



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«16» февраля 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10,
литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры
№ 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10,
литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-01-24 от 12.01.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 января 2024 года по 16 февраля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Всеволожских» (ООО «АБВ»), ИНН 7842454343.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 23.06.2021 № 1039:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	-

(при наличии)	
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанная ООО «Реновация» в 2023 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2023-10-11-ПР)

1.1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: 2023-10-11-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования. (шифр: 2023-10-11-КНИ)

2.1. Историко-архивные материалы. (шифр: 2023-10-11-ИАМ)

2.2. Техническое заключение. (шифр: 2023-10-11-ТЗ)

2.3. Обмерные чертежи. (шифр: 2023-10-11-ОЧ)

Раздел 3. Проект приспособления. (шифр: 2023-10-11-ПП)

3.1. Общая пояснительная записка. (шифр: 2023-10-11-ОПЗ)

3.2. Архитектурные решения. (шифр: 2023-10-11-АР)

3.3. Водоснабжение и канализация. (шифр: 2023-10-11-ВК)

3.4. Электрооборудование. (шифр: 2023-10-11-ЭО)

3.5. Отопление и вентиляция. (шифр: 2023-10-11-ОВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (приложение № 4);

- письмо КГИОП от 15.09.2023 № 01-43-22048/23-0-1 (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» от 03.11.2023 (приложение № 6);

- задание КГИОП от 10.11.2023 № 01-21-3346/23-0-1 (приложение № 8);

- выписки из ЕГРН от 20.06.2023 № КУВИ-001/2023-141919718, от 15.02.2024 (приложение № 9);

- документация технического учета: паспорт на квартиру № 8 от 01.02.2002 инв. № 000333, планы ПИБ (приложение № 10);

- доверенности: от 19.06.2023 № 78 АВ 3408980, от 21.09.2023, от 29.10.2023 № 78 АВ 438529, от 29.10.2023 № 78 АВ 4384530, от 29.10.2023 № 01 (приложение № 13);

- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения

и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации экспертной комиссией выявлено, что в квартире частично выполнена самовольная перепланировка в соответствии с экспертируемой проектной документацией: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые. Указанные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 (приложение № 4).

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияние на процесс проведения и результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 12 января 2024 года (приложение № 7) Филиповичем М.И. Визуальное обследование проводилось в целях

установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (приложение № 2).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» - 791410028430005.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»; в соответствии с письмом КГИОП от 15.09.2023 № 01-43-22048/23-0-1 сведения о наличии либо

отсутствии в квартире № 8 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров отсутствуют (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» от 03.11.2023 (приложение № 6).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписках из ЕГРН от 20.06.2023 № КУВИ-001/2023-141919718, от 15.02.2024 (приложение № 9).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 8 присвоен кадастровый номер 78:32:0001067:3051. Исследуемое помещение расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» с кадастровым номером 78:32:0001067:3004.

В приложении № 10 собраны документы технического учета, а именно: паспорт на квартиру № 8 от 01.02.2002 инв. № 000333, планы ПИБ.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из ЕГРН от 20.06.2023 № КУВИ-001/2023-141919718, от 15.02.2024, кв. № 8, расположенная на втором этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10, литера А, жилая и находится в долевой собственности физических лиц.

Выписки из ЕГРН от 20.06.2023 № КУВИ-001/2023-141919718, от 15.02.2024 представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10.

В конце XVIII века улица называлась Перевозной¹. В 1850-х годах здесь находился пивоваренный и водочный завод купца Усачева, по имени которого назывался рассматриваемый переулок. В 1952 году Усачев переулок назвали

¹ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-ого квартала, 1798 г.

именем Антона Семеновича Макаренко – советского педагога и писателя, автора повестей «Педагогическая поэма», «Флаги на башнях», «Книги для родителей»². В первой половине XIX века исследуемый переулок назывался Наличной улицей.

В соответствии с планом центральных районов Санкт-Петербурга 1819 года на рассматриваемой территории со стороны набережной Крюкова канала располагались лицевой и боковой корпуса, со стороны Наличной улицы – зеленые насаждения.

Согласно плану генерал-Майора Шуберта 1828 года, исследуемый участок был сквозной от Наличной улицы до набережной Крюкова канала. На нем располагались корпуса (лицевой и боковые) со стороны набережной Крюкова канала, со стороны Наличной улицы были посажены зеленые насаждения.

По атласу Н. Цылова в 1848 году участок был разделен на два: со стороны Наличной улицы (незастроенный) принадлежал Пономаревой, со стороны набережной Крюкова канала – Пономареву.

До 1880 года принадлежал жене петербургского купца М.К. Мироновой. Далее она продала участок инженеру путей сообщения, титулярному советнику Ф.Ф. Доксу. В 1894 году владельцем участка становится титулярный советник П.А. Потехин³.

В то время, когда участком владел П.А. Потехин, на рассматриваемой территории, со стороны Усачева переулка был возведен исследуемый пятиэтажный доходный дом с лицевым корпусом и флигелями по проекту неизвестного автора.

В 1910 году архитектором В. Фиделли были составлены обмерные чертежи всех строений на участке, принадлежавшем П.А. Потехину.⁴

В 2009 году на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 здание было включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дом А.Н. Бебутовой».

В настоящее время объект культурного наследия «Дом А.Н. Бебутовой» является жилым многоквартирным домом.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, по адресу: переулок Макаренко, дом 10.

² Горбачевич К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002. – с. 144.

³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252.

Участок, на котором расположен объект культурного наследия, протяжен от переулка Макаренко до набережной Крюкова канала.

Здание имеет исторически сложившееся объемно-пространственное решение: сложная в плане конфигурация, состоящая из западного и восточного лицевых, а также дворовых корпусов. Западный лицевой фасад акцентирован по крайней южной световой оси трапециевидным в плане эркером в уровне 3-4-го этажей, по крайней северной световой оси - раскреповкой. Крыша здания сложной конфигурации, скатная, покрытие – листовой металл.

В соответствии с документацией технического учета: наружные и внутренние капитальные стены сложены из кирпича, перекрытия – деревянные балки с деревянным заполнением. Водосточная система организована. Западный лицевой фасад отделан известняком в уровне цоколя, декоративной плиткой в уровне 1-го этаже, декоративным кирпичом в уровне 2-5-го этажей, восточный лицевой фасад – цоколь отделан известняком, основная плоскость фасада оштукатурена и окрашена.

Архитектурно-художественное оформление западного фасада лицевого корпуса: горизонтали подчеркнуты междуэтажными профилированными карнизами между 1-м и 2-м, 4-м и 5-м этажами, профилированным фризом между 2-м и 3-м этажами, профилированным венчающим карнизом, вертикали подчеркнуты эркером. Оконные проемы оформлены наличниками в виде плоских рам, в уровне 1-3-го этажей завершены замковыми камнями, в уровне 4-го этажа – профилированными сандриками фигурного очертания, в уровне 5-го этажа – верхние углы фланкированы декором геометрического характера. В уровне 5-го этажа между оконными проемами расположены декоративные панно из керамической плитки с изображением растительного характера. Оконный проем в эркере в уровне 4-го этажа оформлен лепными филенками растительного характера. Ограждение балкона в завершении эркера – кованое металлическое фигурное. Северная раскреповка фланкирована лопатками с штукатурным декором геометрического характера.

Архитектурно-художественное оформление восточного двухэтажного лицевого корпуса, спроектированного в стиле неоклассицизм: симметричный фасад акцентирован раскреповкой в четыре световые оси, завершающейся треугольным фронтоном. Оконные проемы в уровне 2-го этажа в раскреповке оформлены сандриками в виде треугольных профилированных фронтонов на декоративных кронштейнах. Цоколь облицован известняковыми плитами, фасады оштукатурены и окрашены краской светло-голубого цвета с выделением декоративных элементов белым цветом. Горизонтали подчеркнуты междуэтажным поясом и венчающим профилированным карнизом.

Оконные проемы в уровне цокольного, 2-го, 4-го и 5-го этажей – прямоугольной формы, в уровне 1-го и 3-го этажей – прямоугольной формы с лучковым завершением. Дверной проем – прямоугольной формы. Воротный проезд – прямоугольной формы с завершением в виде трехцентровой арки.

Заполнения оконных проемов – современные, в основном металлопластиковые, коричневого цвета, расстекловка Т-образная (в уровне 3-го этажа – четырех-частная во фрамуге). Заполнения дверного проема – металлическое современное. Заполнение воротного проезда – сквозные металлические ворота с геометрическим орнаментом.

Дворовые северо-восточные фасады первого двора оформлены аналогично западному лицевому: 1-2-й этаж оштукатурены и окрашены краской бежевого цвета, 3-5-й отделаны декоративным красным кирпичом. Оконные проемы в основном прямоугольной формы, в уровне лестничной клетки – прямоугольной формы с полуциркульным завершением, оформлены наличниками в виде плоских рам и кирпичными клинчатыми перемычками. Заполнения оконных проемов – современные, прямоугольные, коричневого цвета, рисунок расстекловки на разный – Т-образный, 6-частный, 4-частный, на некоторых с многочастной расстекловкой фрамуг. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – современные, металлические.

Дворовые северо-восточные фасады второго двора оформлены также аналогично западному лицевому фасаду и фасадам первого двора. Световая ось с входом в лестничную клетку выделена щипцом. Прямоугольные оконные проемы оформлены штукатурными наличниками в виде плоским рам.

Рассматриваемая квартира расположена в дворе в 4-этажном флигеле на 2-ом этаже. Вход возможен с двух сторон, основной осуществляется через черную лестницу, заполнения дверного проема (в квартиру) – современное, металлическое. Все окна выходят во двор на западную и восточную стороны, заполнения оконных проемов – современные, частично деревянные, частично металлопластиковые, рисунок расстекловки – Т-образный с форточками, цвет – коричневый, белый. В квартире частично выполнены работы в соответствии с экспертируемой проектной документацией: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые ненесущие перегородки из гипсокартона на металлическом каркасе.

Результаты визуального осмотра дополнительно подтверждены фотофиксацией от 12.01.2024 (приложение № 7).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 2252. Чертежи дома П.А.Потехина по наб. Крюкова канала., 27 и Усачеву пер., 10 (приложение № 1, илл. 6 - 12).

2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Гр 69767, 71596 (приложение № 1, илл. 14-15).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

11) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-ого квартала, 1798 г.

12) Горбачевич К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002.

13) Электронный ресурс: // сайт. URL: <http://www.pastvu.com>.

14) Электронный ресурс: // сайт. URL: <http://www.citywalls.ru>.

15) Электронный ресурс: // сайт. URL: <https://rutraveller.ru>.

16) Электронный ресурс: // сайт. URL: <https://prawdom.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектом приспособления для современного использования объекта

культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» предусмотрена частичная перепланировка и переустройство квартиры № 8.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8» в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Реновация» (далее – ООО «Реновация»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2019 № МКРФ 19685.

В разделе 1. Предварительные работы (шифр: 2023-10-11-ПР) разработчиком проектной документации собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой». В рассмотренном подразделе содержатся следующие документы: задание КГИОП, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, актуальная выписка из ЕГРН, документы технического учета, заключение о возможности приспособления.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2023 (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж старых ненесущих перегородок, монтаж ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу, замена сантехнического оборудования, отделка помещений, выполнение устройства инженерных сетей, установка дверных заполнений в новых внутренних дверных проемах, установка пожарного оборудования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой».

Кроме того, в разделе содержится фотофиксация, выполненная до начала проведения работ, с соответствующей схемой.

В разделе 2. Комплексные научно-технические исследования (шифр: 2023-10-11-КНИ). Подразделе 2.1. Историко-архивные материалы (шифр: 2023-10-11-ИАМ) представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования здания, а также архивные иконографические материалы.

В разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: 2023-10-11-КНИ). Подразделе 2.2. Техническое заключение (шифр: 2023-10-11-ТЗ) содержатся результаты инженерно-технического обследования строительных конструкций здания (в границах проектирования, кв. № 8) и описание их технических характеристик, выявленных дефектов и повреждений.

По результатам обследований конструкций выявлено следующее:

- стены выложены из красного кирпича на известковом растворе. Техническое состояние – работоспособное;
- перекрытия – деревянные балки с дощатым заполнением. Техническое состояние – работоспособное;
- перегородки – дощатые. Деформаций не наблюдается;
- заполнения оконных проемов – деревянные, металлопластиковые, цвет – коричневый. Техническое состояние – удовлетворительное.

В рассмотренной части содержится описание конструкций здания и выявленных дефектов, графические материалы представлены чертежом сечения перекрытия, обмерным планом помещения, а также фотофиксацией, выполненной в процессе обследования конструкций.

В разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: 2023-10-11-КНИ). Подразделе 2.3. Обмерные чертежи (шифр: 2023-10-11-ОЧ), с целью определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации существующего планировочного решения и конструктивных особенностей квартиры № 8 выполнены архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), представленные в виде чертежа плана квартиры № 8.

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 2023-10-11-ПП). Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: 2023-10-11-ОПЗ) представлено краткое описание основных характеристик объекта, описание принятых проектных архитектурно-планировочных решений по приспособлению квартиры № 8 для современного использования.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

- частичный демонтаж существующих ненесущих перегородок с последующим монтажом новых ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу;
- установка внутренних дверных заполнений в новые дверные проемы;
- замена сантехнического оборудования;
- устройство декоративной отделки помещений: покрытие пола – паркет, в «мокрых» зонах - керамическая плитка, стены - оштукатуривание и окрашивание, потолок – подшивка гипсокартоном с последующим окрашиванием;
- устройство гидроизоляции в «мокрых» зонах;
- устройство инженерного оборудования;
- устройство противопожарного оборудования.

В подразделе также кратко описаны решения по инженерному обеспечению, рассматриваемые подробнее в соответствующих подразделах. Кроме того, подраздел содержит информацию об отходах, образуемых в процессе проведения работ, указания к производству работ, информация о санитарно-эпидемиологических требованиях, а также дефектную ведомость.

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 2023-10-11-ПП). Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 2023-10-11-АР) включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся следующие чертежи: новая планировка квартиры, демонтажный план, план полов с экспликацией, ведомость отделки, узлы крепления гипсокартонных перегородок, потолка, прокладки труб в помещениях с повышенной влажностью, копия обмерного плана, схема расположения пожарных извещателей.

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 2023-10-11-ПП). Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация (шифр: 2023-10-11-ВК) предусматривает решения по водопроводу и канализации в квартире № 8: квартира оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, бытовой канализации, центрального горячего водоснабжения. Графическая часть представлена планом квартиры с указанием систем водоснабжения и канализации, аксонометрическими схемами систем водоснабжения и канализации, спецификацией материалов и оборудования.

В разделе 3. Проект приспособления (шифр: 2023-10-11-ПП). Подразделе 3.4. Электрооборудование (шифр: 2023-10-11-ЭО) представлены решения по переоборудованию существующей электропроводки, описаны в текстовой части рассматриваемого подраздела и проиллюстрированы принципиальной электрической схемой питающей и распределительной сети электроосвещения, планом прокладки распределительной сети электроосвещения и штепсельных розеток, принципиальной электрической однолинейной схемой уравнивания

потенциалов.

Раздел 3. Проект приспособление (шифр: 2023-10-11-ПП). Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция (шифр: 2023-10-11-ОВ) содержит графическое отражение проектных решений в отношении процесса регулирования отопления и вентиляции: планы системы отопления и вентиляции.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 8), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», утвержденного распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе не изменяется и не нарушается объемно-

пространственное решение, существующая конструктивная система, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, архитектурно-художественное решение фасадов.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 10.11.2023 № 01-21-3346 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанная ООО «Реновация» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой».

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», письмо КГИОП от 15.09.2023 № 01-43-22048/23-0-1.

Приложение № 5. Распоряжение КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» от 03.11.2023.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 12.01.2024.

Приложение № 8. Задание от 10.11.2023 № 01-21-3346/23-0-1.

Приложение № 9. Выписки из ЕГРН от 20.06.2023 № КУВИ-001/2023-141919718, от 15.02.2014.

