



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1

ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

**Генеральный директор**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**М.П.Фефелова**

**«20» декабря 2023 года**

### **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский  
рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В,  
Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

Санкт-Петербург

«20» декабря 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора №Э-11/1-23 от 20.09.2023 г. (Приложение № 14).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 сентября 2023 года по 20 ноября 2023 года и с 18 декабря 2023 года по 20 декабря 2023 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Гражданин РФ Нестеров Алексей Геннадьевич.

## 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 01.10.2014 г. №10-624 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», утвержденный КГИОП от 23.04.2003 г. (Приложение № 8);

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213247337, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213255264, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213268297, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213195382, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213258659, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213007787, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213018430, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212986897, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212994918 (Приложение № 11);

- Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, с поэтажными планами ПИБ, копии архивных поэтажных планов по состоянию на 1930-е гг. (Приложение №

10).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В связи с замечаниями КГИОП от 12.12.2023 №01-24-3098/23-0-1 (Приложение №15) экспертиза возобновлена в период с 18 декабря 2023 года по 20 декабря 2023 года.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц, в частности был ограничен доступ в помещение 18-Н, в котором расположены элементы утвержденного предмета охраны.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб) а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам

архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 20 сентября 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет

охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И). Датировка объекта: 1904-1906 гг., авторы: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)» утвержден распоряжением КГИОП от 01.10.2014 г. №10-624 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)» утвержден КГИОП от 23.04.2003 г. (Приложение № 8).

4 сентября 1971 года филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района были составлены паспорта на многоквартирный дом и технические паспорта на здания по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д (Приложение № 10).

10 сентября 2012 года был составлен технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И (Приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об

основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213247337 здание с кадастровым номером 78:06:0002208:3031 является многоквартирным домом (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213255264 здание с кадастровым номером 78:06:0002208:3021 является многоквартирным домом (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213268297 здание с кадастровым номером 78:06:0002208:3010 является административным зданием. Местоположение здания: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213195382 здание с кадастровым номером 78:06:0002208:5176 является многоквартирным домом (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213258659 здание с кадастровым номером 78:06:0002208:3025 является многоквартирным домом. Местоположение здания: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213007787 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002208:7489 расположен по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213018430 здание с кадастровым номером 78:06:0002208:3018 является многоквартирным домом (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212986897 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002208:36 расположен по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212994918 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002208:7502 расположен по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б (Приложение № 11).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213247337, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213255264, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213195382, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213258659, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213007787, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213018430, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212994918

сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213268297 здание находится в собственности Российской Федерации, оперативное управление осуществляет Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Василеостровскому району г. Санкт-Петербурга (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212986897 земельный участок находится в собственности Российской Федерации и постоянном (бессрочном) пользовании Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Василеостровскому району г. Санкт-Петербурга (Приложение № 11).

#### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Васильевский остров — остров в дельте реки Невы. Входит в состав Санкт-Петербурга, занимая основную часть Василеостровского района.

С 1737 года входил в Васильевскую часть Санкт-Петербурга. В 1730-х годах сюда был перемещён Петербургский порт, что способствовало дальнейшей застройке.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной.

Во второй половине XIX — начале XX веков на острове велось активное жилищное строительство, появились новые общественные здания. В южной и северной частях острова возник ряд крупных промышленных предприятий (таких как заводы: Трубочный, «Сименс-Гальске», Кабельный, «Сименс-Шуккерт» и другие, крупнейший — Балтийский завод).

Гаванская улица — улица в Василеостровском районе города Санкт-Петербурга. Проходит от Большого проспекта за Малый проспект Васильевского острова. Первоначальное название Офицерская улица известно с 1790 года, связано с расположением здесь домов офицеров Морского ведомства.

В 1798—1846 годы существовало название 4—5-я линия Галерной Гавани. Современное название Гаванская улица дано 5 марта 1871 года, по местности Галерная Гавань.<sup>1</sup>

Малый проспект Васильевского острова — проспект на Васильевском острове в Санкт-Петербурге, проходящий от набережной Макарова до улицы Нахимова.

Малый проспект был проложен во второй половине XVIII века и первоначально именовался 3-й Перспективой. Затем его стали называть Малым — по отношению к Большому и Среднему проспектам. В 1939 году Малый проспект переименовали в проспект Железнякова, а в 1944 году ему возвратили прежнее название.

В 1972 году Малый проспект был продлён до Наличной улицы (в него вошла часть Наличного переулка). В 1998 году к Малому проспекту присоединили оставшуюся часть Наличного переулка, и сейчас он проходит от набережной Макарова до улицы Нахимова.<sup>2</sup>

В конце XIX века города шло бурное развитие городов, являвшихся крупными промышленными центрами. Возможность найти работу притягивала в города сотни тысяч крестьян. Это был мощный пласт «новых горожан», лишившихся прежнего привычного для них житейского уклада, и еще не вписавшихся в новую среду.

С другой стороны, в начале XX века не только в России, но и во всем цивилизованном мире, складывалась традиция социальной ответственности: промышленники стали понимать, что крайняя бедность толкает рабочих к бунту и неповиновению, поэтому лучше обеспечить их приемлемыми условиями труда и нормальным жильем. Впрочем, строительство «социального жилья» часто начиналось в тех странах и городах, которые уже пережили крупные социальные потрясения.

Для решения жилищного вопроса для рабочих в Гавани (рабочий городок «Товарищества по борьбе с жилищной нуждой») и на Выборгской стороне (жилой городок завода «Людвиг Нобель») появились кварталы, предвосхищающие жилые комплексы советского времени.<sup>3</sup>

Обширная практика строительства жилых кварталов получила развитие уже в 1920-е гг., когда во многих странах мира, в том числе в СССР, строили жилмассивы для малообеспеченных рабочих семей. «Архитектура или революция» — писал Ле Корбюзье в те годы<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 87

<sup>2</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985. — С. 221—222

<sup>3</sup> Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3c8b980491844>

<sup>4</sup> Журнал L'Esprit Nouveau

В начале 1900-х гг. каждую весну в Петербург прибывало до 100 тысяч сезонных строителей. В 1890 г. в столице числилось 954 тыс. жителей, в 1900 г. их насчитывалось 1418 тыс., а в 1913 г. - 2142 тыс.<sup>5</sup> Рабочий класс начал составлять уже наиболее многочисленную часть городского населения, а ситуация с жильем для трудящихся обстояла плохо. Из-за недостатка и дороговизны жилья люди вынуждены были селиться по несколько семей в одной комнате<sup>6</sup>. К началу XX века ситуация уже становилась нестерпимой.

Первыми занялись этой проблемой владельцы наиболее передовых предприятий. Так, в 1879 г. строится жилая колония завода Сан-Галли, состоявшая из деревянных типовых домов, сада, школы и магазина<sup>7</sup>. В 1893 г. начинается постепенное строительство жилого городка завода «Людвиг Нобель».

Новаторские функционально-планировочные решения, в частности, рациональное расположение на участке отдельно стоящих корпусов, были предложены участниками конкурса проектов колонии для рабочих Товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры (1897)<sup>8</sup>.

Появляются различные объединения архитекторов, меценатов, интеллектуалов, осознавших проблему и пытающихся ее решить, что было практически невозможно без широкой государственной поддержки.

В 1870-х при полицейских участках появились первые ночлежные дома. Затем они перешли в ведение городских управлений и содержались на средства благотворителей. Предназначались только для ночного пребывания. В ночлежках строго соблюдались требования санитарии — одежда постояльцев дезинфицировалась. Ремесленники, чернорабочие, а также физически здоровые бродяги платили от 2 до 5 коп. за ночь, увечные и старики чаще всего пользовались ночлегом бесплатно. Предъявление документов не требовалось.<sup>9</sup>

Возникли «Общество взаимного благоустройства жизни семейных рабочих»<sup>10</sup>, «Товарищества борьбы с жилищной нуждой», «Общество для пособия бедным женщинам», «Общества трудовой помощи «Улей» и прочие подобные объединения, пытающиеся ослабить противоречия в рамках существующего государственного устройства, и дать возможность новым горожанам «жить с самоуважением».

Первое Общество доставления дешевых квартир было учреждено в Санкт-Петербурге в 1861 г. по инициативе А.П. Философовой, жены члена Государственного совета<sup>11</sup>. Начиная с 1890-х гг., заведения дешевого жилья

<sup>5</sup> Дома «дешевых квартир» спасали трудящихся//Деловой Петербург. 21 марта 2008 г.

<sup>6</sup> Засосов Д., Пызин В. Повседневная жизнь Петербурга на рубеже XIX - XX веков. М., 2003

<sup>7</sup> Смышляев В. А. Сан-Галли - человек и завод. СПб., 2007

<sup>8</sup> Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. –СПб, 2008, С.341

<sup>9</sup> Засосов Д., Пызин В. Повседневная жизнь Петербурга на рубеже XIX - XX веков. М., 2003

<sup>10</sup> Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы

<sup>11</sup> Стайтс Р. Женское освободительное движение в России: Феминизм, нигилизм и большевизм, 1860-1930 / Пер. с англ. — М., 2004. — С. 616.

широко распространились по городам России. Квартиры и комнаты сдавались за умеренную плату — от 3 до 17 руб. в месяц, которая часто вносилась не самими квартирантами, а благотворителями.

Помимо Гаванского жилого городка существовали и другие проекты по строительству дешевого жилья для рабочих. В частности, в 1914 г. по проекту архитектора М.С. Лялевича строился Выборгский рабочий городок (Диагональная улица, дома 8 и 10)<sup>12</sup>. Однако, большинство этих проектов, в отличие от Гаванского городка, не были реализованы в полном объеме.

В апреле 1903 г. юристом и учёным Д.А. Дрилем и доктором психиатрии М.Н. Нижегородцевым<sup>13</sup> было основано «Товарищество устройства и улучшения жилищ для трудящегося нуждающегося населения» (позднее — «Товарищество борьбы с жилищной нуждой»). Главной задачей деятельности этого общества было создание «гигиенических, рационально устроенных жилищ для бедного населения» с организацией при них «учреждений, способствующих улучшению быта и жизненной обстановки ... каковы столовые, читальни, детские сады и т. д.»<sup>14</sup>.

Основатели товарищества входили в городскую комиссию по борьбе с алкоголизмом. Одной из важнейших мер такой борьбы они считали обеспечение рабочих доступным жильём.

Первоначальный капитал для строительства жилого комплекса был собран с помощью пожертвований частных лиц, проведения благотворительных лотерей в пользу общества, а также выпуска паевых акций.

Дмитрий Андреевич Дриль родился 14 марта 1846 года в Санкт-Петербурге. Происходил из малороссийского дворянского рода.

В 1873 году окончил юридический факультет Московского университета, где также посещал лекции на медицинском факультете. По окончании университета некоторое время занимался земской статистикой.

В 1892 г. переехал в Санкт – Петербург, где вскоре занял должность чиновника для особых поручений 5-го класса в Министерстве юстиции. В этой должности был неоднократно командирован на различные международные конгрессы по вопросам уголовной политики и общественного призрения, совершил поездки в Новую Каледонию и в Сибирь с целью ознакомления на местах с организацией ссылки и каторжных тюрем.<sup>15</sup>

<sup>12</sup> Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. –СПб, 2008.

<sup>13</sup> Деятели революционного движения в России : от предшественников декабристов до падения царизма : библиографический словарь / Всесоюзное о-во политических каторжан и ссыльно-поселенцев ; под ред. Феликса Кона и др. Т. 2, вып. 3 стр. 1025

<sup>14</sup> Кириков Б. М. Архитектура Петербурга конца XIX-начала XX века: Эклектика, Модерн, Неоклассицизм. — СПб.: Коло, 2006

<sup>15</sup> Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3c8b980491844>

В 1893 г. А.П. Чехов стал печатать отдельные главы своего путешествия-исследования «Остров Сахалин» в «Русской мысли»<sup>16</sup>. Критический пафос бытовых зарисовок Чехова вызвал большой резонанс в обществе и государстве. Министерство юстиции направило своих чиновников для проверок состояния дел, так в 1896 г. на Сахалин был командирован Дриль. Через два года он публикует своеобразный отчет о поездке «Ссылка и каторга в России» в «Журнале министерства юстиции».

В 1899 г. он выпустил книгу «Ссылка во Франции и России», в которой выразил непредвзятое мнение на те «внутренние язвы», которые таились под внешним благополучием французской ссылки в Новую Каледонию и Гвиану, и обрисовал тяжелую картину того, что представляли собой в хозяйственном, исправительном и нравственном отношениях Сахалин и сибирские каторжные тюрьмы как место ссылки в Российской Империи.

Много сил сосредоточил на учреждениях для малолетних преступников, доказывая необходимость придать суду над подростками опекунский характер и заменить наказание воспитательным воздействием. Доказывал также, что целесообразные меры борьбы с преступностью должны быть мерами общественного оздоровления, своего рода «общественной гигиены», имеющей дело с вопросами воспитания, с особенностями окружающей среды и с условиями общественного устройства «в его отрицательных сторонах».<sup>17</sup>

Был председателем Первого съезда по борьбе с алкоголизмом, одним из инициаторов и членом Комитета, созданного в 1901 г. под председательством А.А. Сабурова «Общества попечения о несовершеннолетних, подвергнувшихся личному задержанию».<sup>18</sup>

«Занятый, постоянно одержимый святым беспокойством о внесении в окружающую жизнь света разума и знания, никогда и никому не отказывавший в совете, заступничестве или ходатайстве, иногда встречавшемся в официальных сферах с холодной подозрительностью, он – усталый, слабеющий физически и не знающий отдыха, осуществлял завет Сенеки: *vivere est militare* (жить — значит бороться) и умер внезапно, среди разгара своей деятельности, как воин с оружием в руках»<sup>19</sup> (из статьи – некролога, опубликованной в одной из газет) 1 ноября 1910 года в Санкт-Петербурге.

В 1912 г. посмертно был выпущен его фундаментальный труд «Учение о преступности и мерах борьбы с нею» со вступительными статьями В. М. Бехтерева, М.Е. Ковалевского и А. Ф. Кони<sup>20</sup>.

<sup>16</sup> Журнал «Русская мысль». 1893-1894 гг.

<sup>17</sup> Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3c8b980491844>

<sup>18</sup> Ковалевский М. М., Гогель С. К., Беклешов М. П. Дмитрий Андреевич Дриль, как ученый и общественный деятель: сборник статей. — Санкт-Петербург: Психо-неврол. ин-т., тип. П.П. Сойкина, 1911

<sup>19</sup> Кони А.Ф. Дриль, Дмитрий Андреевич.// Русский биографический словарь (Половцова). 1911

<sup>20</sup> Дриль Д.А. Преступность и преступники. Учение о преступности и мерах борьбы с нею. Серия: Библиотека криминолога. М, 2009.

Автором проекта Гаванского городка, разработанного в 1903 году<sup>21</sup>, стал гражданский инженер Н.В. Дмитриев<sup>22</sup> (при участии гражданского инженера В.А. Федорова), после смерти Д.А. Дриля ставший также и председателем правления Товарищества. Для изучения западного опыта создания дешевых жилищ, он был командирован в Западную Европу. С особым интересом Дмитриев изучал английский опыт (в частности, строительную деятельность лорда Раутона в Лондоне)<sup>23</sup>.

Николай Всеволодович родился в 1856 г. в деревне Оса Пермской губернии, и происходил из дворян Симбирской губернии<sup>24</sup>.

В 1876 г. окончил с отличием Санкт-Петербургское строительное училище. Сделал блестящую карьеру – в 1885-1902 гг. был главным архитектором Гатчинского дворцового управления, имел титул действительного статского советника. Член Городской управы и Губернского земского собрания, гласный Городской думы, учредитель и председатель Правления Общества гражданских инженеров в 1894–1903 гг., Николай Всеволодович Дмитриев был поистине заметным человеком.

Совладелец Технического товарищества «Н. В. Дмитриев и В. К. Правздик», он был автором многих проектов доходных домов и особняков, крупным домовладельцем. Среди его наиболее значительных проектов – дом книгоиздательства А. Ф. Маркса, где разместилась типография журнала «Нива». Выстроил собственный дом с мастерской на Сергиевской улице (ныне ул. Чайковского), 34 (1892 г).<sup>25</sup>

Строил здания для благотворительных заведений – одной из первых его работ стал Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства для 60 семей с церковью преподобной Ксении Римлянки на Шпалерной улице, 36 (1889 г).

В 1903 г. опубликовал книгу «Борьба с жилищной нуждой».

В 1912 г. на свои средства построил Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года (в советское время – Дом культуры им. А.Д. Цюрупы) с театром на 500 человек, музеем, учебными кабинетами, оборудованными новейшими учебными пособиями, книжным магазином, спортивными залами – со столовой, душевыми. Проект соответствовал последним достижениям рационализма и жилищной гигиены.

Новизна комплекса заключалась в отказе от традиционной сплошной застройки по периметру участка. Пять домов были поставлены в системе

<sup>21</sup> Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24

<sup>22</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996. — С. 121—122

<sup>23</sup> Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы

<sup>24</sup> Барановский Г. В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842—1892. — СПб.: Типо-Литография Н. Л. Пентковского, 1893. — С. 100—101

<sup>25</sup> Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков

строчной застройки. Между ними – уютные озеленённые дворы. Этот городок можно считать прообразом будущих жилмассивов и микрорайонов.

По проекту Дмитриева, Городку отводилась территория близ пересечения Малого проспекта Васильевского острова и Гаванской улицы, которая была приобретена у принцессы Е.Г. Саксен-Альтенбургской<sup>26</sup>. Средства на строительство жертвовались его участниками-попечителями; также 100 тысяч рублей были взяты в ссуду у Министерства внутренних дел.

28 апреля<sup>27</sup> и 12 июня 1904 года состоялась закладка первых домов. Согласно сохранившимся чертежам, изначально были выстроены лицевые корпуса вдоль Гаванской улицы и Наличного переулка (в настоящее время Малого проспекта Васильевского острова)<sup>28</sup>.

Пять отдельно стоящих корпусов размещены на участке в системе линейной (вдоль улиц) и строчной (параллельно друг другу) застройки. Между ними — свободные проходы и уютные дворы. Удачно найденное соотношение высоты зданий и пространств позволило сформировать соразмерную человеку среду, обеспечить обилие света и воздуха.

Жилой комплекс вместил в себя квартиры для более чем тысячи жителей. Семейным рабочим предназначались 198 малогабаритных квартир (в одну, две, реже три комнаты) без коридоров. Одиноким предоставляли одну из 127 отдельных комнат с общими кухнями, туалетами и ванными комнатами. В торцевых частях домов со стороны проспекта были устроены магазины и ясли. В первом этаже здания, в глубине участка, работало четырёхклассное училище с рекреационным залом. Эллиптический выступ среднего корпуса вмещал общественный центр: чайную-столовую, библиотеку и зал для общественных собраний с эстрадой и киноаппаратурой. Проект городка также включал в себя часовню, скверы и площадку для игр.<sup>29</sup>

«Товарищество предполагает воздвигнуть 5 пятиэтажных корпусов с 300 квартирами в одну, две и три комнаты, с отдельными при каждой квартире кухнями. Кроме того, для одиноких мужчин проектировано отвести отдельные комнаты, с выходами в общий коридор без кухни и такие же комнаты, но с общею кухнею, для женщин. При каждой кухне будут находиться светлые кладовые для провизии с вентиляцией. Отопление квартир решено устроить водяное, с вытяжною и нагнетательною вентиляциею. Имея в виду, что недостаточный класс населения не выезжает на дачу, между корпусами проектировано оставить свободными широкие пространства, значительная часть которых будет занята садиками и площадками для игр детей.» - писал о строительстве журнал "Зодчий" в номере 25 за 1904 год<sup>30</sup>.

<sup>26</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 115

<sup>27</sup> Журнал «Зодчий». №19. 1904 год. С. 228

<sup>28</sup> ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346 (Приложение №2, илл. 22)

<sup>29</sup> Покровская М.И. По подвалам, чердакам, угловым квартирам Петербурга. 1903

<sup>30</sup> Журнал «Зодчий» №25. 1904

Открытие Гаванского рабочего городка состоялось 10 декабря 1906 г.<sup>31</sup>

В журнале «Зодчий» приведен осмотр, произведенный при участии членов Императорского Спб. Общества Архитекторов: «10 декабря состоялся осмотр «Гаванского рабочего городка», представляющего ряд дешевых гигиенических жилищ с различными при них учреждениям, предназначенными способствовать улучшению жизненной обстановки трудящегося населения (Гаванская ул. д. 71). Три года тому назад образовалось в Петербурге «Товарищество устройства и улучшения жилищ для нуждающегося и трудящегося населения», переименованное впоследствии в «Товарищество борьбы с жилищной нуждой». При небольшом и не вполне еще реализованном основном капитале (стоимость принадлежащих товариществу земли и домов - до 500,000 р.; реализовано пока 173,000 р.) и, при помощи небольших ссуд министерства внутренних дел и города Петербурга, за эти три года построен и заселен описываемый городок. Построенный по проекту гр. инж. Н. В. Дмитриева и гр. инж. В. А. Федорова, городок состоит из 5 пятиэтажных корпусов, из которых два выходят фасадом на Гаванскую и один - на Наличный переулок; параллельно третьему корпусу, расположены два остальных, разделенные между собою просторными дворами. В этих пяти корпусах имеется 200 семейных квартир в 1, 2 и 3 комнаты с кухней, передней, клозетом и кладовой при каждой, и с балконами при некоторых (при 72 квартирах). Из общего числа, квартир в одну комнату 59, площадью до 5,7 кв. саж. и ценою от 7 р. 40 к. до 11 р. 20 к. в месяц; в две комнаты - 99, площадью от 7 до 9, 2 кв. с и ценою от 11 р. 60 к. до 16 р. 55 к.; в три комнаты - 56, площадью от 10,75 до 11,40 кв. с. и ценою от 15 р. 40 к. до 21 р. 15 к. Все квартиры сдаются с отоплением (кроме кухонь) и пользованием прачечной, отапливаемой за счет товарищества. Кроме квартир, в корпусах устроено 110 отдельных комнат, площадью от 1,90 до 2,75 кв. с., ценою от 4 р. 30 к. до 7 р. 90 к., с отоплением и пользованием общими кухнями, отапливаемыми тоже за счет товарищества. В одном из корпусов имеется помещение для четырехклассного училища на 300 человек с 2 залами, душами, площадками для игр и садом в 250 кв. саж.; в другом корпусе устроена большая столовая, лекционный зал, где уже организовано С.-Петербургским обществом народных университетов чтение лекций по различным отраслям знания и открыты курсы новых языков, и библиотека-читальня; в третьем - устраиваются «Союзом борьбы с детской смертностью» ясли. Квартиры удобно распланированы; везде много воздуха и света. Все междуэтажные перекрытия огнеупорны; внутренние переборки — из бетона. Отопление - центральное, водяное; вентиляция вытяжная и приточная; освещение пока керосиновое, но предполагается устроить электрическое. В подвальных помещениях (кладовые и склады топлива) приняты меры против

<sup>31</sup> Журнал «Зодчий», 1906, Вып. 50, С. 503

затопления, для чего ведущие в них лестницы сверху ограждены высокими бетонными порогами. Все расходы по постройке, считая замощение улиц, тротуаров, дворов, керамиковую канализацию и пр., мебелировке, отделке и внутреннему оборудованию домов, не превышают 75 р. 86 к. за куб. сажень. Почти все квартиры и все комнаты уже заняты, и исключительно людьми, живущими трудом, - необходимое условие для получения права быть здесь квартиронанимателем. Всех их предполагается страховать в счет наемной платы, на случай смерти, в сумме годовой стоимости квартиры. Семья умершего получает: а) трехмесячную квартирную плату на похороны, б) право жить бесплатно в течение двух месяцев в квартире и в) пятимесячную квартирную плату при выезде. Постройкой гаванского городка не исчерпываются все задачи товарищества, поставившего на ближайшую очередь застройку принадлежащего ему участка (1560 кв. с.) на Шлиссельбургском пр. и участка, купленного у города на пай. Здесь имеется в виду создать жилище для наиболее нуждающегося заводского населения, ютящегося в настоящее время в коечно-каморочных антигигиенических помещениях. Этой цели удовлетворят мебелированный дом для холостых рабочих при условии, чтобы каждый жилец имел отдельную комнатку с хорошей вентиляцией, обставленную необходимой мебелью. Кроме того, предполагается устроить ряд помещений для совместного пользования. Интересующихся этим интересным и имеющим громадное общественное значение делом отсылаем за справками в правление товарищества - Галерная ул., 7».<sup>32</sup>

Комплекс был заселен практически сразу. В нем жили мастера и служащие заводов, расположенных в Гавани.

Дома Гаванского жилого городка имеют элегантный внешний облик: неоштукатуренные фрагменты стен эффектно обрамлены традиционными для Петербурга деталями. Необычным элементом декора являются крыши с сильным выносом карниза и острыми щипцами – немного в английском стиле. Также стоит отметить высоту зданий в пять этажей, которая снова станет общим правилом для жилой застройки только к началу 1930 гг., после многих лет, когда и конструктивистские дома строились в три-четыре этажа, не больше.

Была продумана и защита от стихии: « Для защиты от наводнений площадь построек поднята на один аршин выше профиля улицы и окна в подвалах будут расположены выше уровня подъема воды во время наводнений. В постройках будет 150 квартир по 2 или 3 комнаты, ценою от 8 руб. 50 коп. в месяц до 17 р. 25 к. вместе с отоплением; отдельное помещение устроено будет для «Яслей». При каждой квартире кухня и кладовая для припасов. Отопление водяное» – писал журнал «Зодчий»<sup>33</sup> в заметке о городке.

<sup>32</sup> Журнал «Зодчий», 1906, Вып. 50, С. 523-524

<sup>33</sup> Журнал «Зодчий». 1904, № 19

Из воспоминаний дочери одного из служащих Гавани, математика П.Я. Кочиной-Полубариновой: «осенью 1911 г. меня привезли в Петербург, оказалось, что отцу удалось снять трехкомнатную квартиру на окраине города, в Гаванском рабочем городке. Комнаты в нашей квартире были маленькие, меньше, чем в Астрахани, и двери в них, желто-коричневого цвета, занимали много места. Однако все же это была отдельная квартира. Часто по ночам, когда все спали, я читала или учила уроки в крохотной кузне. В углу в наружную стену была встроена маленькая кладовка с узкой дверью и треугольными полками. Окошечко, выходявшее на улицу, держали открытым, и зимой кладовая служила холодильником. Иногда, проголодавшись, я вытаскивала из кладовки кашу, гречневую или пшеничную, и ела ее холодной с растительным, или, как его называли, постным, маслом. В одном из домов нашего городка имелись библиотека и зал для лекций и концертов. Некоторое время я водила младшего брата Лешу в детский сад, организованный при доме. Сама я пыталась брать уроки музыки, пользуясь роялем зала, - своего инструмента у нас не было. Иногда я танцевала с девочками на вечерах в том же зале. Но с 1914 г. все эти блага кончились, так как с самого начала первой мировой войны все общественные помещения дома были заняты под госпиталь. Выздоровливавшие солдаты гуляли во дворе или сидели на скамейках на улице, у железной ограды двора. Рабочий городок находился в конце Гаванской улицы недалеко от Галерной гавани. Из одного окна нашей квартиры в хорошую погоду виделся Кронштадт. За домом расстилался пустырь с огородами и свалкой. В трудные голодные годы эти огороды были нам подспорьем. Семья наша к тому времени состояла из мамы, Лешу и меня: мама ходила осенью по грядкам и собирала листья от свеклы и случайно оставшиеся овощи. При каждом моем посещении Ленинграда я заглядываю в Галерную гавань и нахожу в ней с каждым разом все более значительные изменения. Виден канал, выходящий из речки Смоленки, которая течет за Смоленским кладбищем. По откосам этого канала мы когда-то гуляли всей землей; теперь откосы выровнены и, вероятно, скоро будут озеленены. Гаванская улица удлинилась: построены новые дома, большой дом поднялся за бывшим "моим" домом. Наличный переулок, перпендикулярный к Гаванской улице, озеленен, а "наш" дом теперь в хорошем состоянии: недавно отремонтирован, покрашен в желтый и красный цвета; между домами зеленеют деревья. На центральном здании у входа висит мемориальная доска, гласящая, что в этом доме в 1905 г. выступал В. И. Ленин»<sup>34</sup>.

Все жильцы городка официально числились арендаторами. Однако плата за аренду была гораздо меньше платы за «углы» и подвалы петербургских

---

<sup>34</sup> Кочина П.Я. Воспоминания. - М., 1974. С. 13-15

доходных домов, тем более, что и эти суммы по большей части вносились не самими жильцами, а благотворителями.<sup>35</sup>

После смерти Д.А. Дриля 1 ноября 1910 г. жители городка решили увековечить память о нём. На фасадах зданий установили мемориальную мраморную доску<sup>36</sup>. В лекционном зале в 1913 г. установили бюст общественного деятеля<sup>37</sup>.

Создание на отдаленной окраине столицы — в Гавани — крупного жилого комплекса с культурно-бытовым обслуживанием для малообеспеченных слоев трудящихся явилось важным социальным и градостроительным экспериментом. В нем нашли отражение демократические устремления архитектуры периода модерна.

Это был первый в Санкт-Петербурге удачный опыт комплексной застройки квартала, который во многом послужил примером для строительства окраинных жилых массивов эпохи конструктивизма.

Продолжением ансамбля городка стало здание Гаванского пожарного резерва, сооруженное в 1906-1907 гг. архитектором Ф.А. Корзухиным с другой стороны Малого проспекта на углу Остоумовой улицы, 21/76.<sup>38</sup>

Несмотря на кажущиеся приемлемыми жилищные условия, в 1905 г. Гаванский рабочий городок отметился митингами и собраниями революционных рабочих. Революционные собрания и митинги гаванских рабочих проходили в помещениях клуба (в настоящее время занимаемых подростково-молодежным клубом «Факел»).

Опыт единой и многофункциональной инфраструктурной застройки целого квартала оказался удачным и был применен и в других проектах.

Одновременно с Гаванским рабочим городком участник его строительства гражданский инженер Владимир Федоров спроектировал дом дешевых жилищ для трудящихся за Невской заставой (1904). Он должен был включать 412 комнат, расположенных в коридорной системе, а также столовую, библиотеку и бытовые помещения. Тогда же к этой теме обратился архитектор В.П. Кондратьев, выдвинувший свою программу «взаимного благоустройства жизни семейных рабочих». Она не получила утверждения в бюрократических инстанциях, и в 1904 г. архитектор выстроил на собственные средства жилой комплекс на Смоленской улице, 31/20.<sup>39</sup>

<sup>35</sup> Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3c8b980491844>

<sup>36</sup> Калинин Б.Н., Юревич П.П., Памятники и мемориальные доски Ленинграда, справочник, Л., 1979, с.408: «Гаванский рабочий городок возведён трудами учредителя Товарищества борьбы с жилищной нуждой Дмитрием Андреевичем Дриль в 1904, 1905, 1906 годах»

<sup>37</sup> ЦГАКФФД СПб Д 680

<sup>38</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996

<sup>39</sup> ГАВАНСКИЙ РАБОЧИЙ ГОРОДОК [Электронный ресурс] URL: <https://architecturebest.com/theory/gavanskij-rabochij-gorodok/?ysclid=loyg6uxv5x873095269>

После революции 1917 г. и во время Гражданской войны, новое строительство практически не велось: квартиры уплотняли, старых жильцов выселяли, освобождали жилищные площади от присутствия чуждого социального элемента, по сути и от тех благотворителей, кто строил дешевое жилье для рабочих.

После революции в 1920-х годах в западной части центрального дворового корпуса (современный адрес: Гаванская улица, дом 47, литера Б), где располагались библиотека и лекционный зал, разместился клуб им. Борисова завода «Севкабель». В первом этаже был расположен гимнастический зал, а на втором – кинозал с эстрадой. Для этого в 1926 году к зданию была пристроена кинобудка<sup>40</sup>, существующая до сих пор.

С 1949 по 2013 год в комплексе располагалась Детская библиотека<sup>41</sup>.

В 1990 году на брандмауэре дома по адресу: Гаванская улица, дом 47, литера А, советскими и американскими художниками из организации "Живописец и экология" было создано живописное панно в рамках проекта "Все за одну землю". Авторы росписи Николай Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка<sup>42</sup>. Еще около 15 местных авторов им помогали, в том числе 9-летняя дочь Богомолова. Тематика и цвета напоминают традиционные мексиканские муралы, возможно потому, что все зарубежные авторы имеют латино-американские корни. Так, Карлос Лорка родился в Гватемале, а сейчас работает в Сан-Франциско. Его работы хранятся в Мексиканском музее Сан-Франциско, Triton Museum of Art, Музее искусств в Монтерее и других институциях.

В настоящее время помещения клуба завода «Севкабель» занимает подростково-молодежный клуб «Факел». Здание прачечной занимает отдел полиции.

Жилые корпуса комплекса Гаванского рабочего городка, в целом, сохранили свою функцию до настоящего времени.

### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Объект культурного наследия расположен на угловом участке, образованном на пересечении Гаванской улицы и Малого проспекта Васильевского острова.

Комплекс состоит из шести зданий и ограды. Два пятиэтажных здания расположены вдоль Гаванской улицы (литеры Г и Д), Два пятиэтажных (литеры А и Б) и четырехэтажное (литера В) здания расположены перпендикулярно Гаванской улице вдоль Малого проспекта Васильевского острова. Здание

<sup>40</sup> ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 2129 (Приложение №2, илл. 93-94)

<sup>41</sup> ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 3-6. Дело 3

<sup>42</sup> ЦГАКФФД СПб Ар 216179

прачечной (служб) расположено между литерами А и Б.

Здание, расположенное по адресу: Гаванская улица, дом 47, литера А, лицевым фасадом выходит на Малый проспект Васильевского острова. Здание пятиэтажное, прямоугольное в плане. Крыша здания сложной конфигурации. Стены здания выполнены из кирпича.

В здании расположены 4 двухмаршевые лестницы, с маршами по косоурам, ступени лестниц выполнены из известняка. Ограждения маршей металлические, окрашены в черный цвет с геометрическим рисунком с мотивом завитков. Поручни деревянные профилированные. Перекрытия лестниц – своды «монье» по металлическим балкам. Площадки лестниц имеют покрытие метлахской плиткой трех цветов с рисунком «соты», плитка частично утрачена и заменена на квадратную. В оконных заполнениях, расположенных на лестничных клетках, частично сохранились шпингалеты. Входы в парадные оформлены деревянными тамбурами с отделкой стен филенчатыми панелями и филенчатыми дверями.

Отделка цоколя здания выполнена известняком и штукатуркой с набрызгом. Фасадная поверхность оформлена красным лицевым кирпичом в сочетании с гладкой штукатуркой бежевого цвета. В уровне первого этажа фасад оформлен линейным рустом, части фасадов в уровне первого этажа оформлены штукатуркой набрызгом.

В уровне 3-5-го этажей расположены балконы с ограждениями, выполненными из кованого железа с рисунком в виде вертикальных прутьев.

Дверные проемы прямоугольные, расположены на дворовом фасаде. Входы в парадные оформлены козырьками на кронштейнах кованого железа. В настоящее время часть кронштейнов утрачена.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Исторические оконные заполнения деревянные, окрашенные в коричневый цвет с мелкой расстекловкой фрамуги. В настоящее время часть оконных заполнений заменены на металлопластиковые белого и коричневого цветов без сохранения исторической расстекловки.

Оконные проемы оформлены наличниками и замковыми камнями, горизонтальной порезкой, прямоугольными филенками, полотенцами в подоконных простенках, вставками из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках и вставками из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом (на лицевом фасаде).

Горизонтальное членение фасада выполнено профилированными карнизами в уровне 1-2-го этажей, вертикальное – лопатками и лизенами в вертикальной порезкой.

Свесы крыши значительного выноса расположены на деревянных резных кронштейнах. Завершения фасадов выполнены в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами.

Здание, расположенное по адресу: Гаванская улица, дом 47, литера Б, расположено в центре квартала. Здание пятиэтажное, с полукруглыми двухэтажными ризалитами, сложное в плане. Крыша здания сложной конфигурации. Стены здания выполнены из кирпича.

В здании расположены 3 двухмаршевые лестницы, с маршами по косоурам, ступени лестниц выполнены из известняка. Ограждения маршей металлические, окрашены в черный цвет с геометрическим рисунком с мотивом завитков. Поручни деревянные профилированные. Перекрытия лестниц – своды «монье» по металлическим балкам. Площадки лестниц имеют покрытие метлахской плиткой трех цветов с рисунком «соты», плитка частично утрачена и заменена на квадратную. В южном ризалите расположена средистенная веерообразная лестница с забежными ступенями и промежуточными площадками. Перекрытие лестницы – цилиндрические своды с распалубками. В оконных заполнениях, расположенных на лестничных клетках, частично сохранились шпингалеты. Входы в парадные оформлены деревянными тамбурами с отделкой стен филенчатыми панелями и филенчатыми дверями.

Отделка цоколя здания выполнена известняком и штукатуркой с набрызгом. Фасадная поверхность оформлена красным лицевым кирпичом в сочетании с гладкой штукатуркой бежевого цвета. В уровне первого этажа фасад оформлен линейным рустом, части фасадов в уровне первого этажа оформлены штукатуркой набрызгом.

В уровне 3-5-го этажей расположены балконы с ограждениями, выполненными из кованого железа с рисунком в виде вертикальных прутьев.

Дверные проемы прямоугольные. Вход на западном фасаде оформлен козырьком на кронштейнах кованого железа.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Исторические оконные заполнения деревянные, окрашенные в коричневый цвет с мелкой расстекловкой фрамуги. В настоящее время часть оконных заполнений заменены на металлопластиковые белого и коричневого цветов без сохранения исторической расстекловки.

Оконные проемы оформлены наличниками и замковыми камнями, горизонтальной порезкой, прямоугольными филенками.

Горизонтальное членение фасада выполнено профилированными карнизами в уровне 1-2-го этажей, вертикальное – лопатками и лизенами с вертикальной порезкой.

Свесы крыш значительного выноса расположены на деревянных резных кронштейнах. Завершения фасадов выполнены в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами.

Западный фасад в уровне второго этажа декорирован пилястрами.

Свесы крыш значительного выноса расположены на деревянных резных кронштейнах. Завершения фасадов выполнены в форме треугольных щипцов,

оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами.

Здание, расположенное по адресу: Гаванская улица, дом 47, литера В, расположено в центре квартала. Здание четырехэтажное, с одно-двухэтажными ризалитами, сложное в плане. Крыша здания сложной конфигурации. Стены здания выполнены из кирпича.

В здании расположены 2 двухмаршевые лестницы, с маршами по косоурам, ступени лестниц выполнены из известняка. Ограждения маршей металлические, окрашены в черный цвет с геометрическим рисунком с мотивом завитков. Поручни деревянные профилированные. Перекрытия лестниц – своды «монье» по металлическим балкам. Площадки лестниц имеют покрытие метлахской плиткой трех цветов с рисунком «соты», плитка частично утрачена и заменена на квадратную. В оконных заполнениях, расположенных на лестничных клетках, частично сохранились шпингалеты. Входы в парадные оформлены деревянными тамбурами с отделкой стен филенчатыми панелями и филенчатыми дверями.

Отделка цоколя здания выполнена известняком и штукатуркой с набрызгом. Фасадная поверхность оформлена красным лицевым кирпичом в сочетании с гладкой штукатуркой бежевого цвета. В уровне первого этажа фасад оформлен линейным рустом, части фасадов в уровне первого этажа оформлены штукатуркой набрызгом.

В уровне 3-4-го этажей расположены балконы с ограждениями, выполненными из кованого железа с рисунком в виде вертикальных прутьев.

Дверные проемы прямоугольные. Входы в парадные оформлены козырьками на кронштейнах кованого железа.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Исторические оконные заполнения деревянные, окрашенные в коричневый цвет с мелкой расстекловкой фрамуги. В настоящее время часть оконных заполнений заменены на металлопластиковые белого и коричневого цветов без сохранения исторической расстекловки.

Оконные проемы оформлены наличниками и замковыми камнями, горизонтальной порезкой, прямоугольными филенками.

Горизонтальное членение фасада выполнено профилированными карнизами в уровне 1-2-го этажей, вертикальное – лопатками и лизенами с вертикальной порезкой.

Здание, расположенное по адресу: Гаванская улица, дом 47, литера Г, лицевым фасадом выходит на Гаванскую улицу. Здание пятиэтажное, прямоугольное в плане. Крыша здания сложной конфигурации. Стены здания выполнены из кирпича.

В здании расположены 2 двухмаршевые лестницы, с маршами по косоурам, ступени лестниц выполнены из известняка. Ограждения маршей металлические, окрашены в черный цвет с геометрическим рисунком с мотивом

завитков. Поручни деревянные профилированные. Перекрытия лестниц – своды «монье» по металлическим балкам. Площадки лестниц имеют покрытие метлахской плиткой трех цветов с рисунком «соты», плитка частично утрачена и заменена на квадратную. В оконных заполнениях, расположенных на лестничных клетках, частично сохранились шпингалеты. Входы в парадные оформлены деревянными тамбурами с отделкой стен филенчатыми панелями и филенчатыми дверями.

Отделка цоколя здания выполнена известняком и штукатуркой с набрызгом. Фасадная поверхность оформлена красным лицевым кирпичом в сочетании с гладкой штукатуркой бежевого цвета. В уровне первого этажа фасад оформлен линейным рустом, части фасадов в уровне первого этажа оформлены штукатуркой набрызгом.

В уровне 3-5-го этажей расположены балконы с ограждениями, выполненными из кованого железа с рисунком в виде вертикальных прутьев.

Дверные проемы прямоугольные, расположены на дворовом фасаде. Входы в парадные оформлены козырьками на кронштейнах кованого железа. В настоящее время часть кронштейнов утрачена.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Исторические оконные заполнения деревянные, окрашенные в коричневый цвет с мелкой расстекловкой фрамуги. В настоящее время часть оконных заполнений заменены на металлопластиковые белого и коричневого цветов без сохранения исторической расстекловки.

Оконные проемы оформлены наличниками и замковыми камнями, горизонтальной порезкой, прямоугольными филенками, полотенцами в подоконных простенках, вставками из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках и вставками из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом (на лицевом фасаде).

Горизонтальное членение фасада выполнено профилированными карнизами в уровне 1-2-го этажей, вертикальное – лопатками и лизенами в вертикальной порезкой.

Свесы крыш значительного выноса расположены на деревянных резных кронштейнах. Завершения фасадов выполнены в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами.

Здание, расположенное по адресу: Гаванская улица, дом 47, литера Д, лицевым фасадом выходит на Гаванскую улицу. Здание пятиэтажное, прямоугольное в плане. Крыша здания сложной конфигурации. Стены здания выполнены из кирпича.

В здании расположены 2 двухмаршевые лестницы, с маршами по косоурам, ступени лестниц выполнены из известняка. Ограждения маршей металлические, окрашены в черный цвет с геометрическим рисунком с мотивом завитков. Поручни деревянные профилированные. Перекрытия лестниц – своды

«монье» по металлическим балкам. Площадки лестниц имеют покрытие метлахской плиткой трех цветов с рисунком «соты», плитка частично утрачена и заменена на квадратную. В оконных заполнениях, расположенных на лестничных клетках, частично сохранились шпингалеты. Входы в парадные оформлены деревянными тамбурами с отделкой стен филенчатыми панелями и филенчатыми дверями.

Отделка цоколя здания выполнена известняком и штукатуркой с набрызгом. Фасадная поверхность оформлена красным лицевым кирпичом в сочетании с гладкой штукатуркой бежевого цвета. В уровне первого этажа фасад оформлен линейным рустом, части фасадов в уровне первого этажа оформлены штукатуркой набрызгом.

В уровне 3-5-го этажей расположены балконы с ограждениями, выполненными из кованого железа с рисунком в виде вертикальных прутьев.

Дверные проемы прямоугольные, расположены на дворовом фасаде. Входы в парадные оформлены козырьками на кронштейнах кованого железа. В настоящее время часть кронштейнов утрачена.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Исторические оконные заполнения деревянные, окрашенные в коричневый цвет с мелкой расстекловкой фрамуги. В настоящее время часть оконных заполнений заменены на металлопластиковые белого и коричневого цветов без сохранения исторической расстекловки.

Оконные проемы оформлены наличниками и замковыми камнями, горизонтальной порезкой, прямоугольными филенками, полотенцами в подоконных простенках, вставками из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках и вставками из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом (на лицевом фасаде).

Горизонтальное членение фасада выполнено профилированными карнизами в уровне 1-2-го этажей, вертикальное – лопатками и лизенами в вертикальной порезкой.

Свесы крыш значительного выноса расположены на деревянных резных кронштейнах. Завершения фасадов выполнены в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами.

Здание, расположенное по адресу: Гаванская улица, дом 47, литера И, находится в глубине квартала. Здание одноэтажное, сложное в плане с ризалитом на западном фасаде, со скошенными угловыми сопряжениями фасадов, скругленными, раскрепованными углами ризалита. Крыша здания сложной конфигурации. Стены здания выполнены из кирпича.

Цоколь оформлен известняком, фасады красным лицевым кирпичем, в настоящее время окрашенным в белый цвет. Дверной проем прямоугольный, оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Оконные проемы оформлены перемычками с замковыми камнями. Свесы крыш оформлены

деревянной подшивкой.

По западной и южной границе территории объекта культурного наследия между корпусами расположена ограда из металла, окрашенного в черный цвет, с рисунком звеньев ограды, собранных из вертикальных прутьев, с фризом под верхней тетивой с включением окружностей, на стойках из металлического швеллера с откованным завитком в завершении. Калитка ограды в настоящее время утрачена.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние зданий можно определить, как удовлетворительное.

#### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1904 год – закладка комплекса и начало строительства трех корпусов (современные литеры А, Д и Г).

1905 год – продолжение строительства комплекса Гаванского жилого городка, возведение двух корпусов (современные литеры Б и В) и прачечной (литера И).

Декабрь 1906 года – открытие Гаванского рабочего городка и начало заселения.

1910 год – установка мемориальной доски.

1926 год – пристройка кинобудки к западной части центрального дворового корпуса (современный адрес: Гаванская улица, дом 47, литера Б).

Сведений о капитальных ремонтах зданий не обнаружено.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

##### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. ЦГАКФФД СПб Ар 207626 (Приложение №2, илл. 116)
2. ЦГАКФФД СПб Ар 207627 (Приложение №2, илл. 117)
3. ЦГАКФФД СПб Ар 207628 (Приложение №2, илл. 118)
4. ЦГАКФФД СПб Ар 207629 (Приложение №2, илл. 119)
5. ЦГАКФФД СПб Ар 207675 (Приложение №2, илл. 120)
6. ЦГАКФФД СПб Ар 216179 (Приложение №2, илл. 123)
7. ЦГАКФФД СПб Ар 216180 (Приложение №2, илл. 124)
8. ЦГАКФФД СПб Ар 216181 (Приложение №2, илл. 125)
9. ЦГАКФФД СПб Ар 225492 (Приложение №2, илл. 121)
10. ЦГАКФФД СПб Бр 67525 (Приложение №2, илл. 106)
11. ЦГАКФФД СПб Бр 67526 (Приложение №2, илл. 107)

12. ЦГАКФФД СПб Бр 67527 (Приложение №2, илл. 108)
13. ЦГАКФФД СПб Бр 67528 (Приложение №2, илл. 109)
14. ЦГАКФФД СПб Бр 67529 (Приложение №2, илл. 110)
15. ЦГАКФФД СПб Бр 67530 (Приложение №2, илл. 111)
16. ЦГАКФФД СПб Д 680 (Приложение №2, илл. 104)
17. ЦГАКФФД СПб Е 5501 (Приложение №2, илл. 97)
18. ЦГАКФФД СПб Е 5502 (Приложение №2, илл. 96)
19. ЦГАКФФД СПб Е 5503 (Приложение №2, илл. 98)
20. ЦГАКФФД СПб Е 5506 (Приложение №2, илл. 99)
21. ЦГАКФФД СПб Е 5507 (Приложение №2, илл. 100)
22. ЦГАКФФД СПб Е 5508 (Приложение №2, илл. 101)
23. ЦГАКФФД СПб Е 5509 (Приложение №2, илл. 102)
24. ЦГАКФФД СПб Е 5510 (Приложение №2, илл. 103)
25. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 2129 (Приложение №2, илл. 92-94)
26. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 3-6. Дело 3 (Приложение №2, илл. 95)
27. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346 (Приложение №2, илл. 22-40)
28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347 (Приложение №2, илл. 9-13)
29. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.581 (Приложение №2, илл. 14)
30. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606 (Приложение №2, илл. 41-91)

#### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»

9. Алёшина Л.С. «Ленинград и окрестности». Справочник-путеводитель из подсерии «Памятники искусства Советского Союза». Изд. 2-е. М.: «Искусство», 1986

10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб., 1996

11. Барановский Г. В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842—1892. — СПб.: Типо-Литография Н. Л. Пентковского, 1893

12. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997

13. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002

14. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985

15. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. СПб, 1997

16. Деятели революционного движения в России : от предшественников декабристов до падения царизма : библиографический словарь / Всесоюзное о-во политических каторжан и ссыльно-поселенцев ; под ред. Феликса Кона и др. Т. 2, вып. 3

17. Дома «дешевых квартир» спасали трудящихся//Деловой Петербург. 21 марта 2008 г.

18. Дриль Д.А. Преступность и преступники. Учение о преступности и мерах борьбы с нею. Серия: Библиотека криминолога. М, 2009
19. Журнал L'Esprit Nouveau
20. Журнал «Зодчий». №19. 1904 год
21. Журнал «Зодчий». №25. 1904 год
22. Журнал «Зодчий», 1906, Вып. 50
23. Журнал «Русская мысль». 1893-1894 гг.
24. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. 1903 год
25. Засосов Д., Пызин В. Повседневная жизнь Петербурга на рубеже XIX - XX веков. М., 2003
26. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков
27. Калинин Б.Н., Юревич П.П., Памятники и мемориальные доски Ленинграда, справочник, Л., 1979
28. Кириков Б. М. Архитектура Петербурга конца XIX-начала XX века: Эклектика, Модерн, Неоклассицизм. — СПб.: Коло, 2006
29. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. –СПб, 2008
30. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. 2008
31. Ковалевский М. М., Гогель С. К., Беклешов М. П. Дмитрий Андреевич Дриль, как ученый и общественный деятель: сборник статей. — Санкт-Петербург: Психо-неврол. ин-т., тип. П.П. Сойкина, 1911
32. Кони А.Ф. Дриль, Дмитрий Андреевич.// Русский биографический словарь (Половцова). 1911
33. Кочина П.Я. Воспоминания. - М., 1974
34. Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013
35. Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы
36. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб, 1868
37. Покровская М.И., "По подвалам, чердакам, угловым квартирам Петербурга", 1903
38. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830
39. Смышляев В. А. Сан-Галли - человек и завод. СПб., 2007
40. Стайтс Р. Женское освободительное движение в России: Феминизм, нигилизм и большевизм, 1860-1930 / Пер. с англ.. — М., 2004

41. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002
42. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>
43. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>
44. Антикварные книги [Электронный ресурс] // сайт — URL: [antiquariy.ru](http://antiquariy.ru);
45. Благотворительность в России [Электронный ресурс] // сайт — URL: [charity.lfond.spb.ru](http://charity.lfond.spb.ru);
46. Википедия [Электронный ресурс] // сайт — URL: [wikipedia.org](http://wikipedia.org);
47. Архитектура Петербурга [Электронный ресурс] // сайт — URL: [citywalls.ru](http://citywalls.ru);
48. Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] // сайт — URL: [walkspb.ru](http://walkspb.ru);
49. Юридическая Россия [Электронный ресурс] // сайт — URL: [law.edu.ru](http://law.edu.ru);
50. История Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт — URL: [history.gradpetra.net](http://history.gradpetra.net);
51. Старые фото городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: [etoretro.ru](http://etoretro.ru);
52. Записки наблюдателя [Электронный ресурс] // сайт — URL: [babs71.livejournal.com](http://babs71.livejournal.com);
53. Фотографии старого Петербурга [Электронный ресурс] // сайт — URL: [oldsp.ru](http://oldsp.ru);
54. Записки скучного человека [Электронный ресурс] // сайт — URL: [humus.livejournal.com](http://humus.livejournal.com);
55. Архивы Петербурга [Электронный ресурс] // сайт — URL: [spbarchives.ru](http://spbarchives.ru);
56. Курская энциклопедия [Электронный ресурс] // сайт — URL: [mke.su](http://mke.su);
57. Православный портал о благотворительности [Электронный ресурс] // сайт — URL: [miloserdie.ru](http://miloserdie.ru);
58. Architektura [Электронный ресурс] // <https://architecturebest.com/>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что

«к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

***Историко-архитектурная, художественная, научная и мемориальная ценность***

Объект культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)» является подлинным образцом архитектуры начала XX века.

Гаванский рабочий городок стал первым опытом строительства жилого комплекса для рабочих с учреждениями культурного и бытового обслуживания, что являлось важным социальным и градостроительным экспериментом. Он предвосхитил жилые комплексы первых лет советской власти.

Инициатором строительства являлся юрист и ученый Д.А. Дриль. Дмитрий Андреевич Дриль (1846—1910) — российский криминолог, магистр права, общепризнанный глава русской ветви уголовно-антропологической школы.

Также одним из главных энтузиастов строительства экономичного жилья для трудящихся выступал гражданский инженер Николай Дмитриев, разработавший проект жилого городка в 1903 году.

Внешний облик зданий, составляющих жилой комплекс, прост, но выразителен. Это строгий рациональный модерн, связанный с традициями «кирпичного стиля». Главные средства архитектурной палитры — цвет и фактура материалов, зрительно усиленные их контрастными сопоставлениями.

Декоративное звучание достигнуто чередованиями открытой кирпичной кладки и оштукатуренных частей фасадов, ярким акцентом являются ажурные деревянные кронштейны и островерхие фронтоны. Все жилые здания комплекса составлены из аналогичных звеньев. Это свидетельствует о смене творческих установок модерна: от индивидуализации форм — к повторности, типизации.

Новизна социальной программы нашла отражение в пространственно-планировочном решении комплекса.

Здесь полностью снято и традиционное деление на парадное, уличное, и «закулисное», дворовое, пространства. Умело организованная и художественно осмысленная внутриквартальная среда разительно отличается от дворов-колодцев петербургских доходных домов.

Отказ от периметральной застройки и внимание к организации внутриквартальной среды разительно отличается существовавшей до этого времени практики возведения доходных домов с дворами-колодцами.

Примененный в комплексе прием строчной застройки получит распространение в 1920-е годы. Соотношение габаритов домов и дворовых пространств позволило обеспечить обилие света и воздуха и создать соразмерную человеку среду.

Идейным вдохновителем, инициатором строительства Гаванского рабочего городка был Дмитрий Андреевич Дриль — российский криминолог, магистр права, общепризнанный глава русской ветви уголовно-антропологической школы.

Много сил сосредоточил на учреждениях для малолетних преступников, доказывая необходимость придать суду над подростками опекунский характер и заменить наказание воспитательным воздействием. Доказывал также, что целесообразные меры борьбы с преступностью должны быть мерами общественного оздоровления, своего рода «общественной гигиены», имеющей дело с вопросами воспитания, с особенностями окружающей среды и с условиями общественного устройства «в его отрицательных сторонах».

Был председателем Первого съезда по борьбе с алкоголизмом, одним из инициаторов и членом Комитета, созданного в 1901 г. под председательством А.А. Сабурова «Общества попечения о несовершеннолетних, подвергнувшихся личному задержанию».

После смерти Д.А. Дриля 1 ноября 1910 г. жители городка решили увековечить память о нём. На фасаде была установлена мемориальная доска, а в лекционном зале в 1913 г. установили бюст общественного деятеля.

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А,*

***Б, В, Г, Д, И), имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Предлагается установить пообъектный состав ансамбля:

- 1.1 Жилой корпус (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А)
- 1.2 Жилой корпус (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б)
- 1.3 Жилой корпус (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В)
- 1.4 Жилой корпус (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г)
- 1.5 Жилой корпус (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д)
- 2. Служба (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И)
- 3. Ограда (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47)

В соответствии с данными о местоположении объекта согласно документам технического учета и обнаруженными историческими сведениями, предлагается уточнить адрес и датировку выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И) следующим образом:

«Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», 1904-1906 гг., гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, в составе:

1.1 Жилой корпус, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А;

1.2 Жилой корпус, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б;

1.3 Жилой корпус, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В;

1.4 Жилой корпус, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г

1.5 Жилой корпус, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д

2. Служба, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И

3. Ограда, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.05.2013 г. №10-241.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «Объемно-пространственное решение территории», в части предмета охраны Жилых корпусов «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов» и «Декоративно-художественная отделка интерьеров». В части здания Службы – «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система», «Объемно-планировочное решение» и «Архитектурно-художественное решение фасадов».

В части Ограды – «Объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение.

Рекомендуется предмет охраны в части «Объемно-пространственное решение» изложить следующим образом:

- «габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовых труб; материал окрытия - кровельное железо».

В ходе визуального обследования выявлено, что перекрытия подвальных помещений плоские, перекрытия лестничных клеток – своды «монье». В связи с этим рекомендуется включить предмет охраны в части «Конструктивная система» следующие элементы:

- «плоские междуэтажные перекрытия – местоположение»;
- «своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток».

По результатам натурного обследования выявлено, что в литерях А, Б, В, Г и Д сохранились деревянные тамбуры и оконные заполнения с фурнитурой. В связи с этим рекомендуется внести в предмет охраны в части «Декоративно-художественная отделка интерьеров» следующие элементы:

- «тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево)»;

- «оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака); оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты)».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)» утверждены КГИОП от 23.04.2003 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены

в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учета существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)»

2) Время возникновения: 1904-1906 гг., гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров;

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47;

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

6) Состав ансамбля:

1.1 Жилой корпус, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

1.2 Жилой корпус, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

1.3 Жилой корпус, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

1.4 Жилой корпус, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, , вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

1.5 Жилой корпус, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, , вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

2. Служба, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, , вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

3. Ограда, адрес: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, , вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля.

7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;

8) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 20 сентября 2023 г.;

**Приложение № 6.** Копия распоряжения КГИОП от 01.10.2014 г. №10-624 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)»

**Приложение № 7.** Рекомендуемый предмет охраны;

**Приложение № 8.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 23.04.2003 г.;

**Приложение № 9.** Проект плана границ территории и режим использования территории;

**Приложение № 10.** Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, с поэтажными планами ПИБ, копии архивных поэтажных планов по состоянию на 1930-е гг.;

**Приложение № 11.** Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213247337, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213255264, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213268297, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213195382, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213258659, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213007787, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213018430, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-

212986897, от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212994918;

**Приложение № 12.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 13.** Копия договора и технического задания заказчика;

**Приложение № 14.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 15.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный  
эксперт  
Филипович М.И.

\_\_\_\_\_

20.12.2023 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая справка**

История зданий по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя период с 1854 по 1914 годы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб); Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб); текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Точное происхождение названия Васильевского острова не установлено. Он упомянут как «Васильев остров» в устье Невы в Новгородской писцовой книге 1500 года в списке Никольского Ижерского (Ижорского) погоста<sup>1</sup>.

С 1703 по 1715 год остров практически не застраивался. Освоение территории началось в середине 1710-х годов, когда Петр I решил создать на острове город, подобный городам Европы — Санкт-Петербург. Согласно проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Доменико Трезини, была распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

1 января 1716 года Петром I был утвержден генеральный план Петербурга, разработанный Трезини. Центром города, согласно этому плану, должен был стать Васильевский остров.

Элементы регулярности с самого начала были внесены и в архитектурный облик зданий. Была определена длина фасадов зданий. Позднее были внесены изменения и появилась возможность изменять размеры зданий. Указом от 12 февраля 1719 года «О строении на Васильевском острове домов владельцам по числу дворов, состоящих за ними в поместьях и вотчинах» обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян (имеющих более 40 крестьянских дворов) и купцов. Размер участка устанавливался в зависимости от числа крестьянских дворов для дворян и величины тягла «с десятой деньги» для купцов<sup>2</sup>.

К 1726 году было построено только 26% из запланированных к строительству домов. При отсутствии постоянных мостов через Неву население предпочитало жить в более доступной левобережной части города.

В 1727 году начали устройство каналов, но были прорыты только три части каналов по Кадетской – 1-ой линии, 4-5-й и 8-9-й линиям от Большой Невы до Большого проспекта<sup>3</sup>.

В восточной части острова и вблизи набережной Большой Невы сосредоточились основные жилые и общественные постройки: здание Двенадцати коллегий, Кунсткамера, здание Петербургской Академии наук и другие. Между 1 и 7-ой линиями располагалась Французская слобода, где селились иностранцы.

<sup>1</sup> Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб, 1868.

<sup>2</sup> Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830. С. 665-666.

<sup>3</sup> Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997. С. 250

С 1737 года входил в Васильевскую часть Санкт-Петербурга. В 1730-х годах сюда был перемещён Петербургский порт, что способствовало дальнейшей застройке.

В 1762 году было предложено включать в границы города всю застроенную восточную часть острова до 13-й линии и отделить ее каналом. Застройку набережных, Большого проспекта, Кадетской и 1-ой линии вменялось вести только каменными домами в два этажа «на погребках». Тогда же началось мощение улиц, в 1767 году были засыпаны все существовавшие каналы. Кварталы между Малой (в настоящее время – Средний проспект) и Большой перспективами, 1-й и 6-й линиями были застроены обывательскими деревянными и каменными домами.

В конце XVIII — начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения города: Петербургская Академия наук, Библиотека Академии наук, Академия художеств, Горный институт, Морской кадетский корпус, Петербургский университет.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной.

Во второй половине XIX — начале XX веков на острове велось активное жилищное строительство, появились новые общественные здания. В южной и северной частях острова возник ряд крупных промышленных предприятий (таких как заводы: Трубочный, «Сименс-Гальске», Кабельный, «Сименс-Шуккерт» и другие, крупнейший — Балтийский завод). 16 (29) сентября 1907 года из старейшего в городе Василеостровского трамвайного парка вышли вагоны в первые регулярные рейсы.

В 1917 году Васильевский остров и соседний остров Голодай (ныне остров Декабристов) вошли в состав Василеостровского района (в 1936—1961 годах часть Васильевского острова к западу от 12-й и 13-й линий образовывала отдельный Свердловский район).

В 1920-х годах началась реконструкция западной приморской части острова.

В 1950—1960 годах продолжалась застройка района Гавани и реконструкция Большого проспекта Васильевского острова. В конце 1960-х годов началось формирование нового района в западной части острова, являющегося морским фасадом Санкт-Петербурга (сооружался на намывных территориях, руководитель проекта архитектор С. И. Евдокимов, позднее — архитекторы В. А. Сохин и В. Н. Соколов), в его составе — Морской вокзал

— центр ансамбля площади Морской Славы, Морская набережная, гостиница «Прибалтийская».

В 2006—2016 годах Правительство Санкт-Петербурга реализовало проект «Морской фасад», в рамках которого площадь острова была искусственно увеличена на 30 % в западной части в сторону Невской губы и построен новый морской порт. Активное строительство продолжается на острове и в настоящее время.

Гаванская улица — улица в Василеостровском районе города Санкт-Петербурга. Проходит от Большого проспекта за Малый проспект Васильевского острова. Первоначальное название Офицерская улица известно с 1790 года, связано с расположением здесь домов офицеров Морского ведомства. В 1798—1846 годы существовало название 4—5-я линия Галерной Гавани. Современное название Гаванская улица дано 5 марта 1871 года, по местности Галерная Гавань.<sup>4</sup>

Сооружение коммерческой гавани для галер (небольших гребных судов) было задумано Петром I. В 1722 году на Васильевском острове были проведены земляные работы: возведены молы, углублено дно Финского залива. В 40-х годах XVIII века сюда перевели Галерную верфь, ранее находившуюся в Адмиралтейской части. Поблизости от Галерной верфи, в Чекушах, в 60-х годах этого же столетия была построена верфь для плоскодонных судов. Однако подлинного значения гавани как морского порта искусственные сооружения на Васильевском острове так и не получили из-за мелководья взморья.<sup>5</sup>

Малый проспект Васильевского острова — проспект на Васильевском острове в Санкт-Петербурге, проходящий от набережной Макарова до улицы Нахимова.

Малый проспект был проложен во второй половине XVIII века и первоначально именовался 3-й Перспективой. Затем его стали называть Малым — по отношению к Большому и Среднему проспектам. В 1939 году Малый проспект переименовали в проспект Железнякова, а в 1944 году ему возвратили прежнее название.

В 1972 году Малый проспект был продлён до Наличной улицы (в него вошла часть Наличного переулка). В 1998 году к Малому проспекту

---

<sup>4</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 87

<sup>5</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. СПб, 1997. С. 35

присоединили оставшуюся часть Наличного переулка, и сейчас он проходит от набережной Макарова до улицы Нахимова.<sup>6</sup>

В конце XIX века города шло бурное развитие городов, являвшихся крупными промышленными центрами. Возможность найти работу притягивала в города сотни тысяч крестьян. Это был мощный пласт «новых горожан», лишившихся прежнего привычного для них житейского уклада, и еще не вписавшихся в новую среду.

С другой стороны, в начале XX века не только в России, но и во всем цивилизованном мире, складывалась традиция социальной ответственности: промышленники стали понимать, что крайняя бедность толкает рабочих к бунту и неповиновению, поэтому лучше обеспечить их приемлемыми условиями труда и нормальным жильем. Впрочем, строительство «социального жилья» часто начиналось в тех странах и городах, которые уже пережили крупные социальные потрясения.

Жилье для рабочих с элементами автономии в России начали строить с конца XIX века. Интенсивный рост рабочего населения требовал быстро возводить такие поселения и размещать в них различные бытовые услуги, чтобы жители тратили минимум времени на дорогу. Рациональность, компактность и дешевизна — вот три основных качества, характеризовавших такие поселки.

Для решения жилищного вопроса для рабочих в Гавани (рабочий городок «Товарищества по борьбе с жилищной нуждой») и на Выборгской стороне (жилой городок завода «Людвиг Нобель») появились кварталы, предвосхищающие жилые комплексы советского времени.<sup>7</sup>

Обширная практика строительства жилых кварталов получила развитие уже в 1920-е гг., когда во многих странах мира, в том числе в СССР, строили жилмассивы для малообеспеченных рабочих семей. «Архитектура или революция» – писал Ле Корбюзье в те годы<sup>8</sup>.

В начале 1900-х гг. каждую весну в Петербург прибывало до 100 тысяч сезонных строителей. В 1890 г. в столице числилось 954 тыс. жителей, в 1900 г. их насчитывалось 1418 тыс., а в 1913 г. - 2142 тыс.<sup>9</sup> Рабочий класс начал составлять уже наиболее многочисленную часть городского населения, а ситуация с жильем для трудящихся обстояла плохо. Из-за недостатка и

<sup>6</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985. — С. 221—222

<sup>7</sup> Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3e8b980491844>

<sup>8</sup> Журнал L'Esprit Nouveau

<sup>9</sup> Дома «дешевых квартир» спасали трудящихся//Деловой Петербург. 21 марта 2008 г.

дороговизны жилья люди вынуждены были селиться по несколько семей в одной комнате<sup>10</sup>. К началу XX века ситуация уже становилась нестерпимой.

Первыми занялись этой проблемой владельцы наиболее передовых предприятий. Так, в 1879 г. строится жилая колония завода Сан-Галли, состоявшая из деревянных типовых домов, сада, школы и магазина<sup>11</sup>. В 1893 г. начинается постепенное строительство жилого городка завода «Людвиг Нобель».

Новаторские функционально-планировочные решения, в частности, рациональное расположение на участке отдельно стоящих корпусов, были предложены участниками конкурса проектов колонии для рабочих Товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры (1897)<sup>12</sup>.

Появляются различные объединения архитекторов, меценатов, интеллектуалов, осознавших проблему и пытающихся ее решить, что было практически невозможно без широкой государственной поддержки.

В 1870-х при полицейских участках появились первые ночлежные дома. Затем они перешли в ведение городских управлений и содержались на средства благотворителей. Предназначались только для ночного пребывания. В ночлежках строго соблюдались требования санитарии — одежда постояльцев дезинфицировалась. Ремесленники, чернорабочие, а также физически здоровые бродяги платили от 2 до 5 коп. за ночь, увечные и старики чаще всего пользовались ночлегом бесплатно. Предъявление документов не требовалось.<sup>13</sup>

Возникли «Общество взаимного благоустройства жизни семейных рабочих»<sup>14</sup>, «Товарищества борьбы с жилищной нуждой», «Общество для пособия бедным женщинам», «Общества трудовой помощи «Улей» и прочие подобные объединения, пытающиеся ослабить противоречия в рамках существующего государственного устройства, и дать возможность новым горожанам «жить с самоуважением».

Первое Общество доставления дешевых квартир было учреждено в Санкт-Петербурге в 1861 г. по инициативе А.П. Философовой, жены члена Государственного совета<sup>15</sup>. Начиная с 1890-х гг., заведения дешевого жилья широко распространились по городам России. Квартиры и комнаты сдавались

<sup>10</sup> Засосов Д., Пызин В. Повседневная жизнь Петербурга на рубеже XIX - XX веков. М., 2003

<sup>11</sup> Смышляев В. А. Сан-Галли - человек и завод. СПб., 2007

<sup>12</sup> Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. — СПб, 2008, С.341

<sup>13</sup> Засосов Д., Пызин В. Повседневная жизнь Петербурга на рубеже XIX - XX веков. М., 2003

<sup>14</sup> Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы

<sup>15</sup> Стайтс Р. Женское освободительное движение в России: Феминизм, нигилизм и большевизм, 1860-1930 / Пер. с англ.. — М., 2004. — С. 616.

за умеренную плату — от 3 до 17 руб. в месяц, которая часто вносилась не самими квартирантами, а благотворителями.

Помимо Гаванского жилого городка существовали и другие проекты по строительству дешевого жилья для рабочих. В частности, в 1914 г. по проекту архитектора М.С. Лялевича строился Выборгский рабочий городок (Диагональная улица, дома 8 и 10)<sup>16</sup>. Однако, большинство этих проектов, в отличие от Гаванского городка, не были реализованы в полном объеме.

В апреле 1903 г. юристом и учёным Д.А. Дрилем и доктором психиатрии М.Н. Нижегородцевым<sup>17</sup> было основано «Товарищество устройства и улучшения жилищ для трудящегося нуждающегося населения» (позднее — «Товарищество борьбы с жилищной нуждой»). Главной задачей деятельности этого общества было создание «гигиенических, рационально устроенных жилищ для бедного населения» с организацией при них «учреждений, способствующих улучшению быта и жизненной обстановки ... каковы столовые, читальни, детские сады и т. д.»<sup>18</sup>.

Основатели товарищества входили в городскую комиссию по борьбе с алкоголизмом. Одной из важнейших мер такой борьбы они считали обеспечение рабочих доступным жильём.

Первоначальный капитал для строительства жилого комплекса был собран с помощью пожертвований частных лиц, проведения благотворительных лотерей в пользу общества, а также выпуска паевых акций.

Дмитрий Андреевич Дриль родился 14 марта 1846 года в Санкт-Петербурге. Происходил из малороссийского дворянского рода.

В 1873 году окончил юридический факультет Московского университета, где также посещал лекции на медицинском факультете. По окончании университета некоторое время занимался земской статистикой.

В 1880 г. был послан министром народного просвещения А.А. Сабуровым в заграничную командировку, по результатам которой написал магистерскую диссертацию «Малолетние преступники», но из-за новизны и самостоятельности взглядов не смог защитить ее в Москве, и в 1881 г. получил за нее степень магистра от Харьковского университета.

Самую сильную поддержку своим позитивистским стремлениям изучать конкретную личность преступника Дриль обнаружил в новой уголовно-антропологической школе, создатель которой, известный Ломброзо,

<sup>16</sup> Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки доходные дома. —СПб, 2008.

<sup>17</sup> Деятели революционного движения в России : от предшественников декабристов до падения царизма : библиографический словарь / Всесоюзное о-во политических каторжан и ссыльно-поселенцев ; под ред. Феликса Кона и др. Т. 2, вып. 3 стр. 1025

<sup>18</sup> Кириков Б. М. Архитектура Петербурга конца XIX-начала XX века: Эклектика, Модерн, Неоклассицизм. — СПб.: Коло, 2006

в 1871 – 1876 гг. опубликовал журнальный вариант своего основополагающего труда «Преступный человек».

В 1892 г. переехал в Санкт – Петербург, где вскоре занял должность чиновника для особых поручений 5-го класса в Министерстве юстиции. В этой должности был неоднократно командирован на различные международные конгрессы по вопросам уголовной политики и общественного призрения, совершил поездки в Новую Каледонию и в Сибирь с целью ознакомления на местах с организацией ссылки и каторжных тюрем.<sup>19</sup>

В 1893 г. А.П. Чехов стал печатать отдельные главы своего путешествия-исследования «Остров Сахалин» в «Русской мысли»<sup>20</sup>. Критический пафос бытовых зарисовок Чехова вызвал большой резонанс в обществе и государстве. Министерство юстиции направило своих чиновников для проверок состояния дел, так в 1896 г. на Сахалин был командирован Дриль. Через два года он публикует своеобразный отчет о поездке «Ссылка и каторга в России» в «Журнале министерства юстиции».

В 1899 г. он выпустил книгу «Ссылка во Франции и России», в которой выразил непредвзятое мнение на те «внутренние язвы», которые таились под внешним благополучием французской ссылки в Новую Каледонию и Гвиану, и обрисовал тяжелую картину того, что представляли собой в хозяйственном, исправительном и нравственном отношениях Сахалин и сибирские каторжные тюрьмы как место ссылки в Российской Империи.

Опубликовал отчет по вопросам о трудовой помощи и защите детства, рассмотренным на парижском конгрессе 1900 г., и ряд оригинальных статей общественного звучания: «Попытки оздоровления общества и спасения погибающих», «Меры к оздоровлению общества», «Бродяжество и нищенство и меры борьбы с ними», «Вопросы правильной постановки воспитания».

Много сил сосредоточил на учреждениях для малолетних преступников, доказывая необходимость придать суду над подростками опекунский характер и заменить наказание воспитательным воздействием. Доказывал также, что целесообразные меры борьбы с преступностью должны быть мерами общественного оздоровления, своего рода «общественной гигиены», имеющей дело с вопросами воспитания, с особенностями окружающей среды и с условиями общественного устройства «в его отрицательных сторонах».<sup>21</sup>

---

<sup>19</sup> Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3c8b980491844>

<sup>20</sup> Журнал «Русская мысль». 1893-1894 гг.

<sup>21</sup> Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3c8b980491844>

Был председателем Первого съезда по борьбе с алкоголизмом, одним из инициаторов и членом Комитета, созданного в 1901 г. под председательством А.А. Сабурова «Общества попечения о несовершеннолетних, подвергнувшихся личному задержанию».<sup>22</sup>

«Занятый, постоянно одержимый святым беспокойством о внесении в окружающую жизнь света разума и знания, никогда и никому не отказывавший в совете, заступничестве или ходатайстве, иногда встречавшемся в официальных сферах с холодной подозрительностью, он — усталый, слабеющий физически и не знающий отдыха, осуществлял завет Сенеки: *vivere est militare* (жить — значит бороться) и умер внезапно, среди разгара своей деятельности, как воин с оружием в руках»<sup>23</sup> (из статьи — некролога, опубликованной в одной из газет) 1 ноября 1910 года в Санкт-Петербурге.

В 1912 г. посмертно был выпущен его фундаментальный труд «Учение о преступности и мерах борьбы с нею» со вступительными статьями В. М. Бехтерева, М.Е. Ковалевского и А. Ф. Кони<sup>24</sup>.

Автором проекта Гаванского городка, разработанного в 1903 году<sup>25</sup>, стал гражданский инженер Н.В. Дмитриев<sup>26</sup> (при участии гражданского инженера В.А. Федорова), после смерти Д.А. Дриля ставший также и председателем правления Товарищества. Для изучения западного опыта создания дешевых жилищ, он был командирован в Западную Европу. С особым интересом Дмитриев изучал английский опыт (в частности, строительную деятельность лорда Раутона в Лондоне)<sup>27</sup>.

Николай Всеволодович родился в 1856 г. в деревне Оса Пермской губернии, и происходил из дворян Симбирской губернии<sup>28</sup>.

В 1876 г. окончил с отличием Санкт-Петербургское строительное училище. Сделал блестящую карьеру — в 1885-1902 гг. был главным архитектором Гатчинского дворцового управления, имел титул

<sup>22</sup> Ковалевский М. М., Гогель С. К., Беклешов М. П. Дмитрий Андреевич Дриль, как ученый и общественный деятель: сборник статей. — Санкт-Петербург: Психо-неврол. ин-т., тип. П.П. Сойкина, 1911

<sup>23</sup> Кони А.Ф. Дриль, Дмитрий Андреевич.// Русский биографический словарь (Половцова). 1911

<sup>24</sup> Дриль Д.А. Преступность и преступники. Учение о преступности и мерах борьбы с нею. Серия: Библиотека криминолога. М, 2009.

<sup>25</sup> Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24

<sup>26</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996. — С. 121—122

<sup>27</sup> Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы

<sup>28</sup> Барановский Г. В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842—1892. — СПб.: Типо-Литография Н. Л. Пентковского, 1893. — С. 100—101

действительного статского советника. Член Городской управы и Губернского земского собрания, гласный Городской думы, учредитель и председатель Правления Общества гражданских инженеров в 1894–1903 гг., Николай Всеволодович Дмитриев был поистине заметным человеком.

Совладелец Технического товарищества «Н. В. Дмитриев и В. К. Правздик», он был автором многих проектов доходных домов и особняков, крупным домовладельцем. Среди его наиболее значительных проектов – дом книгоиздательства А. Ф. Маркса, где разместились типография журнала «Нива». Выстроил собственный дом с мастерской на Сергиевской улице (ныне ул. Чайковского), 34 (1892 г).<sup>29</sup>

Строил здания для благотворительных заведений – одной из первых его работ стал Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства для 60 семей с церковью преподобной Ксении Римлянки на Шпалерной улице, 36 (1889 г).

В 1903 г. опубликовал книгу «Борьба с жилищной нуждой».

В 1912 г. на свои средства построил Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года (в советское время – Дом культуры им. А.Д. Цюрупы) с театром на 500 человек, музеем, учебными кабинетами, оборудованными новейшими учебными пособиями, книжным магазином, спортивными залами – со столовой, душевыми. Проект соответствовал последним достижениям рационализма и жилищной гигиены.

Новизна комплекса заключалась в отказе от традиционной сплошной застройки по периметру участка. Пять домов были поставлены в системе строчной застройки. Между ними – уютные озеленённые дворы. Этот городок можно считать прообразом будущих жилмассивов и микрорайонов.

По проекту Дмитриева, Городку отводилась территория близ пересечения Малого проспекта Васильевского острова и Гаванской улицы, которая была приобретена у принцессы Е.Г. Саксен-Альтенбургской<sup>30</sup>. Средства на строительство жертвовались его участниками-попечителями; также 100 тысяч рублей были взяты в ссуду у Министерства внутренних дел.

28 апреля<sup>31</sup> и 12 июня 1904 года состоялась закладка первых домов. Согласно сохранившимся чертежам, изначально были выстроены лицевые корпуса вдоль Гаванской улицы и Наличного переулка (в настоящее время Малого проспекта Васильевского острова)<sup>32</sup>.

Пять отдельно стоящих корпусов размещены на участке в системе линейной (вдоль улиц) и строчной (параллельно друг другу) застройки. Между

<sup>29</sup> Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков

<sup>30</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 115

<sup>31</sup> Журнал «Зодчий». №19. 1904 год. С. 228

<sup>32</sup> ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346 (Приложение №2, илл. 22)

ними — свободные проходы и уютные дворы. Удачно найденное соотношение высоты зданий и пространств позволило сформировать соразмерную человеку среду, обеспечить обилие света и воздуха.

Жилой комплекс вместил в себя квартиры для более чем тысячи жителей. Семейным рабочим предназначались 198 малогабаритных квартир (в одну, две, реже три комнаты) без коридоров. Одиноким предоставляли одну из 127 отдельных комнат с общими кухнями, туалетами и ванными комнатами. В торцевых частях домов со стороны проспекта были устроены магазины и ясли. В первом этаже здания, в глубине участка, работало четырёхклассное училище с рекреационным залом. Эллиптический выступ среднего корпуса вмещал общественный центр: чайную-столовую, библиотеку и зал для общественных собраний с эстрадой и киноаппаратурой. Проект городка также включал в себя часовню, скверы и площадку для игр.<sup>33</sup>

«Товарищество предполагает воздвигнуть 5 пятиэтажных корпусов с 300 квартирами в одну, две и три комнаты, с отдельными при каждой квартире кухнями. Кроме того, для одиноких мужчин проектировано отвести отдельные комнаты, с выходами в общий коридор без кухни и такие же комнаты, но с общею кухнею, для женщин. При каждой кухне будут находиться светлые кладовые для провизии с вентиляцией. Отопление квартир решено устроить водяное, с вытяжною и нагнетательною вентиляциею. Имея в виду, что недостаточный класс населения не выезжает на дачу, между корпусами проектировано оставить свободными широкие пространства, значительная часть которых будет занята садиками и площадками для игр детей.» - писал о строительстве журнал "Зодчий" в номере 25 за 1904 год<sup>34</sup>.

