

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 1, лит. А – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры №136, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 1, литера А» (шифр: П-15/2023), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2023 г.

Санкт-Петербург

«28» ноября 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 01.11.2023 г. по 28.11.2023 г.** (Приложения №№ 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 28-30, пом. 4-Н, ИНН 7813116660).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 1, лит. А – *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры №136, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 1, литера А» (шифр: П-15/2023)*, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:²

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 1, лит. А – *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», ремонту и*

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры №136, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 1, литера А» (шифр: П-15/2023), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г., в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы:

- Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: П-15/2023-Ф);
- Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-15/2023-ИРД).

Раздел II. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные исследования (шифр: П-15/2023-И);
- Том 2.2. Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: П-15/2023-ОЧ);
- Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: П-15/2023-ТЗ).

Раздел III. Проект:

- Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-15/2023-ПЗ);
- Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: П-15/2023-АР);
- Том 3.3. Часть 3. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения (шифр: П-15/2023-ВК);
- Том 3.4 Часть 4. Электрооборудование (шифр: П-15/2023-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры № 136, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 1, литера А» (шифр: П-15/2023), ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.*

2) Копия Распоряжения КГИОП от 24.04.2018 г. №161-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2018 г. №189-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 15.12.2021 г. №07-19-600/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 10.07.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Письма КГИОП от 20.07.2023 г. №01-46-1734/23-0-2 (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

7) Копия Задания КГИОП от 19.07.2023 г. №01-21-2144/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования квартиры №136), согласовано пользователем 11.09.2023 г. (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 07.06.2023 г. №КУВИ-001/2023-132541023 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 1, литера. А, кв. 136 с кадастровым номером 78:07:0003001:1081 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

9) Копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, улица Мичуринская, дом 1, литера А, квартира 136 от 26.06.2023 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

10) Копия Плана части 5 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Мичуринская, дом 1, литера А, ведомость помещений и площадей от 26.06.2023 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проведения настоящей экспертизы в проектируемой квартире выполнен демонтаж перегородок, всей отделки, конструкций полов, а также элементов инженерных систем. В связи с чем экспертами не представилось возможным ознакомиться с объектом проектирования до начала проведения работ. Оконные заполнения современные металлопластиковые, не определены как предмет охраны объекта культурного наследия. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не привели к нарушению предмета охраны объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Квартира №136 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 1, лит. А, с кадастровым номером 78:07:0003001:1081, находится в частной собственности (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, лит. А, согласно Распоряжению КГИОП от 24.04.2018 г. №161-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия) является объектом культурного наследия регионального значения.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «утверждены Распоряжением КГИОП от 24.04.2018 г. №161-р (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден Распоряжением КГИОП от 11.05.2018 г. №189-р (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Распоряжением КГИОП от 15.12.2021 г. №07-19-600/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» оформлен паспорт от 10.07.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» располагается по адресу г. Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 1, лит. А, на пересечении Мичуринской улицы и Петровской набережной. Петровская набережная проходит по правому берегу р. Невы от Каменноостровского проспекта до Петроградской набережной, ее длина – 780 м. Первоначально ее называли Набережной линией, позже существовали названия Невская набережная и Троицкая набережная (по находившемуся здесь Свято-Троицкому собору). В 1903 г. было присвоено название набережная Императора Петра Великого. С 1930-х гг. употребляется современная форма названия – Петровская набережная. Мичуринская улица проходит от Петровской набережной до пересечения Конного переулка с Малой Посадской улицей, свое начало она ведет с 1710-х гг. Первое реально существовавшее название Гагаринская улица дано в 1798 г., по Гагаринскому пеньковому буяну. В 1828 г. появляется наименование Малая Дворянская улица. В 1918 г. улице присвоили название 2-я улица Деревенской Бедноты. Современное название Мичуринская улица дано в 1935 г. в честь И.В. Мичурина, русского биолога и селекционера³.

Береговая линия от Троицкого моста до большой Невки стала первой улицей Петербурга. Уже в мае 1703 г. здесь построили деревянный домик для Петра I. Первая, ближняя к Неве, линия участков принадлежала особо приближенным к царю персонам. На месте рассматриваемого здания в петровское время находились дома графа Г.И. Головкина, И.А. Шипова, «князь-папы» Н.М. Зотова, барона П.П. Шафирова и князя М.П. Гагарина⁴. На «Санктпетербургском плане» И.Б. Зихгейма 1738 г. зафиксирована застройка интересующего нас участка: литерой L обозначен дом сенатора Шафирова, М – дом «генерала», N – дом гвардии майора Шипова, O – «сенатора Гавриила Ивановича Головина»⁵ (Приложение №5, илл. 1). К этому времени, из-за перемещения центра города на левый берег Невы, Петровская набережная постепенно теряет свой «знатный» характер.

На плане из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга» 1798 г. набережная названа Троицкой (Приложение №5, илл. 3). Начальную ее часть в нач. XIX в. заняли военные провиантские склады, построенные по проекту архитектора Ф.И. Демерцова. На территории, находящейся ближе к Большой Невке, расположился склад пеньки - Гагаринский буян (Приложение №5, илл. 4). В 1824 г. по распоряжению генерал-губернатора графа М.А.

³ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 227, 282.

⁴ Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 600-609.

⁵ Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики. М., 2014. С. 635-636.

Милорадовича около Гагаринского буяна устроили «заведение для спасения утопающих»⁶. К концу XIX в. от жилой застройки Петровской набережной остался только мемориальный домик Петра I. Остальную часть берега занимал Гагаринский буян (Приложение №5, илл. 5-6). В 1895 г. Петербургская городская ревизионная комиссия произвела проверку Гагаринского буяна. В результате осмотра комиссия пришла к заключению, что этот буян потерял всякое значение как «складочное место грузов», так что не следует на него тратить деньги для улучшения, а лучше снести все амбары и сараи, местность разбить на участки и продать их под постройки⁷.

Однако Гагаринский буян был разобран лишь в 1932 г. при постройке гостиницы «Интурист». В 1931 г. объявлен конкурс на строительство этой гостиницы, в нем победил проект архитекторов Е.А. Левинсона и И.И. Фомина. Проект предусматривал возведение здания переменной этажности на железобетонном каркасе⁸ (Приложение №5, илл. 11-12). К 1936 г. железобетонный каркас гостиницы «Интурист» выведен до седьмого этажа, однако дискуссии по поводу стилистики здания продолжались. В результате стройку законсервировали, а в 1938 г. было принято решение о передаче недостроенного здания в ведение Народного комиссариата ВМФ для размещения в нем научно-исследовательского минно-торпедного института и общежития Военно-Морской Академии⁹. В итоге на фундаментах и в пределах каркаса гостиницы был построен жилой дом Наркомата ВМФ СССР («Дом военморов»). Строительство здания завершилось в 1941 г. В 1939 г. на фасад, обращенный к Неве, над сквозной аркой, на крыше установлена монументальная бетонная скульптурная группа «Матрос и Кораблестроитель», в центре композиции помещен ботик Петра I. Автор - скульптор Я.А. Троупянский.

В доме жили: член-корреспондент академии наук СССР, контр-адмирал, кораблестроитель П.Ф. Папкович, с 1967 по 2007 гг. - народный артист СССР почётный гражданин Санкт-Петербурга К.Ю. Лавров, в 1982-1983 гг. - писатель Ф.А. Абрамов. Также жителями дома были контр-адмирал, Герой Советского Союза Л.Н. Столяров; график, иллюстратор книг, член Союза художников России, председатель секции графики СХ СПб В.Г. Траугот¹⁰. В 2000-х гг. в доме жили Ж.И. Алферов, Л.А. Додин, В.Я. Ходырев¹¹.

В 1984-1986 гг. в здании был выполнен капитальный ремонт. В 2001 году на основании приказа КГИОП дом включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В 2012 г. была выполнена реставрация фасадов объекта культурного наследия «Жилой дом» и скульптурной группы «Матрос и Кораблестроитель». В 2018 г. объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

⁶ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2015. С. 482.

⁷ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013. С. 38.

⁸ Левинсон Е.А., Фомин И.И. Гостиница «Интурист» в Ленинграде // Архитектура СССР. - 1934 - № 10. С. 64-65.

⁹ Постановление №35С Комитета обороны при СНК Союза ССР от 3 марта 1938 г. Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/documents/10157/3354325/5.1.jpg>

¹⁰ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2015. С. 417-418.

¹¹ Жилой дом сотрудников НКВМФ (Дом военморов) - Жилой дом. // Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house812.html>

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание 6-7-этажное на подвалах, П-образное в плане (восточный и южный корпуса выходят на Петровскую набережную, западный на Мичуринскую улицу), с протяженными, богато декорированными в характере «обогащенного конструктивизма» лицевыми фасадами. Главный (южный) фасад (38 осей по 1 этажу) имеет симметричную композицию. Центральная протяженная 6-этажная часть (в 32 оси) трактована как образованный 12 гранеными пилонами портик, объединяющими все этажи здания, центральную часть фланкируют 7-этажные объемы в три оси. Фасад завершен фризом с рельефными вставками и профилированным карнизом. Центр фасада акцентирован гранитными ступенями, ведущими к сквозной арке, обрамленной лопатками и скульптурной композицией на крыше. По 9 и 29 осям, симметрично по отношению к центральной оси, находятся входы на парадные лестницы. По 9-10, 18-20, 29-30 осям располагаются ведущие к арке и входам гранитные крыльца с маршами с двух сторон. Цоколь и крыльца облицованы гранитом.

Западный фасад (в 16 осей по 1 этажу) имеет асимметричную композицию – основная часть (2-12 оси) трактована как портик-лоджия, образованная 12 прямоугольными пилонами в уровне 1-4 этажей; над портиком по 2, 4, 6, 8, 10 и 12 осям – эдикулы упрощенного ордера.

Восточный фасад (в 17 осей) имеет центрально-симметричную композицию – центр и боковые части выделены портиками, образованными лопатками в уровне 1-4 этажей. По центральной оси – арка (ворота утрачены). Три крыльца с площадками (по 1-3, 7-11, 15-17 осям), ведущие к входам и арке.

Своды арок кессонированы. Металлические ворота арки главного фасада с ажурным рисунком; в композицию включены изображения якорей и звезд.

Дворовые фасады имеют скромный штукатурный декор – наличники окон 1 этажа, междуэтажные тяги, профилированный венчающий карниз.

Интерьер парадных вестибюлей со штукатурным декором, лопатками, филенками, лестницей вокруг лифта с металлическим ограждением маршей.

Проектируемая квартира расположена на четвертом этаже. Все перегородки и отделка, включая конструкции полов, демонтирована. Оконные заполнения – современные, металлопластиковые, не являются предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 1, лит. А – *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры № 136, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 1, литера А» (шифр: П-15/2023)* разработана ООО «Архитектурная мастерская Апостола» (лицензия МК РФ от 01.08.2014 г. №МКРФ 01885) в 2023 г., на основании задания КГИОП от 19.07.2023 г. №01-21-2144/23-0-1, согласовано пользователем 11.09.2023 г. (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» для современного использования в части перепланировки и ремонта квартиры №136).

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в **Разделе I. Предварительные работы:**

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в **Томе 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-15/2023-ИРД)**. В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация помещений квартиры, выполненная в рамках предварительных работ, представлена в **Томе 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: П-15/2023-Ф)**.

Результаты комплексных научных исследований отражены в **Разделе II. Комплексные научные исследования:**

Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные исследования (шифр: П-15/2023-И) содержит результаты историко-архивных исследований – краткая историческая справка, материалы иконографии.

Обмерные чертежи квартиры, а также ведомость оконных заполнений представлены в **Томе 2.2. Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: П-15/2023-ОЧ)**.

Результаты инженерно-технических исследований представлены в **Томе 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: П-15/2023-ТЗ)**.

По результатам проведенных исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Здание семиэтажное, с подвалом и холодным чердаком, оборудовано лестничными летками. Конструктивная схема здания с поперечными несущими бетонными стенами, продольными железобетонными балками.

Стены здания выполнены:

- наружные продольные стены из шлакобетонных блоков с опиранием на железобетонные балки в уровнях перекрытий здания;
- внутренние поперечные стены из бетона с заполнителем из битого кирпича;
- стены лестничных клеток, межквартирные и межкомнатные перегородки выполнены из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены. Окрытия подоконных сливов и карнизов – из кровельной стали.

Опираие кладки из шлакобетона выполнено на железобетонные балки, расположенные в уровне плит перекрытий. Балки опираются на поперечные стены.

Стены лестничной клетки выполнены из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе. Наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены, внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены. Состояние стен оценено как работоспособное.

Перекрытия – выполнены в виде железобетонных монолитных ребристых плит и по деревянным балкам с деревянным заполнением.

Стропильная система – деревянная.

Крыша – скатная, с организованным водоотводом (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами).

Кровля – из стальных оцинкованных листов.

Лестницы – выполнены по металлическим косоурам. Ступени лестниц железобетонные.

Установлено, что на момент проведения обследования здание эксплуатируется, в проектируемой квартире выполнены работы по демонтажу перегородок, напольных покрытий, потолков, санитарно-технического оборудования.

Системы отопления, водоснабжения и канализации функционируют.

Перекрытия выполнены в виде ребристых монолитных железобетонных плит и по деревянным балкам с деревянным заполнением. Железобетонные и деревянные балки опираются на поперечные несущие стены. Для опирания деревянных балок в стене выполнены бетонные консоли. Вдоль оси «Б» в осях «Б-В» выполнен деформационный шов в железобетонном перекрытии. При проведении обследования для выявления состава конструкций перекрытий здания были выполнены местные вскрытия.

При освидетельствовании конструкций перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение защитного слоя бетона, повреждение закладных деталей и арматуры поверхностной коррозией в зоне расположения деформационного шва у оси «Б»;
- разрушение защитного слоя бетона, повреждение арматуры поверхностной коррозией в зоне расположения санузлов и прохождения инженерных систем.

На основе данных о фактическом составе конструкций перекрытий были выполнены проверочные расчеты деревянных балок на нагрузки. Анализ результатов расчетов позволил сделать выводы о том, что балки перекрытий в пределах зоны обследования способны воспринимать действующие нагрузки.

На основе результатов обследования конструкций перекрытий сделаны следующие выводы:

- состояние обследованных перекрытий, за исключением междуэтажных перекрытий в зоне санузлов и деформационного шва оценено как работоспособное;
- состояние междуэтажных перекрытий в зоне санузлов и деформационного шва, оценено как ограниченно-работоспособное.

Сделаны выводы, что дальнейшая безопасная эксплуатация перекрытий на данных участках возможна после проведения ремонтных работ. Ремонтные работы должны в себя включать следующие мероприятия:

- зачистку бетона в зонах разрушения защитного слоя;
- зачистку арматуры и закладных деталей от продуктов коррозии с последующей антикоррозионной защитой;
- восстановление защитного слоя бетона ремонтным составом марки не ниже В25.

Результаты, выводы и рекомендации обследования подтверждены фотофиксацией и графическим отображением конструкций, выполненным по результатам осмотра конструкций, обоснованы результатами проверочных расчетов.

Проектные решения отражены в **Разделе III. Проект:**

Комплект чертежей представлен в **Томе 3.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: П-15/2023-АР).**

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений представлена в **Томе 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-15/2023-ПЗ).**

Проектом учтены ранее выполненные работы по демонтажу перегородок, напольных покрытий, потолков, сантехнического оборудования. С учетом выполненных на момент начала проектирования работ, проектом предусмотрены следующие решения:

- 1) Зачистка бетона в зонах разрушения защитного слоя.
- 2) Зачистка арматуры и закладных деталей от продуктов коррозии с последующей антикоррозионной защитой.
- 3) Восстановление защитного слоя бетона ремонтным составом.

