

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42))¹ – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 11 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Спр55Б/03.24-1, Спр55Б/03.24-2, Спр55Б/03.24-3 от 13 марта 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 10 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 марта 2024 г. по 29 марта 2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр творческого развития и гуманитарного образования детей «На Васильевском» Василеостровского района Санкт-Петербурга.

ИНН: 7801137056, КПП: 780101001.

Юридический адрес: 199155, город Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 55 литера А.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» указан в соответствии с НПА – Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (см. Приложение № 2).

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

	культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН), стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН), стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.ПП).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС,

- СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г.;
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (см. Приложение № 2);
 - Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2005 г. (см. Приложение № 3);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 13.02.2023 № 109-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны»» (см. Приложение № 4);
 - Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-491/24-0-1 от 28 февраля 2024 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН) (см. Приложение № 6);
 - Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-39336053 (см. Приложение № 7);
 - Копия технического паспорта на здание Центра творческого развития и гуманитарного образования детей "На Васильевском", по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28 февраля 2019 г. (см. Приложение № 8);
 - Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28.02.2019 г. (см. Приложение № 8);
 - Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28.02.2019 г. (приложение к поэтажному плану) (см. Приложение № 8);
 - Контракт № КСОБ-24 от 26 декабря 2023 г.² (см. Приложение № 9);
 - Копия договора № Спр55Б/01.24-0 от «17» января 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 9);
 - Письмо КГИОП № 01-46-436/24-0-1 от 27.02.2024 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

² Контракт № КСОБ-24 заключен «26» декабря 2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга АИС ГЗ: Электронный магазин (<https://estore.gz-spb.ru/contracts/electronicshop/sign/form/show/1427213/?backurl=L2NvbWVhbnRyYWN0cy9jYXRhbG9nL2NvbW1vbi8/cmVnaXN0ZXJ0dW1iZXI9NDUwMzAyM0UwMDAyNg==>).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, – выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны», на основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (см. Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г. (см. Приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» утвержден Распоряжением КГИОП от 13.02.2023 № 109-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны»» (см. Приложение № 4).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-39336053, здание площадью 1446.5 м², с кадастровым номером 78:06:0002048:3008, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, находится в безвозмездном пользовании Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования детей Центр творческого развития и гуманитарного образования «На Васильевском» Василеостровского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7801137056 (см. Приложение № 7).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Дом призрения бедных Императрицы Александры Федоровны находится на углу 13-й линии и Среднего проспекта Васильевского острова. Он получил свое начало от частных благотворителей, после наводнения 7 ноября 1824 г. Купцы Иван Венинг и Карл Нотбек устроили на свой счет на Васильевском острове временное помещение для некоторых, пострадавших от наводнения; в последствие они переведены были на постоянное жительство в дом купца Голубина.

Императрица Александра Федоровна, узнав об этом подвиге частных благотворителей, пожелала принять в нем деятельное участие и в 1828 г. повелела купить дом Голубина, который с 30 апреля того же года был наименован домом ее величества, для призрения бедных. Число призреваемых от 50 постепенно возросло до 150 лиц обоого пола, лишенных средств к жизни. На содержание заведения императрица жертвовала ежегодно до 12 000 руб.³ Средства заведения пополнялись также за счет частных пожертвований – лица, вносящие ежегодно не менее 300 руб. или единовременно не менее 5 000 руб., получали звание почетных благотворителей. Со временем заведение было превращено в женскую богадельню.

Но так как заведение содержалось почти исключительно на счет сумм ее величества, то по смерти ее пришлось закрыть его, тем более что само здание с деревянными к нему пристройками по ветхости требовало капитальной переделки. Император Александр Николаевич, не желая, чтобы дело, стоившее таких забот его родительницы, получило такой безотрадный исход, повелел причислить это заведение к ведомству учреждений императрицы Марии, ассигновав на содержание его ту сумму, которая производилась от его родительницы. Братья и сестры императора пожертвовали от себя значительный капитал на переделку и устройство дома сего заведения.

³ Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. Санкт-Петербург, 1878. С. 451.

Здание было перестроено и расширено по проекту Г.Х. Штегемана⁴. В самый день открытия заведения в его преобразованном виде 1 июля 1862 г. устав и штат его удостоились высочайшего утверждения. По уставу назначено 12 вакансий для призываемых мужчин и 138 для женщин, в том числе 29 для желающих иметь приют за плату.

На втором этаже на средства коллежского советника С.Д. Воронина устроена двусветная церковь во имя св. мц. цар. Александры, освященная в присутствии членов императорской семьи 1 июля 1862, в день рождения покойной Александры Федоровны. *«В возобновляемом доме храм устроен иждивением коллежского советника С.Д. Воронина и освящен 1 июля 1862 г. в присутствии их величеств и всего их семейства. Освящение совершал пресвитер В.Б. Бажанов. Первым ктиторм был Воронин, в память которого устроен в храме образ его ангела, в дубовом киоте и с надписью о дне кончины ктитора, начертанного на мраморной доске.»*⁵ На третьем этаже был устроен небольшой лютеранский молитвенный зал, также оборудованный на средства С.Д. Воронина и освященный 12 ноября 1864. С 1884 молитвенный зал стал именоваться церковью.

В 1870-е в заведении содержалось около 200 женщин не моложе 60 лет, с конца 1890-х – более 250. Многолетним попечителем заведения был гофмейстер Сергей Аркадьевич Де-Каррьер.

В 1898, в память 100-летия со дня рождения основательницы по проекту архитектора Ф.Л. Миллера со стороны 13-й линии было выстроено новое здание, на 3-й этаж которого перенесли православный храм, вмещавший теперь 1 000 человек (его новое освящение состоялось 1 июля 1898). Лютеранская кирха заняла прежнее место православного храма на втором этаже, где помещалось 75 человек (освящена 10 ноября 1898).

После революции, в 1920-х годах, в здании находился клуб имени Урицкого, в 1930-х – имени Яковлева. Оба – табачной фабрики имени Урицкого. В 1940-1980-х годах бывший Дом призрения занимало ремесленное училище, которое затем было преобразовано в ПТУ. В здании на Среднем пр. 55 ныне районный суд.⁶

С 1988 в здании располагается Драматический театр под руководством Л.И. Малеванной. В 2002 г. здание Драматического театра было передано Школе Искусств «На Васильевском» (ныне – ГБУ ДО Центр творческого развития и гуманитарного образования детей «На Васильевском» Василеостровского района Санкт-Петербурга).

10.3. Описание современного состояния объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» расположен на угловом участке при пересечении Среднего проспекта Васильевского острова и 13-й линии. Здание формирует застройку квартала, состоит из двух корпусов: Главного здания (литера А), обращенного лицевыми фасадами к Среднему проспекту и 13-й линии, и Церковного флигеля (литера Б).

Церковный флигель (литера Б) представляет собой прямоугольное в плане здания с двумя лестничными ризалитами на дворовом фасаде. Здание кирпичное, трехэтажное, под скатной крышей. Фасады оштукатурены и окрашены, цоколь облицован известняком, материал кровельного покрытия – металл.

Лицевой фасад по 13-й линии симметричный, на 7 световых осей (в отметке третьего этажа), решен в приемах эклектики. Боковые части фасада крепованы, завершены аттиками

⁴ ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.1837.

⁵ Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. Санкт-Петербург, 1878. С. 452.

⁶ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. – М., Центрполиграф, 2008. С. 568.

сложного очертания, акцентированы дверными проемами под лучковыми перемычками. Центральная часть фасада на 5 световых осей (в отметке третьего этажа). Оконные проемы разновеликие: в отметках первого и второго этажей – узкие, скомпонованные попарно, под лучковыми перемычками. В отметке третьего этажа – в объеме бывшего церковного зала – более широкие и высокие, с полуциркульными перемычками. Заполнения оконных проемов шестичастное.

На уровне второго – третьего этажа гладь фасада обработана плоскими пилястрами, поэтажные членения подчеркнуты штукатурными карнизами и тягами, фриз гладкий, венчающий карниз штукатурный, сложно профилированный. В центральной части фасада, между аттиками – парапетное металлическое ограждение крыши с массивными тумбами. Наиболее насыщенную отделку имеют оконные проемы третьего этажа: профилированные штукатурные наличники, замковые волутообразные камни, подоконные отливные доски на прямоугольных кронштейнах с «алмазной гранью».

Дверное заполнение главного входа с остекленной фрамугой лучкового очертания, четырехчастное, боковые части ложные, без открывания, двери двустворчатые, створки дверей полусветлые, на три филенки.

Дворовый фасад здания Церковного флигеля имеет аналогичное композиционное решение и оформление, за исключением граненых в плане ризалитов парадной и служебной лестниц. Фасады лестничных объемов прорезаны окнами под арочными перемычками, рисунок расстекловки заполнения – на 9 стекол.

В Церковном флигеле имеются две лестницы: парадная двухмаршевая, на косоурах, с коваными, растительного рисунка, ограждениями маршей и площадок, и служебная, – трехмаршевая, с металлическим ограждением геометрического характера.

В настоящее время фасады Церковного корпуса находятся в неудовлетворительном состоянии. Венчающий карниз лицевого фасада по 13-й линии закрыт сеткой ввиду множественных обрушений штукатурного слоя. На дворе фасаде здания также наблюдаются локальные утраты красочного слоя, отслоение штукатурного слоя на отдельных участках, намокание фасадной стены в цокольной части (см. Приложение № 5. Фото №№ 1-6).

Ценная архитектурно-художественная отделки интерьеров Церковного флигеля не сохранилось до настоящего времени. Перекрытия плоские, по данным технического паспорта – железобетонные по металлическим балкам. В помещениях выполнен современный ремонт, внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – линолеум, ламинат, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки. В целом по визуальному осмотру состояние удовлетворительное, за исключением пом. 1-Н (30) – в уровне 2-го этажа лестничной клетки Л-2 фиксируются отслоение штукатурного слоя стен, сколы на ступенях служебной лестницы (см. Приложение № 5. Фото № 27).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);

- Письмо КГИОП № 01-46-436/24-0-1 от 27.02.2024 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 12).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. Санкт-Петербург, 1878;
- Краткая история Дома Императрицы Александры Федоровны для призрения бедных с 1824 по 1878 год. СПб., 1872.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. – М., Центрполиграф, 2008;
- ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.1837;
- Материалы ЦГАКФФД СПб;
- <http://www.etomesto.ru/>;
- <https://pastvu.com/>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, в составе указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-491/24-0-1 от 28 февраля 2024 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН).

В соответствии с Заданием КГИОП от 28.02.2024 № 01-21-491/24-0-1, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны») от 29 февраля 2024 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны»).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны») согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архитектурные натурные

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

исследования, включающие составление схематических обмерных планов. В раздел включена краткая историческая справка. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующих систем охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации, системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре, системы контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемых систем;
- существующая система вентиляции позволяет обеспечить стабильную работу проектируемого оборудования;
- существующие системы пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре являются устаревшими, и не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов;
- существующие системы охранно-тревожной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения в полной мере не выполняют необходимые функции.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта, основные технические решения в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы охранной сигнализации (ОС), системы контроля и управления доступом (СКУД), системы видеонаблюдения (СВН), решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению, заземлению, мероприятия по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель» в части установки систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности при монтаже оборудования, требования к техническому обслуживанию проектируемых систем. В графической части раздела представлены схемы размещения оборудования и прокладки кабельных трасс проектируемых систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН, узлы крепления проектируемого оборудования, графическая визуализация.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией. Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) инициирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.1 – здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с требованиями п.4.4 СП 486.1311500.2020 средствами системы пожарной сигнализации оборудуются все помещения выявленного объекта культурного наследия, кроме помещений:

- мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Существующие системы СПС и СОУЭ – демонтируются. Основное оборудование СПС и СОУЭ – контроллер радиоканальных и проводных устройств «Панель-2-ПРО исп. Л» размещается в пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа. Исполнительные радиоканальные блоки «ИБ1-ПРО исп. Л» размещаются в пом. 2-Н (1) подвала и в пом. 1-Н (1, 13) 1-го этажа.

В помещениях выявленного объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные радиоканальные дымовые «Аврора-Д-ПРО исп. Л» – 76 шт.;
- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные линейные радиоканальные «Амур-М-ПРО исп. Л» – 6 шт.;
- извещатели пожарные радиоканальные ручные «ИПР-ПРО исп. Л» – 17 шт.;
- контроллеры радиоканальных устройств радиосистемы Стрелец-ПРО с функцией светового оповещателя «Табло-РР-ПРО исп. Л» – 12 шт.;
- оповещатели пожарные световые радиоканальные «Табло-ПРО исп. Л» – 11 шт.;
- оповещатели речевые радиоканальные «Орфей-ПРО исп. Л» – 56 шт.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Проектными решениями предусмотрено оборудование выявленного объекта культурного наследия системой охранной сигнализации (ОС). Система охранной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство.

Существующее оборудование системы ОС – демонтируется. Основное оборудование – контроллер радиоканальных и проводных устройств «Панель-2-ПРО исп. Л» размещается в пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа. Радиоканальные радиорасширители «РР-ПРО исп. Л» (5 шт.) размещаются в пом. 2-Н (1) подвала, в пом. 1-Н (2, 5) 1-го этажа, 1-Н (23, 30) 2-го этажа. Охранными извещателями оборудуются входные двери, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС в помещениях объекта культурного наследия:

- размещение охранных поверхностных звуковых радиоканальных извещателей «Арфа-ПРО» (всего 29 шт.), предназначенных для защиты оконных конструкций на разбитие;
- размещение охранных объемных оптико-электронных радиоканальных извещателей «Икар-ПРО» (всего 35 шт.), предназначенных для блокировки внутреннего объема помещений на движение;
- размещение охранных магнитоконтактных радиоканальных извещателей «РИГ-ПРО» (всего 43 шт.), предназначенных для обнаружения проникновения в охраняемое помещение через дверные и оконные проемы;
- размещение охранных магнитоконтактных извещателей «ИО 102-26 исп.01» (всего 6 шт.), предназначенных для защиты окон и наружных дверей на открывание.

Проектными решениями предусмотрено оборудование выявленного объекта культурного наследия системой контроля и управления доступом (СКУД). Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую цель обеспечение безопасности и регулирования посещения объектов. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов точками доступа (всего 5), состоящих из следующих элементов СКУД (в различных конфигурациях):

- вызывные панели (БВД-403CPL) – 2 шт.;
- считыватели карт (ST-PR042MF) – 9 шт.;
- магнитоконтактные извещатели (ИО 102-20 Б2П) – 10 шт.;
- замки электромагнитные (ST-EL360W) – 5 шт.;
- кнопки аварийной разблокировки дверей (ST-ER115) – 5 шт.;
- доводчики дверей (ST-DC036BC-SL) – 10 шт.;
- накладная кнопка выхода (ST-EX142) – 1 шт.

Вызывными панелями видеодомофона (БВД-403CPL) оборудуются вход в пом. 1-Н (1) – вестибюль, со стороны 13-й линии, и вход на парадную лестницу Л-1 со стороны двора. В пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа на посту охраны устраивается автоматизированное рабочее место (АРМ), а также устанавливаются монитор видеодомофона (VIZIT-M468MS) и сетевой контроллер (ST-NC441) с блоком бесперебойного питания (ST-PS105C-BK).

Проектными решениями предусмотрено оборудование выявленного объекта культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН), состоящей из семи уличных цилиндрических IP-видеокамер (TR-D2223WDIR7 v2), семнадцати внутренних купольных IP-видеокамер (TR-D3223WDZIR3 v2), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Установка цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется на отметках +4.500 от уровня отмостки на лицевом фасаде, и на отметках +3.000 и +3.500 на дворовом фасаде, на гладких поверхностях стен. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена.

Установка внутренних купольных IP-видеокамер предполагается в пом. 1-Н (1, 2, 3, 5, 18) и в объеме служебной лестницы Л-2 (пом. 1-Н (12)) в уровне 1-го этажа, в пом. 1-Н (22, 23, 29) и в объеме служебной лестницы Л-2 (пом. 1-Н (30)) в уровне 2-го этажа, в пом. 1-Н (37, 41) и в объеме служебной лестницы Л-2 (пом. 1-Н (43)) в уровне 3-го этажа, в объеме служебной лестницы Л-2 (пом. 1-Н (44)) в уровне антресоли.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на удаленное рабочее место АРМ, устраиваемое в пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа на посту охраны. Основное оборудование СВН размещается телекоммуникационный шкаф (ТШ1) в пом. 1-Н (1).

Монтаж оборудования проектируемых систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН производится накладным способом на гладких поверхностях стен и потолков, а также на подвесных потолках, в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, и предусматривает сохранение предмета охраны.

Кабельные трассы проектируемых систем прокладываются открыто в кабель-каналах 25x16 мм по стенам и потолкам, а также в гофрированных ПВХ-трубах Ø20 мм за подвесными потолками. Кабельные трассы СВН прокладываются открыто в кабель-каналах 40x40 мм, 25x25 мм по стенам и потолкам, а также в гофрированных ПВХ-трубах Ø25 мм за подвесными потолками. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. Для прокладки линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен. После демонтажных и монтажных работ выполняется восстановление отделки и покраска стен в цвет отделки в затронутых местах.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-491/24-0-1 от 28 февраля 2024 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН) (см. Приложение № 6).

Работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочное и конструктивное решение и структуру, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 13.02.2023 № 109-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны»» (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта

культурного наследия, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** В т.ч. сохраняется:

«Конструктивная система здания:

- наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);
- отметки междуэтажных перекрытий;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;
- материал отделки фасада окрашенная штукатурка;
- межэтажные профилированные карнизы;
- дворовые фасады:
- материал отделки фасада окрашенная штукатурка;
- межэтажные профилированные карнизы;»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН), стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2005 г.

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 13.02.2023 № 109-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-491/24-0-1 от 28 февраля 2024 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)

Приложение № 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-39336053

Приложение № 8. Копия технического паспорта на здание Центра творческого развития и гуманитарного образования детей "На Васильевском", по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28 февраля 2019 г.

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28.02.2019 г.

Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28.02.2019 г. (приложение к поэтажному плану)

Приложение № 9. Контракт № КСОБ-24 от 26 декабря 2023 г.

Копия договора № Спр55Б/01.24-0 от «17» января 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 12. Иная документация (Письмо КГИОП № 01-46-436/24-0-1 от 27.02.2024 о предоставлении учетных документов)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«29» марта 2024 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. 1828 г. Фрагмент.
2. План С. Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта 1828 г., последней рекогносцировки воен.-топогр. депо 1858 г., гидрограф. карт Невы и ее устья, изд. Гидрогр. деп. Мор. м-ва 1864 г. и рекогносцировок, произведенных в 1867 и 1868 гг. ред. Центр. стат. комитета М.И. Мусницким. Исполнен в Картографическом заведении А. Ильина. 1868 г. Фрагмент.
3. План на урегулирование С.Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 года, издательства Городская управа. 1877-1879 гг. Фрагмент.
4. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. 1901 г. Фрагмент.
5. Снимок Ленинграда, выполненный в мае 1966 г. с американского разведывательного спутника.
6. Генеральный план Дома призрения бедных в память Бозе почившей Государыни Императрицы Александры Федоровны Васильевской части 2-го участка дома №40/55. Архитектор Г. Штегеман. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.1837.
7. Дом Императрицы Александры Федоровны для призрения бедных. Фото 1897 г. <https://pastvu.com/p/140758>.
8. Дом и новая церковь призрения бедных Императрицы Александры Федоровны в день освящения. 1 июля 1898 г. <https://pastvu.com/p/459836>.
9. Группа членов комитета и администрации дома. Фотография ателье К. Буллы нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Е 14625.
10. Группа обслуживающего персонала и дети. Фотография ателье К. Буллы нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Е 14626.
11. Группа призреваемых. Фотография ателье К. Буллы нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Е 14627.
12. Внутренний вид церкви. Фотография ателье К. Буллы. 1903 г. ЦГАКФФД СПб Е 14629.
13. Вид комплекса зданий по 13-й линии Васильевского острова, 40-42, и по Среднему проспекту, 55 Автор: Овчинников К.В. 12 февраля 2000 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217330.



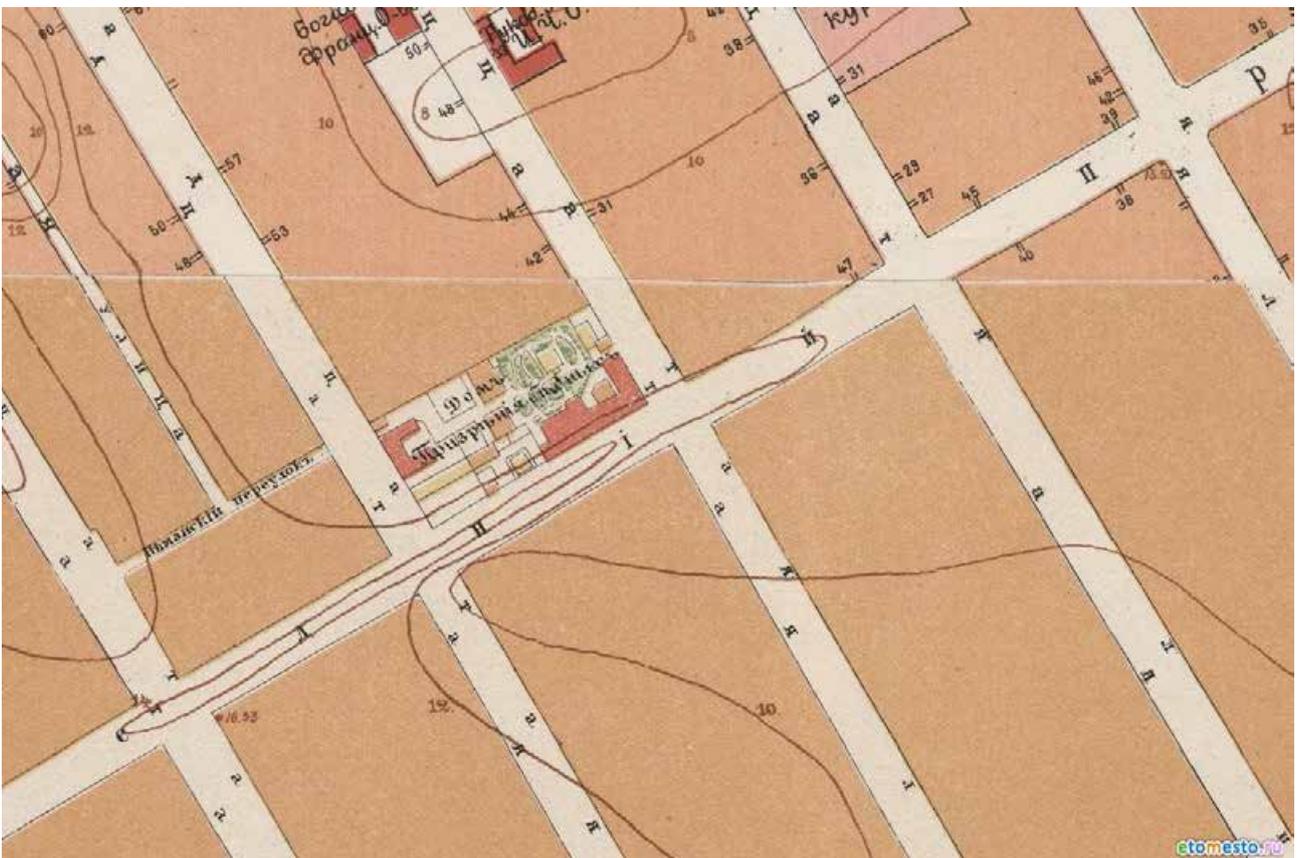
1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. 1828 г. Фрагмент.



2. План С. Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта 1828 г., последней рекогносцировки воен.-топогр. депо 1858 г., гидрограф. карт Невы и ее устья, изд. Гидрогр. деп. Мор. м-ва 1864 г. и рекогносцировок, произведенных в 1867 и 1868 гг. ред. Центр. стат. комитета М.И. Мусницким. Исполнен в Картографическом заведении А. Ильина. 1868 г. Фрагмент.