Открытие Гаванского рабочего городка состоялось 10 декабря 1906 г.<sup>35</sup>

В журнале «Зодчий» приведен осмотр, произведенный при участии членов Императорского Спб. Общества Архитекторов: «10 декабря состоялся осмотр «Гаванского рабочего городка», представляющего ряд дешевых гигиенических жилищ с различными при них учреждениями, предназначенными способствовать улучшению жизненной обстановки трудящегося населения (Гаванская ул. д. 71). Три года тому назад образовалось в Петербурге «Товарищество устройства и улучшения жилищ для нуждающегося и трудящегося населения», переименованное впоследствии в «Товарищество борьбы с жилищной нуждой». При небольшом и не вполне еще реализованном основном капитале (стоимость принадлежащих товариществу земли и домов - до 500,000 р.; реализовано пока

<sup>33</sup> Покровская М.И. По подвалам, чердакам, угловым квартирам Петербурга. 1903

<sup>34</sup> Журнал «Зодчий» №25. 1904

<sup>35</sup> Журнал «Зодчий», 1906, Вып. 50, С. 503

173,000 р.) и, при помощи небольших ссуд министерства внутренних дел и города Петербурга, за эти три года построен и заселен описываемый городок. Построенный по проекту гр. инж. Н. В. Дмитриева и гр. инж. В. А. Федорова, городок состоит из 5 пятиэтажных корпусов, из которых два выходят фасадом на Гаванскую и один - на Наличный переулок; параллельно третьему корпусу, расположены два остальных, разделенные между собою просторными дворами. В этих пяти корпусах имеется 200 семейных квартир в 1, 2 и 3 комнаты с кухней, передней, клозетом и кладовой при каждой, и с балконами при некоторых (при 72 квартирах). Из общего числа, квартир в одну комнату 59, площадью до 5,7 кв. саж. и ценою от 7 р. 40 к. до 11 р. 20 к. в месяц; в две комнаты - 99, площадью от 7 до 9, 2 кв. с. и ценою от 11 р. 60 к. до 16 р. 55 к.; в три комнаты - 56, площадью от 10,75 до 11,40 кв. с. и ценою от 15 р. 40 к. до 21 р. 15 к. Все квартиры сдаются с отоплением (кроме кухонь) и пользованием прачечной, отапливаемой за счет товарищества. Кроме квартир, в корпусах устроено 110 отдельных комнат, площадью от 1,90 до 2,75 кв. с., ценою от 4 р. 30 к. до 7 р. 90 к., с отоплением и пользованием общими кухнями, отапливаемыми тоже за счет товарищества. В одном из корпусов имеется помещение для четырехклассного училища на 300 человек с 2 залами, душами, площадками для игр и садом в 250 кв. саж.; в другом корпусе устроена большая столовая, лекционный зал, где уже организовано С.-Петербургским обществом народных университетов чтение лекций по различным отраслям знания и открыты курсы новых языков, и библиотека-читальня; в третьем - устраиваются «Союзом борьбы с детской смертностью» ясли. Квартиры удобно распланированы; везде много воздуха и света. Все междуэтажные перекрытия огнеупорны; внутренние переборки — из бетона. Отопление - центральное, водяное; вентиляция вытяжная и приточная; освещение пока керосиновое, но предполагается устроить электрическое. В подвальных помещениях (кладовые и склады топлива) приняты меры против затопления, для чего ведущие в них лестницы сверху ограждены высокими бетонными порогами. Все расходы по постройке, считая замощение улиц, тротуаров, дворов, керамиковую канализацию и пр., мебелировке, отделке и внутреннему оборудованию домов, не превышают 75 р. 86 к. за куб. сажень. Почти все квартиры и все комнаты уже заняты, и исключительно людьми, живущими трудом, - необходимое условие для получения права быть здесь квартиронанимателем. Всех их предполагается страховать в счет наемной платы, на случай смерти, в сумме годовой стоимости квартиры. Семья умершего получает: а) трехмесячную квартирную плату на похороны, б) право жить бесплатно в течение двух месяцев в квартире и в) пятимесячную квартирную плату при выезде. Постройкой гаванского городка не

исчерпываются все задачи товарищества, поставившего на ближайшую очередь застройку принадлежащего ему участка (1560 кв. с.) на Шлиссельбургском пр. и участка, купленного у города на паи. Здесь имеется в виду создать жилище для наиболее нуждающегося заводского населения, ютящегося в настоящее время в коечно-каморочных антигигиенических помещениях. Этой цели удовлетворят меблированный дом для холостых рабочих при условии, чтобы каждый жилец имел отдельную комнатку с хорошей вентиляцией, обставленную необходимой мебелью. Кроме того, предполагается устроить ряд помещений для совместного пользования. Интересующихся этим интересным и имеющим громадное общественное значение делом отсылаем за справками в правление товарищества - Галерная ул., 7».<sup>36</sup>

Комплекс был заселен практически сразу. В нем жили мастера и служащие заводов, расположенных в Гавани.

Дома Гаванского жилого городка имеют элегантный внешний облик: нештукатуренные фрагменты стен эффектно обрамлены традиционными для Петербурга деталями. Необычным элементом декора являются крыши с сильным выносом карниза и острыми щипцами – немного в английском стиле. Также стоит отметить высоту зданий в пять этажей, которая снова станет общим правилом для жилой застройки только к началу 1930 гг., после многих лет, когда и конструктивистские дома строились в три-четыре этажа, не больше.

Была продумана и защита от стихии: «Для защиты от наводнений площадь построек поднята на один аршин выше профиля улицы и окна в подвалах будут расположены выше уровня подъема воды во время наводнений. В постройках будет 150 квартир по 2 или 3 комнаты, ценою от 8 руб. 50 коп. в месяц до 17 р. 25 к. вместе с отоплением; отдельное помещение устроено будет для «Яслей». При каждой квартире кухня и кладовая для припасов. Отопление водяное» – писал журнал «Зодчий»<sup>37</sup> в заметке о городке.

Из воспоминаний дочери одного из служащих Гавани, математика П.Я. Кочиной-Полубариновой: «осенью 1911 г. меня привезли в Петербург, оказалось, что отцу удалось снять трехкомнатную квартиру на окраине города, в Гаванском рабочем городке. Комнаты в нашей квартире были маленькие, меньше, чем в Астрахани, и двери в них, желто-коричневого цвета, занимали много места. Однако все же это была отдельная квартира. Часто по ночам, когда все спали, я читала или учила уроки в крохотной кузне. В углу в

<sup>36</sup> Журнал «Зодчий», 1906, Вып. 50, С. 523-524

<sup>37</sup> Журнал «Зодчий». 1904, № 19

наружную стену была встроена маленькая кладовка с узкой дверью и треугольными полками. Окошечко, выходявшее на улицу, держали открытым, и зимой кладовая служила холодильником. Иногда, проголодавшись, я вытаскивала из кладовки кашу, гречневую или пшеничную, и ела ее холодной с растительным, или, как его называли, постным, маслом. В одном из домов нашего городка имелись библиотека и зал для лекций и концертов. Некоторое время я водила младшего брата Лешу в детский сад, организованный при доме. Сама я пыталась брать уроки музыки, пользуясь роялем зала, - своего инструмента у нас не было. Иногда я танцевала с девочками на вечерах в том же зале. Но с 1914 г. все эти блага кончились, так как с самого начала первой мировой войны все общественные помещения дома были заняты под госпиталь. Выздоровливавшие солдаты гуляли во дворе или сидели на скамейках на улице, у железной ограды двора. Рабочий городок находился в конце Гаванской улицы недалеко от Галерной гавани. Из одного окна нашей квартиры в хорошую погоду виделся Кронштадт. За домом расстилался пустырь с огородами и свалкой. В трудные голодные годы эти огороды были нам подспорьем. Семья наша к тому времени состояла из мамы, Лешы и меня: мама ходила осенью по грядкам и собирала листья от свеклы и случайно оставшиеся овощи. При каждом моем посещении Ленинграда я зыклядываю в Галерную гавань и нахожу в ней с каждым разом все более значительные изменения. Виден канал, выходящий из речки Смоленки, которая течет за Смоленским кладбищем. По откосам этого канала мы когда-то гуляли всей землей; теперь откосы выровнены и, вероятно, скоро будут озеленены. Гаванская улица удлинилась: построены новые дома, большой дом поднялся за бывшим "моим" домом. Наличный переулок, перпендикулярный к Гаванской улице, озеленен, а "наш" дом теперь в хорошем состоянии: недавно отремонтирован, покрашен в желтый и красный цвета; между домами зеленеют деревья. На центральном здании у входа висит меморальная доска, гласящая, что в этом доме в 1905 г. выступал В. И. Ленин»<sup>38</sup>.

Все жильцы городка официально числились арендаторами. Однако плата за аренду была гораздо меньше платы за «углы» и подвалы петербургских доходных домов, тем более, что и эти суммы по большей части вносились не самими жильцами, а благотворителями.<sup>39</sup>

После смерти Д.А. Дриля 1 ноября 1910 г. жители городка решили увековечить память о нём. На фасадах зданий установили мемориальную

<sup>38</sup> Кочина П.Я. Воспоминания. - М., 1974. С. 13-15

<sup>39</sup> Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3c8b980491844>

мраморную доску<sup>40</sup>. В лекционном зале в 1913 г. установили бюст общественного деятеля<sup>41</sup>.

Создание на отдаленной окраине столицы — в Гавани — крупного жилого комплекса с культурно-бытовым обслуживанием для малообеспеченных слоев трудящихся явилось важным социальным и градостроительным экспериментом. В нем нашли отражение демократические устремления архитектуры периода модерна.

Это был первый в Санкт-Петербурге удачный опыт комплексной застройки квартала, который во многом послужил примером для строительства окраинных жилых массивов эпохи конструктивизма.

Продолжением ансамбля городка стало здание Гаванского пожарного резерва, сооруженное в 1906-1907 гг. архитектором Ф.А. Корзухиным с другой стороны Малого проспекта на углу Остоумовой улицы, 21/76.<sup>42</sup>

Несмотря на кажущиеся приемлемыми жилищные условия, в 1905 г. Гаванский рабочий городок отметился митингами и собраниями революционных рабочих. Революционные собрания и митинги гаванских рабочих проходили в помещениях клуба (в настоящее время занимаемых подростково-молодежным клубом «Факел»).

Опыт единой и многофункциональной инфраструктурной застройки целого квартала оказался удачным и был применен и в других проектах.

Одновременно с Гаванским рабочим городком участник его строительства гражданский инженер Владимир Федоров спроектировал дом дешевых жилищ для трудящихся за Невской заставой (1904). Он должен был включать 412 комнат, расположенных в коридорной системе, а также столовую, библиотеку и бытовые помещения. Тогда же к этой теме обратился архитектор В.П. Кондратьев, выдвинувший свою программу «взаимного благоустройства жизни семейных рабочих». Она не получила утверждения в бюрократических инстанциях, и в 1904 г. архитектор выстроил на собственные средства жилой комплекс на Смоленской улице, 31/20.<sup>43</sup>

После революции 1917 г. и во время Гражданской войны, новое строительство практически не велось: квартиры уплотняли, старых жильцов выселяли, освобождали жилищные площади от присутствия чуждого

<sup>40</sup> Калинин Б.Н., Юревич П.П., Памятники и мемориальные доски Ленинграда, справочник, Л., 1979, с.408: «Гаванский рабочий городок возведён трудами учредителя Товарищества борьбы с жилищной нуждой Дмитрием Андреевичем Дриль в 1904, 1905, 1906 годах»

<sup>41</sup> ЦГАКФФД СПб Д 680

<sup>42</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996

<sup>43</sup> ГАВАНСКИЙ РАБОЧИЙ ГОРОДОК [Электронный ресурс] URL: <https://architecturebest.com/theory/gavanskij-rabochij-gorodok/?ysclid=loyg6uxv5x873095269>

социального элемента, по сути и от тех благотворителей, кто строил дешевое жилье для рабочих.

После революции в 1920-х годах в западной части центрального дворового корпуса (современный адрес: Гаванская улица, дом 47, литера Б), где располагались библиотека и лекционный зал, разместился клуб им. Борисова завода «Севкабель». В первом этаже был расположен гимнастический зал, а на втором – кинозал с эстрадой. Для этого в 1926 году к зданию была пристроена кинобудка<sup>44</sup>, существующая до сих пор.

С 1949 по 2013 год в комплексе располагалась Детская библиотека<sup>45</sup>.

В 1990 году на брандмауэре дома по адресу: Гаванская улица, дом 47, литера А, советскими и американскими художниками из организации "Живописец и экология" было создано живописное панно в рамках проекта "Все за одну землю". Авторы росписи Николай Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка<sup>46</sup>. Еще около 15 местных авторов им помогали, в том числе 9-летняя дочь Богомолова. Тематика и цвета напоминают традиционные мексиканские муралы, возможно потому, что все зарубежные авторы имеют латино-американские корни. Так, Карлос Лорка родился в Гватемале, а сейчас работает в Сан-Франциско. Его работы хранятся в Мексиканском музее Сан-Франциско, Triton Museum of Art, Музее искусств в Монтерее и других институциях.

В настоящее время помещения клуба завода «Севкабель» занимает подростково-молодежный клуб «Факел». Здание прачечной занимает отдел полиции.

Жилые корпуса комплекса Гаванского рабочего городка, в целом, сохранили свою функцию до настоящего времени.

---

<sup>44</sup> ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 2129 (Приложение №2, илл. 93-94)

<sup>45</sup> ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 3-6. Дело 3

<sup>46</sup> ЦГАКФФД СПб Ар 216179

**Источники:*****Архивные источники:***

1. ЦГАКФФД СПб Ар 207626
2. ЦГАКФФД СПб Ар 207627
3. ЦГАКФФД СПб Ар 207628
4. ЦГАКФФД СПб Ар 207629
5. ЦГАКФФД СПб Ар 207675
6. ЦГАКФФД СПб Ар 216179
7. ЦГАКФФД СПб Ар 216180
8. ЦГАКФФД СПб Ар 216181
9. ЦГАКФФД СПб Ар 225492
10. ЦГАКФФД СПб Бр 67525
11. ЦГАКФФД СПб Бр 67526
12. ЦГАКФФД СПб Бр 67527
13. ЦГАКФФД СПб Бр 67528
14. ЦГАКФФД СПб Бр 67529
15. ЦГАКФФД СПб Бр 67530
16. ЦГАКФФД СПб Д 680
17. ЦГАКФФД СПб Е 5501
18. ЦГАКФФД СПб Е 5502
19. ЦГАКФФД СПб Е 5503
20. ЦГАКФФД СПб Е 5506
21. ЦГАКФФД СПб Е 5507
22. ЦГАКФФД СПб Е 5508
23. ЦГАКФФД СПб Е 5509
24. ЦГАКФФД СПб Е 5510
25. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 2129. Проект клуба им. Борисова при заводе "Севкабель" в доме по Гаванской, 71. 1926 год
26. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 3-6. Дело 3. Василеостровский район. Детская библиотека №3, Гаванская ул., 47. Паспорт. 1974 г.
27. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Товариществу борьбы с жилищной нуждой по Гаванской ул., 71а и Наличному пер., 1 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3). 1904-1914
28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3). 1854-1884
29. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.581. План двора Н.П.Соколовской по Офицерской ул. и Березинскому пер., N 1055/1178 (Гаванской ул., 71 и

Наличному пер.,3). 1859

30. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606. Чертежи дома Товарищества борьбы с жилищной нуждой по Гаванской ул.,71 и Наличному пер.,1. 1906-1912

***Библиографические источники:***

31. Алёшина Л.С. «Ленинград и окрестности». Справочник-путеводитель из подсерии «Памятники искусства Советского Союза». Изд. 2-е. М.: «Искусство», 1986
32. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб., 1996
33. Барановский Г. В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842—1892. — СПб.: Типо-Литография Н. Л. Пентковского, 1893
34. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997
35. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002
36. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985
37. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. СПб, 1997
38. Деятели революционного движения в России : от предшественников декабристов до падения царизма : библиографический словарь / Всесоюзное о-во политических каторжан и ссыльно-поселенцев ; под ред. Феликса Кона и др. Т. 2, вып. 3
39. Дома «дешевых квартир» спасали трудящихся//Деловой Петербург. 21 марта 2008 г.
40. Дриль Д.А. Преступность и преступники. Учение о преступности и мерах борьбы с нею. Серия: Библиотека криминолога. М, 2009
41. Журнал L'Esprit Nouveau
42. Журнал «Зодчий». №19. 1904 год
43. Журнал «Зодчий». №25. 1904 год
44. Журнал «Зодчий», 1906, Вып. 50
45. Журнал «Русская мысль». 1893-1894 гг.

46. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. 1903 год
  47. Засосов Д., Пызин В. Повседневная жизнь Петербурга на рубеже XIX - XX веков. М., 2003
  48. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков
  49. Калинин Б.Н., Юревич П.П., Памятники и мемориальные доски Ленинграда, справочник, Л., 1979
  50. Кириков Б. М. Архитектура Петербурга конца XIX-начала XX века: Эклектика, Модерн, Неоклассицизм. — СПб.: Коло, 2006
  51. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особнякии доходные дома. –СПб, 2008
  52. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. 2008
  53. Ковалевский М. М., Гогель С. К., Беклешов М. П. Дмитрий Андреевич Дриль, как ученый и общественный деятель: сборник статей. — Санкт-Петербург: Психо-неврол. ин-т., тип. П.П. Сойкина, 1911
  54. Кони А.Ф. Дриль, Дмитрий Андреевич.// Русский биографический словарь (Половцова). 1911
  55. Кочина П.Я. Воспоминания. - М., 1974
  56. Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013
  57. Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы
  58. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб, 1868
  59. Покровская М.И., "По подвалам, чердакам, угловым квартирам Петербурга", 1903
  60. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830
  61. Смышляев В. А. Сан-Галли - человек и завод. СПб., 2007
  62. Стайтс Р. Женское освободительное движение в России: Феминизм, нигилизм и большевизм, 1860-1930 / Пер. с англ.. — М., 2004
  63. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002
- Электронные ресурсы:***
64. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>
  65. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>

66. Антикварные книги [Электронный ресурс] // сайт — URL: [antiquariy.ru](http://antiquariy.ru);
67. Благотворительность в России [Электронный ресурс] // сайт — URL: [charity.lfond.spb.ru](http://charity.lfond.spb.ru);
68. Википедия [Электронный ресурс] // сайт — URL: [wikipedia.org](http://wikipedia.org);
69. Архитектура Петербурга [Электронный ресурс] // сайт — URL: [citywalls.ru](http://citywalls.ru);
70. Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] // сайт — URL: [walkspb.ru](http://walkspb.ru);
71. Юридическая Россия [Электронный ресурс] // сайт — URL: [law.edu.ru](http://law.edu.ru);
72. История Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт — URL: [history.gradpetra.net](http://history.gradpetra.net);
73. Старые фото городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: [etoretro.ru](http://etoretro.ru);
74. Записки наблюдателя [Электронный ресурс] // сайт — URL: [babs71.livejournal.com](http://babs71.livejournal.com);
75. Фотографии старого Петербурга [Электронный ресурс] // сайт — URL: [oldsp.ru](http://oldsp.ru);
76. Записки скучного человека [Электронный ресурс] // сайт — URL: [humus.livejournal.com](http://humus.livejournal.com);
77. Архивы Петербурга [Электронный ресурс] // сайт — URL: [spbarchives.ru](http://spbarchives.ru);
78. Курская энциклопедия [Электронный ресурс] // сайт — URL: [mke.su](http://mke.su);
79. Православный портал о благотворительности [Электронный ресурс] // сайт — URL: [miloserdie.ru/](http://miloserdie.ru/);
80. Architektura [Электронный ресурс] // <https://architecturebest.com/>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**

### Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
2. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/)
3. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)
4. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк 1909 Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909-mayak/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909-mayak/)
5. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями 1914 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914/)
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
9. План двора наследницы княгини Шаховской. 1854 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3)
10. План двора вдовы полковника Натальи Петровны Соколовской. 1881 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3)
11. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3)
12. План участка. 1884 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3)
13. План участка. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3)
14. План двора жены капитана Натальи Петровны Соколовской. 1859 г. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.581
15. План 1-го этажа. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 723-726
16. Планы верхних этажей. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С.727-28
17. Планы верхних этажей. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 729
18. Фасад по Гаванской улице. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 731-733
19. Фасад по Наличному переулку. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 733-734
20. Разрез и планы квартир. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 735-736

21. Разрез и планы квартир. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 737-738
22. План двора Товарищества устройства и улучшения жилищ для трудящегося и нуждающегося населения. 1904 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
23. Планы этажей. Корпус №I и II. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
24. Планы этажей. Корпус №V. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
25. Фасад. Корпус №I и II. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
26. Фасад. Корпус №V. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
27. Разрез. Корпус №I и II. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
28. Разрезы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
29. План двора. 1905 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
30. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
31. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
32. План прачечной. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
33. Фасад прачечной. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
34. Разрез прачечной. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
35. Фасад корпусов А и В. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
36. План двора. 1913 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
37. Мусоросжигательная печь. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
38. План двора. 1914 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
39. План первого этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
40. Разрезы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
41. План двора. 1906 г. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
42. План двора. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
43. План подвала. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
44. План первого этажа. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
45. План второго этажа. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
46. План третьего этажа. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
47. План четвертого этажа. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
48. План пятого этажа. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
49. Разрез. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
50. Фасад. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
51. Фасад. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
52. План подвала. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
53. План первого этажа. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
54. План второго этажа. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
55. План третьего этажа. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
56. План четвертого этажа. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
57. План пятого этажа. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
58. Разрез. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
59. Фасад. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
60. Фасад. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
61. План подвала. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
62. План первого этажа. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
63. План второго этажа. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
64. План третьего этажа. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
65. План четвертого этажа. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
66. Разрез. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
67. Фасад. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
68. Фасад. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606

69. План подвала. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
70. План первого этажа. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
71. План второго этажа. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
72. План третьего этажа. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
73. План четвертого этажа. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
74. План пятого этажа. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
75. Разрез. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
76. Разрез. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
77. Фасад. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
78. Фасад. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
79. План подвала. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
80. План первого этажа. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
81. План второго этажа. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
82. План третьего этажа. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
83. План четвертого этажа. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
84. План пятого этажа. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
85. Разрез. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
86. Фасад. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
87. Фасад. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
88. План прачечной. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
89. Фасад прачечной. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
90. Разрез прачечной. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
91. Ледник. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
92. Проект клуба им. Борисова при заводе "Севкабель" в доме по Гаванской, 71. 1926 год. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 2129
93. Проект пристройки кинематографической будки к зданию клуба завода «Севкабель». 1926 год. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 2129
94. Проект пристройки кинематографической будки к зданию клуба завода «Севкабель». 1926 год. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 2129
95. Василеостровский район. Детская библиотека №3, Гаванская ул., 47. Паспорт. 1974 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 3-6. Дело 3
96. Фасады домов товарищества в Гавани (архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров, 1904-1906 гг.). 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5502
97. Столовая товарищества в помещении нового дома. 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5501
98. Один из новых домов товарищества борьбы с жилищной нуждой - Гаванская ул., 47 (архитекторы Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, 1904-1906). 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5503
99. Семья члена товарищества борьбы с жилищной нуждой в комнате нового дома. 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5506
100. Один из корпусов нового дома городка (архитекторы Н.В.Дмитриев, В.А. Федосеев, 1904-1906 гг.). 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5507
101. Группы членов товарищества, жильцов нового дома у 1-го корпуса д. 71 по Гаванской ул. Васильевского острова. 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5508
102. Столовая в одном из домов городка. 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5509
103. Театральный зал в одном из домов городка. 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5510
104. Бюст Дмитрия Андреевича Дриля, председателя правления Товарищества борьбы с жилищной нуждой [в помещении одного из домов в Гаванском рабочем городке]. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Д 680

105. Здания Гаванского рабочего городка со стороны Наличного переулка. 1939 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/131832>
106. Фрагмент фасада разрушающегося жилого дома на углу Гаванской ул., 47 и Малого пр., 69, 71 ( Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок"), гражд. инж. Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федоров, 1904-1906. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67525
107. Фрагмент фасада одного из разрушающихся жилых домов Жилого комплекса "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71), гражд. инж. Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федорова, 1904-1906. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67526
108. Фрагмент фасада одного из разрушающихся жилых домов Жилого комплекса "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71), гражд.инж.Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федорова. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67527
109. Фрагменты фасадов 2-ух разрушающихся домов Жилого комплекса "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71), гражд.инж. Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федорова, 1904-1906. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67528
110. Фрагменты фасадов 2-ух жилых домов Жилого комплекса "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71), гражд.инж.Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федорова,1904-1906. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67529
111. Вид на строящийся новый жилой дом рядом с Жилым комплексом "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71), гражд.инж.Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федорова, 1904-1906. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67530
112. Строительство дома 67 к. 2 по Малому пр. В.О. 1962-1963 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/684400>
113. Гаванский городок. 1968–1971 гг. Алёшина Л.С. «Ленинград и окрестности». Справочник-путеводитель из подсерии «Памятники искусства Советского Союза». Изд. 2-е. М.: «Искусство», 1986
114. Гаванский рабочий городок. 1975–1982 гг. [Электронный ресурс] URL: <http://encspb.ru/object/2804005034?lc=ru>
115. Малый проспект Васильевского острова. 1980 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/148676>
116. Вид на жилые корпуса рабочего городка. Архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федотов 1904 - 1906 гг. 1984 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207626
117. Вид на жилые корпуса рабочего городка с Малого проспекта Васильевского острова. Архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федотов, 1904 - 1906 гг. 1984 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207627
118. Вид части фасада одного из корпусов рабочего городка со стороны Гаванской улицы. Архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федотов, 1904 - 1906 гг. 1984 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207628
119. Вид части фасада одного из корпусов рабочего городка со стороны Гаванской улицы. Архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федотов, 1904 - 1906 гг. 1984 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207629
120. Мемориальная доска на доме № 47 по Гаванской улице, где в 1904 - 1906 г.г. был возведен Гаванский рабочий городок трудами учредителя "Товарищества борьбы с жилищной нуждой" Д.А. Дриль. Сентябрь 1984 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207675
121. Вид части центрального фасада дома № 47 по Гаванской улице, завершеного треугольным фронтоном ( бывший жилой корпус Гаванского рабочего городка, архитекторы Н.В.Дмитриев,В.А.Федоров, 1904- 1906 гг.). 22 июня 1985 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225492

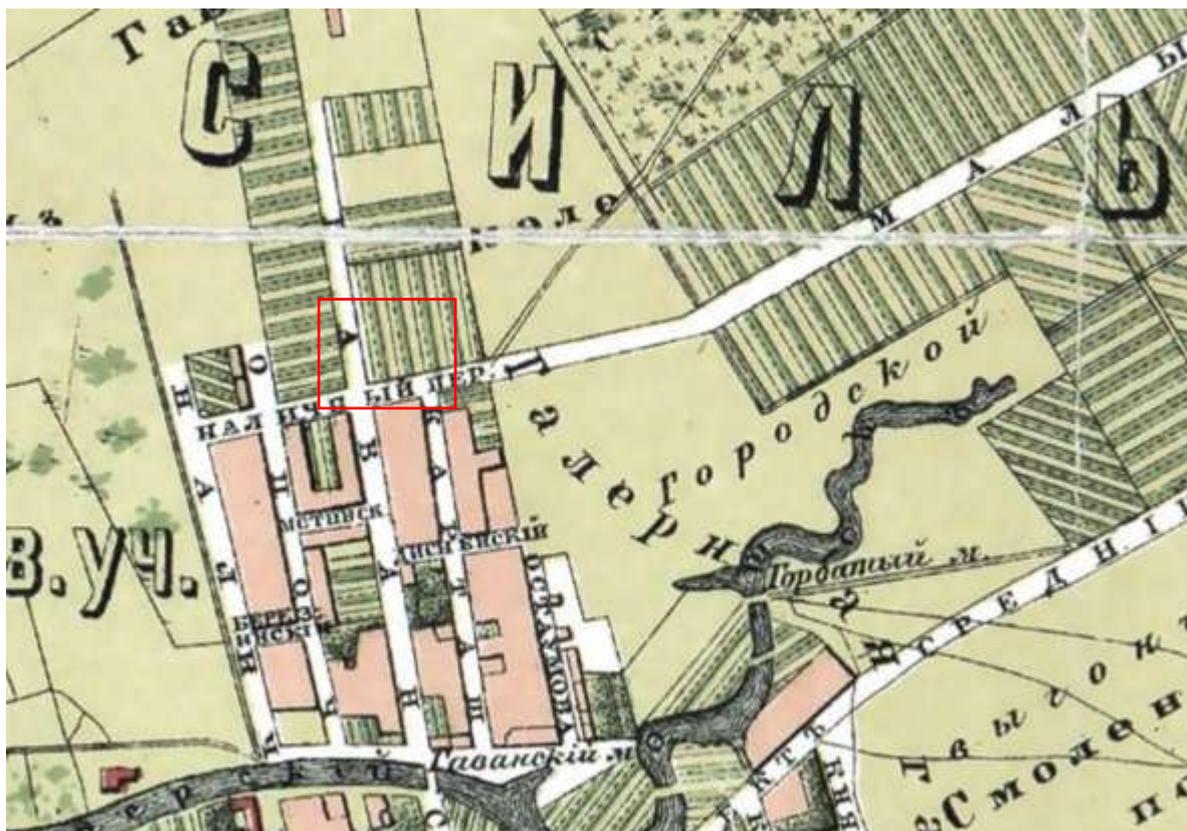
122. Роспись брандмауэра Гаванского рабочего городка. 1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1037064>
123. Живописное панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О., созданное советскими и американскими художниками из организации "Живописец и экология" в рамках проекта "Все за одну землю". Авторы росписи Н. Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка. 1990 г. ЦГАКФФД СПб Ар 216179
124. Живописное панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О., созданное советскими и американскими художниками из организации "Живописец и экология" в рамках проекта "Все за одну землю". Авторы росписи Н. Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка. 1990 г. ЦГАКФФД СПб Ар 216180
125. Автографы авторов живописного панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О. 1990 г. ЦГАКФФД СПб Ар 216181
126. У "Будды". 1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1037065>



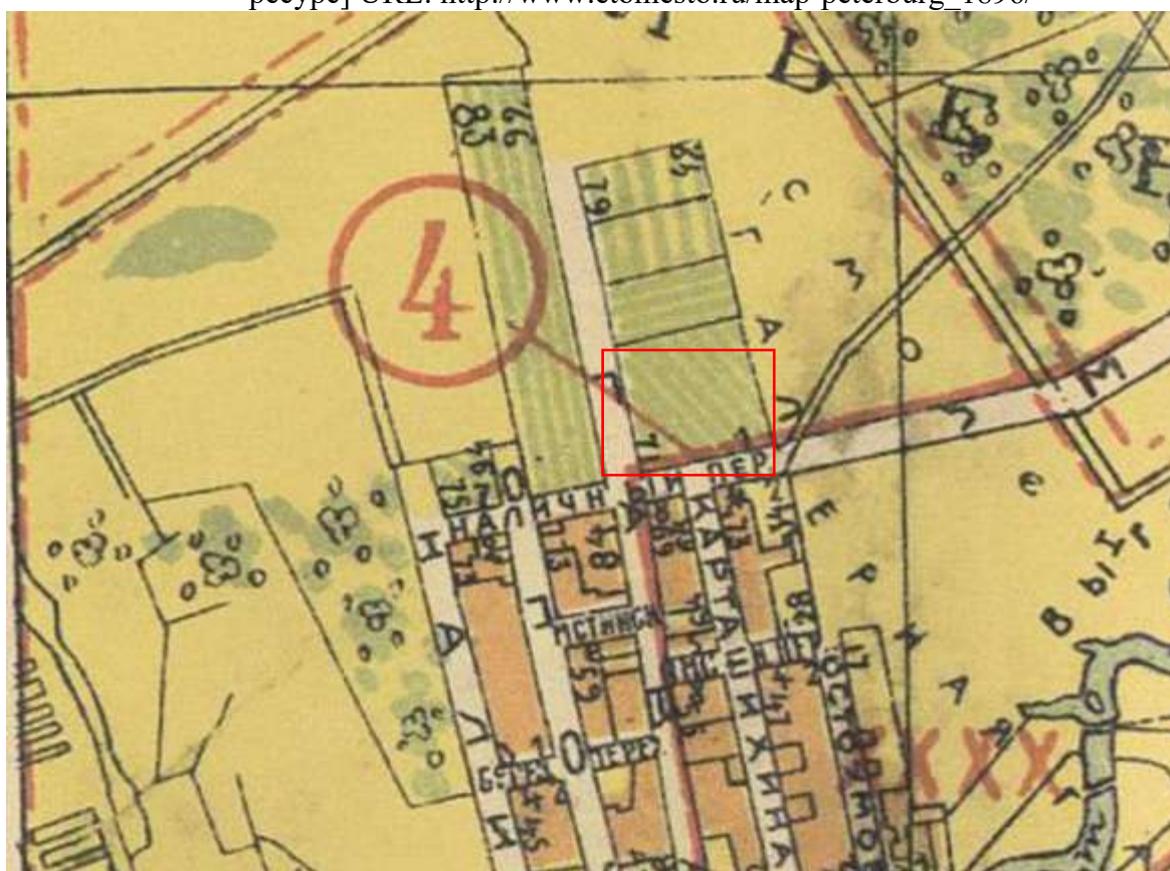
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



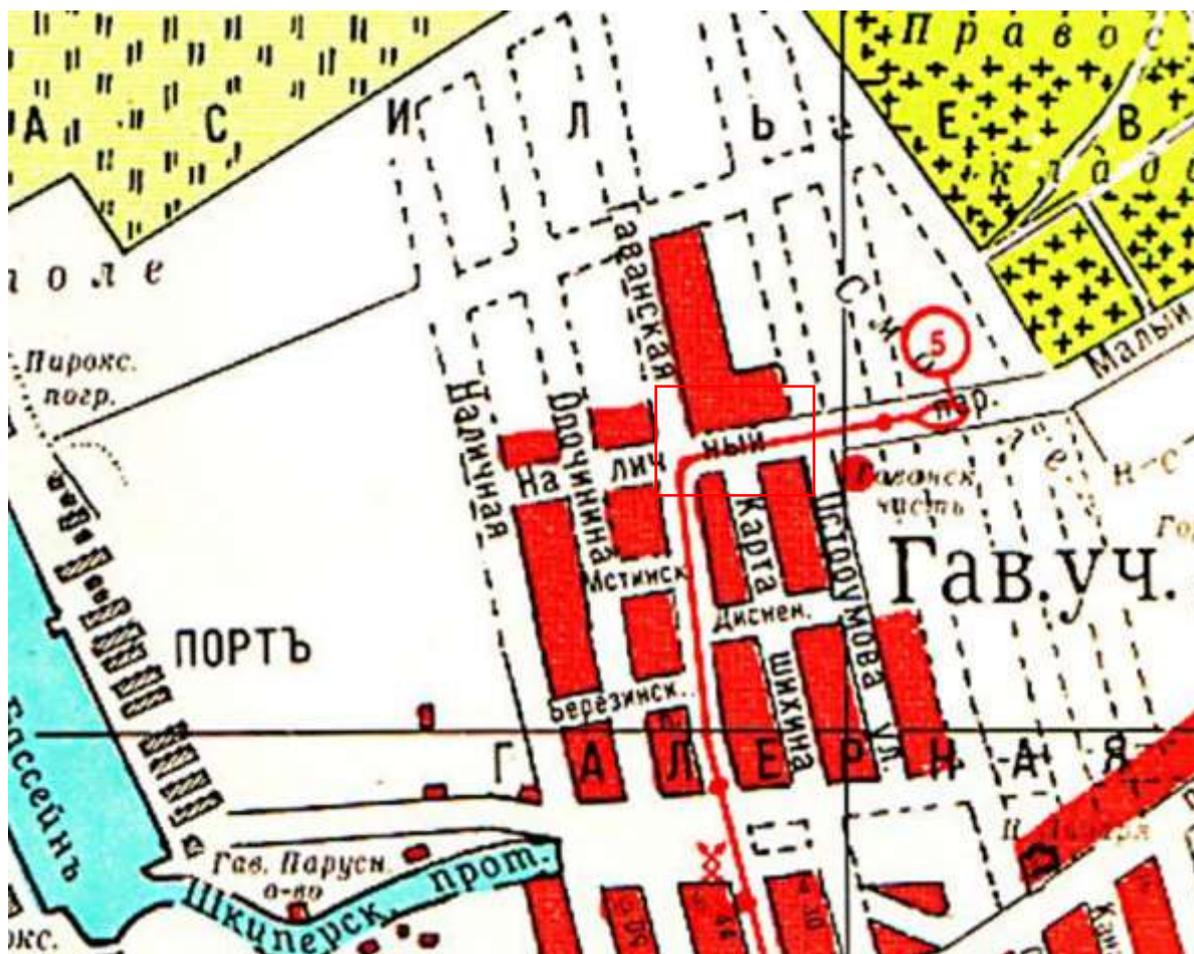
2. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/)



3. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)



4. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк 1909 Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909-mayak/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909-mayak/)



5. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями 1914 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914/)



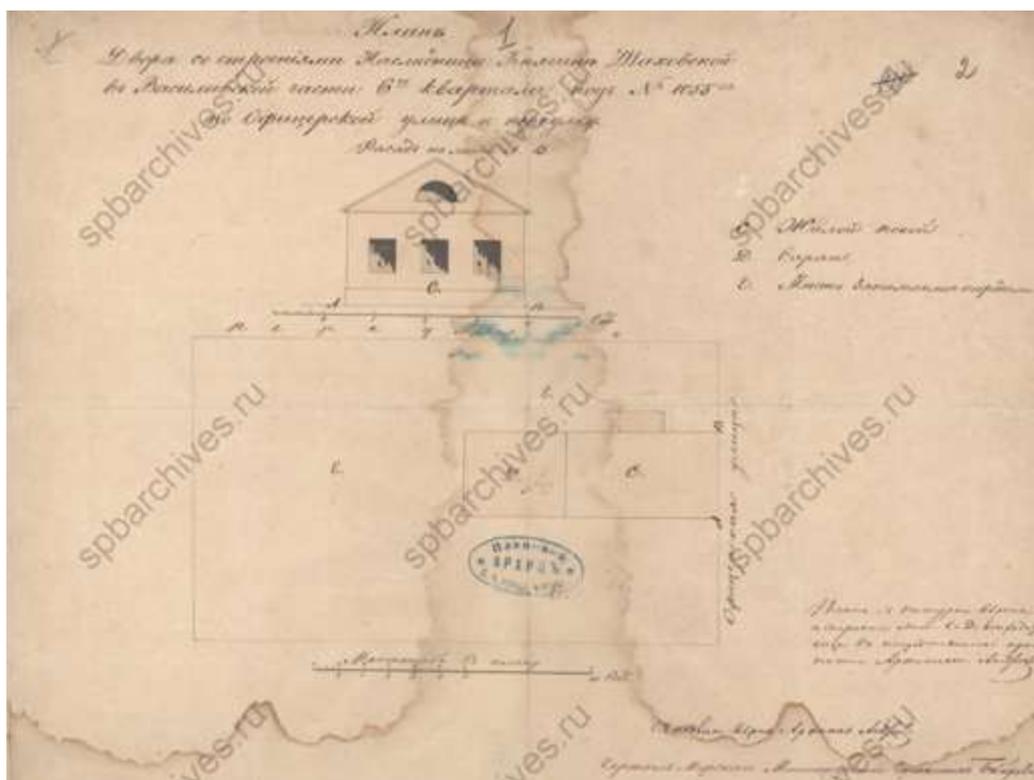
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



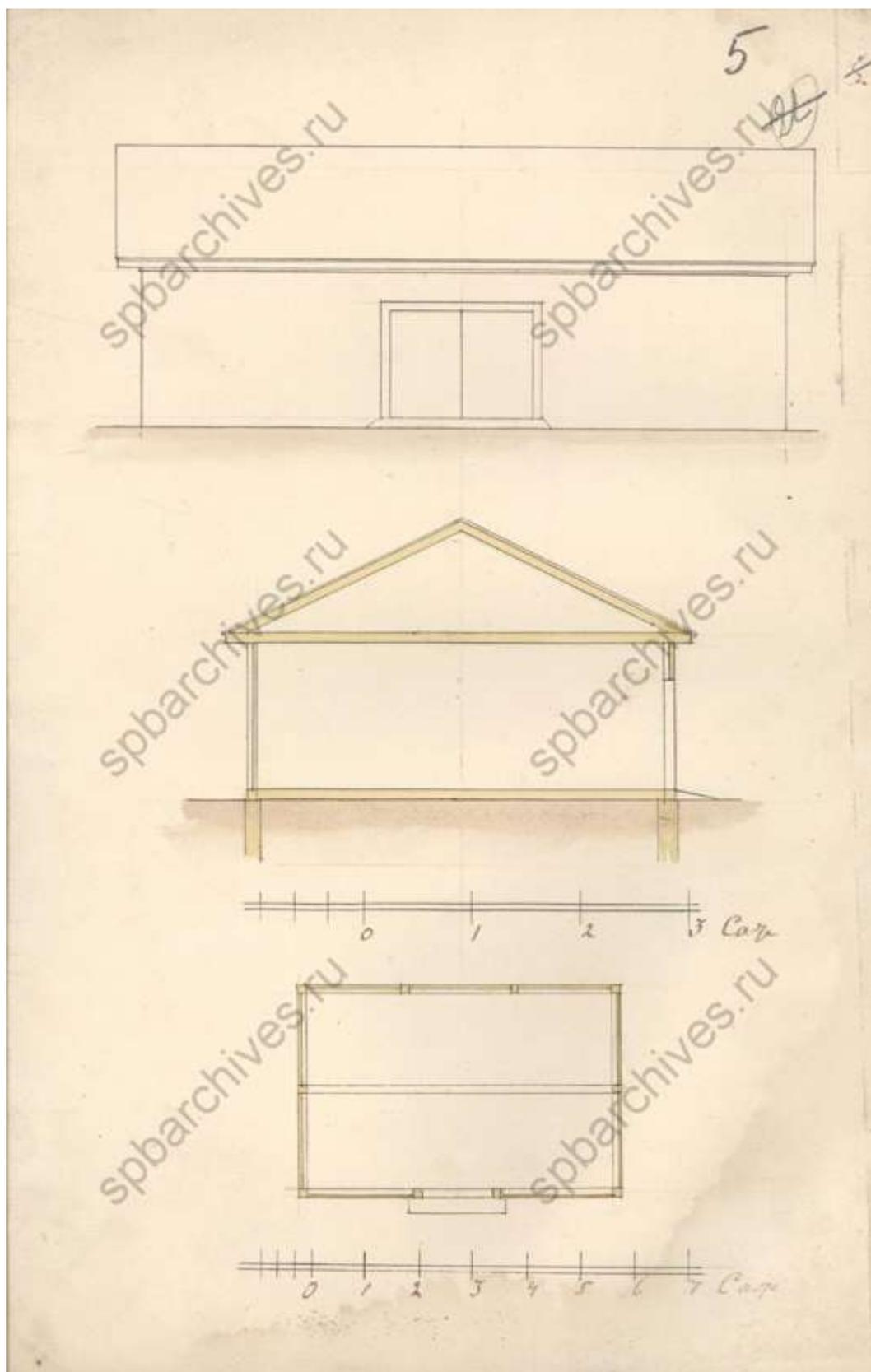
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



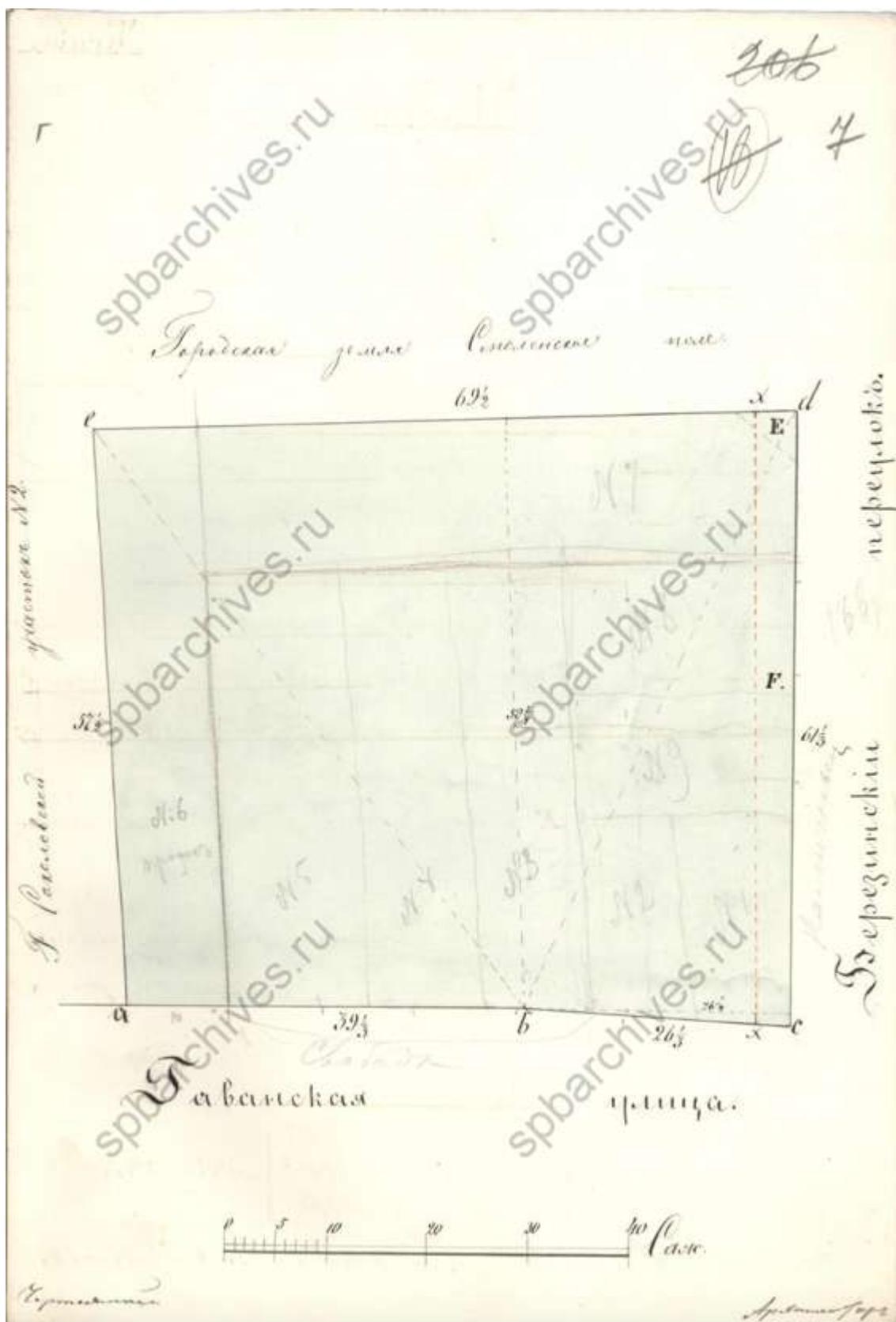
9. План двора наследницы княгини Шаховской. 1854 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3)



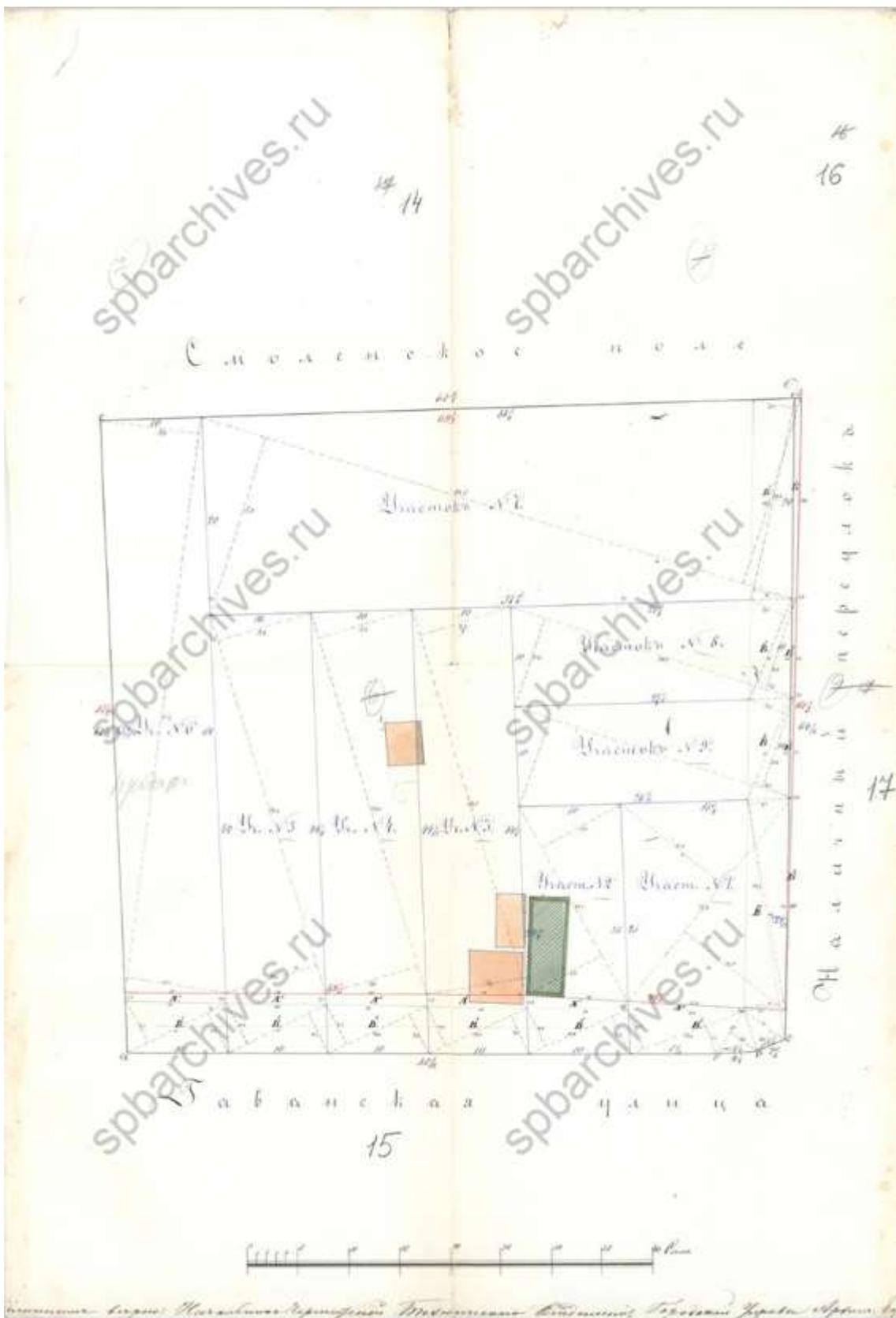
10. План двора вдовы полковника Натальи Петровны Соколовской. 1881 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3)



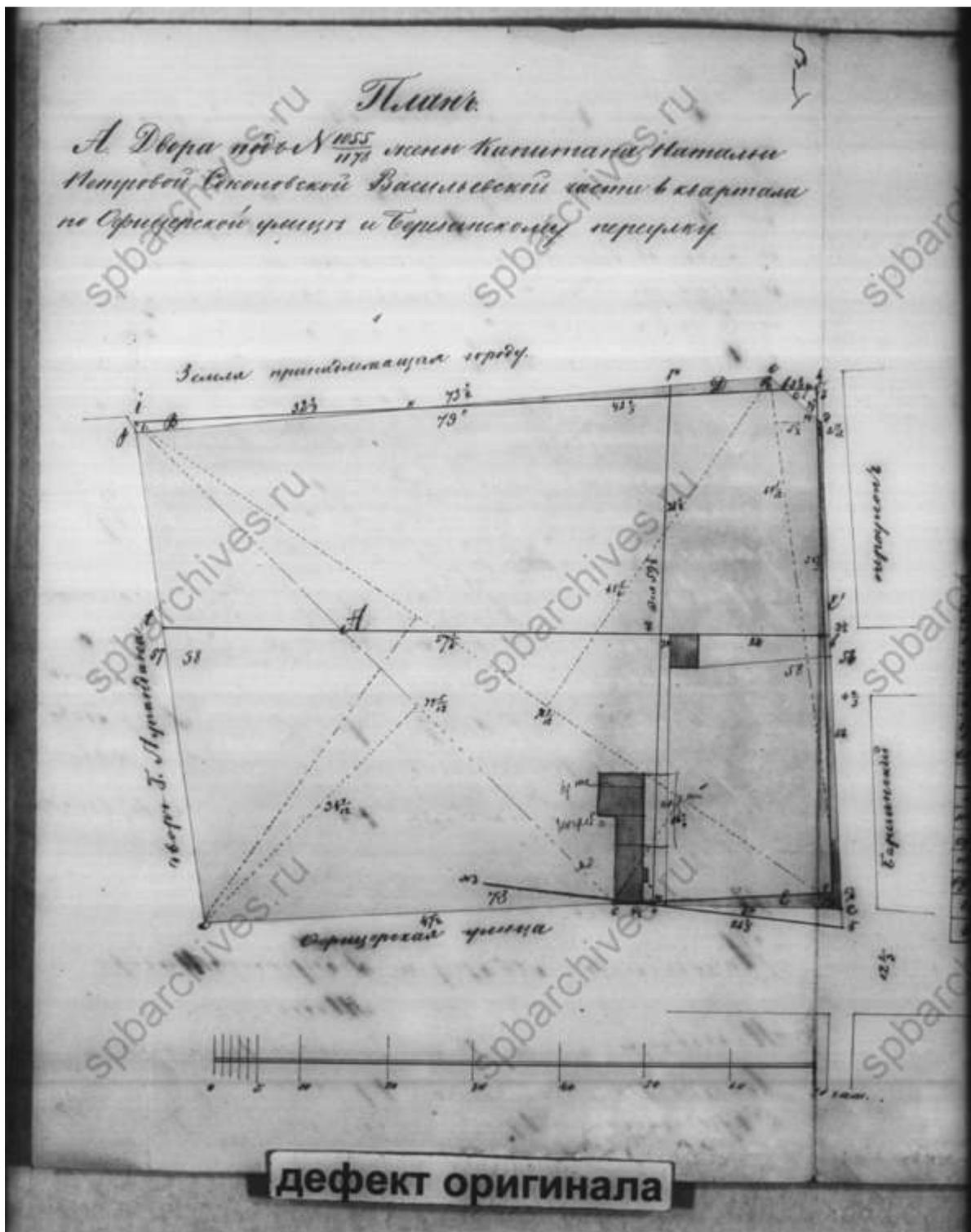
11. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3)



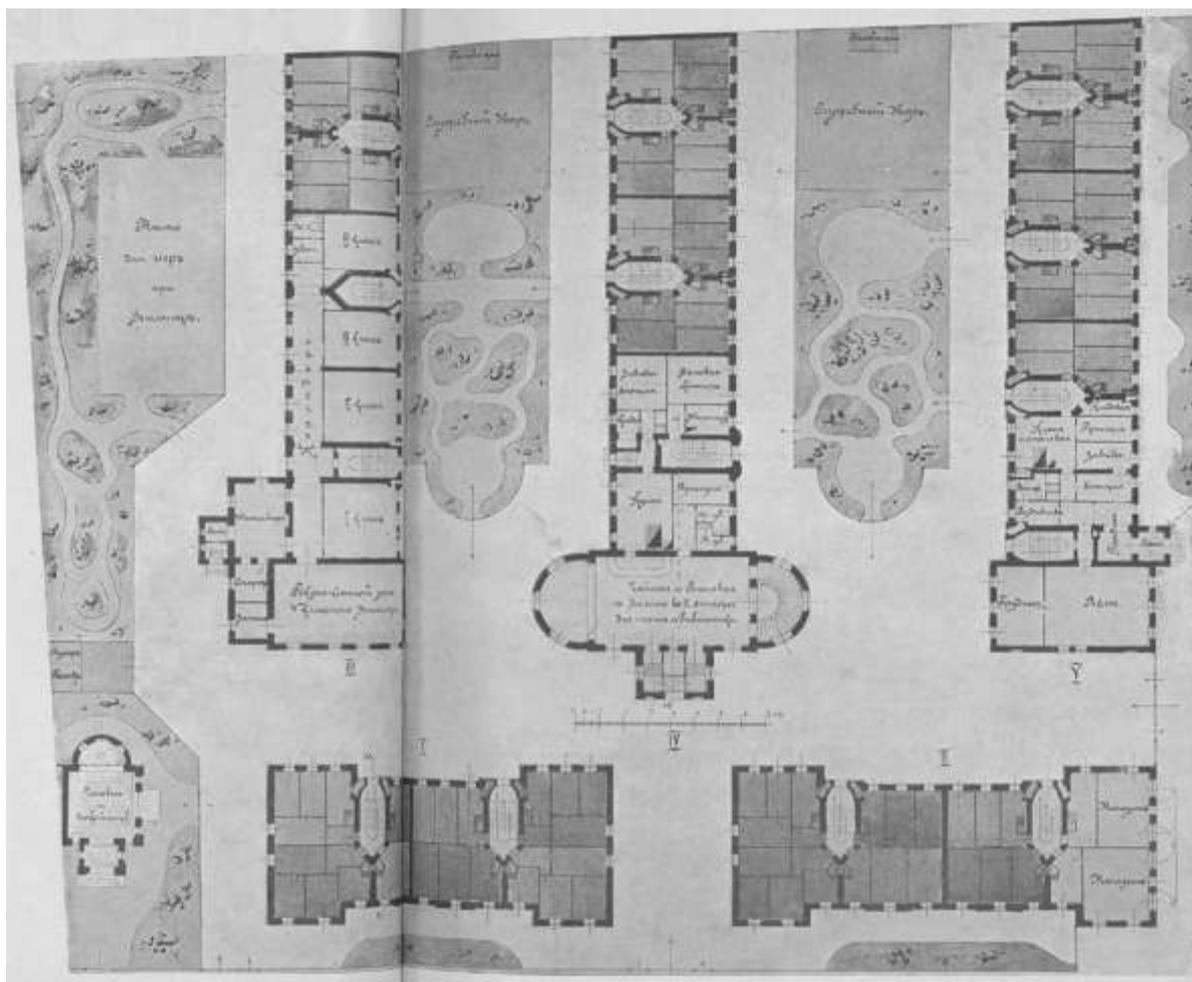
12. План участка. 1884 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3)



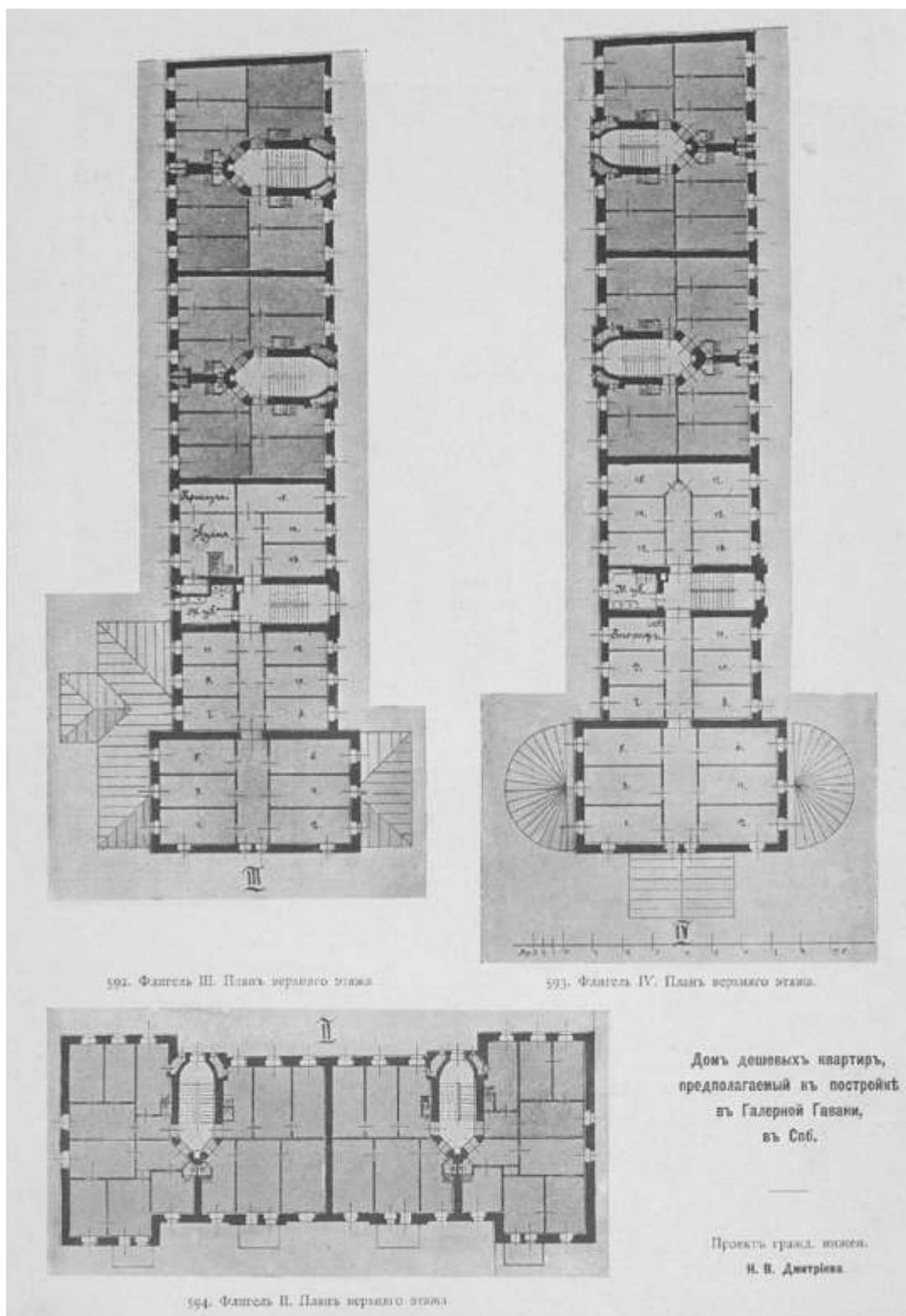
13. План участка. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1347. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаговской, Н.П.Соколовской, Т.М.Поповой по Гаванской ул., 71 (Гаванской ул., 71 и Наличному пер., 3)



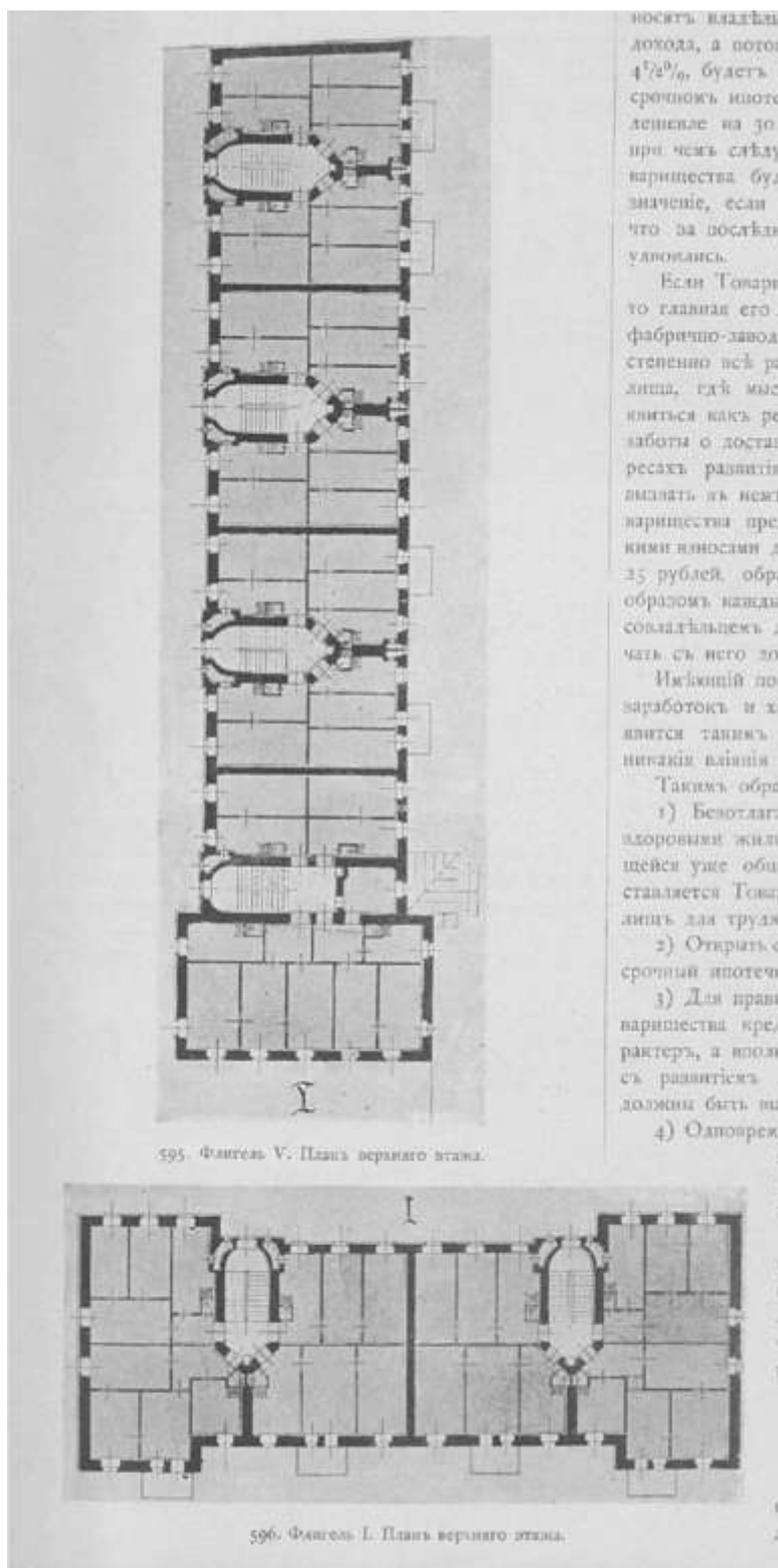
14. План двора жены капитана Наталіи Петровны Соколовской. 1859 г. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.581



15. План 1-го этажа. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 723-726



16. Планы верхних этажей. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С.727-28



носить владѣльцу  
дохода, а потоку  
4½%, буаетъ и  
срочною ипоте  
лене на 30  
при чемъ слѣду  
варшества буд  
значение, если  
что за послѣдн  
удвоились.

Если Товари  
то главная его  
фабрично-заводо  
степенно всѣ ра  
лища, гдѣ мыс  
ивится какъ ре  
заботы о достав  
ресахъ развитія  
лицать въ немъ  
варшества пред  
кими вносимы д  
35 рублей, обра  
образомъ нажда  
совладѣльцемъ д  
чать съ него ло

Иждивеній по  
заработокъ и хо  
ивится таннѣмъ  
никакія вліянія

Такимъ обра

1) Безотлаг  
здоровныя жили  
щейся уже общ  
сталяется Тов  
лишь для труде

2) Открыть с  
срочный ипоте

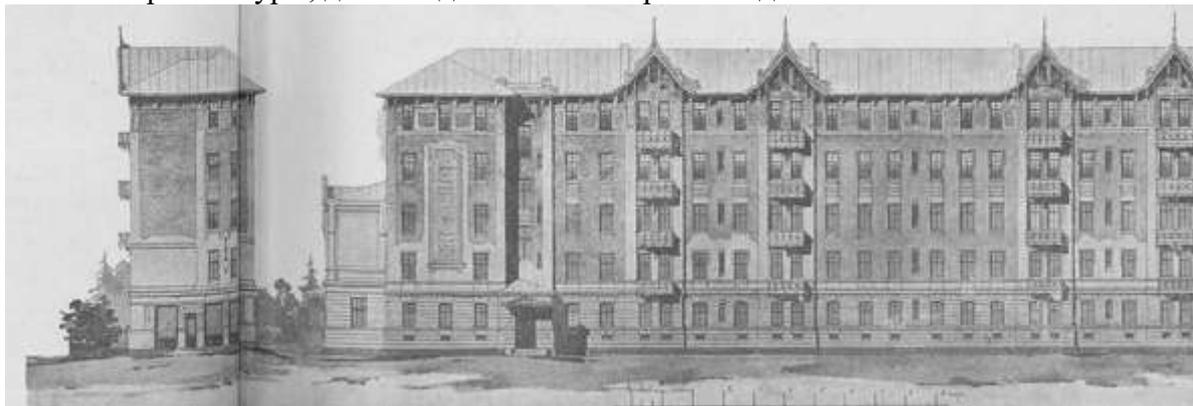
3) Для прави  
варшества кред  
рактерь, а испо  
съ развитіемъ  
должна быть на

4) Одновре

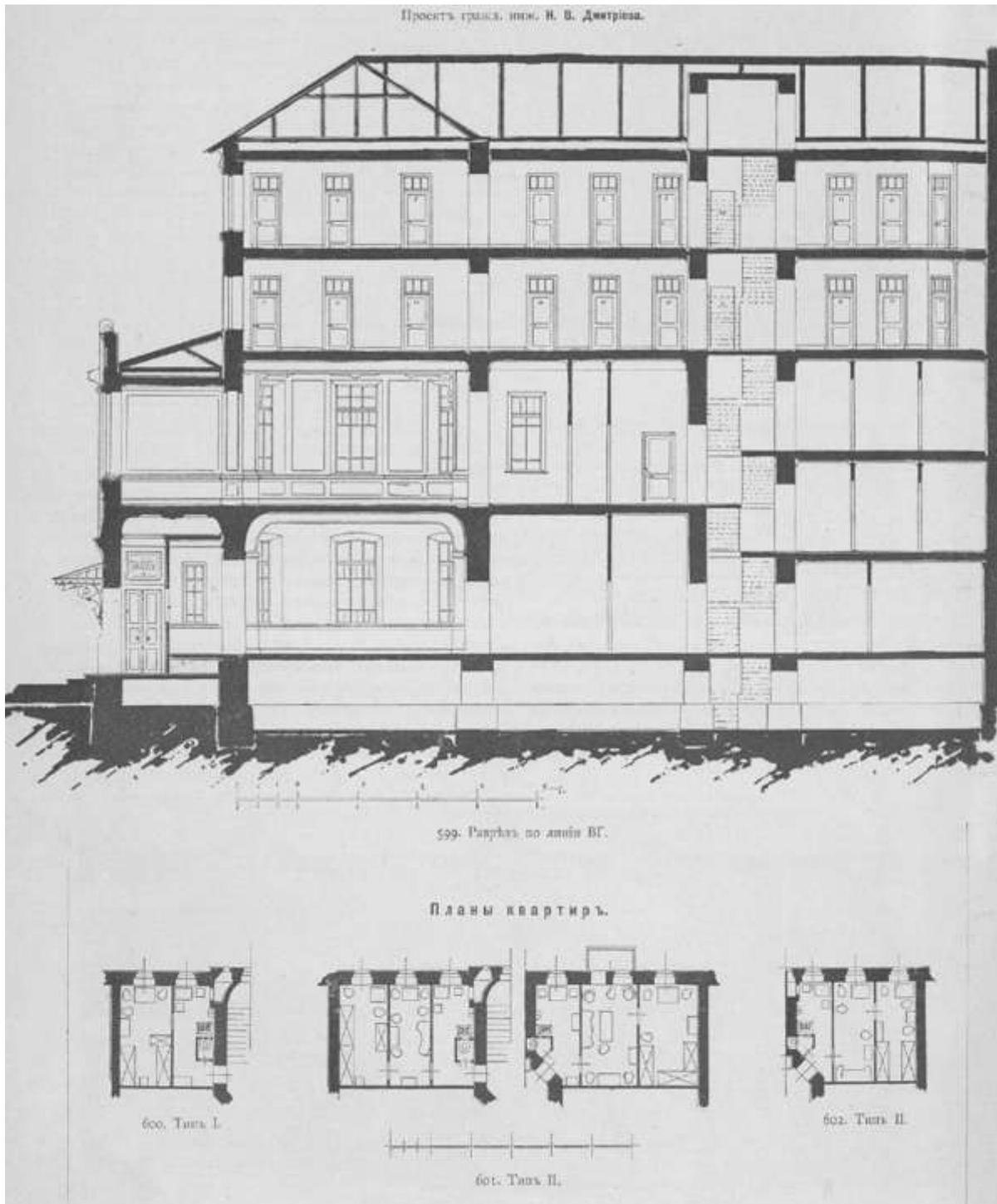
17. Планы верхних этажей. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 729



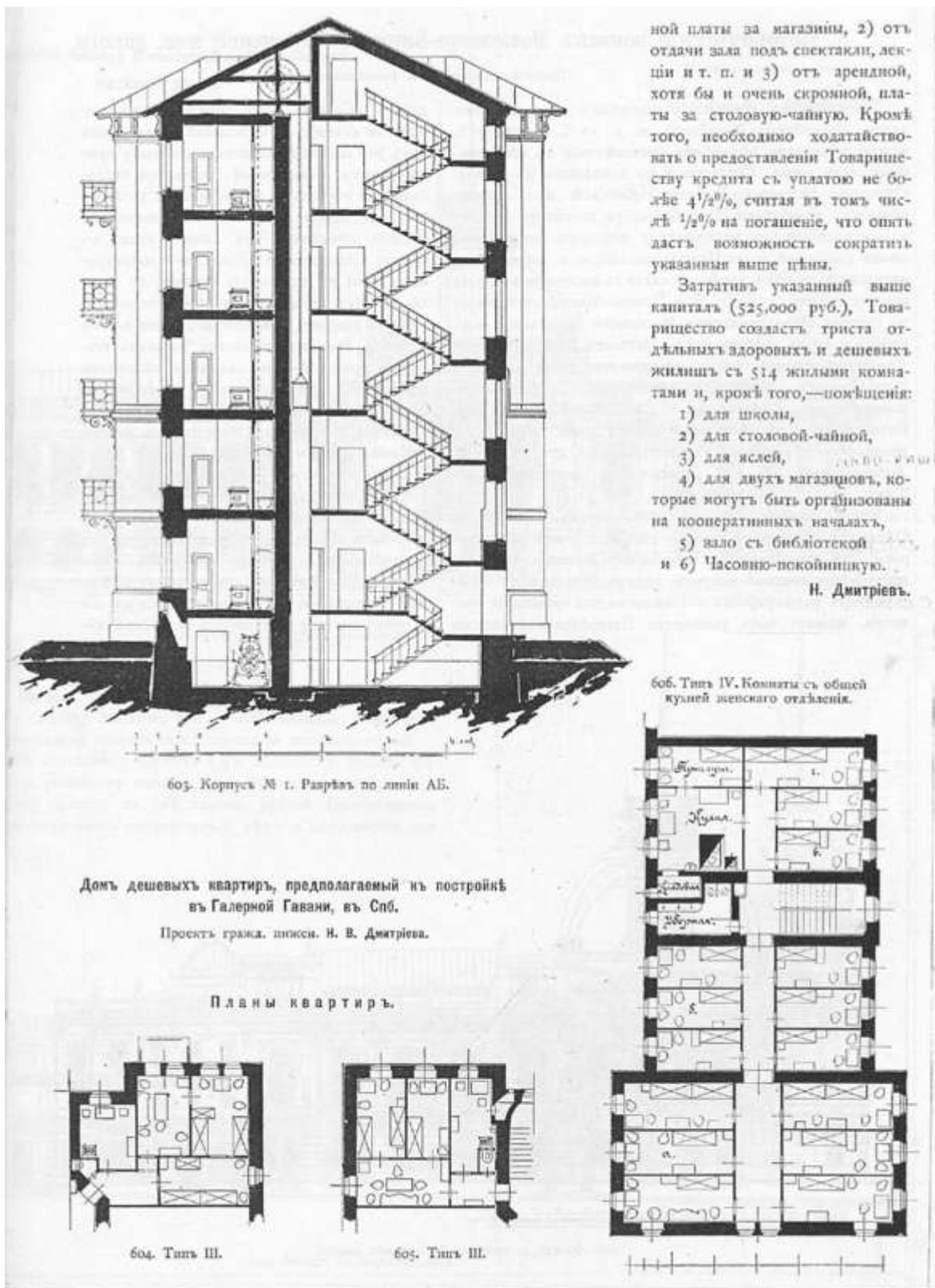
18. Фасад по Гаванской улице. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 731-733



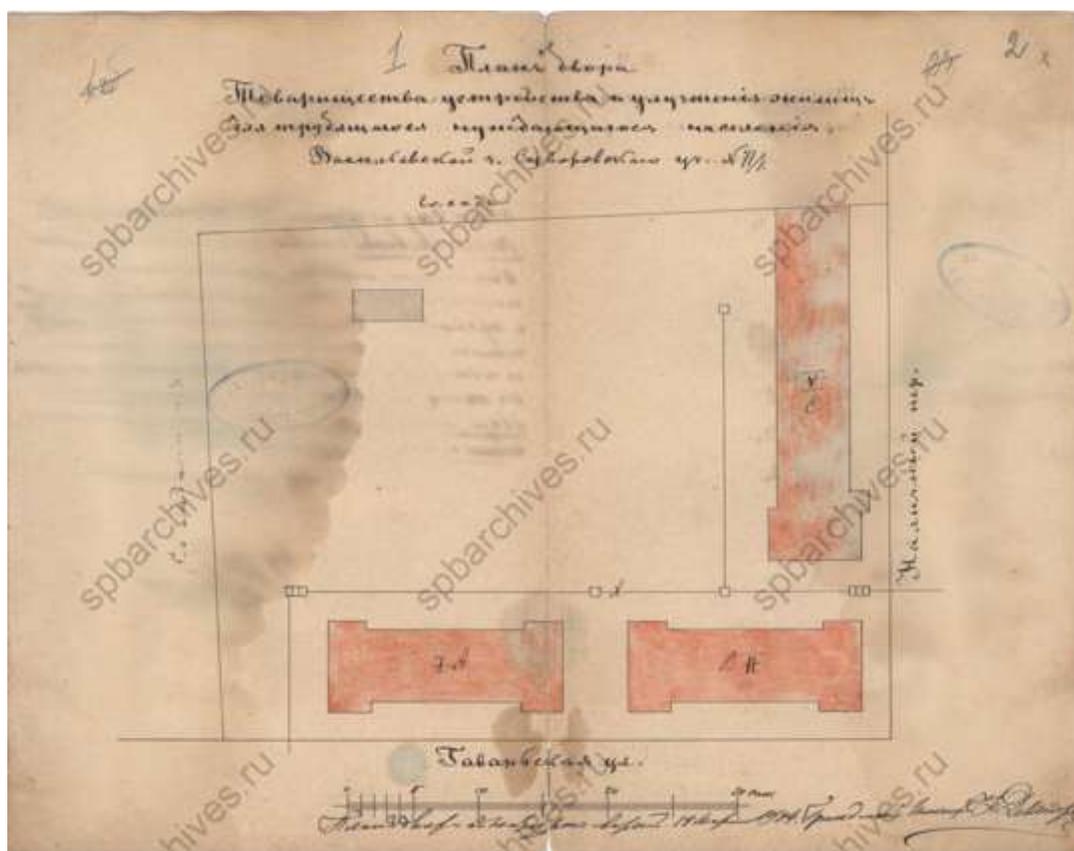
19. Фасад по Наличному переулку. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 733-734



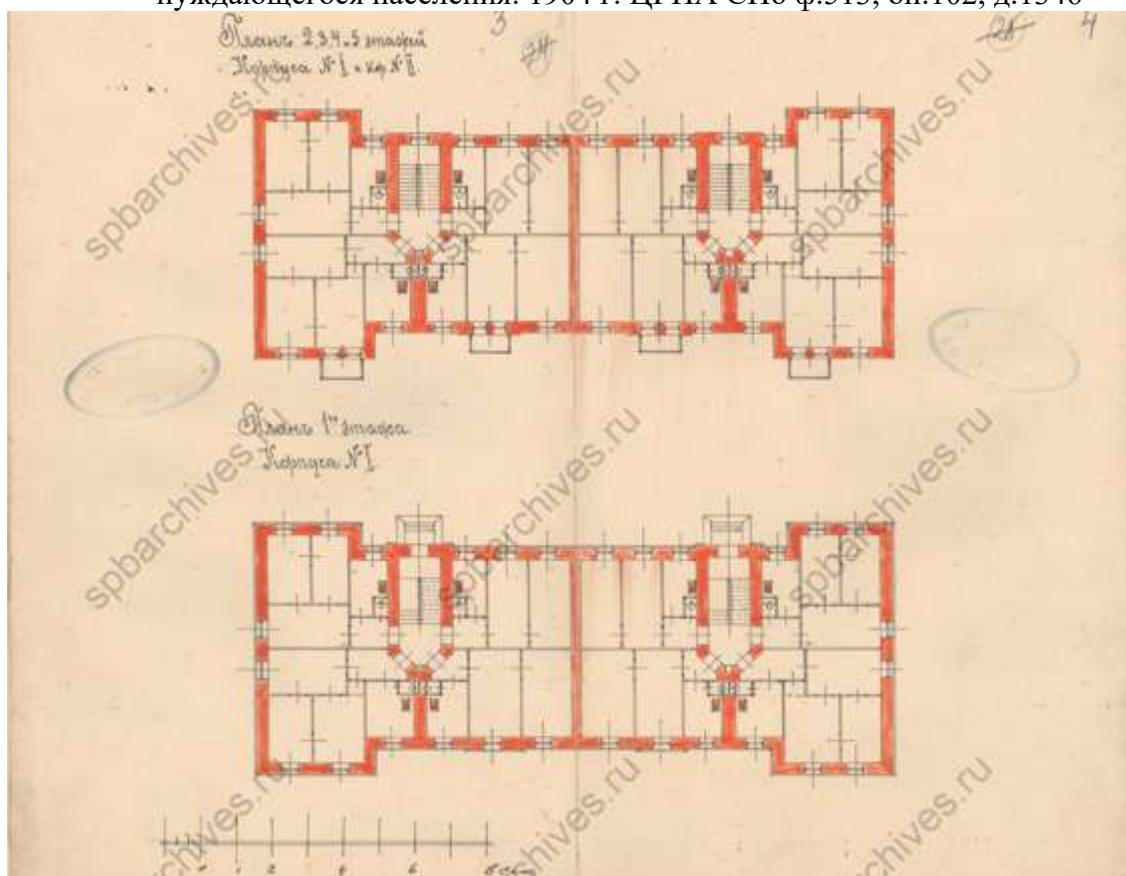
20. Разрез и планы квартир. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 735-736



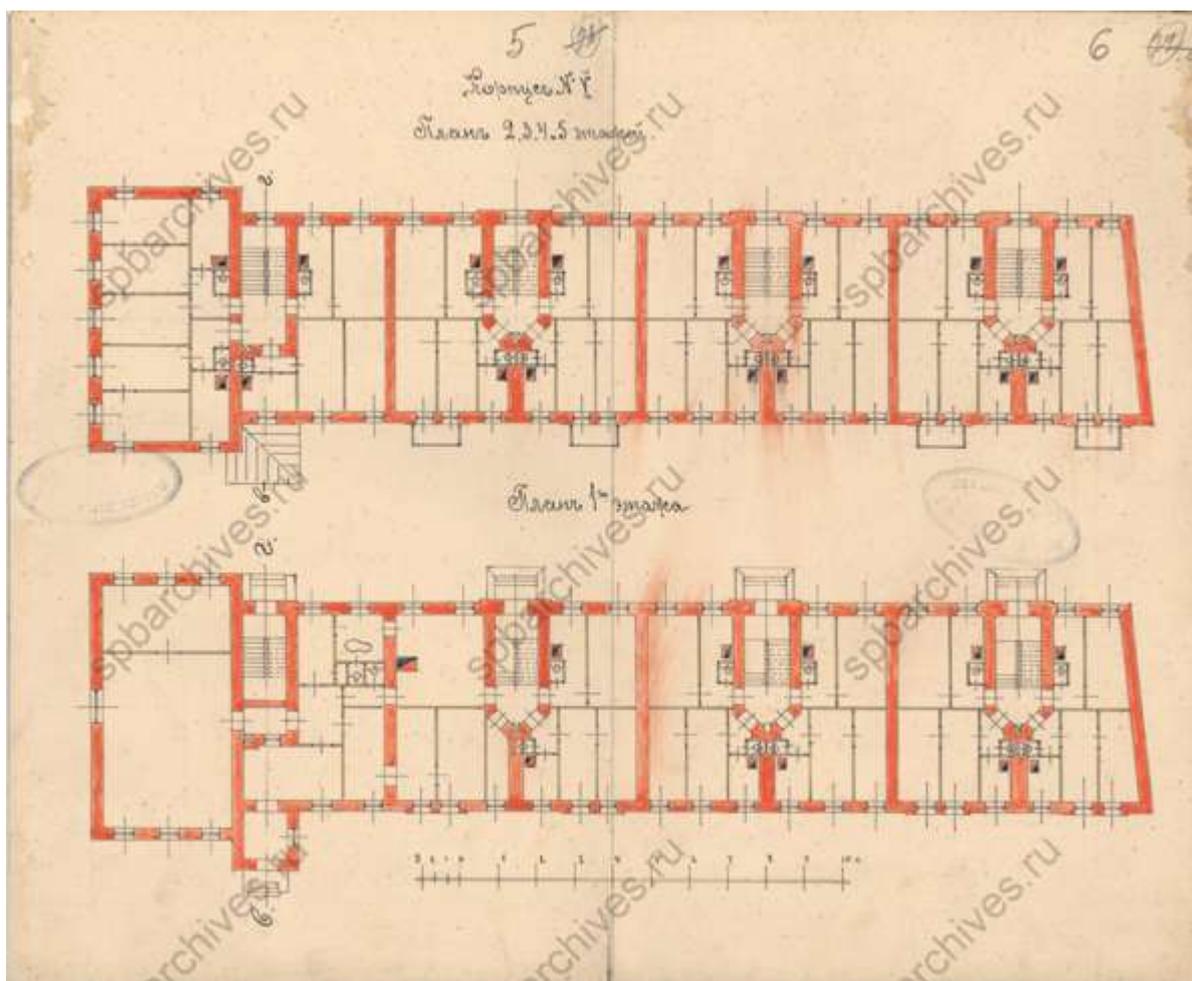
21. Разрез и планы квартир. 1903 год. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 737-738



