

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки дом 48-50-52, лит.

тел/факс 571-16-39

E-mail: centr_rest@bk.ru

АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6.

ИНН: 7802368539

КПП: 784001001

Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

ОКПО: 96800484

ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«12» марта 2024 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых
фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина»¹,
г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г.
(шифр ПД-10МКД-2023)**

Санкт-Петербург

2024 г.

¹ Наименование проекта «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина» в соответствии с государственным контрактом № ПД-10МКД-2023 от 05.06.2023 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «16» февраля 2024 года по «12» марта 2024 года на основании договора между ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №07-24 от 16 февраля 2024 г. (Приложение №10).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» (ООО «Возрождение Петербурга»). Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozr-spb.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001.

4. Сведения об экспертах: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (сокр. ООО «НПРЦ») Местонахождение:191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru;ИНН 7802368539, КПП 784001001;ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – Приложение № 10).

Состав экспертной комиссии:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №№3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы,

в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

–Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023г. (шифр ПД-10МКД-2023).

–«Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов);

–Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

–Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 665-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2021 г. № 279-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина»;
- Копия паспорта ОКН от 11.03.2024 г.;
- Копия технического паспорта от 17.09.2008 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г. (здание);
- Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г.(земельный участок)
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1). архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).
- 2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.
- 3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.
- 4). анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

«Дом В.М. Тележкина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

- Распоряжением КГИОП от 01.08.2023 г. № 665-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп», наименование объекта культурного наследия -«Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 гг.»;
- Распоряжением КГИОП от 29.10.2021 г. № 279-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина» утвержден Предмет охраны объекта культурного наследия;
- Паспорт ОКН от 11.03.2024 г.
- Охранное обязательство на момент проведения историко-культурной экспертизы не оформлено.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Объект культурного наследия «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г. расположен на территории исторического района Петербургская сторона, это название возникло в 1710-х гг. С 1914 г., с началом Первой Мировой войны эта часть столицы Российской Империи стала именоваться «Петроградской».

На Петербургской стороне возникли Дворянская, Посадская, Гребецкая, Рыбацкая, Зелёная, Ружейная, Монетная, Аптекарская слободы. Здесь были расквартированы полки – Белозерский, Колтовский и пушкарни. К первой четверти XVIII в. на Городовом острове насчитывалось порядка 15 различных слобод. В 1730-х гг. на месте этих слобод начали складываться улицы.²

В первые десятилетия развития Петербурга Городовой остров пересекали несколько каналов. С востока на запад через весь остров шел ров, до 1730-х гг. он служил северной границей Санкт-Петербурга. Вдоль этого рва был устроен вал, поставлен частокол и установлены пушки. Позднее по трассе данного рва был проложен Большой проспект Петроградской стороны. Первоначально проспект именовался Большой дорогой, затем Большой Гарнизонной, потом Большой Офицерской улицей, так как неподалеку находились солдатские слободы (по перпендикулярным улицам) и офицерские дома (вдоль). Современное наименование установилось в 1800-х гг.³

Большой проспект Петроградской стороны со временем стал главной магистралью района. Он пересекал частую сеть небольших улиц, которые формировались на месте полковых слобод.

Когда центр города окончательно сформировался на левом берегу реки Невы, Петербургская сторона постепенно превратилась в жилой район города.⁴

До конца XIX века обширные территории на северо-западе и востоке Петроградской стороны, а также на Аптекарском острове оставались незастроенными.

² Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. М., 2010. С. 320.

³ Ленинград. Путеводитель. Л., 1987. С. 223.

⁴ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013. С. 8.

С постройкой постоянного Троицкого моста в 1903 году, связавшего эту часть города с центром столицы, началось интенсивное освоение и застройка Петербургской (Петроградской) стороны.

С этого периода времени по темпам строительства Петербургская сторона вышла на первое место в столице. За год здесь возводилось до 250 каменных зданий, что составляло почти половину всех городских новостроек. Здесь работали лучшие зодчие своего времени. В этой части города строились самые современные по своей стилистике и оснащению сооружения.⁵

Особенно активно застраивались Большой, Каменноостровский и Кронверкский проспекты. Одновременно, вдоль набережной Большой Невки, на Петровском и Аптекарском островах сформировались промышленные зоны.

В годы Великой Отечественной Войны Петроградская сторона довольно серьезно пострадала от бомбежек и артобстрелов. В 1950-1952 гг. в этой части города прошли значительные восстановительные работы

Улица Блохина, проходящая от Кронверкского проспекта до Большого проспекта Петроградской стороны, была проложена в 1730-х гг. Первоначально улица именовалась «Малая Никольская» и включала в себя две улицы: Малую Никольскую улицу (пролегла от нынешнего Кронверкского проспекта до переулочка Талалихина) и Никольскую набережную (от переулочка Талалихина до Ждановской набережной). В 1871 г. улице было присвоено название Церковная улица в связи с местонахождением Князь-Владимирского собора.

Участок современной улицы Блохина до перекрестка со Съезжинской улицей и Съезженским переулком был проложен в конце 1830-х- начале 1840-х гг. в соответствии с проектом планировки Петербургской стороны столицы Российской Империи, утвержденным в 1831 г., одновременно со строительством Тучкова моста. Имевшиеся в то время на участках деревянные дома оказались в глубине дворов.⁶

6 октября 1923 г. Церковная улица была переименована в улицу Блохина.

Доходный дом В.М. Тележкина расположен по адресу: Большой проспект Петроградской стороны, д. 1, улица Блохина, д. 33. На историческом угловом участке находятся два корпуса (здания): левая часть – корпус по Большому проспекту и правая часть - корпус по ул. Блохина. При этом, левая часть здания - корпус по Большому проспекту Петроградской стороны, формируя фронт исторической застройки, закрепляет угол Большого проспекта Петроградской стороны и улицы Блохина. Доходный дом В.М. Тележкина (левая часть) «открывает» нечетную сторону Большого проспекта (от улицы Блохина начитается основная трасса проспекта).

В начале 1800-х гг., земельный участок, на котором находится доходный дом В.М. Тележкина, принадлежал жене коллежского регистратора В.В. Черновой. На участке был выстроен деревянный одноэтажный (жилой) дом. Он был ориентирован на Малую Никольскую улицу (современную улицу Блохина). При этом, нынешние участки дома №1 по Большому проспекту Петроградской стороны, улице Блохина №33 и находящиеся на другой стороне Большого проспекта участки домов №6 и №6-8 в то время представляли собой единый участок (двор).⁷

К 1820-м гг. участок со всеми имевшимися строениями перешел к титулярному советнику И.А. Угрюмову, а затем к его сыну - петербургскому архитектору А.И. Угрюмову. После раздела двора в связи с прокладкой трассы на участке от Тучкова моста и устройством трассы Большого проспекта на новом участке (от современной улицы Блохина²⁷ до перекрестка со Съезжинской улицей и Съезженским переулком) А.И. Угрюмов сохранил за собой дальнюю от набережной часть участка – здесь в наши дни стоят дома под номерами 6 и 6-8. Другую часть некогда большого участка – современный адрес: Большой проспект Петроградской стороны, д. 1, улица Блохина, д. 33, А.И. Угрюмов продал.⁸

⁵ Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. М., 2010. С. 322.

⁶ Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. М., 2009. С. 62.

⁷ Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. М., 2009. С. 62-64.

⁸ Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. М., 2009. С. 62-64.

В конце 1830-х гг. часть бывшего участка Угрюмовых (участок с современным адресом: Большой проспект Петроградской стороны, д. 1, улица Блохина, д. 33) перешла к купцу Василию Калгину. Новый владелец возвел на части принадлежавшего ему участка (в то время участок значился во втором квартале Петербургской части, под № 489) каменный четырехэтажный угловой лицевой дом по проекту архитектора А.И. Мельникова.⁹ Строительство на участке велось в 1838-1839-х гг. Кроме квартир, сдаваемых в наем в доме в 1840-е гг. находилась больница, названная по имени владельца «Больницей Калгина».¹⁰

Новый (угловой) дом, принадлежавший В.М. Калгину, занимал лишь угловую часть участка, а по Большому пр. и по Малой Никольской улице (ныне улица Блохина) оставалось еще свободное незастроенное пространство.

В 1857 г. на участке были выстроены двухэтажные службы по проекту архитектора Г. Бюатти.¹¹

В 1870-е гг. владельцем участка был Действительный Статский Советник Константин Федорович Софайлов. В 1872 г. на его участке было построено деревянное служебное здание. В 1873 г. был утвержден проект, выполненный архитектором Аникиным, на постройку одноэтажного деревянного лицевого дома по Церковной улице (в наши дни улица Блохина) и служб.¹²

Следующим владельцем участка стал помощник командира Санкт-Петербургского порта (Корпуса инженер механиков, подпоручик, позже поручик, затем штабс-капитан, капитан и подполковник) И.В. Котляров. При новом владельце, в 1879 г., 1881 г. и 1887 г. на участке был построен ряд деревянных служебных строений. В 1890 г. для И.В. Котлярова архитектором М. Львовым был разработан еще один проект на постройку служебного строения на участке.¹³

В 1888 г. на участке И.В. Котлярова вдоль Большого проспекта (по границе с соседним, следующим участком), по проекту архитектора А. Михайлова был построен двухэтажный каменный лицевой дом. Между новым зданием и уже имевшимся домом на участке образовался разрыв.

В 1899-1890 гг. вновь возведенный лицевой дом по Большому проспекту был надстроен тремя этажами по проекту гражданского инженера А.В. Кенеля.¹⁴

В 1890 г. по специально разработанному архитектором А. Зографом проекту пятым этажом был надстроен угловой дом на участке.¹⁵ В 1900 г. была выполнена пятиэтажная пристройка к зданию по Большому проспекту (проект был утвержден 21 апреля 1900 г.), - разрыв между имевшимися на участке домами по Большому проспекту был застроен.

В 1910 г. участок перешел в собственность потомственного почетного гражданина В.М. Тележкина. Новый владелец был связан с городской скотопромышленной и мясной биржами.¹⁶

На участке со стороны Малой Никольской улицы (в настоящее время улица Блохина) в 1911-1912 гг. было построено лицевое пятиэтажное с мансардой жилое здание в стиле модерн по проекту архитектора М. Ф. Еремеева¹⁷ Проект, разработанный архитектором М.Ф. Еремеевым, был утвержден 13 сентября 1911 г.

Особую роль в формировании неповторимого архитектурного облика вновь построенного дома В.М. Тележкина (правой части доходного дома – корпуса по улице Блохина, 33) сыграло использование новых для того времени конструкций и материалов, в том числе, устройство мансардного этажа сложной конфигурации, применение кованого металла, а также

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 1-8.

¹⁰ Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. М., 2009. С. 64.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 12

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 15-18.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 23-25

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 44-47.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 55-67.

¹⁶ Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. М., 2009. С. 65.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 76-76об

природных отделочных материалов (гранита, облицовочного кирпича, в том числе, глазурированного). Помещения первого этажа были заняты торговыми предприятиями.

В 1911-1913 гг. в доходном доме В.М. Тележкина жил выдающийся архитектор А.В. Щусев (академик архитектуры с 1910 г.).

После событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В здании Доходного дома В.М. Тележкина (и в правой части - корпусе по ул. Блохина, и в левой – угловой части) были устроены коммунальные квартиры. Первые этажи здания по-прежнему занимали разного рода магазины.

В 1960-1990-х гг. в угловой части бывшего Доходного дома В.М. Тележкина работало ателье фотолюбителей.

В годы советской власти в здании бывшего Доходного дома В.М. Тележкина выполнялись различного рода ремонтные работы, а также работы по приспособлению помещений некогда довольно больших квартир под «коммунальные квартиры» (для проживания как можно большего количества людей). Работы велись, по большей части, так называемым «хоз. способом». В начале XXI в. (2007 г.) здание (корпус) утратило балконы со стороны лицевого (главного) фасада: в уровне второго этажа (два балкона – по четвертой и десятой световым осям) и четвертого этажа (один балкон по центральной – седьмой световой оси) (ограждение балконов было металлическое сложного растительного рисунка), а также мансардный этаж. К настоящему времени утрачены многие декоративные элементы главного (лицевого) фасада, а именно: лепные цветки подсолнуха в уровне третьего этажа, мансардные окна с фронтонами; ваза над лучковым фронтоном по центральной световой оси; элементы декора в уровне третьего этажа, гирлянды между замковыми камнями в эркерах в уровне третьего этажа; декоративные элементы в верхних углах наличников окон в уровне четвертого этажа; балконы в завершении эркеров (устроена кровля), исторические дверные заполнения.

В 1990-2000-е гг. проводились работы по перепланировкам и по приспособлению помещений под новые цели (новое функциональное предназначение). Ряд помещений был переведен из жилого фонда в нежилой.

В 1998 г. жилая квартира №43 на первом этаже здания была перепланирована под салон красоты «Медя». ¹⁸ В том же 1998 г. был разработан проект на устройство отдельного входа в помещение 10-Н по адресу: улица Блохина, д. 33 (дверной проем по оси 0-15 – по крайней, тринадцатой световой оси). ¹⁹ Дверной проем, при этом, предполагалось выполнить на месте оконного проема. Данным проектом предусматривался разбор подоконной части оконного проема, ступени крыльца предполагалось выполнить из цельного гранита серого цвета (идентичного гранитной облицовке цоколя) (ООО «Дизайн плюс»). Существующее в настоящее время дверное заполнение отличается от согласованного проектного решения.

В 1999 г. был разработан проект отдельного входа в нежилое помещение (проем по оси 0-1 – по первой световой оси) в здании по адресу: улица Блохина, д. 33, лит. А (корпус по ул. Блохина). Дверной проем предполагалось выполнить на месте оконного проема. Ступени крыльца должны были быть из цельного гранита серого цвета (идентичного гранитной облицовке цоколя). Проект, предусматривавший разбор подоконной части оконного проема, разработало ООО «МАРС». ²⁰

В 2000 г. были выполнены работы по перепланировке квартиры №50 в здании – улице Блохина, д. 33, лит. А (корпус по ул. Блохина - правая часть здания Доходного дома В.М. Тележкина) с разбором деревянных несущих перегородок и старых деревянных полов (с заменой на новые полы такой же конструкции) (ЗАО «ТРИМ»). При этом, были разобраны находившиеся в квартире исторические каминные, переданные в Елагиноостровский дворец-

¹⁸ Проектная документация в Архиве КГИОП. П. 1500Б. Пр. 312.

¹⁹ Проектная документация в Архиве КГИОП. П. 1500Б. Пр. 314.

²⁰ Проектная документация в Архиве КГИОП. П. 1500Б. Пр. 313.

музей.²¹ В 2000 г. был разработан проект на перепланировку квартиры №47 в здании (Архитектурное бюро А.И. Кима).²²

В 2000 г. был разработан проект капитального ремонта дворового газопровода в здании – в доме по улице Блохина, д. 33, лит. А (корпус по ул. Блохина) (ЗАО «ГАЗИНЖПРОЕКТ»).²³

В 2006 г. был разработан проект приспособления квартиры № 56 в доме по улице Блохина (дом №33, лит. А - корпус по ул. Блохина) под офис71. Проектом предполагались работы по перепланировке помещений (ООО «РЕГЛЬ»).²⁴ В том же 2006 г. был разработан проект перепланировки квартиры № 22 в здании (корпус по ул. Блохина). Проект предполагал демонтаж всех перегородок в квартире (ООО «АСГ «СНИП»).²⁵

В 2007 г. был составлен НИИ «Спецпроектреставрация» проект перепланировки квартиры (в пределах несущих стен) под помещение стоматологической клиники с устройством отдельного входа со стороны лицевого фасада (в одном из существующих оконных проемов). Проект был разработан.²⁶ При этом, существующее в настоящее время дверное заполнение отличается от согласованного проектного решения, предложенного НИИ «Спецпроектреставрация». Над входом в стоматологическую клинику устроен современный козырек.

Здание на сегодняшний день, в целом сохранило историческое объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен. В здании (корпусе по улице Блохина, 33) до наших дней сохранилось деревянное дверное заполнение из тамбура в вестибюль (вестибюль главного входа в здание - 7ЛК). Дверное заполнение - двухстворчатое, с остекленной двухчастной фрамугой прямоугольной формы. В его оформлении использованы резные геометрические элементы, профилированные филенки и карниз с модульонами. Также в вестибюле сохранилось историческое напольное покрытие метлахской плиткой (покрытие метлахской плитки серого цвета, а также плиткой двух цветов (белого и голубого) с рисунком «соты» и фризом с геометрическим рисунком), а также оформление стен (рамочные каннелированные филенки и рамочные профилированные филенки) и оформление потолка (профилированный потолочный карниз с падугой). В оформлении главной (парадной) лестницы (лестничная клетка 7 ЛК) сохранилось историческое (первоначальное) напольное покрытие в виде метлахской плитки двух цветов (белого и голубого) с рисунком «соты» и фризом серого цвета. До наших дней дошло оформление основания лестничных площадок и маршей главной (парадной) лестницы в виде профилированных рамочных филенок и желобков, а также рамочные каннелированные филенки с гладкими квадратными филенками по углам в оформлении стен и оформление потолка (площадок этажей и перекрытия лестничной клетки) в виде профилированных потолочных карнизов и тяг.

В уровне 5-го этажа главной (парадной) лестницы (лестничная клетка 7 ЛК) сохранилось историческое заполнение лифтовой шахты. Материал исторического заполнения лифтовой шахты - черный металл, техника исполнения - ковка, рисунок - в основании вертикальные стойки с завитками, в завершении симметричная композиция из волutoобразных завитков.

В ряде помещений в здании (квартира № 52) сохранились исторические изразцовые угловые печи. В 2000 г. имевшиеся в квартире №50 исторические каминные были разобраны и переданы в Елагиноостровский дворец-музей.

До наших дней на лицевом (главном) фасаде дома (правая часть здания «Дома В.М. Тележкина») фрагментарно сохранилась историческая расстекловка.

Первоначально (исторически) здание (корпус) имело балконы со стороны лицевого (главного) фасада (три балкона: два в уровне второго этажа и один в уровне четвертого этажа) и мансардный этаж. Ограждение балконов было металлическое (сложного растительного рисунка). В настоящее время балконы и мансардный этаж утрачены. К настоящему времени

²¹ Проектная документация в Архиве КГИОП. П. 1500Б. Пр. 316.

²² Проектная документация в Архиве КГИОП. П. 1500Б. Пр. 307

²³ Проектная документация в Архиве КГИОП. П. 1500Б. Пр. 315.

²⁴ Проектная документация в Архиве КГИОП. П. 1500Б. Пр. 308.

²⁵ Проектная документация в Архиве КГИОП. П. 1500Б. Пр. 311.

²⁶ Проектная документация в Архиве КГИОП. П. 1500Б. Пр. 309.

также утрачены многие декоративные элементы главного (лицевого) фасада, а именно: лепные цветки подсолнуха в уровне третьего этажа, мансардные окна с фронтонами; ваза над лучковым фронтоном по центральной световой оси; элементы декора в уровне третьего этажа, гирлянды между замковыми камнями в эркерах в уровне третьего этажа; декоративные элементы в верхних углах наличников окон в уровне четвертого этажа; балконы в завершении эркеров (устроена кровля). Исторические дверные заполнения (в том числе, главного входа в здание) не сохранились. Исторический облик здания (в том числе, лицевого фасада), таким образом, к настоящему времени изменен.

10.3 Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г. представляет собой пятиэтажное здание на подвалах с тремя ризалитами со стороны двора (с дворовой стороны), прямоугольное в плане. Здание – жилое (многоквартирный дом). Архитектурно-художественное оформление и пластика фасадов здания решены в формах и с использованием элементов стиля модерн. Исторические интерьеры в здании также были решены в приемах и с использованием элементов стиля модерн.

Главный (лицевой) фасад здания имеет центрально-симметричную композицию, по центральной оси акцентирован парадным входом, симметрично которому располагаются два полуциркульных эркера в уровне 3-5 этажей. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: в уровне 1-2 этажей - полигональная кладка из мелкомасштабного рваного гранита (гранитный окол) с разделкой под линейный руст; в уровне 3-5 этажей - гладкая штукатурка и облицовочный кирпич. В завершении фасадов фриз и междуэтажные пояса эркером выполнены с применением глазурованного отделочного кирпича двух цветов (терракотового и зеленого). Облицовка цоколя – гранит.

Исторические оконные и балконные проемы - прямоугольной и полуциркульной конфигурации (в уровне третьего этажа лицевого фасада).

Со стороны улицы Блохина устроен воротный проем прямоугольной конфигурации.

Элементы архитектурно-художественного решения: оформление исторического дверного проема - каннелированные висячие лопатки, фриз с прямоугольными филенками, разорванный профилированный карниз; в основании оконных проемов второго этажа - филенки с лепными композициями в виде картушей, обрамленных растительным орнаментом, с рамочным геометрическим оформлением. Оформление оснований эркером - лепной растительный орнамент с цветком подсолнуха и лепестками. Оформление оконных проемов третьего этажа - в виде каннелированных архивольтов с гладким замковым камнем, с каннелированными импостами, опирающимися на каннелированные полуколонки, со стилизованной растительной капителью. Оформление проемов 4-5 этажей - стилизованные наличники геометрической формы. Декор простенков эркером в уровне 4-го этажа - подоконная профилированная тяга, прямоугольные филенки и вертикальные бороздки. Междуэтажный и подоконный карнизы – профилированные. В завершении главного (лицевого) фасада проходит геометрическая тяга, образующая конфигурацию фриза. Венчающий карниз – профилированный с каннелированными сдвоенными кронштейнами.

Дворовые фасады здания (корпуса по улице Блохина, 33) решены скромно и лаконично. Восточная стена – брандмауэр. Облицовка цоколя – известняк. Характер обработки фасадных поверхностей: в уровне первого-пятого этажей - гладкая штукатурка. На восточной стене в качестве оконных заполнений применены стеклоблоки (исторические стеклоблоки). Исторические дверные и оконные проемы - прямоугольной конфигурации. Венчающий карниз профилированный.

Лицевой фасад:

На полигональной кладке из мелкомасштабного рваного гранита наблюдаются: утрата связи с основанием, утрата камня, загрязнение, подтеки краски, трещины, нарушение геометрии линейного руста, утрата шовного материала, ремонт швов, накрывки штукатурным материалом с имитацией раскладки камня, отверстия от крепежей, множество кабелей электропроводки.

На профилированном и тянутом декоре присутствуют следующие дефекты: утрата связи с основанием (бухчение), разнонаправленные трещины, трещины, утрата геометрии тянутых элементов, ремонтные мастиковки, развитие биоорганизмов, красочные наслоения, шелушение красочного слоя, подтеки.

Лепной декор имеет следующие дефекты: существенное загрязнение поверхности красочных слоев по декору, шелушения красочных слоев, фрагментарные утраты декора, деструкция гипса.

На отделочном глазурированном кирпиче (двух цветов - терракотовый и зеленый) видны: сильное загрязнение, вывал шовного материала, загрязнение кирпича, трещины, ремонтные покраски, кракелюр, ремонтные докомпоновки.

Оконные и дверные заполнения: оконные заполнения деревянные, прямоугольной и полуциркулярной конфигурации: в уровне 1-го, 2-го, 4-го и 5-го этажей прямоугольной формы; в уровне третьего этажа лицевого фасада - полуциркулярной формы. В настоящее время оконные и балконные заполнения имеют различное цветовое решение. Основные дефекты: общее запыление и загрязнение поверхности, осыпание красочного слоя.

Профилированный карниз: карниз обшит профилированным металлическим листом.

Водосточные трубы имеют следующие дефекты: отслоение красочного слоя, коррозия металла, деформация звеньев, утрата герметизации швов сопряжений.

Дефекты вентиляционных и дымовых труб: отслоение штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, следы намокания. Недостаточный свес окрытия или его отсутствие на распушках ведет к намоканию стен и деструкции материалов, не герметичное примыкание окрытия к стенам, коррозия колпаков.

Металлический декор поздний; наблюдается коррозия.

Дворовые фасады и воротный проезд:

Цоколь облицован известняком, частично скрыт под культурным слоем; функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (цементная брусчатка).

Состояние штукатурного слоя стен неудовлетворительное: утраты штукатурных слоев, разнонаправленные трещины, видны следы от протечек, развитие биоорганизмов, утрата связи с основанием (бухчение), цементные обмазки, оголение кирпичной кладки.

Декор имеет следующие дефекты: утрата фрагментов тяг, деструкция штукатурки, разнонаправленные трещины, утрата геометрии тянутых элементов, красочные наслоения.

Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые, прямоугольные, имеют различное цветовое решение. Основные дефекты: общее запыление и загрязнение поверхности, осыпание красочного слоя, рассыхание древесины. На некоторых окнах сохранилась историческая расстекловка.

Козырьки (над дверным проемом и приямок), ограждение приямок - наблюдается деформация металла, коррозия металла, не герметичное примыкание к стене.

Водосточные трубы имеют коррозию металла, деформацию звеньев, утрату герметизации швов сопряжений, биопоражение.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 16.02.2024 г.);
- паспорт объекта культурного наследия от 11.03.2024 г.

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
3. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XX века. СПб., 2000.

4. Ленинград. Путеводитель. Л., 1987.
5. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
6. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
7. Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. М., 2009.
8. Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.
9. Сукуновалов А. Е. Петроградская сторона. Л. 1960.
10. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. Т. 2.: Деятнадцатый век. Кн. 1. А – В. СПб., 2003. С. 236-237.
11. Шустов А.С. Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города. СПб., 1903.
12. ЦГИА СПб ф.513, оп. 102, д.7280
13. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.208
14. ЦГИА СПб ф.515, оп. 1, д.2498, д.2498 а
15. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. П.1500Б: пр.307; пр.308; пр.309; пр.310; пр.311; пр.312; пр.313, пр.314; пр.315; пр.316;
16. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.М. Тележкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33; Большой пр., д. 1 (корпус по ул. Блохина) в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». ООО «Союз Экспертов Северо-Запада». Рег. КГИОП № 01-84-135/20-0-0 от 07.08.2020 г.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023) в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Этап II. Проектная документация		
1.	ПД-10МКД-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1	ПД-10МКД-2023-АР 1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевой фасад.
3.2.	ПД-10МКД-2023-АР 2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Дворовые фасады
4.1.	ПД-10МКД-2023 -КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Лицевой фасад.
4.2.	ПД-10МКД-2023 -КР2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Дворовые фасады.
7.	ПД-10МКД-2023-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Этап I. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.		
13.1.1.	ПД-10МКД-2023-ИРД	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2.	ПД-10МКД-2023-ФФ	Раздел 13. Иная документация Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
13.2.1	ПД-10МКД-2023-ИБАИ	Раздел 13. Иная документация Подраздел 2. Комплексные научные исследования Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1.	ПД-10МКД-2023-ОЧ.1.	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) Книга 1. Лицевой фасад.
13.2.2.2	ПД-10МКД-2023-ОЧ.2.	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады.
13.2.3.	ПД-10МКД-2023-ИТИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.
13.2.4.	ПД-10МКД-2023-ИХТИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
13.2.5.	ПД-10МКД-2023-ОКНИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Этап II. Проектная документация		

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

13.3.	ПД-10МКД-2023-ТР	Раздел 13. Иная документация
		Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

Этап II. Проектная документация.

Раздел 1. Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

В томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 г. Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина» г. Санкт-Петербург, ул.Блохина, д.33, лит. А. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина» г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 1. Лицевой фасад.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 2. Дворовые фасады.

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию лицевого и дворовых фасадов:

- демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж вывесок несогласованных оконных решеток (передача собственнику);
- реставрация гранитного цоколя, цоколя из известняковой скобы;
- устройство цоколя из скобы известняка в местах повышенного благоустройства (воротный проезд);
- реставрация линейного руста с заполнением «рваный гранит» в уровне первого-второго этажей по лицевому фасаду;
- ремонт облицовки поздних крылец;
- реставрация и восстановление облицовочного кирпича («кабанчик») на лицевом фасаде (коричневого и зеленого цвета-глазурованный, белый матовый);
- реставрация штукатурных поверхностей (гладких и профилированных в том числе баз пилястр, восстановление утраченных фрагментов тяг);
- реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
- восстановление штукатурных поверхностей;
- реставрация лепного декора с восполнением утрат (методом прямой моделировки);
- восстановление лепного декора, согласно иконографии (с изготовлением моделей в мягком материале: подсолнухи и листья)
- ремонт дверного заполнения в парадную из дуба;
- реставрация исторических оконных заполнений и балконных дверей из хвойных пород;
- восстановление фурнитуры (петли, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе;
- ремонт поздних деревянных, металлопластиковых оконных заполнений (общедомового имущества с обеих сторон, квартир с лицевой стороны внешней нитки с последующей окраской);

- восстановление балконного ограждения (на восстанавливаемых балконах) на лицевом фасаде;
- ремонт металлодекора (флагодержателей, козырьки);
- реставрация с восстановлением профилированного выколочного венчающего карниза.
- смена линейных покрытий, колпаков труб и покрытия парапетной тумбы;
- смена водосточных труб;
- реставрация и ремонт карнизного свеса;
- реставрация вентиляционных и дымовых труб;
- реставрация и восстановление стеклянных кирпичей Фальконье;
- зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.
- замена поздних металлических дверей.

Принятые в проекте объемно-планировочные и архитектурные решения по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Часть 1 Лицевые фасады.

Часть 2. Дворовые фасады.

Проектом предлагаются следующие конструктивные решения:

- восстановление балконов на основании иконографии и натурного обследования;
- зачистка и окраска балок перекрытия эркера по результатам выполненного обследования фасадов;
- инъектирование ремонтным раствором пустот в полигональной кладке из рваного гранита с разделкой под линейный руст в уровне 1-2 этажа в осях 1-6 по оси А;
- зачеканка и инъектирование трещин воротного проезда.

Принятые в проекте объемно-планировочные и архитектурные решения по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г.

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов).

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций,

обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Этап I. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 02234 от 02.02.2015, выданная ООО «Возрождение Петербурга», переоформлена приказом МК РФ № 851 от 31.05.2018 г.

Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; общее описание объекта.

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов).

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация.

В соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Возрождение Петербурга» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевой фасад.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады.

В рамках комплексных научных исследований по Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.

Специалистами ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. было проведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта культурного наследия.

На основании анализа материалов, проведенного инженерно-технические исследования состояния лицевых и дворовых фасадов (ограждающих конструкций), крепление декора и конструкции венчающего карниза, включая фундаменты, конструкции эркеров здания были установлены следующие категории технического состояния конструкций:

Фундаменты согласно таблице Д.1 СП 22.13330.2016 находятся в работоспособном состоянии, за исключением одного участка фундамента в осях А/4-5, который находится ограниченно-работоспособном состоянии.

Несущие стены:

Лицевой фасад- наружные несущие стены здания согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, так как есть ряд дефектов, которые требуют устранения при проведении ремонтно-реставрационных работ. Архитектурный декор лицевого фасада находится в неудовлетворительном состоянии согласно ГОСТ Р 55567-2013, имеются значительные участки утрат. В ходе обследования выявлено нарушение сцепления отделочной плитки от основания по лицевому фасаду. Необходимо проведение реставрационного ремонта. Конструкции перемычек по лицевым и дворовым фасадам согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии, требуется проведение ряда ремонтно-реставрационных работ.

Гранитные плиты цоколя имеют физический износ, выветривание шовного раствора и следы загрязнений. При производстве реставрационных работ после установки лесов по фасадам и после удаления слабодержащихся участков штукатурного слоя проектом предлагается выполнить дополнительное обследование технического состояния стен с фиксацией трещин. При необходимости разработать дополнительные конструктивные мероприятия по устранению выявленных при производстве работ дефектов и повреждений в рамках авторского надзора.

Дворовые фасады

Дворовые фасады (наружные несущие стены) здания включая перемычки согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, - имеют ряд дефектов, которые требуют устранения при проведении ремонтно-реставрационных работ.

Архитектурный декор дворовых фасадов находится в неудовлетворительном состоянии согласно ГОСТ Р 55567-2013, имеются значительные участки утрат профилированных тяг. Необходимо проведение реставрационного ремонта.

При производстве реставрационных работ после установки лесов по фасадам и после удаления слабодержащихся участков штукатурного слоя проектом предлагается выполнить дополнительное обследование технического состояния стен с фиксацией трещин. При необходимости разработать дополнительные конструктивные мероприятия по устранению выявленных при производстве работ дефектов и повреждений в рамках авторского надзора.

Балконы и эркеры

Несущие конструкции эркеров согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии из-за наличия слоистой коррозии балок и множественных дефектов и повреждений в отделочных слоях и нуждаются в реставрационном ремонте.

Утрачены исторические конструкции 3-х балконов по лицевому фасаду. При разработке проектной документации рекомендуется предусмотреть проектом реставрации восстановление исторических балконов.

По результатам поверочных расчетов коэффициенты использования двутавровых балок эркера больше 1. Следовательно, конструкции перекрытий эркеров не соответствуют требованиям современной нормативной документации. Предусмотреть проектом усиление балок эркеров.

При производстве реставрационных работ провести дополнительные расчистки и зондажи в стенах эркера. В случае обнаружения дополнительных конструкций эркера проектом предлагается выполнить поверочные расчеты и корректировку проектной документации по усилению балок эркеров.

Конструкции проезда

Конструкции проезда согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии из-за наличия множественных дефектов и повреждений и нуждаются в реставрационном ремонте.

Предусмотреть проектом реставрации инъектирование трещин стен воротного проезда, а также усиление спиральными анкерами.

Козырьки и навесы

Козырьки и навесы по лицевому и дворовому фасадам согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Рекомендуется в рамках проведения реставрации и ремонта дворовых фасадов здания выполнить ремонт козырьков и заменить окрытия.

Крыльца и ступени

Крыльца и ступени по лицевому и дворовому фасадам согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Проектом рекомендуется в рамках проведения реставрации и ремонта дворовых фасадов здания выполнить ремонт крылец и ступеней.

Водосточная система

Элементы водосточной системы согласно ГОСТ Р 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, проектом рекомендуется выполнить замену водосточной системы;

В целом, фасады здания в зоне обследования находятся в ограниченно-работоспособном состоянии согласно ГОСТ Р 31937-2011.

Представленные в данном томе инженерно-технические исследования выполнены на основании проведенного визуального и инструментального обследования в соответствии с действующими нормативными документами и являются достаточными для принятия проектных решений по реставрации и ремонту.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении фасадов здания с определением степени их сохранности. Представлена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ специалистами ООО «Возрождение Петербурга» использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Петрографические исследования растворов производились по стандартным методикам под МБС–10. Фотофиксация проводилась с помощью цветной фотокамеры РС-САМ 300 с увеличением 50 - 100 крат с последующей обработкой изображения при помощи компьютерной программы Adobe Photoshop – CS. Для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем, выполняется стратиграфический анализ с определением связующего

красочных слоев. Определение класса связующего выполняется с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа.

Микологическое исследование проводилось путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей. Определение древесной породы дверных и оконных заполнений проводится на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

В томе представлено описание технического состояния материалов отделки и элементов объекта культурного наследия.

Согласно представленным выводам по результатам обследования материалов отделки фасадов:

– Кладка цоколя выложена гранитом, красным крупнозернистым, биотитовым. Подвальные окна также обрамляет гранит.

– Облицовка на первые два этажа из полигональной кладки выполнена из гранита биотитового серого, розового. Состав преимущественный - полевой шпат розоватый, плагиоклаз бледно-серый, кварц, биотит. Структура средне-крупнозернистая, текстура массивная.

– Раствор, на котором установлена полигональная облицовка, известковый. Наполнителем служит песок кварцевый в разноокатанных зернах фракции 0,1-0,5-2 мм., и шлак доменный в виде крошки размером 1-9 мм. Соотношение вяжущее: песок: шлак таково – 2 : 7 : 1.

– Дверное заполнение лицевого фасада выполнено из дуба и покрыто масляным лаком.

– Оконные исторические заполнения - из хвойных пород (ель, сосна), окрашены масляными красками. Покрытия многослойные. Имеется деструкция основы и биодеструкция.

– На лицевом фасаде (выше второго этажа) присутствует облицовочная плитка толщиной 17 мм. типа «кабанчик». Расположена над окнами эркера и отдельными вставками по центру фасада. Основа - керамическая масса светло-коричневого цвета с глазурью. Покрытие представляет собой п/прозрачную стекловатую однородную массу коричневой окраски (по колеру NCS близким к S5040(5030)-Y30R). Толщина слоя глазури составляет 0,3 мм.

– Облицовка стен лицевого фасада плитками с керамической белой глазурированной поверхностью толщиной 17 мм. типа «кабанчик». Для изготовления керамического изделия была использована беложгущаяся глина. Клеевой раствор известковый. Наполнитель: кварц-полевошпатовый в разноокатанных зернах, фракции 0,1-1 мм, преимущественно 0,2-0,5 мм. Соотношение вяжущее: наполнитель 1 : 9.

– Облицовка стен лицевого фасада на 5 этаже керамической облицовочной плиткой, прямоугольной, толщиной 17 мм. Лицевая поверхность глазурированная, тыльная поверхность ребристая с глубиной рельефа 3 мм при ширине углубление-ребро 10 x17 мм. Тип «кабанчик». Для изготовления керамического клинкера использовалась беложгущаяся глина. Глазурь представляет собой непрозрачную глухую стекловатую однородную массу темно-зеленого цвета по колеру NCS близким к S5020(5030)-G50Y.

– Штукатурка гладей и декор выполнены из известкового раствора. Наполнитель песок кварцевый окатанный фракцией 0,01-2,0 (3,0). Соотношение вяжущее: наполнитель 1 : 9.

– Лепной декор на лицевых фасадах (орнамент, розетки эркеров, капители и проч.) – гипсовый. Окрашен силиконовой краской. Цвет близкий к NCSS1515-Y30R÷S1510-Y40R. Крупные элементы декора выполнены пустотелыми.

– Штукатурка профилированная (тяги, замковые камни и проч.) известковая. Наполнители: кварцевый песок средней фракции (до 1,5 мм), в основном, окатанный. Соотношение вяжущее: наполнитель приблизительно 1 : 9. Окрашена синтетическими красками. Цвет близкий к NCSS1515-Y30R.

– Окраска лицевого фасада (лепка и штукатурка) - в два цвета. До середины третьего этажа окраска выполнена силиконовой краской с цветом, близким к NCSS1515-Y30R, а выше силиконовой краской с цветом близким к S1505-Y10R.

- Дворовый фасад. Облицовка цокольной части - известняк «Путиловский». Рекомендуется устройство цоколя из скобы известняка в местах повышенного благоустройства, в местах утрат камня – восстановление аналогичным материалом (известняк «Путиловский»).
- Глади дворовых фасадов и тяги – штукатурные. Раствор известково-цементный (вероятно, ремонтный). Наполнители: кварцевый песок средней фракции (до 1,5мм), в основном, окатанный. Соотношение вяжущее: наполнитель приблизительно от 10 : 1 : 44 идо 10 : 1: 99. Окрашена силиконовой краской цветом близким к NCSS0530-Y10R.
- Профиль венчающего карниза лицевого фасада выполнен из кровельного железа по сосновым доскам и брускам.
- На лицевом фасаде утрачены три балкона с решетками ограждения.
- Повсеместно на всех фасадах наблюдается бучение штукатурного слоя, цементные домазки раствором. Осыпи штукатурки. Деструкция кирпичной кладки в местах осыпей.
- В зоне повышенного обводнения на верхней части фасада наблюдаются высолы и деструкция кирпича и шовного раствора.
- Отливы линейные и водосточные трубы выполнены из кровельного оцинкованного железа, окрашены масляной краской со свинцовыми белилами в виде красителя.
- Элементы стального декора (крепёж решетки ограждения балконов) выполнены из стали инструментальной, марка близкая к8Х3. Покрытия многослойные, масляно-алкидные. Ворота кованые изготовлены из стали конструкционной марка близкая к 08кп.
- Стеклоблоки Фальконье: рекомендуется выполнить расчистку, изготовление утраченных элементов, удаление цементных накрывок, монтаж вновь изготовленных блоков на место.

Представленные в томе результаты по инженерным химико- технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания. Приведенные в томе рекомендации соответствуют применяемым, апробированным в практике методам реставрации объектов культурного наследия.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам - выполненные сотрудниками ООО «Возрождение Петербурга» в 2023г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Этап II. Проектная документация.

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

В данном томе приводятся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г.

Технологические рекомендации составлены на основе результатов проведенного специалистами ООО «Возрождение Петербурга» натурного обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и

точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными специалистами в полном объеме, что позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в том же рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов).

