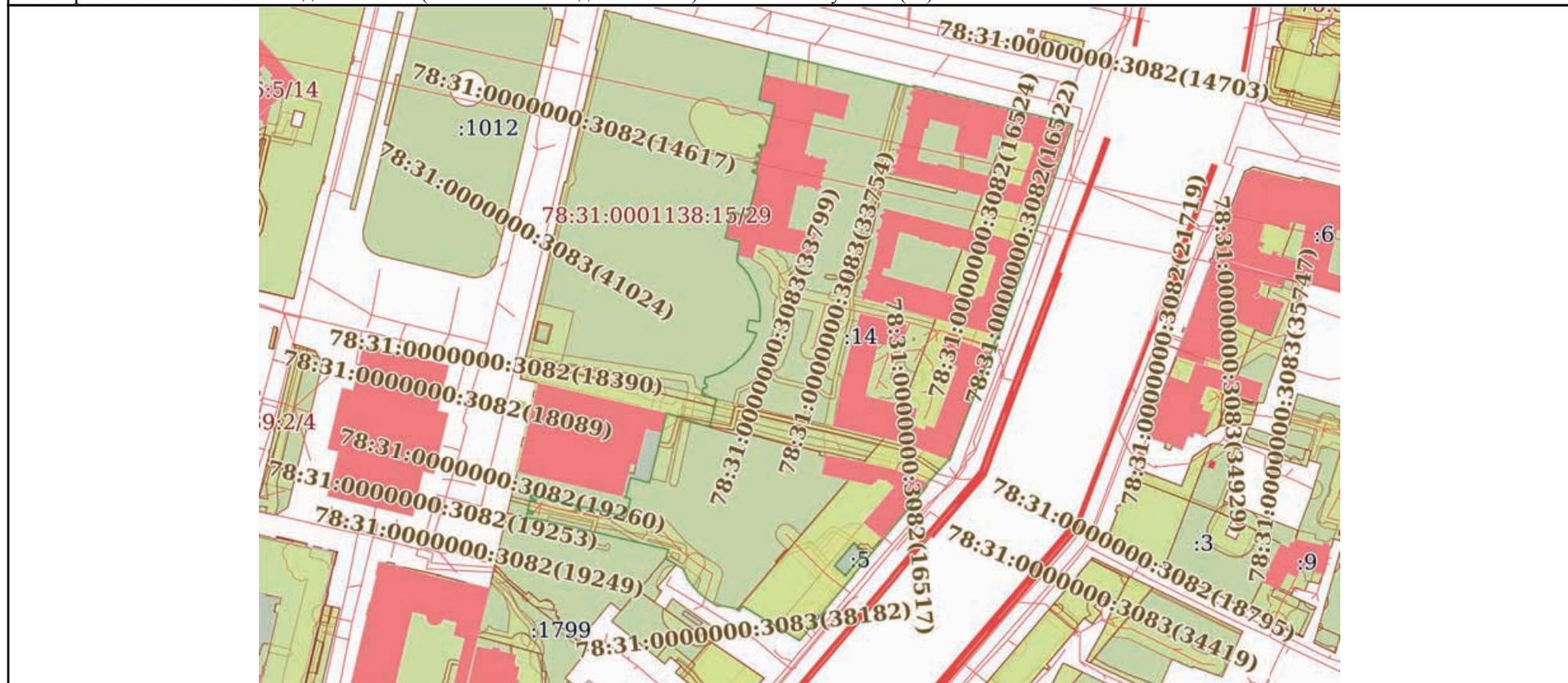
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:1021	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

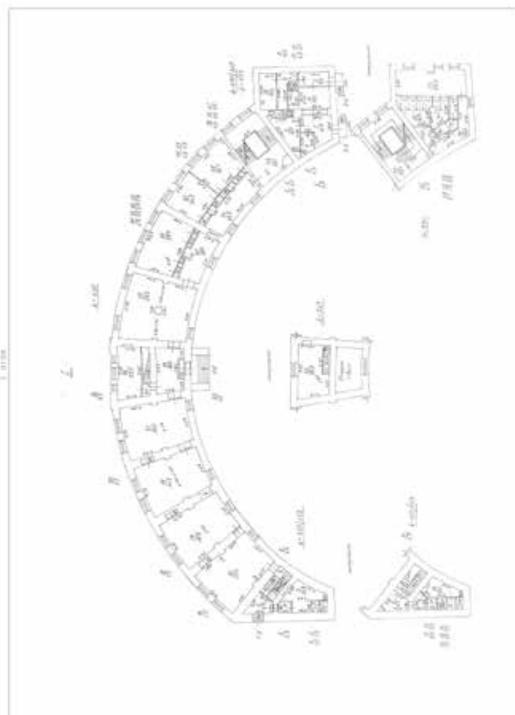
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699			
Кадастровый номер:		78:31:0001138:1021	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001138:1688	1, 2, подвал, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1810.7
2	78:31:0001138:1689	цокольный	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699			
Кадастровый номер: 78:31:0001138:1021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

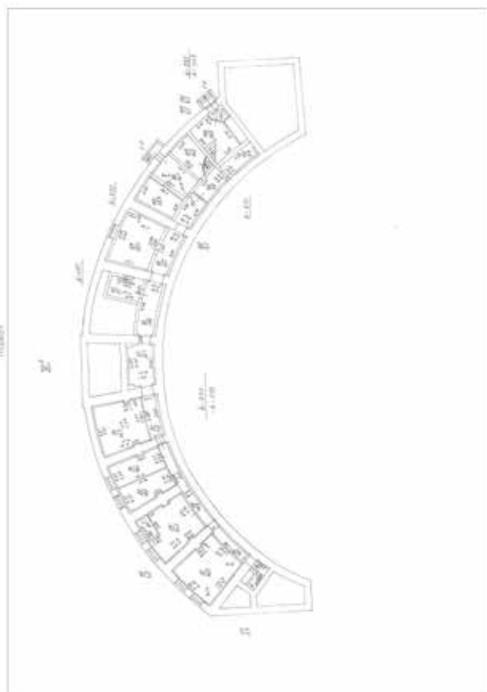
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699			
Кадастровый номер: 78:31:0001138:1021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699			
Кадастровый номер: 78:31:0001138:1021		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699			
Кадастровый номер: 78:31:0001138:1021		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248510699			
Кадастровый номер: 78:31:0001138:1021		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: 100px; margin: auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Документы технического учета: копия технического паспорта; копии поэтажных планов здания с ведомостью помещений и их площадей; копия акта технического состояния

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Невский пр., д.39, лит.К

г. Санкт-Петербург
2004 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера К Год постройки до 1917(кап.рем.1982) Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строчному гр.7 х гр.8 / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Следы увлажнения цоколя, трещины	6		6	40	2,4	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Отслоение и отпадение штукатурки стен	23		23	30	6,9	
	б) перегородки	Деревянные, оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек в местах опирания плит на наружные стены	13		13	25	3,25	
		междуэтажное							Железобетонные
		надподвальное							Железобетонные
4	Крыша	Мягкая, рулонная	Ослабление креплений отдельных листов к обрешетке	5		5	20	1,0	
5	Полы	Мрам. крошка, линолеум, плитка	Истертость в ходовых местах	13	+3,0	16	25	4,0	
6	Проемы	оконные	Неплотный притвор, часть приборов повреждена или отсутствует	11		11	25	2,75	
		дверные							Деревянные, металлические
7	Внутренняя отделка	Стены – масл.окр., в/эм.окр., потолок - побелка	Потемнение, загрязнение отделочного слоя	9		9	20	1,8	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	13	-0,6	12,4	20	2,48	
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	От городской сети						
		Ванны	Нет						
		Электроосвещение	Открытая, скрытая проводка						
		Радио	Нет						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная						
9	Прочие работы	Отмостка, каменные ступени	Истертости, выбоины, сколы	7		7	25	1,75	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого:} \quad \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{102,4}{100} = 26\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
	литера _____				литера _____				литера _____				
Фундамент													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X		

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
	литера _____				литера _____				литера _____				
Фундамент													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капиталн.		На прев. объема								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
К	Основное строение	7	8е	М ³	22,0	1,02							22,44	10373	232770	26	172250
	ИТОГО:													10373	232770		172250

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	232770	172250					232770	17250

“ 25 “ 03 20 04 г. Исполнитель  Скворцова Е.Н.

“ 25 “ 03 20 04 г. Проверил  Чернышева Л.В.

“ 25 “ 03 20 04 г. Начальник ф-ла  Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

прошнуровано,
прономеровано,
скреплено печатью
Маслен листов
25 в 23 2004 г.
Начальник филиала
ГУТУ ИОИ ПИБ
Центрального района
М.п.



Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

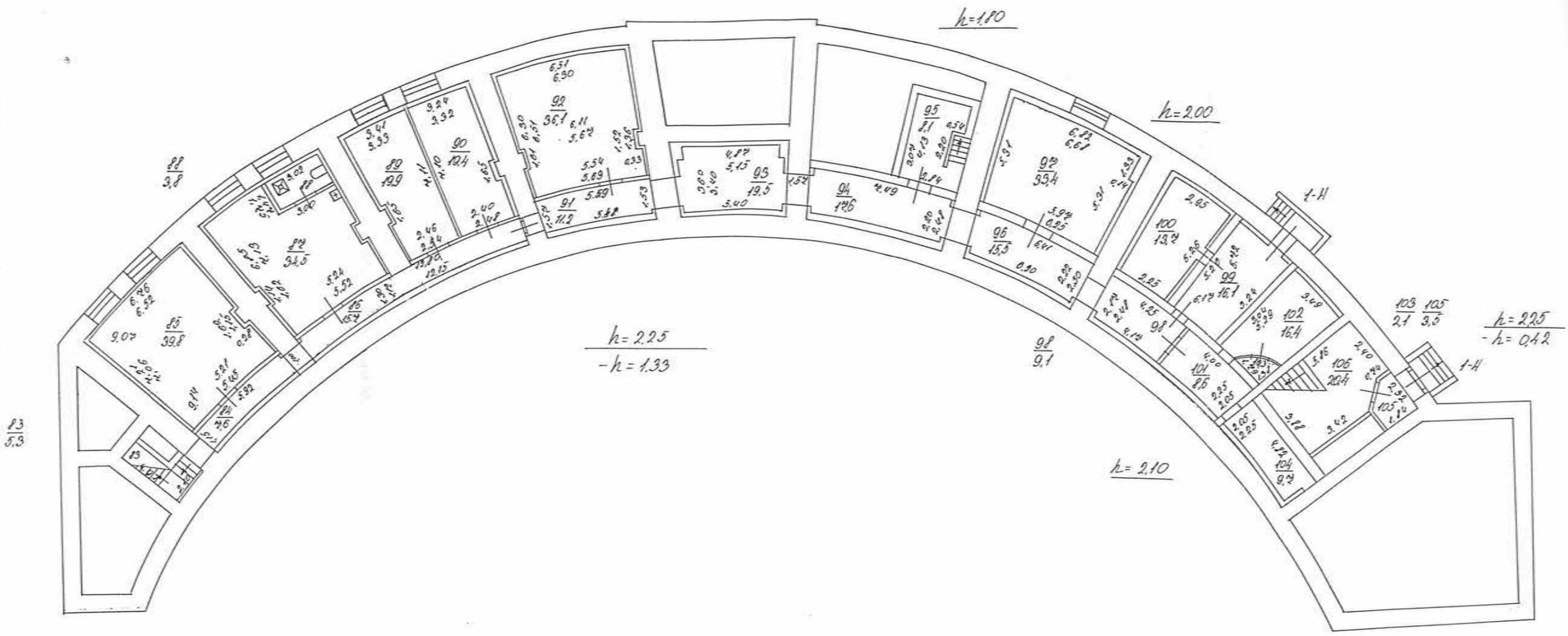
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город
район
улица

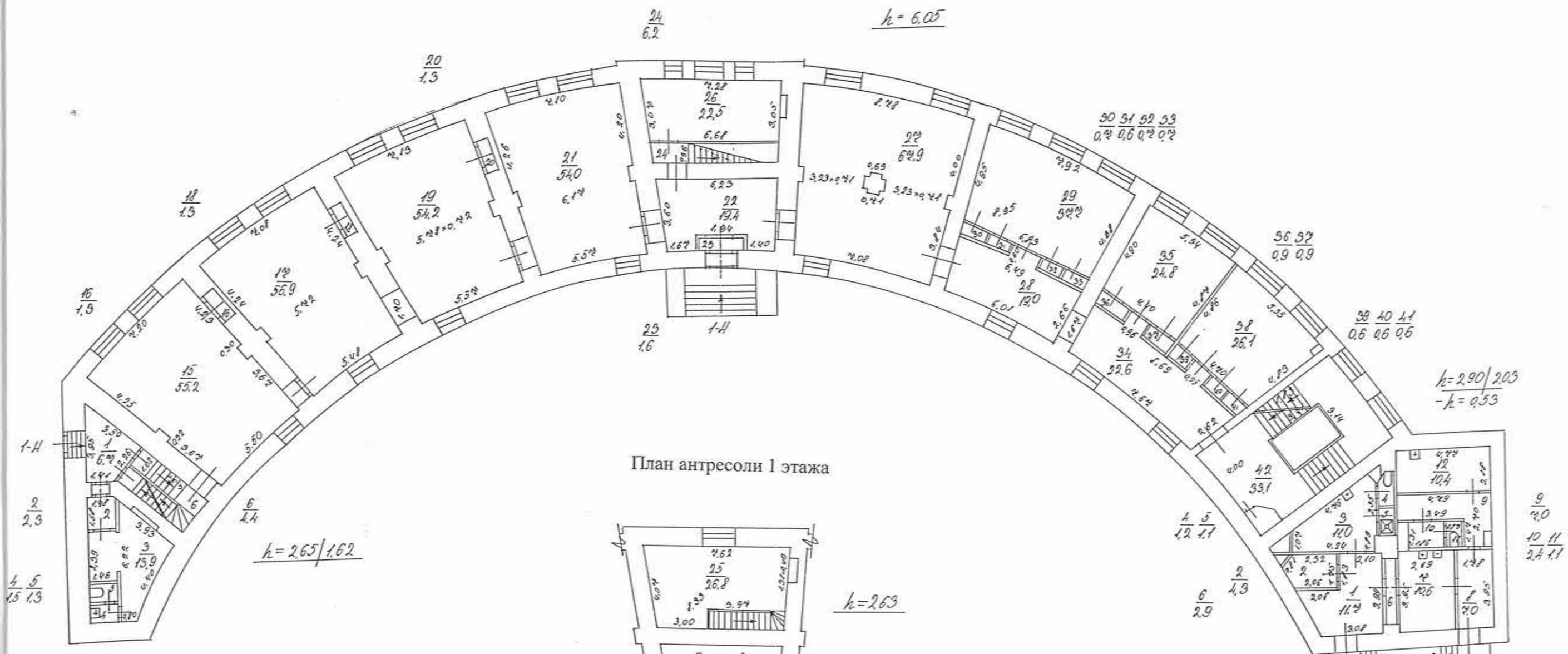
Санкт-Петербург
Центральный
Невский пр., д.39,
лит.К