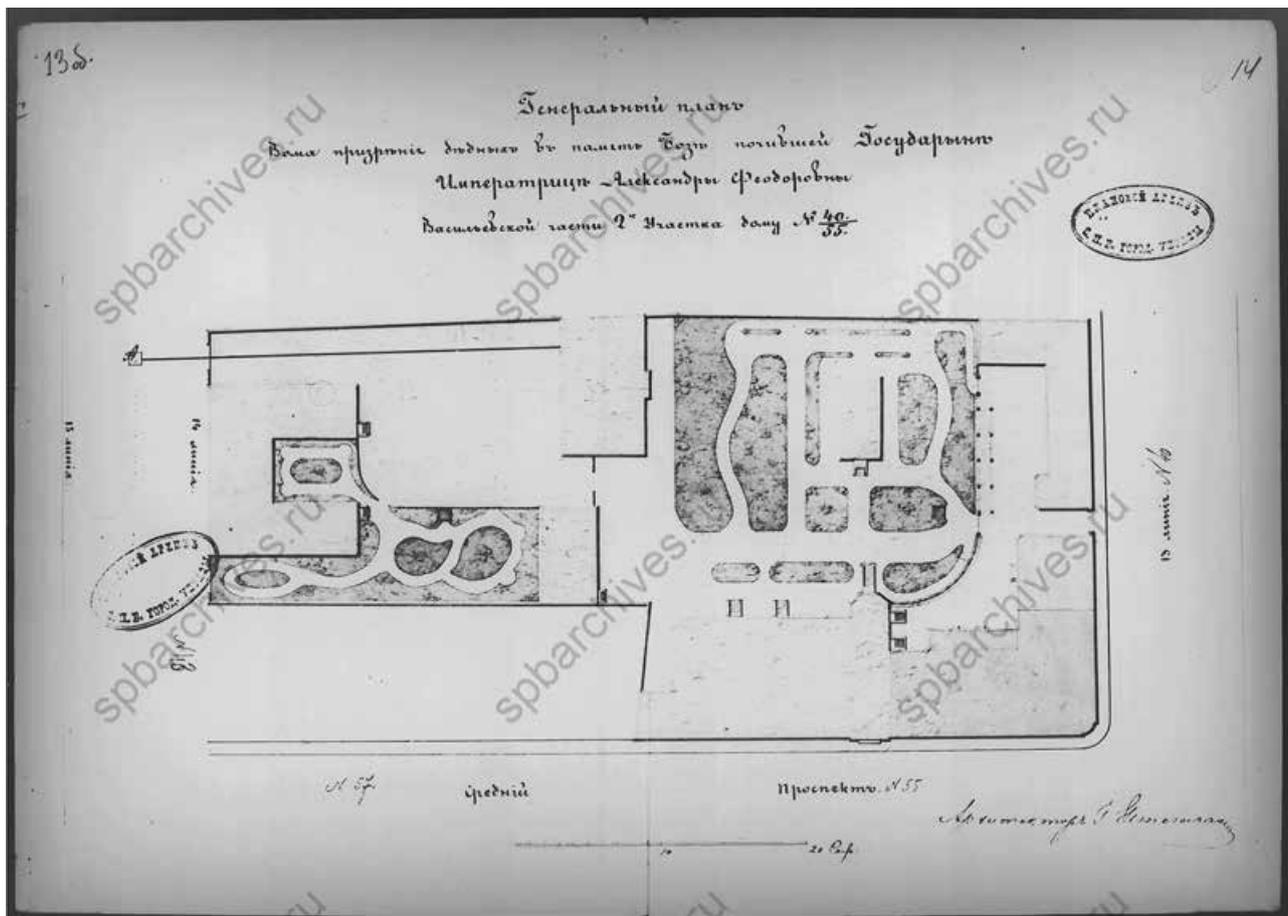
3. План на урегулирование С.Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 года, издательства Городская управа. 1877-1879 гг. Фрагмент.



4. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. 1901 г. Фрагмент.



5. Снимок Ленинграда, выполненный в мае 1966 г. с американского разведывательного спутника.



6. Генеральный план Дома призрения бедных в память Бозе почившей Государыни Императрицы Александры Федоровны Васильевской части 2-го участка дома №40/55. Архитектор Г. Штегеман. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.1837.



7. Дом Императрицы Александры Федоровны для призрения бедных. Фото 1897 г. <https://pastvu.com/p/140758>.



Домъ и церковь призрѣнія бѣдныхъ Императрицы Александры Теодоровны (Вас. Остр., 13-я линія, д. 40)
въ день освященія.

8. Дом и новая церковь призрения бедных Императрицы Александры Федоровны в день освящения. 1 июля 1898 г. <https://pastvu.com/p/459836>.



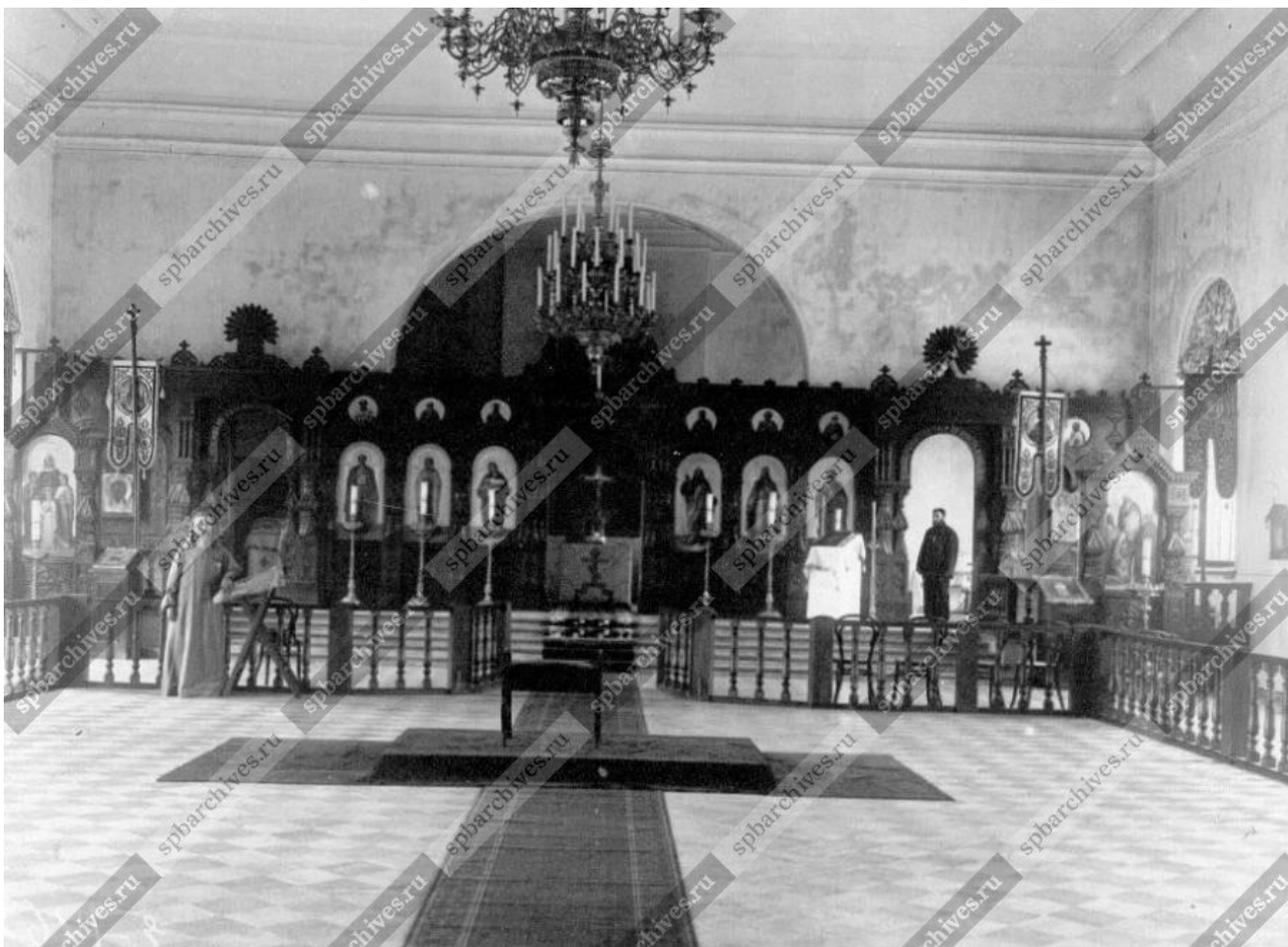
9. Группа членов комитета и администрации дома. Фотография ателье К. Буллы нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Е 14625.



10. Группа обслуживающего персонала и дети. Фотография ателье К. Буллы нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Е 14626.



11. Группа призреваемых. Фотография ателье К. Буллы нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Е 14627.



12. Внутренний вид церкви. Фотография ателье К. Буллы. 1903 г. ЦГАКФФД СПб Е 14629.



13. Вид комплекса зданий по 13-й линии Васильевского острова, 40-42, и по Среднему проспекту, 55 Автор: Овчинников К.В. 12 февраля 2000 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217330.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	"-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	"-
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	"-

1	2	3	4	5	6	7
620	Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны	1825-1897	архитекторы П. И. Габерцетель, Г. Х. Штегеман, Ф. Л. Миллер	Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)	плохое	-"
620.1	Главное здание	1825; 1840-е годы; 1865 – 1868,	арх. П. И. Габерцетель автор не установлен арх. Г. Х. Штегеман	<i>там же</i> (угловой корпус)	плохое	-"
620.2	Церковный флигель	1897	арх. Ф. Л. Миллер	<i>там же</i> (корпус по линии)	плохое	-"
621	Дом А. П. Корниловой	1909	арх. А. Ф. Барановский	Средний пр. В.О., 56; 14-я линия, 41	среднее	-"
622	Здание Геологического комитета (с палисадником и оградой)	1912 – 1914	арх. А. А. Полещук	Средний пр. В.О., 74; 19-я линия, 26; 20-я линия, 21 (лит. А)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
623	Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая	1909-1915	гражд. инженеры Л. Б. Горенберг, А. А. Ламагин, инж. Ф. О. Тейхман	Средний пр. В.О., 77 - 79	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
623.1	Административное здание	1913 – 1915	гражд. инж. А. А. Ламагин	<i>там же</i> (корп. 2)	среднее	-"
623.2	Депо	1909	гражд. инж. Л. Б. Горенберг, инж. Ф. О. Тейхман	<i>там же</i>	среднее	-"

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2005 г.

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

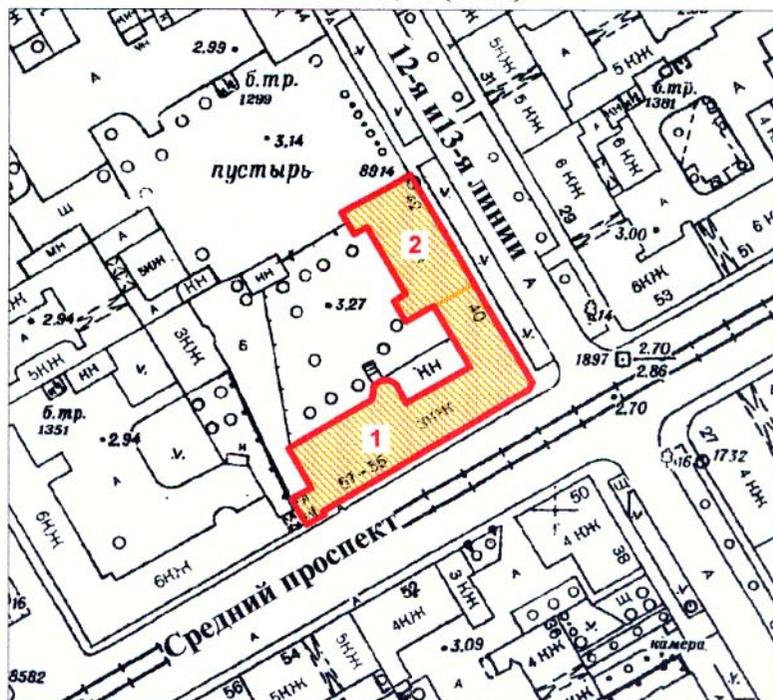
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом призрения бедных императрицы
Александры Федоровны"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55;
13-я линия, 40 (40-42)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание
2. Церковный флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 13.02.2023 № 109-рп
«Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2023

окуд

№ 109-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55, литера А, литера Б (Средний пр. В.О., 55; 13-я линия В.О., 40 (40-42)) согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

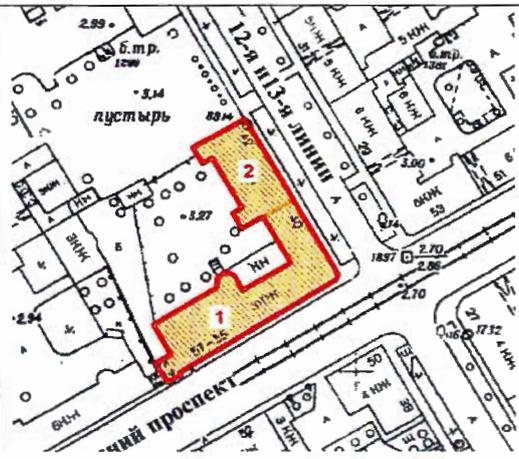
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

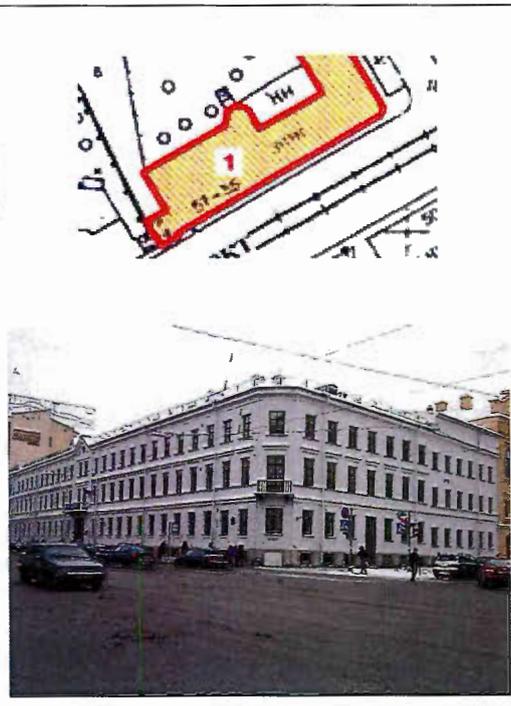
Приложение к распоряжению

от 13.02.2023 № 109-рп

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55, литера А, литера Б
 (Средний пр. В.О., 55; 13-я линия В.О., 40 (40-42))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане двух примыкающих друг к другу зданий*; *здание №1, дворовой фасад - надстроено четвертым этажом после 1995 года;	

I. Главное здание, расположенное по адресу:
 Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55, лит. А
 (Средний пр. В.О., 55; 13-я линия В.О., 40 (40-42))

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания со скошенным раскрепованным угловым сопряжением фасадов (на плане под номером 1); конфигурация и габариты крыш (скатные), включая дымовые трубы и высотную отметку конька; материал покрытия (металл);	

		<p>воротный проезд – коробовый свод с распалубками;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница - местоположение, габариты и конфигурация; ограждения парадной лестницы в виде отдельно стоящих орнаментированных чугунных стоек;</p>  <p>арочно-сводчатые конструкции цокольного этажа коробовые (своды с распалубками на подпружных арках);</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах лестничных клеток и вестибюлей;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики:</p> <p>цоколь - известняковая скоба;</p> <p>обработка фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>раскреповка в оси главного входа и в скошенной угловой части фасада;</p>	  <p>1903 г. ЦГАКФФД</p> 

балконы в уровне 2-го этажа, в т.ч. на скошенной угловой части фасада, на чугунных литых кронштейнах, с ограждением из орнаментированных чугунных стоек;

прямоугольные проемы балконных дверей в наличниках с прямыми сандриками;



проем главного входа с лучковой перемычкой;

рисунок и материал дверного заполнения главного входа с двустворчатой дверью, боковыми нестворными частями и четырехчастной остекленной фрамугой;

габариты, конфигурация и оформление прямоугольных оконных проемов 1-3-го этажей - в наличниках, в т.ч. проемов 2-го этажа с прямыми сандриками;

рисунок оконных заполнений (шестичастный), цвет (коричневый);

горизонтальные членения фасадов межэтажным и подоконным карнизами;

венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; завершение фасада в оси главного входа щипцом с финиментом и круглым окном-люкарной.

дворовые фасады:

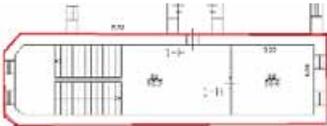
граненый объем ризалита лестничной клетки парадной лестницы;

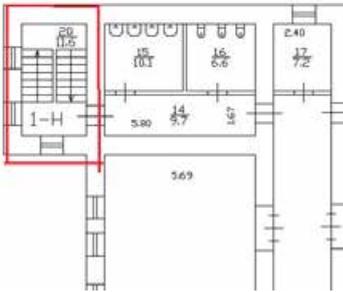
оконные проемы - габариты (в уровне 1-го этажа габариты высоты и ширины) и конфигурация;

междуэтажные и венчающий карнизы.



**II. Церковный флигель, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б
(Средний пр. В.О., 55; 13-я линия В.О., 40 (40-42))**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с двумя дворовыми лестничными ризалитами;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (скатные) включая дымовые трубы и высотную отметку конька; материал покрытия (металл);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница Л-1 парадная – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая);</p> <p>ограждение лестничных маршей и площадок – черного металла, кованое, рисунок растительного характера;</p> <p>поручни – деревянные профилированные;</p> 	 

		<p>лестница Л-2 служебная–местоположение, габариты, конфигурация (трехмаршевая);</p> <p>ограждение лестничных маршей и площадок – черного металла, техника исполнения прокат, рисунок вертикальные стержни прямоугольного сечения;</p> 	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение вестибюлей, лестничных клеток;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики:	  <p>1903 г. ЦГАКФФД</p>

материал отделки цоколя - известняковая скоба;

материал отделки фасада окрашенная штукатурка;

межэтажные профилированные карнизы; отрезки профилированной штукатурной тяги под оконными проемами 3-го этажа;

раскреповки по 1-й и 7-й световым осям фасада;

оконные и дверные проемы – местоположение габариты и конфигурация (узкие парные оконные проемы в уровне 1-го и 2-го этажей с лучковыми завершениями; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа);

рисунок оконных проемов (шестичастный, девятичастный), цвет коричневый;

дверное заполнение парадного входа - двустворчатое, с двумя боковыми нестворными частями; каждая створка полусветлая на три фигурные филенки; фрамуга с лучковой перемычкой; материал (дерево);



оформление оконных проемов:

фигурные ниши оконных проемов в уровне 2-го, 3-го этажей;

профилированные наличники с волнотобразными замковыми камнями; подоконные отливные доски на прямоугольных кронштейнах с «алмазной гранью» в уровне 3-го этажа;

гладкий фриз, профилированный карниз в завершении фасада;

аттиковые фигурные стенки, фланкирующие фасад с декором в виде «патер» и треугольных филенок;

парапетное ограждение черного металла с парапетными тумбами; рисунок ограждения геометрического характера;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада окрашенная штукатурка;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы; отрезки профилированной штукатурной тяги под оконными проемами 3-го этажа;</p> <p>фигурные ниши оконных проемов в уровне 2-го, 3-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение габариты и конфигурация (узкие парные оконные проемы в уровне 1-го и 2-го этажей с лучковыми завершениями; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа);</p> <p>рисунок оконных проемов (шестичастный, девятичастный) цвет коричневый;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные наличники с воллютообразными замковыми камнями; подоконные отливные доски на прямоугольных кронштейнах с «алмазной гранью» в уровне 3-го этажа;</p> <p>гладкий фриз, профилированный карниз в завершении фасада.</p>	  
--	--	--	--

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 13.03.2024 г.)

наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (40) в уровне антресоли 3-го этажа.

49. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. н.ч. (1) в уровне чердака.
50. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. н.ч. (3) в уровне чердака.
51. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Вход в пом. 4-Н (1) в уровне чердака.

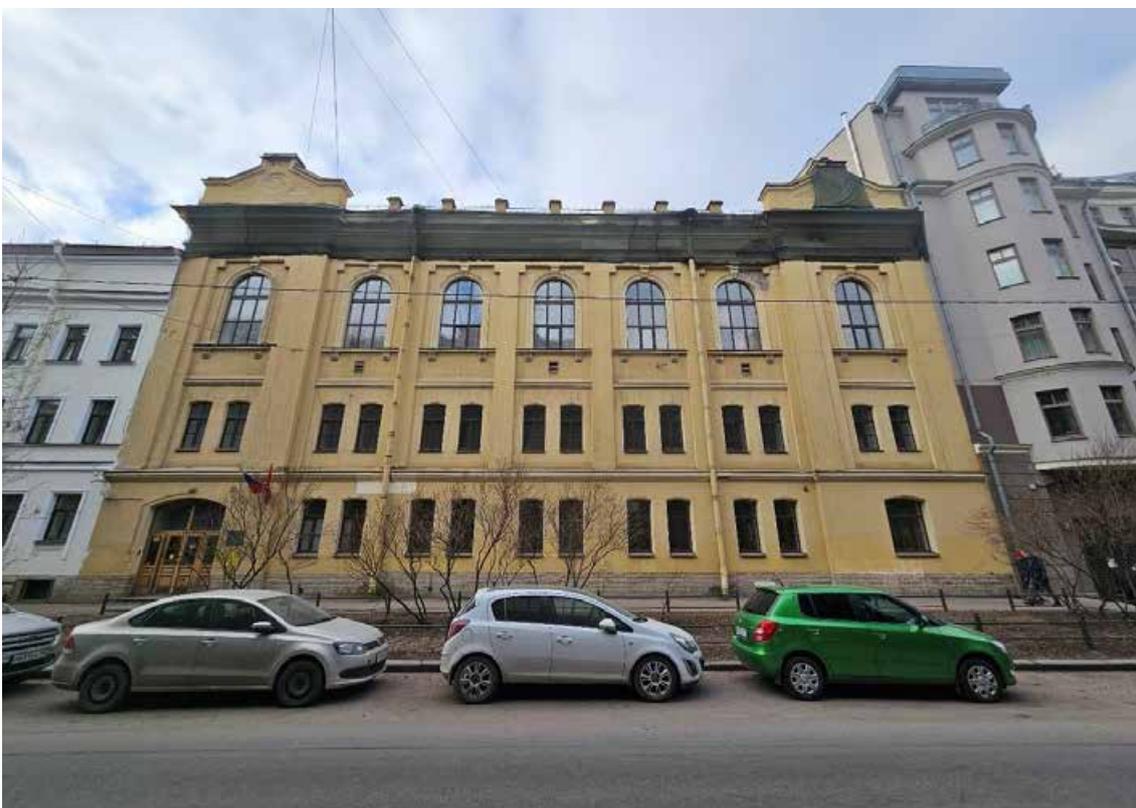
Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны».



№ - точка фотофиксации



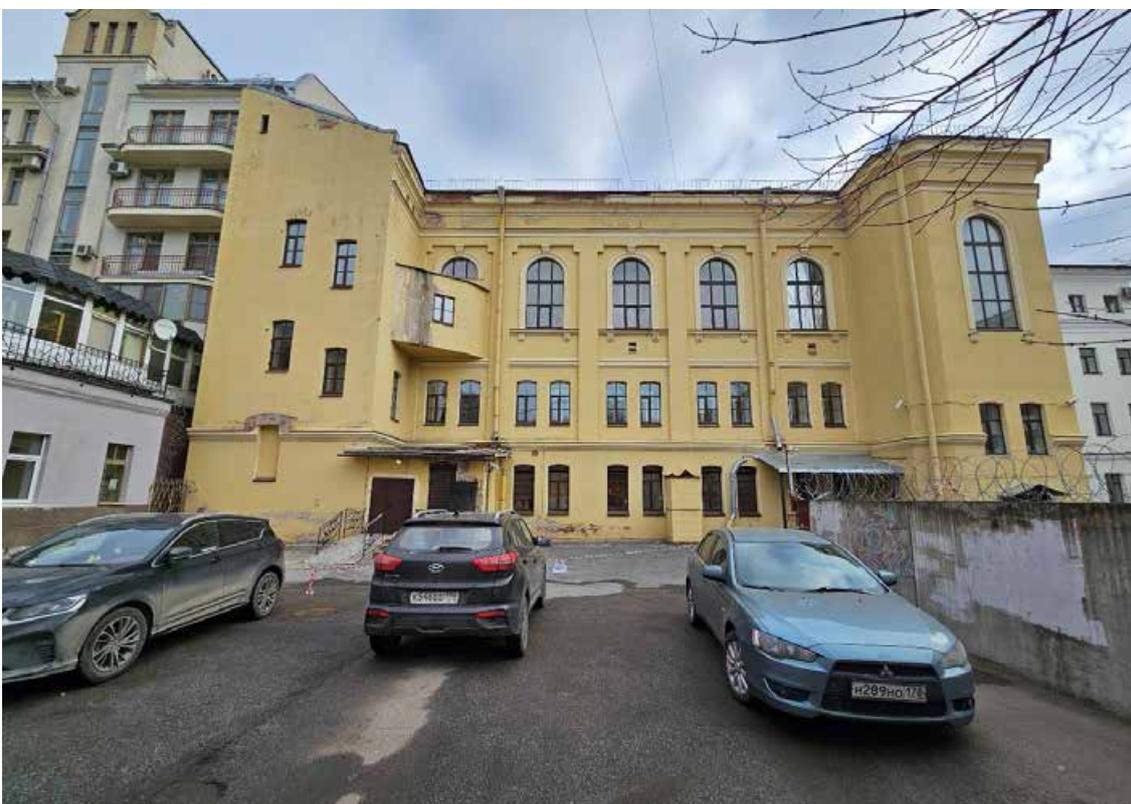
1. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид восточного лицевого фасада в перспективе 13-й линии В.О.



2. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид восточного лицевого фасада.



3. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид восточного лицевого фасада.



4. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид западного дворового фасада.



5. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Фрагмент западного дворового фасада – лестничный ризалит в северной части фасада.