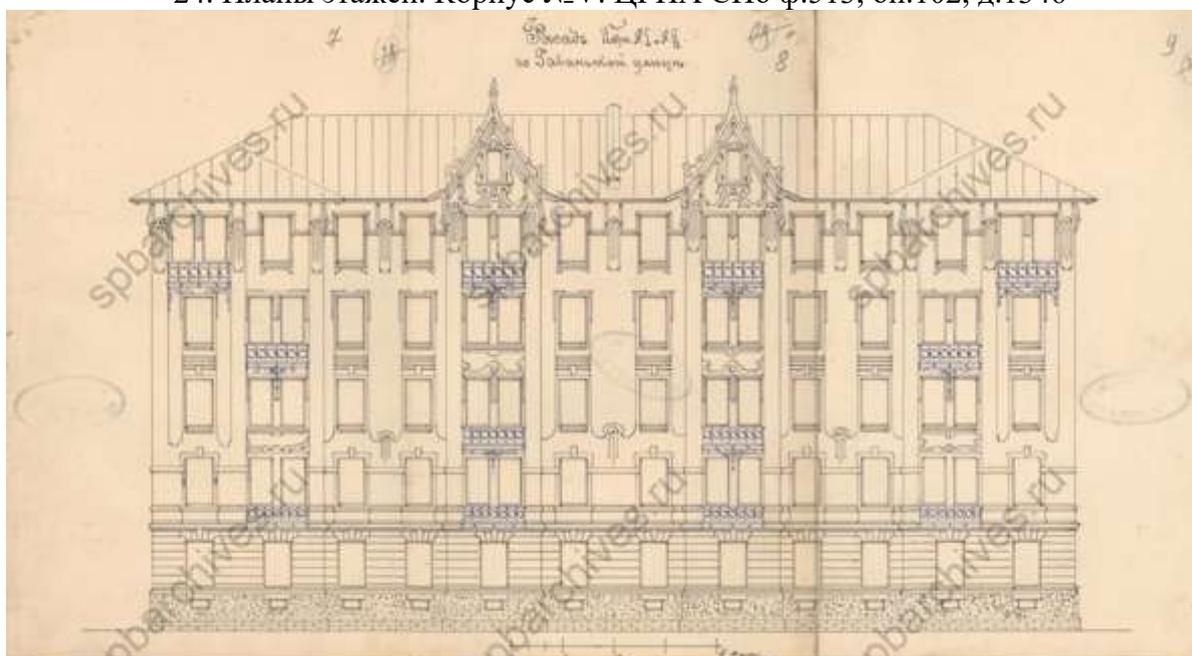
22. План двора Товарищества устройства и улучшения жилищ для трудящегося и нуждающегося населения. 1904 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



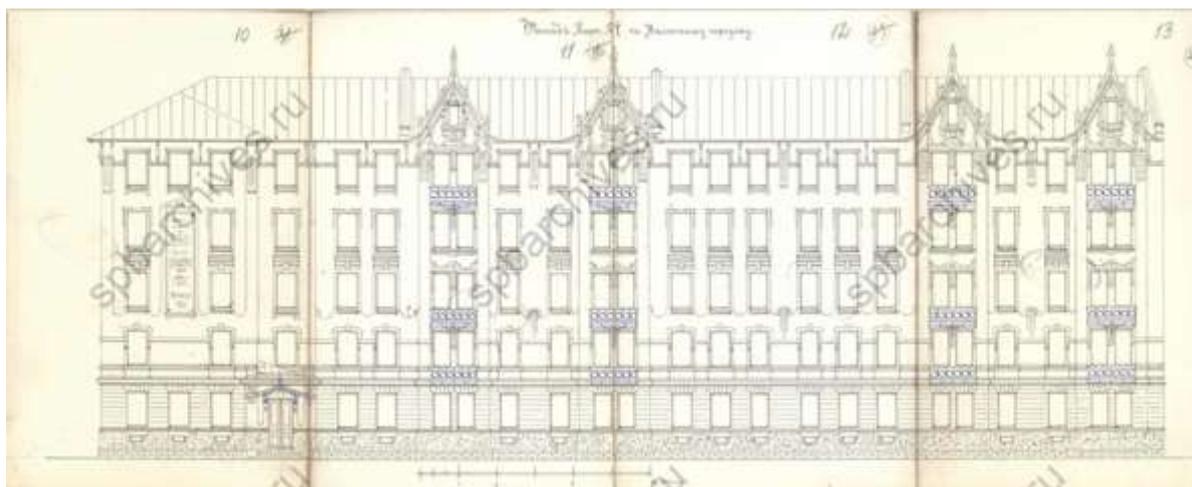
23. Планы этажей. Корпус №1 и II. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



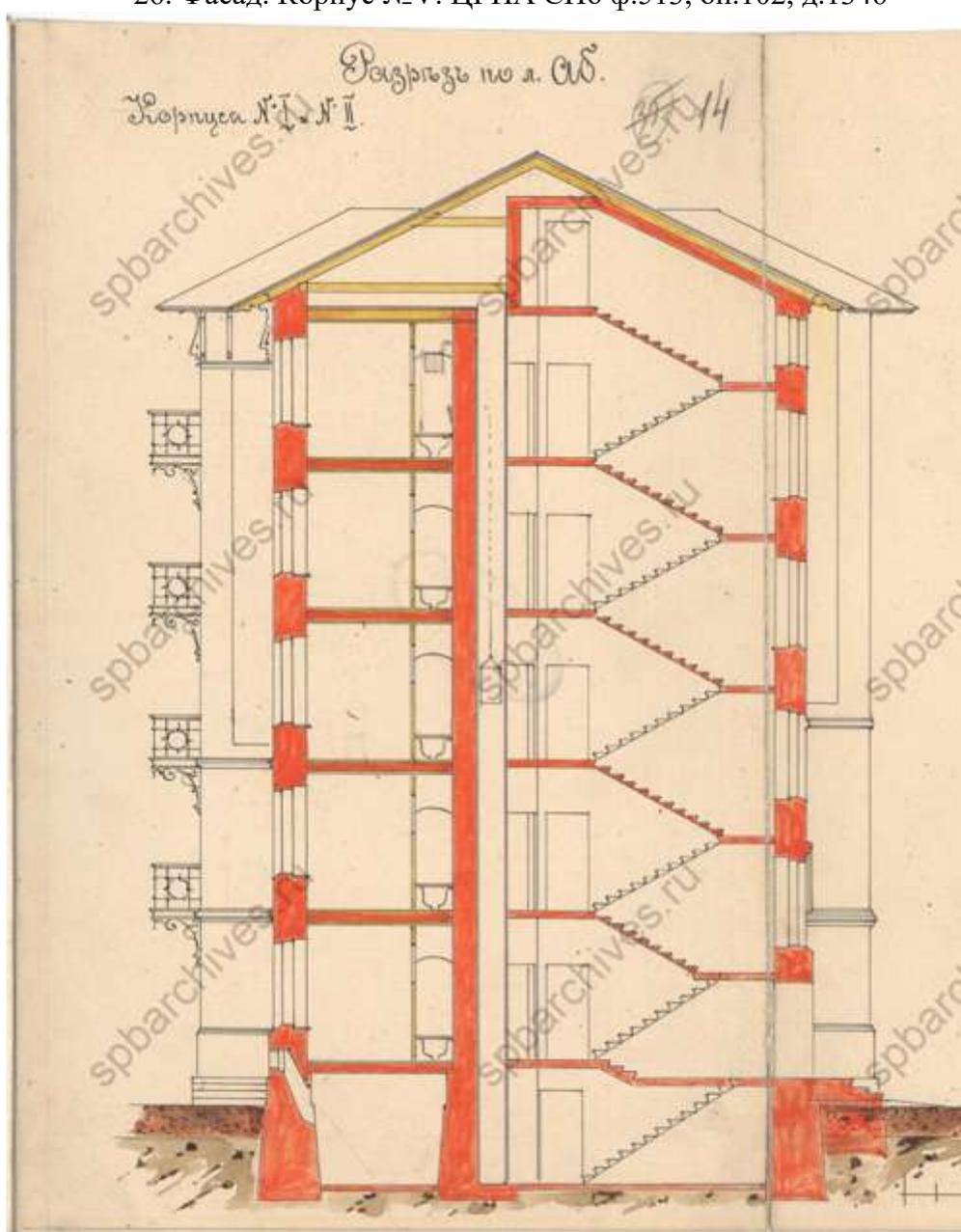
24. Планы этажей. Корпус №V. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



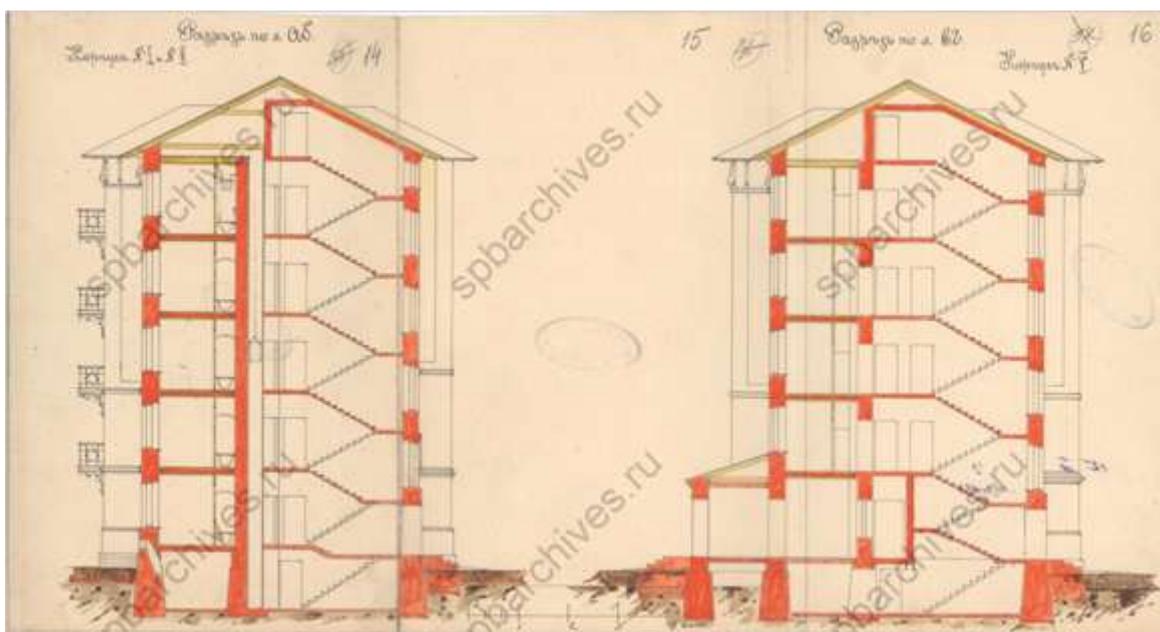
25. Фасад. Корпус №I и II. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



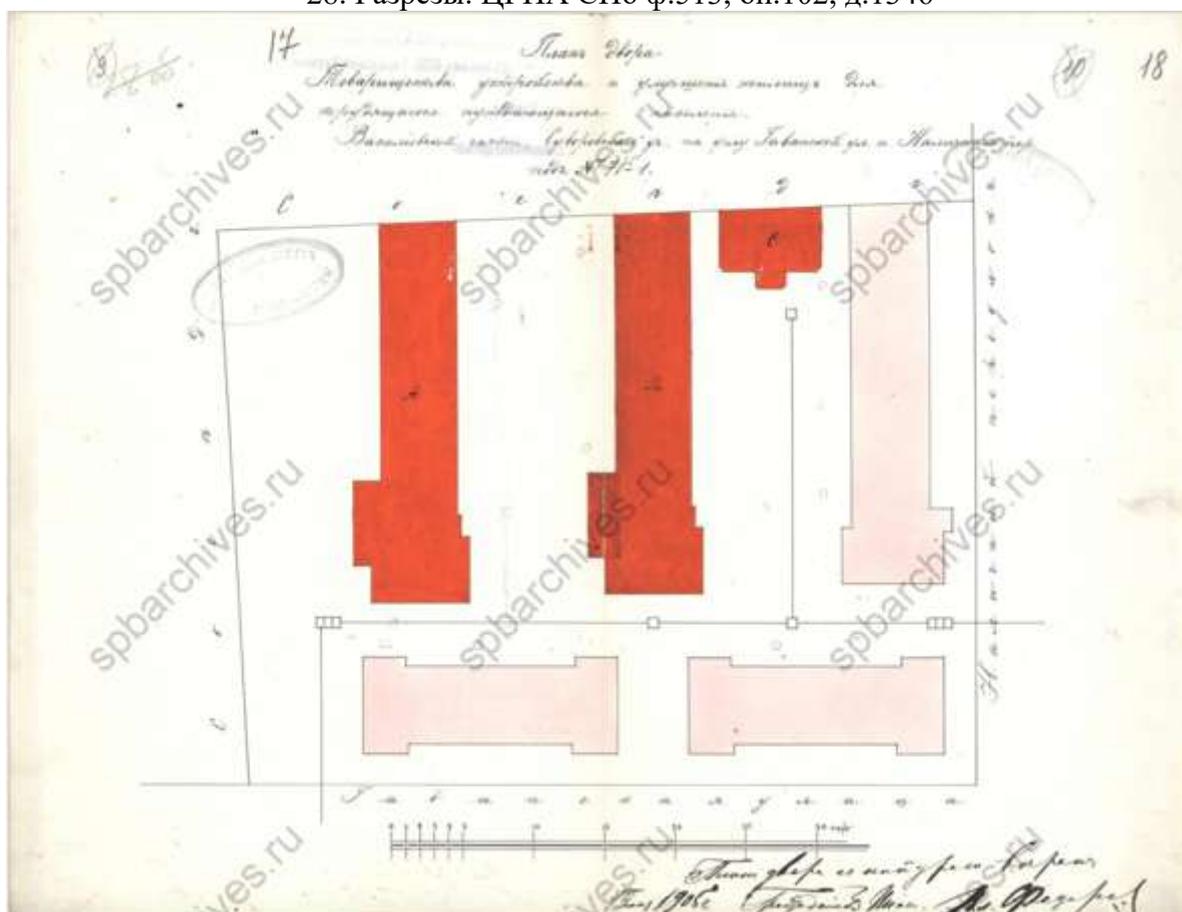
26. Фасад. Корпус №V. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



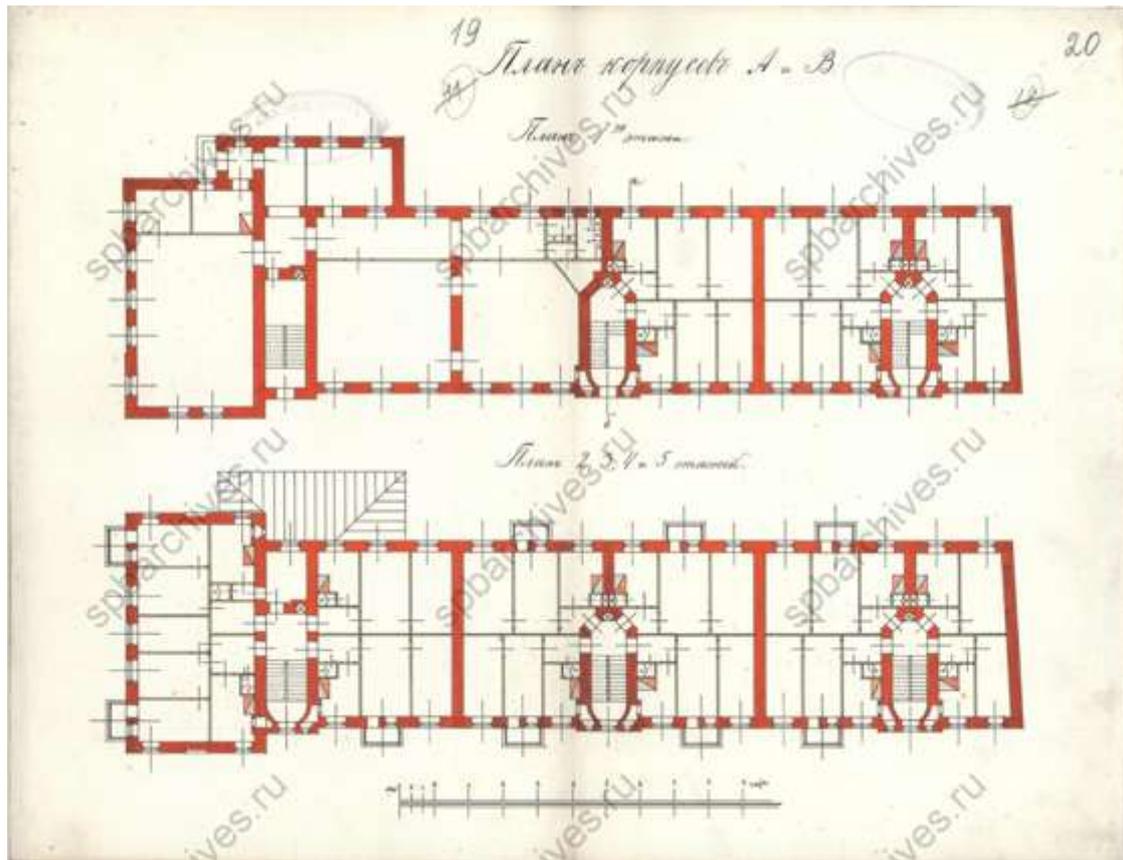
27. Разрез. Корпус №I и II. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



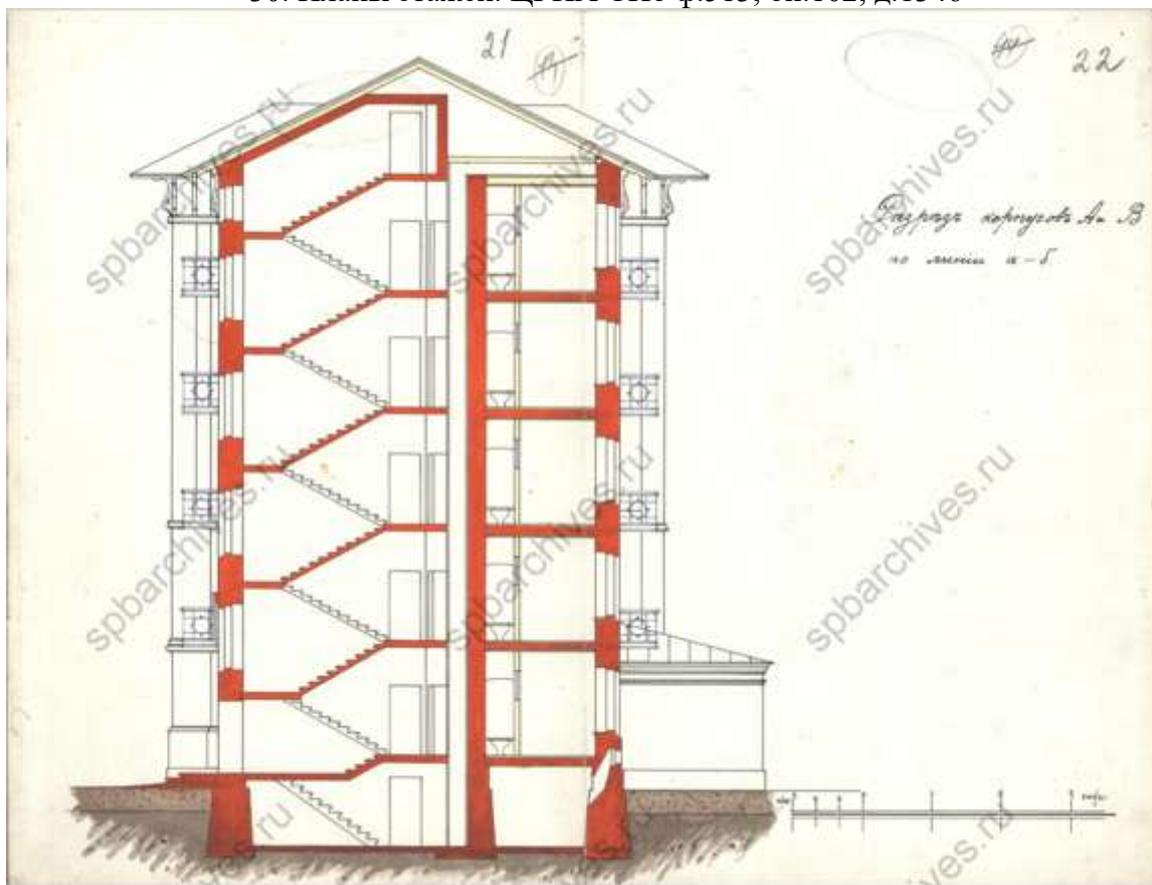
28. Разрезы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



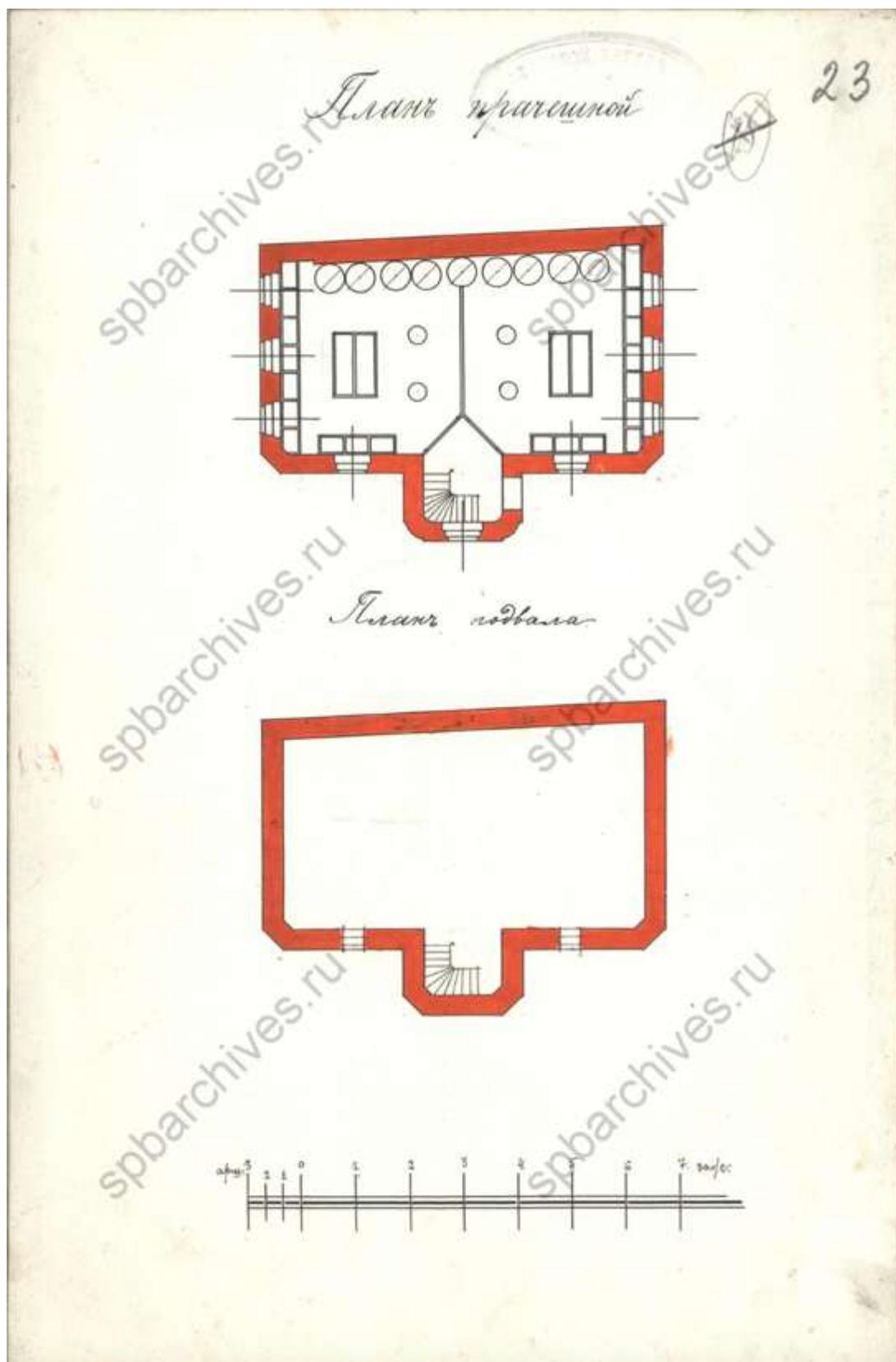
29. План двора. 1905 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



30. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



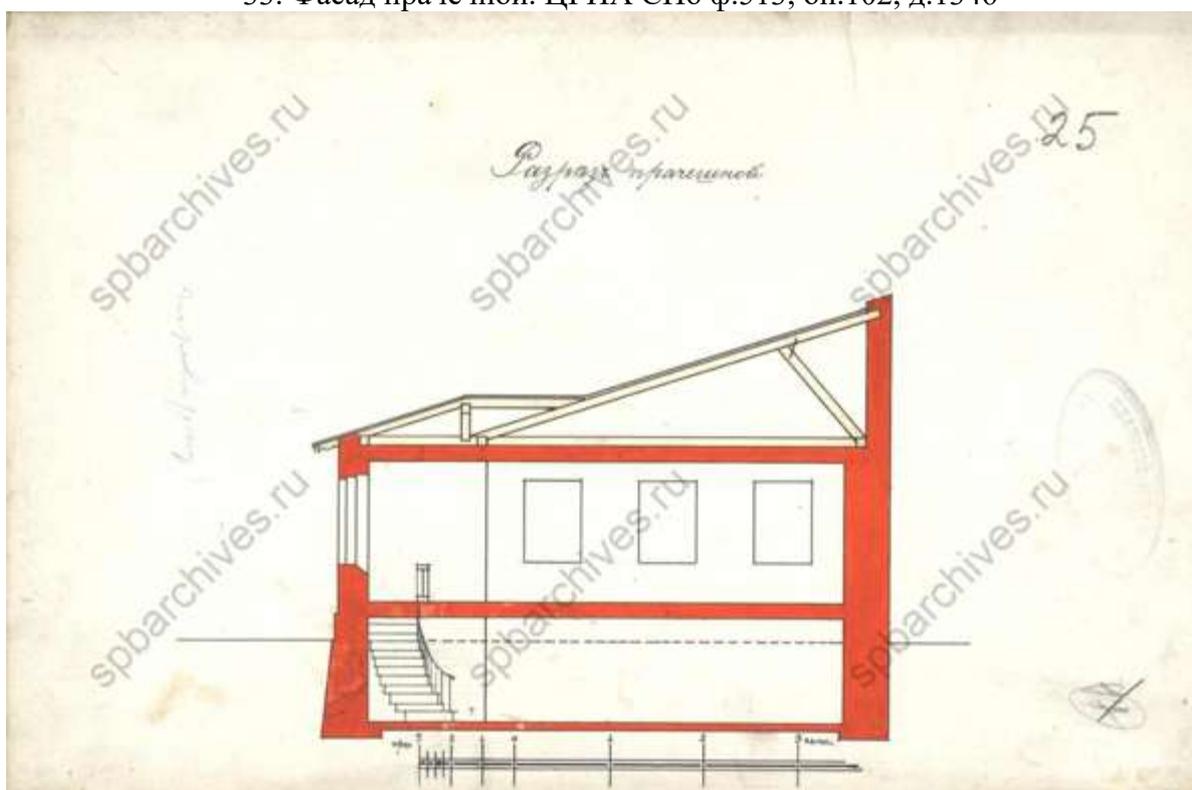
31. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



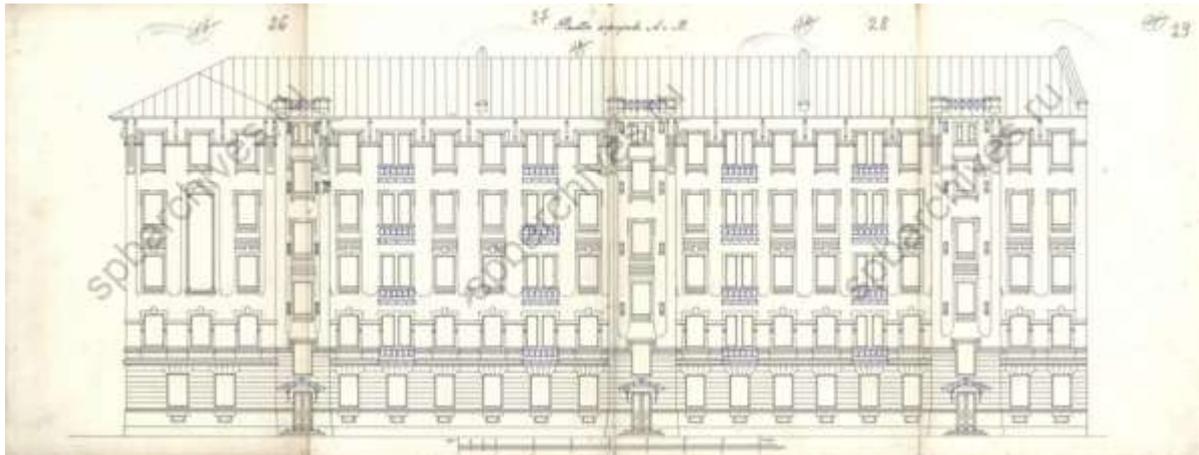
32. План прачечной. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



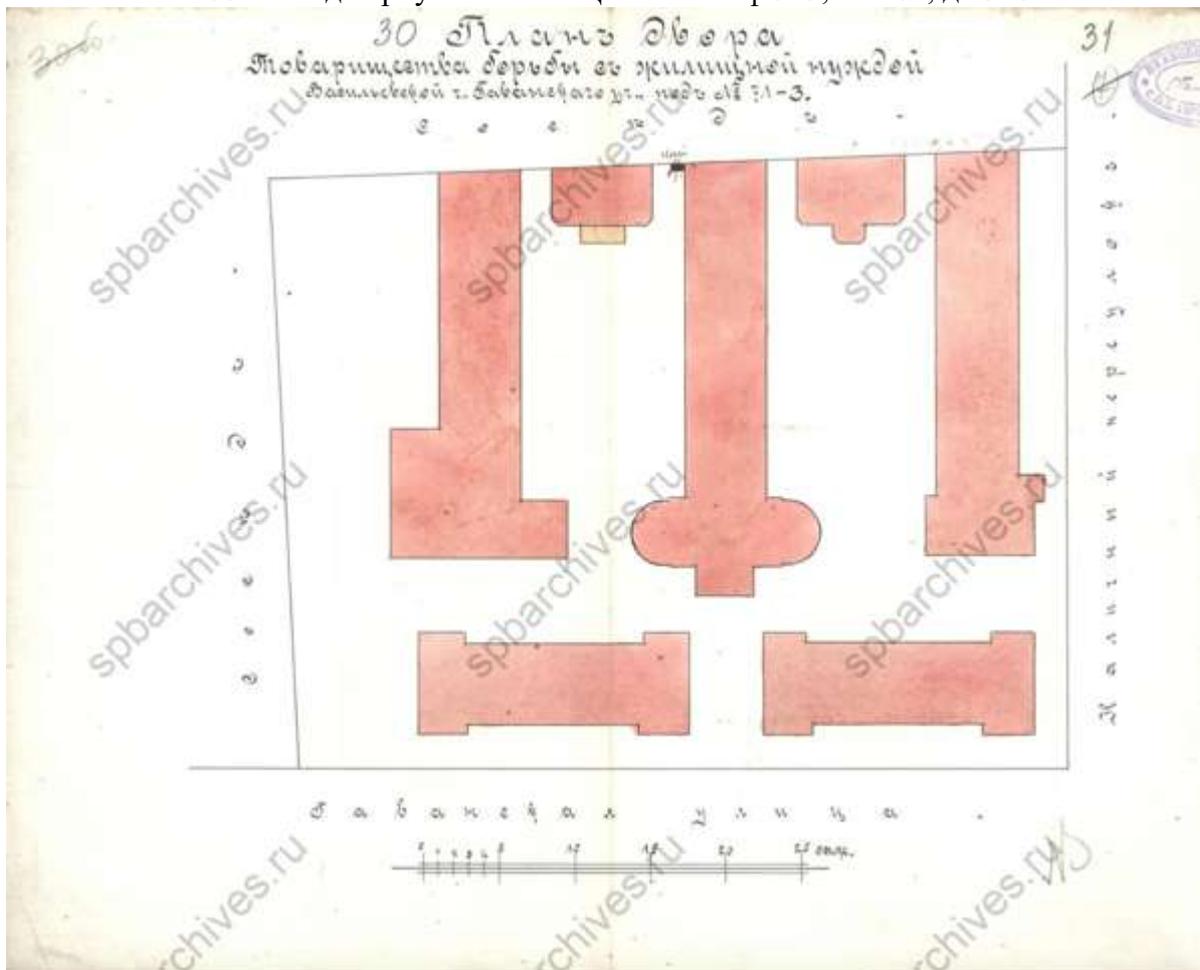
33. Фасад прачечной. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



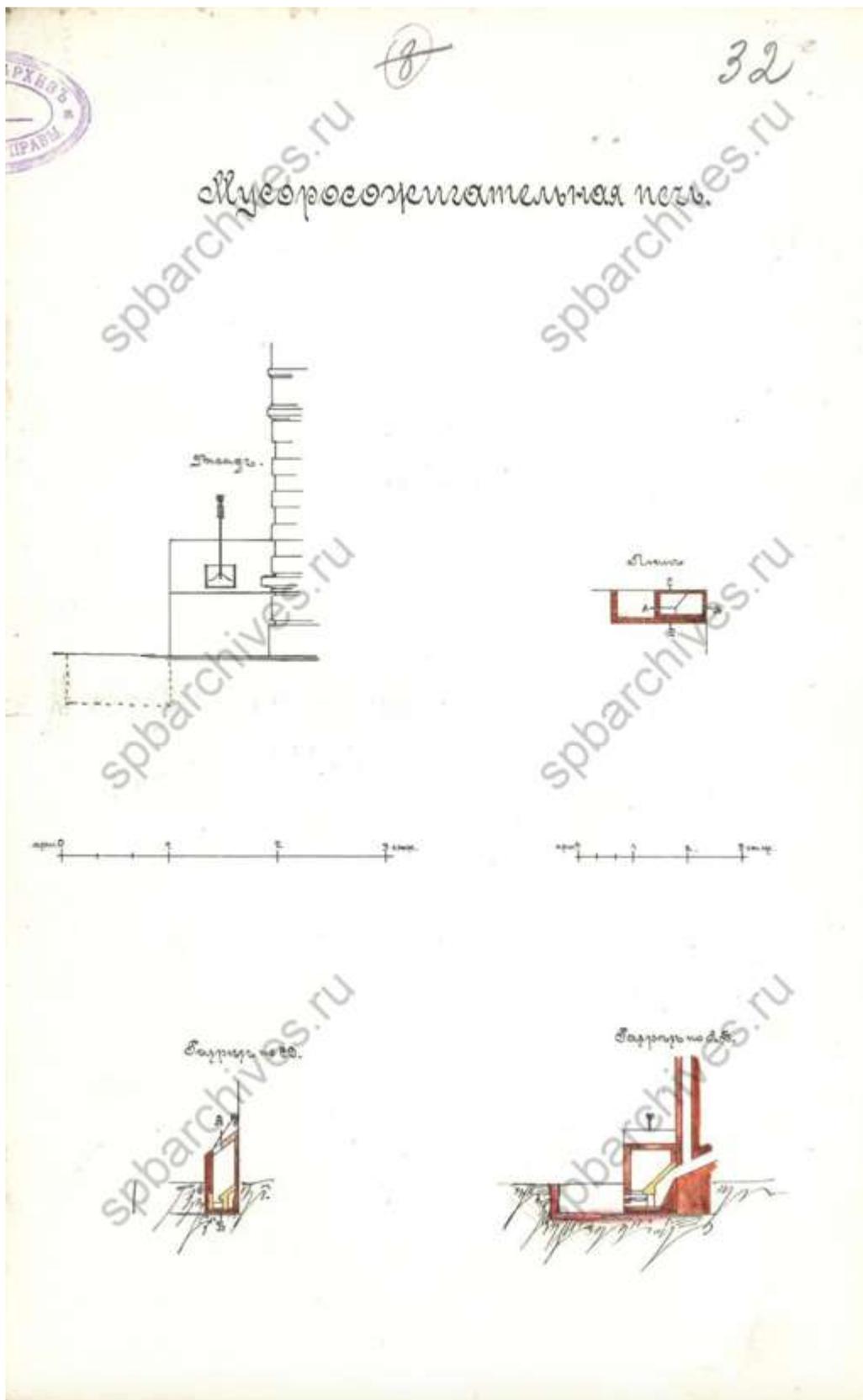
34. Разрез прачечной. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



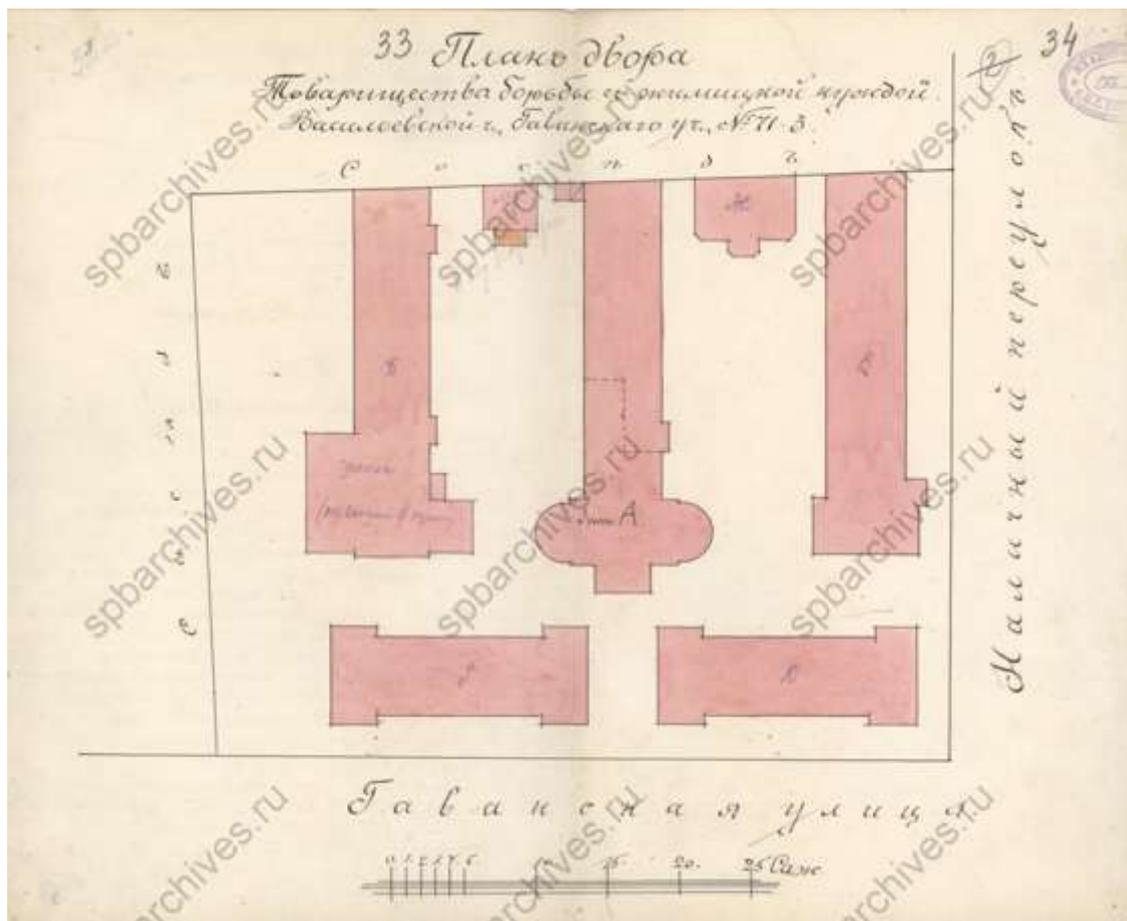
35. Фасад корпусов А и В. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



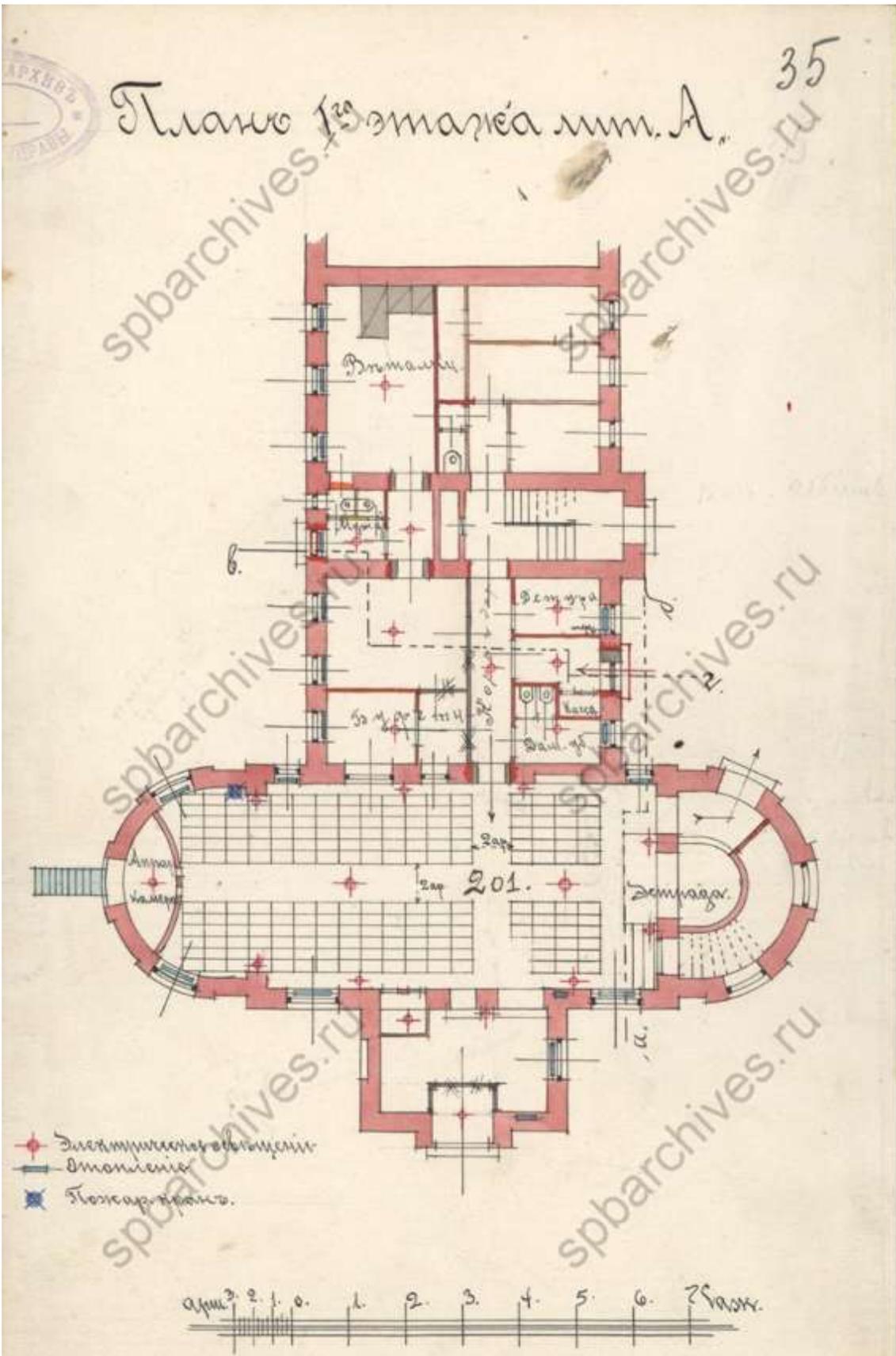
36. План двора. 1913 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



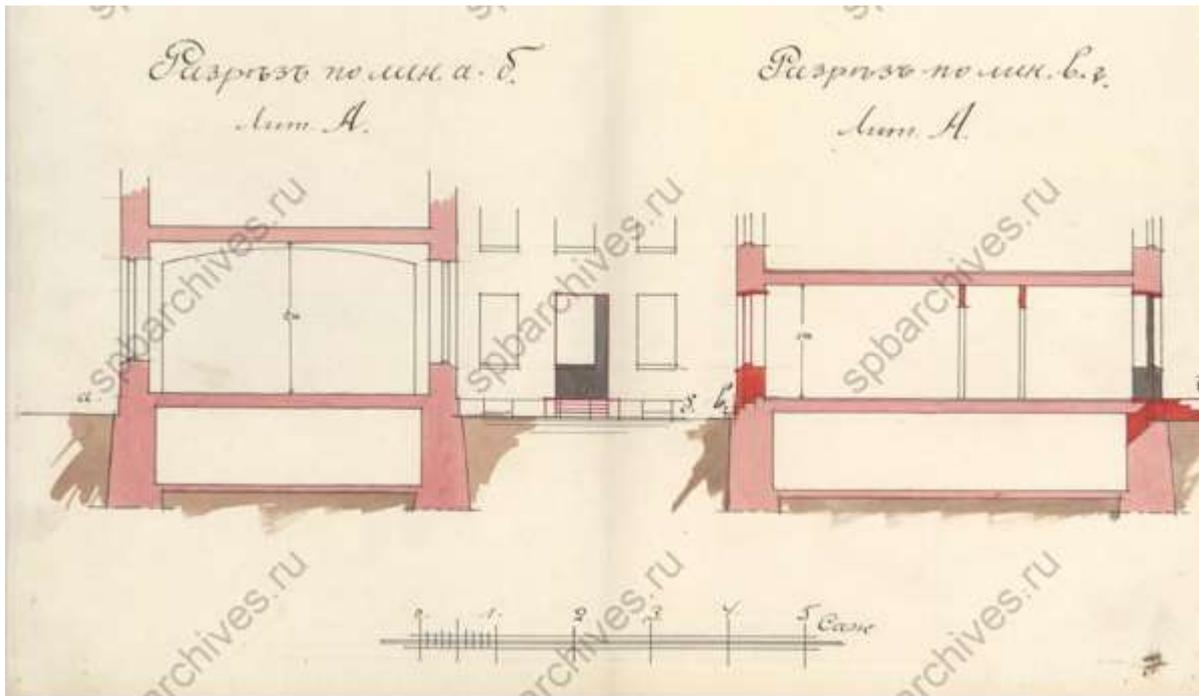
37. Мусоросжигательная печь. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



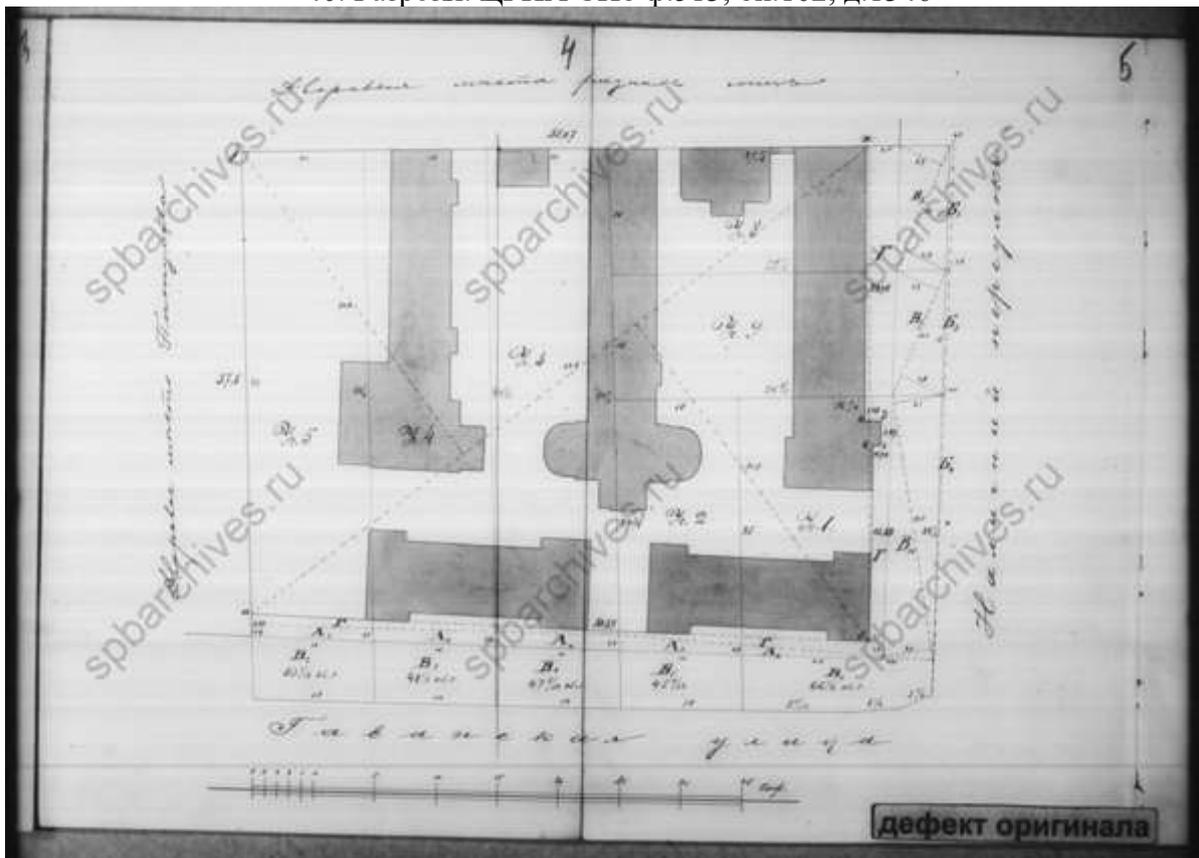
38. План двора. 1914 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



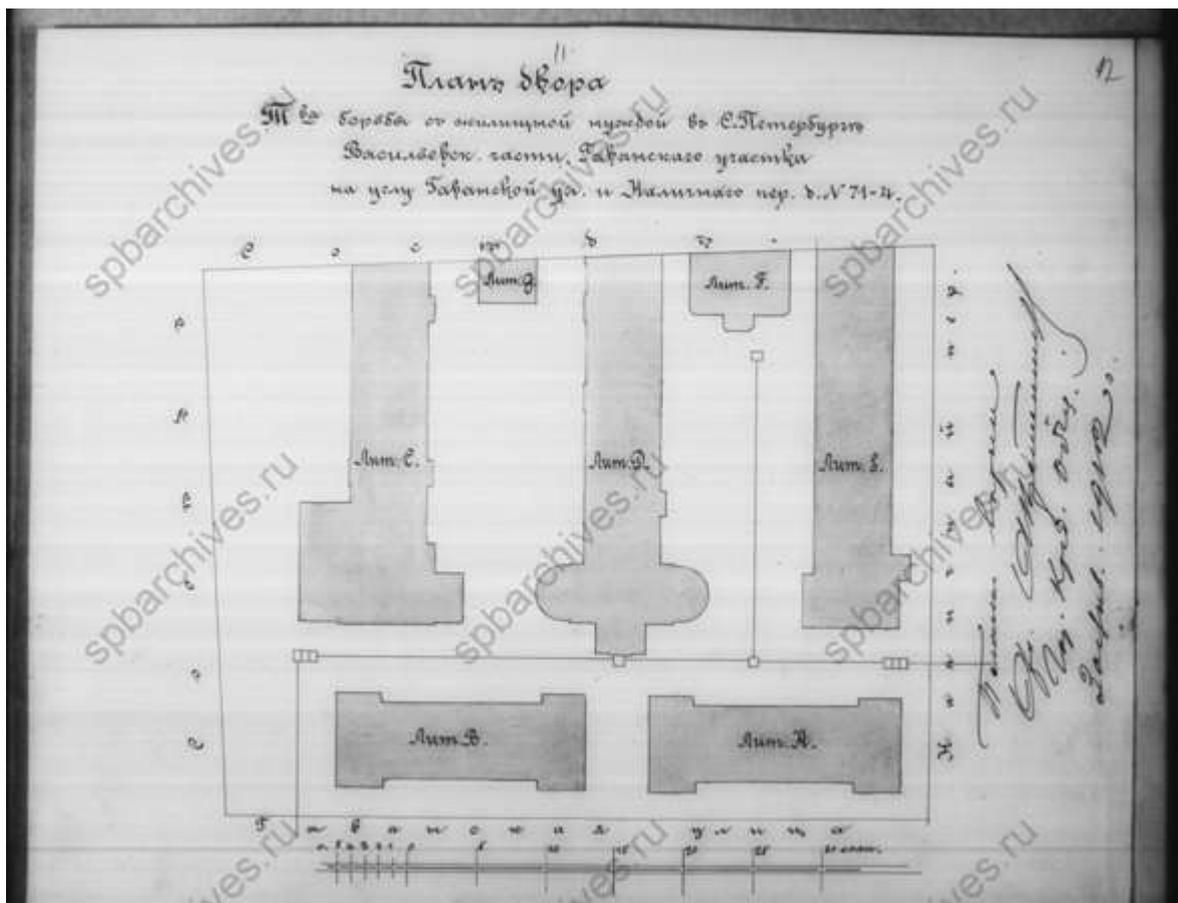
39. План первого этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



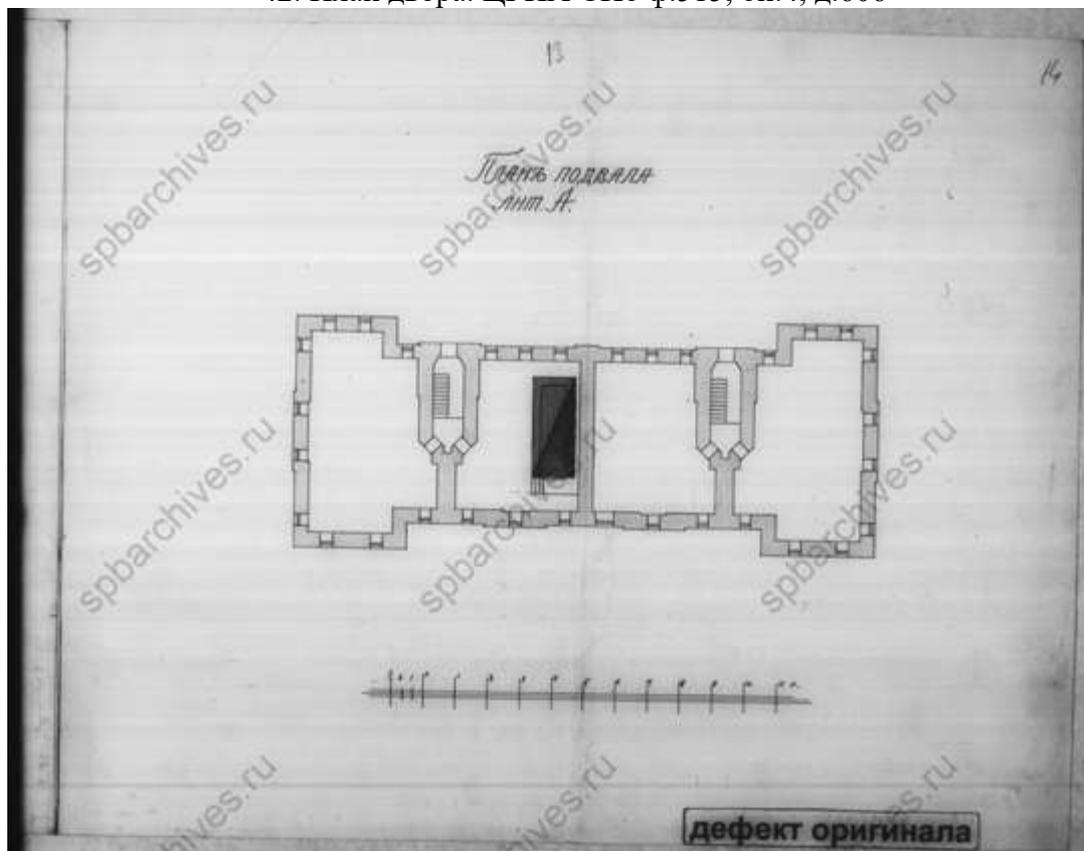
40. Разрезы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



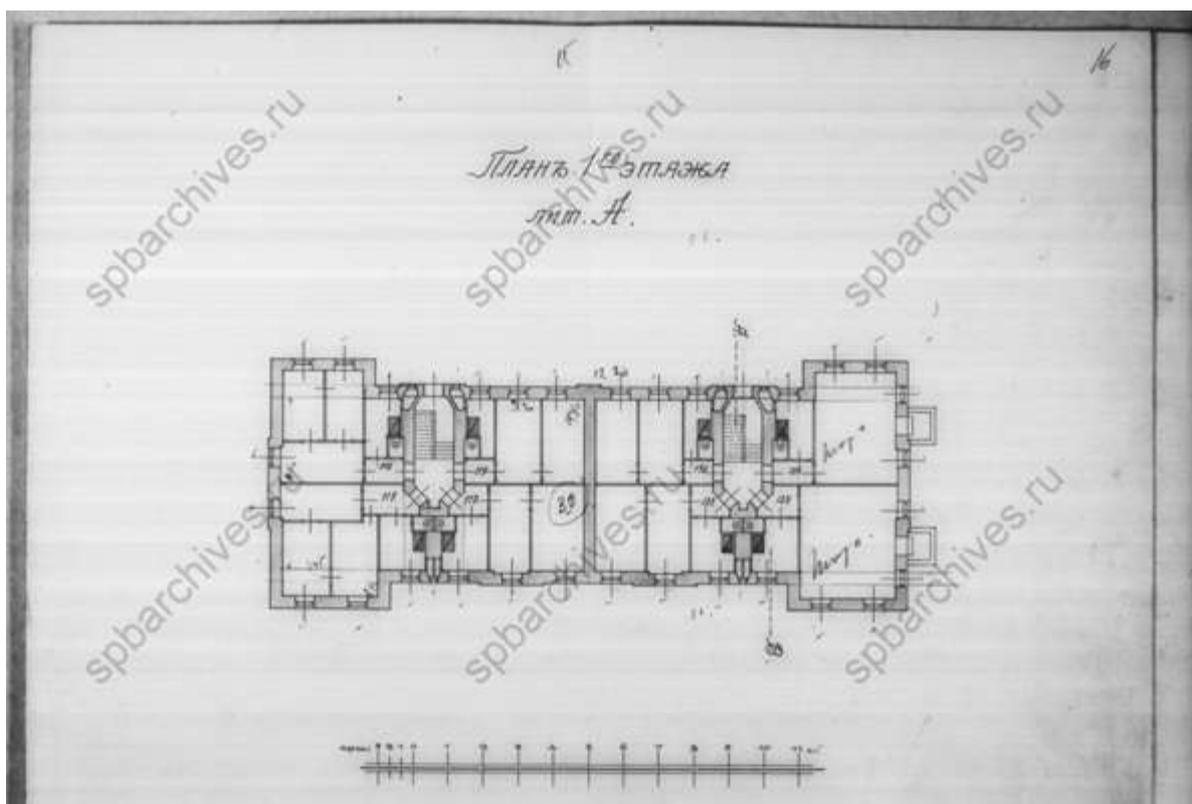
41. План двора. 1906 г. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



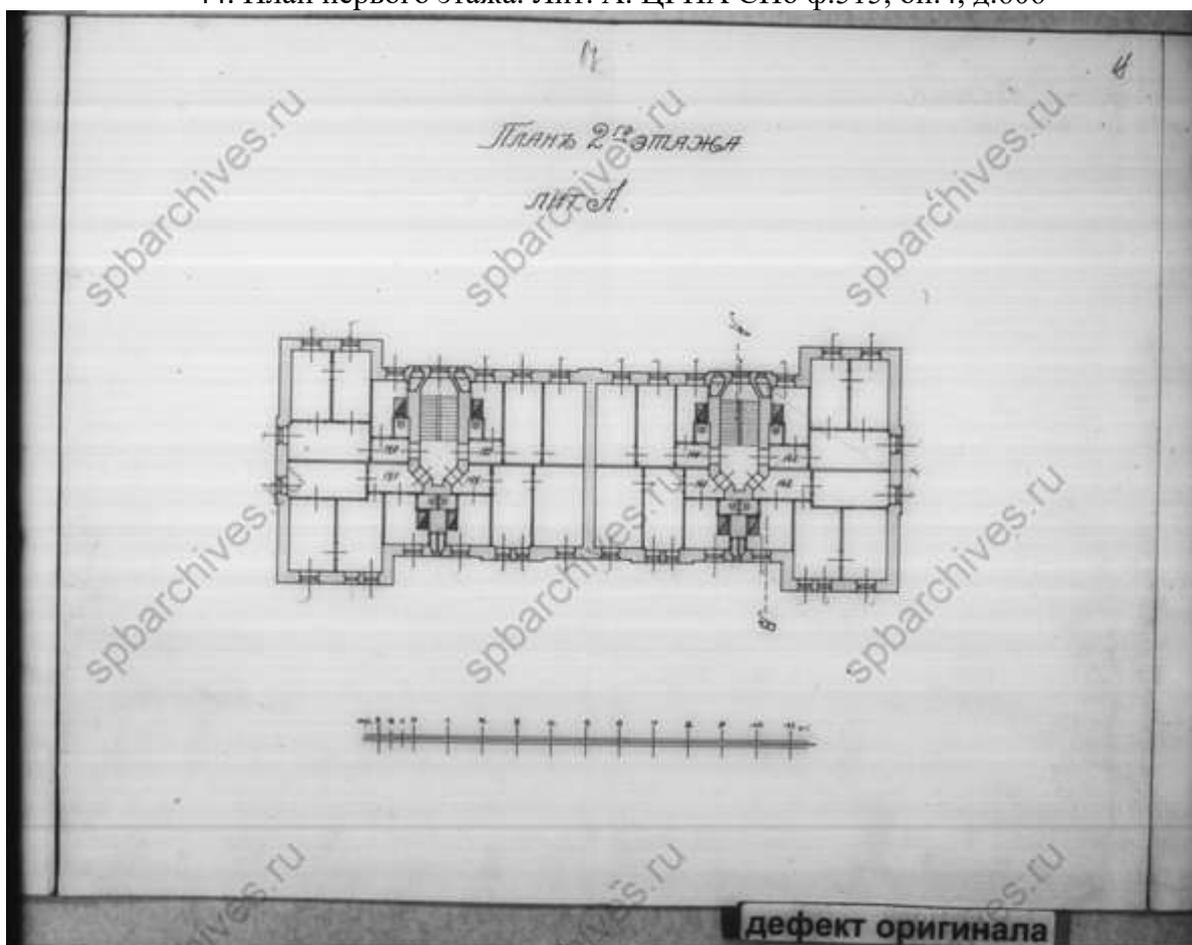
42. План двора. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



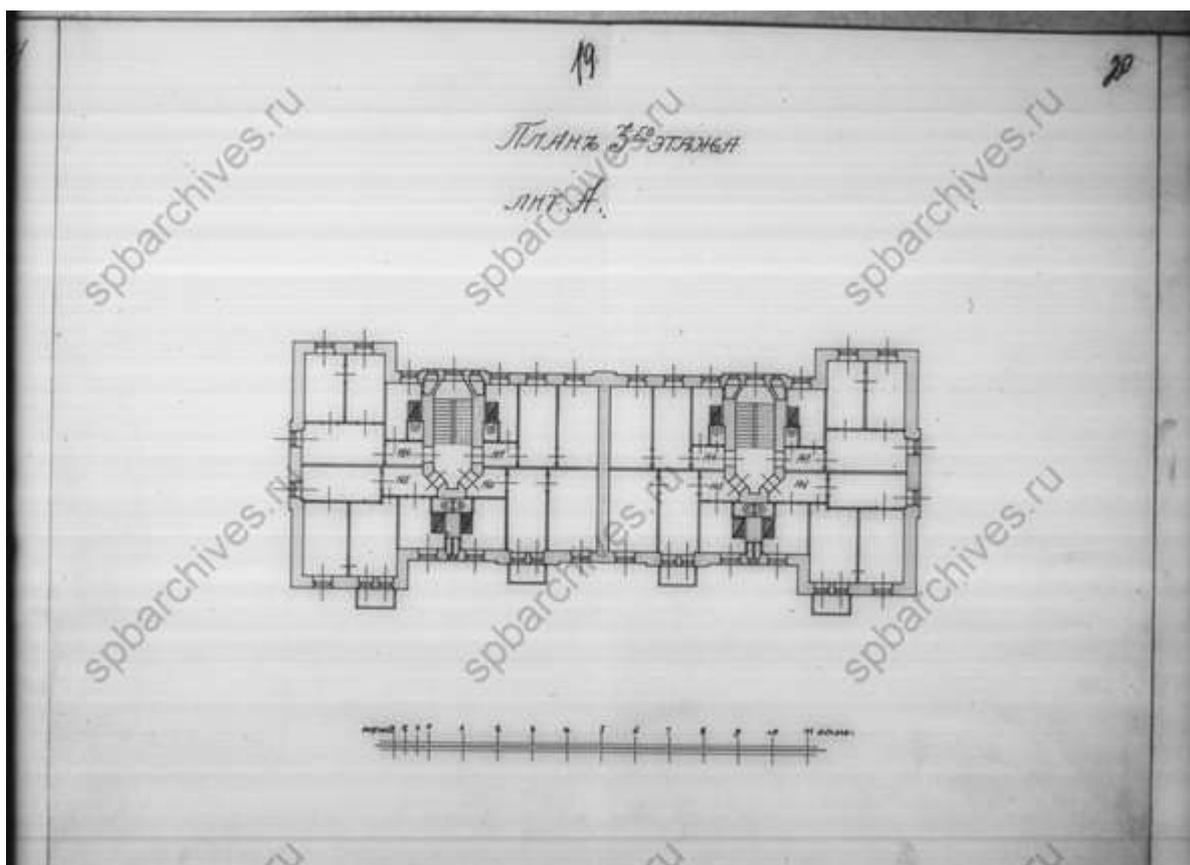
43. План подвала. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



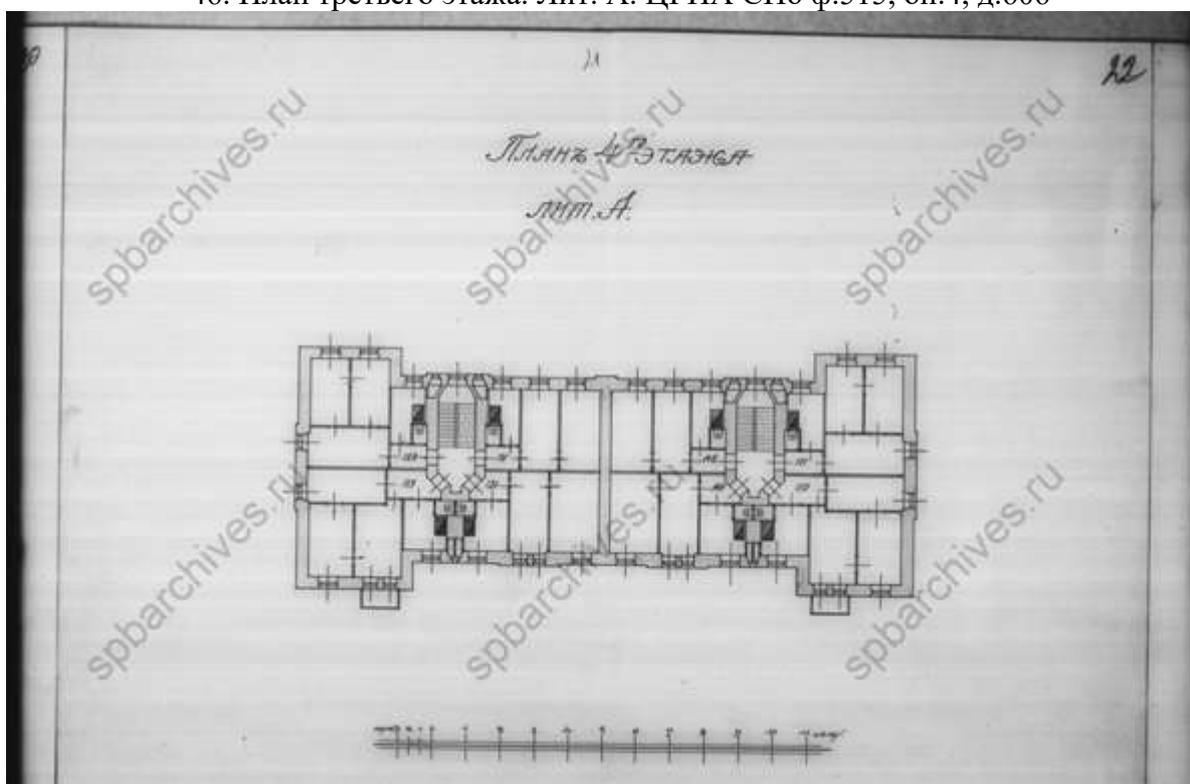
44. План первого этажа. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



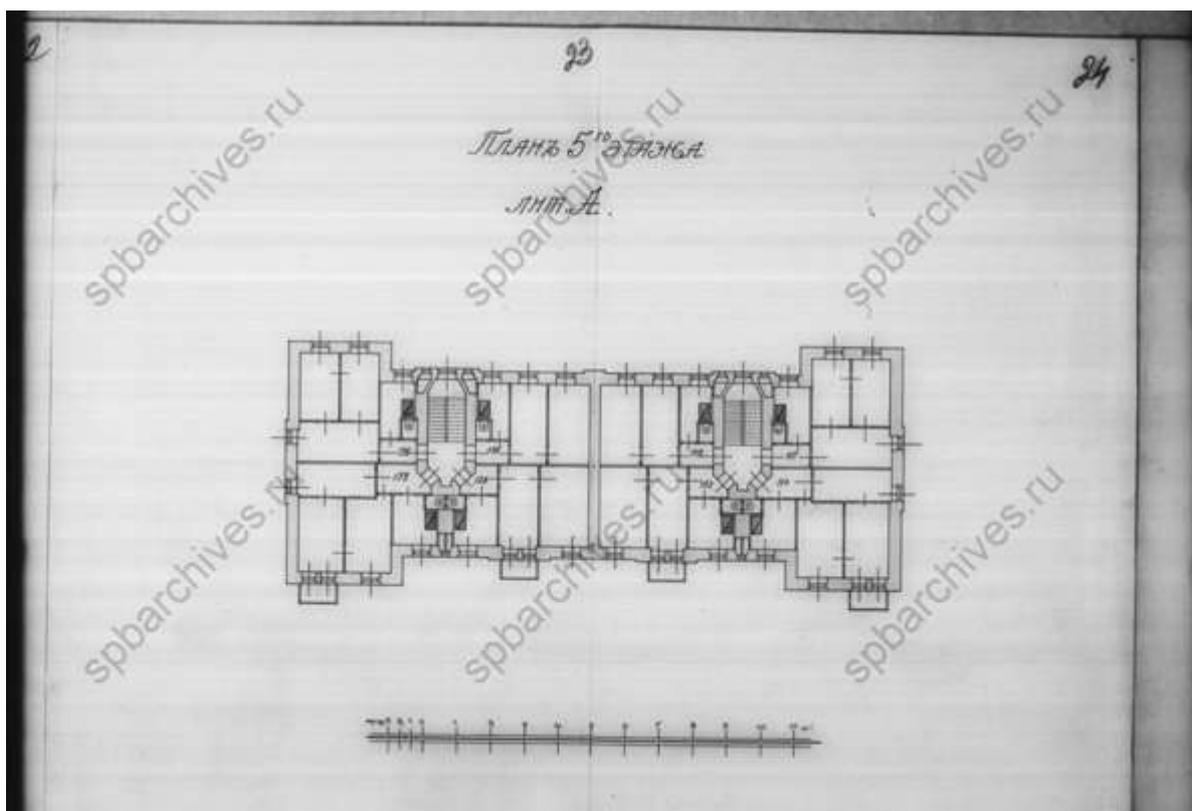
45. План второго этажа. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



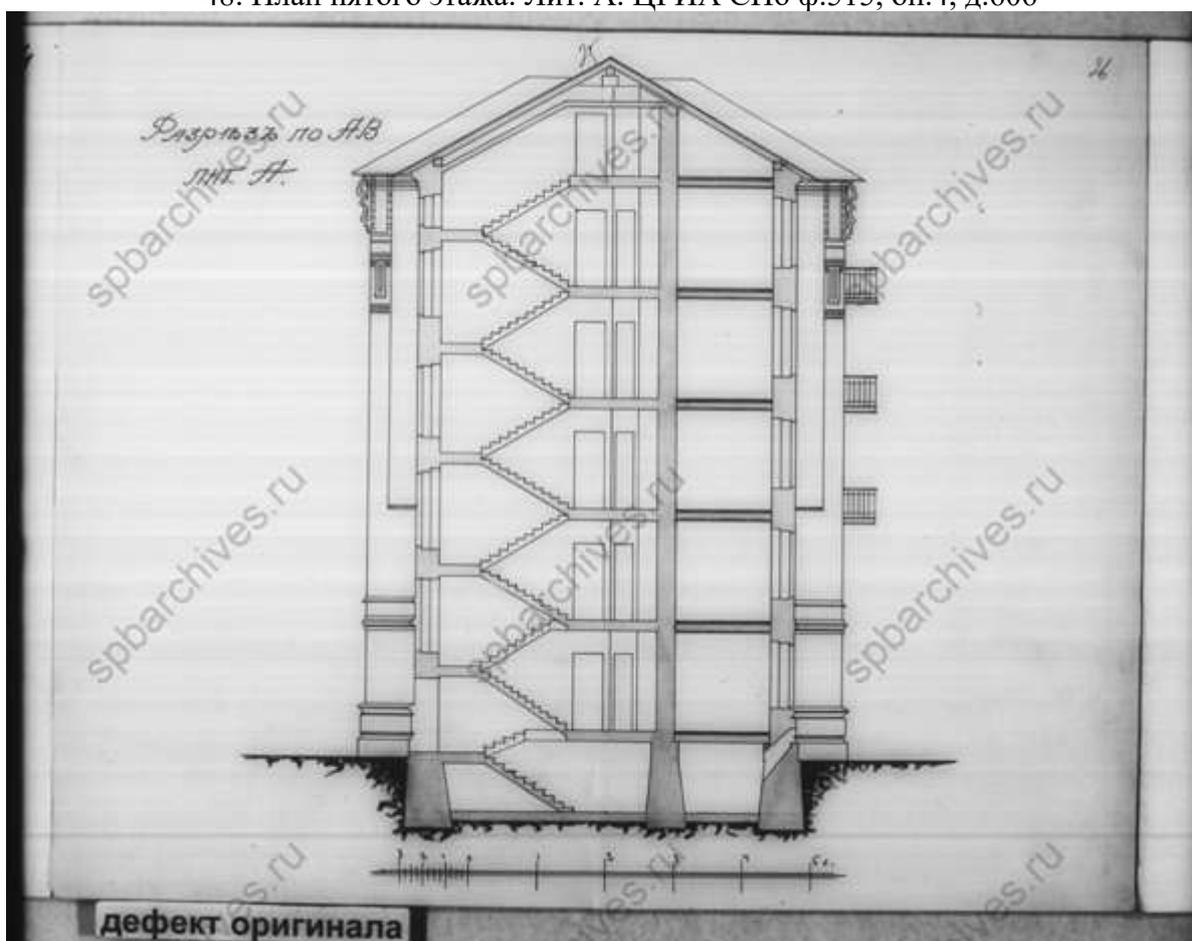
46. План третьего этажа. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



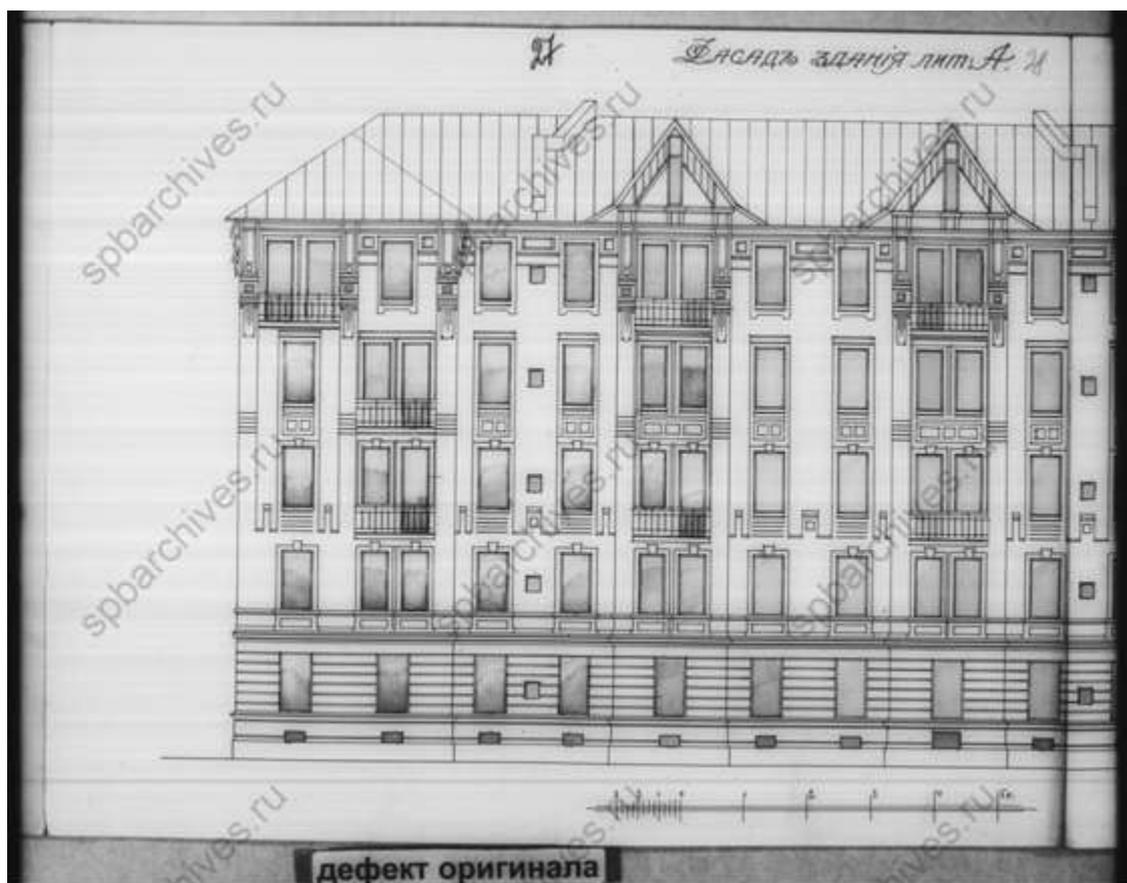
47. План четвертого этажа. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



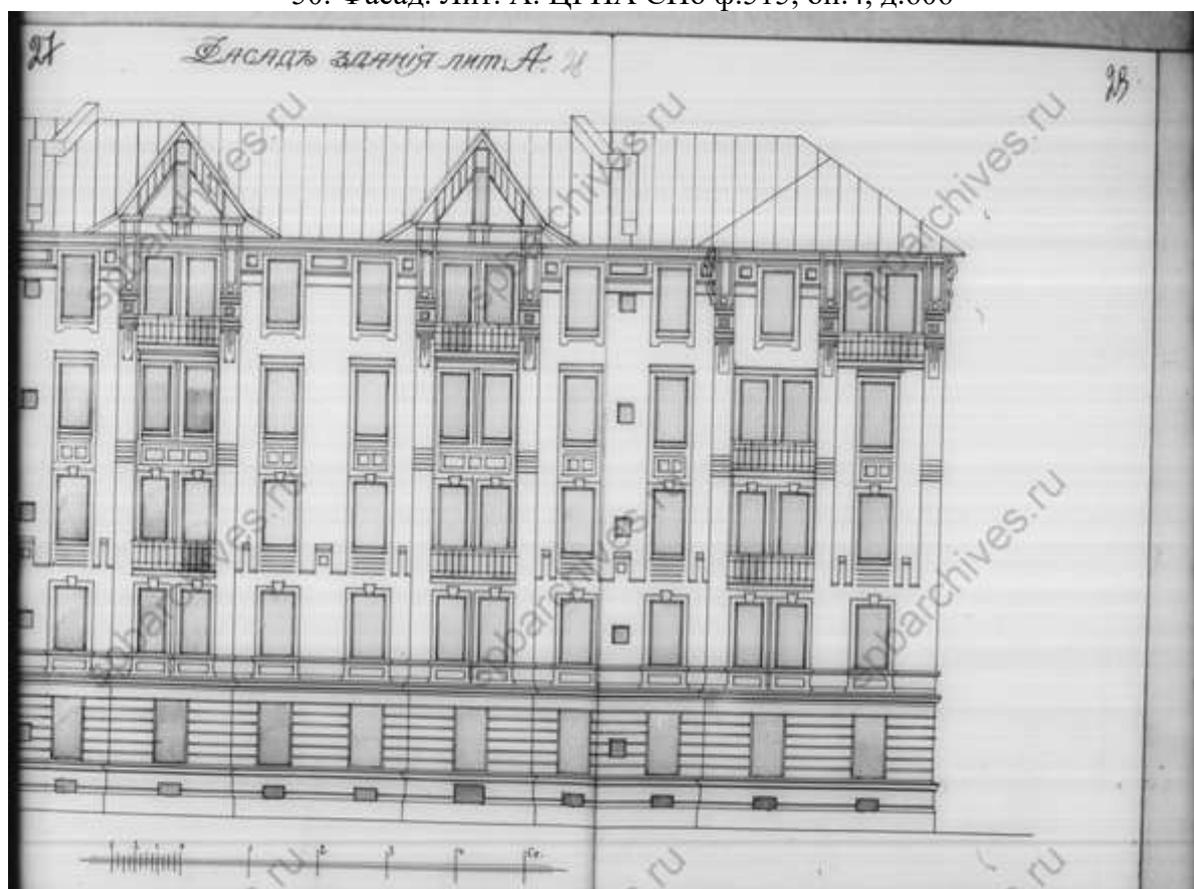
48. План пятого этажа. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



