

## АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

06.12.2023 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «04» сентября 2023 года по «06» декабря 2023г. на основании договоров с Заказчиком от 04.09.2023г. № Н-08-23-1Э, Н-08-23-2Э, Н-08-23-3Э (Приложение № 10).

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 8» (далее – «СМУ 8») (ИНН 7810531355, КПП 781301001, ОГРН 1089847373758, юридический адрес: Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, Большая Посадская ул., д. 9/5, литера А, помещ. 9-Н, помещ. 1).

### **4. Сведения об экспертах.**

- **Председатель экспертной комиссии:**

**Глинская Наталия Борисовна**, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 43 года. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 40 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032). Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

**Калинин Валерий Александрович**, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы - 19 лет. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032). Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

## 6. Цели и объекты экспертизы.

**6.1. Цель экспертизы:** Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:** Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанная ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, в составе:

№тома	Номер Часть	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Часть 1	Н-08-23-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	Н-08-23-ФФ	Фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Часть 1	Н-08-23-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	Н-08-23-ТО	Инженерно-технические исследования
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.1	Часть 1	Н-08-23-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	Н-08-23-АР	Архитектурные решения
3.3	Часть 3	Н-08-23-КР	Конструктивные решения
3.4	Часть 4	Н-08-23-ВК	Водопровод и канализация

3.5	Часть 5	Н-08-23-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование
3.6	Часть 6	Н-08-23-ЭОМ	Электроосвещение, электрооборудование
3.7	Часть 7	Н-08-23-СКС	Структурированные кабельные сети
3.8	Часть 8	Н-08-23-СКУД	Система контроля управления доступом
3.9	Часть 9	Н-08-23-СОТ	Система охранного телевидения
3.10	Часть 10	Н-08-23-СМВО	Система мультимедиа видео отображения
3.11	Часть 11	Н-08-23-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.12	Часть 12	Н-08-23-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.13	Часть 13	Н-08-23-АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
3.14	Часть 14	Н-08-23-СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.15	Часть 15	Н-08-23-ПОР	Проект организации работ
3.16	Часть 16	Н-08-23-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.17	Часть 17	Н-08-23-СД	Сметная документация

#### 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанная ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23;

- копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденные КГИОП от 13.05.2022г. № 01-21-1098/22-0-1 (Приложение № 2);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «СМУ 8», от 10.02.2020г. №МКРФ 20054 (Приложение № 9);

- копия распоряжения КГИОП от 02.09.2015г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (Приложение № 4);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», утвержденного КГИОП 18.12.2002г. (Приложение № 5);

- копия разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2023г. № 01-26-401/23-0-1 (Приложение № 3);

- копия выписки из ЕГРН на здание от 21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67930653 (Приложение № 8);

- копия кадастрового паспорта здания от 28.05.2009г. (Приложение № 8);

- копия технического паспорта на здание от 2009г. (Приложение № 8);

- копии поэтажных планов объекта, выданных филиалом ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района с ведомостью помещений и их площадей от 22.06.2009г. (Приложение № 8);

- копия справки КГИОП от 08.09.2015г. № 6435914-С (Приложение № 8);

- копия письма КГИОП от 05.06.2023г. № 01-4-9587/23-0-1 (Приложение №8);

- копия распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 22.05.2009г. № 1572-рк «Об утверждении границ земельного участка» (Приложение № 8);

- копия распоряжения Комитета по управления городским имуществом от 06.06.1996г. № 321-р «Об использовании здания по пер. Гривцова, 14-16, лит. А,Б,Г» (Приложение № 8).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением

о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 04.09.2023г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения.**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г. Адрес объекта культурного наследия согласно названному нормативно-правовому акту: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» утверждены КГИОП 18.12.2002г., адрес объекта согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32.

Перечень предметов охраны объекта определен распоряжением КГИОП от 02.09.2015 г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)». Адрес объекта согласно названного документа: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32).

Рассматриваемый объект на момент проведения экспертизы находится в пользовании Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики».

### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.**

Рассматриваемое здание, выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположен на участке, ограниченном с северо-запада Казанской улицей, с юго-запада переулком Гривцова, с юго-востока набережной канала Грибоедова, и с северо-востока – Гороховой улицей.

Набережная канала Грибоедова проходит вдоль канала Грибоедова от Мойки до Фонтанки. Во второй половине XVIII в. набережную иногда именовали просто Набережной улицей, как и почти все другие набережные в Петербурге, либо Набережной Большой Проезжей улицей. Ближе к концу столетия возникли и некоторое время держались два названия: Казанская набережная — по правому берегу и Екатерининская — на левом. Наконец, участок набережной от Малой Мастерской до Большой Мясной улицы (позже оба топонима потеряли свои уточняющие слова), по которому шла Екатерингофская улица (проспект Римского-Корсакова), иногда называли Екатерингофской набережной (по сути, проспект Римского-Корсакова на участке от Лермонтовского проспекта до Мясной улицы является набережной). В 1820-е годы все эти имена были вытеснены одним — набережная Екатерининского канала. Дальнейшие изменения названия набережной следовали за изменениями названия канала: с 1923 г. — набережная канала Писателя Грибоедова, с 1929 г. — просто набережная канала Грибоедова.

Казанская улица проходит от Невского проспекта (у Казанского собора) до Фонарного переулка. Улица возникла в 1720-х годах на месте Переведенской слободы. В конце 1730-х годов улица стала называться Большая Мещанская улица, с 1750-х она называлась Казанской, по находящейся в её начале церкви Рождества Пресвятой Богородицы, которая в народе также называлась Казанской, в 1770-х — снова стала Большой Мещанской, в 1873 г. снова стала называться Казанской (теперь – по Казанскому собору). В 1923 г. улица была переименована в улицу Плеханова в память о видном деятеле русского и международного социалистического движения Г.В. Плеханове. В 1998 г. улице было возвращено название Казанская.

Переулок Гривцова проходит от набережной реки Мойки до Сенной площади. 20 августа 1739 г. ему было присвоено наименование Малая Сарская улица, название связано с тем, что улица являлась началом дороги в Царское Село. С 1772 г. переулок носил название Конный — по конным площадкам на Сенной площади, где торговали лошадьми. В 1778 г. часть улицы на участке от реки Мойки до реки Кривуши (соврем. канал Грибоедова) была переименована в Демидов переулок, по фамилии владельца домов № 1 и 5 А.Г. Демидова. 16 апреля 1887 г. обе части улицы были объединены под общим названием Демидов переулок. Современное название переулок получил 15 декабря 1952 г.,

в честь А.И. Гривцова, военного шофёра, участника обороны Ленинграда, Героя Советского Союза.

В 1790-1793 гг. рассматриваемое здание построено по проекту архитектора Луиджи Руска как здание Заемного банка, - треугольное в плане, двухэтажное. Судя по ранним планам Санкт-Петербурга, на рассматриваемом участке до постройки здания Заемного банка каменной застройки не было.

Манифест от 28 июня 1786 г., объявлявший о создании Заемного банка, определил в качестве его главной цели долгосрочное ипотечное кредитование дворянства и купечества. Кредиты выдавались банком под низкий процент, что должно было избавить заемщиков от произвола ростовщиков.

Фасады здания Заемного банка были выполнены в приемах классицизма. Три лицевых корпуса с симметричными фасадами на известняковом цоколе, со скругленным углом между современными наб. кан. Грибоедова и пер. Гривцова, с воротным проездом по пер. Гривцова и оградой по Казанской ул. Стены были гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. В связи с «Петербуржским наводнением 1824 года» в результате значительного поднятия уровня воды в реке Неве и каналах на стене здания была расположена памятная табличка – «Высота воды 7 ноября 1824 года».

В 1839-1840 гг. архитектор А. Адамини представил докладную записку о том, что пришел в ветхость двухэтажный каменный дом Заемного банка в Демидовом переулке и он произвел его перестройку с надстройкой 3-го этажа. Была выполнена перестройка здания с надстройкой 3-го этажа. В 1864-1875 годах архитектор городской управы И.А. Мерц выполнил перепланировку помещений комиссии и жилых квартир чиновников.

В 1840 г. были закончены все работы в этом доме и в служебных флигелях и все готово к заселению.

31 мая 1860 г. заемный банк был закрыт, а его дома переданы сохранной казне.

В фондах ЦГИА СПб хранится генеральный план территории зданий Государственного заемного банка 1852 г. На нем рассматриваемое здание изображено уже в современных габаритах и конфигурации.

В 1866-1917 гг. дома №30 и 32 по Казанской ул. занимала Государственная Комиссия погашения долгов.

Длительные работы по перестройке здания Комиссии погашения государственных долгов производил в 1864-1875 годах архитектор городской управы Иван Александрович Мерц. Комплекс построек включал не только помещения комиссии, но и жилые квартиры чиновников.

В 1920 г. на основании Постановления Губпрофобра на базе Механико-оптического и часового отделения Ремесленного училища цесаревича Николая были созданы Петроградский техникум точной механики, оптики и часового производства и Профтехшкола точной механики и оптики.

В 1924 г. проводились работы по ремонту фасадов здания, устройству новой отмостки и широкой проезжей части. Были выполнены покраска фасадов рассматриваемого здания, заменены обветшавшая кровля, металлические укрытия карнизов, поясков, заменены водосточные трубы.

В 1929 г. проводились работы по "урегулированию Демидова переулка". Проект предусматривал устройство проезжей части в 9 метров из расчета на 3 полосы движения, ширина тротуаров около 3-х метров. В соответствии с этим проводились работы по устройству новой отмостки.

В 1930 г. на базе техникума и профтехшколы был образован Ленинградский институт точной механики и оптики. В этом же году проведена надстройка четвертого этажа с перedelкой части лестниц и частичным изменением фасадов здания.

На фотографиях, датированных 1920-ми годами, лицевые фасады здания выполнены в стиле классицизма, дворовые – неоклассицизма. Стены здания гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. Оконные проемы – прямоугольные, оформлены замковыми камнями в уровне первого этажа, линейными сандриками, треугольными на кронштейнах и валиками в уровне второго этажа. Между этажами и в основании оконных проемов 2-го этажа выполнены профилированные тяги. Завершение фасадов – высокий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.

На фотографиях 1930-х годов, историческое здание надстроено 4-м этажом. Первоначальный архитектурный декор здания сохранился в полном объеме, разобран антаблемент с устройством на его месте междуэтажного профилированного карниза. Оконные проемы надстроенной части прямоугольные без декора. Завершение фасадов – профилированный карниз простого рисунка. Крыша скатная, парапетное ограждение отсутствует. Материал кровли – стальные листы с фальцевым сопряжением картин. На скатах крыши просматриваются слуховые окна полукруглой формы с остекленной рамой трехчастного членения.

В 1941-1945 гг. здание было частично разрушено в результате попаданий артиллерийских снарядов (разрушены стена и крыша здания). Предположительно в 1950-х годах, выполнено восстановление конструкций здания.

Здание, как в ходе первых строительных периодов, так и в ходе перестроек, строилось и использовалось как административное учреждение, функциональное назначение как административно-учебный корпус сохранилось до настоящего времени.

В ходе данного исследования, из исторических поэтажных планов были обнаружены только планы, относящиеся предположительно к 1940 г. Сравнение указанных поэтажных планов с современными показало, что объемно-планировочное решение в здании частично изменено в результате поздних перепланировок, не затронувших капитальные стены.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние.**

Рассматриваемый объект – 4-этажное здание в форме прямоугольной трапеции, имеет три лицевых фасада: северо-западный лицевой фасад выходит на Казанскую ул., юго-восточный – на пер. Гривцова, юго-восточный – на наб. канала Грибоедова.

Лицевые фасады здания выполнены в стиле классицизма, дворовые – неоклассицизма. Стены здания гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. Оконные проемы – прямоугольные, оформлены замковыми камнями в уровне первого этажа, линейными сандриками, треугольными на кронштейнах и валиками в уровне второго этажа. Между этажами и в основании оконных проемов 2-го этажа выполнены профилированные тяги. Здание надстроено 4-м этажом. Первоначальный архитектурный декор здания сохранился в полном объеме, на месте исторического антаблемента устроен междуэтажный профилированный карниз. Оконные проемы надстроенной части прямоугольные без декора. Завершение фасадов – профилированный карниз простого рисунка. Крыша скатная, парапетное ограждение отсутствует. Материал кровли – стальные листы с фальцевым сопряжением картин. На скатах крыши просматриваются слуховые окна полукруглой формы с остекленной рамой трехчастного членения.

Осматриваемое в ходе визуального ознакомления с объектом проектирования помещение представляет собой прямоугольный объем, вытянутый вдоль поперечной оси. Конструктивная схема объекта бескаркасная, формируется наружными и внутренними несущими стенами. Помещение перекрыто коробовыми сводами, покоящимися на рядах подпружных полуциркульных арок.

Отделка интерьеров разнородная. Стены преимущественно отделаны штукатуркой и окрашены в два цвета, белый - в верхнем уровне, бежевый, либо светло-зеленый или голубой - в нижнем уровне. В некоторых помещениях нижний уровень обшит гипсокартонными листами с окраской в бежевый цвет, либо облицован керамогранитной плиткой. Полы отделаны паркетом, кафельной плиткой и линолеумом. Потолки, включая подпружные арки, оштукатурены и покрашены в белый цвет.

Дверные заполнения представлены филленчатыми деревянными и гладкими металлическими дверями различной конфигурации. Общую сохранность отделки интерьеров можно охарактеризовать как среднюю.

#### 10.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанная ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, в составе:

№ тома	Номер Часть	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Часть 1	Н-08-23-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	Н-08-23-ФФ	Фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Часть 1	Н-08-23-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	Н-08-23-ТО	Инженерно-технические исследования
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.1	Часть 1	Н-08-23-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	Н-08-23-АР	Архитектурные решения
3.3	Часть 3	Н-08-23-КР	Конструктивные решения
3.4	Часть 4	Н-08-23-ВК	Водопровод и канализация
3.5	Часть 5	Н-08-23-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование
3.6	Часть 6	Н-08-23-ЭОМ	Электроосвещение, электрооборудование
3.7	Часть 7	Н-08-23-СКС	Структурированные кабельные сети

3.8	Часть 8	Н-08-23-СКУД	Система контроля управления доступом
3.9	Часть 9	Н-08-23-СОТ	Система охранного телевидения
3.10	Часть 10	Н-08-23-СМВО	Система мультимедиа видео отображения
3.11	Часть 11	Н-08-23-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.12	Часть 12	Н-08-23-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.13	Часть 13	Н-08-23-АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
3.14	Часть 14	Н-08-23-СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.15	Часть 15	Н-08-23-ПОР	Проект организации работ
3.16	Часть 16	Н-08-23-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.17	Часть 17	Н-08-23-СД	Сметная документация

**Раздел 1. Предварительные работы.**

10.4.1. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния) (шифр Н-08-23-ИРД).

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных КГИОП; распоряжения КГИОП об утверждении перечня предметов охраны и охранного обязательства, план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», а также правоустанавливающие документы и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.02.2023г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

#### 10.4.2. Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (Н-08-23-ФФ)

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспособляемыми помещениями 1-44 по плану ПИБ, расположенные в границах помещения 1-Н в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), до начала проведения работ осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту.

#### ***Раздел 2. Комплексные научные исследования.***

#### 10.4.3. Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр Н-08-23-ИС)

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

#### 10.4.4. Том 2.2. Часть 2. Инженерно-технические исследования (шифр Н-08-23-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ

по сохранению объекта культурного наследия. Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

Представлены следующие выводы о состоянии рассматриваемого объекта:

Наружные несущие и внутренние стены в указанных помещениях за годы длительной эксплуатации получили естественный физический износ.

Так, отмечаются наличие трещин по штукатурному слою с шириной раскрытия 0,2-0,3мм и менее, отслоение штукатурного и окрасочного слоев, загрязнение окрасочных слоев, пробивка небольших отверстий для крепления труб и кабель-каналов. Отмеченные при обследовании трещины являются следствием длительной эксплуатации здания и отсутствия профилактических ремонтов. Данные трещины влияют только на эксплуатационную способность стен. На основании результатов обследования техническое состояние стен рассматриваемого участка здания можно признать **ограниченно работоспособным**.

Несущие конструкции перекрытия над первым этажом (коренные кирпичные своды) находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии. Данный вывод сделан исходя из наличия таких дефектов как: трещины по штукатурному слою, выкрашивание раствора из швов кладки сводов и поверхностная деструкция кладки сводов.

Несущие конструкции полов в целом находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии и при необходимости могут быть использованы для устройства нового чистового покрытия пола.

Чистовое покрытие полов в целом находятся в **недопустимом** техническом состоянии и требуют замены.

Оконные заполнения находятся в **работоспособном** состоянии и не требуют ремонта.

Столярные изделия (двери) в основном находятся в **недопустимом** техническом состоянии и требуют замены.

Инженерные сети и приборы в границах проектирования в целом находятся в **ограниченно работоспособном** техническом состоянии и могут быть заменены по желанию Заказчика.

### ***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.***

#### **10.4.5. Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр Н-08-23-ПЗ).**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях

и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

#### 10.4.6. Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр Н-08-23-АР).

В соответствии с утвержденным заданием КГИОП специалистами ООО «СМУ 8» разработаны следующие проектные решения, соответствующие видам работ, отраженным в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.02.2023г., а именно: приспособление помещения 1-Н (1-44 по ПИБ) для современного использования, для чего в части архитектурных решений проектной документации предполагается перепланировка помещений с последующим устройством чистовой отделки (напольные покрытия, стены, потолки, замена подоконников и откосов).

Рассматриваемый раздел проектной документации содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), отнесенных к перечню предметов охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 02.09.2015 г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)».

#### 10.4.7. Том 3.3. Часть 3. Конструктивные решения (шифр Н-08-23-КР).

Представленные на рассмотрение конструктивные решения разработаны на основании технического заключения и архитектурного раздела для производства работ по ремонту и приспособлению помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ) и предусматривают производство работ по усилению кирпичной кладки арок и сводов, а также устройство армированных бетонных полов, так как в приспособляемых помещениях предполагается эксплуатация специального оборудования.

В целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия в границах рассматриваемых помещений экспертируемой проектной документацией предусмотрен перечень мероприятий в части устройства инженерного оборудования и слаботочных сетей. В рамках настоящей экспертизы указанные решения рассматривались в части обеспечения сохранности объекта культурного наследия при

устройстве таких систем, в том числе с учетом предлагаемых схем трассировок инженерных сетей:

10.4.8. Том 3.4. Часть 4. Водопровод и канализация (шифр Н-08-23-ВК).

10.4.9. Том 3.5. Часть 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр Н-08-23-ОВиК).

10.4.10. Том 3.6. Часть 6. Электроосвещение, электрооборудование (шифр Н-08-23-ЭОМ).

10.4.11. Том 3.7. Часть 7. Структурированные кабельные сети (шифр Н-08-23-СКС).

10.4.12. Том 3.8. Часть 8. Система контроля управления доступом (шифр Н-08-23-СКУД).

10.4.13. Том 3.9. Часть 9. Система охранного телевидения (шифр Н-08-23-СОТ).

10.4.14. Том 3.10. Часть 10. Система мультимедиа видео отображения (шифр Н-08-23-СМВО).

Инженерное оборудование и слаботочные сети устраиваются с учетом проектных планировок, однако, стоит отметить, что в целях обеспечения приспособляемых помещений системами вентиляции и кондиционирования в разделе «Архитектурные решения» предлагается раскрытие проемов в капитальных кирпичных стенах в осях: Я/Ю-11, Я/Ю-24, Я/Ю-27. При этом, согласно перечню предметов охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 02.09.2015 г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», сохранению подлежат: «исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены». Согласно иконографическим материалам, в указанных местах располагались ниши, но отсутствовали сквозные проходы (предположительно на момент 1940г.), при этом, согласно материалам проектной документации в указанных местах осуществляется раскрытие ранее заложенных проемов, причем их закладка осуществлялась более поздним строительным материалом, отличным от исторических кирпичных стен, а именно: в осях Я/Ю-11 – деревянных каркас под штукатурным слоем; в осях Я/Ю-24 – глиняный кирпич на цементном растворе; в осях Я/Ю-27 – силикатный кирпич на цементном растворе. Различие между материалом закладки проемов и материалом исторических кирпичных стен также подтверждено в ходе визуального ознакомления с объектом на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы (фото № 133-144).

Таким образом, работы по раскрытию названных проемов путем демонтажа позднего строительного материала, не затрагивают охраняемые распоряжением КГИОП от 02.09.2015 г. № 10-373 «исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены».

Устройство указанного в представленных разделах инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, реализация технологических решений не нарушает целостность рассматриваемого объекта культурного наследия, направлено на комфортную и эффективную эксплуатацию рассматриваемых помещений.

10.4.15. Том 3.11. Часть 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр Н-08-23-ОДИ).

С целью обеспечения доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия в рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающие требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Проектной документацией предусматриваются мероприятия по обеспечению доступности здания для следующих групп населения:

- Группа мобильности М3 – инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, трости, протезы);
- Группа мобильности М2 – инвалидов нарушением зрения, пользующиеся белой тростью;
- Группа мобильности М1 – люди, не имеющие инвалидности, со сниженной мобильностью (люди старшего возраста, дети дошкольного возраста, люди с детьми дошкольного возраста, беременные женщины, глухие и слабослышащие).

Решения включают в себя требования по организации путей движения и эвакуации в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Решения по схеме организации входной группы выполнены с учетом необходимых архитектурных и эргономических мероприятий, обеспечивающих доступность здания в части беспрепятственного достижения места обслуживания в границах проектирования на 1-м этаже, безопасности (возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости), информативности и обеспечения комфорта.

10.4.16. Том 3.12. Часть 12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр Н-08-23-ПБ).

10.4.17. Том 3.13. Часть 13. Автоматическая установка пожарной сигнализации (шифр Н-08-23-АУПС).

10.4.18. Том 3.14. Часть 14. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр Н-08-23-СОУЭ).

В настоящих разделах представлены решения по обеспечению пожарной безопасности рассматриваемого объекта, производство которых необходимо для приспособления объекта культурного наследия для современного использования и его

дальнейшей качественной и безопасной эксплуатации. Материалы содержат достаточный для оценки принятых проектных решений объем графических и текстовых материалов.

10.4.19. Том 3.15. Часть 15. Проект организации работ (шифр Н-08-23-ПОР).

В настоящем разделе предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. Представленные решения не нарушают требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.4.20. Том 3.16. Часть 16. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр Н-08-23-ООС).

С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.4.21. Том 3.17. Часть 17. Сметная документация (шифр Н-08-23-СД).

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы раздел проектной документации «Сметная документация» рассмотрен в части соответствия представленных ведомостей дефектов и ведомостей объемов работ разработанным проектным решениям. Рассмотренные объекты соответствуют представленным на экспертизу проектным материалам.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Архивные источники и библиография

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3303. Генеральный план зданий Государственного заемного банка по Казанской ул., 30, 32 (Казанской ул., 30, 32, Демидову пер., 10 и наб. Екатерининского кан., 55) (1852 г.).

Архив КГА СПб. Планы топосъемки Ленинграда и Санкт-Петербурга 1932, 1961, 2012 гг. Планшет 2429-10.

Архив НИУ ИТМО. Генеральный план участка, чертежи фасадов, разрезы и поэтажные планы здания Ленинградского института точной механики и оптики по адресу Демидов пер., д.10. Предп. 1940 г.

ЦГАКФФД СПб. Гр 65630, Гр 65632 (фото до 1926 г.)

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3033. Генеральный план зданий Государственного заемного банка по Казанской ул., 30, 32 (Казанской ул., 30, 32, Демидову пер., 10 и наб. Екатерининского кан., 55) (1825 г.).

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.

Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга 1849 г. Сост. Н. Цылов.

Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 – в соответствии с НПА\*), - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления помещения лестницы ЛК4», разработанной ООО «Строй-Эксперт» в 2020 г., шифр НИЦ БИ 3-4-20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. СПб., 2020.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литер А (Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32), предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация. Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», выполненным ООО «Агентство строительной экспертизы» в 2021 г., шифр НПД-09-21. СПб., 2021.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим». 1996.

Большая топонимическая энциклопедия // Под ред. Владимировича А.Г. СПб.: «ЛИК». 2013.

Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.: АСТ; СПб: Астрель-СПб. 2009.

Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010.

### Интернет-ресурсы

Сайт архивов Санкт-Петербурга <https://spbarchives.ru/>

Сайт старых карт «Ретромэп» <http://retromap.ru/>

Сайт старых фотографий <https://pastvu.com/>

Сайт архитектуры Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>

Копия выписки из приказа КГИОП от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» получена с сайта Электронного фонда правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/document/8348128>.

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, установлено следующее:

1) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.02.2023 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт и приспособление для современного использования части объекта культурного наследия (помещение 1-Н (1-44 по плану ПИБ)).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ) выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с

оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32).

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.05.2022г. № 01-21-1098/22-0-1, утвержденными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по ПИБ) выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32) основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), утвержденного распоряжением КГИОП от 02.09.2015г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта

и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанная ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

**14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Глинская Н.Б.	06.12.2023
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Прокофьев М.Ф.	06.12.2023
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А.	06.12.2023

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.
- 2) Приложение № 2. Копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Приложение № 3. Копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 5) Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- 6) Приложение № 6. Иконографические материалы.
- 7) Приложение № 7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 8) Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем.