- 4) Устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу, толщиной 150 мм.
- 5) Устройство коридора (пом.1 на плане после перепланировки).
- 6) Устройство совмещенных С/У (пом. 6, 8 на плане после перепланировки).
- 7) Устройство комнат (пом. 2, 3, 9, 10, 11 на плане после перепланировки).
- 8) Устройство гардеробной (пом. 7 на плане после перепланировки).
- 9) Устройство кладовой (пом. 5 на плане после перепланировки).
- 10) Устройство шкафа (пом. 12 на плане после перепланировки).
- 11) Прокладка сетей водоснабжения и водоотведения, электросетей с установкой оборудования.

12) Зачистка бетона в зонах разрушения защитного слоя перекрытий, зачистка арматуры и закладных деталей от продуктов коррозии с последующей антикоррозионной защитой, восстановление защитного слоя бетона ремонтным составом.

13) Отделка помещений, окраска потолков, укладка нового напольного покрытия.

Решения по инженерному обеспечению проектируемой квартиры отражены в соответствующих частях проекта: **Том 3.3. Часть 3. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения (шифр: П-15/2023-ВК)** и **Том 3.4. Часть 4. Электрооборудование (шифр: П-15/2023-ЭО)**. Проектом предусмотрены решения по устройству системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования с установкой оборудования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

- 1) Постановление №35С Комитета обороны при СНК Союза ССР от 3 марта 1938 г. Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/documents/10157/3354325/5.1.jpg>.
- 2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79821. Вид жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1. (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). Вид от улицы Мичуринской. 1947 г.
- 3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79824. Вид верхней части центрального фасада жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1 (бывший дом для

сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). 1947 г.

4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79822. Перспектива центрального фасада жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1 (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). 1952 г.

5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79823. Вид части центрального со скульптурной бетонной группой «Матрос и Кораблестроитель» (или Рабочий) жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1 (скульптор Я.А. Троупянский, 1939 год, бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). 1952 г.

6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79825. Вид фасада вдоль улицы Мичуринской жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1 (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). 1952 г.

7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79826. Общий вид фасада вдоль улицы Мичуринской жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1 (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). 1952 г.

8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 80188. Общий вид жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1. Вид от Петровской набережной (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). 1958 г.

11.3. Литература:

- 1) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
- 2) Жилой дом сотрудников НКВМФ (Дом военмор) - Жилой дом. // Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house812.html>
- 3) Левинсон Е.А., Фомин И.И. Гостиница «Интурист» в Ленинграде // Архитектура СССР. - 1934 - № 10. С. 64-65.
- 4) Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
- 5) Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики. М., 2014.
- 6) Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2015.
- 7) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) kgiop.gov.spb.ru.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» для современного использования в части перепланировки квартиры №136 в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, и учитывает ранее выполненные работы.
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией с учетом ранее выполненных работ предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в части перепланировки квартиры №136:

- демонтаж существующих перегородок;
- устройство новых перегородок из ГКЛ по мет.каркасу;
- устройство коридора за счет площади коридоров, части площади жилых;
- устройство совмещенных санузлов за счет площади ванной, части площади туалета, части площади жилой комнаты;
- устройство комнат за счет части площади жилых комнат;
- устройство гардеробной за счет части площади жилой комнаты;
- устройство кладовой за счет части площади коридора;
- устройство шкафа (пом.2 на плане после перепланировки) за счет части площади коридора;
- проектом предусматривается зачистка бетона в зонах разрушения защитного слоя, зачистка арматуры и закладных деталей от продуктов коррозии с последующей антикоррозионной защитой, восстановление защитного слоя бетона ремонтным составом марки не ниже В25;
- чистовая отделка помещений, укладка нового напольного покрытия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» для современного использования в части перепланировки квартиры №136 в доме 1, литера А по Мичуринской улице.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 11.05.2018 №189-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***объемно-пространственного и планировочного решения территории, объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания и объемно-планировочного решения.*** Перепланировка квартиры предусмотрена проектом в габаритах капитальных стен.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части ***архитектурно-художественного решения фасадов*** здания – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Существующие на момент начала проектирования оконные заполнения выполнены с учетом предмета охраны.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***декоративно-художественной отделки интерьеров.*** В проектируемой квартире отсутствуют элементы ценной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение существующих элементов памятника, отнесенных к предмету охраны объекта

13. Вывод экспертизы¹²:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А – *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»», ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры № 136, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 1, литера А»,* (шифр: П-15/2023), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2023 г., в составе указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (01.11.2023 г.).

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения: «28» ноября 2023 г.

Подписи экспертов:

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| Председатель экспертной комиссии: | _____ | Г.В. Иванов (28.11.2023) |
| | <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i> | |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии: | _____ | О.А. Блинов (28.11. 2023) |
| | <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i> | |
| Член экспертной комиссии: | _____ | Г.В. Михайловская (28.11.2023) |
| | <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i> | |

¹² Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Приложение №1.
Учетные документы по объекту культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2018

№ 161-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-8417 от 30.09.2016), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Жилой дом», 1938-1941 гг., Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой дом», расположенный по адресу: Мичуринская ул., 1, лит.А; Петровская наб., б/№, числящийся под номером 1317 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

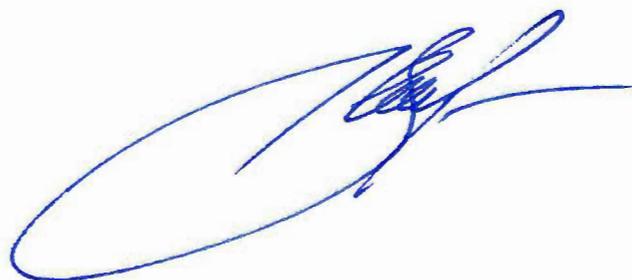
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

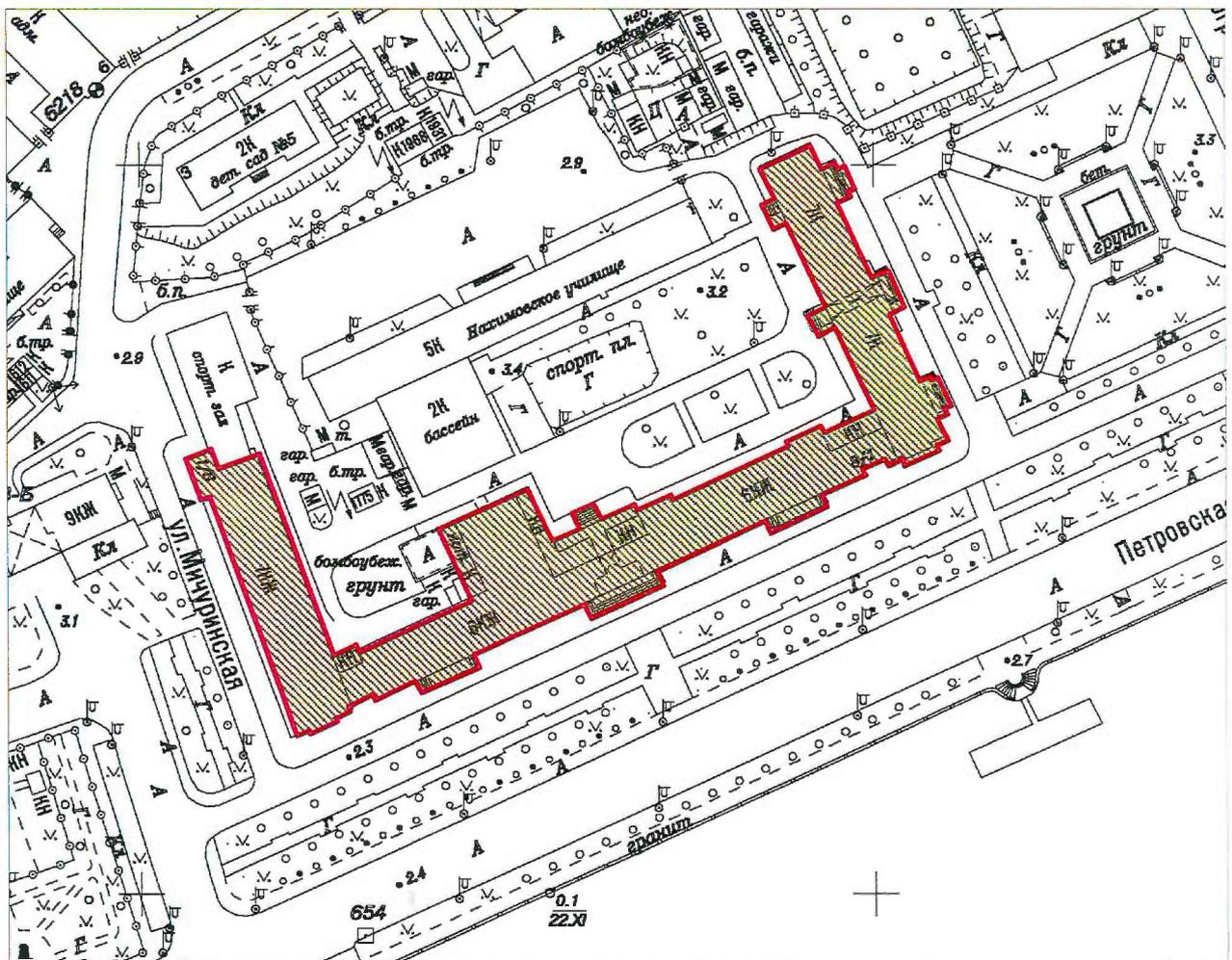


С.В. Макаров

от 24.04.2018 № 161-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

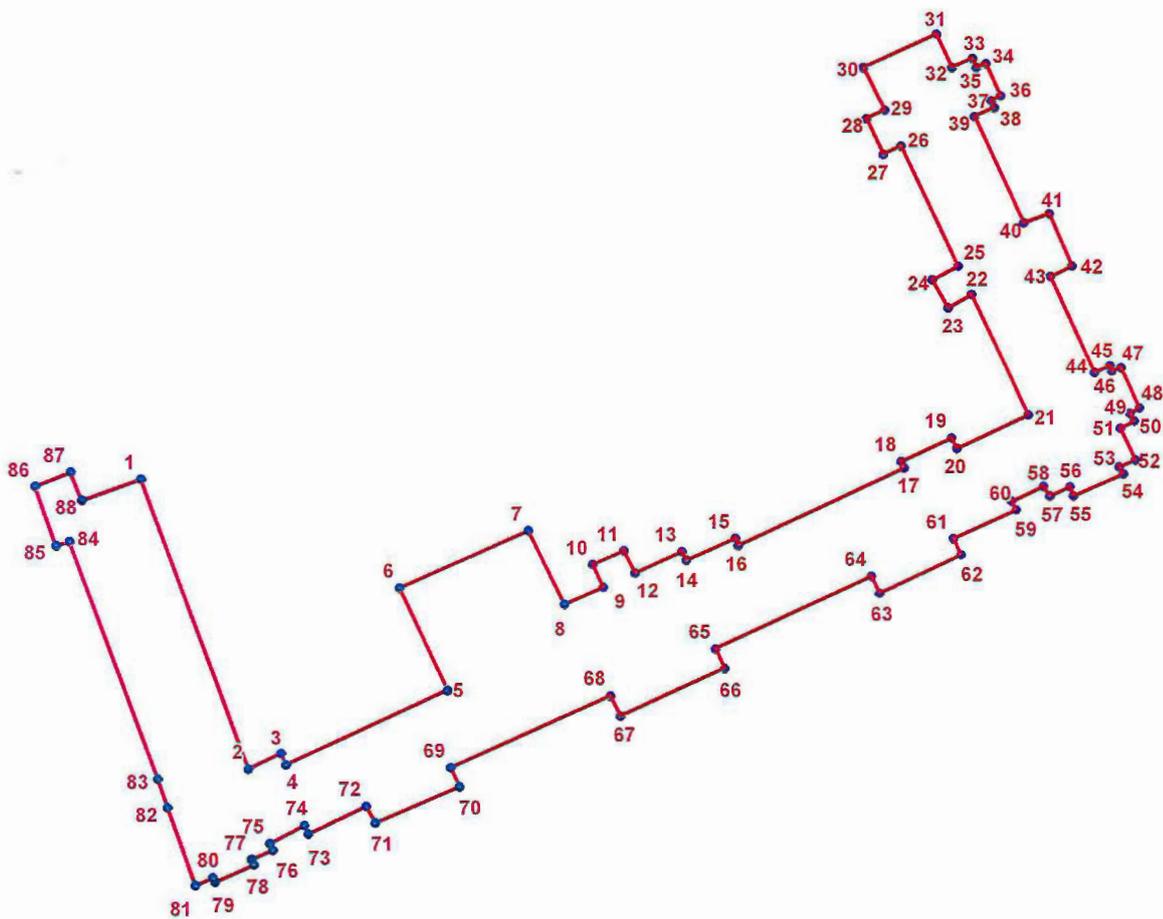
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 88 и далее до точки 1 по фасаду здания, расположенного по адресу: Мичуринская улица, дом 1, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003001:1021.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------|--|---|
| | X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
|----|------------|-------------|
| 1. | 96,3203986 | 114,6324487 |
| 2. | 96,2652100 | 114,6524000 |
| 3. | 96,2681500 | 114,6585900 |
| 4. | 96,2660200 | 114,6595000 |
| 5. | 96,2801291 | 114,6900008 |
| 6. | 96,2996732 | 114,6810305 |
| 7. | 96,3105900 | 114,7053300 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 8. | 96,2964734 | 114,7121378 |
| 9. | 96,2997377 | 114,7195054 |
| 10. | 96,3040900 | 114,7175200 |
| 11. | 96,3067300 | 114,7234100 |
| 12. | 96,3025100 | 114,7255000 |
| 13. | 96,3066000 | 114,7343800 |
| 14. | 96,3049900 | 114,7352000 |
| 15. | 96,3091000 | 114,7444300 |
| 16. | 96,3077700 | 114,7449900 |
| 17. | 96,3224400 | 114,7764600 |
| 18. | 96,3236700 | 114,7759000 |
| 19. | 96,3281100 | 114,7854600 |
| 20. | 96,3261100 | 114,7864600 |
| 21. | 96,3324339 | 114,7999505 |
| 22. | 96,3553100 | 114,7893400 |
| 23. | 96,3528120 | 114,7848723 |
| 24. | 96,3581700 | 114,7818500 |
| 25. | 96,3608300 | 114,7867600 |
| 26. | 96,3837000 | 114,7760400 |
| 27. | 96,3821400 | 114,7727100 |
| 28. | 96,3888995 | 114,7695474 |
| 29. | 96,3905708 | 114,7729886 |
| 30. | 96,3987200 | 114,7690100 |
| 31. | 96,4050600 | 114,7827900 |
| 32. | 96,3987400 | 114,7857400 |
| 33. | 96,4004300 | 114,7895600 |
| 34. | 96,3987100 | 114,7903200 |
| 35. | 96,3995100 | 114,7921800 |
| 36. | 96,3933200 | 114,7948900 |
| 37. | 96,3923797 | 114,7931283 |
| 38. | 96,3910000 | 114,7937300 |
| 39. | 96,3892800 | 114,7899900 |
| 40. | 96,3690369 | 114,7992427 |
| 41. | 96,3707600 | 114,8040400 |
| 42. | 96,3608300 | 114,8083500 |
| 43. | 96,3587800 | 114,8041900 |
| 44. | 96,3404700 | 114,8124800 |
| 45. | 96,3417100 | 114,8153700 |
| 46. | 96,3407200 | 114,8157900 |
| 47. | 96,3413600 | 114,8174500 |
| 48. | 96,3336900 | 114,8209600 |
| 49. | 96,3327400 | 114,8191500 |
| 50. | 96,3313000 | 114,8199100 |
| 51. | 96,3299600 | 114,8173400 |
| 52. | 96,3239400 | 114,8201100 |
| 53. | 96,3226100 | 114,8170500 |
| 54. | 96,3212700 | 114,8178100 |
| 55. | 96,3171100 | 114,8083600 |
| 56. | 96,3188300 | 114,8077900 |
| 57. | 96,3171100 | 114,8039600 |
| 58. | 96,3188900 | 114,8028100 |
| 59. | 96,3161100 | 114,7968000 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 60. | 96,3144400 | 114,7975800 |
| 61. | 96,3089900 | 114,7856600 |
| 62. | 96,3059200 | 114,7871900 |
| 63. | 96,2986100 | 114,7717500 |
| 64. | 96,3019000 | 114,7702100 |
| 65. | 96,2880400 | 114,7406800 |
| 66. | 96,2843646 | 114,7423709 |
| 67. | 96,2752111 | 114,7227240 |
| 68. | 96,2790900 | 114,7207800 |
| 69. | 96,2654095 | 114,6904982 |
| 70. | 96,2618200 | 114,6921400 |
| 71. | 96,2549100 | 114,6763000 |
| 72. | 96,2581269 | 114,6745415 |
| 73. | 96,2528700 | 114,6637000 |
| 74. | 96,2545000 | 114,6629300 |
| 75. | 96,2510500 | 114,6563600 |
| 76. | 96,2497800 | 114,6569100 |
| 77. | 96,2480000 | 114,6529600 |
| 78. | 96,2470400 | 114,6533600 |
| 79. | 96,2437400 | 114,6460600 |
| 80. | 96,2445500 | 114,6455500 |
| 81. | 96,2431232 | 114,6423580 |
| 82. | 96,2578350 | 114,6371590 |
| 83. | 96,2633105 | 114,6353337 |
| 84. | 96,3085960 | 114,6188932 |
| 85. | 96,3078030 | 114,6163404 |
| 86. | 96,3189870 | 114,6124655 |
| 87. | 96,3217179 | 114,6191556 |
| 88. | 96,3164342 | 114,6212691 |

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

с - на территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.05.2018№ 189-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом»**

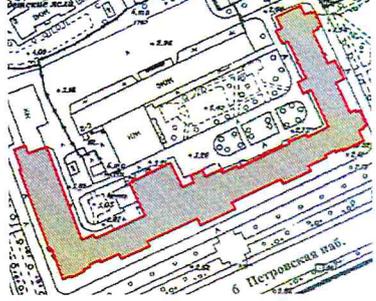
В соответствии с проектом предмета охраны, рекомендованным государственной историко-культурной экспертизой выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (рег. № 8417 от 30.09.2016).