г. Санкт-Петербург
2004 год

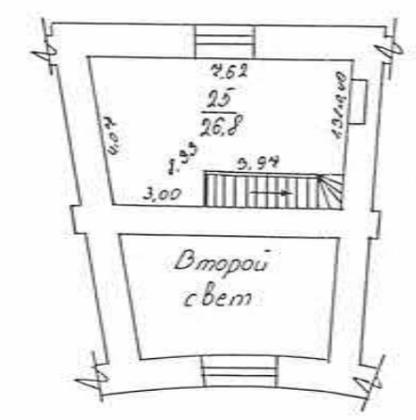
План подвала и цокольного этажа



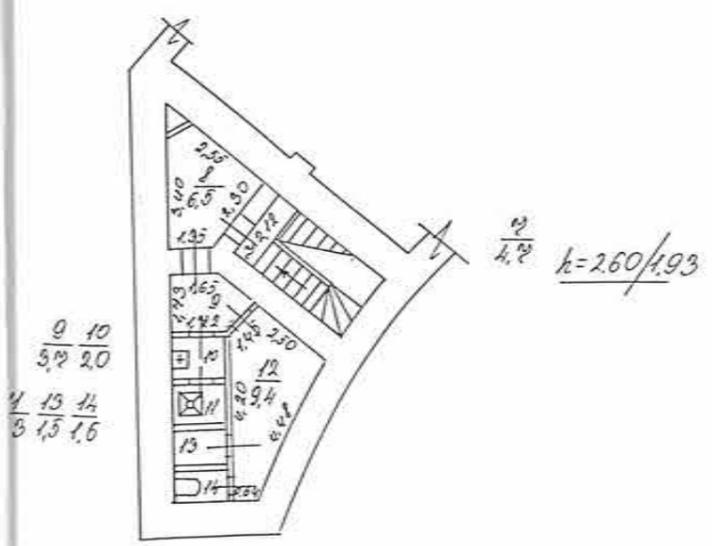
План 1 и цокольного этажа



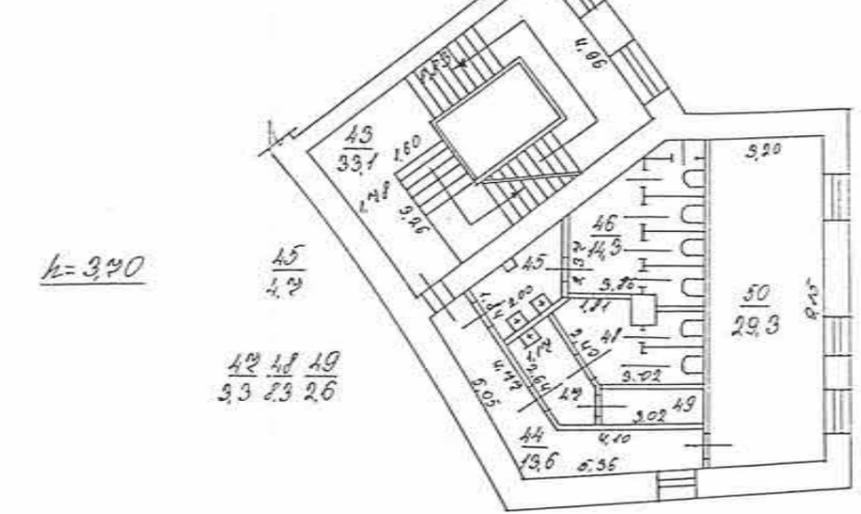
План антресоли 1 этажа



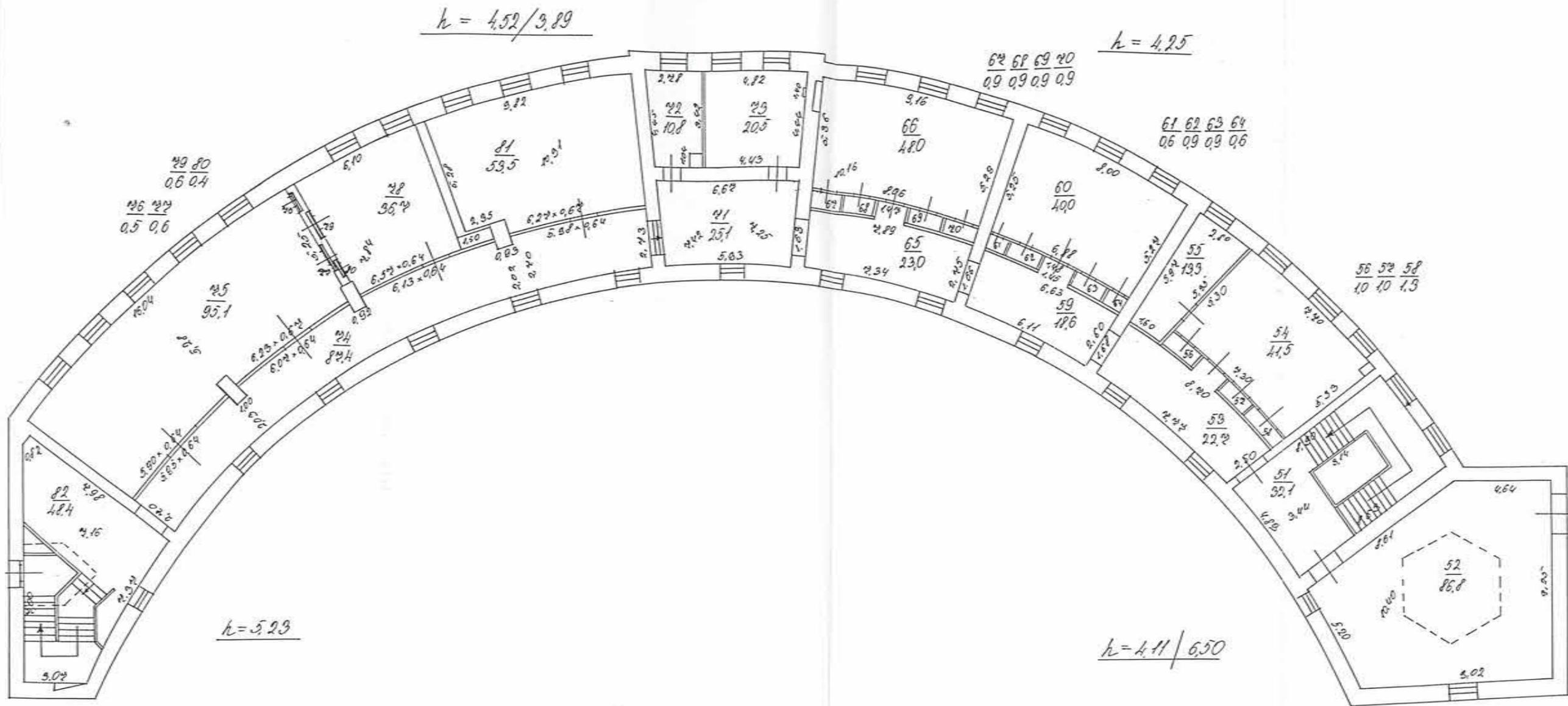
План антресоли 1 этажа



План антресоли цокольного этажа



План 2 этажа



<p>Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург</p>		инв. №138/3-а
Лист	<p>Позтажный план строения по Невскому пр., д.39, лит.К</p>	масштаб
4		1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
25.03.2004	Начальник филиала	Чаузова Г.С.
25.03.2004	Исполнитель	Скворцова Е.Н.
25.03.2004	Инженер-бригадир	Чернышева Л.В.
		Подпись

Пронумеровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
Аветисян листов
25 № *93* 2004 г.
Начальник филиала
ГУ ЕУИОН ПИБ
Центрального района
М.п.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия


 Е. Е. Ломакина
 « » 20 г.

М. П.

А К Т

**осмотра технического состояния
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Аничков дворец и Кабинет Его Императорского Величества» «Корпус Сервизный»
 (Санкт-Петербург, Невский проспект, д.39, лит К)**

г. Санкт-Петербург

"30" июня 2012 г.

Представителем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в лице главного специалиста отдела Центрального района А. П. Давыдова,

произведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный» комплекса «Аничков дворец и Кабинет Его Императорского Величества» на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г № 527 расположенного по адресу: СПб, Невский пр. д.39, лит К, (далее - Памятник).

В результате осмотра установлено:

1. Исторические сведения:

Комплекс 1-2-3х этажных кирпичных зданий; строительство 1741-1754 : арх. Земцов М.Г., арх. Дмитриев Г.Д., арх. Растрелли Б.Ф.; 1778-1779: арх. Старов И.Е.; 1809-1810: арх. Руска Л.; 1817-1818 : арх. Росси; 1870-е : арх. Монигетти И.А., Рахау К.К.; 19 в., интерьеры: арх. Руска Л.И., арх. Монигетти И.А., арх. Рахау К.К., арх. Месмахер М.Е.; 1936-1937: арх. Гегелло А.И., арх. Кричевский Д.Л.; 1993-1995: арх. Мухина Л.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:**а) основания:**

- фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное.
- цоколь: цоколь облицован известняковой скобой; состояние удовлетворительное.
- отмостка: асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого кирпича на известковом растворе; состояние удовлетворительное.

- столбы: опорные столбы из кирпича, оштукатурены; состояние удовлетворительное.

в) перекрытия:

- подвалов: кирпичные своды; состояние удовлетворительное.
- цокольного этажа: кирпичные своды; состояние удовлетворительное.
- междуэтажные: кирпичные своды, по деревянным балкам с дощатым подбором; состояние удовлетворительное.

г) крыша:

- мауэрлат: деревянные балки, состояние удовлетворительное.
- стропила: деревянные балки, состояние удовлетворительное.

- обрешетка: дощатая, состояние удовлетворительное.
- кровля: металлическая, из листов кровельной оцинкованной стали; состояние удовлетворительное.
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствует.
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические; состояние удовлетворительное
 - трубы: металлические; состояние труб удовлетворительное.
- ж) фасады:
 - облицовка стен: фасады оштукатурены гладкой штукатуркой и штукатуркой под руст, состояние удовлетворительное.
 - окраска стен: окрашены по гладкой и рустованной штукатурке.
 - монументальная живопись: отсутствует.
 - лепнина: лепным декором оформлены фасады, венчающие карнизы; состояние удовлетворительное.
 - декоративные элементы: фасад оформлен профилированным карнизом с модульонами, сандриками, тягами, пилястрами; состояние удовлетворительное.
 - карнизы: профилированный венчающий карниз с модульонами, состояние удовлетворительное.
 - пилястры: кирпичные, гладко оштукатурены; состояние удовлетворительное.
 - балконы: отсутствуют.
 - двери: двери лицевого фасада парадного входа дубовые под лаком, и деревянные хвойных пород, филенчатые, под окраской; состояние удовлетворительное.
- з) интерьеры:
 - полы: на первом этаже наливные мозаичные, паркетные и линолеум; в служебных помещениях из линолеума и паркета; на втором этаже из линолеума и паркета, в туалетах полы из керамической плитки; состояние удовлетворительное.
 - перекрытия: своды в вестибюле и в учебных помещениях оштукатурены и окрашены, в остальных помещениях своды с оштукатурены и подшиты; состояние удовлетворительное.
 - стены: в кабинетах и классах оштукатурены и окрашены; в служебных и подсобных помещениях стены оштукатурены и окрашены; состояние удовлетворительное.
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
 - лестницы: внутренние лестницы со ступенями из известняка по перекрытиям и современная по металлическим косоурам с мраморными ступенями и металлическим ограждением; состояние удовлетворительное.
 - двери: внутренние двери деревянные филенчатые, окрашены, состояние удовлетворительное.
- и) монументы: отсутствуют.
- к) инженерные коммуникации:
 - электроснабжение: имеется.
 - отопление: имеется.
 - водопровод: имеется.
 - канализация: имеется.

л) территория памятника:

- поверхность: территория двора покрыта асфальтом.
- ворота и ограда: кованая ограда и ворота, современные, состояние удовлетворительное.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется в перечне предметов охраны, являющемся неотъемлемой частью охранного обязательства.

4. Фотофиксация объекта культурного наследия



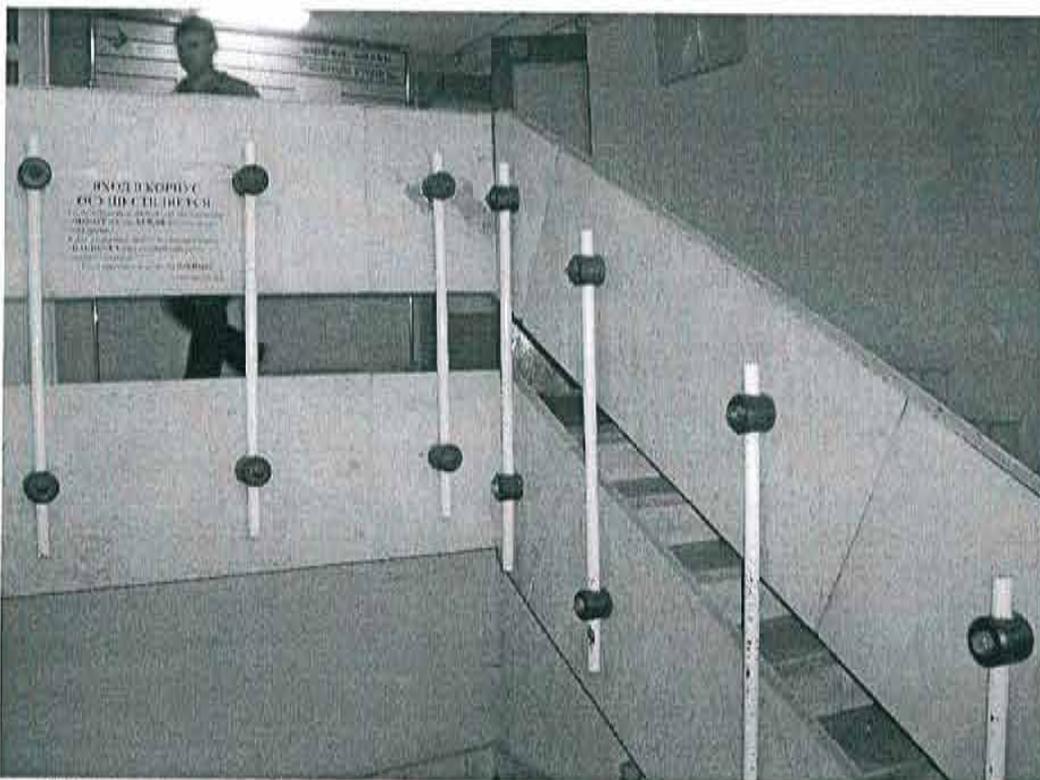
1. Фрагмент фасада корпуса.