Приложение № 10. Документация технического учета: паспорт на квартиру № 8 от 01.02.2002 инв. № 000333, планы ПИБ.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии		16.02.2024
Матвеев Б.М.	<hr/>	
	(подписано усиленной электронной подписью)	
Ответственный секретарь экспертной комиссии		16.02.2024
Филипович М.И.	<hr/>	
	(подписано усиленной электронной подписью)	
Член экспертной комиссии		16.02.2024
Бревдо Н.И.	<hr/>	
	(подписано усиленной электронной подписью)	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. Выкопировка из атласа г. С.-Петербурга. Дата: 1798 г.
- Илл. 2. Выкопировка из планов центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX в. Дата: 1819 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 3. Выкопировка из плана генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 4. Выкопировка плана Санкт-Петербург литографии Ф. Давиньон. Дата: 1834 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 5. Выкопировка из атласа тринадцати частей С.-Петербурга. Дата: 1849 г. Автор: Н.Цылов.
- Илл. 6. План двора П.А. Потехина. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.
- Илл. 7. План 1-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.
- Илл. 8. План 2-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.
- Илл. 9. План 3-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.
- Илл. 10. Планы 4-го и 5-го этажей. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.
- Илл. 11. Разрезы. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.
- Илл. 12. Фасад по Усачеву пер. (пер. Макаренко). Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.
- Илл. 13. Перспективный вид пер. Макаренко. Дата: 1937-1949 гг.
- Илл. 14. Перспектива Усачева переулка с моста через реку Фонтанку. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Гр 69767.
- Илл. 15. Вид части главного фасада дома №10 в Усачевом переулке. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Гр 71596.

Иконографические материалы



Илл. 1. Выкопировка из атласа г. С.-Петербурга. Дата: 1798 г.



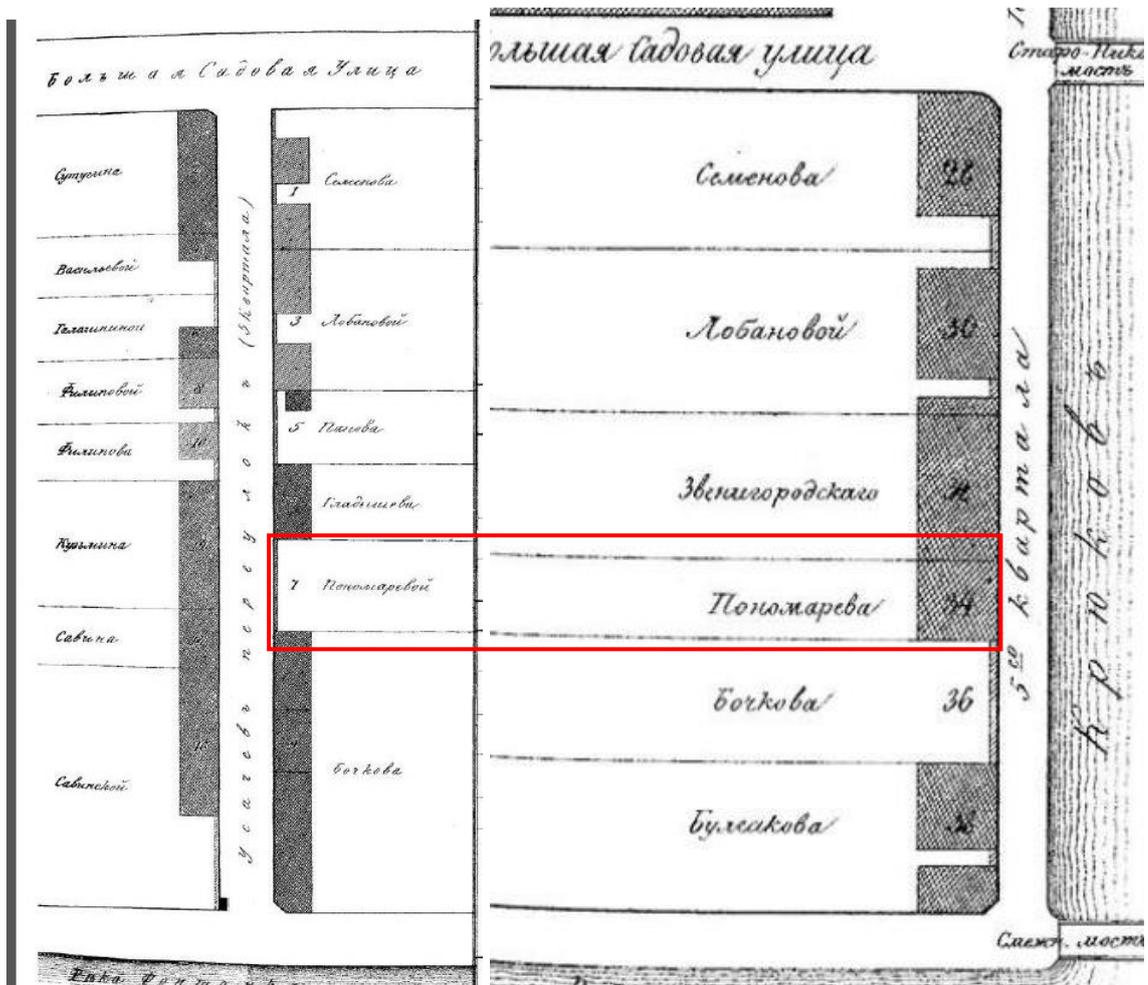
Илл. 2. Выкопировка из планов центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX в.
Дата: 1819 г. Источник: etomesto.ru.



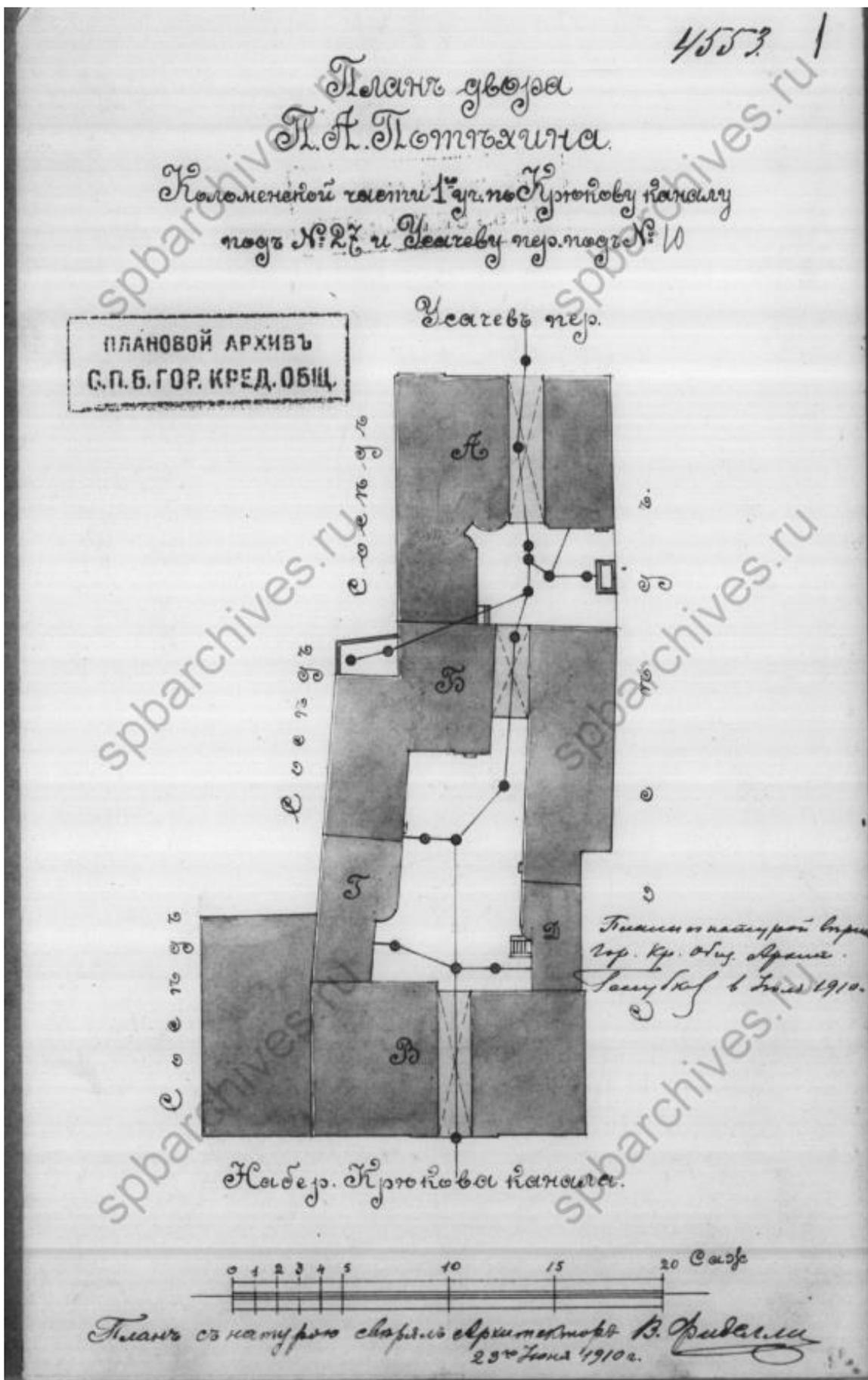
Илл. 3. Выкопировка из плана генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г. Источник: etomesto.ru.



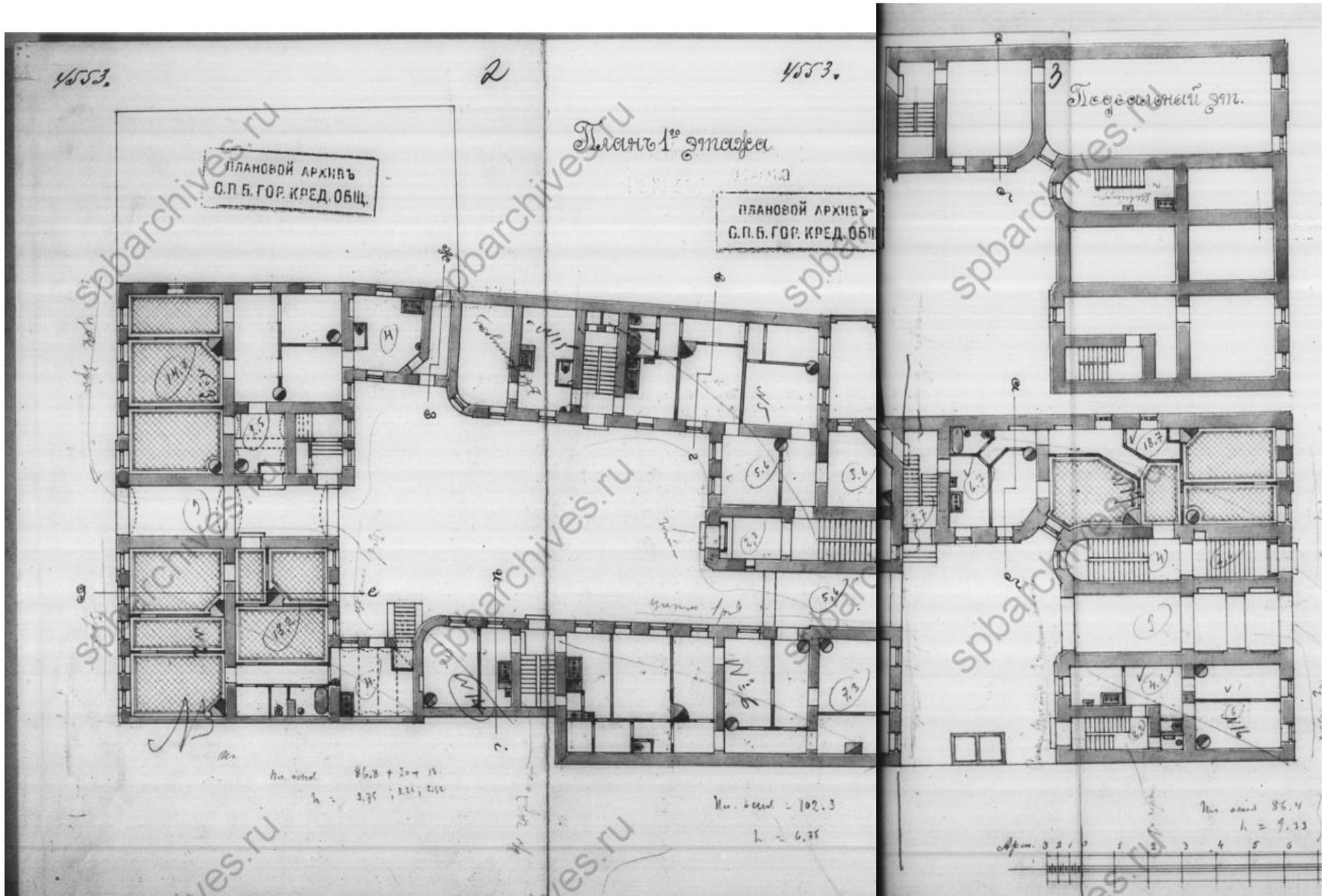
Илл. 4. Выкопировка плана Санкт-Петербург литографии Ф. Давиньон. Дата: 1834 г. Источник: etomesto.ru.

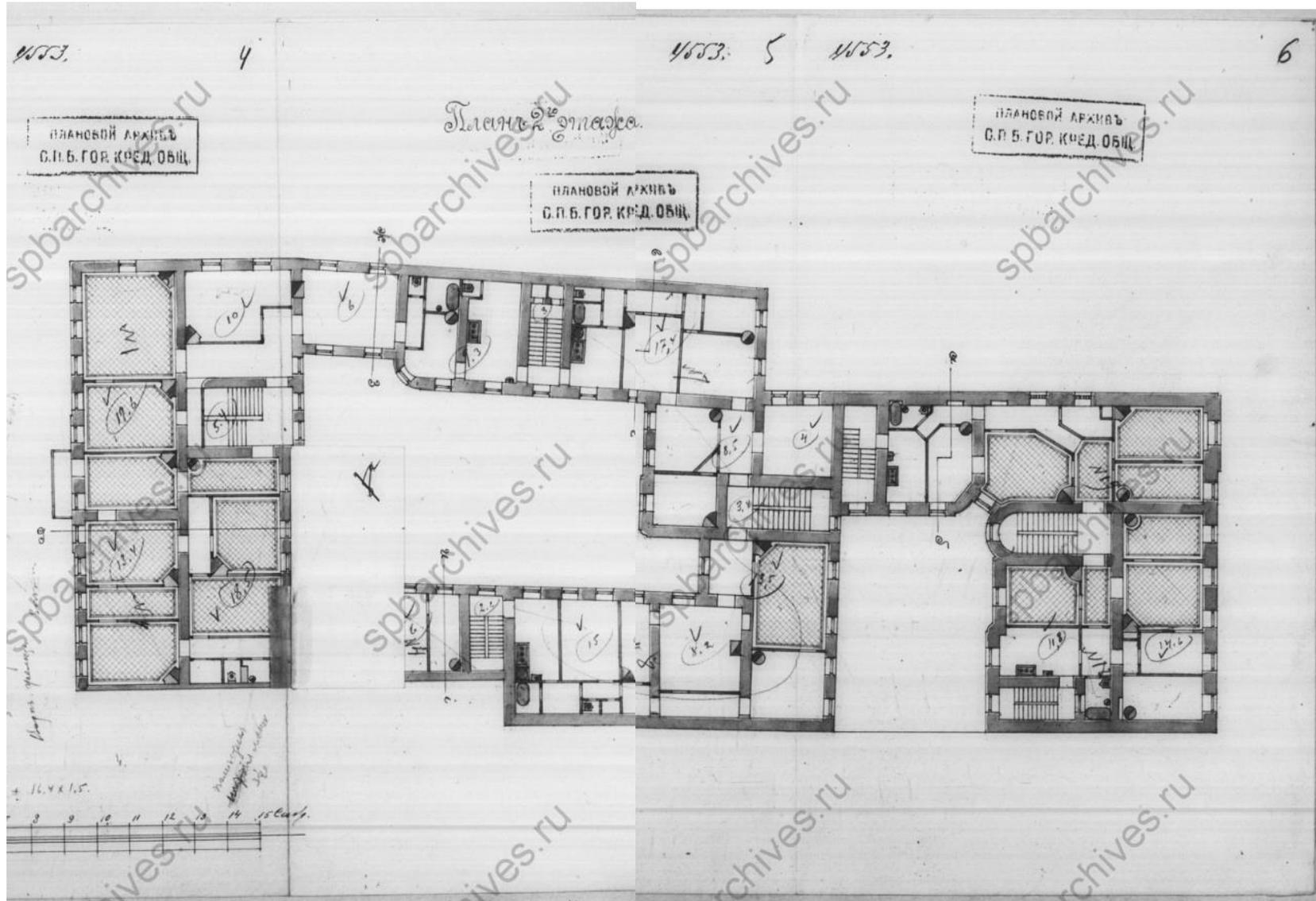


Илл. 5. Выкопировка из атласа тринадцати частей С.-Петербурга. Дата: 1849 г. Автор: Н.Цылов.