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП № 10-70 от 31.01.2012 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская ул.,
д. 1, литера А

| № п п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории | местоположение и градостроительные характеристики памятника, формирующего панораму Петровской набережной; |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, включая ризалиты, въездной проем, крыльца;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двускатная, полу вальмовая на торцах боковых флигелей);</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>перекрытия воротных проемов – плоское с подпружными арками;</p> |  |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>исторические лестницы – тип (двух, трёхмаршевые), местоположение, габариты; ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок;</p> |  |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике раннего сталинского неоклассицизма с элементами позднего конструктивизма;</p> <p>лицевой фасад по Петровской наб.: архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-6-го этажей, разделенной пилонами и двумя 7-ми этажными боковыми объемами торцевых флигелей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом;</p> <p>дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оформление дверных и оконных проемов;</p> |  |

балконы, «французские» балконы – местоположение, габариты; металлическое ограждение балконов в виде вертикальных стоек;

арочный проем высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом с декоративной обработкой;

кованые металлические ворота геометрического рисунка;

лепной декор фасада в виде индустриальной символики советского периода и морской символики;

профилированные раскрепованные подоконные карнизы и междуэтажные карнизы;

квадратные кессоны под архитравом, со стилизованными патерами внутри;

скульптурная композиция, венчающая фасад (по центральной оси) с фигурами матроса и ученого-кораблестроителя, в центре композиции расположен остов ботика Петра I;



7-этажные торцевые объемы боковых флигелей;

профилированный венчающий карниз;

Лицевой фасад по Мичуринской ул.:

архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-4-го этажей;

материал и характер отделки цоколя – гранит;

материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом;

профилированный карниз большого выноса, завершающий лоджию;

балконы – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане);

металлическое ограждение балкона в виде вертикальных стоек;

дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов;



кованные флагодержатели в виде якорей,
местоположение – на пилонах лоджии;



венчающий карниз простого профиля;



Лицевой фасад восточного бокового флигеля:

материал и характер отделки цоколя – гранит;



материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, квадратный руст;

профилированный раскрепованный карниз в уровне 5-го этажа;

гладкие лопатки в уровне 1-4-го этажей;



дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

оформление дверных и оконных проемов;



лепной декор фасада;

венчающий профилированный карниз;

Дворовые фасады:

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;



венчающий профилированный карниз;

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | <p>лопатки и ложные портики торцевого дворового фасада восточного корпуса (аналогичны лицевому фасаду западного корпуса);</p> |   |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>оформление лестницы Л-4: покрытие пола вестибюля каменной крошкой в технике терраццо;</p> <p>оформление потолка вестибюля;</p> <p>оформление потолков лестничных площадок – кессоны;</p> |    |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление парадных лестниц Л-6 и Л-11:</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок в технике терраццо.</p> <p>оформление лестницы Л-3: профилированные тяги потолка вестибюля;</p> <p>отделка пола межэтажных площадок и площадок на этажах метлахской плиткой рисунка «соты»;</p> <p>подшивка лестничных маршей и декор межэтажных площадок с профилированными тягами.</p> |     |
|--|--|--|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ДЕК 2021

№ 04-19-600/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» декабря 2021 г. № 04.19-600/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Жилой дом

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 8 | 1 | 1 | 3 | 1 | 5 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
| | | | | | |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

| |
|--|
| |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

| |
|--|
| |
|--|

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование |
|---|

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.12.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 28.09.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание ² |
|-------|--|--|--|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить демонтаж наружной рекламы, не согласованной с КГИОП. | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 07-20-373/21-2-0. 2. Письмо КГИОП от 25.11.2021 № 07-20-373/21-3-0. |
| 2 | В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП (наружные блоки кондиционеров, видеокамеры, осветительные приборы). | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 07-20-373/21-2-0. 2. Письмо КГИОП от 25.11.2021 № 07-20-373/21-3-0. |
| 3 | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 07-20-373/21-2-0. 2. Письмо КГИОП от 25.11.2021 № 07-20-373/21-3-0. |

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁴ |
|-------|---|--|
| 1 | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | Письмо КГИОП от 25.11.2021 № 07-20-373/21-3-0. |

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁶ |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. | |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.04.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1941 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 161-р от 24.04.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 161-р от 24.04.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение и градостроительные характеристики памятника, формирующего панораму Петровской набережной; Объемно-пространственное Решение здания: исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, включая ризалиты, въездной проем, крыльца; крыша – габариты, конфигурация (двускатная, полу вальмовая на торцах боковых флигелей); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия воротных проемов – плоское с подпружными арками; исторические лестницы – тип (двух, трёхмаршевые), местоположение, габариты; ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике раннего сталинского неоклассицизма с элементами позднего конструктивизма; лицевой фасад по Петровской наб.: архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-6-го этажей, разделенной пилонами и двумя 7-ми этажными боковыми объемами торцевых флигелей; материал и характер отделки цоколя –гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом; дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; балконы, «французские» балконы – местоположение, габариты; металлическое ограждение балконов в виде вертикальных стоек; арочный проем высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом с декоративной обработкой; кованые металлические ворота геометрического рисунка; лепной декор фасада в виде индустриальной символики советского периода и морской символики; профилированные раскрепованные подоконные карнизы и междуэтажные карнизы; квадратные кессоны под архитравом, со стилизованными патерами внутри; скульптурная композиция, венчающая фасад (по центральной оси) с фигурами матроса и ученого-кораблестроителя, в центре композиции расположен остов ботика Петра I; 7-этажные торцевые объемы боковых флигелей; профилированный венчающий карниз; Лицевой фасад по Мичуринской ул.: архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-4-го этажей; материал и характер отделки цоколя –гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом; профилированный карниз большого выноса, завершающий лоджию; балконы – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане); металлическое ограждение балкона в виде вертикальных стоек; дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; кованые флагодержатели в виде якорей, местоположение – на пилонах лоджии; венчающий карниз простого профиля; Лицевой фасад восточного бокового флигеля: материал и характер отделки цоколя –гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, квадратный руст; профилированный раскрепованный карниз в уровне 5-го этажа; гладкие лопатки в уровне 1-4-го этажей; дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; лепной декор фасада; венчающий профилированный карниз; Дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; венчающий профилированный карниз; лопатки и ложные портики торцевого дворового фасада восточного корпуса (аналогичны лицевому фасаду западного корпуса); Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление лестницы Л-4: покрытие пола вестибюля каменной крошки в технике терраццо; оформление потолка вестибюля; оформление потолков лестничных площадок – кессоны; оформление парадных лестниц Л-6 и Л-11: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок в технике терраццо. оформление лестницы Л-3: профилированные тяги потолка вестибюля; отделка пола межэтажных площадок и площадок на этажах метлахской плиткой рисунка «соты»; подшивка лестничных маршей и декор межэтажных площадок с профилированными тягами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"» № 189-р от 11.05.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

14 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А (фотофиксация выполнена 28.09.2021).



1. Центральная часть лицевого фасада объекта культурного наследия по Петровской набережной.



2. Западная часть лицевого фасада объекта культурного наследия по Петровской набережной.



3. Западная часть лицевого фасада (по Петровской набережной) объекта культурного наследия.



4. Восточная часть лицевого фасада (по Петровской набережной) объекта культурного наследия.



5. Фрагмент центральной части северного дворового фасада объекта культурного наследия.



6. Фрагмент западной части северного и южной части западных фасадов объекта культурного наследия.



7. Фрагмент западной части северного и западного дворовых фасадов и восточный дворовой фасад выступающего объема объекта культурного наследия.



8. Фрагмент западной части северного и западного дворовых фасадов и восточный дворовой фасад выступающего объема объекта культурного наследия.



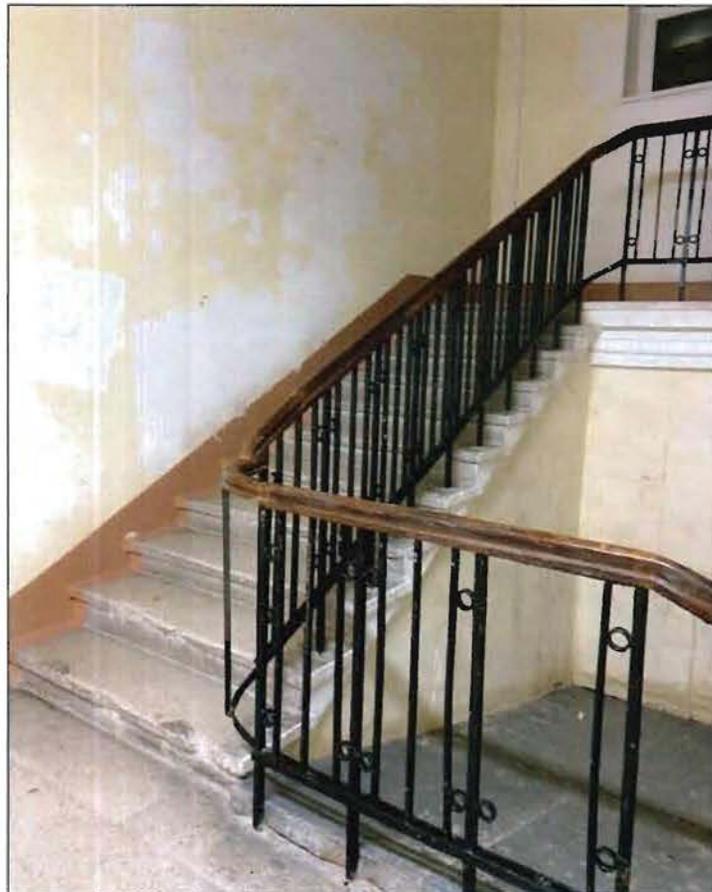
9. Фрагмент крыши и дворовых фасадов объекта культурного наследия.



10. Крыльцо и арочный проем в центральной части северного дворового фасада объекта культурного наследия.



11. Фрагмент стропильной системы объекта культурного наследия.



12. Лестница объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782111358250005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.09.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1941 гг.,

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 161-р от 24.02.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 161-р от 24.02.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики памятника, формирующего панораму Петровской набережной; Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, включая ризалиты, въездной проем, крыльца; крыша - габариты, конфигурация (двускатная, полу вальмовая на торцах боковых флигелей); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия воротных проемов - плоское с подпружками арками; исторические лестницы - тип (двух, трёхмаршевые), местоположение, габариты; ограждение - материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике раннего сталинского неоклассицизма с элементами позднего конструктивизма; лицевой фасад по Петровской наб.: архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-6-го этажей, разделенной пилонами и двумя 7-ми этажными боковыми объемами торцевых флигелей; материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада -терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом; дверные и оконные проемы историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; балконы, «французские» балконы - местоположение, габариты; металлическое ограждение балконов в виде вертикальных стоек; арочный проем высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом с декоративной обработкой; кованые металлические ворота геометрического рисунка: лепной декор фасада в виде индустриальной символики советского периода и морской символики; профилированные раскрепованные подоконные карнизы и междуэтажные карнизы; квадратные кессоны под архитравом, со стилизованными патерами внутри; скульптурная композиция, венчающая фасад (по центральной оси) с фигурами матроса и ученого-кораблестроителя, в центре композиции расположен остов ботика Петра I; 7-этажные торцевые объемы боковых флигелей; профилированный венчающий карниз; Лицевой фасад по Мичуринской ул.: архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-4-го этажей; материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом; профилированный карниз большого выноса, завершающий лоджию; балконы - местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане); металлическое ограждение балкона в виде вертикальных стоек; дверные и оконные проемы историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; кованые флагодержатели в виде якорей, местоположение - на пилонах лоджии; венчающий карниз простого профиля. Лицевой фасад восточного бокового флигеля: материал и характер отделки цоколя - гранит; материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка, квадратный руст; профилированный раскрепованный карниз в уровне 5-го этажа; гладкие лопатки в уровне 1-4-го этажей; дверные и оконные проемы историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; лепной декор фасада; венчающий профилированный карниз; Дворовые фасады: материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка; венчающий профилированный карниз; лопатки и ложные портики торцевого дворового фасада восточного корпуса (аналогичны лицевому фасаду западного корпуса); Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление лестницы Л-4: покрытие пола вестибюля каменной крошки в технике терраццо; оформление потолка вестибюля; оформление потолков лестничных площадок - кессоны; оформление парадных лестниц Л-6 и Л-11: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок в технике терраццо; оформление лестницы Л-3: профилированные тяги потолка вестибюля; отделка пола межэтажных площадок и площадок на этажах метлахской плиткой рисунка «соты»; подшивка лестничных маршей и декор межэтажных площадок с профилированными тягами.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» № 189-р от 11.05.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность | | инициалы, фамилия |

10 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Устиновой О.В.

(по доверенности от 16.06.2023
№ 78AB4008360)

olgaustinova1985@gmail.com

№ _____

На №01-46-1734/23-0-2 от 20.07.2023

Рег.№ 01-46-1734/23-0-0 от 20.06.2023

Уважаемая Ольга Владимировна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт–Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А на основании распоряжения КГИОП от 24.04.2018 № 161-р является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 136 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Приложение:

Распоряжение КГИОП от 24.04.2018 № 161-р – 7 стр., 1 экз.;

Распоряжение КГИОИ «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»» от 11.05.2018 № 189-р – 8 стр., 1 экз.