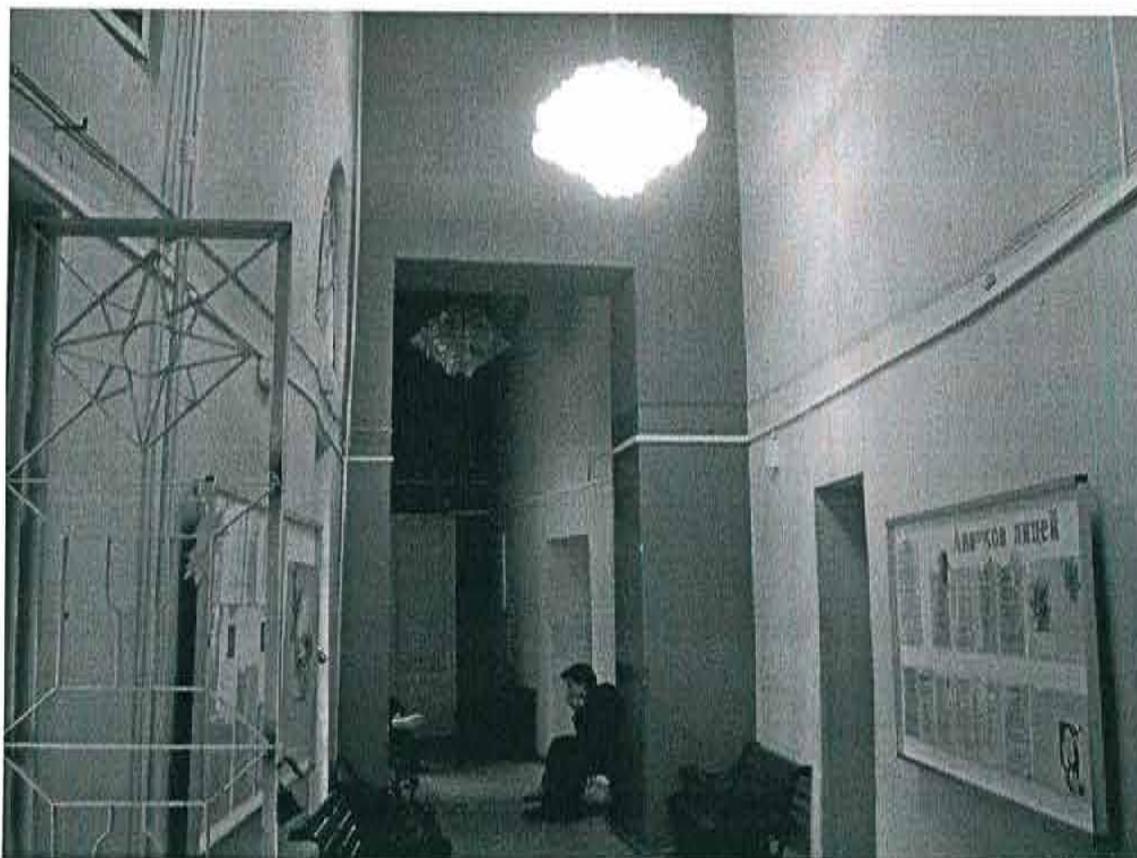
2. Фрагмент фасада (садовый).



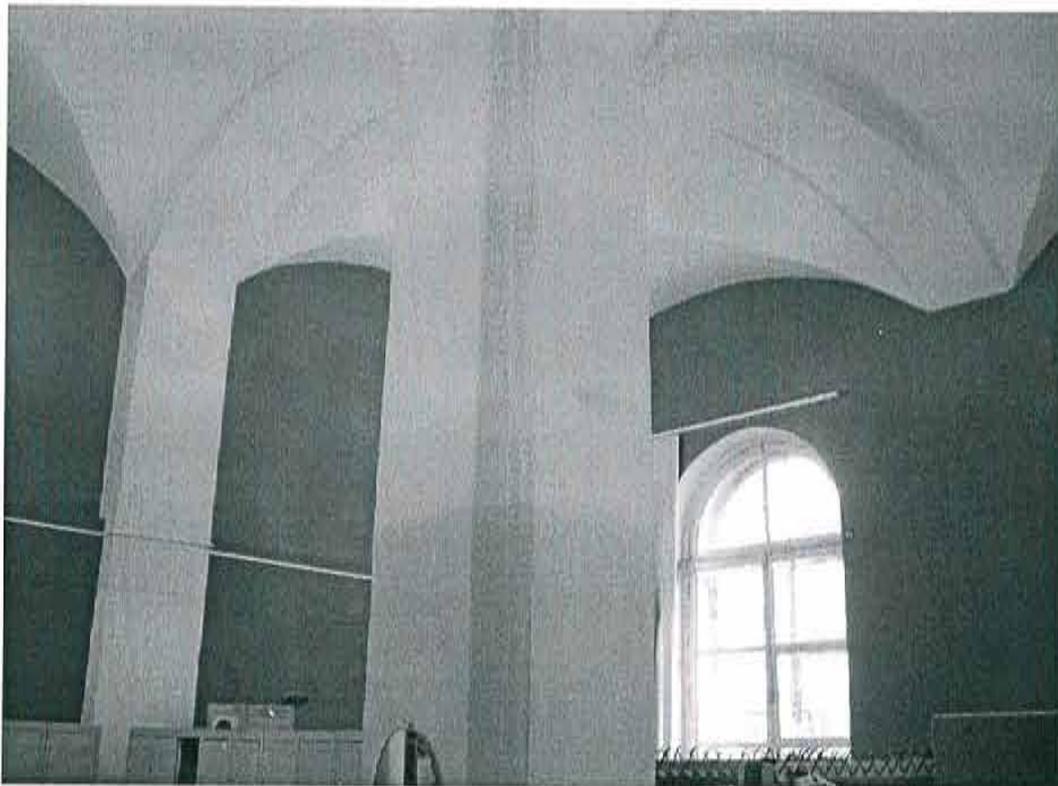
3. Основной вход в сервисный корпус.



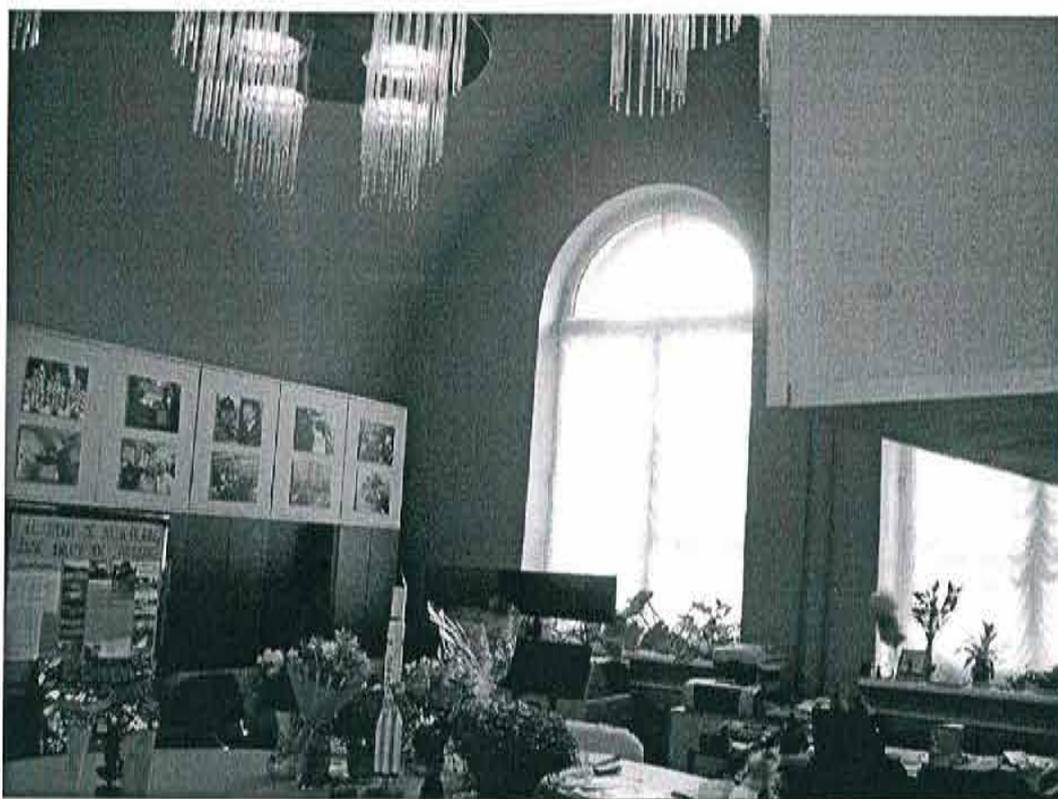
5. Фрагмент вестибюля сервисного корпуса. Мраморная современная лестница.



6. Фрагмент интерьера. Коридор.



6. Фрагмент интерьера. Сводчатое перекрытие. Гардероб .



7. Фрагмент интерьера. Своды. Учебный класс.

Главный специалист отдела Центрального района


подпись

А.П. Давыдов
Ф.И.О.



Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Санкт-Петербург

16 октября 2023 г.

Присутствовали:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 37 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ

по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 1419 от 27.08.2021).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терскую И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии: Терская И.В.; Курленьиз Г.А.; Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терскую И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Терскую И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23)», разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терскую И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- Курленыз Г.А. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- Саюшев Б.М. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терскую И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 16 октября 2023 г. по 03 ноября 2023 г.

- 16 октября 2023 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 17 октября 2023 г. – 02 ноября 2023 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 03 ноября 2023 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 03 октября 2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терскую И.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанная ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году;
- копия извлечения из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 «О перечне исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями);
- копия приказа Минкультуры России от 22.10.2015 №12375-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», 1820 г., 1827–1840 гг., 2–я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», 1741–1754 гг., 1936–1937 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 05.10.2016 №10-533 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества»»;
- копия распоряжения КГИОП от 17.05.2017 №234-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 05.10.2016 №10-533»;
- копия распоряжения КГИОП от 27.12.2021 № 426-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества»»;
- копия архивного паспорта Ансамбля площади Островского с приложениями, составленного РСФСР Государственной инспекцией по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома от мая 1981 года;
- копия распоряжения КГИОП от 21.09.2016 №40-278 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2019 №01-52-3651/18-0-2;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14.07.2023 № 01-26-1538/23-0-1 (виды работ: научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества») по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К);
- документы технического учета: копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 39, лит. К, составленного филиалом

ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района, по состоянию на 25.03.2004; копии поэтажных планов здания по состоянию на 2004 г.; копия Акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Аничков дворец и Кабинет Его Императорского Величества» «Корпус Сервизный» (Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 39, лит К), утвержденного КГИОП от 30.06.2012;

- копия лицензии Индивидуального предпринимателя Фирсова Сергея Витальевича на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07 июня 2019 г.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Терскую И.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

Запросить у Заказчика копию выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001138:14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А; копию выписки из ЕГРН на здание с кадастровым номером 78:31:0001138:1021 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:

 16 октября 2023 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

 16 октября 2023 г.

Член экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

 16 октября 2023 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит.» (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Санкт-Петербург

02 ноября 2023 года

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019, полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России №2519 от 30.08.2023)

Член экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России №1419 от 27.08.2021)

Повестка дня:

1. О получении от Заказчика для проведения экспертизы копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости.

Слушали: И.В. Терскую – уведомила членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно:

- копия выписки из ЕГРН от 01.11.2023 № КУВИ-001/2023-247687644 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001138:14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А;
- копия выписки из ЕГРН от 02.11.2023 № КУВИ-001/2023-248510699 на здание с кадастровым номером 78:31:0001138:1021 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К.

Постановили:

Принять от Заказчика копии выписок из ЕГРН и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



02 ноября 2023 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



02 ноября 2023 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



02 ноября 2023 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Санкт-Петербург

03 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019, полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России №2519 от 30.08.2023)

Член экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России №1419 от 27.08.2021)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23)», разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: И.В. Терскую, Г.А. Курленьиз, Б.М. Саюшева.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанная ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна

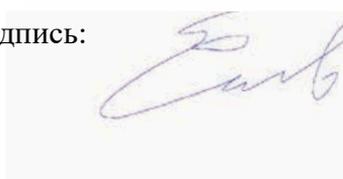
Подпись:  03 ноября 2023 г.

экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  03 ноября 2023 г.

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:  03 ноября 2023 г.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № РС-184/23/Э1

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2023 года

ИП Фирсов Сергей Витальевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «16» октября 2023 года по «03» ноября 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИП Фирсов Сергей Витальевич
ИНН 780417676930;
ОГРНИП 317784700125393

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № РС-184/23-Э2

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2023 года

ИП Фирсов Сергей Витальевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «16» октября 2023 года по «24» октября 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для кажд



ИП Фирсов
ИНН 78

Курленьиз Галина Александр

ДОГОВОР № РС-184/23-ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2023 года

ИП Фирсов Сергей Витальевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера А: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К» (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «16» октября 2023 года по «24» октября 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИП Фирсов Сергей Витальевич
ИНН 780417676930;
ОГРНИП 317784700125393

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Саюшев Борис Михайлович

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

История застройки рассматриваемой территории начинается с первой трети XVIII века, когда ее занимал Преображенский полк. В результате дворцового переворота 25 ноября 1741 г., когда на престол взошла дочь Петра I Елизавета, на месте двора Преображенского полка Елизавета решает построить собственный дворец. Официально он строился для Елизаветы Петровны. Но ни для кого не было секретом, что во дворце будет жить её фаворит граф Алексей Григорьевич Разумовский¹.

В то время вдоль Фонтанки располагались исключительно загородные резиденции вельмож и государственных чиновников, развернутые к реке, бывшей тогда более значительной магистралью, нежели только начинавший развиваться Невский проспект. Название дворца произошло от находившейся вблизи Аничковой слободы и Аничкова моста, названного по имени его строителя – военного инженера подполковника М. Аничкова².

В первой четверти XVIII в. участок Аничкова дворца принадлежал генералу Девиеру³ и был застроен домами по образцовым проектам. С 1738 г. здесь находился Преображенский полковой двор. После перевода полка в будущую Литейную часть место перешло во владение купца Дмитрия Лукьянова⁴. После приобретения участка, доходившего тогда до современной Садовой ул., императрицей Елизаветой Петровной, в 1741 г. по проекту, разработанному известным зодчим первой половины XVIII в. М.Г. Земцовым, началось строительство дворца. Дворец был ориентирован главным образом, на Фонтанку, имел парадный двор, гавань для въезда с Фонтанки, большой плодовый сад с регулярной партерной частью. Вдоль Фонтанки были устроены прогулочные галереи.

В мае 1742 г. под руководством архитектора Саввы Чевакинского начали бить сваи фундамента «в Новом Ея Императорского Величества Дворца, что у Аничкова моста»⁵. Сначала работало два копра, затем по предложению архитектора изготовили еще четыре «для бития свай дабы в работе остановки не было»⁶. Устройство фундаментов производилось под наблюдением архитекторов С. Чевакинского, Г.Д. Дмитриева.

С 1743 г. после смерти арх. М.Г. Земцова строительство ведется под руководством арх. Г.Д. Дмитриева. В это время увеличена по сравнению с проектом арх. М.Г. Земцова высота центральной части и боковых корпусов дворца.

Когда строительство вышло на этап возведения стен, то стало понятно, что участок, отведенный под застройку, мал. В октябре 1745 г. последовал рапорт на имя императрицы о необходимости приобретения нового земельного участка, принадлежащего ранее Ивану Михайловичу Головину. В 1745 г. участком земли, примыкавшим к Аничкову дворцу⁷,

¹ Валишевский К. «Дочь Петра Великого». АСТ, 2002.

² Божерянов И. Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк двухвековой жизни С.-Петербурга. СПб.: издание поставщика двора его императорского величества А. И. Вильборга, 1901. Т. 1, вып. 1-2.

³ Зуев А. С. Девиер, Антон Мануиллович. Отечественная история: Энциклопедия. Т. I. М., 1994.

⁴ Архив КГИОП. Васильева Л.И. Аничков дворец. Историческая справка. 1950 г. П 115. Н-1341.

⁵ Столпянский П. Н. «Петропавловская крепость и другие историко-художественные очерки». Издательство «Центрполиграф», 2011.

⁶ Зимин И. Аничков дворец. Резиденция наследников престола. Вторая половина XVIII – начало XX в. Повседневная жизнь Российского императорского двора. Центрполиграф, 2019.

⁷ Агеенко Ф. Л. Собственные имена в русском языке: Словарь ударений. М.: Изд-во НИЦ ЭНАС, 2001.