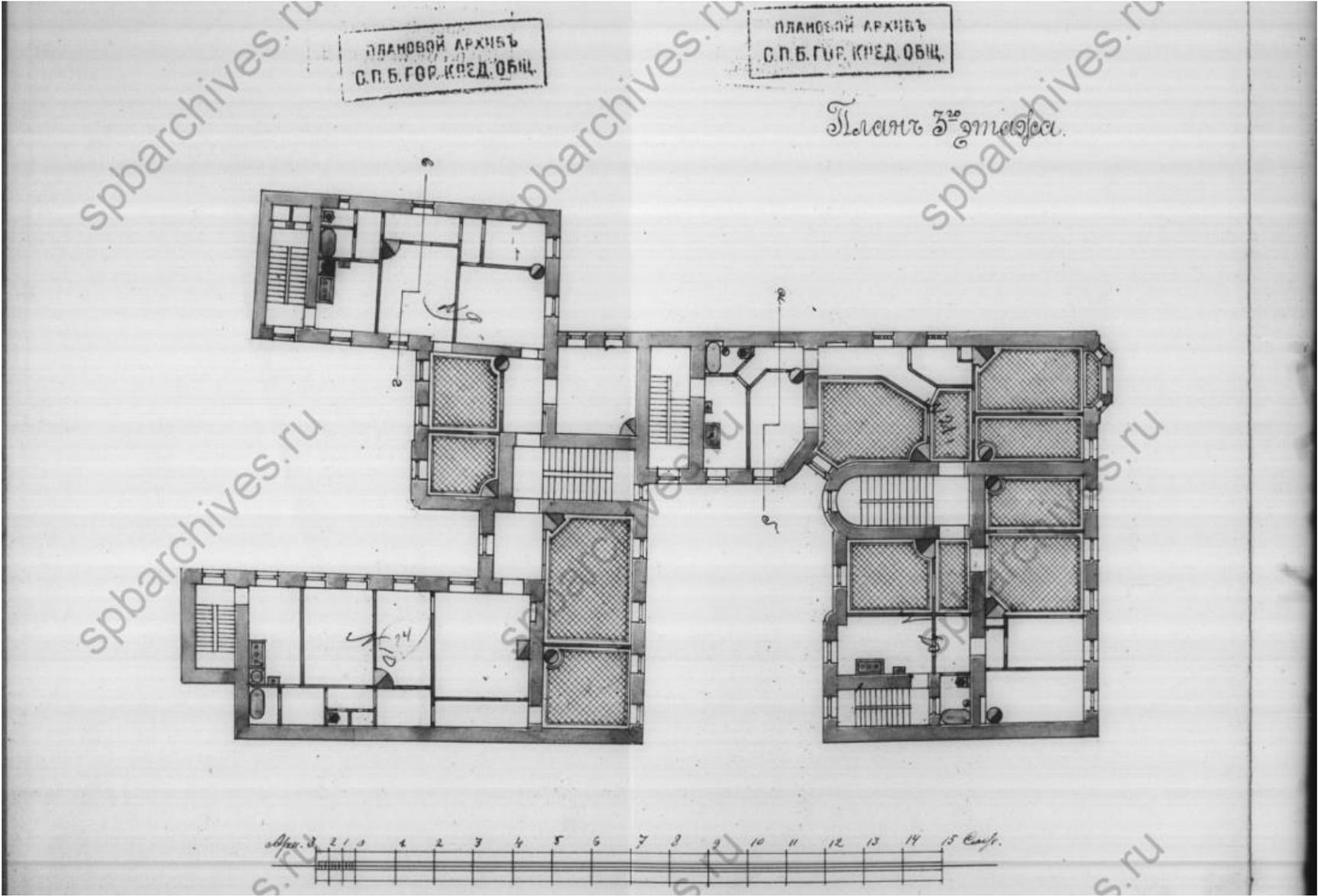


Илл. 6. План двора П.А. Потехина. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.

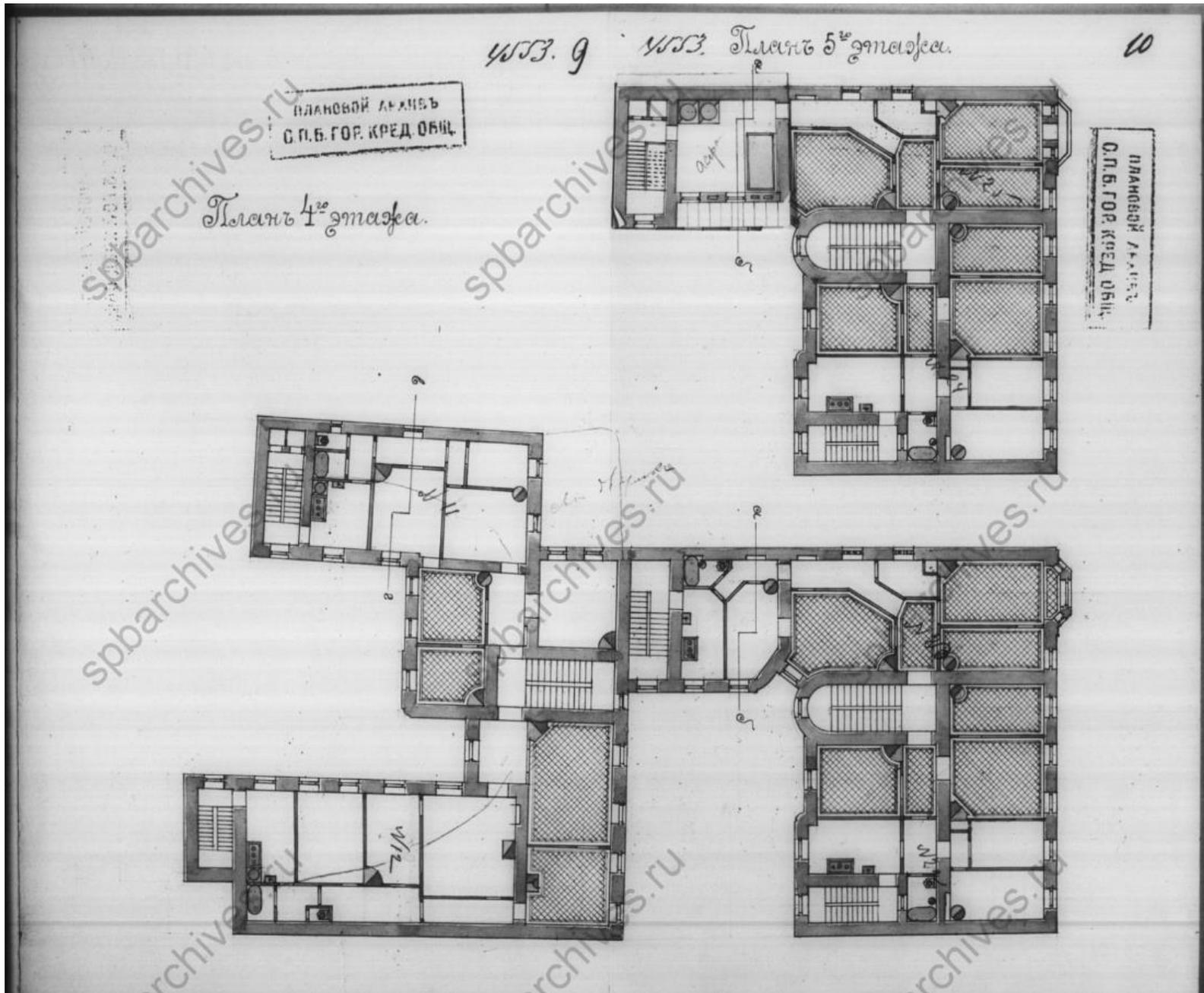




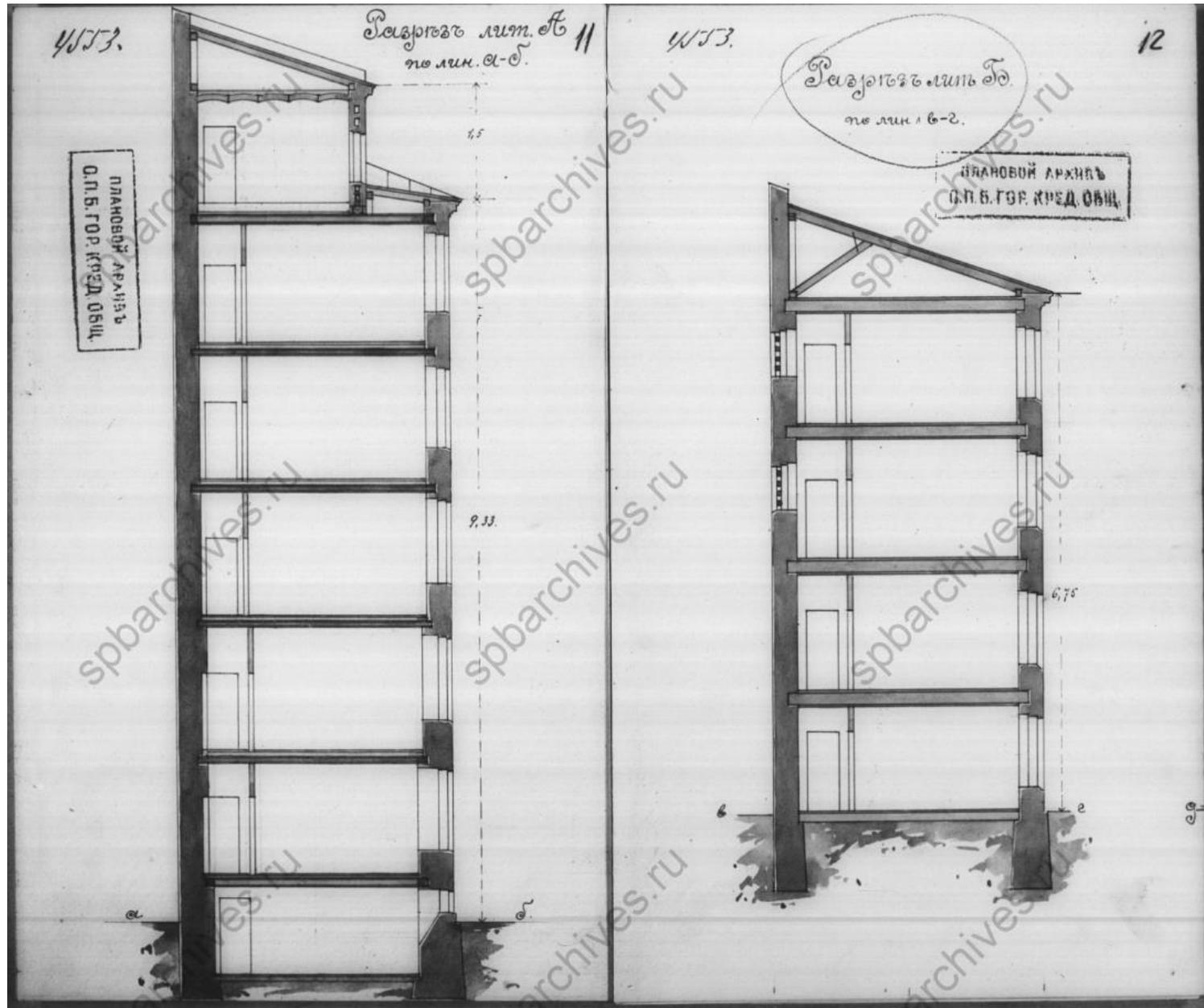
Илл. 8. План 2-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.



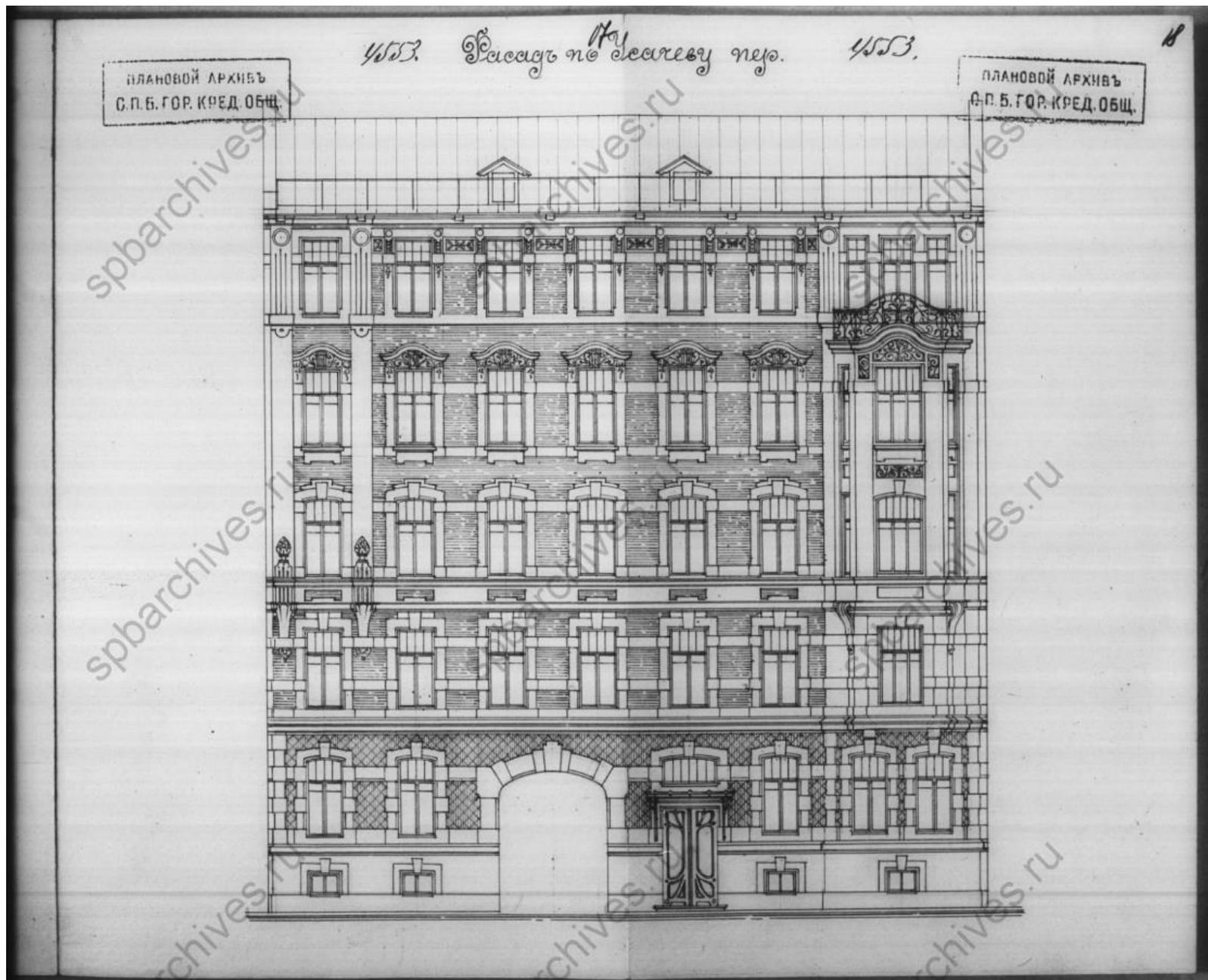
Илл. 9. План 3-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.



Илл. 10. Планы 4-го и 5-го этажей. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.



Илл. 11. Разрезы. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.



Илл. 12. Фасад по Усачеву пер. (пер. Макаренко). Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2252.



Илл. 13. Перспективный вид пер. Макаренко. Дата: 1937-1949 гг.



