

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия, при газификации объекта: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 января 2024 г. по 07 марта 2024 г. на основании договора с ООО «Паникс-Пионер» № 01/24 от 25 января 2024 г.

Место проведения: Санкт-Петербург

Заказчик: ООО «Паникс-Пионер»:

ИНН 7814013428, КПП 780201001, ОГРН 1037832012503, Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Шишкина, д. 312.

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при газификации объекта: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д , кадастровый номер 78:36:0013212:78».

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектная документация. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, на земельных участках, непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ – прокладки газопровода по объекту: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78». Шифр: 25804-РД-23-ГСН.ОСОКН. Выполнена ООО «Газрегионпроект» в 2024 г. в составе проектной документации по титулу: Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78. Наружные газопроводы.

3. Перечень документов, представленных заявителем:

- Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78. Наружные газопроводы. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, на земельных участках, непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ – прокладки газопровода по объекту: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78». Шифр: 25804-РД-23-ГСН.ОСОКН. Выполнена ООО «Газрегионпроект» в 2024 г.;

- Письмо КГИОП № 01-43-2084/23-0-1 от 19.09.2023 г.;

- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);

- Распоряжение КГИОП от 29.12.2021 № 472-р «Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»»;

- Распоряжение КГИОП от 31.03.2023 г. № 214-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»»;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями // <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово" // <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

- ЮНЕСКО. Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников (Российская Федерация) С 540bis. Перечень компонентов и элементов серийного объекта // <https://whc.unesco.org/en/list/540/multiple=1>

- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013212:78 от 06.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-67057257;

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013212:78 на Публичной кадастровой карте // <https://pkk.rosreestr.ru>

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Приложение № 1 к договору № ТПЗС-587-3-2023;

- Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78. Наружные газопроводы. План прокладки газопроводов с.д. на топографической съемке (1:500). Стадия Р. Лист 11. Шифр 25804-РД-23-ГСН. Выполнен ООО «Газрегионпроект» в 2023 г.;

- Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78. Наружные газопроводы. Продольный профиль газопровода с.д. Узел С1 (ПКО). Стадия Р. Лист 12. Шифр 25804-РД-23-ГСН. Выполнен ООО «Газрегионпроект» в 2023 г.;

- Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер

78:36:0013212:78. Проект организации строительства. Стройгенплан. М: 1:500. Стадия Р. Шифр 25804-РД-23-ПОС.СГП. Выполнен ООО «Газрегионпроект» в 2023 г.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта;
- анализ документации, выполненной ООО «Газрегионпроект» в 2024 г. «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78. Наружные газопроводы. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, на земельных участках, непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ – прокладки газопровода по объекту: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78» (Шифр: 25804-РД-23-ГСН.ОСОКН).
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия

экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения:

Рассматриваемая территория, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013212:78. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения складских объектов. Площадь участка составляет 5981 кв. м. Проектом предусматривается газификация объекта: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер участка 78:36:0013212:78». Трасса планируемого газопровода проектируется в границах указанного земельного участка и пересекает ул. Шишкина, не разграниченную в кадастровом отношении. Градостроительный план не предоставляется, т.к. проектом не предусматривается какое-либо капитальное строительство.

По данным письма КГИОП № 01-43-20841/23-0-1 от 19.09.2023 г. прокладка газопровода планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия

федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями». Участок проведения работ по прокладке газопровода располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» работы по прокладке газопровода планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(36)22). *Работы по прокладке газопровода не противоречат требованиям режимов зон охраны в ЗРЗ(36)22.*

Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово. Объект является таковым на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (в действующей редакции). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»» утвержден Распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 472-р. Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»» утверждены Распоряжением КГИОП от 31.03.2023 г. № 214-рп.

Сведения о перечисленных объектах культурного наследия содержатся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Номер объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»» - 781620563340006, номер объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» - 781620563340086.

В 1990 г. на 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО объект культурного наследия Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой) «Парголово» был включен в список объектов всемирного наследия в составе номинации «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников» под номером 540-023.

Копии учётных документов объектов культурного наследия представлены в *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ.

В соответствии с генеральным планом города Санкт-Петербург и Правилами землепользования и застройки (утверждено Постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 21 июня 2016 года № 524 - в действующей редакции) объект проектирования располагается в зоне И1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов.

На основании требований ст. 5, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» разработан экспертируемый раздел.

6.2. Краткие исторические сведения

По сведениям Писцовой книги 1500 г. на исследуемой территории располагались многочисленные малонаселённые деревни. Территория, на которой расположен Шуваловский парк, была отвоевана у Швеции в процессе Северной войны в начале XVIII века. После окончания Северной войны Пётр I подарил эти земли своей дочери Елизавете, а позднее они были переданы в ведение рода Шуваловых. Шуваловы владели землями Парголовской мызы с 1746 года (после пожалования титула графа Петру Ивановичу) и до 1903 года (смерть князя Воронцова-Шувалова). Границы имения простирались от Поклонной горы и заканчивались усадьбой Шуваловых, на исторической территории которой и в настоящее время и располагается парк.

Границы имения простирались от Поклонной горы и заканчивались усадьбой Шуваловых, на исторической территории которой в настоящее время и располагается парк. История самого парка начинается в 1757 году - территория Парголовской мызы, входящей в перечень владений Шуваловых, стала приобретать вид парка.

В 1820-х гг. по воле графини В.П. Шуваловой Петром Эрлером была произведена перепланировка парка, сохранившаяся до наших дней.

В 1912-15 гг. по проекту архитектора С.С. Кричинского в парке было построено в стиле неоклассицизма здание дачи Воронцова-Дашкова.

В советское время на территории бывшей усадьбы располагались различные государственные учреждения.

Одной из главных достопримечательностей Шуваловского парка в Санкт-Петербурге является его растительность и великолепные водоемы. В парке насчитывается всего 12 прудов.

На территории севернее границы Шуваловского парка вдоль улицы Шишкина располагается малоэтажная усадебная застройка, не представляющая собой особой историко-культурной ценности.¹

6.3. Современное состояние объекта

Участок обследования расположен в поселке Парголово северо-западнее ул. Шишкина, на противоположной стороне улицы находится Шуваловский парк. Дорога асфальтирована, по краям имеются обочины из утрамбованной гравийно-песчаной смеси, произрастает самосевная растительность (кусты, трава) и посадки высокоствольных деревьев.

Территория эксплуатируется.

В границах территории указанного объекта культурного наследия напротив дома 312, литер Д (объект для подключения газопровода) находится частновладельческий участок с кадастровым номером 78:36:1310501:1, в границах которого имеется несколько построек.

Состояние части ближайшей территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» к границам проектирования удовлетворительное.

Современное состояние территории обследования, территории объекта культурного наследия зафиксировано на фотофиксации, представленной в экспертируемом разделе (см. Материалы фотофиксации) и *Приложении 2* к настоящему Акту ГИКЭ.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции);

¹ По данным экспертируемого раздела (4.3. Краткая историческая справка).

- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013212:78 на публичной кадастровой карте, <https://pkk.rosreestr.ru>;

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/2149/;

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19 января 2009 года (в действующей редакции);

- Портал открытых данных МК РФ. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // <https://opendata.mkrf.ru/opendata>;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198.2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. 970/пр. СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений (Актуализированная редакция)»;

- Необходимые условия для составления раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в районе производства работ (содержатся в письме Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников (КГИОП) № 01-43-20841/23 от 28.08.2023);

- ТСН 50–302–2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/ СПб.:– Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- СП 11–105–97. Инженерно–геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России – М.: ПНИИИС, 1997.

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж.

8. Обоснование выводов экспертизы

На экспертизу представлена документация, выполненная ООО «Газрегионпроект» в 2024 г. «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78. Наружные газопроводы. Обеспечение сохранности объекта культурного

наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, на земельных участках, непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ – прокладки газопровода по объекту: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78» (25804-РД-23-ГСН.ОСОКН).

Раздел содержит в себе информацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями»:

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Общие сведения

1.2 Исходные данные для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1.3 Ситуационный план. М 1:25000

1.4 Сведения о выполненной научно-исследовательской работе

1.5 Термины и определения

2 СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, РАЗРЕШЕННОМ РЕЖИМЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВБЛИЗИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОКН, ОСОБЕННОСТЯХ РЕЛЬЕФА, ГРУНТОВ И ДРУГИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ОЦЕНКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ РАБОТ НА ОКН

2.1 Определение принадлежности рассматриваемой территории к объектам культурного наследия

2.2 Схема расположения территории проектирования относительно объекта культурного наследия

2.3 Анализ современной градостроительной ситуации территории

2.4 Сведения о топографических и климатических условиях участка проектирования.

3 ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Краткая характеристика проектного решения

4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИМЫКАЮЩИХ К ГРАНИЦАМ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГАЗОПРОВОДА

4.1 Общие сведения

4.2 Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»

4.3 Краткая историческая справка

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

5.1 Общие данные

5.2 Расчет зоны возможного влияния проектируемых земляных работ на сохранность объекта культурного наследия.

5.3 Схема определения зоны влияния

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

8 МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Приложение 1. Проект организации строительства. Стройгенплан

Приложение 2. Выписка СРО

Приложение 3. Учетные документы ОКН

Приложение 4. Письмо КГИОП № 01-43-20841/23-0-1 от 19.09.2023

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов установлено следующее.

Проектной документацией предусматривается газификация объекта: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер участка 78:36:0013212:78». Выше в данном Акте ГИКЭ указано, что данный вид деятельности не противоречит действующему законодательству, нормам и правилам использования территории. Общие характеристики планируемого объекта:

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода среднего диаметра с применением фасонных элементов со встроенными нагревательными элементами до выхода из-под земли у фасада здания с применением НС ПЭ-сталь 100 ГАЗ SDR 11 DN63/57 (гусак 2,0x2,0). Непосредственно после выхода газопровода низкого давления из-под земли предусматривается установка крана КШИ-50с. В соответствии с проектными решениями предусмотрена открытая прокладка газопровода от места врезки в существующий газопровод среднего давления, расположенный в проезжей части улицы Шишкина, до фасада газифицируемого нежилого здания по адресу: улица Шишкина, дом

312, литер Д, на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013212:78. Разработка траншеи шириной 1 м и глубиной от 2,8 м (на месте врезки) до 1,6 м (у фасада газифицируемого здания) предусмотрена вручную с креплением стенок траншеи деревянными инвентарными щитами.

Протяженность трассы проектируемого объекта составляет 7,80 м.

Расстояние от крайней точки границы проектирования до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» составляет 4,10 м.

В экспертируемом разделе произведен комплексный анализ представленной документации с точки зрения сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» и произведена оценка возможного негативного влияния проектируемых работ на сохранность указанного объекта культурного наследия: выполнен расчет радиуса зоны влияния проектируемых земляных работ. При этом, исходя из проектных решений в соответствии с СП 22.13330.2016 (пункт 9.35 приложение 3) допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более $2H_k$ от существующих зданий или сооружений при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование технического состояния зданий и сооружений допускается не проводить. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 произведен расчет ориентировочного радиуса зоны влияния $r_{зв}$ м (допускается принимать в зависимости от глубины выемки траншеи $=H_k$, м, метода его крепления и конструкции ограждения, равным $2H_k$ – при устройстве естественных откосов), который составляет:

- на месте врезки в существующий газопровод: $2H_k = 2 \times 2,8 = 5,6$ м;
- у фасада газифицируемого здания: $2H_k = 2 \times 1,6 = 3,2$ м.

На основании проведенных расчетов определено, что зона влияния от участка производства земляных работ распространяется на территорию объекта культурного наследия «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» на небольшом участке шириной 1,5 м, в границах территории которого в зоне влияния находится часть земельного участка ИЖС с кадастровым номером 78:36:1310501:1. Схема определения зоны влияния представлена в экспертируемом разделе (см. п. 5.3).

Соответственно, для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия требуется разработка соответствующих мер. В экспертируемом разделе

перечислены условия, при соблюдении которых земляные работы по прокладке наружного газопровода проводимые на основании проектной документации «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78. Наружные газопроводы» не окажут негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями»:

- До начала производства работ должны быть выполнены мероприятия и работы по подготовке производства, включая проведение общей организационно-технической подготовки генподрядной организации к производству строительного-монтажных работ в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011.

- Прокладка газопровода среднего диаметра осуществляется открытым способом. Непосредственно после выхода газопровода низкого давления из-под земли предусматривается установка крана КШИ-50с. Прокладка осуществляется вне границ территории объекта культурного наследия, врезка к существующему газопроводу на территории дорожного покрытия.

- Разработка траншеи шириной 1 м и глубиной от 2,8 м (на месте врезки) до 1,6 м (у фасада газифицируемого здания) производится вручную на всю глубину с креплением стенок траншеи деревянными инвентарными щитами, то есть без устройства откосов. Ввиду отсутствия огневых работ и небольшого диаметра газопровода - 63 мм пространства для производства работ по врезке достаточно.

- Перед началом производства работ необходимо обеспечить мероприятия по беспрепятственному проходу пешеходов в обход участка проведения работ в виде технических средств организации пешеходного движения - ограждающие и направляющие устройства, средства сигнализации, прочие технические средства, используемые во время проведения работ, за пределами территории объекта культурного наследия.

- Строительные материалы следует доставлять в необходимом количестве на конкретный технологический этап работ без складирования на стройплощадке, организованной за пределами границы территории объекта культурного наследия. Одновременно с разработкой выполнять погрузку грунта в самосвалы с отгрузкой на полигон ТБО.

- Установка металлических ограждений вокруг зоны производства работ на сопряженной территории за пределами границы объекта культурного наследия.

- Соблюдение направления движения строительной техники.

- Сохранение деревьев, растущих на территории стройплощадки.
- Корневая система деревьев на участке проведения работ отсутствует. Специальных мероприятий по сохранению деревьев не требуется.

После окончания производства земляных работ необходимо обеспечить восстановление благоустройства после производства работ.

Представленный анализ проектной документации в экспертируемом разделе и перечисленный комплекс мероприятий позволяет обеспечить сохранность и целостность объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» (в т.ч. и предмет охраны указанного объекта культурного наследия) относительно принятых проектных решений и планируемых работ.

Таким образом, в экспертируемой документации информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в т.ч. п. 2 ст. 36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). **Обязательное исполнение** запланированных мероприятий, отраженных в экспертируемом разделе, обеспечит целостность и сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»».

Вывод:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при газификации объекта: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78».

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы

2. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
3. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт *Шуньгина С.Е.*

07 марта 2024 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г., № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия, при газификации объекта: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78

Копии документов, предоставленных Заказчиком, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-2084/23-0-1 от 19.09.2023 г.;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);
- Распоряжение КГИОП от 29.12.2021 № 472-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»»;
- Распоряжение КГИОП от 31.03.2023 г. № 214-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»»;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями // <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово" // <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>
- ЮНЕСКО. Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников (Российская Федерация) С 540bis. Перечень компонентов и элементов серийного объекта // <https://whc.unesco.org/en/list/540/multiple=1>
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013212:78 от 06.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-67057257;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013212:78 на Публичной кадастровой карте // <https://pkk.rosreestr.ru>
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Приложение № 1 к договору № ТПЗС-587-3-2023;
- Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78. Наружные газопроводы. План прокладки газопроводов с.д. на топографической съемке (1:500). Стадия Р. Лист 11. Шифр 25804-РД-23-ГСН. Выполнен ООО «Газрегионпроект» в 2023 г.;

- Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78. Наружные газопроводы. Продольный профиль газопровода с.д. Узел С1 (ПКО). Стадия Р. Лист 12. Шифр 25804-РД-23-ГСН. Выполнен ООО «Газрегионпроект» в 2023 г.;

- Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78. Проект организации строительства. Стройгенплан. М: 1:500. Стадия Р. Шифр 25804-РД-23-ПОС.СГП. Выполнен ООО «Газрегионпроект» в 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ООО «ГРП»

наб. р. Фонтанки, д. 59, оф. 401,
Санкт-Петербург, 191023

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-20841/23-0-1 от 19.09.2023

На № _____ 1498 _____ от 25.08.2023
Рег. № 01-43-20841/23 от 28.08.2023

Рассмотрев предоставленный план прокладки газопровода по объекту: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78» (шифр: 25804-РД-23-ГСН), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану по прокладке газопровода планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский», входящий в состав комплекса «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями».

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия рабочая документация по прокладке газопровода должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Участок проведения работ по прокладке газопровода располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к

градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке газопровода планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(36)22).

Работы по прокладке газопровода не противоречат требованиям режимов зон охраны в ЗРЗ(36)22.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5538A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А.Козырева

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О

дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.Касьянов

Распоряжением Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

См. текст Перечня в предыдущей редакции

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово":	пос. Парголово
Большой дворец, 2-я пол. XVIII в., 1851-1854 гг. (перестройка), арх. Боссе Г.Э., 1912-1914 гг., гражд. инж. Кричинский С.С., ск. Матвеев А.Т., 1977-1980 гг. (реставрация)	Шуваловский парк
дом садовника, 1910-е гг.	Шуваловский парк, южнее Малого дворца
конный двор ("Ферма"), 1906-1907 гг., гражд. инж. Кричинский С.С., 1969-1970 гг.	Шуваловский парк, северо-восточнее Малого

(реконструкция)	дворца
лестница каменная, XIX в.	Шуваловский парк, южнее Большого дворца
Малый дворец ("Белый дом"), 1-я пол. XIX в., сер. XIX - нач. XX вв. (перестройка), 1971-1972 гг. (реставрация)	Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца
мост каменный, XIX в.	Шуваловский парк, северо-западнее "Склепа Адольфа"
"Новый Парнас", 1750-е гг.	Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца
парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями, 2-я пол. XVIII - 1-я треть XIX вв.	
скамья каменная, кон. XIX - нач. XX вв.	Шуваловский парк, южнее Большого дворца
"Склеп Адольфа", 1830-е гг., арх. Брюллов А.П.	Шуваловский парк, северо-западнее церкви
"Старый Парнас", 1-я пол. XVIII в.	Шуваловский парк, южнее Большого дворца
"Туфовая арка" (руины), сер. XIX в., XX в.	Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца
"Холодная баня" (руины), 1910-е гг., гражд. инж. Кричинский С.С., XX в.	Шуваловский парк, восточнее "Нового Парнаса"
церковь апостолов Петра и Павла, 1831-1839 гг., арх. Брюллов А.П. 1988-1994 гг. (реставрация)	Шуваловский парк, северо-западнее Большого дворца



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2021№ 472-пр

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литеры Д, Б, В, Ж; дом 41, литеры А, Б (пос. Парголово, Шуваловский парк), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 10.02.2015 № 10-60 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь апостолов Петра и Павла» 1831-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1988-1994 гг. (реставрация), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», от 07.05.2020 № 138-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лестница каменная», от 19.06.2020 № 185-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Скамья каменная», от 03.07.2020 № 201-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Туфовая арка (руины)», от 15.07.2020 № 224-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склеп Адольфа», от 15.07.2020 № 225-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Холодная баня (руины)», от 16.11.2020 № 386-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост каменный», от 16.11.2020 № 387-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом

садовника», от 16.11.2020 № 388-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Малый дворец («Белый дом»)», от 18.12.2020 № 493-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конный двор («Ферма»)», от 22.12.2020 № 503-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Новый Парнас», от 22.12.2020 № 504-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Старый Парнас» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

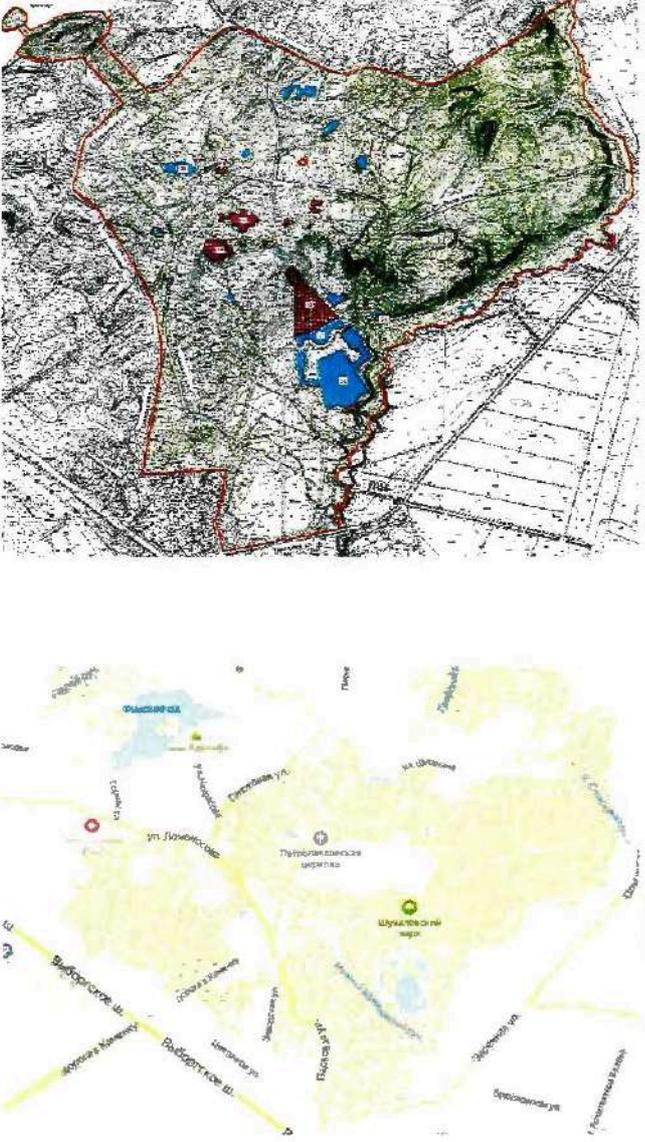
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом
 1, литеры Д, Б, В, Ж; дом 41, литеры А, Б (пос. Парголово, Шуваловский парк)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных, озелененных и водных пространств, расположение элементов ансамбля относительно друг друга и красных линий: русло р. Старожиловки с востока, по окраине пос. 2-е Парголово (по ул. Шишкина, Пляжевой, Ломоносова, Парковой) с севера и запада, по Заречной ул. с юга; включая продолжение аллеи Адольфа, гору Адольфа (Воронью) и остров на Финском озере;</p> <p>ансамбль с несколькими композиционными центрами: комплекс дворцовых построек, Новый Парнас с Верхним и Нижним прудами, Церковь апостолов Петра и Павла, склеп Адольфа и аллея Адольфа;</p>	

состав ансамбля:

1. Большой дворец (№ 1 на схеме);



2. Дом садовника (№ 4 на схеме);



3. Конный двор («Ферма») (№ 5 на схеме);



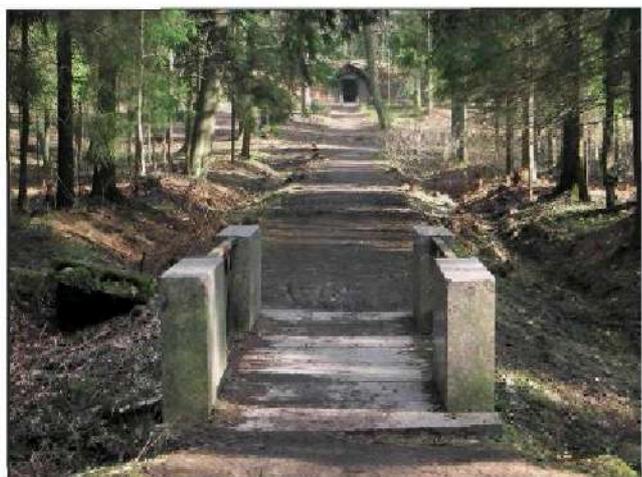
4. Лестница каменная (№ 9 на схеме);



5. Малый дворец («Белый дом») (№ 2 на схеме);



6. Мост каменный (№ 10 на схеме);



7. «Новый Парнас» (№ 11 на схеме);



8. Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями (№№ 3, 16-27 на схеме);



9. Скамья каменная (№ 13 на схеме);



10. Склеп Адольфа (№ 14 на схеме);



11. «Старый Парнас» (№ 15 на схеме);



12. «Туфовая арка» (руины) (№ 8 на схеме);



13. «Холодная баня»
(руины) (№ 7 на схеме);



14. Церковь апостолов
Петра и Павла (№ 6 на
схеме);



объекты культурного
наследия на территории
ансамбля:

ОКН РЗ «Дача
Г.Е. Месмахера («Желтая
дача»)» (Шуваловский
парк, дом 13, литера А);

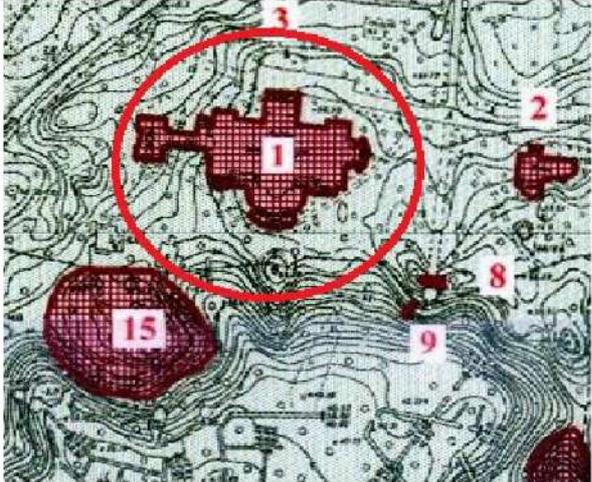


архитектурные сооружения
на территории ансамбля:

«Зеленая дача»
(Шуваловский парк, 33).