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Произвести демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж вывесок несогласованных оконных решеток (передача собственнику);
- Реставрация гранитного цоколя;
- Реставрация цоколя из известняковой скобы;
- Устройство цоколя из скобы известняка в местах повышенного благоустройства (воротный проезд);
- Реставрация линейного руста с заполнением «рваный гранит» в уровне первого-второго этажей по лицевому фасаду;
- Ремонт облицовки поздних крылец;
- Реставрация и восстановление облицовочного кирпича («кабанчик») на лицевом фасаде (коричневого и зеленого цвета-глазурованный, белый матовый);
- Реставрация штукатурных поверхностей (гладких и профилированных в том числе баз пилластр, восстановление утраченных фрагментов тяг);
- Реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
- Восстановление штукатурных поверхностей;
- Реставрация лепного декора с восполнением утрат (методом прямой моделировки);

- Восстановление лепного декора, согласно иконографии (с изготовлением моделей в мягком материале: подсолнухи и листья)
- Ремонт дверного заполнения в парадную из дуба;
- Реставрация исторических оконных заполнений и балконных дверей из хвойных пород;
- Восстановление фурнитуры (петли, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе;
- Ремонт поздних деревянных, металлопластиковых оконных заполнений (общедомового имущества с обеих сторон, квартир с лицевой стороны внешней нитки с последующей окраской);
- Восстановление балконного ограждения (на восстанавливаемых балконах) на лицевом фасаде;
- Ремонт металлодекора (флагодержателей, козырьки);
- Реставрация с восстановлением профилированного выколотного венчающего карниза.
- Смена линейных покрытий, колпаков труб и покрытия парапетной тумбы;
- Смена водосточных труб;
- Реставрация и ремонт карнизного свеса;
- Реставрация вентиляционных и дымовых труб;
- Реставрация и восстановление стеклянных кирпичей Фальконье;
- Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.
- Замена поздних металлических дверей.

Конструктивные решения.

- Восстановление балконов выполняется на основании иконографии и натурного обследования;
- Зачистка и окраска балок перекрытия эркера по результатам выполненного обследования фасадов.
- Инъектирование ремонтным раствором пустот в полигональной кладке из рваного гранита с разделкой под линейный руст в уровне 1-2 этажа в осях 1-6 по оси А.
- Зачеканка и инъектирование трещин воротного проезда.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 01 сентября 2023 г.) о составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общей документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих

возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 29.10.2021 г. № 279-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст.43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение № 2 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов);

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 665-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп»;

Приложение № 5. Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2021 г. № 279-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина»»;

Приложение № 6. Копия паспорта ОКН от 11.03.2024 г.;

Приложение № 7. Копия технического паспорта от 17.09.2008 г.;

Приложение №8. Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г. (здание); Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г. (земельный участок)

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 г.;

Приложение № 10. Договор ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно проектный реставрационный центр» № 07-24 от 16 февраля 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«12» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023)

Иконографические материалы.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект, №1, ул. Блохина, № 33. План-схема исторической застройки. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП Ф.950. XVII. Н-12326. Планшет 120. Л. 2.
2. План двора купца Василия Калгина в Петербургской части, второго квартала под № 489. Арх. А. Михайлов. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 1-2.
3. Фасад дома купца Василия Калгина в Петербургской части, второго квартала под № 489. Арх. А. Михайлов. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 3-4.
4. План двора купца Василия Калгина в Петербургской части, второго квартала под № 489. Арх. А. Михайлов. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 7-8.
5. Фасад дома купца Василия Калгина в Петербургской части, второго квартала под № 489. Арх. А. Михайлов. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 5-6.
6. Генеральный план дома купца Василия Калгина. Петербургская часть, 2-й квартал, №489. Архитектор А. Тверской. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 9об.
7. Фасад дома купца Василия Калгина с показанием предполагаемого устройства двери из окна. Архитектор А. Тверской. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 10-11.
8. План двора почетного гражданина Калгина. Петербургская часть, 2-й квартал, №489. Архитектор Г. Бюатти. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 12об.
9. Фасады, разрезы и план деревянного строения во дворе почетного гражданина Калгина. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 13-14.
10. План двора Действительный Статский Советник Константина Федоровича Софайлова. Петербургская часть, 1-й участок, №1 и 25. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 15.
11. План двора Действительный Статский Советник Константина Федоровича Софайлова. Петербургская часть, 1-й участок, №1 и 25. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 17об.
12. План двора Корпуса инженер механиков подпоручика Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, №1. 25. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 23об.
13. План двора Корпуса инженер механиков поручика Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, №1 и 25. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 26об.
14. План двора Штабс-капитана Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, №1 и 25. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 28об.
15. План двора Штабс-капитана Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, №1 и 25/33. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 40об.
16. План двора Капитана Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, по Большому проспекту №1 и 33. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 42об.
17. План двора Капитана Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, по

Большому проспекту №1и 33. Архитектор А.В. Кенель. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 44об.

18. Фасад дома по Большому проспекту (Петербургская часть, 1-й участок, по Большому проспекту №1и 33). Архитектор А.В. Кенель. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 45-47.

19. План двора Подполковника Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33. Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 55об.

20. План первого этажа дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 56.

21. План второго этажа дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 56.

22. План третьего и четвертого этажей дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 58.

23. План пятого этажа дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 59.

24. Фасад дома Ивана Васильевича Котлярова по Большому проспекту (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 60-62.

25. Фасад дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 63-64.

26. Разрез дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 65-66.

27. Разрез дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 67.

28. План двора Подполковника Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33. Архитектор А. Зограф. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 70об.

29. План двора Подполковника Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33. Архитектор А. Зограф. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 72об.

30. План двора Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 76об.

31. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. Главный (лицевой) фасад. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 86-87.

32. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. План первого этажа. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 77-78.

33. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф.

- Еремеев. План второго этажа. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 79-80.
34. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. План третьего, четвертого и пятого этажей. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 81-82.
35. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. План мансардных этажей. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 83-84.
36. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. Разрез лицевого дома (лит. А) и флигеля (лит. В). Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 88-90.
37. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. Разрез лицевого дома (лит. А). Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 91-92.
38. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. Фасад флигеля (лит. В). Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 93.
39. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. Разрез Лит. В по линии I-м. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 85.
40. Начало Большого проспекта Петроградской стороны. Фотография начала XX в. <https://www.citywalls.ru/>
41. Начало Большого проспекта Петроградской стороны. Наводнение. Фотография 1903 г. из Журнала «Нива». <https://www.pastvu.com/>
42. Начало Большого проспекта Петроградской стороны. Фотография братьев Булла. 1924 г. <https://www.pastvu.com/>
43. Вид на начало Большого проспекта Петроградской стороны «с птичьего полета». Фотография. 1925 г. <https://www.pastvu.com/>
- 44. Вид на Большой проспект Петроградской стороны от проспекта Добролюбова. Фотография. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 70671. На фотографии зафиксирован утраченный к настоящему времени мансардный этаж.**
45. Улица Блохина. Фасад дома №31 (33) - корпус по улице Блохина, д. 33, лит. А (правая часть здания «Дома В.М. Тележкина»). Фотография. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70743. **На фотографии зафиксированы утраченные к настоящему времени декоративные элементы главного (лицевого) фасада, а именно: лепные цветки подсолнуха в уровне третьего этажа, мансардные окна с фронтонами; элементы декора в уровне третьего этажа; гирлянды между замковыми камнями в эркерах в уровне третьего этажа; декоративные элементы в верхних углах наличников окон в уровне четвертого этажа; балконы в завершении эркеров (устроена кровля), ваза над лучковым фронтоном по центральной оси.**
46. Улица Блохина. Угловой фасад дома №33 - корпусе по Большому проспекту Петроградской стороны (левая часть здания «Дома В.М. Тележкина»). Фотография. 1949 г. ЦГАКФФД СПб.

Фотодокумент Гр 70744.

47. Вид часовни на углу Большого проспекта Петроградской стороны и проспекта Добролюбова. Фотография. Январь 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 211585.

48. «Дом В.М. Тележкина». Корпус по улице Блохина, д. 33, лит. А. Вид вдоль улицы Блохина. Фотография. 1961 г. <https://www.pastvu.com/>

49. Вид на Часовню Александра Невского и «Дом В.М. Тележкина». Фотография Дмитрия и Юрия Шабельниковых. 1962 г. <https://www.pastvu.com/>

50. Вид на начало Большого проспекта Петроградской стороны. 47. Часовня Александра Невского и «Дом В.М. Тележкина». Фотография 1960-х гг. <https://www.pastvu.com/> **На фотографии зафиксирован утраченный мансардный этаж.**

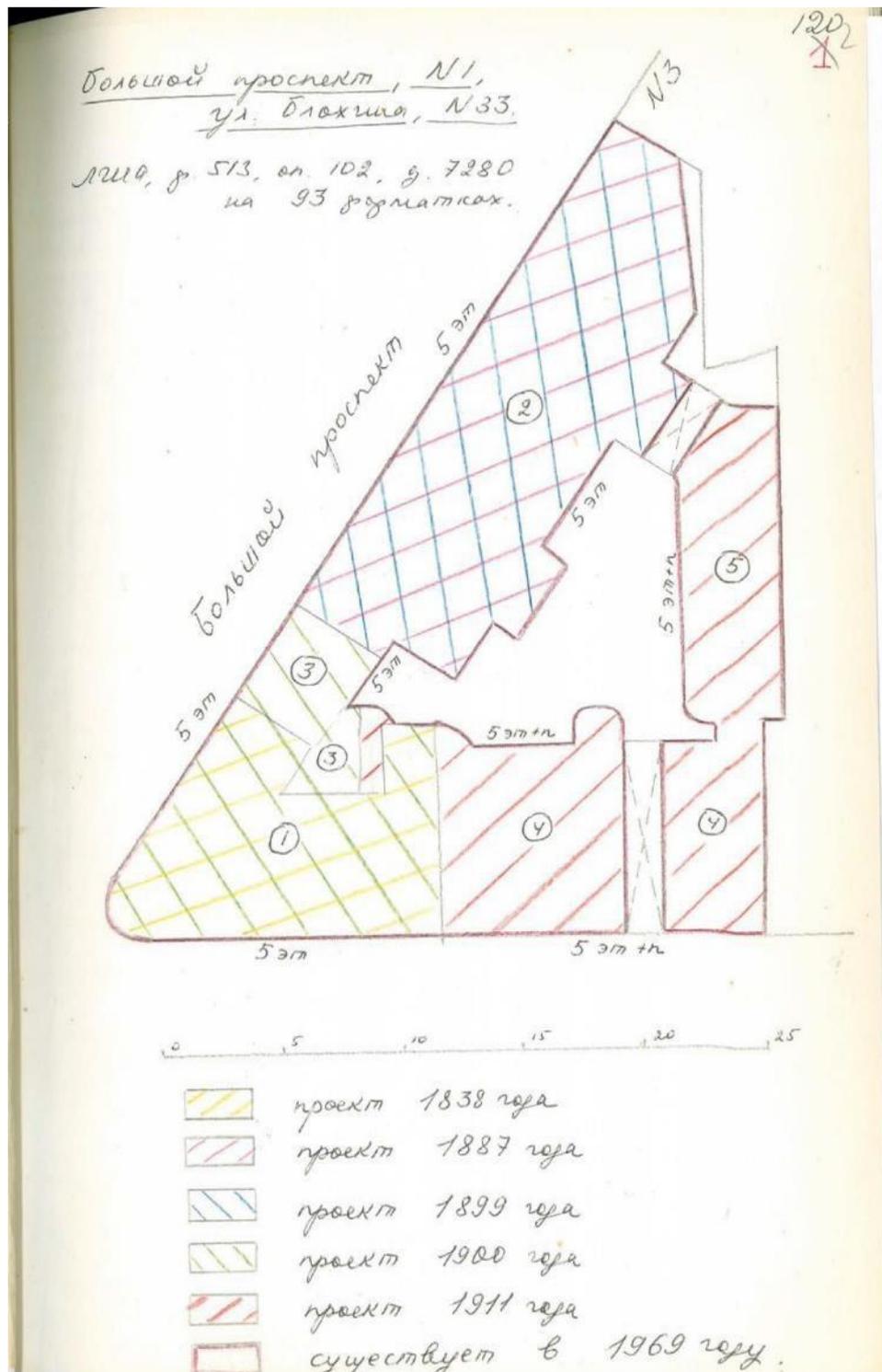
51. Вид на начало Большого проспекта Петроградской стороны. Фотография 1974 г. <https://www.pastvu.com/>

52. Вид на начало Большого проспекта Петроградской стороны. Фотография. 1976-1980 гг. <https://www.citywalls.ru/>

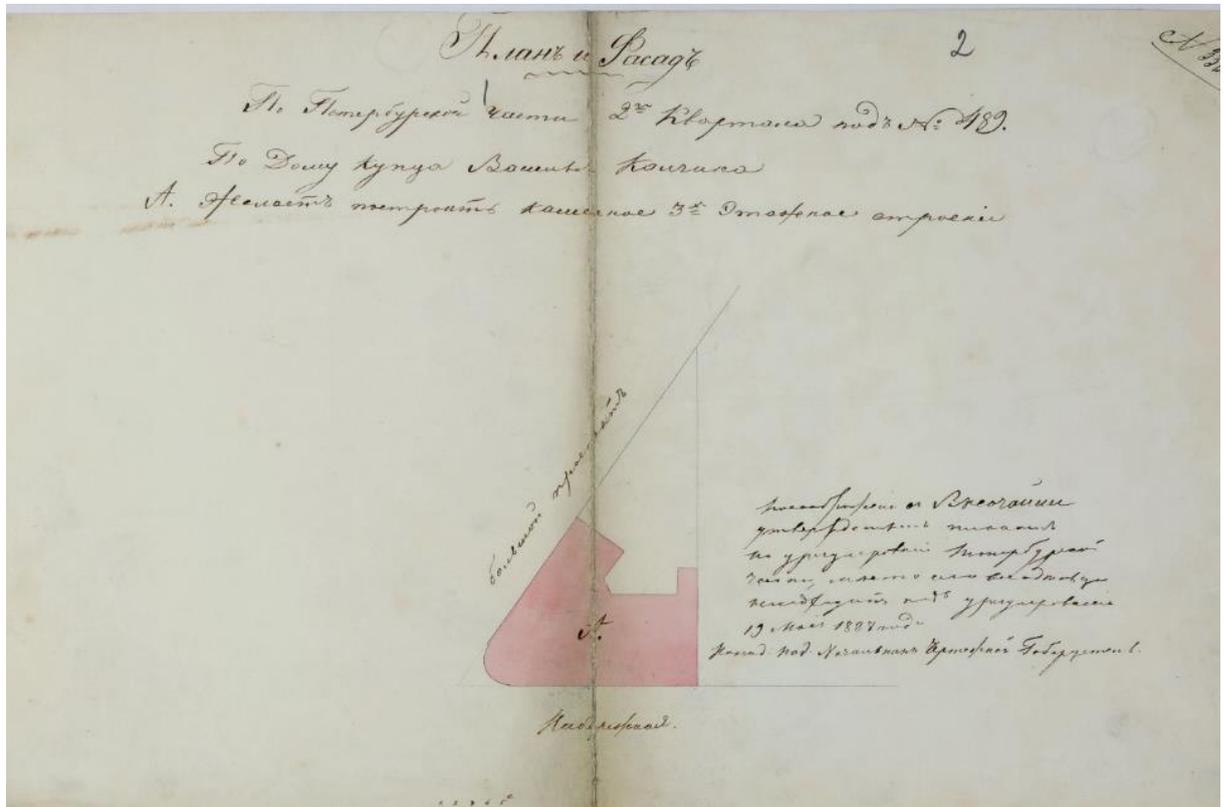
53. Вид главного фасада жилого дома № 33 по улице Блохина (архитектор М.Ф. Еремеев, 1911-1912 гг.). Фотография. 17 сентября 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215742. **На фотографии зафиксированы утраченные балконы со стороны главного (лицевого) фасада: в уровне второго этажа (два балкона – по четвертой и десятой световым осям) и четвертого этажа (один балкон по центральной – седьмой световой оси).**

54. Вид декоративных металлических ограждений балкона второго этажа жилого дома № 33 по улице Блохина (архитектор М.Ф. Еремеев, 1911- 1912 гг.). Фотография. 17 сентября 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215741. **На фотографии зафиксирован утраченный балкон со стороны главного (лицевого) фасада (ограждение - металлическое сложного растительного рисунка).**

55. Дом В.М. Тележкина. Корпус по улице Блохина, д. 33, лит. А. Фотография. 2008 г. <https://www.citywalls.ru/>



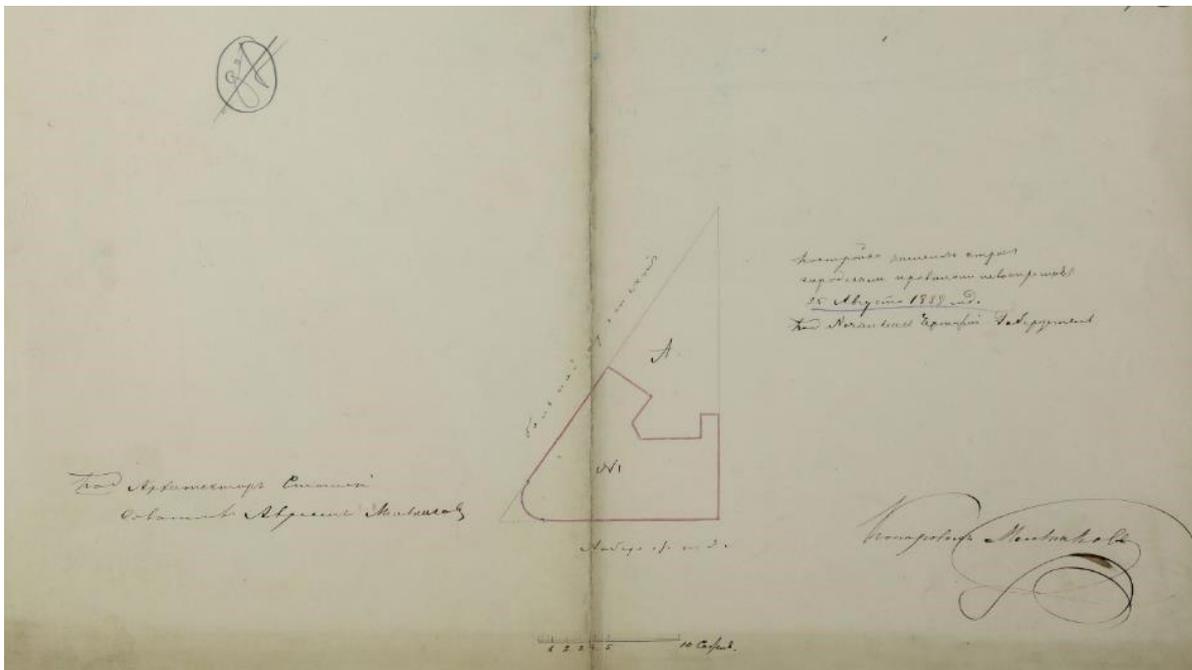
1. Участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект, №1, ул. Блохина, № 33. План-схема исторической застройки. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. Ф.950. XVII. Н-12326. Планшет 120. Л. 2.



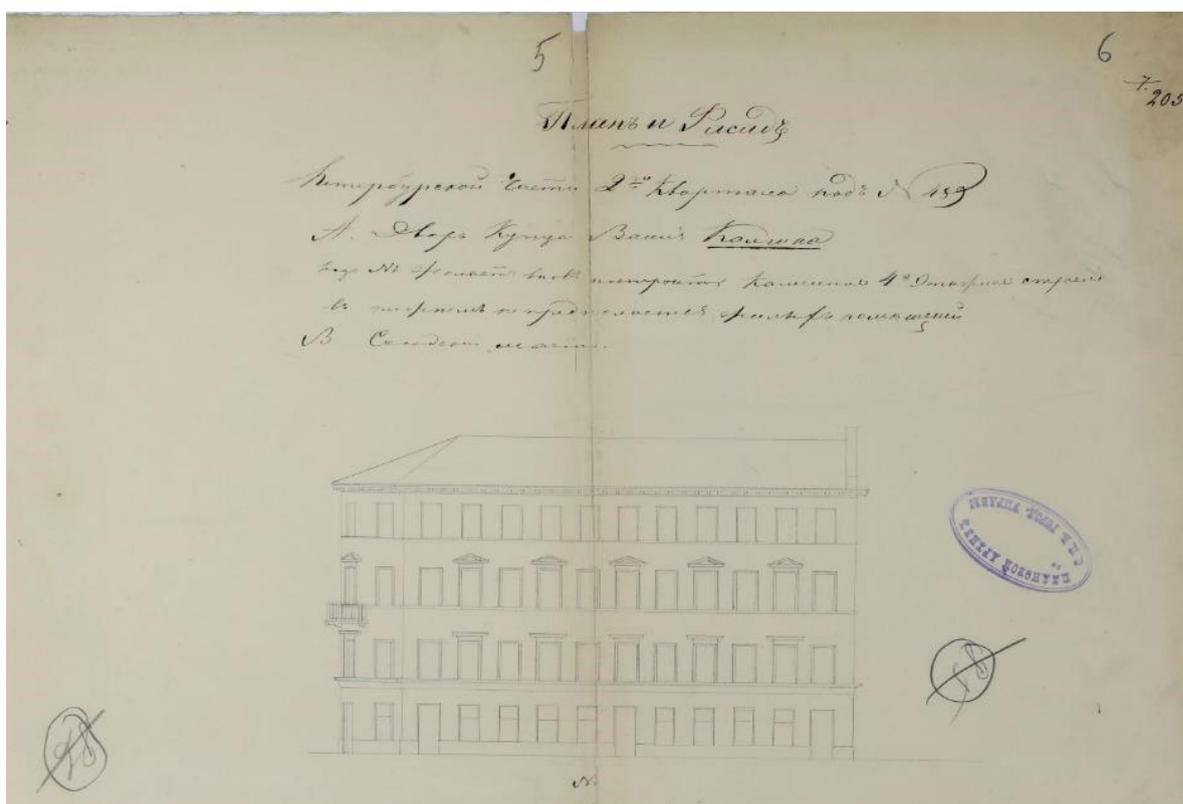
2. План двора купца Василия Калгина в Петербургской части, второго квартала под № 489. Арх. А. Михайлов. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 1-2.



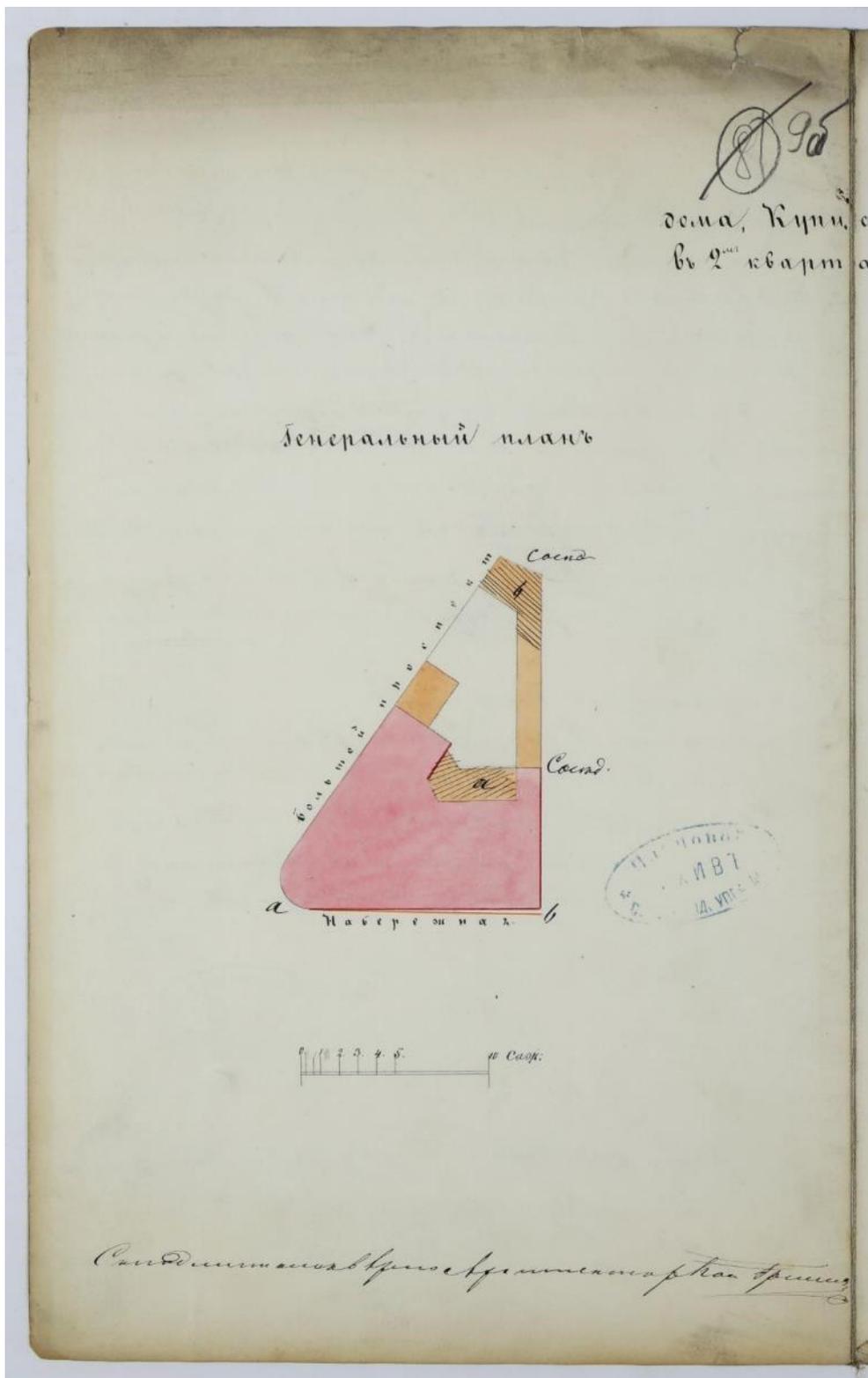
3. Фасад дома купца Василия Калгина в Петербургской части, второго квартала под № 489. Арх. А. Михайлов. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 3-4.



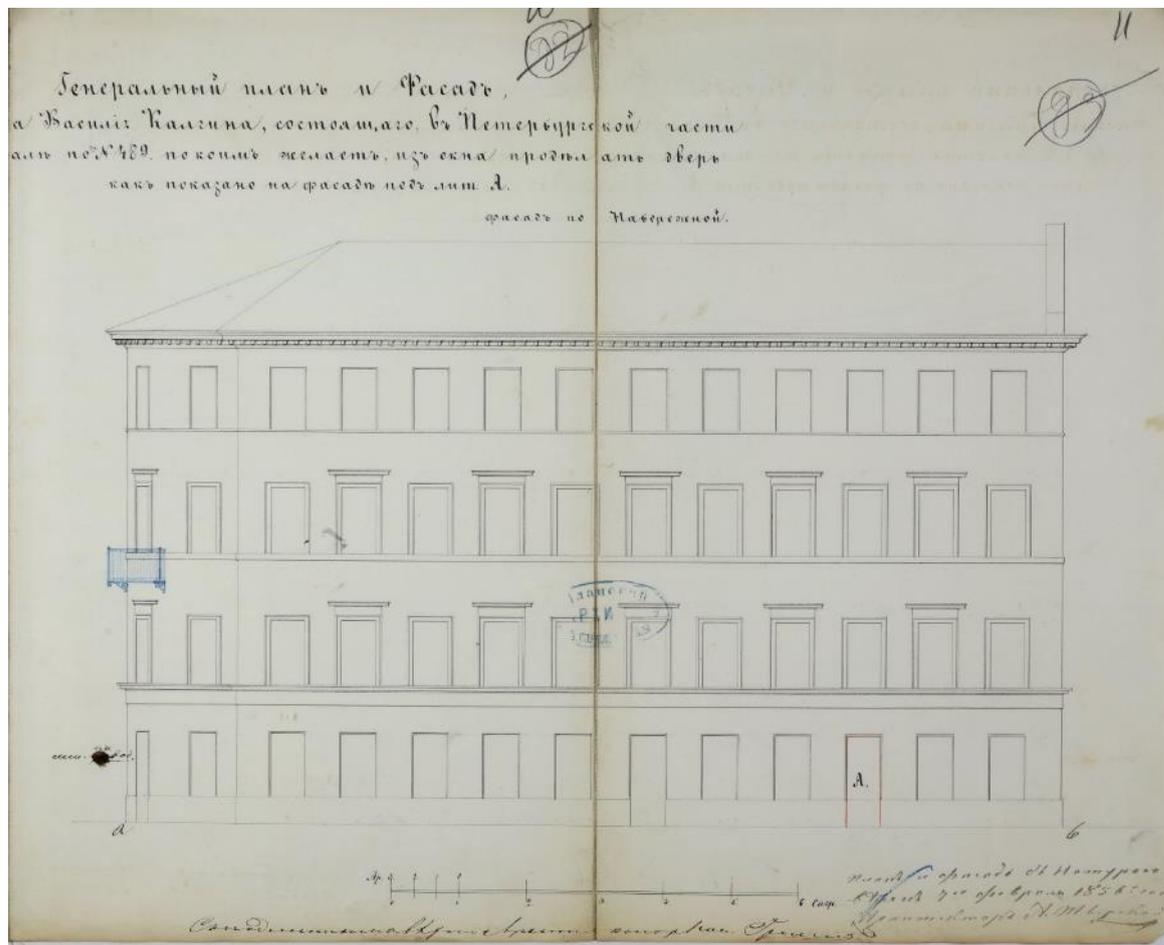
4. План двора купца Василя Калгина в Петербургской части, второго квартала под № 489. Арх. А. Михайлов. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 7-8.



5. Фасад дома купца Василя Калгина в Петербургской части, второго квартала под № 489. Арх. А. Михайлов. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 5-6.



6. Генеральный план дома купца Василия Калгина. Петербургская часть, 2-й квартал, №489. Архитектор А. Тверской. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 9об.

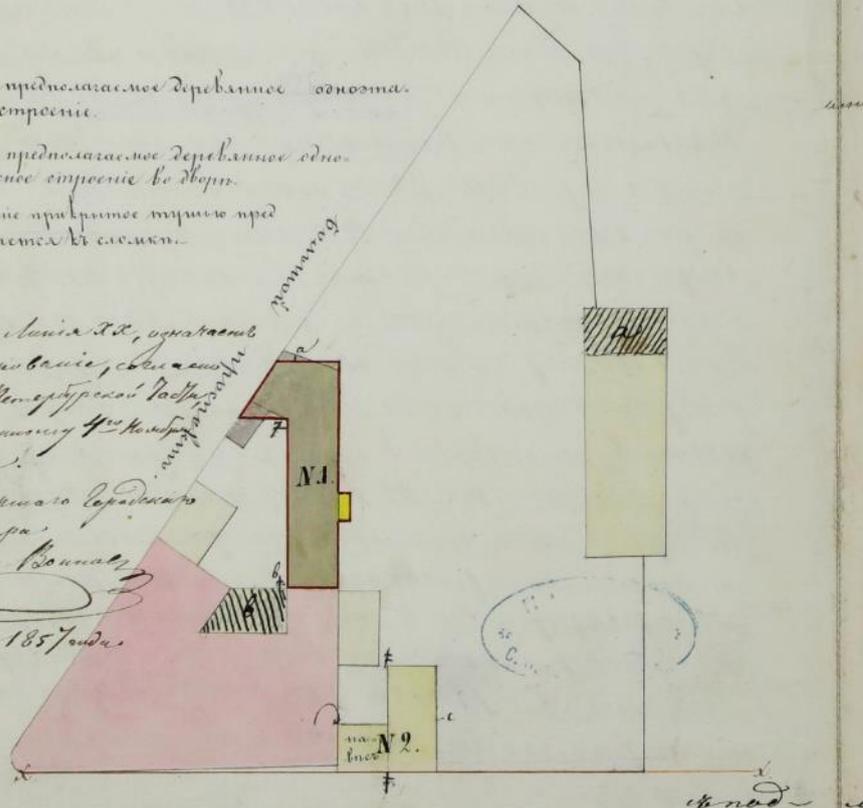


7. Фасад дома купца Василия Калгина с показанием предполагаемого устройства двери из окна. Архитектор А. Тверской. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 10-11.

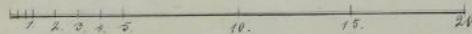
План
Двора Почетного Гражданина Калгина
Петербургской Части 2-го квартала
под № 489.

- № 1. Дворъ предполагаемое деревянное одноэтажное строение.
- № 2. Дворъ предполагаемое деревянное одноэтажное строение во дворе. Строение прикрываете тучию перед подается къ сев. вост.

Красная линия 2-х, означены
устройство валия, сближены
Между Петербургской Части
Уч. Ведомствами 4-го квартала
1850 года.
За Сторожитом Серафимово
Величана
Порфира Волна
13-го июля 1857 года

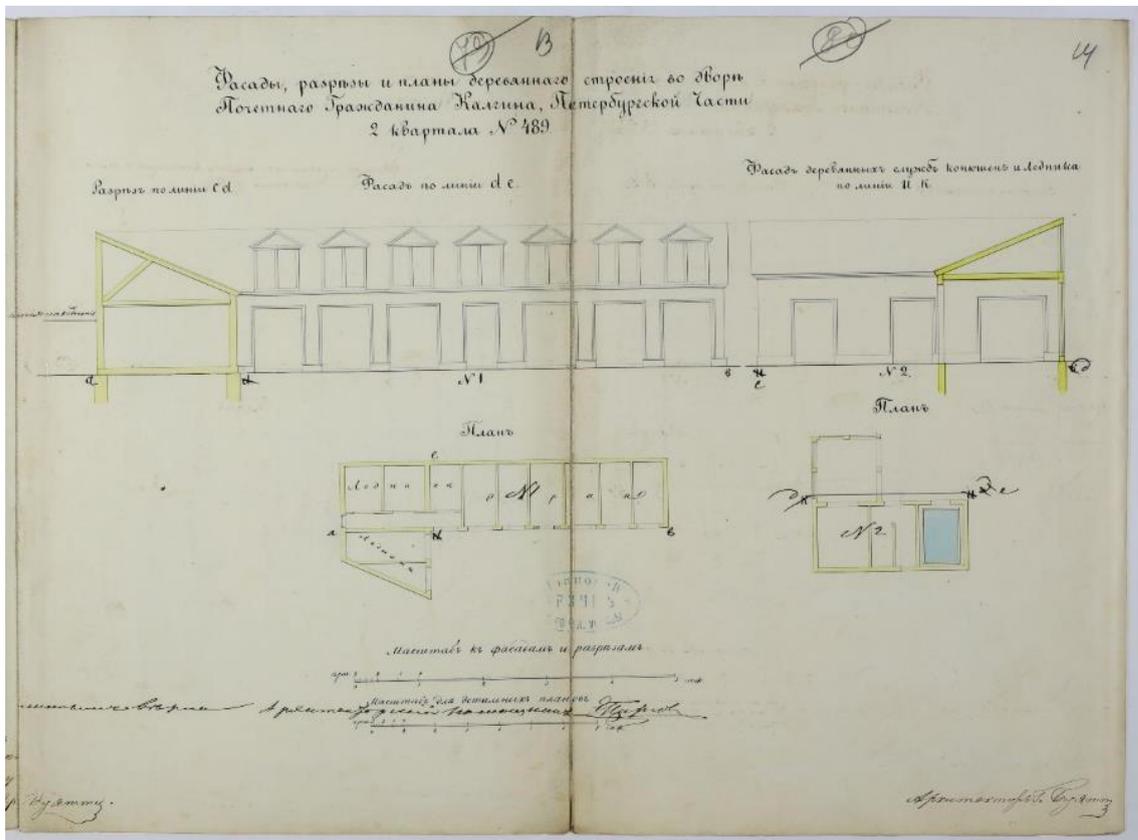


Масштабъ.



Планъ Места въ
натурного велич.
Самости.
Планъ 2-й дворъ 1857
Архитекторъ Гр.

8. План двора почетного гражданина Калгина. Петербургская часть, 2-й квартал, №489. Архитектор Г. Бюйти. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 1206.



9. Фасады, разрезы и план деревянного строения во дворе почетного гражданина Калгина. 1857 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 13-14.

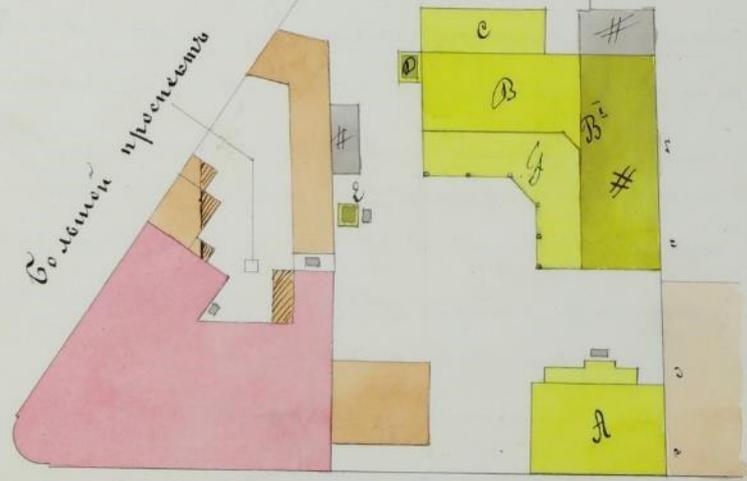


10. План двора Действительный Статский Советник Константина Федоровича Софайлова. Петербургская часть, 1-й участок, №1 и 25. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 15.

170б

План двора
Действительного Статского Советника
Константина Федоровича
Софайлова
Петербургской части 1 участка №1-25

По плану Высочайше утвержденного
16 Марта 1861 года на межевание
сиротских имуществ Санкт-Петербургской
Губернии
17 Января 1873 года



Церковная улица
0 5 10 15 20 с

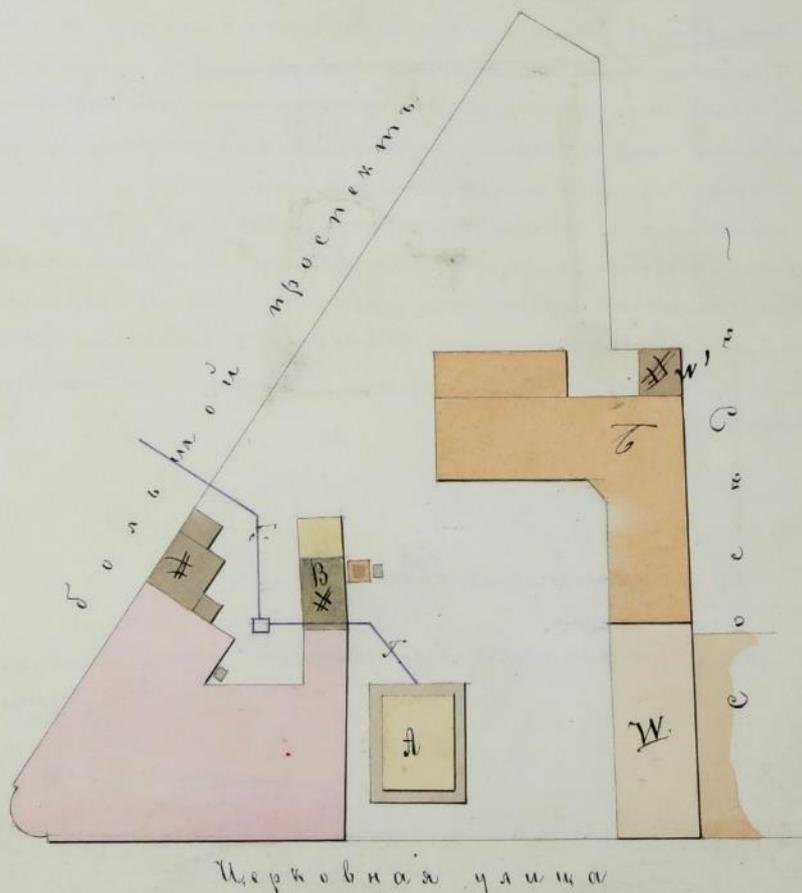
Составил: Константин Софайлов
Копирован по плану и на местности
1873 года
Составил: В. В. Жуков
1873 года

11. План двора Действительный Статский Советник Константин Федоровича Софайлова. Петербургская часть, 1-й участок, №1 и 25. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 170б.

Планъ двора

23об

Корпуса Инженеръ Механиковъ Подпоручика
Ивана Васильева Котлярова
Петербургской части 1^ю участка № 1.25.



18^{го} Октября 1879 года

Иванъ съ натурою вѣрствъ
Архитекторъ А. Карпинскій

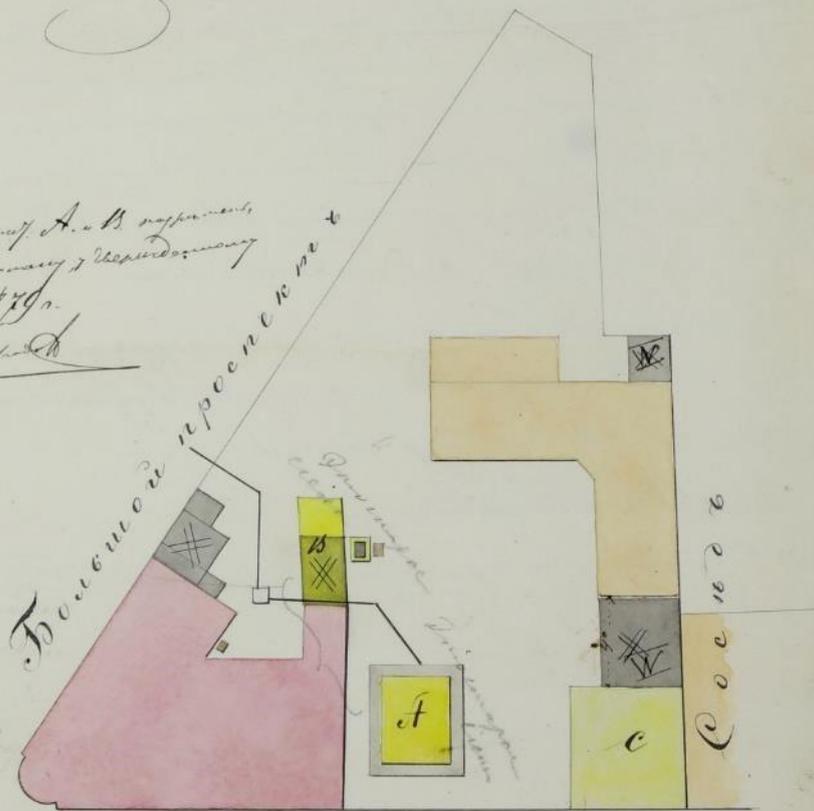
12. План двора Корпуса инженер механиков подпоручика Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, №1. 25. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 23об.