Илл. 14. Перспектива Усачева переулка с моста через реку Фонтанку. Дата: 1949 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб, Гр 69767.



Илл. 15. Вид части главного фасада дома №10 в Усачевом переулке. Дата: 1949 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб, Гр 71596.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009

№ 10 - 22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

влев

зумов

Филин

2

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартира №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А

1	3	4
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Распоряжение КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2022№ 209-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Бебутовой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

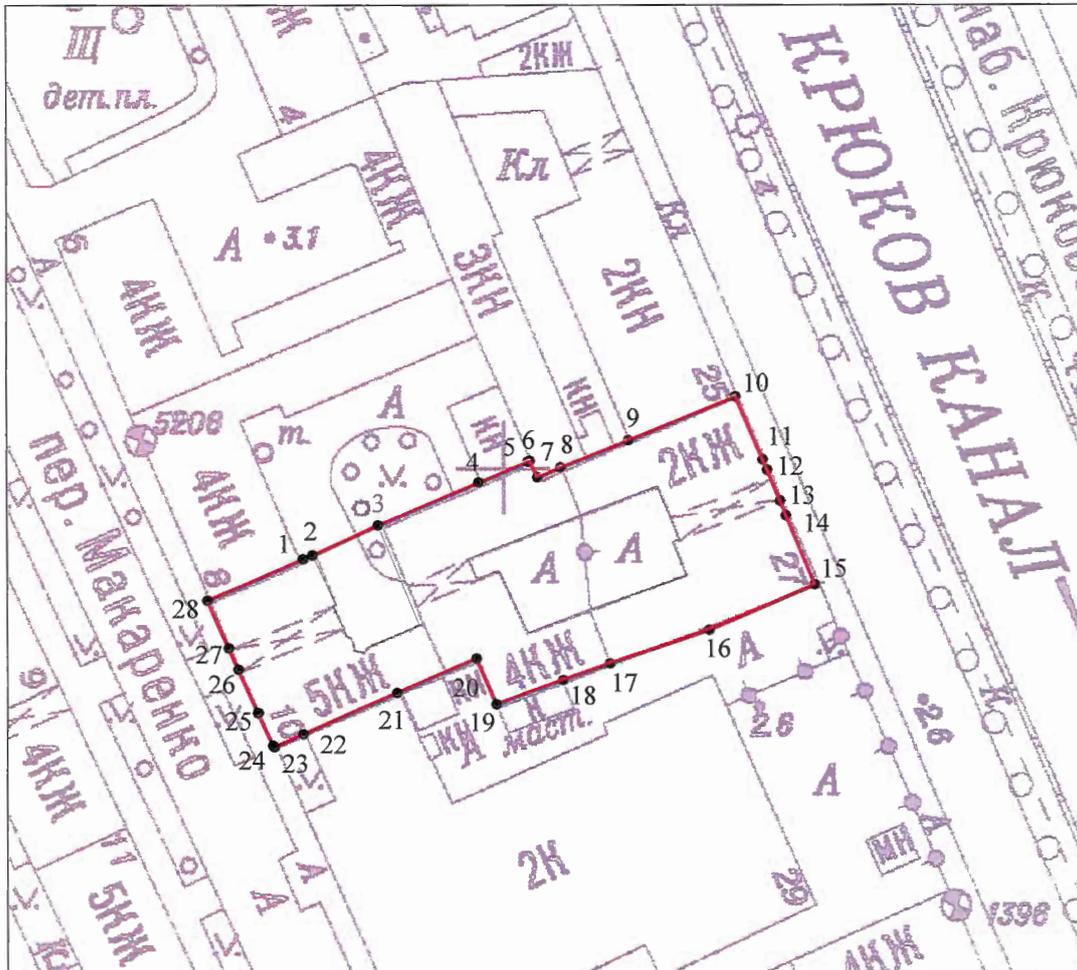
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a final flourish.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Бебутовой» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92387.93	112773.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	92388.44	112774.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	92392.41	112783.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	92398.12	112796.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	92400.77	112803.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	92400.88	112803.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	92398.77	112804.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	92400.02	112807.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	92403.62	112816.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	92409.38	112830.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	92401.08	112834.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	92395.71	112835.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	92395.60	112836.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

14	92393.70	112837.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	92384.53	112841.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	92378.48	112827.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	92374.06	112814.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	92371.85	112807.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	92368.60	112799.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	92374.73	112796.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	92370.15	112786.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	92364.71	112773.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	92363.02	112769.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	92363.22	112769.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	92367.52	112767.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	92373.23	112765.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	92376.15	112763.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	92382.48	112761.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	92387.93	112773.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.03.2022 № 203-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27,
литера А; пер. Макаренко, 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», письмо КГИОП от 15.09.2023 № 01-43-22048/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2011№ 10-18

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Бебутовой»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А; пер. Макаренко, д. 10, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Н. Бебутовой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А;
пер. Макаренко, д. 10, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые восточный (по венчающий карниз) и западный корпуса, дворовые корпуса, три воротных проезда лицевых и дворового корпусов, эркер западного лицевого корпуса; исторические габариты и форма крыши западного лицевого корпуса, включая историческую мансарду; высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены;	

		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле позднего классицизма (восточный и южный фасады), в стиле позднего модерна (западный и дворовые фасады); восточный лицевой фасад: центральный ризалит; фронтон центрального ризалита с люнетом; известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе междуэтажная тяга; декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа: прямые и треугольные сандрики на кронштейнах; прямоугольные и круглые нишки; балкон в уровне 2-го этажа центрального ризалита; венчающий карниз с модульонами; металлодекор: ограждение балкона (воссоздано по историческому образцу);</p> <p>южный лицевой фасад: известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: междуэтажные тяги; венчающий карниз;</p>	  

западный лицевой фасад:

эркер в уровне 3-4-го этажей;
известняковый цоколь;
материал и характер фасадной поверхности
(облицовочная плитка, фасадный кирпич);
историческое цветовое решение (фасадный
кирпич, облицовочная плитка);
конфигурация оконных и дверных проемов;
исторический рисунок оконных заполнений;

металлодекор: козырек парадного входа,

два флагодержателя;

балкон с фигурным ограждением, венчающий
эркер в уровне 4-го этажа;



элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе:

лопатки в уровне 3-5-го этажей;

декоративное оформление окон 1-5-го этажей: штукатурные фигурные наличники, в том числе с перехватами, замковыми камнями, фигурными стилизованными сандриками, фигурными подоконными досками и нишами;

декор: лопатки и полуциркульные ниши с замковыми камнями в оформлении ниш воротного проезда;

лепные композиции растительного орнамента в оформлении эркера;

декоративные элементы в оформлении боковой раскреповки и окон 5-го этажа;

декоративные панно из керамической плитки в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз;



	<p>дворовые фасады западного двора: эркер в уровне цокольного-5-го этажей с люкарной; известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовочный кирпич); цветовое решение фасада (цвет облицовочного кирпича); конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон 1-5-го этажей штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады восточного двора: щипец с люкарной; известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; венчающий карниз с сухариками (щипец).</p>	  
7 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	<p>Квартира № 1 Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного коричневого изразца (с растяжкой от темно-коричневого к светлому). Нижний ярус: на гладком плитке с закругленным углом; дверца топки чугунная; фриз из изразцов, орнаментированных овальным медальоном в обрамлении бус и провисающей лавровой гирляндой; полочка – по профилю листовый орнамент, с выкружкой, орнаментированной медальонами и провисающими цветочными гирляндами. Верхний ярус: на фронтальной поверхности квадратная сюжетная горельефная композиция – группа мушкетеров, сидящих за столом; каждый угол с двух сторон обрамлен лизенами со свисающей листовенной гирляндой</p>	

	и медальоном. Карниз в виде выкружки с цветочной гирляндой, раскрепован, по центру три профилированных изразца с венком из листьев. Навершие прямоугольное в виде выкружки с цветочной гирляндой.	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Тимофеевой Г.А.

galinaharp@mail.ru

№01-43-22048/23-0-1 от 15.09.2023

На № 1178638 от 10.09.2023

Рег. № 01-43-22048/23-0-0 от 11.09.2023

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 8 здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А; переулок Макаренко, дом 10, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» в соответствии с распоряжением КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 8 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Распоряжение КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ИЮЛ 2019

№ 07-19-236/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.Н. Бебутовой»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А; переулок Макаренко, дом 10, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 ноября 2014 г. №2009: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 ИЮЛ 2019 № 07-19-236/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом А.Н. Бебутовой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	4	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом А.Н. Бебутовой"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1-я четв. 19 в.; 1900-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица наб. Крюкова кан., 27, литера А пер. Макаренко, 10, литера А д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.02.2018 № 99/2018/85104688);
г. Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.02.2018 № 99/2018/85104230);
Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 ноября 2014 г. № 2009)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.03.2011 №10-18, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

10 (десять)

 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации воротного проезда объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А

4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации и ремонту перекрытий объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А
----	--	--	---

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

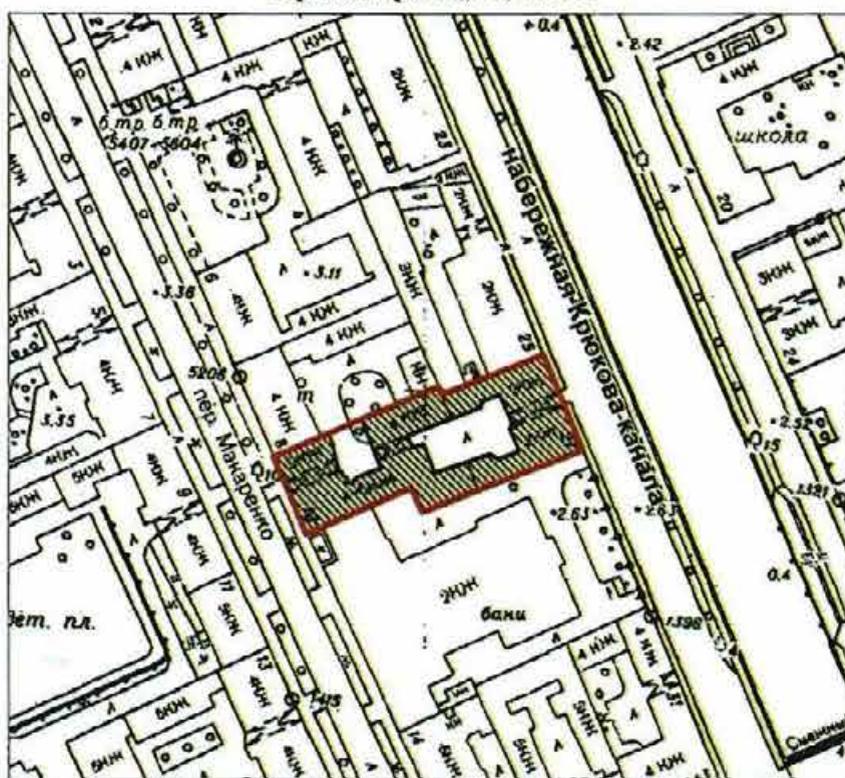
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.03.2011 №10-18;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом А. Н. Бебутовой"**

г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27 лит. А;
пер. Макаренко, 10, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Н. Бебутовой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А;
пер. Макаренко, д. 10, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые восточный (по венчающий карниз) и западный корпуса, дворовые корпуса, три воротных проезда лицевых и дворового корпусов, эркер западного лицевого корпуса; исторические габариты и форма крыши западного лицевого корпуса, включая историческую мансарду; высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены;	

		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле позднего классицизма (восточный и южный фасады), в стиле позднего модерна (западный и дворовые фасады); восточный лицевой фасад: центральный ризалит; фронтон центрального ризалита с люнетом; известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе междуэтажная тяга; декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа: прямые и треугольные сандрики на кронштейнах; прямоугольные и круглые нишки; балкон в уровне 2-го этажа центрального ризалита; венчающий карниз с модульонами; металлодекор: ограждение балкона (воссоздано по историческому образцу);</p> <p>южный лицевой фасад: известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: междуэтажные тяги; венчающий карниз;</p>	  

западный лицевой фасад:

эркер в уровне 3-4-го этажей;
известняковый цоколь;
материал и характер фасадной поверхности
(облицовочная плитка, фасадный кирпич);
историческое цветовое решение (фасадный
кирпич, облицовочная плитка);
конфигурация оконных и дверных проемов;
исторический рисунок оконных заполнений;

металлодекор: козырек парадного входа,

два флагодержателя;

балкон с фигурным ограждением, венчающий
эркер в уровне 4-го этажа;



элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе:

лопатки в уровне 3-5-го этажей;

декоративное оформление окон 1-5-го этажей: штукатурные фигурные наличники, в том числе с перехватами, замковыми камнями, фигурными стилизованными сандриками, фигурными подоконными досками и нишами;

декор: лопатки и полуциркульные ниши с замковыми камнями в оформлении ниш воротного проезда;

лепные композиции растительного орнамента в оформлении эркера;

декоративные элементы в оформлении боковой раскреповки и окон 5-го этажа;

декоративные панно из керамической плитки в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз;



	<p>дворовые фасады западного двора: эркер в уровне цокольного-5-го этажей с люкарной; известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовочный кирпич); цветовое решение фасада (цвет облицовочного кирпича); конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон 1-5-го этажей штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады восточного двора: шипец с люкарной; известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; венчающий карниз с сухариками (шипцем).</p>	  
7 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	<p>Квартира № 1 Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурированного коричневого изразца (с растяжкой от темно-коричневого к светлому). Нижний ярус: на гладком плитке с закругленным углом; дверца топки чугунная; фриз из изразцов, орнаментированных овальным медальоном в обрамлении бус и провисающей лавровой гирляндой; полочка – по профилю листовенный орнамент, с выкружкой, орнаментированной медальонами и провисающими цветочными гирляндами. Верхний ярус: на фронтальной поверхности квадратная сюжетная горельефная композиция – группа мушкетеров, сидящих за столом; каждый угол с двух сторон обрамлен лизенами со свисающей листовенной гирляндой</p>	

	<p>и медальоном. Карниз в виде выкружки с цветочной гирляндой, раскрепован, по центру три профилированных изразца с венком из листьев. Навершие прямоугольное в виде выкружки с цветочной гирляндой.</p>	
--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А; переулок Макаренко, дом 10, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 ноября 2014 г. № 2009: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А)



1. Фасад по переулку Макаренко 10.



2. Фасад по переулку Макаренко 10. Балкон.



3. Фасад по переулку Макаренко 10. Козырек.



4. Вестибюль лестницы Л-3.



5. Лестница Л-3.



6. Дворовые фасады западного двора.



7. Дворовые фасады восточного двора.



8. Лестница Л-1.



9. Лестница Л-5.