1. «Большой дворец», 2-я пол. XVIII в., 1851-1854 гг. (перестройка),
 арх. Боссе Г.Э., 1912-1914 гг., гражд. инж. Кричинский С.С., ск. Матвеев А.Т.,
 1977-1980 гг. (реставрация), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок
 Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д (Шуваловский парк).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с ризалитами, соединенного одноэтажной галереей с двухэтажным кухонным корпусом;</p> <p>конфигурация, габариты прямоугольных в плане центрального и двух фланкирующих ризалитов северного фасада;</p>	  

конфигурация, габариты
прямоугольных в плане
центрального с
полуротондой ризалита и
двух фланкирующих
ризалитов южного фасада;

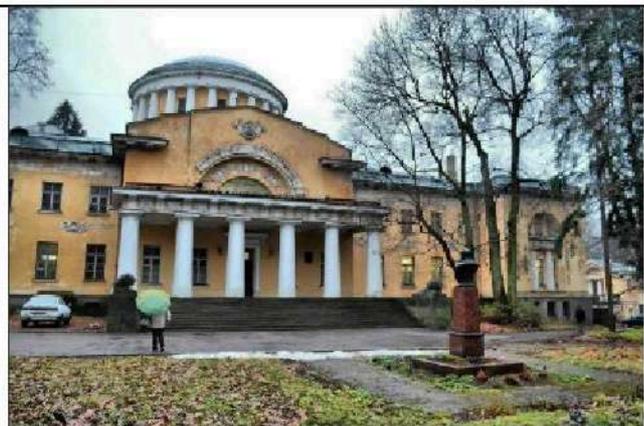
конфигурация, габариты
полуциркульного в плане с
купольным завершением
ризалита восточного
фасада;

конфигурация, габариты
прямоугольного в плане с
экседрой ризалита
западного фасада;

габариты, конфигурация,
высотные отметки барабана
над центральной частью;

габариты, конфигурация
(вальмовая, купольная),
высотные отметки крыши
со слуховыми окнами и
световыми фонарями;

материал кровельного
окрытия (металл);



габариты, конфигурация галереи-перехода с открытой террасой;



конфигурация, габариты двухэтажного кухонного корпуса с прямоугольным в плане восточным ризалитом, завершенным щипцом, и пониженным одноэтажным объемом в западной части;

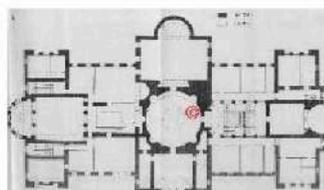


две кордегардии: исторические местоположение (по красной линии улицы Вологодина, перед кухонным корпусом; фланкируют историческую аллею от входной зоны до Туфовой арки), габариты и конфигурация (прямоугольные в плане) одноэтажных зданий; исторические габариты и конфигурация крыш, высотные отметки коньков, материал покрытия (листовой металл).



2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические перекрытия подвала, включая цилиндрические с распалубками, на подпружных арках, прусские своды;</p>	   
---	--------------------------------	---	--

конструкция купольного перекрытия большого зала со световыми окнами: круглого центрального и 12-ти восьмигранных, радиально расположенных (рисунок расстекловки);



план 2-го этажа



конструкция перекрытия второго этажа в восточной части здания с фонарем верхнего света прямоугольной конфигурации в плане (рисунок расстекловки - геометрический);



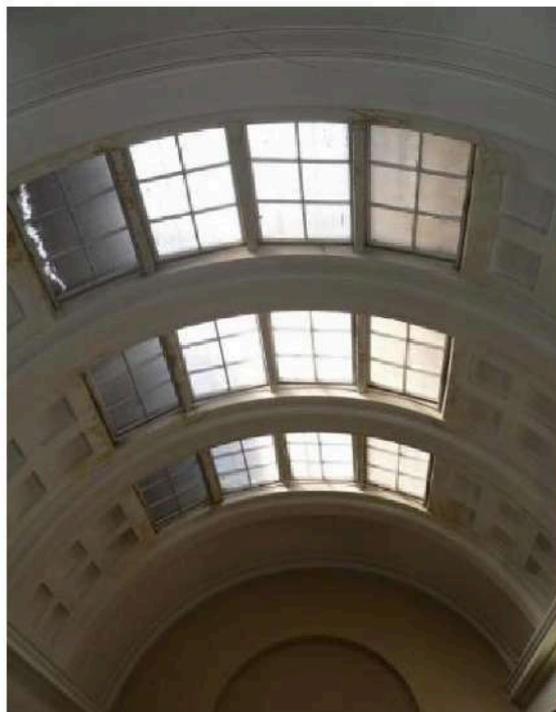
конструкция перекрытия второго этажа в восточной части здания («зимний сад») с фонарем верхнего света прямоугольной конфигурации в плане (рисунок расстекловки - падуги с ромбовидными фигурами в расстекловке, в квадрат центрального поля вписан круг с радиальной разбивкой);



полуциркульное
перекрытие второго этажа в
северном центральном
ризалите;



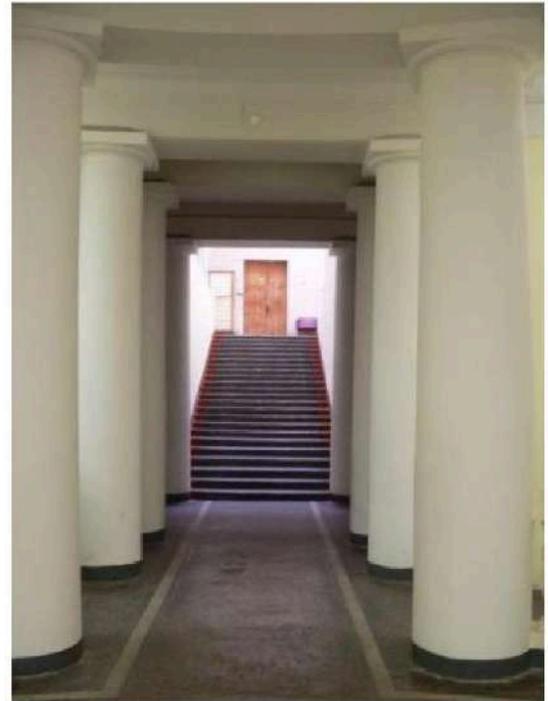
полуциркульный свод
центрального объема
главной лестницы, между
ребрами жесткости
которого расположены
световые окна;



колоннада коринфского ордера, поддерживающая полуциркульный свод со световыми окнами центрального объема главной лестницы;



колоннада из десяти пар дорических колонн – местоположение (вдоль центрального коридора 1-го этажа), конфигурация, габариты;



восемь пар дорических колонн, поддерживающих кольцевую балку – местоположение (круглый центральный вестибюль 1-го этажа), конфигурация, габариты;



по четыре дорические колонны на 1-м и 2-м этажах в восточном крыле здания;

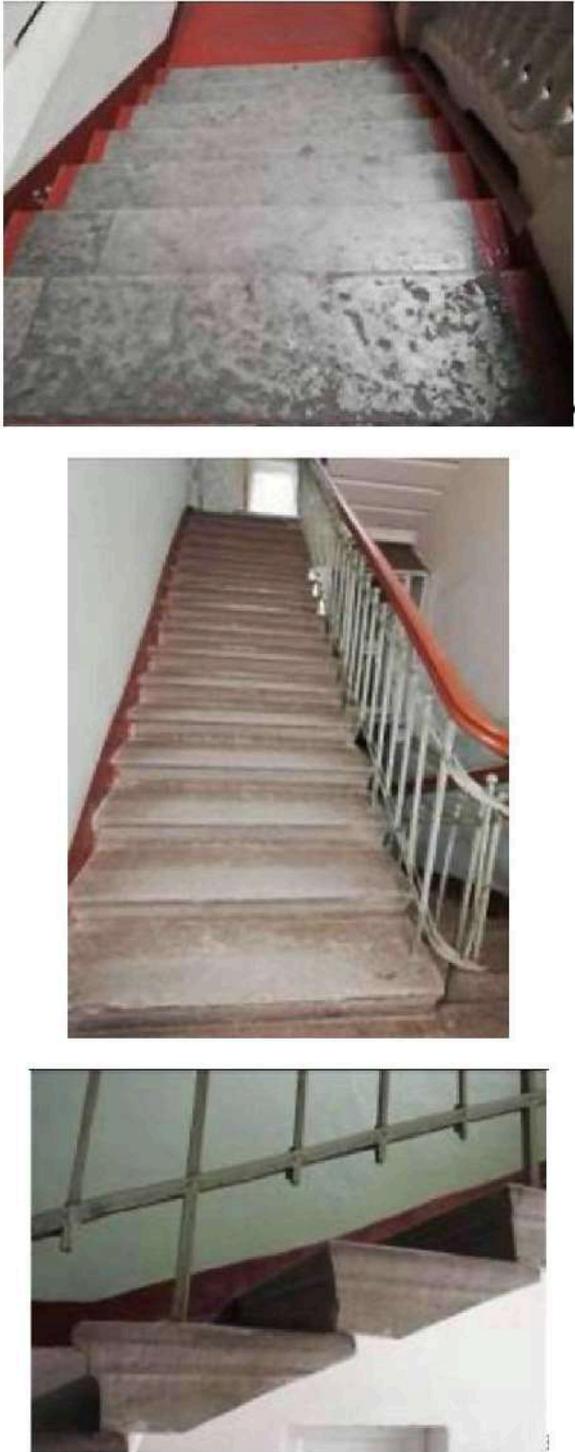
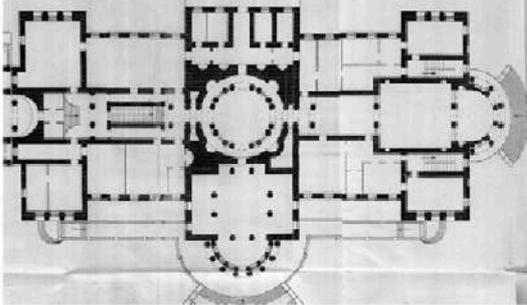


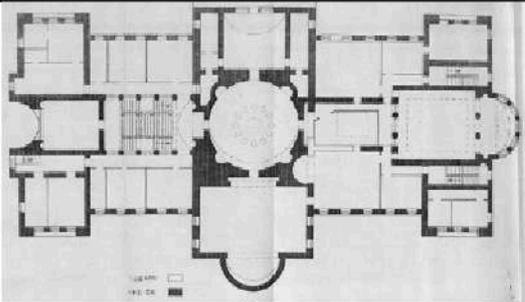
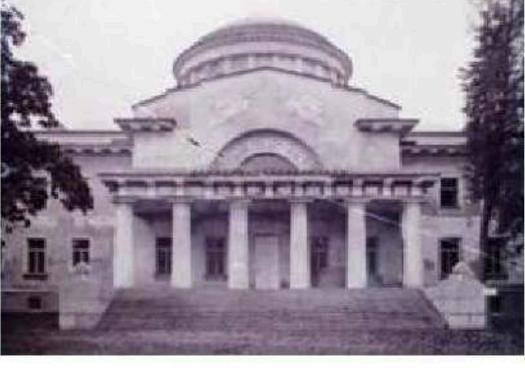
восемь дорических колонн в южном ризалите, поддерживающих балкон (в уровне балкона возведено перекрытие);



главная лестница, ее местоположение, тип (распашная с промежуточными площадками), конфигурация, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (известняк, террацо), ограждение – балюстрада между прямоугольных тумб (конфигурация, профиль балясин, материал (дерево?));



		<p>две двухмаршевые лестницы в восточном крыле – тип, конструкция (пристенная), материал (известняк) и профиль ступеней, металлическое ограждение (рисунок (металлические стойки с навершиями в форме шара), техника исполнения (литье), с деревянным поручнем (профиль).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен и исторических перекрытий, включая:</p> <p>планировочную структуру первого этажа с центральным коридором,</p>	 <p>план 1-го этажа</p>

		<p>планировочную структуру второго этажа с центральной анфиладой, имеющей верхний свет, двухсветный круглый в плане центральный зал (в настоящее время разделен перекрытием), двухсветный прямоугольный с полуциркульным в плане ризалитом зал в центральном южном ризалите.*</p> <p>*в настоящее время разделен перекрытием</p>	 <p>план 2-го этажа</p> 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в неоклассическом стиле;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, с выделением цветом декоративных элементов;</p> <p>гранитный цоколь, прорезанный небольшими окнами подвального этажа – габариты, конфигурация, материал (гранит);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, включая трехчастные) оконных проемов;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторические цвет и рисунок расстекловки;</p>	 

трехчетвертные дорические колонны барабана, поддерживающие антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с мутулами – конфигурация, габариты;

северный (главный) фасад:

центральный пятиосевой ризалит северного фасада с щипцовым ступенчатым завершением и с прямоугольным дверным проемом – конфигурация, габариты, материал заполнения дверного проема (дерево);

четыре рельефные композиции с факелами в надоконном пространстве 1-го этажа центрального ризалита (утрачены) – местоположение;

две рельефные композиции летящих ангелов, расположенные в щипце центрального ризалита (утрачены);

полуциркулярная неглубокая ниша в уровне второго этажа, с расположенным в ней полуциркулярным окном, оформленная трапециевидными филёнками с рельефными композициями геометрического и растительного рисунка;



шестиколонный дорический портик, поддерживающий балкон второго этажа, метопно-триглифный фриз с военными арматурами, профилированный карниз с мутулами;



ограждение балкона – глухой парапет, разорванный по центру решеткой геометрического рисунка – материал, техника исполнения, рисунок;



гранитное крыльцо с широкой одномаршевой лестницей и глухим парапетом с гранитными скульптурами лежащих львов (скульптор А.Т. Матвеев) – габариты, конфигурация, материал;



рельефные композиции (венки с развевающимися лентами) – местоположение (в уровне между 1-2-м этажами), габариты, материал (по три композиции на каждой стене);

венчающий карниз большого выноса с мутулами, разорванный по центральной оси, его профиль, конфигурация;

невысокая аттиковая стенка – исторические габариты, конфигурация (скрыта);

боковые ризалиты северного и южного фасадов оформлены полуциркульными нишами на высоту 2-х этажей, с вписанными в них трехчастными окнами – габариты, конфигурация;

трехчетвертные колонны дорического ордера, несущие междуэтажную балку, оформленную карнизом с мутулами и фризом с лепной композицией (три круглых медальона, фланкированные обращенными к ним фигурами грифонов с драконьими хвостами);



южный фасад:

лепные рельефные композиции (венки с развевающимися лентами) – местоположение (междуюконное пространство), габариты;

венчающий карниз большого выноса с мутулами с гуттами, разорванный по центральной оси – профиль, конфигурация;

невысокая аттиковая стенка – исторические габариты, конфигурация (скрыта);

центральный ризалит южного фасада с щипцовым ступенчатым завершением и с выходом в сад, решенным в виде окруженной дорической колоннадой полуторонды, перекрытой куполом;

неполный антаблемент колоннады – гладкий фриз, профилированный карниз большого выноса;

прямоугольный дверной проем – габариты, материал заполнения (дерево);

скульптурный венчающий фриз центрального ризалита – чередующиеся круглые щиты с маскаронами и воинские панцири в окружении военных арматур;



рельефная композиция с гербом (утрачена) – местоположение (в нише центрального ризалита);

гранитная терраса – конфигурация (вокруг центрального ризалита и вдоль стен до боковых ризалитов в уровне 1-го этажа), габариты, ограждение (парапет с гранитными тумбами и балясинами);

ведущие на террасу гранитные лестницы – две боковые и центральная (широкая, полукруглая в плане, двухмаршевая с промежуточной площадкой, с глухим ступенчатым парапетом);

восточный фасад:

центральный ризалит полукруглый в плане, завершенный куполом, – в уровне первого этажа окружен дорической колоннадой, несущей антаблемент с гладким фризом и карнизом, в уровне второго этажа дорические трехчетвертные колонны, несущие антаблемент со скульптурным фризом из чередующихся круглых щитов с маскаронами и варяжских щитов с факелами с промежутками между щитами, заполненными растительным орнаментом;





прямоугольные проемы центрального ризалита в уровне первого этажа – габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (в стилистике «французских окон»), материал заполнения (дерево);

гранитное крыльцо полуциркульное в плане с широкой одномаршевой лестницей и глухим ступенчатым парапетом – конфигурация, габариты, материал;

две симметрично расположенные экседры в уровне первого этажа – местоположение, габариты, конфигурация;



две симметрично расположенные в уровне 2-го этажа рельефные композиции – круглый медальон с маскаронем, фланкированный факелами, с лентами и гирляндой;

венчающий карниз большого выноса с мутулами с гуттами – габариты, конфигурация;

западный фасад:

центральный ризалит, завершенный ступенчатым щипцом с экседрой в высоту двух этажей с кессонированной конхой;

уровень первого этажа оформлен дорическими профилями с антаблементом, раскрепованным в осях парных колонн (гладкий фриз, профилированный карниз с мутулами) – конфигурация, габариты;

две рельефные композиции (три круглых медальона, фланкированные обращенными к ним фигурами грифонов с драконьими хвостами), расположенные в раскреповках;

прямоугольный дверной проем по центральной оси – местоположение, габариты, материал (дерево);

рельефная композиция в щипце (утрачена) – местоположение;

венчающий карниз большого выноса с мутулами, разорванный по центру щипца, – габариты, конфигурация;



галерея-переход с
одномаршевой гранитной
лестницей с северной
стороны, ведущей на
террасу – конфигурация,
габариты, материал;

рустованная фасадная
поверхность галереи с
верной расшивкой швов
вокруг полуциркульных
оконных проемов;

рустованные лопатки,
профилированный карниз;

гранитная лестница,
ведущая на террасу –
местоположение,
конфигурация, габариты,
материал;

ограждение лестницы и
террасы – гранитная
балюстрада между
прямоугольных тумб
(материал, профиль
балясин);



кухонный флигель:

восточный фасад
акцентирован
прямоугольным в плане
ризалитом с ципцовым
завершением;

ниша с полуциркульным
завершением,
расположенная по
центральной оси ризалита, с
перемычкой,
поддерживаемой двумя
дорическими колоннами, -
конфигурация, габариты;

две небольшие экседры,
фланкирующие нишу, их
местоположение, габариты;

прямоугольный дверной
проем по центральной оси
восточного фасада –
конфигурация, материал
заполнения (дерево);

оконные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация
(прямоугольные), материал
заполнения (дерево);

оформление оконных
проемов 1-го этажа
стилизированными веерными
замковыми камнями,
профилированными
архивольтами;

руст в уровне первого
этажа;

междуэтажная
профилированная тяга,
разорванная по осям
оконных проемов

профилированный
венчающий карниз с
модульонами;

прямоугольный дверной
проем по центральной оси
западного фасада –
конфигурация, материал
заполнения (дерево);



		<p>две кордегардии: материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оформление фасадов: $\frac{3}{4}$ колонны тосканского ордера, увенчанные антаблементами с гладкими фризами и треугольными фронтонами; пилястры с разорванными треугольными фронтонами.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление потолка центрального зала восьмигранными кессонами с цветочными розетками; в центре плафона – удлиненными кессонами с витражным заполнением;</p> <p>профилированный импост в основании свода с поясами, в том числе с дентикулами;</p>	

кессонированный потолок полуциркульного перекрытия второго этажа в северном центральном ризалите – прямоугольные профилированные кессоны с цветочными розетками;



вход в центральный зал с западной стороны оформлен высокой нишей с полуциркульным завершением и фланкирующими небольшими экседрами;



небольшие экседры и ниши с полуциркульным завершением в оформлении залов и вестибюлей;



центральный зал (второй этаж)



центральный зал (первый этаж)



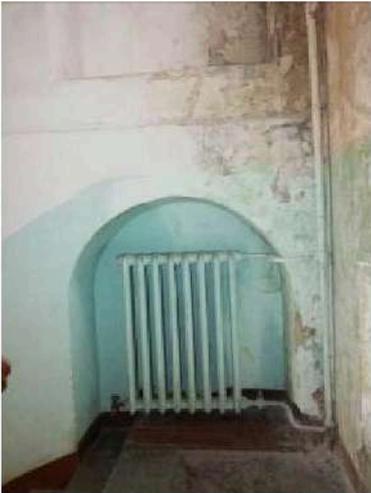
вестибюль при входе с северной стороны



зал в южном ризалите



зал в восточном ризалите

		<p>покрытие пола центрального круглого зала – материал (мрамор, террацо), рисунок.</p>	  <p>лестничные клетки в восточной части</p> 
--	--	--	--

2. «Дом садовника», 1910-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Б (Шуваловский парк, восточнее Малого дворца).

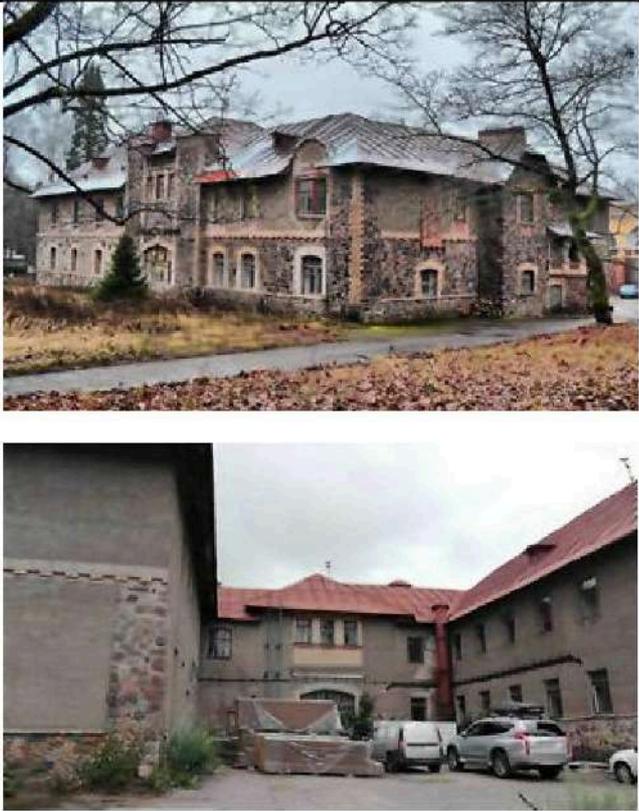
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, объемно-пространственное решение одноэтажного с мансардой, прямоугольного в плане здания с высоким прямоугольным в плане ризалитом по центральной оси западного фасада;</p> <p>габариты, конфигурация (мансардная, с изломом, с деревянным подзором на деревянных резных кобылках), высотные отметки крыши.</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводики по металлическим балкам) – в уровне 1-го этажа.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение (в ризалите западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне первого этажа, включая трехчастное окно западного фасада, прямоугольная – в уровне мансардного этажа) исторических оконных проемов;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>оформление углов здания массивными лопатками;</p> <p>оформление северного и южного фасадов в уровне мансардного этажа вертикальной деревянной обрешеткой, имитирующей фахверковую конструкцию;</p> <p>оформление оконного проема северного фасада в уровне первого этажа прямым сандриком на кронштейнах.</p>	 <p style="text-align: center;">западный фасад</p>  <p style="text-align: center;">северный фасад</p>

		<p>*восточный фасад закрыт одноэтажной пристройкой, возведенной в 1960-х гг.</p>	 <p>южный фасад</p>  <p>восточный фасад*</p>
--	--	--	--

3. «Конный двор («Ферма»), 1906-1907 гг., гражд. инж. Кричинский С.С., 1969-1970 гг. (реконструкция), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера В (Шуваловский парк, северо-восточнее Малого дворца).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, объемно-пространственное решение двухэтажного П-образного в плане здания* с повышенным объемом западного ризалита, с подвалом под северным крылом;</p> <p>*капитально перестроено в 1960-х гг.</p>	

		<p>габариты, конфигурация (вальмовая, со слуховыми окнами), высотные отметки крыши;</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>одномаршевая лестница на второй этаж – местоположение, тип (средистенная).</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах северного модерна:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – фактурная штукатурка, ризалиты, цоколь, первый этаж и южный угол здания – облицованы натуральным камнем (гранитными валунами);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных проемов;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторические материалы (дерево), цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>конфигурация центрального ризалита западного фасада, фланкированного пилонами в виде невысоких башен;</p> <p>оформление завершений и углов пилонов рустами из известняка;</p> <p>эркер, его местоположение, конфигурация (трехгранный, в форме фонаря), габариты;</p> <p>расположенное над эркером фигурное аттиковое завершение – конфигурация, исторические габариты, оформление (карниз, выполненный в кирпичном стиле);</p>	   <p>Фотофиксация 1907 г.</p> 
---	---	--	--

исторический ризалит
южного фасада –
конфигурация
(двухэтажный,
прямоугольный в плане),
габариты;



Фотофиксация 1907 г.