владел сын адмирала – Александр Иванович Головин, который сдавал с 1737 г. свою землю с 9 строениями «близ Готьянова двора» купцам⁸.

С ноября 1747 г. строительство ведется под руководством арх. Б.Ф. Растрелли. В этот период были возведены восьмигранные купола над боковыми ризалитами, выполнена отделка интерьеров часовни, большого зала, парадной лестницы и других помещений.

По словам архитектора: «Я исправил большой Аничковский дворец и присоединил часовню с куполом, а также большой зал с парадной лестницей, богато украшенной статуями и лепными декорациями, равно и все парадные апартаменты и часовня были украшены богатыми плафонами»⁹.

Надзор и финансирование строительства дворца осуществляла Канцелярия от строений и Гофинтендантская контора.

Интерьеры Ф.-Б. Растрелли уничтожил пожар 1762 г. Имеется схематическое описание планировки резиденции и зданий, построенных на территории обширной усадьбы: «В первом большом корпусе в среднем апартаменте церковь, зал и 14 парадных покоев; в нижнем этаже 20 покоев и вверху – 5, всего 40 покоев. Под теми покаями 22 погреба к тому корпусу – две большие кухни, при которых 9 комнат, два ледника и сарай. В саду в Итальянских палатах три покоя, зал, кухня и хлебная. В двух корпусах, что к Гостиному двору, в первом от оранжереи – восемь покоев, под ними – столько же погребов; во втором – шесть покоев и шесть погребов. В служительских трех корпусах (из них два по переулку и один напротив) – 27 покоев. Две конюшни на 44 стойла и два сарая. В саду в деревянном павильоне – 10 покоев; в нем каменная кухня, оранжерея каменная, две деревянные теплицы с пятью покаями, за стеною – 15 деревянных покоев и при них сарай»¹⁰. Все эти строения, как и планировка сада, примыкающего к усадьбе, детально прорисованы на «Академическом плане Трускотта» (илл. 5).

По окончании строительства дворец был подарен Елизаветой Петровной гр. А.Г. Разумовскому, который владел им до 1771 г (илл. 6).

В 1778–1779 гг., при новом владельце, князе Г.А. Потемкине, архитектор И.Е. Старов изменил объемно-пространственную композицию здания, надстроив третий этаж над боковыми крыльями и заменив луковичные купола в завершении северного и южного корпусов плоскими (илл. 7).

В 1786 г. Г.А. Потемкин, чьи средства были в значительной степени отвлечены строительством нового Таврического дворца, продал Аничков дворец перекупщикам (М. Фалееву и Н. Шемякину), вскоре перепродавшим его в казну.

Как это ни удивительно, но с 1786 по 1794 гг. Аничков дворец сдавался внаем различным частным лицам, а затем его передали для нужд Кабинета Е.И.В. Дело в том, что еще 9 декабря 1786 г. Екатерина II распорядилась о строительстве отдельного здания для Кабинета Е.И.В. (в районе Морских улиц), однако в сентябре 1787 г. проект заморозили. В рескрипте от 1 апреля 1794 г. значилось: «Для помещения Кабинета Нашего назначаем мы Аничковский дом со всеми принадлежащими к оным зданиям и для того повелеваем немедленно оный исправить таким образом, чтоб Кабинет со всеми его экспедициями, архивами и вещами удобно мог быть во оном расположен. На сие можете употребить до

⁸ Зимин И. Аничков дворец. Резиденция наследников престола. Вторая половина XVIII – начало XX в. Повседневная жизнь Российского императорского двора. Центрполиграф. 2019.

¹⁰ Там же

пятидесяти тысяч рублей, включая в сию сумму состоящие у статского советника Карадыкина наличные деньги собранного с того дому дохода. Мы желаем, чтоб вы как в устройении сего дому, так и в содержании оного имели хозяйственное наблюдение, и пребываем к вам благосклонны. Екатерина»¹¹.

Дворец принадлежал «Кабинету Е.И.В.» с 1794 по 1809 гг. Работы по приспособлению дворца к новой функции велись по проектам Е.Т. Соколова и были весьма существенными. Ко дворцу с южной стороны был пристроен зимний сад, со стороны Невского проспекта – висячий сад. Помимо этого, в связи с изменением функции постройки (с частновладельческой усадьбы на общественное здание), была проведена серьезная перепланировка всего участка: в 1803–1805 гг. вдоль восточной границы владения по проекту Д. Кваренги было возведено здание Кабинета (первоначально – торговых рядов); построена каменная ограда с воротами со стороны Невского проспекта, началось формирование современного облика северного фасада усадьбы; главный восточный фасад стал постепенно утрачивать свою лидирующую роль – против главного корпуса, по берегу Фонтанки, поставлен каменный забор¹² и на заднем дворе сооружены каретный сарай и конюшня; в самом дворце проведены перепланировки, связанные с превращением резиденции в главный «офис» Кабинета Е.И.В. отремонтирована и выкрашена крыша; само здание заново оштукатурено; переделаны полы, окна и двери; переложены изразцовые печи; заново отделана домовая церковь.

Однако вскоре выяснилось, что дворец не годится для выполнения утилитарных задач Кабинета Е.И.В., прежде всего по нехватке помещений. Тем не менее, архитектор П. Соколов использовал территорию резиденции и в 1795 г. построил к югу от дворца каменный флигель для квартир, служащих при Кабинете.

В 1809–1917 гг. дворец принадлежит императорской фамилии. В 1809–1810 гг. интерьеры здания были переоформлены архитектором Л. Руска при участии живописцев Ф. Щербакова, Дж.-Б. Скотти, Торичелли, лепщиков И. Дербенева, А. Кукуева, мраморных дел мастеров Я. Щенникова, С. Модерни, А. Компаони. Часть из них пострадала при пожаре, произошедшем в 1812 г.

В 1817 г. дворец стал местом проживания великокняжеской (в будущем – императорской) четы: Николая Павловича и Александры Федоровны. Это вызвало значительные перестройки, произведенные в 1817–1818 гг. по проекту зодчего К.И. Росси. Он задал планировку всей примыкающей к владению с запада части города, от Чернышевой площади (ныне – пл. Ломоносова) до Невского пр.; участок Аничкова дворца при этом был значительно уменьшен в размерах¹³. На территории владения были возведены Сервизный и два служебных корпуса; сад при дворце получил новое ограждение как со стороны Невского проспекта, так и со стороны площади; в это ограждение были включены два возведенных тем же архитектором павильона. В результате этих изменений было завершено формирование фасада усадьбы со стороны главной городской магистрали. По проекту К. Росси при участии худ. Дж.-Б. Скотти, была осуществлена перепланировка и отделка интерьеров дворца.

¹¹ 200-летие Кабинета Его Императорского Величества. 1704–1904. Историческое исследование. СПб., 1911.

¹² Снесли при строительстве зданий Кабинета

¹³ Веснина В.Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.

В 1850-х гг. были осуществлены переделки во дворце, связанные с проведением водопровода и канализации по проекту арх. А.И. Штакеншнейдера. Садовый (западный) фасад Кухонного корпуса был надстроен во второй половине 1850-х гг. (илл. 13).

В 1875 г. производилась переделка парадной лестницы, пристройка вестибюля и зимнего сада со стороны двора по проекту арх. И.А. Монигетти, К. Рахау.

В 1886–1887 гг. производилась отделка парадных интерьеров арх. М.Е. Месмахером.

После Февральской революции 1917 г. дворец был национализирован. В нем работало Министерство продовольствия.

Осенью 1918 г. открылся Музей города, который занимал несколько зданий по обоим берегам Фонтанки у Аничкова моста. Директором музея был избран арх. Л. А. Ильин, его заместителем историк архитектуры В. Я. Курбатов. Но в 1928 г. мемориальная экспозиция была ликвидирована, художественно-бытовые коллекции расформированы. К 1935 г. музей прекратил свою деятельность. Он являлся одним из предшественников Музея истории Санкт-Петербурга, где хранится часть его коллекций.

С 1918–1934 гг. во дворце размещался Музей Города.

С 1935 г. во дворце и относящихся к нему зданиях размещается Ленинградский дворец пионеров им. А.А. Жданова (илл. 27). В Сервизном корпусе размещался сектор науки (илл. 26).

В 1936–1937 гг. осуществлена частичная перестройка по проекту арх. А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского: выполнены переделка входов, цокольного этажа, перепланировка в отдельных помещениях 3-го этажа, отделка заново ряда интерьеров на темы сказок А.С. Пушкина и произведений М. Горького при участии художников Палеха.

С начала 1950-х г. ведутся постоянно реставрационные работы. Научно-проектная документация по реставрации в период 1950–2020 гг. хранится в НМИИС КГИОП.

Сервизный корпус

В 1817–1820 г. усадьба на р. Фонтанке была реконструирована по проекту выдающегося зодчего К.И. Росси. Помимо всего прочего, он возвел на территории Аничкова дворца Сервизный корпус и два садовых павильона, а также перепланировал пейзажный сад (при участии А.А. Менеласа и И.А. Иванова). Дугообразное в плане здание главным фасадом было обращено в сад, отделяя последний от хозяйственного двора.

После 1918 г. в здании были пробиты новые проемы.

В 1984–1986 г. здание было реконструировано. При реконструкции южная часть корпуса делается двухэтажной (как северная половина). Трехэтажными остаются небольшие части в центре и в южном торце здания. При этом, юго-восточный фасад получает высокие арочные окна, аналогичные окнам северо-восточной части дворового фасада. Помимо этого, уменьшается профиль бывшего карниза (под верхним этажом), арочные окна получают архивольты и горизонтальные профили на простенках. Здание получает плоскую кровлю и парапет по всему периметру кровли. На западном (садовом) фасаде пробиваются новые проемы в соответствии с архитектурной фасадом и закладываются проемы, хаотично пробитые после 1918 г.

По заданию администрации Дворца пионеров здание проектируется как «Игровой» корпус с большими помещениями и с главным входом со стороны сада. Устраиваются две новые лестницы – в южной части и в северной на втором этаже для связи главным корпусом Дворца. Коридор второго этажа служит переходом из главного корпуса Дворца в ТКК «Карнавал». Для входа в здание используется эвакуационный выход через лестничную

клетку. Авторы проекта реконструкции 1984–1986 г. – архитекторы И.Б. Ноах и Н.М. Куликова (ЛенНИИпроект, мастерская № 4. Консультант – архитектор М.З. Тарановская) (илл. 32, 33).

С 1989 г. в бывшем Сервизном корпусе Аничкова дворца начал работу «Аничков лицей» (учебное заведение, подразделение Ленинградского дворца пионеров), который работает в здании по сей день. Школа «Аничков лицей» была открыта в 1989 г. как подразделение Ленинградского дворца пионеров. У истоков лицея стояла группа петербургских ученых, преподававших в кружках Дворца и не только. Поскольку это образовательное учреждение имеет статус лицея, в нём на 2 часа больше химии и физики, а все предметы преподаются по учебникам физматшкол. Ученики лицея получают так называемое академическое образование. Многие учителя имеют учёную степень или звание почётного работника сферы образования. В школе ведется обучение с 8 по 11 класс. Для поступления необходимо выдержать вступительные испытания. Конкурс составляет от 6 до 9 человек на место.

Список источников

Архивы:

1. *Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП):*

1.1. Васильева Л.И. Аничков дворец. Историческая справка. 1950 г. П 115. Н-1341.

2. *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):*

2.1. Ар 211911. Вид части юго-восточного фасада. 21 июня 1978 г.

2.2. Ар 211907. Вид части юго-восточного фасада. 21 июня 1978 г.

2.3. Ар 211908. Вид части фасада одного из зданий Дворца пионеров и школьников им. А.А.Жданова во время реконструкции (бывший Сервизный корпус Аничкова дворца, архитектор К.И.Росси, 1817 -1820 гг.).

2.4. Ар 211909. Вид части фасада одного из зданий Дворца пионеров и школьников им. А.А.Жданова во время реконструкции (бывший Сервизный корпус Аничкова дворца, архитектор К.И.Росси, 1817 -1820 гг.).

Литература:

1. Айзенштадт В.Б., Айзенштадт М.Я. По Фонтанке. Страницы истории петербургской культуры. М., 2007.

2. Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990. С. 88-89.

3. Архитектура Ленинграда. 1936. № 1.

4. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

5. Божерянов И. Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк двухвековой жизни С.-Петербурга. СПб.: издание поставщика двора его императорского величества А. И. Вильборга, 1901. Т. 1, вып. 1-2.

6. Валишевский К. «Дочь Петра Великого». АСТ, 2002.

7. Веснина В.Н. Сады Невского проспекта. СПб.: ПроPILEI, 2008.

8. Грабарь И.Э. История русского искусства. М., 1912.

9. Зимин И. Аничков дворец. Резиденция наследников престола. Вторая половина XVIII – начало XX в. Повседневная жизнь Российского императорского двора. Центрполиграф. 2019.
10. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
11. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. – СПб., 1998.
12. Зуев А. С. Девиер, Антон Мануиллович. Отечественная история: Энциклопедия. Т. I. М., 1994.
13. Иогансен М.В. Михаил Земцов. Л., 1975.
14. П.Я. Канн. Прогулки по Петербургу Санкт-Петербург. СПб., 1994
15. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
16. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб, 2013.
17. Кудашев Б.М. Вдоль Фонтанной реки. СПб., 1997.
18. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
19. Локотникова И. Г. Собственный Его Императорского величества Аничков дворец . Три века Санкт-Петербурга : энциклопедия : в 3 т. Руководитель проекта С. И. Богданов; гл. ред. В. В. Яковлев. СПб. : Факультет филологии и искусств СПбГУ, 2008. Т. 2 : Деятнадцатый век, кн. 6 : С. Т. 1072 с., [24] л. цв. ил., карты, планы. : ил., портр. 1500 экз.
20. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975. С. 340.
21. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
22. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления 1703-1782. СПб., 1885.
23. Русская архитектура первой половины XVIII века. / Под ред. И.Э. Грабаря. М., 1954.
24. Столпянский П. Н. «Петропавловская крепость и другие историко-художественные очерки». Издательство «Центрполиграф», 2011.
25. Тарановская М.З. Карл Росси. Л., 1981.
26. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. Отв. ред. П.Г. Бухаркин. 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.
27. Успенский А.И. Императорские дворцы. М., 1913.
28. Фокин М.М. Путешествие по набережной Фонтанки. М., 2010.
29. 200-летие Кабинета Его Императорского Величества. 1704–1904. Историческое исследование. СПб., 1911.