- 9) Приложение № 9. Копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 10) Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

## Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 6 марта 2023 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

93	Особняк С.А.Серебрякова	конец XVIII - начало XIX века; 1894	автор не установлен  арх. О.Л.Игнатович	Грибоедова кан.наб., 166 (лит.А-1)	среднее	"-" Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
94	Жилой дом	1-я четверть XIX века	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 172	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
95	Жилой дом (с флигелем)	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 174 (а, б)	хорошее	"-"
96	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	1817-1822; 1834 (надстроен)	автор не установлен арх. Л.А.Шауфельбергер	Гривцова пер., 3 Здание находится на территории памятника истории и культуры федерального значения "Усадьба Демидовых"	хорошее	"-"
97	Здание Государственного заемного банка (с оградой)	1790-1793; 1839-1840; 1864-1875, внутренние перестройки (надстроено)	арх. Л.Руска арх. А.А.Адамини гражд. инж. И.А.Мерц	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30- 32	среднее	"-"
98	Дом Шуппе	1833	арх. А.И.Лидериц	Декабристов ул., 13	хорошее	"-"
99	Дом П.П.Жако	1836	арх. П.П.Жако	Декабристов ул., 19	хорошее	"-"
100	Жилой дом работников Союзверфи	1932-1934	архитекторы И.А.Меерзон, З.О.Брод, В.М.Черкасский	Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2	хорошее	"-"
101	Дом Кокушкина	конец XVIII - начало XIX века;	автор не установлен	Декабристов ул., 36;	хорошее	"-"

## Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, <http://kgiop.ru>

№ \_\_\_\_\_

Исх. № 53536758 от 02.03.2023  
 Рег. № 01-26-401/23-0-0 от 03.03.2023  
 №01-26-401/23-0-1 от 20.03.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Строительно-Монтажное Управление 8»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	5	3	1	3	5	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	3	7	3	7	5	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

197101

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Петроградская наб., д. 34, лит. Д, пом., каб. 1-Н, №56

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 20054

(№ лицензии)

10.02.2020

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в целях  
 разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Здание банка», входящий в состав  
 выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка  
 (с оградой)» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14-16 лит. А

(Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32)  
 (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
 выполнение работ:

Договор № Н 08-23 от 01.02.2023

(дата и №)

Заключенный с:

Федеральное государственное автономное образовательное  
 учреждение высшего образования «Национальный  
 исследовательский университет ИТМО»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	0	4	5	5	4	7	-	-				
1	0	2	7	8	0	6	8	6	8	1	5	4	-	-	

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

197101	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Кронверкский пр., д. 49, лит. А
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП № 01-21-1098/22-0-1 от 13.05.2022;  
 - Программа на выполнение инженерно-технических исследований (обследование технического состояния конструкций помещений 1-го этажа в осях Я-Ы/4-30) выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14-16 лит. А.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Строительно-Монтажное Управление 8»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
 организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	5	3	1	3	5	5	-	-				
1	0	8	9	8	4	7	3	7	3	7	5	8	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
 сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 20054

10.02.2020

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
 организации

197101	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Петроградская наб., д. 34, лит. Д, пом., каб. 1-Н, №56
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

приложение к комплекту документов на выдачу разрешения

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

											-	-			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--



### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

Л.В. Верховинская

8 (931) 326-42-12

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

## Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.09.2015№ 10-373

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание Государственного заемного банка (с оградой)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

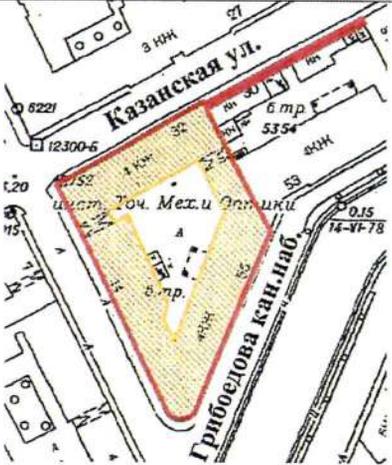
Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

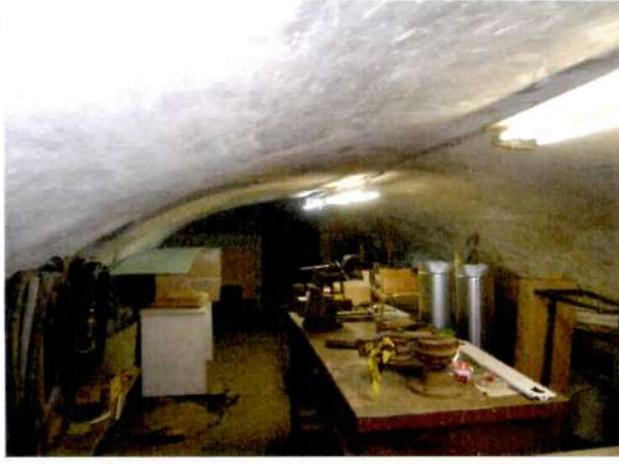
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 02.09.2015 № 10-373

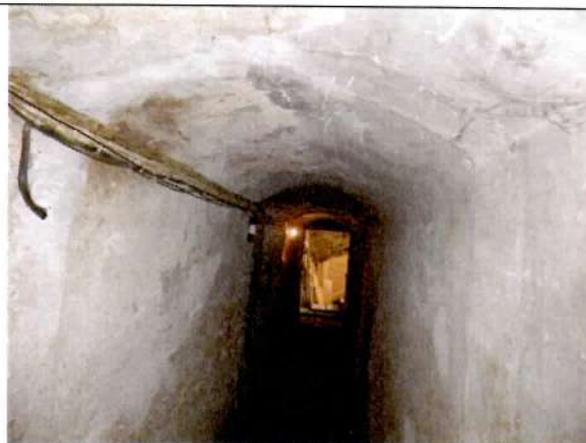
Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:  коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>коробовые:  – 1-го этажа дворового корпуса;</p> <p>подвала – лицевого корпуса по кан. Грибоедова;</p>	  
---	--------------------------------	--	---

коробовые с распалубками  
– 1-го этажа лицевого  
корпуса по кан.  
Грибоедова;



исторические лестницы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация,  
архитектурно-  
художественная отделка,  
включая:

парадную лестницу  
корпуса по пер. Гривцова –  
трехмаршевую, на  
косоурах, со ступенями и  
площадками из известняка,  
с площадками по сводам, с  
металлическим  
ограждением в виде



вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками; по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профилированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков; нижняя стойка в виде волюты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем;



2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике терраццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волютами и фигурных опорных столбиков, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;





служебные лестницы –  
двухмаршевые, на  
косоурах, с  
известняковыми ступенями  
и площадками, с  
металлическим  
ограждением простого  
рисунка, с  
профилированным  
деревянным поручнем.

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-</p>	

го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го, аттикового этажей);



воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Гривцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (всерный руст, замковый камень);

заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический);



существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация;



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, цвет\* и материал (дерево), оконных заполнений;



оформление оконных проемов:  
замковые камни – в уровне 1-го этажа;  
треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа;



профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза;



\*по результатам натурных и архивных исследований

ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация;  
вид материала и характер отделки цоколя – гранит;  
вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;  
оформление – лопатки, профилированный карниз;  
центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами;  
центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями;



исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с коробовым завершением);  
заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);



дворовые фасады:  
вид материала и характер отделки цоколя – известняк;  
вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;



исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);  
ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;  
исторический рисунок оконных заполнений;



профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз.

Приложение № 5  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.**

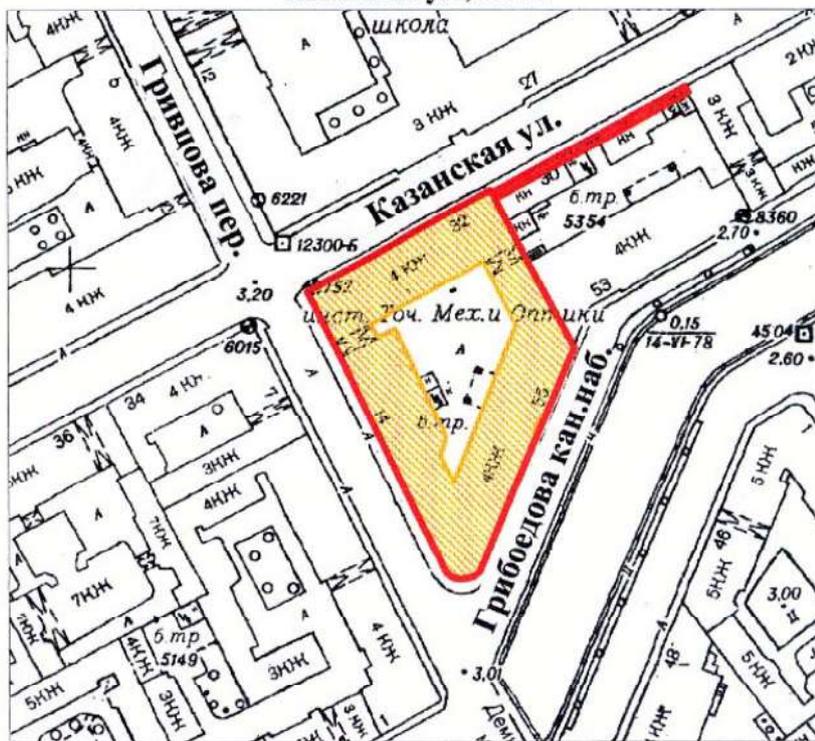
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;  
Казанская ул., 30-32



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

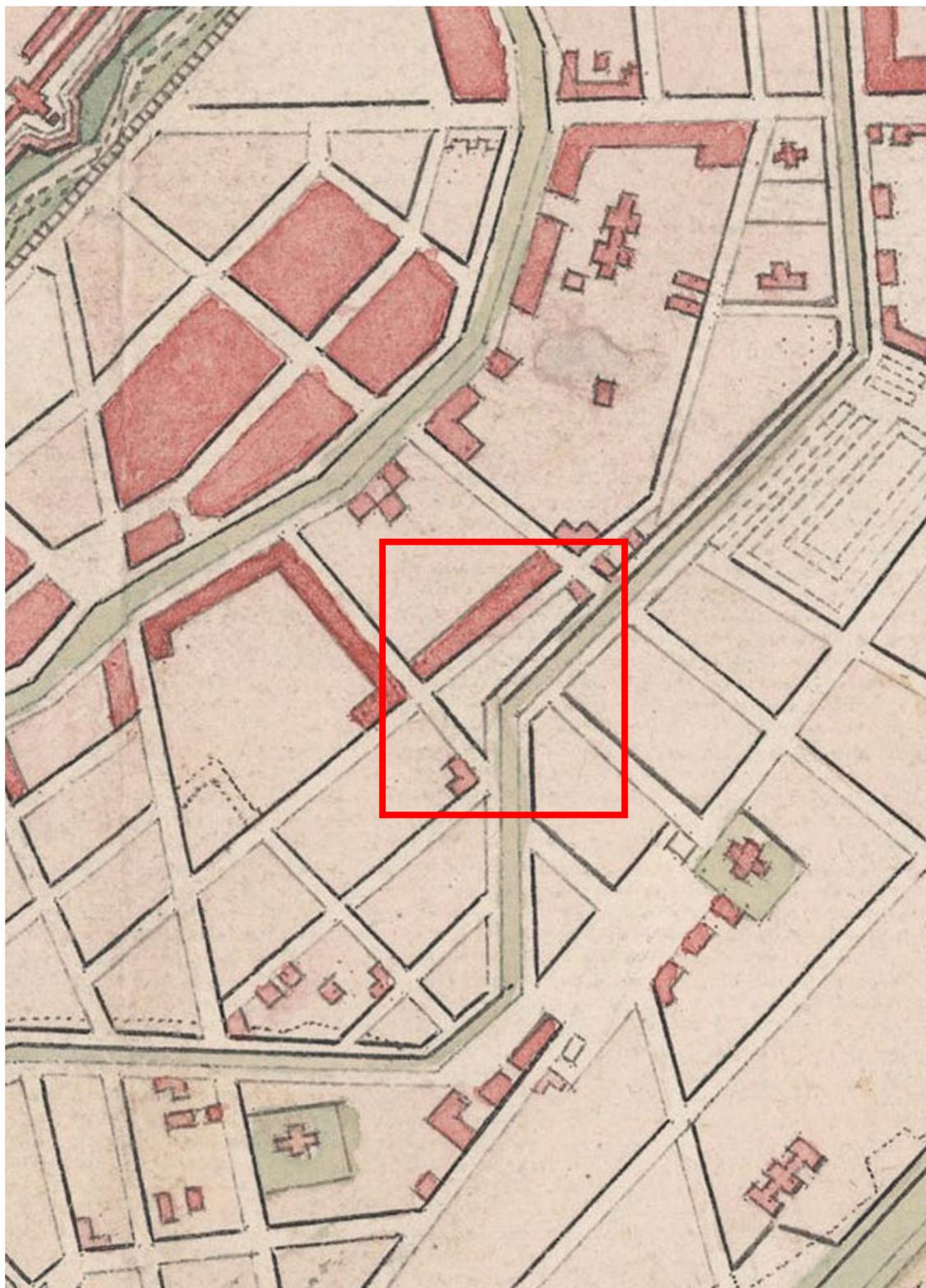
Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение № 6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

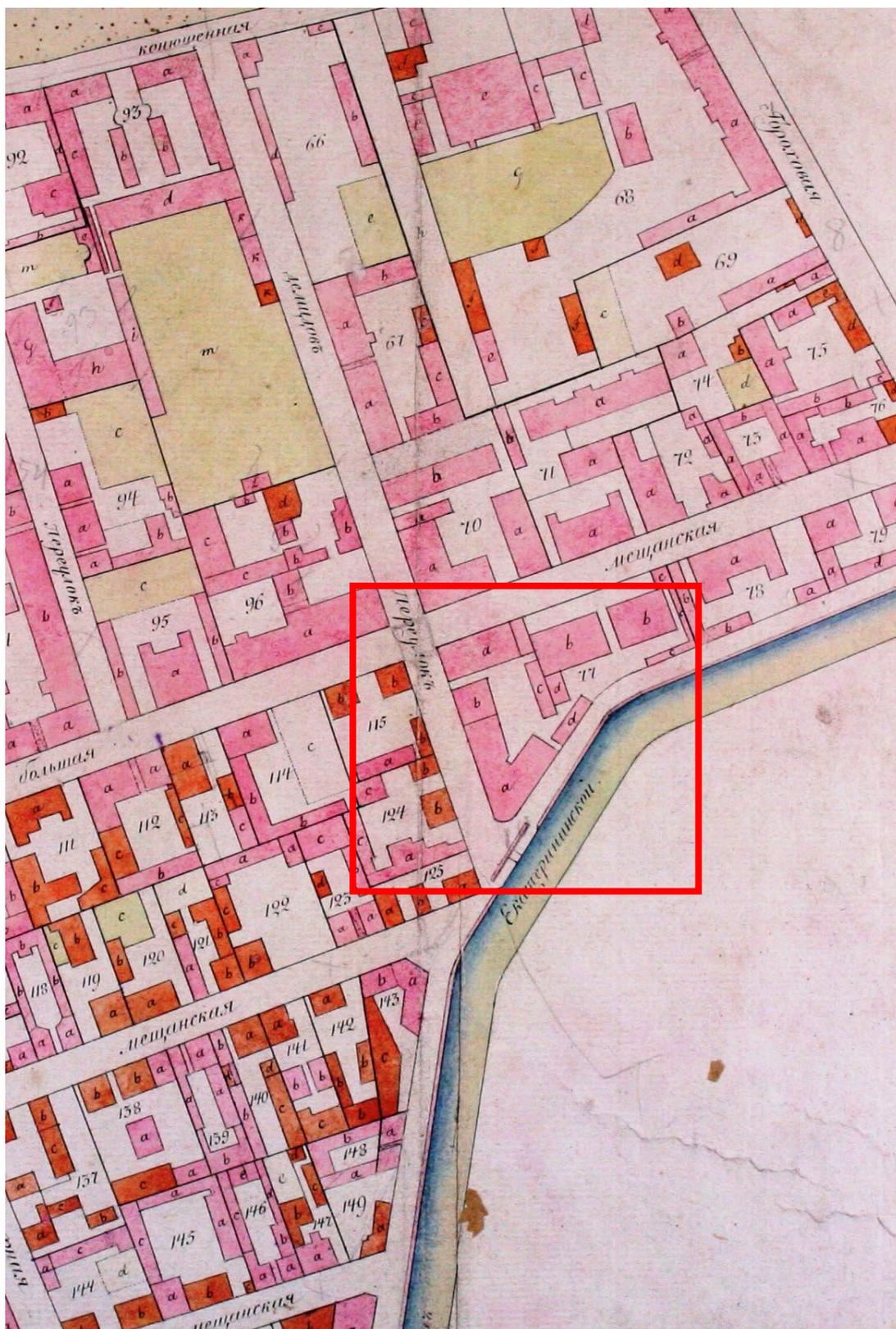
### **Иконографические материалы**

## ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

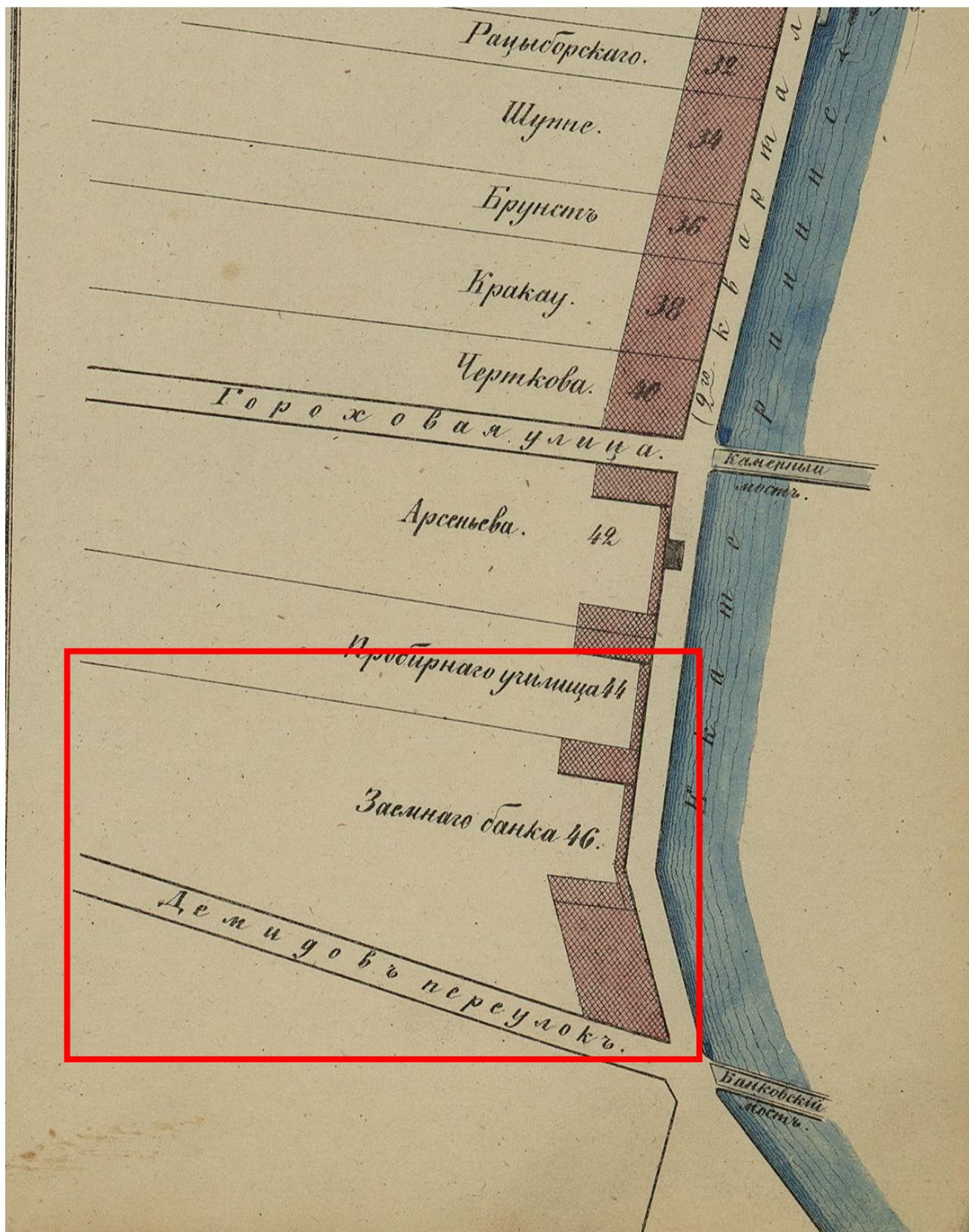
1. План Санкт-Петербурга 1787 г., фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1787/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/)
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
3. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга 1849 г. Сост. Н. Цылов. Фрагмент.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. герал майора Шуберта. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
5. Генеральный план территории зданий Государственного заемного банка, 1852 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3303.
6. План топосъемки Ленинграда 1932 г., фрагмент. Планшет 2429-10. Архив КГА СПб.
7. План топосъемки Ленинграда 1961 г., фрагмент. Планшет 2429-10. Архив КГА СПб.
8. План топосъемки Санкт-Петербурга 2012 г., фрагмент. Планшет 2429-10. Архив КГА СПб.
9. Заголовок и экспликация к генеральному плану рассматриваемого здания, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
10. Генеральный план рассматриваемого здания, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
11. План подвальных помещений, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
12. План 1-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
13. План 2-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
14. План 3-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
15. План 4-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
16. Фасад по Демидову пер. (соврем. Пер. Гривцова), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
17. Фасад по ул. Плеханова (соврем. Казанской), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
18. Фасад по Каналу Грибоедова, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
19. Фасад закругленной части (пер. Демидова (соврем. Гривцова) и кан. Грибоедова), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
20. Разрез по лестнице главного входа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
21. Разрез по лестнице 2, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
22. Разрез здания по помещ. №№406, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
23. Разрез здания по помещ. №№440-437, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
24. Разрез здания по помещ. №№414-415, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
25. Общий вид на здание с юга. Фото 1920-х гг. <https://www.citywalls.ru/house1553.html?s=1pfuk1fl6m3jmi4vsjr6bget0m>
26. Вид на фрагмент здания с наб. канала Грибоедова. Фото до 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 65630.
27. Вид на фрагмент здания с наб. канала Грибоедова. Фото до 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 65632.
28. Надстройка здания 4-м этажом, вид с юга. Фото 1930 г. <https://pastvu.com/p/636227>
29. Надстройка 4-м этажом корпуса вдоль Казанской улицы. Фото 1931-1932 гг. <https://pastvu.com/p/134555>
30. Здание ЛИТМО после реконструкции и надстройки 4-м этажом, вид с юга. Фото 1932 г. <https://pastvu.com/p/134552>
31. Вид на здание с противоположной стороны канала Грибоедова. Фото 1932-1934 гг. <https://pastvu.com/p/134553>
32. Вид на здание с юга. Фото 1960-1970 гг. <https://pastvu.com/p/1313761>



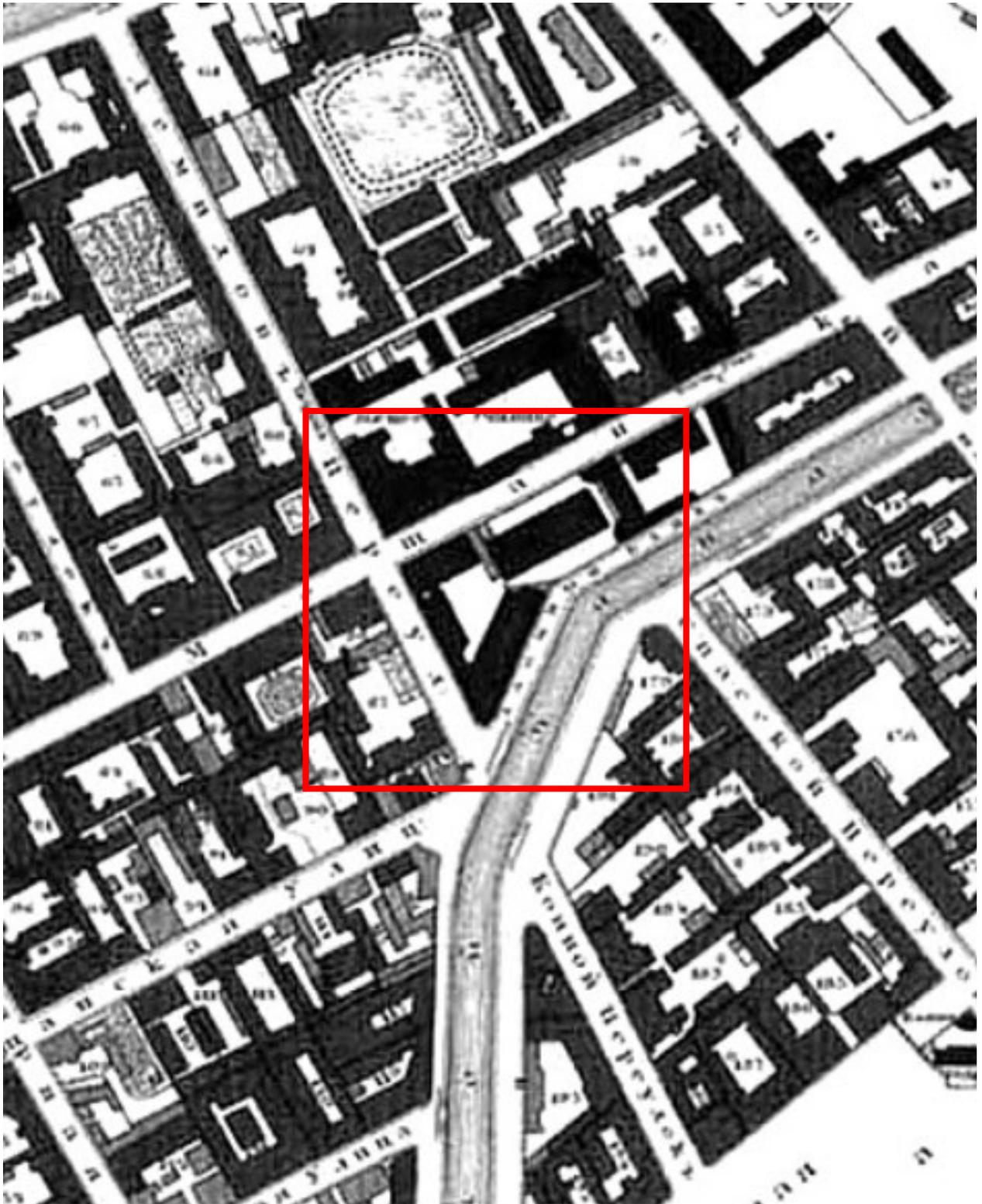
1. План Санкт-Петербурга 1787 г., фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1787/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/)



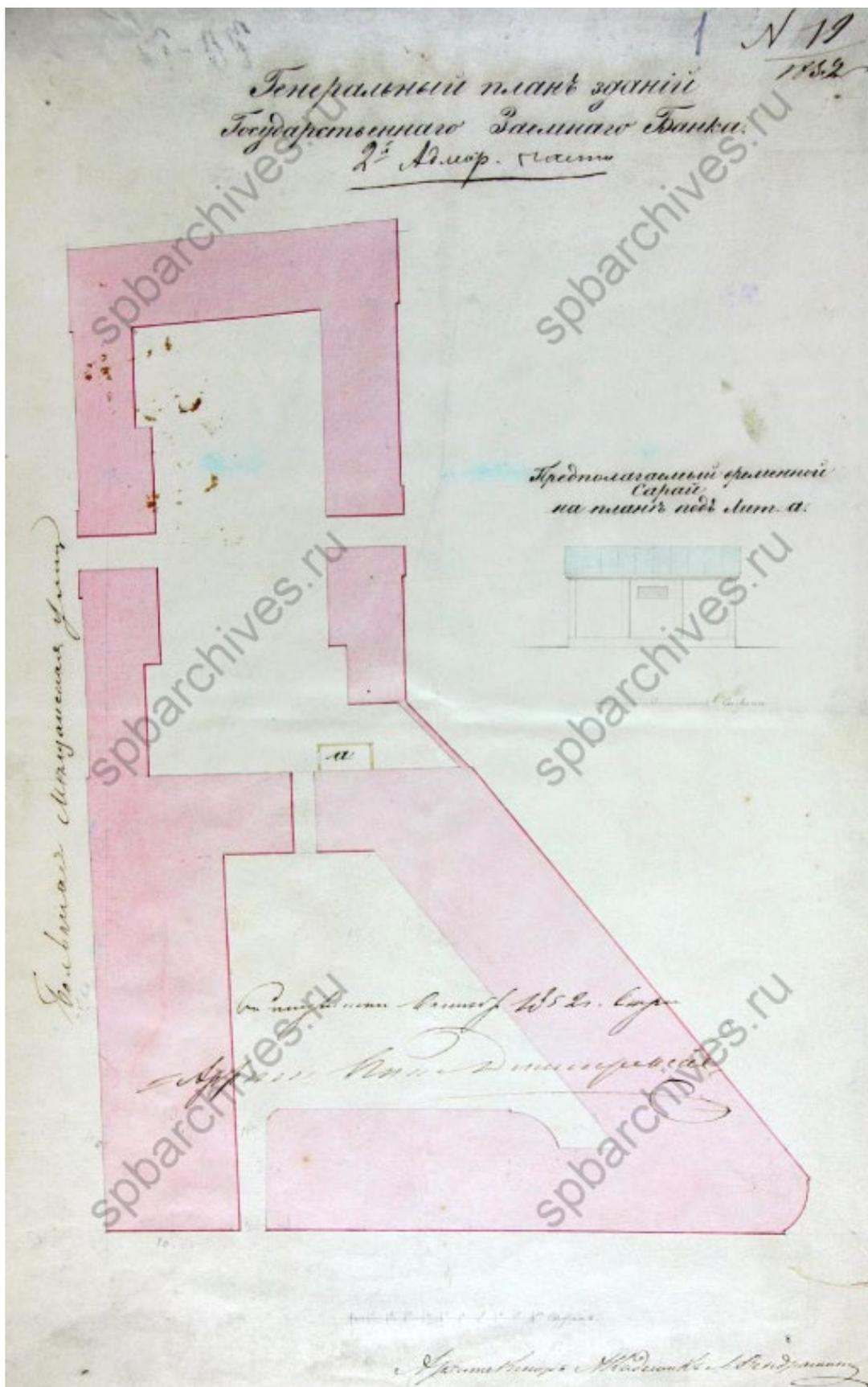
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



