



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНС... Т ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«27» марта 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838»)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург

Пушкинский район

2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «03» октября 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «27» марта 2024 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Пушкинский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический/почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381/ КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

эл. адрес: info@ciivs.ru

тел.:8 (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 36))

	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Рамочный договор между ИИМК РАН и Заказчиком №01-СПб от 23 марта 2023 года, Дополнительное соглашение № 26 от 03 октября 2023 года, Дополнительное соглашение № 26.1 от 31 января 2024 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6122/24-0-1 от 20.03.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6122/24-0-1 от 20.03.2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6033 от 06.03.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Вильчковский С. Н. Царское Село. – СПб.: Т-во Р. Голике и А. Вильберг, 1911.

11. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б.// СПб.:«Комильфо». 2009.

12. Герман К.Э., Мельников И.В., Спиридонов А.М. Основы археологии Карелии. Петрозаводск 2004.

13. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

14. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб. 1838.

15. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. Изд-во «Остров». 2003.

16. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

17. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. 2017.

18. Фальковский Н. И. История водоснабжения в России. М.; Л., 1947.

19. Шварц В. Пригороды Ленинграда. М.: Искусство, 1967.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования находился на юго-западе г. Пушкин и состоял из линейной (около 5 км) и площадной (10,9 га) частей.

Обследование территории происходило в два этапа. В ходе работ, произведённых в ноябре 2023 г., в центральной и южной частях территории обследования были заложены Шурфы №1-5. После уточнения границ обследования в северной части участка были размещены Шурфы №6-8, данная часть работ была проведена в феврале-марте 2024 года.

Перед закладкой шурфов проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

Центральная часть трассы обследования проходит по производственной зоне территории Лесное и пахотному полю. Северная части данного участка трассы пересекает территории, занятые строениями бывшего «Племзавода Лесное». Рельеф носит следы сильного антропогенного воздействия, что можно связать со строительством и эксплуатацией племзавода. На основании описанного выше данная часть трассы была признана малоперспективной для размещения археологических шурфов.

Далее трасса продолжается на юг, пересекает дорогу и ОКН «Орловский водовод», поворачивает на юго-восток, пересекает грунтовую дорогу и идёт по сельскохозяйственным полям, пересекает Гатчинское шоссе, переходит в площадной участок. Длина описанного участка около 1,1 км.

Далее трасса разветвляется на 2 ветки:

1 ветка: площадная часть участка имеет форму прямоугольника, углы которого ориентированы по сторонам света. Северо-восточная часть и центр данного участка представляет собой сельскохозяйственное поле. Юго-западная часть покрыта

высокой и густой травой, здесь произрастают кустарники и невысокие деревья. Площадь около 7,85 га.

От юго-восточной границы участка, вдоль границы с Ленинградской областью, пролегает линейная часть участка обследования длиной около 0,5 км. Сначала трасса проходит по участку с высокой густой травой, кустарниками и невысокими деревьями. На данной территории на карте 1990 г. обозначены строения с пометкой «скотный двор». На сегодняшний день какие-либо строения отсутствуют. Далее на этом участке трасса пересекает дорогу и придорожную канаву и продолжается по распаханному полю. Длина участка трассы в пределах распаханного поля около 0,2 км. Поле было внимательно осмотрено на предмет подъёмного материала, обнаружить который не удалось. На основании этого было принято решение не закладывать археологических шурфов в данной части участка.

2 ветка: трасса пролегает на юго-запад вдоль Гатчинского шоссе, далее поворачивает на юго-восток, пересекая Гатчинское шоссе, вдоль грунтовой дороги и переходит в площадную часть. Этот участок составляет около 0,99 км. Площадная часть участка имеет форму прямоугольника, углы которого ориентированы по сторонам света. Частично участок покрыт высокой и густой травой, здесь произрастают кустарники и невысокие деревья, а также на нем расположены производственное здание, иловые площадки, биологические пруды, контактный пруд, илоуплотнитель, песколовки с двухярусным отстойником. Площадь около 3,11 га.

Северная часть участка разделяется на две ветки:

1 ветка: является продолжением описанной выше центральной части линейного участка. Трасса обследования на данном участке идёт вдоль автомобильной асфальтированной дороги и составляет около 1,3 км.

2 ветка: поворачивает на запад и проходит вдоль дороги около 0,6 км., после чего поворачивает на север и идет вдоль дороги, между частновладельческими участками с малоэтажной застройкой около 0,8 км.

Актуальные сведения о каких-либо подземных коммуникациях на участке отсутствуют.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250,

78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» проводилось в ноябре 2023 и феврале-марте 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Рамочного договора №01-СПб от «23» марта 2023 года, Дополнительного соглашения №26 от «03» октября 2023 года и Дополнительного соглашения №26.1 от «31» января 2024 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года и Открытого Листа № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности трассы обследования и площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты., а также в юго-западном Приладожье.

В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям». (Сорокин, 2017, С. 12).

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008, С. 351).

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны,

закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен.

В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов, 2003, С.3).

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село (позднее город Пушкин), принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 года в Никольско – Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень.

Возникновение поселения Сарица предположительно относится ко времени московского владения краем после того, как князь московский Иоанн III в 1501 году изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям.

Топоним Сарица предположительно происходит от вепского «sari» - ручей. Впервые топоним встречается в «Переписной окладной книге Вотской пятины. Во времена заселения этих земель шведами происходит трансформация названия Сарица в Сааримойс (от фин. saari – остров, трансформированного по созвучию с вепск. sari, и mois – поместье, усадьба, мыза). Параллельно появилось название Сарицгоф (швед. Saritzhov – саарская усадьба).

Большая часть Пушкинского района лежала в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть находилась на территории Ижорского прихода одноименного погоста, западная – в Дудергофском погосте. Деревни располагались преимущественно по берегам рек- Кузьминки, Славянки и их притоков. Деревни были приписаны к административно-хозяйственным центрам – мызам.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А. Д. Меншикову, а в 1710 году Сарская мыза была подарена Екатерине I. В царствование Елизаветы

Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение.

Пушкин

В царствование Елизаветы Петровны Царское Село стало императорской резиденцией, вокруг которой постепенно сложилось поселение. В 1740-1750-х годах скромный дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. С 1752 по 1756 гг. реконструкцию Екатерининского дворца вёл архитектор Ф. Б. Растрелли (Вильчковский, 1911, С. 63).

1755 г. из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет, подаренный в 1716 г. Петру I прусским королём Фридрихом Вильгельмом. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей которого стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы (Вильчковский, 1911, С. 63).

К 1770-м г. к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 г. для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием „София“ и вместе с тем учредить Софийский уезд».

В 1782 г. построены Орловские ворота. В 1792-1795 гг. на северо-восточной границе Нового сада для будущего императора Александра I по проекту Дж. Кваренги построен Александровский дворец.

В августе 1808 г. при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города – центра Царскосельского уезда (Шварц, 1967, С. 138) В 1808 г. Александр I городским архитектором Царского Села назначил шотландского архитектора Вильям Гесте Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская.

В 1817 г. в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек. После пожара 1820 г. работы в Большом дворце вёл В. П. Стасов. Им были построены несколько зданий в классическом стиле: Манеж, Конюшенный корпус, Большая оранжерея (Вильчковский, 1911, С. 29).

С 1811 по 1843 гг. во флигеле Екатерининского дворца помещался Царскосельский лицей. В нём в 1811-1817 годах жил и учился Александр Пушкин. В

1817 г. воздвигнуты ворота «Любезным моим сослуживцам» в память Отечественной войны 1812 г. В 1817 г. в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек.

В 1837 г. вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога. В 1840 г. в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 г. к двум имеющимся городским кварталам добавили третий, около железной дороги, а в 1855 г. начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе.

При императоре Александре III, в 1887 г. Царское Село стало первым в Европе полностью электрифицированным городом. В городе было 14 тысяч жителей, имелся госпиталь на 150 мест, была устроена богадельня на 40 человек. Городовая Ратуша, полицейское управление, две пожарные команды обеспечивали и поддерживали образцовый порядок (Шварц, 1967, С. 143).

К 1909 г. на 30 тысяч жителей в городе было 19 учебных заведений. В 1910-х г. к северу от Большого дворца, на границе Александровского парка и города, был построен стилизованный в духе древнерусской архитектуры Феодоровский городок для императорских конвойных войск: Феодоровский собор, собственно городок с облицованными известняком зданиями трапезной, канцелярии, офицерского и солдатского лазаретов (архитектор С. С. Кричинский). В 1911 г. был пущен первый маршрут автобуса.

13 июля 1918 г. был принят декрет «О конфискации имущества низложенного российского императора и членов бывшего императорского дома». С этого момента «всякое имущество», в том числе и Царскосельские дворцы, объявлялось достоянием Республики, дворцово-парковый комплекс был национализирован и музеефицирован, а в доме Гудовича, на даче Юсуповой, в домах Раевских, Колзаковых, в бывшем лазарете при Екатерининском дворце разместились детские колонии.

7 ноября 1918 г. на торжественном заседании Петроградского совета рабочих и красноармейских депутатов был принят декрет о переименовании Царского Села в Детское Село Урицкого. В октябре 1919 г. город был занят Северо-Западной Русской армией, а Советская власть была упразднена. Однако уже в ноябре город вернулась Красная армия (Шварц, 1967, С. 168).

По постановлению президиума Леноблисполкома и Ленсовета от 19 августа 1936 года город Детское Село, входивший в упразднённый тем же постановлением Ленинградский Пригородный район Ленинградской области, был переподчинён Ленинградскому Совету. С этого момента Пушкин стал частью Ленинграда (Санкт-Петербурга). 10 февраля 1937 года ЦИК СССР издаёт постановление о переименовании города Детское Село в город Пушкин (Шварц, 1967, С. 169).

18 сентября 1941 года город был оккупирован немецкими войсками, уничтожившими и повредившими многие сооружения ансамбля, похитившими большое количество произведений искусства.

24 января 1944 года город Пушкин был освобождён войсками под командованием генерала И. В. Хазова в ходе Красносельско-Ропшинской операции.

Ещё в годы войны началось восстановление комплекса. В марте 1944 года в только что созданную Дирекцию дворцов-музеев и парков г. Пушкина были направлены по заданию Государственной инспекции по охране памятников (ГИОП) молодые художники, чтобы зафиксировать состояние архитектурных ансамблей, вернее то, что от них осталось. В 1946 году открылись парки, в 1949 году – Лицей, а в 1959 году – первые шесть восстановленных залов дворца. Реставрационные работы продолжаются до сих пор. Янтарная комната, например, была восстановлена лишь в 2003 году.

Орловский водовод

Трасса обследования проходит через ОКН «Водовод Орловский» (рис. 7). С 1787 г. для водоснабжения Царского села использовался Таицкий водовод. К концу XIX века его мощностей стало недостаточно. Произведенные изыскания показали, что наилучшим источником по улучшению водного снабжения являются Орловские ключи, как по месту расположены, так и по количеству и качеству даваемой ими воды.

Орловские ключи находятся в 13 км на юго-запад от г. Пушкина и в 2 км к югу от Таицких ключей. Орловский водопровод построен по Высочайшему повелению от 15 февраля 1899 года. Работы были начаты в мае 1901 года, окончены они в 1904 году, водопровод был открыт 5 октября 1904 года, и с 1 марта 1905 года была пущена вода для питания Царского Села.

Постройка водопровода произведена распоряжением Министерства Путей Сообщения под наблюдением особого Технического Присутствия при Правлении С.-Петербургского Округа Путей Сообщения, председателем коего состоял бывший Начальник Округа Проф. Е. Тимонов. Начальником, работ по постройке водопровода был инженер путей сообщения И. П. Калинин.

Вода из Орловских ключей самотеком поступала по двум чугунным трубам внутреннего диаметра в 24 дюйма и длиной 17,27 саж. сначала в небольшой отстойный бассейн-колодец, а потом по одной чугунной трубе внутреннего диаметра 30 дюйма, длиной 393 саж., в колодец, находящийся в водоподъемном здании. Насосы забирали воду из этого колодца и гнали ее по чугунным трубам внутреннего диаметра в 24 дюйма и длиной 6496,72 саж. в баки Орловской и Певческой водонапорных башен гор. Царского Села. Конструкции и сооружения водопровода значительно пострадали в годы Великой Отечественной войны.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной

деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Населённые пункты располагаются вне границ обследуемого участка. Наиболее близкие – «Sulkyła» и «Tirresaagi», располагающиеся в 0.7 км и 0.8 км на западе и востоке от участка обследования. В северной части трасса пересекает участок дороги между обозначенными населёнными пунктами.

На карте «*Mappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem*» Якоба Шмидта построек и поселений в границах обследования не обозначено.

На «Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» автора майора Теслева от 1810 г. в северной части участок обследования проходит по деревне Пендолово.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга от 1855 г., составленной военными топографами под руководством Шуберта, отображена во многом аналогичная предыдущей карте ситуация. В северной части участок обследования проходит по деревне Пендолово.

На «Карте района маневров» от 1913 г. и «Детальной карте РККА от Ленинграда до Великого Новгорода» от 1941 г. трасса в южной части пересекает деревню Онтолово, в северной – деревню Пендолово.

На «Топографической карте Ленинграда и окрестностей» от 1990 г. северная оконечность трассы проходит по строениям, обозначенным «Племзавод Лесное». С юго-запада к площадной части участка примыкают строения с обозначением «скотный двор».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- трасса обследования локально проходит по ОКН «Водовод Орловский»;
- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- в районе обследования финские поселения начали существовать не позднее XVII в.;
- на основании архивно-библиографических и картографического анализа наиболее вероятно обнаружение памятников Средневековья и Нового времени.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях) и 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 8 разведывательных шурфов общей площадью 32 кв. м. Размеры шурфа 2х2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса

шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

По результатам визуального обследования, исследования архивно-библиографических данных и картографического материала северная часть трассы обследования и линейный участок на поле были признаны малопригодными и неперспективными для размещения археологических шурфов. Шурф №1 был размещён в центральной части линейного участка, Шурфы №2-3 на площадном. Шурфы ориентированы стенками по сторонам света.

Шурф №1.

Шурф № 1 был заложен на пахотном поле в 574 м северо-западнее проезжей части Гатчинского шоссе. Дневная поверхность представляла собой дёрн со жнивьем и невысокой травянистой растительностью, находилась на отметке 87,5 м БС. Размеры шурфа составили 2x2 м, глубина – 0,35 м, площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №1:

1. Дёрн, мощностью до 10 см.
2. Тёмно-серо-бурый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 20 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк) – залегал на глубине около 30 см от современной дневной поверхности, прокопан на 10 см.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №1, что фиксируется фотографически.

Шурф №2.

Шурф № 2 был заложен на пахотном поле в 150 м юго-восточнее проезжей части Гатчинского шоссе. Дневная поверхность представляла собой дёрн со жнивьем и невысокой травянистой растительностью, находилась на отметке 83.4 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.35 м (с учётом контрольного прокопа – 0.60), площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №2:

1. Дёрн, мощностью до 5 см.
2. Тёмно-серо-бурый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 30 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк) – залегал на глубине около 35 см от современной дневной поверхности

Для подтверждения достижения материка был выполнен контрольный прокоп глубиной 25 см.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №2, что фиксируется фотографически.

Шурф №3.

Шурф № 3 был заложен на пахотном поле в 470 м юго-восточнее проезжей части Гатчинского шоссе. Дневная поверхность представляла собой дёрн со жнивьем и невысокой травянистой растительностью, находилась на отметке 83.2 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.40 м, площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №3:

1. Дёрн, мощностью до 5 см.
2. Тёмно-серый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 35 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк) – залегает на уровне около 40 см от современной дневной поверхности.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №3, что фиксируется фотографически.

Шурф №4.

Шурф № 4 был заложен в 13 м северо-западнее проезжей части Гатчинского шоссе. Дневная поверхность представляла собой дерн со жнивьем и травянистой растительностью, находилась на отметке 84.2 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.35 м, площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №4:

1. Дерн, мощностью до 5 см.
2. Серо-коричневый гумусированный суглинок (пахотный слой) мощностью до 30 см.
3. Материк – серо-желтый суглинок – залегал на глубине около 35 см от современной дневной поверхности.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №4, что фиксируется фотографически.

Шурф №5

Шурф № 5 был заложен в 13 м юго-восточнее проезжей части Гатчинского шоссе. Дневная поверхность представляла собой дерн со жнивьем и травянистой растительностью, находилась на отметке 82 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.35 м, площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №5:

1. Дерн и почвенный слой, мощностью до 10 см.
2. Серо-коричневый гумусированный суглинок (пахотный слой) мощностью до 30 см.
3. Материк – серо-желтый суглинок, залегал на глубине 35 см от современной дневной поверхности.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №5, что фиксируется фотографически.

Шурф №6

Шурф № 6 был заложен на поле в 53 м западнее автомобильной дороги. Дневная поверхность представляла собой дерн и находилась на отметке 91.5 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.4 м (с учётом контрольного прокопа 0.65 м), площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №6:

1. Дёрн, мощностью до 10 см.
2. Тёмно-серый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 30 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк), залегал на глубине около 40 см. от дневной поверхности.

Для подтверждения достижения материка был выполнен контрольный прокоп глубиной 25 см.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №6, что фиксируется фотографически.

Шурф №7

Шурф № 7 был заложен в 20 метрах севернее дороги. Дневная поверхность представляла собой дёрн и находилась на отметке 89.4 м БС (Рис. 79). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.40 м (с учётом контрольного прокопа – 0.6 м), площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в западной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №7:

1. Дёрн, мощностью до 8 см.
2. Тёмно-серый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 30 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк), залегал на глубине около 40 см. от дневной поверхности.

Для подтверждения достижения материка был выполнен контрольный прокоп глубиной 20 см.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №7 что фиксируется фотографически.

Шурф №8

Шурф № 8 был заложен в 17 м западнее дороги. Дневная поверхность представляла собой дёрн и находилась на отметке 89.2 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.40 м, площадь – 4 м².

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №8:

1. Дёрн, мощностью до 5 см.
2. Тёмно-серо-коричневый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 35 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк) – залегает на уровне около 40 см от современной дневной поверхности.

Для подтверждения достижения материка был выполнен контрольный прокоп глубиной 28 см.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №8, что фиксируется фотографически.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-6122/24-0-1 от 20.03.2024 г.), земельный участок по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» расположен **в границах:**

- **объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский»** (адрес НПА: г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни);

- **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ(42)40) объектов культурного наследия;

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного

постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение No3), для подключения территории по адресу: Санкт- Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение No3), для подключения территории по адресу: Санкт- Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Дополнительного соглашения № 26 от 03 октября 2023 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, копия Дополнительного соглашения № 26.1 от 31 января 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6122/24-0-1 от 20.03.2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6033 от 06.03.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 18.03.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«27» марта 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Дополнительного соглашения № 26 от 03 октября 2023 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, копия Дополнительного соглашения № 26.1 от 31 января 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года

Дополнительное Соглашение № 26
к Рамочному Договору № 01-СР5 от 23.03.2025

г. Санкт-Петербург

03.10. 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)** в лице заместителя директора **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	Земельный участок по объекту: «Сети ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:18; 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838»
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	3
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 45 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 15 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Протяженность: 3,1 км. Санкт-Петербург, Пушкинский район.
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этапа работ:	
11.	Стоимость 2 этапа работ (при наличии):	
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к. Дополнительному



Соглашению.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИИВС»

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ИО Г.САНКТ-

ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: ooa@archoe.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»



С. А. Макеев

Заместитель директора
ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Схема объекта



Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»



С. А. Макеев

Заместитель директора
ИИМК РАН



Н. Ф. Соловьева



**Дополнительное Соглашение №26.1
к Рамочному Договору №01-СП6 от 23.03.2023 г.**

г. Санкт-Петербург

31.01. 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) в лице заместителя директора Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-5 от 10 января 2024 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	Земельный участок по объекту: «Сети ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:18; 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838»
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	3
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 45 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 15 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Протяженность: 5 км. Площадь: 3,1 и 7,8 Га. Санкт-Петербург, Пушкинский район.
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этапа работ:	
11.	Стоимость 2 этапа	



	работ (при наличии):	
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к Дополнительному Соглашению.
13.	Особые условия:	Работы подлежат выполнению с учетом ранее проведенных по объекту работ (ДС №26 от 03.10.2023)

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИВС»

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: ooa@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор
ООО «ЦИВС»



С. А. Макеев

Заместитель директора
ИИМК РАН

(Handwritten signature)
М.п.



Н.Ф. Соловьева



К Дополнительному Соглашению №26.1 от 31.01.2024
к Рамочному Договору №01-СП6 от 23.03.2023 г.

Схема объекта



Генеральный директор
ООО «ЦНИВС»



С. А. Максев

Заместитель директора
ИИМК РАН



И.Ф. Соловьева



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6122/24-0-1 от
20.03.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ЦИИВС»
Макееву С.А.
info@ciivs.ru

№01-43-6122/24-0-1 от 20.03.2024

№ 01-43-6122/24-0-0 от 19.03.2024

На № 78-10-6117 от 19.03.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Орловский" (адрес НПА: г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)40) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного³⁷ земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

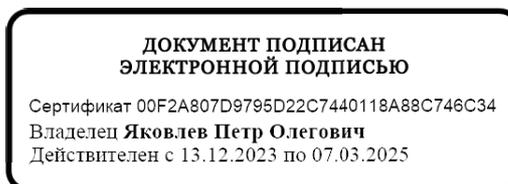
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838»

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

«26» _____ 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ
 (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
 КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СЕТИ Х/Б
 КАНАЛИЗАЦИИ И ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И
 ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ПРИЛОЖЕНИЕ №3), ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. ПУШКИН, ТЕР. ЛЕСНОЕ,
 ТЕРРИТОРИИ З/У С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 78:42:0000000:4399,
 78:42:0018404: 1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245,
 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249,
 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, КОТОРЫЕ
 РАЗМЕЩАЮТСЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
 НОМЕРАМИ 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232,
 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838»

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район
Основание: Рамочный договор №01-СПб от «23» марта 2023 года, Дополнительное
 соглашение № 26 от «03» октября 2023 года; Дополнительное
 соглашение №26.1 от «31» января 2024 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
 2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
01-СПБ-ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024- ТО-С	Содержание тома	стр. 6
01-СПБ-ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024- ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-49
01-СПБ-ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024- ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 49-101

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

2

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 0065-2023 от 10 февраля 2023 года, срок действия Открытого листа – с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года; № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 102 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 49 стр. текста, 90 рис., 10 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2023 года; февраль-март 2024 года, г. Санкт-Петербург, Пушкинский район.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4

Основание для проведения археологических полевых работ: Рамочный договор №01-СПб от «23» марта 2023 года, Дополнительное соглашение №26 от 03 октября 2023 года и Дополнительное соглашение №26.1 от 31 января 2024 года, заключенные между ООО «ЦИИВС» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность трассы обследования: 5,0 км. Площадь участка обследования: 10,9 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 8 шурфов размерами 2х2 м общей площадью 32 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

- не менее одного шурфа на трассе до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

5

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В границах территории площадного объектов было заложено 8 шурфов (размер каждого шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	6

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	8
Определения и сокращения.....	10
Введение	13
1. Историческая справка.....	16
1.1. Топонимика исследуемого района.	16
1.2. История освоения региона проведения работ.....	16
1.3. Картографический анализ.	22
1.4. Основные выводы по разделу	23
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	25
2.1. Геоморфология и рельеф.....	25
2.2. Гидрография	26
3. Методика полевых исследований.....	27
4. Полевые исследования	30
Заключение	40
Список источников и литературы	42
Список иллюстраций	43
Альбом иллюстраций.....	49
Приложение А. Копия Открытого листа	99
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	101

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата

01-СП6/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО-С

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьева Н.Ф.	<i>Н.Ф. Соловьева</i>	26.03
Пров.		Субботин А.В.	<i>А.В. Субботин</i>	26.03
Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>Н.Ф. Соловьева</i>	26.03

Полный научно-технический отчет

Лит	Лист	Листов
	7	102

ИИМК РАН

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

8

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					9

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Подп. и дата	Инд. № дубл.				
	Инд. № подл.				
Инд. № подл.	Ли				
	Изм.				
		№ докум.		Подп.	Дата

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
		Подп. и дата				
01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 11	

Используемые сокращения:

БС – балтийская система высот

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

ЦИИВС – центр инженерных изысканий в строительстве

СПб – Санкт-Петербург

МСК – местная система координат

ФЗ – федеральный закон

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ОКН—объект культурного наследия

OSM—Open Street Map

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
											12

В феврале-марте 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838».

Работы осуществлялись на основании Рамочного договора №01-СПб от 23 марта 2023 года и Дополнительного соглашения №26 от 03 октября 2023 года и Дополнительного соглашения №26.1 от 31 января 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также Открытого Листа № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года и Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском,

ИИМК РАН	Подп. и дата		ИИМК РАН	Взам. инв. №		ИИМК РАН	Инд. № дубл.		ИИМК РАН	Подп. и дата		ИИМК РАН	Инд. № подл.	
01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО														Лист
														13
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата									

Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-6122/24-0-1 от 20.03.2024 г., земельный участок по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (адрес НПА: г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни);
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)40) объектов культурного наследия;
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 8-14).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр участка (Рис. 16-31), заложено 8 разведывательных шурфа размером 2х2 метра, общей площадью 32 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования (Рис. 15).

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района.

Пушкинский район – административно-территориальная единица в юго-восточной части Санкт-Петербурга. Своё название район получил по местоположению административного центра, городу Пушкин. Название города неоднократно менялось: Сарская Мыза, Сарское Село, Благовещенское, Царское село, Солдатское Село, Детское Село (имени Урицкого), Пушкин (с 9 февраля 1937 г.).

Лесное (посёлок) – строился для жителей местного совхоза «Лесное» (фермы Бонуа), переехавшего с Муринского ручья и давшего название посёлку.

1.2. История освоения региона проведения работ.

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты., а также в юго-западном Приладожье.

В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям». (Сорокин, 2017, С. 12).

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

16

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008, С. 351).

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен.

В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов, 2003, С.3).

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село (позднее город Пушкин), принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 года в Никольско – Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень.

Возникновение поселения Сарица предположительно относится ко времени московского владения краем после того, как князь московский Иоанн III в 1501 году изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям.

Топоним Сарица предположительно происходит от вепского «sari» - ручей. Впервые топоним встречается в «Переписной окладной книге Вотской пятины. Во времена заселения этих земель шведами происходит трансформация названия Сарица в Сааримойс (от фин. saari – остров, трансформированного по созвучию с вепск. sari, и mois – поместье, усадьба, мыза). Параллельно появилось название Сарицгоф (швед. Saritzhov – саарская усадьба).

Большая часть Пушкинского района лежала в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть находилась на территории Ижорского прихода одноименного погоста, западная – в Дудергофском погосте. Деревни располагались преимущественно по берегам рек Кузьминки, Славянки и их притоков. Деревни были приписаны к административно-хозяйственным центрам – мызам.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А. Д. Меншикову, а в 1710 году Сарская мыза была подарена Екатерине I. В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение.

Пушкин

В царствование Елизаветы Петровны Царское Село стало императорской резиденцией, вокруг которой постепенно сложилось поселение. В 1740-1750-х

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

годах скромный дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. С 1752 по 1756 гг. реконструкцию Екатерининского дворца вёл архитектор Ф. Б. Растрелли (Вильчковский, 1911, С. 63).

1755 г. из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет, подаренный в 1716 г. Петру I прусским королём Фридрихом Вильгельмом. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей которого стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы (Вильчковский, 1911, С. 63).

К 1770-м г. к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 г. для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием „София“ и вместе с тем учредить Софийский уезд».

В 1782 г. построены Орловские ворота. В 1792-1795 гг. на северо-восточной границе Нового сада для будущего императора Александра I по проекту Дж. Кваренги построен Александровский дворец.

В августе 1808 г. при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города – центра Царскосельского уезда (Шварц, 1967, С. 138) В 1808 г. Александр I городским архитектором Царского Села назначил шотландского архитектора Вильям Гесте Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская.

В 1817 г. в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек. После пожара 1820 г. работы в Большом дворце вёл В. П. Стасов. Им были построены несколько

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

зданий в классическом стиле: Манеж, Конюшенный корпус, Большая оранжерея (Вильчковский, 1911, С. 29).

С 1811 по 1843 гг. во флигеле Екатерининского дворца помещался Царскосельский лицей. В нём в 1811-1817 годах жил и учился Александр Пушкин. В 1817 г. воздвигнуты ворота «Любезным моим сослуживцам» в память Отечественной войны 1812 г. В 1817 г. в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек.

В 1837 г. вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога. В 1840 г. в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 г. к двум имеющимся городским кварталам добавили третий, около железной дороги, а в 1855 г. начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе.

При императоре Александре III, в 1887 г. Царское Село стало первым в Европе полностью электрифицированным городом. В городе было 14 тысяч жителей, имелся госпиталь на 150 мест, была устроена богадельня на 40 человек. Городовая Ратуша, полицейское управление, две пожарные команды обеспечивали и поддерживали образцовый порядок (Шварц, 1967, С. 143).

К 1909 г. на 30 тысяч жителей в городе было 19 учебных заведений. В 1910-х г. к северу от Большого дворца, на границе Александровского парка и города, был построен стилизованный в духе древнерусской архитектуры Феодоровский городок для императорских конвойных войск: Феодоровский собор, собственно городок с облицованными известняком зданиями трапезной, канцелярии, офицерского и солдатского лазаретов (архитектор С. С. Кричинский). В 1911 г. был пущен первый маршрут автобуса.

13 июля 1918 г. был принят декрет «О конфискации имущества низложенного российского императора и членов бывшего императорского дома». С этого момента «всякое имущество», в том числе и Царскосельские дворцы, объявлялось достоянием Республики, дворцово-парковый комплекс был национализирован и музеефицирован, а в доме Гудовича, на даче Юсуповой, в домах Раевских, Колзаковых, в бывшем лазарете при Екатерининском дворце разместились детские колонии.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

7 ноября 1918 г. на торжественном заседании Петроградского совета рабочих и красноармейских депутатов был принят декрет о переименовании Царского Села в Детское Село Урицкого. В октябре 1919 г. город был занят Северо-Западной Русской армией, а Советская власть была упразднена. Однако уже в ноябре город вернулась Красная армия (Шварц, 1967, С. 168).

По постановлению президиума Леноблисполкома и Ленсовета от 19 августа 1936 года город Детское Село, входивший в упразднённый тем же постановлением Ленинградский Пригородный район Ленинградской области, был переподчинён Ленинградскому Совету. С этого момента Пушкин стал частью Ленинграда (Санкт-Петербурга). 10 февраля 1937 года ЦИК СССР издаёт постановление о переименовании города Детское Село в город Пушкин (Шварц, 1967, С. 169).

18 сентября 1941 года город был оккупирован немецкими войсками, уничтожившими и повредившими многие сооружения ансамбля, похитившими большое количество произведений искусства.

24 января 1944 года город Пушкин был освобождён войсками под командованием генерала И. В. Хазова в ходе Красносельско-Ропшинской операции.

Ещё в годы войны началось восстановление комплекса. В марте 1944 года в только что созданную Дирекцию дворцов-музеев и парков г. Пушкина были направлены по заданию Государственной инспекции по охране памятников (ГИОП) молодые художники, чтобы зафиксировать состояние архитектурных ансамблей, вернее то, что от них осталось. В 1946 году открылись парки, в 1949 году – Лицей, а в 1959 году – первые шесть восстановленных залов дворца. Реставрационные работы продолжаются до сих пор. Янтарная комната, например, была восстановлена лишь в 2003 году.

Орловский водовод

Трасса обследования проходит через ОКН «Водовод Орловский» (рис. 7). С 1787 г. для водоснабжения Царского села использовался Таицкий водовод. К концу XIX века его мощностей стало недостаточно. Произведенные изыскания

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

показали, что наилучшим источником по улучшению водного снабжения являются Орловские ключи, как по месту расположены, так и по количеству и качеству даваемой ими воды.

Орловские ключи находятся в 13 км на юго-запад от г. Пушкина и в 2 км к югу от Таицких ключей. Орловский водопровод построен по Высочайшему повелению от 15 февраля 1899 года. Работы были начаты в мае 1901 года, окончены они в 1904 году, водопровод был открыт 5 октября 1904 года, и с 1 марта 1905 года была пущена вода для питания Царского Села.

Постройка водопровода произведена распоряжением Министерства Путей Сообщения под наблюдением особого Технического Присутствия при Правлении С.-Петербургского Округа Путей Сообщения, председателем коего состоял бывший Начальник Округа Проф. Е. Тимонов. Начальником, работ по постройке водопровода был инженер путей сообщения И. П. Калинин.

Вода из Орловских ключей самотеком поступала по двум чугунным трубам внутреннего диаметра в 24 дюйма и длиной 17,27 саж. сначала в небольшой отстойный бассейн-колодец, а потом по одной чугунной трубе внутреннего диаметра 30 дюйма, длиной 393 саж., в колодец, находящийся в водоподъемном здании. Насосы забирали воду из этого колодца и гнали ее по чугунным трубам внутреннего диаметра в 24 дюйма и длиной 6496,72 саж. в баки Орловской и Певческой водонапорных башен гор. Царского Села. Конструкции и сооружения водопровода значительно пострадали в годы Великой Отечественной войны.

1.3. Картографический анализ.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (Рис. 8-14).

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

в Шведских архивах и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Населённые пункты располагаются вне границ обследуемого участка. Наиболее близкие – «Sulkyla» и «Tirresaari», располагающиеся в 0.7 км и 0.8 км на западе и востоке от участка обследования. В северной части трасса пересекает участок дороги между обозначенными населёнными пунктами (Рис. 8).

На карте «*Mappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem*» Якоба Шмидта построек и поселений в границах обследования не обозначено (Рис. 9).

На «Семи топографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» автора майора Теслева от 1810 г. в северной части участок обследования проходит по деревне Пендолово (Рис. 10).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга от 1855 г., составленной военными топографами под руководством Шуберта, отображена во многом аналогичная предыдущей карте ситуация. В северной части участок обследования проходит по деревне Пендолово (Рис. 11).

На «Карте района маневров» от 1913 г. и «Детальной карте РККА от Ленинграда до Великого Новгорода» от 1941 г. трасса в южной части пересекает деревню Онтолово, в северной – деревню Пендолово (Рис. 12-13).

На «Топографической карте Ленинграда и окрестностей» от 1990 г. северная оконечность трассы проходит по строениям, обозначенным «Племзавод Лесное». С юго-запада к площадной части участка примыкают строения с обозначением «скотный двор» (Рис. 14).

1.4. Основные выводы по разделу

- трасса обследования локально проходит по ОКН «Водовод Орловский»;
- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- в районе обследования финские поселения начали существовать не позднее XVII в.;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- на основании архивно-библиографических и картографического анализа наиболее вероятно обнаружение памятников Средневековья и Нового времени.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата				01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист 24				
							Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Пушкинский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города. В границах территории района расположены 5 муниципальных образований, которые включают в себя 2 города, 3 поселка, 16 исторических районов и 9 территориальных зон. Общая территория Пушкинского района – 24032,6 га (16,7% от площади Санкт-Петербурга).

2.1. Геоморфология и рельеф

«Геоморфологическое строение Санкт-Петербурга определяется устройством поверхности дочетвертичных образований, поздне- и послеледниковым рельефом, и рельефом современной поверхности, существенно преобразованным за счет комплексного техногенеза» (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С.9).

Важным событием в естественной истории региона является образование дельты р. Невы, произошедшее вследствие прорыва вод из Ладожского озера в Финский залив 3-4 тыс. лет назад.

Территория г. Санкт-Петербурга в его административных границах занимает 5 различных физико-географических районов южной подзоны тайги Восточной Европы (Исаченко, Резников, 2014, С. 232). Участок обследования расположен на востоке Предглинтовой низменности, недалеко от того места, где она переходит в Приневскую низменность, на которой расположена основная часть города. Под Предглинтовой низменностью понимается территория широтно простирающаяся к северу от подножья глинта до побережья Финского залива, и на востоке переходящая в Приневскую низменность. Предглинтовая и Приневская низины представляют собой, в основном, заболоченную, плоско-волнистую террасированную равнину, относительные превышения которой обычно не более 5 м. В низинах, однако, встречаются участки холмистого и грядового рельефа, на 10-20 м, возвышающиеся над окружающей местностью.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Предглинтовая низменность в пределах города Санкт-Петербурга располагается на стыке двух крупных региональных структур: Балтийского кристаллического щита и северо-западной части Русской плиты. Низменность представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей (с малыми абсолютными высотами от 0 до 27 м над уровнем моря), наклоненных в сторону Финского залива и Ладожского озера. В системе террас можно выделить следующие уровни: 0-9 м; 9-16 м; 16 -23 м; 23-27 м. Переходы между террасами обычно выражен в виде четких уступов, высотой от 1-2 м до 5-6 м или в виде пологих склонов. (Коробко, 2015, С. 13, 17).

Первоначальный облик Предглинтовой и Приневской низменностей частично изменён антропогенным воздействием, в частности плотной городской застройкой, сельскохозяйственной деятельностью и транспортными коммуникациями.

На территории Предглинтовой низменности полностью или частично расположены: Кировский, Красносельский, Московский, Колпинский, Пушкинский, Петродворцовый, Фрунзенский и Невский районы Санкт-Петербурга, а также Ломоносовский и Тосненский районы Ленинградской области.

