

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о
выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на
Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской
фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и
(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном
участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории
объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного
объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на
Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.
Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения:
«Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-
Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.

Санкт-Петербург,

2023 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 сентября 2023 года по 25 сентября 2023 г. (Приложение №4 договор подряда №137 от 18.09.2023 г).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А», шифр: 08-134-1586-22.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия

либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А» (08-134-1586-22) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4791-ОСОКН, 2023 г».

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»» (шифр тома: 78-10-4791-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2023 г.
- Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-1772/23-0-1 от 08.02.2023 г;
- Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-10327/23-0-1 от 31.05.2023 г;
- План полосы отвода. М 1:500.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г;

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» от 24.09.2003 г;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15135/23-0-1 от 04.07.2023 г;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-5098 от 18.08.2023 г;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки объектов культурного наследия вблизи проведения работ и на земельные участки под трассой от 01.02.2023 на ЗУ 78:13:0007468:11.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище»:

1895-1896 - архитектор военный инженер Колянковский Владимир Аркадьевич.

В 1895 г. началось строительство церквей на воинских участках Петербургских кладбищ. Все эти церкви строились в память Александра III.

22 октября 1895 г. военный протопресвитер А. А. Желобовский заложил каменный храм. Он же в присутствии Николая II освятил храм 16 ноября 1896 г. во имя св. благоверного князя Александра Невского. Постройкой руководил военный инженер В. А. Колянковский.

Выписка из Журнала "Строитель" № 22 (ноябрь 1895 г.): «С.-Петербург. 22 октября, на Преображенскомъ военномъ кладбище, была совершена закладка церкви, сооружаемой во имя Святаго Благовернаго Великаго Князя Александра Невскаго, въ память въ Бозе почившаго Императора Александра III. Этотъ храмъ строится подъ руководствомъ

начальника инженеровъ петербургскаго военнаго округа, инженеръ-подполковникомъ Колянковскимъ, принимавшимъ уже участие въ постройке трехъ лагерныхъ церквей въ Красномъ Селѣ. Постройка церкви началась съ устройства новой дороги, длиною въ 400 саж., соединившей кладбище съ Николаевской железной дорогой у станции Обухово. Храмъ строится въ древне-московскомъ стиле на 350 человекъ молящихся. Фундаментъ и поколь уже готовы. Длина храма 12 саж. ширина—6; смѣта исчислена въ 35,000 р».

Это каменный одноглавый храмъ в стилѣ XVII вѣка с одноярусной шатровой колокольней над входом – типичное сооружение в "русском стилѣ", построенное по "образцовому" проекту.

Иконостасъ былъ выполненъ из темнаго дуба, на стенах размещались иконы, среди которыхъ было много пожертвованныхъ разными воинскими частями. Над входомъ мраморная доска с надписью: "Храмъ сей воздвигнутъ в молитвенную память о царе-миротворцѣ императорѣ Александрѣ III усердиемъ воинскихъ чиновъ войскъ Гвардіи и Петербургскаго Военнаго Округа, с участіемъ частныхъ благотворителей". Доска сохранилась.

Храмъ вмещалъ 300 человекъ. Онъ былъ приписанъ къ полковому храму св. мч. Миронія. В день кончины Александра III в церкви проводилась заупокойная служба. В 1908 г. на участкѣ Коннаго полка была сооружена каменная часовня-склеп. В церкви отпевали умершихъ солдатъ Петербургскаго гарнизона.

Для священника, диакона и сторожей в церковномъ дворѣ были выстроены отдельные дома, а также необходимыя хозяйственныя постройки.

Храмъ закрытъ 25 мая 1938 г. и переданъ строительно-бытовой конторѣ Московскаго РЖУ.

В годы ВОВ в подвалѣ храма былъ оборудованъ ДЗОТ. После войны в церкви организовали толевый цехъ, затемъ склад.

В декабрѣ 1983 г. его передали старообрядческой православной общинѣ Белокриницкаго согласія. После восстановления повторно освящена во имя Покрова Пресвятой Богородицы.

В храмѣ начали регулярно совершаются службы, крещенія, венчанія, другія духовныя требы. В началѣ община была немногочисленною и состояла в основном из потомственныхъ старообрядцевъ пенсионнаго возраста. В дальнейшемъ ситуация начала меняться, и община стала заметно молодѣть и расти за счетъ притока новыхъ людей. Среди нихъ большая часть присоединившихся къ старообрядческой церкви. Другую немалую часть составили потомственные русскія старообрядцы из бывшихъ советскихъ республикъ (Молдовы, Украины, Казахстана).

Появились молодые семьи и маленькие дети. Теперь уже все привыкли к тому, что каждое воскресенье причащается 10 — 20 человек детей.

Появился местночтимый праздник, им стало Воскресение Всех святых, который с 1992 года ежегодно собирает в Петербурге многих гостей из других приходов. Этот день празднуется в следующее воскресенье после Троицы, в этот день совершается заговенье на Петровский пост. Возникла традиция на следующий день после этого праздника совершать паломнические поездки по святым местам.

В 2001 году дом включен КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". В настоящее время это единственный действующий храм старообрядцев-поповцев в нашем городе.

Появилось административное и хозяйственное здания, асфальтовые дорожки, газоны, цветочные клумбы. Благоустроена территория. К престольному празднику 2008 года завершён комплексный ремонт фасадов Покровского храма.

В общине действует воскресная школа. С 2008 года эстафету преподавания в этой школе приняли на себя выпускники первых лет существования этой школы. Стало возможным создание других общин: Лиговской в 2001 году и Громовской в 2003 году. В 2005 году Лиговской общине вернули исторический старообрядческий храм в центре города.

Объект культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А). Поставлен на охрану Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г. Границы территории утверждены 24.09.2003 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А) расположен в границах кадастрового кварталов 78:13:0007468.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства

на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А», (шифр тома: 78-10-4791-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается прокладка газопровода.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ заключениями Комитета по государственному контролю, использованию

и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-1772/23-0-1 от 08.02.2023 г. и №01-43-10327/23-0-1 от 31.05.2023 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»» (шифр тома: 78-10-4791-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А).

На основании выполненных геотехнических расчётов (Глава 6 настоящего Раздела) и анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А).

Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на все рассматриваемые объекты культурного наследия исключено.

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище».

При этом в период строительства необходимо организовать мероприятия по обязательному геотехническому мониторингу за выявленным объектом культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище». Первый цикл мониторинга необходимо выполнить до начала строительных работ.

Данные работы могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище».

Анализ предмета охраны:

Предмет охраны: не утвержден, согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15135/23-0-1 от 04.07.2023 г.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А) разработчиками раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;

- организовать мониторинг в отношении выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище»;

- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять панели с бетонным основанием, не требующие заглобления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище», или их составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления

Правительства РФ от 03.12.2022 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Архив КГИОП;
5. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009;
6. Журнал "Строитель" № 22 (ноябрь 1895 г.).
7. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
8. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goscatalog.ru/>.

9. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>.
10. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.
11. [Электронный ресурс]. <https://ruvera.ru>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А) является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении работ по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А».

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской

фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4791-ОСОКН, 2023 г» - экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А» (08-134-1586-22).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 25 сентября 2023 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-1772/23-0-1 от 08.02.2023 г; Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-10327/23-0-1 от 31.05.2023 г;

Приложение 2. План полосы отвода. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №137 от 18.09.23 г. на выполнение Государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г;

Приложение 7. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» от 24.09.2003 г;

Приложение 8. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15135/23-0-1 от 04.07.2023 г;

Приложение 9. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 10. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 11. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-5098 от 18.08.2023 г.

Приложение 12. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки объектов культурного наследия вблизи проведения работ и на земельные участки под трассой от 14.08.2023 на ЗУ 78:13:0007468:11.

п. Дата оформления заключения экспертизы

25 сентября 2023 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-1772/23-0-1 от 08.02.2023

№ 01-43-1772/23-0-0 от 27.01.2023

На № 1024364 от 27.01.2023

Терентьеву В.И.
vladislav.terentiew2017@yandex.ru

**Рег. №0059/23-ПСУ
от 10.02.2023г.**

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен выявленного объекта культурного наследия "Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище" (адрес НПА: Александровской Фермы пр., 20).

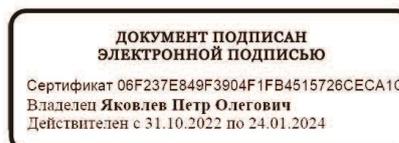
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах проектирования вдоль Мытнинской набережной. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002

г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____
На № КВ-3510/23 от 18.04.2023
Рег. № 01-43-10327/23 от 04.05.2023

ООО "ПетербургГаз"
№ 06935/23 от 06.06.2023
Канцелярия



ООО «ПетербургГаз»

ул. Гороховая, д. 32, лит. А,
Санкт-Петербург, 191180

КГИОП СПб
№ 01-43-10327/23-0-1
от 31.05.2023



Рассмотрев предоставленный план прокладки газопровода по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, район Невский, проспект Александровской Фермы, дом 20, литер А», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по прокладке газопровода планируются в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия комплекса «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: Санкт-Петербург, про. Александровской Фермы, д. 20, лит. А.

В целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия документация по прокладке газопровода должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 526).

Участок проведения работ по прокладке газопровода вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке газопровода планируются вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

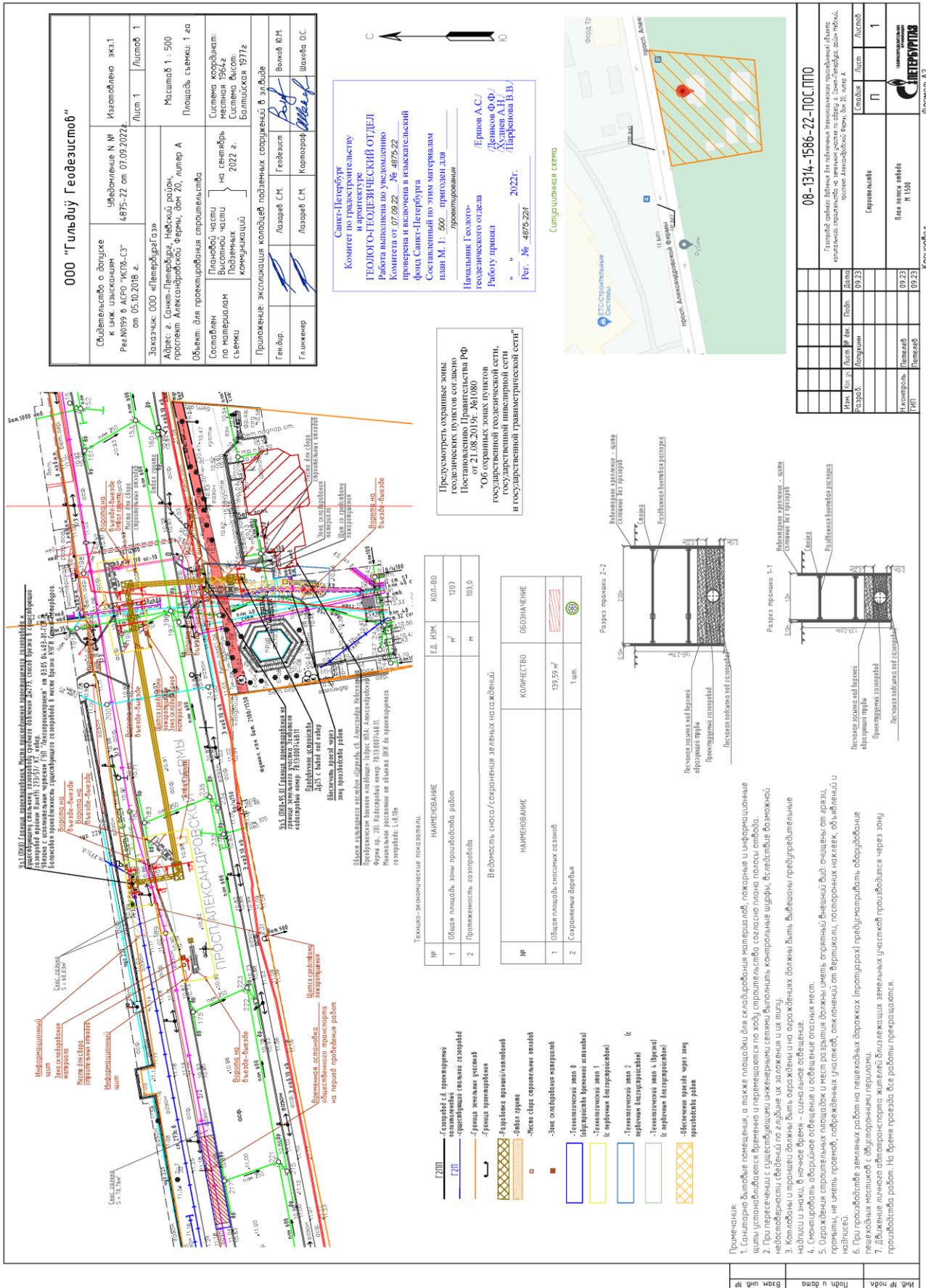
Дополнительно сообщаем, что по информации, имеющейся в КГИОП, в границах участка проведения работ по прокладке газопровода располагалась ныне утраченная часть исторического кладбища «Кладбище жертв 9 января». В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Закона № 73-ФЗ, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) Постановления № 569 государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



Е.А. Козырева

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.