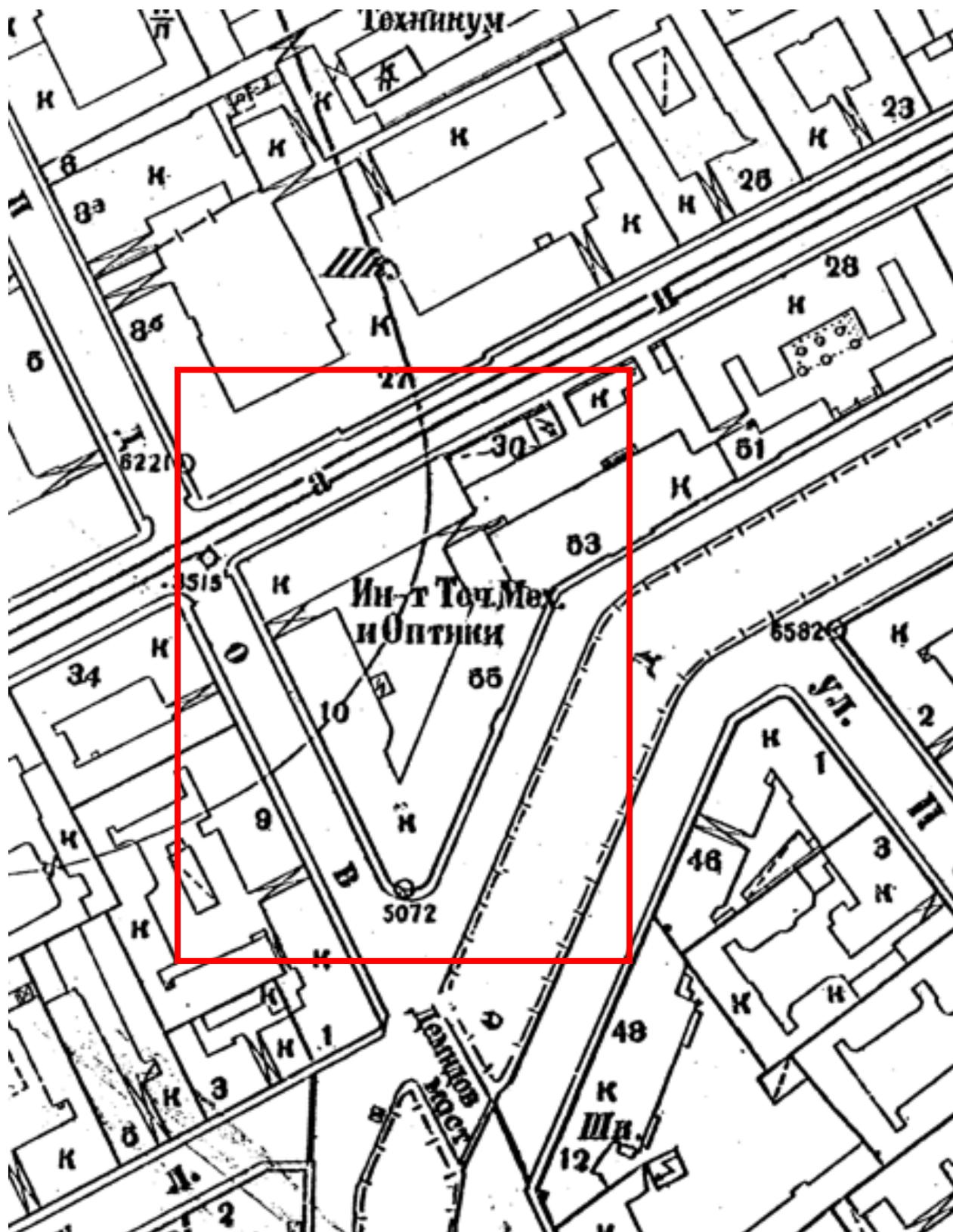
3. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга 1849 г. Сост. Н. Цылов. Фрагмент.



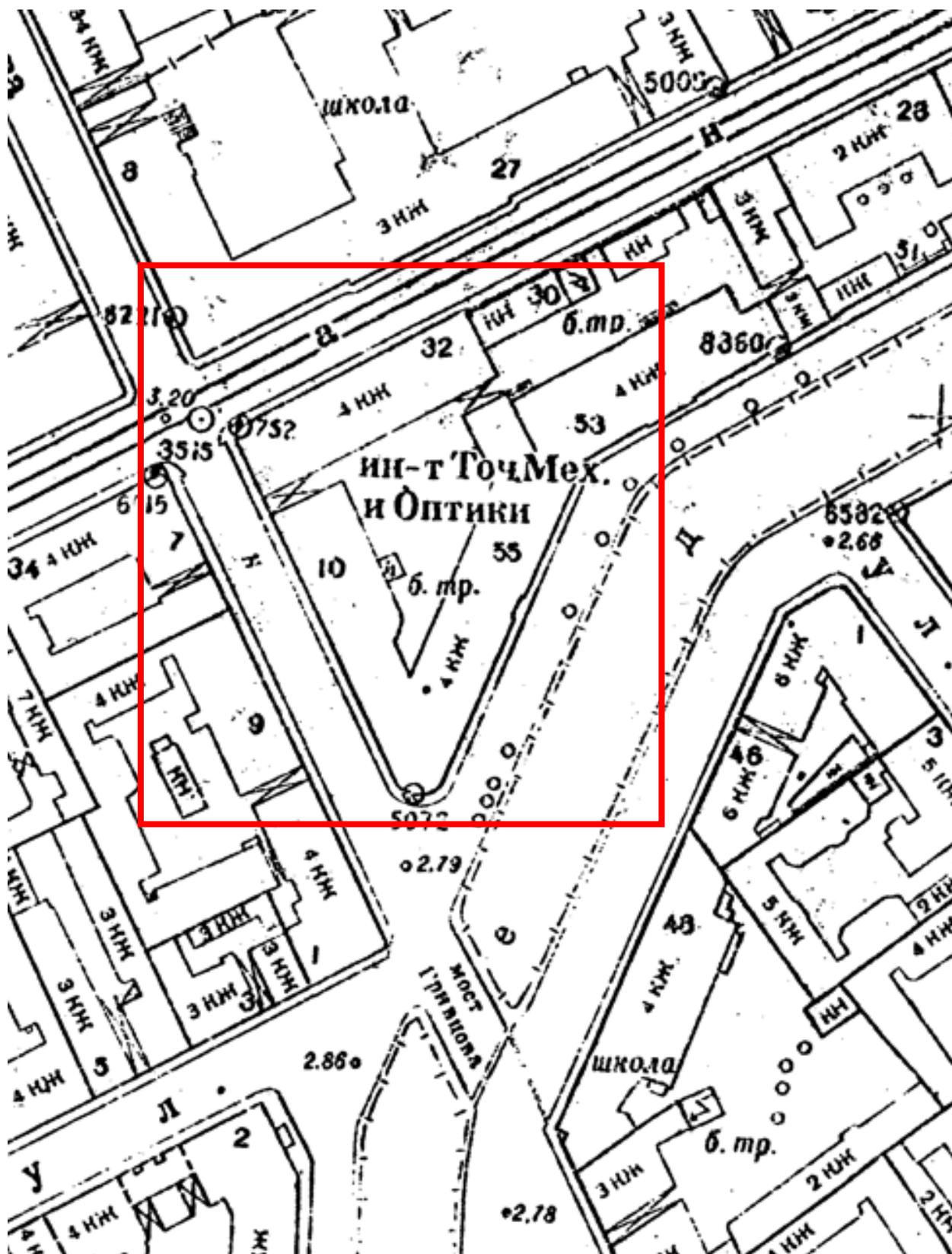
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. герал майора Шуберга. Фрагмент.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



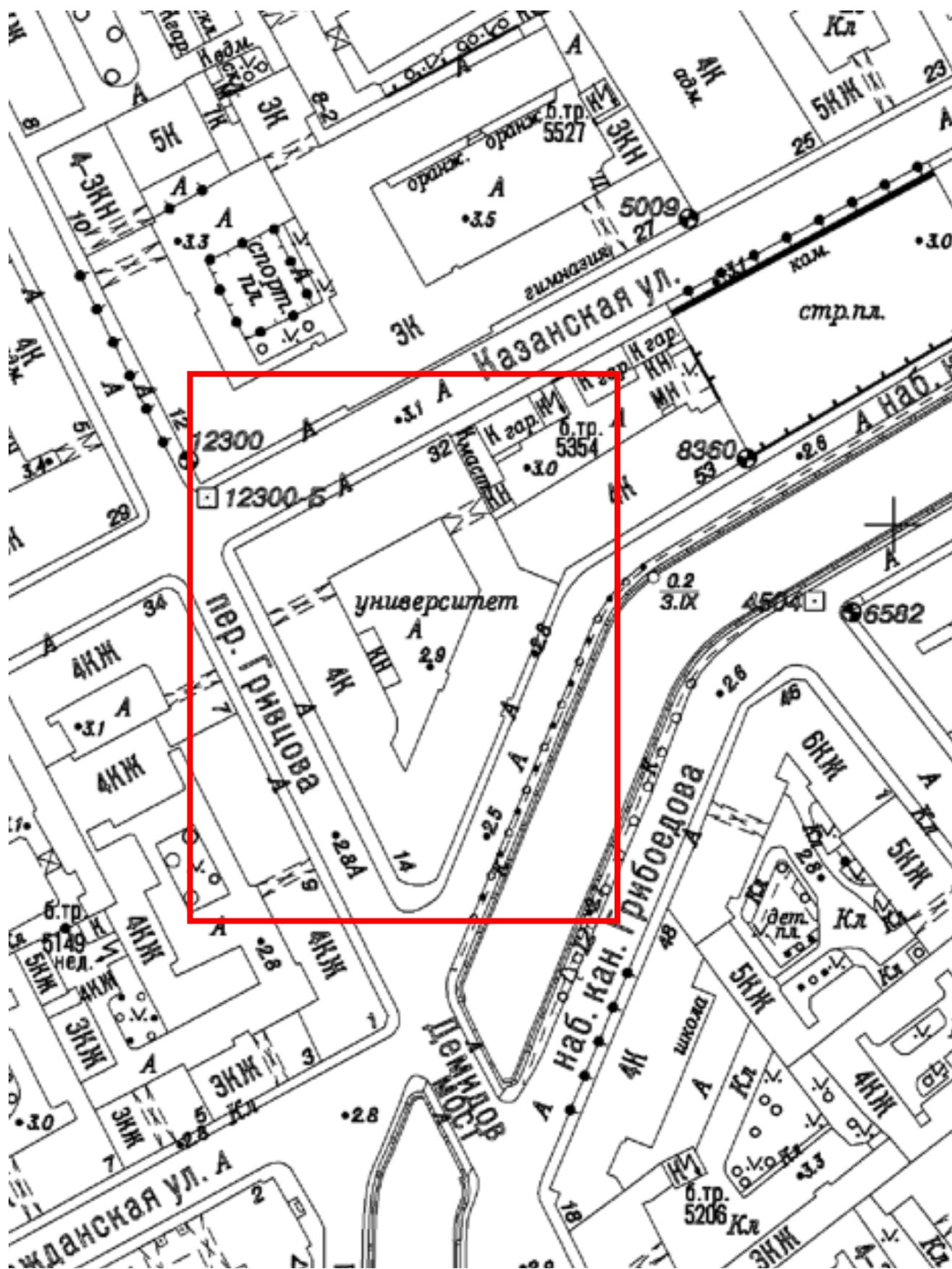
5. Генеральный план территории зданий Государственного заемного банка, 1852 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3303.



6. План топоъемки Ленинграда 1932 г., фрагмент. Планшет 2429-10. Архив КГА СПб.



7. План топосъемки Ленинграда 1961 г., фрагмент. Планшет 2429-10. Архив КГА СПб.



8. План топосъемки Санкт-Петербурга 2012 г., фрагмент. Планшет 2429-10. Архив КГА СПб.

Генеральный план  
участка земли Ленинградского института  
Точной Механики и Оптики.

Демидов пер. д. № 10

М- 1/250 н.в.

Экспликация

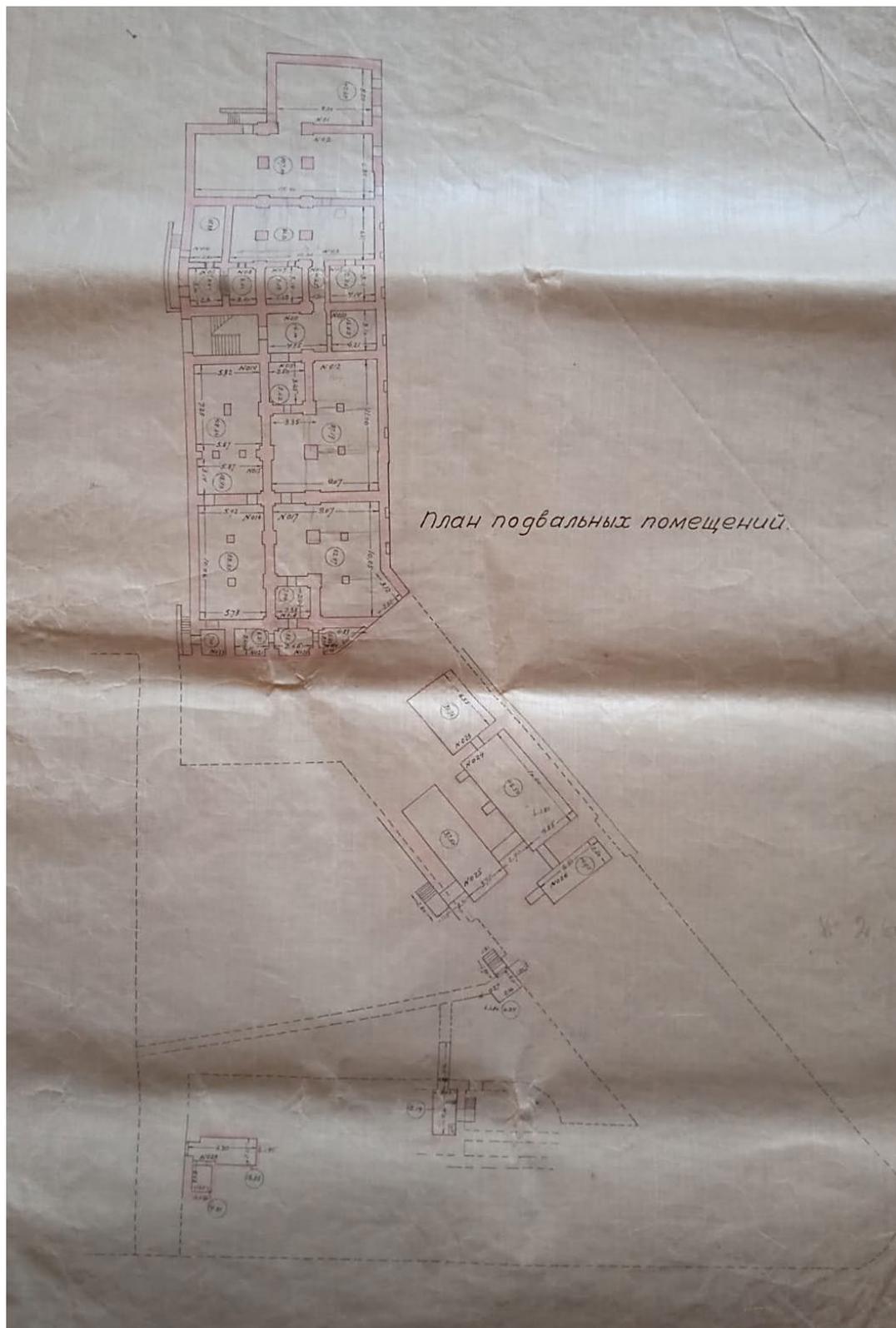
Лит. Здания	Наименование Здания	Площадь в кв. м.	Кубатура Здания в куб. м.	Высота Здания в м.	Примеч.
А	Здание каменное 4-этажное под железной крышей	2675.04	45475.68	17.0	
	С учетом высоты акт. Зала сверх 4-эт. и пристройки 1936 г. 882.60 + 261.80 + 45475.68	—	46560.08	—	
Б	Здание каменное 1-этажн. под толевой крышей	212.08	886.49	4.18	
В	Здание каменное 4-этажн. под железной крышей	893.00	16.341,19	18.30	И/уч. Корпус 1939-1941 г.
Г	Здание кам. 1-этажное	133.32	—	—	Здание не ин-та
Д	Здание кам. 1-этажное	11.38	—	—	Здание не ин-та
Е	Здание кам. 1-этажное под железной крышей	20.58	92.61	4.50	
	Итого	3945.30	63.880,37		

Площадь земельного участка - 5497.89  
 — — — — — застройки - 3945.30  
 — — — — — дворов - 1552.59

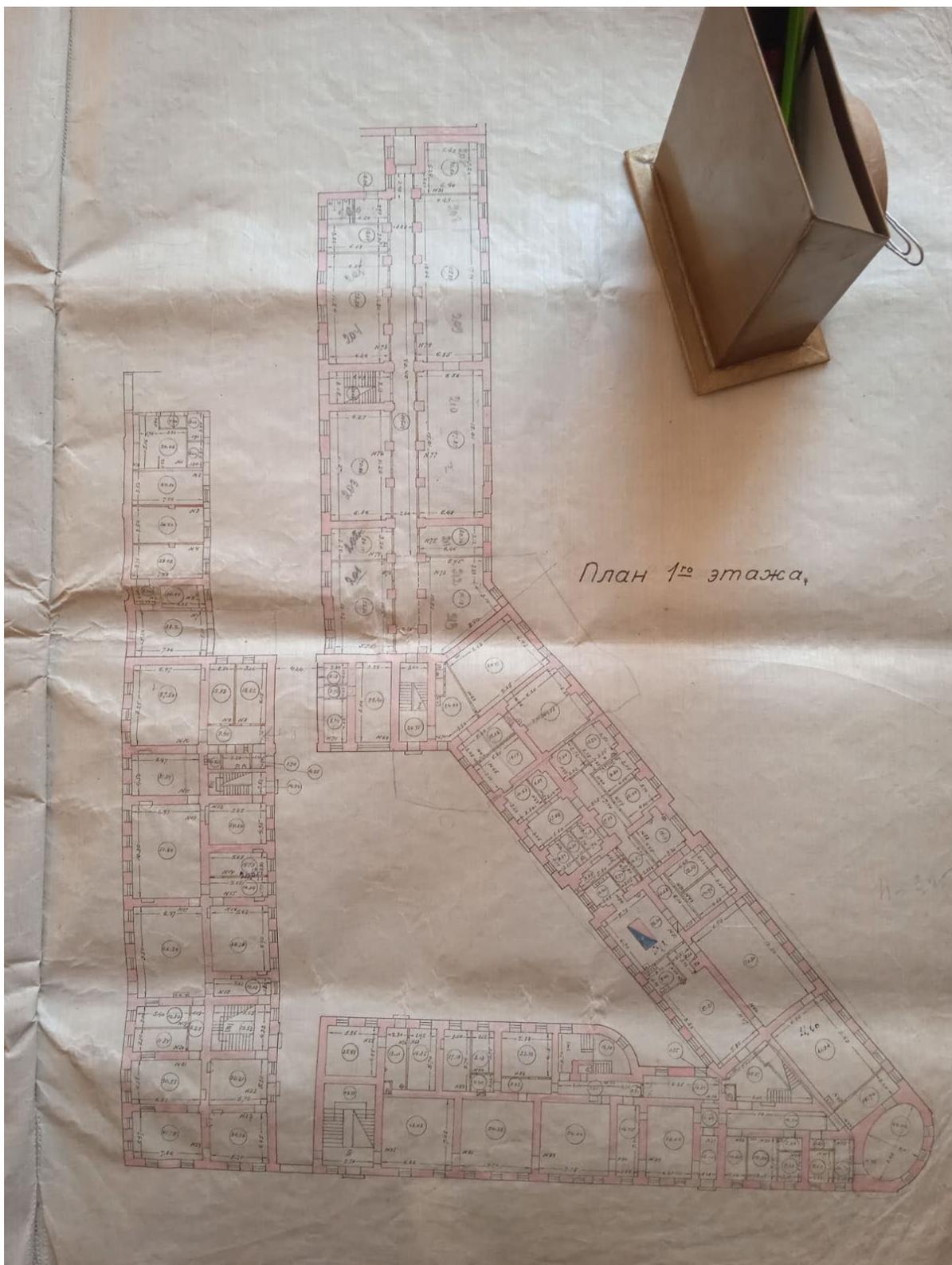
ул. Плеханова  
52.45

9. Заголовок и экспликация к генеральному плану рассматриваемого здания, предп. 1940 г.  
Архив НИУ ИТМО.

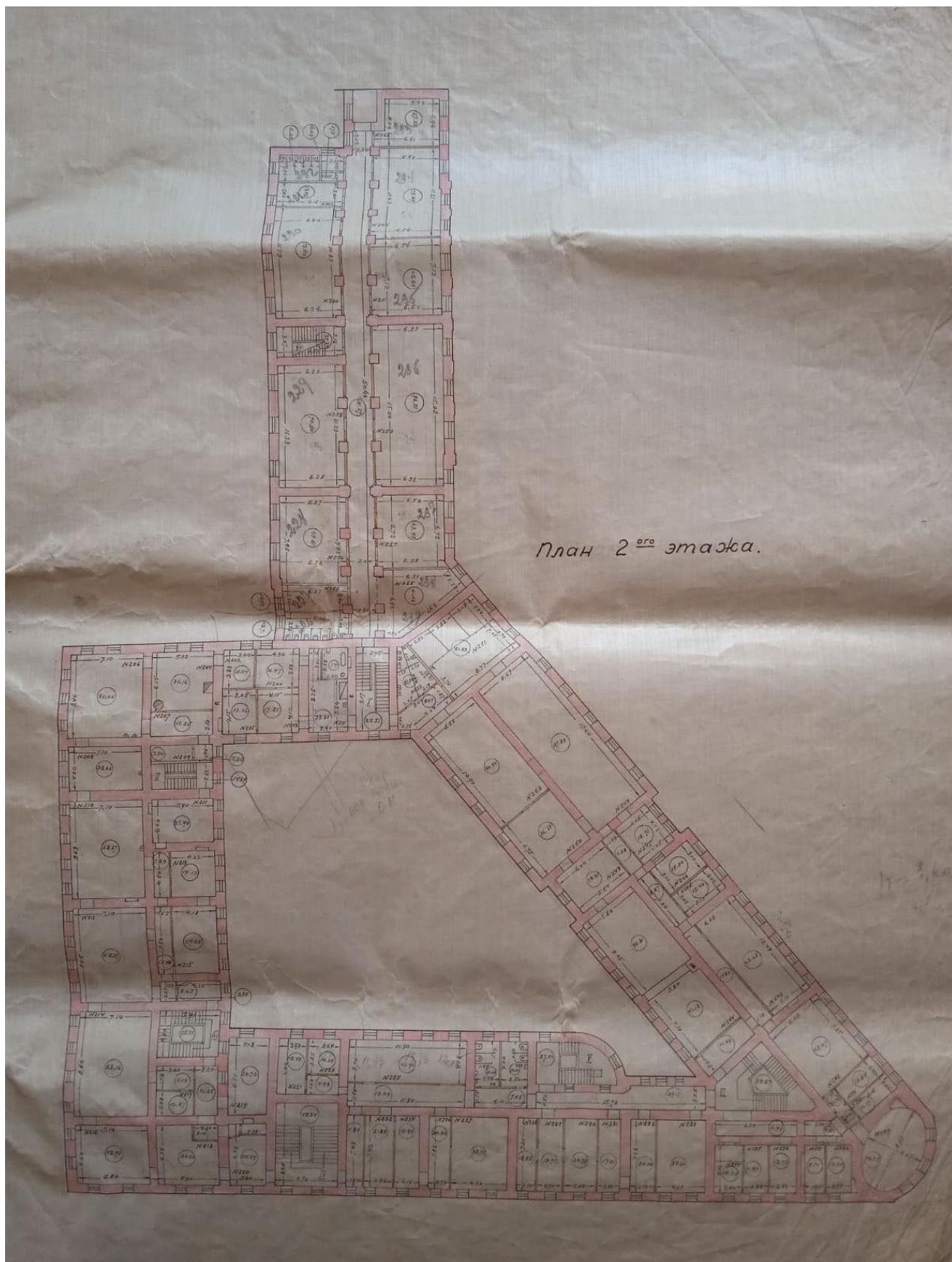




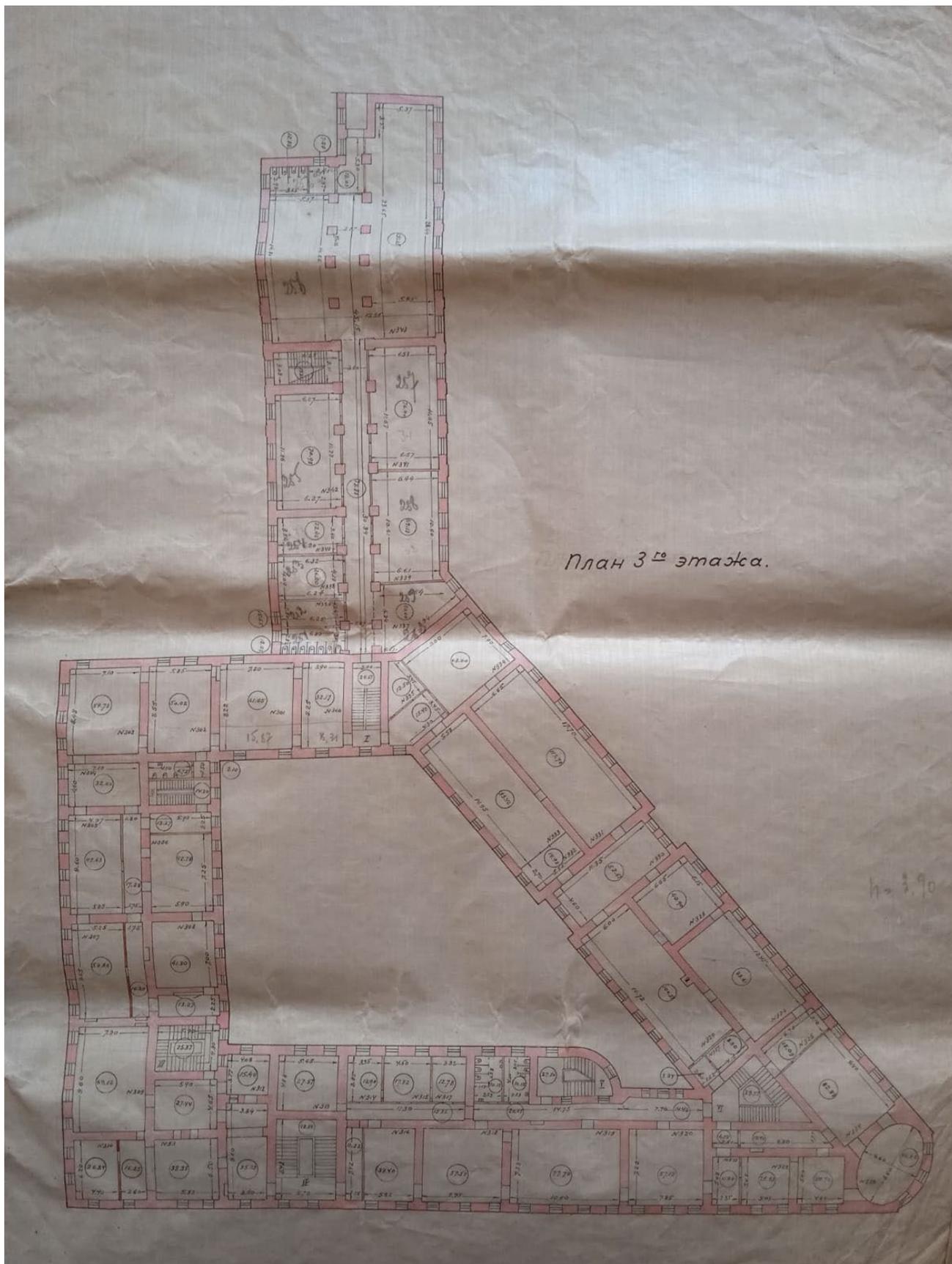
11. План подвальных помещений, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