26об

Планъ двора
Корпуса Инженеръ Механиковъ Поручика
Ивана Васильева Котлярова
Петербуржской части 1^{го} участка №1 и 25.

По плану Высочайше утверждённому
7 Марта 1880 г. дающею сей подг. урочни-
кованію каждаго двора. Губернскаго
Вашингтонъ, 5 Мая 1881 г.

Подписанъ офицеръ А. В. Кошкинъ
Утверждаю инженеръ 1^{го} класса
13/4 Марта 1881 г.
Борисовъ



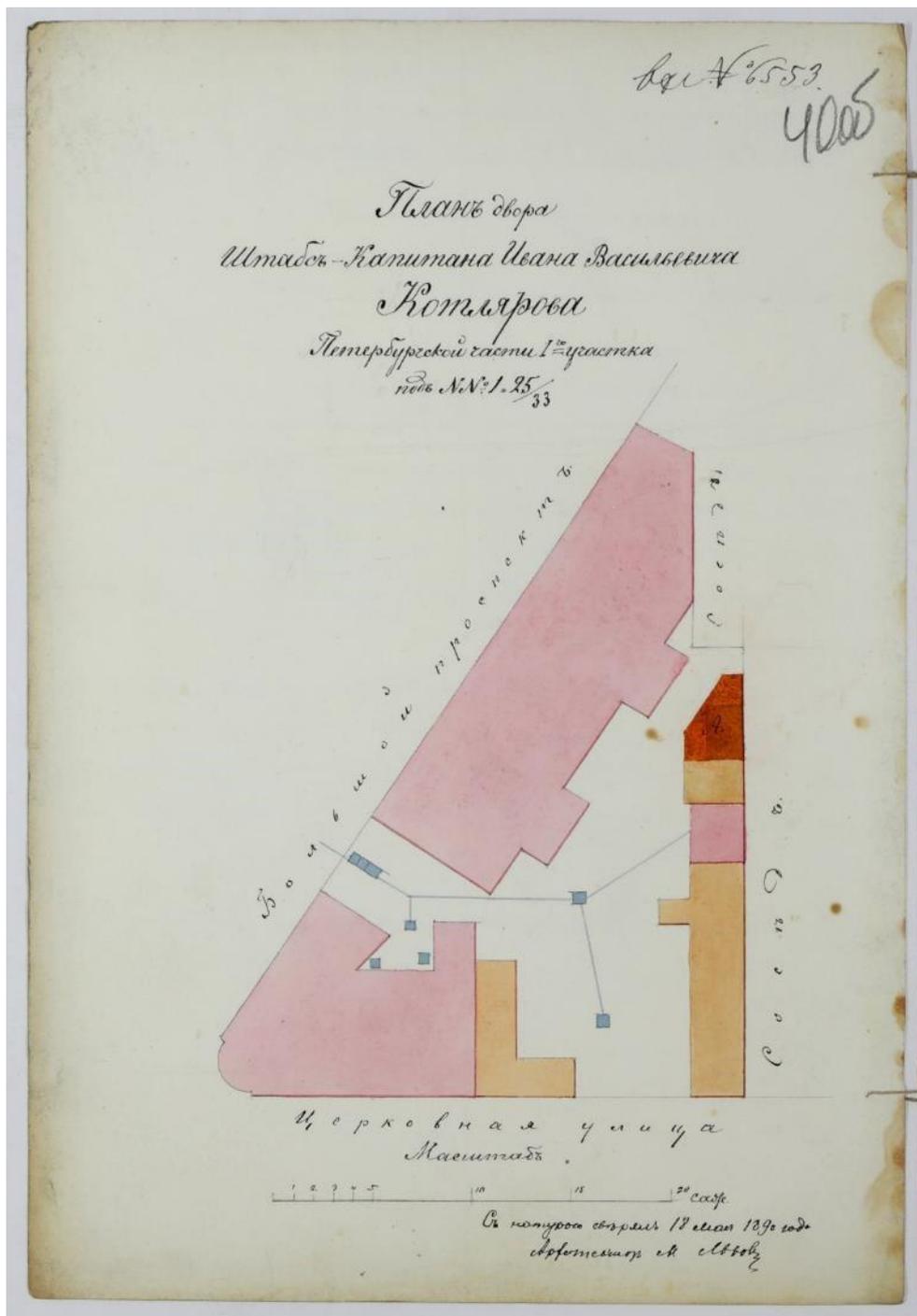
Церковная улица

План двора с размерами двора
Иванъ 1881 г. Инженеръ Кошкинъ

13. План двора Корпуса инженер механиков поручика Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, №1и 25. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 26об.



14. План двора Штабс-капитана Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, №1и 25. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 280б.



15. План двора Штабс-капитана Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, №1 и 25/33. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 40об.

Планъ двора Капитана Ивана Васильевича
Котлярова, Петербургской части, 1-й участка, по
Большому проспекту №1 и 33. 42об.

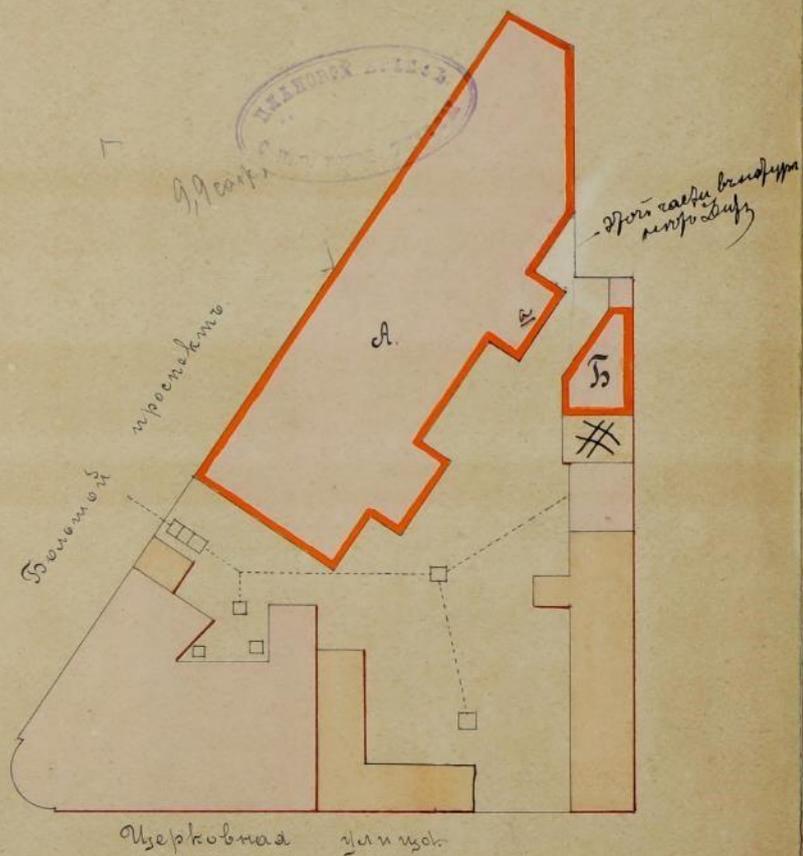


16. План двора Капитана Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, по Большому проспекту №1 и 33. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 42об.

План двора
Капитана Ивана Васильевича
Котлярова.

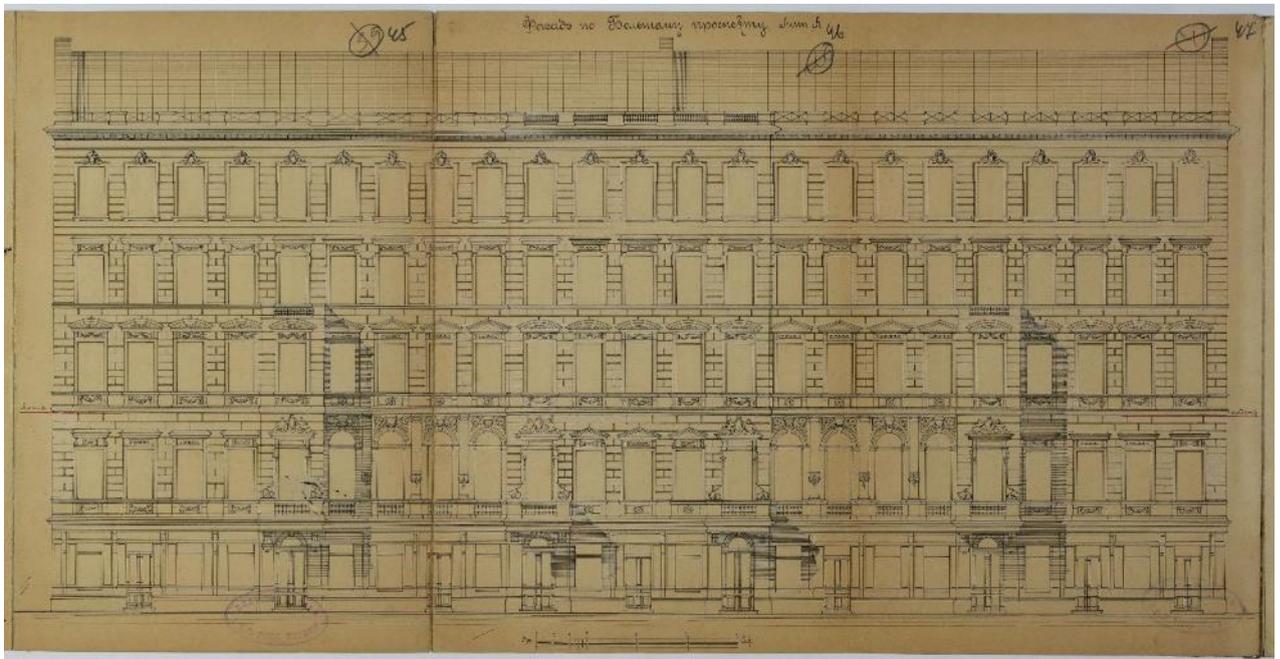
44об

Петербургской части 1-го участка по Большому
проспекту №1 и 33.



План составлен в 1899 г.
Гражданином И.В. Кенель.

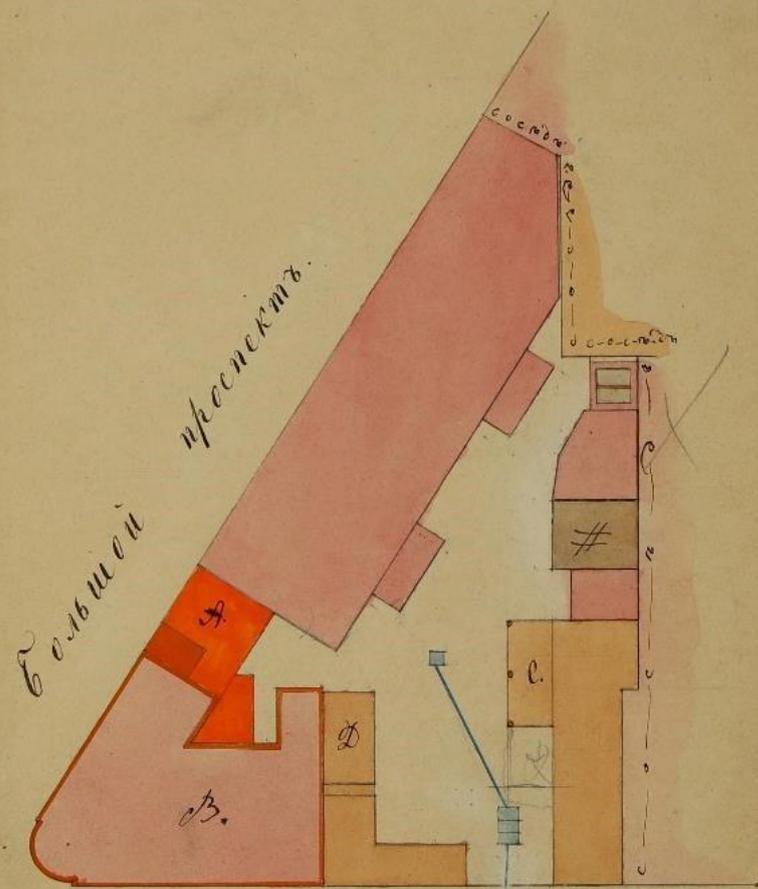
17. План двора Капитана Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, по Большому проспекту №1 и 33. Архитектор А.В. Кенель. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 44об.



18. Фасад дома по Большому проспекту (Петербургская часть, 1-й участок, по Большому проспекту №1и 33). Архитектор А.В. Кенель. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 45-47.

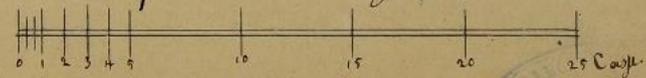
Планъ двора Подполковника
Ивана Васильевича Котлярова.
Петербургской части 1-й участокъ
под №1 и 33.

55об



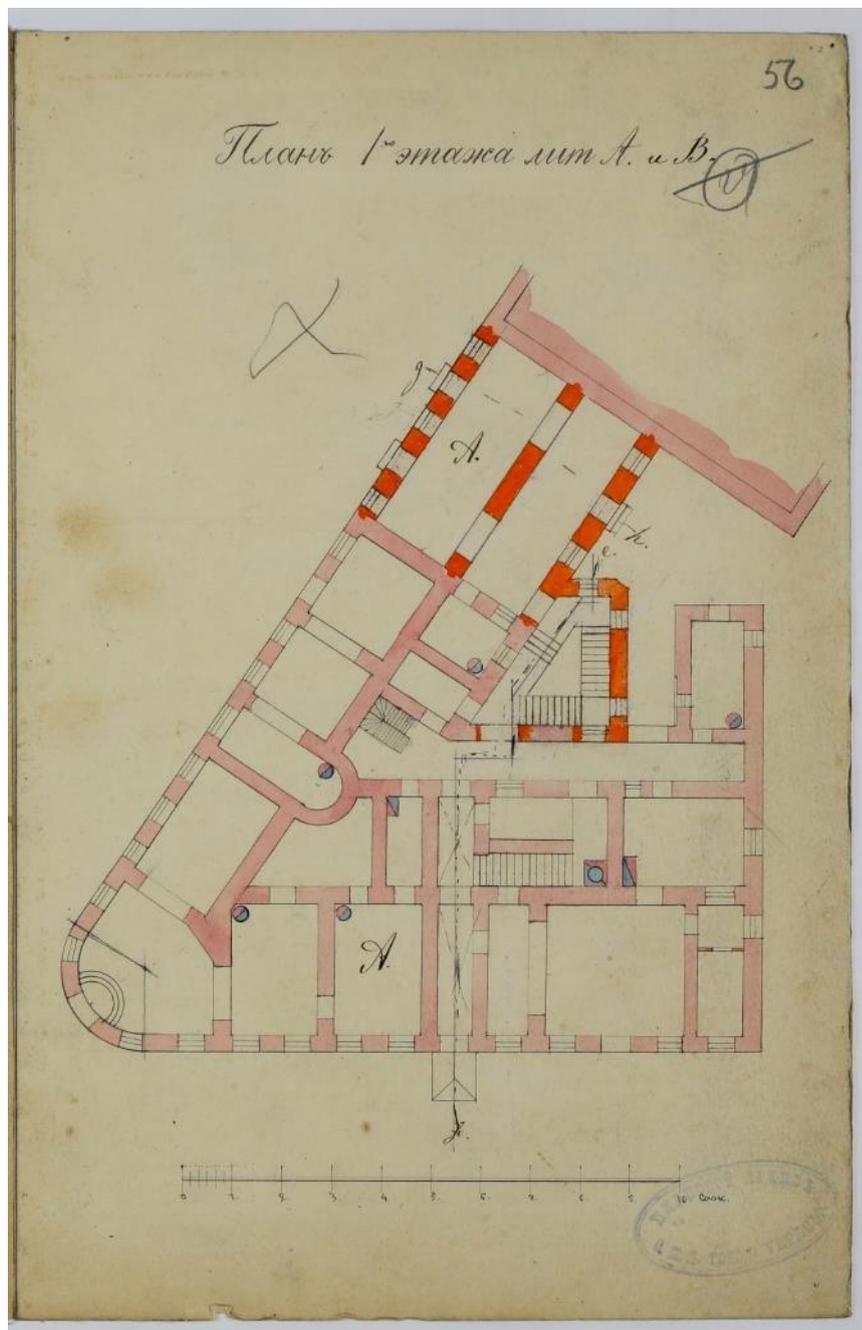
В. - 39
2 + 6
2 - 2
В. - 47

Церковная улица.

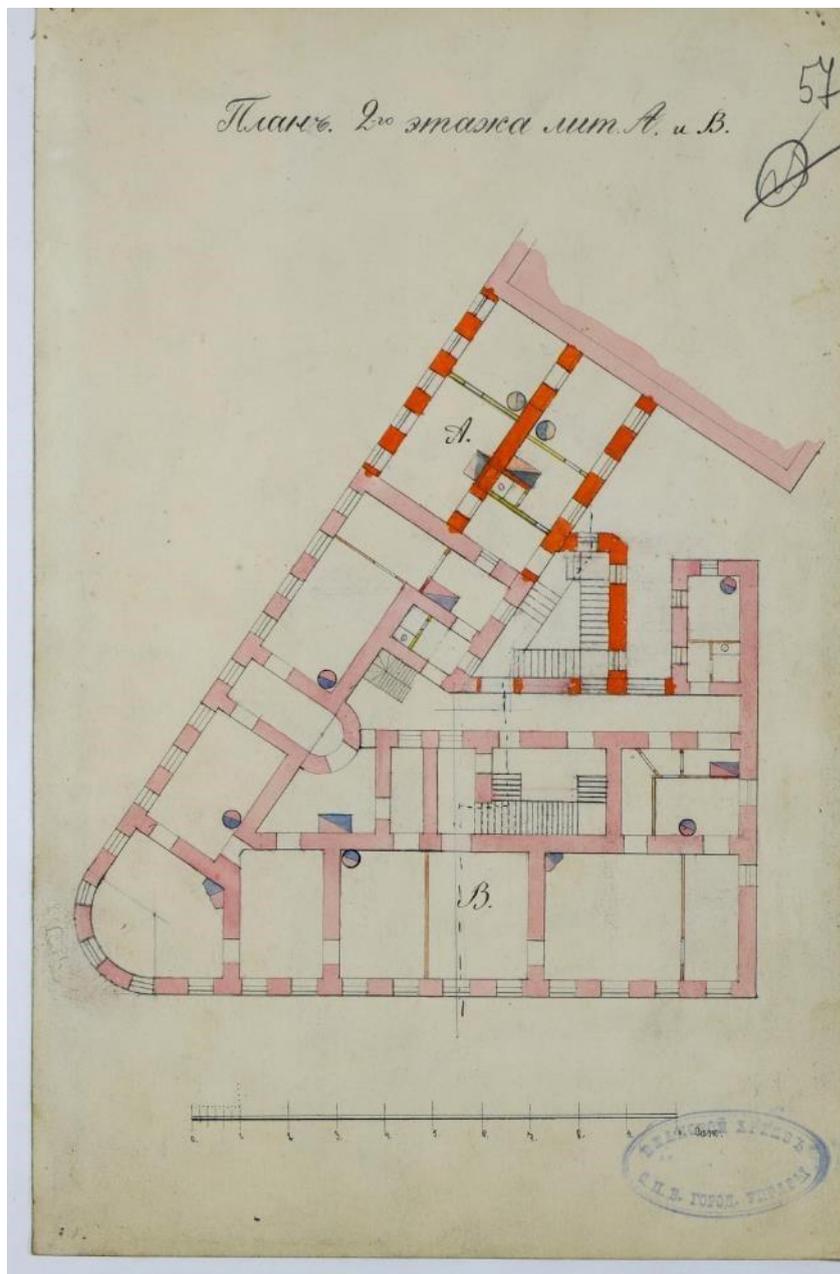


съ натурею сверенъ Архитекторъ А. Зографъ 22 Марта
1900 года.

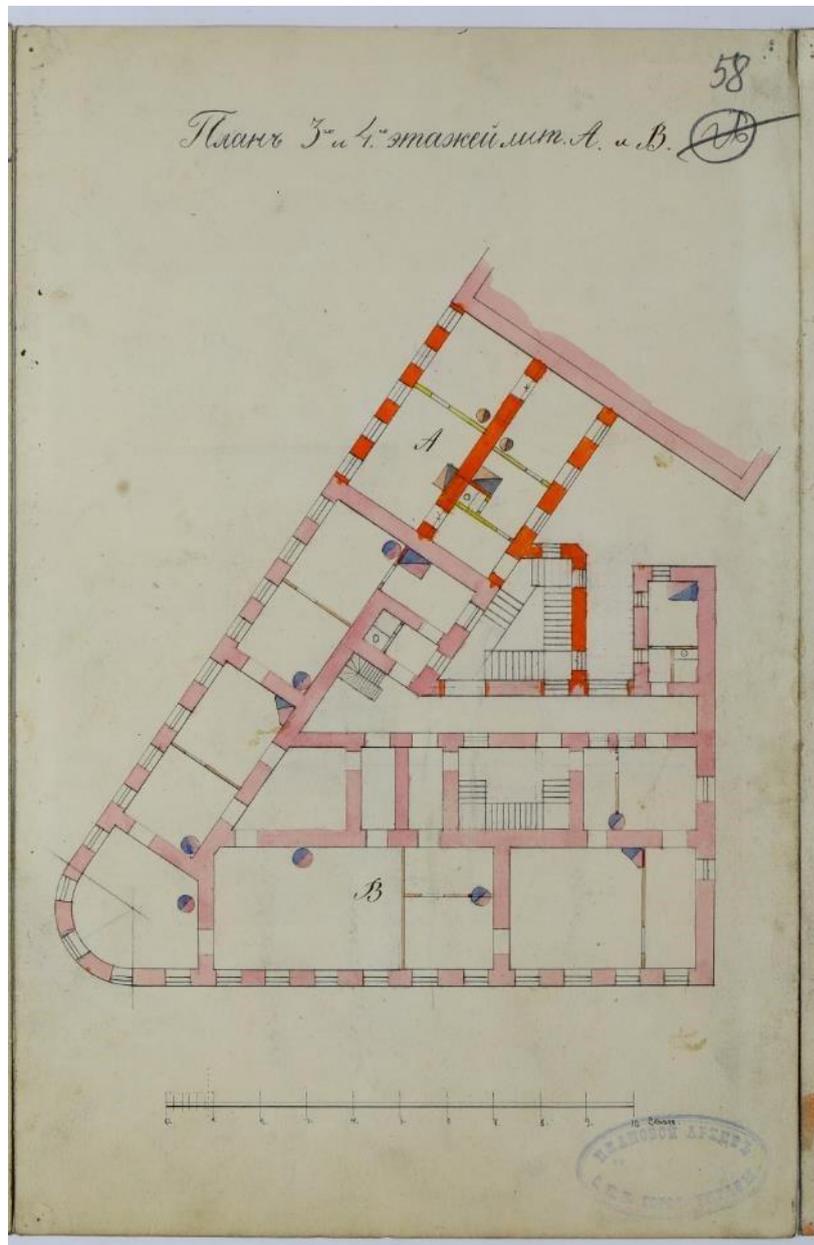
19. План двора Подполковника Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, под №1 и 33. Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 55об.



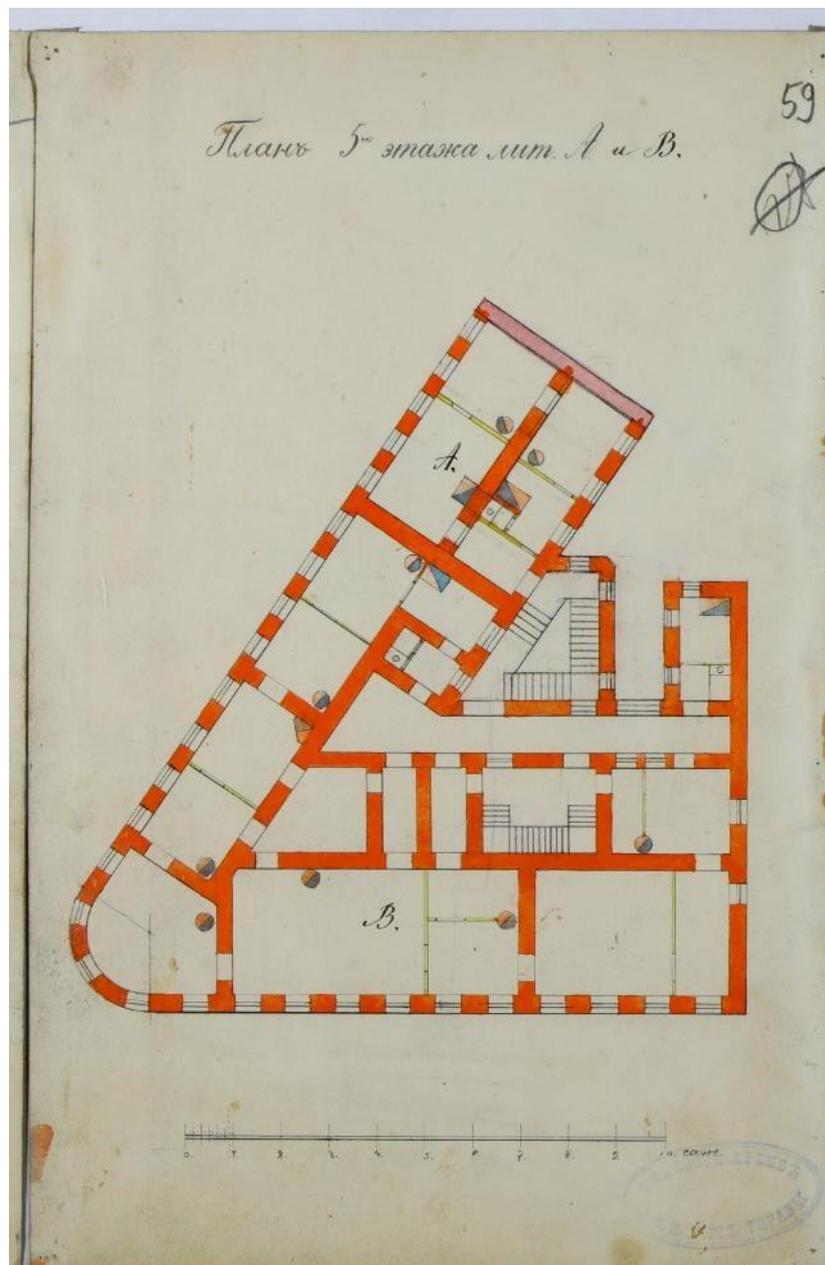
20. План первого этажа дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 56.



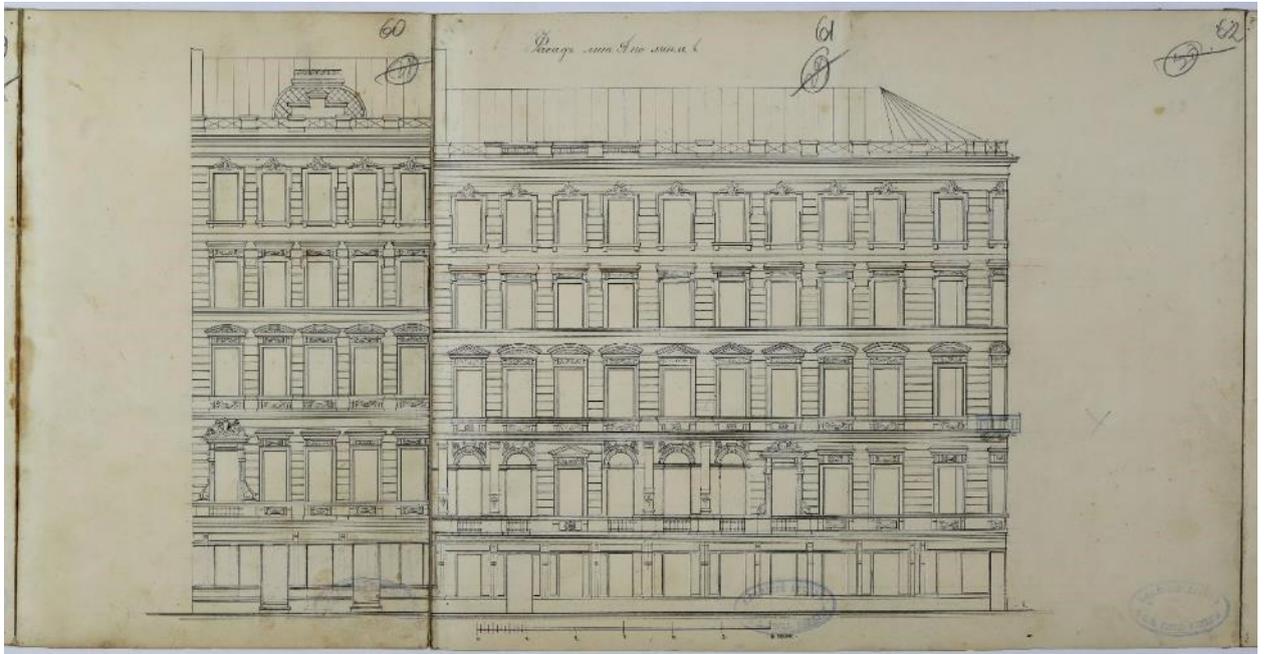
21. План второго этажа дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 56.



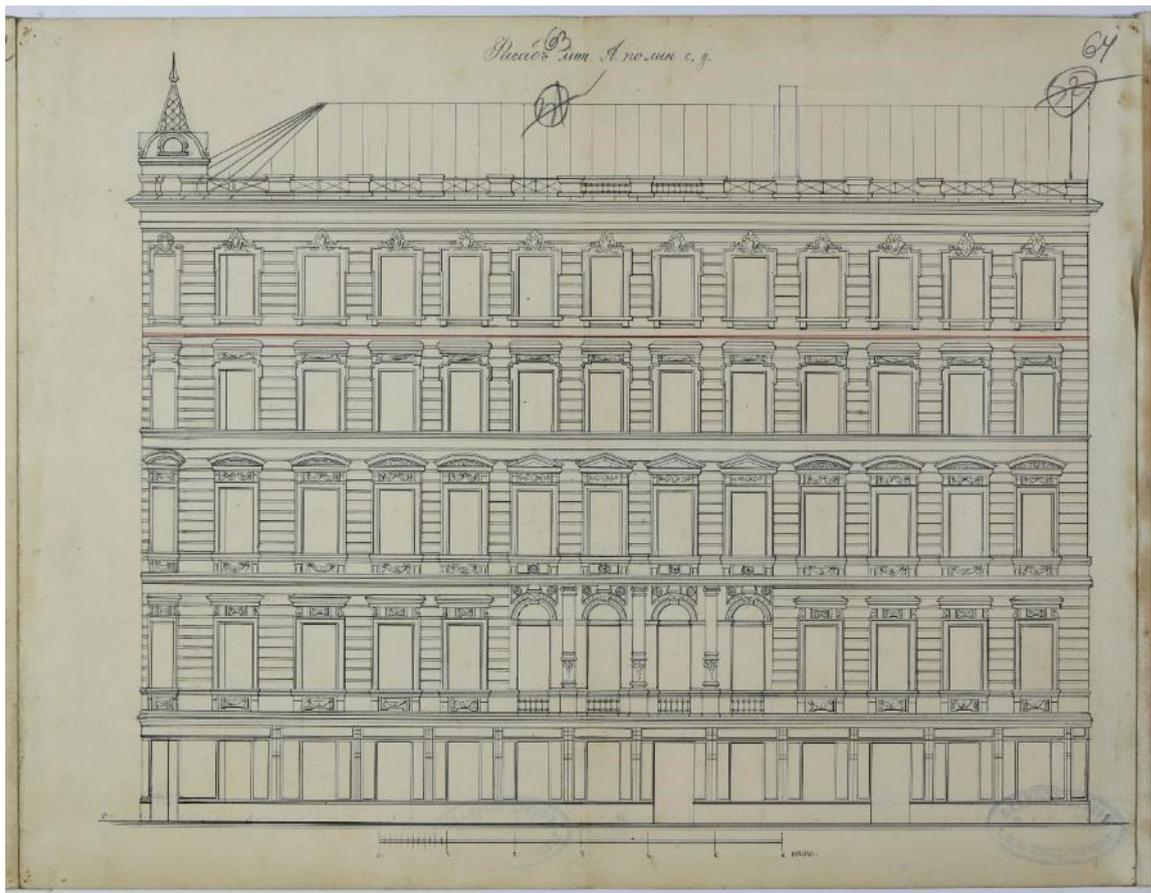
22. План третьего и четвертого этажей дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 58.



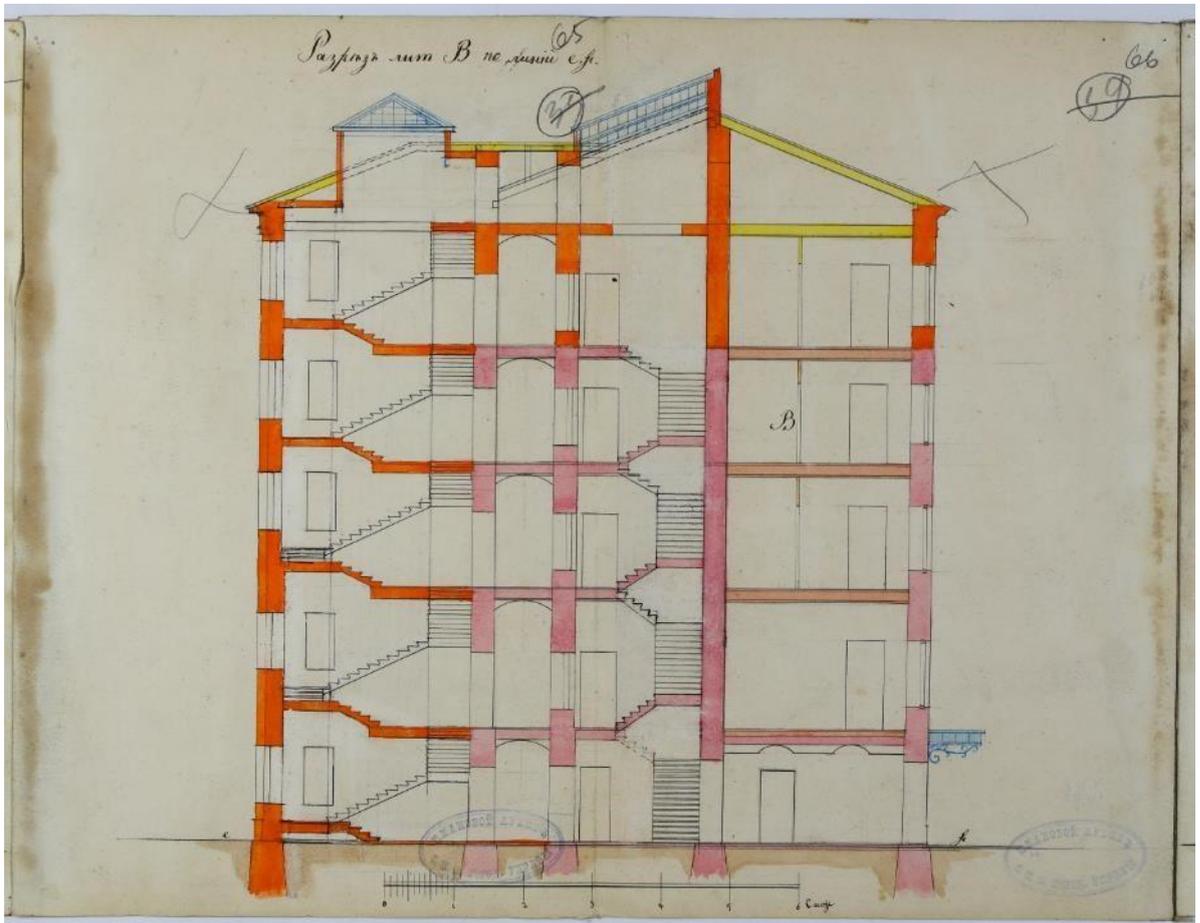
23. План пятого этажа дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 59.



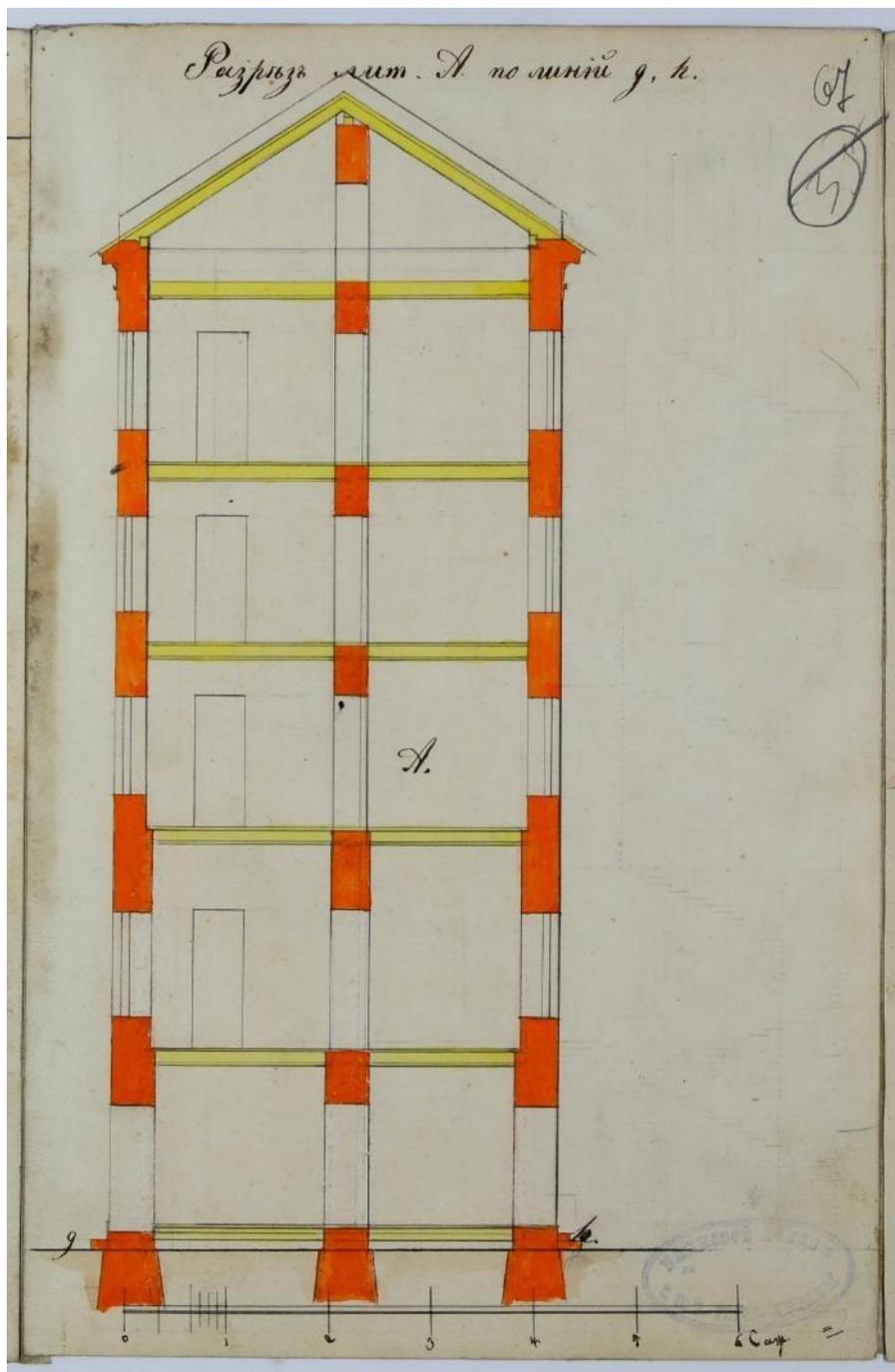
24. Фасад дома Ивана Васильевича Котлярова по Большому проспекту (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 60-62.