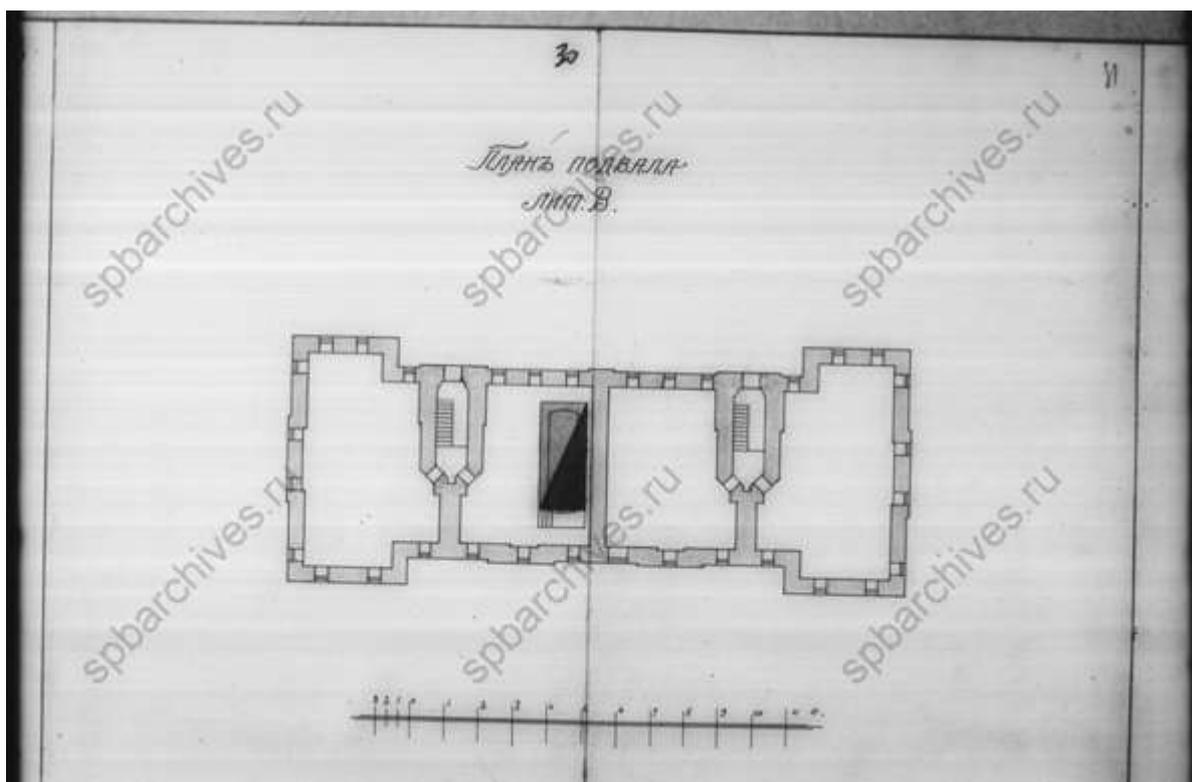
49. Разрез. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



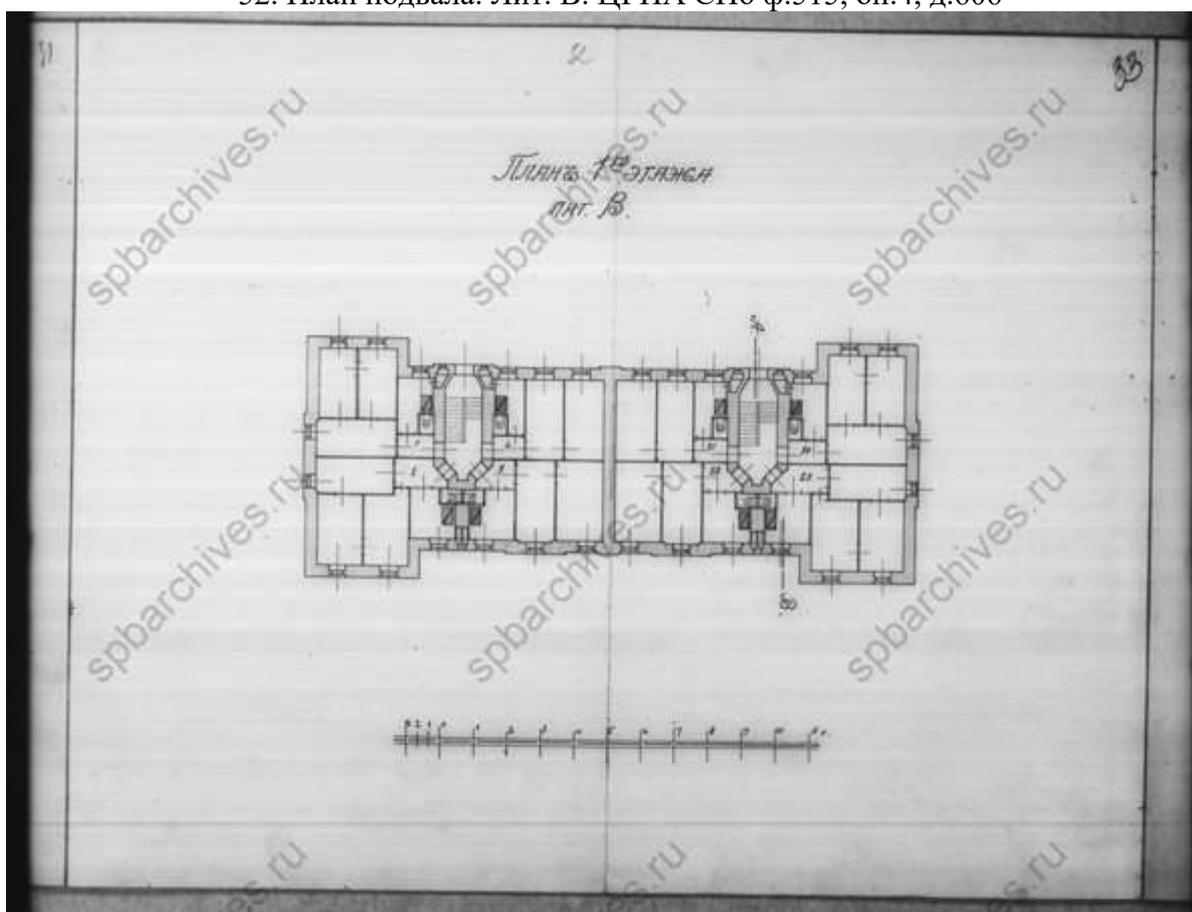
50. Фасад. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



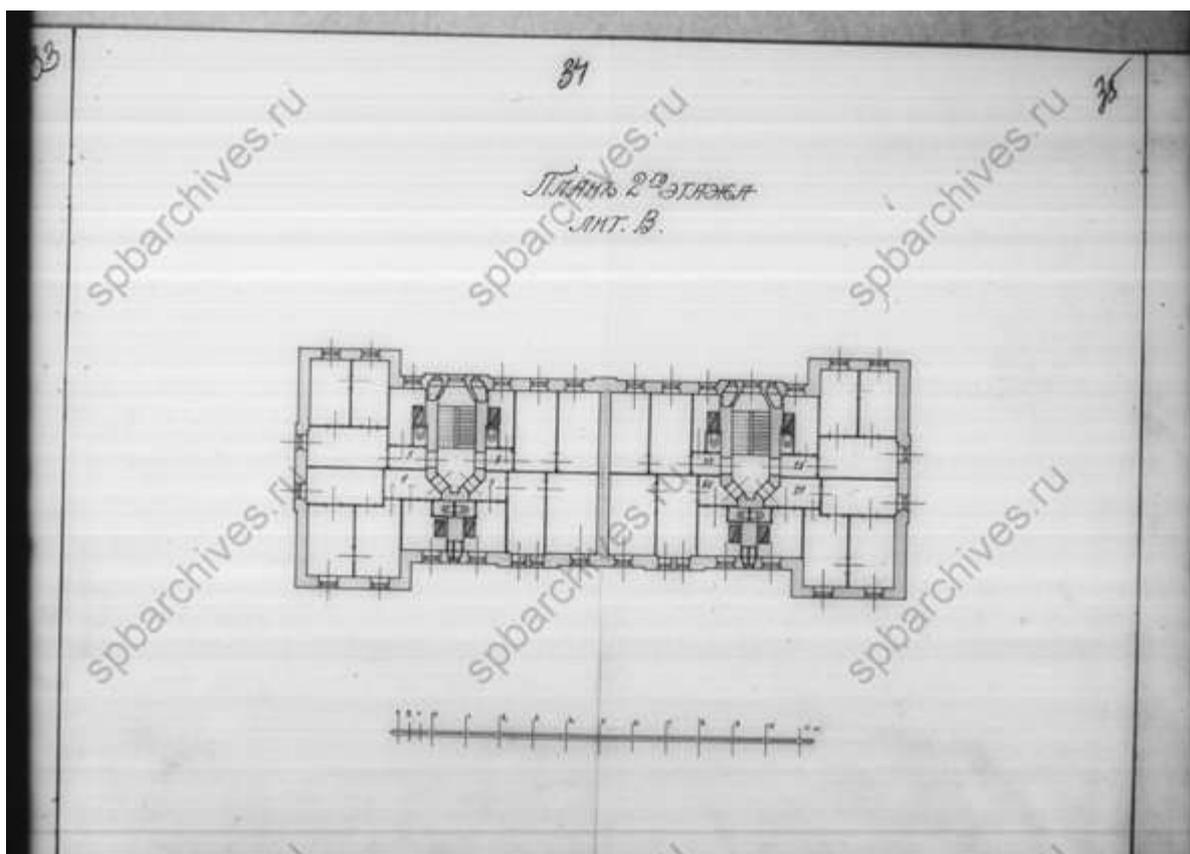
51. Фасад. Лит. А. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



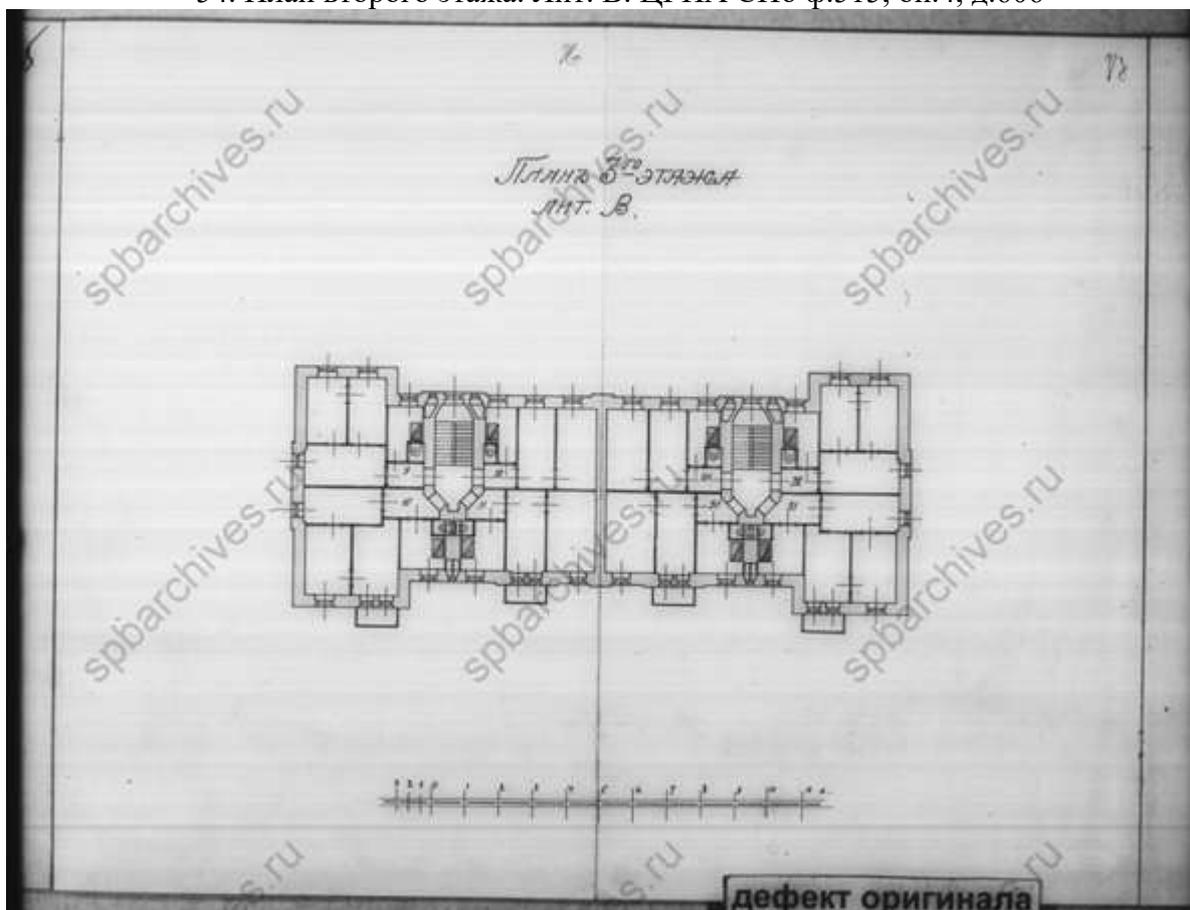
52. План подвала. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



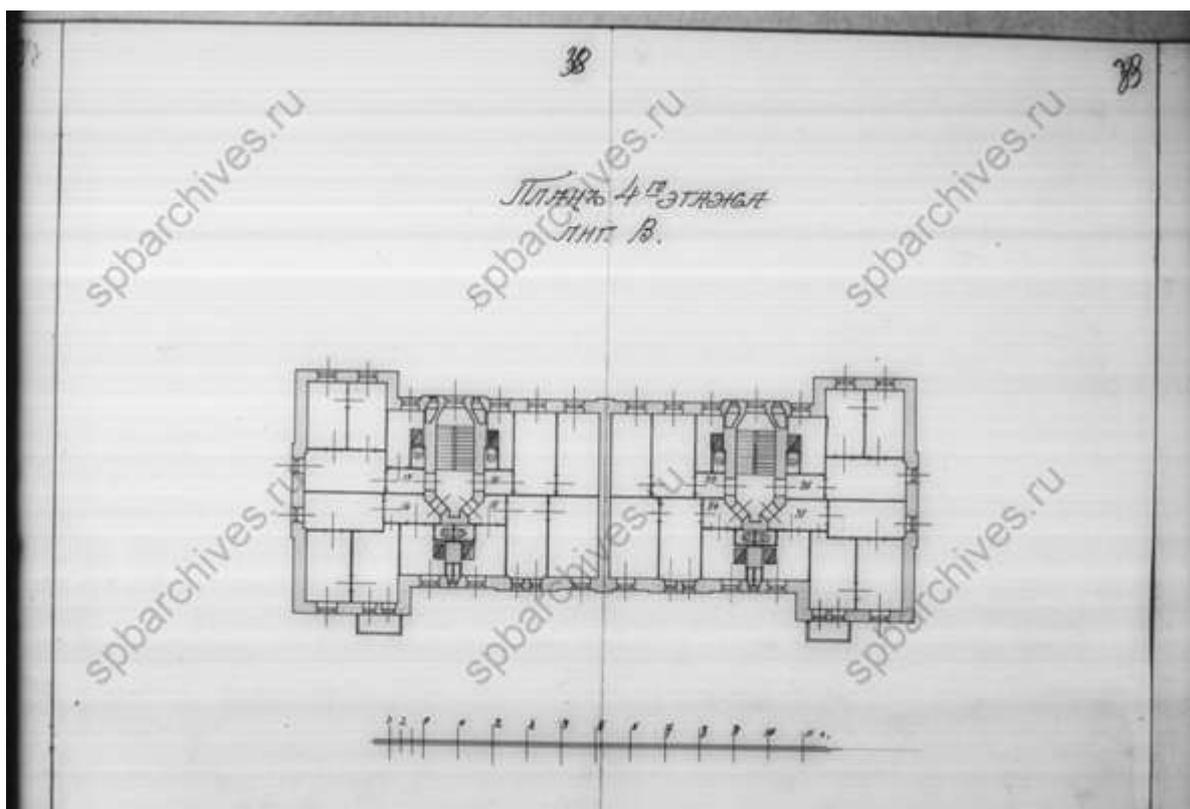
53. План первого этажа. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



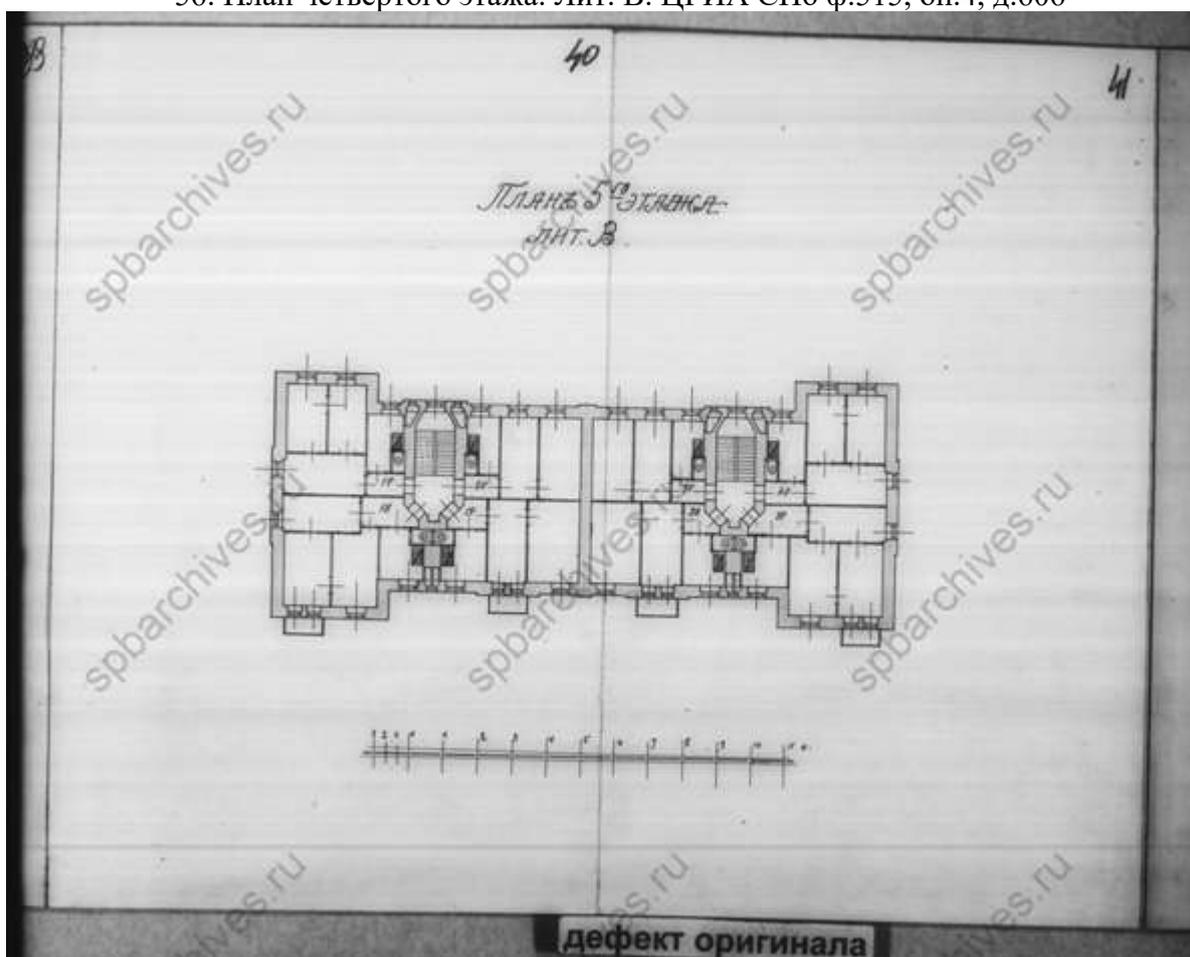
54. План второго этажа. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



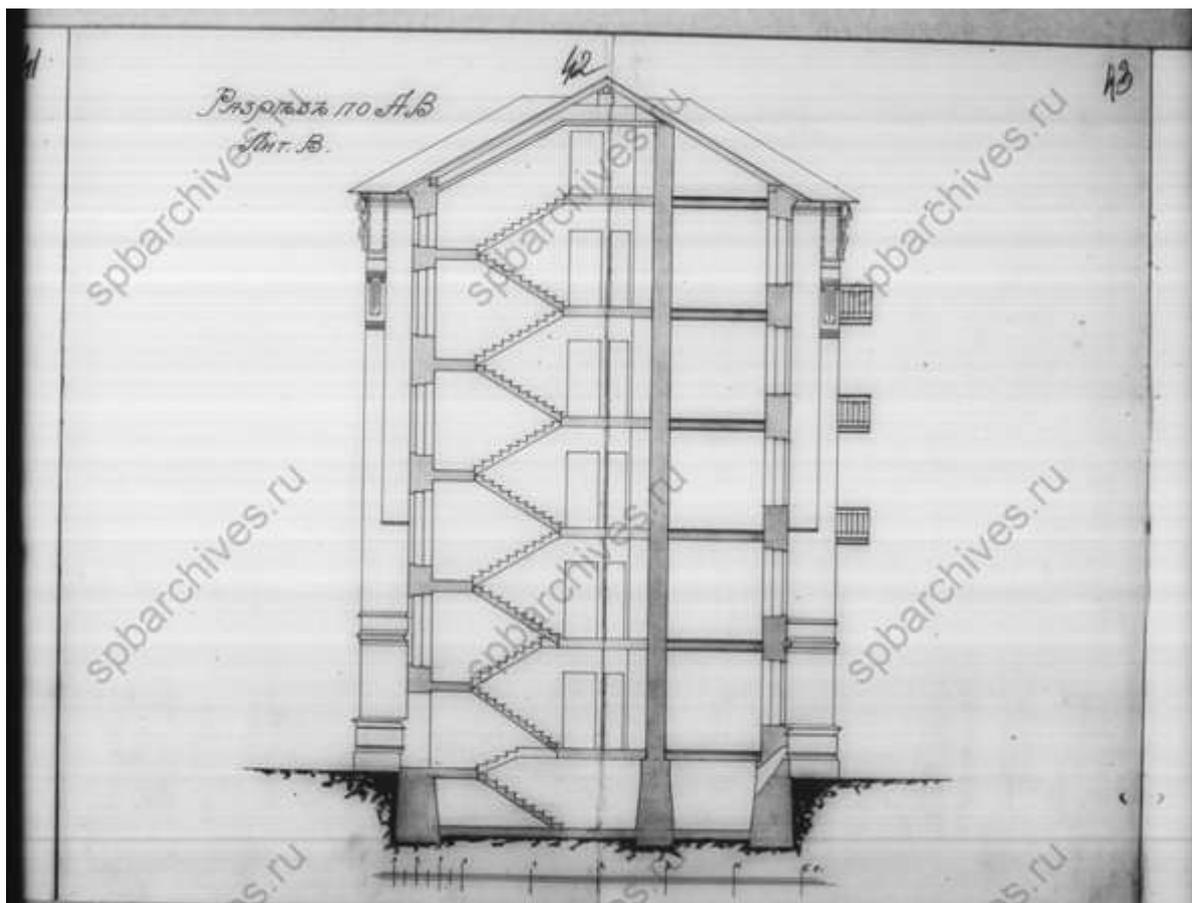
55. План третьего этажа. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



56. План четвертого этажа. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



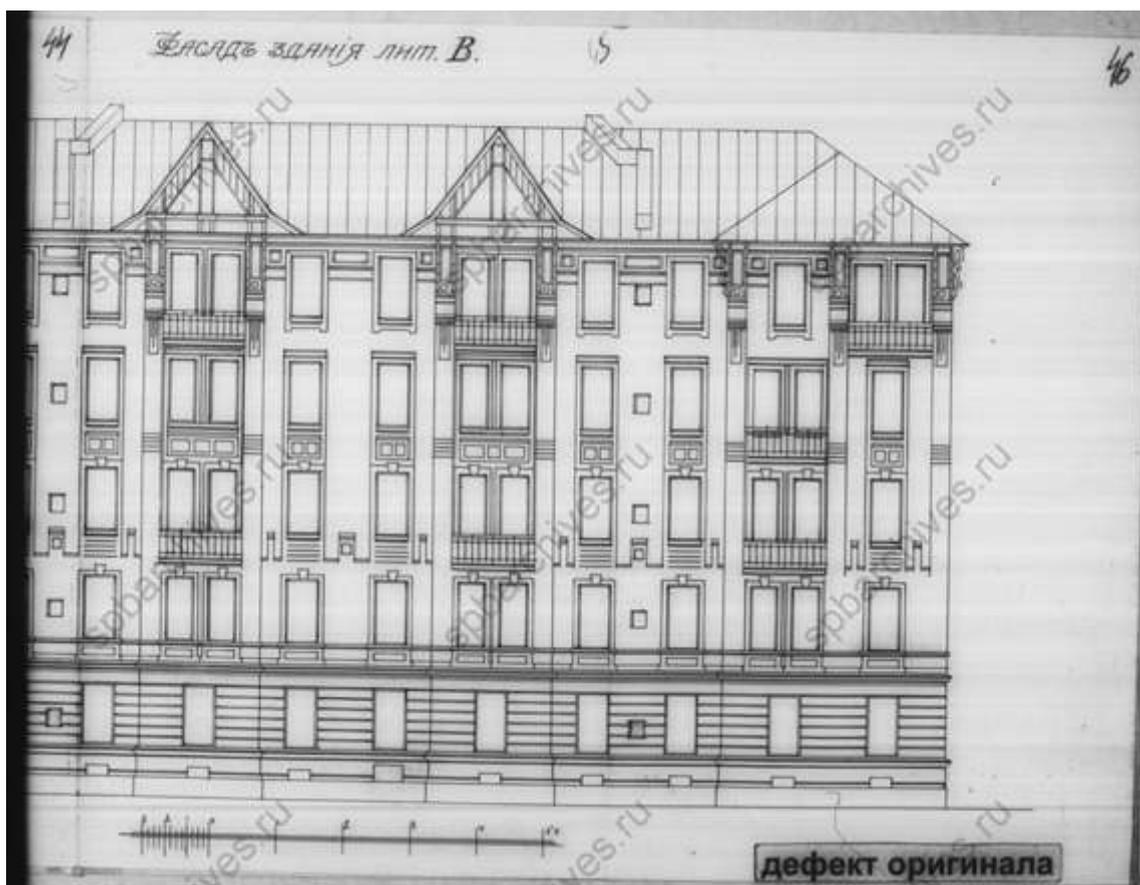
57. План пятого этажа. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



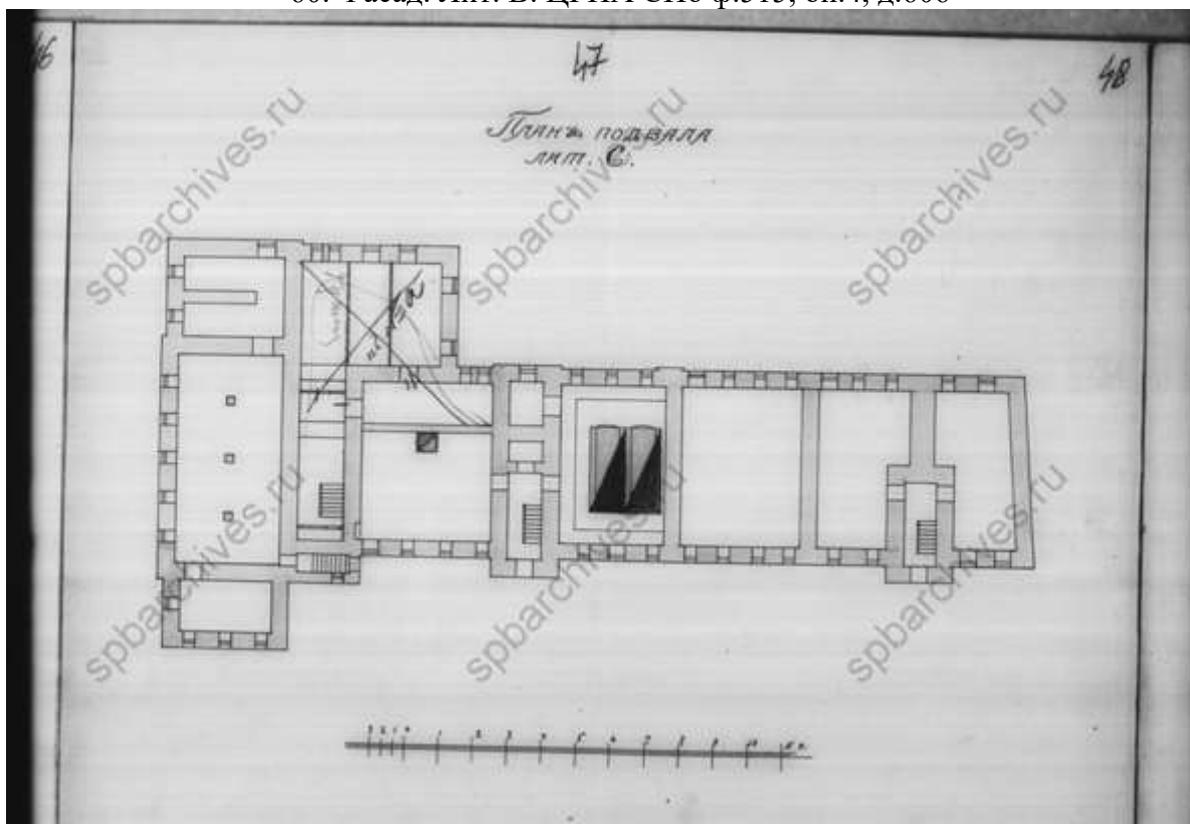
58. Разрез. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



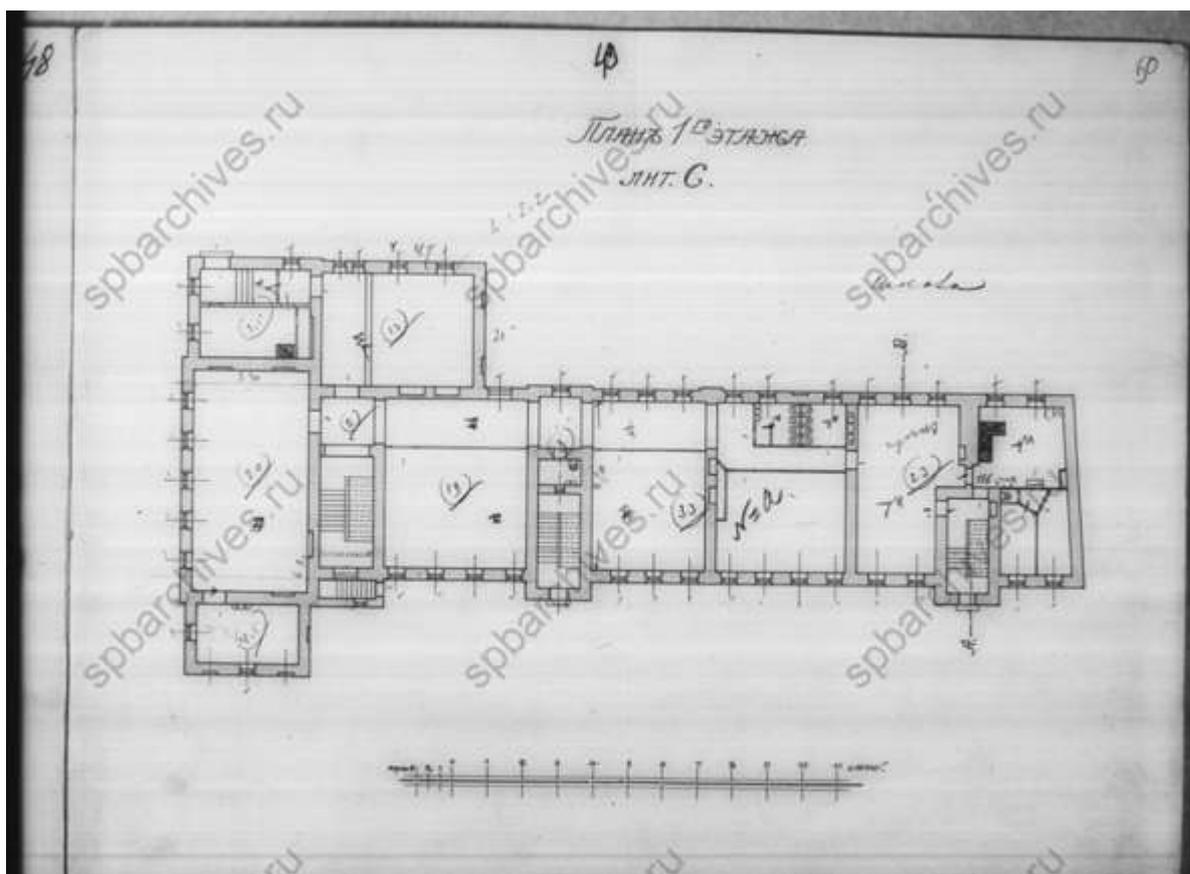
59. Фасад. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



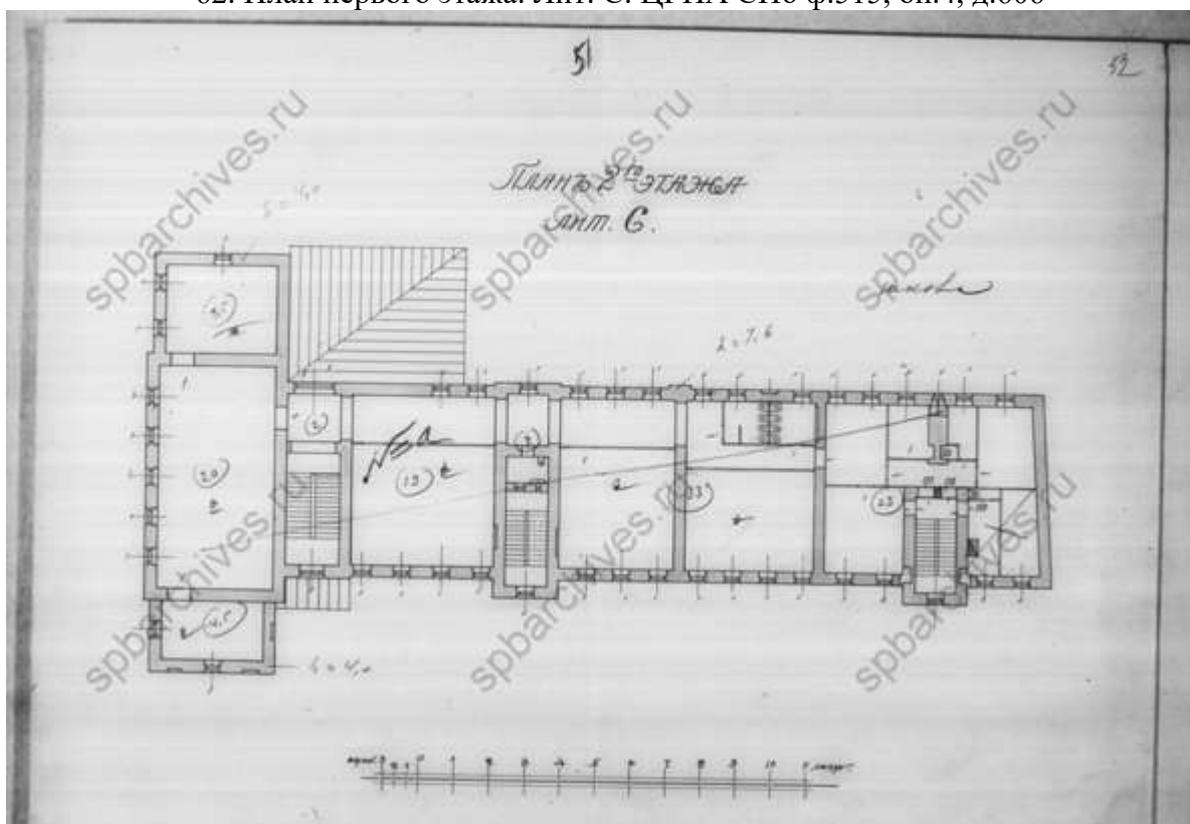
60. Фасад. Лит. В. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



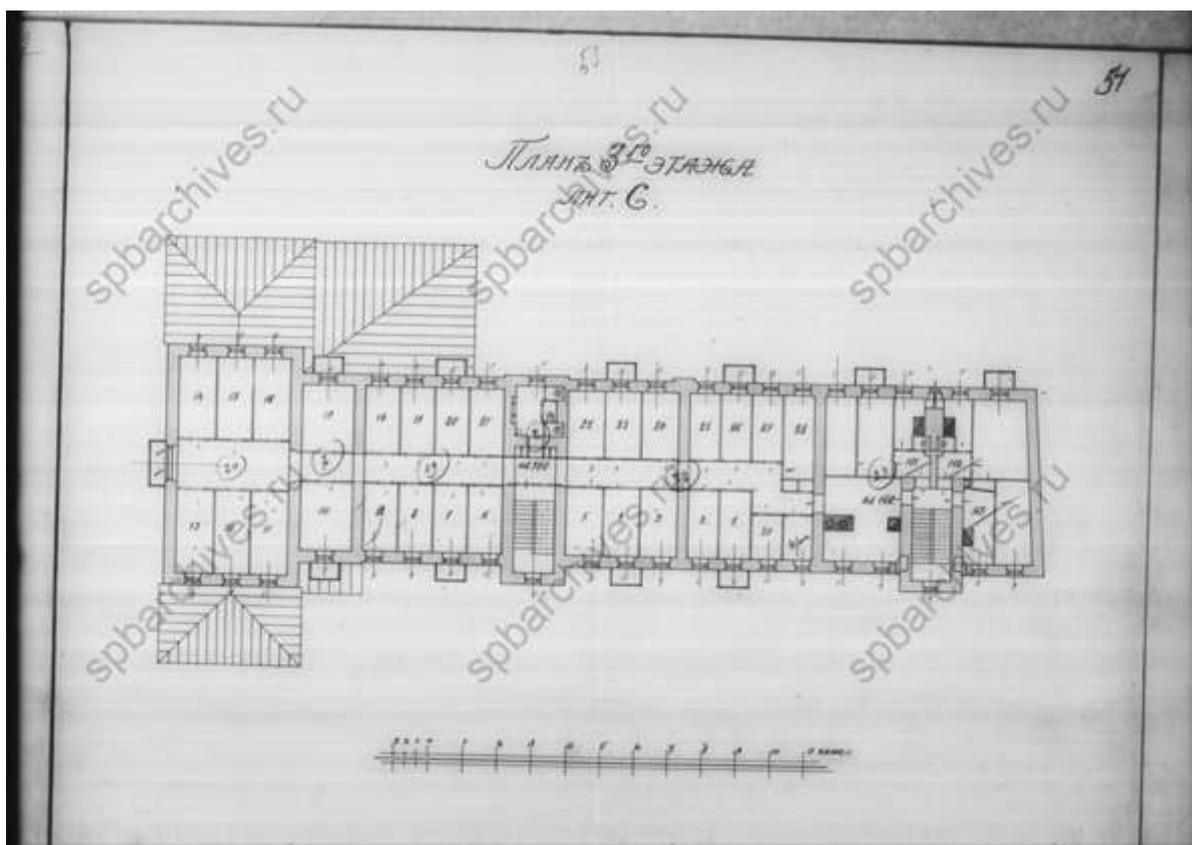
61. План подвала. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



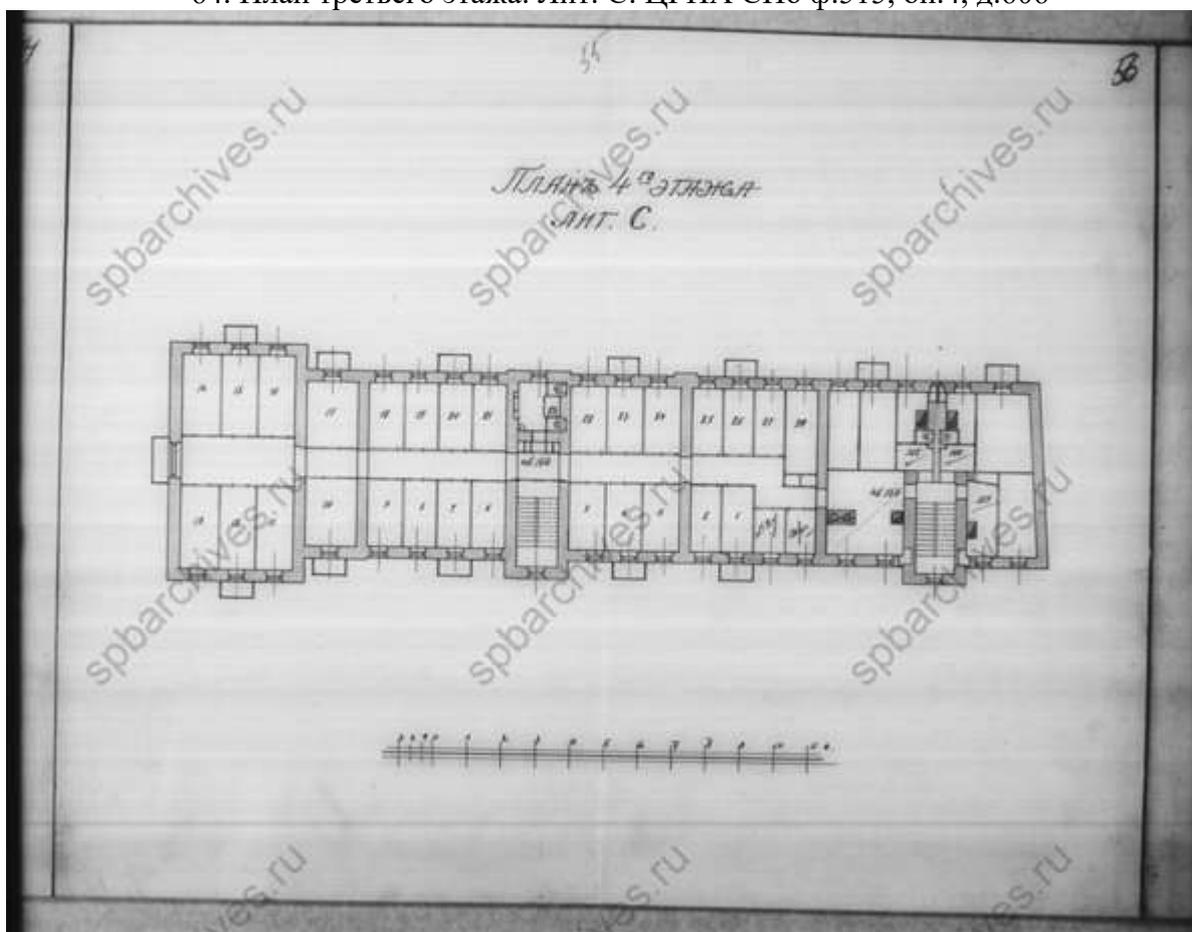
62. План первого этажа. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



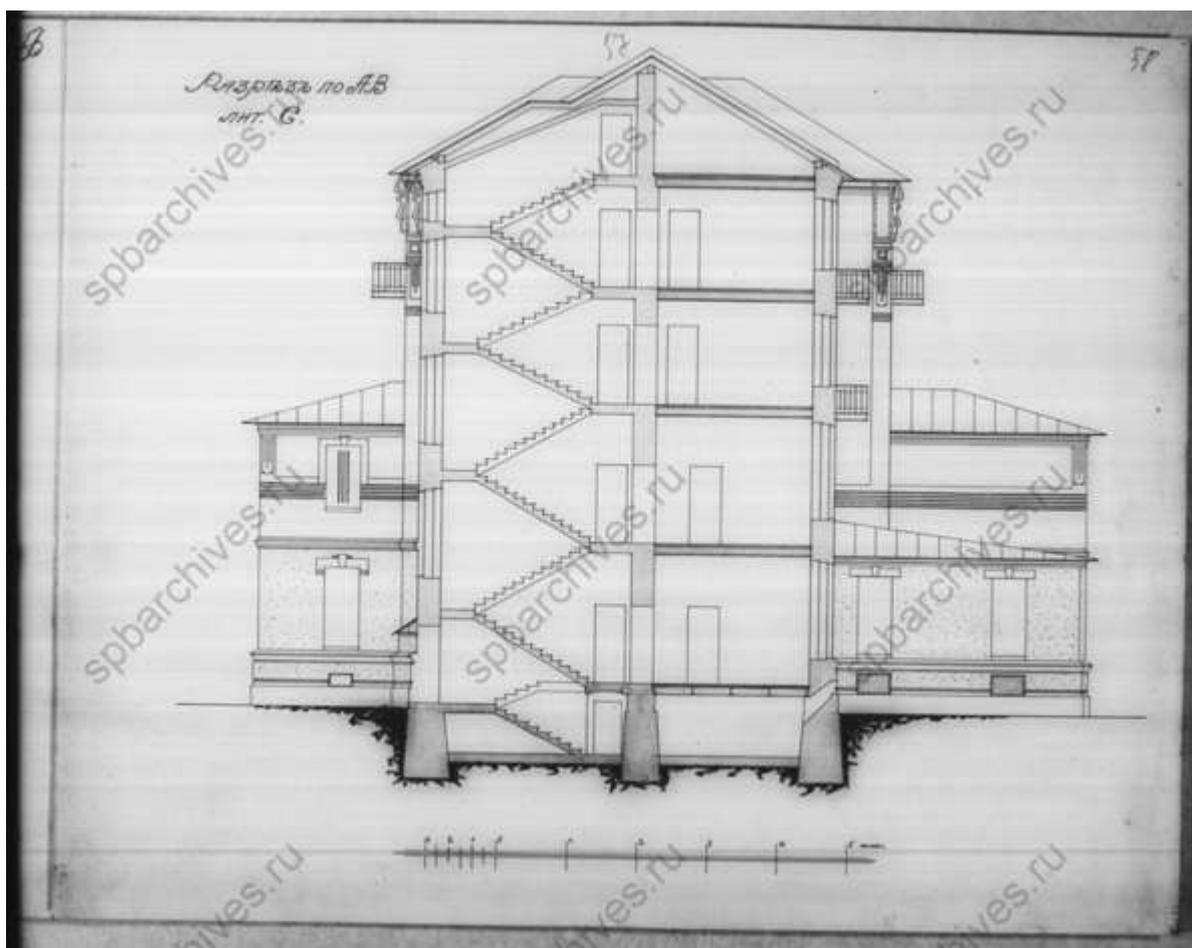
63. План второго этажа. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



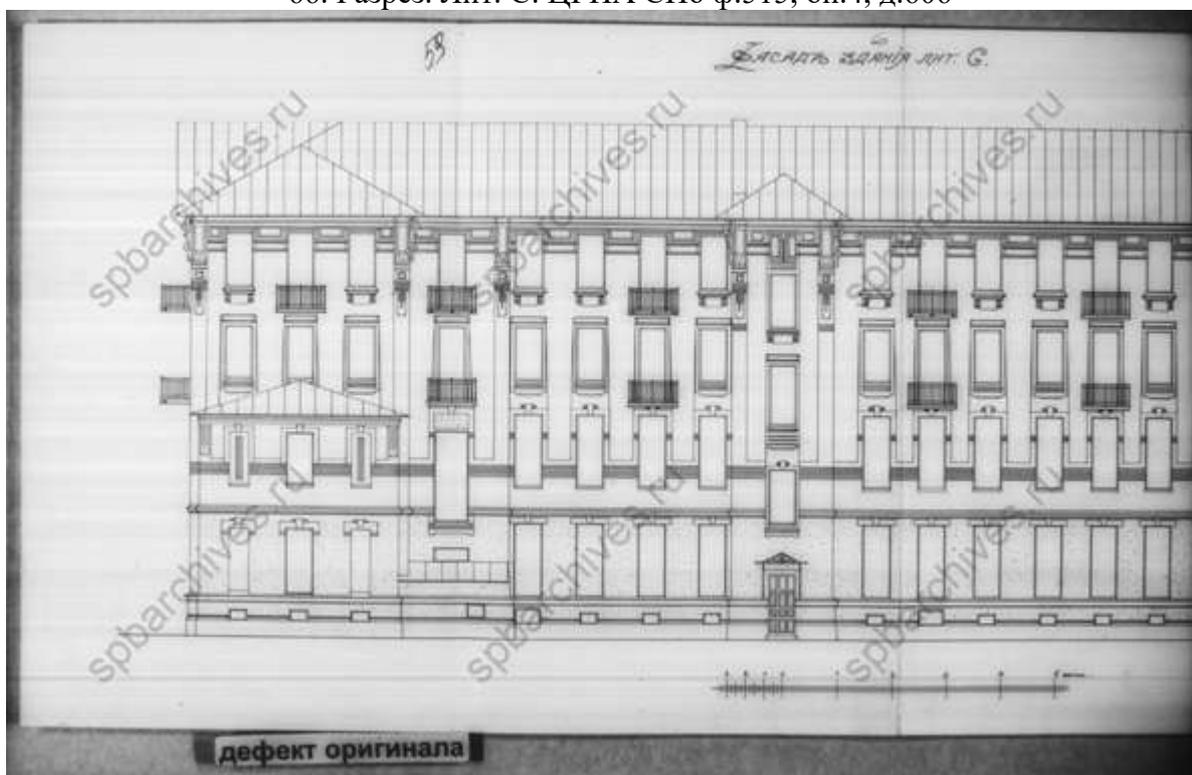
64. План третьего этажа. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



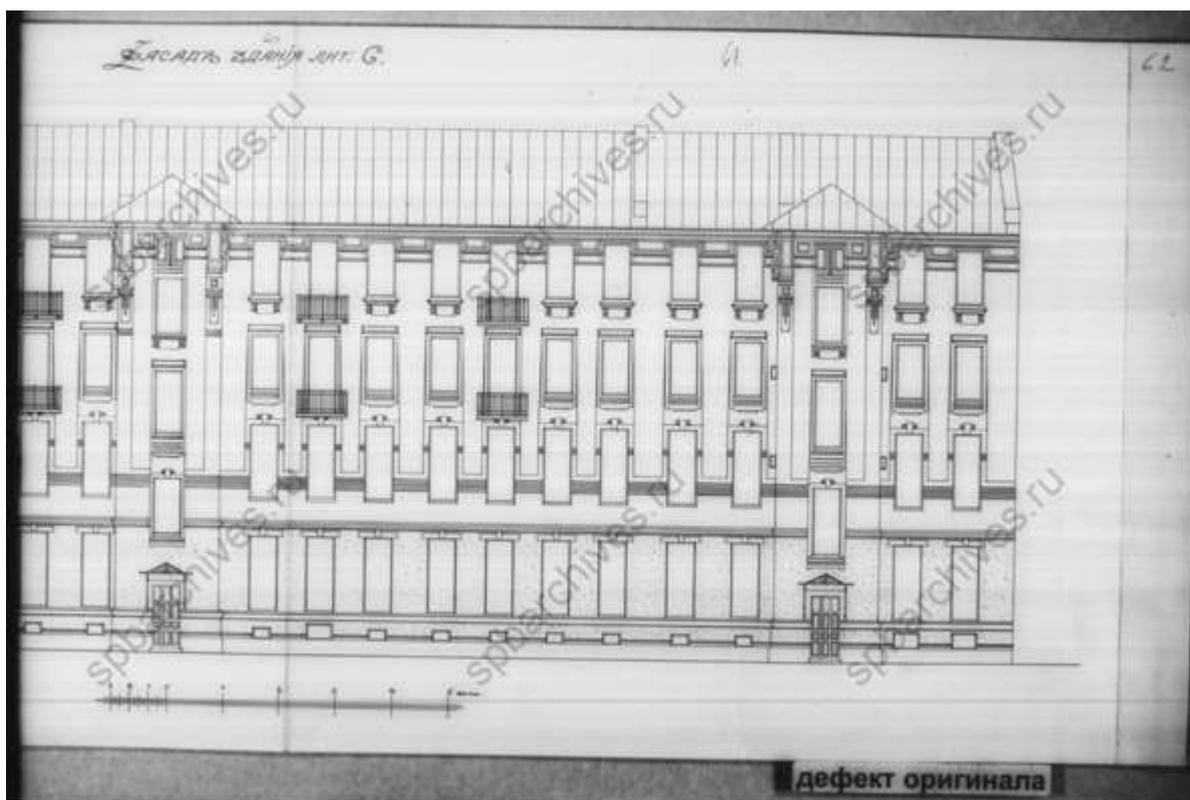
65. План четвертого этажа. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



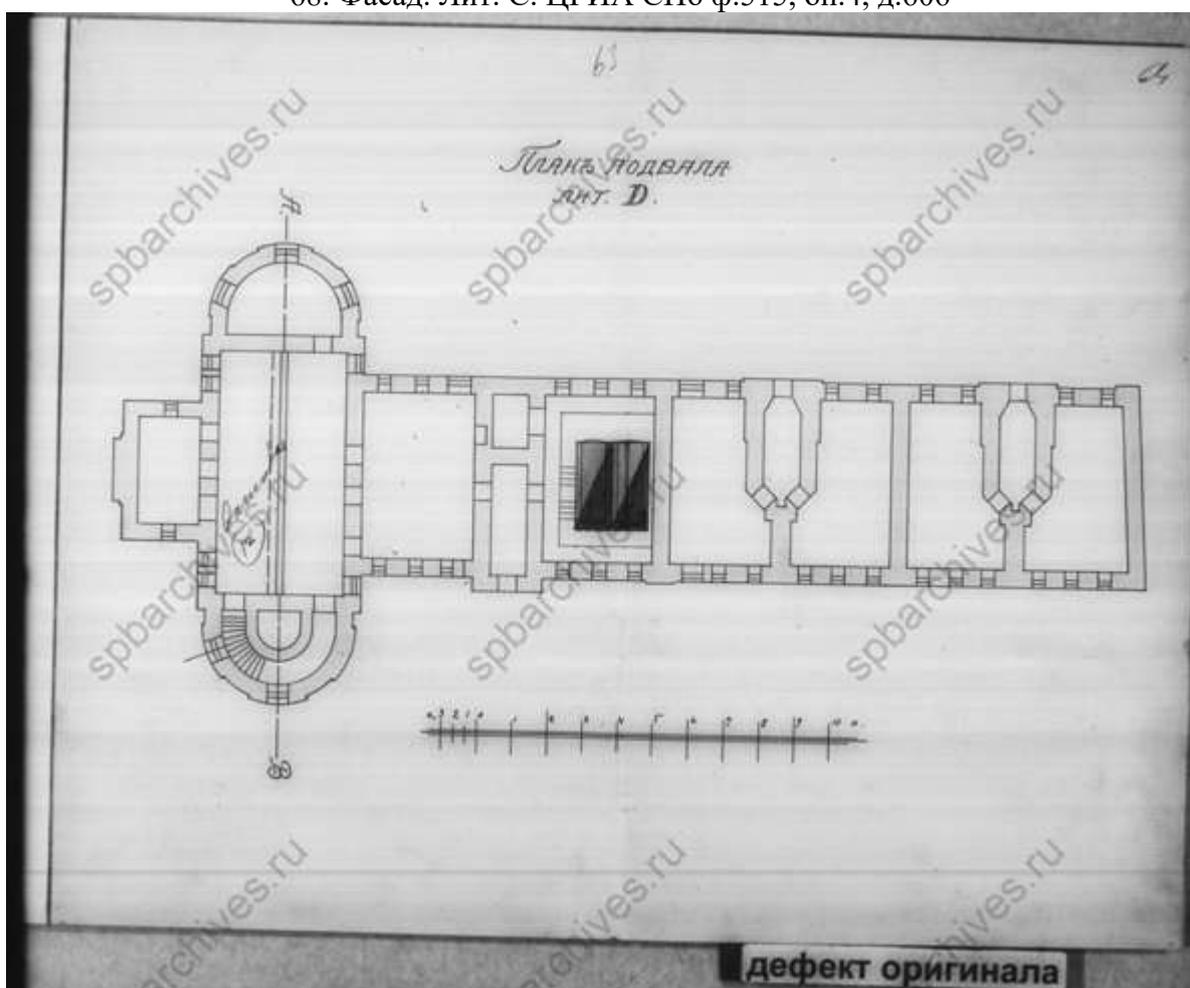
66. Разрез. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



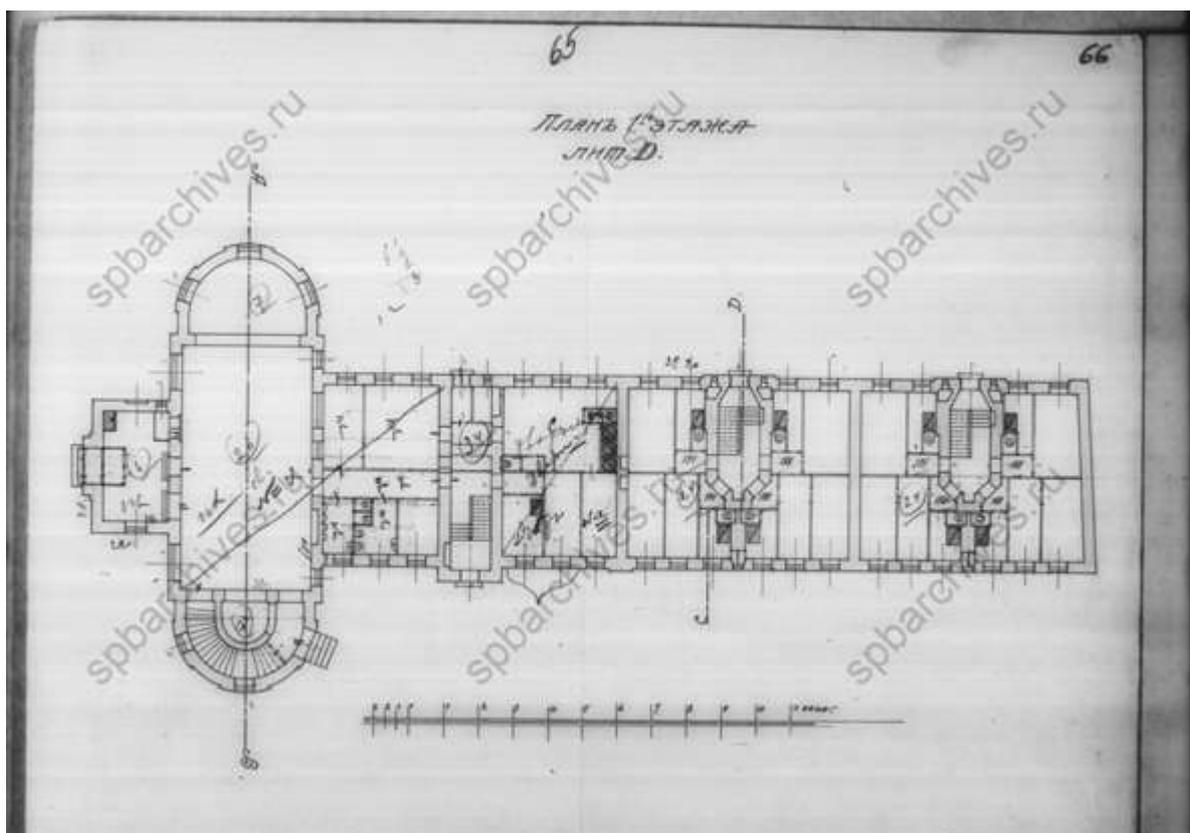
67. Фасад. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



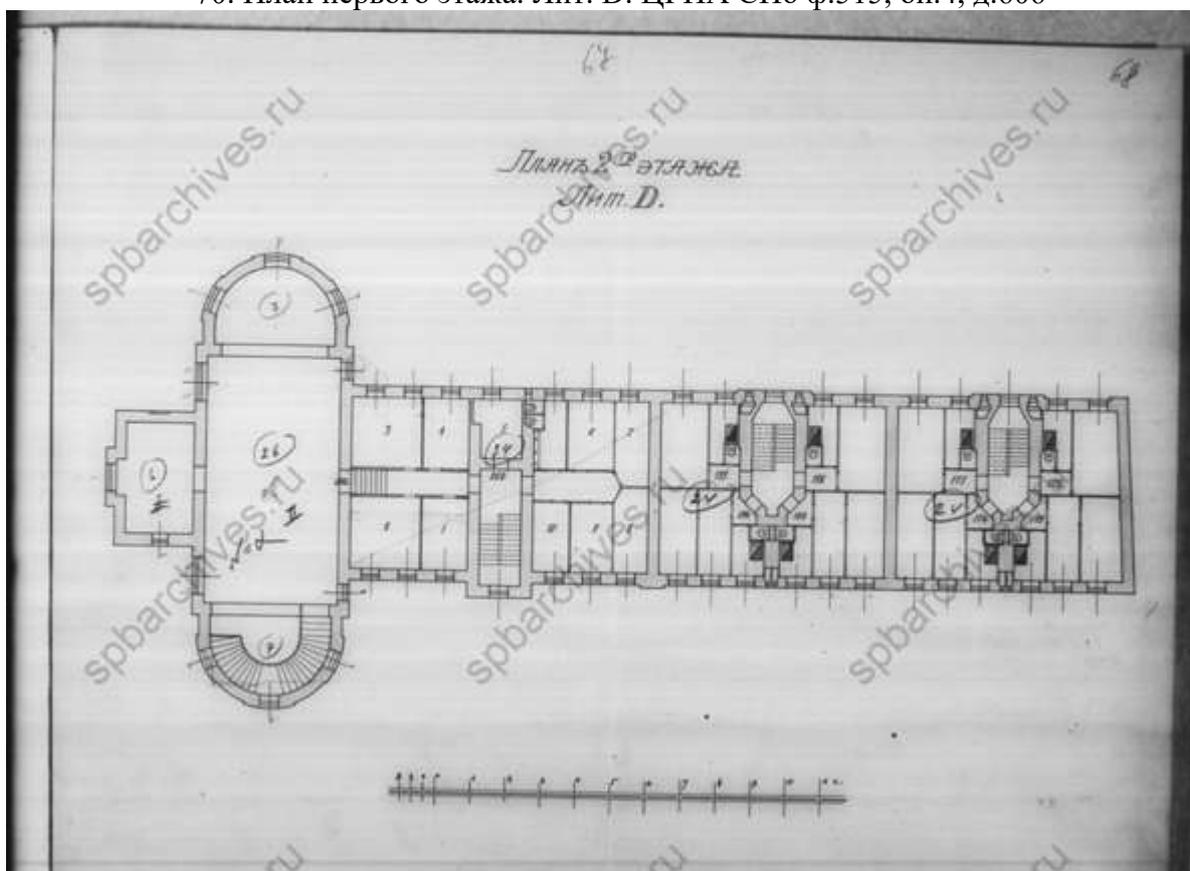
68. Фасад. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



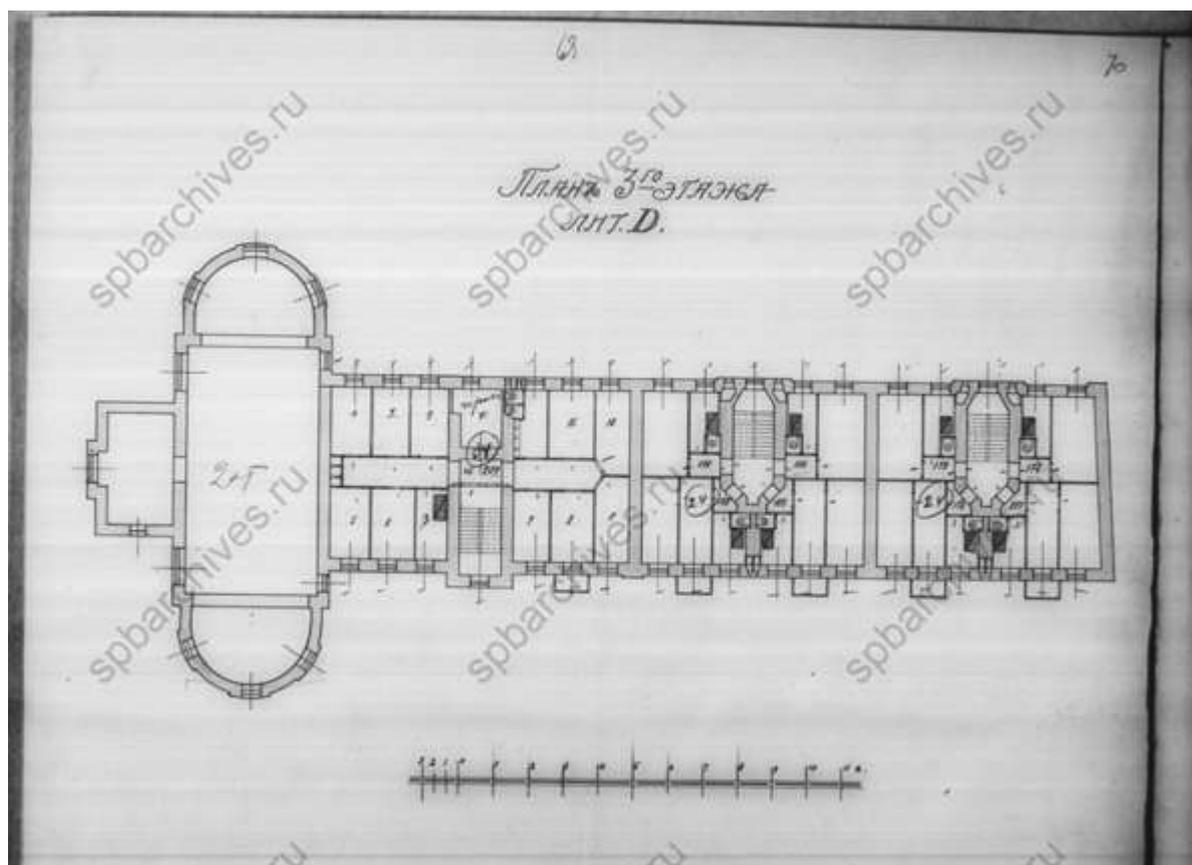
69. План подвала. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



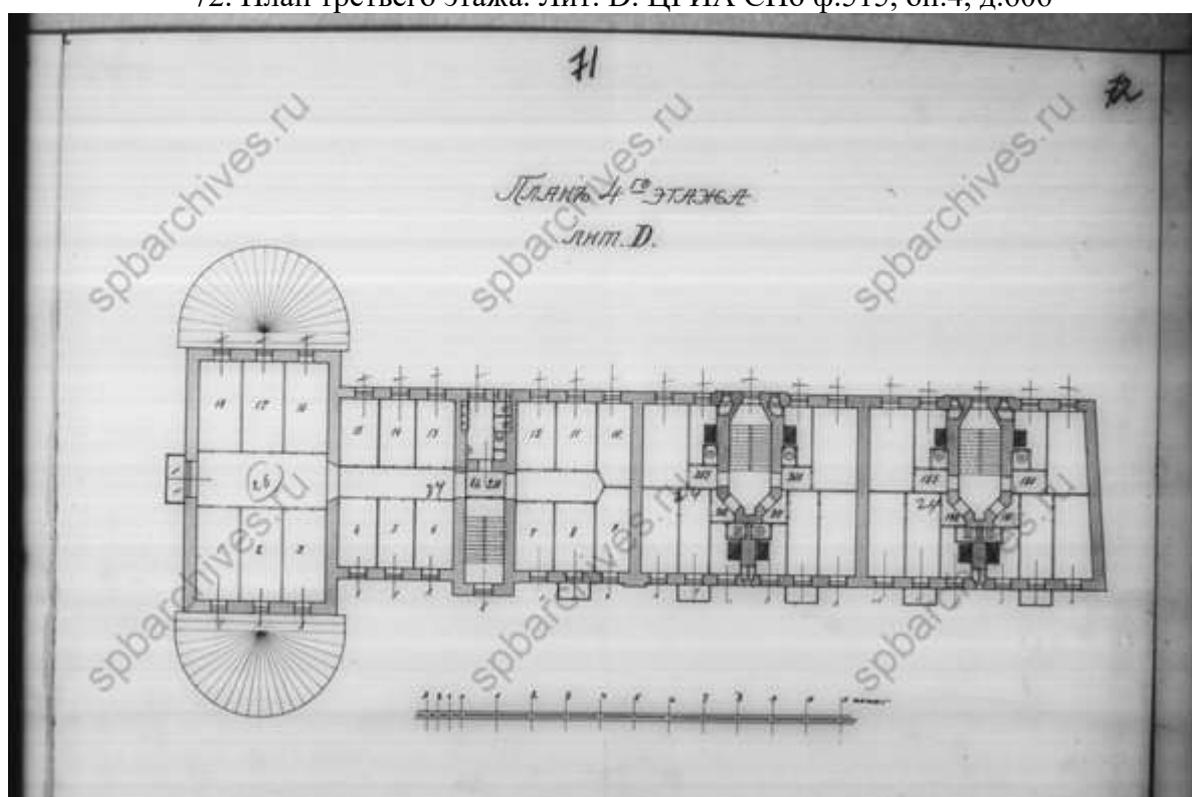
70. План первого этажа. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



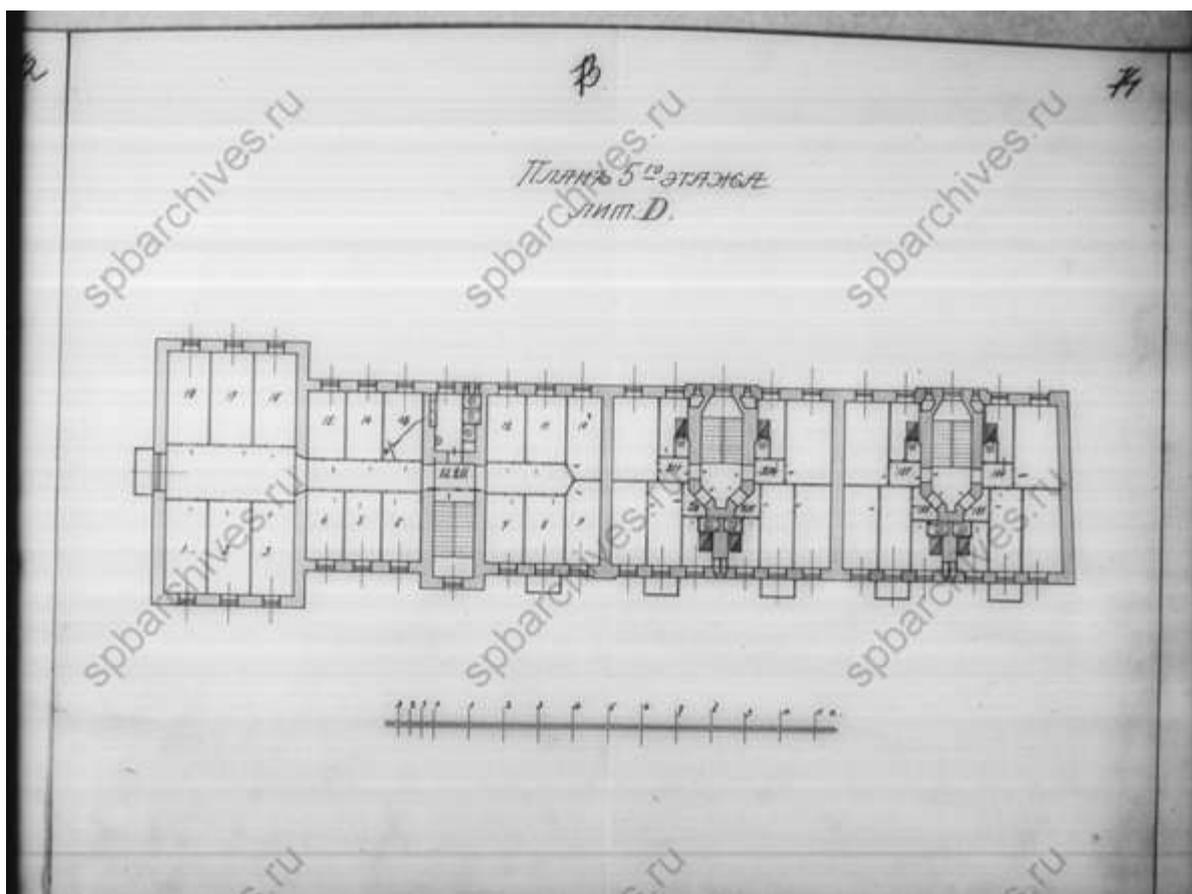
71. План второго этажа. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



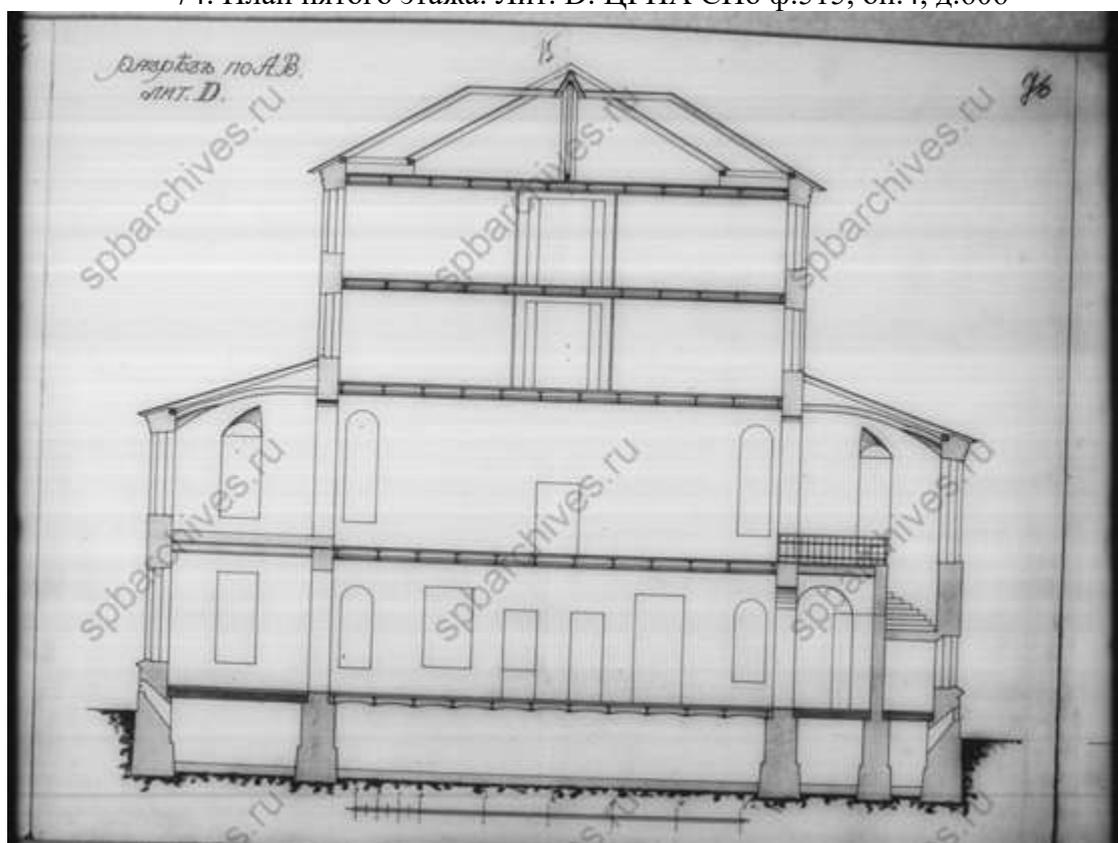
72. План третьего этажа. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



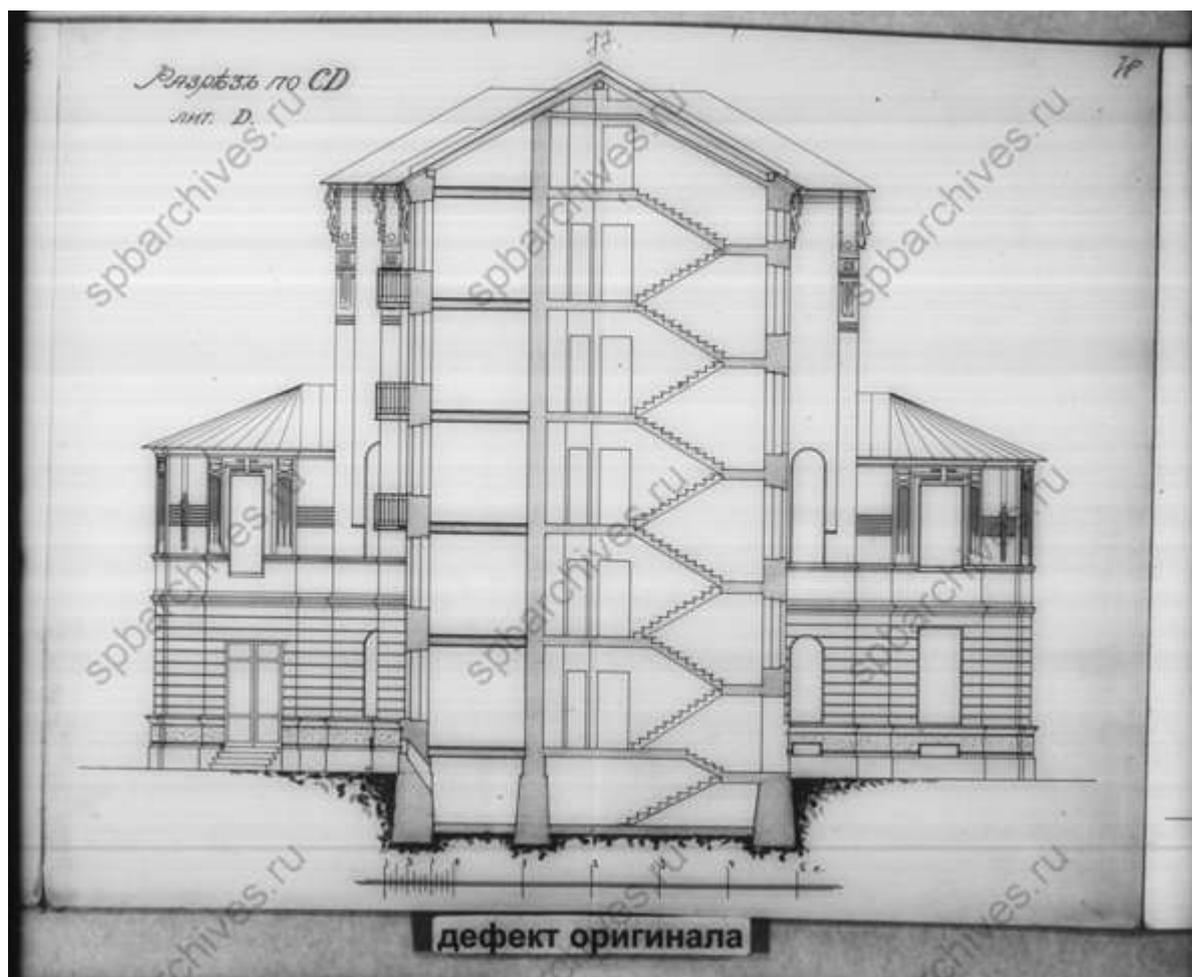
73. План четвертого этажа. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



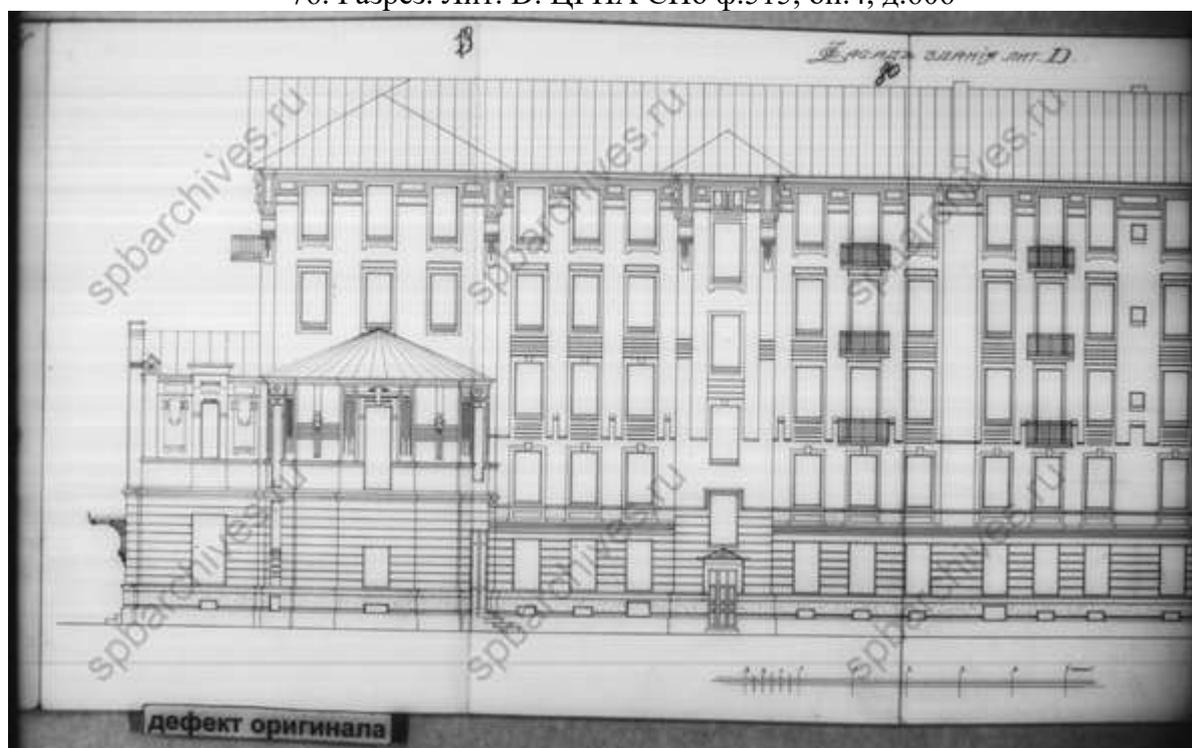
74. План пятого этажа. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



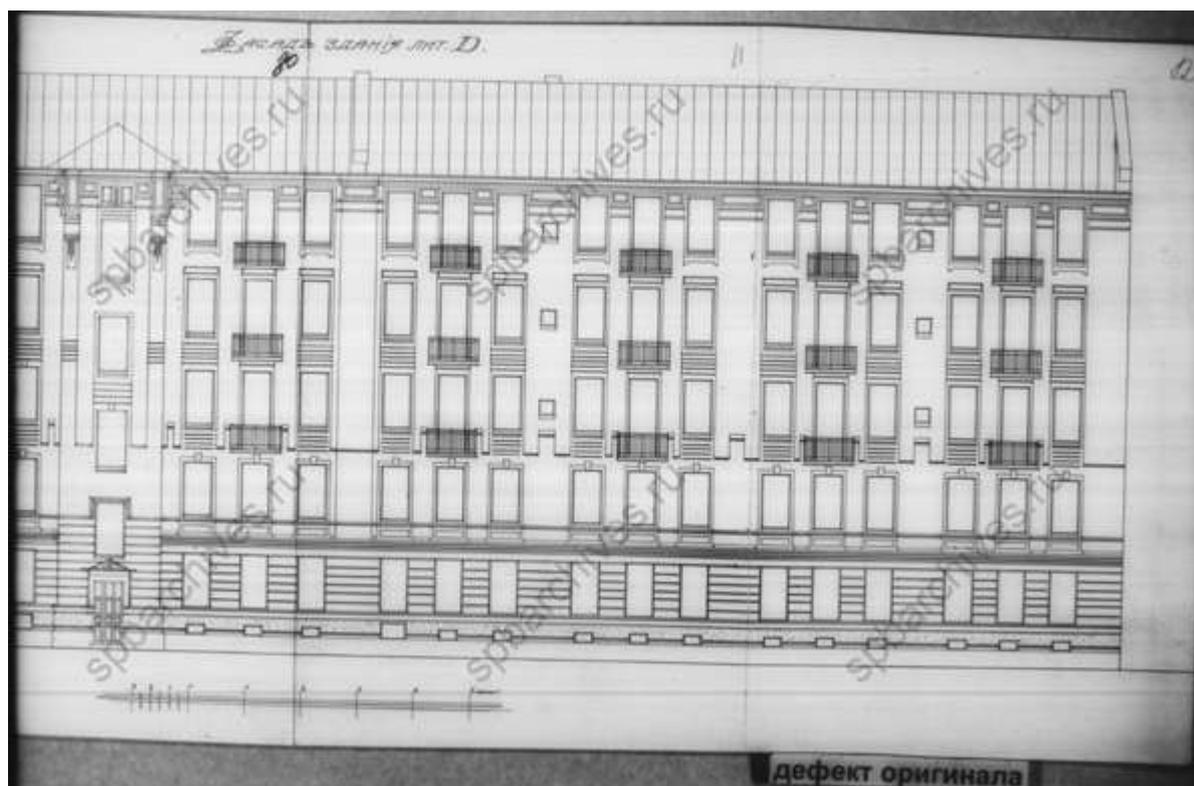
75. Разрез. Лит. Д. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