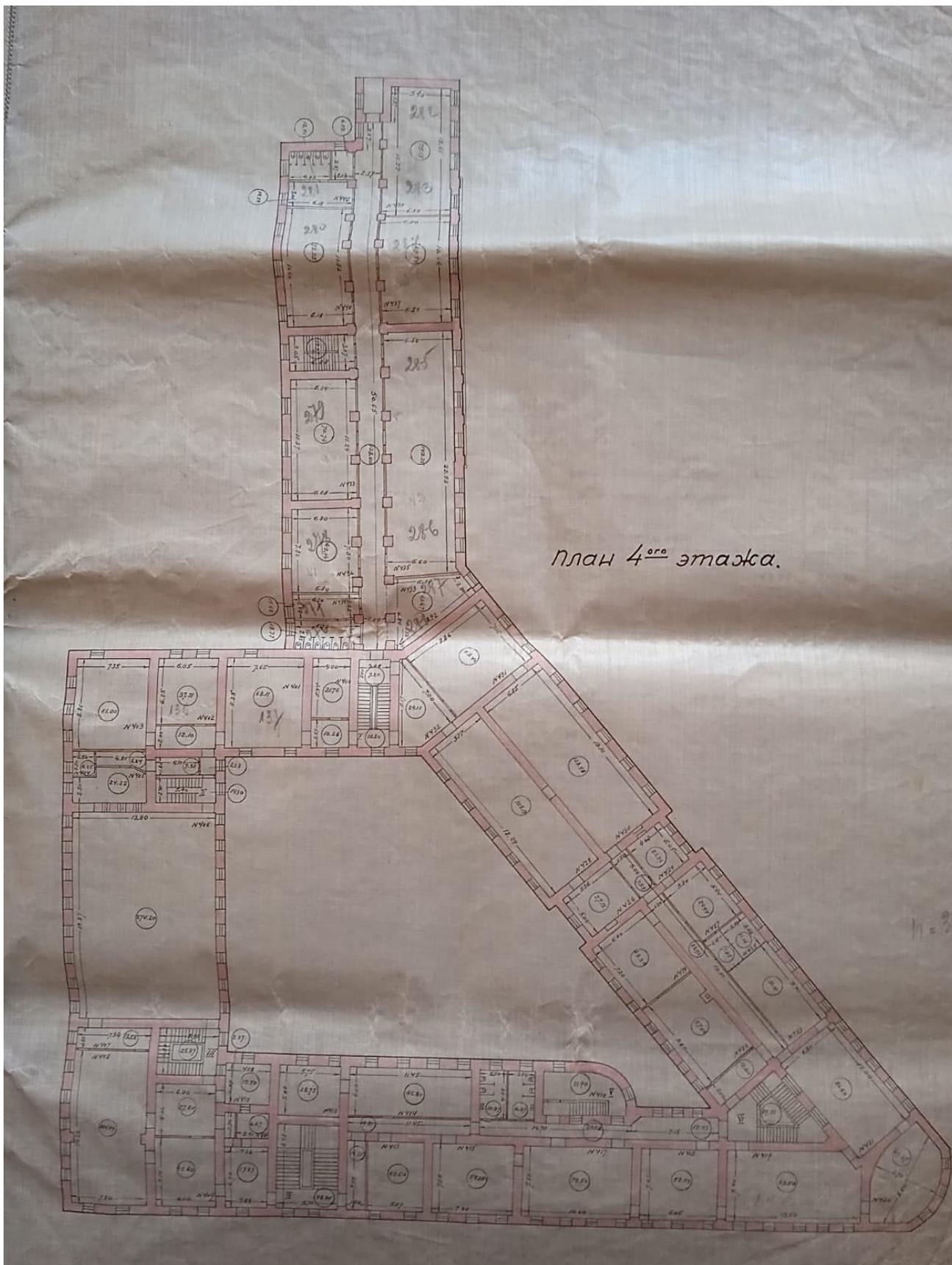
12. План 1-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



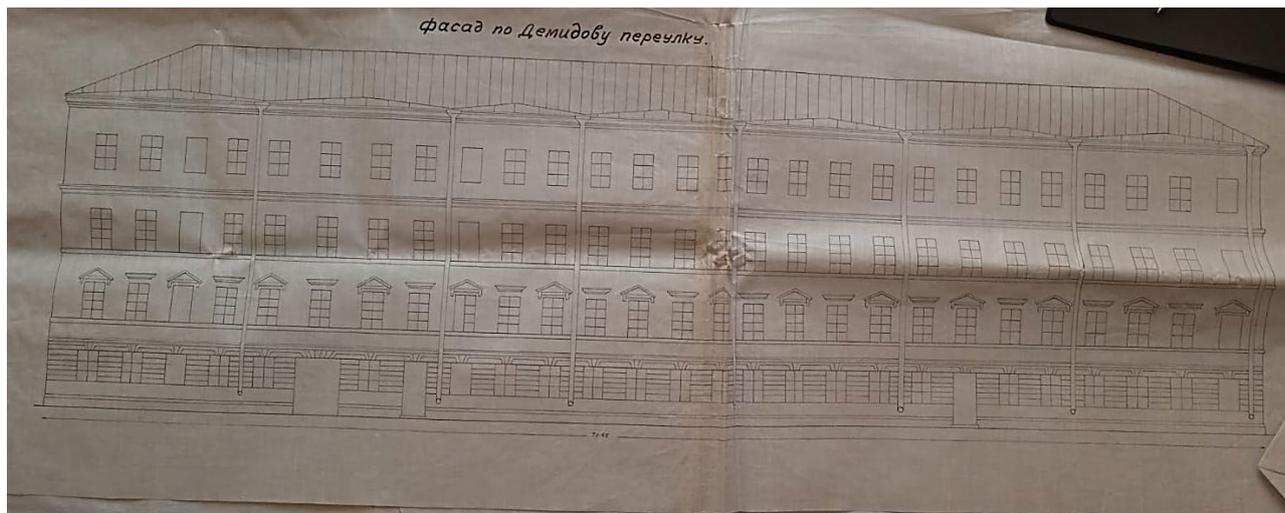
13. План 2-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



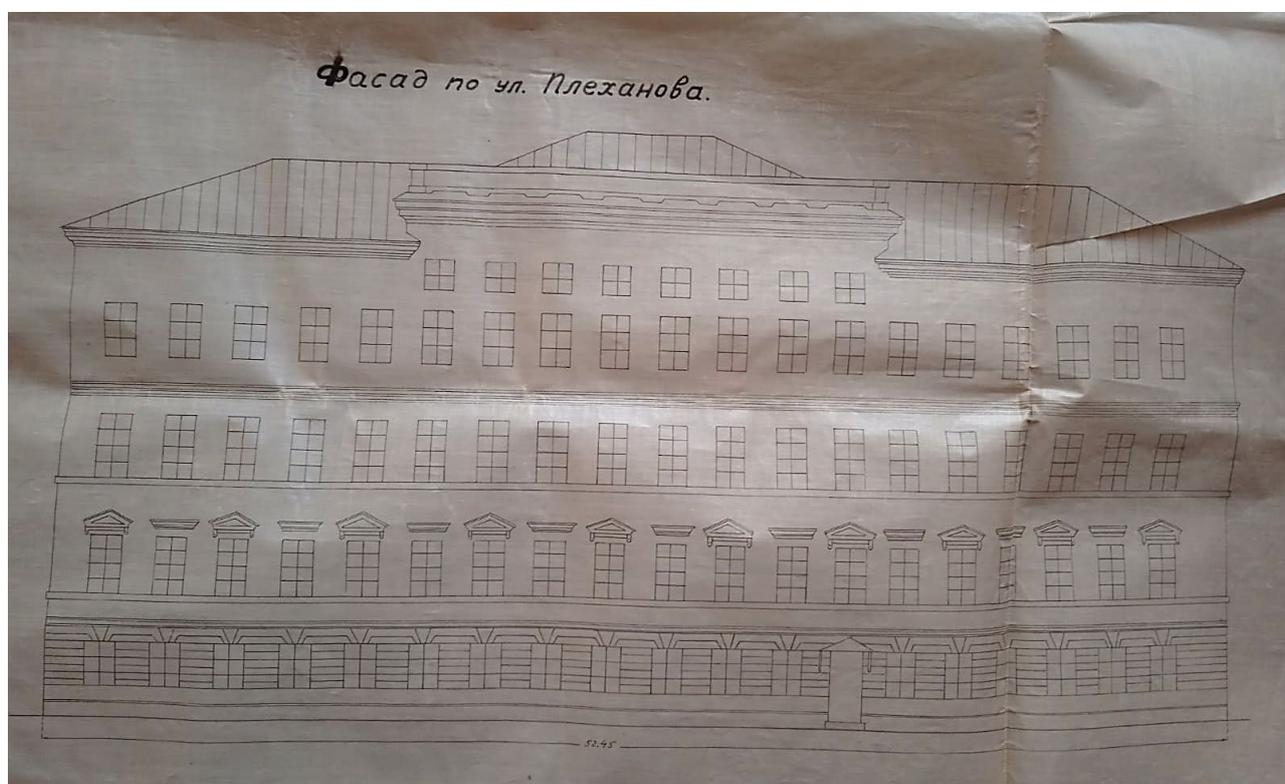
14. План 3-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



15. План 4-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



16. Фасад по Демидову пер. (соврем. Пер. Гривцова), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



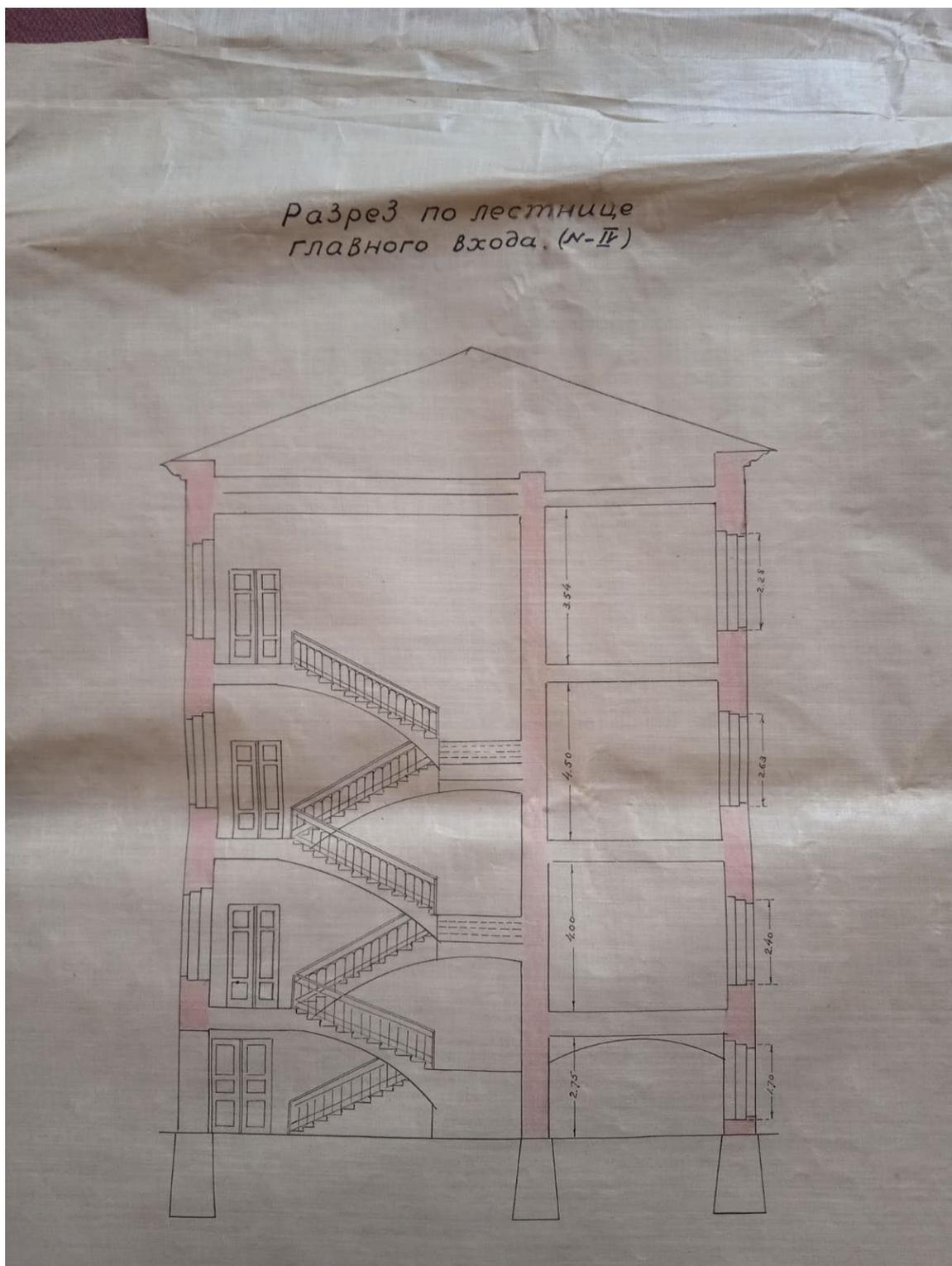
17. Фасад по ул. Плеханова (соврем. Казанской), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



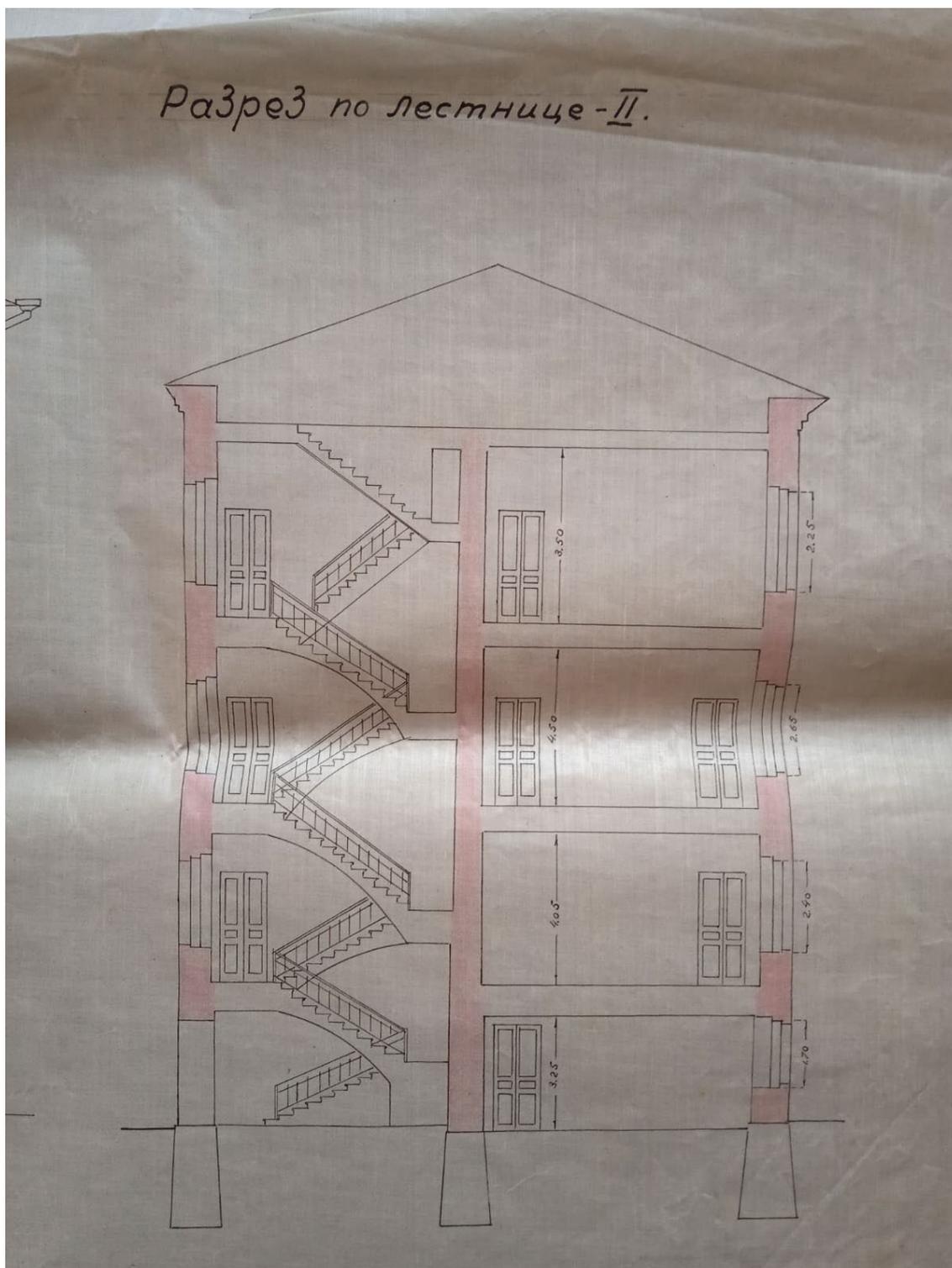
18. Фасад по Каналу Грибоедова, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



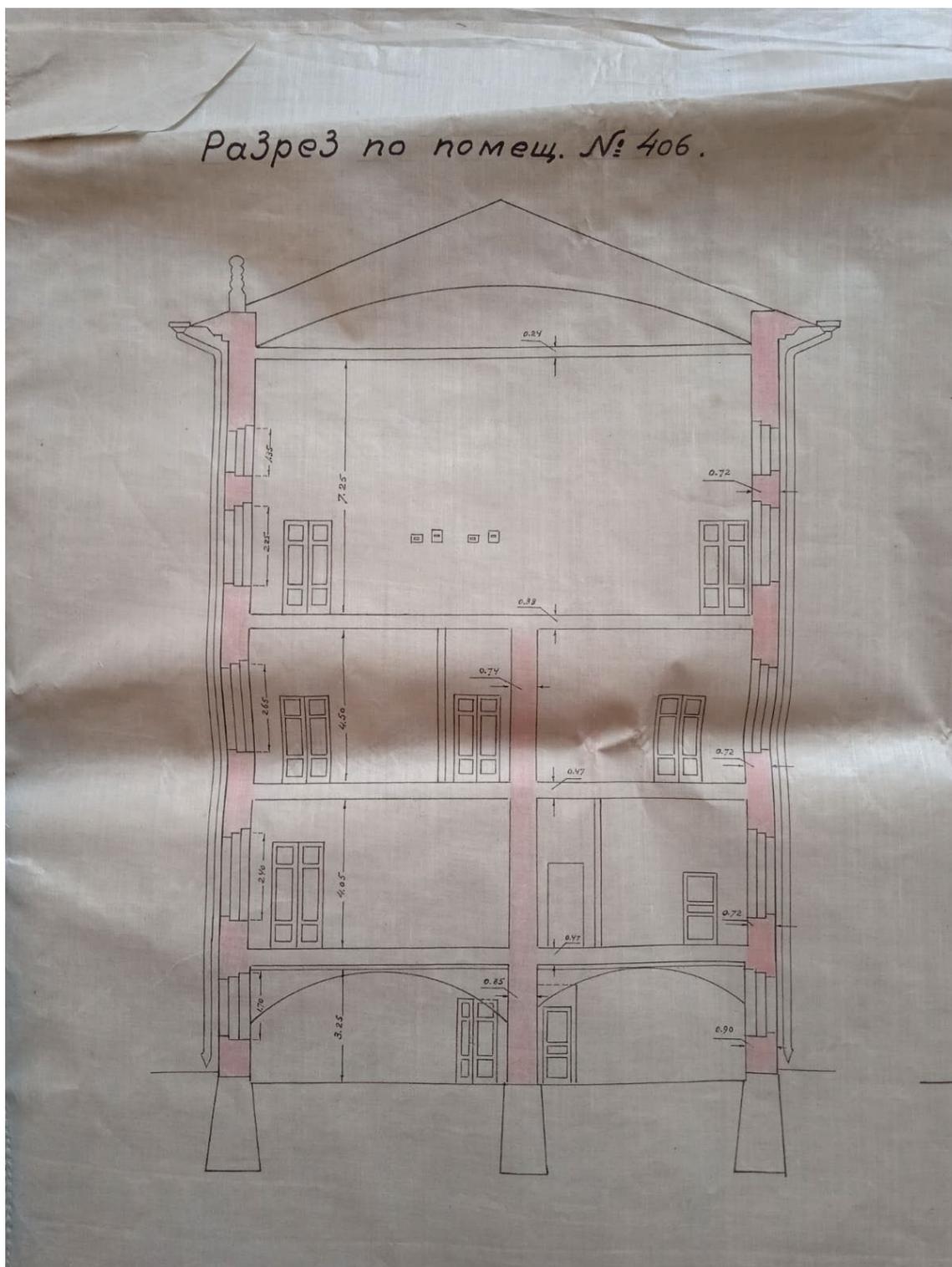
19. Фасад закругленной части (пер. Демидова (соврем. Гривцова) и кан. Грибоедова), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



20. Разрез по лестнице главного входа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.

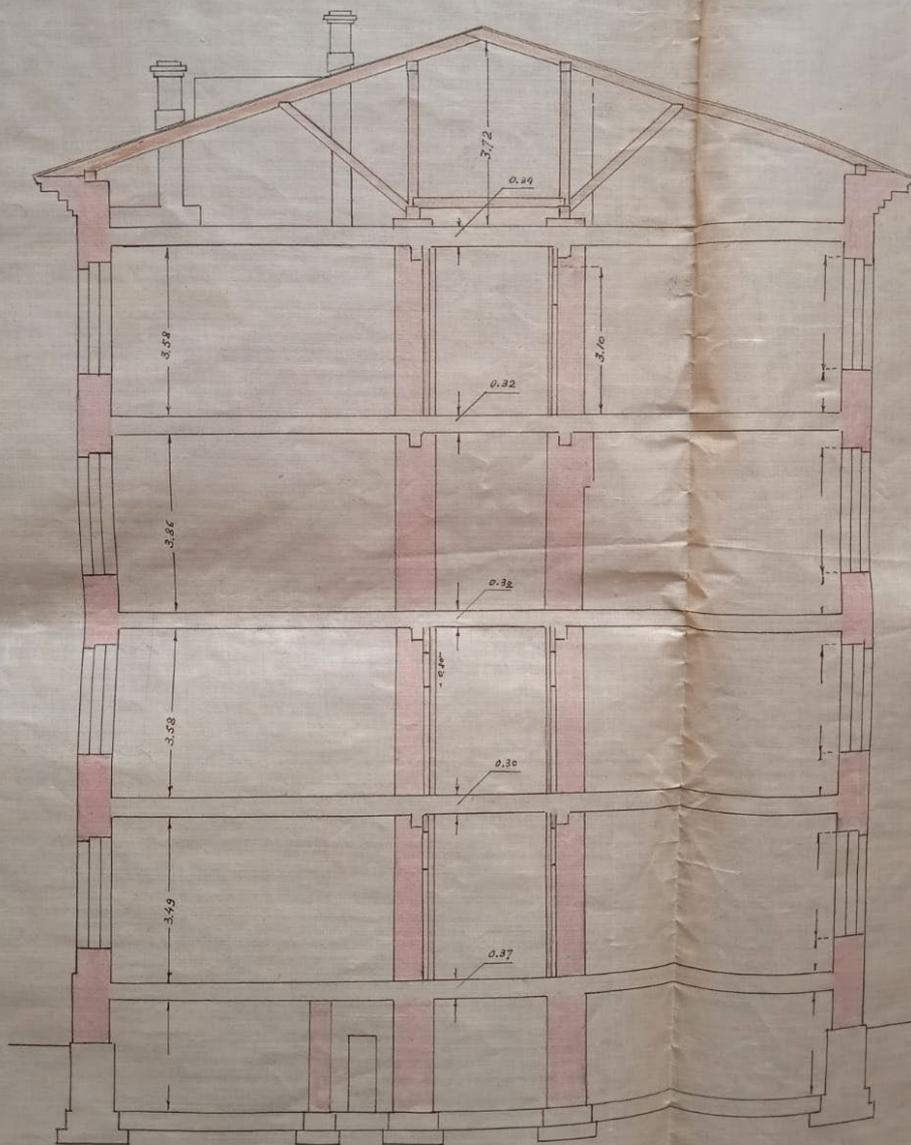


21. Разрез по лестнице 2, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.