10. Фасад со стороны Крюкова канала 27.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

**Паспорт объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Бебутовой» от 03.11.2023**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028430005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

КГИОП СПб
№ 01-46-3033/23-0-1
от 03.11.2023



ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом А.Н. Бебутовой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четв. 19 в.; 1900-е

Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А; переулок Макаренко, дом 10, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Н. Бебутовой" № 209-рп от 18.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, включая лицевые восточный (по венчающий карниз) и западный корпуса, дворовые корпуса, три воротных проезда лицевых и дворового корпусов, эркер западного лицевого корпуса; исторические габариты и форма крыши западного лицевого корпуса, включая историческую мансарду; высотные отметки конька крыши дворовых корпусов. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле позднего классицизма (восточный и южный фасады), в стиле позднего модерна (западный и дворовые

сады); восточный лицевой фасад: центральный ризалит; фронто́н центрального ризалита с люнетом; известняковый цоко́ль; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе междуэтажная тяга; декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа: прямые и треугольные сандрики на кронштейнах; прямоугольные и круглые ниши; балкон в уровне 2-го этажа центрального ризалита; венчающий карниз с модульонами; металлодекор: ограждение балкона (воссоздано по историческому образцу); южный лицевой фасад: известняковый цоко́ль; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: междуэтажные тяги; венчающий карниз; западный лицевой фасад: эркер в уровне 3-4-го этажей; известняковый цоко́ль; материал и характер фасадной поверхности (облицовочная плитка, фасадный кирпич); историческое цветовое решение (фасадный кирпич, облицовочная плитка); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; металлодекор: козырек парадного входа, два флагодержателя; балкон с фигурным ограждением, венчающий эркер в уровне 4-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: лопатки в уровне 3-5-го этажей; декоративное оформление окон 1-5-го этажей: штукатурные фигурные наличники, в том числе с перехватами, замковыми камнями, фигурными стилизованными сандриками, фигурными подоконными досками и нишами; декор: лопатки и полуциркульные ниши с замковыми камнями в оформлении ниш воротного проезда; лепные композиции растительного орнамента в оформлении эркера; декоративные элементы в оформлении боковой раскреповки и окон 5-го этажа; декоративные панно из керамической плитки в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады западного двора: эркер в уровне цокольного-5-го этажей с люкарной; известняковый цоко́ль; материал и характер фасадной поверхности (облицовочный кирпич); цветовое решение фасада (цвет облицовочного кирпича); конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон 1-5-го этажей штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады восточного двора: щипец с люкарной; известняковый цоко́ль; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; венчающий карниз с сухариками (щипец). Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров: Квартира № 1 Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного коричневого изразца (с растяжкой от темно-коричневого к светлому). Нижний ярус: на гладком плитке с закругленным углом; дверца топки чугунная; фриз из изразцов, орнаментированных овальным медальоном в обрамлении бус и провисающей лавровой гирляндой; полочка – по профилю лиственный орнамент, с выкружкой, орнаментированной медальонами и провисающими цветочными гирляндами. Верхний ярус: на фронтальной поверхности квадратная сюжетная горельефная композиция – группа мушкетеров, сидящих за столом; каждый угол с двух сторон обрамлен лизенами со свисающей лиственной гирляндой и медальоном. Карниз в виде выкружки с цветочной гирляндой, раскрепован, по центру три профилированных изразца с венком из листьев. Навершие прямоугольное в виде выкружки с цветочной гирляндой.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Н. Бебутовой" № 10-18 от 14.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

03 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью



листа (ов)

Д. В. Рыков Д.С.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Материалы фотофиксации от 12.01.2024

Список фотоиллюстраций

Фасады

- Фото 1. Перспективный вид переулка Макаренко.
- Фото 2. Вид на угол фасадов Дома № 10 по переулку Макаренко.
- Фото 3. Лицевой фасад дома № 10 по переулку Макаренко.
- Фото 4. Перспективный вид лицевого фасада дома № 10 по переулку Макаренко.
- Фото 5. Дворовый фасад.
- Фото 6. Дворовый фасад.
- Фото 7. Дворовый фасад.
- Фото 8. Дворовый фасад.
- Фото 9. Дворовый фасад.

Интерьеры

- Фото 1. Входная дверь.
- Фото 2. Коридор.
- Фото 3. Встроенный шкаф.
- Фото 4. Коридор.
- Фото 5. Помещение № 2.
- Фото 6. Помещение № 2.
- Фото 7. Заполнения оконных проемов.
- Фото 8. Заполнения оконных проемов.
- Фото 9. Помещение № 4.
- Фото 10. Заполнение оконных проемов в помещении № 4.
- Фото 11. Заполнение оконных проемов в помещении № 4.
- Фото 12. Помещение № 5.
- Фото 13. Помещение № 6.
- Фото 14. Помещение № 7.
- Фото 15. Помещение № 12.
- Фото 16. Помещение № 13.
- Фото 17. Коридор.
- Фото 18. Помещение № 8.
- Фото 19. Помещение № 8.
- Фото 20. Санузел.
- Фото 21. Санузел.

Схема фотофиксации фасадов

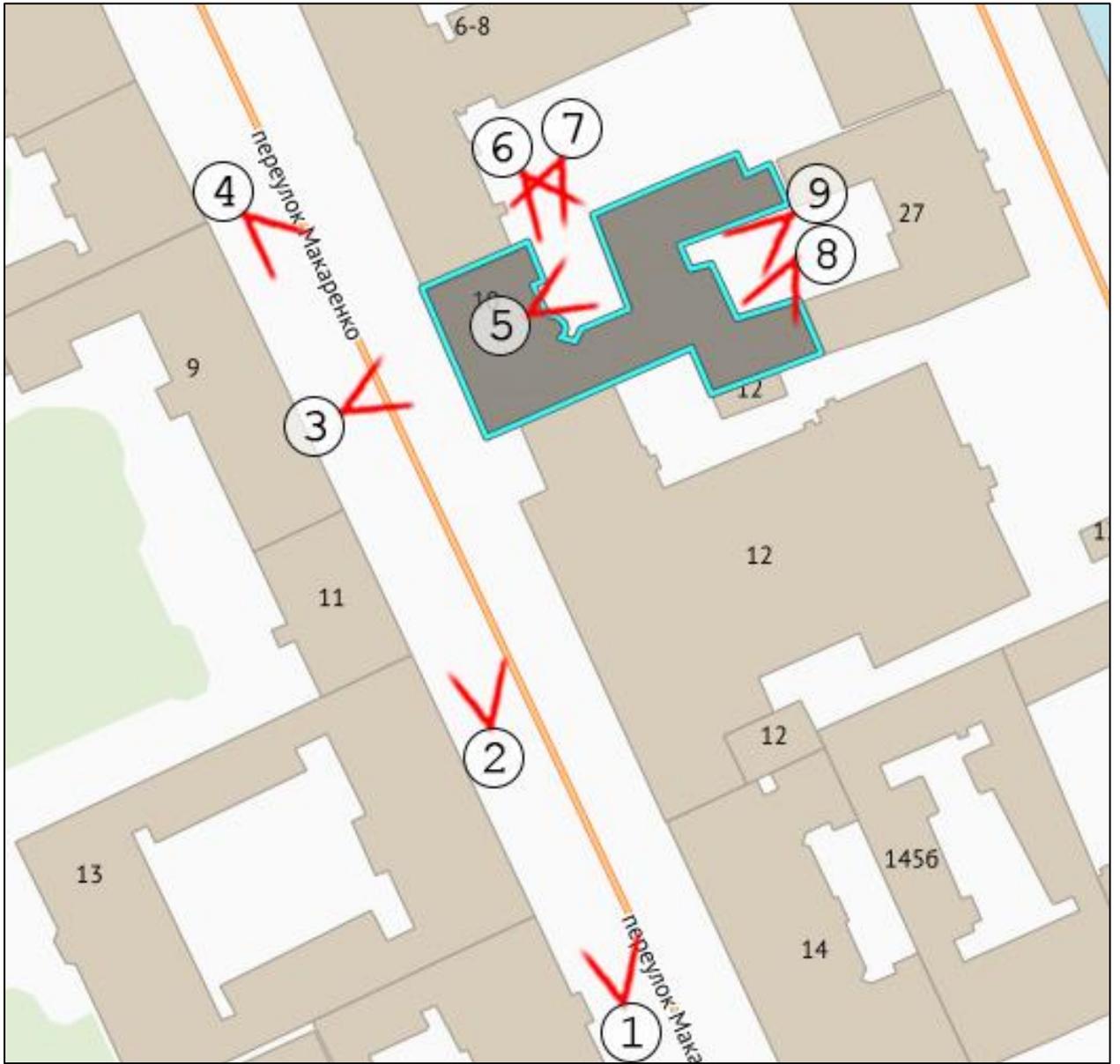




Фото 1. Перспективный вид переулочка Макаренко.



Фото 2. Вид на угол фасадов Дома № 10 по переулочку Макаренко.



Фото 3. Лицевой фасад дома № 10 по переулочку Макаренко.



Фото 4. Перспективный вид лицевого фасада дома № 10 по переулочку Макаренко.



Фото 5. Дворовый фасад.



Фото 6. Дворовый фасад.



Фото 7. Дворовый фасад.



Фото 8. Дворовый фасад.



Фото 9. Дворовый фасад.

Схема фотофиксации интерьеров
(номенклатура помещений приведена в соответствии с обмерными чертежами
экспертируемой проектной документации.)

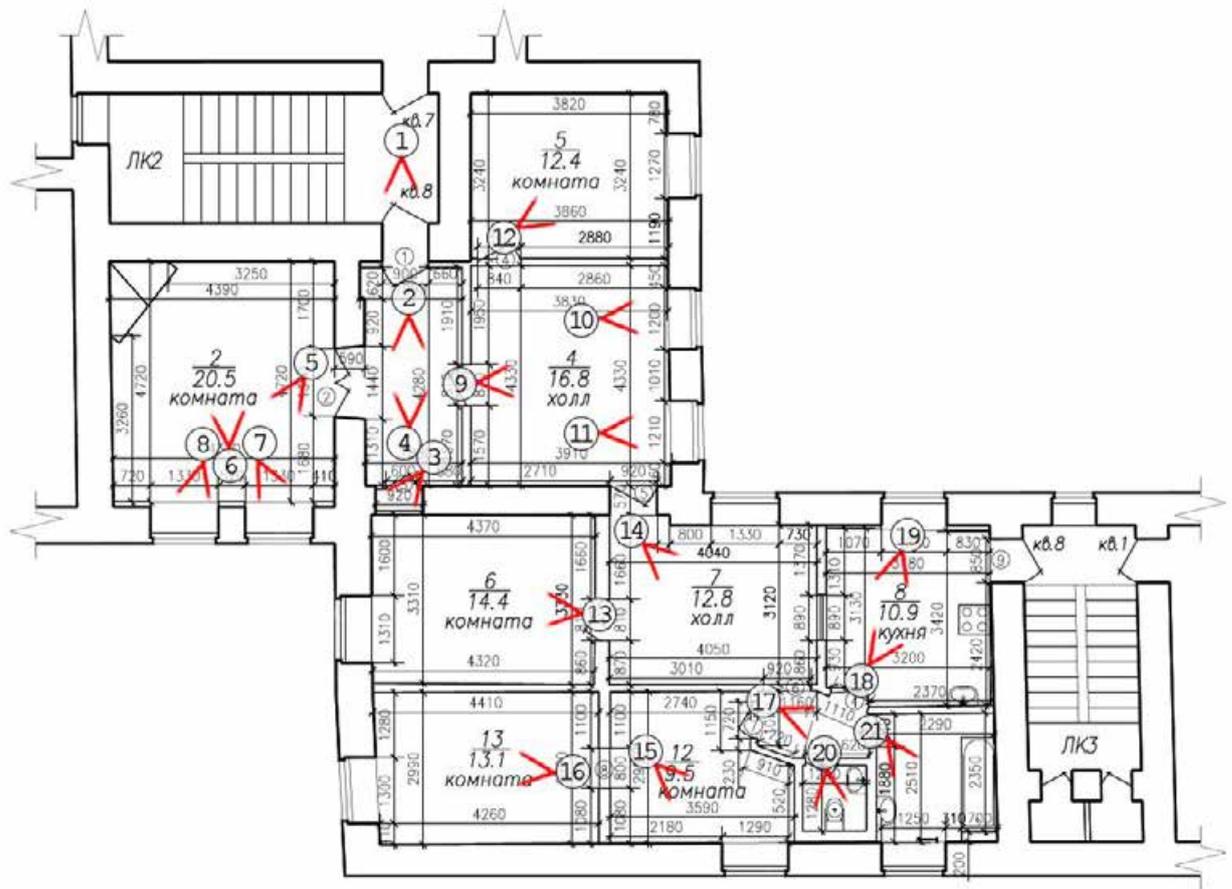




Фото 1. Входная дверь.

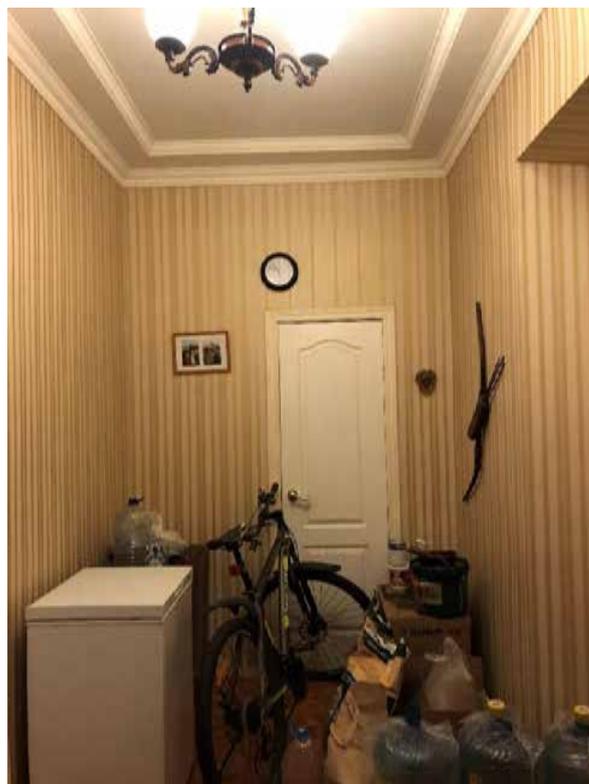


Фото 2. Коридор.



Фото 3. Встроенный шкаф.



Фото 4. Коридор.



Фото 5. Помещение № 2.



Фото 6. Помещение № 2.



Фото 7. Заполнения оконных проемов.



Фото 8. Заполнения оконных проемов.



Фото 9. Помещение № 4.



Фото 10. Заполнение оконных проемов в помещении № 4.



Фото 11. Заполнение оконных проемов в помещении № 4.



Фото 12. Помещение № 5.



Фото 13. Помещение № 6.



Фото 14. Помещение № 7.



Фото 15. Помещение № 12.



Фото 16. Помещение № 13.



Фото 17. Коридор.



Фото 18. Помещение № 8.



Фото 19. Помещение № 8.



Фото 20. Санузел.

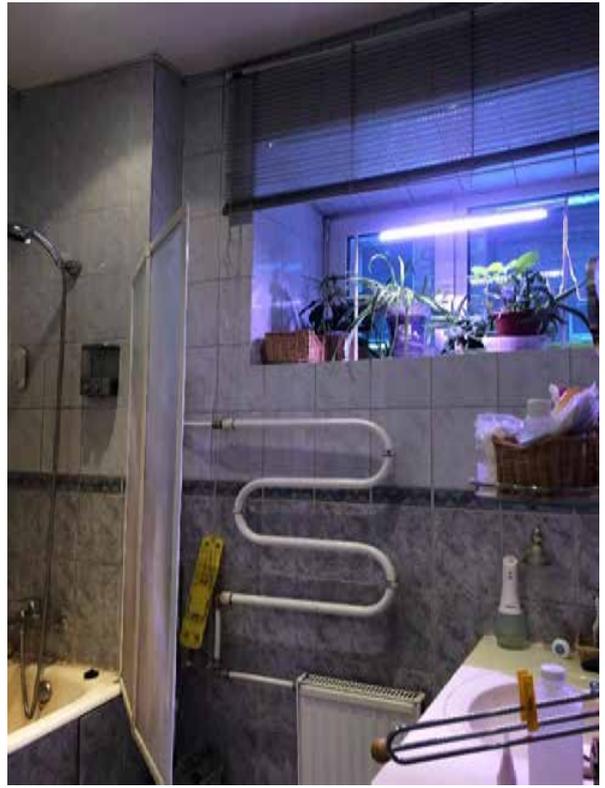


Фото 21. Санузел.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Задание от 10.11.2023 № 01-21-3346/23-0-1

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

по согласованию
Александр Николаевич В.П.
(подпись) (Ф.И.О.)
"10" ноября 2023 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4401B82D1F9BEF607A83FBEA4DB2762
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3346/23-0-1 от 10.11.2023

(приспособление квартиры № 8 для современного использования в части
перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»
(основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пер.	Макаренко	д.	10	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Тимофеева Галина Александровна, Тимофеева Вероника Игоревна, Тимофеев Леонид Игоревич - собственники на праве долевой собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 18.05.2002 на бланке серии 78-ВЛ № 496800

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пер..	Макаренко				д.	10	лит.	А	кв.	8						
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Всеволожская Вероника Глебовна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79312230003											
Адрес электронной почты:					abwsev@yandex.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.07.2019
Номер	07-19-236
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 203-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2011 №10-18

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления квартиры № 8 для современного использования в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Смускина Анастасия
Максимовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