000 "Гильдия Геодезистов"	
Субъект права собственности к инж. заказным Рез №099 в АСРО "ИСП-СЗ" от 05.10.2018 г.	Удобрение № 4875-22 от 07.09.2022 г. Лист 1 / Листов 1
Заказчик: ООО «Петербург Газ»	Масштаб 1 : 500 Площадь съемки: 1 га
Адрес: г. Санкт-Петербург, Невадский район, проектная Александровская ферма, дом 20, литер А	Система координат: система 1954 г. Система высот: Балтийская 1972
Объект: для проектирования строительства на территории по материалам корреспондентской съемки	Лазарев С.М. Лазарев С.М.
Составлен Высотной частью корреспондентской съемки	Геодезист Картограф
Приложение: экспликация колодезьных сооружений в э/л/б/д/е	Войков Ю.М. Шахова О.С.

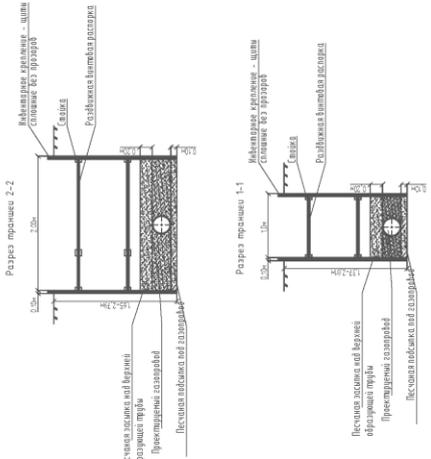
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по заказу
Комитета от 07.09.22 № 4875-22
проектная и исполнена в издательском
фонде Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1 : 500 пригоден для
проектирования
Начальник Голово-
геодезического отдела
Денисов Ф.Ф./
Худяков А.Н./
Работу приняла
" " 2022 г.
Рег. № 4875-22/1

Предусмотреть охраняемые зоны
геологических объектов согласно
Постановлению Правительства РФ
от 02.07.2018 № 1084
"Об установлении зон геологической
охраны объектов государственной
геологической сети,
государственной инженерной сети
и государственной геодезической сети"

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Общая площадь зоны проектируемой работы	м ²	1027
2	Протяженность застройки	м	103,0

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ОБОЗНАЧЕНИЕ
1	Общая площадь смежных газелей	139,59 м ²	⊗
2	Сохранение берегов	1 шт.	⊗

- ЛЭП
Газопровод с.а. проектируемый
Фундаменты свайных газелей
Грунт железной цистерны
Грунт котельной
Разрешение правки/защитной
Овраг оврага
Место слеза сформированная оврагом
Зона оврагообразования
Технологический ям 6 (березовый брусчатый асфальт)
Технологический ям 1 (к перекладке газетерасветки)
Технологический ям 2 (перекладка газетерасветки)
Технологический ям 4 (брусчатый асфальт)
Технологический ям 5 (перекладка газетерасветки)
Объекты, подлежащие изъятию при изъятии земли



- Примечания:
1. Санитарно-защитная зона, а также площадки для складирования материалов, пожарные и выносные площадки должны быть выделены в проекте по ходу строительства согласно плану полосы отвода.
2. При передаче земли с существующими инженерными сетями выполнить контрольные шурфы, в соответствии с возможной необходимостью, свободной по глубине их заложения и их типу.
3. Колодези и скважины должны быть ограждены и на ограждениях должны быть вышешены предупредительные надписи и знаки, в ночное время - светящиеся обозначения.
4. Сметная стоимость работ по устройству и содержанию объектов, указанных в проекте, должна быть включена в смету.
5. Ограждение территории газелей и мест размещения объектов, указанных в проекте, должно быть выполнено в соответствии с проектом.
6. Проектная стоимость работ по устройству и содержанию объектов, указанных в проекте, должна быть включена в смету.
7. Плата за пользование участком должна быть включена в смету.
8. Проектная стоимость работ по устройству и содержанию объектов, указанных в проекте, должна быть включена в смету.

08-4314-1586-22-Пос.ПГО	
Газетерасветки должны быть выполнены в соответствии с проектом, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства.	
Лист № 1	Листов 1
Разработчик	Составитель
Масштаб	Лист
№ документа	№ 1580
Исполнитель	Исполнитель
Ген. Директор	Ген. Директор

Формат А2

План полосы отвода. М 1:500

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 137

г. Санкт-Петербург

18 сентября 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающей «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А», ШИФР: 78-10-4791-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 января 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев



[Handwritten signature]

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.



Рисунок 1. Карта Наполеона 1812 года Российской империи. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 2. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 3. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 года С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

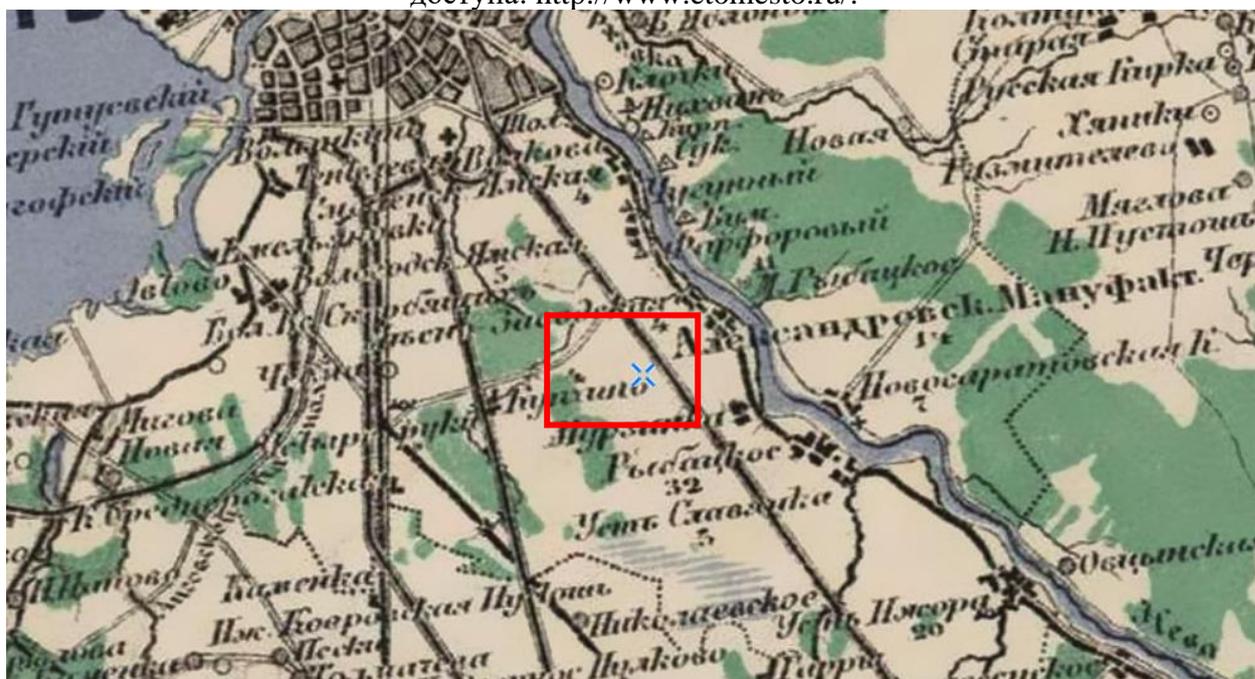


Рисунок 4. Карта Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России 1871 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