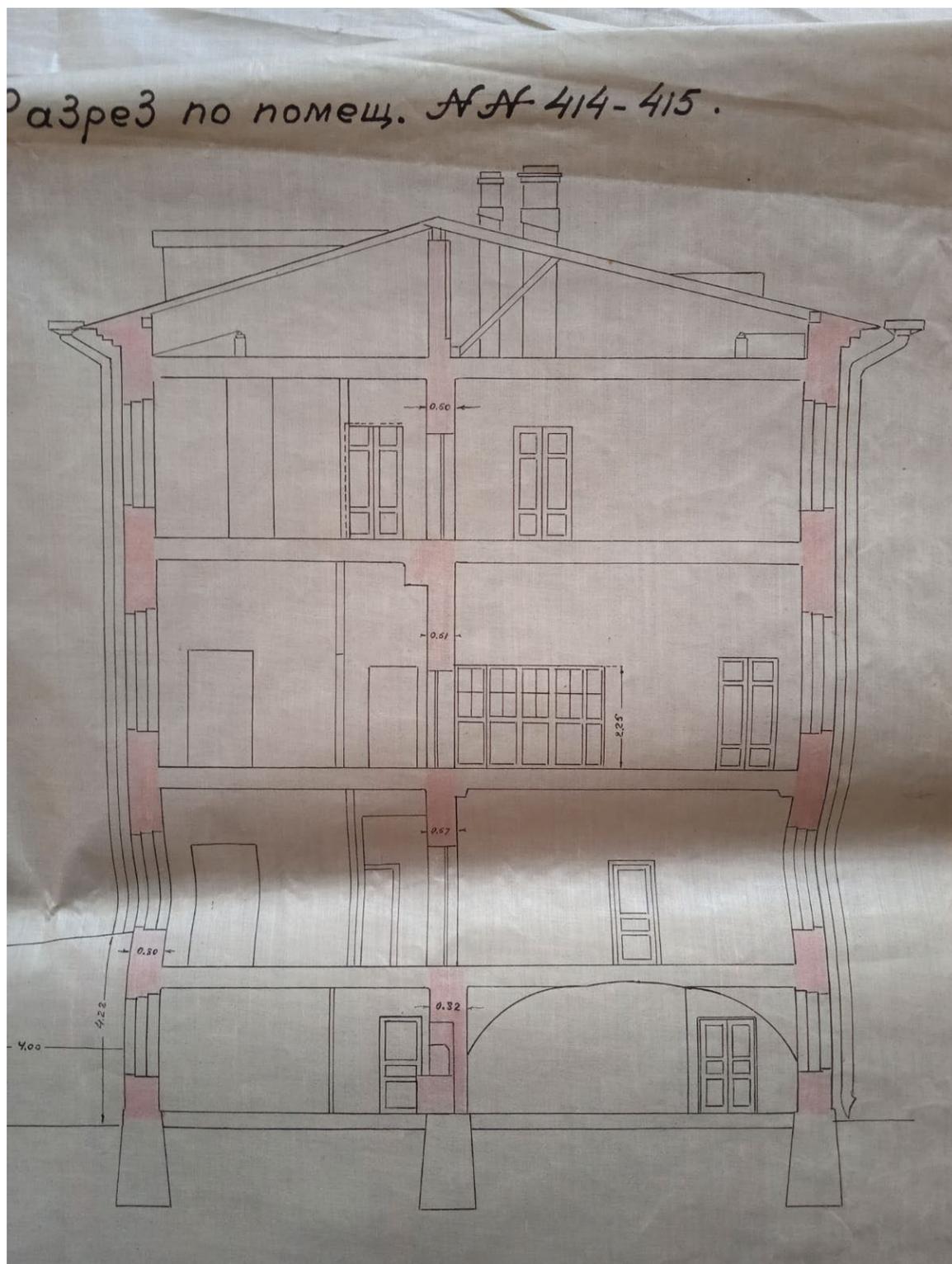


22. Разрез здания по помещ. №№406, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.

Разрез по помещ. № 440-437.



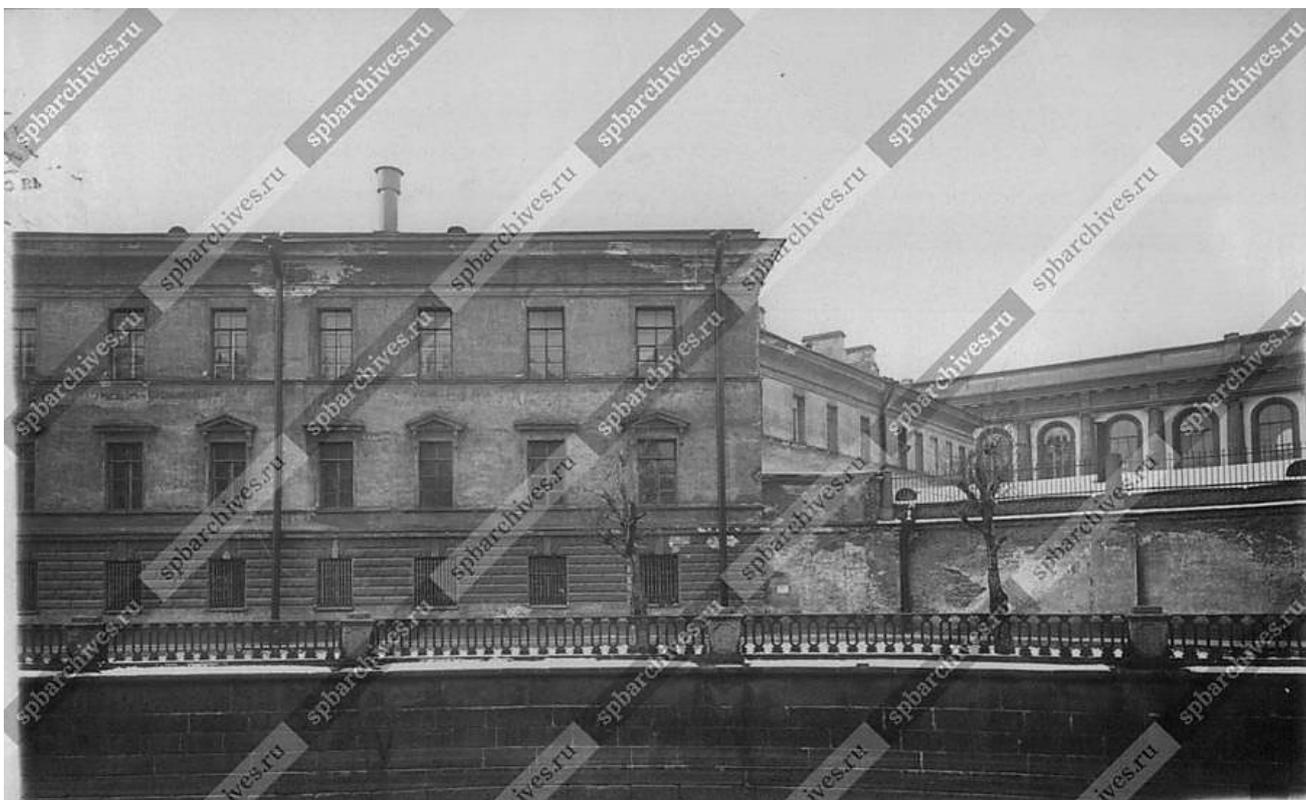
23. Разрез здания по помещ. №№440-437, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



24. Разрез здания по помещ. №№414-415, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



25. Общий вид на здание с юга. Фото 1920-х гг.  
<https://www.citywalls.ru/house1553.html?s=1pfuk1fl6m3jmi4vsjr6bget0m>



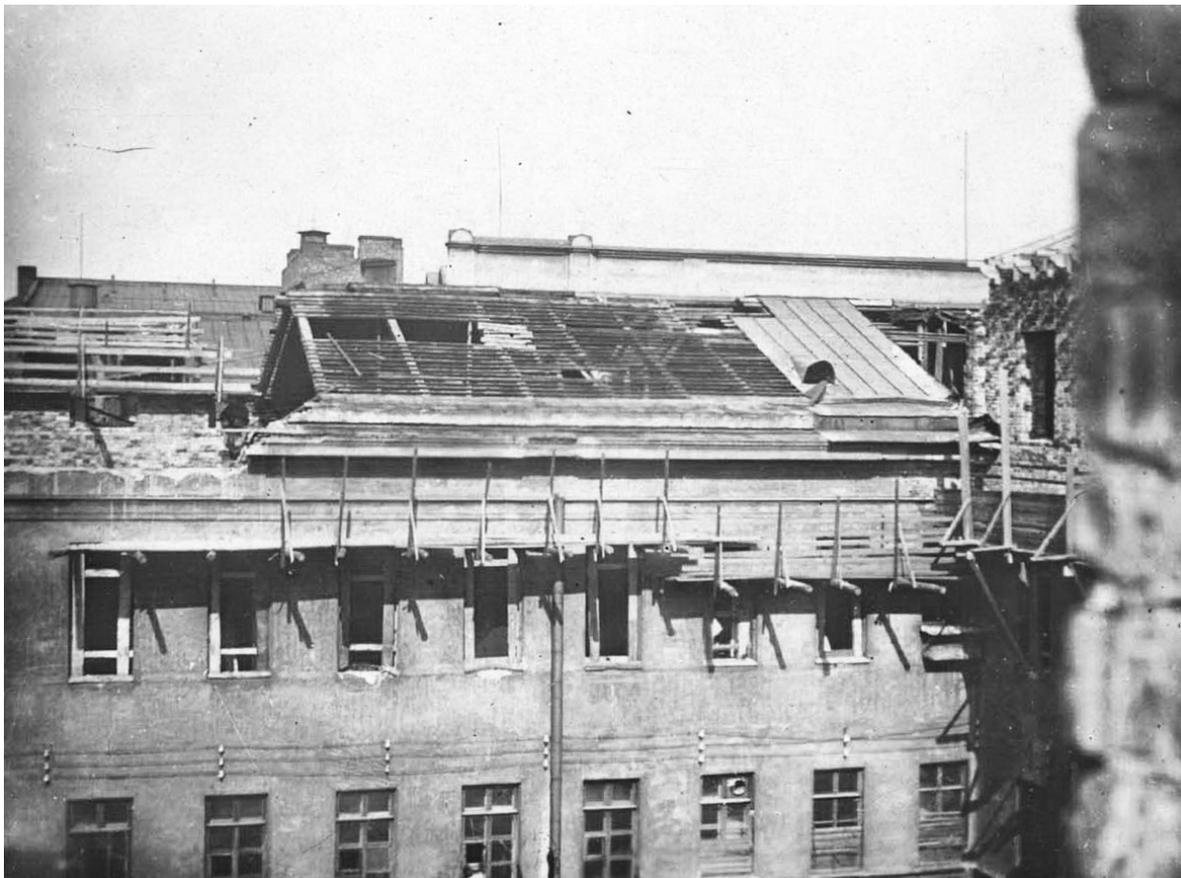
26. Вид на фрагмент здания с наб. канала Грибоедова. Фото до 1926 г.  
 ЦГАКФФД СПб. Гр 65630.



27. Вид на фрагмент здания с наб. канала Грибоедова. Фото до 1926 г. ЦГАКФД СПб. Гр 65632.



28. Надстройка здания 4-м этажом, вид с юга. Фото 1930 г. <https://pastvu.com/p/636227>



29. Надстройка 4-м этажом корпуса вдоль Казанской улицы. Фото 1931-1932 гг. <https://pastvu.com/p/134555>



30. Здание ЛИТМО после реконструкции и надстройки 4-м этажом, вид с юга. Фото 1932 г. <https://pastvu.com/p/134552>



31. Вид на здание с противоположной стороны канала Грибоедова. Фото 1932-1934 гг.  
<https://pastvu.com/p/134553>



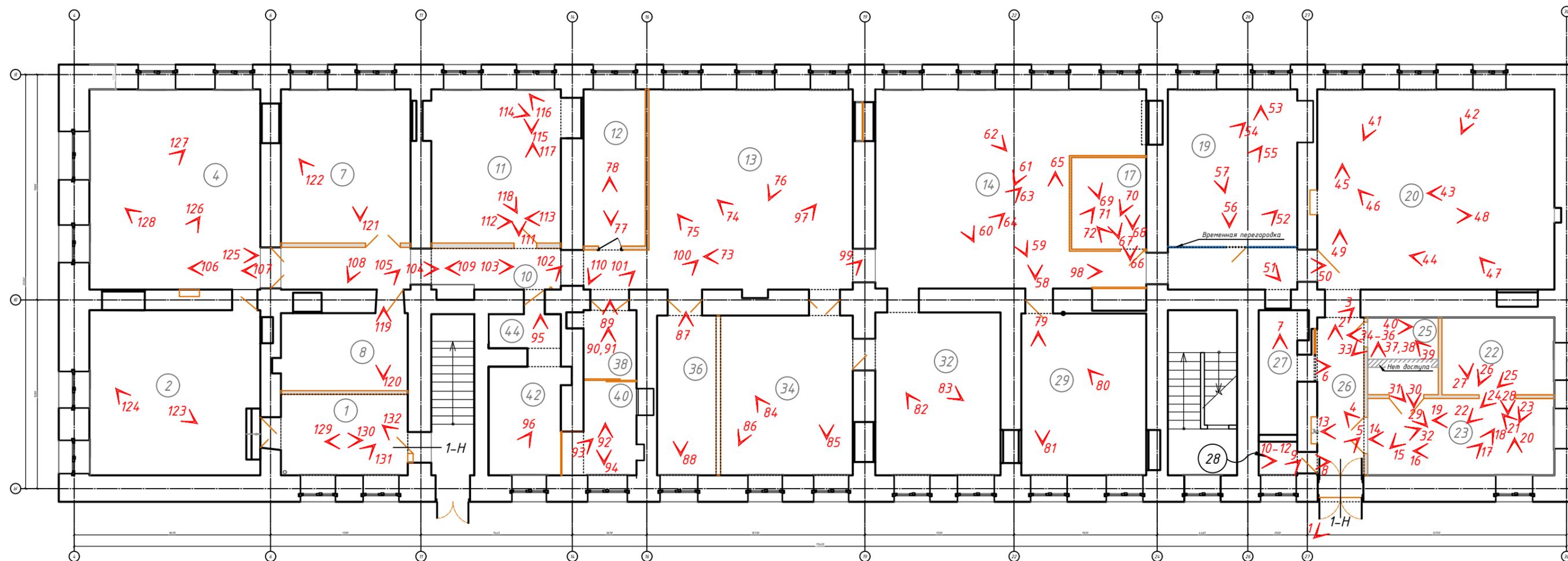
32. Вид на здание с юга. Фото 1960-1970 гг. <https://pastvu.com/p/1313761>

Приложение № 7  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

Дата фотофиксации: 04.09.2023г. – на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

План фотофиксации





*Фото №1 Вход в помещения.*



*Фото №2 Помещение 26 по плану ПИБ. Общий вид коридора первого этажа.*



*Фото №3 Помещение 26 по плану ПИБ. Общий вид коридора первого этажа. Вход в санузел.*



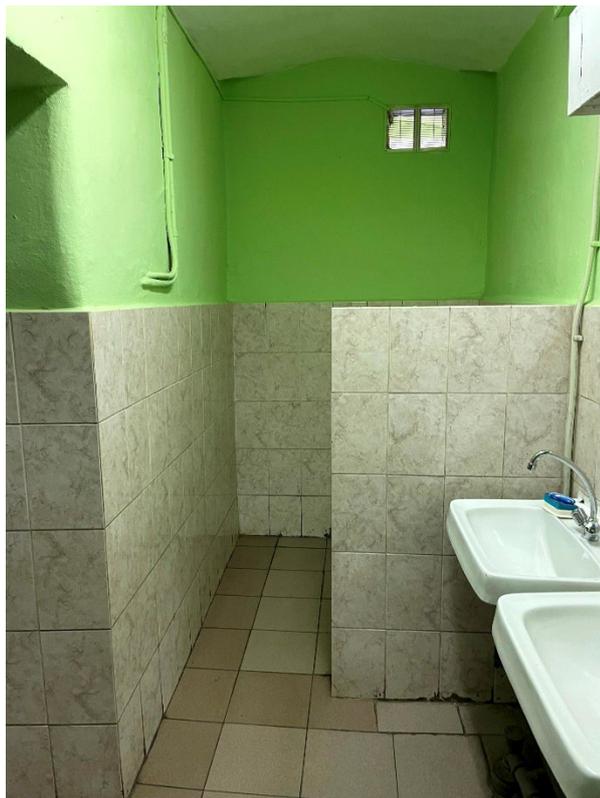
*Фото №4 Помещение 26 по плану ПИБ.  
Фрагмент коридора первого этажа.*



*Фото №5 Помещение 26 по плану ПИБ.  
Фрагмент коридора первого этажа. Наблюдается повреждение плиточного покрытия пола*



*Фото №6 Помещение 26 по плану ПИБ.  
Вход в санузел (Помещение 27) из коридора первого этажа*



*Фото №7 Помещение 27 по плану ПИБ. Санузел. Общий вид*



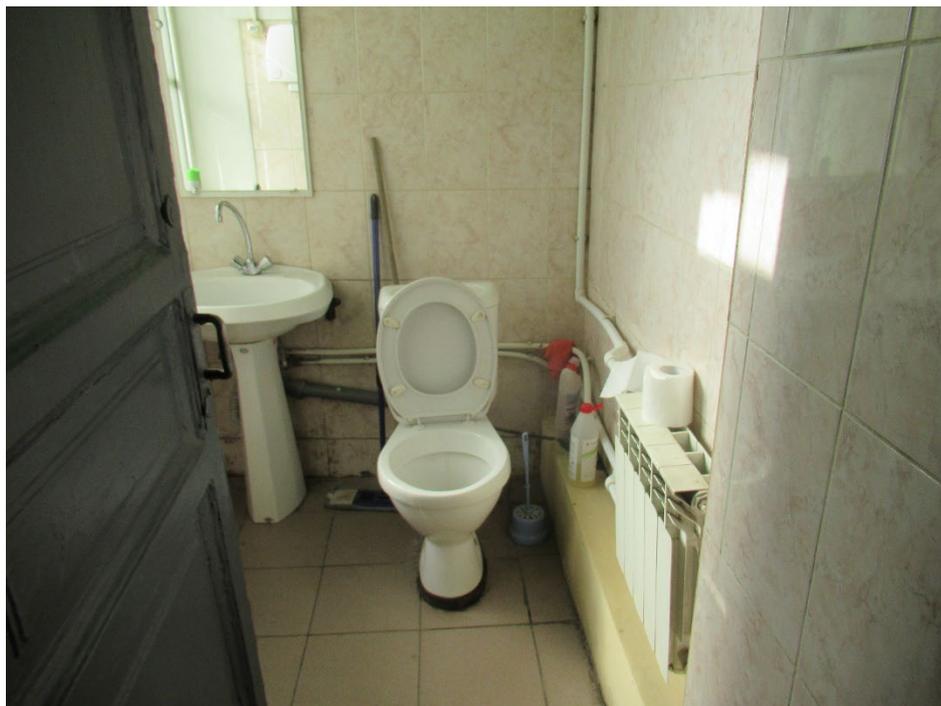
*Фото №8 Вход в санузел (Помещение 28 по плану ПИБ.)*



*Фото №9 Помещение 28 по плану ПИБ. Санузел  
Наблюдается отслоение плиточного покрытия стен.*



*Фото №10 Помещение 28 по плану ПИБ. Санузел  
Наблюдается отслоение плиточного покрытия стен.*



*Фото №11 Помещение 28 по плану ПИБ. Санузел  
Наблюдается отслоение плиточного покрытия стен.*



*Фото №12 Помещение 28 по плану ПИБ. Санузел*



*Фото №13 Помещение 26 по плану ПИБ.  
Вход в пом. 23*



*Фото №14 Помещение 23 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №15 Помещение 4. Общий вид.*



*Фото №16 Помещение 4. Общий вид.*



*Фото №17 Помещение 23 по плану ПИБ. Фрагмент.*



*Фото №18 Помещение 23 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №19 Помещение 23 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №20 Помещение 23 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №21 Помещение 23 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №22 Помещение 23 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №23 Помещение 23 по плану ПИБ. Фрагмент*



*Фото №24 Вид на пом. 22 по плану ПИБ.*



*Фото №25 Помещение 22 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №26 Помещение 22 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №27 Помещение 22 по плану ПИБ. Фрагмент вида.*



*Фото №28 Помещение 22 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №29 Вид на Помещение 25 по плану ГИБ.*



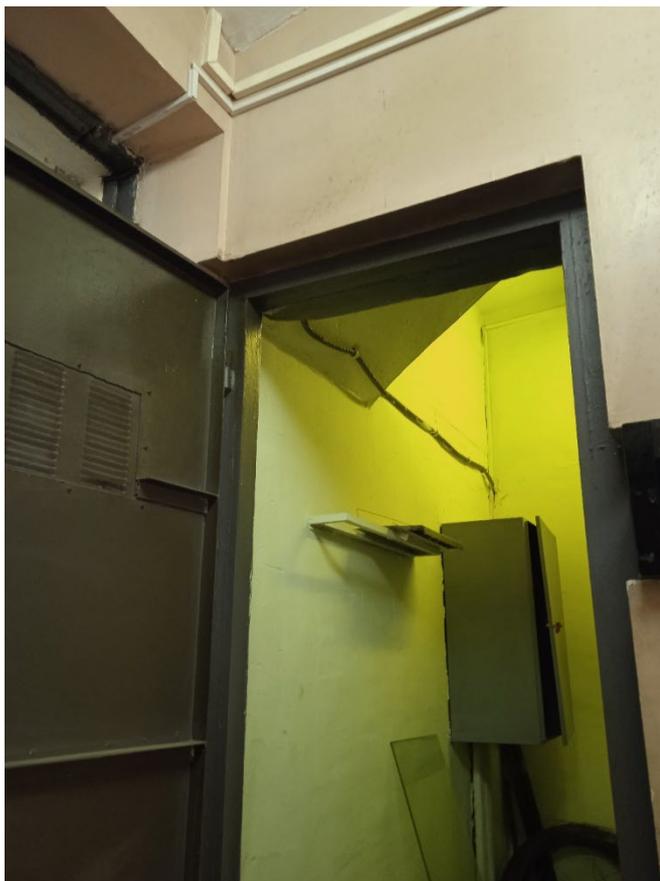
*Фото №30 Вид на Помещение 25 по плану ГИБ.*



Фото №31 Вид на Помещение 25 по плану ГИБ.



Фото №32 Помещение 23 по плану ГИБ. Фрагмент.



*Фото №33 Вход в помещение 25 по плану ПИБ.*



*Фото №34 Помещение 26 по плану ПИБ. Фрагмент.*



*Фото №35 Помещение 25 по плану ПИБ. Общий вид.*



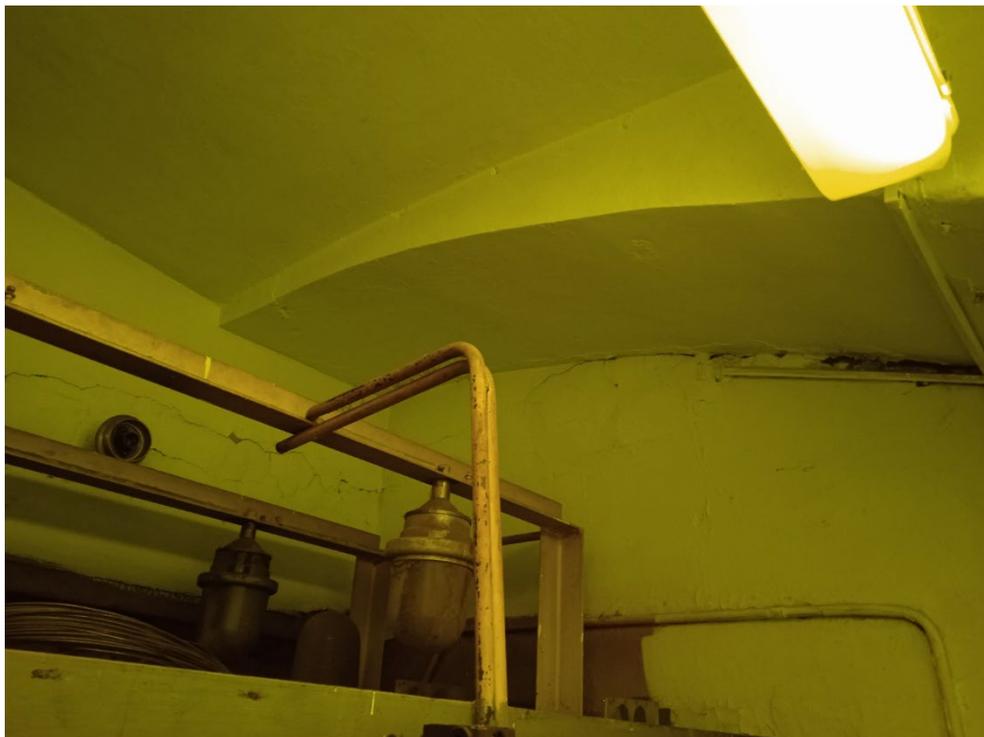
*Фото №36 Помещение 25 по плану ПИБ. Общий вид.*



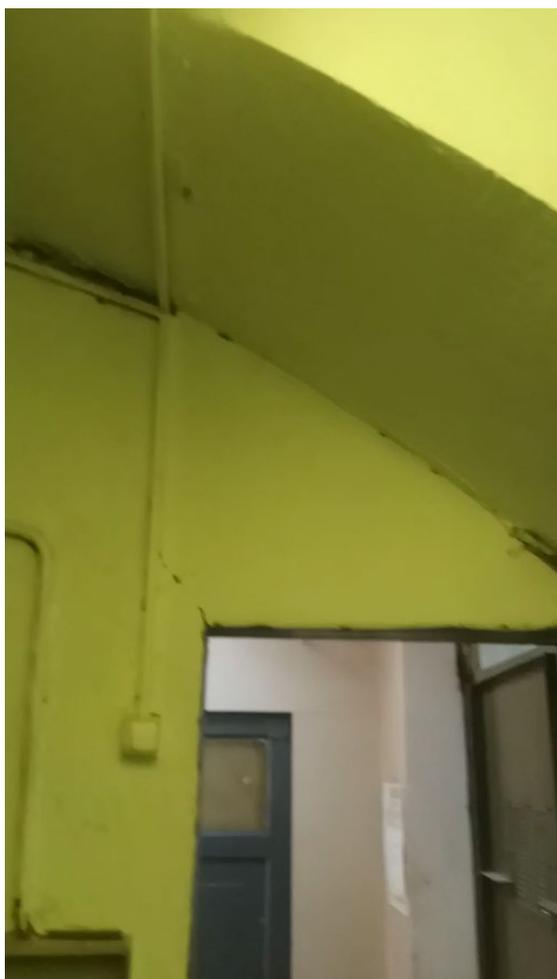
*Фото №37 Помещение 25 по плану ПИБ. Фрагмент вида.*