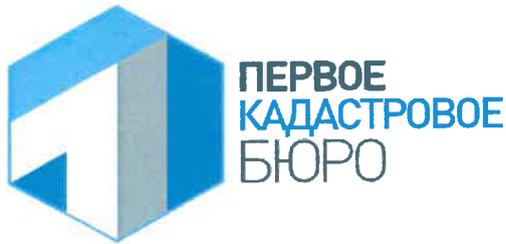
**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д. Брыков

Приложение №4.
Документы технического учета



**ПЕРВОЕ
КАДАСТРОВОЕ
БЮРО**

ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н
тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@oobpkb.ru

Исх. № документа 132Ж/23-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003001:1081

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, улица Мичуринская, дом 1, литера А, квартира 136

Общие сведения о строении

Год постройки 1951

Год последнего
капитального ремонта

ВКР 1984-1986

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 6-7-8 (в т.ч. цокольный этаж, мансарда), подземных 1 (в т.ч. подвал, цокольный этаж)

Кроме того, имеется: чердак

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные - Железобетонные, частично деревянные по металлическим балкам
междуэтажные - Железобетонные, частично деревянные по металлическим балкам
подвальные - Железобетонные

Благоустройство дома:

| | | | |
|--------------|------|------|------|
| мусоропровод | есть | лифт | есть |
|--------------|------|------|------|

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 5 комнат(ы),
жилой площадью 120,9 кв.м, общей площадью 167,5 кв.м, высота 3,16 м.

Благоустройство квартиры:

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------|------|
| отопление | от собственной котельной | электроплита | нет |
| горячее водоснабжение | от собственной котельной | ванная | есть |
| водопровод | от городской центральной сети | совмещенный санузел | нет |
| канализация | сброс в городскую сеть | туалет | есть |
| газоснабжение | есть | лифт | нет |

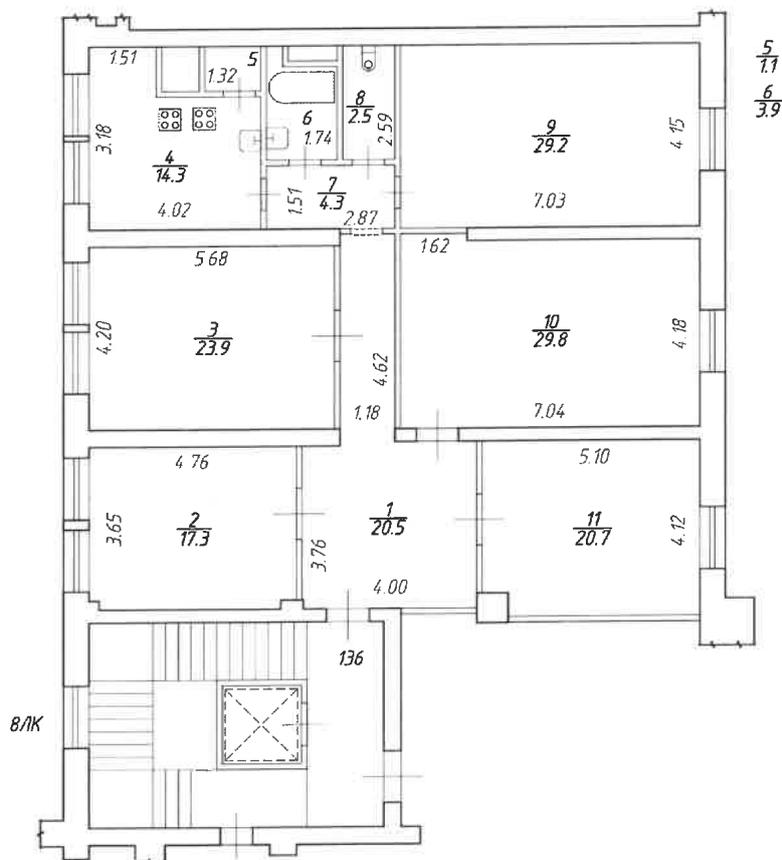
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 18050086 (Восемнадцать миллионов пятьдесят тысяч восемьдесят шесть) рублей 44 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

| № п/п | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь квартиры, кв. м | В том числе площадь, кв.м | | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами | Примечание |
|--------------|------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|---|--|------------|
| | | | | Жилая | Вспомогательная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | Коридор | 20,5 | | 20,5 | | | |
| 2 | 2 | Жилая комната | 17,3 | 17,3 | | | | |
| 3 | 3 | Жилая комната | 23,9 | 23,9 | | | | |
| 4 | 4 | Кухня | 14,3 | | 14,3 | | | |
| 5 | 5 | Кладовая | 1,1 | | 1,1 | | | |
| 6 | 6 | Ванная | 3,9 | | 3,9 | | | |
| 7 | 7 | Коридор | 4,3 | | 4,3 | | | |
| 8 | 8 | Туалет | 2,5 | | 2,5 | | | |
| 9 | 9 | Жилая комната | 29,2 | 29,2 | | | | |
| 10 | 10 | Жилая комната | 29,8 | 29,8 | | | | |
| 11 | 11 | Жилая комната | 20,7 | 20,7 | | | | |
| Итого | | | 167,5 | 120,9 | 46,6 | | | |

План квартиры
4 этаж

h= 3,16



Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Т.В. Ролдугина

Ролдугина Т.В.

26 июня 2023 года

(дата изготовления)

Проверил

Н.Б. Свирская

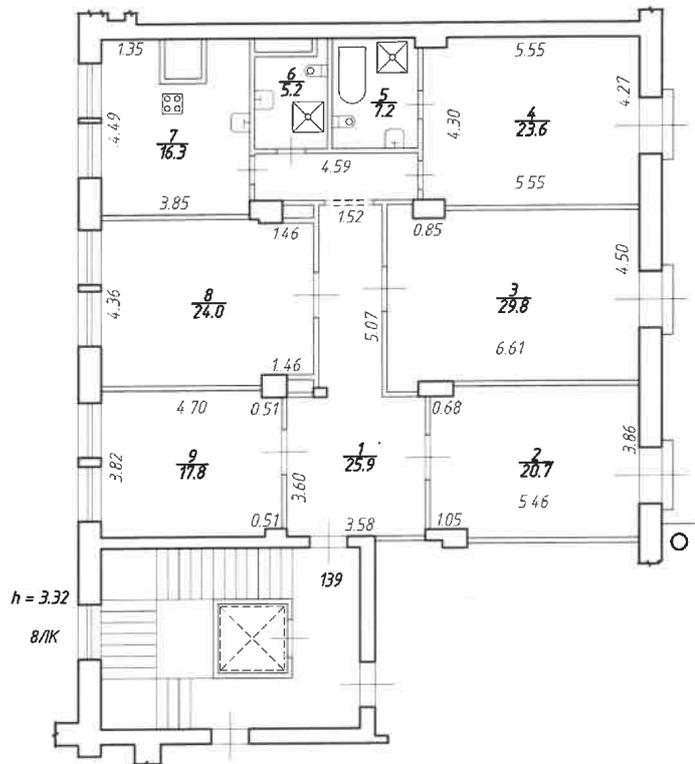
Свирская Н.Б.

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро»

Иванова Ю.В.



План части 5 этажа



По состоянию на 14.09.2012

Общество с ограниченной ответственностью
"Первое кадастровое бюро"Инв. N
-Лист
N 1Санкт-Петербург,
улица Мичуринская,
дом 1, литера А
План квартиры 139Масштаб
1:200

Дата

Должность

Ф.И.О.

Подпись

26.06.2023

Исполнил

Инженер кадастровых работ

Ролдугина Т.В.

26.06.2023

Проверил

Технический руководитель группы

Свирская Н.Б.

26.06.2023

Зам. генерального директора

Иванова Ю.В.

Т.В. Ролдугина
Н.Б. Свирская
Ю.В. Иванова

Ведомость помещений и их площадей 78

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, улица Мичуринская, дом 1, литера А

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | В том числе площадь, кв.м. | | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м. | Высота, м | Примечание |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|--|-----------|------------|
| | | | | | Жилая кв.м. | Вспомогательная, кв.м. | | | |
| 5 | 139 | 1 | Коридор | 25,9 | | 25,9 | | 3,32 | |
| | | 2 | Жилая комната | 20,7 | 20,7 | | | 3,32 | |
| | | 3 | Жилая комната | 29,8 | 29,8 | | | 3,32 | |
| | | 4 | Жилая комната | 23,6 | 23,6 | | | 3,32 | |
| | | 5 | Совмещенный санузел | 7,2 | | 7,2 | | 3,32 | |
| | | 6 | Совмещенный санузел | 5,2 | | 5,2 | | 3,32 | |
| | | 7 | Кухня | 16,3 | | 16,3 | | 3,32 | |
| | | 8 | Жилая комната | 24,0 | 24,0 | | | 3,32 | |
| | | 9 | Жилая комната | 17,8 | 17,8 | | | 3,32 | |
| Итого по квартире 139: | | | | 170,5 | 115,9 | 54,6 | 0,0 | | |

По данным на 14.09.2012.

Инженер кадастровых работ:

 / Ролдугина Т.В. /

Технический руководитель группы:

 / Сви́рская Н.Б. /

Зам. генерального директора:

ООО "Первое кадастровое бюро"

 / Иванова Ю.В. /

26 июня 2023 года



**Приложение №5.
Иконографические материалы**

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. План Петербургской части 1861 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1861/

Илл. 6. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 7. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 8. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 10. Спутниковый снимок. 2023 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.334143%2C59.954285&z=16>

Илл. 11. Конкурсный проект гостиницы «Интурист» на Петровской набережной. Перспектива. И.И. Фомин, Е.А. Левинсон. 1932 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА НФ-ОФ-286/2086.

Илл. 12. Конкурсный проект гостиницы «Интурист» на Петровской набережной. Главный фасад. Архитекторы И.И. Фомин, Е.А. Левинсон. 1932

г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА НФ-ОФ-286/2088.

Илл. 13. Проект Дома Наркомата Военно-Морского Флота в Ленинграде. Архитекторы И.И. Фомин, Е.А. Левинсон. 1941 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА НФ-ОФ-286/2085.

Илл. 14. Строительство на Петровской набережной. 1934-1935 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/211610>

Илл. 15. Здание на Петровской набережной. 1939-1940 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/128963>

Илл. 16. Жилой дом на Петровской набережной. 1940 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/128552>

Илл. 17. Здание на Петровской набережной. 1940 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/128965>

Илл. 18. Вид жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1. (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). Вид от улицы Мичуринской. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79821.

Илл. 19. Вид верхней части центрального фасада жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1 (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79824.

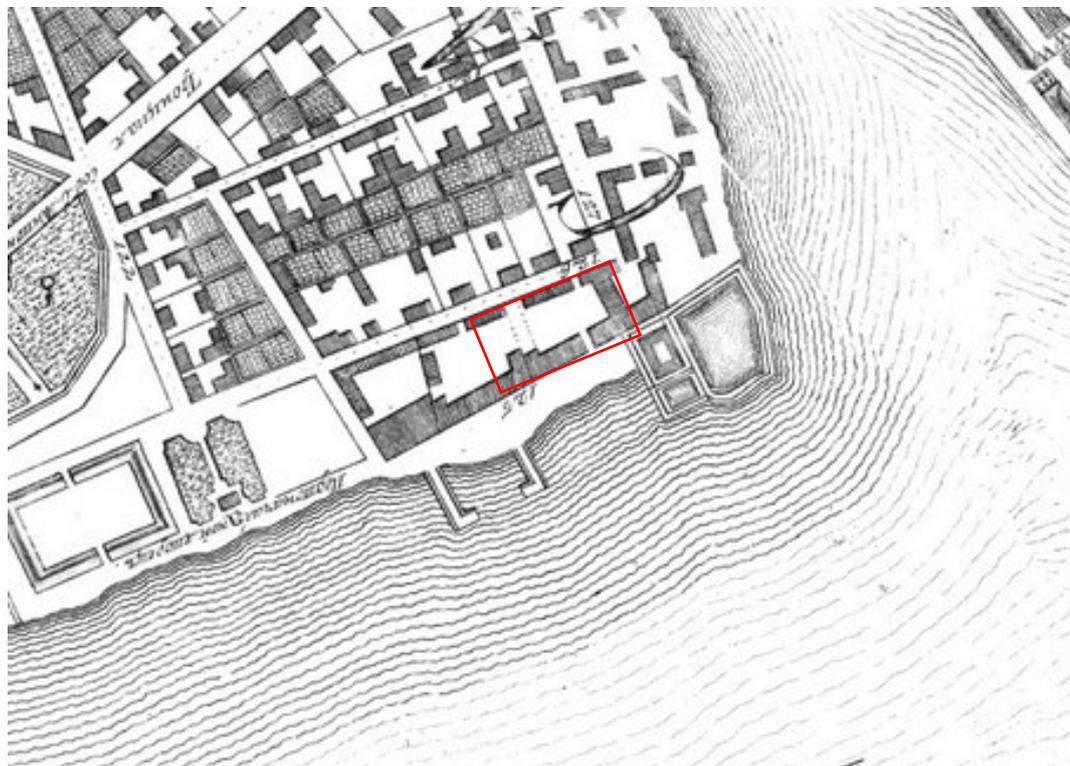
Илл. 20. Общий вид жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1. Вид от Петровской набережной (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 80188.

Илл. 21. Жилой дом на Петровской набережной. 1970-1974 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1188002>

Иллюстрации



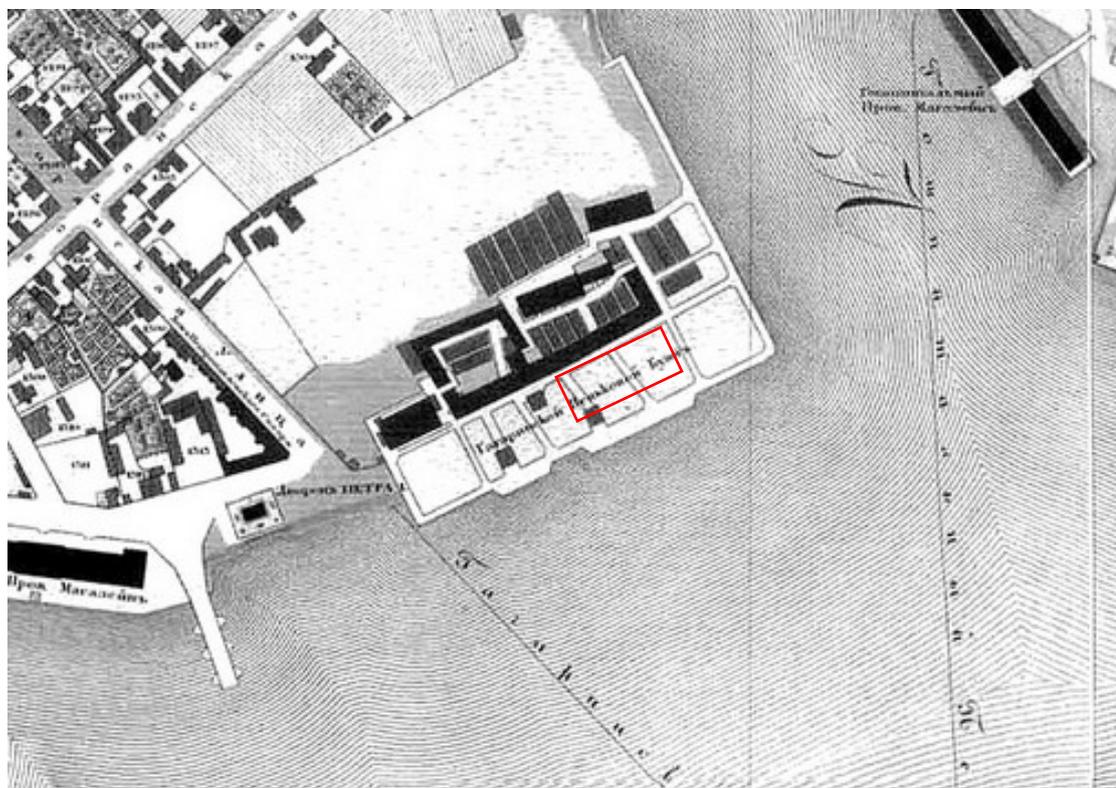
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 5. План Петербургской части 1861 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1861/