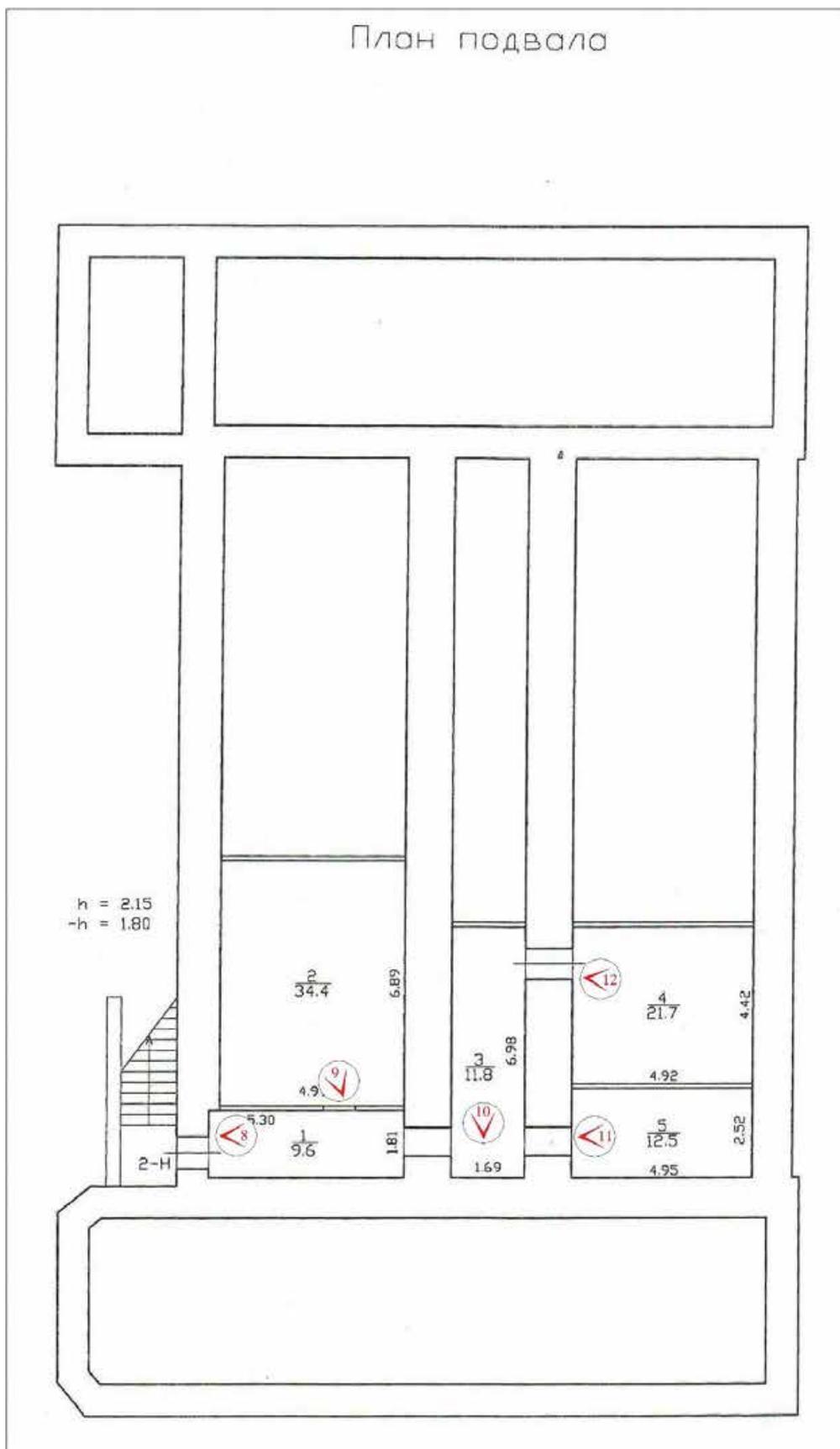


6. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Фрагмент западного дворового фасада – центральная часть.

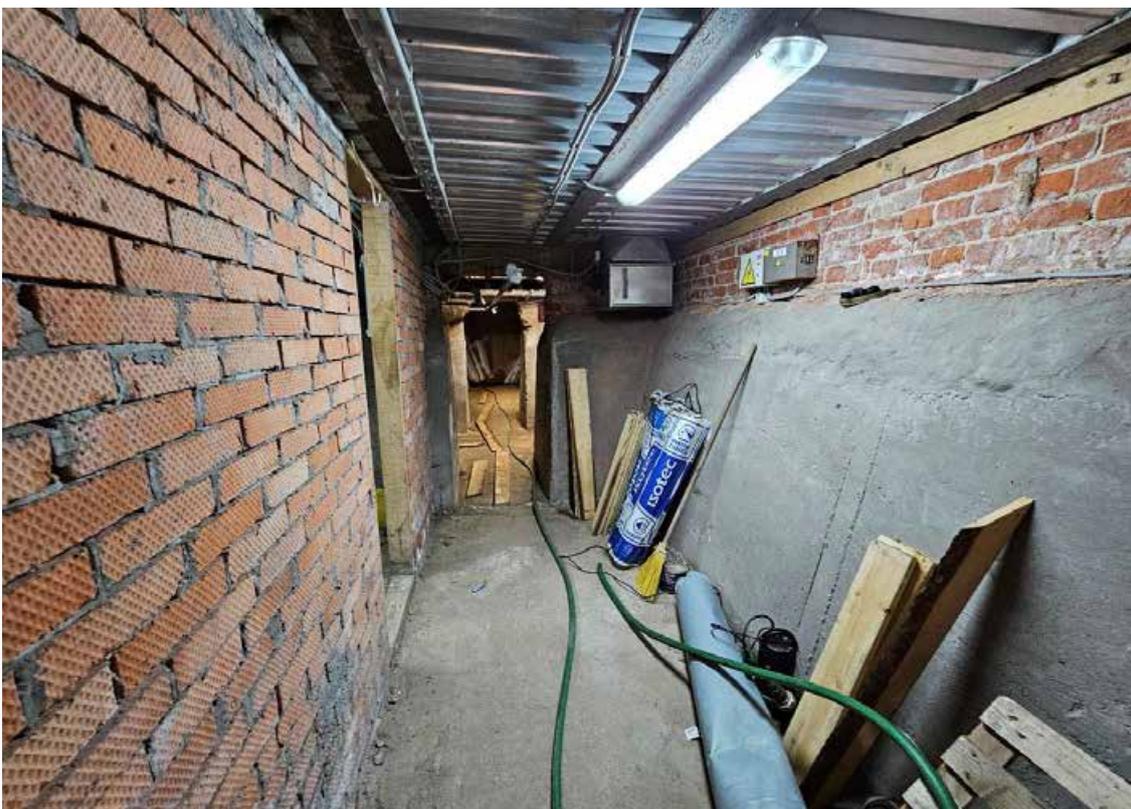


7. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Фрагмент западного дворового фасада – лестничный ризалит в южной части фасада.

Схема фотофиксации помещений подвала выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны».



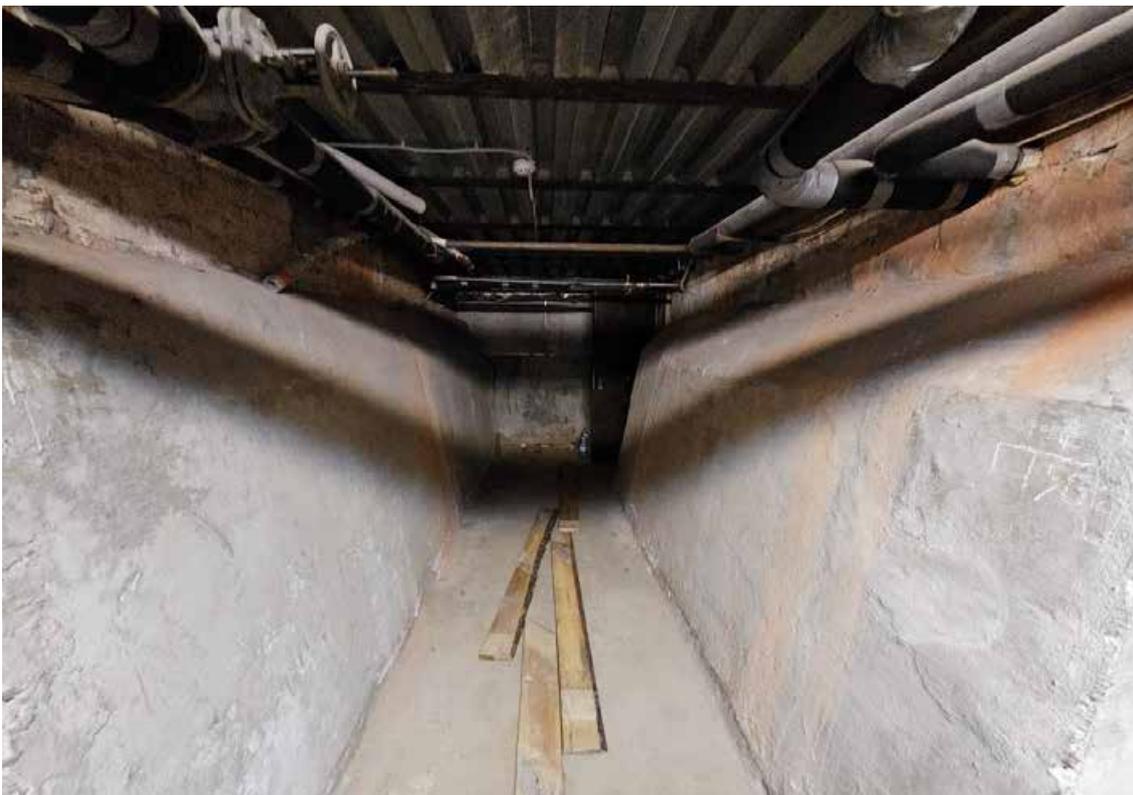
№ - точка фотофиксации



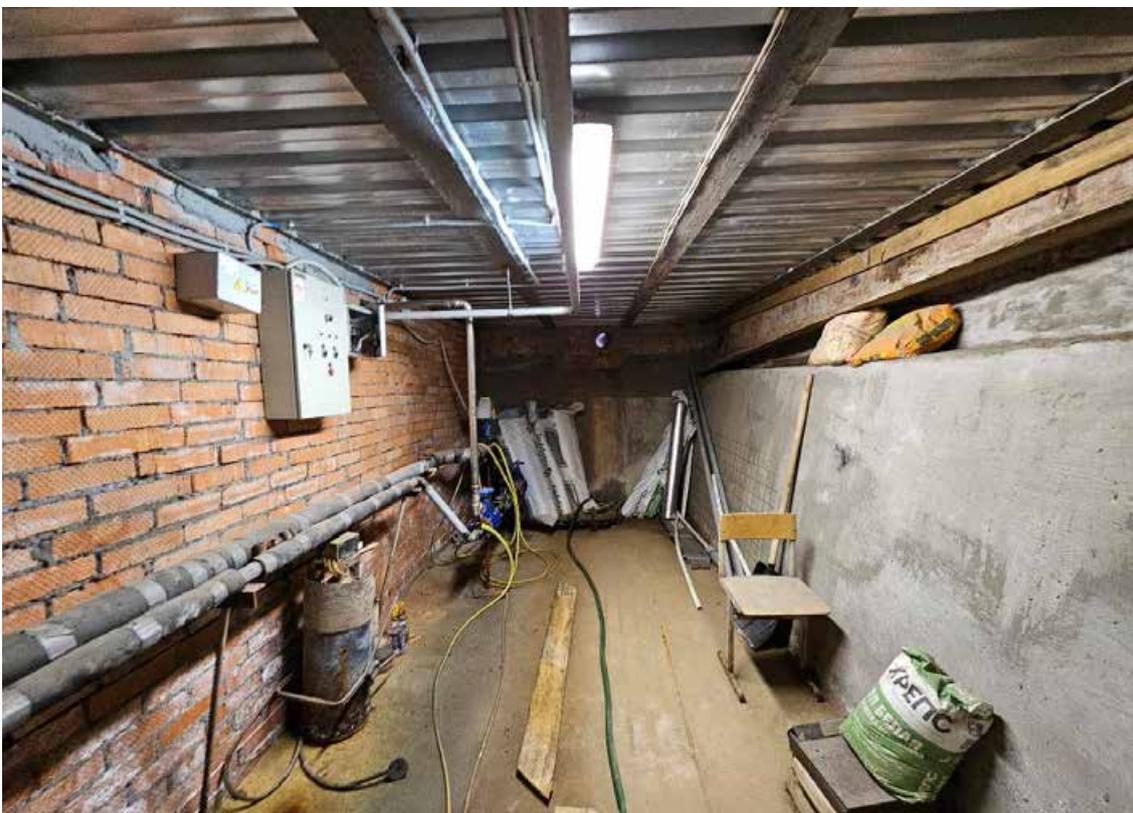
8. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне подвала.



9. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 2-Н (2) в уровне подвала.



10. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 2-Н (3) в уровне подвала.

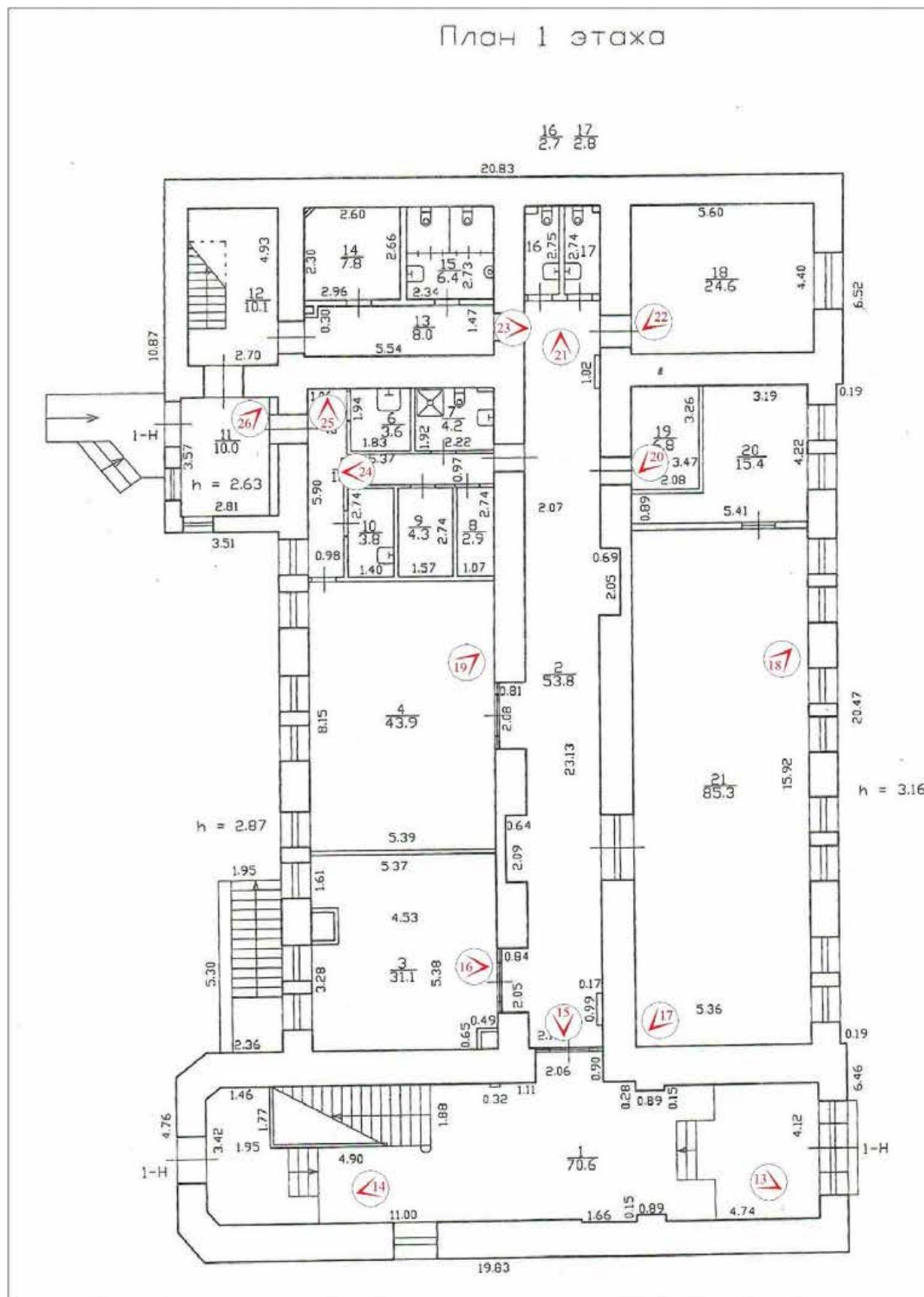


11. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 2-Н (5) в уровне подвала.

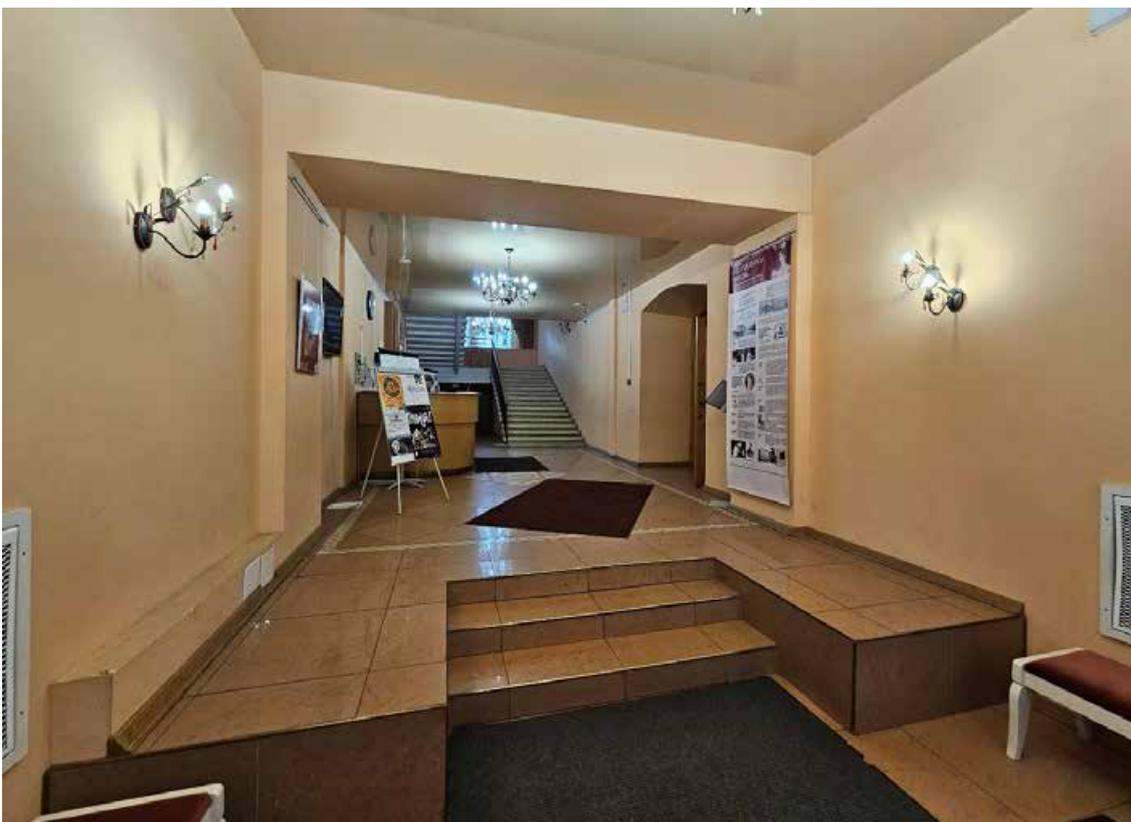


12. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 2-Н (4) в уровне подвала.

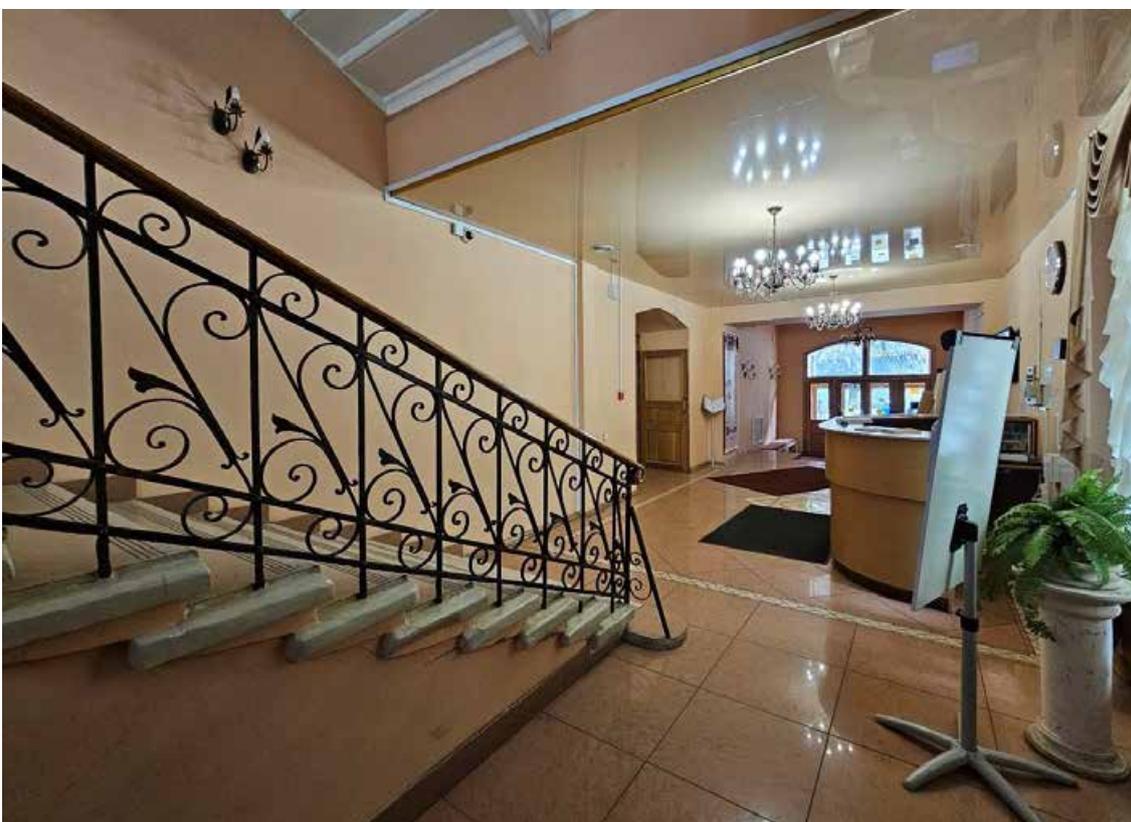
Схема фотофиксации помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны».