*Фото №38 Помещение 25 по плану ПИБ. Фрагмент вида.*



*Фото №39 Помещение 25 по плану ГИБ. Фрагмент вида.*



*Фото №40 Помещение 25 по плану ГИБ. Фрагмент вида.*



*Фото №41 Помещение 20 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №42 Помещение 20 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №43 Помещение 20 по плану ГИБ.. Общий вид.*



*Фото №44 Помещение 20 по плану ГИБ.. Общий вид.*



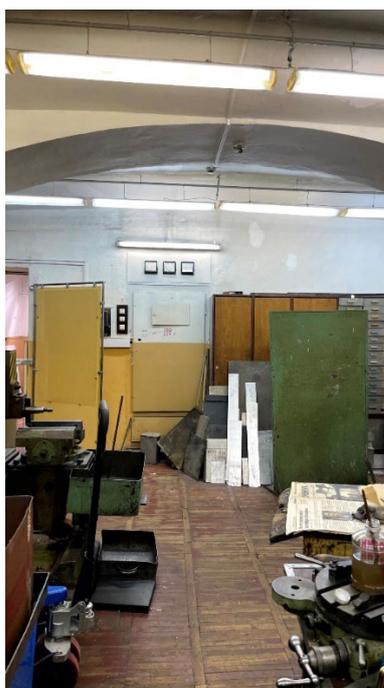
*Фото №45 Помещение 20 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №46 Помещение 20 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №47 Помещение 20 по плану ПИБ. Фрагмент.*



*Фото №48 Помещение 20 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №49 Помещение 20 по плану ПИБ. Фрагмент.*



*Фото №50 Помещение 19 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №51 Помещение 19 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №52 Помещение 19 по плану ПИБ. Фрагмент.*



*Фото №53 Помещение 19 по плану ПИБ. Фрагмент.*



*Фото №54 Помещение 19 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №55 Помещение 19 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №56 Помещение 19 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №57 Помещение 19 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №58 Помещение 14 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №59 Помещение 14 по плану ГИБ. Общий вид.*



*Фото №60 Помещение 14 по плану ГИБ. Фрагмент*



*Фото №61 Помещение 14 по плану ПИБ. Фрагмент*



*Фото №62 Помещение 14 по плану ПИБ. Фрагмент*



*Фото №63 Помещение 14 по плану ПИБ. Фрагмент*



*Фото №64 Помещение 14 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №65 Помещение 14 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №66 Помещение 17 по плану ПИБ. Фрагмент.*



*Фото №67 Помещение 17 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №68 Помещение 17 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №69 Помещение 17 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №70 Помещение 17 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №71 Помещение 17 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №72 Помещение 17 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №73 Помещение 13 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №74 Помещение 13 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №75 Помещение 13 по плану ПИБ. Фрагмент.*



*Фото №76 Помещение 13 по плану ПИБ. Фрагмент.*



*Фото №77 Помещение 12 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №78 Помещение 12 по плану ПИБ. Фрагмент*



*Фото №79 Помещение 29 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №80 Помещение 29 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №81 Помещение 29 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №82 Помещение 32 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №83 Помещение 32 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №84 Помещение 34 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №85 Помещение 34 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №86 Помещение 34 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №87 Помещение 36 по плану ГИБ. Общий вид.*



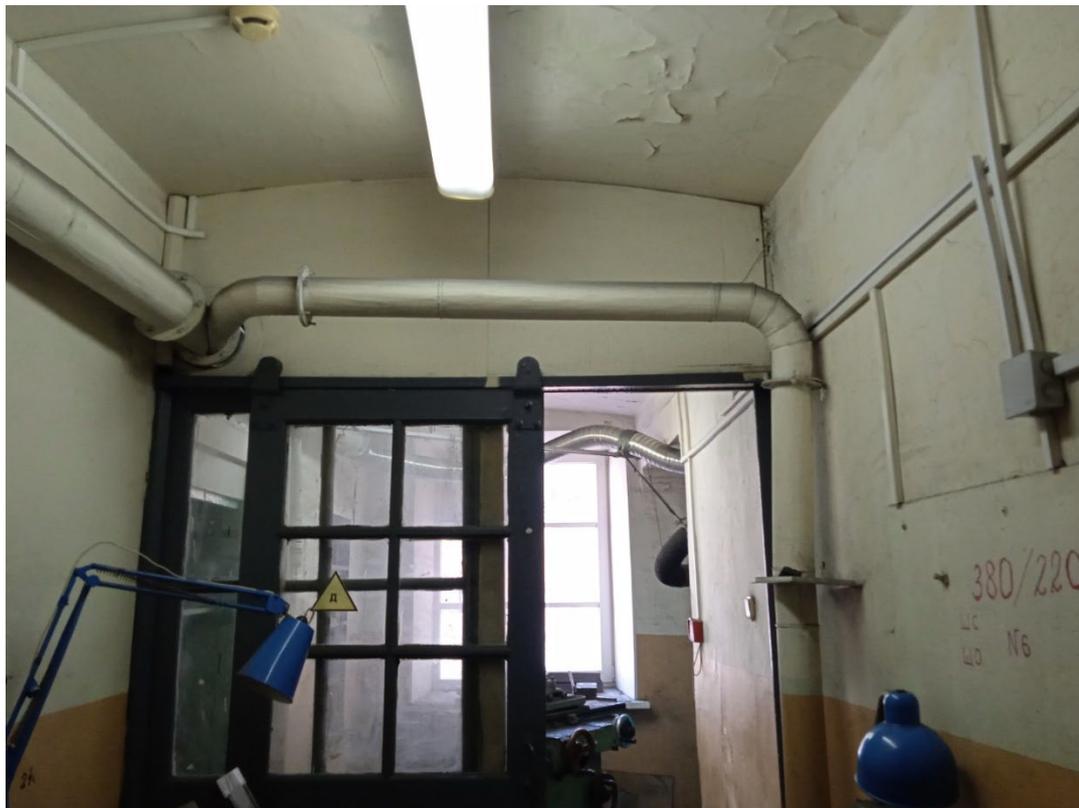
*Фото №88 Помещение 36 по плану ГИБ. Общий вид.*



*Фото №89 Помещение 38 по плану ГИБ. Общий вид.*



*Фото №90 Помещение 38 по плану ГИБ. Общий вид.*



*Фото №91 Помещение 38 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №92 Помещение 40 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №93 Помещение 40 по плану ПИБ. Фрагмент.*



*Фото №94 Помещение 40 по плану ПИБ. Фрагмент*



*Фото №95 Помещение 42 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №96 Помещение 42 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №97 Помещение 13 по плану ГИБ. Общий вид*



*Фото №98 Помещение 14 по плану ГИБ. Общий вид*



*Фото №99 Помещение 13 по плану ГИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №100 Помещение 13 по плану ГИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №101 Помещение 13 по плану ГИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №102 Помещение 10 по плану ГИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №103 Помещение 10 по плану ГИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №104 Помещение 10 по плану ГИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №105 Помещение 10 по плану ГИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №106 Помещение 4 по плану ГИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №107 Помещение 4 по плану ПИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №108 Помещение 10 по плану ПИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №109 Помещение 10 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №110 Помещение 10 по плану ПИБ. Вид на дверное заполнение.*



*Фото №111 Помещение 11 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №112 Помещение 11 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №113 Помещение 11 по плану ПИБ. Общій вид.*



*Фото №114 Помещение 11 по плану ПИБ. Общій вид.*



*Фото №115 Помещение 11 по плану ПИБ. Общий вид.*



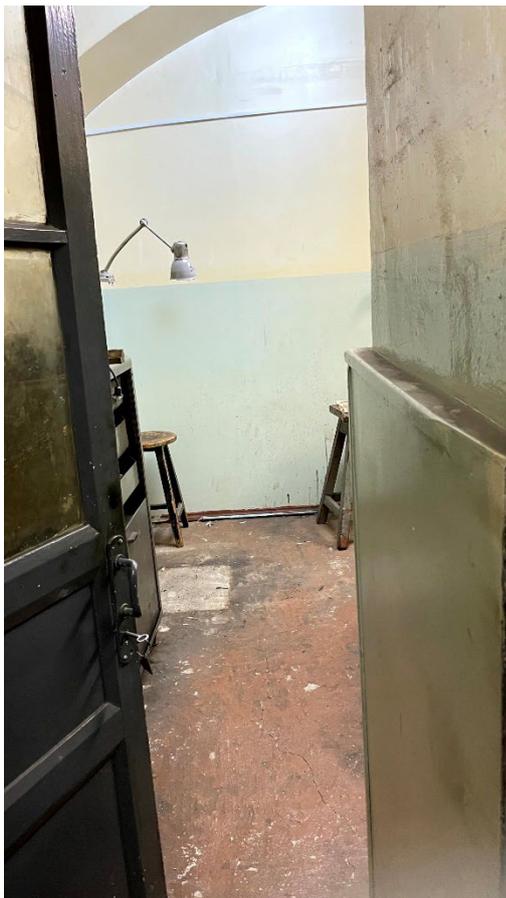
*Фото №116 Помещение 11 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №117 Помещение 11 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №118 Помещение 11 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №119 Помещение 8 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №120 Помещение 8 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №121 Помещение 7 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №122 Помещение 7 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №123 Помещение 2 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №124 Помещение 2 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №125 Помещение 4 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото №126 Помещение 4 по плану ПИБ. Фрагмент*



*Фото №127 Помещение 4 по плану ПИБ. Фрагмент*



*Фото №128 Помещение 4 по плану ПИБ. Фрагмент*



*Фото №129 Помещение 1 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №130 Помещение 1 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №131 Помещение 1 по плану ПИБ. Общий вид.*



*Фото №132 Помещение 1 по плану ПИБ. Фрагмент.*

*Фотофиксация заложенных проемов*



*Фото 133. Проем в осях Я/Ю-11.*



*Фото 134. Проем в осях Я/Ю-11.*



*Фото 135. Пром в осях Я/Ю-11.*



*Фото 136. Пром в осях Я/Ю-11.*



*Фото 137. Проем в осях Я/Ю-11.*



*Фото 138. Проем в осях Я/Ю-11.*



Фото 139. Проем в осях Я/Ю-24.



*Фото 140. Прорез в осях Я/Ю-24.*



*Фото 14.1. Проем в осях Я/Ю-24.*



*Фото 142. Проем в осях Я/Ю-27.*



Фото 14.3. Проем в осях Я/Ю-27.



Фото 144. Проем в осях Я/Ю-27.

## Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Иные документы, представленные заявителем.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Латыш Р.А.

[larentabell@gmail.com](mailto:larentabell@gmail.com)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-9587/23-0-1 от 05.06.2023

На № 1086089 от 26.04.2023

Рег. № 01-43-9587/23-0-0 от 26.04.2023

**Уважаемая Рената Александровна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях здания по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Здание банка» в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (далее - Объект) на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 02.09.2015 №10-373. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров Объекта, не вошедших в утвержденный предмет охраны.

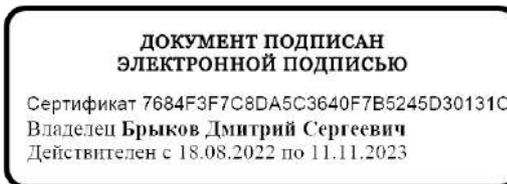
Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время не все помещения, расположенные в Объекте, могли быть обследованы и включены в предмет охраны.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**Д.С. Брыков**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

08.09.2015 № 6435914 -С

На № 6435914 от 08.09.2015

**СПб ГКУ "МФЦ" Василеостровского района  
ФГАОУ ВО "Санкт-Петербургский  
национальный исследовательский университет  
информационных технологий, механики и  
оптики"**

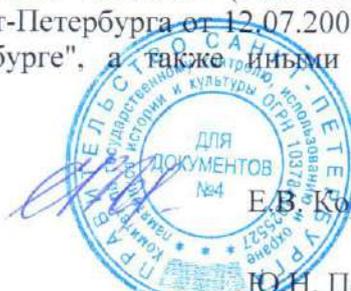
**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Здание Государственного Заемного банка (с оградой). Здание банка".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22. 05. 2009 года

№ 1572-рк

Об утверждении границ  
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Водным кодексом РФ; правилами пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга (п.9.2.), утвержденными распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11; правилами пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга (п.9.4.), утвержденными распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11; решением Исполкома Ленсовета от 30.12.1988 № 1045; положением об охране подземных и наземных инженерных сетей и сооружений (табл.1), утвержденными заместителем председателя Исполкома Ленгорсовета 25.09.1978 и проведенными топогеодезическими работами, по заявлению Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики»:

1. Установить в отношении земельного участка площадью 5573 кв.м, с кадастровым номером 78:32:1232:3, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования, ограничения в использовании:

- объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 5573 кв.м.
- водоохранная зона водного объекта, площадью 4426 кв.м;
- охранный зона кабельных линий электропередачи, площадью 324 кв.м;
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 223 кв.м;
- право прохода и проезда, площадью 74 кв.м;
- охранный зона тепловых сетей, площадью 103 кв.м;
- охранный зона водопроводных сетей, площадью 50 кв.м;
- охранный зона водопроводных сетей, площадью 7 кв.м;
- охранный зона водопроводных сетей, площадью 99 кв.м;
- охранный зона канализационных сетей, площадью 17 кв.м;
- охранный зона канализационных сетей, площадью 17 кв.м;

- охранная зона канализационных сетей, площадью 57 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей, площадью 7 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей, площадью 9 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей, площадью 3 кв.м;
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, площадью 1073 кв.м;
- охранная зона линий и сооружений связи, площадью 74 кв.м;
- охранная зона линий и сооружений связи, площадью 6 кв.м;
- охранная зона линий и сооружений связи, площадью 6 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей, площадью 106 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 4426 кв.м.

2. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам госслужбы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Адмиралтейского районного отдела.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А., в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

Председатель Комитета

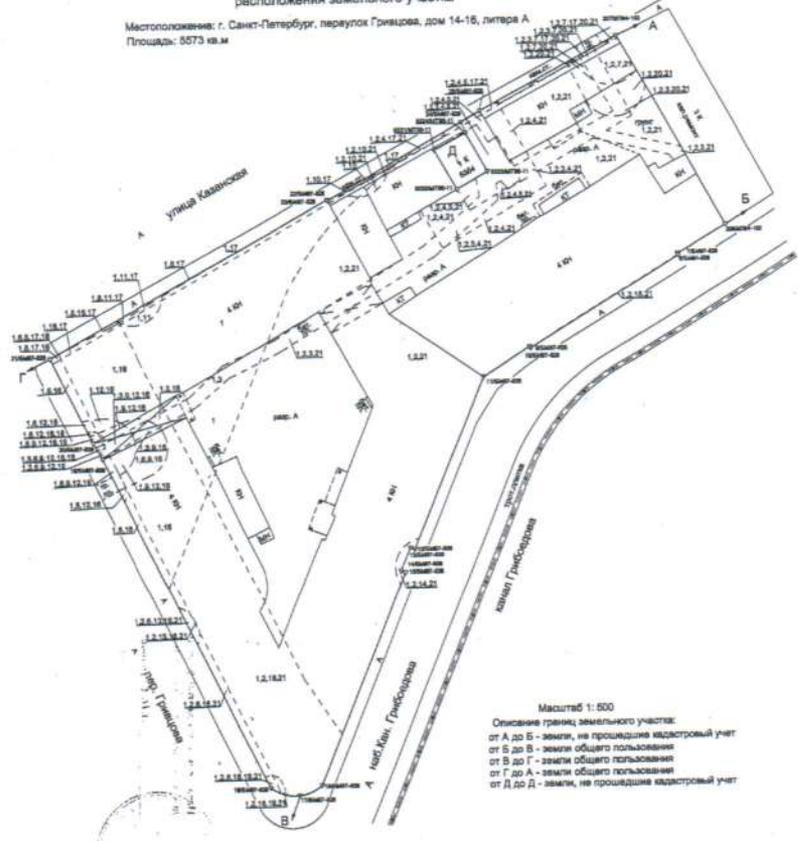


В.В. Калугин

**СХЕМА**  
расположения земельного участка

Местоположение: г. Санкт-Петербург, переулок Грязцово, дом 14-16, литера А  
Площадь: 5573 кв.м

Присвоение и размещение  
Канала по земельным участкам и  
инженерному Санкт-Петербургу  
от 14.12.2009 г. № 3572-р.А



Масштаб 1:500  
Описание границ земельного участка:  
от А до Б - земли, не прошедшей кадастровый учет  
от Б до Г - земли общего пользования  
от Г до А - земли общего пользования  
от Д до Д - земли, не прошедшей кадастровый учет

Части земельного участка с особыми режимами использования:

Учетный номер части	Назначение части земельного участка с особыми режимами использования	Площадь (кв.м)
1	Объединенная охранная зона энергетических районов Санкт-Петербурга	5573
2	Полноценная зона жилого района	4428
3	Охранная зона объектов газной инженерии	224
4	Охранная зона подстанций и других электроинженерных сооружений	223
5	Транзитный и складской	74
6	Охранная зона водопроводных сетей	103
7	Охранная зона канализационных сетей	7
8	Охранная зона водопроводных сетей	98
9	Охранная зона канализационных сетей	17
10	Охранная зона инженерных сетей	17
11	Охранная зона инженерных сетей	57
12	Охранная зона инженерных сетей	7
13	Охранная зона инженерных сетей	8
14	Охранная зона инженерных сетей	3
15	Охранная зона инженерных сетей	3
16	Охранная зона инженерных сетей	1073
17	Охранная зона линий и сооружений связи	74
18	Охранная зона линий и сооружений связи	8
19	Охранная зона линий и сооружений связи	8
20	Охранная зона инженерных сетей	108
21	Приблизительная граница территории	4428

Инженер-геодезист  
А.В. Попова  
20 Октября 2009 г.

Начальник Административного районного  
отдела Комитета по земельным ресурсам  
и землепользованию Санкт-Петербурга  
М.О. [Подпись]

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Начальник сектора контроля и документационного обеспечения

*А.Н. Скублова*

25 МАЙ 2009

КТО П И Я



МЭРИЯ  
Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.96  
дата

321-р  
номер

Об использовании здания по  
пер.Гривцова, 14-16, лит. А,Б,Г

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 21.03.96, протокол N 02:

1. Передать с баланса ЗАО "ПРЭО "Нежилой фонд" в оперативное управление (на баланс) высшему учебному заведению "Санкт-Петербургский институт точной механики и оптики" здание общей площадью 8216,5 кв.м по пер.Гривцова, 14-16, лит. А (7910,2 кв.м), лит.Б (167,2 кв.м), лит. Г (139,1 кв.м) с оформлением в установленном порядке документов приемки-передачи указанного здания при условии прекращения действия договора аренды от 29.11.93 N 00-001394(14), заключенного Санкт-Петербургским институтом точной механики и оптики на помещения по указанному адресу.

2. Высшему учебному заведению "Санкт-Петербургский институт точной механики и оптики":

2.1. Оформить в установленном порядке прекращение действия договора аренды от 29.11.93 N 00-001394(14).

2.2. Утвердить в месячный срок в КУГИ акт приемки-передачи здания по пер.Гривцова, 14-16, лит. А,Б,Г.

2.3. Зарегистрировать право оперативного управления в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству (КЗРиЗ).

2.4. Выполнить капитальный ремонт аварийной части здания в срок до 01.07.98.

2.5. Выполнить за свой счет по техническому заданию Адмиралтейского районного отдела КЗРиЗ определение и вынос в натуру границ прилегающего к зданию по пер.Гривцова, 14-16, лит. А,Б,Г земельного участка.

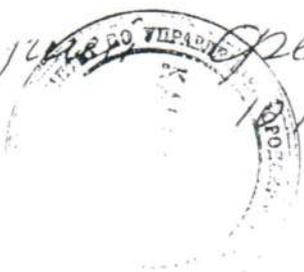
2.6. Оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - директора департамента недвижимого имущества.

Председатель Комитета

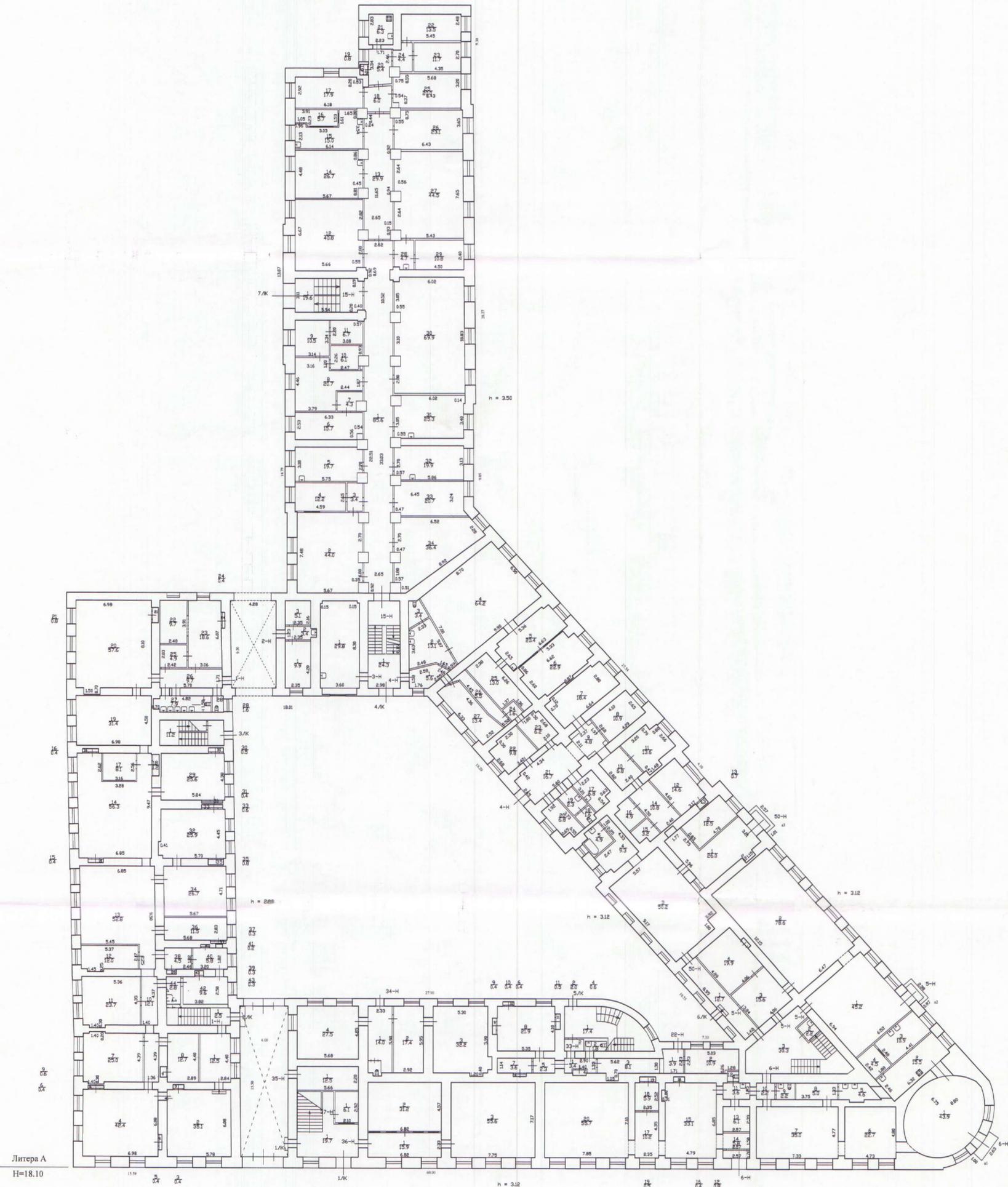
*[Handwritten signature]*  


М.В.Маневич

*Вручено.*  
*20.06.2008*  
  
*18.11.08*



План 1 этажа

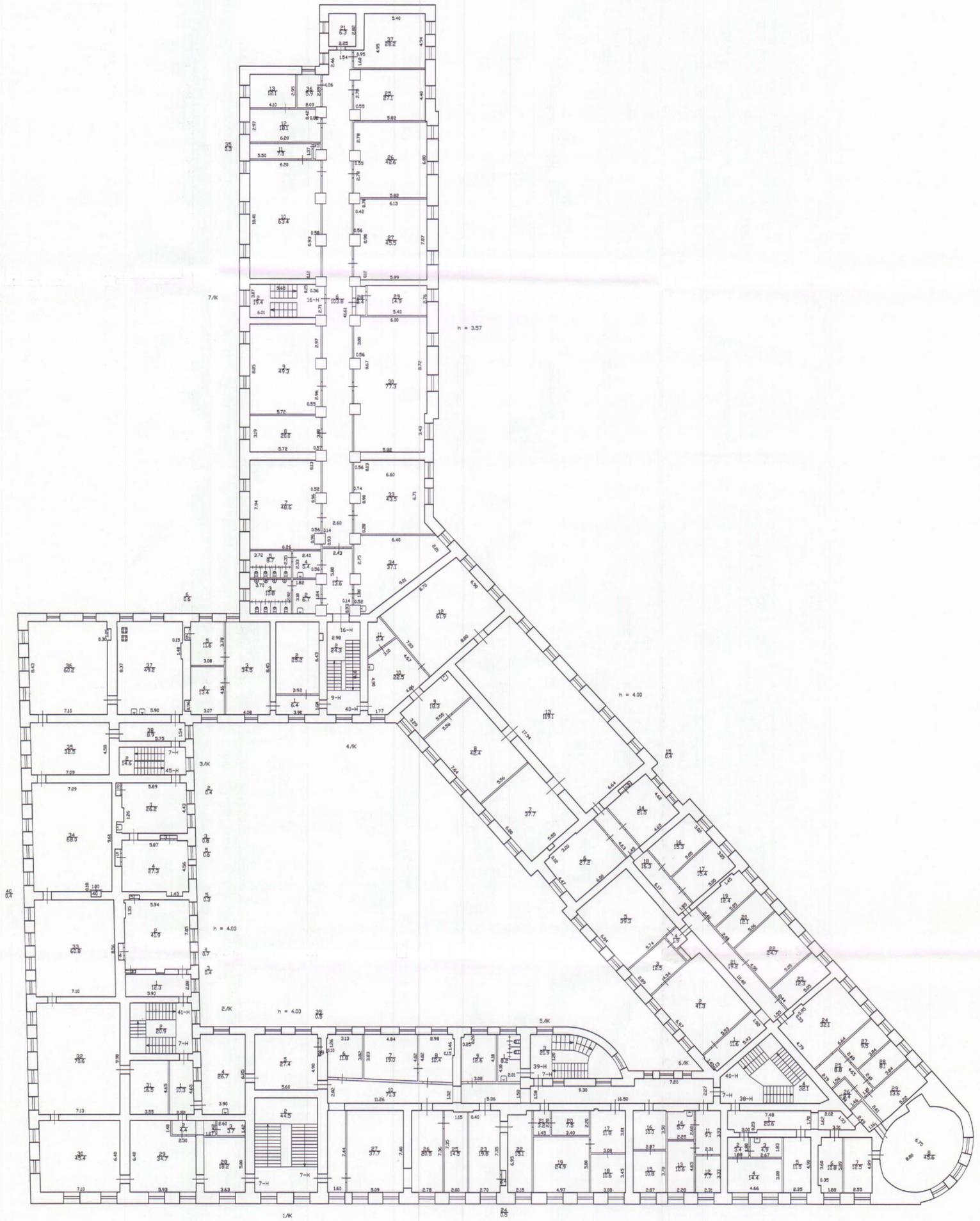


Литера А  
Н=18.10

Текущие изменения  
 № ном. (части): —  
 Основание: узаконенная перепланировка  
 дем. б/зд. в транзитном  
 к. № 14/16 литера А  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 20 » 03 2009 г.  
 Инженер: *А.В.*

Филиал ГУП "ГЭИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 232/1
Лист № 2/6	перезаказ Гаврицова дом 14-16 литера А Поздний план	Масштаб 1:200
Дата 20.05.2009 16.06.09 22.06.09	Исполнил Проектировал направлял филиала	Ф.И.О. Подпись Николаенко В.Н. Есимова А.Г. Титова В.В.