историческое пристенное
крытое крыльцо –
конфигурация, конструкция
(с опорой на массивные
четырёхцентровые
кирпичные
оштукатуренные колонки),
оформление глухого
ограждения;



лестница –
местоположение, тип
(одномаршевая),
исторические
конфигурация, габариты,
историческая конфигурация
глухой подпорной стенки;

местоположение, габариты,
конфигурация
(прямоугольная) дверного
проема;

исторические материал
(дерево) и рисунок дверного
заполнения;



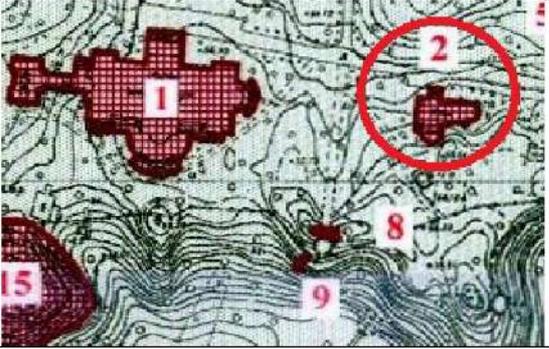
		<p>оформление оконных проемов рустованными наличниками – конфигурация, материал (натуральный камень (известняк), штукатурка);</p> <p>оформление подоконных пространств подоконными нишами, выложенными кирпичом;</p> <p>оформление трех окон, выходящих во двор, расположенных в неглубокой гладко оштукатуренной нише, лопатками в межоконном пространстве;</p> <p>междуэтажные и подоконные пояса с сухариками – конфигурация, материал (кирпич, штукатурка, цокольная тяга - известняк);</p> <p>декоративное оформление кирпичом участка стены южного фасада, расположенное по оси исторической дымоходной трубы*.</p> <p>*в настоящее время утрачена</p>	
--	--	--	---

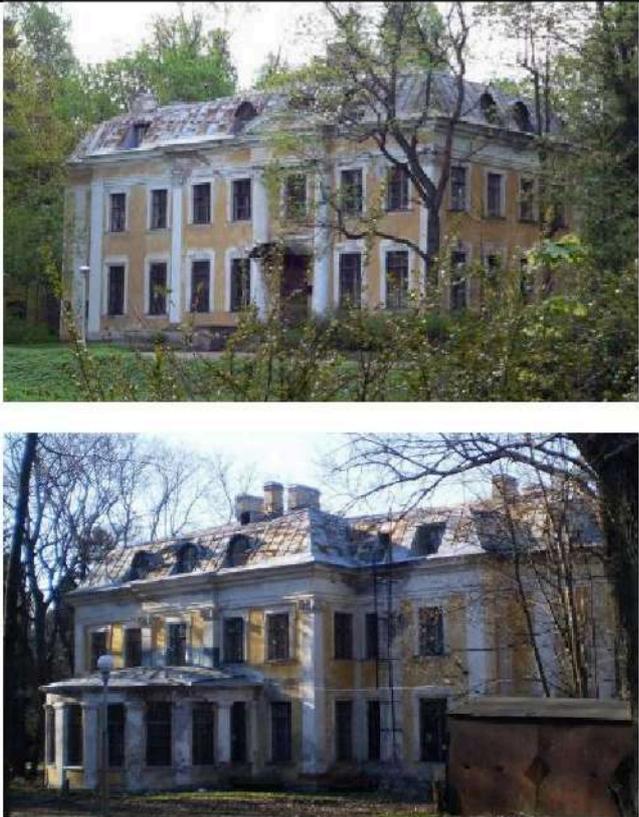
4. «Лестница каменная», XIX в., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, северо-восточнее Малого дворца.

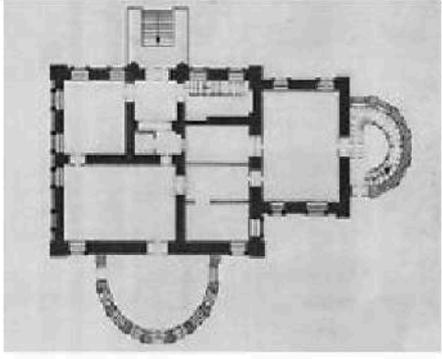
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>местоположение (на склоне южнее Большого дворца), конфигурация (прямоугольная в плане), исторические габариты врезной лестницы;</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>материал подпорных стенок – гранит.</p>	

			
--	--	--	---

5. «Малый дворец («Белый дом»), 1-я пол. XIX в., сер. XIX-нач. XX вв. (перестройка), 1971-1972 гг. (реставрация), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Ж (Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, объемно-пространственное решение двухэтажного с мансардным этажом, прямоугольного в плане здания с полуциркульным в плане двухэтажным ризалитом в восточной части и с одноэтажным полуциркульным в плане объемом в южной части;	

		<p>исторические габариты и конфигурация крыши (мансардная, с изломом), высотные отметки конька;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл);</p> <p>кирпичные оштукатуренные дымовые трубы – местоположение, историческая конфигурация.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение (восточный ризалит), конфигурация (одномаршевая полувинтовая), габариты, конструкция (пристенная), профиль и материал ступеней (известняк);</p>	

		<p>двухмаршевая деревянная лестница – местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней (дерево), материал и рисунок ограждения (деревянные балясины), материал и профиль деревянного поручня.</p>	
3	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен и исторических перекрытий, включая: историческое объемно-пространственное решение двусветного объема лестничного восточного ризалита.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>цоколь – материал (известняк);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка с выделением цветом декоративных элементов;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным и лучковым завершением) оконных проемов;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершением) исторических мансардных оконных проемов;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники с изломом в верхней части (оконные проемы первого этажа южного фасада, оконные проемы северного фасада по 1-й и 2-й световым осям и оконные проемы второго этажа);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне первого этажа северного и западного фасадов профилированными наличниками, декорированными замковым камнем с круглой розеткой и ниспадающими гирляндами;</p>	   
---	---	---	--

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;

материал заполнения дверных проемов – дерево;



гладкий фриз, многопрофильный венчающий карниз – конфигурация, габариты;



северный (главный) фасад – асимметричный, двухчастный, акцентирован пилястрами ионического ордера, угловыми лопатками и двумя трехчетвертными колоннами ионического ордера, завершенными лучковым фронтоном;



крыльцо с лестницей с глухими подпорными стенками – конфигурация, габариты, материал (ступени – гранит, облицовка подпорных стенок - известняк);

металлический козырек на металлических кронштейнах с растительным орнаментом;

западный фасад:

фланкирован пилястрами ионического ордера;



южный фасад:
асимметричный,
двухчастный, раскрепован
пятиосевым,
акцентированным
пилястрами ионического
ордера и полуциркульным
одноэтажным объемом
веранды;

объем веранды оформлен
пилястрами дорического
ордера в междуоконных
простенках, гладким
фризом и
профилированным
карнизом;

восточный фасад:
образован полуциркульным
в плане ризалитом
(апсидой),
оформлен лопатками в
междуоконных простенках;

оформление оконных
проемов 2-го этажа –
профилированные
наличники, подоконные
доски;



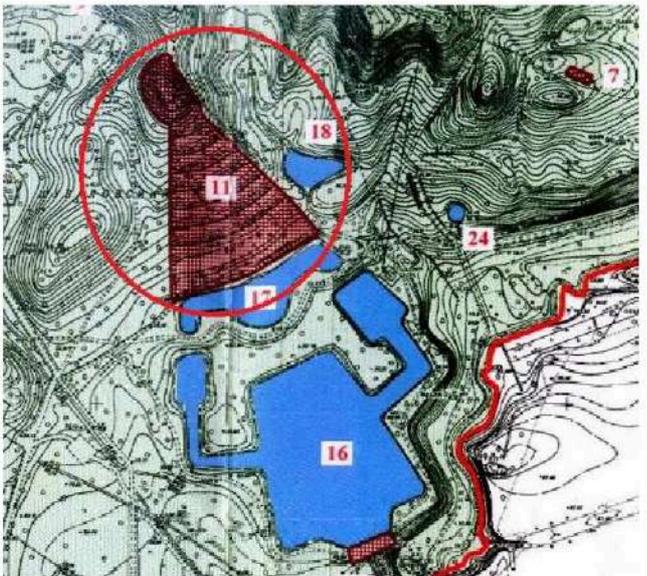
		<p>в уровне 1-го этажа глухие окна с лучковым завершением в профилированных раскрепованных наличниках с замковым камнем.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>входной тамбур – конфигурация, материал (дерево), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в уровне 2-го этажа лестничного объема ризалита), габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), оформление (профилированные филенки).</p>	 

б. «Мост каменный», XIX в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, северо-западнее «Склепа Адольфа».

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система:</p>	<p>местоположение (переброшен через ручей по аллее Адольфа, ведущей от «Церкви апостолов Петра и Павла» и «Склепа Адольфа» до горы Адольфа и Финского озера), габариты, материал (устои – гранит, известняк; покрытие моста – гранитные плиты);</p> <p>однопролетный каменный пешеходный мост – скрытые и внешние конструкции устоев и пролетного строения, их исторический материал (натуральный камень).</p>	  

2	Архитектурно-художественное решение:	ограждение, решенное в виде литой чугунной решетки готического рисунка между прямоугольных в плане парапетных тумб розового оvoidального гранита рапакиви в технике бучардирования, его конфигурация, габариты, материал, техника исполнения, рисунок.	
---	--------------------------------------	--	--

7. «Новый Парнас», 1750-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>регулярная планировка района Шуваловского парка – «Новый Парнас»;</p> <p>единая композиция с Верхним («Шапка Наполеона») и Нижним («Рубаха Наполеона») прудами;</p> <p>ось композиции проходит через середину прудов и вершину Парнаса;</p> <p>природная возвышенность с искусственно подсыпанной и сформированной вершиной с видовой площадкой, ее местоположение (юго-восточнее Большого дворца), исторический объем, историческая высотная отметка вершины (62 м), рельеф склонов (южный – террасированный, северный, западный, восточный – более крутые);</p> <p>пейзажная планировка северного*, западного, восточного склонов;</p> <p>*планировка северного склона утрачена</p>	 

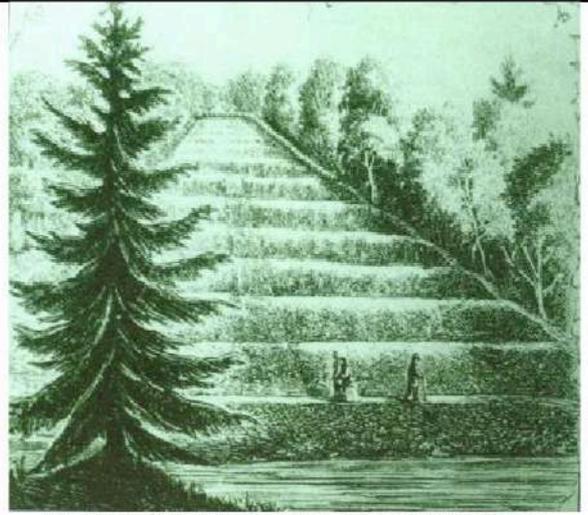
трапецевидный в плане участок южного склона, обработанный семью террасами, расширяющимися к основанию горы – габариты;

исторический прием оформления террас – рядовые шпалерные посадки сирени и шиповника вдоль террас, разорванные по центральной оси;

радиально расходящиеся аллеи, фланкирующие террасированный участок, по наружным сторонам оформленные елями; в верхней части горы – лиственницей сибирской и березой пушистой; аллеи у подножья Парнаса соединяются в дорожку, обходящую пруд «Шапка Наполеона»;

исторический прием оформления берегов прудов (посадки елей в ряд с разрывом по центральной оси симметрии, посадки лип и серебристых ив по берегам пруда «Рубаха Наполеона»);

видовой состав зеленых насаждений северного, западного, восточного склонов;



гравюра Л.А. Серякова. 1871 г., с репродукции 1843 г.

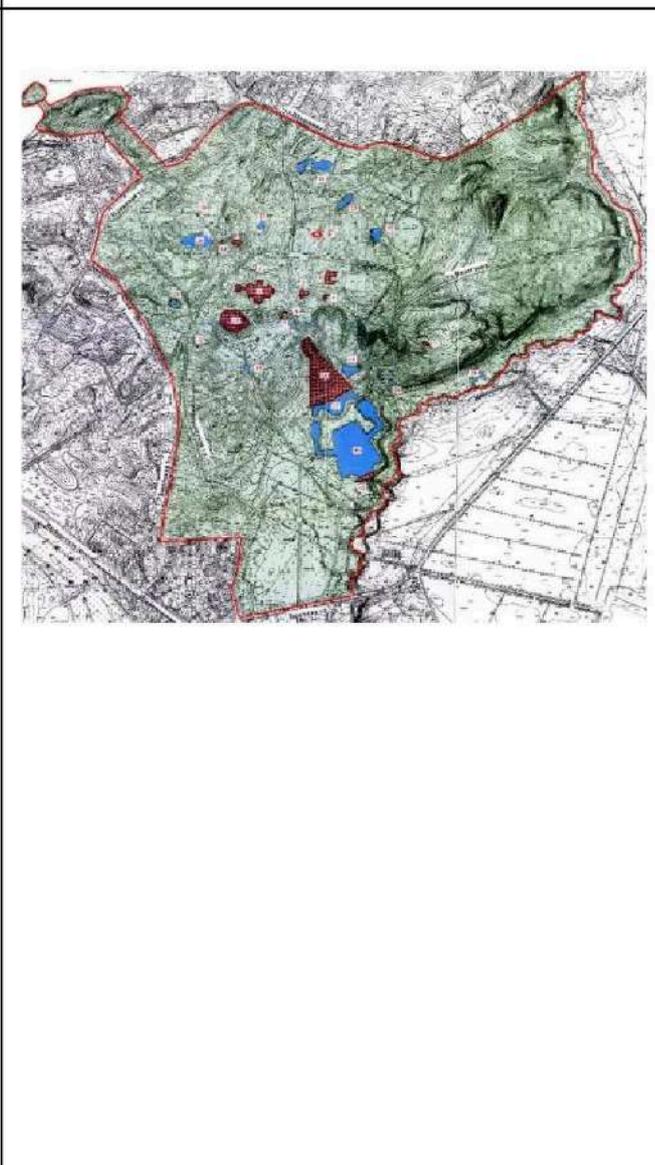


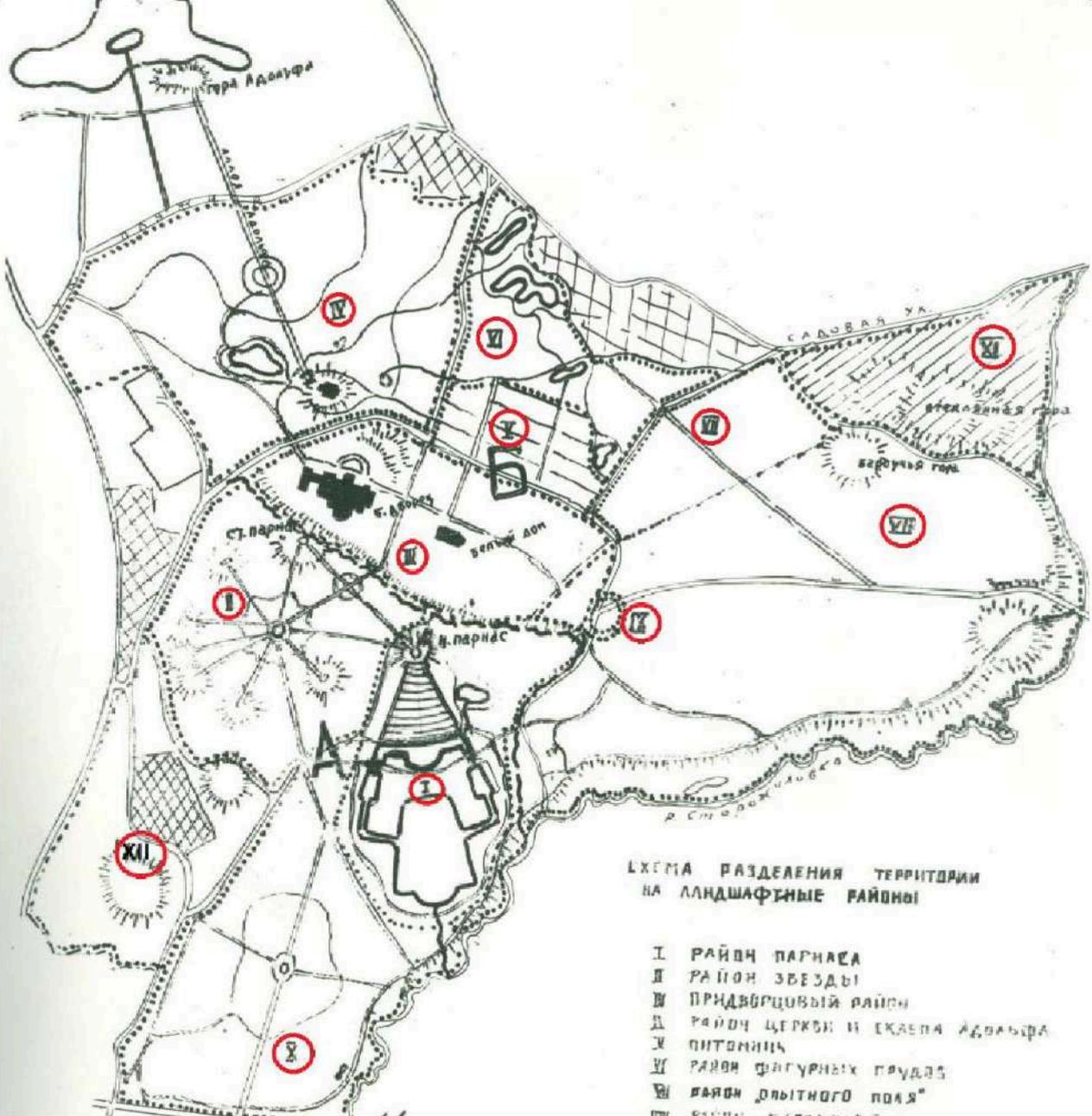
Шиповниковый парк. Парнасы. Изд. В. Постышева. № 13.



		<p>визуальная перспектива на юг в направлении центра Санкт-Петербурга (утрачена);</p> <p>смотровая площадка с ограждением на вершине холма (утрачено).</p> <p>каменная лестница на смотровую площадку (утрачена).</p>	
--	--	---	--

8. «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», 2-я пол. XVIII – 1-я треть XIX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории.</p>	<p>местоположение границ: на севере – по ул. Шишкина, на востоке вдоль восточного берега р. Старожиловки, на юге южного берега р. Старожиловки, по Заречной ул., на западе по Парковой ул., и Заводской ул., по ул. Ломоносова и Пляжевой ул., включая продолжение аллеи Адольфа, гору Адольфа (Воронью) и остров на Финском озере;</p> <p>конфигурация территории в плане;</p> <p>историческая объемно-пространственная и планировочная композиция, включая Верхний и Нижний парки;</p> <p>в парке выделяются 12 ландшафтных районов: I. Район «Парнаса»; II. Район «Звезды»; III. «Придворцовый» (Дворцовый) район; IV. «Адольфа»; V. Район «Питомник»; VI. Район «Фигурных прудов»; VII. Район «Опытного поля»; VIII. Район «Барсучьей горы»; IX. Район «Трех дубов»;</p>	

	X. Район «Южный»; XI. Район «Стеклянной горы»; XII. Район «Майоровой горы»:	
 <p style="text-align: center;">СХЕМА РАЗДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЛАНДШАФТНЫЕ РАЙОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> I РАЙОН ПАРНАСА II РАЙОН ЗВЕЗДЫ III ПРИДВОРЦОВЫЙ РАЙОН IV РАЙОН ЦЕРКВИ И ЕКАТЕРИНЫ АДОЛЬФА V ПИТОНИЦА VI РАЙОН ФИГУРНЫХ ПРУДС VII РАЙОН ДЛИТНОГО ПОЛЯ VIII РАЙОН МАЙОРОВОЙ ГОРЫ IX РАЙОН ЮЖНЫЙ X РАЙОН СТЕКЛЯННОЙ ГОРЫ XI РАЙОН АДОЛЬФА XII РАЙОН БАРСУЧЬЕЙ ГОРЫ 		
	<p>основными районами композиции парка являются: район Парнаса, район Звезды, Дворцовый (Придворцовый) район, район Адольфа, район Барсучьей горы;</p> <p>сочетание открытых пространств (газонов, лугов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств с ландшафтными группами,</p>	

аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников; элементами природного и искусственного рельефа;

с ландшафтными (Новый Парнас, Старый Парнас, Воронья гора) и архитектурными сооружениями (Большой и Малый дворцы, церковь, беседки);

с гидротехническими сооружениями (мостами, плотинами, дамбами);

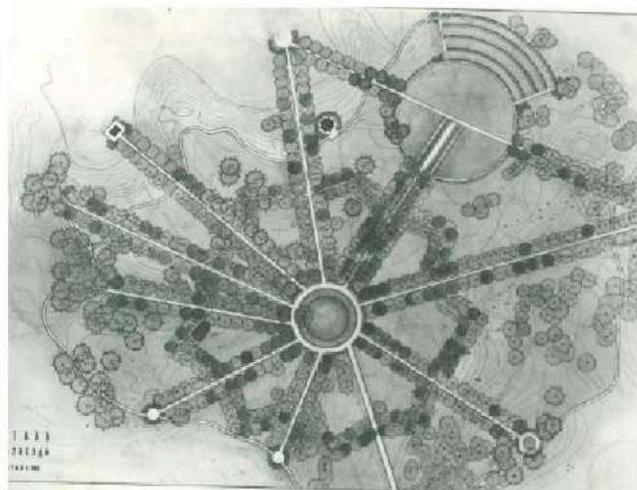
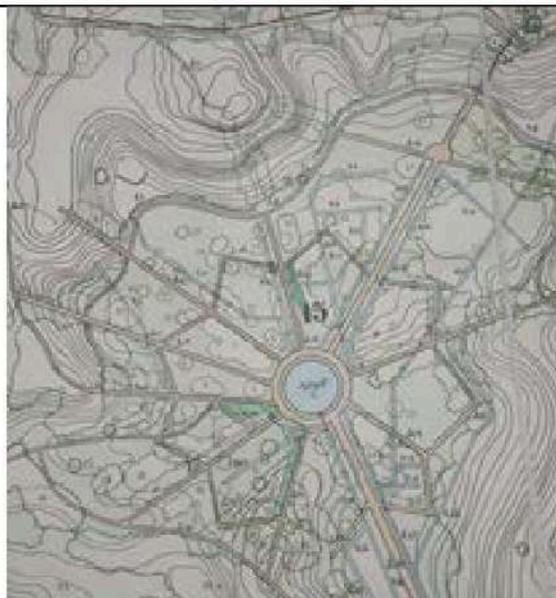
район «Парнас»: регулярный сад середины XVIII в. с горой Парнас, фигурными прудами (Верхним и Нижним) сложными в плане с разным уровнем зеркала воды, соединенных плотинами; южный склон горы Парнас обработан семью террасами, расширяющимися к основанию горы; на террасах высаживались сирень обыкновенная и роза морщинолистная, по склону горы террасы фланкированы рядовыми посадками ели; по периметру прудов были высажены ели и липы, образуя шпалеры (частично сохранились); историческая пейзажная планировка XIX в.; визуальная связь вершины Парнаса с прудами и районами парка;



район «Звезда»: расположен к западу от района «Парнас»; лощина с круглым прудом, окруженная восемью холмами; от центра радиально расходятся десять аллей на возвышенную часть рельефа, каждая заканчивается на холме с разными высотными отметками; лучевые аллеи соединяются дорожками, образуя рисунок звезды (планировка, трассировка, исторический прием оформления аллей – шпалерные посадки липы вдоль аллей);

три аллеи севернее круглого пруда – боковые ведут к Старому и Новому Парнасу (находятся друг напротив друга, соединены прямой аллеей); центральная – ведет к каменной лестнице, проходит через Туфовую арку – историческая трассировка, визуальная перспектива, видовой состав зеленых насаждений (липа);

аллея, ведущая через «туфовую арку» и пересекающая ее дорожка к Старому и Новому Парнасу:



Шуваловский парк. Арка.

к западу от района «Звезды» расположен холм «Малый Парнас»;



холм западнее «Малого Парнаса» – одна из главных видовых площадок – визуальная перспектива на Финский залив (утрачена);



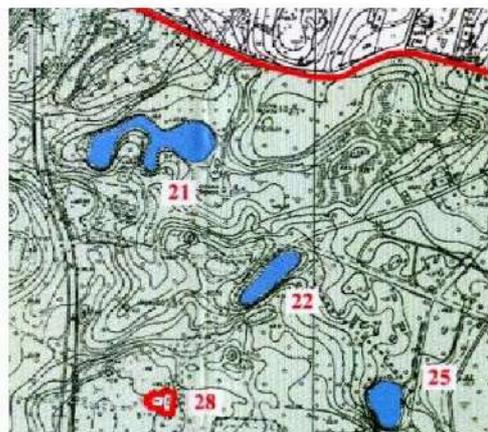
Дворцовый (Придворцовый) район – историческая планировочная композиция;

исторический прием оформления регулярной композиции на открытом пространстве газона перед Малым дворцом – пять групп елей, расположенных «конвертом» (одна в центре и четыре по углам);



район «Фигурных прудов» – расположен к северо-востоку от Большого дворца; ландшафт полуоткрытого типа;

расположение прудов по оси «север – юго-восток», в составе:
 пруд Липовый;
 пруд Фигурный (Дубовый);
 пруд Пихтовый;
 пруд Лошадиный (Питомнический);



исторический прием оформления прудов

видовыми посадками деревьев (липа, дуб, пихта);

архитектурные сооружения в районе «Фигурных прудов»:

«Зеленая дача» – историческое местоположение и объемно-пространственное решение* 1-2-этажного, разновысотного, сложного в плане, деревянного здания с верандой на резных колонках и башенкой;

исторический колер окраски кровли*;

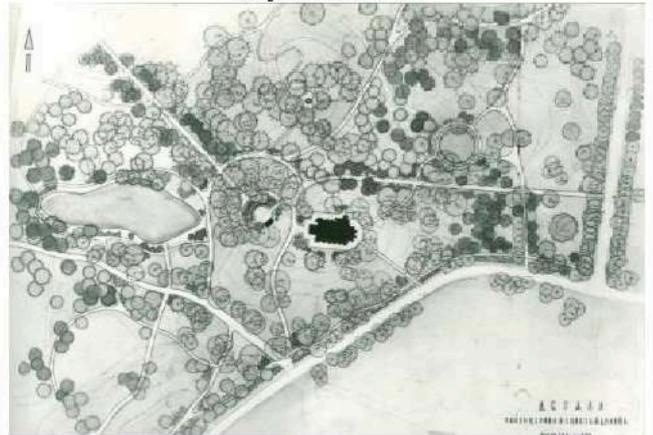
район «Адольфа»: расположен к северо-западу от Большого дворца на всхолмленном рельефе: на возвышенной части расположена церковь апостолов Петра и Павла, в склон врезан склеп Адольфа; ниже расположен Церковный пруд; историческое планировочное и ландшафтное решение мемориальной зоны Адольфа (площадка перед склепом) – историческое оформление ландшафтными группами зеленых насаждений (видовой состав: дуб, клен, липа, пихта, лиственница);

металлическое ограждение (утрачено);

*в настоящее время утрачено



Открытка нач. XX в.