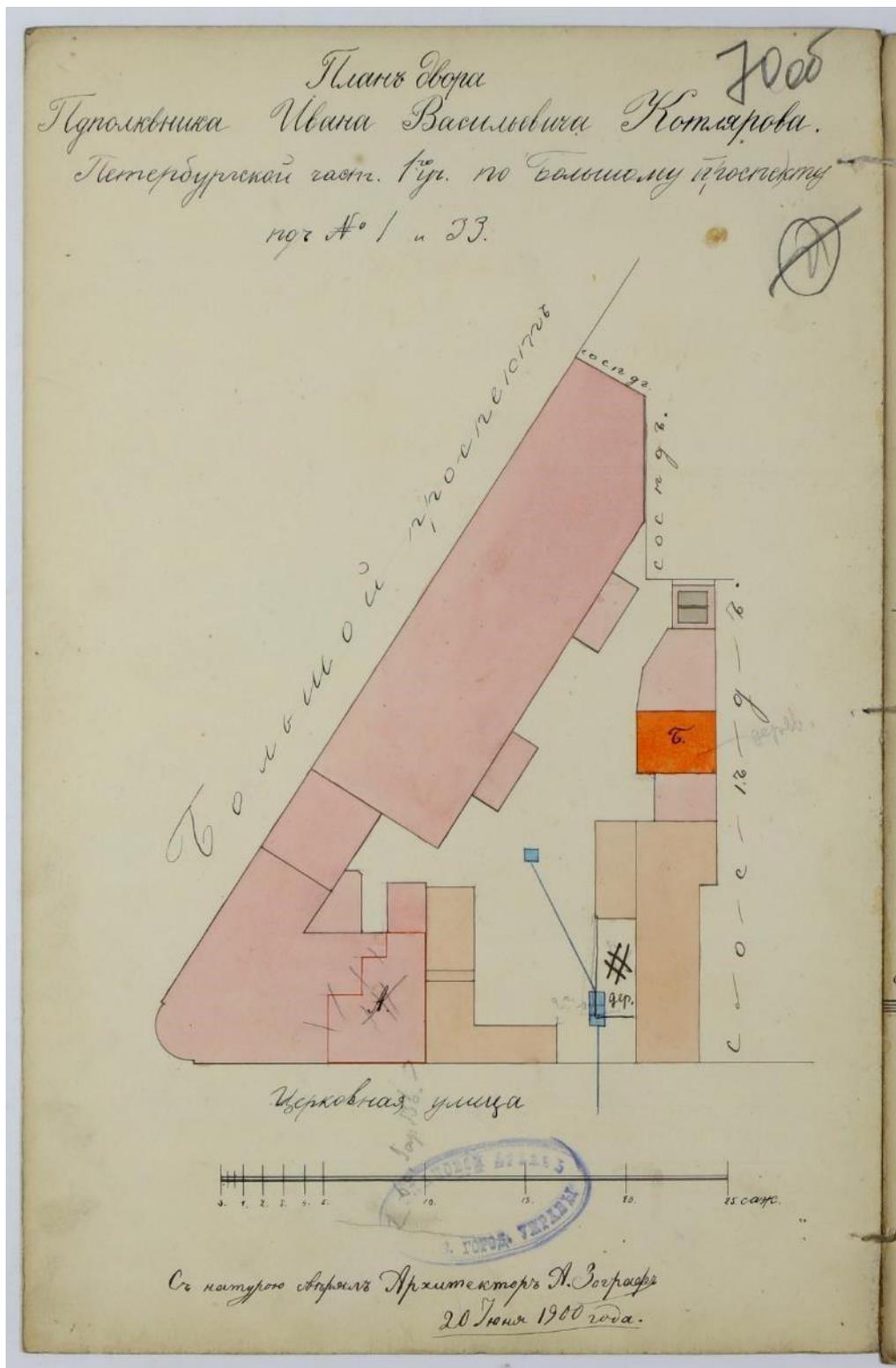
25. Фасад дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33). Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 63-64.



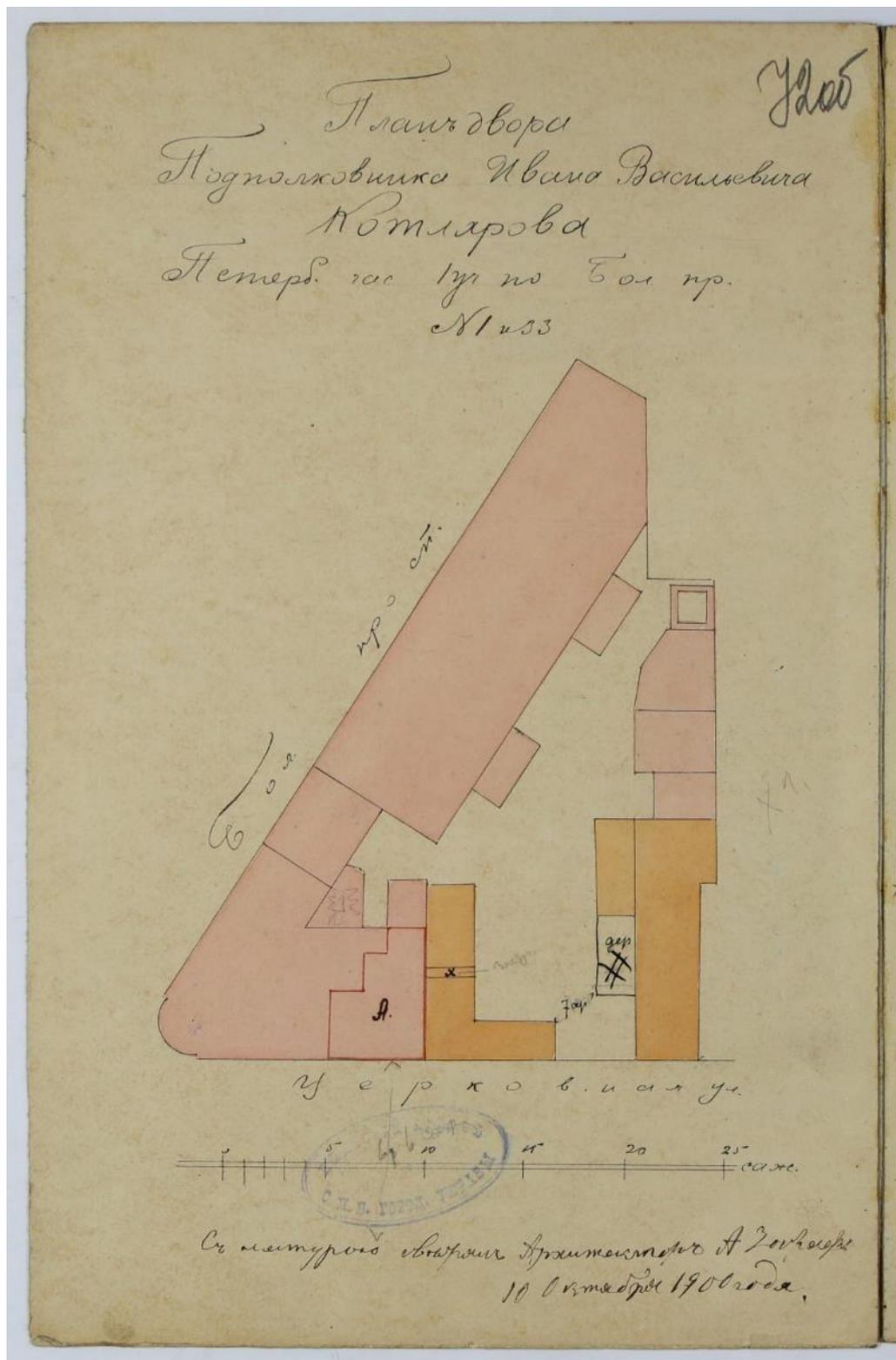
26. Разрез дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1 и 33).
Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 65-66.



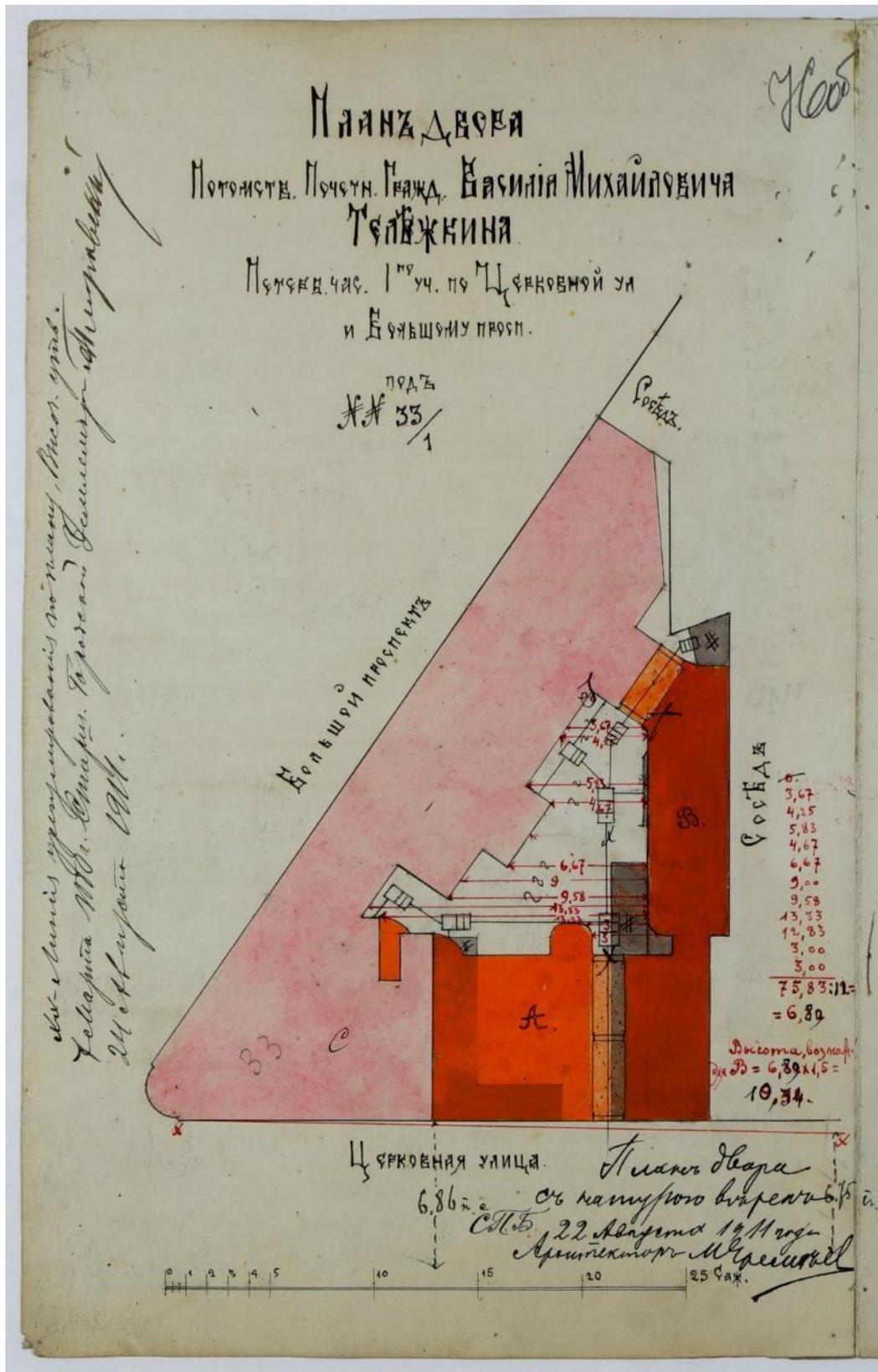
27. Разрез дома Ивана Васильевича Котлярова (Петербургская часть, 1-й участок, под №1и 33).
Архитектор А. Зограф. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 67.



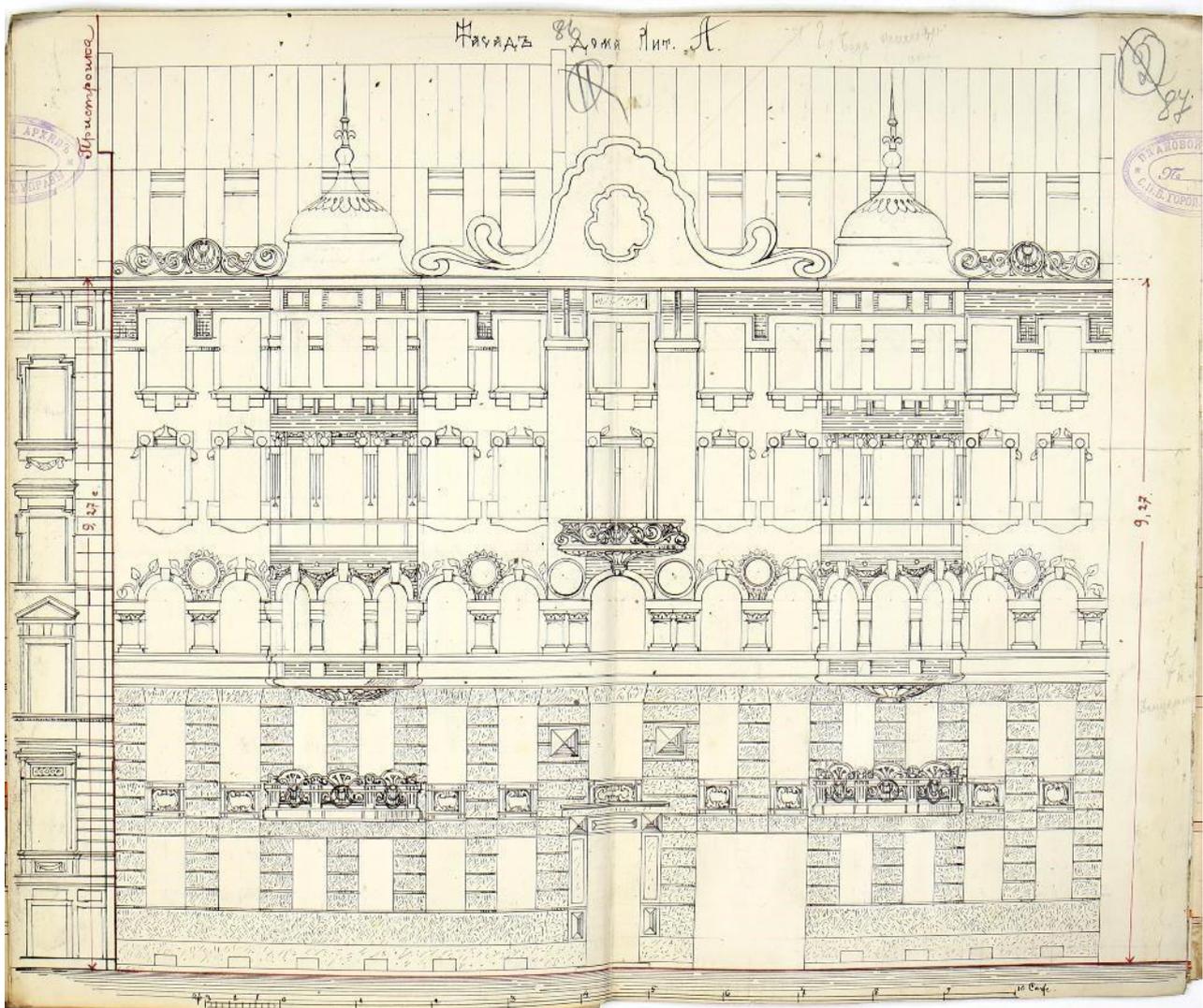
28. План двора Подполковника Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, под №1 и 33. Архитектор А. Зограф. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 70об.



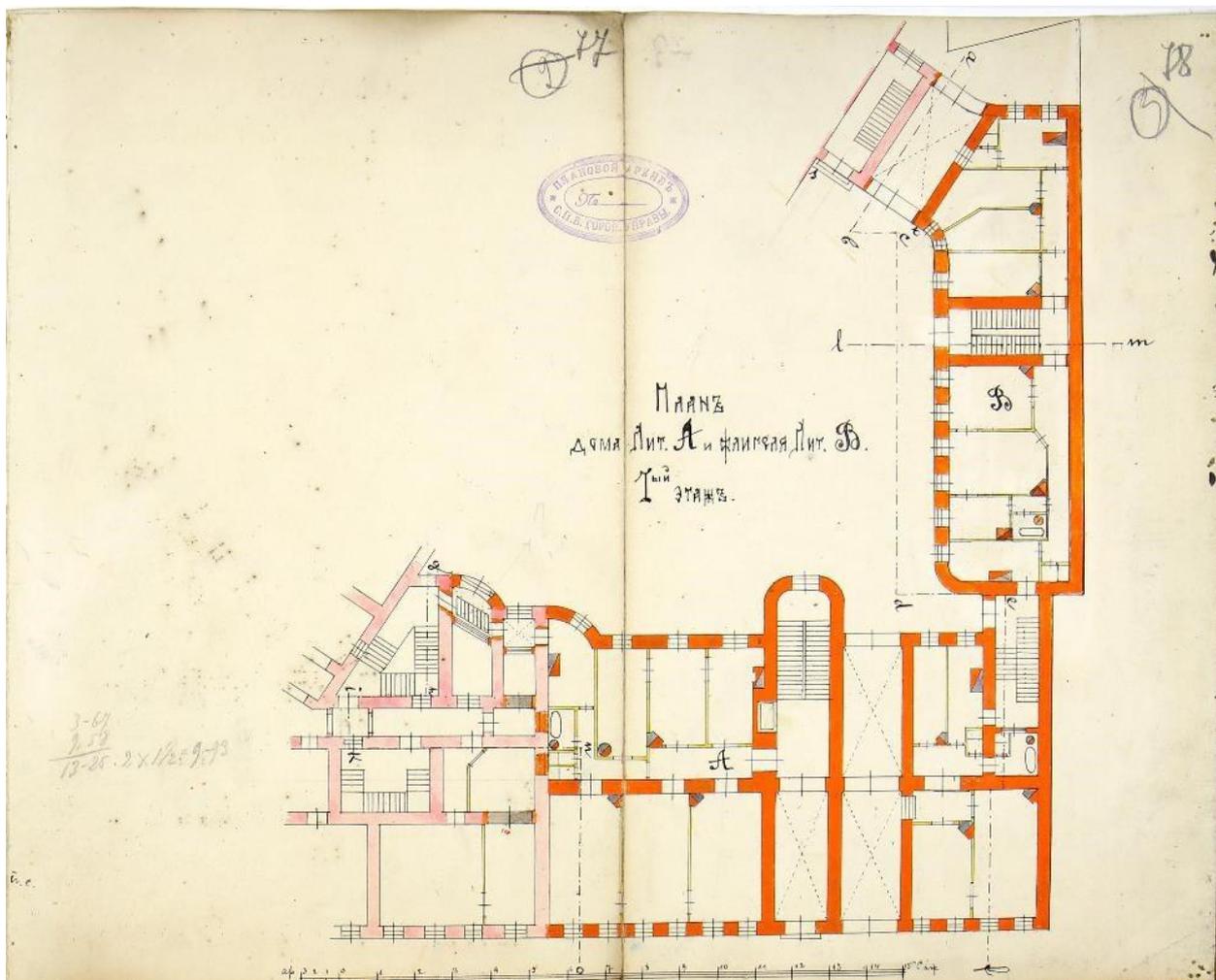
29. План двора Подполковника Ивана Васильевича Котлярова. Петербургская часть, 1-й участок, под №1 и 33. Архитектор А. Зограф. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 72об.



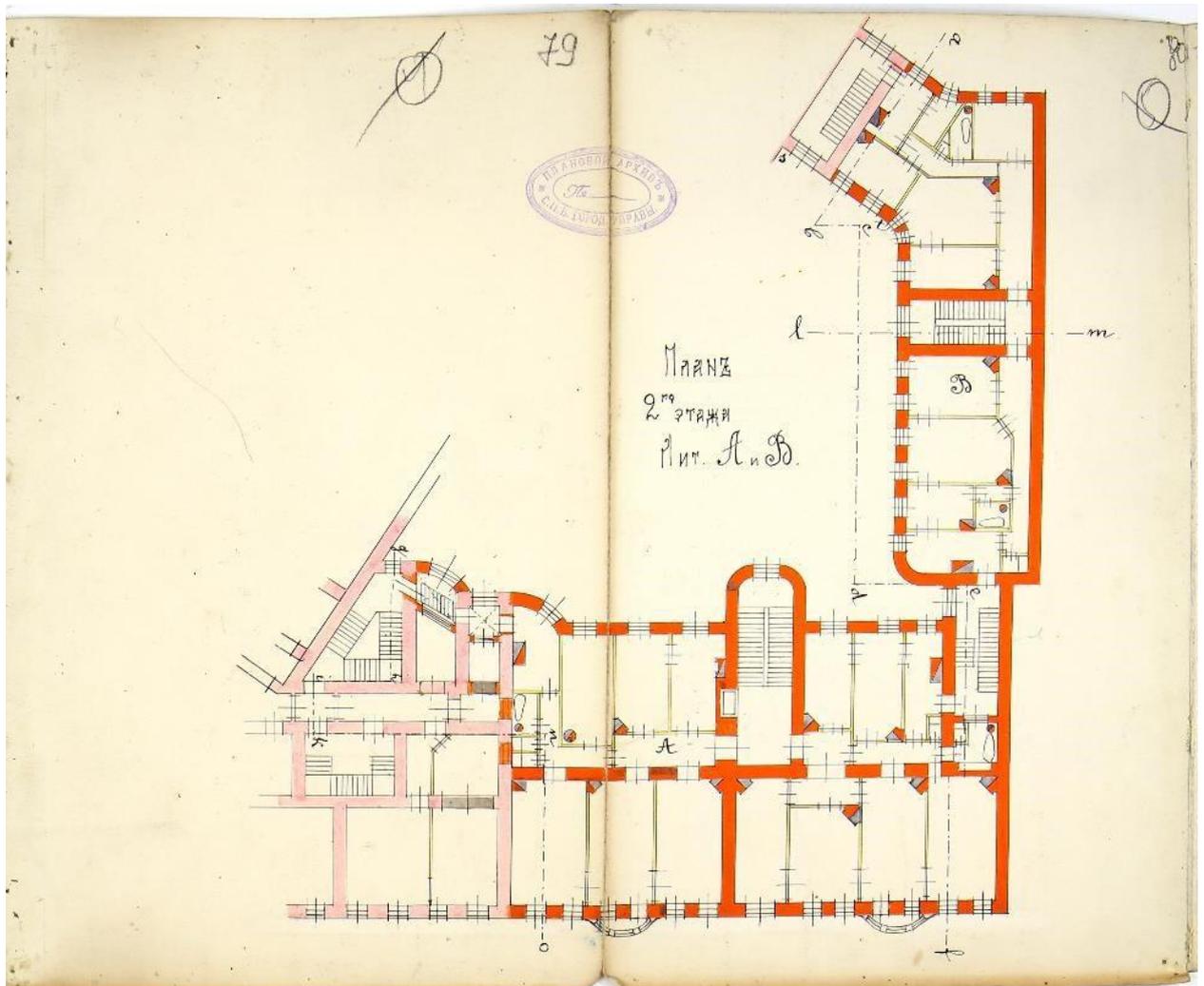
30. План двора Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 760б.



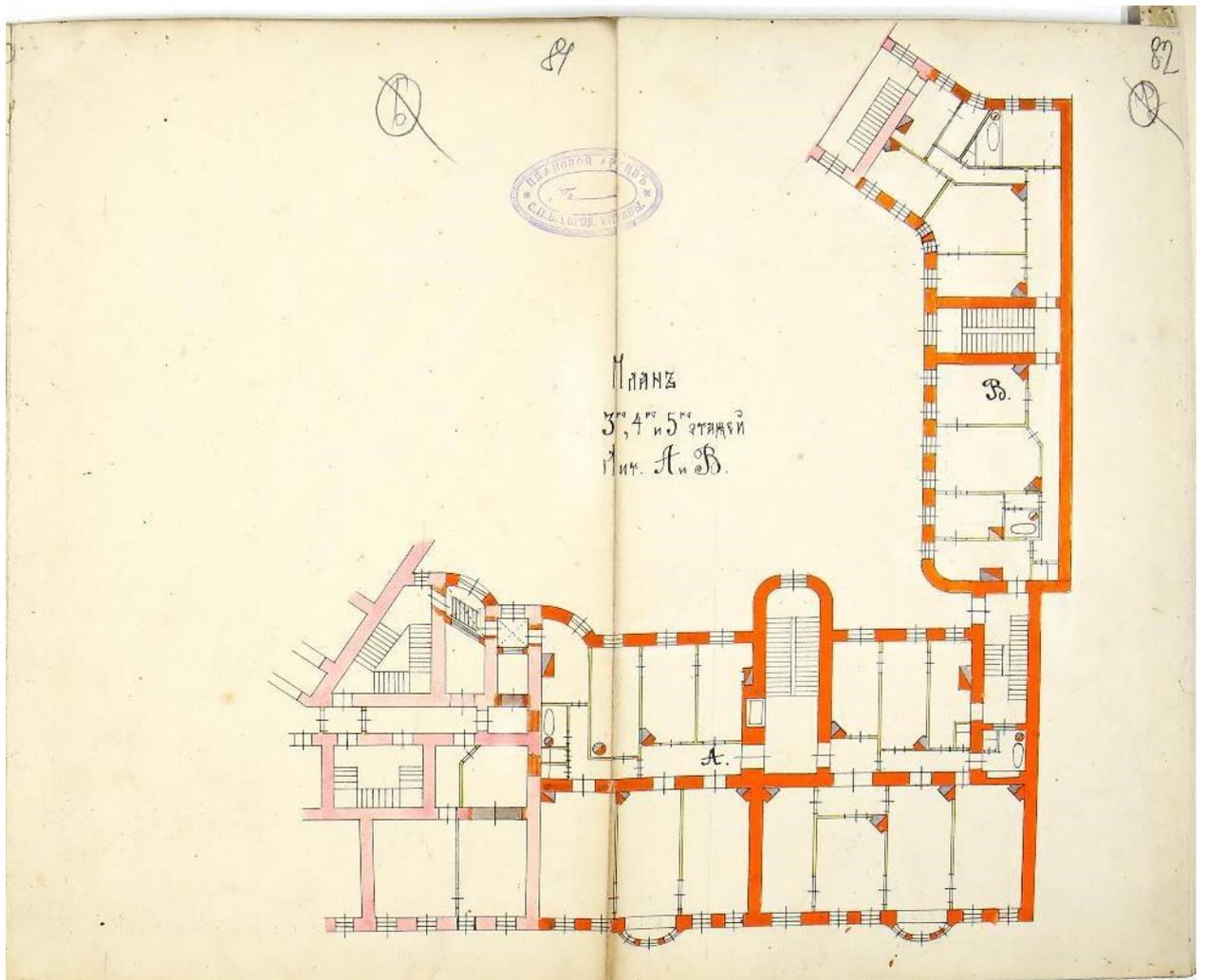
31. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. Главный (лицевой) фасад. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 86-87.



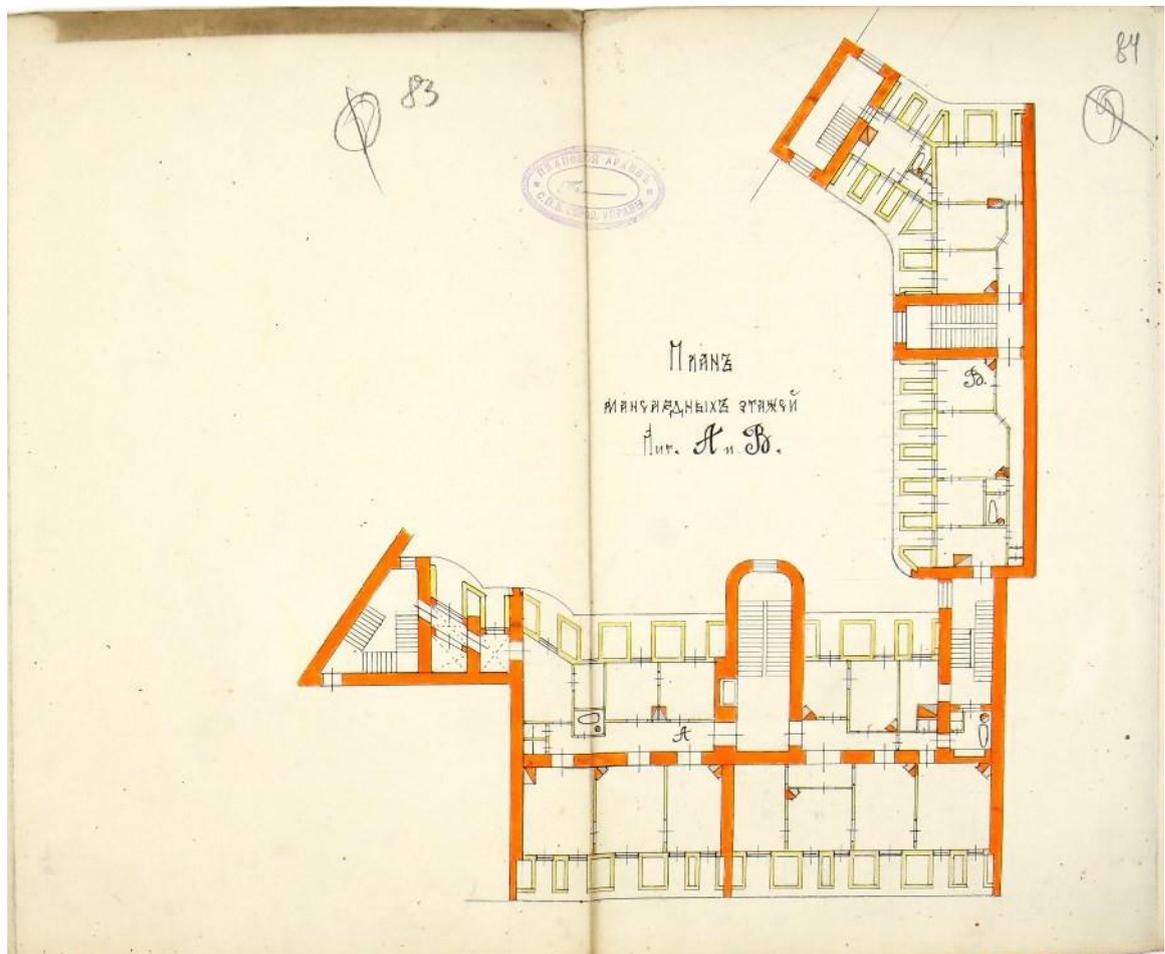
32. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. План первого этажа. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 77-78.



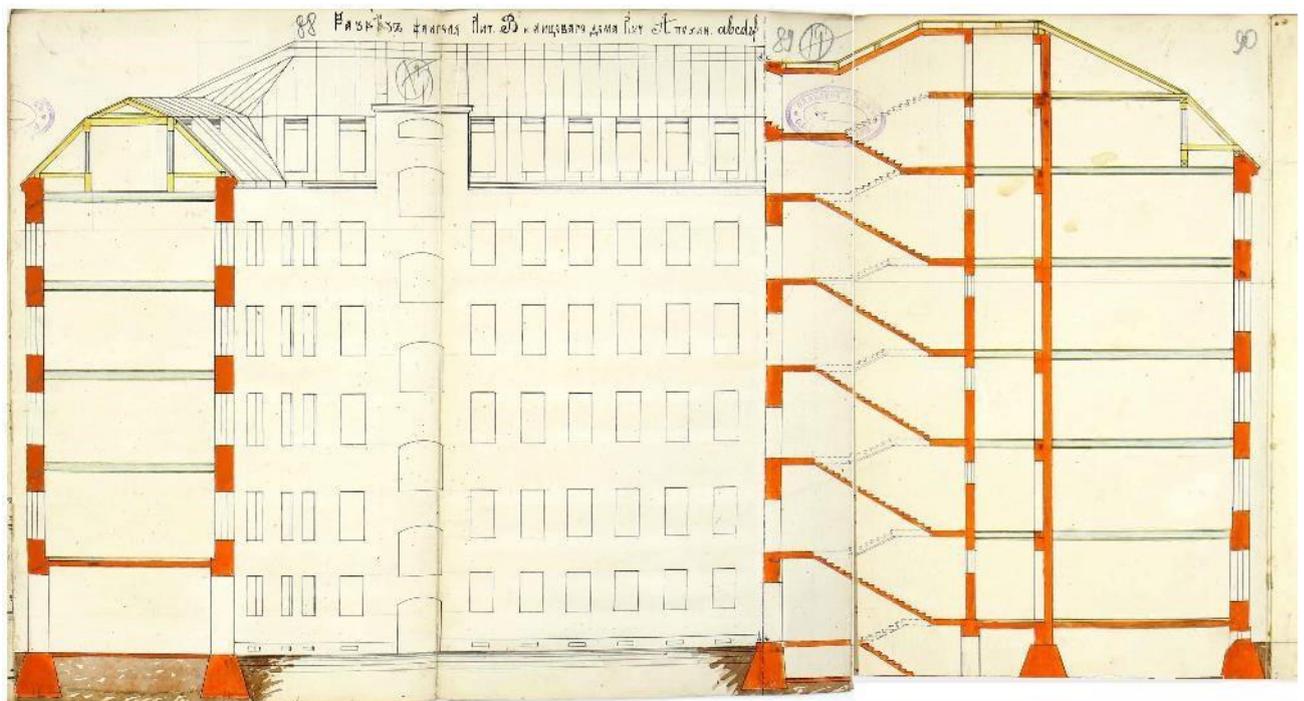
33. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. План второго этажа. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 79-80.



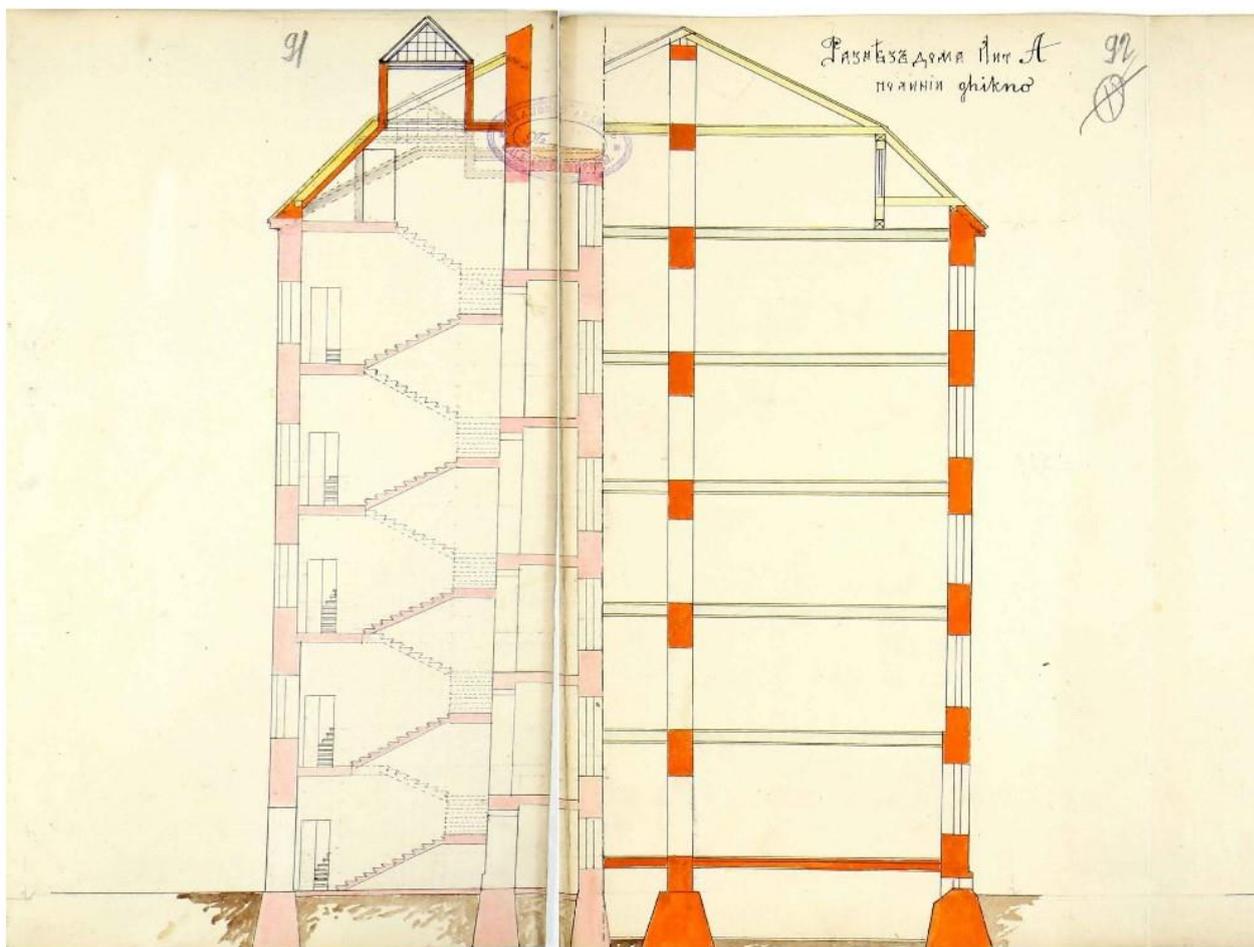
34. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. План третьего, четвертого и пятого этажей. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 81-82.



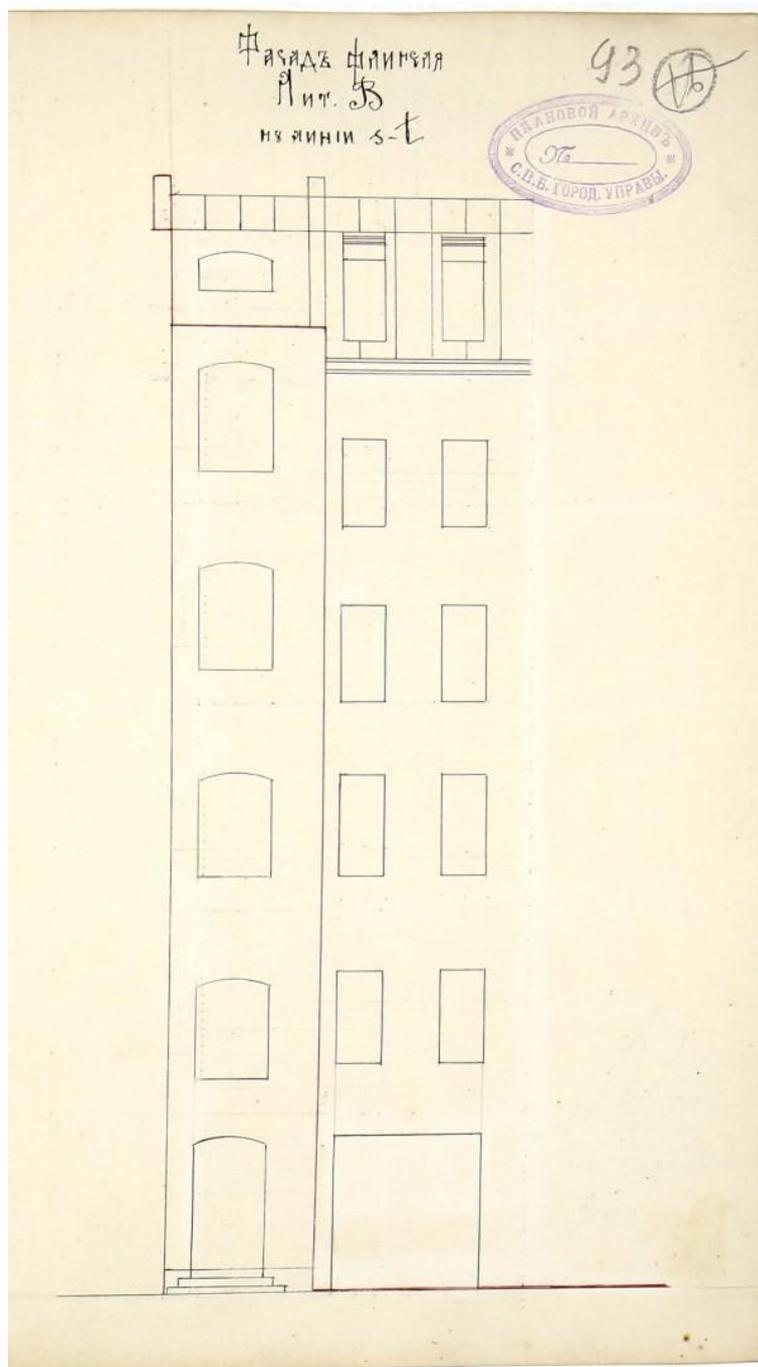
35. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. План мансардных этажей. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 83-84.



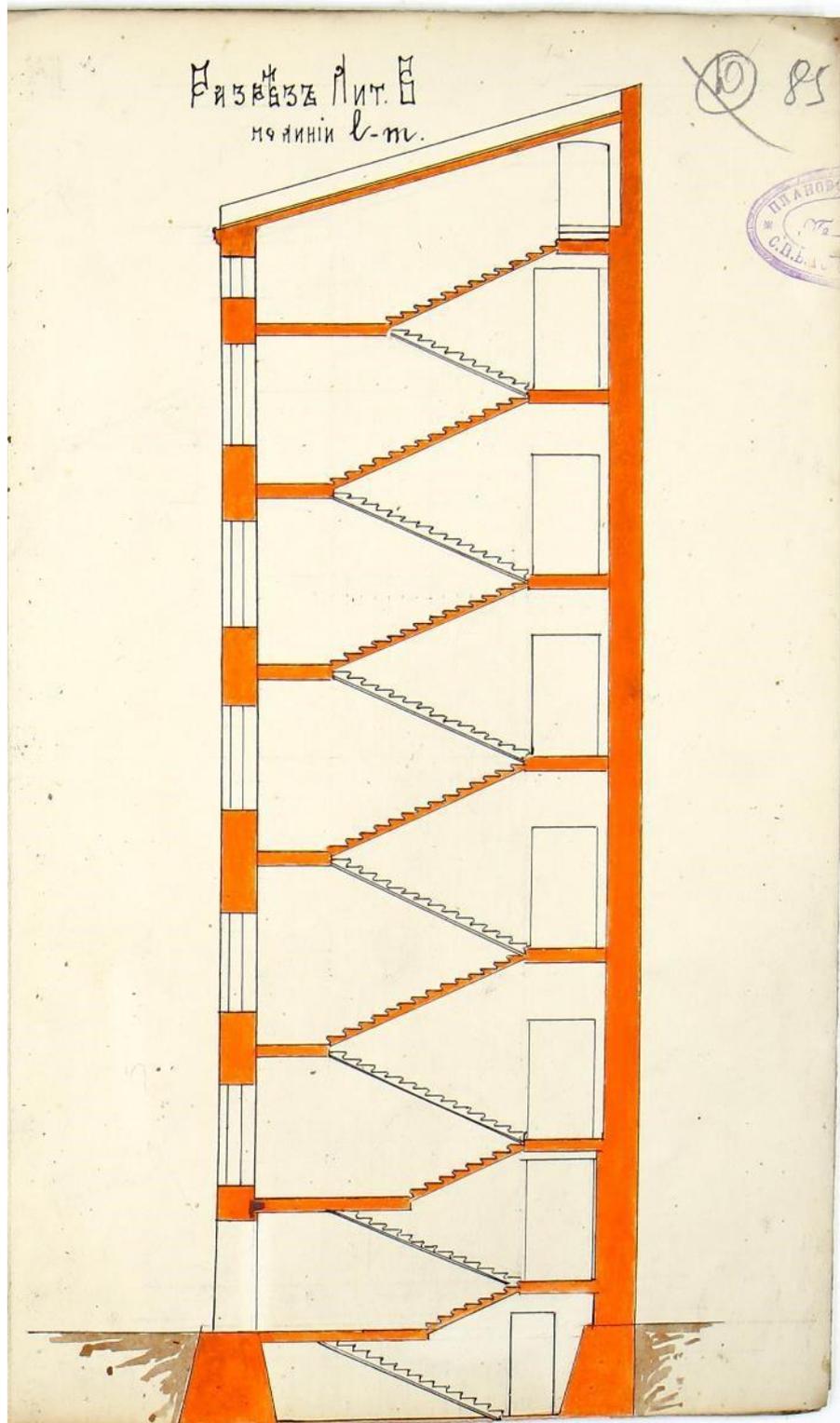
36. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. Разрез лицевого дома (лит. А) и флигеля (лит. В). Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 88-90.



37. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. Разрез лицевого дома (лит. А). Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Лл. 91-92.



38. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. Фасад флигеля (лит. В). Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л. 93.



39. Доходный дом Потомственного Почетного Гражданина В.М. Тележкина. Петербургская часть, 1-й участок, по Церковной улице и Большому проспекту, под №33/1. Архитектор М. Ф. Еремеев. Разрез Лит. В по линии l-m. Проект. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7280. Л.

85.



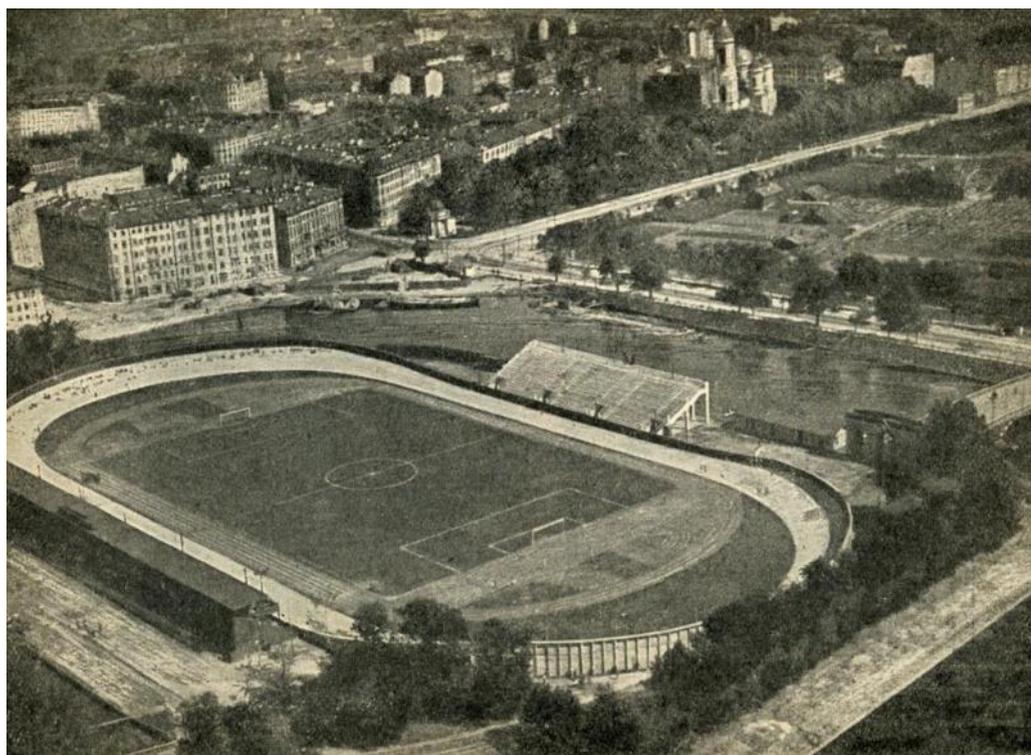
40. Начало Большого проспекта Петроградской стороны. Фотография начала XX в.
<https://www.citywalls.ru/>



41. Начало Большого проспекта Петроградской стороны. Наводнение. Фотография 1903 г. из
Журнала «Нива». <https://www.pastvu.com/>



42. Начало Большого проспекта Петроградской стороны. Фотография братьев Булла. 1924 г.
<https://www.pastvu.com/>



43. Вид на начало Большого проспекта Петроградской стороны «с птичьего полета». Фотография. 1925 г. <https://www.pastvu.com/>



44. Вид на Большой проспект Петроградской стороны от проспекта Добролюбова. Фотография. 1947 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Бр 70671. **На фотографии зафиксирован утраченный к настоящему времени мансардный этаж.**



45. Улица Блохина. Фасад дома №31 (33) - корпус по улице Блохина, д. 33, лит. А (правая часть здания «Дома В.М. Тележкина»). Фотография. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70743. **На фотографии зафиксированы утраченные к настоящему времени декоративные элементы главного (лицевого) фасада, а именно: лепные цветки подсолнуха в уровне третьего этажа, мансардные окна с фронтонами; элементы декора в уровне третьего этажа; гирлянды между замковыми камнями в эркерах в уровне третьего этажа; декоративные элементы в верхних углах наличников окон в уровне четвертого этажа; балконы в завершении эркеров (устроена кровля), ваза над лучковым фронтоном по центральной оси.**



46. Улица Блохина. Угловой фасад дома №33 - корпусе по Большому проспекту Петроградской стороны (левая часть здания «Дома В.М. Тележкина»). Фотография. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70744.



47. Вид часовни на углу Большого проспекта Петроградской стороны и проспекта Добролюбова. Фотография. Январь 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 211585.



48. «Дом В.М. Тележкина». Корпус по улице Блохина, д. 33, лит. А. Вид вдоль улицы Блохина. Фотография. 1961 г. <https://www.pastvu.com/>



49. Вид на Часовню Александра Невского и «Дом В.М. Тележкина». Фотография Дмитрия и Юрия Шабельниковых. 1962 г. <https://www.pastvu.com/>



50. Вид на начало Большого проспекта Петроградской стороны. 47. Часовня Александра Невского и «Дом В.М. Тележкина». Фотография 1960-х гг. <https://www.pastvu.com/> **На фотографии зафиксирован утраченный мансардный этаж.**



51. Вид на начало Большого проспекта Петроградской стороны. Фотография 1974 г.
<https://www.pastvu.com/>



52. Вид на начало Большого проспекта Петроградской стороны. Фотография. 1976-1980 гг.
<https://www.citywalls.ru/>



53. Вид главного фасада жилого дома № 33 по улице Блохина (архитектор М.Ф. Еремеев, 1911-1912 гг.). Фотография. 17 сентября 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215742. **На фотографии зафиксированы утраченные балконы со стороны главного (лицевого) фасада: в уровне второго этажа (два балкона – по четвертой и десятой световым осям) и четвертого этажа (один балкон по центральной – седьмой световой оси).**



54. Вид декоративных металлических ограждений балкона второго этажа жилого дома № 33 по улице Блохина (архитектор М.Ф. Еремеев, 1911- 1912 гг.). Фотография. 17 сентября 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215741. **На фотографии зафиксирован утраченный балкон со стороны главного (лицевого) фасада (ограждение - металлическое сложного растительного рисунка).**



55. Дом В.М. Тележкина. Корпус по улице Блохина, д. 33, лит. А. Фотография. 2008 г.
<https://www.citywalls.ru/>

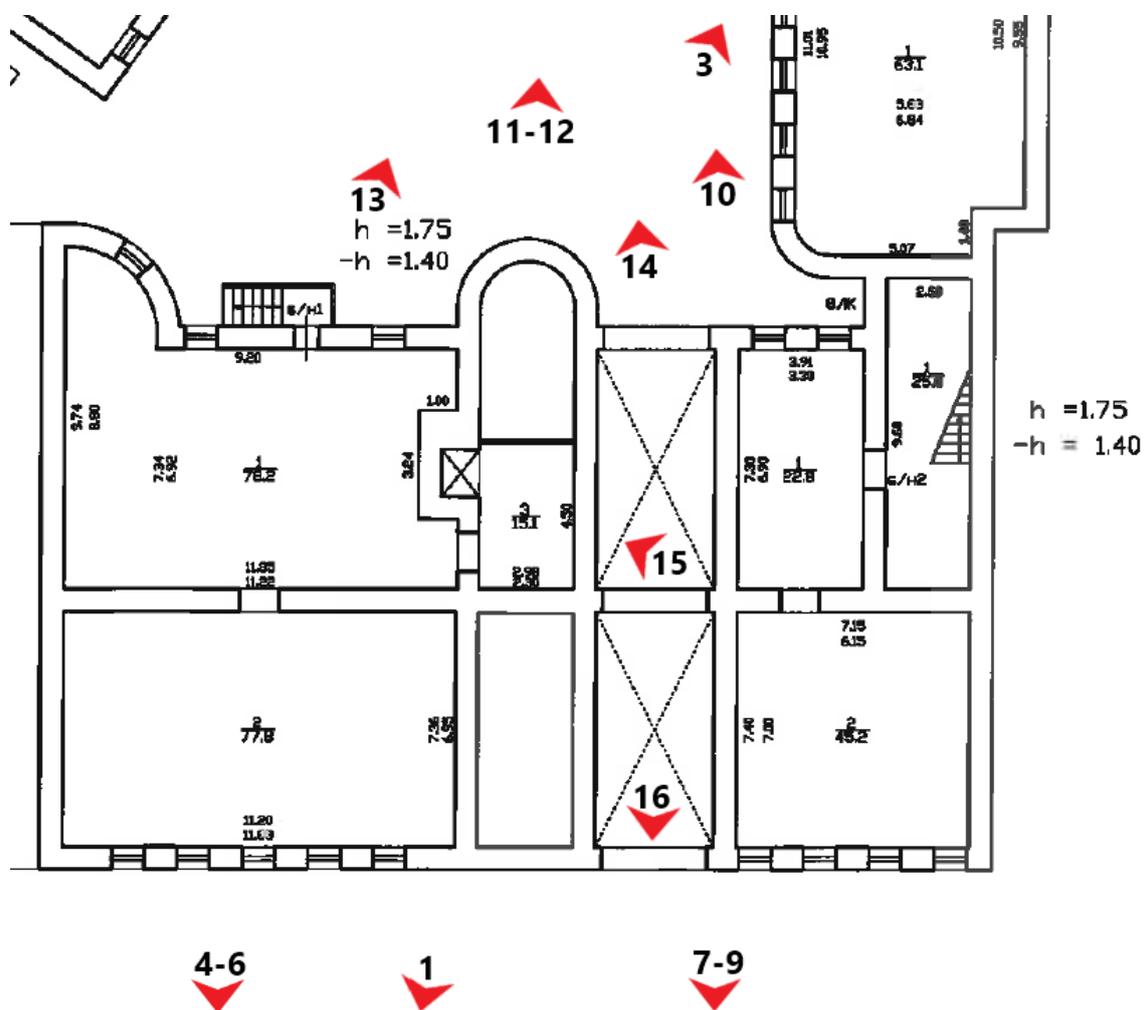
Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023)

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Общий вид. Фото 16.02.24г.
2. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Восточный фасад. Общий вид. Фото 16.02.24г.
3. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 16.02.24г.
4. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
5. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
6. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
7. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
8. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
9. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
10. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
11. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
12. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
13. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
14. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Проезд. Общий вид. Фото 16.02.24г.
15. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Проезд. Фрагмент. Фото 16.02.24г.
16. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Проезд. Общий вид. Фото 16.02.24г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Общий вид. Фото 16.02.24г.



2. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Восточный фасад. Общий вид. Фото 16.02.24г.



3. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 16.02.24г.



4. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



5. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



6. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



7. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



8. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



9. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



10. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



11. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



12. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



13. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



14. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Проезд. Общий вид. Фото 16.02.24г.



15. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Проезд. Фрагмент. Фото 16.02.24г.



16. «Дом В.М. Тележкина», ул. Блохина, д.33, лит. А. Проезд. Общий вид. Фото 16.02.24г.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов).

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА —
(должность)

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНО-
СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СПб ГКУ
ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-
РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

А.Н. КОМИССАРОВА
(подпись) (Ф.И.О.)
"08" АПРЕЛЯ 20 22 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02328A6E0073AD02AB4B687C2BD8C28098
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022

(реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина»
(Основание: распоряжение КГИОП от 28.06.2021 № 70-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.

улица Блохина

д.

33

лит.

А

корп.

-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Совет многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	улица Блохина	д.	33	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Паршуков О.Г.						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	(812) 315-47-74						
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина» утвержден распоряжением КГИОП от 28.06.2021 № 70-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина» утвержден распоряжением КГИОП от 29.10.2021 №279-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевого и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в</p>	

КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.П. Осипова

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023)

Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 665-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп»;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2021

№ 40-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 07.08.2020 № 01-84-135/2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021 № 03-05-2/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.М. Тележкина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, лит. А (корпус по ул. Блохина).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом В.М.Тележкина», числящийся под номером 1165.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, лит. А (корпус по ул. Блохина), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, лит. А (корпус по ул. Блохина), согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

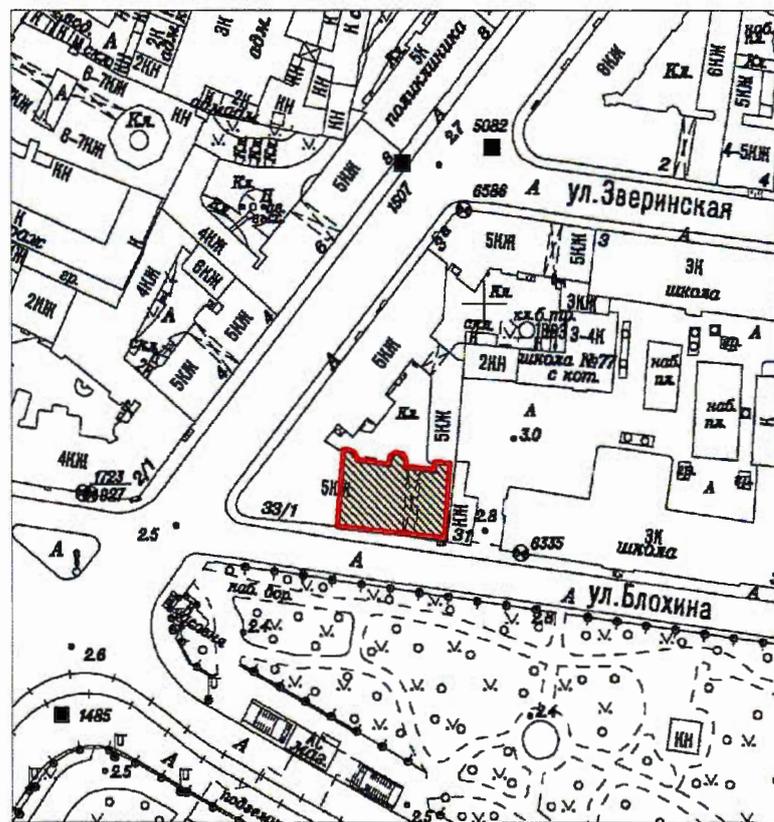
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.М. Тележкина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, лит. А
(корпус по ул. Блохина)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

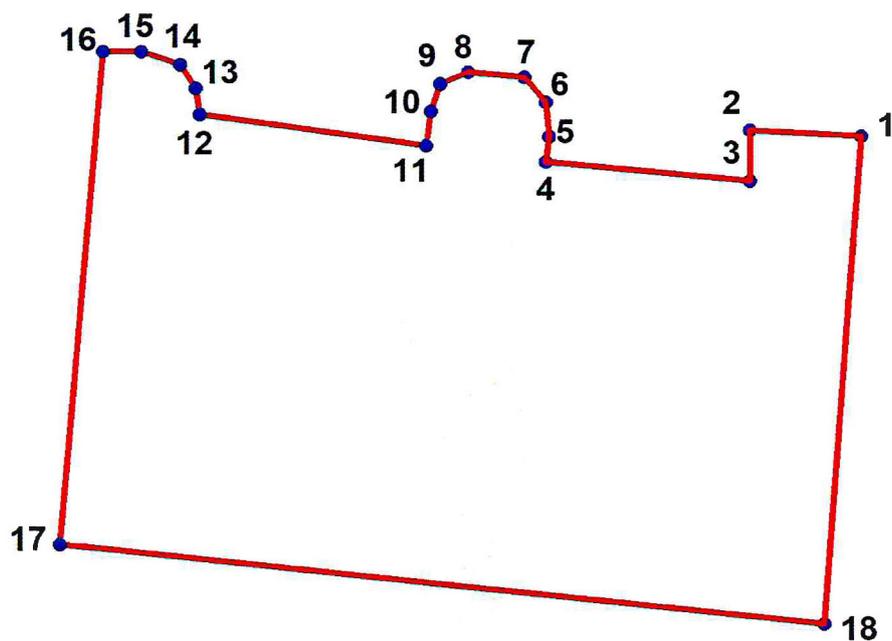


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	96158,78	112390,40
2	96159,01	112386,15
3	96157,02	112386,15
4	96157,76	112378,32
5	96158,76	112378,43
6	96160,12	112378,31
7	96161,12	112377,50
8	96161,31	112375,33
9	96160,85	112374,25
10	96159,77	112373,87
11	96158,41	112373,71
12	96159,65	112364,97
13	96160,66	112364,82
14	96161,61	112364,23
15	96162,11	112362,74
16	96162,13	112361,27
17	96142,58	112359,59
18	96139,45	112388,98

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом В.М. Тележкина»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, лит. А
(корпус по ул. Блохина)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023

№ 665-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 28.06.2021 № 70-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.06.2021 № 70-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, лит. А (корпус по ул. Блохина)».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke, representing the name S.V. Makarov.

С.В. Макаров

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023)

Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2021 г. № 279-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.10.2021

№ 279-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.М. Тележкина»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, лит. А (корпус по ул. Блохина), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 10-525 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.М. Тележкина».

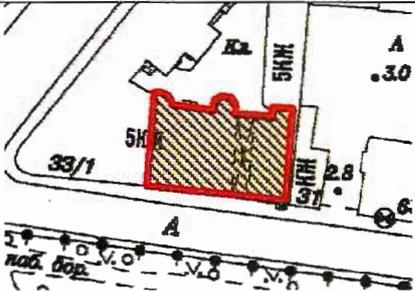
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

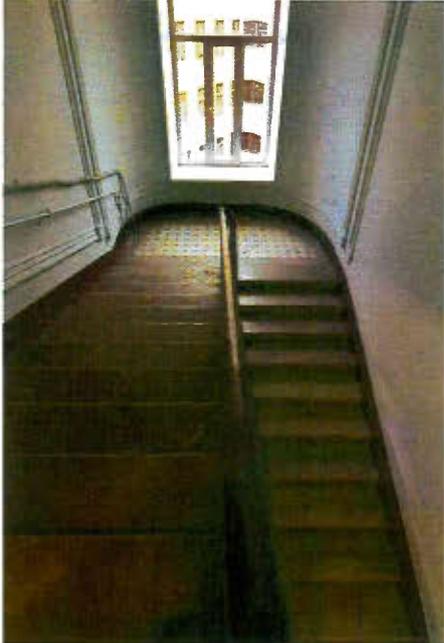
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

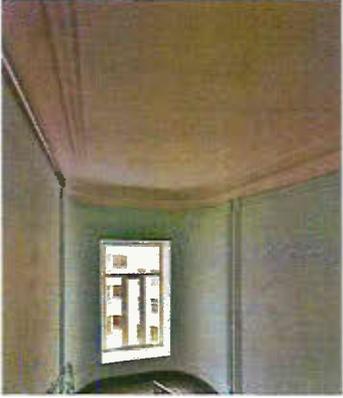
Заместитель председателя КГИОП

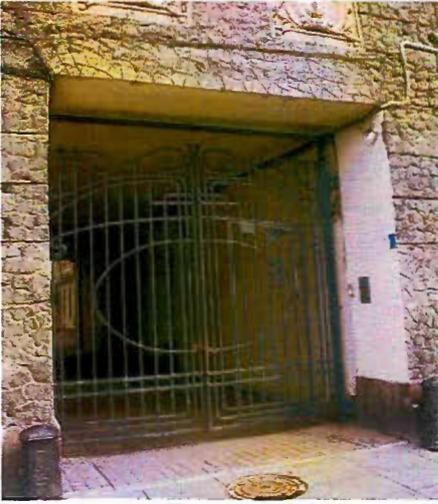
Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.М. Тележкина» расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, лит. А (корпус по ул. Блохина)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное решение и местоположение здания с тремя (3) ризалитами с дворовой стороны.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки пятиэтажного прямоугольного в плане здания на подвалах;</p> <p>включая три ризалита с дворовой стороны: полуциркульной формы, прямоугольной формы (8ЛК) и прямоугольной формы со скругленными углами (7ЛК);</p> <p>историческое местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация крыши, включая исторический мансардный этаж* и исторические дымовые трубы. * в настоящее время утрачен исторический мансардный этаж.</p>	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение;	

		<p>местоположение, конфигурация и высотные отметки исторических брандмауэрных и парапетных стенок*;</p> <p>* в настоящее время западная стенка утрачена</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, в том числе: вестибюль 7ЛК – габариты и конфигурация известняковых ступеней с двухчастными подпорными стенками;</p> <p>7ЛК – габариты и конфигурация известняковых ступеней с полочкой по косоурам,</p> <p>включая первую ступень первого марша полуциркульного завершения,</p> <p>междуэтажные площадки – местоположение, конструкция (плоские), конфигурация (со скругленными углами), габариты, высотные отметки,</p>	   
--	--	--	--

		<p>историческое ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, чередующиеся с композициями в виде завитков с растительным орнаментом, соединенные двойными горизонтальными поясами), поручень: местоположение, конфигурация, материал (дерево), профиль;</p> <p>историческая лифтовая шахта – местоположение;</p> <p>8ЛК – габариты и конфигурация известняковых ступеней с валиком по металлическим косоурам,</p> <p>междуэтажные площадки – местоположение, конфигурация (плоские) и габариты, высотные отметки;</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, в том числе:</p> <p>плоские – междуэтажные и в завершении 7ЛК,</p> <p>ступенчатое – в завершении 8ЛК;</p>	   
--	--	---	--

		<p>исторический воротный проезд – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>перекрытия – высотные отметки, конфигурации (плоские);</p> <p>проемы – габариты, высотные отметки, конфигурации (прямоугольные).</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах внутренних и наружных капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение и пластика фасадов в формах и с использованием элементов стиля модерн;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>центрально-симметричная композиция фасада, акцентированная по центральной оси парадным входом 7ЛК, симметрично которой располагаются два полукруглых эркера в уровне 3-5 этажей;</p> <p>материал и характер отделки фасадных плоскостей:</p> <p>облицовка цоколя – гранит, в уровне 1-2 этажей – полигональная кладка из мелкомасштабного рваного гранита с разделкой под</p>	

		<p>линейный руст,</p> <p>в уровне 3-5 этажей – гладкая штукатурка и облицовочный кирпич,</p> <p>фриз в завершении фасадов и междуэтажные пояса эркеров – глазурированный отделочный кирпич двух цветов (терракотового и зеленого);</p> <p>исторические оконные и балконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полуциркульной формы);</p> <p>исторические оконные заполнения – материал (дерево), конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цветовое решение (коричневое);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения:</p> <p>оформление исторического дверного</p>	  
--	--	--	---

проема – каннелированные висячие лопатки, фриз с прямоугольными филенками, разорванный профилированный карниз;



в основании оконных проемов второго этажа – филенки с лепными композициями в виде картушей, обрамленных растительным орнаментом, с рамочным геометрическим оформлением;



исторические балконы* – местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульные), ограждение (материал, техника исполнения и рисунок);



* в настоящее время утрачены;

профилированные междуэтажный и подоконный карнизы;



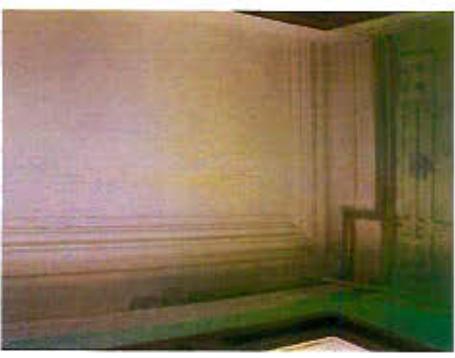
оформление оснований эркеров – лепной растительный орнамент с цветком подсолнуха и лепестками;



оформление оконных проемов третьего этажа в виде каннелированных архивольтов с

		<p>гладким замковым камнем, опирающихся на каннелированные пилястры, в том числе сдвоенные, со стилизованной растительной капителью;</p> <p>оформление проемов 4-5 этажей – стилизованные наличники геометрической формы</p> <p>оформление простенков эркеров уровне 4-го этажа – подоконной профилированной тягой, прямоугольными филенками, и вертикальными бороздками;</p> <p>геометрическая тяга, образующая конфигурацию фриза в завершении фасада;</p> <p>каннелированные сдвоенные кронштейны венчающего карниза;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, в том числе восточная стена (брандмауэр) и проездная арка:</p> <p>материал и характер отделки фасадных плоскостей: облицовка цоколя – известняк; в уровне первого-пятого этажей – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные</p>	    
--	--	---	--

		<p>проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы), отметка верха проемов;</p> <p>исторические оконные заполнения – материал (дерево), конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цветовое решение (коричневое);</p> <p>исторические стеклоблоки – местоположение (в восточной стене), конфигурация, рисунок и техника исполнения;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения:</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   
--	--	--	--

6	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>тамбур и вестибюль 7ЛК:</p> <p>историческое дверное заполнение – местоположение (из тамбура в вестибюль), материал (дерево), исполнение (двухстворчатое, с остекленной двухчастной фрамугой прямоугольной формы), оформление (резные геометрические элементы, профилированные филенки и карниз с модульонами),</p> <p>оформление пола:</p> <p>покрытие метлахской плиткой серого цвета;</p> <p>покрытие метлахской плиткой двух цветов (белого и голубого) с рисунком «соты» и фризом с геометрическим рисунком;</p> <p>оформление стен:</p> <p>рамочные каннелированные филенки и рамочные профилированные филенки;</p> <p>оформление потолка:</p> <p>профилированный потолочный карниз с падугой;</p> <p>лестничная клетка 7 ЛК:</p> <p>оформление лестничных площадок:</p> <p>покрытие в виде метлахской плитки двух цветов (белого и голубого) с рисунком «соты» и фризом серого цвета;</p> <p>оформление основание лестничных</p>	   
---	---	---	---

		<p>площадок и маршей: профилированные рамочные филенки и желоба;</p> <p>оформление стен: рамочные каннелированные филенки с гладкими квадратными филенками по углам,</p> <p>оформление потолка (площадок этажей и перекрытия лестничной клетки): профилированные потолочные карнизы и тяги;</p> <p>историческое заполнение лифтовой шахты в уровне 5-го этажа – местоположение, габариты и конфигурация, материал (черный метал), техника исполнения (ковка), рисунок (в основании вертикальные стойки с завитками, в завершении симметричная композиция из волотообразных завитков);</p>	  
--	--	---	---

		<p>кв. № 52 2 комната справа 26,5 кв.м печь угловая: в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, в верхней трети – цветочные венки с бантами; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой; изразцы бледно-зеленого тона, рельеф, в стиле неоклассики;</p> <p>1 комната справа 20,2 кв. м печь угловая: в плане с центральным ризалитом, одноярусная, цоколь с рельефными листьями и жемчужником, по углам – орнамент из спиралевидных ветвей с цветами, во фризе – раковины, завитки и листья, аттик в виде картуша с листьями и завитками; дверцы топки латунные с ручкой-кнопкой; изразцы белого цвета, рельеф.</p>	
--	--	---	---

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023)

Копия паспорта ОКН от 11.03.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782111404830005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.10.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом В.М. Тележкина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001 г.
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 70-рп от 28.06.2021 г.
- Уточнение датировки - распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.06.2021 № 70-рп" № 665-рп от 01.08.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, лит. А (корпус по ул. Блохина)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», об утверждении границ и режима

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное решение и местоположение здания с тремя (3) ризалитами с дворовой стороны. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация и высотные отметки пятиэтажного прямоугольного в плане здания на подвалах; включая три ризалита с дворовой стороны: полуциркульной формы, прямоугольной формы (8ЛК) и прямоугольной формы со скругленными углами (7ЛК); историческое местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация крыши, включая исторический мансардный этаж* и исторические дымовые трубы. * в настоящее время утрачен исторический мансардный этаж. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; местоположение, конфигурация и высотные отметки исторических брендмауэрных и парапетных стенок*; * в настоящее время западная стенка утрачена исторические лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, в том числе: вестибюль 7ЛК – габариты и конфигурация известняковых ступеней с двухчастными подпорными стенками; 7ЛК – габариты и конфигурация известняковых ступеней с полочкой по косоурам, включая первую ступень первого марша полуциркульного завершения, междуэтажные площадки – местоположение, конструкция (плоские), конфигурация (со скругленными углами), габариты, высотные отметки, историческое ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, чередующиеся с композициями в виде завитков с растительным орнаментом, соединенные сдвоенными горизонтальными поясами), поручень: местоположение, конфигурация, материал (дерево), профиль; историческая лифтовая шахта – местоположение; 8ЛК – габариты и конфигурация известняковых ступеней с валиком по металлическим косоурам, междуэтажные площадки – местоположение, конфигурация (плоские) и габариты, высотные отметки; исторические перекрытия – местоположение, в том числе: плоские – междуэтажные и в завершении 7ЛК, ступенчатое – в завершении 8ЛК; исторический воротный проезд – местоположение, габариты и конфигурация; перекрытия – высотные отметки, конфигурации (плоские); проемы – габариты, высотные отметки, конфигурации (прямоугольные). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах внутренних и наружных капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение и пластика фасадов в формах и с использованием элементов стиля модерн; лицевой фасад: центрально-симметричная композиция фасада, акцентированная по центральной оси парадным входом 7ЛК, симметрично которой располагаются два полуциркульных эркера в уровне 3-5 этажей; материал и характер отделки фасадных плоскостей: облицовка цоколя – гранит, в уровне 1-2 этажей – полигональная кладка из мелкомасштабного рваного гранита с разделкой под линейный руст, в уровне 3-5 этажей – гладкая штукатурка и облицовочный кирпич, фриз в завершении фасадов и междуэтажные пояса эркеров – глазурованный отделочный кирпич двух цветов (терракотового и зеленого); исторические оконные и балконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полуциркульной формы); исторические оконные заполнения – материал (дерево), конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цветовое решение (коричневое); исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (прямоугольной формы); элементы архитектурно-художественного решения: оформление исторического дверного проема – каннелированные висячие лопатки, фриз с прямоугольными филенками, разорванный профилированный карниз; в основании оконных проемов второго этажа – филенки с лепными композициями в виде картушей, обрамленных растительным орнаментом, с рамочным геометрическим оформлением; исторические балконы* – местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульные), ограждение (материал, техника исполнения и рисунок); * в настоящее время утрачены; профилированные междуэтажный и подоконный карнизы; оформление оснований эркеров – лепной растительный орнамент с цветком подсолнуха и лепестками; оформление оконных проемов третьего этажа в виде каннелированных архивольтов с гладким замковым камнем, опирающихся на каннелированные пилястры, в том числе сдвоенные, со стилизованной растительной капителью; оформление проемов 4-5 этажей – стилизованные наличники геометрической формы оформление простенков эркеров уровне 4-го этажа – подоконной профилированной тягой, прямоугольными филенками, и вертикальными бороздками; геометрическая тяга, образующая конфигурацию фриза в завершении фасада; каннелированные сдвоенные

кронштейны венчающего карниза; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады, в том числе восточная стена (брандмауэр) и проездная арка: материал и характер отделки фасадных плоскостей: облицовка цоколя – известняк; в уровне первого-пятого этажей – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы), отметка верха проемов; исторические оконные заполнения – материал (дерево), конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цветовое решение (коричневое); исторические стеклоблоки – местоположение (в восточной стене), конфигурация, рисунок и техника исполнения; исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы); элементы архитектурно-художественного решения: профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественное решение интерьеров: тамбур и вестибюль 7ЛК: историческое дверное заполнение – местоположение (из тамбура в вестибюль), материал (дерево), исполнение (двухстворчатое, с остекленной двухчастной фрамугой прямоугольной формы), оформление (резные геометрические элементы, профилированные филенки и карниз с модульонами), оформление пола: покрытие метлахской плиткой серого цвета; покрытие метлахской плиткой двух цветов (белого и голубого) с рисунком «соты» и фризом с геометрическим рисунком; оформление стен: рамочные каннелированные филенки и рамочные профилированные филенки; оформление потолка: профилированный потолочный карниз с падугой; лестничная клетка 7 ЛК: оформление лестничных площадок: покрытие в виде метлахской плитки двух цветов (белого и голубого) с рисунком «соты» и фризом серого цвета; оформление основание лестничных площадок и маршей: профилированные рамочные филенки и желоба; оформление стен: рамочные каннелированные филенки с гладкими квадратными филенками по углам, оформление потолка (площадок этажей и перекрытия лестничной клетки): профилированные потолочные карнизы и тяги; историческое заполнение лифтовой шахты в уровне 5-го этажа – местоположение, габариты и конфигурация, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в основании вертикальные стойки с завитками, в завершении симметричная композиция из волнотобразных завитков); кв. № 52 2 комната справа 26,5 кв.м печь угловая: в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, в верхней трети – цветочные венки с бантами; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой; изразцы бледно-зеленого тона, рельеф, в стиле неоклассики; 1 комната справа 20,2 кв. м печь угловая: в плане с центральным ризалитом, одноярусная, цоколь с рельефными листьями и жемчужником, по углам – орнамент из спиралевидных ветвей с цветами, во фризе – раковины, завитки и листья, аттик в виде картуша с листьями и завитками; дверцы топки латунные с ручкой-кнопкой; изразцы белого цвета, рельеф.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина» № 279-рп от 29.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

11	.	08	.	2024
----	---	----	---	------

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023)

Копия технического паспорта от 17.09.2008 г.

По состоянию на 2008г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землев. док.	по факт. исползн.	в том числе		асфальтов. покрытия			прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	трогуара	детские		спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газон цветн. клумбы	площадки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
09.2008			2156,9												
			2157,5												
			2157,9*												

По состоянию на 1990г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	всего	асфальт. покрытия		проч. замощения	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	проезжая часть	арочные проезды		крыша
		двор	тротуар		детские	спортивн.								асфальт	проч. покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
09.2008	454	454							410	410		150	1031	84		

По состоянию на 1990г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценен. объекта в %	Стоим. сд. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
а"	асфальт			533											26								
															126в		7.60		4051	25	3038		

(продолжение см. на обороте)

* в пом. 6-и выведено арм. свая а4(0,6м²)
 ** в пом 12-и крыша по проекту а5 104м²

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: По состоянию на 2008 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Творческая мастерс.					
15	Трансформаторная					
	Итого		1025.6			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

По состоянию на 2008 г.

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ. площ.	
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские	8-Н, 9-Н	36.6			
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) котельная					
	г) мусоросборник					
	подвал					
	убежище					
	д) помещения персонала					
	е) кладовая					
	ж) электрощитовая					
	з) дровяной сарай					
	м) свободное					
	Итого		36.6			

В подвале имеется водомер и теплоцентр.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «14» 09 2008 г. *Брасовская*
 (дата) (ф.И.О. исполнителя)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 09 2008 г. *Браиловская*
(дата) (Ф.И.О. инвентаризатора)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

V. ОПИСАНИЕ

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

II
повышенная

сборник № 28
таблица № 29 е

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Удельный вес в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент проп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<i>бутовые</i>	<i>трещины</i>	12		12	25	3.04
		<i>ленточные</i>	<i>выбоины своды по нерав. осадка</i>					
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>трещины</i>	21		21	25	5.25
		<i>штукатуренные</i>	<i>выбоины</i>					
		<i>деревянные</i>	<i>опадание штукатурки</i>					
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	<i>по дерев. балкам</i>	<i>пораж. древесины</i>	10	-4	6	40	2.40
		<i>деревянное заполнение</i>	<i>незнач. коррозия</i>					
		<i>по метал. балкам</i>	<i>сырость, грибок</i>					
4	Крыша	<i>бетон. свод и дер. запол.</i>	<i>трещины</i>	2		2	35	0.70
		<i>метал. оцинкованная</i>	<i>местами протечки, незнач. поврежден. стропил и обр.</i>					
5	Полы	<i>по дерев. балкам и обрешетке</i>	<i>износ вход. местях</i>	10		10	40	4.00
		<i>паркет</i>	<i>выбоины</i>					
6	Проемы: оконные дверные	<i>дощатые</i>	<i>незначительные трещины в окрас.</i>	10		10	20	2.00
		<i>линолеум</i>	<i>слое</i>					
7	Отдел. работы: Наружн. отделка Внутренняя отделка	<i>филенчатые</i>	<i>трещины</i>	11	+2.4	13.4	25	3.35
		<i>металлическая</i>	<i>косметич. ремонт</i>					
8	Санитарно- и электротехнические работы	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>загрязнение трещины</i>	19		11.0	25	2.75
		<i>от груп. котел.</i>	<i>следы протечек</i>					
		<i>водная окраска, побелка</i>	<i>капельные течи</i>					
		<i>штукат., обои</i>	<i>следы протечек</i>					
		<i>от городской сети</i>	<i>капельные течи</i>					
		<i>скрытая проводка</i>	<i>потеря эластичности</i>					
		<i>есть</i>	<i>есть</i>					
		<i>есть</i>	<i>есть</i>					
		<i>есть</i>	<i>следы прежних</i>					
		<i>есть</i>	<i>ремонт</i>					
		<i>есть</i>	<i>есть</i>					
		<i>нет</i>	<i>нет</i>					
		<i>естественная</i>	<i>естественная</i>					
<i>есть</i>	<i>есть</i>							
<i>нет</i>	<i>нет</i>							
<i>нет</i>	<i>нет</i>							
<i>сброс в город. сеть</i>	<i>сброс в город. сеть</i>							
9	разные работы	<i>лестница</i>	<i>выбоины</i>	5		5	25	1.25
		<i>отмостка</i>	<i>трещины</i>					
ИТОГО				100		90.4		24.70

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100 **27%**

удельный вес (гр.7)

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

6-Н (магазин)

сборник № 28
таблица № 29е

Внутренней отделки		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт.	Удельный вес в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент прощ.	Износ на уд.	
2	3										4
	Фундамент	бутовые	трещины	12	-	12					
		ленточные	выбоины								
			нерав. осадка								
	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины	21	-	21					
		оштукатуренные	выбоины								
			опадение штукатурки								
		деревянные	пораж. древесины								
Перегородки	чердачные	по деревянным балкам дер. заполнения	сырость, грибок	10	-4	6					
		междуэтажные	по дерев. и металл. балкам								незнач. коррозия
			деревянное заполнение								неровности
	подвальные	по металлич. балкам	потолка	2	-	2					
		бет. своды и дер. заполн.									
4	Крыша	метал. оцинкованная	местами протечки, незнач. поврежд. стропил и обреш.	2	-	2					
		по деревянным балкам и обрешетке									
5	Полы	бетон		10	-	10					
6	Оконные	стеклопакеты	незначительные трещины	10	-	10					
		дверные	сплошные деревянные								
7	Наружная отделка	штукатурка, окраска	трещины, косметич. ремонт	11	+2.4	13.4					
		Внутренняя отделка	гипрок								незначительные трещины
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от груп. котел.	следы протечек	19	-0.2	11.6				
		Печное отопление	нет	капельные течи							
		Водопровод	от городской сети								
		Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичн							
		Радиос	нет								
		Телефон	есть	потеря эластичн							
		Телевидение	нет								
		Газовые	с газ. колонками	нет							
			с дров. колонками	нет							-3.9
			с горяч. вод.	нет							
		Горячее водоснабж.	нет								
		Вентиляция	естественная								-3.1
		Газоснабжение	нет								
Мусоропровод	нет		-6.2								
Лифты	нет										
Канализация	сброс в город. сеть										
9	разные работы	лестницы,	выбоины,	5	-	5					
		отмостка	трещины								
ИТОГО					100		81.9				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7) **27%**

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес опенев. объекта в проц.	Износ в %			
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах										Стоимость сд. км. после применения поправа. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.		
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднего ос. площадь квартиры	на преа. объема	Отклонение от группы капитальности	на необоруд. подвал	на отделку фасада	Удельный вес строен. после поправок									
А	основное	28	29e	25.90	0.904	0.97	0.91							0.798	20.67	39227	810822	27	591900		
	необор. подвал	28	29e	25.90	0.904	0.97	0.91			0.80			0.639	16.55	2868	47465	27	34650			
Итого:																45994640	858287	0	626550	0	33576087

В ценах 2008 года

Текущие изменения внесены	
Работу выполнил	17.09.2008г.
Инвентаризатор	Т.И.Браславская
Проверил бригадир	Н.В.Алексеева

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Петровградского района
 (Козодаев А.Н.)
 М.П.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 № 09 2008 г. Браславская
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

- Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:
1. поэтажные планы - листов.
 2. Ведомость помещений - листов.