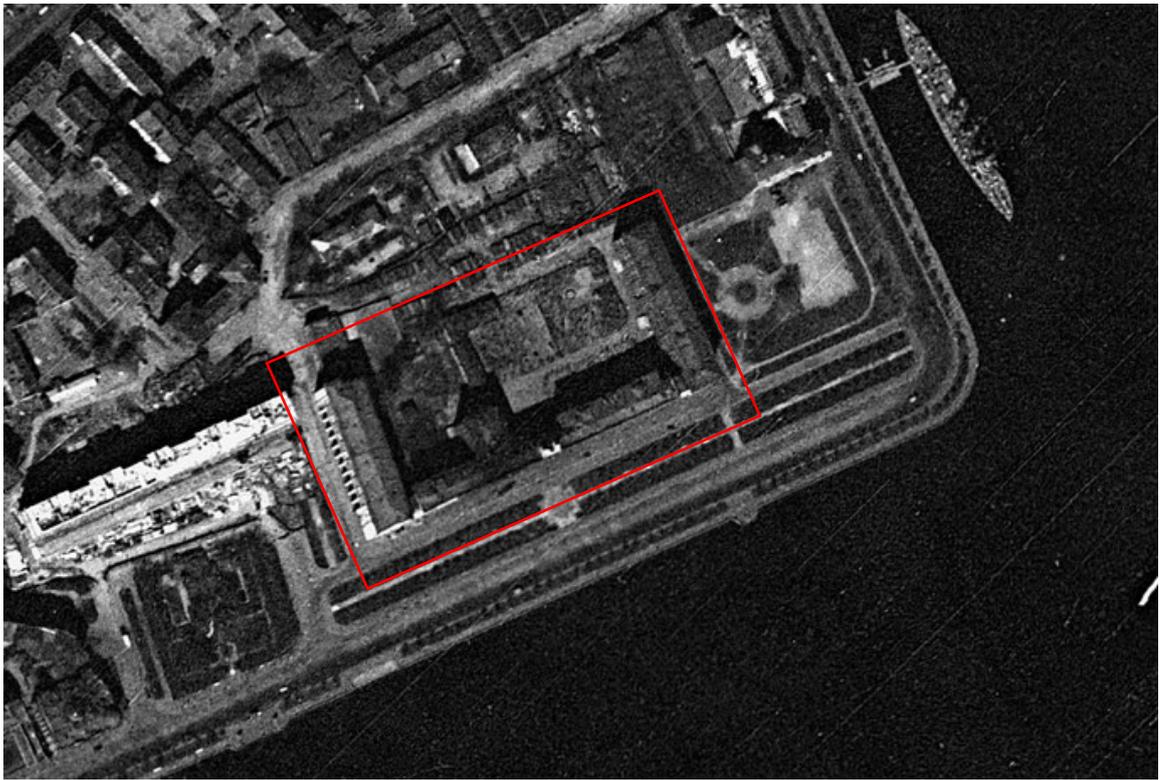
Илл. 6. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



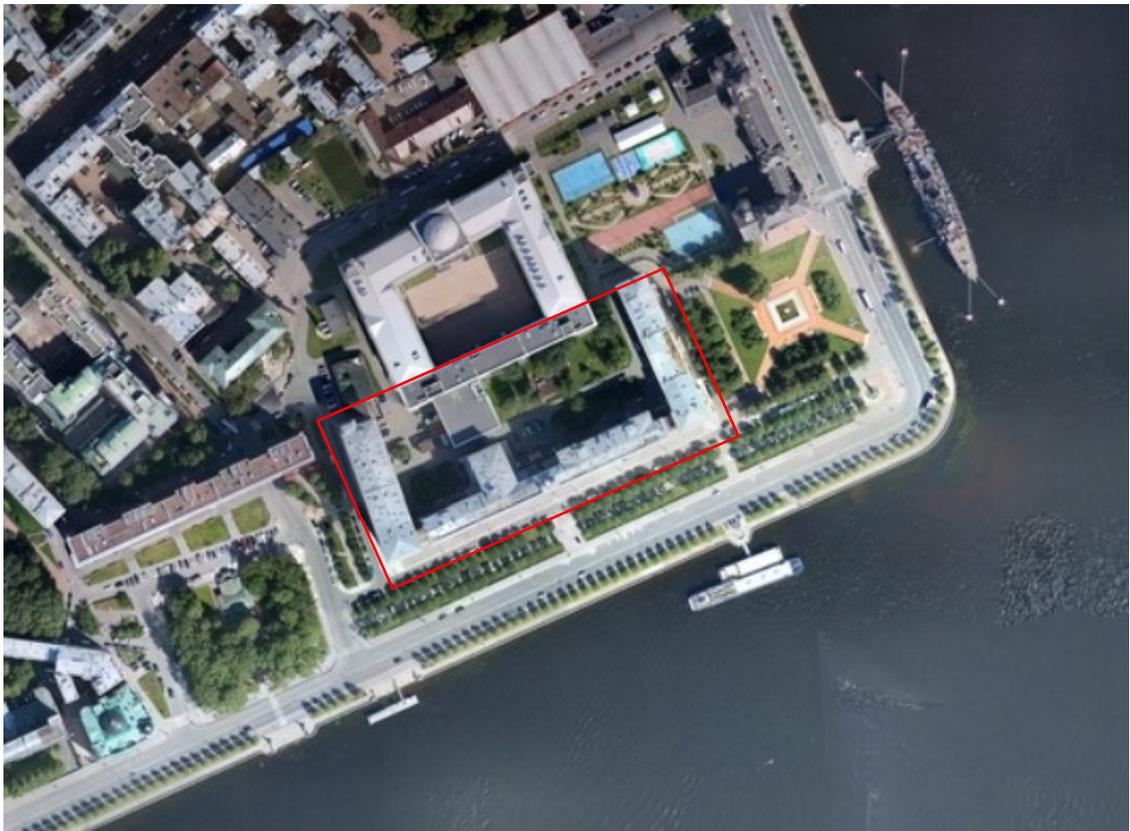
Илл. 7. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



Илл. 8. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/



Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



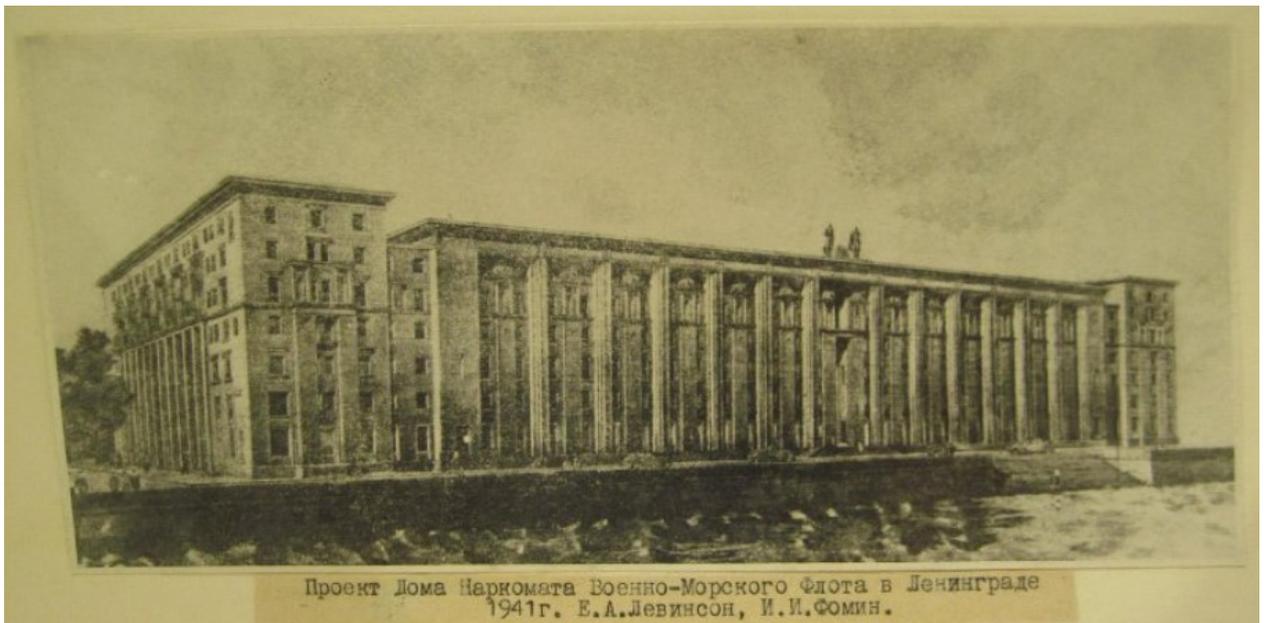
Илл. 10. Спутниковый снимок. 2023 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.334143%2C59.954285&z=16>



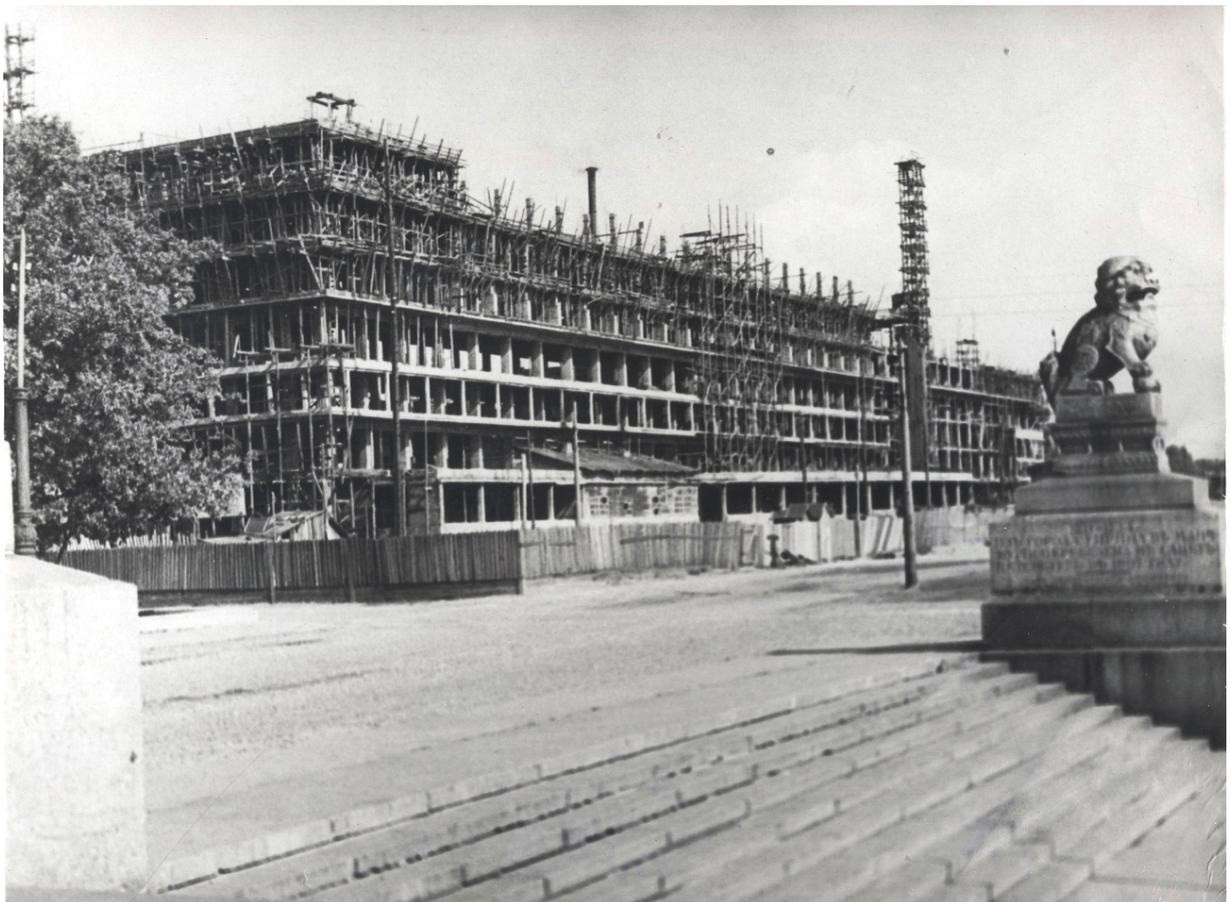
Илл. 11. Конкурсный проект гостиницы «Интурист» на Петровской набережной. Перспектива. И.И. Фомин, Е.А. Левинсон. 1932 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА НФ-ОФ-286/2086.



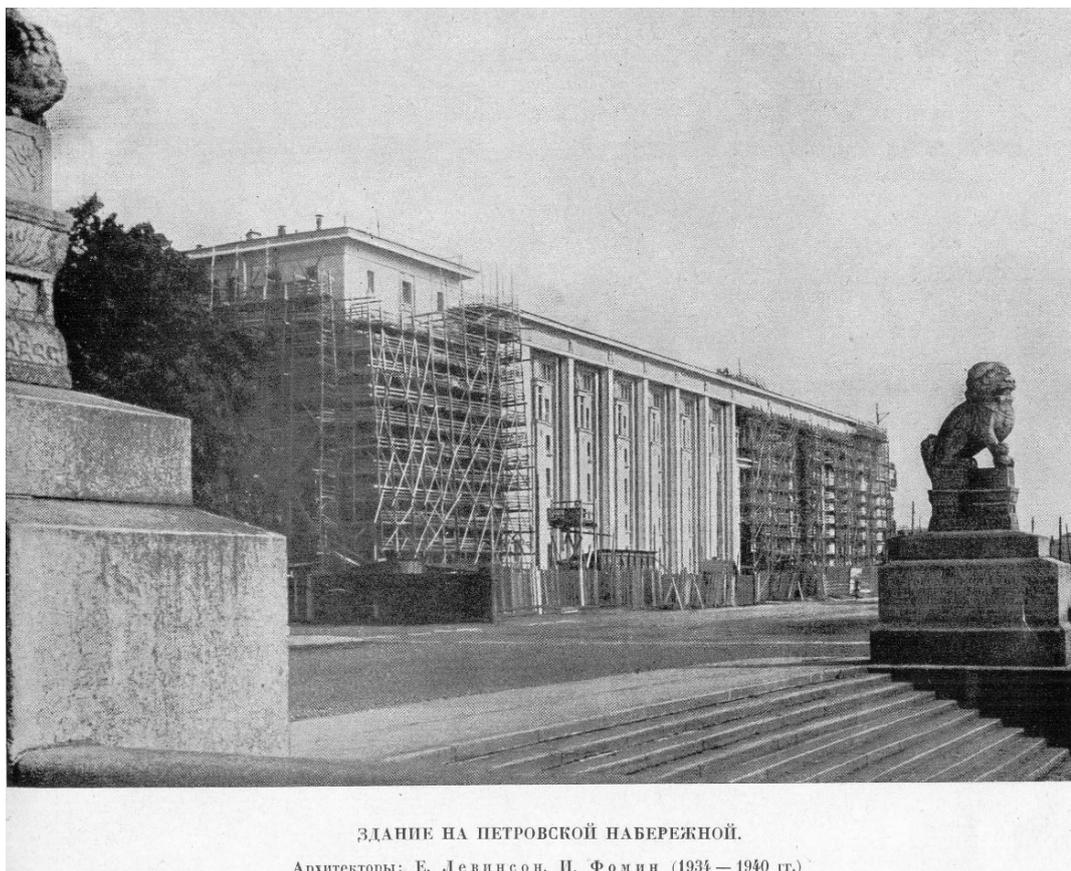
Илл. 12. Конкурсный проект гостиницы «Интурист» на Петровской набережной. Главный фасад. Архитекторы И.И. Фомин, Е.А. Левинсон. 1932 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА НФ-ОФ-286/2088.



Илл. 13. Проект Дома Наркомата Военно-Морского Флота в Ленинграде. Архитекторы И.И. Фомин, Е.А. Левинсон. 1941 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА НФ-ОФ-286/2085.



Илл. 14. Строительство на Петровской набережной. 1934-1935 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/211610>



Илл. 15. Здание на Петровской набережной. 1939-1940 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/128963>



Илл. 16. Жилой дом на Петровской набережной. 1940 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/128552>



ЗДАНИЕ НА ПЕТРОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ.

Архитекторы: Е. Левинсон, И. Фомин (1937 — 1940 гг.)