2.2. Гидрография

Все реки Пушкинского района относятся к бассейну реки Невы. Ближайшими к территории обследования объектами гидрографии является р. Славянка.

Длина 32 км реки. Славянка протекает по Прибалтийской возвышенности и берёт начало из ряда канав в заболоченной низине в 9 км юго-западнее города Павловска. В верховьях выше Павловска долина узкая извилистая, с шириной русла 3-4 м, течение быстрое. Далее долина расширяется, русло достигает ширины 12-15 м, течение замедляется. В Павловске Славянка обводит пруды дворцово-паркового комплекса. Используется для водоснабжения и рекреации. В районе Петро-Славянки в Славянку вливается приток Кузьминка. Славянка впадает в Неву в районе Рыбацкое.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № инв.	Подп. и дата
Инд. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

27

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях) и 1 шурф на 1 га (при площадных

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО	
						Лист 28

обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 8 разведывательных шурфов размером 2х2 метра, общей площадью 32 м². Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Все шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по адресу: «Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное». Участок обследования находился на юго-западе г. Пушкин (Рис. 1-6) и состоял из линейной (около 5 км) и площадной (10,9 га) частей.

Обследование территории происходило в два этапа. В ходе работ, произведённых в ноябре 2023 г., в центральной и южной частях территории обследования были заложены Шурфы №1-5. После уточнения границ обследования в северной части участка были размещены Шурфы №6-8, данная часть работ была проведена в феврале-марте 2024.

Перед закладкой шурфов проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (Рис. 16-46).

Центральная часть трассы обследования проходит по производственной зоне территории Лесное и пахотному полю. Северная части данного участка трассы пересекает территории, занятые строениями бывшего «Племзавода Лесное». Рельеф носит следы сильного антропогенного воздействия, что можно связать со строительством и эксплуатацией племзавода (Рис. 16-19). На основании описанного выше данная часть трассы была признана малоперспективной для размещения археологических шурфов.

Далее трасса продолжается на юг, пересекает дорогу и ОКН «Орловский водовод» (Рис. 7), поворачивает на юго-восток, пересекает грунтовую дорогу и идёт по сельскохозяйственным полям, пересекает Гатчинское шоссе, переходит в площадной участок. (Рис. 7, 20-23). Длина описанного участка около 1,1 км.

Далее трасса разветвляется на 2 ветки:

1 ветка: площадная часть участка имеет форму прямоугольника, углы которого ориентированы по сторонам света. Северо-восточная часть и центр данного участка представляет собой сельскохозяйственное поле. Юго-западная часть покрыта высокой и густой травой, здесь произрастают кустарники и невысокие деревья (Рис. 24-27). Площадь около 7,85 га.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

От юго-восточной границы участка, вдоль границы с Ленинградской областью, пролегает линейная часть участка обследования длиной около 0,5 км. Сначала трасса проходит по участку с высокой густой травой, кустарниками и невысокими деревьями. На данной территории на карте 1990 г. обозначены строения с пометкой «скотный двор» (Рис. 14). На сегодняшний день какие-либо строения отсутствуют. Далее на этом участке трасса пересекает дорогу и придорожную канаву и продолжается по распаханному полю. Длина участка трассы в пределах распаханного поля около 0,2 км (Рис. 30-31) Поле было внимательно осмотрено на предмет подъёмного материала, обнаружить который не удалось. На основании этого было принято решение не закладывать археологических шурфов в данной части участка.

2 ветка: трасса пролегает на юго-запад вдоль Гатчинского шоссе, далее поворачивает на юго-восток, пересекая Гатчинское шоссе, вдоль грунтовой дороги и переходит в площадную часть. Этот участок составляет около 0,99 км. Площадная часть участка имеет форму прямоугольника, углы которого ориентированы по сторонам света. Частично участок покрыт высокой и густой травой, здесь произрастают кустарники и невысокие деревья, а также на нем расположены производственное здание, иловые площадки, биологические пруды, контактный пруд, илоуплотнитель, песколоски с двухъярусным отстойником. Площадь около 3,11 га.

Северная часть участка разделяется на две ветки:

1 ветка: является продолжением описанной выше центральной части линейного участка. Трасса обследования на данном участке идёт вдоль автомобильной асфальтированной дороги и составляет около 1,3 км (Рис. 32-36).

2 ветка: поворачивает на запад и проходит вдоль дороги около 0.6 км., после чего поворачивает на север и идет вдоль дороги, между частновладельческими участками с малоэтажной застройкой около 0,8 км (Рис. 37-46)

Актуальные сведения о каких-либо подземных коммуникациях на участке отсутствуют.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

По результатам визуального обследования, исследования архивно-библиографических данных и картографического материала часть трассы обследования в производственной зоне территории Лесное и линейный участок на поле были признаны малопригодными и неперспективными для размещения археологических шурфов. Шурф №1 был размещён в центральной части линейного участка, Шурфы №2-3 – на участке площадью 7,85 га, Шурфы №4-5 были размещены вдоль Гатчинского шоссе, Шурфы №6-8 – в северной части линейного участка трассы. Шурфы ориентированы стенками по сторонам света (Рис. 15).

Шурф №1 (Рис. 15, 47-51)

Шурф № 1 был заложен на пахотном поле в 574 м северо-западнее проезжей части Гатчинского шоссе. Дневная поверхность представляла собой дёрн со жнивьем и невысокой травянистой растительностью, находилась на отметке 87,5 м БС (Рис. 15, 47). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0,35 м, площадь – 4 м².

Координаты Шурфа №1

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
59.657071039	30.270355790	63208.0196	111310.0171
59.657053087	30.270355646	63208.0196	111310.0171
59.657053014	30.270391121	63206.0196	111312.0171
59.657070966	30.270391265	63208.0196	111312.0171

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №1 (Рис. 50):

1. Дёрн, мощностью до 10 см.
2. Тёмно-серо-бурый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 20 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк) – залегал на глубине около 30 см от современной дневной поверхности, прокопан на 10 см.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №1, что фиксируется фотографически (Рис. 51).

Шурф №2 (Рис. 15, 52-57)

Шурф № 2 был заложен на пахотном поле в 150 м юго-восточнее проезжей части Гатчинского шоссе (Рис. 15). Дневная поверхность представляла собой дёрн со жнивьем и невысокой травянистой растительностью, находилась на отметке 83.4 м БС (Рис. 52). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.35 м (с учётом контрольного прокопа – 0.60), площадь – 4 м².

Координаты Шурфа №2

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
59.651884972	30.278623211	62632.1858	111778.5262
59.651867020	30.278623062	62630.1858	111778.5262
59.651866945	30.278658532	62630.1858	111780.5262
59.651884897	30.278658680	62632.1858	111780.5262

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №2 (Рис. 55):

1. Дёрн, мощностью до 5 см.
2. Тёмно-серо-бурый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 30 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк) – залегал на глубине около 35 см от современной дневной поверхности

Для подтверждения достижения материка был выполнен контрольный прокоп глубиной 25 см (Рис. 56).

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была

произведена рекультивация Шурфа №2, что фиксируется фотографически (Рис. 57).

Шурф №3 (Рис. 15, 58-62)

Шурф № 3 был заложен на пахотном поле в 470 м юго-восточнее проезжей части Гатчинского шоссе (Рис. 15). Дневная поверхность представляла собой дёрн со жнивьем и невысокой травянистой растительностью, находилась на отметке 83.2 м БС (Рис. 58). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.40 м, площадь – 4 м².

Координаты Шурфа №3

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
59.649633446	30.282214729	62382.2069	111982.0992
59.649615494	30.282214579	62380.2069	111982.0992
59.649615417	30.282250046	62380.2069	111984.0992
59.649633370	30.282250197	62382.2069	111984.0992

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №3 (Рис. 61):

1. Дёрн, мощностью до 5 см.
2. Тёмно-серый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 35 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк) – залегает на уровне около 40 см от современной дневной поверхности.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №3, что фиксируется фотографически (Рис. 62).

Шурф №4 (Рис. 15, 63-67)

Шурф № 4 был заложен в 13 м северо-западнее проезжей части Гатчинского шоссе (Рис. 15). Дневная поверхность представляла собой дёрн со жнивьем и

Ивл. № подл. Подп. и дата. Ивл. № дубл. Ивл. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

травянистой растительностью, находилась на отметке 84.2 м БС (Рис. 64). Размеры шурфа составили 2x2 м, глубина – 0.35 м, площадь – 4 м².

Координаты Шурфа №4

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
59.649944013	30.270448338	62414.047	111318.466
59.649943940	30.270483806	62414.047	111320.466
59.649925988	30.270483662	62412.047	111320.466
59.649926061	30.270448194	62412.047	111318.466

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №4 (Рис. 66):

1. Дерн, мощностью до 5 см.
2. Серо-коричневый гумусированный суглинок (пахотный слой) мощностью до 30 см.
3. Материк – серо-желтый суглинок – залегал на глубине около 35 см от современной дневной поверхности.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №4, что фиксируется фотографически (Рис. 67).

Шурф №5 (Рис. 15, 68-72)

Шурф № 5 был заложен в 13 м юго-восточнее проезжей части Гатчинского шоссе (Рис. 15). Дневная поверхность представляла собой дерн со жнивьем и травянистой растительностью, находилась на отметке 82 м БС (Рис. 69). Размеры шурфа составили 2x2 м, глубина – 0.35 м, площадь – 4 м².

Координаты Шурфа №5

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
59.647276009	30.266199342	62115.848	111080.063
59.647275937	30.266234807	62115.848	111082.063
59.647257985	30.266234665	62113.848	111082.063
59.647258057	30.266199200	62113.848	111080.063

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №5 (Рис. 71):

1. Дёрн и почвенный слой, мощностью до 10 см.
2. Серо-коричневый гумусированный суглинок (пахотный слой) мощностью до 30 см.
3. Материк – серо-желтый суглинок, залегал на глубине 35 см от современной дневной поверхности.

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №5, что фиксируется фотографически (Рис. 72).

Шурф №6 (Рис. 15, 73-78)

Шурф № 6 был заложен на поле в 53 м западнее автомобильной дороги. Дневная поверхность представляла собой дёрн и находилась на отметке 91.5 м БС (Рис. 74). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.4 м (с учётом контрольного прокопа 0.65 м), площадь – 4 м².

Координаты Шурфа №6

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
59.672711276	30.260232622	64948.1619	110732.4862
59.672693324	30.260232483	64946.1619	110732.4862
59.672693394	30.260196991	64946.1619	110730.4862
59.672711346	30.260197130	64948.1619	110730.4862

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №6 (Рис. 76):

1. Дёрн, мощностью до 10 см.
2. Тёмно-серый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 30 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк), залегал на глубине около 40 см. от дневной поверхности.

Для подтверждения достижения материка был выполнен контрольный прокоп глубиной 25 см (Рис. 77).

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №6, что фиксируется фотографически (Рис. 78).

Шурф №7 (Рис. 15, 79-84)

Шурф № 7 был заложен в 20 метрах севернее дороги. (Рис. 15). Дневная поверхность представляла собой дёрн и находилась на отметке 89.4 м БС (Рис. 79). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.40 м (с учётом контрольного прокопа – 0.6 м), площадь – 4 м².

Координаты Шурфа №7

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
59.664284695	30.262706088	64009.9359	110875.5779
59.664266743	30.262705948	64007.9359	110875.5779
59.664266814	30.262670465	64007.9359	110873.5779
59.664284766	30.262670605	64009.9359	110873.5779

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в западной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №7 (Рис. 82):

1. Дёрн, мощностью до 8 см.
2. Тёмно-серый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 30 см.

3. Желто-бежевый суглинок (материк), залегал на глубине около 40 см. от дневной поверхности.

Для подтверждения достижения материка был выполнен контрольный прокоп глубиной 20 см (Рис. 83).

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №7 что фиксируется фотографически (Рис. 84).

Шурф №8 (Рис. 15, 85-90)

Шурф № 8 был заложен в 17 м западнее дороги (Рис. 15). Дневная поверхность представляла собой дёрн и находилась на отметке 89.2 м БС (Рис. 85). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.40 м, площадь – 4 м².

Координаты Шурфа №8

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
59.663341158	30.253713299	63902.8503	110369.1076
59.663323206	30.253713164	63900.8503	110369.1076
59.663323275	30.253677682	63900.8503	110367.1076
59.663341227	30.253677817	63902.8503	110367.1076

Стратиграфия, фотографически зафиксированная в северной стенке, полностью отражает стратиграфию шурфа в целом.

Стратиграфия Шурф №8 (Рис. 88):

1. Дёрн, мощностью до 5 см.
2. Тёмно-серо-коричневый гумусированный суглинок (слой пахоты), мощность до 35 см.
3. Желто-бежевый суглинок (материк) – залегают на уровне около 40 см от современной дневной поверхности.

Для подтверждения достижения материка был выполнен контрольный прокоп глубиной 28 см (Рис. 89).

Находки, представлявшие историко-культурную ценность, и значимый культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ была произведена рекультивация Шурфа №8, что фиксируется фотографически (Рис. 90).

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» была обследована трасса протяженностью 5,0 км и земельный участок общей площадью 10,9 га, заложено 3 разведочных шурфа размером 2х2 метра, общей площадью 32 м².

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Археологические находки и значимый культурный слой в Шурфах №1-8 отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
	Ли					Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.


к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
										41

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Вильчковский С. Н. Царское Село. – СПб.: Т-во Р. Голике и А. Вильберг, 1911.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б.// СПб.:«Комильфо». 2009.
3. Герман К.Э., Мельников И.В., Спиридонов А.М. Основы археологии Карелии. Петрозаводск 2004.
4. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
5. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб. 1838.
6. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. Изд-во «Остров». 2003.
7. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
8. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. 2017.
9. Фальковский Н. И. История водоснабжения в России. М.; Л., 1947.
10. Шварц В. Пригороды Ленинграда. М.: Искусство, 1967.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
											42

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис.1. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис.2. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Рис.3. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на карте Пушкинского района Санкт-Петербурга (OSM).

Рис.4. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на спутниковом снимке Пушкинского района Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Рис.5. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на карте юго-западной части г. Пушкин. (OSM).

Рис.6. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на спутниковом снимке юго-западной части г. Пушкин. (ESRI Sattelite).

Рис.7. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Схема пересечения трассы обследования с ОКН «Водовод Орловский».

Рис.8. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

Рис.9. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте карты «Марра Gubernii Petropolitani continens Ingriam neonon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem» Якоба Шмидта, 1770 г.

Рис.10. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте «Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка», 1810 г.

Рис.11. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте «Трёхверстной военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1855 г.

Рис.12. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте «Карты района манёвров», 1913 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	43

- Рис.31. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №4. Вид на юго-запад.
- Рис.32. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №5. Вид на север.
- Рис.33. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №5. Вид на юг.
- Рис.34. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №5. Вид на запад.
- Рис.35. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №6. Вид на север.
- Рис.36. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №6. Вид на юг.
- Рис.37. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №7. Вид на запад.
- Рис.38. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №7. Вид на север.
- Рис.39. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №8. Вид на восток.
- Рис.40. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №8. Вид на запад.
- Рис.41. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №9. Вид на восток.
- Рис.42. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №9. Вид на север.
- Рис.43. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №10. Вид на север.
- Рис.44. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №11. Вид на юг.
- Рис.45. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №6. Вид на север.
- Рис.46. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №6. Вид на юг.
- Рис.47. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №1. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.
- Рис.48. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.
- Рис.49. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №1. Фиксация по уровню материка. Вид на север.
- Рис.50. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №1. Фиксация северной стенки.
- Рис.51. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №1. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО											

Рис.52. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Рис.53. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.

Рис.54. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Фиксация по уровню материка. Вид на север.

Рис.55. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Фиксация северной стенки.

Рис.56. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Фиксация контрольного прокопа.

Рис.57. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.

Рис.58. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №3. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Рис.59. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №3. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.

Рис.60. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №3. Фиксация по уровню материка. Вид на север.

Рис.61. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №3. Фиксация северной стенки.

Рис.62. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №3. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.

Рис.63. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №4. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Рис.64. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №4. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Рис.65. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №4. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.

Рис.66. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №4. Фиксация северной стенки.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Рис.67. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №4. Фиксация шурфа после рекультивации. Вид на север.
- Рис.68. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №5. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.
- Рис.69. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №5. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.
- Рис.70. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №5. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.
- Рис.71. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №5. Фиксация северной стенки.
- Рис.72. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №5. Фиксация шурфа после рекультивации. Вид на север.
- Рис.73. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.
- Рис.74. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.
- Рис.75. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Фиксация по уровню материка. Вид на север.
- Рис.76. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Фиксация северной стенки.
- Рис.77. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Фиксация контрольного прокопа вид на север.
- Рис.78. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.
- Рис.79. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на запад.
- Рис.80. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на запад.
- Рис.81. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Фиксация по уровню материка. Вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	47

Рис.82. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Фиксация западной стенки.

Рис.83. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Фиксация контрольного прокопа вид на запад.

Рис.84. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на запад.

Рис.85. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Рис.86. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.

Рис.87. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Фиксация по уровню материка. Вид на север.

Рис.88. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Фиксация северной стенки.

Рис.89. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Фиксация контрольного прокопа вид на север.

Рис.90. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
						01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
						48

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
										49



Рис.1. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).



Рис.2. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

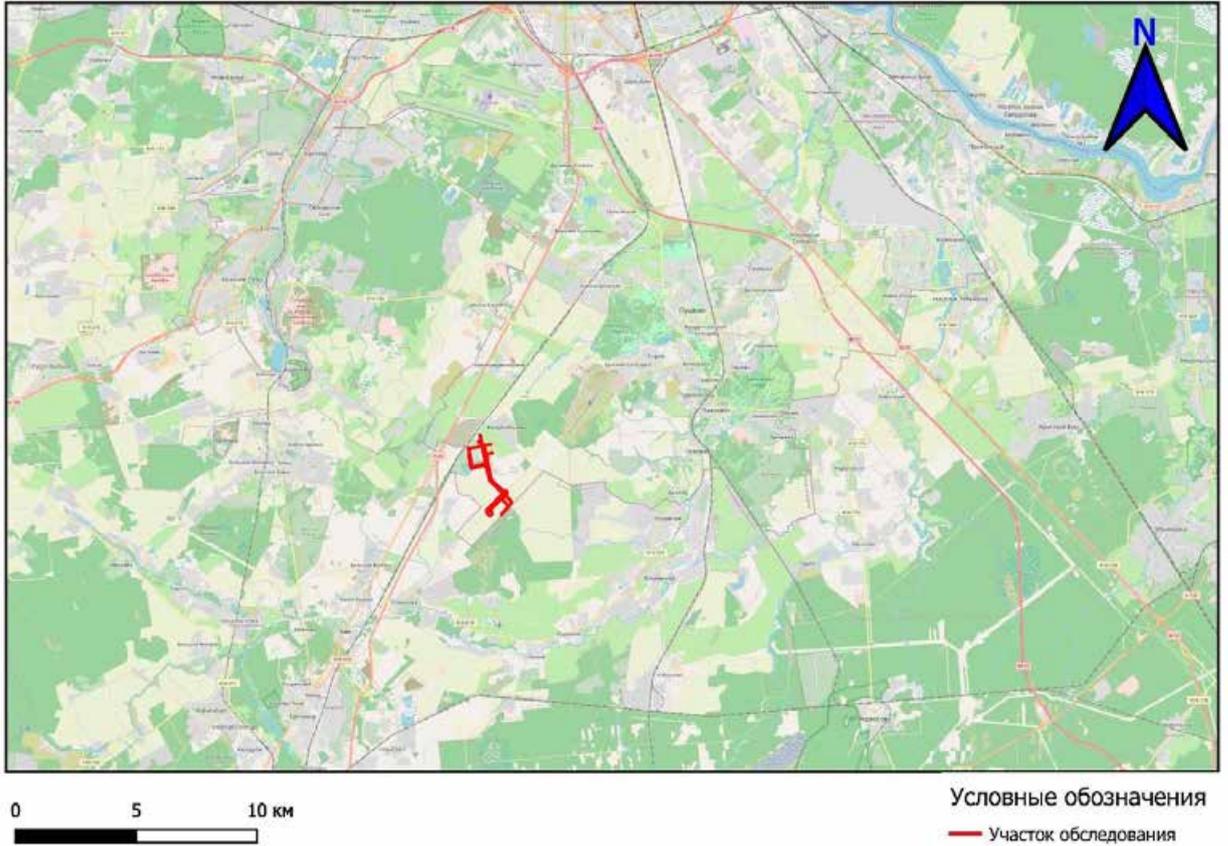


Рис.3. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на карте Пушкинского района Санкт-Петербурга (OSM).



Рис.4. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на спутниковом снимке Пушкинского района Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

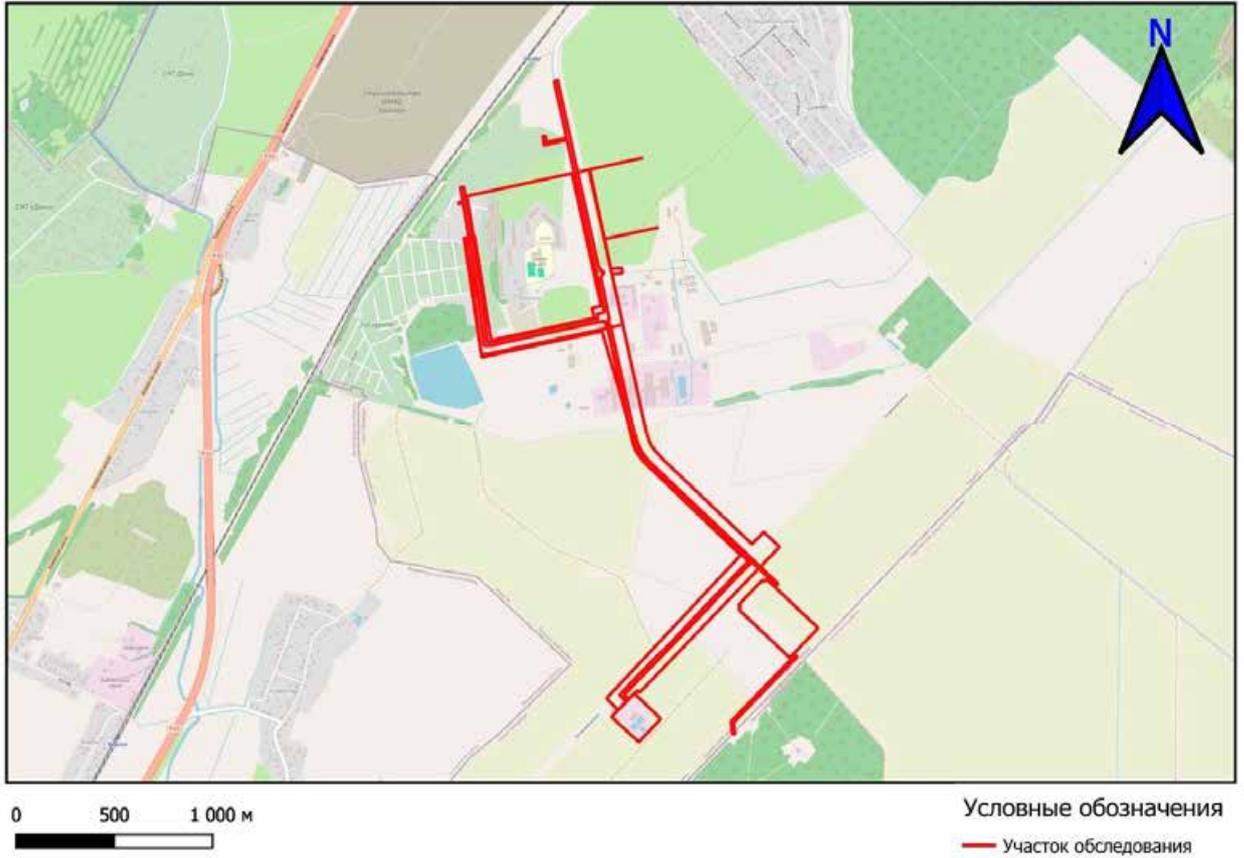


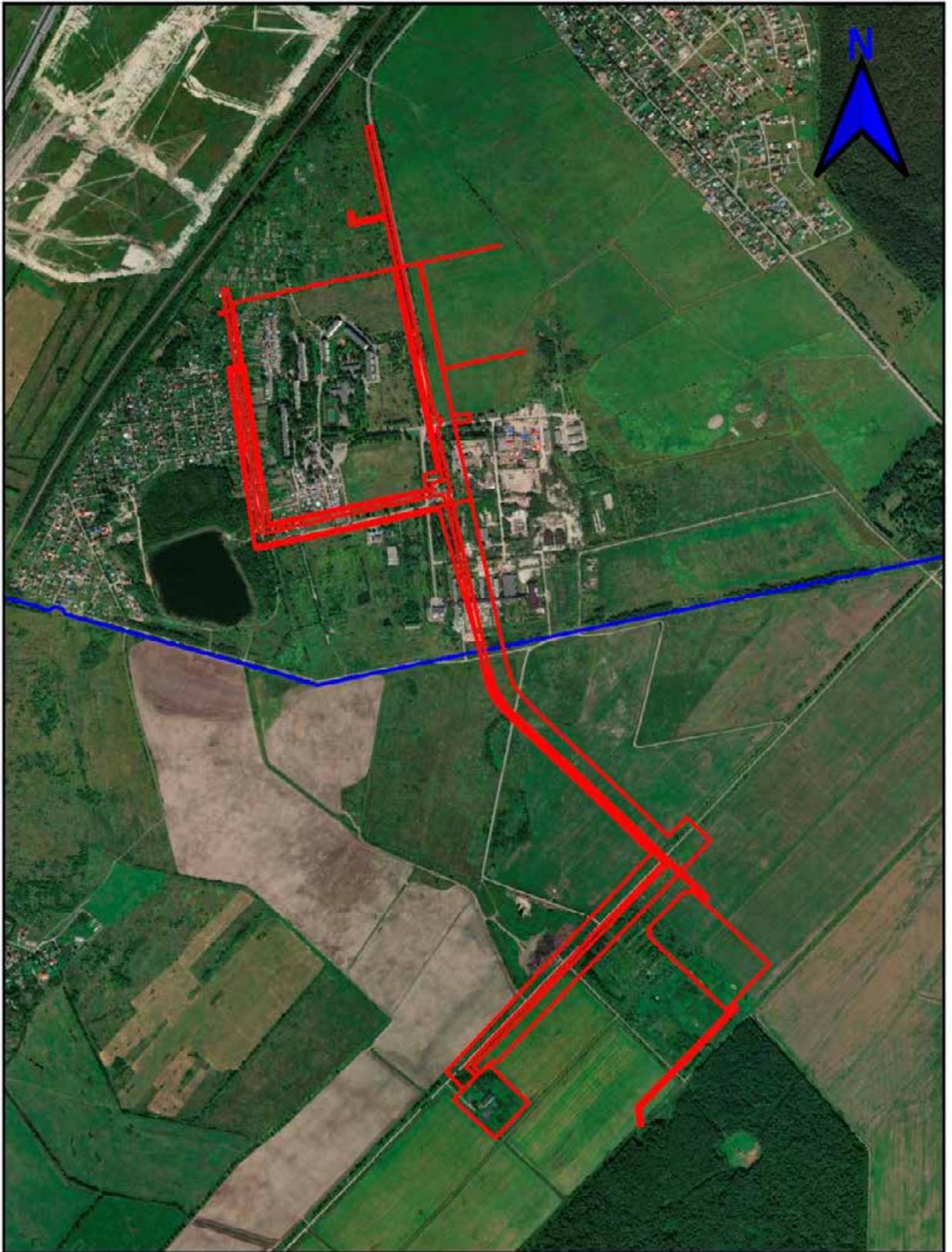
Рис.5. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на карте юго-западной части г. Пушкин. (OSM).



Рис.6. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на спутниковом снимке юго-западной части г. Пушкин. (ESRI Sattelite).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Условные обозначения

- Участок обследования
- ОКН "Орловский водовод"

Рис.7. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Схема пересечения трассы обследования с ОКН «Водовод Орловский».

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

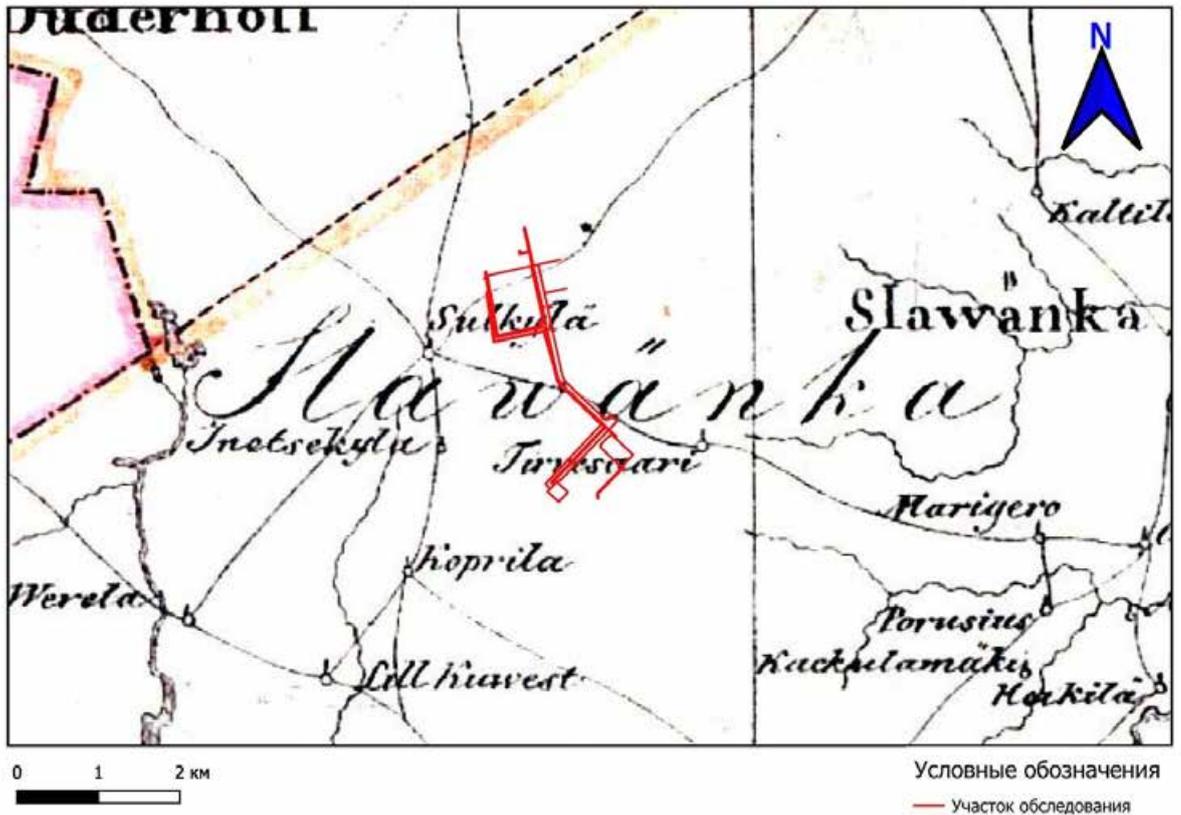


Рис.8. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

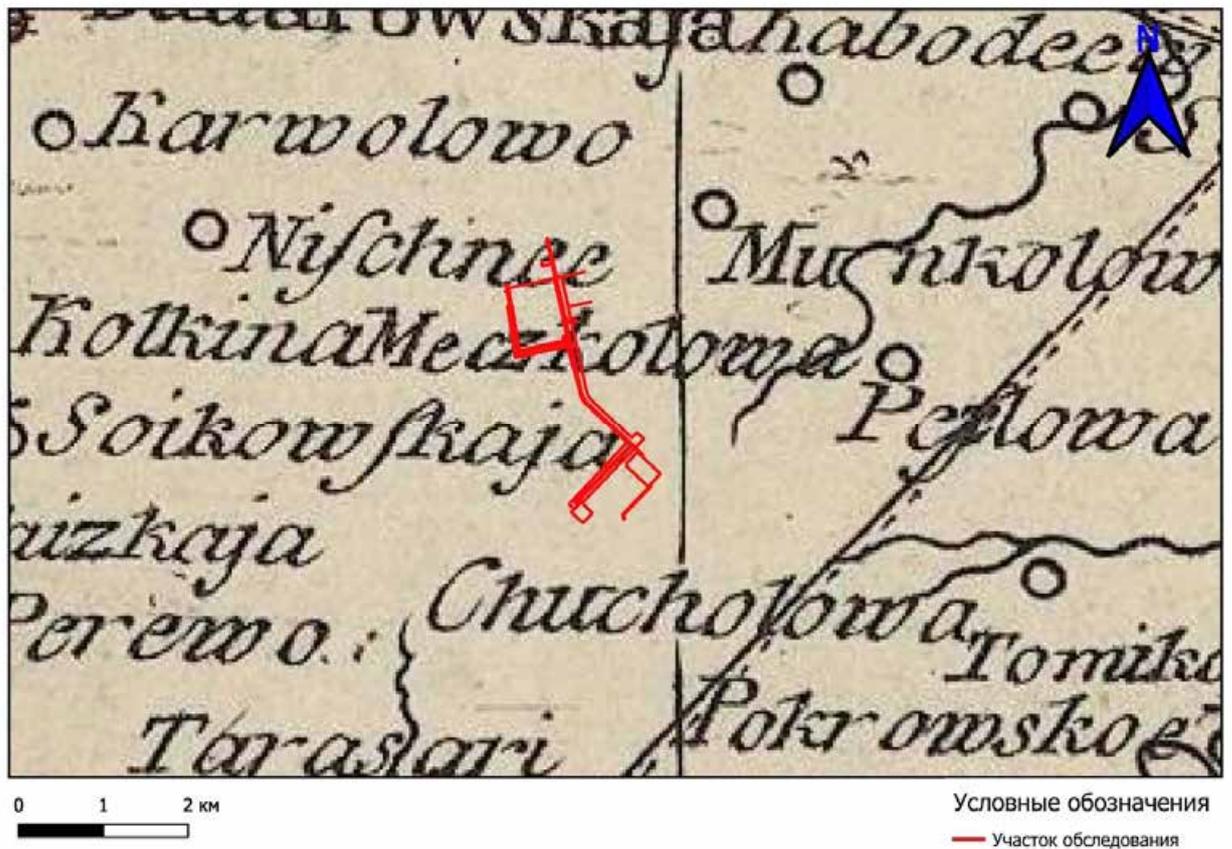


Рис.9. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте карты «Мappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem» Якоба Шмидта, 1770 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.10. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте «Семи топографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка», 1810 г.