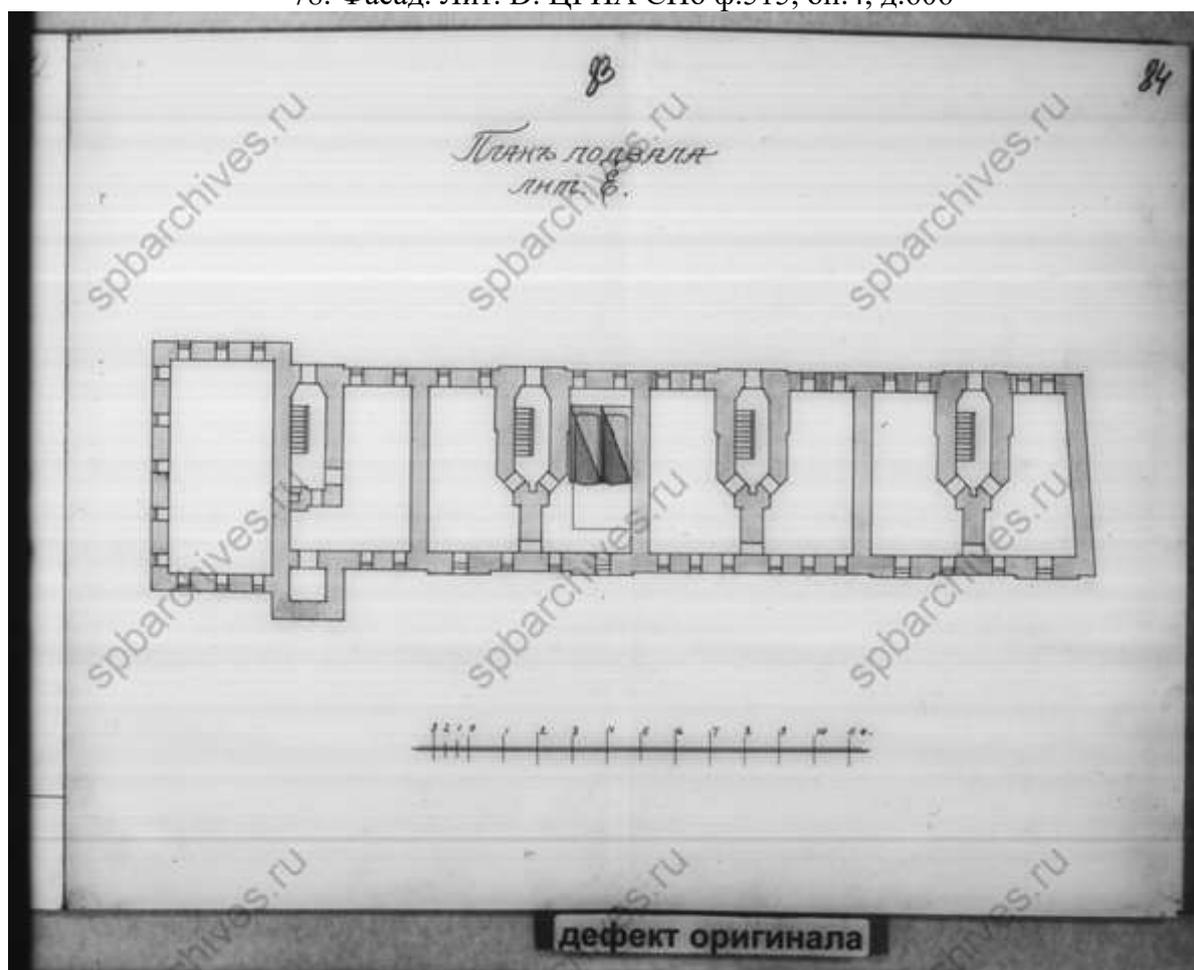
76. Разрез. Лит. D. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



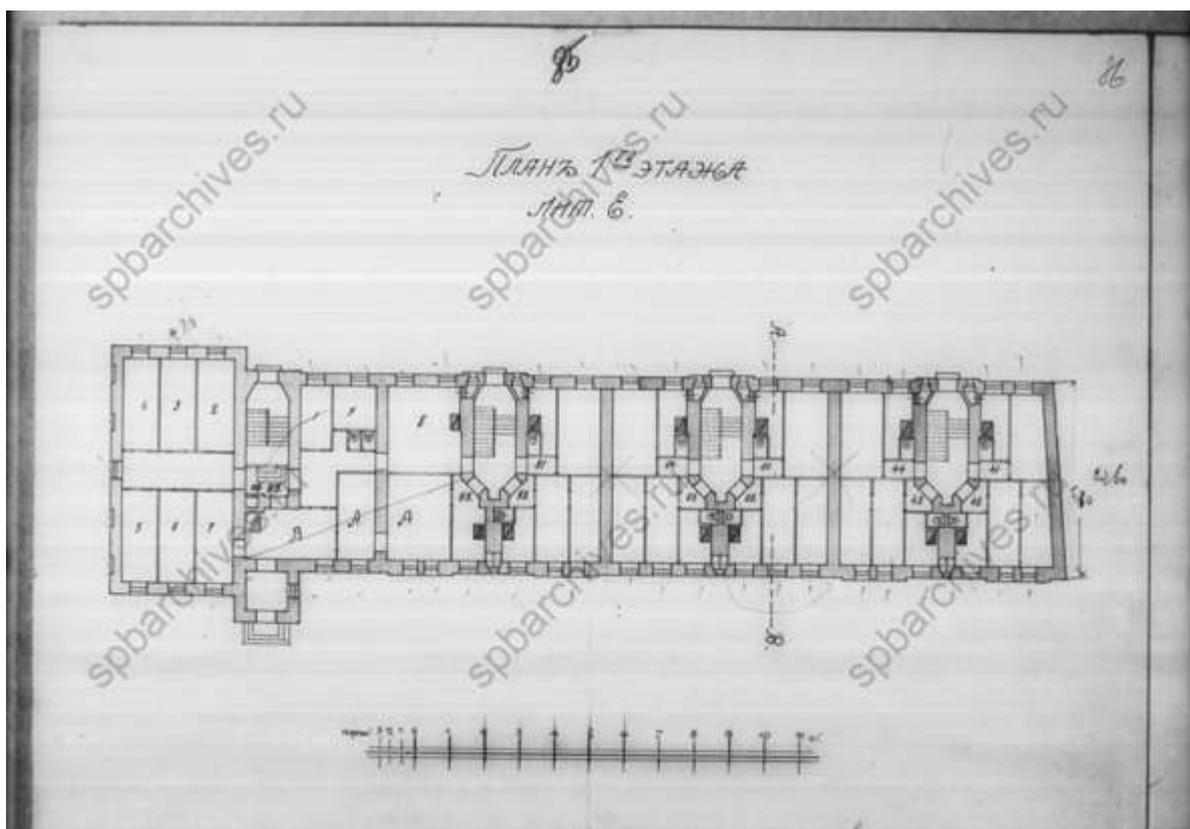
77. Фасад. Лит. D. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



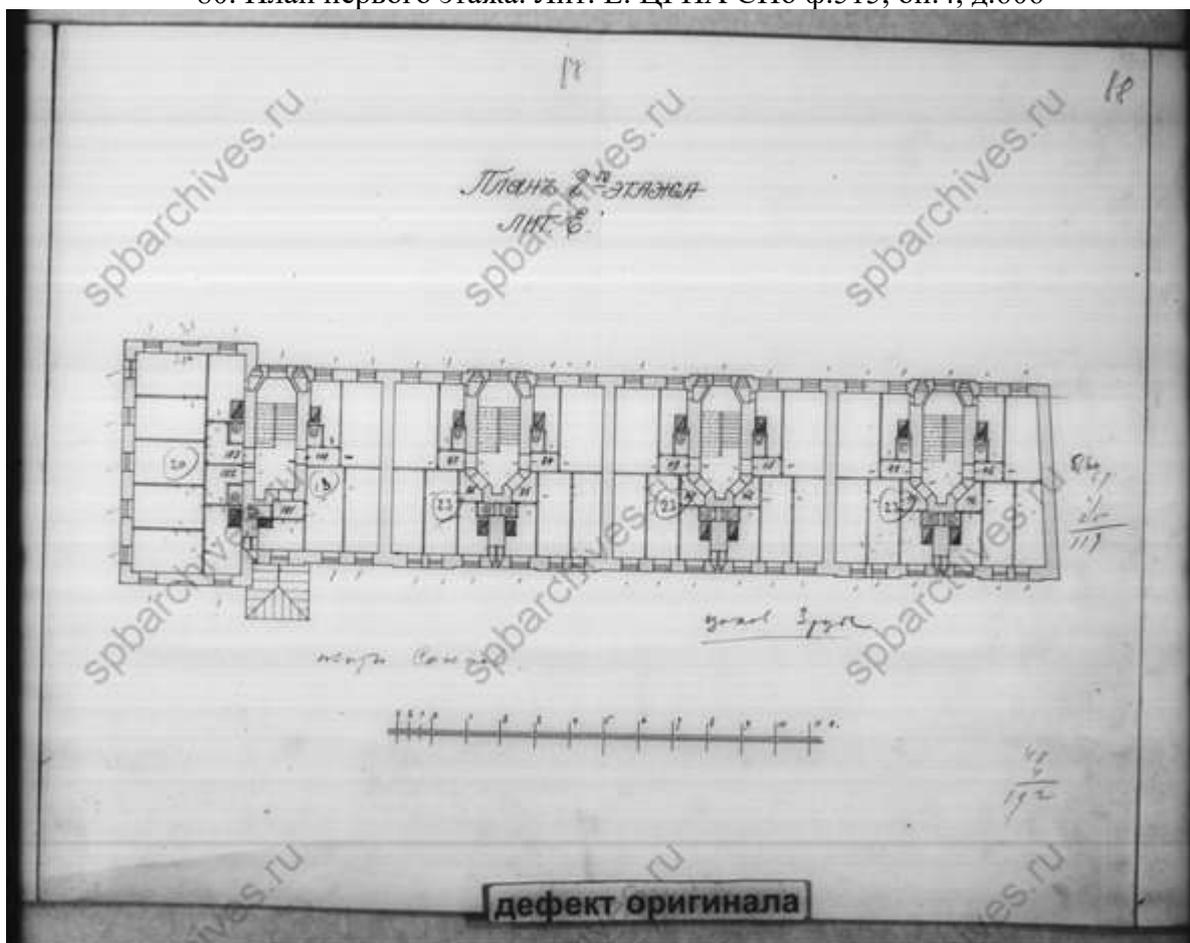
78. Фасад. Лит. D. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



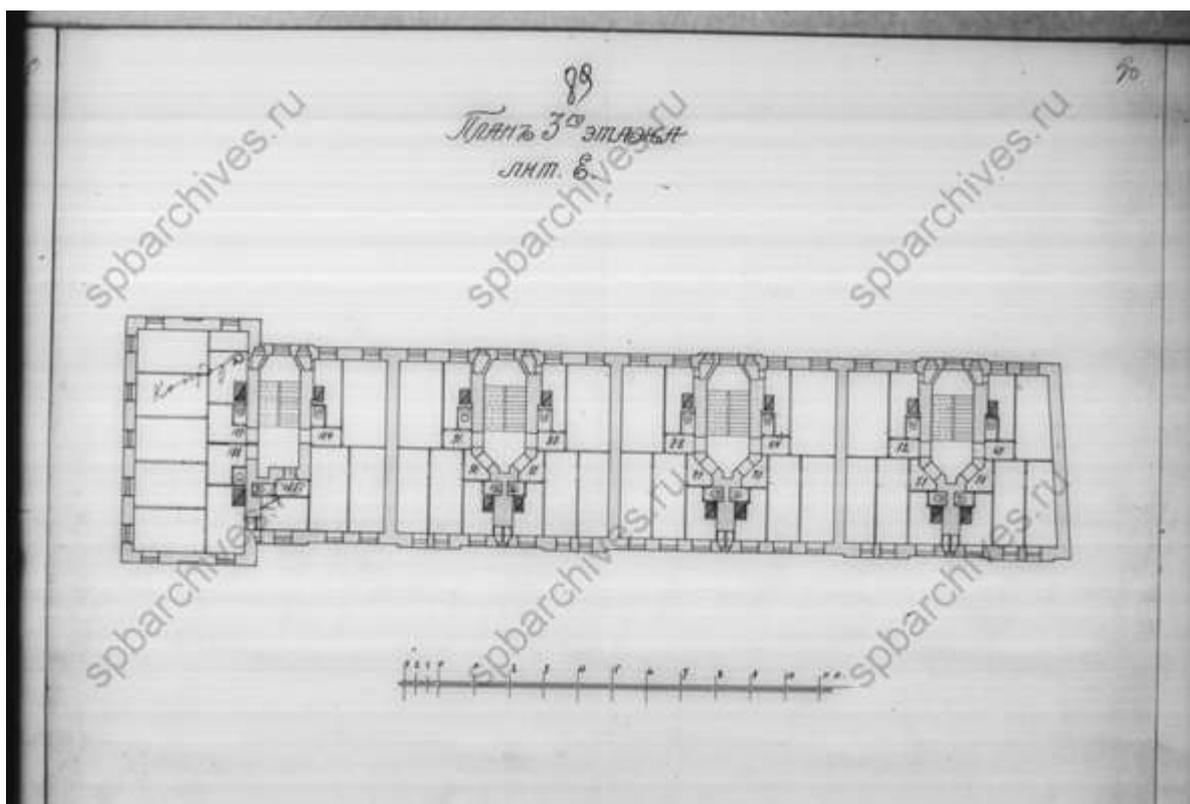
79. План подвала. Лит. E. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



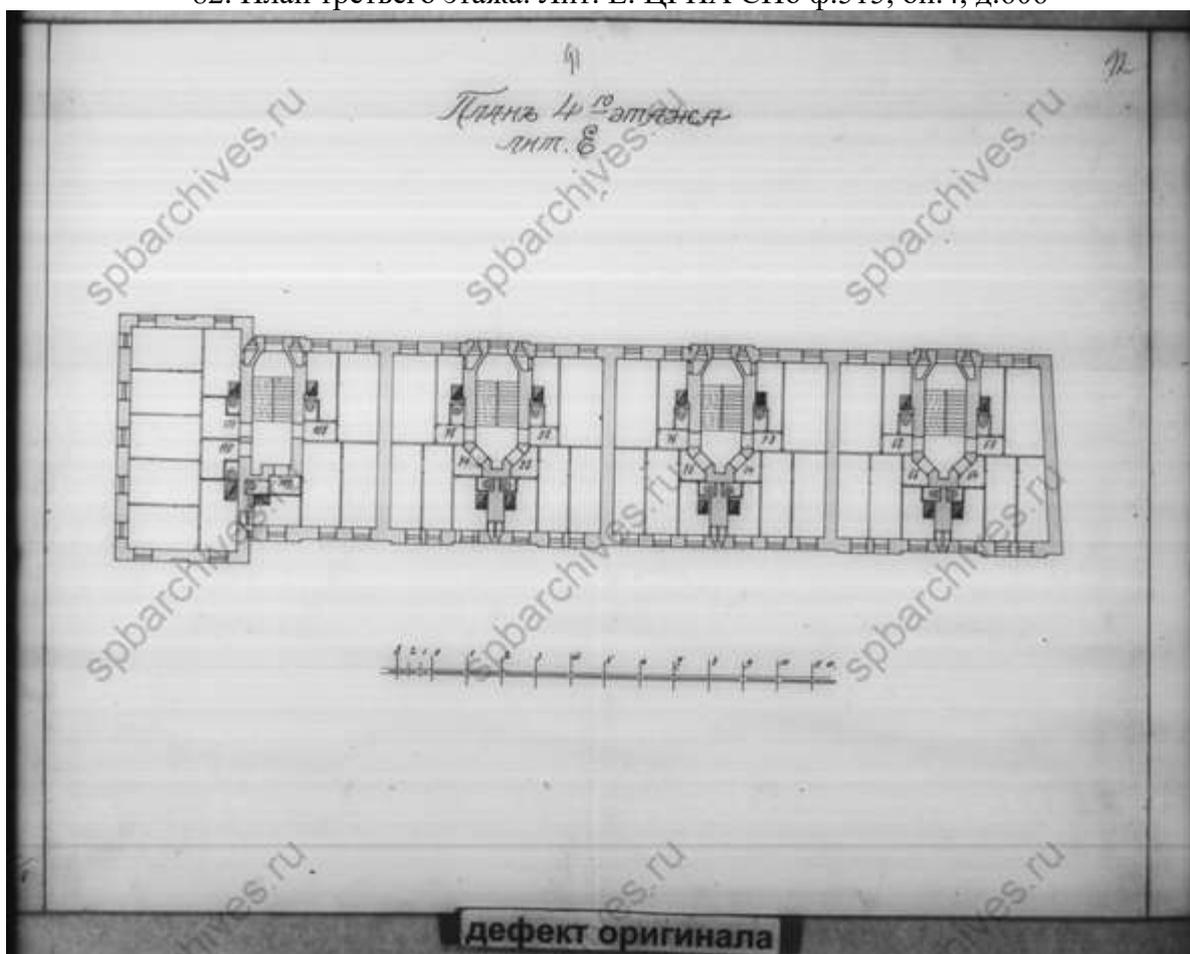
80. План первого этажа. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



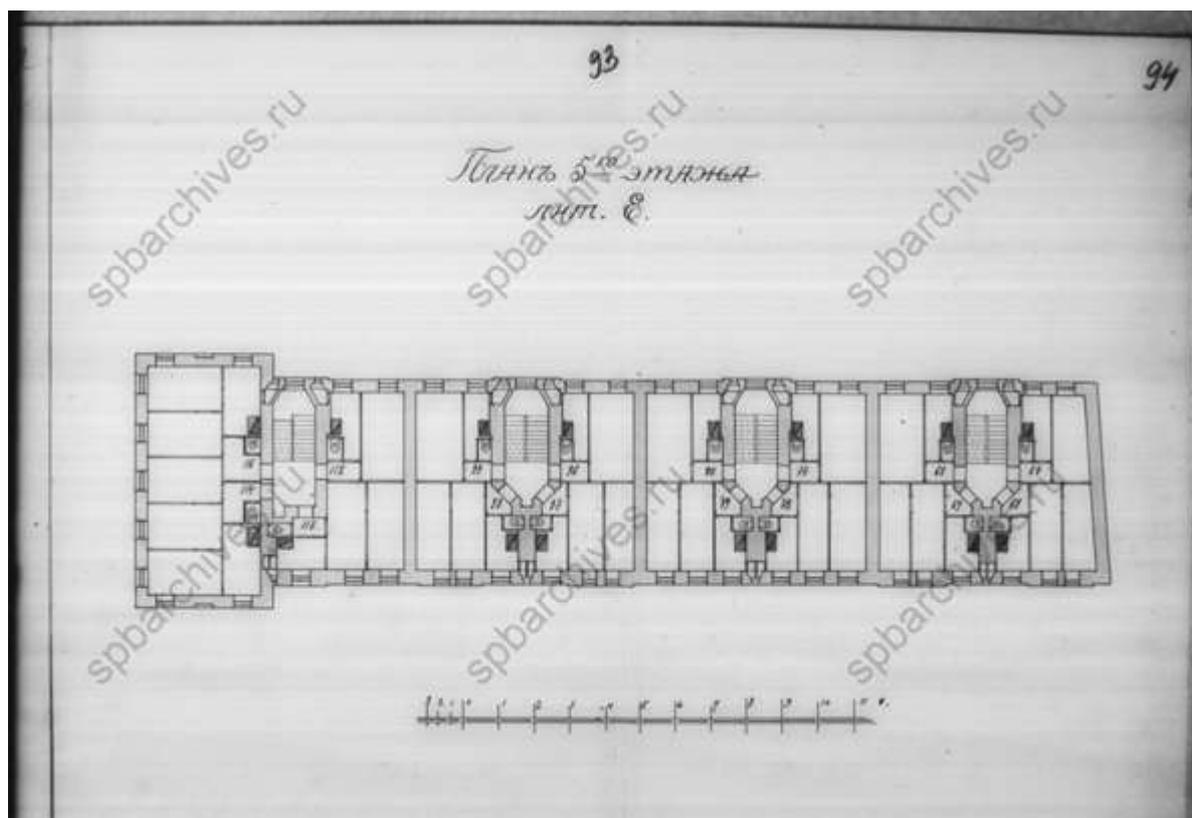
81. План второго этажа. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



82. План третьего этажа. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



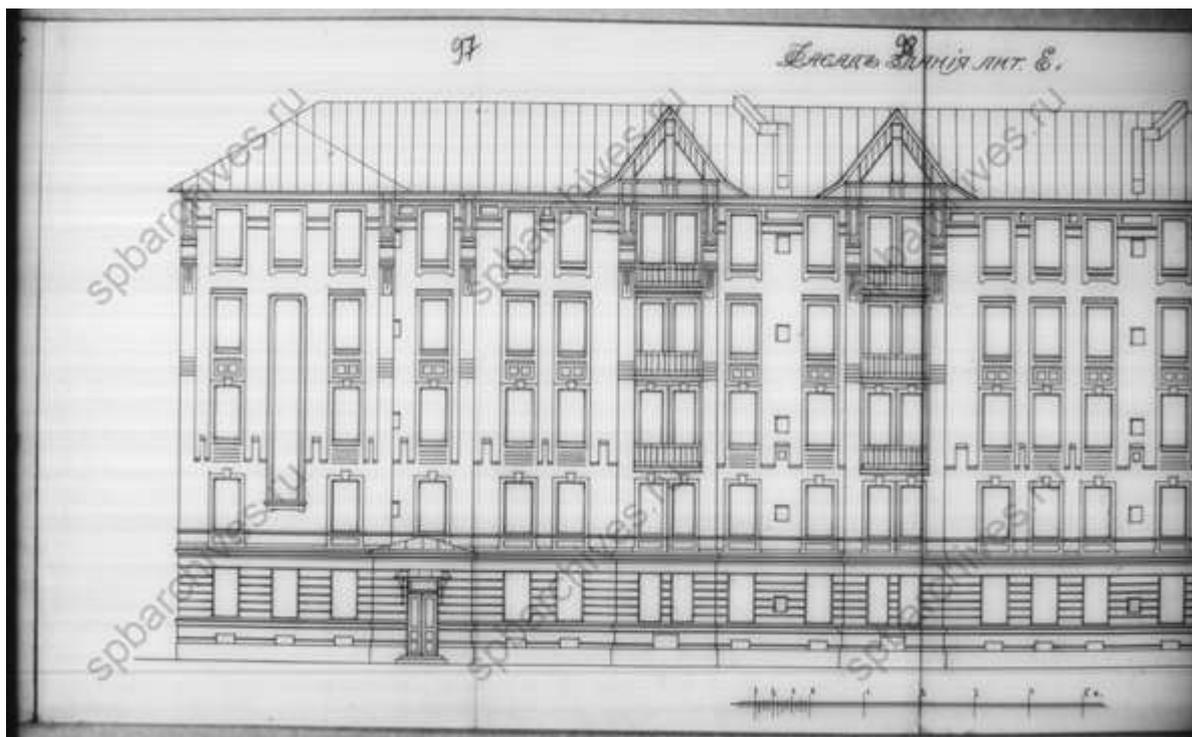
83. План четвертого этажа. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



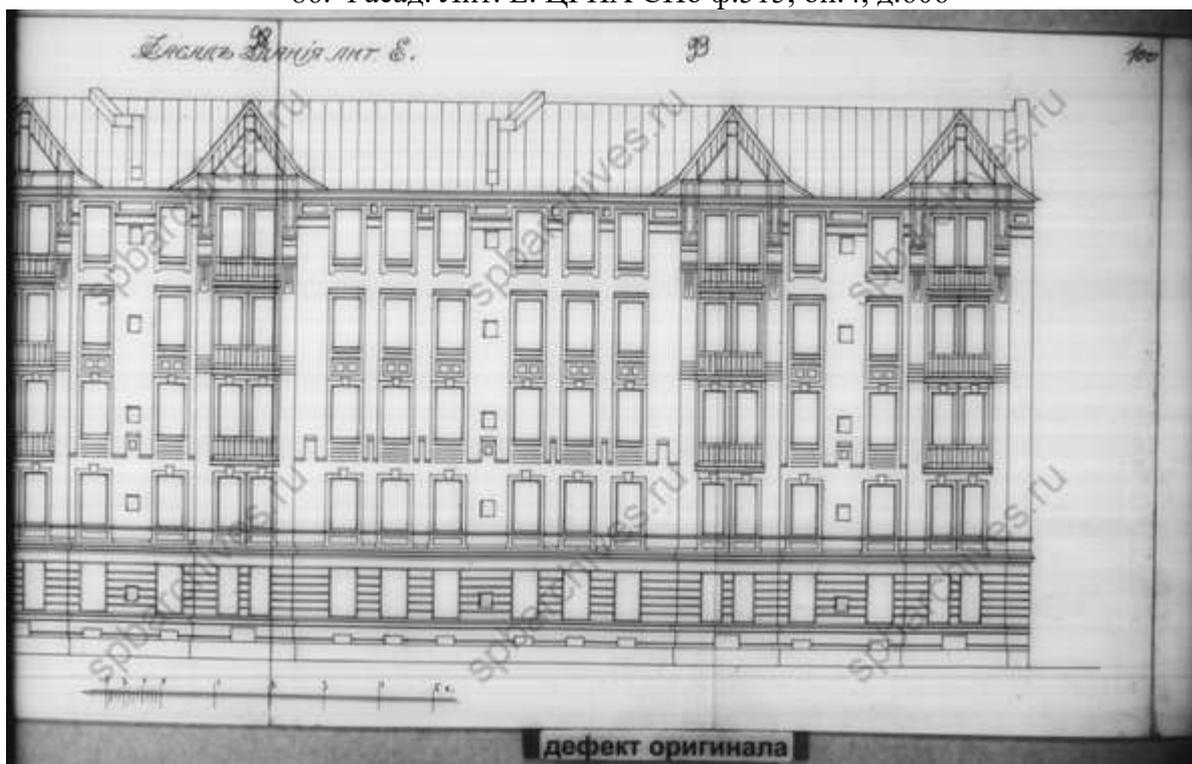
84. План пятого этажа. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



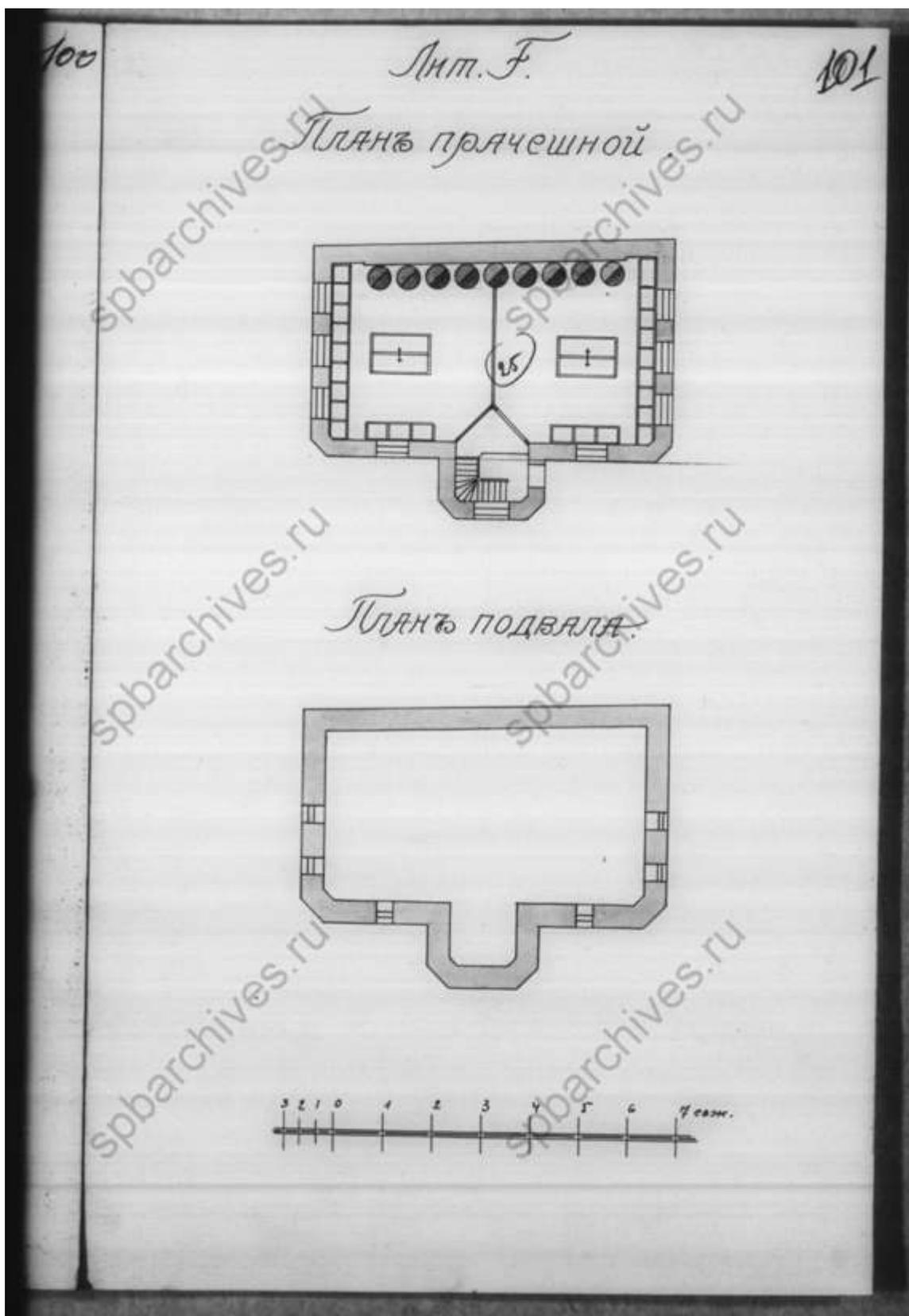
85. Разрез. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



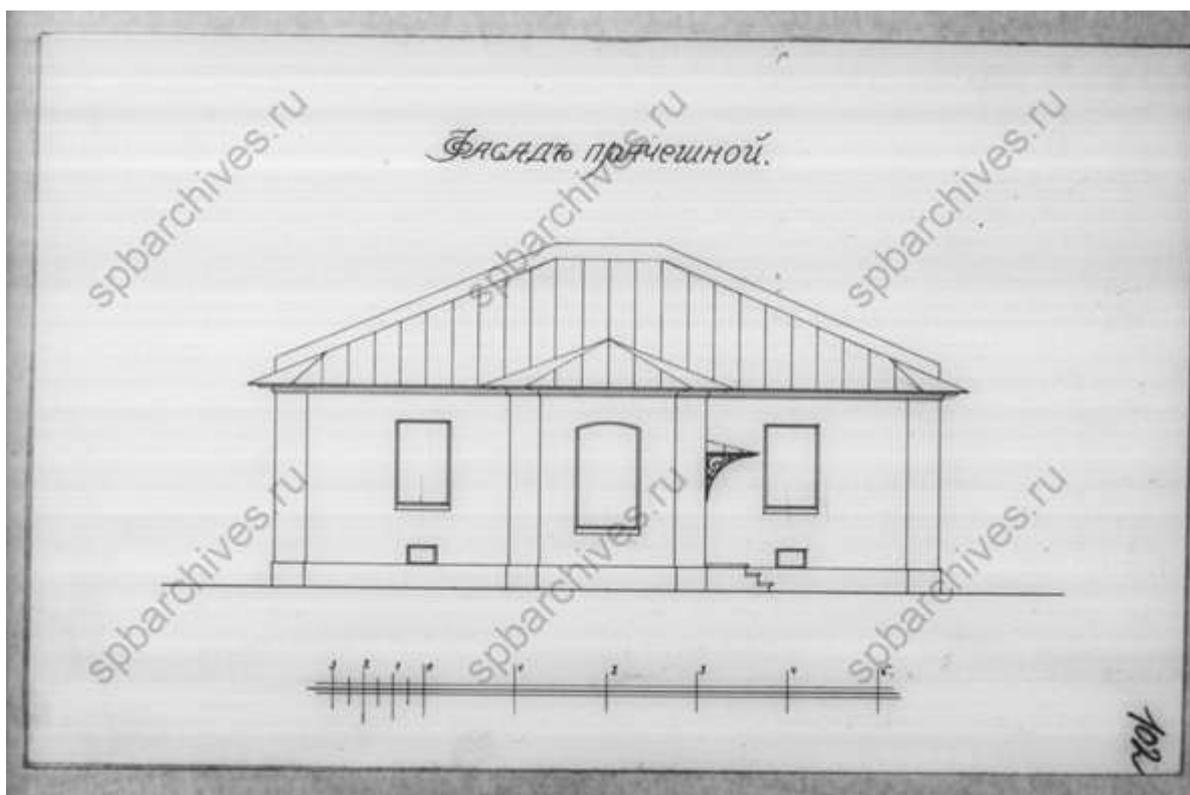
86. Фасад. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



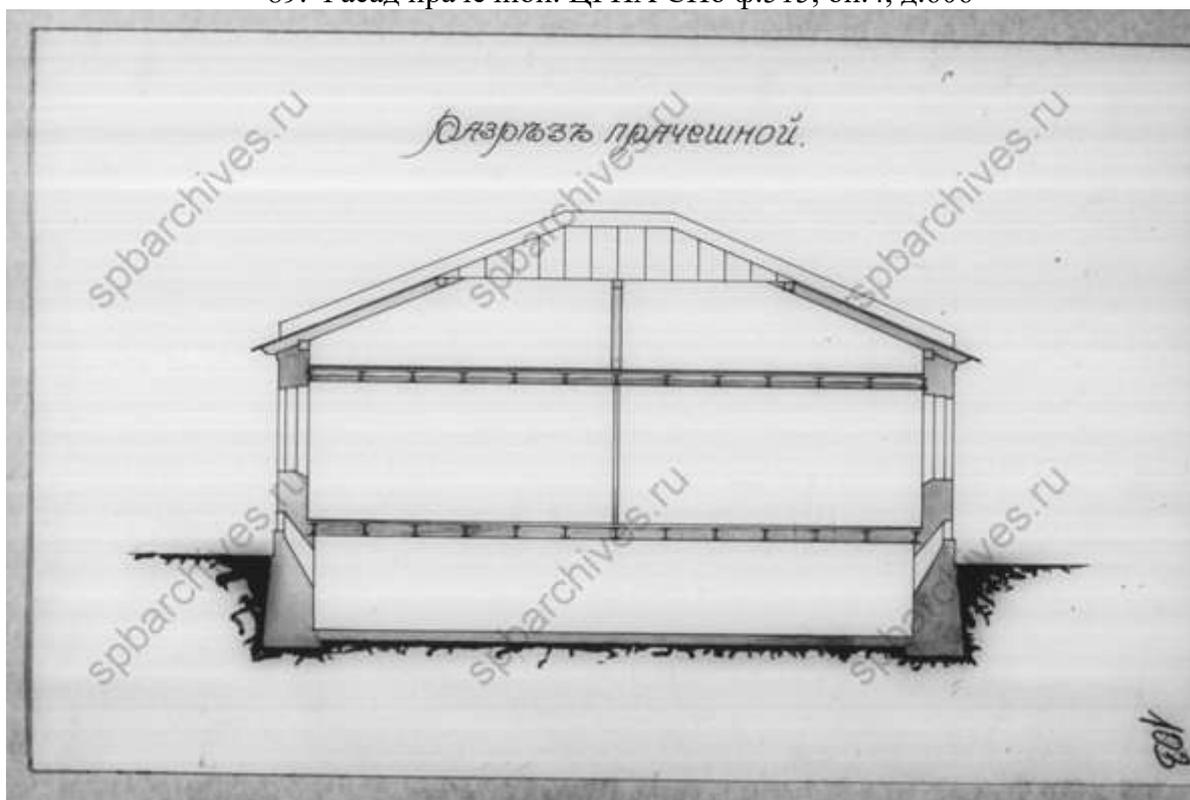
87. Фасад. Лит. Е. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



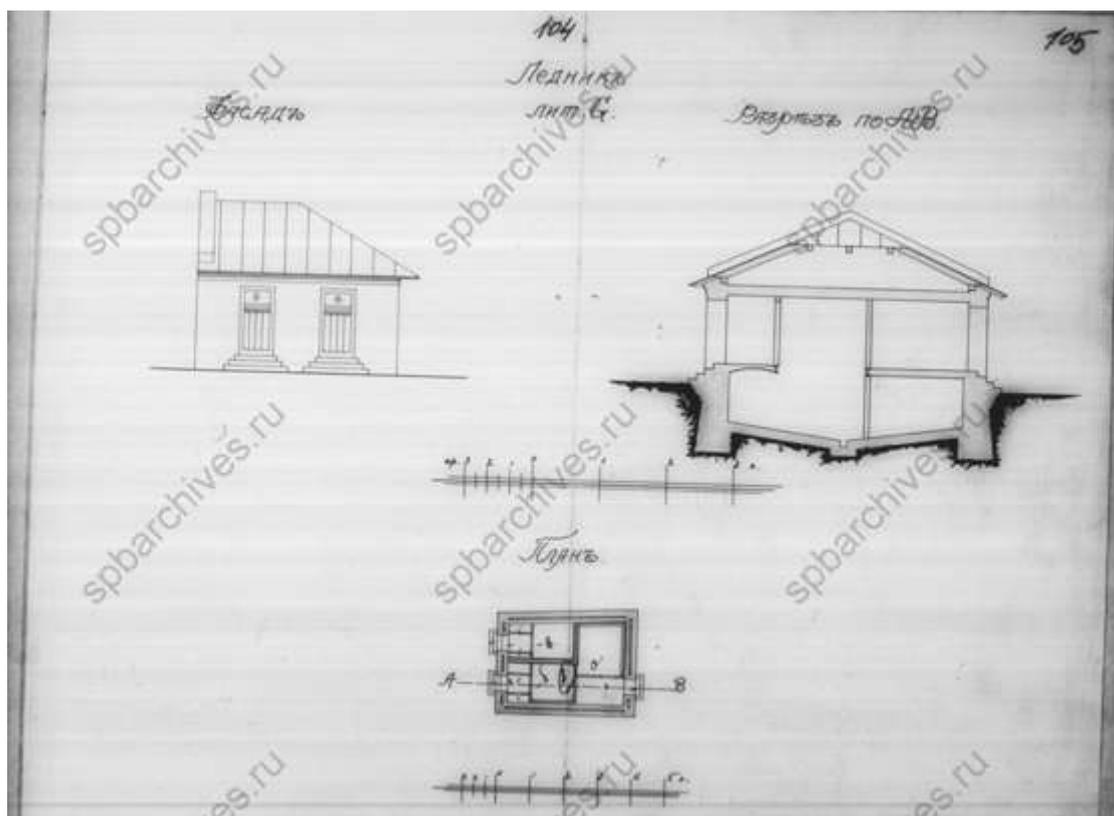
88. План прачечной. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



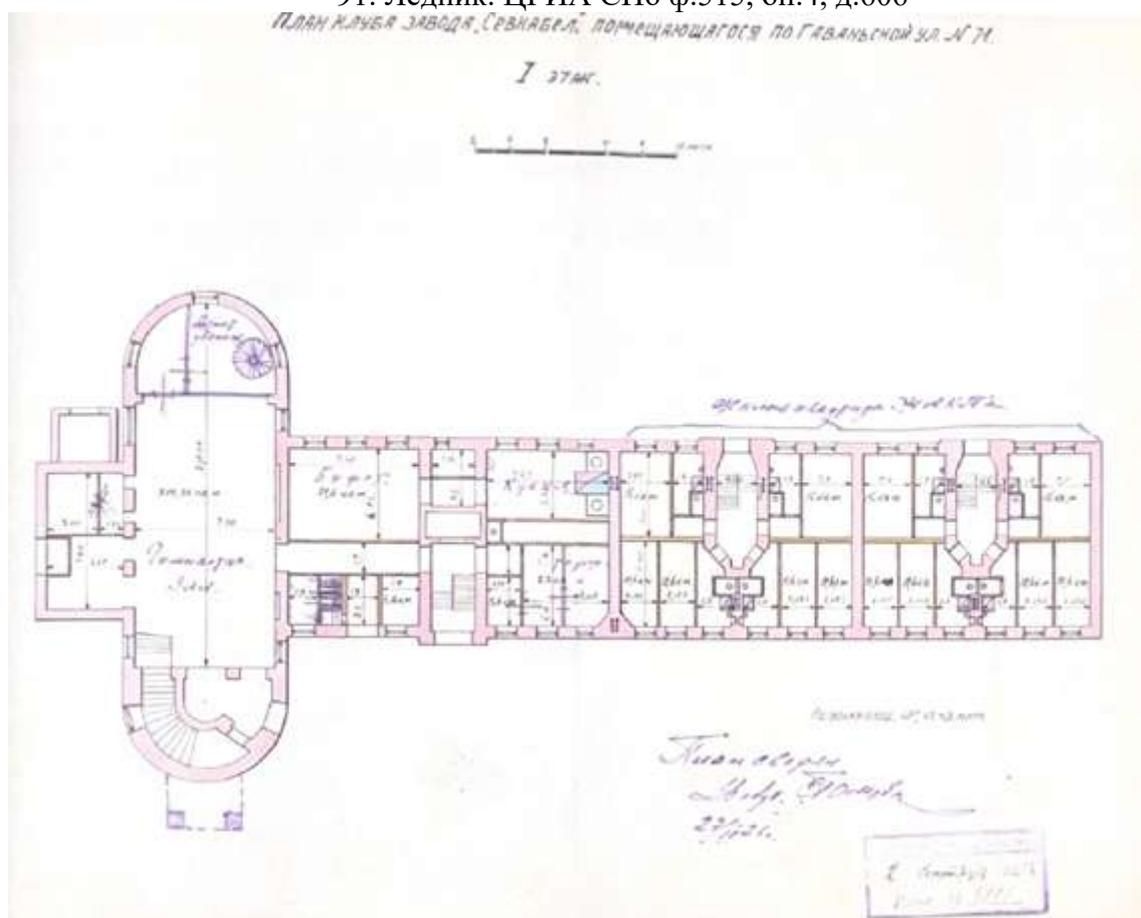
89. Фасад прачешной. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



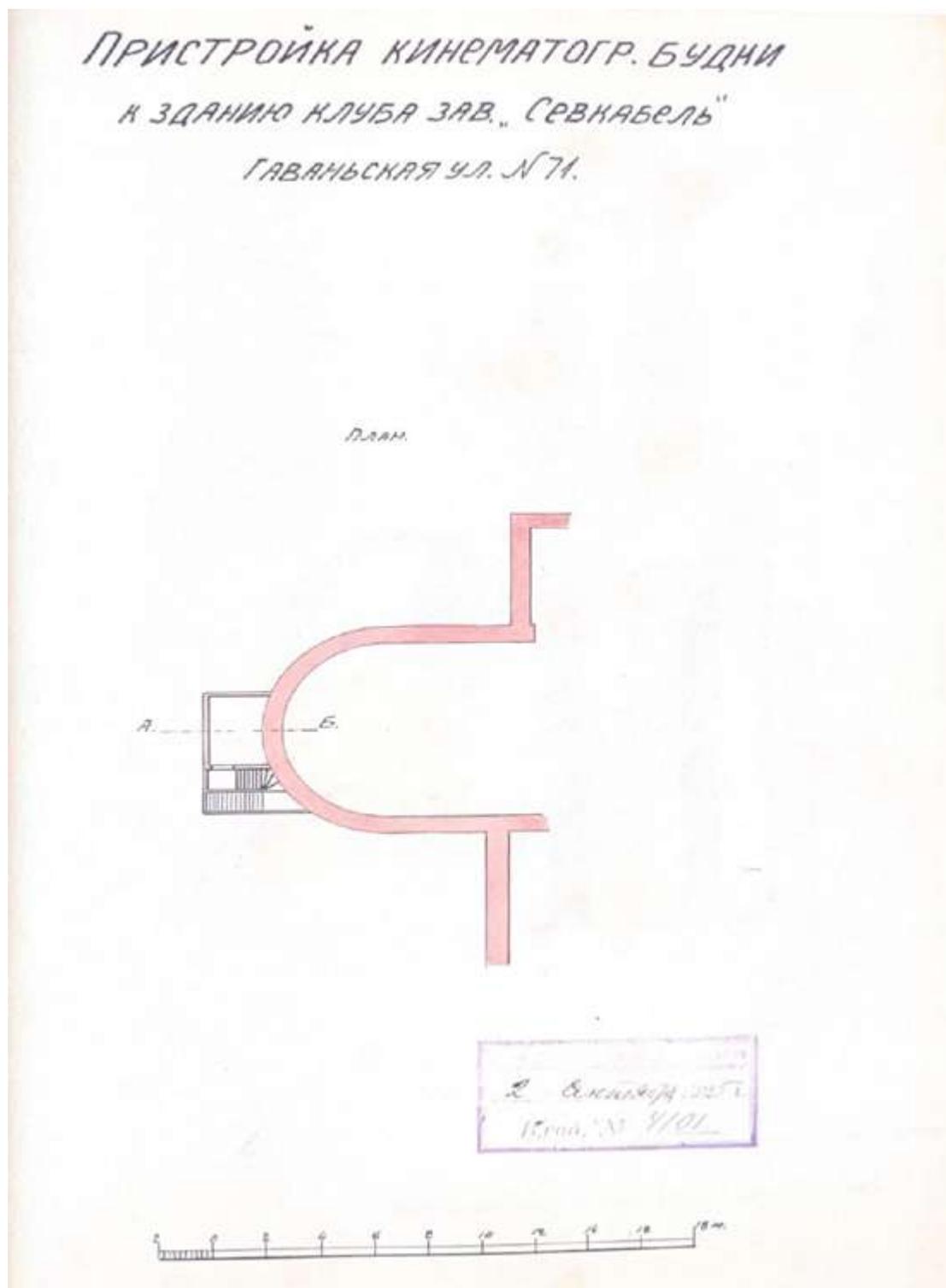
90. Разрез прачешной. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



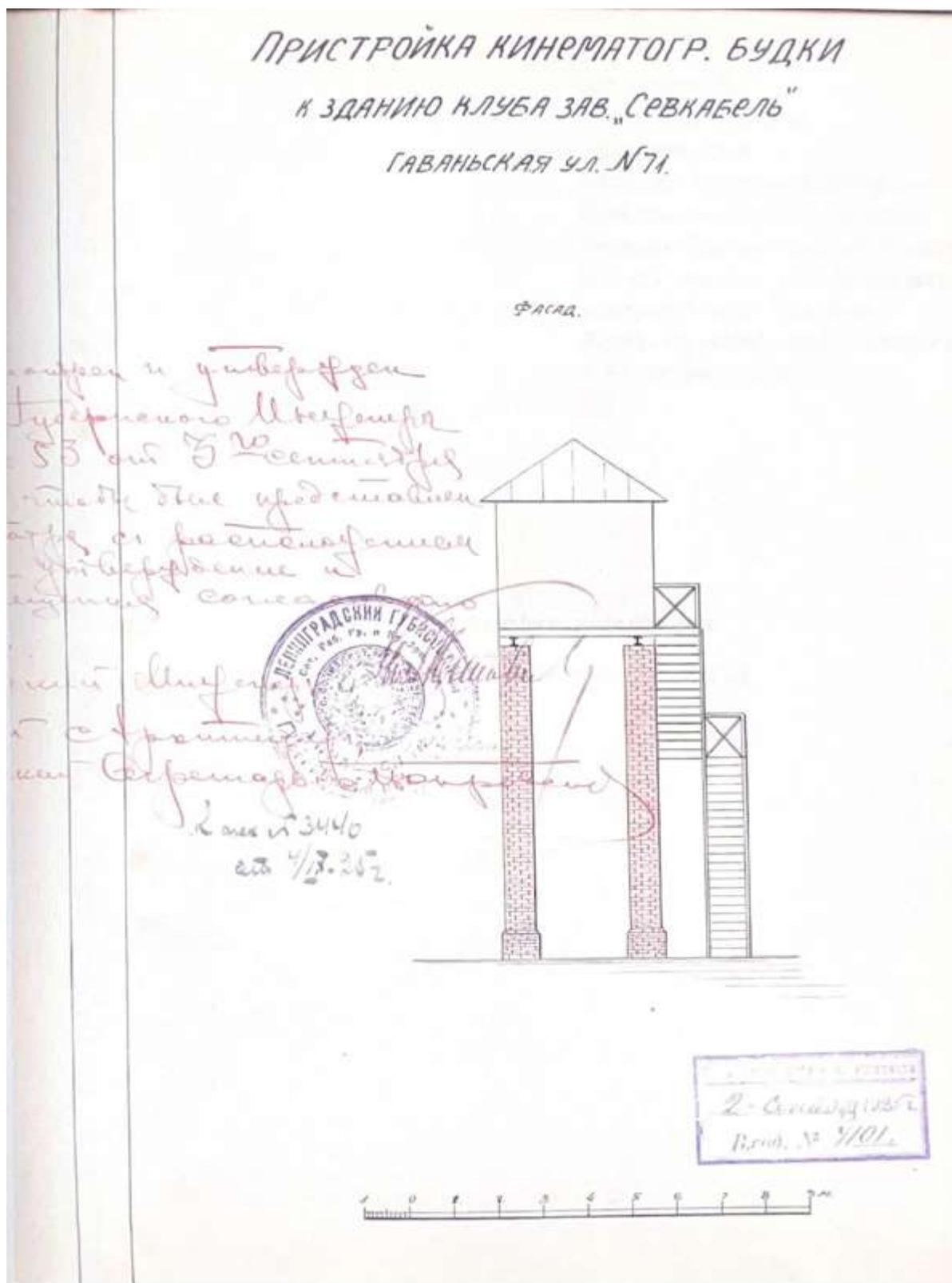
91. Ледник. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



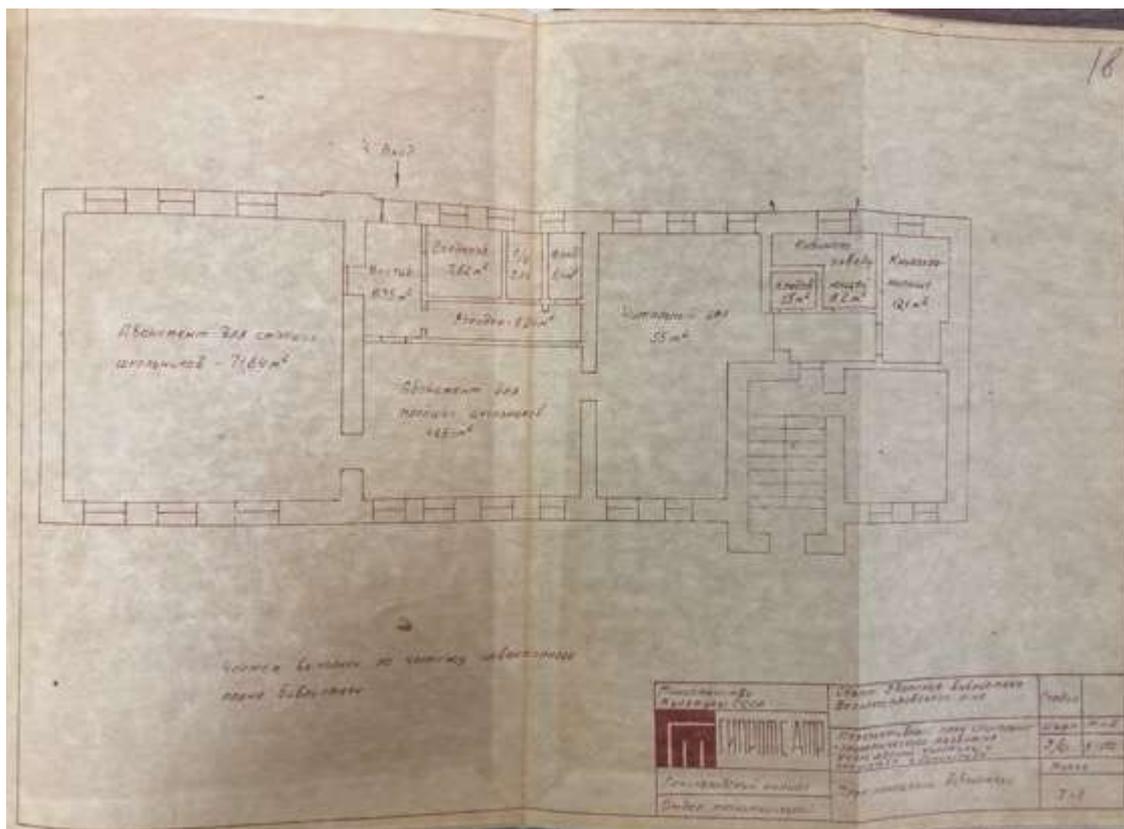
92. Проект клуба им. Борисова при заводе "Севкабель" в доме по Гаванской, 71. 1926 год. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 2129



93. Проект пристройки кинематографической будки к зданию клуба завода «Севкабель». 1926 год. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 2129



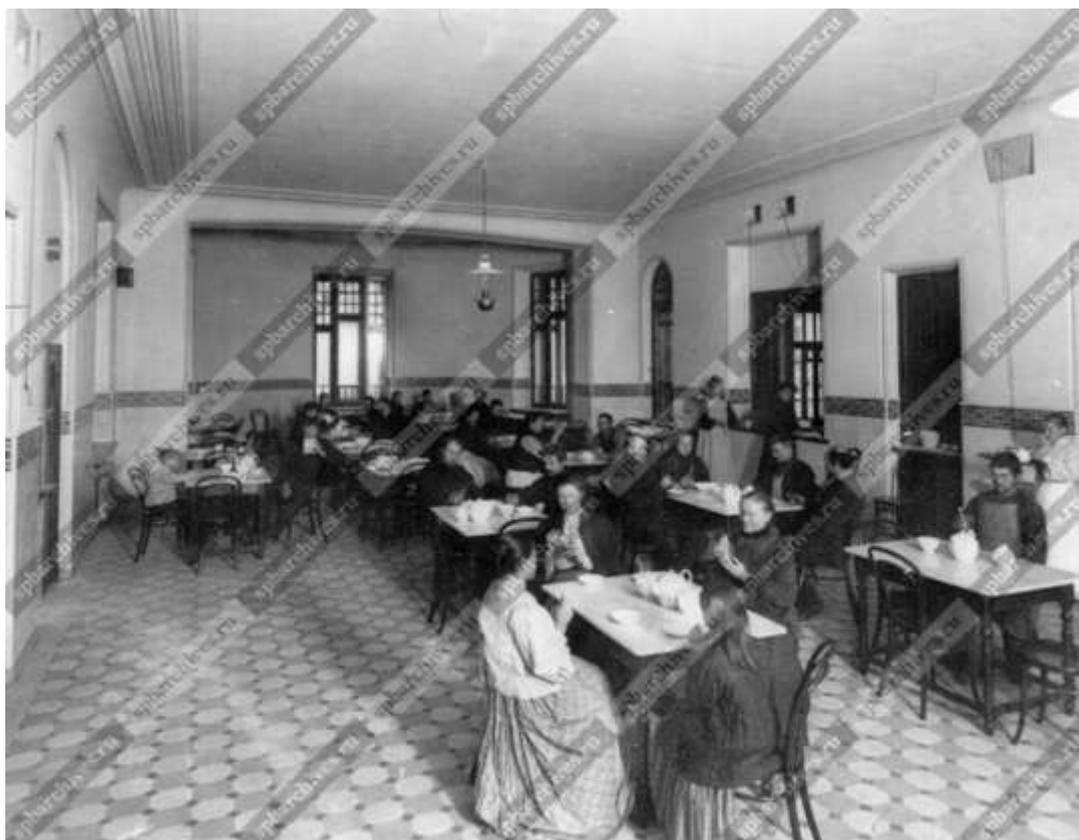
94. Проект пристройки кинематографической будки к зданию клуба завода «Севкабель». 1926 год. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 2129



95. Василеостровский район. Детская библиотека №3, Гаванская ул., 47. Паспорт. 1974 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 3-6. Дело 3



96. Фасады домов товарищества в Гавани (архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров, 1904-1906 гг.). 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5502



97. Столовая товарищества в помещении нового дома. 27 октября 1906 г.  
ЦГАКФФД СПб Е 5501



98. Один из новых домов товарищества борьбы с жилищной нуждой - Гаванская ул., 47 (архитекторы Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, 1904-1906). 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5503



99. Семья члена товарищества борьбы с жилищной нуждой в комнате нового дома. 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5506



100. Один из корпусов нового дома городка (архитекторы Н.В.Дмитриев, В.А. Федосеев, 1904-1906 гг.). 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5507



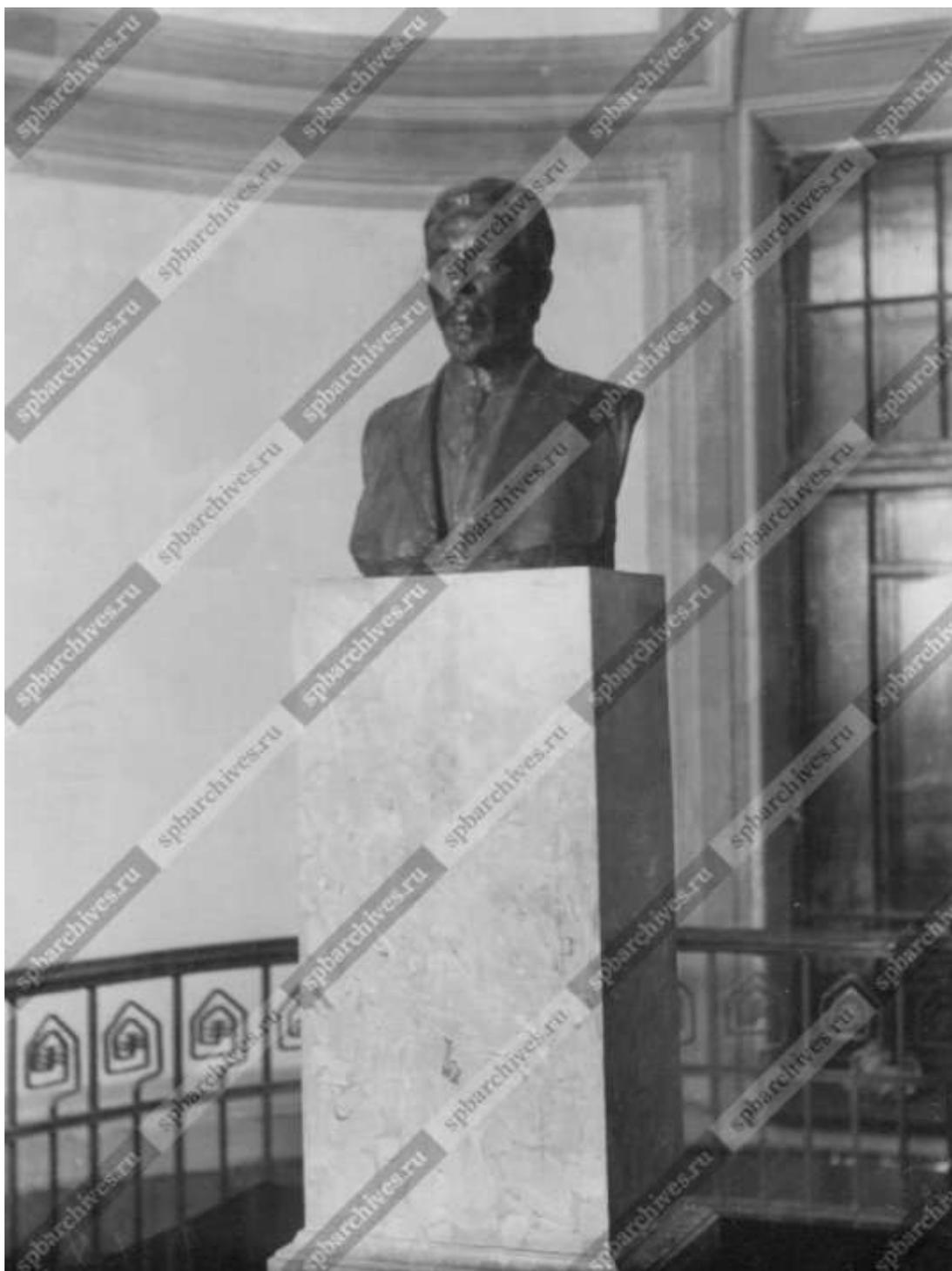
101. Группы членов товарищества, жильцов нового дома у 1-го корпуса д. 71 по Гаванской ул. Васильевского острова. 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5508



102. Столовая в одном из домов городка. 27 октября 1906 г. ЦГАКФФД СПб Е 5509



103. Театральный зал в одном из домов городка. 27 октября 1906 г.  
ЦГАКФФД СПб Е 5510



104. Бюст Дмитрия Андреевича Дриля, председателя правления Товарищества борьбы с жилищной нуждой [в помещении одного из домов в Гаванском рабочем городке].  
1913 г. ЦГАКФФД СПб Д 680



105. Здания Гаванского рабочего городка со стороны Наличного переулка. 1939 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/131832>



106. Фрагмент фасада разрушающегося жилого дома на углу Гаванской ул., 47 и Малого пр., 69, 71 (Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок"), гражд. инж. Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федоров, 1904-1906. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67525



107. Фрагмент фасада одного из разрушающихся жилых домов Жилого комплекса "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71), гражд. инж. Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федорова, 1904-1906. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67526



108. Фрагмент фасада одного из разрушающихся жилых домов Жилого комплекса "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71), гражд.инж.Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федорова. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67527



109. Фрагменты фасадов 2-ух разрушающихся домов Жилого комплекса "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71), гражд.инж. Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федорова, 1904-1906. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67528



110. Фрагменты фасадов 2-ух жилых домов Жилого комплекса "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71), гражд.инж.Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федорова,1904-1906. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67529



111. Вид на строящийся новый жилой дом рядом с Жилым комплексом "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71), гражд.инж.Н.В.Дмитриев при участии В.А.Федорова, 1904-1906. 1955-1960 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 67530



112. Строительство дома 67 к. 2 по Малому пр. В.О. 1962-1963 гг. . [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/684400>



113. Гаванский городок. 1968–1971 гг. Алёшина Л.С. «Ленинград и окрестности». Справочник-путеводитель из подсерии «Памятники искусства Советского Союза». Изд. 2-е. М.: «Искусство», 1986



114. Гаванский рабочий городок. 1975–1982 гг. [Электронный ресурс] URL: <http://encspb.ru/object/2804005034?lc=ru>



115. Малый проспект Васильевского острова. 1980 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/148676>



116. Вид на жилые корпуса рабочего городка. Архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федотов 1904 - 1906 гг. 1984 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207626



117. Вид на жилые корпуса рабочего городка с Малого проспекта Васильевского острова. Архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федотов, 1904 - 1906 гг. 1984 г. ЦГАКФД СПб Ар 207627



118. Вид части фасада одного из корпусов рабочего городка со стороны Гаванской улицы. Архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федотов, 1904 - 1906 гг. 1984 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207628



119. Вид части фасада одного из корпусов рабочего городка со стороны Гаванской улицы. Архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федотов, 1904 - 1906 гг. 1984 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207629



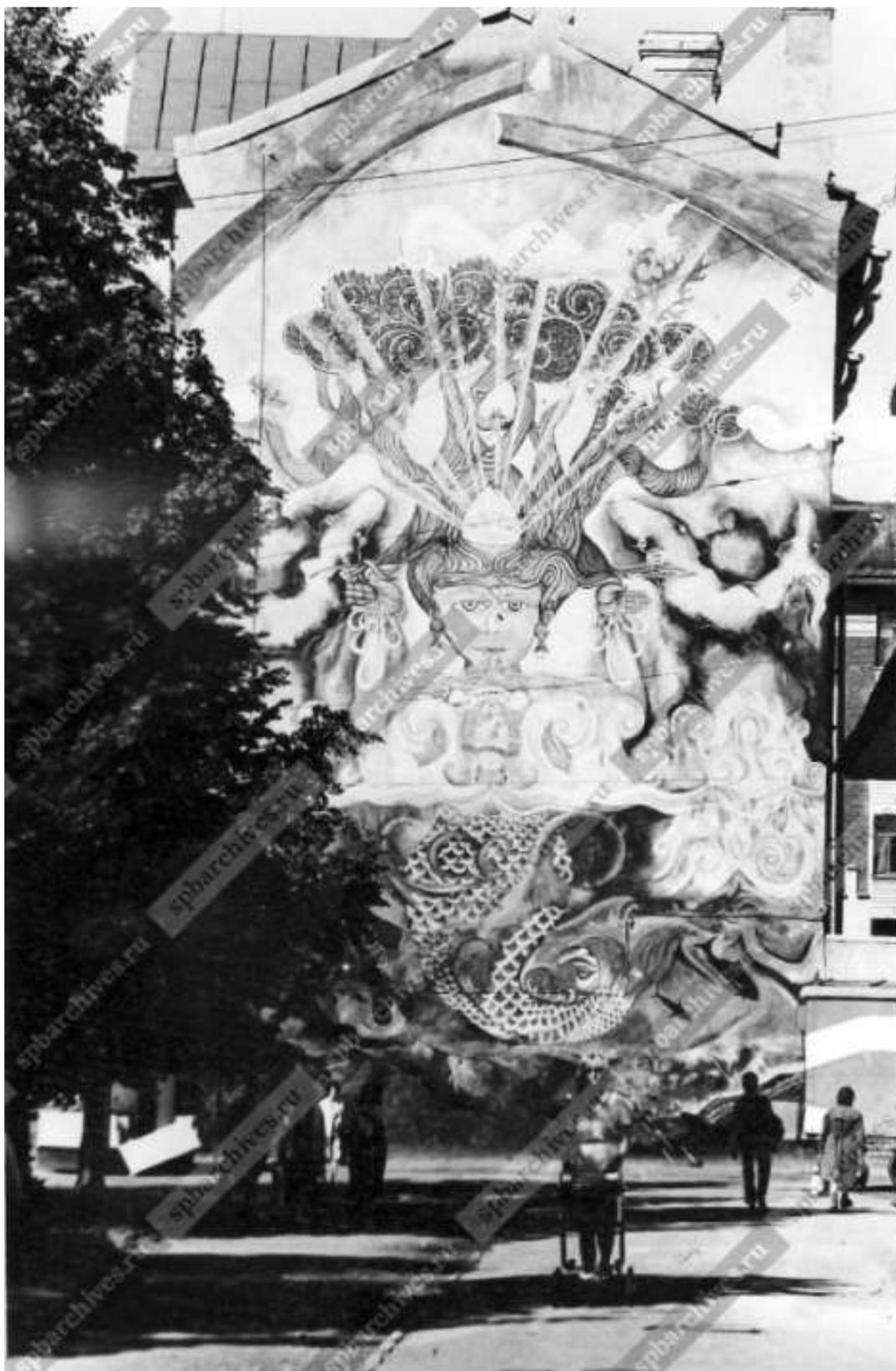
120. Мемориальная доска на доме № 47 по Гаванской улице, где в 1904 - 1906 г.г. был возведен Гаванский рабочий городок трудами учредителя "Товарищества борьбы с жилищной нуждой" Д.А. Дриль. Сентябрь 1984 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207675



121. Вид части центрального фасада дома № 47 по Гаванской улице, завершеного треугольным фронтоном ( бывший жилой корпус Гаванского рабочего городка, архитекторы Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, 1904- 1906 гг.).  
22 июня 1985 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225492



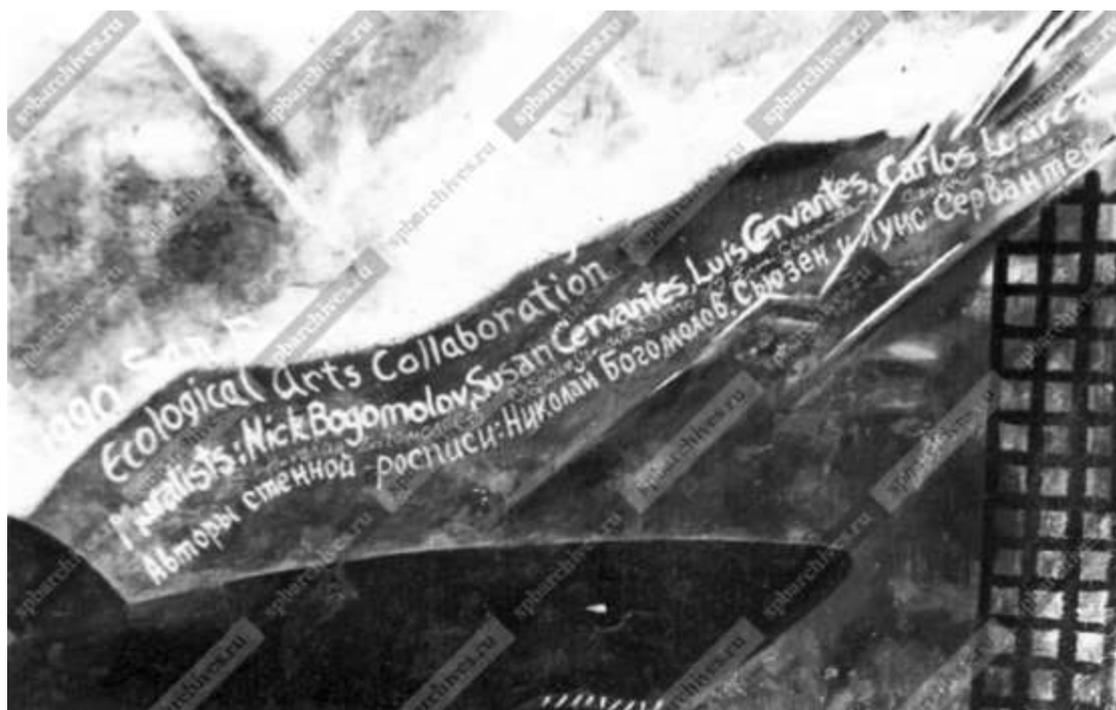
122. Роспись брандмауэра Гаванского рабочего городка. 1990 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1037064>



123. Живописное панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О., созданное советскими и американскими художниками из организации "Живописец и экология" в рамках проекта "Все за одну землю". Авторы росписи Н. Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка. 1990 г. ЦГАКФФД СПб Ар 216179



124. Живописное панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О., созданное советскими и американскими художниками из организации "Живописец и экология" в рамках проекта "Все за одну землю". Авторы росписи Н. Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка. 1990 г. ЦГАКФФД СПб Ар 216180



125. Автографы авторов живописного панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О. 1990 г. ЦГАКФФД СПб Ар 216181

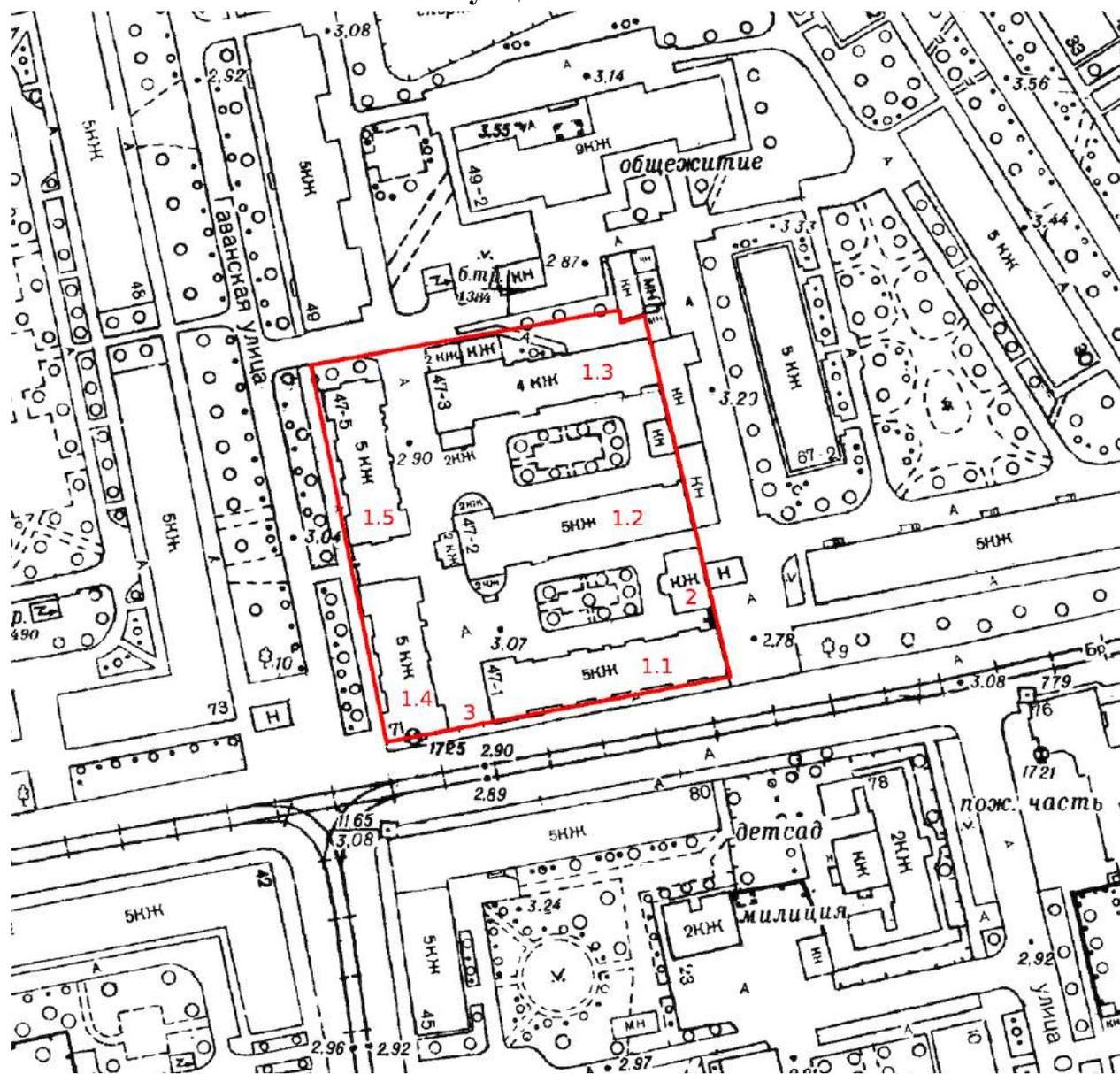


126. У "Будды". 1990 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://pastvu.com/p/1037065>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный  
опорные планы**

### Ситуационный план



территория выявленного ОКН «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок»

- 1.1 Жилой корпус (литера А)
- 1.2 Жилой корпус (литера Б)
- 1.3 Жилой корпус (литера В)
- 1.4 Жилой корпус (литера Г)
- 1.5 Жилой корпус (литера Д)
- 2 Служба (литера И)
- 3 Ограда

## Историко-культурный опорный план



территория выявленного ОКН «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок»

1.1 Жилой корпус (литера А)

1.2 Жилой корпус (литера Б)

1.3 Жилой корпус (литера В)

1.4 Жилой корпус (литера Г)

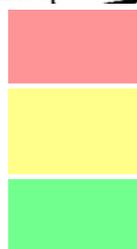
1.5 Жилой корпус (литера Д)

2 Служба (литера И)

3 Ограда

4 выявленный объект культурного наследия «Здание Гаванского пожарного резерва»

### Историко-архитектурный опорный план



здания, построенные в 1904 году

здания, построенные в 1905-1906 годах

кинобудка, пристроенная в 1926 году

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 30 июня 2023 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.07.2023).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
424	Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)	1904-1906	гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров	Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И)	среднее	"-" Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 20 сентября 2023 г.**

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И)**

1. Вид с Малого проспекта В.О.
2. Фрагмент фасада по Малому проспекту В.О.
3. Фрагменты фасадов по Малому проспекту В.О.
4. Фасад литеры А по Малому проспекту В.О.
5. Вид по Гаванской улице
6. Фасад литеры Г по Гаванской улице
7. Вид на проезд между литерами Г и Д с Гаванской улицы
8. Вид по Гаванской улице
9. Вид на литеру В
10. Вид на литеру В
11. Вид на литеру В
12. Вид со двора на литеру Д
13. Вид со двора на литеру Д
14. Вид на литеру Б
15. Фрагмент фасада литеры Б
16. Фрагмент фасада литеры В
17. Фрагмент фасада литеры Б
18. Вид со двора
19. Вид со двора
20. Вид со двора
21. Торцевой фасад литеры Г
22. Торцевой фасад литеры Д
23. Торцевой фасад литеры Б
24. Вид со двора
25. Фасад литеры Б
26. Фасад литеры И
27. Фасад литеры И
28. Фрагмент фасада литеры Б
29. Фрагмент фасада литеры А
30. Торцевой фасад литеры А
31. Торцевой фасад литеры Б
32. Мемориальная доска на фасаде литеры Б
33. Ограда между литерой Г и Д
34. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А





113. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г
114. Фрагмент интерьера подвала литеры Г
115. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г
116. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г
117. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г
118. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г
119. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г
120. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г
121. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г
122. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г
123. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г
124. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г
125. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г
126. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г
127. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г
128. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д
129. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д
130. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д
131. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д
132. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д
133. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д
134. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д
135. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д
136. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д
137. Фрагмент интерьера подвала литеры Д
138. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д
139. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д
140. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д
141. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д
142. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д