**Выписки из ЕГРН от 20.06.2023 № КУВИ-001/2023-141919718,
от 15.02.2014**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2023, поступившего на рассмотрение 20.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141919718	
Кадастровый номер:	78:32:0001067:3051
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001067
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1067:0:37:2017; Условный номер 915003
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10, литера. А, кв. 8
Площадь, м2:	130.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	10677633.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001067:3004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тимофеева Галина Александровна

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФУ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
СЕК 2 СЭБ САДОВАЯ 55/7
ЗА ОСТРОВЦЕВА
ОЛЬГА БОРИСОВНА
21.06.2023 09:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141919718			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:3051	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеева Галина Александровна, 19.05.1964, гор. Таганрог Ростовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 024-669-174 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №735047, выдан 20.05.2009, ТП № 1 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе гор. Санкт-Петербурга galinaharp@mail.ru, 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10, кв. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 2121370.4 18.05.2002 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № К-4303, выдан 16.05.2002 Документ нотариально удостоверен: Андреева Виктория Александровна, лицензия №360, от 10.10.1997
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 2121370.3 18.05.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
СЕКЦИЯ 2 С/Б САДОВАЯ 55/5
ЗАОСТРОВЦЕВА
ОЛЬГА БОРИСОВНА
21.06.2023 09:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141919718			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:3051	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 2121370.2 18.05.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
СЕК № 2 С/Б САДОВЫХ УЩЕ
ЗАОСТРОВЦЕВА
ОЛЬГА БОРИСОВНА
21.06.2023 09:30

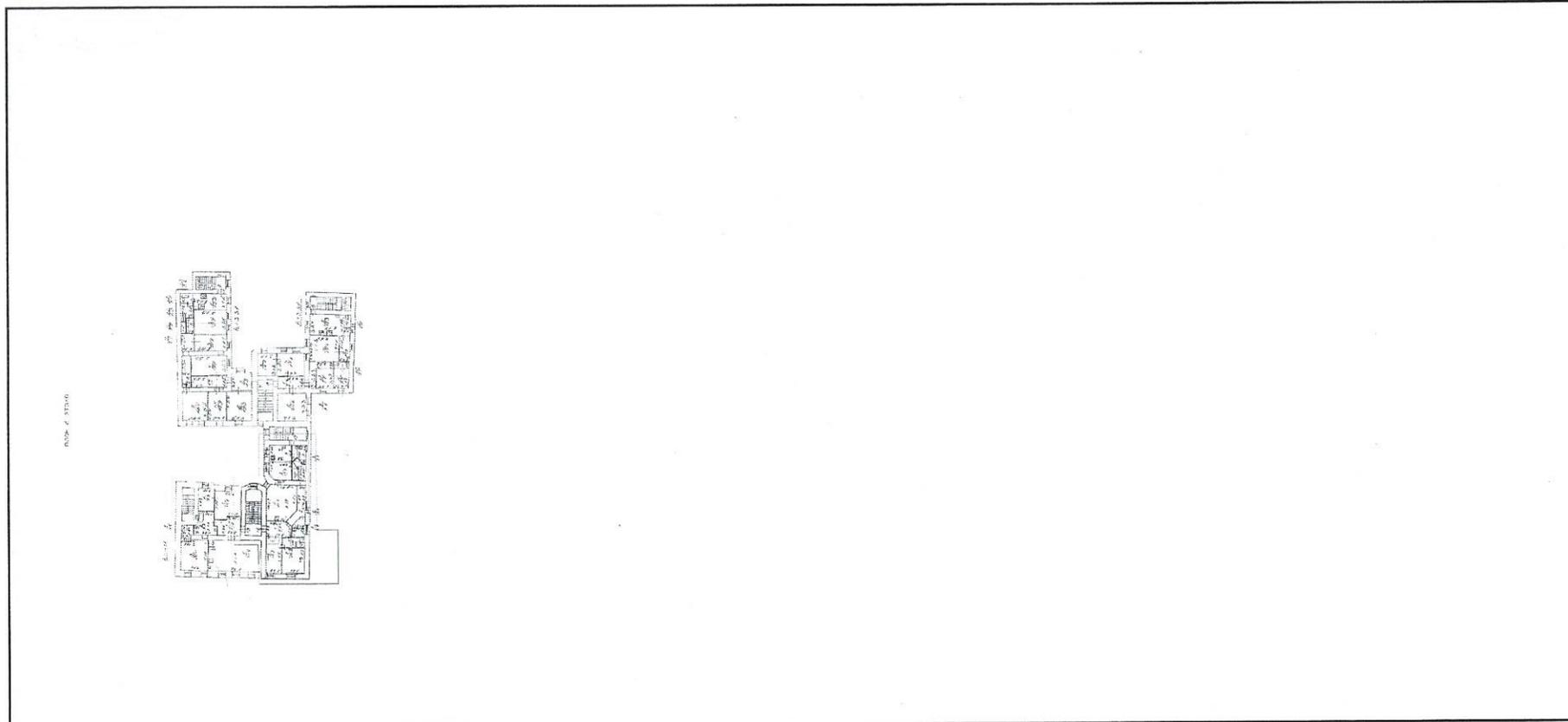


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

_____ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141919718			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3051		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
полное наименование должности
ОЛЬГА БОРИСОВНА
21.06.2023 09:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001067:3051

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001067
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:1067:0:37:2017 , Условный номер 915003
Местоположение	Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10, литера. А, кв. 8
Площадь, м ²	130.9
Номер, тип этажа	Этаж 2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	21915822.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001067:3004
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001067:3051
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Тимофеева Вероника Игоревна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Тимофеева Галина Александровна, 19.05.1964 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 2121370.4, 18.05.2002 Документы-основания: Договор купли-продажи номер К-4303 16.05.2002 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тимофеев Леонид Игоревич, 03.02.1991 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 2121370.2, 18.05.2002 Документы-основания: Договор купли-продажи номер К-4303 16.05.2002 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001067:3051
Сведения о правах	<p>правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тимофеева Вероника Игоревна, 13.12.1989, Российская Федерация, СНИЛС 147-988-786 57, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 09 993669 выдан 12.03.2010 ТП №1 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 2121370.3, 18.05.2002</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи номер К-4303 16.05.2002</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Дибривный Владимир Тарасович, 19.02.1998</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 20/70, 1866404.2, 03.12.2001</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.05.2002 12:00:00</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001067:3051
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Румянцева Елена Германовна, 31.07.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 30/70, 1866399.1, 03.12.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.05.2002 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Дибривная Татьяна Александровна, 24.11.1977 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 20/70, 1866404.1, 03.12.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.05.2002 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 40/70, 40000010, 28.10.1997 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.12.2001 12:00:00</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001067:3051
Сведения о правах	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Документация технического учета: паспорт на квартиру № 8 от 01.02.2002 инв. № 000333, планы ПИБ

ПИБ *Адмиралтейского* района

000333

Инв. № документа _____

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру : *г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко*

дом № **10** корпус _____ квартира **8**

Государственный учет	
кадастровый номер	78: _____
Предыдущий кадастровый номер	78: _____
Учет произведен _____	(Ф И О)
" " _____	года
М. П. _____	

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: *г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, дом 10,
наб. Крюкова канала, дом 27*

Литера **A**

Год постройки **1828, 1846**

Год последнего капитального ремонта

Число этажей **2-4-5**

Материал стен **кирпич**

Материал перекрытий **деревянные балки с деревянным заполнением**

Благоустройство строения:

отопление:	центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	автономная котельная	<input type="checkbox"/>	групповая квартальная котельная	<input type="checkbox"/>
водопровод		<input checked="" type="checkbox"/>	канализация	<input checked="" type="checkbox"/>		
горячее водоснабжение:	центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	от газовых колонок	<input type="checkbox"/>	дровяных колонок	<input type="checkbox"/>
газоснабжение		<input checked="" type="checkbox"/>	электроплиты	<input type="checkbox"/>	мусоропровод	<input type="checkbox"/>
лифт		<input type="checkbox"/>				

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>4</u>	комнат,
жилой площадью	<u>69.8</u>	площадью	<u>130.9</u>	кв.м., общей площадью
				<u>130.9</u> кв.м.,
высота	<u>3.31</u>	м	кухня	<u>18.3</u>
			кв.м.	совмещенный санузел
туалет	<input checked="" type="checkbox"/>	ванная	<input type="checkbox"/>	балкон
				<input type="checkbox"/> лоджия
				<input type="checkbox"/>

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2002 года (форма IIa)

составляет **398 943 руб.**

Триста девяносто восемь тысяч девятьсот сорок три руб.

сумма прописью

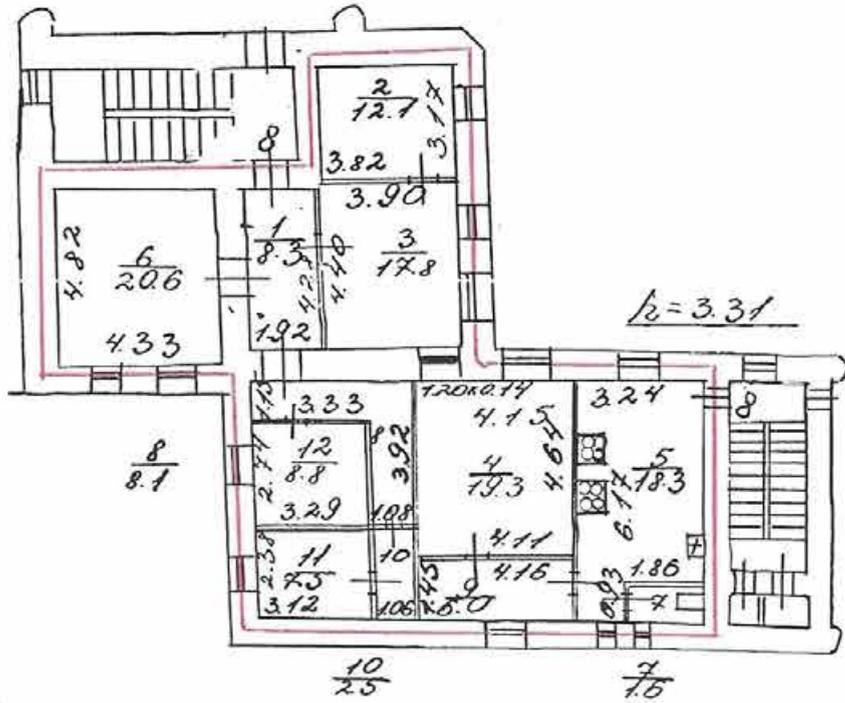
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ комнаты **)	назначение комнаты	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Примечание ***)
				квартиры	из нее			
					жилая	вспомогательная (подсобная)	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	8.3	8.3		8.3		
2	2	комната	12.1	12.1	12.1			
3	3	комната	17.8	17.8	17.8			
4	4	комната	19.3	19.3	19.3			
5	5	кухня	18.3	18.3		18.3		
6	6	комната	20.6	20.6	20.6			
7	7	уборная	1.6	1.6		1.6		
8	8	коридор	8.1	8.1		8.1		
9	9	коридор	6.0	6.0		6.0		
10	10	коридор	2.5	2.5		2.5		
11	11	м.о.п.	7.5	7.5		7.5		
12	12	м.о.п.	8.8	8.8		8.8		
		ИТОГО	130.9	130.9	69.8	61.1		

*) ранее - общая площадь

***) Выделить заявленную комнату и вспомогательные помещения, принадлежащие данной комнате (при наличии)

****) в Примечании указывается принадлежность жилой комнате вспомогательных помещений, балкона, лоджии и пр. (при наличии)



— - граница квартиры

Дополнительные сведения :

Дата выдачи паспорта

01 ФЕВ 2002

2002 года

Начальник филиала ГУ ГУИОН
 ПИБ Адмиралтейского района

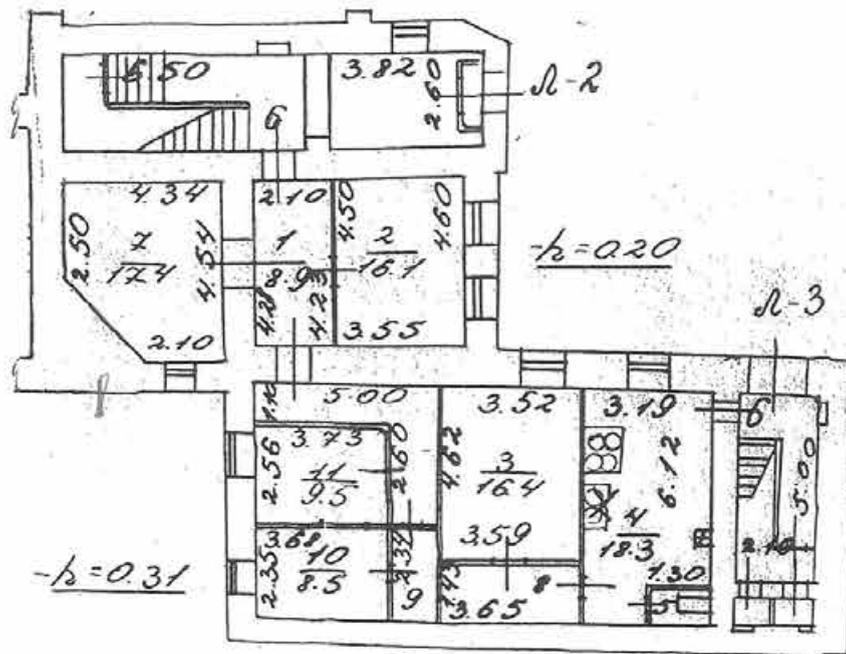
А.В. Костроминская

М. П.

исполнитель

Левинская А.Ю.

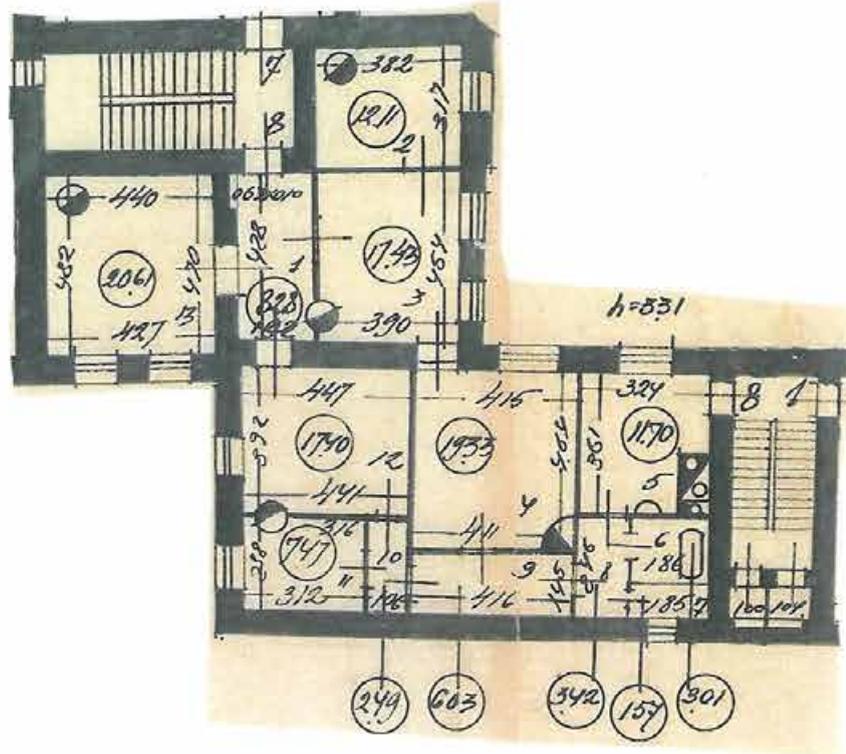
План цокольного



$h = 2.85 \quad \frac{9}{2.5} \quad \frac{8}{5.2} \quad \frac{5}{1.0}$

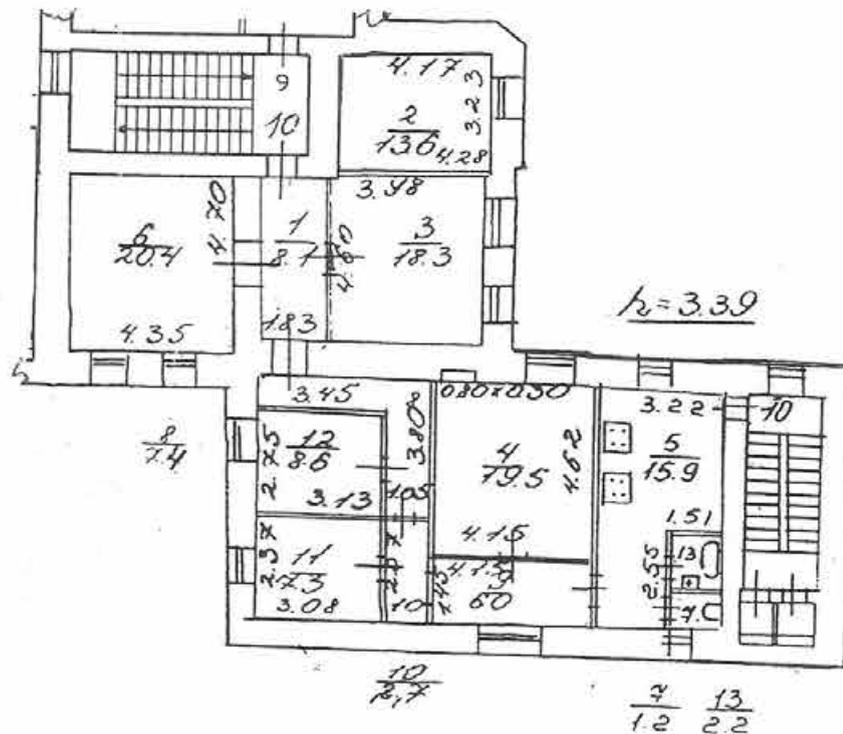
КВАРТИРА 6 ПО СОСТОЯНИЮ НА 1985 ГОД

План 2 этажа



КВАРТИРА 8 ПО СОСТОЯНИЮ НА 1936 ГОД

План 3 этажа



КОПИЯ ВЕРНА

квартира 10 по состоянию на 1985 год

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 01/01-1167
Лист N 3	г. Санкт-Петербург, переулок Макаренго, дом 10, литера План квартир	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Подпись
25.01.2016	Исполнил	Исполнитель
	Проверил	Руководитель группы
		Начальник филиала