Литера по абрису
 А
 А
 А
 А
 А
 А

площадей на земельном участке

8

Виде	Формула подчета площадей	Площадь кв.м
		2145.0
ыю	3.80*2.17	8.2
ыю	геронц(2.39,0.53,2.36)+геронц(2.36,1.50,1.10)	1.3
ыю	1.21*2.00	2.4
ыю	1.05*0.57	0.6
Итого		2157.5

Погашено

№ пом. (части): _____

Основание: Выд. ипотека

« 27 » мая 2009 г.

Исполнитель: Кавецко
(должность, ФИО, подпись)

0
10
10

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
 "22 апреля 2009г.
 Техник Торешенков В.В.
 ач - 6-11

*) вычитается, **) кроме того

Экспликация к плану строения

9

адрес Блохина улица, дом 33, литера А

Инв. №66/В

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	Всего		Площадь в кв.м					Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
	помещений	основных комнат	Общая площадь	В том числе				
				В том числе				
				жизля		спец. назн.	вспом.	
общая	в т.ч. под печями							

ЖЭС №1

Необорудованный подвал *	5	0	821.10				821.10	
Бытового обслуживания	2	15	273.90			216.10	57.80	
Сквартиры	55	198	5798.40	3803.00			1995.40	4.10
Сторожное	2	7	153.00			146.90	6.10	
Лечебно-санитарные	1	8	160.90			115.10	45.80	
Общественного питания	2	4	285.80			150.40	135.40	
Прочие	2	1	36.60			9.70	26.90	
Торговые	2	5	152.00			110.60	41.40	
ВСЕГО ПО БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ:	66	238	6860.60	3803.00	0.00	748.80	2308.80	4.10
ВСЕГО ПО ДОМУ:	66	238	6860.60	3803.00	0.00	748.80	2308.80	4.10

(*) - Не суммируются

Исполнитель _____

Руководитель группы (бригадир) _____

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района

А. Н. Ководаев

" _____ " _____ 20__ г.



Список помещений строения (сооружения)

10

Адрес Блохина улица, дом 33
 Литер строения по ген. плану А
 Назовые помещения

Номер	Этаж	Кол-во осн. комнат	Общая площадь	В том числе				Кроме того площадь балконов, лоджий и т.п.	
				жилая		спец. назн.	вспом.		
				жилая	в том числе под печами				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Бытовое обслуживание									
1-Н	цоколь		13	190.100	0.000	0.000	161.700	28.400	0.00
10-Н	1		2	83.800	0.000	0.000	54.400	29.400	0.00
		2	15	273.900 ✓	0.000	0.000	216.100	57.800	
Канторское									
4-Н	1		5	127.500	0.000	0.000	123.200	4.300	0.00
7-Н	1		2	25.500	0.000	0.000	23.700	1.800	0.00
		2	7	153.000 ✓	0.000	0.000	146.900	6.100	
Кухонно-санитарное									
11-Н	1		8	160.900	0.000	0.000	115.100	45.800	0.00
		1	8	160.900 ✓	0.000	0.000	115.100	45.800	
Общественное питание									
3-Н	1		2	115.600	0.000	0.000	55.600	60.000	0.00
5-Н	1		2	170.200	0.000	0.000	94.800	75.400	0.00
		2	4	285.800 ✓	0.000	0.000	150.400	135.400	
Прочие									
8-Н	1		1	24.300	0.000	0.000	9.700	14.600	0.00
9-Н	1		0	12.300	0.000	0.000	0.000	12.300	0.00
		2	1	36.600	0.000	0.000	9.700	26.900	
Торговое									
2-Н	1		2	63.600	0.000	0.000	47.300	16.300	0.00
6-Н	1		3	88.400	0.000	0.000	63.300	25.100	0.00
		2	5	152.000 ✓	0.000	0.000	110.600	41.400	
Всего по строению		11	40	1062.280	0.000	0.000	748.800	313.400	0.00

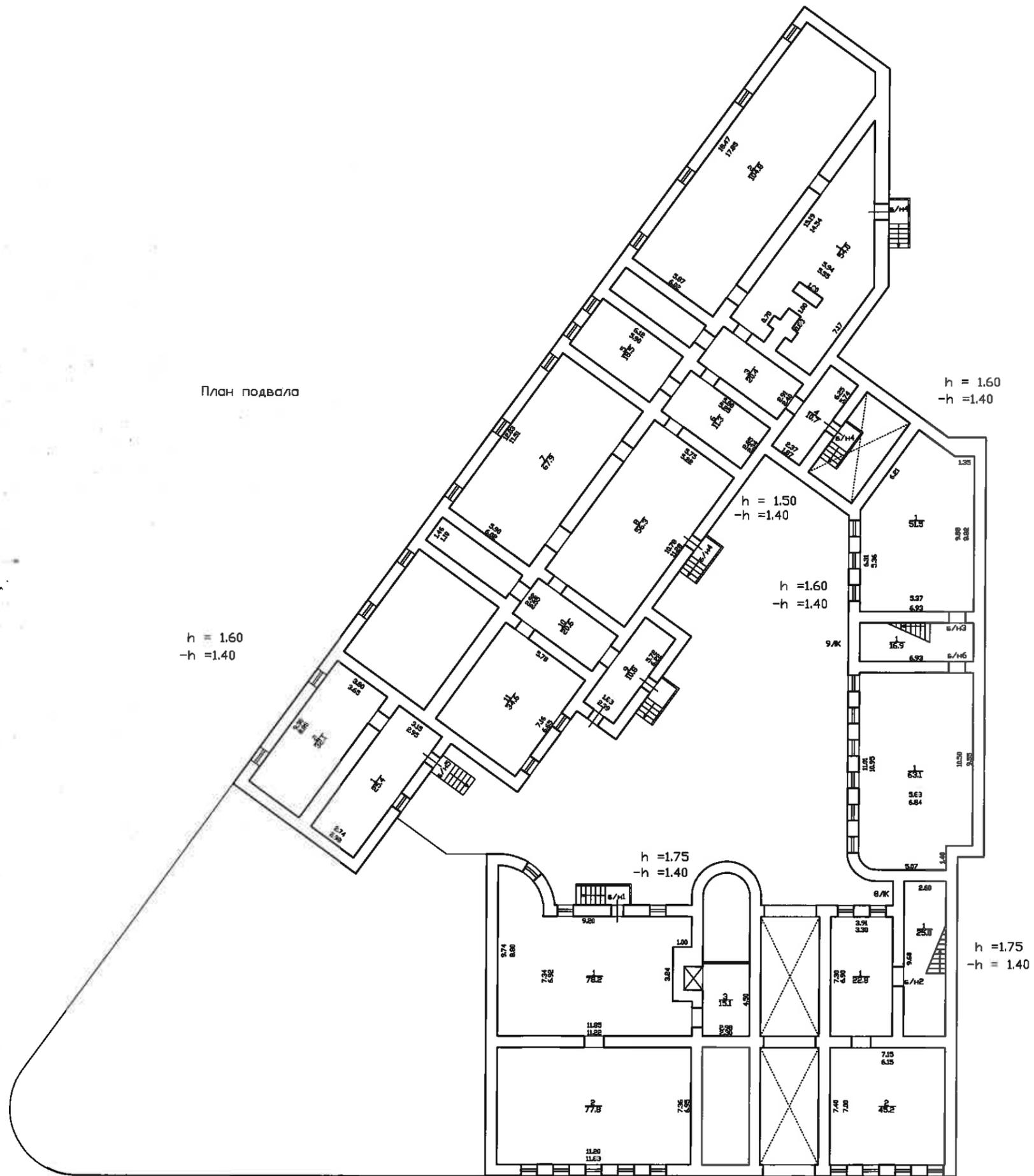
ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «17» 09 2007г. Брашневская
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Итоговая таблица пересчета квартир дома
Блохина улица, дом 33, литера А

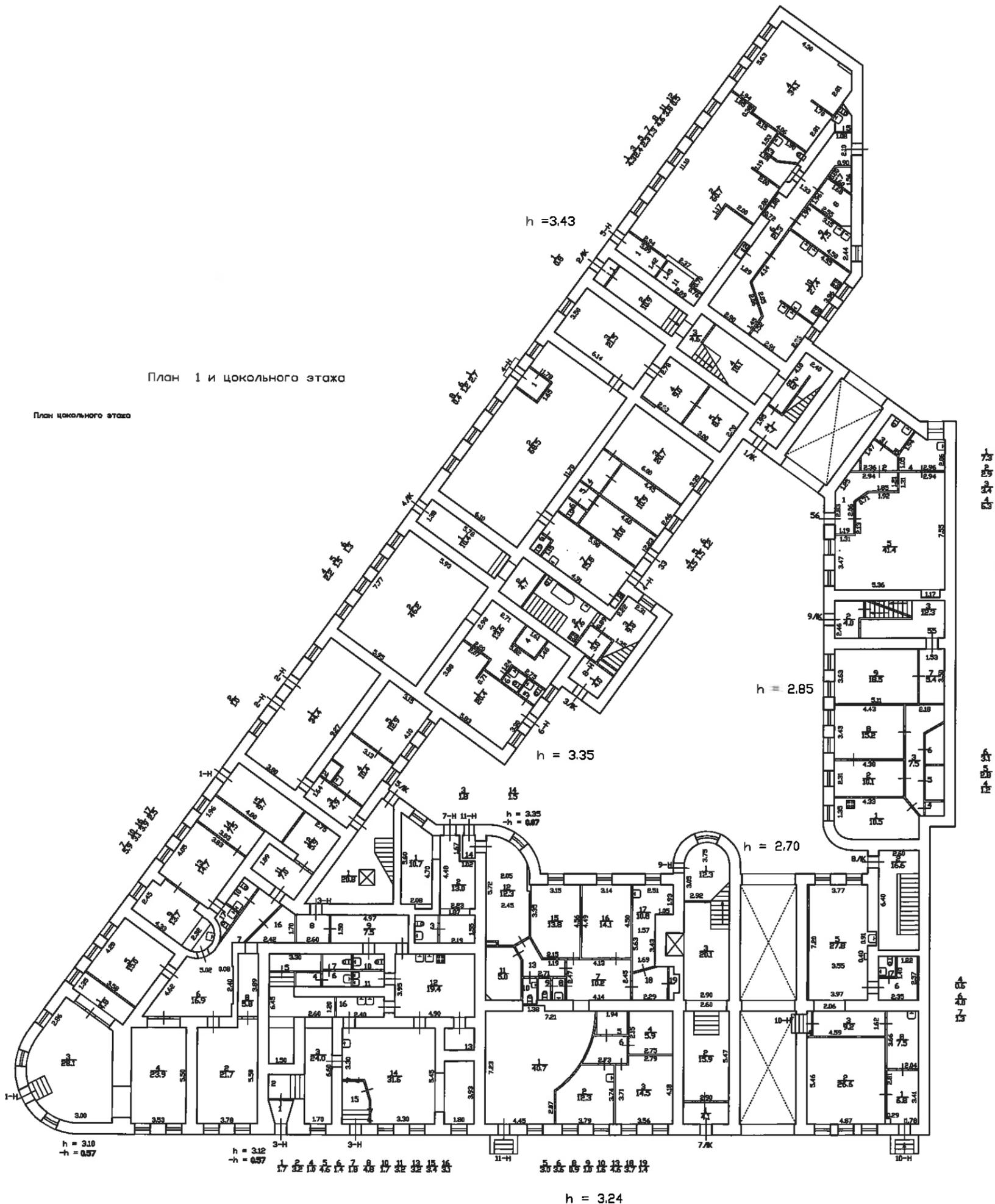
17/09/2008 03:55:15 PM
Брянская Т. И.

	кол-во квартир	кол-во комнат	общее полезн.	жилая	под печами	всегом-гетельн.	Ванны и души			Лифт			Мусоропроводы	
							кол-во квартир	общее полезн.	жилая	кол-во квартир	общее полезн.	жилая	кол-во квартир	общее полезн.
1 КОМНАТА	1	1	37.20	26.10	0.00	11.10	1	37.20	26.10	0	0.00	0	0.00	0.00
2 КОМНАТЫ	9	18	688.80	418.80	0.00	272.00	7	552.30	340.40	5	400.80	0	0.00	0.00
3 КОМНАТЫ	25	75	2042.60	1256.30	0.00	786.30	15	1343.90	790.10	15	1158.10	0	0.00	0.00
4 КОМНАТЫ	9	36	1141.70	750.90	0.00	390.90	7	833.80	542.60	7	838.10	0	0.00	0.00
5 КОМНАТ	2	10	330.10	202.80	0.00	127.30	2	330.10	202.80	2	330.10	0	0.00	0.00
6 КОМНАТ	6	36	993.10	721.00	0.00	272.10	4	730.30	520.60	3	440.50	0	0.00	0.00
7 КОМНАТ И БОЛЕЕ	3	22	584.90	429.20	0.00	136.70	3	584.90	429.20	2	374.80	0	0.00	0.00
	55	198	5798.40	3803.00	0.00	1996.40	39	4382.50	2861.70	34	3542.40	0	0.00	0.00

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
№ 09 2008 г. *Брянская*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)



Филиал ГУП "ГНИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района				Инв.№ 11/01-141
Лист № 1	по улице Блохина дом 33 литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.07.2013	Копировал	Копировал	Панасян А.А.	
	Проверил	Руководитель группы	Козодаев А. Н.	

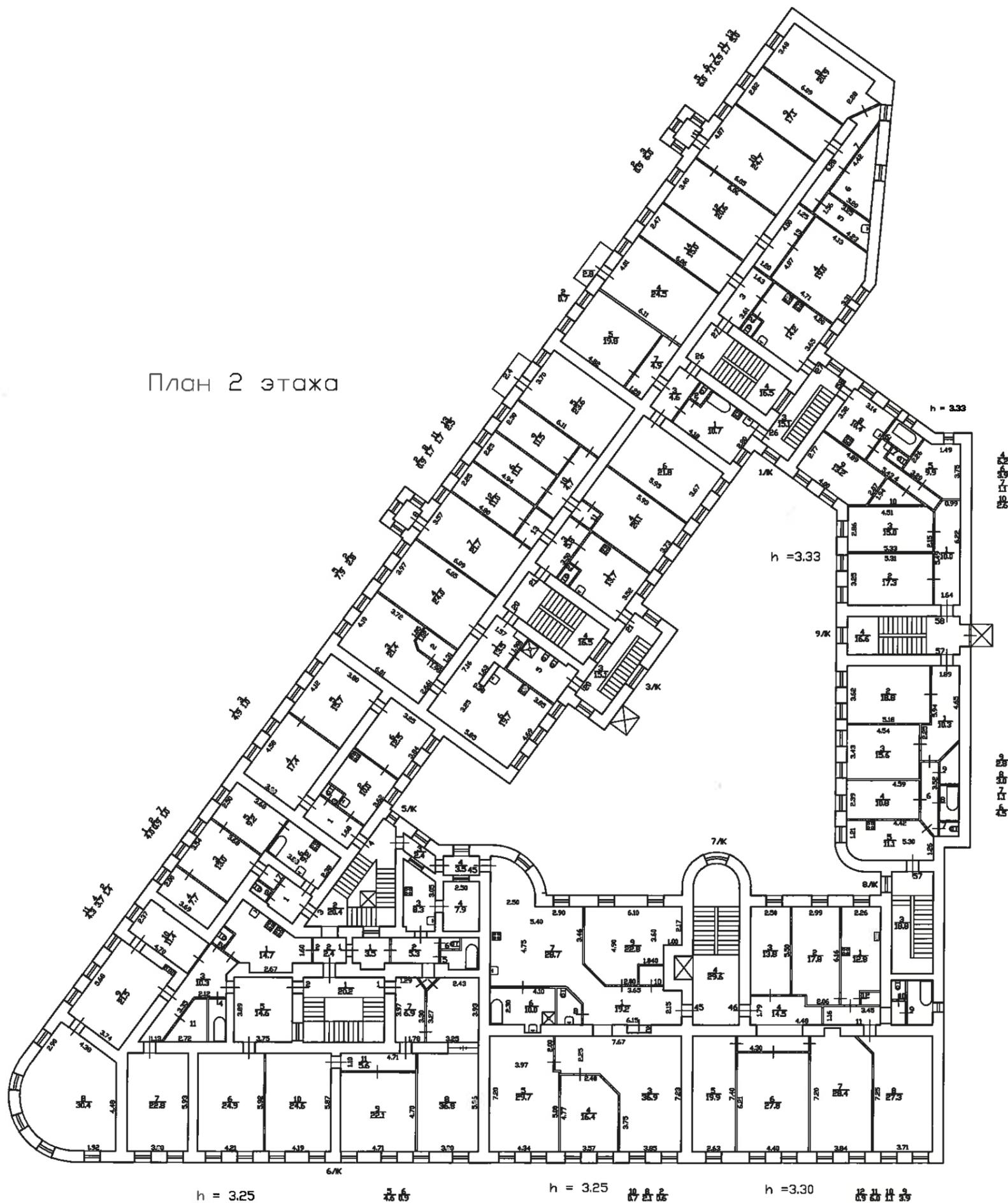


План 1 и цокольного этажа

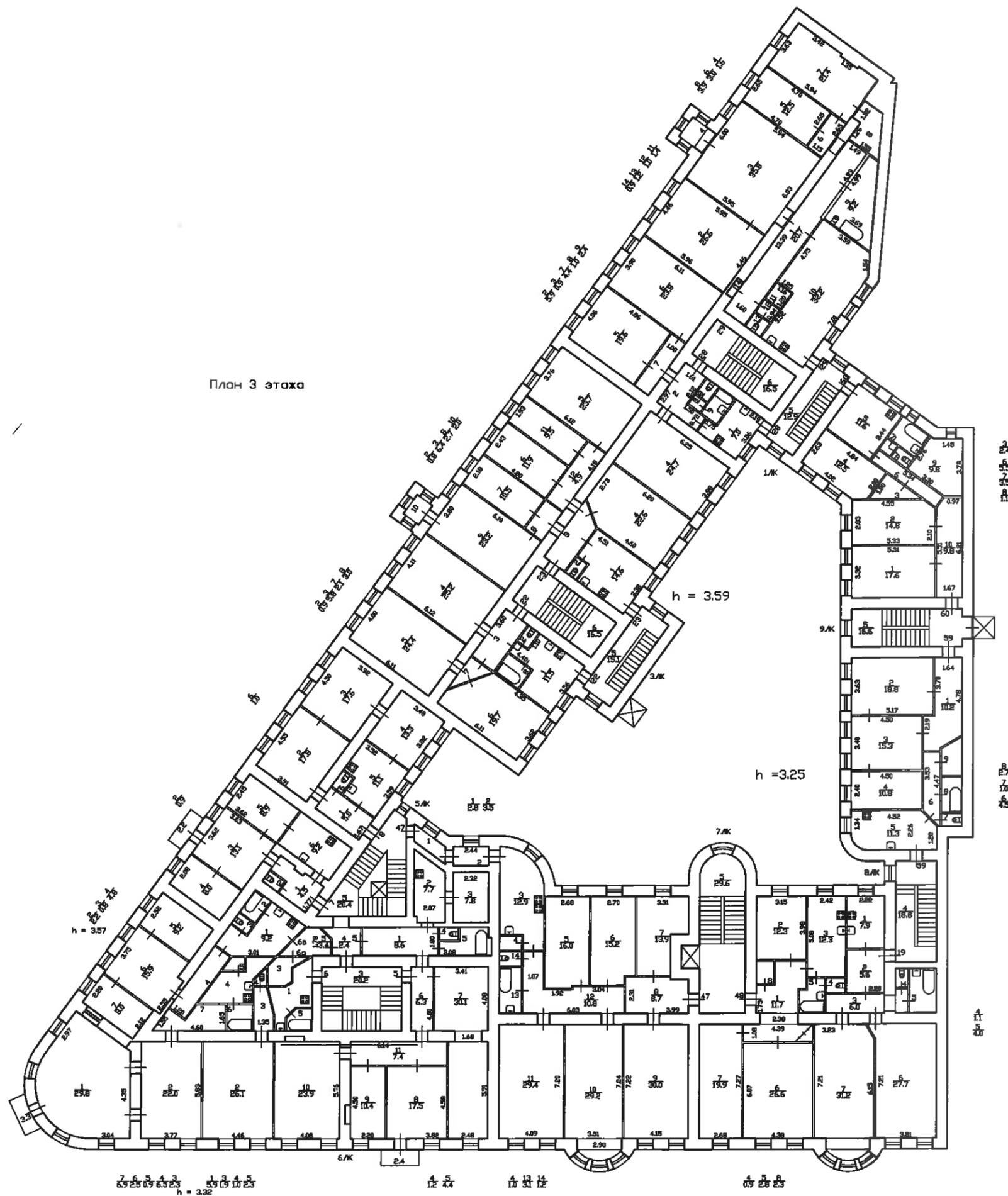
План цокольного этажа

Филиал ГУП "ГНИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района			Инв.№ 11/01-141
Лист № 2	улица Блохина, дом 33, литера А Актуально по состоянию на 29.12.2012г. План 1 и цокольного этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
18.12.2013г.	Исполнил	Копировал	Кызнецова Т.Н.
	Проверил	Руководитель группы	Козодаев А. Н.

План 2 этажа



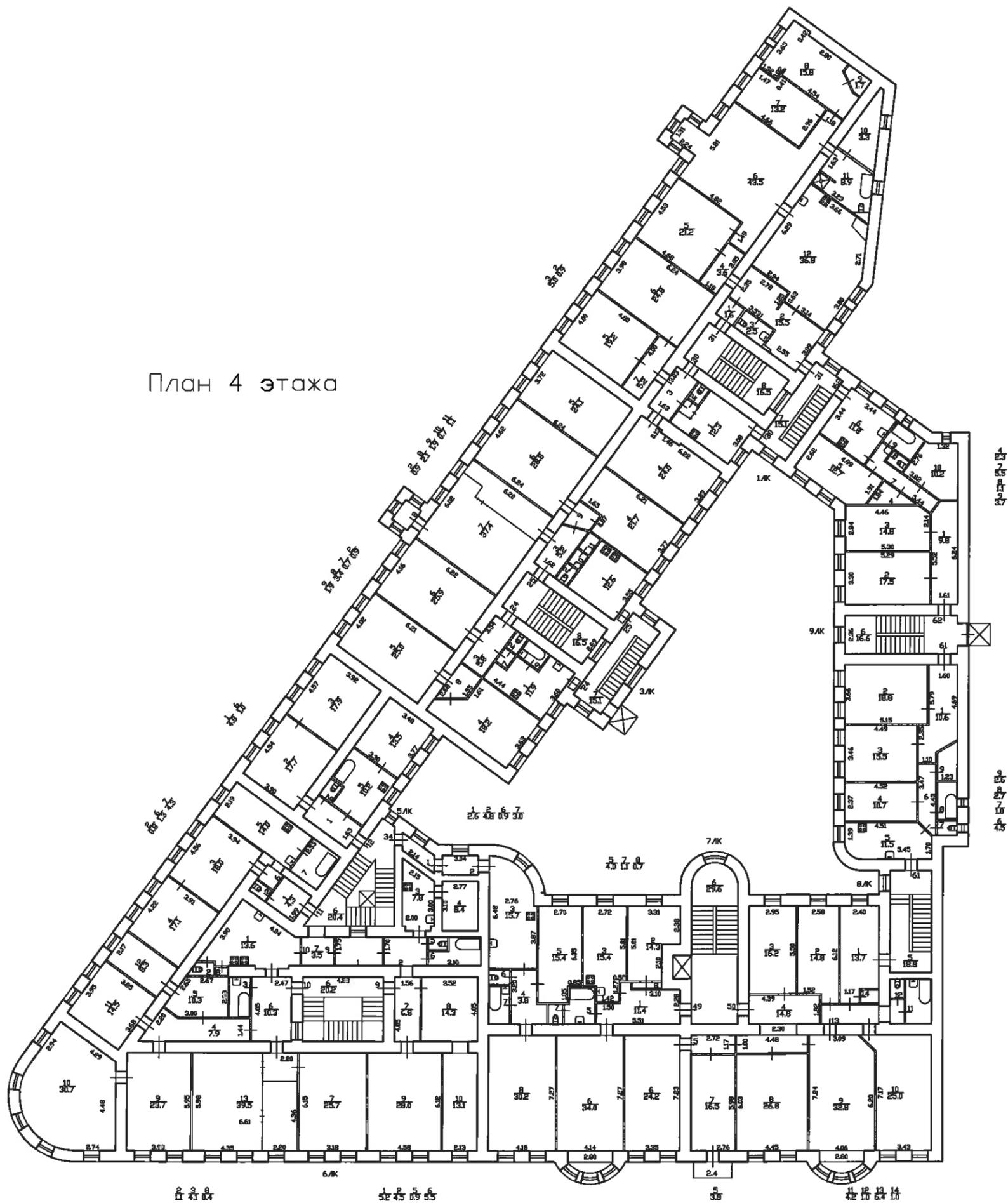
Филиал ГУП "ГЭИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района				Инв.№ 11/01-141
Лист № 3	по улице Влахина дом 33 литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
05.07.2013	Исполнил	Копировал	Паносян А.А.	
	Проверил	Руководитель группы		
		Козадаев А. Н.		



План 3 этажа

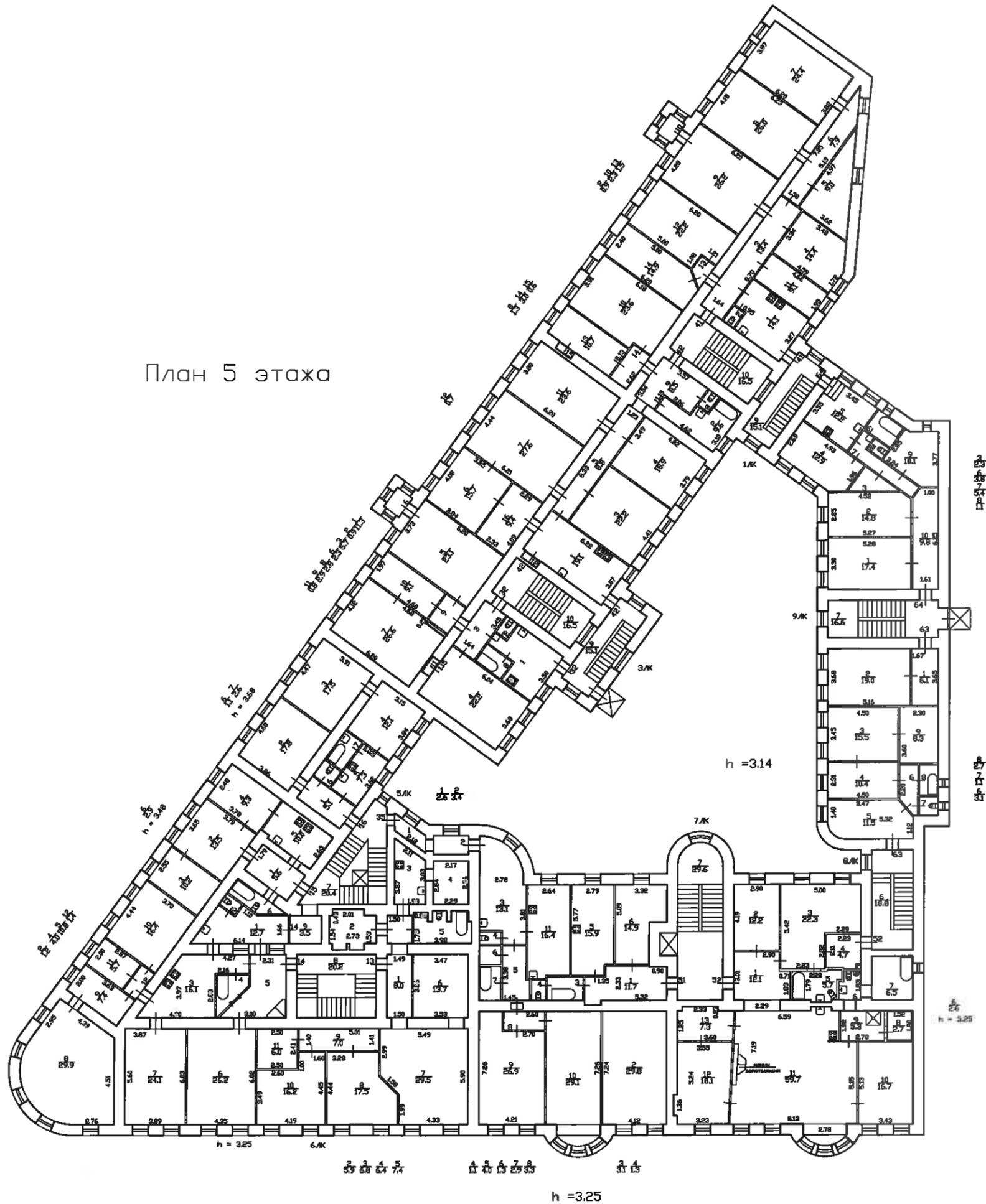
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района			Инв.№ 11/01-141
Лист № 4	по улице Блохина дом 33 литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата 05.07.2013	Должность Исполнил	Ф.И.О. Панасян А.А.	Подпись
	Проверил Руководитель группы	Коздаев А. И.	

План 4 этажа



Филиал ГУП "ГНИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района			Инв.№ 11/01-141
Лист № 5	по улице Блохина дом 33 литера А План 4 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.07.2013	Исполнил	Копировал	Панасян А.А.
	Проверил	Руководитель группы	
			Козодаев А. Н.

План 5 этажа



Филиал ГУП "ГНИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района			Инв.№ 11/01-141
Лист № 6	по улице Блохина дом 33 литера А План 5 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.07.2013	Исполнил	Копировал	Паносян А.А.
	Проверил	Руководитель группы	Козодаев А. Н.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

19 листа(ов)

Начальник отдела проектирования
ДКР ГУП "ГУИОН"

Шуткина И.И./



Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023)

Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г. (здание); Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г. (земельный участок).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972	
Кадастровый номер:	78:07:0003066:16
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003066
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3066:1:24
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 33, литера А
Площадь:	6914.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	83642362.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003066:1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер:	78:07:0003066:16		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003066:253, 78:07:0003066:254, 78:07:0003066:255, 78:07:0003066:256, 78:07:0003066:257, 78:07:0003066:258, 78:07:0003066:259, 78:07:0003066:260, 78:07:0003066:261, 78:07:0003066:262, 78:07:0003066:263, 78:07:0003066:264, 78:07:0003066:265, 78:07:0003066:266, 78:07:0003066:267, 78:07:0003066:268, 78:07:0003066:269, 78:07:0003066:270, 78:07:0003066:271, 78:07:0003066:272, 78:07:0003066:273, 78:07:0003066:274, 78:07:0003066:275, 78:07:0003066:276, 78:07:0003066:277, 78:07:0003066:278, 78:07:0003066:279, 78:07:0003066:280, 78:07:0003066:281, 78:07:0003066:282, 78:07:0003066:283, 78:07:0003066:284, 78:07:0003066:285, 78:07:0003066:286, 78:07:0003066:287, 78:07:0003066:288, 78:07:0003066:289, 78:07:0003066:290, 78:07:0003066:291, 78:07:0003066:292, 78:07:0003066:293, 78:07:0003066:294, 78:07:0003066:295, 78:07:0003066:296, 78:07:0003066:297, 78:07:0003066:298, 78:07:0003066:299, 78:07:0003066:300, 78:07:0003066:301, 78:07:0003066:302, 78:07:0003066:303, 78:07:0003066:304, 78:07:0003066:305, 78:07:0003066:306, 78:07:0003066:307, 78:07:0003066:308, 78:07:0003066:309, 78:07:0003066:310, 78:07:0003066:311, 78:07:0003066:312, 78:07:0003066:313, 78:07:0003066:314, 78:07:0003066:315, 78:07:0003066:316, 78:07:0003066:317, 78:07:0003066:318, 78:07:0003066:319, 78:07:0003066:320, 78:07:0003066:321, 78:07:0003066:322, 78:07:0003066:323, 78:07:0003066:324, 78:07:0003066:325, 78:07:0003066:326, 78:07:0003066:327, 78:07:0003066:328, 78:07:0003066:329, 78:07:0003066:330, 78:07:0003066:331, 78:07:0003066:332, 78:07:0003066:333, 78:07:0003066:334, 78:07:0003066:335, 78:07:0003066:336, 78:07:0003066:631, 78:07:0003066:632, 78:07:0003066:633, 78:07:0003066:634		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, - представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом В.М. Тележкина", 2021-06-28, 70-рп решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 -		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер:		78:07:0003066:16	
		Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер:		78:07:0003066:16	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003066:253	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.5
2	78:07:0003066:254	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	190.1
3	78:07:0003066:255	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	190.1
4	78:07:0003066:256	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.8
5	78:07:0003066:257	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.8
6	78:07:0003066:258	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	160.9
7	78:07:0003066:259	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.1
8	78:07:0003066:260	5	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.4
9	78:07:0003066:261	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.3
10	78:07:0003066:262	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.9
11	78:07:0003066:263	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.5
12	78:07:0003066:264	5	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.5
13	78:07:0003066:265	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.5
14	78:07:0003066:266	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	136.9
15	78:07:0003066:267	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	160
16	78:07:0003066:268	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	63.6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

17	78:07:0003066:269	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.3
18	78:07:0003066:270	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	130
19	78:07:0003066:271	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.6
20	78:07:0003066:272	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	132.8
21	78:07:0003066:273	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.7
22	78:07:0003066:274	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.5
23	78:07:0003066:275	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.5
24	78:07:0003066:276	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	165.1
25	78:07:0003066:277	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.7
26	78:07:0003066:278	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	171.4
27	78:07:0003066:279	1	2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	26.4
28	78:07:0003066:280	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	45
29	78:07:0003066:281	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	115.6
30	78:07:0003066:282	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.4
31	78:07:0003066:283	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	167.6
32	78:07:0003066:284	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.7
33	78:07:0003066:285	1	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.8
34	78:07:0003066:286	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

35	78:07:0003066:287	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.1
36	78:07:0003066:288	1, 2, 3, 4, 5	ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК	Нежилое	данные отсутствуют	130.4
37	78:07:0003066:289	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.5
38	78:07:0003066:290	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	127.5
39	78:07:0003066:291	5	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	186.3
40	78:07:0003066:292	5	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	203.3
41	78:07:0003066:293	2	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	167.1
42	78:07:0003066:294	2	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	174.2
43	78:07:0003066:295	3	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	177.7
44	78:07:0003066:296	3	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.8
45	78:07:0003066:297	4	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.9
46	78:07:0003066:298	1	4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	15.1
47	78:07:0003066:299	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.3
48	78:07:0003066:300	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	170.2
49	78:07:0003066:301	4	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	201.2
50	78:07:0003066:302	5	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.7
51	78:07:0003066:303	5	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	175.9
52	78:07:0003066:304	1	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972						
Кадастровый номер:			78:07:0003066:16			
53	78:07:0003066:305	1	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.3
54	78:07:0003066:306	2	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	78
55	78:07:0003066:307	2	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.6
56	78:07:0003066:308	3	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.3
57	78:07:0003066:309	1, 2, 3, 4, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	108.3
58	78:07:0003066:310	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.2
59	78:07:0003066:311	1, подвал	6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	128.5
60	78:07:0003066:312	3	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.6
61	78:07:0003066:313	4	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
62	78:07:0003066:314	4	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.4
63	78:07:0003066:315	5	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
64	78:07:0003066:316	5	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.8
65	78:07:0003066:317	2, 3, 4, 5	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	96
66	78:07:0003066:318	3	6а	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.9
67	78:07:0003066:319	3	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.1
68	78:07:0003066:320	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.6
69	78:07:0003066:321	цокольный	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.5
70	78:07:0003066:322	1, 2, 3, 4, 5, чердак	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	187



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972						
Кадастровый номер:			78:07:0003066:16			
71	78:07:0003066:323	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.8
72	78:07:0003066:324	1	8-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	20.4
73	78:07:0003066:325	1, 2, 3, 4, 5, подвал, чердак	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	135.6
74	78:07:0003066:326	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.5
75	78:07:0003066:327	1	9-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	12.3
76	78:07:0003066:328	1, 2, 3, 4, 5, подвал	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	99.6
77	78:07:0003066:329	подвал	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	171.1
78	78:07:0003066:330	подвал	б/н2	Нежилое	данные отсутствуют	68
79	78:07:0003066:331	подвал	б/н3	Нежилое	данные отсутствуют	51.5
80	78:07:0003066:332	подвал	б/н4	Нежилое	данные отсутствуют	409.9
81	78:07:0003066:333	подвал	б/н5	Нежилое	данные отсутствуют	57.5
82	78:07:0003066:334	подвал	б/н6	Нежилое	данные отсутствуют	63.1
83	78:07:0003066:335	чердак	б/н7	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	110.1
84	78:07:0003066:336	чердак	б/н8	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	101.5
85	78:07:0003066:631	5	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.1
86	78:07:0003066:632	5	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.6
87	78:07:0003066:633	5	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	65
88	78:07:0003066:634	5	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

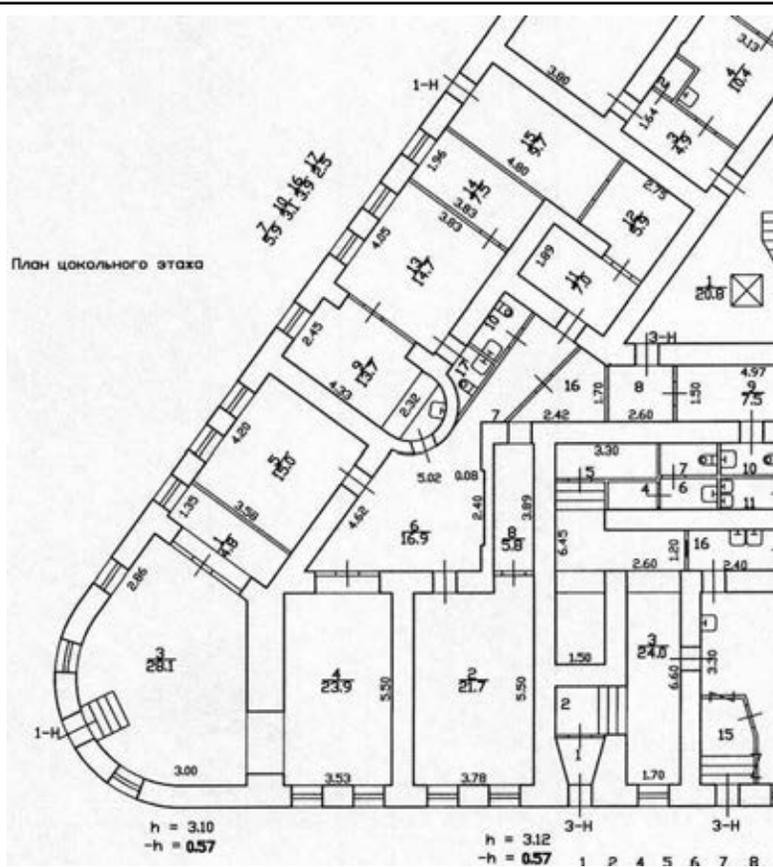
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

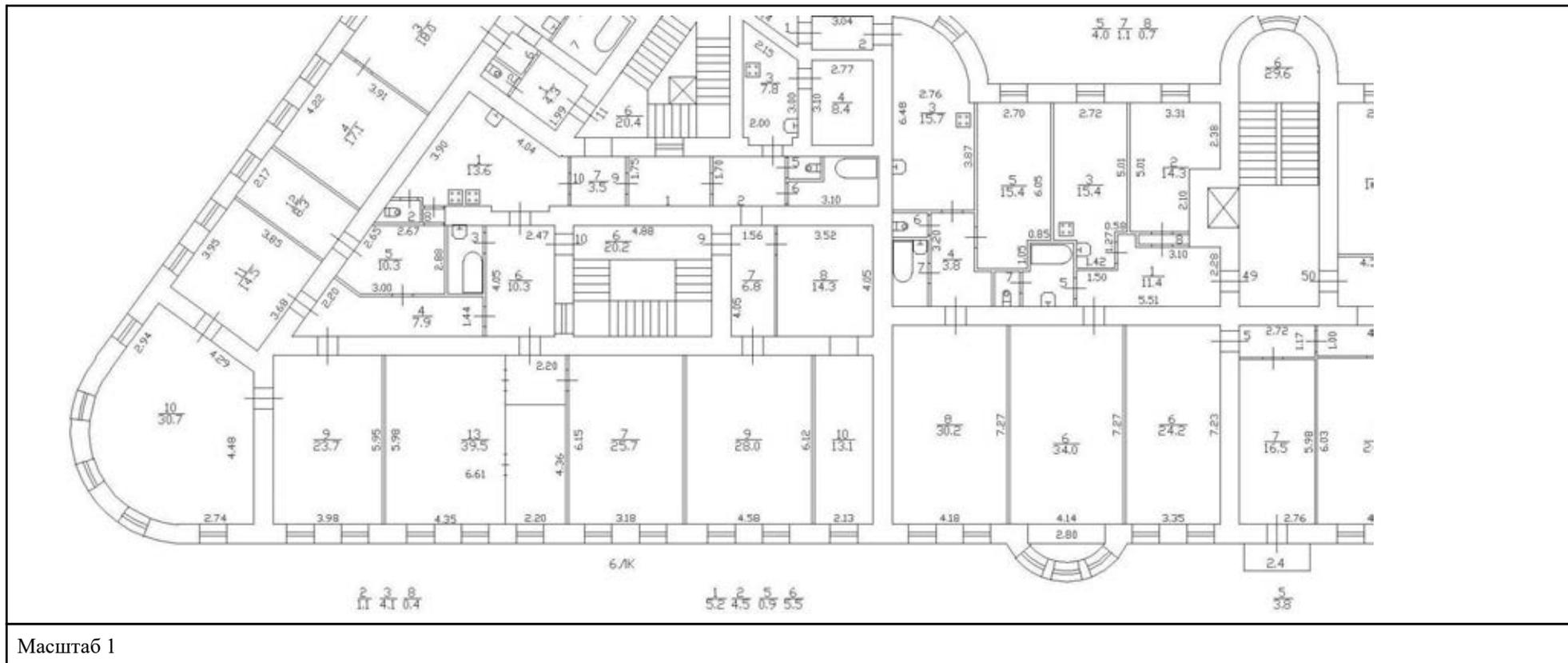
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