Схема фотофиксации на плане зданий

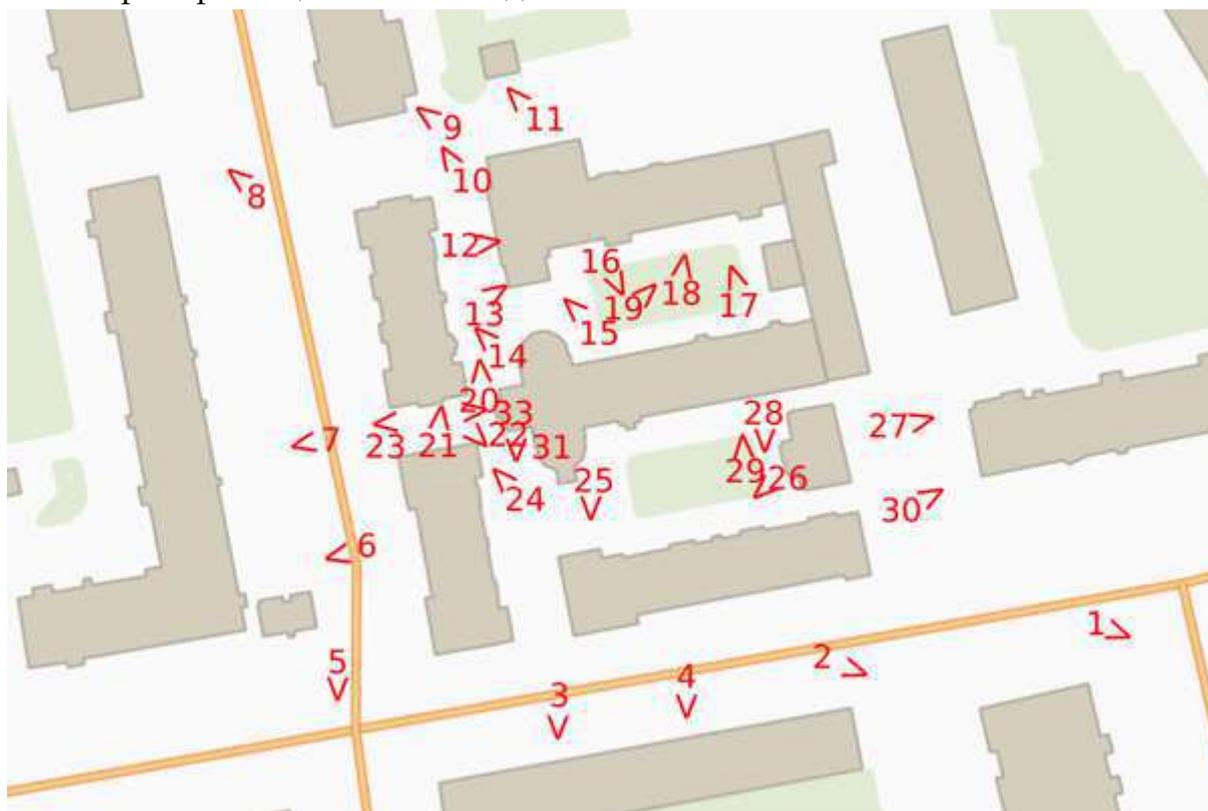


Схема фотофиксации на плане подвала литеры А

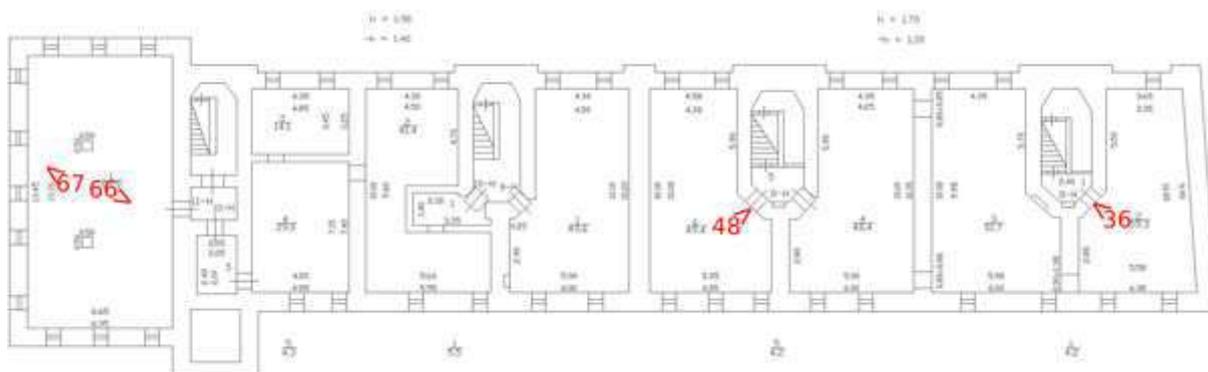


Схема фотофиксации на плане первого этажа литеры А

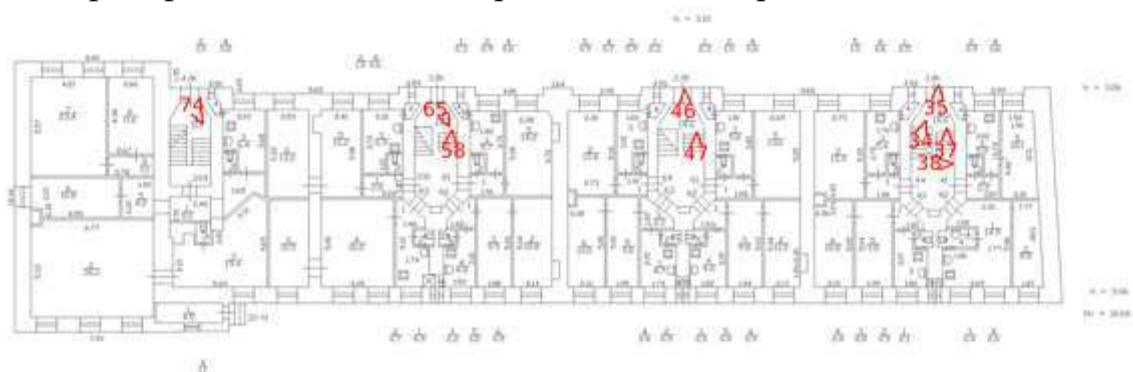


Схема фотофиксации на плане второго этажа литеры А

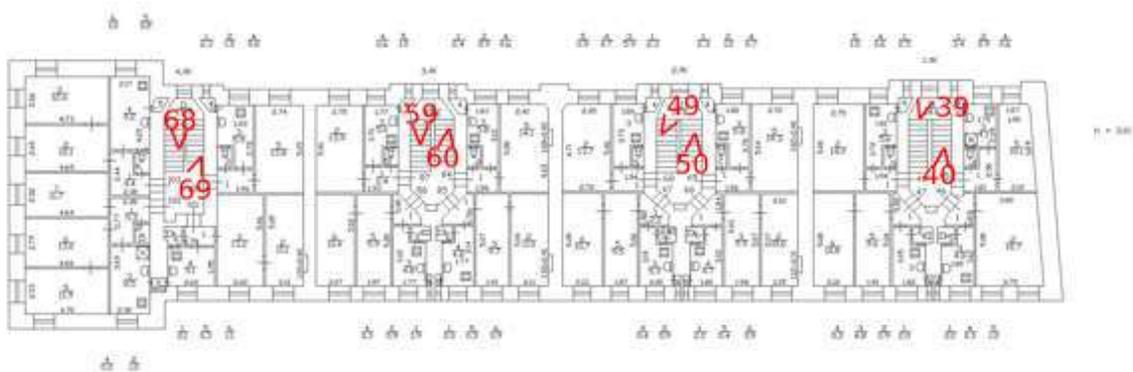


Схема фотофиксации на плане третьего этажа литеры А

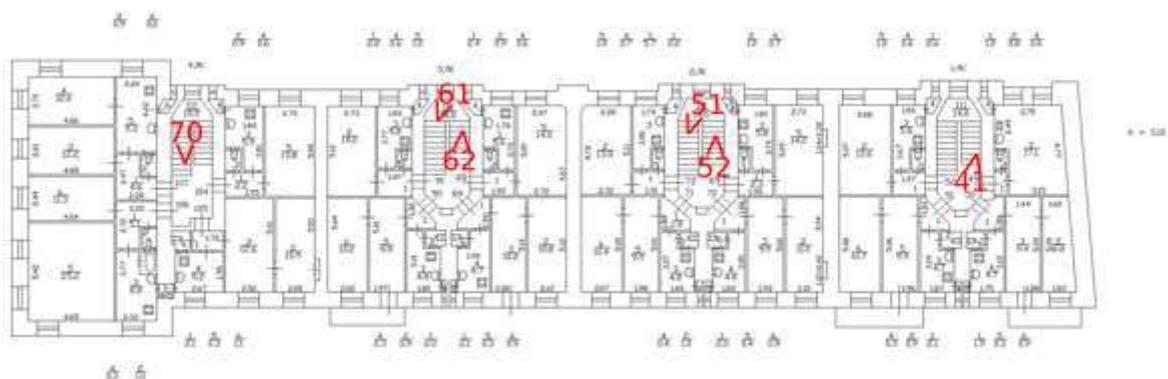


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа литеры А

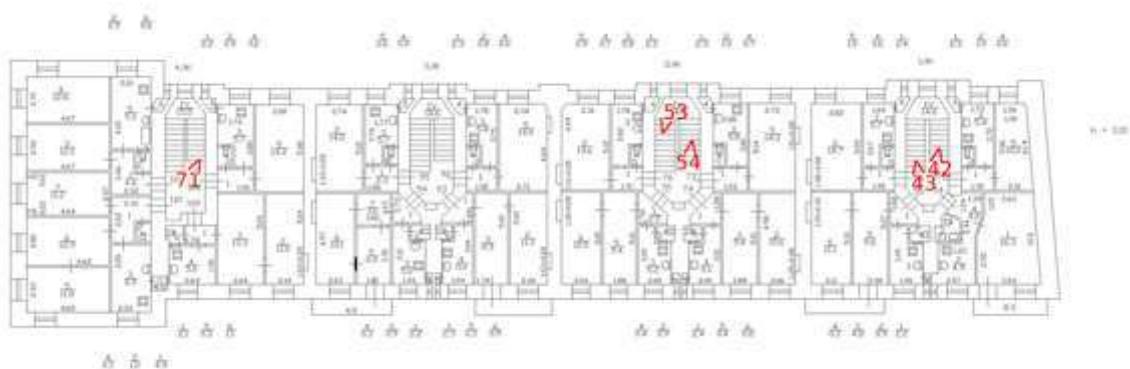


Схема фотофиксации на плане пятого этажа литеры А

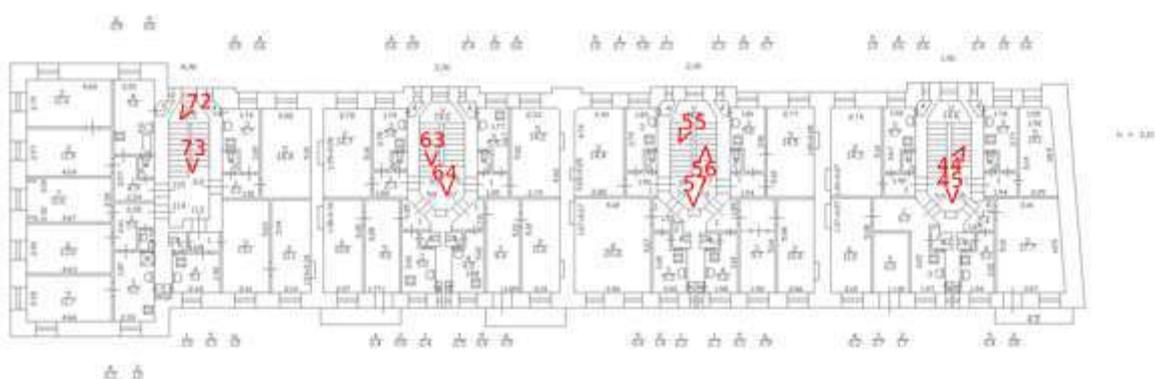


Схема фотофиксации на плане подвала литеры Б

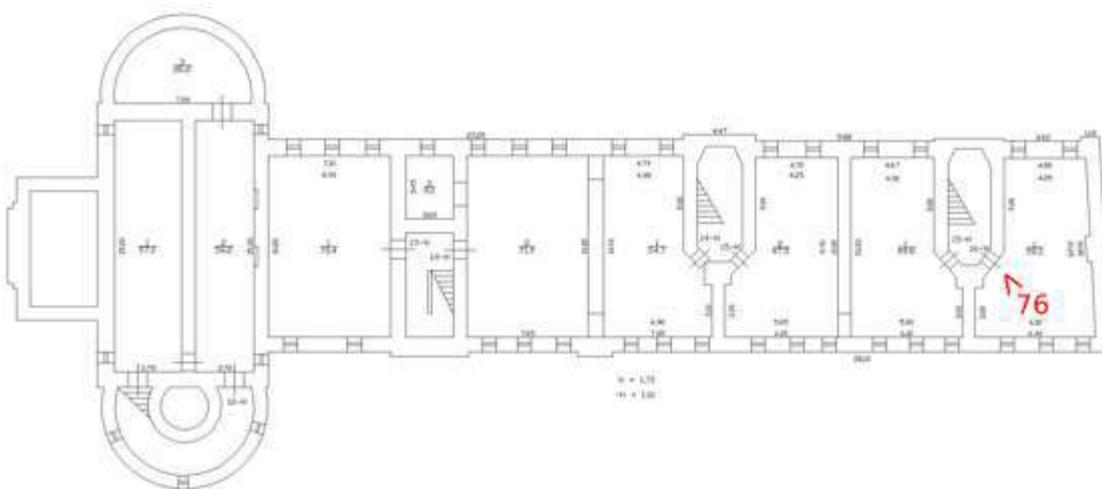


Схема фотофиксации на плане первого этажа литеры Б

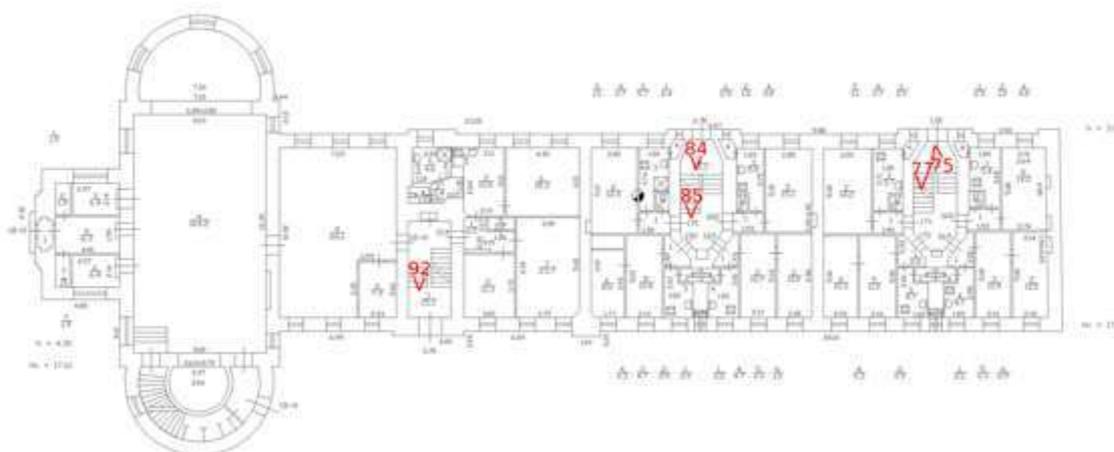


Схема фотофиксации на плане второго этажа литеры Б

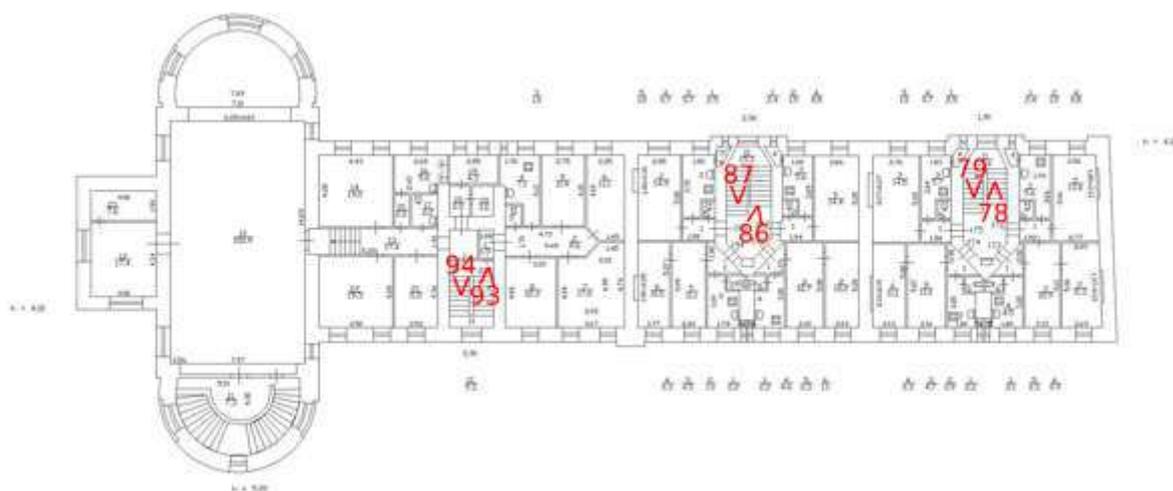


Схема фотофиксации на плане третьего этажа литеры Б

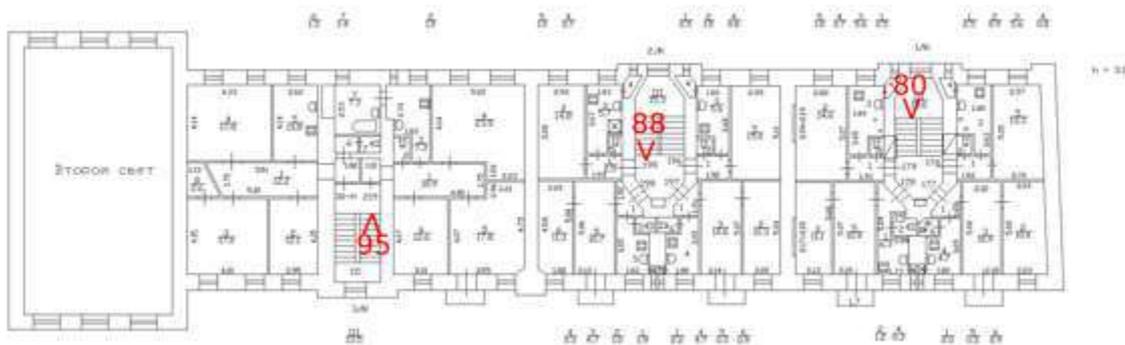


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа литеры Б

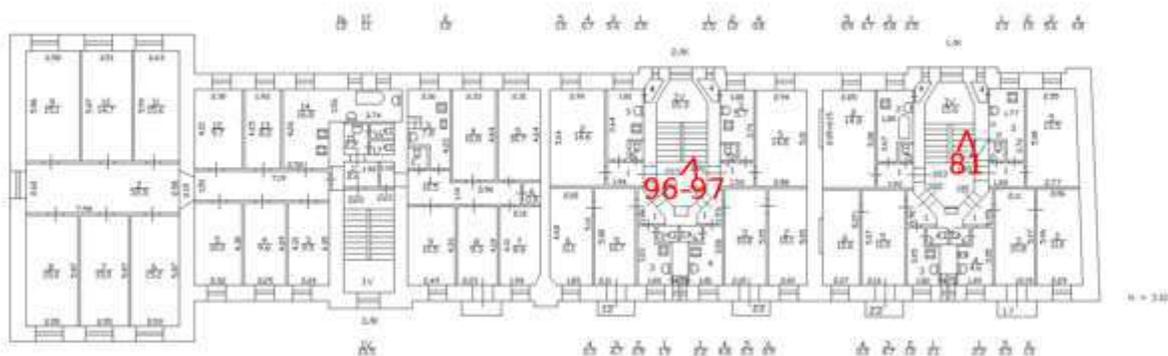


Схема фотофиксации на плане пятого этажа литеры Б

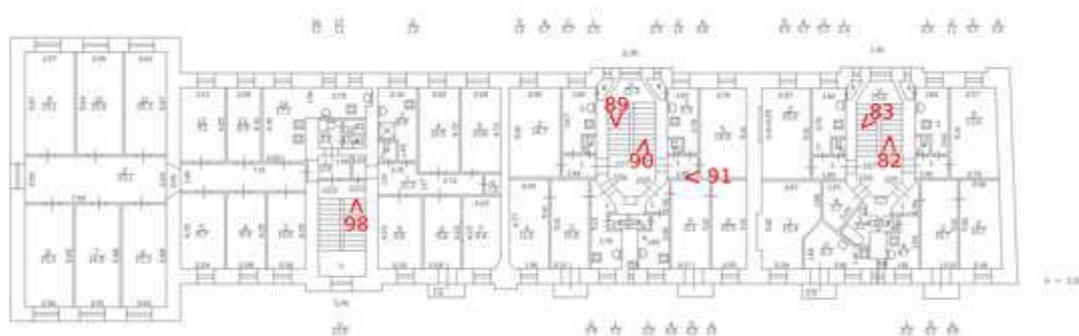


Схема фотофиксации на плане первого этажа литеры В

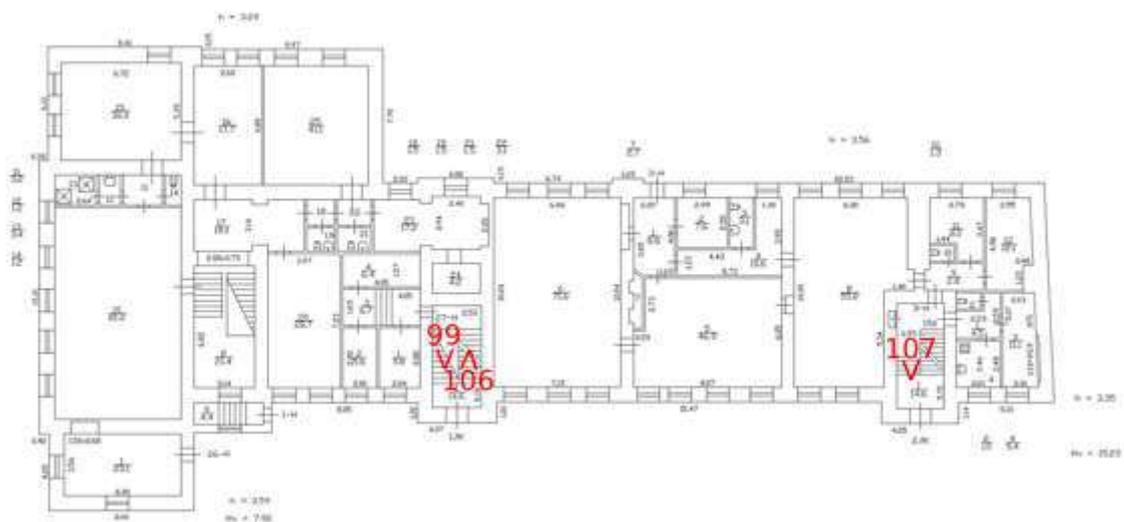


Схема фотофиксации на плане второго этажа литеры В

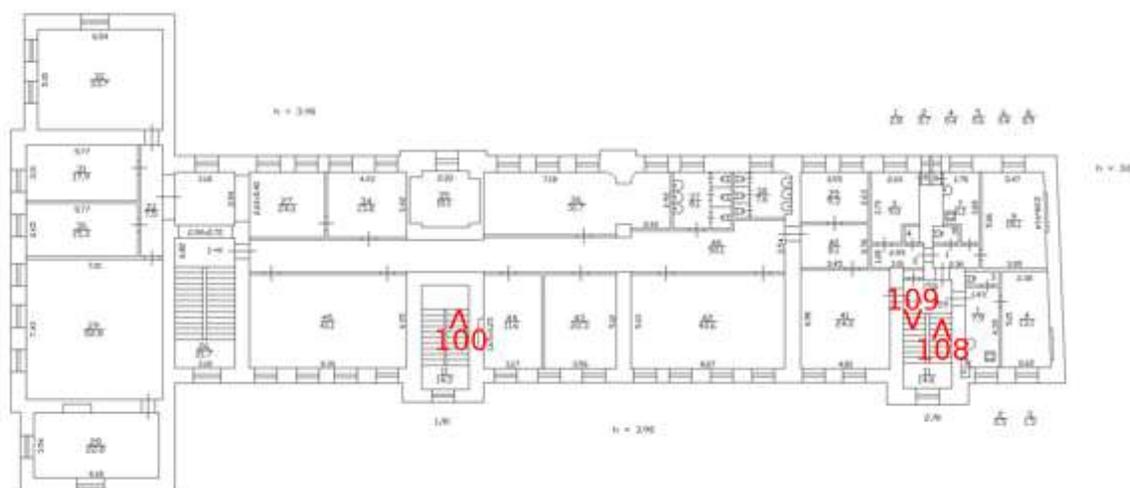


Схема фотофиксации на плане третьего этажа литеры В

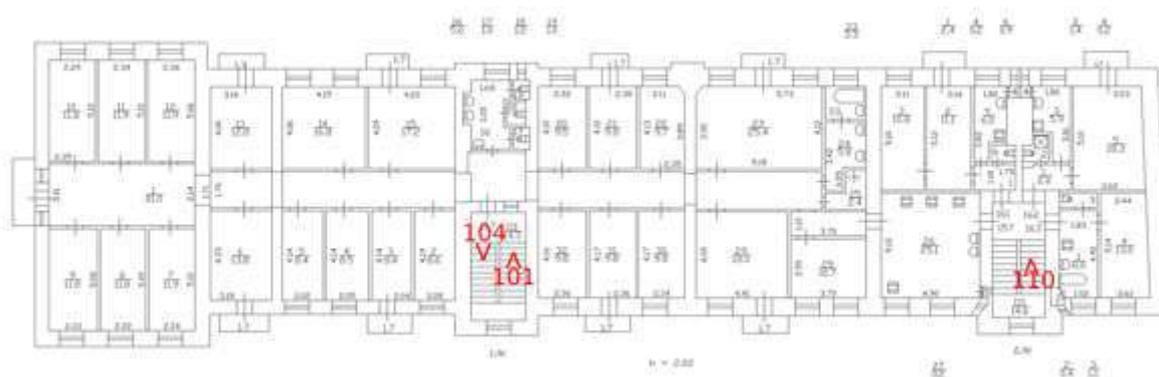


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа литеры В

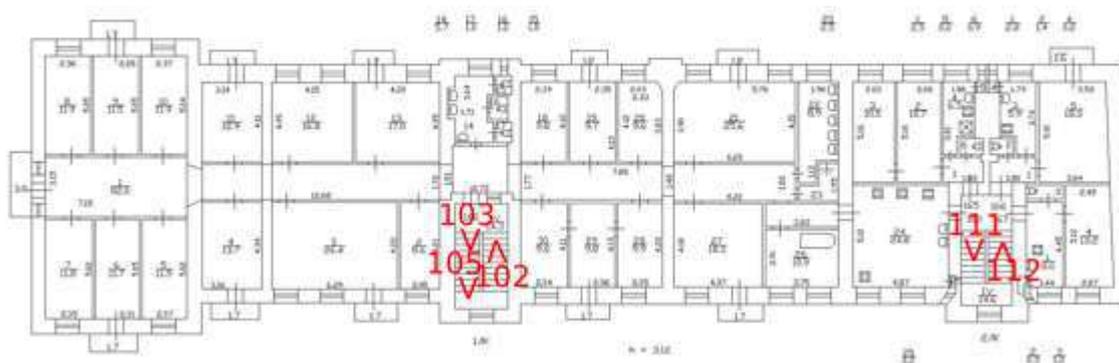


Схема фотофиксации на плане подвала литеры Г

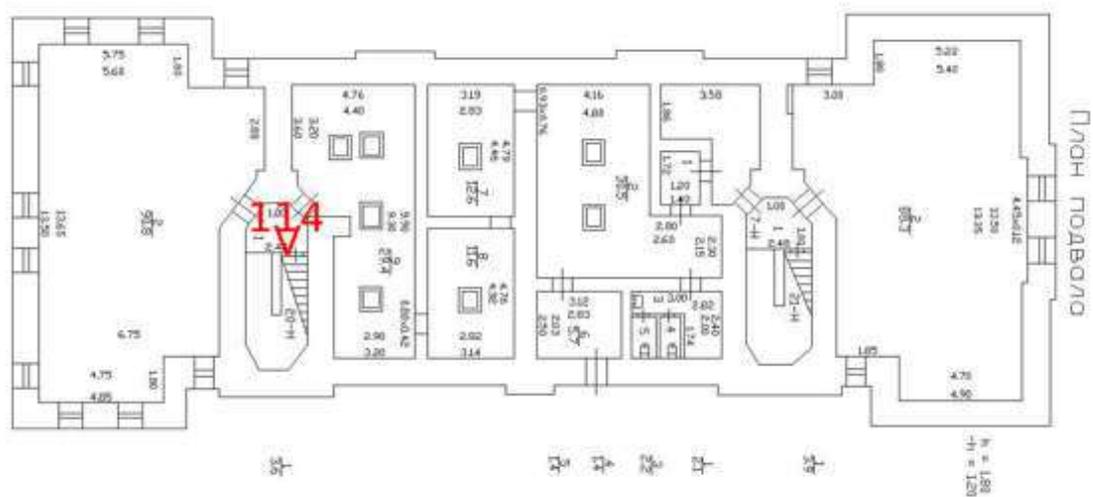


Схема фотофиксации на плане первого этажа литеры Г

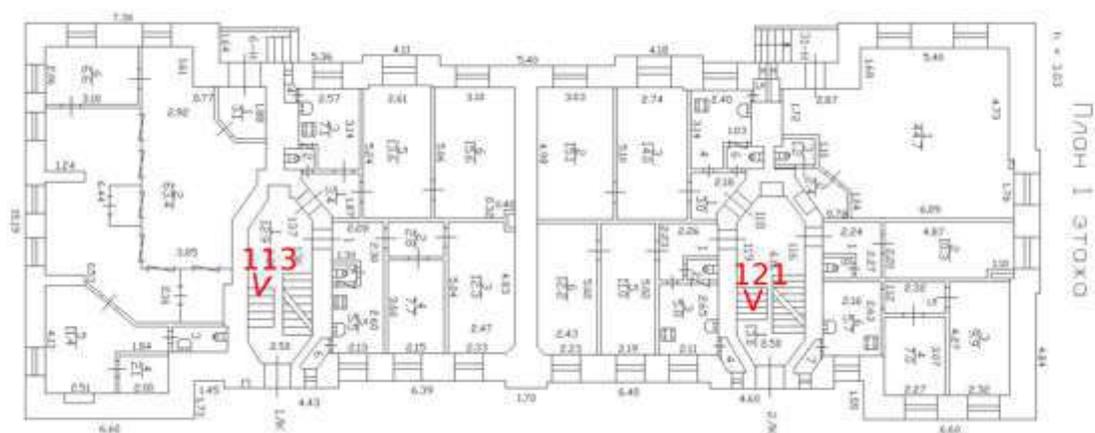


Схема фотофиксации на плане второго этажа литеры Г



Схема фотофиксации на плане третьего этажа литеры Г

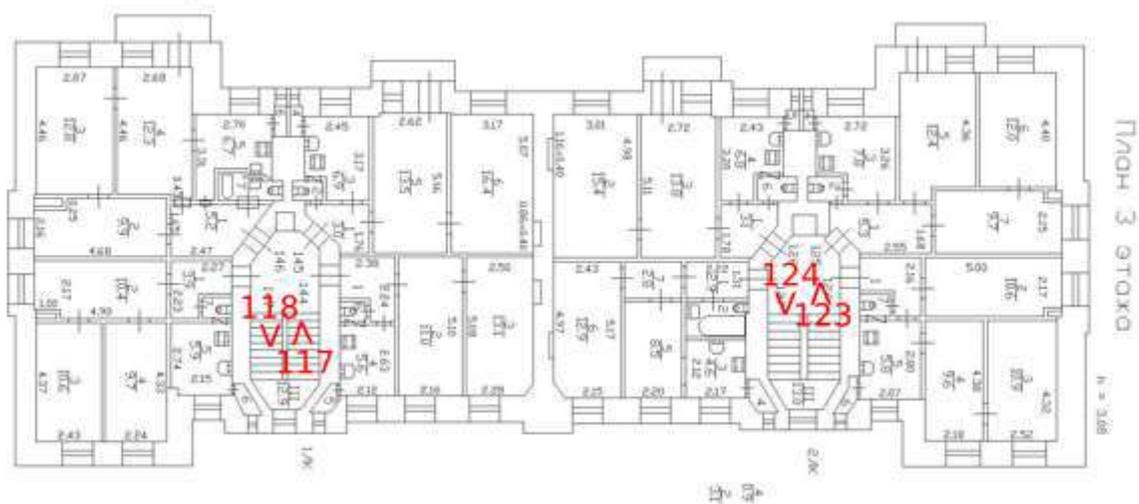


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа литеры Г

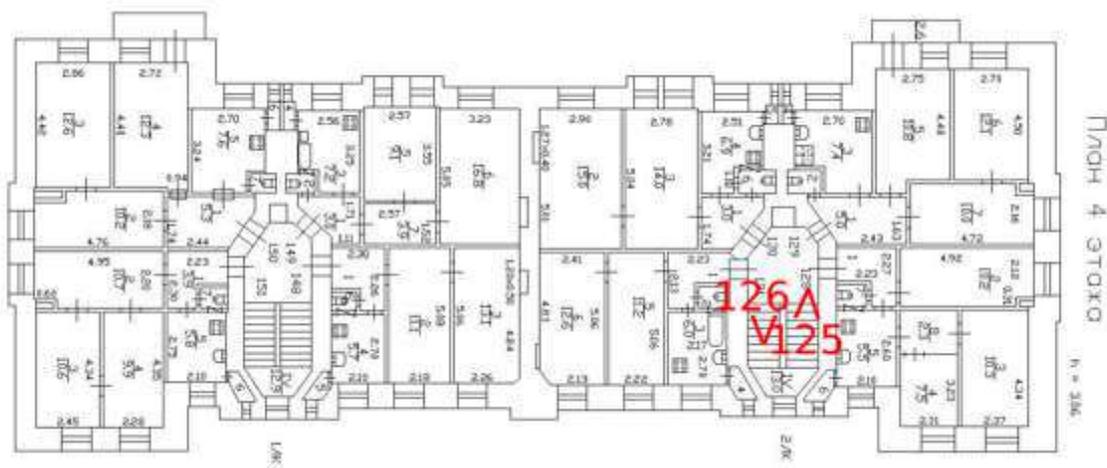


Схема фотофиксации на плане пятого этажа литеры Г

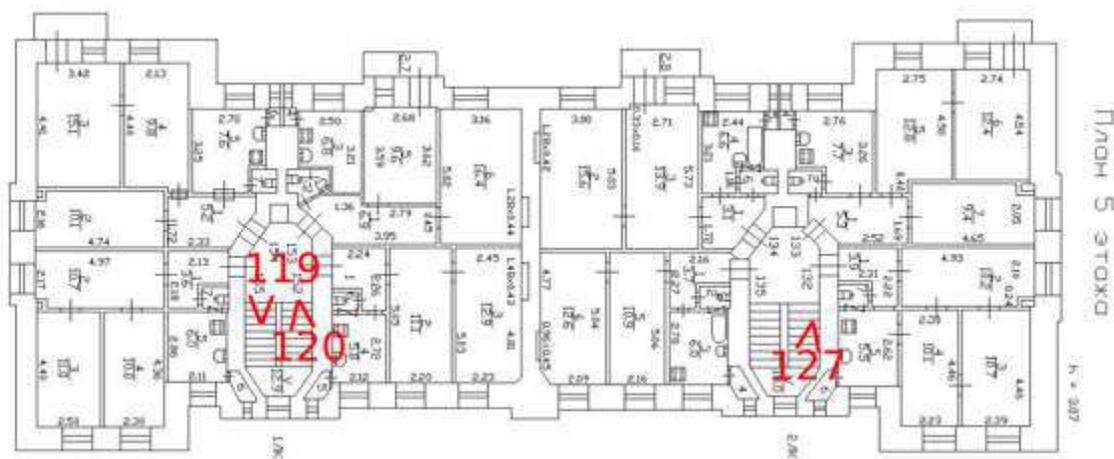


Схема фотофиксации на плане подвала литеры Д

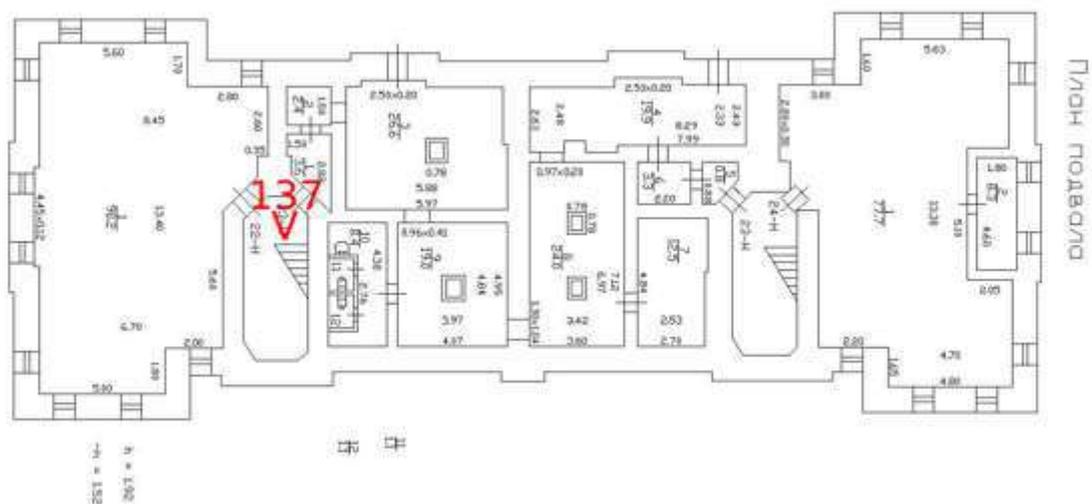


Схема фотофиксации на плане первого этажа литеры Д

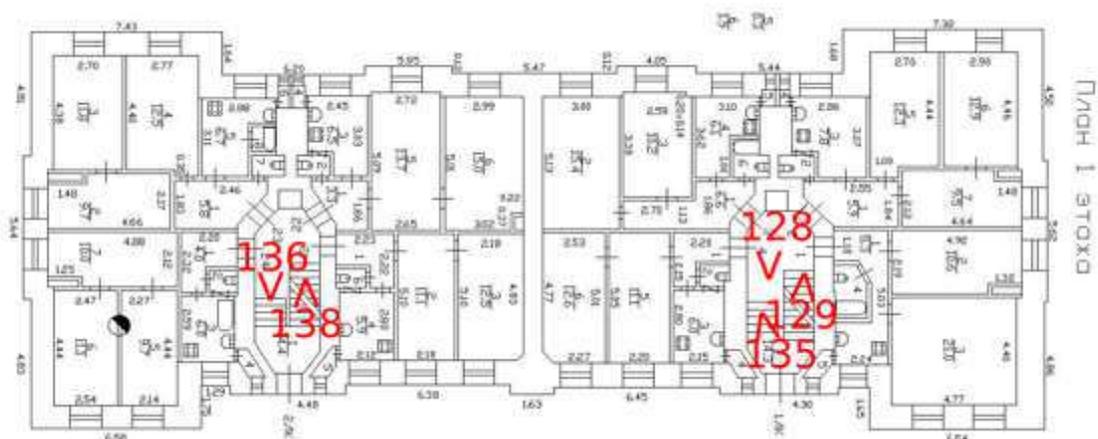


Схема фотофиксации на плане второго этажа литеры Д

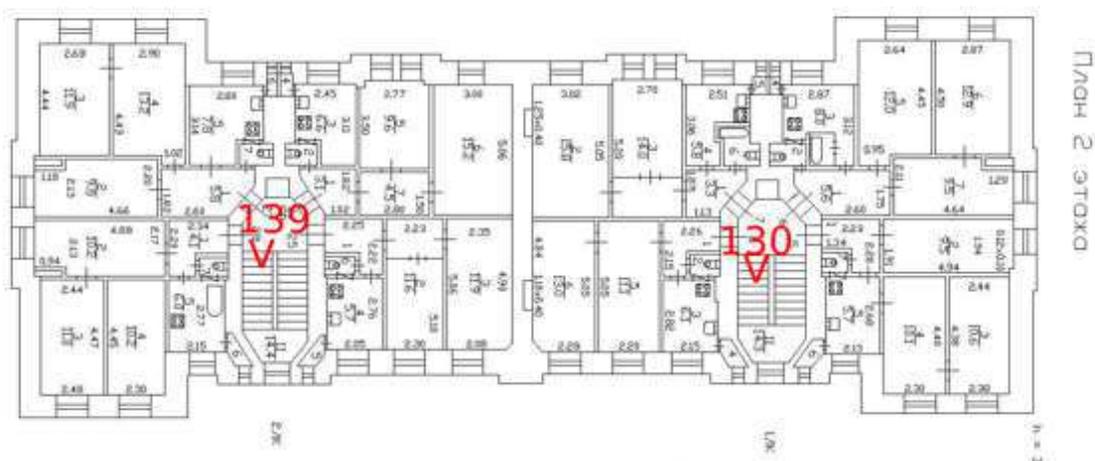


Схема фотофиксации на плане третьего этажа литеры Д

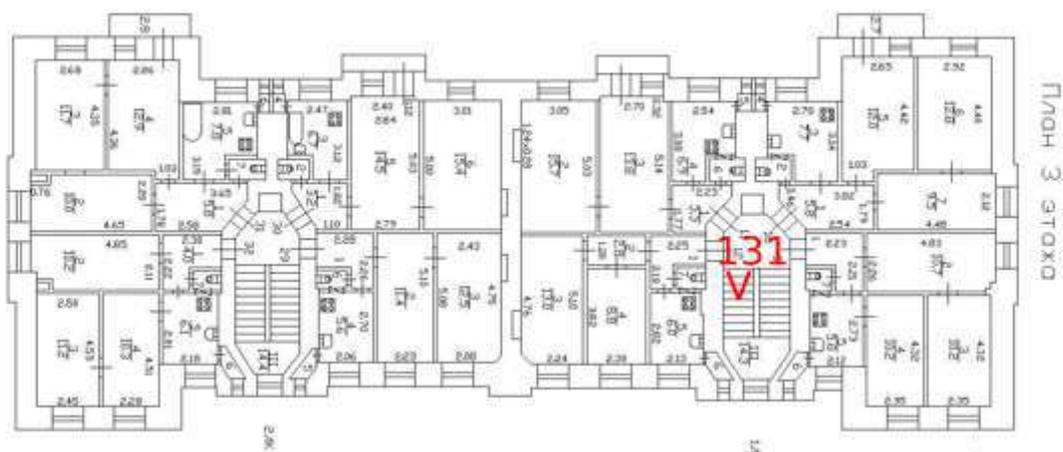


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа литеры Д

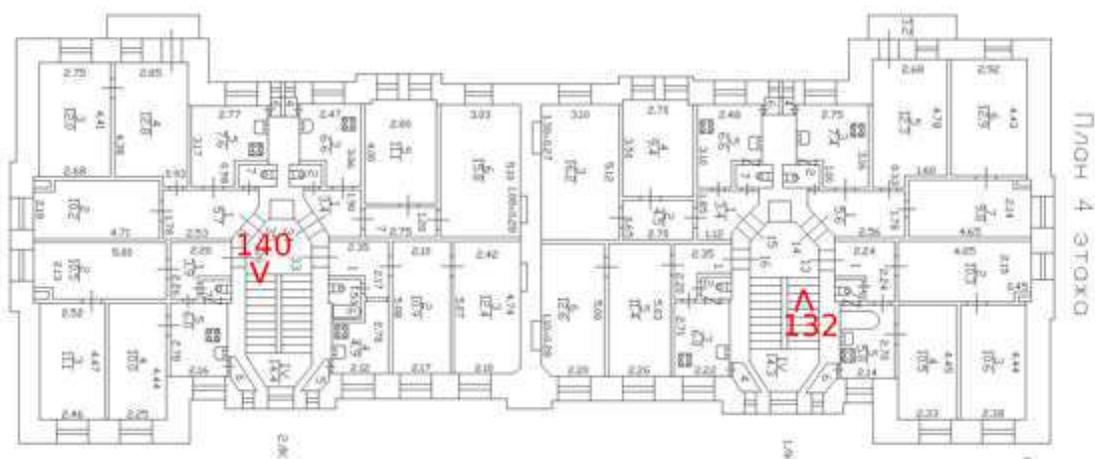
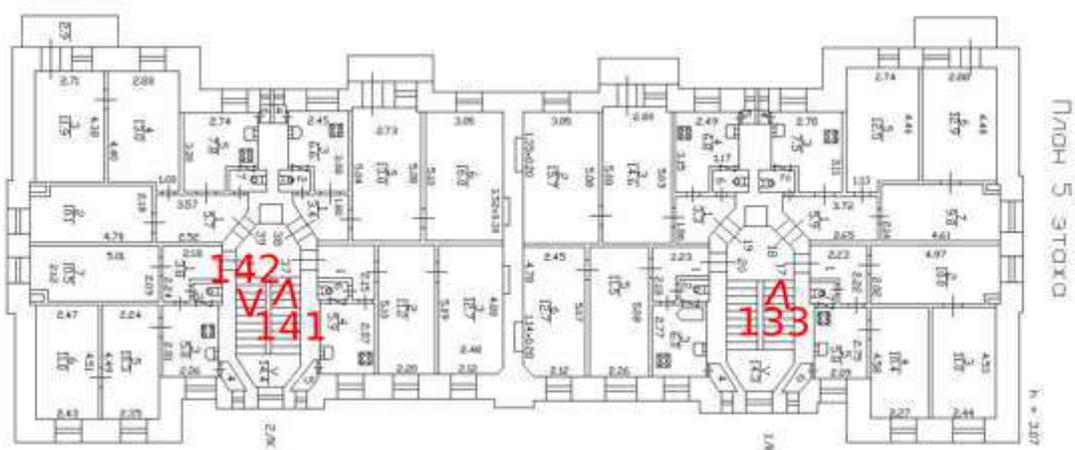


Схема фотофиксации на плане пятого этажа литеры Д





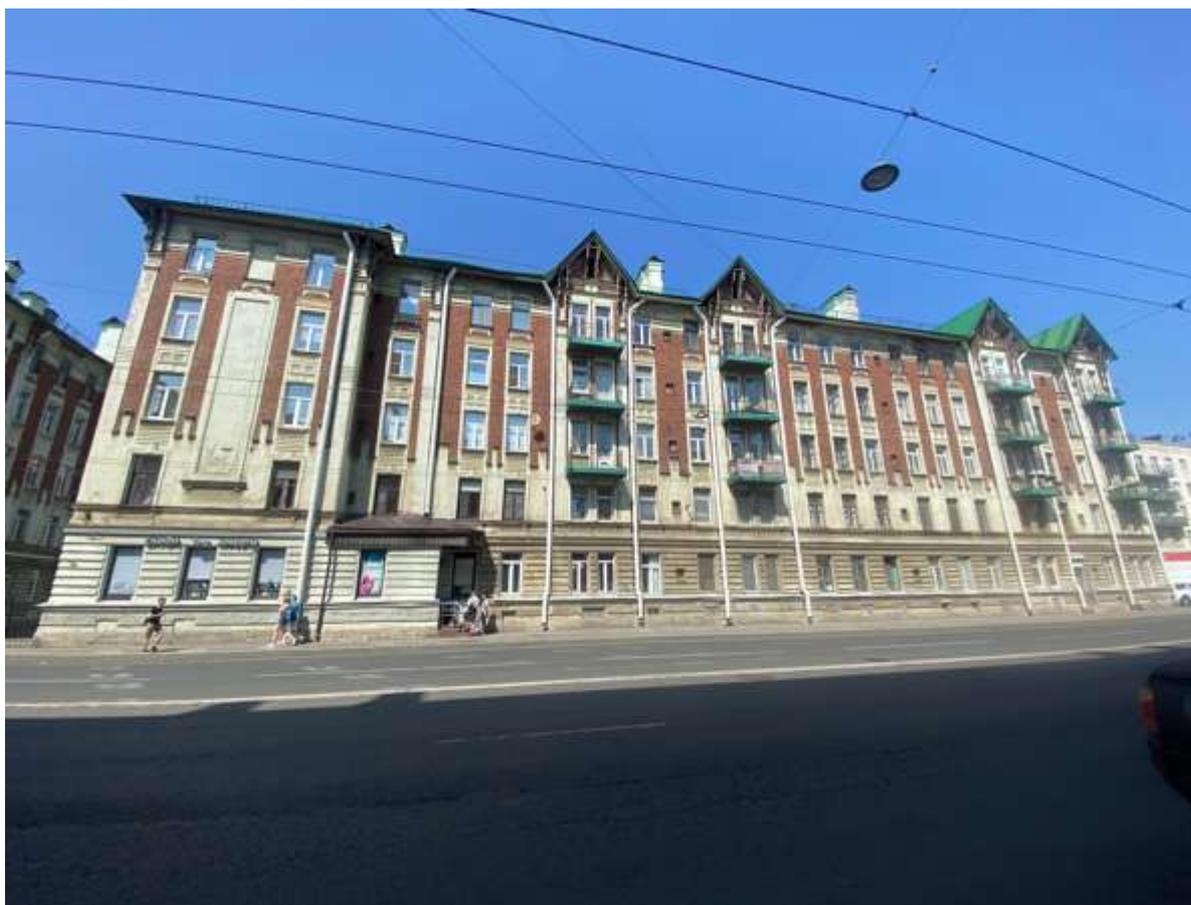
1. Вид с Малого проспекта В.О.



2. Фрагмент фасада по Малому проспекту В.О.



3. Фрагменты фасадов по Малому проспекту В.О.



4. Фасад литеры А по Малому проспекту В.О.



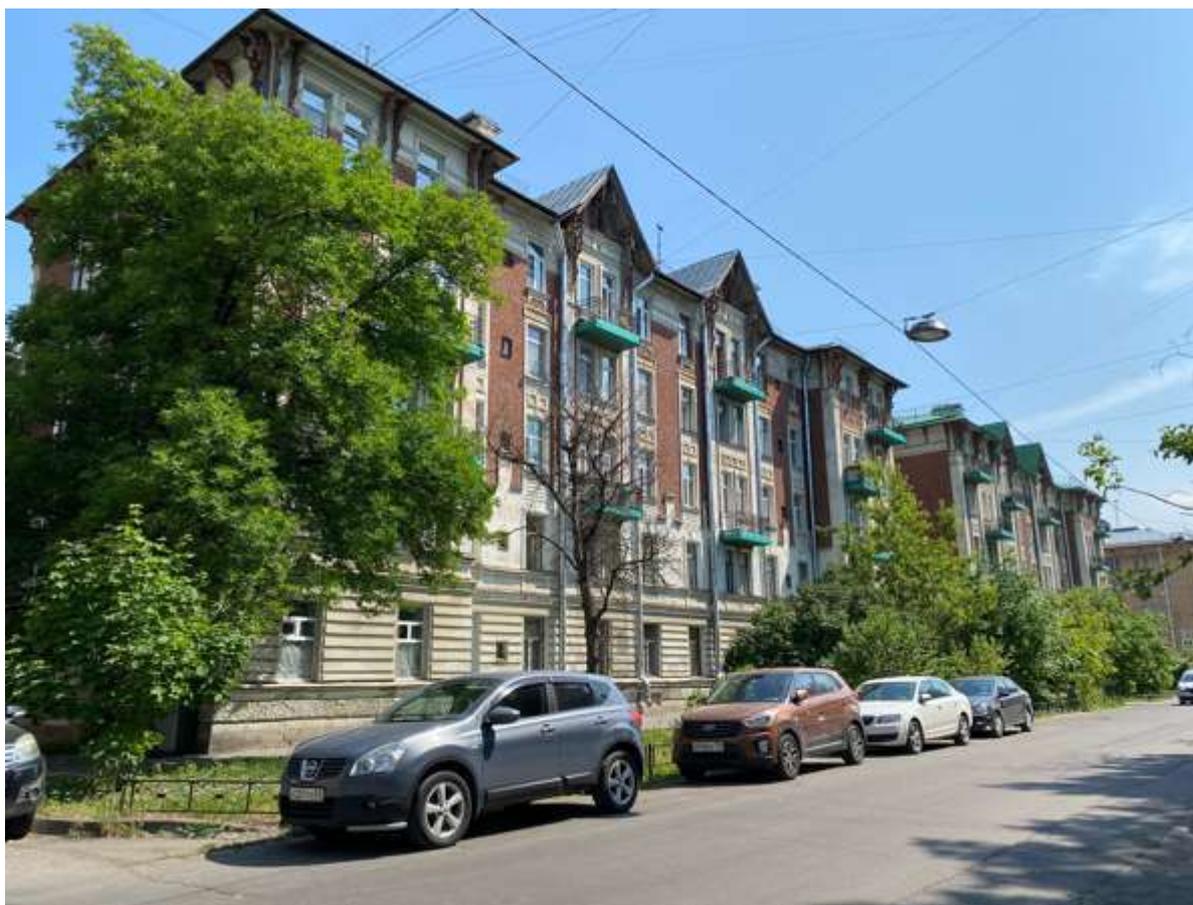
5. Вид по Гаванской улице



6. Фасад литеры Г по Гаванской улице



7. Вид на проезд между литерами Г и Д с Гаванской улицы



8. Вид по Гаванской улице



9. Вид на литеру В



10. Вид на литеру В



11. Вид на литеру В



12. Вид со двора на литеру Д



13. Вид со двора на литеру Д



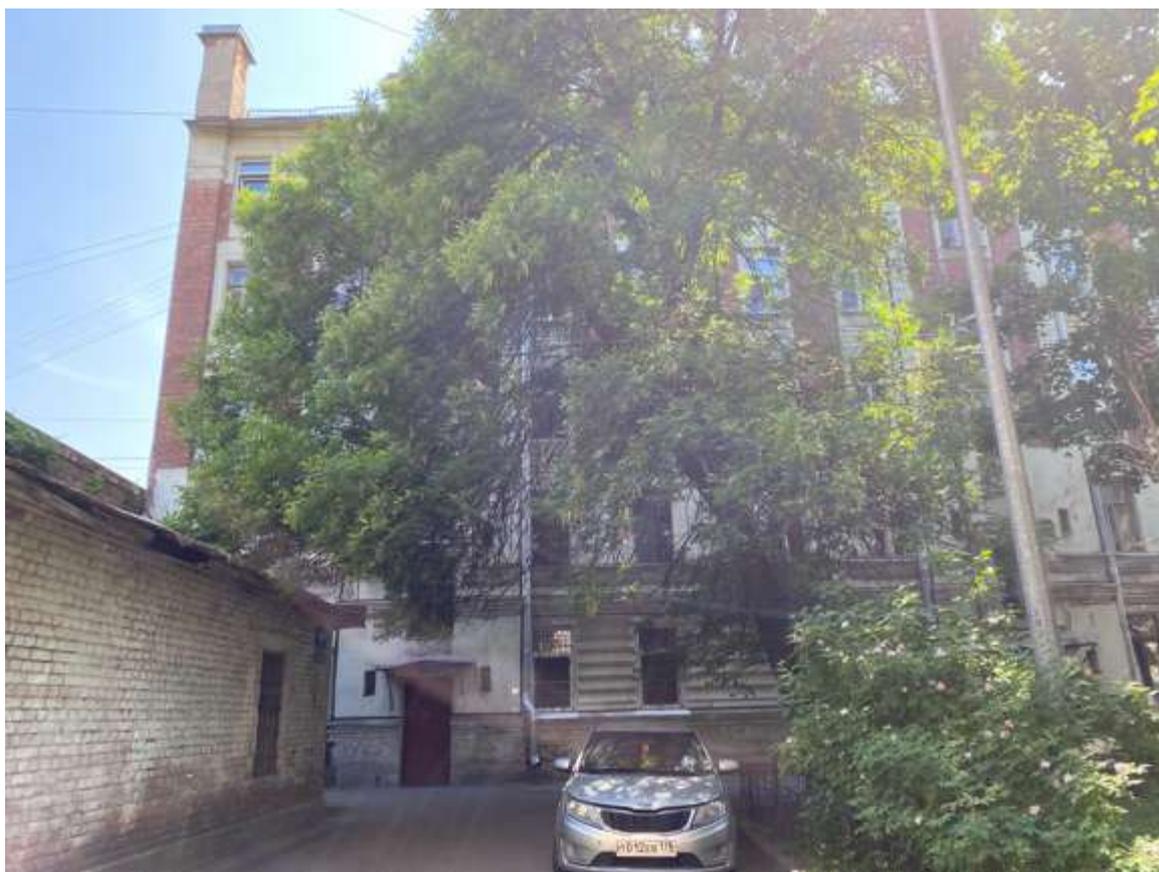
14. Вид на литеру Б



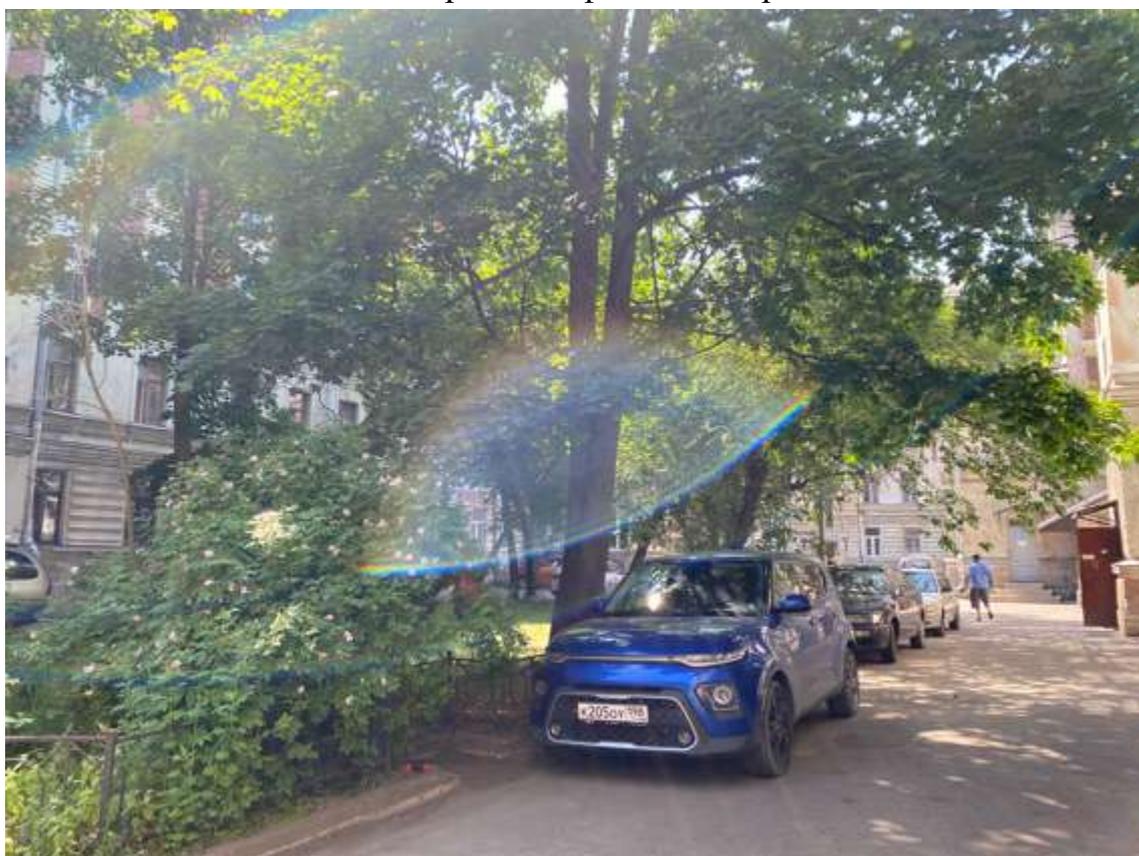
15. Фрагмент фасада литеры Б



16. Фрагмент фасада литеры В



17. Фрагмент фасада литеры Б



18. Вид со двора



19. Вид со двора



20. Вид со двора



21. Торцевой фасад литеры Г



22. Торцевой фасад литеры Д



23. Торцевой фасад литеры Б



24. Вид со двора



25. Фасад литеры Б



26. Фасад литеры И



27. Фасад литеры И



28. Фрагмент фасада литеры Б



29. Фрагмент фасада литеры А



30. Торцевой фасад литеры А



31. Торцевой фасад литеры Б



32. Мемориальная доска на фасаде литеры Б



33. Ограда между литерой Г и Д



34. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



35. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



36. Фрагмент интерьера подвала литеры А



37. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



38. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



39. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



40. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



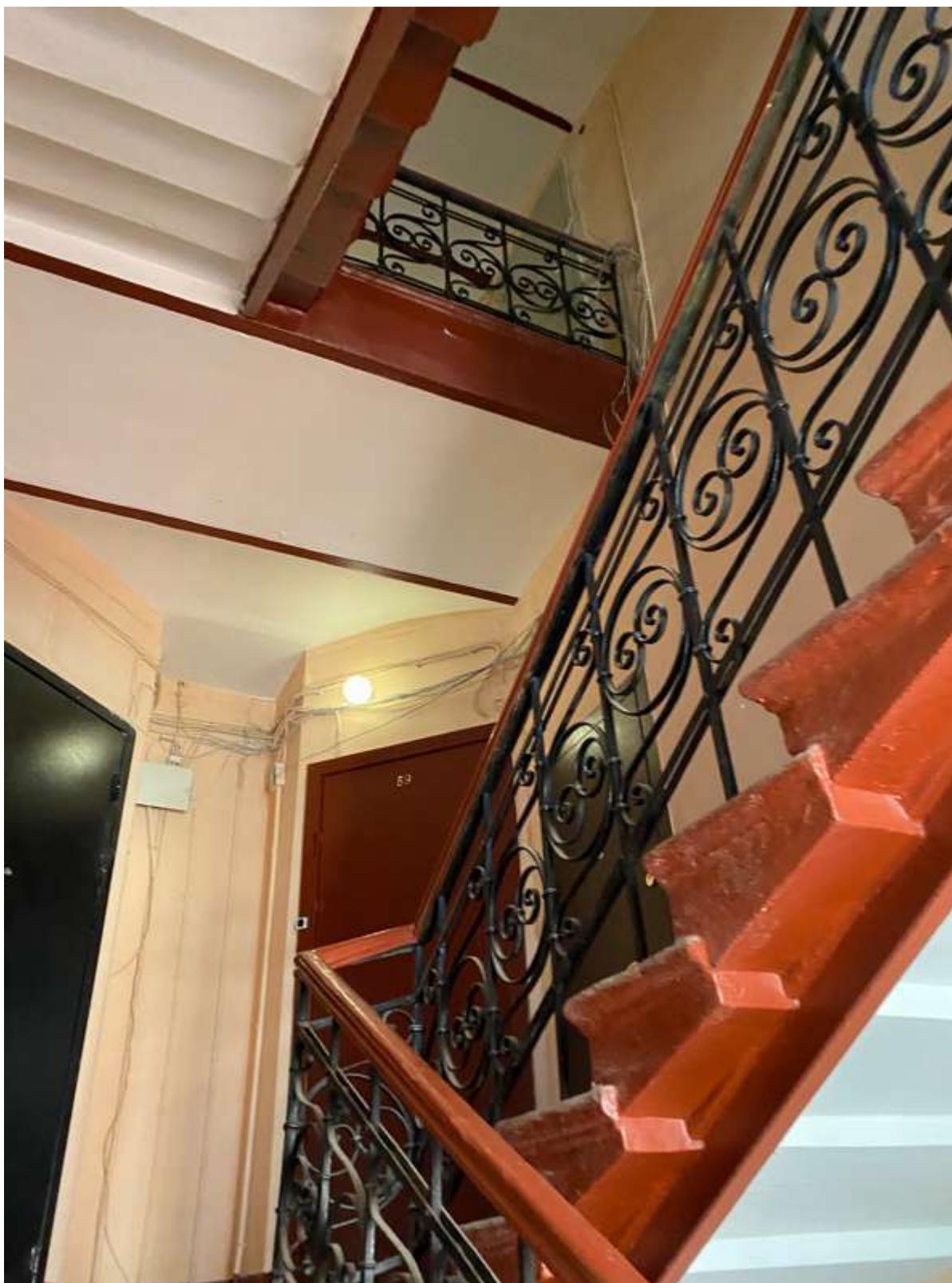
41. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



42. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



43. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



44. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



45. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры А



46. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



47. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



48. Фрагмент интерьера подвала литеры А



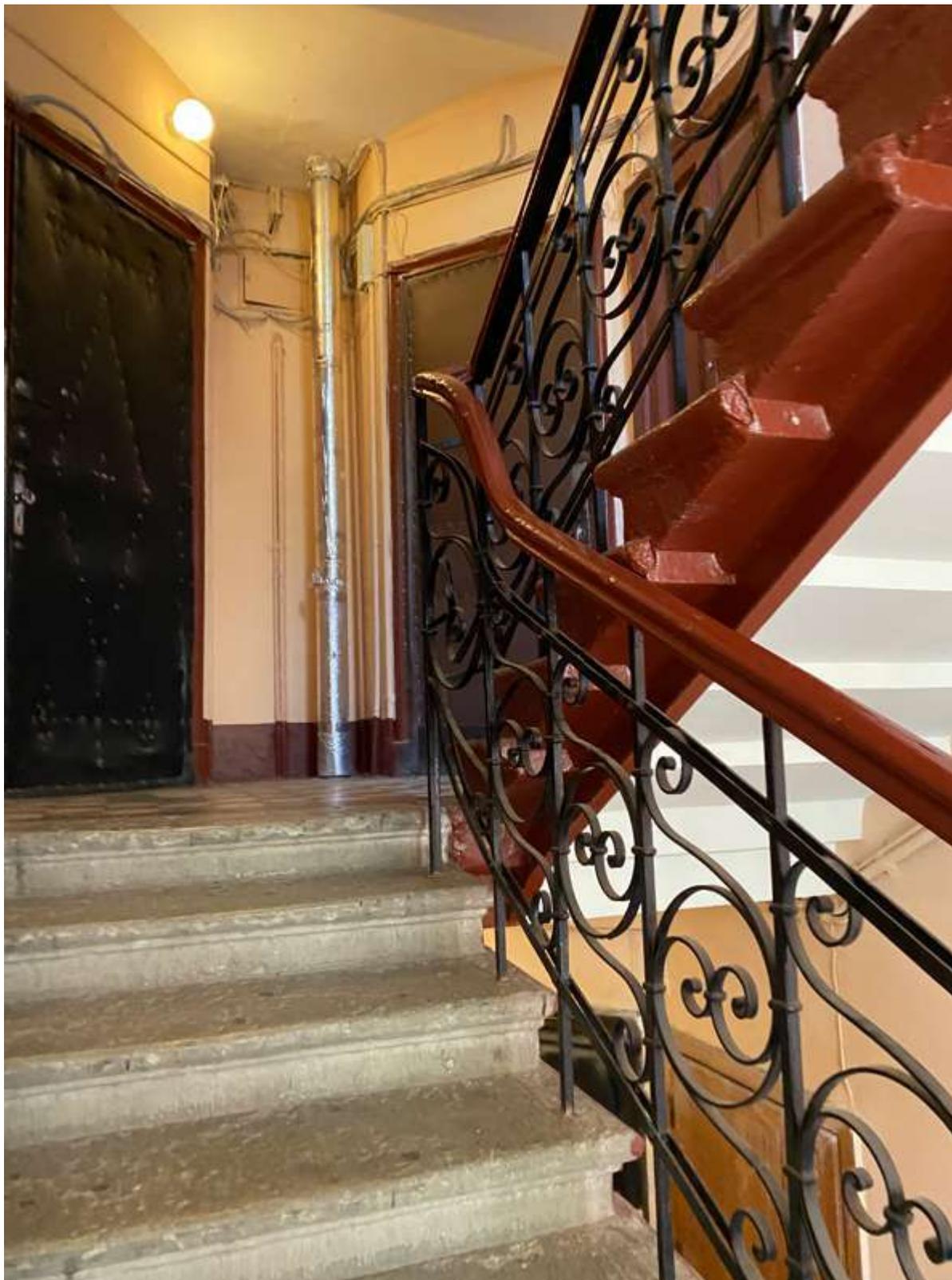
49. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



50. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



51. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



52. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



53. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



54. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



55. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



56. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



57. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры А



58. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры А



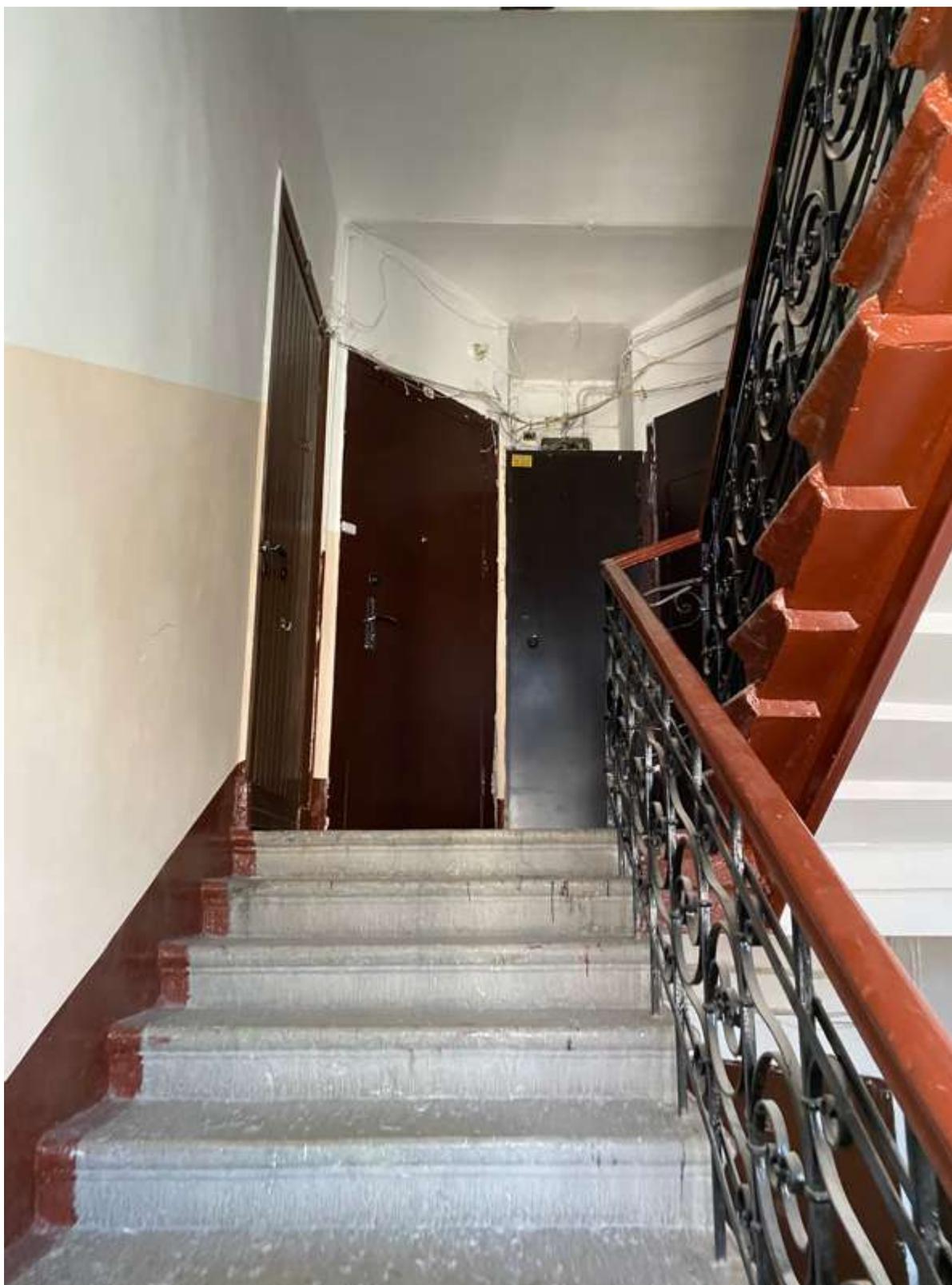
59. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры А



60. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры А



61. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры А



62. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры А



63. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры А



64. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры А



65. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры А



66. Фрагмент интерьера подвала литеры А



67. Фрагмент интерьера подвала литеры А



68. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК литеры А



69. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК литеры А



70. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК литеры А



71. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК литеры А



72. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК литеры А



73. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК литеры А



74. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК литеры А



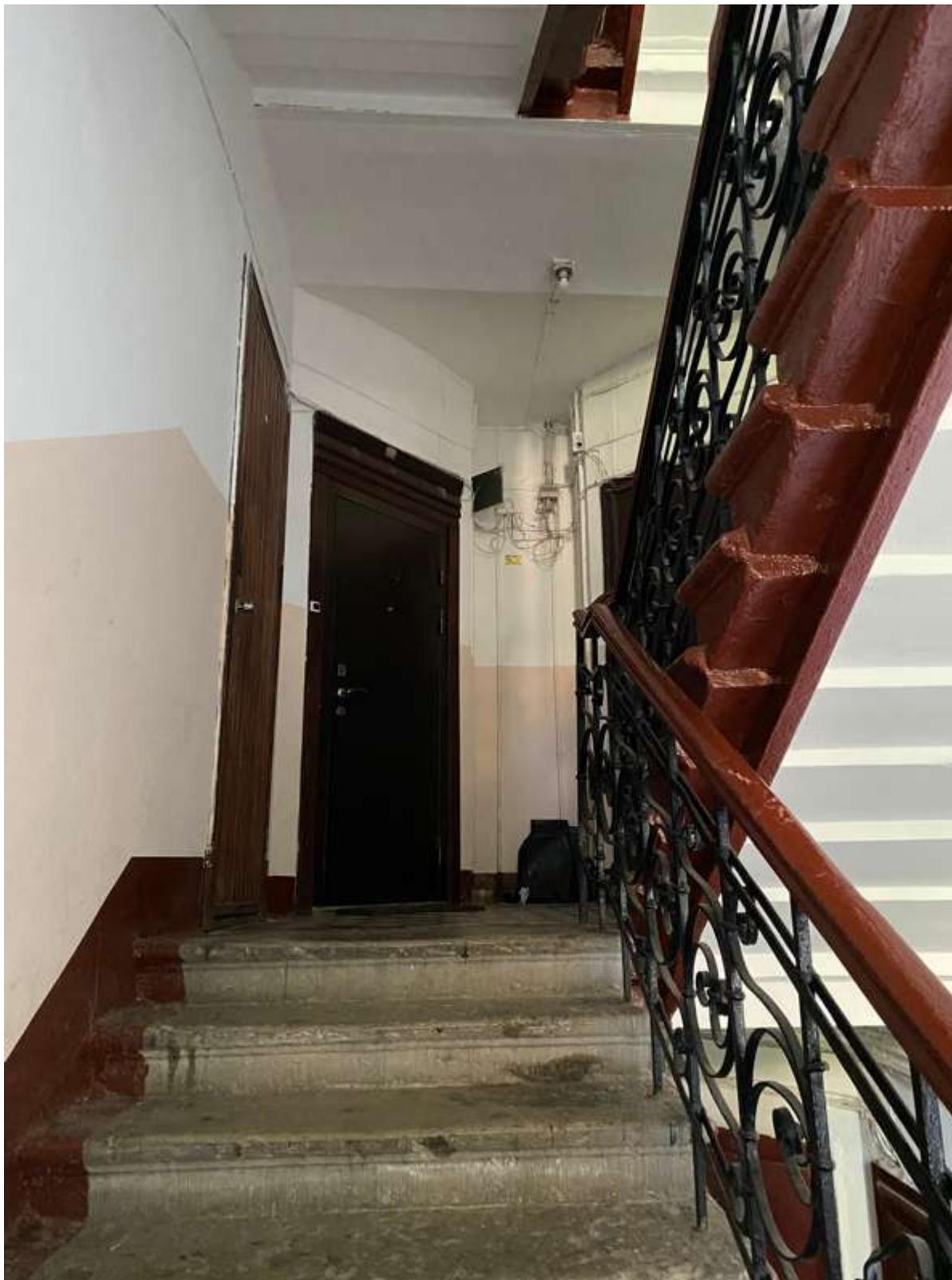
75. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Б



76. Фрагмент интерьера подвала литеры Б



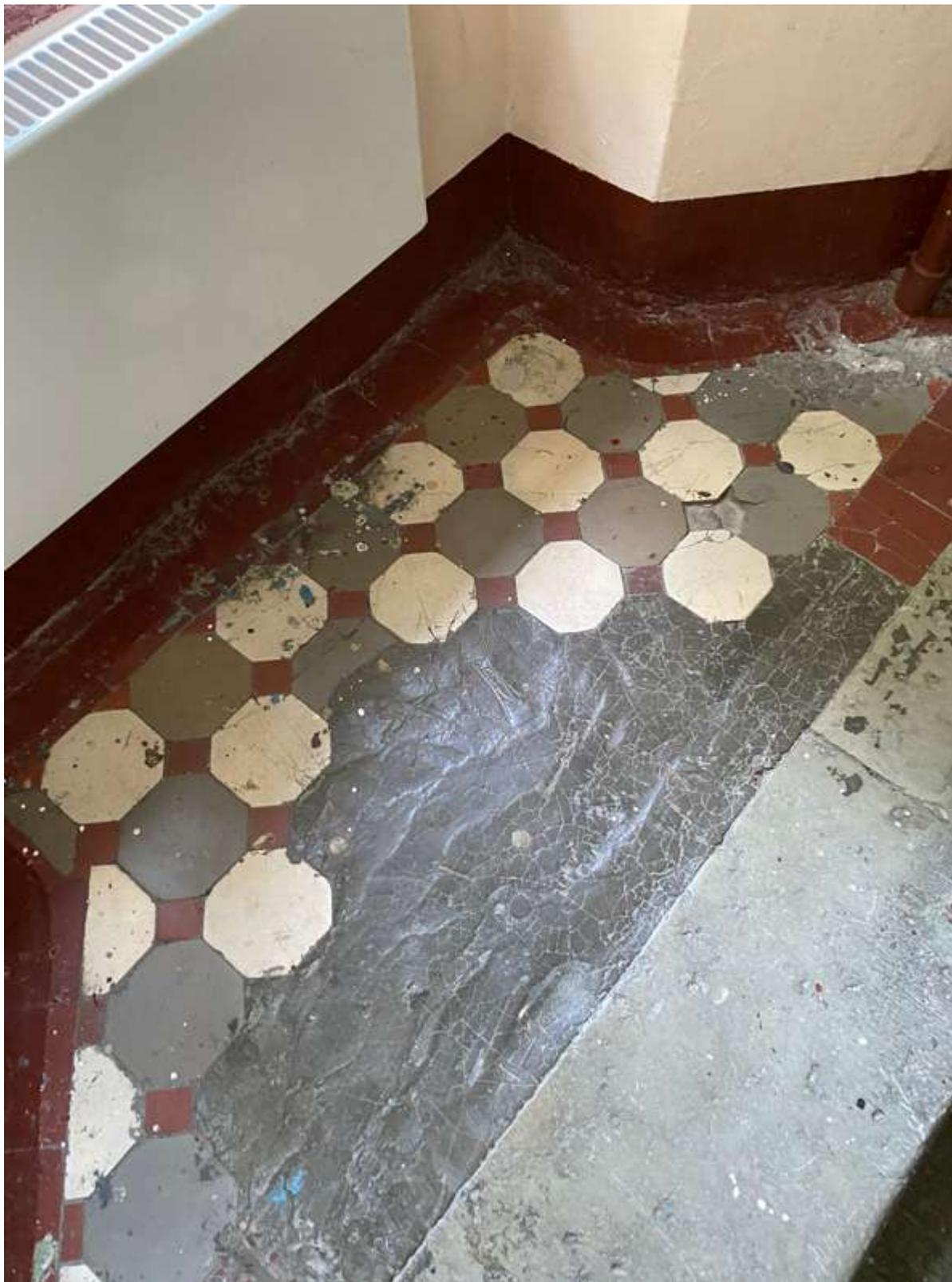
77. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Б



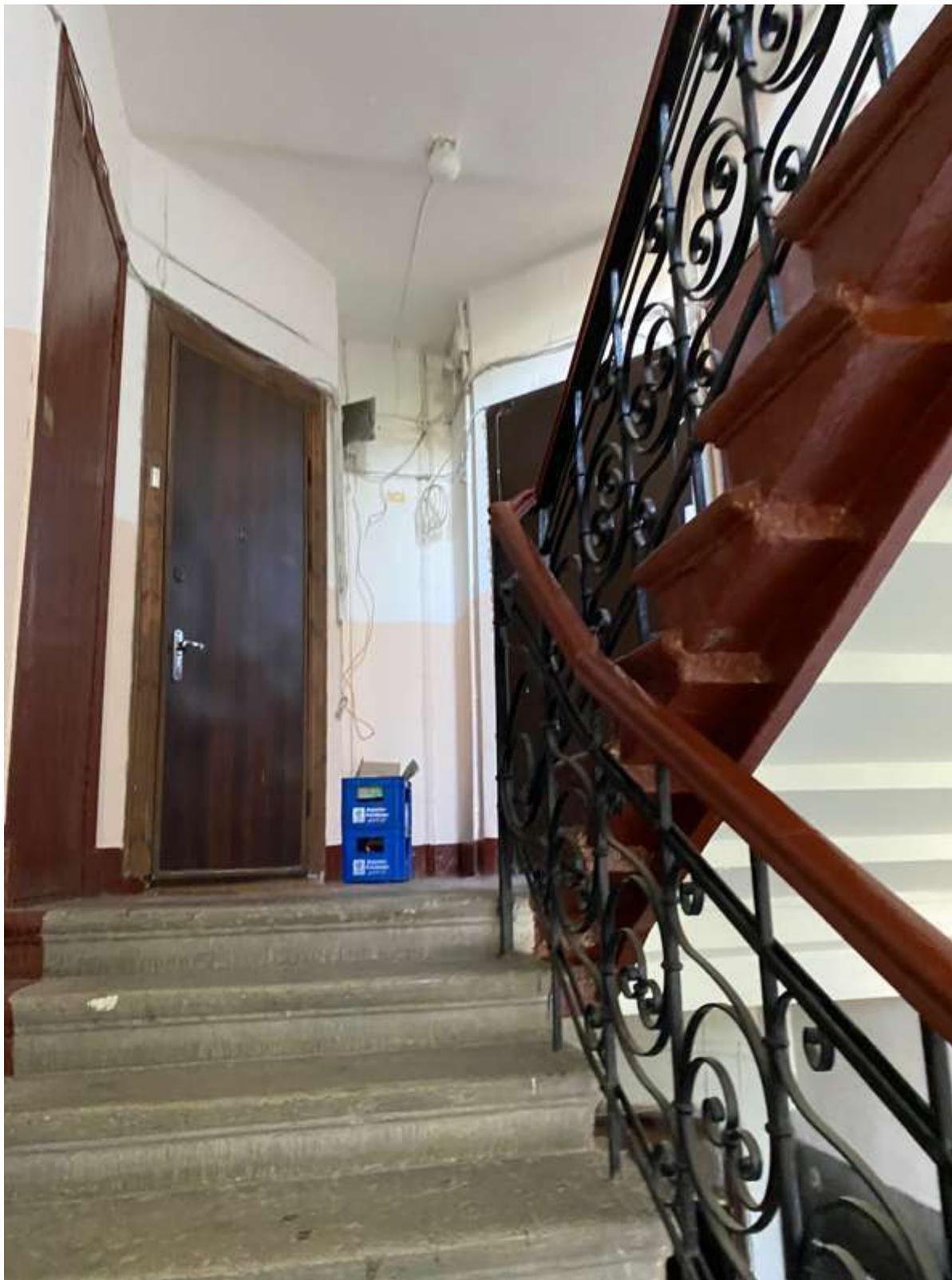
78. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Б



79. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Б



80. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Б



81. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Б



82. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Б



83. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Б



84. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Б



85. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Б



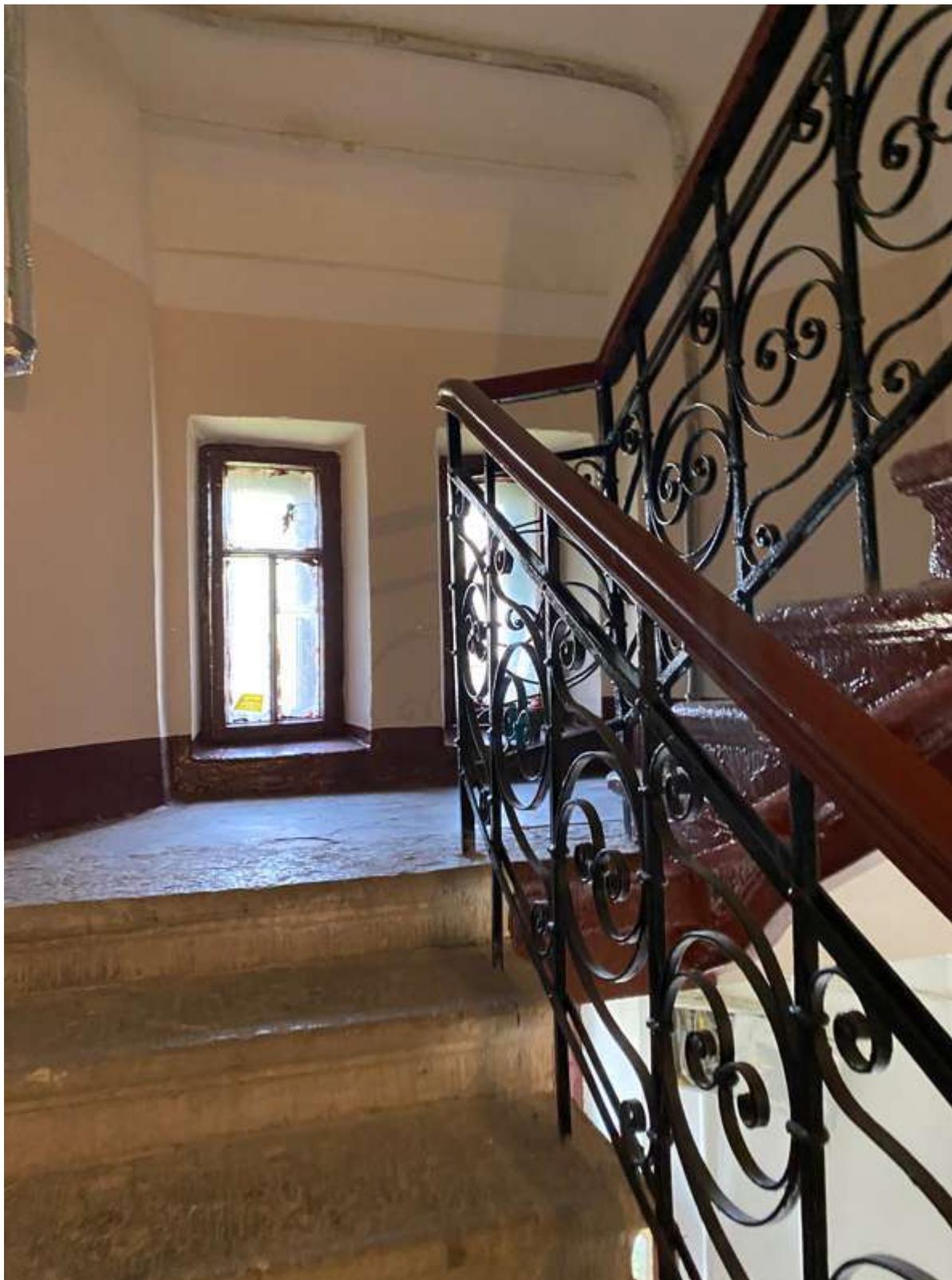
86. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Б



87. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Б



88. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Б



89. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Б



90. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Б



91. Фрагмент интерьера чердака литеры Б



92. Фрагмент интерьера лестницы 3ЛК литеры Б



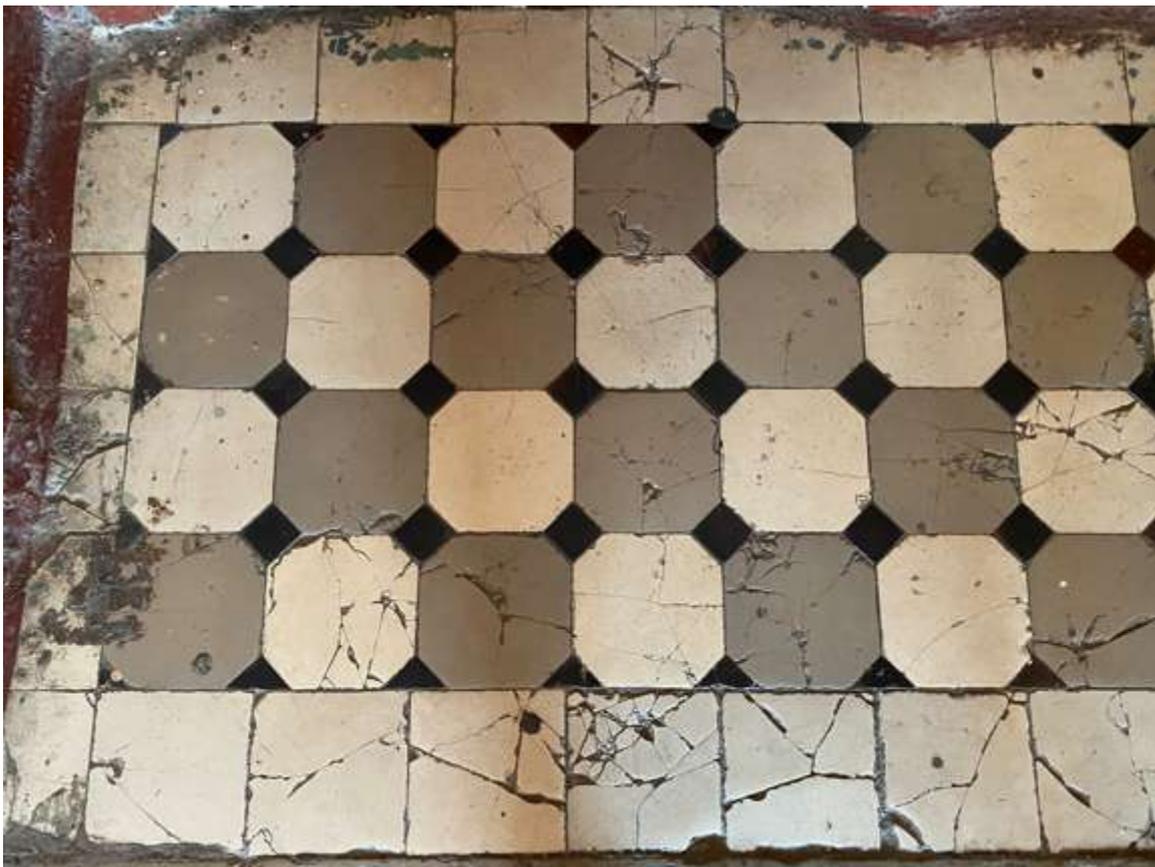
93. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры Б



94. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры Б



95. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры Б



96. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры Б



97. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры Б



98. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК литеры Б



99. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры В



100. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры В



101. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры В



102. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры В



103. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры В



104. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры В



105. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры В



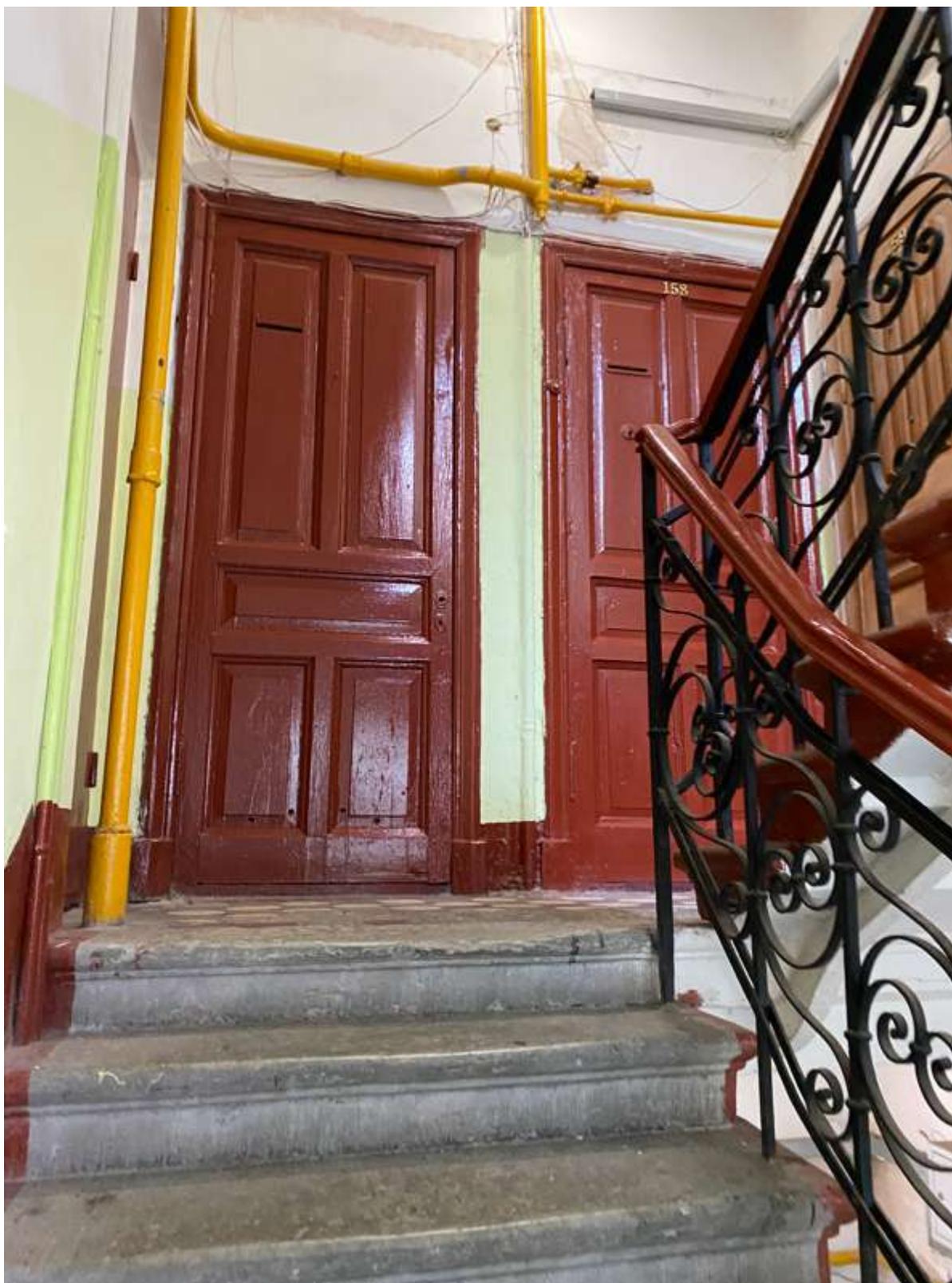
106. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры В



107. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры В



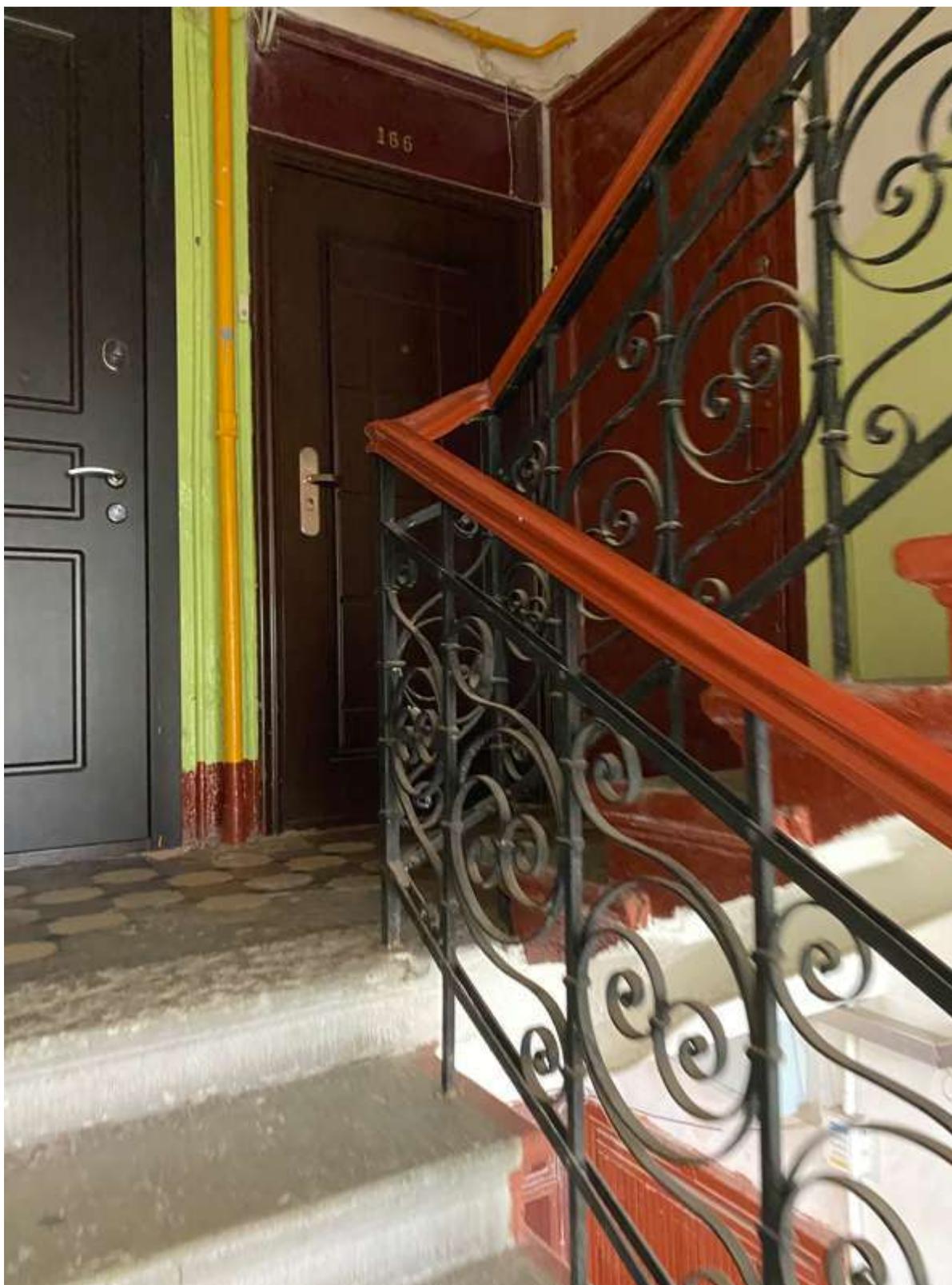
108.      Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры В



109. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры В



110.      Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры В



111. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры В



112. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры В



113. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г



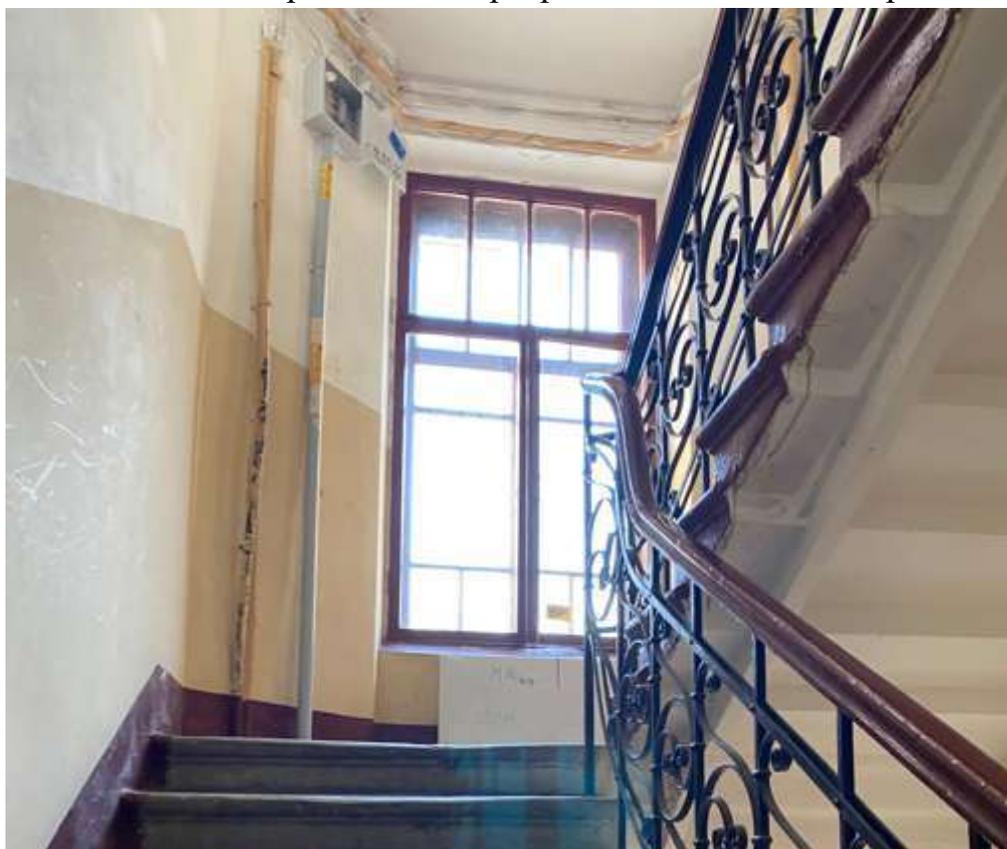
114. Фрагмент интерьера подвала литеры Г



115.      Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г



116. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г



117. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г



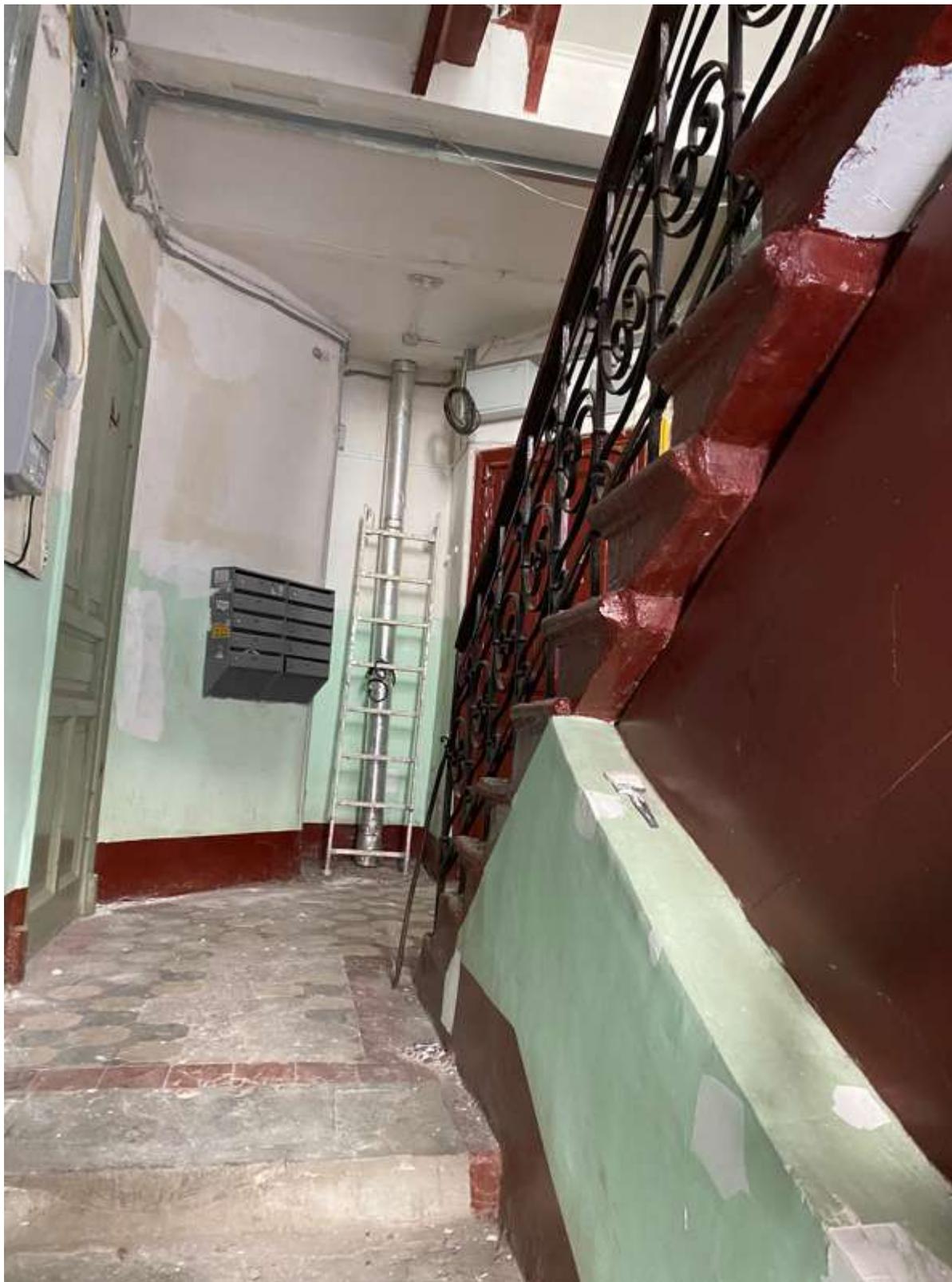
118. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г



119. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г



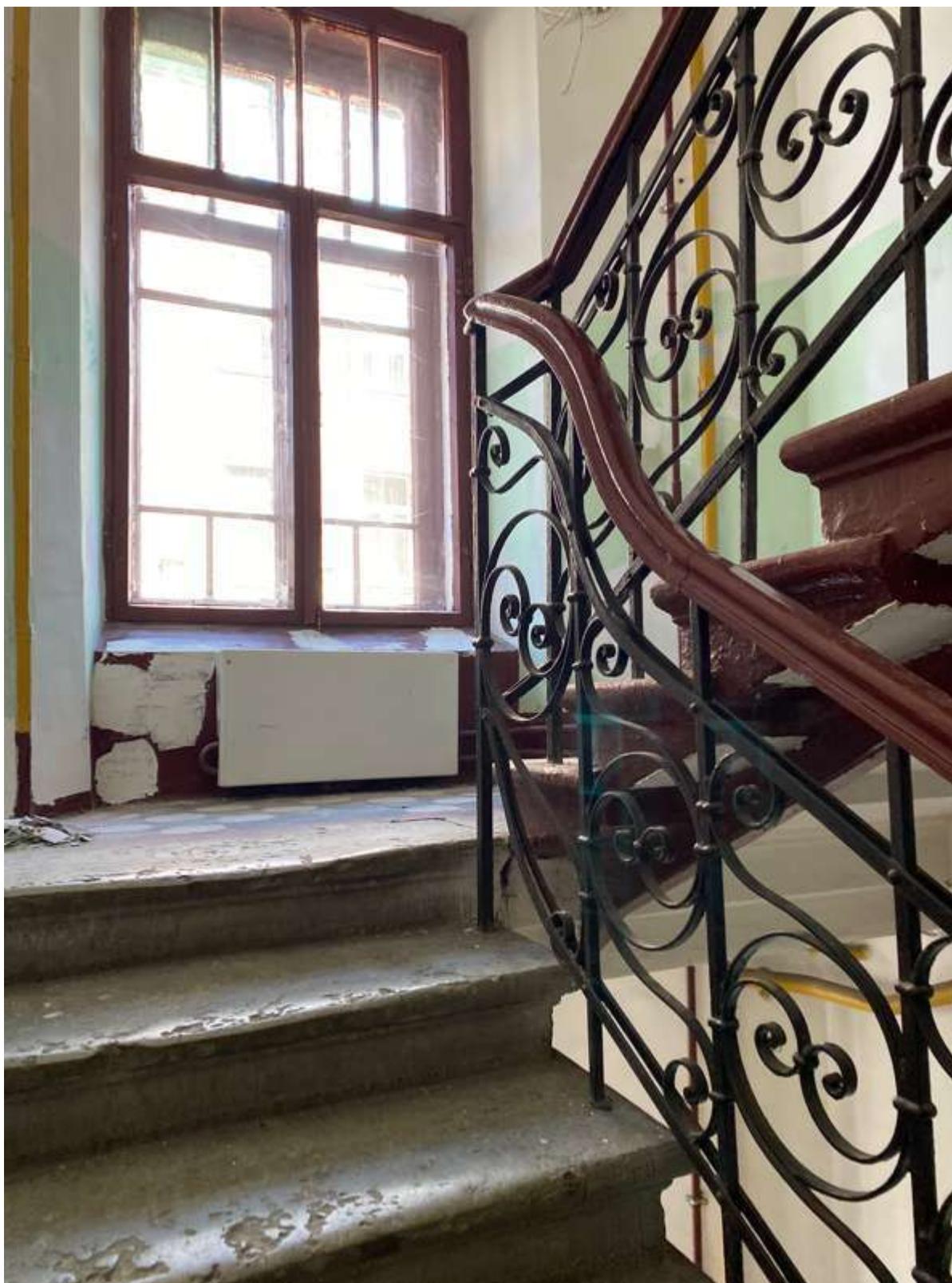
120. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Г



121. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г



122. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г



123. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г



124.      Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г



125.      Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г



126.      Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г



127. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Г



128. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д



129.      Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д



130. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д



131. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д



132. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д



133. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д



134. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д



135. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК литеры Д



136. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д



137. Фрагмент интерьера подвала литеры Д



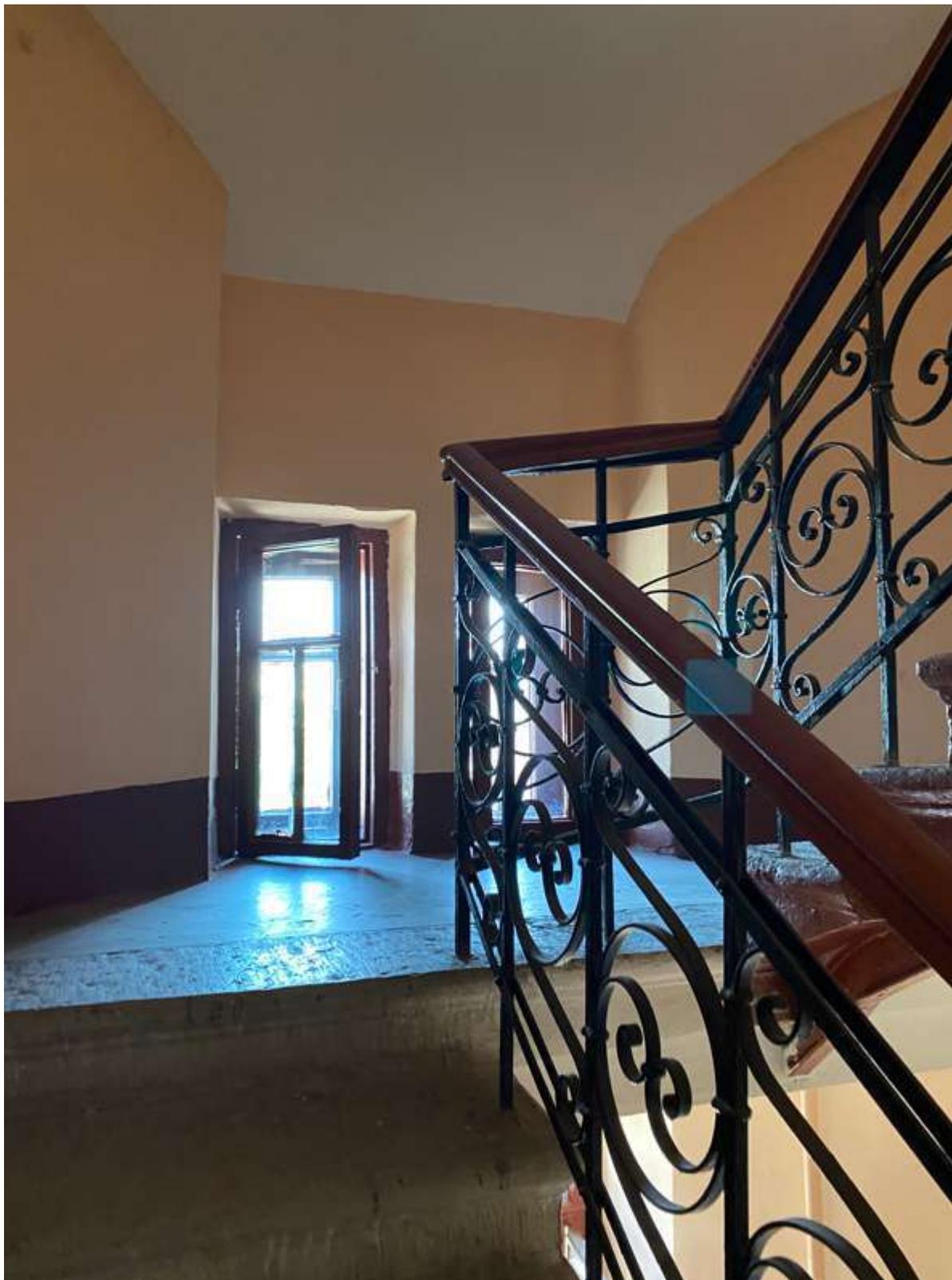
138. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д



139.      Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д



140. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д



141.      Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д



142. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК литеры Д

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия распоряжения КГИОП от 01.10.2014 г. №10-624 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

- 1 ОКТ 2014№ 10-624

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок»  
(5 жилых корпусов, служба, ограда)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И (Гаванская ул., 47; Малый пр. В. О., 69, 71 (литеры А, Б, В, Г, Д, И), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

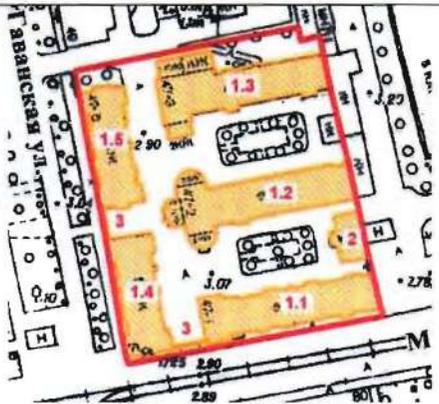
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок»  
(5 жилых корпусов, служба, ограда)»,

расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И  
(Гаванская ул., д. 47; Малый пр. В. О., дома 69, 71  
(литеры А, Б, В, Г, Д, И)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-планировочное решение территории:	первоначальное композиционно-планировочное решение ансамбля, визуальные связи между его элементами, соотношение застроенных и незастроенных территорий, состав и местоположение объектов ансамбля: 1.1. Жилой корпус 1.2. Жилой корпус 1.3. Жилой корпус 1.4. Жилой корпус 1.5. Жилой корпус 2. Служба 3. Ограда	

1. Жилые корпуса

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литеры А, Б, В, Г, Д  
(Гаванская ул., д. 47; Малый пр. В. О., дома 69, 71 (литеры А, Б, В, Г, Д)

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация входящих в ансамбль пяти пятиэтажных жилых корпусов, включая 1-2-х-этажные ризалиты, в т.ч. полукруглые в плане, раскреповки, щипцовые завершения фасадов;  крыши – габариты и конфигурация (вальмовые сложной конфигурации).	 
----	-----------------------------------	--	--

			
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>своды по металлическим балкам подвальных помещений;</p> <p>свод над лестницей в южном ризалите лит. Б – цилиндрический с распалубками (по форме веерообразной лестницы);</p> <p>исторические лестницы жилых корпусов (литеры А, Б, В, Г, Д):</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты),</p>	   

3

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



историческая лестница в южном ризалите лит. Б - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), тип (веерообразная, с забежными ступенями и промежуточными площадками);



			
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа; отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	  

балконы в уровне 3-4-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья);

местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа (козырек над проемом входа на западном фасаде лит. Б – на ажурных кронштейнах кованого железа с растительным орнаментом в стиле модерн и ажурным навершием);

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;

исторический цвет (по историческим изысканиям) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;

замковые камни и наличники оконных проемов;

междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,

подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;

лопатки, в т.ч. угловые огибающие;



горизонтальная порезка в подоконных простенках верхних этажей;  
лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;

прямоугольные филенки в подоконных простенках 1-2-го этажей; полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;

вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр., литера А);  
ниша в уровне 2-4-го этажей с заполнением в виде филенки с вынутыми углами, в наличнике с фигурным завершением (фасад со стороны Малого пр., литера А);

вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 3-4-го этажей и в завершении лопаток;

уплощенные арочные ниши в надоконных простенках 4-го этажа;

свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;

завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;

памятная доска белого мрамора на фасаде западного ризалита лит. Б с текстом: «Гаванский рабочий городок возведен трудами учредителя «Товарищества борьбы с жилищной нуждой» Дмитрием Андреевичем Дриль в 1904, 1905, 1906 годах».



5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - желтый, оливковый, терракотовый; рисунок - «соты»;</p> <p>вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, оформляющие стены лестничной клетки (литера Б, ризалит на южном фасаде);</p> <p>штукатурные тяги, оформляющие распалубки свода над лестницей в южном ризалите (лит. Б) и конхи северного ризалита;</p> <p>арочный проем, отделяющий конху северного ризалита (лит. Б) в помещении 2-го этажа.</p>	    
----	---	---	---

## 2. Служба

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литера И  
(Гаванская ул., д. 47; Малый пр. В. О., дома 69, 71 (литера И))

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация, с ризалитом на западном фасаде, со скошенными угловыми сопряжениями фасадов, скругленными, раскрепованными углами ризалита;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).</p>	 
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич*;</p> <p>*в настоящее время побелен;</p>	

9

		<p>дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, в т.ч. оконный проем ризалита с лучковой перемычкой;</p> <p>замковый камень оконного проема ризалита;</p> <p>свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	
--	--	---	---

## 3. Ограда:

		<p>местоположение (по западной и южной границе территории объекта культурного наследия, между жилыми корпусами);</p> <p>габариты;</p> <p>материал (черный металл);</p> <p>рисунок звеньев ограды, собранных из вертикальных прутьев, с фризом под верхней тетивой с включением окружностей, на стойках из металлического швеллера с откованным завитком в завершении*.</p> <p>*створы калиток и ворот утрачены.</p>	
--	--	---	---

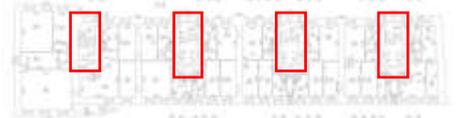
**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый предмет охраны**

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно планировочное решение территории	<p>историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период с 1904 по 1906 год) композиционно-планировочное решение ансамбля, визуальные связи между его элементами, соотношение застроенных и незастроенных территорий, состав и местоположение объектов ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Жилой корпус (литера А)</li> <li>1.2 Жилой корпус (литера Б)</li> <li>1.3 Жилой корпус (литера В)</li> <li>1.4 Жилой корпус (литера Г)</li> <li>1.5 Жилой корпус (литера Д)</li> <li>2. Служба (литера И)</li> <li>3. Ограда</li> </ul>	
<p>1.1. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров</p>			

2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и щипцовые завершения фасадов;	
		габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо.	
3	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;	

		<p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК, 4 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p>	 
		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.3 и 6.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p>	
		<p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	
		<p>балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p>	

		<p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;</p> <p>замковые камни и наличники оконных проемов;</p>	
		<p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	

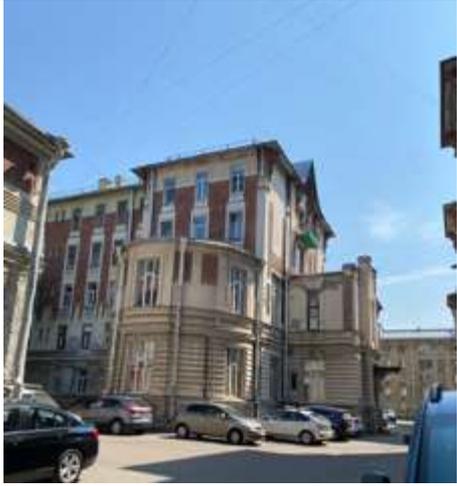
		<p>лопатки, в т.ч. угловые огибающие;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа и горизонтальной порезкой между 3 и 4 этажом;</p>	
		<p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-го этажа;</p>	
		<p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p>	
		<p>полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p>	
		<p>вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр.);</p>	

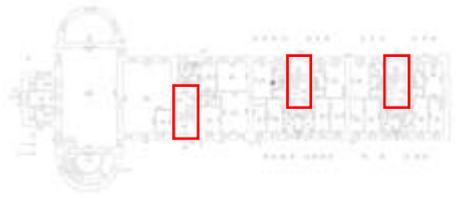
		<p>ниша в уровне 2-4-го этажей с заполнением в виде филенки с вынутыми углами, в наличнике с фигурным завершением (фасад со стороны Малого пр.);</p>	
		<p>вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток;</p>	

		<p>свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;</p>	
		<p>восточная стена здания – брандмауэр.</p>	

6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы: покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);</p>	
		<p>тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);</p>	
		<p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);</p>	

			
		<p>оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты).</p>	
<p>1.2. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров</p>			

7	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая 2-х-этажные ризалиты, в том числе полукруглые в плане, раскреповки и щипцовые завершения фасадов;	
		габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо.	
8	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;	

		<p>свод над лестницей в южном ризалите – цилиндрический с распалубками (по форме веерообразной лестницы);</p>	
		<p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p>	 

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
		<p>историческая лестница в южном ризалите - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), тип (веерообразная, с забежными ступенями и промежуточными площадками);</p>	 

			
9	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.8 и 11.	
10	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p>	
		<p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	

		<p>балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа (козырек над проемом входа на западном фасаде – на ажурных кронштейнах кованого железа с растительным орнаментом в стиле модерн и ажурным навершием);</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;</p> <p>замковые камни и наличники оконных проемов;</p>	 

		<p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	
		<p>лопатки, в т.ч. угловые огибающие;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;</p>	
		<p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-4-го этажей;</p>	
		<p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 5-го этажа;</p>	

		<p>свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;</p>	
		<p>оформление второго этажа ризалита западного фасада пилястрами;</p>	
		<p>восточная стена здания – брандмауэр;</p>	

		<p>памятная доска белого мрамора на фасаде западного ризалита лит. Б с текстом: «Гаваньскій рабочій городокъ возведенъ трудами учредителя «Товарищества борьбы съ жилищной нуждой» Дмитриемъ Андреевичемъ Дриль въ 1904, 1905, 1906 годахъ».</p>	
11	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы:  покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, черный; рисунок - «соты»);</p>	
		<p>тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);</p>	

		<p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);</p>	
			

		оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты);	
		Помещение 18-Н: вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, оформляющие стены лестничной клетки (ризалит на южном фасаде);	
			
		штукатурные тяги, оформляющие распалубки свода над лестницей в южном ризалите и конхи северного ризалита;	

		арочный проем, отделяющий конху северного ризалита в помещении 2-го этажа.	
1.3. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров			
12	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного жилого корпуса, включая 1-2-х этажные ризалиты, раскреповки и щипцовые завершения фасадов;	
		габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо.	
13	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;	

		<p>своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;</p>	
		<p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p>	 

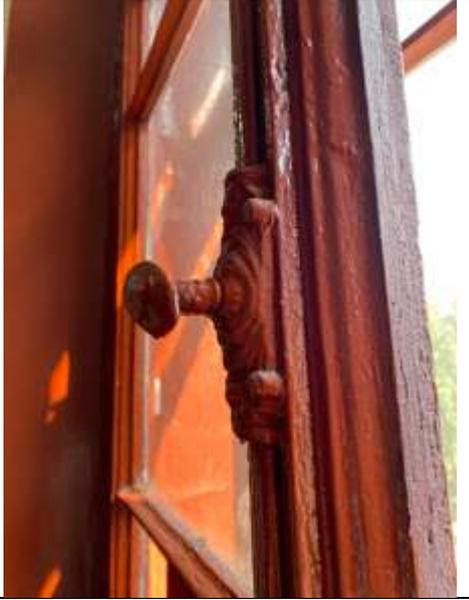
		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
14	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.13 и 16.	
15	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p>	
		отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;	

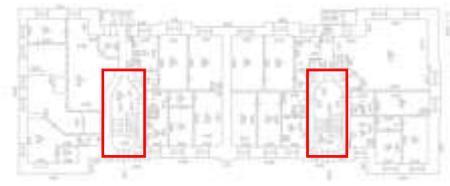
		<p>балконы в уровне 3-4-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;</p>	

		<p>замковые камни и наличники оконных проемов;</p>	
		<p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	
		<p>лопатки, в т.ч. угловые огибающие;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 4-го этажа;</p>	
		<p>горизонтальная порезка в межоконных простенках 2-го этажа;</p>	

		прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-4-го этажа;	
		свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;  завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;	
		восточная стена здания – брандмауэр.	
16	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Исторические лестницы:  покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);	

		<p>тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (одностворчатые), рисунок (оформление филенками), материал (дерево).</p>	
		<p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-4 этажей, Т-образная – в уровне чердака);</p>	

		оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты).	
1.4. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров			
17	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и щипцовые завершения фасадов;	
		габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо.	

18	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;	
		исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);	 

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
19	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.18 и 21.	
20	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p>	
		<p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	

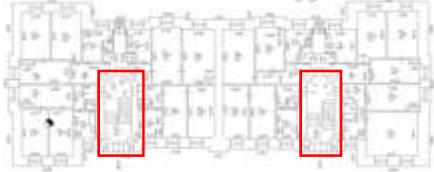
		<p>балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;</p> <p>замковые камни и наличники оконных проемов;</p>	

		<p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	
		<p>лопатки, в т.ч. угловые огибающие;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;</p>	
		<p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-го этажа;</p>	
		<p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p>	
		<p>полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p>	

		вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр. и Гаванской ул.);	
		вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток;	
		свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;	
		завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;	
21	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Исторические лестницы:  покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);	

		<p>тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки – полусветлые), материал (дерево);</p>	
		<p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);</p>	
			

		оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты).	
1.5. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров			
22	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и щипцовые завершения фасадов;	
		габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо.	
23	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;	

		<p>своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;</p>	
		<p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p>	 

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
24	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.23 и 26.	
25	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p>	
		<p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	

		<p>балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;</p>	

		<p>замковые камни и наличники оконных проемов;</p>	
		<p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,  подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	
		<p>лопатки, в т.ч. угловые огибающие;  лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;</p>	
		<p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-4-го этажа;</p>	
		<p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p>	

		полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;	
		вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Гаванской ул.);	
		вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток;	
		свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;	
		завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;	

26	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы: покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);</p>	
		<p>тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филёнками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филёнками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);</p>	
		<p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);</p>	

			
		оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты).	
2. Служба, по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литера И			
27	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, с ризалитом на западном фасаде, со скошенными угловыми сопряжениями фасадов, скругленными, раскрепованными углами ризалита;	

		габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька; материал окрытия - кровельное железо.	
28	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич).	
29	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
30	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя - известняковая плита;  материал и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич;	
		дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, в т.ч. оконный проем ризалита с лучковой перемычкой;	

		замковые камни в перемычках оконных проемов;	
		свесы крыши с деревянной подшивкой.	
<b>3. Ограда, по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47</b>			
Объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение:		<p>местоположение (по западной и южной границе территории объекта культурного наследия, между жилыми корпусами);</p> <p>габариты;</p> <p>материал (черный металл);</p> <p>рисунок звеньев ограды, собранных из вертикальных прутьев, с фризом под верхней тетивой с включением</p>	

		<p>окружностей, на стойках из металлического швеллера с откованным завитком в завершении.</p>	
--	--	---	---

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 23.04.2003 г.**

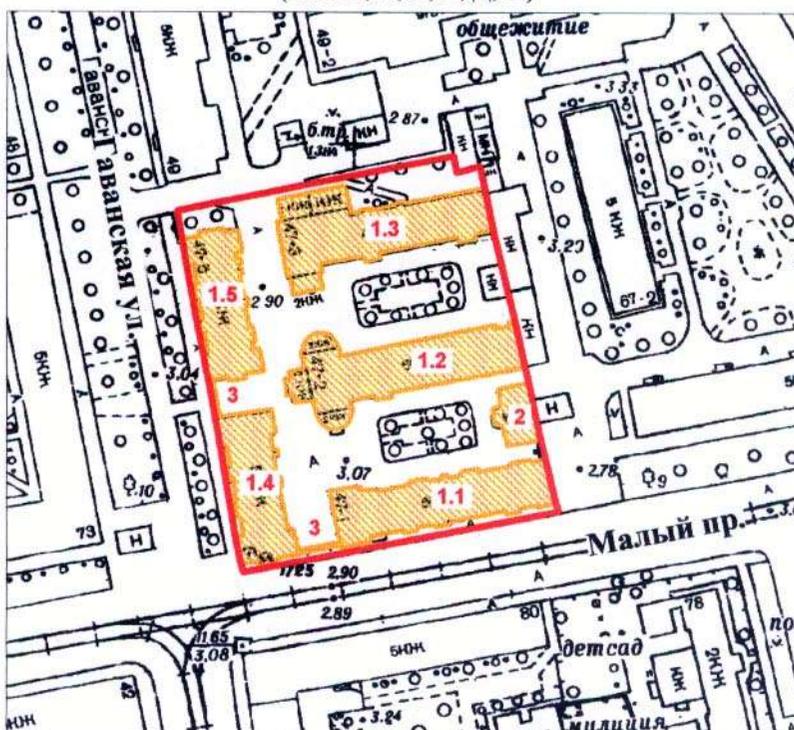
354  
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Кириков*  
 Б. М. Кириков  
 М.П.

" 29 апреля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)"**

г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- 1.1. Жилой корпус
- 1.2. Жилой корпус
- 1.3. Жилой корпус
- 1.4. Жилой корпус
- 1.5. Жилой корпус
- 2. Служба
- 3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

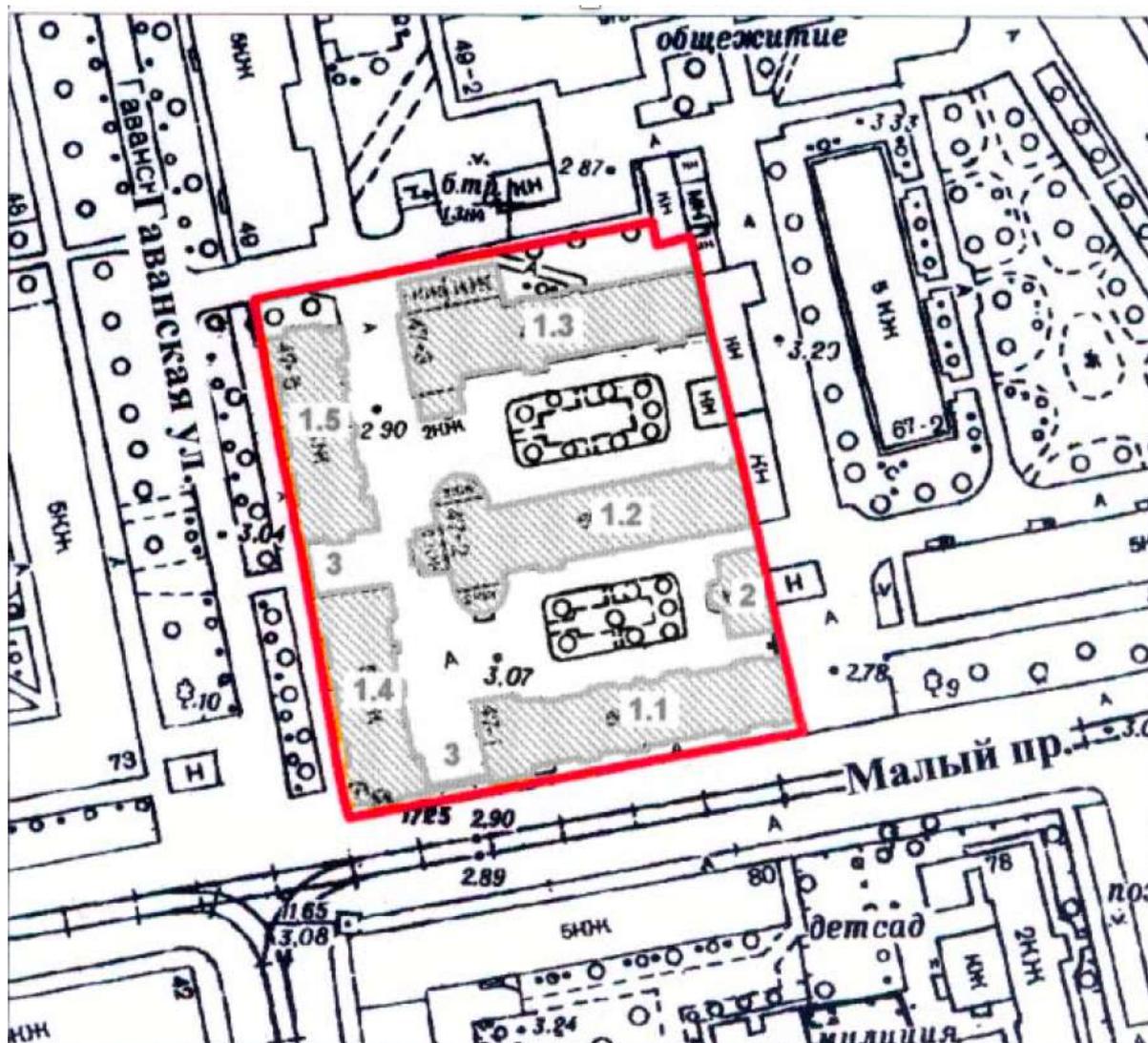
Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории и режим использования территории**

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

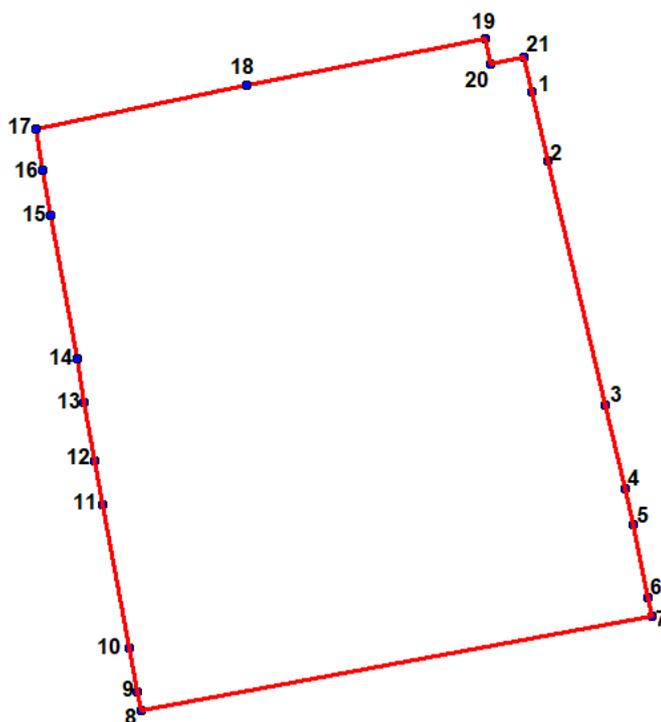
Состав объекта культурного наследия:

- 1.1 Жилой корпус (литера А)
- 1.2 Жилой корпус (литера Б)
- 1.3 Жилой корпус (литера В)
- 1.4 Жилой корпус (литера Г)
- 1.5 Жилой корпус (литера Д)
2. Служба (литера И)
3. Ограда

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом» проходят от точки 1 до точки 7 через точки 2-6 на юго-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до точки 17 через точки 9-16 на северо-запад, от точки 17 до точки 19 через точку 18 на северо-восток, от точки 19 до точки 20 на юго-восток, от точки 20 до точки 21 на северо-восток, от точки 21 до исходной точки 1 на юго-восток.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия  
 Номер характерной точки

## 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94587,52	109433,97
2.	94576,13	109436,66
3.	94536,05	109445,95
4.	94522,16	109449,24
5.	94516,42	109450,56
6.	94504,30	109453,00
7.	94501,26	109453,71

8.	94485,81	109370,30
9.	94488,83	109369,63
10.	94496,14	109368,24
11.	94519,65	109363,88
12.	94526,95	109362,56
13.	94536,43	109360,93
14.	94543,66	109359,71
15.	94567,12	109355,48
16.	94574,46	109354,15
17.	94581,31	109352,94
18.	94588,44	109387,40
19.	94596,07	109426,35
20.	94591,96	109427,23
21.	94593,11	109432,75
1.	94587,52	109433,97

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, с поэтажными планами ПИБ, копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, с поэтажными планами ПИБ, копии архивных поэтажных планов по состоянию на 1930-е**

**гг.**



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ \_\_\_\_\_

на жилой дом № 47 литера А инвент.№ 107/16  
 ул. (пер.) ГАВАНСКАЯ шифр жилое  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

по состоянию на 29.07.2005г.

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1904 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 5

Кроме того, имеется: подвалЧисло лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 336.0 кв.м.Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м.Средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем 14122 куб.м.

Общая площадь дома 2715.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. -- кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 2225.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. -- кв.м.

в том числе жилой площади 1468.4 кв.м.Средняя площадь квартиры 19.10 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м, чердак есть кв.м  
**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 «29» 07 2005 г. Легасова А.В.  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	77	123	1468.4							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

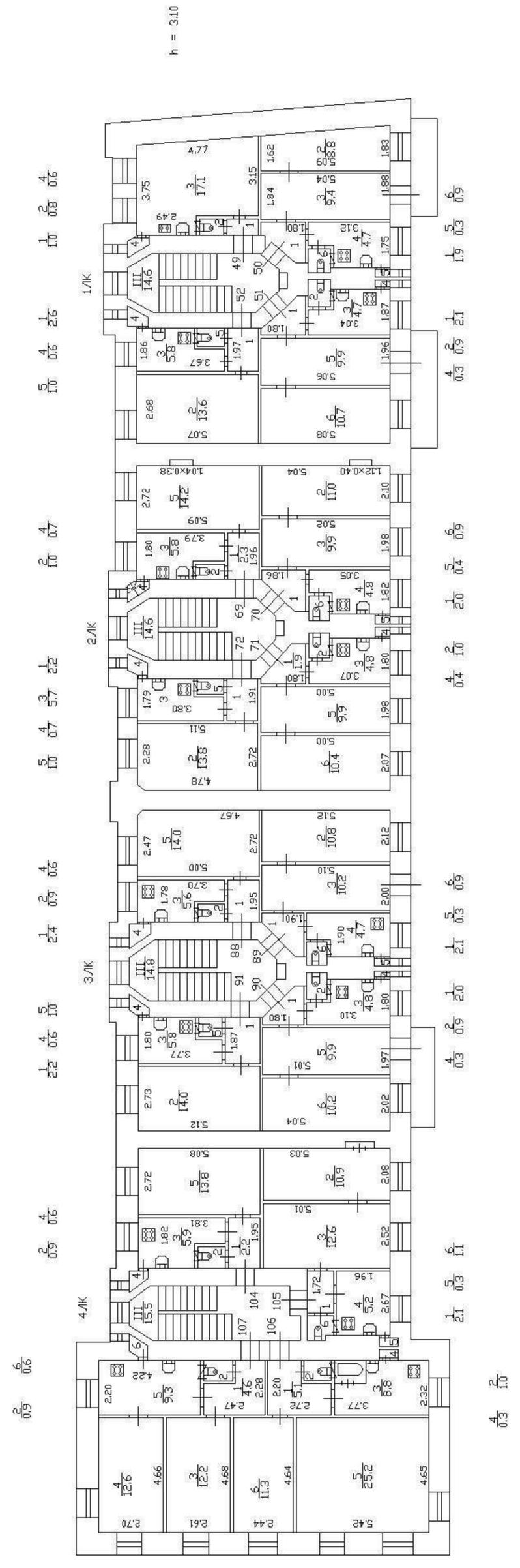
## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	35	485.4				
2	Двухкомнатные	38	828.4				
3	Трехкомнатные	4	154.6				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: **77** **1468.4**



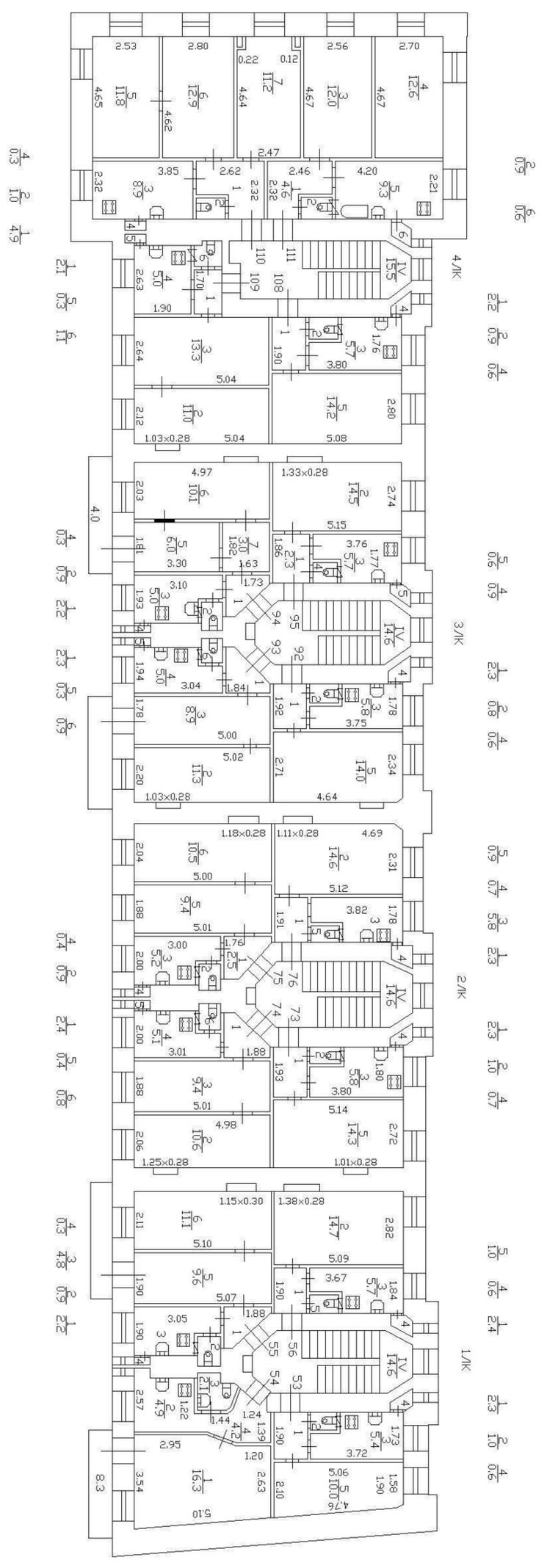
ПЛАН 3 ЭТАЖА





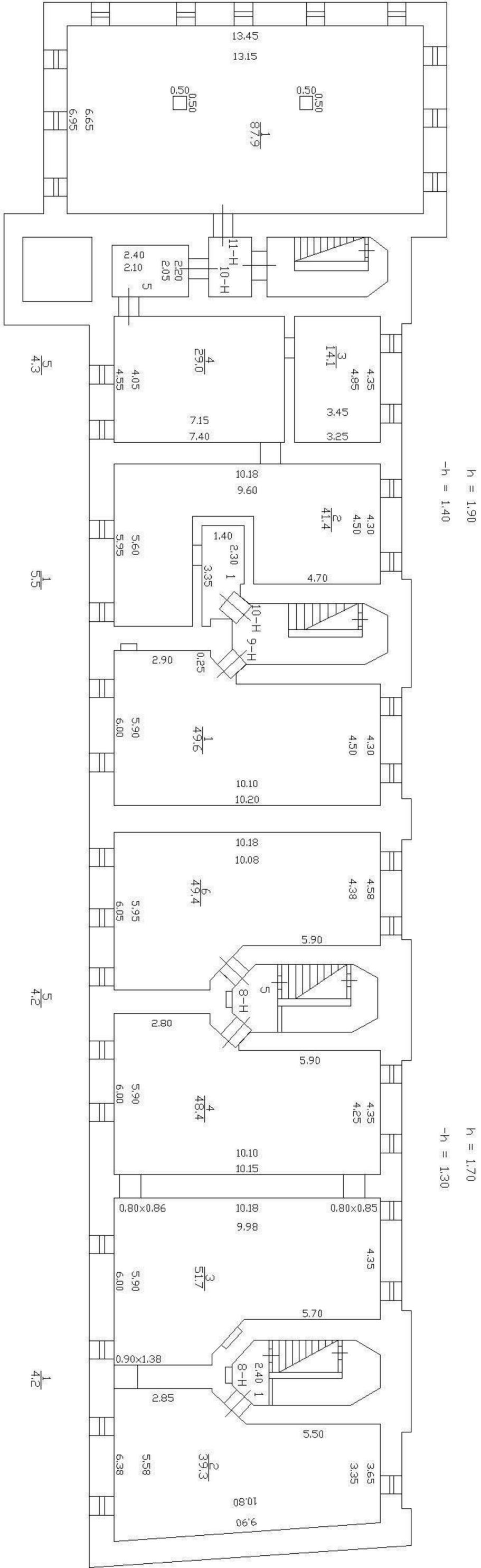


ПЛАН 4 ЭТАЖА



h = 3.10

ПЛОМ ПОДВАНА





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № \_\_\_\_\_ 369

на жилой дом № 47 литера Б инвент. № 107/16  
 ул. (пер.) ГАВАНСКАЯ шифр жилой  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

*по состоянию на 10.07.1987г.*

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1904 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 5(1-2-5)

Кроме того, имеется: подвал  
 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 263.0 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем 15511 куб.м.  
 Общая площадь дома 2942.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. -- кв.м.

из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 1920.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. -- кв.м.  
 в том числе жилой площади 1286.0 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 26.8 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м, чердак есть кв.м  
**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ** от 08.2007г. Кудашева А.В.  
*по состоянию на 04.09.1971г.*

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<b>47</b>	<b>106</b>	<b>1310</b>						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>14.0</b>						
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

*по состоянию на 10.07.1987г.*

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	20	289.5				
2	Двухкомнатные	20	430.8				
3	Трехкомнатные	3	154.5				
4	Четырехкомнатные	2	93.7				
5	Пятикомнатные	1	50.1				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	2	267.4				

**Всего: 48 1286.0**

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Газоснабжение	Электроснабжение	Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети									
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды						от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	вольт					
10.07.87	2942.0	-	2942.0	-	-	-	2942.0	-	-	-	-	-	2942.0	-	-	-	-	2942.0	-	2942.0	-	-	-	-	-	-	-	127	220	2942.0	

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Б	Кирпичное жилое 5 эт.		749.3	17.12	12828
Б	Кирпичное жилое 2 эт.		40.4	9.20	372
Б	Кирпичное жилое 2 эт.		41.4	9.20	381
Б	Кирпичное жилое 2 эт.		38.7	9.20	356
Б	Необорудованный подвал		749.3	2.10	1574
	<b>Итого по строению:</b>				<b>15511</b>

**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома**

Подлитера Б Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки простая таблица № 29 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в доколе	11		11	40	4.4	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	26		26	50	13.0	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	13	-7	6	50	3.0	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая стропильная	Массовые протечки; сильная ржавчина на поверхности кровли и разрушение фальцев; большое количество заплат на кровле	3		3	65	1.95	
5	Полы	60%-дощатые, окрашены; 40%-паркетные	Поражение гнилью	6	1.32	7.3	65	4.76	
6	Проемы	Оконные	Древесина выкрашивается; переплеты расшатаны	11		11	60	6.6	
		Дверные							филенчатые, окрашены
	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	Массовые отставания штукатурного слоя и повреждения основания	9		11.7	65	7.61	
		Внутр. отделка а. б.							оклейка простыми обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка; побелка
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Массовые протечки труб.	15		9.5	60	5.68	
	Печное отопление	—							
	Водопровод	от городской центральной сети							
	Электроосвещен.	открытая проводка							
	Радио	открытая проводка							
	Телефон	открытая проводка							
	Телевидение	коллективная антенна							
	Ван ны	с газ. колонк.							—
		с дров. колонк.							—
		с горяч. вод.							чугунные
	Горячее водосн.	централизованное							
	Электроплиты	—							
	Вентиляция	естественная							
	Газоснабжение	центральное							
Мусоропровод	—								
Лифты	—								
Канализация	сброс в городскую сеть								
Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стертые и местами разбиты	6		6	60	3.6		
				Итого	100.0	91.5		50.60	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 55\%$

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 « 08 » 08 2007 г. *Роговский А.В.*  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

по состоянию на 10.07.1987г. <sup>372</sup>

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого			<b>1021.3</b>			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

по состоянию на 10.07.1987г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки		<b>528.3</b>			
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор <b>Технологические помещения</b> теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе прочее		<b>493.0</b>			
Итого			<b>1021.3</b>			

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 « 08 » 08 2007 г. *Негашева А.В.*  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек 373

Подлитера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

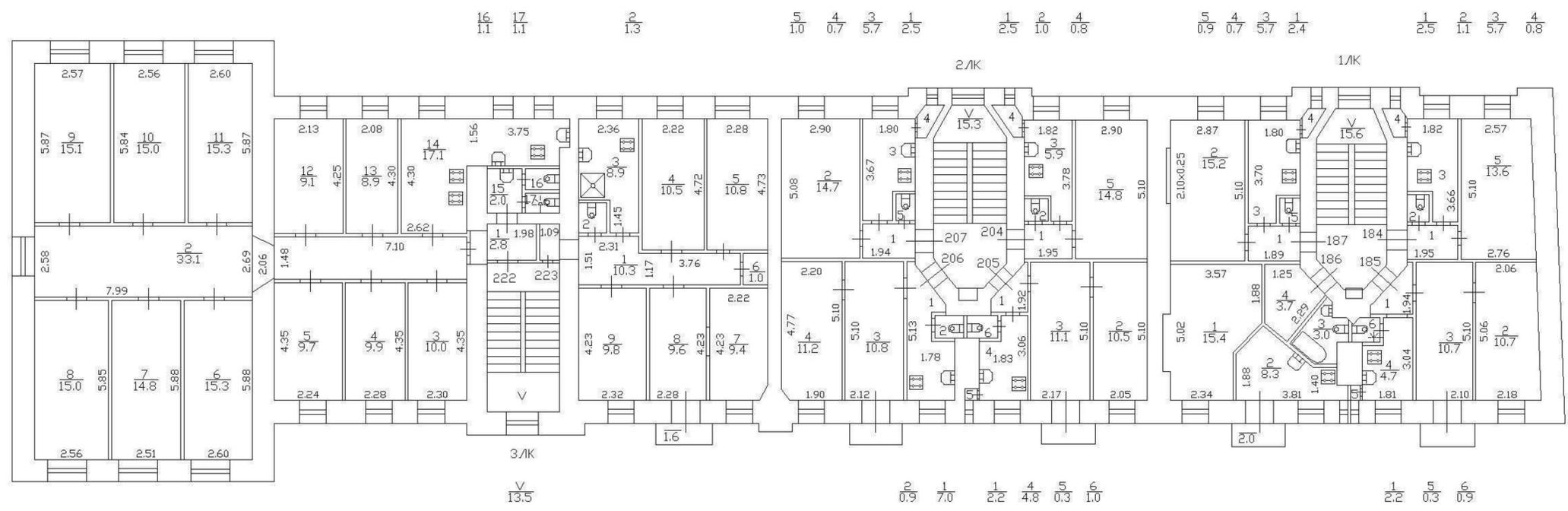
№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
		Внутр. отделка а. б.							
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
	Разные работы								
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100</b>			

оцент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$



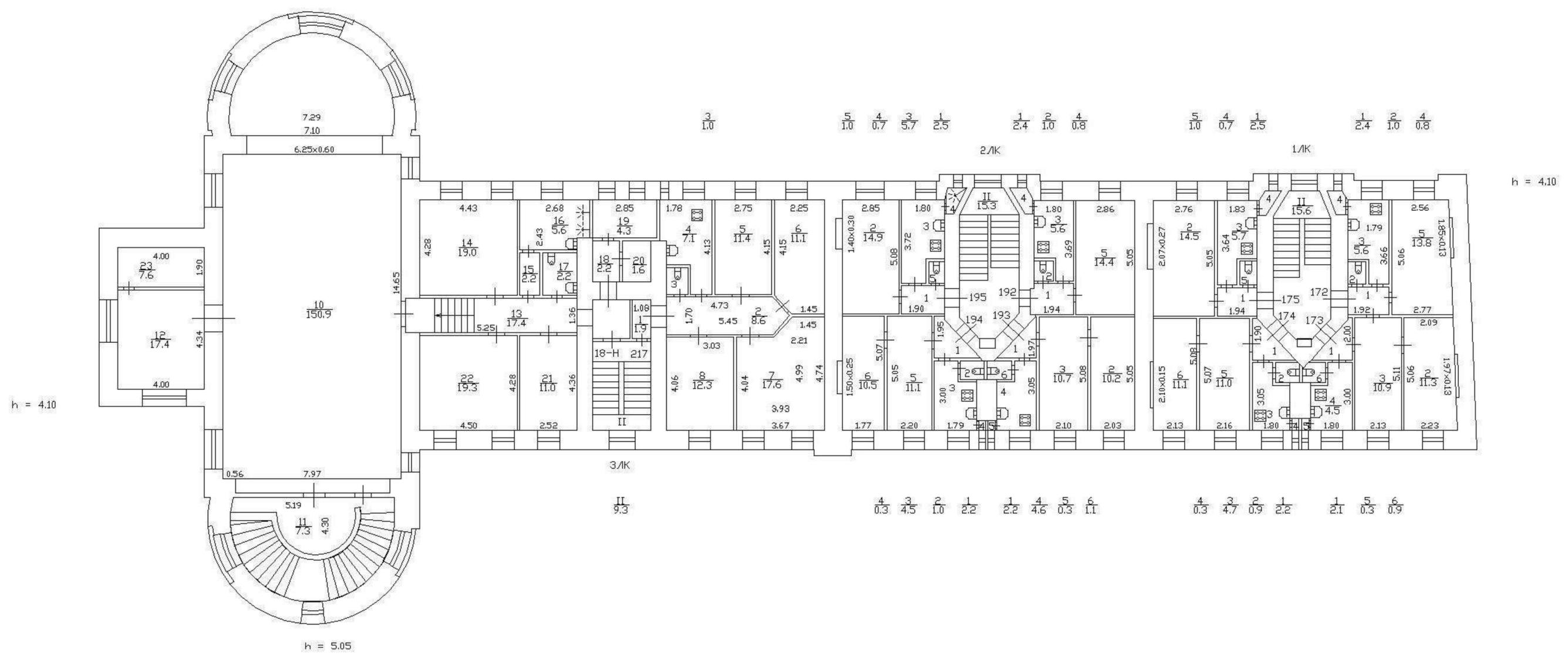


План 5 этажа

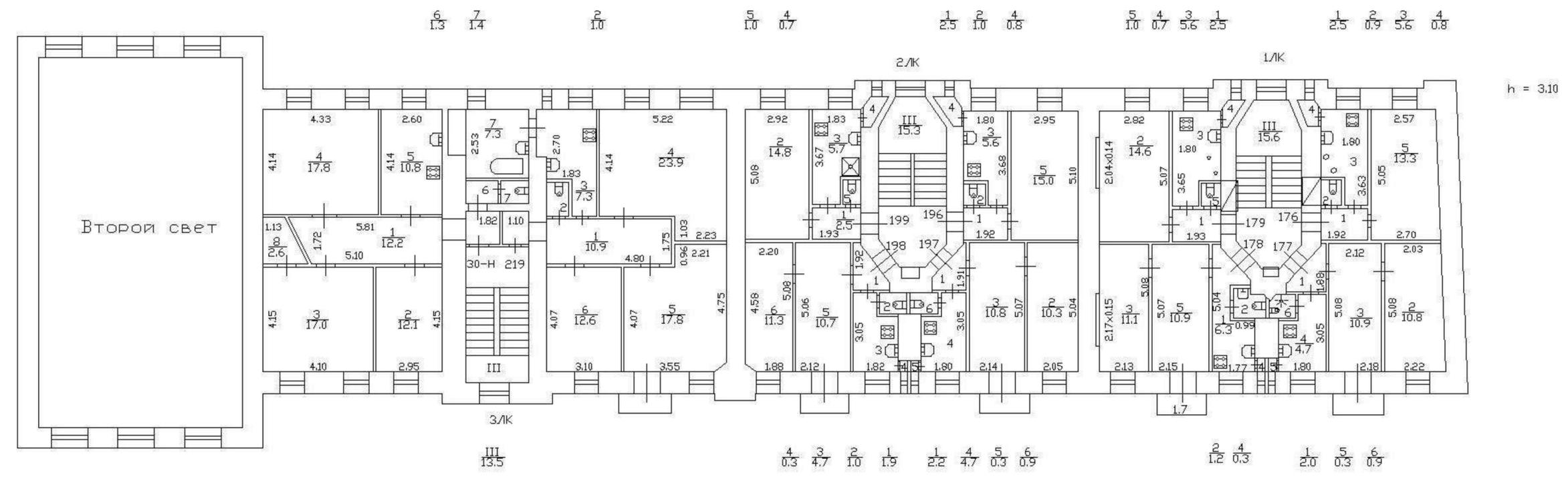


h = 3.10

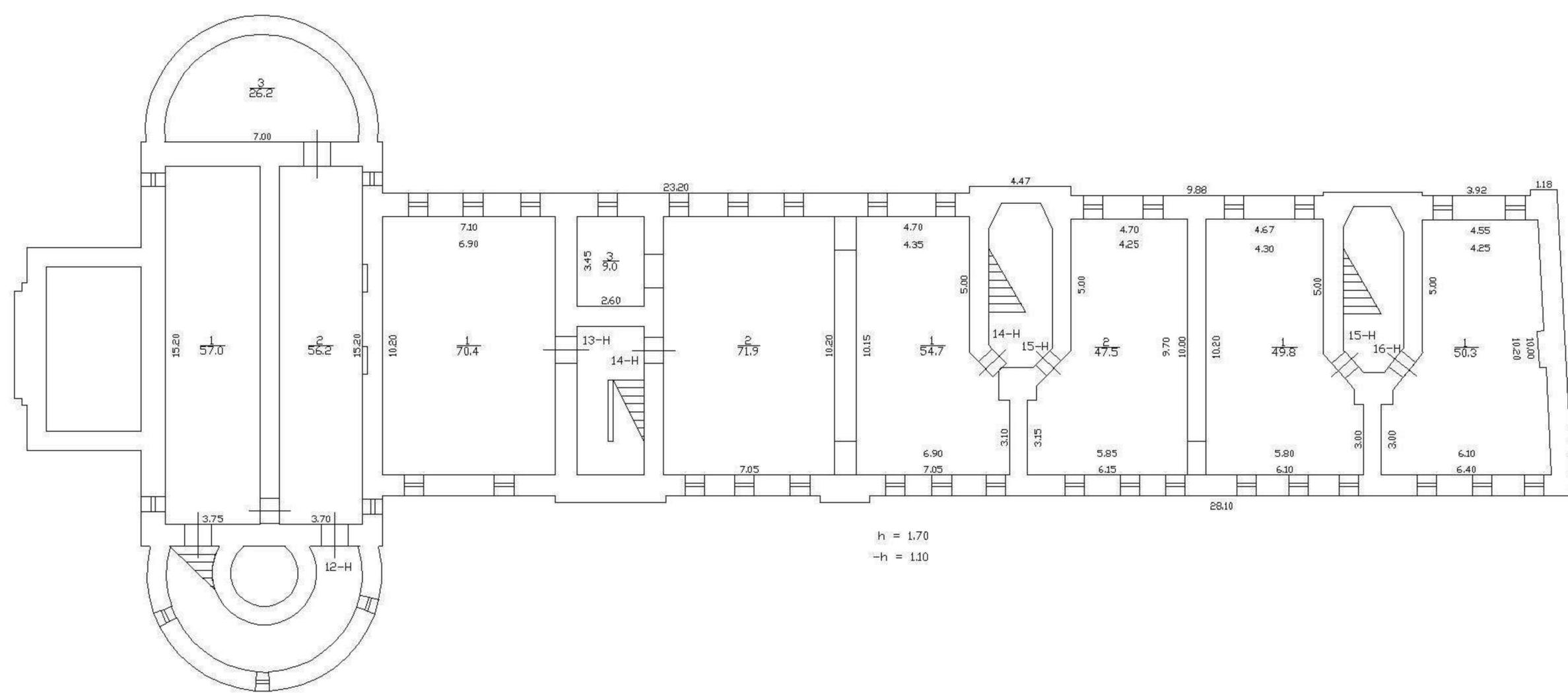
# План 2 этажа



План 3 этажа



План подвала





## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № \_\_\_\_\_

на жилой дом № \_\_\_\_\_

47

литера \_\_\_\_\_

В

ул. (пер.) \_\_\_\_\_

ГАВАНСКАЯ

инвент. № \_\_\_\_\_

107/16

город \_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

район \_\_\_\_\_

Василеостровский

шифр \_\_\_\_\_

жилое

(фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется по состоянию на 24.03.2005г.

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

1904

переоборудовано

в \_\_\_\_\_

надстроено

\_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 4(1-2-4)

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 2

шт.;

их уборочная площадь \_\_\_\_\_

135.0

кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_

--

кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_

3.40

м. Объем \_\_\_\_\_

13419

куб.м.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_

2663.2

кв.м., кроме того, площадь балконов,

лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_

--

кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь \_\_\_\_\_

1062.7

кв.м., кроме того, площадь балконов,

лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_

--

кв.м.

в том числе жилой площади \_\_\_\_\_

693.0

кв.м.

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_

17.5

кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м, чердак есть кв.м

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 10 » 08 2005 г. Подпись А.В.

(Ф.И.О. исполителя)

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	11	54	693.0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

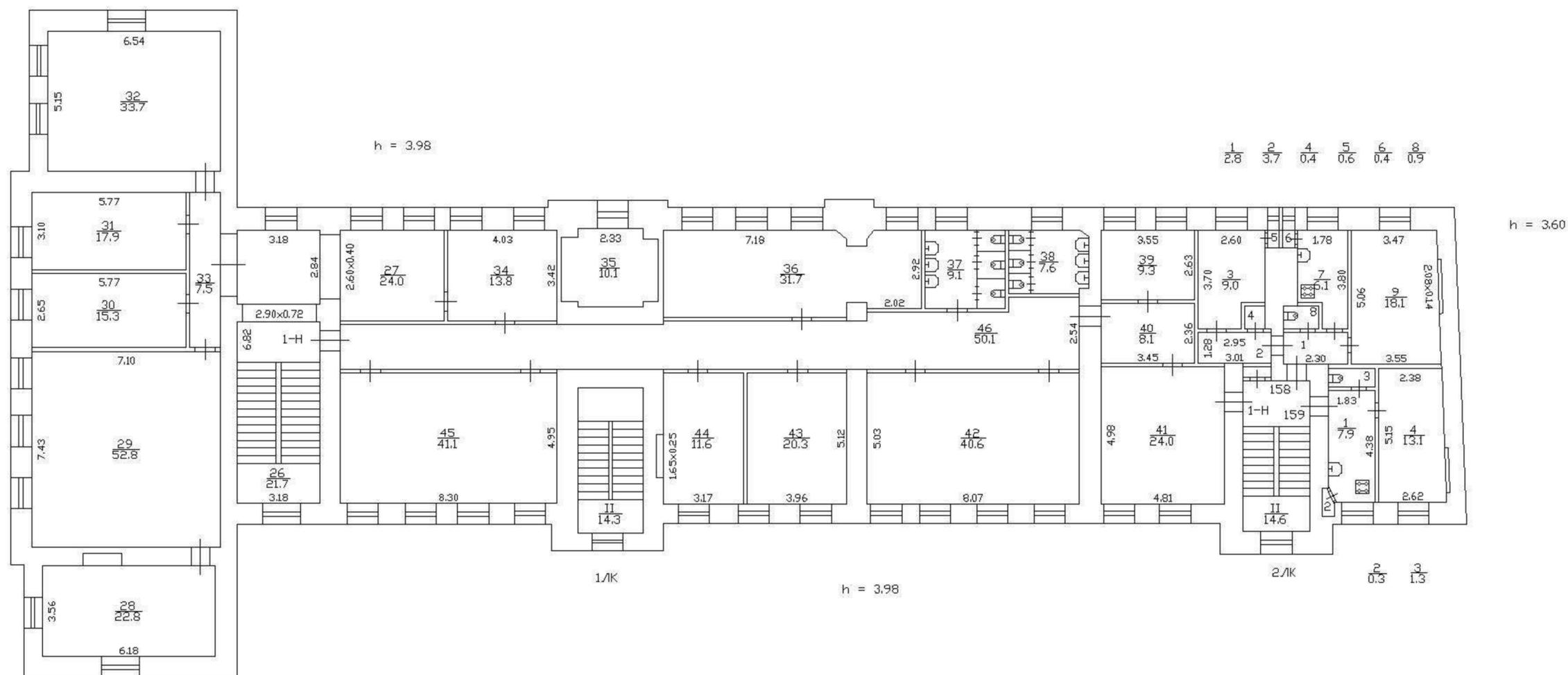
## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

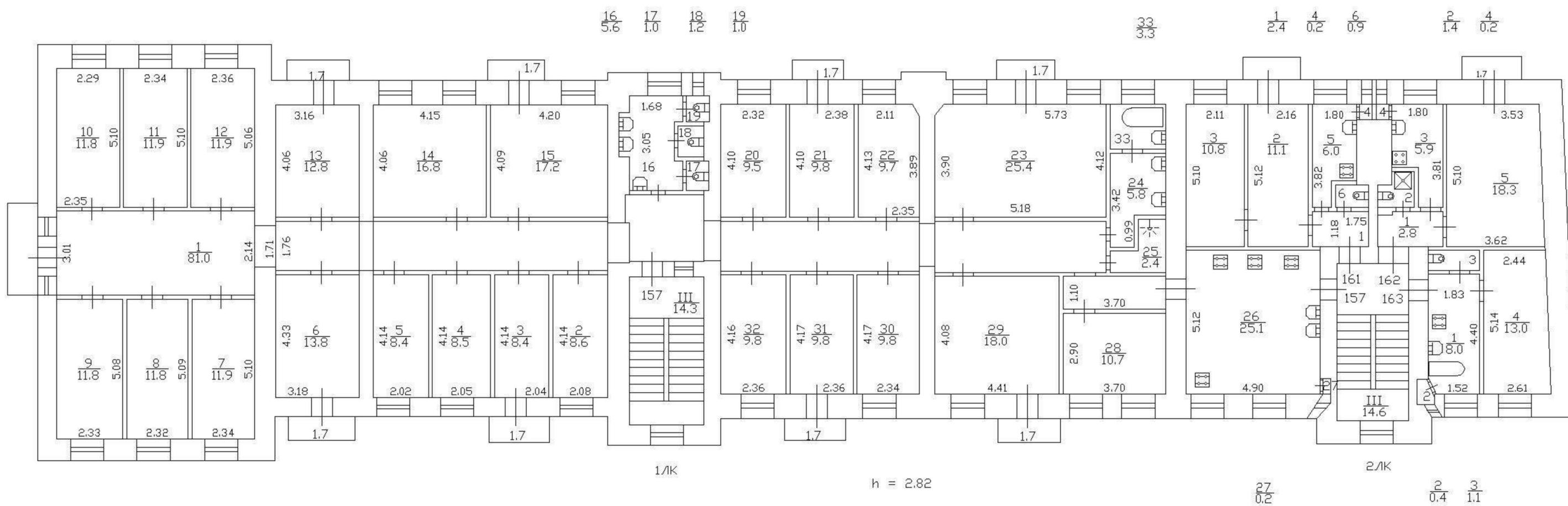
## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	6	87.0				
2	Двухкомнатные	3	70.2				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	2	535.8				
Всего:		11	693.0				

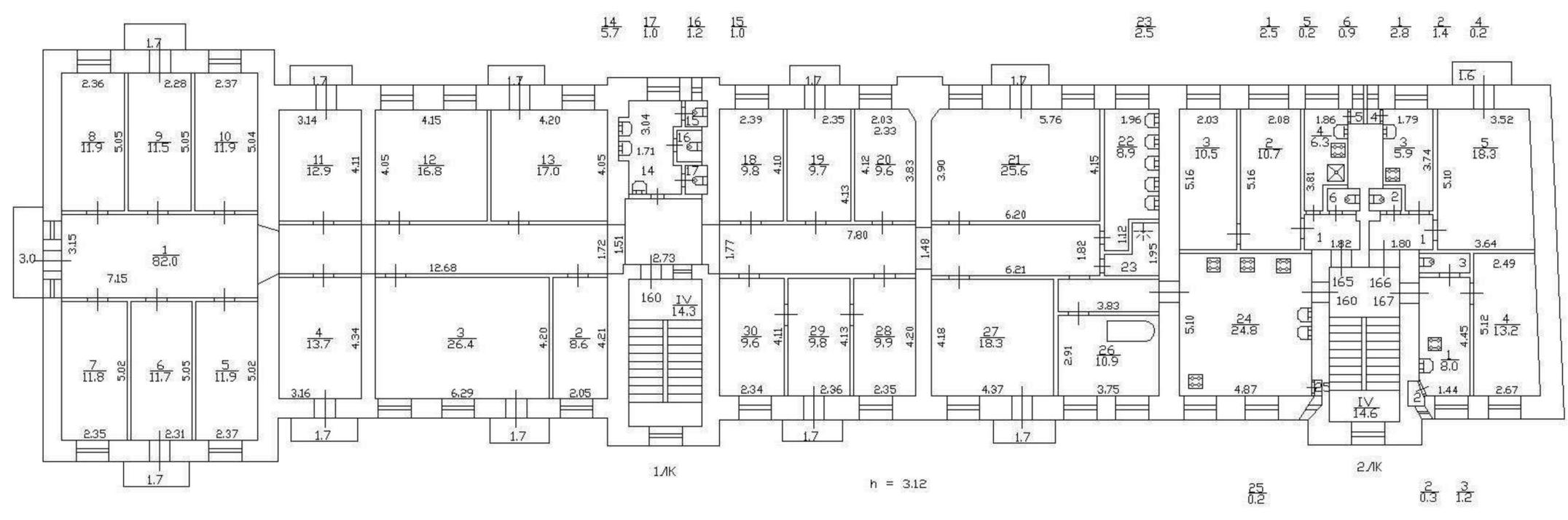
План 2 этажа



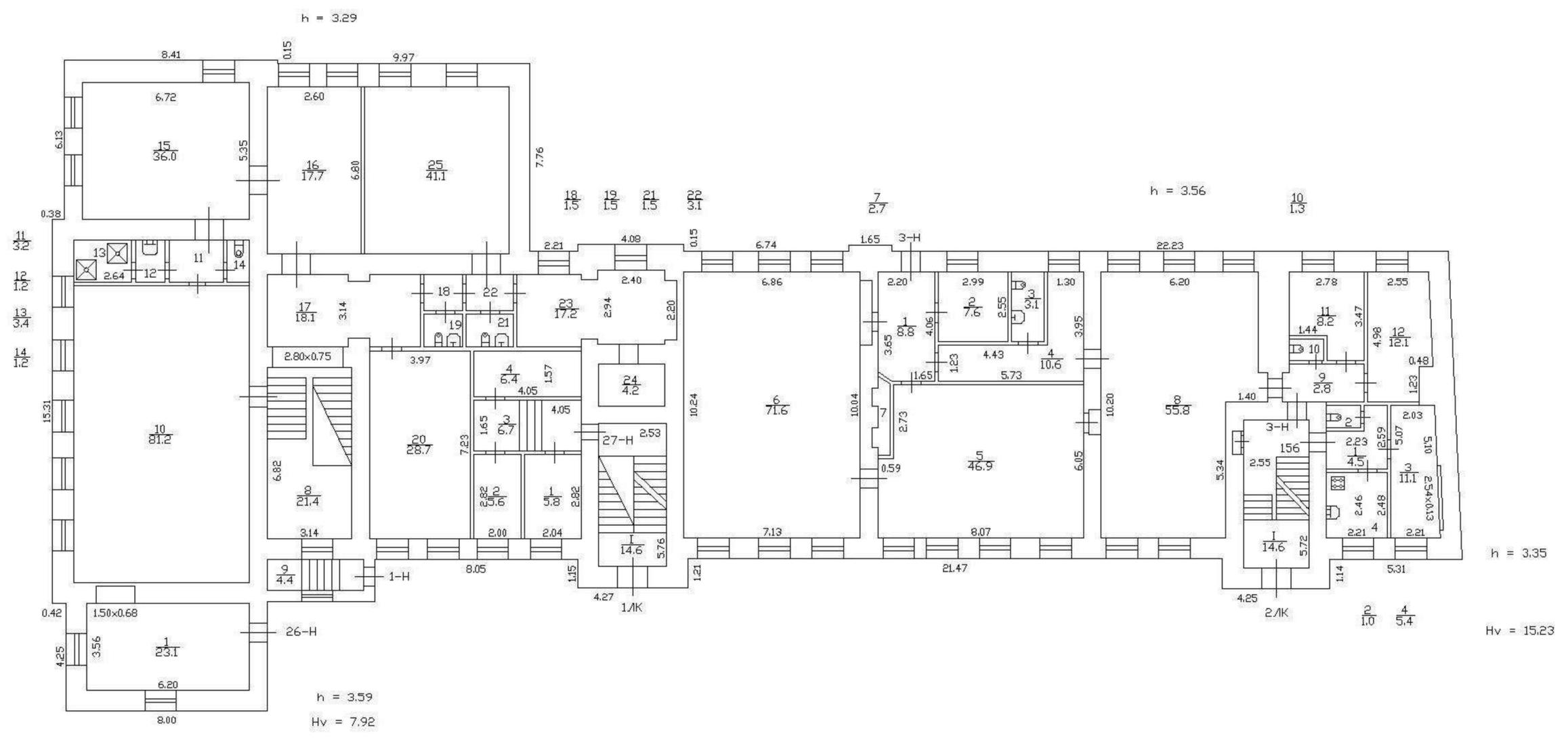
## План 3 этажа



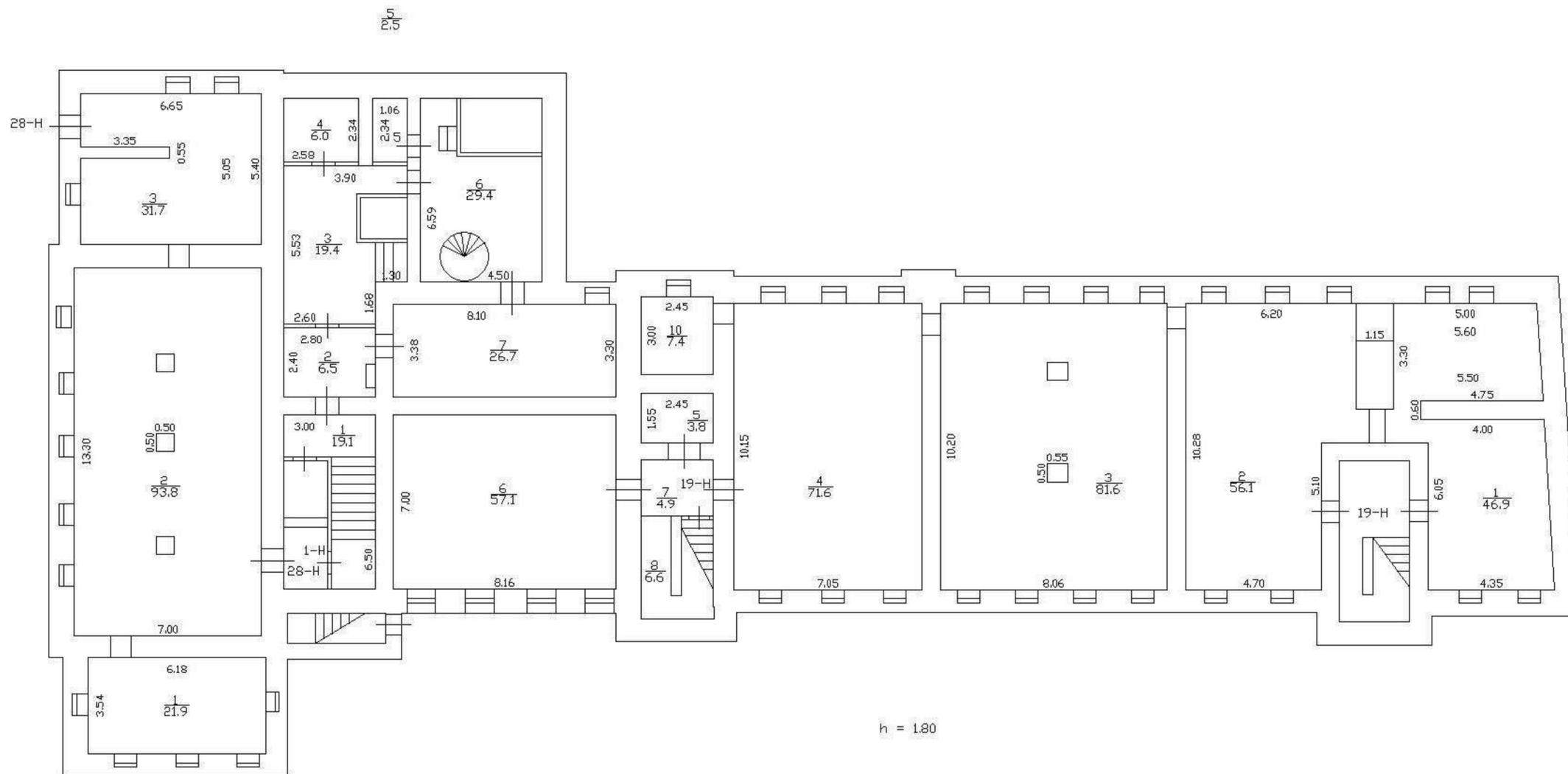
# План 4 этажа



# План 1 этажа



# План подвала





### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

388

по состоянию на 20.07.1987г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30.08.07			526.4											

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

по состоянию на 16.04.1973г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30.08.07																658

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



на жилой дом № \_\_\_\_\_ 47 \_\_\_\_\_ литера \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_ инвент.№ \_\_\_\_\_ 107/16  
 ул. (пер.) \_\_\_\_\_ ГАВАНСКАЯ \_\_\_\_\_ шифр \_\_\_\_\_ жилое  
 город \_\_\_\_\_ Санкт-Петербург \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Василеостровский \_\_\_\_\_ (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

*по состоянию на 10.07.1987г.*

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки \_\_\_\_\_ 1904 \_\_\_\_\_ переоборудовано В \_\_\_\_\_ ---- \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ ----

Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ 157.0 \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_ 3.10 \_\_\_\_\_ м. Объем \_\_\_\_\_ 10180 \_\_\_\_\_ куб.м.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 1946.1 \_\_\_\_\_ кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь \_\_\_\_\_ 1577.7 \_\_\_\_\_ кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ кв.м.