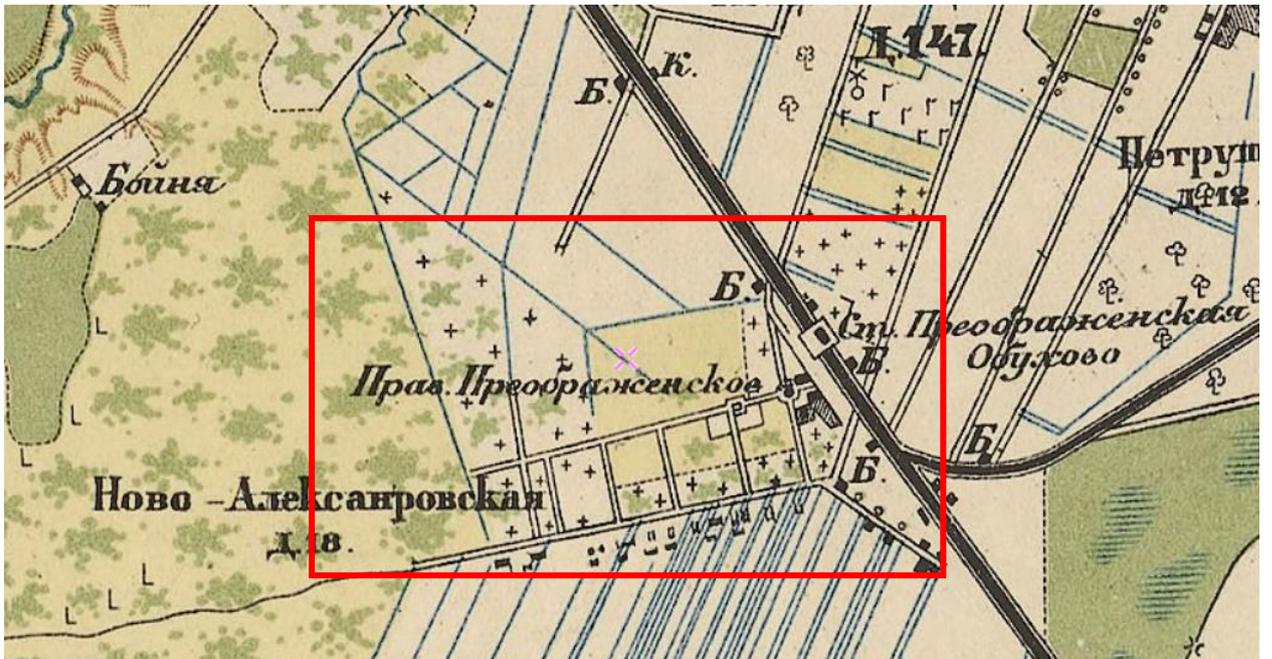


Рисунок 5. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

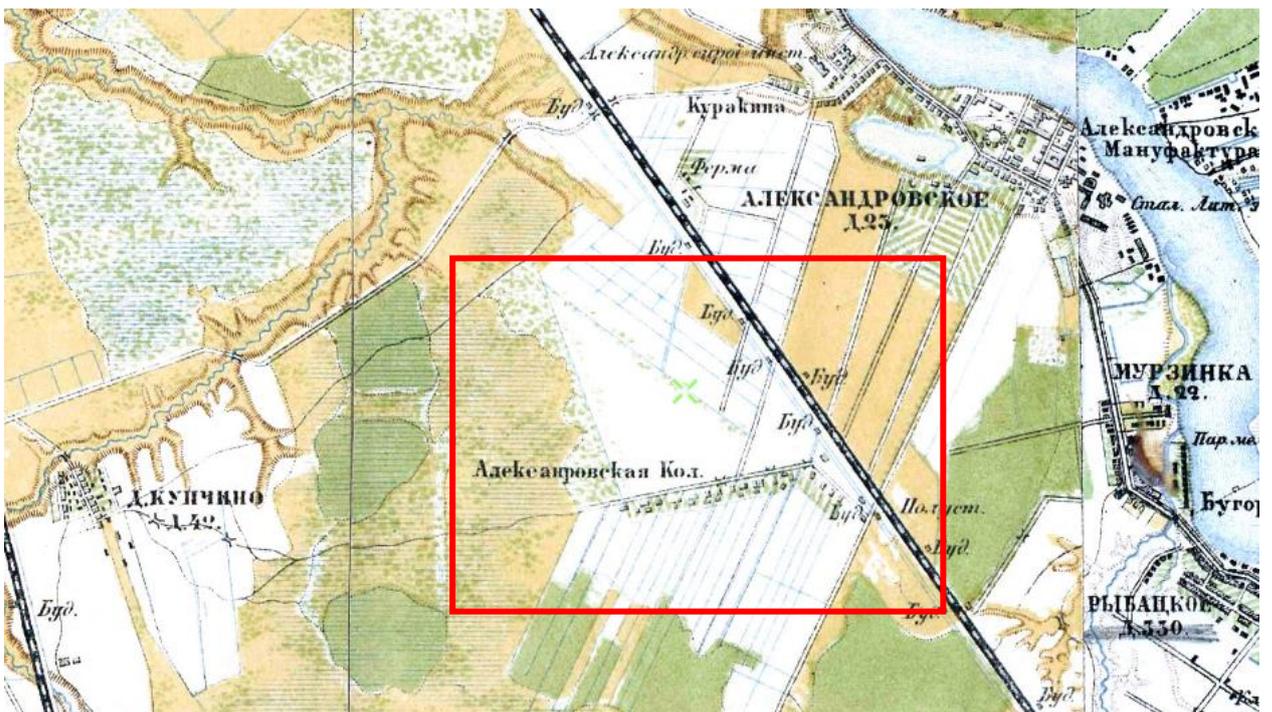


Рисунок 6. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии 1890 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 7. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