Илл. 17. Здание на Петровской набережной. 1940 г. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/128965>



Илл. 18. Вид жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1. (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). Вид от улицы Мичуринской. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79821.



Илл. 19. Вид верхней части центрального фасада жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1 (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 79824.



Илл. 20. Общий вид жилого дома на углу Петровской набережной и улице Мичуринской, 8/1. Вид от Петровской набережной (бывший дом для сотрудников НКВМФ, архитекторы Е.А. Левинсон, И. Фомин, 1932-1937 гг., 1938-1941 гг.). 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 80188.



Илл. 21. Жилой дом на Петровской набережной. 1970-1974 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1188002>

**Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 01.11.2023)**

Перечень фотографий:

- Фото 1. Юго-западный дворовый фасад.
Фото 2. Северо-западный лицевой фасад.
Фото 3. Северо-западный лицевой фасад.
Фото 4. Северо-западный лицевой фасад.
Фото 5. 4 этаж лестничная клетка, вход в квартиру.
Фото 6. 4 этаж, лестничная клетка. Вход в квартиру №136.ц
Фото 7. 4 этаж, лестничная клетка. Вход в квартиру №136.
Фото 8. 4 этаж, лестничная клетка. Вход в квартиру №136.
Фото 9. 4 этаж, лестничная клетка. Вход в квартиру №136.
Фото 10. 4 этаж. Квартира №136, помещение №1-20.5; 2-17.3.
Фото 11. 4 этаж. Квартира №136, помещение №2-17.3.
Фото 12. 4 этаж. Квартира №136, помещение №2-17.3.
Фото 13. 4 этаж. Квартира №136, помещение №2-17.3; 1-20.5; 11-20.7.
Фото 14. 4 этаж. Квартира №136, помещение №11-20.7.
Фото 15. 4 этаж. Квартира №136, помещение №11-20.7.
Фото 16. 4 этаж. Квартира №136, помещение №11-20.7.
Фото 17. 4 этаж. Квартира №136, помещение №2-17.3; 3-23.9.
Фото 18. 4 этаж. Квартира №136, помещение №3-23.9.
Фото 19. 4 этаж. Квартира №136, помещение №3-23.9.
Фото 20. 4 этаж. Квартира №136, помещение №10-29.8.
Фото 21. 4 этаж. Квартира №136, помещение №3-23.9; 4-14.3.
Фото 22. 4 этаж. Квартира №136, помещение №4-14.3.
Фото 23. 4 этаж. Квартира №136, помещение №4-14.3; 9-29.2; 6-3.9.
Фото 24. 4 этаж. Квартира №136, помещение №9-29.2; 8-2.5; 10-29.8; 6-3.9.
Фото 25. 4 этаж. Квартира №136, помещение №9-29.2.
Фото 26. 4 этаж. Квартира №136, помещение №9-29.2.
Фото 27. 4 этаж. Квартира №136, помещение №8-2.5; 1-20.5; 6-3.9.
Фото 28. 4 этаж. Квартира №136, помещение №6-3.9; 8-2.5.
Фото 29. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 6-3.9; 4-14.3.
Фото 30. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 6-3.9; 8-2.5; 9-29.2.
Фото 31. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 3-23.9; 1-20.5.
Фото 32. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 1-20.5; 2-17.3; 3-23.9.
Фото 33. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 10-29.8; 11-20.7.
Фото 34. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 2-17.3; 1-20.5; 11-20.7.
Фото 35. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 2-17.3; 1-20.5; 11-20.7.
Фото 36. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 2-17.3; 1-20.5; 11-20.7.
Фото 37. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 10-29.8; 9-29.2.
Фото 38. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 4-14.3; 6-3.9; 8-2.5; 9-29.2.
Фото 39. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 4-14.3; 6-3.9; 8-2.5; 9-29.2.



Фото 1. Юго-западный дворовый фасад.



Фото 2. Северо-западный лицевой фасад.



Фото 4. Северо-западный лицевой фасад.

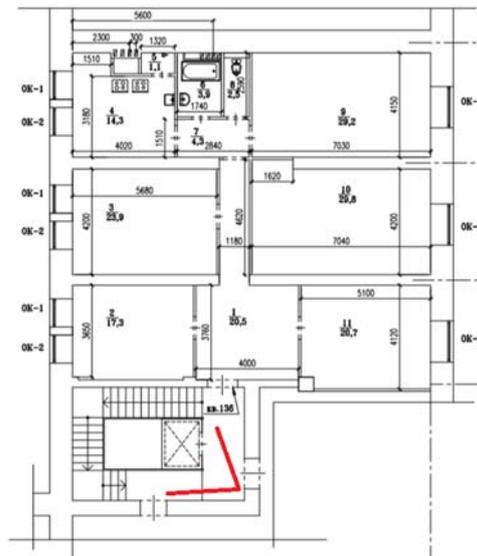


Фото 5. 4 этаж лестничная клетка, вход в квартиру

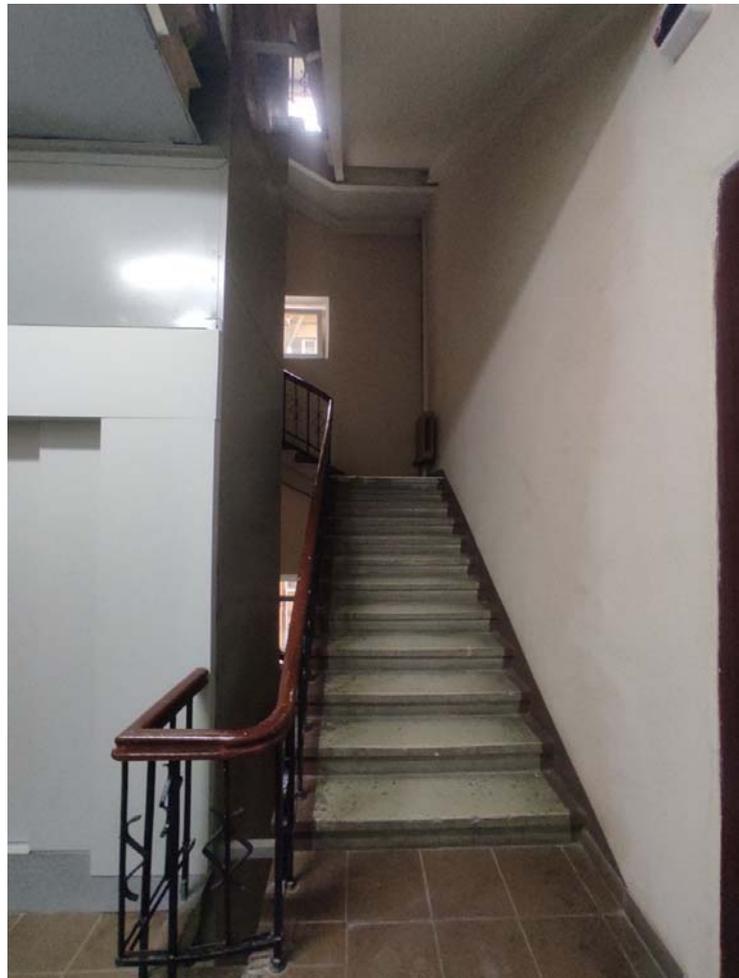
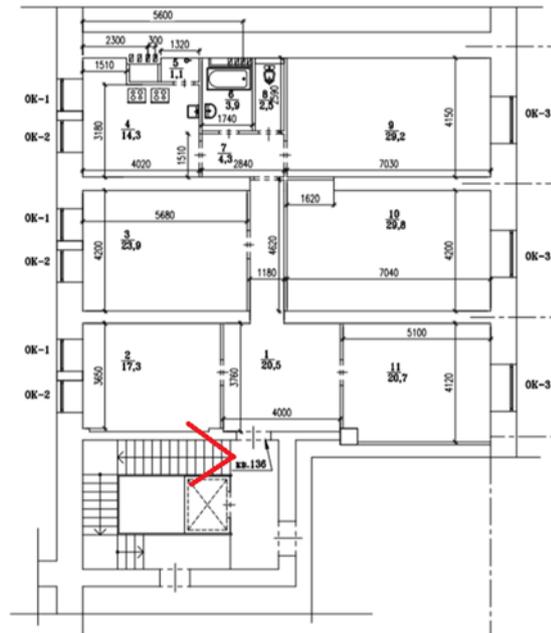