Электронные ресурсы:

1. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт – URL: <http://www.etomesto.ru>
2. Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт – URL: <http://retromap.ru/>
3. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://pastvu.com/p/443271>

4. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Российская государственная библиотека. [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://viewer.rsl.ru/ru/rsl01003968160?page=7&rotate=0&theme=white>
5. Citywalls [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://www.citywalls.ru/>

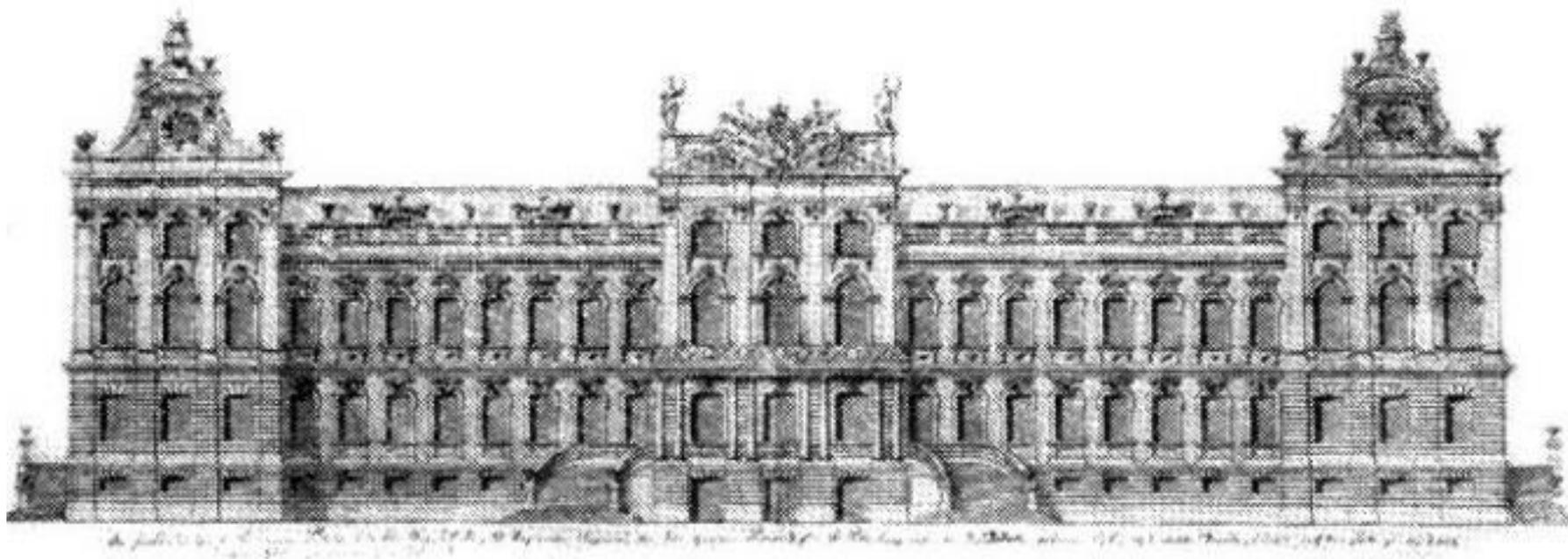
Иконография

1. План императорского города С. Петербурга. 1737 г. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. Автор – Унферцахт Г.И. Гравюра на меди. Издан в 1741 г. в составе альбома: «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры». СПб., Акад. Наук, 1741.
2. Аничков дворец. Главный фасад. Копия Г.Д.Дмитриева с чертежа М.Г. Земцова, 1743 г. // Источник: Опубликовано в: М.В. Иогансен. Михаил Земцов. Л., 1975. С. 130.
3. Арх. Б.Ф.Растрелли. Аничков дворец. Главный фасад. Проект XIX в. // Источник: Опубликовано в: Грабарь И.Э. История русского искусства. М., 1912.
4. Аничков дворец. Гравюра Я.В. Васильева с рис. М. И. Махаева. 1753 г.
5. План Санкт-Петербурга. 1753 г. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. Сборная карта, состоящая из нескольких листов, общий размер 138 x 201 см.
6. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765–1773 гг. П. де Сент-Илер, И.Соколов, А.Горихвостов. Фрагмент.
7. План столичного города Санкт-Петербурга. 1804 г. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Сочинен и гравирован 1804 года. Гравировал А. Савинков. 91x58 см. На полях – указатели объектов города на русском и французском языках.
8. Аничков дворец. Литография. 1820-е гг.
9. Аничков дворец Великого Князя Николая Павловича. Гравюра. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1820–1825 гг.
10. План Санкт-Петербурга. 1828 г. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравер. при Военно-Топографическом Депо. – 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. – 1 т.
11. План Столичному Городу С. Петербургу. 1829 г. План Столичному Городу С. Петербургу. Масштаб 250 сажень в англ. дюйме. Подлинный доставлен от С. Петербургскаго Военнаго Генерал-Губернатора Августа 27 дня 1829 года. Из кн.: Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839.
12. План столичного города Санкт-Петербурга. 1832 г. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Изданный 1830 года. Седьмого класса и Кавал. А. Савинковым. Дополнен 1832 года. 92x63 см. На полях - указатели объектов города на русском и французском языках.
13. Садовый (западный) фасад Кухонного корпуса до надстройки во второй половине 1850-х годов. Реконструкция Ноах И.Б. 1982 г. // Источник: Citywalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo487862.html> (дата обращения: 20.10.2023).
14. В.С. Садовников. Аничков дворец и Павильон. Акварель. 1862 г.
15. Аничков дворец. Вид на главный фасад с Невского проспекта. Фотография начала 1870-х гг. Фотограф А.Э. Фелиш.
16. План Санкт-Петербурга. 1880 г. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230

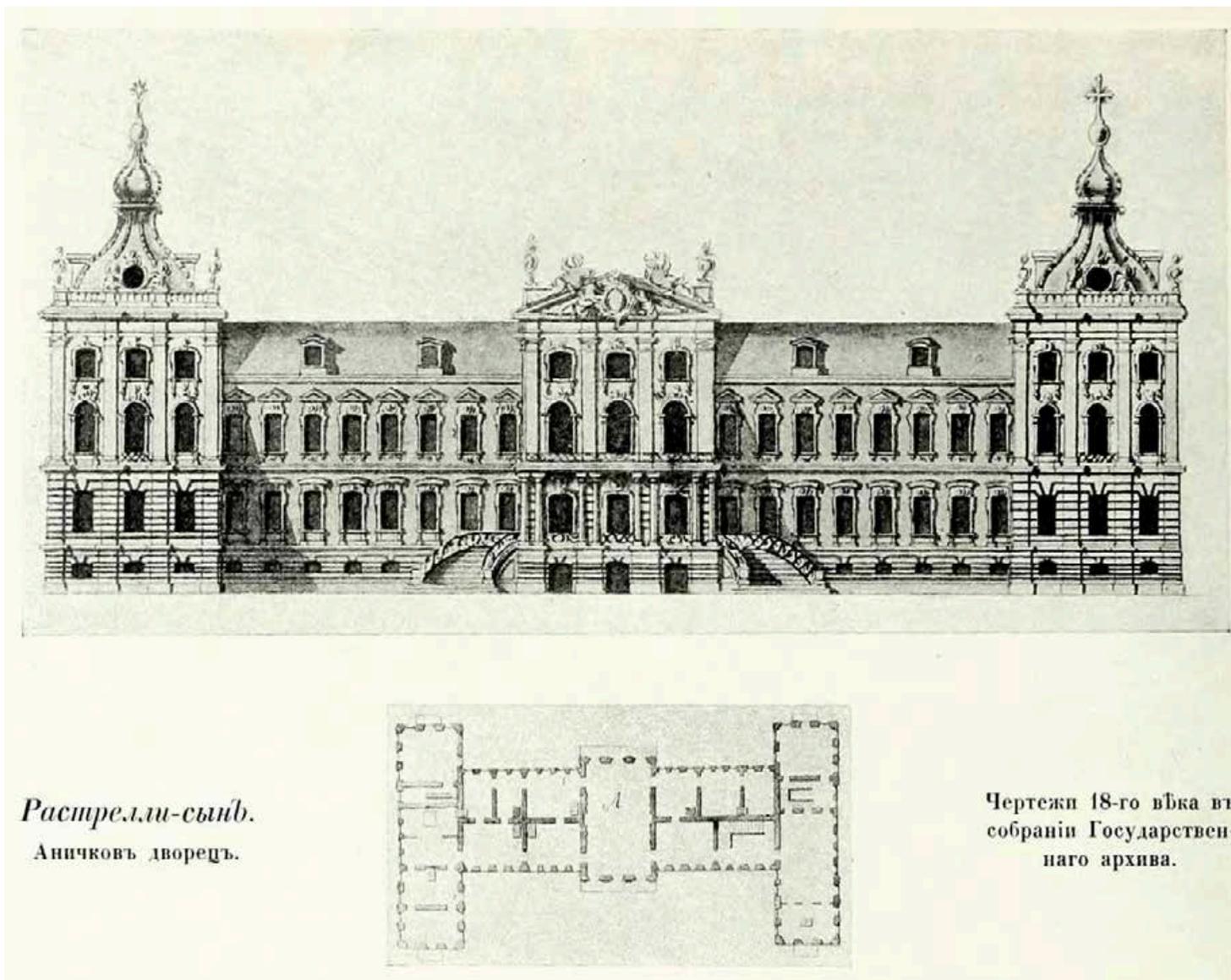
- сажен в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч.". 52 x 60 см.
17. План 1890-х годов. // Источник: Citywalls.URL: <https://www.citywalls.ru/photo407928.html> (дата обращения: 20.10.2023).
 18. План С. Петербурга - издание Щепанского. 1894 г. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Масштаб 225 саженей в англ. дюйме. Издание Ф.В. Щепанского. Печатано в Артистическом заведении А.Ф. Маркса, СПб. Литография. 76x66 см.
 19. Аничков дворец. 1903 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 4977.
 20. Аничков дворец. Вид с Невского проспекта. Фотооткрытка начала XX в.
 21. Переход из главного корпуса Аничкова дворца в сервизный корпус. Фотография. Автор неизвестен. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 73901.
 22. Переход из главного корпуса Аничкова дворца в сервизный корпус со стороны сада. Фотография. Автор неизвестен. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 73900.
 23. Вид части сервизного корпуса Аничкова дворца со двора (справа). Фотография. Автор неизвестен. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 73903.
 24. Переход из главного корпуса Аничкова дворца в сервизный корпус со стороны сада.
 25. План Ленинграда. 1935 г. План Ленинграда. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. съемки А.П.О. Ленсовета в 1929 году. Масштаб 1:20000. 140x200 см. Третье издание, дополненное и исправленное к 1 октября 1935 года. Отпечатан в 1936 г. Фото-Литография АПО Ленсовета.
 26. Генеральный план Дворца пионеров. Архитектура Ленинграда. 1936. № 1. С. 56.
 27. В глубине Прачечный и Сервизный корпуса. Фотография. Автор неизвестен. 1959 г. // Источник: oldsp.ru (дата обращения: 20.10.2023).
 28. Вид части юго-восточного фасада. 21 июня 1978 г. Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 211911.
 29. Вид части юго-восточного фасада. 21 июня 1978 г. Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 211907.
 30. Вид части фасада одного из зданий Дворца пионеров и школьников им. А.А.Жданова во время реконструкции (бывший Сервизный корпус Аничкова дворца, архитектор К.И.Росси, 1817 -1820 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 13 сентября 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 211908.
 31. Вид части фасада одного из зданий Дворца пионеров и школьников им. А.А.Жданова во время реконструкции (бывший Сервизный корпус Аничкова дворца, архитектор К.И.Росси, 1817 -1820 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 13 сентября 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 211909.
 32. Юго-восточный фасад во время реконструкции. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985 г. // Источник: Citywalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo407932.html> (дата обращения: 20.10.2023).
 33. Часть западного фасада во время реконструкции. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985 г. // Источник: Citywalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo407936.html> (дата обращения: 20.10.2023).
 34. Аничков дворец. Сервизный корпус. Фотография. Автор неизвестен. 1996 г.
 35. Аничков дворец. Сервизный корпус. Фотография. Автор неизвестен. 1996 г.



1. План императорского города С. Петербурга. 1737 г. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. Автор – Унферцахт Г.И. Гравюра на меди. Издан в 1741 г. в составе альбома: «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры». СПб., Акад. Наук, 1741.



2. Аничков дворец. Главный фасад. Копия Г.Д.Дмитриева с чертежа М.Г. Земцова, 1743 г. // Источник: Опубликовано в: М.В. Иогансен. Михаил Земцов. Л., 1975. С. 130.



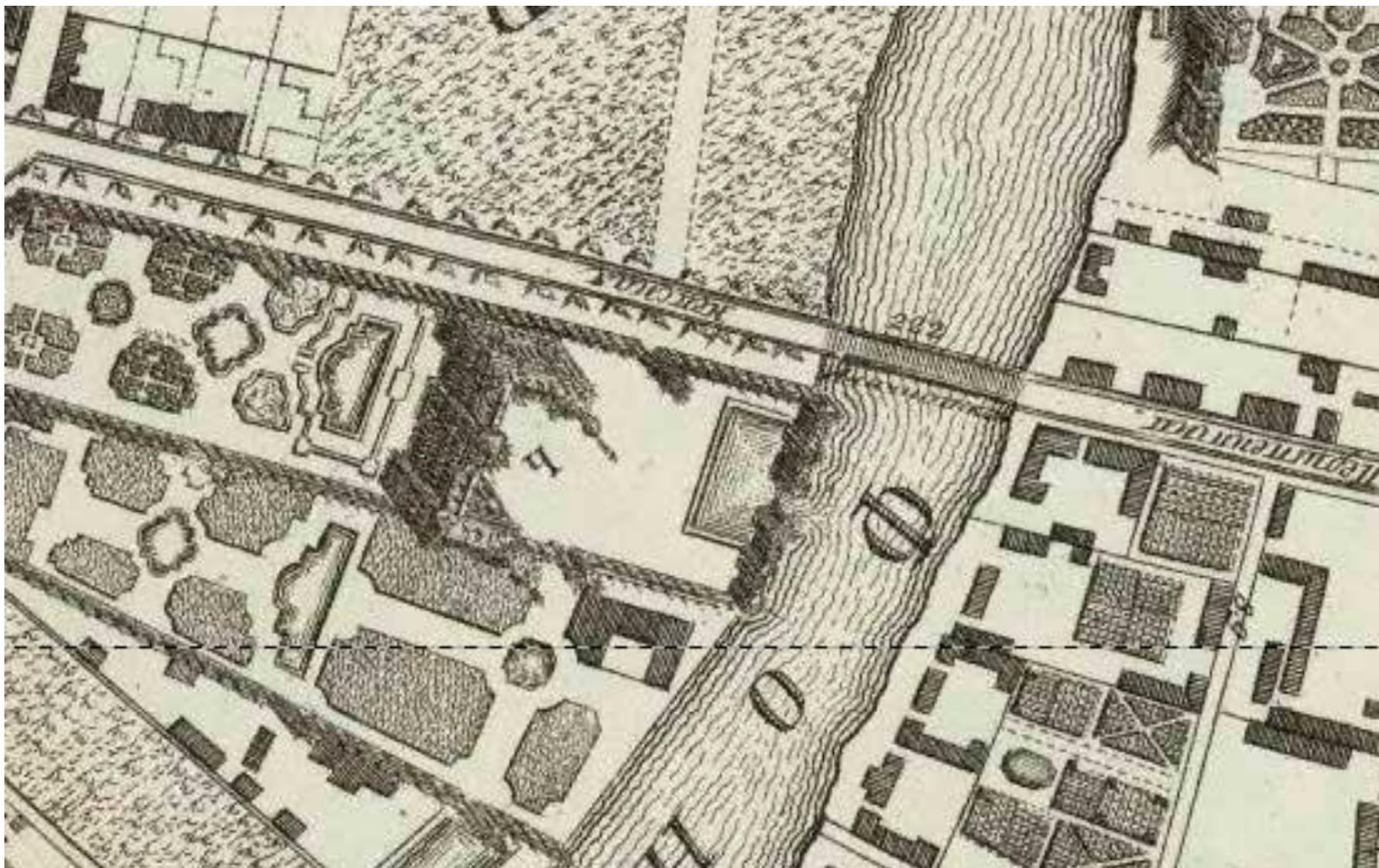
Растрелли-сыиъ.
Аничковъ дворецъ.

Чертежи 18-го вѣка въ
собраниі Государствен-
наго архива.