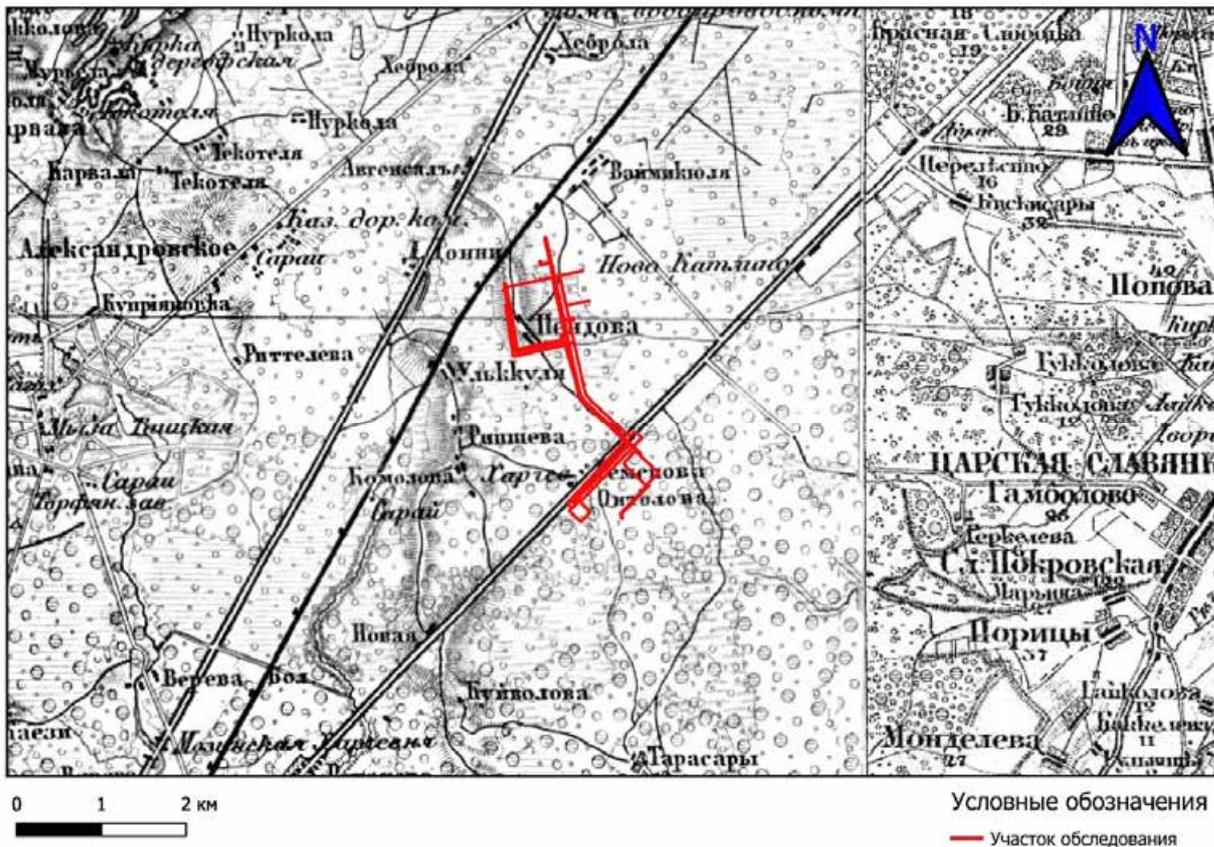


Рис.11. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте «Трёхверстной военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1855 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

55

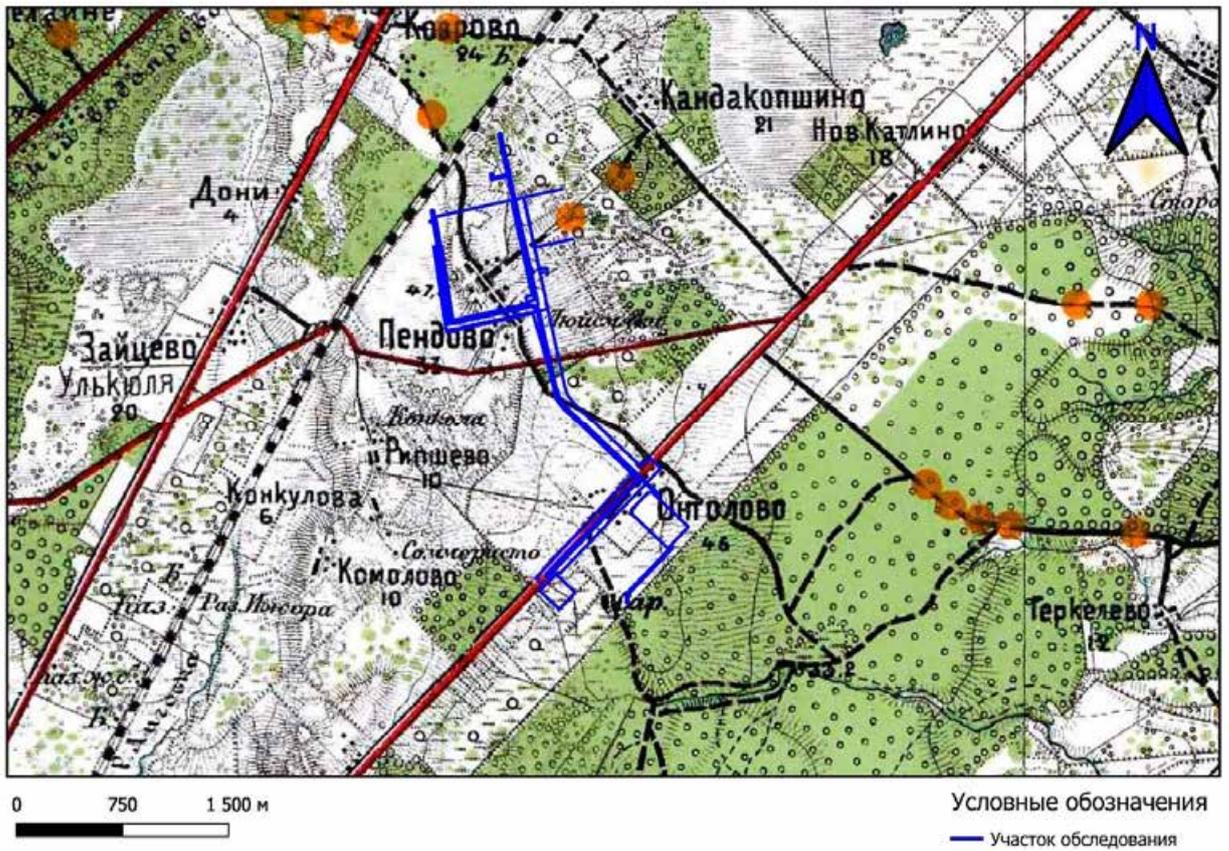


Рис.12. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте «Карты района манёвров», 1913 г.

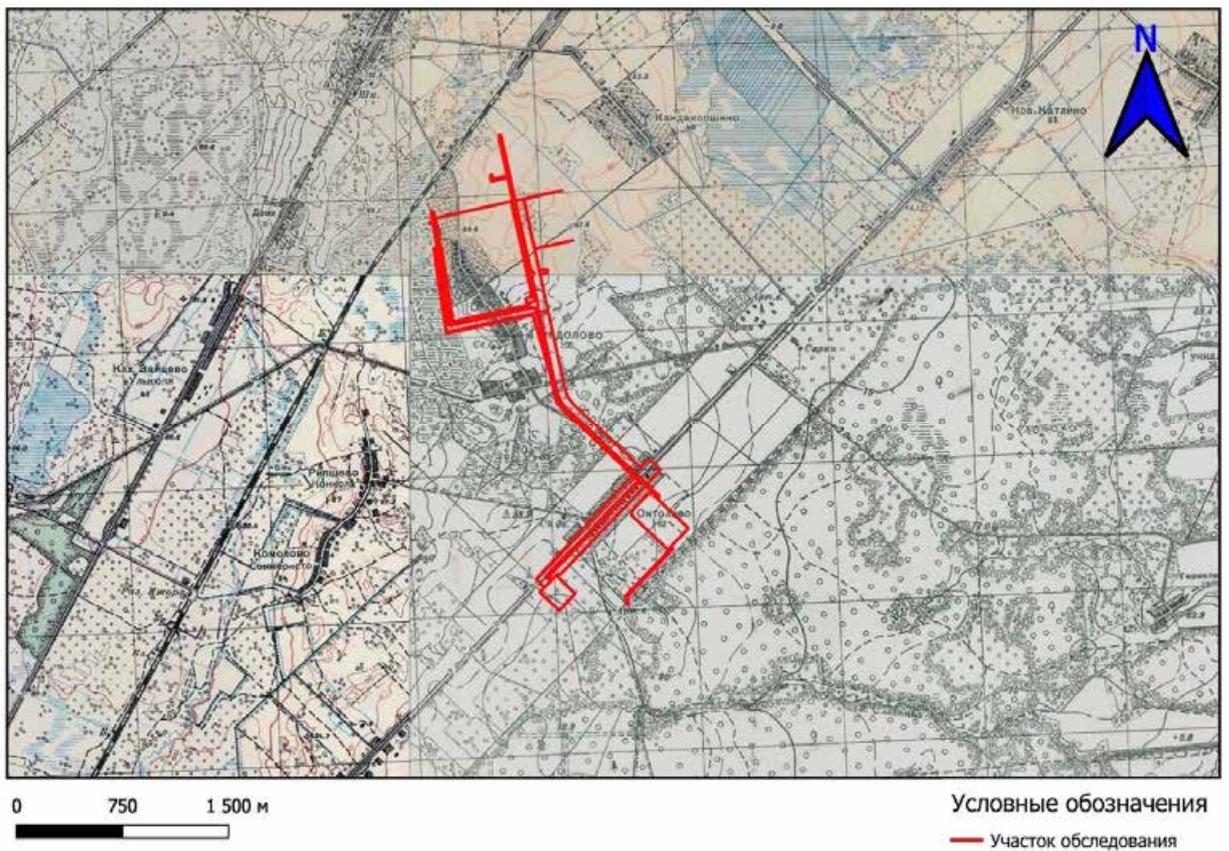


Рис.13. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте «Детальной карты РККА от Ленинграда и окрестностей», 1941 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



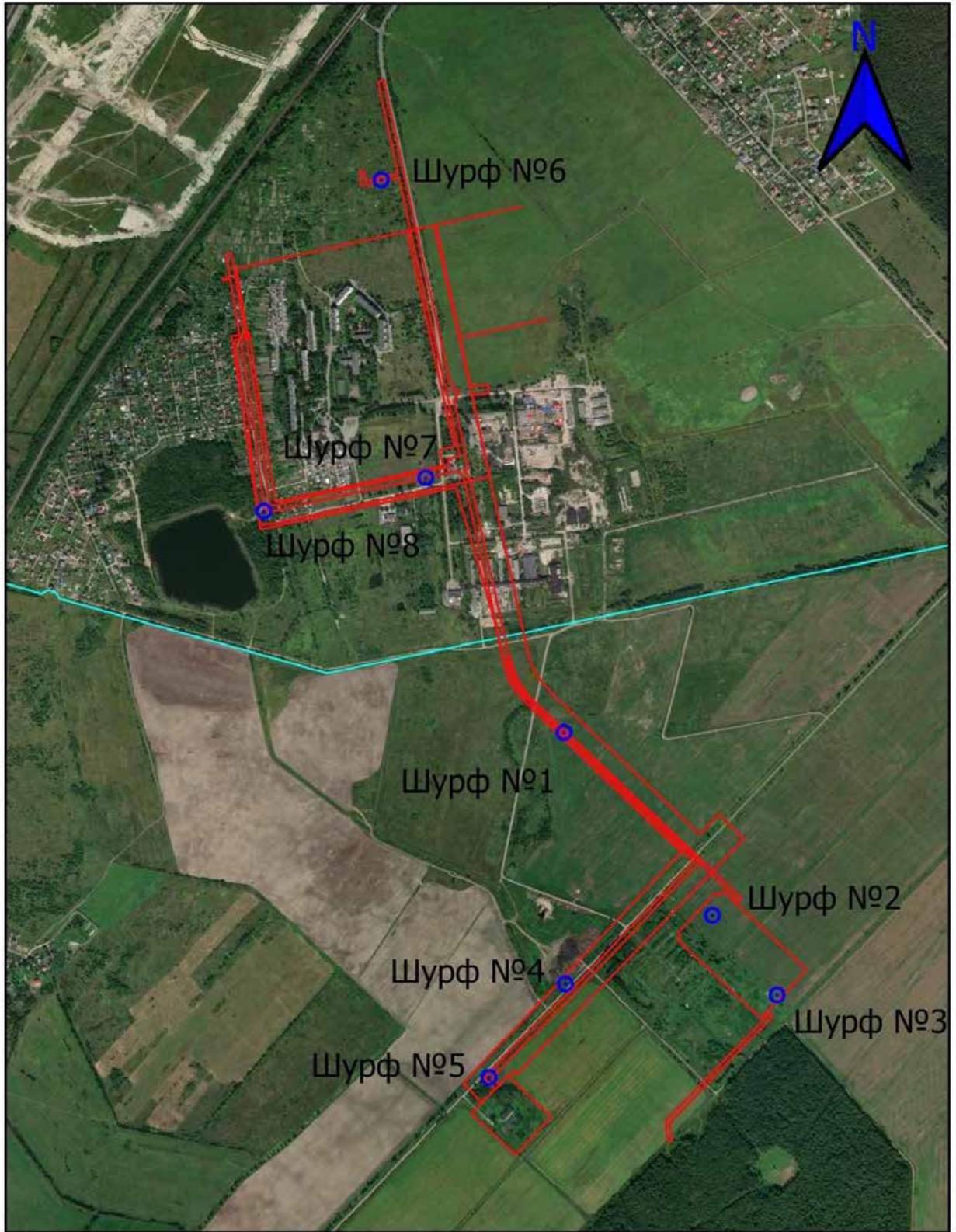
Рис.14. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Участок обследования на фрагменте «Топографической карты Ленинграда и окрестностей», 1990 г.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

57



0 250 500 м



Масштаб: 1:30000
Система высот Балтийская
МСК-1964

Условные обозначения

- ⊙ Шурф археологический
- Участок обследования
- ОКН "Орловский водовод"

Рис.15. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Ситуационный план участка обследования с нанесенными на него археологическими шурфами и точками съёмки. Масштаб 1:7500.

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	



Рис.16. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №1. Вид на север.



Рис.17. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №1. Вид на юг.

Инва. № подл.
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО



Рис.18. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №2. Вид на запад.



Рис.19. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №2. Вид на запад.

Инва. № подп	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.20. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №3. Вид на северо-запад.



Рис.21. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №3. Вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

61



Рис.22. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №4. Вид на северо-запад.



Рис.23. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №4. Вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.24. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №5. Вид на север.



Рис.25. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №5. Вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО



Рис.26. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №5. Вид на запад.



Рис.27. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №5. Вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО



Рис.28. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №4. Вид на северо-восток.



Рис.29. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №4. Вид на юго-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

65



Рис.30. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №4. Вид на северо-восток.



Рис.31. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №4. Вид на юго-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

66

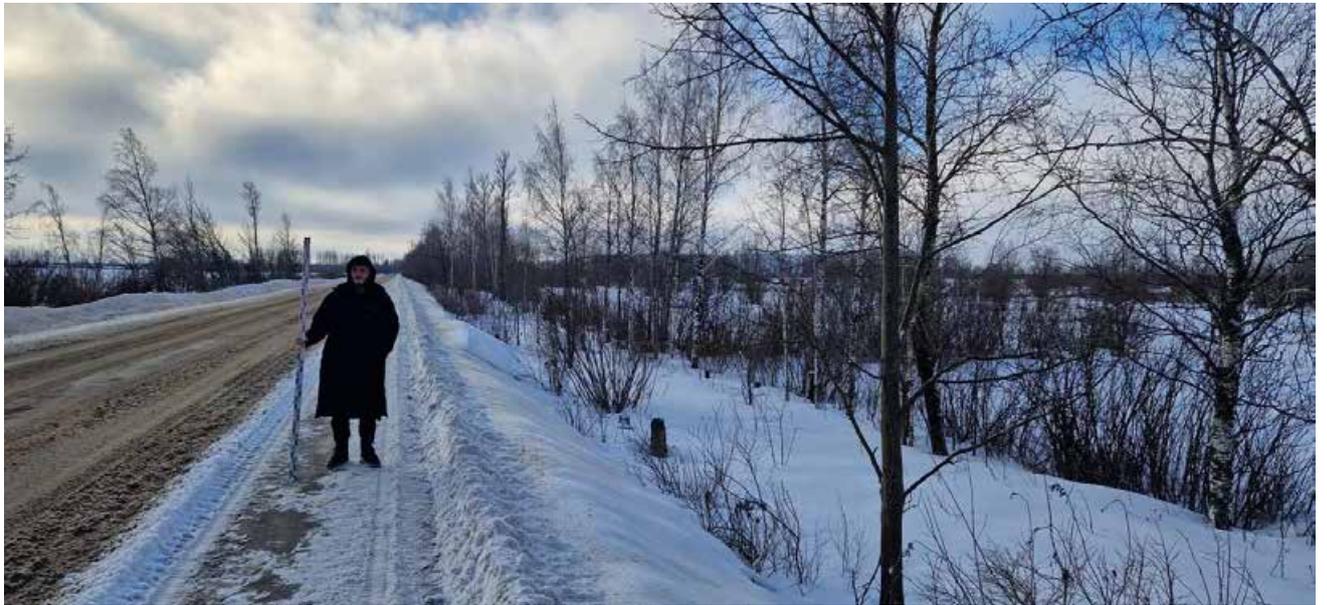


Рис.32. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №5. Вид на север.



Рис.33. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №5. Вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

67



Рис.34. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №5. Вид на запад.

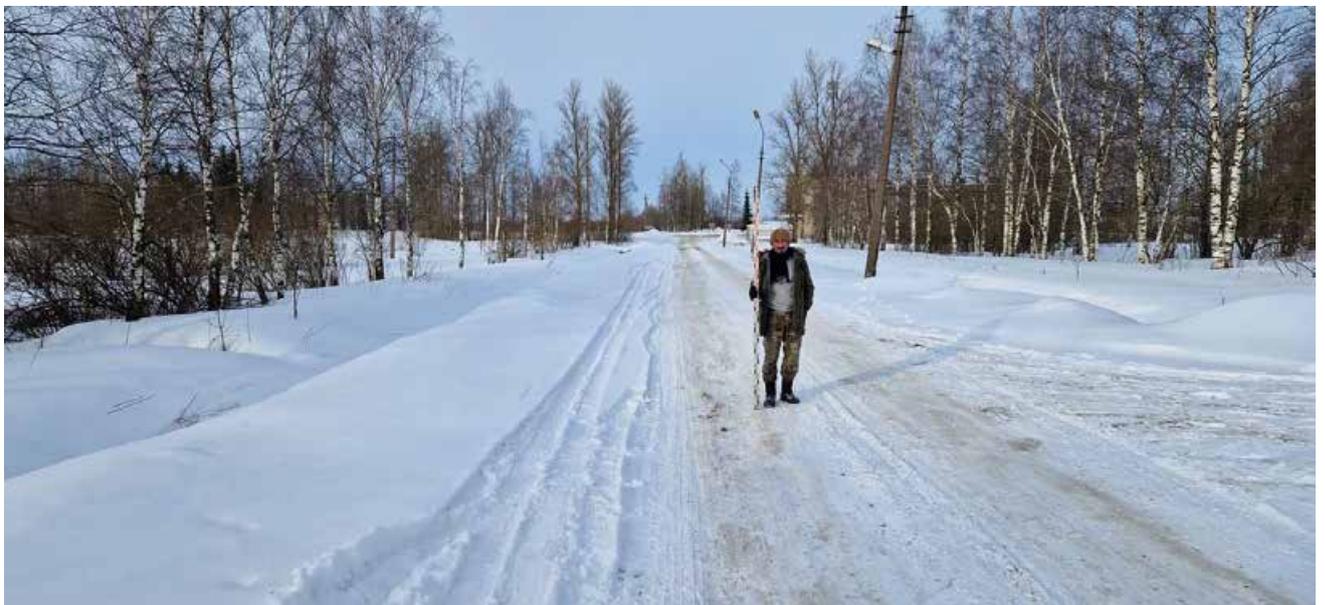


Рис.35. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №6. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

68



Рис.36. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №6. Вид на юг.



Рис.37. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №7. Вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

69

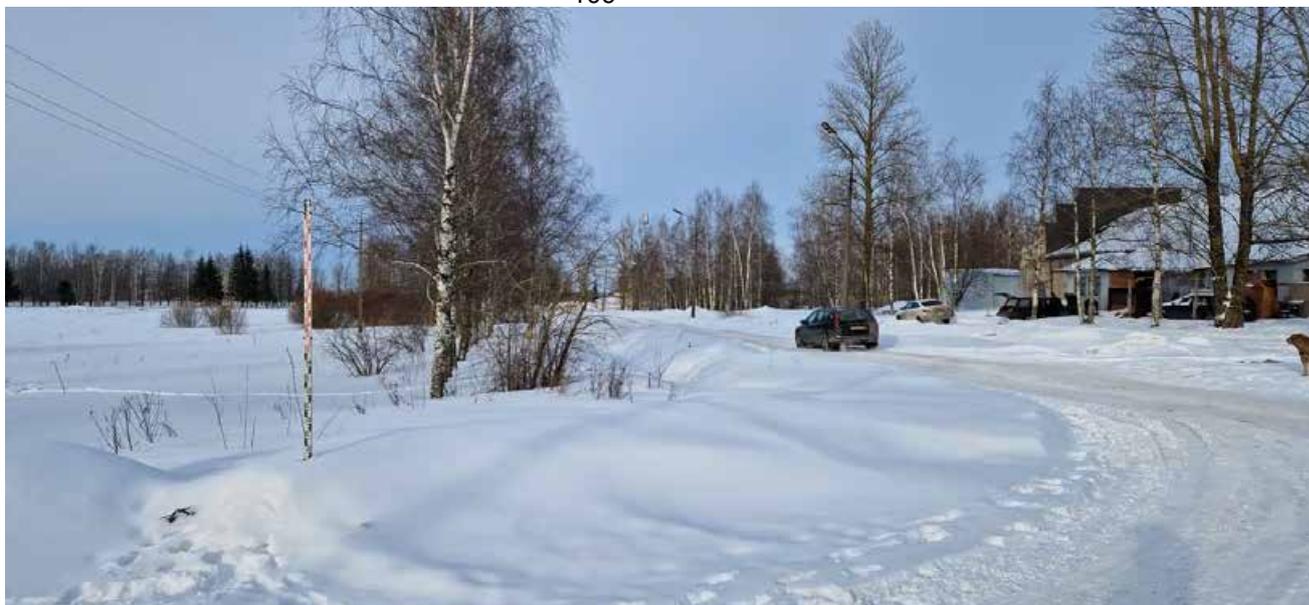


Рис.38. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №7. Вид на север.

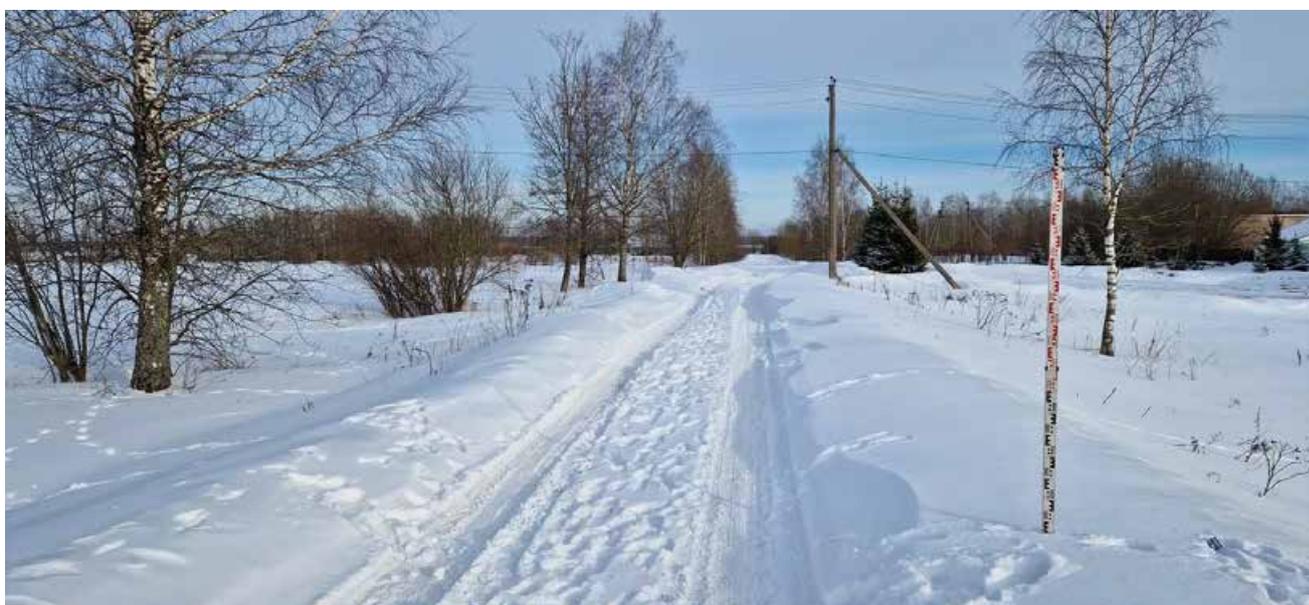


Рис.39. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №8. Вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

70



Рис.40. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №8. Вид на запад.



Рис.41. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №9. Вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

71



Рис.42. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №9. Вид на север.



Рис.43. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №10. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО



Рис.44. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №11. Вид на юг.



Рис.45. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №6. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.46. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Точка съёмки №6. Вид на юг.



Рис.47. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №1. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.48. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.



Рис.49. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №1. Фиксация по уровню материка. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

75



Рис.50. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №1. Фиксация северной стенки.



Рис.51. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №1. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.52. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.



Рис.53. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.54. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Фиксация по уровню материка.
Вид на север.



Рис.55. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Фиксация северной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.56. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Фиксация контрольного прокола.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО



Рис.57. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №2. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.



Рис.58. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №3. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

80



Рис.59. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №3. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.



Рис.60. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №3. Фиксация по уровню материка. Вид на север

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

81



Рис.61. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №3. Фиксация северной стенки.



Рис.62. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №3. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.

Ив. № подп	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № инв.	Подп. и дата
Ив. № подп	Ив. № дубл.
Ив. № инв.	Ив. № инв.
Ив. № подп	Ив. № инв.
Ив. № инв.	Ив. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.63. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №4. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.



Рис.64. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №4. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Ивл. № инв.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

83



Рис.65. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №4. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.



Рис.66. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №4. Фиксация северной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис.67. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №4. Фиксация шурфа после рекультивации. Вид на север.



Рис.68. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №5. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО



Рис.69. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №5. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.



Рис.70. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №5. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

86



Рис.71. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №5. Фиксация северной стенки.



Рис.72. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №5. Фиксация шурфа после рекультивации. Вид на север.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	
Ивл. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.73. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.



Рис.74. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

88



Рис.75. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Фиксация по уровню материка.
Вид на север.



Рис.76. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Фиксация северной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

89



Рис.77. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Фиксация контрольного прокопа вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

90



Рис.78. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №6. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.



Рис.79. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

91



Рис.80. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на запад.



Рис.81. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Фиксация по уровню материка. Вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.82. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Фиксация западной стенки.



Рис.83. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Фиксация контрольного прокопа вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

93



Рис.84. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №7. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на запад.



Рис.85. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Общий вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

94



Рис.86. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Общий вид шурфа на этапе фиксации по уровню материка. Вид на север.



Рис.87. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Фиксация по уровню материка. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

95



Рис.88. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Фиксация северной стенки.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО



Рис.89. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Фиксация контрольного прокопа вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

97



Рис.90. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное. Шурф №8. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Инв. № дубл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
01-СПб/ДС-26-26.1-ИИМК РАН-2024-ТО				
				Лист
				98

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывагин

(Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г.

М.П.

034990



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0065-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 г. по 20 января 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 10 февраля 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



С.С.Обрывалин
(Ф.И.О)

Дата 10 февраля 2023 г.

М.П.

030529

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ИНКРИС»

Розову А.Е.

inkris@mail.ru

№01-43-17876/22-0-1 от 08.08.2022

№ 01-43-17876/22-0-0 от 05.07.2022

На № 214 от 05.07.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Сети ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:18; 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Орловский» (адрес НПА: г. Пушкин, от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)40);
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

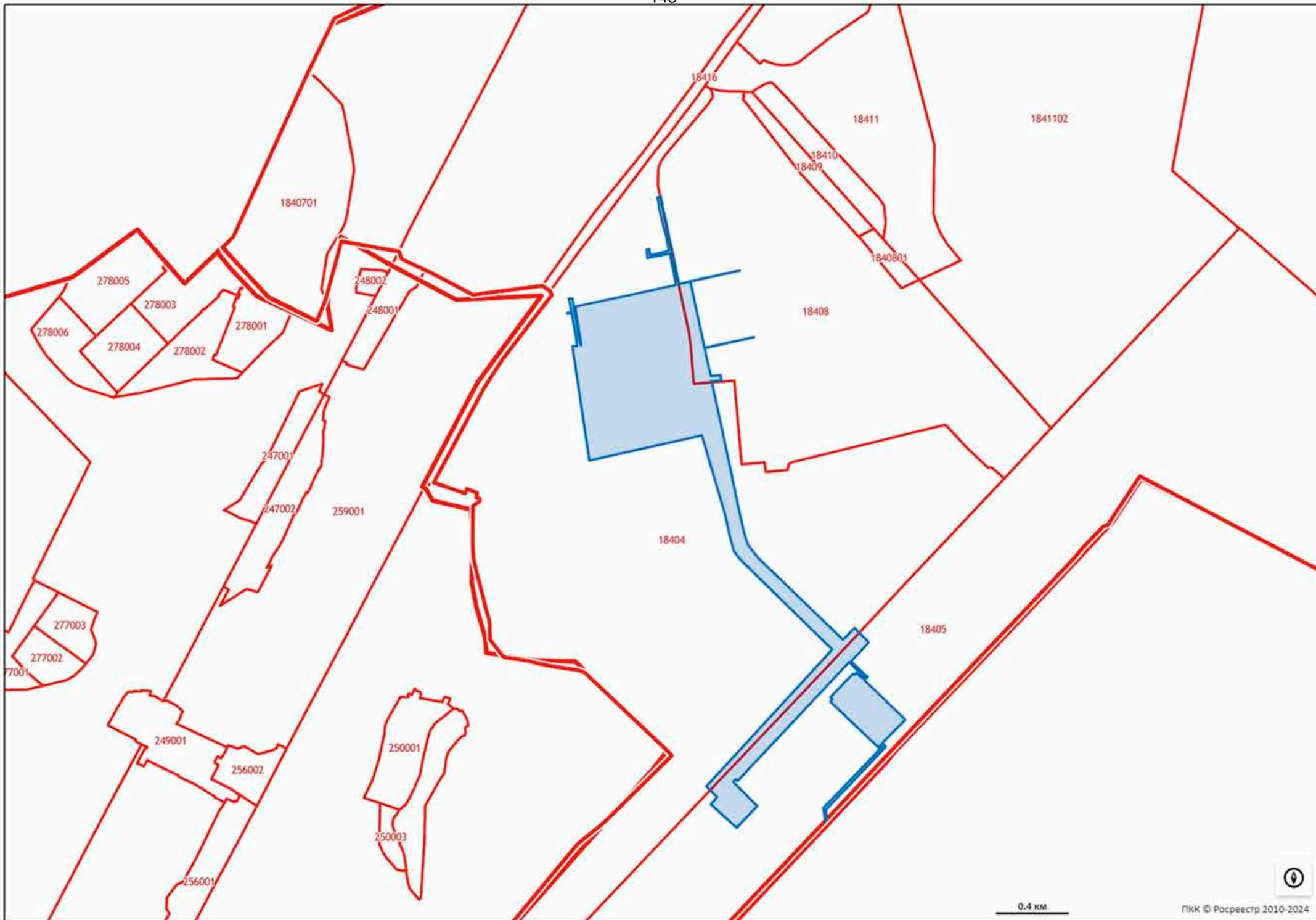
П.О. Яковлев

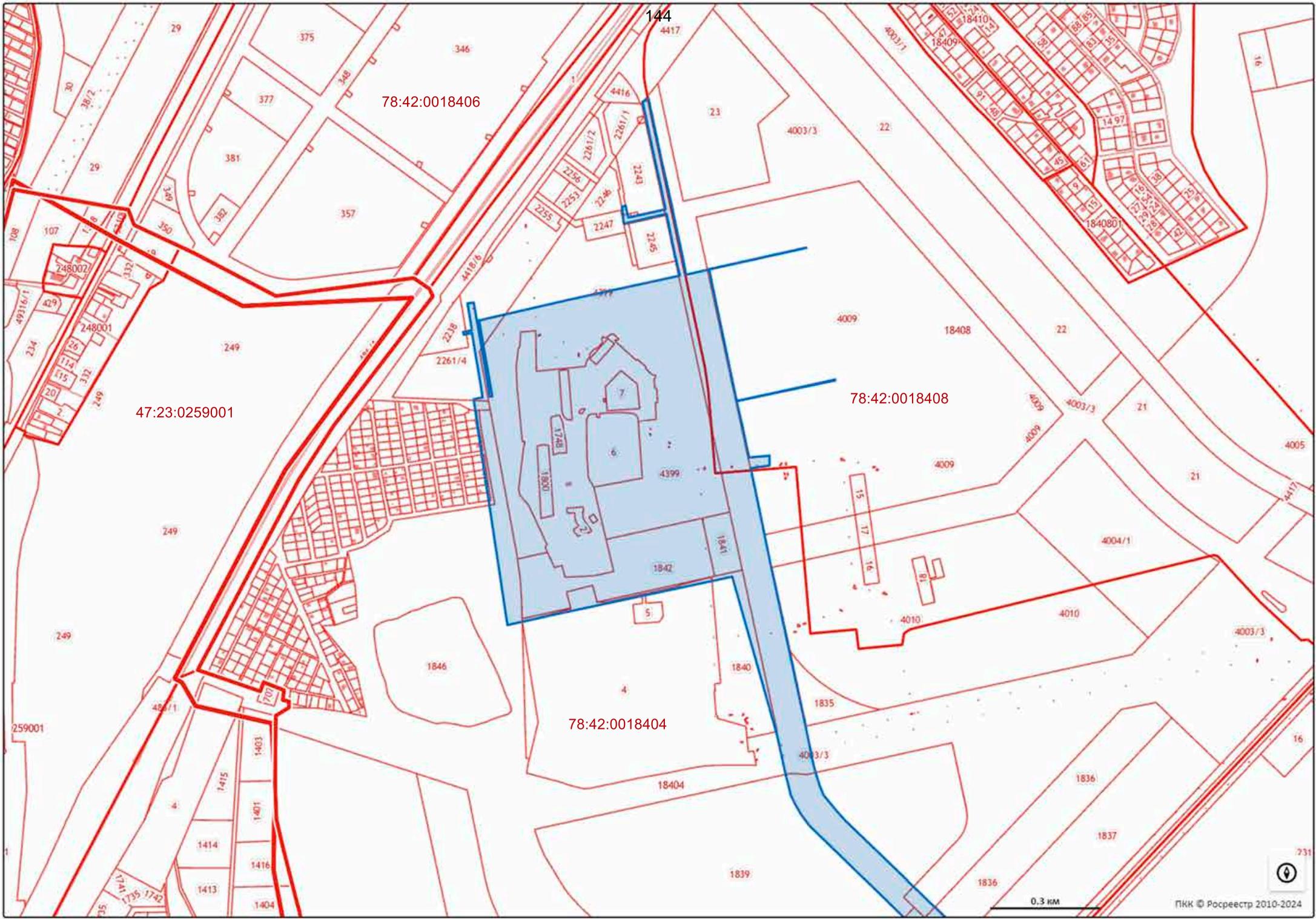
Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений, для подключения территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное» на публичной кадастровой карте





144

78:42:0018406

47:23:0259001

78:42:0018408

78:42:0018404

0.3 км

МСК-1964 Санкт-Петербург

146

МСК-1964 Санкт-Петербург

№ п.т.	Н	Е
1	64461,51	110313,52
2	64666,49	110278,65
3	64733,01	110577,55
4	64787,84	110823,98
5	64838,52	110812,34
6	64955,55	110787,00
7	64928,05	110669,75
8	64928,05	110669,75
9	64973,93	110664,90
10	64976,48	110676,16
11	64944,23	110683,47
12	64967,03	110784,07
13	65046,42	110767,36
14	65100,12	110755,18
15	65200,96	110732,41
16	65215,60	110729,59
17	65233,32	110725,64
18	65255,46	110721,38
19	65263,88	110738,10
20	65236,98	110743,27
21	65219,26	110747,22
22	65204,64	110750,03
23	65104,08	110772,74
24	65050,36	110784,92
25	64967,55	110803,03
26	64951,60	110806,64
27	64842,41	110829,92
28	64791,75	110841,55
29	64805,43	110903,05
30	64298,81	111013,13
31	64303,19	111069,60
32	64276,49	111070,31
33	64271,17	111018,95
34	64002,79	111076,84
35	63571,27	111172,14
36	63465,46	111194,87
37	63418,25	111209,80
38	63389,79	111222,21
39	63346,35	111257,45
40	63321,08	111280,55
41	62888,02	111736,92
42	62950,50	111796,96
43	62874,37	111877,11
44	62811,54	111817,43
45	62772,10	111780,02
46	62689,06	111867,87
47	62686,72	111870,34
48	62669,61	111854,05
49	62460,15	112075,66
50	62330,05	111952,70
51	62314,13	111969,69
52	61975,18	111646,20

№ п.т.	Н	Е
53	61928,79	111653,42
54	61917,72	111654,95
55	61916,88	111649,96
56	61915,85	111641,97
57	61980,50	111633,95
58	62313,68	111950,92
59	62320,54	111943,70
60	62307,55	111931,43
61	62554,83	111669,80
62	62565,74	111680,10
63	62576,04	111669,19
64	62704,66	111790,77
65	62696,41	111799,49
66	62709,49	111811,85
67	62677,51	111845,70
68	62686,34	111854,00
69	62763,75	111772,10
70	62127,02	111168,14
71	62137,41	111156,81
72	62121,80	111141,63
73	61992,55	111275,86
74	61873,58	111164,87
75	62001,91	111025,24
76	62036,57	111058,40
77	62096,53	111000,00
78	62831,58	111679,61
79	63307,45	111183,40
80	63336,21	111160,38
81	63359,22	111145,58
82	63389,52	111131,99
83	63446,23	111117,81
84	63554,43	111093,22
85	63978,79	110969,20
86	63843,78	110357,68
87	64452,95	110264,85
88	64457,24	110289,26
89	64504,65	110281,10
90	64631,82	110259,56
91	64627,84	110236,67
92	64634,30	110235,36
93	64638,26	110258,47
94	64711,43	110245,91
95	64713,47	110263,57
96	64507,67	110298,84
97	64460,36	110306,98
98	64509,01	111247,02
99	64450,66	110980,14
100	64805,41	110903,05
101	64864,33	111167,71

Приложение 5

**Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6033 от 06.03.2024 г. с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Заместителю директора
ФГБУН ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф.
191186, Санкт-Петербург,
Дворцовая наб, д. 18, лит. А

Исходящий: №78-10-6033 от 06.03.2024 г.