аллея Адольфа, ведущая от склепа к горе Адольфа –
сквозь массив хвойных пород (ель обыкновенная с
примесью сосны обыкновенной);



открытка нач. XX в. (до 1904 г.)



беседка «Гриб» –
историческое
местоположение (северо-
восточнее склепа Адольфа
на небольшом повышении
рельефа), габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественное решение,
материал (дерево);



Шуваловский парк. «Гриб».

Изд. В. Поспелова. № 11.

южный район:
между Выборгским шоссе и парком – небольшой луг, вход от Заречной улицы акцентирован лужайкой, окруженной березами и елями;



от входа вглубь парка (к Новому Парнасу) ведет березовая аллея – трассировка, шаг посадки деревьев;



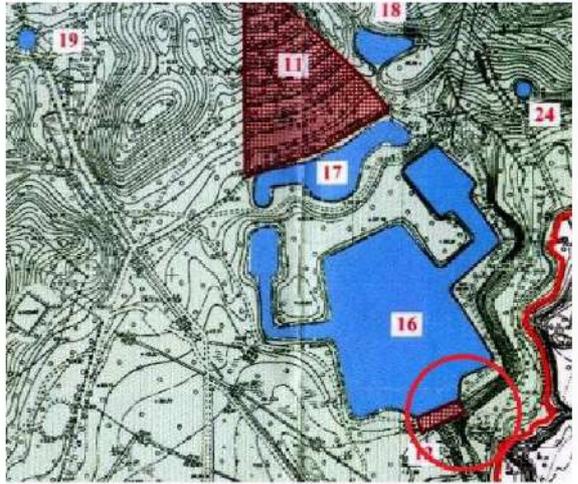
Еловая аллея – местоположение по улице Ломоносова до каменной скамьи – местоположение, шаг посадки деревьев;



историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети (местоположение), система сохранившихся исторических пейзажных и садово-парковых дорог и аллей;

конструкции дорог – набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании.



		<p>рядовые, аллеиные посадки, рощи;</p> <p>основной видовой состав;</p> <p>старовозрастные деревья.</p>	
2	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>историческая гидротехническая система (пруды, ручьи, каналы) – местоположение;</p> <p>мелиоративная система открытого типа вдоль дорог и в массиве парка;</p> <p>историческая подпорная плотина на Нижнем пруду – местоположение, конфигурация в плане (прямоугольная с 4-мя контрфорсами низовой подпорной стенки), габариты;</p> <p>земляная дамба – местоположение (вдоль восточной границы Большого пруда), габариты, конструкция;</p>	  

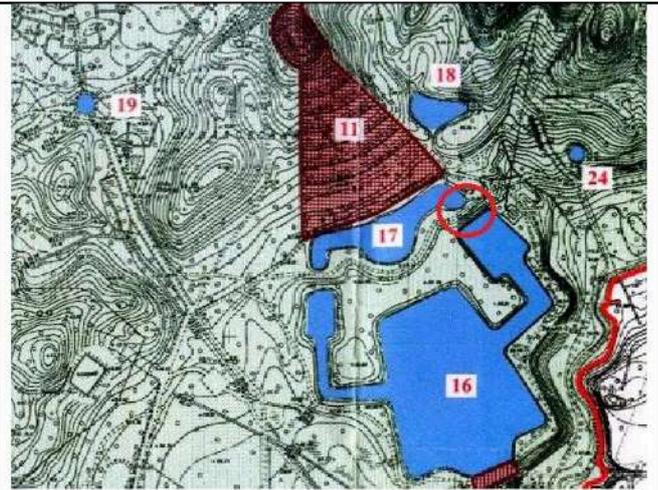
облицовка природным
камнем (известняком)
ручной сколки «под скалу»;

набивное покрытие – отсев;

отметки водопропускного
тракта;
арочное оформление
водосброса;



плотина на Верхнем пруду – местоположение, конфигурация в плане (прямоугольная с 4-мя контрфорсами низовой подпорной стенки), габариты;

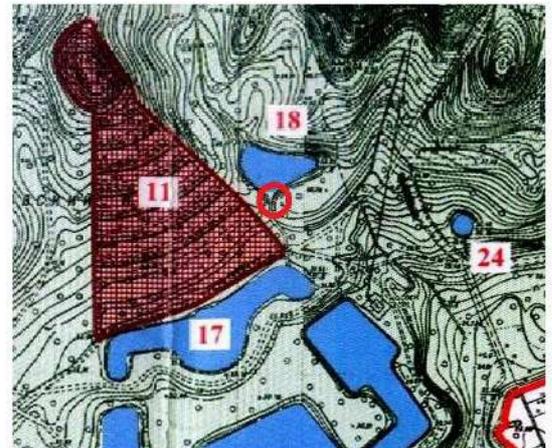


облицовка природным камнем (известняком) ручной сколки «под скалу»;



набивное покрытие – отсев;

березовый мостик (воссоздан) – конструкция, материал (неокоренная береза), местоположение, габариты;

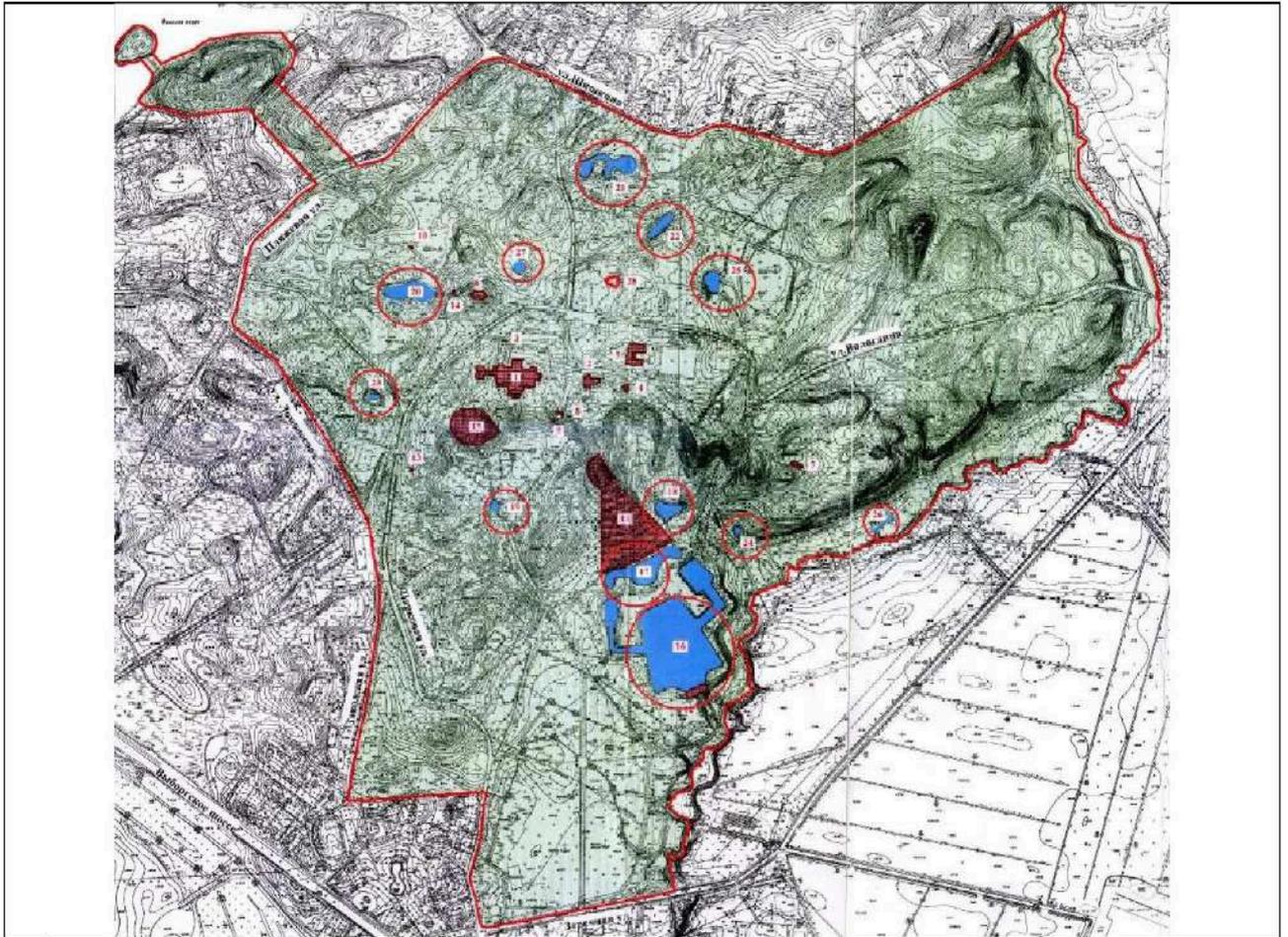




12 прудов – историческое местоположение, абрис береговой линии, дерновое берегоукрепление; гидравлические и визуальные связи;

на схеме:

1. Пруд «Фигурный» (№ 21);
2. Пруд «Пихтовый» (№ 22);
3. Пруд «Лошадиный» (№ 25);
4. Пруд «Дубовый» (№ 27);
5. Пруд «Церковный» (№ 20);
6. Пруд «Оранжевый» (№ 23);
7. Пруд «Круглый» (№ 19);
8. Пруд «Треугольный» (№ 18);
9. Пруд «Шляпка Наполеона» (№ 17);
10. Пруд «Рубашка Наполеона» (№ 16);
11. Пруд «Копеечка» (№ 24);
12. Пруд «Туфелька» (№ 26);



на исторической схеме:



в том числе:

пруд Верхний (Шапка
Наполеона);



пруд Нижний (Рубаха
Наполеона);



пруд Треугольный;



пруд Колеечка (Исюминка);



пруд Круглый;



пруд Церковный;



пруд Липовый –

пруд – историческое местоположение (в ландшафтном районе «фигурных прудов»), абрис береговой линии, дерновое берегоукрепление; гидравлические и визуальные связи (с прудами Фигурный, Пихтовый, Лошадиный);



исторический прием оформления – посадки липы по высокому берегу);

пруд Фигурный; исторический прием оформления – посадки дуба по высокому берегу);



пруд Пихтовый
(исторический прием
оформления – посадки пихт
по высокому берегу);



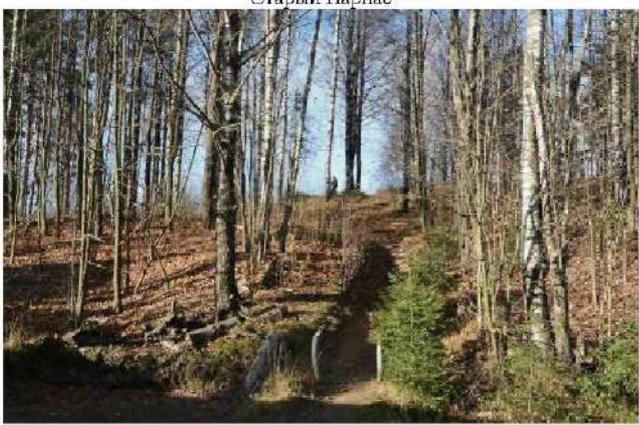
пруд Лошадиный
(Питомнический);

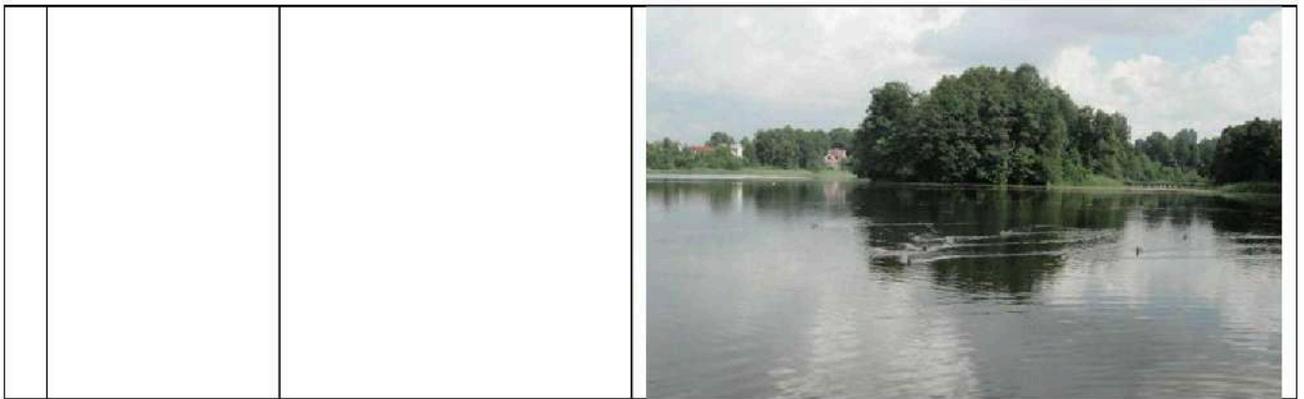


пруд Дубовый –
исторический прием
оформления – посадки
дубов вокруг пруда;

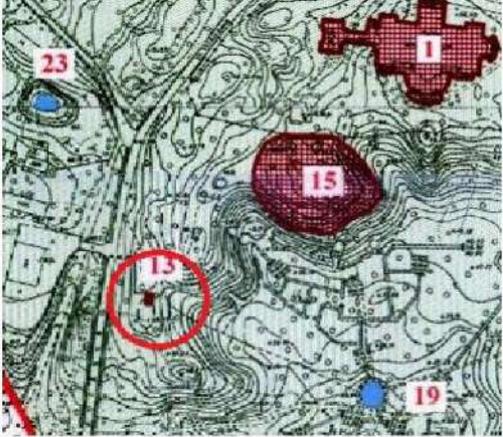


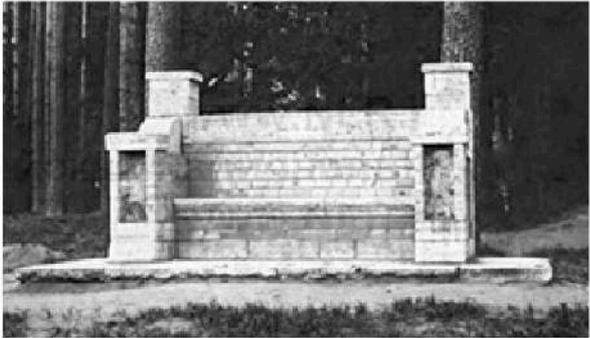
		<p>пруд Туфелька;</p> <p>пруд Оранжевый;</p> <p>река Старожилка в естественном русле гидравлические и визуальные связи.</p>	  
--	--	---	---

3	Рельеф:	<p>камовый ландшафт с возвышенностями и понижениями образует холмистую поверхность в центральной и северо-восточной частях и более равнинный в северо-западной части;</p> <p>в парке выделяются: Гора Новый Парнас (62 м), Старый Парнас (54 м), Барсучья гора (56 м), Стеклянная гора (46 м), Майора гора (47 м), Воронья гора (57 м);</p> <p>остров на Финском озере – местоположение, габариты, конфигурация береговой линии; рельеф поверхности; исторический видовой состав зеленых насаждений (дипа).</p>	 <p>Новый Парнас</p>  <p>Старый Парнас</p>  <p>Воронья гора</p>  <p>Второе Парголово, Озеро.</p> <p>открытка нач. XX в.</p>
---	---------	---	--

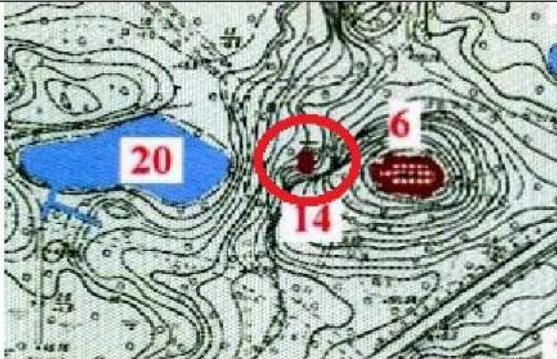


9. «Скамья каменная», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, юго-западнее Большого дворца.

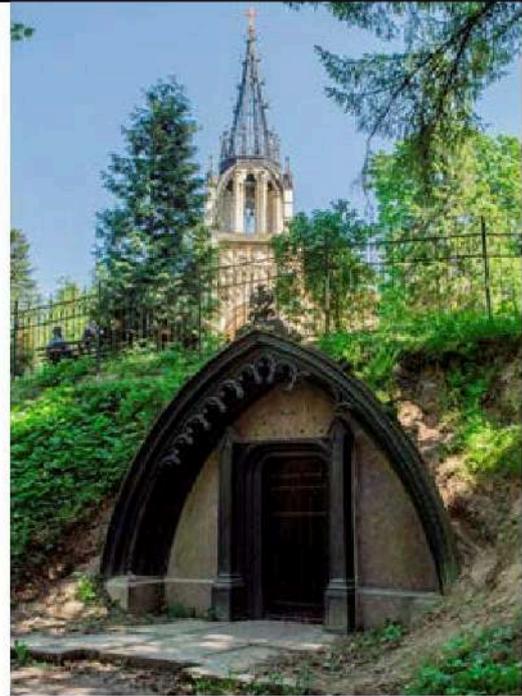
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>ориентированная на юг скамья, прямоугольная в плане, сложенная из кирпича, облицованная известняком и голубыми глазурованными плитками (спинка и нижняя часть сиденья), с высокой спинкой с навершиями* в виде тумб по углам, с широкими глухими подлокотниками, с лицевой стороны которых расположены полуциркульные в плане ниши, – историческое местоположение (на вершине холма к юго-западу от Большого дворца), конфигурация, габариты, материал,</p> <p>мощение площадки вокруг скамьи известняковыми плитами.</p> <p>*в настоящее время утрачены</p>	  

			 <p>фотофиксация до 1917 г.</p>
--	--	--	---

10. «Склеп Адольфа», 1830-е гг., арх. Брюллов А.П., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, северо-западнее церкви.

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система:</p>	<p>местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане сооружения, встроенного в холм;</p> <p>исторические кирпичные стены;</p> <p>историческое перекрытие – полудиркульный свод с металлическим двутавром в вершине;</p> <p>историческое планировочное и ландшафтное решение мемориальной зоны;</p>	  <p>акв. АП Брюллова. 1830 г.</p>

площадка перед склепом, выложенная гранитными плитами.



2 Архитектурно-художественное решение фасадов:

облицовка фасадной стены красным финляндским гранитом;

оформление фасадной стены с использованием элементов стиля неоготики:

стрельчатая арка с металлическим перспективным архивольтом с литым чугунным карнизом из готических розеток, над карнизом литая тяга с краббами, увенчанная стилизованной растительной композицией с крестом (крест утрачен) – исторические габариты, конфигурация, профиль, материал;



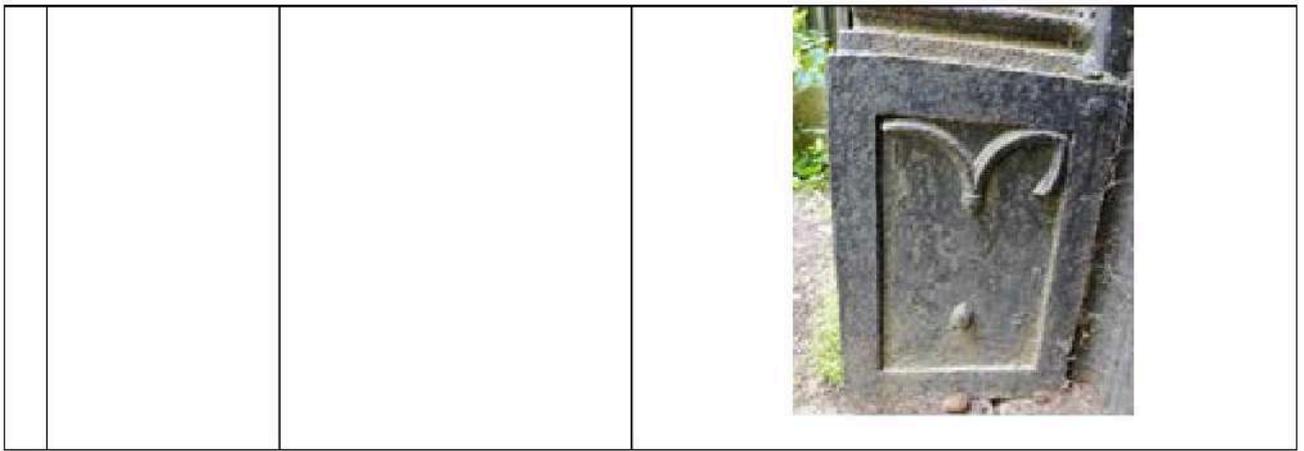
оформление входа
металлическим
перспективным порталом,
прямоугольным со
скругленными углами –
исторические габариты,
конфигурация, профиль,
материал;

фланкирующие входной
портал металлические
столбики квадратного
сечения с двускатным
навершием, цоколи и
верхние части которых
обработаны литым
растительным орнаментом
– исторические габариты,
конфигурация, материал;

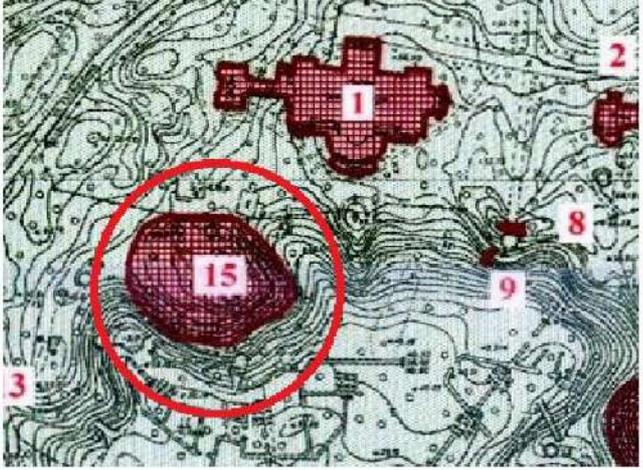
дверной проем –
конфигурация
(прямоугольный со
скругленными углами),
габариты, исторический
материал двойного
дверного заполнения
(первое – железные
ажурные решетчатые двери
(утрачены), второе –
дубовые двери с
бронзовыми ручками
(утрачены));

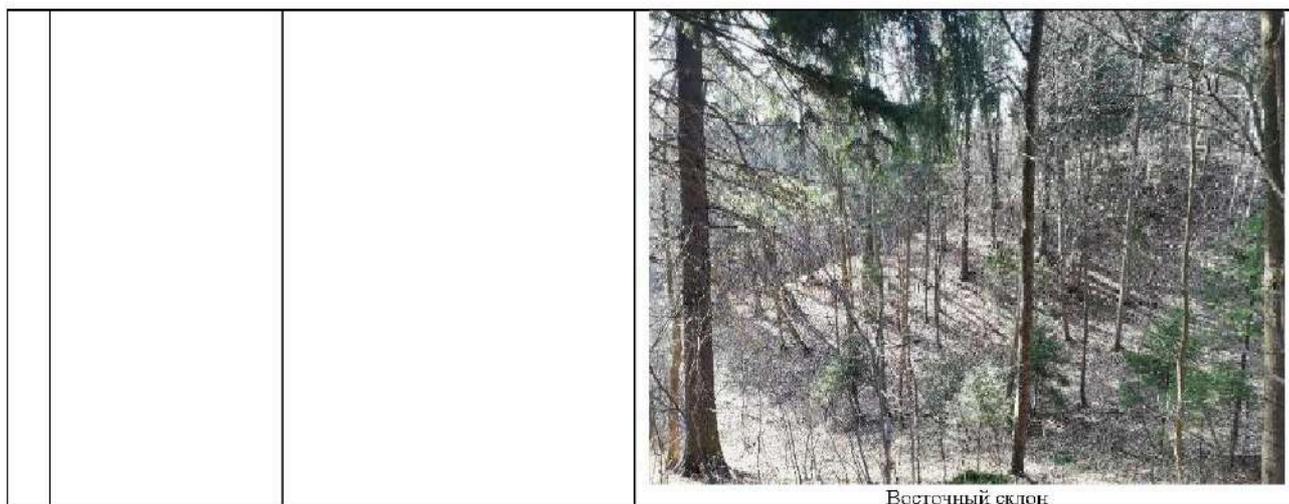
бронзовый золоченый герб
графов Шуваловых над
входом (утрачен).