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 3 листов
2017г.
Начальник филиала
ПУД «Е УИОН» ГУИБ Центрального
района Л.Г. Панина

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» января 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Матвеев Борис Михайлович;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Б.М. Матвеев уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель

экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Матвеев Б.М. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 12.01.2024 по 16.02.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	12.01.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	12.01.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	12.01.2024- 15.02.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	15.02.2024- 16.02.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	16.02.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанная ООО «Реновация» в 2023 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2023-10-11-ПР)

1.1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: 2023-10-11-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования. (шифр: 2023-10-11-**КНИ)**

2.1. Историко-архивные материалы. (шифр: 2023-10-11-ИАМ)

2.2. Техническое заключение. (шифр: 2023-10-11-ТЗ)

2.3. Обмерные чертежи. (шифр: 2023-10-11-ОЧ)

Раздел 3. Проект приспособления. (шифр: 2023-10-11-ПП)

3.1. Общая пояснительная записка. (шифр: 2023-10-11-ОПЗ)

3.2. Архитектурные решения. (шифр: 2023-10-11-АР)

3.3. Водоснабжение и канализация. (шифр: 2023-10-11-ВК)

3.4. Электрооборудование. (шифр: 2023-10-11-ЭО)

3.5. Отопление и вентиляция. (шифр: 2023-10-11-ОВ)

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»;

- копия распоряжения КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»;

- письмо КГИОП от 15.09.2023 № 01-43-22048/23-0-1;

- копия распоряжения КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» от 03.11.2023;

- задание КГИОП от 10.11.2023 № 01-21-3346/23-0-1;
- выписки из ЕГРН от 20.06.2023 № КУВИ-001/2023-141919718;
- документация технического учета: паспорт на квартиру № 8 от 01.02.2002 инв. № 000333, планы ПИБ;
- доверенности: от 19.06.2023 № 78 АВ 3408980, от 21.09.2023, от 29.10.2023 № 78 АВ 438529, от 29.10.2023 № 78 АВ 4384530, от 29.10.2023 № 01.

РЕШИЛИ:

Запросить обновленную выписку из ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

 **Б.М. Матвеев**
 **М.И. Филипович**
 **Н.И. Бревдо**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«15» февраля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63, приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из ЕГРН от 15.02.2024.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписка из ЕГРН от 15.02.2024.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

 **Б.М. Матвеев**
 **М.И. Филипович**
 **Н.И. Бревдо**

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2023 г.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2023 г.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М. о рассмотрении предоставленной проектной документации на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2023 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2023-10-11-ПР)

1.1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: 2023-10-11-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования. (шифр: 2023-10-11-КНИ)

2.1. Историко-архивные материалы. (шифр: 2023-10-11-ИАМ)

2.2. Техническое заключение. (шифр: 2023-10-11-ТЗ)

2.3. Обмерные чертежи. (шифр: 2023-10-11-ОЧ)

Раздел 3. Проект приспособления. (шифр: 2023-10-11-ПП)

3.1. Общая пояснительная записка. (шифр: 2023-10-11-ОПЗ)

3.2. Архитектурные решения. (шифр: 2023-10-11-АР)

3.3. Водоснабжение и канализация. (шифр: 2023-10-11-ВК)

3.4. Электрооборудование. (шифр: 2023-10-11-ЭО)

3.5. Отопление и вентиляция. (шифр: 2023-10-11-ОВ)

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанная ООО «Реновация» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии



Б.М. Матвеев

М.И. Филипович

Н.И. Бревдо

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

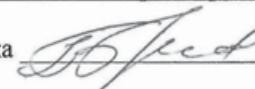
Работник:

 (Бревдо Н.И.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

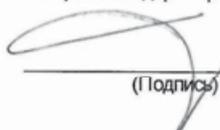
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:

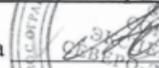

(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

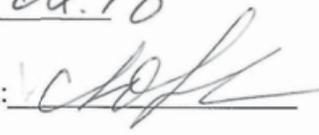
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

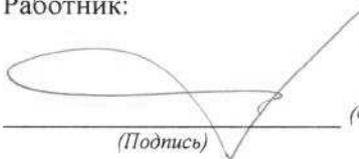
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабрия 2021 г.
№ 1809

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывагин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» июня 2021 г.
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» октября 2022 г.
№ 202/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 16 декабря 2021 г.

Москва

№ *2139*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 8 декабря 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «16» декабря 2021 г.
№ 2139

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Бухарова Галина Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Кузьмина Анастасия Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Грес Марина Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
6.	Бревдо Наталья Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Варакин Евгений Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Макаренко, 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 8 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Макаренко, д. 10, литера А, кв. 8», шифр: 2023-10-11, разработанной ООО «Реновация» в 2024 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-01-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«12» января 2024

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро Всеволожских" (ООО "АБВ") в лице генерального директора Всеволожской Вероники Глебовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А, (кв. №8), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 № 501), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

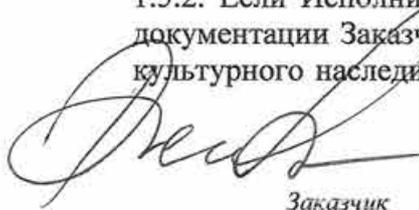
1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора составляет 1 (один) год с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной



Заказчик



Исполнитель

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

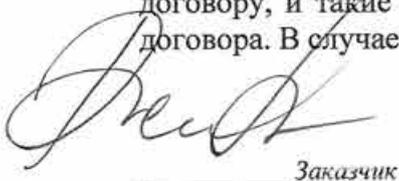
1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на


Заказчик


Исполнитель

1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

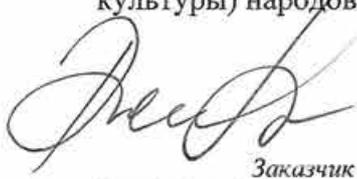
2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.


Заказчик

Исполнитель 

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2.

Налогового кодекса Российской Федерации;

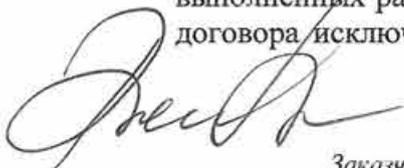
3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо



Заказчик

4

Исполнитель



предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

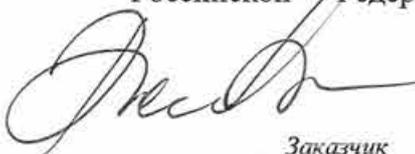
5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно


Заказчик

Исполнитель 

осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

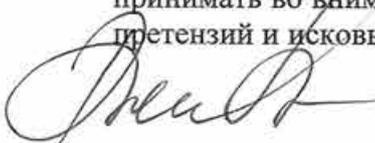
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением



Заказчик



Исполнитель

условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ


_____ Заказчик

Исполнитель 

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.


Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 12.01.2024 № Э-01-24

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
 ООО "Архитектурное бюро Всеволожских"
 (ООО "АБВ")
 191144, Санкт-Петербург,
 ул. Кирилловская, дом 17, литера Г тел:
 (812) 507-68-99
 abwsev@yandex.ru
 росперепланировка.рф
 ИНН 7842454343
 КПП 784201001
 Расчётный счёт: 40702810103500000888
 Название банка: ООО "Банк Точка" БИК:
 044525104
 Корреспондентский счёт:
 30101810745374525104

Исполнитель:
 ООО «СЭС»
 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
 Екатеринбургский, наб. Обводного канала,
 д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
 ОГРН 1147847420511
 ИНН 7810900757 КПП 781001001
 р/с 40702810690080000443
 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790
 БИК 044030790
 ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
 ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
 ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
 электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

От Заказчика: генеральный директор



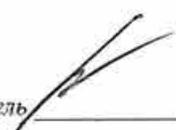
В.Г. Всеволожская



от Исполнителя: генеральный директор

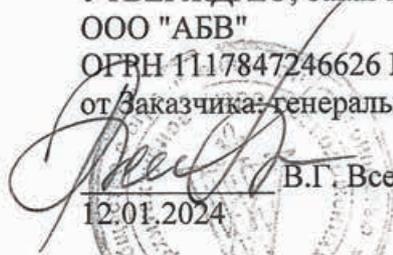


М.П. Фефелова



Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 12.01.2024 № Э-01-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ООО "АБВ"
ОГРН 1117847246626 ИНН 7842454343
от Заказчика: генеральный директор

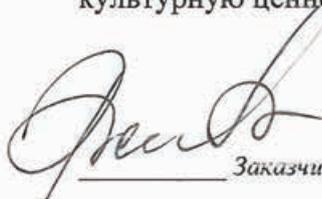

В.Г. Всеволожская
12.01.2024


УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор


М.П. Фефелова
12.01.2024


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А, (кв. №8).
2. Заказчик: ООО "Архитектурное бюро Всеволожских" (ООО "АБВ").
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект приспособления квартиры № 8 для современного использования в части перепланировки по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10 », шифр: 2023-10-11, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2023 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;


Заказчик

Исполнитель 

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект приспособления квартиры № 8 для современного использования в части перепланировки по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10», шифр: 2023-10-11, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2023 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


Заказчик

78 А В 3408980

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, девятнадцатого июня две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. ТИМОФЕЕВА ВЕРОНИКА ИГОРЕВНА, 13 декабря 1989 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 147-988-786 57, паспорт 40 09 993669, выданный ТП №1 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 12 марта 2010 года, код подразделения 780-001, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, дом 10 квартира 8,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. ТИМОФЕЕВУ ГАЛИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ, 19 мая 1964 года рождения, место рождения: гор. Таганрог Ростовской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 735047, выданный ТП №1 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 мая 2009 года, код подразделения 780-001, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, дом 10, квартира 8,

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных органах, учреждениях и организациях города Санкт-Петербурга, в том числе в любых МФЦ, в Жилищном комитете Правительства Санкт-Петербурга, в Роспотребнадзоре, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», ГАТИ, в МТУ Ростехнадзора и его подразделениях, филиале ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу, АО «Петербургская сбытовая компания», АО «ПетроЭлектроСбыт», АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт», органах по сертификации электрической энергии и электроустановок, экспертных центрах, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Службе Госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в ПАО «Ленэнерго», в службе кабельной сети, АО «Ленгаз-Эксплуатация», ГРО «ПетербургГаз», в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Автопарк «Спецтранс», ГУП «ГУИОН», ООО «Энергия Холдинг», ПАО «Ростелеком», предприятиях по энергоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, в жилищно-эксплуатационных органах, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, территориальной службе заказчика, в ПИБ, Комитете имущественных отношений, ГУ МЧС России, в том числе в органах пожарного надзора, в органах СЭС, в пожарной службе, ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» и его территориальных пунктах и отделениях, Управлении организации пожаротушения и проведения аварийно-спасательных работ, ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, отделах вселения и регистрационного учета граждан любого района Санкт-Петербурга, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Жилищной инспекции, Комитете по строительству, ГКУ «Жилищное агентство», у кадастровых инженеров, Товариществах собственников жилья, жилищно-строительных кооперативах, управляющих компаниях, жилищно-коммунальных службах, Межведомственной комиссии, паспортных столах, Правительстве Санкт-Петербурга, администрациях соответствующих районов Санкт-Петербурга, строительных компаниях, ремонтно-эксплуатационных службах, налоговых инспекциях, страховых компаниях, судебных органах, правоохранительных органах, в любых телефонных узлах, органах власти и местного самоуправления, любых почтовых отделениях связи, а также в иных органах, учреждениях и организациях, по всем вопросам, связанным с реконструкцией, перепланировкой, переустройством и ремонтом квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10 (десять), квартира 8 (восемь),

для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в указанную квартиру и жилое помещение, использовать принадлежащее мне жилое помещение и имущество по назначению, подавать и получать от моего имени все необходимые справки, акты и иные документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, в том числе архивные, любые Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов, технические паспорта, ведомости помещений, справки о стоимости (оценке), при необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом проведением общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, участвовать в собраниях собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, голосовать по всем необходимым вопросам, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления ремонта, переустройства и перепланировки, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таких элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади квартиры после её перепланировки, с правом получения всех согласований, Распоряжений Главы районной Администрации, актов МВК, актов о техническом состоянии, актов обследования, договоров, с правом регистрации произведенного переустройства и перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый

Списки

-Петербург

государственный реестр недвижимости, приостановления, прекращения и возобновления регистрационных действий, предоставления документов для исправления технических ошибок, с правом получения документов после регистрации и Выписки из ЕГРН, подписывать акт приема-передачи выполненных работ и оплачивать следуемые расходы по договорам, производить необходимый ремонт, строительные работы, оформлять запросы, письма, заявки, подписывать и подавать от моего имени ходатайства, любого рода заявления, вносить необходимые коммунальные и эксплуатационные платежи, решать любые касающиеся меня вопросы, подписывать и подавать любого рода согласия, обязательства, представлять от моего имени в любых отделениях почтовой связи, в городе Санкт-Петербурге по всем вопросам, связанным с отправкой и получением на мое имя любой почтовой, заказной, ценной и иной корреспонденции, банделей, посылок, представлять и получать все необходимые справки и документы, в том числе справки формы 7, формы 9, в том числе архивные, получать причитающиеся мне денежные средства, ценности, корреспонденцию, в том числе заказную, ценную и иную, подписывать и подавать от моего имени любого рода заявления, в том числе об абонировании ячейки абонентного почтового шкафа, о переадресации письменной корреспонденции по другому адресу и/или другому лицу/по тому же адресу, иные заявления, при необходимости вести дела во всех судебных учреждениях и административных учреждениях, органах полиции, прокуратуре, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, жалоб, претензий, подачи апелляционной и кассационной жалобы, с правом признания или отказа полностью или частично от исковых требований, заявления отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействий судебного пристава исполнителя, иных органов, учреждений и организаций должностных лиц, уплачивать необходимые пошлины и сборы, в том числе государственную пошлину, с правом получения присужденного имущества и денег, оплачивать необходимые государственные и иные сборы, пошлины и штрафы, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Без права отчуждения вышеуказанного объекта недвижимости.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком до девятнадцатого декабря две тысячи двадцать четвертого года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Жилосарева Вероника Игоревна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Девятнадцатого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Лазаревой Еленой Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса Орловой Марии Евгеньевны нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/186-п/78-2023-2-445.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