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта: «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт- Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404: 1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838», сообщаем следующее:

1. Объект «Сети х/б канализации и очистных сооружений, ливневой канализации и очистных сооружений (Приложение №3), для подключения территории по адресу: Санкт- Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, территории з/у с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404: 1842, 78:42:0018404:2243, 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2246, 78:42:0018404:2247, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2250, 78:42:0018404:2251, 78:42:0018404:2252, которые размещаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0000000:4003; 78:42:0018405:234; 78:42:0018405:232, 78:42:0018405:19; 78:42:0018404:1839; 78:42:0018404:1838» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190- ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:
Блюм Мария
(812) 950 74 64

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

150
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643			
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4399		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное		
Площадь:	273789 +/- 183		
Кадастровая стоимость, руб.:	2768701529.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018404:1043, 78:42:0018404:1066, 78:42:0018405:11		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4399

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007, 78:42:0018404:2251. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4399	
		<p>охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4399	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0000000:4399-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4399	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

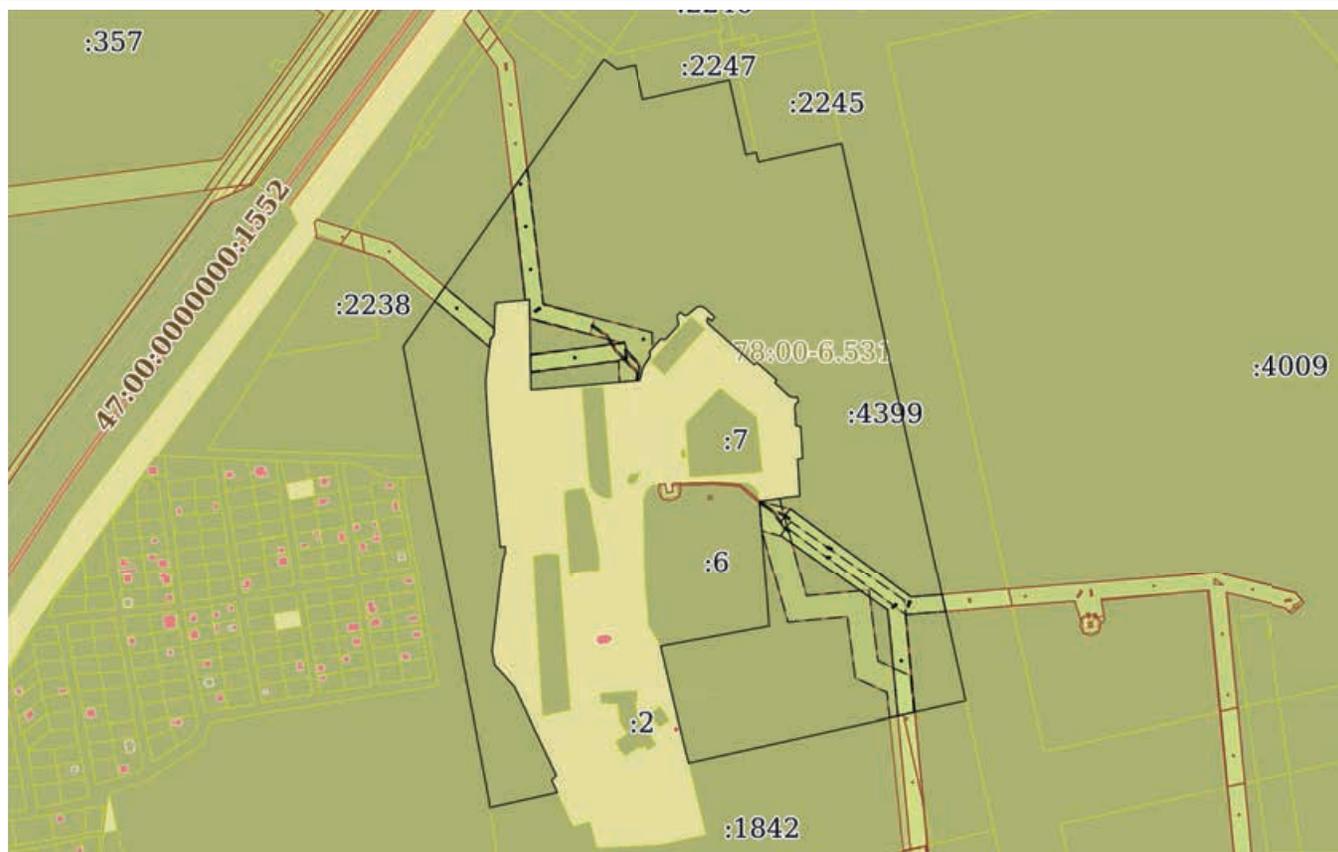
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4399	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4399	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°27.4`	262.74	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	167°26.8`	30	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	167°27.3`	399.74	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	257°26.8`	31.7	данные отсутствуют	78:42:0018404:1841	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	257°27.3`	45.3	данные отсутствуют	78:42:0018404:1841	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	257°27.3`	267.67	данные отсутствуют	78:42:0018404:1842	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	346°12.7`	65.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	346°41.8`	28.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	346°40.7`	49.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	346°43.6`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	79°30.2`	133.99	данные отсутствуют	78:42:0018404:6	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	355°47.8`	152.52	данные отсутствуют	78:42:0018404:6	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	80°43.1`	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	83°54.7`	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	81°25.1`	19.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	83°30.5`	17.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	356°40.9`	44.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	69°15.7`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	85°23.3`	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	356°49.3`	38.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	282°17.6`	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	356°47.5`	23.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	12°51.5'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	20°33.4'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	28°10.7'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	35°32.3'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	44°8.7'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	50°57.8'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	58°49.7'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	66°24.3'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	343°56.2'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	343°58.9'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	258°10.7'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	264°17.3'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	270°26.2'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	276°8.8'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	282°20.3'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	287°52.7'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	294°13.7'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	299°54.5'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	305°59.7'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	312°58.0'	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	348°32.2'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	36°32.7'	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	311°8.6'	31.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	236°54.8'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	311°37.7'	43.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	311°37.1'	29.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	331°25.0'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	31°21.8'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	356°8.1'	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	132°5.9'	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	41°58.4'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	312°29.2'	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	313°4.9'	10.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	292°16.6'	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	261°51.2'	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	229°16.2'	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	237°51.8'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	245°24.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	253°21.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	261°52.2'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	270°0.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	278°13.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	310°46.7'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	221°25.2'	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	167°38.7'	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	221°38.9'	24.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	273°44.0'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	221°38.0'	19.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	172°34.1'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	177°53.2'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	211°55.4'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	214°50.3'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	205°9.3'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	194°27.1'	12.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	212°24.5'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	264°59.7'	132.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	358°59.9'	109.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	264°19.3'	41.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	182°54.6`	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	217°5.7`	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	186°47.3`	51.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	176°35.1`	55.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	174°13.7`	146.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	83°23.8`	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	180°47.9`	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	196°2.3`	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	186°36.6`	111.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	168°56.0`	17.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	137°34.1`	35.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	154°32.6`	118.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	225°32.8`	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	154°37.9`	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	257°27.0`	83.76	данные отсутствуют	78:42:0018404:1842	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	351°28.6`	12.95	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	349°15.2`	99	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	349°15.0`	296.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	349°14.5`	24.22	данные отсутствуют	78:42:0000000:4418(6)	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	349°15.1`	136.03	данные отсутствуют	78:42:0018404:2261(4)	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	35°1.0`	183.8	данные отсутствуют	78:42:0018404:2261(4)	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	35°1.1`	240.56	данные отсутствуют	78:42:0018404:2261(4)	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	126°30.1`	20.24	данные отсутствуют	78:42:0018404:2251	адрес отсутствует
104	1.1.103	1.1.103			данные отсутствуют	78:42:0018404:2257	адрес отсутствует
105	1.1.104	1.1.105	77°27.3`	22.65	данные отсутствуют	78:42:0018404:2251	адрес отсутствует
106	1.1.105	1.1.106	167°27.5`	42.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2247	адрес отсутствует
107	1.1.106	1.1.107	77°27.2`	108	данные отсутствуют	78:42:0018404:2247	адрес отсутствует
108	1.1.107	1.1.108	167°27.2`	92.53	данные отсутствуют	78:42:0018404:2250	адрес отсутствует
109	1.1.108	1.1.109	77°28.3`	13	данные отсутствуют	78:42:0018404:2250	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.109	1.1.110	167°26.1'	12	данные отсутствуют	78:42:0018404:2245	адрес отсутствует
111	1.1.110	1.1.1	77°27.2'	103.26	данные отсутствуют	78:42:0018404:2245	адрес отсутствует
112	1.2.111	1.2.112	356°42.5'	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.2.112	1.2.113	266°39.8'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.2.113	1.2.114	176°42.5'	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.2.114	1.2.111	86°39.8'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.3.115	1.3.116	55°57.4'	7.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.3.116	1.3.117	326°5.8'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.3.117	1.3.118	235°59.9'	7.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.3.118	1.3.115	145°53.2'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.4.119	1.4.120	216°27.6'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.4.120	1.4.121	126°6.4'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.4.121	1.4.122	36°27.6'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.4.122	1.4.119	306°6.4'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.5.123	1.5.124	197°24.5'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.5.124	1.5.125	107°27.7'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.5.125	1.5.126	17°24.5'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.5.126	1.5.123	287°27.7'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.6.127	1.6.128	127°28.6'	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.6.128	1.6.129	37°22.9'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.6.129	1.6.130	307°31.6'	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.6.130	1.6.127	217°35.0'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.7.131	1.7.132	322°15.6'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.7.132	1.7.133	232°13.8'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.7.133	1.7.134	142°15.6'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.7.134	1.7.131	52°13.8'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.8.135	1.8.136	203°56.2'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.8.136	1.8.137	113°58.3'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.8.137	1.8.138	23°56.2'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.8.138	1.8.135	293°58.3`	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.9.139	1.9.140	8°12.1`	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.9.140	1.9.141	278°0.0`	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.9.141	1.9.142	188°14.3`	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.9.142	1.9.139	98°9.1`	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.10.143	1.10.144	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.10.144	1.10.145	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.10.145	1.10.146	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.10.146	1.10.147	201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.10.147	1.10.148	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.10.148	1.10.149	160°8.7`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.10.149	1.10.150	141°7.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.10.150	1.10.151	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.10.151	1.10.152	100°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.10.152	1.10.153	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.10.153	1.10.154	60°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.10.154	1.10.155	41°59.2`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.10.155	1.10.156	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

157	1.10.156	1.10.157	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.10.157	1.10.158	340°38.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.10.158	1.10.159	320°0.8'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.10.159	1.10.160	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.10.160	1.10.161	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.11.161	1.11.162	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.11.162	1.11.163	160°8.7'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.11.163	1.11.164	141°20.4'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.11.164	1.11.165	120°57.8'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.11.165	1.11.166	100°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.11.166	1.11.167	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	1.11.167	1.11.168	60°48.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.11.168	1.11.169	41°59.2'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.11.169	1.11.170	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.11.170	1.11.171	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.11.171	1.11.172	340°38.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.11.172	1.11.173	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
174	1.11.173	1.11.174	300°57.8'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.11.174	1.11.175	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.11.175	1.11.176	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.11.176	1.11.177	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.11.177	1.11.178	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.11.178	1.11.161	201°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.12.179	1.12.180	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.12.180	1.12.181	38°39.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.12.181	1.12.182	19°51.3'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.12.182	1.12.183	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.12.183	1.12.184	338°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.12.184	1.12.185	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.12.185	1.12.186	299°55.9'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.12.186	1.12.187	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.12.187	1.12.188	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.12.188	1.12.189	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
190	1.12.189	1.12.190	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.12.190	1.12.191	199°21.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.12.191	1.12.192	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.12.192	1.12.193	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.12.193	1.12.194	138°7.3'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.12.194	1.12.195	119°11.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.12.195	1.12.196	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	1.12.196	1.12.197	79°17.2'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.13.197	1.13.198	19°51.3'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.13.198	1.13.199	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.13.199	1.13.200	338°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.13.200	1.13.201	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.13.201	1.13.202	299°55.9'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.13.202	1.13.203	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.13.203	1.13.204	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.13.204	1.13.205	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
206	1.13.205	1.13.206	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.13.206	1.13.207	199°21.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.13.207	1.13.208	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.13.208	1.13.209	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.13.209	1.13.210	138°7.3'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.13.210	1.13.211	119°11.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.13.211	1.13.212	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.13.212	1.13.213	79°17.2'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.13.213	1.13.214	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.13.214	1.13.197	38°39.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.14.215	1.14.216	41°52.7'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.14.216	1.14.217	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.14.217	1.14.218	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.14.218	1.14.219	340°38.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.14.219	1.14.220	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.14.220	1.14.221	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
222	1.14.221	1.14.22 2	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.14.222	1.14.22 3	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.14.223	1.14.22 4	240°4.1`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.14.224	1.14.22 5	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	1.14.225	1.14.22 6	201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.14.226	1.14.22 7	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.14.227	1.14.22 8	160°8.7`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.14.228	1.14.22 9	141°20.4`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.14.229	1.14.23 0	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.14.230	1.14.23 1	100°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.14.231	1.14.23 2	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.14.232	1.14.21 5	60°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.15.233	1.15.23 4	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.15.234	1.15.23 5	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.15.235	1.15.23 6	340°38.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.15.236	1.15.23 7	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
238	1.15.237	1.15.238	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.15.238	1.15.239	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.15.239	1.15.240	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.15.240	1.15.241	240°4.1`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.15.241	1.15.242	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.15.242	1.15.243	201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.15.243	1.15.244	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.15.244	1.15.245	160°8.7`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.15.245	1.15.246	141°20.4`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.15.246	1.15.247	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.15.247	1.15.248	100°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.15.248	1.15.249	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.15.249	1.15.250	60°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.15.250	1.15.251	41°52.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.16.251	1.16.252	347°48.0`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.16.252	1.16.253	330°4.1`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
254	1.16.253	1.16.254	309°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	1.16.254	1.16.255	289°51.3'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.16.255	1.16.256	270°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.16.256	1.16.257	250°8.7'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.16.257	1.16.258	230°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.16.258	1.16.259	209°55.9'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.16.259	1.16.260	190°42.8'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.16.260	1.16.261	171°15.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.16.261	1.16.262	151°30.2'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.16.262	1.16.263	129°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.16.263	1.16.264	110°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.16.264	1.16.265	90°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.16.265	1.16.266	69°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.16.266	1.16.267	50°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.16.267	1.16.268	28°29.8'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.16.268	1.16.269	10°10.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
270	1.17.269	1.17.270	69°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	1.17.270	1.17.271	50°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	1.17.271	1.17.272	28°29.8'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	1.17.272	1.17.273	10°10.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	1.17.273	1.17.274	347°48.0'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	1.17.274	1.17.275	330°4.1'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	1.17.275	1.17.276	309°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	1.17.276	1.17.277	289°51.3'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	1.17.277	1.17.278	270°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	1.17.278	1.17.279	250°8.7'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	1.17.279	1.17.280	230°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	1.17.280	1.17.281	209°55.9'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	1.17.281	1.17.282	190°42.8'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	1.17.282	1.17.283	171°15.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	1.17.283	1.17.284	151°30.2'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	1.17.284	1.17.285	129°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5	6	7	8
286	1.17.285	1.17.286	110°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	1.17.286	1.17.269	90°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4399	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64828.17	110811.84	-	0.1
2	64805.74	110711.05	-	0.1
3	64817.45	110708.44	-	0.1
4	64814.63	110695.75	-	0.1
5	64904.95	110675.65	-	0.1
6	64881.49	110570.23	-	0.1
7	64922.98	110561	-	0.1
8	64918.06	110538.89	-	0.1
9	64930.1	110522.62	-	0.1
10	64733.09	110384.58	-	0.1
11	64582.56	110279.11	-	0.1
12	64448.92	110304.48	-	0.1
13	64425.13	110309	-	0.1
14	64133.76	110364.32	-	0.1
15	64036.5	110382.78	-	0.1
16	64023.69	110384.7	-	0.1
17	64041.89	110466.46	-	0.1
18	64056.78	110459.4	-	0.1
19	64062.49	110465.22	-	0.1
20	64169.16	110414.44	-	0.1
21	64195.37	110390.48	-	0.1
22	64212.14	110387.2	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
23	64322.51	110399.99	-	0.1
24	64332.32	110402.81	-	0.1
25	64340.21	110402.92	-	0.1
26	64339.52	110396.96	-	0.1
27	64484.87	110382.27	-	0.1
28	64540.01	110378.98	-	0.1
29	64590.83	110385.03	-	0.1
30	64596.12	110389.03	-	0.1
31	64635.07	110391.01	-	0.1
32	64639.18	110432.35	-	0.1
33	64529.93	110434.26	-	0.1
34	64541.48	110566.15	-	0.1
35	64543.26	110567.28	-	0.1
36	64554.94	110570.29	-	0.1
37	64560.37	110572.84	-	0.1
38	64565.37	110576.32	-	0.1
39	64570.41	110579.46	-	0.1
40	64573.39	110579.35	-	0.1
41	64576.38	110578.96	-	0.1
42	64591.23	110592.16	-	0.1
43	64590.83	110598.29	-	0.1
44	64608.82	110614.29	-	0.1
45	64619.32	110611.99	-	0.1
46	64623.99	110616.11	-	0.1
47	64620.1	110620.62	-	0.1
48	64619.97	110621.52	-	0.1
49	64619.97	110622.43	-	0.1
50	64620.1	110623.34	-	0.1
51	64620.36	110624.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
52	64620.74	110625.04	-	0.1
53	64621.23	110625.82	-	0.1
54	64630.34	110636.4	-	0.1
55	64631.03	110641.22	-	0.1
56	64629.08	110645.98	-	0.1
57	64622.01	110653.54	-	0.1
58	64617.87	110658.06	-	0.1
59	64613.39	110654.03	-	0.1
60	64617.51	110649.47	-	0.1
61	64616.03	110649.57	-	0.1
62	64613.93	110648.29	-	0.1
63	64609.47	110650.72	-	0.1
64	64589.72	110672.95	-	0.1
65	64560.56	110705.76	-	0.1
66	64562.86	110709.29	-	0.1
67	64542.04	110733.12	-	0.1
68	64539.49	110731.23	-	0.1
69	64538.06	110731.52	-	0.1
70	64523.67	110746.97	-	0.1
71	64522.9	110748.03	-	0.1
72	64522.25	110749.16	-	0.1
73	64521.71	110750.36	-	0.1
74	64521.31	110751.6	-	0.1
75	64521.03	110752.88	-	0.1
76	64520.89	110754.18	-	0.1
77	64520.88	110755.49	-	0.1
78	64521.01	110756.79	-	0.1
79	64521.28	110758.08	-	0.1
80	64517.17	110759.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
81	64515.26	110759.81	-	0.1
82	64514.88	110758.94	-	0.1
83	64514.39	110758.13	-	0.1
84	64513.79	110757.39	-	0.1
85	64513.11	110756.73	-	0.1
86	64512.34	110756.18	-	0.1
87	64511.5	110755.73	-	0.1
88	64510.62	110755.4	-	0.1
89	64509.7	110755.19	-	0.1
90	64486.69	110756.48	-	0.1
91	64485.4	110762.4	-	0.1
92	64446.86	110764.54	-	0.1
93	64446.46	110759.58	-	0.1
94	64446.07	110758.55	-	0.1
95	64401.39	110761.14	-	0.1
96	64399.37	110743.39	-	0.1
97	64396.48	110724.24	-	0.1
98	64396.16	110721.24	-	0.1
99	64394.73	110712.49	-	0.1
100	64242.62	110723.67	-	0.1
101	64218.21	110591.92	-	0.1
102	64216.26	110592.38	-	0.1
103	64168.33	110603.73	-	0.1
104	64140.63	110610.28	-	0.1
105	64077.35	110625.81	-	0.1
106	64135.49	110887.09	-	0.1
107	64145.33	110931.31	-	0.1
108	64152.22	110962.25	-	0.1
109	64542.42	110875.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
110	64571.7	110868.9	-	0.1
1	64828.17	110811.84	-	0.1
1	64569.03	110550.89	-	0.1
2	64568.9	110548.66	-	0.1
3	64578.64	110548.1	-	0.1
4	64578.77	110550.33	-	0.1
1	64569.03	110550.89	-	0.1
1	64623.77	110439.54	-	0.1
2	64625.63	110438.28	-	0.1
3	64629.9	110444.61	-	0.1
4	64628.04	110445.86	-	0.1
1	64623.77	110439.54	-	0.1
1	64379	110743.25	-	0.1
2	64374.66	110749.2	-	0.1
3	64372.86	110747.87	-	0.1
4	64377.2	110741.92	-	0.1
1	64379	110743.25	-	0.1
1	64273.04	110893.39	-	0.1
2	64272.37	110895.52	-	0.1
3	64265.8	110893.46	-	0.1
4	64266.47	110891.33	-	0.1
1	64273.04	110893.39	-	0.1
1	64362.02	110742.48	-	0.1
2	64363.8	110743.85	-	0.1
3	64359.66	110749.24	-	0.1
4	64357.88	110747.88	-	0.1
1	64362.02	110742.48	-	0.1
1	64267.85	110879.05	-	0.1
2	64264.03	110874.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
3	64265.8	110872.75	-	0.1
4	64269.62	110877.68	-	0.1
1	64267.85	110879.05	-	0.1
1	64340.4	110795.07	-	0.1
2	64337.99	110800.49	-	0.1
3	64335.94	110799.58	-	0.1
4	64338.35	110794.16	-	0.1
1	64340.4	110795.07	-	0.1
1	64325.48	110797.76	-	0.1
2	64326.01	110794.06	-	0.1
3	64328.22	110794.38	-	0.1
4	64327.7	110798.08	-	0.1
1	64325.48	110797.76	-	0.1
1	64780.12	110421.34	-	0.1
2	64780.05	110421.72	-	0.1
3	64779.85	110422.06	-	0.1
4	64779.54	110422.32	-	0.1
5	64779.17	110422.45	-	0.1
6	64778.78	110422.45	-	0.1
7	64778.41	110422.31	-	0.1
8	64778.11	110422.04	-	0.1
9	64777.92	110421.7	-	0.1
10	64777.86	110421.32	-	0.1
11	64777.93	110420.94	-	0.1
12	64778.13	110420.6	-	0.1
13	64778.44	110420.35	-	0.1
14	64778.8	110420.22	-	0.1
15	64779.19	110420.22	-	0.1
16	64779.55	110420.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
17	64779.85	110420.61	-	0.1
18	64780.05	110420.95	-	0.1
1	64780.12	110421.34	-	0.1
1	64727.96	110426.63	-	0.1
2	64728.32	110426.77	-	0.1
3	64728.62	110427.02	-	0.1
4	64728.82	110427.36	-	0.1
5	64728.89	110427.75	-	0.1
6	64728.82	110428.13	-	0.1
7	64728.61	110428.48	-	0.1
8	64728.31	110428.73	-	0.1
9	64727.94	110428.86	-	0.1
10	64727.55	110428.86	-	0.1
11	64727.18	110428.72	-	0.1
12	64726.88	110428.45	-	0.1
13	64726.69	110428.11	-	0.1
14	64726.63	110427.73	-	0.1
15	64726.7	110427.35	-	0.1
16	64726.91	110427	-	0.1
17	64727.21	110426.76	-	0.1
18	64727.57	110426.63	-	0.1
1	64727.96	110426.63	-	0.1
1	64199.4	110884.46	-	0.1
2	64199.33	110884.09	-	0.1
3	64199.39	110883.7	-	0.1
4	64199.58	110883.36	-	0.1
5	64199.87	110883.1	-	0.1
6	64200.24	110882.96	-	0.1
7	64200.63	110882.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
8	64201	110883.09	-	0.1
9	64201.3	110883.34	-	0.1
10	64201.5	110883.68	-	0.1
11	64201.57	110884.07	-	0.1
12	64201.5	110884.45	-	0.1
13	64201.31	110884.78	-	0.1
14	64201.01	110885.03	-	0.1
15	64200.65	110885.17	-	0.1
16	64200.26	110885.17	-	0.1
17	64199.9	110885.04	-	0.1
18	64199.6	110884.8	-	0.1
1	64199.4	110884.46	-	0.1
1	64568.21	110488.27	-	0.1
2	64567.91	110488.03	-	0.1
3	64567.71	110487.69	-	0.1
4	64567.64	110487.32	-	0.1
5	64567.7	110486.93	-	0.1
6	64567.89	110486.59	-	0.1
7	64568.18	110486.33	-	0.1
8	64568.55	110486.19	-	0.1
9	64568.94	110486.19	-	0.1
10	64569.31	110486.32	-	0.1
11	64569.61	110486.57	-	0.1
12	64569.81	110486.91	-	0.1
13	64569.88	110487.3	-	0.1
14	64569.81	110487.68	-	0.1
15	64569.62	110488.01	-	0.1
16	64569.32	110488.26	-	0.1
17	64568.96	110488.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
18	64568.57	110488.4	-	0.1
1	64568.21	110488.27	-	0.1
1	64628.02	110344.73	-	0.1
2	64627.83	110344.39	-	0.1
3	64627.77	110344.01	-	0.1
4	64627.84	110343.63	-	0.1
5	64628.04	110343.29	-	0.1
6	64628.34	110343.05	-	0.1
7	64628.7	110342.92	-	0.1
8	64629.09	110342.92	-	0.1
9	64629.45	110343.06	-	0.1
10	64629.75	110343.31	-	0.1
11	64629.94	110343.64	-	0.1
12	64630.01	110344.03	-	0.1
13	64629.94	110344.41	-	0.1
14	64629.74	110344.75	-	0.1
15	64629.44	110345	-	0.1
16	64629.07	110345.13	-	0.1
17	64628.68	110345.13	-	0.1
18	64628.31	110344.99	-	0.1
1	64628.02	110344.73	-	0.1
1	64675.12	110434.69	-	0.1
2	64674.83	110434.43	-	0.1
3	64674.64	110434.09	-	0.1
4	64674.58	110433.71	-	0.1
5	64674.65	110433.33	-	0.1
6	64674.85	110432.99	-	0.1
7	64675.15	110432.75	-	0.1
8	64675.51	110432.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
9	64675.9	110432.62	-	0.1
10	64676.26	110432.76	-	0.1
11	64676.56	110433.01	-	0.1
12	64676.75	110433.34	-	0.1
13	64676.82	110433.73	-	0.1
14	64676.75	110434.11	-	0.1
15	64676.55	110434.45	-	0.1
16	64676.25	110434.7	-	0.1
17	64675.88	110434.83	-	0.1
18	64675.49	110434.83	-	0.1
1	64675.12	110434.69	-	0.1
1	64591.24	110572.55	-	0.1
2	64590.85	110572.48	-	0.1
3	64590.5	110572.29	-	0.1
4	64590.25	110571.99	-	0.1
5	64590.11	110571.62	-	0.1
6	64590.11	110571.23	-	0.1
7	64590.25	110570.86	-	0.1
8	64590.5	110570.56	-	0.1
9	64590.85	110570.37	-	0.1
10	64591.24	110570.31	-	0.1
11	64591.61	110570.38	-	0.1
12	64591.94	110570.57	-	0.1
13	64592.19	110570.87	-	0.1
14	64592.32	110571.23	-	0.1
15	64592.32	110571.62	-	0.1
16	64592.19	110571.98	-	0.1
17	64591.94	110572.28	-	0.1
18	64591.61	110572.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
1	64591.24	110572.55	-	0.1
1	64606.47	110508.91	-	0.1
2	64606.47	110508.52	-	0.1
3	64606.61	110508.15	-	0.1
4	64606.86	110507.85	-	0.1
5	64607.21	110507.66	-	0.1
6	64607.6	110507.6	-	0.1
7	64607.97	110507.67	-	0.1
8	64608.3	110507.86	-	0.1
9	64608.55	110508.16	-	0.1
10	64608.68	110508.52	-	0.1
11	64608.68	110508.91	-	0.1
12	64608.55	110509.27	-	0.1
13	64608.3	110509.57	-	0.1
14	64607.97	110509.76	-	0.1
15	64607.6	110509.84	-	0.1
16	64607.21	110509.77	-	0.1
17	64606.86	110509.58	-	0.1
18	64606.61	110509.28	-	0.1
1	64606.47	110508.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

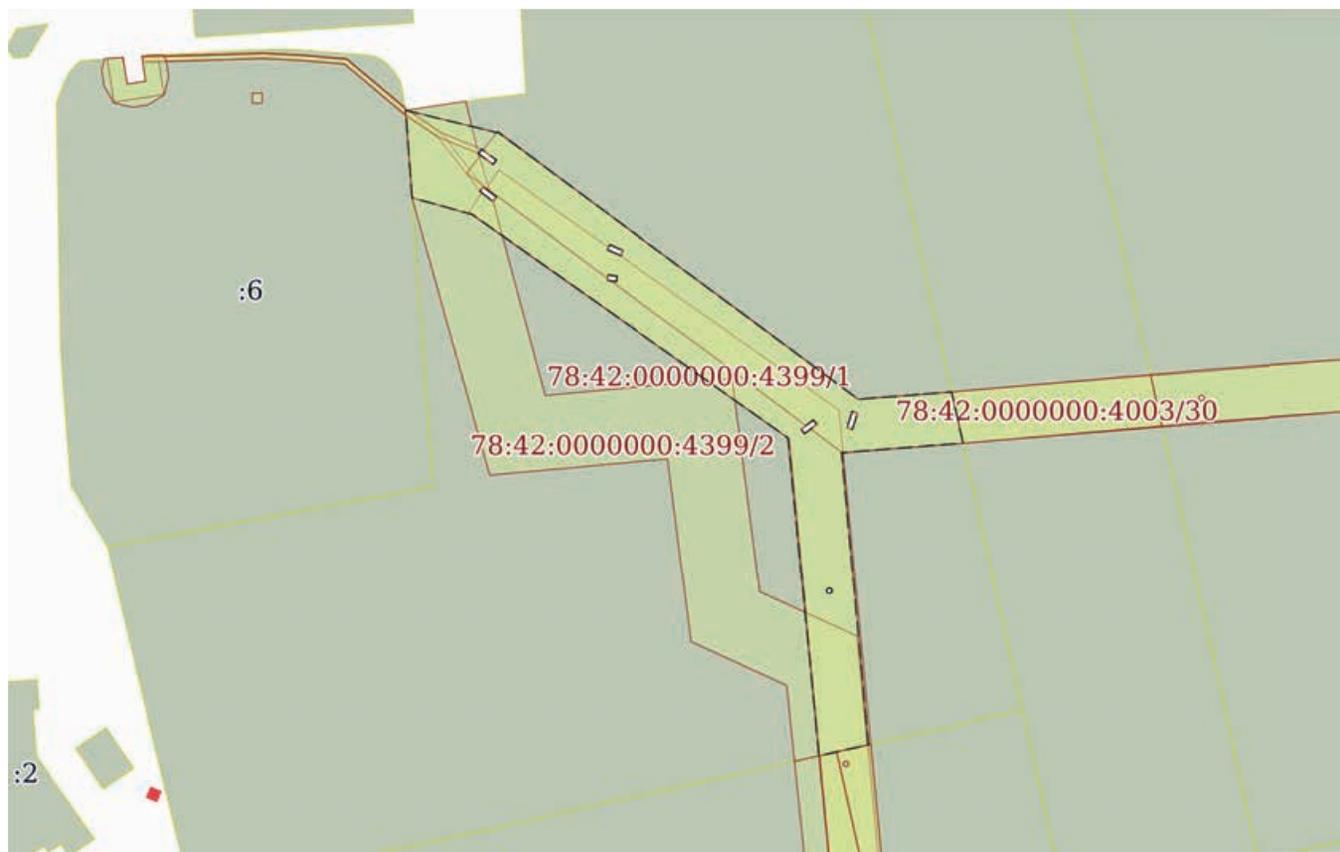
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4399	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

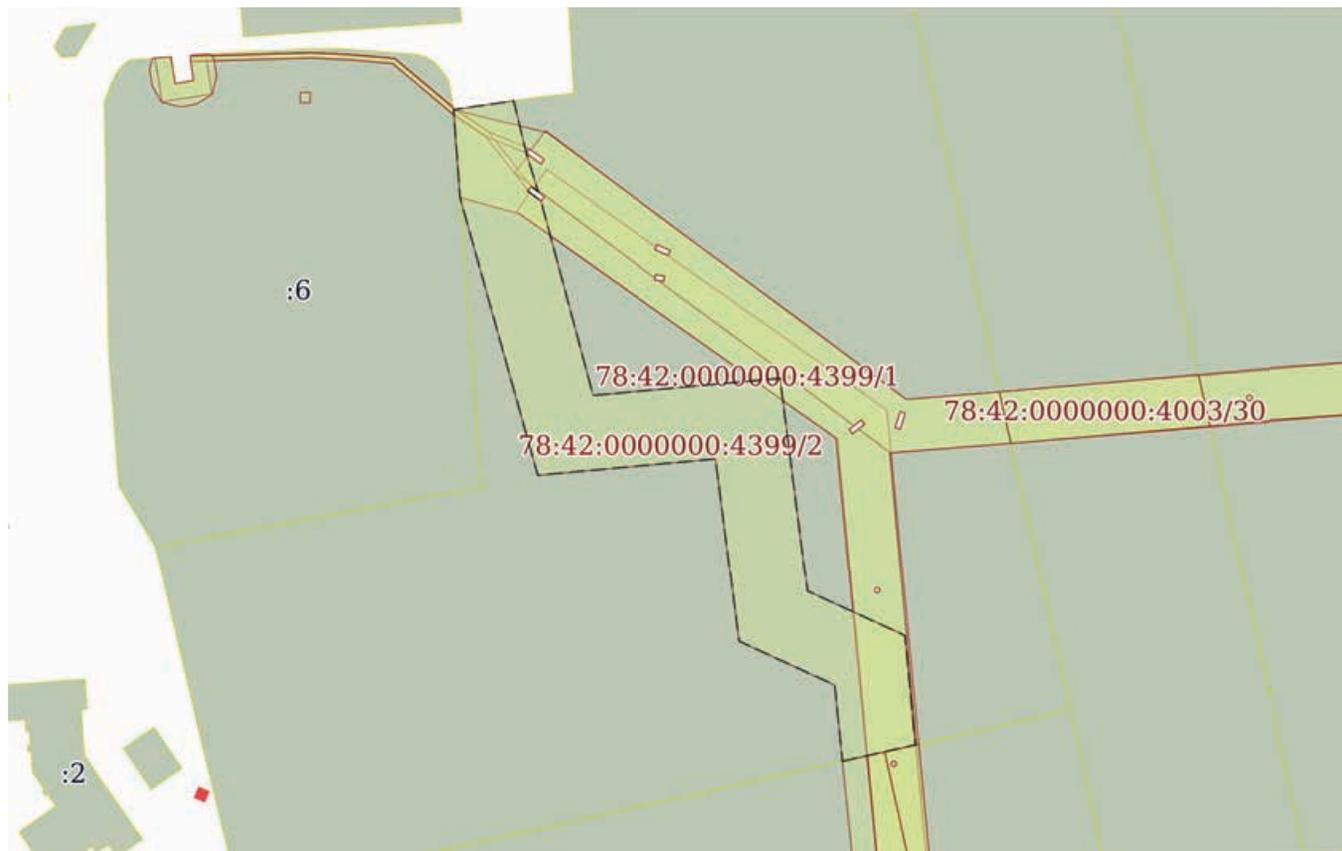
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

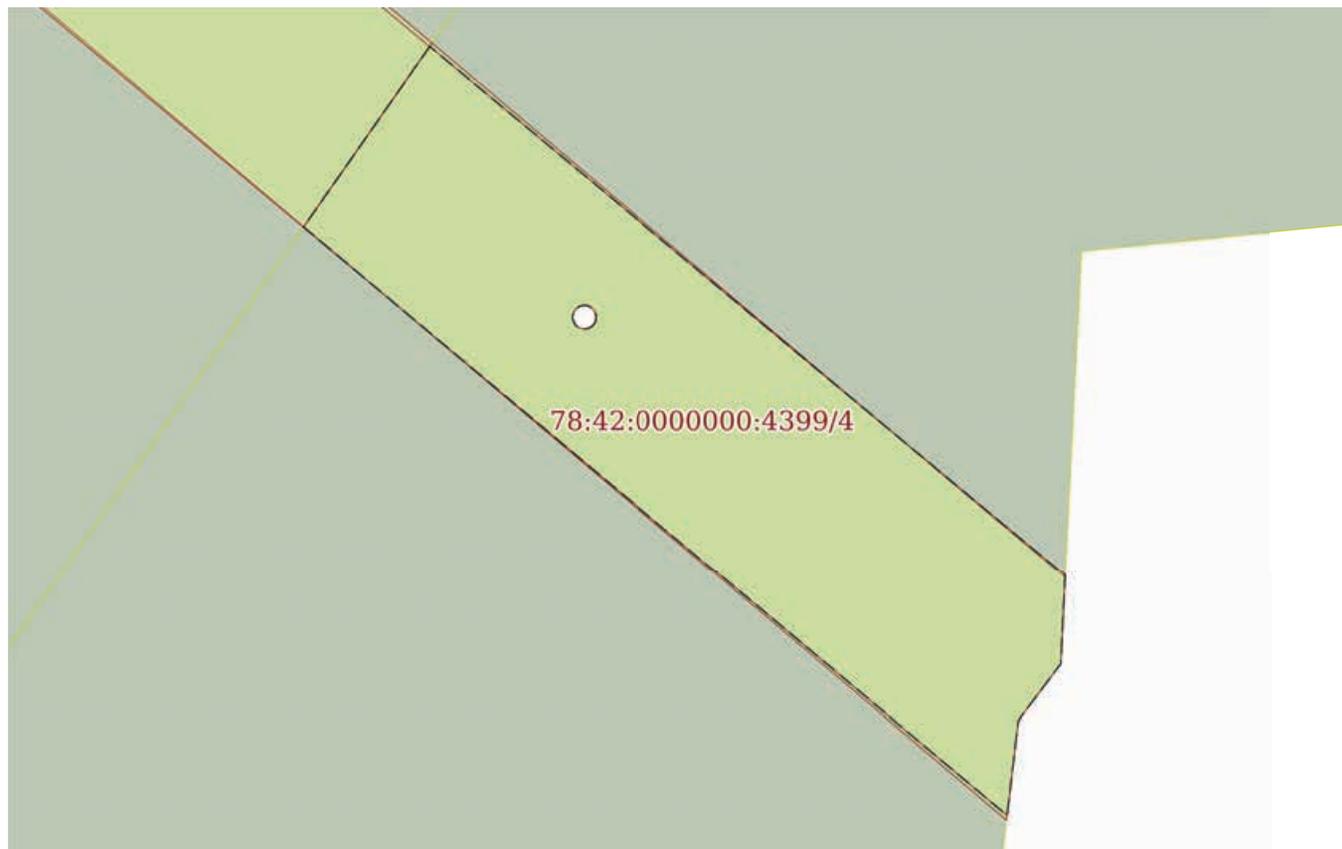
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