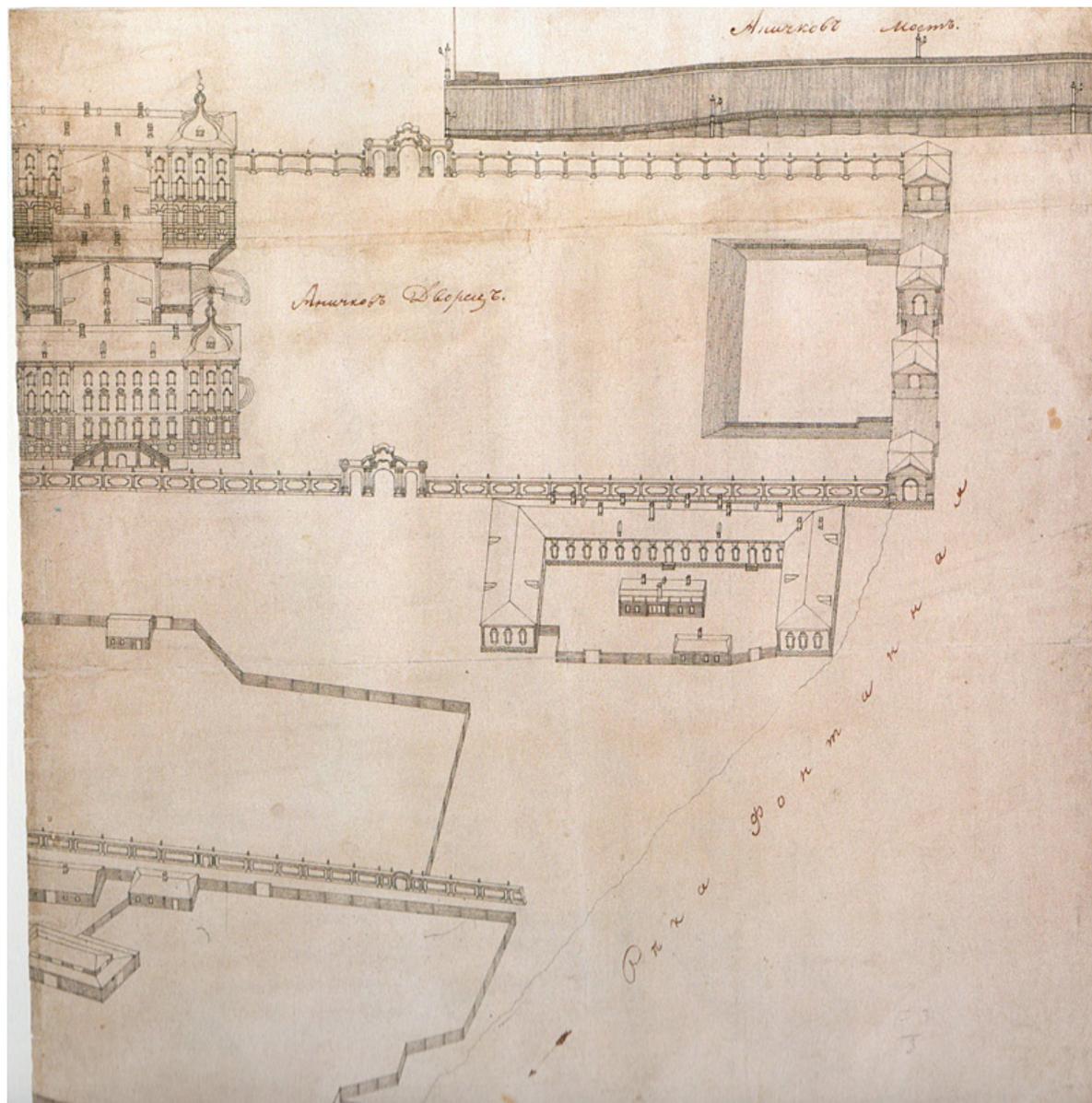
3. Арх. Б.Ф.Растрелли. Аничков дворец. Главный фасад. Проект XIX в. // Источник: Опубликовано в: Грабарь И.Э. История русского искусства. М., 1912.



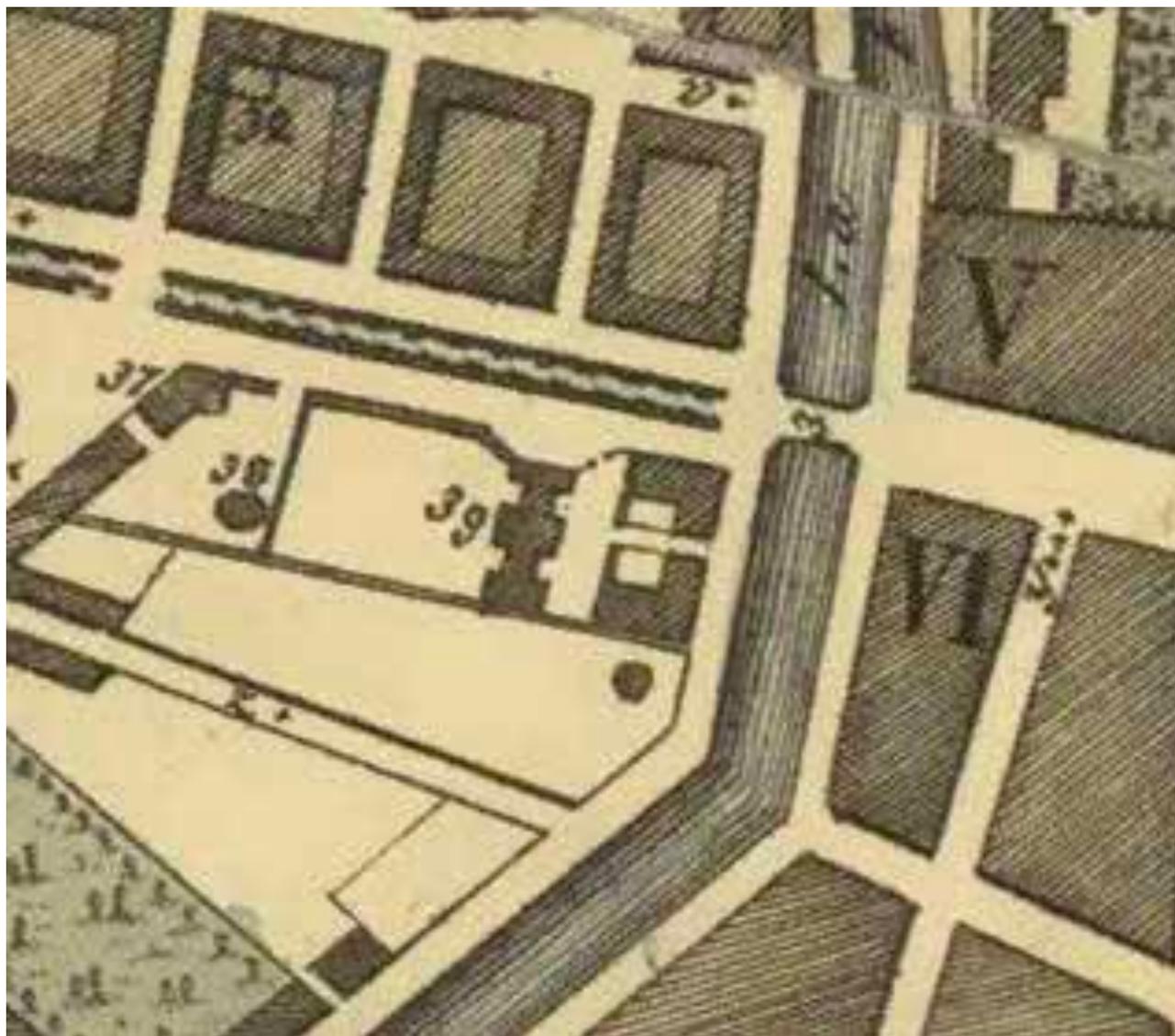
4. Аничков дворец. Гравюра Я.В. Васильева с рис. М. И. Махаева. 1753 г.



5. План Санкт-Петербурга. 1753 г. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. Сборная карта, состоящая из нескольких листов, общий размер 138 x 201 см.



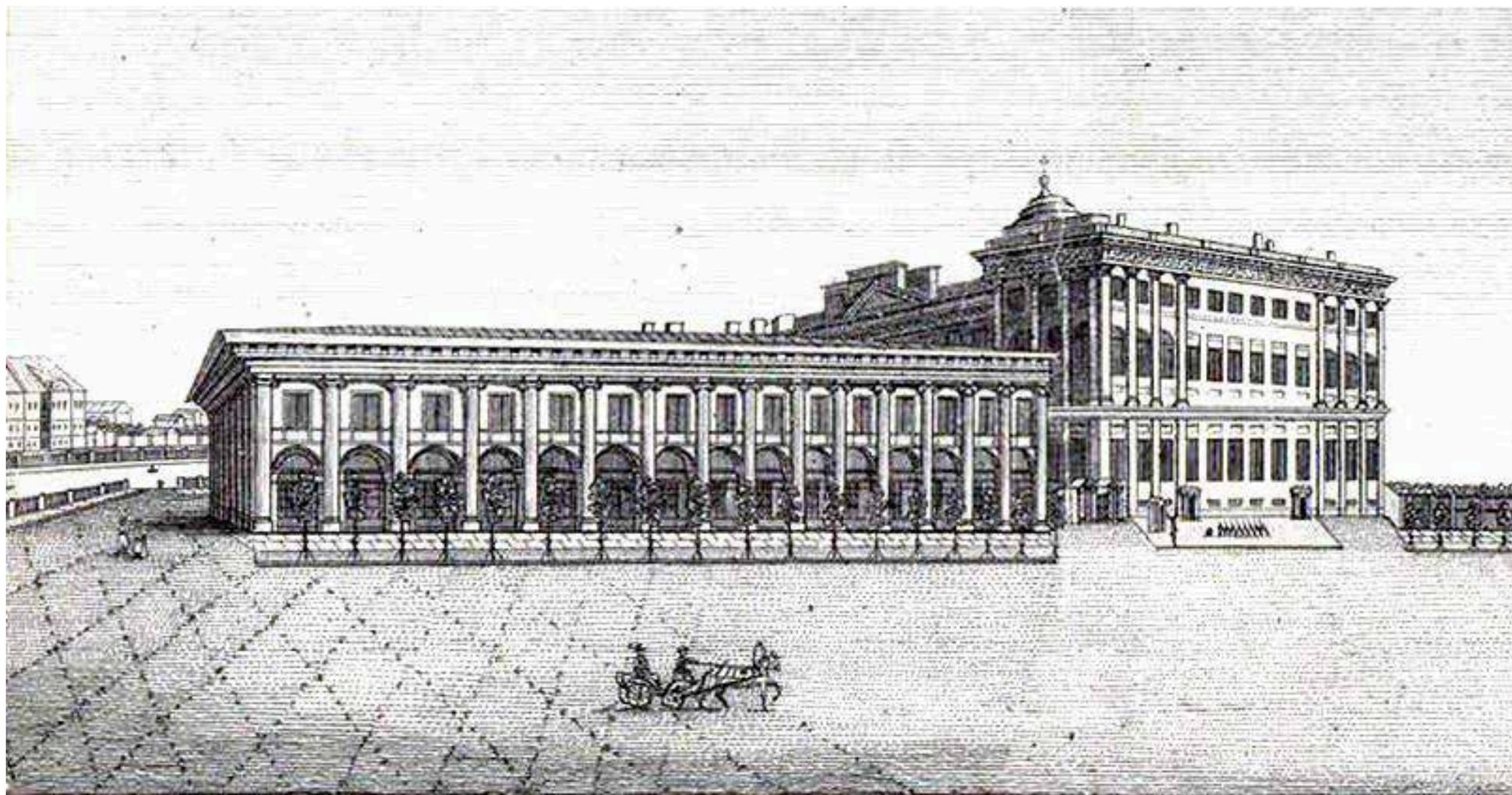
6. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765–1773 гг. П. де Сент-Илер, И.Соколов, А.Горихвостов. Фрагмент.



7. План столичного города Санкт-Петербурга. 1804 г. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Сочинен и гравирован 1804 года. Гравировал А. Савинков. 91x58 см. На полях – указатели объектов города на русском и французском языках.



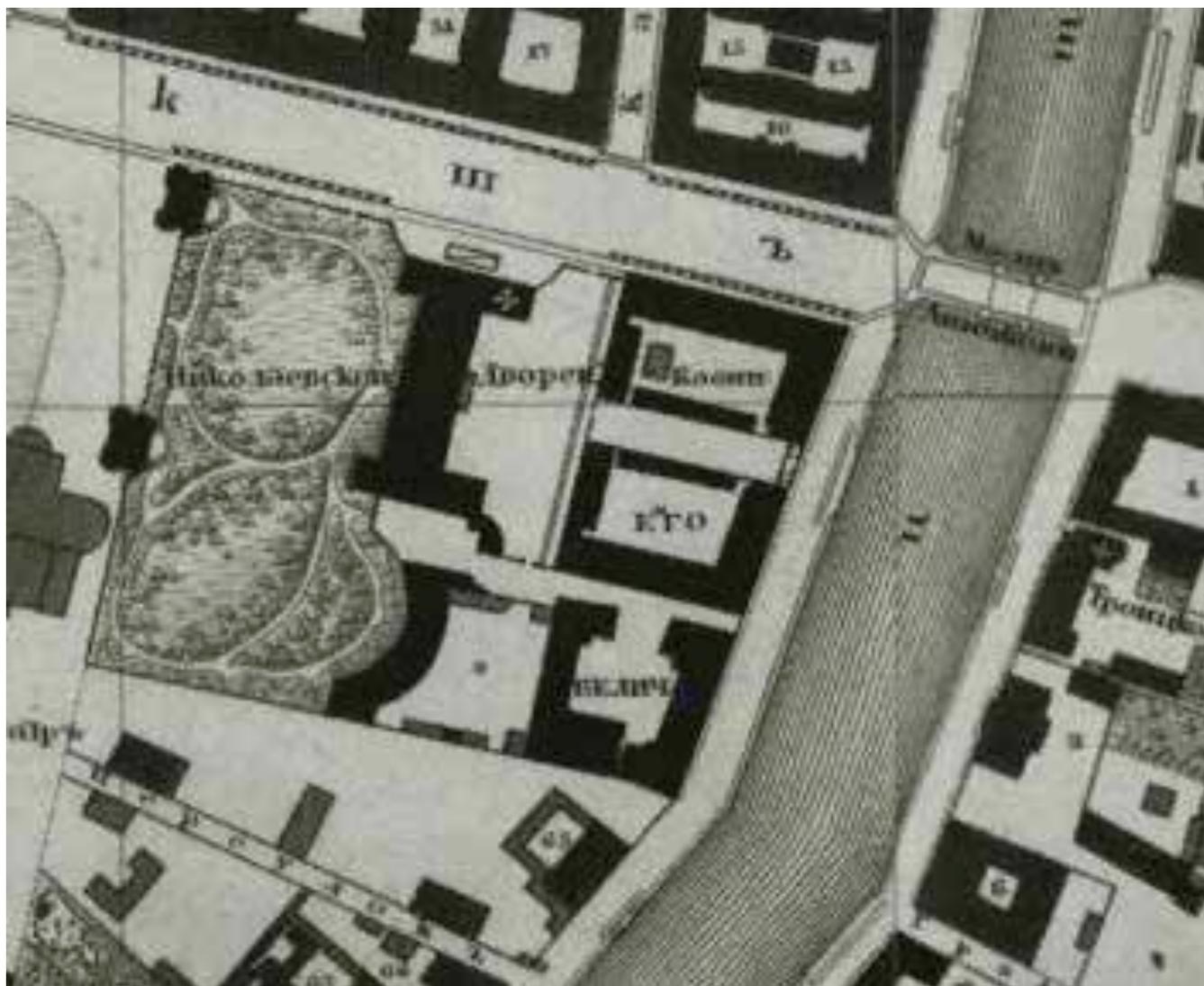
8. Аничков дворец. Литография. 1820-е гг.