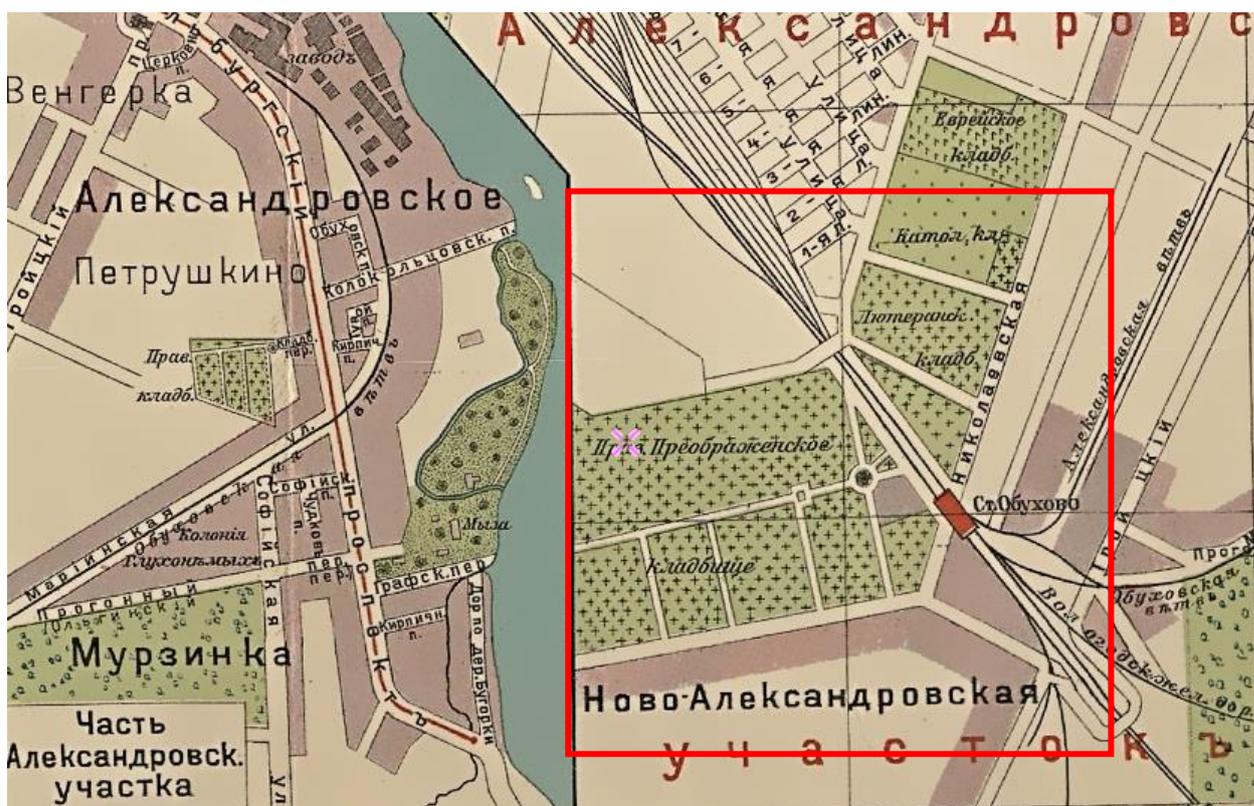


Рисунок 8. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

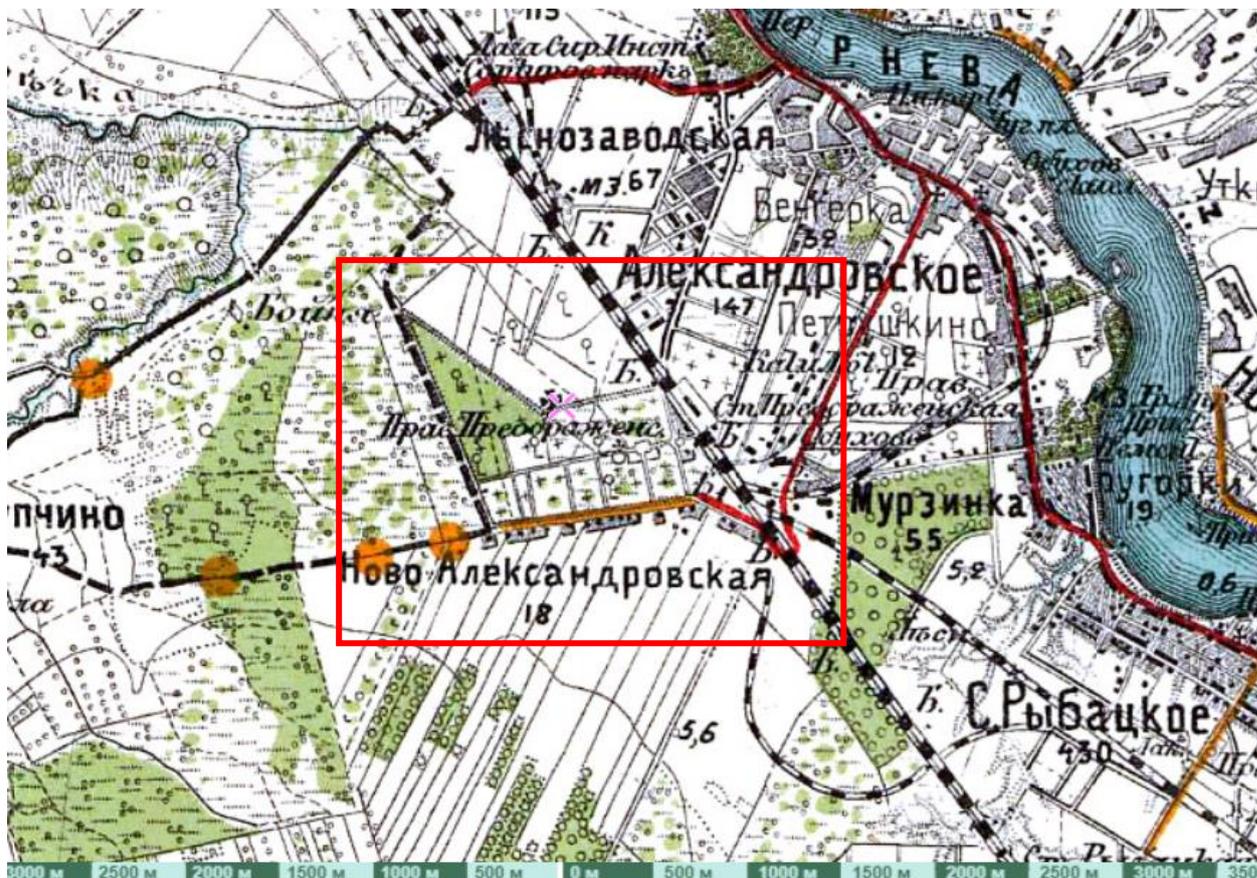


Рисунок 9. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

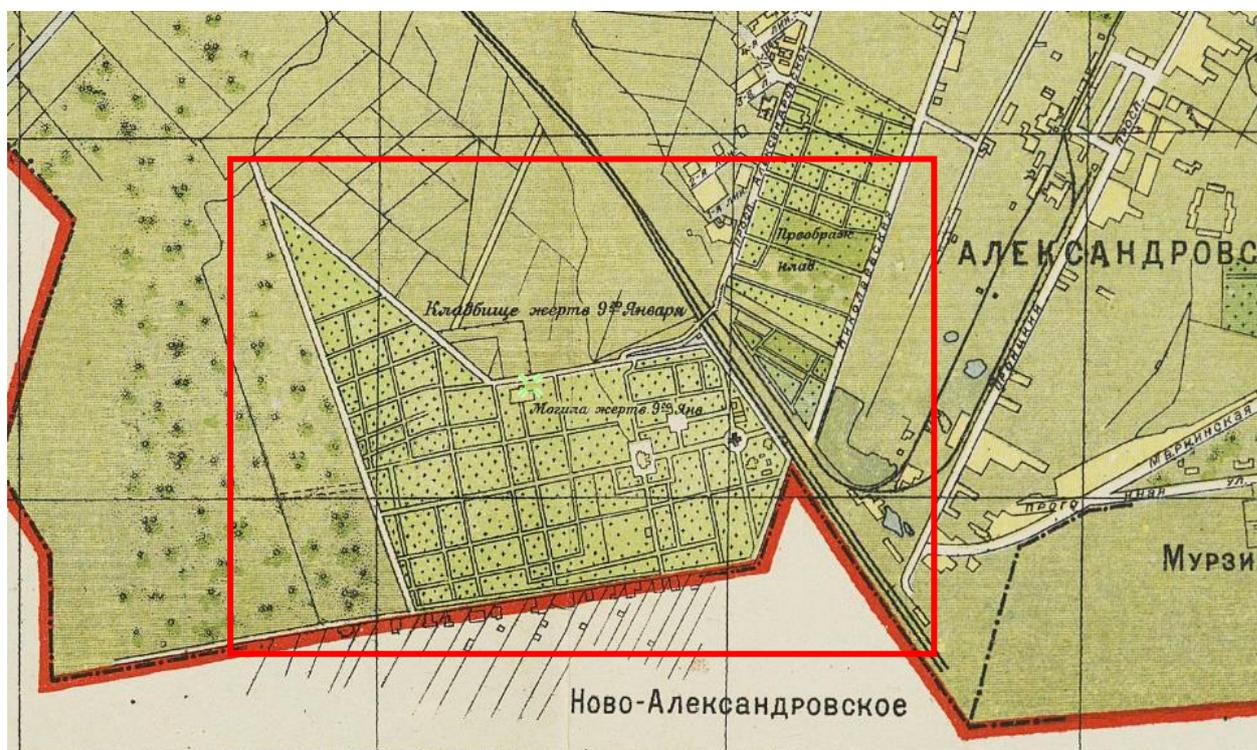