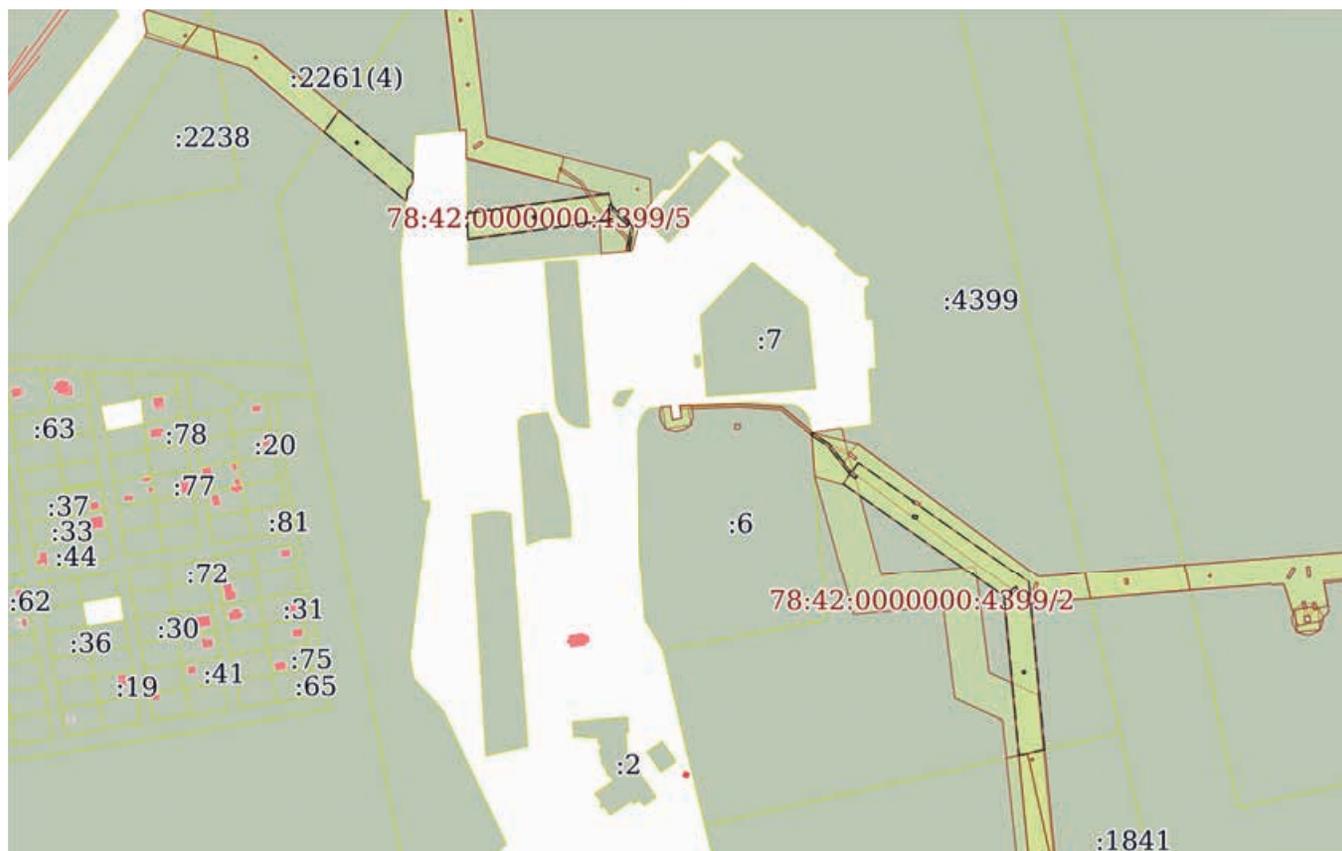
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/5



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

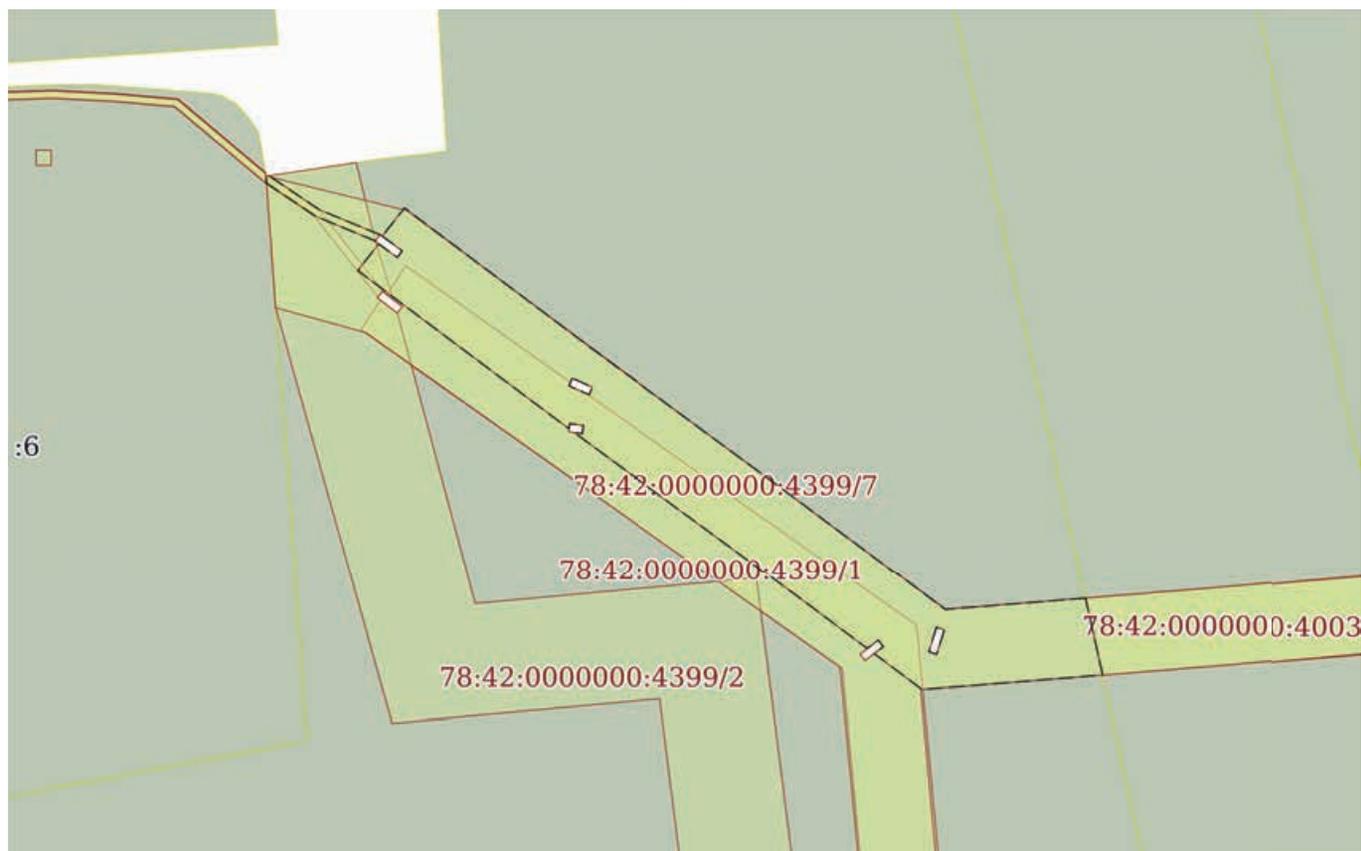
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643		
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4399
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0000000:4399/1	9991	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0000000:4399/2	11160	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0000000:4399/3	9991	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0000000:4399/4	1710	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0000000:4399/5	10513	78:42-6.54
78:42:0000000:4399/6	4936	78:42-6.96
78:42:0000000:4399/7	4823	78:42-6.101
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

		<p>груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.54; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф.02 ПС-402 ч.1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4399

		сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.96; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф.03 ПС-402 ч.1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф.02 ПС-402 ч.2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4399	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64279.84	110920.27	-	0.1
2	64277.97	110895.83	-	0.1
3	64385.5	110750.34	-	0.1
4	64394.73	110712.49	-	0.1
5	64359.39	110715.09	-	0.1
6	64352.65	110739.46	-	0.1
7	64262.33	110867.42	-	0.1
8	64133.89	110879.86	-	0.1
9	64138.33	110899.82	-	0.1
10	64256.39	110889.11	-	0.1
11	64260.23	110938.21	-	0.1
12	64280.92	110933.61	-	0.1
1	64279.84	110920.27	-	0.1
1	64379	110743.25	-	0.1
2	64374.66	110749.2	-	0.1
3	64372.86	110747.87	-	0.1
4	64377.2	110741.92	-	0.1
1	64379	110743.25	-	0.1
1	64273.04	110893.39	-	0.1
2	64272.37	110895.52	-	0.1
3	64265.8	110893.46	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
4	64266.47	110891.33	-	0.1
1	64273.04	110893.39	-	0.1
1	64362.02	110742.48	-	0.1
2	64363.8	110743.85	-	0.1
3	64359.66	110749.24	-	0.1
4	64357.88	110747.88	-	0.1
1	64362.02	110742.48	-	0.1
1	64267.85	110879.05	-	0.1
2	64264.03	110874.12	-	0.1
3	64265.8	110872.75	-	0.1
4	64269.62	110877.68	-	0.1
1	64267.85	110879.05	-	0.1
1	64338.35	110794.16	-	0.1
2	64340.4	110795.07	-	0.1
3	64337.99	110800.49	-	0.1
4	64335.94	110799.58	-	0.1
1	64338.35	110794.16	-	0.1
1	64325.48	110797.76	-	0.1
2	64326.01	110794.06	-	0.1
3	64328.22	110794.38	-	0.1
4	64327.7	110798.08	-	0.1
1	64325.48	110797.76	-	0.1
1	64199.4	110884.46	-	0.1
2	64199.33	110884.09	-	0.1
3	64199.39	110883.7	-	0.1
4	64199.58	110883.36	-	0.1
5	64199.87	110883.1	-	0.1
6	64200.24	110882.96	-	0.1
7	64200.63	110882.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
8	64201	110883.09	-	0.1
9	64201.3	110883.34	-	0.1
10	64201.5	110883.68	-	0.1
11	64201.57	110884.07	-	0.1
12	64201.5	110884.45	-	0.1
13	64201.31	110884.78	-	0.1
14	64201.01	110885.03	-	0.1
15	64200.65	110885.17	-	0.1
16	64200.26	110885.17	-	0.1
17	64199.9	110885.04	-	0.1
18	64199.6	110884.8	-	0.1
1	64199.4	110884.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64131.69	110869.98	-	0.1
2	64162.11	110866.81	-	0.1
3	64179.81	110828.15	-	0.1
4	64253.9	110818.7	-	0.1
5	64247.33	110746.54	-	0.1
6	64359.39	110715.09	-	0.1
7	64394.73	110712.49	-	0.1
8	64396.16	110721.24	-	0.1
9	64396.48	110724.24	-	0.1
10	64398.37	110736.79	-	0.1
11	64377.2	110741.92	-	0.1
12	64361.59	110746.74	-	0.1
13	64363.8	110743.85	-	0.1
14	64362.02	110742.48	-	0.1
15	64357.88	110747.88	-	0.1
16	64279.49	110768.93	-	0.1
17	64286.4	110844.8	-	0.1
18	64200.15	110855.8	-	0.1
19	64182.09	110895.23	-	0.1
20	64138.24	110899.42	-	0.1
1	64131.69	110869.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64599.43	110581.87	-	0.1
2	64633.07	110449	-	0.1
3	64797.03	110429.39	-	0.1
4	64771.18	110411.28	-	0.1
5	64638.66	110427.06	-	0.1
6	64639.18	110432.35	-	0.1
7	64615.54	110432.77	-	0.1
8	64586.39	110547.54	-	0.1
9	64573.26	110433.51	-	0.1
10	64552.16	110433.88	-	0.1
11	64564.45	110540.63	-	0.1
12	64539.34	110541.68	-	0.1
13	64541.48	110566.15	-	0.1
14	64543.26	110567.28	-	0.1
15	64554.94	110570.29	-	0.1
16	64560.37	110572.84	-	0.1
17	64565.37	110576.32	-	0.1
18	64570.41	110579.46	-	0.1
19	64573.39	110579.35	-	0.1
20	64576.38	110578.96	-	0.1
21	64580.47	110582.59	-	0.1
1	64599.43	110581.87	-	0.1
1	64569.03	110550.89	-	0.1
2	64568.9	110548.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
3	64578.64	110548.1	-	0.1
4	64578.77	110550.33	-	0.1
1	64569.03	110550.89	-	0.1
1	64623.77	110439.54	-	0.1
2	64625.63	110438.28	-	0.1
3	64629.9	110444.61	-	0.1
4	64628.04	110445.86	-	0.1
1	64623.77	110439.54	-	0.1
1	64780.12	110421.34	-	0.1
2	64780.05	110421.72	-	0.1
3	64779.85	110422.06	-	0.1
4	64779.54	110422.32	-	0.1
5	64779.17	110422.45	-	0.1
6	64778.78	110422.45	-	0.1
7	64778.41	110422.31	-	0.1
8	64778.11	110422.04	-	0.1
9	64777.92	110421.7	-	0.1
10	64777.86	110421.32	-	0.1
11	64777.93	110420.94	-	0.1
12	64778.13	110420.6	-	0.1
13	64778.44	110420.35	-	0.1
14	64778.8	110420.22	-	0.1
15	64779.19	110420.22	-	0.1
16	64779.55	110420.36	-	0.1
17	64779.85	110420.61	-	0.1
18	64780.05	110420.95	-	0.1
1	64780.12	110421.34	-	0.1
1	64727.96	110426.63	-	0.1
2	64728.32	110426.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
3	64728.62	110427.02	-	0.1
4	64728.82	110427.36	-	0.1
5	64728.89	110427.75	-	0.1
6	64728.82	110428.13	-	0.1
7	64728.61	110428.48	-	0.1
8	64728.31	110428.73	-	0.1
9	64727.94	110428.86	-	0.1
10	64727.55	110428.86	-	0.1
11	64727.18	110428.72	-	0.1
12	64726.88	110428.45	-	0.1
13	64726.69	110428.11	-	0.1
14	64726.63	110427.73	-	0.1
15	64726.7	110427.35	-	0.1
16	64726.91	110427	-	0.1
17	64727.21	110426.76	-	0.1
18	64727.57	110426.63	-	0.1
1	64727.96	110426.63	-	0.1
1	64568.21	110488.27	-	0.1
2	64567.91	110488.03	-	0.1
3	64567.71	110487.69	-	0.1
4	64567.64	110487.32	-	0.1
5	64567.7	110486.93	-	0.1
6	64567.89	110486.59	-	0.1
7	64568.18	110486.33	-	0.1
8	64568.55	110486.19	-	0.1
9	64568.94	110486.19	-	0.1
10	64569.31	110486.32	-	0.1
11	64569.61	110486.57	-	0.1
12	64569.81	110486.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
13	64569.88	110487.3	-	0.1
14	64569.81	110487.68	-	0.1
15	64569.62	110488.01	-	0.1
16	64569.32	110488.26	-	0.1
17	64568.96	110488.4	-	0.1
18	64568.57	110488.4	-	0.1
1	64568.21	110488.27	-	0.1
1	64675.12	110434.69	-	0.1
2	64674.83	110434.43	-	0.1
3	64674.64	110434.09	-	0.1
4	64674.58	110433.71	-	0.1
5	64674.65	110433.33	-	0.1
6	64674.85	110432.99	-	0.1
7	64675.15	110432.75	-	0.1
8	64675.51	110432.62	-	0.1
9	64675.9	110432.62	-	0.1
10	64676.26	110432.76	-	0.1
11	64676.56	110433.01	-	0.1
12	64676.75	110433.34	-	0.1
13	64676.82	110433.73	-	0.1
14	64676.75	110434.11	-	0.1
15	64676.55	110434.45	-	0.1
16	64676.25	110434.7	-	0.1
17	64675.88	110434.83	-	0.1
18	64675.49	110434.83	-	0.1
1	64675.12	110434.69	-	0.1
1	64591.24	110572.55	-	0.1
2	64590.85	110572.48	-	0.1
3	64590.5	110572.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
4	64590.25	110571.99	-	0.1
5	64590.11	110571.62	-	0.1
6	64590.11	110571.23	-	0.1
7	64590.25	110570.86	-	0.1
8	64590.5	110570.56	-	0.1
9	64590.85	110570.37	-	0.1
10	64591.24	110570.31	-	0.1
11	64591.61	110570.38	-	0.1
12	64591.94	110570.57	-	0.1
13	64592.19	110570.87	-	0.1
14	64592.32	110571.23	-	0.1
15	64592.32	110571.62	-	0.1
16	64592.19	110571.98	-	0.1
17	64591.94	110572.28	-	0.1
18	64591.61	110572.47	-	0.1
1	64591.24	110572.55	-	0.1
1	64606.47	110508.91	-	0.1
2	64606.47	110508.52	-	0.1
3	64606.61	110508.15	-	0.1
4	64606.86	110507.85	-	0.1
5	64607.21	110507.66	-	0.1
6	64607.6	110507.6	-	0.1
7	64607.97	110507.67	-	0.1
8	64608.3	110507.86	-	0.1
9	64608.55	110508.16	-	0.1
10	64608.68	110508.52	-	0.1
11	64608.68	110508.91	-	0.1
12	64608.55	110509.27	-	0.1
13	64608.3	110509.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
14	64607.97	110509.76	-	0.1
15	64607.6	110509.84	-	0.1
16	64607.21	110509.77	-	0.1
17	64606.86	110509.58	-	0.1
18	64606.61	110509.28	-	0.1
1	64606.47	110508.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64654.36	110329.42	-	0.1
2	64637.36	110317.51	-	0.1
3	64581.92	110383.96	-	0.1
4	64590.83	110385.03	-	0.1
5	64596.12	110389.03	-	0.1
6	64604.53	110389.45	-	0.1
1	64654.36	110329.42	-	0.1
1	64628.02	110344.73	-	0.1
2	64627.83	110344.39	-	0.1
3	64627.77	110344.01	-	0.1
4	64627.84	110343.63	-	0.1
5	64628.04	110343.29	-	0.1
6	64628.34	110343.05	-	0.1
7	64628.7	110342.92	-	0.1
8	64629.09	110342.92	-	0.1
9	64629.45	110343.06	-	0.1
10	64629.75	110343.31	-	0.1
11	64629.94	110343.64	-	0.1
12	64630.01	110344.03	-	0.1
13	64629.94	110344.41	-	0.1
14	64629.74	110344.75	-	0.1
15	64629.44	110345	-	0.1
16	64629.07	110345.13	-	0.1
17	64628.68	110345.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
18	64628.31	110344.99	-	0.1
1	64628.02	110344.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64138.55	110900.82	-	-
2	64135.49	110887.09	-	-
3	64133.95	110880.16	-	-
4	64194.68	110874.41	-	-
5	64262	110868.04	-	-
6	64307.6	110803.1	-	-
7	64353.45	110738.05	-	-
8	64361.38	110743.31	-	-
9	64357.88	110747.88	-	-
10	64359.66	110749.24	-	-
11	64362.88	110745.05	-	-
12	64370.61	110750.15	-	-
13	64339.3	110794.58	-	-
14	64338.35	110794.16	-	-
15	64336.21	110798.96	-	-
16	64324.78	110815.19	-	-
17	64273.62	110888.04	-	-
18	64196.66	110895.32	-	-
1	64138.55	110900.82	-	-
1	64267.85	110879.05	-	-
2	64269.62	110877.68	-	-
3	64265.8	110872.75	-	-
4	64264.03	110874.12	-	-
1	64267.85	110879.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
1	64325.48	110797.76	-	-
2	64327.7	110798.08	-	-
3	64328.22	110794.38	-	-
4	64326.01	110794.06	-	-
1	64325.48	110797.76	-	-
1	64199.4	110884.46	-	-
2	64199.6	110884.8	-	-
3	64199.9	110885.04	-	-
4	64200.26	110885.17	-	-
5	64200.65	110885.17	-	-
6	64201.01	110885.03	-	-
7	64201.31	110884.78	-	-
8	64201.5	110884.45	-	-
9	64201.57	110884.07	-	-
10	64201.5	110883.68	-	-
11	64201.3	110883.34	-	-
12	64201	110883.09	-	-
13	64200.63	110882.96	-	-
14	64200.24	110882.96	-	-
15	64199.87	110883.1	-	-
16	64199.58	110883.36	-	-
17	64199.39	110883.7	-	-
18	64199.33	110884.09	-	-
1	64199.4	110884.46	-	-
1	64392.58	110712.65	-	-
2	64394.73	110712.49	-	-
3	64394.82	110713.05	-	-
4	64394.28	110713.71	-	-
5	64385.4	110726.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
6	64363.56	110744.17	-	-
7	64363.8	110743.85	-	-
8	64362.25	110742.65	-	-
9	64383.92	110725.57	-	-
1	64392.58	110712.65	-	-
1	64637.41	110317.54	-	-
2	64654.68	110329.64	-	-
3	64637.58	110349.95	-	-
4	64604.33	110389.45	-	-
5	64596.12	110389.03	-	-
6	64590.83	110385.03	-	-
7	64581.48	110383.92	-	-
8	64583.1	110382.05	-	-
9	64621.52	110336.42	-	-
1	64637.41	110317.54	-	-
1	64628.02	110344.73	-	-
2	64628.31	110344.99	-	-
3	64628.68	110345.13	-	-
4	64629.07	110345.13	-	-
5	64629.44	110345	-	-
6	64629.74	110344.75	-	-
7	64629.94	110344.41	-	-
8	64630.01	110344.03	-	-
9	64629.94	110343.64	-	-
10	64629.75	110343.31	-	-
11	64629.45	110343.06	-	-
12	64629.09	110342.92	-	-
13	64628.7	110342.92	-	-
14	64628.34	110343.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
15	64628.04	110343.29	-	-
16	64627.84	110343.63	-	-
17	64627.77	110344.01	-	-
18	64627.83	110344.39	-	-
1	64628.02	110344.73	-	-
1	64541.35	110564.62	-	-
2	64541.17	110562.57	-	-
3	64557.44	110565.17	-	-
4	64560.81	110564.77	-	-
5	64569.6	110555.23	-	-
6	64574.73	110550.56	-	-
7	64577.89	110550.38	-	-
8	64571.02	110556.65	-	-
9	64561.78	110566.66	-	-
10	64557.4	110567.19	-	-
1	64541.35	110564.62	-	-
1	64550.63	110433.9	-	-
2	64571.77	110433.53	-	-
3	64578.89	110486.24	-	-
4	64588.01	110547.73	-	-
5	64578.75	110549.91	-	-
6	64578.64	110548.1	-	-
7	64568.9	110548.66	-	-
8	64569	110550.4	-	-
9	64567.23	110550.82	-	-
10	64558.09	110489.18	-	-
1	64550.63	110433.9	-	-
1	64568.21	110488.27	-	-
2	64568.57	110488.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
3	64568.96	110488.4	-	-
4	64569.32	110488.26	-	-
5	64569.62	110488.01	-	-
6	64569.81	110487.68	-	-
7	64569.88	110487.3	-	-
8	64569.81	110486.91	-	-
9	64569.61	110486.57	-	-
10	64569.31	110486.32	-	-
11	64568.94	110486.19	-	-
12	64568.55	110486.19	-	-
13	64568.18	110486.33	-	-
14	64567.89	110486.59	-	-
15	64567.7	110486.93	-	-
16	64567.64	110487.32	-	-
17	64567.71	110487.69	-	-
18	64567.91	110488.03	-	-
1	64568.21	110488.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64541.27	110563.74	-	-
2	64541.09	110561.69	-	-
3	64549.29	110562.9	-	-
4	64552.23	110560.85	-	-
5	64575.39	110537.7	-	-
6	64595.43	110524.83	-	-
7	64606.46	110508.17	-	-
8	64597.16	110506	-	-
9	64616.83	110432.74	-	-
10	64639.18	110432.35	-	-
11	64638.7	110427.55	-	-
12	64674.63	110423.33	-	-
13	64772.37	110412.1	-	-
14	64797.91	110430	-	-
15	64781.6	110432.18	-	-
16	64677.05	110444.19	-	-
17	64634.15	110449.23	-	-
18	64617.44	110511.45	-	-
19	64608.47	110509.36	-	-
20	64608.55	110509.27	-	-
21	64608.68	110508.91	-	-
22	64608.68	110508.52	-	-
23	64608.55	110508.16	-	-
24	64608.3	110507.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
25	64607.97	110507.67	-	-
26	64607.6	110507.6	-	-
27	64607.21	110507.66	-	-
28	64606.86	110507.85	-	-
29	64606.61	110508.15	-	-
30	64606.47	110508.52	-	-
31	64606.47	110508.91	-	-
32	64606.61	110509.28	-	-
33	64606.86	110509.58	-	-
34	64607.21	110509.77	-	-
35	64607.6	110509.84	-	-
36	64607.79	110509.8	-	-
37	64596.87	110526.28	-	-
38	64576.65	110539.27	-	-
39	64553.52	110562.39	-	-
40	64549.78	110565	-	-
41	64541.27	110563.74	-	-
1	64623.77	110439.54	-	-
2	64628.04	110445.86	-	-
3	64629.9	110444.61	-	-
4	64625.63	110438.28	-	-
5	64623.77	110439.54	-	-
1	64780.12	110421.34	-	-
2	64780.05	110420.95	-	-
3	64779.85	110420.61	-	-
4	64779.55	110420.36	-	-
5	64779.19	110420.22	-	-
6	64778.8	110420.22	-	-
7	64778.44	110420.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
8	64778.13	110420.6	-	-
9	64777.93	110420.94	-	-
10	64777.86	110421.32	-	-
11	64777.92	110421.7	-	-
12	64778.11	110422.04	-	-
13	64778.41	110422.31	-	-
14	64778.78	110422.45	-	-
15	64779.17	110422.45	-	-
16	64779.54	110422.32	-	-
17	64779.85	110422.06	-	-
18	64780.05	110421.72	-	-
19	64780.12	110421.34	-	-
1	64727.96	110426.63	-	-
2	64727.57	110426.63	-	-
3	64727.21	110426.76	-	-
4	64726.91	110427	-	-
5	64726.7	110427.35	-	-
6	64726.63	110427.73	-	-
7	64726.69	110428.11	-	-
8	64726.88	110428.45	-	-
9	64727.18	110428.72	-	-
10	64727.55	110428.86	-	-
11	64727.94	110428.86	-	-
12	64728.31	110428.73	-	-
13	64728.61	110428.48	-	-
14	64728.82	110428.13	-	-
15	64728.89	110427.75	-	-
16	64728.82	110427.36	-	-
17	64728.62	110427.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
18	64728.32	110426.77	-	-
19	64727.96	110426.63	-	-
1	64675.12	110434.69	-	-
2	64675.49	110434.83	-	-
3	64675.88	110434.83	-	-
4	64676.25	110434.7	-	-
5	64676.55	110434.45	-	-
6	64676.75	110434.11	-	-
7	64676.82	110433.73	-	-
8	64676.75	110433.34	-	-
9	64676.56	110433.01	-	-
10	64676.26	110432.76	-	-
11	64675.9	110432.62	-	-
12	64675.51	110432.62	-	-
13	64675.15	110432.75	-	-
14	64674.85	110432.99	-	-
15	64674.65	110433.33	-	-
16	64674.58	110433.71	-	-
17	64674.64	110434.09	-	-
18	64674.83	110434.43	-	-
19	64675.12	110434.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4399/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64280.91	110933.61	-	-
2	64260.2	110938.22	-	-
3	64256.3	110889.52	-	-
4	64265.95	110876.59	-	-
5	64267.85	110879.05	-	-
6	64269.62	110877.68	-	-
7	64267.34	110874.73	-	-
8	64294.61	110838.19	-	-
9	64325.79	110795.59	-	-
10	64325.48	110797.76	-	-
11	64327.7	110798.08	-	-
12	64328.22	110794.38	-	-
13	64326.83	110794.18	-	-
14	64330.44	110789.24	-	-
15	64369.36	110737.21	-	-
16	64376.51	110742.86	-	-
17	64372.86	110747.87	-	-
18	64374.66	110749.2	-	-
19	64378.88	110743.41	-	-
20	64378.69	110743.88	-	-
21	64386.17	110749.79	-	-
22	64347.32	110801.74	-	-
23	64311.5	110850.68	-	-
24	64277.87	110895.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66892643

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4399

1	2	3	4	5
1	64280.91	110933.61	-	-
1	64273.04	110893.39	-	-
2	64266.47	110891.33	-	-
3	64265.8	110893.46	-	-
4	64272.37	110895.52	-	-
1	64273.04	110893.39	-	-
1	64340.4	110795.07	-	-
2	64338.35	110794.16	-	-
3	64335.94	110799.58	-	-
4	64337.99	110800.49	-	-
1	64340.4	110795.07	-	-
1	64392.85	110712.63	-	-
2	64394.73	110712.49	-	-
3	64394.86	110713.31	-	-
4	64394.44	110713.83	-	-
5	64385.7	110726.87	-	-
6	64378.96	110743.22	-	-
7	64377.3	110742	-	-
8	64383.92	110725.92	-	-
9	64392.84	110712.64	-	-
1	64392.85	110712.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

219
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:1842		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное.		
Площадь:	67978 +/- 91		
Кадастровая стоимость, руб.:	267268062.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0018404:1780; 78:42:0018404:1781; 78:42:0018404:1782; 78:42:0018404:1783; 78:42:0018404:1784; 78:42:0018404:1785; 78:42:0018404:1786; 78:42:0018404:1787; 78:42:0018404:1788; 78:42:0018404:1789; 78:42:0018404:1790; 78:42:0018404:1791; 78:42:0018408:2; 78:42:1841102:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Ечикова Елена Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 31.05.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842	
		действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:1842-78/011/2021-6 09.07.2021 14:54:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

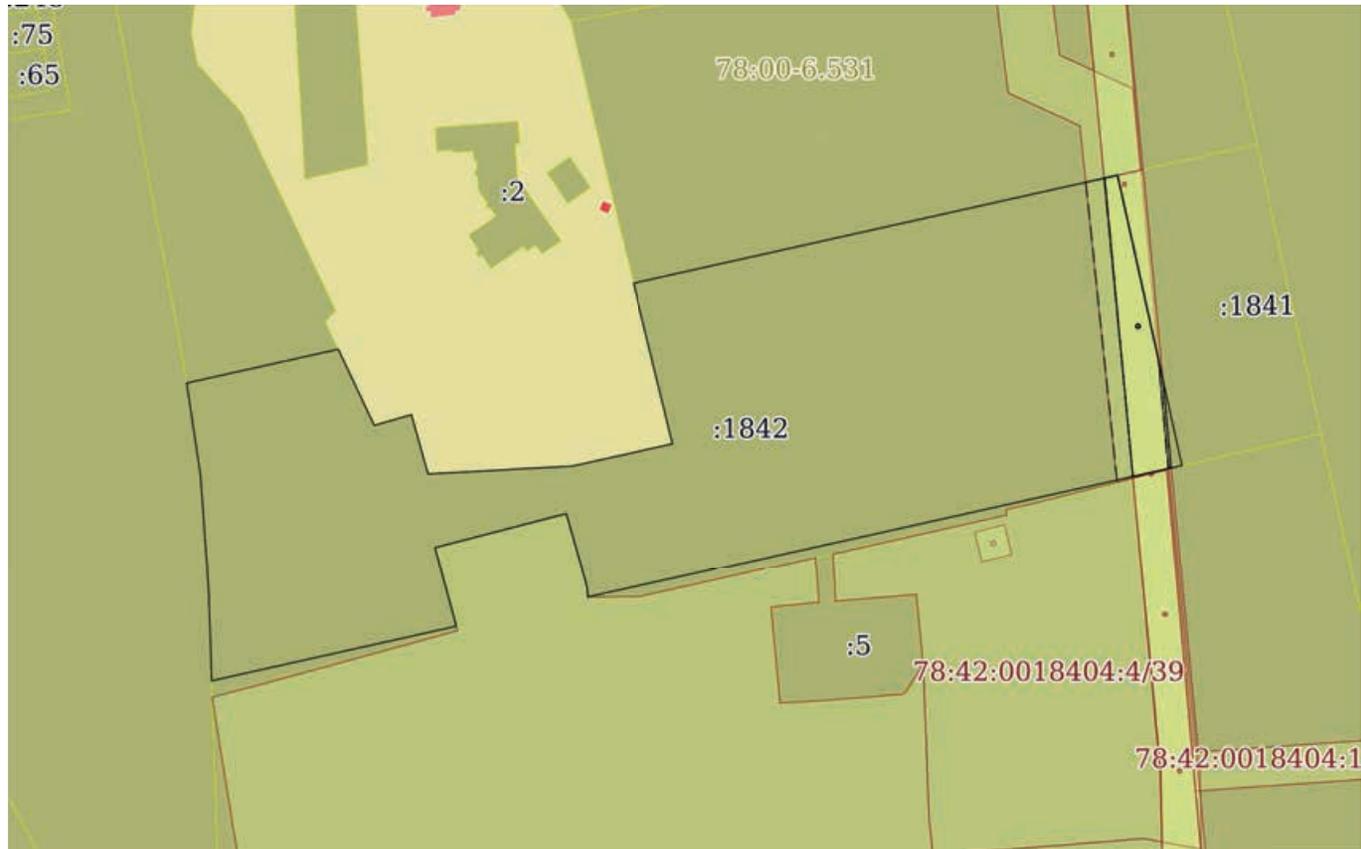
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°27.0'	83.76	данные отсутствуют	78:42:0000000:4399	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	154°39.4'	45.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°3.5'	20.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°19.7'	33.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°51.6'	78.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	77°34.9'	55.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	346°12.5'	88.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	77°27.3'	267.67	данные отсутствуют	78:42:0000000:4399	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	167°27.4'	160	данные отсутствуют	78:42:0018404:1841	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	257°27.7'	7.14	данные отсутствуют	78:42:0018404:1840	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	257°27.2'	321.38	данные отсутствуют	78:42:0018404:1843	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	6°13.0'	1.02	данные отсутствуют	78:42:0018404:4	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	352°7.6'	5.69	данные отсутствуют	78:42:0018404:4	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	344°6.8'	40.4	данные отсутствуют	78:42:0018404:4	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	255°27.2'	73.18	данные отсутствуют	78:42:0018404:4	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	164°44.7'	44.47	данные отсутствуют	78:42:0018404:4	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	257°27.3'	135.31	данные отсутствуют	78:42:0018404:1844	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	358°8.5'	40.7	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	358°10.2'	7.51	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	355°54.4'	63.19	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.1	351°28.3'	50.24	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
22	1.2.22	1.2.23	69°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.24	50°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.25	28°29.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	10°10.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	347°48.0`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	330°4.1`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	309°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	289°51.3`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.31	270°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	250°8.7`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	230°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	209°55.9`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	190°42.8`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	171°15.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	151°30.2`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	129°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	110°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.22	90°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64023.69	110384.7	-	0.1
2	64041.89	110466.46	-	0.1
3	64000.95	110485.85	-	0.1
4	64006.68	110505.91	-	0.1
5	63974.78	110514.86	-	0.1
6	63979.06	110592.88	-	0.1
7	63990.98	110647.01	-	0.1
8	64077.35	110625.81	-	0.1
9	64135.49	110887.09	-	0.1
10	63979.31	110921.84	-	0.1
11	63977.76	110914.87	-	0.1
12	63907.95	110601.16	-	0.1
13	63908.96	110601.27	-	0.1
14	63914.6	110600.49	-	0.1
15	63953.46	110589.43	-	0.1
16	63935.08	110518.6	-	0.1
17	63892.18	110530.3	-	0.1
18	63862.79	110398.22	-	0.1
19	63903.47	110396.9	-	0.1
20	63910.98	110396.66	-	0.1
21	63974.01	110392.15	-	0.1
1	64023.69	110384.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

1	2	3	4	5
1	64053.16	110898.33	-	0.1
2	64053.3	110898.7	-	0.1
3	64053.55	110899	-	0.1
4	64053.9	110899.19	-	0.1
5	64054.29	110899.26	-	0.1
6	64054.66	110899.18	-	0.1
7	64054.99	110898.99	-	0.1
8	64055.24	110898.69	-	0.1
9	64055.37	110898.33	-	0.1
10	64055.37	110897.94	-	0.1
11	64055.24	110897.58	-	0.1
12	64054.99	110897.28	-	0.1
13	64054.66	110897.09	-	0.1
14	64054.29	110897.02	-	0.1
15	64053.9	110897.08	-	0.1
16	64053.55	110897.27	-	0.1
17	64053.3	110897.57	-	0.1
18	64053.16	110897.94	-	0.1
1	64053.16	110898.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018404:1842/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018404:1842/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018404:1842/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018404:1842/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234		
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018404:1842/1	4060	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0018404:1842/2	2529	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0018404:1842/3	2592	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 78.42.2.89
78:42:0018404:1842/4	2592	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842	
		<p>зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.54; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф.02 ПС-402 ч.1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:1842	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018404:1842/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64131.68	110869.98	-	0.1
2	64135.49	110887.09	-	0.1
3	64036.24	110909.17	-	0.1
4	63977.74	110914.77	-	0.1
5	63971.51	110886.78	-	0.1
1	64131.68	110869.98	-	0.1
1	64053.16	110898.33	-	0.1
2	64053.3	110898.7	-	0.1
3	64053.55	110899	-	0.1
4	64053.9	110899.19	-	0.1
5	64054.29	110899.26	-	0.1
6	64054.66	110899.18	-	0.1
7	64054.99	110898.99	-	0.1
8	64055.24	110898.69	-	0.1
9	64055.37	110898.33	-	0.1
10	64055.37	110897.94	-	0.1
11	64055.24	110897.58	-	0.1
12	64054.99	110897.28	-	0.1
13	64054.66	110897.09	-	0.1
14	64054.29	110897.02	-	0.1
15	64053.9	110897.08	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