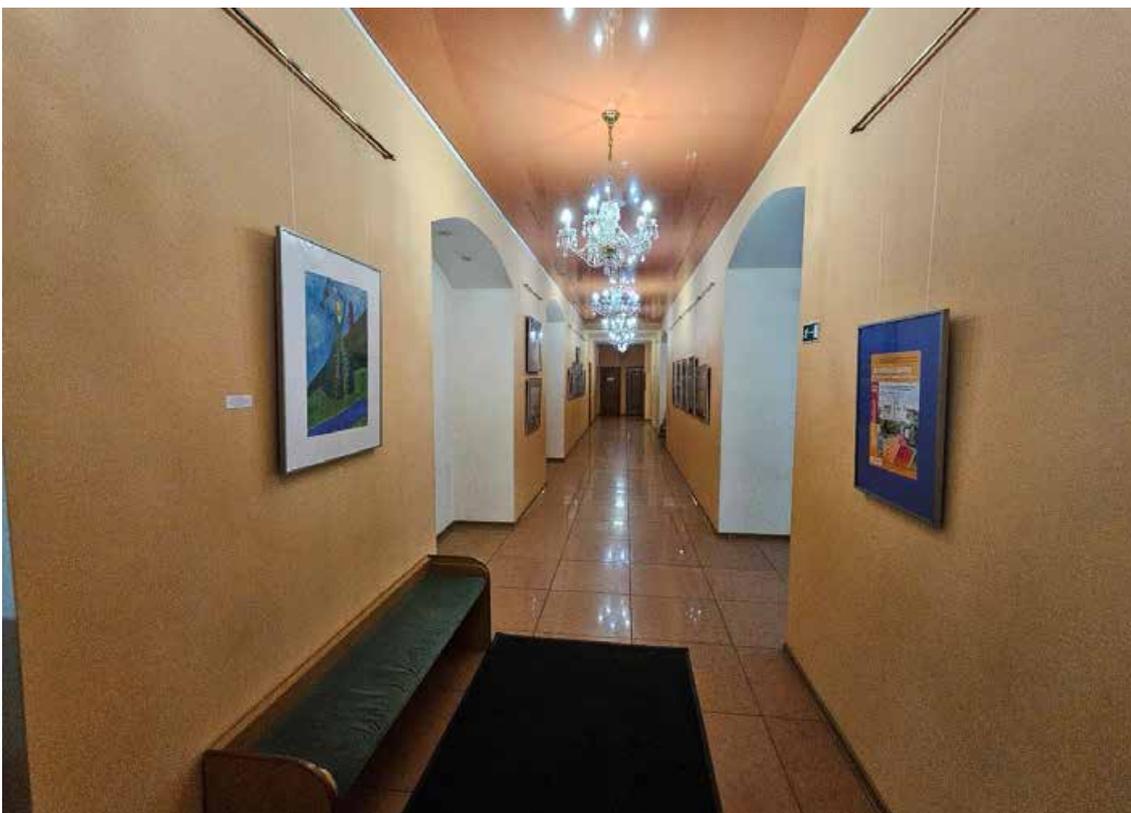
№ - точка фотофиксации



13. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



14. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



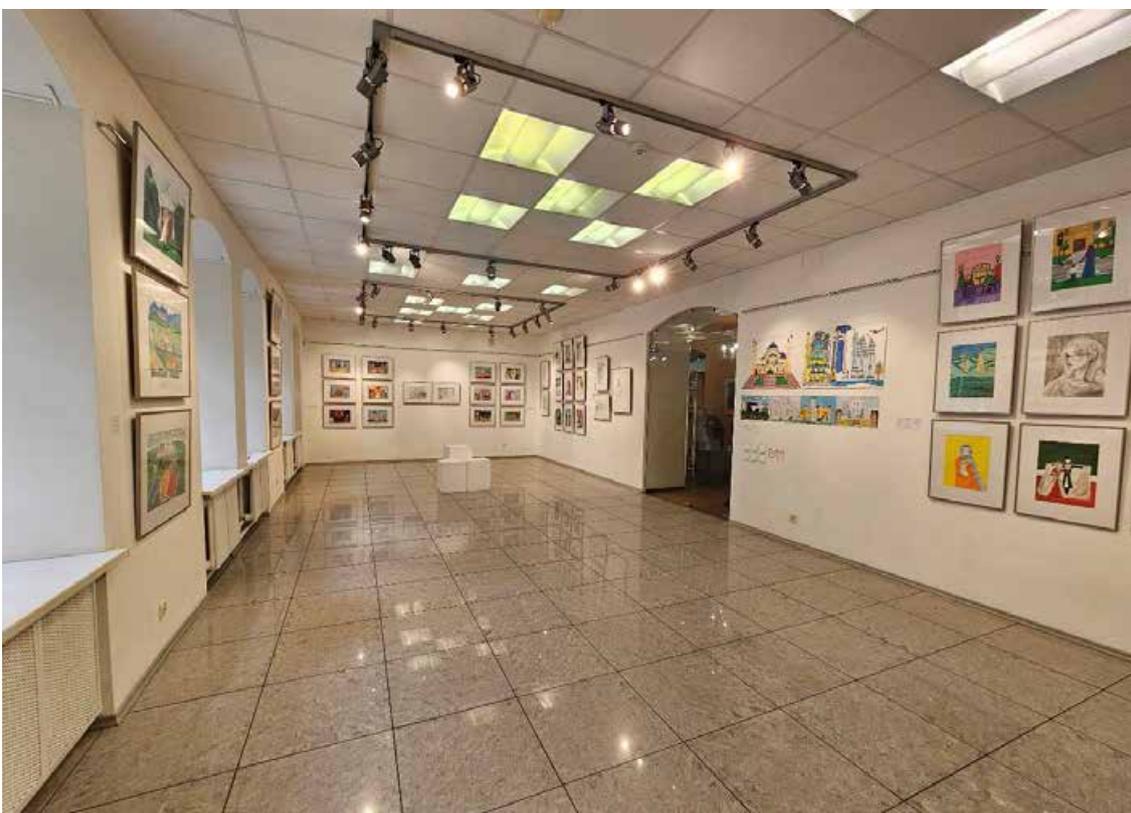
15. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



16. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



17. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 1-го этажа.



18. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 1-го этажа.



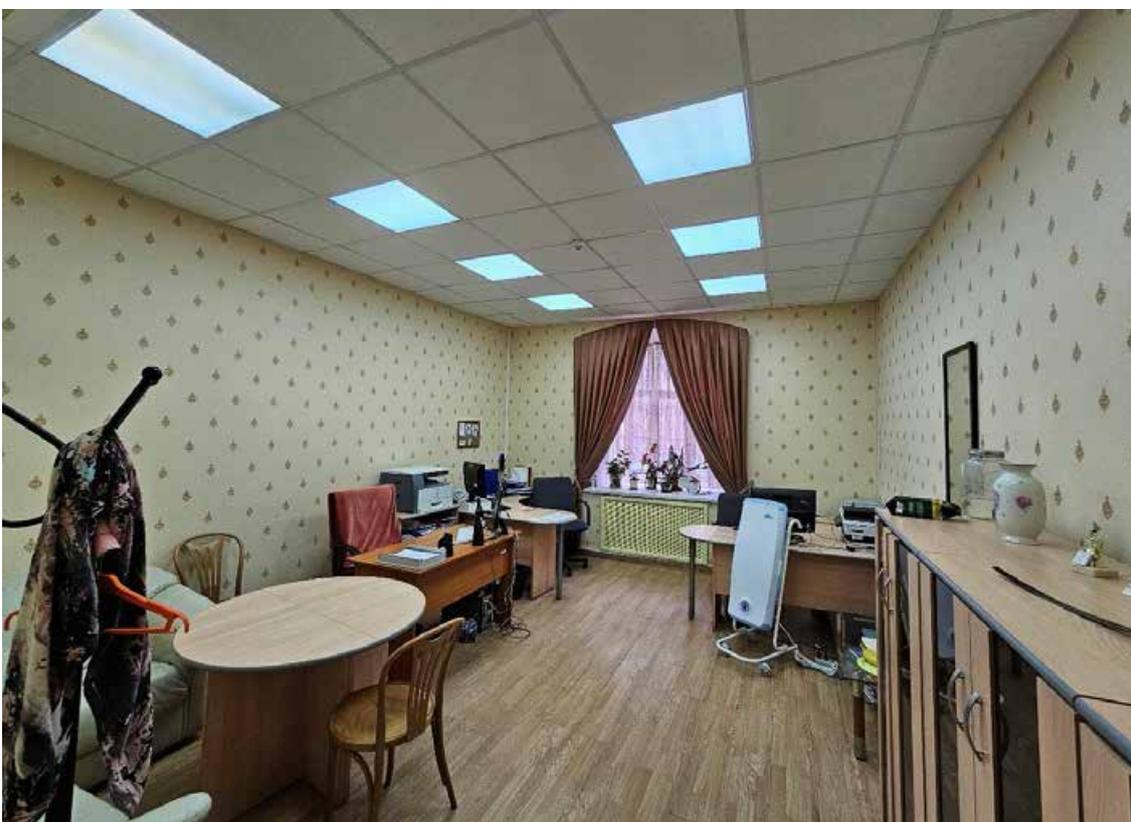
19. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа.



20. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1-го этажа.



21. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



22. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



23. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.



24. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Фрагмент пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.

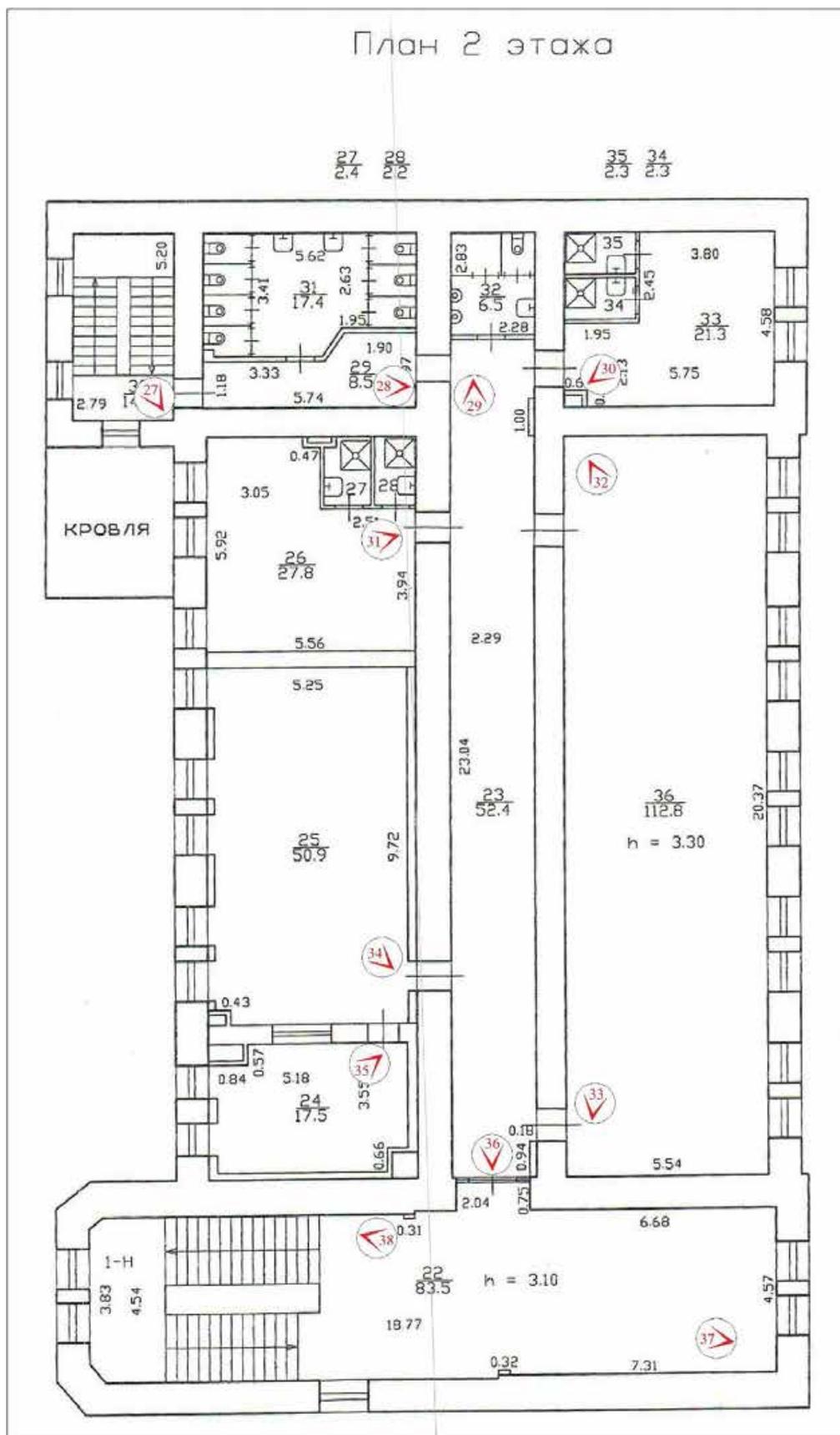


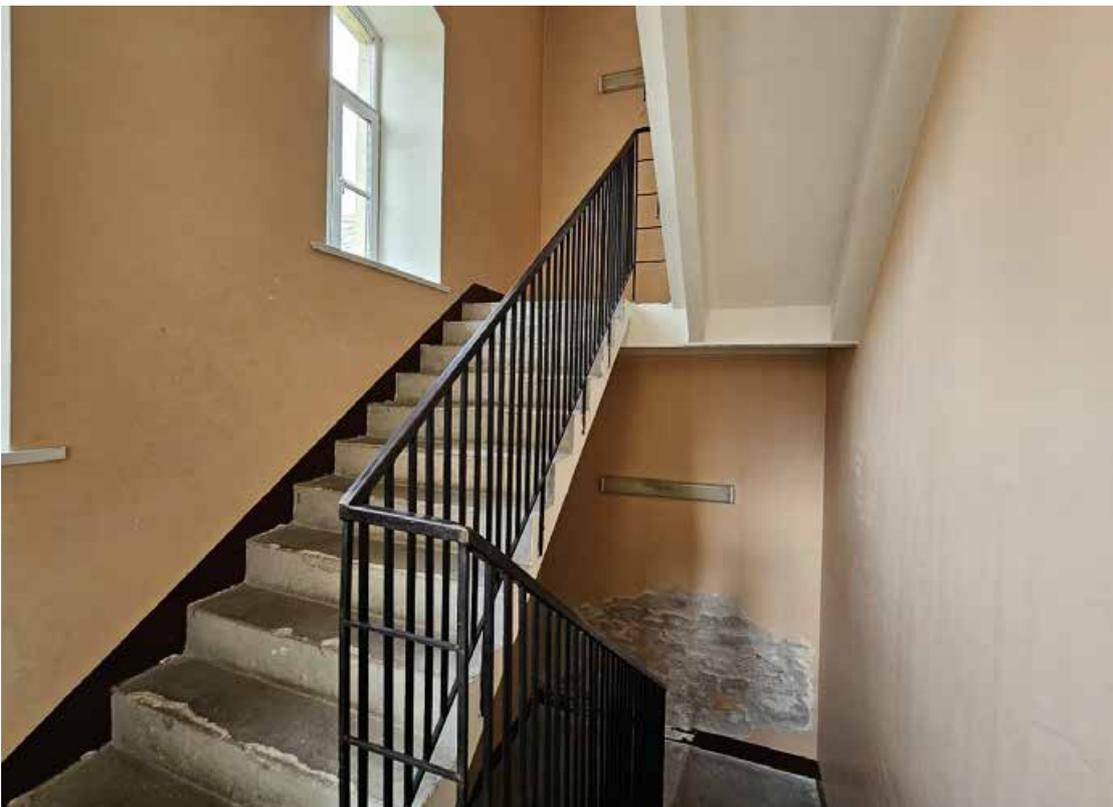
25. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Фрагмент пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



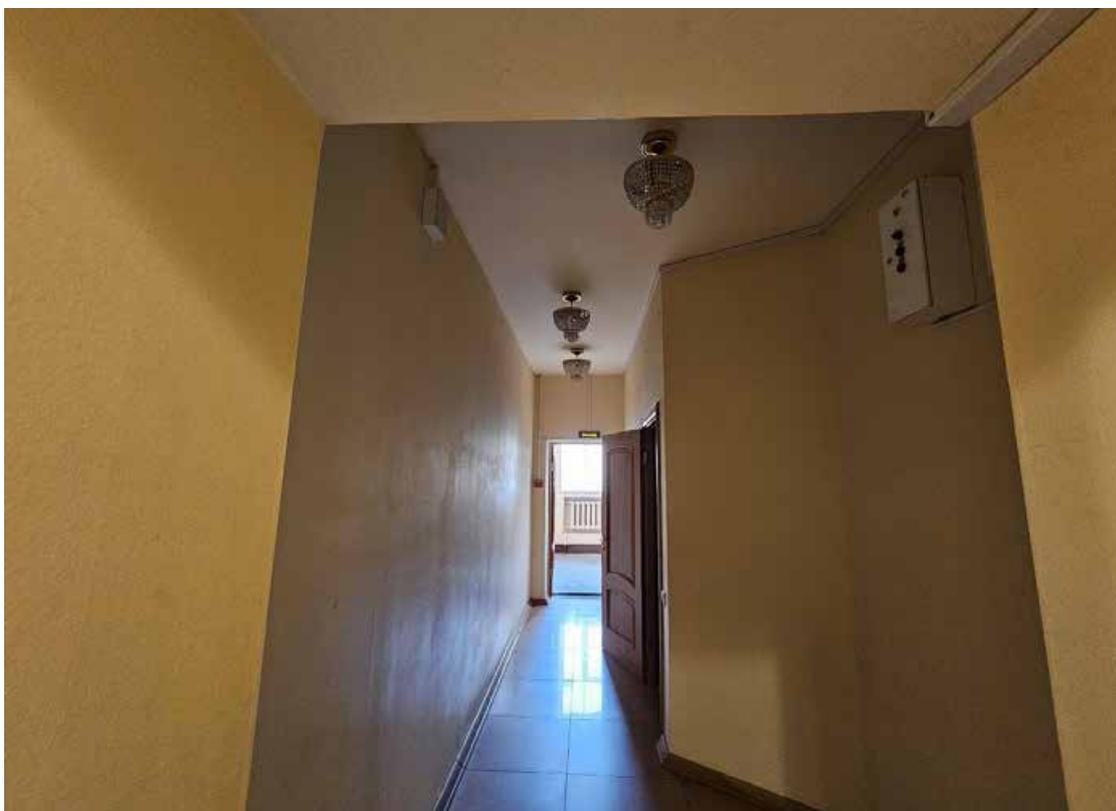
26. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны».





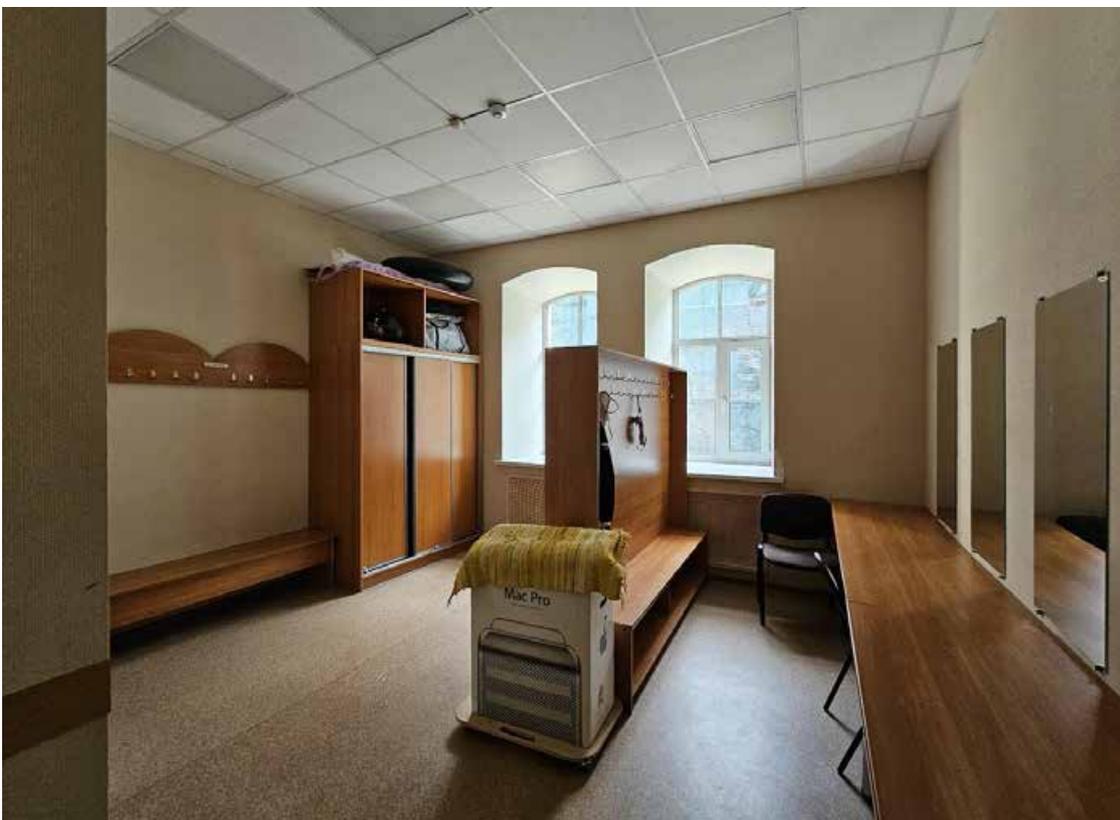
27. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид объема служебной лестницы Л-2 (пом. 1-Н (30)) в уровне 2-го этажа.



28. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 2-го этажа.



29. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 2-го этажа.



30. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 2-го этажа.



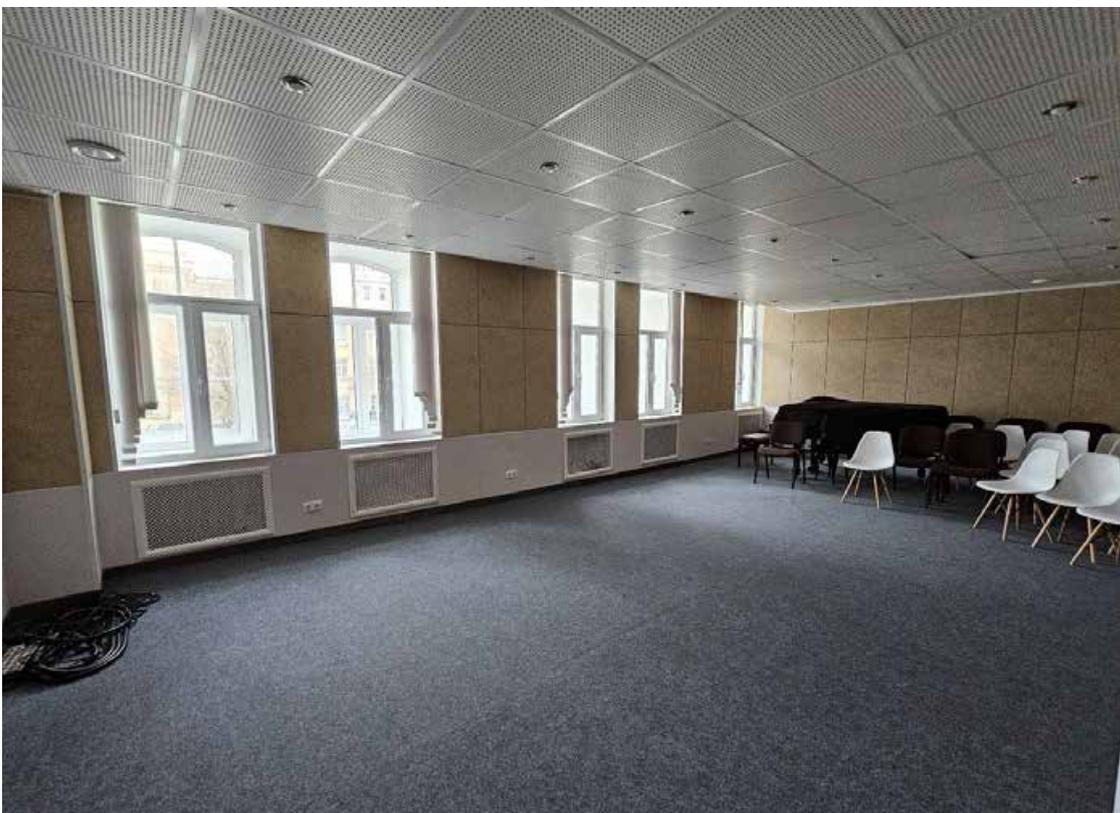
31. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 2-го этажа.



32. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (36) в уровне 2-го этажа.



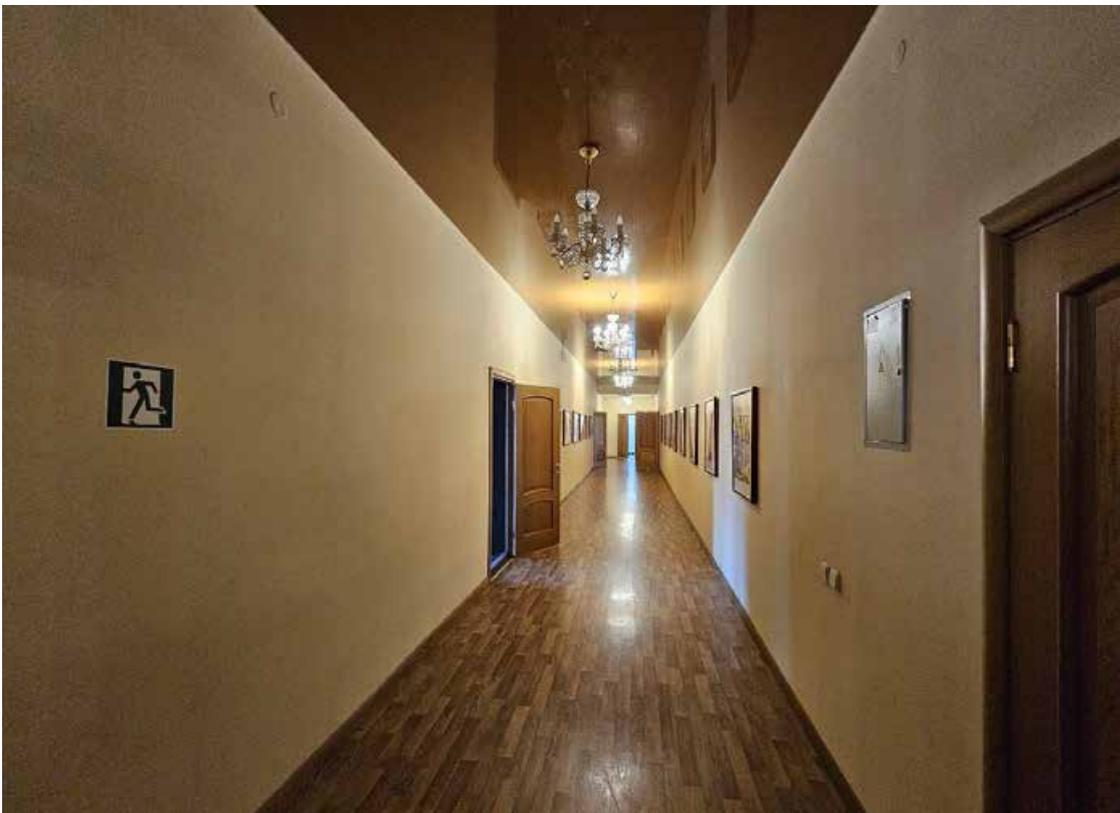
33. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (36) в уровне 2-го этажа.



34. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне 2-го этажа.



35. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 2-го этажа.



36. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 2-го этажа.