Рисунок 10. Новый план Ленинграда 1933 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

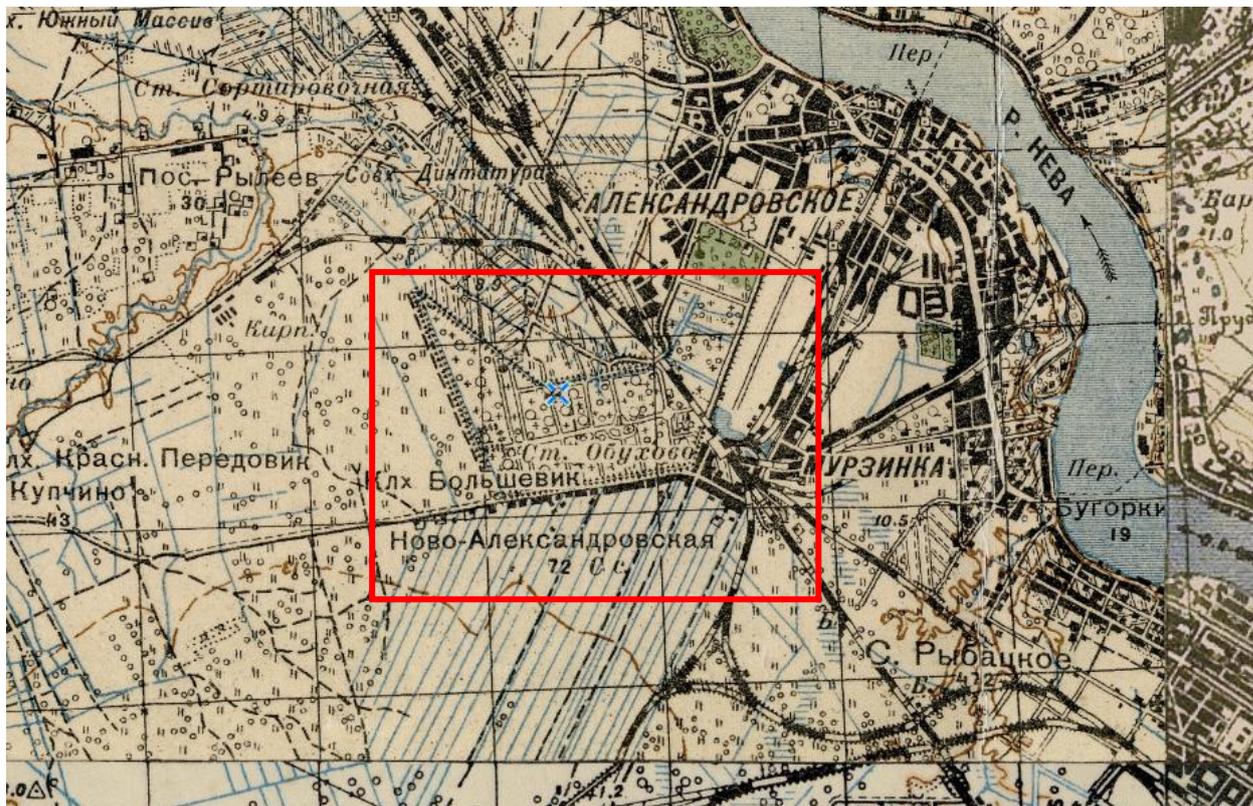


Рисунок 11. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода 1931-1941 гг.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