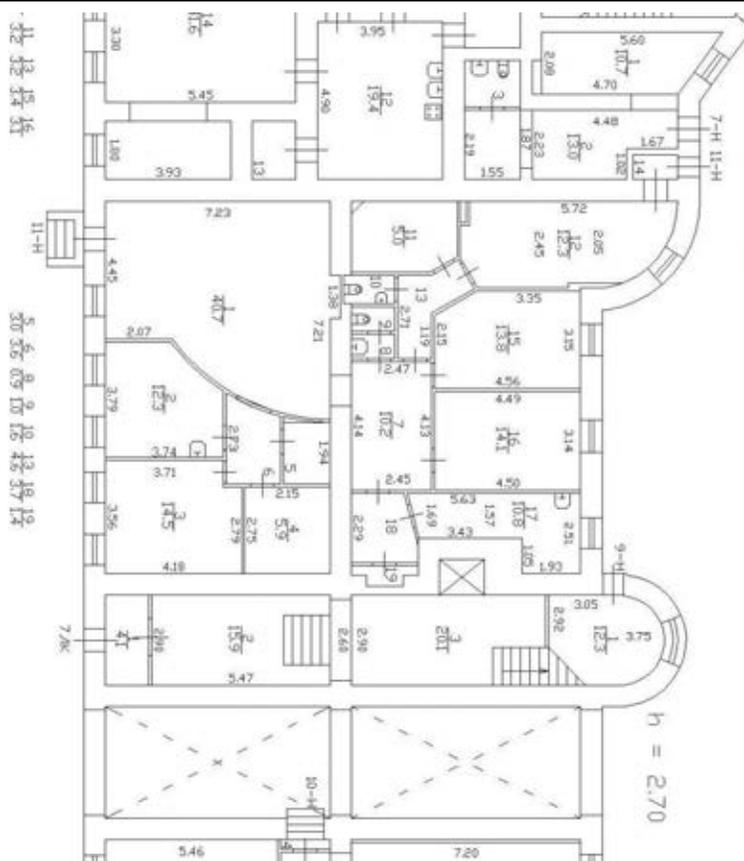
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

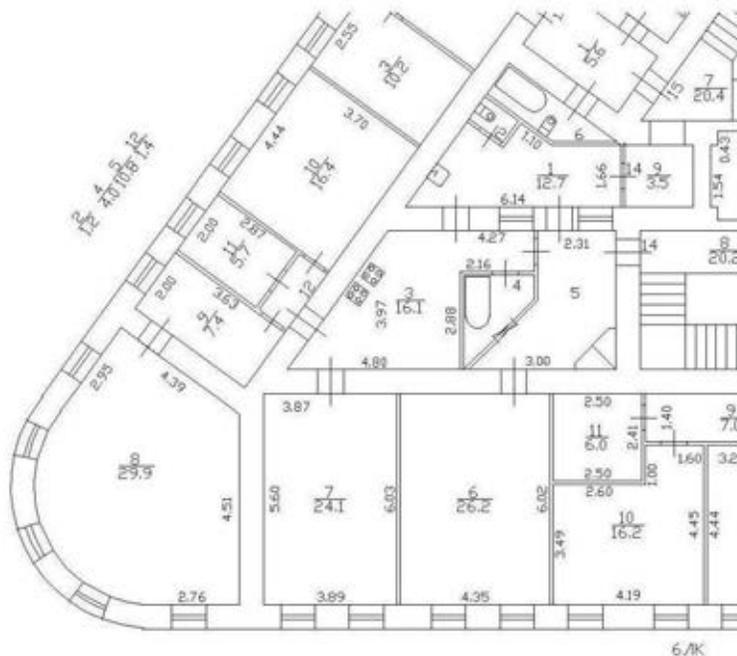
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

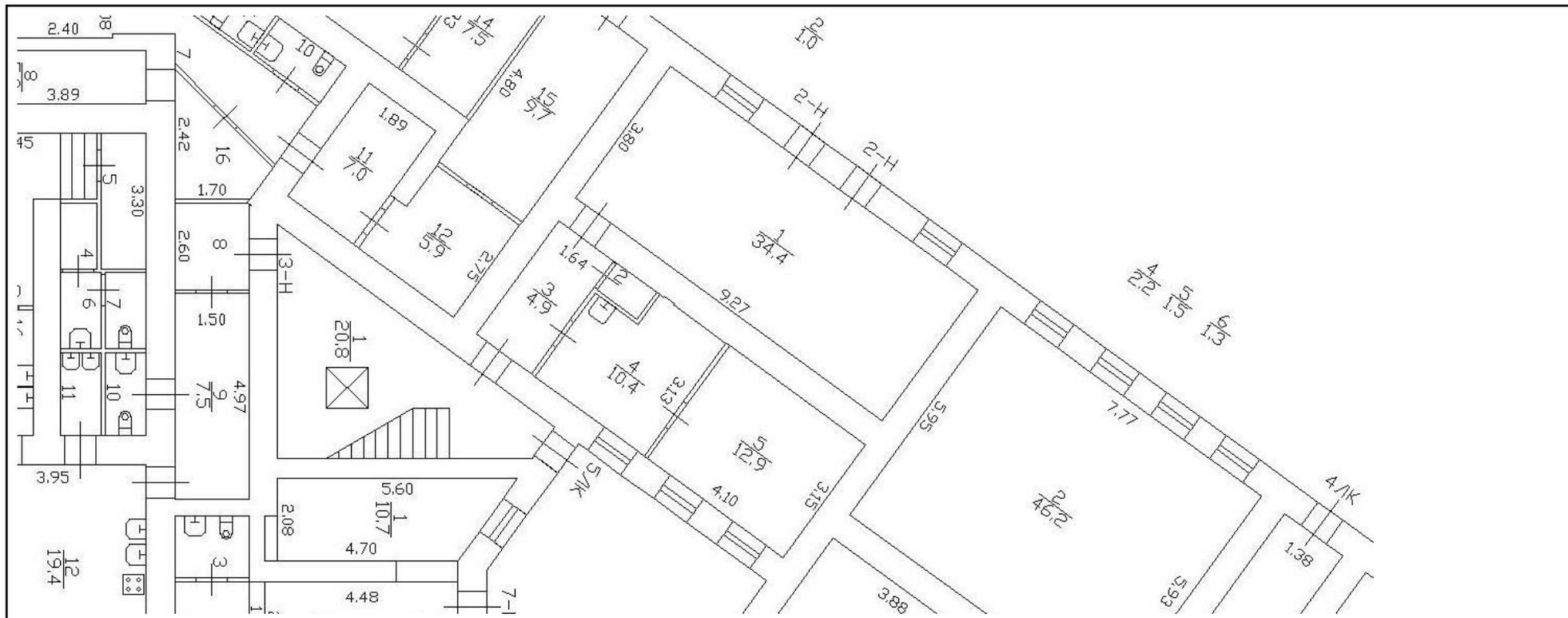
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

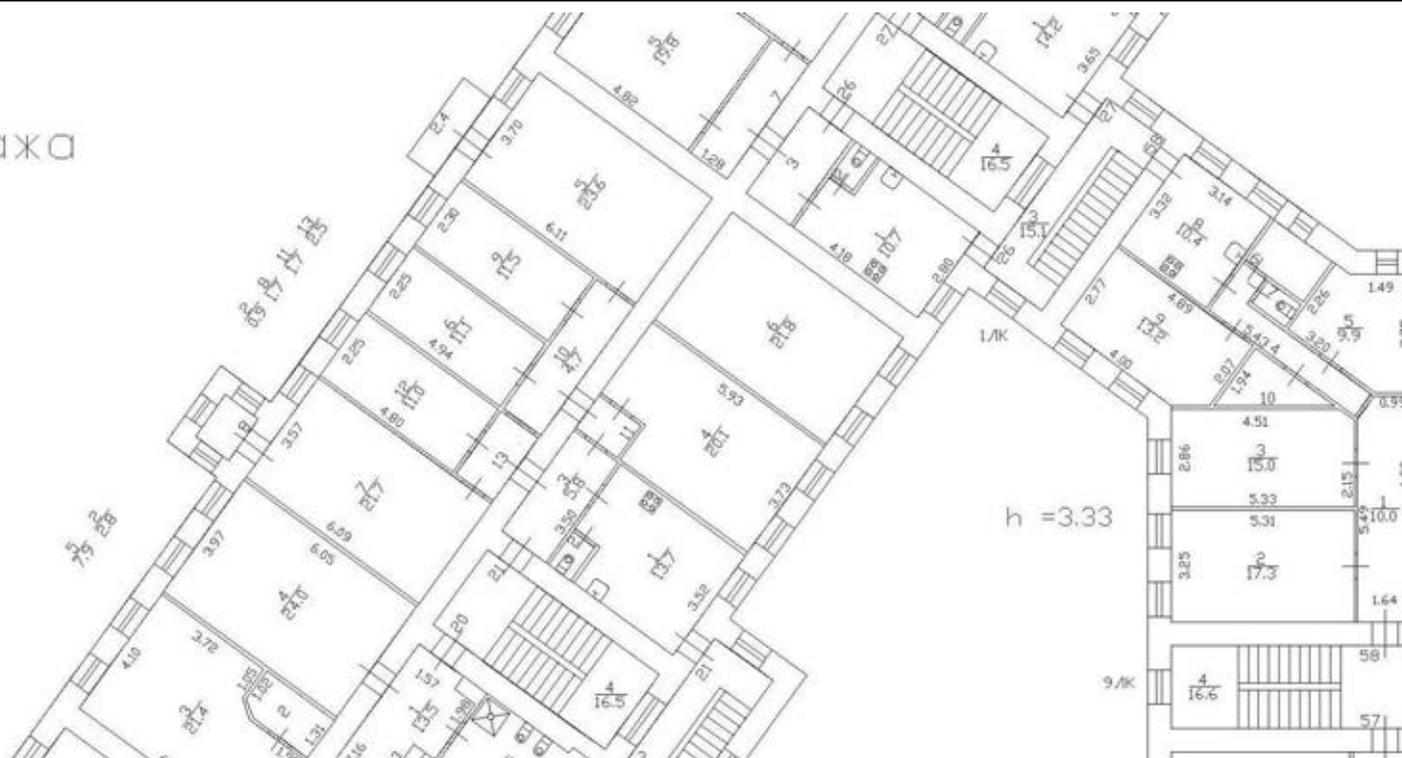
Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

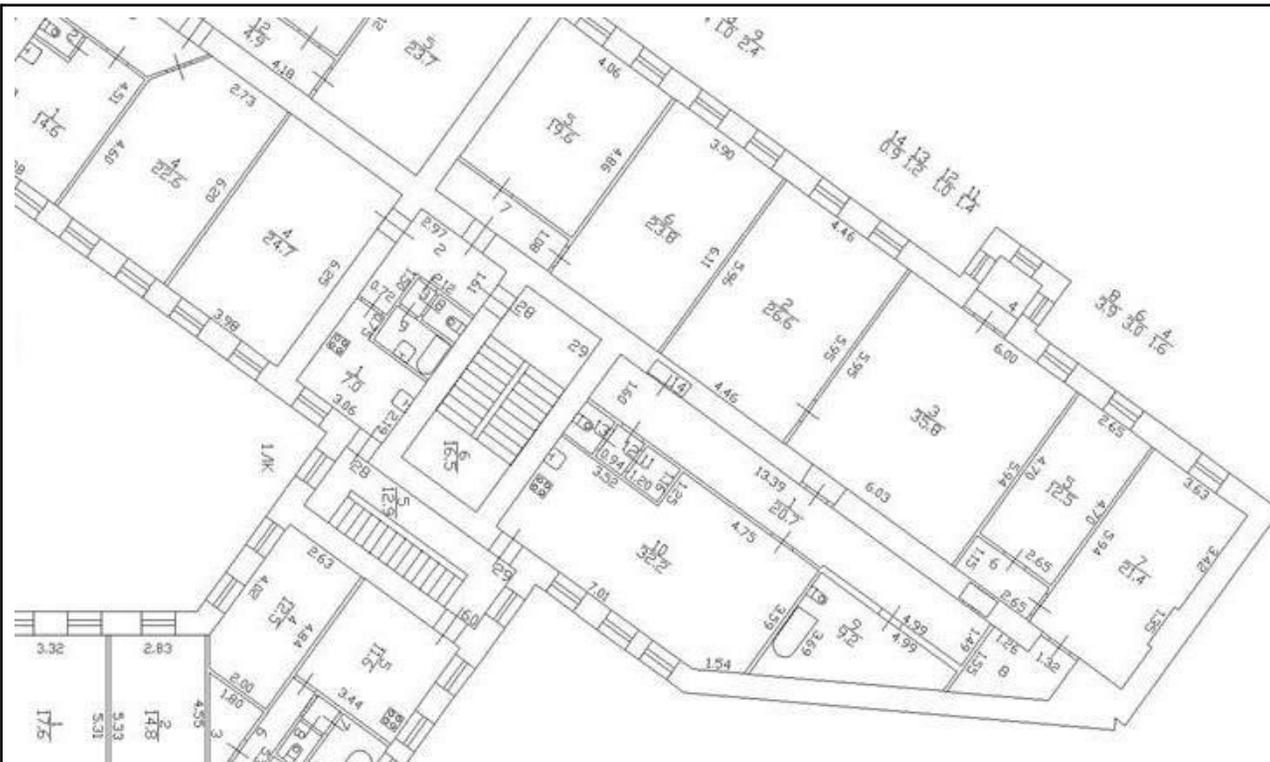
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

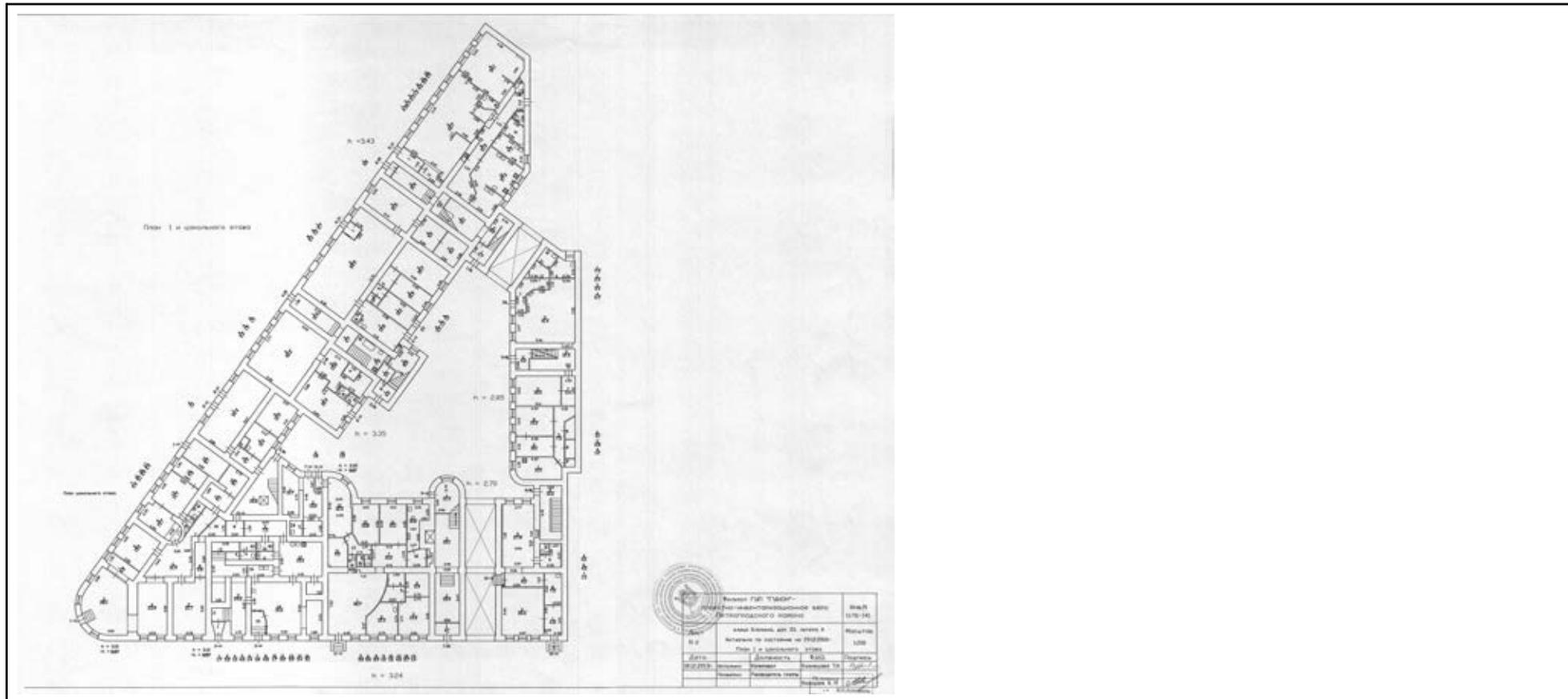
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

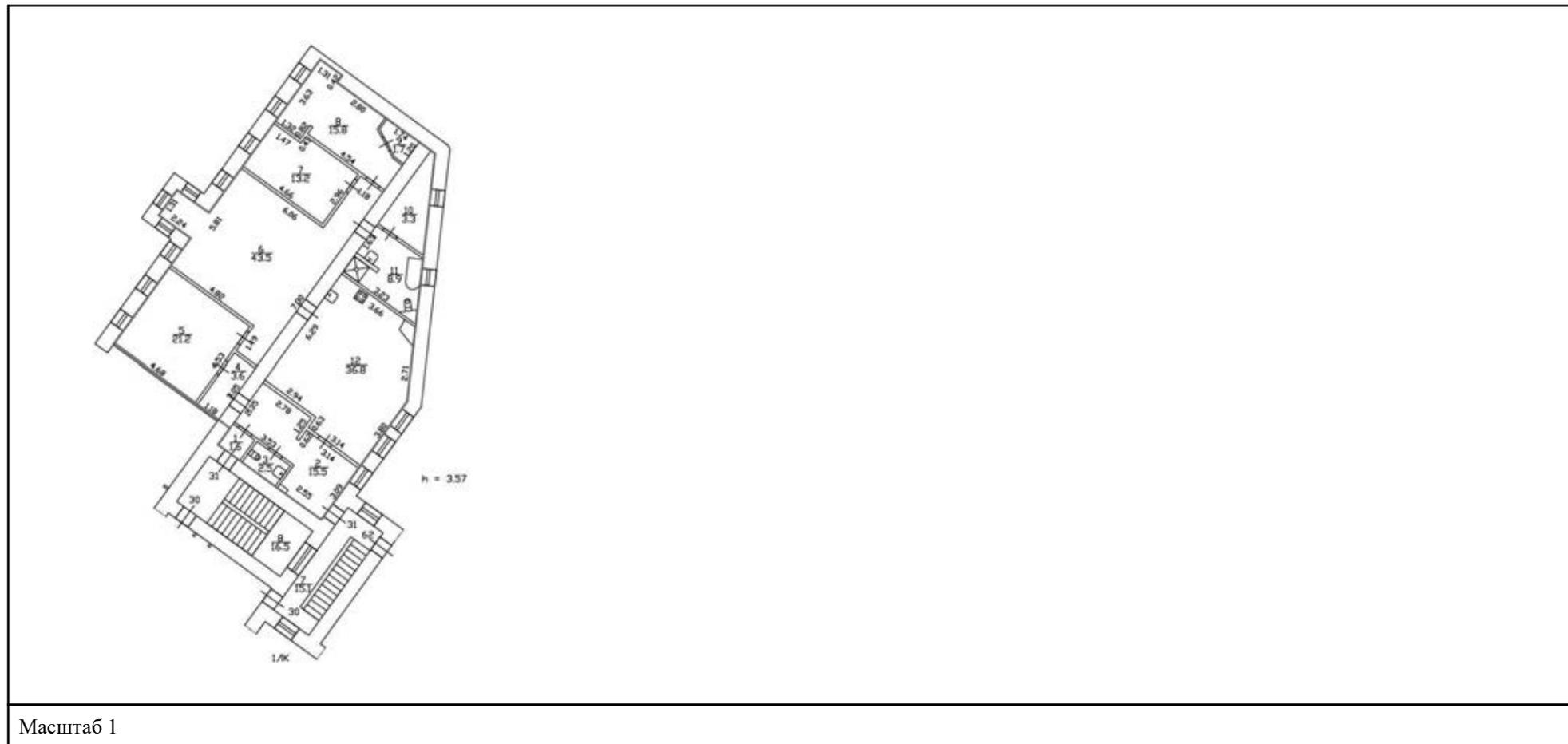
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

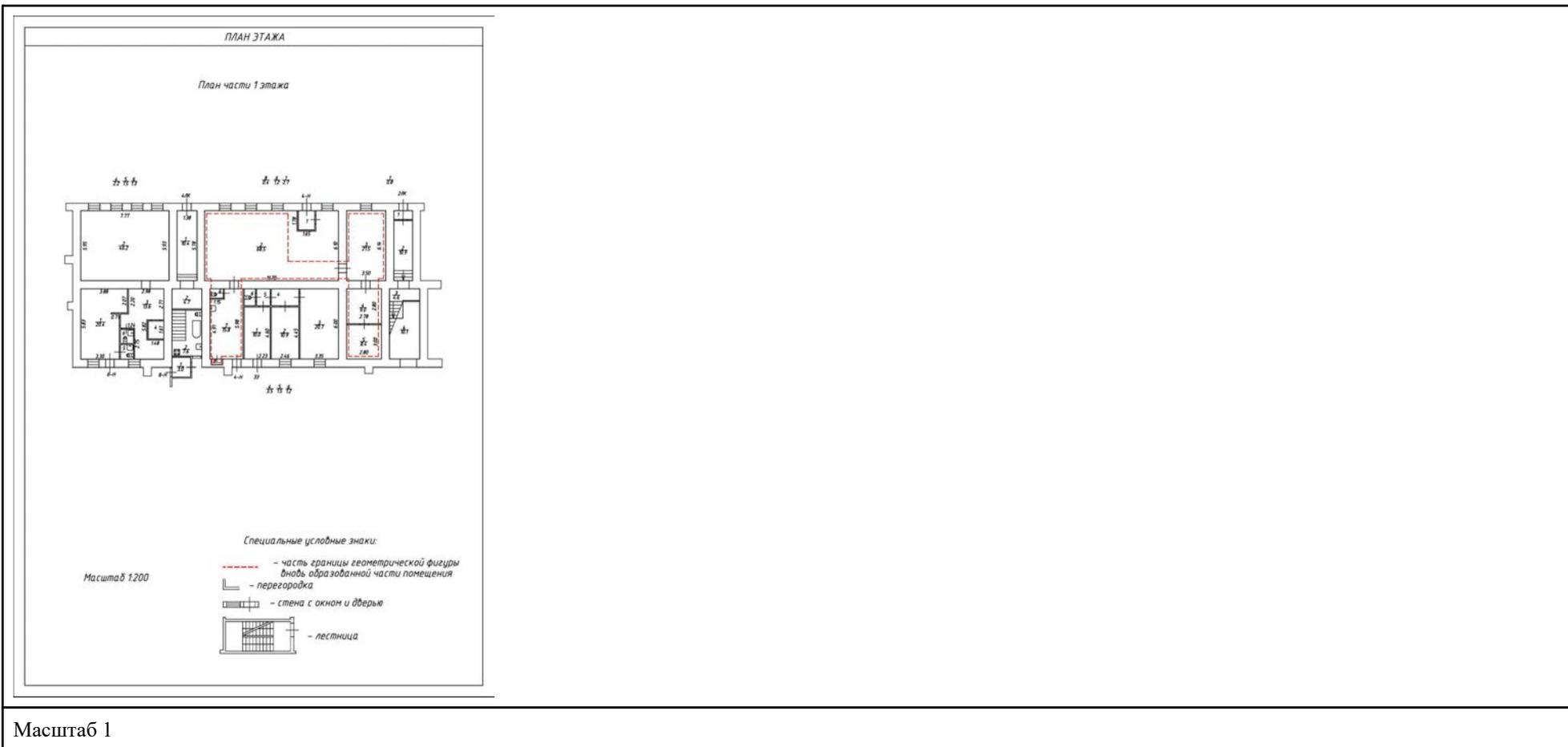
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

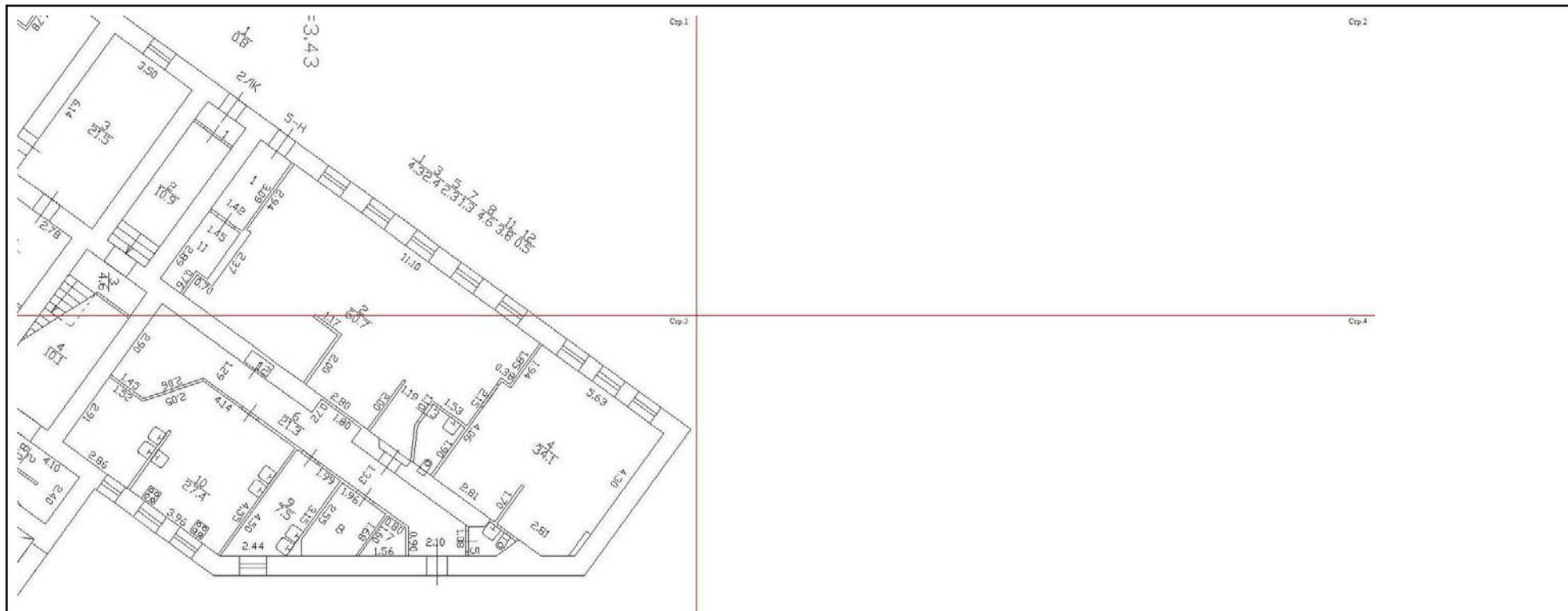
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

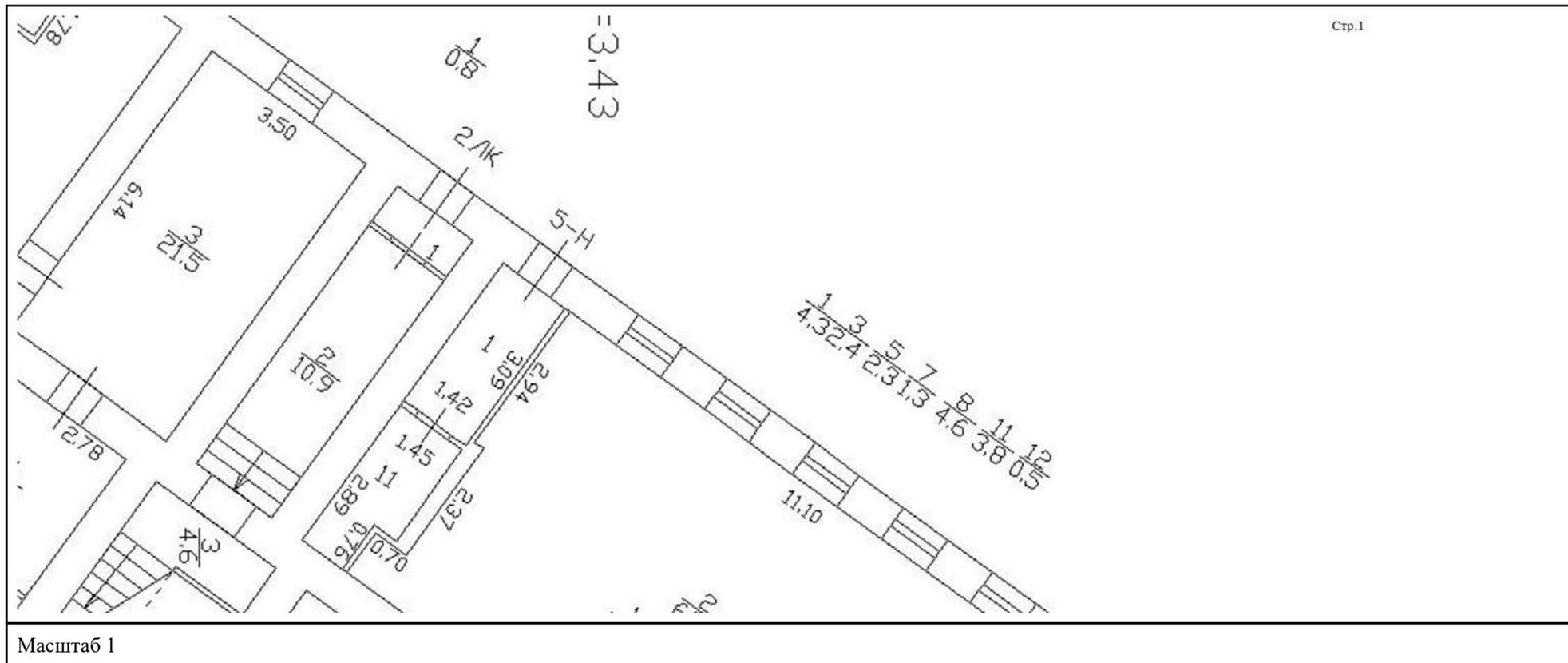


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 5	

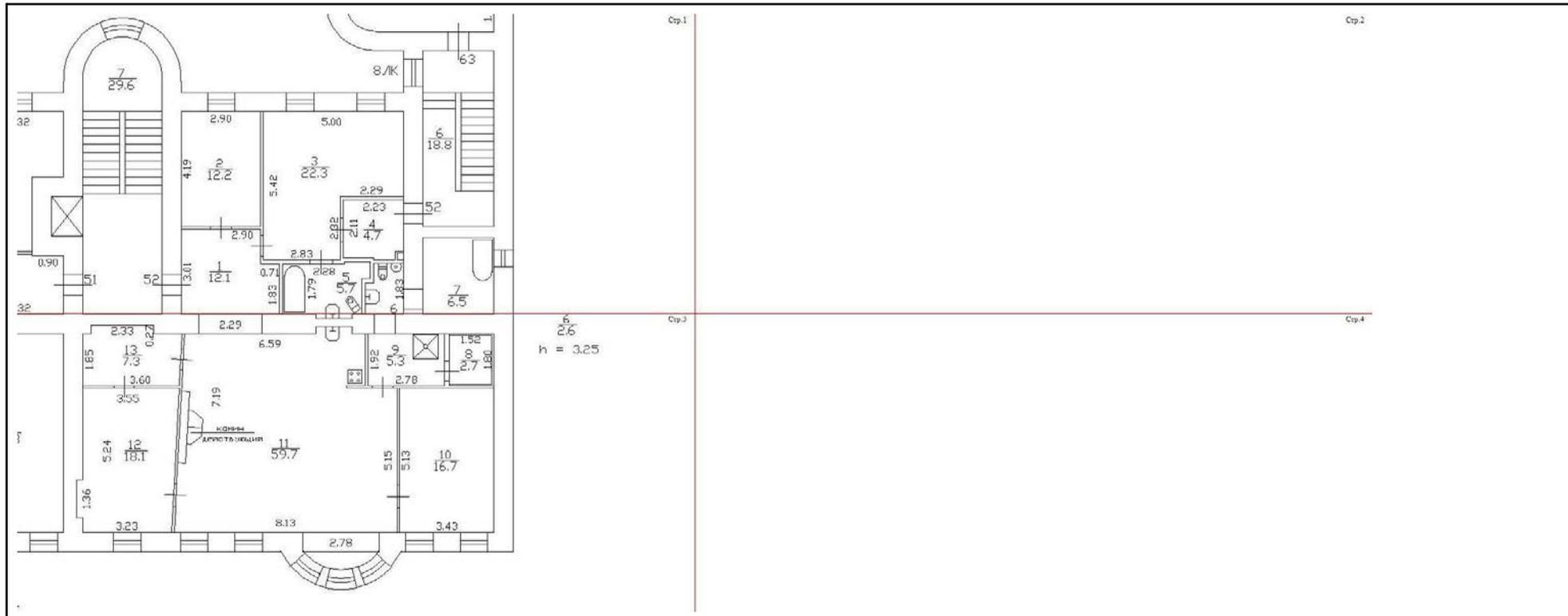


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134

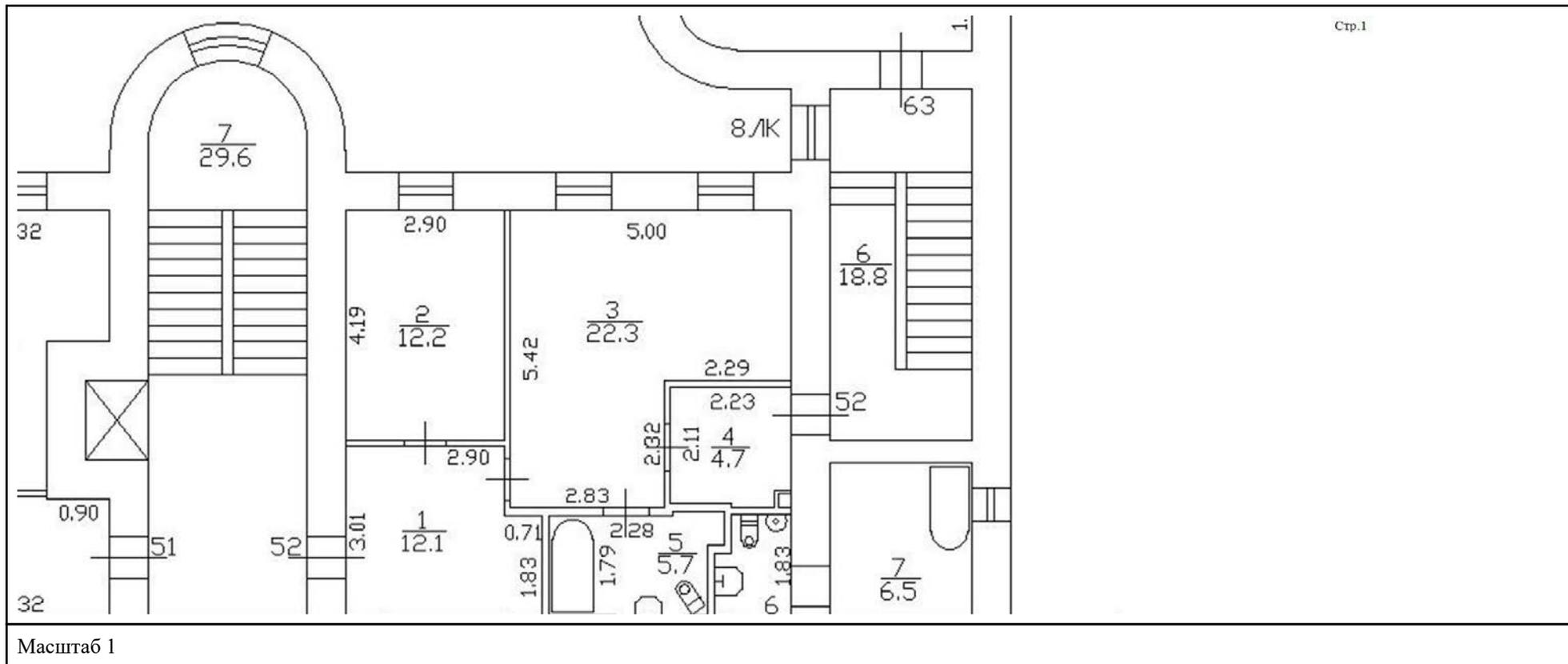
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972	Номер этажа (этажей): 5
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 5	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

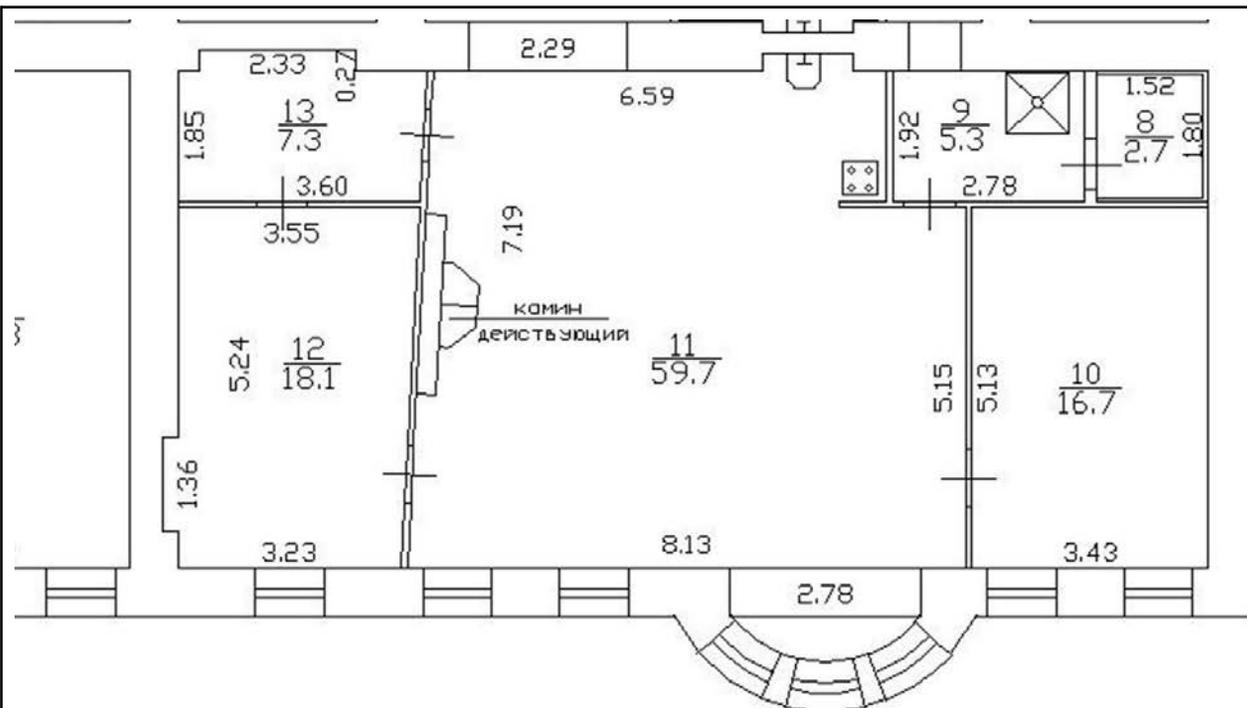
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



$$\frac{6}{2.6}$$

$$h = 3.25$$

Стр.3

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

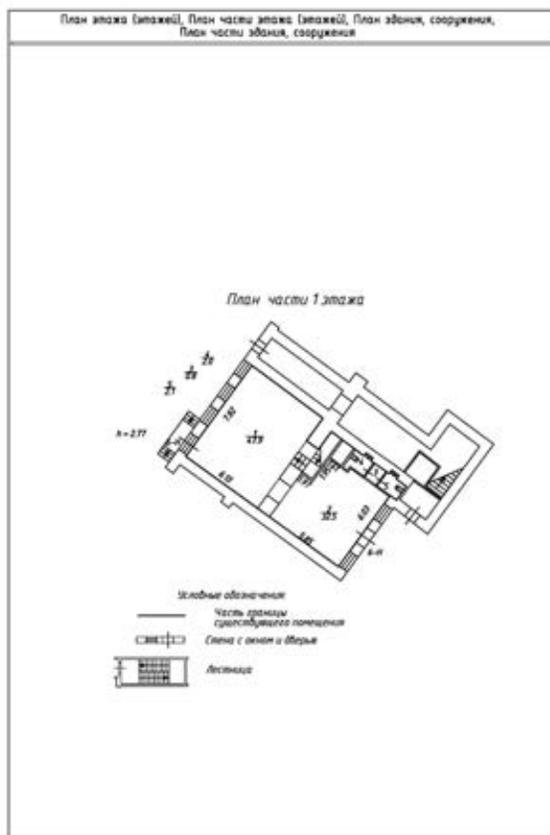
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