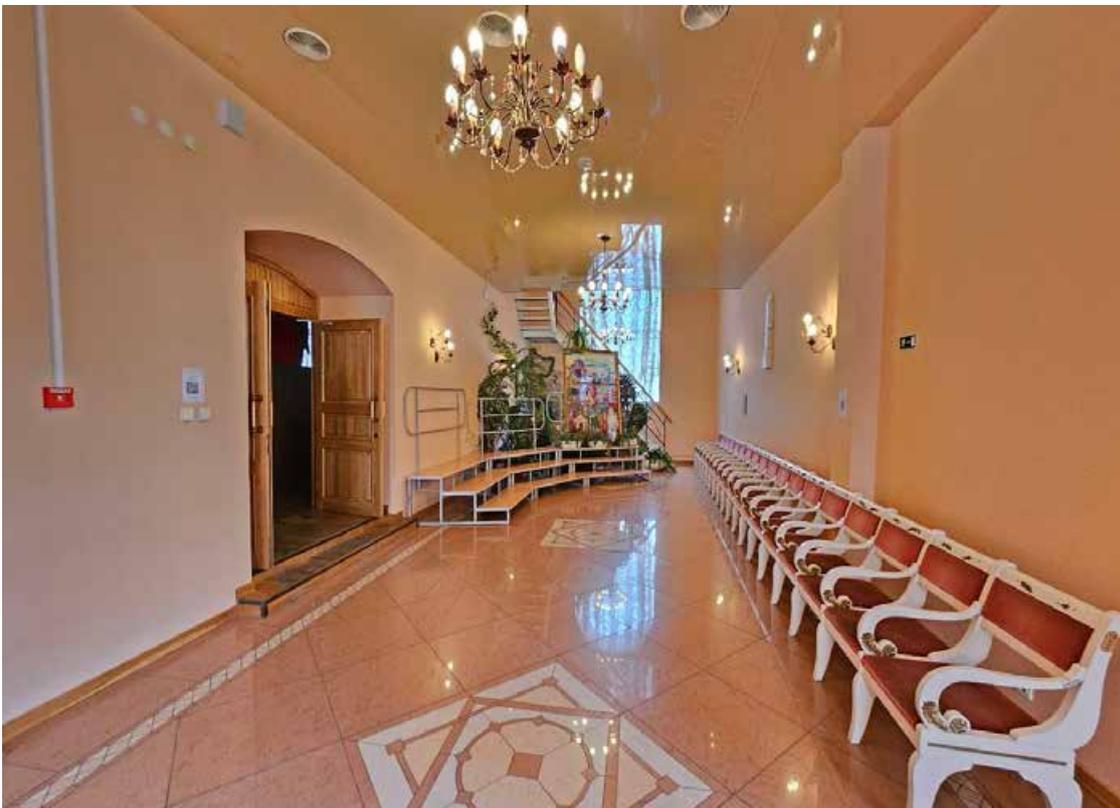
37. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 2-го этажа.



38. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 2-го этажа.



39. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид объема парадной лестницы Л-1 в уровне 3-го этажа.



40. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне 3-го этажа.



41. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне 3-го этажа.



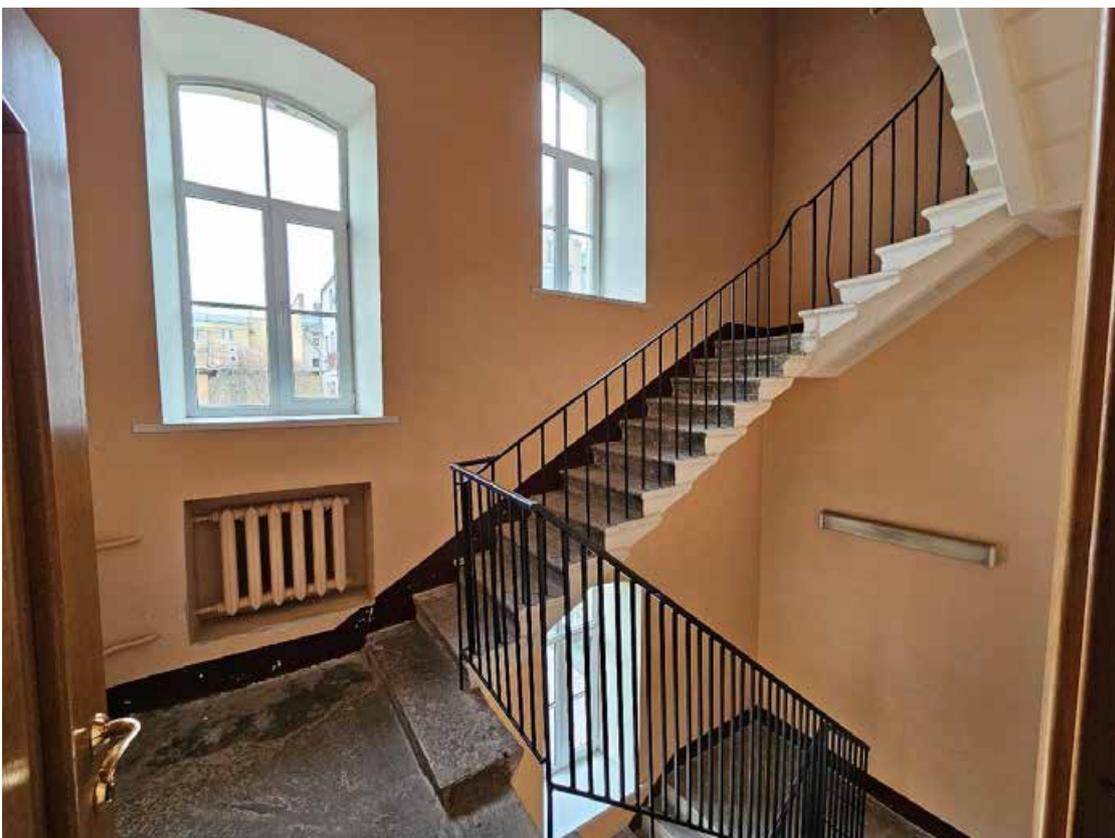
42. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (41) в уровне 3-го этажа.



43. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (41) в уровне 3-го этажа.



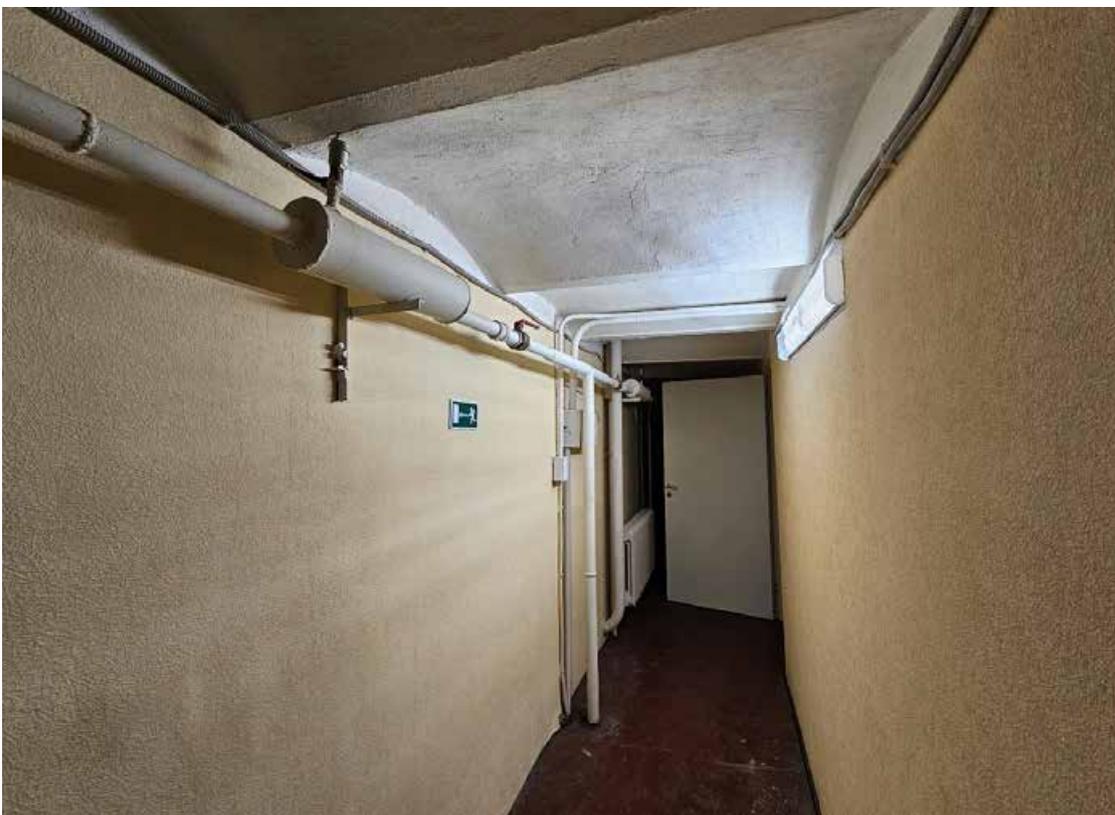
44. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (41) в уровне 3-го этажа.



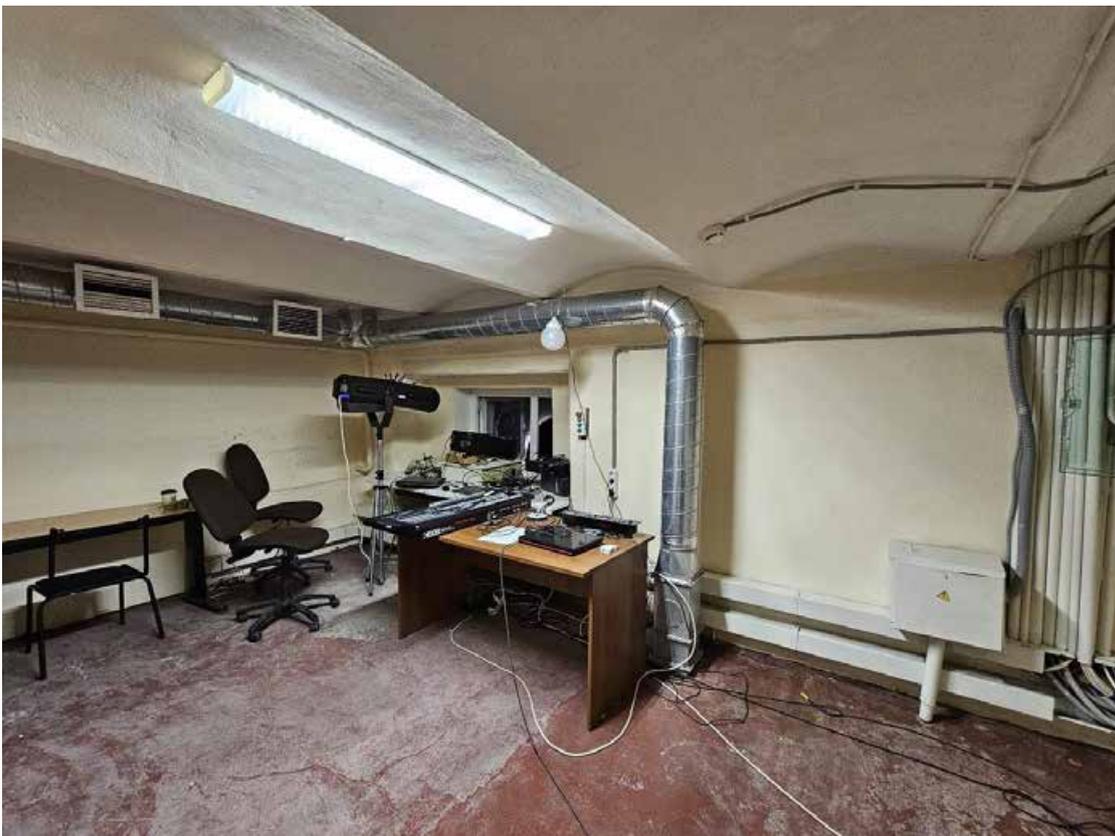
45. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид объема служебной лестницы Л-2 (пом. 1-Н (43)) в уровне 3-го этажа.



46. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (38) в уровне антресоли 3-го этажа.

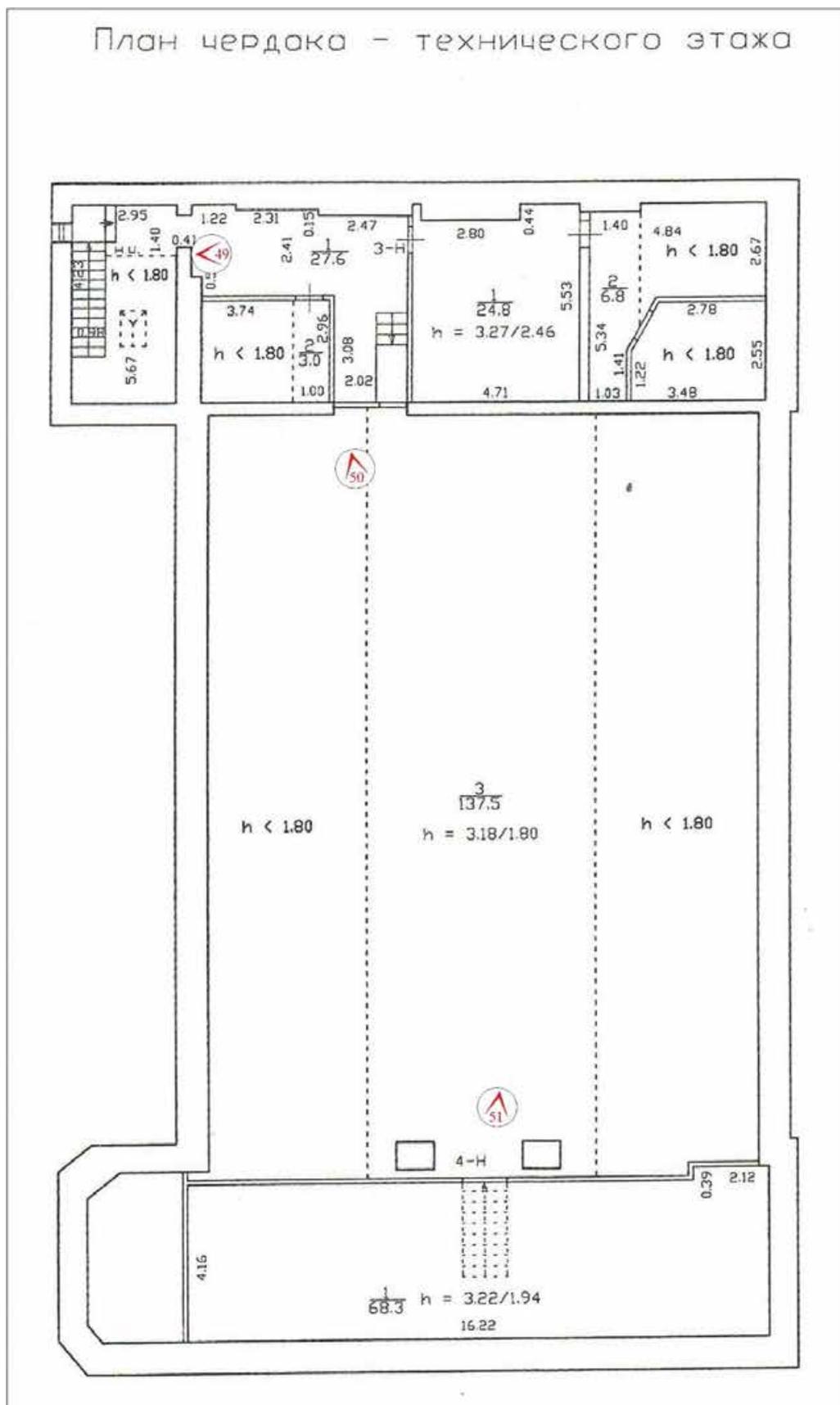


47. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (39) в уровне антресоли 3-го этажа.

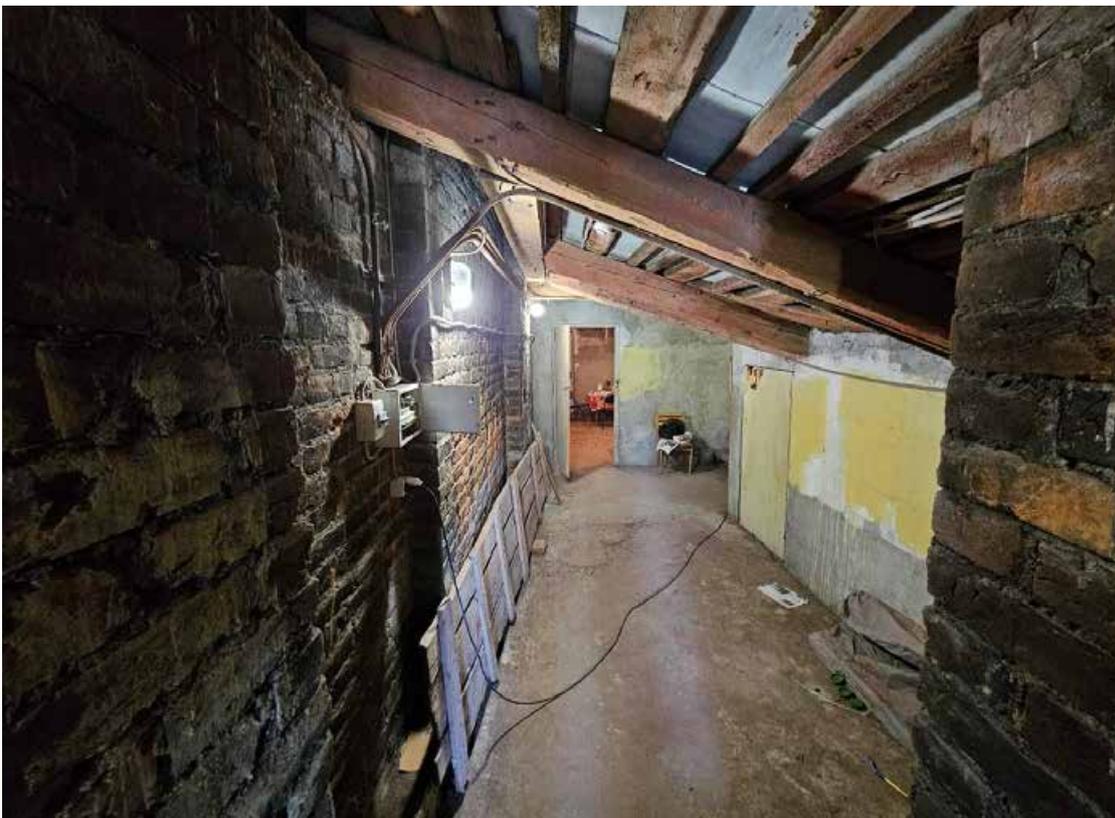


48. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. 1-Н (40) в уровне антресоли 3-го этажа.

Схема фотофиксации чердака выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны».



№ - точка фотофиксации



49. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. н.ч. (1) в уровне чердака.



50. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Общий вид пом. н.ч. (3) в уровне чердака.



51. Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны». Вход в пом. 4-Н (1) в уровне чердака.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-491/24-0-1 от 28 февраля 2024 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)

СОГЛАСОВАНО:

Директор ГБУ ДО
(должность)

ЦТР, РО «На Васильевском»

Савханов В.К.
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 04 ” 03 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-491/24-0-1 от 28 ФЕВ 2024

(ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем
СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Средний пр. В.О.	д.	55	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр творческого развития и гуманитарного образования детей «На Васильевском» Василеостровского района Санкт-Петербурга (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.02.2024 № КУВИ-001/2024-39336053 и договором безвозмездного пользования от 22.04.2004 № 01-Б006256)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Наличная				д.	55			лит.	А			офис/кв.			34-Н		
ИНН	7	8	0	1	1	3	7	0	5	6	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	0	5	4	6	0	8	0	-	-	-		
Ответственный представитель:					Исакова Ирина Леонидовна													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:					8 (812) 325-78-10													
Адрес электронной почты:					artsch55@yandex.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» утвержден КГИОП 29.05.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» утвержден распоряжением КГИОП от 13.02.2023 №109-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Осипова Алина
Павловна**

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-39336053

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2024, поступившего на рассмотрение 07.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39336053			
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3008		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002048		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2048:13:12		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б		
Площадь, м2:	1446.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	зао прэо "нежилой фонд"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	53955241.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002048:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002048:3257		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Исакова Ирина Леонидовна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39336053			
Кадастровый номер:		78:06:0002048:3008	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0738/2005-689 13.12.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		16.12.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-9519/2004-417.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39336053	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3008
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	16.12.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-01-9519/2004-417.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 16.12.2004 с 16.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр творческого развития и гуманитарного образования "На Васильевском" Василеостровского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7801137056
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор безвозмездного пользования, № 01-Б006256, выдан 22.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

	инициалы, фамилия
--	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39336053		
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3008	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39336053			
Кадастровый номер:		78:06:0002048:3008	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

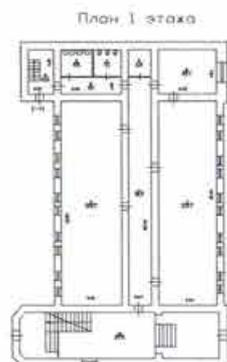


Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности ПАВКРАТОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА 08.02.2024 10:26	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39336053			
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5 Всего листов раздела 5: 4 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 9

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39336053

Кадастровый номер: 78:06:0002048:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39336053			
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

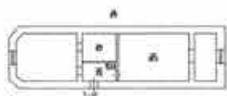
БУДУЩЕЕ СРЕДСТВО
 НА
 ПЕРВУЮ СРЕДСТВУ
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ПАНКРАТОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА
 08.02.2024


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39336053			
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3008		Номер этажа (этажей): мансарда	

План мансарды



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
--	-------------------

В настоящем документе прошито
лист 4 из 60
Ведущий специалист по
документообороту
Панкратова Ольга Николаевна
подпись [подпись]

« 08.02.2021 » г.



Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копия технического паспорта на здание Центра творческого развития и гуманитарного образования детей "На Васильевском", по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28 февраля 2019 г.

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28.02.2019 г.

Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28.02.2019 г. (приложение к поэтажному плану)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

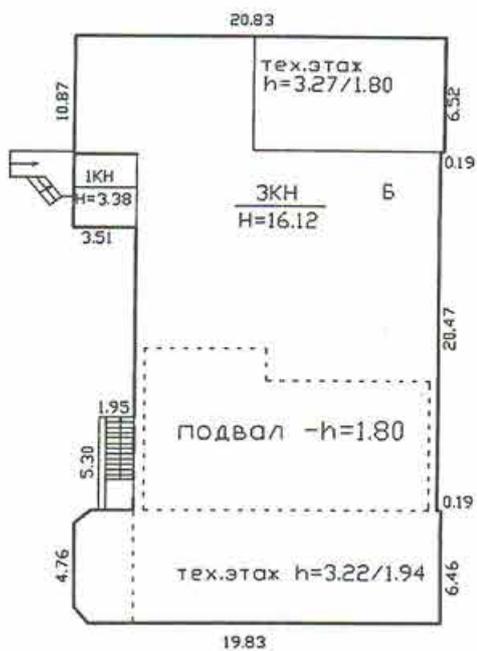
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Центр творческого развития и гуманитарного образования детей" На Васильевском"
район	Василеостровский
город	г.Санкт-Петербург
улица (пер.)	Средний проспект В.О., дом 55, литера Б

Квартал № 2048
Инвентарный № 02/01-1727

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



13-я линия В.О.

сосед.дом 55, литера А по Среднему проспекту В.О.