1	2	3	4	5
16	64053.55	110897.27	-	0.1
17	64053.3	110897.57	-	0.1
18	64053.16	110897.94	-	0.1
1	64053.16	110898.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018404:1842/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64133.88	110879.86	-	0.1
2	64135.49	110887.09	-	0.1
3	64036.9	110909.02	-	0.1
4	63977.66	110914.4	-	0.1
5	63973.43	110895.41	-	0.1
1	64133.88	110879.86	-	0.1
1	64053.16	110898.33	-	0.1
2	64053.3	110898.7	-	0.1
3	64053.55	110899	-	0.1
4	64053.9	110899.19	-	0.1
5	64054.29	110899.26	-	0.1
6	64054.66	110899.18	-	0.1
7	64054.99	110898.99	-	0.1
8	64055.24	110898.69	-	0.1
9	64055.37	110898.33	-	0.1
10	64055.37	110897.94	-	0.1
11	64055.24	110897.58	-	0.1
12	64054.99	110897.28	-	0.1
13	64054.66	110897.09	-	0.1
14	64054.29	110897.02	-	0.1
15	64053.9	110897.08	-	0.1
16	64053.55	110897.27	-	0.1
17	64053.3	110897.57	-	0.1
18	64053.16	110897.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234				
Кадастровый номер:			78:42:0018404:1842	
1	2	3	4	5
1	64053.16	110898.33	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018404:1842/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64053.9	110897.08	-	0.1
2	64054.29	110897.02	-	0.1
3	64054.66	110897.09	-	0.1
4	64054.99	110897.28	-	0.1
5	64055.24	110897.58	-	0.1
6	64055.37	110897.94	-	0.1
7	64055.37	110898.33	-	0.1
8	64055.24	110898.69	-	0.1
9	64054.99	110898.99	-	0.1
10	64054.66	110899.18	-	0.1
11	64054.29	110899.26	-	0.1
12	64053.9	110899.19	-	0.1
13	64053.55	110899	-	0.1
14	64053.3	110898.7	-	0.1
15	64053.16	110898.33	-	0.1
16	64053.16	110897.94	-	0.1
17	64053.3	110897.57	-	0.1
18	64053.55	110897.27	-	0.1
1	64053.9	110897.08	-	0.1
1	64135.49	110887.09	-	0.1
2	64133.95	110880.16	-	-
3	64129.82	110880.55	-	0.1
4	64053.3	110887.8	-	0.1
5	63973.42	110895.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

1	2	3	4	5
6	63977.76	110914.87	-	0.1
7	63978.02	110916.02	-	-
8	64025.77	110911.5	-	-
1	64135.49	110887.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018404:1842/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64133.95	110880.16	-	-
2	64135.49	110887.09	-	-
3	64025.77	110911.5	-	-
4	63978.02	110916.02	-	-
5	63977.76	110914.87	-	-
6	63973.42	110895.37	-	-
7	64053.3	110887.8	-	-
8	64129.82	110880.55	-	-
1	64133.95	110880.16	-	-
1	64053.16	110898.33	-	-
2	64053.3	110898.7	-	-
3	64053.55	110899	-	-
4	64053.9	110899.19	-	-
5	64054.29	110899.26	-	-
6	64054.66	110899.18	-	-
7	64054.99	110898.99	-	-
8	64055.24	110898.69	-	-
9	64055.37	110898.33	-	-
10	64055.37	110897.94	-	-
11	64055.24	110897.58	-	-
12	64054.99	110897.28	-	-
13	64054.66	110897.09	-	-
14	64054.29	110897.02	-	-
15	64053.9	110897.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894234

Кадастровый номер:

78:42:0018404:1842

1	2	3	4	5
16	64053.55	110897.27	-	-
17	64053.3	110897.57	-	-
18	64053.16	110897.94	-	-
1	64053.16	110898.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

244
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894579			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2243		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное, уч 1		
Площадь:	20724 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	214289193.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894579			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2243		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894579			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2243	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:2243-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894579			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2243	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

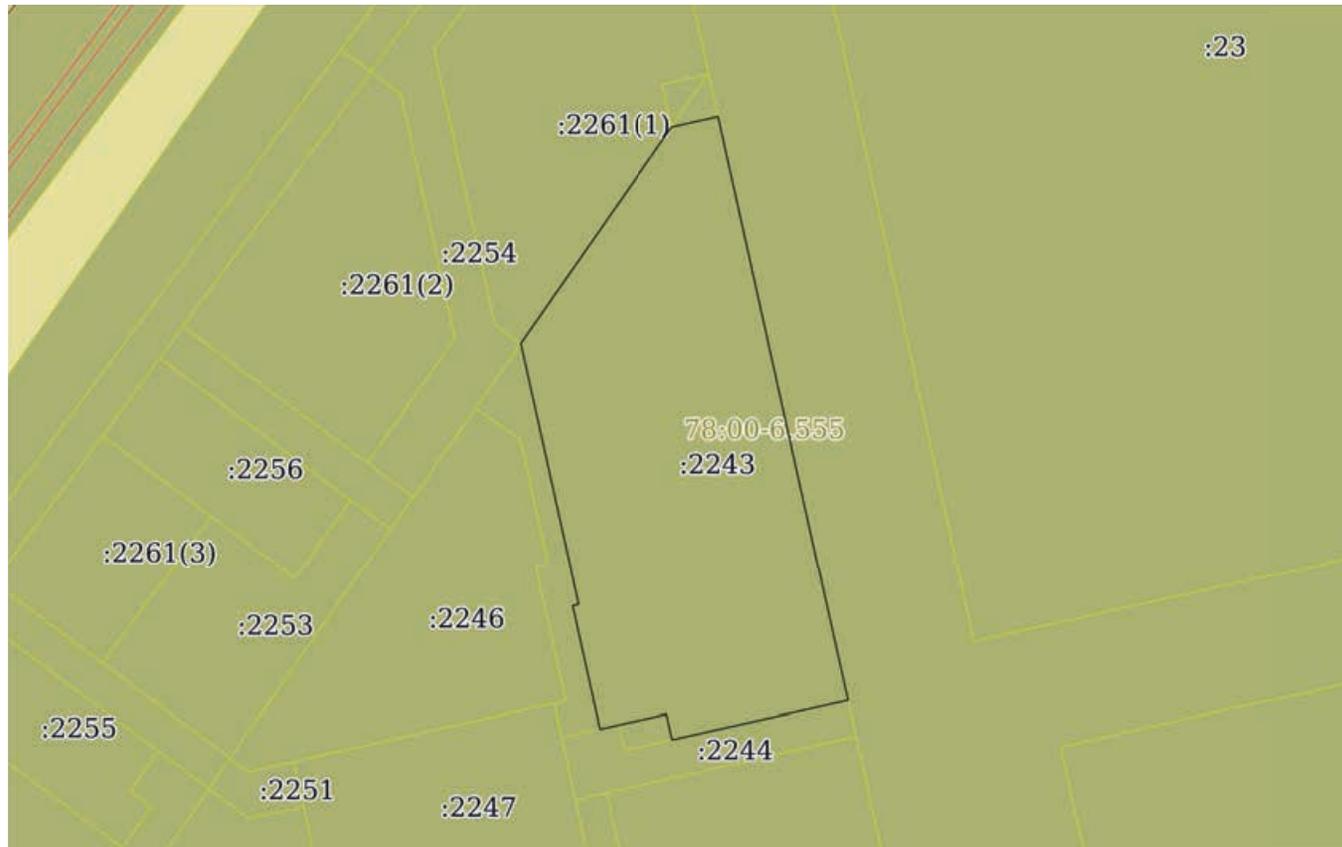
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894579			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2243	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894579			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2243	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°27.2`	241.68	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	257°27.7`	73.01	данные отсутствуют	78:42:0018404:2244	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	347°27.5`	10.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2248	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	257°26.3`	19.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2248	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	257°26.4`	8	данные отсутствуют	78:42:0018404:2244	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	347°27.1`	51	данные отсутствуют	78:42:0018404:2249	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	77°17.8`	2.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2249	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	347°27.2`	108.28	данные отсутствуют	78:42:0018404:2249	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	35°1.1`	106.55	данные отсутствуют	78:42:0018404:2261(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	78:42:0018404:2254	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.1	77°26.9`	19.37	данные отсутствуют	78:42:0018404:2252	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	78:42:0018404:2259	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66894579			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2243	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65201.51	110728.76	-	0.1
2	64965.6	110781.26	-	0.1
3	64949.75	110709.99	-	0.1
4	64960	110707.71	-	0.1
5	64955.76	110688.68	-	0.1
6	64954.02	110680.87	-	0.1
7	65003.8	110669.79	-	0.1
8	65004.35	110672.23	-	0.1
9	65110.04	110648.71	-	0.1
10	65197.3	110709.85	-	0.1
1	65201.51	110728.76	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

251
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66895453			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2244		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное, уч 28		
Площадь:	1994 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	21939393.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66895453			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2244	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007, 78:42:0018404:2249. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2250. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66895453			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2244	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:2244-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66895453			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2244	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

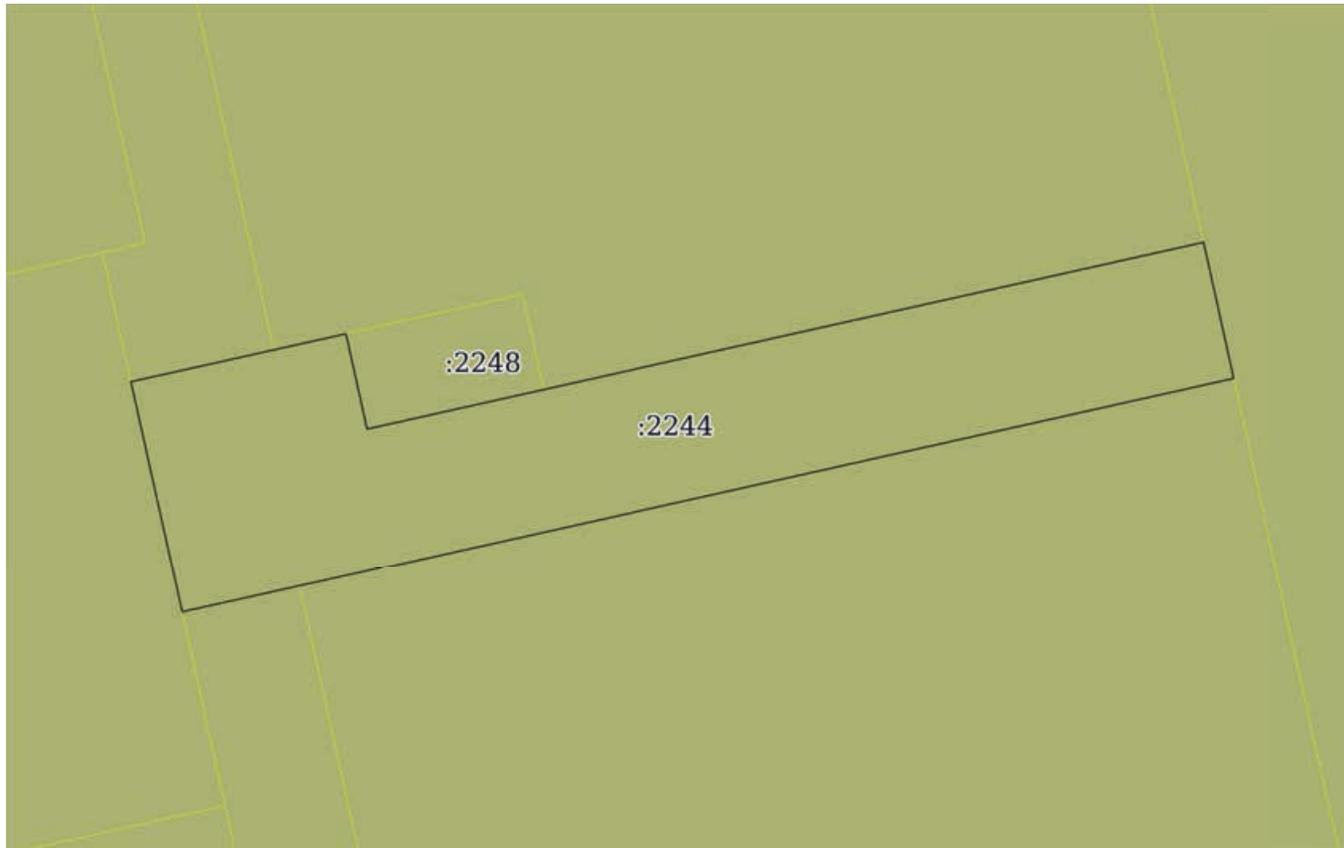
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66895453			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2244	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66895453			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2244	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°27.8`	15.76	данные отсутствуют	78:42:0018404:2249	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°26.4`	8	данные отсутствуют	78:42:0018404:2243	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	167°27.5`	10.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2248	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	77°26.3`	19.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2248	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	77°27.7`	73.01	данные отсутствуют	78:42:0018404:2243	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	167°29.0`	15	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	257°27.2`	103.26	данные отсутствуют	78:42:0018404:2245	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	257°28.3`	13	данные отсутствуют	78:42:0018404:2250	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	347°27.1`	25.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2247	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66895453			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2244	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64950.6	110665.49	-	0.1
2	64954.02	110680.87	-	0.1
3	64955.76	110688.68	-	0.1
4	64945.51	110690.96	-	0.1
5	64949.75	110709.99	-	0.1
6	64965.6	110781.26	-	0.1
7	64950.96	110784.51	-	0.1
8	64928.53	110683.72	-	0.1
9	64925.71	110671.03	-	0.1
1	64950.6	110665.49	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

258
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66896319			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2245		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное, уч 2		
Площадь:	12989 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб.:	134583050.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66896319			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2245		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66896319			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2245	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:2245-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66896319			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2245	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

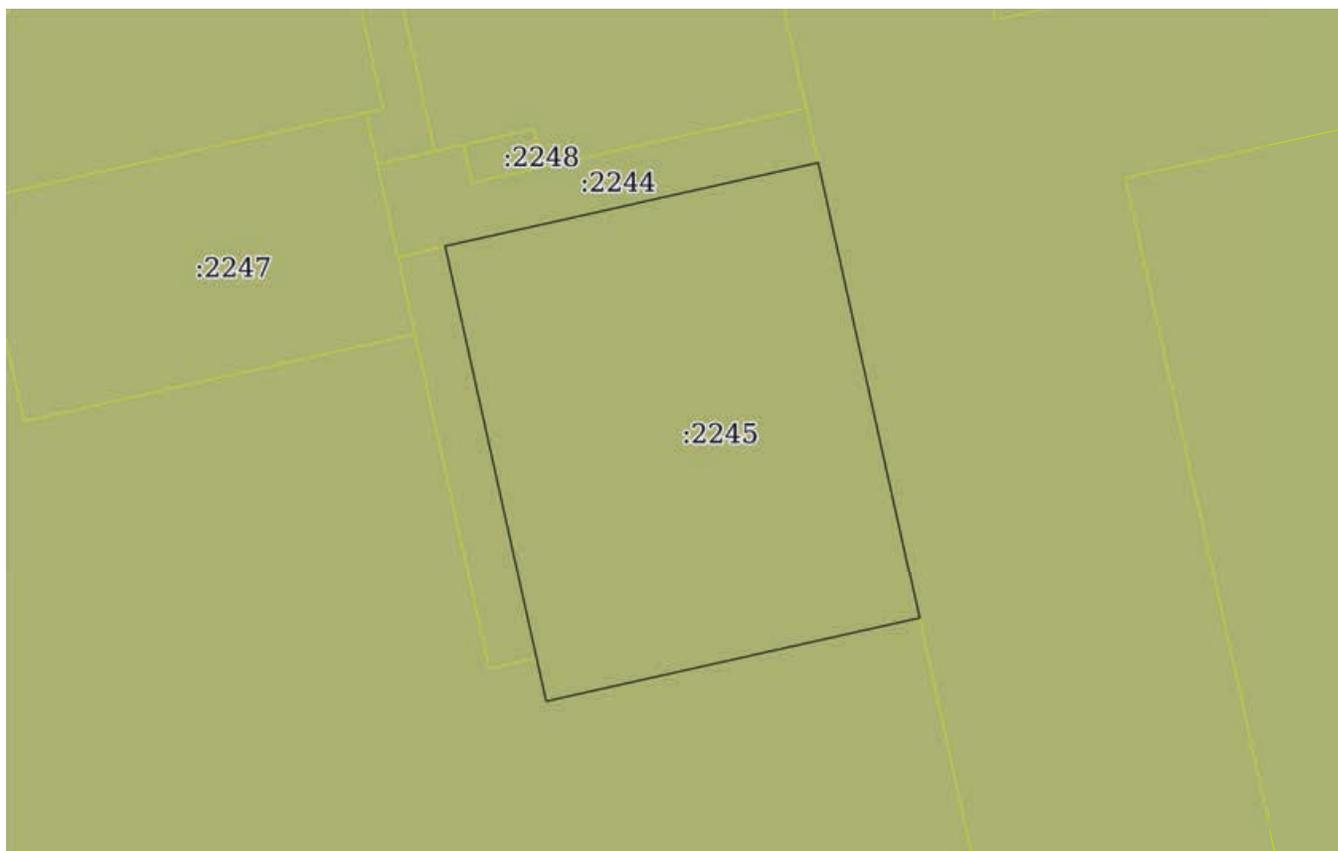
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66896319			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2245	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66896319			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2245	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°27.1`	125.79	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	257°27.2`	103.26	данные отсутствуют	78:42:0000000:4399	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	347°26.1`	12	данные отсутствуют	78:42:0000000:4399	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	347°27.2`	113.8	данные отсутствуют	78:42:0018404:2250	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	77°27.2`	103.26	данные отсутствуют	78:42:0018404:2244	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66896319			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2245	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64950.96	110784.51	-	0.1
2	64828.17	110811.84	-	0.1
3	64805.74	110711.05	-	0.1
4	64817.45	110708.44	-	0.1
5	64928.53	110683.72	-	0.1
1	64950.96	110784.51	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

265
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66897815			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2246		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное, уч 4		
Площадь:	9754 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	106386075.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66897815			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2246		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66897815			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2246	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:2246-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66897815			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2246	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

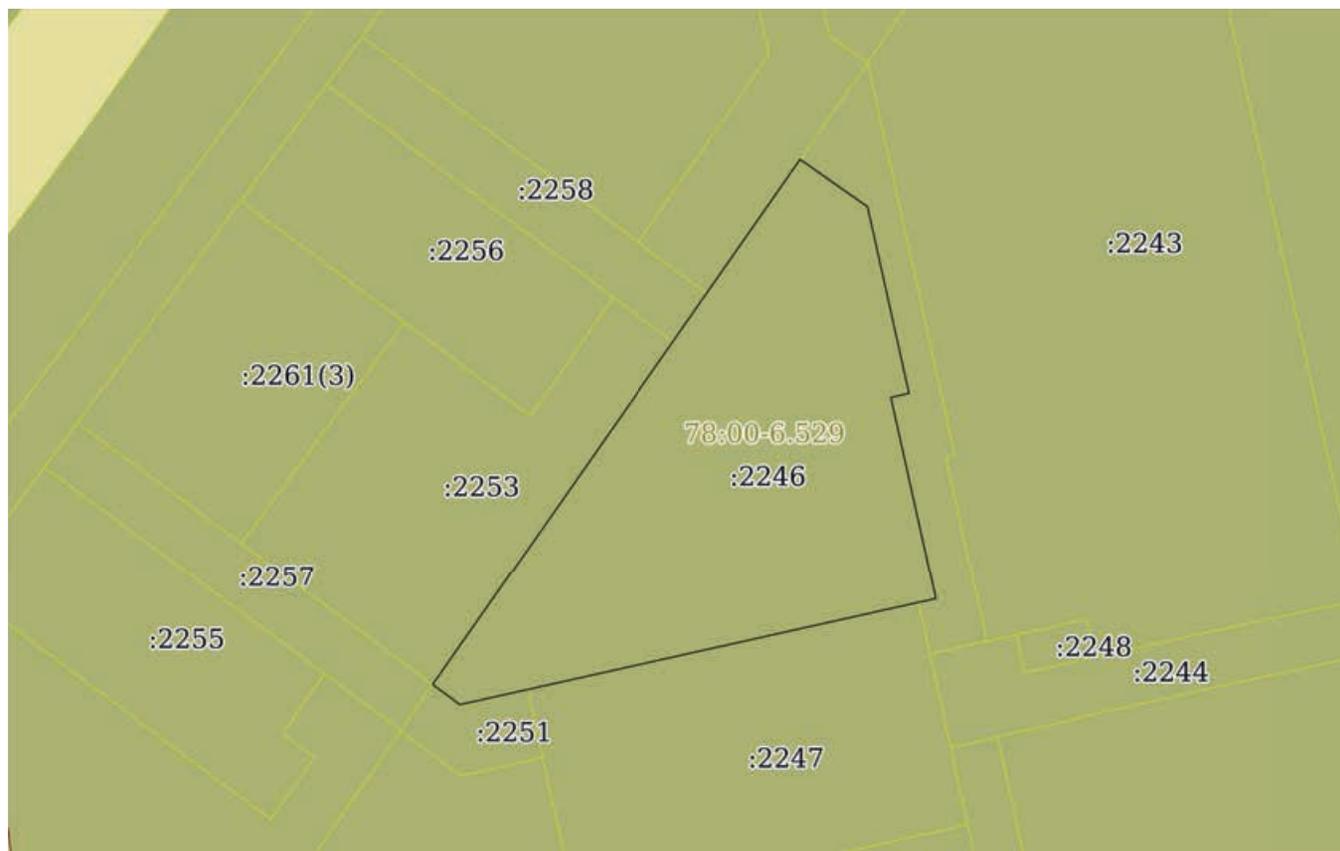
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66897815			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2246	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66897815			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2246	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°2.0'	22.23	данные отсутствуют	78:42:0018404:2249	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	167°26.8'	51.39	данные отсутствуют	78:42:0018404:2249	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	257°26.0'	5.01	данные отсутствуют	78:42:0018404:2249	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	167°26.8'	55.76	данные отсутствуют	78:42:0018404:2249	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	257°29.0'	4.75	данные отсутствуют	78:42:0018404:2249	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	257°27.2'	108	данные отсутствуют	78:42:0018404:2247	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	257°27.7'	18.84	данные отсутствуют	78:42:0018404:2251	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	306°28.1'	9.15	данные отсутствуют	78:42:0018404:2251	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	35°1.3'	113.04	данные отсутствуют	78:42:0018404:2253	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	78:42:0018404:2257	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	35°1.8'	16.01	данные отсутствуют	78:42:0018404:2258	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.1	35°0.8'	43.83	данные отсутствуют	78:42:0018404:2254	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66897815			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2246	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65083.97	110630.44	-	0.1
2	65071.21	110648.64	-	0.1
3	65021.05	110659.81	-	0.1
4	65019.96	110654.92	-	0.1
5	64965.53	110667.04	-	0.1
6	64964.5	110662.4	-	0.1
7	64941.04	110556.98	-	0.1
8	64936.95	110538.59	-	0.1
9	64942.39	110531.23	-	0.1
10	65034.96	110596.1	-	0.1
11	65048.07	110605.29	-	0.1
1	65083.97	110630.44	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

272
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66898583			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2247		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное, уч 5		
Площадь:	6588 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	71708375.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66898583			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2247	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007, 78:42:0018404:2251. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66898583			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2247	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:2247-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66898583			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2247	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

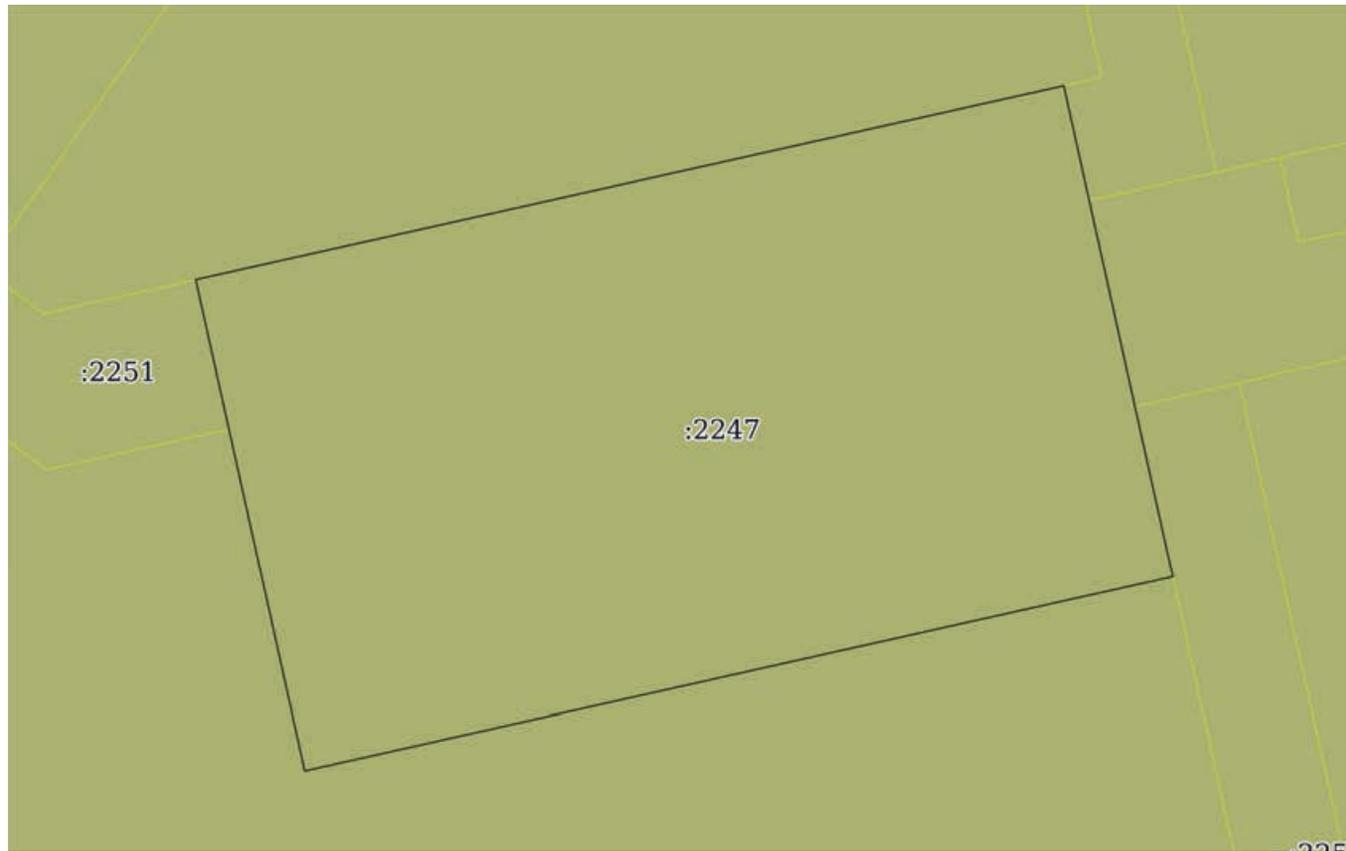
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66898583			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2247	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66898583			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2247	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°27.1`	25.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2244	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	167°27.2`	21.27	данные отсутствуют	78:42:0018404:2250	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	257°27.2`	108	данные отсутствуют	78:42:0000000:4399	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	347°27.5`	42.5	данные отсутствуют	78:42:0000000:4399	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	347°27.1`	18.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2251	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	77°27.2`	108	данные отсутствуют	78:42:0018404:2246	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	167°28.0`	14.24	данные отсутствуют	78:42:0018404:2249	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66898583			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64950.6	110665.49	-	0.1
2	64925.71	110671.03	-	0.1
3	64904.95	110675.65	-	0.1
4	64881.49	110570.23	-	0.1
5	64922.98	110561	-	0.1
6	64941.04	110556.98	-	0.1
7	64964.5	110662.4	-	0.1
1	64950.6	110665.49	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

279
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66899450			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2248		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное, уч 15		
Площадь:	205 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	2264378.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66899450			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2248		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66899450			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2248	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:2248-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66899450			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2248	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

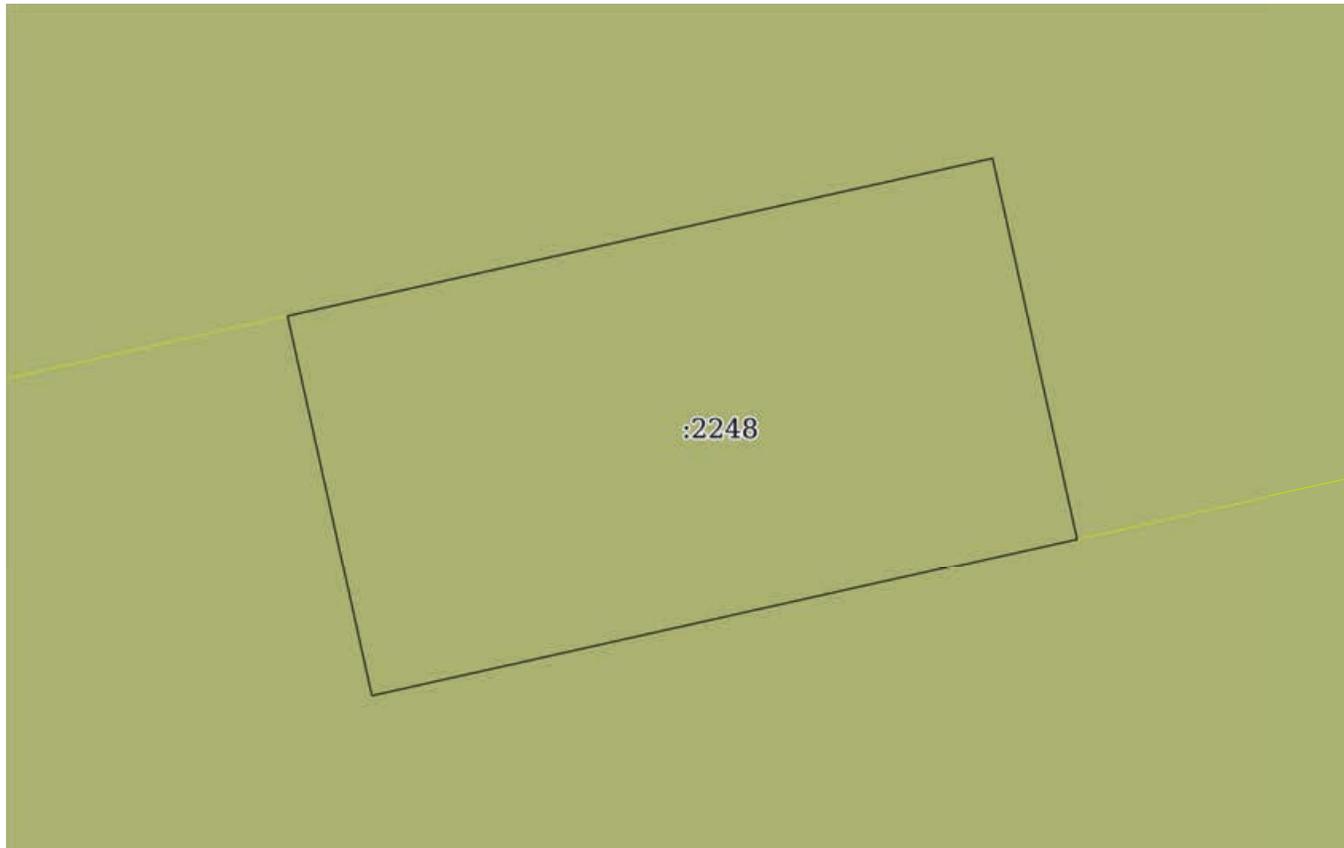
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66899450			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2248	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66899450			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2248	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°26.3`	19.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2243	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	167°27.5`	10.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2243	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	257°26.3`	19.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2244	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	347°27.5`	10.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2244	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66899450			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2248	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64955.76	110688.68	-	0.1
2	64960	110707.71	-	0.1
3	64949.75	110709.99	-	0.1
4	64945.51	110690.96	-	0.1
1	64955.76	110688.68	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

286
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66900643			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2249		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное, уч 23		
Площадь:	1837 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	20711502.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66900643			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2249		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2244, 78:42:0018404:2245, 78:42:0018404:2248, 78:42:0018404:2250. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66900643			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2249	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:2249-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66900643			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2249	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66900643			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2249	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66900643			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2249	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°27.2`	108.28	данные отсутствуют	78:42:0018404:2243	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:0018404:2261(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	257°17.8`	2.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2243	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	167°27.1`	51	данные отсутствуют	78:42:0018404:2243	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	257°27.8`	15.76	данные отсутствуют	78:42:0018404:2244	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	347°28.0`	14.24	данные отсутствуют	78:42:0018404:2247	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	77°29.0`	4.75	данные отсутствуют	78:42:0018404:2246	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	347°26.8`	55.76	данные отсутствуют	78:42:0018404:2246	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	77°26.0`	5.01	данные отсутствуют	78:42:0018404:2246	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	347°26.8`	51.39	данные отсутствуют	78:42:0018404:2246	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	305°2.0`	22.23	данные отсутствуют	78:42:0018404:2246	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.1	35°1.4`	31.83	данные отсутствуют	78:42:0018404:2254	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66900643			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2249	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65110.04	110648.71	-	0.1
2	65004.35	110672.23	-	0.1
3	65003.8	110669.79	-	0.1
4	64954.02	110680.87	-	0.1
5	64950.6	110665.49	-	0.1
6	64964.5	110662.4	-	0.1
7	64965.53	110667.04	-	0.1
8	65019.96	110654.92	-	0.1
9	65021.05	110659.81	-	0.1
10	65071.21	110648.64	-	0.1
11	65083.97	110630.44	-	0.1
1	65110.04	110648.71	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

293
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66901571			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2250		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное, уч 24		
Площадь:	1479 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	16099269.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66901571			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2250		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007, 78:42:0018404:2249, 78:42:0018404:2244. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66901571			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2250	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:2250-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66901571			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2250	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66901571			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2250	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66901571			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2250	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°28.3`	13	данные отсутствуют	78:42:0018404:2244	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	167°27.2`	113.8	данные отсутствуют	78:42:0018404:2245	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	257°28.3`	13	данные отсутствуют	78:42:0000000:4399	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	347°27.2`	92.53	данные отсутствуют	78:42:0000000:4399	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	347°27.2`	21.27	данные отсутствуют	78:42:0018404:2247	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66901571			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2250	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64925.71	110671.03	-	0.1
2	64928.53	110683.72	-	0.1
3	64817.45	110708.44	-	0.1
4	64814.63	110695.75	-	0.1
5	64904.95	110675.65	-	0.1
1	64925.71	110671.03	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

300
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66902537			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2251		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное, уч 26а		
Площадь:	604 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	6649926.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66902537			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2251	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0000000:4399, 78:42:0018404:2247. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

302
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66902537			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2251	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:2251-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66902537			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2251	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