План 2 этажа

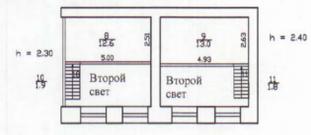
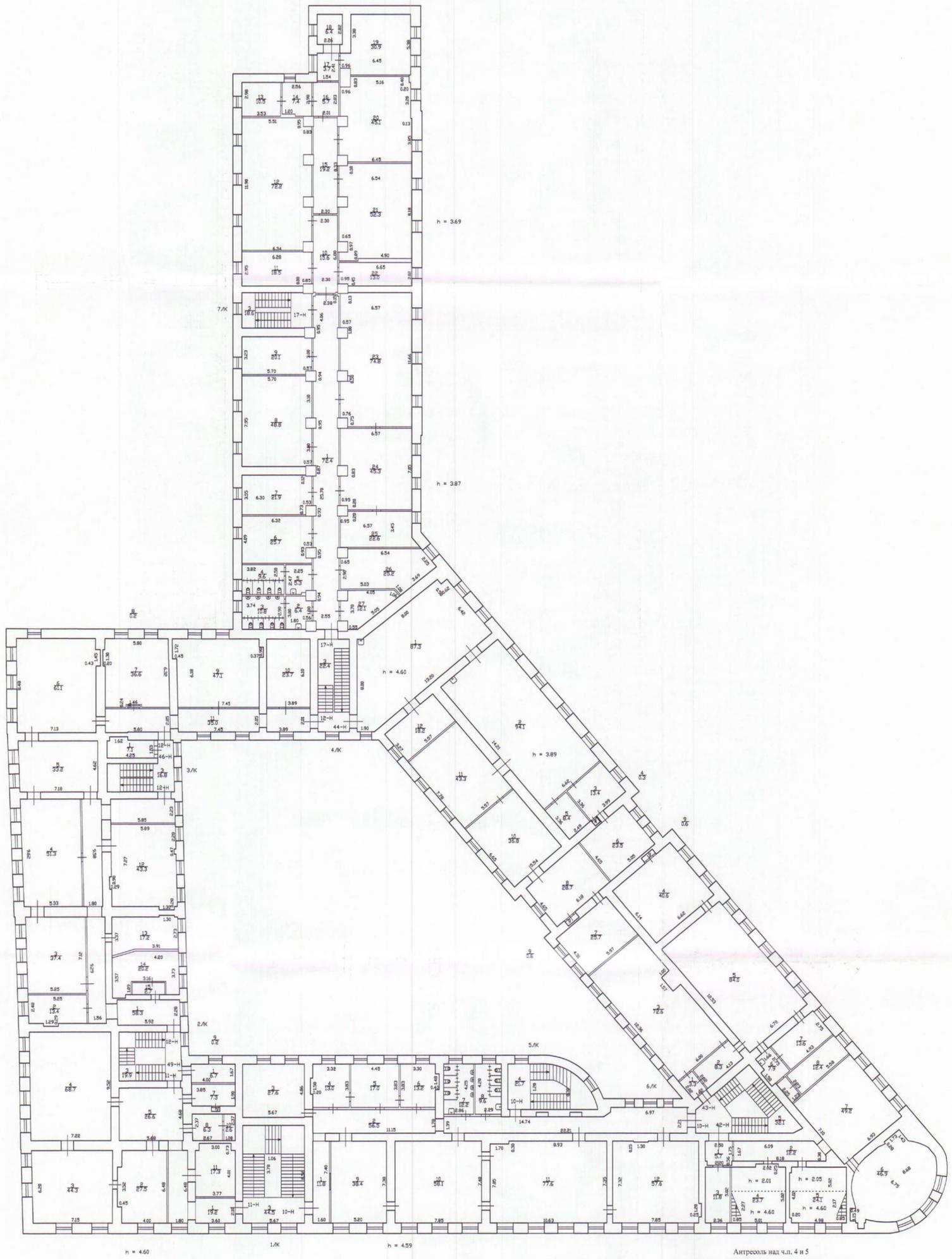


Текущие изменения  
 № ном. (части): —  
 Основание: увеличение перепланировка  
или внос в существующую  
или ликвидация  
 (Акт МВК и пр.)  
 от « 03 » 2009 г.  
 Исполнитель: *[Signature]*



Филиал ГУП «УИОН» — проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		И-в. N 232/1
Лист N 3/6	переулок Гривцова дом 14-16 литера А	Масштаб 1:200
Поэтажный план		
Дата	Исполнил	Должность
20.05.2009	исполнитель	Николаенко В.Н.
16.06.09	Проверил	бригадир Ефимова Л.Г.
22.06.09		начальник филиала Титова В.В.

План 3 этажа

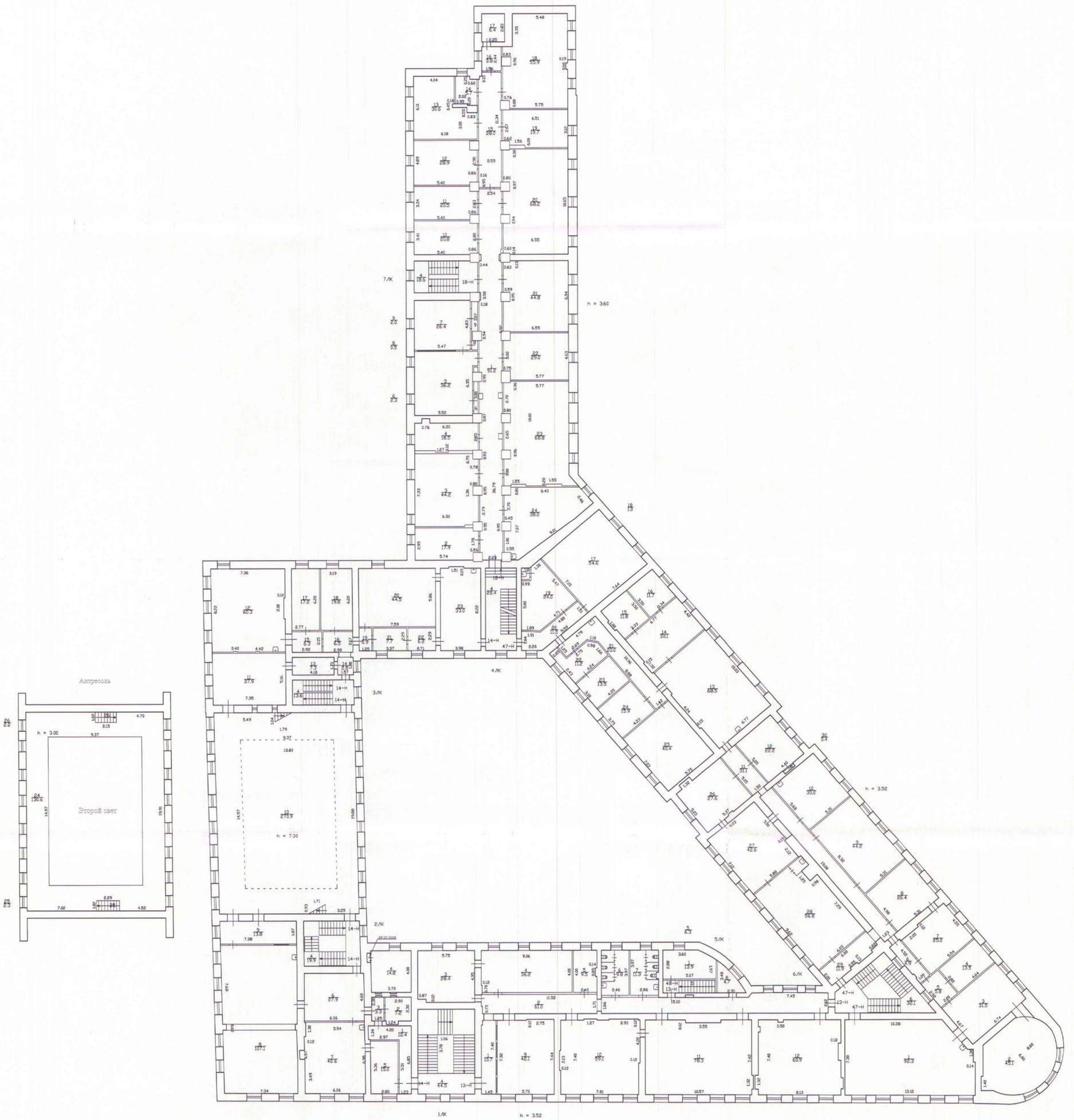


**Текущие изменения**  
 № ном. (части): —  
 Основание: утверждения перепланировки  
 от 16.05.2009 в отношении  
 № 14/16 литеры А  
 (Лист МДК в пр.)  
 Масштаб: 1:200  
 Исполнитель: *В.В. Титова*



Лист N 4/6	перезаказ ГИЩаева дом 14-16 литера А	Масштаб 1:200
Дата 20.05.2009	Исполнил Павелки	Исполнитель Николайко В.Н.
16.06.09	Проверил Титова В.В.	Бригадир Ейнова Л.Г.
22.06.09		Начальник филиала Титова В.В.

План 4 этажа

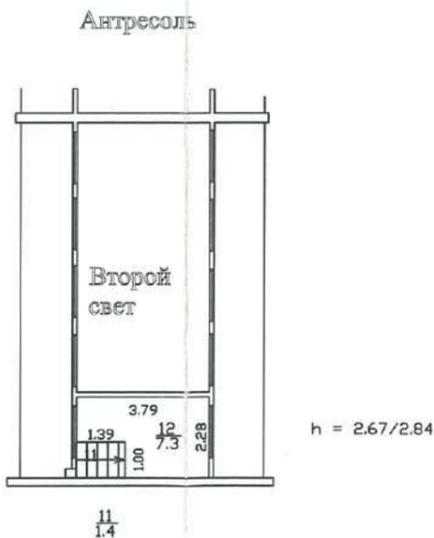
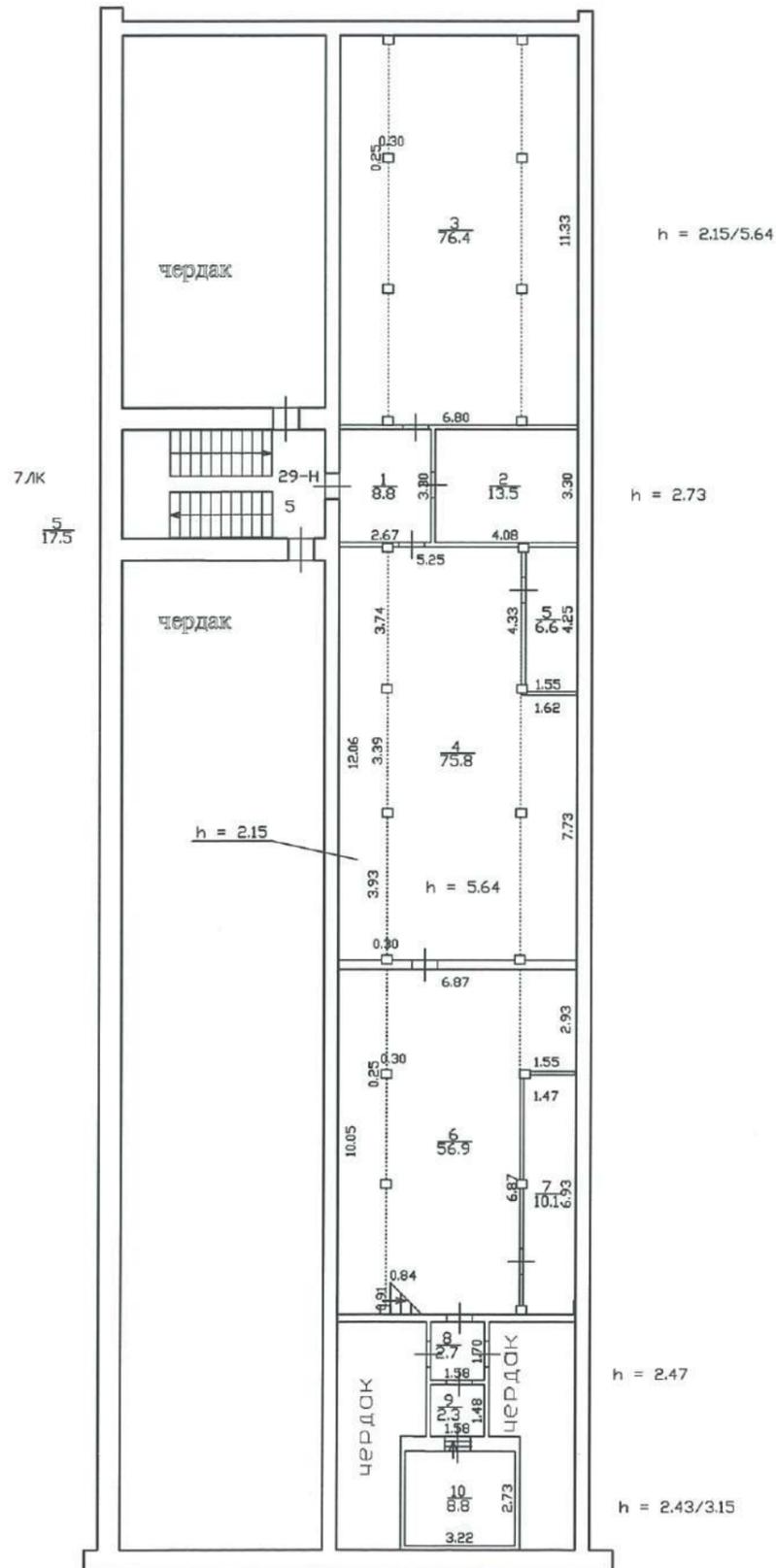


Текущие изменения  
 № ном. (части):  
 Основание: утвержденная перепланировка  
 от 16.06.09 в соответствии с  
 № 20/03 (Акт МВК в пр.) 200 г.  
 Исполнитель: *[Signature]*



Филиал ГИП 'ГИУИОН'- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 232/1
Лист N 5/6	перезаказ Гривцова дом 14-16 литера А	Постатный план	Масштаб 1:200
Дата 20.05.2009	Исполнил Поварил	Должность исполнитель	Ф.И.О. Николаенко В.Н.
29.06.09	назначил филиал	бригадир	Есимова Л.Г.
		назначил филиал	Титова В.В.

План 5 этажа



**Текущие изменения**

№ пом. (части): —

Основание: утвержденная перепланировка акт ввода в эксплуатацию не утверждена

(Акт МВК и пр.)

« 20 » 03 2009 г.

Исполнитель: И



Филиал ГУП 'ГУИОН'- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 232/1
Лист № 6/6	переулок Гривцова дом 14-16 литера А Позэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.05.2009	Исполнил	исполнитель	Николаенко В.Н.
16.06.09	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
22.06.09		начальник филиала	Титова В.В.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	цех	12.5		2.89	
		2	цех	35.1		2.89	
		3	шкаф	0.4		2.89	
		4	цех	42.4		2.89	
		5	шкаф	0.4		2.89	
		6	шкаф	0.4		2.89	
		7	кабинет	25.0		2.89	
		8	цех	12.7		2.89	
		9	шкаф	0.6		2.89	
		10	коридор	12.1		2.89	
		11	склад	23.7		2.89	
		12	кабинет	12.0		2.89	
		13	цех	52.8		2.89	
		14	цех	56.3		2.89	
		15	шкаф	0.4		2.89	
		16	шкаф	0.4		2.89	
		17	кабинет	8.1		2.89	
		18	шкаф	1.2		2.89	
		19	цех	31.4		2.89	
		20	цех	57.6		2.89	
		21	шкаф	0.8		2.89	
		22	мастерская	9.7		2.89	
		23	мастерская	18.6		2.89	
		24	шкаф	0.4		2.89	
		25	коридор	4.9		2.89	
		26	коридор	9.7		2.89	
		27	туалет	7.9		2.89	
		28	туалет	1.6		2.89	
		29	кабинет	25.6		2.89	
		30	шкаф	0.5		2.89	
		31	шкаф	0.4		2.89	
		32	цех	25.9		2.89	
		33	шкаф	0.6		2.89	
		34	цех	26.7		2.89	
		35	шкаф	0.8		2.89	
		36	цех	11.5		2.89	
		37	шкаф	0.3		2.89	
		38	тамбур	4.5		2.89	
		39	шкаф	0.3		2.89	
		40	цех	5.8		2.89	
		41	шкаф	0.2		2.89	
		42	цех	9.6		2.89	
		43	шкаф	0.3		2.89	
		44	кладовая	2.8		2.89	
Итого по помещению 1-Н:				554.9			
1	2-Н	1	мастерская	9.9		3.12	
		2	коридор	3.4		3.12	
		3	кладовая	5.1		3.12	
Итого по помещению 2-Н:				18.4			
1	3-Н	1	мастерская	29.8		3.12	
Итого по помещению 3-Н:				29.8			

1	4-Н	1	коридор	5.6	3.12
		2	умывальная	13.1	3.12
		3	туалет	3.4	3.12
		4	цех	64.2	3.12
		5	цех	20.4	3.12
		6	кабинет	22.9	3.12
		7	кабинет	18.4	3.12
		8	кабинет	10.9	3.12
		9	коридор	4.8	3.12
		10	коридор	6.8	3.12
		11	кабинет	13.6	3.12
		12	кабинет	14.6	3.12
		13	шкаф	0.7	3.12
		14	коридор	10.8	3.12
		15	кладовая	3.2	3.12
		16	кладовая	4.9	3.12
		17	комната отдыха	6.8	3.12
		18	туалет	1.6	3.12
		19	умывальная	2.3	3.12
		20	кабинет	6.8	3.12
		21	коридор	16.7	3.12
		22	цех	9.8	3.12
		23	коридор	6.2	3.12
		24	коридор	1.6	3.12
		25	цех	13.0	3.12
		26	коридор	5.5	3.12
		27	кабинет	13.4	3.12
Итого по помещению 4-Н:				302.0	
1	5-Н	1	зал	45.2	3.12
		2	зал	78.6	3.12
		3	комната отдыха	15.6	3.12
		4	кабинет	19.9	3.12
Итого по помещению 5-Н:				159.3	
1	6-Н	1	зал	43.9	3.12
		2	кухня	15.5	3.12
		3	кабинет	10.9	3.12
		4	цех	4.5	3.12
		5	моечная	4.6	3.12
		6	зал	22.7	3.12
		7	зал	35.0	3.12
		8	коридор	5.0	3.12
		9	туалет	2.2	3.12
		10	коридор	2.2	3.12
		11	умывальная	3.6	3.12
		12	туалет	0.8	3.12
		13	кабинет	6.1	3.12
		14	коридор	5.8	3.12
		15	зал	33.1	3.12
		16	шкаф	0.4	2.89
		17	зал	10.2	3.12
		18	кладовая	5.9	3.12
		19	шкаф	0.5	2.89
		20	зал	55.7	3.12
Итого по помещению 6-Н:				268.6	
2	7-Н	1	коридор	10.3	4.00
		2	коридор	4.4	4.00
		3	кладовая	3.7	4.00
		4	зал читальный	26.7	4.00
		5	зал читальный	27.4	4.00
		6	кабинет	11.8	4.00
		7	кабинет	19.0	4.00
		8	кабинет	12.4	4.00
		9	кабинет	12.6	4.00
		10	коридор	71.3	4.00
		11	кабинет	9.1	4.00

		12	кабинет	7.7	4.00
		13	кабинет	10.6	4.00
		14	кабинет	5.7	4.00
		15	кабинет	10.8	4.00
		16	кабинет	10.0	4.00
		17	кабинет	11.8	4.00
		18	кабинет	10.6	4.00
		19	кабинет	24.9	4.00
		20	кабинет	7.5	4.00
		21	коридор	3.2	4.00
		22	кабинет	15.1	4.00
		23	кабинет	19.8	4.00
		24	шкаф	0.5	4.00
		25	кабинет	14.5	4.00
		26	кабинет	20.5	4.00
		27	кабинет	37.7	4.00
		28	зал читальный	18.2	4.00
		29	зал читальный	34.7	4.00
		30	зал читальный	45.4	4.00
		31	зал читальный	16.5	4.00
		32	зал читальный	70.6	4.00
		33	зал читальный	60.8	4.00
		34	зал читальный	68.0	4.00
		35	зал читальный	32.5	4.00
		36	зал читальный	60.2	4.00
		37	буфет	49.2	4.00
		38	коридор	8.9	4.00
		39	шкаф	0.5	4.00
		40	шкаф	0.4	4.00
Итого по помещению 7-Н:				885.5	
2	9-Н	1	коридор	6.4	4.00
		2	аудитория	25.2	4.00
		3	аудитория	34.5	4.00
		4	кабинет	13.4	4.00
		5	кабинет	11.6	4.00
		6	шкаф	0.6	4.00
Итого по помещению 9-Н:				91.7	
3	10-Н	1	коридор	11.8	4.59
		2	коридор	56.5	4.59
		3	аудитория	27.6	4.59
		4	кабинет	13.0	4.59
		5	кабинет	17.0	4.59
		6	кабинет	13.2	4.59
		7	туалет	12.2	4.59
		8	туалет	9.6	4.59
		9	аудитория	38.4	4.59
		10	аудитория	58.1	4.59
		11	аудитория	77.6	4.59
		12	аудитория	57.6	4.59
Итого по помещению 10-Н:				392.6	
3	11-Н	1	коридор	19.2	4.60
		2	аудитория	27.5	4.60
		3	аудитория	44.3	4.60
		4	аудитория	68.7	4.60
		5	коридор	26.6	4.60
		7	кабинет	7.3	4.60
		8	кладовая	6.3	4.60
		9	шкаф	0.2	4.60
		10	АТС	2.6	4.60
		11	мастерская	17.3	4.60
Итого по помещению 11-Н:				220.0	
3	12-Н	1	коридор	58.3	4.60
		2	кабинет	13.4	4.60

		3	аудитория	37.4	4.60
		4	класс	51.3	4.60
		5	лаборатория	33.2	4.60
		6	кабинет	61.1	4.60
		7	кабинет	36.6	4.60
		8	тамбур	0.2	2.85
		9	лаборатория	47.1	4.60
		10	лаборатория	23.7	4.60
		11	коридор	35.0	4.60
		12	аудитория	43.3	4.60
		13	лаборатория	17.2	4.53
		14	лаборатория	20.2	4.53
		15	тамбур	2.7	2.75
Итого по помещению 12-Н:				480.7	
4	13-Н	1	коридор	10.7	3.52
		2	коридор	61.0	3.52
		3	кабинет	28.4	3.52
		4	аудитория	36.2	3.52
		5	лаборатория	9.5	3.52
		6	туалет	9.8	3.52
		7	туалет	11.3	3.52
		8	кабинет	4.7	3.52
		9	аудитория	42.1	3.52
		10	аудитория	59.1	3.52
		11	аудитория	78.3	3.52
		12	аудитория	60.9	3.52
Итого по помещению 13-Н:				412.0	
4	14-Н	1	коридор	12.4	3.52
		2	кладовая	7.2	3.52
		3	коридор	3.3	3.52
		4	кабинет	14.8	3.52
		5	кабинет	15.0	3.52
		6	коридор	27.9	3.52
		7	кабинет	42.6	3.52
		8	аудитория	107.1	3.52
		9	кабинет	13.8	3.52
		10	зал	270.9	7.30
		11	кабинет	37.9	3.52
		12	лаборатория	60.3	3.52
		13	коридор	7.3	3.52
		14	коридор	2.8	3.52
		15	коридор	6.3	3.52
		16	коридор	6.5	3.52
		17	лаборатория	17.2	3.52
		18	кабинет	19.8	3.52
		19	коридор	2.9	3.52
		20	лаборатория	44.5	3.52
		21	коридор	7.7	3.52
		22	коридор	6.2	3.52
		23	кабинет	33.0	3.21
антре соль		24	коридор	130.6	3.52
		25	лестница	2.3	3.52
		26	лестница	2.2	3.52
Итого по помещению 14-Н:				902.5	
1	15-Н	1	коридор	85.6	3.50
		2	мастерская	44.0	3.50
		3	коридор	3.4	3.50
		4	мастерская	12.2	3.50
		5	кабинет	19.7	3.50
		6	лаборатория	15.7	3.50
		7	коридор	4.3	3.50
		8	кабинет	20.7	3.50
		9	кабинет	10.5	3.50
		10	кладовая	6.1	3.50

		11	кладовая	6.7	3.50
		12	лаборатория	40.8	3.50
		13	коридор	29.9	3.50
		14	лаборатория	26.7	3.50
		15	лаборатория	15.0	3.50
		16	лаборатория	5.7	3.50
		17	кладовая	17.9	3.50
		18	коридор	6.0	3.00
		19	туалет	0.8	3.50
		20	коридор	5.4	3.00
		21	комната отдыха	6.3	3.00
		22	кабинет	13.5	3.50
		23	кабинет	11.7	3.50
		24	коридор	4.4	3.00
		25	лаборатория	20.0	3.50
		26	лаборатория	23.1	3.50
		27	лаборатория	44.5	3.50
		28	коридор	4.7	3.50
		29	лаборатория	10.8	3.50
		30	класс	69.9	3.50
		31	кабинет	25.3	3.50
		32	лаборатория	19.9	3.50
		33	лаборатория	20.7	3.50
		34	лаборатория	36.4	3.50
Итого по помещению 15-Н:				688.3	
2	<b>16-Н</b>	1	коридор	13.6	3.57
		2	умывальная	6.7	3.57
		3	туалет	10.8	3.57
		4	умывальная	5.4	3.57
		5	туалет	8.7	3.57
		6	коридор	103.8	3.57
		7	аудитория	48.6	3.57
		8	кабинет	20.0	3.57
		9	аудитория	49.3	3.57
		10	лаборатория	63.4	3.57
		11	кладовая	7.5	3.57
		12	кабинет	18.1	3.57
		13	кабинет	12.1	3.57
		21	кладовая	6.3	3.57
		25	лаборатория	27.1	3.57
		26	лаборатория	42.6	3.57
		27	лаборатория	45.5	3.57
		28	коридор	2.4	3.57
		29	лаборатория	14.9	3.57
		30	класс	77.3	3.57
		33	лаборатория	43.5	3.57
		34	лаборатория	37.1	3.57
		35	шкаф	0.3	3.57
		36	кабинет	5.9	3.57
		37	кабинет	28.2	3.57
Итого по помещению 16-Н:				699.1	
3	<b>17-Н</b>	1	коридор	72.4	3.87
		2	умывальная	6.4	3.87
		3	туалет	10.8	3.87
		4	туалет	9.6	3.87
		5	умывальная	5.3	3.87
		6	лаборатория	25.7	3.87
		7	лаборатория	21.9	3.87
		8	лаборатория	48.8	3.87
		9	кабинет	20.1	3.87
		10	коридор	15.6	3.87
		11	лаборатория	18.5	3.87
		12	лаборатория	72.2	3.87
		13	кабинет	10.5	3.87
		14	кабинет	7.4	3.87