еестро

Дата зап

ПС
ДОКУМЕНТ

Водопровод

1557.2

*) П
при
**) (

всп

Масштаб 1:500

109
I. Регистрация права собственности

Ееестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Переопределение самовольная/устройство № пом. (части): <u>МФ. Б</u> Основание: <u>отсутствует</u> Границы объекта изменены/не изменены «<u>25</u>» <u>02</u> 20<u>19</u>г. Исполнитель: <u>Сорокин</u> </div>		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		663.7*				
		* в т.ч.кр. 18.4 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Площадь здания*, кв.м	Общая площадь**, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
1557.2	1557.2	1557.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1557.2	-	-	1855.1	1557.2	

*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

***) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: Б

Год постройки: до 1917

Число этажей: 3(1-3),
подвал,
кроме того
тех. этаж

ей" Н

группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. Эл-тов
	1	2							
1	Фундаменты		бутовый ленточный,	Удовлетворительное	5				
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные; окраска стен фасада	Удовлетворительное	17		5	40	2.00
	б. Перегородки		кирпичные, гипрок по металлическому каркасу	Удовлетворительное	8		17	30	5.1
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные;				8	35	2.80
		междуэтажное	железобетонные по металлическим балкам	Удовлетворительное	10		10	30	3.00
		надподвальное	бетонное заполнение по металлическим балкам						
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке и металлическим фермам	Удовлетворительное	4		4	25	1.00
5	Полы		бетонные, инолеумные; паркетные; из керамической плитки; ламинированные	Хорошее	11		11	20	2.20
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Хорошее	11		11	20	2.20
		Дверные	металлические; деревянные, остекленные						
7	Внутренняя отделка		оклейка обоями; штукатурка; окраска, подвесные потолки от ТЭЦ	Удовлетворительное	8		8	25	2.00
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от городской центральной сети	Хорошее	11		10.35	20	2.07
		Водопровод	сброс в городскую сеть						
		Канализация	централизованное						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	отсутствует						
		Телефон	скрытая проводка				-0.62		
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная	Хорошее	6		6	20	1.20
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам, крыльцо, спуск в подвал, металлическая лестница	Удовлетворительное	9		9	35	3.15
Итого					100.0		99.4		26.72

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.72 \times 100}{99.4} = 27.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
Итого				100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$$

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

одлитера:

Год постройки:

Число этажей:

руппа капитальности:

Вид внутренней отделки:

группа капитальности

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
а. Стены и их наружная отделка								
б. Перегородки								
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша								
Полы								
Проемы	Оконные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
Прочие работы								
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На изоборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Б	Основное строение	6	26 г	куб. м	23.50	0.99				0.93				0.92	21.62	10618	229561	27	
																Всего:	229561	16;	
																		16;	

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)						

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	
1969	229561	167580					229561	

По состоянию на 25.02.2019

« 28 » февраля 2019 г. Исполнил

« » февраля 2019 г. Проверил

« » февраля 2019 г. Начальник филиала ГУЦ «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



(Сорокина I

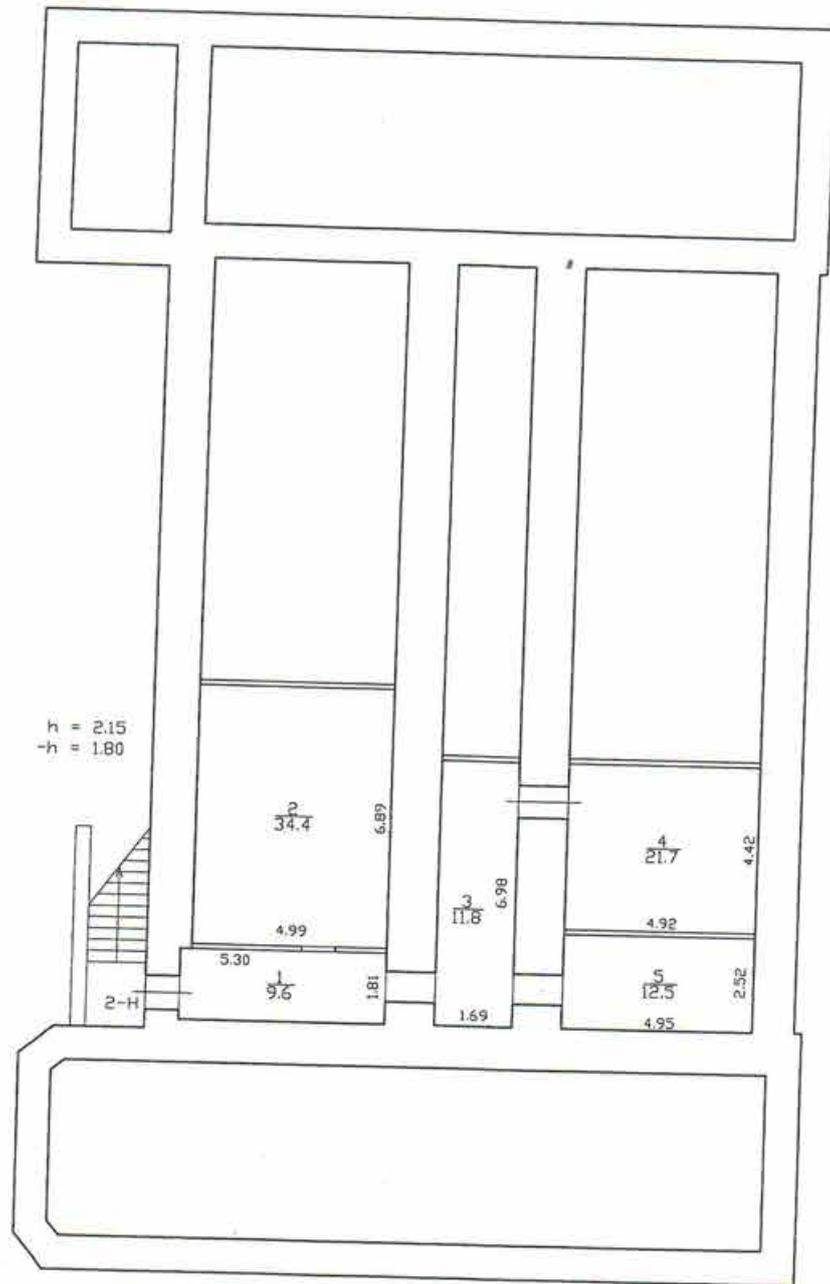
(Дательбаум

(Н.В.Крайнк

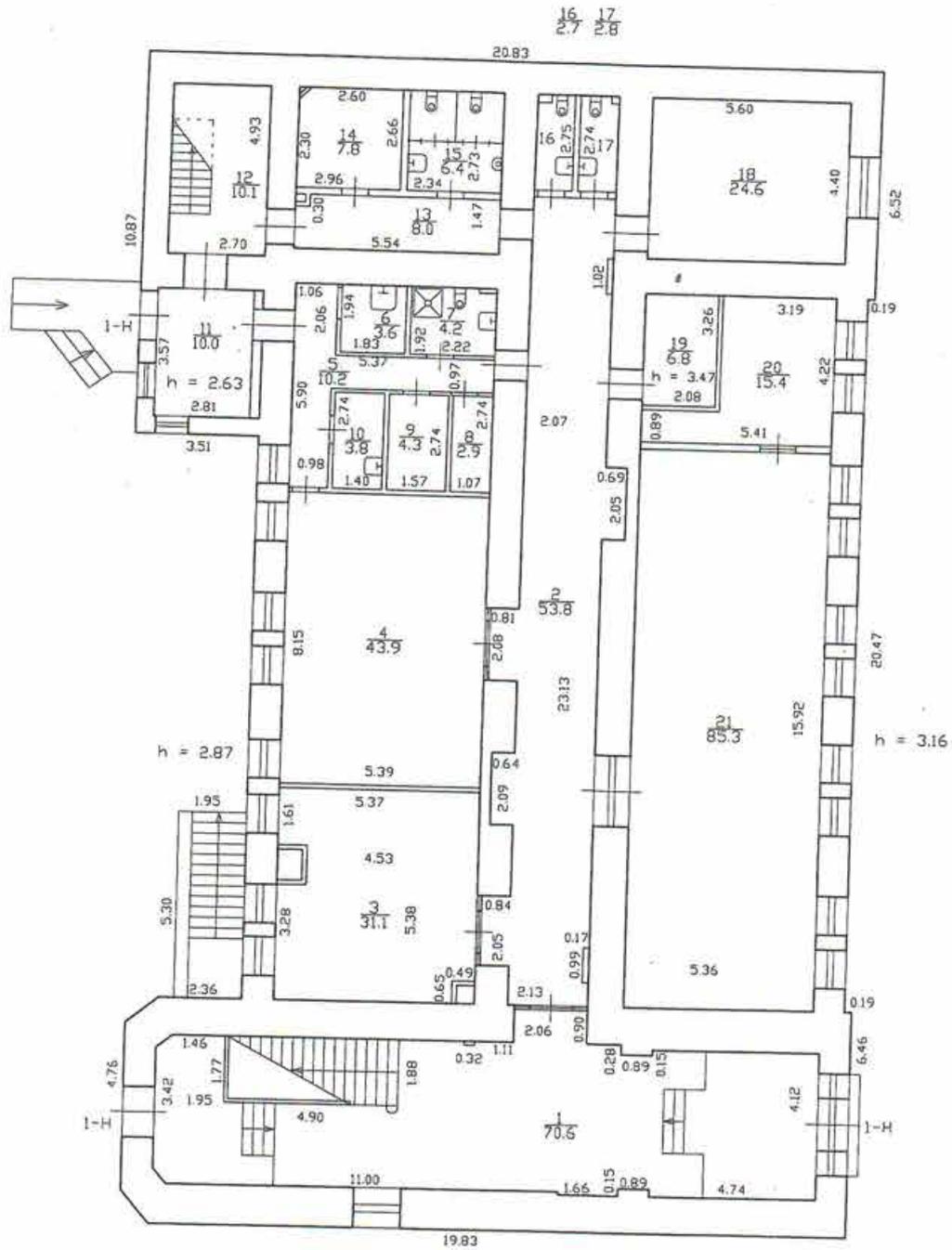
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

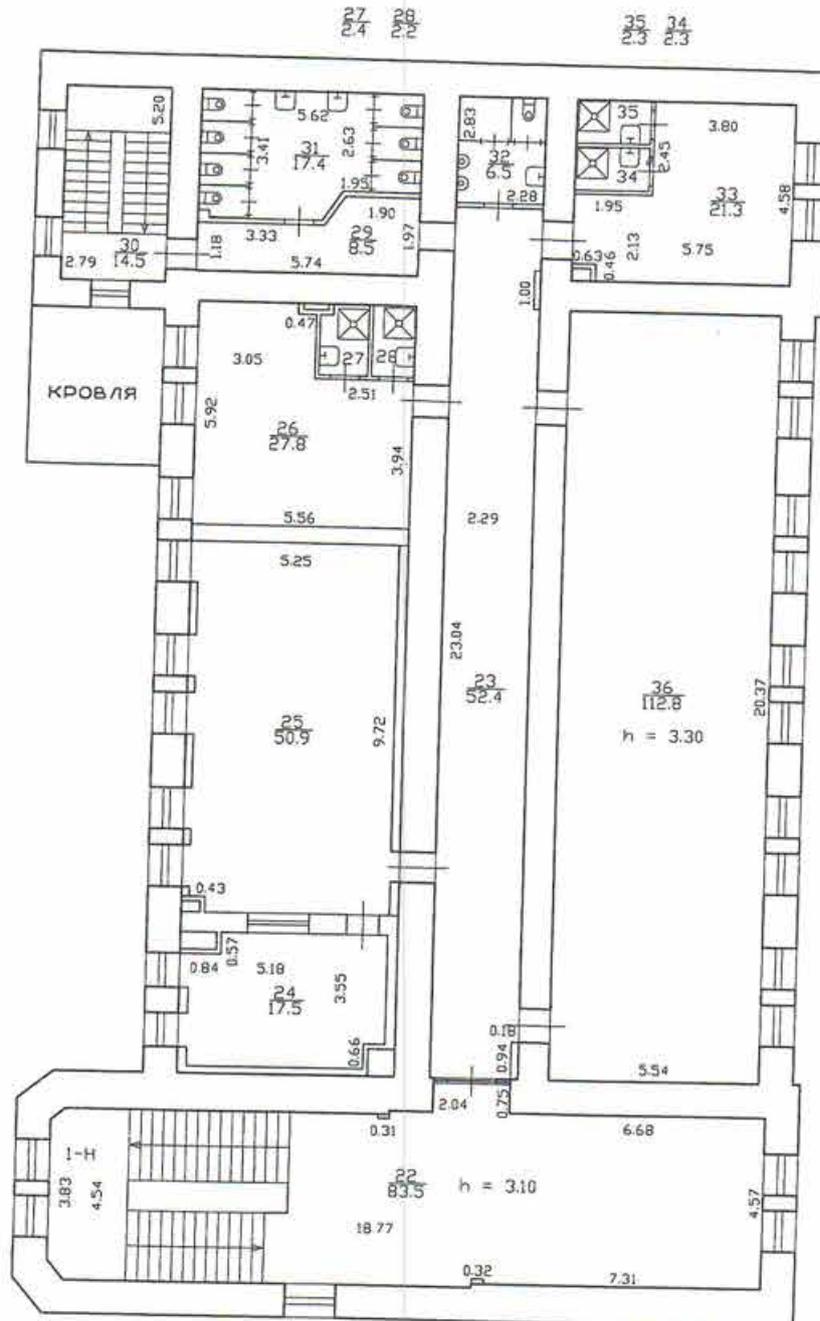
План подвала



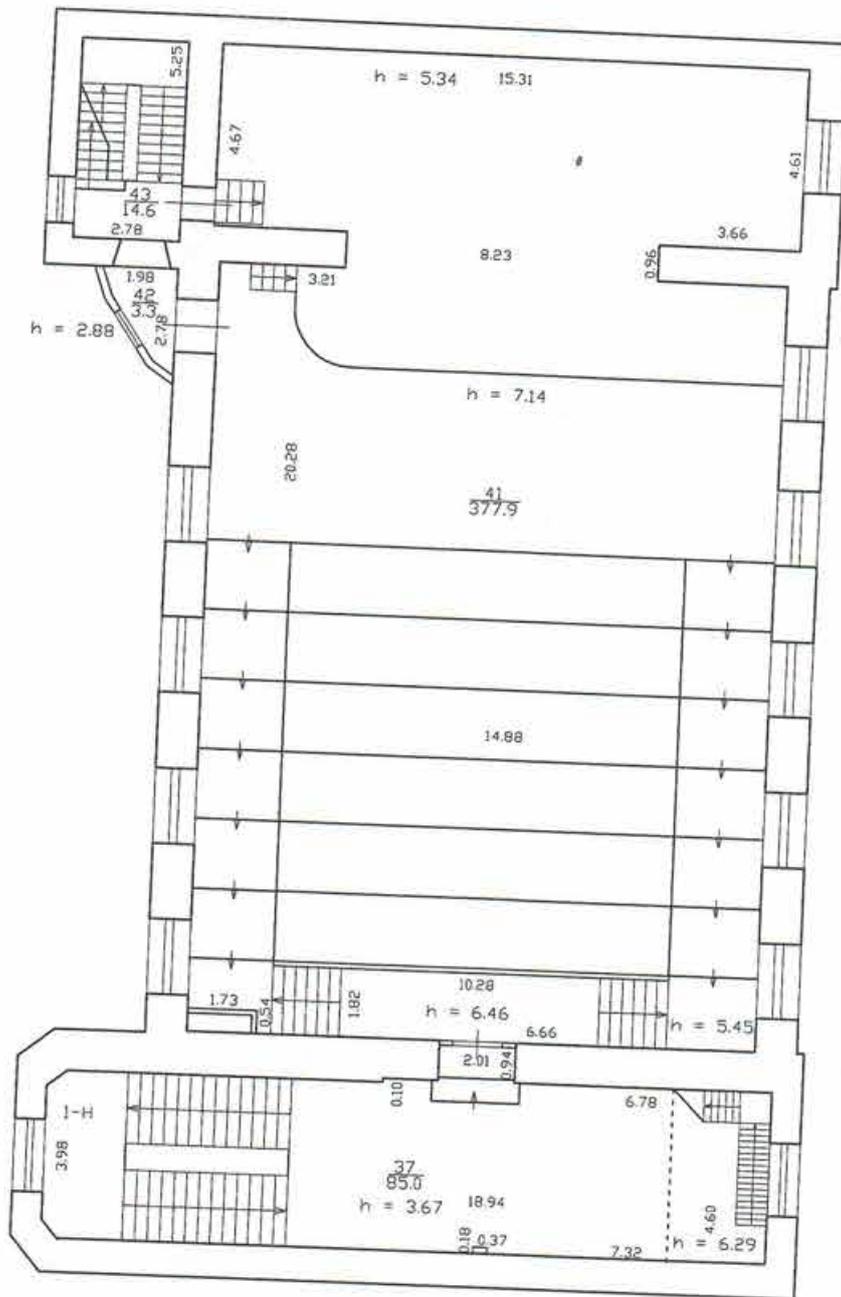
План 1 этажа



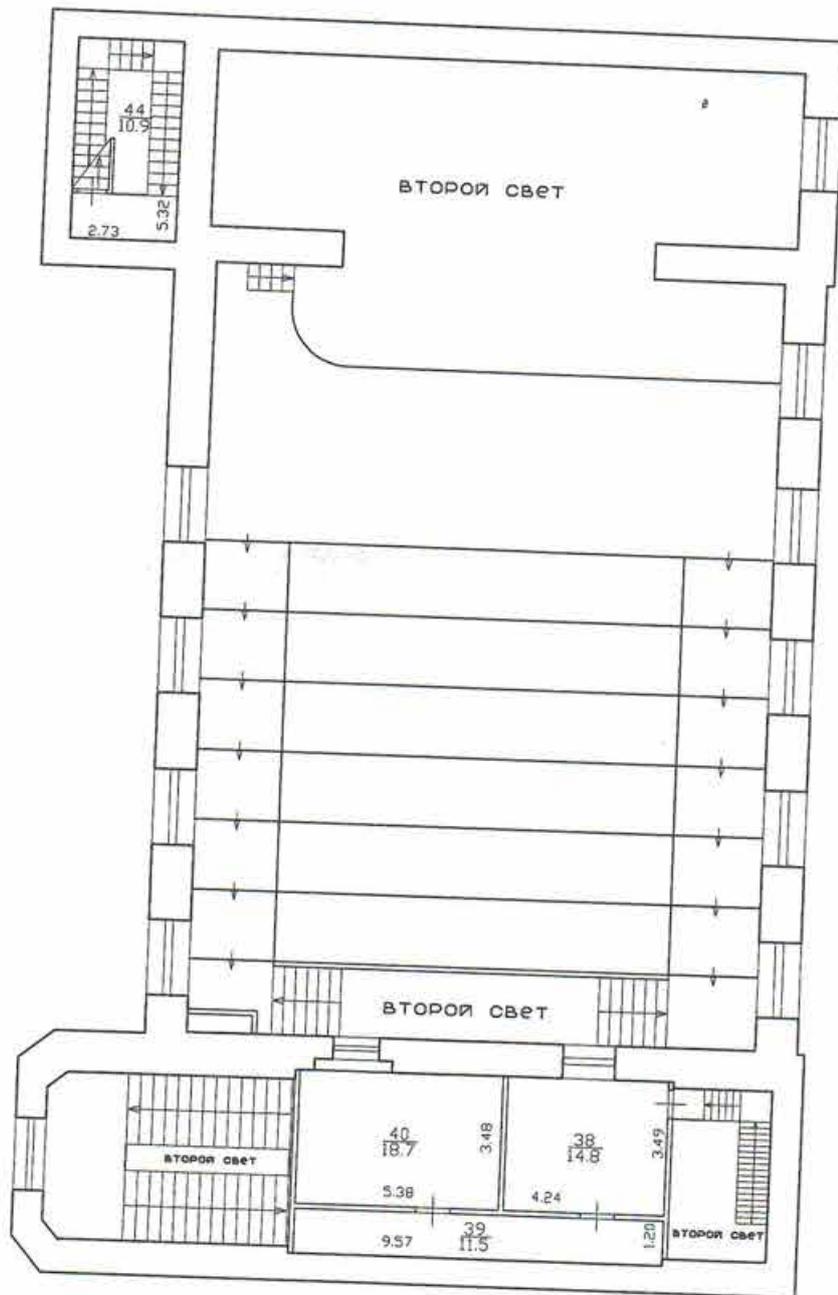
План 2 этажа



План 3 этажа

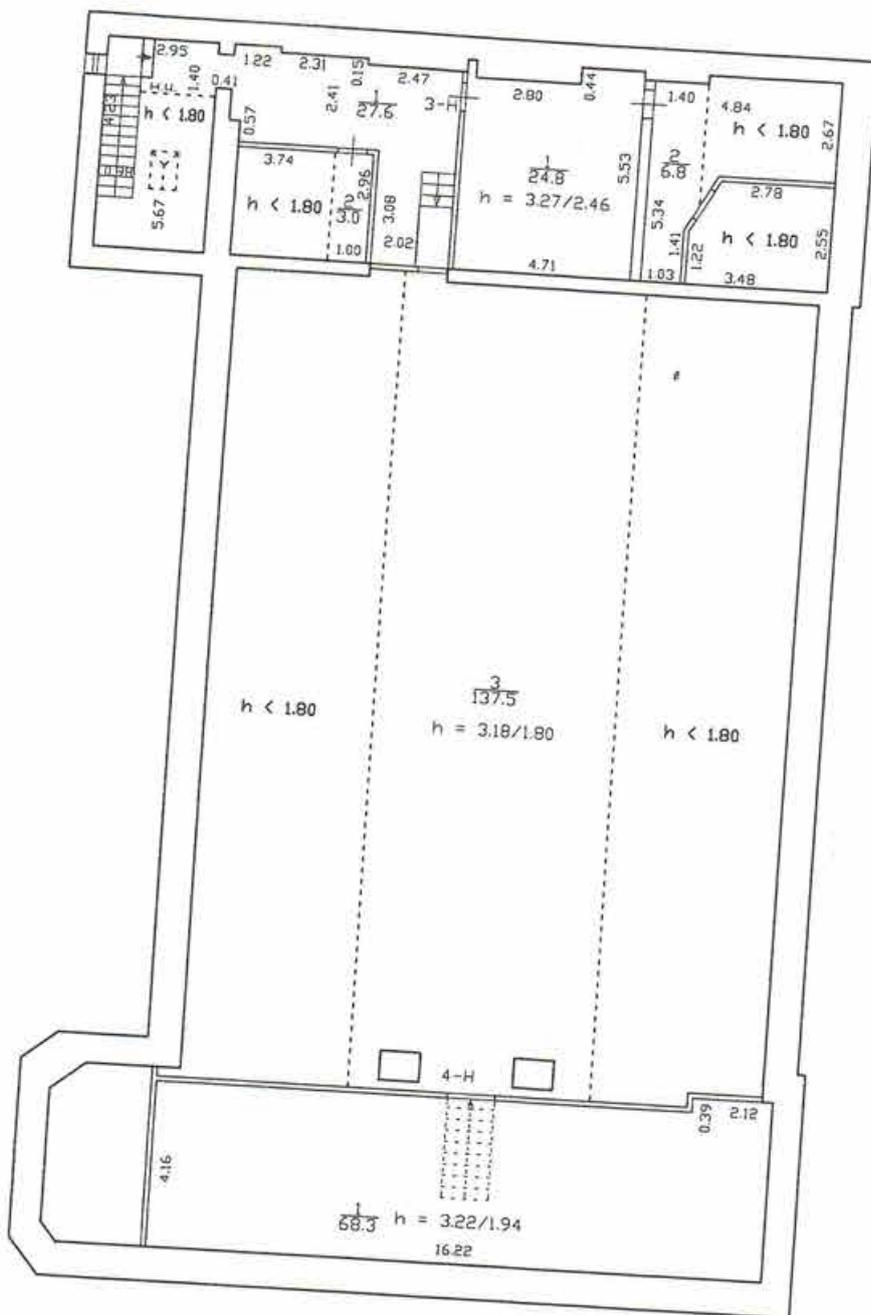


План антресоли 3 этажа



$h = 2.14$

План чердака - технического этажа



По состоянию на 25.02.2019

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 02/01-1727
Лист N 6	г.Санкт-Петербург, Средний проспект дом 55, литера Позэтажные планы	Масштаб 1:200
Дата 28.02.2019	Исполнил Проверил	Подпись
	Должность Исполнитель	Сорокина Г.И.
	Руководитель группы	Дательвазм Д.В.
	Начальник филиала	Крайнова Н.В.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание	
1	1-Н	1	вестибюль	70.6		3.16		
		2	коридор	53.8		3.16		
		3	гардеробная	31.1		2.87		
		4	класс	43.9		2.87		
		5	коридор	10.2		2.87		
		6	подсобное помещение	3.6		2.87		
		7	совмещенный санузел	4.2		2.87		
		8	кладовая	2.9		2.87		
		9	кладовая	4.3		2.87		
		10	подсобное помещение	3.8		2.87		
		11	коридор	10.0		2.63		
		12	лестница	10.1		3.47		
		13	коридор	8.0		2.87		
		14	кладовая	7.8		2.87		
		15	туалет	6.4		2.87		
		16	туалет	2.7		3.16		
		17	туалет	2.8		3.16		
		18	кабинет	24.6		3.16		
		19	электрощитовая	6.8		3.47		
		20	лаборантская	15.4		3.16		
		21	зал выставочный	85.3		3.16	408,3	
2		22	холл	83.5		3.10		
		23	коридор	52.4		3.10		
		24	студия	17.5		3.10		
		25	студия	50.9		3.10		
		26	гримерная	27.8		3.10		
		27	душевая	2.4		3.10		
		28	душевая	2.2		3.10		
		29	коридор	8.5		3.10		
		30	лестница	14.5		3.50		
		31	туалет	17.4		3.10		
		32	туалет	6.5		3.10		
		33	раздевалка	21.3		3.10		
		34	душевая	2.3		3.10		
		35	душевая	2.3		3.10		
		36	класс	112.8		3.30	1422,3	
		3	антре соль	37	холл	85.0		3.67
38	аппаратная	14.8			2.14			
39	коридор	11.5			2.14			
40	аппаратная	18.7			2.14			
41	зал	377.9			6.46/5.45/7.14/ 5.34			
42	коридор	3.3			2.88			
43	лестница	14.6			3.67			
44	лестница	10.9			2.14			
Итого по помещению 1-Н:				1367.3			536,7	
подвал	2-Н	1		коридор	9.6		2.15/-1.80	
		2	венткамера	34.4		2.15/-1.80		
		3	коридор	11.8		2.15/-1.80		
		4	теплоцентр	21.7		2.15/-1.80		

		5	водомерный узел	12.5		2.15/-1.80	
			Итого по помещению 2-Н:	90.0			
технический этаж	3-Н	1	помещение	24.8		3.27	
		2	венткамера	6.8		2.28	
			Итого по помещению 3-Н:	31.6			
технический этаж	4-Н	1	помещение	68.3		3.22	
			Итого по помещению 4-Н:	68.3			
			Итого по нежилым помещениям :	1557.2			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того: площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак		1 н.ч.	необорудованная часть	27.6		2.55	
		2 н.ч.	необорудованная часть	3.0		2.14	
		3 н.ч.	необорудованная часть	137.5		3.18	
			Итого по необорудованной части:	168.1			
			Итого по необорудованной площади :	168.1			

По состоянию на 25.02.2019

Дополнительные сведения: В здании выполнена реконструкция: оборудован подвал, ныне помещение 2-Н. В результате возведения стен образована часть помещения ч.п. 11 в составе помещения 1-Н. Границы здания изменились в трехмерном пространстве.