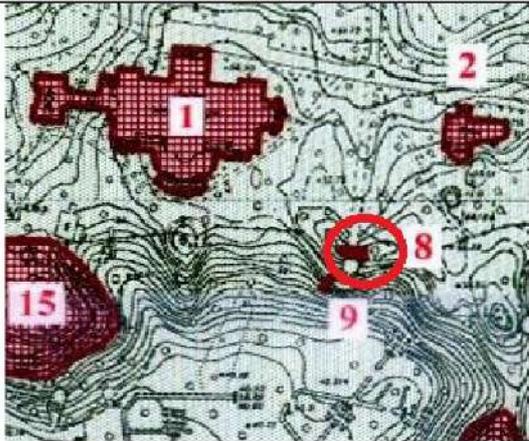


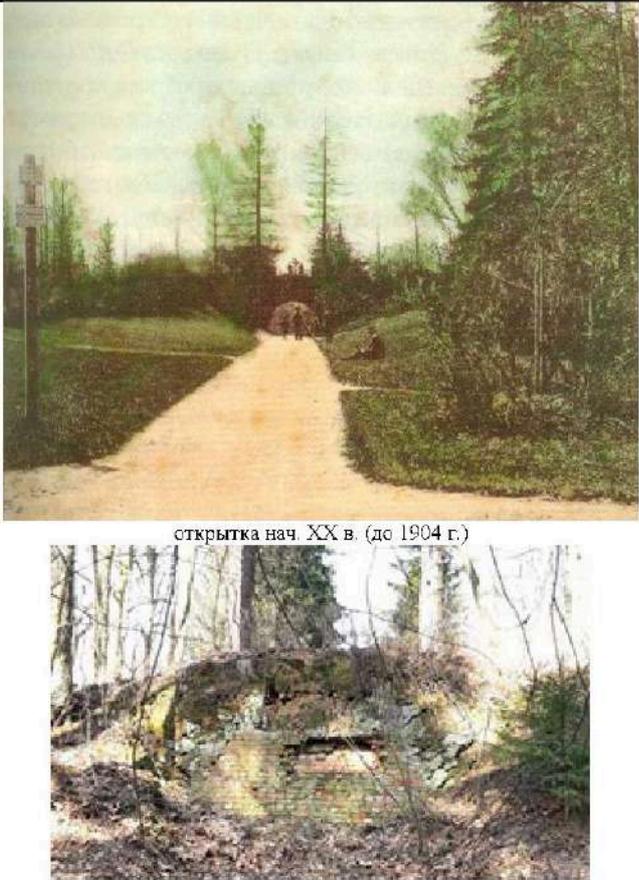
11. «Старый Парнас», 1-я пол. XVIII в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, юго-западнее Большого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>природная возвышенность, ее местоположение (юго-западнее Большого дворца), исторические объем, высотная отметка вершины (60 м), рельеф склонов (восточный, южный, западный - крутые);</p> <p>естественные насаждения, включая ценные старовозрастные.</p>	  <p style="text-align: center;">Южный склон</p>

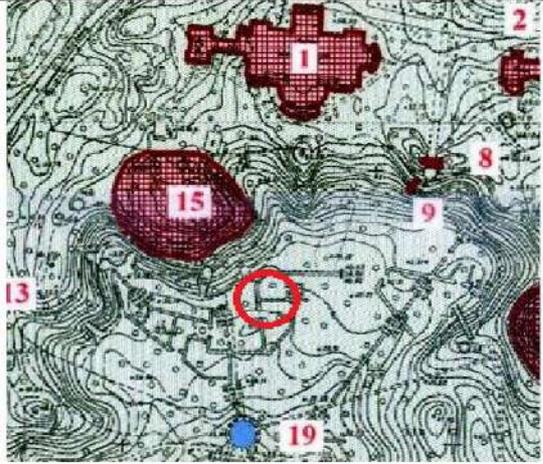


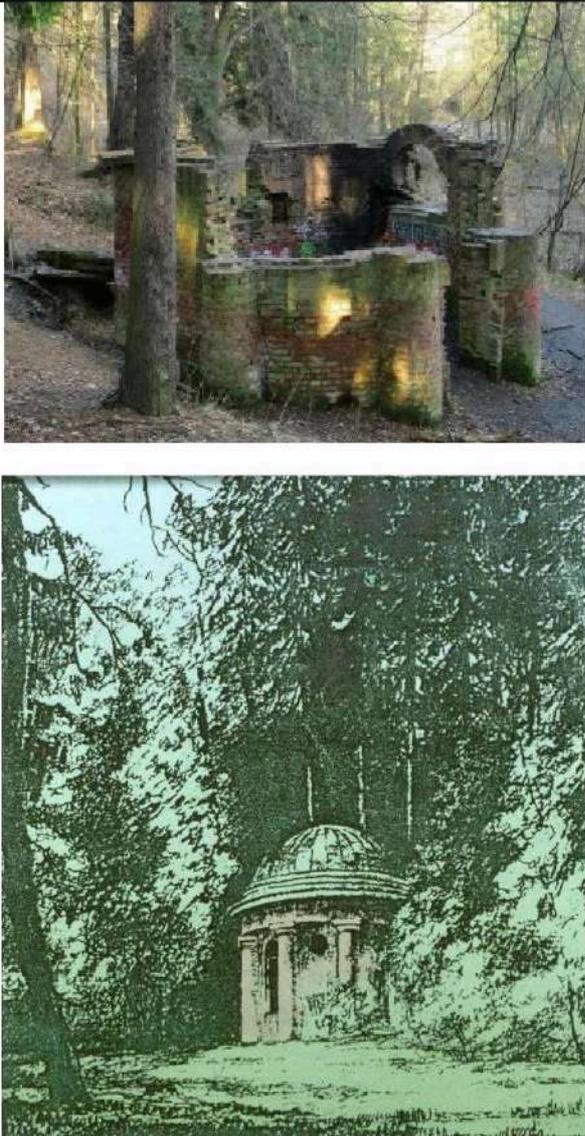
**12. «Туфовая арка» (руины), сер. XIX в., XX в., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, юго-западнее Большого дворца.**

1	2	3	4
1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>местоположение, исторические конфигурация и габариты сооружения в виде арки, сложенной из кирпича, облицованной туфом (известняком) и одернованной сверху;</p> <p>исторический прием оформления северного входа — фланкирующие вход посадки 2-х лиственниц (местоположение, видовой состав);</p> <p>исторические посадки сирени* на арке и вокруг нее.</p> <p>*в настоящее время посадки сирени утрачены</p>	  <p style="text-align: center;">Открытие нач. XX в. (до 1911 г.)</p>

			 <p>открытка нач. XX в. (до 1904 г.)</p>
--	--	--	---

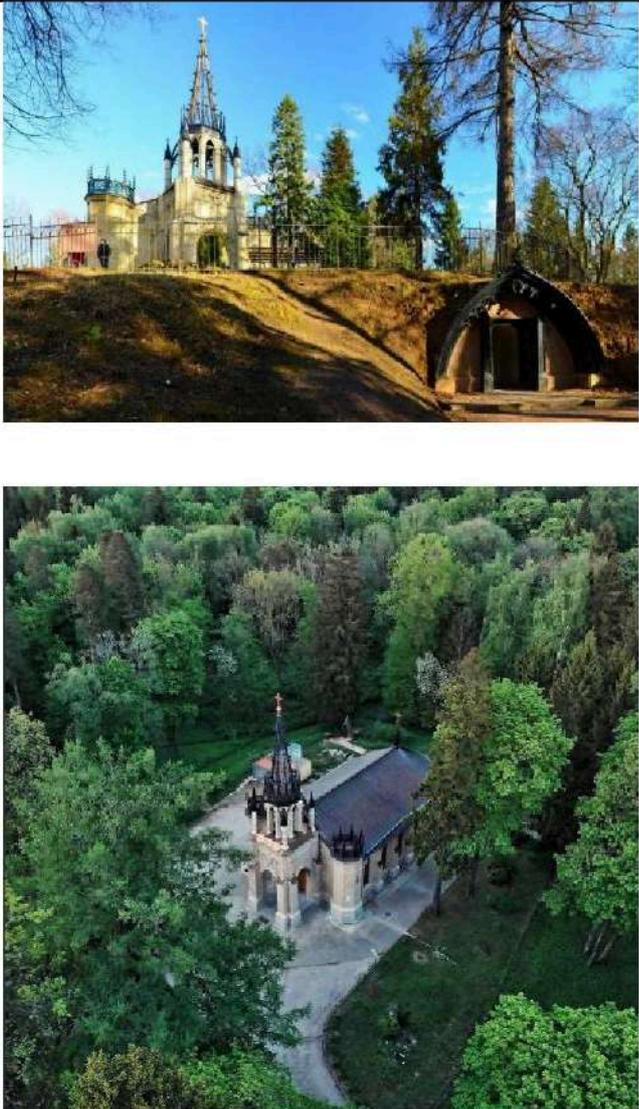
13. «Холодная баня» (руины), 1910-е гг., гражд. инж. Кричинский С.С., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, юго-западнее Большого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>местоположение (к северу от пруда «Звезда» у склона «Старого Парнаса») исторические конфигурация, габариты, материал (кирпич оштукатуренный*) круглого в плане павильона (ротонды), декорированного восемью дорическими трехчетвертными колоннами,</p> <p>гладкий фриз и профилированный карниз большого выноса - исторические конфигурация, габариты, профиль, материал,</p> <p>*фриз, карниз, перекрытие и штукатурная отделка утрачены</p>	

		<p>исторические конфигурация (купольная), высотные отметки и материал окрытия крыши со слуховым окном*;</p> <p>исторические конфигурация, габариты дверного и оконных проемов.</p> <p>*фриз, карниз, перекрытие и штукатурная отделка утрачены</p>	 <p>рис. С.Светлицкого. 1950-е гг.</p>
--	--	--	---

14. «Церковь апостолов Петра и Павла», 1831-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1988-1994 (реставрация), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, северо-западнее Большого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>единая композиция со склепом Адольфа и аллеей Адольфа;</p> <p>местоположение (северо-западнее от Большого дворца), габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, включая две шестигранные башни, фланкирующие северный и южный фасады, башню</p>	

		<p>колокольни западного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая чугунное конусообразное завершение башни колокольни, высотные отметки конька, материал покрытия (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>готические стрельчатые своды с нервюрами;</p> <p>чугунный ажурный готический шпиль, декорированный в приемах пламенеющей готики, венчающий колокольню;</p> <p>система контрфорсов и аркбутанов.</p>	 <p>Гравюра неизвестного художника XIX в.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоготики,</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка доломитом;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатые);</p> <p>главный фасад (западный):</p> <p>входная зона оформлена в виде стрельчатого портала в обрамлении архивольты, декорированного элементами пламенеющей готики;</p> <p>историческое заполнение дверного проема (материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые с фрамугой), конфигурация (со стрельчатым завершением), рисунок (двери: с профилированными филёнками в виде стрельчатых арочек; фрамуга: с шестичастной радиальной розеттой с расстекловкой в виде трифолей);</p> <p>плоскость стены имеет горизонтальные членения в виде стилизованного аркатурного пояса и пояса геометрического орнамента;</p> <p>входной портал, увенчанный колокольней в форме ротонды;</p> <p>колокольня со стрельчатыми арками, опирающимися на строенные колонны;</p>	 <p>Акварель А.П. Брюллова 1830 г.</p>  
---	---	---	--

четыре пинакля
квадратного сечения,
увенчанные малыми
шпилями, в сочетании с
аркбутанами,
выполняющими функцию
контрфорсов;

ажурный готический
шпиль, декорированный
«пламенем», завершает
композицию входного
портала;

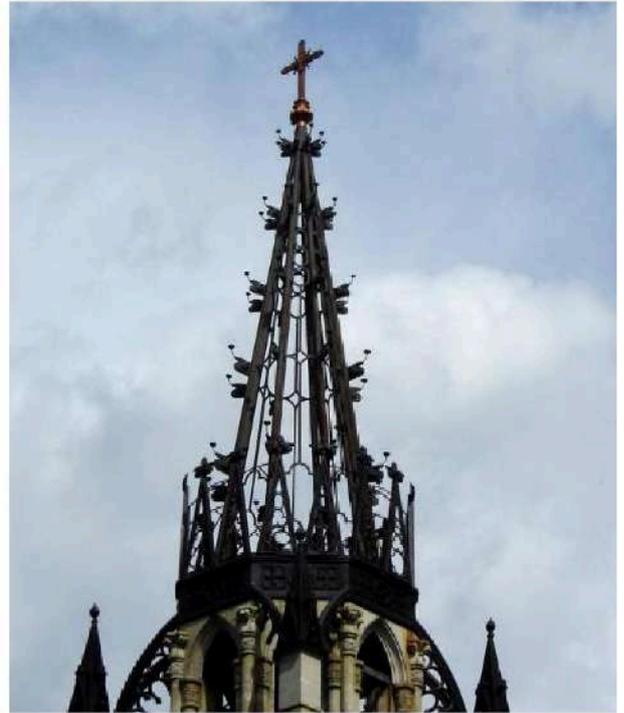
вертикальное членение
фасада – тонкие тяги и
контрфорсы небольшого
выноса;

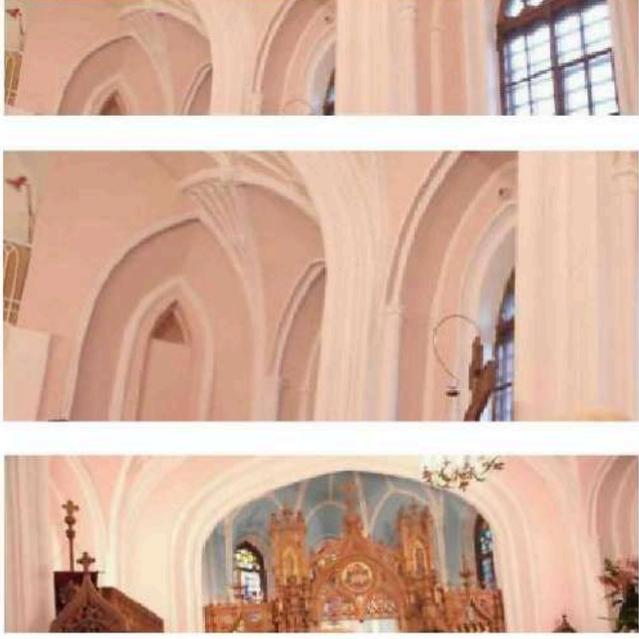
две башни, симметричные
относительно входного
портала, шестигранные в
плане, завершены
ажурными решетками с
пинаклями с краббами;

северный и южный фасады:

вертикальное членение
фасадов – редко
расставленные
незначительно
выступающие контрфорсы
и узкие стрельчатые окна;

исторический рисунок
расстекловки и материал
(дерево) заполнений
оконных проемов;



		<p>восточный фасад:</p> <p>полукруглая в плане апсида, перекрытая уплощенным куполом;</p> <p>вертикальное членение фасадов – редко расставленные незначительно выступающие контрфорсы и узкие стрельчатые окна;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнения оконных проемов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление ребер сводов нервюрами, выделенными цветом (профили).</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.03.2023№ 214-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

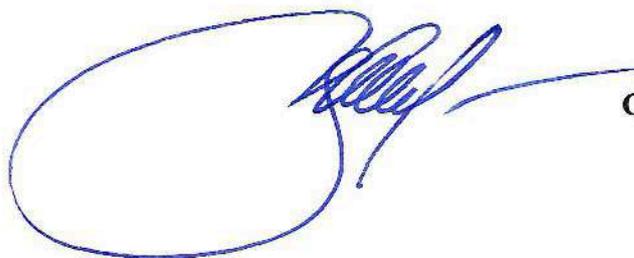
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

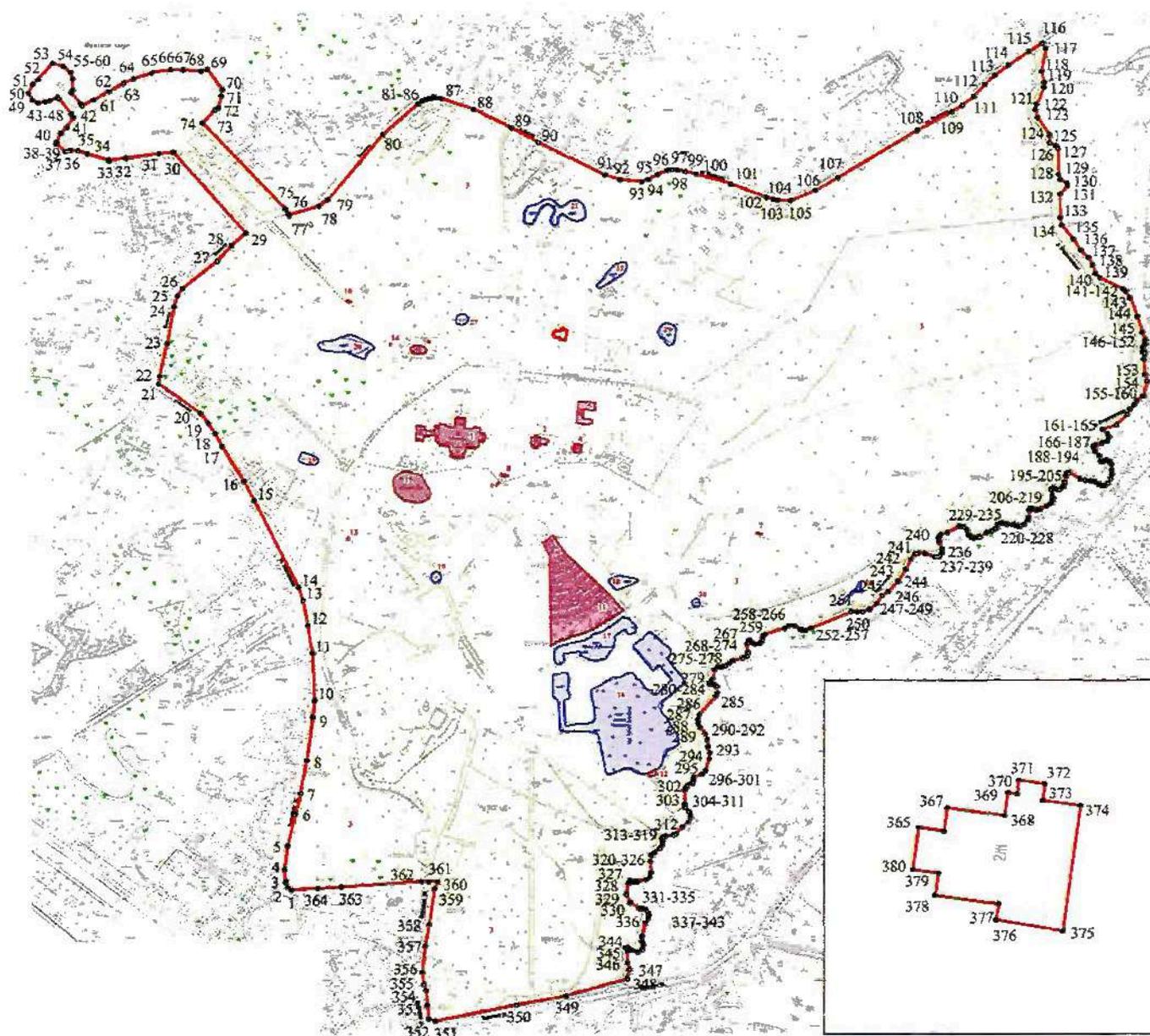


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.03.2023 № 214-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <p>— граница объекта культурного наследия</p> <p>• 1 — характерная точка границы объекта культурного наследия</p> | <p>Объекты культурного наследия федерального значения:</p> <p> здания и сооружения</p> <p> парки, сады, оживы, аллеи, бульвары, палисадники</p> <p> элементы гидросистемы</p> |
|---|--|

Состав объекта культурного наследия:

1. Большой дворец;
2. Малый дворец («Белый дом»);
3. Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями;
4. Дом садовника;
5. Конный двор («Ферма»);
6. Церковь апостолов Петра и Павла;
7. «Холодная баня» (руины);
8. «Туфовая арка» (руины);
9. Лестница каменная;
10. Мост каменный;
11. «Новый Парнас»;
13. Скамья каменная;
14. «Склеп Адольфа»;
15. «Старый Парнас».

Экспликация:

12. Гидросооружения;
16. Пруд «Рубашка Наполеона»;
17. Пруд «Шапка Наполеона»;
18. Пруд «Треугольный»;
19. Пруд «Круглый»;
20. Пруд «Церковный»;
21. Пруд «Фигурный»;
22. Пруд «Пихтовый»;
23. Пруд «Оранжерейный»;
24. Пруд «Копеечка»;
25. Пруд «Лошадиный»;
26. Пруд «Туфелька»;
27. Пруд «Дубовый»;
28. Дача Г.Е. Месмахера («Желтая дача»).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	109280.08	112433.05	Геодезический метод	0.10	–
2	109285.18	112427.10	Геодезический метод	0.10	–
3	109293.87	112422.54	Геодезический метод	0.10	–
4	109314.43	112421.37	Геодезический метод	0.10	–
5	109353.80	112425.98	Геодезический метод	0.10	–
6	109407.06	112439.34	Геодезический метод	0.10	–
7	109441.78	112447.58	Геодезический метод	0.10	–
8	109497.51	112458.37	Геодезический метод	0.10	–
9	109569.75	112467.86	Геодезический метод	0.10	–
10	109597.82	112471.00	Геодезический метод	0.10	–
11	109678.65	112467.23	Геодезический метод	0.10	–
12	109725.04	112460.41	Геодезический метод	0.10	–
13	109767.40	112452.27	Геодезический метод	0.10	–
14	109788.88	112444.62	Геодезический метод	0.10	–
15	109933.33	112371.39	Геодезический метод	0.10	–
16	109965.34	112354.68	Геодезический метод	0.10	–
17	110023.99	112317.58	Геодезический метод	0.10	–
18	110045.73	112306.32	Геодезический метод	0.10	–
19	110062.97	112295.04	Геодезический метод	0.10	–
20	110079.32	112281.91	Геодезический метод	0.10	–
21	110128.24	112213.04	Геодезический метод	0.10	–
22	110141.52	112214.21	Геодезический метод	0.10	–
23	110196.19	112227.54	Геодезический метод	0.10	–
24	110257.82	112238.49	Геодезический метод	0.10	–
25	110275.83	112243.69	Геодезический метод	0.10	–
26	110288.49	112252.31	Геодезический метод	0.10	–
27	110334.74	112310.28	Геодезический метод	0.10	–

28	110361.43	112334.36	Геодезический метод	0.10	–
29	110382.35	112357.86	Геодезический метод	0.10	–
30	110516.41	112236.77	Геодезический метод	0.10	–
31	110513.82	112212.94	Геодезический метод	0.10	–
32	110506.99	112157.79	Геодезический метод	0.10	–
33	110503.12	112129.99	Геодезический метод	0.10	–
34	110514.06	112094.21	Геодезический метод	0.10	–
35	110518.87	112078.72	Геодезический метод	0.10	–
36	110519.28	112066.07	Геодезический метод	0.10	–
37	110517.85	112058.12	Геодезический метод	0.10	–
38	110530.59	112042.23	Геодезический метод	0.10	–
39	110532.26	112043.44	Геодезический метод	0.10	–
40	110547.55	112049.92	Геодезический метод	0.10	–
41	110557.26	112060.00	Геодезический метод	0.10	–
42	110573.43	112071.27	Геодезический метод	0.10	–
43	110579.38	112067.54	Геодезический метод	0.10	–
44	110603.98	112047.48	Геодезический метод	0.10	–
45	110606.84	112045.22	Геодезический метод	0.10	–
46	110601.64	112032.86	Геодезический метод	0.10	–
47	110599.15	112024.63	Геодезический метод	0.10	–
48	110597.46	112012.47	Геодезический метод	0.10	–
49	110601.92	112002.95	Геодезический метод	0.10	–
50	110612.84	111997.43	Геодезический метод	0.10	–
51	110627.96	112004.10	Геодезический метод	0.10	–
52	110635.92	112013.50	Геодезический метод	0.10	–
53	110662.18	112036.94	Геодезический метод	0.10	–
54	110657.30	112055.06	Геодезический метод	0.10	–
55	110648.16	112066.67	Геодезический метод	0.10	–
56	110637.02	112070.50	Геодезический метод	0.10	–
57	110619.38	112070.43	Геодезический метод	0.10	–
58	110613.46	112068.31	Геодезический метод	0.10	–
59	110596.41	112082.98	Геодезический метод	0.10	–
60	110592.70	112086.39	Геодезический метод	0.10	–
61	110602.76	112105.18	Геодезический метод	0.10	–
62	110616.60	112131.36	Геодезический метод	0.10	–