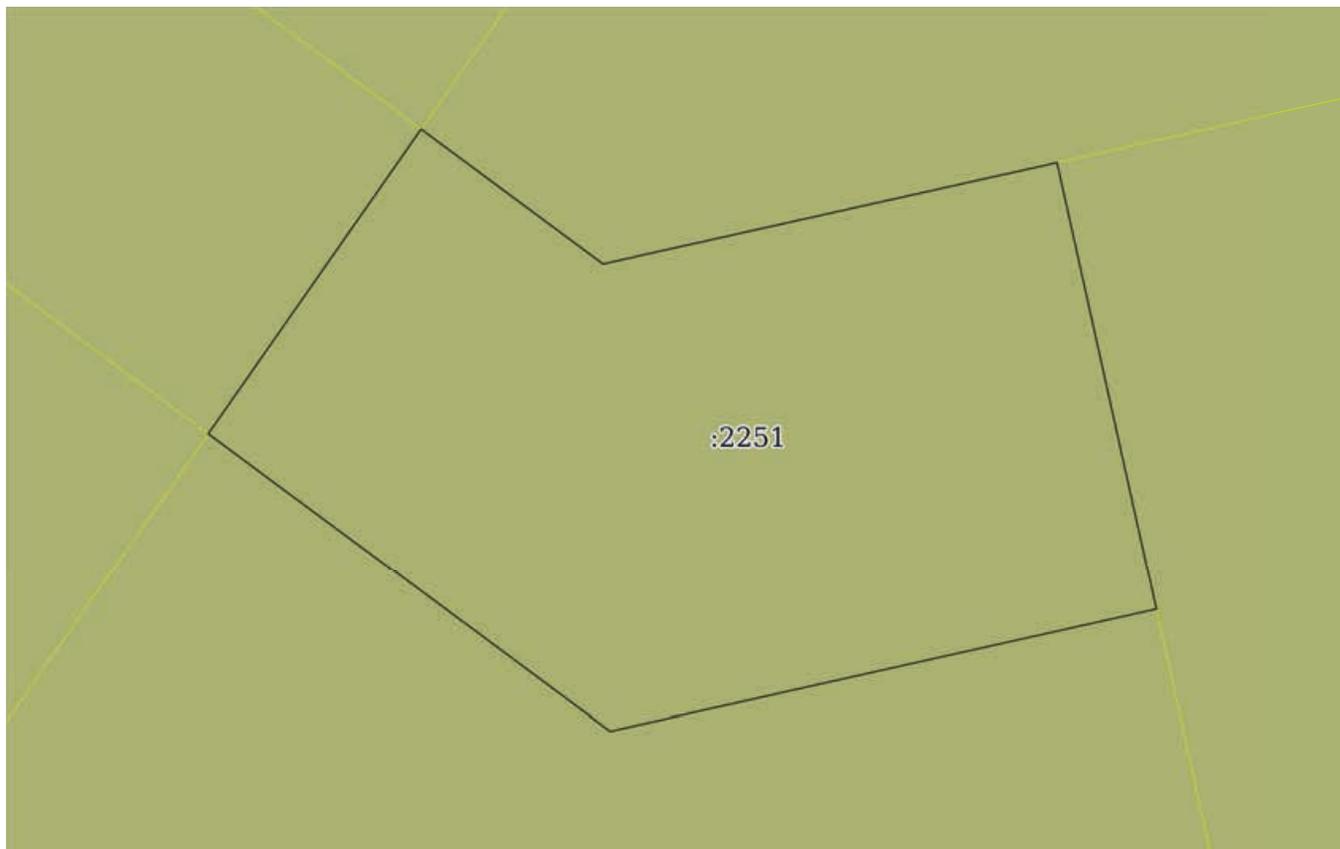
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66902537			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2251	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66902537			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2251	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°28.1'	9.15	данные отсутствуют	78:42:0018404:2246	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:0018404:2253	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	77°27.7'	18.84	данные отсутствуют	78:42:0018404:2246	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	167°27.1'	18.5	данные отсутствуют	78:42:0018404:2247	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	257°27.3'	22.65	данные отсутствуют	78:42:0000000:4399	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	306°30.1'	20.24	данные отсутствуют	78:42:0000000:4399	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	35°0.8'	15.01	данные отсутствуют	78:42:0018404:2257	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:42:0018404:2261(4)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66902537			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2251	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64942.39	110531.23	-	0.1
2	64936.95	110538.59	-	0.1
3	64941.04	110556.98	-	0.1
4	64922.98	110561	-	0.1
5	64918.06	110538.89	-	0.1
6	64930.1	110522.62	-	0.1
1	64942.39	110531.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

307
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66903802			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2252		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018404		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Лесное, уч 27а		
Площадь:	172 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	2013502.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0000000:4008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66903802			
Кадастровый номер:	78:42:0018404:2252		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018404:2239, 78:42:0000000:4007. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

309
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66903802			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2252	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 7813654242
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018404:2252-78/011/2022-1 05.04.2022 14:13:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66903802			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2252	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

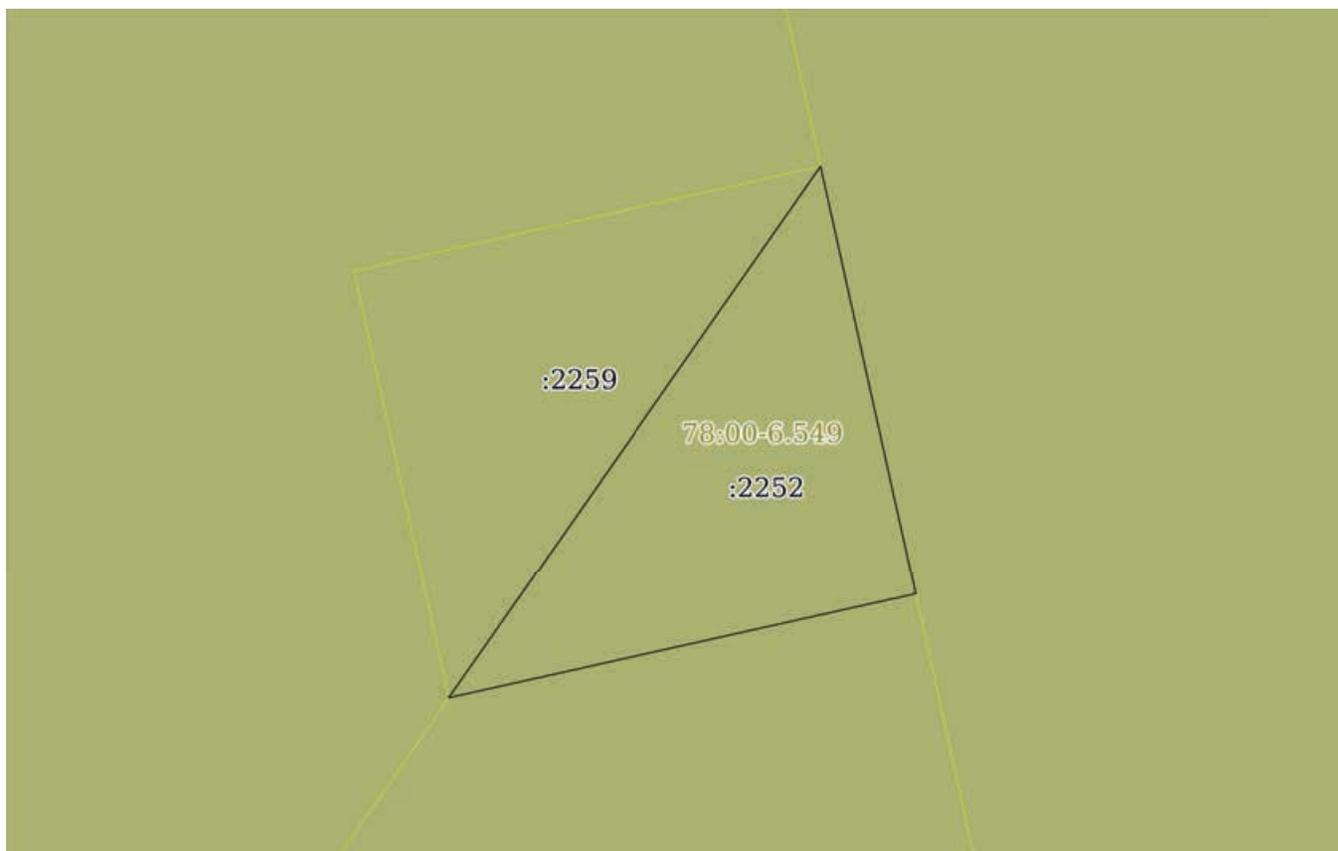
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66903802			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2252	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66903802			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2252	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°0.6`	26.25	данные отсутствуют	78:42:0018404:2261(1), 78:42:0018404:2259	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	167°26.8`	17.71	данные отсутствуют	78:42:0000000:4003(3)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.1	257°26.9`	19.37	данные отсутствуют	78:42:0018404:2243	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66903802			
Кадастровый номер:		78:42:0018404:2252	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65197.3	110709.85	-	0.1
2	65218.8	110724.91	-	0.1
3	65201.51	110728.76	-	0.1
1	65197.3	110709.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

314
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:	78:42:0018405:231		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018405		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, дом 47, литера А		
Площадь:	875700 +/- 327		
Кадастровая стоимость, руб.:	424233915.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0018405:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018405:19. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Город-спутник "ЮЖНЫЙ", ИНН: 7813479671
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018405:231-78/011/2023-1 24.01.2023 15:19:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

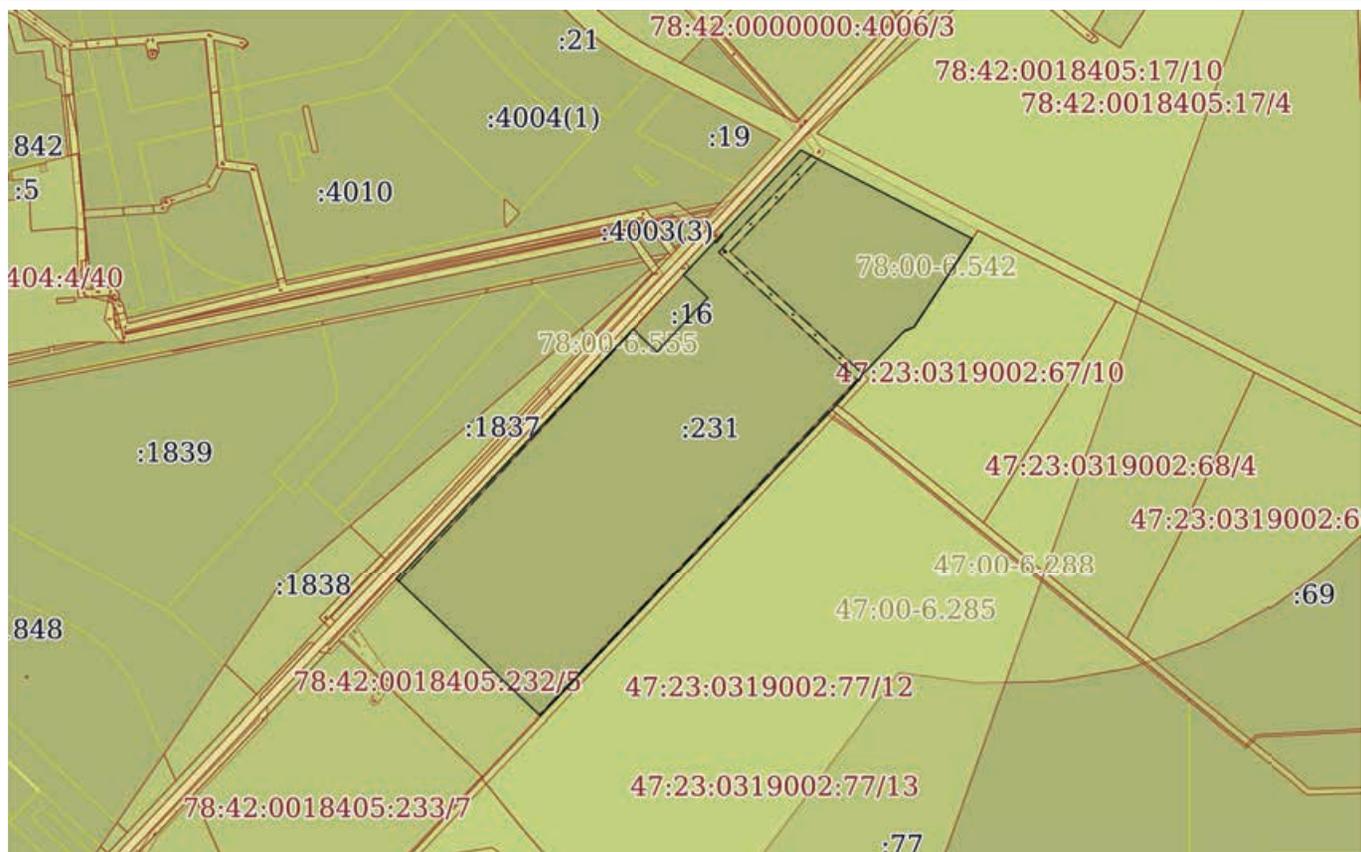
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°14.8`	519.78	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	213°26.3`	285.17	данные отсутствуют	47:23:0319002:67	Санкт-Петербург, г.Пушкин, тер.Лесное, д.10, лит.А, оф.2
3	1.1.3	1.1.4	248°2.8`	27.92	данные отсутствуют	47:23:0319002:67	Санкт-Петербург, г.Пушкин, тер.Лесное, д.10, лит.А, оф.2
4	1.1.4	1.1.5	223°55.1`	159.9	данные отсутствуют	47:23:0319002:67	Санкт-Петербург, г.Пушкин, тер.Лесное, д.10, лит.А, оф.2
5	1.1.5	1.1.6	218°47.9`	43.07	данные отсутствуют	47:23:0319002:67	Санкт-Петербург, г.Пушкин, тер.Лесное, д.10, лит.А, оф.2
6	1.1.6	1.1.7	222°8.3`	69.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	223°34.5`	414.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	47:23:0319002:71	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	223°35.9`	611.87	данные отсутствуют	47:23:0319002:77	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	223°30.8`	131.13	данные отсутствуют	47:23:0319002:77	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	313°28.2`	536.17	данные отсутствуют	78:42:0018405:232	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	43°22.6`	929.71	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	133°22.5`	90	данные отсутствуют	78:42:0018405:16	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	43°22.6`	200	данные отсутствуют	78:42:0018405:16	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	313°22.5`	90	данные отсутствуют	78:42:0018405:16	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.1	43°22.6`	460.83	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
17	1.2.16	1.2.17	182°32.2`	7.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.17	1.2.18	91°41.2`	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.18	1.2.16	317°3.0`	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.3.19	1.3.20	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.3.20	1.3.21	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.3.21	1.3.22	200°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.3.22	1.3.23	180°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.3.23	1.3.24	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.3.24	1.3.25	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.3.25	1.3.26	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.3.26	1.3.27	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.3.27	1.3.28	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.3.28	1.3.29	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.3.29	1.3.30	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.3.30	1.3.31	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.3.31	1.3.32	0°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.3.32	1.3.33	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.3.33	1.3.34	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.3.34	1.3.35	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.3.35	1.3.36	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.3.36	1.3.19	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.4.37	1.4.38	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.4.38	1.4.39	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.4.39	1.4.40	200°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.4.40	1.4.41	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.4.41	1.4.42	160°38.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.4.42	1.4.43	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.4.43	1.4.44	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.4.44	1.4.45	100°10.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.4.45	1.4.46	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.4.46	1.4.47	60°15.3'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.4.47	1.4.48	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.4.48	1.4.49	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.4.49	1.4.50	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.4.50	1.4.51	340°38.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.4.51	1.4.52	320°0.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.4.52	1.4.53	299°11.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.4.53	1.4.54	281°53.3`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.4.54	1.4.37	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.5.55	1.5.56	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.5.56	1.5.57	220°54.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.5.57	1.5.58	199°21.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.5.58	1.5.59	180°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.5.59	1.5.60	159°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.5.60	1.5.61	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.5.61	1.5.62	118°29.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.5.62	1.5.63	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.5.63	1.5.64	79°33.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.5.64	1.5.65	60°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.5.65	1.5.66	38°53.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.5.66	1.5.67	19°51.3`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.5.67	1.5.68	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.5.68	1.5.69	338°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.5.69	1.5.70	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.5.70	1.5.71	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.5.71	1.5.72	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.5.72	1.5.55	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.6.73	1.6.74	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.6.74	1.6.75	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.6.75	1.6.76	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.6.76	1.6.77	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5	6	7	8
78	1.6.77	1.6.78	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.6.78	1.6.79	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.6.79	1.6.80	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.6.80	1.6.81	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.6.81	1.6.82	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.6.82	1.6.83	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.6.83	1.6.84	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.6.84	1.6.85	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.6.85	1.6.86	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.6.86	1.6.87	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.6.87	1.6.88	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.6.88	1.6.89	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.6.89	1.6.90	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.6.90	1.6.73	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.7.91	1.7.92	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.7.92	1.7.93	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.7.93	1.7.94	200°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.7.94	1.7.95	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.7.95	1.7.96	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.7.96	1.7.97	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.7.97	1.7.98	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.7.98	1.7.99	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.7.99	1.7.100	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.7.100	1.7.101	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.7.101	1.7.102	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.7.102	1.7.103	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.7.103	1.7.104	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.7.104	1.7.105	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.7.105	1.7.106	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5	6	7	8
107	1.7.106	1.7.107	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.7.107	1.7.108	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.7.108	1.7.91	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.8.109	1.8.110	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.8.110	1.8.111	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.8.111	1.8.112	200°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.8.112	1.8.113	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.8.113	1.8.114	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.8.114	1.8.115	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.8.115	1.8.116	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.8.116	1.8.117	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.8.117	1.8.118	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.8.118	1.8.119	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.8.119	1.8.120	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.8.120	1.8.121	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.8.121	1.8.122	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.8.122	1.8.123	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.8.123	1.8.124	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.8.124	1.8.125	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.8.125	1.8.126	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.8.126	1.8.109	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.9.127	1.9.128	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.9.128	1.9.129	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.9.129	1.9.130	200°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.9.130	1.9.131	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.9.131	1.9.132	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.9.132	1.9.133	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.9.133	1.9.134	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.9.134	1.9.135	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5	6	7	8
136	1.9.135	1.9.136	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.9.136	1.9.137	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.9.137	1.9.138	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	1.9.138	1.9.139	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.9.139	1.9.140	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.9.140	1.9.141	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.9.141	1.9.142	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.9.142	1.9.143	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.9.143	1.9.144	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.9.144	1.9.127	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.10.145	1.10.146	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.10.146	1.10.147	220°54.8'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.10.147	1.10.148	199°21.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.10.148	1.10.149	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.10.149	1.10.150	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.10.150	1.10.151	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.10.151	1.10.152	118°29.8'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.10.152	1.10.153	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.10.153	1.10.154	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.10.154	1.10.155	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.10.155	1.10.156	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5	6	7	8
157	1.10.156	1.10.157	19°21.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.10.157	1.10.158	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.10.158	1.10.159	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.10.159	1.10.160	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.10.160	1.10.161	299°11.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.10.161	1.10.162	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.10.162	1.10.145	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63986.41	112864.17	-	0.1
2	63651.45	112547.68	-	0.1
3	63589.64	112613.1	-	0.1
4	63444.27	112475.74	-	0.1
5	63506.08	112410.32	-	0.1
6	62830.31	111771.81	-	0.1
7	62461.44	112160.93	-	0.1
8	62556.54	112251.22	-	0.1
9	62999.64	112673.17	-	0.1
10	63299.73	112958.69	-	0.1
11	63351.29	113005.34	-	0.1
12	63384.86	113032.33	-	0.1
13	63500.04	113143.24	-	0.1
14	63510.48	113169.14	-	0.1
15	63748.45	113326.28	-	0.1
1	63986.41	112864.17	-	0.1
1	63719.09	112656.79	-	0.1
2	63711.42	112663.93	-	0.1
3	63711.64	112656.46	-	0.1
1	63719.09	112656.79	-	0.1
1	63544.92	112842.49	-	0.1
2	63544.99	112842.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
3	63544.92	112843.26	-	0.1
4	63544.72	112843.6	-	0.1
5	63544.42	112843.85	-	0.1
6	63544.05	112843.99	-	0.1
7	63543.65	112843.99	-	0.1
8	63543.28	112843.85	-	0.1
9	63542.98	112843.6	-	0.1
10	63542.78	112843.26	-	0.1
11	63542.72	112842.88	-	0.1
12	63542.78	112842.49	-	0.1
13	63542.98	112842.15	-	0.1
14	63543.28	112841.9	-	0.1
15	63543.65	112841.76	-	0.1
16	63544.05	112841.76	-	0.1
17	63544.42	112841.9	-	0.1
18	63544.72	112842.15	-	0.1
1	63544.92	112842.49	-	0.1
1	63860.61	112797.78	-	0.1
2	63860.68	112798.17	-	0.1
3	63860.6	112798.55	-	0.1
4	63860.41	112798.89	-	0.1
5	63860.1	112799.15	-	0.1
6	63859.73	112799.28	-	0.1
7	63859.34	112799.28	-	0.1
8	63858.97	112799.14	-	0.1
9	63858.67	112798.89	-	0.1
10	63858.47	112798.54	-	0.1
11	63858.41	112798.16	-	0.1
12	63858.48	112797.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
13	63858.68	112797.43	-	0.1
14	63858.98	112797.18	-	0.1
15	63859.35	112797.05	-	0.1
16	63859.74	112797.05	-	0.1
17	63860.11	112797.19	-	0.1
18	63860.41	112797.44	-	0.1
1	63860.61	112797.78	-	0.1
1	63599.52	112782.52	-	0.1
2	63599.59	112782.91	-	0.1
3	63599.52	112783.29	-	0.1
4	63599.32	112783.63	-	0.1
5	63599.02	112783.88	-	0.1
6	63598.66	112784.02	-	0.1
7	63598.26	112784.02	-	0.1
8	63597.9	112783.89	-	0.1
9	63597.59	112783.64	-	0.1
10	63597.4	112783.3	-	0.1
11	63597.33	112782.92	-	0.1
12	63597.39	112782.53	-	0.1
13	63597.58	112782.18	-	0.1
14	63597.88	112781.93	-	0.1
15	63598.25	112781.79	-	0.1
16	63598.65	112781.79	-	0.1
17	63599.02	112781.92	-	0.1
18	63599.32	112782.18	-	0.1
1	63599.52	112782.52	-	0.1
1	63657.02	112719.6	-	0.1
2	63657.09	112719.99	-	0.1
3	63657.02	112720.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
4	63656.82	112720.71	-	0.1
5	63656.52	112720.96	-	0.1
6	63656.15	112721.1	-	0.1
7	63655.76	112721.1	-	0.1
8	63655.39	112720.96	-	0.1
9	63655.09	112720.71	-	0.1
10	63654.89	112720.37	-	0.1
11	63654.83	112719.99	-	0.1
12	63654.89	112719.6	-	0.1
13	63655.09	112719.26	-	0.1
14	63655.39	112719.01	-	0.1
15	63655.76	112718.87	-	0.1
16	63656.15	112718.87	-	0.1
17	63656.52	112719.01	-	0.1
18	63656.82	112719.26	-	0.1
1	63657.02	112719.6	-	0.1
1	63490.44	112902.19	-	0.1
2	63490.51	112902.58	-	0.1
3	63490.44	112902.96	-	0.1
4	63490.24	112903.3	-	0.1
5	63489.94	112903.55	-	0.1
6	63489.57	112903.69	-	0.1
7	63489.18	112903.69	-	0.1
8	63488.81	112903.55	-	0.1
9	63488.51	112903.3	-	0.1
10	63488.31	112902.96	-	0.1
11	63488.25	112902.58	-	0.1
12	63488.31	112902.19	-	0.1
13	63488.51	112901.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
14	63488.81	112901.6	-	0.1
15	63489.18	112901.46	-	0.1
16	63489.57	112901.46	-	0.1
17	63489.94	112901.6	-	0.1
18	63490.24	112901.85	-	0.1
1	63490.44	112902.19	-	0.1
1	63428.41	112969.04	-	0.1
2	63428.48	112969.43	-	0.1
3	63428.41	112969.81	-	0.1
4	63428.21	112970.15	-	0.1
5	63427.91	112970.4	-	0.1
6	63427.54	112970.54	-	0.1
7	63427.15	112970.54	-	0.1
8	63426.78	112970.4	-	0.1
9	63426.48	112970.15	-	0.1
10	63426.28	112969.81	-	0.1
11	63426.22	112969.43	-	0.1
12	63426.28	112969.04	-	0.1
13	63426.48	112968.7	-	0.1
14	63426.78	112968.45	-	0.1
15	63427.15	112968.31	-	0.1
16	63427.54	112968.31	-	0.1
17	63427.91	112968.45	-	0.1
18	63428.21	112968.7	-	0.1
1	63428.41	112969.04	-	0.1
1	63788.65	112728.83	-	0.1
2	63788.72	112729.22	-	0.1
3	63788.65	112729.6	-	0.1
4	63788.45	112729.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
5	63788.15	112730.19	-	0.1
6	63787.78	112730.33	-	0.1
7	63787.39	112730.33	-	0.1
8	63787.02	112730.19	-	0.1
9	63786.72	112729.94	-	0.1
10	63786.52	112729.6	-	0.1
11	63786.46	112729.22	-	0.1
12	63786.52	112728.83	-	0.1
13	63786.72	112728.49	-	0.1
14	63787.02	112728.24	-	0.1
15	63787.39	112728.1	-	0.1
16	63787.78	112728.1	-	0.1
17	63788.15	112728.24	-	0.1
18	63788.45	112728.49	-	0.1
1	63788.65	112728.83	-	0.1
1	63921.94	112856.47	-	0.1
2	63922.01	112856.86	-	0.1
3	63921.94	112857.24	-	0.1
4	63921.75	112857.58	-	0.1
5	63921.45	112857.83	-	0.1
6	63921.08	112857.97	-	0.1
7	63920.69	112857.97	-	0.1
8	63920.32	112857.84	-	0.1
9	63920.02	112857.59	-	0.1
10	63919.82	112857.25	-	0.1
11	63919.76	112856.87	-	0.1
12	63919.82	112856.48	-	0.1
13	63920.01	112856.13	-	0.1
14	63920.31	112855.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
15	63920.68	112855.74	-	0.1
16	63921.07	112855.74	-	0.1
17	63921.44	112855.87	-	0.1
18	63921.74	112856.13	-	0.1
1	63921.94	112856.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

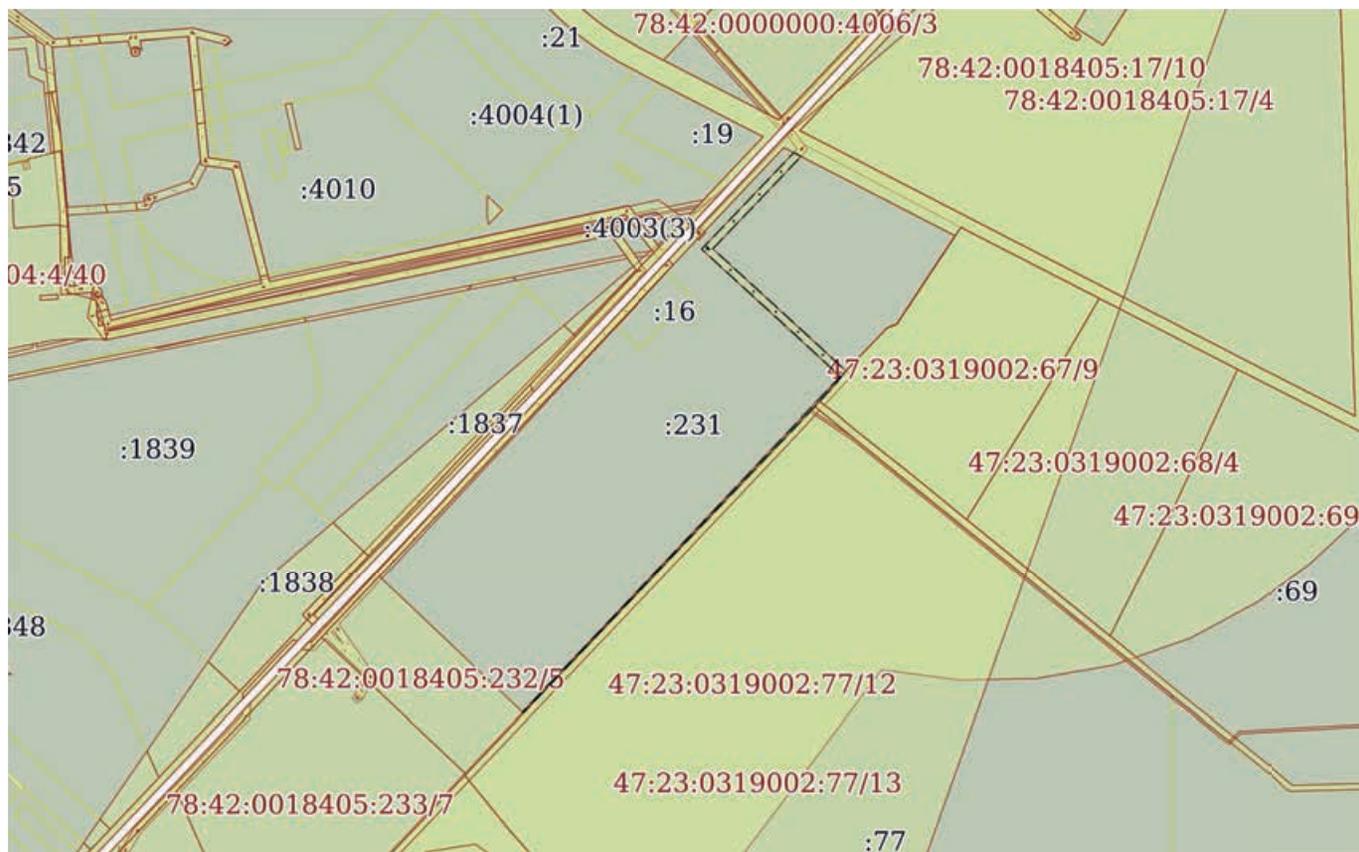
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:231/1



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:231/2



78:42:0018405:19/7

:2

78:42:0018405:231/2

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

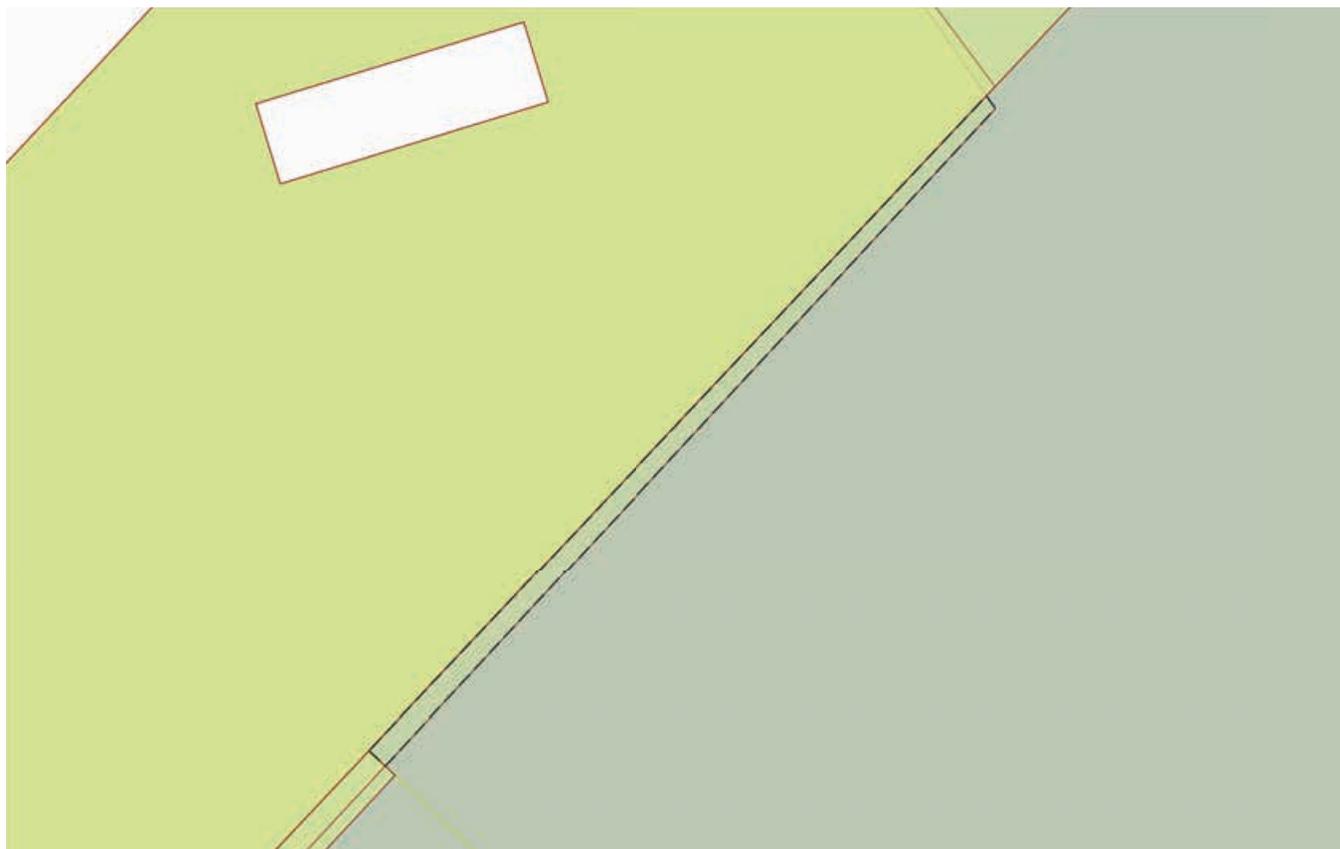
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:231/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:231/4



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

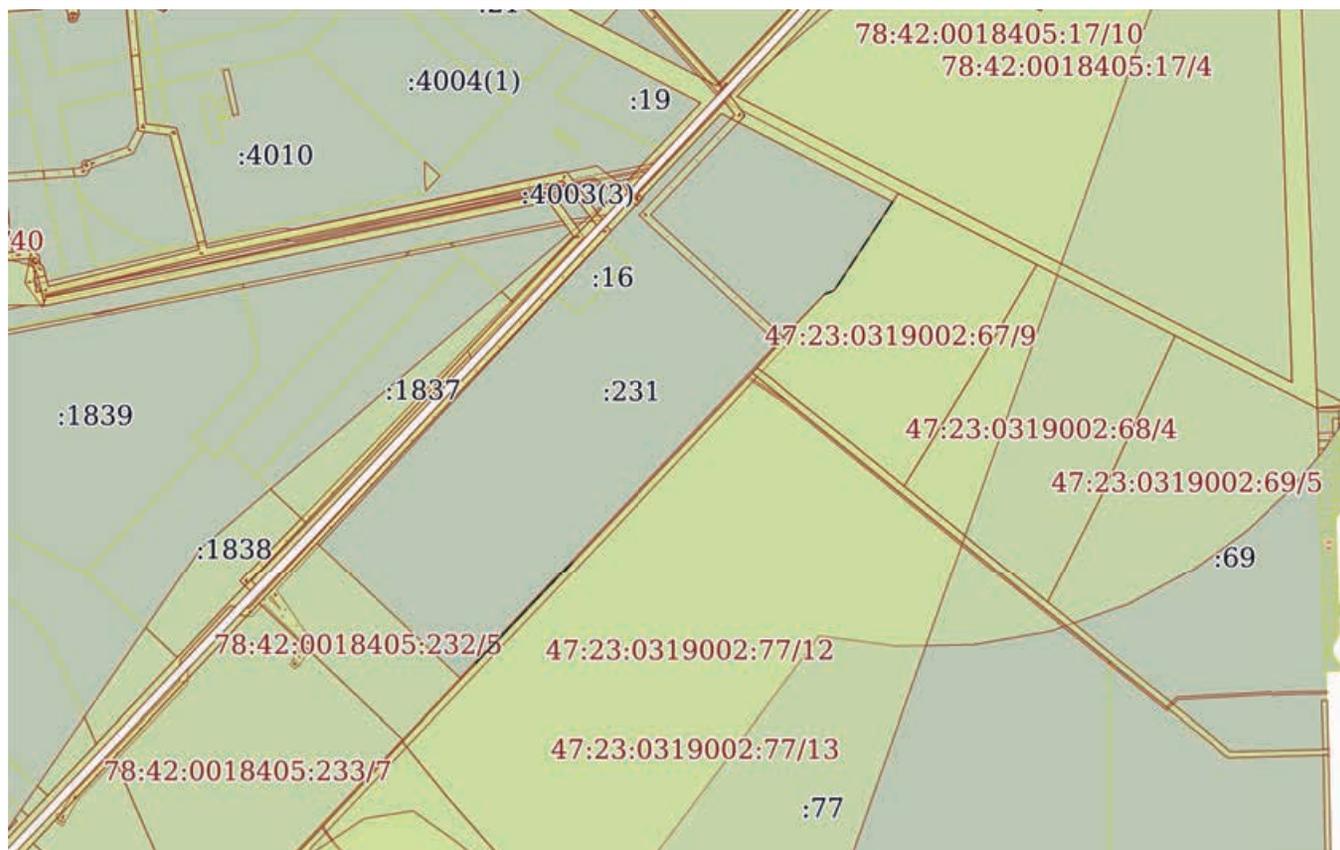
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:231/6



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018405:231/1	22617	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0018405:231/2	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0018405:231/3	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0018405:231/4	4972	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0018405:231/5	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 7) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах седьмой подзоны в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям В соответствии с п. 3.2. ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ «Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории, осуществляется с учетом возможности применения при строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

		негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями». В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 11 июня 2021 г. N 191-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «В случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.»; Реестровый номер границы: 47:00-6.288; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:42:0018405:231/6	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 47:00-6.285; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	
		промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:231	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018405:231/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63962.41	112910.76	-	0.1
2	63972.42	112891.32	-	0.1
3	63928.14	112849.26	-	0.1
4	63866.8	112790.59	-	0.1
5	63794.85	112721.64	-	0.1
6	63712.22	112642.62	-	0.1
7	63648.2	112712.91	-	0.1
8	63590.7	112775.83	-	0.1
9	63536.1	112835.81	-	0.1
10	63481.65	112895.47	-	0.1
11	63369.27	113016.58	-	0.1
12	63304.83	112955.94	-	0.1
13	63240.76	112895.6	-	0.1
14	63172.9	112831.4	-	0.1
15	63106.71	112768.68	-	0.1
16	63039.81	112705.46	-	0.1
17	63007.35	112674.93	-	0.1
18	62974.05	112643.32	-	0.1
19	62907.39	112580.36	-	0.1
20	62837.88	112514.31	-	0.1
21	62774.46	112454.26	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
22	62706.16	112389.76	-	0.1
23	62639.67	112326.47	-	0.1
24	62603.64	112292.21	-	0.1
25	62575.02	112264.63	-	0.1
26	62508.35	112200.87	-	0.1
27	62463.77	112158.48	-	0.1
28	62461.44	112160.93	-	0.1
29	62556.54	112251.22	-	0.1
30	62999.64	112673.17	-	0.1
31	63299.73	112958.69	-	0.1
32	63351.29	113005.34	-	0.1
33	63384.04	113031.54	-	0.1
34	63497.11	112909.69	-	0.1
35	63551.62	112849.95	-	0.1
36	63606.22	112789.99	-	0.1
37	63663.72	112727.07	-	0.1
38	63713.26	112672.67	-	0.1
39	63780.33	112736.81	-	0.1
40	63852.28	112805.75	-	0.1
41	63913.64	112864.46	-	0.1
1	63962.41	112910.76	-	0.1
1	63719.09	112656.79	-	0.1
2	63711.42	112663.93	-	0.1
3	63711.64	112656.46	-	0.1
1	63719.09	112656.79	-	0.1
1	63544.92	112842.49	-	0.1
2	63544.99	112842.88	-	0.1
3	63544.92	112843.26	-	0.1
4	63544.72	112843.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
5	63544.42	112843.85	-	0.1
6	63544.05	112843.99	-	0.1
7	63543.65	112843.99	-	0.1
8	63543.28	112843.85	-	0.1
9	63542.98	112843.6	-	0.1
10	63542.78	112843.26	-	0.1
11	63542.72	112842.88	-	0.1
12	63542.78	112842.49	-	0.1
13	63542.98	112842.15	-	0.1
14	63543.28	112841.9	-	0.1
15	63543.65	112841.76	-	0.1
16	63544.05	112841.76	-	0.1
17	63544.42	112841.9	-	0.1
18	63544.72	112842.15	-	0.1
1	63544.92	112842.49	-	0.1
1	63860.61	112797.78	-	0.1
2	63860.68	112798.17	-	0.1
3	63860.6	112798.55	-	0.1
4	63860.41	112798.89	-	0.1
5	63860.1	112799.15	-	0.1
6	63859.73	112799.28	-	0.1
7	63859.34	112799.28	-	0.1
8	63858.97	112799.14	-	0.1
9	63858.67	112798.89	-	0.1
10	63858.47	112798.54	-	0.1
11	63858.41	112798.16	-	0.1
12	63858.48	112797.77	-	0.1
13	63858.68	112797.43	-	0.1
14	63858.98	112797.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
15	63859.35	112797.05	-	0.1
16	63859.74	112797.05	-	0.1
17	63860.11	112797.19	-	0.1
18	63860.41	112797.44	-	0.1
1	63860.61	112797.78	-	0.1
1	63599.52	112782.52	-	0.1
2	63599.59	112782.91	-	0.1
3	63599.52	112783.29	-	0.1
4	63599.32	112783.63	-	0.1
5	63599.02	112783.88	-	0.1
6	63598.66	112784.02	-	0.1
7	63598.26	112784.02	-	0.1
8	63597.9	112783.89	-	0.1
9	63597.59	112783.64	-	0.1
10	63597.4	112783.3	-	0.1
11	63597.33	112782.92	-	0.1
12	63597.39	112782.53	-	0.1
13	63597.58	112782.18	-	0.1
14	63597.88	112781.93	-	0.1
15	63598.25	112781.79	-	0.1
16	63598.65	112781.79	-	0.1
17	63599.02	112781.92	-	0.1
18	63599.32	112782.18	-	0.1
1	63599.52	112782.52	-	0.1
1	63657.02	112719.6	-	0.1
2	63657.09	112719.99	-	0.1
3	63657.02	112720.37	-	0.1
4	63656.82	112720.71	-	0.1
5	63656.52	112720.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
6	63656.15	112721.1	-	0.1
7	63655.76	112721.1	-	0.1
8	63655.39	112720.96	-	0.1
9	63655.09	112720.71	-	0.1
10	63654.89	112720.37	-	0.1
11	63654.83	112719.99	-	0.1
12	63654.89	112719.6	-	0.1
13	63655.09	112719.26	-	0.1
14	63655.39	112719.01	-	0.1
15	63655.76	112718.87	-	0.1
16	63656.15	112718.87	-	0.1
17	63656.52	112719.01	-	0.1
18	63656.82	112719.26	-	0.1
1	63657.02	112719.6	-	0.1
1	63490.44	112902.19	-	0.1
2	63490.51	112902.58	-	0.1
3	63490.44	112902.96	-	0.1
4	63490.24	112903.3	-	0.1
5	63489.94	112903.55	-	0.1
6	63489.57	112903.69	-	0.1
7	63489.18	112903.69	-	0.1
8	63488.81	112903.55	-	0.1
9	63488.51	112903.3	-	0.1
10	63488.31	112902.96	-	0.1
11	63488.25	112902.58	-	0.1
12	63488.31	112902.19	-	0.1
13	63488.51	112901.85	-	0.1
14	63488.81	112901.6	-	0.1
15	63489.18	112901.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
16	63489.57	112901.46	-	0.1
17	63489.94	112901.6	-	0.1
18	63490.24	112901.85	-	0.1
1	63490.44	112902.19	-	0.1
1	63428.41	112969.04	-	0.1
2	63428.48	112969.43	-	0.1
3	63428.41	112969.81	-	0.1
4	63428.21	112970.15	-	0.1
5	63427.91	112970.4	-	0.1
6	63427.54	112970.54	-	0.1
7	63427.15	112970.54	-	0.1
8	63426.78	112970.4	-	0.1
9	63426.48	112970.15	-	0.1
10	63426.28	112969.81	-	0.1
11	63426.22	112969.43	-	0.1
12	63426.28	112969.04	-	0.1
13	63426.48	112968.7	-	0.1
14	63426.78	112968.45	-	0.1
15	63427.15	112968.31	-	0.1
16	63427.54	112968.31	-	0.1
17	63427.91	112968.45	-	0.1
18	63428.21	112968.7	-	0.1
1	63428.41	112969.04	-	0.1
1	63788.65	112728.83	-	0.1
2	63788.72	112729.22	-	0.1
3	63788.65	112729.6	-	0.1
4	63788.45	112729.94	-	0.1
5	63788.15	112730.19	-	0.1
6	63787.78	112730.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

1	2	3	4	5
7	63787.39	112730.33	-	0.1
8	63787.02	112730.19	-	0.1
9	63786.72	112729.94	-	0.1
10	63786.52	112729.6	-	0.1
11	63786.46	112729.22	-	0.1
12	63786.52	112728.83	-	0.1
13	63786.72	112728.49	-	0.1
14	63787.02	112728.24	-	0.1
15	63787.39	112728.1	-	0.1
16	63787.78	112728.1	-	0.1
17	63788.15	112728.24	-	0.1
18	63788.45	112728.49	-	0.1
1	63788.65	112728.83	-	0.1
1	63921.94	112856.47	-	0.1
2	63922.01	112856.86	-	0.1
3	63921.94	112857.24	-	0.1
4	63921.75	112857.58	-	0.1
5	63921.45	112857.83	-	0.1
6	63921.08	112857.97	-	0.1
7	63920.69	112857.97	-	0.1
8	63920.32	112857.84	-	0.1
9	63920.02	112857.59	-	0.1
10	63919.82	112857.25	-	0.1
11	63919.76	112856.87	-	0.1
12	63919.82	112856.48	-	0.1
13	63920.01	112856.13	-	0.1
14	63920.31	112855.88	-	0.1
15	63920.68	112855.74	-	0.1
16	63921.07	112855.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588				
Кадастровый номер:			78:42:0018405:231	
1	2	3	4	5
17	63921.44	112855.87	-	0.1
18	63921.74	112856.13	-	0.1
1	63921.94	112856.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:231/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63740.79	112632.1	-	0.1
2	63760.13	112650.37	-	0.1
3	63757.41	112653.52	-	0.1
4	63737.39	112636.04	-	0.1
1	63740.79	112632.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:231/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63651.45	112547.68	-	0.1
2	63669.08	112564.34	-	0.1
3	63668.74	112564.58	-	0.1
4	63651.04	112548.12	-	0.1
1	63651.45	112547.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:231/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62830.31	111771.81	-	0.1
2	63506.08	112410.32	-	0.1
3	63504.59	112411.89	-	0.1
4	63477.2	112386.08	-	0.1
5	63416.8	112329.55	-	0.1
6	63351.99	112269.75	-	0.1
7	63286.34	112208.52	-	0.1
8	63221.81	112148.54	-	0.1
9	63162.77	112093.06	-	0.1
10	63101.11	112035.61	-	0.1
11	63041.5	111980.28	-	0.1
12	62982.5	111925.65	-	0.1
13	62924.51	111871.48	-	0.1
14	62865.48	111816.54	-	0.1
15	62824.21	111778.27	-	0.1
1	62830.31	111771.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:231/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62778.09	112462.2	-	-
2	62556.54	112251.22	-	-
3	62503.34	112200.71	-	-
4	62556.55	112251.22	-	-
5	62778.09	112462.2	-	-
1	63748.45	113326.28	-	-
2	63510.48	113169.14	-	-
3	63500.05	113143.26	-	-
4	63510.5	113169.14	-	-
5	63748.45	113326.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66940588

Кадастровый номер:

78:42:0018405:231

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:231/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62778.09	112462.2	-	-
2	62556.54	112251.22	-	-
3	62503.34	112200.71	-	-
4	62556.55	112251.22	-	-
5	62778.09	112462.2	-	-
1	63748.45	113326.28	-	-
2	63510.48	113169.14	-	-
3	63500.05	113143.26	-	-
4	63510.5	113169.14	-	-
5	63748.45	113326.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

356
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486			
Кадастровый номер:	78:42:0018405:233		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018405		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, дом 47, литера А		
Площадь:	366000 +/- 212		
Кадастровая стоимость, руб.:	216642024.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0018405:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер: 78:42:0018405:233

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0018405:19. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:233	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:233	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Город-спутник "ЮЖНЫЙ", ИНН: 7813479671
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018405:233-78/011/2023-1 24.01.2023 15:19:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:233	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:233	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:233	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°19.4'	535.64	данные отсутствуют	78:42:0018405:232	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	223°30.7'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:23:0319002:77	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	223°20.4'	307.15	данные отсутствуют	47:23:0319002:76	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	222°56.2'	97.95	данные отсутствуют	47:23:0319002:76	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	223°33.5'	387.28	данные отсутствуют	47:23:0319002:76	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	336°21.5'	581.48	данные отсутствуют	78:42:0018405:234	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	43°22.5'	189.25	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	313°49.9'	0.35	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	0°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	133°12.6'	0.45	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	43°22.6'	78.07	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	313°21.8'	0.25	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	54°30.8'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	325°54.3'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	43°22.6'	176.3	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	43°22.7'	83.17	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	133°2.5'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	43°12.6'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	313°2.5'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	43°22.4'	33.14	данные отсутствуют	78:42:0018405:19	адрес отсутствует
26	1.2.25	1.2.26	315°21.8'	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.26	1.2.27	184°27.6'	10.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.27	1.2.25	51°0.5'	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.3.28	1.3.29	223°27.7'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.3.29	1.3.30	133°8.4'	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.3.30	1.3.31	43°22.6'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.3.31	1.3.28	313°14.1'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.4.32	1.4.33	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.4.33	1.4.34	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.4.34	1.4.35	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.4.35	1.4.36	200°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.4.36	1.4.37	180°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.4.37	1.4.38	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.4.38	1.4.39	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.4.39	1.4.40	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.4.40	1.4.41	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.4.41	1.4.42	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.4.42	1.4.43	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.4.43	1.4.44	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.4.44	1.4.45	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.4.45	1.4.46	0°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.4.46	1.4.47	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.4.47	1.4.48	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.4.48	1.4.49	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.4.49	1.4.32	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.5.50	1.5.51	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.5.51	1.5.52	240°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.5.52	1.5.53	218°53.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.5.53	1.5.54	201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.5.54	1.5.55	180°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.5.55	1.5.56	158°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.5.56	1.5.57	139°5.2`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.5.57	1.5.58	119°11.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.5.58	1.5.59	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.5.59	1.5.60	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.5.60	1.5.61	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.5.61	1.5.62	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.5.62	1.5.63	19°51.3`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.5.63	1.5.64	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.5.64	1.5.65	339°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.5.65	1.5.66	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.5.66	1.5.67	299°11.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.5.67	1.5.50	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:233	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62665.61	111616.19	-	0.1
2	62641.52	111593.43	-	0.1
3	62640.39	111594.64	-	0.1
4	62638.74	111593.09	-	0.1
5	62639.87	111591.88	-	0.1
6	62579.42	111534.76	-	0.1
7	62451.28	111413.68	-	0.1
8	62450.63	111414.12	-	0.1
9	62447.6	111409.87	-	0.1
10	62447.43	111410.05	-	0.1
11	62390.68	111356.43	-	0.1
12	62390.99	111356.1	-	0.1
13	62390.59	111356.1	-	0.1
14	62390.22	111355.96	-	0.1
15	62389.92	111355.71	-	0.1
16	62389.72	111355.37	-	0.1
17	62389.66	111354.99	-	0.1
18	62389.42	111355.24	-	0.1
19	62251.86	111225.27	-	0.1
20	61719.18	111458.45	-	0.1
21	61999.83	111725.33	-	0.1
22	62071.54	111792.05	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

1	2	3	4	5
23	62294.93	112002.86	-	0.1
24	62298.09	112005.86	-	0.1
1	62665.61	111616.19	-	0.1
1	62538.23	111731.85	-	0.1
2	62533.13	111725.55	-	0.1
3	62543.77	111726.38	-	0.1
1	62538.23	111731.85	-	0.1
1	62504.98	111713.04	-	0.1
2	62502.15	111716.05	-	0.1
3	62498.52	111712.62	-	0.1
4	62501.35	111709.6	-	0.1
1	62504.98	111713.04	-	0.1
1	62523.89	111722.75	-	0.1
2	62523.82	111723.13	-	0.1
3	62523.62	111723.47	-	0.1
4	62523.32	111723.72	-	0.1
5	62522.95	111723.86	-	0.1
6	62522.55	111723.86	-	0.1
7	62522.18	111723.72	-	0.1
8	62521.88	111723.47	-	0.1
9	62521.68	111723.13	-	0.1
10	62521.62	111722.75	-	0.1
11	62521.68	111722.36	-	0.1
12	62521.88	111722.02	-	0.1
13	62522.18	111721.77	-	0.1
14	62522.55	111721.63	-	0.1
15	62522.95	111721.63	-	0.1
16	62523.32	111721.77	-	0.1
17	62523.62	111722.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

1	2	3	4	5
18	62523.82	111722.36	-	0.1
1	62523.89	111722.75	-	0.1
1	62520.24	111725.95	-	0.1
2	62520.17	111726.33	-	0.1
3	62519.98	111726.67	-	0.1
4	62519.68	111726.92	-	0.1
5	62519.31	111727.06	-	0.1
6	62518.92	111727.06	-	0.1
7	62518.56	111726.93	-	0.1
8	62518.26	111726.68	-	0.1
9	62518.06	111726.34	-	0.1
10	62518	111725.96	-	0.1
11	62518.06	111725.57	-	0.1
12	62518.25	111725.23	-	0.1
13	62518.55	111724.97	-	0.1
14	62518.91	111724.83	-	0.1
15	62519.31	111724.83	-	0.1
16	62519.67	111724.97	-	0.1
17	62519.98	111725.22	-	0.1
18	62520.17	111725.56	-	0.1
1	62520.24	111725.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

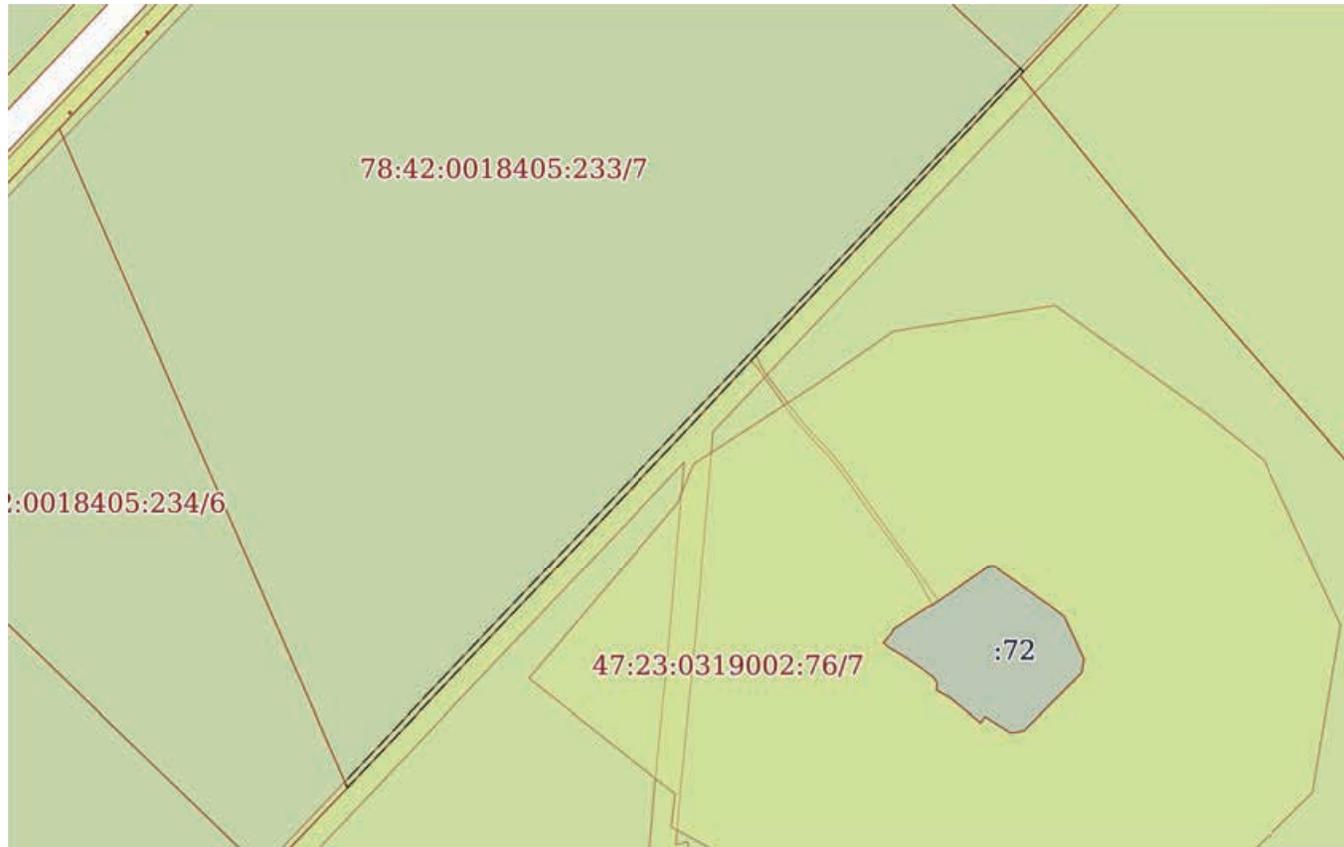
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:233	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018405:233/1	



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

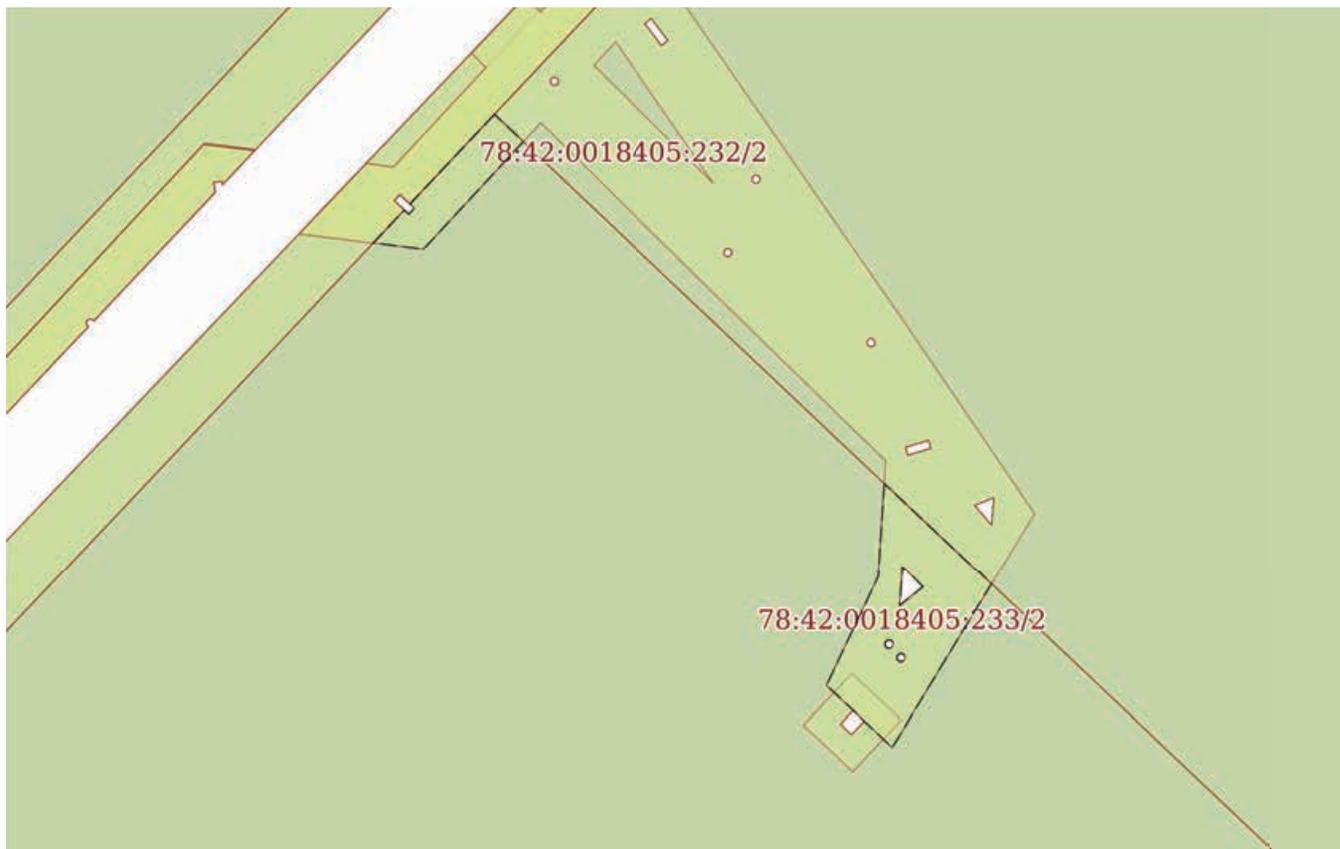
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:233/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

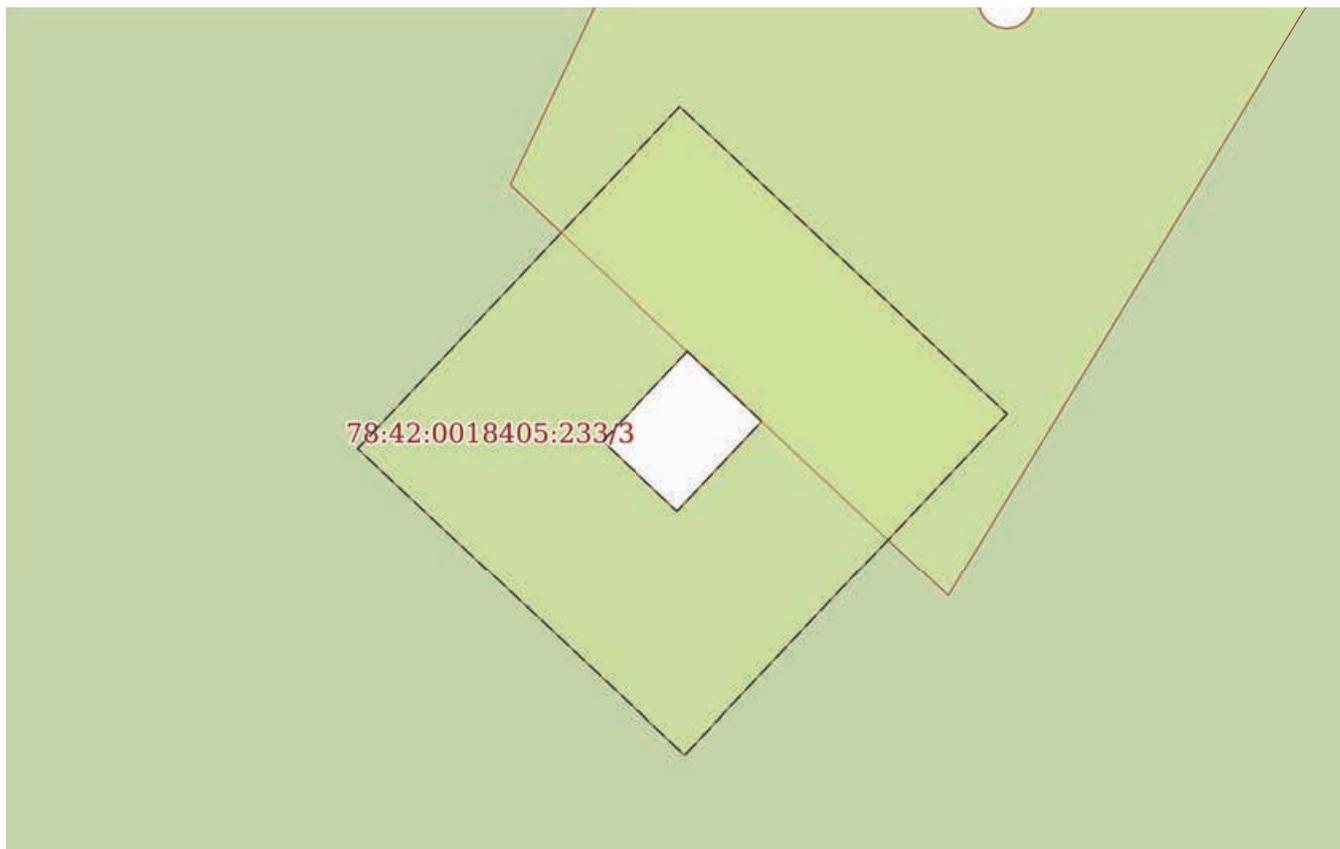
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:233/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

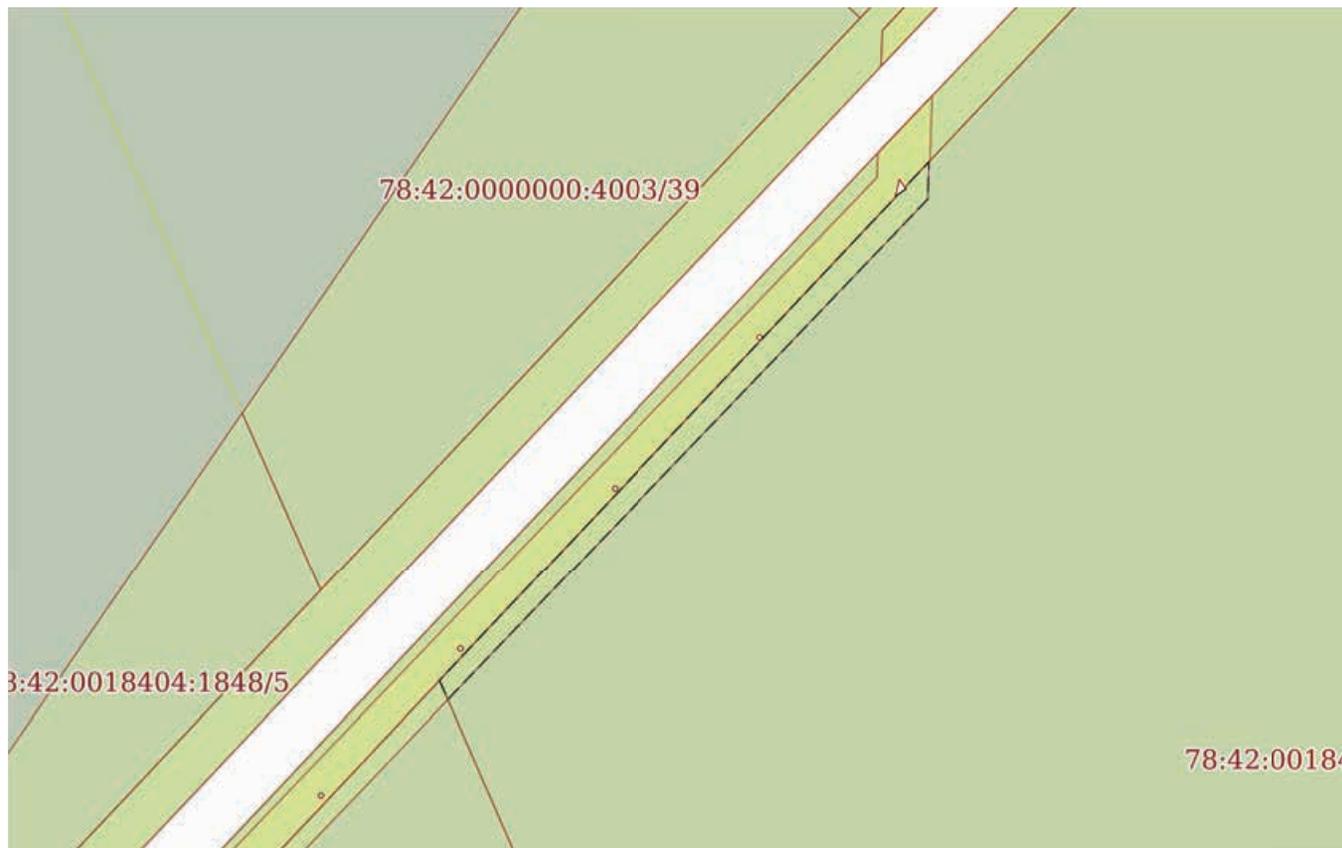
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:233/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:233/7



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486		
Кадастровый номер:		78:42:0018405:233
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018405:233/1	3664	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0018405:233/2	1892	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0018405:233/3	324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:42:0018405:233/4	2540	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0018405:233/7	366000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486			
Кадастровый номер:		78:42:0018405:233	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018405:233/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62300.53	112003.27	-	0.1
2	62298.09	112005.86	-	0.1
3	62294.93	112002.86	-	0.1
4	62071.54	111792.05	-	0.1
5	61999.83	111725.33	-	0.1
6	61719.18	111458.45	-	0.1
7	61723.83	111456.41	-	0.1
8	61746.75	111478.15	-	0.1
9	61815.56	111543.27	-	0.1
10	61886.29	111610.31	-	0.1
11	61961.34	111681.4	-	0.1
12	62000.89	111718.94	-	0.1
13	62019.22	111736.14	-	0.1
14	62035.64	111751.89	-	0.1
15	62101.31	111814.2	-	0.1
16	62170.12	111879.58	-	0.1
17	62245.89	111951.5	-	0.1
1	62300.53	112003.27	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:233/2

Система координат СК-1964СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62566.29	111721.49	-	0.1
2	62541.02	111719.83	-	0.1
3	62511.7	111705.86	-	0.1
4	62504.98	111713.04	-	0.1
5	62502.15	111716.05	-	0.1
6	62495.08	111723.59	-	0.1
7	62539.05	111750.38	-	0.1
1	62566.29	111721.49	-	0.1
1	62538.23	111731.85	-	0.1
2	62533.13	111725.55	-	0.1
3	62543.77	111726.38	-	0.1
1	62538.23	111731.85	-	0.1
1	62523.89	111722.75	-	0.1
2	62523.82	111723.13	-	0.1
3	62523.62	111723.47	-	0.1
4	62523.32	111723.72	-	0.1
5	62522.95	111723.86	-	0.1
6	62522.55	111723.86	-	0.1
7	62522.18	111723.72	-	0.1
8	62521.88	111723.47	-	0.1
9	62521.68	111723.13	-	0.1
10	62521.62	111722.75	-	0.1
11	62521.68	111722.36	-	0.1
12	62521.88	111722.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

1	2	3	4	5
13	62522.18	111721.77	-	0.1
14	62522.55	111721.63	-	0.1
15	62522.95	111721.63	-	0.1
16	62523.32	111721.77	-	0.1
17	62523.62	111722.02	-	0.1
18	62523.82	111722.36	-	0.1
1	62523.89	111722.75	-	0.1
1	62520.24	111725.95	-	0.1
2	62520.17	111726.33	-	0.1
3	62519.98	111726.67	-	0.1
4	62519.68	111726.92	-	0.1
5	62519.31	111727.06	-	0.1
6	62518.92	111727.06	-	0.1
7	62518.56	111726.93	-	0.1
8	62518.26	111726.68	-	0.1
9	62518.06	111726.34	-	0.1
10	62518	111725.96	-	0.1
11	62518.06	111725.57	-	0.1
12	62518.25	111725.23	-	0.1
13	62518.55	111724.97	-	0.1
14	62518.91	111724.83	-	0.1
15	62519.31	111724.83	-	0.1
16	62519.67	111724.97	-	0.1
17	62519.98	111725.22	-	0.1
18	62520.17	111725.56	-	0.1
1	62520.24	111725.95	-	0.1
1	62665.61	111616.19	-	0.1
2	62658.27	111623.97	-	0.1
3	62629.32	111597.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

1	2	3	4	5
4	62631	111583.5	-	0.1
5	62639.87	111591.88	-	0.1
6	62638.74	111593.09	-	0.1
7	62640.39	111594.64	-	0.1
8	62641.52	111593.43	-	0.1
1	62665.61	111616.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:233/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62514.85	111712.73	-	0.1
2	62501.05	111699.68	-	0.1
3	62488.65	111712.92	-	0.1
4	62502.45	111725.97	-	0.1
1	62514.85	111712.73	-	0.1
1	62504.98	111713.04	-	0.1
2	62502.15	111716.05	-	0.1
3	62498.52	111712.62	-	0.1
4	62501.35	111709.6	-	0.1
1	62504.98	111713.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:233/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62251.86	111225.27	-	0.1
2	62389.42	111355.24	-	0.1
3	62389.66	111354.99	-	0.1
4	62389.72	111355.37	-	0.1
5	62389.92	111355.71	-	0.1
6	62390.22	111355.96	-	0.1
7	62390.59	111356.1	-	0.1
8	62390.99	111356.1	-	0.1
9	62390.68	111356.43	-	0.1
10	62447.43	111410.05	-	0.1
11	62447.6	111409.87	-	0.1
12	62450.63	111414.12	-	0.1
13	62451.28	111413.68	-	0.1
14	62461.59	111423.43	-	0.1
15	62446.55	111422.96	-	0.1
16	62383.52	111362.57	-	0.1
17	62322.47	111303.86	-	0.1
18	62257.41	111241.37	-	0.1
19	62244.12	111228.66	-	0.1
1	62251.86	111225.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018405:233/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62665.61	111616.19	-	-
2	62298.09	112005.86	-	-
3	62294.93	112002.86	-	-
4	62071.54	111792.05	-	-
5	61999.83	111725.33	-	-
6	61719.18	111458.45	-	-
7	62251.86	111225.27	-	-
8	62389.42	111355.24	-	-
9	62389.66	111354.99	-	-
10	62389.72	111355.37	-	-
11	62389.92	111355.71	-	-
12	62390.22	111355.96	-	-
13	62390.59	111356.1	-	-
14	62390.99	111356.1	-	-
15	62390.68	111356.43	-	-
16	62447.43	111410.05	-	-
17	62447.6	111409.87	-	-
18	62450.63	111414.12	-	-
19	62451.28	111413.68	-	-
20	62579.42	111534.76	-	-
21	62639.87	111591.88	-	-
22	62638.74	111593.09	-	-
23	62640.39	111594.64	-	-
24	62641.52	111593.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

1	2	3	4	5
25	62665.61	111616.19	-	-
1	62538.23	111731.85	-	-
2	62543.77	111726.38	-	-
3	62533.13	111725.55	-	-
4	62538.23	111731.85	-	-
1	62504.98	111713.04	-	-
2	62501.35	111709.6	-	-
3	62498.52	111712.62	-	-
4	62502.15	111716.05	-	-
5	62504.98	111713.04	-	-
1	62523.89	111722.75	-	-
2	62523.82	111722.36	-	-
3	62523.62	111722.02	-	-
4	62523.32	111721.77	-	-
5	62522.95	111721.63	-	-
6	62522.55	111721.63	-	-
7	62522.18	111721.77	-	-
8	62521.88	111722.02	-	-
9	62521.68	111722.36	-	-
10	62521.62	111722.75	-	-
11	62521.68	111723.13	-	-
12	62521.88	111723.47	-	-
13	62522.18	111723.72	-	-
14	62522.55	111723.86	-	-
15	62522.95	111723.86	-	-
16	62523.32	111723.72	-	-
17	62523.62	111723.47	-	-
18	62523.82	111723.13	-	-
19	62523.89	111722.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66939486

Кадастровый номер:

78:42:0018405:233

1	2	3	4	5
1	62520.24	111725.95	-	-
2	62520.17	111725.56	-	-
3	62519.98	111725.22	-	-
4	62519.67	111724.97	-	-
5	62519.31	111724.83	-	-
6	62518.91	111724.83	-	-
7	62518.55	111724.97	-	-
8	62518.25	111725.23	-	-
9	62518.06	111725.57	-	-
10	62518	111725.96	-	-
11	62518.06	111726.34	-	-
12	62518.26	111726.68	-	-
13	62518.56	111726.93	-	-
14	62518.92	111727.06	-	-
15	62519.31	111727.06	-	-
16	62519.68	111726.92	-	-
17	62519.98	111726.67	-	-
18	62520.17	111726.33	-	-
19	62520.24	111725.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 18.03.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 18.03.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