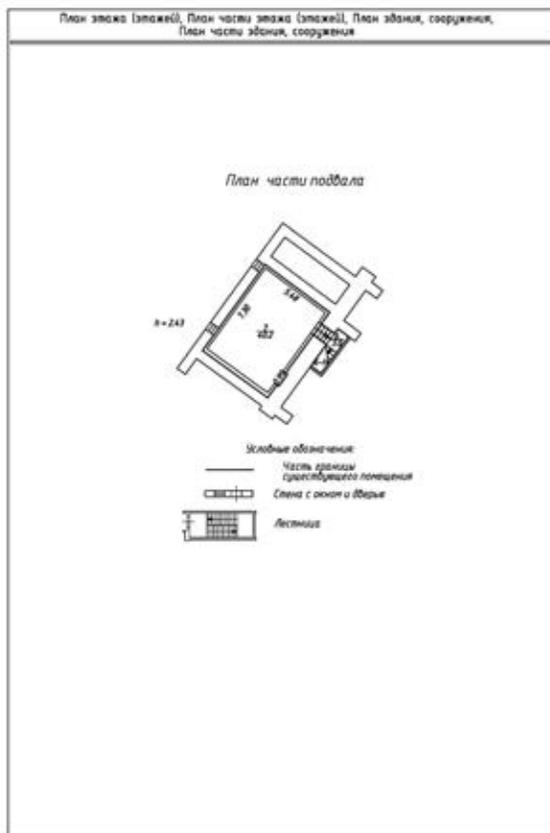
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

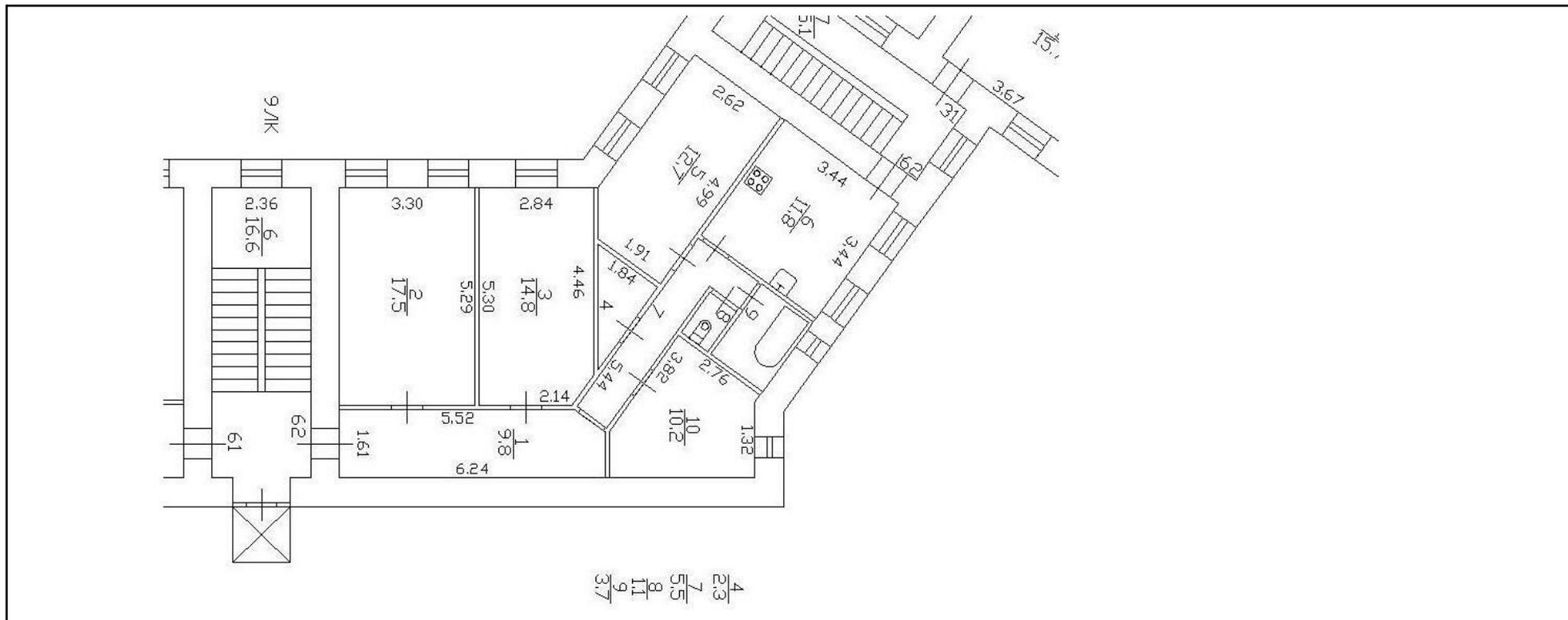
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

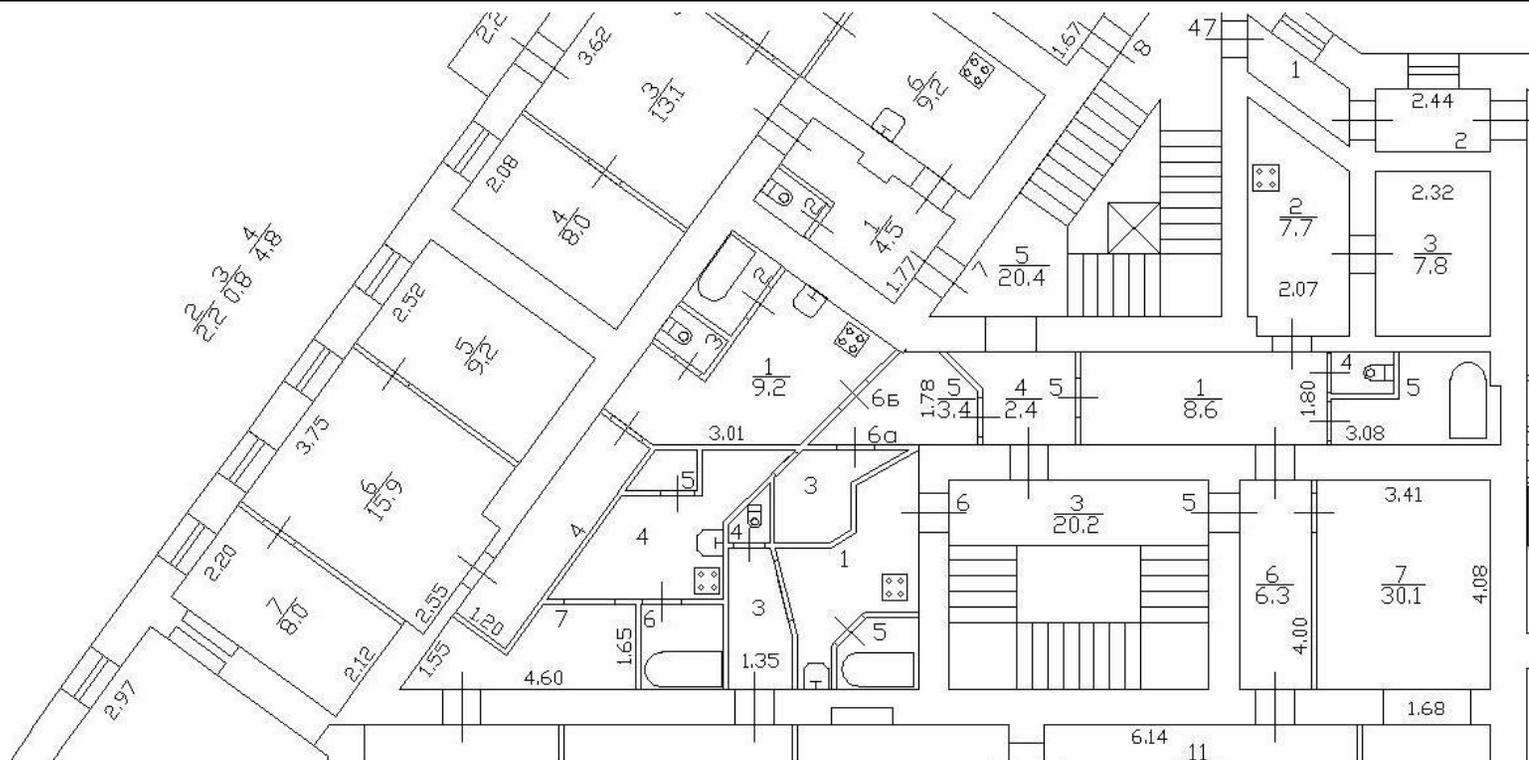
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

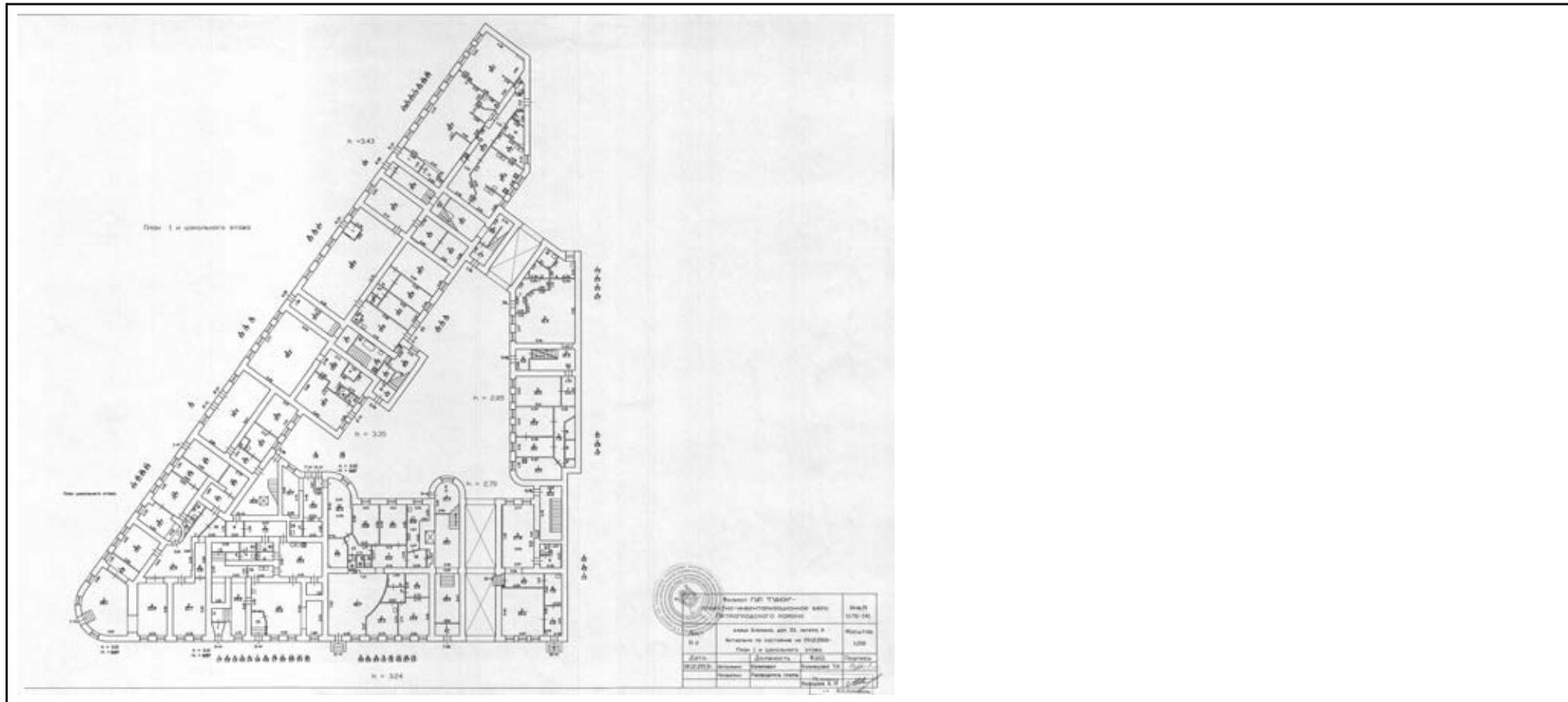
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

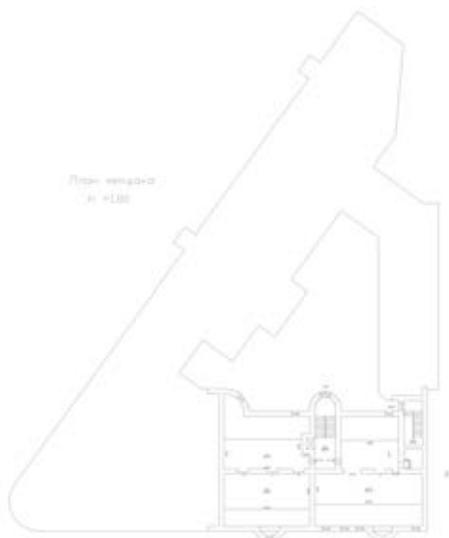
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

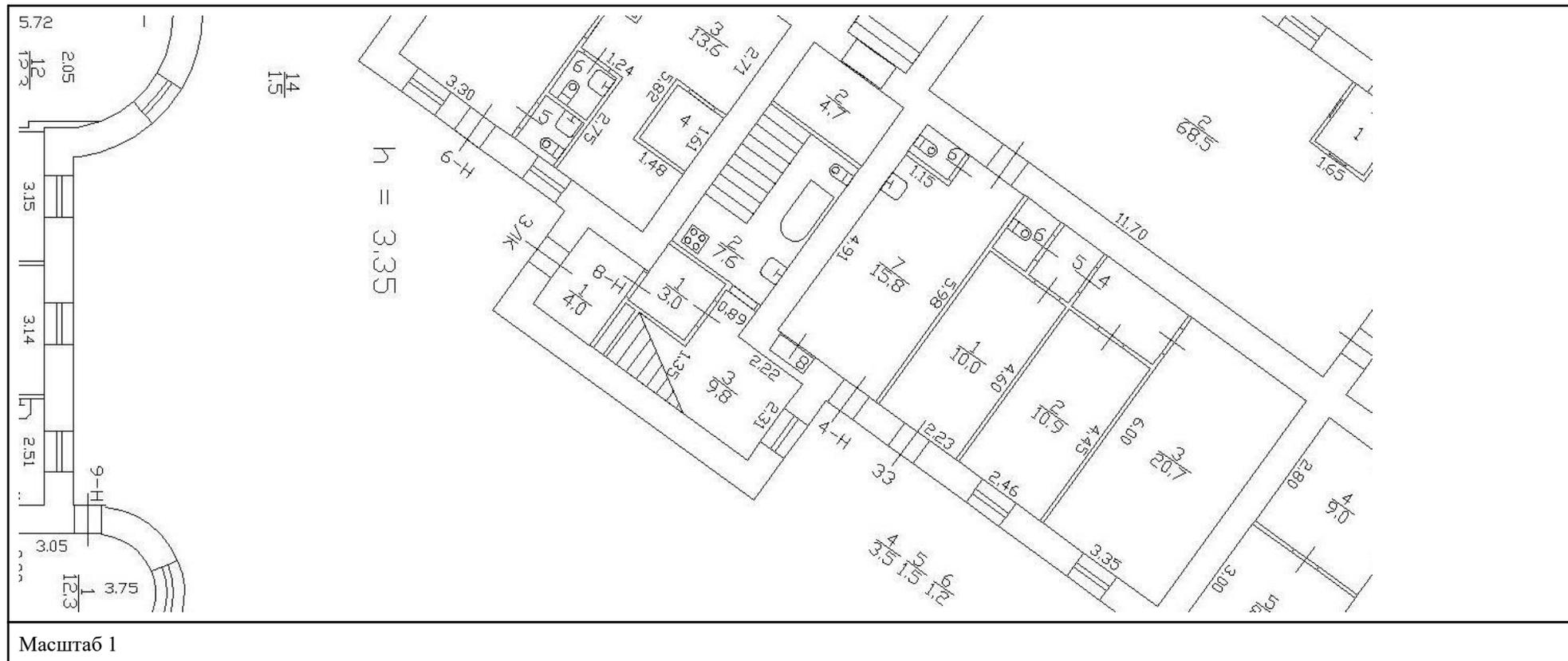
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

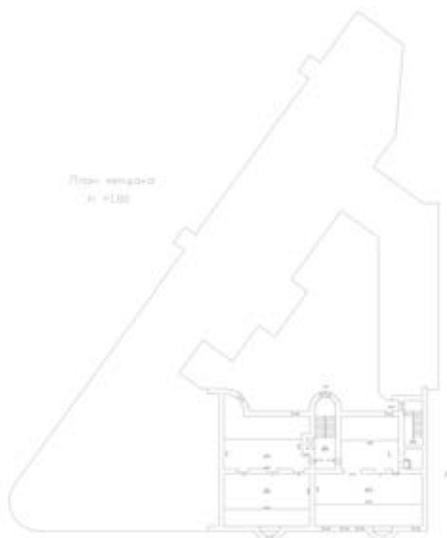
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 134
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972			
Кадастровый номер: 78:07:0003066:16		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

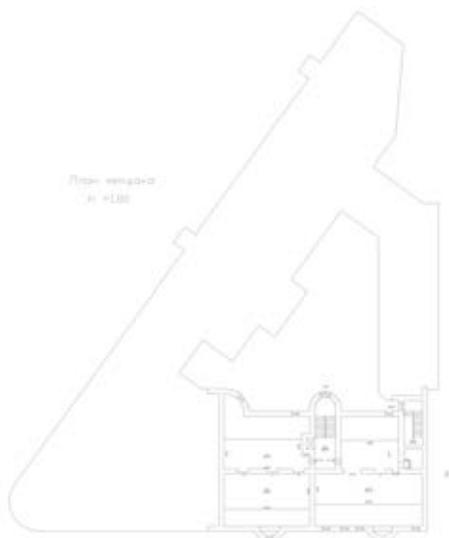
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

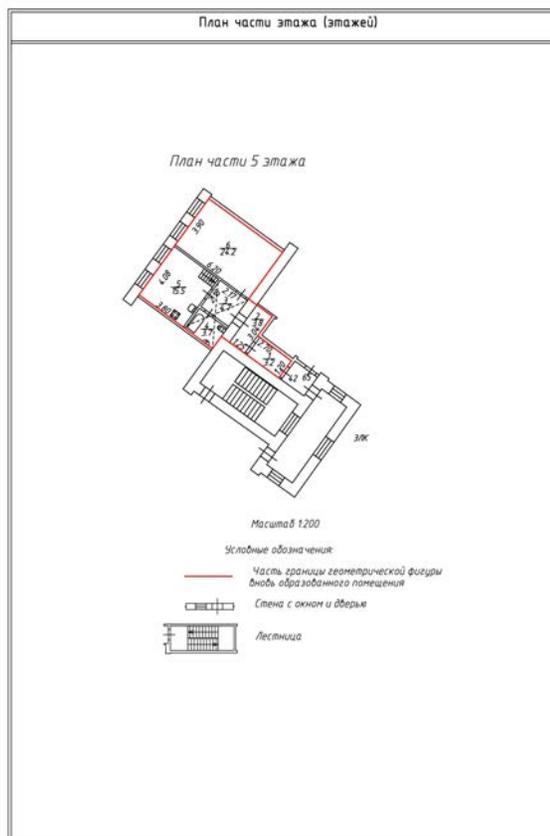
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 8

Всего листов раздела 8: 126

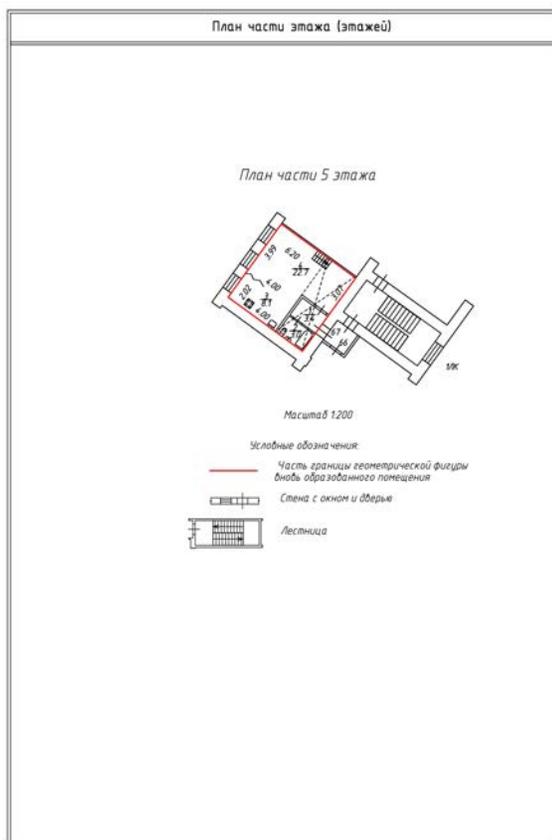
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 134

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291972

Кадастровый номер: 78:07:0003066:16

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291942	
Кадастровый номер:	78:07:0003066:1
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003066
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 33, литера А
Площадь:	2145
Кадастровая стоимость, руб.:	117417643.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0003066:16, 78:07:0000000:3133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3066:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291942			
Кадастровый номер:		78:07:0003066:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291942			
Кадастровый номер:		78:07:0003066:1	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291942			
Кадастровый номер:		78:07:0003066:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рыбачек Дмитрий Вячеславович, 29.01.1978, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 056-734-280 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 02 №869514, выдан 16.08.2002, 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 13, кв. 147
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 54/2145 78:07:0003066:1-78/011/2021-3 29.12.2021 15:55:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛОВОЕ ВРЕМЯ", ИНН: 7813072237, ОГРН: 1037828030767
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1986/214500 3881803.3 04.12.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.09.1996 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3881803.4	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291942		
Кадастровый номер:	78:07:0003066:1	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ЭТОТ ДОКУМЕНТ - ОШИБКА, № 3/127-СЗ, выдан 28.02.1996 Заключение, № 3/127-СЗ, выдан 28.02.1996
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291942			
Кадастровый номер:		78:07:0003066:1	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291942		
Кадастровый номер:		78:07:0003066:1
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003066:1/1	2145	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023)

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 г.

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«23» октября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации ООО «Возрождение Петербурга»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02234 от 02 февраля 2015г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В. М. Тележкина» на основании решения распоряжения КГИОП от 28.06.2021 №70-рп.
Лицевой и дворовые фасады.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Блохина 33 д. 33 литера А офис _____

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия «Дом В. М. Тележкина» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 33, литера А. Здание расположено на историческом угловом участке, формирует два корпуса: левая часть – корпус по Большому проспекту и правая часть - корпус по ул. Блохина. При этом, левая часть здания - корпус по Большому проспекту Петроградской стороны, формируя фронт исторической застройки, закрепляет угол Большого проспекта Петроградской стороны и улицы Блохина. Доходный дом В. М. Тележкина (левая часть) «открывает» нечетную сторону Большого проспекта (от улицы Блохина начитается основная трасса проспекта). Здание является многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа.

С западной стороны по улице Блохина к объекту культурного наследия примыкает угловой пятиэтажный многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 33, литера А. Вход в квартиры и нежилые помещения северо-западной дворовой части объекта культурного наследия осуществляется в том числе через парадную № 5ЛК, расположенную в границах углового дома.

С восточной стороны по улице Блохина к объекту культурного наследия

примыкает одноэтажное здание со скатной крышей, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Дворницкая» в составе объекта культурного наследия «Комплекс зданий училища св. Елены».

С дворовой стороны к объекту культурного наследия, а именно к лестничной клетке 8ЛК, примыкает дворовой корпус дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 33, литера А.

Лицевой фасад:

Цоколь имеет облицовку гранитными плитами, в воротном проезде известняковыми блоками.

Лицевой фасад пятиэтажный, в 13 световых осей, композиция фасада симметрична относительно центральной оси, по которой располагается парадный вход.

Декоративная отделка фасадных плоскостей выполнена следующим образом:

- в уровне первого-второго этажей - полигональная кладка из мелкомасштабного рваного гранита с разделкой под линейный руст;

- в межэтажный гладкий фриз с профилированными тягами в уровне третьего этажа;

- в уровне третьего-пятого этажей эркеры - в три световые оси, полуциркульной формы;

- от оконных проемов третьего этажа до фриза венчающего карниза - облицовочный кирпич;

- фриз основного объема, междуэтажные пространства эркеров и горизонтальный простенок между третьим и четвертым этажами по центральной оси - глазурованный отделочный кирпич;

Помимо глазурованного отделочного кирпича лицевой фасад оформлен декоративными элементами: геометрическими оконными наличниками; архивольтами с гладким замковым камнем опирающимися на стилизованные каннелированные пилястры; лопатками с желобами; лепными композициями в подоконном пространстве 2 го этажа в виде картушей в центральной части с профилированной круглой розеткой, с растительным обрамлением и геометрическими филенками; стилизованным порталом центрального дверного проема с каннелированными полулопатками, фризом с геометрическими филенками и разорванным карнизом; эркеры в основании оформлены цветком подсолнуха и растительными ветвями; горизонтальными подоконным, междуэтажным и венчающим карнизами; парными подкарнизными каннелированными кронштейнами, фланкируя центральную ось. Венчающий карниз обит профилированным металлом.

Оконные, дверные и балконные проемы: в уровне 1-го, 2-го, 4-го и 5-го этажей лицевого фасада - прямоугольной формы; в уровне третьего - полуциркульной формы. Заполнения дверных проемов - современные: парадного входа - деревянное, двухстворчатое, с остекленной двухчастной фрамугой, декорированное филенками и резным стилизованным кронштейном; западный и восточный - металлопластиковые, остекленные. Заполнения оконных и балконных проемов - деревянные с многочастной расстекловкой верхней фрамуги, металлопластиковые различной расстекловки. Конструкции трех полуциркульных балконов с ограждениями утрачены в конце XX века.

Функцию отмостки выполняет покрытие тротуара и дворового проезда.

Водоотведение решено наружным сбросом через водосточные трубы.

Дворовые фасады и воротный проезд:

Цоколь здания выполнен из известняковой скобы, местами скрыт благоустройством.

Фасад пятиэтажный с тремя ризалитами с дворовой стороны и воротным проездом. Ризалиты: западный - полуциркульной формы, центральный - лестничный, со скругленными углами, восточный - лестничный, прямоугольной формы.

Воротный проезд прямоугольной формы с плоским перекрытием. Заполнение воротного проезда современное металлическое, установлено в декабре 2019 года.

Стены – кирпичные, гладко оштукатурены.

Оконные, дверные проемы прямоугольной формы. Заполнения оконных проемов - деревянные с трехчастной расстекловкой верхней фрамуги, металлопластиковые различной расстекловки, в проемах брендмауэрной стены - стеклоблоки.

На фасадах располагаются элементы инженерных систем.

Крыша - скатная, кровельное покрытие металлическое. Стропильная система деревянная. На крышу выходят высокие дымовые кирпичные трубы с металлическими колпаками. Чердак не отапливаемый. Водосточная система организована при помощи водосточных труб и водоприемных лотков. Согласно историческим исследованиям, исторический мансардный этаж, включая западную брендмауэрную стенку, утрачен в 1970-е годы.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Согласно данным Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций, проведенного ООО "Возрождение Петербурга" в 2023 г., здание в целом находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Обследование проводилось в части лицевого и дворовых фасадов. На момент проведения работ здание эксплуатируется.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние **работоспособное**, за исключением одного участка фундамента в осях А/4-5, который находится **ограниченно-работоспособном состоянии**.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь лицевого фасада выложен гранитом, частично скрыт под культурным слоем. На поверхности блоков цоколя из красного гранита встречаются цементные обмазки, сколы блоков, наблюдается деструкция и выкрашивание раствора из швов, поверхностные загрязнения, высолы, подвижность и смещение каменных блоков. Также имеются красочные наслоения. В зонах расположения водосточных труб происходит развитие биоорганизмов (мхов, лишайников, водорослей). Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (гранитные плиты и брусчатка).

Цоколь дворовых фасадов облицован известняком, частично скрыт под культурным слоем, битумная обмазка, биопоражение, цементная накрывка. Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (цементная брусчатка).

Состояние отмостки вдоль фасадов – **в ограниченно-работоспособном состоянии**

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены - кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, а также выполнена облицовка отделочным кирпичем. Выполнены из глиняного полнотелого красного кирпича на известковом растворе. Наблюдаются участки с открытой кладкой, следы длительного намокания, деструкция кирпича, выветривание шовного раствора, высолы, биопоражения, локальные утраты кирпича (бымовые трубы), волосяные трещины штукатурки. Состояние стен – **ограниченно- работоспособное**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша - скатная, кровельное покрытие металлическое. Стропильная система деревянная. На крышу выходят высокие дымовые кирпичные трубы с металлическими колпаками. Чердак не отапливаемый. Водосточная система организована при помощи водосточных труб и водоприемных лотков. Согласно историческим исследованиям, исторический мансардный этаж, включая западную брендмауэрную стенку, утрачен в 1970-е годы.

На данном проекте не обследуются.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Полигональная кладка из мелкомасштабного рваного гранита имеет следующие дефекты: утрата связи с основанием (отслоение от кирпичной кладки), утрата камня, загрязнение, подтеки краски, трещины, нарушение геометрии линейного руста, утрата шовного материала, ремонт швов, накрывки штукатурным материалом с имитацией раскладки камня, отверстия от крепежей, множество кабелей электропроводки, поновления и восполнение утрат штукатурным раствором.

Профилированный и тянутый декор имеет следующие дефекты: утрата связи с основанием (бухчение), разнонаправленные трещины, трещины, утрата геометрии тянутых элементов, ремонтные мастиковки, развитие биоорганизмов, красочные наслоения, шелушение красочного слоя, подтеки.

Лепной декор гипсовый имеет следующие дефекты: существенное загрязнение поверхности красочных слоев по декору, шелушения красочных слоев, с фрагментарные утраты декора, деструкция гипса.

Облицовочный кирпич: отделочный глазурованный кирпич двух цветов (терракотовый и зеленый) и облицовочный кирпич. Основные дефекты: сильное загрязнение, вывал шовного материала, загрязнение кирпича, трещины, ремонтные покраски, кракелюр, ремонтные до-компоновки.

Повсеместно шелушение красочного слоя.

Архитектурный декор лицевых фасадов находится в неудовлетворительном состоянии.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние здания удовлетворительное, объект эксплуатируется.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия – по металлическим и деревянным балкам, не обследуются, не входят в границы проектирования. В воротном проезде - свод по балкам.
Перекрытия эркеров - по металлическим балкам. Наблюдается наличие слоистой коррозии балок и множественных дефектов и повреждений в отделочных слоях.
находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

в) Полы:

Паркет, дощатые, линолеум. На данном этапе не обследуются.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Деревянные. На данном этапе не обследуются

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения деревянные, разнообразных конфигураций (исторических): в уровне 1-го, 2-го, 4-го и 5-го этажей прямоугольной формы с лучковым завершением; в уровне третьего этажа лицевого фасада - полуциркульной формы. Исторические оконные и балконные заполнения с остеклением листовым стеклом в две нитки. В настоящее время оконные и балконные заполнения имеют различное цветовое решение. Основные дефекты: общее запыление и загрязнение поверхности, осыпание красочного слоя, утрата оконной замазки. Металлопластиковые оконные заполнения разного цвета со стеклопакетами. Металлические отливы подвержены коррозии, некоторые утратили красочный слой, загрязнены, завывдривание выполнено с нарушением технологии. На оконных откосах волосяные трещины.

Состояние исторических заполнений неудовлетворительное.

Дверные заполнения в коммерческие помещения (лицевой фасад) неисторические остекленные с глухой фрамугой. Заполнения из ПВХ. Наблюдается загрязнения, следы механического воздействия. **Состояние неисторических заполнений – удовлетворительное.**

Дверные заполнения (лицевой фасады) неисторические деревянное. Наблюдается шелушение красочного слоя, мелкие сколы, загрязнения. **Состояние неисторического заполнений – удовлетворительное.**

Оконные заполнения (дворовой фасад) прямоугольные, с лучковым завершением, выполнены из различных материалов: исторические деревянные с листовым стеклом в две нитки и поздние металлопластиковые со стеклопакетами. Наблюдаются шелушение красочного слоя, следы механического воздействия мелкие сколы древесины, рассыхание древесины, биопоражение. **Состояние исторических заполнений неудовлетворительное.**

Воротные заполнения позднее металлическое. Основные дефекты: деформация металла, коррозия металла, лакокрасочные наслоения.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльца на объекте выполнены в разных конструктивных решениях:

- Крыльцо на лицевом фасаде (поздние) в три ступени выполнены из бетона и облицованы гранитом. Наблюдаются сколы, выкрашивание шовного раствора, отслоение отделки, фрагментарная утрата облицовки, **находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.**
- Прямок дворового фасада: стенки прямока сложены из кирпича на растворе и оштукатурены, ступени и площадки выполнены из железобетона. Навес над прямым металлический поздний. Конструкция прямока и навеса **в ограниченно-работоспособном состоянии.**

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Гипсовые. На данном этапе не обследуются

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию лицевого и дворовых фасадов
Архитектурные и объемно-планировочные решения.

- Произвести демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж вывесок несогласованных оконных решеток (передача собственнику);
- Реставрация гранитного цоколя;
- Реставрация цоколя из известняковой скобы;
- Устройство цоколя из скобы известняка в местах повышенного благоустройства (воротный проезд);
- Реставрация линейного руста с заполнением «рваный гранит» в уровне первого-второго этажей по лицевому фасаду;
- Ремонт облицовки поздних крылец;
- Реставрация и восстановление облицовочного кирпича («кабанчик») на лицевом фасаде (коричневого и зеленого цвета-глазурованный, белый матовый);
- Реставрация штукатурных поверхностей (гладких и профилированных в том числе баз пилястр, восстановление утраченных фрагментов тяг);
- Реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
- Восстановление штукатурных поверхностей;
- Реставрация лепного декора с восполнением утрат (методом прямой моделировки);
- Восстановление лепного декора, согласно иконографии (с изготовлением моделей в мягком материале: подсолнухи и листья)
- Ремонт дверного заполнения в парадную из дуба;
- Реставрация исторических оконных заполнений и балконных дверей из хвойных пород;
- Восстановление фурнитуры (петли, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе;
- Ремонт поздних деревянных, металлопластиковых оконных заполнений (общедомового имущества с обеих сторон, квартир с лицевой стороны внешней нитки с последующей окраской);

- Восстановление балконного ограждения (на восстанавливаемых балконах) на лицевом фасаде;
- Ремонт металлодекора (флагодержателей, козырьки);
- Реставрация с восстановлением профилированного выколотного венчающего карниза.
- Смена линейных покрытий, колпаков труб и покрытия парапетной тумбы;
- Смена водосточных труб;
- Реставрация и ремонт карнизного свеса;
- Реставрация вентиляционных и дымовых труб;
- Реставрация и восстановление стеклянных кирпичей Фальконье;
- Забивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.
- Замена поздних металлических дверей.

Конструктивные решения.

- Восстановление балконов выполняется на основании иконографии и натурного обследования;
- Зачистка и окраска балок перекрытия эркера по результатам выполненного обследования фасадов.
- Инъектирование ремонтным раствором пустот в полигональной кладке из рваного гранита с разделкой под линейный руст в уровне 1-2 этажа в осях 1-6 по оси А.
- Зачеканка и инъектирование трещин воротного проезда.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации



(Подпись)

Юмартов Михаил Сергеевич

(Ф. И. О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Сайфуллина Лейсан Мансуровна

(Ф. И. О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Щедрин Петр Георгиевич

(Ф. И. О. полностью)

Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023)

Договор ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно проектный реставрационный центр» № 07-24 от 16 февраля 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 года

ООО «Возрождение Петербурга» в лице генерального директора Юмартова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина»: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023), а Заказчик обязуется, принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы будет осуществляться экспертом, аттестованным в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.4. Результатом выполненной работы по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, согласованный территориальным органом охраны, за исключением случаев, если выдано отрицательное заключение по результатам экспертизы.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.2. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 12 марта 2024 г.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.2. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

4.1.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.1.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

4.1.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.1.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

4.1.6. Не сохранять за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из результатов работ по настоящему Договору третьим лицам.

4.1.7. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

4.2.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

4.2.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

4.2.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

4.2.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

4.2.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

4.4.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. Договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее также Акт) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Телсжкина»: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Телсжкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи ему заключения по результатам экспертизы, по акту сдачи-приемки работ.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему Акт/документацию.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

6. Гарантии и ответственность Сторон

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работ.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,5% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств по Договору со стороны Исполнителя (в т.ч. нарушение срока выполнения Работ, нарушение сроков устранения недостатков в выполненной работе), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от стоимости Работ за каждый день просрочки.

6.5. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

6.6. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (при наличии), созданные Исполнителем, его субподрядчиками, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику и считаются переданными при подписании Акта окончательной сдачи-приемки работ без взимания за это дополнительной платы с Заказчика.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств Стороной/Сторонами.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1. просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2. отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

9.4. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по требованию Заказчика обязан передать Заказчику имеющиеся у Исполнителя материалы и всю документацию, разработанную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту сдачи-приемки.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного уведомления другой Стороны.

10.3. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от 16 февраля 2024 г.

11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Возрождение Петербурга»
Место нахождения:
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая,
д.31, литер А, пом. 22-Н,
телефон: +7 (812)2739823,
E-mail: vp@vozs-spb.ru
ИНН 7825078297; КПП 784101001;
Банковские реквизиты:
р/с 40702810280060000362;
филиал ОПЕРУ Банка ВТБ(ПАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020044030704,
БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный
центр»
Место нахождения:
191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом
48-50-52, корп. АК, оф.6
тел/факс (812) 571-16-39
E-mail: centr_rest@bk.ru;
ИНН 7802368539, КПП 784001001,
ОКПО 96800484,
ОКАТО 41413000000
Банковские реквизиты:
р/с 407 028 101 350 000 029 15
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
БИК 044030790
кор.сч. 30101810900000000790

Генеральный директор


Юмартов М.С.


Генеральный директор


Прокофьев М.Ф.


ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации
Председатель собрания

Учредитель организации
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/22

«01» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2022 г. по «01» января 2028 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3
Паспорт 40 02 142903
Выдан 28.03.2002 г.
38 отделом милиции Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

Работодатель:

Работник:



Прокофьев М.Ф.



Прокофьев М.Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2020 г. по «23» февраля 2026 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью (без испытательного срока) с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Дата рождения: 23.12.1980 г.
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
паспорт: 41 02 № 661887
выдан 03.10.2002 г.
Отрадинским отд. милиции
Кировского района
Ленинградской области
код подразделения 473-023
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых
фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.
Тележкина»,
г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г.
(шифр ПД-10МКД-2023)

Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «16» февраля 2024 года по «12» марта 2024 года:

«16» февраля 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«16» февраля 2024 г. - «01» марта 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«01» марта 2024 г. - «12» марта 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«12» марта 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

–Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023г.(шифр ПД-10МКД-2023).

–«Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов);

–Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

–Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 665-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп»;

–Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2021 г. № 279-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина»;

–Копия технического паспорта от 17.09.2008 г.;

–Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г. (здание);

–Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г.(земельный участок)

–Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев



«16» февраля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская



«16» февраля 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин



«16» февраля 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых
фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.
Тележкина»,
г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г.
(шифр ПД-10МКД-2023)

Санкт-Петербург

«11» марта 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

- Паспорт ОКН от 11.03.2024 г.

Постановили:

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«11» марта 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«11» марта 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«11» марта 2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых
фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.
Тележкина»,
г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г.
(шифр ПД-10МКД-2023)

Санкт-Петербург

«12» марта 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023).

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Дом В.М. Тележкина», 1911-1912 г.г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.33, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 33, литера А», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-10МКД-2023) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«12» марта 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«12» марта 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«12» марта 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-25
Приложение №1.	Иконографические материалы.	26-75
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	76-84
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-905/22-0-1 от 07.04.2022г. (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов);	85-91
Приложение №4.	Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 665-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.06.2021 г. № 70-рп»;	92-100
Приложение №5.	Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2021 г. № 279-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Тележкина»;	101-113
Приложение №6.	Копия паспорта ОКН от 11.03.2024 г.;	114-119
Приложение №7	Копия технического паспорта от 17.09.2008 г.;	120-140
Приложение №8	Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г. (здание); Копия Выписки из ЕГРН от 09.02.2024 г. (земельный участок)	141-282
Приложение №9	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 г.;	283-290
Приложение №10	Договор ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно проектный реставрационный центр» № 07-24 от 16 февраля 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.	291-312