в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ 1108.3 \_\_\_\_\_ кв.м.

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ 29.0 \_\_\_\_\_ кв.м.

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

« 12 » 08 2008 г. *Козаева А.В.*  
 (Ф.И.О. исполнителя)

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м, чердак есть кв.м

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	<b>38</b>	<b>94</b>	<b>1108.3</b>						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6									
	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	20	524.8				
3	Трехкомнатные	18	583.5				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

**Всего:      38              1108.3**

## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

по состоянию на 10.07.1987г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
		Итого	<b>368.4</b>			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

по состоянию на 10.07.1987г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор <b>Технологические помещения</b> теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе прочее	<b>20-Н,21-Н</b>	<b>186.6</b>			
	Итого		<b>186.6</b>			

В подвале, в помещении 20-Н, в ч.п.2 находится водомерный узел

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 «30» 08 2007 г. *Козырева П.В.*  
 (дата) (И.О. исполнителя)

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)**

по состоянию на 10.07.1987г.

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроплиты	Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети				
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок							централизованное	баллоны	централизованное	вольт	
							от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
30.08.07	1946.1	-	1946.1	-	-	-	1946.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946.1	-	1946.1	-	-	-	-	-	-	1946.1

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Г	Жилое кирпичное 5 эт.		526.4	17.07	8986
Г	Оборудованный подвал		298.4	2.32	692
Г	Необорудованный подвал		228.0	2.20	502
	<b>Итого по строению:</b>				<b>10180</b>

### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера Г Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки простая таблица № 30 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе	8		8	40	3.2	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	27		27	50	13.5	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	14	-7	7	50	3.5	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая стропильная	Массовые протечки; сильная ржавчина на поверхности кровли и разрушение фальцев; большое количество заплат на кровле	2		2	65	1.3	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Поражение гнилью	7	1.32	8.3	65	5.41	
6	Проемы	Оконные	Древесина выкрошивается; переплеты расшатаны	10		10	60	6.0	
		Дверные							филенчатые, окрашены
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.	Наружная отделка среднего архитектурного оформления	6		8.7	65	5.66	
		Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	15	-3.34	11.7	60	7.0	
		Печное отопление	--						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Телевидение	коллективная антенна						
		Ван ны	с газ. колонк.						--
			с дров. колонк.						--
			с горяч. вод.						чугунные
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты	--						
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	центральное								
Мусоропровод	--								
Лифты	--								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косярам	Ступени стертые и местами разбиты	11		11	60	6.6	
Итого				100.0		93.7		52.17	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 56\%$

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 « 28 » 08 2007 г. *И.И.О. исполнителя*  
 (дата) (И.И.О. исполнителя)

### V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
		Внутр. отделка а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100</b>			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На мансарду	На необоруд. подвал	На превышение объема	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Г	Жилое кирп. 5 эт.	28	30 а	20.80	0.94	0.99	1.05						0.98	20.38	8000	163040	56	71738
Г	Жилое кирп. 5 эт. (превышена е объема)	28	30 а	20.80	0.94	0.99	1.05					0.95	0.93	19.34	986	19069	56	8390
Г	Оборуд. подвал	28	30 а	20.80	0.94	0.99	1.05				1.00	0.95	0.93	19.34	692	13383	56	5889
Г	Необоруд. подвал	28	30 а	20.80	0.94	0.99	1.05				0.80		0.74	15.39	502	7726	56	3399
Итого по дому:																203218		89416
В ценах 2007г.																10592415		4660826

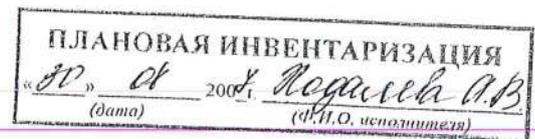
### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » августа 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Ходалева А.В.	<i>А.В. Ходалева</i>			
Проверил бригадир.....	Константинова А.В.	<i>А.В. Константинова</i>			

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Василеостровского района

Котова Ю.Ю.



М.П.

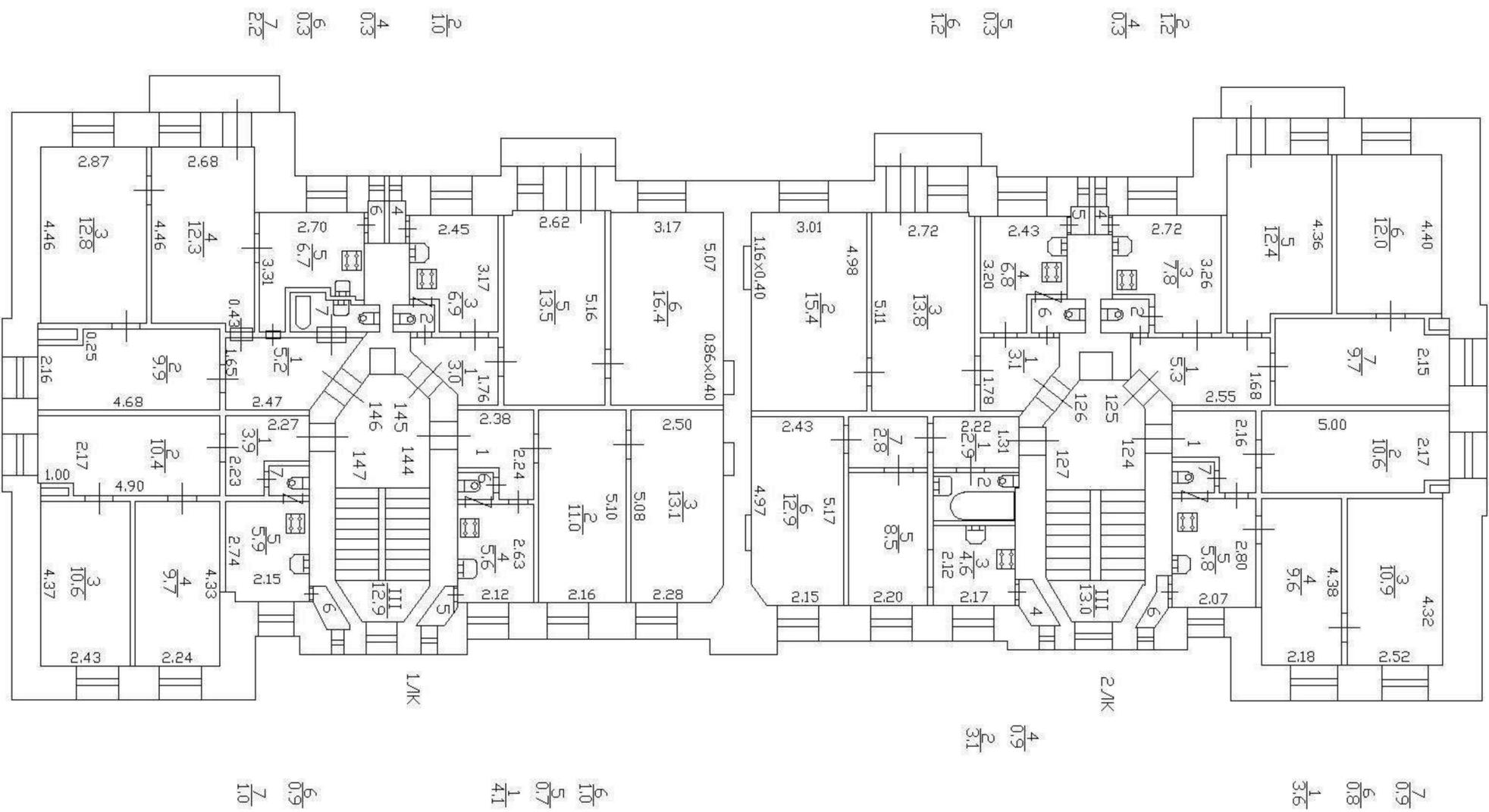
### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ листов

Прошнуровано,  
проинумеровано,  
страницей печатью  
№ 40 листов.  
Начальник филиала  
Котова Ю.Ю.  
2007г.  
Правительство

# ПЛАН 3 ЭТАЖА

h = 3.08

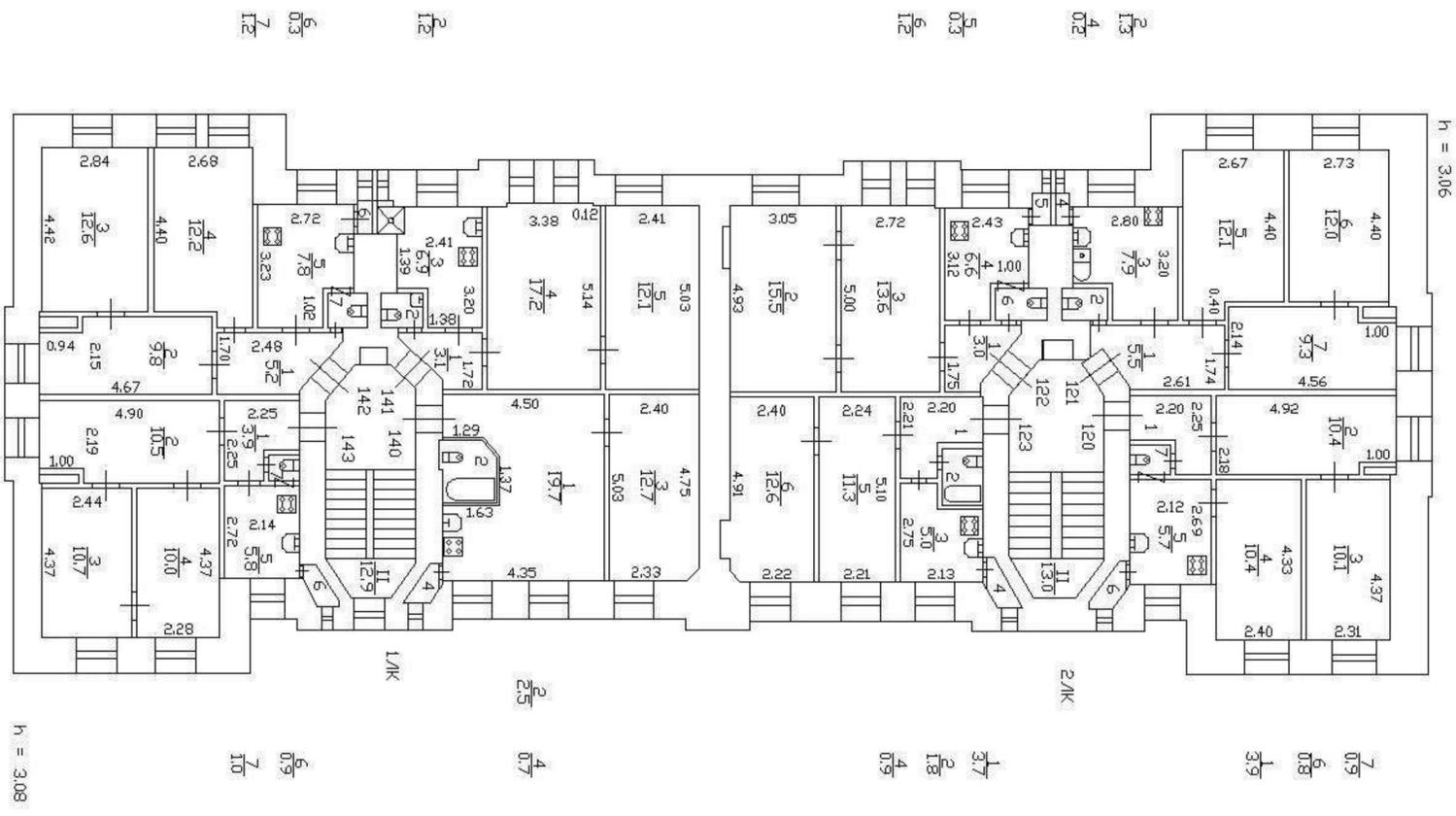








План 2 этажа



7  
0,9  
6  
0,8  
1  
3,9

1  
3,7  
2  
1,8  
4  
0,9

2,5  
4  
0,7

6  
0,9  
7  
1,0

1,3  
4  
0,2

5  
0,3  
6  
1,2

2  
1,2

6  
0,3  
7  
1,2

h = 3.06

h = 3.08





### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

по состоянию на 20.07.1987г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30.08.07			527.6*											

\* в т.ч. крыльца 0.6 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

по состоянию на 16.04.1973г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30.08.07																659

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ \_\_\_\_\_

на жилой дом № 47 литера Д инвент.№ 107/16  
 ул. (пер.) ГАВАНСКАЯ шифр жилое  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

по состоянию на 10.07.1987

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1904 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 5

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 168.0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем 10302 куб.м.

Общая площадь дома 1985.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. -- кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1686.4 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. -- кв.м.

в том числе жилой площади 1175.4 кв.м.

Средняя площадь квартиры 29.4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал -- кв.м., чердак есть кв.м. 20 в 08 2008 г. Подпись А.В.  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	40	99	1175.4							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	21	548.5				
3	Трехкомнатные	19	626.9				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: **40** **1175.4**

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

407

по состоянию на 10.07.1987

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого			<b>298.9</b>			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

по состоянию на 10.07.1987

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор <b>Технологические помещения</b> теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе прочее					
	<b>Итого</b>		<b>176.2</b>			

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 30.08.2007 г. *Ледникова А.В.*  
 (дата) (И.О. исполнителя)

1	2	Дата записи		Канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети						
		Водопровод		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифт	Радио	127	220
		от ТЭЦ минэнерго							от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной																	
		на твердом топливе	на газе								на твердом топливе	на газе															
30.08.07	1985.3	-	1985.3	-	-	-	1985.3	-	-	-	-	-	-	-	-	1985.3	-	1985.3	-	-	-	-	-	-	1985.3		

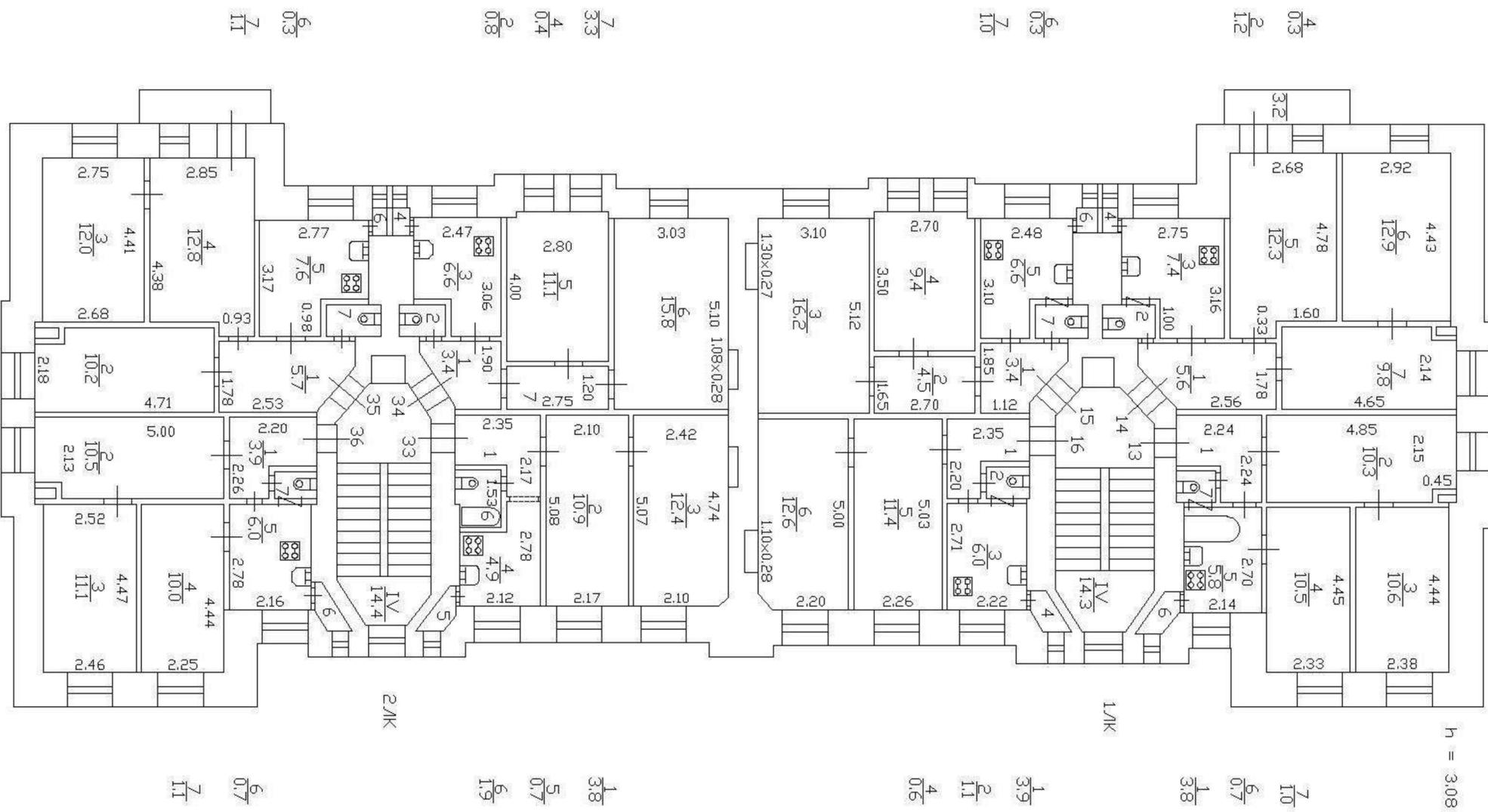
III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Д	Жилое кирпичное 5 эт.		527.0	17.15	9038
Д	Оборудованный подвал		263.5	2.40	632
Д	Необорудованный подвал		263.5	2.40	632
	<b>Итого по строению:</b>				<b>10302</b>

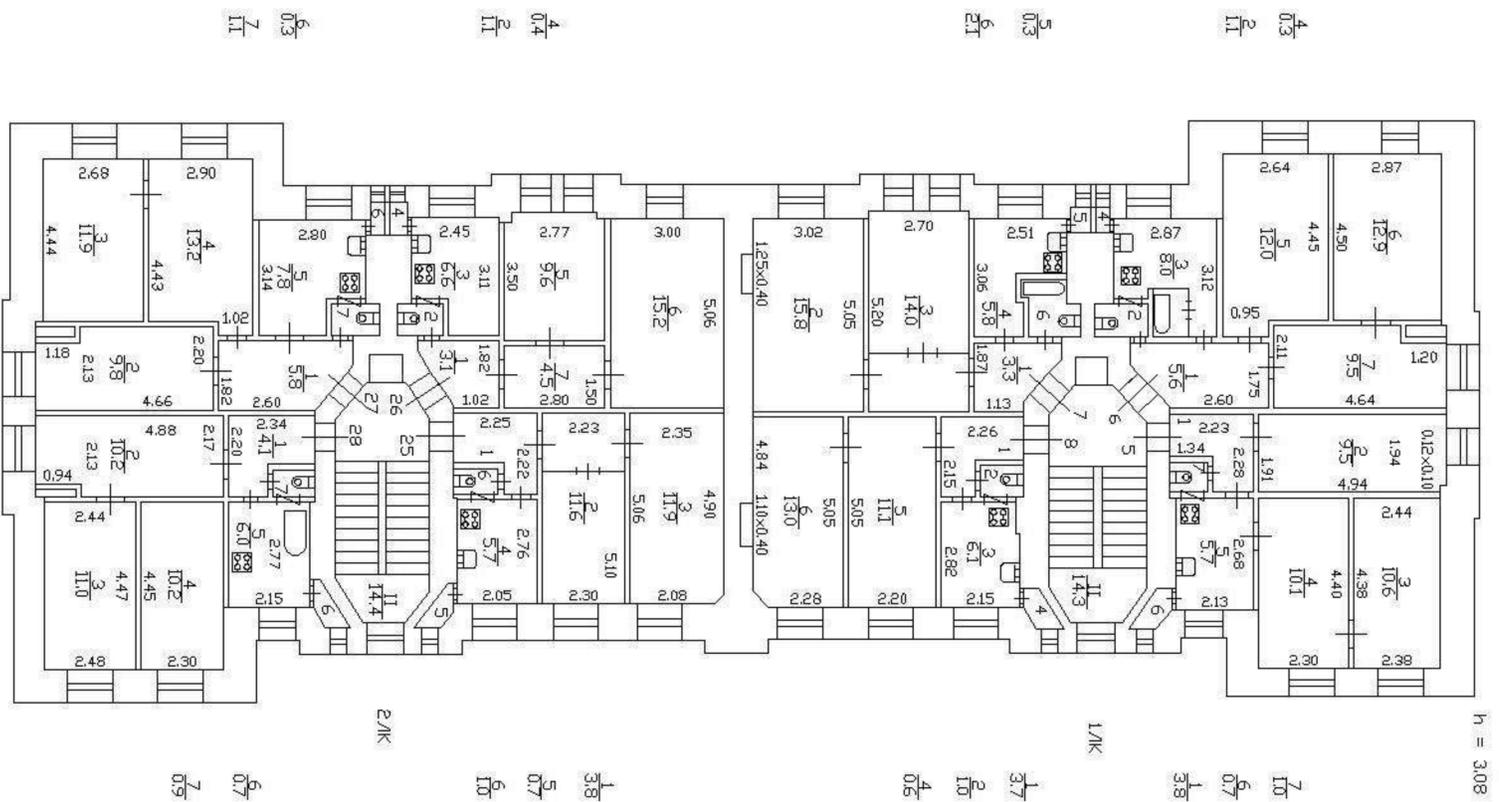




ПЛАН 4 ЭТАЖА

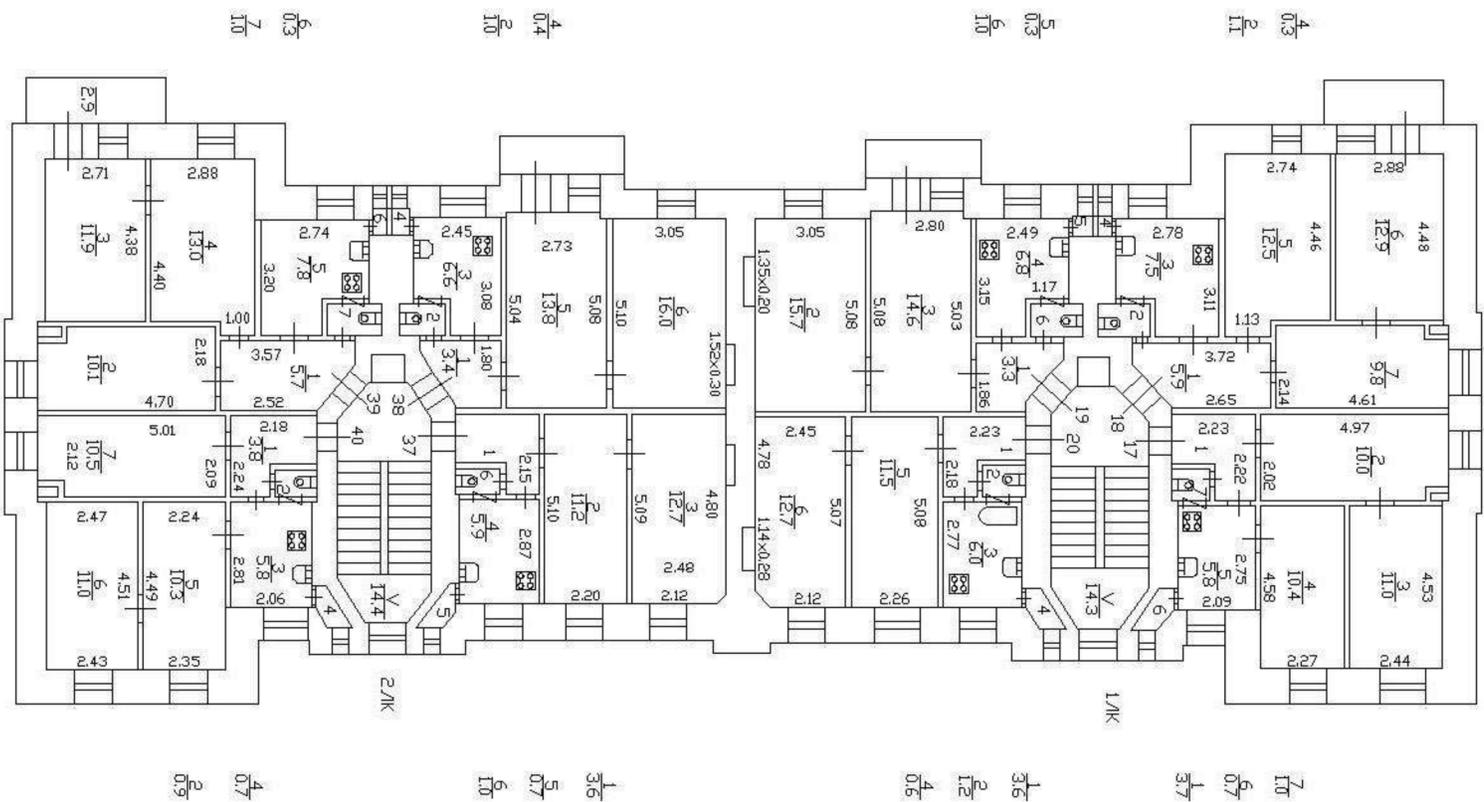


ПЛАН 2 ЭТАЖА

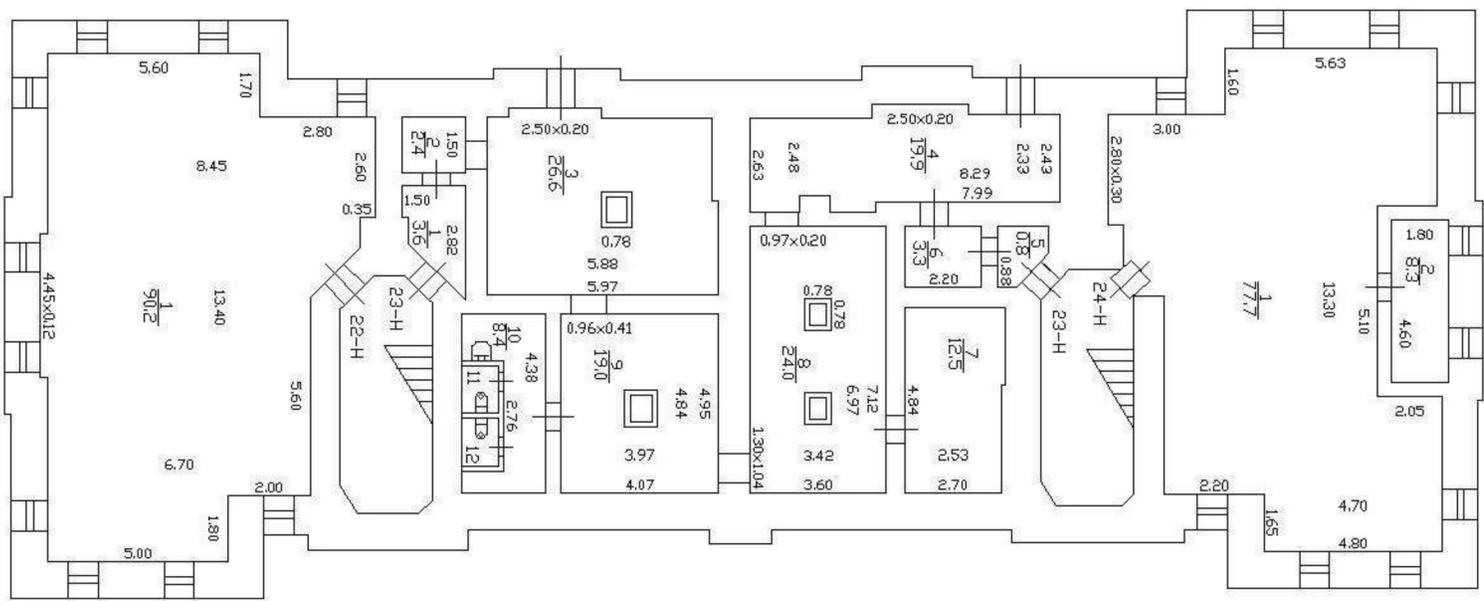


ПМОН 5 ЭТАЖА

h = 3.07



План подвота



11 12

h = 1.92  
-h = 1.52

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И  
 Описательный адрес: Гаванская улица, дом 47



М 1:500

Условные обозначения

— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

М.П. «10» сентября 2012 г.





ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Административное (учрежденческое)</b>
район	<b>Василеостровский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Гаванская улица, дом 47, литера И</b>

Квартал № 2208  
Инвентарный № 02/01-918

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И  
Описательный адрес: Гаванская улица, дом 47



М 1:500

Условные обозначения  
—— - граница строения

Масштаб 1:500





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

421

Литера: И

Год постройки: до 1917 г., год  
реконструкции /  
капитального ремонта: --

Число этажей: 1



Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	4		4	35	1.40	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Удовлетворительное	35		35	35	12.25	
	б. Перегородки	деревянные					0		
3	Перекрытия	чердачное							
		междэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Удовлетворительное	24	-3	21	35	7.35
		надподвальное	по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты					0	
4	Крыша	металлическая	Удовлетворительное	2		2	40	0.80	
5	Полы	Линолеумные	Удовлетворительное	6		6	40	2.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0		
		Дверные	деревянные	Неудовлетворительное	7		7	45	3.15
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка					0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Удовлетворительное	11		11	40	4.40
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка					0	
		Радио	открытая проводка					0	
		Телефон	открытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн						0
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	Удовлетворительное	3		3	40	1.20	
Итого				92.0		89.0		32.95	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.95 \times 100}{89.0} = 37.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей: {

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

423



Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
И	Основное строение	28	84 а	куб. м	23.10	0.97								0.97	22.41	525	11765	38	7294
																Всего:	11765		7294
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	1420859		880896



### ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

426



литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	11765	7294					11765	7294
2009	1420859	880896					1420859	880896

« 10 » сентября 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Орлова А.Н.)

« » сентября 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Жилина С.В.)

« » сентября 2012 г.

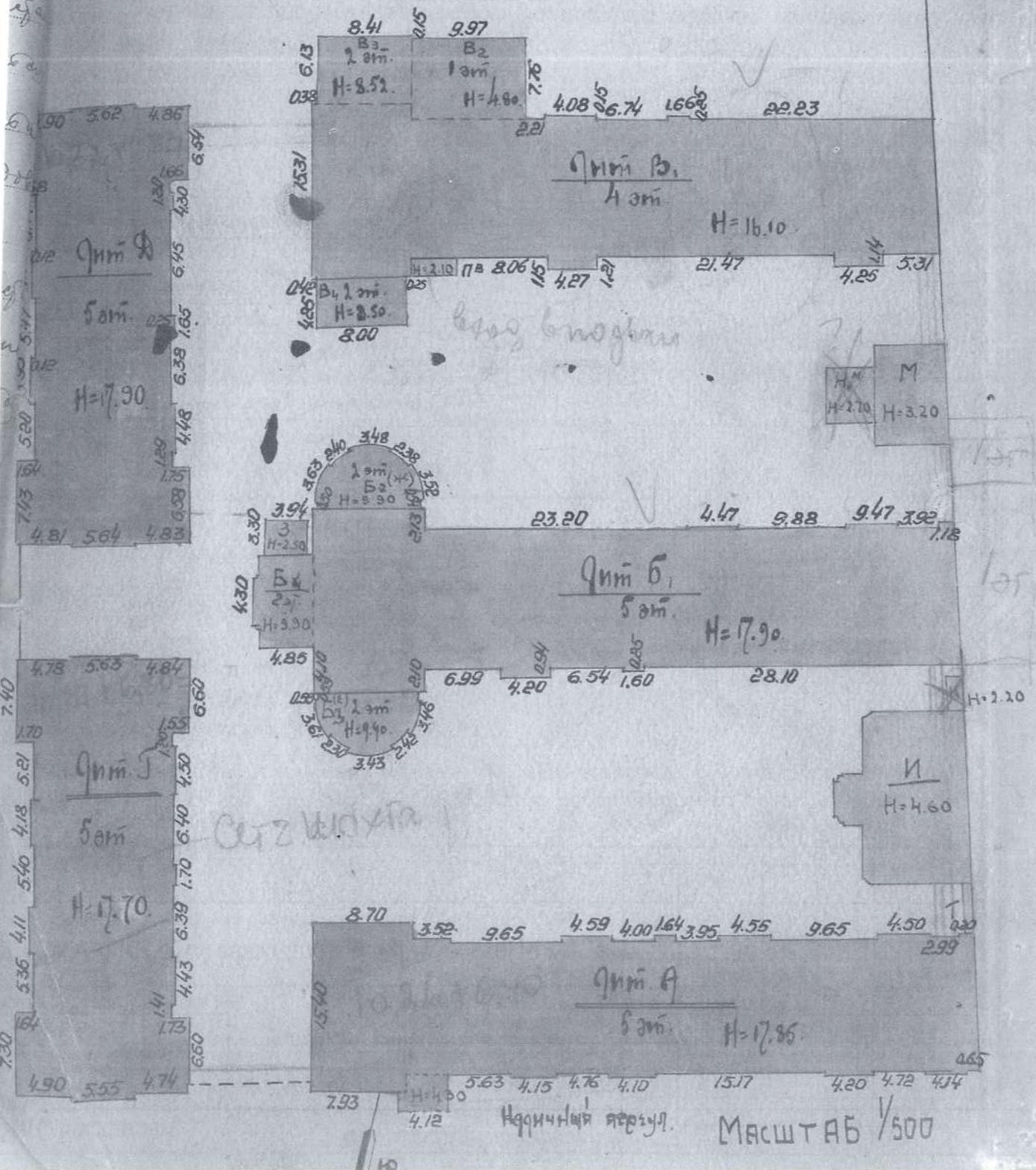
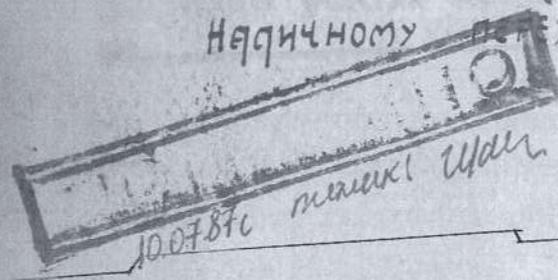
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
(Панина Л.Г.)



### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

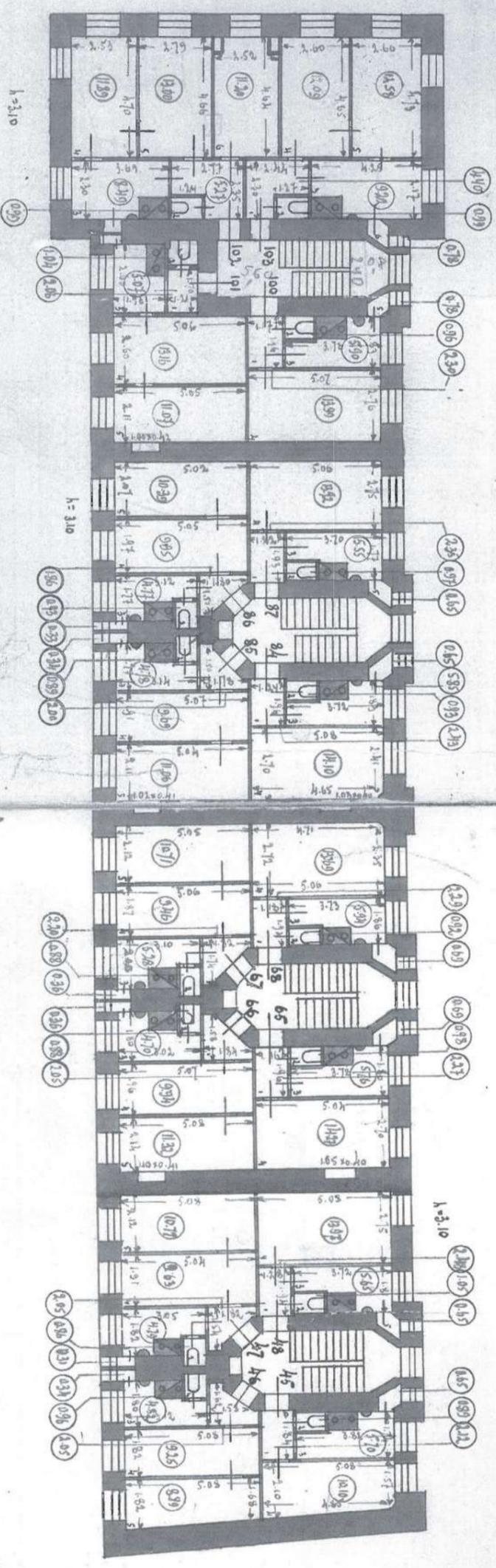
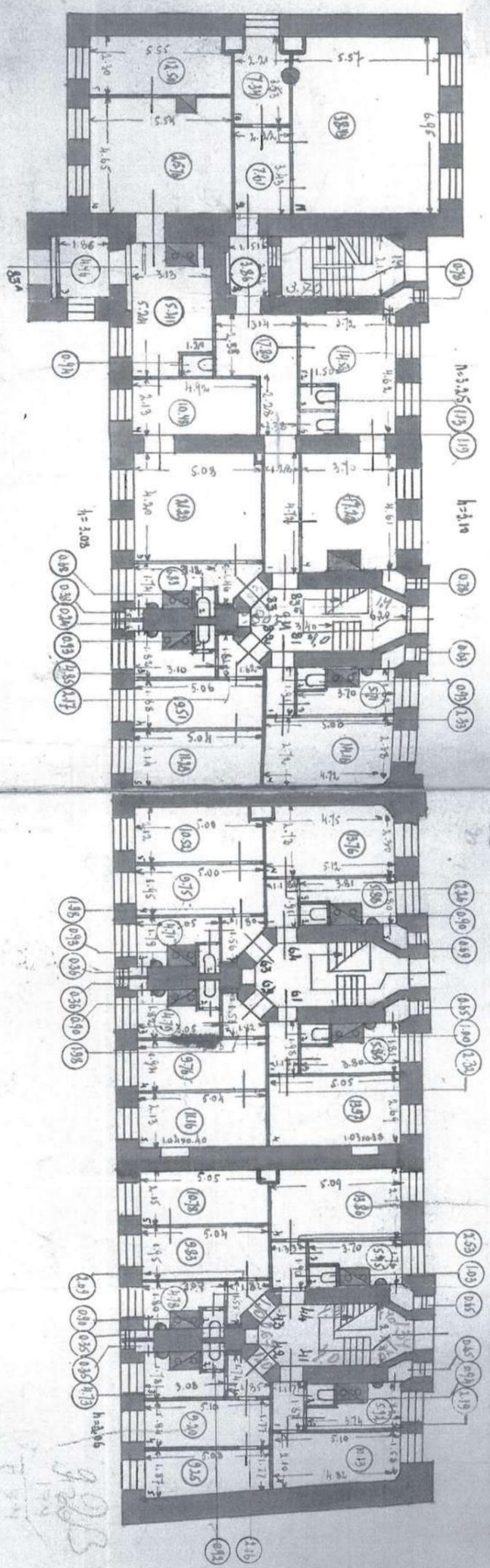
Нарядному переулку (старый участок)



МАСШТАБ 1/500

Нарядному переулку

Состав - Темпоспец, Работников гр. 9. 44, мм. 8  
Состав 1 января, 2 января



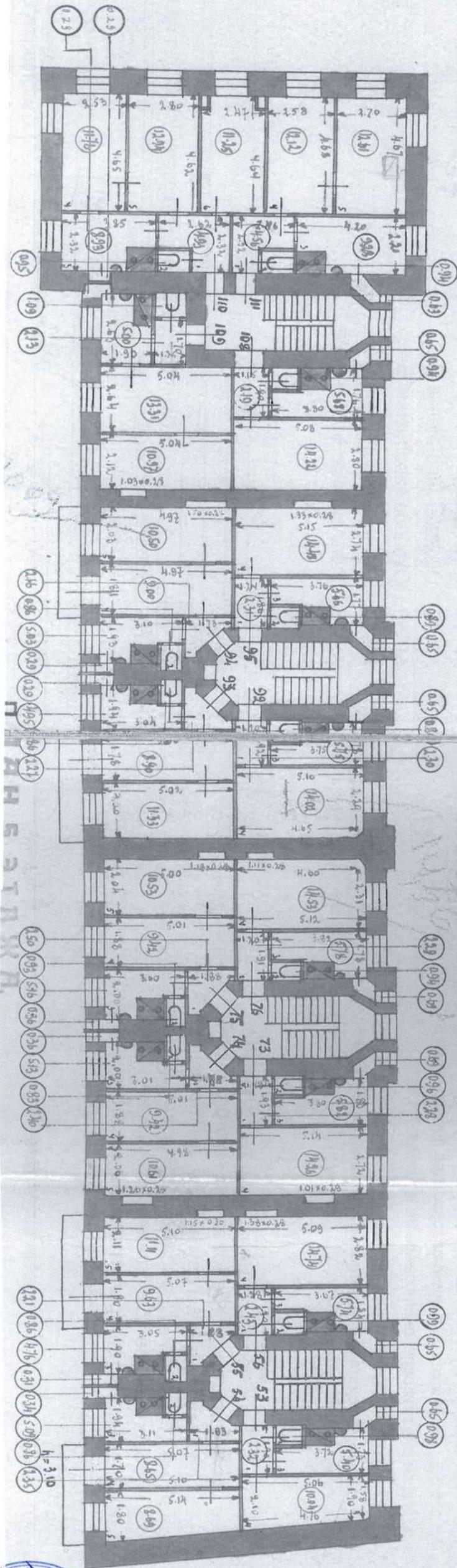
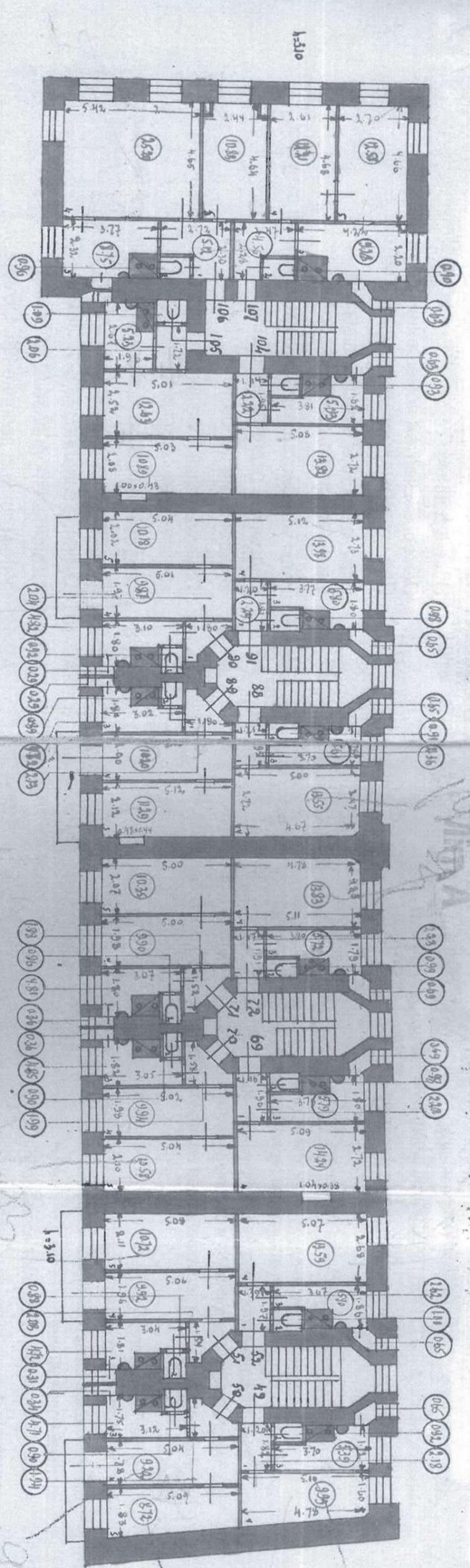
ПТНН 2 ПТНН А

Масштаб: 1:100



КОПИЯ  
ВЕРНА

Состав: Периоды, Задачами 41, 9.44, 100.8  
(иной 3 номер; 4 номер)



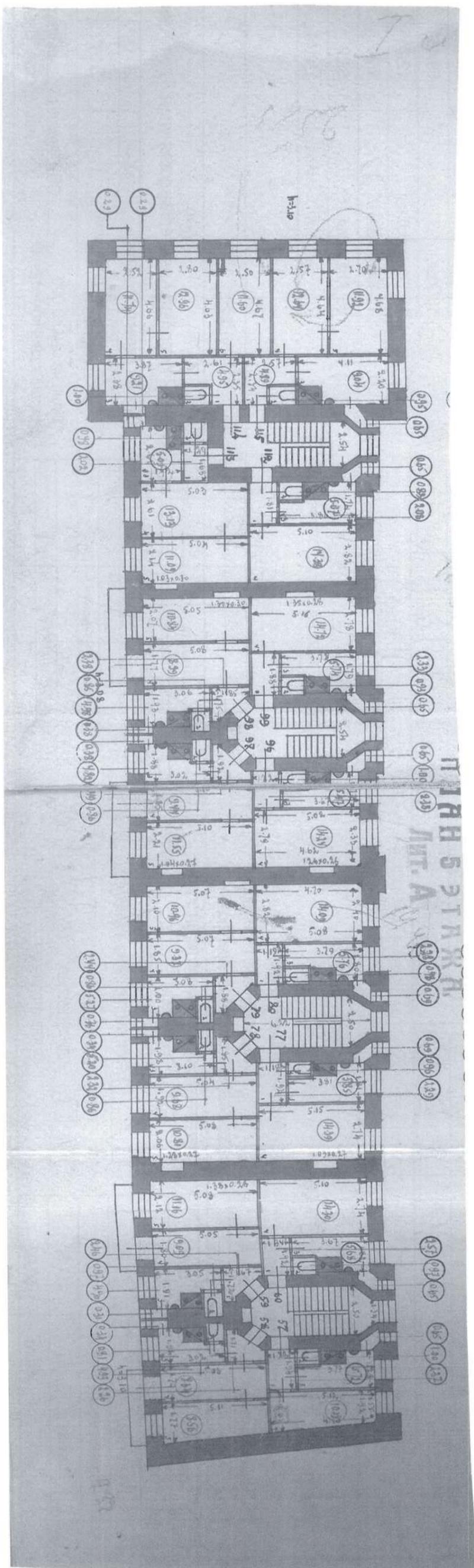
932

КОПИЯ  
БЕРНА



Сучасно-Ремонтна Плановка на в.г.г. 44 н.м. 8"

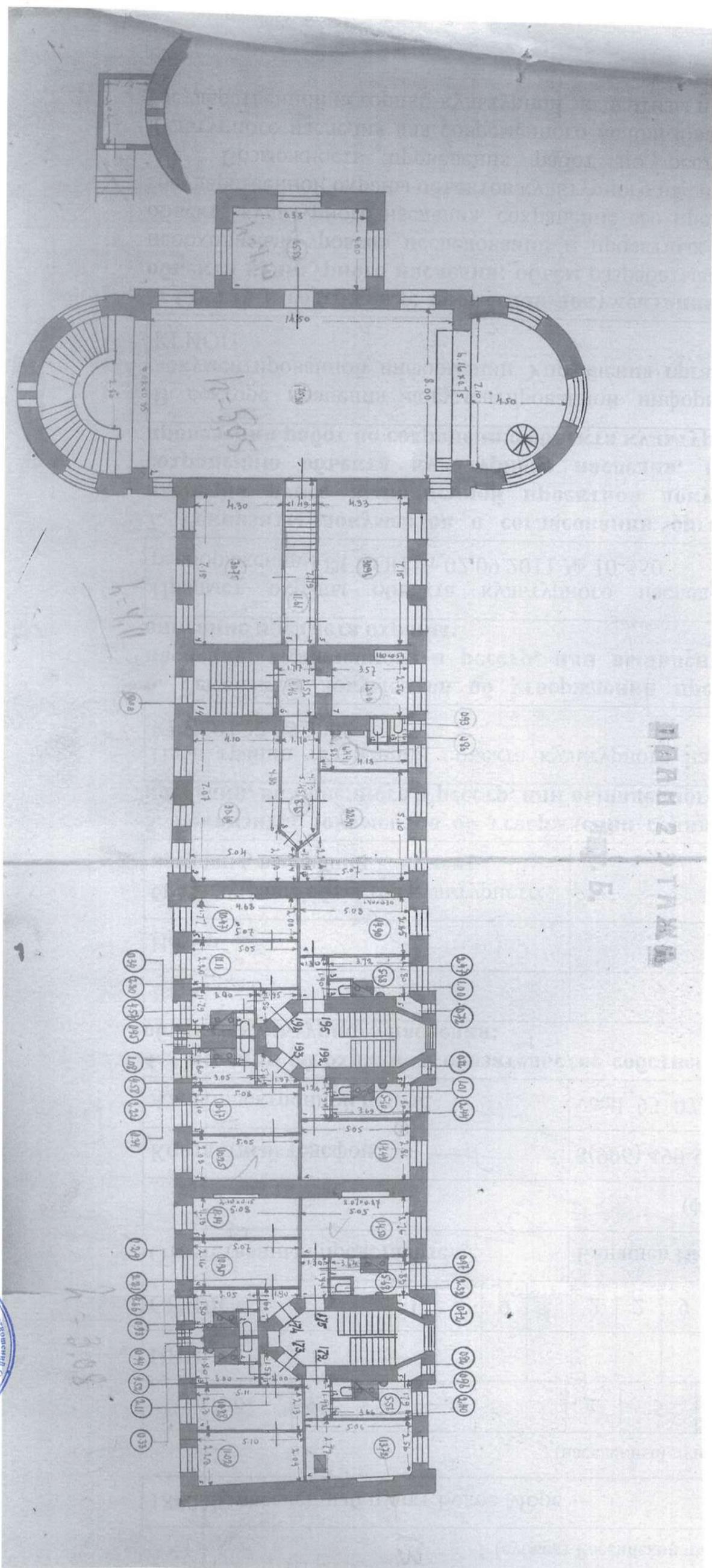
КОПИЯ  
БЕРНА



Комитет имущественно-земелни отношения  
 Република България  
 Отдел за управление на държавното имущество  
 София  
 № 1930Г  
 (Съставен от: Р.Б.)



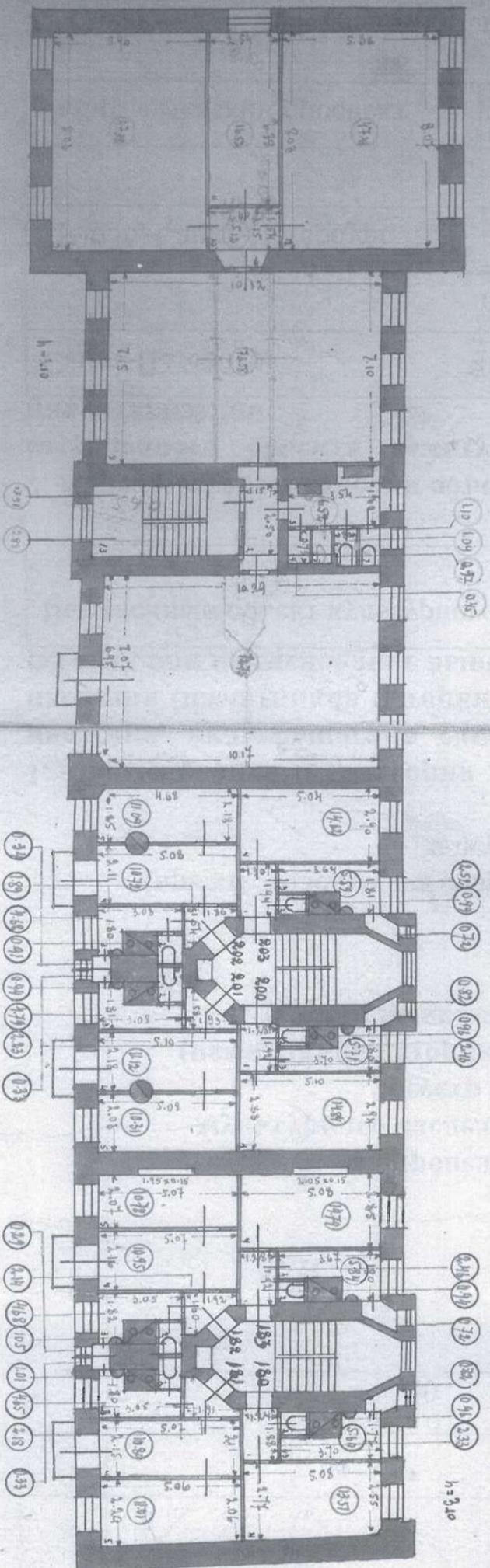
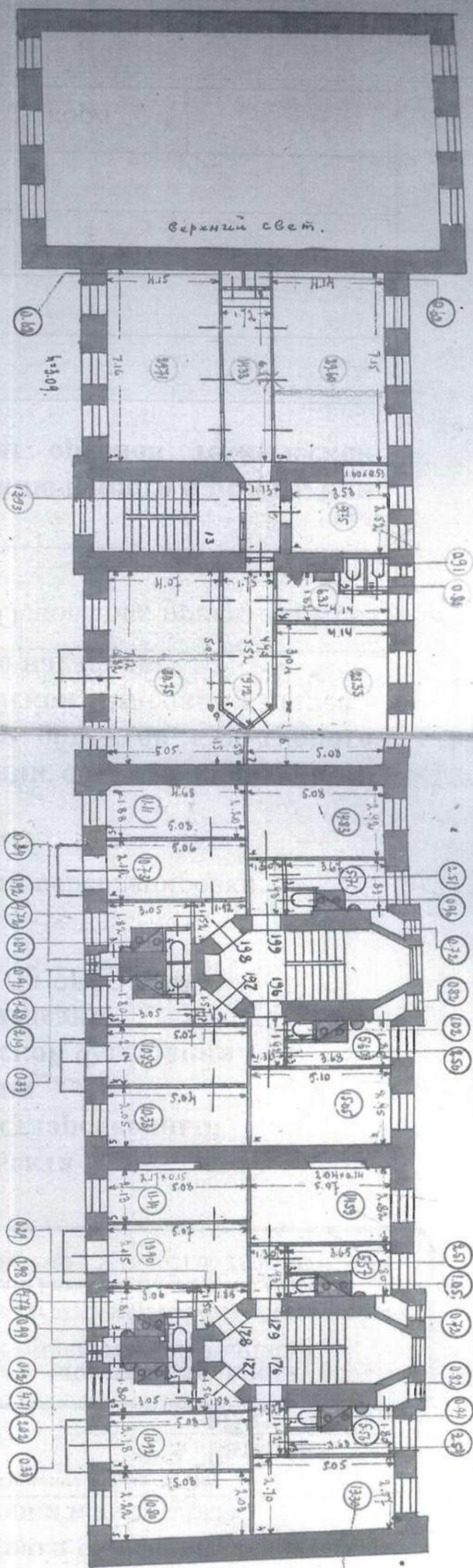
Состав - Ленинград, Табачникова ул., д. 44 кв. 5 "Б"  
(мост & мосты)



19301  
(Ильинский Т.В.)

КОПИЯ  
БЕРНА

Восток - Ленинград, Табошская ул., д. 47, лит. Б  
Этаж 3 этаж; 4 этаж

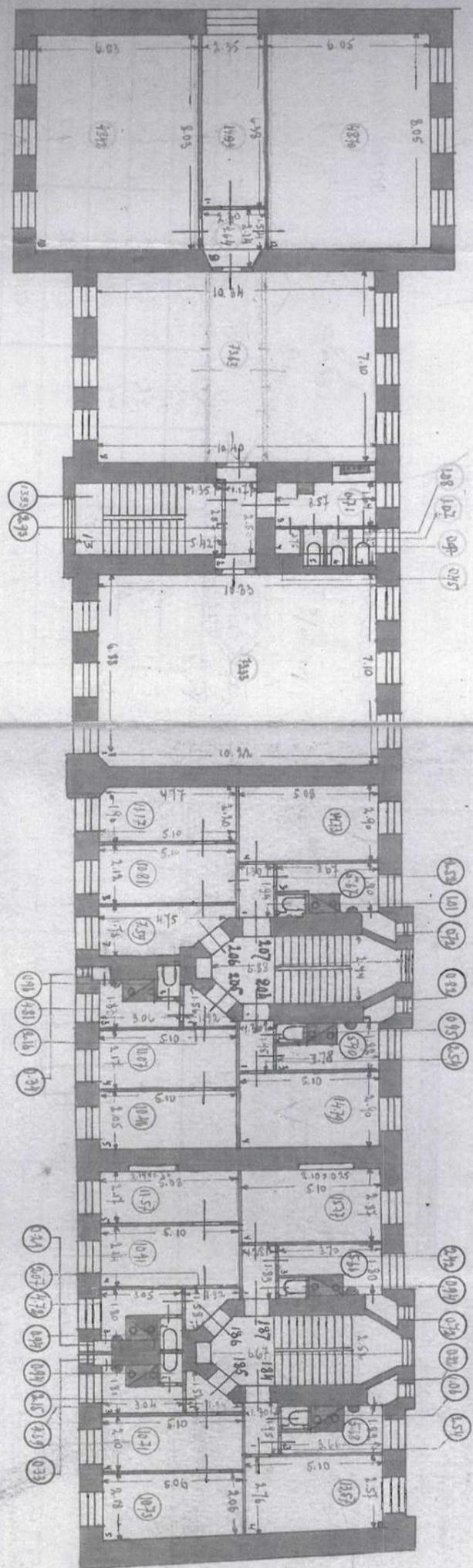


ПЛАНЫ АРХИТЕКТУРЫ



КОПИЯ  
БЕРНА

Савин - Реневский, Табачная ул. 9.114, комн. "Б"  
(наим 5 этаж)



Лодочный мастер *Михайлов*

Мастер *Семин*  
Проверил *Михайлов*



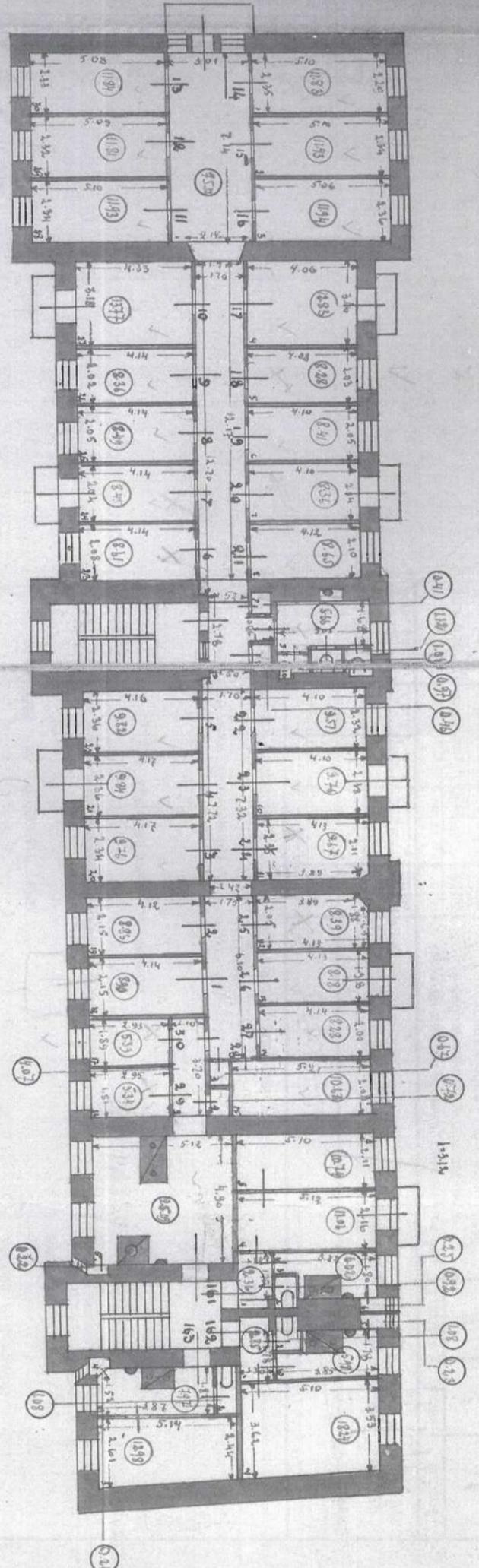
7-V-30

КОПИЯ  
БЕРНА



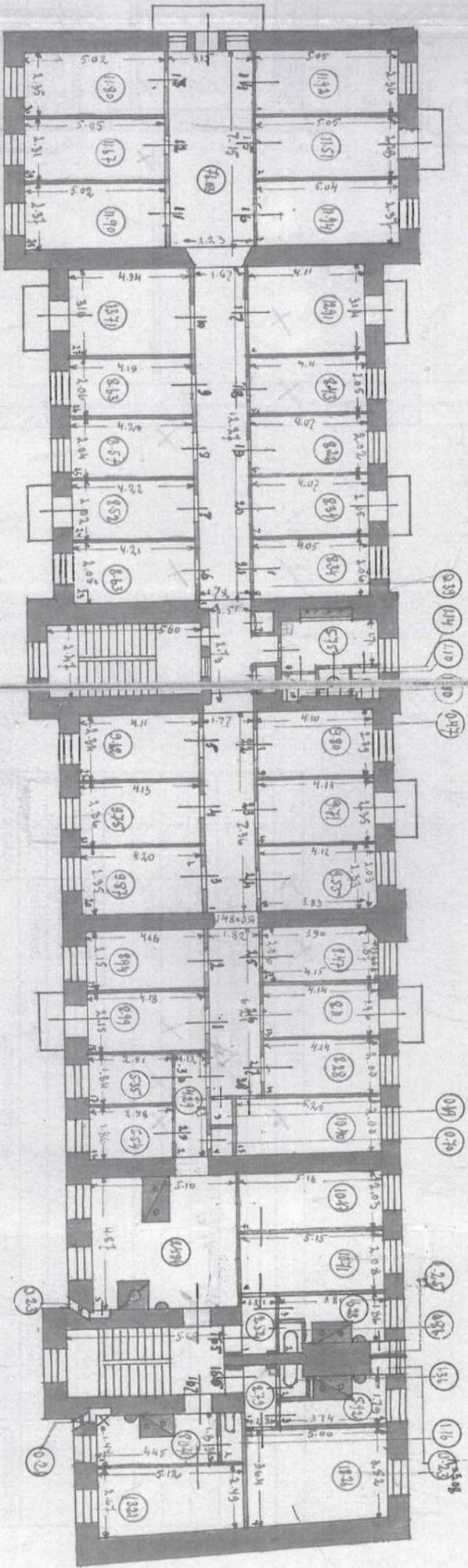
Сучасно-Ремонтно, Табеларица пр, 9.47, ум. В'  
(улица Змањак, 4 станова)

КОПИЈА  
БЕРНА



ПЛАН 4 СТАЖА

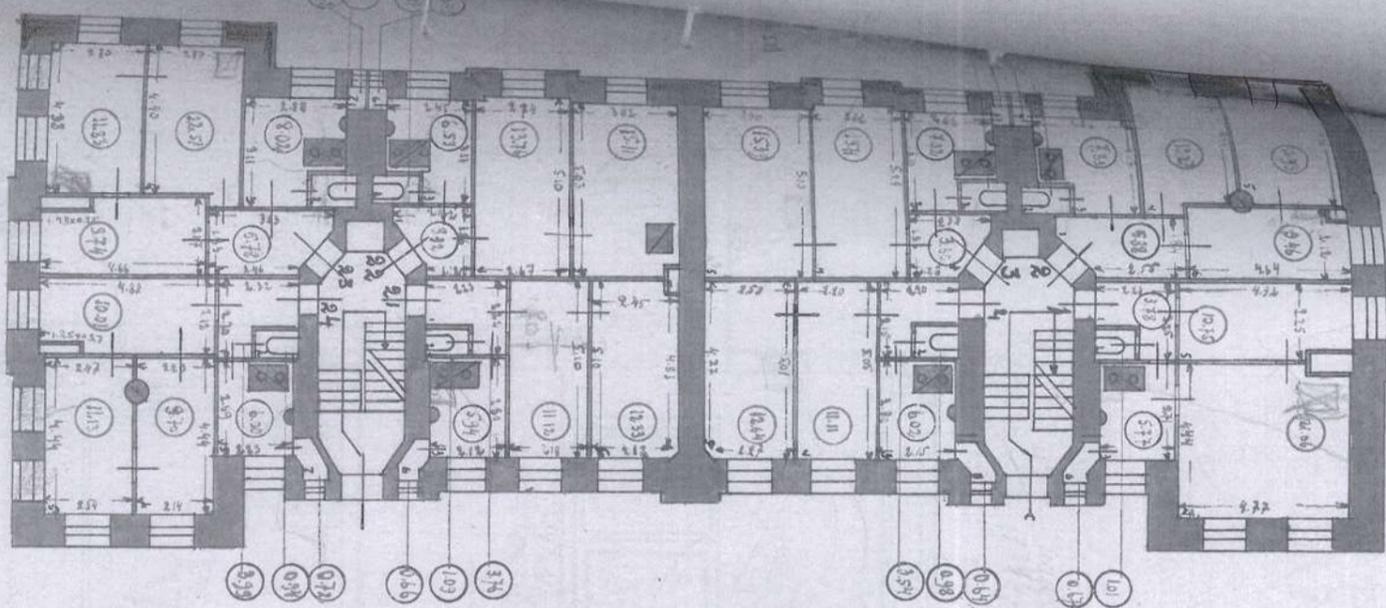
Лит. В.



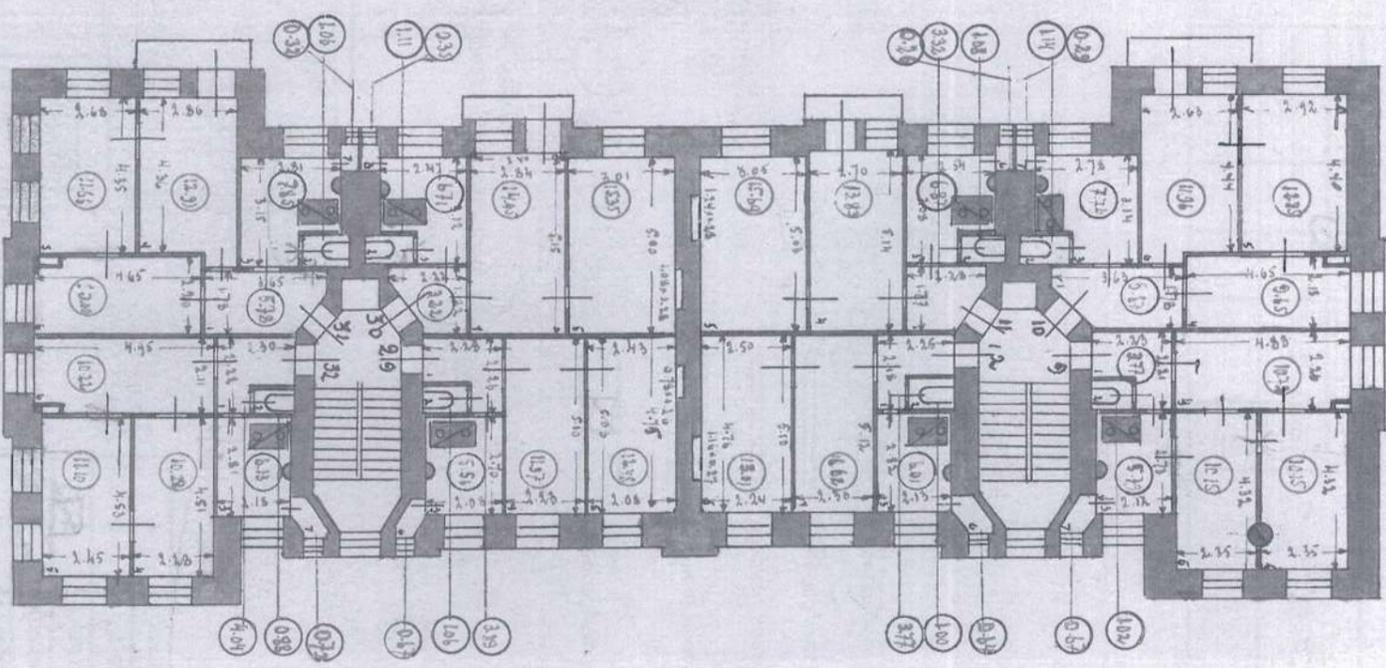
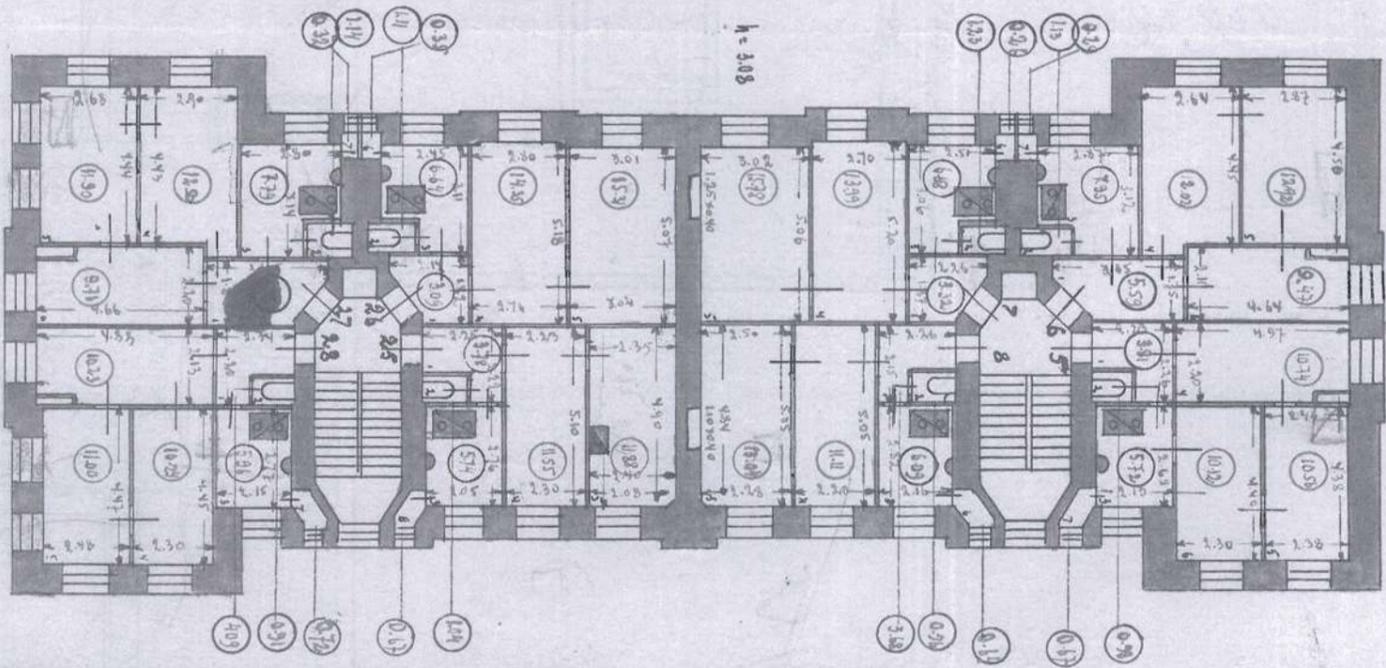




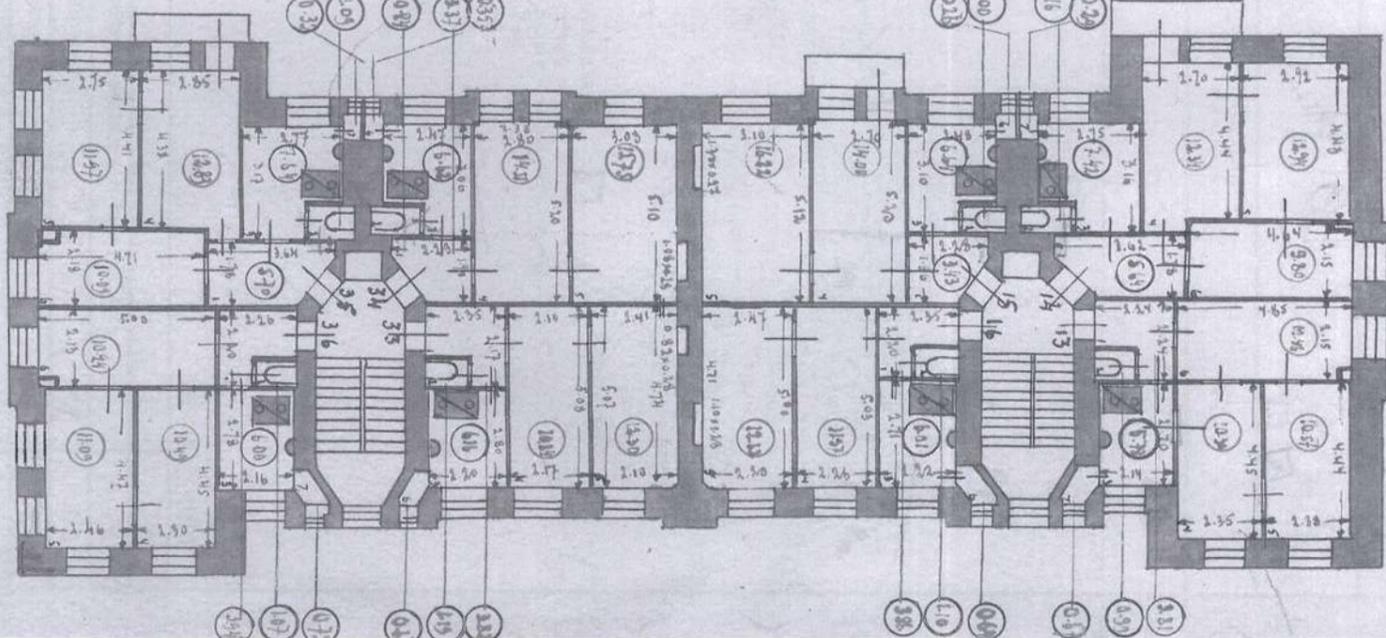
Самое интересное, г. Таганрог, г. 47, комн. 17  
(номер 1; 2; 3; 4 смежные)



Гим. №.



Гим. №.



73





**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Семенов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*О. В. Шварц 2023*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---

**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс “Гаванский рабочий городок” (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 20.09.2023 № 215

**ООО "ЖКС №1  
Василеостровского района"**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И).

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И. во внутренние помещения объектов культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



**М.П. Фефелова**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 20.09.2023 № 216

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И).

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., во внутренние помещения объектов культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб  
№ 01-24-3098/23-0-1  
от 12.12.2023



Нестерову А.Г.

улица Пограничная, д.11, кв. 54  
Карелия, Петрозаводск, 185013

Штамп регистрации

На №  
Рег. № 01-24-3098/23-0-0 от 22.11.2023

**Уважаемый Алексей Геннадьевич!**

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 47, Малый проспект В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И) (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующее замечания:

В проект предмета охраны необходимо внести следующие исправления:

1. В разделе «Объемно планировочное решение территории» в графе «фотофиксация» необходимо заменить графическое изображение плана границ Объекта с категории выявленного на категорию регионального.

2. В разделе «Архитектурно-художественное решение фасадов»:

2.1. Для всех объектов, входящих в состав ансамбля, следует добавить фотографию, поясняющую следующий текст - «исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги»;

2.2. Прописать восточные стены «Жилых корпусов» под литерами А, Б, В, как глухие брандмауэры;

3. В раздел «Декоративно-художественная отделка интерьеров» для всех объектов, входящих в состав ансамбля необходимо заменить текст «деревянные тамбуры лестниц: отделка стен филенчатыми деревянными панелями; дверные заполнения – деревянные двустворчатые филенчатые, внутренние – полусветлые» на следующий «тамбуры лестниц:

отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки – полусветлые), материал (дерево)).

4. Добавить в раздел «Конструктивная система» для всех объектов, входящих в состав ансамбля выкопировки из планов ПИБ с расположением лестниц на плане; указать номера каждой лестницы в соответствии с планами ПИБ.

5. В проекте плана границ территории и режима использования территории следует заменить графическое изображение плана границ Объекта – необходимо вставить план границ, соответствующий региональному Объекту.

6. В выводе Акта указать виды объектов, входящих в состав ансамбля.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Вейгандт О.А.  
710-47-42