Фото 9. 4 этаж, лестничная клетка. Вход в квартиру №136

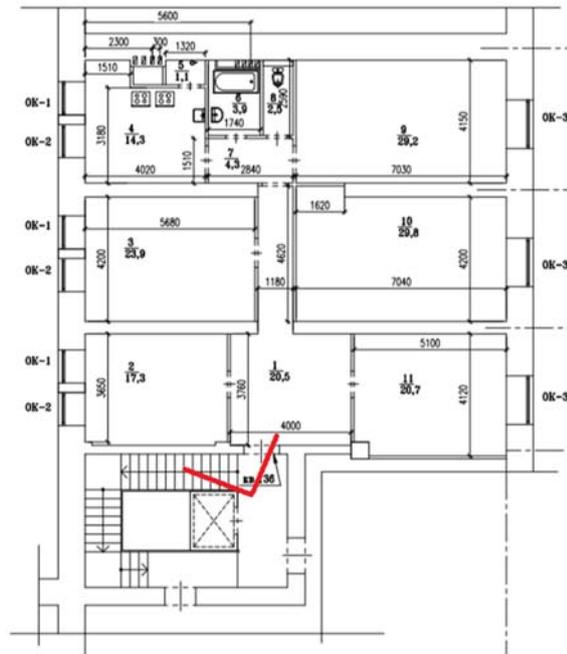


Фото 10. 4 этаж, лестничная клетка. Вход в квартиру №136

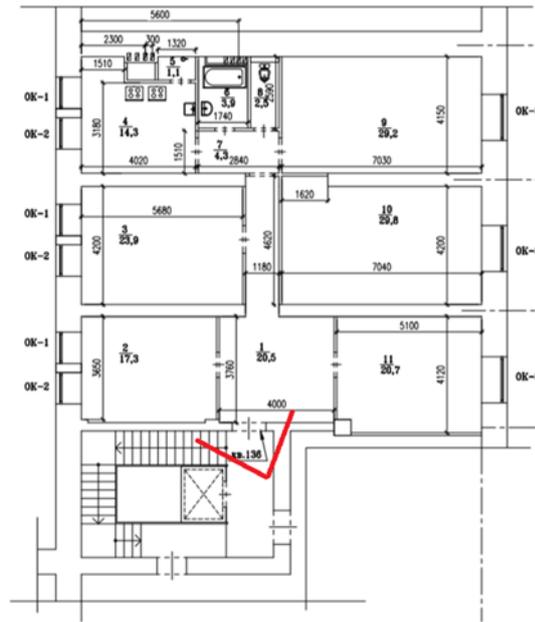


Фото 11. 4 этаж, лестничная клетка. Вход в квартиру №136

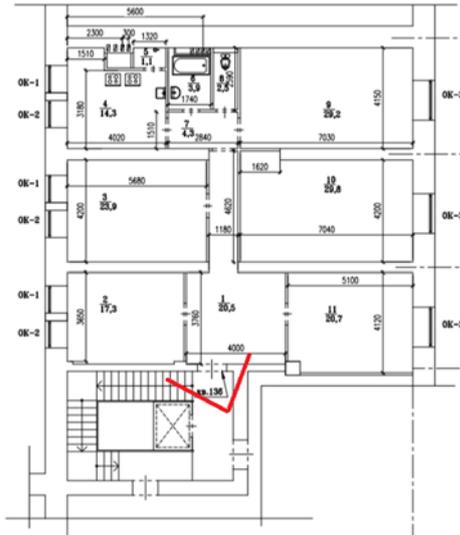


Фото 12. 4 этаж, лестничная клетка. Вход в квартиру №136

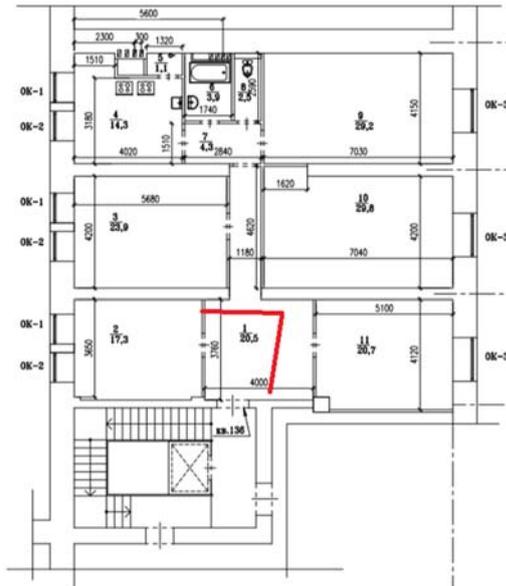


Фото 13. 4 этаж. Квартира №136, помещение №1-20.5; 2-17.3

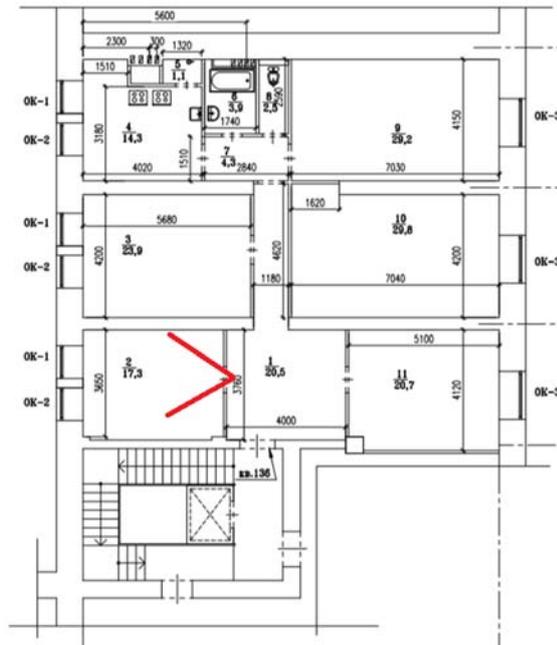


Фото 14. 4 этаж. Квартира №136, помещение №2-17.3

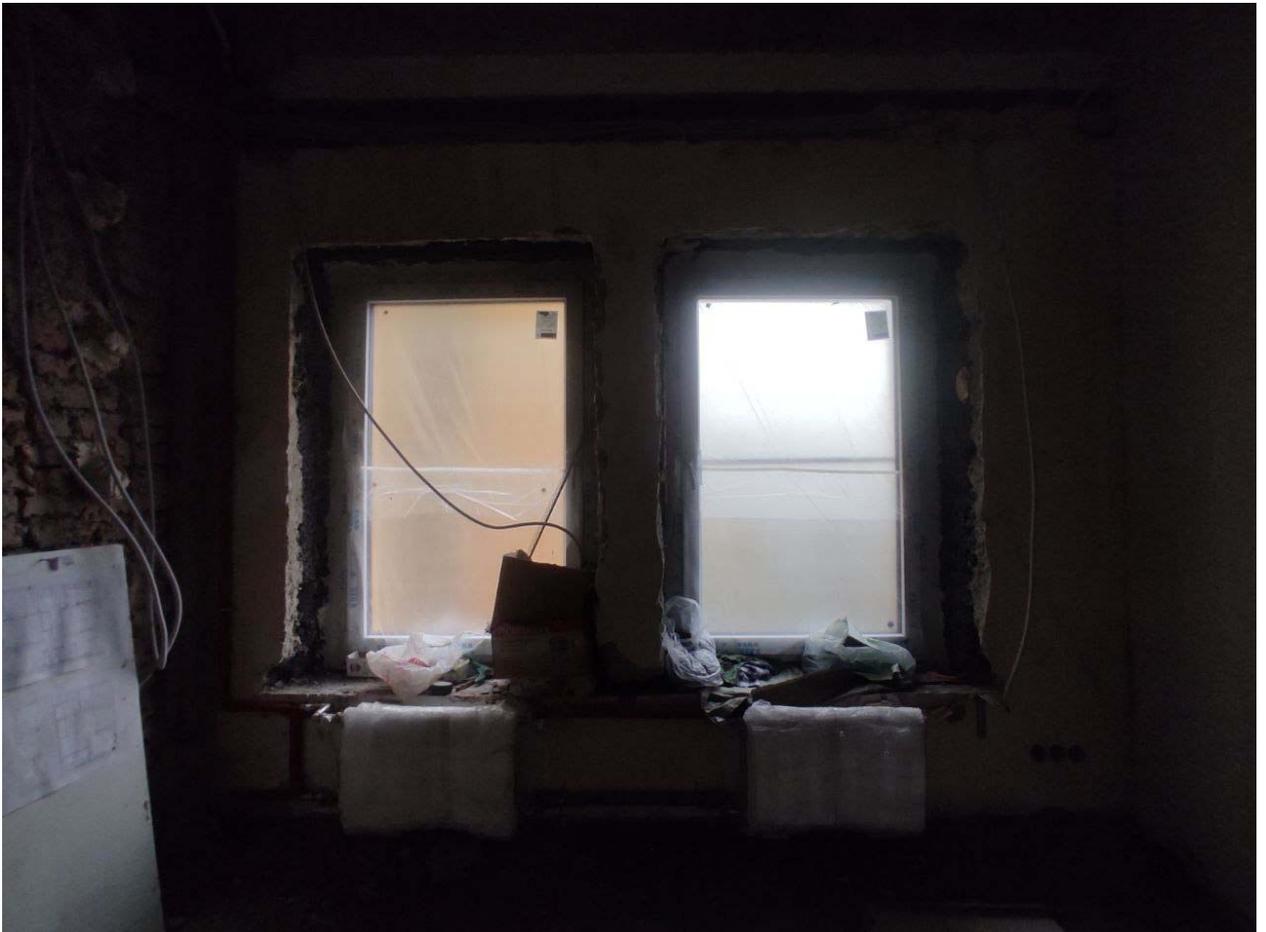
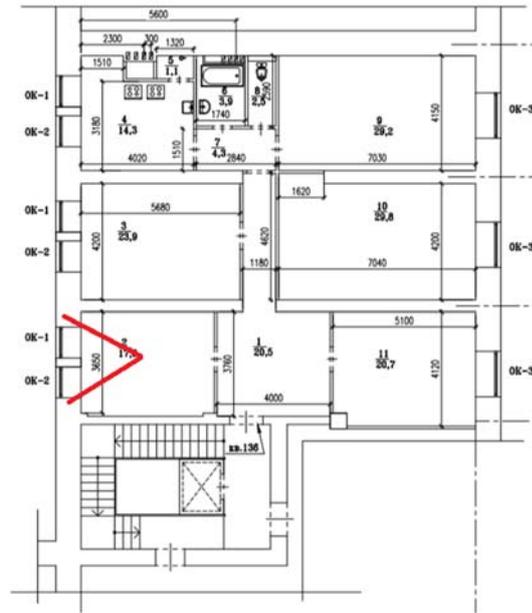