63	110630.12	112154.99	Геодзический метод	0.10	–
64	110637.48	112171.43	Геодзический метод	0.10	–
65	110646.72	112201.66	Геодзический метод	0.10	–
66	110651.92	112233.02	Геодзический метод	0.10	–
67	110651.55	112253.43	Геодзический метод	0.10	–
68	110649.82	112283.15	Геодзический метод	0.10	–
69	110652.54	112294.08	Геодзический метод	0.10	–
70	110619.26	112319.01	Геодзический метод	0.10	–
71	110608.56	112316.84	Геодзический метод	0.10	–
72	110589.95	112311.76	Геодзический метод	0.10	–
73	110585.42	112305.56	Геодзический метод	0.10	–
74	110564.69	112285.14	Геодзический метод	0.10	–
75	110423.09	112423.21	Геодзический метод	0.10	–
76	110415.03	112428.69	Геодзический метод	0.10	–
77	110411.86	112429.86	Геодзический метод	0.10	–
78	110426.99	112479.18	Геодзический метод	0.10	–
79	110438.05	112493.69	Геодзический метод	0.10	–
80	110545.67	112584.74	Геодзический метод	0.10	–
81	110596.53	112643.18	Геодзический метод	0.10	–
82	110601.28	112650.34	Геодзический метод	0.10	–
83	110603.39	112655.43	Геодзический метод	0.10	–
84	110605.09	112661.24	Геодзический метод	0.10	–
85	110606.16	112666.94	Геодзический метод	0.10	–
86	110606.34	112672.33	Геодзический метод	0.10	–
87	110605.08	112681.30	Геодзический метод	0.10	–
88	110586.82	112735.68	Геодзический метод	0.10	–
89	110556.45	112798.68	Геодзический метод	0.10	–
90	110532.43	112843.67	Геодзический метод	0.10	–
91	110479.30	112953.57	Геодзический метод	0.10	–
92	110471.13	112978.73	Геодзический метод	0.10	–
93	110468.26	113015.28	Геодзический метод	0.10	–
94	110471.76	113026.10	Геодзический метод	0.10	–
95	110479.74	113040.76	Геодзический метод	0.10	–
96	110487.00	113057.37	Геодзический метод	0.10	–
97	110488.40	113065.13	Геодзический метод	0.10	–

98	110487.73	113074.03	Геодезический метод	0.10	–
99	110485.17	113087.40	Геодезический метод	0.10	–
100	110480.97	113105.10	Геодезический метод	0.10	–
101	110464.06	113162.72	Геодезический метод	0.10	–
102	110442.05	113222.05	Геодезический метод	0.10	–
103	110438.54	113233.71	Геодезический метод	0.10	–
104	110437.42	113240.02	Геодезический метод	0.10	–
105	110437.03	113262.05	Геодезический метод	0.10	–
106	110454.01	113302.61	Геодезический метод	0.10	–
107	110475.27	113339.88	Геодезический метод	0.10	–
108	110552.86	113471.50	Геодезический метод	0.10	–
109	110583.73	113527.89	Геодезический метод	0.10	–
110	110594.27	113545.43	Геодезический метод	0.10	–
111	110609.05	113564.86	Геодезический метод	0.10	–
112	110629.11	113583.95	Геодезический метод	0.10	–
113	110643.55	113599.97	Геодезический метод	0.10	–
114	110660.24	113622.48	Геодезический метод	0.10	–
115	110682.67	113656.50	Геодезический метод	0.10	–
116	110697.03	113678.87	Геодезический метод	0.10	–
117	110688.15	113684.01	Геодезический метод	0.10	–
118	110650.17	113677.53	Геодезический метод	0.10	–
119	110632.42	113681.54	Геодезический метод	0.10	–
120	110623.86	113681.16	Геодезический метод	0.10	–
121	110595.61	113668.17	Геодезический метод	0.10	–
122	110586.73	113666.36	Геодезический метод	0.10	–
123	110573.68	113670.16	Геодезический метод	0.10	–
124	110544.87	113689.64	Геодезический метод	0.10	–
125	110532.17	113690.32	Геодезический метод	0.10	–
126	110527.71	113700.54	Геодезический метод	0.10	–
127	110522.72	113704.06	Геодезический метод	0.10	–
128	110480.37	113705.08	Геодезический метод	0.10	–
129	110471.76	113707.69	Геодезический метод	0.10	–
130	110465.19	113719.82	Геодезический метод	0.10	–
131	110461.44	113719.82	Геодезический метод	0.10	–
132	110447.50	113707.58	Геодезический метод	0.10	–

133	110407.90	113708.14	Геодезический метод	0.10	–
134	110395.61	113710.76	Геодезический метод	0.10	–
135	110372.03	113729.35	Геодезический метод	0.10	–
136	110353.01	113741.69	Геодезический метод	0.10	–
137	110340.93	113754.21	Геодезический метод	0.10	–
138	110328.19	113761.49	Геодезический метод	0.10	–
139	110313.79	113766.37	Геодезический метод	0.10	–
140	110307.33	113773.05	Геодезический метод	0.10	–
141	110288.23	113811.76	Геодезический метод	0.10	–
142	110283.70	113816.98	Геодезический метод	0.10	–
143	110272.48	113823.67	Геодезический метод	0.10	–
144	110240.82	113836.21	Геодезический метод	0.10	–
145	110214.24	113843.76	Геодезический метод	0.10	–
146	110201.44	113849.08	Геодезический метод	0.10	–
147	110194.07	113848.52	Геодезический метод	0.10	–
148	110189.72	113845.48	Геодезический метод	0.10	–
149	110181.76	113844.42	Геодезический метод	0.10	–
150	110180.84	113848.35	Геодезический метод	0.10	–
151	110177.16	113848.87	Геодезический метод	0.10	–
152	110169.19	113847.20	Геодезический метод	0.10	–
153	110144.03	113847.87	Геодезический метод	0.10	–
154	110132.27	113851.31	Геодезический метод	0.10	–
155	110107.29	113845.17	Геодезический метод	0.10	–
156	110099.51	113834.93	Геодезический метод	0.10	–
157	110092.43	113830.36	Геодезический метод	0.10	–
158	110084.61	113823.37	Геодезический метод	0.10	–
159	110076.13	113818.97	Геодезический метод	0.10	–
160	110059.54	113801.84	Геодезический метод	0.10	–
161	110051.50	113779.04	Геодезический метод	0.10	–
162	110044.01	113787.28	Геодезический метод	0.10	–
163	110039.18	113789.28	Геодезический метод	0.10	–
164	110031.91	113786.38	Геодезический метод	0.10	–
165	110028.69	113777.70	Геодезический метод	0.10	–
166	110025.43	113766.36	Геодезический метод	0.10	–
167	110022.89	113763.63	Геодезический метод	0.10	–

168	110015.15	113766.11	Геодезический метод	0.10	–
169	110007.85	113773.47	Геодезический метод	0.10	–
170	109998.88	113775.82	Геодезический метод	0.10	–
171	109998.04	113778.44	Геодезический метод	0.10	–
172	110000.00	113781.73	Геодезический метод	0.10	–
173	110000.76	113785.54	Геодезический метод	0.10	–
174	109998.80	113790.77	Геодезический метод	0.10	–
175	109993.60	113793.49	Геодезический метод	0.10	–
176	109984.16	113794.46	Геодезический метод	0.10	–
177	109977.68	113794.83	Геодезический метод	0.10	–
178	109969.94	113792.91	Геодезический метод	0.10	–
179	109962.73	113788.50	Геодезический метод	0.10	–
180	109958.63	113783.51	Геодезический метод	0.10	–
181	109957.86	113778.62	Геодезический метод	0.10	–
182	109959.55	113772.91	Геодезический метод	0.10	–
183	109964.06	113766.36	Геодезический метод	0.10	–
184	109965.80	113758.05	Геодезический метод	0.10	–
185	109966.49	113749.58	Геодезический метод	0.10	–
186	109968.99	113740.95	Геодезический метод	0.10	–
187	109979.30	113723.89	Геодезический метод	0.10	–
188	109978.51	113720.05	Геодезический метод	0.10	–
189	109974.20	113717.70	Геодезический метод	0.10	–
190	109963.31	113716.31	Геодезический метод	0.10	–
191	109955.73	113713.96	Геодезический метод	0.10	–
192	109951.96	113709.39	Геодезический метод	0.10	–
193	109951.34	113704.49	Геодезический метод	0.10	–
194	109953.66	113697.91	Геодезический метод	0.10	–
195	109953.97	113696.45	Геодезический метод	0.10	–
196	109953.21	113694.67	Геодезический метод	0.10	–
197	109951.34	113694.08	Геодезический метод	0.10	–
198	109942.53	113695.76	Геодезический метод	0.10	–
199	109937.11	113696.58	Геодезический метод	0.10	–
200	109932.76	113695.51	Геодезический метод	0.10	–
201	109928.01	113692.77	Геодезический метод	0.10	–
202	109923.58	113686.19	Геодезический метод	0.10	–

203	109917.96	113675.66	Геодезический метод	0.10	–
204	109917.23	113669.25	Геодезический метод	0.10	–
205	109918.94	113661.45	Геодезический метод	0.10	–
206	109918.93	113658.99	Геодезический метод	0.10	–
207	109916.69	113657.23	Геодезический метод	0.10	–
208	109904.30	113655.78	Геодезический метод	0.10	–
209	109899.96	113654.29	Геодезический метод	0.10	–
210	109893.50	113648.84	Геодезический метод	0.10	–
211	109890.11	113641.69	Геодезический метод	0.10	–
212	109890.66	113636.27	Геодезический метод	0.10	–
213	109892.58	113629.54	Геодезический метод	0.10	–
214	109892.51	113620.55	Геодезический метод	0.10	–
215	109894.03	113614.26	Геодезический метод	0.10	–
216	109895.02	113611.89	Геодезический метод	0.10	–
217	109894.70	113607.51	Геодезический метод	0.10	–
218	109892.92	113605.45	Геодезический метод	0.10	–
219	109887.61	113602.88	Геодезический метод	0.10	–
220	109884.57	113599.88	Геодезический метод	0.10	–
221	109881.94	113594.79	Геодезический метод	0.10	–
222	109879.29	113586.45	Геодезический метод	0.10	–
223	109873.35	113576.08	Геодезический метод	0.10	–
224	109871.78	113570.82	Геодезический метод	0.10	–
225	109871.21	113564.86	Геодезический метод	0.10	–
226	109872.54	113560.59	Геодезический метод	0.10	–
227	109876.15	113556.56	Геодезический метод	0.10	–
228	109883.72	113554.35	Геодезический метод	0.10	–
229	109889.26	113548.69	Геодезический метод	0.10	–
230	109890.45	113540.90	Геодезический метод	0.10	–
231	109879.43	113522.06	Геодезический метод	0.10	–
232	109875.97	113510.59	Геодезический метод	0.10	–
233	109871.24	113507.38	Геодезический метод	0.10	–
234	109863.61	113508.42	Геодезический метод	0.10	–
235	109852.44	113513.15	Геодезический метод	0.10	–
236	109846.02	113512.76	Геодезический метод	0.10	–
237	109840.13	113508.32	Геодезический метод	0.10	–

238	109839.13	113500.54	Геодезический метод	0.10	–
239	109844.15	113485.42	Геодезический метод	0.10	–
240	109845.62	113473.05	Геодезический метод	0.10	–
241	109844.23	113467.80	Геодезический метод	0.10	–
242	109835.02	113461.03	Геодезический метод	0.10	–
243	109818.20	113453.05	Геодезический метод	0.10	–
244	109798.27	113439.65	Геодезический метод	0.10	–
245	109781.75	113424.47	Геодезический метод	0.10	–
246	109774.39	113414.44	Геодезический метод	0.10	–
247	109760.65	113405.41	Геодезический метод	0.10	–
248	109751.26	113393.17	Геодезический метод	0.10	–
249	109746.97	113380.95	Геодезический метод	0.10	–
250	109746.86	113371.99	Геодезический метод	0.10	–
251	109747.34	113362.30	Геодезический метод	0.10	–
252	109720.23	113296.78	Геодезический метод	0.10	–
253	109716.61	113286.95	Геодезический метод	0.10	–
254	109716.54	113282.32	Геодезический метод	0.10	–
255	109718.92	113278.82	Геодезический метод	0.10	–
256	109723.39	113268.76	Геодезический метод	0.10	–
257	109724.35	113259.55	Геодезический метод	0.10	–
258	109719.54	113252.43	Геодезический метод	0.10	–
259	109709.57	113219.59	Геодезический метод	0.10	–
260	109707.14	113216.81	Геодезический метод	0.10	–
261	109702.76	113215.59	Геодезический метод	0.10	–
262	109698.11	113214.68	Геодезический метод	0.10	–
263	109694.36	113211.55	Геодезический метод	0.10	–
264	109692.65	113203.29	Геодезический метод	0.10	–
265	109696.31	113196.89	Геодезический метод	0.10	–
266	109699.18	113194.64	Геодезический метод	0.10	–
267	109698.91	113192.46	Геодезический метод	0.10	–
268	109693.50	113189.79	Геодезический метод	0.10	–
269	109678.30	113190.69	Геодезический метод	0.10	–
270	109673.04	113189.17	Геодезический метод	0.10	–
271	109669.16	113181.60	Геодезический метод	0.10	–
272	109664.76	113166.42	Геодезический метод	0.10	–

273	109661.11	113160.74	Геодезический метод	0.10	–
274	109655.46	113153.00	Геодезический метод	0.10	–
275	109653.82	113147.33	Геодезический метод	0.10	–
276	109653.56	113140.00	Геодезический метод	0.10	–
277	109648.91	113135.44	Геодезический метод	0.10	–
278	109633.81	113131.85	Геодезический метод	0.10	–
279	109627.55	113128.11	Геодезический метод	0.10	–
280	109624.50	113128.13	Геодезический метод	0.10	–
281	109624.56	113132.52	Геодезический метод	0.10	–
282	109623.60	113136.94	Геодезический метод	0.10	–
283	109620.33	113139.27	Геодезический метод	0.10	–
284	109609.76	113139.82	Геодезический метод	0.10	–
285	109603.62	113137.67	Геодезический метод	0.10	–
286	109574.35	113110.94	Геодезический метод	0.10	–
287	109566.06	113108.17	Геодезический метод	0.10	–
288	109559.23	113108.53	Геодезический метод	0.10	–
289	109552.34	113111.94	Геодезический метод	0.10	–
290	109541.63	113120.48	Геодезический метод	0.10	–
291	109531.77	113123.56	Геодезический метод	0.10	–
292	109519.62	113124.78	Геодезический метод	0.10	–
293	109509.31	113127.80	Геодезический метод	0.10	–
294	109499.06	113127.02	Геодезический метод	0.10	–
295	109480.32	113121.12	Геодезический метод	0.10	–
296	109474.38	113115.98	Геодезический метод	0.10	–
297	109469.18	113100.87	Геодезический метод	0.10	–
298	109463.14	113100.99	Геодезический метод	0.10	–
299	109458.28	113099.00	Геодезический метод	0.10	–
300	109454.49	113090.80	Геодезический метод	0.10	–
301	109451.74	113087.49	Геодезический метод	0.10	–
302	109447.02	113086.66	Геодезический метод	0.10	–
303	109423.44	113085.69	Геодезический метод	0.10	–
304	109418.26	113086.82	Геодезический метод	0.10	–
305	109411.20	113093.07	Геодезический метод	0.10	–
306	109405.21	113096.21	Геодезический метод	0.10	–
307	109400.90	113096.42	Геодезический метод	0.10	–

308	109392.82	113092.32	Геодезический метод	0.10	–
309	109385.12	113082.60	Геодезический метод	0.10	–
310	109373.71	113072.27	Геодезический метод	0.10	–
311	109371.36	113067.74	Геодезический метод	0.10	–
312	109369.71	113055.29	Геодезический метод	0.10	–
313	109367.57	113049.22	Геодезический метод	0.10	–
314	109364.96	113048.63	Геодезический метод	0.10	–
315	109361.12	113049.71	Геодезический метод	0.10	–
316	109354.03	113048.66	Геодезический метод	0.10	–
317	109349.63	113045.34	Геодезический метод	0.10	–
318	109343.04	113035.93	Геодезический метод	0.10	–
319	109338.37	113030.99	Геодезический метод	0.10	–
320	109327.25	113029.23	Геодезический метод	0.10	–
321	109308.95	113030.38	Геодезический метод	0.10	–
322	109301.31	113027.93	Геодезический метод	0.10	–
323	109297.70	113022.01	Геодезический метод	0.10	–
324	109293.50	113008.50	Геодезический метод	0.10	–
325	109292.49	113003.30	Геодезический метод	0.10	–
326	109292.87	112998.94	Геодезический метод	0.10	–
327	109294.26	112995.10	Геодезический метод	0.10	–
328	109290.79	112993.36	Геодезический метод	0.10	–
329	109272.25	112989.76	Геодезический метод	0.10	–
330	109258.62	112996.13	Геодезический метод	0.10	–
331	109248.87	113011.26	Геодезический метод	0.10	–
332	109248.93	113017.73	Геодезический метод	0.10	–
333	109246.25	113022.58	Геодезический метод	0.10	–
334	109239.55	113026.81	Геодезический метод	0.10	–
335	109234.32	113026.31	Геодезический метод	0.10	–
336	109225.41	113021.48	Геодезический метод	0.10	–
337	109202.99	113015.03	Геодезический метод	0.10	–
338	109194.87	113014.94	Геодезический метод	0.10	–
339	109189.55	113017.85	Геодезический метод	0.10	–
340	109181.35	113015.54	Геодезический метод	0.10	–
341	109176.66	113007.63	Геодезический метод	0.10	–
342	109179.98	112998.13	Геодезический метод	0.10	–

343	109185.08	112991.39	Геодезический метод	0.10	–
344	109184.20	112987.87	Геодезический метод	0.10	–
345	109178.10	112990.51	Геодезический метод	0.10	–
346	109159.22	112990.85	Геодезический метод	0.10	–
347	109147.96	112993.97	Геодезический метод	0.10	–
348	109131.84	112991.27	Геодезический метод	0.10	–
349	109103.27	112889.17	Геодезический метод	0.10	–
350	109088.67	112806.85	Геодезический метод	0.10	–
351	109061.86	112671.44	Геодезический метод	0.10	–
352	109064.98	112660.77	Геодезический метод	0.10	–
353	109087.95	112657.89	Геодезический метод	0.10	–
354	109113.35	112656.20	Геодезический метод	0.10	–
355	109123.47	112652.30	Геодезический метод	0.10	–
356	109143.89	112649.95	Геодезический метод	0.10	–
357	109187.37	112654.48	Геодезический метод	0.10	–
358	109223.13	112661.51	Геодезический метод	0.10	–
359	109281.79	112670.61	Геодезический метод	0.10	–
360	109293.79	112675.23	Геодезический метод	0.10	–
361	109294.16	112660.89	Геодезический метод	0.10	–
362	109294.29	112649.08	Геодезический метод	0.10	–
363	109285.36	112515.08	Геодезический метод	0.10	–
364	109282.57	112476.92	Геодезический метод	0.10	–
1	109280.08	112433.05	Геодезический метод	0.10	–
365	110215.67	112868.56	Геодезический метод	0.10	–
366	110215.17	112872.07	Геодезический метод	0.10	–
367	110218.40	112872.49	Геодезический метод	0.10	–
368	110217.29	112880.39	Геодезический метод	0.10	–
369	110220.52	112880.86	Геодезический метод	0.10	–
370	110220.34	112882.10	Геодезический метод	0.10	–
371	110222.30	112882.38	Геодезический метод	0.10	–
372	110221.78	112885.99	Геодезический метод	0.10	–
373	110219.44	112885.65	Геодезический метод	0.10	–
374	110218.70	112890.90	Геодезический метод	0.10	–
375	110201.32	112888.45	Геодезический метод	0.10	–
376	110202.77	112879.25	Геодезический метод	0.10	–

377	110205.00	112879.57	Геодезический метод	0.10	-
378	110206.23	112870.86	Геодезический метод	0.10	-
379	110209.30	112871.30	Геодезический метод	0.10	-
380	110209.79	112867.81	Геодезический метод	0.10	-
365	110215.67	112868.56	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.03.2023 № 214-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Объект **Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"**

Номер в реестре **781620563340006**

Адрес

Полный адрес **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк**

Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-76698**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **1**

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **1**

Принадлежность к Юнеско **да**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

дата создания **вт. пол. XVIII в., 1851-1854 гг., 1912-1914 гг., 1977-1980 гг. (реставрация)**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-

номер документа **527**

дата **2001-07-10**

Изображение

Id - идентификатор **217777**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/2/217777**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2016-11-09T16:41:31Z**

Объект **Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями**

Номер в реестре **781620563340086**

Адрес

Полный адрес **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк**

Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-76722**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **1**

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **1**

Принадлежность к Юнеско **да**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **217777**

дата создания **вт. пол. XVIII- перв. треть XIX вв.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

номер документа **527**

дата **2001-07-10**

Изображение

Id - идентификатор **217814**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/2/217814**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2016-11-11T14:05:02Z**

Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников
(Российская Федерация)

С 540bis

Дата включения в Список: 1990

Перечень компонентов и элементов серийного объекта

Серийный номер	Наименование компонента/элемента	Субъект Российской Федерации
540	Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников	Санкт-Петербург, Ленинградская область
540-001	Исторический центр Санкт-Петербурга	Санкт-Петербург
540-002	Историческая часть города Кронштадта	Санкт-Петербург
540-003	Оборонительные сооружения крепости Кронштадт:	Санкт-Петербург, Ленинградская область
540-003а	Форты острова Котлин:	
540-003а 1	Береговой форт «Шанец» («Александр и Николай Шанцы»)	
540-003а 2	Береговой форт «Риф»	
540-003а 3	Форт «Константин»	
540-003b	Форты акватории Финского залива:	
540-003b 1	Форт «Обручев» («Красноармейский»)	
540-003b 2	Форт «Тотлебен» («Первомайский»)	
540-003b 3	Северная батарея № 1	
540-003b 4	Северная батарея № 2	
540-003b 5	Северная батарея № 3	
540-003b 6	Северная батарея № 4 («Зверев»)	
540-003b 7	Северная батарея № 5	
540-003b 8	Северная батарея № 6	
540-003b 9	Северная батарея № 7	
540-003b 10	Форт «Павел I» («Рисбанк»)	
540-003b 11	Форт «Кроншлот»	
540-003b 12	Форт «Александр I»	
540-003b 13	Форт «Петр I»	
540-003b 14	Южная батарея № 1	
540-003b 15	Южная батарея №2 («Дзичканец»)	
540-003b 16	Южная батарея №3 («Милютин»)	
540-003b17	Толбухин маяк на острове Толбухин	
540-003с	Форты побережья Финского залива:	
540-003с 1	Форт «Ино»	
540-003с 2	Форт «Серая лошадь»	
540-003с 3	Форт «Красная горка»	
540-003d	Инженерные сооружения	
540-003d1	Ряжевая преграда	
540-003d2	Свайная преграда	
540-003d3	Каменная преграда	

540-004	Исторический центр города Шлиссельбурга. Староладожский и Новоладожский каналы	Ленинградская область
540-005	Ансамбль крепости «Орешек» (Шлиссельбургская крепость-тюрьма)	Ленинградская область
540-006	Дворцово-парковые ансамбли города Пушкина (Царское Село) и исторический центр города	Санкт-Петербург
540-006a	Исторический центр города, включая Екатерининский дворец и парк	
540-006b	Александровский дворец и парк, включая Фермский парк	
540-006c	Баболовский парк	
540-006d	Отдельный парк	
540-007	Дворцово-парковые ансамбли города Павловска и исторический центр города	Санкт-Петербург
540-007a	Исторический центр города, включая Павловский дворец и парк	
540-007b	Парк «Александрова дача»	
540-007c	Дача Ю. П. Самойловой	
540-007d	«Зверинец»	
540-007e	Парк «Мариенталь»	
540-008	Пулковская обсерватория	Санкт-Петербург
540-009	Дворцово-парковый ансамбль п. Ропша	Ленинградская область
540-010	Дворцово-парковый ансамбль п. Гостилицы	Ленинградская область
540-011	Дворцово-парковый ансамбль п. Тайцы. Таицкий водовод (система с сооружениями)	Санкт-Петербург, Ленинградская область
540-012	Дворцово-парковые ансамбли города Гатчина и исторический центр города	Ленинградская область
540-012a	Исторический центр города, включая Гатчинский дворец и парк	
540-012b	Парк «Зверинец»	
540-012c	Приоратский парк	
540-013	Монастырь Троице-Сергиева пустынь	Санкт-Петербург
540-014	Дворцово-парковые ансамбли и исторический центр п. Стрельна	Санкт-Петербург
540-014a	Исторический центр поселка, включая Стрельнинский дворцово-парковый ансамбль	
540-014b	Дача А.Ф. Орлова	
540-014c	Дача П.К. Александрова (Львовского дворца)	
540-015	Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи («Михайловка»)	Санкт-Петербург

540-016	Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи («Знаменка»)	Санкт-Петербург
540-017	Дворцово-парковые ансамбли города Петергофа и исторический центр города	Санкт-Петербург, Ленинградская область
540-017a	Исторический центр города, включая дворцово-парковый ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка	
540-017b	Колонистский парк	
540-017c	Луговой (Озерковый) парк	
540-017d	Английский парк	
540-017e	Парк «Александрия»	
540-017f	Александрийский парк	
540-017g	Парк фермы принца П. Г. Ольденбургского	
540-017h	Водоподводящая система города Петергофа	
540-018	Дворцово-парковый ансамбль «Собственная дача»	Санкт-Петербург
540-019	Дворцово-парковый ансамбль «Сергиевка»	Санкт-Петербург
540-020	Дворцово-парковые ансамбли города Ломоносова (Ораниенбаума) и исторический центр города	Санкт-Петербург
540-020a	Исторический центр города, включая дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада	
540-020b	Усадьба Мордвиновых	
540-020c	Дача Максимова	
540-020d	Усадьба Зубовых «Отрада»	
540-020e	Усадьба Ратьковых-Рожновых «Дубки»	
540-020f	Усадьба С. К. Грейга «Санс-Эннуи»	
540-020g	Госпитальная дача	
540-021	Научный городок физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область
540-022	Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»)	Ленинградская область
540-023	Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой) «Парголово»	Санкт-Петербург
540-024	Усадьба Е.И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща»	Санкт-Петербург
540-025	Северный берег	Санкт-Петербург
540-025a	Усадьба Стенбок-Ферморов	
540-025b	п. Ольгино	
540-025c	Парк «Ближние Дубки»	
540-025d	Парк «Дубки»	
540-025e	Сестрорецкий разлив	
540-025f	Териоки (Зеленогорск)	
540-026	Усадьба И.Е. Репина «Пенаты»	Санкт-Петербург
540-027	Кладбище в поселке Комарово	Санкт-Петербург
540-028	Линдуловская роща	Ленинградская область