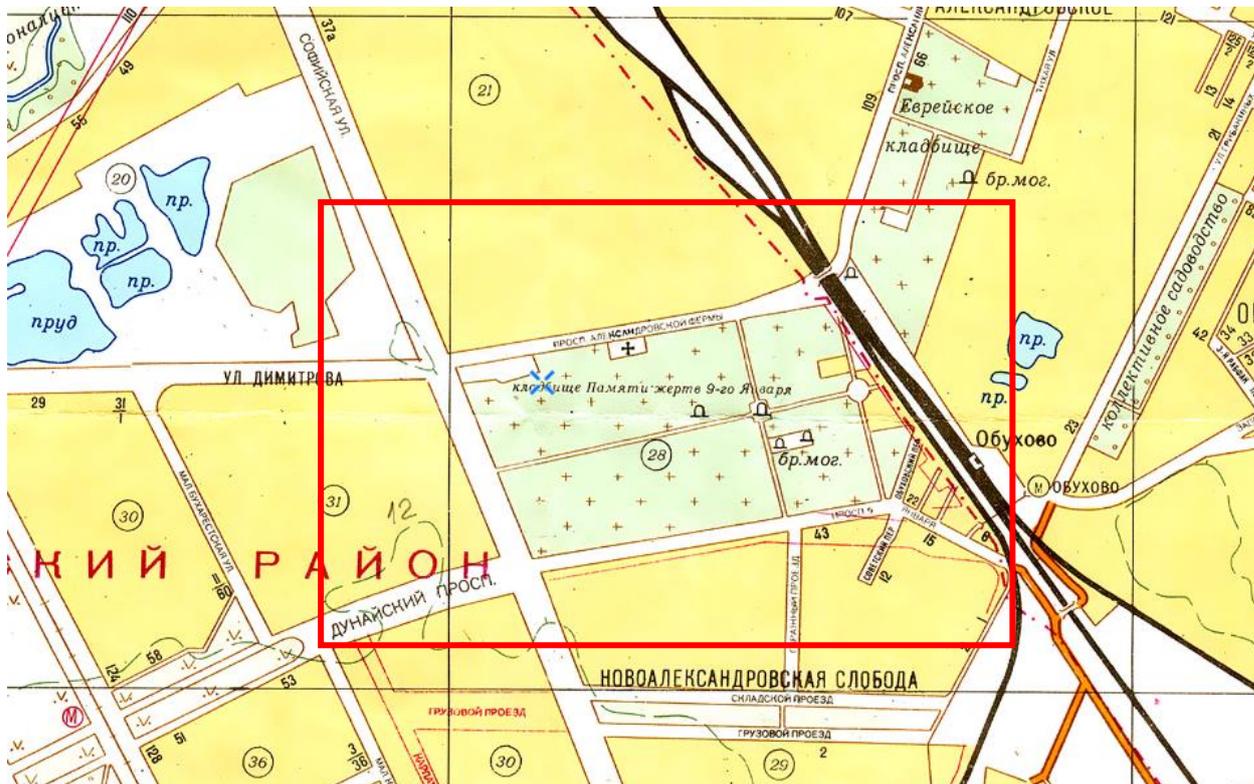


Рисунок 15. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

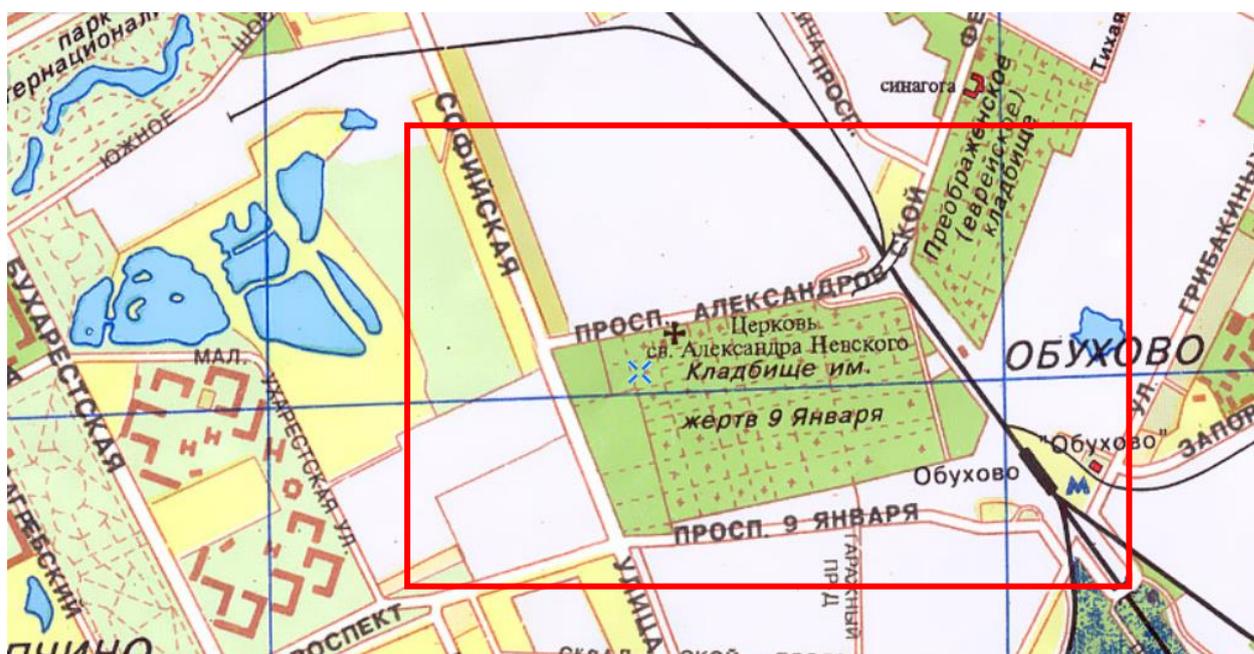


Рисунок 16. Карта Санкт-Петербурга 1994 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ФРУНЗЕНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1594	Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище	1895-1896	воен. инж. В.А.Колянковский	Александровской Фермы пр., 20 переосвящена в 1983 г., церковь во имя Покрова Божией Матери Русской Православной Старообрядческой церкви	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1595	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп. - См. предыдущую редакцию					
1595.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп. - См. предыдущую редакцию					
1595.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп. - См. предыдущую редакцию					
1596	Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Боровая ул., 61а	хорошее	-"
1597	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-рп. с 11 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-рп. - См. предыдущую редакцию					
1597.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-рп. с 11 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-рп. - См. предыдущую редакцию					
1597.2	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102					
1598	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102					
1599	Дом М.П.Куладиной	1902	гражд. инж. Н.И.Товстолес	Лиговский пр., 236	хорошее	-"
1600	Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1902-1904 годы	арх. С.А.Бржозовский совместно с арх. С.И.Минашем и инж. п.с. Н.С.Островским	Лиговский пр., 240	хорошее	-"
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
1601	Дом А.Х.Ефремова	1910-1911	гражд. инж. А.И.Зазерский	Лиговский пр., 275	плохое	-"
1602	Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры	1840-1900-е годы;	архитекторы А.Н.Роков, А.С.Андреев, Е.Е.Аникин, А.Ф.Занфтлебен, Н.А.Гаккель,	Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47	среднее	-"

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Церковь св. Александра Невского
на Преображенском военном кладбище"**

г. Санкт-Петербург, Александровской Фермы пр., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№01-43-15135/23-0-1 от 04.07.2023

Рег.№ 01-43-15135/23-0-0 от 27.06.2023

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (далее – Объект), находящемуся под государственной охраной на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Предмет охраны Объекта не утвержден КГИОП.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу.

Паспорт объекта культурного наследия выдается только на объект, включенный в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; на выявленный объект культурного наследия выдача паспорта не предусмотрена.