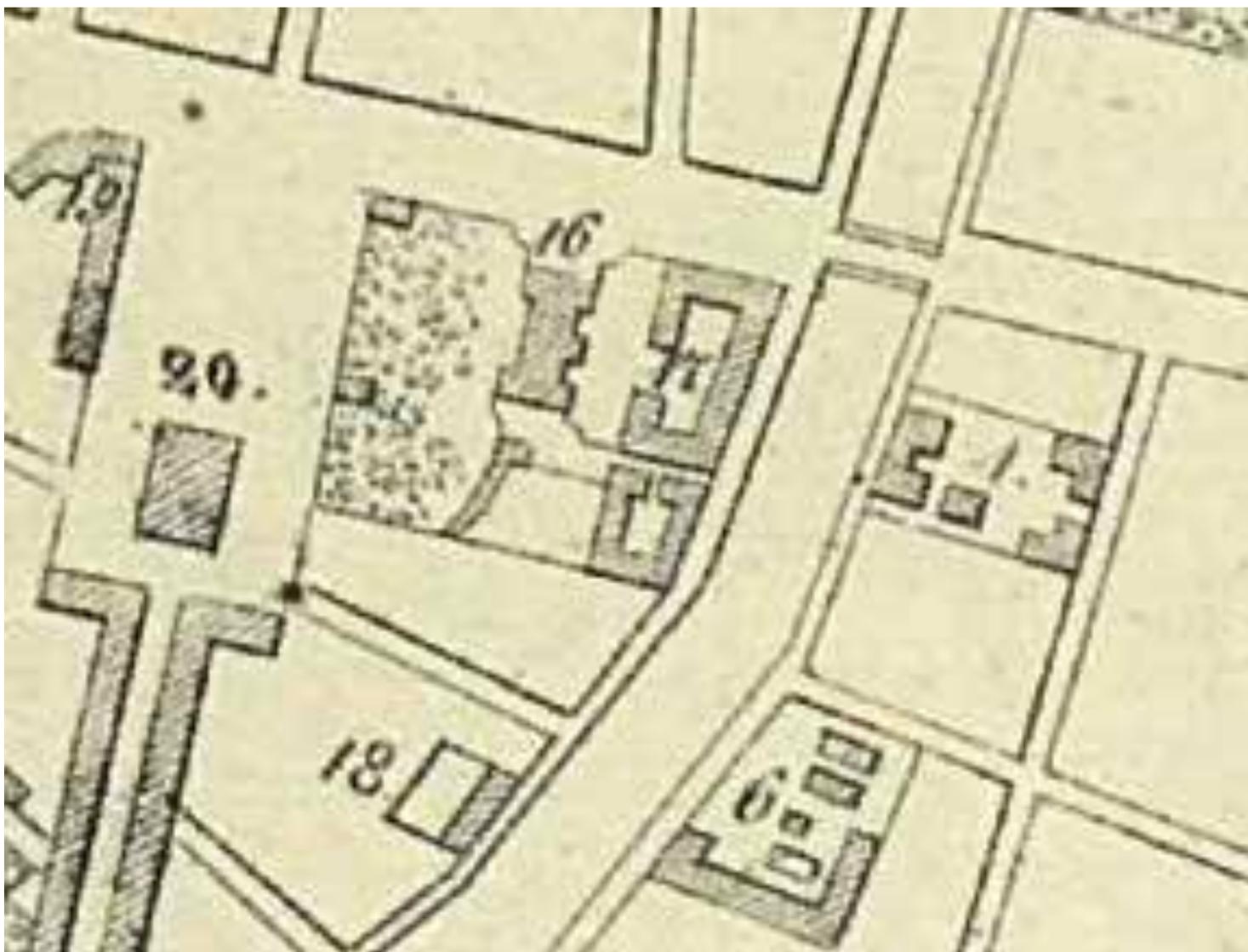
*Аничковъ Дворецъ.
Великаго Князя Николая Павловича.*

du Palais d'Anitchkow.

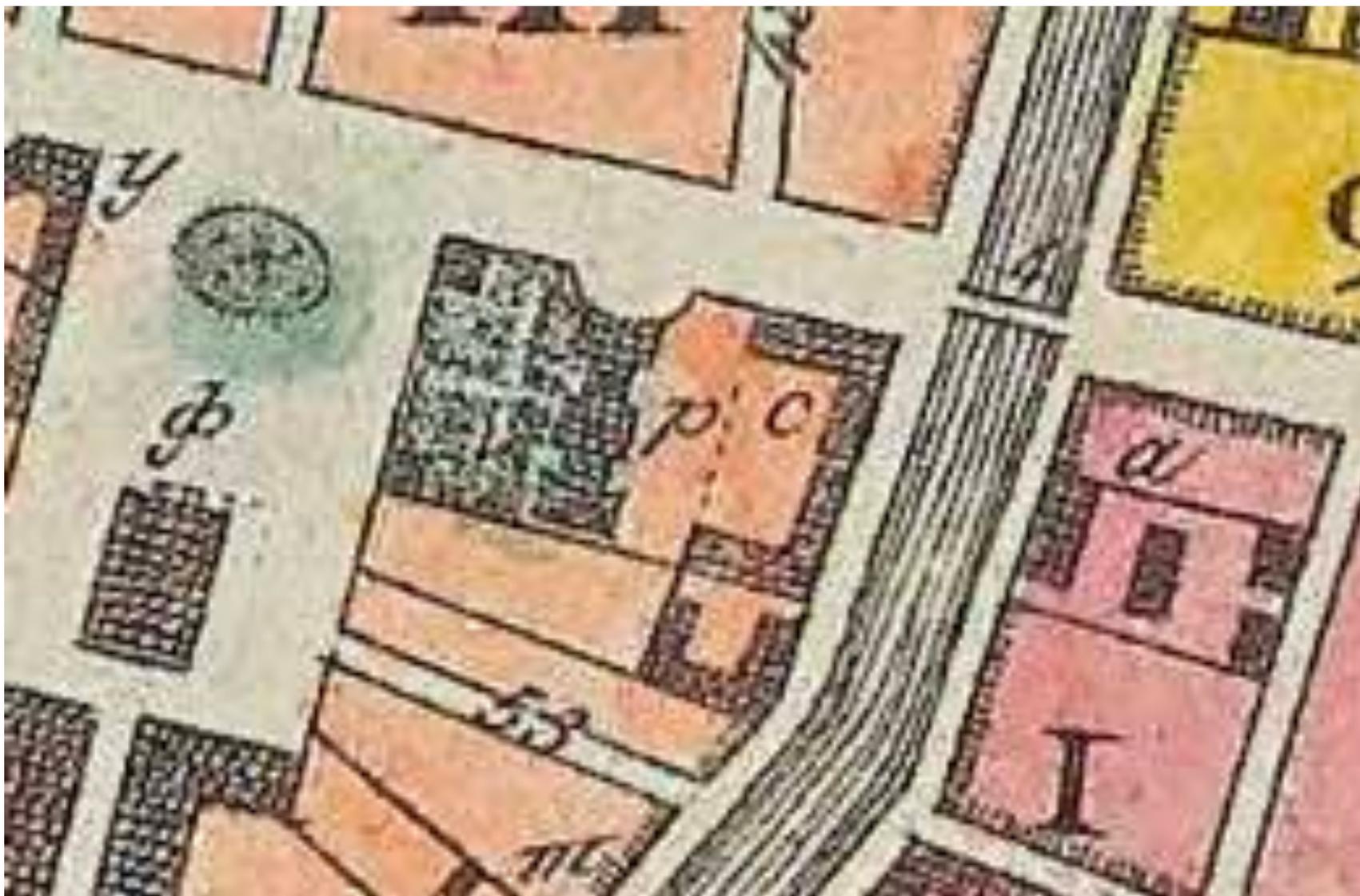
9. Аничков дворец Великого Князя Николая Павловича. Гравюра. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1820–1825 гг.



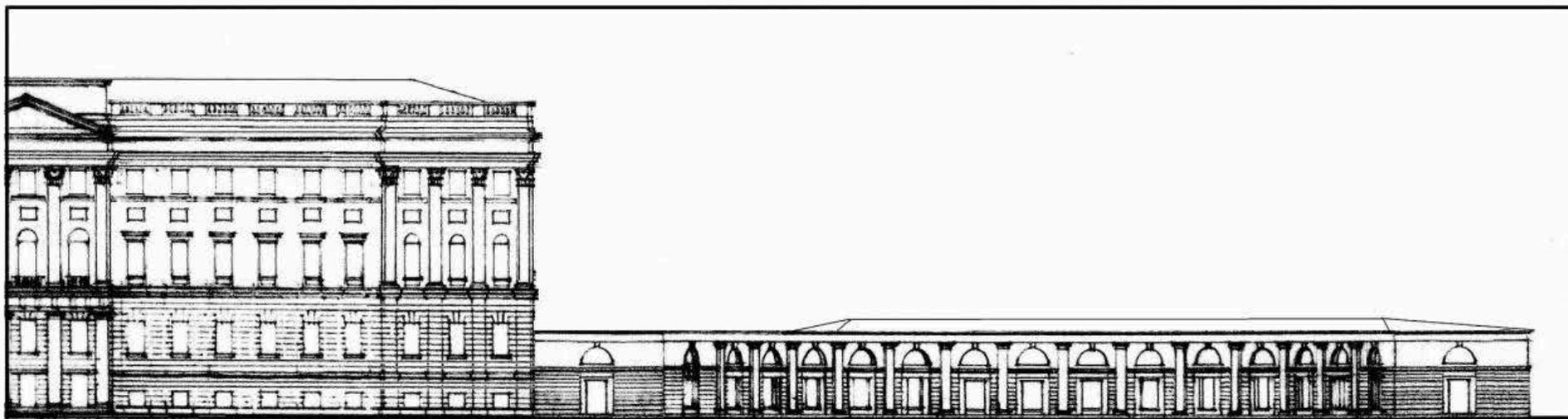
10. План Санкт-Петербурга. 1828 г. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравер. при Военно-Топографическом Депо. – 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. – 1 т.



11. План Столичному Городу С. Петербургу. 1829 г. План Столичному Городу С. Петербургу. Масштаб 250 сажен в англ. дюйме. Подлинный доставлен от С. Петербургскаго Военнаго Генерал-Губернатора Августа 27 дня 1829 года. Из кн.: Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839.



12. План столичного города Санкт-Петербурга. 1832 г. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Изданный 1830 года. Седьмого класса и Кавал. А. Савинковым. Дополнен 1832 года. 92x63 см. На полях - указатели объектов города на русском и французском языках.



0. Садовый (западный) фасад Кухонного корпуса до надстройки во второй половине 1850-х годов.

Реконструкция Ноах И.Б. 1982 г.

13. Садовый (западный) фасад Кухонного корпуса до надстройки во второй половине 1850-х годов. Реконструкция Ноах И.Б. 1982 г. // Источник: Citywalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo487862.html> (дата обращения: 20.10.2023).



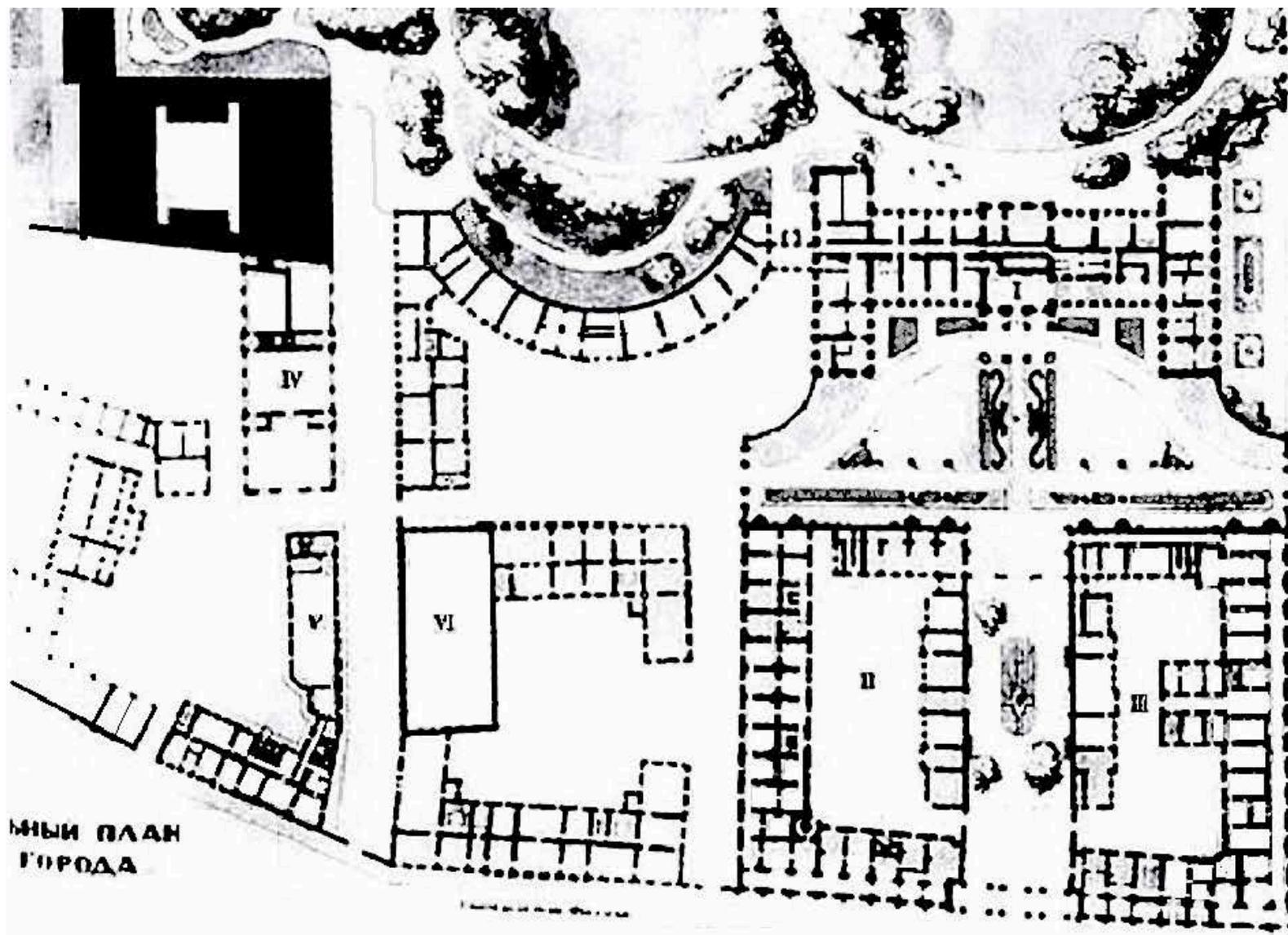
14. В.С. Садовников. Аничков дворец и Павильон. Акварель. 1862 г.



15. Аничков дворец. Вид на главный фасад с Невского проспекта. Фотография начала 1870-х гг. Фотограф А.Э. Фелиш.