540-029	Река Нева с берегами	Санкт-Петербург, Ленинградская область
540-030	Ижорский уступ (глинт)	Санкт-Петербург, Ленинградская область
540-031	Дудергофские высоты	Санкт-Петербург
540-031a	Дудергофская возвышенность	
540-031b	Красное Село	
540-031c	Дудергоф (Можайское)	
540-032	Колтушская возвышенность	Ленинградская область
540-033	Юкковская возвышенность	Санкт-Петербург, Ленинградская область
540-034	Дороги	Санкт-Петербург, Ленинградская область
540-034a	Московская дорога (шоссе)	
540-034b	Киевское шоссе	
540-034c	Железная дорога Санкт-Петербург-Павловск	
540-034d	Шоссе Пушкин-Гатчина	
540-034e	Волхонское шоссе	
540-034f	Таллинское шоссе	
540-034g	Петергофская дорога (шоссе)	
540-034h	Ропшинское шоссе	
540-034i	Гостилицкое шоссе	
540-034j	Приморское шоссе	
540-034k	Выборгская дорога (шоссе)	
540-034l	Колтушское шоссе	
540-034m	Лиговский проспект (бывший Лиговский канал)	
540-034n	Кронштадтское шоссе	
540-035	Фарватеры	Санкт-Петербург, Ленинградская область
540-035a	Морской канал	
540-035b	Петровский	
540-035c	Кронштадтский	
540-035d	Зеленогорский	
540-036	Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»	Санкт-Петербург, Ленинградская область
540-036a	Блокадное кольцо	
540-036b	Дорога Жизни	
540-036c	Ораниенбаумский плацдарм	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:	78:36:0013212:78		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013212		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литера Д
Площадь:	5981 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	15780083.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4659, 78:36:0013212:1018, 78:36:0013212:1022, 78:36:0013212:1026, 78:36:0013212:1027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13212:1002
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:		78:36:0013212:78	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:		78:36:0013212:78	
		Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Ковалев Дмитрий Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАНИКС-ПИОНЕР", 7814013428	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:		78:36:0013212:78	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Паникс-Пионер", ИНН: 7814013428, ОГРН: 1037832012503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/079/2013-433 08.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/079/2013-433	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2013 с 08.10.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 14108, выдан 14.04.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257

Кадастровый номер: 78:36:0013212:78

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/079/2013-433
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2013 с 08.10.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 14108, выдан 14.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/079/2013-433
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2013 с 08.10.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257		
Кадастровый номер:	78:36:0013212:78	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 14108, выдан 14.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залоге, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

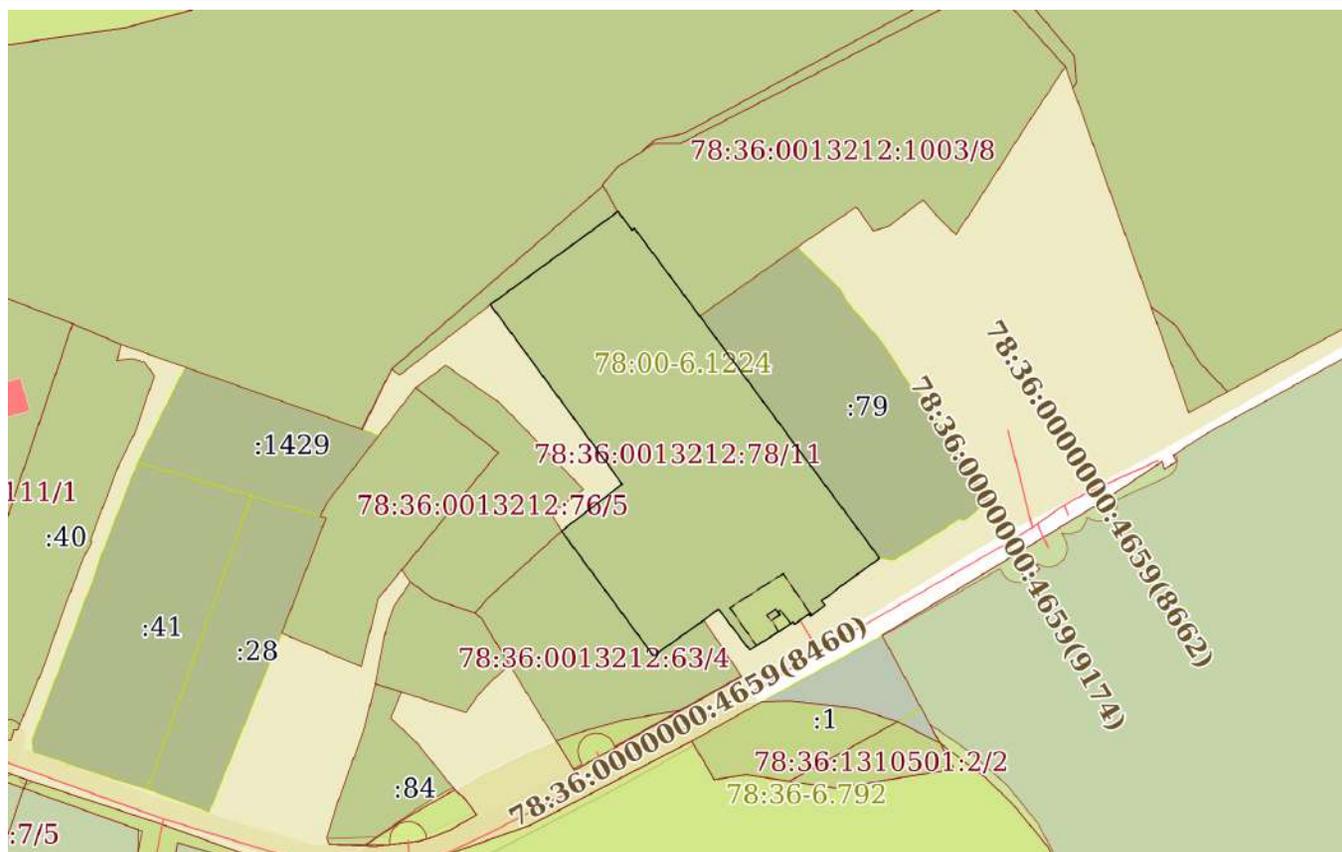
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:		78:36:0013212:78	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:		78:36:0013212:78	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:		78:36:0013212:78	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°54.1'	42.5	данные отсутствуют	78:36:0013212:66	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	86°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:36:0013212:1003	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	145°47.0'	0.6	данные отсутствуют	78:36:0013212:1003	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	143°27.4'	5.63	данные отсутствуют	78:36:0013212:1003	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	53°16.0'	0.84	данные отсутствуют	78:36:0013212:1003	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°18.5'	29.46	данные отсутствуют	78:36:0013212:1003	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	144°14.8'	0.62	данные отсутствуют	78:36:0013212:79	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Костромской, д. 39, кв. 7; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	143°25.8'	34.44	данные отсутствуют	78:36:0013212:79	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Костромской, д. 39, кв. 7; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	143°32.6'	12.18	данные отсутствуют	78:36:0013212:79	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Костромской, д. 39, кв. 7; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	143°14.5'	31.62	данные отсутствуют	78:36:0013212:79	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Костромской, д. 39, кв. 7; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	146°2.9'	2.44	данные отсутствуют	78:36:0013212:79	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Костромской, д. 39, кв. 7; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	234°0.0'	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	234°14.0'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	232°28.1'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	237°42.0'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	231°57.2'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	141°23.9'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	233°14.9'	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257

Кадастровый номер:

78:36:0013212:78

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	321°36.3`	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	235°4.0`	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	322°57.5`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	236°29.5`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	238°13.2`	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	322°38.5`	13.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	233°6.4`	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	234°35.4`	16.17	данные отсутствуют	78:36:0013212:63	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	260°32.3`	0.49	данные отсутствуют	78:36:0013212:63	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	323°34.4`	41.6	данные отсутствуют	78:36:0013212:63	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	52°18.3`	20.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	78:36:0013212:76	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.1	323°41.5`	60.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:		78:36:0013212:78	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110592.04	113287.5	-	-
2	110617.08	113321.84	-	-
3	110617.09	113321.99	-	-
4	110616.59	113322.33	-	-
5	110612.07	113325.68	-	-
6	110612.57	113326.35	-	-
7	110588.95	113343.95	-	-
8	110588.45	113344.31	-	-
9	110560.79	113364.83	-	-
10	110550.99	113372.07	-	-
11	110525.66	113390.99	-	-
12	110523.64	113392.35	-	-
13	110518.22	113384.89	-	-
14	110516.52	113382.53	-	-
15	110513.14	113378.13	-	-
16	110512.59	113377.26	-	-
17	110512.23	113376.8	-	-
18	110511.04	113377.75	-	-
19	110508.12	113373.84	-	-
20	110508.65	113373.42	-	-
21	110505.94	113369.54	-	-
22	110506.47	113369.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257

Кадастровый номер:

78:36:0013212:78

1	2	3	4	5
23	110503.1	113364.05	-	-
24	110498.98	113357.4	-	-
25	110509.97	113349.01	-	-
26	110506.99	113345.04	-	-
27	110497.62	113331.86	-	-
28	110497.54	113331.38	-	-
29	110531.01	113306.68	-	-
30	110543.66	113323.05	-	-
1	110592.04	113287.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

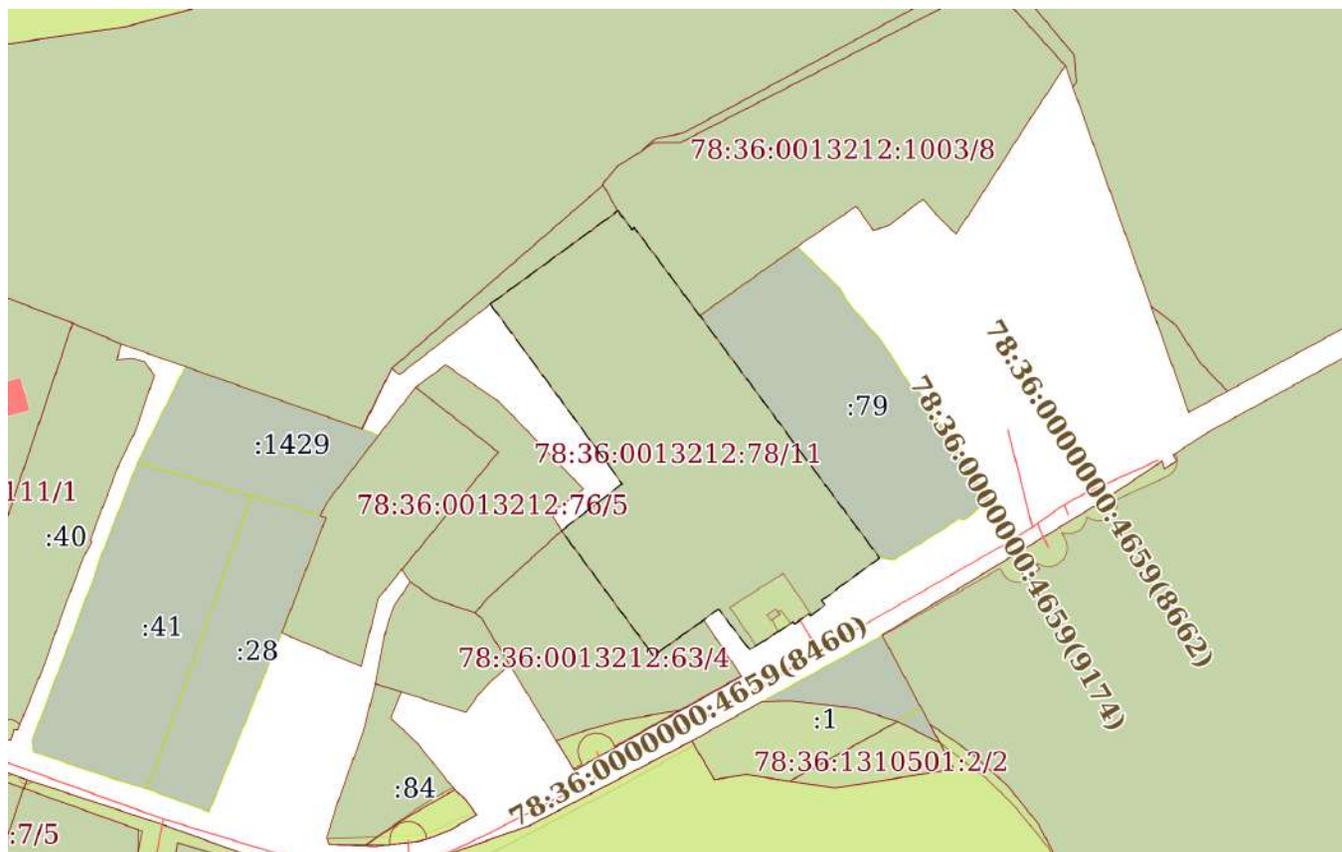
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:		78:36:0013212:78	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:0013212:78/11



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

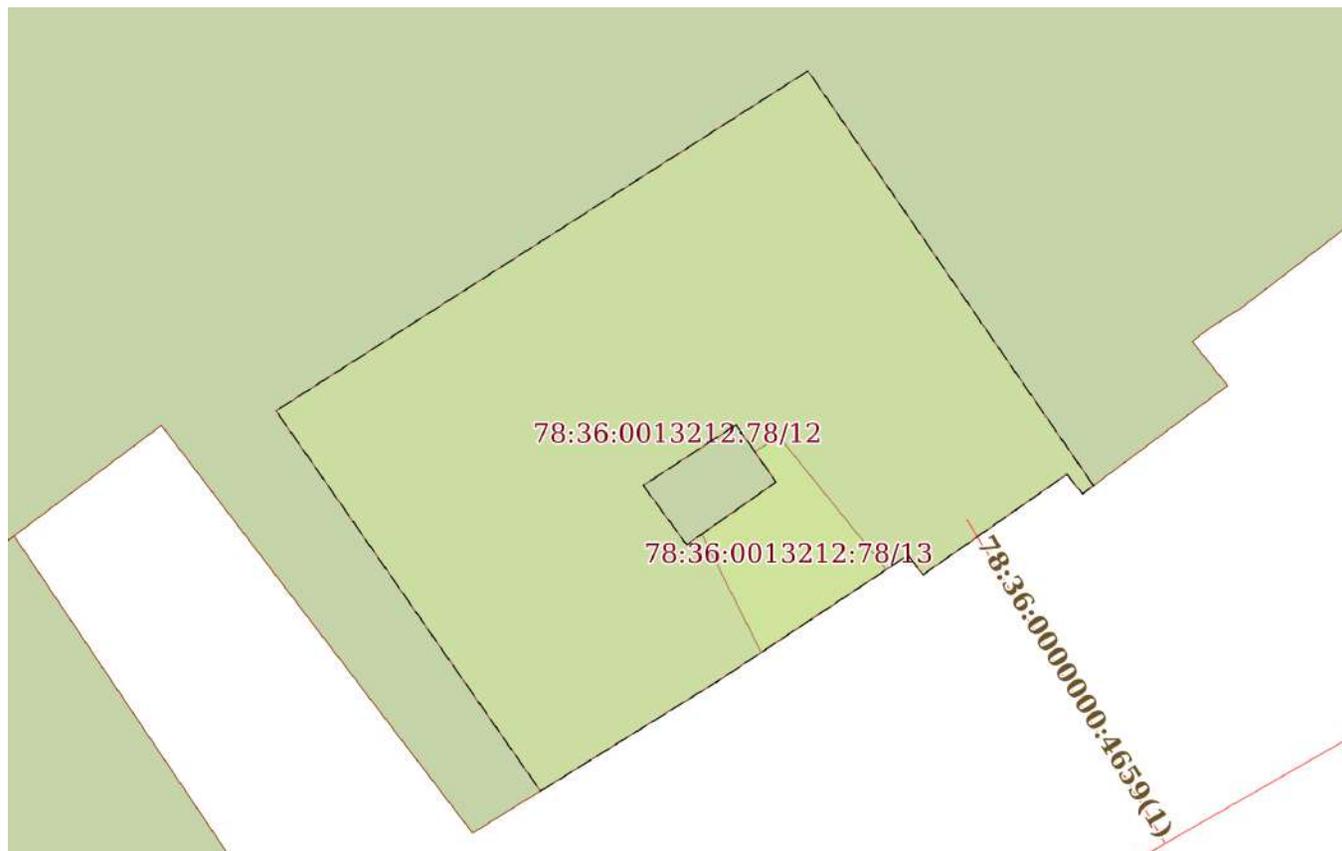
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257

Кадастровый номер:

78:36:0013212:78

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013212:78/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257

Кадастровый номер:

78:36:0013212:78

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013212:78/13

78:36:0013212:78/12

78:36:0013212:78/13

Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:		78:36:0013212:78	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:36:0013212:78/11	5981	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона Б района поселка Парголово	
78:36:0013212:78/12	210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:36:0013212:78/13	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257			
Кадастровый номер:		78:36:0013212:78	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013212:78/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110592.04	113287.5	-	-
2	110617.08	113321.84	-	-
3	110617.09	113321.99	-	-
4	110616.59	113322.33	-	-
5	110612.07	113325.68	-	-
6	110612.57	113326.35	-	-
7	110588.95	113343.95	-	-
8	110588.45	113344.31	-	-
9	110560.79	113364.83	-	-
10	110550.99	113372.07	-	-
11	110525.66	113390.99	-	-
12	110523.64	113392.35	-	-
13	110518.22	113384.89	-	-
14	110516.52	113382.53	-	-
15	110513.14	113378.13	-	-
16	110512.59	113377.26	-	-
17	110512.23	113376.8	-	-
18	110511.04	113377.75	-	-
19	110508.12	113373.84	-	-
20	110508.65	113373.42	-	-
21	110505.94	113369.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257

Кадастровый номер:

78:36:0013212:78

1	2	3	4	5
22	110506.47	113369.14	-	-
23	110503.1	113364.05	-	-
24	110498.98	113357.4	-	-
25	110509.97	113349.01	-	-
26	110506.99	113345.04	-	-
27	110497.62	113331.86	-	-
28	110497.54	113331.38	-	-
29	110531.01	113306.68	-	-
30	110543.66	113323.05	-	-
1	110592.04	113287.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257

Кадастровый номер:

78:36:0013212:78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0013212:78/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110509.98	113364.5	-	-
2	110508.35	113362	-	-
3	110506.75	113363.17	-	-
4	110508.44	113365.58	-	-
1	110509.98	113364.5	-	-
1	110508.34	113374.14	-	-
2	110508.12	113373.84	-	-
3	110508.65	113373.42	-	-
4	110505.94	113369.54	-	-
5	110506.47	113369.14	-	-
6	110503.1	113364.05	-	-
7	110500.11	113359.23	-	-
8	110510.36	113352.1	-	-
9	110519.52	113366.44	-	-
1	110508.34	113374.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67057257

Кадастровый номер:

78:36:0013212:78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013212:78/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110509.66	113365.66	-	-
2	110506.08	113368.55	-	-
3	110503.85	113365.18	-	-
4	110507.04	113363.58	-	-
5	110508.44	113365.58	-	-
6	110509.26	113365.01	-	-
1	110509.66	113365.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Участки 78:36:0013212:78

Земельный участок 78:36:0013212:78
Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литера Д
для размещения складских объектов
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:36:0013212:78
Кадастровый квартал:	78:36:0013212
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литера Д
Площадь уточненная:	5 981 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для размещения складских объектов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	15 780 083,79 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.01.2023



60 м

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к
сетям газораспределения

1. Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз".
2. Общество с ограниченной ответственностью "Паникс-Пионер".
3. Объект капитального строительства Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78.
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 5.00 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 5.00 куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: от 0,005 до 0,3 МПа включительно;
фактическое (расчетное): от 0,005 до 0,3 МПа включительно.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 135 дней.
7. Информация о газопроводе в точке подключения: Полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 160 мм.
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)*	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал трубы тип защитного покрытия)
-	-	-	-	-	-	-

9. Точка подключения (планируемая): Полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 160 мм, проложенный по ул.Шишкина.
10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

мониторинг выполнения заявителем технических условий;
фактическое присоединение объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа (при необходимости);

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 135 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

14. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту<*>.

Начальник управления
Мясников Дмитрий Александрович

* Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) является суммой величины максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования и величины максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения.

<*> Указывается в случаях, когда подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства осуществлено к существующим сетям газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащим основному абоненту.

Документ подписан электронной подписью
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

ПОДПИСЬ

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	011FD0F40046AF47A64623511B76C1A81A
Владелец:	ООО "ПетербургГаз", Зам. начальника управления, Мясников, Дмитрий Александрович, Управление услуг газификации и газоснабжения, ООО "ПетербургГаз", Санкт-Петербург, 78 г. Санкт-Петербург, RU, наб р Фонтанки д 90 к 1 лит А, d.a.myasnikov@pgaz.spb.ru, 1047833005406, 01433401996, 782506864626, 7838017541
Издатель:	ООО "Газинформсервис", ООО "Газинформсервис", Аккредитованный УЦ, ул. Кронштадтская, дом 10, литера А, Санкт-Петербург, 78 г. Санкт-Петербург, RU, 1047833006099, info@gisca.ru, 7838017968
Срок действия:	Действителен с: 07.11.2022 17:41:20 UTC+03 Действителен до: 07.11.2023 17:51:20 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	27.03.2023 18:19:10 UTC+03



ООО «ГЕОРГ ПЛЮС», 8-(921)-910-81-10, info@georgplus.ru
ИНН 7814719534, КПП 781401001, ОГРН 1187847027675
АСРО "БОИ", 2424/У от 11.10.18



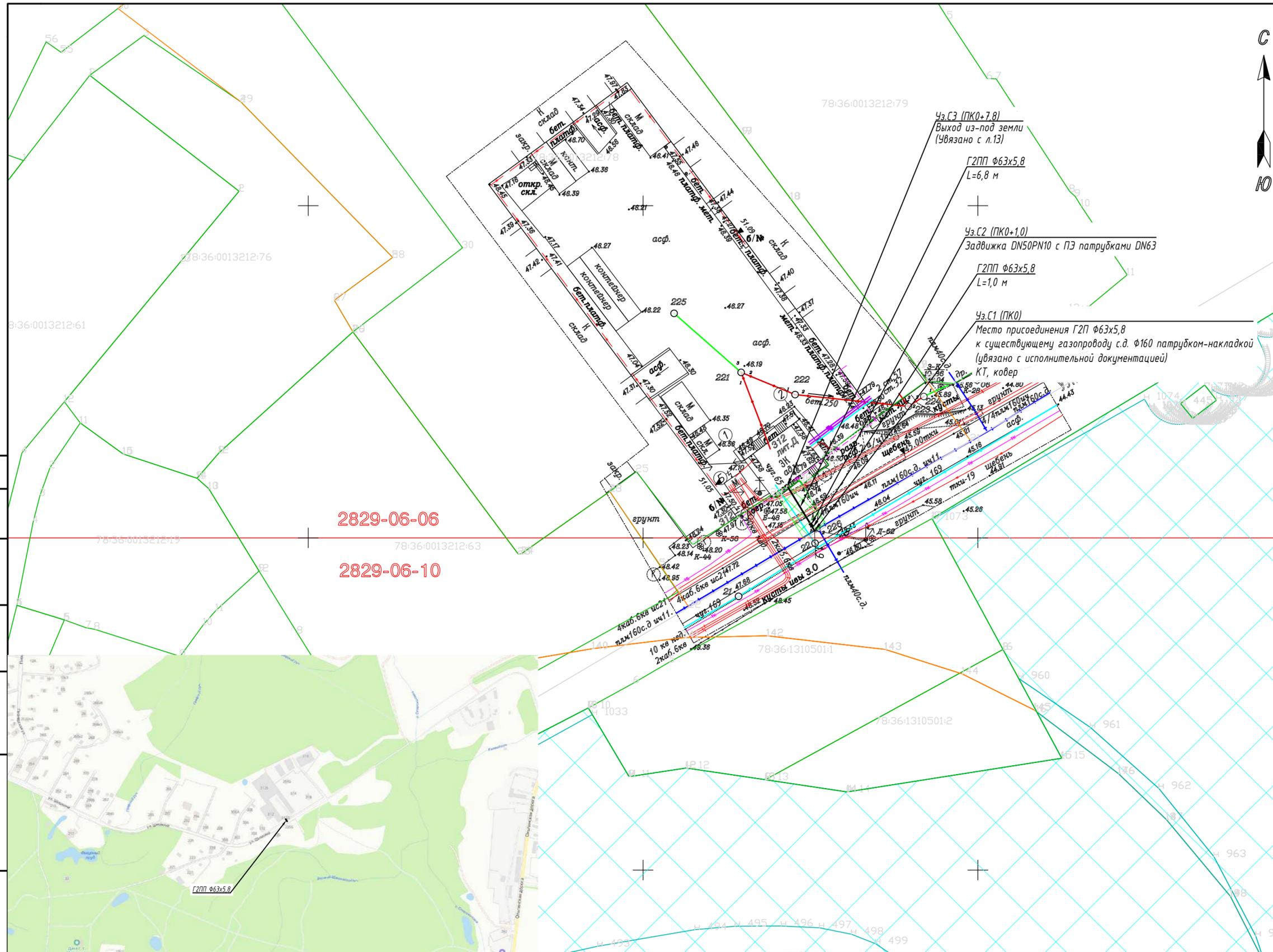
Назначение: инженерно-геодезические изыскания
Адрес: г.Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, ул. Шишкина, дом 312, литера Д
Для служебного пользования
Уведомление: 2238-23 от 28.04.23
Сечение рельефа: 0.5 м
Масштаб: 1:500

Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземной части	на май 2023 г.	Дата	Количество листов 1	Лист 1
ген. директор	Иванов В.Г.	05.06.2023			
геодезист	Мушников А.А.	05.06.2023			
картограф	Рошин Д.А.	05.06.2023			

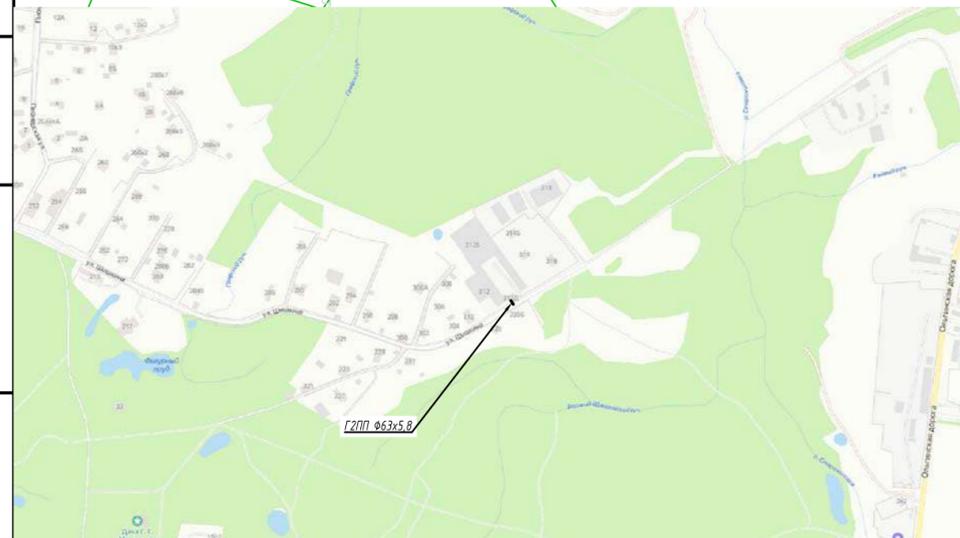
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

Условный знак	Наименование
	Граница земельного участка кад. № 78:36:0013212:78
	Г2П газопровод стальной проектируемый подземный с.д. (0,3 МПа)
	Г2ПП газопровод ПЗ проектируемый подземный с.д. (0,3 МПа)
	Г2П газопровод стальной проектируемый надземный н.д. (0,005 МПа)
	Г2 Ф160 газопровод ПЗ с.д. (0,3 МПа) существующий
	Охранная зона газопровода
	Земельный участок кад. № 78:36:0000000:4751, ЗНОП Шуваловский парк (ОКН)

Согласно
Ген. Директору
ООО «ГЕОРГ ПЛЮС»
Д.А. Рошин
07.07.2023г.