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1557.2
 Кроме того:
 площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0
 необорудованная площадь, кв. м: 168.1

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:



/ Сорокина Г.И. /
 / Дательбаум Л.Ю. /
 / Н.В.Крайнова /

« 28 » февраля 2019 г.

Текущие изменения:
 № пом. (части): мет. Б
 Основание: утвержденная проектная документация
от приемки не предоставлен
 « 25 » 02 2019 г.
 Исполнитель: Сорокина
 (должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Контракт № КСОБ-24 от 26 декабря 2023 г.¹

Копия договора № Спр55Б/01.24-0 от «17» января 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

¹ Контракт № КСОБ-24 заключен «26» декабря 2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга АИС ГЗ: Электронный магазин (<https://estore.gz-spb.ru/contracts/electronicshop/sign/form/show/1427213/?backurl=L2NvbnRyYWN0cy9jYXRhbG9nL2NvbW1vbi8/cmVnaXN0ZXJ0dW1iZXI9NDUwMzAyM0UwMDAyNg==>).

КОНТРАКТ № КСОБ-24

на выполнение проектных работ на установку систем КСОБ в здании

Санкт-Петербург

26 декабря 2023 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТР ТВОРЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ГУМАНИТАРНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «НА ВАСИЛЬЕВСКОМ» ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ГБУ ДО ЦТР И ГО «НА ВАСИЛЬЕВСКОМ»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Савхалова В.К., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПИКЕР» (ООО «СПИКЕР»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Смирнова П.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и положениями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), заключили в рамках осуществления закупки с идентификационным кодом закупки 232780113705678010100100020000000244 настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется в порядке и на условиях, установленных Контрактом, Техническим заданием, являющимся приложением № 1 к Контракту (далее – Техническое задание), по заданию Заказчика выполнить проектные работы на установку систем КСОБ в здании (далее – Работы) в объеме, установленном Заданием на проектирование, являющимся приложением № 2 к Контракту (далее – Задание на проектирование) и в соответствии со Сметой на проектные (изыскательские) работы, являющейся приложением № 3 к Контракту (далее – Смета), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и обеспечить их оплату.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, предусмотренных для работ данного рода действующим законодательством, Техническим заданием, определяющим объем, содержание Работ и другие, предъявляемые к ним требования.

1.3. Работы должны выполняться под наблюдением технического надзора. Технический надзор осуществляется представителем Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Служба заказчика администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГБУ «Служба заказчика»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик вправе:

- требовать надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с Контрактом;
- требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение Подрядчиком обязательств в соответствии с Контрактом;
- запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту;
- осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения Работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- отказаться от приемки и оплаты Работ, не соответствующих требованиям Контракта, Технического задания и Задания на проектирование, или требовать устранения недостатков в разумные сроки;
- потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты Работ, не соответствующих требованиям Контракта и Технического задания, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки;
- требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного периода;
- привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы результатов, предусмотренных Контрактом, и для проверки соответствия исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту требованиям, установленным Контрактом;
- требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- иметь иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

2.2. Заказчик обязан:

- Предоставить Подрядчику исходно-разрешительную документацию в объеме, определенном заданием на проектирование;
- принять выполненные Работы, в порядке и сроки, предусмотренные Contractом;
- оплатить выполненные и принятые Работы или отдельные этапы, в случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Contractу, в порядке и на условиях, предусмотренных Contractом;
- требовать уплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с разделом 6 Contractа;
- нести иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Contractом.

2.3. Подрядчик вправе:

- требовать приемки выполненных Работ (отдельных этапов) в соответствии с условиями, предусмотренными Contractом, в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Contractу;
- требовать оплаты по Contractу в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Contractу;
- требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Contractа;
- иметь иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Contractом.

2.4. Подрядчик обязан:

- выполнить Работы, обеспечив их надлежащее качество, в сроки и в порядке, установленные Contractом, а также в соответствии с требованиями, предусмотренными для работ данного рода действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Contractу указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в выполненных Работах;
- предоставлять надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Contractом;
- своевременно предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Contractу;
- соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Contractу;
- немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок;
- гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком документации;
- при получении соответствующего обращения Заказчика, заключить с Заказчиком договор на осуществление авторского надзора в течение всего периода капитального ремонта и ввода в эксплуатацию объекта, созданного на основании разработанной в соответствии с настоящим Contractом проектной документации, по цене, определяемой в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 05.03.2004 №15/1) на условиях, не противоречащих действующему законодательству
- предоставить надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Contractом;
- нести иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Contractом.

3. Цена Contractа, порядок расчетов (порядок и сроки оплаты Работ), авансирование, обеспечение исполнения Contractа

3.1. Цена Contractа и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

3.2. Цена Contractа составляет 599 587 рублей 04 копейки (Пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 04 копейки), НДС не облагается, согласно Локальному сметному расчету.

3.3. Цена Contractа является твердой и определяется на весь срок исполнения Contractа, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

В цену Contractа включены все расходы, в том числе расходы на уплату налогов, сборов и

других обязательных платежей, а также прочие расходы, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. Источник финансирования Контракта – внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений: субсидии на иные цели.

3.6. Сроки и порядок оплаты выполненных Работ: оплата выполненных Работ производится в срок не более чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.

Основанием для оплаты выполненных Работ являются подписанные Сторонами справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счет (счет-фактура); акт приемки выполненных работ по форме КС-2, Акт о приемке выполненных работ и проектная документация в 4 экземпляра + электронная версия (.dwg,(сохранение в версии 2004) .doc, .pdf, сметная документация должна быть выполнена в программе SmetaWIZARD, предоставлен программный файл .smw

3.7. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения срока выполнения Работ по Контракту (этапу), Заказчик вправе произвести оплату выполненных по Контракту (этапу) Работ с учетом вычета рассчитанного в установленном законодательством Российской Федерации и Контрактом порядке размера неустойки.

Суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом и настоящим Контрактом, удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

3.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.9. Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.10. Авансирование подлежащих выполнению Подрядчиком работ не предусмотрено.

4. Сроки и порядок выполнения Работ

4.1. Работы должны выполняться под наблюдением технического надзора.

Технический надзор осуществляется представителем СПб ГБУ «Служба заказчика».

4.2. Местом выполнения Работ является: Санкт-Петербург, Средний пр. ВО., д.55, лит. Б.

4.3. Условия и сроки (периоды) выполнения Работ:

4.3.1. Начало выполнения Работ - с момента подписания Заказчиком, Подрядчиком и ответственным представителем СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Василеостровского района» акта передачи объекта для выполнения работ. Заказчик должен передать объект Подрядчику по акту передачи объекта для выполнения работ, а Подрядчик обязан принять объект и подписать акт передачи объекта для выполнения работ не позднее 3-х календарных дней с даты подписания Контракта.

Стадийность проектирования – в соответствии с заданием на проектирование.

4.3.2. Окончание выполнения Работ – не позднее 12.04.2024.

Датой окончания выполнения Работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ ответственными представителями Сторон и СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Василеостровского района».

4.4. Ответственный представитель Заказчика и представитель СПб ГБУ «Служба заказчика», выполняющий функции технического надзора, осуществляют контроль за сроками выполнения Работ.

5. Порядок и срок приемки выполненных Работ (их результатов) в части соответствия их объема требованиям, установленным Контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки

5.1. По завершении в установленные сроки выполненные работы Подрядчик передает Заказчику комплект проектной документации. Фактическая передача результатов оказанных услуг оформляется сторонами справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счетом (счет-фактура); актом приемки выполненных работ по форме КС-2, Актом о приемке

выполненных работ и проектной документацией в 4 экземплярах + электронная версия (dwg, .doc, .pdf).

5.2. Заказчик в течение семи календарных дней со дня получения проектной документации по накладной проверяет комплектность этой документации и ее соответствие сметам, подписывает и передает один экземпляр КС-2, КС-3 и Акт приемки проектной документации обратно Подрядчику.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком оформляется Актом о приемке выполненных работ, подписанный сторонами и представителем технического надзора.

В случае выявления некомплектности полученной документации, несоответствия ее Заданию на проектирование, исходным данным либо иных явных недостатков документации Заказчик вправе при подписании Акта о приемке выполненных работ оговорить в нем обнаруженные при приемке недостатки или отказаться от подписания до момента их устранения.

5.3. Окончательной приемке результатов выполненных работ должны предшествовать проводимые в установленном порядке согласования разработанной Подрядчиком проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями. Результаты согласований оформляются заключениями, либо предоставляется отметка о согласовании с входящим номером соответствующих органов.

5.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов оказанных услуг в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком.

5.5. При приемке выполненных Работ в порядке, установленном действующим законодательством, проводится экспертиза результата выполненных Работ на предмет соответствия такого результата условиям Контракта и требованиям Заказчика.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков выполняемых Работ и (или) выполнения Работ ненадлежащего качества, в том числе обнаруженных при приемке выполненных Работ или в течение заявленного Подрядчиком гарантийного срока на выполненные Работы, Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно устранить выявленные недостатки в соответствии с Контрактом.

6.2. Заказчик вправе отказаться от оплаты Работ ненадлежащего качества, а если такие Работы оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 1 000 рублей 00 копеек.

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает штраф в размере 5 000 рублей

00 копеек ¹ (за исключением случаев, указанных в пунктах 6.8 – 6.9 Контракта).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), Подрядчик уплачивает штраф в размере 1 000 рублей 00 копеек.

6.9. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

6.10. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства) Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

6.11. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства по предоставлению нового обеспечения исполнения Контракта, предусмотренного пунктом 3.12 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.10 Контракта.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.14. Если отступления от условий Контракта или иные недостатки Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.15. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.16. В случае, если Контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

6.17. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки в полной сумме сверх установленной Контрактом неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.18. В случае неисполнения Подрядчиком обязательства по заключению договора на осуществление авторского надзора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в соответствии с Контрактом. При этом Заказчик вправе заключить договор на осуществление авторского надзора с третьим лицом по своему усмотрению.

6.18. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. Гарантия качества Работ

Согласно статье 761 Гражданского кодекса РФ:

¹В соответствии с пунктом 4 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта, но не более 5 000 рублей 00 копеек и не менее 1 000 рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 5 Правил, если контракт заключается с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, указывается размер штрафа, устанавливаемый в следующем порядке:

- а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
 - 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта;
- б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
 - 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных проектно-изыскательских работ (если такой объект был создан).

7.2. При обнаружении недостатков в проектной документации или в проектно-изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или Контрактом на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

8. Срок действия Контракта, порядок изменения и расторжения Контракта

8.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по 30.04.2024.

Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности за его нарушение.

В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта вне зависимости от истечения срока действия Контракта.

Обязательства Заказчика по финансированию надлежаще выполненных Работ возникают не ранее регистрации Контракта в реестре контрактов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Внесение изменений в Контракт возможно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Изменение существенных условий Контракта возможно в случаях и порядке, указанных в статье 95 Закона.

Все изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся по соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Контракта.

8.3. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых Работ и иных условий его исполнения.

8.4. По предложению Заказчика возможно увеличение или уменьшение предусмотренного Контрактом объема выполняемых Работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

8.5. Согласно пункту 5 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в случае уменьшения в соответствии с положениями Бюджетного кодекса РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему Заказчику субсидии, ранее доведенных до него в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, по соглашению Сторон в Контракт могут быть внесены изменения в части изменений размера и (или) сроков оплаты и (или) объема Работ.

8.6. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения вносятся Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

8.7. При исполнении Контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения Контракта в рамках срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении.

8.8. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.9. Контракт может быть расторгнут на основании:

8.9.1. письменного соглашения Сторон;

8.9.2. решения суда;

8.9.3. в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.11. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Подрядчик и (или) поставляемый Товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона) и (или) поставляемому Товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого Товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

8.12. В случае нарушения Подрядчиком Предусмотренных Контрактом обязательств Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта и потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 6 Контракта.

8.13. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик передает такое решение лицу, имеющему право действовать от имени Подрядчика, лично под расписку или направляет Подрядчику с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне по адресу подрядчика, указанному в Контракте. Выполнение Заказчиком настоящего требования считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления считается:

1) дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Подрядчика, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Подрядчика, лично под расписку);

2) дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику заказного письма, предусмотренного настоящим пунктом, либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта заказным письмом).

8.14. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (в случае проведения Заказчиком экспертизы, предусмотренной частью 10 статьи 95 Закона). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.16. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.17. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение передается лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку или направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте. Выполнение Подрядчиком настоящих требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления считается:

1) дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Заказчика, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку);

2) дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику заказного письма, предусмотренного настоящим пунктом, либо дата получения Подрядчиком информации об

отсутствии Заказчика по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта заказным письмом).

8.18. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.19. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.20. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.21. Подрядчик не вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков со ссылкой на пункт 2 статьи 719 ГК РФ.

8.22. В случае расторжения Контракта возмещение расходов, понесенных Сторонами, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями Контракта.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Контракта. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным компетентным органом.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности действия в письменной форме в течение 10 календарных дней с момента возникновения.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать письменное извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

9.4. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более 30 (тридцати) дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Контракт может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Прочие условия

10.1. По вопросам, не урегулированным Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Контрактом предусматривается претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленной претензии – 7 (семь) календарных дней от даты ее получения. В случае если Стороны не пришли к соглашению, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В претензии должны быть указаны содержание и основание претензии, а также конкретное требование, предъявляемое заинтересованной Стороной по Контракту. Претензия должна быть подтверждена актами и иными необходимыми документами, подтверждающими обоснованность претензии.

10.3. В случае изменения юридического или фактического адреса, банковских или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга за 5 (пять) дней до предполагаемых событий.

10.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по данному Контракту третьим лицам без письменного согласия противоположной Стороны.

10.5. Если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным, обязательства Сторон, предусмотренные Контрактом, могут быть прекращены Сторонами в части или полностью.

10.6. Все приложения и дополнения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

11. Антикоррупционная оговорка

При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали

прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. Приложения к Контракту

12.1. Приложение № 1. Техническое задание.

12.2. Приложение № 2. Задание на проектирование.

12.3. Приложение № 3. Смета на проектные (изыскательские) работы.

12.4. Приложение №4. Рекомендованная форма акта приемки выполненных работ.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТР
ТВОРЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ГУМАНИТАРНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «НА ВАСИЛЬЕВСКОМ»
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА (ГБУ ДО ЦТР И ГО «НА
ВАСИЛЬЕВСКОМ»)

Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Наличная
улица, д.55, литер А, т.325-78-10

e-mail artsch55@yandex.ru

ОГРН 1027800546080

ИНН 7801137056

КПП 780101001

ОКТМО 40311000000

ОКПО 50938639

Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБУ ДО ЦТР и ГО «На
Васильевском», л/сч. 0491027)

Р/с 03224643400000007200

Банк: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-
Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

к/счет 40102810945370000005

_____/ Савхалов В.К. /

ПОДРЯДЧИК:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПИКЕР» (ООО
«СПИКЕР»)

198188, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Автово, ул Возрождения, д. 20а, литера а, помещ. 12-н,
ком. 32

ИНН/КПП/ОГРН 7839114724/780501001/1197847059783

Телефон: +7(812) 241-14-94

Эл. почта: info@speaker-spb.ru

р/с № 40702810006000083163

в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

БИК 044030920

к/с № 30101810000000000920

ОКТМО 40338000

ОКПО 36650624

ИНН генерального директора 490909652812

_____/Смирнов П.В. /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008), соответствующий предмету Контракта 41.10.10.000 Документация проектная для строительства.

1. Требования к количественным характеристикам (объему) Работ

- 1.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с заданием на проектирование.
- 1.2. Объемы работ указаны в Приложениях № 2 и № 3 к Контракту.

2. Требования к качеству и безопасности Работ

2.1. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

2.2. Объем, состав, порядок разработки и согласования документации должен соответствовать заданию на проектирование.

2.3. В процессе выполнения работ по разработке и согласованию проектной документации, контроль за сроками, качеством и объемами работ ведет служба технического надзора Заказчика (СПб ГБУ «Служба заказчика»).

3. Требования к техническим характеристикам Работ

3.1. Требования к разработке проектной документации определены в задании на проектирование и смете.

ЗАКАЗЧИК:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТР
ТВОРЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ГУМАНИТАРНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «НА ВАСИЛЬЕВСКОМ»
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА (ГБУ ДО ЦТР И ГО «НА
ВАСИЛЬЕВСКОМ»)

ПОДРЯДЧИК:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПИКЕР» (ООО
«СПИКЕР»)

_____/ Савхалов В.К. /

_____/ Смирнов П.В. /

Задание на проектирование

Перечень требований	Содержание требований
1	2
1. Наименование объекта	ГБУ ДО ЦТР и ГО «На Васильевском»
2. Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, В.О. ул. Средний, д. 55, Лит. Б
3. Вид строительства	Система пожарной сигнализации (СПС) Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) Охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС) Система видеонаблюдения (СВН) Система контроля и управления доступом (СКУД)
4. Основные технико-экономические показатели	Тех. характеристика здания: Общая площадь помещений- 1446,5 м ² Количество камер-20шт. Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ»
5. Стадийность проектирования	1. Рабочая документация (Стадия Р). Срок проектирования – 60 календарных дней. 2. Согласование проектной документации в установленном порядке. Срок согласования – 60 календарных дней.
Система пожарной сигнализации (СПС)	
6 Общие требования к проектированию	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
6.1. Технические требования:	1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям: 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. 1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть

предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).

1.4. Все пульта управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»)), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.

1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.

1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.

1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.

1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.

2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:

	<p>– извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;</p> <p>– извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;</p> <p>– извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;</p> <p>– извещатель пожарный дымовой линейный и т.д.</p> <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <p>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);</p> <p>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539).</p> <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
6.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух</p>

	<p>независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
6.3. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	
7. Общие требования к проектированию	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <p>1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;</p> <p>2. Электротехнические сооружения;</p> <p>3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);</p> <p>4. Сметная документация.</p>
7.1. Технические требования:	<p>– 1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе:</p> <p>1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение</p>

	<p>безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённого в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
7.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p>

	<p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>– 5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
Охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС)	
8. Общие требования к проектированию	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Систему охранно-тревожной сигнализации; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
8.1. Технические требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие требования к системе ОС, КТС: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Системы охранной сигнализации должны: <ul style="list-style-type: none"> – обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении; – выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации; – сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды; – восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды; – быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне её; – сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или

	<p>другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания;</p> <ul style="list-style-type: none"> – не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно; – быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению. <p>1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система контроля и управления доступом; – автоматическая установка пожарной сигнализации; – система видеонаблюдения. <p>1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи; – возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных; – возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть; – возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной охраны; – эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных; – все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищенный протокол для обмена информацией о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем
--	---

	<p>обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи.</p> <p>Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:</p> <p>вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объёмная, комбинированная);</p> <p>размеры зоны обнаружения;</p> <p>чувствительность;</p> <p>помехоустойчивость;</p> <p>вероятность обнаружения.</p> <p>Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий.</p> <p>Типы используемых извещателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель охранный объёмный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении; – извещатель охранный оптико-электронный поверхностный - предназначен для регистрации проникновения через дверные и оконные проёмы, коридоры, лестницы, помещения; – извещатель охранный вибрационный поверхностный предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен; – извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для охраны оконных и дверных проёмов; – извещатель охранный звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол. <p>4. Организация шлейфов ОС:</p> <p>4.1. Все помещения первого этажа с оконными проёмами и помещения второго этажа с оконными проёмами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр.) должны быть защищены извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объёмными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения</p> <p>4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя рубежами охраны. Первый рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объёмных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных.</p> <p>4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в</p>
--	--

	<p>подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решёток, выходящих за пределы периметра объекта.</p> <p>5. Кабельные соединения.</p> <p>Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) ОТС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования</p> <p>Приёмная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
<p>8.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы ОС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки охранной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника</p>

	питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.
Система видеонаблюдения (СВН)	
9. Общие требования к проектированию	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система контроля и управления доступом; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
9.1. Технические требования:	<p>1. Общие требования к системе видеонаблюдения.</p> <p>1.1. Система видеонаблюдения должна быть спроектирована с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сцены обзора видеокамер должны охватывать главный и запасной вход, территорию объекта, внешний периметр объекта, другие помещения, требующие обеспечение визуального контроля; – приоритет отдается монтажу источников видеоизображения на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли; – сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически не прозрачными препятствиями как то: ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты. – обеспечение передачи видеоизображения от всех видеокамер на локальный пост наблюдения объекта, а также оборудование хранения и обработки данных. – обеспечение работы в автоматизированном режиме; – архивирование видеоинформации для последующего анализа событий; – видеодокументирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора; – программирование режимов работы; – совместная работа с системами управления доступом и охранной сигнализации; – воспроизведение ранее записанной информации; – оперативный доступ к видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры. <p>1.2. Оборудование, устанавливаемое в отапливаемых помещениях, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от +10°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95%. Оборудование, устанавливаемое вне отапливаемых помещений, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от -40°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95 %.</p> <p>1.3. Система должна функционировать круглосуточно, без учёта времени, необходимого для поведения регламентных работ в соответствии с инструкциями по эксплуатации системы.</p>

1.4. Время восстановления системы после возобновления электроснабжения при временном прекращении электропитания – не более 5 минут (включая полную перезагрузку программного обеспечения и восстановление работоспособности всех видов оборудования и подключенных к нему устройств); оборудование должно автоматически восстанавливать работоспособность при пропадании и последующем восстановлении питания.

1.5. Все устанавливаемое оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия, должно быть безвредно для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию Объекта и эксплуатирующих его.

2. Оборудование регистрации и отображения.

2.1. В качестве оборудования регистрации использовать цифровые дисковые рекордеры реального времени со следующими характеристиками:

- наличие функции одновременной работы в 4-х режимах (записи, поиска, воспроизведения и мониторинга в режиме реального времени);

- поддержка объединения нескольких устройств по собственному протоколу для управления одним контроллером всеми регистраторами;

- поддержка работы по сети (одновременно с нескольких удалённых постов наблюдения) – работа с архивом, просмотр выбранных камер, удаленное управление телеметрией;

- запись видеоизображения в реальном времени от всех камер

с разрешением не менее 1280x720;

- ёмкость архива системы видеонаблюдения не менее **10 суток в режиме реального времени;**

- для мест массового пребывания людей в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» система видеонаблюдения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на всей территории места массового пребывания людей, **архивирование и хранение данных в течение 30 дней;**

- поддержка подключения внешних накопителей для увеличения объёма видеоархива;

- наличие тревожных входов;

- наличие аудиовходов;

- поддержка обмена данными (в том числе ретрансляции) по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);

- поддержка форматов сжатия видеоизображения H.264 и MJPEG.

2.2. В качестве средств отображения использовать жидкокристаллические мониторы с диагональю не менее 21 дюйма, для каждого регистратора должно быть задействовано два монитора – основной, на котором

отображаются все сигналы от видеокамер и дополнительный (контрольный), который должен работать в режиме переключения выбранных изображений, а в случае тревоги в зоне наблюдения видеокамеры изображение должно выводиться на весь экран дополнительного монитора.

3. Технические требования к видеокамерам.

Должны применяться следующие типы видеокамер:

- фиксированная видеокамера (тип 1);
- поворотная, управляемая PTZ видеокамера (тип 2).

Уличные видеокамеры должны быть установлены в гермокожух с подогревом. Степень защиты гермокожуха должна быть не менее IP 65.

3.1. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 1:

- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);
- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;
- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;
- битрейт: не менее 2 Мбит\сек;
- минимальная освещенность не более 0,5 лк;
- наличие варифокального объектива;
- минимальное фокусное расстояние объектива не более 2,8 мм
- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 12,0 мм
- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;
- наличие компенсации заднего света (BLC);
- поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);
- поддержка управления по протоколу ONVIF: приближение и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения.

3.2. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 2:

- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с

или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек,
 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);

- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;
- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;
- битрейт: не менее 4 Мбит\сек;
- минимальная освещенность не более 0,5 лк;
- наличие варифокального объектива;
- минимальное фокусное расстояние объектива не более 3,8 мм;
- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 45,6 мм;
- оптическое увеличение объектива не менее чем в 12 раз;
- цифровое увеличение не менее чем в 10 раз;
- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;
- наличие компенсации заднего света (BLC).
- поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);
- наклон и высокоскоростное панорамирование с обзором на 360°. Скорость поворота не менее 90 °/сек;
- поддержка управления по протоколу ONVIF: изменение ракурса сцены обзора вправо, влево, вверх, вниз в пределах возможностей источника видеоизображения;
- поддержка управления по протоколу ONVIF: приближения и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения;
- возможность организации патрулирования (автоматического перемещения видеокамеры для наблюдения за заранее выбранными зонами).