16. План Санкт-Петербурга. 1880 г. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажен в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч.". 52 x 60 см.



17. План 1890-х годов. // Источник: Citywalls.URL: <https://www.citywalls.ru/photo407928.html> (дата обращения: 20.10.2023).



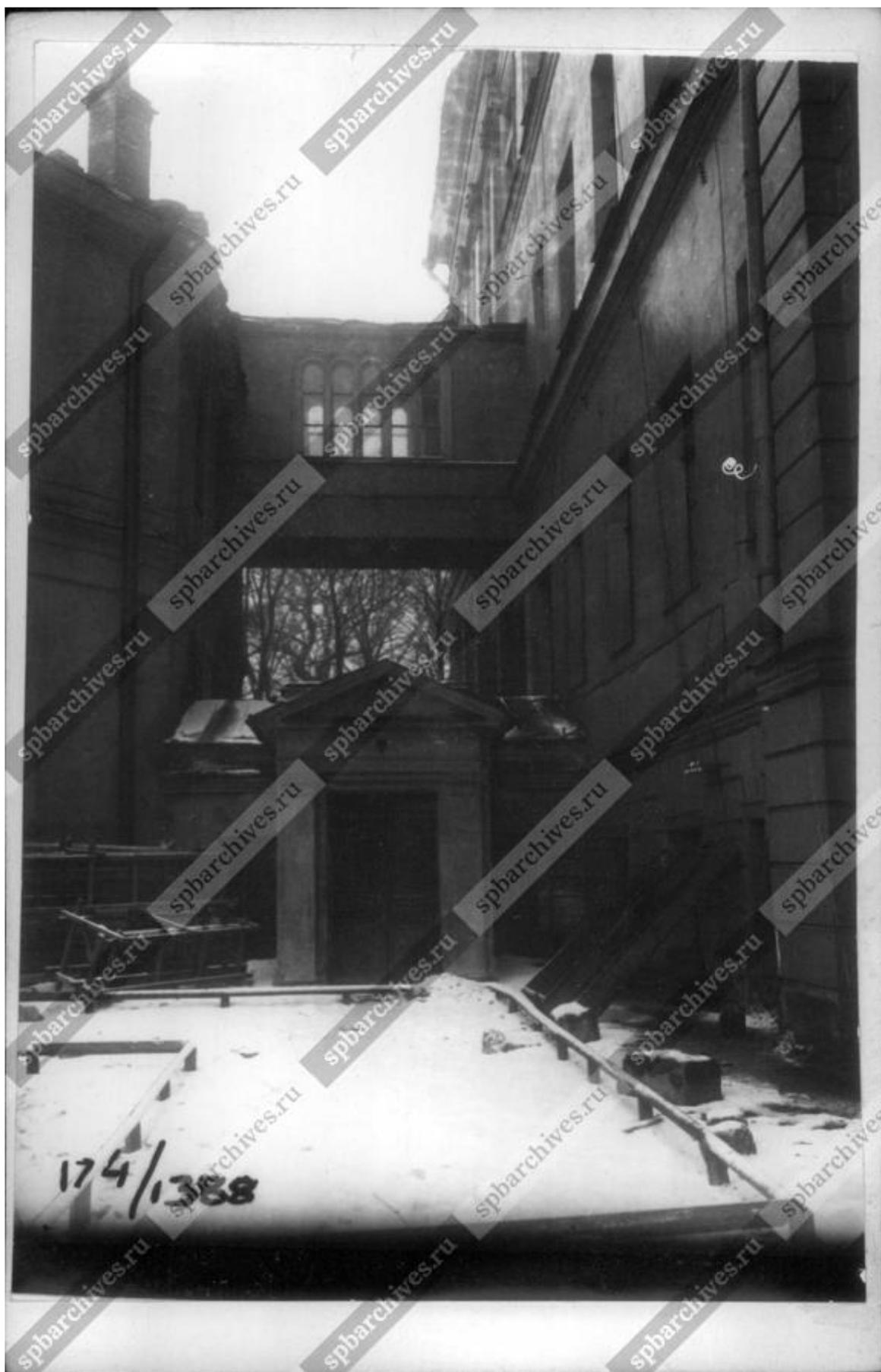
18. План С. Петербурга - издание Щепанского. 1894 г. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Масштаб 225 сажень в англ. дюйме. Издание Ф.В. Щепанского. Печатано в Артистическом заведении А.Ф. Маркса, СПб. Литография. 76х66 см.



19. Аничков дворец. 1903 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 4977.



20. Аничков дворец. Вид с Невского проспекта. Фотооткрытка начала XX в.



21. Переход из главного корпуса Аничкова дворца в сервизный корпус. Фотография.
Автор неизвестен. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 73901.



22. Переход из главного корпуса Аничкова дворца в сервизный корпус со стороны сада.
Фотография. Автор неизвестен. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 73900.

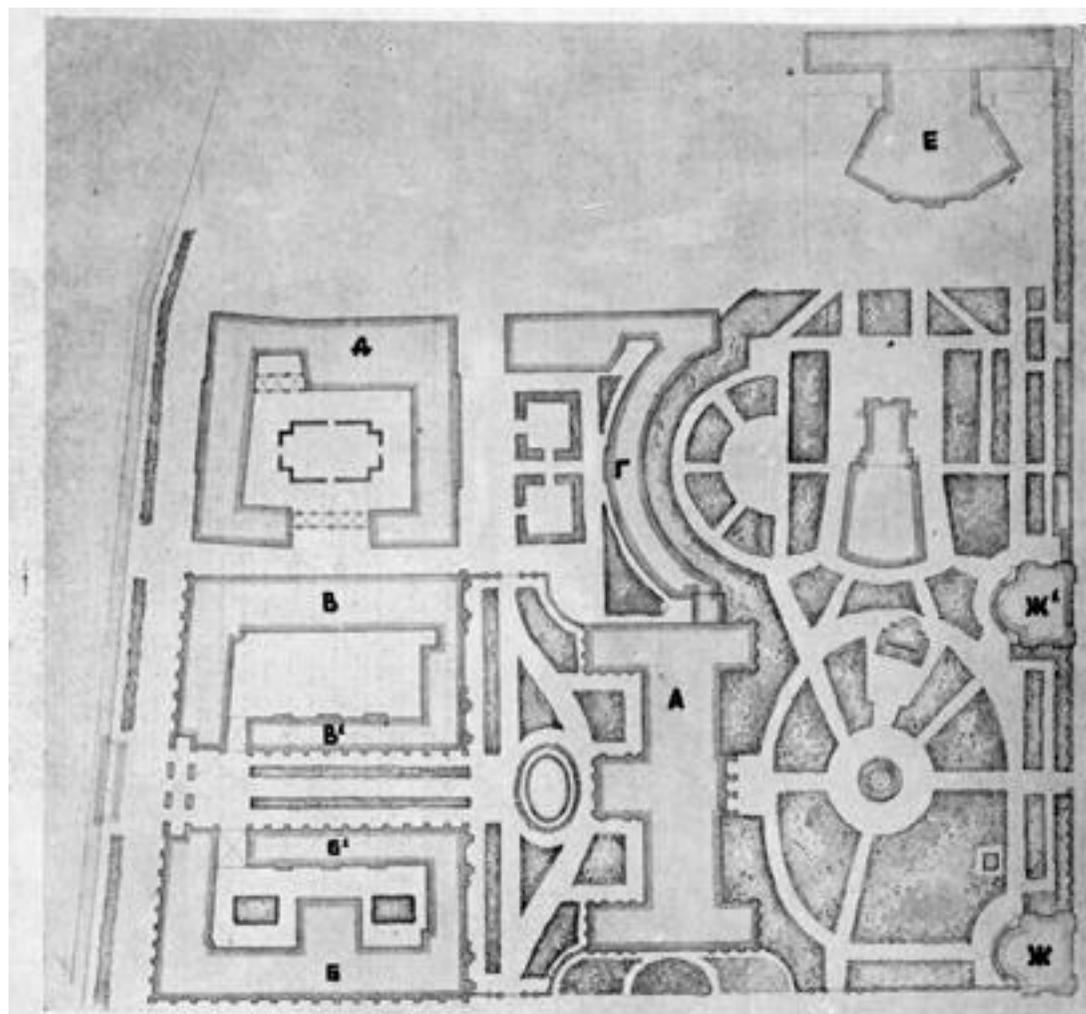


23. Вид части сервизного корпуса Аничкова дворца со двора (справа). Фотография.
Автор неизвестен. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 73903.

24. Переход из главного корпуса Аничкова дворца в сервизный корпус со стороны сада.



25. План Ленинграда. 1935 г. План Ленинграда. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. съемки А.П.О. Ленсовета в 1929 году. Масштаб 1:20000. 140x200 см. Третье издание, дополненное и исправленное к 1 октября 1935 года. Отпечатан в 1936 г. Фото-Литография АПО Ленсовета.



Генеральный план Дворца пионеров.

- Корпус А — Сектор отдыха и развлечений.
- Корпус Б — Художественный сектор.
- Корпус Б' — Надстраиваемая часть художественного сектора.
- Корпус В — Технический сектор.
- Корпус В' — Надстраиваемая часть технического сектора.
- Корпус Г — Сектор науки.
- Корпус Д — Сектор физкультуры.
- Корпус Е — Летний театр.
- Корпус Ж — 1-ый павильон Росси — летний читальный зал.
- Корпус Ж' — 2-ой павильон Росси — летнее кафе.

26. Генеральный план Дворца пионеров. Архитектура Ленинграда. 1936. № 1. С. 56.



27. В глубине Прачечный и Сервизный корпуса. Фотография. Автор неизвестен. 1959 г. // Источник: oldsp.ru (дата обращения: 20.10.2023).



28. Вид части юго-восточного фасада. 21 июня 1978 г. Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 211911.



29. Вид части юго-восточного фасада. 21 июня 1978 г. Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 211907.



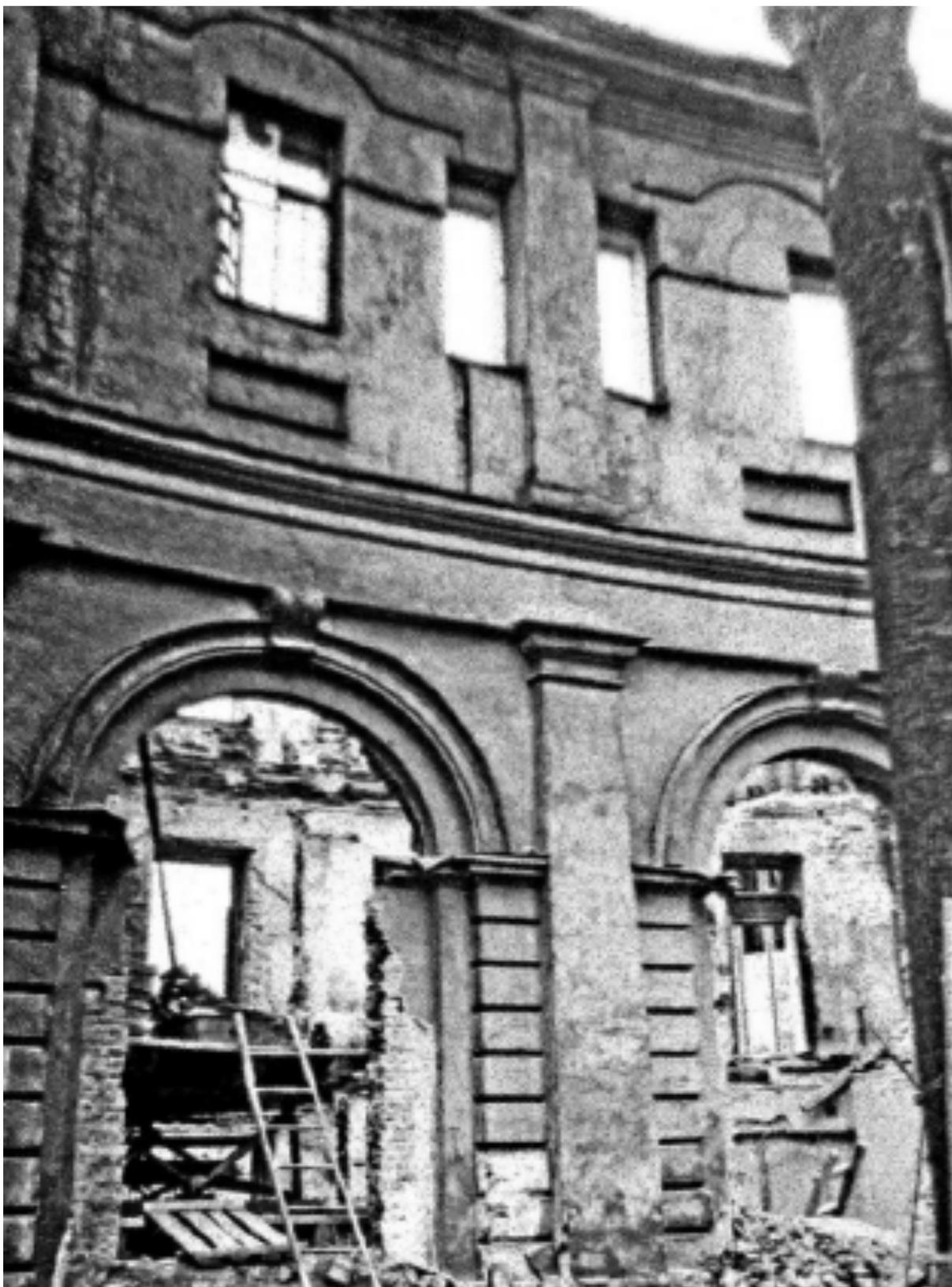
30. Вид части фасада одного из зданий Дворца пионеров и школьников им. А.А.Жданова во время реконструкции (бывший Сервизный корпус Аничкова дворца, архитектор К.И.Росси, 1817 -1820 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 13 сентября 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 211908.



31. Вид части фасада одного из зданий Дворца пионеров и школьников им. А.А.Жданова во время реконструкции (бывший Сервизный корпус Аничкова дворца, архитектор К.И.Росси, 1817 -1820 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 13 сентября 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 211909.



32. Юго-восточный фасад во время реконструкции. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985 г. // Источник: Citywalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo407932.html> (дата обращения: 20.10.2023).



33. Часть западного фасада во время реконструкции. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985 г. // Источник: Citywalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo407936.html> (дата обращения: 20.10.2023).



34. Аничков дворец. Сервизный корпус. Фотография. Автор неизвестен. 1996 г.



35. Аничков дворец. Сервизный корпус. Фотография. Автор неизвестен. 1996 г.

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Сервизный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 39, литера К: «Проектная документация на ремонт и реставрацию фасадов Сервизного корпуса, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39, лит. К (шифр: РС-184/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19189 от 7 июня 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Фирсову Сергею Витальевичу

паспорт 4014 106861 выдан ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 21.10.2014 г.

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **317784700125393**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **780417676930**

008206

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192076, г. Санкт-Петербург, район Невский, просп. Рыбацкий, 7-75

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№732 от 7 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19189** от **7 июня 2019 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Идентификатор записи реестра **4895411**

Полное наименование **Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич**

Сокращенное наименование **ИП Фирсов С.В.**

ОГРН/ОГРНИП **317784700125393**

Номер лицензии **МКРФ 19189**

Дата регистрации лицензии **2019-06-07**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2024-06-07**

ИНН **780417676930**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **732**

Дата приказа **2019-06-07**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4895411**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-06-20T16:47:53+03:00**

дата обновления записи **2022-06-10T16:06:51+03:00**