2829-06-06
2829-06-10



					25804-РД-23-ГСН				
					Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литера Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Наружные газопроводы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Еремин			04.23		Р	11	13
ГИП		Окунев			04.23				
Н.контр.		Гаспарян			04.23	План прокладки газопроводов с.д. на топографической съемке (1:500)	Объект с ограниченной ответственностью ГРП		

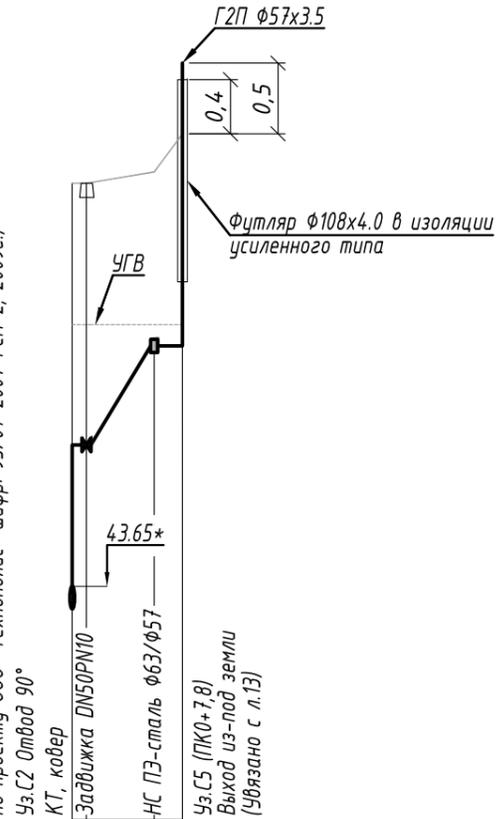
Инв. N подл.
Подп. и дата
Взамен инв. N



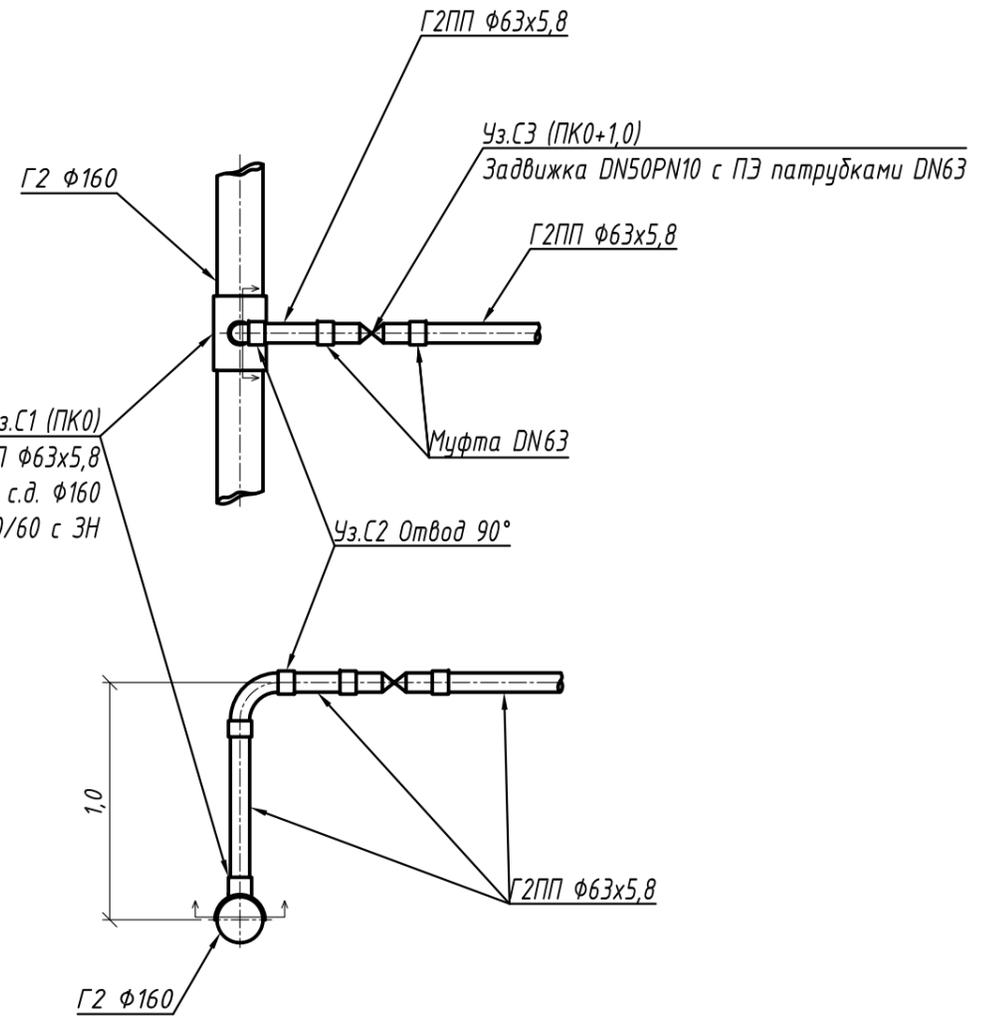
Масштаб
по горизонтали 1:500
по вертикали 1:50
Условный горизонт 4200

Отметка земли проектная, м	46,50	46,50	46,58	46,85
Отметка земли фактическая, м	46,50	46,50	46,58	46,85
Отметка дна траншеи, м	44,49	44,49	45,19	45,19
Отметка верха трубы, м (газопровода)	44,65	44,65	45,35	45,35
Глубина траншеи, м	2,01	2,01	1,66	1,66
Обозначение трубы и тип изоляции	1	1	2	2
Основание	3	3		
Уклон, %	0,0	155,6	0,0	
Длина, м	1,0	4,8	2,0	
Расстояние, м	1,0	4,8	2,0	
Пикет	ПК0	ПК0+1,0	ПК0+5,8	ПК0+7,8
Развернутый план	[Diagram showing gas pipe layout with labels Уз.С1, Уз.С2, Уз.С3, Уз.С4, Уз.С5]			

Уз.С1 (ПК0)
Место присоединения Г2П $\phi 63 \times 5,8$ к существующему газопроводу с.д. $\phi 160$ патрубком-накладкой $\phi 160/60$ с ЗН (связано с исполнительной документацией ООО "Технополис" по проекту ООО "Технополис" шифр: 95/07-2007-ГСН-2, 2009г.)
Уз.С2 Отвод 90°



Уз.С1 (ПК0)
Место присоединения Г2П $\phi 63 \times 5,8$ к существующему газопроводу с.д. $\phi 160$ патрубком-накладкой $\phi 160/60$ с ЗН



- 1 - Труба ПЗ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 ГОСТ Р 58121.1-2018, ГОСТ Р 58121.2-2018
- 2 - Стальная часть неразъемного соединения "п/э-сталь" 63x57 (гусак 2,0x2,0), в изоляции усиленного типа
- 3 - Основание песчаное - 0,1 м

21812-РД-21-ГСН					
Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подр.	Дата
Разраб.	Еремин				04.23
ГИП	Окунев				04.23
Н.контр.	Гаспарян				04.23
Наружные газопроводы				Стадия	Лист
				Р	12
Продольный профиль газопровода с.д. Узел С1 (ПК0)				Листов	13
Общество с ограниченной ответственностью ГАЗРЕГИОНПРОЕКТ ГРП					



ООО «ГЕОРГ ПЛЮС», 8-(921)-910-81-10, info@georgplus.ru
ИНН 7814719534, КПП 781401001, ОГРН 1187847027675
АСРО "БОИ", 2424/У от 11.10.18



Назначение: инженерно-геодезические изыскания
Адрес: г.Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, ул. Шишкина, дом 312, литера Д
Для служебного пользования
Уведомление: 2238-23 от 28.04.23
Сечение рельефа: 0.5 м
Масштаб: 1:500

Составлен по материалам съемки
Плановой части
Высотной части
Подземной части
на май 2023 г.
системы: Коорд. - МСК 1964
Высот - Балтийская 77

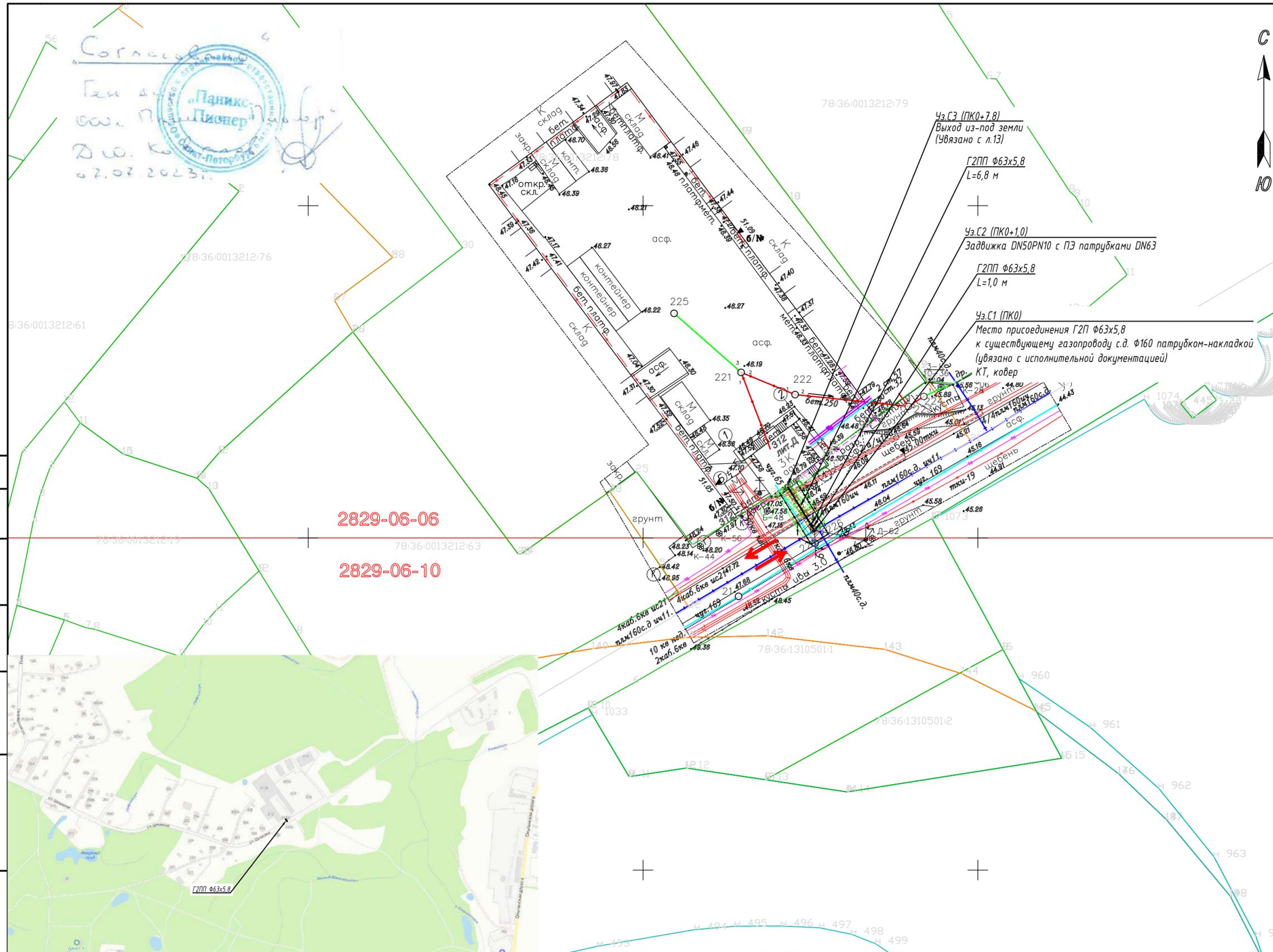
	Дата	Количество листов 1	Лист 1
ген. директор	Иванов В.Г.	05.06.2023	
геодезист	Мушников А.А.	05.06.2023	
картограф	Рошин Д.А.	05.06.2023	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

Условный знак	Наименование
	Граница земельного участка кад. № 78:36:0013212:78
	Г2П газопровод стальной проектируемый подземный с.д. (0,3 МПа)
	Г2ПП газопровод ПЗ проектируемый подземный с.д. (0,3 МПа)
	Г2П газопровод стальной проектируемый надземный н.д. (0,005 МПа)
	Г2 Ф160 газопровод ПЗ с.д. (0,3 МПа) существующий
	Разрушение и восстановление газонов - 16,0м2
	Разрушение и восстановление асфальтобетонного покрытия ПЧ - 12,6м2
	Зона производства работ
	Отрывка траншей
	Металлическое ограждение зоны производства работ
	Направление движения строительной техники
	Сохранение деревьев

- Примечания:
- В связи со стесненными условиями производства работ земляные работы выполнить без складирования, одновременно с разработкой выполнить погрузку грунта в автосамосвалы с отвозкой на полигон ТБО.
 - Необходимые материалы для строительства доставить на строительную площадку в необходимом количестве на конкретный технологический этап работ без складирования на строительной площадке.

					25804-РД-23-ПОС.СГП				
					Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Еремин		04.23		Р		1
ГИП			Окунев		04.23				
Н.контр.			Гаспарян		04.23	Стройгенплан М 1:500	 ГРП		



Согласовано
Ген. Директор
ООО «ГЕОРГ ПЛЮС»
20.07.2023г.

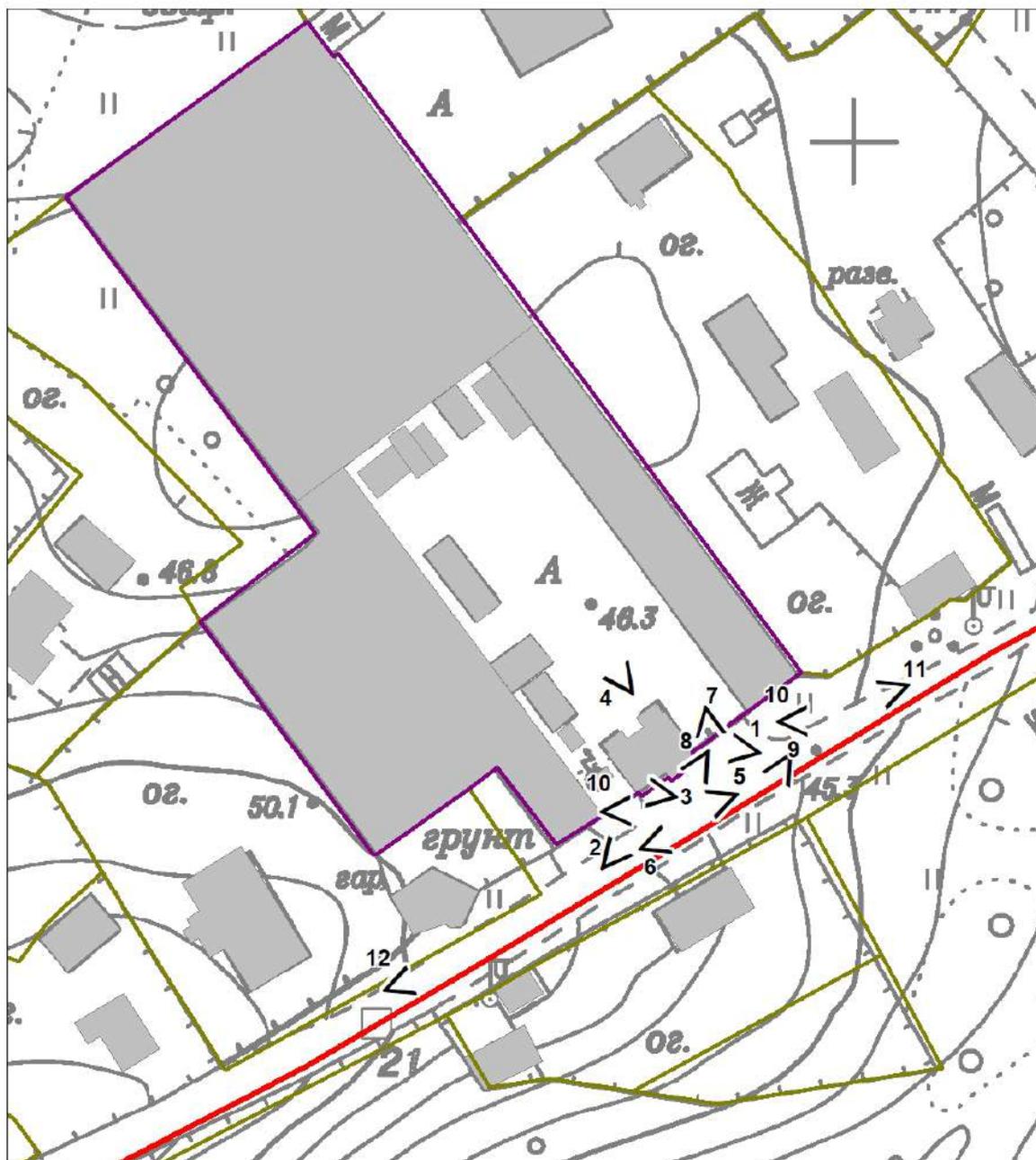
Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2829-06-06
2829-06-10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия, при газификации объекта: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСАДЬБА ШУВАЛОВЫХ (ВОРОНЦОВОЙ-ДАШКОВОЙ Е.А.) "ПАРГОЛОВО"
	ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ
	ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 78:36:0013212: (Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д)

Газификация объекта: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер участка 78:36:0013212:78». Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Общий вид на объект газификации с В.



Точка фотофиксации 2. Общий вид на объект газификации с ЮЗ.



Точка фотофиксации 3. Общий вид на объект газификации с В.



Точка фотофиксации 4. Внутренняя территория объекта газификации. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 5. Улица Шишкина и окружающая застройка. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 6. Улица Шишкина и окружающая застройка. Вид с ЮЗ.



Точка фотофиксации 7. Улица Шишкина, Шуваловский парк и фрагмент земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310501:1. Вид с С.



Точка фотофиксации 8. Улица Шишкина, Шуваловский парк и фрагмент земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310501:1. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 9. Улица Шишкина, Шуваловский парк и фрагмент земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310501:1. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 10. Улица Шишкина, фрагмент территории ОКН ФЗ «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями». Вид с З.



Точка фотофиксации 11. Улица Шишкина, окружающая застройка, фрагмент территории ОКН ФЗ «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями». Вид с СВ.



Точка фотофиксации 12. Улица Шишкина, окружающая застройка, фрагмент земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310501:1, фрагмент территории ОКН ФЗ «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями». Вид с ЮЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия, при газификации объекта: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78

**Копия договора
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 01/24**Санкт-Петербург****«25» января 2024 г.**

ООО «Паникс-Пионер» в лице генерального директора Ковалева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № 320602700000279, выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашиковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, при проведении хозяйственных работ – прокладки газопровода по объекту: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78, на земельных участках, непосредственно связанных с участком, расположенным в границах территории указанного объекта культурного наследия.

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Результатом работы (услуги) по Договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, предоставляемой в соответствии с п. 3.1. Договора.

2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 30 рабочих дней.

Начало: с момента подписания настоящего Договора, передачи Заказчиком Исполнителю исходно-разрешительной документации (в соответствии с п. 4 Технического задания) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем;

Завершение: до исполнения обязательств.

Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.2. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании

срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 15 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе (либо посредством электронной почты) в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Сдача-приемка выполненных работ производится поэтапно:

3.2.1. Исполнитель передает заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе (либо посредством электронной почты) в формате .pdf и 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документации подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, а также выплатить вознаграждение, предусмотренное п. 4.1 Договора, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

3.2.2. После получения вознаграждения и подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде полный комплект документации: Акт ГИКЭ, подписанный квалифицированной электронной подписью эксперта.

4. Цена работ и порядок расчетов

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность

5.1. Отношения Сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

5.3. Исполнитель несёт ответственность за качественное и своевременное выполнение Работ по настоящему Договору.

6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым

требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора они не связаны никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего Договора или надлежащему исполнению принятых ими на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует их интересам.

6.5. Стороны подтверждают, что контактные данные и реквизиты в Договоре указаны в соответствии с подтверждающими документами.

6.6. В случае изменения адреса (места нахождения), наименования, платёжных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Стороны незамедлительно уведомляют об этом друг друга с приложением надлежащим образом копий подтверждающих документов.

6.7. Перечисление денежных средств осуществляется Заказчиком по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

6.8. Изменение реквизитов оформляется соответствующим дополнительным соглашением к Договору в минимально короткий срок.

6.9. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.10. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу. По e-mail, указанным в Договоре, будут направляться документы, письма и уведомления, а также иная деловая корреспонденция. Документы, направляемые по электронной почте, должны быть представлены в общеизвестных форматах и быть читаемыми. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное стороной Договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

6.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего Договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон

<p>ЗАКАЗЧИК ООО «Паникс-Пионер» Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Шишкина, д. 312</p> <p>ИНН 7814013428 КПП 780201001 ОГРН 1037832012503</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</p>
---	---

Р/счет: 40702810732000010976
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК" г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030786
КОРР. СЧЕТ: № 30101810600000000786

Генеральный директор



Д.Ю. Ковалев

С.Е. Шуньгина

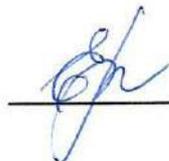
Приложение № 1
к Договору № 01/24
от 25 января 2024 г.

«Согласовано»

«Утверждаю»

ИП С.Е. Шуньгина, эксперт

ООО «Паникс-Пионер»
Генеральный директор



С.Е. Шуньгина



Д.Ю. Ковалев

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, при проведении хозяйственных работ – прокладки газопровода по объекту: «Комплекс нежилых зданий, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Шишкина, дом 312, литер Д, кадастровый номер 78:36:0013212:78, на земельных участках, непосредственно связанных с участком, расположенным в границах территории указанного объекта культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора.

2. Цель работ:

Обеспечение сохранности объекта(-ов) культурного наследия, выявленного(-ых) объекта(-ов) культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛП: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия о необходимости разработки раздела по обеспечению сохранности ОКН и проведении ГИКЭ раздела.

4.6. Учетная документация ОКН.

4.7. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.8. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;

- место проведения Экспертизы;

- заказчик экспертизы;

- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);

- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

- цели и объект экспертизы;

- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);

- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;

- обоснование вывода Экспертизы;

- перечень приложений к заключению Экспертизы;

- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе (либо посредством электронной почты) в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе (либо посредством электронной почты).