Приложения:

1. Копия документа в 1 экз.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

К.С.Евтеев

Исп.: Синицкий Б.Б., 710-47-42

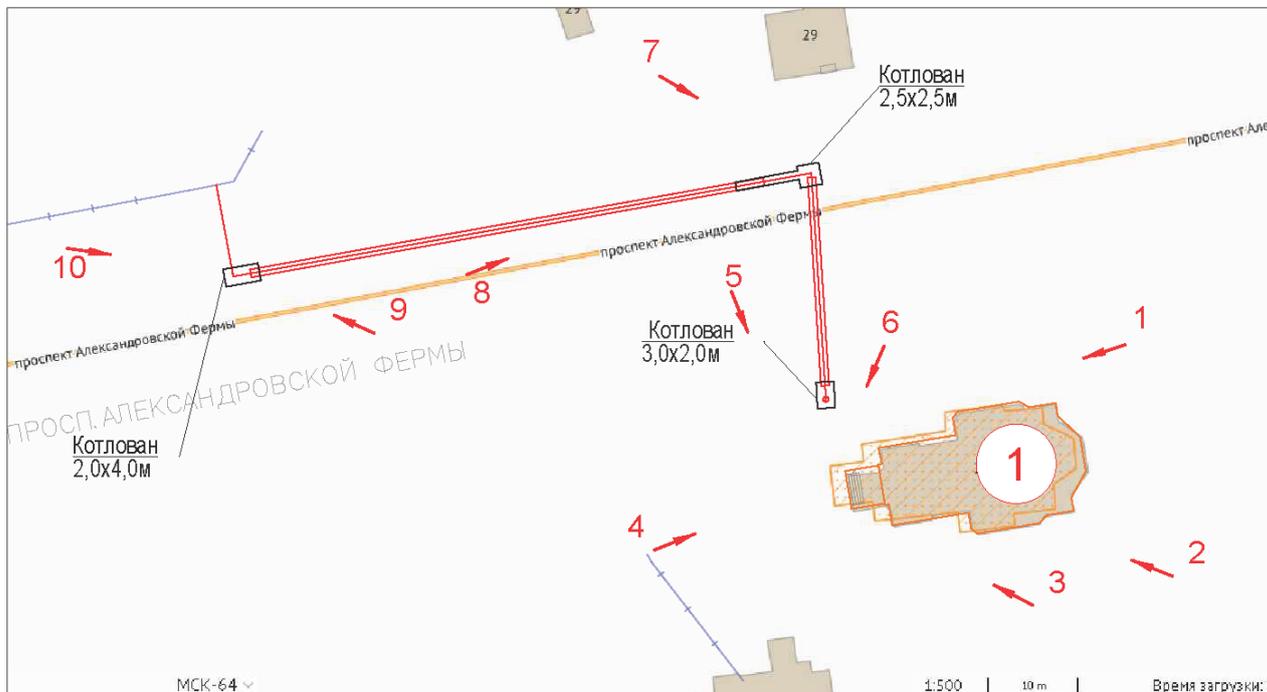
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетаikin В.В.

Дата выполнения 18.09.2023 г.

Схема фотофиксации.



Экспликация:

1. выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А.

Условные обозначения:

-  Территория объектов культурного наследия
-  Объекты культурного наследия
-  Существующий газопровод
-  Проектируемый газопровод
-  Точка фотофиксации



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

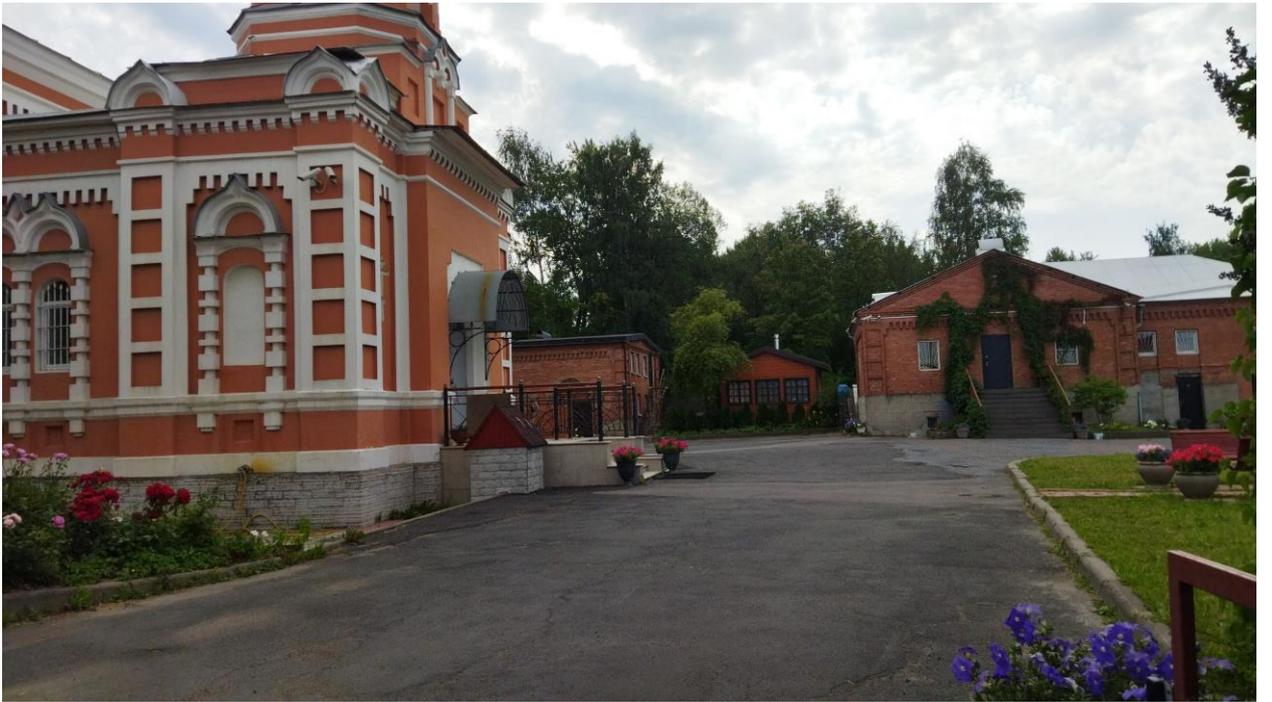


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности о выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» (г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д. 20, лит. А, при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4971-ОСОКН, 2023 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878

Тел: (499)3713778

email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381

КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

БИК 044525999

Лицензия МК РФ №05055

194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,

д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-5098 от 18.08.2023 г.

Заместителю директора
ФГБУН ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф.

191186, Санкт-Петербург,
Дворцовая наб, д. 18, лит. А

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А», сообщаем следующее:

1. Объект «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 20, литера А» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812) 950 74 64