4. Технические требования к размещению оборудования и прокладке кабелей:

- проектируемое оборудование СВН разместить в серверной объекта либо в специально приспособленном помещении. Местоположение шкафа уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком;
- при проектировании нового объекта строительства или капитальном ремонте предусмотреть выделение обособленного помещения для размещения технических средств с учётом требований к серверному помещению в соответствии с СН 512-78 «Требования к помещениям серверной»;
- предусмотреть установку проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку;
- прокладка кабелей внутри здания предусмотреть в кабельных каналах по стенам и потолку, в гофрированной трубе за подвесным потолком (при наличии), в

	<p>существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> – прокладку кабелей по улице должна быть выполнена на высоте не менее 2,5 метров в гофрированной трубе, рассчитанной на эксплуатацию при температуре от -40°С до +50°С; – трассы прокладки кабелей, точное местоположение и углы обзора проектируемых видеокамер определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.
<p>9.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключения системы видеонаблюдения к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования системы видеонаблюдения, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании;</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматических выключателей необходимого номинала;</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. Электропитание оборудование СВН должно быть предусмотрено от источников бесперебойного питания (UPS), оснащенных автономными источниками электроэнергии (аккумуляторными батареями), которые должны обеспечивать работоспособность всех элементов системы в течение не менее 10 минут при пропадании основного электропитания.</p> <p>3. Электропитание цифровых видеокамер должно быть предусмотрено по технологии PoE (IEEE 802.3af / IEEE 802.3at).</p>
<p>Система контроля и управления доступом (СКУД)</p>	
<p>10.1. Технические требования:</p>	<p>1. Общие требования к системе СКУД.</p> <p>Система контроля и управления доступом должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – санкционированный вход в здание, помещения ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков: вещественный код (ключи, карты, брелоки), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и другие аналогичные устройства); – предотвращение несанкционированного прохода в помещения ограниченного доступа объекта; – выдачу информации о попытках несанкционированного проникновения на объект. – открывание управляемых преграждающих устройств после считывания идентификационного признака, доступ по которому разрешён в данную зону доступа (помещение)

	<p>в заданный временной интервал или по команде оператора;</p> <ul style="list-style-type: none"> – запрет открывания преграждающего устройства после считывания идентификационного признака, доступ по которому не разрешён в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал; – санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в устройствах управления и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа; – защиту от несанкционированного доступа к программным средствам устройств управления для изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков; – защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации; – сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания; – ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание преграждающих устройств для прохода при чрезвычайных ситуациях, пожаре при технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности; – открытие или блокировку любых дверей, оборудованных системой доступа, с рабочего места оператора системы; – автоматическое закрытие устройства управления при отсутствии факта прохода через определённое время после считывания разрешенного идентификационного признака; – закрытие преграждающего устройства на определенное время и выдачу сигнала тревоги при попытках подбора идентификационных признаков (кода); – регистрацию и протоколирование текущих и тревожных событий; – автономную работу считывателя с преграждающего устройства в каждой точке доступа при отказе связи с устройством управления. <p>2. Состав систем контроля и управления доступом.</p> <p>2.1. Устройства преграждающие управляемые в составе преграждающих конструкций и исполнительных устройств</p> <p>– в общем случае замки, тип замка должен определяться исходя из типа оборудуемой системой двери.</p> <p>2.2. Устройства ввода идентификационных признаков в составе считывателей и идентификаторов должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – считывание идентификационного признака с идентификаторов;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> – сравнение введенного идентификационного признака с хранящимся в памяти или базе данных устройства управления; – формирование сигнала на открывание преграждающего устройства при идентификации пользователя; – обмен информацией с устройства управления; – считыватели должны быть защищены от манипулирования путём перебора или подбора идентификационных признаков. <p>2.3. Устройства управления в составе аппаратных и программных средств должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приём информации от считывателей, её обработку, отображение в заданном виде и выработку сигналов управления преграждающими устройствами; – введение баз данных работников объекта с возможностью задания характеристик их доступа (кода, временного интервала доступа, уровня доступа и другие); – ведение электронного журнала регистрации прохода работников через точки доступа; – приоритетный вывод информации о тревожных ситуациях в точках доступа; – контроль исправности состояния преграждающих устройств, считывателей и линий связи. <p>3. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ведение, редактирование и энергонезависимое хранение базы данных сотрудников с фотографиями, графиками работы и персональными правами доступа, возможности экспорта баз данных; – добавление идентификаторов в список разрешения на проход для каждого контроллера системы (в память контроллера) по отдельности, при пропадании связи с ПО контроллер должен сохранять все списки в своей памяти; – формирование отчётов всех событий системы для учёта рабочего времени; – отображать на поэтажных планах состояния всех точек системы; – возможность объединения рабочих мест операторов СКУД в локальную вычислительную сеть; – эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных. <p>4. Система должна строиться по модульному принципу – в случае выхода из строя программно-аппаратного</p>
--	---

	<p>обеспечения администратора системы все локальные устройства управления должны сохранять полную работоспособность.</p> <p>Все основные элементы системы должны быть объединены по интерфейсу RS 485 или по сети Ethernet.</p> <p>При необходимости можно совмещать систему использованием аудио-видео домофонов.</p> <p>5. Кабельные соединения.</p> <p>Трассы системы контроля и управления доступом прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Спуски к устройствам идентификации выполнять в кабель каналах или в штробах при использовании врезных устройств. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы, линии связи, питания, управления и пр.) СКУД выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов,</p> <p>а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования</p> <p>Приёмная аппаратура должна размещаться на посту охраны.</p>
10.2.Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СКУД к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СКУД, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>3. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СКУД аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч.</p> <p>– плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
10. Дополнительные	1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена

требования	<p>в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – ГОСТ Р 54831-2011. Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний; – <u>ГОСТ Р 51241-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний</u> (утверждён и введён в действие Приказом Ростехрегулирования от 17.12.2008 № 430-ст); – «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утверждённым МВД РФ 06.11.2002; – Р 78.36.005-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение систем контроля и управления доступом»; – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
11. Согласования	<ol style="list-style-type: none"> 1. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и собственником защищаемых помещений. (подпись и печать). 2. Обеспечить сопровождение согласования проектной документации при прохождении ГИКЭ и КГИОП. 3. Документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям. 4. Получение письма органов федерального государственного пожарного надзора (ОНДПР) о рассмотрении документации на предмет соответствия

	требованиям действующего законодательства в области пожарной безопасности
12. Исходные данные предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.
13. Требования к сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную документацию разработать в соответствии с Приказом от 07.07.2022 г № 557/пр о внесении изменений в методику определения сметной стоимости строительства от 04.08.2020 г. приказ Министра № 421/пр. ресурсно-индексным методом. 2. При расчете стоимости строительно-монтажных работ руководствоваться сметными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сметно-нормативной базой, утвержденной приказом Министра России от 30.12.2021 г. № 1046/пр (с изменениями и дополнениями), которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022); - текущими сметными ценами, размещенными в ФГИС ЦС; - индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС. Распоряжение Комитета по Государственному заказу СПб № 12-00-1370/23-0-0 от 30.08.2023 г. <p>При отсутствии материальных ресурсов в ФГИС ЦС стоимость определяется на основании конъюнктурного анализа организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> 3. Расчет стоимости строительства произвести в текущем уровне цен на момент выпуска ПСД. 4. Начисление накладных расходов производить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 г. № 812/пр. 5. Начисление сметной прибыли производить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 г. № 774/пр. 6. Раздел СД - Сметная документация должен содержать: <ul style="list-style-type: none"> • локальные сметы по видам работ, в соответствии с разделами проекта (КР; АР; ОВ; ВК; КСОБ и т.п., демонтажные работы с расчетом мусора, подлежащего вывозу и размещению на полигоне) • ведомости объемов работ (к каждой ЛС) по форме, требуемой Центром государственной экспертизы; • дефектную ведомость, по форме, требуемой Центром государственной экспертизы;

	<ul style="list-style-type: none"> • конъюнктурный анализ цен и прайс-листы на материалы и оборудование организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов, отсутствующих в номенклатуре ФГИС ЦС. <p>7. Сметы должны быть предоставлены как на бумажном, так и на электронном носителе в программе SmetaWIZARD, предоставлен программный файл .smw).</p>
14. Состав проектной документации	<p>ИРД – Исходно-раздешительная документация ФФ – Фотофиксация КНИ – Комплексные научные исследования АР – Архитектурные решения СПС - Система пожарной сигнализации СОУЭ - Система оповещения и управления эвакуацией ОС, КТС - Охранно-тревожная сигнализация СВН - Система видеонаблюдения СКУД - Система контроля и управления доступом СД – Сметная документация</p>
15. Количество экземпляров проектной документации	<p>4 экземпляра + электронная версия (.dwg,(сохранение в версии 2004) .doc, .pdf, сметная документация должна быть выполнена в программе SmetaWIZARD, предоставлен программный файл .smw)</p>
16. Дополнительные требования	<p>Разрешительные письма получает Подрядчик.</p>

Составил:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга»
Заместитель директора А.М. Сапронов

ЗАКАЗЧИК:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТР ТВОРЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ГУМАНИТАРНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «НА ВАСИЛЬЕВСКОМ» ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ГБУ ДО ЦТР И ГО «НА ВАСИЛЬЕВСКОМ»)

ПОДРЯДЧИК:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПИКЕР» (ООО «СПИКЕР»)

_____ Савхалов В.К. /

_____ /Смирнов П.В. /

СОГЛАСОВАНО
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПИКЕР» (ООО «СПИКЕР»)

УТВЕРЖДАЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТР
ТВОРЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ГУМАНИТАРНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «НА ВАСИЛЬЕВСКОМ»
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА (ГБУ ДО ЦТР И ГО «НА
ВАСИЛЬЕВСКОМ»)

_____/Смирнов П.В. /

_____/Савхалов В.К. /

**Смета
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания,
сооружения, стадии проектирования,
этапа, вида проектных или
изыскательских работ

проектные работы на установку систем КСОБ в здании ГБУ
ДО ЦТР и ГО " На Васильевском" по адресу: СПб, Средний
пр. ВО., д.55, лит. Б

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью свыше 1000 до 2000 м2 (в тыс. руб)	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации п.6 A=2.304 тыс.руб; Количество = 1 (1 объект)	A * Количество * Kст * Kтек * K1 * K2 2304 руб * 1 * 1 * 42.39 * 0.936 * 1.3	118 840,67
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Kст = 1		
	инд.Зкв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Kтек = 42.39 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	На объем работ	K1 = 0.936 (Ценообразующий)		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	K2 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 118840.67 руб.		
2	Система оповещения людей о пожаре на объектах площадью свыше 1000 до 2000 м2 (в тыс. руб)	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 4. Система оповещения людей о пожаре п.6 A=1.843 тыс.руб; Количество = 1 (1 объект)	A * Количество * Kст * Kтек * K1 * K2 1843 руб * 1 * 1 * 42.39 * 0.936 * 1.3	95 062,22
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Kст = 1		

инд.Зкв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 42.39 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
На объем работ	К1 = 0.936 (Ценообразующий)		
Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К2 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Полный комплекс работ	100% = 95062.22 руб.		
3 Установки охранной сигнализации, защищающие объект площадью свыше 1000 до 2000 м2 (в тыс. руб)	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 5. Установки охранной сигнализации п.6 А=2.074 тыс.руб; Количество = 1 (1 объект)	А * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2 2074 руб * 1 * 1 * 42.39 * 0.936 * 1.3	106 977,24
Коэффициенты			
Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		
инд.Зкв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 42.39 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
На объем работ	К1 = 0.936 (Ценообразующий)		
Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К2 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Полный комплекс работ	100% = 106977.24 руб.		
4 Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12	Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения п.7 А=36.61 тыс.руб; В=4.57 тыс.руб; Хмакс=12; Осн. показ. Х=20 (1 камера) Количество = 1	(А + В * (0.4 * Хмакс + 0.6 * Хзад)) * Количество * Кст * Ктек * К1 (36610 руб + 4570 руб * (0.4 * 12 + 0.6 * 20)) * 1 * 0.5 * 5.54 * 0.936 * 0.216	63 499,28
Коэффициенты			
Стадия: Проектная документация	Кст = 0.5		
инд.Зкв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.54 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
На объем работ	К1 = 0.936 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Пояснительная записка	2% = 5879.56 руб.		
2. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	18% = 52916.07 руб.		
2.1. Электроснабжение	16% [из 18%] = 47036.50 руб.		
2.2. Связь	2% [из 18%] = 5879.56 руб.		
3. Смета на строительство	1.6% = 4703.65 руб.		
5 Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12	Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи,	(А + В * (0.4 * Хмакс + 0.6 * Хзад)) * Количество * Кст *	60 324,32

	радиовещания и телевидения п.7 A=36.61 тыс.руб; B=4.57 тыс.руб; Хмакс=12; Осн. показ. X=20 (1 камера) Количество = 1	Ктек * K1 (36610 руб + 4570 руб * (0.4 * 12 + 0.6 * 20)) * 1 * 0.5 * 5.54 * 0.936 * 0.2052	
Коэффициенты			
Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.5		
инд.Зкв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.54 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
На объем работ	K1 = 0.936 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	19% = 55855.85 руб.		
1.1. Электроснабжение	17% [из 19%] = 49976.29 руб.		
1.2. Связь	2% [из 19%] = 5879.56 руб.		
2. Смета на строительство	1.52% = 4468.47 руб.		
6 Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12 (СКУД)	Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения п.7 A=36.61 тыс.руб; B=4.57 тыс.руб; Осн. показ. X=3 (1 камера) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек * K1 (36610 руб + 4570 руб * 3) * 1 * 0.5 * 5.54 * 0.936 * 0.216	28 180,58
Коэффициенты			
Стадия: Проектная документация	Кст = 0.5		
инд.Зкв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.54 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
На объем работ	K1 = 0.936 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Пояснительная записка	2% = 2609.31 руб.		
2. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	18% = 23483.82 руб.		
2.1. Электроснабжение	16% [из 18%] = 20874.51 руб.		
2.2. Связь	2% [из 18%] = 2609.31 руб.		
3. Смета на строительство	1.6% = 2087.45 руб.		
7 Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12 (СКУД)	Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения п.7 A=36.61 тыс.руб; B=4.57 тыс.руб; Осн. показ. X=3 (1 камера) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек * K1 (36610 руб + 4570 руб * 3) * 1 * 0.5 * 5.54 * 0.936 * 0.2052	26 771,56
Коэффициенты			
Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.5		
инд.Зкв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.54 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
На объем работ	K1 = 0.936 (Ценообразующий)		

Разделы документации			
1. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	19% = 24788.48 руб.		
1.1. Электроснабжение	17% [из 19%] = 22179.16 руб.		
1.2. Связь	2% [из 19%] = 2609.31 руб.		
2. Смета на строительство	1.52% = 1983.08 руб.		
8 Итого по смете:			499 655,87
9 НДС		20% от п.8	99 931,17
10 Всего по смете:			599 587,04

Всего с НДС (руб.):

599 587.04 (Пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей четыре копейки)

Составил:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга» Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации Васильева	О.С.
---	------

РЕКОМЕНДОВАННАЯ ФОРМА

АКТ о приемке выполненных работ

г. _____ " _____ " _____ 20 _____ г.

Заказчик _____, в лице представителя _____ с одной стороны и Подрядчик в лице представителя _____ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчиком в соответствии с условиями контракта от _____ № _____, заключенному с Заказчиком, выполнены и предъявлены к приемке работы по _____.

2. Работы выполнены надлежащим образом/не надлежащим образом. При приемке работ выявлены следующие нарушения (недоделки, недостатки):

_____, которые должны быть устранены в срок до _____.

Данные нарушения позволяют/не позволяют осуществить приемку работ.

3. Работы выполнены в полном объеме/не в полном объеме, а именно:

Данные нарушения позволяют/не позволяют осуществить приемку работ.

4. Работы выполнены с соблюдением срока выполнения работ./Работы выполнены с нарушением срока выполнения работ, о чем Заказчиком был составлен акт о нарушении обязательств от _____ № _____ и рассчитана сумма неустойки за просрочку исполнения обязательств в размере _____.

5. Расчет суммы неустойки является приложением к настоящему акту.

6. Общая стоимость работ по контракту составляет _____.

7. По окончании выполнения работ с учетом _____ (рассчитанной неустойки, нарушения обязательств и т.д.)

подлежит оплате _____ руб. _____ коп.

8. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и подписан представителями обеих сторон.

От Заказчика

От Подрядчика

_____ (_____)
подпись ФИО

_____ (_____)
подпись ФИО

М.П.

М.П.

«Согласовано» _____ (_____)
(наименование должности ответственного представителя _____ расшифровка подписи
СПБ ГБУ «Служба заказчика» и подпись

ЗАКАЗЧИК:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТР
ТВОРЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ГУМАНИТАРНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «НА ВАСИЛЬЕВСКОМ»
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА (ГБУ ДО ЦТР И ГО «НА
ВАСИЛЬЕВСКОМ»)

ПОДРЯДЧИК:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПИКЕР» (ООО
«СПИКЕР»)

_____ Савхалов В.К. /

_____ /Смирнов П.В. /

**Приложение к Акту о
приемке выполненных работ**

РАСЧЕТ НЕУСТОЙКИ

№п п	Предмет контракта	Цена контракта (руб.)	Размер неустойки, %, руб./день	Количество дней просрочки	Сумма неустойки (руб.)
1	2	3	4	5	6
				_____ дней. Срок выполнения работ) по контракту – _____ г. Фактический срок, выполнения работ - _____	
	ИТОГО:				

Сумма неустойки по контракту составляет -----(-----) рублей.

ДОГОВОР № Спр55Б/01.24-0

Санкт-Петербург

«17» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спикер» (ООО «Спикер»), в лице Генерального директора Смирнова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны», а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления проектной документации, утвержденного Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (включающего проведение историко-культурной экспертизы) и иных исходных данных должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - *начало работ - со дня подписания настоящего Договора. Сдача работ по проведению историко-культурной экспертизы Заказчику - не позднее 30 календарных дней с момента начала работ по договору.*
 - *завершение работ – не позднее 45 рабочих дней после сдачи результата работ по проведению ИКЭ в КГИОП и получения согласования КГИОП.*
- 2.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования документации в КГИОП.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет ██████████ (██████████) рублей, █████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

- 3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю авансовый платеж, в размере 50% цены Договора, что составляет █████ (████████████████████) рублей, █████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
- 3.2.2. Окончательный расчет производится на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 50% цены Договора, что составляет █████ (████████████████████) рублей, █████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
- 3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

- 4.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 4.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без

замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
- 5.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Спикер»

Юридический, почтовый адрес:
198188, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный Округ Автово, ул.
Возрождения, д. 20А литера А, помещ. 12-Н,
ком. 32

ИНН/КПП 7839114724/780501001

ОГРН 1197847059783

р/с № 40702810602890036751 в ПАО АКБ
«АВАНГАРД»

к/с № 30101810000000000201

БИК 044525201

ОКПО 36650624

Тел.: +7(812) 241-14-94

e-mail: info@speaker-spb.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

Расчётный счёт: 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счёт: 30101810745374525104

Дата открытия: 27 марта 2023

Наименование: Индивидуальный

предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 192171, Россия, г

Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия,

г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр.

8, 1 этаж, пом. №43

Генеральный директор

ООО «Спикер»



/Смирнов П.В./

М.П.

Индивидуальный предприниматель



/Рябцов И.Е./

М.П.

Приложение № 1
к Договору № Спр55Б/01.24-0
от «17» января 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Спикер»

_____/Смирнов П.В./
от «17» января 2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** выявленный объект культурного наследия «Церковный флигель», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны».
2. **Заказчик:** ООО «Спикер».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны».
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о

зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Индивидуальный предприниматель

 /И.Е. Рябцов/



Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Спр55Б/03.24-1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ([REDACTED] рубля [REDACTED] копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно

пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом

Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.
 Паспорт серия: 40 04 № 033837
 выдан 35 Отделом милиции
 Приморского р-на Санкт Петербурга
 04.06.2003 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый
 д. 34, корп. 1, кв. 203
 ПСС 036-797-466-09
 ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806
 Банка ВТБ (публичное
 акционерное общество)
 БИК Банка получателя 044030707
 ИНН Банка получателя 7702070139
 КПП Банка получателя 783543012
 К/С Банка получателя 30101810240300000707
 Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна
 Счет получателя в банке получателя
 40817810316064005987


 _____ Рябцов И.Е.




 _____ Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № Спр55Б/03.24-2
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED] рубля [REDACTED] копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно

пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом

Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

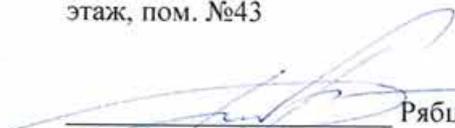
**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Подрядчик

Михайловская Галина Викторовна

Пол женский, дата рождения 14.03.1954 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34
 Номер ПСС: 009-526-934-63
 Паспорт 40 02 113603 выдан 15.03.2002
 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-025
 ИНН 781403425640 р/с
 40817810455030481021 Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России»
 г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя 7707083893
 БИК 044030653
 к/с 301018105000000000653


 _____ Рябцов И.Е.




 _____ Михайловская Г.В.

ДОГОВОР № Спр55Б/03.24-3
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ([REDACTED] рубля [REDACTED] копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно

пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом

Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Подрядчик

Глинская Наталия Борисовна

Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39.
 Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073 выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб. 18.03.2001 г.,
 ИНН 780515488131
 СНИЛС № 024-853-019-39
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
 г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя 044030653
 к/с банка получателя банка получателя
 301018105000000000653
 р/с банка получателя 40817810855006284548
 Получатель:
 Глинская Наталия Борисовна
 Номер банковской карты получателя
 4276 5500 1532 9165



 Рябцов И.Е.





 Глинская Н.Б.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

13.03.2024 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт ООО «НЭО», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 13.03.2024 по 29.03.2024.

13.03.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

14.03.2024 – 21.03.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала,

подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

22.03.2024 – 28.03.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

29.03.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН., выполненную ООО «Спикер» в 2024 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.ПП).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Выписку из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копию плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2005 г.;
- Копию Распоряжения КГИОП от 13.02.2023 № 109-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны»»;
- Копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-491/24-0-1 от 28 февраля 2024 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН);

- Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-39336053;
- Копию технического паспорта на здание Центра творческого развития и гуманитарного образования детей "На Васильевском", по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28 февраля 2019 г.;
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28.02.2019 г.;
- Копию ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28.02.2019 г. (приложение к поэтажному плану);
- Контракт № КСОБ-24 от 26 декабря 2023 г.;
- Копия договора № Спр55Б/01.24-0 от «17» января 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Письмо КГИОП № 01-46-436/24-0-1 от 27.02.2024 о предоставлении учетных документов.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

13.03.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна

13.03.2024 г.

Член экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

13.03.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

29.03.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

29.03.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна

29.03.2024 г.

Член экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

29.03.2024 г.

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН», стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Иная документация

(Письмо КГИОП № 01-46-436/24-0-1 от 27.02.2024 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рябцову И.Е.

ryabtsovilha@yandex.ru

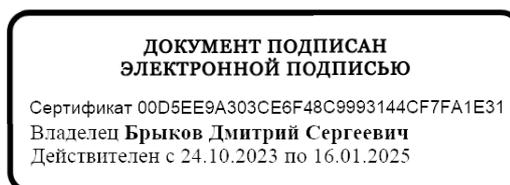
№01-46-436/24-0-1 от 27.02.2024
На № 1292255 от 13.02.2024
Рег. № 01-46-436/24-0-0 от 14.02.2024

Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Церковный флигель», входящему в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**



Брыков

СОДЕРЖАНИЕ

<p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Церковный флигель" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны") по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 55, лит. Б (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН), стадия «П», шифр 01/2024-НВ-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.</p>	Лист 1 - 17
<p>Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:</p>	
<p><u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы</p>	Лист 18 - 28
<p><u>Приложение № 2.</u> Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»</p>	Лист 29 - 32
<p><u>Приложение № 3.</u> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2005 г.</p>	Лист 33 - 34
<p><u>Приложение № 4.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 13.02.2023 № 109-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны»»</p>	Лист 35 - 46
<p><u>Приложение № 5.</u> Материалы фотофиксации</p>	Лист 47 - 87
<p><u>Приложение № 6.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-491/24-0-1 от 28 февраля 2024 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)</p>	Лист 88 - 94
<p><u>Приложение № 7.</u> Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-39336053</p>	Лист 95 - 105
<p><u>Приложение № 8.</u> Копия технического паспорта на здание Центра творческого развития и гуманитарного образования детей "На Васильевском", по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний проспект В.О., дом 55, литера Б, выполненного Филиалом ГУП</p>	Лист 106 – 124

«ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28 февраля 2019 г.

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28.02.2019 г.

Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 28.02.2019 г. (приложение к поэтажному плану)

Приложение № 9. Контракт № КСОБ-24 от 26 декабря 2023 г. Лист 125 - 169

Копия договора № Спр55Б/01.24-0 от «17» января 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы Лист 170 - 185

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии Лист 186 - 192

Приложение № 12. Иная документация (Письмо КГИОП № 01-46-436/24-0-1 от 27.02.2024 о предоставлении учетных документов) Лист 193 - 194

Содержание Лист 195 - 196