		15	коридор	19.2	3.87	
		16	коридор	5.7	3.87	
		17	коридор	3.7	3.87	
		18	кабинет	6.4	3.87	
		19	лаборатория	30.9	3.87	
		20	лаборатория	45.1	3.87	
		21	лаборатория	52.3	3.69	
		22	кабинет	13.0	3.87	
		23	лаборатория	74.8	3.87	
		24	лаборатория	45.3	3.87	
		25	кабинет	22.6	3.87	
		26	мастерская	25.2	3.87	
		27	кладовая	12.1	3.87	
Итого по помещению 17-Н:				701.5		
4	18-Н	1	коридор	91.2	3.60	
		2	лаборатория	17.9	3.60	
		3	лаборатория	44.2	3.60	
		4	лаборатория	18.5	3.60	
		5	лаборатория	36.2	3.60	
		6	шкаф	2.3	3.60	
		7	лаборатория	26.4	3.60	
		8	шкаф	0.5	3.60	
		9	шкаф	2.0	3.60	
		10	лаборатория	20.8	3.60	
		11	кабинет	20.5	3.60	
		12	аудитория	28.9	3.60	
		13	лаборатория	30.6	3.60	
		14	кабинет	5.7	3.60	
		15	коридор	28.0	3.60	
		16	коридор	3.8	3.60	
		17	кабинет	6.4	3.60	
		18	лаборатория	55.9	3.60	
		19	лаборатория	19.7	3.60	
		20	лаборатория	68.2	3.60	
		21	лаборатория	44.8	3.60	
		22	лаборатория	29.0	3.60	
		23	лаборатория	68.8	3.60	
		24	лаборатория	38.0	3.60	
Итого по помещению 18-Н:				708.3		
подвал	20-Н	1	тамбур	2.7	2.75	
		2	коридор	6.2	2.75	
		3	склад	7.8	2.75	
		4	склад	5.5	2.75	
		5	склад	12.2	2.75	
		6	склад	4.5	2.75	
		7	склад	18.9	2.75	
		8	склад	18.1	2.75	
		9	склад	15.6	2.75	
		10	склад	3.0	2.75	
		11	склад	41.3	2.75	
		12	цех	7.1	2.75	
		13	коридор	7.6	2.75	
		14	коридор	3.5	2.75	
		15	кухня	13.2	2.75	
		16	коридор	9.2	2.75	
		17	моечная	10.4	2.75	
		18	моечная	10.2	2.75	
		19	туалет	2.3	2.75	
		20	туалет	1.6	2.75	
		21	коридор	7.1	2.75	
		22	раздевалка	5.5	2.75	
		23	зал	97.7	2.37	
		24	столовая	34.8	2.75	
		25	столовая	20.2	2.75	

		26	цех	7.6	2.75
		27	коридор	3.8	2.75
		28	столовая	10.6	2.75
		29	умывальная	10.5	2.75
		30	склад	12.8	2.75
		31	коридор	8.5	2.75
		32	склад	5.5	2.75
		33	склад	15.2	2.75
		34	коридор	15.3	2.75
		35	генераторная	23.6	2.75
		36	склад	23.6	2.75
		37	коридор	14.3	2.75
		38	склад	18.2	2.75
		39	склад	18.5	2.75
		40	коридор	7.0	2.75
		41	склад	27.9	2.75
		42	склад	7.7	2.59
Итого по помещению 20-Н:				596.8	
подвал	21-Н	1	коридор	3.5	1.85
		2	теплоцентр	29.6	1.85
		3	подсобное помещение	31.9	1.86
		4	теплоцентр	45.4	1.85
		5	кладовая	2.3	1.85
		6	теплоцентр	17.2	2.02
Итого по помещению 21-Н:				129.9	
1	22-Н	1	коридор	3.9	3.12
		2	кладовая	10.9	3.12
Итого по помещению 22-Н:				14.8	
5	29-Н	1	коридор	8.8	2.73
		2	кабинет	13.5	2.73
		3	аудитория	76.4	5.64
		4	аудитория	75.8	2.15
		5	кабинет	6.6	2.15
		6	аудитория	56.9	2.15
		7	кабинет	10.1	2.15
		8	коридор	2.7	2.47
		9	коридор	2.3	2.47
		10	кладовая	8.8	2.43
		11	лестница	1.4	2.84
		12	кабинет	7.3	2.67
Итого по помещению 29-Н:				270.6	
1	33-Н	1	коридор	3.4	3.12
		2	туалет	1.8	3.12
		3	кладовая	8.1	3.12
		4	шкаф	0.6	3.12
		5	коридор	2.3	3.12
		6	шкаф	0.4	2.89
		7	коридор	3.6	3.12
		8	мастерская	21.9	3.12
		9	шкаф	0.4	2.89
		10	шкаф	0.4	2.89
		11	шкаф	0.5	2.89
Итого по помещению 33-Н:				43.4	
1	34-Н	1	коридор	14.0	3.12
		2	кладовая	17.4	3.12
		3	кладовая	32.2	3.12
		4	гардеробная	27.5	3.12
Итого по помещению 34-Н:				91.1	
1	35-Н	1	водомерный узел	12.5	3.12
Итого по помещению 35-Н:				12.5	

1	36-Н	1	коридор	15.9	3.12
		2	гардеробная	31.2	3.12
		3	зал	55.6	3.12
Итого по помещению 36-Н:				102.7	
1	37-Н	1	вахтерская	6.1	3.12
Итого по помещению 37-Н:				6.1	
2	38-Н	1	коридор	20.6	4.00
		2	коридор	3.4	4.00
		3	комната отдыха	4.9	4.00
		4	кабинет	14.4	4.00
		5	кабинет	11.5	4.00
		6	кабинет	10.8	4.00
		7	кабинет	12.5	4.00
		8	кабинет	45.6	4.00
Итого по помещению 38-Н:				123.7	
2	39-Н	1	туалет	8.2	4.00
Итого по помещению 39-Н:				8.2	
2	40-Н	1	коридор	11.6	4.00
		2	кабинет	41.3	4.00
		3	кабинет	12.5	4.00
		4	коридор	1.9	4.00
		5	кабинет	39.3	4.00
		6	кабинет	27.2	4.00
		7	кабинет	37.7	4.00
		8	кабинет	42.4	4.00
		9	кабинет	18.3	4.00
		10	кабинет	22.5	4.00
		11	кладовая	3.4	4.00
		12	аудитория	61.9	4.00
		13	аудитория	119.1	4.00
		14	лаборатория	21.5	4.00
		15	шкаф	0.4	4.00
		16	кабинет	15.3	4.00
		17	кабинет	15.4	4.00
		18	коридор	16.3	4.00
		19	кабинет	12.4	4.00
		20	кабинет	12.1	4.00
		21	коридор	19.2	4.00
		22	кабинет	24.7	4.00
		23	кабинет	12.3	4.00
		24	кабинет	32.1	4.00
		25	коридор	8.8	4.00
		26	кладовая	3.4	4.00
		27	кабинет	9.5	4.00
		28	кабинет	8.1	4.00
		29	кабинет	13.6	4.00
Итого по помещению 40-Н:				664.2	
2	41-Н	1	коридор	12.3	3.50
		2	лаборатория	41.9	4.00
		3	шкаф	0.4	2.89
		4	шкаф	0.7	2.89
		5	шкаф	0.3	2.89
Итого по помещению 41-Н:				55.6	
3	42-Н	1	коридор	5.7	4.60
		2	коридор	12.2	4.60
		3	кабинет	11.8	4.60
		4	кабинет	23.7	2.01
		5	кабинет	24.1	2.05
		6	кабинет	46.9	4.60
		7	зал	49.2	4.60
антре соль		8	кабинет	12.6	2.30

антре соль		9	кабинет	13.0	2.40
		10	лестница	1.9	4.60
		11	лестница	1.8	4.60
Итого по помещению 42-Н:				202.9	
3	43-Н	1	коридор	3.3	4.60
		2	коридор	8.3	4.60
		3	класс	72.6	4.60
		4	лаборатория	40.6	4.60
		5	класс	84.0	4.60
		6	коридор	7.9	4.60
		7	кабинет	13.6	4.60
		8	лаборатория	12.4	4.60
		9	шкаф	0.6	4.60
Итого по помещению 43-Н:				243.3	
3	44-Н	1	аудитория	87.3	4.60
		2	лаборатория	94.1	3.89
		3	кабинет	13.4	4.60
		4	шкаф	0.3	4.60
		5	кладовая	8.4	4.60
		6	лаборатория	23.5	4.60
		7	кабинет	25.7	4.60
		8	кабинет	28.7	4.60
		9	шкаф	0.6	4.60
		10	аудитория	36.8	4.60
		11	аудитория	43.3	4.60
		12	лаборатория	18.2	4.60
Итого по помещению 44-Н:				380.3	
2	45-Н	1	цех	26.2	4.00
		2	шкаф	0.4	4.00
		3	шкаф	0.8	4.00
		4	цех	27.3	4.00
		5	шкаф	0.6	4.00
Итого по помещению 45-Н:				55.3	
3	46-Н	1	кладовая	7.1	2.37
Итого по помещению 46-Н:				7.1	
4	47-Н	1	аудитория	92.3	3.52
		2	аудитория	45.1	3.52
		3	лаборатория	31.5	3.52
		4	аудитория	13.5	3.52
		5	коридор	5.8	3.52
		6	коридор	4.9	3.52
		7	аудитория	25.0	3.52
		8	лаборатория	26.4	3.52
		9	аудитория	44.2	3.52
		10	аудитория	30.2	3.52
		11	коридор	31.1	3.52
		12	аудитория	22.2	3.52
		13	лаборатория	68.5	3.52
		14	лаборатория	30.1	3.52
		15	лаборатория	11.8	3.52
		16	кабинет	11.7	3.52
		17	аудитория	54.6	3.52
		18	умывальная	1.0	3.52
		19	холл	24.0	3.52
		20	коридор	11.5	3.52
		21	коридор	20.0	3.52
		22	кабинет	11.2	3.52
		23	кабинет	13.5	3.52
		24	кабинет	15.9	3.52
		25	аудитория	40.4	3.52
		26	лаборатория	27.6	3.52

		27	лаборатория	42.6	3.52	
		28	аудитория	56.8	3.52	
		29	коридор	11.9	3.52	
		30	шкаф	0.4	3.52	
Итого по помещению 47-Н:				825.7		
4	48-Н	1	кабинет	13.9	3.52	
Итого по помещению 48-Н:				13.9		
3	49-Н	1	кабинет	6.7	4.60	
Итого по помещению 49-Н:				6.7		
1	50-Н	1	приемная	26.0	3.12	
		2	кабинет	12.5	3.12	
		3	цех	50.2	3.12	
		4	коридор	9.3	3.12	
		5	умывальная	4.9	3.12	
Итого по помещению 50-Н:				102.9		
Итого по нежилым помещениям:				11472.9		

## Лестницы

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, terraces с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	19.7		3.00	
2		2	лестница	44.5		4.00	
3		3	лестница	44.5		4.60	
4		4	лестница	44.5		3.52	
Итого по помещению 1ЛК:				153.2			
1	2ЛК	1	лестничная площадка	2.5		2.89	
2		2	лестница	20.9		4.00	
3		3	лестница	19.9		4.60	
4		4	лестница	19.9		4.60	
Итого по помещению 2ЛК:				63.2			
1	3ЛК	1	лестница	11.2		3.12	
2		2	лестница	14.6		4.00	
3		3	лестница	16.8		4.60	
4		4	лестница	13.6		3.52	
Итого по помещению 3ЛК:				56.2			
1	4ЛК	1	лестница	24.3		3.12	
2		2	лестница	24.3		4.00	
3		3	лестница	22.4		3.87	
4		4	лестница	22.4		3.87	
Итого по помещению 4ЛК:				93.4			
1	5ЛК	1	лестница	17.4		3.12	
		2	коридор	2.0		3.12	
2		3	лестница	21.9		4.00	
3		4	лестница	21.7		4.59	
4		5	лестница	6.3		3.00	
Итого по помещению 5ЛК:				69.3			
1	6ЛК	1	коридор	12.7		3.12	
		2	умывальная	2.2		3.12	
		3	лестница	30.3		3.12	
2		4	лестница	32.1		4.00	
3		5	лестница	32.1		4.59	
4		6	лестница	32.1		3.52	

Итого по помещению БЛК:				141.5			
1	7ЛК	1	лестница	19.6		3.50	
2		2	лестница	19.4		3.57	
3		3	лестница	18.6		3.87	
4		4	лестница	18.6		3.87	
5		5	лестница	17.5		2.73	
подвал		6	лестница	14.1		2.75	
Итого по помещению 7ЛК:				107.8			
Итого по лестницам:				684.6			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

12157.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

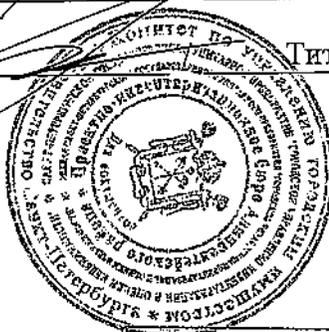
Николаенко В.Н.

Проверил:

Ефимова Л.Г.

Начальник филиала:

Титова В.В.



« 06 » 2008 г.

**Текущие изменения**

№ пом. (части): —

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены /не изменены

« 00 » 03 2008 г.

Исполнитель:

Прошнуровано, прокумеровано  
11 (одинадцать) листа (ов)

Подпись Начальника Филиала  
ГУП «ГУИОН» ПИВ  
(Адмиралтейского р-на В.Е. Титова)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

*исправленному  
версия*

Лист № 1, всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28.05.2009

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ФИБ Адмиралтейского района

Кадастровый номер  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер)

78:32:1232-3

*В.В. Титова*

1. **Описание объекта недвижимого имущества**  
1.1. **Наименование** институт социального образования «Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики»  
1.2. **Адрес (местоположение):** университет информационных технологий, механики и оптики

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	муниципальный округ Сенной
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Гривцова
Номер дома	14-16	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

- 1.3. **Основная характеристика:** общая площадь , 12157.5 , кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

- 1.4. **Назначение:** нежилое

- 1.5. **Этажность:**

количество этажей 5-6 , количество подземных этажей 1

- 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1825

- 1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

- 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

- 1.9. **Примечание:** Наружные границы строения не изменены. Площадь объекта изменена за счет учета перепланировки, акт приемки работ не предоставлен. Этажность: надземная: 5(4-5), подземная: подвал

- 1.10. ГУП «ГУИОН». Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.  
(наименование органа или организации)

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ФИБ Адмиралтейского района  
(Титова В.В.)

М.П. «06 июля 2009 г.

М.П. «28 мая 2009 г.



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

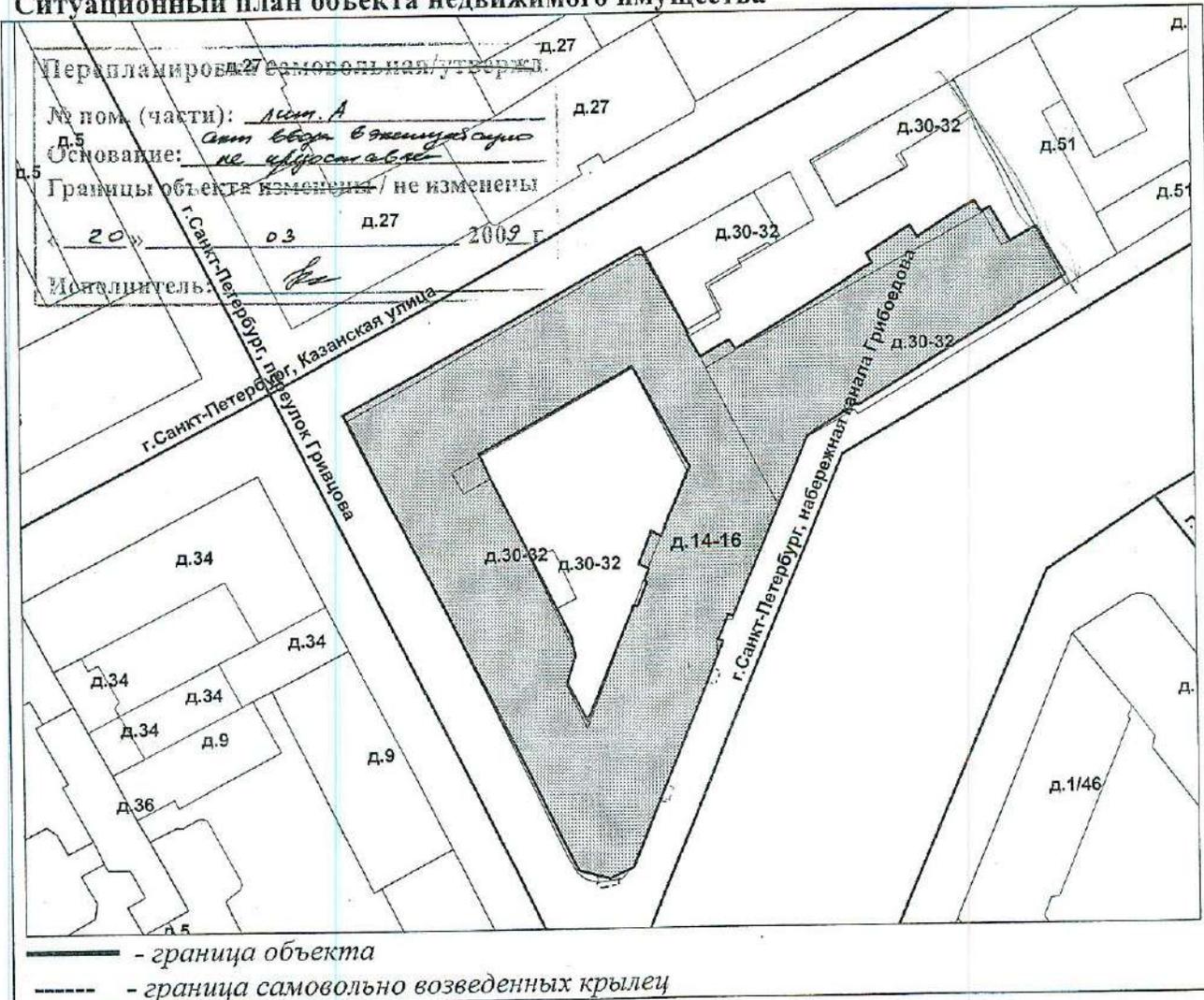
Кадастровый номер

8:32:1232:3:9

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

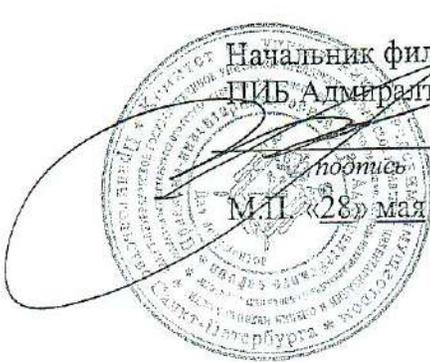
Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



М.П. Г. Гурьянов 20 г.

06 ИЮЛ 2009

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ГИБ Адмиралтейского района  
(Титова В.В.)



подпись

М.П. «28» мая 2009 г.

Ф.И.О

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики»*
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

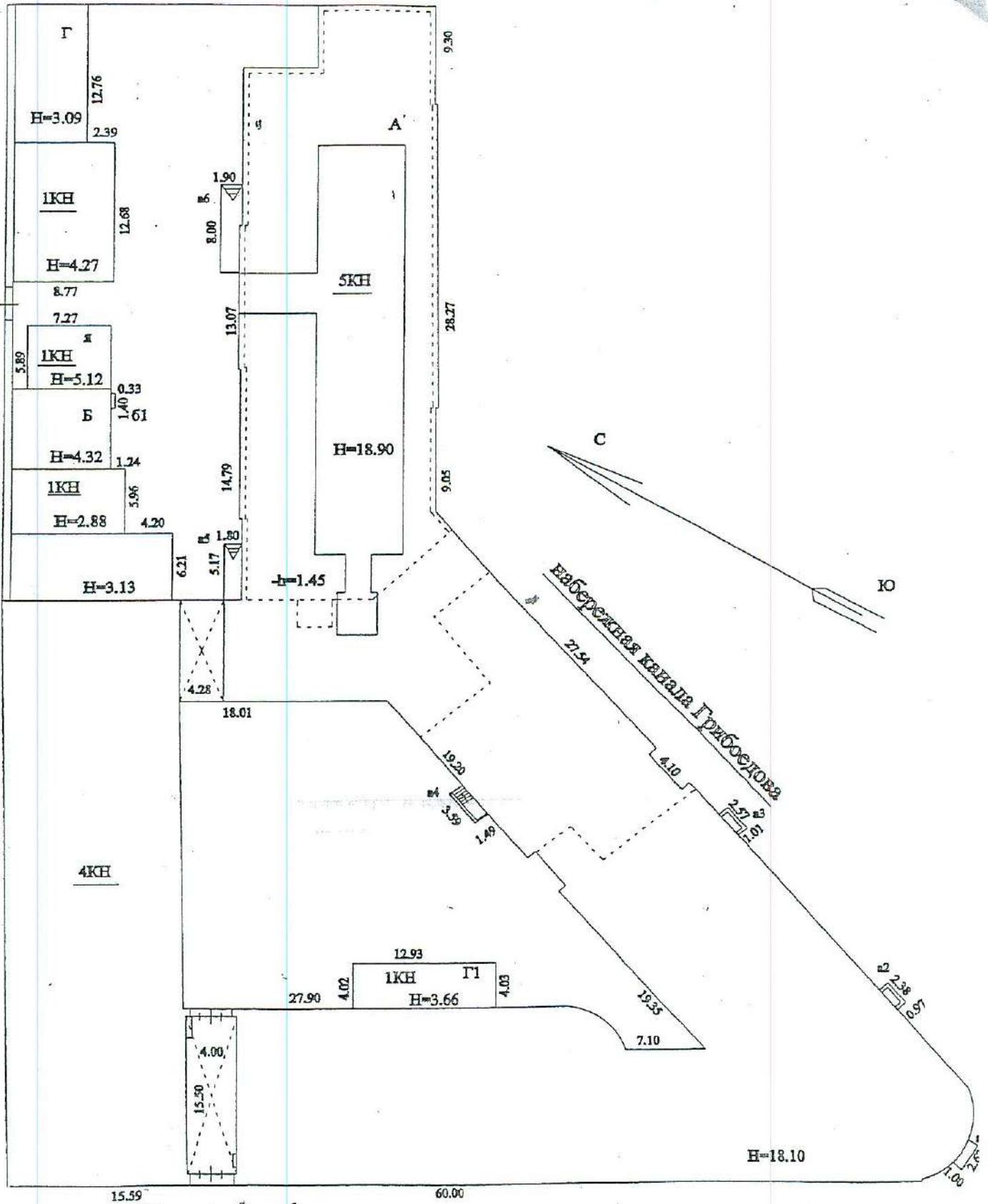
Квартал № 232  
Инвентарный № 1

\*) Наименование указано по данным

ГОУВПО «СПбГУ ИТМО»

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Казанская улица



перулок Гривцова

Масштаб 1:500





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итератив: А

Год постройки: 1825

Число этажей: 5(4-5),  
подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	6		6	35	2.1
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами	16		16	20	3.2
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу; кирпичные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	7		7	30	2.1
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты по металлическим балкам	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	11		11	25	2.75
		междуэтажное	железобетонные плиты по металлическим балкам						
		надподвальное	кирпичные своды						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробойны и нарушения примыканий местами	5		5	35	1.75
5	Полы		Линолеумные 35%; паркетные 40%; из керамической плитки; каменные	Истертость линолеума у дверей	5	1.7	6.7	30	2.01
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8		8	20	1.6
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.		штукатурка улучшенная	Глубокие трещины, мелкие пробойны и отслоение накрывочного слоя местами	6	+1.65	7.7	25	1.91
	Внутр. отделка		подшивные потолки; окраска масляная; штукатурка; окраска						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	24		22.3	25	5.58
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Электроплиты							
		Телевидение	кабельное телевидение						
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбойны и отбитые места в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	12		12	30	3.6
Итого					100.0		101.7		26.60

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.60 \times 100}{101.7} = 26\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9}$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведет. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а. б. в. Внутр. отделка а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

%

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			Удельный вес с поправками
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.														Удельный вес после поправок	Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
A	подвал	6	96	куб. м	29.70	1.02								0.97						0.99	29.4	3500	102900	26
A	Основное строение	6	96	куб. м	29.70	1.02								0.97						0.99	29.4	50000	1470000	26
A	(превышение объема)	6	96	куб. м	29.70	1.02			0.97					0.97						0.96	28.51	12092	344743	26
																						Всего:	1917643	
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																								231593745

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Г1				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты		16	-16									
Стены и перегородки	кирпичные, кирпичные	42		42								
Перекрытия												
Крыша	железобетонная совмещенная; металлическая	18		18								
Полы	асфальтовые	15		15								
Проемы	одинарные глухие; из металлопластика	2		2								
Отделочные работы	без отделки; штукатурка; окраска	2		2								
Электроосвещение	скрытая проводка	2		2								
Прочие работы		3		3								
<b>ИТОГО:</b>		100	x	84.0		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

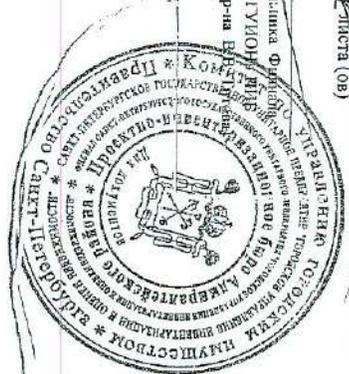
## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г1	склад	28	159 б	кв. м	30.40	0.84						0.84	25.54	52	1328	19	1076
														Всего	1328		1076

10/00 10/56 139



Промышленное, промышленное  
02 (14/17) листа (об)



Қазақстан Республикасының  
 Сыртқы Ішкі Істер Қазіреті  
 ІТІІ 6 ІТІІОН  
 Администрациясының р-на

*(Handwritten signature)*

Приложение № 9  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32), в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», разработанной ООО «СМУ 8» в 2023г., шифр Н-08-23, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20054 от 10 февраля 2020 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительно-Монтажное Управление 8»**

**ООО «СМУ 8»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН)

**1089847373758**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН)

**7810531355**

010027

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197101, г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 34, лит. Д,  
пом., каб. 1-Н, №56**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№184 от 10 февраля 2020 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 20054** от **10 февраля 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)