Лазарева

Е.В.Лазарева



14.656.428

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Вена, Австрийская Республика

Двадцать первого сентября две тысячи двадцать третьего года

Я, Тимофеев Леонид Игоревич, 03.02.1991 г. рождения, пол: мужской, место рождения: г. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, документ, удостоверяющий личность: загранпаспорт гражданина Российской Федерации серии 55 № 1007369, дата выдачи: 24.03.2023 г., орган, выдавший документ: МИД России 43101, проживающий по адресу: Австрия, 1030, г. Вена, ул. Хафенгассе, д. 22, кв. 12,

настоящей доверенностью уполномочиваю

Тимофееву Галину Александровну, 19.05.1964 г. рождения, пол: женский, место рождения: г. Таганрог Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации серии 40 08 № 735047, дата выдачи: 20.05.2009 г., орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10, кв. 8,

управлять принадлежащей мне по праву собственности частью квартиры, находящейся по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, квартира 8:

иметь свободный доступ в квартиру, следить за ее надлежащим состоянием, пользоваться ею по прямому назначению;

заключать от моего имени любого рода договоры с государственными, муниципальными и иными (независимо от организационно-правовой формы и формы собственности) органами, учреждениями, организациями и предприятиями, деятельность которых связана с предоставлением эксплуатационных, коммунальных и любого иного рода услуг, на предоставление оказываемых ими услуг и на обслуживание вышеуказанного объекта недвижимости, а также заключать дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам (о внесении изменений, дополнений, продлении срока действия, о расторжении), оформлять от моего имени и на мое имя любые необходимые документы, связанные с получением вышеуказанных услуг и заключением договоров на их предоставление, решать любые вопросы, связанные с эксплуатационным, техническим, коммунальным и иным обслуживанием вышеуказанного объекта недвижимости жилого назначения с его охраной, решать любые вопросы, связанные с услугами телефонной связи (установка телефона, перерегистрация, подключение сети интернета), а также получать от моего имени соответствующую документацию,

для чего предоставляю ей право представлять мои интересы перед любыми физическими и юридическими лицами Российской Федерации, в том числе в органах государственной и муниципальной власти, их отделах, управлениях и комитетах, в жилищно-эксплуатационных организациях (ЖЭУ, ПЖЭТ, ТСЖ, управляющих компаниях), в налоговых органах, в органах, в иных уполномоченных организациях, учреждениях и предприятиях (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности), подавать от моего имени заявления и ходатайства установленной формы и любого рода, подавать заявки для проведения заключений, экспертиз, согласований, узаконений, оформлять, собирать и получать любого рода справки, выписки, съемки, акты, свидетельства, постановления, решения, удостоверения и иные документы, в том числе их копии и дубликаты в связи с утратой, знакомиться с материалами различных дел, касающихся вышеуказанных поручений, подавать от моего имени жалобы, в том числе в правоохранительные органы, делать запросы и получать на них ответы, подавать возражения и пояснения по жалобам, поступившим на меня, оплачивать обязательные платежи, налоги и тарифы, подписывать от моего имени документы и совершать любые иные действия, связанные с выполнением вышеуказанных поручений.

Доверенность выдана сроком на два года.

Позволения по настоящей доверенности могут быть переданы другим лицам.

Подпись: Тимофеев Леонид Игоревич
(фамилия имя отчество полностью)

[Подпись]
(подпись)

Город Вена, Австрийская Республика

Двадцать первого сентября две тысячи двадцать третьего года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Едемской Марией Евгеньевной, вторым секретарем Посольства России в Австрии (Вена).

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре от 24.09.2023

Выдана консульский сбор (на тарифе) 28,00 евро



[Подпись]
(подпись)

Едемская М.Е.

78 А В 4384529

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
 Двадцать девятого октября две тысячи двадцать третьего года

Я, **Тимофеева Галина Александровна**, 19 мая 1964 года рождения, место рождения: гор. Таганрог Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 08 735047 выдан ТП №1 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 мая 2009 года, код подразделения: 780-001, зарегистрированная по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, квартира 8, действующая за себя и на основании доверенности, удостоверенной 19 июня 2023 года Лазаревой Еленой Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса Орловой Марии Евгеньевны нотариального округа Санкт-Петербург, в реестре за № 78/186-н/78-2023-2-445, бланк доверенности 78 АВ 3408980, от имени Тимофеевой Вероники Игоревны, 13 декабря 1989 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 09 993669 выдан ТП №1 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 12 марта 2010 года, код подразделения: 780-001, зарегистрированной по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, квартира 8,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Лукьянова Глеба Борисовича**, паспорт 40 13 875632 выдан 13 февраля 2014 ТП № 83 Отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Тверская, дом 3/1, квартира 12.

Всеволожскую Веронику Глебовну, паспорт 40 17 936614 выдан 22 ноября 2017 года ТП №62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирилловская, дом 17, кв.47,
обоих вместе и(или) каждого по отдельности,

представлять интересы мои и Тимофеевой Вероники Игоревны во всех государственных, административных и иных органах, учреждениях и организациях города Санкт-Петербурга, в том числе в любых МФЦ, в Жилищном комитете Правительства Санкт-Петербурга, в Роспотребнадзоре, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», ГАТИ, в МТУ Ростехнадзора и его подразделениях, филиале ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу, АО «Петербургская бытовая компания», АО «ПетроЭлектроСбыт», АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт», органах по сертификации электрической энергии и электроустановок, экспертных центрах, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Службе Госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в ПАО «Ленэнерго», в службе кабельной сети, АО «Ленгаз-Эксплуатация», ГРО «ПетербургГаз», в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Автопарк «Спецтранс», ГУП «ГУИОН», ООО «Энергия Холдинг», ПАО «Ростелеком», предприятиях по энергоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, в жилищно-эксплуатационных органах, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, территориальной службе заказчика, в ПИБ, Комитете имущественных отношений, ГУ МЧС России, в том числе в органах пожарного надзора, в органах СЭС, в пожарной службе, ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» и его территориальных пунктах и отделениях, Управлении организации пожаротушения и проведения аварийно-спасательных работ, ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, отделах вселения и регистрационного учета граждан любого района Санкт-Петербурга, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Жилищной инспекции, Комитете по строительству, ГКУ «Жилищное агентство», у кадастровых инженеров, Товариществах собственников жилья, жилищно-строительных кооперативах, управляющих компаниях, жилищно-коммунальных службах, Межведомственной комиссии, паспортных столах, Правительстве Санкт-Петербурга, администрациях соответствующих районов Санкт-Петербурга, строительных компаниях, ремонтно-эксплуатационных службах, налоговых инспекциях, страховых компаниях, судебных органах, правоохранительных органах, в любых телефонных узлах, органах власти и местного самоуправления, любых почтовых отделениях связи, а также в иных органах, учреждениях и организациях, по всем вопросам, связанным с реконструкцией, перепланировкой, переустройством и ремонтом квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10 (десять), квартира 8 (восемь),

для чего предоставляем право: иметь свободный доступ в указанную квартиру и жилое помещение, использовать принадлежащее мне жилое помещение и имущество по назначению, подавать и получать от моего имени все необходимые справки, акты и иные документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, в том числе архивные, любые Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов, технические паспорта, ведомости помещений, справки о стоимости (оценке), при необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом

проведением общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, участвовать в собраниях собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, голосовать по всем необходимым вопросам, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления ремонта, переустройства и перепланировки, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таких элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади квартиры после её перепланировки, с правом получения всех согласований, Распоряжений Главы районной Администрации, актов МВК, актов о техническом состоянии, актов обследования, договоров, с правом регистрации произведенного переустройства и перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, приостановления, прекращения и возобновления регистрационных действий, предоставления документов для исправления технических ошибок, с правом получения документов после регистрации и Выписки из ЕГРН, подписывать акт приема-передачи выполненных работ и оплачивать следуемые расходы по договорам, производить необходимый ремонт, строительные работы, оформлять запросы, письма, заявки, подписывать и подавать от моего имени ходатайства, любого рода заявления, вносить необходимые коммунальные и эксплуатационные платежи, решать любые касающиеся нас вопросы, подписывать и подавать любого рода согласия, обязательства, представительство от нашего имени в любых отделениях почтовой связи в городе Санкт-Петербурге по всем вопросам, связанным с отправкой и получением на наше имя любой почтовой, заказной, ценной и иной корреспонденции, бандеролей, посылок, представлять и получать все необходимые справки и документы, в том числе справки формы 7, формы 9, в том числе архивные, получать причитающиеся нам денежные средства, ценности, корреспонденцию, в том числе заказную, ценную и иную, подписывать и подавать от нашего имени любого рода заявления, в том числе об абонировании ячейки абонентного почтового шкафа, о переадресации письменной корреспонденции по другому адресу и/или другому лицу/по тому же адресу, иные заявления, при необходимости вести дела во всех судебных учреждениях и административных учреждениях, органах полиции, прокуратуре, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, жалоб, претензий, подачи апелляционной и кассационной жалобы, с правом признания или отказа полностью или частично от исковых требований, заявления отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействий судебного пристава исполнителя, иных органов, учреждений и организаций должностных лиц, уплачивать необходимые пошлины и сборы, в том числе государственную пошлину, с правом получения присужденного имущества и денег, оплачивать необходимые государственные и иные сборы, пошлины и штрафы, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Без права отчуждения вышеуказанного объекта недвижимости.

Доверенность выдана сроком до девятнадцатого декабря две тысячи двадцать четвёртого года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Тимофеева Галина Александровна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Тимофеева Галина Александровна

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

Двадцать девятого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Аликберовым Русланом Камильевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Иванова Игоря Борисовича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

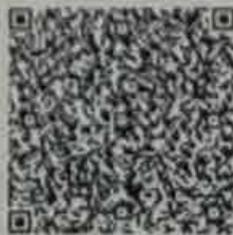
Зарегистрировано в реестре: № 78/103-н/78-2023-57-506.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3400 руб.

МП



Р.К. Аликберов



26.076.975

78 А В 4384530

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
 Двадцать девятого октября две тысячи двадцать третьего года

Я, **Тимофеева Галина Александровна**, 19 мая 1964 года рождения, место рождения: гор. Таганрог Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 08 735047 выдан ТП №1 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 мая 2009 года, код подразделения: 780-001, зарегистрированная по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, квартира 8, действующая на основании доверенности, удостоверенной 21 сентября 2023 года Едемской Марией Евгеньевной, вторым секретарём Посольства России в Австрии (Вена), в реестре за № 2-1096, от имени Тимофеева Леонида Игоревича, 03 февраля 1991 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 55 № 1007369 выдан МИД России 43101 24 марта 2023 года, зарегистрированного по адресу: Австрия, 1030, город Вена, улица Хафенгассе, дом 22, квартира 12,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Лукьянова Глеба Борисовича**, паспорт 40 13 875632 выдан 13 февраля 2014 ТП № 83 Отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Тверская, дом 3/1, квартира 12,

Всеволожскую Веронику Глебовну, паспорт 40 17 936614 выдан 22 ноября 2017 года ТП №62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирилловская, дом 17, кв.47,

обоих вместе и(или) каждого по отдельности,

управлять принадлежащей Тимофееву Леониду Игоревичу по праву собственности частью квартиры, находящейся по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, квартира 8:

иметь свободный доступ в квартиру, следить за ее надлежащим состоянием; пользоваться ею по прямому назначению; заключать от моего имени любого рода договоры с государственными, муниципальными и иными (независимо от организационно-правовой формы и формы собственности) органами, учреждениями, организациями и предприятиями, деятельность которых связана с предоставлением эксплуатационных, коммунальных и любого иного рода услуг; на предоставление оказываемых ими услуг и на обслуживание вышеуказанного объекта недвижимости, а также заключать дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам (о внесении изменений, дополнений, продлении срока действия, о расторжении), оформлять от его имени и на его имя любые необходимые документы, связанные с получением вышеуказанных услуг и заключением договоров на их предоставление, решать любые вопросы, связанные с эксплуатационным, техническим, коммунальным и иным обслуживанием вышеуказанного объекта недвижимости жилого назначения с его охраной, решать любые вопросы, связанные с услугами телефонной связи (установка телефона, перерегистрация, подключение сети интернета), а также получать от его имени соответствующую документацию,

для чего предоставляю им право представлять его интересы перед любыми физическими и юридическими лицами Российской Федерации, в том числе в органах государственной и муниципальной власти, их отделах, управлениях и комитетах, в жилищно-эксплуатационных

организациях (ЖЭУ, ПЖЭТ, ТСЖ, управляющих компаниях), в налоговых органах, в органах, в иных уполномоченных организациях, учреждениях и предприятиях (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности), подавать от его имени заявления и ходатайства установленной формы и любого рода, подавать заявки для проведения заключений, экспертиз, согласований, узаконений, оформлять, собирать и получать любого рода справки, выписки, съемки, акты, свидетельства, постановления, решения, удостоверения и иные документы, в том числе их копии и дубликаты в связи с утратой, знакомиться с материалами различных дел, касающихся вышеуказанных поручений, подавать от его имени жалобы, в том числе в правоохранительные органы, делать запросы и получать на них ответы, подавать возражения и пояснения по жалобам, поступившим на него, оплачивать обязательные платежи, налоги и тарифы, подписывать от его имени документы и совершать любые иные действия, связанные с выполнением вышеуказанных поручений.

Доверенность выдана сроком до двадцать первого сентября две тысячи двадцать пятого года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Тимофеева Галина Александровна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Тимофеева Галина Александровна Тимофеева

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

Двадцать девятого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Аликберовым Русланом Камильевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Иванова Игоря Борисовича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/103-н/78-2023-57-507.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб.

МП



Р.К. Аликберов



26.077.044

ДОВЕРЕННОСТЬ № 01

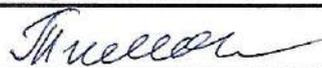
г. Санкт-Петербург

«29» октября 2023 г.

Я, Тимофеева Галина Александровна, паспорт РФ 40 08 N735047, выдан 20.05.09 ТП№1 Адмиралтейского района СПб, СНИЛС 02466917466, зарегистрирована Санкт-Петербург пер Макаренко, дом 10, кВ 8 , настоящей доверенностью уполномочивает **ООО «Архитектурное бюро Всеволожских»** (далее – Общество), ОГРН 1117847246626, ИНН 7842454343, место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, литер Г, кв. 47, в лице генерального директора Всеволожской Вероники Глебовны, действующего на основании Устава, быть моими представителями во всех государственных, административных и иных организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете имущественных отношений, Жилищной Инспекции, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре, Администрации Адмиралтейского района, КГИОП, ФГБУ «ФКП Росреестр», Территориальной службе заказчика, в районном Проектно – инвентаризационном бюро, Межведомственной комиссии Адмиралтейского района СПб, ГАТИ, СПб ГКУ «МФЦ» Мои документы, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, ПАО «Петроэлектросбыт», в ПАО « Ленэнерго», в ГРО «Петербурггаз», в ГУП «Водоканал», в жилищно-эксплуатационных органах по всем вопросам, связанным с ремонтом, перепланировкой и переустройством помещения, находящейся по адресу в городе *Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А, квартира 8* доступа в указанное помещение, подавать и получать необходимые справки и документы, выписки из Единого государственного реестра прав, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые, технические паспорта помещения и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости и прав, получения документов после регистрации; подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за собственника и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана без права передоверия сроком на 5 лет

Тимофеева Галина Александровна



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	20
3.	Приложение № 2. Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	34
4.	Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»	42
5.	Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», письмо КГИОП от 15.09.2023 № 01-43-22048/23-0-1	49
6.	Приложение № 5. Распоряжение КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	58
7.	Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» от 03.11.2023	83
8.	Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 12.01.2024	89
9.	Приложение № 8. Задание от 10.11.2023 № 01-21-3346/23-0-1	102
10.	Приложение № 9. Выписки из ЕГРН от 20.06.2023 № КУВИ-001/2023-141919718, от 15.02.2014	109
11.	Приложение № 10. Документация технического учета: паспорт на квартиру № 8 от 01.02.2002 инв. № 000333, планы ПИБ	119
12.	Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	127
13.	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами	138
14.	Приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	170
	Содержание	190