Фото 15. 4 этаж. Квартира №136, помещение №2-17.3

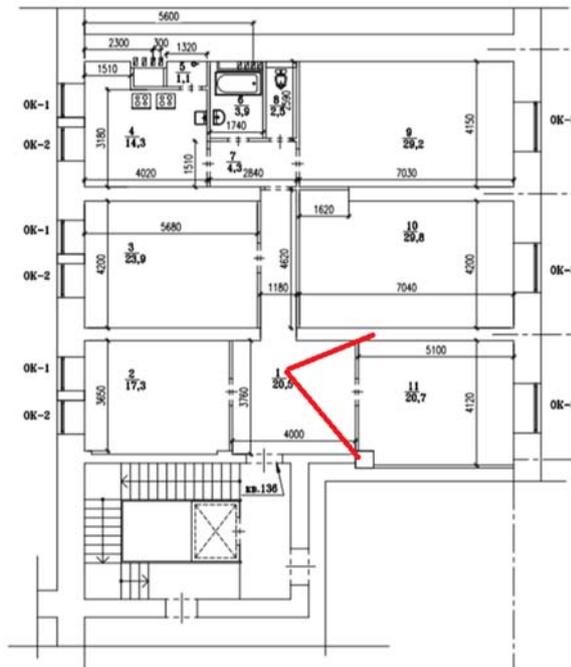


Фото 16. 4 этаж. Квартира №136, помещение №2-17.3; 1-20.5; 11-20.7

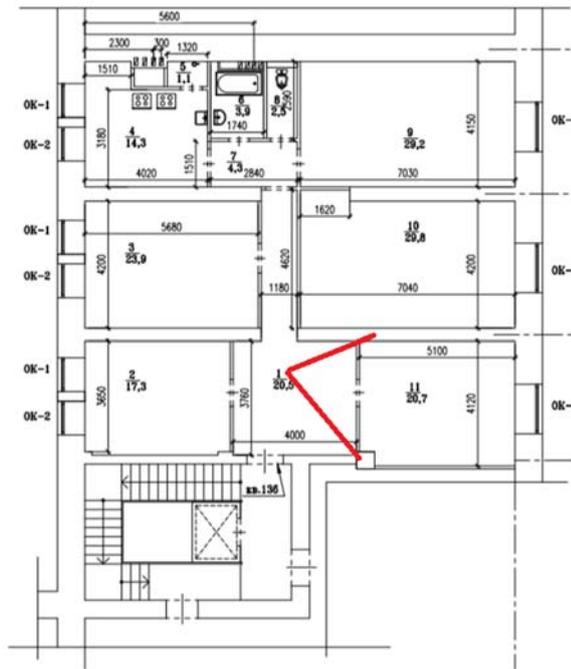


Фото 17. 4 этаж. Квартира №136, помещение №11-20.7

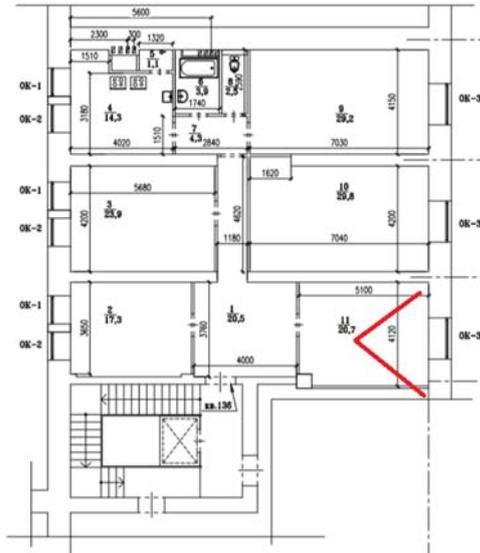


Фото 18. 4 этаж. Квартира №136, помещение №11-20.7

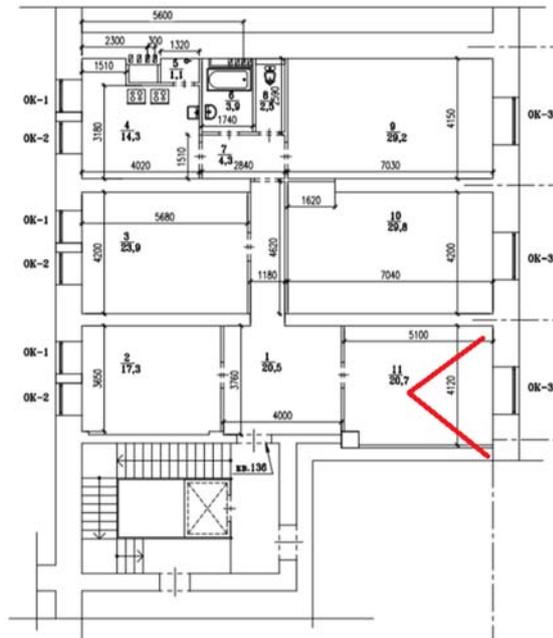


Фото 19. 4 этаж. Квартира №136, помещение №11-20.7

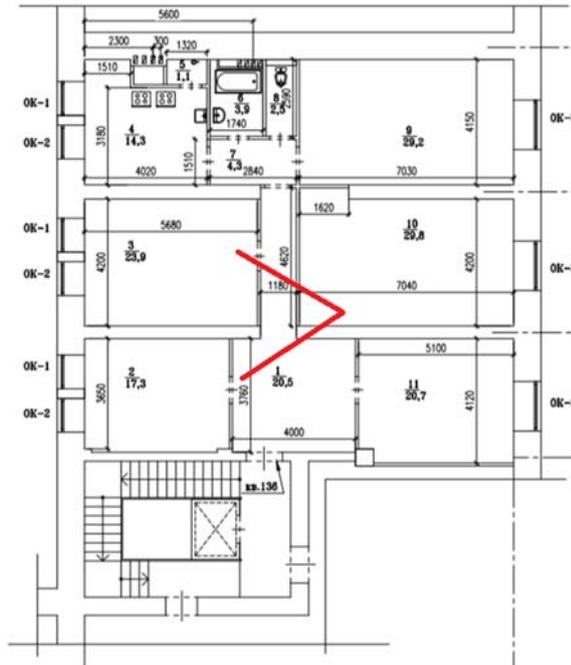


Фото 20. 4 этаж. Квартира №136, помещение №2-17.3; 3-23.9

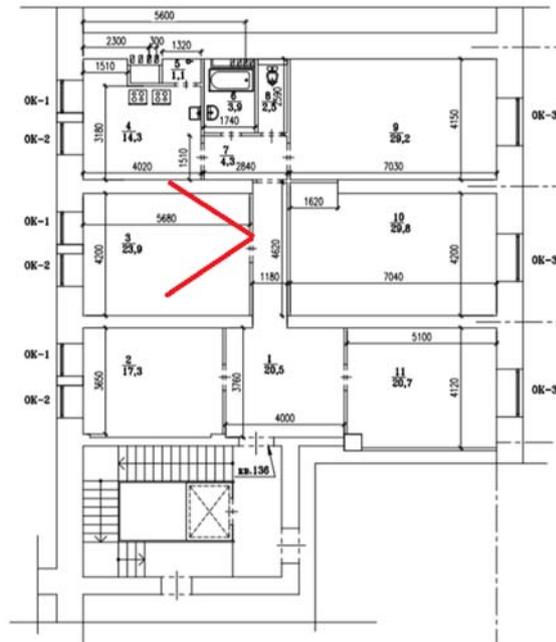


Фото 22. 4 этаж. Квартира №136, помещение №3-23.9

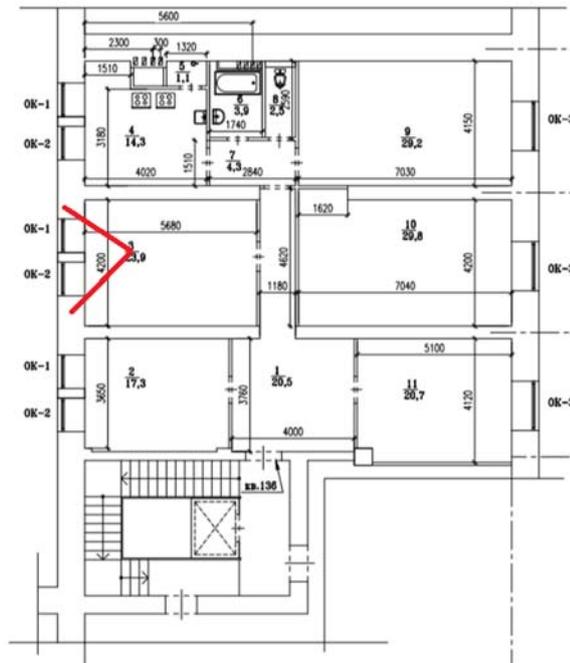


Фото 23. 4 этаж. Квартира №136, помещение №3-23.9

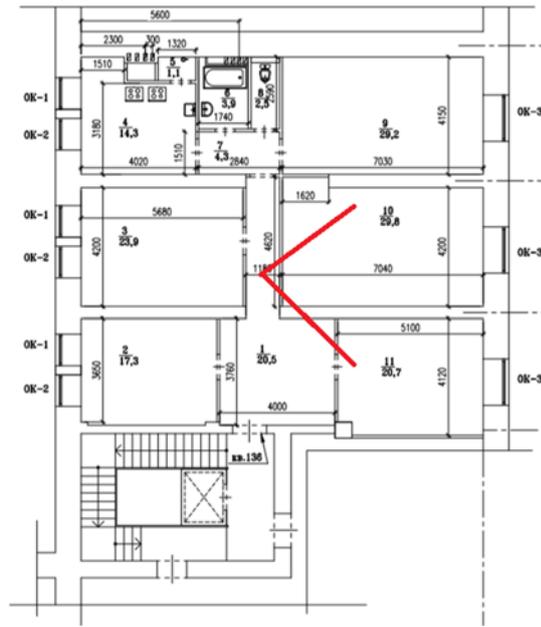


Фото 24. 4 этаж. Квартира №136, помещение №10-29.8

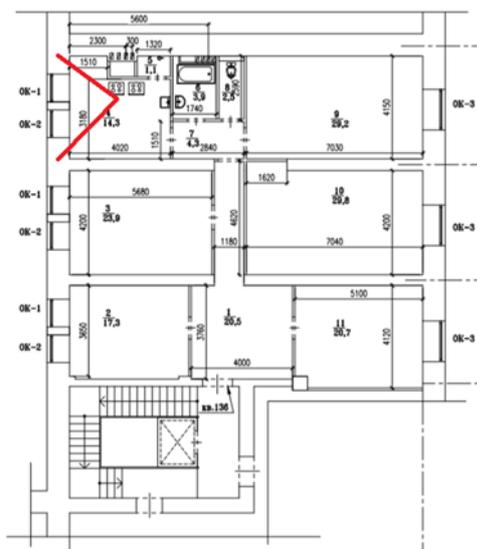


Фото 26. 4 этаж. Квартира №136, помещение №4-14.3

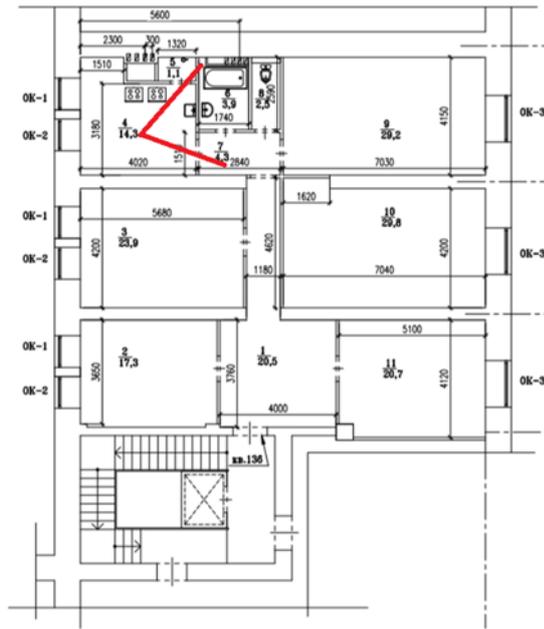


Фото 27. 4 этаж. Квартира №136, помещение №4-14.3; 9-29.2; 6-3.9

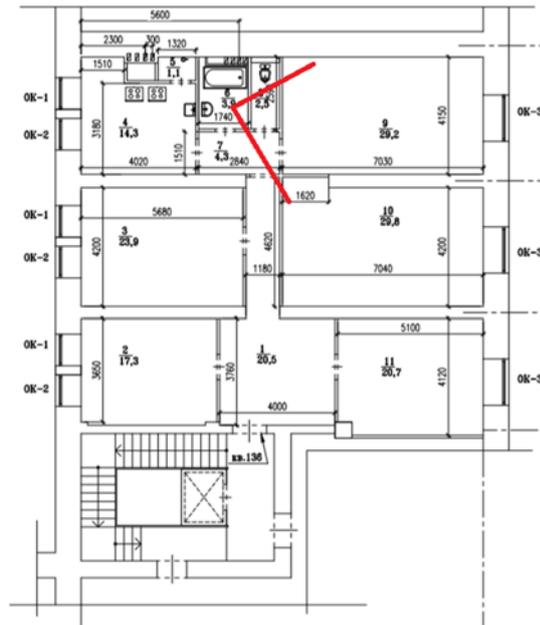


Фото 28. 4 этаж. Квартира №136, помещение №9-29.2; 8-2.5; 10-29.8; 6-3.9

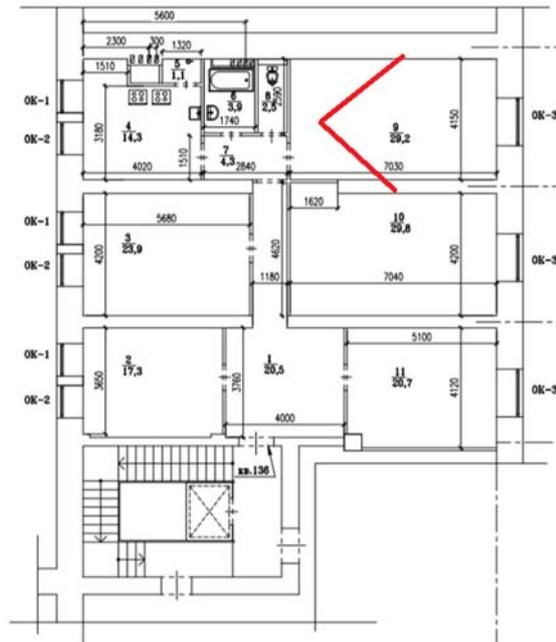


Фото 29. 4 этаж. Квартира №136, помещение №9-29.2

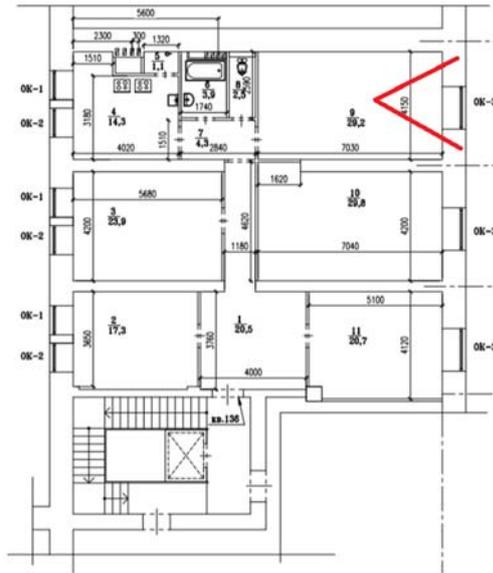


Фото 30. 4 этаж. Квартира №136, помещение №9-29.2

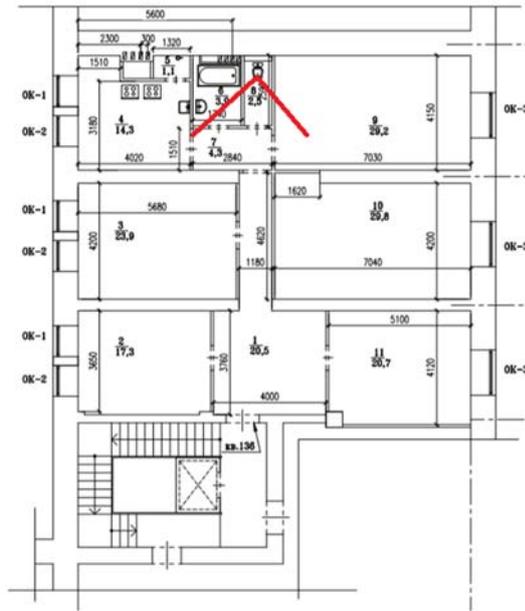


Фото 31. 4 этаж. Квартира №136, помещение №8-2.5; 1-20.5; 6-3.9

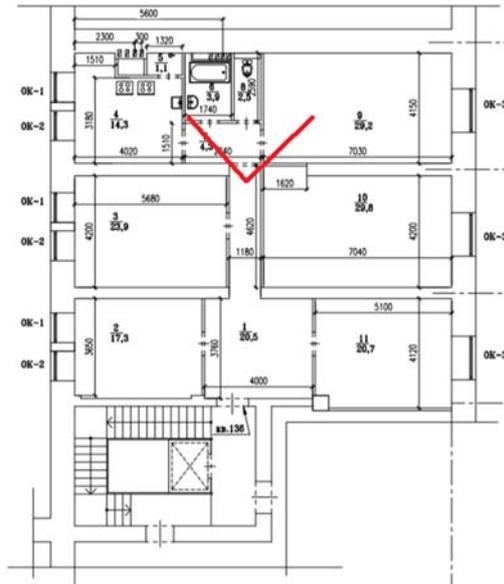


Фото 32. 4 этаж. Квартира №136, помещение №6-3.9; 8-2.5

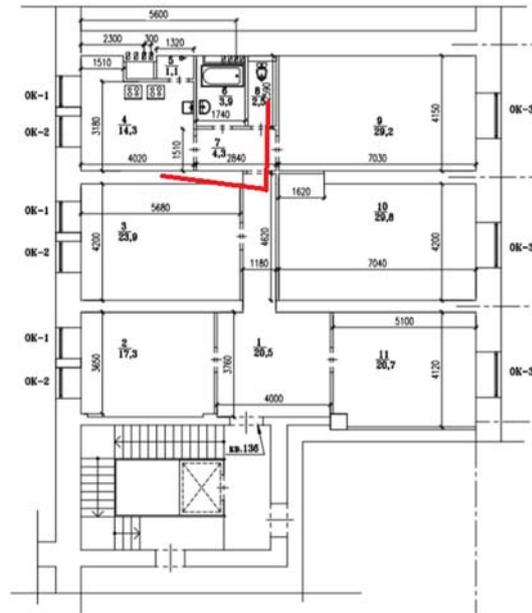


Фото 33. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 6-3.9; 4-14.3

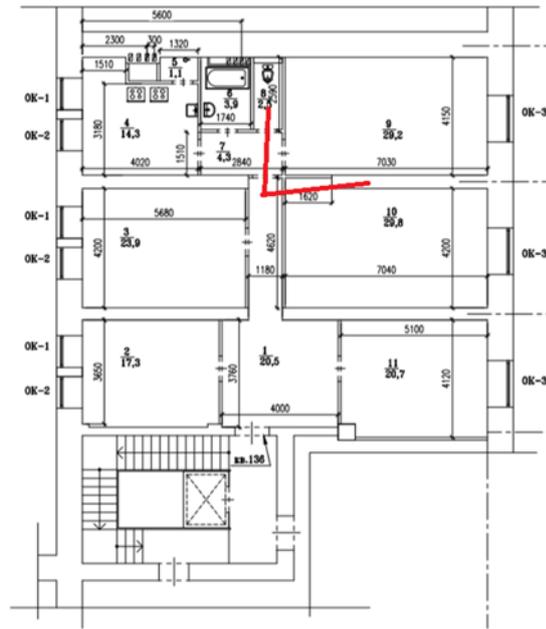


Фото 34. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 6-3.9; 8-2.5; 9-29.2

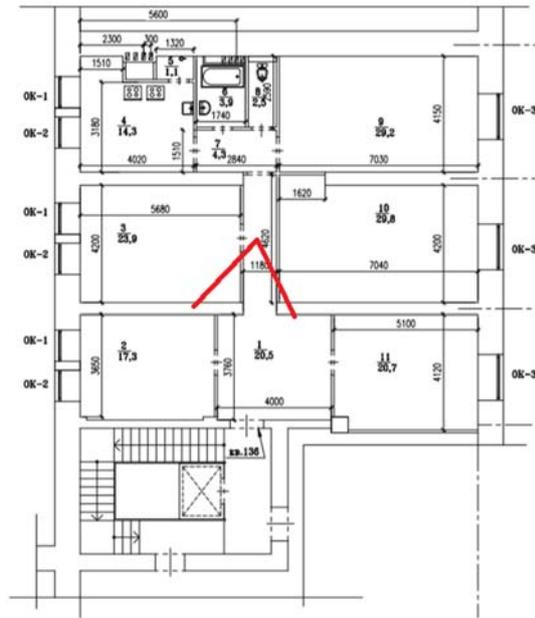


Фото 35. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 3-23.9; 1-20.5

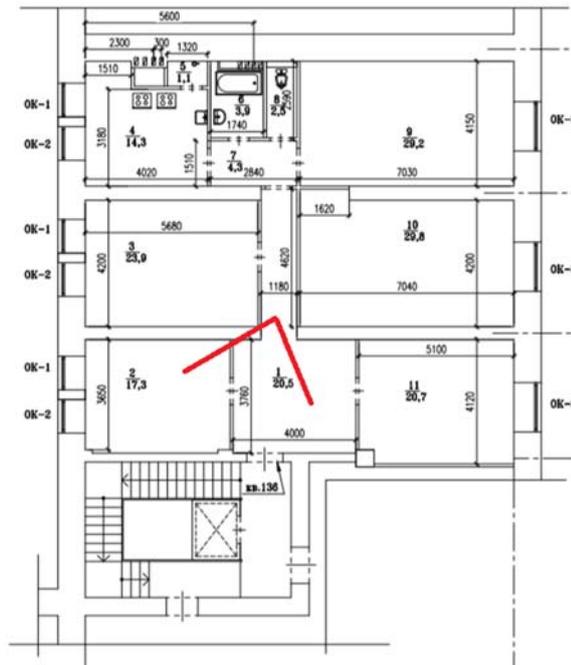


Фото 36. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 1-20.5; 2-17.3; 3-23.9

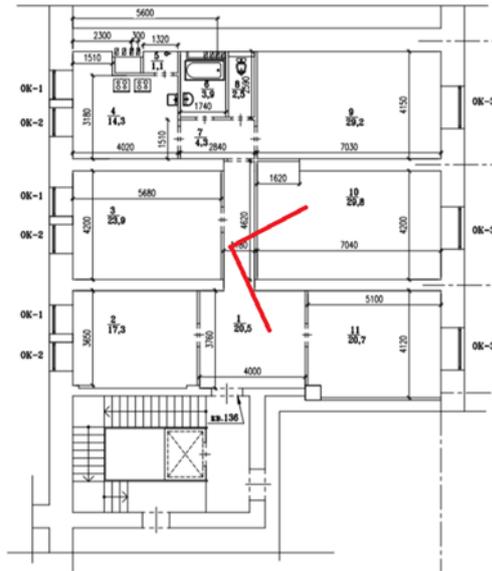


Фото 37. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 10-29.8; 11-20.7

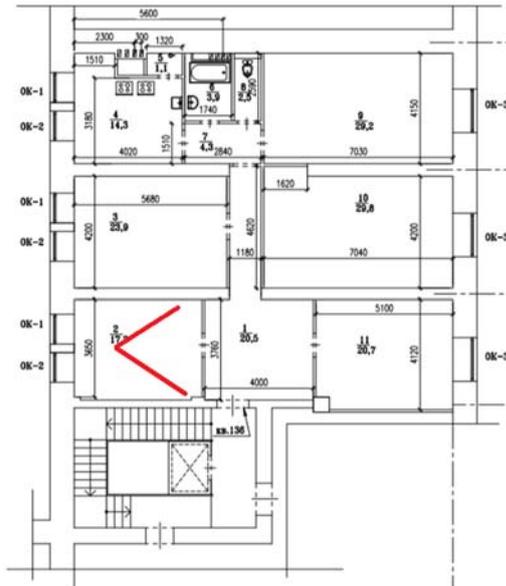


Фото 38. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 2-17.3; 1-20.5; 11-20.7

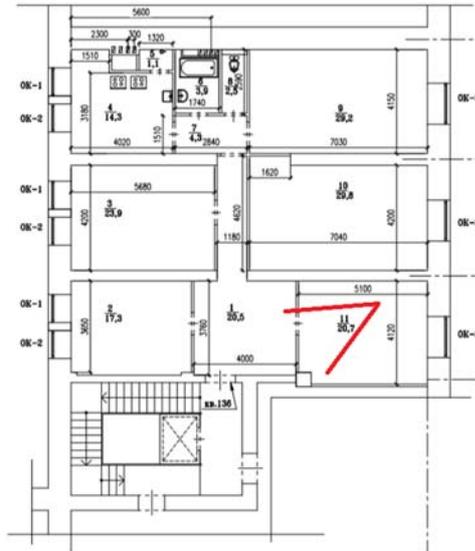


Фото 40. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 2-17.3; 1-20.5; 11-20.7

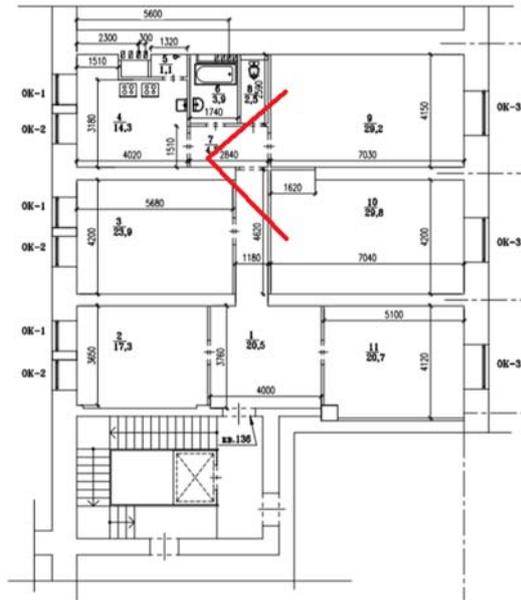


Фото 41. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 10-29.8; 9-29.2

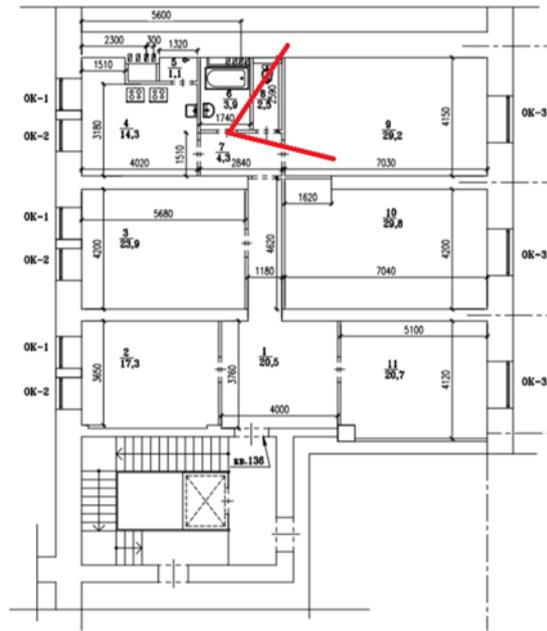


Фото 42. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 4-14.3; 6-3.9; 8-2.5; 9-29.2

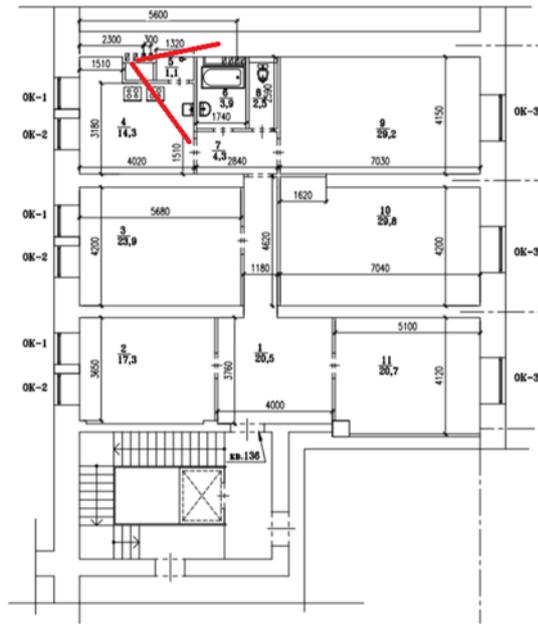


Фото 43. 4 этаж. Квартира №136, помещение № 4-14.3; 6-3.9; 8-2.5; 9-29.2